

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2026年09月03日

目录

1、企业基本情况.....	10
2、投标人同类项目业绩.....	80
1、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC).....	82
2、天马总部大厦幕墙工程.....	94
3、四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程.....	120
4、五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块幕墙工程施工/标段	131
5、宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程.....	140
6、嘉诚国际港幕墙工程工程.....	183
3、投标人项目经理同类项目业绩.....	215
4、拟派项目团队.....	276
项目总指挥岗位简历表.....	278
1、项目经理岗位简历表.....	283
2、深化设计负责人岗位简历表.....	339
3、生产经理岗位简历表.....	368
4、商务经理岗位简历表.....	370
5、项目技术负责人岗位简历表.....	373
6、BIM 工程师岗位简历表	375
7、质量负责人（质量经理）岗位简历表.....	378
8、质量工程师岗位简历表.....	381
9、测量工程师岗位简历表.....	383
10、造价工程师岗位简历表.....	385

11、安全工程师岗位简历表.....	388
12、安全工程师岗位简历表.....	391
13、资料员岗位简历表.....	395
14、安全专职资料员岗位简历表.....	398
15、安全负责人岗位简历表.....	401
16、劳资专管员岗位简历表.....	404
5、投标人幕墙加工厂情况.....	427
6、获奖情况.....	454
7、承诺函及授权书.....	464

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

2	投标人同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称
---	-----------	---

		不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、

		签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职)； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可)，发票备注项目名称可辨识，合同文件(或竣工验收报告)与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告(包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料)，业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明)。 注：1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门
--	--	--

		窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况

		表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月社保证明（项目经理近 12 个月），社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。
5	投标人幕墙加工厂情况	提供幕墙加工厂情况，填写《幕墙加工厂情况一览表》 证明材料要求：（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章； （2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公

		章；(3)合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；(4)单元板块生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。
6	获奖情况	提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项)。注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)
7	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）

1、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建二局装饰工程有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1998 年 8 月 12 日	是否民营企业	否
注册资金	20000 万元	法定代表人及联系方式	董亚兴 18270880173
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	265299.62	
	2024 年	232906.72	
	2025 年	285554.65	
	合计：	783760.99	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	748.17	
	2024 年	4851.61	
	2025 年	2499.03	
	合计：	8098.81	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

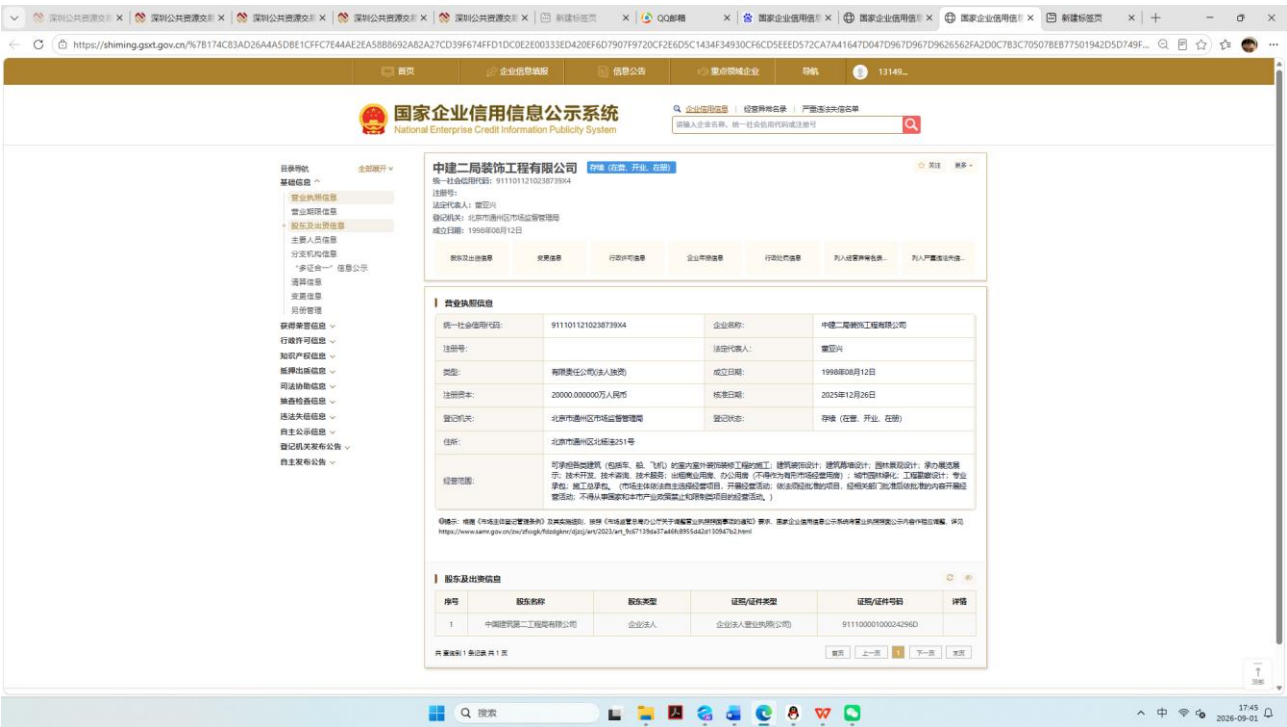
注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1、国家企业信用信息公示系统截图



2、营业执照

统一社会信用代码		9111011210238739X4	
			
营业执照			
			
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息			
名称	中建二局装饰工程有限公司	注册资本	20000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1998年08月12日
法定代表人	董亚兴	营业期限	2007年12月07日 至 2106年12月06日
经营范围	可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计,建筑幕墙设计,园林景观用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化,工程勘察、设计,专业承包,施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
住所	北京市通州区北杨洼251号		
登记机关	北京市通州区市场监督管理局		
日期	2022年02月25日		

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

3、财务审计报告

2023 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



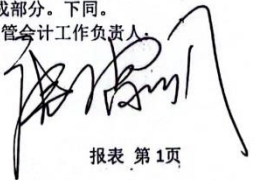
中国•上海

2024 年 4 月 19 日



中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 1 页

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)
报表 第2页

会计机构负责人:

(Signature)



中建二局装饰工程有限公司

利润表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张晓明

报表 第 3 页

会计机构负责人:

杨

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)
报表 第 4 页

会计机构负责人:

(Signature)



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88			-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,297,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00			2,352,717.88			-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,297,232.77
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(一) 综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
(四) 利润分配								-89,364,272.76				-89,364,272.76
1. 提取盈余公积								6,343,009.78			-22,240,909.78	-15,897,900.00
其中: 法定公积金								6,343,009.78			-4,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配										-15,897,900.00		-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88			-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人

报表 第5页

会计机构负责人:





中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2023 年度	2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		实收资本 (普通股)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额		200,000,000.00		2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额		200,000,000.00		2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68
(一) 综合收益总额						-10,000.00		5,344,693.30		53,416,932.98
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备							45,115,479.98			45,115,479.98
2. 使用专项储备							-45,115,479.98			-45,115,479.98
(四) 利润分配								5,344,693.30		-5,344,693.30
1. 提取盈余公积								5,344,693.30		-5,344,693.30
其中: 法定公积金								5,344,693.30		-5,344,693.30
任意公积金										
储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者 (或股东) 的分配										-20,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额		200,000,000.00		2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20

企业法定代表人:

兴莹印

主管会计工作负责人:

张俊印
报表 第 6 页

会计机构负责人:

王强





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

(副本)



扫描市场主体身份码，即可便捷查询、验证、下载信用信息，获取更多信用服务。

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024 年 01 月 15 日





证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓 名 李恩茹
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1989-06-24
Date of birth
工 作 单 位 立信会计师事务所 (特殊普通合
Working unit
伙) 北京分所
身份证号码 231182198906243544
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal

证书编号: 310000063719
No of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute (P.A.)

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance

中建二局装饰工程有限公司
审计报告及财务报表
2024 年度
信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25BQA0840L



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李振



中国注册会计师：

李恩丽



中国·上海

2025 年 5 月 9 日



中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十三)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



报表第1页

会计机构负责人:





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)		11,090,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、(十六)	12,991,476.08	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	七、(十七)	2,553,089.05	677,971.63
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	19,147,305.76	18,117,638.42
其中:应交税金	七、(十八)	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、(十九)	430,243,020.66	385,744,686.11
其中:应付股利	七、(十九)	14,291,000.00	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	208,613,292.52	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99	2,014,726,600.49
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		260,000.00	250,000.00
负债合计		2,395,683,167.99	2,014,976,600.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(二十六)	-30,000.00	-20,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	2,008,496.57	3,763,955.47
盈余公积	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
其中:法定公积金	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	113,368,138.31	89,791,035.20
所有者权益(或股东权益)合计		352,215,375.02	325,638,386.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张晓明
报 表 第 2 页

会计机构负责人:

杨





中建二局装饰工程有限公司

利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,243,984,764.55	2,530,102,317.56
其中: 营业成本	七、(二十九)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(三十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	5,164.25	550,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	50,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张高川

报表 第3页

会计机构负责人:

杨



 中建二局装饰工程有限公司

 现金流量表

 2024 年度

 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张 第 4 页

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 其他权益工具 其他	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88		29,750,677.47	89,791,035.20
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	200,000,000.00		2,352,717.88		29,750,677.47	89,791,035.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2. 提取专项储备						
3. 提取一般风险准备						
4. 对所有者（或股东）的分配						
其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88		34,516,022.26	113,368,138.31
所有者权益合计						352,215,375.02

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额				200,000,000.00			2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,332.77
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额				200,000,000.00			2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,332.77
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额									50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(二)所有者投入和减少资本									50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用										3,763,955.47				3,763,955.47
1.提取专项储备										93,128,228.23				93,128,228.23
2.使用专项储备										-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四)利润分配											6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1.提取盈余公积											6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中:法定公积金											6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金														
#盈余公积														
#企业发展基金														
#利润分配														
#利润分配														
Δ2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他													-15,897,900.00	-15,897,900.00
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额				200,000,000.00			2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

营业执照

(副本)

登记机关

2025 年 01 月 09 日

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码, 下载国家企业信用信息公示系统APP, 实时掌握企业信用状况。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2016]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

北京分所
Beijing Branch



2014年12月31日

2014年12月31日



姓名 李强
Full name 李强
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of birth 1978-09-15
工作单位 北京立信会计师事务所
Working unit 北京立信会计师事务所
身份证号 110105780915291
Identity card No. 110105780915291



2010年12月31日

2011年12月31日



北京立信会计师事务所
Beijing Lixin Accounting Firm
110000062007
2003年10月31日

2010年12月31日

2011年12月31日

2012年12月31日

2013年12月31日

2014年12月31日

2015年12月31日

2016年12月31日

2017年12月31日



2017年12月31日



2017年12月31日

2018年12月31日

2019年12月31日

2020年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2023年12月31日

2024年12月31日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李思雨
Sex 女
Date of birth 1989-06-24
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Identity card No. 231182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

2025 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司
审计报告及财务报表
2025 年度
信会师报字[2026]第 ZK22101 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 沪26ZGD7X56N



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-74



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22101 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

程寿山



中国·上海

2026年4月17日



中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	262,611,684.46	114,185,693.45
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	996,000.00	3,800,000.00
应收账款	七、(三)	1,449,410,323.40	973,966,965.53
应收款项融资	七、(四)	134,416,990.20	71,611,677.63
预付款项	七、(五)	61,686.73	21,343.40
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	1,042,311,709.58	873,737,825.46
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	573,830,743.73	492,508,958.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	154,988,783.88	188,956,250.67
流动资产合计		3,618,627,921.98	2,718,788,714.92
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	9,994,750.60	10,486,151.24
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,421,113.17	14,200,460.98
累计折旧	七、(九)	4,426,362.57	3,714,309.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十)	282,639.76	262,712.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十一)	1,136,561.91	1,878,321.58
递延所得税资产	七、(十二)	21,738,689.34	16,482,642.87
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		33,152,641.61	29,109,828.09
资产总计		3,651,780,563.59	2,747,898,543.01

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十三）	100,629,380.82	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	2,520,943,777.13	1,721,874,983.92
预收款项			
合同负债	七、（十五）	18,410,318.06	12,991,476.08
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十六）	3,245,298.55	2,553,089.05
其中：应付工资	七、（十六）	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十七）	3,897,888.95	19,147,305.76
其中：应交税金	七、（十七）	3,897,888.95	18,574,997.29
其他应付款	七、（十八）	461,709,027.17	430,243,020.66
其中：应付股利	七、（十八）	19,629,523.00	14,291,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十九）	173,616,835.31	208,613,292.52
流动负债合计		3,282,244,526.10	2,395,423,167.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十）	100,000.00	90,000.00
长期应付职工薪酬	七、（二十一）	130,000.00	170,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		230,000.00	260,000.00
负债合计		3,282,474,526.10	2,395,683,167.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十三）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十六）		-30,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十四）		2,008,496.57
盈余公积	七、（二十五）	38,819,728.16	34,516,022.26
其中：法定公积金	七、（二十五）	38,819,728.16	34,516,022.26
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十六）	128,133,591.45	113,368,138.31
所有者权益（或股东权益）合计		369,306,037.49	352,215,375.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,651,780,563.59	2,747,898,543.01

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建二局装饰工程有限公司

利润表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,855,346,531.76	2,329,067,276.68
其中: 营业收入	七、(二十七)	2,855,346,531.76	2,329,067,276.68
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,777,472,786.33	2,243,984,764.55
其中: 营业成本	七、(二十七)	2,640,330,570.28	2,118,626,100.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,416,916.50	8,197,778.47
销售费用			
管理费用	七、(二十八)	59,697,862.92	63,045,286.54
研发费用	七、(二十八)	65,298,644.00	50,066,815.31
财务费用	七、(二十八)	4,728,792.63	4,048,783.60
其中: 利息费用	七、(二十八)	1,826,865.49	2,081,779.02
利息收入	七、(二十八)	245,947.16	97,774.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(二十九)	155,811.80	155,219.28
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	2,169,955.57	1,244,696.27
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	-32,661,979.07	-38,614,906.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-2,378,330.78	-3,537,032.70
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		45,359,202.95	44,330,488.68
加: 营业外收入	七、(三十三)	302,390.91	217,789.35
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十四)	417.98	5,164.25
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		45,661,175.88	44,543,113.78
减: 所得税费用	七、(三十五)	2,624,116.84	-3,110,334.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		43,037,059.04	47,653,447.90
(一) 持续经营净利润		43,037,059.04	47,653,447.90
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		30,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十六)	30,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		43,067,059.04	47,643,447.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,572,854,999.98	2,158,842,524.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		330,901,487.61	303,815,087.46
经营活动现金流入小计		2,903,756,487.59	2,462,657,612.22
购买商品、接受劳务支付的现金		2,222,850,090.66	1,893,569,236.52
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		109,404,453.61	93,193,261.56
支付的各项税费		77,686,864.66	67,156,721.52
支付其他与经营活动有关的现金		464,292,034.37	335,435,896.19
经营活动现金流出小计		2,874,233,443.30	2,389,355,105.79
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十七)	29,523,044.29	73,302,506.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,169,955.57	1,244,696.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,169,955.57	1,244,696.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		708,100.61	2,517,199.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		708,100.61	2,517,199.35
投资活动产生的现金流量净额		1,461,854.96	-1,272,503.08
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,421,380.93	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,421,380.93	
偿还债务支付的现金			11,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,629,377.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		18,629,377.00	16,090,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		81,792,003.93	-16,090,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十七)	112,776,903.18	55,940,003.35
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十七)	62,948,024.85	7,008,021.50
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十七)	175,724,928.03	62,948,024.85

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	实收资本 (或股本)	资本公积								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88				-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,568,138.31	352,215,375.02
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	200,000,000.00					2,352,717.88			-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,568,138.31	352,215,375.02
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									30,000.00	-2,008,496.57	4,303,705.90		14,765,453.14	17,090,662.47
(一) 综合收益总额									30,000.00				43,037,059.04	43,067,059.04
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备										-2,008,496.57				-2,008,496.57
2. 使用专项储备										84,042,260.88				84,042,260.88
(四) 利润分配										-86,050,757.45				-86,050,757.45
1. 提取盈余公积											4,303,705.90		-28,271,605.90	-23,967,900.00
其中: 法定公积金											4,303,705.90		-4,303,705.90	
任意公积金														
# 储备基金														
# 企业发展基金														
# 利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	200,000,000.00					2,352,717.88					38,819,728.16		128,133,591.45	369,306,037.49

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

文静



项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	上年金额	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额						3,763,955.47		29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
（二）所有者投入和减少资本						-10,000.00	-1,755,458.90	4,765,344.79		23,577,103.11	26,576,989.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用							-1,755,458.90				-1,755,458.90
1. 提取专项储备							77,945,812.30				77,945,812.30
2. 使用专项储备							-79,701,271.20				-79,701,271.20
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积								4,765,344.79		-24,076,344.79	
其中：法定公积金								4,765,344.79		-4,765,344.79	
任意公积金											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88		30,400.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	350,215,375.02

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人	
---------	--

静





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202601198017



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

仅供出报告使用, 其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15700.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2026年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

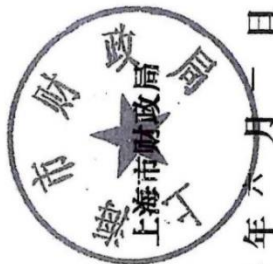
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



姓名 赵志强
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1989-12-12
 Date of birth
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 13100219891212281X
 Identity card No.



同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer-out
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer-out

注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调入
 Agree the holder to be transferred from
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer-in
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer-in

注册编号 1101010101011
 No. of Registration
 批准日期 2019 年 05 月 20 日
 Date of Approval
 批准机关 北京市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书有效期为一年，期满前需办理续期手续。
 This certificate is valid for one year. The holder needs to apply for renewal before the expiration date.
 姓名: 赵志强
 Name: Zhao Zhiqiang
 证件编号: 110101010101011
 Certificate No.: 110101010101011





姓名 程春山
性别 男
出生日期 1986-09-25
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 413026198609256313



姓名 程春山
性别 男
出生日期 1986-09-25
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration



注册号 1101010013

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意人
Agree to be transferred to

姓名 程春山
性别 男
出生日期 1986-09-25
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

同意人
Agree to be transferred to

姓名 程春山
性别 男
出生日期 1986-09-25
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意人
Agree to be transferred to

姓名 程春山
性别 男
出生日期 1986-09-25
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

4、纳税额

2023



中华人民共和国
税收完税证明

23(1227)11证明 00002152

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年12月27日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2023-03-31	7481728.59	

以下内容为空

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾捌元伍角玖分	¥7481728.59
----------	--------------------	-------------



备注: 税收完税证明(文书式)
23(1227)11证明00002152
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320231227000112593

中华人民共和国
税收完税证明

25(0603)11 证明 00003558

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-06-03
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2025-02-28	2025-05-09	¥37368472.77
企业所得税	2021-01-01 至 2024-12-31	2024-11-06	¥5041738.83
城市维护建设税	2024-01-01 至 2025-02-28	2025-03-07	¥2465791.21
印花税	2024-06-06 至 2025-04-01	2024-06-13	¥1878904.35
教育费附加	2024-01-01 至 2025-02-28	2025-03-07	¥1056767.66
地方教育附加	2024-01-01 至 2025-02-28	2025-03-07	¥704511.78

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆仟捌佰伍拾壹万陆仟壹佰捌拾陆元陆角	¥48516186.60
税务机关(盖章)	国家税务总局北京市税务局 业务专用章	备注
	填票人 电子税务局	

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26(0106)11 证明 00000269			
税 务 机 关	国家税务总局北京市通州区税务局	填 发 日 期	2026-01-06
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-05-09	¥417.98
增值税	2024-04-01 至 2025-02-28	2025-05-09	¥16481223.77
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-12-17	¥64.71
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-12-17	¥4723642.40
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥1153685.67
印花税	2025-04-01 至 2025-12-08	2025-12-10	¥1790499.40
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-01	¥2350.00
教育费附加	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥494436.71
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥329624.48
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-04	¥14384.71

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	贰仟肆佰玖拾玖万零叁佰贰拾玖元捌角叁分	¥24990329.83
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中建二局装饰工程有限公司章程

第一章 总则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）有关法律法规以及中国建筑第二工程局有限公司有关规定，制定本章程。本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二条 公司的中文名称：中建二局装饰工程有限公司。

第三条 公司的住所：北京市通州区北杨洼 251 号。

第四条 公司注册资本：人民币贰亿元。

第五条 公司董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第八条 公司的一切活动均应遵守法律，保护股东的权益。



15

第九条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十条 公司经营宗旨：为客户创造更大价值，为社会提供一流服务，为出资人谋取更大回报，为员工谋求更大发展。

第十一条 公司经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司的经营范围和方式以经工商登记机关核准的为准。

第十二条 公司根据业务需要，可以设立分公司或子公

司。

第三章 公司股东及其出资

第十三条 公司的唯一的股东：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“局”）。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额 (万元)	出资时间
中国建筑第二工程局有限公司	货币	5000	2019年01月29日
中国建筑第二工程局有限公司	货币	5000	2019年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	货币	10000	2021年12月31日

第十五条 公司经工商登记机关注册后，股东不得抽出资。

第十六条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当

17

采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

(一)决定公司的发展战略、中长期发展规划、经营方针和投资计划；

(二)指派董事、监事,并决定有关董事、监事的报酬事项；

(三)审议批准董事会的报告；

(四)审议批准监事的报告；

(五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；

(八)决定公司增加或者减少注册资本；

(九)决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；

(十)决定公司对外担保、设立分支机构事项；

(十一)制定并修改公司章程。

第十八条 公司股东承担下列义务：

(一)遵守公司章程；

(二)按期出资；

(三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

(四)在公司工商登记注册后，不得抽回出资；

(五)公司章程规定的其他义务。



第五章 股东出资的转让

第十九条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向工商登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十条 公司设立党组织。党组织书记 1 名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十一条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿



1P
并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会的职权和义务

第二十二条 公司设董事会。董事会人数为 5 人，董事会是公司的决策机构，董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。董事会向股东负责。董事长由股东提名并经董事会选举产生。

第二十三条 董事每届任期三年。董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。余任董事会应尽快提请股东指派新任董事填



22

补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作出决定之前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十四条 董事可以兼任除监事以外的公司其他高级管理职务。

第二十五条 董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一) 贯彻落实股东重大决策、重要工作部署的意见和措施，负责向股东报告工作；
- (二) 制订公司的发展战略、中长期发展规划；
- (三) 制订公司的年度财务预算方案和决算方案、利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；
- (四) 拟订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (五) 拟订公司章程草案和章程修改方案；
- (六) 拟订公司改革改制方案、对外并购重组方案；
- (七) 拟定公司治理结构实施方案，拟定公司内部管理机构、内部管理部门的设置，拟订所属单位合并、分立等调整方案；
- (八) 拟定固定资产购置或处置，以物抵债事项，决定投融资带动装饰总承包工程的承接；
- (九) 拟定公司对外投资方案、重大融资方案、大额资金调配、资产抵押方案、贷款担保，决定公益捐赠、公司总部年



度费用预算等涉及资金管理的重大事项；

(十) 制定公司的基本管理制度；

(十一) 决定公司业绩考核方案，公司班子副职以下人员的薪酬和考核兑现方案；

(十二) 听取总经理的工作汇报并检查总经理的工作；

(十三) 公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十六条 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或不履行职务时，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第二十七条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

有以下情形之一时，董事长可召集临时董事会会议：

- (一) 股东提议时；
- (二) 董事长认为必要时；
- (三) 三分之一以上董事联名提议时；
- (四) 监事提议时；
- (五) 总经理提议时。



第二十八条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可

22

举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会会议表决时，董事应根据自己的判断独立行使投票权，每人一票，但董事长具有否决权：一是在董事会进行表决时，如果赞成票与反对票的票数相等，董事长有权多投一票；二是在董事会进行表决时，如果大多数董事赞成某一议案，而董事长不赞成，此项议案将不能获得通过，董事长具有否决权；但是，对于大多数董事不赞成的议案，董事长无权使该议案通过。

