

工程编号：4403942026090200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区第三人民医院立体车库外立面工程

投标文件内容：          资信标文件          

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2026年9月9日

## 目录

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1、企业近5年同类工程业绩 .....                        | 1  |
| 稳健医疗产业大厦幕墙工程 .....                         | 2  |
| 科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程 ..... | 8  |
| 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程               | 18 |
| 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段） ....         | 26 |
| 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程 .....                     | 35 |

## 1、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

- 1、工程名称：稳健医疗产业大厦幕墙工程，合同价：2768万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025. 3. 25；
- 2、工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程，合同价：1962万元，合同签订时间或竣工验收时间：2026. 4. 29；
- 3、工程名称：珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程，合同价：1141万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025. 9. 11；
- 4、工程名称：中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段），合同价：539万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024. 10. 15；
- 5、工程名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程，合同价：417万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024. 12. 31；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 稳健医疗产业大厦幕墙工程

12-103-10-15

幕墙工程分包合同

合同编号: WJYLMQ-2023-0015

## 幕墙工程分包合同

工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲方: 汕头市达濠建筑总公司

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年10月8日



## 幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲 方: 汕头市达濠建筑总公司

乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期:

## 幕墙工程施工合同

甲方: 汕头市达濠建筑总公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称乙方)

由甲方总承包的稳健医疗产业大厦工程, 甲方依法将该项目中的幕墙工程分包给乙方施工。为了明确各自的权利与义务, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商订立本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 稳健医疗产业大厦幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 2.1、工程承包范围:

1) 深圳市粤源建设有限责任公司设计的稳健医疗产业大厦幕墙施工图纸、铝合金门窗图纸及工程设计说明书的全部内容(以 2023 年 8 月 28 日收到电子版图为准), 包括但不限于玻璃幕墙(含铝合金门窗、铝合金百页等)、铝板幕墙、铝板吊顶、铝拉网幕墙、花岗岩石材幕墙、不锈钢天沟、铝合金格栅、铝板(玻璃)雨棚、幕墙防雷、预埋构件、石膏板等等。

#### 2.2、承包方式:

承包方式为按幕墙图纸一次性大包干: 即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包宿舍、包吊篮、包图纸复晒、包检测、包调试、包四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包验收合格、包保护清洁、包管理费、包利润、包规费、包 9%税金、包工伤保险、包风险、包设计变更增加费用在 2 万元以内不计、包保修等等。

### 三、工期要求

1. 按照本工程工期要求和总体施工进度计划,乙方务必紧随甲方每周、每月的施工进度计划进行施工,完成各自的各项施工内容,确保总合同规定的竣工日期(或建设单位、甲方要求提前的日期),并具备验收条件。如因乙方原因逾期竣工的,由乙方对建设单位及甲方的损失承担损害赔偿赔偿责任。如非乙方原因逾期竣工的,则工期可以相应顺延。

#### 2. 工期延误

##### 2.1 工期顺延的情况:

如遇下列情况之一的,经建设单位、监理、甲方代表签证后,工期可以相应顺延,并用书面形式确定顺延限:

①不可抗力(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨、政府禁令、战争、罢工等)。

2.2 延期损失赔偿费: 由于乙方原因影响工期进度的,乙方应赔偿甲方及建设单位的损失。

### 四、合同承包造价及工程款支付方式

4.1、本幕墙分包工程是按施工图纸进行一次性大包干,总包干价款为人民币(大写): **贰仟柒佰陆拾捌万元整**; 小写: **27680000 元(含 9%税金)**。施工过程中若发生设计修改变更所引起工程量增减部分,则按实计量(增加费用在 2 万元以内的属乙方大包干范围),其价格参照乙方的清单报价进行结算(但综合单价应扣除乙方 5%下浮率),若清单报价中没有的项目,其综合单价按市场行情经双方协商确定,若本工程无设计变更,则无需办理工程竣工结算,本合同总价视为工程结算价。

4.2、工程款按如下支付(乙方必须向甲方提供有效税票):

4.2.1、每月按甲方、现场监理工程师签字确认及建设单位审核工程进度(实际工程量)的 75% 支付工程款。(每月进度款参考清单报价作为依据:埋板 5% 龙骨 50% 面板 45%。)

4.2.2、幕墙工程完成且经甲方、监理、建设方审核确认后,甲方向乙方支付至合同总价款的 85%。

4.2.3、幕墙工程经政府有关部门验收合格后 30 天内,甲方向乙方支付至合同总价款的 90% 计人民币: **¥ 24912000 元**, 大写: **贰仟肆佰玖拾壹万贰仟元**。

4.2.4、移交幕墙工程竣工验收资料和双方办理竣工结算确认后的 30 天,甲方向乙方支付至合

合同条款, 按合同条款履行完权利和义务后合同失效。

12.3、本合同一式四份, 甲方执二份, 乙方执二份, 具有同等法律效力。

以下无正文

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| 甲方(公章):                    | 乙方(公章):                                 |
| 公司: 汕头市达濠建筑总公司             | 公司: 深圳鸿致建设集团有限公司                        |
| 地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼   | 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D |
| 法定代表人: 陈树宏                 | 法定代表人: 杨雪晨                              |
| 委托代理人:                     | 委托代理人:                                  |
| 联系电话: 0754-88573219        | 联系电话: 0755-88606059                     |
| 开户银行: 深圳招行创维大厦支行           | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行               |
| 开户账号: 755901481410701      | 开户账号: 44250100008600002548              |
| 纳税人识别号: 914405121930205178 | 纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X              |
| 签订日期: 2023年 月 日            | 签订日期: 年 月 日                             |

2 特别提示: 若期满或未按约定结清货款  
(或工程款), 请及时书面告知我公司财务科  
联系电话: 0755-83730903

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

\* GD - C6 - 7311 \*



科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包  
工程

甲方合同编号: B01194012024112401

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总  
承包-门窗幕墙专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期: 2024 年 12 月 13 日

法 务

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)  
法定代表人: 彭永钢  
职务: 总经理  
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1  
栋A座1601  
分包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司(以下简称“乙方”)  
法定代表人: 杨雪晨  
职务: 总经理  
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松  
大厦2A、2D

鉴于甲方已于2024年5月24日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包施工单价合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-机电安装专业分包工程工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244355835  
1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
1.4 复审时间及有效期: 2024年05月23日、2028年12月05日  
1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004713  
1.6 复审时间及有效期: 2024年01月03日、2026年03月10日  
1.7 乙方属于: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：其范围包括但不限于 3#楼厂房、4 号楼宿舍、5#楼仓库、6#楼仓库、7#楼仓库、8#楼污水处理站图纸清单范围内的所有内容

2.4 提供分包内容：钢结构、钢筋桁架楼承板、预埋件、防火涂料、防腐、幕墙工程（大型整体性的玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚、金属外窗、岩棉夹芯板工程等）、玻璃栏杆工程、外墙涂料、室内外各类栏杆等，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工费、材料费、机械、措施项目费（包括但不限于吊篮及钢胎架等）、样板试制及样品费、图纸深化设计费、送检费、包装、运输、卸车费、保险费、管理费、规费、税金、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因材料、施工、深化设计质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，配合调试及技术指导包括但不限于单机安装、调试、联动调试，向甲方、安装(施工)队伍或物业管理人员提供培训、安装指导等、包资料、安全文明施工、包验收合格等

2.5 分包合同价款：

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟玖佰陆拾贰万叁仟肆佰零柒元陆角贰分

小写：19623407.62 元

其中不含税合同价为18003126.26 元，增值税税金为1620281.36 元，乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金（包含9%增值税专用发票、城建税、



教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整)、☒不可预见风险费、其他：☒水电费☒工程竣工验收及移交等所有费用。

**第三条 分包工作期限**

- 3.1 开始工作日期：2024 年 11 月 20 日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2025 年 11 月 5 日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：350 天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

**第四条 质量标准及适用的标准规范**

- 4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格 质量评定等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
  - (1) /
  - (2) /
- 4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

**第五条 合同文件及解释顺序**

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷质量保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李挺，职务：项目经理，手机号：18111616987。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 方伟，职务：项目经理，手机号：18075365236，身份证号：340823199105080017。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件十二：乙方项目管理班子配备情况

