

工程编号：2607-440307-04-01-383323001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

日期：2026年09月10日

# 1、企业服务质量

## 企业服务质量承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司

我司作为龙岗城投数智空间装修工程施工标的投标人，针对本招标项目，就项目驻场管理、服务响应时限、全过程服务质量郑重作出如下承诺：

### 一、驻场人员承诺

中标后，我司将按招标文件要求组建专项项目管理团队，项目经理、技术负责人、质量员、安全员专职驻场，施工期间常驻项目现场，未经建设单位及监理单位书面同意，不得擅自更换驻场核心管理人员；现场配备专职资料员、施工员、质检员全程在岗，实时对接建设、监理单位，及时协调现场施工、技术、质量相关问题，保障项目 70 天总工期顺利落地。

### 二、服务响应时限承诺

1. 日常工作对接：建设单位、监理单位提出的书面/现场工作指令、质量整改通知，1 小时内响应，2 小时内到场核实，4 小时内提交处置方案；

2. 紧急突发情况（现场质量、安全、突发事件）：30 分钟内响应，1 小时内项目负责人抵达现场，立即组织人员落实处置、整改；

3. 资料报审、报验资料：收到指令后在约定时限内完成编制报送，积极配合监理、建设单位开展验收、巡检工作。

### 三、施工全过程服务质量承诺

1. 严格按照施工图纸、国家现行规范、招标文件及我方投标施工组织设计组织施工，落实事前、事中、事后全过程质量控制，执行样板引路、三检制、隐蔽工程验收制度，严控拆除、隔墙、机电预埋、吊顶、墙天花涂料、门窗、金属踢脚线、地胶地砖、铝板木饰面、屋面园建绿化、机电调试等各工序施工质量，杜绝质量隐患。

2. 严格执行材料进场检验，所有主材进场提供合格证、检测报告，按规定送检，不合格材料坚决不投入本工程使用。

3. 建立项目质量巡检、周质量例会制度，对建设、监理提出的质量缺陷建立整改台账，闭环销项，按期完成缺陷整改。

4. 做好成品保护，落实交叉作业成品防护措施，避免饰面、门窗、金属构件污染磕碰。

5. 工程完工后，按合同约定履行质保服务，质保期内接到报修通知，按承诺时限到场维修，保障使用功能。

承诺人：深圳市中深建设集团有限公司

日期：2026 年 09 月 10 日

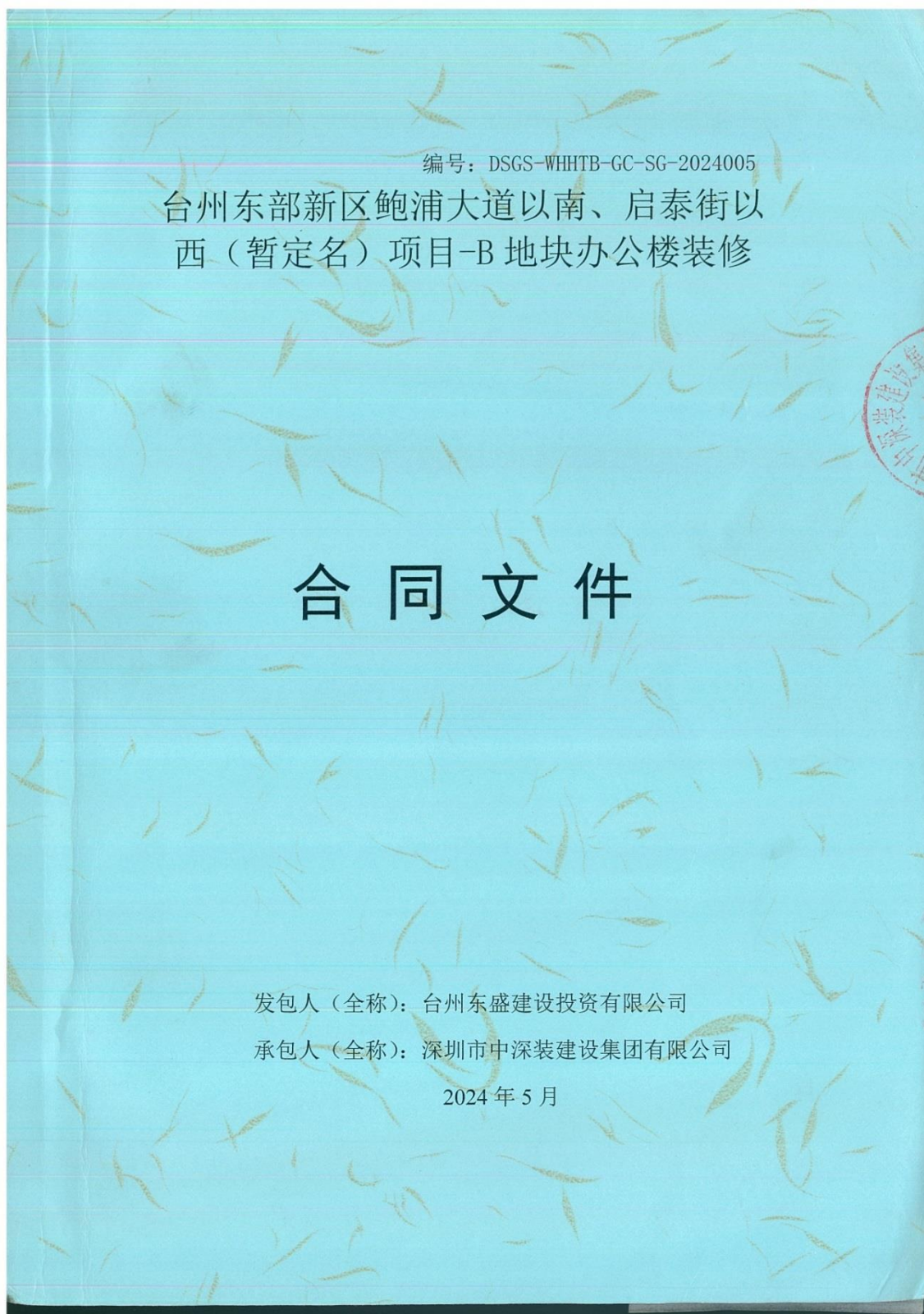




2、企业已完工同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                                    | 建设单位名称             | 项目类型 | 合同金额（万元）    | 竣工验收时间      |
|----|-----------------------------------------|--------------------|------|-------------|-------------|
| 1  | 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修      | 台州东盛建设投资有限公司       | 装修工程 | 4544.7031   | 2025年01月07日 |
| 2  | 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程                      | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 装修工程 | 1350.455818 | 2024年03月25日 |
| 3  | 河套深港职工服务中心建设工程（EPC）                     | 深圳市福田区总工会          | 装修工程 | 1087.373672 | 2026年04月17日 |
| 4  | 深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)      | 深圳市福田区建筑工程事务署      | 装修工程 | 695.928104  | 2025年09月04日 |
| 5  | 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目 | 华中科技大学同济医学院附属梨园医院  | 装修工程 | 3104.826031 | 2023年06月08日 |

## 2.1、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块 办公楼装修









(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创    /   。

安全文明施工创    /   。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有



件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331001068390973X

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0576-88385887

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

台州湾新区支行

账 号：33001102840059999888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

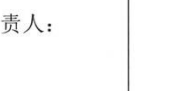
台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司  
2025 年 1 月 7 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 工程名称   | 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B 地块办公楼装修                                                           |                                                                                                | 结构类型                                                                                          | 框架结构                                                                                           | 层数/<br>建筑面积                                                                                     | 地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                |                                                                                                | 技术负责人                                                                                         | 徐翠媚                                                                                            | 开工日期                                                                                            | 2024 年 6 月 11 日                              |
| 项目负责人  | 周学志                                                                                           |                                                                                                | 项目技术负责人                                                                                       | 卫泳歧                                                                                            | 完工日期                                                                                            | 2025 年 1 月 7 日                               |
| 序号     | 项 目                                                                                           | 验 收 记 录                                                                                        |                                                                                               |                                                                                                | 验 收 结 论                                                                                         |                                              |
| 1      | 分部工程验收                                                                                        | 共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部                                                          |                                                                                               |                                                                                                | 符合要求                                                                                            |                                              |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                      | 共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项                                                              |                                                                                               |                                                                                                | 齐全有效                                                                                            |                                              |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                                | 共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项<br>共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项，<br>经返工处理符合要求 <u>1</u> 项  |                                                                                               |                                                                                                | 符合要求                                                                                            |                                              |
| 4      | 观感质量验收                                                                                        | 共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                  |                                                                                               |                                                                                                | 好                                                                                               |                                              |
| 综合验收结论 |                                                                                               | 合格                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |                                              |
|        | 建设单位                                                                                          | 监理单位                                                                                           | 施工单位                                                                                          | 设计单位                                                                                           | 勘察单位                                                                                            |                                              |
| 参加验收单位 | (公章)                                                                                          | (公章)                                                                                           | (公章)                                                                                          | (公章)                                                                                           | (公章)                                                                                            |                                              |
|        | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |                                              |
|        | 2025 年 1 月 7 日                                                                                | 2025 年 1 月 7 日                                                                                 | 2025 年 1 月 7 日                                                                                | 2025 年 1 月 7 日                                                                                 | 年 月 日                                                                                           |                                              |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                |                                    |        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                           | 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修 | 建设单位   | 台州东盛建设投资有限公司       |
| 工程报建日期                                                                                                                                         | 2024 年 6 月 11 日                    | 施工许可证号 | 331052202406110101 |
| 建筑面积/造价                                                                                                                                        | 29921m²/4544.7031万元                | 结构类型   | 框架结构               |
| 开工日期                                                                                                                                           | 2024 年 6 月 11 日                    | 竣工验收日期 | 2025 年 1 月 7 日     |
| 施工图审查单位                                                                                                                                        | 台州市精筑建设工程施工图审查中心                   | 审查结论   | 合格                 |
| 勘察单位                                                                                                                                           | /                                  | 资质等级   | /                  |
| 设计单位                                                                                                                                           | 浙江地标设计集团有限公司                       | 资质等级   | 甲级                 |
| 监理单位                                                                                                                                           | 五洲工程顾问集团有限公司                       | 资质等级   | 综合资质               |
| 施工单位（总包）                                                                                                                                       | 深圳市中深建设集团有限公司                      | 资质等级   | 一级                 |
| 工程采用的质量验收标准：<br>1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013<br>2、国家有关规范及强制性标准<br>3、有关工程建设标准                                                                 |                                    |        |                    |
| 工程验收组织形式和验收程序：<br>组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组；<br>验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；                 |                                    |        |                    |
| 甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度：<br>无                                                                                                                    |                                    |        |                    |
| 建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价：<br>1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。<br>2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。<br>3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 |                                    |        |                    |
| 质量评定意见：<br><div>合格。</div> <div>项目负责人签字：何灵江</div> <div>法人代表签字：（单位公章）</div> <div>日期：2025 年 1 月 7 日</div>                                         |                                    |        |                    |