决议事项由全体董事半数以上表决同意即为有效。

第二十九条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

23

第三十一条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十二条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除其责任。

第三十三条 董事长行使下列职权：

- (一)主持董事会会议；
- (二)检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；
- (三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；
- (四)行使法定代表人的职权；
- (五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，为维护公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；
- (六)董事会授予的其他职权。



第三十四条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关

24

规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监事

第三十五条 公司不设监事会，设一名监事，监事由股东指派。监事负责对董事会成员以及总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

第三十六条 监事每届任期三年。监事任期届满，由股东指派可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职，监事辞职应当向股东提交书面辞职报告。

第三十七条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。



第三十八条 监事行使下列职权：

- (一)检查公司财务；
- (二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、

75

高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照《公司法》第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常生产经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第三十九条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担任监事的，则股东应当予以撤换。

第四十条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。监事行使职权所必需的费用由公司承担。

第九章 总经理

第四十一条 公司设总经理一人由董事会选举产生，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。非董事总经理列席董事会会议。

第四十二条 总经理行使下列职权：



26

- (一) 主持公司的生产经营管理工作;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 组织拟订公司内部管理机构设置方案;
- (四) 组织拟订公司的基本管理制度和规章;
- (五) 组织落实公司董事会决策部署和年度生产经营实施的措施, 拟订公司年度行政工作报告、半年工作会行政工作报告;
- (六) 组织进行公司所属单位运营评价分析, 针对运营情况提出管理改进和提高的方案;
- (七) 拟订公司经营结构和市场布局调整方案, 加强市场各类客户管理, 有效提升大客户管理水平;
- (八) 拟订公司各类培训计划, 按规定程序决定对公司员工的考核、奖惩;
- (九) 组织阶段性工程履约的分析, 对工程履约重大问题做出安排, 提升项目管理水平;
- (十) 组织定期预算管理会议, 组织重大项目结算工作;
- (十一) 拟订公司特殊奖励方案、专项奖励方案;
- (十二) 负责安委会的各项要求的落实, 有针对性做好重大项目施工组织策划和过程管控, 确保质量、安全、科技创优工作有效开展;



27
(十三) 处理与公司有关的一般诉讼、仲裁或调解；

(十四) 公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十三条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的建议；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可建议股东免除其职务。

第四十四条 公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

第四十五条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第四十六条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》成立工会组织，开展工会活动，维护职工合法权益。公司提供必要的活动条件。

第四十七条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度

29

时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第四十八条 公司依照国家法律法规、中国建筑股份有限公司和中国建筑第二工程局有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第四十九条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；(二)利润表；(三)现金流量表

第五十一条 公司应当在每一会计年度结束后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十二条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。当公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依



21

照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第五十三条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十四条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第五十五条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第五十六条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。



第五十七条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 附则

第五十八条 文件签署

公司主要领导按照班子成员分工签署相应文件。董事长签署文件还包括：局下达的年度目标责任书、上报局行政性的请示和报告、董事会会议纪要、领导班子会会议纪要、其它需由法定代表人或局法人委托人签署的文件。党委书记签署文件还包括：局下达的党群年度目标责任书、上报局党委的请示和报告、党委常委会会议纪要及代表

公司党委确定事项的发布。总经理签署的文件还包括：公司总经理办公会会议纪要、其他相关专题会会议纪要、本部有关责任书及相关文件。

第五十九条 会议讲话

公司职代会、党委扩大会议、工作会由总经理作行政工作报告，党委书记作党委工作报告，董事长作会议讲话。年中工作会由公司总经理作半年工作报告，董事长作会议讲话。

第六十条 活动出席



31

出席外部重要公务活动，按照对等性和重要性原则，由公司董事长确定出席领导。

第六十一条 费用签字

公司董事会负责全年公司费用预算的审批，按照授权做好支出的签字。公司董事长、党委书记的费用报销由总经理签字，总经理的费用报销由董事长签字。公司总部年度预算内费用中，公司副书记、纪委书记、

工会主席、副总经理、三总师的费用报销由董事长签字，公司副三总师、总经理助理级人员、部门正副职及其他总部员工的费用报销在年度预算内由总经理签字。

年度追加或变更费用预算方案必须由董事会审批，董事会审议通过的追加费用按正常费用报销程序签字。

公司总部超出预算支出的报销必须由董事长签字。

第六十二条 董事、监事、总经理或者其他高级管理人员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。董事、总经理不得用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十三条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与

32

法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原工商登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向工商登记机关申请变更登记。

第六十四条 公司章程由股东订立，经股东审批后生效，解释权及修改权属于股东。

第六十五条 公司的营业期限 99 年，自公司营业执照签发之日起计算。

第六十六条 公司章程一式 5 份，并报公司工商登记机关备案 1 份。



中建二局装饰工程有限公司



日期: 2022年 1月 24日



2、投标人同类项目业绩

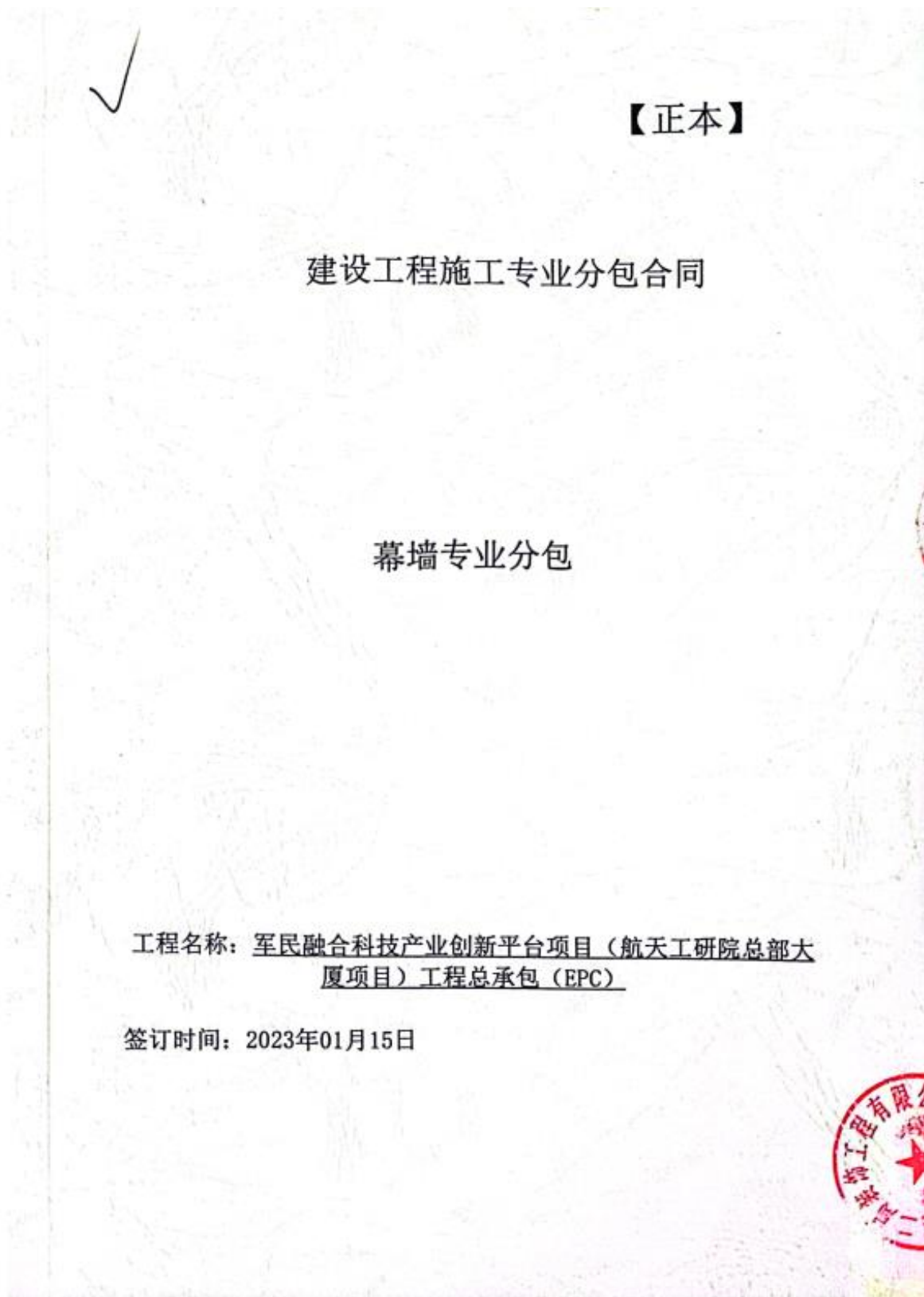
2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	中航天建设工程集团有限公司	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)	7369	2023 年 1 月 15 日	2024 年 5 月 6 日	

<u>2</u>	天马微电子股份有限公司	天马总部大厦幕墙工程	5792	2022 年 5 月 7 日	2023 年 11 月 13 日	
<u>3</u>	四川典赛建设工程有限公司	四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程	6830	2024 年 5 月	2025 年 11 月 5 日	
<u>4</u>	成都五粮液建设投资有限公司	五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块幕墙工程施工	3051	2023 年 11 月 27 日	2025 年 3 月 28 日	
<u>5</u>	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程	5986	2023 年 10 月 21 日	2024 年 12 月 31 日/	
<u>6</u>	广州市大金供应链管理有限公司	嘉诚国际港幕墙工程工程	4670	2022 年 5 月	2023 年 9 月 1 日	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

1、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)



第一部分协议书

承包人（全称）：中航天建设工程集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳航天工业技术研究院有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

工程规模：106963.51平方米

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于塔楼、附楼单元式幕墙、框架式幕墙、玻璃幕墙、金属板幕墙、百叶幕墙、铝合金格栅、各类埋件及连接件、各类金属及非金属装饰板、装饰线、装饰翼、玻璃门窗、电磁感应门、栏杆栏杆、雨棚、幕墙环轨机预留预埋、三层架空公共空间及公共连廊吊顶天棚及装饰板、空间钢结构支承玻璃幕墙、室外空间吊顶支撑钢结构、钢龙骨的设计、深化设计、采购及施工，整个项目幕墙系统施工图设计施工一体化、供应、测量、安装、措施、调试、检测、复试、专家论证及保修等为



扫描全能王 创建

达到建设单位要求所做的一切任务，其中三层连桥的外立面设计由承包人自行安排，分包人需配合进行三层连桥的外立面深化设计并组织采购、施工。深化设计图纸需经EPC设计单位、建设单位、图审单位确认同意。

三、签约合同价

人民币（大写）：柒仟叁佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾叁元伍角玖分
(¥73691873.59元)

固定价即为价款固定，税款据时调整。因增值税税率调整属于政策性调整，凡已经开具增值税专用发票的，结算时按发票中的税额据实结算税金；凡未开具增值税专用发票的，按调整后的税率计算税金。

本合同项下的合同价款来源于建设单位对承包人的工程款支付，如果建设单位未将工程款按约支付给承包人，则根据风险共担原则，双方约定，承包人应付给分包人的款项期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，承包人无需证明建设单位未付款项与本合同未付款项存在关联性。

四、工期

计划开工日期：2023 年 01 月 16 日；

计划完工日期：2023 年 7 月 25 日；

关键节点：2023 年 7 月 25 日前塔楼幕墙竣工验收完成

因工程进度需求，在承包人发送指令要求分包人幕墙分段插入施工时，分包人必须予以配合。分包人需在规定的工期内完成所有工作任务并通过竣工验收。

五、质量标准

工程质量标准：广东省优质工程（符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工验收规范和标准的要求）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；



2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人一份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章后生效。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其合同专用章 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

2023 年 01 月 15 日

2023 年 01 月 15 日

签约地点：北京市丰台区看丹路4号院甲6号



18. 合同价款支付

18.1 承包人向分包人预付工程款的支付时间和额度： 无预付款

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式： 无

18.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：①分包人每月20日前依据现场完成合格工程量上报每月完成工程量，经承包人确认后，30日内支付当期工程进度款的80%；工程款支付总额达到合同总价（不含变更洽商）的85%后，不再继续支付工程进度款。②单位工程全部完成且通过四方验收、竣工资料移交验收后，进行竣工结算。竣工结算需承包人审核批准，双方签字确认。竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%，剩余3%作为保修款，质保期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。③支付方式：银行汇款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、E信通、航信（3-12个月不等），具体支付方式由承包人依据情况自行决定。如分包人进行票据贴现，贴现费用由分包人自行承担。分包人承诺不以票据未到期为由，缓付、迟付、拖欠农民工工资。

19. 完工验收

19.1 完工验收条件： 所有的工程检验批和分项验收合格

19.2 完工验收期限： 单位工程完工且自检合格后15日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期： 单位工程竣工验收合格7日内

20.4 完工清场： 移交工程后3日内

21. 结算

21.1 分包人提交结算报告和完整结算资料的期限： 工程完工后28日内提交结算报告及完整的结算资料

21.2 承包人完成审核期限： 承包人在收到分包人递交的完工结算报告及完整的结算资料后28日内完成审核。



21.3 承包人确认完工结算报告后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给分包人的期限：双方签字确认，竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金为结算金额的3%，保修期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 分包人向承包人出具质量保修书的时间： /

保修期起始时间：保修期以单位工程竣工验收合格之日起算。保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保修书》规定的保修时间。保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，幕墙工程在设计文件规定的合理使用年限内保修幕墙结构安全；外墙面的防渗漏工程为5年，免费保修。

23.2 缺陷责任期起始时间：单位工程竣工验收合格之日，缺陷责任期限：5年。

24. 违约

24.1 承包人违约

24.1.4 逾期付款违约金： /

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：分包人违反本合同其他约定，每违约一次，向承包人支付 10000.00元违约金，承包人有权从结算价款中直接扣除。

26. 保险

26.2 具体投保内容和相关责任：分包人负责自身与本分包工程相关的保险。



建筑节能分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)					
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		1	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
王董凯	孙锐		年 月 日		段鹏飞		年 月 日
2024年5月6日	2024年5月6日		年 月 日		2024年5月6日		2024年5月6日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



006

GD-C5-7311 0 0 3



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	2
---	---	---

* GD - C5 - 7311 *

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)							
施工单位		中航天建设工程集团有限公司	项目技术 负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术 (质量)负责人	赵记军	
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属板安装			6	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2014年5月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2014年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2014年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2014年5月6日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)							
施工单位		中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军	
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙			1	符合要求		符合要求		
2	饰面板			1	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2				符合要求		符合要求		
	分项数: 2								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月6日 (盖章)	



1100231130		北京增值税专用发票		No 12121110		1100231130 12121110	
开票日期: 2023年09月04日		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证					
购买方名称: 中航天建设工程集团有限公司		纳税人识别号: 9111010610216599XD		地址、电话: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号 010-83680522		开户行及账号: 建行北京长安支行营业部 11001028100053001907	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款		规格型号		单位: 项		数量: 1	
单价: 9174311.93		金额: 9174311.93		税率: 9%		税额: 825688.07	
合计						¥9174311.93	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写)		¥10000000.00	
销售方名称: 中建二局装饰工程有限公司		纳税人识别号: 9111011210238739X4		地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185		开户行及账号: 交通银行阜外支行03211201101001	
收款人: 左楚		复核: 杨文静		开票人: 申杰睿		销售方: 9111011210238739X4	

发票查验明细	
查验次数: 第1次	查验时间: 2026-09-02 09:08:06
北京增值税专用发票	
发票代码: 1100231130 发票号码: 12121110 开票日期: 2023年09月04日 校验码: 76203880621454666170 机器编号: 661531528460	
名称: 中航天建设工程集团有限公司	
纳税人识别号: 9111010610216599XD	
地址、电话: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号 010-83680522	
开户行及账号: 建行北京长安支行营业部 11001028100053001907	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	
规格型号	
单位: 项	
数量: 1	
单价: 9174311.93	
金额: 9174311.93	
税率: 9%	
税额: 825688.07	
合计	
价税合计(大写)	
壹仟万圆整	
(小写) ¥10000000.00	
名称: 中建二局装饰工程有限公司	
纳税人识别号: 9111011210238739X4	
地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185	
开户行及账号: 交通银行阜外支行03211201101001	
工程名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)	
工程地址: 深圳市南山区留仙大道南侧, 西丽医院西侧	
特别提示:	
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。	
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。	
手把手教您查发票	

2、天马总部大厦幕墙工程

中标通知书

标段编号: 44031020190230004001

标段名称: 天马总部大厦幕墙工程

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司

中标价: 5792.425168万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 郭宁



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-03-08

查验码: 1707796463814256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

94

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03 -503751	工程编号	2018-440300-3 9-03-50375103	施工许可 序号	2022- 1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
经办人（被授 权委托人）		联系电话	1363162163 2	身份证号码	4312221984 08253527
通讯 地址					
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更， ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更， ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
☐	☐ 施工单位变更， ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名: 王金鑫 注册证书号: 京 1112021202200623		
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名: 注册证书号:		
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☐ 项目经理(注册建造师)变更、 ☐ 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
身份证号码					
移动电话					

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁晋升入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: 同意变更。 (单位盖章)		
2022年10月25日				2022年10月25日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	□减少施工范围		□增加施工范围		□建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否					

□ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
□ 应急建设工程中换施工许可证	同意提前开工复画号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				



王
 丑
 人

SFD-2015-05

副本

扫描全能王 创建

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：天马微电子股份有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征：天马总部大厦用地性质为新型产业用地，总用地面积 10030.66 m²，容积率 4.5，总建筑面积 73409 m²，地上建筑高度 97.9 米，地上建筑面积 48286 m²，地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑，分为 A、B 座，其中，A 座为宿舍塔楼，共 16 层；B 座为研发用房塔楼，共 21 层，地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程，承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅，及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件，及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米



□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4.其他工程

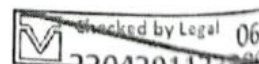
三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 / 天。





合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税人民币(大写)伍仟柒佰玖拾贰万肆仟贰佰伍拾壹元陆角捌分(¥57,924,251.68元)(含9%增值税),未税金额为:53,141,515.3元;

其中:

(1)安全文明施工费:

含税人民币(大写)玖拾伍万贰仟零捌元肆角肆分(952008.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

含税人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

含税人民币（大写）叁佰叁拾陆万元整（¥3,360,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;

- (4) 本合同第四部分的补充条款:

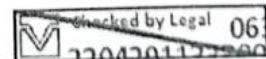
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件;

- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;





- (00)图纸和技术规格书;
(01)已标价工程量清单;
(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月7日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403007921834459

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：/

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：/

邮政编码：/

法定代表人：彭旭辉

法定代表人：董亚兴

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-36351000

电话：010-51579185

传真：/

传真：010-51579185

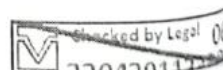
电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：770557930200

账号：11050165570000000227



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗		1	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	幕墙		3	符合要求		验收合格	
4	细部		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4			符合要求		验收合格	
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		建设单位	设计单位		监理单位(建设单位)	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
/	王金鑫		张桂旺	张桂旺		张桂旺	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	格栅吊顶		6	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶		3	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 9		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		好
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	何志峰	杨瑞增			
年 月 日	2022 年 7 月 14 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张杜旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		王金鑫		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装			9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装			7	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 40			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		监理单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		王金鑫		张桂旺		杨瑞增		杨瑞增
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	栏杆与扶手制作与安装		5	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		王金鑫		张桂旺		王金鑫		杨瑞增	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7311 *

建筑节能分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		建设单位		监理单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 王金鑫		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1111	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3.7 项，其中： 评价为“好”的 3.5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		许开冰
2	汪建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		汪建人
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		龙华勇
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		刘芝评
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		孙慧玲
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		李伟
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘森林
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		王金鑫
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		王兴龙
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		张桂旺
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		姜恩东
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		刘蜀星
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		张加浩
14	涂渭云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		涂渭云
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		董佳龙
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		张少斌
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月13日		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年11月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月13日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月13日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月13日	

1100214130		北京增值税专用发票		No 39418341 1100214130 39418341	
开票日期: 2023年06月07日					
购买方名称: 天马微电子股份有限公司	纳税人识别号: 914403001921834459	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918 0755-36351496	开户行及账号: 中国银行深圳分行上步支行 770557930200	密码区: 34+56*/63236/270+80<<*6>8<2 */0342864<>589+-19*77319053 9323200-7/2-/42-/4718802245 <+0/>2346946<-90/+1/91<43	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 3727466.83	金额: 3727466.83
					税率: 9%
					税额: 335472.02
合计				¥3727466.83	¥335472.02
价税合计(大写)		肆佰零陆万贰仟玖佰叁拾捌圆捌角伍分 (小写): ¥4062938.85			
销售方名称: 中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号: 9111011210238739X4	地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185	开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570000000227	工程名称: 天马总部大厦幕墙工程	工程地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918
收款人: 雷乔明	复核: 杨文静	开票人: 申杰豪	销售方: 9111011210238739X4 发票专用章		

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-09-02 09:11:09 [打印] [关闭]

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 39418341 开票日期: 2023年06月07日 校验码: 57942975221172460542 机器编号: 661531528460

名称: 天马微电子股份有限公司	纳税人识别号: 914403001921834459	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918 0755-36351496	开户行及账号: 中国银行深圳分行上步支行 770557930200	密码区: 34+56*/63236/270+80<<*6>8<2 */0342864<>589+-19*77319053 9323200-7/2-/42-/4718802245 <+0/>2346946<-90/+1/91<43
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 3727466.83
				金额: 3727466.83
				税率: 9%
				税额: 335472.02
合计				¥3727466.83
价税合计(大写)		肆佰零陆万贰仟玖佰叁拾捌圆捌角伍分		(小写): ¥4062938.85
名称: 中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号: 9111011210238739X4	地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185	开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570000000227	工程名称: 天马总部大厦幕墙工程 工程地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

3、四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程

四川大学华西第二医院天府医院（四川省儿童医院）二期建设项目幕墙分包工程合同



四川大学华西第二医院天府医院（四川省儿童医院）二期建设项目幕墙分包工程
合 同

合同编号: XNY-ZCB-ETYY (HT)-2024-011
发包人一: 中国建筑西南设计研究院有限公司
发包人二: 四川典赛建设工程有限公司
承包人: 中建二局装饰工程有限公司
签约地点: 眉山市
时 间: 二〇二四年五月

发包人一：中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人二：四川典赛建设工程有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

发包人一、发包人二、承包人三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方友好协商一致，订立本合同，以便三方遵照执行。

本合同中的整个项目指发包人与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

发包人一、发包人二双方之间的责权关系，按照双方签订的联合体协议执行。

第一条 合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：四川大学华西第二医院天府医院（四川省儿童医院）二期建设项目幕墙分包工程

1.1.2 工程地点：四川省眉山市东坡区科四路 898 号

1.1.3 工程规模：本次项目建设 900 床，二期总建筑面积约 154200 m²，其中地上建筑面积约 102000 m²，地下建筑面积约 52200 m²/2 层，其中人防区域建筑面积约 4500m²；总平景观绿化面积约 45577 m²。建设功能包含门急诊医技住院等七项设施用房、大型医用设备用房、教学用房、科教用房等。

1.2 承包范围：

负责本项目施工图所有范围内幕墙工程施工（不包含辅助楼），包括但不限于：

1.2.1 根据施工图、技术要求及相关规范、标准，完成包括但不限于预埋件及后置埋件、层间及不同防火分区间防火封修、镀锌钢板、避雷系统、保温、幕墙骨架、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、外墙漆/涂料饰面、幕墙玻璃后背墙饰面处理（不包含抹灰）、采光顶、金属屋面、玻璃栏板、泄爆井顶盖、外立面百叶、幕墙上所属窗（包含电动窗、电动窗配线及开关箱）、雨棚、地弹门、铝单板吊顶、收边收口等施工，以及所需材料采购、运输、制作加工、装卸、现场转运、保管、检验、送交样品，深化设计，试验计算，测量放线，现场打样，吊装、安装，施工措施，成品及半成品保护，工程试验，相关检测，安全文明施工，竣工清洁，工程资料，竣工