投标人项目管理人员配备情况表

| 职务          | 姓名  | 社保防伪验证<br>码或条形码 (广<br>东省内单位必<br>填) | 上岗资格证明                    |        |                                       |                |
|-------------|-----|------------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------------------|----------------|
|             |     |                                    | 证书名称                      | 级<br>别 | 证号                                    | 专业             |
| 项目经理        | 方伟  | 33915fc29ca495b7                   | 注册建造师证                    | 一级     | 粤 1442021202201995                    | 建筑工程           |
| 项目技术<br>负责人 | 蔡绵汶 | 33915fc29c9d20ad                   | 安全生产考核<br>合格证 A 证、职<br>称证 | 高级     | 粤建安 A(2023) 0003105、<br>2303001142291 | 建筑<br>装饰<br>施工 |
| 安全负责<br>人   | 陈刚  | 33915fc29c9f4e61                   | 安全生产考核<br>合格证 C3 证        | 中<br>级 | 粤建安 C3(2014) 0011256                  | 建筑<br>工程       |
| 安全员 1       | 曾小洪 | 33915fc29ca099f4                   | 安全生产考核<br>合格证 C3 证        | 员<br>级 | 粤建安 C3(2023) 0006297                  | 建筑<br>工程       |
| 安全员 2       | 杨钰婷 | 33915fc65d6054d1                   | 安全生产考核<br>合格证 C3 证        | 员<br>级 | 粤建安 C3(2023) 0003957                  | 建筑<br>工程       |
| 建筑电工        | 彭志波 | 33915fc29c9b5388                   | 特种作业操作<br>资格证             | 中<br>级 | 粤 B012023030347                       | 建筑<br>电工       |
| 施工员 1       | 董网生 | 33915fc65d5ed77u                   | 施工员岗位证                    | 中<br>级 | 0442210200001000065                   | 装饰<br>装修       |
| 施工员 2       | 陶先群 | 33915fc29c99fc57                   | 施工员岗位证                    | 中<br>级 | 0442310300004000005                   | 设备<br>安装       |
| 资料员         | 曾彩萍 | 33915fc29ca241aa                   | 资料员岗位证                    | 员<br>级 | 0443811494418004405                   | 建筑<br>工程       |
| 质量负责<br>人   | 曾祥兵 | 33915fc29c9566fj                   | 质量员岗位证                    | 中<br>级 | 0441710694417004133                   | 土<br>建         |
| 质量员         | 郑雄坤 | 33915fc29ca280dg                   | 质量员岗位证                    | 中<br>级 | 0441710894417001005                   | 设备<br>安装       |
| 劳务员         | 陈丽佳 | 33915fc29bed149n                   | 劳务员岗位证                    | 初<br>级 | 0442411300021000002                   | 建筑<br>工程       |
| 材料员         | 张全  | 33915fc29be9b396                   | 标准员岗位证                    | 初<br>级 | 0442311500004000010                   | 建筑<br>工程       |
| 机械员         | 杨雷  | 33915fc29c9b0f6k                   | 机械员岗位证                    | 员<br>级 | 0442211200001000224                   | 建筑<br>工程       |
| 造价工程师       | 邢彦炜 | 33915fc29d1c2d5t                   | 注册造价师证                    | 一<br>级 | 建[造]11234400028121                    | 土<br>建         |

## 分部(系统)工程质量验收记录

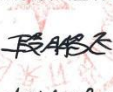
2   

|                                                                                                              |  |                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|
| 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>一级注册建造师执业资格<br>姓名: 李伟<br>身份证号: 440302197508010011<br>专业: 建筑<br>注册编号: 20200000000000000000 |  | 分部(系统、子系统)观感质量<br>符合要求                                    |  |
| 总承包施工单位<br>项目负责人签名: 李伟<br>2026年4月29日<br>(盖章)                                                                 |  | 勘察单位<br>项目负责人签名: /<br>年 月 日<br>(盖章)                       |  |
| 设计单位<br>项目负责人签名: 段鹏飞<br>2026年4月29日<br>(盖章)                                                                   |  | 监理(建设)单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘建<br>2026年4月29日<br>(盖章) |  |



# 涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 ☐ ☐ ☐

|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称                                                                                  |                       | 科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体工程                                                                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
| 总承包施工单位                                                                                      | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司     | 项目技术负责人                                                                                      | 许自友                                                                                          | 项目负责人                                                                                        | 李挺                                                                                                         | 单位技术(质量)负责人 | 杨焕奎 |
| 专业承(分)包单位                                                                                    | 深圳鸿致建设集团有限公司          | 项目技术负责人                                                                                      | 蔡绵汶                                                                                          | 项目负责人                                                                                        | 方伟                                                                                                         | 单位技术(质量)负责人 | 姚丽  |
| 序号                                                                                           | 隶属的分项工程名称             | 检验批数                                                                                         | 施工单位检查评定结果                                                                                   |                                                                                              | 监理(建设)单位验收结论                                                                                               |             |     |
| 1                                                                                            | 水性涂料涂饰                | 45                                                                                           | 符合质量验收规范要求                                                                                   |                                                                                              | 合格                                                                                                         |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
| 汇总                                                                                           | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 0 |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                                                                         |                       |                                                                                              | 符合质量验收规范要求                                                                                   |                                                                                              | 合格                                                                                                         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                                                                        |                       |                                                                                              | 符合质量验收规范要求                                                                                   |                                                                                              | 合格                                                                                                         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                                                                           |                       |                                                                                              | 符合质量验收规范要求                                                                                   |                                                                                              | 合格                                                                                                         |             |     |
|                                                                                              |                       |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                            |             |     |
| 专业承(分)包单位                                                                                    |                       | 总承包施工单位                                                                                      | 勘察单位                                                                                         | 设计单位                                                                                         | 监理(建设)单位                                                                                                   |             |     |
| 项目负责人签名:  |                       | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  |             |     |
| 2026年10月29日 (盖章)                                                                             |                       | 2026年10月29日 (盖章)                                                                             | 年 月 日 (盖章)                                                                                   | 2026年10月29日 (盖章)                                                                             | 2026年10月29日 (盖章)                                                                                           |             |     |

## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 ☐ ☐ ☐

|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称                                                                                  |                         | 科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体工程                                                                       |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
| 总承包施工单位                                                                                      | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司       | 项目技术负责人                                                                                      | 许自友        | 项目负责人                                                                                        | 李挺 | 单位技术(质量)负责人                                                                                                | 杨焕奎 |
| 专业承(分)包单位                                                                                    | 深圳鸿致建设集团有限公司            | 项目技术负责人                                                                                      | 蔡绵汶        | 项目负责人                                                                                        | 方伟 | 单位技术(质量)负责人                                                                                                | 姚丽  |
| 序号                                                                                           | 隶属的分项工程名称               | 检验批数                                                                                         | 施工单位检查评定结果 |                                                                                              |    | 监理(建设)单位验收结论                                                                                               |     |
| 1                                                                                            | 护栏和扶手制作与安装              | 27                                                                                           | 符合质量验收规范要求 |                                                                                              |    | 合格                                                                                                         |     |
| 2                                                                                            | 门窗套制作与安装                | 3                                                                                            | 符合质量验收规范要求 |                                                                                              |    | 合格                                                                                                         |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
|                                                                                              |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
| 汇总                                                                                           | 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 30 |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                                                                         |                         |                                                                                              | 符合质量验收规范要求 |                                                                                              |    | 合格                                                                                                         |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                                                                        |                         |                                                                                              | 符合质量验收规范要求 |                                                                                              |    | 合格                                                                                                         |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                                                                           |                         |                                                                                              | 符合质量验收规范要求 |                                                                                              |    | 合格                                                                                                         |     |
| 合格                                                                                           |                         |                                                                                              |            |                                                                                              |    |                                                                                                            |     |
| 总承包施工单位                                                                                      |                         | 勘察单位                                                                                         |            | 设计单位                                                                                         |    | 监理(建设)单位                                                                                                   |     |
| 项目负责人签名:  |                         | 项目负责人签名:  |            | 项目负责人签名:  |    | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  |     |
| 2026年4月21日<br>(盖章)                                                                           |                         | 2026年4月21日<br>(盖章)                                                                           |            | 2026年4月29日<br>(盖章)                                                                           |    | 2026年4月29日<br>(盖章)                                                                                         |     |

珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

H2-2023-9-096

编号：ZJ/QT-GC-DL2021A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

签约时间：2023年9月15号

签约地点：深圳市龙岗区

ab1919e8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4



## 合同协议书

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人：林旭佳

纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 015800020910002215

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人：杨雪晨

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D 0755-88606059

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4425 0100 0086 0000 2548

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程；

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

### 第二条 工程承包方式及结算方法

ab1919e8-d053-cc11-bd2e-0a94efa79809-4

5 / 320

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:  $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} > 3\%$ , 则  $\text{最终结算金额} = \text{最终审定金额} - (\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$ ),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

### 第三条 合同工期

开工时间: 2023年10月10日

完工时间: 2024年10月09日

合同工期总日历天数: 365

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

### 第四条 合同价款

合同总价款(含税): ¥11,418,129.96元, (大写): 人民币壹仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元玖角

ab1919e8-d053-ee11-bd2c-0a94efa79809-4



陆分整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,475,348.59元，（大写）：人民币壹仟零肆拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元伍角玖分整。

本合同增值税发票属性：

☒专用发票

☐普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥942,781.37元，（大写）：人民币玖拾肆万贰仟柒佰捌拾壹元叁角柒分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细说明增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

## 第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定，第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价：

ab1919e8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4

7 / 320

指  
充

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：杨雷 15012329376

传真：0755-88601776

通讯地址：深圳市福田区益田路2008号鸿致集团大厦2楼

邮政编码：518040

电子邮件：218040030@qq.com

签约时间：2013.9.11

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

ab1919e8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4

16 / 320

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收申请表

项目分期/区名称： 珠江东岸北区三期

编号：

致： 惠州市深惠珠江房地产开发有限公司 项目工程部：

我方已按合同要求完成了 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）工程，经竣工初步验收合格，现报请贵司组织竣工验收。

附：1、竣工报告； 2、竣工资料； 3、竣工图纸。

承包单位（章）

项目经理：

日期：

2025.9.11

监理部审查意见：

同意验收

监理单位（章）

日期：2025.9.11

项目工程部审查意见：

质量总监/工程部经理：

工程负责人：

日期：2025.9.11

地区工程中心审批意见：

质安部负责人：

中心负责人：

日期：2025.9.11

说明：1、本表一式三份，施工单位、项目工程部、地区工程中心各一份。



# 广东珠江投资股份有限公司

## 竣工验收证明书（总包工程以外）

|                                                                                                              |                                |                                                                                                                |                 |      |          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------|----|
| 工程名称                                                                                                         | 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 | 工程地点                                                                                                           | 大亚湾西区龙海二路 288 号 | 开工日期 | 2025.4.8 |    |
| 建设单位                                                                                                         | 惠州市深惠珠江房地产开发有限公司               | 参加评定人员                                                                                                         | 张               |      |          |    |
| 承包单位                                                                                                         | 深圳鸿致建设集团有限公司                   | 参加评定人员                                                                                                         | 周               |      |          |    |
| 承建项目名称                                                                                                       | 实际完成情况                         |                                                                                                                |                 |      |          |    |
| 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）                                                                    | 已按图纸设计和规范要求完成                  |                                                                                                                |                 |      |          |    |
|                                                                                                              |                                |                                                                                                                |                 |      |          |    |
|                                                                                                              |                                |                                                                                                                |                 |      |          |    |
|                                                                                                              |                                |                                                                                                                |                 |      |          |    |
| 承包单位                                                                                                         |                                | 建设单位                                                                                                           |                 |      |          |    |
| <br>核定人：周<br>日期：2025.8.11 |                                | <br>核定人：张<br>日期：2025.9.11 |                 |      |          |    |
| 参加评定的单位及人员（签名）                                                                                               | 单位名称                           | 姓名                                                                                                             | 姓名              | 单位名称 | 姓名       | 姓名 |
|                                                                                                              | 深圳鸿致                           | 周                                                                                                              | 张               |      |          |    |
|                                                                                                              | 广东粤建                           | 谢                                                                                                              |                 |      |          |    |
|                                                                                                              |                                | 周                                                                                                              |                 |      |          |    |



# 广东珠江投资股份有限公司

## 工程竣工验收意见会签表

项目分期/区名称： 珠江东岸北区三期

编号：

|              |                                                                                                                                                                    |        |           |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| 单位工程         | 珠江东岸北区三期 13 栋室内及公<br>共部位精装修及石材幕墙工程                                                                                                                                 |        | 验收时间      | 2025.9.11 |
| 项目工程部<br>意见  | 施工单位在 2025 年 9 月 11 日 完成合同（编号：<br>P084.005-SZZJ001-2023-09-GC-0094） <input checked="" type="checkbox"/> 全部工程。<br><input type="checkbox"/> 部分工程，具体详见已完成工程量确认单。      |        |           |           |
|              | 验收结论：<br><input checked="" type="checkbox"/> 已完成的工程合格，同意验收。<br><input type="checkbox"/> 已完成的工程部分合格，不合格部分执行结算核减，核检工程量详见附件。<br><input type="checkbox"/> 不合格，整改后重新报验。 |        |           |           |
|              | 质量违约：                                                                                                                                                              | 进度违约：  | 中间过程违约：   |           |
| 无            | 今日总工期36天<br>实际总工期52天<br>逾期156天<br>二期总工期159天<br>实际无逾期                                                                                                               | 逾期扣罚2万 |           |           |
| 经办人：         | 2025.9.11                                                                                                                                                          | 工程负责人： | 2025.9.11 |           |
| 地区工程<br>中心意见 | 质安负责人： 日期： 2025.9.11<br>（非总包、非八大类专业工程终审）中心负责人： 日期： 2025.9.11<br>（总包、八大类专业工程终审）大生产负责人： 日期： 2025.9.11                                                                |        |           |           |

- 说明：1、本表经工程部门会签后方可签署竣工验收报告和办理结算。  
 2、本表验收意见涉及工程量确认的，需提供相关工程量确认文件作为会签附件。  
 3、本表一式三份，项目工程部二份（用于签署竣工验收报告和办理结算）、地区工程中心一份。



H2-2024-5-060

# 建设工程施工承包合同

（通用版 2022 修订版）

发 包 人： 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司

工程名称： 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）

合同编号： CCHZ-QT-2024-056

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)。

2. 工程地点: 长春市朝阳区永春镇永春街。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

承包人需完成中铁长春博览城项目住宅 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)施工图纸所示的全部楼号、园区主、次入口门头及住宅单元入口门头外墙石材、铝板干挂工程及屋面金属格栅工程(含石材部位骨架;岩棉保温;与石材、铝板周边窗口、保温等接触部位打胶),具体内容详见施工图纸及工程量清单所示范围的所有工作,同时需配合灯光专业进行预留及配合安装,并提供所有完成本项目所必须的深化施工图二次设计、材料的供应及安装、调试、检测(含施工范围内检测费用及政府部门收取的检测费用)、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用。

6. 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件、发包人企业所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

6.1 按发包人提供的由 吉林省建研工程项目管理有限公司 出具的设计图纸 幕墙招标图纸 出图日期 2024年3月5日 第 7 版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件及其补充文件等包括的全部内容，以及        /        所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

6.2 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

6.3 承包人承建的工程包括但不限于下列各项（合同附件8《工作界面划分表》）内容，具体如下：

总承包单位负责：

(1) 基面处理达到相关国家工程质量验收标准，并组织四方验收后交接；

(2) 提供货物的堆放地点；

(3) 提供临时水电的就近接驳点；

(4) 统一管理施工现场及安全文明施工；

(5) 竣工资料整理；

(6) 有偿提供住宿；

幕墙单位负责：

### 三、合同工期

1. 工期总日历天数: 51 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2024 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况,备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施(包括水池)保证工程在市政停电断水时正常施工,发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

#### 2. 阶段节点工期进度计划表:

| 序号 | 节点名称    | 工作内容               | 完成时间      |
|----|---------|--------------------|-----------|
| 1  | 龙骨安装    | 龙骨安装并焊接完成          | 2024/4/10 |
| 2  | 石材、铝板安装 | 石材、铝板全部安装完成        | 2024/5/5  |
| 3  | 打胶      | 石材、铝板及与其他部位交接处打胶完成 | 2024/5/15 |
| 4  | 外架拆除    | 外脚手架拆除             | 2024/5/21 |

3. 实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准,并以此日期计算竣工日期;

### 四、质量标准

工程质量符合 按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级 标准。

本工程涉及的产品设备承包人必须以书面形式保证提供原产、正宗品牌产品,不得用假冒及伪劣产品替代,以次充好,一经发现,建设单位将追究承包单位及分包人的相关责任,同时有权解除合同,



