

工程编号：4403942026090200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗区第三人民医院立体车库外立面工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026 年 09 月 09 日

目 录

1、企业近 5 年类似工程业绩.....	3
1.1、江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目(北广场).....	4
1.2、河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包.....	10
1.3、郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块幕墙及玻璃雨棚工程	23
1.4、神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程.....	32
1.5、大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目（一期一阶段）7#厂房（特种通讯总装集成试验厂房）、8#食堂、地下车库及管廊（一阶段）-8#外幕墙工程	55
2、项目经理同类工程业绩	62
2.1、郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块幕墙及玻璃雨棚工程	69
3、企业近 3 年履约评价情况.....	78

1、企业近 5 年类似工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目(北广场)，合同价：2766 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025. 10. 20(验收时间)；</p> <p>2、工程名称：河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包，合同价：3402 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2026. 3. 18(验收时间)；</p> <p>3、工程名称：郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块幕墙及玻璃雨棚工程，合同价：550 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024. 12. 31(验收时间)；</p> <p>4、工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程，合同价：4260 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2026. 1. 5(验收时间)；</p> <p>5、工程名称：大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目（一期一阶段）7#厂房（特种通讯总装集成试验厂房）、8#食堂、地下车库及管廊（一阶段）-8#外幕墙工程，合同价：925 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2026. 2. 6(验收时间)；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目(北广场)



中国铁建 中铁城建集团有限公司



2020年修订版



建设工程施工专业分包合同

(北广场玻璃幕墙一标段)

工程名称：江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目
(北广场)

工程地址：江苏省江阴市

承 包 人：中铁城建集团有限公司

分 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

合同编号：CJ-FJ-JYKYSN-2022-(ZYFB)00030

签约地点：山西省太原市迎泽西大街 169 号

签约时间：2023 年 4 月

第 1 页 共 62 页



承包人：中铁城建集团有限公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于江阴中铁建昆仑城市发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团有限公司

纳税人识别号：91430000085432629A

地址、电话：长沙市岳麓区洋湖路 695 号、0731-88605050

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：4300158806105999888

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号 邮编：410208

法定代表人：申景涛 职务：董事长

【分包人企业信息】

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

纳税人识别号：914403002793378575

地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行账号：44201581500052552478

纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：914403002793378575 注册资本金：10018 万元

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮编：518017

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮编：518017

法定代表人：叶肖永 职务：董事长 身份证号码：441424198603216057

资质证书编号：D244054620 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2023 年 12 月 31 日

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字〔2020〕022383 延

有效期限至 2023 年 6 月 23 日

1. 分包工程概况：

1.1 工程名称：江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目（北广场）





1.2 工程地点：江苏省江阴市

1.3 工程规模：北广场项目总建筑面积 169953 平米，其中地上建筑面积 81012 平方米，地下建筑面积 88941 平方米（包含人防建筑面积 9715.28 平方米）。

1.4 分包工程名称：北广场玻璃幕墙工程

1.5 合同价款：合同金额(含税)：暂定 27661672.79 元,大写：贰仟柒佰陆拾陆万壹仟陆佰柒拾贰元柒角玖分；增值税税率为 9%。（其中，不含税价款为 25377681.46 元，增值税为 2283991.33 元）

2. 工程承包范围：

2.1 玻璃幕墙专业分包工程：图纸范围内玻璃幕墙工程，施工范围划分以 B-5 轴为分界线，A-1 至 B-5 轴为 A 区，其余 B 区。

2.2 本工程由分包人包深化设计、包工、包材料、包设备、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包完工场清、包建工保险、包工具用具、包各种管理费、包利润、包税金、包第三方检测、包验收、包竣工资料编制、包保修、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

2.3 承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

3. 工程内容：

3.1 本工程清单所示玻璃幕墙专业分包工程全部工作，包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨棚、玻璃采光顶（含钢结构）、玻璃栏杆等施工以及本项目幕墙施工招标图纸范围内的包括系统必要的深化设计、材料采购、加工、运输、安装、调试、验收及配合其他单位的安装施工、清洗及养护、质量保修等，专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。

3.2 实际施工部位：图纸范围内北广场玻璃幕墙工程，施工范围划分以 B-5 轴为分界线，A 1 至 B 5 轴为 A 区，其余 B 区。

3.3 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

3.4 冬雨季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

3.5 低值易耗品的采购、保管、使用。

3.6 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

3.7 为施工人员办理政府部门各种手续及承包人要求办理的各种证件的费用。

3.8 施工及管理人員的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人员有关的各种保险费用及住宿用品、用具，管理费用。

3.9 交叉作业引起的误工、返工费用。

3.10 承包人临时指派的各种现场配合用工、突击用工。

3.11 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。

3.12 与结构施工、装饰装修施工、水电施工等其他交叉作业工程的配合工作。

3.13 招标范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。

3.14 内、外材料倒运，成品、半成品的倒运及装卸（含必要时的人工装卸），材料退场、装卸车。



3.15 抢工，为确保质量而消耗的各种措施费用（指消耗的人工、材料、机械等）。

3.16 现场管理人员、测量工、安全员、架子工、电焊工、机械操作工等（含所有特殊工种）的工资（全部费用）及分包人自备机械的养护费用。

3.17 承包区域内及为分包人施工需要由承包人划定的卫生责任区内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放。还包括政府部门、承包人公司各职能部门及业主检查时承包人安排的临时性卫生清扫。

3.18 冬雨季施工费及施工不可预见费。

3.19 政府要求的各种证件、手续、管理费。

3.20 有关文件规定的现场经费及各种取费。

3.21 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

3.22 为完成及执行本专业工程所需的一切工作内容及费用承担。

3.23 与上述工作有关的其它工作及费用承担。

4. 双方一般权利和义务

4.1、项目经理

姓名：高并强，职务：项目经理，职称：高级工程师。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

姓名：周明立，职务：执行项目经理，职称：高级工程师。担任驻工地履行本合同的项目经理，负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。

4.2、分包项目经理

姓名：黄志进，职称：项目经理，身份证号码：321025197309051012，手机号码：13906161680。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为黄澄清，手机号码：13961690269，其必须确保每月26天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过8小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过4小时，劳务分包人自愿承担违约金1000元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

4.3 承包人责任及事项：

4.3.1 提供进度计划供分包人执行，向分包人提供办公区、生活区、施工现场平面布置图及临建施工做法。

4.3.2 生活区用水/电费用：由分包人承担，在生活区安装水/电表，施工队每月20号之前报当月水/电表吨/度数，经承包人专业主管核实无误后，按当地当月生产用水电单价计取当月水电费，承包人从分包人当月工程款中扣除水电费。如果现场不具备单独挂表计量条件，按分包人实际施工人员数，根据施工现场生活用水用电总量，并根据分包人单位人数进行总量分摊到各队，费用按当地当月生产用水电单价计取当月水电费，承包人从分包人当月工程款中扣除水电费。生活区卫生安排专人负责，标准达到承包人要求。