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

|      |                                          |      |              |
|------|------------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西<br>(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修 | 建筑单位 | 台州东盛建设投资有限公司 |
| 建筑面积 | 29921 m <sup>2</sup>                     | 合同造价 | 4544.7031 万元 |
| 勘察单位 | /                                        | 设计单位 | 浙江地标设计集团有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司                           | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。



建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)

2025 年 1 月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

## 2.2、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

---

合同编号：KCDS-SG-2022-018

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

项目社会投资备案名称: 深龙岗发改备案【2021】0708号

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征:

阿波罗产服科创大厦项目位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,包括 06-20 (M0)、06-22(M1)地块,总用地面积为 2.61 万平方米。总建筑面积 14.66 万平方米。建设内容包括研发用房、厂房、宿舍、景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 国有资本 100 $\%$ ; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

### 二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含 BIM 深化设计),精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、标识系统、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)、与本工程相关的第三方检测(室内环境监测等)等。

2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、电梯安装单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。

3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包

人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                      |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：精装修工程                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

总工期: 144 日历天;

计划开工日期: 暂定 2022 年 12 月 10 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 3 日。

合同工期总日历天数 144 天。

招标工期总日历天数 144 天。

定额工期总日历天数 144 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、龙岗区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程金匠奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零肆仟伍佰伍拾捌元壹角捌分

(¥ 13,504,558.18 元);

其中: 不含税价款(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万玖仟伍佰零贰元玖角贰分  
(¥ 12,389,502.92 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元壹角整 (¥ 224,836.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



人民币(大写)            (¥            /            元):

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万伍仟玖佰壹拾壹元捌角叁分 (¥ 1,155,911.83)

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

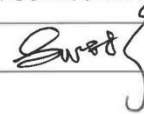
订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

本合同附件:

- 附件 1: 《工程质量保修书》
- 附件 2: 《建设工程廉政责任合同》
- 附件 3: 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5: 《监督检查意见书》
- 附件 6: 《项目管理团队》
- 附件 7: 《中标通知书》
- 附件 8: 《主要材料设备品牌》
- 附件 9: 《安全管理协议书》
- 附件 10: 施工现场管理处罚细则

|                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司（公章/合同章）<br> | 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章/合同章）<br> |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字/盖章）<br>       | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字/盖章）<br>    |
| 组织机构代码：91440300075159753C                                                                                           | 组织机构代码：91440300682036851P                                                                                        |
| 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801                                                                                     | 地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）                                                                         |
| 邮政编码：518172                                                                                                         | 邮政编码：518034                                                                                                      |
| 项目负责人：                                                                                                              | 项目负责人：尹菊红                                                                                                        |
| 法定代表人：                                                                                                              | 法定代表人：王武烈                                                                                                        |
| 开户银行：                                                                                                               | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行                                                                                        |
| 账号：                                                                                                                 | 账号：44250100010000001041                                                                                          |
| 经办人：                             | 经办人：                         |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：产服科创大厦精装修工程

验收日期：2024年03月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                            |      |               |
|------------|----------------------------|--------|----------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 产服科创大厦精装修工程                |        |                            |      |               |
| 工程地点       | 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧         | 建筑面积   | 6755                       | 工程造价 | 1350.455818万元 |
| 结构类型       | 剪力墙结构                      | 层数     | 地上：22层                     |      |               |
|            | 构架剪力墙                      |        | 地下：二 层                     |      |               |
| 施工许可证号     | 2020-440307-47-03-01079804 | 监理许可证号 |                            |      |               |
| 开工日期       | 年 月 日                      | 验收日期   | 年 月 日                      |      |               |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 2020-440307-47-03-01079804 |      |               |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司         |        |                            |      |               |
| 勘察单位       |                            |        |                            |      |               |
| 设计单位       | 航天规划设计集团有限公司               |        |                            |      |               |
| 总包单位       | 深圳市中深装建设集团有限公司             |        |                            |      |               |
| 承建单位（土建）   |                            |        |                            |      |               |
| 承建单位（设备安装） |                            |        |                            |      |               |
| 承建单位（装修）   |                            |        |                            |      |               |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                            |      |               |
| 施工图审查单位    |                            |        |                            |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 刘志江、李誉、邹继峰          |
| 副组长 | 周振宇                 |
| 组员  | 尹菊红、吕思胜、夏忠琦、卫泳岐、林滨生 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 周振宇 | 赵明成、吕思胜、夏忠琦 |
| 建筑设备安装工程 | 何卫东 | 喻强军、夏忠琦     |
| 工程质控资料   | 黄其容 | 卫泳岐、林滨生     |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称    | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|----|
| 1  |     |                |       |       |    |
| 2  |     |                |       |       |    |
| 3  |     |                |       |       |    |
| 4  |     |                |       |       |    |
| 5  | 李国平 |                |       |       |    |
| 6  | 周振宇 |                |       |       |    |
| 7  |     |                |       |       |    |
| 8  | 李国平 |                | 建造师   | 监理工程师 |    |
| 9  | 何卫东 | 合创             |       |       |    |
| 10 | 尹菊红 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目经理  |       |    |
| 11 | 黄晓华 | ——             |       |       |    |
| 12 | 林通生 | ——             |       |       |    |
| 13 | 吕恩胜 | ——             |       |       |    |
| 14 | 苏其豪 | 合创             | 资料员   |       |    |
| 15 | 刘世华 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 技术负责人 |       |    |
| 16 | 李新发 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 安全负责人 |       |    |
| 17 |     |                |       |       |    |
| 18 |     |                |       |       |    |
| 19 |     |                |       |       |    |
| 20 |     |                |       |       |    |
| 21 |     |                |       |       |    |
| 22 |     |                |       |       |    |
| 23 |     |                |       |       |    |
| 24 |     |                |       |       |    |
| 25 |     |                |       |       |    |
| 26 |     |                |       |       |    |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。



|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br><br>总监理工程师：<br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





## 2.3、河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称： 河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

工程地点： 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼

发 包 人： 深圳市福田区总工会

承 包 人： （联合体牵头人）深圳市中深装建设集团有限公司//

（联合体成员）深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公  
司

2017 版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区总工会

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司// 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港职工服务中心建设工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼, 总改造面积 3871.67 平方米, 其中包括物业中心授权使用的 1559.67 平方米室内空间及 2312 平方米露台。主要建设内容包括: 室内改造、露台安全隐患整治、设备购置等。项目总概算为 1324.00 万元, 其中: 工程费用 1010.61 万元, 工程建设其他费用 169.49 万元, 预备费 35.32 万元, 设备购置费 108.58 万元。

资金来源: 财政投入     %; 政府出资 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

(3) 工程施工：按照施工图纸完成全部施工内容，包括拆除工程、电梯井道加固改造、室内装修、电气给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、办公家具及电梯小电器设备采购及安装。

(4) 协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

(5) 本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询及前期方案和初步设计费。

### 三、项目设计方案来源

招标人提供

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：195 天；施工图设计周期 15 日历天；施工计划总工期：180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：      /      ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：                                ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：                                ；

计划开工日期以                    发包人发出开工指令                    起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：195 日历天。

### 五、工程质量标准

工程设计质量标准：质量标准为合格。

工程施工质量标准：质量标准为合格。

## 六、签约合同价

人民币(大写)壹仟零捌拾柒万叁仟柒佰叁拾陆元柒角贰分(¥ 10873736.72 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟捌佰陆拾贰元玖角伍分(¥ 198862.95 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)壹仟零陆拾柒万肆仟捌佰柒拾叁元柒角柒分(¥ 10674873.77 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他( ):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：福州高新区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：18440304502675681N

