

工程编号：2607-440307-04-01-383323001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

投标文件内容：资信标文件

投标人：检安建设（广东）股份有限公司

日期：2026 年 09 月 10 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计。如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2

		项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 如为联合体投标的，联合体各方提供均可。
5	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超

		过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计。如为联合体投标的，联合体各方提供均可，合计不超过 5 项）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

一、企业服务质量

企业服务质量承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我司检安建设（广东）股份有限公司，作为龙岗城投数智空间装修工程施工标的独立投标人，针对本招标项目企业服务质量、服务响应及项目驻场事宜，郑重作出如下承诺：

1、**项目驻场管理承诺：**若我司中标，本项目项目经理按合同要求常驻施工现场；技术负责人、质量主任、安全主任、劳资专管员等关键岗位人员保障现场履职，人员如需离开现场将严格按照合同约定履行书面请假审批手续，保障 70 日历天总工期推进。

2、**服务响应时限承诺：**设立本项目专属对接联系人，保持通讯全天候畅通。收到发包人、监理单位工作指令、现场问题反馈，2 小时内响应；一般问题 4 小时内出具处置方案；重大安全、质量紧急问题第一时间抵达现场处置。施工全过程主动配合发包人开展现场检查、协调沟通、验收、资料报送等各项工作。

3、我司承诺本承诺函内容真实有效，若中标，本承诺将作为合同履约的组成部分，如未兑现上述承诺，自愿接受招标文件及施工合同约定的相应处置。

投标人（盖章）：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



日期：2026 年 09 月 10 日

二、企业已完工同类工程业绩

（一）企业已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	工程地点	备注
1	白云金控大厦项目勘察设 计施工总承包(EPC)	广州市恒盛建 设工程有限公司	2947.45	2023-01-19	广州市白 云区	已完工
2	羊台书苑建设施工总承包 项目消防工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	2790.00	2025-07-31	深圳市南 山区	已完工
3	广州化龙中转场扩建场地 改造项目二装工程	广州顺丰速运 有限公司	1182.25	2025-09-24	广州市番 禺区	已完工
4	联赢大厦项目 1-4F、6F、8F 车间装修工程	深圳市联赢激 光股份有限公司	348.39	2025-03-30	深圳市坪 山区	已完工
5	深业上城 T1-37F 装修改造 工程	深业商业管理 (深圳)有限公 司	240.30	2025-05-30	深圳市福 田区	已完工

1. 白云金控大厦项目勘察设计施工总承包(EPC)

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F8

建设工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—消防工程
专业分包工程

订 立 日 期：2022年6月13日



建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F8

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

分包人（乙方）：广东检安消防技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合广州市恒盛建设工程有限公司（甲方）与广州市白云城市建设投资有限公司（下称：业主方）双方签订的白云金控大厦项目勘察设计的施工总承包（EPC）施工合同（以下称为“主合同”）和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计的施工总承包（EPC）—消防工程专业分包工程

（二）分包工程地点：广东省广州市白云区黄石东路

（三）建设规模：本工程为商业、办公综合体项目，总建筑面积约63800平方米，地下建筑面积约18800平方米，地上建筑面积约45000平方米（面积与高度以终版图为准）。

（四）承包范围：本工程的消防工程专业分包工程施工，具体按甲方提供的施工图纸及规定的内容。

（五）承包方式：包括但不限于乙方以包工、包料（含辅材）、包工期、包质量、包安全、包资料、包验收、包与其他专业分包单位的配合费、包文明施工、包施工机械、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包综合治理、包卸置堆放、包人工上涨之任何差额因素、包自负盈亏、包增值税专用发票（其中税率为9%）。综合单价包干、项目措施费包干（其中安全防护、文明施工、绿色施工等由甲方施工完成，结算时按2018定额及有关计价规范扣除相关费用）。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

甲方有权对乙方的承包范围进行适当调整或视情况单方面解除合同，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（六）施工工期：

主合同工期为21个月日历天，本合同工期120个日历天，本分包工程工期由业主、甲方、

乙方现场确认。在履约过程中，经甲乙双方、监理工程师、业主方签证认可后工期可顺延。

各分部分项工程施工现场需提供施工工作面及满足施工工艺标准的要求，甲方应提供施工目标节点计划给乙方，以确保各项目工作面的展开；各分项工程验收前提为结构、建筑、装修装饰等配套工程应具备竣工条件。

如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行。如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行，如乙方在各时间节点内加班或者加不上相应施工人员而导致不能完成相应施工任务，滞后甲方工期和影响后续工作、甲方有权进行更换班组及提出适当索赔，严重拖延工期，经甲方多次催促尚未能跟上进度，甲方有权解除本协议并勒令乙方退场，所完成部分实际工程量按65%给予结算。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

如因甲方或业主原因或配合其他专业分包单位施工而造成工期延误的，工期予以顺延，但延期期间费用由乙方自行承担。

（七）工程质量标准、保修期及创优

1、工程质量标准要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并达到主合同要求的创造优质工程的质量标准。

2、乙方必须严格按照双方签订的《工程质量保修书》履行保修义务。

3、乙方应积极创建优质工程，若创出高于主合同要求的质量标准时，甲方将按照《广州市恒盛建设工程有限公司创建优质样板工程奖励办法》执行。

二、分包合同价款及结算

（一）工程造价(含增值税9%)暂定为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元零壹分，（小写）：29,474,531.01元，其中：地上部分为14,403,041.03元，地下部分为15,071,489.98元。乙方在收款时必须向甲方提供符合国家税务机关要求等额的有效增值税专用发票，否则甲方拒绝付款并不承担任何责任。

（二）工程价款及调整结算方式

按主合同相关规定执行，甲方与业主方最终结算后，按业主方和有关部门审定给甲方由乙方负责施工的工程结算总价（含甲料）下浮 30 % 对乙方结算，其中安全防护、文明施工、绿色施工等由甲方施工完成，结算时按 2018 定额及有关计价规范扣除相关费用。

三、 材料设备供应

1、工程所需的材料设备提供必须按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办

2、本工程由业主及甲方统一供应的材料为无。

3、由乙方自行采购的材料、设备乙方应及时向材料供应商支付货款，如本工程因材料款问题发生纠纷，则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项；如因材料款问题发生纠纷致使甲方涉及诉讼（仲裁）或承担责任，其所有经济损失由乙方负责。（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等。）

四、工程款支付和结算

（一）乙方在甲方向工程业主方取得分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。所以，甲乙双方同意：甲方只能在收到业主方的工程款后，才能按本合同第四条第(二)、(三)、(四)、(五)款约定，根据工程的进度、质量和双方约定办理付款手续，乙方在收款时须提供足额的符合国家要求的增值税专用发票。

（二）甲方将工程款按本条款规定划入乙方指定帐户（增值税专用发票上填写的银行账户）或乙方授权账户（需提供收款账户证明），乙方第一次收取工程款时，提供收款人授权委托书。甲方支付工程款可以支票、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付。

（三）工程预付款料款

在本合同不设预付款。

（四）工程进度款支付方式

1、按主合同支付方式执行，且不得违反甲方的支付原则。

2、本工程不设预付款，乙方每月25号前向甲方提交当月发生的实际工程量清单形象进度，经甲方、监理单位、业主单位及其委托的第三方咨询单位审批后，甲方根据收到业主拨付的工程进度款于次月25号之前付至当期形象进度含税造价下浮后的70%（经审批进度含税造价*（1-投标下浮率30%）*70%）；待消防工程工程完工后经甲方、业主、监理单位及相关政府主管部门验收合格，支付至经合格验收的实际完成工程形象进度含税造价下浮后的80%（经审批进度含税造价*（1-投标下浮率30%）*80%）；工程结算经业主结算终审部门评审通过后且甲乙双方进行结算完毕，甲方支付至乙方结算价的97%，余3%作为质保金，待质保期满后一个月内一次性免息支付给乙方（若因乙方施工质量缺陷造成甲方下一工序损失或返工，均在乙方当期应收进度款或质保金中扣除）。

（五）支付原则

甲方有权根据收到的业主工程款资金性质考虑支付是否用于本分包支付，乙方同意甲方以各料款项不超实际投入、工程款项不超实际进度的工程款拨付原则，并同意每期申请工程款时向甲方如实提交当期的用款计划。

（六）工程结算

1. 工程完成并通过验收后十天内，乙方提交工程结算书给甲方，甲方汇总后送监理工程师、业主方审核。以甲方、监理工程师和业主方（或总承包合同所约定的审核机构）的最终审核结果为支付结算款的依据。

工程预算、结算的清单计量规则、计价方式及依据，人、材、机等价格套用计价方式及材料调差方式，按照甲方与业主签订的施工主合同的相应条款执行。

2. 工程结算款在同时具备下述条件后予以支付：

（1）在业主方（或总承包合同所约定的审核机构）审定工程结算造价且甲方收到该结算款后；

（2）已办理工程内部结算；

(3) 已办理各专业分包、材料及机械设备结算,并提供俱结书;

(4) 已提交工程档案原件,若提交的档案资料未完善,甲方按“六、乙方责任第(三)点”的要求暂扣部分资料保证金后予以支付;

(5) 已提交结算终审评审书原件及结算书电子版,并包含以下内容:

①财政部门的结算评审书或结算造价(审核表):财政性投资项目需提供财政部门的结算评审结果通知;非财政性投资项目需提供结算造价(审核)表。

②工程结算书(含编制说明): a. 有相关资质的企业和执业人员签章的竣工结算书原件; b. 计价文件:通过计价软件确定造价的提供计价软件文件及其XML2.0文件或通过excel确定造价的提供含计算公式的excel版本。

3、工程质保金在工程质保责任完成,且甲方收到业主支付质保金后,乙方书面提出支付申请的一个月内无息支付。

(七) 工程变更、合同价款调整按主合同规定执行。

五、甲方责任

(一) 派出 侯旭东 为甲方现场负责人,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。未有甲方法人代表书面委托的情况下,现场负责人签订任何协议性条款及文件(含会议纪要),甲方都不予承认。

(二) 甲方负责向业主方收取本工程的工程款。甲乙双方同意甲方只负责将业主方支付的属乙方施工的款项支付给乙方,不承担垫付工程款的责任。若业主方未能按合同规定及时拨付工程款,需要以甲方名义向业主方提起诉讼,其诉讼费和聘请律师所支付的全部费用由乙方承担。

(三) 甲方向乙方提供集装箱宿舍,甲方收取乙方管理费400元/间/月,其中每月含100度电免费使用,每月超出100度部分甲方按供电局扣费标准向乙方收取。生活用水由甲方免费提供。

(四) 乙方负责将施工所产生建筑垃圾运至甲方指定地点集中堆放,甲方负责建筑垃圾

外运。

（五）施工水电费用由甲方负责，甲方仅负责在每层提供一个施工二级电箱，楼层施工用水电路由乙方自行敷设。

（六）垂直运输费由甲方负责，其余运输费用由乙方负责。

六、乙方责任

（一）乙方须在收到施工图纸（包括局部工程施工图纸）后，在主合同要求的时间内向甲方提交工程预算书（包括局部工程预算书）。工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方五个工作日内审核后交业主方审定，并按审定的预算造价调整合同造价。如乙方不能按期提交上述工程预算书，甲方将有权直接委托有资质的工程造价咨询公司进行编制，因甲方委托有资质的工程造价咨询公司编制工程预算书所产生的所有费用由乙方无条件承担（该款项甲方将在乙方工程款中予以扣除），且乙方在本合同中的所有相关责任都不予以免除。

（二）乙方必须严格按照双方签订的《安全生产管理责任协议书》执行。

（三）乙方须严格执行国家的政策法规，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度，按规范和标准施工，广州市内工程项目的质量管理全过程按《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》（【广州市人民政府令】第129号）的要求执行。

（四）乙方须按甲方的要求做好诚信评价排名的工作。详细按《广州市恒盛建设工程有限公司企业专业诚信评价排名关于质量安全评价的管理办法》（试行）执行。

（五）乙方须按甲方的要求做好标准化管理工作，详细按《广州市恒盛建设工程有限公司项目标准化考核暂行办法》的相关工作指引执行。

（六）乙方须按甲方的要求做好绿色施工工作，详细按甲方的相关工作指引执行。

（七）乙方应配合甲方在工程中开展的科技活动和“四新”（新技术、新工艺、新设备、新材料）的应用。

（八）乙方有责任配合甲方的质量管理体系、环境管理体系、职业安全健康体系（简称ISO管理体系）中的相应要求。

（九）乙方必须维护甲方的信誉，接受甲方的指导和监督。乙方按要求及时组织图纸会审、编制施工方案、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料（按主合同要求标准、份数，另增

加一份甲方存档，一份办理结算），乙方应就其承包范围向甲方提供符合《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府【2013】9号）、《建设工程档案编制规范》（DB 4401/T 55-2020）（广州市以外项目以当地规范为准）、《广州市建筑工程档案编制指南》（试行）等文件标准的竣工资料。

乙方按以下要求向甲方提供工程资料：

1、在完成合同总工作量的40%、80%后30个日历天内将相应资料送交甲方，在整体竣工后的 90 个日历天内（如主合同有时间约定，以主合同约定为准）将完整合格的竣工资料送交甲方（包括乙方向档案馆及业主方移交的档案移交书及档案移交目录册）。

2、对于未按上述第1点要求完成存档的项目，甲方对项目予以暂扣部分进度款，暂扣款在超过规定期限后的第一笔进度款中扣除，待项目完成各节点工程资料存档工作后予以及时返还。

暂扣金额如下：

（1）工程合同总额低于200万元的项目（含200万元），各存档时间节点后未按要求完成存档工作的，暂扣合同总额的10%。

（2）工程合同总额超过200万元且低于5000万元的项目（含5000万元），各存档时间节点后未按要求完成存档工作的，暂扣进度款20万元。

3、如工程竣工档案资料已移交广州市档案馆（广州市以外项目以当地档案馆为准）、业主方、甲方，但工程竣工验收备案手续不完善，甲方暂留5万元作为资料保证金。乙方如需甲方协助编制，乙方支付编制费用给甲方。

（十）乙方指定 林照滨 为本工程总负责人，并授权其对本工程经济及工程等所有问题签字生效；本合同签订时并在乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查。乙方如需变更上述负责人员，需提前15天书面向甲方提出申请待甲方书面同意后方可变更。