并向建设单位支付最高不超过合同签约额 20%的违约金。

#### 五、合同价款

合同金额：（小写）不含税价人民币：5,392,293.58 元，增值税人民币：485,306.42 元，增值税率：9 %，含税价人民币：5,877,600 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰叁拾玖万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，增值税人民币：肆拾捌万伍仟叁佰零陆元肆角贰分，含税价人民币：伍佰捌拾柒万柒仟陆佰元。

如遇国家税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及其补充条款；
- (2) 有效的补充合同、补充协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其补充文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 规范、技术标准（含企业技术标准）和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



农民工工资前应上报发包人工程款支付明细，发包人审核无误后，承包人方可进行支付；发包人有权因支付金额、收款方与上报明细不一致等原因而暂停工程款支付，一切后果由承包人承担。

7. 其他承诺[包括但不限于: 不转包承诺、工期承诺、保修承诺、项目经理无在建承诺(自拟)]

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、其它

合同条款前带“□”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

#### 十、签订时间及地点

本合同于 2024 年 3 月 8 日签订。

本合同在 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人: 杨雪晨  
(签字)  (签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路25号泰然科技  
园水松大厦2A、2D

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518040

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-88606059

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: hongzhijs@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008600002548

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

⑨ 疫情不作为不可抗力因素。疫情防护期间严格按照地方、发包人、总包单位相关要求执行，费用已经包含到投标报价中，发包人不再支付相关费用。

⑩ 图纸中不完善内容由施工单位负责完善，施工完成后必须成为一个整体，保证石材幕墙整体美观，如有遗漏须免费补足。

⑪ 承包人施工场地布置必须结合配套管网及景观图纸进行布置，配合配套、景观施工，腾退场地费用，已含投标报价中，不予另行计取费用。

⑫ 承包人需完成与其他专业的接口安装及调试工作，具体界面按照附件要求执行。

⑬ 投标人施工过程中应积极配合项目公司做好迎检工作部署，包括但不限于建设单位检查、政府检查及第三方检查等，所有检查以发包人通知为准，不得以检查名义另行增加费用，所有迎检费用均包含在投标总价中。

⑭ 除上述特别事项外，还应遵守所有合同所有附件要求。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 邢彦炜；身份证号： 130126198710200053  
建造师注册证书号： 粤 1442019202009348；联系电话：  
18033081943；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调  
关系、听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在本工程施工期间  
每周不少于6天，每天不少于8小时，离开施工现场必须向发包人

### 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称：中铁长春博览城项目<br>B02、B06 地块幕墙工程<br>（三标段）                                                                                                                                                               | 部位：B06 地块幕墙工程                                                                                                                                             |
| <p>本工程已按合同约定完工，自检合格，资料齐全。符合竣工验收条件。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"><p>施工单位：[Red Seal: 中铁长春博览城项目B06地块幕墙工程]</p><p>项目经理：[Signature]</p><p>2024年10月13日</p></div> |                                                                                                                                                           |
| <p>竣工验收合格</p>                                                                                                                                                                                           | <div style="text-align: center;"><p>监理单位：（章）[Red Seal: 中铁长春博览城项目B06地块幕墙工程]</p><p>专业监理工程师：[Signature]</p><p>总监理工程师：[Signature]</p><p>2024年10月14日</p></div> |
| <p>同意</p>                                                                                                                                                                                               | <div style="text-align: center;"><p>建设单位：（章）[Red Seal: 中铁长春博览城项目B06地块幕墙工程]</p><p>专业工程师：[Signature]</p><p>项目管理部长：[Signature]</p><p>2024年10月15日</p></div>   |



# 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为小梅沙海洋馆项目,四周交通便利。本项目总建筑面积约 7914.92 m<sup>2</sup>,用地面积约 1747.89 m<sup>2</sup>,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗栏杆等施工面积约 3711 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     /    %; 国有资本 100%; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

按照北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的《小梅沙海洋馆配套用房幕墙工程招标准施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于玻璃幕墙,石材幕墙,铝板幕墙,铝合金门窗,玻璃栏板,格栅,百叶,吊顶,窗式新风机,护窗栏杆等所有内容的施工,以及本工程相关所有的幕墙门窗相关防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝,防水措施及成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工 BIM 建设需求;

需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 1 人专职负责本项目 BIM, 图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

3. 依当地法律法规进行工程施工，保证所有幕墙系统的结构安全（结构计算需按省标）、防水性能等功能要求。若规范有相关条文要求，但图纸表达不清或遗漏部分，需严格按规范执行，费用增加由承包人自行负责。

4. 样板先行，所有材料样件、加工样件、安装样板（每个系统开始安装时）必须经过各方确认后方可大量实施。如不能达到发包人的验收标准，需整改直至达到发包人合格标准，相关费用已包含在合同价款内。

5. 所有塞缝及收口处理，包括楼层层间封闭、纵横向防火分隔、灯箱等；边框封堵塞填由承包人负责，框边渗水由承包人承担责任并负责维修。相关费用已包含在合同价款内。

6. 配合别途工程（包括但不限于泛光照明、LED、广告、标识 LOGO、弱电工程，太阳能工程等）进行预留预埋、开孔等相关工作，提供别途工程所需的支撑支架和外包装饰，需并对孔洞的防水负责。相关费用已包含在合同价款内。

7. 对已施工完成的幕墙预埋件进行复核与处理，相关费用已包含在合同价款内。

8. 所有门窗幕墙栏杆相关防雷，由承包人将结构预留防雷件与门窗幕墙栏杆防雷进行连接，相关费用已包含在合同价款内。

9. 幕墙工程相关检测：包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

10. 幕墙视觉样板段：提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

11. 幕墙工程施工所涉及脚手架及吊篮、高空车、曲臂车、吊篮等措施设备由承包人根据实际现场情况自行考虑。设备搭拆，运输不限次数，均由承包人自行负责，相

关费用已包含在合同价款内。

12. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

13. 本项目幕墙工程直至精装完成交付前的成品保护工作，承包人须根据实际情况综合考虑在单价中。涂料施工过程的门窗幕墙栏杆百叶等由承包人负责成品保护，交付前需进行一次达到交付条件的外立面清洗，相关费用已包含在合同价款内。

14. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发标人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发标人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

15. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

16. 发标人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发标人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

17. 投标单位应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与工程量清单所显示的内容有不一致之处，以工程技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                 |                                     |                |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |



|                              |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 其它： |
|------------------------------|

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；      |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它金属吊顶、百叶、栏杆_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                              |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                         |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 17 日；

计划竣工日期： 2024 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾柒万玖仟陆佰捌拾陆元肆角玖分（¥4,179,686.49元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥68,634.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟壹佰肆拾柒元陆角捌分（¥224,147.68元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_（¥\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟伍佰柒拾肆元柒角陆分（¥3,834,574.76元），增值税税金为¥345,111.73元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。  
发包人：(公章)  李林 44030800021748  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
承包人：(公章)  杨雪晨  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：李林

委托代理人：      /      

电话：      /      

传真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：平安银行梅沙支行

账号：1100 2878 1588 01

统一社会信用代码：

91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：518000

法定代表人：杨雪晨

委托代理人：      

电话：0755-88606059

传真：      

电子信箱：      

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位：深圳市海洋世界有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

|             |                            |      |                       |
|-------------|----------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称        | 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程           |      |                       |
| 工程地址        | 深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧          |      |                       |
| 结构类型        | 钢筋混凝土框架结构                  | 建筑面积 | 7914.92m <sup>2</sup> |
| 栋/层         | 1/9                        | 工程造价 | 417.968649 万元         |
| 施工许可证号      | 2208-440308-04-01-27600302 | 开工日期 | 2023 年 12 月 17 日      |
| 监督单位        | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心           | 监督编号 | 2022-020B             |
| 质 量 责 任 主 体 |                            |      |                       |
| 主体类型        | 主体名称                       |      | 资质证号                  |
| 建设单位        | 深圳市海洋世界有限公司                |      | /                     |
| 勘察单位        | /                          |      | /                     |
| 设计单位        | 北建院建筑设计（深圳）有限公司            |      | A244069720            |
| 监理单位        | 深圳市特发工程管理有限责任公司            |      | E244066338            |
| 总承包单位       | 深圳鸿致建设集团有限公司               |      | D244355835            |
| 分包单位        | 基坑支护                       | /    | /                     |
|             | 桩基                         | /    | /                     |
|             | 防水                         | /    | /                     |
|             | 门窗幕墙                       | /    | /                     |
|             | 消防                         | /    | /                     |
|             | 空调                         | /    | /                     |
|             | 燃气                         | /    | /                     |
|             | 高低压配电                      | /    | /                     |
|             | 智能化                        | /    | /                     |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组 长 | 吴昊                            |
| 副组长 | 戴一鸣、曾路荣、吴林云、陈辉、陶先群            |
| 组 员 | 王文超、王宝纯、张伟、黄兴朝、彭志波、杨璐璐、万根群、肖潘 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                 |
|--------|-----|--------------------|
| 土建工程   | 戴一鸣 | 曾路荣、王文超、黄兴朝、彭志波、肖潘 |
| 给排水工程  | /   | /                  |
| 电气工程   | /   | /                  |
| 通风空调工程 | /   | /                  |
| 质量控制资料 | 彭莲花 | 张伟、万根群             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容                                                                   |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等                                      |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等                                            |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等                                                         |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等                                   |
| 6  | 通风空调  | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等                        |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等                                  |
| 8  | 智能建筑  | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等                                 |
| 9  | 建筑节能  | <u>围护系统节能</u> 、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等                            |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等                                                                 |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等                                                    |



