标段编号：2607-440307-04-01-383323001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司

日期：2026 年 09 月 10 日

目录

1.企业服务质量.....7
2.企业已完工同类工程业绩.....8
2.1、小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程.....10
2.1.1、施工合同.....10
2.1.2、竣工验收证明.....19
2.2、成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程.....26
2.2.1、中标通知书.....26
2.2.2、施工合同.....27
2.2.3、竣工验收证明.....31
2.3、中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）.....39
2.3.1、中标通知书.....39
2.3.2、施工合同.....43
2.3.3、竣工验收证明.....53
2.4、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程.....54
2.4.1、中标通知书.....54
2.4.2、施工合同.....56
2.4.3、竣工验收证明.....65
2.5、小天才生产中心（一期）装饰装修工程.....72
2.5.1、施工合同.....72
2.5.2、竣工验收证明.....79
2.5.3、获奖证书.....86
2.6、乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程.....87
2.6.1、中标通知书.....87
2.6.2、施工合同.....88
2.6.3、竣工验收证明.....92
2.7、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目.....93
2.7.1、中标通知书.....93
2.7.2、施工合同.....98
2.7.3、竣工验收证明.....105
2.8、某单位公寓住房整修项目.....106
2.8.1、中标通知书.....106
2.8.2、施工合同.....107
2.8.3、竣工验收证明.....114
2.9、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程..115
2.9.1、中标通知书.....115
2.9.2、施工合同.....119
2.9.3、竣工验收证明.....124
2.10、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程.....125
2.10.1、中标通知书.....125
2.10.2、施工合同.....126

2.10.3、竣工验收证明.....131
2.11、市公安局老旧备勤楼维修改造项目.....142
2.11.1、中标通知书.....142
2.11.2、施工合同.....143
2.11.3、竣工验收证明.....150
3.项目经理已完工同类工程业绩.....156
3.1、徽商银行关于深圳布吉支行装修工程.....157
3.1.1、中标通知书.....157
3.1.2、施工合同.....158
3.1.3、竣工验收证明.....163
3.2、江苏银行深圳坪山支行装修项目.....164
3.2.1、中标通知书.....164
3.2.2、施工合同.....165
3.2.3、竣工验收证明.....171
3.3、南昌县粮食应急保供低温库改造项目.....172
3.3.1、中标通知书.....172
3.3.2、施工合同.....173
3.3.3、竣工验收证明.....178
4.项目管理班子其他人员设置.....179
4.1、项目管理机构配备情况表.....179
4.2、项目管理机构配备人员相关证书及社保证明.....182
4.2.1、项目经理　李恒.....182
4.2.2、技术负责人　于文川.....189
4.2.3、生产负责人　李骏.....228
4.2.4、成本负责人　童敏.....234
4.2.5、质量主任　江飞.....241
4.2.6、安全主任 刘丽萍.....245
4.2.7、装饰设计工程师　崔怀宇.....251
4.2.8、装饰装修工程师　黎林红.....254
4.2.9、装饰装修工程师　吴雪峰.....257
4.2.10、电气工程师　李光远.....260
4.2.11、给排水工程师　张俊武.....263
4.2.12、机电工程师　杜普之.....266
4.2.13、暖通工程师　丁雪娥.....269
4.2.14、土建工程师　李明昊.....272
4.2.15、造价工程师　李花.....276
4.2.16、劳资专管员　林佩彤.....280
4.2.17、安全员　向时宇.....283
4.2.18、安全员　艾青龙.....287
4.2.19、材料员　刘颖.....291
4.2.20、施工员　陈国定.....295
4.2.21、施工员　周鹏鹏.....298
4.2.22、质检员　葛俊麟.....303
4.2.23、资料员　罗玲鲜.....308

4.2.24、消防工程师　石彬.....312
4.2.25、成本负责人　吴方敏.....315
4.2.26、资料员　曾新怡.....319
4.2.27、施工员　高星荣.....322
4.2.28、安全员　郭喜斌.....325
4.2.29、材料员　田海胜.....328
4.2.30、质量员　王张祺.....331
4.2.31、劳资员　庄存芳.....334
5.企业履约评价.....337
5.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程.....338
5.1.1、履约评价扫描件.....338
5.1.2、施工合同关键页.....339
5.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程.....343
5.2.1、履约评价扫描件.....343
5.2.2、施工合同关键页.....344
5.3、唯特偶实验室装修改造项目.....349
5.3.1、履约评价扫描件.....349
5.3.2、施工合同关键页.....350
5.4、皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目.....355
5.4.1、履约评价扫描件.....355
5.4.2、施工合同关键页.....356
5.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目.....359
5.5.1、履约评价扫描件.....359
5.5.2、施工合同关键页.....360
5.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程.....369
5.6.1、履约评价扫描件.....369
5.6.2、施工合同关键页.....370
5.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程..373
5.7.1、履约评价扫描件.....373
5.7.2、施工合同关键页.....374
5.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程.....379
5.8.1、履约评价扫描件.....379
5.8.2、施工合同关键页.....380
5.9、图书馆改造工程.....385
5.9.1、履约评价扫描件.....385
5.9.2、施工合同关键页.....386
5.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目.....392
5.10.1、履约评价扫描件.....392
5.10.2、施工合同关键页.....393
5.11、育才二中2025扩班改造项目.....399
5.11.1、履约评价扫描件.....399
5.11.2、施工合同关键页.....400
5.12、罗湖区中医院2024年第一批零星修工程供应商项目.....404
5.12.1、履约评价扫描件.....404

5.12.2、施工合同关键页.....405
5.13、新湖街道楼村小学周边环境整治工程施工.....414
5.13.1、履约评价扫描件.....414
5.13.2、施工合同关键页.....415
5.14、深圳北站教学区建设项目.....420
5.14.1、履约评价扫描件.....420
5.14.2、施工合同关键页.....421
5.15、户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程.....425
5.15.1、履约评价扫描件.....425
5.15.2、施工合同关键页.....426
6.其他.....430
6.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）.....430
6.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）.....430
6.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....434
6.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件.....436
6.2、企业获奖证书.....471
6.2.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖.....472
6.2.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖.....473
6.4.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖.....474
6.4.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖.....475
6.4.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖.....476
6.4.6、岗厦河园片区城中村改造项目大百汇广场 32F 办公室定制装修工程-安全生产与文明施工优良工地.....477
6.4.7、蛇口支行营业部及本部装修工程项目-安全生产与文明施工优良工地.....478

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计。如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 如为联合体投标的，联合体各方提供均可。
5	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计。如为联合体投标的，联合体各方提供均可，合计不超过 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业服务质量

承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我方有幸参与贵方[龙岗城投数智空间装修工程施工标]的招标活动，为确保项目顺利推进，保障施工质量与服务效率，我方承诺完全响应合同签订的服务响应时限及驻场服务等方面要求，若违反自愿承担相应责任，特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李恒

日期：2026 年 09 月 10 日

2. 企业已完工同类工程业绩

投标人同类工程业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程	广东小天才科技有限公司	4778.269474 万元	竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日
2	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	成县正大城市经营开发有限责任公司	4741.480205 万元	竣工验收时间：2024 年 3 月 14 日
3	中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）	江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	4699.8052 万元	竣工验收时间：2023 年 1 月 13 日
4	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	创维集团有限公司	4590.0000 万元	竣工验收时间：2024 年 9 月 2 日
5	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	广东小天才科技有限公司	3680.666045 万元	竣工验收时间：2022 年 6 月 1 日
6	乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	乐清市柳白新城投资有限公司	2829.1838 万元	竣工验收时间：2024 年 11 月 21 日
7	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	江西省科学院	2717.039347 万元	竣工验收时间：2024 年 6 月 5 日
8	某单位公寓住房整修项目	中国人民解放军 96717 部队保障部	1884.8777 万元	竣工验收时间：2023 年 7 月 25 日
9	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	吉安市青原区妇幼保健院	1159.974539 万元	竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日

10	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程	深圳奥洛瑞综合门诊部	1078.288800 万元	竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
11	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	2147.461054 万元	竣工验收时间：2023 年 12 月 13 日

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计。如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。

证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程

2.1.1、施工合同

8912

合同编号：【ZZ2108011】

小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程施工合同

工程名称：【小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程】

工程地点：【东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号】

发 包 人：【广东小天才科技有限公司】

承 包 人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 ㎡，总建筑面积约 22 万㎡。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万㎡。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于以下内容：

（1）1 号宿舍：包括但不限于房间、电梯厅、公共走廊、卫生间、阳台、设备间、楼梯间等部位的装饰工程（地面、墙面、天花的装饰）、卫生间的防水及回填、洁具采购和安装等工作内容。

（2）4 号宿舍：包括但不限于房间、公共走廊、卫生间、阳台、设备间等的二次结构工程、室内装饰工程（地面、墙面、天花的装饰）、电气工程、给排水工程、通风、卫生间和阳台的防水及回填、洁具采购和安装等工作内容。

以上工作内容详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全的综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

4.2 计划竣工日期：2021 年 10 月 13 日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：90 天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第 5.7 条），并符合

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)

《通风与空调工程质量检验评定标准》(GBJ304-88)

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的，则以新标准为准；若标准及规范要求内容有不一致的，以较严格者为准；若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求，应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥47,782,694.74元，人民币(大写):肆仟柒佰柒拾捌万贰仟陆佰玖拾肆元柒角肆分；其中：不含税造价：¥43,837,334.62元，人民币(大写)：肆仟叁佰捌拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元陆角贰分；增值税税率9%(税率根据国家变化而调整)，税款：¥3,945,360.12元，人民币（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟叁佰陆拾元壹角贰分。详见所附工程量清单及报价书；报价书作为本合同的附件，是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等；材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息，如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价，以市场价为依据，由承包人报价，经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定，利润按人工费20%计取，措施费清单包干，不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内，由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容，垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

人样板室，发包人将按照此样品检查承包人施工时实际使用的材料是否合乎发包人的要求，样品的费用及其运输、安装费用等均已包含在合同价款中。

第九条 发包人

9.1 发包人代表

9.1.1 发包人代表姓名：罗明主、职务：项目负责人，其权限为：代表履行本合同中约定的发包人权利和义务，签署发包人指令。如本合同的任何修订、增加项目、修改参数、预结算审定等。

9.1.2 发包人派驻工地的其他工作人员按合同规定对承包人的进度、质量等进行管理。发包人代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。

9.1.3 发包人代表的授权人，在发包人代表的授权的范围内向承包人签发的函件，与发包人代表签发的函件具有同等效力，承包人对此有疑问时，可以函件提交发包人代表进行确认。

9.1.4 发包人代表的书面指令、通知签字项目章后生效；确有必要时，发包人代表或授权代表可发出口头指令，并在 3 天内补发书面文件。承包人对书面、口头指令应予以立即执行。如发包人代表或授权代表未及时提供书面确认的，承包人应于 3 天内提出书面确认要求，否则承包人承担所有费用。

9.2 发包人义务

9.2.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收。

9.2.2 审核承包人提出的加工图及其它节点图纸，但并不能免除承包人责任。

9.2.3 组织有发包人、承包人、设计单位以及各承包单位参加的图纸会审。

9.2.4 根据工程协调实际需要，提前 24 小时向承包人发出参加工程每次例会之通知。

9.2.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

9.2.6 组织甲供材料交货验收和竣工验收。

9.2.7 办理结算、支付合同款项。

9.2.8 提供水电接口。

9.2.9 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

9.2.10 向承包人提供施工场地的相关土建工程资料和机电给排水线路安装的相关资料。

9.2.11 以下经发包人确认无法胜任工作的人员，承包人应在 24 小时内调离本工程：

1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3）不能积极配合发包人正常工作者；

4）违反发包人工地现场管理规定者；

5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

6）与本合同规定名册不符且没经发包人同意者；

7）与本工程施工无关的人员等。

8）承包人必须保证按照合同或会议纪要承诺的数量及计划投入机械、劳动力。

第十条 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 本工程承包人驻工地项目代表：王承杰，职务：项目负责人，其他管理人员名单按附件六。承包人项目负责人即为承包人驻工地代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部章后递交发包人，但其中如对本补充合同的任何修订、价款的调整等，需由承包人法定代表人或授权人的签字并加盖承包人公章。

10.1.2 工程施工过程中，承包人执行经理必须长驻现场，不得兼职，不得变更。否则属于严重违约，扣除承包人第 6.1 款约定的合同总价（不含合同价格变更）的 10%作为违约金，且发包人有权单方面解除合同。

10.1.3 承包人所有管理人员名单和施工设备应按承包人的合同约定配置。附件六列明的项目主要管理人员在本工程本工程分项工程施工期间（包括准备和收尾

手续擅自撤场的，应该赔偿由此给发包人造成的一切损失。发包人应为承包人的撤出提供必要条件，已完工程价款在承包人根据发包人要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。

30.7 除根据第 30.4 款解除合同外，发包人不支付承包人因撤出施工现场所发生的支出费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

30.8 根据第 30.4 款解除合同的，发包人支付承包人 7 天以内经发包人确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同，发包人承担有关费用和损失；现场施工设施及仅供本工程使用的专用工具设备由发包人折价收购。

第三十一条 通知与送达

31.1 本合同中无论何处所涉及双方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的通讯文件（含派人面交、邮寄、电子传输等），均应采用书面形式，必须以中文写成，以专人送达（包括中国邮政速递物流）、挂号邮件或 E-mail 之形式发送以下地址，但司法文书（包括但不限于起诉状、裁判文书在内的一切司法文书）均不得电子送达。

31.2 一方拒绝签收另一方的通讯文件的，另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至通讯地址的，视为送达。

31.3 若通知及函件为电子邮件形式，则邮件进入收件方指定之电子邮件系统的时间即视为已送达；若通知及函件为专人派送时（包括中国邮政速递物流），则收件日期按收件一方签收之日期为准；若通知及函件以挂号邮件发送时，则收件日期以邮局所出具之收据为凭，自寄发日起计五(5)个自然日为准。

31.4 任何一方可按本条规定提前【7（七）】个工作日给另一方发出通知来改变其接收通知的地址。

31.5 发包人联系人信息

联系人：【张自立】

地址：【东莞市长安镇霄边社区东门中路 168 号】

电子邮件：【xtcjj@eebbk.com】

联系方式：【18820602234】

31.6 承包人联系人信息

联系人：【王承杰】

地址：【深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三】

电子邮件：【zsnf82968898@126.com】

联系方式：【0755-83843268】

第三十二条 知识产权

32.1 承包人应当保证其履行本合同不侵犯任何第三人包括但不限于专利权在内的知识产权及其他合法权益，其为执行工程规范规定的本工程而提供和使用的任何专利物品、技术等，其费用均已包括在综合单价内，承包人应当自行与权利人达成协议并承担有关费用；如承包人存在侵犯第三方知识产权行为，一切责任由承包人自行承担，概与发包人无关；但如影响发包人声誉或工程施工的，发包人有权自付费用与权利人和解并将前述费用经书面通知承包人后从任何未付款项中扣除，不足部分依法向承包人追偿。

32.2 在任何情况下，发包人享有的包括但不限于图纸、建筑等在内的包括但不限于著作权在内的任何知识产权及知识产权申请权不通过本合同而发生任何形式的转移或分割。

32.3 除本合同规定之工作所需外，未经发包人事先书面同意，承包人不得擅自使用、复制发包人的商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

32.4 承包人违反前款承诺的，发包人有权随时终止本合同，发包人因此造成的一切损失，由承包人承担。

32.5 本条知识产权特别条款不因本合同的解除、终止、撤销、无效而失效。

第三十三条 合同生效

33.1 本合同自发包人法定代表人或授权代表签字、承包人法定代表人签字，并加盖双方公章后生效，至本工程保修期届满后 60 日内且双方的责任、义务履行完毕

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】　　承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】　法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）　　（签字）

签约日期：2021 年 7 月 10 日　　签约日期：2021 年 7 月 10 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.1.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：小天才生产中心1号宿舍、4号宿舍装饰装修工程

验收日期：2022年06月01日

建设单位（盖章）：广东小天才科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式三份，建设单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	小天才生产中心1号宿舍、4宿舍装饰装修工程					
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号	建筑面积	56559.77平方		工程造价	35627752.72（元）
结构类型	框架	层数	地上：	15		层
	/		地下：	/		层
开工日期	2021年06月29日	验收日期	2022年06月01日			
建设单位	广东小天才科技有限公司					
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位、设计、施工、等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗 明 主
组员	建设单位：张自立 段星星 陈慧明 续成 陈云辉 张维 李洛清 黄涛 吴其锡 邓志栋 李恒 施工单位：王承杰 王耀选 李华 张振

2.专业组

装饰工程	建设单位：段星星 张维 李洛清 黄涛 吴其锡 李恒 施工单位：王承杰 王耀选 张振
安装工程	建设单位：陈慧明 陈云辉 续成 邓志栋 施工单位：王承杰 王耀选 李华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/	/	/

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司		罗明主
2	张自立	广东小天才科技有限公司		张自立
3	段星星	广东小天才科技有限公司		段星星
4	陈慧明	广东小天才科技有限公司		
5	续　成	广东小天才科技有限公司		
6	陈云辉	广东小天才科技有限公司		陈云辉
7	张　维	广东小天才科技有限公司		张维
8	李洛青	广东小天才科技有限公司		李洛青
9	黄　涛	广东小天才科技有限公司		黄涛
10	李　恒	广东小天才科技有限公司		李恒
11	吴其锡	广东小天才科技有限公司		吴其锡
12	邓志栋	广东小天才科技有限公司		邓志栋
13	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
14	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
15	李　华	深圳市中饰南方建设工程有限公司		李华
16	张　振	深圳市中饰南方建设工程有限公司		张振
17				
18				
19				
20				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

1号宿舍验收合格，4号宿舍尚未施工，非本次验收范围。

建设单位：张经理，张经理	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年06月01日	2022年06月01日	2022年06月01日

GD-E1-914/6

2.2、成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

2.2.1、中标通知书

中标通知书

项目编号：A0120221226000005001

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于2023年03月01日所递交的成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于30日内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目11#楼，底下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	180日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位（盖章） 负责人： 2023 年3月6日		见证负责人（盖章） 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

2.2.2、施工合同

/o 200

建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局
（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

2. 工程地点：陇南市成县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：银行贷款自筹。

5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 12 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成县正大城市经营开发有限责任公司（公章）	承包人：深圳市中海南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：916212217565680261	组织机构代码：91440300279318701F
地　址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：龚建明	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：吴东升
电　话：0939-3220312	电　话：0755-82785426
传　真：	传　真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：成县农村信用合作联社	开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
账　号：590030012011004995	账　号：44250100011800000023

2.2.3、竣工验收证明

编号：

建设工程竣工验收报告

工　程　名　称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

建设单位名称：成县正大城市经营开发有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 3 月 14 日

甘肃省住房和城乡建设厅

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 ㎡		
建筑面积	50631.73 ㎡	结构类型、层数	框剪结构，地下2层，地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年 12月 15日	开工时间	2023年 3月5日
工程造价	4741.480205万元		

工程概况：

本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 ㎡。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊是轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800*1000金叶米黄大理石材干挂、地面是800*800玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600*600玻化砖，300mm×600mm墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。

竣工验收程序： 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收内容： 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 （1）检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。 （2）检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 （3）形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
竣工验收组织： 由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。
竣工验收标准： 竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对工程设计的评价： 设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。
对工程施工的评价： 施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。 **按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。**
对工程监理的评价： 监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度;对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。

建设单位执行建设程序情况： 建设单位能够认真执行建设程序规定，积极办理前期手续，证件齐全，手续合法，先后与勘查、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责，经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标，并办理了工程质量监督、监理手续，配合专业人员验评工程质量；工程建设过程中，认真履行合同内容，严把质量关，圆满完成了施工任务。
工程竣工验收意见： 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准，质量验收符合要求；质量等级：合格；自评达到优良等级。 该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。工程档案资料完整，移交城建档案馆保管。
工程竣工验收结论： 工程质量合格，同意竣工验收，交付使用

	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	职务
竣工验收人员签字	验收组长	张[illegible]	正大公司		
	副组长	刘[illegible]	正大公司		副经理
		陈[illegible]	用全面公司		总经理
		张[illegible]	成[illegible]机关事务中心		主任
	验收组成员	袁[illegible]	正大公司		
		李[illegible]	用全面公司		
		秦[illegible]	正大公司		
		孙[illegible]	海[illegible]建设		
		张[illegible]	重庆[illegible]弘		
		吴[illegible]	深圳中[illegible]有限		
		王[illegible]	深圳中[illegible]有限		
		高[illegible]	机关事务服务中心		
		[illegible]	正大公司		

建设单位项目负责人：张[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（公章）

2024年3月14日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收意见	设计单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日
	监理单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日

竣工验收意见	成县机关事务服务中心意见	单位（项目）负责人： （公章） 2014年3月14日
	成县同谷雨城市服务有限公司意见	单位（项目）负责人： （公章） 2014年3月14日

2.3、中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）

2.3.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣江新区建招字【2021】第　号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC)由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓　名	证　号
注册建造师		吴东升	粤 144060806345
技术负责人		谢逸泉	粤高职证字第 1600101107061Q 号
设计负责人		魏宝江	071103298
关键岗位人员	施工员	聂子茹	0441510194415000184
	安全员	龚力伟	粤建 C（2019）0030771
	质量员	李兵	0441510794415000646
	材料员	章孜媛	0441711194417006234
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	罗玲鲜	0441611494416005140

特此通知。

招　标　人：_____（单位章）

法定代表人：_____

经办人：刘先生联系电话：18170849527

年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>项目装修总面积
约 19586.3 平方米</td><td>建筑结构/
层数</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td>建筑装饰装修工程</td><td>中标工期</td><td>设计工期为 30 日历天，施工工期为 180 日历天(以监理工程师下达的开工令为准)；</td></tr>
<tr><td>招标控制价</td><td colspan="3">1、建安费：约 5280.68 万元，费率下浮比例为 8%-11%（均含本数），该报价不作为工程结算及工程款支付的依据，待施工图完成，施工图预算经发包人审核后在不超出投标报价的情况下做相应调整。
2、设计费：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价，响应报价得 5 分，未响应的作废标处理。
3、投标报价应是招标文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现，投标单位报价应包含建设材料费、设备管理费、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等全部费用。</td></tr>
<tr><td>中标总造价</td><td colspan="3">施工报价为：建安费下浮 11%；设计费报价为：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价。</td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td>综合评估法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="3">（1）设计招标内容：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。
（2）施工招标内容：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。</td></tr>
<tr><td>工程质量创优奖罚</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>工程款支付办法</td><td colspan="3">1、工程进度款按合格工程季度形象进度的 70%（以监理人及发包人审核为准）支付；其中，造价信息上没有的材料、设备及造价信息上有但招标人认为应当询价的材料、设备，其价款根据竞争性谈判或询价结果按具体的采购合同价格进行调差。
2、工程竣工验收合格后退还履约保证金：在中标人具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的 85%（以发包人复核审核为准）支付；竣工验收合格后招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质保金（结算价格的 3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合招标人做好工程备案等工作。
3、设计费支付方式：
<table>
<tr><td>付费次序</td><td>占总设计费（%）</td><td>付费时间</td></tr>
<tr><td>第一次付费</td><td>20%</td><td>施工图设计完成后</td></tr>
<tr><td>第二次付费</td><td>50%</td><td>施工图审查通过后</td></tr>
<tr><td>第三次付费</td><td>20%</td><td>总工程施工完后</td></tr>
<tr><td>第四次付费</td><td>10%</td><td>总工程竣工验收后</td></tr>
</table>
设计费按上述约定支付，如设计方案报规划部门审查时需组织专家评审，专家评审费由中标人支付，本招标项目对未中标人无经济补偿。</td></tr>
<tr><td>中标人诚信承诺</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>投标人对招标人的优惠条件及措施</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">履约担保</td><td>担保金额</td><td colspan="3">为中标金额的 5%，联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td colspan="3">工程竣工验收合格后 28 天内一直有效</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td colspan="3">担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同时提供。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">支付担保</td><td>担保金额</td><td colspan="3">为中标金额的 5%。</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td colspan="3">工程竣工验收合格后 28 天内一直有效</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td colspan="3">担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同时提供。</td></tr>
<tr><td>合同补充条款</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>需要说明的问题</td><td colspan="4">1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。
2、/</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td colspan="2">招标单位：
单位章
法定代表人：
年 月 日</td><td>招投标监管机构签收</td><td>招投标监管机构：
单位章
签收人：
年 月 日</td></tr>
</table>

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2.3.2、施工合同

8192

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）

设计、采购、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体牵头人）

中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包(EPC) 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：桑海南大道以东，慈菇西路以北中科大厦及其副楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-360090-50-03-024596。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目装修总面积约 19586.3 平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包范围：包括本项目的总平面图(完善各项经济技术指标)、效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图

设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

6.2 施工承包范围：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。

6.3 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整。

二、合同工期

设计工期：__30__日历天（合同签订后_____天内完成设计）；

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：__210__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约**暂定**合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟零伍拾贰元（¥46998052元）。签订合同时，“税率 9%，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。”

（1）具体构成详见价格清单。其中：

1）设计费：（1）采用固定单价，单价为 33.5 元/m2(按建筑面积)，暂定总价为 656141.05 元；（2）按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算后的___/___%执行，暂定金额/元；（3）采用固定总价包干，总设计费为___/___元整；

