

工程编号： 4403942026090200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 龙岗区第三人民医院立体车库外立面工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026 年 09 月 09 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年类似工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）工程类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。 （按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

- 1、工程名称：常熟农商银行普惠金融研发中心改造工程，合同价：1476 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.07.09/2025.06.24；

2、工程名称：泰州供电公司生产大楼围护分系统外立面玻璃幕墙维修，合同价：124.7750 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.07.01/2024.06.30；

3、工程名称：融园济南唐冶东路项目幕墙工程，合同价：1268.007509 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.01.25/2024.09.20；

4、工程名称：中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目，合同价：365.000384 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025.03.28/2025.10.14；

5、工程名称：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程，合同价：947.097954 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.05.10/2023.06.30；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 常熟农商银行普惠金融研发中心改造工程

施工合同

振华集团（昆山）建设工程股份有限公司（以下简称甲方）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，现有甲方建造的常熟农商银行普惠金融研发中心改造工程，经甲乙双方认真协商，满足甲方要求委托给乙方幕墙安装工程材料采购、制造加工、安装、验收部分，为维护甲乙双方的权利与义务特签订如下协议：

一、工程概况：

- 建设单位：江苏常熟农村商业银行股份有限公司
- 工程地点：常熟市高新区芦苇荡路以西，南塘河以东
- 工程范围：幕墙安装工程，包含：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙（含曲面幕墙）、铝板雨棚、铝格栅、栏板等。

二、施工期限：4个月（2024年7月1日~2024年10月31日）

三、合同总价：人民币：壹仟肆佰柒拾陆万元整（14760000元）

四、承包性质：

采用固定综合单价报价，包含里外脚手架、垂直运输、安全文明施工措施费、制作、运输、安装及检测等一切费用，含9%增值税专用发票。

结算方式：调增调减按实际增减工程量计量，综合单价按甲方投标报价综合单价下浮12.4%（含税）。

五、付款方式：

乙方每取一笔工程款，凭发票及人工单，经甲方审核符合标准后，再付给乙方。（人工费不得大于总造价的20%）

合同签订后：付 / 作备料款

工程前期无预付款，工程进度款按照跟踪审计确认工程量双月支付50%，项目竣工验收合格后支付至跟踪审计确认工程量的60%，审计完成支付至95%，剩余部分，第二年年底付2%，第五年年底付3%。

六、施工要求

幕墙施工，必须与本工程土建改造施工进度同步，必须按照公司项目部要求落实安全施工，在规定的进度计划、期限内完成施工任务，如有延误按10000元/天累计罚款。

七、质量要求

1、乙方在签约后必须认真阅读图纸，对照现场，如图中存在问题须在一周内以书面提交甲方，由甲方会同设计、业主单位作调整，如乙方未能发现问题，在施工过程中发现的问题由乙方负责解决，并承担该部分的损失。

2、施工质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》验收规范

十、 协议具有法律作用。

十一、 未尽事宜另行解决。

十二、 协议一式四份，双方签字盖章生效，双方各执二份。

甲方（签字盖章）



乙方（签字盖章）

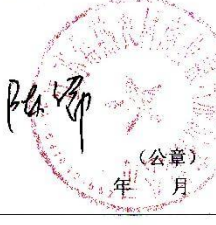
日期

2024.7.9

深圳市中南海方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市分行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行合同义务。

单
 项
 （
 装
 饰
 ）
 工
 程
 质
 量
 验
 收
 报
 告

建设单位及工程名称		江苏常熟农村商业银行股份有限公司 常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	李果
部 位	幕墙	内 容	装饰	造 价	2370.32 万元
施工起止日期	2024 年 6 月 25 日 -			验收日期	2025 年 6 月 24 日
验 收 记 录	1、原材料检测报告、质保资料齐全，工程符合设计及规范要求。 2、观感质量符合验收标准。 3、工程质量符合设计及验收标准的相关要求。 4、按施工承包合同约定的工程设计的各项内容。				
施工单位评定意见： 项目经理：  (公章) 年 月 日			监理单位验收意见： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：  (公章) 年 月 日			建设单位验收结果： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。

2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。

3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。

4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单位（子单位）工程竣工验收通知书

常熟建设 工程质量监督站：

我单位建设的 江苏常熟农村商业银行股份有限公司 常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 年 月 日 时（地点 常熟市高新区芦苇荡路以西、南塘河以东）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1、竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年

月

日

建设单位： 江苏常熟农村商业银行股份有限公司 （盖章）

年

月

日

注：1、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前，将本通知报质量监督机构；2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附 1：竣工验收组主要成员名单：

竣工验收组主要成员名单

分 组	姓 名	单 位	专 业	职务/职称
建设单位	陈子希	江苏常熟农村商业银行股份有限公司		项目负责人
施工单位	李果	深圳市中饰南方建设工程有限公司		项目负责人
	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司		技术负责人
	艾二龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司		质量员
	王承远	深圳市中饰南方建设工程有限公司		安全员
监理单位	朱晓明	苏州天狮建设监理有限公司		总监
	宋嘉炜	苏州天狮建设监理有限公司		专监
	何 镭	苏州天狮建设监理有限公司		专监

	周志濠	苏州天狮建设监理 有限公司		监理员
	徐明立	苏州天狮建设监理 有限公司		监理员
	周 俊	苏州天狮建设监理 有限公司		监理员
设计单位	徐闻	常熟古建园林股份 有限公司		项目负责人
勘察单位	王金勇	苏州开普岩土工程 有限公司		项目负责人