分包人印章不受上述限制。

单独加盖项目部公章，没有项目经理本人签字的无效。

承包人项目经理本人在分包结算、计价、付款、签证、变更、索赔资料的最终确认签字且加盖项目部公章才有效，除此之外其他任何人员均属于无权签字。即使其他人员签字，但没有项目经理的书面追认或签字确认也属于无效。（没有相应权限印章的无效）

承包人项目部全部人员都无权在分包合同或协议（项目经理除外）、补充协议或补充合同（项目经理除外）、任何单方承诺、利息及违约金承担、减免分包人义务或者责任、赔偿分包人索赔等（本合同特别约定的除外）资料上签字。

特别提示：

承包人出具的任何资料仅有签字或仅有盖章的都无效，必须是项目经理本人签字和有权限的印章同时存在。但分包合同或补充协议、单方允诺、意向书、合作协议等类似性质资料上项目经理本人或其他人员签字、盖名章并加盖项目部任何印章属于无效，不能变更本合同和增加承包人义务。

本合同附件1~附件13为本合同有效组成部分。

- 附件1：诚信合规协议
- 附件2：法人授权委托书
- 附件3：廉洁承诺书
- 附件4：现场签证单
- 附件5：特殊（重大）事项签证单
- 附件6：处罚通知单
- 附件7：作业完工结算书
- 附件8：按时支付施工人员（包括民工）工资的承诺
- 附件9：工程施工安全生产管理协议
- 附件10：环境保护责任书
- 附件11：职业健康文明安全施工责任书
- 附件12：幕墙工程主要材料品牌表
- 附件13：江阴北广场项目玻璃幕墙工程量清单明细表



法定代表人：
委托代理人：

2023 年 4 月

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2025年 11月 10日

工程名称: 铁路江村站综合客站工程(北广段)项目

建设单位	江村中铁建昆仑城市发展有限公司、江村市住房和城乡建设局		监理单位	苏州城市建设工程管理有限公司	
施工单位	中铁城建集团有限公司		设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	
建筑面积	170986.06 m ²	工程造价	98076.33 万元	结构层次	框架、地上、地下2层
开工日期	2022年10月25日		竣工日期	2025年10月20日	

验收意见

1. 已完成设计文件和施工合同约定的全部工作内容

2. 单位工程质量、分部(子分部)工程质量均验收合格

3. 质量控制资料完整, 达到验收要求

4. 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测的资料完整

5. 主要功能抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定

6. 观感质量验收符合要求

7. 该单位工程符合验收要求

分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
项目经理: 李成林 技术负责人: 李成林 法人代表: 申军海 (签字)	参加人员: 项目负责人: 李成林 (签字)	参加人员: 项目负责人: 李成林 (签字)	监理单位: 苏州城市建设工程管理有限公司 监理单位: 苏州城市建设工程管理有限公司 监理单位: 苏州城市建设工程管理有限公司 (签字)	工地代表: 李成林 单位负责人: 李成林 (签字)	参加人员: (签字)

1.2、河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工 (EPC) 总承包

中 标 通 知 书

深圳长城装饰集团有限公司:

中国建筑第八工程局有限公司承接的河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工(EPC)总承包项目幕墙工程,于2024年1月11日下午14:00时公开开标后,已完成评标工作,现确定你单位为中标人,中标价为大写人民币:叁仟贰百捌拾万元整(¥3280.00万元)(含抵定州万达房产六套)。

项目负责人:杜静 15511139999

证书号:352203199008251035

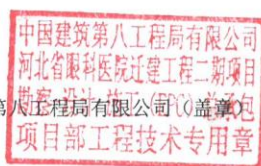
自本中标通知书签发后14天内你单位必须派人到中国建筑第八工程局有限公司河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工(EPC)总承包项目于我司协商后续签约事宜。

特此通知!

招标人:中国建筑第八工程局有限公司

联系人:冯永清

联系电话:18631865226



2024年3月6日星期三

合同编号：7-47-河北省眼科医院-29

建设工程施工分包合同

(幕墙工程)

工程名称：河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工

(EPC) 总承包

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地：山东省青岛市崂山区仙霞岭路31号

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403002793378575

资质证书号码: D244054620

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、有效期至2028年12月14日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]003023

合格分包商编号: 201509210243

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户人名称: 深圳长城装饰集团有限公司

账号: 4420 1581 5000 5255 2478

接收电子票据的开户银行: /

接收电子票据的开户人名称: /

接收电子票据的账号: /

接收电子票据的银行行号: /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 河北省眼科医院 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工(EPC)总承包

1-1

工程地点：邢台市人民大街与襄都路交叉口西南角

承包范围：施工图范围内全部幕墙工程图纸深化设计及施工，以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。包含并不限于：人工、材料、机械、工地服务及有关的制作驻场配合服务等；现场拼安装的技术协助与配合；工地服务及有关的制作驻场配合服务；施工中技术措施；现场CI要求等安全文明施工措施用工（凡涉及安全防护、安全设施、临时设施等安全生产事项，必须参照当地建设工程施工现场安全生产标准化管理图集、《中国建筑施工现场安全防护标准化图册》、《中建八局发展建设公司临时设施标准化图集》等文件进行执行。）；现场安全看护人员和清洁人员；满足现场施工、安全、二级以下配电箱及电缆；自行产生的垃圾清运至施工现场内指定地点，与其他施工单位的配合工作等；具体做法按承包人要求为准，详见图纸、技术要求、工作界面划分及工程量清单。。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁仟肆佰零贰万玖仟玖佰玖拾肆元贰角叁分（¥34029994.23元）；不含增值税价款为：¥31220178.19元，增值税为¥2809816.04元，税率为9%的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥681000元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年7月6日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年10月30日。总日历天数：116日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项： / 。

- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 7 月 3 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（外供采购合同章）
中国建筑第八工程局有限公司

住所：
山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：18633877111

分包人：（公章）
深圳长城装饰集团有限公司

住所：
深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通
科技大厦 A 座 901

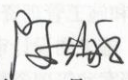
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：15511139499

河北省
建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制

竣工项目审查

工程名称	河北省眼科医院迁建工程二期项目 临床科研教学科研综合楼及住院病房		工程地址	开阳县人民大街与嘉新路交口西南角	
建设单位	河北省眼科医院	结构形式	框架	建筑面积	68130m ²
勘察单位	河北省建筑设计研究院有限责任公司	层数	地上5层 地下2层	栋数	
设计单位	河北省建筑设计研究院有限责任公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北霄岭工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 1 日		
监理单位	方舟工程管理有限公司	竣工日期	2026 年 3 月 18 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20225130 50011270	施工许可证号	13050120 2206280101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸完成了施工内容 包含：基础、主体、室内外装饰工程、 给排水工程、消防工程、建筑电气 安装工程、通风与空调工程、电梯 工程、室外工程符合设计及规范 要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项 目的全部内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			各项技术档案和施工管理资 料真实、完整、有效符合要求。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备 已做试验并出具试验报告符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	各项质量合格文件齐全完 整有效 符合要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 各项目审查合格，符合要求。	
建设单位项目负责人:  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	一般
单位工程评定 本工程10个分部分项工程施工质量合格 质量保证资料齐全完整有效 观感质量一般 本工程评定为合格 建设单位负责人: 陈旭 		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	陈工敏
副主任	杨旭 边圣川 杨艳波
成员	王蕊 李晨 史磊 孙世超