（十一）按国家现行实施条例规定办理项目现场设备及人员保险。乙方必须与有资质的建筑劳务公司签订劳务分包合同，由劳务公司与乙方现场施工人员签订劳动合同，并按规定参加社会工伤保险（按政府相关部门规定的比率由甲方项目经理协助办理缴交手续）。

（十二）乙方须按时足额支付包括但不限于工人工资、材料款、设备租赁款。

(十三) 施工中非甲方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

(十四) 竣工验收后, 乙方必须在 3 天内撤离施工现场。

(十五) 乙方应做到每天工完场清, 未及时清理的, 甲方有权安排专人处理, 产生费用, 甲方有权从乙方工程款直接扣除。

七、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 乙方对本分包工程应自行施工。禁止乙方将分包工程进行转分包, 否则, 甲方有权终止合同, 造成损失的, 由乙方予以赔偿。

(三) 当乙方无力履行本合同条款, 经甲方纠正仍无转变时, 甲方有权终止本合同, 收回本工程, 另行安排施工。由此引起的一切损失, 由乙方负责。

(四) 本工程按规定须由乙方负责缴交的一切税、费。另外, 在支付工程款时由甲方扣除上级管理费/%, 印花税/%, 广州市外工程, 按当地税务部门的要求缴纳增值税及附加费, 如果要带征个人及企业所得税, 甲方在向乙方支付工程款中扣除所缴所得税。

(五) 根据《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》、建集[2006]183号文件规定, 从支付第二笔工程款开始分二期暂扣合同总价的0.5%作为安全生产保证金。工程完工, 如未违反安全生产管理条例, 在工程竣工验收合格后15个工作日内无息返还。如出现违反该管理办法造成甲方被处罚时, 甲方将按《安全生产管理责任协议书》中的相关条款进行扣罚。

(六) 如甲方已向业主方提供了全额担保的履约保函及预付款保函, 甲方有权视乎工程的实际情况, 在支付乙方工程备料款及工程进度款中按比例预留工程款作为本工程履约的保证金, 待工程竣工验收合格后无息全额返还乙方。

(七) 乙方已获知甲方与业主方签定的主合同所有条款。乙方同意在承包范围内无条件执行和遵守主合同内与本分包工程有关的承包人需要注意、执行和遵守的所有条款, 承诺履行并承担主合同中与分包工程有关甲方所应履行并承担的义务与责任, 同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成甲方违反主合同中约定的承包人义务的情况发生, 如有违反, 乙方应补偿甲方因此而蒙受的损失。

(八) 甲方在乙方提交给业主方、监理工程师审核的工程进度表、工程结算书、延期申请

报告等工程资料上盖章仅为初步申请，并不表示对乙方所申报资料的确认。乙方不得以此为依据向甲方主张权利。

（九）对收到乙方的合规、有效发票，甲方办理了进项税认证、抵扣，但由于乙方欠缴增值税或增值税专用发票存在瑕疵等原因，被税务机关裁定不能抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，乙方应承担等额的增值税费及由此而发生的滞纳金和罚款等经济责任。

八、违约责任

（一）按合同工期竣工不奖不罚。延期竣工的，每逾期一天，由乙方按本工程总造价每天给付甲方万分之一的违约金（主合同有约定的按主合同约定条款执行）。

（二）工程施工过程中及竣工验收后的质量达到约定标准的，不奖不罚；质量达不到约定标准的（包括需返修或补强后达到约定标准的工程），乙方负责无偿返修并承担由此引发的一切经济损失。

（三）乙方在履行本合同过程中违反安全、质量、进度、环境、文明施工（包括绿色施工）、综合治理（包括但不限于消防防火、治安、劳动用工、计划生育等工作）的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，由此引致甲方对建设单位（业主）产生违约或受到政府部门处罚的，按主合同约定及上级、政府部门的处罚条例执行，乙方须无条件按各方的整改通知进行整改，相关费用由乙方承担，且承担由此造成的一切经济责任及经济损失，同时按《安全生产管理责任协议书》的相关条款并罚。

（四）乙方未能按合同约定的时间提交工程档案原件，按工程结算总价 0.3 %~1%且不
低于30万元 扣罚违约金，甲方保留索赔的权利。

（五）乙方在收齐图纸后（含收齐分部、分项图纸后），未能按主合同要求的时间内提交工程预算书（含分部、分项工程预算书）给甲方、监理复审，则甲方有权自行每月核实工程进度，并按当期应付进度款（按本合同第四条工程进度款支付方式计算）的 50% 向乙方支付

工程款。在此期间，乙方须承担因工程款不足而造成的经济损失、工期延误等一切责任，直至乙方提供工程预算给甲方及监理复审后，再按本合同工程款支付规定，办理补付工程款手续。

（六）乙方有包括但不限于拖欠工人工资、材料款、设备租赁款的，从而导致由甲方出面协商解决或代支付工资及其他款项（包括但不限于材料款、分包款、设备租赁款）的，视为乙方违约，甲方对于代乙方支付拖欠的工资或其他款项的，计收乙方违约金（代发资金金额每天 3 % 的违约金）以及按公司相关规定收取资金占用费。由此造成的不良影响，责任由乙方承担，相关费用在乙方工程款中优先抵扣。

（七）乙方包括但不限于因发生伤亡事故、质量事故、拖延工期等不良行为，导致甲方被点名、通报批评，被新闻媒体曝光，被建设单位或其他部门记不良行为或影响甲方的施工企业诚信综合评分的，给甲方造成的损失（包括但不限于给甲方的声誉造成不良影响）和一切处罚及事故指标全部责任由乙方负责，并按主合同约定造成的甲方损失向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方有权先行处理，因甲方先行处理所产生的所有费用均由乙方承担，乙方同意甲方在乙方应收工程款中优先予以扣还，并按双方签定的《安全生产管理责任协议书》执行。

（八）乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计 3 % 向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方财务之日止。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份。副本 四 份，甲、乙方各执 二 份。

合同附件：

附件一、工程质量保修书

附件二、安全生产管理责任协议书

附件三、工程备料款或预付款支付管理办法（另附）

附件四、公司创建优质样板工程奖励办法（另附）

附件五、企业诚信综合评价体系质量安全评价管理办法（另附）

附件六、公司项目标准化考核办法（另附）

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

纳税人识别号：91440101721928300X

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

签约代表：

电话：62790001

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

账号：44001420303050150923

日期：2022年6月13日

分包人（乙方）：广东检安消防技术有限公司

纳税人识别号：91440300671868492A

地址：深圳市龙岗区龙岗大道3020号湖广通大厦11楼

签约代表：

电话：13926448558

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

日期：2022年6月13日

广州市白云区住房和城乡建设交通局

特殊建设工程消防验收意见书

穗白消验字〔2023〕第 011901 号

广州市启鑫投资开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 1 月 17 日申请的商业、办公、公建配套楼工程 1 幢(自编号白云金控大厦)建设工程消防验收(地址:广州市白云区黄石街道黄石东路以南,云城西路以东,用地编号 AB2906009 地块;受理凭证编号:穗白消验凭〔2023〕第 011702 号;特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗白消审字〔2022〕第 110701 号)。

本次申报验收项目为:

1 幢地上 18 层(部分 3 层),地下 3 层钢筋混凝土结构建筑(自编号白云金控大厦),建筑高度 80 米,地上建筑面积 44851.72 平方米,地下建筑面积 18880.14 平方米,总建筑面积 63731.86 平方米,设计耐火等级一级,属一类高层公共建筑。地下室为设备用房、停车库,首层为公交首末站用房及其配电用房、商业、大堂,2 至 3 层为商业,4 至 18 层为办公。

该工程设置有室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、闭式泡沫-水喷淋系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料，经审核，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。



广州市白云区住房和城乡建设局



抄送单位: 白云区消防救援大队、白云区各镇政府及街道办事处

2. 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-010

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-010

副 本

羊台书苑建设施工总承包项目消防工程 专业分包合同



工程承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人: 广东检安消防技术有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签约时间: 2022 年 8 月 2 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：广东检安消防技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和广东检安消防技术有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】021172 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021 年 03 月 31 日至 2024 年 03 月 31 日

资质证书号码：D244454078

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2022年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目消防工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目消防工程机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

分包工程合同范围包括：羊台书苑建设施工总承包项目机电安装工程图纸内消防水工程、消防电工程的全部工作内容及消防验收（含防排烟系统验收）。

2.3.1 准确范围应以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）。其中：

消防水工程中包括不限于消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、调试等安装内容；
消防电工程中包括不限于火灾自动报警系统、火灾监控系统、紧急广播系统、防火门监控系统、消防调试等安装内容；

2.3.2 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.3.3 分包人承担合同施工范围内消防验收费用，分摊费用按照分包人结算总价占消防验收专业总造价比例进行分摊；

2.3.4 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员资料员锁证锁项目。

2.3.5 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

2.3.6 如因本协议承包范围界定未尽详细而产生歧义，由承包人书面予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式:本工程为专业分包方式。

1.11.1 本工程单价采用承发包双方约定的固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），作为分包人的中标清单综合单价（固定清单综合单价详见附件），工程量据实结算，分包人中标清单综合单价包人工、包辅材（清单未注明承包人提供的材料的其他所有材料）、包机械、包材料消耗、包工期、包质量、包环境、包职业健康、包安全文明施工等符合合同、规范要求。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，按照深圳 2003 定额计价方式，只计取人工费、辅材费、机械费、税金、其它费用不计取；其中人工执行 92 元/工日、辅材下浮 20%、机械下浮 20%、扣除定额水电费，税金按中标税率执行，主材设备价格以双方认价为准。

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币: ¥: 2790万元(大写: 贰仟玖佰柒拾万元整) (暂定); 其中不含税价为: ¥: 2559.63万元 (大写: 贰仟伍佰伍拾玖万陆仟三佰元整) (暂定), 增值税率或征收率为 9 %, 税额为: ¥: 230.37 万元(大写: 贰佰叁拾万叁仟柒佰元整) (暂定)。此外, 合同价款中含安全生产费用: ¥: 55.8 万元(大写: 伍拾伍万捌仟元整), 具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期: 暂定 2022 年 8 月 03 日 (具体以实际开工日期为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 26 日 (具体以实际竣工日期为准)

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为: 按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第二条约定的工程 (简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的方式, 完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺, 严格遵守承包人的各项管理制度, 承包人的各项管理制度将作为本合同的附件, 严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为9 %的增值税专用发票; (本合同履行期间, 若遇国家税收政策调整, 致本合同需要调整适用税率的, 双方同意本合同不含税价格不变, 含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为/的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前, 应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的, 承包人有权拒收增值税

发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日；

合同订立地点：深圳市南山区前海路丽湾大厦。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：合同专用章

地址：

法定代表人：

法定代表人：赵昌福

委托代理人：[Signature]

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0099 号

深圳市南山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》
《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行
规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一
社会信用代码：12440305G34798694R）于 2025 年 7 月 23 日申请
羊台书苑建设项目 02 地块建设工程（地址：深圳市南山区西丽松
柏路东侧，沙坑地块内）消防验收（回执编号：
C16A00022507230002）。

该工程所在建筑为羊台书苑建设 02 地块，建筑高度为 23.98
米，地上 6 层，地下 2 层。本次申报装修地下二层至地下一层、
地上一层至六层，装修面积为 26551.76 平方米，使用性质为教学
楼。装修材料为：顶棚为金属不锈钢、无机涂料（施涂于 A 级基
材）、铝板、铝扣板；地面为地砖、地胶、木地板；墙面为无机
涂料、石材、铝板、瓷砖、不锈钢、陶铝吸音板、有机涂料、软
木板、银镜、木饰面、聚酯纤维吸音板、软包；隔断为抗培特
板、钢化玻璃。工程设置有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系
统、室内消火栓系统、防排烟系统等消防设施。

该工程消防设计文件已经审查合格，审查意见书文号：南建
消审字（2020）第 0262 号、深南建消审字（2024）第 241 号。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：
合格。

二〇二五年七月三十一日



3. 广州化龙中转场扩建场地改造项目二装工程

JAH7A76C-LX-202504230178

25工程-02-10

广州化龙中转场扩建场地改造项目二装工程 施工合同

发包人（甲方）：广州顺丰速运有限公司

承包人（乙方）：检安建设（广东）股份有限公司

合同编号：71202504170005



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合广州化龙中转场扩建场地改造项目二装工程（以下简称“本工程”）具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州化龙中转场扩建场地改造项目二装工程
- 1.2 工程地点：广州市番禺区南大干线辅路与金荷一路交叉口东北320米宝湾时代物流园

1.3 承包范围：包括但不限于：土建工程（包括但不限于新增办公用房、辅助房及室外人行天桥、室外硬化、拆改及修复工程、土方及建渣外运、场内设施成品保护等）、装修工程（包括但不限于墙面、地面、顶棚、雨棚等工程）、安装工程（包括但不限于给排水、强弱电、暖通、消防新增、拆改、恢复及系统调试等）、施工许可（包括但不限于新增建筑物的施工许可、报审施工图设计及审查、办理装修、项目竣工验收备案等，但不包含连廊钢结构工程、园区出入口报规报建工作）等施工内容。同时该项目可能存在边报建边施工的状态，并根据现场及当地政策要求，对本项目进行报规报建手续的办理，招标人协助施工单位提供相应资料。包括红线外围各方关系协调，物业配合及安全保证金（约5万元，具体以物业公司为准）。包括成品保护、工完场清、垃圾外运、交叉作业、高空作业及本项目施工所需的其他措施项目等。包括本合同在内及招标图纸范围的一切施工内容，具体详见发包人下发的招标图纸及施工界面。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	廖斌	项目经理
		电话	15012667410	
2	承包人法人	姓名	赵昌福	法人
		电话	13316555499	
3	承包人工程主管领导	姓名	左宏辉	技术副总
		电话	19166279423	
4	承包人成本主管领导	姓名	林丽珍	财务经理
		电话	15160065780	
5	承包人项目经理	姓名	左宏辉	一级建造师
		电话	19166279423	
6	承包人商务负责人	姓名	左宏辉	业务经理

		电话	19166279423	
--	--	----	-------------	--

1.5 工期

序号	节点	时间	绝对工期	备注
1	施工准备	2025 年 4 月 8 日	-	建筑面积约： 38000.00m2
2	项目开工	2025 年 4 月 16 日	9	
3	钢结构连廊完工	2025 年 6 月 30 日	75	
4	现场完工	2025 年 7 月 31 日	31	
5	顺丰竣工验收	2025 年 8 月 5 日	5	
6	总工期	112 日历天		