械。

1.3.6.2 泛光照明单位负责将嵌墙灯开孔位置及尺寸在承包人石材加工前提供给幕墙单位，由幕墙单位负责开孔。

1.3.6.3 幕墙单位中标后及时与光彩照明单位对接，确定管线穿越幕墙龙骨位置、灯具在幕墙构件安装固定方式、管线隐蔽配合等细节，并根据需求完成大样图；幕墙单位负责配合光彩照明工程及外墙标识导向安装工程施工单位进行点位预留，并负责留洞、开孔。

1.3.6.4 光彩照明施工相关连接件等由光彩照明单位负责。幕墙单位中标后及时与光彩照明单位对接，确认外墙灯具安装的方法；管线穿越和灯具安装后，需对幕墙构件防水处理的，由幕墙单位负责。

1.3.7 与钢结构施工单位界面：

1.3.7.1 屋面钢柱、钢梁、预留支托由钢结构施工；与所有钢结构连接的配件的加工、安装、焊接及相关收边收口由幕墙单位实施。

1.3.7.2 幕墙相关预埋件、预留防雷接地节点由幕墙单位实施；主体钢结构由钢结构单位实施。附着于钢构件上用于幕墙安装的支腿、连接件及其他构件由幕墙单位实施。

1.3.7.3 幕墙专业的铁件在钢结构上焊接破坏的防腐、防火涂层由幕墙单位负责恢复；

1.3.8 与消防施工单位界面：

1.3.8.1 所有幕墙、门窗、金属栏杆、钢结构等接地由幕墙单位引端子至幕墙、门窗、金属栏杆、钢结构附近，接地线由相关专业单位自行跨接。

第二条 合同价款

2.1 签约合同总价：本合同暂定合同价款为¥ 68305400.65 元（大写：人民币陆仟捌佰叁拾万伍仟肆佰元陆角伍分）。其中，暂定不含税协议价款为¥ 62665505.18 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾陆万伍仟伍佰零伍元壹角捌分）；增值税（税率：9%）为¥ 5639895.47 元（大写：人民币伍佰陆拾叁万玖仟捌佰玖拾伍元肆角柒分）；含税暂列金额为¥ 7000000 元（大写：人民币柒佰万元整）。

2.2 合同模式：单价合同，合同单价详见本合同附件1《最终报价文件》。

2.2.1 本合同清单中的综合单价为全费用综合单价，全费用综合单价（以下简称：

3.13 发包人只在收到所有合格的支付凭证后，才向承包人支付。否则，发包人有权拒绝支付。如因承包人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料和票据不能满足发包人的付款要求造成付款延误，由承包人自行负责。

3.14 承包人工程质量及工期达不到合同要求的，承包人应按照发包人要求妥善处理，在处理完成之前，承包人无权要求支付任何款项。发包人不承担因此导致的任何延期付款责任。

3.15 支付方式包括但不限于银行转账、承兑汇票、保理、供应链金融、工抵房等（如需贴现，贴息费用承包人自行承担），具体支付方式以发包人实际支付为准。其中工抵房占比不超过合同结算额的10%，购房人可为承包人或承包人指定的购买人，最终根据实际情况签订债权债务清偿及抵销协议后，按发包人要求办理。房源为发包人指定的发包人—（中国建筑西南设计研究院有限公司）旗下开发的任意房产项目，具体房源由发包人指定，房源价款按房源当期销售价格执行。

第四条 合同工期

4.1 总工期暂定 260 天，具体开工日期以发包人通知为准。同时须满足项目总进度要求。发包人有权调整工期，承包人不得因此提出任何索赔。

4.2 若项目整体进度计划发生调整，承包人应无条件满足调整后的项目整体计划进度，并对本工程施工进度计划进行及时修正。

4.3 承包人应充分考虑到材料设备的订货、加工、运输等时间因素，与其他分包方的协调配合和穿插施工所导致的工效损失因素，也应充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素，工期不得作任何调整。

第五条 工程质量

5.1 工程质量标准：承包人应严格执行本合同要求、发包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和施工组织设计或专项方案要求组织施工。确保工程质量符合技术要求和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求，达到“天府杯”创奖要求。

5.1.1 工程质量要求依据现行的工程质量检验评定标准以工程验收相关主管部门评定的等级为准。

5.1.2 达不到质量标准的部分，承包人应按发包人要求及时返修，直到满足质量

12.1 履约担保

12.1.1 履约担保缴纳方式：采取银行现金转账或无条件银行保函形式或保证保险缴纳。

（参考最新的《分包分供投标保证金、履约担保和预付款保函管理细则》执行）

☐ 银行现金转账

1) 履约保证金必须以承包人自身或分支机构的名义提交，不得以个人名义提交，同时必须注明用途。

开户单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5039 3848

2) 担保金额：150万元（大写：壹佰伍拾万元整）。

3) 提交时间：收到中标通知书后7个工作日内提交。

4) 履约担保的退还：履约担保在本工程竣工验收且确认承包人无任何违约行为后（若本工程无竣工验收，则在承包人完成合同约定的全部工作内容并经发包人确认且承包人无任何违约行为后）一次性全额无息返还。

☒ 无条件银行保函

☐ 无条件保证保险

1) 采取无条件银行保函或无条件保证保险形式：银行保函或保证保险的格式和内容需经过发包人财务部门和商务管理部确认，银行保函必须是有明确截止日期的银行无条件保函。受益人：中国建筑西南设计研究院有限公司，有效期届满中标人须无条件延长保函有效期直至工程竣工验收合格。

2) 担保金额：签约合同价款的10%，以万元为单位四舍五入取整，即683万元（大写：陆佰捌拾叁万元整）。

3) 提交时间：收到中标通知书后20个工作日内提交。

4) 履约保函有效期截止时间为本工程竣工验收且确认承包人无任何违约行为后一个月（若本工程无竣工验收，则在承包人完成合同约定的全部工作内容并经发包人确认且承包人无任何违约行为后一个月），保函自有效期届满或发包人提前终止保函之日起失效。若在保函有效期内承包人未完成相应工作，承包人须无条件延长保函

5. 承包人应配合发包人做好人员的封闭管理，严格控制人员流动和聚集，要求外出住宿人员必须签订承诺书，做好自身防护，出入时间和路线必须登记备案。

6. 承包人要按照发包人要求做好自身办公区域、宿舍区域、公共活动区域的保洁、消杀工作，尤其是宿舍区域、公共区域的杀菌消毒工作。

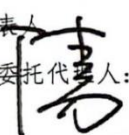
7. 承包人必须及时报告自身的风险（I、II、III 级）事项。

三、发、承包各方必须认真履行本管理协议，遵纪守法，相互监督，密切配合，共同筑牢疫情防控项目防线。

发包人一：中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）



法定代表人
或授权委托人：


发包人二：四川典慕建设工程有限公司

公司

（盖章）



法定代表人
或授权委托代理人：



承包人：中建二局装饰工程有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权委托代理人：



年 月 日



幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省儿童医院（四川省儿童医学中心）	工程名称	四川大学华西第二医院天府医院（四川省儿童医院）二期建设项目
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	门急诊医技住院楼幕墙	工程量（造价）	6830万元
施工周期	260天	验收日期	年 月 日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工，经检测各项技术指标主控项目合格，一般项目符合要求，幕墙观感质量好。		
质量文件检查情况	质量文件齐全，符合要求。		
子分部工程施工单位评定意见：	总承包或交接单位验收意见： 经检查验收，符合审查的幕墙施工图和施工规范，各项技术指标合格，一般项目符合要求，质量合格。 注册建造师（技术负责人）：王勇 2015年11月 日		
监理单位验收意见：	经检查验收，符合审查的幕墙施工图和施工规范，各项技术指标合格，一般项目符合要求，质量合格。 总监理工程师：王勇 2015年 月 日		
设计单位验收意见：	经检查验收，符合审查批准的施工图施工规范，验收合格。 设计负责人：张强 2015年 月 日		
建设单位验收结论：	验收合格。 项目负责人：王勇 2015年 月 日		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省儿童医院（四川省儿童医学中心）	工程名称	四川大学华西第二医院天府医院（四川省儿童医院）二期建设项目
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建西南院总承包工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	幕墙	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	年 月 日
实体质量检查情况	幕墙为钢桁架结构，经审查批准的设计图施工，经检查，主控项目合格，一般项目合格，观感质量良好。		
质量文件检查情况	质量文件齐全完整，符合要求。		
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：	
1. 幕墙工程材料质量证明文件齐全有效； 2. 幕墙工程材料进场验收记录齐全； 3. 幕墙工程隐蔽工程验收记录齐全； 4. 幕墙工程观感质量良好，符合设计要求。		经检查，实体质量、质量文件均符合设计要求。 注册建造师（技术负责人）：[签名] 2013年 月 日 监理单位验收意见：[签名] 2013年 月 日	
单位负责人：[签名]（公章） 企业技术负责人：[签名] 年 月 日		设计单位验收意见： 经检查验收，符合经审查批准的幕墙设计图纸要求。 设计负责人：[签名] 年 月 日	
建设单位验收结果： 验收合格 项目负责人：[签名] 年 月 日		监理单位验收结果： 验收合格 总监理工程师：[签名] 年 月 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-029



幕墙

子分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目		分部工程名称	建筑装饰装修	分项工程数量	3
施工单位	四川典赛建设工程有限公司		项目负责人	阳强	技术(质量)部门负责人	张远星
分包单位	中建西南院总承包工程有限公司		分包单位项目负责人	黄雷钦	分包单位技术负责人	宋先跃
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装检验批质量验收记录	4	合格		合格	
2	金属幕墙安装检验批质量验收记录	5	合格		合格	
3	人造板材幕墙安装检验批质量验收记录	1	合格		合格	
质量控制资料			齐全有效		齐全完整	
安全和功能检验结果			齐全有效		符合设计及规范要求	
观感质量检验结果			观感质量良好		好	
综合验收结论	经检查,该分部工程质量验收记录完整,符合设计要求及规范要求,同意验收。					
分包单位 项目负责人 (签章)	施工单位 项目负责人 (签章)	勘察单位 项目负责人 (签章)	设计单位 项目负责人 (签章)	监理单位 总监理工程师 (签章)	建设单位 项目负责人 (签章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25117000000021999432

开票日期: 2025年04月14日

购买方信息	名称: 四川典赛建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510104MABWF3NJ8R	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	四川省眉山市东坡区科四路898号	四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程	3932109.98	9%	353889.90
合计			¥3932109.98		¥353889.90
价税合计(大写)	肆佰贰拾捌万伍仟玖佰玖拾玖圆捌角捌分		(小写) ¥4285999.88		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程 工程地点: 四川省眉山市东坡区科四路898号 其中安全文明施工费: 171440.00元;				

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 13:47:12

打印 关闭

电子发票(增值税专用发票)

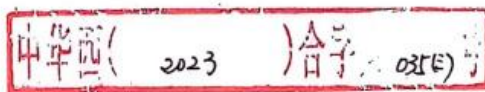
发票号码: 25117000000021999432 开票日期: 2025年04月14日

购买方信息	名称: 四川典赛建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510104MABWF3NJ8R	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			3932109.98	9%	353889.90
合计					¥3932109.98		¥353889.90
价税合计(大写)	肆佰贰拾捌万伍仟玖佰玖拾玖圆捌角捌分		(小写) ¥4285999.88				
备注	建筑服务发生地四川省眉山市东坡区科四路898号建筑项目名称四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程跨地市标志:是工程名称: 四川大学华西第二医院天府医院(四川省儿童医院)二期建设项目幕墙分包工程工程地点: 四川省眉山市东坡区科四路898号其中安全文明施工费: 171440.00元						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块幕墙工程施工/标段



五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段

施工合同

项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工
程施工/标段

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人：中国华西企业股份有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位（乙方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人（丙方）：中国华西企业股份有限公司

承包人（丁方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、幕墙工程概况

1. 工程名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段。

2. 工程地点：成都市高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510109-70-03-518232】FGQB-0626 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 幕墙工程概况：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块，用地性质为商业服务业设施用地，用地面积 7876.99 平方米，地上可建建筑面积 23630.97 平方米，地下建筑面积 12038.42 平方米，最终以施工图设计为准。

6. 幕墙工程承包范围：

本项目幕墙施工图范围内工作，包括但不限于幕墙深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、防火封堵、层间封堵、幕墙自身防雷、雨棚、室外吊顶、室内外玻璃栏板、幕墙预埋件、钢支座及钢支架、蜘蛛人支架等；不锈钢地弹门、不锈钢电动感应推拉门、铝合金地弹门、电动上悬窗、泄爆窗、消防救援窗、上悬窗、平推窗、铝合金格栅、铝合金百叶等；不包括：LED 显示屏、LOGO 字体及字体发光电路、泛光照明工程、视频监控系统等。承包人应完成本项目幕墙工程工作内容范围内的施工工作直至电气调试及检测、竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。具体详见本工程施工图纸及工程量清单中全部内容的施工。

二、幕墙工程合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日（实际开工日期以发包人第一次发出的开工通知的日期起算）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：140 天（含主体全部预埋件施工时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行验收合格标准。

四、幕墙工程签约合同价与合同价格形式

1. 幕墙工程签约合同含税价为 30515635.23 元（大写人民币 叁仟零伍拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元贰角叁分）；

幕墙工程签约合同价（不含增值税）27995995.62 元（大写人民币 贰仟柒佰玖拾玖万伍仟玖佰玖拾伍元陆角贰分）；

陆角肆分)：

增值税税率 9% ， 附加税税率 0.313% 。

承包人负责提供合法的增值税专用发票(注明适用税率)，若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。

2. 幕墙工程合同价格形式：固定综合单价，除合同专用条款另有约定外，综合单价不作任何调整。

3. 总承包服务费由建设单位根据总承包合同支付总承包人。

五、承包人项目经理

姓名：任光强；职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911；

建造师执业资格证书号：JZ00497860；

建造师注册证书号：京 1112017201746167；

建造师执业资印章号：/；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2016) 0120955 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其补遗；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准、规范、要求以及有关的技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同中“发包人”指“成都五粮液建设投资有限公司”。

九、特别约定

本项目项管单位为四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，项管单位按照发包人与项管单位签订的项目管理协议履行权利承担义务。项管单位负责代发包人组织并管理本合同项下工程建设工作。承包人在负责本合同项目施工过程中须接受项管单位管理，承包人按通用合同条款及专用合同条款约定需报经发包人审批、确认的文件、事项，承包人均应先报经项管单位审核。

十、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订

十一、签订地点

本合同在 成都市高新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、项管单位、总承包人、承包人法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖四方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，项管单位 3 份，总承包人 1 份，承包人执 3 份。

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：91510100MA6573RHXQ

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层1901号

邮政编码：610041

电话：028-61551465(*)

传真：/

电子信箱：/

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：9151010076861064X3

地址：成都高新区天府大道北段866号

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司成都分行

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账 号：8111001011700672935

账 号：119855053836

总承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91510000201808890B

地 址：成都市金牛区解放路二段 95 号

邮政编码：610081

电 话：028-83333457

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司
成都锦江支行

账号 511608011018010060636

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

邮政编码：100000

电 话：010-51579185

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号 03211201101001

行号 301100000082

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。



幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都五粮液建设投资有限公司	工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块
子分部工程设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	资质等级	综合甲级
子分部工程施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	2025.3.18
实体质量检查情况	幕墙龙骨、玻璃、密封胶等材料进场验收合格，幕墙玻璃安装牢固，密封胶施工质量合格，幕墙外观质量合格。		
质量文件检查情况	审查意见：质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合规范要求，幕墙工程验收合格，同意验收。 （公章）	总包或交接单位验收意见： 对幕墙工程验收合格，同意验收。 （公章） 注册建造师（技术负责人）：[签字]	监理单位验收意见： 经检查验收，幕墙工程验收合格，同意验收。 （公章） 总监理工程师：[签字]	建设单位验收结论： 经检查验收，幕墙工程验收合格，同意验收。 （公章） 项目负责人：[签字]
单位负责人：[签字]（公章） 企业技术负责人：[签字]	设计单位验收意见： （公章） 设计负责人：[签字]		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的
内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



SG-029

幕墙子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		五粮液集团新经济中心项目I-1#地块		分部工程名称		建筑装饰装修		分项工程数量		2	
施工单位		中国华西企业股份有限公司		项目负责人		雷铁雄		技术(质量)部门负责人		侯丽萍	
分包单位		中建二局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人		任光强		分包单位技术负责人		尤佳	
序号	分项工程名称		检验批数量		施工单位检查结果			监理单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装分项工程		20		合格			合格			
2	金属幕墙安装分项工程		16		合格			合格			
质量控制资料					齐全、完整			齐全、完整			
安全和功能检验结果					齐全、完整			齐全、完整			
观感质量检验结果					好			好			
综合验收结论		各分项工程验收合格，符合设计要求和规范规定，该分部工程质量评为合格。									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人: (签章)		项目负责人: (签章)		项目负责人: (签章)		项目负责人: (签章)		总监理工程师: (签章)		项目负责人: (签章)	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



SG-030

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块	子分部 工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司	项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	任光强	分包单位 技术负责人	尤佳
序 号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙子分部	合格	合格		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
	质量控制资料	齐全、完整	齐全、完整		
	安全和功能检验结果	齐全、完整	齐全、完整		
	观感质量检验结果	好	好		
综合 验收 结论	经检查, 符合设计及规范要求, 予以验收。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25117000000022001648

开票日期: 2025年11月21日

购买方信息	名称: 中国华西企业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510000201808890B	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	四川省成都市双流区高新区	五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段	1950160.97	9%	175514.49
合 计			¥1950160.97		¥175514.49
价税合计(大写)		贰佰壹拾贰万伍仟陆佰柒拾伍圆肆角陆分 (小写) ¥2125675.46			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是; 项目名称: 五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段 项目地址: 四川省成都市高新区				

开票人: 申杰睿

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-09-02 13:44:18 [打印] [关闭]

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25117000000022001648 开票日期: 2025年11月21日

购买方信息	名称: 中国华西企业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510000201808890B	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1950160.97	9%	175514.49
合计					¥1950160.97		¥175514.49
价税合计(大写)		贰佰壹拾贰万伍仟陆佰柒拾伍圆肆角陆分 (小写) ¥2125675.46					
备注	建筑服务发生地: 四川省成都市双流区高新区 建筑项目名称: 五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段 跨地(市)标志: 是 项目名称: 五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段 项目地址: 四川省成都市高新区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

"手把手教你开发票" 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

5、宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959020001

标段名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司

中标价：5986.867182万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：毛建树

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：邓映萍
日期：2023-09-08

查验码：4977280536858545 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)
幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 3 宗地,项目包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目总建筑面积约 29.5 万平方米;生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) :				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：__宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）__

幕墙工程__

工程地点：__深圳市龙岗区宝龙街道__

发 包 人：__深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司__

承 包 人：__中建二局装饰工程有限公司__

2015 年版

1



CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分 (¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分 (¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：宝龙生物药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4-1栋厂房10层至屋顶层，4-2栋宿舍17层至屋顶层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 专业名称）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳湾宝石洞			
2	张明	深圳湾宝石洞			
3	李永平	深圳宝石洞	李永平		
4	李永平	深圳宝石洞	李永平		
5					
6	李永平	深圳宝石洞			
7	李永平	深圳宝石洞			
8	李永平	中建二局装饰	李永平		
9	李永平	中建二局装饰	李永平		
10	李永平	中建二局装饰	李永平		
11	李永平	中建二局装饰	李永平		
12					
13	李永平	中建二局装饰	李永平		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:
2024年12月11日	2024年12月21日
设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月3日	年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 31 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

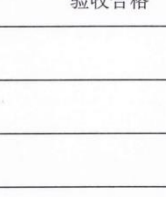
0	0	1
---	---	---

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装			1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 1				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分乐观感质量				好		好		
综合验收结论及备注：  合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

110112011076

* GD - C5 - 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能			15	符合要求		验收合格		
2	门窗节能			11	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 26				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-1栋、5-2栋厂房 11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下：0层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳湾宝通			
2	何明	深圳湾宝通			
3	李永平	深圳金创	总经理		
4	李永平	深圳金创	设计		
5					
6	何明	深圳金创			
7	何明	深圳金创			
8	黄建强	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	金局照明			
11	王学军	二局装饰	项目经理		
12					
13	李永平	中建二局装饰	分公司技术部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月1日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层，4-2栋宿舍17层至屋顶层/31016.16m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经审查符合标准及设计要求 2 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
单位（项目负责人）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---



细部工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收 结论及备注			合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2025年12月15日	年 月 日	2025年12月15日	2025年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 6			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备 注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日	2024年12月13日		年 月 日	2024年12月13日		2024年12月13日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		29	符合要求		验收合格	
2	门窗节能		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 45			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5 - 7311 *



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24117000000214733633

开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程	1121419.29	9%	100927.74
合计			¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)		壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;				

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:34:09

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24117000000214733633 开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1121419.29	9%	100927.74
合计					¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)				壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 跨地 (市) 标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24117000000214734575

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK			统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程	1928471.36	9%	173562.42
合 计				¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）		⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分		（小写）¥2102033.78		
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地（市）标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;					

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:32:03

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24117000000214734575 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1928471.36	9%	173562.42
合计					¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）				⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分			
				（小写） ¥2102033.78			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 跨地（市）标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6、嘉诚国际港幕墙工程工程

嘉诚国际港幕墙工程 施工合同

项目名称：嘉诚国际港

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

合同编号：JC-DJ-A-20220507

发包人（全称）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

签约日期：2022年 5 月 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及行业规则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

工程概况：本项目由5栋仓库、1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、消防泵站及2#变电所、1#闸口及2#闸口等建构筑物组成，总建筑面积为440345.12m²。本工程有玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、百叶、雨篷、地弹簧门等幕墙工程图纸范围内的全部内容

资金来源：自筹

二、工程承包范围与承包方式

一、承包范围

1、嘉诚国际港项目范围内所有本工程相关的施工作务内容，包括但不限于：

1.1 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口幕墙、雨篷工程设计工作、材料与设备的采购、加工制作和安装、检测以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

1.2 幕墙设计应力求把握住原建筑外立面设计思想，满足建筑使用功能要求，符合国家有关幕墙设计规范与标准。

1.3 设计中必须充分考虑幕墙的通风、节能、防火、隔音防噪及防止雷击等措施设计，尤其要做好防水、排水措施设计和抗风荷载的安全性设计，并考虑安全清洁及等后续服务问题。

1.4 考虑与泛光照明的交错配合问题，考虑后续防水的措施。



3、本工程承包范围包括承包人对发包人确认的本工程有关的施工图纸内容（并编制方案）、报审及检验验收合格等一切发包人要求的与本工程相关的工作。

4、承包人负责专用条款第9条约定的全部工作。发包人发出的与本工程有关的一切工作指令，无论该工作是否在招标文件、施工图纸、工程量清单及本合同内容，承包人均应无条件执行；否则，承包人将承担违约责任。

5、承包人按设计图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程施工，因政策或市场原因等其他合理因素造成发包人发展战略调整，而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权解除合同，风险共担。承包人已充分评估此类风险，并且承包人承诺将不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人须同意继续履行承包范围已调整过的合同，并承诺不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿。合同结算价格按实际工程量减少的情况相应调减。