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王蕊	林学英 袁启翔 毕志兵 王东江 董永兵
给排水、燃气工程	李晨	田登海 张力夫 王敏 李忠洲 郭金鹏
建筑电气安装工程	史磊	袁立平 崔晓翔 田会中 蔡哲 张鑫
通风与空调工程		
室外工程	孙世超	李新华 田淑英 马中豪 林振

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

建设单位组成验收组对该工程进行验收,验收中所提问题已整改完毕,结论如下:

(一)完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二)工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

(三)有完整的技术档案和施工控制资料,管理资料。

(四)所含分部工程的质量验收合格。

(五)所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

(六)主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。

(七)观感质量一般。

验收组验收确定,该工程为合格工程。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 仅对审查合格的施工图设计文件负审查责任。 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

	中国建筑第八工程局有限公司	表格编号
	CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP.LTD.	CSCEC8B-CM-B10430
		编号:

完工证明书

工程名称	河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工 (EPC) 总承包幕墙工程		
分包单位名称	深圳长城装饰集团有限公司		
分包工程 实际开、竣工日期			
合同内、外内容及完成情况 (分述):			
合同内内容: 教学楼: 玻璃幕墙及开启扇、玻璃雨棚、铝板压顶、铝板收口、铝板吊顶、铝板幕墙、铝板装饰线条、铝板雨棚、铝板背衬板及包柱、玻璃地弹门, 已按图纸要求, 施工完成。 实验楼: 玻璃幕墙及开启扇、铝板压顶、铝板收口、铝板吊顶、铝板幕墙、铝板装饰线条、铝板雨棚、铝板背衬板及包柱、玻璃地弹门、自动门, 已按图纸要求, 施工完成。 制剂楼: 玻璃幕墙及开启扇、玻璃雨棚、铝板压顶、铝板收口、铝板吊顶、铝板幕墙、铝板装饰线条、铝板背衬板及包柱、玻璃地弹门、手摇开窗器, 已按图纸要求, 施工完成。 内 庭: 玻璃幕墙及开启扇、铝板压顶、铝板收口、铝板幕墙、铝板背衬板及包柱, 已按图纸要求, 施工完成。 合同外内容: 教学楼: 墙面开洞、玻璃小雨棚的拆改、1.5mm喷涂钢板, 已完成。 实验楼: 墙面开洞、肯德基门、1.5mm喷涂钢板、玻璃幕墙拆改, 已完成。 制剂楼: 墙面开洞、肯德基门、1.5mm喷涂钢板、玻璃幕墙拆改, 已完成。 内 庭: 墙面开洞、肯德基门、1.5mm喷涂钢板, 已完成。			
项目经理签字		日期	

经办人:  (盖章)
日 期: 2016.9.10

1.3、郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程

深圳长城装饰集团有限公司：

根据 郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程 招标文件和你公司 2024 年 7 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和定标方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2024 年 7 月 20 日

中标内容及条件

编号：国金招采-2024-080

工程名称	郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程		标段	/
中标内容	郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程包括2号地块玻璃雨棚工程及4号地块洋房及别墅外立面（门头+勒脚）、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、洋房采光井及别墅下沉庭院的玻璃顶棚、机动车及非机动车坡道出入口玻璃顶棚等，以及幕墙范围内相应的墙面保温（具体工程内容以工程量清单及图纸为准）。			
工程规模	/		工程特征	/
工期	2号地块45日历天，满足发包人的施工进度要求；4号地块120日历天，满足发包人的施工进度要求，同时配合总承包单位的工期进度要求。		质量	竣工一次性验收合格，确保不影响总承包方合同规定质量要求。
中标价（大写）	大写：陆佰贰拾伍万肆仟贰佰伍拾贰元壹角伍分 （小写：6254252.15元）			
项目经理	郑峰	证书编号	粤1442018201905619	
项目技术负责人	/	职称	/	
招标代理机构	大成工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
说明				
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。				
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。				
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。				
4. 本中标通知书一式三份，招标人、中标人、代理机构各执一份。				

合同编号
20248 085

合同编号: SHHZZ04-HT-081

郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块

幕墙及玻璃雨棚工程施工合同



发包人: 【河南绿地港区置业有限公司】

承包人: 【深圳长城装饰集团有限公司】

协议书

发包人（全称）：河南绿地港区置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就绿地香湖湾4号地块幕墙工程施工事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程

工程地点：郑州航空港实验区（综保区）双鹤四街、规划工业三路交叉口

资金来源：自筹

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：主要包括以下内容：

(1) 4号地块洋房及别墅外立面（门头+勒脚）石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨蓬，洋房采光井及别墅下沉庭院的玻璃顶棚，机动车及非机动车坡道出入口玻璃顶棚等，以及幕墙范围内相应的墙面保温（具体工程内容以工程量清单及图纸为准）；

(2) 对设计院提供设计施工图的必要的深化设计工作；

(3) 保证通过相关部门的竣工验收及制作竣工图并承担相应费用；

(4) 负责质保期维修及其它相关服务（提供2年免费保修责任）；

(5) 负责招标文件及合同约定的图纸范围内设备的维修和保养；

(6) 本工程与总承包单位及其他所有相邻接或相关联工程之间的联系协调工作（配合总承包单位的进度安排，分清界面，服从发包人及总承包工程承包人的管理）及促使本工程完满达成所需或合理衍生的工作。

(7) 接受本项目总承包单位对整个工程的进度、工程质量、施工技术、场内标准化、安全生产等的管理。

(8) 无条件接受现场（包括与总承包人及其它独立承包单位或专业分包单位）的协调、配合和交接、验收工作等。

(9) 接受总承包单位转达的发包人根据本工程需要签发的各项合法指令，包括工程签证、设计变更、技术核定单等。

(10) 发包人有权将以上承包人的承包范围重新调整，对此承包人不得提出任何异议及就此向发

人提出任何索赔，同时发包人也可根据实际工程需要增加专业承包人承包范围以外其它工作。

承包方式：包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，且确保通过政府相关部门验收的工程承包方式。

三、工期要求

总日历天数 120 日历天；合同工期的起始日将以甲方的正式书面通知为准。乙方的施工进度应按照甲方要求的工期进行，同时乙方的工程进度计划需配合总承包人工期进度要求，并满足总承包合同的工期计划及阶段性要求。因乙方原因造成总承包人未按合同工期竣工的，乙方承担由此造成的总承包人的全部直接损失和间接经济损失。

1、合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

1.1 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如大气污染治理、雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

1.2 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

1.3 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

1.4 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度各种因素及合理要求（包括但不限于工作面提供、对其他配合单位的要求等），由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

1.5 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

四、质量标准

（1）工程质量标准：一次通过验收合格。竣工一次性验收合格，本分包工程的质量要求以不影响总承包工程质量评定为标准（4号地总承包合同质量标准：一次验收合格，一次分户验收合格率必须达到95%以上。具体质量目标为 确保6、8号楼单体达到郑州市级优质工程（商鼎杯））。若由于乙方的原因使本工程未能达到发包人和总承包单位工程质量评定标准或乙方承诺的质量水平的，除令其整改至约定的质量标准外，乙方应按工程结算造价 3 %向甲方支付违约金。