以上工期为日历天，已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用**固定总价包干**，合同固定总价（含税）为人民币：大写**壹仟壹佰捌拾贰万贰仟肆佰柒拾柒元肆角贰分**，小写**¥11,822,477.42 元**。本合同结算币种为人民币。

其中：不含增值税合同金额（小写）**¥10,846,309.56 元**；大写：人民币**壹仟零捌拾肆万陆仟叁佰零玖元伍角陆分**，增值税税率**9 %**，增值税税额**¥ 976,167.86 元**；大写：**人民币玖拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元捌角陆分**。

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为**分部分项工程固定总价包干**，**措施项目费固定总价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包

竣工验收合格，若未涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干部分已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程综合单价均包含承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，定标后不再另行计取，电线管沟槽修补已在清单综合单价中考虑，不再另行计取。

分部分项工程清单的各项综合单价均包括了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、竣工验收费用、系统调试费、机械费、管理费、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、环境保护税、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险（包括但不限于建筑工程一切险，如建设工程安全责任险和工伤险等）、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

措施项目清单固定总价包干，费用均包括但不限于环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、已完工程、半成品工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工、为通过消防验收所应配置的消防设施器材费用、施工过程中发生的加班赶工费、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括返工在内的等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。清单中未列明的所有措施项目费均含于措施项目清单之中，不另计算。

如清单中无单独的措施项目清单，则以上所述的措施项目费已含于各分部分项工程清单之中。

工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用（包括消防系统检测费、室内环境检测费用等一切费用）已在整体报价中综合考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失。）投

标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。综合单价包干均表示是按图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）施工完成的。本合同附件工程量清单中各分部分项工程综合单价为固定包干价，结算时（包括工程鉴定时）不因工程量变化而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、民工工资保证金、进场缴纳物业保证金或者业主保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款及结算款中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。所有减项（优化）变更须经我司设计人员书面或邮件确认，如在结算审图中发现未经许可的减项变更，则视为高估冒算按合同第 2.8 条约定处罚。

2.3 变更、指令单或新增项目子目单价的确定：

变更单价的优先次序按以下顺序执行：

- 1) 如属合同清单已有的子目，按合同清单综合单价执行；
- 2) 如有类似的子目（有多个类似价格的按照最接近的子目），以合同清单类似价格为基础确定变更价格，具体如下：

2.1) 清单项目实际采用主材不同（如品牌、型号、规格、厚度），仅调整主材之间的差价（主材差价计算原则：①. 主材有《建设工程造价信息》参考的，

-
- 附件 13: 租赁改造项目装修工程现场管理要求
附件 14: 承包人违约处理细则
附件 15: 履约保函模板
附件 16: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
附件 17: 签证变更上报零遗漏承诺函
附件 18: 施工方交付保洁标准 (另附)
附件 19: 装修改造项目主要分项工程工艺要求 (另附)
附件 20: 工程管理平台使用要求 (质量验评系统)
附件 21: 数字工地管理平台标准及要求

[本页以下无正文]

发包人 (公章)

法定代表人或授权代表 (签字)

签订日期: 2025 年 4 月 15 日



承包人 (公章)

法定代表人或授权代表 (签字)

签订地点: 深圳



工程竣工验收表

合同编号：71202504170005

工程名称		广州化龙中转场扩建场地改造项目二装工程		验收阶段	☐ 初验 ☒ 终验
开工日期	2025 年 4 月 16 日	竣工日期	2025 年 9 月 24 日	合同造价（元）	1182 万元
资产归属公司		广州顺丰速运有限公司			
参加验收人员		陈柳州、张彬彬、廖斌、左宏辉、周兴			
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称		质量等级（合格/不合格）	备注
	1	1#厂房装修改造		合格	
	2	2#厂房装修改造		合格	
	3	设备连廊		合格	
	4	配套安装工程（电气、给排水、暖通、智能化工程）		合格	
		（以下空白）			
工建内部先行验收情况： 二装工程在 2023 年 8 月 5 日通过初验，并投入使用，在于 2025 年 9 月 24 日达到全部验收条件，自检合格。					
日期：20245 年 9 月 24 日					
验收小组意见：（ ☒ 合格 ☐ 不合格）					
施工单位意见：  (盖章) 2025 年 9 月 25 日		监理单位意见： 年 月 日		工建（项目经理/设计）意见：  2025 年 9 月 25 日	用户（使用部门负责人）意见：  2025 年 9 月 25 日

4. 联赢大厦项目 1-4F、6F、8F 车间装修工程

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间 装修工程施工合同

甲 方： 深圳市联赢激光股份有限公司

乙 方： 检安建设(广东)股份有限公司

签约地点： 深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业园联赢激光综
合办公楼

签订日期： 2025年02月18日

施工合同

甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人：韩金龙

地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路18号A栋联赢大厦101

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人：赵昌福

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

甲方将联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

二、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路18号A栋联赢大厦

三、工程范围与内容

1、联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程招标文件施工图纸中全部施工内容。包括但不限于：

- ① 车间隔墙工程（施工区域：1~4F、6F、8F车间）
- ② 卫生间装修、各楼层给排水工程（施工区域：2F车间男卫装修，3F、4F、6F水池给排水）
- ③ 消防二次改造增补/移位工程（施工区域：1~4F、6F、8F车间）
- ④ 排风系统（施工区域：1~4F、6F、8F车间）
- ⑤ 其他零散工程（幕墙与楼板收口处理、斜坡平台垫高层、宿舍阳台铝合金门及挂衣杆等）

详见招标文件相关设计图纸及工程量清单附件。

2、本工程内容的图纸深化设计、施工、验收移交及投入使用后缺陷责任期、保修期内的缺陷修复、维修等工作。

四、工程工期

1、本工程总工期为 35 个日历天（含节假日在内）。

开工日期为：2025 年 02 月 19 日，竣工日期为：2025 年 03 月 25 日。

上述合同工期已经充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等因素对工期可能造成的影响。除不可抗力之因素外，总工期不予延长。

乙方应综合考虑施工进度安排并向甲方提交《施工组织设计》或施工方案和进度计划，通过资源均衡配置、加强管理、穿插施工等方式保证工程如期竣工。

如果乙方不能满足甲方对工程施工总体进度的要求，甲方有权将承包人合同范围内的工程予以分包，乙方应无条件予以配合。

2、如因甲方原因或不可抗力因素造成工期须顺延的，乙方应在工期顺延事项发生后 24 小时内向甲方提出书面申请，并提供相应完整有效的证明资料，经甲方监理签字后工期可相应顺延。

五、施工组织计划或施工方案

1、乙方应在开工前及时将本工程的施工组织设计或施工方案和进度计划提交甲方、监理方。甲方、监理方批准以上工程文件后，乙方可开工并应在工程进行过程中严格执行。

2、乙方必须按甲方、监理方批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理方的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担。

六、质量标准

1、竣工验收时本工程质量须达到国家、地方（广东省深圳市坪山区）现行验收规范或行业的质量检验评定标准的合格等级。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理方依据合同发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同要求，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任。

七、安全施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，进行安全施工与检查，做好安全教育与防护工作。由于乙方安全措施不力造成事故的，自行承担一切责任和费用。

乙方应与甲方签署《工程建设安全生产协议书》，详见附件。

八、文明施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费，乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费，并处以工程总造价 1% 的违约金，违约金可在工程款中直接扣除。

九、承包方式

以招标图纸为主、清单为辅的总价包干方式（包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与甲方聘请的各专业分包的互相配合、包与其他甲方单位的配合与管理等交钥匙工程）。

十、合同造价

1、合同总价（含增值税 9%）：¥2,685,183.49 元，大写：贰佰陆拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元肆角玖分。（即不含增值税合同总价：¥2,463,471.09 元，大写：贰佰肆拾陆万叁仟肆佰柒拾壹元零玖分）

甲方向乙方支付的合同总价中包含总包配合费以及后期设计深化费用，无需另行向乙方支付总包配合费及后期设计费。合同为基于招标的图纸总价包干，如乙方主动发起需求变更，变更的费用由乙方承担。如甲方发生新的需求变更，变更的需求在合同清单内的按照清单内的条目单价另外进行报价，经甲方核实价格后统一结算，图纸或清单内未实施的项目结算时作相应减少；如甲方发生的新需求不在合同清单范围内的，由乙方重新报价，甲方核实价格后方可增加费用。

2、上述合同总价已包含总包配合费金额为：¥26,851.83 元，大写：贰万陆仟捌佰伍拾壹元捌角叁分。（即不含增值税总包配合费金额为：¥24,634.71 元，大写：贰万肆仟陆佰叁拾肆元柒角壹分）

十一、合同价款的支付

1、合同签订后乙方完成进场开工手续并达到开工状态，甲方于 7 日内支付本工程合同总价的 20%（人民币：¥537,036.70 元）作为工程预付款；

2、（八楼、六楼、四楼）隔墙及排风系统工程完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 30%（人民币：¥805,555.05 元）作为工程进度款；

3、（三楼、二楼、一楼）隔墙及排风系统等所有工程完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 30%（人民币：¥805,555.05 元）作为工程进度款；

4、本项目总体工程验收完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 17%

失和责任。

3、合同履行中，各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。

甲方（签章）：深圳市联赢激光股份有限公司

统一社会信用代码：91440300779880020Q

开户行：平安银行深圳西丽支行

账 号：11006243329702

地 址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
荣沙路18号A栋联赢大厦101

电 话：0755-26544079

法定代表人（法人章）：金龙

委托代理人：郑建超

签订日期：2025年2月18日

乙方（签章）：检安建设（广东）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671868492A

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：4000028509201360113

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区
荣德时代广场B2406-B2409

电 话：0755-84110119

法定代表人（法人章）：李少福

委托代理人：彭东浩

签订日期：2025年2月18日

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工合同
项目验收报告

施工单位	检安建设（广东）股份有限公司		
验收单位	深圳市联赢激光股份有限公司		
项目合同总价款：2685183.49 元		实际结算总价款：2685183.49 元	
施工内容：联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工			
施工单位	已完成合同规定的全部施工工程量 检安建设(广东)股份有限公司 联赢大厦车间工程 项目部专用章 仅限文件工程资料，其它无效 2025 年 3 月 30 日 (盖章) 日期：2025 年 3 月 30 日		
验收单位	 (盖章) 日期：2025 年 3 月 30 日		
备注			

注：本表一式 2 份，施工单位、验收单位、各存一份。

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修施工增项工程合同
项目验收报告

施工单位	检安建设（广东）股份有限公司		
验收单位	深圳市联赢激光股份有限公司		
项目合同总价款：798719.08 元		实际结算总价款：798719.08 元	
施工内容：联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修施工增项工程			
施工单位	已完成合同规定的全部施工工程量 检安建设(广东)股份有限公司 联赢大厦车间工程 项目部专用章 仅限文件工程资料，其它无效 2025年5月17日 (盖章) 日期：2025 年 5 月 17 日		
验收单位	联赢激光股份有限公司 联赢大厦项目章 (盖章) 日期：2025 年 5 月 17 日		
备注			

注：本表一式 2 份，施工单位、验收单位、各存一份。

5. 深业上城 T1-37F 装修改造工程



深业上城 T1-37F 装修改造工程合同

深业上城 T1-37F 装修改造工程合同

第一章 协议书

甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

组织机构代码：91440300MA5DR90T75

法定代表人：詹焕元

联系人：张恒

联系电话：19931412097

联系地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城

（南区）商业综合楼 1 栋 LB703

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

组织机构代码：91440300671868492A

法定代表人：赵昌福

联系人：黄小乖

联系电话：18923705781

联系地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-

B2409

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

1、项目概况

项目地点：深圳市福田区皇岗路5001号

项目名称：深业上城T1-37F装修改造工程

2、承包范围：深业上城 T1-37F 装修改造工程

工程范围包括：详见附件 1《深业上城 T1-37F 装修改造工程投标报价清单》。

2.1. 乙方承包范围为甲方提供的招标文件中所有内容 & 合同履约期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合现场情况、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、现行最新最高版之技术标准、规范等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。

2.2. 所有材料样板需经甲方确定后，才可施工。

3、工期

3.1 合同工期总日历天数：为45日历天，即开工日期到竣工日期之间的实际天数。

3.2 开工日期：暂定2025年4月1日，具体以合同签订日期为准，竣工日期：暂定2025年5月15日，

乙方须在竣工日期之前完成本合同中约定的全部内容（保修事项除外）并通过甲方书面验收合格，如开工日期延迟，竣工日期相应顺延。

4、工程质量

本工程质量标准为：合格。乙方工程应满足协议书、通用条款、专用条款中的所有约定。

5、合同价款（下称“合同价款”或“工程结算款”）

本合同实行总价包干，合同总价款为人民币贰佰肆拾万贰仟玖佰陆拾玖元叁角陆分（¥2,402,969.36），不含税总价款为¥2,204,559.05，增值税税率为：9%，增值税税款为¥198,410.31。

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件等进行**总价包干**。

国家降低增值税税率时，甲方有权根据税率调整合同综合含税单价，计算公式为：税率调整

(此页为签字页，无正文)

甲方：深业商业管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人：

授权代表：



传真：

签约日期：2022.4.3

项目(部门)经办人：张恒

项目(部门)负责人：



乙方：检安建设(广东)股份有限公司(公章)

法定代表人：赵昌福

授权代表：



传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

签约日期：

乙方经办人：

乙方经办人电话：

工程竣工验收证明书

工程名称	深业上城 T1-37F 装修改造工程	合同编号	
供应商名称	检安建设(广东)股份有限公司		
开工时间	2025.4.1	完工时间	2025.5.15
合同金额	2402969.36	保修期限	1年
工程内容	1. 室内装修工程 2. 室内电气安装 3. 智能化安装 4. 空调改造 5. 消防系统改造		
验收意见	已按要求完成		
验收人会签	 2025.5.20 2025.5.20		
验收代表 签字	所属公司		
	工程物业部		
	供应商（盖章） 代表人：黄小和 日期：2025.5.23	代表人：[Signature] 日期：2025.5.20 	

注：1、本证明书一式二份，各执一份，作为工程结算的重要依据。

三、项目经理已完工同类工程业绩

（一）项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理	备注
1	“海尔小科学家”科技实验室项目(B包)	山东省青少年 发展基金会	99.80	2026-07-28	冷骏	