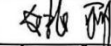
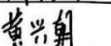
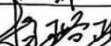
(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>检查结果      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                 | 观感质量<br>检查结果                                             | 验收<br>意见 |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| 地基<br>基础 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 主体<br>结构 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 装饰<br>装修 | 共_7项,<br>经核查符合规定_7项 | 共核查_5项, 符合规定_5项<br>共抽查_0项, 符合规定_0项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_7项, 其中:<br>评价为“好”的_7项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 给水<br>排水 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 通风<br>空调 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 建筑<br>电气 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 智能<br>建筑 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 建筑<br>节能 | 共_5项,<br>经核查符合规定_5项 | 共核查_3项, 符合规定_3项<br>共抽查_0项, 符合规定_0项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_8项, 其中:<br>评价为“好”的_8项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 燃气<br>工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |
| 室外<br>工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | /        |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称            | 职务<br>(专业)          | 姓 名  | 签 名<br>(与承诺书一致) |
|------|-----------------|---------------------|------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市海洋世界有限公司     | 项目负责人               | 吴昊   | 吴昊              |
|      |                 | 现场工程师               | 土建   | 戴一鸣             |
|      |                 |                     | 土建   | 曾路荣             |
|      |                 |                     | 电气   |                 |
|      |                 |                     | 通风空调 | /               |
|      |                 |                     | 资料   | 彭莲花             |
|      |                 |                     |      |                 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | /    |                 |
|      |                 |                     |      |                 |
| 设计单位 | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 项目负责人<br>(注册建筑师)    | 陈辉   | 陈辉              |
|      |                 | 设计工程师               | 建筑   | 陈辉              |
|      |                 |                     | 结构   | 黄琪华             |
|      |                 |                     | 给排水  |                 |
|      |                 |                     | 电气   | 陈小青             |
|      |                 |                     | 通风空调 |                 |
|      |                 |                     | 景观   |                 |
|      |                 |                     |      |                 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   | 吴林云  | 吴林云             |
|      |                 | 监理工程师               | 土建   | 王文超             |
|      |                 |                     | 给排水  | 段化全             |
|      |                 |                     | 电气   | 王宝纯             |
|      |                 |                     | 通风空调 |                 |
|      |                 |                     | 资料   | 张伟              |
|      |                 |                     |      |                 |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别                  | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓 名  | 签 名<br>(与承诺书一致)                                                                     |
|-----------------------|---------------|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 总<br>承<br>包<br>单<br>位 | 深圳鸿致建设集团有限公司  | 单位技术负责人         | 姚丽   |  |
|                       |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 陶先群  |  |
|                       |               | 项目技术负责人         | 黄兴朝  |  |
|                       |               | 质量主任            | 杨璐璐  |  |
|                       |               | 现场<br>工程<br>师   | 土建   | 彭志波                                                                                 |
|                       |               |                 | 给排水  |                                                                                     |
|                       |               |                 | 电气   |                                                                                     |
|                       |               |                 | 通风空调 |                                                                                     |
|                       |               |                 | 资料   | 万根群                                                                                 |
|                       |               |                 |      |  |
| 分<br>包<br>单<br>位      | 基坑<br>支护      | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 桩基            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 防水            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 门窗<br>幕墙      | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 消防            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 空调            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 燃气            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 高低<br>压配<br>电 | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |
|                       | 智能<br>建筑      | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                                                                                     |
|                       |               |                 |      |                                                                                     |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      | /  |
| 2  | 特种设备      | /  |
| 3  | 防雷装置      | /  |
| 4  | 海绵设施      | /  |
| 5  | 通信工程配套    | /  |
| 6  | 有线电视网络设施  | /  |
| 7  | 无障碍设施     | /  |
| 8  | 住宅光纤到户    | /  |
| 9  | 住宅信报箱     | /  |
| 10 | 绿色建筑      | 合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | /  |
| 12 | 城建档案      | /  |
| 13 | 燃气工程      | /  |
| 14 | 其它专项      | /  |
|    |           |    |
|    |           |    |



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年12月31日。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2024年12月

|                             |                                  |                                  |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位                        | 勘察单位                             | 设计单位                             | 监理单位                            |
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) |
| 吴昊                          |                                  | 陈辉                               | 陶光群                             |
| (盖公章)                       | (盖公章)                            | (盖公章)                            | (盖公章)                           |
| 2024年12月31日                 | 年月日                              | 2024年12月31日                      | 2024年12月31日                     |
| (盖章日期)                      | (盖章日期)                           | (盖章日期)                           | (盖章日期)                          |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 .....          | 1  |
| 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段） ..... | 2  |
| 项目管理机构人员配备表 .....                   | 11 |
| 项目经理（建造师）简历表 .....                  | 12 |
| 项目技术负责人简历表 .....                    | 19 |
| 造价员（预算员）信息表 .....                   | 23 |
| 施工负责人信息表 .....                      | 28 |
| 安全负责人（安全主任）信息表 .....                | 33 |
| 专职安全员信息表 .....                      | 37 |
| 质量负责人（质量主任）信息表 .....                | 41 |
| 质检员信息表 .....                        | 45 |
| 资料管理员信息表 .....                      | 49 |
| 劳资专管员信息表 .....                      | 53 |
| 材料员信息表 .....                        | 57 |
| 机械员信息表 .....                        | 60 |
| 测量员信息表 .....                        | 64 |

## 2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

1、工程名称：中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段），合同价：539 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.10.15；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

H2-2024-5-060

# 建设工程施工承包合同

（通用版 2022 修订版）

发 包 人： 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司

工程名称： 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程（三标段）

合同编号： CCHZ-QT-2024-056

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中铁长春博览城项目 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)。

2. 工程地点: 长春市朝阳区永春镇永春街。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

承包人需完成中铁长春博览城项目住宅 B02、B06 地块幕墙工程(三标段)施工图纸所示的全部楼号、园区主、次入口门头及住宅单元入口门头外墙石材、铝板干挂工程及屋面金属格栅工程(含石材部位骨架;岩棉保温;与石材、铝板周边窗口、保温等接触部位打胶),具体内容详见施工图纸及工程量清单所示范围的所有工作,同时需配合灯光专业进行预留及配合安装,并提供所有完成本项目所必须的深化施工图二次设计、材料的供应及安装、调试、检测(含施工范围内检测费用及政府部门收取的检测费用)、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用。

6. 工程承包范围



工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件、发包人企业所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

6.1 按发包人提供的由 吉林省建研工程项目管理有限公司 出具的设计图纸 幕墙招标图纸 出图日期 2024年3月5日 第 7 版 ) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件及其补充文件等包括的全部内容，以及        /        所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

6.2 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

6.3 承包人承建的工程包括但不限于下列各项（合同附件 8《工作界面划分表》）内容，具体如下：

总承包单位负责：

(1) 基面处理达到相关国家工程质量验收标准，并组织四方验收后交接；

(2) 提供货物的堆放地点；

(3) 提供临时水电的就近接驳点；

(4) 统一管理施工现场及安全文明施工；

(5) 竣工资料整理；

(6) 有偿提供住宿；

幕墙单位负责：

### 三、合同工期

1. 工期总日历天数: 51 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2024 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况,备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施(包括水池)保证工程在市政停电断水时正常施工,发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