承包人：(公章) (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区福保街道福民路 123 号  
福田区委大楼 24 楼

邮政编码：518000

法定代表人：孟漫

委托代理人：

电话：0755-83936670

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳  
福田支行

账号：4000023329200301839

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦  
茗香苑综合楼 2 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82943868

传真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人：(公章) (联合体成员)

法定代表人或其授权代表

(签字)

统一社会信用代码：91440300618916424M

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元

邮政编码：518000

法定代表人：刘鑫

委托代理人：

电话：0755-83432333

传真：0755-83434299

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：河套深港职工服务中心建设工程(EPC)装修工程

验收日期：2026 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区总工会



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                                         |      |            |      |               |
|---------|-----------------------------------------|------|------------|------|---------------|
| 工程名称    | 河套深港职工服务中心建设工程(EPC)装修工程                 |      |            |      |               |
| 工程地点    | 深圳市福田区红花路99号长平商务大厦四楼                    | 建筑面积 | 1235.750m² | 工程造价 | 1087.373672万元 |
| 结构类型    | 框架结构                                    |      |            | 层数   | 地上：1层         |
|         |                                         |      |            |      | 地下：/层         |
| 施工许可证号  | 2308-440304-04-01-29499401<br>2025-0179 |      |            |      |               |
| 开工日期    | 2025年8月14日                              |      |            | 验收日期 | 2026年4月17日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                        |      |            | 监督编号 | 2025-0179     |
| 建设单位    | 深圳市福田区总工会                               |      |            |      |               |
| 勘察单位    | /                                       |      |            |      |               |
| 设计单位    | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司                      |      |            |      |               |
| 施工单位    | 深圳市中深装建设集团有限公司                          |      |            |      |               |
| 专业承包单位  | /                                       |      |            |      |               |
| 专业承包单位  | /                                       |      |            |      |               |
| 专业承包单位  | /                                       |      |            |      |               |
| 监理单位    | 深圳市成效项目管理有限公司                           |      |            |      |               |
| 施工图审查单位 | /                                       |      |            |      |               |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 林伟斌        |
| 副组长 | 阮蓉、张辉鸣、林德斌 |
| 组员  | /          |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 林伟斌 | 杜福智、卢寒、吕静、彭成洲、黄竹进、李康林、敖翔武 |
| 建筑设备安装工程 | 阮蓉  | 黄秋程、付文龙、黄灿顺、曾涛、陈俊雄        |
| 工程质控资料   | 谢揭升 | 刘树强、吴泽鑫                   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设 备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                       | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                                       |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 主体结构                             | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 建筑装饰装修                           | 同意验收        | _____14_____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____14_____项<br>经核定符合要求 _____14_____项 | 共 _____14_____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____14_____项<br>实体抽查符合要求 _____14_____项 | 共 _____14_____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____12_____项<br>评价为“一般”的 _____2_____项 |
| 屋面                               | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                   | 同意验收        | _____9_____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____9_____项<br>经核定符合要求 _____9_____项    | 共 _____9_____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____9_____项<br>实体抽查符合要求 _____9_____项    | 共 _____9_____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____8_____项<br>评价为“一般”的 _____1_____项   |
| 通风与空调                            | 同意验收        | _____7_____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____7_____项<br>经核定符合要求 _____7_____项    | 共 _____7_____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____7_____项<br>实体抽查符合要求 _____7_____项    | 共 _____7_____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____6_____项<br>评价为“一般”的 _____1_____项   |
| 建筑电气                             | 同意验收        | _____10_____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____10_____项<br>经核定符合要求 _____10_____项 | 共 _____10_____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____10_____项<br>实体抽查符合要求 _____10_____项 | 共 _____10_____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____8_____项<br>评价为“一般”的 _____2_____项  |
| 智能建筑                             | 同意验收        | _____5_____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____5_____项<br>经核定符合要求 _____5_____项    | 共 _____5_____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____5_____项<br>实体抽查符合要求 _____5_____项    | 共 _____5_____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____4_____项<br>评价为“一般”的 _____1_____项   |
| 建筑节能                             | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 电梯                               | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                                  |             | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                                  |             | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                                  |             | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                      | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------|-------|----|-----|
| 1  | 李冬  | 福田区总工会 | 书记    |    | 李冬  |
| 2  | 林福喜 | 福田区总工会 | 书记    |    | 林福喜 |
| 3  | 黄和强 | 福田区总工会 | 书记    |    | 黄和强 |
| 4  | 刘树山 | 福田区总工会 | 书记    |    | 刘树山 |
| 5  |     |        |       |    |     |
| 6  |     |        |       |    |     |
| 7  |     |        |       |    |     |
| 8  |     |        |       |    |     |
| 9  |     |        |       |    |     |
| 10 | 吴泽光 | 中深光    | 资料员   |    | 吴泽光 |
| 11 | 李子和 | 中深光    | 技术负责人 |    | 李子和 |
| 12 | 王江  | 中深光    | 书记    |    | 王江  |
| 13 | 林松林 | 中深光    | 项目经理  |    | 林松林 |
| 14 | 黄江  | 中深光    | 书记    |    | 黄江  |
| 15 | 陈和强 | 中深光    | 书记    |    | 陈和强 |
| 16 | 陈和强 | 中深光    | 书记    |    | 陈和强 |
| 17 | 曾明  | 中深光    | 书记    |    | 曾明  |
| 18 | 彭成明 | 深圳华钢国际 | 书记    |    | 彭成明 |
| 19 | 李静  | "      | "     |    | 李静  |
| 20 | 付和强 | "      | "     |    | 付和强 |
| 21 | 黄和强 | "      | "     |    | 黄和强 |
| 22 | 彭成明 | 中深光    | 书记    |    | 彭成明 |
| 23 |     |        |       |    |     |
| 24 |     |        |       |    |     |
| 25 |     |        |       |    |     |
| 26 |     |        |       |    |     |
| 27 |     |        |       |    |     |



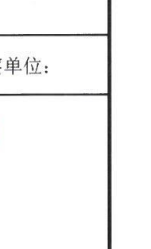
## 五、工程验收结论及备注

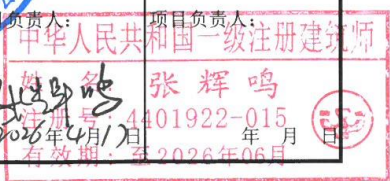
GD-D1-613/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对河套深港职工服务中心建设工程(EPC)装修工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

| 建设单位:                                                                                                              | 监理单位:                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位:                                                                                                                                                                  | 设计单位:                                                                                                               | 勘察单位:                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2026年4月7日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>阮蓉<br>2026年4月7日<br><br>深圳市成效项目管理有限公司 | <br>(公章)<br>林德斌<br>粤1442022202302528(00)<br>建筑<br>2026.05.24<br>项目负责人:<br>2026年4月7日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2026年4月7日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2026年4月7日 |

  
中华人民共和国一级注册建筑师  
张辉鸣  
注册号: 4401922-015  
有效期至: 2026年06月

## 2.4、深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳  
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点：深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科  
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）

工程地点：深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市河套数学与交叉学科研究院办公场地拟选址于深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层，建筑面积 1 共计约 5423 m<sup>2</sup>。本项目拟对深港国际科技园 F 栋 6~8 层进行改造，总建筑面积约 5423 m<sup>2</sup>。各层核心筒部分（建筑面积共计约 565m<sup>2</sup>）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为 4858m<sup>2</sup>，装修改造内容包括拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                |                  |             |                |
|----------------|------------------|-------------|----------------|
| □七通一平工程        | 万平方米             | □电信管道工程     | 米              |
| □挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | □电力管道工程     | 米              |
| □软基处理工程        | 万平方米             | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| □水厂及配套工程       | 立方米/d            | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| □给水管道工程        | 米                | □泵站工程       | 平方米            |
| □道路工程          | 长： 米 宽： 米        | □隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程          | 座                | □道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| □排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | □路灯照明工程     | 座              |
| □交通监控、收费综合系统工程 |                  | □绿化工程       | 米              |
| □交通安全设施工程      | 米                | □燃气工程       | 米              |
| □其它：           |                  |             |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它\_\_\_\_\_）；



|                                                  |       |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------|
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;      |       |       |
| □建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;      |       |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;                     |       |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;     |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;                |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;              |       |       |
| □屋面及防水工程                                         | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____) 。 |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                  |       |       |

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                          |                                          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它 _____) ;                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;                                                                                                      |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____) ;                                                                           |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它 _____) ; |                                        |                                          |                                          |                               |
| □其它:                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                               |

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰玖拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元肆分（¥ 6959281.04 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万零叁拾肆元肆角柒分（¥ 160034.47 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_  
（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

☐ 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_

元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建筑项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人: 法定代表人: 王武烈

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82903319

传真: 传真: 0755-82903355

电子信箱: 电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: 账号: 443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程