（2）适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家和地方建设委员

会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与图纸和技术规定有任何冲突的情况下,应采用较严格的规范或标准。

(3) 因设备或安装工程质量问题发生争议的,由工程所在地质量技术监督部门或其他第三方检测机构进行相关的鉴定,鉴定费由乙方承担,若鉴定合格费用由甲方承担。

五、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求: 安全生产事故为“零”。
2. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 并随时接受监督检查。如承包人未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担责任及相关费用, 工期不予顺延。
3. 承包人在施工现场必须遵守发包人和总承包人关于安全生产的管理规定, 在使用总承包人提供的临时设施、设备时, 不得损坏其安全性能; 不得损坏总承包人现场设置的安全设施。否则由此引致的发包人和其他承包人的伤亡与财产损失, 由承包人承担。
4. 承包人必须达到当地安全文明工地有关规定, 满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求, 同时必须按照甲方安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施, 具体详见本合同专用条款。

六、合同价款及说明:

1. 本合同计价方式: 固定单价合同。
2. 本合同适用计税方式: 一般计税
3. 本合同款项适用税率: 9%
4. 本合同发票类型 (发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

5. 签约合同价

5.1 本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥ 5049554.00 元 (大写人民币 伍佰零肆万玖仟伍佰伍拾肆元整);

增值税税率为 9 %, 税额人民币¥ 454459.86 元 (大写人民币: 肆拾伍万肆仟肆佰伍拾玖元捌角陆分);

含税合同暂定总价人民币¥ 5504013.86 元 (大写人民币: 伍佰伍拾万零肆仟零壹拾叁元捌角陆分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格, 需要含税价格的需特殊注明

以上增值税税率根据国家最新调整文件政策实时调整, 并相应调整进度款及合同总金额, 其中除税

九、付款方式

- 1、本工程无工程预付款；
- 2、承包人按月进度进行工程量申报，每一个月为一个付款节点，发包人向承包人支付已完成工程产值的70%；
- 3、竣工验收通过，并取得工程验收合格意见书后，发包人向承包人支付至已完工程产值的80%；
- 4、工程竣工并完成结算审核后，累计支付至结算价款的85%；
- 5、结算价款经股东方审核或审计部门审核完成后支付至审定结算价款的97%，余款3%为质保金，在工程质量无问题的情况下，质保期满后，由承包人提出质保金支付申请，经发包人审核确认后（扣除相应扣款（若有））予以无息支付；
- 6、每次进度款支付前，承包人应按照发包人的要求提供符合发包人要求的与本合同相匹配税率的增值税专用发票，且保证正规合法、有效。以及按照甲方要求提供付款申请书等相关资料，否则甲方有权拒绝付款，且不承担因此产生的逾期支付违约责任。

十、承包人承诺按照合同约定完成本协议第一条约定的工程，在质量保修期内承担保修责任，并承担履行工程合同以及确保工程质量的责任。

十一、争议解决

- 1、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 2、各方在本协议中所列地址或在工商登记机关的备案地址，可作为通知、函件以及诉讼文书的送到地址，任一方迁址应书面通知对方，否则，视为有效送达地址。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年7月27日

合同订立地点：

本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效。合同文本共捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

十三、合同附件

合同附件

附件 1、已标价工程量清单（包括汇总表与清单明细）

附件 2、主要材料品牌选用表

附件 3、施工界面划分

(此页无正文)

发包人：河南绿地港区置业有限公司

住所：郑州航空港区梅河路与黄海路交汇处东南角绿地香湖湾4号楼

法定代表人：方东

委托代理人：方东

电话：0371-56568733

传真：

开户银行：兴业银行新郑支行

账号：4670 1010 0100 0051 45

承包人：深圳长城装饰集团有限公司（合同章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：王强

委托代理人：王强

电话：0755-82536666

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

人履行及完成总承包人工作，督促承包人执行和落实合同规定的义务，检查工程所有项目按合同要求执行及落实的情况。本工程中总承包人的所有文件必须经总承包人工地总代表或其授权人签署并加盖总承包人公章后方为有效。总承包人派驻工地的其他工作人员将按合同规定对承包人的进度、质量、安全、环保等进行管理。

本合同约定中涉及发包人权限的事项（即条款中涉及发包人），总承包人代表仅履行资料真实性审核与传达的职责（即审核承包人以上交发包人的资料的真实性；传达发包人的各项指令与要求；但各方需使用合同约定表式），不得无故拖延（超过5个日历天），否则承担违约责任，造成发包人、承包人损失的，承担工期与违约赔偿责任。

8. 承包人派驻的工程师

8.1 姓名：郑锋 职务：承包方项目经理

职权：代表承包人按照本合同条款履行职责，负责处理本项目建设中本专业工程范围内的一切技术、管理、施工安全、工程进度、工程造价等事宜。

9. 发包人工作

9.1 发包人应按约定的时间和要求分阶段完成以下工作：

- （1）使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；
- （2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；
- （3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以利于施工期间外部道路的出入畅通；
- （4）办理施工许可证，及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）；
- （5）组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底；

10. 承包人工作

10.1 承包人应按约定时间和要求，完成包括但不限于以下工作：

（1）在合同约定开工日期进场施工，并于开工前提供全部的深化设计图纸、材料样品等，交发包人、总承包人及设计单位审核确认，并承担设计单位协调、出图及图纸审核的相关费用。设计单位与发包人的审批确认不能免除承包人对深化设计所承担的责任，承包人应自行承担由此发生的责任及费用。

（2）工程的深化设计应根据招标时提供的招标图纸、材料样品，按照现行国家相应的设计和验收规范进行设计，并通过国家相关图纸审核部门的审核。承包人应对招标图/施工图与建筑安装施工图进行认真核查，校核各类预留孔洞、预埋管线位置及尺寸，对图纸中错、

CC-2024B-085

工程竣工验收单

工程名称	绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程	工程地点	郑州航空港经济综合试验区双鹤四街、规划工业三路		
建设单位	河南绿地港区置业有限公司	开工日期	2024年7月29日		
设计单位	河南省纺织建筑设计院有限公司	竣工日期	2024年12月31日		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	工期	60日历天		
监理单位	元森建设管理有限公司	工程造价	5504013.86		
验收情况 具备条件	项目内容	施工单位自检情况			
	符合/不符合我国现行法律、法规要求	符合			
	符合/不符合我国现行建设标准	符合			
	符合/不符合施工合同要求	符合			
	符合/不符合设计文件要求	符合			
	工程款支付情况	按合同要求实施			
	工程质量保修书	按合同要求实施			
监督站责令整改问题的执行情况					
施工单位： 我单位按要求完成绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程的所有施工合同的内容，经自查确认工程达到合格质量要求，申请验收。					
总包单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 总包单位(盖章)： 项目负责人： 日期：					
监理单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 监理单位(盖章)： 监理工程师： 日期：					
建设单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 建设单位(盖章)： 建设单位负责人： 日期：					

