

工程编号：4403942026090200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区第三人民医院立体车库外立面工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发建设工程股份有限公司

日期：2026 年 09 月 09 日

资信文件目录

- 1、企业近 5 年类似工程业绩
- 2、项目经理同类工程业绩
- 3、企业近 3 年履约评价情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年类似 工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理同类工 程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	企业近 3 年履约 评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）工程类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）

企业近 5 年类似工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市华发建设工程股份有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程），合同价：97.96 万元，竣工验收时间：2022.09.05；</p> <p>2、工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程，合同价：1049.52 万元，竣工验收时间：2023.12.31；</p> <p>3、工程名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程，合同价：347.84 万元，合同签订时间：2024.12.02；</p> <p>4、工程名称：宝华和平工业园精装修工程，合同价：3378.66 万元，合同签订时间：2025.06.19；</p> <p>5、工程名称：民致富宝田工业园整治提升工程施工，合同价：387.16 万元，合同签订时间：2026.05.13；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同签订时间或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）

中标通知书

标段编号：4403932022061600700101Y

标段名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安冠城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：97.968499万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-07



查验码：3452649953437742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44039320220616007

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）

工程地点：深圳市宝安区新安冠城幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园内

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

新冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数为 45 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：97.968499 万元

（小写）：玖拾柒万玖仟陆佰捌拾肆元玖角玖分

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：97.968499 万元（玖拾柒万玖仟陆佰捌拾肆元玖角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年07月16日

订立地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程
(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

验 收 日 期: 2022年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安冠城幼儿园



一、工程概况

工程名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安冠城幼儿园内	建筑面积		工程造价	979684.99元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市澎拜建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李静
副组长	黄耀明
组员	熊军 任鑫 胡顺顺 陈光丽 胡志峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

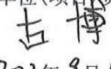
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
古 博	深圳市彭辉建设工程有限公司	设计师	古 博
胡俊波	深圳市宝安区新安街道办事处	主管	胡俊波
陈光刚	深圳市宝安区新安街道办事处	副主	陈光刚
李青平	深圳市宝安区新安街道办事处	副主	李青平
曾志琴	深圳市宝安区新安街道办事处	教学干事	曾志琴
熊 军	深圳市中城建设工程有限公司	总 监	熊 军
任 鑫	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	任 鑫
黄 敏	深圳市宝安区新安街道办事处	副主	黄 敏

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月5日

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25

查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.jy

新桥街道建书202(2)年第55号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150 天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	4032.04㎡	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	曾晓辉
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	潘永强
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	司徒友林
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁武军
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	毛国青
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	李汉军
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	张富强
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	彭定根
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	曾燕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

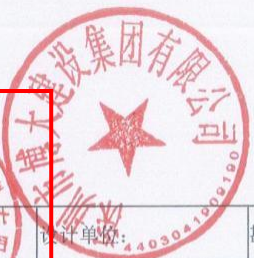
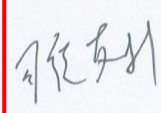


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 丁升军 注册监理工程师 4403047238508 2023年12月3日	  (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	  (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

中标通知书

标段编号: 2405-440306-04-01-490662002001

标段名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 347.847119万元

中标工期(天): 60

项目经理(总监): 单良

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-27

查验码: JY20241121185385

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建
设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑1栋01层01号房和02层02号房,为社区健康服务中心综合建设工程,改造建筑面积1486.45 m²,项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为642.15万元,建安工程费用为380.62万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300088532596B地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201邮政编码：518100法定代表人：彭勇城

委托代理人：

电话：0755-27666628传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行账号：44250100010600002227



宝华和平工业园精装修工程



中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳 公司 宝华和平工业园精装修 工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-020



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION



承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月19日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；
账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）
法定代表人：彭勇城
项目负责人：任鑫
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包（一级）
复审时间及有效期：2024年3月5日/2028年12月22日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468
纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B
注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22
号201，0755-27666628
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；
账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点： 深圳市龙华区

分包范围： 甲方指定范围内的户内及公区精装修、精装给排水、精装电气工程

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税） 33786577.47 元（大写： 叁仟叁佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾柒元肆角柒分 ）。其中不含增值税暂定金额为 30996860.06 元（大写： 叁仟零玖拾玖万陆仟捌佰陆拾元零角陆分 ）；增值税单列税率为 9 %，税金 2789717.41 元（大写： 贰仟柒佰捌拾捌万玖仟柒佰壹拾柒元肆角壹分 ）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