1. “海尔小科学家”科技实验室项目(B包)

一、合同协议书

甲方：山东省青少年发展基金会，统一社会信用代码：53370000MD675246J。

乙方一（联合体牵头人）：深圳润东智泓商业发展有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5GN3T099。

乙方二（联合体成员）：检安建设（广东）股份有限公司，统一社会信用代码：91440300671868492A。

根据《民法典》、《建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方（乙方一和乙方二合称为乙方）就“海尔小科学家科技实验室项目（B包）”工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“海尔小科学家”科技实验室项目（B包）

2. 工程地点：甲方指定地点（山东省内10处位置）。

3. 工程批准文号：/。

4. 工程内容：科技实验室内外环境及设施的改造与装饰工程。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

科技实验室内外环境及设施的改造与装饰工程（详见清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年4月15日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业相关标准及规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟元（¥998000.00元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：清单报价。

五、项目经理

乙方项目经理：冷骏（壹级建造师，注册编号：粤1412015201520549）。

六、资金来源

自筹资金。

七、付款方式

☒分期支付方式：合同签订后，甲方支付签约合同价70%的预付款给乙方；工程竣工验收合格并签字确认后付至工程审计结算价的100%。

八、合同主要事项

甲方应根据合同信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到乙方一确认的收款账户，不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 23 日 签订。

十三、签订地点

本合同在济南市市中区签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自盖章签字起生效。

十六、合同份数

本合同一式五份,均具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执贰份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

住所地:山东省济南市市中区英雄山路4号

电话:0531-82073843

乙方:深圳润东智慧商业发展有限公司
司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘南丁

住所地:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道45号西北工业大学三航科技大厦1610

电话:13708973579

开户银行：中国民生银行济南分行营业
部

开户银行：平安银行深圳福田支行
(备注：深圳润东智泓商业发展有限公
司提供收款账户、开票)

账号：1601014400001580

账号：15978679670014

乙方二：检安建设(广东)股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：开工前；

甲方向乙方提供图纸的数量：2套；

甲方向乙方提供图纸的内容：施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：甲方指定地点；

甲方指定的接收人为：业主派驻现场代表。

乙方接收文件的地点：乙方施工现场项目部；

乙方指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：\\。

监理人指定的接收人为：\\。

1.11 知识产权

1.11.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表：

姓 名：董晓峰；

身份证号：371122198410070058；

职 务：资助部长；

联系电话：13589110203；

电子信箱：695251063@qq.com；

通信地址：济南市市中区英雄山路4号。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

C、乙方按照本合同 9.1 (2) 款提交进度计划，并承担由此的责任和义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：冷骏；

身份证号：411523198602160411；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1412015201520549；

建造师执业印章号：粤 1412015201520549 (01)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2025)9005984；

联系电话：0755-84110119；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场
B2406-B2409；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如果计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则乙方将承担成交价 2% 的违约金。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任：甲方有权要求乙方进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对甲方造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对甲方造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经甲方同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则乙方承担成交价 2% 的违约金。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家规定。

16. 违约

16.1 甲方违约

执行通用条款。

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形

执行通用条款及有关条款规定。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向济南市市中区人民法院起诉。

“海尔小科学家”科技实验室项目(B包)验收合格书

甲方:山东省青少年发展基金会,统一社会信用代码:53370000MJD675246J

乙方一(联合体牵头人):深圳润东智泓商业发展有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5GN3T099

乙方二(联合体成员):检安建设(广东)股份有限公司

统一社会信用代码:91440300671868492A

签发日期:2026年7月28日

工程名称:“海尔小科学家”科技实验室项目(B包)

工程地点:甲方指定地点(山东省内10处位置)

开工日期:2026年5月7日 竣工日期:2026年7月5日

一、验收依据

1. 双方签订的《采购合同》;
2. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);
3. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020);
4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);
5. 国家及地方现行相关法律法规及强制性条文。

二、验收组织及过程

由甲方组织并邀请各学校使用部门代表共同参与,对本工程进行了竣工验收。

验收组对以下内容进行了全面检查:

1. 实体质量:各教室的饰面工程、地面工程、教室文化墙工程等观感质量及施工工艺;
2. 使用功能:照明、插座、空调、多媒体设备线路等安装工程运行情况;
3. 资料核查:原材料合格证、进场复验报告、隐蔽工程验收记录、施工记录等;
4. 整改复查:针对预验收及分户验收阶段提出的问题,施工单位已全部整改到位,经学校代表现场复核确认。

三、验收结论

本工程已完成合同及设计文件约定的全部施工内容,工程质量符合国家、行业相关标准及规范要求标准。质量控制资料完整有效,安全和主要使用功能满足设计要求,观感质量评定为好,室内环境质量合格。

验收组一致同意本工程竣工验收合格,自本证书签发之日起正式交付甲方使用。

四、各方签章

甲方:山东省青少年发展基金会

乙方(联合体牵头人):深圳润东智泓商业发展有限公司

备注:校方代表签字详见竣工验收单

日期:2026年7月28日

四、项目管理班子其他人员设置

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	冷骏	工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1412015201520549	建筑工程	检安建设	/	/
技术负责人	孙豪磊	高级工程师	职称证/ 注册一级建造师证	高级/ 一级	A652110478/ 粤 1232016201701154	市政公用工程	检安建设	/	/
电气工程师	宫奇伟	工程师	职称证	中级	21621135	建筑电气	检安建设	/	/
给排水工程师	沈兆松	工程师	职称证	中级	B0624399101016477	给排水工程	检安建设	/	/
通信工程师	杨光华	高级工程师	职称证	高级	11201230045	通信工程	检安建设	/	/
造价工程师	李鹏达	工程师	注册一级造价师证	一级	建 [造]14244400029340	安装工程	检安建设	/	/
成本负责人	龚溶	/	预算员证	/	2101100100193211	土建与装饰	检安建设	/	/
安全主任	左宏辉	/	安全生产考核 C3 证	C3	粤建安 C3 (2024) 0089600	建筑工程	检安建设	/	/
安全员	郑连萌	/	安全生产考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2023) 0028074	建筑工程	检安建设	/	/
施工员	蔡应	/	施工员证	/	1042410400001000179	建筑工程	检安建设	/	/
施工员	叶仕钦	/	施工员	/	0442410400006000140	建筑工程	检安建设	/	/
质量主任	杨鹏飞	/	质量员证	/	0915879202506006121	建筑工程	检安建设	/	/
质量员	夏君华	/	质量员证	/	1042410900001000198	建筑工程	检安建设	/	/

材料员	何文雯	/	材料员证	/	044241110000 6000175	建筑工程	检安建设	/	/
机械员	张国鹏	/	机械员证	/	101251120000 8000616	建筑工程	检安建设	/	/
劳资专 管员	吴婷兰	/	劳资专管 员证	/	091587920240 3021614	建筑工程	检安建设	/	/
资料员	李玉连	/	资料员证	/	044241140000 6000205	建筑工程	检安建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（二）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冷骏	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4115231986021 60411	手机号码	13715175119
参加工作时间	2010 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412015201520549			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东省青少年 发展基金会	“海尔小科 学家”科技实 验室项目(B 包)	998000.00 元	60 日历天	已完	合格

(三) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙豪磊	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230827197401154018		
手机号码	13715175119		证件号（职称证书编号）	A652110478	
参加工作时间	2011 年 3 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

（四）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	420116199212063050
手机号码	13715175119		证件号（质量员证编号）		0915879202506006121

（五）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	左宏辉	证件类型	身份证	证件号码	432902198301203611
手机号码	13715175119		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0089600

（六）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

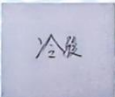
姓名	郑连萌	证件类型	身份证	证件号码	21038119990608391X
手机号码	13715175119		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0028074

（七）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴婷兰	证件类型	身份证	证件号码	441481199704105323
手机号码	13715175119		证件号		0915879202403021614

（八）附班子成员的证明材料

1. 项目经理 冷骏

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	冷骏	
性 别:	男	
出生日期:	1986年02月16日	
注册编号:	粤1412015201520549	
聘用企业:	检安建设（广东）股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
	个人签名: 冷骏	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.10	签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9005984

姓 名: 冷骏

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月16日

企 业 名 称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月26日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2028年01月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



从事专业 Speciality	建筑工程建造	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11	姓名 冷骏 性别 男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 1986.02 籍贯 Birthdate Native Place
文件号 豫职改【2019】19号		工作单位 郑州市第一建筑工程集团有 限公司 Work Unit
		证书编号 B01180900473 Credentials No.
		2019 年3 月12 日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 河南 冷* 退出

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	冷*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	411*****0411	证书编号	B01180900473
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程建造	发证日期	20181124
评审机构	河南省工程系列高级考核认定委员会	发证机构	河南省人民政府

上一页 1 2 下一页



学士学位证书

冷骏，男，1986年2月16日生。在郑州航空工业管理学院

工程管理(专升本)

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



郑州航空工业管理学院

院长

学位评定委员会主席

马建发

证书编号: 1048542008003618

二〇〇八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8				241.92	60.48

检安建设(广东)股份有限公司



2. 技术负责人 孙豪磊



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 孙豪磊

性别: 男

出生年月: 1974年01月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门: 

持证人签名: _____

身份证号码: 230827197401154018

编号: A652110478



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 广东 | 广州市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙豪磊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****4018	证书编号	A652110478
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2021-09-01
评审机构	黑龙江省建设工程高级职称评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名

孙豪磊

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

有效证件号码

230827197401154018

验证码

ppd8



成人高等教育

毕业证书



学生**孙豪磊** 性别**男**，一九七四年一月十五日生，于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校**电气工程及其自动化**专业**函授**学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学**

校（院）长：



批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**102255201105000683**

二〇一一年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙豪磊

社保电脑号: 812872816

身份证号码: 230827197401154018

页码: 1

参保单位名称: 检安建设（广东）股份有限公司

单位编号: 326232

计算单位: 元

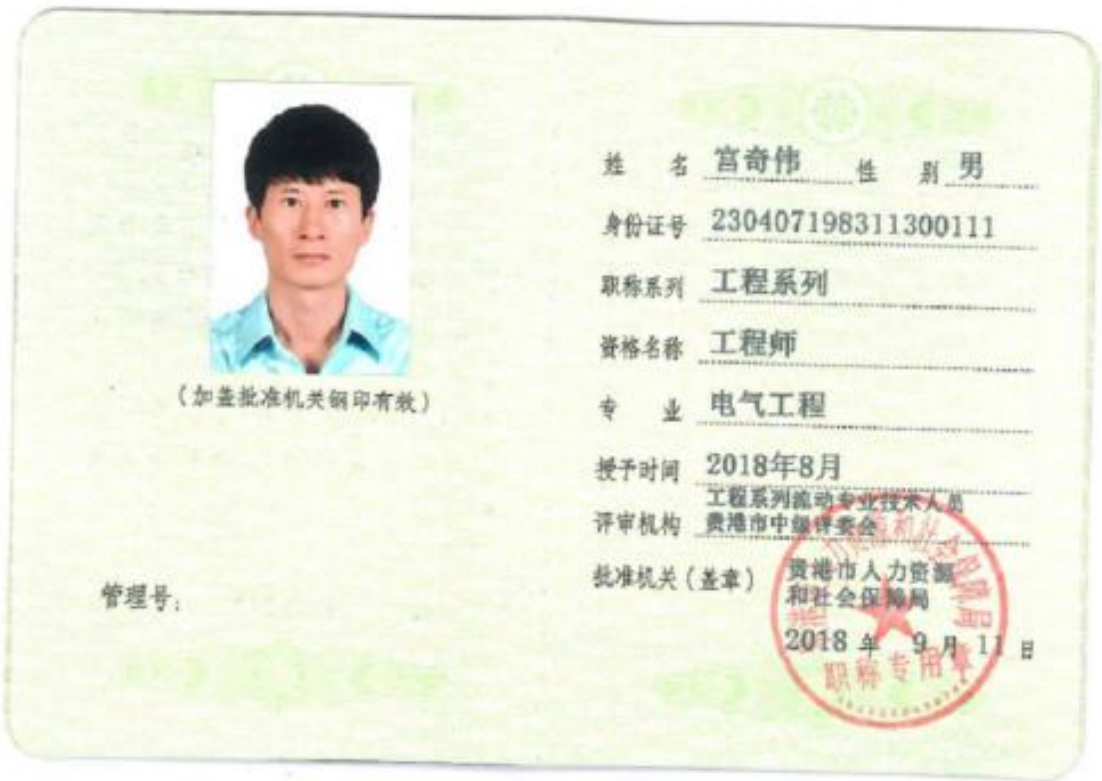
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe13e602616) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



3. 电气工程师 宫奇伟



姓名：宫奇伟
身份证：230407198311300111
<https://www.gxrczc.com> 证书编号：21621135

中国广西人才市场职称网
www.gxrczc.com

返回

专业技术资格证书信息

姓名	性别	身份证号(或证件号码后5位)
宫奇伟	男	230407***0111
证书编号	管理号	职称系列
21621135		工程系列
职称级别	资格名称	专业
中级	工程师	电气工程
批准机关	授予时间	办证时间
贵港市职称改革工作领导小组办公室	2018-08	2018-09
授予单位电话	证书状态	
0775-4562339	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“<http://a.gxrczc.com>”开头。用微信扫描时，点击右上角“:”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。

主办单位：广西壮族自治区职称改革工作领导小组办公室
工作时间：周一至周五，09:00-12:00，14:00-18:00

承办单位：广西流动人员职称改革办公室
通讯地址：广西南宁金洲路33号广西人才大厦三楼301

桂公网安备 45010302001627号
桂ICP备05004874号-1
技术支持：0771-5507957

成人高等教育

毕业证书



学生 **宫奇伟** 性别 **男**，一九八三年 十一月 三十 日生，于二〇〇八年
三月至二〇一一年 一 月在本校 **大气科学**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**

校（院）长：**何真**

批准文号：**(87)教高三字 022 号**

证书编号：**105665201105000731**

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4. 给排水工程师 沈兆松

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

性别

身份证号

级别

专业

发证时间

证书编号

沈兆松

男

450821199701063419

中级

给水排水

2024年11月30日

B0624399101016477

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章

职称专用章

全国职称评审信息查询 (试运行)

12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	沈*松	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****3419	证书编号	B0624399101016477
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20241130
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页1下一页