施工现场质量管理检查记录

苏 MQ1.4

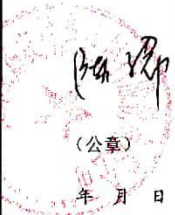
开工日期：2024年6月25日

工程名称	常熟农商银行普惠金融研发中心改造 项目幕墙安装工程	施工许可证 (开工证)	320581202406240203		
建设单位	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	项目负责人	陈子希		
设计单位	常熟古建园林股份有限公司	项目负责人	徐闻		
监理单位	苏州天狮建设监理有限公司	总监理工程师	朱晓明		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	李果	项目技术 负责人	李兵
勘察单位		项目负责人			
序号	项 目	内 容			
1	项目质量管理体系	符合要求			
2	现场质量责任制	符合要求			
3	主要专业工种操作上岗证书	符合要求			
4	分包单位管理制度	符合要求			
5	图纸会审记录	符合要求			
6	地质勘察资料	符合要求			
7	施工技术标准	符合要求			
8	施工组织设计编制及审批	符合要求			
9	物资采购管理制度	符合要求			
10	施工设施和机械设备管理制度	符合要求			
11	计量设备配备	符合要求			
12	检测试验管理制度	符合要求			
13	工程质量检查验收制度	符合要求			
自检结论：		检查结论：			
施工单位项目负责人：  年 月 日		总监理工程师 (建设单位项目负责人)  年 月 日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	26395㎡
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2024年6月25日
项目负责人	李果	项目技术负责人	李兵	完工日期	2025年6月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经核查符合设计及标准规定 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工报告

报告日期： 年 月 日

建设单位	江苏常熟农村商业银行股份有限公司		工程名称	常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程	
中标日期	2022 年 8 月 5 日	通（告）知单编号	E3205810149102911003001	受监登记号	3205810202400050006 - 3205810202400050007
施工许可证	320581202406240203	开工日期	2024 年 6 月 25 日	竣工日期	2025 年 6 月 24 日
总承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		项目经理及证书号	李果	粤 1442006200806218
工程规模（平方米、米座）	26395 m²	结构类型及基础类型	框架	质量检查员及证书号	艾二龙 0441510694415006527
合同总承包工程内容	幕墙				
总包发包内容及分包单位	/				
建设单位招标分包内容及分包单位	/				
设计变更（图号）内容及实施情况	均按设计变更实施完成				
沉降观测点设置数量及位置	位置见建筑物沉降观测记录			观测次数及总历时（天）	见建筑物沉降观测记录
最大沉降量（毫米）	见建筑物沉降观测记录	最小沉降量（毫米）	见建筑物沉降观测记录	最大相邻 [沉降差值（mm） / 相邻距（m）]	见建筑物沉降观测记录
质量控制资料情况	各类质保书及复试报告		曾出现的质量问题（事故）情况及处理结果	未出现质量事故	
	各类试块报告				
	抽查检测报告				
已完成工程造价估算值（万元）		其中分包造价估算值（万元）		已收工程款值（万元）	

建筑工程竣工报告

工程名称：常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程

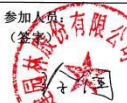
基槽开挖或桩基工程施工情况及质量	/
基础工程施工情况及质量	/
主体工程施工情况及质量	/
安装工程施工情况及质量	/
装修工程施工情况及质量	幕墙工程按照施工图进行施工，符合设计及验收规范要求，并经设计及甲方等相关单位验收合格。
建设单位招标分包的分项，分部工程的施工情况及质量	/
尚存在的难于修补的遗留问题及缺陷	无修补及缺陷等遗留问题。
项目 部 综合自评	工程质量符合工程技术标准规定，达到合格标准，具备竣工验收条件。 项目经理： 
施 工 单 位 核 定 意 见	同意项目部综合自评意见，即申报竣工验收。 技术负责人：  分管经理：  (公章)
总监理工程师 意 见	签名： 



单位工程竣工验收证明书

工程名称：常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	江苏常熟农村商业银行股份有限公司				监理单位	苏州天狮建设监理有限公司			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				设计单位	常熟古建园林股份有限公司			
改扩建面积	26395 m²	工程造价	2370.32 万元	结构层次	框架 地上六层；地下一层	开工日期	2024 年 6 月 25 日	竣工日期	2025 年 6 月 24 日
验收意见	1、分部分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合规范设计要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准规范要求。								
施工单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人：  （签字）  （公章）		总监理工程师：  （签字）  （公章）		工地代表：  （签字）  （公章）		参加人员：  （签字）  （公章）		参加人员： （签字） （公章）	

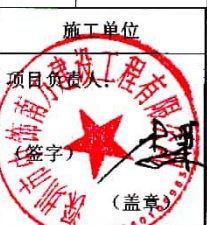


3205051166387

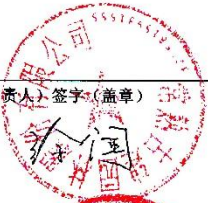
设计变更汇总表

工程名称：常熟农商银行普惠金融研发中心改造项目幕墙安装工程

序号	设计变更单编号	对应的图号	图纸名称	变更部位及内容简述	变更日期
1	无				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人：  (签字) (盖章)	项目负责人：  (签字)  (盖章)	项目负责人：  (签字)  (盖章)	项目负责人：  (签字)  (盖章)

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	常熟农商银行普惠金融研发中心 改造项目幕墙安装工程	工程地址	常熟市高新区芦苇荡路以 西、南塘河以东
工程造价	2370.32 万元	工程类型	公共建筑
工程结构 类型/层次	框架 地上六层，地下一层	房 屋 建筑面积	26395 m²
市政道路、管线 长度	/	市政其它 技术指标	/
开工日期	2024 年 6 月 25 日		
竣工日期	2025 年 6 月 24 日		
备案意见		负责人签字	
1、建设单位备案意见：		单位（项目负责人）签字（盖章） 	
2、勘察单位备案意见：		单位（项目负责人）签字（盖章） 	
3、设计单位备案意见：		单位（项目负责人）签字（盖章） 	
4、施工单位备案意见：		单位（项目负责人）签字（盖章） 	
5、监理单位备案意见：		单位（项目负责人）签字（盖章） 	

