

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2026年09月03日

资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

1. 企业资信等级
2. 企业纳税等级
3. 企业财务状况
4. 企业技术力量情况
5. 投标人工程业绩
6. 投标人工程奖项
7. 项目负责人（项目经理）资质等情况
8. 项目技术负责人资质等情况
9. 拟派项目团队情况
10. 其他

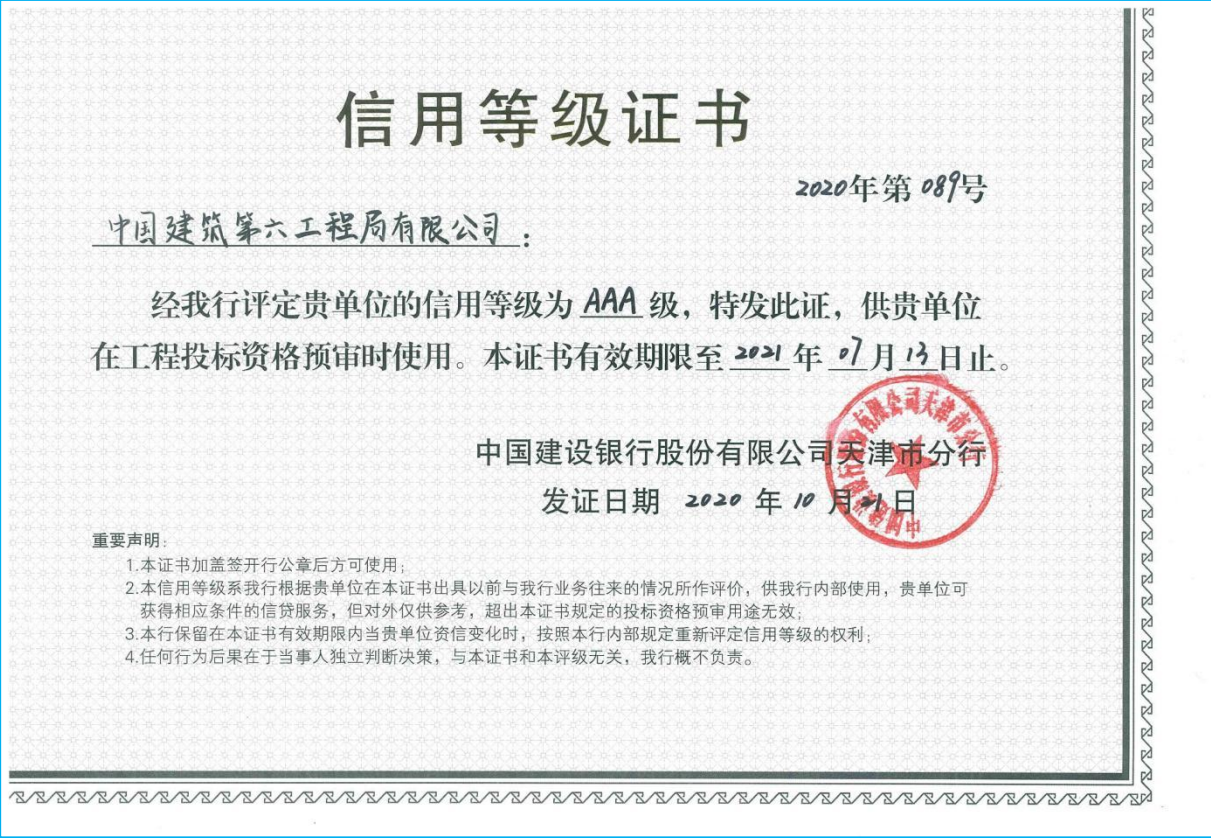
一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

2020 至 2021 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）



2021 至 2022 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书 2021 年第 018 号 中国建筑第六工程局有限公司: 经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 07 月 07 日止。 中国建设银行股份有限公司天津市分行 发证日期 2021 年 12 月 10 日 重要声明: 1.本证书加盖签开行公章后方可使用; 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价,供我行内部使用,贵单位可获得相应条件的信贷服务,但对外仅供参考,超出本证书规定的投标资格预审用途无效; 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时,按照本行内部规定重新评定信用等级的权利; 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策,与本证书和本评级无关,我行概不负责。

2022 至 2023 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书 2022 年第 016 号 中国建筑第六工程局有限公司: 经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 07 月 04 日止。 中国建设银行股份有限公司天津市分行 发证日期 2022 年 07 月 26 日 重要声明: 1.本证书加盖签开行公章后方可使用; 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价,供我行内部使用,贵单位可获得相应条件的信贷服务,但对外仅供参考,超出本证书规定的投标资格预审用途无效; 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时,按照本行内部规定重新评定信用等级的权利; 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策,与本证书和本评级无关,我行概不负责。

2023 至 2024 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书

2023 年第 084 号

中国建筑第六工程局有限公司

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 06 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司天津市分行

发证日期 2023 年 07 月 25 日

重要声明：
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 至 2025 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书

2024 年第 071 号

中国建筑第六工程局有限公司

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 06 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司天津市分行

发证日期 2024 年 07 月 05 日

重要声明：
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2025 至 2026 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书	
中国建设银行第六工程局有限公司:	2025年第068号
经我行评定贵单位的信用等级为 <u>AAA</u> 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 <u>2026</u> 年 <u>06</u> 月 <u>06</u> 日止。	
中国建设银行股份有限公司天津市分行 发证日期 <u>2025</u> 年 <u>06</u> 月 <u>07</u> 日	
重要声明: 1. 本证书加盖签开行公章后方可使用; 2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 贵单位可获得相应条件的信贷服务, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效; 3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利; 4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。	

2026 至 2027 获得中国建设银行出具的资信等级证书扫描件（AAA 级）

信用等级证书	
中国建设银行第六工程局有限公司:	2026年第010号
经我行评定贵单位的信用等级为 <u>AAA</u> 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 <u>2027</u> 年 <u>06</u> 月 <u>07</u> 日止。	
中国建设银行股份有限公司天津市分行 发证日期 <u>2026</u> 年 <u>06</u> 月 <u>07</u> 日	
重要声明: 1. 本证书加盖签开行公章后方可使用; 2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 贵单位可获得相应条件的信贷服务, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效; 3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利; 4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。	

二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年企业纳税等级 A 级在税务局官网的信息截图（包括网站链接路由）
网站链接路由：

https://tianjin.chinatax.gov.cn/wzcx/nsrxydjACx_xxcx.action



2022 年企业纳税等级 A 级在税务局官网的信息截图（包括网站链接路由）
网站链接路由：

https://tianjin.chinatax.gov.cn/wzcx/nsrxydjACx_xxcx.action



2023 年企业纳税等级 A 级在税务局官网的信息截图（包括网站链接路由）
网站链接路由：

https://tianjin.chinatax.gov.cn/wzcx/nsrxydjACx_xxcx.action



2024 年企业纳税等级 A 级在税务局官网的信息截图（包括网站链接路由）
网站链接路由：

https://tianjin.chinatax.gov.cn/wzcx/nsrxydjACx_xxcx.action



2025 年企业纳税等级 A 级在税务局官网的信息截图（包括网站链接路由）
网站链接路由：

https://tianjin.chinatax.gov.cn/wzcx/nsrxydjACx_xxcx.action



三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计 (万元)	利润总额 (万元)	营业收入 (万元)	净利润率 (%)	年平均净利 润率 (%)
2021 年	6015449.778287	37666.012251	4967264.545080	0.50%	0.92%
2022 年	6209163.681849	55219.794525	5500646.551095	0.72%	
2023 年	7445329.823430	69549.214696	5917137.960516	1.01%	
2024 年	8117943.648496	81589.212938	7089873.135934	1.01%	
2025 年	9011090.988148	120227.061727	6876799.967932	1.35%	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

2021 年度经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202246220Z

被审计单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212750号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-121



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	5,452,081,662.18	4,877,829,642.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产 [※]			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 [※]			
衍生金融资产 [※]			
应收票据	八、(二)	204,966,975.81	279,460,637.20
应收账款	八、(三)	7,661,639,517.67	9,838,124,271.19
应收款项融资	八、(四)	186,867,591.95	282,305,218.21
预付款项	八、(五)	965,397,829.58	790,556,286.48
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	9,551,106,925.04	8,949,632,149.14
其中: 应收股利	八、(六)		7,096,794.58
△买入返售金融资产 [※]			
存货	八、(七)	7,153,432,454.47	6,083,827,846.70
其中: 原材料	八、(七)	584,354,561.46	423,020,483.81
库存商品(产成品)	八、(七)	18,236,621.06	3,513,417.17
合同资产 [※]	八、(八)	10,649,279,435.96	11,471,034,198.75
持有待售资产 [※]			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	225,812,479.52	352,770,986.72
其他流动资产 [※]	八、(十)	3,691,090,675.88	3,538,813,325.86
流动资产合计		45,741,675,548.06	46,464,354,562.37
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	62,057,133.83	
★可供出售金融资产 [※]			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	37,671,573.90	59,283,886.00
长期股权投资	八、(十三)	1,848,465,796.27	1,764,737,749.64
其他权益工具投资	八、(十四)	420,730,615.76	413,560,506.26
其他非流动金融资产 [※]			
投资性房地产 [※]	八、(十五)	88,130,928.44	82,054,209.93
固定资产 [※]	八、(十六)	1,902,454,258.44	984,164,540.47
其中: 固定资产原价	八、(十六)	2,899,402,277.92	1,841,258,053.35
累计折旧	八、(十六)	996,944,683.48	857,093,512.88
固定资产减值准备	八、(十六)	3,336.00	
在建工程	八、(十七)	303,110,822.45	792,559,204.94
生产性生物资产 [※]			
油气资产 [※]			
使用权资产 [※]	八、(十八)	69,093,791.62	234,861,678.54
无形资产 [※]	八、(十九)	3,204,690,543.77	1,949,727,275.04
开发支出			
商誉	八、(二十)	42,797,395.23	42,831,771.26
长期待摊费用	八、(二十一)	3,109,555.65	2,721,725.76
递延所得税资产 [※]	八、(二十二)	366,001,762.57	305,837,053.67
其他非流动资产 [※]	八、(二十三)	6,064,508,056.88	6,214,356,649.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,822,234.81	12,846,696,251.50
资产总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第1页

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（三十四）	2,623,068,764.01	3,981,595,313.41
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十五）	18,500,000.00	72,430,000.00
应付账款	八、（三十六）	20,030,107,644.97	24,853,130,428.76
预收款项	八、（三十七）	114,257.68	1,548,095.24
合同负债	八、（三十八）	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	90,689,219.05	75,721,695.38
其中：应付工资	八、（三十）	62,793,601.22	44,688,308.74
应付福利费	八、（三十）	7,881,767.66	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	269,393,218.03	215,500,875.28
其中：应交税金	八、（三十一）	254,101,568.36	200,861,269.88
其他应付款	八、（三十一）	5,235,065,298.35	4,147,346,299.44
其中：应付股利	八、（三十一）	108,186,375.26	98,783,121.10
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	838,608,756.74	1,414,924,715.12
其他流动负债	八、（三十三）	3,056,321,507.93	2,892,117,201.25
流动负债合计		41,268,518,256.99	43,434,277,725.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	5,937,168,887.50	3,391,123,476.51
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	21,974,136.62	35,404,707.56
长期应付款	八、（三十八）	272,381,194.28	277,835,702.78
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	61,950,000.00	71,990,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	47,631,616.00
递延收益	八、（四十一）	125,560,943.87	25,560,943.87
递延所得税负债	八、（四十二）	622,352.28	10,162.50
其他非流动负债	八、（四十二）		686,113.70
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,437,089,130.55	3,850,242,722.92
负债合计		47,705,607,387.54	47,284,520,448.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
资本公积	八、（四十五）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十九）	50,126,489.95	-118,294,128.30
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
其中：法定公积金	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	363,432,163.22	817,190,459.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,423,176,212.78	7,760,519,923.64
少数股东权益		5,025,714,182.55	4,266,010,441.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,448,890,395.33	12,026,530,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

张印爱

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

邓雪澜

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
其中: 营业收入	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
△利息收入		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	48,670,223,412.13	41,803,449,661.08
其中: 营业成本	45,575,594,797.01	39,292,105,619.19
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	103,255,313.47	36,520,365.94
销售费用	59,029,641.30	57,976,779.02
管理费用	629,696,082.86	559,141,786.21
研发费用	1,732,380,840.86	1,406,897,903.46
财务费用	570,266,736.63	450,807,207.26
其中: 利息费用	518,759,858.53	407,204,840.57
利息收入	28,028,227.72	26,787,815.44
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	4,154,786.95	19,277,275.41
其他		
加: 其他收益	2,243,440.07	3,331,728.26
投资收益(损失以“-”号填列)	-97,951,043.75	-56,084,456.85
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-35,617,736.37	79,397,816.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-95,528,312.26	-63,165,679.42
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-355,083,940.44	-284,019,627.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-206,989,432.87	-35,791,833.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	13,418,707.32	6,303,347.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	358,059,769.00	421,623,802.42
加: 营业外收入	23,017,479.19	4,879,198.87
其中: 政府补助	888,602.55	815,005.80
减: 营业外支出	4,417,125.68	56,459,292.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	376,660,122.51	370,043,709.13
减: 所得税费用	126,839,040.72	-6,356,657.21
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	249,821,081.79	376,400,366.34
(一) 按所有权归属分类:		
归属于母公司所有者的净利润	7,579,707.94	161,198,809.17
少数股东损益	242,241,373.85	215,201,557.17
(二) 按经营持续性分类:		
持续经营净利润	249,821,081.79	376,400,366.34
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-12,742,056.46	-25,715,252.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-12,742,056.46	-25,715,252.11
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-12,305,575.64	-25,564,145.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	-1,580,000.00	-2,010,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-10,725,575.64	-23,554,145.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-436,480.82	-151,106.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额	-436,480.82	-151,106.47
9. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	237,079,025.33	350,685,114.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,162,348.52	135,483,557.06
归属于少数股东的综合收益总额	242,241,373.85	215,201,557.17
八、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,070,648,560.77	49,878,069,369.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,262,888,057.69	2,182,536,941.97
经营活动现金流入小计		56,333,536,618.46	52,060,606,311.57
购买商品、接受劳务支付的现金		50,042,834,219.22	42,296,933,875.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,725,337,688.19	2,272,755,811.68
支付的各项税费		868,245,124.17	1,022,151,299.50
支付其他与经营活动有关的现金		2,294,686,297.38	2,520,749,146.90
经营活动现金流出小计		55,931,103,328.96	48,112,590,133.29
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十一)	402,433,289.50	3,948,016,178.28
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		24,059,248.17	39,852,319.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,601,251.10	24,404,126.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,408,428.82	
收到其他与投资活动有关的现金		140,946,721.88	
投资活动现金流入小计		181,015,649.97	124,256,446.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,666,882.63	1,179,749,694.41
投资支付的现金		269,380,783.00	731,086,130.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,149,985,205.62	
支付其他与投资活动有关的现金		1,233,960,861.83	192,881,735.22
投资活动现金流出小计		4,705,993,733.08	2,103,717,560.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,524,978,083.11	-1,979,461,114.09
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		682,800,000.00	2,104,433,720.77
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		682,800,000.00	805,733,720.77
取得借款收到的现金		25,085,243,054.77	13,124,942,412.29
收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		27,768,043,054.77	15,229,376,133.06
偿还债务支付的现金		21,394,971,749.20	15,156,078,062.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,042,402,650.30	1,561,688,521.28
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		165,328,513.88	130,307,016.68
支付其他与筹资活动有关的现金		390,427,885.35	990,416,821.45
筹资活动现金流出小计		22,827,802,284.85	17,708,183,405.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,940,240,769.92	-2,478,807,272.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-666,946.81	-1,392,988.32
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	817,029,029.50	-511,645,196.70
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	3,896,294,276.82	4,407,939,473.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	4,713,323,306.32	3,896,294,276.82

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	盈余公积	△一 般风 险准 备			
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82	70,723,160.35	-118,294,138.30		817,190,459.89	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82	70,723,160.35	-118,294,138.30		817,190,459.89	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额					168,420,618.25		-453,758,296.67	759,703,740.65	422,360,029.79
(二)所有者投入和减少资本					-12,742,056.46		7,579,707.94	242,241,373.85	237,079,025.33
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他								682,790,880.68	682,790,880.68
(三)专项储备提取和使用								435,022,400.00	435,022,400.00
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:法定公积金									
任意公积金									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
△2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
其中:现金股利									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95		363,432,163.22	5,025,714,182.55	12,448,900,395.33

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2021 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						上年金额
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55	70,723,160.35		-93,841,436.67	5,954,938,395.53
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55	70,723,160.35		-93,841,436.67	5,954,938,395.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			875,137,260.27			-24,452,690.13	830,442,830.41
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本			800,000,000.00			-25,715,521.11	774,284,478.89
1.所有者投入的普通股			800,000,000.00				800,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备提取和使用							
1.提取专项储备						749,890,266.00	749,890,266.00
2.使用专项储备						-749,890,266.00	-749,890,266.00
（四）利润分配			75,137,260.27				75,137,260.27
1.提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
#储备基金							
#企业发展基金							
#利润归还投资							
△2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配			75,137,260.27				75,137,260.27
4.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）						1,262,561.98	1,262,561.98
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益						1,262,561.98	1,262,561.98
6.其他							
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82	70,723,160.35		-118,294,128.30	7,543,826,964.17

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：



主管会计工作负责人

会计机构负责人：

邓河



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
管信息。



此证复印件仅作为报告附件使用
不得作为他用。

名称	立信会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2011年01月24日
类型	特殊普通合伙会计师事务所	合伙期限	2011年01月24日至不约定期限
执行事务合伙人	朱建弟, 杨志国	主要经营场所	上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统实施领域的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：310000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书编号 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 汪文峰
证书编号: 110000861256

2008年3月20日



姓名: 汪文峰
Full name: 汪文峰
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-8-10
Date of birth: 1981-8-10
工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司
Working unit: 北京中平建会计师事务所有限公司
身份证号码: 362227198108103619
Identity card no: 362227198108103619



110000861256

北京注册会计师协会

2008-5-16

证书编号: 110000861256
姓名: 汪文峰
Date of issuance: 2008-5-16

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 中平建 中平建
Agree the holder to be transferred from: 中平建 中平建

转出协会盖章: 2008年12月9日
Stamp of the transfer-out association of CPAs: 2008年12月9日

同意调入: 万隆 万隆
Agree the holder to be transferred to: 万隆 万隆

转入协会盖章: 2008年12月9日
Stamp of the transfer-in association of CPAs: 2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 万隆 万隆
Agree the holder to be transferred from: 万隆 万隆

转出协会盖章: 2008年9月28日
Stamp of the transfer-out association of CPAs: 2008年9月28日

同意调入: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred to: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司

转入协会盖章: 2008年9月28日
Stamp of the transfer-in association of CPAs: 2008年9月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred from: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司

转出协会盖章: 2011年5月20日
Stamp of the transfer-out association of CPAs: 2011年5月20日

同意调入: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred to: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司

转入协会盖章: 2011年5月20日
Stamp of the transfer-in association of CPAs: 2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred from: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司

转出协会盖章: 2011年5月20日
Stamp of the transfer-out association of CPAs: 2011年5月20日

同意调入: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred to: 北京中平建会计师事务所有限公司 北京中平建会计师事务所有限公司

转入协会盖章: 2011年5月20日
Stamp of the transfer-in association of CPAs: 2011年5月20日

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss in the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年10月16日

2022 年度经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪23SPGV67LN



中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 4 月 15 日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、(四)	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、(五)	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、(六)	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中: 应收股利	八、(七)	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中: 原材料	八、(八)	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品(产成品)	八、(八)	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、(九)	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、(十一)	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十二)	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、(十四)	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、(十五)	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、(十七)	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中: 固定资产原价	八、(十七)	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、(十七)	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、(十七)	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、(十八)	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、(二十)	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、(二十一)	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、(二十二)	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、(二十三)	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、(二十四)	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 1 页



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十五）	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、（二十七）	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、（二十八）	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、（二十九）	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	79,514,542.03	90,689,219.05
其中：应付工资	八、（三十）	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、（三十）	992,162.38	7,881,767.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	315,300,284.64	269,393,218.03
其中：应交税金			
其他应付款	八、（三十二）	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中：应付股利	八、（三十二）	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、（三十四）	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动资产合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、（三十八）	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	53,870,600.00	61,950,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、（四十一）	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、（四十二）	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、（四十四）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十八）	65,522,136.62	50,126,489.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
其中：法定公积金	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,042.12	5,025,714,182.55
所有者权益（或股东权益）合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用；后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王瑾
1201021023308

张易

邓河滨

报表 第 2 页



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中: 营业收入	八、(四十七)	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中: 营业成本	八、(四十八)	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、(四十九)	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、(四十九)	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、(四十九)	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、(四十九)	675,834,188.19	570,266,736.63
其中: 利息费用	八、(四十九)	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、(四十九)	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加: 其他收益	八、(五十)	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		497,249,351.95	358,059,769.00
加: 营业外收入	八、(五十五)	28,798,839.17	23,017,479.19
其中: 政府补助	八、(五十五)	12,249,944.00	831,913.89
减: 营业外支出	八、(五十六)	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		552,197,945.25	376,660,122.51
减: 所得税费用	八、(五十七)	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		398,643,385.85	249,821,081.79
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	15,395,646.67	-12,742,056.46
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	16,462,793.89	-12,305,575.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十八)	-970,000.00	-1,580,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十八)	17,432,793.89	-10,725,575.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	-1,067,147.22	-436,480.82
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十八)	-1,067,147.22	-436,480.82
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、(五十八)	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十八)	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、(五十八)	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王瑾
1201021923309

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

邓阿淑



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 留存收益											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 使用专项储备											
(四) 所有者权益变动											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 使用专项储备											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王瑾

邓江潮



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82	70,723,160.35	342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82	70,723,160.35	342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额			-75,137,260.27		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
(二) 所有者投入和减少资本							7,579,707.94	-5,162,348.32	242,241,373.85	237,079,025.33
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配			-75,137,260.27		23,131,227.83		-23,131,227.83	-332,181,362.14	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1. 提取盈余公积					23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中: 法定公积金					23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配			-75,137,260.27							
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55	70,723,160.35	365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

(副本)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、公示信息，享受更多应用服务。



名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、信息系统领域内的技术服务、培训；法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记



，继续有效一年。
for another year after

北京注册会计师协会

2007年度年检合格
2008年3月20日

2008年3月20日



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，
This certificate is valid
this renewal.



2013年3月1日

年度检验登记

本证书经检验合格，
This certificate is valid
this renewal.