核验查询

* 姓名	沈兆松	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	450821199701063419
* 验证码	e63d		

APP下载

微信公众

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

W Chrome

4°C 雾 ^ 10 英 22:17 2025/3/4



景德镇陶瓷大学
JINGDEZHEN CERAMIC INSTITUTE

本科毕业证书



沈兆松，男，1997 年 01 月 05 日出生，于 2015 年 9 月至
2019 年 7 月在本校材料科学与工程学院完成环境工程专业四年
制本科学业，成绩合格，准予毕业。

校长：

二〇一九年七月六日

证书编号：104081201905000177



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈兆松 社保电脑号：817312692 身份证号码：450821199701063419 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96	41.92		60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe140c37743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



5. 通信工程师 杨光华





首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

在线服务 > 专业技术人员职业资格证书查询

专业技术人员职业资格证书查询

收藏

结果信息

考生姓名	证件号码	性别	出生年月	职业资格名称	级别名称	专业名称	批准日期
杨光华	412326198011042711	男	198011	勘察设计注册工程师	基础	注册公用设备工程师 (给水排水)	20181021
杨光华	412326198011042711	男	198011	注册消防工程师	考全科	消防工程师	20151220
杨光华	412326198011042711			计算机技术与软件专业 技术资格	高级	信息系统项目管理师	20111112
杨光华	412326198011042711	男	198011	建造师	考全科	机电工程	20150920
杨光华	412326198011042711	男	198011	造价工程师	考全科	安装工程	20221113
杨光华	412326198011042711	男	198011	注册安全工程师	考全科	建筑施工安全	20191117

< 1 >

到第 1 页 确定 共 6 条 10 条/页



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨光华

身份证号: 412326198011042711

证书编号: 65230204041311123



参加 计算机及应用 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

23
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No 01- 12025R5143



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光华 社保电脑号：802112505 身份证号码：412326198011042711 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	326232	0.0										2520	*10.08	
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		90.72	161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13ecb4aau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
326232

单位名称
检安建设（广东）股份有限公司



6. 造价工程师 李鹏达

18

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名:

李鹏达

证件号码:

230710199012070618

性 别:

男

出生年月:

1990 年 12 月

专 业:

安装工程

批准日期:

2022 年 11 月 13 日

管 理 号:

20221104533000000022

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鹏达

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年12月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400029340

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 检安建设(广东)股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.9.1



发证日期: 2024年01月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏达 性别 男， 1990 年 12 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长：

证书编号：102191201205002070

2012 年 07 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏达 社保电脑号：810414088 身份证号码：230710199012070618 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96	41.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13eca014r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



7. 成本负责人 龚溶





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚溶

社保电脑号：634061926

身份证号码：441481198606083330

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141c72f28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



8. 安全主任 左宏辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0089600

姓 名:左宏辉

性 别:男

出 生 年 月:1983年01月20日

企 业 名 称:检安建设(广东)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月30日

有 效 期:2024年12月30日 至 2027年12月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 北京 | 左辉 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 | 个人服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) ☆收藏

姓名	左辉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****3611	证书编号	1100102070698
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	轻工电气	发证日期	20111122
评审机构	佛山市电子电器工程师评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

姓名

左辉

职称证书编号

1100102070698

有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

有效证件号码

432*****3611

验证码

6wx2

833w

服务说明:
全国职称评审信息查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

激活 W
转到设置

普通高等学校

毕业证书



学生 左宏辉 性别男，一九八三年 一 月 二十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200705001118

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年8月27日
证明专用章

9. 安全员 郑连萌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0028074

姓 名: 郑连萌

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年06月08日

企 业 名 称: 检安建设 (广东) 股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月14日

有 效 期: 2026年06月08日 至 2029年08月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 郑延明 性别 男，一九九九年六月八日生，于二〇一〇
年三月至二〇二二年七月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：教成司【1995】92号

证书编号：101695202206000110

二〇二二年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑连萌

社保电脑号：810989173

身份证号码：21038119990608391X

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1418db63p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



10.施工员 蔡应

证书编码: 1042410400001000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡应

身份证号: 43012219720527321X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024 年 07 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 蔡应

身份证号: 43012219720527321X

证书编号: 66440304131002033



参加 工商企业管理
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2014 年12 月30 日

高等院校

2014 年12 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 13038 63



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡应

社保电脑号：2175203

身份证号码：43012219720527321X

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1415ad092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



11.施工员 叶仕钦

证书编码: 0442410400006000140	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶仕钦
	身份证号: 441622198402170011
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年06月27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 叶仕钦

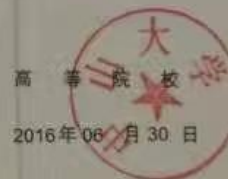
身份证号: 441622198402170011

证书编号: 66440304112011022



参加 行政管理
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01-1504643003



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶仕钦 社保电脑号：630971498 身份证号码：441622198402170011 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

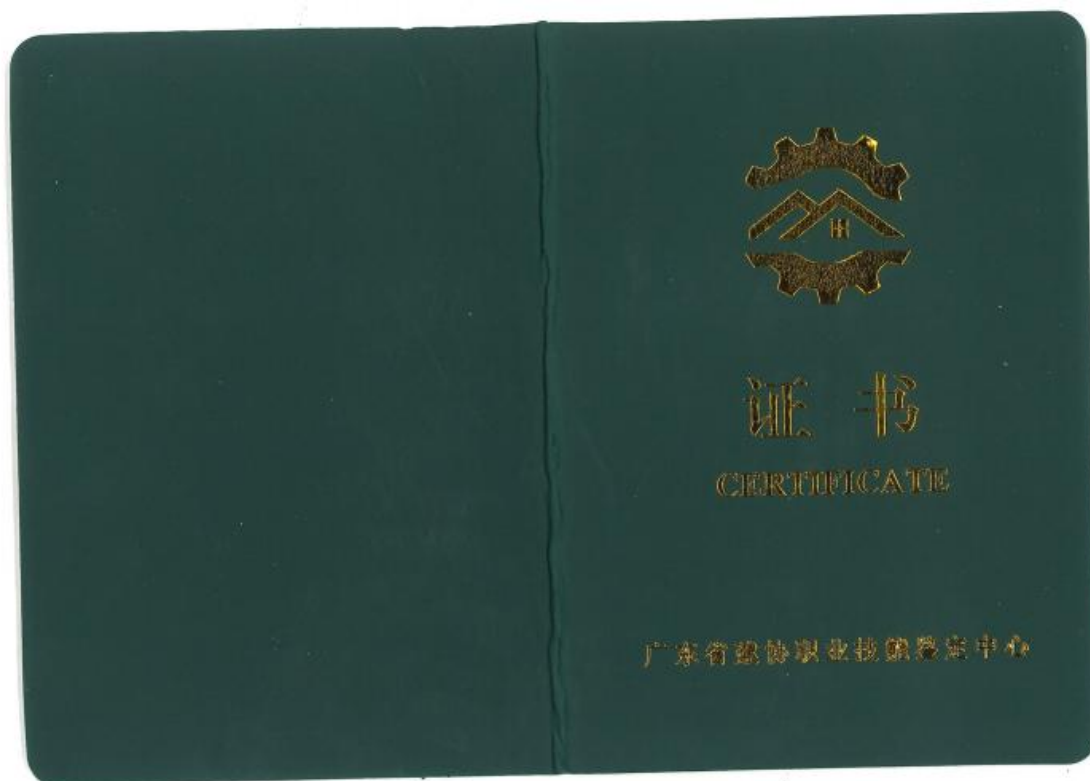
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8					60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13df0c5b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



12.质量主任 杨鹏飞

	姓名: 杨鹏飞 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 420116199212063050 ID No.
	职业工种: 设备安装质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202506006121 Certificate No.	发证单位盖章 Issued by
注册编号: 091587920256006121 Registration No.	签发日期: 2025年6月12日 Issued Date



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨鹏飞
身份证号: 420116199212063050
名 称: 设备安装质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202506006121



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

17

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鹏飞 性别 男，一九九二年十二月六日生，于二〇二二

年三月至二〇二四年一月在本校 电气自动化技术

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：冶金部(80)冶教学2776号

证书编号：507945202406000321

二〇二四年一月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏飞 社保电脑号：631670926 身份证号码：420116199212063050 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0 4584.0			1211.28 403.8				403.8			120.96 41.92		60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe140b95c30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



13.质量员 夏君华

证书编码: 1042410900001000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 夏君华

身份证号: 430503198706273522

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 夏君华
身份证号: 430503198706273522
证书编号: 65440303162002672



参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1906576043



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏君华 社保电脑号: 623454930 身份证号码: 430503198706273522 页码: 1
参保单位名称: 检安建设（广东）股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		41.92	60.48	

备注:

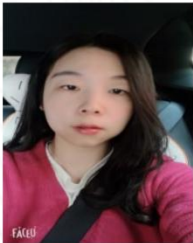
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fe13e5cc5af) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



14.材料员 何文雯

证书编码: 0442411100006000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名:

何文雯

身份证号:

421022199002177845

岗位名称:

材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构:

广东省祥粤职业培训学院

发证时间:

2024年07月09 日

查询地址:

http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 何文雯 性别女, 一九九〇年二月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 旅游管理专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长:



证书编号: 123621201106001919

二〇一一年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文雯 社保电脑号：633892440 身份证号码：421022199002177845 页码：1
参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96	41.92	60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13dc0de4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



15.机械员 张国鹏

证书编码: 1012511200008000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张国鹏

身份证号: 441622198702272810

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16. 劳资专管员 吴婷兰

	姓名: 吴婷兰 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441481199704105323 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder 吴婷兰	
证书编号: 0915879202403021614 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243021614 Registration No.	签发日期: 2020年3月28日 Issued Date

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
	学生 吴婷兰 , 性别 女 , 生于一九九七年 四 月 十 日 , 于 二〇二二 年 一 月 在本校修完 (专科起点) 本 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 刘志刚 学校: 国家开放大学
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202205880996	二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009687106

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月27日
证明专用章

17.资料员 李玉连

证书编码: 0442411400006000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李玉连

身份证号: 441523198712046842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 06 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李玉连 ， 性别 女 ，
生于 一九八七 年 十二 月 四 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

杨志坚

学校：

国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511618201605925630

二〇一六 年

一 月 三十一 日

1100000114264



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉连

社保电脑号：626311346

身份证号码：441523198712046842

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

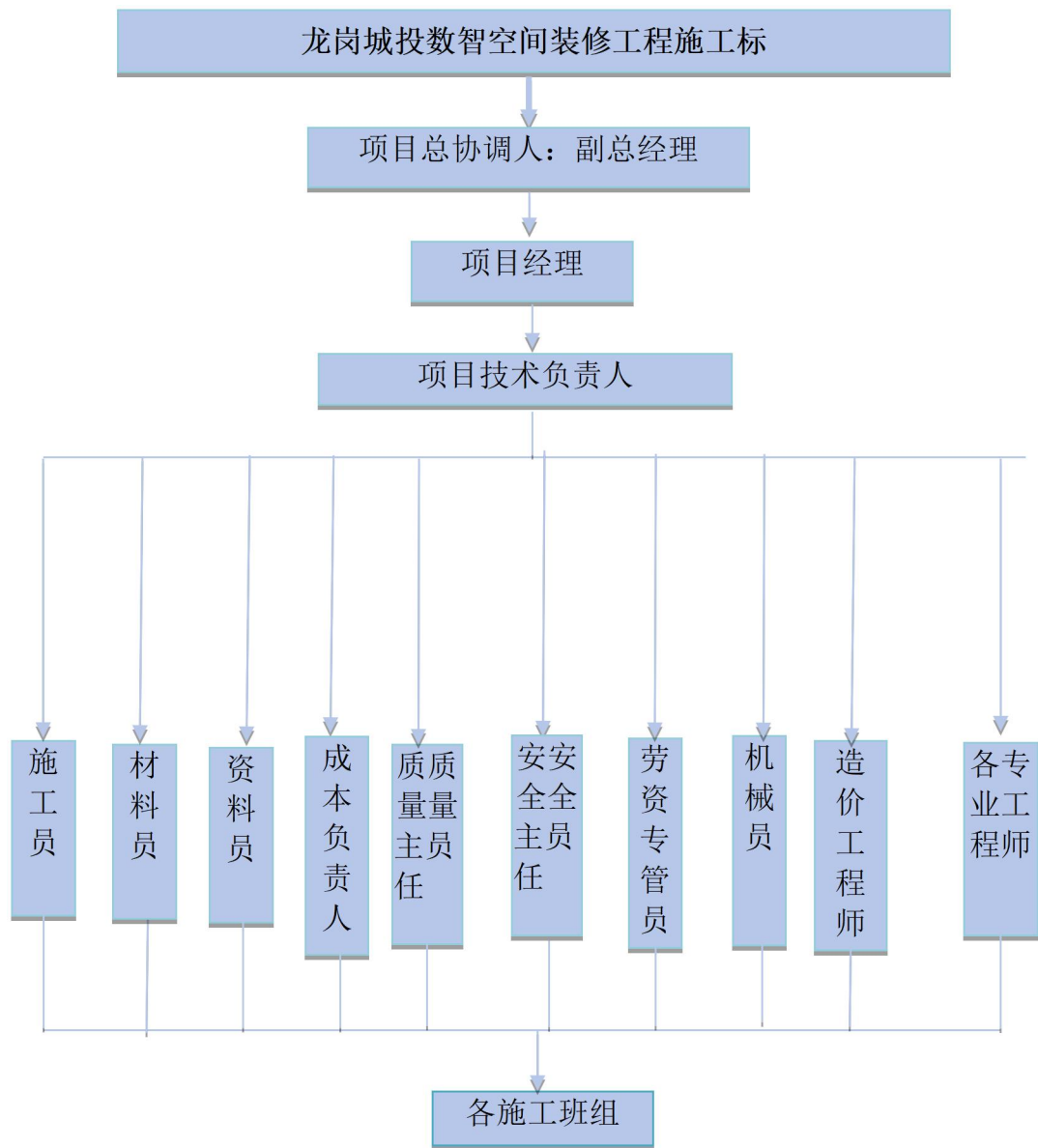
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13ec4410t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232 单位名称 检安建设（广东）股份有限公司