1.2 泰州供电公司生产大楼围护分系统外立面玻璃幕墙维修

SGTYHT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号:

建筑物及附属设施 维修维护合同

合同编号:

工程名称: 泰州供电公司生产大楼围护分系统外
立面玻璃幕墙维修

发包方(甲方): 江苏安泰输变电工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期: 2024.7

签订地点:



建筑物及附属设施维修维护合同

甲方: 江苏安泰输变电工程有限公司

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规和规章,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,就办公或房屋设施维修维护工程施工的有关事宜订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 泰州供电公司生产大楼围护分系统外立面玻璃幕墙维修。

1.2 工程地点: 泰州。

1.3 工程内容: 泰州供电公司生产大楼围护分系统外立面玻璃幕墙维修。

1.4 承包范围: /。

1.5 承包方式: 双方约定,乙方按照以下第 1 种方式承包:

- (1) 乙方包工、包全部材料;
- (2) 乙方包工、包部分材料;
- (3) 乙方只包工。

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、行业或地方的设计标准、验收规范、质量检验标准以及双方约定的其他标准。

2.2 约定标准: 符合国网统一标准。

3. 工期

3.1 总工期: 30 日(为日历工期,含法定节假日)。

3.2 开工日期: 2024 年 6 月 1 日。

3.3 竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的,应提前 2 日以书面形式通知甲方,并经甲方书面同意后方可延期开工,具体开工日期另行约定;

(4) 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

(5) 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程签约合同价按照以下第___/___项约定:

(1) 招标工程以中标价为准;

(2) 非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

5.2 本工程签约合同价总计: 暂定人民币大写 壹佰贰拾肆万柒仟柒佰伍拾元 元 (小写: ¥ 1247750.00 元), 其中, 不含税价格人民币 (大写) 壹佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾肆元柒角柒分

(¥ 1144724.77), 增值税税率 9 %, 增值税税额 103025.23 元。若国家出台新的税收政策, 合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该价格包含本工程所必需的、全部或部分的材料 (如乙方供全部或部分材料)、设施设备、施工、安装、人工、运输、管理、税金、保险、报审、验收等所有相关费用, 未经甲方书面同意, 不得以任何理由增加其他项目费用。

竣工结算价与签约合同价不一致的, 以经甲方审核通过的竣工结算价为准, 除本合同第 5.3 条规定的情形外, 竣工结算价在其他任何情况下不得超过签约合同价 20 %。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整:

(1) 甲方书面确认的工程量增减;

(2) 甲方书面确认的设计变更或工程洽商;

(3) 双方书面约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

(1) 本合同生效后, 甲方分 2 次, 按下表约定支付工程款。

签 署 页

甲方: 江苏安泰输变电工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授

权代表(签字):

签订日期:

地址: 泰州市医药高新区凤凰西路102号

联系人: 唐庆武

电话: 0523-86682408

传真:

开户银行: 工行泰州分行营业部

账号: 1115020109300532447

统一社会信用代码: 91321200MAC

4F315XW

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授

权代表(签字):

签订日期:

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人: 罗玲鲜

电话: 0755-82785426

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市景田支行

账号: 44250100011800000023

统一社会信用代码: 91440300279

318701F

本项目工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收证明

工程名称：泰州供电公司生产大楼围护分系统外立面玻璃幕墙维修		日期： 年 月 日	
建设单位	江苏安泰输变电工程有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
开工日期	2024 年 6 月 1 日	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
验收意见	1、该工程按现场施工情况和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。		
	2、工程的观感质量合格。		
	3、工程的使用功能满足现场实际需求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。		
建设单位		施工单位	
张帆 (盖章) 2024.6.30		肖文可 (盖章) 2024.6.30	

1.3 融园济南唐冶东路项目幕墙工程

10814

融园济南唐冶东路项目幕墙工程施工合同

合同编号：RTDC-公司简称、年份-部门简称-合同类型-编号

融园济南唐冶东路项目幕墙工程 施工合同

发包方（甲方）：融通地产（山东）有限责任公司

承包方（乙方）：中铁建设集团有限公司、深圳市中
饰南方建设工程有限公司（联合体）

合同订立地点：山东省济南市

合同订立时间：2023年12月20日

第一部分 协议书（专用条款）

发包人（以下简称“甲方”）：融通地产（山东）有限责任公司

承包人（以下简称“乙方”）：中铁建设集团有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 项目名称：融园济南唐冶东路项目（以下简称“本项目”）
- 1.2 工程名称：融园济南唐冶东路项目幕墙工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：历城区唐冶片区唐冶东路以西、贞观街以北
- 1.4 工程概况：融园济南唐冶东路项目位于济南市历城区唐冶片区唐冶东路以西、贞观路以北。建筑总面积 56627.85 平米，地上部分建筑面积 41775.42 平米，地下部分建筑面积 14852.43 平米，含人防设施面积 3861.37 平米。

2. 工程承包范围

- 2.1 承包方式：包工包料，固定总价。
- 2.2 承包范围：融园济南唐冶东路项目 10#、11#楼幕墙图纸设计范围内的所有外幕墙相关施工，1-9#楼外立面铝板造型施工，包括图纸所示幕墙的安装及调试、达到验收标准等全部工作内容，具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。

3. 合同金额

- 3.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：
人民币 壹仟贰佰陆拾捌万零柒拾伍元玖分（大写）；
¥12680075.09 元（小写）。

- 3.2 其中：

3.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币 壹仟壹佰陆拾叁万叁仟零玖拾陆元肆角壹分（大写）；¥ 11633096.41 元（小写）。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，安全文明施工费（详见合同计价清单）包干，包干价款为¥ / 元，结算不予调整。

3.2.2 税金：

税金（增值税金额）为¥ 1046978.68 元，适用税率（征收率）为 9 %。不含税总价为 ¥11633096.41 元。

4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数 153 天；

4.2 计划开工日期： 2023 年 12 月 30 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日；实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准，甲方开工通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4.3 具体的阶段工期及相关管理要求：