1.4、神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程

HASEE 神舟

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

经深圳市神舟电脑有限公司（以下简称发包人）和设计单位对贵司：（1）施工资质、营业执照等相关证件；（2）贵司投标的神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程《工程投标书》、《幕墙工程标单》进行招标简报；发包人于2025年02月26日组织的公开竞标、议价、综合评比；贵司被选为《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》的承包人。依据发包人盖章确认的《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》的图纸和《工程投标书》中约定的内容总价包干，图纸中的缺项以《工程投标书》为准，图纸和《工程投标书》中均缺项的以国家及地方规范要求施工为准。此三项内容均已包含在中标总价中。中标总价为人民币肆仟贰佰陆拾万元整，即¥42,600,000.00元，业主不承担此外任何费用，施工中的一切安全及责任险由承包人承担。

该工程的开工日期定为2025年03月15日，竣工日期为2025年07月13日，总工期日历天120天，工期不顺延，不签证；请贵司收到中标通知书后，做好如下事务：

- 1、2025年03月05日前签定《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》施工合同。
- 2、2025年03月15日前做好临时设施（包括但不限于幕墙深化图纸报审、总包签订配合协议、吊篮施工方案、质安站复工手续、埋件进场补埋、抗拉拔检测等）。
- 3、2025年03月15日前完成复工手续。请贵司严格遵守《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》工程投标书中的条款，按照业主和监理审核的《施工组织设计》迅速组织人力、机械、设备进场施工。
- 4、承包人必须严格管理好工人和材料供应商，严禁工人和材料供应商闹事，严禁转包、甩项或变向转包，如承包人工人和材料供应商向发包人闹事或转包、甩项或变向转包，发包人有权没收履约保证金人民币伍拾万元。

承包人如在2025年03月05日前未能签订施工合同，此中标通知书作废，发包人有权没收承包人的履约保证金人民币伍拾万元整。

深圳市神舟电脑股份有限公司

二〇二五年三月五日

工程编号: G03510-0061SZ

合同编号: SZ20250305001

神舟电脑新舟工业园 (G03510-0061) 项目
幕墙工程合同



工程名称: 神舟电脑新舟工业园 (G03510-0061) 项目幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处

发 包 人: 深圳市神舟电脑股份有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市神舟电脑股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修改）》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程

工程地点：深圳、龙岗、坂田

工程规模及特征：该工程为神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程。本工程为两栋丙类高层厂房及一栋高层宿舍办公楼，其中1栋厂房20层，建筑高度98.20m，2栋厂房20层，建筑高度95.55m，3栋宿舍办公楼23层，建筑高度98.00m，地下车库及人防共三层，总建筑面积152745.61平方米。

工程承包范围：按设计院的幕墙招标图及业主和设计确认的幕墙深化设计施工图纸总价包干，施工范围三层及三层以上（含3栋宿舍楼二层雨棚），详见《工程投标书》。

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：2025年03月15日

竣工日期：2025年07月13日

合同工期总日历天数 120 天。工期（含节假日、雨雾天等）。

三、质量标准

本工程质量标准：保证合格；争创市优。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆仟贰佰陆拾万元整

（小写）：42,600,000.00 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☒ 协议书；

☒ 中标通知书(适用招投标工程)；

☒ 投标文件(适用招投标工程)；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸（必须由发包人（甲方）盖章确认）；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面盖章记录 and 文件；

☒ 发包人或工程师有关书面盖章通知；

☒ ~~工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。~~

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 贰零贰伍年 叁 月 伍 日

订立地点: 深圳市龙岗区坂田

发包人(公章):	深圳市神舟电脑股份有限公司	承包人(公章):	深圳长城装饰集团有限公司
住 所:	深圳市龙岗区坂田街道神舟智慧产业园	住 所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:		法定代表人:	肖永叶
委托代理人:	张乐时	委托代理人:	

9 项目负责人

四、转让、分包和指定分包

10.1 分包工程及分包人名称: _____ / _____

(1). 分包工程: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(2). 分包工程: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(3). 分包工程: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(1). 指定分包工程: /
(2). 指定分包工程: /
(3). 指定分包工程: /

12.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 每周工程例会上

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质 量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质 量)负责人	杨秀月
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 幕墙	3	合格		合格		
2	1栋 饰面板	1	合格		合格		
3	1栋 细部	1	合格		合格		
4	1栋 门窗	1	合格		合格		
							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求		符合要求		
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 叶左厂 2016年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 黄学烽 2016年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 涂淑强 2016年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 杨秀月 2016年1月5日 (盖章)			



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位		深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 铝合金门窗安装		3	合格		合格		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 叶左厂 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 黄学烽 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 余志 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 余志 2016年1月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 涂淑强 2016年1月5日 (盖章)



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋 铝合金幕墙结构总拼和安装		21	合格		合格	
2	1栋 玻璃幕墙安装		21	合格		合格	
3	1栋 金属幕墙安装		11	合格		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 53				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 叶左厂 2016年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 黄学烽 2016年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余斌 2016年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 涂淑强 2016年1月5日 (盖章)



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程					
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人 涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人 杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	1栋 金属板安装		3	合格		合格
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 3		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
综合验收结论及备注: 合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2026年1月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2026年1月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2026年1月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2026年1月5日 (盖章)



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋 护栏和扶手安装		19	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 19		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2016年1月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2016年1月5日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2016年1月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程							
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强	
分包单位		深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 围护系统节能			2	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		合格			
	分项数: 2			符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 叶左厂		项目负责人签名: 黄学烽		项目负责人签名:		项目负责人签名: 余贺		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 涂淑强	
2016年1月16日		2016年1月16日		年 月 日		2016年1月16日		2016年1月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋 墙体节能		19	合格		合格	
2	1栋 屋面节能		1	合格		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 20			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2016年1月16日	2016年1月16日	年月日	2016年1月16日	2016年1月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质 量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左广	项目负责人	罗志航	单位技术(质 量)负责人	杨秀月
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 幕墙		3	合格		合格	
2	2栋 饰面板		1	合格		合格	
3	2栋 细部		1	合格		合格	
4	2栋 门窗		1	合格		合格	
							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4			符合要求		合格	
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备 注				合格			
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
2016年1月5日	2016年1月5日		2016年1月5日	2016年1月5日	2016年1月5日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 铝合金幕墙结构总拼和安装		21	合格		合格	
2	2栋 玻璃幕墙安装		21	合格		合格	
3	2栋 金属幕墙安装		12	合格		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 54			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 叶左厂 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 黄学烽 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余贺 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 杨秀月 2026年1月5日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 金属板安装		1	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数:			1	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注			合格				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 叶左厂 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 黄学烽 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余赞 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 陈淑强 2026年1月5日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 护栏和扶手安装		19	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 19	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 叶左厂 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 黄学烽 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余赞 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 涂淑强 2026年1月5日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程							
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强	
分包单位		深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	2栋 铝合金门窗安装		2	合格		合格			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 2		符合要求		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		合格	
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2016年1月5日		2016年1月5日		年 月 日		2016年1月5日		2016年1月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
2027 (盖章)		2027 (盖章)		2027 (盖章)		2027 (盖章)		2027 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房,3栋宿舍办公楼工程						
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质 量)负责人	涂淑群
分包单位		深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左广	项目负责人	罗志航	单位技术(质 量)负责人	杨秀月
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 围护系统节能			2	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1				符合要求			
	分项数: 2							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好			
综合验收 结论及备 注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 2016年1月16日 (盖章)		项目负责人签名: 2016年1月16日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2016年1月16日 (盖章)		总工程师(建设单位) 项目负责人签名: 2016年1月16日 (盖章)