2）工程建安费：建安费约 5280.68 万元，待施工图完成，**施工图预算经赣江新区、科创城管委会财政或发包人聘请的第三方审计单位评审确定最终金额后在不超出投标报价的情况下做相应调整。**工程总造价下浮费率 11 %（费率指工程总造价下浮让利比率）。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：吴东升。

执业资格证号：粤 144060806345。

设计负责人：魏宝江。

执业资格证号：071103298。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 协议书

（2） 中标通知书；

（3） 投标函及投标函附录；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8） 已标价工程量清单或预算书；

（9） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执 玖 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司（牵头单位）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：	邮政编码：518047
法定代表人：	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：吴东升
电　话：	电　话：0755-83843268
传　真：	传　真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账　号：	账　号：44250100011800000023
日　期：	日　期：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人：（如有）：　(公章)　　承包人：　(公章)

（单位名称 ）　　中外建华诚工程技术集团有限公司

（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91110107746722261A

地　址：_____　　地　址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层B-0066房间

邮政编码：_____　　邮政编码：100043

法定代表人：_____　　法定代表人：李元

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：010-59050647

传　真：_____　　传　真：010-59050647

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

账　号：_____　　账　号：11170101040006660

日　期：_____　　日　期：_____

联合体协议书

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司（中标单位）（所有成员单位名称）自愿组成深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体名称）（联合体名称）联合体，共同参加中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市中饰南方建设工程有限公司（某成员单位名称）为深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体名称）（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市中饰南方建设工程有限公司（牵头单位）作为牵头人负责本项目招标范围内的全部施工及采购工作，以及牵头单位的所有工作并承担相应的责任和义务；中外建华诚工程技术集团有限公司（设计单位）作为联合体成员负责本项目招标范围内的全部设计工程，并承担相应的责任和义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司（牵头单位）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：中外建华诚工程技术集团有限公司（单位名称）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2.3.3、竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程	开工日期	2021年5月13日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2021年9月6日
合同造价（元）	46998052	施工决算（元）	/

验收范围及数量：

项目装修总面积约19586.3平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等

存在问题及处理意见：

未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故

对工程的质量评定：

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关的规定，已完成的工程项目全部合格，评定为合格工程

竣工验收日期：2023年1月13日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

2.4、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

2.4.1、中标通知书

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0623-01

项目名称：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2022年07月12日

主送：深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

建筑工程施工许可证

工程编号：4403912017010505

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 前海管理局

日 期 2023-05-23

证书序列号：2023 0756

建设单位	创维集团有限公司		
工程名称	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程		
建设地址	前海前湾片区九单元01街坊		
建设规模	25730 平方米	合同价格	4590 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-03-30	合同竣工日期	2023-08-27
备注	项目经理：王绪强 注册证书号：粤1442006200811039 项目总监：宋丹平 注册证书号：00509048 范围：公共部位精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.4.2、施工合同

9869

合同编号：CWJS-2022-QH-004

副本

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：

合同订立日期：2022年12月7日

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 （必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 ㎡
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他
2. 乙方适用税率○3% ○6% ●9% ○13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不得随意变更备案人员，人员变动率小于 5 %，服从丙方的统筹安排，统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响丙方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向丙方出具书面通知，并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守丙方现场管理规定，服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢逸泉 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清，负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作，其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收，验收过程中发生的配合费用由乙方承担，甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地，由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具，乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险，丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前，应将本项目主要管理人员上报，甲方及丙方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过甲方及丙方同意，否则按照 2 万元/人次的罚款；甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员，甲方及丙方有随时要求更换的权利，乙方必须配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单： 详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价： 45,900,000.00 元（人民币大写： 肆仟伍佰玖拾万元整 ），税率 9%，其中 ：不含税价款：42,110,091.74 元（ 人民币大写： 肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分 ），增值税税金 3,789,908.26 元（ 人民币大写： 叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分 ）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；

2) 现场管理费、企业管理费、利润；

3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。

4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

人、承包人协商同意的市场价不再参与任何下浮。取费按照深圳市工程造价管理机构发布的最新计价标准推荐费率（即管理费、利润、安全文明措施费、规费、税金费率均按深圳市造价管理机构发布的推荐费率标准），取费计算后按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款（安全文明措施费不参与下浮），中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价 x100%，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。本工程中标净下浮率为：24.27%。招标控制价以发包人集团审计部委托的造价咨询公司编制的金额为准（开标后提供）。

10. 工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：本工程除因工程变更部分所引起的增加或减少脚手架措施费按实计算外，其它所有措施费用包括不限于模板、地下室增加费、高层建筑增加费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、垂直运输费、降排水费、二次搬运费、分段施工措施费、赶工措施费、夜间照明费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费等所有措施费用结算时不做任何调整。

11. 由于非乙方原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，甲方应按以下约定方式给予乙方补偿：不予补偿。

第十二条：技术质量要求

1. 本工程以招标文件、合同文件、合同图纸、技术要求、变更及国家、深圳市和装修行业制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，标准如有差异，以标准高者为准。
2. 施工用料、成品、半成品都必须符合规范和设计要求，并附有质保书和出厂合格证件，需测试的材料必须按照规范及验收要求进行检验测试，测试单位及测试方案要取得业主、甲方、监理单位及设计单位的认可，测试单位必须有资质，测试费用由乙方承担。进口的材料乙方必须提供商检海关手续原件及其它有效证明文件(如贸易合同、进口发票、提单、装箱单、报关单、产地来源证、品质说明书等）给甲方及业主。
3. 为了做出公正的试验，乙方必须聘用一家经甲方及业主认可的或甲方指定的具备足够器材及丰富经验的专业测试单位，该测试单位应有合格的建筑精装修顾问或有丰富的同类型工作经验的工程师，主持仿真实验及编制实验报告，测试费用由乙方承担。乙方应提供详细资料以证明该单位有足够的实验设施，已达到实验要求。
4. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 24 小时书

面通知甲方、业主及监理隐蔽工程和中间工程的验收内容、验收时间和集中地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方、业主及监理签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方、业主及监理限定的时间内修改后重新验收直至验收合格，工期不顺延。验收时间已含在本合同约定工期内。

5. 若甲方要求对已验收合格部位进行复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，相关费用由甲方承担，工期顺延；若复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，所有损失乙方负责承担，工期不顺延。

7. 本工程完工后，乙方应先组织自检，以便确保甲方、监理、深圳市（区）质监站及其他相关政府部门一次验收合格；乙方自检验收合格后，乙方应提前三天书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知10天内组织验收，验收后工程如有需要整改的，乙方应立即组织有关人员进行整改，费用由乙方负责，以便再次验收；甲方、业主、监理、深圳市（区）质监站及其他相关政府部门验收合格视为本工程竣工，双方办理移交手续。

8. 分期竣工的工程，每一期工程须个别验收及移交。任何一方均不得无理拒收或不交。乙方应同时撤离有关一期工程的范围。乙方在工程任何一期竣工验收合格后，无故不移交，并给甲方造成经济损失，乙方须负责赔偿。

9. 甲方在本工程竣工验收合格后，无故拒绝乙方的移交，并使乙方造成经济损失，甲方须负责赔偿。

10. 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：如执行的标准、规范存在不一致时，以要求严格的为准。

11. 甲方应在本合同签订后__10__天内向乙方提供__4__套完整的施工图。乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在__3__天内通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后在_8_天内作出决定。

12. 关于竣工图编制的约定：工程竣工验收合格后由乙方向甲方提交完整的且满足深圳市档案管理要求的竣工资料4套，含纸制版竣工图4套、电子版竣工图。

13. 本工程质量检验检测项目包括：满足工程竣工验收所须的所有检验、检测及第三方检测项目（政府规定必须由发包人委托第三方单位进行的检测、监测且本次招标无明确注明由施工单位承担的由发包人另行委托）均由承包人承担。

附件六：合同相对方授权委托书格式

附件七：优先支付人工费的承诺函

附件八：无拖欠人工费承诺函

附件九：相关方社会责任管理承诺书

附件十： 工人工资足额支付证明

附件十一：机械设备承诺书

附件十二： 主要材料设备限定品牌范围表

附件十三： 履约保函格式

附件十四：合同清单

附件十五：图纸、样板、标准和技术要求

附件十六：材料可调价差表

附件十七：招标答疑

（以下无正文为合同盖章签字页）

甲方：创维集团有限公司

（盖章）

地址 ：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

（盖章）

地址 ：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方： 中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号 ： 44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

签订日期：

本项目工程款必须转入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

(一)投标须知前附表 1

项号	内 容	规 定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置显要。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m2，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约5.89 万平方米，地下建筑面积约4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程(具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干(包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日(具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

2.4.3、竣工验收证明

71-3

9809

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程

验收日期：2024年8月2日

建设单位（盖章）：创维集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	25730m²	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上： 26/8 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 2 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚金平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚金平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘结星	创维集团有限公司	设备工程师		潘结星
5	余锋	创维集团有限公司	造价		余锋
6	宋井印	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	宋井印
7	刘相伯	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘相伯
8	黄智洋	深圳市大华建设监理有限公司	项目总监		黄智洋
9	王结强	深圳市中新源建设工程有限公司	项目经理	高工	王结强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

2.5、小天才生产中心（一期）装饰装修工程

2.5.1、施工合同

7888

合同编号：【ZZ210202】

小天才生产中心（一期）装饰装修工程

施工合同

工程名称：【小天才生产中心（一期）装饰装修工程】

工程地点：【东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号】

发 包 人：【广东小天才科技有限公司】

承 包 人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 ㎡，总建筑面积约 22 万㎡。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万㎡。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020 年 12 月 17 日；

4.2 计划竣工日期：2021 年 5 月 31 日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165 天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第 5.7 条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）

上述标准及规范若国家或行业更新的，则以新标准为准；若标准及规范要求内容有不一致的，以较严格者为准；若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求，应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元，大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分；其中：不含税造价：¥33,767,578.39元，大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分；增值税税率9%（税率根据国家变化而调整），税款：¥ 3,039,082.06元，大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分）。详见所附工程量清单及报价书；报价书作为本合同的附件，是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等；材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息，如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价，以市场价为依据，由承包人报价，经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定，利润按人工费20%计取，措施费清单包干，不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内，由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容，垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议；

9.1.1 发包人代表姓名：罗明主、职务：项目负责人，其权限为：代表履行本合同中约定的发包人权利和义务，签署发包人指令。如本合同的任何修订、增加项目、修改参数、预结算审定等。

9.1.2 发包人派驻工地的其他工作人员按合同规定对承包人的进度、质量等进行管理。发包人代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。

9.1.3 发包人代表的授权人，在发包人代表的授权的范围内向承包人签发的函件，与发包人代表签发的函件具有同等效力，承包人对此有疑问时，可以函件提交发包人代表进行确认。

9.1.4 发包人代表的书面指令、通知签字项目章后生效；确有必要时，发包人代表或授权代表可发出口头指令，并在3天内补发书面文件。承包人对书面、口头指令应予以立即执行。如发包人代表或授权代表未及时提供书面确认的，承包人应于3天内提出书面确认要求，否则承包人承担所有费用。

9.2 发包人义务

9.2.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收。

9.2.2 审核承包人提出的加工图及其它节点图纸，但并不能免除承包人责任。

9.2.3 组织有发包人、承包人、设计单位以及各承包单位参加的图纸会审。

9.2.4 根据工程协调实际需要，提前24小时向承包人发出参加工程每次例会之通知。

9.2.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

9.2.6 组织甲供材料交货验收和竣工验收。

9.2.7 办理结算、支付合同款项。

9.2.8 提供水电接口。

9.2.9 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

9.2.10 向承包人提供施工场地的相关土建工程资料和机电给排水线路安装的相关资料。

9.2.11 以下经发包人确认无法胜任工作的人员，承包人应在 24 小时内调离本工程：

1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3）不能积极配合发包人正常工作者；

4）违反发包人工地现场管理规定者；

5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

6）与本合同规定名册不符且没经发包人同意者；

7）与本工程施工无关的人员等。

8）承包人必须保证按照合同或会议纪要承诺的数量及计划投入机械、劳动力。

第十条 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 本工程承包人驻工地项目代表：王承杰，职务：项目负责人，其他管理人员名单按附件六。承包人项目负责人即为承包人驻工地代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部章后递交发包人，但其中如对本补充合同的任何修订、价款的调整等，需由承包人法定代表人或授权人的签字并加盖承包人公章。

10.1.2 工程施工过程中，承包人执行经理必须长驻现场，不得兼职，不得变更。否则属于严重违约，扣除承包人第 6.1 款约定的合同总价（不含合同价格变更）的 10%作为违约金，且发包人有权单方面解除合同。

10.1.3 承包人所有管理人员名单和施工设备应按承包人的合同约定配置。附件六列明的项目主要管理人员在本工程本工程分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如承包人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。

10.1.4 承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

10.2 承包人责任

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】　　承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】　法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）　　（签字）

签约日期：2020 年 12 月 10 日　　签约日期：2020 年 12 月 10 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则[illegible]进行付款义务。

2.5.2、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期：2022-6-1

建设单位(盖章)：广东小天才科技有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程					
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号		建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45（元）
结构类型	框架	层 数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广东小天才科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立 、段星星、 陈慧明、 续成 、陈云辉 、 李洛清 、黄涛、 吴其锡 、邓志栋、 李恒、王承杰、 王选彭、 王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、 段星星、 陈慧明 、李洛清、 黄涛、 吴其锡、 李恒、王承杰、王选彭 、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明 、续成 、陈云辉、 邓志栋、王选彭 、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		罗明主
2	张自立	广东小天才科技有限公司			张自立
3	段星星	广东小天才科技有限公司			段星星
4	续成	广东小天才科技有限公司			续成
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			陈慧明
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		谭昌飞
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		钱国强
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		陈松
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		[illegible]
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		[illegible]
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		李骏
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		黎林红
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		周鹏鹏
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王克魁
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		来交交
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			陈衡
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.5.3、获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心（一期）装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

二〇二四年十二月

2.6、乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

2.6.1、中标通知书

10070

乐清市工程建设项目中标通知书

编号：　　号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市柳白新城投资有限公司		
工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程		
建设规模	本项目投资估算 37040 万元，建设规模：总用地面积 39376.92 平方米，通过改造原来地块上已有的建筑，原建筑面积 103363 平方米，改造后建筑面积 107533 平方米，项目分会展用房（52308 平方米）及商业用房（28920 平方米）包含配套用房、设备用房、室外绿化等建设内容。		
签订合同期限	请于 30 日历天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）		
招标控制价	31311700 元		
项目负责人	吴雪峰	技术负责人	谢逸泉
承包方式	施工专业承包	质量目标	合格
中标造价	28291838 元	工期	240 日历天
招标单位：（盖章） 乐清市柳白新城投资有限公司 33038210022145 2023 年 3 月 23 日		招标代理单位：（盖章） 浙江江南工程管理咨询有限公司 3301060559580 2023 年 3 月 23 日	

2.6.2、施工合同

10070

乐清市柳白新城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程

建设工程施工合同

二0二三年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市柳白新城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

2、工程地点：柳白新区尚长路西侧

3、工程立项批准文号：项目代码 2020-330382-38-03-11173

4、资金来源：业主自筹

5、工程内容：施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体以开工报告时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。（具体以竣工报告时间为准）

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾捌 元整(¥ 28291838 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零捌仟叁佰伍拾元捌角贰分 元整(¥408350.82（不含税） 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ 元整(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____元整（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零贰仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元整(¥102429.99 元（不含税）元)；

2.合同价格形式：_____单价合同_____

五、项目负责人

承包人项目负责人：__吴雪峰_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_2023_年_03_月31_日签订。

十、签订地点

本合同在_乐清市柳白新城投资有限公司会议室_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）
组织机构代码：91330382325594230F	组织机构代码：91440300279318701F
地　址：乐清市柳市镇沿江大道500号	地　址：深圳市福田区福保街道
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：钱恒隆	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0577-27777008	电　话：0755-82573595
传　真：	传　真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行乐清柳市支行	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账　号：33001627564059555566	账　号：44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

竣 工 验 收 证 书

工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	开工日期	2023 年 07 月 05 日	质量保证资料：齐全，已整理成册	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 21 日	验收结论：	
合同造价（ ）万元）	28291838 元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2024 年 11 月 21 日

验收范围及数量：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程主要工程量有：

建设规模：本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
监理单位	项目负责人：（盖章）	施工单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监督单位	项目负责人：（盖章）

验收标准：

1、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

3、《砌体工程施工质量验收规范 》（GB50203—2011）

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2011）

主要功能检测：

卫生间闭水试验；外窗三性检测；管道通水、通球、压力试验；卫生器具满水试验；照明全负荷试验；避雷接地电阻测试；线路开关插座接地检验均符合要求。

专项验收（可附表）：/

2.7、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

2.7.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李骏	粤1442017201900272
技术负责人		任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员（C证）	林莹婷	粤建安C3（2021）0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	0442211100007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	0442211400007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:蔡利雄　　联系电话:13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>49999.34平方米</td><td>建筑结构/层数</td><td>框架/地下4层，地上26层</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td>1类</td><td>中标工期</td><td>180 日历天</td></tr>
<tr><td>招标控制价</td><td>30097839.29 元</td><td colspan="2" rowspan="3">建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竞争条件</td><td>下浮让利系数β=0.950</td></tr>
<tr><td>市场价格调整系数μ=0.975</td></tr>
<tr><td>中标总造价</td><td>27170393.47元</td><td colspan="2">建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装：6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td>合理低价法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行</td></tr>
<tr><td>工程质量创优奖罚措施</td><td colspan="3">本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。</td></tr>
<tr><td>工程款支付办法</td><td colspan="3">按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20％的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10％的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函,），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</td></tr>
</table>

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人诚信承诺	响应招标文件要求
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他		

需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年12月13日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年12月13日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2.7.2、施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分(¥27170393.47 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_____(¥__/__元);

（3）暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2.合同价格形式: 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）补充协议合同条款;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）施工图纸;

（8）工程量清单及编制说明;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123600004910154175

地　址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

电　话：0791-88177683

传　真：

电子信箱：

开户银行：工商银行北京西路支行

账　号：1502206009026422157

委托代理人：

电　话：0755-82785426

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

2.7.3、竣工验收证明

工程竣工验收报告					
工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新监字2021018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34m²
开工日期	2021.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 6月 1日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2020年6月1日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2020年6月1日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2020年 月 日	

2.8、某单位公寓住房整修项目

2.8.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国人民解放军96717部队建设的某单位公寓住房整修项目施工招标项目（招标编号：2022－JJDABG-G1011），招标内容及范围为某单位公寓住房整修项目的装修改造相关施工内容，具体以施工图纸、招标工程量清单和招标人要求为准。于2022年09月29日公开开标后，已完成评标工作，并经过3个工作日公示无异议，现确定你单位为中标人，项目负责人为谢逸泉，中标价为壹仟捌佰捌拾肆万捌仟柒佰柒拾柒圆整（¥18848777元），总工期为240日历天，工程质量要求符合 合格 标准。

你单位收到中标通知书后，须在30日内到中国人民解放军96717部队与建设单位签订合同。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）
2022年10月12日	2022年10月12日

2.8.2、施工合同

9768

合同编号：2022-JJDABG-GC1011(00)-营施-0035672

建设工程施工合同

工程名称：某单位公寓住房整修项目

发 包 人：中国人民解放军 96717 部队保障部

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 96717 部队保障部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：某单位公寓住房整修项目（工程代号 0907005）。
2. 工程地点：浙江省金华市婺城区 2 处，丽水市青田县 1 处、莲都区 1 处。
3. 工程立项批准文号：\。
4. 资金来源：上级拨款。
5. 工程内容：整修公寓住房 22387 m²，配套完善给排水供电等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目装修改造相关施工内容，具体以施工图纸、招标工程量清单和招标人要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 25 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及军队有关规定和标准，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万捌仟柒佰柒拾柒圆整(¥18848777 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟伍佰玖拾陆元捌角捌分（¥ 463596.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：谢逸泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）施工企业服务框架协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月24日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省金华市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经过双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-83849731

传　真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

【表10.2.2-12】

投标报价费用表

工程名称:某单位公寓住房整修项目　　第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	金华公寓	8271566.30		196171.56	592984.31	682973.36	
1.1	建筑	5974289.03		173158.68	489477.05	493289.92	
1.2	安装	2297277.27		23012.88	103507.26	189683.44	
2	柳湖公寓	8484767.95		220937.80	569334.16	700577.17	
2.1	建筑	6302726.26		185682.63	437159.65	520408.59	
2.2	安装	2182041.69		35255.17	132174.51	180168.58	
3	丽水公寓	2092443.10		46487.52	139535.20	172770.53	
3.1	建筑（海口、大港头）	1493217.37		41624.45	117662.11	123293.18	
3.2	安装	599225.73		4863.07	21873.09	49477.35	
合计		18848777		463596.88	1301853.67	1556321.06	

第三部分 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：通常执行合同通用条款，以及招标文件、投标文件、工程量清单、中标通知书、本合同签订后有关工程的洽商纪要、变更等书面文件、协议（包括合同履行过程中双方达成的补充、修改性文件）、招标答疑文件、双方约定的专用条款、补充项目及附加文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：浙江永安工程咨询集团有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0579-83211813；

电子信箱：289216075@qq.com；

通信地址：浙江省金华市婺城区秋滨街道文溪街269号金磐新区服务中心大楼三楼。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：浙江工业大学工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：15957951561；

电子信箱：1330992911@qq.com；

通信地址：浙江省金华市婺城区西关街道双龙南街1151号丽晶国际商务大厦8楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：绿化占地、地面场坪、永久道路占地等范围，并附用地图纸，用地图纸上应标明用地界限和坐标。

1.1.3.3 临时占地

包括：修建临时施工道路的占地范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围和发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.2 法律

适用于合同的其它规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》及其它国家、地方政府颁发的有关发法律、法规。

1.2 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、军队、行业、和浙江省、金华市工程建设相关的施工、

7天内提供 。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人须向发包人支付2万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人报发包人批准，并及时做好人员替换，给发包人造成的损失，由承包单位全额赔偿。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人支付 2万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 1000元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/ 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包

其他关于分包的约定：/ 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

工程照管与成品、半成品保护有关约定：执行通用条款

3.6 履约担保

（1）承包人提供的履约担保形式为银行保函或保险保单或银行转账 。

（2）履约担保期限自合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

（3）本合同履约担保金额为人民币壹佰万元整。

（4）承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益由承包人承担；因承包人原因或其他承包人应承担责任的事由导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程全部施工内容 。

关于监理人的监理权限：（1）监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面，代表发包人进行监督。

（2）监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定，有权要求承包人改正。

2.8.3、竣工验收证明

竣 工 报 告

工程编号		工程地点	柳湖花园、丽水公寓、拥军公寓	竣工日期	2023年07月25日
工程名称	某单位公寓住房整修项目	结构类型	/	计划施工总天数	240
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	层 数	/	施工总日历天数	266
建设单位	中国人民解放军96717部队保障	建筑面积	22387m²	中途因故障停工天数	7
监理单位	浙江永安工程咨询集团有限公司	合同工程造价	1884.8777万元	实际工作天数	259
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2022年11月1日	有无甩项	/

竣工标准达情况		
	1	已完成工程设计和合同约定的各项内容；
	2	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到验收标
	3	规定范围内场地平整；
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
	5	已完成问题整改；
	6	其他。
	7	
	8	

施工单位意见（章）：	建设单位意见（章）：	监理单位意见（章）：
2023年7月1日	2023年7月25日	2023年7月1日

2.9、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

2.9.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		周莹	粤2442021202126150
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	陈国定	0441710294417002406
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟	粤建安C3(2021)0017513
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：罗学辉　　联系电话：15007969735

2023年08月02日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>18257.80平方米</td><td>建筑结构/层数</td><td>框架/地下0层，地上4层</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td></td><td>中标工期</td><td>120日历天</td></tr>
<tr><td>招　标
控制价</td><td>12173605.55元</td><td colspan="2" rowspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">竞争条件</td><td>下浮让利系数 β=</td></tr>
<tr><td>市场价格调整系数 μ=</td></tr>
<tr><td>中　标
总造价</td><td>11599745.39元</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td>报价承诺法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程
范　围</td><td colspan="3">本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准）。</td></tr>
<tr><td>工程质量
创优奖罚
措　施</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程款
支付办法</td><td colspan="3">按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%;工程竣工决算付至工程结算价款的97%;留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%,两年还清　(不计息）。</td></tr>
<tr><td>中标人
诚信
承诺</td><td colspan="3">完全响应招标文件</td></tr>
<tr><td>投标人对
招标人的
优惠措施
及其他条
件说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	履约保证金或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1.合理低价法中的"招投标人须知"和报价承诺法中的"招投标人须知"为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1.违反《 中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023年08月02日	招投标监管机构签收
	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023年08月02日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2.9.2、施工合同

10428

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中海南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行

账　号：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.9.3、竣工验收证明

原件

工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4 层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层 数	地上 4层	面积	18257.8 m²
开工日期	2023 年9 月15日	竣工日期	2024 年1 月18日	验收日期	2024 年5月17日

验收内容	
	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。
	实物质量： 经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。