4.3.1 各阶段节点工期要求：

序号	施工内容	开始时间	周期	完成时间
1	1-9#楼外立面铝板造型施工	2023.12.30	<u>153</u> 日历日	2024.5.31
2	10#楼幕墙	2024.03.01	<u>92</u> 日历日	2024.5.31
3	11#楼幕墙	2024.03.01	<u>92</u> 日历日	2024.5.31

4.3.2 如果阶段工期未按上表各节点时间要求完成，上表中每项施工节点每延期一天向甲方支付违约金为合同总金额的1‰，且不小于2000元，同时承担给甲方后续工作造成的损失；如施工节点工期拖延，但单体工程工期未拖延，且工程质量未受影响，则除因影响甲方展示/运营/交付安排以外的已扣除的工期违约金，甲方返还剩余的100%（如有）扣乙方的该项违约金。

4.3.3 因乙方工期延误造成甲方损失的（包括但不限于以下损失费用：甲方因逾期移交而向业主或使用人支付的违约金、损失赔偿费用，因此而发生的诉讼费、律师费、差旅费等费用），由乙方承担赔偿责任。

- 11.4 本合同的通用条款;
- 11.5 工程规范和技术质量要求及本合同附件;
- 11.6 图纸;
- 11.7 本合同的合同计价清单;
- 11.8 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件;
12. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
13. 本合同文件及其附表、附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。本合同其他组成文件若与本协议书存在不一致,以本协议书为准。
14. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,工程质量保修协议见附件 5。
15. 甲乙双方代表
- 15.1 本工程甲方驻工地代表:
- 姓名: 寇展华, 职务: 土建主管, 手写签名样本: _____,
- 身份证号: 372901199305230635,
- 工作授权: _____
- 15.2 本工程乙方驻工地代表:
- 姓名: 谢逸泉, 职务: 项目经理, 手写签名样本: _____,
- 身份证号: 520103197011012831,
- 工作授权: 项目经理授权委托书见附件 6。
16. 本项目其他参建方信息
- 16.1 总承包单位名称: 中铁建设集团有限公司 项目经理: 窦红鑫 联系电话 15712831557
- 16.2 监理单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 总监理工程师: 岳喜善 联系电话 13603435895

(本页为盖章页，无正文)

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

地址：山东省济南市历下区龙奥西路1号银丰财富广场B座1501

地址：北京市石景山区石景山路20号

电话：0531-88586628

电话：010-51885957

传真：

传真：

邮政编码：250014

邮政编码：100040

日期：

日期：2020.1.25

建筑工程竣工验收报告



项目工程名称:融园济南唐冶东路项目幕墙工程.....

建设单位名称:融通地产(山东)有限责任公司.....

竣工验收时间:2024年 9 月 20 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

项目名称	融园济南唐冶东路项目幕墙工程		工程地址	历城区唐冶片区唐冶东路以西、贞观街以北		
建筑面积	56627.85 m²		结构类型/层数	框架结构/地上 14 层、地下 1 层		
建设单位	融通地产（山东）有限责任公司					
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司		资质等级	一级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省城设计院		资质等级	甲级		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370112202306080201		规划许可证	建字第 370112202200807 号		
开工时间	2024 年 03 月 15 日		工程造价	1268.007509 万元		
工程概况	本工程施工范围：10#、11#楼玻璃、铝板幕墙图纸设计范围内的所有外幕墙相关施工，1-9#楼外立面铝板线条造型施工，包括图纸所示幕墙的安装及调试、达到验收标准等全部工作内容					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	韩雪野	融通地产（山东）有限责任公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	岳喜善	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		王旭东	山东省城设计院	工民建	一级注册建筑师	项目设计负责人
		窦红鑫	中铁建设集团有限公司	工民建	注册一级建造师	项目经理
		谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工民建	注册一级建造师	项目经理
	验收组成员	寇展华	融通地产（山东）有限责任公司	工民建	中级工程师	土建专业负责人
		田 亮	融通地产（山东）有限责任公司	电气	助理工程师	机电专业负责人
		吴 敏	山东省城设计院	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		王旭东	山东省城设计院	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		朱 卿	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工民建	注册监理工程师	监理工程师
		姚继滨	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工民建	注册监理工程师	监理工程师
		王 康	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工民建	专业监理工程师	监理工程师
		徐 斌	中铁建设集团有限公司	工民建	正高级工程师	公司技术负责人
		张 旭	中铁建设集团有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		曹亚东	中铁建设集团有限公司	工民建	注册一级建造师	项目技术负责人
		江 飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	注册一级建造师	项目技术负责人
		朱秋刚	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工民建	/	生产经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。			
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。			
对施工单位的	在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	幕墙工程	经检查:10#楼、11#楼玻璃幕墙、铝板幕墙,1-9#楼铝合金装饰线条安装、符合标准及设计要求。	验收合格	
	质量控制资料核查	经审查,全数符合要求	完整齐全	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	经审查,全数符合要求	符合要求	
	观感质量验收	符合要求,不符合要求0项	好	
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴毅
注册号: 3701441-2003
有效期至: 2026年12月

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 谢建泉
注册号: 51026249
有效期至: 2027.01.03

中华人民共和国注册建造师
姓名: 谢建泉
注册号: 51026249
有效期至: 2027.01.03

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。			
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。			
对施工单位的	在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	幕墙工程	经检查:10#楼、11#楼玻璃幕墙、铝板幕墙,1-9#楼铝合金装饰线条安装、符合标准及设计要求。	验收合格	
	质量控制资料核查	经审查,全数符合要求	完整齐全	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	经审查,全数符合要求	符合要求	
	观感质量验收	符合要求,不符合要求0项	好	
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日	(单位公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月20日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴毅
注册号: 3701441-2003
有效期至: 2026年12月