#### 2. 阶段节点工期进度计划表:

| 序号 | 节点名称    | 工作内容               | 完成时间      |
|----|---------|--------------------|-----------|
| 1  | 龙骨安装    | 龙骨安装并焊接完成          | 2024/4/10 |
| 2  | 石材、铝板安装 | 石材、铝板全部安装完成        | 2024/5/5  |
| 3  | 打胶      | 石材、铝板及与其他部位交接处打胶完成 | 2024/5/15 |
| 4  | 外架拆除    | 外脚手架拆除             | 2024/5/21 |

3. 实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准,并以此日期计算竣工日期;

### 四、质量标准

工程质量符合 按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级 标准。

本工程涉及的产品设备承包人必须以书面形式保证提供原产、正宗品牌产品,不得用假冒及伪劣产品替代,以次充好,一经发现,建设单位将追究承包单位及分包人的相关责任,同时有权解除合同,

并向建设单位支付最高不超过合同签约额 20%的违约金。

#### 五、合同价款

合同金额：（小写）不含税价人民币：5,392,293.58 元，增值税人民币：485,306.42 元，增值税率：9 %，含税价人民币：5,877,600 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰叁拾玖万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，增值税人民币：肆拾捌万伍仟叁佰零陆元肆角贰分，含税价人民币：伍佰捌拾柒万柒仟陆佰元。

如遇国家税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及其补充条款；
- (2) 有效的补充合同、补充协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其补充文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 规范、技术标准（含企业技术标准）和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

农民工工资前应上报发包人工程款支付明细，发包人审核无误后，承包人方可进行支付；发包人有权因支付金额、收款方与上报明细不一致等原因而暂停工程款支付，一切后果由承包人承担。

7. 其他承诺[包括但不限于: 不转包承诺、工期承诺、保修承诺、项目经理无在建承诺(自拟)]

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、其它

合同条款前带“□”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

#### 十、签订时间及地点

本合同于 2024 年 3 月 8 日签订。

本合同在 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人: 杨雪晨  
(签字)  (签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
91440300MA5FUL2A5X

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路25号泰然科技  
园水松大厦2A、2D

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518040

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-88606059

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: hongzhijs@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)



⑨ 疫情不作为不可抗力因素。疫情防护期间严格按照地方、发包人、总包单位相关要求执行，费用已经包含到投标报价中，发包人不再支付相关费用。

⑩ 图纸中不完善内容由施工单位负责完善，施工完成后必须成为一个整体，保证石材幕墙整体美观，如有遗漏须免费补足。

⑪ 承包人施工场地布置必须结合配套管网及景观图纸进行布置，配合配套、景观施工，腾退场地费用，已含投标报价中，不予另行计取费用。

⑫ 承包人需完成与其他专业的接口安装及调试工作，具体界面按照附件要求执行。

⑬ 投标人施工过程中应积极配合项目公司做好迎检工作部署，包括但不限于建设单位检查、政府检查及第三方检查等，所有检查以发包人通知为准，不得以检查名义另行增加费用，所有迎检费用均包含在投标总价中。

⑭ 除上述特别事项外，还应遵守所有合同所有附件要求。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

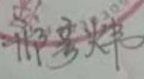
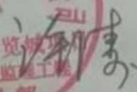
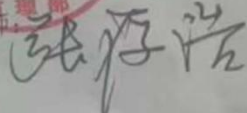
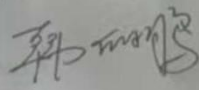
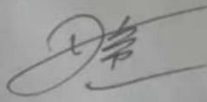
姓 名： 邢彦炜；身份证号： 130126198710200053；

建造师注册证书号： 粤 1442019202009348；联系电话  
18033081943；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责现场工程管理、协调  
关系、听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 在本工程施工期间  
每周不少于6天，每天不少于8小时，离开施工现场必须向发包人

### 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 工程名称：中铁长春博览城项目<br>B02、B06 地块幕墙工程<br>（三标段）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 部位：B06 地块幕墙工程 |
| <p>本工程已按合同约定完工，自检合格，资料齐全。符合竣工验收条件。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"><p>施工单位： </p><p>项目经理： </p><p>2024年10月13日</p></div>                                                |               |
| <p>竣工验收合格</p> <div style="text-align: center;"><p>监理单位：（章） </p><p>专业监理工程师： </p><p>总监理工程师： </p><p>2024年10月14日</p></div> |               |
| <p>同意</p> <div style="text-align: center;"><p>建设单位：（章） </p><p>专业工程师： </p><p>项目管理部长： </p><p>2024年10月15日</p></div>       |               |

项目管理机构人员配备表

| 职务              | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |    |                      |        |                 | 已承担在建工程情况 |      |
|-----------------|-----|-------|-----------|----|----------------------|--------|-----------------|-----------|------|
|                 |     |       | 证书名称      | 级别 | 证号                   | 专业     | 原服务单位           | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理            | 邢彦炜 | 工程师   | 注册建造师证    | 一级 | 粤 1442019202009348   | 建筑工程   | 项目经理            | 0         | 无    |
| 项目技术负责人         | 赵华通 | 高级工程师 | 职称证       | 高级 | 2503001278046        | 建筑装饰施工 | 项目技术负责人         | 0         | 无    |
| 预算员             | 吕婷婷 | 工程师   | 注册造价师证    | 一级 | 建[造]11204400002308   | 土木建筑   | 预算员             | 0         | 无    |
| 施工员             | 方伟  | 工程师   | 施工员岗位证    | 无  | 0442410300021000002  | 设备安装   | 施工员             | 0         | 无    |
| 安全主任<br>(安全负责人) | 万满爱 | 技术员   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3(2021) 0012901 | C3 综合类 | 安全主任<br>(安全负责人) | 0         | 无    |
| 专职安全员           | 杨钰婷 | 技术员   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3(2023)0003957  | C3 综合类 | 专职安全员           | 0         | 无    |
| 质量主任<br>(质量负责人) | 郑雄坤 | 工程师   | 质量员岗位证    | 无  | 0441710894417001005  | 设备安装   | 质量主任<br>(质量负责人) | 0         | 无    |
| 质检员             | 陶先群 | 工程师   | 质量员岗位证    | 无  | 0442510800021000001  | 设备安装   | 质检员             | 0         | 无    |
| 资料管理员           | 曾彩萍 | 助理工程师 | 资料员岗位证    | 无  | 0441811494418004405  | 建筑工程   | 资料管理员           | 0         | 无    |
| 劳资专管员           | 陈丽佳 | 助理工程师 | 劳务员岗位证    | 无  | 0442411300021000002  | 建筑工程   | 劳资专管员           | 0         | 无    |
| 材料员             | 容丹雯 | 无     | 材料员岗位证    | 无  | 0442511100021000025  | 建筑工程   | 材料员             | 0         | 无    |
| 机械员             | 杨雷  | 技术员   | 机械员岗位证    | 无  | 0442211200001000224  | 建筑工程   | 机械员             | 0         | 无    |
| 测量员             | 刘莹莹 | 无     | 测量员岗位证    | 无  | 0915879202600301533  | 建筑工程   | 测量员             | 0         | 无    |

## 项目经理（建造师）简历表

|                            |                                       |                    |                           |           |             |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|-------------|
| 姓名                         | 邢彦炜                                   | 性别                 | 男                         | 年龄        | 39 岁        |
| 职务                         | 项目经理                                  | 职称                 | 工程师                       | 学历        | 本科          |
| 证件类型                       | 身份证                                   | 证件号码               | 130126198710200053        | 手机号码      | 18033081943 |
| 参加工作时间                     | 2008-6-20                             |                    | 从事项目经理（建造师）<br>年限         |           | 6 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号        |                                       | 粤 1442019202009348 |                           |           |             |
| 在建和已完工程项目情况                |                                       |                    |                           |           |             |
| 建设单位                       | 项目名称                                  | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量    |
| 中铁长春东北亚<br>博览房地产开发<br>有限公司 | 中铁长春博览城项目 B02、<br>B06 地块幕墙工程（三标<br>段） | 539 万元             | 2024-3-31 至<br>2024-10-15 | 已完        | 合格          |





使用有效期: 2026年08月19日  
- 2027年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邢彦炜

性 别: 男

出生日期: 1987年10月20日

注册编号: 粤1442019202009348

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-08-13至2029-08-12)

建筑工程(有效期: 2026-08-13至2029-08-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邢彦炜

个人签名:

邢彦炜

签名日期:

2026年08月19日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年10月23日



363



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 邢彦炜  
证件号码： 130126198710200053  
性 别： 男  
出生年月： 1987年10月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2019年09月22日  
管 理 号： 201909034130000482



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9000145

姓 名: 邢彦炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月20日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月14日

有 效 期: 2023年12月18日 至 2027年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢彦炜 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年10月  
Date of Birth

工作单位 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机械  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]196号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月27日  
Date of Conferment

管 理 号 \_\_\_\_\_  
File No.