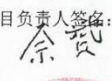
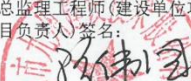


* GD - C5 - 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位		深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	2栋 墙体节能		19	合格		合格		
2	2栋 屋面节能		1	合格		合格		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
汇总 本子分部共计分项数: 20			检验批数: 20		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格	
综合验收结论及备注		合格						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2016年1月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2016年1月16日 (盖章)	项目负责人签名: _____ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2016年1月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2016年1月16日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	3栋 幕墙		3	合格		合格	
2	3栋 饰面板		1	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		符合要求	
	分项数: 4			符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 叶左厂	项目负责人签名: 桑子琦	项目负责人签名:	项目负责人签名: 余赞	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 涂淑强
2016年1月5日	2016年1月5日	年 月 日	2016年1月5日	2016年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术 负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术 (质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有 限公司	项目技术 负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术 (质量)负责人	杨秀月
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	3栋 铝合金幕墙结构总拼和安装		5	合格		合格	
2	3栋 玻璃幕墙安装		5	合格		合格	
3	3栋 金属幕墙安装		26	合格		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 3			检验批数: 36		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2026年1月5日 (盖章)



饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房, 3栋宿舍办公楼工程							
施工单位		广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强	
分包单位		深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 金属板安装			1	合格		合格		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验			符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注		  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2026年1月5日		2026年1月5日		年 月 日		2026年1月5日		2026年1月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1.5、大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目 (一期一阶段) 7#厂房(特种通讯总装集成试验厂房)、8#食堂、地下车库及管廊(一阶段)-8#外幕墙工程

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

你方于 2025年06月27日 所递交的 大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段) 7#厂房(特种通讯总装集成试验厂房)、8#食堂、地下车库及管廊(一阶段)-8#外幕墙工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

专业分包工程名称	大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目（一期一阶段）7#厂房（特种通讯总装集成试验厂房）、8#食堂、地下车库及管廊（一阶段）-8#外幕墙工程		建设规模	建筑面积为4360.00平方米
建设地点	大兴区黄村镇			
中标范围	8# 外幕墙工程包括玻璃幕墙、灰色/深灰色铝板幕墙、铝合金板压顶、铝合金装饰压顶、铝板幕墙处断桥铝铝合金窗、首层二层门斗等工程量清单及图纸中的显示的全部工程。			
中标价格	小写：9253001.59 元 大写： 玖佰贰拾伍万叁仟零壹元伍角玖分			
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2025年07月08日	
		计划竣工日期	2025年11月05日	
工程质量	合格			
项目经理	罗志航	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点)与我方签订施工专业分包合同,在此之前按招标文件第 6.4 款“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

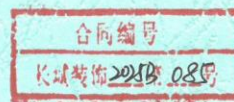
招标人: 中航天建设工程有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 宏周印东 盖

个人CA电子印章)

2025年07月08日

(GF—2017—0201)



编号: ZHF01-2025-20210001-00

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



合同协议书

编号: ZHF01-2025-20210001-00

承包人(全称): 中航天建设工程集团有限公司

法定代表人: 周永宏

法定注册地址: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

分包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人: 叶肖永

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

鉴于 北京航天控制仪器研究所 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段)7#厂房(特种通讯总装集成试验厂房)、8#食堂、地下车库及管廊(一阶段) (整体工程名称) 建设中的 8#外幕墙工程 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段)7#厂房(特种通讯总装集成试验厂房)、8#食堂、地下车库及管廊(一阶段)-8#外幕墙工程

工程地点: 北京市大兴区黄村镇

专业分包工程内容: 包括大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段)7#厂房(特种通讯总装集成试验厂房)、8#食堂、地下车库及管廊(一阶段)-8#外幕墙工程中设计图纸显示的全部工程。

工程立项批准文号: 天科资[2020] 465 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：包括大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目（一期一阶段）7#厂房（特种通讯总装集成试验厂房）、8#食堂、地下车库及管廊（一阶段）-8#外幕墙工程中设计图纸显示的全部工程，具体范围内容：包括但不限于玻璃幕墙（含幕墙开启）、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶窗、玻璃雨棚、玻璃采光井、采光天棚、门斗等图纸涵盖的内容。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 08 日；

计划完工日期：2025 年 11 月 05 日；

工期总日历天数 120 日历天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标。

六、合同形式

本专业分包合同采用 单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖佰贰拾伍万叁仟零壹元伍角玖分（人民币）；

（小写）¥：9253001.59 元；

其中：安全文明施工费（含税）：611267.54 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：35645.08 元

暂列金额（含税）：0 元

其中：不含税金额¥：8488992.28 元，税金¥：764009.31 元。

八、分包人项目经理：

姓名：罗志航； 职称：高级工程师；

身份证号：441523197107226816； 建造师执业资格证书号：0173495；

建造师注册证书号：粤 1112007200804601。

建造师执业印章号：粤 1112007200804601 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0005748。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2025 年 07 月 23 日



分包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2025 年 07 月 23 日



签约地点：北京市大兴区黄村镇

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴航天精密光电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段)-7#厂房、食堂、地下车库及管廊(一阶段):食堂		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上3层 / 4360平方米
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	钟志强		项目技术负责人	崔新峰	完工日期	2026年02月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于 于 2026年2月6日	(公章) 总监理工程师: 于 于 2026年2月6日	(公章) 项目负责人: 钟 强 2026年2月6日	(公章) 项目负责人: 崔 新 峰 2026年2月6日	(公章) 项目负责人: 于 于 2026年2月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、项目经理同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

1、工程名称：郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块幕墙及玻璃雨棚工程，合同价：550 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、项目经理证件



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	郑锋
证件号码:	411321198910100919
性 别:	男
出生年月:	1989 年10月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2018年09月16日
管 理 号:	201809034410006599





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑锋

性 别: 男

出生日期: 1989年10月10日

注册编号: 粤1442018201905619

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑锋

签名日期: 2026.4.28



签发日期: 2019年07月25日

夸克扫描王

极速扫描, 就是高效



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9002756

姓 名: 郑锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月05日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年11月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 装饰暖通

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系列建筑装饰装修专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2020.12

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 郑铎 性别 男

出生年月 1989.10

工作单位 河南省丰之润装饰工程有限公司

证书编号 C202009B3014100000319

2021年 0月 24日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑锋 性别 男，一九八九年十月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 室内设计技术(室内施工技术方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南职业技术学院

校(院)长：王庆华

证书编号：108241201106003192

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑锋
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月10日
住址 河南省桐柏县平氏镇计庄村山东80号
公民身份号码 411321198910100919