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中建五局集团有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 谢建泉
注册号: 51026249
有效期至: 2027.01.03

中华人民共和国注册建造师
姓名: 谢建泉
注册号: 51026249
有效期至: 2027.01.03

1.4 中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目

合同编号: SD250060/01-C01



小型施工项目合同

项目名称: 中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目

甲方: 中国建设银行股份有限公司枣庄分行

住所: 市中区光明东路 1 号

法定代表人(负责人): 李鹏宇

联系人及联系方式: 闫峻 0632-3599233

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房
三层

法定代表人(负责人): 陈洁新

联系人及联系方式: 罗玲鲜 13422853064

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,就甲方委托乙方进行中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目施工有关事项(以下简称“项目”),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商达成如下协议:

第一条 项目概况

项目名称: 中国建设银行股份有限公司枣庄分行办公楼外立面维护改造项目

项目地点: 山东省枣庄市市中区光明东路1号

承包范围: 枣庄分行办公楼外立面维护改造项目施工图纸所示范围、工程量清单包括的内容以及本项目内甲方的其他需求。

承包方式: 包工包料

质量等级: 合格

甲方驻工地代表: 张守义、王西亮、闫峻

乙方驻工地代表: 肖文可(电话: 17770060820)

第二条 工期和报价

2.1 本合同工期为日历天数 70 天。开工日期以甲方通知为准。

2.2 根据甲方需求,乙方具体报价明细见附件一。

第三条 甲方权利和义务

3.1 甲方应于本合同生效后 7 日内组织会审图纸和设计交底。

3.2 甲方应在收到乙方提供的施工组织设计(或施工方案)和

4.7 乙方应确保本项目能在竣工后 15 个工作日内取得国家有权机关要求的一切与项目相关的合法合规手续和验收合格材料；如需在项目开工前取得有关行政许可手续的，乙方还应在规定的时间内一并取得。

4.8 乙方应强化本方施工人员的安全施工教育，为施工人员购买人身意外保险，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方同时应严格遵守甲方以及物业管理方关于施工现场出入管理、安全保密等各项工作管理秩序，服从甲方以及物业管理方关于施工时间的安排。

4.9 如本合同项下的施工事项涉及与甲方指定的第三方公司进行合作的，乙方应根据甲方要求配合甲方与其它第三方公司进行合作。本项目未经甲方同意，乙方不得分包或转包。

4.10 乙方应确保项目管理团队稳定，在项目施工过程中不得随意更换项目经理。如确需更换管理团队，乙方应出具情况说明并加盖公章，并经甲方同意后方可更换。

4.11 本合同或合同附件中约定的有关施工事项的全部期限、时限或工作时间进度安排（包括使用“里程碑”、“计划”、“预计”或“暂定”等类似用语标注或说明的期限、时限或工作时间进度安排），在没有甲方正式通知变更时间要求的情况下，乙方必须严格按照该时间要求完成相应工作，不得擅自延后或推迟，定期向甲方提供项目进度及施工计划报表；若甲方正式通知变更时间要求的，则按照

6.4 其他: /。

第七条 项目价款及结算。

7.1 项目价款

本项目采用下述第(三)种方式计算项目价款:

(一) 项目封顶价: 人民币 / 元 (大写: /) , 此金额为乙方完成本合同约定的全部项目后甲方依本合同约定可能支付给乙方的最高金额。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交根据实际项目量编制的竣工结算报告和完整的竣工结算资料进行结算, 结算时合同约定的单价不变, 项目量以合同附件一约定与竣工结算实际项目量孰低为准, 并以此计算项目价款。

(二) 固定总价: / 元 (大写: /)。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交完整的竣工资料, 按照合同约定进行结算。

(三) 其他约定:

1) 合同价格形式: 固定单价形式明细见附件一 (投标清单)。
中标含增值税总价为: ¥3650003.84 (人民币大写叁佰陆拾伍万零叁元捌角肆分), 增值税税率 9%。不含税总价为 3348627.38 元 (人民币大写叁佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾柒元叁角捌分),

2) 本项目结算金额分为两部分, 一是清单投标报价部分 (合同内清单子项目不允许增加, 清单工程量按实计量); 二是变更工程款 (设计变更、工程签证) 部分。

3) 甲方采购需求是甲乙双方签订的施工合同的有效补充。中标

商或者调解不成,按照以下第（一）种方式解决:

（一）向甲方住所地人民法院起诉。

（二）将争议提交/仲裁委员会（仲裁地点/）并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

12.3 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十三条 合同的生效、变更

13.1 本合同经甲方加盖采购合同专用章（电子印章）、乙方加盖采购合同专用章（电子印章）/公章（电子印章）后生效。本合同附件为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同生效后,未经双方共同协商并达成书面协议,任何一方不得擅自变更本合同约定。



建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称	中国建设银行枣庄分行本部办公楼 外立面维护改造项目
建设单位名称	中国建设银行股份有限公司枣庄分 行
竣工验收时间	2025 年 10 月 14 日

枣庄市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目		工程地址	枣庄市市中区光明东路1号		
建筑面积	外墙改造面积7810m²		结构类型/层数	框架结构/地下2层，地上19层		
建设单位	中国建设银行股份有限公司枣庄分行					
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		资质等级	壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	山东东方设计咨询集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	建银工程咨询有限责任公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370402202504080103		规划许可证号	/		
开工时间	2025年4月11日		工程造价	365万元		
工程概况	该项目位于枣庄市市中区光明东路1号。本工程为地下2层，地上19层，结构形式为框架结构，设计合理使用年限50年，地上部分耐火等级为二级，本次外墙改造面积:7810m²，本项目施工内容包括主楼幕墙金属板安装，防雷工程，防火隔离带等，附楼幕墙水性涂料涂饰。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张守义	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	项目负责人
	副组长	张晓宁	山东东方设计咨询集团有限公司	建筑	注册建筑师	项目负责人
		张德波	建银工程咨询有限责任公司	建筑	注册监理工程师	总监理工程师
		肖文可	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
	验收组	王西亮	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位
		闫峻	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位
		王彦群	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师
		杨廷	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师
		孙龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
	成员					