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



| 姓名: 邢彦炜              |      | 社保电脑号: 805918468 |          | 身份证号码: 130126198710200053 |        | 页码: 2 |        |         |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|------|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|--------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 |      | 单位编号: 30198548   |          | 计算单位: 元                   |        |       |        |         |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年月                 | 单位编号 | 养老保险             |          |                           | 医疗保险   |       |        | 生育      |       |    | 工伤保险 |       |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |      | 基数               | 单位交      | 个人交                       | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种    | 基数 | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2024                 | 09   | 30198548         | 4492.0   | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 10   | 30198548         | 4492.0   | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 11   | 30198548         | 4492.0   | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 12   | 30198548         | 4492.0   | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 01   | 30198548         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02   | 30198548         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03   | 30198548         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                 | 08   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                 | 09   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                 | 10   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                 | 11   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                 | 12   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 01   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 02   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 03   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 04   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 05   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 06   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 07   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 08   | 30198548         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |      |                  | 31585.57 | 17444.48                  |        |       | 5054.2 | 1482.26 |       |    |      | 1434  |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927fd5fac5a9be ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>30198548 | 单位名称<br>深圳鸿致建设集团有限公司 |
|------------------|----------------------|





### 项目技术负责人简历表

|             |             |             |                    |       |      |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名          | 赵华通         | 性别          | 男                  | 年龄    | 37 岁 |
| 职务          | 项目技术负责人     | 职称          | 高级工程师              | 学历    | 本科   |
| 证件类型        | 身份证         | 证件号码        | 440823198907305010 |       |      |
| 手机号码        | 18033081943 | 证件号（职称证书编号） | 2503001278046      |       |      |
| 参加工作时间      | 2017-7-20   | 从事技术负责人年限   | 6 年                |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |                    |       |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模        | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| 无           | 无           | 无           | 无                  | 无     | 无    |

# 广东省职称证书

姓 名：赵华通

身份证号：440823198907305010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华通

社保电脑号：631388424

身份证号码：440823198907305010

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |          | 13655.42 | 6426.08 |        |      | 6258.81 | 2288.26 |        |    | 572.15 |       |      |       | 610.96 | 152.66 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fac1f8es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



## 造价员（预算员）信息表

|      |             |               |     |                    |                    |
|------|-------------|---------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 吕婷婷         | 证件类型          | 身份证 | 证件号码               | 500221198910116422 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（注册造价师证编号） |     | 建[造]11204400002308 |                    |

使用有效期: 2026年07月14日  
- 2026年10月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002308  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷  
签名日期: 2026.7.14



发证日期: 2024年10月18日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 吕婷婷  
证件号码: 500221198910116422  
性 别: 女  
出生年月: 1989年10月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045550000477



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         |       | 生育 |         |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 33741.73 | 18698.56 |        |      | 5405.1 | 1593.92 |       |    | 1545.62 |       |      |       |      | 432.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa814ccy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





## 施工负责人信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 方伟          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 340823199105080017 |
| 手机号码 | 18033081943 |      | 证件号（施工员证编号） | 0442410300021000002 |                    |

证书编码: 0442410300021000002

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方伟

身份证号: 340823199105080017

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 方伟

身份证号: 340823199105080017



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083951

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方伟

社保电脑号：643730920

身份证号码：340823199105080017

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |        | 生育保险  |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：方伟               |    |          | 社保电脑号：643730920 |          |       | 身份证号码：340823199105080017 |         |         |       |    |         | 单位：深圳鸿致建设集团有限公司 |        |        |        |
|---------------------|----|----------|-----------------|----------|-------|--------------------------|---------|---------|-------|----|---------|-----------------|--------|--------|--------|
| 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 |    |          | 单位编号：30198548   |          |       | 计算单位：元                   |         |         |       |    |         |                 |        |        |        |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险            |          |       | 医疗保险                     |         |         | 生育保险  |    |         | 失业保险            |        |        |        |
|                     |    |          | 基数              | 单位交      | 个人交   | 险种                       | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交             | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2026                | 08 | 30198548 | 4775.0          | 764.0    | 382.0 | 2                        | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64           | 253.52 | 2520   | 20.54  |
| 合计                  |    |          | 27402.53        | 14372.16 |       |                          | 4458.57 | 1490.67 |       |    | 1302.26 |                 | 768.22 | 891.52 | 270.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927fd5fa93a541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司





## 安全负责人（安全主任）信息表

|      |             |           |     |                        |                    |
|------|-------------|-----------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 万满爱         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                   | 362330199503101102 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（C证编号） |     | 粤建安<br>C3(2021)0012901 |                    |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0012901

姓 名: 万满爱

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年03月10日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月04日

有 效 期: 2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：万满爱

身份证号：362330199503101102



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





No.01- 2007139655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 万清爱              |    |          | 社保电脑号: 646850599 |          |       | 身份证号码: 362330199503101102 |         |         | 页码: 2   |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|----------|------------------|----------|-------|---------------------------|---------|---------|---------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 |    |          |                  |          |       | 单位编号: 30198548            |         |         | 货币单位: 元 |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险             |          |       | 医疗保险                      |         |         | 生育      |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                      |    |          | 基数               | 单位交      | 个人交   | 险种                        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026                 | 06 | 30198548 | 4775.0           | 764.0    | 382.0 | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 07 | 30198548 | 4775.0           | 764.0    | 382.0 | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 08 | 30198548 | 4775.0           | 764.0    | 382.0 | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |          | 28063.33         | 14749.76 |       |                           | 19544.7 | 6980.98 |         |    | 1283.5 |       |      |       |      |       |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa564709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

30198548

单位名称

深圳鸿致建设集团有限公司



## 专职安全员信息表

|      |             |           |                     |      |                    |
|------|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 杨钰婷         | 证件类型      | 身份证                 | 证件号码 | 360982200311126121 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2023)0003957 |      |                    |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0003957

姓 名：杨钰婷

性 别：女

出 生 年 月：2003年11月12日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月10日

有 效 期：2025年12月16日 至 2029年03月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：360982200311126121

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          | 30969.73 | 16410.56 |       |      | 23082.18 | 8201.98 |        |    | 1416.92 |       |      |       |      |       |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa9acb56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



质量负责人（质量主任）信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑雄坤         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 440582199410230410 |
| 手机号码 | 18033081943 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441710894417001005 |                    |

证书编码：0441710894417001005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 1 月 10 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 郑雄坤

身份证号: 440582199410230410



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤

社保电脑号：642097125

身份证号码：440582199410230410

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险    |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|---------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79    | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79    | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4492 | 40.43   | 4492   | 35.94 |
| 合计   |    |          | 25607.51 | 12861.76 |        |      | 9098.77 | 3302.31 |        |    | 1212.58 |       |      | 1078.59 | 292.88 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fac74737 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



质检员信息表

|      |             |      |             |      |                     |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 陶先群         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 45033219860625242X  |
| 手机号码 | 18033081943 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0442510800021000001 |

证书编码: 0442510800021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陶先群

身份证号: 45033219860625242X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年02月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：陶先群

身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 陶先群              |    |          | 社保电脑号: 622799132 |          |       | 身份证号码: 45033219860625242X |          |         | 页码: 2  |    |         |       |        |       |        |       |        |
|----------------------|----|----------|------------------|----------|-------|---------------------------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 |    |          | 单位编号: 30198548   |          |       | 计算单位: 元                   |          |         |        |    |         |       |        |       |        |       |        |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险             |          |       | 医疗保险                      |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |        |
|                      |    |          | 基数               | 单位交      | 个人交   | 险种                        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2026                 | 05 | 30198548 | 4775.0           | 811.75   | 382.0 | 1                         | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026                 | 06 | 30198548 | 4775.0           | 811.75   | 382.0 | 1                         | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026                 | 07 | 30198548 | 4775.0           | 811.75   | 382.0 | 1                         | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026                 | 08 | 30198548 | 4775.0           | 811.75   | 382.0 | 1                         | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 合计                   |    |          | 30261.05         | 14938.56 |       |                           | 19861.14 | 7086.46 |        |    | 1334.12 |       | 786.91 |       | 941.08 |       | 291.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5facdda21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