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桐柏县公安局
有效期限 2017.04.06-2037.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋 社保电脑号：648545761 身份证号码：411321198910100919 页码：2
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			36341.13	21751.36			6552.2	2263.09			1716.08		902.67	282.68	515.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9be7d5fcm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号622037

单位名称深圳长城装饰集团有限公司



2.2、业绩证明：郑州航空港区绿地香海湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程

深圳长城装饰集团有限公司：

根据 郑州航空港区绿地香海湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程 招标文件和你公司 2024 年 7 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和定标方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标人：(盖章) 

法定代表人：(盖章) 

2024 年 7 月 20 日

中标内容及条件

编号:国金招采-2024-080			
工程名称	郑州航空港区绿地香海湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程	标段	/
中标内容	郑州航空港区绿地香海湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程包括2号地块玻璃雨棚工程及4号地块洋房及别墅外立面(门头+侧脚)石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、洋房采光井及别墅下沉庭院的玻璃顶棚、机动车及非机动车坡道出入口玻璃顶棚等,以及幕墙范围内相应的墙面保温(具体工程内容以工程量清单及图纸为准)。		
工程规模	/	工程特征	/
工期	2号地块45日历天,满足发包人的施工进度要求;4号地块120日历天,满足发包人的施工进度要求,同时配合总承包单位的工期进度要求。	质量	竣工一次性验收合格,确保不影响总承包方合同规定质量要求。
中标价(大写)	大写:陆佰贰拾伍万肆仟贰佰伍拾贰元壹角伍分 (小写:6254252.15元)		
项目经理	郑伟	证书编号	粤1442018201905619
项目技术负责人	/	职称	/
招标代理机构	大成工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	/	
	建设监理费	/	
说明			
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3. 中标通知书发出后,招标人改变中标结果,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。			
4. 本中标通知书一式三份,招标人,中标人、代理机构各执一份。			

合同编号
20248 085

合同编号: SHHZZ04-HT-081

郑州航空港区绿地香湖湾 4 号地块

幕墙及玻璃雨棚工程施工合同



发包人: 【河南绿地港区置业有限公司】

承包人: 【深圳长城装饰集团有限公司】

协议书

发包人（全称）：河南绿地港区置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就绿地香湖湾4号地块幕墙工程施工事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑州航空港区绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程

工程地点：郑州航空港实验区（综保区）双鹤四街、规划工业三路交叉口

资金来源：自筹

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：主要包括以下内容：

(1) 4号地块洋房及别墅外立面（门头+勒脚）石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨蓬，洋房采光井及别墅下沉庭院的玻璃顶棚，机动车及非机动车坡道出入口玻璃顶棚等，以及幕墙范围内相应的墙面保温（具体工程内容以工程量清单及图纸为准）；

(2) 对设计院提供设计施工图的必要的深化设计工作；

(3) 保证通过相关部门的竣工验收及制作竣工图并承担相应费用；

(4) 负责质保期维修及其它相关服务（提供2年免费保修责任）；

(5) 负责招标文件及合同约定的图纸范围内设备的维修和保养；

(6) 本工程与总承包单位及其他所有相邻接或相关联工程之间的联系协调工作（配合总承包单位的进度安排，分清界面，服从发包人及总承包工程承包人的管理）及促使本工程完满达成所需或合理衍生的工作。

(7) 接受本项目总承包单位对整个工程的进度、工程质量、施工技术、场内标准化、安全生产等的管理。

(8) 无条件接受现场（包括与总承包人及其它独立承包单位或专业分包单位）的协调、配合和交接、验收工作等。

(9) 接受总承包单位转达的发包人根据本工程需要签发的各项合法指令，包括工程签证、设计变更、技术核定单等。

(10) 发包人有权将以上承包人的承包范围重新调整，对此承包人不得提出任何异议及就此向发

人提出任何索赔，同时发包人也可根据实际工程需要增加专业承包人承包范围以外其它工作。

承包方式：包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，且确保通过政府相关部门验收的工程承包方式。

三、工期要求

总日历天数 120 日历天；合同工期的起始日将以甲方的正式书面通知为准。乙方的施工进度应按照甲方要求的工期进行，同时乙方的工程进度计划需配合总承包人工期进度要求，并满足总承包合同的工期计划及阶段性要求。因乙方原因造成总承包人未按合同工期竣工的，乙方承担由此造成的总承包人的全部直接损失和间接经济损失。

1、合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

1.1 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如大气污染治理、雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

1.2 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

1.3 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

1.4 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求（包括但不限于工作面提供、对其他配合单位的要求等），由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

1.5 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

四、质量标准

（1）工程质量标准：一次通过验收合格。竣工一次性验收合格，本分包工程的质量要求以不影响总承包工程质量评定为标准（4号地总承包合同质量标准：一次验收合格，一次分户验收合格率必须达到95%以上。具体质量目标为 确保6、8号楼单体达到郑州市级优质工程（商鼎杯））。若由于乙方的原因使本工程未能达到发包人和总承包单位工程质量评定标准或乙方承诺的质量水平的，除令其整改至约定的质量标准外，乙方应按工程结算造价 3 %向甲方支付违约金。

（2）适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家和地方建设委员

会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与图纸和技术规定有任何冲突的情况下,应采用较严格的规范或标准。

(3) 因设备或安装工程质量问题发生争议的,由工程所在地质量技术监督部门或其他第三方检测机构进行相关的鉴定,鉴定费由乙方承担,若鉴定合格费用由甲方承担。

五、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求: 安全生产事故为“零”。

2. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受监督检查。如承包人未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害,由承包人承担责任及相关费用,工期不予顺延。

3. 承包人在施工现场必须遵守发包人和总承包人关于安全生产的管理规定,在使用总承包人提供的临时设施、设备时,不得损坏其安全性能;不得损坏总承包人现场设置的安全设施。否则由此引致的发包人和其他承包人的伤亡与财产损失,由承包人承担。

4. 承包人必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体详见本合同专用条款。

六、合同价款及说明:

1. 本合同计价方式: 固定单价合同。

2. 本合同适用计税方式: 一般计税

3. 本合同款项适用税率: 9%

4. 本合同发票类型 (发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

5. 签约合同价

5.1 本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥ 5049554.00 元 (大写人民币 伍佰零肆万玖仟伍佰伍拾肆元整);

增值税税率为 9 %, 税额人民币¥ 454459.86 元 (大写人民币: 肆拾伍万肆仟肆佰伍拾玖元捌角陆分);

含税合同暂定总价人民币¥ 5504013.86 元 (大写人民币: 伍佰伍拾万零肆仟零壹拾叁元捌角陆分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格, 需要含税价格的需特殊注明