海
★
建设
★
030
咨询
★
0203256
公
行

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	一、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 二、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组制定验收方案。 三、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 四、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收;建设、监理、施工、设计分别汇报合同情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求



对施工单位的评价	深圳市中饰南方建设工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定		
对监理单位的评价	建银工程咨询有限责任公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量		
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项 经核查，符合规范要求 5 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人： 张清波 2025年10月14日	项目负责人： 张清波 2025年10月14日	项目负责人： 张清波 2025年10月14日	项目负责人： 张清波 2025年10月14日

1.5 青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段
(1#、5#楼) 幕墙工程

9334

Y

青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产
业项目二标段 (1#、5#楼)

幕墙工程施工合同

【合同编号: GTZC-GC-061】

项目名称: 佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二
标段 (1#、5#楼) 幕墙工程

发包人 (甲方): 青岛国泰智城产业发展有限公司

承包人 (乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点: 青岛市城阳区祥阳路 106 号

签订日期: 2022 年 5 月 10 日



发包人：青岛国泰智城产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一项 综合说明

- 1、工程名称：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程。
 - 2、工程地点：青岛市城阳区城阳街道祥阳路 106 号（祥阳路北、青新高速东、周村路西）。
 - 3、工程内容：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程（玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、雨蓬、采光顶、玻璃栏杆、地弹门等）。
 - 4、质量要求：符合约定标准合格并达到甲方要求。
 - 5、承包方式：全费用固定综合单价，本工程在承包范围内以包工、包料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包管理费、利润、规费、税金的形式由乙方承包；乙方免费提供深化设计。
 - 6、合同总造价（暂定价）：（大写）人民币 玖佰肆拾柒万零玖佰柒拾玖元伍角肆分；（小写）¥9,470,979.54（含税价）。
- 价格定义：

1）本工程按清单报价，全费用固定综合单价，单价包括工程所需的人工费、材料费、运输费、检测试验费、机械费、措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、竣工前清洁、验收、保险、竣工资料、维

- 1) 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面文件及工程会议纪要;
- 2) 本合同;
- 3) 中标通知书(或定标书);
- 4) 经双方协商认可的投标书及其附件;
- 5) 招标文件及招标过程中双方来往的书面文件;
- 6) 施工图纸;
- 7) 工程量和设备材料清单;
- 8) 产品技术要求。

装饰装修要在绿色环保的前提下,符合建筑规范,严格按照图纸施工,达到设计效果要求。(详细技术要求详见合同附件 2。)

第二项 双方人员及权利义务

1、甲方人员

- 1) 甲方驻工地代表为葛一勇,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。除变更签证、付款审批还需得到甲方法定代表人授权的其他代表批准外,甲方的所有文件经甲方工地代表签署并加盖甲方项目部印章后方有效;
- 2) 甲方委托 山东建院工程监理咨询有限公司 对本工程进行监理,监理驻工地总代表为孙金,监理行使职权范围按国家监理法规进行工程监理,包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理,但付款、投资审批、签证变更、开工令、停工令等还需甲方审核盖章后方可生效,其职责在监理合同中明确。

2、甲方权利义务

- 1) 负责办理开工等有关手续,支付按政府及法规规定应承担的费用;
- 2) 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料,必要时乙方应进一步探明;

- 3) 将水准点、座标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、座标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担；
- 4) 组织有甲方、乙方、设计单位、监理单位以及相关承包单位参加的图纸会审；
- 5) 开工前 7 天，甲方负责提供（如需要）相关图纸，组织乙方在施工前进行现场勘测，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 3 份，并对相关情况向乙方进行交底；
- 6) 组织人员对乙方的施工方案进行审核及审批，并将有关意见反馈给监理和乙方；
- 7) 负责对乙方供应的材料和设备进行价格认证及组织验收；
- 8) 负责审核乙方提供的施工进度表和工程完成量月报表，按合同约定向乙方付款；
- 9) 负责对工程质量和工期的监督与控制，参加隐蔽验收和工程竣工验收；
- 10) 有权根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整；
- 11) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方或监理可强制乙方暂停施工，待整改完毕，报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。工期不予顺延。

3、乙方人员

- 1) 本工程乙方驻工地项目负责人为 吴雪峰，即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目负责人签字并加盖乙方（或乙方项目）公章后递交甲方，否则，相关要求、通知的效力甲方不予认可；
- 2) 乙方项目负责人未经甲方书面同意不准调换，否则视为乙方违约，甲方有权终止合同的执行；项目部管理人员名单见附件 1；
- 3) 乙方必须按本合同约定组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程

从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责；

- 11) 工程完成时，进行全面的清理工作，达到竣工验收标准；
- 12) 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作，配合做好其他专业的产品保护，直至通过正式验收，交付使用；如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复；
- 13) 工程质量应达到合同要求，由工程质量引起的一切损失由乙方承担；
- 14) 工程竣工后 30 日内，将工程竣工验收资料及竣工图 4 套提交甲方。
- 15) 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同（含缴纳人身意外保险），明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；乙方应严格安全生产管理，如在工程交付甲方前，发生与工程有关的工伤（亡）、工人非因工受伤（死亡）及其他人身损害赔偿而导致的一切损失、赔偿责任，均由乙方承担。
- 16) 在工程施工过程中以及工程移交保修期内，由于乙方责任出现质量、安全或其他原因，受到媒体曝光或政府主管部门的通报批评，给本公司造成不好的社会影响，每次乙方向甲方支付违约金人民币 壹万元，并赔偿相应经济损失。