施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸康 （公章） 2024 年 5 月 17 日	
监理单位验收意见： 李建杨 合格 项目总监理工程师：钟国 （公章） 年 月 日	建设（开发）单位验收意见： 合格 项目负责人：黄刚强 （公章） 2024 年5 月17 日
勘察单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位验收意见： 验收合格 项目负责人：[illegible] （公章） 2024 年 5 月 17 日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

2.10、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

2.10.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广东省建筑工程监理有限公司受深圳奥洛瑞综合门诊部的委托，就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程进行招标活动。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标金额为:人民币壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整(￥10782888.00 元)。

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：深圳奥洛瑞综合门诊部

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2022 年 01 月 12 日

2.10.2、施工合同

9100

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳奥洛瑞综合门诊部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程。

2. 工程地点：深房广场六楼。

3. 工程内容：奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。

4. 工程承包范围：

按施工图设计要求和招标工程量清单范围等相关资料及说明，包括对室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等施工及保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 8 日。

工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥10782888.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元整（¥199160.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王绪强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工图设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2022 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点：本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，双方各执4份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：深圳市罗湖区人民南路3005号六楼	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人：杨世明	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-82785426
电子信箱：kyang@auroramri.com	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：招商银行深圳罗湖支行	开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行
账　号：755954374910909	账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

13

2.10.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目

验收日期：2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳奥洛瑞综合门诊部

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路深房广场裙楼六层	建筑面积	130000m²	工程造价	1078万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 50 层		
	框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	440303202204080199	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	2023 年 1 月 1 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022029		
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨世明
副组长	易威武、陈建宁
组员	江飞、任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨世明	易威武、陈建宁、江飞任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升
工程质控资料	杨世明	易威武、陈建宁、谢晓玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称		签名
1	杨世明	深圳奥洛瑞综合门诊部	项目负责人	组长	杨世明
2	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	副组长	[illegible]
3	陈建宁	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	副组长	陈建宁
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	组员	江飞
5	任德文	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	组员	任德文
6	郑雄坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量主任	组员	郑雄坤
7	钟佳希	深圳市中饰南方建设工程有限公司	给排水工程师	组员	钟佳希
8	苗卫	深圳市中饰南方建设工程有限公司	电气工程师	组员	苗卫
9	肖志华	深圳市中饰南方建设工程有限公司	暖通工程师	组员	肖志华
10	吴东升	深圳市中饰南方建设工程有限公司	装饰工程师	组员	吴东升
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已按照合同的约定完成了各项施工项目，工程质量符合合同、规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料齐全，符合有关规定的要求。建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等工程项目，经主管部门验收合格。本工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收为合格，并通过工程验收组一致同意评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 11 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳奥洛瑞综合门诊部：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：易威武

（公章）

2023 年 1 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.11、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

2.11.1、中标通知书

9900

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.11.2、施工合同

9900

副本

工程编号：_____

合同编号：GHJT220221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人：深圳市公安局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准（备案）证编号：深发改〔2022〕622 号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内 11 栋、12 栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积 6552.25 平方米。其中 11 栋备勤楼改造建筑面积 3151.62 平方米，地上七层，建筑高度 22.0 米；12 栋备勤楼改造建筑面积 3400.63 平方米，地上八层，建筑高度 23.8 米；均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源：政府资金 100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□室外环境）。
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑其它：结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_180_天。

招标工期总日历天数_180_天。

定额工期总日历天数_180_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分(¥21474610.54元)（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。(¥538579.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件及发包人技术要求

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3.工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279318701F
地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：518000	邮政编码：518038
法定代表人：刘国周	法定代表人：陈洁新
委托代理人：叶	委托代理人：/
电话：/	电话：0755-82785426
传真：/	传真：0755-83849731
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：深圳市中铁南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
账号：/	账号：/

本项目工程款均须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

2.11.3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市公安局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目					
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号		建筑面积	6552.25㎡	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层			
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300 11-01			
建设单位	深圳市公安局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊峰	联合创业	项目负责人		杨俊峰
3	李[illegible]	深圳市公安局			[illegible]
4	韩[illegible]华	联合创业	设计师	设计师	韩[illegible]华
5	江飞	深圳市中佳南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢[illegible]泉	深圳市中佳南方建设工程有限公司	技术负责人		谢[illegible]泉
7	李恒	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中佳南方建设工程有限公司	资料员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中佳南方建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李[illegible]英	深圳市合创[illegible]工程顾问有限公司	总监	高工	李[illegible]英
12	[illegible]	合创监理	机电监理工程师		[illegible]
13	丘[illegible]平	合创监理	资料员		丘[illegible]平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

3.项目经理已完工同类工程业绩

项目经理同类工程业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	徽商银行关于深圳布吉支行装修工程	徽商银行股份有限公司深圳分行	199.269888万元	2023年9月28日	项目经理
2	江苏银行深圳坪山支行装修项目	江苏银行股份有限公司深圳分行	163.733508万元	2024年9月19日	项目经理
3	南昌县粮食应急保供低温库改造项目	南昌县粮食产业发展中心	106.759139万元	2024年7月14日	项目经理

3.1、徽商银行关于深圳布吉支行装修工程

3.1.1、中标通知书

中捷通信有限公司
ZONEJET TELECOMMUNICATIONS CO.,LTD.

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，徽商银行关于深圳布吉支行装修工程（项目编号：ZJZB-2023-11950）评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了评审。根据评审结果，经徽商银行股份有限公司深圳分行审定，贵公司为本项目中标单位，中标内容如下：

项目	中标内容
中标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标金额	1992698.88 元
项目负责人	李恒
工期	80 个公历日

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

采购联系人：张先生　　联系电话：18925253939

徽商银行股份有限公司深圳分行　　中捷通信有限公司

2023 年 5 月 27 日　　2023 年 5 月 16 日

地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋 3CD
电话：0755－88609858　邮箱：liweifeng@chinaccs.cn
邮编：518048　网址：zb.chinaccsscm.cn/

3.1.2、施工合同

10282

工程合同

合同编号：

工程合同

甲方（发包方）徽商银行股份有限公司深圳分行

住所：深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处北站壹号（创想大厦）2栋33-35层

证件类型：营业执照　证件号码：91440300MA5G6KUH85

法定代表人或负责人：洪伟

联系人：李扬　电话：0755-82660609

乙方（承包方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

证件类型：营业执照　证件号码：91440300279318701F

法定代表人或负责人：陈洁新

承包方资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

联系人：余亚鹏　电话：0755-83849731

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就徽商银行关于深圳布吉支行装修工程采购项目(以下简称“工程”)的发包与承包事项经协商一致，签订本合同，以供双方共同信守。

第一条　工程概况

1、工程名称：徽商银行关于深圳布吉支行装修工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道信义景和园7号商铺一层108-118、2层201号。

3、工程内容：详见招标文件。

4、承包范围：详见招标文件。

5、承包方式（选择以下任一种）：（1）。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、包部分料。

（3）乙方包工。

6、工程结构：框架结构。

- 1 -

7、施工面积：605.85 平方米。

第二条　工程价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万贰仟陆佰玖拾捌元捌角捌分(¥1992698.88 元)；

不含税价：1828164.11 元，税率：9%，增值税税款：164534.77 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　贰万肆仟壹佰贰拾贰元伍角壹分　(¥ 24122.51 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　零元　(¥　0.00　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　零元　(¥　0.00　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　捌万柒仟捌佰伍拾捌元零壹分　(¥　87858.01 元)。

合同总价款包含货物的税费及送达发包人指定地点运输费等可能产生的一切费用。除有特别说明外，本合同涉及的违约金、滞纳金和赔偿金等金额均为总价款（即包含但不仅限于增值税等相关税费）。

如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税税款将随之增加或减少。如果承包人按照相关法律法规规定或本合同约定应向发包人退还全部或部分价款的，除有特别说明外，退还的价款含相应增值税税款，承包人应当按相关法律法规规定或本合同约定向发包人开具增值税红字发票。

2、合同价格形式：　固定总价合同　。

总价包含的风险范围：

（1）因工程量清单有错、漏，导致工程预算控制价不准确；

（2）因市场变化、政策性调整导致人工、机械和材料价格变化；

（3）因天气、地形等自然条件变化或地勘结果与实际情况存在误差，采取的临时措施；

（4）按合同工期完工所采取的赶工措施；

（5）乙方在实际施工中改变既定的施工组织、施工顺序、施工方法，导致的费用（包括技术措施费和其他措施费等）增加；

（6）与各种专业施工单位交叉作业引起的开口、工效损失，各种测试、检验、试验以及装饰材料消防报验等相关工作而增加的费用。

（7）本合同约定可调整价款的项目外的其他风险。

（8）风险费用的计算方法：乙方已综合上述风险因素并结合自身及工程实际情况考虑，风险费用必

⑥地址(在税务机关的登记信息)：深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处北站壹号（创想大厦）2 栋 33-35 层

⑦开户行及账号（在税务机关的登记信息）：

开户银行：徽商银行深圳分行

银行账号：32302395172100000 2

联系电话：0755-82561763

（6）乙方收款信息：

①开户名称(必须是公司营业执照上的全称,需与发票信息一致)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

②纳税人识别号：91440300279318701F

③开户银行（在税务机关的登记信息）：中国建设银行深圳景田支行

④收款账号(在税务机关的登记信息)：44250100011800000023

⑤开户行行号：105584000835

⑥地址、电话(在税务机关的登记信息)：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层、0755-82521256

第三条　工期

1、总工期：　60　日（为日历工期，并包括法定节假日）

2、开工日期：2023　年　7　月　31　日，实际开工日期以甲方书面确认为准。

3、竣工日期：2023　年　9　月　28　日。

4、延期开工：乙方不能按期开工的，应提前　3　日以书面形式 通知甲方，甲方书面同意延期开工的，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延，如乙方仍未按约定日期开工，则视为违约。如因甲方原因需延期开工的，相应顺延工期。

5、暂停施工：甲方要求乙方暂停施工的，应在　5　小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，自甲方应提出处理意见之日起至甲方要求恢复施工之日期间暂不计算工期。

6、工期顺延

（1）发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

①甲方未能按合同约定提供开工条件的。

②工程量增加、设计变更的。

③甲方未按时验收隐蔽工程的。

④连续 7 日内由于非乙方原因停水停电累计 24 小时以上不能施工的。

⑤甲方未按时支付工程款的。

⑥供应时间早于清单约定日期，乙方承担因此发生的保管费用。

⑦因材料供应所导致的任何问题，由乙方承担相应的经济支出。由此导致施工延误的，工期不予顺延，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

⑧经甲方检验通过之后发现有与清单的规格、质量等级不符的情况，乙方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出。甲方代表在现场检查中未发现乙方设备、材料不符合质量要求或规格的，不视为甲方放弃相关权利和异议，乙方仍应履行相关义务。乙方设备、材料等运到施工现场后，应自行保管，甲方不负保管责任，相关风险仍应由乙方承担。

第七条　双方派驻本工程项目的代表

1、甲方派驻本工程项目的代表：李扬　；职务　/　；联系方式：82660609　。

2、　乙方派驻本工程项目的代表（项目经理）：　李恒　；职务：项目经理　；职称：二级建造师　；联系方式：　13728885566　。

3、本工程项目甲方委托　深圳市九州建设技术股份有限公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：　/　；　职务：　/　；

职称：　/　；注册证书号：　/

4、双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。工程项目实施监理的，按各方签订的相关监理合同履行约定的义务。

5、甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

第八条　双方权利

1、甲方权利

（1）有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前　5　日书面通知乙方，撤换后代表或监理工程师的权责不变。

（2）有权监督乙方履行各项合同义务。

（3）有权审定施工图、施工方案等。

（4）有权审批乙方编制的施工进度计划。

（5）有权对工程质量、施工进度进行监督、检查，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2、乙方权利

（1）有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前　5　日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

甲方（盖章）：徽商银行股份有限公司深圳分行　乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签约日期：2023 年 6 月 1 日　　签约日期：2023 年 6 月 1 日

3.1.3、竣工验收证明

徽商银行关于深圳布吉支行装修工程竣工验收报告

工程名称	徽商银行关于深圳布吉支行装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道信义景和园 7 号商铺一层 108-118，2 层 201 号		
建设单位	徽商银行股份有限公司深圳分行		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
合同总额	1992698.88 元		
开工日期	2023 年 7 月 31 日	**竣工日期**	2023 年 9 月 28 日
竣工验收时间	2023 年 10 月 27 日		

工程概况：装饰区域建筑面积约 605.85 ㎡，包括贵宾理财室、贵宾理财服务区、业态融合区、卫生间、更衣室、设备间、排烟机房、储物间、敞开办公区、办公室、文印区、洽谈室、凭证间、后台办公区、现金区、VIP 现金、营业厅、自助银行区等。

验收意见及结论	本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位（徽商银行股份有限公司深圳分行）组织，监理单位（深圳市九州建设技术股份有限公司）、设计单位（深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司）、施工单位（深圳市中饰南方建设工程有限公司）等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程质量核查，主要涉及徽商银行关于深圳布吉支行装修工程的检查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的施工质量达到了设计和规范及使用要求，工程质量等级评定合格。

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：

建设单位盖章：	设计单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
建设单位代表签字：	设计单位代表签字：	监理单位代表签章：	施工单位代表签字：
日期：2023.10.28	日 期：2023.10.27	日期：2023.10.27	日 期：2023.10.27

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

3.2、江苏银行深圳坪山支行装修项目

3.2.1、中标通知书

10952

江苏银行深圳分行

成交通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评审，贵公司成为江苏银行深圳坪山支行装修项目（XM_2024SZJC000011号）的成交供应商，成交价为1,637,335.98元，增值税率9%，不含增值税报价为1,502,143.10元。

请尽快与我行联系，商定签订合同等事宜。

联系人：熊炜

联系电话：0755-22660601

联系地址：深圳市南山区兰香一街海王星辰总部大厦8楼保卫部（行政部）

特此通知。

江苏银行深圳分行集中采购工作办公室

2024年7月3日

3.2.2、施工合同

合同编号：HT_2024SZ000189

江苏银行深圳坪山支行
装修项目合同

主管部门：保卫部（行政部）

二〇二四年七月

编号：HT_2024SZ000189 号

深 圳 市 建 筑 装 饰 工 程

施 工 合 同

工程名称：江苏银行深圳坪山支行装修项目

工程地点：深圳市坪山区坪山街道中山大道与比亚迪路交汇处潮商广场商业裙楼一楼 120-121、二楼 216-217

建设单位：江苏银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

二零二四年七月四日

江苏银行深圳坪山支行装修工程
施工合同

发包方（以下简称甲方）：江苏银行股份有限公司深圳分行

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 3 日邀请招标、确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条　词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1　合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2　发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3　承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4　甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5　乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指

第四条　工程概况

4.1 工程名称：江苏银行深圳坪山支行装修项目

工程地点：深圳市坪山区坪山街道中山大道与比亚迪路交汇处潮商广场商业裙楼一楼 120-121、二楼 216-217

承包范围：含装饰、水电等。

4.2　承包方式：包工包料。

4.2.1　按定标价包干（已含措施费、工期补偿费等，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全）。

4.2.2　按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3　工期：

（1）开工日期：以甲方发出开工令为准；

（2）竣工日期：即竣工验收合格之日；

工期总日历天数：50 日历日。（每延期 1 天，由乙方付给甲方 3000 元/天的违约金。）

4.4 质量等级：优良

4.5 合同价款：人民币 1637335.98 元

大写：人民币壹佰陆拾叁万柒仟叁佰叁拾伍圆玖角捌分

（其中不含税价 1502143.10 元，税率：9%）

（注：该合同价款已经包括甲方本次招标的工程量清单、施工图内所有范围，以及甲方答疑文件中所有的项目。多计或重复计量予以扣减；若有缺漏项由乙方自行承担损失，结算时不再调整。在综合单价中，包含了税金、

7.2　总监理工程师姓名：刘名伟　职称：总监。

7.3　总监理工程师职责：

非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。

总监理工程师变更，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条　乙方驻工地代表

8.1　乙方驻工地现场负责人姓名：　李恒

8.2　乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3　乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

8.4　乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

8.5 未经甲方同意，乙方不得随意更换乙方代表。

第九条　甲方工作

甲方按该装修工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

第四十五条　　合同份数

本合同一式四份，由甲、乙双方各持二份，均具同等效力。

发包方（公章）	承包方（公章）
负责人或授权委托人:	法定代表人或授权委托人:
开户银行:江苏银行深圳分行营业部	开户银行：江苏银行股份有限公司深圳福田支行
账号：19200188630000005	帐号：19490188000037075
邮政编码：518052	邮政编码：518052

合同订立时间：2024 年 7 月 4 日

合同签字地点：深圳市

3.2.3、竣工验收证明

江苏银行深圳坪山支行装修项目竣工验收单

工程名称	江苏银行深圳坪山支行装修项目	工程地点	深圳市坪山区坪山街道中山大道与比亚迪路交汇处潮商广场商业裙楼一楼 120-121、二楼 216-217
工程面积	770.58㎡	工程造价（万元）	1637335.98元
开工日期	2024.08.01	竣工日期	2024.09.19
建设单位	江苏银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
主材标准化应用执行情况			

竣工验收结论：

验收日期：2024年9月19日

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）	其他单位：（公章）
项目负责人：	总监：	项目负责人：	项目经理：	项目负责人：
建设负责人： 标准化验收人员：	专业监理工程师：	专业负责人：	专业负责人：	现场负责人：

3.3、南昌县粮食应急保供低温库改造项目

3.3.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 6 月 6 日 9：30 分 （投标日期）所递交的 南昌县粮食应急保供低温库改造项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 1067591.39 元。

工程质量：符合标准。

注册建造师： 李恒 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 七 日内到 南昌县粮食产业发展中心 （指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理：_____（盖单位章）

2024 年 6 月 12 日

3.3.2、施工合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌县粮食产业发展中心（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌县粮食应急保供低温库改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南昌县粮食应急保供低温库改造项目。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政专项资金。

5.工程承包范围：

本次目清单、图纸内建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：20____年___月___日。

计划竣工日期：20__年_____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：1067591.39 元

人民币（大写）壹佰零陆万柒仟伍佰玖拾壹元叁角玖分；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李恒

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）招标文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县 签订。

（本页无正文，为《南昌县粮食应急保供低温库改造项目》的签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）(4)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300279318701F
地　址：_____	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电　话：_____	电　话：0755-82785426
传　真：_____	传　真：0755-83849731
电子信箱：_____	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账　号：_____	账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

3.3.3、竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	南昌县粮食应急保供低温库改造项目			监督注册号	
结构类型	钢结构	层数	1层	建筑面积	1112.32m²
开工日期	2024.6.14	竣工日期	2024.7.14	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计及施工规范要求。				
验收结论	本工程已按设计图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年7月14日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：陈小侠 （公章） 2024年7月14日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

4. 项目管理班子其他人员设置

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李恒	工程师	二级建造师注册证/职称证	二级	粤244202120212394 4 / 2503003260592	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	于文川	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	B130011491/粤1442011201741738	建筑工程	本单位	0	0
生产负责人	李骏	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	2303001143607/粤1442017201900272	建筑装饰施工/建筑工程	本单位	0	0
成本负责人	童敏	工程师	造价师注册证/职称证	一级/中级	建[造]11194400022326/B08073071000000004	土木建筑/工程造价	本单位	0	0
质量主任	江飞	高级工程师	质量员证	/	0441810794418001000	装饰装修	本单位	0	0
安全主任	刘丽萍	高级工程师	安全生产考核C证/一级建造师注册证	一级	粤建安C3(2013)0002443/粤1442006200806221	建筑电气/建筑工程	本单位	0	0
装饰设计工程师	崔怀宇	高级工程师	职称证	高级	20202006132	建筑设计	本单位	0	0
装饰装修工程师	黎林红	高级工程师	职称证	高级	2303001144338	建筑装饰施工	本单位	0	0
装饰装修工程师	吴雪峰	工程师	职称证	中级	（2008）1217103	建筑装饰	本单位	0	0
电气工程师	李光远	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102124632	电力工程电气	本单位	0	0

					号				
给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给水排水	本单位	0	0
机电工程师	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁221402033200548	机械电气	本单位	0	0
暖通工程师	丁雪娥	工程师	职称证	中级	H300024610	暖通空调	本单位	0	0
土建工程师	李明昊	高级工程师	职称证	高级	2403001196043	建筑装饰施工	本单位	0	0
造价工程师	李花	/	造价师注册证	一级	建[造]112244000161 03	土木建筑	本单位	0	0
劳资专管员	林佩彤	/	劳资专管员证	/	0915879202408008301	劳资管理	本单位	0	0
安全员	向时宇	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2019)0030772	建筑装饰施工	本单位	0	0
安全员	艾青龙	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3（2019）0043518	建筑装饰施工	本单位	0	0
材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	0442111100012000004	建筑装饰施工	本单位	0	0
施工员	陈国定	/	施工员证	/	0441710294417002406	装饰装修	本单位	0	0
施工员	周鹏鹏	工程师	施工员证	/	0441710294417000002	装饰装修	本单位	0	0
质检员	葛俊麟	助理工程师	质检员证	/	0442510700007000007	装饰装修	本单位	0	0
资料员	罗玲鲜	助理工程师	资料员证	/	0441611494416005140	装饰装修	本单位	0	0
消防工程师	石彬	工程师	职称证	中级	NO.232083844	电力系统及其自动化	本单位	0	0
成本负责人	吴方敏	/	造价师注册证	一级	建[造]14254400036494	安装工程	本单位	0	0
资料员	曾新怡	/	资料员证	/	2401050000561952	/	本单位	0	0
施工员	高星荣	/	施工员证	/	2601010300019136	电气	本单位	0	0
安全员	郭喜斌	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2023)0012261	/	本单位	0	0
材料员	田海胜	/	材料员证	/	2501040000695915	/	本单位	0	0
质量员	王张祺	/	质量员证	/	2401030200180982	暖通	本单位	0	0

劳资员	庄存芳	/	劳资员证	/	0915879202501013862	/	本单位	0	0

4.2、项目管理机构配备人员相关证书及社保证明

4.2.1、项目经理　李恒

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李恒	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362226198711054510	手机号码	13480656036
参加工作时间	2010 年 7 月至今	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202123944				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
徽商银行股份有限公司深圳分行	徽商银行关于深圳布吉支行装修工程	199.269888 万元	2023 年 7 月 31 日-2023 年 9 月 28 日	已完	合格
江苏银行股份有限公司深圳分行	江苏银行深圳坪山支行装修项目	163.733508 万元	2024 年 8 月 1 日-2024 年 9 月 19 日	已完	合格
南昌县粮食产业发展中心	南昌县粮食应急保供低温库改造项目	106.759139 万元	2024 年 6 月 14 日-2024 年 7 月 14 日	已完	合格

使用有效期：2026年07月07日-2027年01月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李恒

性　　别：男

出生日期：1987-11-05

注册编号：粤2442021202123944

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）

个人签名：李恒

签名日期：2026.1.7

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅专业技术人员资格考试证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李恒

证件号码：362226198711054510

性　　别：男

出生年月：1987年11月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020214402260067 53

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009477

姓　　名：李恒

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月05日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月14日

有　效　期：2025年03月17日　　**至** 2028年06月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李恒

身份证号：362226198711054510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书

学生 李恒 性别 男，一九八七 年 十一 月 五 日生，于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：

批准文号：粤教规〔2004〕87号

证书编号：137165202406005343

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李恒

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层

公民身份号码 362226198711054510

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.30-2038.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒　　社保电脑号：623233559　　身份证号码：362226198711054510　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	[illegible]	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60000641	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				20636.44	9816.96			9040.27	3390.66			847.78		638.63		638.38	158.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a60dbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.2、技术负责人　于文川

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于文川	性 别	男	年　龄	58 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230102196810182490		
手机号码	13224511164	证件号（职称证书编号）	B130011491		
参加工作时间	1991 年 7 月至今	从事技术负责人年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京银行股份有限公司深圳分行	北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程	62.168912 万元	2024 年 06 月 22 日-2024 年 7 月 31 日	已完	合格
北京银行股份有限公司深圳分行	北京银行深圳西丽支行装修工程	234.889231 万元	2022 年 2 月 7 日-2022 年 4 月 24 日	已完	合格
景洪市第一人民医院	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目	387.696705 万元	2022 年 1 月 11 日-2023 年 10 月 9 日	已完	合格

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B130011491

No.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于文川

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968.10.