（九）项目管理机构情况辅助证明材料



说明：

1、项目经理：负责行政管理、工程质量、工期、合约、对外关系、安全生产、文明施工、环境保护等全面工作，其主要工作为对整个项目的宏观调控。

项目经理岗位职责：

（1）总经理的领导下对项目管理部的生产实行民主管理、统一指挥，对总经理和项目管理部负责。

（2）贯彻执行国家和上级方针政策、法规以及公司的管理制度。代表公司履行工程合同。维护公司利益，对用户负责。

(3) 公司规定的权限内进行施工任务发包。签发计算各工种的任务单和时工单。对发包的各工程（工种）进度、质量和安全进行监督管理并负全面责任。

(4) 负责项目施工全过程的组织、控制与管理。做好施工条件平衡，工序（工种）间协作，施工中出现的各种问题的协调处理及竣工善后工作。协调处理好权限内的外部关系。

(5) 项目经理是安全生产的直接责任人，坚持安全生产、文明生产，精心施工、缩短工期，提高质量，降低成本，实行科学管理，积极应用和推广新技术、新工艺，以求高效益。

(6) 参与编制施工组织设计工作和图纸会审。解决施工中出现的技术与质安问题。

(7) 从公司统一指挥与协调，接受有关职能部门检查、指导和监督。

2、项目技术负责人：负责工程总技术、总质量管理，对工程技术和质量每一环节进行控制，并参与解决跟其他施工单位施工接口部分的技术协调工作。

项目技术负责人岗位职责：

(1) 参加单位工程图纸会审，负责现场施工图纸变更的实施及签证工作。及时把一切设计修改、增减工程量等资料上报公司总工办。

(2) 参加编制施工组织设计，制订各项施工方案和施工技术措施。

(3) 深入现场贯彻执行施工组织设计方案和各项施工技术措施，按图、按现行施工验收规范和操作规程组织施工。

(4) 在开工前写好分部分项施工技术交底、安全交底。与施工员一道，向班组进行技术交底、质量交底和安全交底。

(5) 负责搞好材料试验工作，计划现场施工配合比给施工员。

(6) 加强与建设单位、设计单位、质监单位和监理单位联系，及时办理好与上述单位发生的签证工作、确保施工顺利进行。参与工程定位、放线复核工作。

(7) 负责做好隐蔽工程、分项分部工程验收，并做好质量评定工作，参与抓好班组质量自检、互检、交接检工作。

(8) 填写施工日志，收集整理交工验收所须的各项技术资料，负责工程档案整理并移交有关单位。编制材料计划、半成品计划、机具计划。

(9) 深入现场，参加处理施工中技术问题，参加质量事故的处理和一般质量及事故技术处理方案的编制。撰写施工总结。

3、专业工程师的岗位职责：

1) 负责施工生产计划的规定

2) 负责施工量的调整

3) 负责各专业工程施工进度的控制及调整

4) 负责各专业指定材料进场计划及材料进场的监督

5) 对各专业统计数据进行分析

6) 负责各个专业相关单位和部门之间有关事务的沟通与协调

7) 积极参与分项质量管理，指导项目部搞好各专业工程量的统计工作。

8) 负责各专业资料的整理保管工作。

4、商务负责人/造价工程师岗位职责：

1) 研究工程合同规定的有关项目，拟定并根据工程变更资料，及时办理增加项目。

2) 据预算定额，施工进度计划及技术措施，编好施工图预算，施工预算。

3) 认真进行分部、分项、各班组成本分析，工料分析。

4) 收集整理好竣工资料，编制施工决算。负责审核工程预算和决算，审核预算时应分析、汇总、列明项目人工计划、材料计划、机械计划、间接分类等管理数据。

5) 编制单位工程材料控制计划，上报编制临时设施费指标和现场经费指标，上报公司。

6) 及时收集、整理、测算劳务费单价、材料单价，为领导决策提供依据，审核物资采购资金计划。

5、施工员的岗位职责：

(1) 在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负责本专业工程施工任务。

(2) 参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，抄平放线工作。

(3) 按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。

(4) 贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。

(5) 负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。

(6) 向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。

(7) 参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。

(8) 与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。

(9) 与仓管员一道做好主要材料的限额领料工作。

6、资料员的岗位职责：

(1) 按档案有关规定要求及时完成档案工作。

(2) 文件和文字材料分类组成案卷，保护文件材料的完整与安全，便于查找和利用。

(3) 接受文件后必须做好登记，案卷的销毁或移出时亦做好记录，以便有据可查。

(4) 未经领导批准，所有资料不向外借，如确应严格履行借阅手续，退还时详细检查后注销借阅手续，如有造成丢失或损坏的及时向上级报告处理。

(5) 做好档案利用工作的信息反馈，搞好信息传递，不断拓宽和改进档案利用工作。

(6) 对工程项目所需检验的每个科目，必须做好准备，按国家统一要求，报质检站进行试验。

(7) 工程竣工前将所有内业资料图纸整理完毕，按标准和要求报送上级有关部门。

7、质量负责人/质量员的岗位职责：

(1) 深入施工现场，调查研究，检查督促，发现不按图施工，违反规程及使用材料、成品、半成品和设备不合质量要求的予以制止。

(2) 参加项目工程的质量、技术交底工作，并督促落实。

(3) 参加重点工程的定位、放线和标高复核工作。协作做好分部分项及隐蔽工程的自检工作，并按验收标准评定工程质量。参加单位工程的竣工验收工作。

(4) 准确及时报告工伤和质量事故，参加事故调查分析，写出事故报告，提出处理意见。

(5) 协助领导做好季度、半年及年终的质安检查。总结先进经验，对存在问题督促解决，并提出解决的办法。

8、安全负责人/安全员的岗位职责：

(1) 工程项目安全生产、文明、环境、职业健康施工的直接管理者和责任人。

(2) 贯彻执行体系要求、安全条例和文明施工标准和相关规章、规程。

(3) 办理开工前安全监审和安全开工审批，编制工程安全监督计划，上报安全措施和分项工程安全施工要点。

(4) 制定工程文明施工达标方案，提交文明施工达标方案，实施文明施工达标方案。

(5) 整理汇总填写安全内业技术资料，总结安全生产状况并上报公司。

(6) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标，罚处现场违章行为，组织机械设备安全评定，提出安全整改意见和处理办法。

(7) 承办工地文明施工相关事宜，主办安全监督部门交办事宜，参加事故调查，定期安全检查，例会提出工地项目奖罚意见。

(8) 实行安全终止权，有权制止任何人违章行为，承担项目环境、职业健康安全、文明施工管理责任。

9、材料员的岗位职责：

(1) 贯彻执行国家物资管理政策法规和企业财务制度，及时办理入库验收、报销冲帐手续。

(2) 掌握常用度量衡的换算，材料代号和各种材料、机具的供应渠道、产地、质量，防止采购不适用的物资，避免积压浪费。

(3) 掌握物资供应价格信息和市场动态，实行采购货比三家的做法，做到货优低成本。

(4) 料具采购必须有依据，按品种、规格、数量、质量要求进行采购，工程所用之材必须有合格证书。

(5) 及时准确配合采购供应。领会和掌握各种材料的性能用途，消耗情况，以利工作和配合工程要求。

(6) 签订加工订货合同，必须严格遵守购销合同法和公司审批程序。

(7) 熟悉材料库存情况，做到先调用库存料后采购，减少物资积压节约资金。

10、劳资专管员的岗位职责：

(1) 落实《保障农民工工资支付条例》及深圳实名制、工资分账制管理要求，对接监理及劳动主管部门。

(2) 劳务人员进场退场登记，维护用工监管平台台账，核查劳动合同、工伤保险参保情况，督促分包整改问题。

(3) 按月核对工人考勤，审核工资表，留存工人签字确认资料。

(4) 监督工资实际发放，收集工资流水，按月提交劳资资料供发包人、监理核查。

(5) 建立人员、考勤、工资发放、保险等劳资台账，分类归档备查。

(6) 排查劳资矛盾隐患，发生讨薪信访及时上报，配合主管部门调查处置。

(7) 监督劳务分包工资支付，开展用工政策宣贯，配合各类用工专项检查。

(8) 完成项目经理交办的其他劳资相关工作。

11、机械员的岗位职责：

(1) 在项目经理部领导下，协助项目经理对项目机械设备的进场、安装、验收、使用、

调度、维修、保养、退场全过程的管理。

(2) 根据项目生产计划和施工进度要求,组织制定机械设备计划,及时组织和联系机械设备进场,根据需要平衡调度,合理组织,确保项目施工生产的顺利进行。

(3) 负责机械设备的三定原则:定机、定人、定岗位,多人操作的机械设备实行机长负责制,多班作业应建立交接班记录。

(4) 定期对在使用期间按设备保养规程的规定作日常保养,小修、中修等维护保养的检查工作,严禁带病运转。

(5) 负责检查项目部设备的日常管理,坚持谁使用,谁管理,谁负责的原则。

(6) 监督检查,督促操作人员按设备安全技术操作规程的要求进行操作,至少每月对检查情况进行记录。

(7) 对设备的租赁,要建立安全管理制度,确保租赁设备完好,安全可靠。

(8) 对新购进的施工机械、设备必须严格检查和把关,新购进的要有合格证和完整的技术资料,使用前按制定的安全操作规程,向有关人员交底,并进行鉴定和验收。

(9) 做好本项目部所有机械设备的登记卡工作和机务人员的管理工作。

12、成本负责人岗位职责:

(1) 在项目经理领导下负责项目成本、合约、预结算全面管理,对接建设、监理、造价单位。

(2) 研读招投标及合同文件,开展成本策划,把控合同计价、变更下浮等风险。

(3) 负责进度款计量申报,建立计量、变更签证台账,跟踪签证审批闭环。

(4) 管理工程变更、现场签证造价测算与组价,按规定开展材料设备询价。

(5) 编制竣工结算书,收集结算资料,配合监理、政府审计核对答疑。

(6) 定期开展动态成本分析,识别成本风险并上报,提出优化建议。

(7) 参与施工方案经济性评审,处理造价索赔与争议。

(8) 做好商务造价资料整理归档,完成项目经理交办的其他工作。

五、企业履约评价

（一）履约评价一览表

序号	工程项目名称	发包单位	评价时间	评价等级	备注
1	梅林街道消防安全隐患治理工程	深圳群伦项目管理有限公司	2023 年 12 月 05 日	优秀	
2	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目(深铁璟城一期)	中铁二局集团有限公司	2025 年 02 月 27 日	优秀	
3	凤凰社区火灾高风险区域场所消防设备补充安装及电气线路整治项目采购	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2024 年 06 月 18 日	优良	
4	深圳市龙华区观澜街道办事处 2024 年省挂牌火灾整治城中村出租屋消防设备缺失部分安装	深圳市龙华区观澜街道办事处	2024 年 12 月 03 日	优良	
5	龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目	深圳市龙岗区发展和改革局	2024 年 12 月 23 日	优秀	

1. 梅林街道消防安全隐患治理工程

履约情况评价表

项目名称	梅林街道消防安全隐患治理工程		
发包人	深圳群伦项目管理有限公司	承包人	检安建设（广东）股份有限公司
项目地点	深圳市福田区梅林街道	总建筑面积（㎡）	/
项目名称	梅林街道消防安全隐患治理工程		
承包范围	梅林街道消防安全隐患治理	服务时间	2023 年 07 月 28 日-2023 年 12 月 05 日
项目组成员： 项目负责人：向前明 其他成员：贾博、左宏辉			
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 贵司自承接本项目，认真履行合同义务，按时按质完成工程任务。在工程质量控制方面表现出色，严格遵守相关标准和规范，确保了工程质量的稳定和可靠。 （盖章） 日期：2023 年 12 月 05 日			
评价等级：（优秀）			

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林街道消防安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

发 包 人: 深圳群伦项目管理有限公司

承 包 人: 检安建设(广东)股份有限公司

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梅林街道消防安全隐患治理工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：梅林街道消防安全隐患治理工程项目位于深圳市福田区梅林辖区：上梅、下梅、梅京、梅丰、梅河、梅都、梅林一村、梅亭、新兴、新阁、龙尾、孖岭、翰岭等共计 13 个社区的消防安全隐患治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

_____ 梅林街道消防安全隐患治理工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 29 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、合同价款

1、本工程初步签约合同价 1185.158247 万元，依据投资估算汇总表中的建筑安装工程费用（1266.33 万元）为基数，通过下浮率招标，中标下浮率 6.41 %进行计价的。本工程签约合同价并非施工图具备的情况下招标，因为是应急工程，在初步设计图纸不具备的情况下进行招标的。

2、在施工图设计完成 5 天内，承包人依据施工图及合同计价原则进行计价向发包人报送工程预算书，经审核后作为本工程合同预算价，发包人与承包人通过补充协议的形式确认本工程合同预算价（本工程合同预算价即为正式签约合同价），作为本合同的补充。

3、本工程合同计价原则：依据深圳市现行定额计价，按推荐费率，材料设备价格：有信息价（深圳市造价站发布的信息价）的材料设备按信息价，没信息价的按三方询价并经发包人、承包人、监理人三方确认后作为结算依据。人工单价按深圳市造价站发布的信息价。按下浮率 6.41 %进行计价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万伍仟伍佰元整 （¥ 35.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

六、特别条款（本合同若存在其他条款与本条款约定不一致的以本条款为准）

1、发包人受福田区梅林街道办事处（项目单位）的委托对本项目进行代建管理，发包人并非项目的所有权益人或所有人，本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不存在垫资支付和承担任何建设费用。承包人知情：承包人申请付款及发包人向承

包人支付款项的前提是财政资金到达发包人与项目单位的共管账户，承包人提出申请，发包人及时审核经项目单位审批后支付相关款项。如财政资金未及时到达共管账户，项目单位未及时审批，发包人不承担任何付款延期支付责任，承包人不得以任何理由向发包人进行索赔及要求发包人垫资支付，并不得以此为由不履行本合同规定的义务。

2、承包人知情：本工程质量要求标准为符合国家、省、市相关消防工程规范，工程质量达到合格，设计人设计成果必须满足相关规范及验收要求标准，如因承包人的原因致使验收不合格，承包人除赔偿项目单位对发包人工程质量方面索赔的一切费用外，另外需赔偿发包人按承包人合同价的 5%计算的违约责任。

3、承包人知情：本工程总工期为 53 日历天具体以收到开工令为准。承包人必须满足项目单位的工期要求，如因承包人的原因致使工期延误，承包人除赔偿项目单位对发包人工期延误索赔的一切费用外，另外需赔偿发包人按按承包人合同价的 5%计算的违约责任。