二、承包方式

2.1 承包人根据发包人提供的图纸、招标文件、双方确认的工程量清单、发包人要求等，进行项目报批、施工验收合格、结算等合法合规保质保量完成本工程所需的全部工作。

2.2 本合同承包方式为全费用综合单价包干、图纸包干、总价封顶（计价方式采用工程量乘以固定综合单价计价方式）。即在承包范围内，承包人包以下施工内容：包括但不限于包施工图纸设计及深化设计、包人工、包机械设备、包材料、包安装、包调试、包措施费、包外幕墙玻璃安装吊笼费、包二次搬运费、包工期、包质量、包安全、包成品保护，包文明施工、包各项规费及税费（包括增值税、个人所得税等一切税费）、包管理、包利润、包风险、包各类检测检查（包括但不限于材料、设备检测和工程检测）、包总包管理及配合费（按建筑安装工程总费用的2%支付给发包人）、包备案、包工程验收合格备案、包移交、包结算、包资料及资料整理、包管线的架设（含材料）、包设备备案及相关费用、包临时设施费、包协调（含协调施工现场和周边关系）等包括发包人提供的施工图纸或

2.2.4 承包人保证本工程通过行政主管部门取得竣工验收合格之备案手续。承包人负责分项验收和资料准备，项目的竣工验收中涉及幕墙、雨篷工程的部分统一以总包单位 广州珠江建设发展有限公司 的资质及名义对外制作及申报并通过整体竣工验收，所产生的与幕墙、雨篷工程有关的一切费用由承包人承担，承包人无条件提供相关的验收资料及配合盖章，否则，视为承包人违约。本条款所约定的所有内容，承包人均不得授权任何第三方代为办理。

2.3 承包人承包本工程须具备同等规模工程（建筑幕墙工程专业承包贰级或以上资质和建筑幕墙工程设计专项乙级或以上资质）的施工资质，工程项目负责人的人员为建筑工程专业壹级的注册建造师，持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）。

2.4 承包人按本工程施工图纸规定（无论明示或隐含）的内容，组织施工。在合同总价之外，发包人不再支付任何费用。上述图纸内设计内容如有承包人遗漏漏报价项目、发包人工程量清单内有漏报项目或承包人工程量清单内有漏报项目，均视同承包人已计入图纸包干总价内，发包人不给予承包人任何补偿或赔偿。

2.5 在本工程施工过程中承包人与承包人内部员工、班组、劳务工或其他施工单位等一切关联人员有任何问题或冲突均与发包人无关。而且，在解决相关问题及冲突时，承包人必须无条件服从发包人指令。若出现承包人不听从发包人指令之行为，每出现一次承包人向发包人支付人民币伍万元/次/天的违约金；若承包人未及时处理，给发包人造成严重影响，导致必须由发包人介入处理的，承包人应向发包人支付本合同总价 15% 金额的违约金。因此影响工期的承包人还应按专用条款 29.1.2 承担逾期完工的违约责任。因此影响工程质量的承包人还应按专用条款第 15.4 款及第 29.1.5 款承担工程质量不合格的违约责任。

2.6 施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

2.7 发包人根据工程实际情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且对此无任何异议。

2.8 发包人根据项目实际情况，将本项目相关的工程指定给承包人施工的，承包人必须无条件配合施工且对此无任何异议。

2.9 承包人按发包方要求完成幕墙、雨篷工程的施工，同时承包人须做好与

总包单位的配合工作。

2.10 承包人按发包方的指令要求进场施工以及工程完成后无条件退场,不得有任何异议,否则视为违约。

三、合同工期

3.1 工程施工合同工期总日历天数: 150 日历天。

3.2 工期计算起始时间以开工报告为准。拟从 2022 年 5 月 开始施工,至 2022 年 10 月 竣工验收合格。以上工期已含法定休息日、法定节假日、并包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、施工期间意外情况(包括但不限于停水停电、风雨雷电等自然灾害、地质情况、员工罢工、民众闹事等时间)、竣工验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

3.3 开工前,在具备施工条件下发包人向承包人发出开工通知书,开工日期自发包人书面通知的开工日期之日起算。根据工程实际实施情况,发包人有权对工程工期进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。如承包人不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款 29.1.2 款的约定承担违约责任。

3.4 在履行过程中,因变更设计所影响的工期或发包人责任或总包单位的原因等事宜所延误的工期,经发包人签证书面认可后调整,按受影响的天数相应顺延工期,工期顺延不增加任何费用。

3.5 以上工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、完工至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。

3.6 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况,备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施(包括水池)),保证工程在市政停电断水或供电供水不足等情况下仍能正常施工,对于备用的供水供电设施由承包人自行解决且费用由承包人自理。发包人不考虑因为市政停水、停电以及现有电力不足而给承包人顺延工期及任何经济补偿。



四、质量标准及保修期

4.1 工程质量标准：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

4.2 承包人应确保工程质量达到国家标准，工程质量一次性达到当地政府质量监督部门验收合格等级并备案完毕。否则，承包人除应无条件免费返工整改合格外，还应向发包人承担违约赔偿责任。影响工期的，还应承担逾期完工的违约责任。

4.3 本工程中所有的中间隐蔽工程和关键工序须经监理单位验收签字及发包人代表签字认可后方可进行下道工序施工，否则发包人有权要求该部分项目工程重新检验，产生的一切费用及责任由承包人承担。

4.4 承包人必须严格按照施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

4.5 承包人在施工过程中严格按照发包人设计和施工要求把控施工工艺流程和要求，如承包人未按发包人设计和施工要求进行施工，发包人有权书面勒令承包人停工，并立即整改到符合设计要求、质量标准及相关工程规范的标准为止。同时发包人可要求承包人每次支付人民币伍万元（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金，且工期不予顺延。影响工期的，承包人还应承担延误工期的违约责任及赔偿责任。

4.6 承包人所有材料设备（品牌、型号、样板）经发包人批准确认后方可进场使用。承包人负责采购材料设备的，应按照合同约定品牌材料及设计和有关标准由发包人选取要求采购。如合同约定的品牌发包人认为不符合技术要求、施工工艺、质量要求等，承包人无条件按发包人要求进行变更采购。对于合同中没有约定的材料品牌，承包人需向发包人提供三个品牌以上价格、性能相同的合格样品，供发包人择优选择，经发包人确认批准方可采购、使用。承包人使用的所有材料设备须提供产品合格证明。承包人施工前负责材料的外观、质量检查，所有进场材料必须按照相关规定进行检测，检测合格后方可使用，禁止不合格材料用到工程上。承包人在施工过程中确保所有的施工材料是按照约定的品牌并为原厂生产的正品材料进行施工，如发包人发现承包人材料品牌规格有任何变更，发



人有权书面勒令承包人停工，立即整改到符合施工材料标准，并对已施工不符合材料标准部分返工，以此确保工程质量，同时承包人向发包人支付伍拾万元/次（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金及承担赔偿责任，且工期不予顺延。

4.7 承包人选定实施品牌签订采购合同后，须在 3 天内将采购合同报送发包人备案，发包人将与该品牌生产厂家联系，要求该厂家向发包人核对材料设备的采购数量、技术参数是否与招标文件要求相符，生产厂家发货时将向发包人报送发货单，必要时协助发包人验收材料设备。

4.8 如承包人采购并使用不符合设计或标准和要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.9 工程保修按《建设工程质量管理条例》及其他相关工程质量规定（以更严格规定为准）执行，保修期自嘉诚国际港项目整体竣工验收合格之日的次日开始计算（整体竣工验收日期以相关部门颁发的验收等资料上记载的最后一个日期为准）。涉及本工程问题承包人必须无条件整改。

五、合同价款及支付

5.1 本工程合同含税总价（即合同封顶总价）金额（大写）：肆仟陆佰柒拾万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分（小写¥：46,701,732.89 元）【具体组成明细详见本合同附件 1】，其中不含税价为 42,845,626.51 元，税率为 9%，税金 3,856,106.38 元。本工程安全文明施工措施费不因任何原因而调升。除工程变更及现场签证外，本项目最终结算价不高于上述合同总价，高于该合同总价部分由承包人自行承担。

5.1.1 中标价为合同价；承包人中标文件中的综合单价（固定综合单价）在合同执行期内固定不变，不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化及政府造价管理部门调整各项收费等调升。发包人不承担固定综合单价及合同总价之外的任何费用。

5.1.2 本工程采用施工图纸包干、总价封顶（工程量清单单价采用固定综合单价计价方式），承包人附件 1 工程量清单中与招标文件、施工图纸对比，若有



7.1.8 组成合同的其他文件

7.1.9 经发包人确认的投标书及其附件

7.2 特别说明：本次建设工程施工合同无通用条款。合同由三部分组成：第一部分协议书、第二部分专用条款、第三部分附件。

7.3 发包人有权决定上述文件的优先适用顺序，上述文件内容如有不一致的地方均以发包人的书面解释为准，并由发包人决定该上述文件如何具体执行。发包人有权选择任何附件作为双方执行的唯一标准。

八、承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，完成合同规定各项的内容，并在质量保修期内承担全免费工程质量保修责任。

8.2 承包人本合同全部权利义务均不得授权第三方行使，不得转包、分包，否则按合同约定承担违约责任。

8.3 承包人向发包人承诺如出现承包人违约情况，承担相应责任及合同约定的处罚条款。

8.4 承包人向发包人承诺，如发包人因项目情况变化而提出修订合同，承包人无条件配合且按双方协商一致修订后的合同执行。

8.5 承包人承诺在任何时候均不会使发包人涉及与承包人有关的诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷，否则，承包人除应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金之外，还应对发包人因涉及前述诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷而实际承担的款项予以支付赔偿（发包人有权在应支付的工程价款中予以抵扣）。同时，发包人有权没收承包人的履约保证金（或与履约保函等额的款项）。而且，因此而给发包人造成的一切损失，均由承包人负责赔偿。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：本合同经双方盖章或签字后生效；本合同一式拾贰份，甲方持陆份，乙方持陆份，均具同等法律效力。



十、司法管辖

双方因履行本合同所产生的争议应友好协商解决。协商不了，任何一方均有权向中国广州仲裁委员会提起仲裁请求。

发包人：广州市大金供应链管理有限公司(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

通讯地址：

广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

邮编：

承包人：中建二局装饰工程有限公司(公章)

住所：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-51579127

传真：010-51579131

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000000227

通讯地址：广东省深圳市龙华区人民路4022号35层

邮编：518109

幕墙 (2#多功能 生产性厂房) 子分部(系统、子系统) 工程质量验收记录

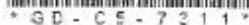
GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位		广州珠江建设发展有限 公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装		24	符合要求		符合验收		
2	玻璃幕墙安装		18	符合要求		符合验收		
汇总	本子分部共计分项数: 172, 检验批数: 42		42	符合要求		符合验收		
	子系统、分项质量控制资料			符合要求		符合验收		
	子系统、分项安全和功能检验			符合要求		符合验收		
	子系统、分项观感质量			好		符合验收		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		
郭宁		李焯城		李焯城		李焯城		
2024年8月20日		2024年8月20日	年 月 日	2024年8月20日		2024年8月20日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位		广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞端
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装			57	符合要求		合格	
2	玻璃幕墙安装			57	符合要求		合格	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蓝志宏 注册号: 3100237-036 有效期: 至2025年06月19日								
汇总	本子分部共计分项数: 114			114	符合要求		合格	
万江碧桂园项目(子单位)、专项质量检查资料 万江碧桂园项目(子单位)、专项安全文明施工检查 万江碧桂园项目(子单位)、专项文明施工检查 合格 合格 合格								
 合格 								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 郭宁 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2023年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨瑞端 2023年8月20日 (盖章)				



幕墙 (1#闸口) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		“嘉城国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯敏	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨永增
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		1	符合要求		符合规范	
2	玻璃幕墙安装		1	符合要求		符合规范	
汇总：本分部共计分项数：			2	检验批数：		2	符合要求
系统)、分项质量控制资料							符合要求
系统)、分项安全和功能检验							符合要求
系统)、分项观感质量							好
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
郭宁	陈焯敏		曹金号	杨永增			
2024年8月20日	2024年8月20日	年 月 日	2024年8月20日	2024年8月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

门窗 (1#多功能 生产性厂房)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位		广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			1	符合要求		符合规范	
2	门窗玻璃安装			1	符合要求		符合规范	
汇总 本子分部共计分项数: 2 检验批数: 2				符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		符合规范		
合格								
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
郭宁		陈飞龙		郭宁		杨瑞增		
2025年8月20日		2025年8月20日		2025年8月20日		2025年8月20日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



门窗(2#多功能
生产性厂房)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位		广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			2	符合要求		符合	
2	门窗玻璃安装			2	符合要求		符合	
汇总 本子分部共计检验批数:				4	符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2024年8月20日		2024年8月20日		2024年8月20日		2024年8月20日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



细部 (1#仓库) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		1	符合要求			
汇总得分：分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 1			符合要求				
分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统、子系统)观感质量			好				
结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 郭宁 2023年8月20日 (盖章)		项目负责人签名： 李焯城 2023年8月20日 (盖章)		项目负责人签名： 张桂旺 2023年8月20日 (盖章)		项目负责人签名： 陈飞龙 2023年8月20日 (盖章)	
						监理单位 项目负责人签名： 杨瑞增 2023年8月20日 (盖章)	



GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐* G D - C E - 7 3 1 1 *

细部 (2#仓库) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞端
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)观感质量			好				
合 格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月20日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: “嘉诚国际港”工程施工总承包

验收日期: 2023年9月1日

建设单位（盖章）: 广州市大金供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包					
工程地点	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道8号	建筑面积	447671m2		工程造价	86500万元
结构类型	钢筋混凝土预应力框架结构、钢筋混凝土框架剪力墙结构、混凝土板梁结构	层数	地上:	1#厂房: 17层; 2#厂房: 6层; 仓库(含通道、上下匝道): 5层、附属工程: 1层		层
	地下:		1#厂房: 1层		层	
施工许可证号	440115201810190101	监理许可证号	E144000869-8/1			
开工日期	2018年10月21日	验收日期	2023年 9 月 1 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017020010			
建设单位	广州市大金供应链管理有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司					
总包单位	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司、广州大安建设技术有限公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司					
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司、中建二局装饰工程有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵武燕
副组长	柯雄
组员	严兆祥、谢小乐、黄友娟、梁仰英、束晖、蓝起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、蔡祺富、陈飞龙、陈旭增、刘世权、吴鸿彬、吴泽鑫、刘振业、邓海斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵武燕	梁仰英、束晖、蓝起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、柯雄、陈飞龙、刘世权
建筑设备安装工程	严兆祥	谢小乐、邓海斌、蔡祺富、陈旭增
工程质控资料	黄友娟、吴鸿彬	吴泽鑫、刘振业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格工程,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

大金山供应链管理有
限公司
2023年9月1日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈延亮
（公章）

2023 年 9 月 1 日

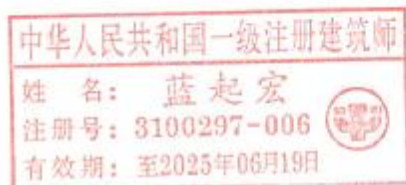


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：蓝起宏
(公章)
2023年 9月 1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市大金供应链管理有限公司____：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

嘉诚国际港幕墙、雨篷工程

投标文件 【经济标投标书】

投标人： 中建二局装饰工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 兴董印亚 (签名或盖章)



日期： 年 月 日



嘉诚国际港幕墙、雨篷工程 报价函

本函件的条款详细如下：

一、承包范围及承包方式

1、承包范围：包括但不限于以下实体内容：玻璃幕墙、铝单板幕墙、观光电梯幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、玻璃百叶窗、玻璃栏板、雨棚、不锈钢水槽。具体为：图纸深化设计及完善补充，供应、安装玻璃幕墙及连五金件（包括但不限于玻璃幕墙、金属幕墙等），玻璃雨棚及金属复合雨棚工程，幕墙铝合金门窗连小五金，外立面其他各种装饰线条，各类嵌缝密封胶、金属扣件、预埋件/预埋槽等，幕墙保温系统，幕墙与楼板结构、隔墙之间的防火封堵，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理，外装修及外墙泛光照明工程所需要的预留洞、开洞、堵洞，以及技术规范及招标文件中要求的其他必要工作。

2、承包方式：采用乙方包幕墙制作、包含安装过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）以及完工验收时的100%淋水试验等所有检测试验，包施工、包料具（详本函《嘉诚国际港幕墙、雨篷工程工程量报价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。

二、合同单价及总价：详本函《嘉诚国际港幕墙、雨篷工程工程量报价清单》



14	玻璃百叶	1、位置：三层至机房层； 2、玻璃：6+1.14PVB+6镀膜玻璃百叶片； 3、型材：铝合金边框、70×191铝合金立柱（6063-T6）、70×80铝合金横梁、铝合金玻璃槽、铝合金压板、铝合金装饰盖、铝合金方管等； 4、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 5、其他辅材：传动杆、耐候密封胶、M6×20不锈钢螺栓等； 6、防雷接地：做法按设计图纸要求，综合考虑完成本工程所有防雷工作的一切费用； 7、材料颜色：综合； 8、消防联动：含消防联动工程，包括控制箱、管线、开窗机等满足联动功能的一切材料及费用；	m2	421.16	1115.214845	100.37	1,215.58	511,955.43
四 框架式玻璃幕墙（上悬外开、平推外开、立转）								
15	中空钢化玻璃平推外开窗（消防联动）	1、楼层位置：首层至屋面层； 2、玻璃：6LOW-E+12A+6钢化中空玻璃； 3、型材：铝合金窗扇、铝合金窗框、70×239铝合金立柱（6063-T6）、70×80铝合金横梁、铝合金封边、铝合金压板、铝合金装饰盖等； 4、钢材：180×60×4镀锌钢方管； 5、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 6、其他辅材：M6×30不锈钢螺栓、耐候密封胶、M8不锈钢弹簧钢销、五金件等； 7、防雷接地：做法按设计图纸要求，综合考虑完成本工程所有防雷工作的一切费用； 8、消防联动：含消防联动工程，包括控制箱、管线、开窗机等满足联动功能的一切材料及费用；	m2	262.81	1995.951582	179.64	2,175.59	571,766.08
16	中空钢化玻璃立转开窗（消防联动）	1、楼层位置：首层至二层； 2、玻璃：6LOW-E+12A+6钢化中空玻璃； 3、型材：铝合金隔热窗扇、铝合金隔热窗框、铝合金隔热转接框、70×239铝合金立柱（6063-T6）、70×80铝合金横梁、铝合金封边、铝合金压板、铝合金装饰盖等； 4、钢材：180×60×4镀锌钢方管； 5、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 6、其他辅材：M6×30不锈钢螺栓、耐候密封胶、M8不锈钢弹簧钢销、五金件等； 7、防雷接地：做法按设计图纸要求，综合考虑完成本工程所有防雷工作的一切费用；	m2	254.08	2106.058587	189.55	2,295.60	583,267.03



20	中空钢化玻璃上悬外开窗	1、楼层位置：三层至屋面层； 2、玻璃：8LOW-E+12A+8钢化中空玻璃； 3、型材：铝合金窗扇、铝合金窗框、75×215铝合金立柱（6063-T6）、70×137.9铝合金立柱（6063-T6）、70×80铝合金横梁、铝合金封边、铝合金压板、铝合金装饰盖等； 4、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 5、其他辅材：M6×30不锈钢螺栓、耐候密封胶、M8不锈钢弹簧钢销、五金件等； 6、防雷接地：做法按设计图纸要求，综合考虑完成本工程所有防雷工作的一切费用；	m ²	63.18	888.1413678	79.93	968.07	61,162.92
21	不锈钢纱窗	1、楼层位置：三层至屋面层； 2、纱窗材质：不锈钢钢丝网； 3、型材：铝合金纱窗框、铝合金纱窗扇、铝合金纱窗压线等； 4、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 5、其他辅材：2mm厚铝角、预埋件、五金件等； 6、防雷接地：做法按设计图纸要求，综合考虑完成本工程所有防雷工作的一切费用；	m ²	50.10	338.6908128	30.48	369.17	18,495.57
五 外墙线条								
22	装饰线条	1、位置：首层至机房层 2、铝板：3mm厚单层铝板； 3、型材：65×65×2铝方管； 4、表面处理：室外外露铝材表面氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm，室内外露铝材表面粉末喷涂，隐蔽铝材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度等级≥AA15；隐蔽钢材表面采用热镀锌防腐处理，外露钢材采用氟碳喷涂处理，镀锌层厚度≥65μm（或含量达到605g/m ² ）； 5、其他辅材：L30×3铝角码、不锈钢螺栓、耐候密封胶等；	m	143.40	402.0072108	36.18	438.19	62,836.14
六 门								
23	钢化玻璃门	1、位置：首层； 2、玻璃：6LOW-E+12A+6钢化中空玻璃； 3、钢材：180×60×4镀锌方管、40×4镀锌钢通、1.5mm厚哑光不锈钢、3mm厚镀锌钢槽、不锈钢门把手； 4、型材：70×239铝合金立柱（6063-T6）、铝合金封边、铝合金装饰盖、铝合金压板等； 5、表面处理：氟碳喷涂（三涂两烤）总膜厚度不小于40μm； 6、其他材料：地弹簧、螺钉、锚固件、五金件等；	m ²	26.26	969.57099	87.26	1,056.83	27,748.19



1100231130 北京增值税专用发票 No 12121502 1100231130 12121502 开票日期: 2024年02月01日

此联不作为报销凭证使用

购买方: 广州市大金供应链管理有限公司 纳税人识别号: 914401156969239963 地址、电话: 广州市南沙区东涌镇庆沙路419号045室 020-84619399 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南沙科技园支行 722478118560

销售方: 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号: 9111011210238739X4 地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185 开户行及账号: 交通银行阜外支行03211201101001

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 项 数量: 1 单价: 5645079.20 金额: 5645079.20 税率: 9% 税额: 508057.13

价税合计(大写): 陆佰壹拾伍万叁仟壹佰叁拾陆圆叁角叁分 (小写): ￥6153136.33

收款人: 左楚 复核: 杨文静 开票人: 申杰睿 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2026-09-03 09:21:23 打印 关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100231130 发票号码: 12121502 开票日期: 2024年02月01日 校验码: 84150915541344546041 机器编号: 661531528460

购买方: 名称: 广州市大金供应链管理有限公司 纳税人识别号: 914401156969239963 地址、电话: 广州市南沙区东涌镇庆沙路419号045室 020-84619399 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南沙科技园支行 722478118560

销售方: 名称: 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号: 9111011210238739X4 地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185 开户行及账号: 交通银行阜外支行03211201101001

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 项 数量: 1 单价: 5645079.20 金额: 5645079.20 税率: 9% 税额: 508057.13

价税合计(大写): 陆佰壹拾伍万叁仟壹佰叁拾陆圆叁角叁分 (小写): ￥6153136.33

工程名称: 嘉诚国际港幕墙工程 工程地点: 广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

教您查发票

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/合同 签订时间	备注

1	深圳湾宝龙 生物创新投 资发展有限 公司	宝龙生物医药 特色产业园一 期项目（10- 04、10-05 地 块）幕墙工程	已完工	5986	2024 年 12 月 31 日/2023 年 10 月 21 日	
2	中国建筑第 八工程局有 限公司	桂林雁山文旅 城 B 区酒店 群外立面装饰 工程二标段 （六星酒店）	已完工	5323	2020 年 12 月 31 日/2019 年 1 月	



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛建树

性 别: 男

出生日期: 1970年10月24日

注册编号: 京1342006200701327

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛建树

个人签名: 毛建树

签名日期: 2026年3月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年11月20日

(B4)62



资格证书编号 0134095
Qualification Certificate Number

注册编号 皖134060701327
Registered Number

证书编号 00027195
Certificate Number

姓名 毛建树
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年10月24日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 阜阳市大地建设公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2007年11月20日
Issued on



变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

安徽省经工建筑总公司
2009年01月04日
Provincial Construction Administrative Department

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

安徽省经工建设集团公司
2011年10月27日
Provincial Construction Administrative Department

变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

四川省华鼎建设有限责任公司
注册编号: 皖134060701327
2016年08月27日
注册建造师执业
省建设厅备案印章(公章)
Provincial Construction Administrative Department