Date of Birth

专业名称 工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

使用有效期：2026年03月22日
2026年09月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于文川

性　　别：男

出生日期：1968年10月18日

注册编号：粤1442011201741738

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于文川

签名日期：2026.3.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年09月27日

第191页

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000394

姓　　名：于文川

性　　别：男

出 生 年 月：1968年10月18日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月16日

有　效　期：2023年12月25日　　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 01 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0286403

持证人签名：
Signature of the Bearer

于文川

管理号：
File No.： 10231534072300887

姓名：
Full Name 于文川

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年10月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年9月12日

签发单位盖章：
Issued by

江苏省人事考试中心 证书专用章

签发日期：2011 年 3 月 18 日
Issued on

毕 业 证 书

学生于文川系黑龙江宾县人，现年23岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院冶金工程系焊接工艺及设备专业四年制本科学习。修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

包头钢铁学院

萧铁 院长

（87）证字第 91357 号

一九九一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于文川　　社保电脑号：648457474　　身份证号码：230102196810182490　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		887.46		831.12	132.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a66ccr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.2.1、北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程

SZ

合同编号：202401

装饰装修工程
施工合同

北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程

发包人：北京银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承包人资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1

第一部分　　协议书

发包人（全称）： 北京银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程

工程地点：深圳市福田区深南大道7006号富春东方大厦3层

工程规模：3层南区约523平方米。

二、承包范围

承包范围：本工程为北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程，含装饰部分、强电部分、给排水部分、通风空调部分、消防部分。具体以工程图纸及工程量清单为准。

三、签约合同价

本合同金额为人民币：【￥621,689.12】元（大写：陆拾贰万壹仟陆佰捌拾玖元壹角贰分）。其中，安全文明施工费人民币：【￥12365.50元（大写：壹万贰仟叁佰陆拾伍元伍角）。上述款项金额为本合同下发包人需向承包人支付的全部费用，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付其他任何费用。本合同下的金额均为含税价格，承包人应按照相关税收规定向主管税务机关足额缴纳相关税费，相关税率按照国家法律法规规定执行。

四、工期

计划开工日期：2024年6月11日；（以发包方或监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2024年9月8日；

工期：90天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、本合同由下列文件组成并按其顺序优先进行解释

1. 本协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用合同条款；

4. 通用合同条款；

5. 投标文件及其附件；

6. 招标文件及其附件；

7. 合同附件；

8. 工程预算书或已标价的工程量清单；

9. 技术标准和要求；

10. 合同图纸；

11. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、在承包人合格履行了相应合同义务的前提下，发包人按合同约定向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式【4】份，双方各执【2】份，具有同等效力。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同经发包人和承包人的法定代表人/负责人或授权代表签署并加盖双方公章后生效。

【本页为 北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程项目施工合同签署页】

发包人：（盖章）北京银行股份有限公司深圳分行	承包人：（盖章）深圳市中饰南方建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人/负责人	法定代表人/负责人
或授权代表：赵建彰	或授权代表：
联系电话：	联系电话：0755-82785426
开户银行：	开户银行：北京银行深圳中心区支行
账号：	账号：20000045083500153207315
签署日期： 2024 年 6 月 4 日	签署日期：2024 年 6 月 4 日

合同签订地：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号北京银行大厦

3.1.1 现场的准备和移交

（1）发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限：发包人应在监理人发出的开工通知中载明的开工日期7天前向承包人提供与工程有关的并具备施工条件的施工场地。发包人最迟应在移交施工场地的同时向承包人提供与工程施工相关的现场资料。

（2）发包人向承包人移交的现场应具备以下条件：《建设工程安全生产管理条例》第6条规定，建设单位应向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并尽可能保证资料的真实、准确。但承包人自行承担据此作出的判断、推论、决策的后果。城市建筑应特别注意查明地下管线和地下设施。

3.1.2 发包人应履行的其他义务：质量监督手续、竣工资料移交城建档案馆等

3.2 发包人代表姓名：刘小勇

发包人代表职务：项目负责人

发包人代表联系方式：13510518445

4. 监理人

4.1 监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：左江沅

4.2 须经发包人批准行使的职权：开工令、复工令、停工令，合同内工程款支付及所有涉及合同价款与费用变化的工程变更、洽商的签订与支付，以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量的监理。

5. 承包人

5.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

5.1.1 承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按额合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

5.1.2 承包人负责现场内的管理、协调、配合、服务工作，以及对在施工场地或者附近

实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括：

1）承包人负责维护现场道路、通道、水源、市政管网等公共设施；

2）做好施工场地及邻近场地的地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

3）办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等手续；

4）负责对工地内的施工机械、工具以及未使用或安装的材料/设备和成品进行充分、有效的保护；

5）负责施工场地清洁卫生等；

6）采取必要的措施，协商并负责解决与工程有关的任何扰民或民扰问题。承包人必须遵照国家或深圳市的有关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响以及施工带来的对日常行人使用道路的干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生；

7）对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责；

8）现场储有或正在使用易燃或可燃材料时或有明火施工的工序实行严格的“用火证”管理，成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训；

9）关于“安全责任制”、“门前三包”等相关制度。

由上述工作而发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

5.1.3 保证工程施工和人员的安全。承包人应按合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成人身伤害和财产损失。

承包人应履行其他义务：/

5.2 项目经理姓名：李恒

授权范围：全权负责完成合同范围内所有工程，处理施工现场问题。

技术负责人：于文川，安全员：曾智

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：北京银行股份有限公司深圳分行

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	北京银行深圳分行信用卡部室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区深南大道7006号富春东方大厦3层	建筑面积	523m²	工程造价	621689.12元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： / 层		
	钢筋混凝土		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 7月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位					
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘小勇
副组长	
组员	陈泽伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
安防功能	同意	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]			[illegible]
2	[illegible]	北京银行深圳分行信用卡部			[illegible]
3	[illegible]	深圳市建设项目管理顾问有限公司			[illegible]
4	[illegible]	北京银行深圳分行			[illegible]
5	[illegible]	北京银行深圳分行			[illegible]
6	陈泽伟	深圳市创信设计集团有限公司			陈泽伟
7	[illegible]	深圳市中铁铁建建设工程有限公司			[illegible]
8	刘杰	深圳区江家具有限公司			刘杰
9	[illegible]	北京云子天恒科技有限公司			[illegible]
10	[illegible]	深圳伟建宏	总监		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照施工合同及、联络设计文件实施完毕，完全达到设计目标和意图，施工质量符合设计文件及国家现行有关建设法规和工程建设强制性标准要求，所有资料、材料均满足设计及规范要求，各分部分项工程经过了相应的验收，符合设计与规范要求，满足工程验收条件、符合要求，验收组一致同意该工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	安防单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2024年7月31日	单位（项目）负责人： 2024年07月31日	单位（项目）负责人： 2024年7月31日

"GD-E1-914/6"

4.2.2.2、北京银行深圳西丽支行装修工程

9084

公诚管理咨询有限公司
GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受北京银行股份有限公司深圳分行委托，就北京银行深圳分行网点（西丽）室内装修工程（项目编号：SZ-DX-04A-2021-D-E25368）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为 2,348,892.31 元 。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：王玮

招标代理机构联系电话：13510939559

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2021 年 12 月 27 日

公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766945
地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：https://www.chengezhao.com/

合同编号：_____

装饰装修工程
施工合同

（北京银行深圳西丽支行装修工程）

发包人：北京银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承包人资质等级：装修装饰工程专业承包一级

第一部分　　协议书

发包人（全称）： 北京银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就北京银行深圳西丽支行装修工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京银行深圳西丽支行装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7 栋 D 座 1-165

工程规模：本次装修为二层，装修面积合计 501 平方米。

二、承包范围

承包范围：采取总价包干，工作范围包括但不限于装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、电梯等内容，具体详见工程量清单及图纸。

三、签约合同价

本合同金额为人民币：【￥2348892.31】元（大写：贰佰叁拾肆万捌仟捌佰玖拾贰元叁角壹分）。其中，安全文明施工费人民币：【￥33914.70】元（大写：叁万叁仟玖佰壹拾肆元柒角）。上述款项金额为本合同下发包人需向承包人支付的全部费用，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付其他任何费用。本合同下的金额均为含税价格，承包人应按照相关税收规定向主管税务机关足额缴纳相关税费，相关税率按照国家法律法规规定执行。

四、工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；（以发包方或监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 19 日；

工期：40 天。

【本页为 北京银行深圳西丽支行装修工程 施工合同签章页】

发包人：（签章）	承包人：（签章）
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人/负责人	法定代表人/负责人陈洁新
或授权代表：	或授权代表：
联系电话：	联系电话：0755-82785426
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
账号：	账号：44250100011800000023
签署日期： 2022 年 1 月 7 日	签署日期：2022 年 1 月 7 日

合同签订地：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号北京银行大厦

实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括：

1）承包人负责维护现场道路、通道、水源、市政管网等公共设施；

2）做好施工场地及邻近场地的地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

3）办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等手续；

4）负责对工地内的施工机械、工具以及未使用或安装的材料/设备和成品进行充分、有效的保护；

5）负责施工场地清洁卫生等；

6）采取必要的措施，协商并负责解决与工程有关的任何扰民或民扰问题。承包人必须遵照国家或深圳市的有关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响以及施工带来的对日常行人使用道路的干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生；

7）对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责；

8）现场储有或正在使用易燃或可燃材料时或有明火施工的工序实行严格的“用火证”管理，成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训；

9）关于“安全责任制”、“门前三包”等相关制度。

由上述工作而发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

5.1.3 保证工程施工和人员的安全。承包人应按合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成人身伤害和财产损失。

承包人应履行其他义务：_____/_____

5.2 项目经理姓名：周勋（注册编号：）粤 2442014201705671

授权范围：全权负责完成合同范围内所有工程，处理施工现场问题。

技术负责人：于文川，安全员：李骏

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称 ：北京银行深圳西丽支行装修工程

验 收 日 期 ：2022年 4 月 24 日

一、工 程 概 况

工程名称	北京银行深圳西丽支行装修工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7 栋 D 座 1-165
面积	501 ㎡	工程造价	2348892.31 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 7 日	验收日期	2022 年 月 日
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		

北京银行深圳分行公司银行六部网点装修工程，施工地点位于：深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7 栋 D 座 1-165，建设内容包括：装饰,水电及配合甲方指定的专业配套工程，工程于 2022 年 2 月 7 日开工，___ 年 ___月 ___日完工，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件。

二、工程初步竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位北京银行深圳分行工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：渠道部、审计部、计财部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位北京银行深圳分行工程建设部主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

一、工 程 概 况

工程名称	北京银行深圳西丽支行装修工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7 栋 D 座 1-165
面积	501 ㎡	工程造价	2348892.31 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 7 日	验收日期	2022 年 月 日
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		

北京银行深圳分行公司银行六部网点装修工程，施工地点位于：深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7 栋 D 座 1-165，建设内容包括：装饰,水电及配合甲方指定的专业配套工程，工程于 2022 年 2 月 7 日开工，___ 年 ___月 ___日完工，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件。

二、工程初步竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位北京银行深圳分行工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：渠道部、审计部、计财部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位北京银行深圳分行工程建设部主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 验收组形成工程初步竣工验收意见并签名、盖章。

（三）、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格

（四）、验收人员签名：

工程名称：北京银行深圳西丽支行装修工程　　验收日期：2022年8月24日

验收地点：施工现场　　主持单位：北京银行深圳分行

姓　名	单　　位	联系电话
刘小勇	北京银行股份有限公司深圳分行	13510578045
[illegible]	深圳市建星项目管理顾问有限公司	13302988007
黄宇腾	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	18814111010.
周勋	深圳市中铁南方建设工程有限公司	
戴永良	深圳市中铁南方建设工程有限公司	13989407227

（五）、工程初步竣工验收结论：

建设单位验收评定意见： 北京银行股份有限公司深圳分行
监理单位验收平定意见： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
设计单位验收评定意见： 深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司
施工单位验收评定意见： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

4.2.2.3、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目

9090

中标通知书

编号：YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目，建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程，(一）新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房;（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构;（3）室外电缆沟 100 米;（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。(二）肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为 4596.99 平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1）新扩建内容为 UPS 及检验科用房，地上两层，扩建面积 179.88 平方米，高 8.1 米钢结构工程;（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗;（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为：**¥3876967.05 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分)，**工期为**合同签订后 60 日历天。**质量标准：**按国家质量验收标准一次性验收合格。**项目经理:李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招 标 人：景洪市第一人民医院（盖章）

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司（盖章）

2021 年 12 月 15 日

说明：此中标通知书由建设单位发出。

9090

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

施工合同

工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 1月10日

第一部分合同协议书

发包人（全称）:景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展改革和工业化信息局关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61 号）、《景洪市发展改革和改革局关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90 号、《景洪市发展和改革局关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115 号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1.新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房;（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构;（3）室外电缆沟 100 米;（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖）。

2.肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为4596.99平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为4776.87平方米。（1）新扩建内容为UPS及检验科用房，地上两层，扩建面积179.88平方米，高8.1米钢结构工程；（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗；（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3.涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址：景洪市澜沧江路43号

工程承包范围：完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作）

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目规划设计方案

三、工期

总工期：60日历天（施工的时间）

施工开工日期：另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期：以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算，总工期为60天日历天，施工工期。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：符合设计要求，达到《建筑工程施工质量验收同意标准》（GB50300-2013）验收标准，并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同总价款（暂定价）为人民币3876967.05元，人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章)：景洪市第一人民医院	承包人(公章)：深圳市中纬南方建设工程有限公司
地址：景洪市澜沧江路43号	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电话：0691-2568078	电话：0755--83843268
传真：	传真：
开户银行：中国银行西双版纳州勐泐支行	开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
账号：134073102869	账号：4425 0100 0118 0000 0023
邮政编码：666100	邮政编码：518000

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

不允许联合体。

4.5 承包人项目经理

4.5. 1项目经理姓名：李兵

项目经理职责：按承包人对项目经理职责的相关管理规定执行。

项目经理权限：按承包人授权项目经理的权限相关管理规定执行。

4.6 承包人人员的管理

(1)承包人的项目经理及其他主要管理人员如下：

	姓名	注册证书编号	在本项目中承担的职责
总负责人	聂海华		负责统筹协调施工。
施工项目经理	李兵	粤 24420152015036	负责项目的施工管理。
技术负责人	于文川	B130011491	负责现场技术
生产经理	任辉	粤 2442006200907482	负责人现场施工组织
安全经理	李金欣	粤建安 C(2014)0014587	负责现场生产安全
材料主管	章孜媛	0441711194417006234	负责材料组织采购
质量主管	江飞	0441810794418001000	负责现场质量检测
资料主管	罗玲鲜	0441611494416005140	负责现场资料收集归档

(2)项目经理和施工现场管理人员必须按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》配置，原则上不得换人，上述人员生病、生产、死亡或丧欠民事行为能力的除外。如工作需要承包入提出调整管理人员的，须发包人同意。

（3）项目经理和主要管理人员和设计驻现场代表常驻现场组织施工，施工例会或发包人和监理单位通知检查时，项目经理、施工技术负责人必须到场参加。

（4）项目经理必须坚持在现场管理项目，不允许有挂名或虚设的项目经理出现。项目经理要离开施工现场必须执行请假制度，三天以下可以经监理单位及发包人项目部批准，三天以上必须经发包人分管领导同意。

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022 年 1 月 1 日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023 年 10 月 9 日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/

验收内容、范围及数量：

1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程

验收结论： ☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位（签章）	勘察单位（签章）	设计单位（签章）
监理单位（签章）	施工单位（签章）	邀请单位（签章）

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4855555551485153

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	于文川	开工日期	2022年1月1日
项目经理	李兵	项目技术负责人	于文川	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月9日	（公章） 项目经理：李兵 2023年10月9日	（公章） 项目负责人： 2023年10月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4855555551485153

4.2.3、生产负责人　李骏

广东省职称证书

姓　　名：李骏

身份证号：42092219900219001X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年04月10日
至2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李骏

性　　别：男

出生日期：1990年02月19日

注册编号：粤1442017201900272

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李骏

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2019）0001544

姓　　名: 李骏

性　　别: 男

出 生 年 月: 1990年02月19日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年04月30日

有　效　期: 2025年02月10日　　至 2028年04月29日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年02月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2236

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李骏
证件号码：42092219900219001X
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402130027 45

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 李骏　性别男，一九九〇 年二 月十九 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学武昌分校　　校（院）长：周进

证书编号：123091201205169139　　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李骏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区高新南环路38号恒立听海花园1栋15A

公民身份号码 42092219900219001X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.09.16-2039.09.16

仅用于项目投标使用，其他无效！

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏　　社保电脑号：636312698　　身份证号码：420922199002190011X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60000641	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				20636.44	9816.96			9040.27	3390.66			847.78		698.63		638.38	158.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5a31p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.4、成本负责人　童敏

使用有效期：2026年08月04日
- 2026年11月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：童敏
性　　别：女
出 生 日 期：1976年09月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400022326
有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：童敏
签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年06月12日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

150

姓　　名：童敏

身份证号码：420107197609290029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11194400022326

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童敏

证件类型	居民身份证	证件号码	420107**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442019202002925

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年02月11日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年06月29日

2025-02-12 - 延续注册 - 水利水电工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023-06-30 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司

2022-03-10 - 增项注册 - 水利水电工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-07-23 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-04-24 - 初始注册 - 市政公用工程
广州金良工程咨询有限公司

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　证书编号：建[造]11194400022326　注册编号/执业印章号：B11194400022326

注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

2023-06-07 - 延续注册 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-07-10 - 机构内变更 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：童敏

证件号码：420107197609290029

性　　别：女

出生年月：1976年09月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440000120

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　童敏　性别　女，一九七六年　九　月　二十九日生，于　二〇一四　年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）　专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605206069　　二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073071000000004

姓　　名：童敏

性　　别：女

身份证号：420107197609290029

专业名称：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

姓名 童敏
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 9 月 29 日
住址 广州市白云区大金钟路26号402房
公民身份号码 420107197609290829
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2012.02.29-2032.03.01

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董敏　　社保电脑号：642643585　　身份证号码：420107197609290029　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.96		831.12	132.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0aaa669 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.5、质量主任　江飞

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江飞	证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517
手机号码	13612712784		证件号（质量员证编号）		0441810794418001000

证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书

学生 江飞 性别 男，一九八九 年 九 月 二 日生，于二〇一四 年 一 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：曾建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201705166502

二〇一七 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 江飞

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 2 日

住址 江西省吉安市永新县曲白乡小枧村天心组46号

公民身份号码 362430198909021517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永新县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

仅供于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞　　社保电脑号：632465208　　身份证号码：362430198909021517　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60000641	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				19409.32	9816.96			9040.27	3390.66			847.78		639.66		882.72	145.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5ec8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4.2.6、安全主任 刘丽萍

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丽萍	证件类型	身份证	证件号码	610103197507012888
手机号码	19166231068		证件号（C证编号）		粤建安C3(2013)0002443

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002443

姓　　名：刘丽萍

性　　别：女

出 生 年 月：1975年07月01日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

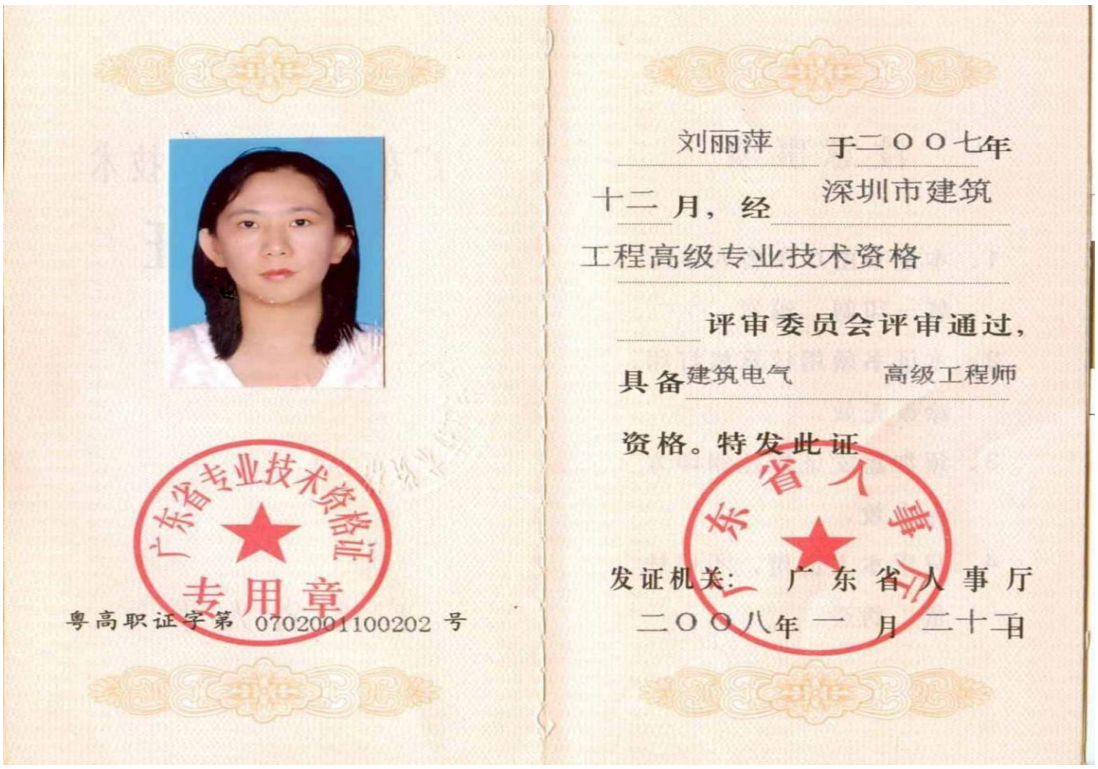
初次领证日期：2013年03月08日

有　效　期：2024年12月13日　　至 2028年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100202 号

刘丽萍 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日

姓名 刘丽萍

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区四号路3号嘉园1栋303

公民身份号码 610103197507012888

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.10.17-长期

仅用于项目投标使用

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053340

学生 刘丽萍 性别 女，一九七五年七月 一日生，于一九九四年 九 月至 一九九八年 七 月在本校

工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：缪德龍

校　　名：西安建筑科技大学

一九九八年 七 月 一日

学校编号：98150744

使用有效期：2026年04月20日
-2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘丽萍

性　　别：女

出生日期：1975年07月01日

注册编号：粤1442006200806221

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘丽萍

个人签名：刘丽萍

签名日期：2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0124581

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05344443404440038

File No.：

姓名：

Full Name 刘丽萍

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1975年07月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽萍　　社保电脑号：2276834　　身份证号码：610103197507012888　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.06		831.12	132.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a98ae1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.7、装饰设计工程师　　崔怀宇

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：崔怀宇

性　　别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验　证　码：Q49SP7

发证时间：2020年12月

普通高等学校

毕业证书

学生 崔怀宇 性别 男，一九八三年 一 月 二十六日生，于 二〇〇二 年 九月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学 校（院）长：

证书编号：101281200705000050 二〇〇七年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 崔怀宇

性 别 男 民 族 蒙古

出 生 1983年 1 月 26 日

住 址 呼和浩特市新城区南马路源海电力花园F座2单元1702号

公民身份号码 152301198301261516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔怀宇　　社保电脑号：814379430　　身份证号码：152301198301261516　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		887.46		831.12	132.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0abbc66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.8、装饰装修工程师　黎林红

广东省职称证书

姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 黎林红 性别 女，一九八四年 九 月 四 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201005001763

二〇一〇年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 黎林红

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 362203198409046128

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.08.07-2039.08.07

复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红　　社保电脑号：643625716　　身份证号码：362203198409046128　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	[illegible]	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		647.08		883.78	145.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a62705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单证明专用章

4.2.9、装饰装修工程师　吴雪峰

资格证书

姓　　名　吴雪峰

性　　别　男

出生年月　1970年5月

专　　业　建筑装饰

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　深圳海外装饰工程有限公司

证书编号：（2008）1217103

二00八年　月　日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：吴雪峰

身份证号：340603197005010817

证书编号：653605671 02002362

参加　工商企业管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202495493

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.11-2027.01.11

姓名 吴雪峰
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区梅华路华茂苑12栋201
公民身份号码 340603197005010817

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雪峰　　社保电脑号：2632475　　身份证号码：340603197005010817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.06		831.12	132.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a657a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月23日

4.2.10、电气工程师　李光远

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1200102124632 号

公民身份号码:440106198211231514

1 2 0 0 1 0 2 1 2 4 6 3 2

李光远 于二〇一二 年

十二 月，经广州市电力工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 电力工程电气工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一三 年 一 月 十 日

广州市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书

学生 李光远 性别 男，一九八二年 十一 月二十三 日生，于二〇〇一 年

九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 电子科学与技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505005209 二〇〇五 年 六 月 二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

姓名 李光远

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 23 日

住址 广州市天河区五山路85号
802房

公民身份号码 440106198211231514

仅限项目投标使用，其他无效。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2012.05.22-2032.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光选　　社保电脑号：636232289　　身份证号码：440106198211231514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		887.46		831.12	132.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a9e8c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

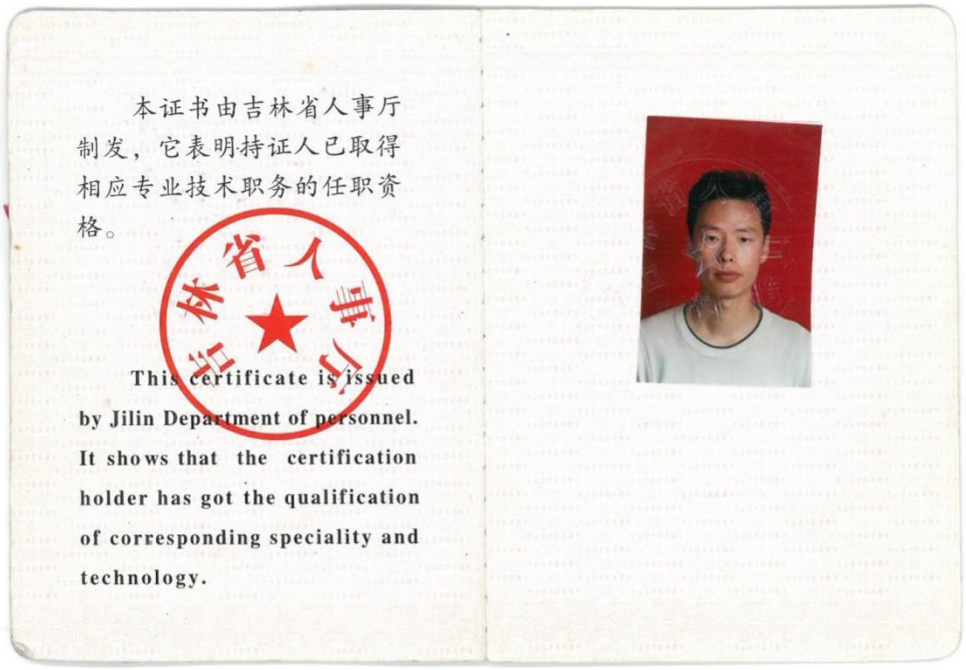
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.11、给排水工程师　张俊武



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.