2012年2月20日

证书编号: 110000862667
批准注册协会 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师执业证书，由财政部统一印制，
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改、
三、注册会计师停止执业或变更执业时，应持本证
四、本证书遗失，持证人应及时向所在会计师事务所
报告，经核实后作废旧，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPAs shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPAs shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPAs stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and by through the procedure of account after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 陈雪
Full name 陈雪
性别 女
Sex 女
出生日期 1992-03-28
Date of birth 1992-03-28
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 11622199203281045
Identity card No. 11622199203281045



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈雪 310000063151

证书编号:
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 09 月 17 日

年 月 日
/y /m /d

2023 年度经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24V2X5DFUF



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 129





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类 持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益		
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额	-	-	-	(4,733,829.69)	204,181,753.41	591,859,823.89
(一)所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	204,181,753.41	591,859,823.89
1.所有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	1,987,667,250.00	2,087,667,250.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,752.45)	-	-	(2,100,000,000.00)
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)
(二)利润分配	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90
1.提取盈余公积	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	14,985,301.37	-	-	-	(58,962,739.73)
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.专项储备	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,985,301.37	68,835,367.00	60,788,306.93	5,612,179,501.10	13,981,851,643.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益		
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	5,025,714,192.55	12,448,890,395.33
二、本年增减变动金额	-	-	-	15,395,646.67	167,752,287.34	414,039,032.52
(一)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
1.提取盈余公积	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.专项储备	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	5,612,179,501.10	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司

合并现金流量表

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	4,608,567,250.00	133,700,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金	1,508,567,250.00	133,700,000.00	
取得借款收到的现金	30,356,100,000.00	20,367,653,703.53	
发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	35,964,667,250.00	27,001,353,703.53	
偿还债务支付的现金	28,325,929,111.85	23,867,889,599.74	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,338,772,990.47	998,228,145.02	
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润	118,544,444.44	103,305,555.55	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,001,476,355.69	2,256,743,862.23	
筹资活动现金流出小计	32,666,178,458.01	27,122,861,606.99	
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	3,298,488,791.99	(121,507,903.46)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	780,910.26	1,282,824.59	
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,470,830,303.38	(390,706,772.56)	
加：年初现金及现金等价物余额	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11	
六、年末现金及现金等价物余额	60 6,489,870,598.93	5,019,040,295.55	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、本年增减变动金额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(一) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
2. 对所有者的分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	820,268,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	382,834,727.41	584,830,225.32	7,569,909,649.54
二、本年增减变动金额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2. 本年提取	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
收到的税费返还	97,193.56	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产		
收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产		
支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
筹资活动现金流入小计	27,723,460,076.45	23,204,370,628.77
偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计	25,555,284,959.60	23,525,021,945.56
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,168,175,116.85	(320,651,316.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
加：年初现金及现金等价物余额	3,610,356,491.23	4,022,546,140.20
六、年末现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051-01390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、备案、体
许可、监管信息、体
信用等。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室



登记机关

2024 年 04 月 12 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册、会计师事务所依法开展业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证编号	公告发布日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911000051213847066	10000001	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91101088030779005	010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101020855563270	11000001	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91100005094409855	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101085096726030	1100148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	9110108509081184C	1100141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91100006539370308	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320300675886335C	32030028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101882728072	44010079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9C33781	4401037	2020-11-02
11	瑞信会计师事务所(特殊普通合伙)	91371000611889233	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91351000814320284	35010001	2020-11-02
13	致实会计师事务所(特殊普通合伙)	91101050852600066	1100154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010168083764H	31000005	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	91120140736417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91430307703291695	47130029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000609131343	31000007	2020-11-02
18	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91101030854027874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101085694992330	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010608922261L	31000008	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)	91440307703227228	44730034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500683391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000685016285H	32000025	2020-11-02
24	佛山市正信会计师事务所(普通合伙)	91320303579687109	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006831588231	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006794421213	33000001	2020-11-02



27	天盟会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010686642776	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108592345588	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101360734016032	61010017	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592351581H	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000765623212	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105285458861H	11001102	2020-11-02
33	惠德信会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200M37C43879	37020009	2020-11-02
34	联众会计师事务所	911101055923456553	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9100000857374063A	33010014	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910000085687900	11001102	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	910000085390111	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	910013011733	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91000008519786080	42010005	2020-11-02
40	中天联合会计师事务所	9110000858461664J	11000294	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101085350783F	11001168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376560D	11010205	2020-11-02
43	中永华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105285811485	11001167	2020-11-02
44	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108585862385X	11000267	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010858385906D	11001170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011081119231J	31000003	2020-11-02

本会计师事务所出具的审计报告仅供委托人委托审计业务使用,不得作为其他用途。会计师事务所及其注册会计师不得利用其执行业务过程中获知的被审计单位信息从事其他业务活动,不得泄露被审计单位信息。

本会计师事务所基本信息,近二年行政处罚信息详见附件。

附件:
从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期:2020年11月10日

26

【大中小】打印报表【关闭窗口】

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

1101030037404

姓名: 陈柏伊

性别: 女

出生日期: 1975-08-18

工作单位: 安永华明会计师事务所

身份证号: 430403197508182021

陈柏伊的年检二维码

姓名: 陈柏伊

证书编号: 110002433115

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115

批准注册协会: 北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

专业业务报告

魏红梅的二维
码



证书编号: 110002434119
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2021年06月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓 名 魏红梅
性 别 女
出 生 日 期 1982-02-01
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)
身 份 证 号 码 429006198202013987



2024 年度经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25TVHXHQFK



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 123





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2025年4月15日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,867,422,415.13	7,591,804,174.13
其中：存放财务公司款项		2,380,604,574.51	1,202,555,953.66
交易性金融资产	2	15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据	3	101,948,040.44	65,744,754.29
应收账款	4	9,148,392,926.21	9,496,210,652.54
应收款项融资	5	217,835,175.79	219,510,210.49
预付款项	6	1,294,579,665.64	2,546,875,256.57
其他应收款	7	11,572,181,689.81	11,759,906,200.46
存货	8	11,541,433,147.47	8,713,978,962.41
合同资产	9	14,284,036,512.65	13,212,279,978.14
一年内到期的非流动资产	10	885,940,930.49	776,514,220.32
其他流动资产	11	4,557,601,429.65	4,395,778,618.48
流动资产合计		63,486,547,094.82	58,793,457,021.93
非流动资产			
债权投资	12	328,114,245.28	53,978,910.00
长期应收款	13	820,438,841.56	937,000,647.91
长期股权投资	14	2,232,962,976.14	2,259,825,747.87
其他权益工具投资	15	368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产	16	277,522,599.43	247,058,931.76
固定资产	17	1,664,737,229.08	1,742,416,060.51
在建工程	18	180,568,865.64	185,337,363.13
使用权资产	19	143,764,339.55	150,716,981.96
无形资产	20	5,421,201,555.74	4,622,501,441.03
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,020,620.23	18,260,883.73
递延所得税资产	23	403,988,346.80	375,238,831.78
其他非流动资产	24	5,790,086,466.16	4,763,868,013.56
非流动资产合计		17,692,889,390.14	15,659,841,212.37
资产总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇


会计机构负责人：邓宁瀚


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益		附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债				
短期借款	26		10,461,194,139.14	12,135,581,658.89
应付票据	27		15,000,000.00	-
应付账款	28		21,937,839,261.99	18,728,634,249.47
预收款项			385,000.00	432,000.00
合同负债	29		8,554,160,706.11	8,178,697,071.15
应付职工薪酬	30		188,936,574.47	110,432,235.06
应交税费	31		425,658,376.37	351,759,779.56
其他应付款	32		5,625,325,209.99	5,690,673,497.26
一年内到期的非流动负债	33		2,447,452,035.57	2,728,966,338.65
其他流动负债	34		4,453,891,841.42	4,408,517,784.60
流动负债合计			54,109,843,145.06	52,333,694,614.64
非流动负债				
长期借款	35		9,334,987,600.00	7,801,416,861.23
应付债券	36		1,400,000,000.00	-
租赁负债	37		88,388,301.14	97,173,163.11
长期应付款	38		234,248,072.13	190,118,786.50
长期应付职工薪酬	39		49,930,000.00	47,470,000.00
递延收益	41		560,943.87	739,918.30
递延所得税负债	23		631,938.73	833,241.17
非流动负债合计			11,108,746,855.87	8,137,751,970.31
负债合计			65,218,590,000.93	60,471,446,584.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾



主管会计工作负责人：张勇

张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	42	6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具	43	2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
资本公积	44	68,836,367.90	68,836,367.90
其他综合收益	45	150,073,540.21	65,788,306.93
盈余公积	47	446,604,939.14	427,018,674.39
未分配利润	48	586,383,772.05	415,097,033.36
归属于母公司所有者权益合计		9,629,845,083.60	8,369,673,148.25
少数股东权益		6,331,001,400.43	5,612,178,501.10
所有者权益合计		15,960,846,484.03	13,981,851,649.35
负债和所有者权益总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023389

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	49	70,898,731,359.34	59,171,379,605.16
减：营业成本		66,012,138,931.00	54,199,161,348.76
税金及附加		132,778,324.33	133,249,804.84
销售费用		84,429,908.73	68,198,439.50
管理费用		650,911,929.12	609,762,137.27
研发费用		2,349,038,431.77	2,107,697,138.08
财务费用	50	750,734,478.37	663,761,581.89
其中：利息费用	50	799,615,707.67	683,636,287.57
利息收入	50	76,595,001.42	116,205,935.82
加：其他收益	51	193,511,197.69	80,063,736.67
投资收益	52	192,462,964.52	33,482,301.03
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		176,786,364.25	76,132,014.31
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(1,492,664.78)	(52,307,538.76)
公允价值变动收益/（损失）		321,167.44	(5,299,261.21)
信用减值损失	53	(381,016,173.71)	(483,648,484.99)
资产减值损失	54	(137,732,429.05)	(347,927,496.45)
资产处置收益	55	13,673,595.99	1,212,038.38
营业利润		799,919,678.90	667,431,988.25
加：营业外收入	56	22,334,929.87	32,727,868.61
减：营业外支出	57	6,362,479.39	4,667,709.90
利润总额		815,892,129.38	695,492,146.96
减：所得税费用	60	99,760,536.74	98,898,493.38
净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按经营持续性分类			
持续经营净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		660,775,070.76	392,411,900.17
少数股东损益		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023399

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓守瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年12月31日



人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,503,786.30)	2,678,809.27
综合收益总额		800,416,825.92	591,859,823.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		745,060,304.04	387,678,070.48
归属于少数股东的综合收益总额		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓守瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年12月31日



人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	-	(4,733,825.69)	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
（二）所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
1. 所有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	248,355.90	-	248,355.90
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	(10,812,758.92)	(115,544,444.43)	(285,794,444.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(167,250,000.00)	-	(167,250,000.00)
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者投入具有优先权的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	(5,000,000.00)	-	(5,000,000.00)
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,966,301.37	68,836,367.90	65,788,308.93	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

邓宁翰

会计机构负责人：邓宁翰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2024年12月31日

人民币元



	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	69,528,859,350.50	66,698,909,217.45
收到的税费返还	87,181,893.61	71,809,752.87
收到其他与经营活动有关的现金	504,998,950.46	537,334,774.75
经营活动现金流入小计	70,121,040,194.57	67,308,053,745.07
购买商品、接受劳务支付的现金	59,224,597,960.14	59,689,728,077.79
支付给职工以及为职工支付的现金	3,304,195,140.88	3,032,423,734.29
支付的各项税费	1,378,129,558.26	918,043,647.34
支付其他与经营活动有关的现金	5,297,637,731.07	3,022,301,801.30
经营活动现金流出小计	69,204,560,390.35	66,662,497,260.72
经营活动产生的现金流量净额	61 916,479,804.22	645,556,484.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	948,719,563.69	778,808,744.90
取得投资收益收到的现金	605,469.71	781,410.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,875,948.07	38,507,370.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	121,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	105,396,639.25	6,026,415.33
投资活动现金流入小计	1,237,097,620.72	824,123,940.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,353,394,744.31	1,834,592,181.20
投资支付的现金	1,348,501,029.81	1,023,686,747.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	3,432,406.00	439,840,895.44
投资活动现金流出小计	2,705,328,180.12	3,298,119,823.86
投资活动使用的现金流量净额	(1,468,230,559.40)	(2,473,995,883.22)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓守瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年12月31日

人民币元



	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,180,864,313.72	4,608,567,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金	1,180,864,313.72	1,508,567,250.00
取得借款收到的现金	20,535,946,134.12	30,356,100,000.00
发行债券收到的现金	2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计	25,616,810,447.84	35,964,667,250.00
偿还债务支付的现金	22,975,500,363.84	28,325,929,111.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,477,595,694.16	1,338,772,990.47
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	118,950,000.00	118,544,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	59,305,041.55	3,001,476,355.69
筹资活动现金流出小计	24,512,401,099.55	32,666,178,458.01
筹资活动产生的现金流量净额	1,104,409,348.29	3,298,488,791.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	519,553.09	780,910.26
五、现金及现金等价物净增加额	553,178,146.20	1,470,830,303.38
加：年初现金及现金等价物余额	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55
六、年末现金及现金等价物余额	7,043,048,745.13	6,489,870,598.93

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇
会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		5,687,379,419.52	4,485,870,966.63
其中：存放财务公司款项		1,287,236,437.86	1,149,372,081.24
交易性金融资产		15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据		84,897,193.10	59,270,754.29
应收账款	1	6,910,258,277.07	7,932,177,451.31
应收款项融资		157,207,808.78	130,197,842.45
预付款项		616,308,940.51	728,139,660.32
其他应收款	2	25,056,634,926.97	23,403,518,446.68
存货		69,653,131.73	225,322,086.14
合同资产		11,423,970,404.84	9,695,167,372.27
一年内到期的非流动资产		2,136,594,444.75	3,614,294,751.76
其他流动资产		1,966,797,508.25	2,048,750,887.98
流动资产合计		54,124,877,217.06	52,337,564,213.93
非流动资产			
债权投资		680,391,821.55	420,371,142.03
长期应收款		31,203,189.61	38,562,247.80
长期股权投资	3	11,906,917,692.83	10,811,309,476.45
其他权益工具投资		368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产		12,169,734.72	12,789,489.35
固定资产		414,089,601.16	453,967,229.44
在建工程		-	11,769,238.20
使用权资产		88,124,617.73	109,932,077.48
无形资产		58,351,542.72	47,452,578.99
长期待摊费用		5,775,181.63	5,126,180.51
递延所得税资产		308,190,731.84	298,521,497.21
其他非流动资产		3,472,600,706.02	2,303,434,358.34
非流动资产合计		17,346,500,729.11	14,774,075,519.70
资产总计		71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023380

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四 2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	9,724,658,333.32	10,790,775,491.65
应付票据	15,000,000.00	-
应付账款	23,691,498,143.54	20,828,736,412.50
预收款项	25,000.00	-
合同负债	1,402,473,060.39	2,239,210,293.76
应付职工薪酬	119,089,115.37	80,214,389.66
应交税费	79,805,403.44	60,810,736.21
其他应付款	17,406,773,458.82	17,118,516,849.92
一年内到期的非流动负债	2,138,133,112.75	2,519,638,847.37
其他流动负债	2,485,421,167.83	2,649,153,660.13
流动负债合计	57,062,876,795.46	56,287,056,681.20
非流动负债		
长期借款	3,434,998,000.00	2,025,000,000.00
应付债券	1,400,000,000.00	-
租赁负债	58,774,411.43	78,528,763.47
长期应付款	192,422,974.95	204,563,887.41
长期应付职工薪酬	8,870,000.00	11,030,000.00
递延收益	509,106.00	509,106.00
非流动负债合计	5,095,574,492.38	2,319,631,756.88
负债合计	62,158,451,287.84	58,606,688,438.08
所有者权益		
实收资本	6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具	2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
其他综合收益	154,095,009.05	67,175,374.97
盈余公积	437,604,028.61	424,575,055.74
未分配利润	343,281,156.37	620,268,099.17
所有者权益合计	9,312,926,658.33	8,504,951,295.55
负债和所有者权益总计	71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023380

主管会计工作负责人：张勇
会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2024年12月31日

人民币元

	附注十四	2024年	2023年
营业收入	4	50,253,702,975.35	44,338,275,009.37
减：营业成本	4	47,457,117,879.33	41,402,652,860.40
税金及附加		56,222,435.33	65,784,231.26
管理费用		424,579,546.42	367,635,059.11
研发费用		1,557,237,655.85	1,398,713,480.23
财务费用		564,568,517.50	483,232,880.60
其中：利息费用		610,109,730.95	482,418,083.76
利息收入		52,459,792.48	86,568,253.99
加：其他收益		503,378.28	9,282,295.76
投资收益/（损失）	5	124,861,047.89	(65,768,219.26)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(36,011,947.64)	55,992,708.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(258,056.92)	(44,350,361.46)
公允价值变动收益/（损失）		321,167.44	(5,299,261.21)
信用减值损失		(150,307,981.96)	(456,077,397.54)
资产减值（损失）/转回		(25,498,814.74)	30,298,458.10
资产处置收益		870,740.95	797,781.00
营业利润		144,726,478.78	133,490,154.62
加：营业外收入		16,415,272.44	11,093,628.78
减：营业外支出		3,410,386.27	2,506,145.60
利润总额		157,731,364.95	142,077,637.80
减：所得税费用		101,636.25	33,950,048.62
净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其中：持续经营净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其他综合收益的税后净额		86,919,634.08	(4,554,277.27)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		300,000.00	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,049,385.50)	2,858,361.69
综合收益总额		244,549,362.78	103,573,311.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021093389

主管会计工作负责人：张勇 会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年12月31日



人民币元

2024年度

	上年年末及本年年初余额	其他权益工具公允价值	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	86,919,634.08	-	-	157,625,728.70	244,549,362.78
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2. 其他	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,762,972.87	(15,762,972.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	55,630,000.00	55,630,000.00
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,969,031,554.84	-	-	1,969,031,554.84
2. 本年使用	-	-	-	(1,969,031,554.84)	-	-	(1,969,031,554.84)
三、本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁翰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年12月31日

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
（二）所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	(5,298,508.49)	(217,041.50)
4. 其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.82	(10,812,758.92)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	(58,962,739.73)
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,288,099.17	8,504,951,295.55

本财务报表由以下人士签署：

王瑾

法定代表人：王瑾

张勇

主管会计工作负责人：张勇

邓宁瀚

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2024年12月31日



人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	48,953,660,855.02	45,385,066,988.36
收到的税费返还	926,465.66	97,193.56
收到其他与经营活动有关的现金	984,778,391.58	1,437,081,146.08
经营活动现金流入小计	49,939,365,712.26	46,822,245,328.00
购买商品、接受劳务支付的现金	43,652,651,832.40	41,263,141,396.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,855,417,589.46	1,523,999,979.29
支付的各项税费	553,056,505.44	361,243,129.74
支付其他与经营活动有关的现金	3,873,144,965.38	3,427,999,257.36
经营活动现金流出小计	49,934,270,892.68	46,576,383,762.68
经营活动产生的现金流量净额	5,094,819.58	245,861,565.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,447,841,842.48	1,235,603,934.44
取得投资收益收到的现金	605,469.71	781,410.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,296,872.86	1,286,838.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	121,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	181,866,254.86	31,272,917.03
投资活动现金流入小计	2,789,110,439.91	1,268,945,100.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	121,272,182.86	195,840,409.96
投资支付的现金	2,516,321,407.11	3,107,198,770.44
支付其他与投资活动有关的现金	3,432,406.00	439,840,895.44
投资活动现金流出小计	2,641,025,995.97	3,742,880,075.84
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	148,084,443.94	(2,473,934,975.58)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年12月31日

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	3,100,000,000.00
取得借款收到的现金	17,204,146,134.12	23,621,900,000.00
发行债券收到的现金	2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,560,076.45
筹资活动现金流入小计	21,104,146,134.12	27,723,460,076.45
偿还债务支付的现金	19,207,953,228.27	22,261,941,161.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,050,896,413.13	781,780,925.89
支付其他与筹资活动有关的现金	32,763,460.03	2,511,562,872.43
筹资活动现金流出小计	20,291,613,101.43	25,555,284,959.60
筹资活动产生的现金流量净额	812,533,032.69	2,168,175,116.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	944,083.27	570,130.97
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	966,656,379.48	(59,328,162.44)
加：年初现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23
六、年末现金及现金等价物余额	4,517,684,708.27	3,551,028,328.79

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾 主管会计工作负责人：张勇 会计机构负责人：邓中瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号永亨大厦17层01-12室



登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

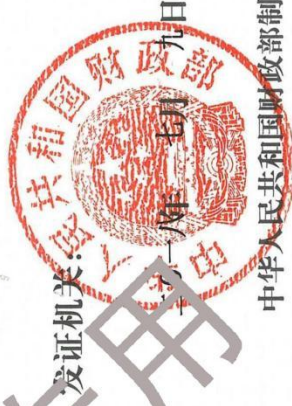
业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一二年七月十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函（2012）35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证编号	公告发布日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911000051213847066	10000001	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91101088030779005	010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101020855563270	11000000	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91100005004409855	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101085006720030	1100148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	9110108500811844C	1100141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9110000535737038	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320300675886335C	32030028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101852788072	44010079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9C33781	4401037	2020-11-02
11	瑞岳会计师事务所(特殊普通合伙)	91371000611889233	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91351000814320284	35010001	2020-11-02
13	致实会计师事务所(特殊普通合伙)	91101050855000066	1100154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101680837644	31000005	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	91120140736417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91430307703291695	47130029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000609131343	31000007	2020-11-02
18	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91101030854827874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91101085694992330	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106089222611	31000008	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)	91440307703272258	44730034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500683391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006850162858	32000025	2020-11-02
24	佛山市正信会计师事务所(普通合伙)	91320303579687109	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006831588821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006794421213	33000001	2020-11-02



27	天盟会计师事务所(特殊普通合伙)	91110106868642776	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108592345588	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101360734016032	61010017	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592351581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000765623212	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105285458861W	11000102	2020-11-02
33	惠德信会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA3TC63879	37020009	2020-11-02
34	联众会计师事务所	911101055923456553	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91000008571374063A	33000014	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9108060857900	1100142	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	910803300111	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91013011733	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91081978609	42010005	2020-11-02
40	中天联合会计师事务所	911002085461664J	11000244	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101085350783F	1100168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376560D	11010205	2020-11-02
43	中永华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082811485	1100167	2020-11-02
44	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108085862385X	11000267	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010808388996D	1100170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101108119231J	31000003	2020-11-02

附件:
从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

26

【大中小】打印地址【关闭窗口】

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

1101030037404

姓名: 陈柏伊
性别: 女
出生日期: 1975-08-18
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号: 430403197508182021

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 陈柏伊
证书编号: 110002433115

陈柏伊的年检二维码

证书编号: 110002433115
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月20日
Date of Issuance

注册会计师协会
CPA

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月27日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

二维码

专业业务报告

魏红梅的二维
码



证书编号: 110002434119
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2021年06月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓 名 魏红梅
性 别 女
出 生 日 期 1982-02-01
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)
身 份 证 号 码 429006198202013987



2025 年度经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京26KWRL0BHY



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 121





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



肖慧

中国注册会计师：肖 慧



朱晓芬

中国注册会计师：朱晓芬

中国 北京

2026 年 4 月 17 日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	13,138,209,085.99	9,867,422,415.13
其中：存放财务公司款项		4,300,577,889.28	2,380,604,574.51
交易性金融资产	2	20,257,160.69	15,175,161.54
应收票据	3	284,141,127.74	101,948,040.44
应收账款	4	11,832,872,152.02	9,148,392,926.21
应收款项融资	5	94,928,908.16	217,835,175.79
预付款项	6	877,948,262.69	1,294,579,665.64
其他应收款	7	13,409,195,918.33	11,572,181,689.81
存货	8	8,970,368,207.14	11,541,433,147.47
合同资产	9	13,771,389,100.74	14,284,036,512.65
一年内到期的非流动资产	10	1,072,543,668.32	885,940,930.49
其他流动资产	11	7,157,519,363.73	4,557,601,429.65
流动资产合计		70,629,372,955.55	63,486,547,094.82
非流动资产			
债权投资	12	179,798,389.68	328,114,245.28
长期应收款	13	747,748,830.70	820,438,841.56
长期股权投资	14	2,457,319,001.95	2,232,962,976.14
其他权益工具投资	15	334,919,124.22	368,685,909.30
其他非流动金融资产	16	37,790,000.00	-
投资性房地产	17	259,746,092.97	277,522,599.43
固定资产	18	892,745,313.49	1,664,737,229.08
在建工程	19	124,146,409.08	180,568,865.64
使用权资产	20	250,924,158.84	143,764,339.55
无形资产	21	5,220,901,872.00	5,421,201,555.74
商誉	22	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	23	26,908,777.17	18,020,620.23
递延所得税资产	24	451,631,421.52	403,988,346.80
其他非流动资产	25	8,454,160,139.08	5,790,086,466.16
非流动资产合计		19,481,536,925.93	17,692,889,390.14
资产总计		90,110,909,881.48	81,179,436,484.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	27	12,925,633,298.97	10,461,194,139.14
应付票据	28	48,200,000.00	15,000,000.00
应付账款	29	25,371,735,885.74	21,937,839,261.99
预收款项		7,588,549.56	385,000.00
合同负债	30	5,719,154,651.69	8,554,160,706.11
应付职工薪酬	31	189,474,569.31	188,936,574.47
应交税费	32	795,194,456.31	425,658,376.37
其他应付款	33	6,341,553,445.32	5,625,325,209.99
一年内到期的非流动负债	34	3,426,361,351.81	2,447,452,035.57
其他流动负债	35	7,787,781,109.77	4,453,891,841.42
流动负债合计		62,612,677,318.48	54,109,843,145.06
非流动负债			
长期借款	36	8,816,582,804.45	9,334,987,600.00
应付债券	37	500,000,000.00	1,400,000,000.00
租赁负债	38	174,409,733.15	88,388,301.14
长期应付款	39	1,371,639,555.54	234,248,072.13
长期应付职工薪酬	40	45,670,000.00	49,930,000.00
递延收益		51,837.87	560,943.87
递延所得税负债	24	11,267,913.88	631,938.73
非流动负债合计		10,919,621,844.89	11,108,746,855.87
负债合计		73,532,299,163.37	65,218,590,000.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	42	6,277,946,464.30	6,277,946,464.30
其他权益工具	43	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	44	76,021,666.84	68,836,367.90
其他综合收益	45	111,986,244.18	150,073,540.21
专项储备	46	84,582,681.02	-
盈余公积	47	463,986,497.20	446,604,939.14
未分配利润	48	792,879,838.35	586,383,772.05
归属于母公司所有者权益合计		9,907,403,391.89	9,629,845,083.60
少数股东权益		6,671,207,326.22	6,331,001,400.43
所有者权益合计		16,578,610,718.11	15,960,846,484.03
负债和所有者权益总计		90,110,909,881.48	81,179,436,484.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023369

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	49	68,767,999,679.32	70,898,731,359.34
减：营业成本		63,133,176,310.12	66,012,138,931.00
税金及附加		476,329,304.61	132,778,324.33
销售费用		89,892,813.98	84,429,908.73
管理费用		591,125,296.25	650,911,929.12
研发费用		2,259,896,303.87	2,349,038,431.77
财务费用	50	689,822,001.56	750,734,478.37
其中：利息费用		669,115,363.06	799,615,707.67
利息收入		71,843,102.24	76,595,001.42
加：其他收益	51	149,752,475.97	193,511,197.69
投资（损失）/收益	52	(96,367,212.06)	192,462,964.52
其中：对联营企业和合营企业 的投资（损失）/收益		(32,662,684.35)	177,114,025.43
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(90,810,028.05)	(1,492,664.78)
公允价值变动收益		5,937,999.15	321,167.44
信用减值损失	53	(169,066,758.68)	(381,016,173.71)
资产减值损失	54	(223,948,480.61)	(137,732,429.05)
资产处置收益	55	4,451,816.71	13,673,595.99
营业利润		1,198,517,489.41	799,919,678.90
加：营业外收入	56	11,751,901.54	22,334,929.87
减：营业外支出	57	7,998,773.68	6,362,479.39
利润总额		1,202,270,617.27	815,892,129.38
减：所得税费用	60	271,957,638.75	99,760,536.74
净利润		930,312,978.52	716,131,592.64
按经营持续性分类			
持续经营净利润		930,312,978.52	716,131,592.64
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		590,128,178.73	660,775,070.76
少数股东损益		340,184,799.79	55,356,521.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	45	(38,087,296.03)	84,285,233.28
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45	(38,087,296.03)	84,285,233.28
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(670,000.00)	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(29,721,767.31)	91,669,019.58
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(7,695,528.72)	(5,503,786.30)
综合收益总额		892,225,682.49	800,416,825.92
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		552,040,882.70	745,060,304.04
归属于少数股东的综合收益总额		340,184,799.79	55,356,521.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023369

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	专项储备	其他权益工具					
	永续债									
一、上年年末及本年年初余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	586,383,772.05	9,629,845,083.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	590,128,178.73	552,040,882.70	340,184,799.79	892,225,682.49
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	275,607,875.00	275,607,875.00
2. 其他	-	-	-	-	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	18,399,558.06	(18,399,558.06)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(283,300,000.00)	(283,300,000.00)	(275,586,749.00)	(558,886,749.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	7,185,298.94	-	-	-	-	(74,900,000.00)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	75,021,666.84	111,986,244.18	84,582,681.02	463,986,497.20	792,879,838.35	9,907,403,391.89	6,671,207,326.22	16,578,610,718.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	84,285,233.28	-	-	660,775,070.76	745,060,304.04	55,356,521.88	800,416,825.92
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00		-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	2,193,427,507.44	2,193,427,507.44
2. 其他	-	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)	(359,011,130.00)	(361,745,130.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	22,320,264.75	(22,320,264.75)	(414,570,000.00)	(170,949,999.99)	(585,519,999.99)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	(14,986,301.37)	-	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	7,315,631.31	7,315,631.31	-	7,315,631.31
2. 本年使用	-	-	-	-	2,776,048,914.75	-	-	2,776,048,914.75	-	2,776,048,914.75
三、本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	586,383,772.05	9,629,845,083.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03