4、承包人知情：本工程造价不得超政府批复的项目投资概算中的建筑安装工程费用，如超出项目投资概算中的建筑安装工程费用全部由承包人承担，如因超概问题，承包人除赔偿项目单位对发包人索赔的一切费用外，另外需赔偿发包人按按承包人合同价的 5%计算的违约责任。

5、承包人知情：本项目依据《福田区市场化代建实施细则》、《福田区政府投资全过程管理办法》等要求进行管理，严格遵守福田区政府投资项目现场签证和工程变更的相关管理制度。除项目单位要求外，工程变更造价不得超过施工合同预算金额的 5%，超过部分由承包人承担。如存在因超合同金额对发包人的处罚，不管任何原因，一切责任由承包人承担。

6、承包人知情：发包人、监理对承包人的任何批准、许可使用均不能免除承包人质量责任、工期责任、相关法律法规、验收规范等所应承担的责任。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区梅林街道;

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表并加盖公章,得到福田区梅林街道办事处批准 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300671868492A

地址：_____

地址：广东深圳市龙岗区龙岗大道 3020

号湖广通创业大厦 11 楼 1107-1111

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：赵昌福

委托代理人：_____

委托代理人：夏君华

电话：_____

电话：18617114990

传真：_____

传真：0755-84110119

电子信箱：_____

电子信箱：313132462@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4000028509201360113

2. 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目(深铁璟城一期)

履约情况评价表

项目名称	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目（深铁璟城一期）		
建设单位名称	中铁二局集团有限公司	承包商名称	检安建设（广东）股份有限公司
项目地点	深圳市宝安区余屋路与余屋南路交叉口北 320 米	总建筑面积（㎡）	30502.58
项目名称	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目		
承包范围	建筑装饰装修及维修	服务时间	2024 年 12 月 20 日-2025 年 2 月 20 日
项目组成员： 项目负责人：陈威 其他成员：贾博、黄南芝、汪长根、杨鹏飞、赵昌伟、左宏辉、姚泽平			
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 贵司自承接本项目，精心组织工人进行施工作业、严格过程管理、将质量管理各项规章制度落到实处、服从大局，积极配合，使本项目的施工进度加快，装饰装修质量符合相关标准。维修工程维修后满足验收要求。  日期：2025 年 2 月 27 日			
评价等级：优秀			

编号：深司（商务部）—松岗上盖北区项目（专业分包）2024年 01 号

松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目新增及部
分维修工程

建设工程施工专业分包合同

承包人：深圳中铁二局工程有限公司
分包人：检安建设(广东)股份有限公司
签订地点：深圳市宝安区
签订日期：____年____月____日

项目经理：殷蓓



乙方代表：陈威



建设工程施工专业分包合同

第一部分 合同协议书

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称“甲方”）

劳务分包人：检安建设(广东)股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300671868492A

资质证书编号：D244454078

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024.10.17-2028.12.19

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]004784

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日至2027年02月28日

1.4 准入证号及年检记录：DEJSZ100798 办理时间：2024年11月18日

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目维修工程

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区余屋路与余屋南路交叉口北320米；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目新增及部分维修工程（具体见专用合同附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见专用合同附件一《工程量清单》）。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：90天。

3.2 暂定开始工作日期：2024年12月20日，暂定结束工作日期：2025年3月20日。

项目经理：

殷薇

第 2 页 共 73 页



乙方代表：

陈威

第四条 质量要求

4.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- (2) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- (3) 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- (4) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）；
- (5) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；
- (6) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (7) 《地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）深圳市标准；
- (8) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- (9) 《建筑基桩检测规程》（SJG 09-2024）；
- (10) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）；
- (11) 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T 50476-2019）；

第五条 合同价款与支付

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）2797464.20元（大写：人民币贰佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾肆元贰角零分）。其中，不含增值税价款为2566480.89元（大写：人民币贰佰伍拾陆万陆仟肆佰捌拾元捌角玖分），增值税税率为9%，增值税230983.30元（大写：贰拾叁万零玖佰捌拾叁元叁角零分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

第六条 合同文件组成及解释次序

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分协议书及补充协议；
- (2) 本同的第二部分合同专用条款及附件；
- (3) 合同的第三部分合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；
- (6) 双方签约人的授权委托书；
- (7) 本工程施工总承包合同；

项目经理：殷强

第 3 页 共 73 页



乙方代表：陈威

(8) 施工范围内的施工图。

第七条 乙方承诺

7.1 乙方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。本合同约定的质量保修期少于总包合同（发包人与承包人签订的合同）约定的期限的，以总包合同约定的保修期为准。

7.2 乙方承诺，履行总包合同、本分包合同中约定的有关分包本工程的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第八条 双方确认

合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，不构成任何一方的格式条款，甲乙双方对有疑义之条款，进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议，在此基础上签订本协议。

第九条 合同的生效和失效

本合同书自双方签字并盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

第十条 合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执壹份。

第十一条 双方送达地址

甲方送达地址：中铁二局集团有限公司松岗车辆段上盖物业北区项目部

联系人：殷葵

联系电话：15013505846

电子邮箱：

乙方送达地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409

联系人：赵昌福

联系电话：17168397777

电子邮箱：

特别说明：甲方以电子邮件或微信为载体发送的各类信息视同书面文件。

项目经理：

殷葵

第 4 页 共 73 页



乙方代表：

陈威

以下无正文

承包人(甲方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

分包人(乙方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 赵昌福

统一社会信用代码: 91440300671868492A

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场
B2406-B2409

邮政编码: 518100

法定代表人: 赵昌福

纳税人识别号: 91440300671868492A

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号 4000028509201360113

项目经理:

殷强

第 5 页 共 73 页

乙方代表:

陈威

3. 凤凰社区火灾高风险区域场所消防设备补充安装及电气线路整治项目采购

布吉街道自行采购项目履约情况评价表

采购单位名称: 布吉街道办事处 联系人及电话: 吴涛 28539202

采购项目名称		凤凰社区火灾高风险区域场所消防设备补充安装及电气线路整治项目		项目编号	XDZB20230915001	
中标/成交供应商		检安建设(广东)股份有限公司		供应商联系人及电话	龚溶 15507518689	
中标/成交金额		陆拾陆万玖仟伍佰肆拾元整(¥669540)		合同履行时间	2023年11月1日至2024年3月31日	
履约情况评价	总体评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为: 评价等级为: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明	2023年度龙岗区火灾高风险区域整治考核验收结果为优秀。				
采购单位意见(公章)	采购部门负责人: 陈永红 分管领导签字: 鲁鹏 街道政府采购合同履行验收监督管理领导小组组长签字: 6月8日					

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 并在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况, 鼓励采购单位根据具体项目情况细化履约评价分项。

凤凰社区火灾高风险区域场所消防设备补充安 装及电气线路整治项目采购合同

合同编号: 1389

甲方: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人: 黄朝若

地址: 深圳市龙岗区布吉街道广场路 2 号

联系人:

联系电话: 0755-28539213

乙方: 检安建设(广东)股份有限公司

法定代表人: 赵昌福

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦
1110-1111

联系人: 龚溶

联系电话: 15507518689

统一社会信用代码: 91440300671868492A

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规的规定, 经甲
乙双方协商一致, 签署本合同。以资双方共同信守:

第一条 合同标的物清单及价款

序号	货物名称	数量	单位	规格型号	投标单价 (元)	小计(元)	备注
1	4Kg 干粉灭 火器	1120	具	手提干粉 4 公斤 MFZ/ABC4	44	49280	
2	灭火器箱	660	只	4KG 装 2 具手提式 ABC 干 粉灭火器箱	34	22440	

3	应急照明灯	640	具	3C 认证、额定功率/频率:AC220V/50Hz, 应急时间:>90 分钟, 应急转换时间:<0. 2S。	96	61440	
4	灯光疏散指示标志	750	块	3C 认证、额定功率/频率:AC220V/50Hz, 应急时间:>90 分钟, 应急转换时间:<0. 2S。	96	72000	
5	消防软管卷盘	210	套	PVC 自救式 19 毫米内径软管 25 米消防给水卷盘	630	132300	
6	独立式感烟探测器	360	只	3C 认证, 报警声压级>80dB/3 米, 执行标准 GB20517-2006	44	15840	
7	安全出口标志	140	块	3C 认证、额定功率/频率:AC220V/50Hz, 应急时间:>90 分钟, 应急转换时间:<0. 2S。	96	13440	
8	城中村出租屋整治增加逃生口	25	个	/	5240	131000	
9	出租屋电气线路隐患整治相关物品及配套服务	13	栋	/	9410	122330	
10	“三小”汽车维修、小娱乐简易喷淋设备	17	套	DN15-68℃	2910	49470	
合计金额						669540	

(一) 合同总价: 大写人民币金额: 陆拾陆万玖仟伍佰肆拾元整 (¥669540 元)。

合同总价以甲乙双方最终实际结算确定的金额为准, 但最终结算价不得超过上述合同约定总价, 最终实际结算价超过上述合同约定总价的, 按上述合同约定总价结算。

本合同总价为包干价格, 包含但不限于原材料、安装、配件费、生产加工、调试, 通过有关主管部门的验收、运至合同指定地点的包装、运输、装卸、保险、技术培训、检查, 及保修、利润、风险金、国家规定的各项税费等一切可能发生的费用, 乙方不得以任何理由向甲方要求增加任何费用。

第二条 合同标的物质质量要求

乙方提供的合同标的物应保证是原装全新正品，且合同标的物不侵犯任何第三人的知识产权；乙方应保证其提供的合同标的物在其使用寿命内具有良好的性能。

第三条 货物技术规格要求

序号	货物名称	货物技术规格要求	备注
1	4Kg 灭火器	手提干粉 4 公斤 MFZ/ABC4。灭火器放置在灭火器箱内或固定在离地面 8cm 以上的墙面，每层 2 具。	
2	灭火器箱	灭火器箱 4KG 装 2 具手提式 ABC 干粉灭火器箱。按所配灭火器配置灭火器箱。对新配置的灭火器和原有直接放置地面的灭火器按 2 具 1 箱的标准装箱。	
3	应急照明灯	3C 认证、90 分钟背面侧面出线双头 LED 灯。消防应急照明灯一般安装于疏散通道大门出口的门框上方，走廊、安全出口走道的墙壁上，距离地面约 2 米以上的高度。	
4	灯光疏散指示标志	3C 认证、90 分钟 LED 灯，安全疏散指示标志应设置在疏散走道及其转角处距地面高度 1.0m 以下的墙面或地面上。灯光疏散指示标志的间距不应大于 20m；对于袋形走道，不应大于 10m；在走道转角区，不应大于 1.0m。	
5	消防软管卷盘	PVC 自救式 19 毫米内径软管 25 米消防给水卷盘。消防卷盘设在过道、楼梯附近等明显易于取用的地点，其间距应保证有一股水流能到达出租屋室内地面任何部位，消防卷盘的安装高度应便于取用，动作灵活无卡阻。	
6	独立式感烟探测器	3C 认证，烟感每 75 平方米设置 1 个，若有多个区间，每个区间应安装 1 个烟感，安装在建筑的楼板或天花顶部，不能安装在梁等突出物下面。	
7	安全出口标志	3C 认证、90 分钟 LED 灯，安全出口的指示标志灯一般安装于出口门框的上方，如果门框太高时，可安装于门框的侧口位置；为防止火灾发生时产生的烟雾影响视觉，其安装高度以 2-2.5 米为宜，安全出口灯的正面画面部分应尽量与安全疏散通道保持垂直角度。	
8	城中村出租屋整治增加逃生口	对社区城中村出租屋没有设置逃生出口的楼栋，开设逃生楼顶出口或外搭逃生梯。每栋楼顶加装 1 套。（安装悬臂式伸缩梯。梯长，梯宽，踏板宽随逃生出口）。	
9	出租屋电气线路隐患整治相关物品及配套服务	对出租屋有消防隐患公共部分的电气线路及“共零”情况进行整治，对线路裸露及老化问题进行处理，重新接地线、打桩、埋桩。电线、线槽等进行整理。	
10	“三小”汽车维修、小娱乐简易喷淋设备	每家汽车维修、小娱乐场所安装 1 套简易喷淋。每家“三小”场所平均 6-7 个喷头。	

第五条 售后服务要求

1、乙方应指定专人负责与甲方联系售后服务事宜。

2、乙方承诺为甲方提供免费保修期 1 年，免费保修期从合同标的物全部验收合格之日起计算。保修期内，乙方负责免费提供合同标的物三包服务（包修、包换、包退）。乙方应在接到通知后 3 天内维修完毕。逾期不维修的，甲方有权委托第三方维修，由此产生的费用和责任由乙方承担。

第六条 合同价款及支付方式

1、合同款项：

币种：人民币。

合同总价：大写人民币金额：陆拾陆万玖仟伍佰肆拾元整

（¥669540 元）包含税费、服务费等，甲方不再支付任何费用。

2、付款方式

项目分二期付款，签订合同后甲方按财政审批流程支付合同签署金额 50% 的合同款，即 334770.00 元（大写：叁拾叁万肆仟柒佰柒拾元）；项目全部完成通过区验收并摘牌后甲方按财政审批流程支付 50% 的合同尾款，即 334770.00 元（大写：叁拾叁万肆仟柒佰柒拾元）。（若验收不通过将暂停支付 50% 尾款，直至验收通过再行支付）。

3、乙方的收款账户信息：

户名：检安建设（广东）股份有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

4、甲方付款前，乙方应当向甲方出具符合甲方要求的正式发票，否则甲方有权暂不付款且不承担任何责任。

5、如因审计或财政拨款审批程序等时间问题导致付款迟延的，不构成甲方违约行为，不承担违约责任。

第七条 权利和义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方应在合理时间内接收合同标的物并验收。

第十二条 不可抗力

在本合同履行期间，如甲、乙任何一方因战争(不论是否宣战)、动乱、地震、飓风、洪灾、台风、火山爆发、暴风雨、严重的火灾、政府行为或该方不能合理预见、不能避免并不能克服的任何其他不可抗力事件，致使该方不能全部或部分履行其合同义务或延迟履行合同义务，免除该方的违约责任。

