

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

1、工程名称：中铁十九局集团有限公司深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程项目幕墙工程，合同价：5105.005071 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2026.4.29；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1)、中铁十九局集团有限公司深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程项目幕墙工程

中标通知书

招标编号: CR1902-RBTXM-MQGC-ZB2025234

工程名称: 中铁十九局集团有限公司深汕锐博特创新产业园主体施工
总承包工程项目幕墙工程

包件编号: MQGC-BJ01

招标方式: 邀请招标 分包模式: 专业分包

中标人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 人民币 (大写) 伍仟壹佰零伍万零伍拾元柒角壹分
(¥ 51,050,050.71)

工 期: 92 日历天

质量标准: 单位工程一次验收合格率 100 %

项目负责人: 郑宗阳

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订建设工程施工专业分包合同,在此之前须按照招标文件“投标人须知”规定向招标人缴纳履约保证金。

招标人: _____ (盖单位章)



2026 年 4 月 13 日

中铁十九局集团有限公司

东区幕墙工程专业分包合同

(合同编号: HT19-FBZY-2026-0202-00)



工程承包人: 中铁十九局集团有限公司深汕锐博特创新产业园

主体施工总承包工程项目部

专业作业人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订时间: 2026-04-29

签订地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区

幕墙工程专业分包合同

工程承包人：中铁十九局集团有限公司深汕锐博特创新产业园主体
施工总承包工程项目部（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人；
营业执照号码：91110000122027391R；
银行开户户名：中铁十九局集团有限公司；
开户银行：中国建设银行北京经济技术开发区支行；
银行账号：11001029500059191919；
安全生产许可证编号：（京）JZ安许证字[2018]105242。

专业作业人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（简称乙方）

法定代表人：郑宗阳；
纳税人身份：一般纳税人；
营业执照号码：914403005788257383；
银行开户户名：深圳市和顺达建筑工程有限公司；
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行；
银行账号：44250100016400001369；
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包壹级等；
资质证书编号：D244005034；
安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲乙双方就
东区幕墙工程专业分包作业事项达成如下协议：

第1条 专业作业范围、内容、数量、价格

1.1 作业范围：深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程东区幕墙工程。

1.2 作业内容：5#、11#、12#、13#、15#、16#楼幕墙工程（以清单中内容约定为准），工程图纸和说明、设计图纸内范围、相关技术规程和验收规范要求及合同约定完成该工程的全部范围，具体内容、单价、数量详见附件《专业分包工程量清单》。

1.3 合同单价为乙方实际完成本合同作业所需的一切费用，不作任何调整。

1.4 暂定合同价款：人民币伍仟壹佰零伍万零捌拾元肆角捌分（¥51050080.48）。其中，包括：不含税金额为46834936.22元，税率为9%、税额为4215144.26元。乙方向甲方开具编码简称“*建筑服务*”的增值税（☐普通 ☒专用）发票。双方最终结算以合同单价乘以验收合格的双方签字确认的符合计量规则的工作量为总价款。如遇国家调整增值税税率，乙方应按最新税率开具发票，同时，本合同不含增值税价款不变。

1.5 专业分包施工过程中需要增加合同外作业内容的，甲乙双方必须签订书面的补充协议。

第2条 作业期限

2.1 计划开工日期：2026年4月30日；

计划完工日期：2026年12月30日，共244日历天。

2.2 因业主、地方政府、甲方原因或不可抗力引起的专业分包工程暂停的，工期顺延，乙方不得主张窝工停工损失等费用。

2.3 根据工程整体进度施工需要，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方应

当服从甲方的统一调整，不得以此调整行为提出增加费用、顺延工期等要求。

第3条 质量标准

专业分包工程质量标准：作业质量确保一次验收合格率达到100%；确保达到甲方与业主总承包合同约定的质量标准；乙方对所完成的成品、半成品应当做好保护工作。

第4条 乙方人员

4.1 乙方现场负责人

姓名：陆久阳；身份证号码：420881199005265456；职务：现场负责人；联系方式：18672086172。

乙方现场负责人必须持有行业和相关行政监管机构颁发的安全C证；乙方现场负责人是其公司法定代表人的，应出具《法定代表人身份证明书》；乙方现场负责人是公司其他人员的，应出具其法定代表人签发的《授权委托书》。乙方现场负责人保证每月至少有25天驻在作业现场，未经甲方书面同意不得擅自离开作业现场。