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

中建二局装饰工程有限公司
资格证书专用章
皖134060701327
2017年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146962

姓 名：毛建树

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月24日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

  中国建筑工程总公司制	资格证书
	姓 名 毛建树 性 别 男 出生年月 1970 年 10 月 专 业 工民建 任职资格 工程师
证书编号: 705022105	发证单位 中国建筑第七工程局  二〇〇五年八月一日

普通高等学校 毕业证书	学生毛建树性别男，七一年 十月十四日生，于九三年九月 至九六年七月在本校房屋建筑 工程专业叁年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00429068	校(院)长:  校 名:  一九九六年七月五日 学校编号: 93203433

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111011210238739X4

校验码: 2e6sud

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220260824100537

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19

第 1 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈纬	52272619830103002X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
30	徐才智	522401199812133216	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
31	汪静	513902199407281867	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
32	王腾	513901199001256411	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
33	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
34	张柯蓝	513029199610133537	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
35	刘小飞	51302919710101395X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
36	毛建树	512528197010245798	养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 5 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
36	毛建树	512528197010245798	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
37	张园鑫	511733300405301031	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
38	高曼	511623199305075046	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年09月	2026年07月	11
			失业保险	2025年09月	2026年07月	11
			工伤保险	2025年09月	2026年07月	11
39	曾诚	511602200002224394	医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
40	刘洋	511602199807235095	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
41	陈富液	511524200101040059	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
42	陈安江	511521198705162875	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
43	潘熙	511324200006250479	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 6 页 (共 66 页)



469	崔光远	110111198001276110	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
470	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
471	张欣源	110106198501142134	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
472	秦佳琪	110102199512302323	养老保险	2026年06月	2026年07月	2
			失业保险	2026年06月	2026年07月	2
			工伤保险	2026年06月	2026年07月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2026年08月24日

项目经理业绩 1、宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959020001

标段名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司

中标价：5986.867182万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：毛建树

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：邓映萍
日期：2023-09-08

查验码：4977280536858545 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04 地块）
幕墙工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人： 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 3 宗地,项目包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目总建筑面积约 29.5 万平方米;生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) :				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：__宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）__

幕墙工程_____

工程地点：__深圳市龙岗区宝龙街道_____

发 包 人：__深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司__

承 包 人：__中建二局装饰工程有限公司_____

2015 年版

1



CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分(¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分(¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写):叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙生物药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层	
	框架剪力墙结构		地下:	1层	
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 专业名称）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳湾宝石洞			
2	张明	深圳湾宝石洞			
3	李永平	深圳宝石洞	李永平		
4	李永平	深圳宝石洞	李永平		
5					
6	李永平	深圳宝石洞			
7	李永平	深圳宝石洞			
8	黄晓敏	中建二局装饰	资料员		
9	林文斌	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王军	金马照明			
11	王军	金马装饰	项目经理		
12					
13	李永平	中建二局装饰	公司质量部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:
2024年12月11日	2024年12月21日
设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月3日	年 月 日

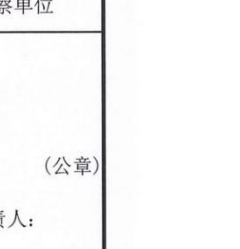
* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 31 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程			4	符合要求		验收合格	
2	门窗工程			2	符合要求		验收合格	
3	细部工程			1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 7				符合要求		验收合格	
分部(系统)		子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格	
分部(系统)		子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格	
分部(系统)		子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好	
综合验收结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		2024年12月13日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1



* GD - C5 - 7311 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

110112011076

* GD - C5 - 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能			15	符合要求		验收合格		
2	门窗节能			11	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 26				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王宋 注册号: 4400030-131 有效期至: 至2025年10月24日 宋家恒 注册号46000958 有效期2025.10.09 2027.03.06 中建二局装饰工程有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		2024年12月13日		年 月 日		2024年12月13日		2024年12月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-1栋、5-2栋厂房 11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下：0层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	深圳湾宝石			
2	何平	深圳湾宝石			
3	李永平	深圳宝石	总经理		
4	李永平	深圳宝石	设计		
5					
6	何平	深圳宝石			
7	何平	深圳宝石			
8	黄建强	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	宝石装饰			
11	王学军	宝石装饰	项目经理		
12					
13	李永平	中建二局装饰	分公司技术部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月1日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层，4-2栋宿舍17层至屋顶层/31016.16m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经审查符合标准及设计要求 2 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
单位（项目负责人）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---



幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		31	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		23	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 54			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

门窗工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 16			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 1		项目负责人签名: 毛建树		项目负责人签名: 王		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 朱永佳	
年 月 日		2024年12月12日		年 月 日		2024年12月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

细部工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合要求		验收合格			
综合验收结论及备注		合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7311 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 6			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备 注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日	2024年12月13日		年 月 日	2024年12月13日		2024年12月13日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		29	符合要求		验收合格	
2	门窗节能		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 45			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5 - 7 3 1 1 *



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24117000000214733633

开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程	1121419.29	9%	100927.74
合计			¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)		壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;				

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:34:09

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24117000000214733633 开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1121419.29	9%	100927.74
合计					¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)				壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 跨地 (市) 标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24117000000214734575

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK			统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程	1928471.36	9%	173562.42
合 计				¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）		⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分		（小写）¥2102033.78		
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地（市）标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;					

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:32:03

打印 关闭

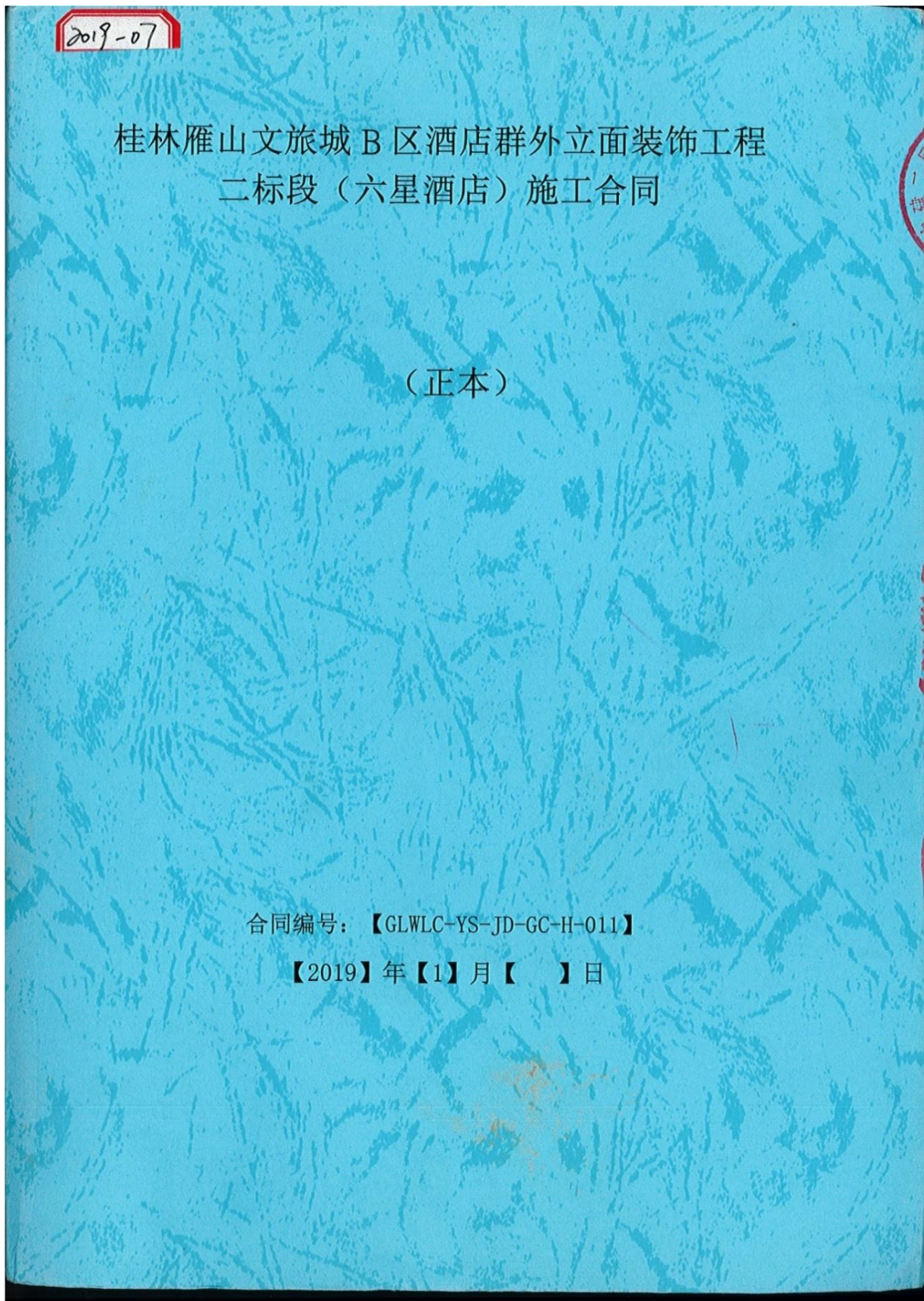
电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24117000000214734575 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK			统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项			1928471.36	9%	173562.42
合计						¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）		⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分		（小写） ¥2102033.78				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 跨地（市）标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道							

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目经理业绩 2：桂林雁山文旅城 B 区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）



第一部分 分包合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建二局装饰工程有限公司

业 主：桂林融创城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）（下称“本工程”）

工程地点：广西壮族自治区桂林市雁山区

工程内容：本项目一标段（六星酒店）外立面装修展开面积约13万m²。外立面装修主要为涂料、玻璃幕墙，招标范围包括但不限于：A. 铝单板幕墙；B. 玻璃幕墙；C. 石材幕墙；D. 水泥纤维板幕墙；E. 铝单板吊顶；F. 铝合金格栅；G. 雨棚；H. 外墙涂料；I. 外墙门、窗、百叶、开启扇、幕墙防雷接地、幕墙防火保温、防水等所有外墙系统（外墙保温不在本次招标范围，外装涂料范围为从外墙腻子找平（包括腻子找平）算起向外施工）、外墙防火救援窗、收边、客房院墙及院门装饰、两个山门装饰、屋面瓦、屋顶装饰构件及檐口下涂料等；室外广告（立面广告或LOGO，LED）的预留预埋及封板收口工程；砼结构与幕墙间的层间、左右防火封堵；女儿墙压顶处理；灯光照明等工程的配合施工；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞、及楼层空隙的防火封堵；幕墙装饰面与主体（混凝土结构、砌体结构等）之间的水泥发泡板；透过幕墙能看见主体结构处的处理等。

所有立面均在合同范围，未给出的次要立面材料做法参主立面。

单 体 编 号	铝板幕墙 装饰面积 (m ²)	玻璃幕 墙装饰 面积 (m ²)	涂料 装饰面积 (m ²)	门窗装 饰面积 (m ²)	水泥纤维 板幕墙装 饰面积 (m ²)	石材幕 墙装饰 面积 (m ²)	屋面瓦装 饰面积 (m ²)	其他装饰 面积 (m ²)	总计装饰 面积 (m ²)
1	13686.42	192.78	31999.63	8645.3	14258.17	4485.37	36324.62	21443.35	131035.64
合 计									

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 业主及其控股公司和实际控制人（包括融创房地产集团有限公司、融创西南房地产开发（集团）有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准
6. 分包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

4. 合同工期

幕墙封闭绝对工期：160 日历天

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2019年6月23日

外装绝对施工工期：400日历天（开工至完工）

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2020年2月18日

外装样板段工期安排（含样板段确认、送样、整改）

绝对工期：2019/1/15—2019/3/14，共59日历天

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

5. 业主代表：

总承包商项目经理：王成震

分包商项目经理：毛建树

6. 质量标准

质量等级：合格。

7. 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

（大写）：人民币伍仟叁佰贰拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元陆角壹分整（小写：¥ 53234466.61元）。其中不含增值税价款为 48394969.65 元，增值税 4839496.96 元。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第11条）。

8. 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

9. 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

10. 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

11. 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期

外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

12. 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

13. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，协议一方应当提交本协议签署地有管辖权的人民法院诉讼解决。

14. 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【1】月【 】日

本合同订立地点：【桂林市雁山区】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）：

分包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意

为桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的分包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

不构成工期顺延的理由。

第 21 条 质量标准和质量等级

- 21.2 质量
质量
奖项
- (1) 质量要求：合格。
- (2) 本整体工程质量奖项要求：。

第 29 条 支付

- 29.1 支付
- 在满足付款条件后，分包商提交付款申请，经监理和总承包审核确认，提交业主审核。按业主审核金额，可被认为总承包商委托业主直接付款给中标单位。
- 业主向分包商每次付款前，分包商应按照业主的要求向业主提供相应金额的合法增值税专用发票（业主付至结算总价的 97%时，分包商必须在业主付款前提供至结算总价 100%的合法增值税专用发票），否则，业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。（注：发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合业主财务制度要求）

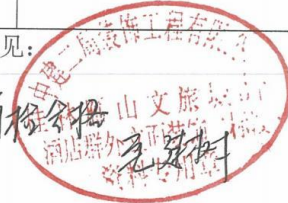
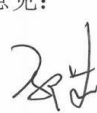
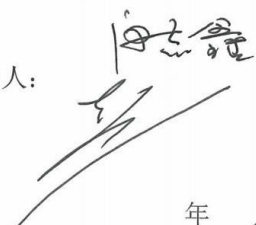
分包商同意业主以电子商业承兑汇票（以下简称“商票”）作为支付方式，具体事项如下：

a. 商票承兑说明：采购方承担商业承兑一年期贴息 10%，其余贴息金额分包商在合同价中考虑，预付款以现金形式支付。商业承兑支付比例为结算额的 40%由业主以商票的方式进行支付；贴息金额的支付方式及时间另行签订补充协议确定。

b. 商票由业主在各阶段实际付款日向供方签发，票据到期日为自票据出具之日起【12】个月。

- 1、合同签署，及分包商提交经业主认可的履约保函后 15 个日历天内，业主支付合同价款的 10%，作为预付款；
- 2、幕墙龙骨完成 50%，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 20%，作为工程进度款；
- 3、幕墙龙骨完成，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 40%，作为工程进度款；
- 4、玻璃、铝板等主要材料的进场数量达到 80%并开始安装时，经业主及总承包

外装工程竣工验收报告

工程名称	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		项目经理	毛建树	
部位	六星酒店	内容	外装修	造价	59083742.58 元
施工起止日期	2019 年 1 月 15 日		验收日期		
	2020 年 12 月 31 日				
验收记录	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）工程，该工程符合设计要求及 有关质量规定，并验收合格，工程质量优良。				
施工单位评定意见： 项目经理：  2020 年 12 月 31 日					
设计单位验收意见： 设计负责人： 			建设单位验收意见： 项目负责人：  年 月 日		
监理单位验收意见： 总监理工程师： 					

发票

		1100203130		北京增值税专用发票		No 06568338		1100203130 06568338	
						开票日期: 2020年12月21日			
名称: 桂林融创城投资有限公司 纳税人识别号: 9145030032263492XP 地址、电话: 桂林市七星区五里店路9号广西师范大学出版社集团总部商务大楼8楼B 开户行及账号: 中国银行股份有限公司桂林分行营业部 619465826983		密码: >/6365/-+>/>1121-6>7/504*/1 32272/*430<759308</<21+582 20-7<9*/742649*2192096>-1/3 5<93200725>6312<4*838<>-777							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价 27091.03	
						1		金额 27091.03	
								税率 9%	
								税额 2438.19	
合 计								价税合计 (大写) 贰万玖仟伍佰贰拾玖圆贰角贰分 (小写) ￥29529.22	
名称: 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号: 9111011210238739X4 地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185 开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570000000227		备注: 建筑服务发生地: 广西壮族自治区桂林市雁山区 项目名称: 桂林融创城雁山酒店群二标段外立面装饰							
收款人: 吴佩文 复核: 李昆		开票人: 申杰豪						销售方: (章)	

4、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总指挥	王印同	工程师	职称证	中级	(2022)1202 1598	建筑装饰 工程技术	专科
项目经理	毛建树	中级	一级建造师	一级	京 134200620 0701327	建筑工程	专科
深化设计人员	刘蜀兴	中级	职称证	中级	(2025)1202 1134	土木工程	本科
生产经理	张迷	中级	职称证	中级	(2020) 12023161	工程管理	本科
商务经理	聂忻劫	高级	一级造价师 注册证书	一级	建 [造]111911 00023076	建筑工程	专科
项目技术负责人	张洋洋	中级	职称证	中级	(2025)1202 1127	建筑工程	本科
BIM 工程师	赵妍	高级	BIM 证书	高级	1701001023 014254	艺术设计	本科
质量负责人 (质量经理)	王源达	中级	质量员证书	中级	0111610791 116000924	土木工程	本科
质量工程师	袁少华	中级	职称证	中级	(2022)1202 1586	建筑工程 技术	专科
测量工程师	徐旭	中级	职称证	中级	(2022)1202 1600	建筑装饰 设计	专科

造价工程师	侣肖雄	侣肖雄	一级造价师	一级	建 [造]142211 00013446	电气工程 自动化	本科
安全工程师	姬德福	工程师	安全生产考 核合格证	高级	京建安 C3(2021)0 019367	工程管理	本科
安全员	高来	中级	安全生产考 核合格证	中级	京建安 C3(2021)0 028071	控制工程	硕士
资料员	秦思宇	/	职业培训合 格证	/	011231140 000300032 1	国际经济 与贸易	本科
安全专职资料 员	王董凯	高级	安全员证	高级	京建安 C2(2015)02 04001	木材科学 工程	本科
安全负责人	郭松林	中级	安全员证	中级	京建安 C2(2018)02 79437	建筑装饰 工程技术	专科
劳资专管员	刘鑫磊	中级	职业培训合 格证	中级	011181139 111800930 7	土木工程	本科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总指挥岗位简历表

姓 名	王印同	性 别	男	年 龄	37		
拟任职项目岗位职务	项目总指挥	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	15 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

姓名
Name 王印同

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1989.05

专业
Specialty 建筑装饰工程技术

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022)12021598



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王印同 性别 男, 一九八九年五月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 潍坊工商职业学院

校(院)长: 柳星惠

证书编号: 133881201100001401

二〇一一年七月一日

http://www.chi.com.cn

姓名 王印同

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区笋岗
东路2008号嘉宝田花园C
栋13E

公民身份号码 370830198905075210



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2026.05.22-2046.05.22

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2025〕103号

关于王印同等5人任免职的通知

公司属各单位、总部各部门：

经公司研究决定：

王印同任深圳分公司经理，免去其深圳分公司副经理职务；

雷然任公司纪检监督工作部副部长；

毛婷玉任公司法律事务部副经理；

张亚鲁任上海分公司副总工程师；

免去郭宁深圳分公司经理职务。



中建二局装饰工程有限公司

2025年9月29日

— 1 —

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、
总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室

2025 年 9 月 29 日印发

— 2 —

1、项目经理岗位简历表

姓 名	毛建树	性 别	男	年 龄	37
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	20 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程	总建筑面积 295000 平方米	2023 年 9 月 15 日-2024 年 12 月 31 日	已完	项目经理
中国建筑第八工程局有限公司	桂林雁山文旅城 B 区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）	总建筑面积 131035 平方米	2019 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 31 日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛建树

性 别: 男

出生日期: 1970年10月24日

注册编号: 京1342006200701327

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛建树

个人签名: 毛建树

签名日期: 2026年3月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年11月20日

(B4)62



资格证书编号 0134095
Qualification Certificate Number

注册编号 皖134060701327
Registered Number

证书编号 00027195
Certificate Number

姓名 毛建树
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年10月24日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 阜阳市大地建设公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2007年11月20日
Issued on



变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

安徽省经工建筑总公司
2009年01月04日
Provincial Construction Administrative Department

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

安徽省经工建设集团公司
2011年10月27日
Provincial Construction Administrative Department

变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

四川省华鼎建设有限公司
注册编号: 皖134060701327
2010年08月27日
注册建造师执业
省建设厅备案印章(公章)
Provincial Construction Administrative Department

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

中建二局装饰工程有限公司
资格证书专用章
皖134060701327
2017年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146962

姓 名：毛建树

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月24日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日

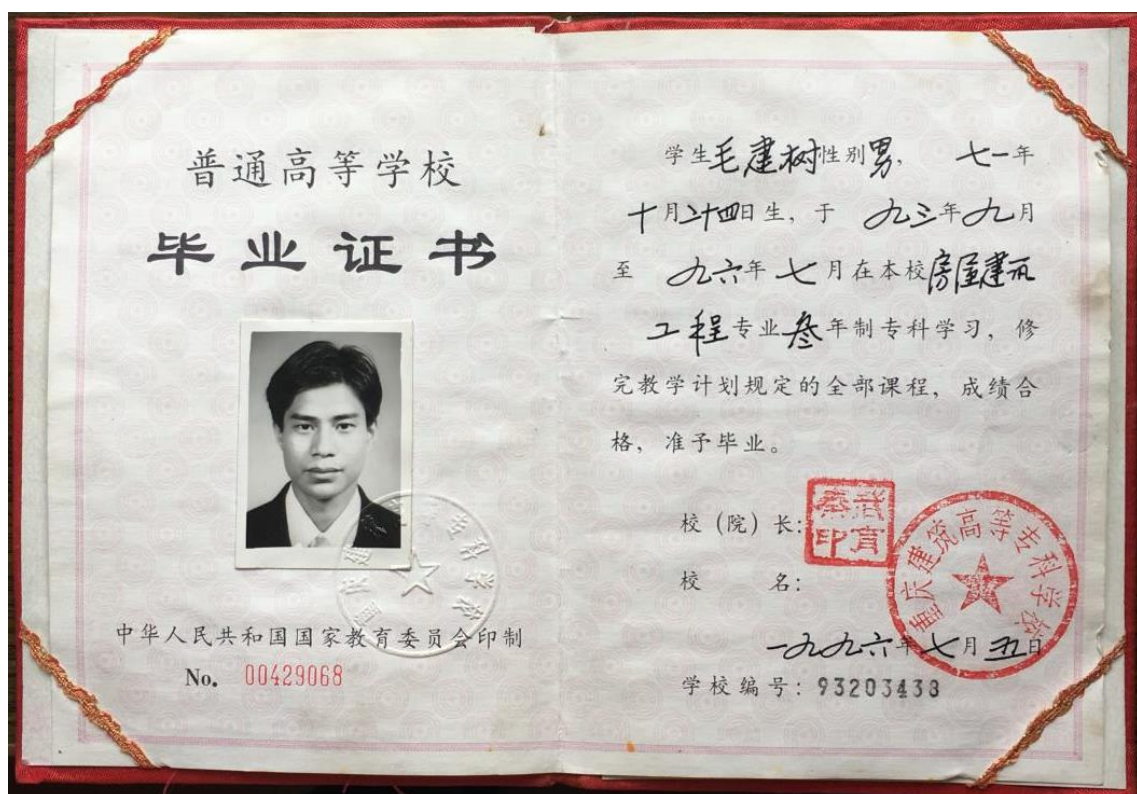
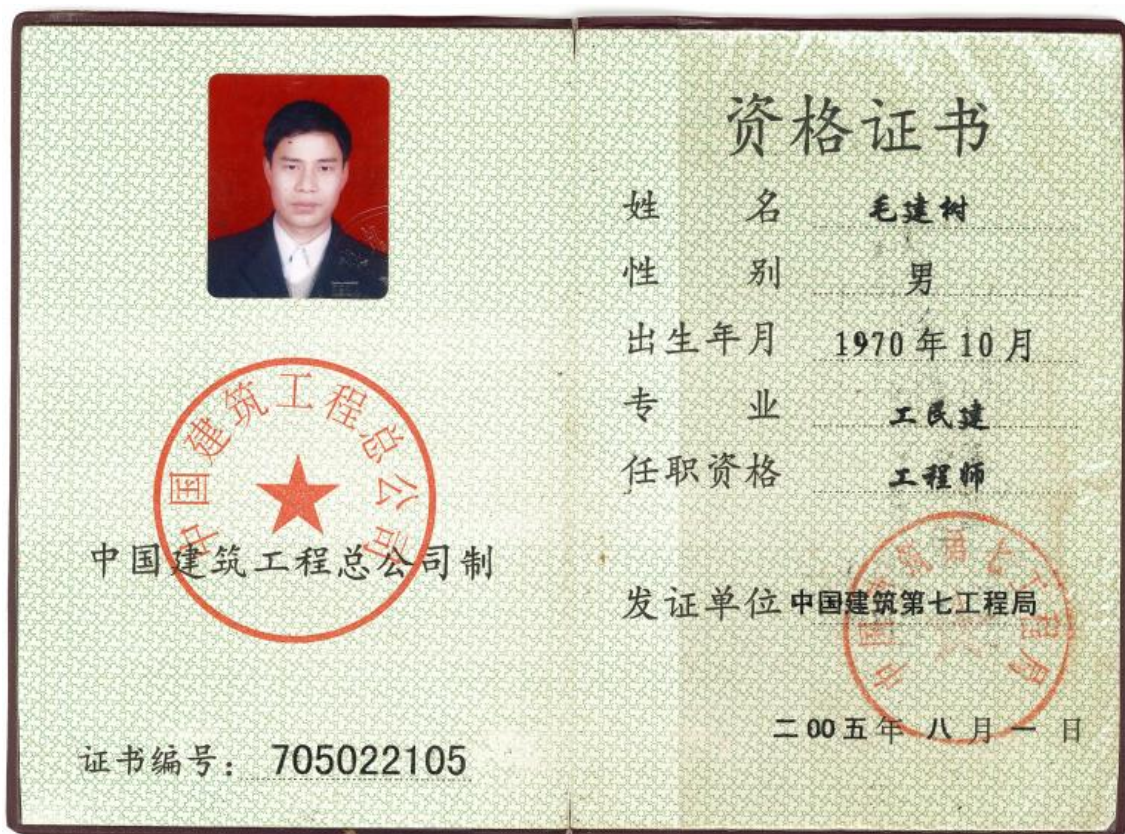