三、工期

计划开工日期： 2024 年 5 月 1 日

计划完工日期： 2026 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为： 394 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家 and 地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习等各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、

政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月19日 年 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章或双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：



乙 方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：



民致富宝田工业园整治提升工程施工

中标通知书

标段编号: E-03-10-1001800-015301Y001

标段名称: 民致富宝田工业园整治提升工程

建设单位: 深圳市民致富股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 387.155069万元

中标工期(天): 240

项目经理(总监): 廖晨超



本工程于 2026-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 附附

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 附附

打印日期: 2026-05-06

查验码: JY20260428787409

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: MZFGL-2605-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民致富宝田工业园整治提升工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市民致富股份合作公司

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民致富股份合作公司

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民致富宝田工业园整治提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 工程主要包括外墙立面整治提升、园区道路提升、1栋和3栋钢结构厂房新铺装彩钢天面等,工程预算为410.482601万元。

资金来源: 集体投资 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:外墙立面整治提升、园区道路提升、1栋和3栋钢结构厂房新铺装彩钢天面等,具体详见施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2026 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2026 年 月 日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾元陆角玖分 (¥3871550.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万肆仟贰佰肆拾贰元捌角捌分 (¥104242.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万壹仟捌佰伍拾捌柒角叁分 (¥111858.73 元)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 26 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



项目经理同类工程业绩

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

1、工程名称：珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3 号厂房，合同价：1550.00 万元，竣工验收时间：2024.02.01；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2026年07月
31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈向茂

性 别：男

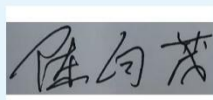


出生日期：1996-07-03

注册编号：粤2442020202115702

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）
建筑工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）



个人签名：陈向茂

签名日期：2026. 7. 31



广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110441

姓 名: 陈向茂

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月03日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月26日

有 效 期: 2024年07月05日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈向茂

社保电脑号：815486902

身份证号码：440510199607030058

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32	400.64	100.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14de12bd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈向茂

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房	广东省-珠海市-金湾区	4404042210190002	其他	珠海迈特金属科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042210190002	省级项目编号	4404042210180003
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	35120254-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2107-440404-04-01-623386



项目地址：珠海市金湾区平沙镇东部
工业片区丰收路东侧

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-440404-04-01-623386	项目编号	4404042210190002
项目分类	其他	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧	经纬度	--
立项文号	2107-440404-04-01-623386	立项级别	地市级
立项批复机关	珠海市金湾区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-23
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	35120254-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	我司主要经营：研发、设计、生产及销售铸锻件和模具；制造、销售精密设备、海洋装备；经营进出口业务；以及自有物业租赁、管理。因业务发展需要，现需投资新建3号厂房，建筑面积5131.9平方米，占地面积651.88平方米。总投资1200万，主要用于办公，拣选装配等车间、原辅材料、半成品和成品存放等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年09月20日	计划竣工	2024年12月01日
建筑节能信息	--		

×

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	珠海市建筑设计院	914404004559278491	项目负责人	余动民	110108*****99
2	勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	项目负责人	黄道良	340822*****15
3	勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	项目负责人	马强	370631*****74
4	施工企业	珠海市达意建设工程有限公司	91440400669822217G	项目经理	陈向茂	440510*****58
5	施工企业	珠海市达意建设工程有限公司	91440400669822217G	项目经理	徐恒杰	440582*****36
6	监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	总监理工程师	谢子龙	511325*****39

中标通知书

珠海市达意建设工程有限公司：

珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房的评标工作已结束,由我司综合考察后评审决定,确定贵单位为本项目中标人,中标条件如下:

中标范围和内容:详见招标文件及合同条款约定;

中标金额:

暂定总价(大写): 壹仟伍佰伍拾万元整

(小写): 15500000.00 元

中标工期: 360 个日历天;

质量要求: 合格,并满足招标人施工合同相关要求。

项目经理: 陈向茂(资格证书编号 粤 2442020202115702);

其他未明确事项详见招标文件及合同条款约定。

请贵单位在收到本中标通知书原件后 30 日内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人(公章):