本财务报表由以下人士签署：

王瑾

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,473,514,899.04	69,528,859,350.50
收到的税费返还		1,029,893.12	87,181,893.61
收到其他与经营活动有关的现金		911,396,980.17	504,998,950.46
经营活动现金流入小计		64,385,941,772.33	70,121,040,194.57
购买商品、接受劳务支付的现金		55,256,650,454.67	59,224,597,960.14
支付给职工以及为职工支付的现金		3,591,079,260.39	3,304,195,140.88
支付的各项税费		933,192,408.07	1,378,129,558.26
支付其他与经营活动有关的现金		3,440,968,842.68	5,297,637,731.07
经营活动现金流出小计		63,221,890,965.81	69,204,560,390.35
经营活动产生的现金流量净额	61	1,164,050,806.52	916,479,804.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		179,635,244.38	948,719,563.69
取得投资收益收到的现金		658,119.25	605,469.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,255,007.71	60,875,948.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		502,940,058.33	121,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		171,855,136.69	105,396,639.25
投资活动现金流入小计		860,343,566.36	1,237,097,620.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		380,813,828.13	1,353,394,744.31
投资支付的现金		560,504,258.94	1,348,501,029.81
支付其他与投资活动有关的现金		12,517,913.19	3,432,406.00
投资活动现金流出小计		953,836,000.26	2,705,328,180.12
投资活动使用的现金流量净额		(93,492,433.90)	(1,468,230,559.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		275,607,875.00	2,180,864,313.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		275,607,875.00	1,180,864,313.72
取得借款收到的现金		19,819,500,000.00	20,535,946,134.12
发行债券收到的现金		1,500,000,000.00	2,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,145,595,355.56	-
筹资活动现金流入小计		22,740,703,230.56	25,616,810,447.84
偿还债务支付的现金		18,430,452,000.00	22,975,500,363.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,349,851,858.39	1,477,595,694.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		275,586,749.00	118,950,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		411,368,588.08	59,305,041.55
筹资活动现金流出小计		20,191,672,446.47	24,512,401,099.55
筹资活动产生的现金流量净额		2,549,030,784.09	1,104,409,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(4,726,845.19)	519,553.09
五、现金及现金等价物净增加额	63	3,614,862,311.52	553,178,146.20
加：年初现金及现金等价物余额		7,043,048,745.13	6,489,870,598.93
六、年末现金及现金等价物余额	64	10,657,911,056.65	7,043,048,745.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾



主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		7,662,503,127.78	5,687,379,419.52
其中：存放财务公司款项		2,739,993,055.69	1,287,236,437.86
交易性金融资产		20,257,160.69	15,175,161.54
应收票据		255,620,808.26	84,897,193.10
应收账款	1	8,732,682,149.07	6,910,258,277.07
应收款项融资		92,830,044.60	157,207,808.78
预付款项		318,426,179.82	616,308,940.51
其他应收款	2	26,475,894,303.39	25,056,634,926.97
存货		76,706,992.03	69,653,131.73
合同资产		9,955,156,685.21	11,423,970,404.84
一年内到期的非流动资产		2,383,805,000.34	2,136,594,444.75
其他流动资产		3,587,572,163.62	1,966,797,508.25
流动资产合计		59,561,454,614.81	54,124,877,217.06
非流动资产			
债权投资		529,619,405.85	680,391,821.55
长期应收款		19,585,937.87	31,203,189.61
长期股权投资	3	12,282,058,378.44	11,906,917,692.83
其他权益工具投资		334,919,124.22	368,685,909.30
投资性房地产		56,475,015.99	12,169,734.72
固定资产		199,490,879.28	414,089,601.16
使用权资产		149,889,133.22	88,124,617.73
无形资产		56,565,097.73	58,351,542.72
长期待摊费用		11,169,224.64	5,775,181.63
递延所得税资产		319,779,661.05	308,190,731.84
其他非流动资产		5,612,990,923.22	3,472,600,706.02
非流动资产合计		19,572,542,781.51	17,346,500,729.11
资产总计		79,133,997,396.32	71,471,377,946.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款		12,024,626,076.75	9,724,658,333.32
应付票据		48,200,000.00	15,000,000.00
应付账款		25,277,878,368.69	23,691,498,143.54
预收款项		1,500,000.00	25,000.00
合同负债		1,196,428,308.92	1,402,473,060.39
应付职工薪酬		118,982,611.89	119,089,115.37
应交税费		43,449,514.33	79,805,403.44
其他应付款		18,470,521,640.80	17,406,773,458.82
一年内到期的非流动负债		2,973,194,676.73	2,138,133,112.75
其他流动负债		5,172,487,933.52	2,485,421,167.83
流动负债合计		65,327,269,131.63	57,062,876,795.46
非流动负债			
长期借款		2,639,756,804.45	3,434,998,000.00
应付债券		500,000,000.00	1,400,000,000.00
租赁负债		114,202,771.42	58,774,411.43
长期应付款		1,323,747,379.98	192,422,974.95
长期应付职工薪酬		7,870,000.00	8,870,000.00
递延收益		-	509,106.00
非流动负债合计		4,585,576,955.85	5,095,574,492.38
负债合计		69,912,846,087.48	62,158,451,287.84
所有者权益			
实收资本		6,277,946,464.30	6,277,946,464.30
其他权益工具		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益		121,460,067.87	154,095,009.05
专项储备		50,509,092.27	-
盈余公积		461,542,878.55	437,604,028.61
未分配利润		209,692,805.85	343,281,156.37
所有者权益合计		9,221,151,308.84	9,312,926,658.33
负债和所有者权益总计		79,133,997,396.32	71,471,377,946.17

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2025年度

人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	45,636,570,710.81	50,253,702,975.35
减：营业成本		42,744,772,615.12	47,457,117,879.33
税金及附加		74,919,316.26	56,222,435.33
管理费用		353,754,378.34	424,579,546.42
研发费用		1,515,120,249.01	1,557,237,655.85
财务费用		547,280,999.11	564,568,517.50
其中：利息费用		523,149,000.57	610,109,730.95
利息收入		48,696,135.85	52,459,792.48
加：其他收益		2,894,429.56	503,378.28
投资（损失）/收益	5	(28,873,054.00)	124,861,047.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/（损失）		14,456,094.45	(35,684,286.46)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(81,262,400.18)	(258,056.92)
公允价值变动收益		5,937,999.15	321,167.44
信用减值损失		(193,166,130.83)	(150,307,981.96)
资产减值转回/（损失）		84,575,164.97	(25,498,814.74)
资产处置收益		1,316,920.25	870,740.95
营业利润		273,408,482.07	144,726,478.78
加：营业外收入		7,045,212.94	16,415,272.44
减：营业外支出		4,753,224.99	3,410,386.27
利润总额		275,700,470.02	157,731,364.95
减：所得税费用		26,131,970.60	101,636.25
净利润		249,568,499.42	157,629,728.70
其中：持续经营净利润		249,568,499.42	157,629,728.70
其他综合收益的税后净额		(32,634,941.18)	86,919,634.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(180,000.00)	300,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(29,721,767.31)	91,669,019.58
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,733,173.87)	(5,049,385.50)
综合收益总额		216,933,558.24	244,549,362.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾 主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表

2025年度



人民币元

2025年度

	上年年末及本年初余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	其他权益工具 永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年初余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33	
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	(32,634,941.18)	-	-	249,568,499.42	216,933,558.24	
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	其他	-	-	-	-	(1,018,000.00)	-	(1,018,000.00)	
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	24,956,849.94	(24,956,849.94)	-	
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(283,300,000.00)	(283,300,000.00)	
	对其他权益工具持有者的股								
3.	利润分配	-	-	-	-	-	(74,900,000.00)	(74,900,000.00)	
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	1,657,677,713.66	-	-	1,657,677,713.66	
2.	本年使用	-	-	-	(1,607,168,621.39)	-	-	(1,607,168,621.39)	
三、	本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	121,460,067.87	50,509,092.27	461,542,878.55	209,692,805.85	9,221,151,308.84	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55
二、本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	86,919,634.08	-	-	157,629,728.70	244,549,362.78
（二）所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	15,762,972.87	(15,762,972.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(15,762,972.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	(14,986,301.37)	-	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)
（四）专项储备	-	-	-	-	-	55,630,000.00	55,630,000.00
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓中瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,385,139,848.99	48,953,660,855.02
收到的税费返还	776,609.51	926,465.66
收到其他与经营活动有关的现金	1,151,854,709.13	984,778,391.58
经营活动现金流入小计	45,537,771,167.63	49,939,365,712.26
购买商品、接受劳务支付的现金	42,335,133,158.99	43,652,651,832.40
支付给职工以及为职工支付的现金	560,044,029.80	1,855,417,589.46
支付的各项税费	374,247,561.52	553,056,505.44
支付其他与经营活动有关的现金	2,260,599,027.28	3,873,144,965.38
经营活动现金流出小计	45,530,023,777.59	49,934,270,892.68
经营活动产生的现金流量净额	7,747,390.04	5,094,819.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	129,469,855.00	2,447,841,842.48
取得投资收益收到的现金	658,119.25	605,469.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,145,788.61	37,296,872.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	121,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	104,135,163.83	181,866,254.86
投资活动现金流入小计	236,408,926.69	2,789,110,439.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,345,434.00	121,272,182.86
投资支付的现金	642,472,377.03	2,516,321,407.11
支付其他与投资活动有关的现金	681,457,682.53	3,432,406.00
投资活动现金流出小计	1,386,275,493.56	2,641,025,995.97
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(1,149,866,566.87)	148,084,443.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	17,320,000,000.00	17,204,146,134.12
发行债券收到的现金	1,500,000,000.00	2,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,154,187,368.79	-
筹资活动现金流入小计	19,974,187,368.79	21,104,146,134.12
偿还债务支付的现金	16,462,920,000.00	19,207,953,228.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	871,733,248.59	1,050,896,413.13
支付其他与筹资活动有关的现金	39,813,748.03	32,763,460.03
筹资活动现金流出小计	17,374,466,996.62	20,291,613,101.43
筹资活动产生的现金流量净额	2,599,720,372.17	812,533,032.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(919,149.90)	944,083.27
五、现金及现金等价物净增加额	1,456,682,045.44	966,656,379.48
加：年初现金及现金等价物余额	4,517,684,708.27	3,551,028,328.79
六、年末现金及现金等价物余额	5,974,366,753.71	4,517,684,708.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023369

主管会计工作负责人：国建科

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005142390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关



2026年03月11日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所从事业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一二年七月十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 肖慧
Full name: 肖慧
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1982-11-23
Date of birth: 1982-11-23
工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit: 安永华明会计师事务所
身份证号码: 350103198211234220
Identity card: 350103198211234220



肖慧的年检二维码



姓名: 肖慧
证书编号: 110002433525



年度检查报告
Annual Renewal Report

证书经年检合格, 有效期至2017年12月31日。
The certificate is valid for another year after its renewal.



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

110002433525

北京注册会计师协会

二〇一〇年五月六日
/y /m /d



年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d





姓名 朱晓芬
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1997-12-17
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 432503199712175669
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002434471

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022 年 /y 03 /m 21 /d

年 /y 月 /m 日 /d



四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	3913 人
-----------	--------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

一级注册建造师数量查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 天津市

中国建筑第六工程局有限公司

统一社会信用代码 911201161030636028 企业法定代表人 王瑾 企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 天津市 企业经营地址 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	李皓阳	211022199*****39	二级注册建造师	津21220212025-21469	建筑工程
722	石伟	120225198*****15	二级注册建造师	津21220122026-21763	建筑工程
723	朱文军	610523198*****73	二级注册建造师	津21220102026-21773	建筑工程
724	张彪飞	411425199*****37	二级注册建造师	津21220212026-21845	市政公用工程
725	吕伟	120112198*****18	二级注册建造师	津21220242026-21946	水利水电工程
726	刘武	421121198*****57	二级注册建造师	津21220132026-22399	公路工程
727	马素彩	410527198*****25	二级注册建造师	津21220102026-22421	机电工程
728	齐建超	120107198*****1X	二级注册建造师	津21220192026-23053	建筑工程
729	蔡琪	210782198*****47	二级注册建造师	津21220182026-23113	建筑工程
730	刘松华	372925196*****19	一级注册建造师	津1112005200812857	公路工程
731	刘松华	372925196*****19	一级注册建造师	津1112005200812857	市政公用工程
732	刘虹卫	110106197*****50	一级注册建造师	津1112006200703011	建筑工程
733	李海春	222301197*****37	一级注册建造师	津1112006200803227	建筑工程
734	宋福臻	210211197*****38	一级注册建造师	津1112006200804237	建筑工程
735	宋福臻	210211197*****38	一级注册建造师	津1112006200804237	市政公用工程

共 4803 条

<

1

...

47

48

49

50

51

...

321

>

前往 49 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4636	褚景娜	132302198*****26	一级注册建造师	津1652023202300497	建筑工程
4637	王晓强	130726198*****10	一级注册建造师	津1652023202300499	建筑工程
4638	李利	610624198*****79	一级注册建造师	津1652023202400201	建筑工程
4639	陈青	612401198*****50	一级注册建造师	津1652023202400576	市政公用工程
4640	刘辰	211422199*****18	一级注册建造师	津1652023202401407	市政公用工程
4641	栾成浩	370685197*****17	一级注册建造师	津1992010201100674	建筑工程
4642	栾成浩	370685197*****17	一级注册建造师	津1992010201100674	市政公用工程
4643	韩振江	140112196*****9X	注册监理工程师	14001172	房屋建筑工程
4644	郭陈诗	130128199*****49	注册监理工程师	13011313	房屋建筑工程
4645	郭陈诗	130128199*****49	注册监理工程师	13011313	市政公用工程
4646	刘青	130627198*****45	注册监理工程师	12006424	公路工程
4647	刘青	130627198*****45	注册监理工程师	12006424	市政公用工程
4648	张雪松	220103198*****17	注册监理工程师	12006546	房屋建筑工程
4649	张雪松	220103198*****17	注册监理工程师	12006546	市政公用工程
4650	刘彬	130683198*****1X	注册监理工程师	12006551	房屋建筑工程

共 4803 条

< 1 ... 308 309 310 311 312 ... 321 > 前往 310 页

17:37

企业详情

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码911201161030636028

企业法人代表王瑾

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地天津市

企业经营地址天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

资质项18项

注册人员4802名

历史业绩1372项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

★ 32

分享

17:37

注册人员

注册监理工程师（105）一级注册建造师（3913）

1、柴广录

身份证号142701*****19

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）津1122006200700226

注册专业建筑工程

2、张宇

身份证号220502*****15

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）津1122011201106086

注册专业市政公用工程

3、柴广录

身份证号142701*****19

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）津1122006200700226

注册专业民航机场工程

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	顺德农商银行大厦施工总承包项目	广东顺德农村商业银行股份有限公司	230米	广东省佛山市	2018年12月20日	2025年3月20日	穆瑞宝	林雷	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	2024年9月2日
2	成都天玺超高层住宅项目	成都晨川实业有限公司	222米	四川省成都市	2010年4月1日	2022年11月10日	高锋	梁元锋	/	/
3	南焦城中村改造项目商品区7号地块商业裙房部分二、7#地下部分二、7号地块T1塔楼	河北中宏置业房地产开发有限公司	205.95米	河北省石家庄市	2018年5月7日	2023年1月31日	蔡昭辉	张安	/	/
4	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程	新旺实业发展(深圳)有限公司	149.85米	广东省深圳市	2019年6月6日	2023年2月10日	徐皓	田卫国	/	/
5	呼和浩特振华购物中心项目施工工程	内蒙古振华置业有限公司	165米	内蒙古自治区呼和浩特市	2018年8月6日	2022年5月28日	刘青山	刘伟/管基海	/	/
6	成都远大中央公园4.1期房屋建筑安装施工总承包工程	成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司	130.55米	四川省成都市	2019年7月2日	2022年11月25日	江建中	李玮	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
7	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市宝安人才安居有限公司	120米	广东省深圳市	2023年10月13日	2026年5月30日	付端杰	祁丛林	/	/
8	三亚崖州湾南繁科技城项目YK01-02-01地块二期施工总承包工程	三亚南繁荣茂置业有限公司	108.65米	海南省三亚市	2023年2月17日	2024年12月14日	吴华荣	彭皓	/	/
9	雪花科创城项目(一标段合资地块01-03、01-04)总承包工程	深圳市润雪实业有限公司	209.15米	广东省深圳市	2022年11月7日	2024年12月31日	汪海峰	徐皓	/	/
10	天境云庭施工总承包	深圳市振业(集团)股份有限公司	120米	广东省深圳市	2024年2月6日	/	胡海鹏	/	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

1. 顺德农商银行大厦施工总承包项目

中标通知书（如有）

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2018(SD)XY0084

工程名称: 顺德农商银行大厦施工总承包工程

招 标 人: 广东顺德农村商业银行股份有限公司

招标代理: 广东省机电设备招标有限公司

建筑面积: 209805.42 平方米

结构形式: 最高 230 米

地 点: 佛山市顺德区

工 期: 1090 日历天

中 标 人: 中国建筑第六工程局有限公司

中 标 价: (大写) 人民币玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分

(小写) ¥926172931.79 元

中标下浮系数: 90.62%

项目负责人: 刘涛

证书编号: 津 112161713531

招标代理 (盖章)

2018 年 07 月 31 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式陆份, 招标人两份、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

合同协议书

合同编号: ZBHT-2018014

建设工程施工合同

顺德市高明区

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

承包人项目经理（项目负责人）：刘涛（证书编号：津 112161713531）。

技术负责人：郭其训。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 发包人提供的招标控制价（含综合单价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区大良新城区拥翠路 2 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 捌份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人
(盖章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

统一社会信用代码： /

地 址：顺德区大良新城区拥翠路 2 号

邮政编码： 528300

法定代表人： 姚真勇

委托代理人： 张珩

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

统一社会信用代码： 91201161030636028

地 址：天津市河东区九纬路 219 号

邮政编码： 300121

法定代表人： 陈耀民

委托代理人： /

电 话： 022-66308661

传 真： 022-66310077

电子信箱： cscec6b@cscec.com

开户银行： /

账 号： /

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 顺德农商银行大厦

验收日期： 2025 年 2 月

建设单位（盖章）： 广东顺德农村商业银行股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦				
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m²	工程造价	92617.2932万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层		
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953		
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011		
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭鑫、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯钦貌	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			
16	曾昭奎	广东省城规建设监理有限公司			
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆瑞宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	穆瑞宝
2	林雷	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	林雷
3	高爽	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	工程师	高爽
4	陈立宏	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	陈立宏
5	陈镇达	中国建筑第六工程局有限公司	工程部经理	工程师	陈镇达
6	柴富稳	中国建筑第六工程局有限公司	商务部经理	工程师	柴富稳
7	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	孙守民
8	彭建航	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	彭建航
9	杨卫华	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	杨卫华
10	王江	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	王江
11	陈朝阳	中国建筑第六工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈朝阳
12	秦亚宁	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	秦亚宁
13	王公文	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	/	王公文
14	张璐	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	张璐
15	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术总工	高级工程师	田卫国
16	张华勇	中国建筑第六工程局有限公司	公司技质部经理	高级工程师	张华勇
17	杨运城	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术总工	高级工程师	杨运城
18	孙勇	中国建筑第六工程局有限公司	BIM负责人	高级工程师	孙勇
19	史良	中国建筑第六工程局有限公司	BIM技术负责人	工程师	史良
20	封志伟	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	封志伟
21	李倩婵	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师、资料员	助理工程师	李倩婵
22	孟宝军	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	孟宝军
23	胡红	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术质量岗	工程师	胡红
24	陈辉	中国建筑第六工程局有限公司	分公司质量岗	助理工程师	陈辉
25	窦怡雪	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术岗	助理工程师	窦怡雪



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月20日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
 杨宏宇
4401040411003 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

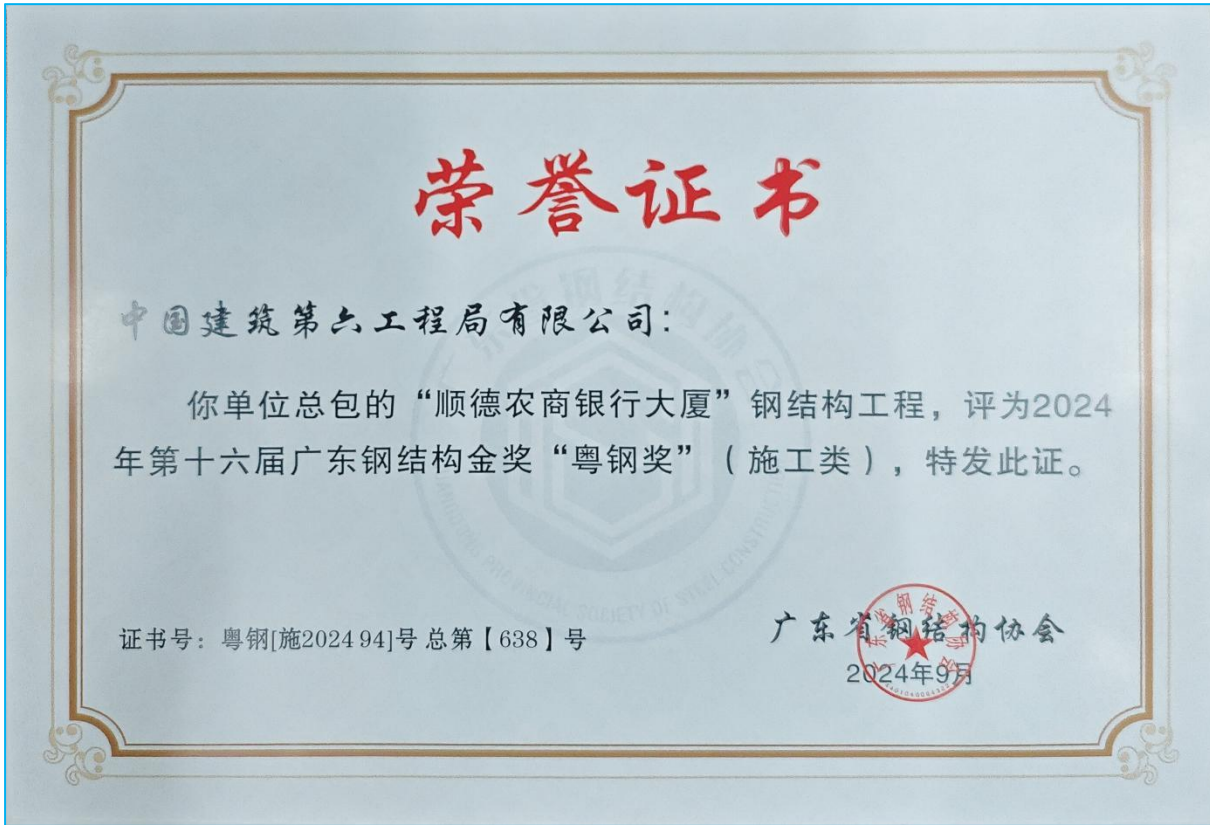
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书



2. 成都天玺超高层住宅项目

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司

经我公司招标工作小组评议，决定成都天玺超高层住宅（又名“州际府”超高层住宅）建设工程招标项目由贵公司中标。合同总额：（暂定 4000000000 · 00 元）；建筑面积：153499 · 95 平方米，项目经理：信 群希望我们双方按照确定的招标结果，积极配合，共同完成此项目。

请贵公司收到《中标通知书》后 5 个工作日内，与成都晨川实业有限公司签订合同，准备入场施工事宜。

联系人：苏学蓉

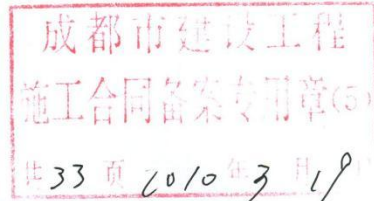
联系电话：028-66800666；13808071304

成都晨川实业有限公司

2010 年 1 月 15 日



合同协议书



合同编号: cscec6-sc-tx001

成都天玺超高层住宅项目 建设工程施工合同

工程名称: 成都天玺超高层住宅项目
工程地点: 成都市锦江区莲桂西路39号
合同编号: _____
发 包 人: 成都晨川实业有限公司
承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司
担保人: 四川省九龙县巨源电力开发有限公司
成都融通世纪投资有限公司
签订日期: 2010年1月

成都天玺超高层住宅项目建设工程施工合同

合同编号: cscec6-sc-tx001

第一部分 协议书

发 包 人 (全称): 成都晨川实业有限公司

担保人 (全称): 四川省九龙县巨源电力开发有限公司

成都融通世纪投资有限公司

承包人 (全称): 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 成都天玺超高层住宅项目 (又名“洲际府”超高层住宅)

工程地点: 成都市锦江区莲桂西路39号

工程内容: 地下5层, 地上65层, 两栋, 面积暂定: 153499.95m²; 框架剪力墙结构

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件1)

建设方: 成都晨川实业有限公司

担保方: 四川省九龙县巨源电力开发有限公司

成都融通世纪投资有限公司

施工方: 中国建筑第六工程局有限公司

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司

监理单位: 四川省川建院工程项目管理有限公司

工程立项批准文号: 5101002008031400035

资金来源: 自筹

二、工程承包范围和工作内容

承包范围: (1) 施工图纸所包括的建筑工程 (含地下室)、给排水工程、电气工程、初装工程、基坑凿井降水

工程、基坑护壁工程、基础土方开挖及基坑周边土方回填工程等, 发\\包人另行分包的工程除外。

(2) 各种分包工程的预埋(留)、暗配小型构件(成套设备、部件等)安装后的堵补工作。此外还包括防雷检测、空气质量检测以及水表等等的检定工作(以甲方具体指令为准)。

(3) 外墙保温隔热及全部外墙装饰工程(包括幕墙工程)。发\\包人后期进行招标, 同等条件下\\包\\人优先。

(4) 通风工程。

(5) 电视、电话、安防、网络等弱电系统的室内工程。发\\包人后期进行招标, 同等条件下\\包\\人优先。

工作内容: 包工包料, \\包\\人对甲供材料用量按照定额用量和规定损耗系数包干使用, 超耗部分由\\包\\人自己承担, 施工过程中\\包\\人工、材料、机械; 包工期、包质量、包安全、包文明施工以及与甲方直接分包项目的配合和严格按照规范要求施工而产生的各种工作内容。发\\包人材料按照定额用量和规定损耗系数包干。