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1、宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959020001

标段名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04、10-05地块)幕墙工程

建设单位: 深圳鸿宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司

中标价: 5986.867182万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 毛建树

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

查验码: 4977280536858545 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04 地块）
幕墙工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人： 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 3 宗地,项目包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目总建筑面积约 29.5 万平方米;生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) :				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) :				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：__宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）__

幕墙工程

工程地点：__深圳市龙岗区宝龙街道__

发 包 人：__深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司__

承 包 人：__中建二局装饰工程有限公司__

2015 年版

1



CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分(¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分(¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写):零元(¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写):叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛建树，资格证书号：0134095

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外，

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目经理，否则发包人有权向承包人收取 50 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目经理身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。经发包人书面同意，承包人可以更换项目技术负责人，否则发包人有权向承包人收取 20 万/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。若出现项目技术负责人身亡、重大疾病、不可抗拒原因导致无法履职以及符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的，承包人可向发包人申请替换并提交相关证明材料，发包人审核后可免于处罚。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙生物药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层层	
	框架剪力墙结构		地下:	1层	
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 名称）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳湾宝通			
2	张明	深圳湾宝通			
3	李永平	深圳宝通	经理		
4	李永平	深圳宝通	设计		
5					
6	张平	深圳宝通			
7	张平	深圳宝通			
8	黄晓敏	中建二局装饰	资料员		
9	林文斌	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王军	金马照明			
11	王军	金马装饰	项目经理		
12					
13	张平	中建二局装饰	公司质量部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

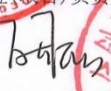
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月11日	2024年12月21日	2024年12月3日	年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 31 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---



门窗工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		11	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 11				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注 合格。 							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
				监理单位(建设单位)项目 负责人签名：			
				年 月 日			
				(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1



* GD - C5 - 7311 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

* GD - C5 - 7312 *

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下：0层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	深圳湾宝石			
2	何平	深圳湾宝石			
3	李永平	深圳宝石	总经理		
4	李永平	深圳宝石	设计		
5					
6	何平	深圳宝石			
7	何平	深圳宝石			
8	黄建明	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	中建二局装饰			
11	王学军	中建二局装饰	项目经理		
12					
13	王学军	中建二局装饰	分公司技术部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：王荣 注册号：4400030-131 有效期：至2025年10月24日				
中华人民共和国注册监理工程师 朱永佳 注册号：46000958 深圳前海建设工程顾问有限公司		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 毛建树 京1342006200701327(00) 建筑 施工编号：03.06 中建二局装饰工程有限公司		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层，4-2栋宿舍17层至屋顶层/31016.16m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经审查符合标准及设计要求 2 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
单位（项目负责人）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---



幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		31	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		23	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 54			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备注				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 16			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全 and 功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合要求		验收合格			
综合验收结论及备注		合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7311 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 6			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		好	
综合验收 结论及备 注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日	2024年12月13日		年 月 日	2024年12月13日		2024年12月13日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		29	符合要求		验收合格	
2	门窗节能		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 45			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5 - 7311 *



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24117000000214733633

开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程	1121419.29	9%	100927.74
合计			¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)		壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;				

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:34:09

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24117000000214733633 开票日期: 2024年12月05日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1121419.29	9%	100927.74
合计					¥1121419.29		¥100927.74
价税合计 (大写)				壹佰贰拾贰万贰仟叁佰肆拾柒圆零叁分 (小写) ¥1222347.03			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 跨地 (市) 标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目 (10-04 地块) 幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24117000000214734575

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程	1928471.36	9%	173562.42
合 计			¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）		⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分（小写）¥2102033.78			
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地（市）标志: 是; 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道;				

开票人: 申杰睿

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 14:32:03

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24117000000214734575 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 中建二局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111011210238739X4				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			1928471.36	9%	173562.42
合计					¥1928471.36		¥173562.42
价税合计（大写）				⊗ 贰佰壹拾万零贰仟零叁拾叁圆柒角捌分（小写） ¥2102033.78			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道 建筑项目名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 跨地（市）标志: 是 工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）幕墙工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2019-07

桂林雁山文旅城 B 区酒店群外立面装饰工程
二标段（六星酒店）施工合同

（正本）

合同编号：【GLWLC-YS-JD-GC-H-011】

【2019】年【1】月【 】日

第一部分 分包合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建二局装饰工程有限公司

业 主：桂林融创城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）（下称“本工程”）

工程地点：广西壮族自治区桂林市雁山区

工程内容：本项目一标段（六星酒店）外立面装修展开面积约13万m²。外立面装修主要为涂料、玻璃幕墙，招标范围包括但不限于：A. 铝单板幕墙；B. 玻璃幕墙；C. 石材幕墙；D. 水泥纤维板幕墙；E. 铝单板吊顶；F. 铝合金格栅；G. 雨棚；H. 外墙涂料；I. 外墙门、窗、百叶、开启扇、幕墙防雷接地、幕墙防火保温、防水等所有外墙系统（外墙保温不在本次招标范围，外装涂料范围为从外墙腻子找平（包括腻子找平）算起向外施工）、外墙防火救援窗、收边、客房院墙及院门装饰、两个山门装饰、屋面瓦、屋顶装饰构件及檐口下涂料等；室外广告（立面广告或LOGO，LED）的预留预埋及封板收口工程；砼结构与幕墙间的层间、左右防火封堵；女儿墙压顶处理；灯光照明等工程的配合施工；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞、及楼层空隙的防火封堵；幕墙装饰面与主体（混凝土结构、砌体结构等）之间的水泥发泡板；透过幕墙能看见主体结构处的处理等。

所有立面均在合同范围，未给出的次要立面材料做法参主立面。

单 体 编 号	铝板幕墙 装饰面积 (m ²)	玻璃幕 墙装饰 面积 (m ²)	涂料 装饰面积 (m ²)	门窗装 饰面积 (m ²)	水泥纤维 板幕墙装 饰面积 (m ²)	石材幕 墙装饰 面积 (m ²)	屋面瓦装 饰面积 (m ²)	其他装饰 面积 (m ²)	总计装饰 面积 (m ²)
1	13686.42	192.78	31999.63	8645.3	14258.17	4485.37	36324.62	21443.35	131035.64
合 计									

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 业主及其控股公司和实际控制人（包括融创房地产集团有限公司、融创西南房地产开发（集团）有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准
6. 分包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

4. 合同工期

幕墙封闭绝对工期：160 日历天

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2019年6月23日

外装绝对施工工期：400日历天（开工至完工）

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2020年2月18日

外装样板段工期安排（含样板段确认、送样、整改）

绝对工期：2019/1/15—2019/3/14，共59日历天

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

5. 业主代表：

总承包商项目经理：王成震

分包商项目经理：毛建树

6. 质量标准

质量等级：合格。

7. 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

（大写）：人民币伍仟叁佰贰拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元陆角壹分整（小写：¥ 53234466.61元）。其中不含增值税价款为 48394969.65 元，增值税 4839496.96 元。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第11条）。

8. 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

9. 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

10. 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

11. 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期

外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

12. 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

13. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，协议一方应当提交本协议签署地有管辖权的人民法院诉讼解决。

14. 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【1】月【 】日

本合同订立地点：【桂林市雁山区】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）：

分包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意

为桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的分包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

不构成工期顺延的理由。

第 21 条 质量标准和质量等级

- 21.2 质量
奖项
- (1) 质量要求：合格。
 - (2) 本整体工程质量奖项要求：。

第 29 条 支付

- 29.1 支付
- 在满足付款条件后，分包商提交付款申请，经监理和总承包审核确认，提交业主审核。按业主审核金额，可被认为总承包商委托业主直接付款给中标单位。
- 业主向分包商每次付款前，分包商应按照业主的要求向业主提供相应金额的合法增值税专用发票（业主付至结算总价的 97%时，分包商必须在业主付款前提供至结算总价 100%的合法增值税专用发票），否则，业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。（注：发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合业主财务制度要求）

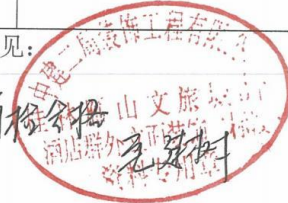
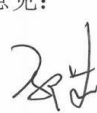
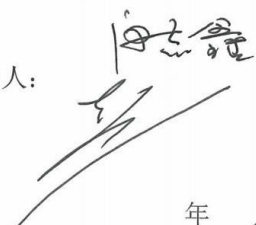
分包商同意业主以电子商业承兑汇票（以下简称“商票”）作为支付方式，具体事项如下：

a. 商票承兑说明：采购方承担商业承兑一年期贴息 10%，其余贴息金额分包商在合同价中考虑，预付款以现金形式支付。商业承兑支付比例为结算额的 40%由业主以商票的方式进行支付；贴息金额的支付方式及时间另行签订补充协议确定。

b. 商票由业主在各阶段实际付款日向供方签发，票据到期日为自票据出具之日起【12】个月。

- 1、合同签署，及分包商提交经业主认可的履约保函后 15 个日历天内，业主支付合同价款的 10%，作为预付款；
- 2、幕墙龙骨完成 50%，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 20%，作为工程进度款；
- 3、幕墙龙骨完成，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 40%，作为工程进度款；
- 4、玻璃、铝板等主要材料的进场数量达到 80%并开始安装时，经业主及总承包

外装工程竣工验收报告

工程名称	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		项目经理	毛建树	
部位	六星酒店	内容	外装修	造价	59083742.58 元
施工起止日期	2019 年 1 月 15 日		验收日期		
	2020 年 12 月 31 日				
验收记录	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）工程，该工程符合设计要求及 有关质量规定，并验收合格，工程质量优良。				
施工单位评定意见： 项目经理：  毛建树 2020 年 12 月 31 日					
设计单位验收意见： 设计负责人： 			建设单位验收意见： 项目负责人：  年 月 日		
监理单位验收意见： 总监理工程师： 					

发票

		1100203130		北京增值税专用发票		No 06568338		1100203130 06568338					
开票日期: 2020年12月21日													
名称: 桂林融创城投资有限公司 纳税人识别号: 9145030032263492XP 地址、电话: 桂林市七星区五里店路8号广西师范大学出版社集团总部商务大厦8楼 8 773-2116882 开户行及账号: 中国银行股份有限公司桂林分行营业部 619465828982		规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 数量 1		单价 27091.03		金额 27091.03		税率 9%		税额 2438.19	
合计		价税合计(大写)		贰万玖仟伍佰贰拾玖圆贰角贰分		(小写)		￥29529.22					
名称: 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号: 9111011210238739X4 地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51879185 开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570080000227		规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 数量 1		单价 27091.03		金额 27091.03		税率 9%		税额 2438.19	
收款人: 吴佩文 复核: 李艳		开票人: 申杰睿		项目名称: 桂林融创城雁山郡店群二标段外立面装饰		销售方: (章)							

2、深化设计负责人岗位简历表

姓 名	刘蜀兴	性 别	男	年 龄	37
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天马微电子股份有限公司	天马总部大厦幕墙工程	建筑面积 73409 平方米	2022 年 7 月 1 日 2023 年 11 月 13 日	已完	技术员
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓名 刘蜀星
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.01
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021134
Certificate No.



2025年 9 月 19日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘蜀星 性别 男, 一九九一年一月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西科技学院

校(院)长:

王浩

证书编号: 108461201405001902

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘蜀星

社保电脑号：807887511

身份证号码：350524199101061072

页码：1

参保单位名称：中建二局装饰工程有限公司深圳分公司

单位编号：30259786

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30259786	16772.0	2348.08	1341.76	1	16772	838.6	335.44	1	16772	83.86	16772	110.7	16772	134.18	33.54
2024	04	30259786	16772.0	2515.8	1341.76	1	16772	838.6	335.44	1	16772	83.86	16772	110.7	16772	134.18	33.54
2024	05	30259786	16772.0	2515.8	1341.76	1	16772	838.6	335.44	1	16772	83.86	16772	110.7	16772	134.18	33.54
2024	06	30259786	16772.0	2515.8	1341.76	1	16772	838.6	335.44	1	16772	83.86	16772	110.7	16772	134.18	33.54
2024	07	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2024	08	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2024	09	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2024	10	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2024	11	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2024	12	30259786	16681.0	2502.15	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	01	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	02	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	03	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	04	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	05	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	06	30259786	16681.0	2668.96	1334.48	1	16681	834.05	333.62	1	16681	83.41	16681	150.13	16681	133.45	33.36
2025	07	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2025	08	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2025	09	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2025	10	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2025	11	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2025	12	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	01	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	02	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	03	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	04	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	05	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	06	30259786	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	819.24	273.08	1	13654	68.27	13654	122.89	13654	109.23	27.31
2026	07	30259786	13883.0	2221.28	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	124.95	13883	111.06	27.77
2026	08	30259786	13883.0	2221.28	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	124.95	13883	111.06	27.77
合计			71580.38	36709.92			24040.6	9177.48			2294.44		3968.94	3671.0		917.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f8d20a409b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30259786

单位名称
中建二局装饰工程有限公司深圳分公司



1、天马总部大厦幕墙工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190230004001	
标段名称: 天马总部大厦幕墙工程	
建设单位: 天马微电子股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局装饰工程有限公司	
中标价: 5792.425168万元	
中标工期: 243天	
项目经理(总监): 郭宁	
本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	  日期: 2022-03-08
查验码: 1707796463814256	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03-503751	工程编号	2018-440300-39-03-50375103	施工许可序号	2022-1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
经办人（被授权委托人）		联系电话	13631621632	身份证号码	431222198408253527
通讯地址					
单位名称变更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 施工单位名称变更， ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更， ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
☐	☐ 施工单位变更， ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名: 王金鑫 注册证书号: 京 1112021202200623		
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名: 注册证书号:		
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☐ 项目经理(注册建造师)变更、 ☐ 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
身份证号码					
移动电话					

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁晋升入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: 同意变更。 (单位盖章)		
2022年10月25日				2022年10月25日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
☐ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否					

SFD-2015-05

副本

扫描全能王 创建

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：天马微电子股份有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征：天马总部大厦用地性质为新型产业用地，总用地面积 10030.66 m²，容积率 4.5，总建筑面积 73409 m²，地上建筑高度 97.9 米，地上建筑面积 48286 m²，地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑，分为 A、B 座，其中，A 座为宿舍塔楼，共 16 层；B 座为研发用房塔楼，共 21 层，地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程，承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅，及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件，及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米



□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税人民币(大写)伍仟柒佰玖拾贰万肆仟贰佰伍拾壹元陆角捌分(¥57,924,251.68元)(含9%增值税),未税金额为:53,141,515.3元;

其中:

(1)安全文明施工费:

含税人民币(大写)玖拾伍万贰仟零捌元肆角肆分(952008.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

含税人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

含税人民币（大写）叁佰叁拾陆万元整（¥3,360,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第一部分的协议书:

- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款:

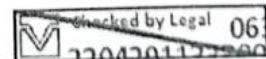
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件;

- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;





- (00)图纸和技术规格书;
(01)已标价工程量清单;
(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月7日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403007921834459

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：/

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：/

邮政编码：/

法定代表人：彭旭辉

法定代表人：董亚兴

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-36351000

电话：010-51579185

传真：/

传真：010-51579185

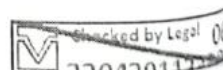
电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：770557930200

账号：11050165570000000227



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗		1	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	幕墙		3	符合要求		验收合格	
4	细部		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4			符合要求		验收合格	
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		建设单位	设计单位	监理单位(建设单位)		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
/	王金鑫		张桂旺	张桂旺	张桂旺		
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD-C5-7312 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	格栅吊顶		6	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶		3	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 9		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		好
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	何志峰	杨瑞增			
年 月 日	2023 年 7 月 14 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程							
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张杜旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		王金鑫		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装			9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装			7	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 40			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		监理单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		王金鑫		张桂旺		杨瑞增		杨瑞增
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	栏杆与扶手制作与安装		5	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		王金鑫		张桂旺		王金鑫		杨瑞增
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

建筑节能分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能			2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格		
	分项数: 2							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量								
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		王金鑫		张桂旺		王金鑫		杨瑞增
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-11131	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
幕墙	符合要求	共___9___项，其中： 经审查符合要求___9___项 经核实符合要求___9___项	共___9___项，其中： 资料核查符合要求___9___项 实体抽查符合要求___9___项	共___3.7___项，其中： 评价为“好”的___3.5___项 评价为“一般”的___2___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		许开冰
2	汪建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		汪建人
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		龙华勇
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		刘芝评
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		孙慧玲
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		李伟
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘森林
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		王金鑫
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		王兴龙
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		张桂旺
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		姜恩东
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		刘蜀星
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		张加浩
14	涂渭云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		涂渭云
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		董佳龙
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		张少斌
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
		2023年11月13日
	监理单位（公章）：	设计单位（公章）：
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
		
	2023年11月13日	2023年11月13日
	施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
		
	2023年11月13日	2023年11月13日

1100214130		北京增值税专用发票		No 39418341 1100214130 39418341			
开票日期: 2023年06月07日							
购买方名称: 天马微电子股份有限公司	纳税人识别号: 914403001921834459	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918 0755-36351496	开户行及账号: 中国银行深圳分行上步支行 770557930200	密码区	34+56*/63236/270+80<<*6>8<2 */0342864<>589+-19*77319053 9323200-7/2-/42-/4718802245 <+0/>2346946<-90/+1/91<43		
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	3727466.83	3727466.83	9%	335472.02
合计				¥3727466.83		¥335472.02	
价税合计(大写)		肆佰零陆万贰仟玖佰叁拾捌圆捌角伍分				(小写) ¥4062938.85	
销售方名称: 中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号: 9111011210238739X4	地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185	开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570000000227	工程名称: 天马总部大厦幕墙工程	工程地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918	9111011210238739X4 发票专用章	
收款人: 雷乔明	复核: 杨文静	开票人: 申杰豪	销售方: 2023年06月07日				

国家税务总局全国增值税发票查验平台							
发票查验明细							
查验次数: 第2次	查验时间: 2026-09-02 09:11:09	打印	关闭				
北京增值税专用发票							
发票代码: 1100214130	发票号码: 39418341	开票日期: 2023年06月07日	校验码: 57942975221172460542				
名称: 天马微电子股份有限公司	纳税人识别号: 914403001921834459	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918 0755-36351496	开户行及账号: 中国银行深圳分行上步支行 770557930200				
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	3727466.83	3727466.83	9%	335472.02
合计				¥3727466.83		¥335472.02	
价税合计(大写)		肆佰零陆万贰仟玖佰叁拾捌圆捌角伍分		(小写) ¥4062938.85			
名称: 中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号: 9111011210238739X4	地址、电话: 北京市通州区北杨洼251号010-51579185	开户行及账号: 中国建设银行北京东大街支行11050165570000000227	工程名称: 天马总部大厦幕墙工程	工程地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦1918		
特别提示: » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。							
手把手教您查发票							

3、生产经理岗位简历表

姓 名	张迷	性 别	男	年 龄	37		
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	高级工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	张迷
	性 别	男
	出生年月	1989.12
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
	 中国建筑第三工程局	
	发证单位	有限公司
证书编号	(2020)12023161 2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张迷 性别 男，一九八九年十二月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 常熟理工学院	校(院)长:  二〇一四年六月三十日
证书编号:	114371201405003240	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4、商务经理岗位简历表

姓 名	聂忻劼	性 别	女	年 龄	48		
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	高级工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 聂忻劼

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年05月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191100023076

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中建二局装饰工程有限公司



个人签名:

聂忻劼

签名日期:

2026.8.31



发证日期: 2023年08月14日

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓名	聂忻劼
	性别	女
	出生年月	1978.05
	专业	建筑工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2015) 1102069	2015年12月17日	

普通高等学校 毕业证书	
 中华人民共和国教育部制 No. 00023076	学生 聂忻劼 性别 女 一九七八年五月 日生, 于一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 
	一九九九年七月一日
	学校编号: 991032

5、项目技术负责人岗位简历表

姓 名	张洋洋	性 别	男	年 龄	36		
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	13 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

姓名 张洋洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021127
Certificate No.



2025年9月19日

毕业证书



学生 张洋洋 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇〇八年九月
至 二〇一三年五月在本校 建筑工程 专业 四年制
认真学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

陈崔洪

证书编号：B6008291205920001

二〇一五年五月三十日

网址：http://www.bjrwdx.com

6、BIM 工程师岗位简历表

姓 名	赵妍	性 别	男	年 龄	36		
拟任职项目岗位职务	BIM 工程师	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	20 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	高级工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



赵妍 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号: 130203198302250028

证书编号: 1701001023014254

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130203198302250028

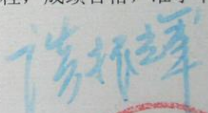
Certificate Number: 1701001023014254

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 11018037

	资格证书	
	赵妍	
 中国建筑工程总公司制	姓 名	女
	性 别	1983.02
	出生年月	艺术设计
	专 业	高级工程师
	任职资格	中国建筑第二工程局有限公司
发证单位		2018 年 1 月 29 日
证书编号(2018) 1102215		

北京交通大学	
毕业证书	
	学生 赵妍，性别 女，一九八三 年 二 月 二十五 日生，于 二零零二 年 九 月 至 二零零六 年 七 月 在 本校 土木建筑工程学院 艺术设计 专业 普通全日制四年制本科学习，修完培养计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长: 
校 名: 	二零零六年七月一日
中国·北京·北京交通大学制 NO.100041200605001062	

7、质量负责人（质量经理）岗位简历表

姓 名	王源达	性 别	男	年 龄	34		
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	质量员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

证书编码: 0111610791116000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王源达

身份证号: 230102199202103414

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 	资格证书	
	姓名 <u>王源达</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1992.02</u> 专 业 <u>土木工程</u> 任职资格 <u>工程师</u> 发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> 2020 年 12 月 31 日	
证书编号(2020)12023151		

普通高等学校 毕业证书		
学生 <u>王源达</u> 性别 <u>男</u>， 1992 年 02 月 10 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：<u>黑龙江工程学院</u> 证书编号：<u>118021201405110346</u>		校（院）长：<u>张洪印</u> 二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、质量工程师岗位简历表

姓 名	袁少华	性 别	男	年 龄	32
拟任职项目岗位职务	质量工程师	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	10 年		从事本岗位年限		7 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓名
Name 袁少华

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1994. 07

专业
Specialty 建筑工程技术

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12021586



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁少华 性别 男, 一九九四年 七 月 一 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: 李建新

证书编号: 123971201606001015

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9、测量工程师岗位简历表

姓 名	徐旭	性 别	男	年 龄	42		
拟任职项目岗位职务	测量工程师	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	20 年		从事本岗位年限		15 年		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

姓 名	徐旭	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984. 08	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰设计	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局有限公司 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by 2022 年 1 月 6 日
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12021600	
Certificate No.		