姓　名 Full Name：张俊武

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No：220104197104223836

所在单位 Unit：长春市自来水公司

编　号 Code：2006102B127

资格名称 Qualification Level：高级工程师

从事专业 Profession：给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date：2006 年 01 月 01 日

批准机关 Approvement Organ：2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

普通高等学校

毕业证书

学生张俊武性别男现年40岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校城市建设系给水与排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　吉林建筑工程学院

校(院)长 苟若晋

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382755

证书编号：951340179

姓名 张俊武

性别 男　民族 汉

出生 1971 年 4 月 22 日

住址 长春市南关区鸿城街道净水厂家属委109组

公民身份号码 220104197104223836

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2025.09.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武　　社保电脑号：803568661　　身份证号码：220104197104223836　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		887.46		831.12	132.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a676e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.12、机电工程师　杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

成人高等教育

毕业证书

学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十 月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杜普之

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 27 日

住址 山东省聊城市东昌府区朱老庄镇杜庄村420-1号

公民身份号码 371502198510274812

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局

有效期限 2016.12.29-2036.12.29

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜普之　　社保电脑号：803645193　　身份证号码：371502198510274812　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.06		831.12	132.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5dac7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.13、暖通工程师　丁雪娥

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indiactes that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

荆门市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：H3 00024610

姓名：丁雪娥
Full Name

身份证号：420802198307020921
ID No.

管理号：H0002017302769
Administration No.

发证日期：2017-2-21
Issue Date

专业名称：暖通空调
Professional Field

资格名称　工程师
Qualificational Title

批准时间　2016-12-27
Approval Date

批准单位：荆门市职改办
Approved by

批准文号　荆职改办[2017]7号
Approval No.

评审组织：荆门市非全民所有制单位专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

0021253 丁雪娥

普通高等教育本科毕业生

中华人民共和国普通高等教育

No. 04852199

学生 丁雪娥 性别 女，

一九八三年 七 月二 日生，于 二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张甲建

校 名： 武汉科技学院

二〇〇四 年 六 月 三十 日

学校编号： 10495120040500051O

姓 名 丁雪娥

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 7 月 2 日

住 址 广东省深圳市龙岗区荣华路荣超花园1栋215

公民身份号码 420802198307020921

仅限项目投标使用，其他无效。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.12-2034.05.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雪娥　　社保电脑号：605178182　　身份证号码：420802198307020921　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	06	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				17498.06	8255.52			7592.51	2821.74			706.54		885.24		530.88	132.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5b5dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.14、土建工程师　李明昊

广东省职称证书

姓　　名：李明昊

身份证号：432802197703021351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，

1977 年 03 月 日生，于 1996 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号： 200040226

姓名 李明昊

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区富城路77号桑泰龙樾府1栋A座606

公民身份号码 432802197703021351

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.09.24-2041.09.24

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明昊　　社保电脑号：601088019　　身份证号码：432802197703021351　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.06		831.12	132.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0aa7722 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.15、造价工程师　李花

使用有效期：2026年07月19日
- 2026年10月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李花

性　　别：女

出 生 日 期：1987年01月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016103

有 效 期：2026年07月25日-2030年07月24日

聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026年07月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月06日

姓　　名：李　花

身份证号码：431023198701258146

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400016103

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

发证日期：2022 年 07 月 25 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李花

证件号码：431023198701258146

性　　别：女

出生年月：1987 年 01 月

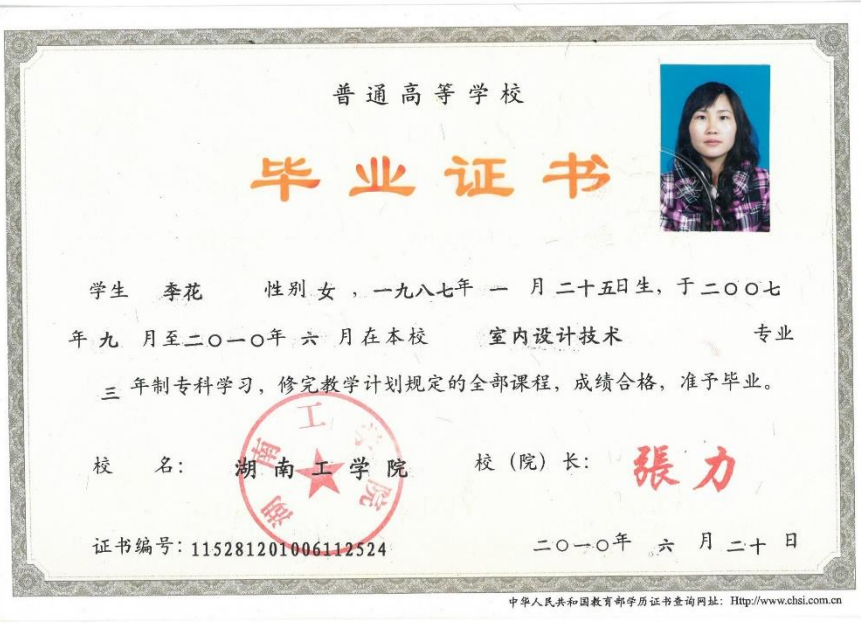
专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001619

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 李花 性别 女，一九八七年 一 月 二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 張力

证书编号：115281201006112524 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 李花

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉路89号吉信大厦C座1103房

公民身份号码 431023198701258[illegible]6

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.04.12-2039.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李花　　社保电脑号：629758084　　身份证号码：431023198701258146　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		887.96		531.12	132.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a585ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4.2.16、劳资专管员　林佩彤

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林佩彤	证件类型	身份证	证件号码	440307199903080229
手机号码	13249810279		证件号		0915879202408008301

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：林佩彤
身份证号：440307199903080229
名　　称：劳资专管员
等　　级：--
证书编号：0915879202408008301

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年08月16日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 林佩彤 性别 女，一九九九 年 三 月 八 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 商务英语 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006094613 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 林佩彤

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园18栋4B

公民身份号码 440307199903080229

仅供投标使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.14-2029.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤　　社保电脑号：502493304　　身份证号码：440307199903080229　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000641	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计				20296.44	9656.96			8920.27	3350.66			837.78		682.63		613.38	154.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a9b72n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4.2.17、安全员　向时宇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向时宇	证件类型	身份证	证件号码	360313199111200015
手机号码	13528402032		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019) 0030772

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030772

姓　　名：向时宇

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月20日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有　效　期：2025年08月14日　　至 2028年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：向时宇

身份证号：360313199111200015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 向时宇 性别 男，一九九一 年 十一 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201705023051

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 向时宇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层

公民身份号码 360313199111200015

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇　　社保电脑号：632973576　　身份证号码：360313199111200015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计				19956.44	9496.96			8887.51	3339.74			835.06		656.63		603.38	150.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a64775 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.18、安全员　艾青龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0043518

姓　　名：艾青龙

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月02日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有　效　期：2025年09月28日　　至 2028年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 艾青龙 性别男，1982 年 2 月 2 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202206207238 2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓名 艾青龙

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 2 日

住址 江西省新余市渝水区抱石大道186号

公民身份号码 360502198202020412

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2016.04.30-2036.04.30

仅限项目投标使用 其它无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾青龙　　社保电脑号：646081368　　身份证号码：360502198202020412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60000641	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计				18769.32	9496.96			2504.93	835.06			835.06		607.68		550.72	137.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a64172 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4.2.19、材料员　刘颖

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘颖

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 2 月 1 日

住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号

公民身份号码 432524199902011923

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2018.04.06-2028.04.06

仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖　　社保电脑号：804673524　　身份证号码：432524199902011923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计				19089.32	9656.96			4959.37	1653.18			837.78		623.68		568.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5751c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4.2.20、施工员　陈国定

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈国定

身份证号：　362226197104174516

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　陈国定　，性别　男　，
生于　一九七一　年　四　月　十七　日，
于　二〇二四　年　一　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406432852

校长：王启明　学校：国家开放大学
二〇二四年　一　月　二十日

Y002513517

姓名　陈国定
性别　男　民族　汉
出生　1971　年　4　月　17　日
住址　江西省宜春市奉新县上富
镇东风路108号7栋104室
公民身份号码　362226197104174516

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　奉新县公安局
有效期限　2013.05.06-2033.05.06

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定　　社保电脑号：628758674　　身份证号码：362226197104174516　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		887.96		831.12	132.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a6219z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.21、施工员　周鹏鹏

证书编码：0441710294417000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周鹏鹏

身份证号：　362424198906175951

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 02 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西南科技大学

毕业证书

学生 周鹏鹏 ，性别 男 ，1989 年 06 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二一 年 一 月 十 日

证书编号：106197202105109652

姓名 周鹏鹏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 17 日

住址 江西省吉安市新干县荷浦乡塘下村桥头自然村7号

公民身份号码 362424198906175951

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：638761390　　身份证号码：362424198906175951　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60000641	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计				18769.32	9496.96			8887.51	3339.74			835.06		607.68		550.72	137.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0aaaad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.22、质检员　葛俊麟

证书编码：0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

江南大学

毕业证书

学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陆卫

证书编号：102957202305704168

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 葛俊麟
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 26 日
住址 广东省韶关市曲江区马坝
镇建设北路46号1栋505房
公民身份号码 440221199506261634

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶关市公安局曲江分局
有效期限 2021.01.05-2031.01.05

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟　　社保电脑号：500670722　　身份证号码：440221199506261634　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计				19089.32	9656.96			8920.27	3350.66			837.78		623.68		568.72	141.68

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a56dfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.2.23、资料员　罗玲鲜

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六 年 八 月二十六日生，于二〇一四年九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧学

证书编号：105337201706002771 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗玲鲜

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 8 月 26 日

住址 湖南省永州市零陵区石山脚乡桥坪村五组66号

公民身份号码 431102198608265708

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜　　社保电脑号：617865084　　身份证号码：431102198608265708　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计				19089.32	9656.96			8920.27	3350.66			837.78		623.68		568.72	141.68

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9c0a5825u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

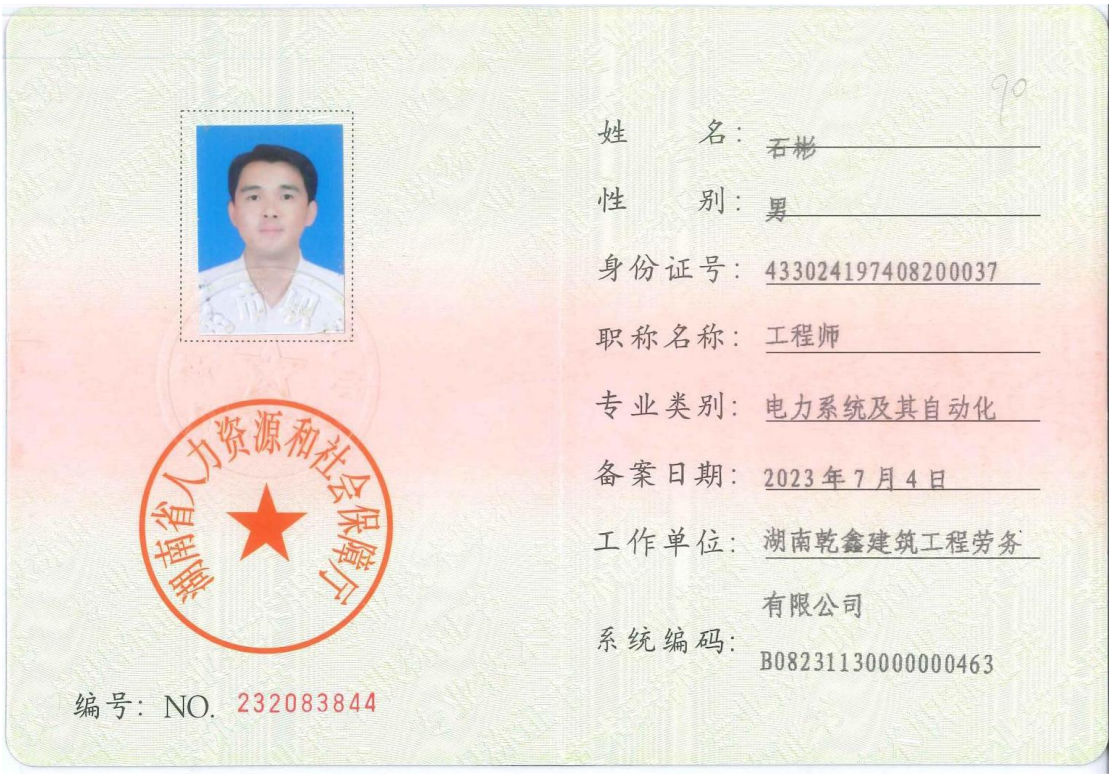
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单证明专用章

4.2.24、消防工程师　石彬



姓　　名：石彬

性　　别：男

身份证号：433024197408200037

职称名称：工程师

专业类别：电力系统及其自动化

备案日期：2023年7月4日

工作单位：湖南乾鑫建筑工程劳务有限公司

系统编码：B08231130000000463

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 232083844

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

石彬　　性别 男，1974 年 08 月 20 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校　网络教育 电气工程及其自动化专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2019 年 07 月 01 日

证书编号：114157201905015301

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 石彬
性别 男 民族 瑶
出生 1974 年 8 月 20 日
住址 湖南省溆浦县卢峰镇东风街一组
公民身份号码 433024197408200037

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 溆浦县公安局
有效期限 2022.05.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石彬　　社保电脑号：611733842　　身份证号码：433024197408200037　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	03	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	04	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	05	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			1211.28	403.8			403.8		348.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f554117e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.25、成本负责人　吴方敏

使用有效期：2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴方敏
性　　别：女
出 生 日 期：1991年09月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036494
有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：深圳市杰能机电工程有限公司

个人签名：吴方敏
签名日期：2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月08日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：吴方敏
证件号码：412828199109103660
性　　别：女
出生年月：1991年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001363

本人调用
有效期至2026年06月28日

本人调用
有效期至2026年06月28日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
1101011001809D

制发日期：2025年01月02日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴方敏 性别 女，一九九一年 九 月 十 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南工程学院

校（院）长：

证书编号：115171201505001788

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 吴方敏

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室

公民身份号码 412828199109103660

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.03.21-2042.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴方敏　　社保电脑号：632753237　　身份证号码：412828199109103660　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		146.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f08c27w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.26、资料员　曾新怡

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

曾新怡　同志于　2024　年 10月25日至　2024 年 11 月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　曾新怡

身份证号　513901199707053034

证书编号　2401050000561952

工作单位

发证单位

2024 年 11 月 08日

有效期至：2027 年 11 月 08 日

成人高等教育

毕业证书

学生 曾新怡 性别男，一九九七年七月五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 汉语 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川文化艺术学院 校（院）长：

批准文号：

证书编号：140435202306001478

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 曾新怡

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 7 月 5 日

住址 四川省资阳市雁江区回龙乡资回路40号

公民身份号码 513901199707053034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 资阳市公安局雁江分局

有效期限 2019.01.11-2029.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新怡　　社保电脑号：806897320　　身份证号码：513901199707053034　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2026	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2026	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		232.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f0990fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.27、施工员　高星荣

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 高星荣

身份证号 420683199108072114

证书编号 2601010300019136

工作单位

高星荣 同志于 2026 年 01 月 21 日至 2026 年 02 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 02 月 06 日

有效期：2029 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书

学生 高星荣 性别男，一九九一 年 八 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仙桃职业学院 校（院）长：

证书编号：127401201306535610 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 高星荣

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 7 日

住址 湖北省枣阳市太平镇南街村三组

公民身份号码 420683199108072114

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 枣阳市公安局

有效期限 2019.10.06-2039.10.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高星荣　　社保电脑号：809667818　　身份证号码：420683199108072114　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		146.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f09cb99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.28、安全员　郭喜斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0012261

姓　　名：郭喜斌

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月24日

企 业 名 称：深圳市杰能机电工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月18日

有　效　期：2026年03月03日　　至 2029年05月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 郭喜斌 性别男，一九九五 年 八 月二十四日生，于二〇一六年 二 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201906000537

二〇一九 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 郭喜斌

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇外崟永泰区18号

公民身份号码 440513199508242951

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭喜斌　　社保电脑号：807226170　　身份证号码：440513199508242951　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		146.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f0a833u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.29、材料员　田海胜

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 田海胜

身份证号 340823199506016710

证书编号 2501040000695915

工作单位

田海胜 同志于 2025 年 08 月 15 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 09 月 07 日

有效期：2028年09月07日

普通高等学校

毕业证书

学生 田海胜 性别男 ，一九九五 年 六 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 广告设计与制作 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201706003503 二〇一七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田海胜　　社保电脑号：649909265　　身份证号码：340823199506016710　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	[illegible]	27.2	6.8
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.8
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	05	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	06	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		197.2		326.4	81.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f0bada9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

4.2.30、质量员　王张祺

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

王张祺 同志于 2024 年 02月 23日至 2024年 03月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（暖通）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 王张祺

身份证号 431321199911060099

证书编号 2401030200180982

工作单位

发证单位

2024 年 03月 08日

有效期至： 2027 年 03 月 08 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王张祺 性别 男，一九九九年 十一 月 六 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：刘耘

证书编号：141211202106002351 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王张祺　　社保电脑号：807916742　　身份证号码：431321199911060099　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		146.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f0ed1fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

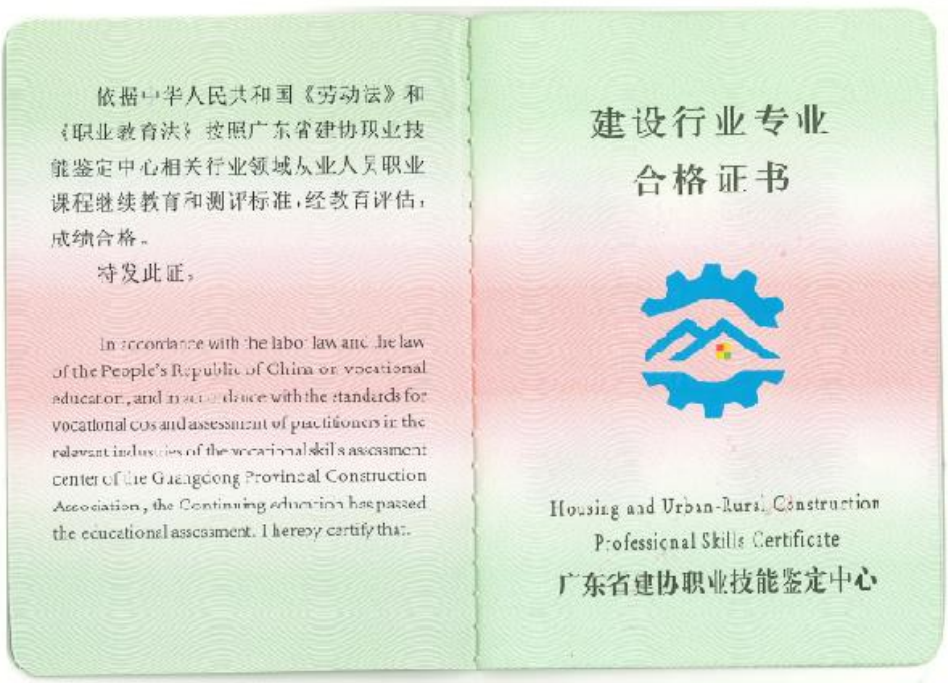
单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.31、劳资员　庄存芳



依据《中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250101386 2
Certificate No.

注册编号：091587920251013862
Registration No.

姓　名：庄存芳
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：445222199312060640
ID No.

职业工种：劳资员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年10月31日
Issued Date

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 庄存芳 性别 女，一九九三年十二月 六 日生，于

二〇二五年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202505115705 二〇二五 年 一 月 十 日

NO. 20250172234

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 庄存芳

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市龙岗区福宁路155号龙园大观花园二期2栋B座1单元31C

公民身份号码 445222199312060640

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.07.21-2045.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄存芳　　社保电脑号：644191140　　身份证号码：445222199312060640　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司　　单位编号：139631　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		85.68		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f10745z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139631	深圳市杰能机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5. 企业履约评价

近五年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	上海玮沐医疗科技有限公司	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	优	2024 年 11 月 28 日
2	深圳市龙华区中心医院	湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程	优	2024 年 1 月 5 日
3	深圳市唯特偶新材料股份有限公司	唯特偶实验室装修改造项目	优	2025 年 09 月 23 日
4	深圳市福田区皇岗创新实验学校	皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目	优	2024 年 4 月 1 日
5	中国光大银行股份有限公司深圳分行	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目	优	2024 年 12 月 21 日
6	佛山广大口腔门诊部有限公司	佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程	优秀	2024 年 6 月 15 日
7	吉安市青原区妇幼保健院	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	优	2024 年 1 月 15 日
8	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程	优良	2024 年 9 月 10 日
9	深圳市南山区珠光小学	图书馆改造工程	优	2024 年 12 月 20 日
10	深圳市住房保障署	深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目	优	2024 年 4 月 1 日
11	深圳市蛇口育才教育集团	育才二中 2025 扩班改造项目	优	2025 年 9 月 3 日
12	深圳市罗湖医院集团	罗湖区中医院 2024 年第一批零星修工程供应商项目	优良	2025 年 05 月 19 日
13	深圳市光明区新湖街道城市建设办公室（工务）	新湖街道楼村小学周边环境整治工程施工	良	2024 年 1 月 31 日
14	广深铁路股份有限公司深圳车站	深圳北站教学区建设项目	优	2026 年 4 月 14 日
15	深圳市莲花北幼儿园	户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程	优秀	2025 年 9 月 1 日

5.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

5.1.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		上海玮沐医疗科技有限公司		
项目负责人		肖文可	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		9860000 元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：上海玮沐医疗科技有限公司		2024年11月28日		

扫描全能王 创建

5.1.2、施工合同关键页

10790

工程编号：SZ202403006

车间及实验室净化工程

施 工 合 同

工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

发 包 人：上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1．1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1．2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1．3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1．4 承包方式：

√□包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1．5 工期：

开工日期：2024 年 3 月 26 日

竣工日期：2024 年 7 月 26 日

总日历工期天数：120 天

1．6 工程质量：合格

1．7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

￥：9860000（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前____天，应向乙方提供已经确认的施工图纸____套（或作法说明____份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 2到时 为甲方驻工地代表，协助乙方办理相关进场手续，并提供进场便利。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。 甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

14.2　甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1　本合同一式肆份。甲方执__贰__份，乙方执__贰__份。均具同等法律效力。

15.2　附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：	承包人：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行
户名：	户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号：	帐号：4425 0100 0118 0000 0023
2024年3月20日	2024年3月20日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

5.2.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市龙华区中心医院			
项目负责人		李兵		联系电话	0755-82785426
工程项目名称		湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
承包人法定代表人		陈洁新		联系电话	0755-82785426
合同金额		337001.26 元			
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		2024年1月5日			

5.2.2、施工合同关键页

10629

正本

合同编号：PACTDF1001022023110060

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023 年 11 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

建筑部分主要工程内容为：天花、地面、墙面、给排水、强弱电改造等，本次改造未改变原建筑结构，空调系统为分体式空调。该改造范围已设有自动灭火系统及消防栓系统，本次只进行局部末端点位的调整及消防栓位置调整等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件

计划开工日期：2023年12月4日；

计划竣工日期：2024年1月3日；

合同工期总日历天数 30 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 ____天（如果有）。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟零壹元贰角陆分(¥ 337001.26 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 肆仟柒佰贰拾陆元叁角一分(¥4726.31 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟壹佰贰拾叁元肆角玖分 (¥ 16123.49 元)。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

_____。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☑预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

六、项目经理

承包人项目经理：李兵。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后 生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 份、承包人执 壹 份；合同副本 肆 份，发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区中心医院	承包人：（公章）深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12440300455769713X	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：福城街道观澜大道 187 号	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：柯昌能	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28014496	电话：0755-82785426

5.3、唯特偶实验室装修改造项目

5.3.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市唯特偶新材料股份有限公司		
项目负责人		胡鹏斌	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		唯特偶实验室装修改造项目		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		5637732.79 元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：		深圳市唯特偶新材料股份有限公司	2025 年 9 月 23 日	

5.3.2、施工合同关键页

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：唯特偶实验室装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园