验收日期： 2025年9月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                                         |      |           |           |              |
|---------|-----------------------------------------|------|-----------|-----------|--------------|
| 工程名称    | 深港国际科技园F栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）装修工程  |      |           |           |              |
| 工程地点    | 深圳市福田区福保街道槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层            | 建筑面积 | 4231.32m² | 工程造价      | 6959281.04 元 |
| 结构类型    | 板柱剪力墙结构                                 |      | 层数        | 地上： 6~8 层 |              |
|         |                                         |      |           | 地下： / 层   |              |
| 施工许可证号  | 2504-440304-04-01-59185701<br>2025-0865 |      |           |           |              |
| 开工日期    | 2025年8月4日                               |      |           | 验收日期      | 2025年9月4日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                        |      |           | 监督编号      | 2025-0865    |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                             |      |           |           |              |
| 勘察单位    | /                                       |      |           |           |              |
| 设计单位    | 深圳中海世纪建筑设计有限公司                          |      |           |           |              |
| 施工单位    | 深圳市中深装建设集团有限公司                          |      |           |           |              |
| 专业承包单位  | /                                       |      |           |           |              |
| 专业承包单位  | /                                       |      |           |           |              |
| 专业承包单位  | /                                       |      |           |           |              |
| 监理单位    | 深圳市振强建设工程管理有限公司                         |      |           |           |              |
| 施工图审查单位 | /                                       |      |           |           |              |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 郭昱良         |
| 副组长 | 陈鹏飞、吴科峰、尹菊红 |
| 组员  | /           |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 陈鹏飞 | 尹菊红、吴科峰、林德斌、梅球华、何慧丽              |
| 建筑设备安装工程 | 陈东明 | 彭成洲、李伟叶、张宇强、刘兴华、张勇、曾涛、黄家坤、敖翔武、刘庆 |
| 工程质控资料   | 范嘉骅 | 吴泽鑫                              |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                              | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                               |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 主体结构                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑装饰装修                          | 同意验收        | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____5____项<br>评价为“一般”的 ____2____项 |
| 屋面                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 同意验收        | ____7____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____7____项<br>经核定符合要求 ____7____项 | 共 ____4____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____4____项<br>实体抽查符合要求 ____4____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____5____项<br>评价为“一般”的 ____1____项 |
| 通风与空调                           | 同意验收        | ____7____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____7____项<br>经核定符合要求 ____7____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____7____项<br>评价为“一般”的 ____0____项 |
| 建筑电气                            | 同意验收        | ____7____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____7____项<br>经核定符合要求 ____7____项 | 共 ____4____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____4____项<br>实体抽查符合要求 ____4____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____4____项<br>评价为“一般”的 ____2____项 |
| 智能建筑                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑节能                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 电梯                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1  | 郭显良 | 深圳市福田区建筑工务署     | 项目负责人   |         | 郭显良 |
| 2  | 吴科峰 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 项目负责人   |         | 吴科峰 |
| 3  | 彭成洲 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 暖通      |         | 彭成洲 |
| 4  | 李伟叶 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 给排水     |         | 李伟叶 |
| 5  | 张宇强 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 电气      |         | 张宇强 |
| 6  | 陈鹏飞 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 总监      | 中级注册建造师 | 陈鹏飞 |
| 7  | 陈东明 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 专监      | 中级      | 陈东明 |
| 8  | 范嘉骅 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 资料员     |         | 范嘉骅 |
| 9  | 尹菊红 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 项目经理    |         | 尹菊红 |
| 10 | 刘兴华 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 项目技术负责人 |         | 刘兴华 |
| 11 | 林德斌 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 生产经理    |         | 林德斌 |
| 12 | 何慧丽 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 质量主任    |         | 何慧丽 |
| 13 | 刘健洪 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 安全员     | 工程师     | 刘健洪 |
| 14 | 吴泽鑫 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 资料员     |         | 吴泽鑫 |
| 15 | 梅球华 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 施工员     |         | 梅球华 |
| 16 | 刘庆  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 施工员     |         | 刘庆  |
| 17 | 张勇  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 暖通      |         | 张勇  |
| 18 | 曾涛  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 电气      |         | 曾涛  |
| 19 | 黄家坤 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 给水排水    |         | 黄家坤 |
| 20 | 敖翔武 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 建筑装饰    |         | 敖翔武 |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |

## 五、工程验收结论及备注

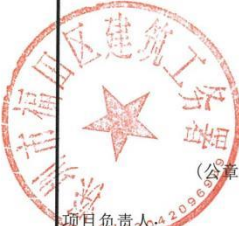
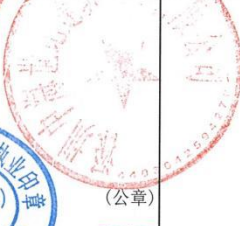
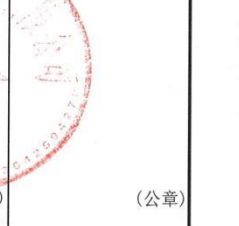
GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程的竣工验收。

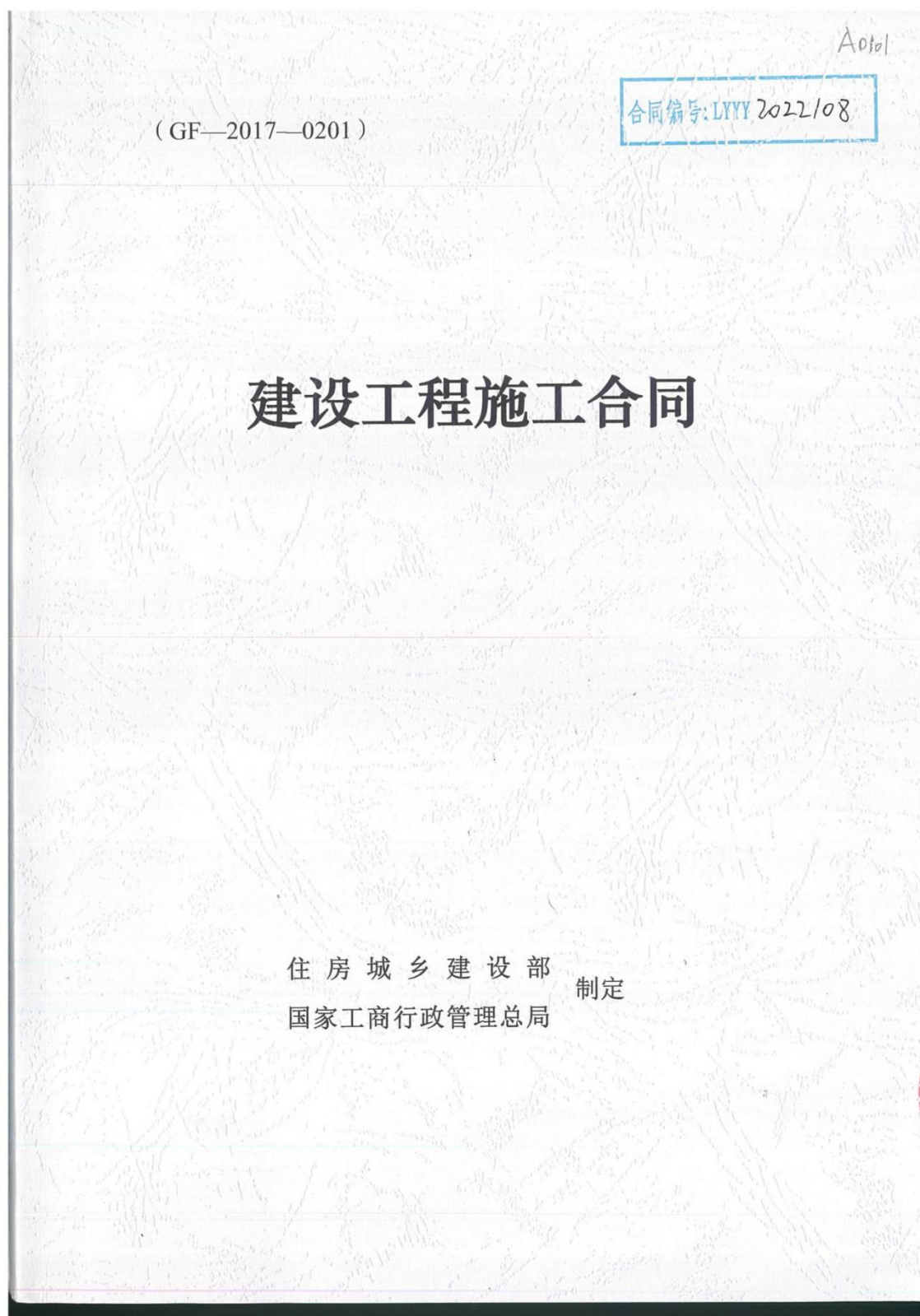
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴科峰  
注册号: 4402131-002  
有效期: 至2027年05月

| 建设单位:                                                                                                           | 监理单位:                                                                                                            | 施工单位:                                                                                                                                                             | 设计单位:                                                                                                            | 勘察单位:                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人: 2025年9月4日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 2025年9月4日 | <br>(公章)<br>尹菊红<br>粤14420192020058(00)<br>建筑<br>2025.06.04<br>项目负责人: 2025年9月4日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 2025年9月4日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 2025年9月4日 |



## 2.5、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目





## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31元)；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。



发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：



承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

518034

0755-82903355

209  
4767

## 建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



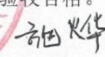
项目负责人(签名):