第三项 工程期限

1、开工、竣工时间

工期：1#楼工期为 90 日历天，5#楼工期为 50 日历天（具体以监理下发通知为准）。具体开工日期以甲方实际下达通知为准。本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司以及政府相关部门（如需）验收合格之日，已充分考虑冬雨季、停水、停电、节假日等因素影响。

2、进度计划

- 1) 乙方应于参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明现场交底后 3 日内向

附件 3: 房屋建筑工程质量保修书

附件 4: 安全管理协议书

附件 5: 合同清单报价表

(本页为签章页, 无正文)

甲方(公章):



住所: 合同专用章

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 户:

签 订 日 期:

乙方(公章):



住所: 深圳市福田区福保街道

福田保税区万利科技园三期 CD 三层

法定代表人: 陈洁新

委托代理人: 贺小兵

电 话: 0755-82785426

传 真: 0755-83849731

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景田支行

账 户: 44250100011800000023

签 订 日 期:

本项工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

建设工程竣工验收报告

(备一2)

工程名称：佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目
(1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库)

勘察单位：山东建勘集团有限公司

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中建中新建设工程有限公司

监理单位：山东建院工程监理咨询有限公司

建设单位：青岛国泰智城产业发展有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、层面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、防雷装置验收及检测情况
- 八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况
- 九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、工程竣工验收意见
- 十二、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目（1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库），位于青岛市城阳区祥阳路北，周村路西，建筑面积 67558.38 m²，工程造价 17333.533101 万元。主体为框架核心筒、框架结构，建筑层数 16 层、11 层、3 层。建设单位为青岛国泰智城产业发展有限公司，中建中新建设工程有限公司承建，山东建院工程监理咨询有限公司监理，青岛腾远设计事务所有限公司设计。开工日期：2021 年 01 月 30 日，竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202012240101；施工图经青岛三和施工图审查有限公司审查，设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

严格按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等认真执行：①工程勘察报告；②规划许可证；③工程质量监督申请；④质量监督员通知书、验线记录⑤中标通知书；⑥施工合同；⑦监理合同；⑧建筑工程施工许可证。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情

况

各检验批分项工程验收记录齐全、有效，质量控制资料完整，符合要求，安全与功能检验资料核查及设计要求及施工规范规定，见证取样按规定留置试块，28 天报告符合设计要求，结构安全无隐患，合格。

五、层面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要抽查记录齐全，符合要求。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

电气安装器具其高度、位置均符合设计要求，绝缘电阻测试、通电试验、电器试运行、管内线路等符合使用功能质量检查标准。

七、防雷装置验收及检测情况

防雷检测所测数据符合国家防雷规范要求，检测单位青岛靖捷雷有限公司，检测编号鲁雷检字【2023】XX001 号。

八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况

质量控制资料齐全、完整、有效，符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效。无使用功能质量通病、无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，经企业自评：合格；经监理核查：合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，验收主持人宣布会议开始，宣布竣工验收机构及成员，介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员检查各质量责任主体单位负责人资格，各质量责任主体单位建设相关情况，建设单位竣工验收主持人宣布验收小组，验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督检查，由检查组长汇报抽查情况，提出需修改的问题，验收监督小组负责人发表监督意见。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

设计单位按照物及五程建设强制性标准对工程进行了设计、变更出具了相应设计变更手续

施工单位在工程建设中严格按照设设计图纸及规范规定进行了施工，完成了合同约定内容

监理单位在工程建设中编制了详细的监理规划、监理细则对材料构配件设备投入使用、安装前进行了审查、控制、对重点部位、关键工序实施了旁站监理，严格实施见证取样制度。

十一、工程竣工验收意见

建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整、有效、符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求。

十二、其他有关需要注明的情况

无。



竣工验收主办人（签章）：

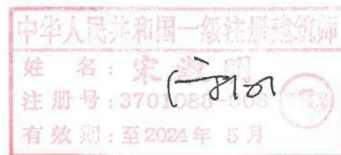
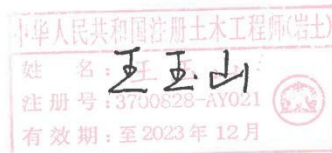
尉俊



竣工验收组成员（签章）：



尉俊



建设单位（项目）负责人（签章）：

尉俊

建设单位：

（公章）

2023 年 6 月 30 日

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

1、工程名称：中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目，合同价：365.000384 万元，竣工验收时间：2025.10.14；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目

中国建设银行股份有限公司
中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目
项目编号：SD250060/01/01
中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

海逸恒安项目管理有限公司谨代表中国建设银行股份有限公司（以下简称“招标人”）在此郑重通知，在我公司组织的中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目（项目编号：SD250060/01/01）招标中，经评标委员会评审和招标人确认，贵公司对上述项目的下述投标已被招标人接受，具体中标信息如下：

投标人名称	投标总价(元, 含增值税)	投标总价(元, 不含增值税)	适用增值税率(%)	工期	免费维护期
深圳市中饰南方建设工程有限公司	3650003.84	3348627.38	9	70 日历天	本项目主楼外墙面防渗漏免费维保 13 年，主楼铝单板幕墙、附楼真石漆外墙面免费维保 8 年。

请在收到此中标通知书后 30 日内和招标人签订合同。

联系人：孔昊 联系电话：13306449137





小型施工项目合同

项目名称: 中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目

甲方: 中国建设银行股份有限公司枣庄分行

住所: 市中区光明东路 1 号

法定代表人(负责人): 李鹏宇

联系人及联系方式: 闫峻 0632-3599233

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房
三层

法定代表人(负责人): 陈洁新

联系人及联系方式: 罗玲鲜 13422853064

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,就甲方委托乙方进行中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目施工有关事项(以下简称“项目”),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商达成如下协议:

第一条 项目概况

项目名称: 中国建设银行股份有限公司枣庄分行办公楼外立面维护改造项目

项目地点: 山东省枣庄市市中区光明东路1号

承包范围: 枣庄分行办公楼外立面维护改造项目施工图纸所示范围、工程量清单包括的内容以及本项目内甲方的其他需求。

承包方式: 包工包料

质量等级: 合格

甲方驻工地代表: 张守义、王西亮、闫峻

乙方驻工地代表: 肖文可(电话: 17770060820)

第二条 工期和报价

2.1 本合同工期为日历天数 70 天。开工日期以甲方通知为准。

2.2 根据甲方需求,乙方具体报价明细见附件一。

第三条 甲方权利和义务

3.1 甲方应于本合同生效后 7 日内组织会审图纸和设计交底。

3.2 甲方应在收到乙方提供的施工组织设计(或施工方案)和

6.4 其他: / 。

第七条 项目价款及结算。

7.1 项目价款

本项目采用下述第 (三) 种方式计算项目价款:

(一) 项目封顶价: 人民币 / 元 (大写: /), 此金额为乙方完成本合同约定的全部项目后甲方依本合同约定可能支付给乙方的最高金额。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交根据实际项目量编制的竣工结算报告和完整的竣工结算资料进行结算, 结算时合同约定的单价不变, 项目量以合同附件一约定与竣工结算实际项目量孰低为准, 并以此计算项目价款。

(二) 固定总价: / 元 (大写: /)。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交完整的竣工资料, 按照合同约定进行结算。

(三) 其他约定:

1) 合同价格形式: 固定单价形式明细见附件一 (投标清单)。
中标含增值税总价为: ¥3650003.84 (人民币大写叁佰陆拾伍万零叁元捌角肆分), 增值税税率 9%。不含税总价为 3348627.38 元 (人民币大写叁佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾柒元叁角捌分),

2) 本项目结算金额分为两部分, 一是清单投标报价部分 (合同内清单子项目不允许增加, 清单工程量按实计量); 二是变更工程款 (设计变更、工程签证) 部分。

3) 甲方采购需求是甲乙双方签订的施工合同的有效补充。中标

商或者调解不成,按照以下第（一）种方式解决:

（一）向甲方住所地人民法院起诉。

（二）将争议提交/仲裁委员会（仲裁地点/）并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

12.3 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十三条 合同的生效、变更

13.1 本合同经甲方加盖采购合同专用章（电子印章）、乙方加盖采购合同专用章（电子印章）/公章（电子印章）后生效。本合同附件为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同生效后,未经双方共同协商并达成书面协议,任何一方不得擅自变更本合同约定。


刘向群 2025-03-27
甲方（电子印章）：中国建设银行股份有限公司枣庄分行


罗玲鲜 2025-03-28
乙方（电子印章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 中国建设银行枣庄分行本部办公楼
外立面维护改造项目

建设单位名称 中国建设银行股份有限公司枣庄分
行

竣工验收时间 2025 年 10 月 14 日

枣庄市建筑工程质量监督站制



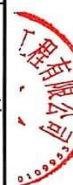
建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目		工程地址	枣庄市市中区光明东路1号			
建筑面积	外墙改造面积7810m²		结构类型/层数	框架结构/地下2层，地上19层			
建设单位	中国建设银行股份有限公司枣庄分行						
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		资质等级	壹级			
勘察单位	/		资质等级	/			
设计单位	山东东方设计咨询集团有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	建银工程咨询有限责任公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370402202504080103		规划许可证号	/			
开工时间	2025年4月11日		工程造价	365万元			
工程概况	该项目位于枣庄市市中区光明东路1号。本工程为地下2层，地上19层，结构形式为框架结构，设计合理使用年限50年，地上部分耐火等级为二级，本次外墙改造面积：7810m²，本项目施工内容包括主楼幕墙金属板安装，防雷工程，防火隔离带等，附楼幕墙水性涂料涂饰。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	张守义	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	项目负责人	
	副组长	张晓宁	山东东方设计咨询集团有限公司	建筑	注册建筑师	项目负责人	
		张德波	建银工程咨询有限责任公司	建筑	注册监理工程师	总监理工程师	
		肖文可	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	注册建造师	项目经理	
	验收组	王西亮	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位	
		闫峻	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位	
		王彦群	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师	
		杨廷	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师	
		孙龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人	
		成员					

消
★
建设
★
030
咨询
★
0203256
公
行

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	一、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 二、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组制定验收方案。 三、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 四、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收;建设、监理、施工、设计分别汇报合同情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求



对施工单位的评价	深圳市中饰南方建设工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定		
对监理单位的评价	建银工程咨询有限责任公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量		
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项 经核查，符合规范要求 5 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	符合设计要求，共 2 项一级注册建造师 姓名：张 晓 宁 注册号：3701744-014 有效：质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	公章	公章	公章	公章
	项目负责人：张清波 2025年10月14日	项目负责人：张清波 2025年10月14日	项目负责人：张 晓 宁 2025年10月14日	项目负责人：肖文可 2025年10月14日

附件 3：近 3 年工程类项目履约评价情况

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

- 1、工程名称：深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程，评价等级：优，评价时间：2024.05.21；
- 2、工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.05.17；
- 3、工程名称：唯特偶实验室装修改造项目，评价等级：优，评价时间：2025.09.23；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

3.1 履约评价扫描件：深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程

履约评价表

建设单位名称		深圳新悟通生物科技有限公司			
项目负责人		谢逸泉	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		42846757.48 元			
合同履行时间					
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		2024年5月21日			

3.2 履约评价扫描件：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院

联系人及电话：

项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履约时间	自 至
履约评价	优 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见 (公章)	 日期：2024 年 1 月 25 日		

说明：
履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况，

3.3 履约评价扫描件：唯特偶实验室装修改造项目

履约评价表

建设单位名称		深圳市唯特偶新材料股份有限公司			
项目负责人		胡鹏斌	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		唯特偶实验室装修改造项目			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		5637732.79 元			
合同履行时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		 李淑芳 2025 年 9 月 23 日			