三、合同工期

计划进场日期: 2010年1月26日(含临建设施)

计划开工日期: 2010年1月18日(具体以项目开工报告日期为准)

竣工日期: 2012年3月18日

合同工期总天数为: 800天

四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格, 争创鲁班奖(获得鲁班奖后, 发\\包方一次性奖励人民币200万元)

五、合同价款

金额(大写): 暂定壹亿伍仟万圆整(人民币)

¥: 暂定150,000,000.00元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 协议书;
- 2) 合同专用条款
- 3) 合同通用条款
- 4) 中标通知书
- 5) 经双方协商投标书及其附件

6) 标准及有关技术资料

7) 图纸

8) 工程量和设备材料清单;

9) 工程报价单或预算书

10) 会议纪要。

11) 其它与合同履行相关的资料、文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、凡是涉及工程量变更的技术、经济签证(包括指令、技术签证单、费用、工期索赔等),必须由发包人现场代表、总监理工程师和1名监理工程师共同签字确认,报发包人工程部经理确认签证内容后加盖工程部经理专用章,并经发包人成本控制部审定造价后方能作为工程量结算依据,否则视为签证无效,所涉及工程量不计入发包人应付款中。具体签证程序双方另行签署协议明确,在未另行签署协议前,按照本条执行。专用条款、通用条款以及其他文件中约定与本条不一致的,以本条为准。

十一、合同生效

合同订立时间: 2010 年 1 月 18 日

合同订立地点: 成都晨川实业有限公司办公室

本合同双方约定 四方签字并盖章 后生效。



(以下无正文)

发包人(公章):

承包方(公章):



担保方(公章):

担保方(公章):



法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:



地 址:

地 址:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

邮政编码:

邮政编码:

合同编号: cscec6-sc-tx002

63-10-2
副本

成都天玺超高层住宅项目 建设工程施工合同 补充协议

工程名称: 成都天玺超高层住宅项目

工程地点: 成都市锦江区莲桂西路39号

合同编号:

发 包 人: 成都晨川实业有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

担 保 人: 四川省九龙县巨源电力开发有限公司

成都融通世纪投资有限公司

签订日期: 2010年1月

成都天玺超高层住宅项目建设工程施工合同 补充协议

合同编号: cscec6-sc-tx002

第一部分 协议书

发 包 人 (全称): 成都晨川实业有限公司

担保人 (全称): 四川省九龙县巨源电力开发有限公司

成都融通世纪投资有限公司

承包人 (全称): 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 成都天玺超高层住宅项目 (又名“洲际府”超高层住宅)

工程地点: 成都市锦江区莲桂西路 39 号

工程内容: 地下 5 层, 地上 65 层, 两栋, 面积暂定: 153499.95m²; 框架剪力墙结构

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件 1)

建设方: 成都晨川实业有限公司

担保方: 四川省九龙县巨源电力开发有限公司

成都融通世纪投资有限公司

施工方: 中国建筑第六工程局有限公司

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司

监理单位: 四川省川建院工程项目管理有限公司

工程立项批准文号: 5101002008031400035

资金来源: 自筹

二、工程承包范围和工作内容

承包范围: (1) 施工图纸所包括的建筑工程 (含地下室)、给排水工程、电气工程、初装工程、基坑凿井降水

工程、基坑护壁工程、基础土方开挖及基坑周边土方回填工程等，发包人另行分包的工程除外。

(2) 各种分包工程的预埋(留)、暗配小型构件(成套设备、部件等)安装后的堵补工作。此外还包括防雷检测、空气质量检测以及水表等等的检定工作(以甲方具体指令为准)。

(3) 外墙保温隔热及全部外墙装饰工程(包括幕墙工程)。发包人后期进行招标，同等条件下承包人优先。

(4) 通风工程。

(5) 电视、电话、安防、网络等弱电系统的室内工程。发包人后期进行招标，同等条件下承包人优先。

工作内容：包工包料，承包人对甲供材料用量按照定额用量和规定损耗系数包干使用，超耗部分由承包人自己承担，施工过程中包人工、材料、机械；包工期、包质量、包安全、包文明施工以及与甲方直接分包项目的配合和严格按照规范要求施工而产生的各种工作内容。发包人材料按照定额用量和规定损耗系数包干。

三、合同工期

计划进场日期：2010年1月26日(含临建设施)

计划开工日期：2010年1月18日(具体以项目开工报告日期为准)

竣工日期：2012年3月18日

合同工期总天数为：800天

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格，争创鲁班奖(获得鲁班奖后，发包方一次性奖励人民币200万元)

五、合同价款

金额(大写)：暂定肆亿圆整(人民币)

¥：暂定400,000,000.00元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 协议书；
- 2) 合同专用条款
- 3) 合同通用条款
- 4) 中标通知书
- 5) 经双方协商投标书及其附件

6) 标准及有关技术资料

7) 图纸

8) 工程量和设备材料清单;

9) 工程报价单或预算书

10) 会议纪要。

11) 其它与合同履行相关的资料、文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、凡是涉及工程量变更的技术、经济签证（包括指令、技术签证单、费用、工期索赔等），必须由发包人现场代表、总监理工程师和1名监理工程师共同签字确认，报发包人工程部经理确认签证内容后加盖工程部签证专用章，并经发包人成本控制部审定造价后方能作为工程量结算依据，否则视为签证无效，所涉及工程量不计入发包人应付款中。具体签证程序双方另行签署协议明确，在未另行签署协议前，按照本条执行。专用条款、通用条款以及其他文件中约定与本条不一致的，以本条为准。

十一、合同生效

合同订立时间：2010年 / 月 20日

合同订立地点：_____

本合同双方约定 四方签字并盖章 后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

承包方(公章):



法定代表人:

委托代理人:

担保方(公章):



法定代表人:

委托代理人:

担保方(公章):



法定代表人:

委托代理人:



地 址:

地 址:

地 址:

地 址:

电 话

电 话:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

邮政编码:

邮政编码:

相关竣工验收证明

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 天第1、2号楼及地下室

建设单位 成都晟川实业有限公司

成都市建设管理委员会制

工 程 概 况	工程名称	天玺1、2号楼及地下室			
	工程地址	成都市锦江区莲桂西路35号			
	建筑面积	152369.33m ²	结构类型	框架剪力墙	
	层数	地下5层 地上65层	总高	222 m	
	电梯	16台	自动扶梯	台	
	开工日期	2010.4.1	竣工验收日期		
	建设单位	成都晨川实业有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川省建院项目管理有限公司	
	设计单位	成都市人防建筑设计研究院 汉嘉设计集团股份有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由 <u>成都晨川实业有限公司</u> 单位项目 <u>张楚一</u> 组织该工程 竣工验收, <u>张楚一</u> 为验收组组长, 下设 <u>土建、安装</u> 个验收小组。				
验 收 组 组 成 情 况	单位	成员名单	专 业	职称(职务)	备 注
	建 设 单 位	张楚一		项目负责人	
		唐 飞		工程师	
		丁智强		工程师	
	监 理 单 位	罗玉林		总监理工程师	
		吴 丹		监理工程师	
		何 敏		监理工程师	

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	高 峰		项目经理	
		梁元峰		技术负责人	
	设 计 单 位	沈 强		项目负责人	
	勘 察 单 位	梁元峰		项目负责人	
	相 关 单 位				
监 督 机 构					

竣工验收程序	由建设单位组织工程竣工验收,施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况;审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;实地查验工程质量;由验收组对该工程进行评定,由质监站进行监督。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 该建设单位是经过公开招标将该工程发包给有相应资质等级的单位,未肢解该工程;施工图设计文件是经过审查批准的;在领取施工许可证前已办理质量监督手续;未发现有迫使承包方以低于成本价格竞标和任意压缩合理工期现象,是按工程竣工验收程序组织该工程竣工验收。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 该工程勘察、设计、施工、监理单位均依法取得资质等级并在其资质等级许可的范围内承揽工程。 1.对勘察、设计单位:项目按照国家有关强制性标准进行工程勘察和施工图设计;勘察、设计文件手续齐全有效。 2.对施工单位:项目有建立质量责任制,质量保证体系健全,相关人员有相应资格和上岗证书;现场按照设计图纸和施工技术标准施工,无擅自修改工程设计;按要求对建筑材料、构配件、设备等进行检验,做好了隐蔽工程的质量检查和记录。 3.对监理单位:监理人员具有相应资格;监理工程师按照工程监理规范的要求采取巡视、旁站、平行检验等形式对工程进行监理;对工程所有隐蔽部位进行隐蔽检查,对涉及工程结构安全的试块、试件和有关原材料的取样进行了见证取样。

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收条件及检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合 格
		主体结构	合 格
		建筑装饰、装修	合 格
		建筑屋面	合 格
		建筑给水、排水	合 格
		建筑电气	合 格
		智能建筑	
		通风与空调	合 格
		电梯、自动扶梯	合 格
		门窗	合 格
		采暖卫生	
		燃气	
		质量 观感 评分	应得 105 分 实得 91.1 分 观感得分率 87 %
	质量 保证 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整	
单位 工程 质量 验收 结论	本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 1 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。		

项目负责人:	建设单位 (公章) 2022年11月10日
勘察负责人: 李红岩	勘察单位 (公章) 2022年11月10日
设计负责人: 沈强	设计单位 (公章) 2022年11月10日
项目经理: 解 企业技术负责人:	施工单位 (公章) 2022年11月10日
总监理工程师: 孙林	监理单位 (公章) 2022年11月10日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

3. 南焦城中村改造项目商品区 7 号地块商业裙房部分二、7#地下部分二、7 号地块 T1 塔楼

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

南焦城中村改造项目商品区 7 号地块商业裙房部分二、7#地下部分二、7 号地块 T1 塔楼工程评标工作已结束，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将在本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件及你方投标文件与你方签订合同，逾期未签订合同视为放弃中标。

工程名称：南焦城中村改造项目商品区 7 号地块商业裙房部分二、7#地下部

分二、7 号地块 T1 塔楼

工程地点：裕翔街东、南焦客运站南、规划南焦街西、规划裕泰路北

工程内容：施工图纸所含建筑安装部分内容

中标合同额：548036415 元人民币 大写：伍亿肆仟捌佰零叁万陆仟肆佰壹拾

伍元整

工程质量：合格

招标人：（公章）



法定代表人：



日期：2017 年 5 月 30 日

合同协议书

住宅建设工程施工合同 (施工) 2017 012

2017 WFB012

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

工程名称:  康佳城村改造项目商品区 7号地块商业部分二、7号地下部分二、7号地块T、塔楼

工程地点: 裕翔街东, 角鱼家站南, 规划角鱼街西, 规划裕泰路北

发 包 人: 河北中宏置业房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 河北中宏置业房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：原煤城村改造项目商品区7#地块商业部分=, 7#地下部分=, 7#地块T1塔楼

工程地点：裕翔街东, 原煤城站南规划原煤街西, 规划裕翔路北

工程内容：施工图纸所含建筑安装全部内容

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文号：建管[2017]05009, 130100201705030, 130100201705068

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供全部施工图纸及招标文件, 图纸审查文件

三、合同工期

计划开工日期：2017年7月30日。

计划竣工日期：2020年6月1日。

工期总日历天数：1037天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：伍仟肆佰捌拾陆元肆角（¥ 548064.15 元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：陆仟玖佰零柒元贰角（¥ 69072.20 元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）

六、项目经理

承包人项目经理：蔡昭辉

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第11条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2017年6月28日

十一、签订地点

本合同订立地点：石家庄市

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于建设主管部门备案后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发 包 人：(公章)

地 址：育才街170号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：89616981

传 真：89616020

开户银行：建行石家庄裕华支行

帐 号：1305161208000034

邮政编码：050050

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目高度证明资料



河北省建设工程施工图设计文件
审查合格书

编号: 2017J13010001948

设计单位: 河北九易庄宸科技股份有限公司

河北中宏置业房地产开发有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规规定,对你单位委托审查的南焦城中村改造项目商品区 7#地综合体工程 (建设地点: 裕华区 308 国道与体育大街交叉口东北角) 施工图设计文件进行了审查。经审查该工程设计文件合格 (符合绿色建筑一星标准)。

技术负责人: 李丽梅

审查机构法定代表人: 刘步河

审查机构 (章)

二〇一七年九月十九日





2017J13010001948

一、工程项目概况：

工程名称	南焦城中村改造项目商品区 7#地综合体		工程等级	大型
建设单位	河北中宏置业房地产开发有限公司		建筑类别	公共建筑
建设地点	裕华区 308 国道与体育大街交叉口东北角			
勘察单位	河北大地建设科技有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	河北九易庄宸科技股份有限公司	资质等级	甲级	
抗震设防烈度、类别	7 度、丙类	耐火等级	一级	
		人防等级	/	

二、主要审查人员：

专业	审查人	审查人签字
建筑（含节能）专业	和国富	和国富
电气（含防雷）专业	王秀华	王秀华
给排水专业	陶万江	陶万江
暖通（含节能）专业	高腾野	高腾野
结构专业	李丽梅	李丽梅



施工图设计文件审查合格项目明细

项目名称: 南焦城中村改造项目商品区 7#地综合体

序号	工程	栋数	工程规模					结构体系	基础型式	其它
			建筑面积 ^{m²}	建筑高度 ^m	层数	地下室面积 ^{m²}	市政工程			
1	T1 塔楼	1	74602.50	规划高度:205.95 消防高度:199.65	8-44			框架 核心筒		
2	T2 塔楼	1	41949.08	规划高度:105, 消防高度:99.89	5-17	/		框架 核心筒		
3	T3、 T4 塔楼	2	57858.15	规划高度:105, 消防高度:100	5-20	/		框架 核心筒		
4	商业裙房	1	171815.25	规划高度:40, 消防高度:40	7	/		框架		
5	7#地下室	1	190714.56	14.9	-3	190714.56		框架		

项目审查负责人:

李刚

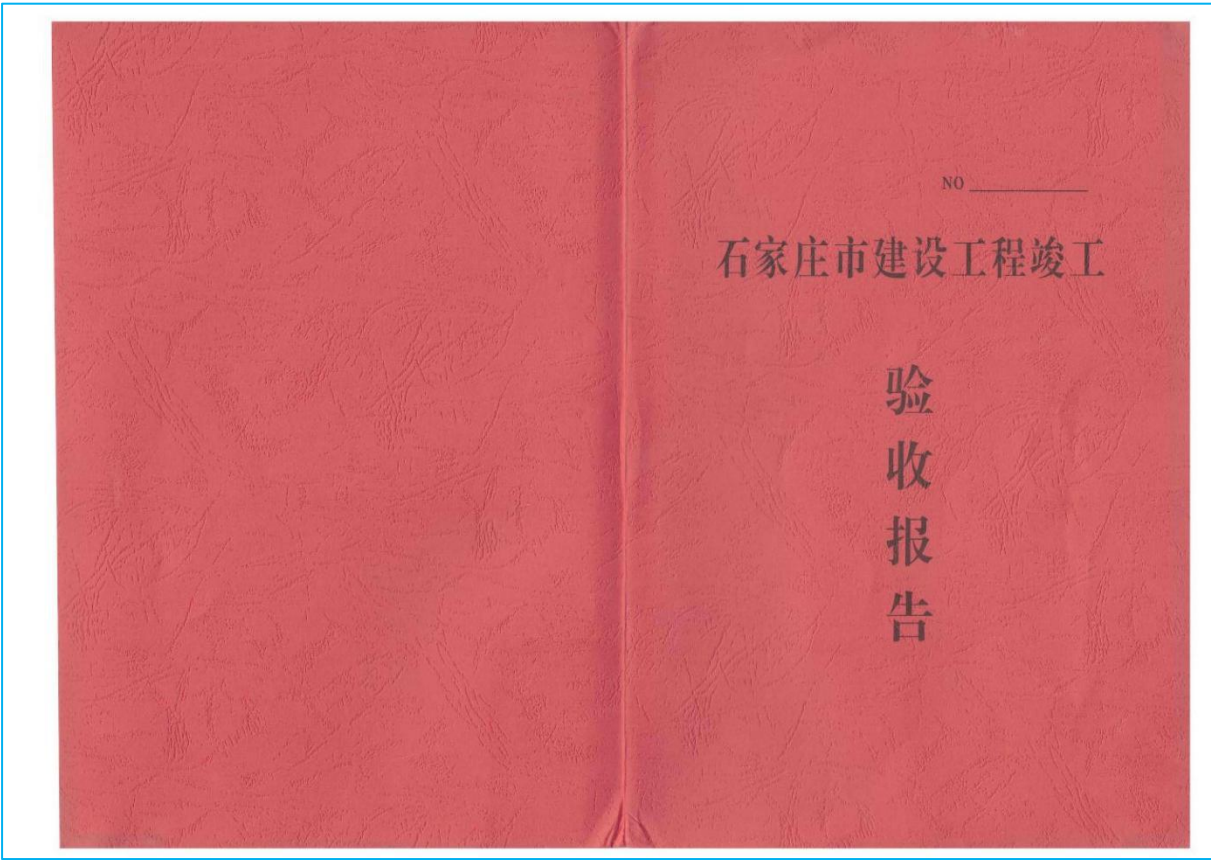
法定代表人(签字):

张步华

审查机构(公章)



相关竣工验收证明



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张毅
副组长	郭志斌
成员	官清、董晓辉、孔飞、郭进军、常淑敏

2、各专业验收组

验收专业组	组长	董晓辉	成员	孔飞
建筑工程	张毅	郭晓峰、官清、郭进军、常淑敏		
给排水、燃气工程	孔飞	郭晓峰、郭进军、郭志斌		
建筑电气安装工程	王青斌	王青斌、郭晓峰、郭志斌		
通风与空调工程	郭志斌	朱永建		
室外工程				

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程完成了合同约定的全部施工内容,符合设计要求和质量验收规范,档案资料齐全。

同意该工程质量评为合格。

勘察单位: 法定代表人: 项目负责人: 2023年1月31日

设计单位: 法定代表人: 设计负责人: 2023年1月31日

施工单位: 法定代表人: 技术负责人: 2023年1月31日

施工图审查机构: 法定代表人: 审查负责人: 2023年1月31日

监理单位: 法定代表人: 总监理工程师: 2023年1月31日

建设单位: 法定代表人: 项目负责人: 2023年1月31日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定		
合格		
建设单位负责人: 张敬 2023年1月31日		
存在问题: 无		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 7 项 其中符合要求 7 项	合格
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	合格		
灯光工程	合格		
单位工程评定: 合格			
建设单位负责人: 张敬 2023年1月31日			
存在问题: 无			
执行标准	道路工程	DB13(J)762-2006	
	桥梁工程		
	给、排水工程	GB50242-2002	
	电力、电信工程	GB50037-2015 GB50477-2012	
	路灯、灯光工程	GB50617-2010	
	燃气工程	GB50242-2002	

竣工项目审查

工程名称	工程地址	
角巷中街改造提升工程	邯郸市丛台区	
结构形式	木结构	
层数	-3	
开工日期	2021.11.15	
竣工日期	2023.1.31	
施工图审查批准号	20211201001948	
建设单位	河北中实置业房地产开发有限公司	
勘察单位	中实大地国际建筑设计有限公司	
设计单位	北京中实科技(集团)股份有限公司	
监理单位	河北工程咨询有限公司	
施工图审查机构	河北建康工程咨询有限公司	
施工单位	中国建设第六工程局有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合格
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		合格

四、实验报告	材料进场验收报告合格 试验合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	合格 合格 合格 合格 合格
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	工程质量保修书已按规定签订
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 合格 总包单位已按设计文件和合同约定完成了工程施工，建设前期报建手续齐全，监理、技术档案、施工技术等技术资料齐全、真实、完整，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位已出具了合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：张毅	
2023年1月31日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写
2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张毅
副组长	郭斌
成员	官清、董晓辉、沈飞、范进军、常淑敏

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张毅	郭斌、官清、范进军、常淑敏
给排水、燃气工程	郭斌	郭斌、李永建、李利
建筑电气安装工程	郭斌	郭斌、李永建、李利
通风与空调工程	郭斌	郭斌、李永建、李利
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

- 1 -

竣工验收结论：

该工程完成了合同约定的全部工作内容，符合设计要求和
质量验收规范，档案资料齐全。
同意该工程质量评定合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年1月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023年1月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023年1月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023年1月31日	监理单位 法定代表人： 专业监理工程师： (公章) 2023年1月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年1月31日

- 2 -

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 合格 建设单位负责人：张毅 2023年1月31日		
存在问题： 无		

- 3 -

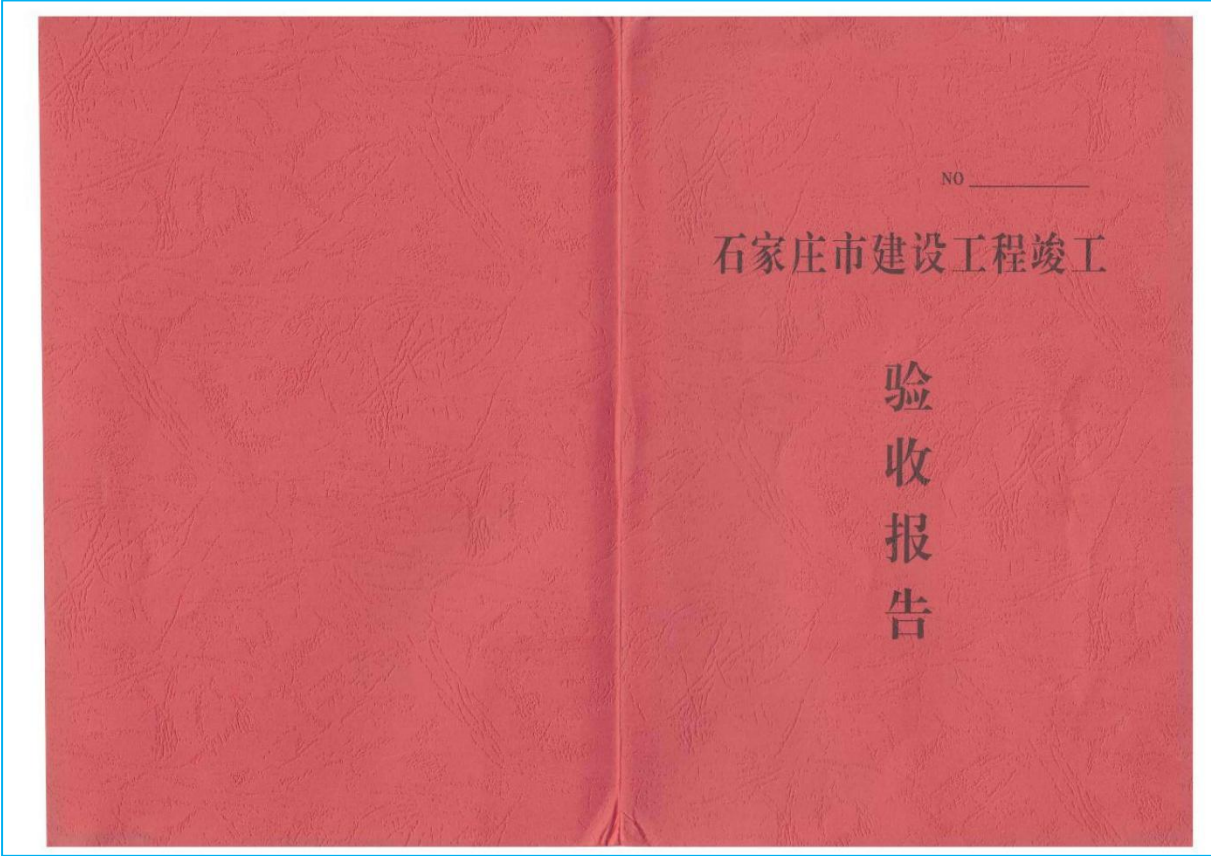
单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 7 项 其中符合要求 7 项	一般
桥梁工程			
给水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	合格		
灯光工程	合格		
单位工程评定 合格			
建设单位负责人: 张嘉华 2023年1月31日			
存在问题 无			
执行标准	道路工程	DB13(J)62-2006	
	桥梁工程		
	给、排水工程	GB50242-2002	
	电力、电信工程	GB50303-2015 GB50847-2012	
	路灯、灯光工程	GB50617-2010	
	燃气工程	GB50242-2002	

竣工项目审查

工程名称	南区12#地块T1楼	工程地址	郑州市金水区
结构形式	框架剪力墙	建筑面积	7462.5m²
层数	18+4	工程规模	
开工日期	2017.11.15	竣工日期	2023.1.31
施工图审查批准号	20171101001748	施工许可证号	1306820180507010
建设单位	河南中实置业有限公司	勘察单位	中太大地国际建筑设计有限公司
设计单位	九鼎建业科技(集团)股份有限公司	监理单位	河南工程建筑监理有限公司
施工图审查机构	河南省建设工程设计咨询有限公司	施工单位	中国建筑第三工程局有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		1-6项合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成1-3项工程	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全并符合规定	

四、实验报告	材料进场检验报告齐全
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	合格
1、勘察单位	合格
2、设计单位	合格
3、施工图审查机构	合格
4、施工单位	合格
5、监理单位	合格
六、工程质量保修书	工程质量保修书已按规范签订
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 合格	
建设单位项目负责人: 张嘉华 2023年1月31日	



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张毅
副组长	郭少斌
成员	郭少斌、董晓辉、沈飞、郭进军、常淑敏

2、各专业验收组

验收专业组	组长	董晓辉	成员	沈飞
建筑工程	张毅	郭少斌、郭进军、常淑敏		
给排水、燃气工程	郭少斌	郭少斌、郭进军、常淑敏		
建筑电气安装工程	郭少斌	郭少斌、郭进军、常淑敏		
通风与空调工程	郭少斌	郭少斌、郭进军、常淑敏		
室外工程				

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程完成了合同约定的全部施工内容,符合设计要求和质量验收规范,档案资料齐全。

同意该工程质量评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年1月31日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2023年1月31日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2023年1月31日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2023年1月31日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2023年1月31日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年1月31日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 项	一般

单位工程评定

合格

建设单位负责人: 张敬
2023年1月31日

存在问题:

无

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 7 项 其中符合要求 7 项	一般
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	合格		
灯光工程	合格		
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 张敬 2023年1月31日			
存在问题 无			
执行标准	道路工程	DB13(T)62-2006	
	桥梁工程		
	给、排水工程	GB 50242-2002	
	电力、电信工程	GB 50203-2015	GB 50894-2012
	路灯、灯光工程	GB 50617-2010	
	燃气工程	GB 50242-2002	

竣工项目审查

工程名称	7号路十米宽商业街工程二	工程地址	邯郸市丛台区丛台南路
结构形式	框架	建筑面积	11024.15 m ²
层数	7	工程规模	
开工日期	2017.11.15	竣工日期	2023.1.31
施工图审查批准号	2017101001918	施工许可证号	120105201805070101
建设单位	河北中远置业房地产开发有限公司		
勘察单位	中土大国际建筑设计有限公司		
设计单位	九鼎正宸科技(集团)股份有限公司		
监理单位	河北工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建通工程咨询有限公司		
施工单位	中国建设银行股份有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		1-6项合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成1-3项合格	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		完成合格	

四、实验报告	材料进场验收报告合格 试验合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	验收合格 合格 合格 符合要求
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	工程质量保修书已按规范签订
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 合格 总包单位已按设计文件和合同约定完成了项目施工，建设前期报建 手续齐全，监理、技术档案、施工技术等技术资料齐全、真实， 勘察、设计、施工图审查机构、监理单位已出具了合格文件，施工 单位已按承诺签订了工程质量保修范围和保修期限	
建设单位项目负责人：张毅	
2023年1月31日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	南焦城中村改造项目 商品区7号地块商业裙 房部分二		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/ 地上7 层
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2017年11月15日
项目经理	蔡昭辉		项目技术负责人	张安	竣工日期	2022年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经审查符合要求 59 项, 经核定符合规范要求 59 项			符合有关规定规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合要求 37 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 26 日		 总监理工程师： 2022 年 10 月 26 日		 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 26 日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	南焦城中村改造项目 商品区7号地块7#地下	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层 /
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2017年11月15日
项目经理	蔡昭辉	项目技术负责人	张安	竣工日期	2022年10月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经审查符合要求 59 项, 经核定符合规范要求 59 项		符合有关规范规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合要求 39 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	单位工程施工验收合格			
参加验收单位	建设单位 （公章） 单位（项目负责人） 张毅 2022年10月16日	监理单位 （公章） 总监理工程师 郭少华 2022年10月16日	施工单位 （公章） 单位负责人 焦莹 2022年10月16日	设计单位 （公章） 单位（项目负责人） 范进金 2022年10月16日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	南焦城中村改造项目 商品区7号地块T1塔楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	-3 / 44
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2017年11月15日
项目经理	蔡昭辉	项目技术负责人	张安	竣工日期	2022年10月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 58 项, 经审查符合要求 58 项, 经核定符合规范要求 58 项		符合有关规范标准要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项		满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:		
张敬	李广	焦莹	范进金		
2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日		

4. 黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)总承包工程

中标通知书(如有)

中 标 通 知 书

标段编号: 2015-440300-70-02-700084002001

标段名称: 黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 24916.513764万元

中标工期: 976天

项目经理(总监): 陈小平



本工程于 2019-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-30

查验码: 1791865168073061

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号: 2015-440300-70-02-700084002001

合同编号: syzd. 01XINW. 03-00. 03. JZ-0013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

发包人: 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

核准（备案）证编号：深规土许 HG-2015-0001

工程规模及特征：黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）位于深圳市罗湖区黄贝岭村，毗邻黄贝岭公园，地理位置优越。项目为不规则地形，南侧地形相对平坦，东北侧地形较复杂，由北向南呈现从高到低的坡地，本项目用地面积为 6750.61 m²，总建筑面积 75819 m²；由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成；主要功能为地下设备房、车库、商业；地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业，南面可直通地面，地下 1 层为商业，东侧有地下通道连接 03-01 地块，地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房，地下 2 层设有通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口，2~16 层为商业，17~36 层为办公。结构类型为框架-核心筒结构体系；

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

04-01 地块总承包工程，包括：一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑主体工程、地下室结构工程，人防工程、防水工程、屋面工程、建筑给排水工程、室外给排水系统、建筑电气工程（包括防雷工程）、防火门、防火卷帘、防火窗、百叶（除外墙位置以外）、应急照明、消防工程、空调及 VRV 工程、总承包管理、BIM；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 √电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 05 月 31 日, 具体以甲方下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 01 月 31 日; (具体以承包人完成合同承包范围内全部工

作,本工程通过发包人及相关主管部门(如有)竣工验收、取得竣工验收备案回执之日为准)。

合同工期总日历天数 976 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰叁拾贰万叁仟玖佰柒拾壹元肆角贰分 (¥235,323,971.42 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾肆万壹仟零叁拾肆元贰角捌分 (¥6,541,034.28 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相悖的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：（公章）中国建筑第六工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



复核人 柳明

工程编号: 2015-440300-70-02-70998-002001

合同编号: syzd.01X1NW.03-00.03 JZ-0014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄贝岭旧村改造项目(04-01地块地下连接通道)总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

发 包 人: 新旺实业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块地下连接通道）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

核准（备案）证编号：深规土许市政字 ZS-2015-0015 号

工程规模及特征：黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）位于深圳市罗湖区黄贝岭村，南侧临近地铁 5 号线黄贝岭站，东北侧为深业东岭住宅地块，为方便客流通行，拟建 04-01 地块与地铁连接通道（1 号通道）和 03-04 地块连接通道（2 号通道）。

1 号通道位于 04 地块南侧，该通道南段接既有 5 号线黄贝岭站 1 号出入口，北段接 04-01 地块地下商业二层，通道长约 21.0m，净宽 6.5m，通道结构底标高相差 1.14m，通道内设置台阶，采用明挖法施工。

2 号通道位于 03-01、04-01 地块之间，中间部分段下穿凤凰路，该通道西段接 04-01 地块商业一层，东段接 03-01 地块地面商业广场，该通道内部净宽 6.0m，采用明挖法和暗挖法施工。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

04-01 地块地下连接通道工程，包括：连接 03-01 地下通道（2 号通道）和连接地铁的地下通道（1 号通道）工程的结构工程、支护工程、土石方工程、防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（包括防雷工程）、防火门、防火卷帘、应急照明、消防工程、空调通风工程、总承包管理、BIM；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☒ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 05 月 31 日，具体以甲方下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 01 月 31 日；（具体以承包人完成合同承包范围内全部工

作,本工程通过发包人及相关主管部门(如有)竣工验收、取得竣工验收备案回执之日为准)。

合同工期总日历天数 976 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元贰角贰分 (¥13,841,166.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元伍角贰分 (¥332,218.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1) 已标价工程量清单;

(2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：（公章）中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



复核人 

相关竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

验收日期：2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440300-70-02-500003	项目代码	
项目名称	黄贝岭旧村改造项目 (04-01 地块) 总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处		
建筑面积	75819 平方米	工程造价	71148.5 (万元)
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 36 层 地下: 半地下 1 层, 地下 4 层
立项批准文号	深罗湖区发改核准 (2019) 0001 号	宗地号	H216-0030
用地规划许可证号	深规土许 HG-2015-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0011 号
施工许可证号	2019-0715	监理许可证号	
开工日期	2019-08-12	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2019043
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市万萌建科集团有限公司		
承建单位 (景观)	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张爱春
副组长	张聪、薛振康
组员	朱宁、王聪、黄栗成、徐皓、古超锋、曾远芬、翁海洲、吴艺豪、李永鹏、柏文缘、努尔艾力

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永鹏	陈玠羲、刘水平、曹俊杰、田金洪、朱清科、程敏
建设设备安装工程	柏文缘	韩鑫、黄浚、林寿勇、郭绪杰、姚宗雄
工程质控资料	努尔艾力	严帅、王露、郑少武、黄伟、李伟明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	胡楠	深圳万润(幕墙)	高工	高工	胡楠
5					
6	徐嘉琳	深圳平高设计研究院	项目经理	教高	徐嘉琳
7	黄秉成	深圳前海发展建设管理有限公司	总监	工程师	黄秉成
8					
9	朱宁	金地国际	项目经理	高工	朱宁
10	徐能	中建一局	项目经理	高工	徐能
11	刘宇恒	金地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		刘宇恒
12	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	王聪
13	蔡红	新旺	设计管理	工程师	蔡红
14	陈伟平	新旺	设计管理	工程师	陈伟平
15	高廷芳	深圳嘉豪装饰工程有限公司	项目经理		高廷芳
16					
17	王鼎顺	中电科普天科技股份有限公司	项目经理		王鼎顺
18					
19	陈芳利	中建一局			陈芳利

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

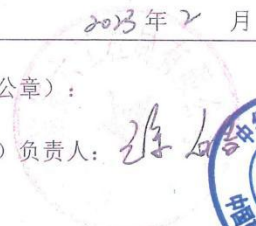
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

验收包含人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项目同时交付使用的相关配套设施均已同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2013 年 2 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：爱春张  2013 年 2 月 10 日	
监理单位（公章）：  总监理工程师：黄梁成	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2013 年 2 月 10 日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈永	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2013 年 2 月 10 日	


中华人民共和国住房和城乡建设部
昆明市人民政府
昆明市住房和城乡建设局
昆明市工程质量监督站
昆建质监字〔2013〕第 04.13 号

单位（公章）： 单位（项目）负责人：古超峰 2013年 7 月 10 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人：李冠芳 2013年 7 月 10 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人：吴艺豪 2013年 7 月 10 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

5. 呼和浩特振华购物中心项目施工工程

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

经评审，贵司被选为呼和浩特振华购物中心项目施工工程中选单位。根据招标时模拟清单暂估工程量的中标价为 547964218.00 元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元整）。本中标价款仅作为招标依据。本项目合同形式为固定综合单价合同，实际工程价款按照合同相关约定执行。

工 期：458日历天，各关键节点工作面交接满足招标要求。

工程质量：本工程质量等级必须达到合格标准。确保内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖，争创“鲁班奖”。

项目经理：国家一级注册建造师刘青山。注册专业建筑工程

请贵司在接到本通知书后十日内到内蒙古振华置业有限公司与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：内蒙古振华置业有限公司（盖章）

招标代理：山东华维工程咨询有限公司（盖章）

2018 年 5 月 17 日

合同协议书

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 内蒙古振华置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 呼和浩特振华购物中心项目施工工程

工程地点: 乌兰恰特西街以南,锡林郭勒北路以西

工程内容: 项目建设用地面积为 30115.36 m²,总建筑面积约 337550 m²,地上约 270878 m²,其中商场地上 9 层,1#、2#、3#公寓楼地上 36 层,地下建筑面积约为 66672 m²,地下共 3 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括土建及安装工程。施工范围以发包人提供的施工图纸中除发包方指定专业分包项目及取消项目外的所有内容。发包方指定专业分包项目详见附件 1: 发包人指定专业分包工程一览表。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 7 月 1 日 (具体以工程师下达的开工令为准)

竣工日期: 2019 年 10 月 01 日

合同工期总日历天数 458 天。

承包人必须满足总工期及各节点工作面交接时间,可在此基础上根据自身的实力优化缩短工期。

具体各节点计划工期如下:

标段	工程项目	时间	备注
标段一	商场计划开工时间	2018-7-1	
	商场主体结构完成时间	2018-12-31	
	商场外幕墙计划开工时间	2019-3-15	
	商场室内装修计划开工时间	2019-4-10	
	商场竣工时间	2019-8-10	
	1#公寓楼	公寓楼计划开工时间	2018-7-15

标段二	2、3#公寓楼	公寓楼主体完成时间	2019-4-30	
		公寓楼外幕墙计划开工时间	2019-3-15	
		公寓楼竣工时间	2019-10-1	
		公寓楼计划开工时间	2018-7-15	
标段二	2、3#公寓楼	公寓楼主体完成时间	2019-4-30	
		公寓楼外墙计划开工时间	2019-3-15	
		公寓楼竣工时间	2019-10-1	
		公寓楼计划开工时间	2018-7-15	

说明：现场根据具体情况及条件可进行分段主体验收后立即进行后续工程施工，分段交叉立体施工以加快工程进度。承包人应分段完成并交付工作面。样板房施工不受此限制。室内装修开始前安装工程各专业管网、通风管道、保温、桥架、线缆、设备等必须安装到位并验收合格，满足室内装修开工需要。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业质量验收规范要求及地方标准要求，竣工验收达到合格标准。如在工程竣工验收前国家标准发生变更的，按新的标准执行。

五、暂定合同价款（招标时模拟清单暂估工程量价款）

金额：¥ 547964218（人民币）（大写）：伍亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元整

本合同为固定综合单价合同（综合单价包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及完成该项工程所有可能风险的费用。综合单价不因政策性调整文件而调整，合同另有约定的除外）。综合单价详见双方确认的承包人投标书中的综合单价，最终工程量依据施工设计图纸、工程变更、工程签证、工程实际施工情况及合同专用条款中约定的计算方式计算，最终合同价款以发包人委托的咨询公司审核并经发包人确认的结果为准。具体合同价款调整方式详见本合同专用条款相关约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款（执行国家规范文本 GF-1999-0201《建设工程施工合同》第二部分“通用条款”）；

5. 招标书及其附件;
6. 投标书及其附件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸

双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 如其有相抵触的, 以签署时间在后者为准。

施工单位编制的施工组织设计及施工方案等仅作为技术性、指导性资料文件, 不作为工程结算依据, 组织实施过程中发生的影响工程价款的内容以签证确认为准。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 5 月 ____ 日

合同订立地点: 烟台市

本合同双方约定自双方签字或盖章之日起生效。

发包人(公章):

通信地址: 内蒙古呼和浩特市回民区文化宫
街兴业商贸中心 1 至 2 层 5 号

联系人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

帐 号:

开户银行:

电子邮箱: nmghzy2018@163.com



承包人(公章):

合同专用章

通信地址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号内
增 1 号

联系人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-25291269

帐 号: 827250200002266

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有限公司天津分行

电子邮箱: 6bur_zcbgs@cscec.com



相关竣工验收证明

复

建设工程竣工验收报告

工程名称 呼和浩特振华购物中心 1#公寓 2#公寓

3#公寓 2#公寓 3#底商

建设单位 内蒙古振华置业有限公司 (公章)

报告日期 2022年5月29日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特振华购物中心 1#公寓；2#公寓；3#公寓；2#、3#底商	工程地点	回民区乌兰恰特西街以南、锡林郭勒北路以西
建筑面积 (m ²)	1#公寓：48122.50 m ² ； 2#公寓：44453 m ² ； 3#公寓：44443 m ² ； 2#、3#底商：8349 m ²	开工、竣工时间	2018.7.31 至 2022.5.28
投资总额 (万元)	260000	结构、层数 高度	1#公寓：框架-核心筒 地上 36 层、165 米； 2#公寓：剪力墙 地上 36 层、164.4 米； 3#公寓：剪力墙 地上 36 层、164.4 米； 2#、3#底商：框架 地上 3 层、14 米
施工图审查文号	J2018-0132 第 20180055 号	施工许可证号	1801056
建设单位	内蒙古振华置业有限公司	项目负责人	杨念晓
勘察单位	内蒙古工大岩土工程 有限责任公司	项目负责人	张振国
设计单位	烟台市建筑设计研究 股份有限公司	项目负责人	李仲华
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司	项目经理	刘青山
监理单位	烟台市工程建设第一 监理有限公司	项目总监	张斌
工程质量 监督机构	呼和浩特市建设工程 质量安全中心	质量监督 工程师 (一级或二级)	王健

工程简介及建设单位执行基本建设程序情况：

1、工程简介

工程名称：呼和浩特振华购物中心 1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#、3#底商

工程地址：乌兰恰特西街以南、锡林郭勒北路以西

建设单位：内蒙古振华置业有限公司

资质等级：肆级

勘察单位：内蒙古工大岩土工程有限责任公司

资质等级：工程勘察专业类（岩土工程）甲级

合同编号：2017-K136

设计单位：烟台市建筑设计研究股份有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

合同编号：H218-01

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包特级

合同编号：GF-2017-0201

监理单位：烟台市工程建设第一监理有限公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级

证书编号：E137003925-8/6

合同编号：HT-2018 监

分包单位：北京天祥时代建筑工程有限责任公司（劳务）

资质等级：施工劳务不分等级

分包单位：北京豫龙天成建筑工程有限公司（二次结构）

资质等级：砌筑作业分包贰级

分包单位：天津博兴建筑工程有限公司（机电安装）

资质等级：建筑机电安装工程专业承包叁级

分包单位：深圳市嘉信建设集团有限公司（1#公寓装饰装修）

资质等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

分包单位：山东义泰装饰工程有限公司（2#公寓、3#公寓装饰装修）

资质等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

分包单位：深圳市华剑建设集团有限公司（1#公寓幕墙）

资质等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

分包单位：北京富思特建设有限公司（2#公寓外墙保温涂饰）

资质等级：保温工程专业承包贰级

分包单位：烟台市晶彩装饰材料有限公司（3#公寓外墙保温涂饰）

资质等级：保温工程专业承包贰级

分包单位：天津广坤腾阳建筑安装有限公司（1#~3#公寓消防）

资质等级：消防设施工程专业承包壹级

建设工程规划许可证编号：建字第 150103201800012 号

建设用地规划许可证编号：地字第 150103201800005 号

施工许可证编号：1801056

质量监督注册编号：2018010201~2018010204

工程开工日期：2018 年 7 月 31 日

完工时间：2022 年 5 月 10 日

呼和浩特振华购物中心位于乌兰恰特西街以南、锡林郭勒北路以西，总建筑面积 337550 平方米。1#公寓地上 36 层，高度 165 米，建筑面积 48122.50 m²，结构形式框架-核心筒；2#公寓地上 36 层，高度 164.4 米，建筑面积 44453 平方米结

构形式剪力墙；3#公寓地上36层，高度164.4米，建筑面积44443平方米，结构形式剪力墙；2#、3#底商地上三层，高度14米，建筑面积8349平方米，框架结构；每层一个防火分区，设计使用年限50年，抗震设防烈度8度。

2、建设单位执行基本建设程序情况：

呼和浩特振华购物中心项目于2017年11月取得立项，2018年6月办理完成《建设用地规划许可证》，2018年7月办理完成《建设工程规划许可证》，2018年6月办理完成《国有土地使用证》，2018年6月我公司完成施工、监理的招投标工作，其中直发包，施工、监理合同经呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室进行备案，2018年7月20日取得施工图设计文件审查合格书，2018年6月8日办理完成建设工程质量监督手续，于2018年8月6日正式取得《建筑工程施工许可证》。

3、建设单位过程控制情况：

依据施工合同、施工图纸、文件及相关规范，通过连续的对建设过程控制管理与组织协调，使建设项目按照预定的质量、进度及投资范围顺利完成。

1、2018年6月29日建设单位组织各参建方进行第一次工地例会，包括项目管理组织到位情况（监理单位人员、施工单位管理人员、）；质量管理体系能否满足约定质量要求；审核施工组织设计、专项施工方案、监理规划、细则编制程序、审核程序、基本内容符合规范要求，满足现场施工要求。

介绍参建单位各自驻场的组织机构人员及其分工；介绍工程开工准备情况；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；总监理工程师对项目施工准备及过程管理提出意见和要求，落实质量及安全管理措施；确定各方参加工程例会的主要人员，召开工程例会周期、地点及主要议题等。最后由项目监理公司负责起草会议纪要，并经与会各方代表会签后，形成第一次工地会议纪要。

3、本单位工程全程无重大质量事故，质量通病问题已整改完成，建设主管部门及

呼和浩特市建筑工程质量监督站责令整改的问题已全部整改完成。

3、建设单位于2018年7月15日主持图纸会审和设计交底会议，形成图纸会审记录，由建设方、设计、监理、施工各单位项目负责人签字确认。

4、监理单位下达开工令，要求施工单位于2018年7月31日开工。

5、委托审计单位进行现场跟踪审计，审核工程量；监理单位出具工程款支付证书，按合同约定支付工程款。

6、内蒙古天地测绘有限公司进行周期沉降监测并出具建筑物沉降监测报告，无不均匀沉降及结构安全隐患，符合设计要求。

7、根据国家及地方法律、法规、强制性标准、图纸等文件，参加本工程中地基与基础、主体工程、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、建筑节能分部等十个分部验收，各分部工程验收组织、验收程序、验收人员等符合验收规范要求，验收文件签字盖章齐全。具体时间如下：

地基与基础：2019年10月20日

主体工程：2021年5月19日

建筑装饰装修：2021年12月30日

建筑屋面：2021年12月30日

建筑给水排水及采暖：2021年12月30日

建筑电气：2021年12月30日

电梯：2021年12月30日

通风与空调：2021年12月30日

智能建筑：2021年12月30日

建筑节能分部：2022年4月22日

工程预验收：2022年5月13日

工程验收情况:

1、竣工验收各方人员名单:

建设单位: 内蒙古振华置业有限公司

杨念晓、李鹏飞、杨文江、王传福、任燕霞

监理单位: 烟台市工程建设第一监理有限公司

总监理工程师 (注册监理工程师) 张斌

身份证号: 370602 197907084398

证书编号: 00452040

注册号: 37014842

土建监理工程师: 王凤凯

身份证号: 150102196806162016

证书编号: 201101390

水电监理工程师: 宋建军

身份证号: 150103197207191051

证书编号: 2005054564

地勘单位: 内蒙古工大岩土工程有限责任公司

项目负责人: 张振国 (注册号 1500708-AY001)

设计单位: 烟台市建筑设计研究股份有限公司

项目负责人: 李仲华 身份证号: 370602196501260211

注册证书号: 993700366

结 构: 逢韶铭 身份证号: 370602197401142319

注册证书号: S043701327

建 筑: 从玉琛 身份证号: 370624197405202217

给排水：邵迎旭 身份证号：370304197208024747

电 气：刘清芬 身份证号：370602196407120220

暖 通：崔思富 身份证号：230305197201154018

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人：刘青山 证书号：0055028

身份证号：230222197107083330

技术负责人：刘伟 证书号：(2018) 1206104

身份证号：152722198911010611

质量负责人：李彦良 证书号：项 1121708023

身份证号：640302199407023319

施工负责人：王冬冬 证书号：201414260198910298255

身份证号：14260198910298255

资料员：马振宏 证书号：1520171140120266

身份证号：15263419900410394X

资料员：李蕊 证书号：1520181140120382

身份证号：152629198912213022

上述参加竣工验收单位与人员符合相关规定，符合验收流程。

2、竣工验收组织形式、验收内容及验收过程

2.1 竣工验收组织形式：

根据《中华人民共和国建筑法》、住房和城乡建设部下发的《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知内容要求，建质〔2013〕171号文件，呼和浩特振华购物中心 1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#、3#底商工程已经按照设计和合

同施工完成，施工单位依据验收规范、设计图纸等组织相关人员进行自检，对检查发现的问题进行整改，监理单位根据《建筑工程施工质量验收统一标准》和《建设工程监理验收规范》GB/T50319的要求，于2022年5月13日组织各参建单位对工程进行竣工预验收。预验收发现的问题于2022年5月20日已经整改完成，符合规定后由施工单位向建设单位提交工程竣工报告和完整的质量控制资料，申请建设单位组织竣工验收。现建设单位按照验收程序规定对工程进行竣工验收。设计变更份数107份，无重大设计变更。

2.2 验收组及专业验收小组划分：

验收组组长：杨念晓

2.2.1、土建验收小组：

组长：李鹏飞（建设）

组员：张斌（监理）、李仲华（设计）冀光宏（地勘）、刘青山（施工）、刘伟（施工）、王冬冬（施工）、王凤凯（监理）、从玉琛（设计）、逢邵铭（设计）

2.2.2、水暖安装验收小组：

组长：杨文江（建设）

组员：刘尚友（施工）、王昊民（监理）邵迎旭（设计）、崔恩富（设计）

2.2.3、机电安装验收小组：

组长：王传福（建设）

组员：（监理）宋建军、李思成（施工）、刘清芬（设计）

2.2.4、资料验收小组：

组长：任燕霞（建设）

组员：刘永义（监理）、李蕊（施工）、马振宏（施工）

2.3 验收部位：

2.3.1、 1#公寓 1921 房间、1922 房间、19 层公共区和管道井

1#公寓 3605 房间、3606 房间、36 层公共区和管道井

1#公寓配电室、24 层避难层设备间

2.3.2、2#公寓 8021 房间、8022 房间、8 层公共区和管道井及屋面

2#公寓 1908 房间、1909 房间、19 层公共区和管道井

2#公寓避难层 17 层设备间

2.3.3、 3#公寓 8008 房间、8009 房间、8 层公共区和管道井及屋面

3#公寓 2108 房间、2109 房间、21 层公共区和管道井

3#公寓避难层 17 层设备间

2.3.4、 2#、3#底商 1 号房间、2 号房间和公共区

2.4 验收过程

我单位于 2022 年 5 月 28 日组织勘察、设计、施工、监理各参建单位项目负责人及有关专家组成验收组，按照验收程序进行竣工验收。验收的程序和内容：建设单位项目负责人杨念晓担任验收组组长，介绍参会各方人员和工程概况，宣布验收小组分组情况（土建观感组、电气组、给排水暖通组、资料组）。验收各小组按照验收方案分别对工程实体质量、工程技术资料进行现场查验。现场勘验结束后，各验收小组就查验情况进行讨论、汇总问题，由施工单位限时整改，监理单位现场跟踪检查验收。最后形成小组意见，各小组小组长向五方单位项目负责人汇报本小组验收意见。

3、各参建单位整改意见与竣工验收意见

对各小组竣工验收意见汇总后形成各参建单位竣工验收意见：

施工单位项目负责人刘青山：1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商工程技术档案齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量合格，观感好，消防工程相关资料齐全，系统功能性检测合格，涉及消防的各分部、分项工程查验合格，同意竣工验收。

设计单位项目负责人李仲华：1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商工程技术档案齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量合格，观感好，消防工程相关资料齐全，系统功能性检测合格，涉及消防的各分部、分项工程查验合格，同意竣工验收。

勘察单位法定代表人冀光宏：1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商工程技术档案齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量合格，观感好，同意竣工验收。