普通高等学校		
学生 徐旭 性别男, 1984 年 08 月 13 日生, 于 2003 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 建筑装饰设计 专业 3 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江东方学院	校 (院) 长:
证书编号:	114461200606000437	2006 年 07 月 05 日
http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部

10、造价工程师岗位简历表

姓 名	侣肖雄	性 别	男	年 龄	37		
拟任职项目岗位职务	造价工程师	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	一级造价师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕肖雄
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100013446
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 中建二局装饰工程有限公司



个人签名:

吕肖雄

签名日期:

2026年06月16日



发证日期: 2026年06月16日

姓名 侣肖雄
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021647
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 侣肖雄 性别 男, 一九八九年十一月二日生, 于二〇一〇
年九月至二〇一四年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学城市学院

院长: 陈云德

证书编号: 136771201405001810

二〇一四年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、安全工程师岗位简历表

姓 名	姬德福	性 别	男	年 龄	32
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	8 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	安全员 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0019367

姓 名：姬德福

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月22日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 姬德福
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.10
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021646
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 姬德福 性别 男, 一九九四年十月二十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
工程管理
专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

刘玉彬

证书编号: 120261201805002696

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12、安全员岗位简历表

姓 名	高来	性 别	男	年 龄	32		
拟任职项目岗位职务	安全员	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	硕士		
参加工作时间	8 年		从事本岗位年限		5 年		
执业资格	安全员 C 证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0028071

姓 名：高来

性 别：男

出 生 年 月：1997年4月21日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

硕士研究生毕业证书

Graduation Certificate for Master Students



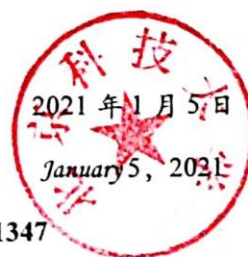
高来, 男, 1997 年 4 月 21 日生, 于 2018 年 9 月至 2021 年 1 月在北京科技大学 控制工程 专业全日制学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

This is to certify that Gao Lai, male, born on April 21, 1997, having completed the Master's program of Control Engineering (full-time) at University of Science and Technology Beijing from September 2018 to January 2021 and passed the thesis defense, is approved for graduation.

校 长:

President:

栾仁彬



证书编号/No. 100081202102001347

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名
Name 高来

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1997.04

专业
Specialty 控制工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2025)12021098



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国第二工程局
Issued by 有限公司

2025 年 9 月 19 日

13、资料员岗位简历表

姓 名	秦思宇	性 别	男	年 龄	32		
拟任职项目岗位职务	资料员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	8 年		从事本岗位年限		5 年		
执业资格	资料员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

证书编码: 0112311400003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦思宇

身份证号: 410303199705092017

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 05月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书



秦思宇，男，一九九七年五月九日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号：104751201905600442

（普通高等教育本科毕业生）



二〇一九年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14、安全专职资料员岗位简历表

姓 名	王董凯	性 别	男	年 龄	34		
拟任职项目岗位职务	安全专职资料员	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	12 年		从事本岗位年限		8 年		
执业资格	安全员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

姓名 Name	王董凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	木材科学与工程 (家具与室内设计)	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11020691	
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2025年 9 月 19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生王董凯 性别男, 一九九二年一月三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	东北林业大学	校(院)长: 平杨甲
证书编号:	102251201405000364	二〇一四年六月二十七
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0204001

姓 名：王董凯

性 别：男

出 生 年 月：1992年1月3日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月24日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15、安全负责人岗位简历表

姓 名	郭松林	性 别	男	年 龄	37		
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	15 年		从事本岗位年限		10 年		
执业资格	安全员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0279437

姓 名：郭松林

性 别：男

出 生 年 月：1989年7月10日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郭松林 性别 男，一九八九年七月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院

校（院）长：张靖忠

证书编号：127501201106103134

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 郭松林
性 别 男
出生年月 1989.07
专 业 建筑装饰工程技术
任职资格 工程师
中国建筑装饰工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12023164

2020 年 12 月 31 日

16、劳资专管员岗位简历表

姓 名	刘鑫磊	性 别	男	年 龄	32		
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	8 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	劳务员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

证书编码: 0111811391118009307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鑫磊

身份证号: 320623199407202513

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘鑫磊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.07
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12021595
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘鑫磊
身份证号: 320623199407202513
证书编号: 65320189144053225



参加 土木工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
南京航空航天大学
2018 年 6 月 30 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111011210238739X4
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4
单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

校验码: 2e6sud
查询流水号: 11011220260824100537
查询日期: 2025年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈纬	52272619830103002X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
30	徐才智	522401199812133216	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
31	汪静	513902199407281867	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
32	王腾	513901199001256411	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
33	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
34	张柯蓝	513029199610133537	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
35	刘小飞	51302919710101395X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
36	毛建树	512528197010245798	养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 5 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	毛建树	512528197010245798	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
37	张国鑫	511722200105201831	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
38	高曼	511623199305075046	养老保险	2025年09月	2026年07月	11
			失业保险	2025年09月	2026年07月	11
			工伤保险	2025年09月	2026年07月	11
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
39	曾诚	511602200002224394	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
40	刘洋	511602199807235095	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
41	陈富液	511524200101040059	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
42	陈安江	511521198705162875	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
43	潘熙	511324200006250479	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19

第 6 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	王志山	220104197909054136	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
282	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
283	史亮	220103198903114511	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
284	张迷	220102198912214614	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
285	商连峰	211422198509166414	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
286	徐继宇	211382198907060616	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
287	陈媛	211324199601101922	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
288	周新皓	211321199308013879	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19

第 40 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	佟帅	130206199706050915	生育保险	2026年06月	2026年07月	2
418	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
419	申杰睿	13020619940429181X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
420	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
421	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
422	雷然	130206198906300048	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
423	丁焯	130206198004171822	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
424	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19

第 59 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	金灿	342401198911283019	医疗保险	2026年04月	2026年07月	4
			生育保险	2026年04月	2026年07月	4
195	杨金勇	341226199906200813	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
196	许航硕	341225199710073932	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
197	师永利	341221199308051756	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
198	安棋	341204198312080612	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
199	菅振朝	34120319941101159X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
200	马冬冬	341202199912220211	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
201	张洋洋	340403199004190834	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19

第 28 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	张洋洋	340403199004190834	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
202	谢克军	340221198702225253	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
203	刘纯鑫	332502199903250051	养老保险	2025年01月	2026年06月	18
			失业保险	2025年01月	2026年06月	18
			工伤保险	2025年01月	2026年06月	18
			医疗保险	2025年01月	2026年06月	18
			生育保险	2025年01月	2026年06月	18
204	叶杰	331022199512130017	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
205	孙泽斌	330602199504064511	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
206	马潇	330226198904160072	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
207	邓融融	320982200003160048	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
208	徐君宇	320981200110103237	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19

第 29 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	于淑平	130205198002041526	失业保险	2026年04月	2026年07月	4
			工伤保险	2026年04月	2026年07月	4
			医疗保险	2026年04月	2026年07月	4
			生育保险	2026年04月	2026年07月	4
433	罗艺	130205197809164215	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
434	徐影	130205197606064222	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
435	洪姗姗	130203200105212428	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
436	芦琪	130203199809261820	工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
			养老保险	2025年01月	2025年07月	7
437	王云鹏	130203199701262434	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
438	袁也	130203199310081521	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
439	赵妍	130203198302250028	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19

第 61 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
439	赵妍	130203198302250028	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2025年07月	7
440	刘佳	130203198001122428	失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
441	廖勋	130203197906202436	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
442	刘明锋	130203197903112435	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
443	黄强	130203197405083918	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
444	吴波	130203196805043910	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
445	申洋洋	130202199501152728	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
446	刘超亚	130183199007012394	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
446	刘超亚	130183199007012394	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19

第 62 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
266	姜海洋	230103197402172823	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
267	王源达	230102199202103414	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
268	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
269	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
270	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
271	王尉安	220581199803040370	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
272	关通	220581198906120176	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
273	杨丹	220523198802152620	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19

第 38 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	樊旭阳	142724199005122115	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
332	张叶飞	141127199706150018	养老保险	2026年04月	2026年07月	4
			失业保险	2026年04月	2026年07月	4
			工伤保险	2026年04月	2026年07月	4
			医疗保险	2026年04月	2026年07月	4
			生育保险	2026年04月	2026年07月	4
333	袁少华	141127199407010170	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
334	王晨霞	141127199001300020	工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
335	李国定	141121200102140115	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
336	王赛腾	140581200001273215	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
337	杨基普	140522199108170018	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
338	桑媛圆	140502199601080029	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19

第 47 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	赵乾	230523199801300472	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
246	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
247	赵林	230402199009060332	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
248	王赟超	230321198907200404	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
249	李睿	230231198909150524	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
250	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
251	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
252	刘浩	230208198805191512	养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 35 页 (共 66 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	彭田	620402198207200920	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
8	刘世纬	620402197904030440	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
9	薛斌	620121199407243818	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
10	李奕彤	620103199209041016	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
11	王相会	612325200003051838	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
12	易勇	612325197802241078	医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
13	倡肖雄	610523198911021438	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
14	沙振兴	610502199908197419	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19

第 2 页 (共 66 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111011210238739X4 校验码: 2e6sud
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4 查询流水号: 11011220260824100537
单位名称: 中建二局装饰工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
7	彭田	620402198207200920	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	冷羽	370281200104190515	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
181	卢楷源	370102200101223317	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
182	高来	362528199704210013	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
183	赖诗游	360726198709017310	失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
184	邹继新	360425198702153712	养老保险	2025年04月	2026年07月	16
			失业保险	2025年04月	2026年07月	16
			工伤保险	2025年04月	2026年07月	16
			医疗保险	2025年04月	2026年07月	16
			生育保险	2025年04月	2026年07月	16
185	李明富	360121199502266432	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
186	张桂旺	350824198512101819	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
187	徐李聃慧	350783200006270227	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1

第 26 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
137	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
138	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
139	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
140	张瑜	410303197802182031	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
141	王莹	410303197408032027	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
142	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
143	秦建华	410303197212012016	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
144	陈刚	410303196811132015	养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 20 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	周恩永	150204199212061818	失业保险	2025年04月	2026年07月	16
			工伤保险	2025年04月	2026年07月	16
			医疗保险	2025年04月	2026年07月	16
			生育保险	2025年04月	2026年07月	16
325	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
326	云晓雨	150123198807280189	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
327	刘波	150102198304170533	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
328	王荣	142732198808072815	工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
329	王董凯	142729199201032717	生育保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
330	赵茂	142724199412291418	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
331	樊旭阳	142724199005122115	生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19

第 46 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2026年07月	15
			失业保险	2025年05月	2026年07月	15
			工伤保险	2025年05月	2026年07月	15
			医疗保险	2025年05月	2026年07月	15
			生育保险	2025年05月	2026年07月	15
102	卞银安	411481198607078132	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
103	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2025年06月	2026年07月	14
			失业保险	2025年06月	2026年07月	14
			工伤保险	2025年06月	2026年07月	14
			医疗保险	2025年06月	2026年07月	14
			生育保险	2025年06月	2026年07月	14
104	于世误	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2026年06月	11
			失业保险	2025年08月	2026年06月	11
			工伤保险	2025年08月	2026年06月	11
			医疗保险	2025年08月	2026年06月	11
			生育保险	2025年08月	2026年06月	11
105	郭松林	411421198907100075	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
106	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
107	张铭	411403198901200611	养老保险	2025年10月	2026年07月	10
			失业保险	2025年10月	2026年07月	10
			工伤保险	2025年10月	2026年07月	10
			医疗保险	2025年10月	2026年07月	10
			生育保险	2025年10月	2026年07月	10
108	范学基	411327198410243911	养老保险	2025年09月	2026年02月	6

第 15 页 (共 66 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	赵巍	320981198308290971	养老保险	2025年08月	2026年07月	12
			失业保险	2025年08月	2026年07月	12
			工伤保险	2025年08月	2026年07月	12
			医疗保险	2025年08月	2026年07月	12
			生育保险	2025年08月	2026年07月	12
210	纪保华	320831197704290216	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
211	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
212	葛鸿飞	320683199805027155	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
213	倪飞飞	320682198811262652	养老保险	2025年09月	2026年07月	11
			失业保险	2025年09月	2026年07月	11
			工伤保险	2025年09月	2026年07月	11
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
214	张雪峰	320682198412162953	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
215	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
216	余濛宇	320623199212021456	养老保险	2025年01月	2026年07月	19

第 30 页 (共 66 页)



469	崔光远	110111198001276110	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
470	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
471	张欣源	110106198501142134	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
472	秦佳琪	110102199512302323	养老保险	2026年06月	2026年07月	2
			失业保险	2026年06月	2026年07月	2
			工伤保险	2026年06月	2026年07月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心
日期：2026年08月24日

5、投标人幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m²）	生产线数量	年产量（万m²）	加工厂地址
1	合作	李青娥	合作	3	6	50	东莞市清溪镇

证明材料要求：

（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

战略加工协议

甲方:中建二局装饰工程有限公司(以下简称甲方)

乙方:广东华旭云尚建设集团有限公司(以下简称乙方)

乙方经甲方专业团队认真仔细的考察认证,认可乙方的加工水平满足甲方的相关要求,确定为甲方在华南地区的工程项目的长期战略合作加工基地;在规定的合作期内乙方优先安排甲方项目的加工任务。

为了明确甲、乙双方配合的工作内容和经济责任,经双方友好协商,平等、自愿订立本协议,协议条款如下:

一、乙方义务、责任

乙方为甲方来料加工铝合金门窗、幕墙构件及单元板块,乙方按甲方提供的图纸(甲方提供“加工工艺图、材料优化表”等)按图加工,如有图纸不详等情况时及时与甲方技术部和项目技术负责人沟通;乙方有义务为甲方保护、节约原材料,尽可能的减少损耗,并为加工质量负责;乙方负责工厂内的装、卸货物;乙方加工完成情况为:下料、加工、组装、注胶、成品保护、包装、发运等。为甲方驻场人员提供食宿条件及办公条件。

二、甲方义务和责任

甲方负责提供所有的来货材料(含所有的型材、玻璃、保护胶带、五金配件、螺丝、毛条、胶条等),并为“材料的质量、加工工艺图纸、材料优化表”等负责;甲方提供的图纸,供乙方使用;乙方承担来料加工后成品运输的费用,运输汽车由乙方负责协调、安排运输。

三、加工单价和结算方式

根据单个工程的具体技术要求及加工精度、品质要求等条件,以及甲方提供



业主方认定的有关品牌材料和配件等情况，友好协商确定各类型加工制作单价。

最终双方按实际加工完成量结算。

付费方法：每月 25 号前结算，在次月 15 号前，甲方合同约定比例向乙方支付已结算的全部加工费。依次类推。最后一笔加工费在全部制作完一周内全部结清，乙方立即送完货物。

四、加工质量

按现有国标加工质量标准及甲方与乙方协商确定的标准验收。

五、加工进度和时间

作为长期定点合作单位，乙方确保甲方工程赶进度时加班加点在要求时间为供应加工产品，甲方必须保证材料的及时供应。若因甲方材料原因延误工期，所产生的费用全部由甲方承担。

六、材料料头

铝合金材料的料头，归乙方所有。

七、其它

具体工程项目，待甲乙双方研究具体事项后，另订立具体补充协议。

本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

本协议自双方签字之日起生效，合作期限为长期，具体终止条件为：任一方提前 30 天书面通知对方。

甲方：中建二局装饰工程有限公司

代表人：

签约日期：2026 年 1 月 12 日

乙方：广东华旭云尚建设集团有限公司

代表人：

签约日期：2026 年 1 月 12 日

2、产权证明

厂 房 租 赁 合 同 书

甲 方：东莞市华辉建筑材料有限公司

乙 方：广东华旭云尚建设集团有限公司

时 间：2024 年 5 月 17 日

厂 房 租 赁 合 同 书

甲方：东莞市华辉建筑材料有限公司(以下简称：甲方)

法定代表人：王振涛 委托代理人：邱锦州

地址：东莞市清溪镇九乡村东风路

乙方：广东华旭云尚建设集团有限公司(下称乙方)

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路10号澳特科兴科学园
D栋1601

法定代表人：李青娥 委托代理人：文秋华

第一条、租赁厂房

1、甲方将位于 东莞市清溪镇九乡村 面积 平方米的厂房、小库、
厂房与厂房间通道等(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。承租面积约为
 平方米。另租用办公室，宿舍 15 间(每间面积约为50平方米)、厨
房、食堂等承租面积核算 平方米，水电费另计。甲方保证上述租
赁物为合法建筑，并有权出租。

2、本租赁物的功能为乙方经营范围内的幕墙、门窗产品生产、仓储、办
公、员工住宿等 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书
面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报
，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。本租赁物采取
包租的方式，由乙方自行管理。

3、乙方提供公司以下原件予以甲方验证,并提供复印件加盖公章,作为合
同附件：营业执照；法人身份证明。

4、甲方提供该租赁物以下原件予以乙方验证，并提供复印件加盖公章，

作为合同附件：房屋所有权证书及登记人身份证；土地使用证书；公司营业执照；公司税务登记证；法人身份证明。

第二条、租赁期限

1、租赁期限为三年，即2024年7月6日起至2027年7月5日止。乙方于租赁期限届满前三个月内书面提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事宜重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。遇以下情况 租赁期应无偿顺延： A 发生不可抗力事由影响使用的； B 甲方原因致使房屋无法正常使用的； C 经双方协商一致并书面更改的。

第三条、交付

1、在本合同生效之日起7日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，双方分期交接确认。

2、租赁物的免租期为 90 天，甲方将租赁物交付乙方日开始计算以便重新乙方装修及生产线设备重新布局。免租期届满，次日为起租日，由起租日开始计收租金。本合同为续租合同，不设免租期。

第四条、租金

1、厂房面积[]平方米，租金为每月每平方人民币[]元，办公室、宿舍、厨房、食堂等承租面积为[]平方米，租金为每月每平方人民币[]

2、物业管理费为每月人民币[REDACTED]元/月，包括安保、清洁卫生、管理等全部费用。

3、加收村委综合管理费，每月每平方米[REDACTED]元。

4、租赁物厂区内所有空地的所有权归甲方所有，使用权归乙方，与租赁物无偿同步使用，包括现有空地、蓝球场、宿舍周边、杂件房等；乙方生产规模和加工另扩大，如需要更多场地摆放时，可向甲方负责人提出申请，协商解决。

5、供电增容的手续由乙方根据需要（以出租人名义）向有关部门申请，甲方负责协助，因办理供电增容所需交纳的全部费用由乙方承担。

第五条、水电

1、水费按九乡村统一收费标准，按实际走表数加损耗分摊进行收费。

2、电费按广东电网收费标准，按实际走表数加损耗分摊进行收费。

第六条、租赁费支付

1、本合同为续签合同，甲乙双方同意原乙方已向甲方支付租赁保证金人民币壹拾贰万元，自动转为本合同租赁保证金。租赁期限届满，在乙方已与甲方结清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租租赁物等本合同所约定的责任后7日内，甲方将向乙方无息退还租赁保证金。

2、乙方应于每月26号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付，甲方须同时开具等额发票及收据，收据即构成乙方已支付应付的租赁款项，甲方已收妥全部租赁款项的事实。

开户名： 东莞市华辉建筑材料有限公司

帐 号： 4400 1779 5080 5300 7778

开户行： 中国建设银行东莞清溪支行

乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠金额的1%按照实际逾期天数计算至实际付清之日止。

3、乙方应于每月26 日或该日以前按第4.2条的约定向甲方支付物业管理费。乙方逾期支付管理费，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠金额的1%按照实际逾期天数计算至实际付清之日止。

4、本合同生效后，甲方提供电变压器供电容量为500kW，变压器维护、管理及审 批由甲方负责。如乙方因生产需要，甲方可以申办供电增容的有关手续，因 供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第七条、乙方权利和义务

1、在国家政策允许范围内，乙方享有自主经营，对其投资的固定资产、流动资产享有所有权和独立的处理权，不受甲方干涉，但是未结清租赁相关欠费前，出租人有权留置该租赁物内的设备及设施等物品。

2、乙方应遵守工业园内各项《规章制度》。在治安、安全消防、环保卫生等方面 接受甲方必要的管理并予以配合，乙方在自主经营中应爱护甲方物业，自觉维护自身形象。

3、未经出租人书面同意承租人不得擅自改变房屋用途结构。

4、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设 施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可

靠运行状态随同租赁物归还甲方，自然老化及实用年限到期情况除外，否则乙方应该予以赔偿，甲方对此有检查监督权。

5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6、合同履行期间，如非因乙方原因导致租赁物发生漏水、倒塌，或租赁物被认为 危房，或其它原因致使乙方无法正常使用的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方减免这段日期的租金，如甲方不能有效解决的则须双方协商处理。

第八条、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及国家安全有关制 度，积极配合甲方做好消防工作，否则，因乙方原因由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途，消防主体设施由甲方负责。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一切临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方 同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及与乙方有关的其它必要 的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方自行承担。

第十条、装修条款

- 1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方对该部分方案提出异议的，乙方应予以修改。改建、装修费用全部由乙方承担。
- 2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。
- 3、 装修、改建增加的建筑物产权属甲方所有。乙方无权对该主张权利或要求甲方予以补贴，甲乙双方协商一致的书面情况例外。租赁期满乙方不再续租的乙方按租赁期满时的现状交还租赁物。

第十一条、转租

经甲方书面同意后，乙方才可将租赁物的部分或全部进行面积转租，但转租 部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同中规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超过出本合同第一条规定的用途；
- 3、 乙方应在转租租约中列明，若乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应和本合同同时终止。
- 4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁



物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的3日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税费，由乙方负责。

第十二条、合同解除

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过1个月或拖欠金额达到 人民币 20万 元时，甲方有权单方终止本合同，并停止乙方使用租赁物相关 的设施(包括但不限于水、电及其他设备和采取停止提供服务等措施)，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及转租户的损失)均由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金或物业管理费超过2个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括 受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，将申请拍卖留置的财产优先用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

3、乙方未按劳动规定按时足额发放工人工资、无故拖欠工人工资超过2个月甲方有权解除合同，押金不退还。

4、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

4.1、向甲方交回租赁物；

4.2、交清承租期内的租金及其它因本合同所产生的费用；

4.3、如乙方未提前2月通知甲方解除合同的情况，应于乙方提前终止前

一日或之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。

4.4、甲方在乙方履行完毕上述义务结清所有款项后5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

5、在租赁期限内，如遇甲方出售工厂或拆除重建工厂，甲方提前三个月书面通知乙方，双方合同解除，乙方自行安排搬迁事宜。

第十三条、违约责任

1、因下列情形之一，甲方有权解除合同，由此而造成损失，乙方应向甲方赔偿。

- 1.1、乙方拖欠租金或费用累计达 贰 月以上；
- 1.2、未经甲方同意，擅自将出租房转租转借的；
- 1.3、乙方无故损坏出租房屋设施又不承担维修责任或不支付维修费用的；
- 1.4、乙方未履行合同期而单方面中止合同的，未提前2个月通知甲方；
- 1.5、乙方利用甲方的房屋进行非法活动，损害公共利益和他人利益的。