以上增值税税率根据国家最新调整文件政策实时调整, 并相应调整进度款及合同总金额, 其中除税

九、付款方式

- 1、本工程无工程预付款；
- 2、承包人按月进度进行工程量申报，每一个月为一个付款节点，发包人向承包人支付已完成工程产值的70%；
- 3、竣工验收通过，并取得工程验收合格意见书后，发包人向承包人支付至已完工程产值的80%；
- 4、工程竣工并完成结算审核后，累计支付至结算价款的85%；
- 5、结算价款经股东方审核或审计部门审核完成后支付至审定结算价款的97%，余款3%为质保金，在工程质量无问题的情况下，质保期满后，由承包人提出质保金支付申请，经发包人审核确认后（扣除相应扣款（若有））予以无息支付；
- 6、每次进度款支付前，承包人应按照发包人的要求提供符合发包人要求的与本合同相匹配税率的增值税专用发票，且保证正规合法、有效。以及按照甲方要求提供付款申请书等相关资料，否则甲方有权拒绝付款，且不承担因此产生的逾期支付违约责任。

十、承包人承诺按照合同约定完成本协议第一条约定的工程，在质量保修期内承担保修责任，并承担履行工程合同以及确保工程质量的责任。

十一、争议解决

- 1、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 2、各方在本协议中所列地址或在工商登记机关的备案地址，可作为通知、函件以及诉讼文书的送到地址，任一方迁址应书面通知对方，否则，视为有效送达地址。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年7月27日
合同订立地点：

本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效。合同文本共捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

十三、合同附件

- 合同附件
- 附件 1、已标价工程量清单（包括汇总表与清单明细）
- 附件 2、主要材料品牌选用表
- 附件 3、施工界面划分

(此页无正文)

发包人：河南绿地港区置业有限公司

住所：郑州航空港区梅河路与黄海路交汇处东南角绿地香湖湾4号楼

法定代表人

委托代理人

电话：0371-56568733

传真：

开户银行：兴业银行新郑支行

账号：4670 1010 0100 0051 45

承包人：深圳长城装饰集团有限公司（合同章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：银行账号：44201581500052552478

委托代理人：企业电话：0755-82536666

电话：0755-82536666

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

人履行及完成总承包人工作，督促承包人执行和落实合同规定的义务，检查工程所有项目按合同要求执行及落实的情况。本工程中总承包人的所有文件必须经总承包人工地总代表或其授权人签署并加盖总承包人公章后方为有效。总承包人派驻工地的其他工作人员将按合同规定对承包人的进度、质量、安全、环保等进行管理。

本合同约定中涉及发包人权限的事项（即条款中涉及发包人），总承包人代表仅履行资料真实性审核与传达的职责（即审核承包人以上交发包人的资料的真实性；传达发包人的各项指令与要求；但各方需使用合同约定表式），不得无故拖延（超过5个日历天），否则承担违约责任，造成发包人、承包人损失的，承担工期与违约赔偿责任。

8. 承包人派驻的工程师

8.1 姓名：郑锋 职务：承包方项目经理

职权：代表承包人按照本合同条款履行职责，负责处理本项目建设中本专业工程范围内的一切技术、管理、施工安全、工程进度、工程造价等事宜。

9. 发包人工作

9.1 发包人应按约定的时间和要求分阶段完成以下工作：

- （1）使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；
- （2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；
- （3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以利于施工期间外部道路的出入畅通；
- （4）办理施工许可证，及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）；
- （5）组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底；

10. 承包人工作

10.1 承包人应按约定时间和要求，完成包括但不限于以下工作：

（1）在合同约定开工日期进场施工，并于开工前提供全部的深化设计图纸、材料样品等，交发包人、总承包人及设计单位审核确认，并承担设计单位协调、出图及图纸审核的相关费用。设计单位与发包人的审批确认不能免除承包人对深化设计所承担的责任，承包人应自行承担由此发生的责任及费用。

（2）工程的深化设计应根据招标时提供的招标图纸、材料样品，按照现行国家相应的设计和验收规范进行设计，并通过国家相关图纸审核部门的审核。承包人应对招标图/施工图与建筑安装施工图进行认真核查，校核各类预留孔洞、预埋管线位置及尺寸，对图纸中错、

CC-2024B-085

工程竣工验收单

工程名称	绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程	工程地点	郑州航空港经济综合试验区双鹤四街、规划工业三路		
建设单位	河南绿地港区置业有限公司	开工日期	2024年7月29日		
设计单位	河南省纺织建筑设计院有限公司	竣工日期	2024年12月31日		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	工期	60日历天		
监理单位	元森建设管理有限公司	工程造价	5504013.86		
验收情况 具备条件	项目内容	施工单位自检情况			
	符合/不符合我国现行法律、法规要求	符合			
	符合/不符合我国现行建设标准	符合			
	符合/不符合施工合同要求	符合			
	符合/不符合设计文件要求	符合			
	工程款支付情况	按合同要求实施			
	工程质量保修书	按合同要求实施			
监督站责令整改问题的执行情况					
施工单位： 我单位按要求完成绿地香湖湾4号地块幕墙及玻璃雨棚工程的所有施工合同的内容，经自查确认工程达到合格质量要求，申请验收。 施工单位：_____ 施工单位代表：郑峰 日期：2024.12.31					
总包单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 总包单位(盖章)：_____ 项目负责人：_____ 日期：____					
监理单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 监理单位(盖章)：_____ 监理工程师：_____ 日期：____					
建设单位意见： (是) / (否) 符合要求 ☐ 不通过 ☒ 通过 建设单位(盖章)：_____ 建设单位负责人：_____ 日期：____					

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：近 3 年工程类项目履约评价情况

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程，评价等级：优，评价时间：2024. 7. 30；</p> <p>2、工程名称：福田区鲲鹏少年院地面维修工程，评价等级：优，评价时间：2026. 1. 22；</p> <p>3、工程名称：第二十二届文博会福田展区策展搭建项目，评价等级：优，评价时间：2026. 6. 10；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号	工程合同价	¥13233552.55 元		
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226 天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				15 分	
价格方面				14 分	
服务方面				42 分	
时间方面				10 分	
其他方面				10 分	
合计				91 分	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 林政					
日期: 2024 年 7 月 30 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区鲲鹏少年院

联系人及电话：

采购项目名称	福田区鲲鹏少年院地面 维修工程	项目编号	FTZXDL-2025-00515
中标供应商名称	深圳长城装饰集团有限 公司	供应商 联系人及电话	罗望 15913788585
中标金额	485205.19元	合同履行时间	自 2025 年 12 月 1 日 至 2026 年 1 月 13 日
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明			
采购人意见 (公章)	 日期: 2025 / 1 月 22 日		

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

10-2026B-052

项目履约情况评价表

采购单位名称: 福田区文化广电旅游体育局
联系人及电话: 徐逸仙 13302310118

采购项目名称		第二十二届文博会福田展区策展搭建项目		项目编号 (如有)	无
中标/成交供应商		深圳长城装饰集团有限公司		供应商联系人及电话	戴艳勤 13435336742
中标/成交金额		808000 元		合同履行时间	自合同签订之日起至甲方验收合格结束
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明		服务内容、标准: 负责文博会福田展区的整体策展工作, 具体如下: 1. 负责展馆设计与搭建, 包括整体设计与空间规划、现场搭建施工与拆除及全过程管理。 2. 负责招展及现场服务, 包括企业对接与展品管理、证照办理及现场运营保障。		
采购单位意见 (公章)		 崔华林 日期: 2026年 6月 10日			