4.2 乙方应在施工现场配设专职安全管理人员，且必须符合现行法律法规要求，即作业人员50人以下的，设置1名专职安全生产管理人员；50人~200人的，应设2名专职安全生产管理人员；200人以上的，根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增配，但不得少于3人。其中，专职安全员必须持有行业和相关行政监管机构颁发的安全C证。如乙方专职安全员配置不到位或无证上岗，甲方责令限期改正。15日内仍未配置到位的，甲方可以根据需要派出专职安全管理员到乙方，发生的费用和薪酬由乙方负责，乙方不得对费用和薪酬的合理性提出异议，甲方有权在应付乙方款项中直接扣除。

4.3 乙方应与其招用的务工人员签订《劳动合同》，并将《劳动合同》原件提交甲方审核后，复印留存备查。

16.3 合同履行中出现未约定事项的，按照国家现行法律法规执行。

16.4 本合同包括如下附件：

附件 1. 安全生产管理协议

附件 2. 专业分包工程量清单

附件 3. 诚信合规协议

附件 4. 中小企业欠款投诉平台二维码

（以下无正文）

签署页

本页为《东区幕墙工程专业分包合同》（合同编号：HT19-FBZY-2026-0202-00）签署页，无正文。

在签署本协议时，合同双方对协议的所有条款已经阅悉，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

工程承包人（公章）：



法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间： 2026-04-27

作业人（公章）：



法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间： 2026-04-29



附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

1、工程名称： / ， 合同价： /万元，竣工验收时间： /；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 3：近 3 年工程类项目履约评价情况

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：新全工业园三规违法临时建筑处理项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.5.21；</p> <p>2、工程名称：建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包，评价等级：优秀，评价时间：2023.12.15；</p> <p>3、工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房，评价等级：良好，评价时间：2024.12.25；</p> |
|--|

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

附件：

项目履约评价表（工程）

甲方单位名称	深圳市新桥新二新如股份合作公司	项目编号	SG20230420
项目负责人	黄拓	联系电话	13760334850
工程项目名称	新全工业园三规违法临时建筑处理项目	类型	邀请采购
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程施工专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
合同金额	119.18（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 04 月 20 日 至 2025 年 5 月 21 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格	
	履约质量	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格	
	进度控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格	
	协调配合与服务	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格	
综合评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
其它情况说明	无		
建设单位意见：  建设单位主要负责人签字（盖章）： 曾程星 2025 年 5 月 21 日			

3 附件:

项目履约评价表 (工程)

采购单位名称	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	招标项目编号	/		
项目联系人	彭工	联系电话	15989321393		
工程项目名称	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377		
中标金额	39.639268 (万元)				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 01 日至 2023 年 9 月 30 日				
履约情况评价	人员配备	☐ 优秀	☒ 良好 ☐ 合格		
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格		
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格		
	协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格		
综合评价		☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格		
其它情况说明					
建设单位意见:					
建设单位主要负责人签字 (盖章):  2023 年 12 月 15 日					

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心		招标项目编号	/	
项目联系人	叶永森		联系电话	13005425632	
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号第 3 套房		招标类型	邀请招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377	
中标金额	1.775650（万元）				
合同履约时间	自 2024 年 3 月 1 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	
	履约质量	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	
	进度控制	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	
	协调配合与服务	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	
综合评价	☐ 优秀		☒ 良好	☐ 合格	
其它情况说明					
建设单位意见：					
建设单位主要负责人签字（盖章）： 2024 年 12 月 25 日					