发 包 人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 唯特偶实验室装修改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

1.4 承包方式：

☑包工包料：　□包工和部分包料；　□包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 09 月 24 日

竣工日期：2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数：83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量：　合格　

1.7 合同价款（大写）人民币：伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分（¥5637732.79 元）

根据实际完成的工程量据实结算，按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或做法说明 / 份），或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方原因导致相关手续办理延期，造成乙方停工，不计算工期。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行有线宽频网络安装施工工作。

2.1.12 甲方应组织，并参加竣工验收。

2.2　乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 胡鹏斌、曾学兵 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，负责人每周在项目工地所在时间不得少于 5 天。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，若需乙方办理施工入场装修押金，应由乙方办理。

第 1 5 条　附则

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。

15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同正本一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市维特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

与财务 法务同事确认合同细节
唐改芳 4月26日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0086 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

5.4、皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目

5.4.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市福田区皇岗创新实验学校		
项目负责人		周鹏鹏	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		800000.00元		
合同履约时间		2023年3月25日-2024年3月24日		
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：		深圳市福田区皇岗创新实验学校 2044年4月1日		

5.4.2、施工合同关键页

合同编号：

建设工程施工专业合同

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包人：深圳市福田区皇岗创新实验学校

日　期：2023 年 3 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区皇岗创新实验学校　　（全称）

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就

施工事项经协商一致，订立合同：

一、工程概况

（一）工程名称：皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目

（二）施工地点：深圳市福田区皇岗创新实验学校

二、工程承包范围(以招标文件的工程量清单及图纸要求为标准)

合同造价（预算金额）：人民币大写：捌拾万元整（**￥800000.00 元**）

承包范围：　包工包料

具体内容为：建设单位所发设计图纸及工程量清单中全部工程的施工、竣工和质保期的服务

三、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，一次性验收合格并符合工程要求。

2、所有用于本工程的设备和材料必须持有《生产许可证》和出厂合格及为国家 3C 认证产品，并具有法定部门认定的质量检测机构检测并提供检验报告。

3、工程质量应当达到合同规定的质量标准，合格质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期不予顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，政府采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。

十四、合同生效。

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：

本合同双方约定　　签字盖章　　后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：深圳市福田区福保街道保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字）：	或授权代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	开户银行：4425 0100 0118 0000 0023
邮政编码：	邮政编码：中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

5.5.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		中国光大银行股份有限公司深圳分行		
项目负责人			联系电话	0755-88337132
工程项目名称		中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		1469242.91 元		
合同履约时间		2024 年 6 月-2024 年 9 月		
履约情况评价	人员配备	☑优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☑优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☑优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☑优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
综合评价		☑优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：				2024年10月21日

5.5.2、施工合同关键页

项目编号：M4400000707522892001

深 圳 市 建 筑 装 饰 工 程

施工合同

工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧 1866 佐岭荟 2 栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为 08 号.09 号.10 号商铺及 11 号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号 S-L210-211）

建设单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深 圳 市 建 设 局 印 制

深圳市工商行政管理局监制

—1—

中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目**装饰工程施工合同**

发包方（以下简称甲方）：中国光大银行股份有限公司深圳分行

承包方（以下简称乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

本工程于 2024 年 5 月 28 日经中国光大银行深圳分行招采委确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则， 依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。 甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条

款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市(区)建设工程造价管理站。 政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定

期不能开工，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条　合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　协议条款；

2.2　合同条件；

2.3　建设工程施工合同、补充合同；

2.4　洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.5　合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.6　招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书

2.7　工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.8　监理合同；　当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同第三十六条约定的办法解决。

第三条　合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、两方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条　工程概况

4.1　工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧 1866 佐岭荟 2 栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为 08 号.09 号.10 号商铺及 11 号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号 S-L210-211）

4.2 承包范围：支行营业场所范围内室内、室内外装饰及水电、物防工程及现场旧设施拆除。（具体根据招标清单详情）

4.3　按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、 包材料、包工期、包质量、包安全。

4.3.1　按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内， 由乙方负责向税务机关缴纳。

4.4　工期：

（1）开工日期：　　年　　月　　日
（2）竣工日期：　　年　　月　　日

总日历工期天数：52 天 **开工具体日期以甲方（监理）签署的开工令为准**

4.5　工程质量等级：优良

4.6　合同价款：合同含税总价为人民币（大写）：壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾贰元玖角壹分、（小写）￥ 1469242.91 元；不含税总价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万柒仟玖佰贰拾玖元贰角捌分，（小写）￥ 1347929.28 元；增值税率为 9 %，税费人民币（大 写）壹拾贰万壹仟叁佰壹拾叁元陆角叁分，（小写）￥ 121313.63 元 。

上述造价为可调价格合同，调整的方式为：单价包干，按实际工程量结算，但工程决算总价不得超出合同价。

第五条　图纸

5.1　甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸套。（包括标准图及有关资料两套）乙方需要超过双方约定的图纸份数， 甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第六条　甲方代表

6.1 甲方代表姓名：_____职称（职务）：经理

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

第七条　监理单位及总监理工程师

7.1　本工程甲方委托_____监理。

7.2　总监理工程师姓名：_____职称：_____

7.3　总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条　乙方驻工地代表

8.1 乙方驻工地代表姓名：_____（签字）

职务：___项目经理_____身份证号码：_____

建造师注册编码：_____

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

第七条　监理单位及总监理工程师

7.1　本工程甲方委托_____监理。

7.2　总监理工程师姓名：_____职称：_____

7.3　总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条　乙方驻工地代表

8.1 乙方驻工地代表姓名：_____（签字）

职务：___项目经理_____身份证号码：_____

建造师注册编码：_____

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

第四十五条　合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持 壹 份。副本一式 肆 份，甲、乙双方各持 贰 份，均具同等效力。

发包方（公章）：	承包方（公章）：
地址：福田区竹子林四路教育科技大厦	地址：
负责人：	法定代表人：
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：深圳市中海南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
合同订立时间：	合同订立时间：
年　　月　　日	年　　月　　日
合同签字地点：深圳市	合同签字地点：深圳市
备案意见：	鉴证意见：
年　　月　　日	年　　月　　日

5.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

5.6.1、履约评价扫描件

履约评价表

项目名称		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程			
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目联系人		江飞	联系人电话	0755-82785426	
合同金额		2,181,800 元	开竣工时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 10 日	
服务机构总体评价	人员到位情况	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	进度控制	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	履约质量	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	配合与服务	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	整体评价	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
其他意见		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程			
建设单位签字(盖单位章)		杨岳明 2024 年 6 月 15 日			

5.6.2、施工合同关键页

66-5

10437

佛山广大口腔门诊部有限公司

装修合同

建设单位：佛山广大口腔门诊部有限公司

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：　　2023 年 8 月 10 日

佛山广大口腔门诊部有限公司装修合同

发包方(甲方)：佛山广大口腔门诊部有限公司

承包方(乙方)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第　条　工程概况

1．1、工程名称：佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

1．2、工程地点：佛山市禅城区季华五路 21 号石湾金海广场一二层

1．3、承包范围：天花吊顶，墙面基层及饰面制作安装，地面找平及瓷砖、石材、胶地板铺贴，水电布管布线及灯具安装等室内装饰装修项目（详见预算书）

1．4、承包方式：包工部分包料，甲乙双方确认设计的图纸，包质量、包安全、包清理卫生、包垃圾外运、包设备、包脚手架租赁及搭拆、包施工机械进退场、包二次运输及垂直运输、包风险、包工期、包进度、包文明工地、包竣工图及竣工资料、包验收合格、包施工现场及其运输通道的环境卫生，包管理费、经营费、利润、施工配合、及本分包工程满意地按时完成的所有其他事项及费用。

1．5、工期：工期定为 100 天（日历天），开工日期 2023 年 9 月 01 日，竣工时间 2023 年 12 月 10 日。

1．6、工程质量：优良

1．7、合同总价款：本合同工程总价(人民币)￥：2,181,800.00 元 ，(人民币大写)：贰佰壹拾捌万壹仟捌佰元整。

第二条　甲方工作

2．1、开工前 3 天，向乙方提供甲乙双方经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电连接点，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件、须办理公司出入证等手续。协调有关部门做好通道、消防设备的使用和保护。

2．2、指派翁毅腾为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条　乙方工作

3．1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交

第十三条　其他约定

13．1、不拖欠工人工资：为保护工人合法权益，严格遵守《劳动法》规定，绝不拖欠工人工资。若发生工人维权事件，责任及费用全部由乙方承担，如因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

甲方有义务监督乙方发放工人工资，乙方应把每次发放工资的资料提供给甲方，便于甲方监督，否则，甲方有权不予支付进度款，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

第十四条　附则

14．1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

14．3、本合同履行完成后自动终止。

14．4、附件

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程预算书

甲方(盖章)：	乙方(盖章)：
法定代表人或（委托人）：	法定代表人或（委托人）：
单位地址：	单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层
电话：	电话：0755-82785426

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

5.7.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院　　联系人及电话：

项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履约时间	自　　至
履约评价	优 ☑	合格 □	不合格 □
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见（公章）	吉安市青原区妇幼保健院 日期：2024年 1 月 25 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.7.2、施工合同关键页

10428

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（ ¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中海南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行

账　号：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

5.8.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区教育局　　联系人及电话：

项目名称	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	1,520,801.46 元	合同履约时间	2024 年 7 月 25 日 至 2024 年 8 月 18 日
履约评价	优良 ☑	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围： 该项目包括改建 17 间教室、2 间办公室、1 间会议室；新建 1 间医务室、2 间功能室和 1 间办公室（含走廊约 2614 平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。		
建设单位意见（公章）	深圳市龙华区教育局 日期：2024年 9 月 10 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.8.2、施工合同关键页

2024-175

工程编号：

合同编号：

深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

施工合同

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

负责人：蒙莹

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

工程地点：深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征：17间教室、2间办公室、1间会议室；新建1间医务室、2间功能室和1间办公室含走廊，改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。

工程承包范围：本次招标范围包括包括但不限于：在该场地内改建17间教室、2间办公室、1间会议室；新建1间医务室、2间功能室和1间办公室（含走廊约2614平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

资金来源：财政性资金100%

承包方式：包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总天数开工令后 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。发包人在收到承包人的验收通知后七个工作日内，无正当理由不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰伍拾贰万零捌佰零壹元肆角陆分（小写）：¥1520801.46 元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、（1）预付款：合同签订后支付合同金额的 30 %（不超过合同金额的 30%）。

在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 10 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

（2）工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的 70%，验收合格并完成结算审核后支付至结算审核金额的 97%。

（3）尾款：验收合格并完成结算审核后，承包人提供质保金保函（结算审核金额的 3%），发包人支付剩余尾款。承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024 年 7 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在 **深圳市龙华区** 签订。

发包人(盖章)：深圳市龙华区教育局	承包人(盖章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
电　　话：	电　　话：
地　　址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋	地　　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

5.9、图书馆改造工程

5.9.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市南山区珠光小学		
项目负责人		李恒	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		图书馆改造工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		711548.39 元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中 □差
	履约质量	☑优	□良	□中 □差
	进度控制	☑优	□良	□中 □差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中 □差
综合评价		☑优	□良	□中 □差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：				2024年12月20日

5.9.2、施工合同关键页

合 同 编 号 ：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：图书馆改造工程

工程地点：深圳市南山区龙珠三路珠光小学

发包方（甲方）：深圳市南山区珠光小学

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区珠光小学

身份证号／组织机构代码：12440305455850263Q

住所：深圳市南山区龙珠三路光前村内珠光小学

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号／组织机构代码：91440300279318701F

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区龙珠三路珠光小学

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 500 平方米

1.3 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	室外环境工程	□其他工程

其他工程：

第二章　工程施工

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第____（1）____种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3)乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 开工日期：2024_____年___11_月__10__日；

竣工日期：_2024_____年_12___月__4__日。

工程工期总日历天数为_25___日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1 本工程采用下列第___（2）_____方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)柒拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元叁角玖分(￥：711548.39 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：施工单位按照甲方招标文件提供的图纸及清单施工，如在施工过程中因甲方原因提出变更，变更部分与招标清单变化部分的工程量由施工单位上报监理单位复核，建设单位审核后参照投标

文件单价按实际增减。_____。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1)甲方委派____为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____

(2)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____

更换监理工程师的，　应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____/_____

5.2 乙方指定人员

乙方委派_____ 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_____。

更换项目经理的，　应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理的联系方式为：_____。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1)甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的

甲方代表人：

（签字盖章）

年　月　日

乙方代表人：

（签字盖章）

年　月　日

5.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目

5.10.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市住房保障署　　联系人及电话：0755-83209275

项目名称	深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	17500000.00 元	合同履约时间	自 2023.1.18 至 2024.1.18
履约评价	优良 ☑	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围： 室内墙面油漆粉刷；室内墙地砖铺设；防水；给排水改造；门窗加工安装等。 承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。 主要工作内容：勘察现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。 本工程地点为：广东省深圳市。 具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。		
建设单位意见（公章）	深圳市住房保障署（3）业务管理专用章 日期：2024 年 04 月 01 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

5.10.2、施工合同关键页

9984

合同编号（甲方）：BZS-FW-2023-012

合同编号（乙方）：

小型修缮维保服务工程施工单位服务合同

项目名称 ：深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目

甲方（委托方）：深圳市住房保障署

乙方（受托方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共__页（含封面及附件）

小型修缮维保服务工程施工单位服务合同

甲方（委托方）：深圳市住房保障署

住所地：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

合同联系人：董杰

合同联系人电子邮箱：bzs_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83251864 传真：0755-83218445

乙方（受托方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人：陈洁新

合同联系人：张丽华

合同联系人电子邮箱：zsnf123@163.com

通讯地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

电话：0755-82785426 传真：0755-83849731

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，依照在深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）采购招标结果及招标文件要求，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方房屋小型修缮维保（下称维修）服务工程施工服务事项协商一致，订立本合同。

合同组成

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本服务合同；

2. 单项维修施工委托协议、房屋维修任务委托单；

3. 招标文件、投标文件；

4. 规范标准及有关技术文件；

5. 《小型维修服务工程施工单位考评办法》；

6. 甲方编制的《房屋维修标准图集》；

7. 《房屋维修内容方案审批表》或《维修内容现场勘察确认表》；

8. 双方有关工程的洽商或变更的书面记录、信函、传真文件等；

9. 甲方有关通知及会议纪要。

服务内容和范围

第二条 乙方服务内容和范围：承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。主要工作内容为：勘查现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。

本工程施工地点为：广东省深圳市。

具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。

主体资格

第三条 乙方必须具备有效的营业执照、安全生产许可证和相应的专业资质。

第四条 乙方须设立项目管理组负责本合同约定服务事项的实施工作，项目管理组成员及资格最低要求如下：

1）项目经理 1 名；

11.结算书（须造价员签章）。

第六十七条 工程竣工验收合格后，乙方须在7个工作日内将符合要求的竣工资料报甲方审核。竣工资料审核完成，返回乙方。乙方接到竣工资料7个工作日内将符合要求的结算资料报甲方。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

结算及支付

第六十八条 监理单位（项目管理单位）、甲方收到竣工结算资料后，对资料的格式、真实性、完整性等进行审核。对符合结算要求的结算资料，甲方委托符合资格的第三方造价咨询单位进行审核。对不符合结算要求的结算资料，返回乙方进行整改。乙方须在7个工作日内完成整改，并重新申报。

第六十九条 单项维修服务工程按照甲方确认的工程量，依据深圳市现行相关计价文件（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额、价格信息等），套用《单项维修施工委托协议》签订时上个月信息价（无信息价的由造价咨询单位询价），由甲方委托的符合资格的造价咨询单位审核工程造价（含税）作为工程结算价格基数，乘以90%，减去该项目罚扣的违约金（如有）即为结算金额，即结算金额=工程造价（含税）×90%-违约金（如有）。造价咨询单位出具工程结算造价书，甲方据此结算金额支付给乙方。

第七十条 甲方对结算的审定结果进行检查，如发现乙方串通造价咨询单位蓄意提高维修结算金额，弄虚作假的，甲方可依据《考评办法》考评处理。

第七十一条 维修服务工程款支付方式按照《单项维修施工委托协议》相关约定执行。

第七十二条 本项目4家中标单位合同总金额上限为当年市财政局批复甲方的公共租赁住房维修施工费用。每家中标单位暂定含税合同金额为17375000.00元人民币（大写金额：壹仟柒佰叁拾柒万伍仟元整），合同暂定金额并非本工程最终结算金额或最终结算上限金额，具体结合财政预算批复并以实际为准。

第七十三条 乙方接到单项维修服务工程造价审核结果后，须在7个工作日内向甲方提交工程款支付申请。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

工程保修

第七十四条 本维修服务工程项目中防水分项工程保修期为五年，其它分项工程保修期为二年。设施设备有特殊要求的，参照设施设备保修要求进行保修。保修期从竣工验收合格

之日起计。

第七十五条 乙方应按以下时间要求进行保修响应：

1.严重影响住户正常生活或涉及人身安全、公共安全的保修，乙方应在接到通知后2小时内到场开始保修。

2.其它保修，乙方应在接到通知后2天内开始保修；

第七十六条 乙方在接到保修通知后未进行保修或未按时进行保修，甲方有权代乙方进行维修，并参照本合同约定的工程造价计算方式，要求乙方支付相关维修费用或从应付给乙方的其它项目工程款中扣除。同时甲方可将乙方违约行为上报建设主管部门。

第七十七条 由乙方保修问题导致甲方、住户或第三人的名誉、人身、财产受到损害的，由乙方承担相应法律责任及经济赔偿责任。

合同生效、变更与终止

第七十八条 本合同自双方有权签字人签字盖章之日起生效，服务开始时间为2023年1月18日，服务结束时间为2024年1月17日，服务周期为 365天 。

第七十九条 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

第八十条 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，发生一般事故（造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失），除按国家、广东省、深圳市相关法律法规追究责任外，无条件终止合同，甲方及事故造成的所有损失由乙方赔偿。

2.乙方因施工质量、服务态度被住户、甲方工程师、监理单位（项目管理单位）、媒体发现或投诉，经查属实的，除按《考评办法》进行处罚外，甲方视影响范围、恶劣程度有权追加处罚，最高至无条件终止合同。

3.乙方如发生欠薪事件，甲方应报送至市劳动局、市建设行政主管部门，并无条件终止合同。

4.乙方若未履行自检自查程序，或施工质量及安全文明不佳，多次提醒整改力度达不到预期标准的，视为不满足甲方要求，甲方视影响范围、恶劣程度有权处罚，最高至无条件终止合同。

附件 1：小型维修服务工程施工单位考评办法

附件 2：小型维修服务工程材料参考品牌

甲方：深圳市住房保障署（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2023 年 1 月 18 日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2023 年 1 月 18 日

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

银行账号：44250100011809000023

企业电话：0755-83843268

企业地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂房三层

深圳市中饰南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0023

中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.11、育才二中 2025 扩班改造项目

5.11.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市蛇口育才教育集团		
项目负责人		李金欣	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		育才二中 2025 扩班改造项目		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		449035.61 元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：		深圳市蛇口育才教育集团 育才二中 2025 年 9 月 3 日		

5.11.2、施工合同关键页

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才二中扩班改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口爱榕路

发包方（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

1

建设施工合同

发包方（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团　法定代表人：

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司 法定代表人：

在平等自愿的基础上，甲乙双方根据深圳市圳兴采购科技有限公司 2025 年 8 月 2 日签发的《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》签订本合同，该《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》确定深圳市中饰南方建设工程有限公司为中标方，项目为育才二中 2025 扩班改造项目。现依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二中扩班改造项目达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区蛇口爱榕路育才二中

1.2 工程范围：(在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定)

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程：

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式；

2.2 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的其他要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。若有约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 开工日期：2025 年 8 月 3 日；

竣工日期：2025 年 8 月 28 日。

工程工期总日历天数为 25 天。

第四条　工程价款

4.1 合同总价为：人民币(大写) 肆拾肆万玖零叁拾伍元陆角壹分。

(￥：449035.61 元)。

4.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.3 本合同总价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 尹磊杰 为甲方代表或委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。甲方代表（甲方委托工程监理）行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代表（甲方委托工程监理）的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代表（甲方委托工程监理）所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 钟秀香 作为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。联系方式为：13128799336。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：

收件人：　　邮编：

电话：　　传真：　　电子邮箱：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：

收件人：　　邮编：

电话：　　传真：　　电子邮箱：

第十九条　其他事项：

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
法定代表人（单位负责人）：	法定代表人（单位负责人）：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址 ：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
电话：	电话：0755-82785426
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
户名：	户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号：	帐号：4425 0100 0086 0000 4485
年　月　日	2025年 8月 2日

5.12、罗湖区中医院 2024 年第一批零星修工程供应商项目

5.12.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖医院集团　　联系人及电话：

项目名称	罗湖区中医院 2024 年第一批零星修缮工程供应商项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	/ 元	合同履约时间	自　　至
履约评价	优良 ☑	合格 □	不合格 □
具体情况	工程承包范围： 拆墙、门、地板砖、天花修补、防水墙砖等零星工程		
建设单位意见（公章）	日期：2025年 5 月 19 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.12.2、施工合同关键页

10924

零星工程施工资格供应商合同

合同编号：

采购项目：罗湖区中医院2024年第一批零星修缮工程供应商项目

项目编号：LHZC2024030274

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·罗湖区

1 / 13

零星工程施工资格供应商合同

甲方：深圳市罗湖医院集团

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

罗湖区中医院2024年第一批零星修缮工程供应商项目（项目编号：LHZC2024030274）通过自行采购方式采购，由乙方为成交供应商（以下统称资格供应商）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合甲方采购文件的要求，乙方在投标文件中所作的承诺、澄清和说明，经充分协商后，双方就乙方在本合同约定的期限内承包发包方零星工程施工的相关事项达成一致意见，并签订本合同。

签署本合同是甲乙双方建立施工合同关系的前提。除另有约定外，本合同条款是双方在履行合同过程中应共同遵守的原则性约定。

本合同约定的期限内，发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件注明了特别要求的，乙方应按特别要求完工，但该特别要求不得变更本合同约定的单价和总价、付款期限和方式。

本合同及本项目的采购文件载明的零星工程属于发包方的计划，并不代表发包方确定会发包给乙方。除接到发包方明确指令外，乙方不应据此计划备货或备料，乙方应根据本合同结合发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件的要求完成工程项目及竣工验收。

双方确认，本合同并不限制，也不排除甲方与第三方就相同的服务建立合作关系。

一、零星工程的发包

发包方要求乙方提供施工服务时，将向乙方发出零星工程施工通知单或类似文件，该等文件将载明零星工程的基本情况、工程量清单、完工期限等内容，乙方收到该等文件后5个自然日内予以确认。

二、合同期限

自合同签订之日起一年。当甲方总支付金额达到本合同预算总额或剩余支付金额不足以开展新的零星工程时，本合同自行终止。本合同预算总额为人民币50万元。

三、工程质量

1、工程质量标准

1）工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安

全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2）本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。

3）项目质量保修期

⑴项目整体质量保修期不少于一年。

⑵工程质量缺陷保修：乙方在接到发包方的报修通知后，应在半小时内响应、2 小时内到达现场处理。

⑶保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并承担相应的责任和相关费用。

2、质量保证措施：

1）乙方应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。发包方工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应免除合同约定的乙方的任何义务和职责。为此，乙方至迟应在开工日期前 7 天内通过工程师向发包方提交详细施工组织设计。

2）发包方应在收到乙方提交的施工组织设计后 7 日内予以确认或提出修改意见。乙方对发包方提出的合理意见应予采纳，并自费修改、完善施工组织设计。但这并不限制工程师在施工过程中对乙方的质量保证措施提出新要求的权利。

3）乙方应按发包方确认的施工组织设计施工，保质保量完成承包工程。

4）乙方应按发包方确定的工期内完成零星工程的施工。

3、不合格工程的处理

因乙方原因造成工程不合格的，发包方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

无法补救的完工工程，发包方有权拒绝接收。对于发包方拒绝接收的工程，乙方除无权取得工程款外，还应承担返工、修复或拆除的费用。

4、质量争议检测

双方对工程质量有争议的，由双方协商选定质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。由此产生的费用，由责任方承担。

四、材料与设备

1、零星工程所需的材料由乙方自行采购，相应的价款及税金均已包含于零星工程的工程价款之中，不再单独计算。

2、施工设备均由乙方自行解决。因租赁、购买这些设备产生的费用，均已包含于零星工程的工程价款之中。

3、本合同项下的工程设备按下述第 2） 项的约定处理：

1）由发包方购买。发包方应根据工程进度，在承包方安装、使用这些设备前1日交付给承包方。

2）由乙方购买。工程设备价款已包含于零星工程的报价之中。

4、乙方负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

5、乙方负责采购的材料、工程设备应在进入施工现场前通知发包方工程师进行验收，经工程师验收合格后，方可用于工程。

五、项目施工要求

一）乙方在接到发包方施工通知后半小时内响应、2小时内到达施工现场。

二）乙方必须做好施工记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

三）乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或甲方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

四）乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包方管理各项规定要求，避免干扰发包方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