监理单位项目总监张斌：1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商工程技术档案齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量合格，观感好，消防工程相关资料齐全，系统功能性检测合格，涉及消防的各分部、分项工程查验合格，同意竣工验收。

建设单位项目负责人杨念晓：1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商工程技术档案齐全完整，功能性检测资料合格，无整改项，工程质量合格，观感好，消防工程相关资料齐全，系统功能性检测合格，涉及消防的各分部、分项工程查验合格，同意竣工验收。

4、无障碍设施的设计、施工、竣工验收情况。

本工程设计有无障碍坡道，满足无障碍设计规范要求，电梯兼做无障碍电梯，已全部施工完成，电梯经特种设备检验合格并取得特种设备使用登记证，具备使用条件。

5、消防工程的设计、施工情况。

本工程消防工程烟台市建筑设计研究股份有限公司进行设计,设计图纸经呼和浩特市住房和城乡建设局审查并出具建设工程消防设计审核意见书(编号:(回)呼公消审[2018]第 0006 号),消防工程施工过程严格按审查完成图纸进行施工,目前已经按照图纸设计内容全部施工完成。

6、工程资料情况:

工程施工技术、施工管理、质量保证资料、建筑材料构配件和设备合格文件及试验检验资料已全部整理完成,资料齐全、有效、全部资料已按照内蒙古房屋建筑工程技术资料管理规程(DBJ03-73-2016)要求进行归档整理。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位能落实质量保证制度,勘察质量符合国家规范及强制性标准要求,能及时到现场处理问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。合同及设计内容已全部完成。按规范要求参加基础分部、主体分部及竣工预验收等各项验收,客观、公正、实事求是发表验收意见并签署验收文件。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位能够严格执行国家规范和强制性标准,依照法律法规及设计合同履行各种手续,并深入现场检查验收。合同及设计内容已全部完成。能够按验收规范及合同要求参加各项分部验收,客观、公正、实事求是发表验收意见并签署验收文件。

建设单位对工程施工的评价意见	施工单位资质及人员配置满足合同及规范要求，施工单位建立了健全质量保证体系，落实了相关质量保证制度，施工中能够严格按照设计图纸和施工组织设计安排施工，并在施工中严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准。施工单位依据验收规范、设计图纸等组织相关人员进行自检，对检查发现的问题进行能够及时整改。工程实物质量符合图纸及施工规范要求；工程资料及时全面，满足内蒙古房屋建筑工程技术资料管理规程要求，合同及设计内容已全部完成。符合竣工验收标准要求。
建设单位对工程监理的评价意见	监理公司按监理合同要求配置相关监理人员，人员配置满足合同及规范要求，监理部根据图纸、规范及现场实际情况，编制了监理规划、安全监理规划、监理细则作为现场管控依据。 在建设过程中，能严格按照建设法律法规、规范标准。对工程质量实施全过程监理、保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续和档案资料，符合国家法律法规及强制性标准。合同及设计内容已全部完成。

最终验收组形成竣工验收意见:

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建质〔2013〕171号文件,设计图纸等相关要求,组织呼和浩特振华购物中心1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#、3#底商工程竣工验收,经参建各方验收,验收结论如下:

1、工程建设符合国家有关的法律、法规及内蒙古自治区、呼和浩特市地方标准,符合建设程序。

2、工程建设已完成合同约定的各项内容,各分部、子分部工程质量合格、资料齐全、无未完项。

3、工程设计合理,工程质量符合设计文件及施工合同的要求,工程质量合格,符合国家工程质量验收规范。

4、参建五方对工程竣工验收意见形成一致,本工程符合国家法律法规及建设工程强制性标准要求,符合设计文件要求。工程技术档案齐全完整,功能性检测资料合格,无整改项,工程质量合格,观感好,消防工程相关资料齐全,系统功能性检测合格,涉及消防的各分部、分项工程查验合格,同意竣工验收。

项目负责人:  单位(公章)

2022年5月29日

注:1、《建设工程竣工验收报告》由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚;

2、《建设工程竣工验收报告》一式两份,建设行政主管部门(备案机关)、建设单位各执一份。

呼和浩特振华购物中心 1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商
验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
刘青山	中国建筑第六工程局有限公司	工程技术档案齐全完整,工程实体质量合格,无整改项,工程竣工验收合格。观感良好,消防工程相关资料齐全,系统功能性检测合格。消防验收合格,同意竣工验收。	刘青山
李仲华	烟台市建筑设计研究股份有限公司	工程技术档案齐全完整,工程实体质量合格,无整改项,工程竣工验收合格。观感良好,消防工程相关资料齐全,系统功能性检测合格。消防验收合格,同意竣工验收。	李仲华
冀光宏	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	工程技术档案齐全完整,功能性检测资料合格,无整改项,工程实体质量合格,观感良好,同意竣工验收。	冀光宏

-1-

呼和浩特振华购物中心 1#公寓、2#公寓、3#公寓、2#3#底商
验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

张斌	烟台市工程建设第一监理有限公司	观感合格,观感良好,工程实体质量合格,无整改项,工程竣工验收合格。观感良好,消防工程相关资料齐全,系统功能性检测合格。消防验收合格,同意竣工验收。	张斌
杨念晓	内蒙古振华置业有限公司	工程技术档案齐全完整,功能性检测资料合格,无整改项,工程实体质量合格,观感良好,消防工程相关资料齐全,系统功能性检测合格。消防验收合格,同意竣工验收。	杨念晓

2022年5月28日

-2-

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	呼和浩特振华购物中心地下仓储、车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层 66672.00 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	管基海	完工日期	2019年11月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能项符合要求, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2019年11月30日	(公章) 项目负责人: 2019年11月24日	(公章) 项目负责人: 2019年11月5日	(公章) 项目负责人: 2019年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

011

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	呼和浩特振华购物中心商场	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上九层 125510.5
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	管基海	完工日期	2019年11月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经检查符合规定 6 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核项, 符合要求, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 验收评价为合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2019 年 12 月 3 日		2019 年 11 月 3 日		2019 年 12 月 3 日	
验收单位: 					
勘察单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2019 年 11 月 5 日		2019 年 11 月 5 日		2019 年 11 月 5 日	
					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

01-11002

工程名称	呼和浩特振华购物中心1#公寓	结构类型	框架-框-筒-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 48122.5m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		质量控制资料经核查共26项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查17项, 符合要求, 抽查其中17项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特振华购物中心2#公寓	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 44453.00 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合有关规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

01-11 001

工程名称	呼和浩特振华购物中心3#公寓	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	36层 44443.00 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	刘伟	完工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共28项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查16项, 符合要求, 抽查其中16项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月14日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月14日	(公章) 项目经理: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日	(公章) 项目负责人: 2022年5月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特振华购物中心2#、3#底商	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3层 8349
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	许武	开工日期	2018年07月31日
项目负责人	刘青山	项目技术负责人	/	完工日期	2021年12月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查16项, 符合要求, 抽查其中15项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨新亮 2022年5月20日	(公章) 总监理工程师: 张武 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 许武 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年5月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6. 成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程

中标通知书（如有）

中标通知书

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵司所递交的成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程投标文件已被我司接受，被确定为中标人。

1、中标总价：297,694,276.08 元（大写：【贰亿玖仟柒佰陆拾玖万肆仟贰佰柒拾陆元零捌分】）

2、工期：总工期：750 日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准。

3、工程质量：质量合格且符合国家及地方相关技术规范及验收规范；符合设计文件及图纸要求；符合建设单位要求，且符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准。

4、请贵方在接到本通知书后的 15 个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，并按邀请函向我方提交履约担保。**【特别提示：如贵方未按要求向我方提交履约担保的，我司有权取消贵方中标资格，不再与贵方签署正式书面合同或要求贵方承担违约责任。】**

5、随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

2019 年 6 月 28 日

合同协议书

成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程施工合同

合同编号： 第 号

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

签约时间：2019 年 08 月 15 日

合同协议书

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程；

1.2 工程地点：天府新区华阳街道南湖大道 333 号，具体以甲方指定地点为准；

1.3 建筑面积：具体详见设计图纸；

1.4 工程概况：本次为中央公园 4.1 期（含住宅、商业配套及地下室）建筑安装工程，共 5 栋楼（12#、13#、11#、18#、19#楼），具体详见设计图纸。

1.5 结构形式：框剪结构。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为指定施工图纸、指定工程量清单、工程规范及技术要求、总包管理和施工配合服务、总分包施工界面划分表、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 17。

2.2 指定施工图纸详见附件 13。

2.3 指定工程量清单详见附件 3。

2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 8。

2.5 甲方发包工程详见附件 9。

2.6 甲供材料设备详见附件 10。

2.7 甲方指定材料清单详见附件 11。

2.8 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表及技术相关要求详见附件 6。

特别说明：承包方需按照招标文件“投标人须知前附表”第 1.9 条中第 2 条完成相关工作。

3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期：750 日历天（含竣工验收时间）。

3.1.2 暂定进场时间 2019 年 7 月 1 日，具体开工日期以甲方签发的书面进场时间为准：

3.2 乙方的施工进度应符合甲方要求（具体工期安排详见附件 15：施工进度表）。

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 4 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

（1）人工费=：甲方批准的停工期间现场管理人员与工人人工费均按成都市最低工资标准按日计算（不分工种），工日数按甲乙双方确认的实际发生计算。该部分费用由甲方按月进行支付（每月末支付本月的人工费）；

（2）大型机械费：停工期间经甲方批准并实际滞留在现场的大型机械停工费用按合同清单约定计算；如合同清单中未约定的，则按合同签订时工程所在地现行定额台班费月费用的 40% 计算该部分费用；现场管理人员与工人人工费均按成都市；

（3）措施费、管理费在停工期间不予补偿，也不予计取其他任何费用；

（4）以上费用除计取增值税税金外，不再计取其他任何费用。增值税税金费率按合同增值税税金费率计取。乙方须在甲方支付相关费用前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（5）停工期间的水、电费由甲方承担，但乙方在现场的工作人员应以节约为本，不得浪费。如甲方发现乙方有浪费现象，甲方有权要求乙方予以纠正且收取违约金。违约金从 100~2000 元/次不等，由甲方视实际情况决定。

（6）甲方因素消失、需要进场复工时，甲方将书面通知乙方进场，乙方须在收到甲方书面进场通知后按本条第（8）约定予以复工；

（7）有关复工费用按以下原则计算：

a、实际发生的大型机械进场费；

b、复工后原停工部位重复工种（指停工前已进场停工期间出场且复工后仍须再次进场的工种）实际进场人员进场费。

乙方继续执行本合同各项约定（如合同价款、支付、结算等）；乙方须在甲方支付相关款项前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（8）乙方收到复工通知后，应立即派人与甲方及监理对受停工影响的工程、材料设备进行检查。退场后复工前现场由乙方照管的，乙方负责免费修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏（因自然损耗导致的变质、缺陷或损坏的除外）。乙方不得因其在退场期间没有负责照管而免除质量缺陷责任。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，达到合格标准。

5、合同价款、支付及结算

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于指定施工图纸、工程量清单、工程规范与技术要求、双方约定等内容）为依据，本合同工程量计算规则及价格说明详见附件 1-4。

5.1.2 本合同总价为¥297,694,276.08 元（人民币大写：贰亿玖仟柒佰陆拾玖万肆仟贰佰柒拾陆元零捌分），合同总价=固定不含增值税包干总价+增值税税额。除合同约定可调因素外，本合同固定不含增值税包干总价不作调整。其中：

固定不含增值税包干总价为¥273,114,014.75 元（人民币大写：贰亿柒仟叁佰壹拾壹万肆仟零壹拾肆元柒角伍分）；

合同增值税税额，暂定为¥24,580,261.33 元（人民币大写：贰仟肆佰伍拾捌万零贰佰陆拾壹元叁角叁分）。增值税税率为 9%。

上述固定不含增值税包干总价包含但不限于人工、材料、工期、质量、测试、工资及材料价之任何市场价格差别，因符合有关单位规定而须增加、改善、或替换材料的任何费用、施工管理费、赶工补偿费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、规费、总包配合费、保修费、所有间接费、综合费率、各项措施费、专家论证费、大型机械进退场费、保险、利润、国家和项目所在地规定的任何收费、国家和地方政策改变引起的费用变化、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等，本项目固定包干不含增值税总价除规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算价格（如算数上或数量上）的错误皆由投标人承担并已包含在本合同固定包干不含增值税总价中，且已被双方接纳，除发包人要求变更外，结算不做调整。增值税额单独计取。

5.1.3 甲供材料、设备的计价管理形式为：甲供材料保管费、甲供设备保管费已含在本合同固定包干总价（不含增值税）中；若原甲供材料、设备实际改为甲指乙供或由乙方自行采购的，将不再计取对应的材料、设备保管费及相应的增值税税额。

5.1.4 竣工结算时甲供材料损耗率按四川省 2015 计价定额中相应损耗计，结算时若实际材料用量

超出清单工程量，则从结算总价中按甲供材实际采购价*1.2*超用量【超用量=实际使用量—清单工程量*（1+损耗率）】扣除超用材料的费用。

5.1.5 关于增值税特别说明：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

5.2 工程款支付

5.2.1 预付款：本工程无预付款。

5.2.2 进度款：

5.2.2.1 进度款按月进度支付，自承包人配合甲方按本合同约定完成相应的图纸交底及合同交底后且控制节点完成后，并进场且实际施工后，且具备支付进度款的对应楼栋达到正负 0 后，方能进行进度款的支付。

5.2.2.1.1 乙方应在每月 10 日前向甲方书面报送上月（上月 10 日—本月 9 日）经监理审核已完成、合格的工程量及甲方要求的其他材料，由甲方成本部、工程部对乙方上报的工程量进行审定，形象进度、工程质量、进度款金额、各类票据和进度款资料等经甲方审定合格并加盖甲方公章后的工程量对应价款的 75% 作为进度款，甲方在报送产值次月 30 日前向乙方支付。甲方累计支付的进度款总额不得超过合同价款（扣除暂列金）的 75%，否则，甲方有权暂停本合同项下工程全部款项支付且不视为甲方违约，无需承担任何违约赔偿责任，且超付部分款项待下一次付款满足后首先冲抵本次付款甲方应付款项。甲方为支付进度款而对乙方提出的已完成工程量的审核，只作为支付进度款的初步审核，不视为甲方对该工程量的认可，不应作为最终结算的依据。

5.2.2.1.2 项目竣工备案完成：项目竣工验收合格且备案完成，乙方报送结算资料并填写《工程质量保证书》、《工程质量保修协议书》后：支付至经甲方审批的乙方实际完成本合同承包范围内合格的无异议部分分部分项工程量及措施费对应价款的 85%。

5.2.2.1.3 项目竣工结算完成前，本合同付款累计不得超过合同总价（扣除暂列金）的 85%，若累计支付达到本合同总价（扣除暂列金）的 85%时，甲方有权暂不支付，待甲乙双方签订相关补充协议后，根据补充协议中相关约定再行支付。

5.2.2.1.4 结算款：工程竣工验收合格并取得项目竣工备案表后，甲、乙双方完成结算 60 日内，甲、乙双方明确甲方代缴费用后，乙方向甲方提交结算价款 5%的质保金（甲方开据收据），甲方收到质保金后支付至结算价款的 100%。

5.2.2.1.5 乙方提交的质保金退还：具体质保金退还节点及要求详细约定详见《附件 1-1：房屋建筑工程质量保修书》。

5.2.2.1.6 在支付每一笔进度款时，若有甲供材料、设备，需扣除甲供材料、设备款项后支付；措施费：临时设施费按照实际完成情况计入当月进度产值为基数，其余措施费按实际完成的合

格的分部分项工程量占本单位工程合同包干固定总价分部分项工程量比例为基数，按同期进度款支付的比例同期支付对应的价款，即措施费进度款=【临时设施费当月实际完工产值+（本期已完成的合格的分部分项工程量合价/本合同项下分部分项工程总价）×（合同总措施费-临时设施费）】*75%；对应的规费、税金同期支付；分包管理费及甲供材采管费按分包及甲供材月形象进度完成情况支付，支付比例同总包分部分项工程进度款支付比例。

5.2.2.1.7 已审定的设计变更、签证及材料调差按同期进度款支付的比例同期支付对应的价款。

5.2.2.1.8 乙方报送的形象进度需提供以下附件：甲方代为缴纳水电费台账、现场违约通知书台账、设计变更台账、现场签证台账（包括设备材料的品牌规格的变化等），若以上附件有一项缺失或不完整，甲方有权不予进行进度款审核。

5.2.2.2 乙方向甲方提交的结算价款的5%作为质保金，质量保修以及质保金支付相关事宜依照本合同附件：1-1《房屋建筑工程质量保修书》约定执行。

5.2.3 工程实施期间，由甲方代缴、退回乙方账户的各种甲方代缴费用均视为本合同已付工程款，并在竣工备案完成对应的付款节点前扣回。

5.2.4 每次付款前，乙方需提交以下齐全付款资料，包括但不限于：符合本合同约定或甲方要求的付款申请、相关工程质量验收合格证明、形象进度确认单、已完工程量审核确认单、如有隐蔽工程的，应附相应的收方记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票（发票必须在收到甲方审定合格的工程形象进度表或工程竣工结算单后3个工作日内提交甲方）等甲方要求的其他资料，若乙方不能提供以上相关资料及发票或提供资料或发票不合格的，甲方有权暂停支付该笔工程款，且不承担违约责任，乙方不得因此影响工程进度。

5.2.5 在第一次支付工程款前，因办理政府手续或政府有关文件要求需预先向项目农民工工资支付专用账户划拨项目农民工工资的，乙方应在签订合同后7天内根据甲方指示将该笔款项转入相应账户；对于每月应向项目农民工工资支付专用账户划拨农民工工资的，甲方在每月乙方进度款中扣除，若扣除后仍不够或当月无支付申请，则由乙方负责将该笔款项转入项目农民工工资支付专用账户。如乙方违反5.2.5前述约定，或发生乙方拖欠、挪用农民工工资及类似情形的，则乙方构成违约，乙方应依照通用条款第22条相关约定承担违约责任。

5.2.6 如在本合同履行过程中，经甲方核查发现甲方付款超过上述约定的各付款节点比例的，甲方有权暂停本合同项下工程全部款项支付且不视为甲方违约，且超付部分款项待结算完成后首先冲抵该付款节点后甲方应付款项。

5.2.7 甲方每次付款均采用100%银行转账支付。

5.3 竣工结算

5.3.1 在工程竣工验收合格后,乙方应在 30 天内向甲方报送《竣工结算申请报告》、工程竣工结算书及所依据的所有结算资料。甲方随后开始进行结算。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性,否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。结算期间,乙方应保证工程整改工作的顺利进行,否则,甲方有权暂时中止结算,直至乙方完成所有整改并完成工程移交。

5.3.2 甲方在收到乙方递交的完整的竣工结算资料(以接收最后一份结算资料之日起算)并取得项目竣工备案表后 180 天内进行核实,给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕后,并通过甲方集团公司的结算二审工作,签订结算协议书。

5.3.3 为取得政府竣工验收备案手续,甲方有权将乙方提交的竣工结算书加盖公章后向政府相关部门提交,并按政府的要求提供竣工结算资料。双方在此明确,乙方不得以任何理由向政府要求撤回或拒绝提交前述竣工结算书等竣工结算资料,且前述竣工结算书等竣工结算资料仅是暂定竣工结算资料,不作为双方最终结算的依据,最终竣工结算资料需甲方法定代表人签字并加盖甲方公章以及远大置业集团有限责任公司公章后方能作为双方最终结算的依据。

5.3.4 由于乙方提供资料不符合竣工资料的验收和归档要求,或不符合政府机关竣工验收、备案等要求或甲方要求,乙方应在甲方书面通知期限内整改合格,同时甲方有权停止和乙方的一切费用结算工作,直到乙方能保证竣工资料的交付和验收工作、符合政府机关竣工验收、备案等要求、甲方要求。

5.3.5 乙方必须配合甲方在竣工验收前 30 天完成城建档案馆要求的竣工资料预验收,针对预验收提出的整改意见乙方必须针对性的整改以保证竣工验收的顺利进行,否则乙方应承担合同总价 1%的违约金。

结算总价=固定不含增值税包干总价±合同约定的调整因素(设计变更、现场签证、材料调差、暂列金等)±合同约定的奖励或违约金/扣款±增值税税额。

5.3.6 乙方上报的结算金额不得超出甲方最终审定金额的 5%,否则乙方承担超过审定金额 5%部分 10%的违约金(即:违约金=【乙方上报结算金额-甲方最终审定金额×(1+5%)】×10%,若为负,则说明乙方不用支付违约金),且甲方有权直接从结算款中扣除。

5.3.7 甲方有权自行或委托有资质的第三方进行计算审计和二次审计,基本审计费由甲方承担。乙方上报的结算金额不得高出甲方最终审定的结算额的 5%,否则,高于甲方最终审定的结算额的 5%的部分所导致增加的审计费由乙方支付,费用包含在上述合同约定费用中。

5.4 关于设计变更与现场签证的特别约定

具体按照附件 1-2《关于设计变更、现场签证的协议》约定执行。

5.5 合同价款调整

本工程对分部分项工程量清单中的商品混凝土、钢筋、砖、干混砂浆材料价格涨落超出±5%(含 5%)的予以调整。本工程除商品混凝土、钢筋、砖、干混砂浆材料价格结算时可做调整外,其余所有

材料的价格及本工程的人工费结算时均不做调整（包括但不限于水泥、砂、石、陶瓷薄板、外墙涂料、预制钢筋混凝土构件、措施钢筋等材料），双方对本合同执行过程中一切人工及其他材料价格均不得因市场价或材料指导价或国家（地方）政策变化而引起的涨、跌变动而调整。商品混凝土及钢筋仅对主体一次、二次结构的商品混凝土/钢筋合同清单工程量+2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量进行调差，除此以外的基础换填、零星构件中的混凝土和钢筋、措施钢筋、设计搭接钢筋、压型钢板、散水、装修做法中的垫层及钢筋、零星砌筑、零星抹灰均不在调差范围。

具体调整方式如下：

5.5.1 钢筋的具体调整方式如下：

本工程对分部分项工程量清单中的钢筋材料价格涨落超出±5%（含5%）的予以调整，具体调整方式如下：

5.5.1.1 调差原则：以最后一次回标当月“我的钢铁网”对应钢筋价格为基价，按照最后一次回标当月“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取“我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）和基础及主体结构、二次结构施工期间的各月份的“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取“我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）的浮动值进行调整，详见以下第5.5.1.3条。

5.5.1.2 工期变化调整方法：若主体结构封顶实际施工日期较合同约定的主体结构封顶日期提前，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按5.5.1.3条方式调整；如因甲方造成的主体结构封顶日期延误，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按5.5.1.3条方式调整，如因非甲方原因造成的主体结构封顶日期延误，如遇到材料上升时，甲方按照合同约定封顶当月的材料价格对延误月份进行调差，如遇价格下降，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按5.5.1.3条方式进行调整。

5.5.1.3 钢筋材料具体调整方式：

（1）定义：

最后一次回标当月钢筋基价 B_i ：指最后一次回标当月对应的“我的钢铁网”成都市某一规格型号钢筋材料价格（取“我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）（裸税价，即不含增值税）。（实际使用合同约定中的品牌与本次调差方式中选用品牌的差异导致的费用已包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整；）

施工期间各月钢筋价格 F_n ：指约定施工主体结构开工日期起至经监理人及建设单位确认的结构封顶日期止期间的所有月份（甲方书面通知的停工期间不调）内各月份对应的“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取“我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价），二次结构钢筋按照二次结构施工期间价格计取。

调差材料总数量 N_i : 指完成本工程实体所需钢筋可调材料的净用量+定额损耗量(即合同中分部分项清单工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量, 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接, 钢筋调差工程量损耗量均按照定额损耗量进行调整), 且如有设计变更、签证的其钢筋调差的工程量为图纸计算出的净用量+定额损耗量, 所有措施钢筋、接头、植筋、设计搭接、及搭接范围内箍筋加密工程量等不进行材料调差。

每月产值的钢筋数量 M_n : 指第 n 月完成的经甲方验收合格的钢筋净用量+定额损耗量; 其中: 地上部分每月完成数量 M_n 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成验收合格的单栋楼整层钢筋完毕的数量+定额损耗量; 地下部分每月完成数量 M_n 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成合格地下室建筑面积(需完成甲方划分的地下室分区图的某一区格) $\times$ 地下室部分钢筋的总数量/地下室总建筑面积+定额损耗量。桩基础及抗浮锚杆的钢筋按照实际完成月份的产值工程量+定额损耗量计算。

每月完成数量 M_n 累计之和等于材料总数量 N_i (即: $N_i = M_1 + M_2 + \dots + M_n$)。

各楼栋建筑面积及地下室总建筑面积以建筑施工图中各楼栋设计说明中的面积为准。

(2) 钢筋材料调价公式:

本工程只对乙供可调材料、设备每月的价格涨落值超出 $\pm 5\%$ (含 5%)部分予以调整材料价格。

1) 当遇材料价上涨时:

当月钢筋价差调整额 = $(F_n - B_i \times 1.05) \times M_n \times (1 + \text{增值税税率})$, 为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2) 当遇材料价下降时

当月钢筋价差调整额 = $(F_n - B_i \times 0.95) \times M_n \times (1 + \text{增值税税率})$, 为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

钢筋材料调差总额等于每月钢筋材料调差额之和。

5.5.2 商品混凝土的具体调整方式如下:

本工程对分部分项工程量清单中的商品混凝土材料价格涨落超出 $\pm 5\%$ (含 5%)的予以调整, 具体调整方式如下:

5.5.2.1 调差原则: 以最后一次回标当月成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区(天府新区无价格时, 参照成都市相应可调材料价格)商品混凝土价格及施工期间的各月份对应的材料信息价涨跌值进行调整, 详见以下第 5.5.2.3 条。

5.5.2.2 工期变化调整方法: 若主体结构封顶实际施工日期较合同约定的主体结构封顶日期提前, 以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间, 价格按 5.5.2.3 条方式调整; 如因甲方造成的主体结构封顶日期延误, 以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间, 价格按 5.5.2.3 条方式调整, 如因非甲方原因造成的主体结构封顶日期延误, 如遇到材料上升时, 甲方按照合同约定封顶当月的材料价格对延误月份进行调差, 如遇价格下降, 以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间, 价格按