签发时间: 2022 年 8 月 2 日



2021-01 版

(GF—2017—0201)

合同编号 MC2022-01

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海迈特金属科技有限公司

承包人（全称）：珠海市达意建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

2. 工程地点：珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧。

3. 工程立项批准文号：2107-440404-04-01-623386。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房建筑工程，总建筑面积 5145.98 m²，具体建筑面积以设计施工图核算为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围：施工总承包，包括基础工程（含桩基础）、土建工程、装修装饰工程、给排水工程、消防工程、防雷接地工程、暖通工程、海绵城市工程、电气工程（其中弱电系统即电视、网络、电话、监控系统等除外）。（详工程量报价清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 10 日。

工期总日历天数：360 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元(¥15500000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同，具体详见专用条款第 12.1 条第 1 款。

五、项目经理

承包人项目经理：陈向茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市金湾区平沙镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91440400351202544N

地 址：珠海市平沙镇丰收路 140 号

邮政编码：519000

法定代表人：凌继跃

委托代理人：伍广莉

电 话：18688192856

传 真：0756-7511991

电子信箱：lilywu@metalenterprise.com

开户银行：中国工商银行珠海平沙支行

账 号：2202021409100063810

组织机构代码：91440400669822217G

地 址：珠海市香洲区前山金石街6号商铺

邮政编码：519000

法定代表人：周永红 

委托代理人：龙前贵

电 话：13544933396

传 真：/

电子信箱：236301481@qq.com

开户银行：厦门国际银行股份有限公司珠海分行

账 号：8017100000019355



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

验收日期： 2024年02月01日

建设单位（盖章）： 珠海迈特金属科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧	建筑面积	5145.98	工程造价	1550万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440404202210180299	监理许可证号			
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年02月01日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420221018031		
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	珠海市达意建设工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍广莉
副组长	谢子龙
组员	陈向茂、陈瑞其、黄道良、方贵应、梁梓华、余动民、冯永南。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍广莉	冯永南、黄道良
建筑设备安装工程	谢子龙	陈瑞其、余动民
工程质控资料	陈向茂	方贵应、梁梓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍广莉	珠海迈特金属科技有限公司	项目负责人		伍广莉
2	谢子龙	珠海市经济特区建设监理有限公司	项目负责人		谢子龙
3	方贵应	珠海市经济特区建设监理有限公司	专监		方贵应
4	陈向茂	珠海市达意建设工程有限公司	项目负责人		陈向茂
5	梁梓华	珠海市达意建设工程有限公司	资料员		梁梓华
6	冯永南	珠海市达意建设工程有限公司	质量员		冯永南
7	黄道良	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		黄道良
8	余动民	珠海市建筑设计院	项目负责人		余动民
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良

注册号: 4405506-AY011

有效期: 至 2024 年 6 月



符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余动民

注册号: 4401857-005

有效期: 至 2025 年 9 月 24 日



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024 年 2 月 1 日

2024 年 2 月 1 日

2024 年 2 月 1 日

2024 年 2 月 1 日

2024 年 2 月 1 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



企业近 3 年履约评价情况

近 3 年工程类项目履约评价情况

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

1、工程名称：固戍幼儿园提升改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2021.09.10；

2、工程名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程，评价等级：优秀，评价时间：2022.09.05；

3、工程名称：钟屋小学行政办公室改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.08.30；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

固戍幼儿园提升改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍	联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	27666618
中标金额	197.997962（万元）		
合同履约时间	自2021年7月20日至2021年8月18日		
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	 		
履约评价小组意见（签名）:	李珍、黄发勇 仝月 2021年9月10日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021年9月10日		



新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499(万元)				
合同履约时间	自2022年7月16日至2022年8月29日				
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见: 合格 监理单位负责人(签字/盖章): 熊军 2022年9月5日					
履约评价小组意见(签名): 黄郁佳、胡提俊、陈光丽、曾志 2022年9月5日					
采购单位主要负责人签字(盖章): 深圳市宝安区新安冠城幼儿园 2022年9月5日					





钟屋小学行政办公室改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学	招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师	联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日至 2023 年 8 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：刘子强 2023 年 8 月 30 日			
履约评价小组意见（签名）： 陈文朝 2023 年 8 月 30 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023 年 8 月 30 日			