五）乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

六）乙方必须服从发包方的监督、指导并积极主动配合；同时，应接受发包方代表的监督与管理。

七）乙方施工时须提供材料样板，经发包方最终确认后，方可进场使用，发包方所提

供的样板应符合设计图纸要求及发包方确认要求，如乙方不能提供的可由发包方根据市场考察情况确认并实施。

八）用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

九）乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现问题须立刻通知发包方代表。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等问题或缺陷而错误地建造或建造后无法满足本合同的约定时，乙方须自费予以拆除或重建。

十）乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向发包方报备，若所有须送审的有关资料未能达到发包方的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

十一）乙方实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包方同意更换项目班子成员，由此造成的违约按零星工程的工程价款10%予以处罚，或直接解除合同，由此造成的一切法律责任由乙方负责。

六、竣工验收、结算

1、竣工验收条件

零星工程如期完工后，需经发包方工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。

乙方提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包方同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包方代表对乙方提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织使用科室指定人员、乙方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知乙方在验收前还需完成的工作内容，乙方在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包方应在验收合格后的14天内向乙方签发工程接收证明。

4、竣工验收不合格的，发包方代表应按照验收意见向乙方发出指令，要求乙方对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由乙方承担。

5、工程验收合格的，以乙方提出验收申请之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、零星工程的工程价款：由乙方根据零星工程的实际施工工程量清单报价，经发包方核算确认后作为零星工程的送审价。本合同项下的零星工程均采用包工、包清运、包水电、包质量、包验收、包安全措施、包文明施工费、包税金的方式。

本合同预算总金额（含增值税）为50万元人民币,乙方承包的零星工程的送审价累计达到48万元左右时，由发包方委托第三方造价咨询单位对送审价进行结算审核，甲方按照审核后的结算价下浮3%与乙方进行结算（即结算金额为审核后的结算价*0.97），总支付金额不得超过本合同预算总额。具体结算方式详见“工程价款控制”。

2、乙方确认其零星工程报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2019版本）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2019）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论乙方的零星工程报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费等等，均视为其已包含于零星工程报价之中。

3、工程量确认

本合同约定的期限内，零星工程采用的工程量计算规则均为第【 1 】方式：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

（2）深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

（3）其他：按零星工程采购文件所附工程量清单计价。

4、零星工程施工价款调整

出现以下情况时，经发包方同意或发包方提出调整的，可以调整：

1）本合同约定的期限内,国家法律、法规的改变对零星工程价款的结算产生实质影响的，若发包方同意调整时，则双方参照深圳市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。但是，如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

2）由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格降低幅度达到5%时，零星工程价款应作调整。若做调整，价差调整部分不计企业管理费和利润。

3）因甲方变更设计导致工程量增加；

4）乙方是有经验的承包商，完全了解零星工程施工通知或该等文件所述的全部施工项目和要求，对于这些施工项目即使未予明确列示于该等文件，但乙方为满足发包方的合同目的而进行了施工的，亦不得要求发包方增加工程价款。

5）经双方确认，实际施工工程量小于工程量清单，且小于量超过5%（不含本数）的，按实际工程量结算。

6）经双方确认，工程量清单未施工的子项，按该子项价款核减。

7）若需进行价格调整时，按以下原则进行：

优先适用已标价工程量清单或预算书中列明的人工、相同材料和设备单价。否则，按照合同生效之日《深圳建设工程价格信息》公布的相关数据取费计算。

4、本合同项下的零星工程价款包含了以下风险：

①施工图范围内工程量包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续8小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑦有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

5、工程价款控制

零星工程竣工验收且送审价累计达到48万元后，乙方应根据项目实际情况提供所有已承包零星工程的工程施工清单（含工程量清单）、竣工图纸（如有）、验收报告、结算清单及发包方要求的其它文件给发包方，由发包方委托第三方造价公司进行结算审核。如审核价高于零星工程报价，且该项目履行过程出现了本合同允许调增合同价格的情形的，按审核价结算（最高不超过零星工程报价的110%）；如审核价低于零星工程报价，按审核价下浮3%结算。前述支付金额合计不得超过本合同预算总额。

6、支付方式

结算价确定后乙方提请甲方支付工程款，并向甲方提交验收报告及正式的税务发票等付款凭证。甲方在收到前述凭证后20个工作日内支付全额工程款。

乙方指定的收款账户信息：

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

因乙方指定收款账户变更或非财委备案账户，导致甲方无法付出款项或错付款项的责任，均由乙方自行承担。

八、工程师

1、工程师是指由发包方指派，代表发包方对零星工程施工过程进行监督管理的发包方人员。

2、零星工程由工程师监理，发包方向乙方发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除本合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除乙方在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除乙方履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包方的批准：

(1)发布开工令、停工令、复工令；

(2)向乙方提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

(3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；

(4)对合同约定的乙方职责和义务进行变更；

(5)提出或批准索赔；

(6)签发工程款支付证书；

(7)合同条款中明确约定应取得发包方批准的其他权力；

(8)专用条款中明确的其他需经发包方批准的权力。

九、项目经理

1、乙方应为本项目安排合资格的项目经理，或者根据项目实际情况指定工程师代为履行项目经理的职责。

2、乙方对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并保证验收合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：不少于零星工程工期的三分之一。

4、乙方不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

十八、其它

1、本合同根据相关法律法规的规定需要公示的，自公示期满之日的次日起生效；否则，本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效，双方签字盖章的日期不一致的，以在后日期为准。

2、本合同中“甲方”指深圳市罗湖医院集团，“发包方”指甲方成员单位深圳市罗湖区中医院，“乙方”、“承包方”均指深圳市中饰南方建设工程有限公司。

3、通知

1）根据本合同条款由甲方或发包方工程师发给乙方的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送达乙方在指定的地址或乙方为此指定的其它地址。

2）根据本合同条款由乙方发给甲方或发包方工程师的一切通知均应发送或派专人送达甲方或发包方工程师在指定的地址，或者甲方或发包方工程师为此指定的其它地址。

3）如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递等约定的方式将通知送至指定的地址，视为送达。

4、本协议的份数

本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(盖章)：深圳市罗湖医院集团

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签署日期：2024.4.18

乙方(盖章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签署日期：2024.4.18

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市笋岗支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.13、新湖街道楼村小学周边环境整治工程施工

5.13.1、履约评价扫描件

附件 24：

新湖街道办事处政府采购项目履约评价表

采购部门名称	深圳市光明区新湖街道城市建设办公室（工务）		联系人及电话	蓝小群 0755-88212971
项目名称	新湖街道楼村小学周边环境整治工程施工		项目编号	GMZX20231205028
中标供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄建永 13554796357
中标金额	693282.51 元		合同履约时间	2023 年 12 月 18 日 -2024 年 1 月 31 日
	总体评价		☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
履约情况评价	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
		价格方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
		服务方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
		环境方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
		其他	评价内容：	
			评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐差	
具体情况说明				
采购部门意见	永胜		单位名称： 日　期：	

注：1.本表一式三份，采购部门一份，供应商一份，招采办一份。

2.本表用于对 5000 元（含）以上的街道政府采购项目供应商的评价，评分分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

— 3 —

5.13.2、施工合同关键页

10702

GMGCSG-2023-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新湖街道楼村小学周边环境整治工程（施工）

工程地点：新湖街道楼村小学周边

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年版

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目经理姓名：周鹏鹏　　资格等级：二级　　证书号码：粤 2442015201506248

本工程于 2023 年 12 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道楼村小学周边环境整治工程（施工）

工程地点：新湖街道楼村小学周边

工程内容：街道景观环境整治工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

沥青罩面、混凝土路面病害处理、热熔标线铲除及划线、花岗岩人行道修复、排水管沟改造、井盖提升或降低、混凝土挡土墙、花池改造、护栏围栏门窗改造、立面墙喷真石漆、立面墙彩绘涂鸦、路灯刷漆、苗木种植等。

□水处理工程	□污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 01 月 31 日

合同工期总日历天数：45

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）陆拾玖万叁仟贰佰捌拾贰元伍角壹分(¥693282.51元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟叁佰玖拾陆元贰角伍分(¥15396.25元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）
住所：	住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82785426
传真：	传真：0755-83849731
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：	账号：4425 0100 0118 0000 0023
邮政编码：	邮政编码：518000

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

5.14、深圳北站教学区建设项目

5.14.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		广深铁路股份有限公司深圳车站		
项目负责人		王凯文	联系电话	18576497720
工程项目名称		深圳北站教学区修缮工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		李恒	联系电话	0755-83849731
合同金额		594800 元		
合同履约时间		2025 年 11 月-2026 年 1 月		
履约情况评价	人员配备	☑优	☐良	☐中 ☐差
	履约质量	☑优	☐良	☐中 ☐差
	进度控制	☑优	☐良	☐中 ☐差
	协调配合与服务	☑优	☐良	☐中 ☐差
综合评价		☑优	☐良	☐中 ☐差
其它情况说明				

建设单位签字（盖章）：

2026 年 4 月 14日

5.14.2、施工合同关键页

[2025]深站字158

深圳北站教学区建设项目

建设工程施工合同

甲方合同编号:_____

乙方合同编号:_____

甲　方（铁路发包方）: 广深铁路股份有限公司深圳车站

法定代表人（负责人）: 易剑波

地　　址: 深圳市罗湖区建设路1号

乙　　方（承包方）: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（负责人）: 陈洁新

地　　址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

签订地点: 深圳车站

-1-

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包_____工程，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳北站教学区建设项目。

（二）工程地点：深圳北站。

（三）工程内容：详见施工图设计及股份公司批复预算。

（四）承包范围：深圳北站。

（五）承包方式：项目施工总承包。

（六）工程价格采用：☐固定总价　☐固定单价　☑暂定总价

工程款人民币大写伍拾玖万肆仟捌佰元整（小写：594800元）。其中价款545688.07元，税款49111.93元，税率9%。最终结算以第三方的审价报告总价或以铁路局集团公司概预算审查部门审查批复为准，但结算金额不超过本合同价款。第三方审价采取现场实际工程量审核，单价以施工期间信息价为准（若工程经过招标，则单价以中标价为准）。

若乙方聘用农民工，乙方应当开设农民工工资专用账户，专项用于支付乙方使用的农民工工资;工程款中人工费用/元，双方同意将人工费用单独结算，单独支付到乙方的农民工工资专用账户。

（七）质量标准：国家和铁路现行有关工程质量的技术标准、规范和各项规定

（八）工程量清单（见附件）

第二条 工程期限

（一）开工日期：本工程定于2025年12月9日开工。

（二）竣工日期：本工程定于2026年2月9日竣工。

（三）工程总日历天数62天。

实际以批复的开工报告时间为准。

第三条 工期延误

（一）延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前3天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后24小时内提出处理意见，乙方应在1天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表书面确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。

2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3. 不可抗力。

乙方在以上情况发生后 1 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 1 天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条 双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：王凯文负责对该项目的全面实施监督。

（二）甲方委托监理工程师姓名及职责：未委托监理。

（三）乙方驻工地代表姓名及职责：岑皓负责对该项目的全面实施监督。

第五条 甲方的义务

（一）甲方在开工前 5 日将工程施工图及有关技术资料提供乙方。

（二）甲方组织乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。图纸会审和技术交底时间分别为：开工前3天。

（三）甲方提供的施工图纸及做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和相关防火设计规范。

（四）根据合同约定支付工程款。

第六条 乙方的义务

乙方保证具有 建筑业相应企业 资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表，并提供施工用电、用水计划。提供时间为：每月1日。

（二）乙方应在 2025 年 12 月 9 日前将施工组织设计（或施工方案）交与甲方，甲方应在 3 日内批准或提出修改意见。

（三）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

（四）在工程验收并移交甲方之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（五）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（六）严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（七）乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

（八）乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证

本页无正文，为 广深铁路股份有限公司深圳车站 （甲方名称）与 深圳市中饰南方建设工程有限公司 （乙方名称）建设工程施工合同（合同编号：_____）签署页。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）：
法定代表人（负责人）： 或委托代理人： (签名)	法定代表人（负责人）： 或委托代理人： (签名)
联系电话： 年 月 日	联系电话： 年 月 日

5.15、户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程

5.15.1、履约评价扫描件

履约评价表

采购人名称	深圳市莲花北幼儿园					
联系人	崔老师		电话	0755-83187186		
采购项目名称	户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程		项目编号	1371-2540GHSZ033（FTZX20250228008）		
中标供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		供应商联系人及电话	张女士 13760456382		
中标金额	271369.54元		合同签订时间	2025年3月21日		
	总体评价		☑优	□良	□中	□差
履约情况评价	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为：优秀			
			评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明	已按合同约定完工，评价优秀。					
采购人意见（公章）	崔老师 王淑华 何婷婷 日期：2025年9月1日					

5.15.2、施工合同关键页

LHB20250321016

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程

工程地点：深圳市莲花北幼儿园内

建设单位：深圳市莲花北幼儿园

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

-1-

施工合同

建设单位（甲方）：深圳市莲花北幼儿园

施工单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1．1　工程名称：户外沙水、攀爬区安全隐患改造工程

1．2　工程地点：深圳市莲花北幼儿园内

1．3　承包内容：做透水地面、防护网、攀爬架、给排水改造等

1．4　承包方式：

☑包工包料；　　□包工和部分包料；　　□包工不包料；

1．5　工期：

开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）

竣工日期：____年____月____日

总日历工期天数：60 天

1．6　工程质量：合格

1．7　合同价款（人民币大写）暂定价：贰拾柒万壹仟叁佰陆拾玖元伍角肆分，¥：271369.54 元 。（含税）

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前_____天，应向乙方提供已经确认的施工图纸_____套（或作法说明____份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1. 10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1. 11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前_____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3 天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派___罗玲鲜___为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2　甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第１５条　附则

15.1本合同一式四份，甲方执__三_份，乙方执__一_份。均具同等法律效力。

发包人：	承包人：
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
开户银行：	开户银行：
户名：	户名：
帐号：	帐号：

2025年3月21日

6. 其他

6.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

6.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业人员情况一览表

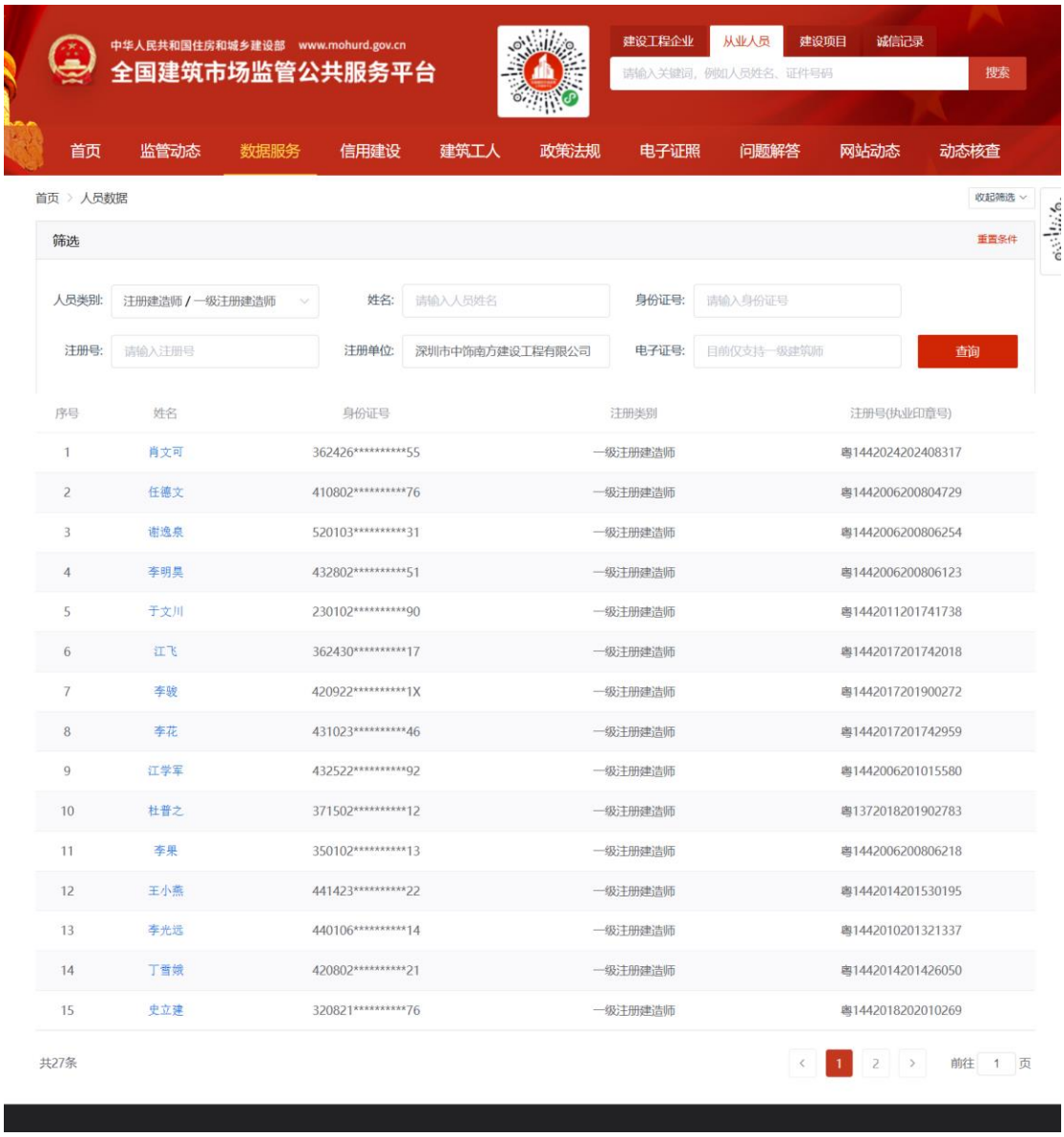
一级注册建造师：25 人				
序号	姓名	级别	注册专业	注册编号
1	肖文可	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442024202408317
2	谢逸泉	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806254
			机电工程	粤 1442006200806254
3	李明昊	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806123
4	于文川	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442011201741738
5	江飞	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742018
			市政公用工程	粤 1442017201742018
6	李骏	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201900272
7	李花	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742959
			市政公用工程	粤 1442017201742959
8	杜普之	一级注册建造师	机电工程	粤 1372018201902783
			市政公用工程	粤 1372018201902783
9	李果	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806218
10	王小燕	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201530195
11	李光远	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201321337
12	丁雪娥	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201426050
			建筑工程	粤 1442014201426050
13	史立建	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442018202010269
14	陈包庚	一级注册建造师	机电工程	粤 1442019202007354
			建筑工程	粤 1442019202007354

			市政公用工程	粤 1442019202007354
15	冷宏波	一级注册建造师	建筑工程	粤 1432023202403185
16	王绪强	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200811039
17	童敏	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442019202002925
			水利水电工程	粤 1442019202002925
18	林园	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201741150
			市政公用工程	粤 1442017201741150
19	吴雪峰	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200804959
20	刘丽萍	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806221
21	陈国定	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442025202601994
22	伍红飞	一级注册建造师	机电工程	粤 1442020202106430
23	王华利	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201526881
24	王玮	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442024202501955
25	王选澎	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201016286
中级以上工程师：34 人				
序号	姓名	职称级别	职称专业	职称证书编号
1	崔怀宇	高级工程师	建筑设计	20202006132
2	杜普之	高级工程师	机械电气	鲁 221402033200548
3	江飞	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083668
4	黎林红	高级工程师	建筑装饰施工	2303001144338
5	李骏	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143607
6	李明昊	高级工程师	建筑装饰施工	2403001196043
7	梁业	高级工程师	机械	1900101064261
8	刘丽萍	高级工程师	建筑电气	粤高职证字第 0702001100202 号
9	王绪强	高级工程师	建筑幕墙施工	2303001140322

10	谢逸泉	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第1600101107061Q 号
11	于文川	高级工程师	工程	B130011491
12	张俊武	高级工程师	给水排水	2006102B127
13	陈婧	中级工程师	建筑装饰施工	2403003194837
14	江文瑾	中级工程师	建筑学	B08223050100000291
15	江宗斌	中级工程师	市政公用工程	B08193080100000984
16	李光远	中级工程师	电力工程	粤中职证字第1200102124632 号
17	李果	中级工程师	建筑工程技术	粤中职证字第0402004000549 号
18	廖坤	中级工程师	市政公用工程	B08183080100001721
19	林园	中级工程师	建筑工程	B08203010100002380
20	刘颖	中级工程师	建筑工程	B0624399101008275
21	龙晓芬	中级工程师	建筑装饰施工	2403003195954
22	卢达光	中级工程师	计算机信息管理	玉市职技字[2009]7 号
23	马琍	中级工程师	工艺美术师	粤中职证字第0700102384894 号
24	荣军	中级工程师	机械工程	1501787
25	尚艳艳	中级工程师	电子信息	2016102C037
26	史立建	中级工程师	化工工程	23041390023261
27	宋云茂	中级工程师	机械电气	172093101141
28	童敏	中级工程师	工程造价	B08073071000000004
29	吴雪峰	中级工程师	建筑装饰	（2008）1217103
30	张丽华	中级工程师	建筑装饰施工	2403003196035
31	赵宏社	中级工程师	机械	2120003021872

32	周鹏鹏	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047771
33	肖文可	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260574
34	李恒	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260592

6.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖文可	362426**********55	一级注册建造师	粤1442024202408317
2	任德文	410802**********76	一级注册建造师	粤1442006200804729
3	谢逸泉	520103**********31	一级注册建造师	粤1442006200806254
4	李明昊	432802**********51	一级注册建造师	粤1442006200806123
5	于文川	230102**********90	一级注册建造师	粤1442011201741738
6	江飞	362430**********17	一级注册建造师	粤1442017201742018
7	李骏	420922**********1X	一级注册建造师	粤1442017201900272
8	李花	431023**********46	一级注册建造师	粤1442017201742959
9	江学军	432522**********92	一级注册建造师	粤1442006201015580
10	杜晋之	371502**********12	一级注册建造师	粤1372018201902783
11	李果	350102**********13	一级注册建造师	粤1442006200806218
12	王小燕	441423**********22	一级注册建造师	粤1442014201530195
13	李光远	440106**********14	一级注册建造师	粤1442010201321337
14	丁雪娥	420802**********21	一级注册建造师	粤1442014201426050
15	史立建	320821**********76	一级注册建造师	粤1442018202010269

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈包庚	362201**********35	一级注册建造师	粤1442019202007354
17	冷宏波	430981**********56	一级注册建造师	粤1432023202403185
18	王绪强	522501**********14	一级注册建造师	粤1442006200811039
19	童敏	420107**********29	一级注册建造师	粤1442019202002925
20	林园	441501**********92	一级注册建造师	粤1442017201741150
21	吴雪峰	340603**********17	一级注册建造师	粤1442006200804959
22	刘丽萍	610103**********88	一级注册建造师	粤1442006200806221
23	陈国定	362226**********16	一级注册建造师	粤1442025202601994
24	伍红飞	430426**********90	一级注册建造师	粤1442020202106430
25	王华利	222301**********28	一级注册建造师	粤1442014201526881
26	王玮	141102**********30	一级注册建造师	粤1442024202501955
27	王选澎	210106**********11	一级注册建造师	粤1442010201016286

共27条

‹ 1 2 › 前往 2 页

6.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件

6.1.3.1、高级工程师-崔怀宇

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：崔怀宇

性　　别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验　证　码：Q49SP7

发证时间：2020年12月

6.1.3.2、高级工程师-杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

6.1.3.3、高级工程师-江飞

广东省职称证书

姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.4、高级工程师-黎林红

广东省职称证书

姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.5、高级工程师-李骏

广东省职称证书

姓　　名：李骏

身份证号：42092219900219001X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.6、高级工程师-李明昊

广东省职称证书

姓　　名：李明昊

身份证号：432802197703021351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.7、高级工程师-梁业

广东省职称证书

姓　　名：梁业

身份证号：440881198501151617

职称名称：高级工程师

专　　业：机械

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：广东省工程系列机电专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101064261

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.8、高级工程师-刘丽萍

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100202 号

刘丽萍 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日

6.1.3.9、高级工程师-王绪强

广东省职称证书

姓　　名：王绪强

身份证号：522501197011190014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.10、高级工程师-谢逸泉

4

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 16001011070610号

谢逸泉 于二〇〇七年九 月，经中国航空工业第一集团公司高级专业技术职务 评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 二十八日

6.1.3.11、高级工程师-于文川

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B130011491

No.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于文川

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968.10.