2023年6月8日

|                                   |                                                                                                                                |                                                                       |      |                |                          |                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------------------|----------------|
| 工程名称                              | 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目                                                                                        |                                                                       |      | 工程地址           | 湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号 |                |
| 工程规模                              | 11558.3 m²                                                                                                                     | 结构形式                                                                  | 框架   | 工程类别           | 公共建筑                     |                |
| 建筑面积及结构层次                         | 建筑面积：11558.3 m² 地上 7 层                                                                                                         |                                                                       |      |                |                          |                |
| 建设单位                              | 华中科技大学同济医学院附属梨园医院                                                                                                              |                                                                       | 设计单位 | 铭扬工程设计集团有限公司   |                          |                |
| 施工单位                              | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                                                 |                                                                       | 监理单位 | 湖北亚太建设监理有限责任公司 |                          |                |
| 开工日期                              |                                                                                                                                | 2022 年 8 月 2 日                                                        |      | 竣工验收日期         |                          | 2023 年 6 月 8 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                |                                                                                                                                | 单位工程概况<br>本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层，建筑高度 30m 耐火等级一级                 |      |                |                          |                |
|                                   |                                                                                                                                | 二、设计与合同完成情况<br>严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。 |      |                |                          |                |
| 对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 |                                                                       |      |                |                          |                |



|                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>意见 | 设计单位 | <p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2023 年 6 月 8 日</p>                               |
|                | 施工单位 | <p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；</p> <p>3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理： </p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2023 年 6 月 8 日</p>                                                                                                                                                           |
|                | 监理单位 | <p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2023 年 6 月 8 日</p>                                                                                                                                                                                |
|                | 建设单位 | <p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2023 年 6 月 8 日</p> |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量；</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见；</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p> |
| 消防工程查验情况       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>                                                                                                                                                  |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

3、项目经理已完工同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                                   | 建设单位名称             | 项目类型 | 合同金额（万元）   | 竣工验收时间           |
|----|----------------------------------------|--------------------|------|------------|------------------|
| 1  | 中建材投资有限公司<br>办公室装饰装修项目                 | 中建材投资有限公司          | 装修工程 | 845.669892 | 2024 年 06 月 14 日 |
| 2  | 恒大时尚慧谷大厦 1、<br>2、3、4#楼及地下室查<br>验移交整改工程 | 建滔数码发展(深圳)<br>有限公司 | 装修工程 | 494.309465 | 2023 年 09 月 22 日 |

### 3.1、中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

## 装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

承包人资质等级: 一级



## 装饰装修工程设计及施工合同

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元  
工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计, 并开展装修。
- 1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件
- 1.4 承包方式:  
☒ 乙方包工、包全部料      ☐ 乙方包工、包部分料(见附件)  
☐ 乙方只包工
- 1.5 工程结构: 框架
- 1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米, 使用面积: 1527.29 平方米

### 2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 国家、深圳或专业标准: 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。
- 2.3 约定标准: 合格

### 3. 工期

- 3.1 总工期: 90 个日历 天。
- 3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。
- 3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的, 应提前 3 日以书面形式通知甲方, 并详细阐明未能开工原因, 如甲方 2 日内未做出答复的, 视为同意延期开工, 具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的, 则工期不顺延; 如因甲方原因需延期开工的, 应征得乙方同意, 由此造成的损失由甲方承担, 并相应顺延工期。
- 3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的, 应在 24 小时内向乙方提出处理意见, 乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的, 乙方可继续施工, 由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的, 甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的, 乙方可自行复工。
- 3.6 工期顺延
  - 3.6.1 发生以下情况的, 工期顺延, 乙方不承担责任:
    - 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
    - 2) 工程量增加、设计变更的。
    - 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
    - 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。



- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
  - 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
  - 7) 甲方未按时支付工程款的。
  - 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
  - 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。
- 3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

#### 3.7 工期提前

- 3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。
- 3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:
- 1) 提前的时间。
  - 2) 乙方采取的技术措施。
  - 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
  - 4) 实行新技术措施增加的费用。

### 4. 设计

#### 4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

- ☐由甲方于开工\_\_\_/\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。
- ☒由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于15日内审批完毕并交还乙方。
- ☐由甲方委托的专业设计公司于开工\_5\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

#### 4.2 设计变更

- 4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。
- 4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。
- 4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。
- 4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。
- 4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

### 5. 工程价款

#### 5.1 本工程价款

- 5.2 本合同价款总计:(大写)捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写:¥8456698.92元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

#### 5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

#### 5.4 工程价款支付

##### 5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的25%。

##### 5.4.2 工程进度款

5.4.2.1 内部主体结构项目完工后,经发\\包人确认之后七个工作日内支付 40% 进度款。

5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工验收后,七个工作日内支付 15%—30% 尾款(若甲方安排结算审计,则先支付15%,待结算审计完成后,根据结算审计结果,再支付15%;若甲方未安排结算审计,则支付30%)。

5.4.2.3 合同竣工验收一年后,乙方在质保期内履行维护保养责任,并得到甲方的书面认可后,甲方收到乙方提供的增值税发票后七个工作日内,甲方付给乙方合同款 5%。

## 6. 材料设备供应

6.1 本工程由乙方采购材料设备的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购,确保材料设备产品的质量,并对所购材料设备质量负责。

6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方,双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后,应移交给乙方管理、使用。

6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.4 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

## 7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 邵丹。

7.2 乙方派驻本工程的项目的代表为 刘敬,是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表,按照本合同约定行使各自派出方的权利,履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令,项目经理应予以执行。

## 8. 双方权利

### 8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表,但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表,但应提前3日书面通知甲方,撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时,有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告,如甲方代表坚持执行原指令的决定,乙方代表应予以执行,但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

## 9. 双方义务

### 9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 配合及协调办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 配合及协调物业提供施工场地,并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条



件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构,水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备,保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系,保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程,要保证建筑结构的安全,并不得有下列行为:
  - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
  - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。
  - 3) 增加楼、地面荷载。
  - 4) 破坏地面,层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
  - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的,应有涉及改动方案的设计图纸,并对安全使用性出具书面说明。

#### 9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
  - 9.2.3.1 应按有关规定,严格安全防护和防火措施,并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失,由相应责任人承担。
  - 9.2.3.2 发生伤亡事故,应在第一时间报有关部门及通知甲方,并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件,协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
  - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏,在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时,应与甲方协商安全防护措施,经甲方同意后实施,防护费用由甲方承担。
  - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的,应制定专用安全和防火措施,以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意,并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前,应负责工程成品保护工作,甲方于工程正式交付前使用的,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁,符合环境卫生管理的有关规定。

#### 10. 工程验收

- 10.1. 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位,乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表验收,验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后,乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2. 竣工验收
  - 10.2.1. 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收,并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
  - 10.2.2. 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的,视为工程合格同意验收,应办理竣工结算手续。
  - 10.2.3. 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期,需修改后达到竣工验收标准的,竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
  - 10.2.4. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程,甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
  - 10.2.5. 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的,双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

#### 11. 违约责任

- 11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。
- 11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项 3‰ 的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项 3% 的标准另行向乙方支付违约金。
- 11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款 3‰ 的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款 3% 的标准另行向甲方支付违约金。
- 11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。
- 11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：
  - 1) 合同已无法履行。
  - 2) 甲、乙方协议停止施工。
  - 3) 调解要求停止施工。
  - 4) 仲裁要求停止施工。
  - 5) 法院要求停止施工。

12. 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件。

13. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

- 1) 依法向 深圳市罗湖区 人民法院提起诉讼。
- 2) 提交 深圳市罗湖区 仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；

甲方 二 份，乙方 二 份。

17. 本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。

#### 18. 合同附件

- 18.1. 施工、装修图纸；
- 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
- 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
- 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。

（以下无正文）



甲方(签章): 中建材投资有限公司



乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司



委托代理人:



**甲方信息:**

纳税人名称: 中建材投资有限公司  
纳税人识别号: 91440300726173031U  
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦 12 楼  
联系电话: 82210988  
开户行: 农业银行深圳国贸支行  
账 号: 41008900040044862

**乙方信息:**

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司  
纳税人识别号: 91440300682036851P  
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)  
联系电话: 0755-82942389  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001041

# 工程项目验收单

|         |                                                                     |      |                            |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 工程名称    | 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目                                                  |      |                            |
| 工程地址    | 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元                               |      |                            |
| 建设单位    | 中建材投资有限公司                                                           | 项目经理 | 林毓升                        |
| 施工单位    | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                      | 开工日期 | 2024-3-15                  |
| 合同编号    | ZJT-XZ-2024012701                                                   | 竣工日期 | 2024-6-14                  |
| 验收内容与结论 |                                                                     |      |                            |
| 工程内容    | 1. 办公室装饰装修<br>2. 强电布线及照明<br>3. 网络布线<br>4. 办公家具                      |      |                            |
| 验收结论    | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |      |                            |
| 参加验收单位  |                                                                     |      |                            |
| 建设单位    | 负责人:<br>(盖章)<br>2024年6月14日                                          | 施工单位 | 负责人:<br>(盖章)<br>2024年6月14日 |