## 资料管理员信息表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 曾彩萍         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 441624199412294920 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（资料员证编号） | 0441811494418004405 |      |                    |

证书编码: 0441811494418004405

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名: 曾彩萍

身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍      社保电脑号：640890216      身份证号码：441624199412294920      页码：1  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号：30198548      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|--------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 26741.73 | 13994.56 |        |      | 4274.87 | 1429.43 |       |    | 1241.02 | 732.01 | 858.48 |       | 255.92 |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fa945b83 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30198548      单位名称  
 深圳鸿致建设集团有限公司





## 劳资专管员信息表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 陈丽佳         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 362203199811034322 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（劳务员证编号） | 0442411300021000002 |      |                    |

证书编码: 0442411300021000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 05月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144333

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳

社保电脑号: 807980474

身份证号码: 362203199811034322

页码: 1

参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号: 30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |        |        | 生育 |         |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 23889.05 | 11540.16 |        |      | 11521.14 | 4368.7 |        |    | 1092.34 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927fd5fac9517x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 30198548 | 深圳鸿致建设集团有限公司 |



## 材料员信息表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 容丹雯         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 440923199701263185 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（材料员证编号） | 0442511100021000025 |      |                    |

证书编码: 0442511100021000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名: 容丹雯

身份证号: 440923199701263185

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 容丹雯  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 1 月 26 日  
住址 广东省茂名市茂港区小良  
镇北庄覃底村二组47号  
公民身份号码 440923199701263185



中华人民共和国居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局  
有效期限 2017.04.13-2027.04.13



普通高等学校

毕业证书

学生 容丹雯 性别 女，一九九七年 一 月二十六日生，于二〇一八年  
九月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 行政管理 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877202106105519 二〇二一年 一 月三十一日



查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容丹雯

社保电脑号：646354875

身份证号码：440923199701263185

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 |
| 合计   |    |          |        | 11414.72 | 5707.36 |      |      | 1514.28 | 504.81 |    |      | 504.81 |      |       | 606.45 | 339.1 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa891c91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



## 机械员信息表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 杨雷          | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 210503198402270612 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（机械员证编号） | 0442211200001000224 |      |                    |

证书编码：0442211200001000224

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨雷

身份证号： 210503198402270612

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷 社保电脑号：623094843 身份证号码：210503198402270612 页码：2  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 04 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 05 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 06 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 07 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 08 | 30198548 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 31323.05 | 15504.96 |       |      | 21130.04 | 7504.78 |        |    | 1365.98 |       | 800.92 |       | 990.64 | 312.56 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa9c7fan ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



## 测量员信息表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 刘莹莹         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 441523200011307042 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（测量员证编号） | 0915879202600301533 |      |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>_____</p> <p>_____</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>证书编号：0915879202600301533<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号：0915879202600301533<br/>Registration No.</p> </div> | <p>姓 名： 刘莹莹<br/>Full Name</p> <p>性 别： 女<br/>Gender</p> <p>身份证号： 441523200011307042<br/>ID No.</p> <p>职业工种： 测量员<br/>Occupation Trade</p> <p>级 别： _____<br/>Rank</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>发证单位盖章：<br/>Issued by</p> <p>签发日期： 2023年08月04日<br/>Issued Date</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





| 姓名     | 刘莹莹          | 社保电脑号    | 501815034 | 身份证号码    | 441523200011307042 | 页码 | 2       |         |       |    |        |       |      |       |      |       |      |
|--------|--------------|----------|-----------|----------|--------------------|----|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 单位编号     | 30198548  | 计算单位：元   |                    |    |         |         |       |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年月   | 单位编号         | 养老保险     |           |          | 医疗保险               |    |         | 生育      |       |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |       |      |
|        |              | 基数       | 单位交       | 个人交      | 险种                 | 基数 | 单位交     | 个人交     | 险种    | 基数 | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2024   | 12           | 30198548 | 4492.0    | 673.8    | 359.36             | 2  | 6733    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6733   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025   | 01           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025   | 02           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025   | 03           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 04           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 05           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 06           | 30198548 | 4492.0    | 718.72   | 359.36             | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 07           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 08           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 09           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 10           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 11           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 12           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 01           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 02           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 03           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 04           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 05           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 06           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 07           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026   | 08           | 30198548 | 4775.0    | 764.0    | 382.0              | 2  | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计     |              |          | 33771.13  | 18011.36 |                    |    | 5773.27 | 1949.15 |       |    | 1507.0 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927fd5fa5f8bd1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹种医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司

## 目录

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 3、近 3 年工程类项目履约评价情况 .....  | 1 |
| 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 ..... | 2 |
| 深圳海上应急指挥能力建设 .....        | 3 |
| 福田中学垃圾房建造项目 .....         | 4 |

### 3、近 3 年工程类项目履约评价情况

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

- 1、工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.8.31；
- 2、工程名称：深圳海上应急指挥能力建设，评价等级：优秀，评价时间：2023.12.12；
- 3、工程名称：福田中学垃圾房建造项目，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.25；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。



# 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

## 履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

|            |                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程                                                                                   | 项目编号               | SFDX-SSWXGZ-2023-0001                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 企业名称       | 深圳鸿致建设集团有限公司                                                                                          | 项目经理               | 黄兴朝                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 合同金额       | 2318306.57 元                                                                                          | 验收时间               | 2023.09.30                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 企业地址       | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 履约情况评价     | 总体评价                                                                                                  | 优秀                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 分项评价                                                                                                  | 质量方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                     |
|            |                                                                                                       | 价格方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                     |
|            |                                                                                                       | 服务方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                     |
|            |                                                                                                       | 时间方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                     |
|            |                                                                                                       | 环境保护               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                     |
|            |                                                                                                       | 对委派到本项目任职的项目负责人的评价 | 评价内容为：<br>项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差<br>技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
|            | 具体情况说明                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 建设单位意见（公章） | <br>日期：2024年8月31日 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 深圳海上应急指挥能力建设

### 履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

|                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称           | 深圳海上应急指挥能力建设项目                                                                                                                                                                                                                                            | 项目编号               | YCDL20230081401                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 企业名称           | 深圳鸿致建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                              | 联系人及电话             | 陶先群<br>0755-88606059                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 合同金额           | 1463977.94 元                                                                                                                                                                                                                                              | 合同履约时间             | 2023年6月6日<br>2023年11月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 企业地址           | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 履约情况评价         | 总体评价                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 优                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                | 分项评价                                                                                                                                                                                                                                                      | 质量方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 价格方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 服务方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 时间方面               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 环境保护               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 对委派到本项目任职的项目负责人的评价 | <p>评价内容为:</p> <p>项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 差</p> <p>技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 差</p> |
|                | 具体情况说明                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建设单位意见<br>(公章) | <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">履约情况优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>日期: 2023年12月12日</p> </div> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

福田中学垃圾房建造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学 日期：2024 年 11 月 25 日

|            |      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                             |                                       |  |
|------------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 项目名称       |      | 福田中学垃圾房建造项目                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 项目编号                        |                             | FTZX20240507020                       |  |
| 供应商名称      |      | 深圳鸿致建设集团有限公司                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 供应商联系人及电话                   |                             | 张全、18033081943                        |  |
| 合同金额       |      | 379052.60 元                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合同履约时间                      |                             | 2024 年 05 月 29 日至<br>2024 年 06 月 29 日 |  |
| 企业地址       |      | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                             |                                       |  |
| 履约情况评价     | 总体评价 |                                                      | 优秀                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                             |                                       |  |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差            |  |
|            |      | 价格方面                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差            |  |
|            |      | 服务方面                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差            |  |
|            |      | 时间方面                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差            |  |
|            |      | 环境保护                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差            |  |
|            |      | 对委派到本项目任职的项目负责人的评价：                                  | 评价内容为：<br>项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差<br>技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |                             |                             |                                       |  |
| 具体情况说明     |      | 无                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                             |                                       |  |
| 建设单位意见（公章） |      | <div>深圳市福田区福田中学</div> <div>日期：2024 年 11 月 25 日</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                             |                                       |  |

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。