Date of Birth

专业名称 工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

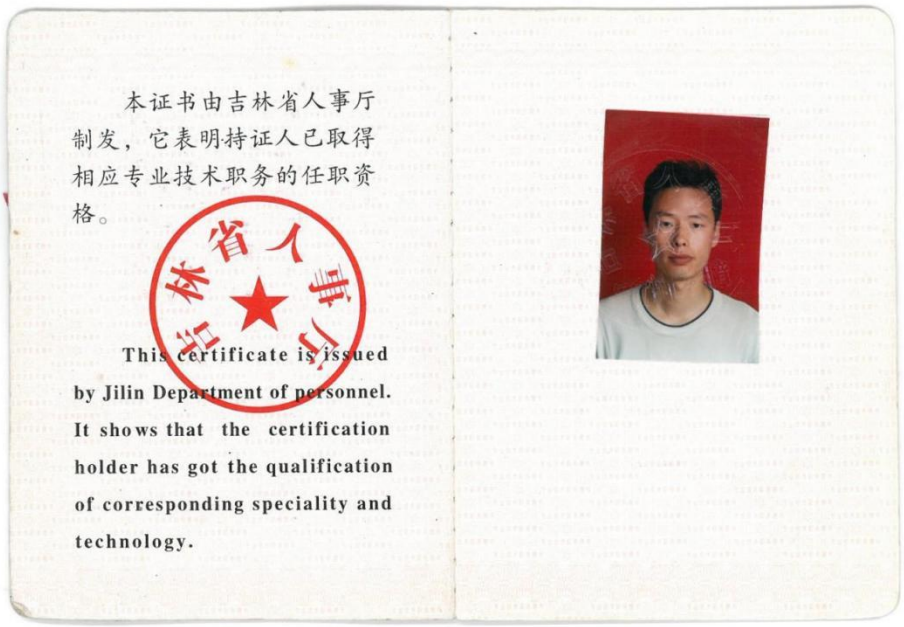
授予时间 2001.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

6.1.3.12、高级工程师-张俊武



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.

姓名 Full Name: 张俊武

性别 Sex: 男

身份证号 ID Card No: 220104197104223836

所在单位 Unit: 长春市自来水公司

编号 Code: 2006102B127

资格名称 Qualification Level: 高级工程师

从事专业 Profession: 给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date: 2006 年 01 月 01 日

批准机关 Approvement Organ: 2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

6.1.3.13、中级工程师-陈婧

广东省职称证书

姓　　名：陈婧

身份证号：440304198907270026

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.14、中级工程师-江文瑾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　江文瑾
性　　别　女
身份证号　430703198311140021
级　　别　中级
专　　业　建筑学
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223050100000291

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

6.1.3.15、中级工程师-江宗斌

姓　　名：江宗斌

性　　别：男

身份证号：342921198012164414

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100000984

6.1.3.16、中级工程师-李光远

李光远 于二〇一二 年

十二 月，经广州市电力工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 电力工程电气工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 12001021 24632 号

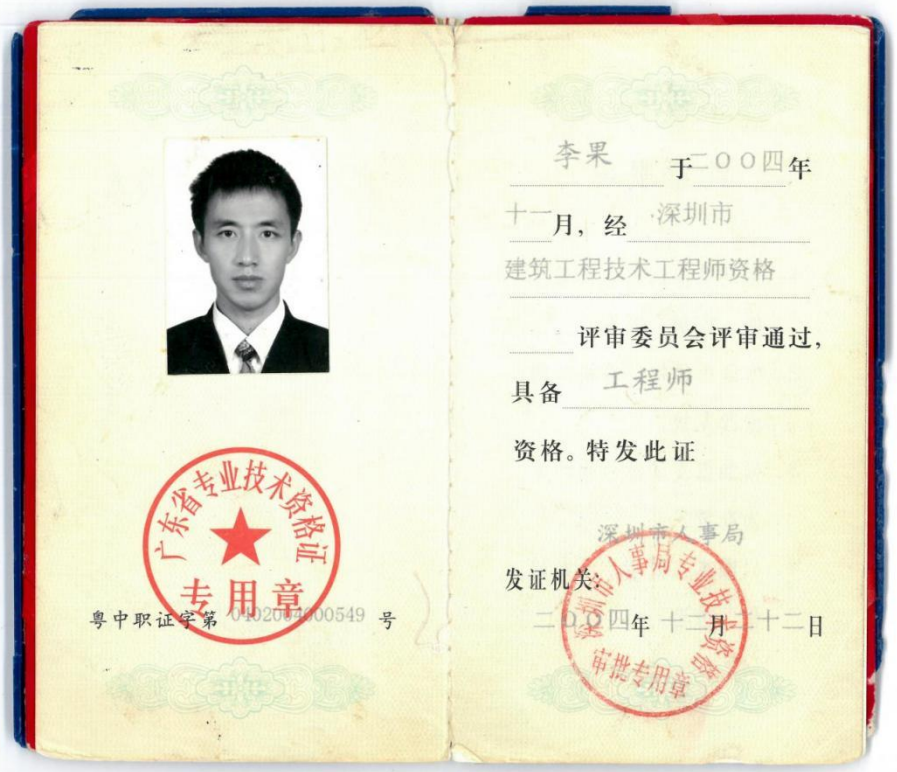
公民身份号码:440106198211231514

1 2 0 0 1 0 2 1 2 4 6 3 2

发证机关: 广州市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 一 月 十三 日

6.1.3.17、中级工程师-李果



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0402004400549 号

李果 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇四年 十二月 十二日

深圳市人事局专业技术资格

审批专用章

6.1.3.18、中级工程师-廖坤

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830801000017 21

持证人签名：

A156

姓　　名：廖坤

性　　别：男

身份证号：430503198807090012

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

6.1.3.19、中级工程师-林园

03-03-0488

姓　　名：林园

性　　别：男

身份证号：441501198710086092

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100002380

6.1.3.20、中级工程师-刘颖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	刘颖
性　　别	女
身份证号	432524199902011923
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008275

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

6.1.3.21、中级工程师-龙晓芬

广东省职称证书

姓　　名：龙晓芬

身份证号：452127199207282749

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

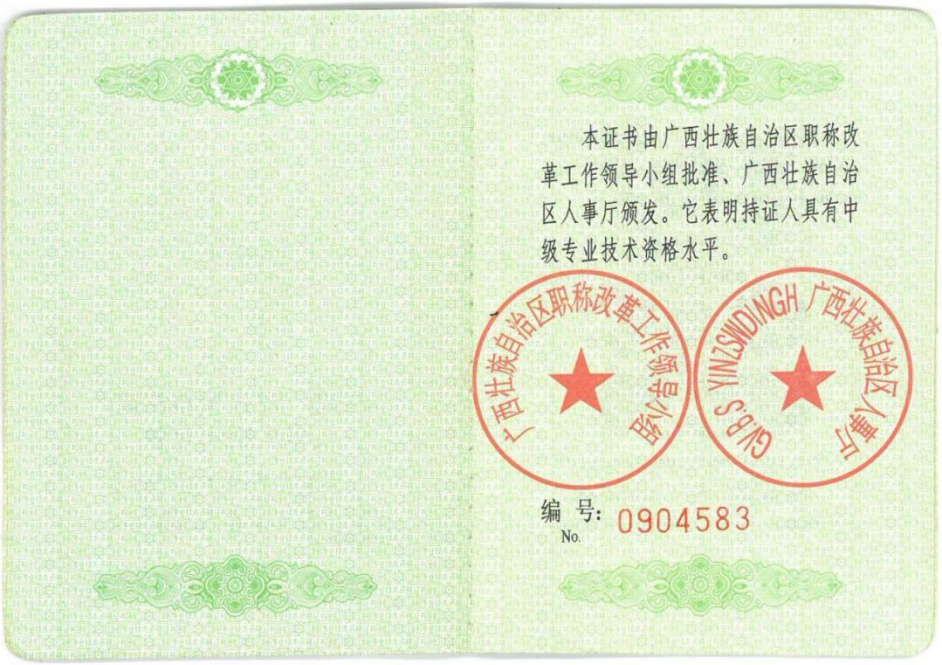
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.22、中级工程师-卢达光

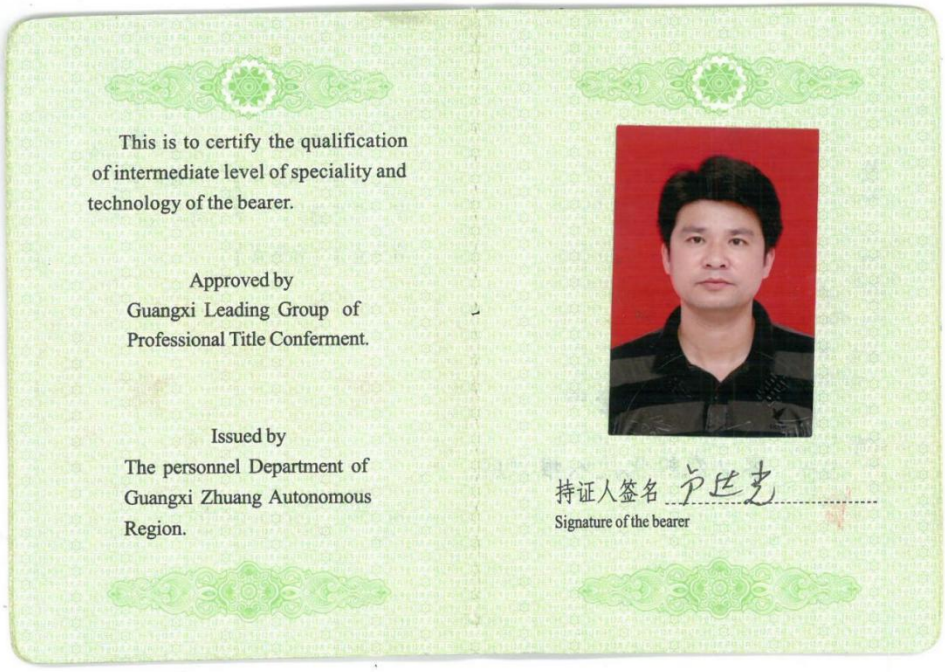


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZIZHIQU RENSHIT

编 号: 0904583
No.



This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名 卢达光
Signature of the bearer

姓　名 Name　卢达光

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1973年1月

出生地点 Place of Birth　容县

专　业 Speciality　计算机信息管理

工作单位 Work Unit　容县农机化技术推广服务站

工　程

职称系列 Category of Profession　工程师

资格名称 Qualification　玉林市职改领导小组

授予单位 Conferring Institution　2008年12月

授予时间 Date of Conferment　2009年08月

办证时间 Date of Issue　玉市职技字[2009]7号

注　册　登　记

Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal
玉林市职改办 二〇一〇年职称证书注册章			
玉林市职改办二〇一八年职称证书注册章			

6.1.3.23、中级工程师-马琍

马琍 于二〇〇六年

十一 月，经 广东省艺术设计

中级专业资格

评审委员会评审通过，

具备 工艺美术师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

07001023384894

粤中职证字第 号

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇七年一 月十九 日

6.1.3.24、中级工程师-荣军

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1501787
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：305020051201500021
File No.

姓 名 荣军 性 别 男
Name Gender
身份证号 452228198607120578
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 机械工程
Speciality
授予时间 二0一五年十二月
Date of Conferment
评审机构 工程系列柳州市柳工中级评委会
Accrediting Agency
批准机关（盖章） 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by
2016 年 2 月 1 日
批文号：柳职字[2015]59号

6.1.3.25、中级工程师-尚艳艳

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by HumanRe sourcesand social securityof Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professio nal post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:

(1寸 效)

姓　名　尚艳艳
Name

性　别　女
Sex

身份证号码 220122198401080920
ID Card No.

证书编号 2016102C037
Certificate No.

专业名称　电子信息
Profession

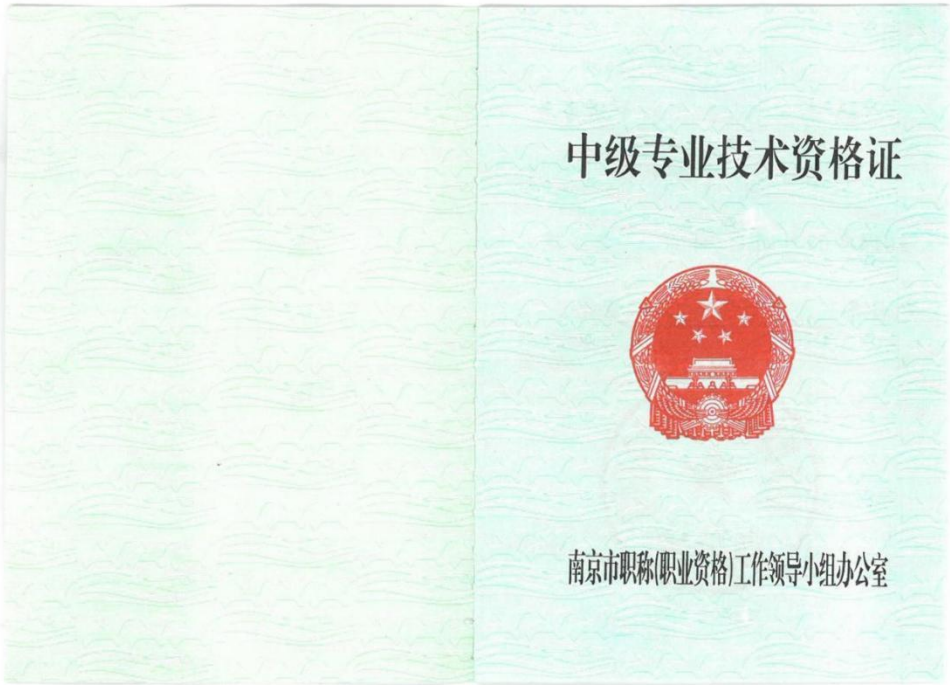
资格名称　工程师
Post

授予时间　2016 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章　李中持
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

6.1.3.26、中级工程师-史立建



中级专业技术资格证

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

70

经 南京市化工工程中级专业技术资格评审委员会 于 2014年01月02日 评审，史立建 已具备 工程师 资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2013 年 12 月

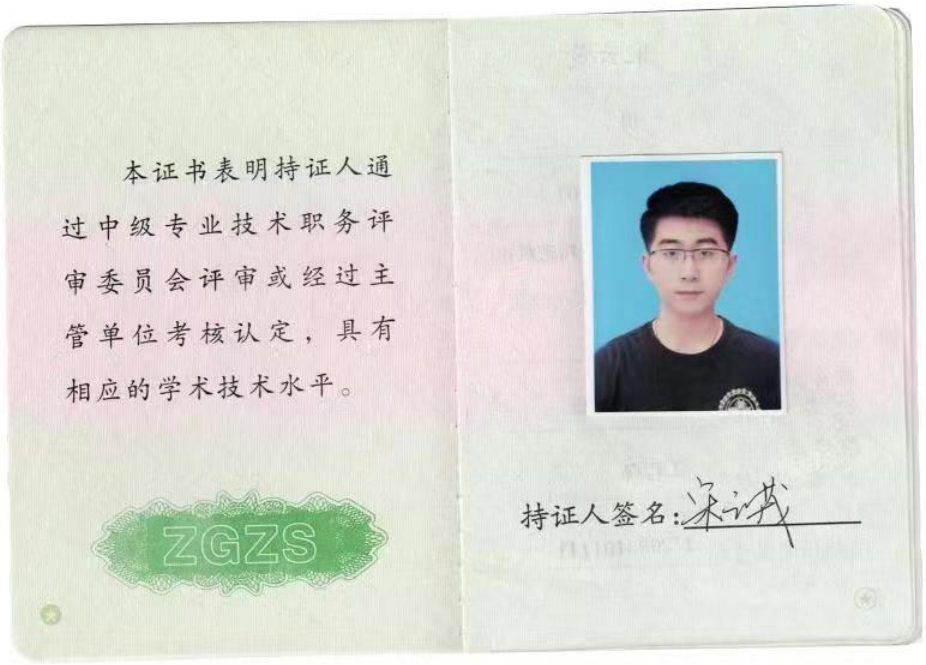
证书编号：23041390023261

姓　　名：史立建

性　　别：男

身份证号：320821198205262976

6.1.3.27、中级工程师-宋云茂



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：宋云茂

姓　　名：宋云茂

性　　别：男

出生年月：1989-07-01

工作单位：瑞智（青岛）精密机电有限公司

现从事专业：机械电气

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：172093101141

评审委员会(章)

评审时间：2017.12.12

公布时间：2017.12.29
(生效时间)

公布文号：青西新人社〔2017〕177号

6.1.3.28、中级工程师-童敏

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073071000000004

姓　　名：童敏

性　　别：女

身份证号：420107197609290029

专业名称：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

6.1.3.29、中级工程师-吴雪峰

资格证书

姓　　名　吴雪峰

性　　别　男

出生年月　1970年5月

专　　业　建筑装饰

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　深圳海外装饰工程有限公司

二00八年　月　日

证书编号：（2008）1217103

6.1.3.30、中级工程师-张丽华

广东省职称证书

姓　　名：张丽华

身份证号：440221198301113027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.31、中级工程师-赵宏社

广东省职称证书

姓　　名：赵宏社

身份证号：612501196910050370

职称名称：工程师

专　　业：机械

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：中山市机电、广播电视工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2120003021872

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.32、中级工程师-周鹏鹏

广东省职称证书

姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.33、中级工程师-肖文可

广东省职称证书

姓　　名：肖文可

身份证号：362426199508200055

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

6.1.3.24、中级工程师-李恒

广东省职称证书

姓　　名：李恒

身份证号：362226198711054510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

6.2、企业获奖证书

企业获奖情况表

序号	工程名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
2	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
3	奥园（英德）文化旅游城（一期）•希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
4	广州维佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
5	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
6	岗厦河园片区城中村改造项目大百汇广场 32F 办公室定制装修工程	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2026 年 1 月
7	蛇口支行营业部及本部装修工程项目	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2026 年 1 月

6.2.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心（一期）装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

二〇二四年十二月

6.2.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2层至4层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

6.4.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程工程

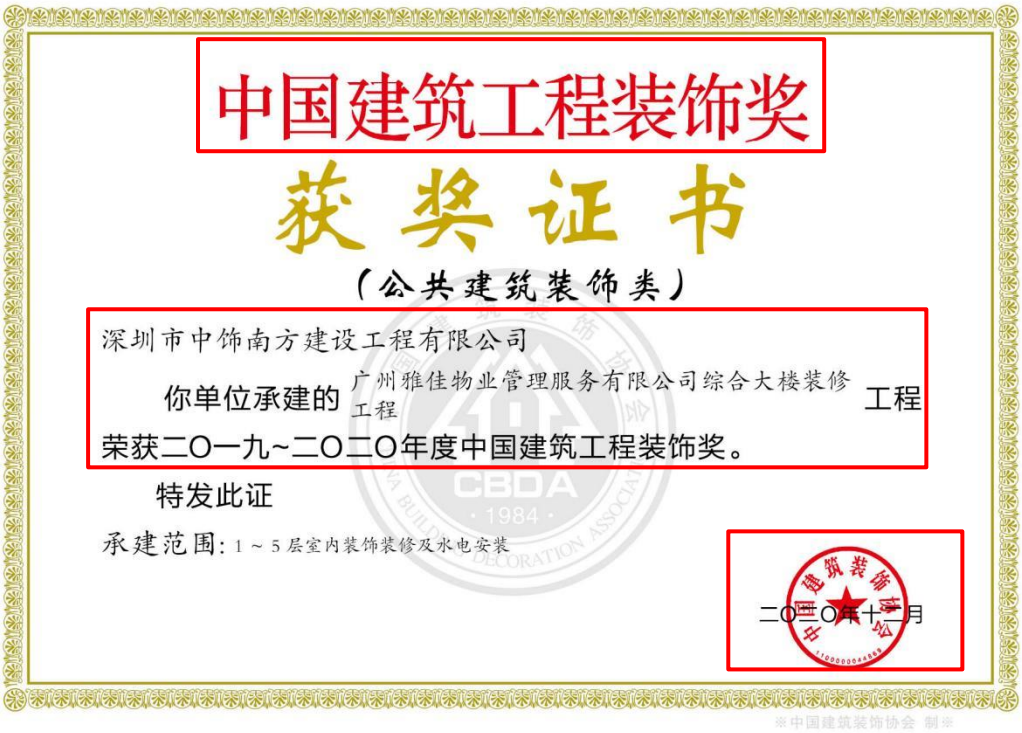
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-7 层精装修及水电安装工程

二〇二二年六月十六日

6.4.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程工程

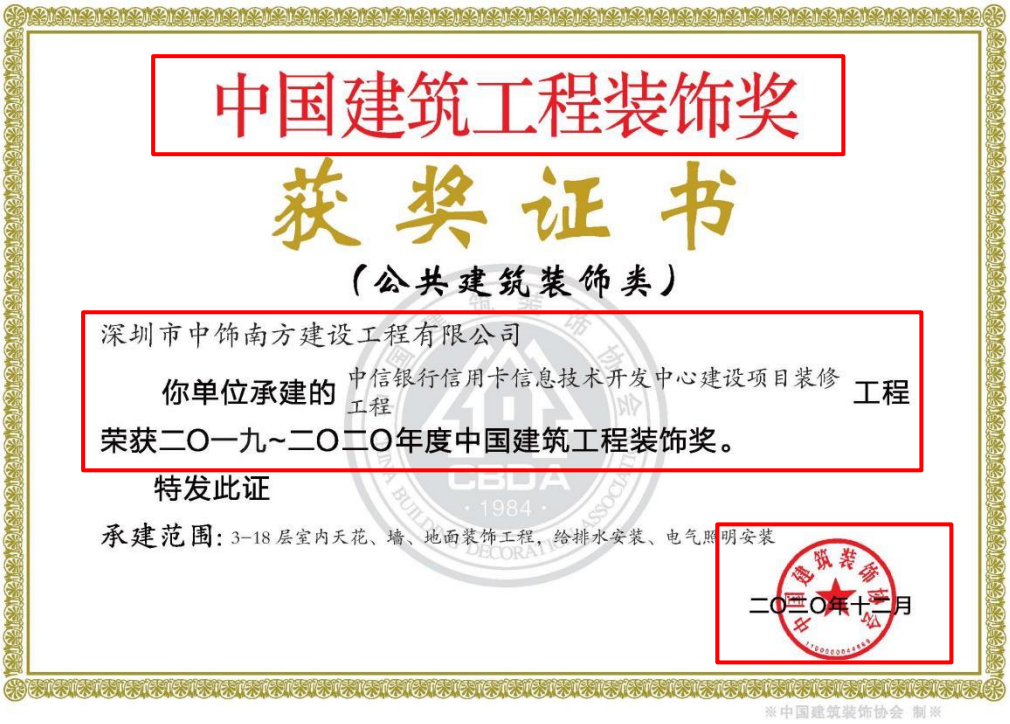
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1～5层室内装饰装修及水电安装

二〇二〇年十二月

6.4.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

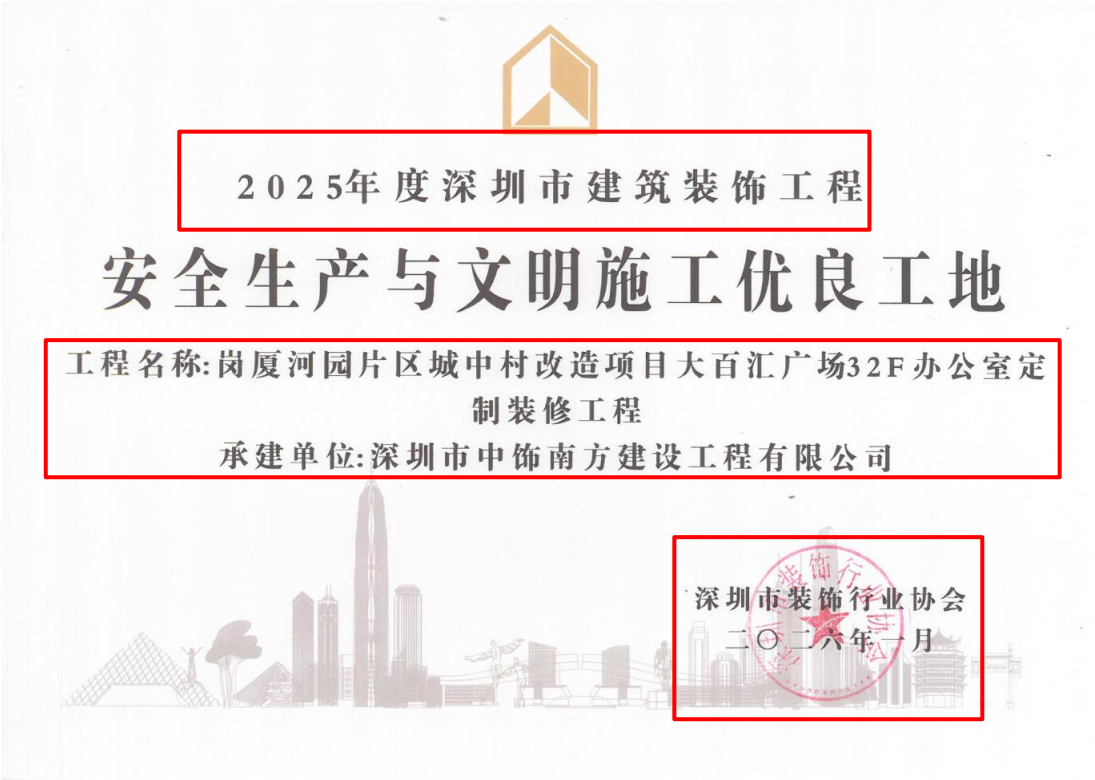
特发此证

承建范围：3-18 层室内天花、墙、地面装饰工程，给排水安装、电气照明安装

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

6.4.6、岗厦河园片区城中村改造项目大百汇广场 32F 办公室定制装修工程-安全生产与文明施工优良工地



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目大百汇广场32F办公室定制装修工程

承建单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月

6.4.7、蛇口支行营业部及本部装修工程项目-安全生产与文明施工优良工地

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:蛇口支行营业部及本部装修工程项目
承建单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二六年二月