本验收单一式三份，建设单位，施工单位，审计单位各一份

### 3.2、恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

恒粤深深工 合字 23 [053-37] 006

合同编号:

#### 恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程 施工合同

发 包 人: 建滔数码发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工  
程

签约地点: 广东深圳

签订日期: 2023 年 6 月 3 日

合同条款  
合同管理

恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：建滔数码发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

二、工程地点：本项目位于深圳市龙华区大浪街道

三、工程内容：乙方负责按甲方要求恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程：具体包括公区天花、地面、墙、户内门等装修质量缺陷维修整改施工，洁具、灯具及开关面板更换安装等。

四、第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包损耗、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

二、承包范围：乙方负责恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程的施工。



### 第三条：工程质量标准

- 一、乙方须严格按国家、地方颁布的现行最新的设计规范、施工验收规范和  
相关法规规定进行设计和施工。
- 二、若工程的设计说明、施工说明、做法说明等与国家规范及地方政府有关  
的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。
- 三、其它条款按通用条款第9条执行。

### 第四条：验收标准

- 一、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、  
规范及规程执行，要求工程质量合格，并通过甲方相关部门的验收。
- 二、工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。
- 三、施工完成界面移交标准：乙方需满足后期业主接收的要求。
- 四、其它条款按通用条款第12条执行。

### 第五条：质量保修期

本工程质量保修期二年。

### 第六条：合同工期

- 一、开工日期：开工时间暂定为 2023 年 5 月，具体开工日期以甲方现场管  
理代表签发的开工令确定的开工日期为准，因甲方原因导致工期延误则  
工期顺延。
- 二、合同总工期：90个日历天以内完成合同约定的所有工作，且施工验收后  
完成所有设备离场等工作。
- 三、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨、  
雪、雾、高温、低温等天气在内。
- 四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，

乙方应无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

#### 第七条：合同价

一、合同暂定总价：¥ 2,511,122.39 元（大写：人民币 贰佰伍拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分）。

#### 二、计价方式：

1、本工程采用含税综合单价包干的计价方式。具体的包干单价详见附件的对应单价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

#### 三、本拆除工程总价包含内容：

包括但不限于材料费、人工费、机械费、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、机械进退场费、材料的制安费、管线处理费、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、垃圾清运、必须的各类检测检验费用、技术处理费、申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作和费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、各种施工风险、技术措施费、管理费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、安全措施费、一切不可预见费、规费、税金（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、为保证本工程顺利施工及验收所产生的措施费、利润及报审、报验等工作及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。承包合同金额按所填报的单价、工程量按甲方批准之施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并已包含在合同价中，且应视为已被双方接受。本合同价不会因物料、汇率、规费、政府收费等之升降而调整。

四、 附件工程量清单中包含本工程按照合同、图纸、图集、规范等文件所需完成的全部工作内容，若未列明则视此项目费用已包含合同价中，结算不另计取。

五、 乙方需按照甲方要完成本工程范围内的全部工作内容，并满足后期装修工程承包人接收的要求，所需费用已综合考虑在合同价中，不另外计取，拆除所产生的金属废料由乙方自行处理，相关回收价值已综合考虑在合同价中，不另外计取。

六、 本工程乙方需回收重复利用的材料、设备，需进行保护性拆除并保证其功能不受损害，可继续使用。保护性措施所需费用包含在合同价中，不另行计取。拆除处置内容以附件工程量清单中内容为准，甲方可根据自身需要增减保护性拆除项目范围。

七、 由甲方自行处置的材料及设备需运送至甲方指定地点并配合甲方做好清点及成品保护工作，所需费用包含在合同价中，不另外计取。

八、 若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

九、 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

十、 双方约定本工程的计税方式为一般征收计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

十一、 乙方应提供营业执照、纳税人税务登记证、统一社会信用代码复印件

等证明乙方增值税纳税人资格的相关资质证明文件。乙方应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给甲方造成的损失全部由乙方承担。

纳税人识别号：91440300682036851P

统一社会信用代码： 91440300682036851P

税务登记地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E

电话：0755-82942389

开户行及账号：光大银行深圳景田支行 3905 0188 0000 64939

乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

#### 第八条：付款时间、条件与付款方式

一、合同签订，乙方进场施工后 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价的 10% 作为预付款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的 10%作为预付款。

二、乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 90%作为工程进度款。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价×



90%，甲方将扣除已支付备料款金额。

三、工程竣工验收合格并办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 98%，甲方应支付的款项应扣除预付款、工程进度款。2%在合同质保期届满 30 天后支付。

本合同签订 3 个工作日内，乙方应向甲方提供合同暂定总价 3%的履约保证金或 5%的银行履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款扣除。

#### **第九条：现场移交标准**

一、施工现场及条件以现场踏勘为准。

二、现场总承包人提供水源接驳点，本工程所需的施工用水供水点由总承包人现场确定，场地内的用水设施（包括抽水设备、用水管道、水表、临时储水池等工程用水所需的全部设施）及施工由乙方自行解决，并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用；如水压或提供的水源不能满足施工需要，乙方自行采取相应的措施并自行承担所有费用。

三、现场提供电源，本工程所需的施工用电的接驳位置由甲方现场确定。乙方负责自甲方提供的临时电源接驳处自行接驳电源，采购及安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表、附件等临时用电设施，并在工程竣工后及时拆除。施工用电所需的全部费用（含搭设、拆除等）由乙方承担，已考虑在总价中，不再另行计取。

四、乙方需充分考虑主体施工配合的影响，并将该部分费用考虑在合同总价中。现场无临设搭建场地，住宿伙食等生活条件施工单位自行解决，所产生费用已综合考虑在合同总价中，不另计取。施工单位进场后，必须服从工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理。

第十条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 林毓升 为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、甲方通讯地址：深圳市龙岗区环城南路恒大都汇广场，邮政编码：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

四、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A 邮政编码：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

六、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

七、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

#### 八、廉洁条款：

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。在合同签订或履行过程中，若甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等不当行为的，乙方应向甲方监察部门举报。具体举报渠道如下：

（一）举报微信：恒大集团监察中心（微信号 HDJTJCZX）

（二）副总裁直通车：fzc@evergrande.com

（三）邮箱投诉举报：hdjt110@evergrande.com

（四）信件投诉举报邮寄地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 36 楼

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

3、如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止协议，因解除相关协议给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍需承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的协议的权利和义务。

九、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

#### 第十一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。若双方协商不成，可向工程所在地人  
民法院诉讼解决。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。

#### 第十二条：合同附件

附件一：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程造价  
汇总表》

附件二：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程工程  
量清单》

附件三：《保密承诺书》

附件四：《民工权益保障承诺书》

附件五：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件六：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件七：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件八：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

(以下无正文)



甲方(盖章):

签约代表:

电 话:

签约日期:     年   月   日



乙方(盖章):

签约代表:

电 话:

签约日期:     年   月   日





恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工  
程施工合同补充协议一

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室  
查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字  
23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加  
施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,010,876.46元（大写：  
壹佰零壹万零捌佰柒拾陆元肆角陆分），本补充协议签订后，  
合同暂定含税总价变更为3,521,998.85元（大写：叁佰伍拾  
贰万壹仟玖佰玖拾捌元捌角伍分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不  
一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其  
中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，  
合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：一、工程量清单



甲方（公章）：

签约代表：

年 月 日

朱伟



乙方（公章）：

签约代表：

烈王  
印武

合同条款已  
合同管理



恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工  
程施工合同补充协议二

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字 23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,421,095.80 元（大写：壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾伍元捌角零分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为 4,943,094.65 元（大写：肆佰玖拾肆万叁仟零玖拾肆元陆角伍分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：一、恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改新增签证清单汇总

附件二：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程签证工程量核价

甲方（公章）：  
签约代表：

朱伟

乙方（公章）：  
签约代表：  
烈王印武

合同  
合

2024年 2月 2日

2024年 2月 2日

2006JEZJBC



## 工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

|                |                                                                                          |               |                           |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 合同名称           | 恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交<br>整改工程施工合同                                                    | 验收时间          | 2023-09-22                |
| 施工单位名称         | 深圳市中深建设集团有限公司                                                                            | 施工合同编号        | 恒粤深深工合字23<br>[0.53-37]006 |
| 验收内容           | 2号楼,3号楼                                                                                  |               |                           |
| 参加<br>验收<br>人员 | 相关部门名称及核查内容                                                                              | 参加人员意见及签名     |                           |
|                | 综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)                                         | 同意<br><br>黄广华 |                           |
|                | 预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)                                 | 同意<br><br>彭昭文 |                           |
|                | 总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)                             | 同意<br><br>赵令龙 |                           |
|                | 合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)                   |               |                           |
|                | 物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)                   |               |                           |
|                | 营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)                                  |               |                           |
|                | 开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)                                               |               |                           |
|                | 施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)                                             | 合格            | 黄发强                       |
| 验收意见           | 工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查:<br><br>工程部经理: 董磊 |               |                           |
| 领导审批意见         | 项目总经理(签名): 年 月 日                                                                         |               |                           |