5.5.2.3 条方式进行调整。

5.5.2.3 混凝土材料具体调整方式：

商品混凝土最后一次回标当月材料基价 B_i ：指最后一次回标当月对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一标号的商品混凝土材料信息价格（裸税法，即不含增值税）。

商品混凝土施工工期材料价格 F_n ：商品混凝土指约定施工主体结构开工日期起至经监理人及建设单位确认的主体结构封顶日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）商品混凝土信息价格（裸税法，即不含增值税），二次结构商品混凝土按照二次结构施工期间价格计取。

材料总数量 N_i ：指完成本工程实体所需商品混凝土可调材料的工程量（即合同中分部分项清单工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量），且如有设计变更、签证的其商品混凝土调差的工程量为图纸计算出的工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量。

每月完成数量 M_n ：指第 n 月完成的经甲方验收合格的商品混凝土净用量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量；其中：地上部分每月完成数量 M_n 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成验收合格的单栋楼整层混凝土浇筑完毕的数量+定额损耗量；地下部分每月完成数量 M_n 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成合格地下室建筑面积（需完成甲方划分的地下室分区分图的某一区格） $\times$ 地下室部分商品砼的总数量/地下室总建筑面积+定额损耗量。桩基础的商品混凝土按照实际完成月份的产值工程量+定额损耗量计算。

每月完成数量 M_n 累计之和等于材料总数量 N_i （即： $N_i=M_1+M_2+\dots+M_n$ ）。

各楼栋建筑面积及地下室总建筑面积以建筑施工图中各楼栋设计说明中的面积为准。

（2）商品混凝土材料调价公式：

当月信息价与最后一次回标当月材料基价 B_i 相比涨落值超出 $\pm 5\%$ （含 5%）予以调整材料价格；

1）当遇材料价上涨时：当月价差调整额= $(F_n-B_i \times 1.05) \times M_n \times (1+\text{增值税税率})$ ，为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2）当遇材料价下降时：当月价差调整额= $(F_n-B_i \times 0.95) \times M_n \times (1+\text{增值税税率})$ ，为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

商品混凝土材料调差总额等于每月商品混凝土调差额之和。

5.5.3 砖、干混砂浆的具体调整方式如下：

本工程对分部分项工程量清单中的砖、干混砂浆材料价格涨落超出 $\pm 5\%$ （含 5%）的予以调整，具体调整方式如下：

5.5.3.1 调差原则：按照最后一次回标当月成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）砖、干混砂浆价格及施工期间的各月份对应的材料信息价涨跌幅值进行调整，详见以下第 5.5.3.2 条。

5.5.3.2 砖、干混砂浆材料的具体调整方式：

(1) 定义：

最后一次回标当月材料基价 B_i ：指最后一次回标当月对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）砖、干混砂浆材料信息价格（裸税价，即不含增值税）。

施工工期材料价格 F_n ：①砖砌体及干混砌筑砂浆指约定施工主体砖砌体开始施工日期起至经监理人及建设单位确认的主体砖砌体完工日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）砖砌体及干混砌筑砂浆信息价格（裸税价，即不含增值税）；②干混抹灰砂浆及干混地面砂浆指约定施工主体抹灰工程开始施工日期起至经监理人及建设单位确认的主体抹灰工程完工日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）干混抹灰砂浆及干混地面砂浆信息价格（裸税价，即不含增值税）。

材料总数量 N_i ：指完成工程实体所需砖砌体、干混砂浆分部分项清单工程量按 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额折算的耗量，且如有设计变更、签证的其砖砌体、干混砂浆调差的工程量为图纸计算出的工程量（按 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额折算耗量）。

每月完成数量 M_n ：指第 n 月完成的经甲方审核的已完成合格的单栋楼整层或地下室整层可调材料工程量；每月可调砖砌体数量=每月已审核完成砖砌体立方量*2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额对应的每立方米砖砌体耗量；每月可调干混砌筑砂浆数量=每月已审核完成砖砌体立方量*2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额对应的每立方米干混砂浆耗量。

每月完成数量 M_n 累计之和等于材料总数量 N_i (即： $N_i=M_1+M_2+\dots+M_n$)。

(2) 砖、干混砂浆的具体调价公式：

当月信息价与最后一次回标当月材料基价 B_i 相比涨落值超出±5%（含 5%）予以调整材料价格：

1) 当遇材料价上涨时：当月价差调整额= $(F_n-B_i*1.05) * M_n*(1+增值税税率)$ ，为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2) 当遇材料价下降时：当月价差调整额= $(F_n-B_i*0.95) * M_n*(1+增值税税率)$ ，为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

砖砌体、干混砂浆材料调差总额等于每月砖砌体、干混砂浆材料调差额之和。

5.5.4 以上钢筋、商品混凝土、砖砌体、砂浆可调价材料材料调差依据为“我的钢铁网”价（钢筋）/造价信息网（商品混凝土、砖砌体、砂浆），因乙方实际采购价与上述价格之间的差异或涨跌幅度的差异包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整；

5.5.5 以上钢筋、商品混凝土、砖砌体、砂浆可调价材料材料损耗量参照依据为 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量，因乙方实际损耗量或投标填报损耗量与定额损耗量之间的差异已包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整。

5.5.5 有关乙供可调材料中期付款与结算原则：

5.5.5.1 期中付款：达到付款节点后第二个月按以上方法调整已完成部位可调材料原价格，计入当月进度款。如因乙方的原因造成可调材料调差工作无法在第二个月前确认，甲方不承担任何责任，相应价款调整以甲方按合同约定调整出具的结果为准，乙方不得提出异议。

5.5.5.2 变更签证：设计变更签证中的可调材料、设备根据变更、签证的工程进度按以上方法调整计入变更签证确认单，待结算时支付。

结算原则：本合同每月所有可调材料调价金额合计即等于本合同所有各可调材料总结算金额。

6、双方工程管理人员

6.1 甲方配备的工程管理人员：甲方驻工地总代表为：吴金龙；甲方成本部负责人：周毅。

6.2 乙方配置的工程管理人员详见附件 12。

7、用语含义

7.1 设计单位：发包方指定单位；

7.2 监理单位：发包方指定单位；

7.3 工程质量监督部门（以下简称质监单位）：建筑工程质量监督测试站；

7.4 安全文明施工监督部门：建设工程施工安全监督站；

7.5 本项目：成都远大中央公园 4.1 期；

7.6 本工程：房屋建筑安装工程施工总承包。

8、特别约定

8.1 施工准备：施工临水临电接驳口位于用地红线侧南湖大道的自来水管线/箱变，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由乙方自行解决，并承担相关全部费用。供电接驳口位于场地内临时箱变。施工场地周边若有市政雨污管道，接驳方式由乙方自行选择，若无市政雨污管道，则相关雨污排放由乙方自行解决且应符合政府相关规定，相关费用由乙方承担。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续。

8.2 履约担保：乙方应在签订本合同后的 10 个日历天内将银行履约保函(中标金额 15%)提交甲方。银行履约保函自开立之日起生效，至合同项下的工程竣工验收通过后 180 日内一直有效。履约保函（格式见附件 1-3）将作为本合同的组成部分。

8.2.1 若乙方未按时、足额提供履约担保的，乙方应承担如下违约责任：

8.2.1.1 每迟延一天应按照合同总价的 0.1%向甲方支付违约金，且甲方有权暂不支付工程款；

8.2.1.2 甲方有权单方解除本合同，乙方应支付甲方本合同总价 20%的违约金；

8.2.1.3 甲方有权从应付工程款中直接扣除合同总价的 5%作为履约保证金。

上述乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付乙方工程款中直接扣除。上述乙方应承担的违约责任，甲方有权选择其中一项或几项要求乙方承担。

8.3 乙方分包工程的管理

8.3.1 乙方承包范围内禁止分包的工程包括：主体结构、地基处理、二次结构工程、屋面工程；

8.3.2 乙方承包范围内允许分包的工程包括：桩基工程、水电安装工程、防水工程、栏杆工程、百叶工程、保温工程。

8.4 监测和试验项目的管理

除下表所列项目由甲方或甲方委托单位承担费用外，其余总包承包范围内的按国家、地方、行业规范/标准/规定必需的各项监测、检测和试验等均由乙方自行委托和承担费用（该费用已包括在合同包干总价中）：

序号	监测和试验项目	负责单位（备注）
1	室内环境监测	甲方负责
2	消防设施检测（消防验收阶段）	甲方负责
3	第三方沉降观测	甲方负责
4	防雷检测	甲方负责
5	环保监测	甲方负责
6	水土保持监测	甲方负责
7	幕墙门窗四性实验、节能检测	甲方另行委托的单位
8	电表计量校验	甲方另行委托的单位
9	甲供电缆	甲方另行委托的单位
10	甲供电梯	甲方另行委托的单位

8.5 其他约定：甲方、乙方在履行合同时发生争议，经甲方书面同意后双方协商达成一致可签订补充协议。

9、送达约定:

本合同项下双方约定的通讯地址及电话为双方接收书面通知、函件、法律文书的邮寄地址及电话,自邮寄之日起第3日视为送达;任何一方变更通讯地址及联系电话的,应提前3日书面通知另一方,不履行或不及时履行通知义务的,应履行通知义务的一方自行承担相应后果。

10、合同份数及附件

10.1 本合同一式壹拾叁份,每页必须加盖骑缝章,表示双方对每页内容的认可。甲方执陆份,乙方执柒份,具有同等效力。

10.2 本合同附件如下,如附件与本合同不一致之处,以附件为准;双方之前签署的任何文件与本合同不符的均以本合同为准。

11、合同附件

附件 1-1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 1-2: 关于设计变更、工程洽商的协议

附件 1-3: 乙方履约保函(如采用履约保证金,则不需要)

附件 1-4: 工程量清单计算规则及价格说明

附件 2: 监理单位的职权

附件 3: 合同清单

附件 4: 廉洁合作协议书

附件 5: 施工管理协议

附件 6: 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表及技术相关要求

附件 7: 投标期间的表格及承诺函

附件 8: 总包管理费服务项目

附件 9: 甲方发包工程

附件 10: 甲方甲供材料清单

附件 11: 甲方指定材料清单

附件 12: 乙方项目管理团队人员名单

附件 13: 图纸

附件 14: 民工权益保障承诺书

附件 15: 施工进度表

附件 16: 开办费

附件 17: 承包范围及工作内容

附件 18: 工程月报

附件 19: 施工日志

附件 20: 中标通知书

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方: 成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

(公章)

法定代表人或

授权代表:

通讯地址: 成都市高新区天府大道南段 819 号
荷兰水街 5 栋三楼

电话: 028-85634119

开户银行: 中国银行四川省分行

帐号: 125259087686

乙方: 中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

法定代表人:

授权代表:

通讯地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

签订地点: 成都市高新区

签订日期: 2019 年 8 月 15 日

相关竣工验收证明

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 远大·中央公园四期一标段

建设单位 成都远大房地产开发有限公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	云天·中央公园四期一标段			
	工程地址	华阴南湖大道3333			
	建筑面积	178485.83	m ²	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下3层	地上40层	总高	130.55 m
	电梯	19	台	自动扶梯	台
	开工日期	2019年8月5日		竣工验收日期	
	建设单位	陕西大阳房地产开发有限公司		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	勘察单位	中国地质工程勘察院有限公司		监理单位	陕西建设监理有限公司
	设计单位	山鼎设计股份有限公司		质量监督机构	华阴市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式		由 <u>陕西大阳房地产开发有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收， <u>赵强</u> 为验收组组长，下设 <u>土建、安装</u> 个验收小组。			
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	李盾龙	项目负责人		
		杨云鹏	土建工程师		
		李攀	精装修工程师		
		王伟峰	安装工程师		
	监理单位	高荆华	总监理工程师		
		康渝	土建监理工程师		
		钟辉	精装修监理工程师		
		文洪奎	安装监理工程师		

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	江建丰	项目经理		
		李玮	技术负责人		
	设 计 单 位	文尊军	项目负责人		
		何燕	结构专业负责人		
		周海波	给排水专业负责人		
		王强	电气专业负责人		
	勘 察 单 位	商鹰	项目负责人		
	相 关 单 位				
监督机构					

竣工验收程序	建设单位项目负责人(项目负责人)设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程验收工作。监理单位验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程监理单位监督执行。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在工程实施过程中,坚持先勘察,后设计,再施工原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合质量管理规定的要求。在工程施工过程中,各责任主体质量控制到位,工程系统安全运行正常。

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程建造、装饰、水电暖、设备安装及消防检测室内环境检测等所有内容。
竣工验收条件及检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及相关资料完整，检查合格
	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位分别签署质量合格文件
	规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关单位专项验收合格
	室内环境检测情况： 委托检测机构进行检测合格
	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，验收合格。
	工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	合格
		燃气	
	质量 观感 评分	应得 112 分 实得 97 分 观感得分率 86.6 %	
	质量 保证 资料 核查 情况	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	
	单位 工程 质量 验收 结论	本工程按照设计图纸及合同约定内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整、真实、有效。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 通过功能验收，施工质量符合相关验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足。 5. 本工程无一个分部、分项质量评定为不合格，观感质量评定为合格。 本工程竣工验收合格。	

同意 项目负责人: 曹银华	建设单位 (公章) 2021年11月24日
同意 勘察负责人: 高厚	勘察单位 (公章) 2021年11月24日
同意 设计负责人: 姚华	设计单位 (公章) 2021年11月24日
同意 项目经理: 王世中 企业技术负责人:	施工单位 (公章) 2021年11月24日
同意竣工验收。 总监理工程师: 王华	监理单位 (公章) 2021年11月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

7. 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EP
C)

中标通知书 (如有)

中标通知书	
标段编号: 2019-440306-70-03-102337003001	
标段名称: 宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目设计采购 施工总承包工程 (EPC)	
建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司//深圳市明润建筑设 计有限公司	
中标价: 15418.629465万元	
中标工期: 1200日历天	
项目经理(总监): 夏士收	
本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招 标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-05-31
 	 
查验码: 6434175978614258	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

正本

合同编号: EA-G-2022-MASRCZF-021

宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目
设计采购施工总承包工程合同

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市明远建筑设计有限公司

深圳



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角, 东北临中英公学, 西北侧和西南侧为坪洲新村住宅小区, 东南侧为宝安燃气大厦。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0248号

工程规模及特征: 占地面积 4687 平方米, 容积率 5.0。计容积率建筑面积 23433 平方米, 其中住宅 19123 平方米, 商业 200 平方米, 公共配套 4310 平方米, 地上核增面积 799.86 平方米。不计容积率建筑面积 9584.21 平方米。建筑高度约为 120 米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察(☐场地初勘 ☐场地详勘 ☐施工勘察 ☐其它:)

☒②检测及监测(☐地灾 ☐氨浓度检测 ☒基坑支护监测 ☐基坑支护检测 ☒周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 ☒地铁监测 ☒周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 ☒水保监测 ☒主体沉降监测 ☐基桩检测 ☐钢结构检测 ☐其它: (/))。

(2) 设计

☐①方案设计和初步设计深化（☐方案设计☐初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

变电站设计由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围，费用已包含在合同价中。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

☒③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发标人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☒④机电安装工程（☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☐电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程）；

☒⑤室外配套工程（☐园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市）；

☒⑥其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工

期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准)；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务等相关部门竣工验收(变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收))、样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

(4) 其它

- ①报批报建及证件办理；
- ②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；
- ③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；
- ④提供现场需要的专业监理；
- ⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；
- ⑥配合竣工结(决)算(含审计)；
- ⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；
- ⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；
- ⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘(根据实际情况填写)，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

- ①设计：发包人委托 深圳市机械院建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初

步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人己委托 深圳市长勘勘察设计院有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察
设计；委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘
察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详
勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 深圳市大正建设工程咨
询有限公司 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 _____ / _____ 进行桩基
检测；

④其它：

1) 可行性研究、地质灾害评估、基坑支护第三方监测、室内空气检测、土壤环境评估、
桩基检测（不含基坑支护桩，基坑支护桩检测由承包人负责）、桩基超前钻。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

☐ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☒ 精装修工程 ☒ 园林景观（软
景/硬景）工程 ☐ 入户门采购及安装工程 ☐ 入户门门锁采购及安装工程 ☐ 建筑智能化工程 ☐
电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责
管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费己含在签约合同价中。由发包人另行发包及采
购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》；工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市机械院建筑设计有限公司 公司提供的《宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住
房项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1200 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管
部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日，实际开工时间以监理人发出的开工令中载明
的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出

具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

质量获奖要求：“深圳市优质结构工程奖”、 。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1、含增值税合同总价（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万陆仟贰佰玖拾肆元陆角伍分（¥ 154,186,294.65 元，其中不含增值税合同价为¥141480529.25 元，增值税税金为¥12705765.40 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税合同价按不含增值税合同价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费含增值税总价为人民币（大写）：玖拾柒万壹仟零叁拾捌元玖角整（¥ 971,038.90 元；其中不含增值税合同价为¥916074.43 元，增值税税金为¥54964.47 元，增值税税率6%）。

(2) 建筑安装工程费(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算部分工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。):

建筑安装工程费含增值税总价(暂定)为人民币(大写):壹亿贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零贰元叁角捌分(¥ 123192002.38 元, 其中不含增值税合同价为¥113020185.67 元, 增值税税金为¥10171816.71 元, 增值税税率 9%)。

其中地下部分建筑安装工程费, 包括地下建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的地下部分安装工程费(其中泛光照明工程和充电桩工程费不考虑进地下部分建安工程费)、人防工程费, 金额合计 31369942.72 元; ±0 以上建筑安装工程费, 包括地上建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的安装工程费、泛光照明工程费和充电桩工程费, 金额合计 53411910.27 元; 其他建筑安装工程费, 包括室外工程费、标识、标牌及划线工程费、红线外市政工程费、BIM 模型成果硬件设备费、仪式庆典费合计 1544891.82 元; 基坑支护、土石方及桩基础工程费包括桩基工程费、大型土石方工程费、基坑支护工程费及桩基、土石方、基坑支护工程施工措施费), 金额合计为 32878750.47 元; 安全文明施工措施费合计为 3986507.10 元;

(3) 变电站土建工程(根据投标下浮率、图纸、计价规则及相应规范等按实结算)

变电站土建工程含增值税总价人民币((大写):壹仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾捌元玖角伍分(¥ 18,715,148.95 元, 其中不含增值税合同价为¥17,169,861.42 元, 增值税税金为¥ 1,545,287.53 元, 增值税率 9%)。

其中, 安全文明施工措施费合计为 552490.46 元。

(4) 垃圾转运站工程(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算部分工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。)

垃圾转运站工程含增值税总价为人民币((大写):玖拾零叁仟零肆拾柒元肆角贰分(¥903047.42 元, 其中不含增值税合同价为¥828483.87 元, 增值税税金为¥ 74563.55 元, 增值税率 9%)。

其中, 安全文明施工措施费为 33670.30 元。

(5) 其他费用(固定总价包干)

其他费用含增值税总价为人民币((大写):玖拾伍万伍仟叁佰叁拾贰元整(¥955332.00 元,

其中不含增值税合同价为¥876451.38 元，增值税税金为¥ 78880.62 元，增值税率 9 %）。

(6) 总承包服务费（固定费率，按实结算）

最终结算价按专业分包工程结算价 2.5%的计算，总承包服务费含增值税总价为人民币(大写):柒拾陆万玖仟柒佰贰拾伍元整(¥ 769,725.00 元；其中不含增值税合同价为¥706,169.72 元，税金为¥ 63,555.28 元，增值税率 9 %）。

(7) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额含增值税总价为人民币(大写):捌佰陆拾捌万元整(¥8,680,000 元；其中不含增值税合同价为¥7,963,302.75 元，税金为¥716,697.25 元，增值税率 9 %）。

(8) 签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2、建筑安装工程费、安全文明施工措施费汇总

(1) 汇总后建筑安装工程费（不含安全文明施工措施费、暂估价及暂列金）合计为 138237530.89 元（专用条款 14.3 中建筑安装工程费预付款以此为基数进行计算）。其中除变电站土建工程和垃圾转运站外的工程建筑安装工程费为 119205495.28 元，变电站土建工程 18162658.49 元；垃圾转运站为 869377.12 元；

(2) 汇总后安全文明施工措施费合同总价为：4572667.86 元(专用条款 14.6 安全文明施工措施费以此为基数进行计算)。其中除变电站土建工程和垃圾转运站工程外的建筑安装工程安全文明施工措施费为 3986507.10 元；变电站土建工程安全文明施工措施费 552490.46 元；垃圾转运站工程安全文明施工措施费为 33670.30 元。

(3) 设计费及其他费用：设计费加其他费用总计 1926370.90 元。(专用条款 14.6.1 设计费、其他费用以此为基数进行计算)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

-
4. 发包人要求;
 5. 合同补充条款;
 6. 合同专用条款;
 7. 合同通用条款;
 8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
 9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 12. 图纸和(或)技术规格书;
 13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 07 月 01 日;

订立地点：____深圳市宝安区____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式____二十六____份，均具有同等法律效力，发包人执____十八____份，承包人执____八____份。

发包人：(公章)深圳市宝安人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号

深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、
1806

邮政编码：518000

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：23714596

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳宝安支行银行账户

账号：44250100001000000553

承包人一：(公章)中国建筑第六工程局有限公司 承包人二：(公章)深圳市明润建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：911201161030636028

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



91440300728586542G

地址：天津市河东区八纬路 219 号

地址：深圳市南山区粤海街道高新区新

	区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科
	技中心 2 栋 A 座 26 层
邮政编码: 300170	邮政编码: 518000
法定代表人: 张爱民	法定代表人: 李凯
委托代理人:	委托代理人:
电话: /	电话: /
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 华侨永亨银行 (中国) 有限公司天津分行	开户银行: 北京银行深圳分行营业部
账号: 827250200002266	账号: 20000040991900030422354

项目命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300264

深地名许字 BA202310254 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司，深圳供电局有限公司		
批准名称	海岚居	汉语拼音	HAILAN JU
建筑性质	供应设施用地+二类居住用地	用地面积	4686.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道兴业路西面海城路北面	土地合同或房地产证	2023-1002（合）
宗地代码	440306005015GB00472	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A103-0730
命名含义	“海岚居”寓意为静享海边上云雾缭绕、梦幻般的居所环境，也体现了自然、优美和宜居的居所理念，故名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306005015GB00472 的土地上的建筑物命名为“海岚居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“海岚居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“海岚居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期：2023-06-01		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：12-202300264

申请人（自然人）		身份证号码	
申请人（单位）	深圳市宝安区人才安居有限公司，深圳供电局有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DD8DU92， 91440300589179428T
法定代表人	王志明，汤寿泉	身份证号码	130402197109242413， 430104196601024031
委托代理人	刘海，刘海	身份证号码	
住址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806，深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼	联系电话	13632747716， 13480947314
		邮政编码	

深圳市宝安区人才安居有限公司，深圳供电局有限公司：

你（单位）于2023年05月30日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2023年06月01日



附页

行政 许可 决定 的主 要内 容	深地名许字 BA202310254 号
其 他 告 知 事 项	
备 注	

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海岚居

验收日期：2026年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安居有限公司、深圳供电局有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海岚居				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道兴业路和海城路交汇处南侧		建筑面积	35345.51m²	工程造价 15418.63万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	40、5、3 层	
	框架结构		地下:	3、1、0 层	
施工许可证号	2023-1607	监理许可证号	E144003277		
开工日期	2023年5月11日	验收日期	2026年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJA2022040		
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局有限公司 深圳供电局有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司 深圳供电规划设计院有限公司 深圳市长勘勘察设计有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡伟
副组长	周琦、李腾锋
组员	刘海、王信淇、马辉、张春福、杨胜利、黄增广、陈华焱、李天桥、祁丛林、贾新博、付端杰、张文军、陈柯宇、李沛、姜庆新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟	张春福、周琦、杨胜利、祁丛林、付端杰、蒋信彬、杨凌、秦王亮、刘增杰、林上龙、杨建平、李沛、姜庆新
建筑设备安装工程	马辉	黄增广、张文军、贾新博、曾国旗、王信淇
工程质控资料	刘海	刘增杰、林上龙、陈柯宇、邹利娟、闫宁波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	深圳市宝安居有限公司	项目负责人	高级工程师	胡伟
2	刘海	深圳市宝安居有限公司	土建专业工程师	工程师	刘海
3	马辉	深圳市宝安居有限公司	机电专业工程师	工程师	马辉
4	张春福	深圳市宝安居有限公司	装修专业工程师	高级工程师	张春福
5	王信洪	深圳市安居集团有限公司	机电专业工程师	工程师	王信洪
6	李腾峰	深圳供电局有限公司	项目负责人	高级工程师	李腾峰
7	吴进超	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴进超
8	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
9	李天桥	深圳市明润建筑设计有限公司	专业负责人	工程师	李天桥
10	周琦	深圳市竣通建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周琦
11	杨胜利	深圳市竣通建设监理有限公司	土建专业工程师	工程师	杨胜利
12	黄增广	深圳市竣通建设监理有限公司	机电专业工程师	工程师	黄增广
13	袁志浩	中国建筑第六工程局有限公司	公司分管领导	高级工程师	袁志浩
14	付端杰	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	工程师	付端杰
15	周绪成	中国建筑第六工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	周绪成
16	祁丛林	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	祁丛林
17	秦玉亮	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人	高级工程师	秦玉亮
18	贾新博	中国建筑第六工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	贾新博
19	陈柯宇	中国建筑第六工程局有限公司	项目副总工	工程师	陈柯宇
20	张文军	中国建筑第六工程局有限公司	机电经理	高级工程师	张文军



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	吴进	中国建筑第六工程局有限公司	机电副经理	高级工程师	吴进
22	胡世龙	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	胡世龙
23	商务经理	中国建筑第六工程局有限公司	谢丹	/	谢丹
24	唐辉辉	中国建筑第六工程局有限公司	安全员	/	唐辉辉
25	邹利娟	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管	/	邹利娟
26	张兴杰	中国冶冶工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	张兴杰
27	闫波	深圳市峻迪建设监理有限公司	资料主管	/	闫波
28	李沛	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李沛
29	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	姜庆新
30					
31					
32					
33					
34					
35					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由3层地下室及地上1栋、2栋、3栋组成,占地面积4686.55m²,总建筑面积35345.51m²,1栋为住宅、2栋为垃圾转运站、3栋为110KV变电站。其中:(1)地下室建筑面积10886.42m²,埋深13.15m,属于II类汽车库;地下一层(-5.45m)功能为汽车库(设置停车位27个)及设备用房,地下二层(-8.95m)功能为汽车库(设置停车位73个,其中普通充电桩车位59个)及设备用房,地下三层(-12.55m)功能为汽车库(设置停车位80个)及设备用房,本层设置人防约918m²。(2)1栋住宅建筑面积20649.09m²,建筑高度120.05m,层数40层;首层为入户大堂、物业管理用房、架空休闲等,二至四十层为住宅,其中十四层、二十八层为避难层,屋面层为上人屋面(设有楼梯间、电梯机房、设备用房)。(3)该工程属于一类高层住宅建筑,设计耐火等级为一级。