2、因下列情形之一，乙方有权解除合同，因此造成的损失，甲方应向乙方赔偿。

- 2.1、甲方延迟交付出租房屋 贰 月以上；
- 2.2、甲方出租房屋不符合国家法律及规章制度；
- 2.3、乙方在租房使用的过程中如出租房屋及内部设施出现或发生妨碍安全、政策使用的损坏或故障时，应及时通知甲方维修，因甲方不承担维修而使乙方无法继续租用的；
- 2.4、在合同租期期限内而甲方不可单方中止合同，租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例执行。

第十四条、争议的解决方式

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应协商解决，协商解决不成的，可向

合同签订地人民法院提起诉讼。

第十五条、其他事项:

- 1、本合同未尽事宜可另行协商一致做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与合同条款有冲突的情况按补充协议执行。
- 2、双方之间的往来文件应以书面通知为准，邮寄送达的以邮寄后三日视为送达，双方地址发生变化，应在三日内通知对方。

甲方联系人: 邱锦州

电话:

地址: 东莞市清溪镇九乡村东风路

乙方联系人:

电话:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路10号澳特科兴科学园 D 栋1601

第十六条: 补充协议条款

第一条、厂房空地使用

- 1、甲方在主合同已约定的价格范畴内，将位于东莞市清溪镇九乡村东风路，东莞市华辉建筑材料有限公司，全厂区占地面积范围内的: 部分空地的使用权 交付与乙方无偿使用，空地范围包括: 乙方租赁厂房周围、宿舍周围、篮球场、办公室周围、仓库周围、2号厂房与3号厂房间通道，厂房与围墙之间范围除外(乙方租赁的厂房为1号厂房)，甲方租赁或未租赁于第三方单位或个人的租赁物周围(离墙壁5米以外)、绿化改建面积、围墙周围等(周围的定义: 是指建筑物体与另一个建筑物体或围墙之间的地面与空间距离)交予乙方无偿使用。全厂区的空地所有权归甲

方所有，乙方只拥有使用权。对乙方无偿使用的厂区空地，甲方有权随时收回。

2、乙方在使用空地时保留车辆通行畅通。

3、使用权期限与主合同租赁期限同等，主合同续签，即生效。

4、凡乙方需使用的空地改建、硬化、杂件房的临建费用，由乙方承担；

第二条、厨房使用

乙方租用的厨房及用餐区由乙方负责改建装修，筹划管理和经营，由乙方制定食堂管理制度，对食堂有用餐需求的甲方、第三方或个人，乙方可以有偿供应用餐，第三方或个人必须遵守乙方颁布的食堂规章管理制度，厨房除建筑装饰外，其他所有的配套设施和厨房用具的所有权、使用权归属乙方。乙方须做好食品安全管理，出现食品安全事故由乙方承担全部责任及损失。

第三条 甲、乙双方基于合同对租赁费的发票没有明确规定，现补充规定：甲方收取租赁费的同时，向乙方开具等额对应普通发票。开具发票所需要的费用由甲乙双方均摊。

第四条 客户考察

1、本合同约定客户考察事宜，乙方同意无偿提供生产厂区供甲方自营项目的客户或业主方考察，乙方负责厂内形象整洁费，接待费及其他费用由甲方负担。

2、乙方须维护华辉加工基地的整体形象，发生加工业务冲突时，甲乙双方协商处理。

本合同自签字盖章后生效。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章):

法定代表人:

代表人:

签订时间: 2014年5月17日

签订地点: 深圳市

乙方(盖章):

法定代表人:

代表人:

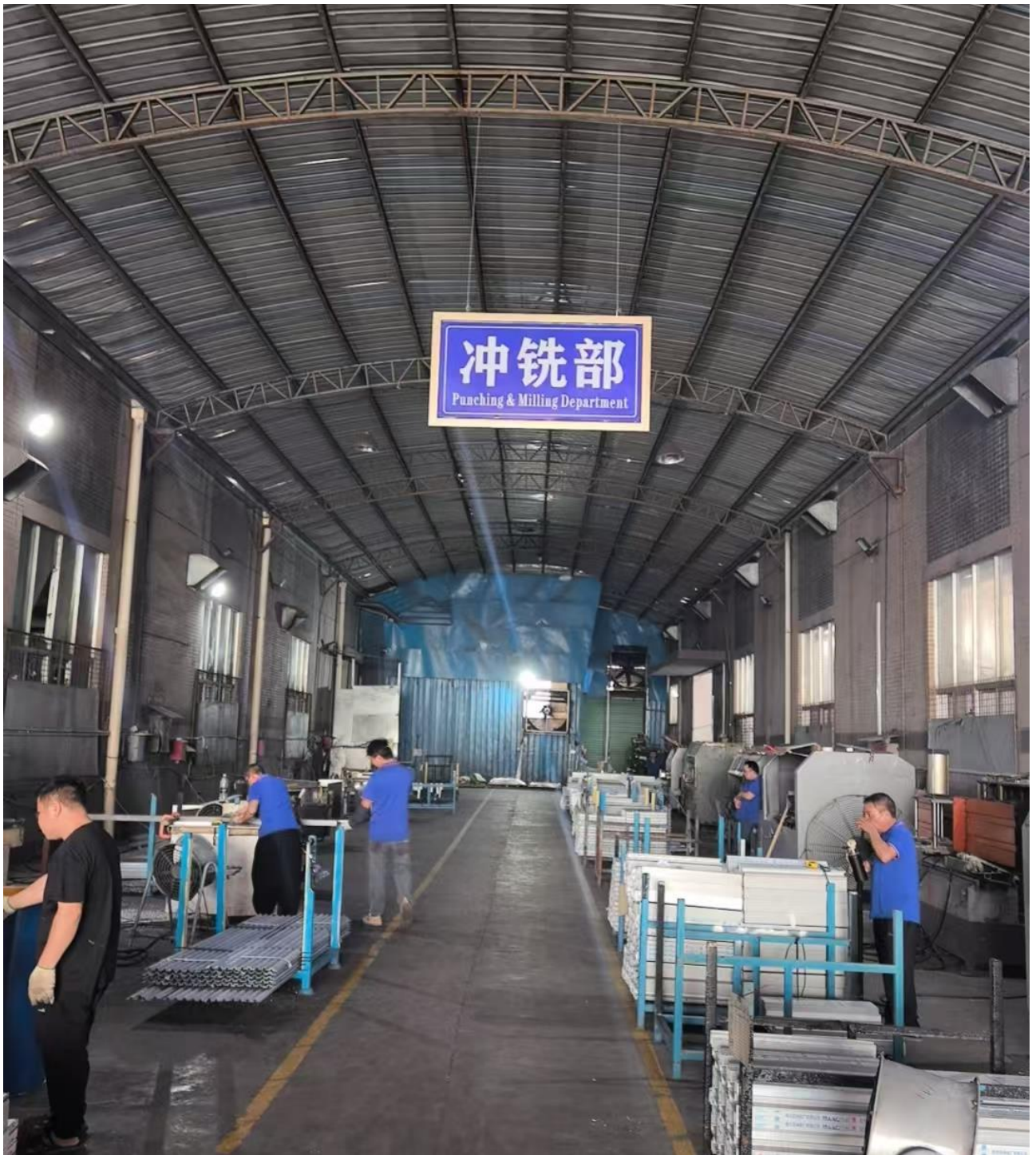
签订时间: 2014年5月17日

3、加工厂现场照片

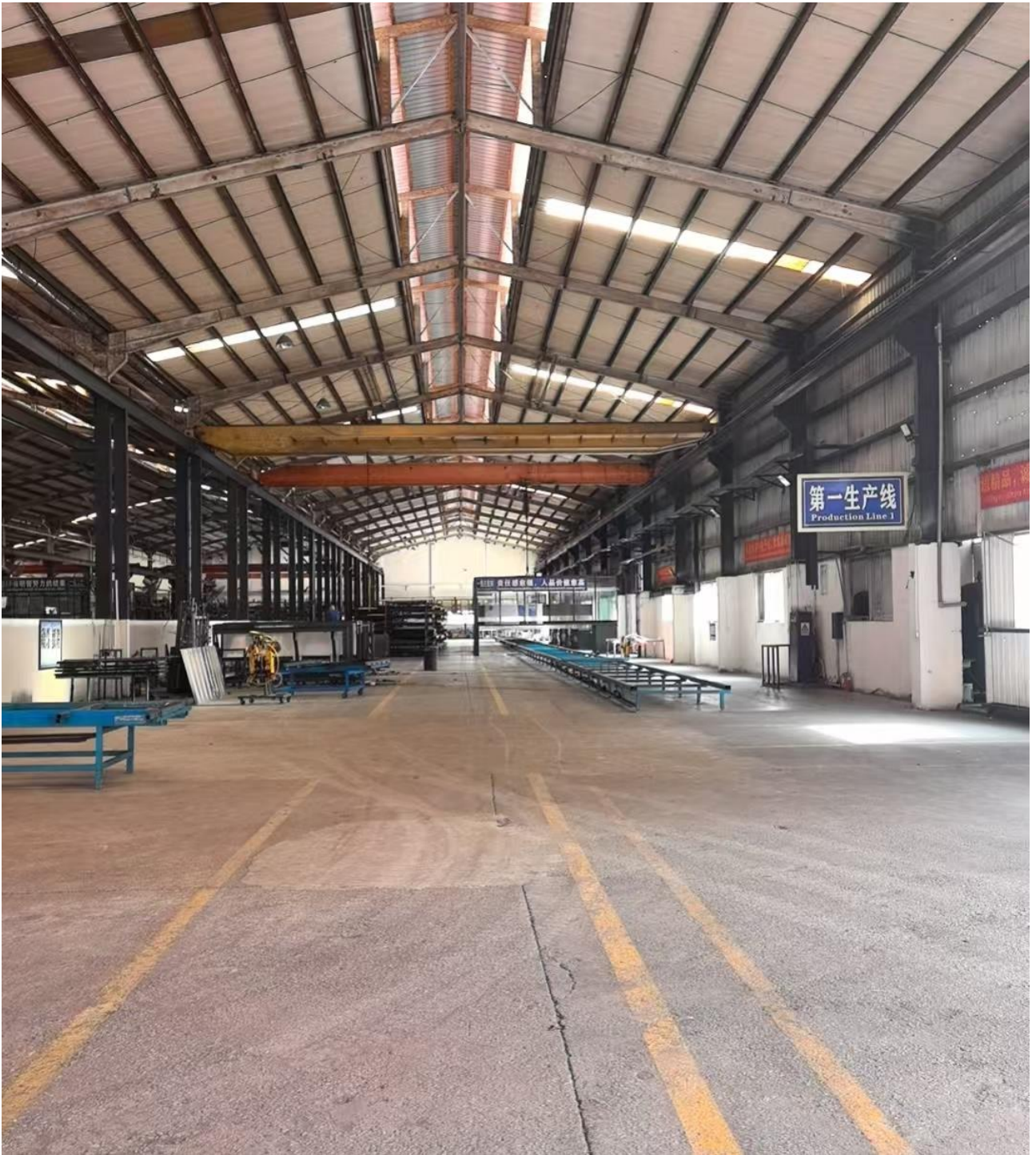








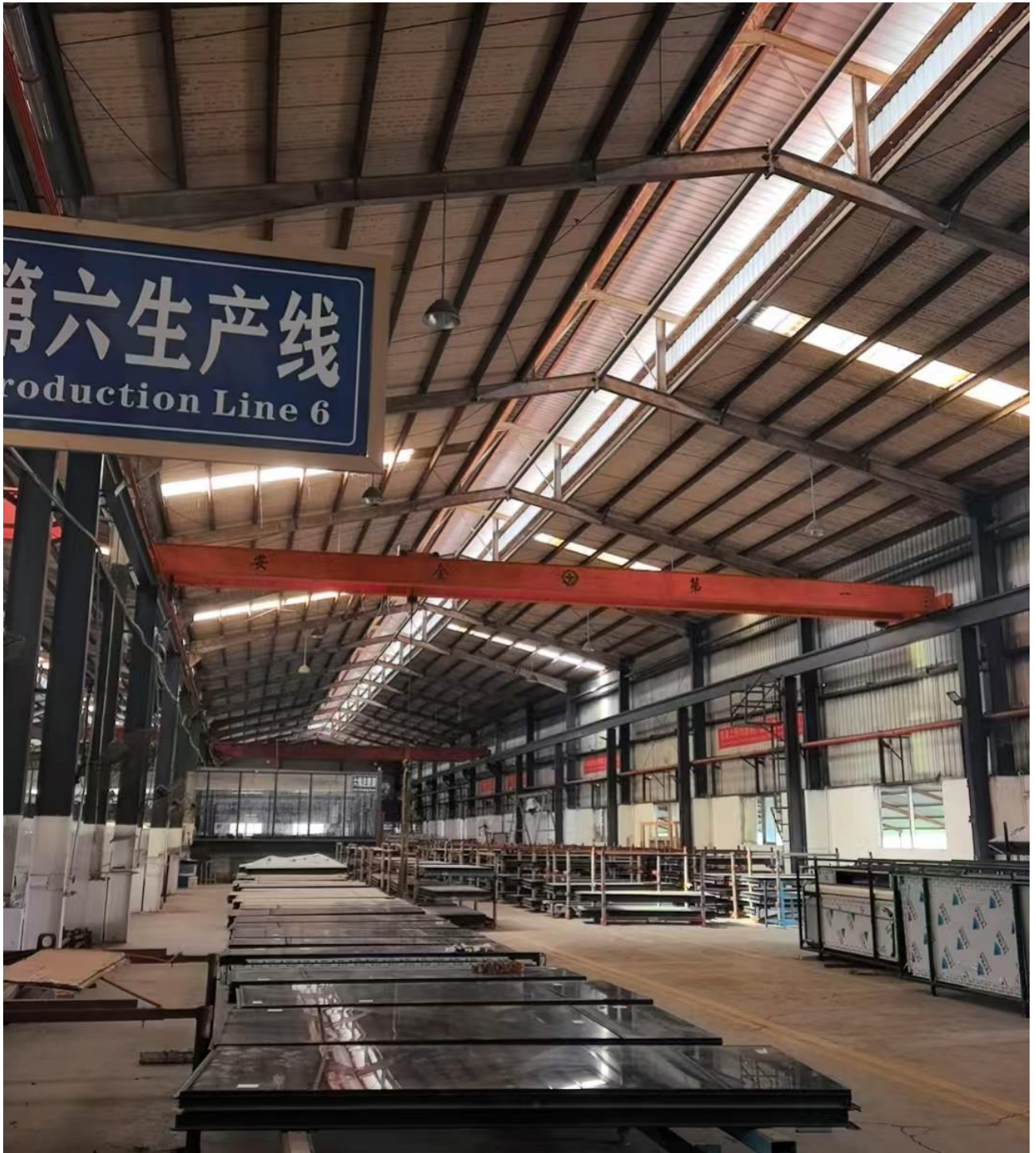














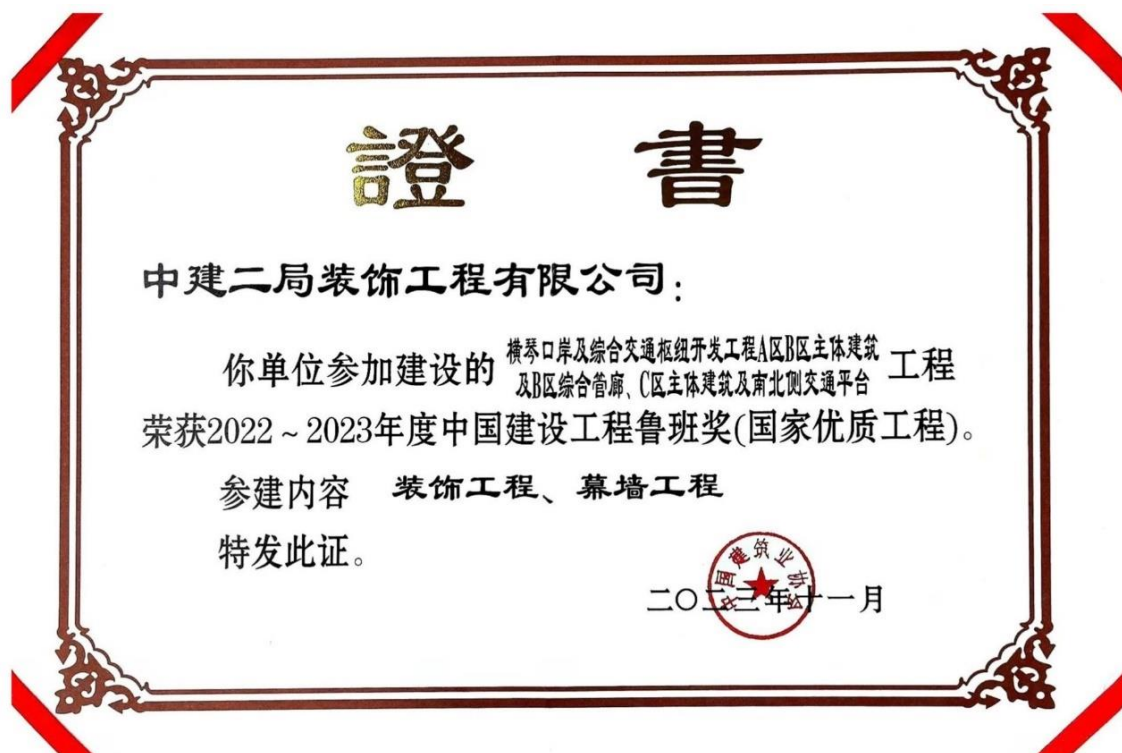


6、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
2	中国建筑工程装饰奖	医院病房楼与质检科研综合楼等 3 项(国家康复辅具研究中心项目二期工程)幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
3	中国建筑工程装饰奖	延安万达城红星镇外装工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
34	国家优质工程奖	天津东丽先锋路万达广场	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
5	广东省建筑装饰工程质量评价活动, 被评价为优良等级。	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)	2025 年 9 月 5 日	广东省建筑业协会装饰协会	http://www.gdcia.org/news/show/16565.aspx
6	深圳市装饰工程金鹏奖	天马总部大厦幕墙工程	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/announcement/580.html
7	长城杯银质奖工程	天津武清福源道万达广场	2021 年 8 月 8 日	北京市工程建设质量管理协会	https://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2733.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算, 以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级, 不超过 5 项, 超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

1、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程



2、医院病房楼与质检科研综合楼等 3 项(国家康复辅具研究中心项目二期工程)
幕墙工程



3、延安万达城红星镇外装工程



4、天津东丽先锋路万达广场



**【天津东丽先锋路】万达广场【外幕墙专业】
工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【 D002 】

【 2020 】年【 7 】月【 11 】日

第一章 合同协议书

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【天津东丽先锋路万达广场外幕墙专业分包施工】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【天津东丽先锋路万达广场】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：该工程位于天津市东丽区，东邻航双路，南邻环宇东道，西邻外环东路，北邻先锋路

工程内容：【天津东丽先锋路】万达广场【外幕墙专业】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾肆万肆仟玖佰贰拾贰元陆角玖分（小写：¥：15144922.69元），其中不含增值税价款为13894424.48元，增值税1250498.21元。其中安全文明生产费小写：¥：302898.45元（合同额的2%）

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：265 个日历天。

分包绝对工期：265 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 7 月 17 日。

完工日期：暂定 2021 年 4 月 8 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 2 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：李文龙

专业分包商代表：吴波

第七条 质量标准

质量等级标准：国家优质工程。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为工程所在地。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年7月6日

合同订立地点：

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：（公章）

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

专业分包商：（公章）

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

职务：

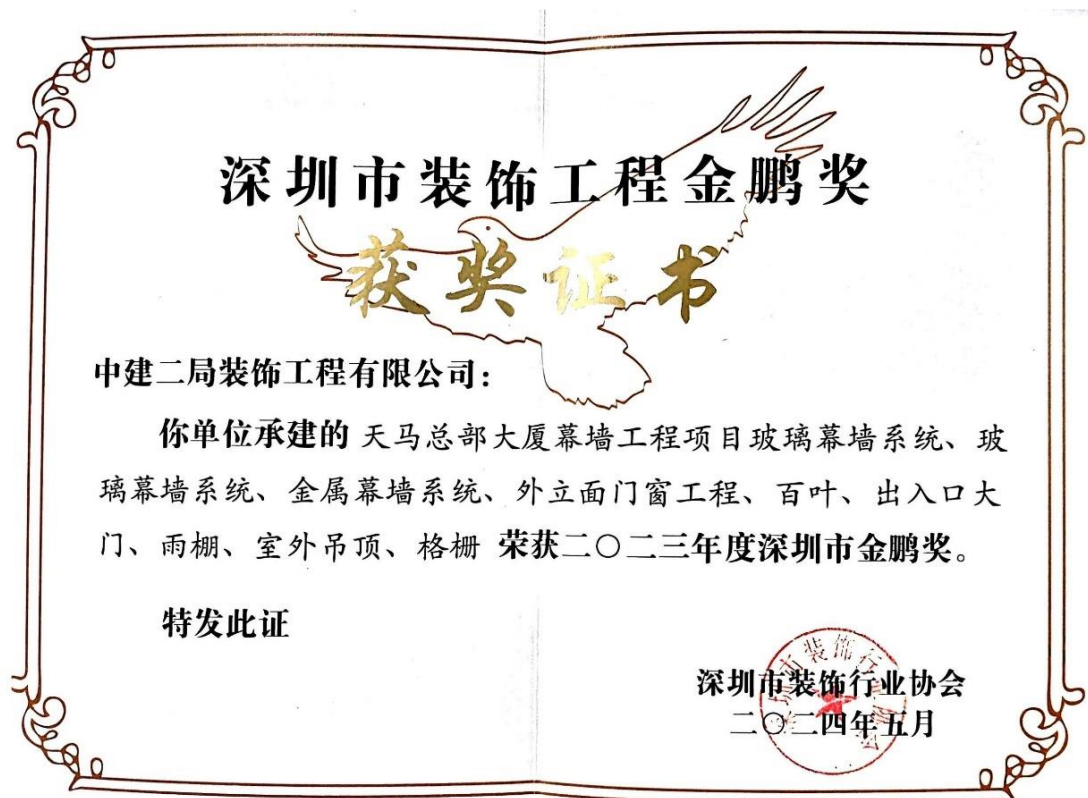
联系电话：

传真：

5、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)



6、天马总部大厦幕墙工程



7、天津武清福源道万达广场



7、承诺函及授权书

7、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：(中建二局装饰工程有限公司)
法定代表人或其委托代理人：兴董印 2026 年 09 月 02 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

（董亚兴）同志，现任我单位（中建二局装饰工程有限公司）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：长期有效 签发日期：2026年9月2日 单位：（中建二局装饰工程有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：52岁 身份证号码：410303197404072013

营业执照号码：9111011210238739X4 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）、城市园林绿化、工程勘察设计、专业承包、施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

兼营：无

投标人：中建二局装饰工程有限公司（盖章）

日期：2026年9月02日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（董亚兴）系（中建二局装饰工程有限公司）的法定代表人，现授权委托（中建二局装饰工程有限公司）的（李明富）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：李明富 性别：男 年龄：31

身份证号码：360121199502266432

单位：中建二局装饰工程有限公司 部门：市场部 职务：市场部经理

投标人（盖章）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



被授权代表（签字或盖章）：李明富

日期：2026 年 09 月 02 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



姓名 李明富

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 26 日

住址 江西省南昌市南昌县黄马
乡岭前村樟溪自然村21号



公民身份号码 360121199502266432



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2022.02.09-2042.02.09