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。





4、项目管理班子其他人员设置

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                           |        |
|---------|-----|-------|--------|----|---------------------------|--------|
|         |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                        | 专业     |
| 项目经理    | 林毓升 | /     | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442021202202369        | 建筑工程   |
| 技术负责人   | 卫泳岐 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2303001128919             | 建筑装饰施工 |
| 安全主任    | 李新发 | 高级工程师 | 安考 C 证 | 高级 | 粤建安<br>C3(2011)0014971    | 综合类    |
| 质量主任    | 廖欢  | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441810894418001237       | 建筑装饰施工 |
| 成本负责人   | 李康林 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 粤高职证字第<br>1600101003121 号 | 建筑装饰施工 |
| 电气工程师   | 喻强军 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 粤中职证字第<br>1803003013658 号 | 电力工程电气 |
| 给排水工程师  | 吕军  | 工程师   | 职称证    | 中级 | 00031540                  | 给水排水   |
| 造价工程师   | 徐强  | /     | 注册造价师证 | 一级 | 建<br>[造]11254400039070    | 土木建筑   |
| 建筑装饰工程师 | 罗刚  | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2303001140385             | 建筑装饰施工 |
| 深化设计师   | 李贵丽 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2103001055413             | 建筑装饰设计 |
| 施工员     | 王汉林 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441710194417011993       | 建筑装饰施工 |
| 安全员     | 黄楚源 | /     | 岗位证    | /  | 粤建安<br>C3(2024)0040099    | 综合类    |
| 材料员     | 邓婷婷 | /     | 岗位证    | /  | 0442111100013000024       | 建筑工程   |
| 质检员     | 张永艳 | /     | 岗位证    | /  | 0442510700007000011       | 装饰装修   |
| 资料员     | 吴祥  | /     | 岗位证    | /  | 0915879202404009470       | 建筑工程   |
| 劳资专管员   | 陈锐钗 | /     | 岗位证    | /  | 0442311300007000143       | 建筑工程   |

## 项目经理-林毓升

### 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：林毓升  
证件号码：441581199504058871  
性 别：男  
出生年月：1995年04月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管 理 号：2021050440502020440236019989



使用有效期：2026年04月  
09日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男

出生日期：1995-04-05



注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2026.4.9



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100727

姓 名：林毓升

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月05日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有 效 期：2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日





校士



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



林毓升      性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017  
年 09 月至 2020 年 01 月在本校      网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制      专      科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长 



2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林毓升

性别 男    民族 汉

出生 1995 年 4 月 5 日

住址 广东省陆丰市河东镇浮洲  
村委会乌树村七巷2号

公民身份号码 441581199504058871





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2022.04.19-2042.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升 社保电脑号：646951773 身份证号码：441581199504058871 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       |      | 297.84 | 262.08 | 65.52 |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bc3d598y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-卫泳岐

# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道2289号名城综合楼A1  
栋506房  
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 09 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 10 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 11 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 12 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 01 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 02 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 03 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 04 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 05 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 06 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 07 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2026 | 08 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |        |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |      | 385.0 | 320.0 | 130.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bb24a8em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





安全主任-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

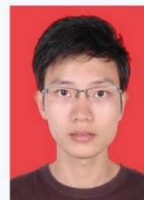
出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新发      社保电脑号: 621675241      身份证号码: 441424198707042530      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险               |        |       | 医疗保险               |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险           |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|--------------------|--------|-------|--------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|----------------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数                 | 单位交    | 个人交   | 险种                 | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数             | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 10552.75    4966.0 |        |       | 4912.21    1749.62 |      |        |        | 437.47 |      |       | 116.0    104.0 |      |      |      |     |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927fd9bc25567s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





质量主任-廖欢

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441810894418001237                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 廖欢                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 360730198912184514                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 设备安装质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2020年 11月 23日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



# 广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013  
年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号: 114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口  
镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

计算单位：元

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 620 | 294.84 |      | 262.08 |

担保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





成本负责人-李康林



粤高取证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年  
12 月, 经 广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯广军

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房  
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李康林

社保电脑号: 603994789

身份证号码: 440106197905180059

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 07 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 08 | 178815 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |      |      |      |      |

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927fd9bbf888f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>照片</div> <div></div> <div><div>广东省专业技术资格委员会</div><div>专用章</div></div> <div>粤中取证字第 1803003013658 号</div> | <div>喻强军 于二〇一七 年</div> <div>十二月，经 深圳市电力专</div> <div>业中级专业技术资格</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 电力工程电气</div> <div>工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div><div>深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证机关</div></div> <div>二〇一八 年五 月 七 日</div> <div><div>深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证机关</div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻强军 性别 男，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻强军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区前进  
二路桃源居17区1栋1单元  
8C房

公民身份号码 421302198807207315



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|----------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 31.5 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 合计   |    |        |        | 10552.75 | 4966.0 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |      | 409.5 | 361.0 | 91.0 |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb293d4e ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421102198711110454  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002018300401  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018 年 8 月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给水排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018 年 7 月 21 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2018]10 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局  
有效期限 2022.09.28-2042.09.28

姓名 吕军  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月11日  
住址 湖北省黄冈市黄州区延年  
路1号



公民身份号码 421102198711110454

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





造价工程师-徐强

使用有效期: 2026年06月30日  
- 2026年09月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐强

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039070

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2025年07月25日

签名日期: 徐强, 2026.6.30

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201705001956

二〇一七年六月三十日

姓名 徐强

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月18日

住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家  
场村3组34号



公民身份号码 421125199401185230



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2022.10.14-2042.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：638725450

身份证号码：421125199401185230

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 9932.0 | 4966.0 |      |      | 1312.28 | 437.47 |    |      | 437.47 |      | 291.84 |      | 162.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bbeafec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：四川理工学院

校（院）长：

曾黄群

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚 社保电脑号：630654586 身份证号码：511323198803084171 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       | 468.0 | 416.0 |      | 104.0 |     |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9beed01n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深化设计师-李贵丽

# 广东省职称证书

姓 名：李贵丽

身份证号：440803197809280761



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001055413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于  
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李贵丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年9月28日  
住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1063号水榭花都听水居  
3栋19B  
公民身份号码 440803197809280761

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.11.05-2040.11.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李贵丽

社保电脑号: 604466468

身份证号码: 440803197809280761

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 26000.0  | 4420.0   | 2080.0  | 1    | 26000   | 1300.0 | 520.0 | 1  | 26000  | 130.0 | 26000  | 234.0  | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 26000.0  | 4420.0   | 2080.0  | 1    | 26000   | 1300.0 | 520.0 | 1  | 26000  | 130.0 | 26000  | 234.0  | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 26000.0  | 4420.0   | 2080.0  | 1    | 26000   | 1300.0 | 520.0 | 1  | 26000  | 130.0 | 26000  | 234.0  | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 26000.0  | 4420.0   | 2080.0  | 1    | 26000   | 1300.0 | 520.0 | 1  | 26000  | 130.0 | 26000  | 234.0  | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 26000.0  | 4420.0   | 2080.0  | 1    | 26000   | 1300.0 | 520.0 | 1  | 26000  | 130.0 | 26000  | 234.0  | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 04 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 05 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 06 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 07 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2026 | 08 | 178815 | 27549.0  | 4683.33  | 2203.92 | 1    | 30000   | 1800.0 | 600.0 | 1  | 30000  | 150.0 | 30000  | 270.0  | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 合计   |    |        | 59566.64 | 28031.36 |         |      | 20900.0 | 7400.0 |       |    | 1850.0 |       | 3330.0 | 2900.0 |       | 740.0 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927fd9bc2a3b38 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



施工员-王汉林

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441710194417011993                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 王汉林                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 440184199111085736                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 土建施工员                                                             |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
|                                                                                     | 发证时间: 2020 年 12 月 14 日                                                  |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险               |        |       | 医疗保险               |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险                      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------------------|--------|-------|--------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数                 | 单位交    | 个人交   | 险种                 | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                        | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2757                      | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 10552.75    4966.0 |        |       | 4912.21    1749.62 |      |        |        | 437.47 |      |       | 322.53    280.78    71.63 |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bee9f5fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



# 安全员-黄楚源

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040099

姓 名: 黄楚源

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘周堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚源  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 1 月 21 日  
住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会金龙路南140号  
公民身份号码 440523199601210033



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南澳县公安局  
有效期限 2023.02.20-2043.02.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源 社保电脑号：804474130 身份证号码：440523199601210033 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      | 1312.28 | 437.47 |       |    | 437.47 |       | 297.84 | 262.08 |      | 65.52 |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bfac097g ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





材料员-邓婷婷

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442111100013000024                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 邓婷婷                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 360122198607034525                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 材料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
| 2024                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
|  | 培训机构: 广东省凯文职业培训学院                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2021年 12月 16日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓婷婷 性别女, 一九八六年七月三 日生, 于二〇二〇  
年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术  
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳工业职工大学

校(院)长: 陈法安

批准文号: 地教【1984】168号

证书编号: 507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南  
中路1025号新城大厦东17  
楼

公民身份号码 360122198607034525



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷 社保电脑号：628741547 身份证号码：360122198607034525 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险               |        |       | 医疗保险               |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险           |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|--------------------|--------|-------|--------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|----------------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数                 | 单位交    | 个人交   | 险种                 | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数             | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4000           | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 10552.75    4966.0 |        |       | 4912.21    1749.62 |      |        |        | 437.47 |      |       | 116.0    104.0 |      |      |      |     |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf1792c7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
178815 深圳市中深装建设集团有限公司