第十三条 合同的终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同，且互不承担违约责任。

(二) 发生不可抗力致使合同目的不能实现的，双方均可解除合同，且互不承担违约责任。但一方违约后发生不可抗力的，不能免除违约方的违约责任。

(三) 如因政策原因导致合同不能履行或履行无意义的，甲方有权单方解除合同，并不承担任何违约责任，但对于乙方已履行的部分，甲方可视情况给予补偿。

(四) 本合同约定或法律规定本合同终止的其他情形。

第十四条 争议的解决

双方因本合同而发生的争议，应首先由甲、乙双方协商解决。如协商不成的，任何一方可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第十五条 其他

1、本合同未尽事宜，由双方友好协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权代表签字后生效，本合同共一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

乙方(盖章): 检安建设(广东)

股份有限公司

负责人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

联系电话:

传 真:

签约地点: 布衣岭道

签约时间: 2025年 11月 1日



4. 深圳市龙华区观澜街道办事处 2024 年省挂牌火灾整治城中村出租屋消防设备缺失部分安装

服务类项目履约验收表

部门名称	观澜街道应急管理办 (消防安全)	项目名称	深圳市龙华区观澜街道办事处 2024 年省挂牌整治城中村出租屋消防设备部份缺失安装项目				
采购方式	公开招标	项目编号					
供应商名称	检安建设(广东)有限公司	服务期限	从 2024 年 9 月 23 日起至省挂牌验收通过				
履约时间	2024.9.23-2024.11.30	合同价	595.84 万元				
序号	验收项目	验收评定					
1	项目启动时间、完成时间与合同的一致性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
2	服务项目中涉及到的主要设备、原材料等品牌、规格、型号、基本配置与合同的一致性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
3	主要技术指标与合同的一致性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
4	施工或设备安装、调试的规范性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
5	服务内容、服务响应与合同的一致性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
6	服务技术能力、服务态度满意度、服务措施齐全性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
7	兑现服务承诺及相关服务收费的合理性;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
8	是否按规定提供发票及报销凭证;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
9	服务是否产生预期效果;	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					
10	对服务过程中反映问题的整改情况;	优 ☐ 良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐					
11	绩效评价是否合格;	优 ☐ 良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐					
12	其它与服务项目相关的指标。	优 ☐ 良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐					
验收结果: 验收合格 验收小组成员签字: 王海波 陈润佳 验收日期: 2024 年 12 月 3 日 <table><tr><td>部门</td><td>负责人签字(盖章) 2024 年 12 月 3 日</td><td>供应商</td><td>负责人签字(盖章): 李易松 2024 年 12 月 3 日</td></tr></table>				部门	负责人签字(盖章) 2024 年 12 月 3 日	供应商	负责人签字(盖章): 李易松 2024 年 12 月 3 日
部门	负责人签字(盖章) 2024 年 12 月 3 日	供应商	负责人签字(盖章): 李易松 2024 年 12 月 3 日				

注: 1. 履约验收表可根据项目实际情况变化;
2. 如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告。

合同编号: GL202400295

深圳市龙华区观澜街道办事处2024 年省挂牌火灾整治城中村出租屋消 防设备缺失部分安装项目

合同名称: 深圳市龙华区观澜街道办事处2024年省挂牌火灾
整治城中村出租屋消防设备缺失部分安装项目合同

甲方: 深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方: 检安建设(广东)股份有限公司



甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦

1110-1111

联系人：周兴

联系电话：18576686119

根据 LHACG2024000298 号项目结果，检安建设（广东）股份有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区观澜街道办事处（以下简称甲方）和检安建设（广东）股份有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市龙华区观澜街道办事处 2024 年省挂牌火灾整治城中村出租屋消防设备缺失部分安装服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳市龙华区观澜街道办事处 2024 年省挂牌火灾整治城中村出租屋消防设备缺失部分安装

项目内容：按相关整治标准（省下发新标准时，按新标准执行）进行消防设施安装，为观澜街道 10 个社区约 7709 栋（以实际安装数量为准）出租屋安装消防设施设备，包括应急照明灯具、安全出口标志、安全疏散指示标志、逃生缓降器、消防软管卷盘、感烟探测器、火灾自动报警系统等消防设施的安装和调试工作，为设置逃生缓降器的窗口开设逃生窗。对部分未安装消防管或已安装但不符合要求的进行安装或整改，对部分已安装消防设备但不符合要求的进行整改，部分出租房存在高空作业，乙方应有相应安全措施。设备和主材由出租屋业主自行



购买，乙方只负责消防设施设备安装服务并提供安装辅材。

服务时间：本项目服务期为自合同签订之日起算，预计至 2025 年 3 月结束，实际以项目完成并通过验收为准，期间乙方应继续配合甲方做好相关迎检工作，直至通过验收。

第二条 服务范围

1、根据《广东省消防安全委员会办公室关于印发〈全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准〉的通知》和广东省火灾隐患重点地区整治工作有关文件中《出租屋消防安全评估细则》的要求，为预防和减少火灾危害，保障人民群众的生命财产安全，对观澜街道辖区内约 7709 栋（以实际安装数量为准）出租屋按相关整治标准安装消防设备设施（如遇上述出租屋楼栋征收、拆迁等因素需要更换台账，经甲乙双方协商一致后可更换台账，具体结算以上述出租屋数量为准，如若超出上述出租屋数量仍按上述出租屋数量结算）。

第三条 时间要求及阶段成果

1、观澜街道辖区内约 7709 栋（以实际安装数量为准）出租屋按相关整治标准安装消防设备设施在 2024 年 12 月 1 日前竣工；

2、预计至 2025 年 3 月结束，实际以项目完成并通过省验收为准，期间乙方应继续配合甲方做好相关迎检工作，直至通过省验收。

第四条 安装质量要求

1.质量要求：满足设计、合同、制造安装标准及相应规范要求，关键设备、材料质量合格率 100%、施工质量合格率 100%、重大质量事故为零，工程施工质量达到国家及行业施工验收规范合格标准，并符合有关标准规范要求。

2.竣工时间：2024 年 12 月 1 日前竣工。

3.设备要求：投标人自行配备适应本项目需要的施工设备等机具。

4.安装技术要求

序号	安装项目	安装技术要求	备注
1	消防应急照明灯具	1. 安装在疏散走道、安全出口的墙壁上，安装高度在2.0-2.2m之间； 2. 不应采用二合一、三合一灯型； 3. 灯具应安装在不燃性墙体或不燃性装修材料上，不应安装在门、窗或其他可移动的物体上。	
2	安全出口标志	1. 应设置在安全出口的正上方。 2. 安全出口灯光疏散指示标志与供电线路之间不能使用插头连接。	
3	安全疏散指示标志	1. 疏散楼梯间、长度超过20米的疏散通道上必须安装； 2. 疏散走道的疏散指示标志灯具，宜设置在走道及转角处离地面1.0m以下墙面上、柱上或地面上，且间距不应大于10m； 3. 灯光疏散指示标志与供电线路之间不能使用插头连接。	
4	逃生缓降器	1. 设置在出租屋公共区域，从地面起隔3层装一套，安装时应错落安装； 2. 逃生缓降器须安装在窗台上方或窗口侧上方的实体墙上； 3. 安装逃生缓降器的窗口须开设逃生窗口； 4. 逃生缓降器的钢丝绳长度应能从逃生楼层到达地面。	
5	消防卷盘	1. 每两层的公共区域至少安装一个； 2. 安装高度建议距地面高度1.1m，便于取用，动作灵	

序号	安装项目	安装技术要求	备注
		活无卡阻； 3. 户外可采用PVC塑料管材安装，室内应采用镀锌管材安装； 4. 卷盘软管全部拉伸时，应可保护最不利点房间，如若不能则需加装。	
6	火灾自动报警系统	1. 七层及以上的出租屋必须安装火灾自动报警系统； 2. 火灾报警系统应采用金属线管安装； 3. 每层必须同时安装手动报警按钮、报警器和感烟探测器。	
7	感烟探测器	1. 每层公共区域至少设置一个； 2. 安装在疏散走道、楼梯间顶棚上，不应安装在梁上或其他突出物上； 3. 设置在走道的烟感，按 15 米的间距设置；梁高超过 60 厘米的，每个隔断空间加装一个。	
8	逃生窗	1. 出租屋建筑，外窗、阳台上的防盗网应设置长宽净尺寸不小于 1 米、0.8 米且向外开启的紧急逃生口； 2. 逃生窗不应上锁，不应用铁丝等拧住或被空调外机堵塞。	

后续服务要求：为保证服务期间对已安装消防设备设施稳定正常运行，乙方保证在 2 小时内可到达现场提供技术支持，未能按时到达每次将从合同款总额扣减 500 元。

第五条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十四条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十五条 付款方式

合同价款：合同总价为 5958400 元，含一切税、费。且包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，合同以单价包干形式，按实际工程量结算。

1、合同签订后乙方向甲方开具合法有效的发票后，甲方于 15 个工作日内向乙方支付合同总价 40%的款项即¥2383360 元（人民币大写贰佰叁拾捌万叁仟叁佰陆拾元整）。

2、安装服务完成后经甲方自评验收合格，乙方向甲方开具合法有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 20%的款项即¥1191680 元（人民币大写壹佰壹拾玖万壹仟陆佰捌拾元整）。

3、项目通过广东省火灾隐患重点地区整治工作验收后，甲方向乙方支付以实际工作量为准计算的尾款（按实际工作量计算金额扣除已支付进度款）。

(本页无正文，系合同签署页)

甲方(盖章):

法定代表人/委托代理人(签名):



乙方(盖章):

法定代表人/委托代理人(签名): 赵昌初



签订时间: 2024年 9 月 23 日

签订地点: 观澜街道办事处



四

5. 龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目

履约情况评价表

项目名称	龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目		
建设单位名称	深圳市龙岗区发展和改革局	承包商名称	检安建设（广东）股份有限公司
项目地点	深圳市龙岗区	总建筑面积（㎡）	/
项目名称	龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目		
承包范围	隐患专项排查	服务时间	
项目组成员： 项目负责人：张建科 其他成员：杨鹏飞 王佳煜 陈慧婷			
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 已按时、按质完成项目，我方对工作成果认可。 （盖章） 日期：2024年2月23日			
评价等级：（优秀/良好/合格/不合格） 优秀			

龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目合同

工程名称：龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目

甲 方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙 方：检安建设（广东）股份有限公司

甲方：深圳市龙岗区发展和改革局

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 8033 号龙岗区人民政府三楼

法定代表人：胡程万

统一社会信用代码：114403070075456284

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦

负责人：赵昌福

统一社会信用代码：91440300671848692A

甲方委托乙方承担龙岗区 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查技术服务项目工作，工程地点：深圳市龙岗区，经双方协商一致，签订本合同，并共同执行。

第一条 本合同签订依据

根据《深圳市地下管线管理暂行办法》，电力行业主管部门负责相应行业地下管线工程建设、日常维护和应急抢险等工作的行业监管。为确保督促供电部门不断完善电缆线路通道管理规范，加强电缆线路及通道的常态化运维，保障全区电力安全生产形势稳定可控，有必要开展 2024 年地下电缆通道安全隐患专项排查工作。

第二条 成果依据

乙方应在合同到期前将台账、报告等成果资料按甲方的要求交予甲方。

第三条 服务内容

(1) 抽取龙岗供电局 300 处地下电缆通道进行隐患排查。对龙岗供电局管辖范围内的地下电缆通道开展抽查、现场技术检测，对存在的安全隐患提出针对性的措施，并出具排查台账及报告。为便于排查和沟通联系，按全区 5 个供电分局管理区域排查，每个分局抽取 60 处，共计 300 处。

(2) 对存在安全隐患的电缆通道进行复查。督促龙岗供电局对存在安全隐患的电缆通道开展整改，并对落实情况进行复查，形成《地下电缆通道隐患复查报告》，确保整改到位。

(3) 配合开展地下电缆通道日常安全监管工作。协助中心开展日常地下电缆通道安全生产检查工作，提供电缆线路运行等相关问题咨询、技术服务等（此项服务与上述抽查工作不重合）。

第四条 服务期限

自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

第五条 费用

本项目的费用为：¥194100.00 元（人民币大写：壹拾玖万肆仟壹佰元整），该费用已包括乙方为履行本合同义务和后续服务所需的一切成本和费用、税费以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其它费用。

第六条 支付方式

首付款：自双方签订合同之日起十五个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付（合同总价 50 % 的款项）人民币（大写）玖万柒仟零伍拾元整（¥97050.00 元）；

第二次付款：乙方完成所有工作，形成台账，编写总结报告并报

甲方确认后十五个工作日内，甲方向乙方支付（合同总价50%的款项）人民币（大写）玖万柒仟零伍拾元整（¥97050.00元）。

以上所有支付需要乙方提出申请并提供等额有效发票，甲方在审核确认符合支付条件并收到等额有效发票后十五个工作日内支付款项，若因乙方未能及时提出申请并提供发票引起的延期支付等后果与责任，一律由乙方自行承担。

甲方在支付合同价款时，如因财政拨付款流程、金融机构、乙方违约、其他甲方外的第三方原因等造成不能按时支付的，甲方不承担相应违约责任。

乙方收款信息：

户名：检安建设（广东）股份有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

第七条 双方的权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方有权根据本合同的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目主要成员有严重错误或不能提供约定的服务，有权要求替换项目组主要成员，乙方应在3个工作日内及时更换相关人员。

7.1.2 本合同项下全部成果文件的知识产权归甲方所有。

7.1.3 合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，乙方退还甲方已支付的款项；已开始工作的，甲方根据乙方已进行的实际工作量支付有关费用。

7.1.4 甲方应对乙方工作人员上报的问题或困难及时给予协调，

金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中若发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，可依法向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务时，需另行签订协议。

11.2 由于其他不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同一式柒份，甲方肆份，乙方叁份，具有同等法律效力。

11.4 对未尽事宜，应由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方名称：深圳市龙岗区发展和改革局

法定代表人或授权代表签字：

日期：2024年6月12日



乙方名称：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2024.6.12



六、其他

（一）相关资信证明材料

1. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市湾东智慧园区管理有限公司）的（龙岗城投数智空间装修工程施工
标）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求
的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

检安建设（广东）股份有限公司从业人员 376 人，营业收入为 35867.806177 万元，资产总额为
13549.349997 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）
的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人
为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：检安建设（广东）股份有限公司

日期：2026 年 9 月 10 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提
供声明函后，方可适用该条款。

2. 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章)：检安建设(广东)股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

赵昌福

2026年09月10日