质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：640029786  
单位编号：178815

身份证号码：152321199210200021  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        |        | 9932.0 | 4966.0 |      |      | 1312.28 | 437.47 |    |      | 437.47 |      | 297.84 | 162.08 | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bb3a9ab9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 资料员-吴祥

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 吴祥<br>Full Name                                                                         |
|                                                                                   | 性 别: 男<br>Gender                                                                             |
|                                                                                   | 身份证号: 440582199207086337<br>ID No.                                                           |
|                                                                                   | 职业工种: 资料员<br>Occupation Trade                                                                |
|                                                                                   | 级 别: —<br>Rank                                                                               |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                              |
| 证书编号: 0915879202404009470<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920244009470<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2024年4月12日<br>Issued Date                                                              |





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



吴祥 性别 男，1992 年 07 月 08 日生，于 2017  
年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号: 114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 7 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房  
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴祥      社保电脑号: 632602601      身份证号码: 440582199207086337      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |         |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|---------|---------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交   |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16   | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 9932.0 | 4966.0 |      |      | 1312.28 | 437.47 |    |      | 437.47 |      |       | 2971.84 | 1562.08 | 65.52 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927fd9bb28de0x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锐钊      社保电脑号: 646137432      身份证号码: 445202199401018027      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      | 1312.28 | 437.47 |       |    | 437.47 |       |      |       | 262.08 | 65.52 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927fd9bf6a6651 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 178815      单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 5、企业履约评价

履约 1：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.11.28】

履约 2：柳园食堂改造工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.10.15】

履约 3：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.02.08】

履约 4：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.05.17】

履约 5：区级人大代表之家项目（EPC）工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.05.28】

5.1、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履 约 评 价 表

|                                         |                                                                                                                                                        |       |                  |  |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--|--|
| 工程名称                                    | 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目                                                                                                                                | 工程地址  | 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号 |  |  |
| 业主名称                                    | 深圳市坪山区妇幼保健院                                                                                                                                            | 施工单位  | 深圳市中深装建设集团有限公司   |  |  |
| 开工时间                                    | 2024年1月                                                                                                                                                | 竣工时间  | 2024年10月         |  |  |
| 工程造价                                    | 8802594.5元                                                                                                                                             | 项目负责人 | 江玟               |  |  |
| 具体情况说明：<br>本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 |                                                                                                                                                        |       |                  |  |  |
| 工程质量评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 响应时间评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 维保质量评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 服务态度评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 结算资料送交及时性评价                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 项目总体评价情况                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                  |  |  |
| 业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院                      |                                                                                                                                                        |       |                  |  |  |
| 日期：2024年11月28日                          |                                                                                                                                                        |       |                  |  |  |

5.2、柳园食堂改造工程

履 约 评 价 表

|                                                                                                                          |                                        |                             |                             |                             |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 工程名称                                                                                                                     | 柳园食堂改造工程                               | 工程地址                        | 深圳职业技术大学西丽湖园区柳园食堂3楼         |                             |                             |  |
| 业主名称                                                                                                                     | 深圳职业技术大学                               | 施工单位                        | 深圳市中深装建设集团有限公司              |                             |                             |  |
| 开工时间                                                                                                                     | 2024.8.23                              | 竣工时间                        | 2024.9.24                   |                             |                             |  |
| 工程造价                                                                                                                     | 2286184.63 元                           | 项目负责人                       |                             |                             |                             |  |
| 具体情况说明：<br>本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。                                                                                  |                                        |                             |                             |                             |                             |  |
| 工程质量评价                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 响应时间评价                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 优秀            | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 维保质量评价                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 优秀<br>尚齐维保    | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 服务态度评价                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 优秀            | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 结算资料送交及时性评价                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 项目总体评价情况                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |  |
| 业主（盖章）：深圳职业技术大学<br><br>日期：2024年10月15日 |                                        |                             |                             |                             |                             |  |

王新



### 5.3、深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

V031

履约评价表

|                                         |                                        |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称                                    | 深圳市人民医院新生儿科重新选址工程                      |                             | 工程地址                        | 深圳市罗湖区东门北路1017号             |                             |
| 业主名称                                    | 深圳市人民医院                                |                             | 施工单位                        | 深圳市中深装建设集团有限公司              |                             |
| 开工时间                                    | 2022.4.7                               |                             | 竣工时间                        | 2022.6.14                   |                             |
| 工程造价                                    | 6281034.27 元                           |                             | 项目负责人                       | 李康林                         |                             |
| 具体情况说明：<br>本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 |                                        |                             |                             |                             |                             |
| 工程质量评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 响应时间评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 维保质量评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 服务态度评价                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 结算资料送交及时性评价                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 项目总体评价情况                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |
| 业主（盖章）：深圳市人民医院<br>日期：2023年2月8日          |                                        |                             |                             |                             |                             |

## 5.4、深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

履约评价表

|                              |                                        |                             |                             |                             |                             |                   |
|------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 工程名称                         | 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目     |                             |                             |                             | 工程地址                        | 深圳市罗湖区东门北路 1017 号 |
| 业主名称                         | 深圳市人民医院                                |                             |                             |                             | 施工单位                        | 深圳市中深装建设集团有限公司    |
| 开工时间                         | 2023.2.4                               |                             |                             |                             | 竣工时间                        | 2023.5.5          |
| 工程造价                         | 7268862.51 元                           |                             |                             |                             | 项目负责人                       | 王汉林               |
| 具体情况说明：                      |                                        |                             |                             |                             |                             |                   |
| 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 |                                        |                             |                             |                             |                             |                   |
| 工程质量评价                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 响应时间评价                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 维保质量评价                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 服务态度评价                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 结算资料送交及时性评价                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 项目总体评价情况                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 中等 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 较差 |                   |
| 业主（盖章）：深圳市人民医院               |                                        |                             |                             |                             |                             |                   |
| 日期：2023 年 5 月 17 日           |                                        |                             |                             |                             |                             |                   |

5.5、区级人大代表之家项目（EPC）

履约评价表

|                                             |                                                                                                                                                        |       |                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 工程名称                                        | 区级人大代表之家项目（EPC）                                                                                                                                        | 工程地址  | 深圳市福田区香梅路       |
| 业主名称                                        | 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室                                                                                                                                   | 施工单位  | 深圳市中深装建设集团有限公司  |
| 开工时间                                        | 2023 年 7 月 5 日                                                                                                                                         | 竣工时间  | 2024 年 4 月 29 日 |
| 工程造价                                        | 12213063.34 元                                                                                                                                          | 项目负责人 |                 |
| 具体情况说明：<br><br>本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 |                                                                                                                                                        |       |                 |
| 工程质量评价                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 响应时间评价                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 维保质量评价                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 服务态度评价                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 结算资料送交及时性评价                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 项目总体评价情况                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |       |                 |
| 业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室                 |                                                                                                                                                        |       |                 |
| 日期：2024 年 5 月 28 日                          |                                                                                                                                                        |       |                 |

## 6、其他



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011496R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工 (含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书在有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China







深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工 (含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动\*

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期满每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 国家认监委认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhel Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010319R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工\***

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标识为准)

机构印章:

签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





# 售后服务认证证书

证书编号: 19022EC0800921R0M

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)



注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

服务能力达到 GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

**五星级**

认证范围: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期: 2022 年 12 月 20 日

有效期至: 2025 年 12 月 19 日

首次发证: \*\*\*\*\*

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询







# 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 19026CX00001R000

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)



注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经评审诚信管理体系符合 (GB/T31950-2023) 《诚信管理体系要求》及 ZB-CS-03 《诚信管理体系认证规则》要求

覆盖产品及活动: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理

发证日期: 2026 年 01 月 09 日

有效期至: 2029 年 01 月 08 日

首次发证: 2026 年 01 月 09 日

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2027 年 01 月 09 日  
前通过监督合格标识

2028 年 01 月 31 日  
前通过监督合格标识

总经理 吴在梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



# 荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

被评为2025年度深圳市建筑施工企业（建筑装饰  
装修组）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

有效期至2027年12月



2025 第五届

## 深圳质量百强企业

深圳市中深装建设集团有限公司

指导：中国企业联合会 中国企业家协会

主办：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

深圳市质量协会 深圳市卓越绩效管理促进会 深圳市质量强市促进会

深圳报业集团 深圳广电集团 《时代商家》杂志社

协办：深圳市相关行业协会及高端融媒体

编号：2025052

# 信用 证书



公示：深圳市中深装建设集团有限公司

AAAAA级（2024年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 企业信用等级证书

深圳市中深装建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码: 91440300682036851P

证书编号: GDJXXY3A014-2025

有效期: 2025年9月1日-2027年8月31日







## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月

的信用状况进行了

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100346  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



## 荣誉证书

贵司为第十届深圳知名品牌获评企业。

深圳知名品牌评价委员会第二十八次全体会议对第二十二届申报入围的深圳知名品牌候选品牌进行了认真评议选举,确定深圳市中深装建设集团有限公司所持有的“中深装”品牌为“深圳知名品牌”。本次有效期为 2025 年至 2027 年。

特颁此证。

深名评证字[2025]/P308 号

深圳知名品牌评价委员会

2025年1月22日