1栋塔楼标准层采用装配式,预制构件包含叠合板、预制外墙、ALC隔墙板;技术总评分54.8;2栋垃圾转运站地上3层,总高度10.65m。

3栋110KV变电站为丙类厂房,设计耐火等级为一级,地下1层,地上5层,建筑高度23.8m,总建筑面积4360m²。地下室埋深3.5m(局部埋深5.5m),地下一层层高3.5m;首层层高5m,其中10KV配电室、主变室(层高4.2m);二层层高10m,三层层高3.8m,四层层高4.5m,五层层高3.6m;在标高13.45m处设有起吊高度大于6.5m,设计起吊重量10吨的悬挂吊车梁。

项目从开始到竣工的施工全过程都在监理单位、设计单位、全咨单位及施工单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上的标准,并符合设计及规范的要求,工程技术资料齐全,整体观感质量好,施工过程中未发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年5月30日	2026年5月30日	2026年5月30日	2026年5月30日	2026年5月30日



GD-E1-914/6



合同协议书

三亚南繁荣茂置业有限公司

与

中国建筑第六工程局有限公司

关于

三亚崖州湾南繁科技城项目 YK01-02-01

地块二期施工总承包工程施工合同

[合同编号: No. 三亚. 金茂湾-大区总承包类-202212-0002]

发包人(甲方): 三亚南繁荣茂置业有限公司

总承包人(乙方): 中国建筑第六工程局有限公司

签订时间: 2022年12月30日



具体详见第五部分合同附件《总承包工程范围》、《总承包工程界面划分表》。

1.5 发包人有权根据现场施工的实际情况或总承包人的履约能力情况等对总承包人承包范围进行调整,包括增项或减项,对此总承包人无异议并同意无条件配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数: 609 天(包含法定节假日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

总工期及节点工期均指日历天,已包括采购、供应、施工、安装、各种工序配合、验收及竣工备案等时间在内。且发包人和总承包人双方在确定竣工日期及各项节点工期时,已充分考虑以下因素:可能出现的各种规模的下雨、8 级以下台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;发包人分包工程的合理工期;设计变更对工期的影响;劳务市场变化的影响;以及作为一个有经验的承包方已预见或可能预见到的其他各种风险和因素;不可抗力造成的工期影响除外。总承包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

开工	主体施工至土 0.00	主体结构封顶	二次结构	外立面及落架施 工完成	小市政施工完成	竣工备案
2022-12-30	2023-3-30	2023-11-6	2024-1-6	2024-2-29	2024-6-30	2024-8-30

备注:总承包人未能达到发包人要求的(见上表关键节点),应按照专用条款约定承担期违约责任。

三、质量标准

工程质量标准:依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 三亚南繁荣茂置业有限公司

总承包人(乙方): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚崖州湾南繁科技城项目YK01-02-01地块二期总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城项目

1.2 工程地点: 该项目处于三亚市崖州区南繁科技城项目启动区内,场地东侧为在建市政道路崖州大道,南侧为在建市政道路3号路,西侧为规划市政道路,北侧为甘农北路。

1.3 工程规模: 二期总建筑面积90718.73 m²,地上建筑面积73455.46 m²,地下建筑面积17263.27 m²。工程范围为二期两栋30层公寓及五栋两层商业。

地块编号: YK01-02-01-01、02、03、04地块

建筑面积: 90718.73 m²

1.4 工程承包范围:

承包范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水、建筑电气工程、建筑节能工程、室外设施工程、附属建筑及室外环境工程。包括但不限于本工程所需的主要物料、配件构件、机械设备、劳务、工程施工、为完成工程正常所需的一切临时工程、临时设施并提供各种安全防护措施、文明施工措施、施工作业面及提供施工用水、提供施工用电、履行管理职责、以及本工程相关的所有专业的(包括甲方直接分包或指定分包在内)所有孔洞预留、预埋套管、土建收口收边(包括二次灌浆、塞缝、塞洞、抹面、防水等)及封堵工程(包括防火封堵)等全部内容。总承包人应确保按照约定的时间通过竣工验收(包括完成各类测试并提交测试证书)和通过竣工验收备案,并按照约定的时间将合格、完整、按功能正常使用的工程成果交付甲方使用。

按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格,验收合格以通过发包人、勘察、设计、监理单位、承包人以及政府有关部门验收,并通过竣工验收备案为准。力争获得绿岛杯、海南省优质结构工程奖

四、合同价款及形式

- 4.1 合同总金额(人民币,大写) 壹亿陆仟陆佰肆拾柒万壹仟壹佰伍拾陆元伍角肆分 (RMB 166,471,156.54 元)(适用于固定总价),其中,不含增值税合同金额(人民币,大写) 壹亿伍仟贰佰柒拾贰万伍仟捌佰叁拾壹元陆角玖分 (RMB 152,725,831.69 元),合同增值税金额(人民币,大写) 壹仟叁佰柒拾肆万伍仟叁佰贰拾肆元捌角伍分 (RMB 13,745,324.85 元),增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税),(增值税率 9%)。

若增值税税率发生法定变化,双方本着平等、自愿的原则,以“价税分离”为基础,原合同不含税价格不变,仅调整增值税税额和含税总金额。

- 4.2 如合同总金额发生变化(无论增减)的,须以各方盖章的结算协议书或补充协议为准,否则,其他文件均为过程性文件,甲方有权不予认可。

措施费已包含在合同总价中,措施费采用总价包干,固定总价为(人民币,大写) 壹仟捌佰捌拾陆万玖仟陆佰陆拾元整 (RMB 18,869,660.00 元);

HSE 专项管理费,计价方式为(建筑面积*HSE 专项措施费单方价),固定总价为(人民币,大写) 叁佰贰拾伍万零壹佰捌拾柒元伍角整 (RMB 3,250,187.50 元)。

- 4.3 合同价款形式: A

A、固定总价,即依据所下发的招标版施工图和所有完成合同文件规定的工程内容和义务的一切费用及税费(包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费),该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、工程签证或本合同约定允许的调整外,总承包人不会因为人工费、货物价格(合同约定的材料调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率(本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量,无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别,合同工期及合同单价均

注:本文件除签章落款外,所有手写内容均无效。

不会做任何调整,除合同特别说明外,合同单价均为不含增值税综合单价)。

固定增值税采用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 %)C、其它 。

- 4.4 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由总承包人向发包人支付的,由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由总承包人另行支付;如前述相关款项是应由发包人向总承包人支付的,总承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

五、相关对接人及总承包人项目管理团队

号	单位/职位 /职务	单位名称 /姓名	职称/职业资格	联系电话
1	发包人代表	孙誉钊	工程经理	189768624 66
2	总监理工程师	程世广	总监理工程师	159806387 36
3	设计师代表	王永富	设计师	181448001 06
4	总承包人 项目经理	樊皓	一级建造师 项目负责人安全资质证书 (B 证)	137751471 89
5	总承包人 商务负责人	符美桃	☒ 注册造价师 ☐ 高级工程师 ☐ 中级工程师 ☐ 助理工程师	187895525 03
6	总承包人 生产负责人	马国军	☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师	178897842 89
7	总承包人 技术负责人	彭皓	☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师	150565188 30
8	总承包人 安全总监	刘旭	注册安全工程师资格证书	133689804 16

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招投标过程中双方签署的招投标往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的招标答疑、双方确认的商务/技术澄清文件（详见合同文本所附文件）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 经双方认可的已标价工程量清单或预算书；
- (9) 经双方确认的投标函其附录（如果有）、投标人承诺以及投标技术文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系由双方在签订补充协议时确定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新（后）颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

- 7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 7.3 发包人和总承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意公开招标并为办理本工程报建手续办理备案的总包合同与本合同文件约定不一致的，以本合同文件约定为准。

7.4 对于指定分包工程,发包人有权选择采用两方合同(发包人+专业分包人)或三方合同(发包人+总承包人+专业分包人)的形式与分包人签订合同,总承包人对此无异议。无论发包人选择采用两方合同或三方合同形式,均不减少总承包人对分包人的配合、管理、协调等本合同中约定的全部责任,总承包人不得以此为由要求增加费用。

7.5 总承包人承诺对发包人指定分包工程项目需签订三方合同的,在收到电子合同后 15 个工作日完成合同审核(15 个工作日未提出异议的视为同意),收到纸质合同文件后 15 个工作日内完成盖章手续,总承包人不得以此为由要求增加费用。收到纸质版合同超过 15 个工作日未完成盖章手续的,总承包人按 1000 元/天向发包人支付违约金。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、反商业贿赂

9.1 发包人、总承包人共同承诺,为达成及/或履行本协议,其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规,向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务,或者从事任何其他贿赂行为。

9.2 发包人、总承包人确认,任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害,并应当向对方支付违约金作为补偿,违约金金额为施工合同项下合同价款总额的 30 %。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的通知与送达地址。以专人送达方式发出的任何通知,在有关一方的该地址面交时视为已送达;以邮寄方式发出的任何通知,在寄出后 5 日视为已送达(非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方

代收均视为送达)；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并发送至接收方当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十三、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十四、 合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，总承包人执 捌 份。

(以下无正文)

JINMAO 中国金陵

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为签署页)

发包人：茂置（公章）



法定代表人/授权代表人：
(签字)

联系地址：



签署时间：2022.12.30

总承包人：（公章）



法定代表人/授权代表人：
(签字)

联系地址：



签署时间：2022.12.30

三亚崖州湾科技城管理局

三科工审〔2021〕15号

三亚崖州湾科技城管理局 关于“三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01-01、02、03、04 项目”的工程审批意见

三亚南繁荣茂置业有限公司：

你公司报送的位于三亚崖州湾科技城控规 YK01-02-01-01、02、03、04 地块内“三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01-01、02、03、04 项目”的申请书、建筑设计方案及有关资料收悉。经研究，工程审批意见如下：

一、根据已经市政府批复的《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》（三府函〔2019〕488 号）及《三亚市城乡规划委员会办公室关于市城乡规划委员会对三亚崖州湾南繁科技城 YK01-02-01-01/02/03/04 地块项目建筑设计方案审议决定的通

知》（三规委办〔2020〕91号）等文件要求，经对项目建筑方案等进行批前公示，公示期内未收到反馈意见，原则同意你公司在不动产权证号为“琼（2020）三亚市不动产权第003129、0003128、0004416、0003114号”用地范围内建设三亚崖州湾南繁科技城起步区YK01-02-01-01、02、03、04项目。该项目建筑方案图纸经三亚市城市规划设计研究院审图中心审核合格，符合规划要求及相关面积计算等规定，同意你公司按照我局审批签章、由上海联创设计集团股份有限公司设计的建筑图纸实施，不得擅自改变。

二、项目位于三亚崖州湾科技城控规YK01-02-01-01、02、03、04地块内，规划用地性质为其他商务混合服务型公寓混合零售商业用地（用地分类代号为B29B14fB11），容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 120 米，其他商务建筑面积不低于50%，零售商业建筑面积不低于10%，服务型公寓建筑面积不超过40%。项目总权属用地面积为36732.67平方米（海南平面坐标系），主要建设2栋地上23层的办公楼、2栋地上30层的服务型公寓、5栋地上2层的商业楼及1个地下2层的地下室。总建筑面积为194251.74平方米（含地下室建筑面积45185.49平方米，架空层建筑面积1528.33平方米、屋顶建筑面积622.67平方米），其中计入容积率建筑面积为146915.25平方米（含办公建筑面积为73455.95平方米，占总计容积建筑面积的50%；商业建筑面积为14688.15平方米、占总计容积建筑面积的10%；服务型公寓建筑面积为58771.15平方米，占总计容积建筑面积的40%），项目容积率4.0，建筑密度35.31%，绿

地率 25.01%，机动车停车位 1484 个，其中地上 147 个，地下 1337 个（含充电桩 325 个、无障碍停车位 14 个、装卸车位 1 个），非机动车位 2205 个，其中地上 1825 个，地下 380 个。各栋单体具体分述如下：

（一）1#办公楼建筑层数为地上 23 层，总建筑面积为 38177.61 平方米（含架空层建筑面积 301.47 平方米，屋顶建筑面积 191.55 平方米），其中计入容积率建筑面积为 37684.59 平方米，建筑高度为 108.65 米（室外地坪至屋顶女儿墙顶），室内外地坪高差为 0.15 米，±00 相对于绝对标高 9.80 米。第 1 层主要功能为大堂及商业及架空连廊，层高为 5.60 米；第 2 至 21 层主要功能为办公室及卫生间，层高均为 4.20 米；第 22 层主要功能为办公室及卫生间，层高为 5.1 米；第 23 层主要功能为办公室、员工咖啡厅及卫生间，层高为 5.1 米。

（二）2#办公楼建筑层数为地上 23 层，总建筑面积为 39375.21 平方米（含架空层建筑面积 467.03 平方米，屋顶建筑面积 181.72 平方米），其中计入容积率建筑面积为 38726.46 平方米，建筑高度为 108.65 米（室外地坪至屋顶女儿墙顶），室内外地坪高差为 0.15 米，±00 相对于绝对标高 9.80 米。第 1 层主要功能为大堂、商业及架空连廊，层高为 5.60 米；第 2 层主要功能为办公室、商业及卫生间，层高为 4.20 米；第 3 至 21 层主要功能为办公室及卫生间，层高均为 4.20 米；第 22 至 23 层主要功能为办公室及卫生间，层高均为 5.1 米。

（三）3#服务型公寓楼建筑层数为地上 30 层，总建筑面积为 31536.04 平方米（含架空层建筑面积 221.08 平方米，屋顶建



筑面积为 124.70 平方米)，其中计入容积率建筑面积为 31190.26 平方米，建筑高度为 101.05 米（室外地坪至屋顶女儿墙顶），室内外地坪高差为 0.15 米，±00 相对于绝对标高 9.80 米。第 1 层主要功能为商业及大堂，层高为 5.60 米；第 2 层主要功能为布草间、商务中心、会议室、咖啡厅、公共卫生间、多功能厅及商业，层高为 3.2 米；第 3 层主要功能为客房和布草间及商业，层高为 3.2 米；第 4 至 30 层主要功能为客房及布草间，层高均为 3.2 米。

（四）4#服务型公寓楼建筑层数为地上 30 层，总建筑面积为 30596.48 平方米（含架空层建筑面积 281.97 平方米，屋顶建筑面积 124.70 平方米），其中计入容积率建筑面积为 30189.81 平方米，建筑高度为 101.05 米（室外地坪至屋顶女儿墙顶），室内外地坪高差为 0.15 米，±00 相对于绝对标高 9.80 米。第 1 层主要功能为商业、大堂及公共卫生间，层高为 5.60 米；第 2 层主要功能为布草间、洗衣房、物业管理用房、健身娱乐中心及公共卫生间，层高为 3.20 米；第 3 至 30 层主要功能为客房及布草间，层高均为 3.20 米。

（五）5#、6#、7#、8#、9#商业楼建筑层数均为地上 2 层，总建筑面积为 9380.91 平方米（含架空层建筑面积 256.78 平方米），其中计入容积率建筑面积为 9124.13 平方米，建筑高度为 10.20 米（室外地坪至屋顶女儿墙顶），室内外地坪高差为 0.10 米，±00 相对于绝对标高 9.90 米。第 1 层至 2 层主要功能为商业，第 1 层层高为 5.60 米，第 2 层层高 4.50 米。

（六）地下室为地下 2 层的整体地下室，总建筑面积为

45185.49 平方米（不计容）。地下第 1 层主要功能为设备房及停车库，层高为 3.65 米；地下第 2 层主要功能为平战结合人防地下室（平时为地下车库）及设备用房，层高为 3.65 米。

三、根据三亚市政府与中国金茂控股集团有限公司 2019 年 11 月签订的《海南省三亚市南繁科技城项目合作协议》及三亚崖州湾科技城管理局 2021 年局长办公会议纪要（第 25 期）精神，该项目不采用装配式建筑。

四、项目在 1#、2#、3#、4#楼首层平行于外墙面设置了建筑冠名广告牌匾及在 5#、6#、7#、8#、9#楼平行于外墙面设置檐下式广告牌匾，户外广告牌匾设置应符合《三亚市构筑物管理办法》、《三亚市建筑户外广告牌匾设置标准》等相关文件要求，并须按程序报相关主管部门审批。

五、项目立体绿化主要设置在 1#楼和 2#楼 2 层上人屋面、21 层至 23 层空中露台处及 3#、4#楼立面挑檐处，项目应根据《三亚崖州湾科技城精细化城市设计导则》有关要求设置立体绿化。

六、按照《三亚崖州湾科技城精细化城市设计导则》有关要求深化设计图纸，其中海绵城市设计应满足年径流总量控制率 68%，设计降雨量 32.9mm，完善设计图纸后按程序报批；项目须执行绿色建筑标准，绿色建筑星级要求为一星级。

七、根据《海南省居住（小）区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》、《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》的有关要求，办公类建筑按照不低于 25% 的停车位比例配建充电桩基础设施，商业类建筑按照不低于 20% 的停车位比例配建充电桩基础设施，其他公共建筑应按照不低于



15%的停车位比例配建充电桩基础设施，请你单位按有关规范要求执行。

八、建筑退距、总平面定位、建筑退距、轴线及各拐点、间距、面积、层高及立面设计等未尽说明事宜详见我局审批签章的方案总平面图和建筑设计方案等。

九、建筑应严格按核定的设计图纸施工，施工过程中需协调好周边关系，主动采取安全措施，若对周边建筑造成安全问题的，应负赔偿责任；产生矛盾纠纷的，应自行妥善解决。

十、同意核发该项目的《建设工程规划许可证》。

十一、工程开工放线须通知我局到场核验后方可开挖基础，施工至±0.000 时须通知我局复检合格后方可进行主体施工。竣工验收须通知我局相关技术人员参加，竣工后六个月内将有关资料送我局存档，经核实合格后方可换发《建设工程竣工规划核实合格证》。

十二、涉及市住建、环保、人防、国家安全等问题，由其主管部门审定。

三亚崖州湾科技城管理局

2021年5月29日

（此件依申请公开）

三亚崖州湾科技城管理局行政审批服务中心 2021年5月29日印发

相关竣工验收证明

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程
竣工验收备案表

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK 01
— 02—01—01、02、03、04 项目（3#、4#服务型公寓、
5#—9#商业楼、二期地下室

建设单位：三亚南繁荣茂置业有限公司

说 明

- 1、本表由建设单位负责填写（除签章外要求电脑填写好后打印）。
- 2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。
- 3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。
- 4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01-01、02、03、04 项目（3#、4#服务型公寓、5#-9#商业楼、二期地下室）		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城起步区	
建筑面积	9380.91	工程造价	166471156.54 万元	结构/层数	框架结构/地上 2 层
规划许可证号	建字第 465204202120004 号		施工许可证号	465204202302170101	
监督登记号	琼质安监 [2023]0229	开工时间	2023.1.15	竣工验收时间	2024-12-14
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚南繁荣茂置业有限公司		二级	李特	18819169178
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		甲级	阳建新	15808942986
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		甲级	万毅	18620048962
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		特级	吴华荣	13126031533
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		甲级	娄小健	13872191952
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位



(公章)

负责人

李强

报送时间：

年

日

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：  年 月 日（公章）  
	设 计 单 位 意 见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。（仅供参考） 单位（项目）负责人：  年 月 日（公章）  
	施 工 单 位 意 见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：  年 月 日（公章）  
	监 理 单 位 意 见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：  年 月 日（公章）  
	建 设 单 位 意 见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：  年 月 日（公章） 

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程
竣工验收备案表

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK 01
— 02—01—01、02、03、04 项目（3#、4#服务型公寓、
5#—9#商业楼、二期地下室）

建设单位：三亚南繁荣茂置业有限公司

说 明

- 1、本表由建设单位负责填写（除签章外要求电脑填写好后打印）。
- 2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。
- 3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。
- 4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01-01、02、03、04 项目（3#、4#服务型公寓、5#-9#商业楼、二期地下室）		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城起步区	
建筑面积	79218.22	工程造价	166471156.54 万元	结构/层数	框架-剪力墙结构 /地下1层，地上 30层
规划许可证号	建字第 465204202120004 号		施工许可证号	465204202302170101	
监督登记号	琼质安监 [2023]0229	开工时间	2023.1.15	竣工验收时间	2024-12-14
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚南繁荣茂置业有限公司		二级	李特	18819169178
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		甲级	阳建新	15808942986
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		甲级	万毅	18620048962
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		特级	吴华荣	13126031533
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		甲级	娄小健	13872191952
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位  (公章)

负责人 _____

报送时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 姓名：阳建新 单位（项目）负责人：-AY001 有效期：至2024年4月 年 月 日（公章）
	设 计 单 位 意 见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。（仅供参考） 姓名：万毅 注册号：4407469-001 年 月 日（公章）
	施 工 单 位 意 见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章）
	监 理 单 位 意 见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章）
	建 设 单 位 意 见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章）

9. 雪花科创城项目(一标段合资地块 01-03、01-04)总承包工程

中标通知书(如有)



华润雪花科创城项目一标段

总承包工程

中标通知书

致: 中国建筑第六工程局有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清,现我司深圳市润雪实业有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润雪花科创城项目总承包工程一标段”之中标单位(以下简称“中标人”),在贵司与我司签订正式合同前,本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1. 合同金额:本工程中标金额为:

含专业分包工程暂估价(大写) 壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元壹角肆分(小写: RMB 1571384659.14),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 1441637301.96,按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB129747357.18)。

不含专业分包工程暂估价(大写) 玖亿肆仟柒佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾玖元壹角叁分(小写: RMB 947664659.13),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 869417118.47,按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB78247540.66)。

本工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期:本工程的总工期为 1095 个日历天,开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内,中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署,于合同文件正式签署前,本中标通知书将构成一份具有约束力的文件,并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作(包括办理有关施工手续等)及按发包人要求进



品质给城市更多改变

驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润霄实业有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：

日期：2021年12月27日

回执

中国建筑第六工程局有限公司签署及盖章同意按2021年12月28日发出的华润雪花科创城项目总承包工程一标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：中国建筑第六工程局有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：

日期：____年____月____日

合同协议书

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块 01-03、01-04）
总 承 包 工 程

正本

中华人民共和国
广东省深圳市宝安区
雪花科创城项目
总承包工程（一标段合资地块 01-03、01-04）
合 同 文 件

合同编号：CRLSZ-XHPJC-SG-22001

发 包 人：深圳市润雪实业有限公司

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

日 期：2022 年 01 月

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

所订立。

本工程位于_深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含专业分包工程暂估价、含增值税）为（大写）壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元壹角肆分（小写：RMB 1,571,384,659.14 元），其中合同金额（含专业分包工程暂估价、不含增值税）为RMB 1,441,637,301.96元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 129,747,357.18元）。

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

本工程合同总价（不含专业分包工程暂估价、含增值税）为（大写）玖亿肆仟柒佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾玖元壹角叁分（小写：RMB 947,664,659.13元），其中合同金额（不含专业分包工程暂估价、不含增值税）为RMB 869,417,118.47元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 78,247,540.66元）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 58,206,000元。

本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税金额为RMB 623,720,000元）包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）

总 承 包 工 程

本工程合同工期为 1095 个日历天，计划开工日期以发包人发出的开工指令为准，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 157,139,000.00元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单及综合单价分析表
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 华侨永亨银行(中国)有限公司天津分行 。

户 名： 中国建筑第六工程局有限公司 。

开户账号： 827250200002266 。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二 正 三 副 一 无价，发包人执 一 正 二 副，独立总承包人执 一 正 一 副 一 无价，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

/

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（一标段合资地块01-03、01-04）
总 承 包 工 程

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____深圳市润雪实业有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____蒋慕川_____）

蒋慕川

姓名_____）

职位_____）

总承包人：_____中国建筑第六工程局有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____张民_____）



姓名_____）

职位_____）

关于项目名称变更的情况说明

关于项目名称变更的情况说明

2021 年 12 月 21 日中标的我司雪花科创城项目（一标段）总承包工程，受制于施工许可证未及时办理，我司于 2022 年 7 月 27 日办理质监站提前介入手续，确定本项目名称为：润创大厦主体±0.00 以下工程（不含桩基）、雪花科创大厦主体±0.00 以下工程（不含桩基），后于 2022 年 12 月办理正式施工许可证，许可证文件确定本项目名称为：润创大厦（不含桩基）、雪花科创大厦（不含桩基）

从中标到正式施工许可证过程中不同的项目名称均为同一个项目，属于不同时期对应的项目名称，前期及后续对应的项目名称所做的工程资料及相关报告均有效，特此证明。

深圳市润雪实业有限公司

2022 年 12 月 30 日

施工许可证

证书序列号: 2022-1698			
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
工程名称	润创大厦 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建设规模	235577.85 平方米	合同价格	69063.77 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-04-25	合同竣工日期	2024-10-30
备注	项目经理: 汪海峰 注册证书号: 津1122019202001149 项目总监: 熊晓冬 注册证书号: 44024244 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续; 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2022-1949			
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
工程名称	雪花科创大厦 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建设规模	186148.44 平方米	合同价格	88074.70 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-04-25	合同竣工日期	2024-10-30
备注	项目经理: 汪海峰 注册证书号: 津1122019202001149 项目总监: 侯建成 注册证书号: 44000122 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续; 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目高度证明资料

[illegible][illegible]

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：雪花科创大厦

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m²	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第 4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王建丰	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人	/	王建丰
2	杜勇	深圳市润雪实业有限公司	项目工程部经理	/	杜勇
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	肖辅聪
5	关文活	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	关文活
6	陈娟	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	陈娟
7	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	中级工程师	谢雨业
8	谢勇	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	谢勇
9	李江涛	深圳大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
10	汪海峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪海峰
11	徐皓	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐皓
12	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	侯建成
13	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	方少华
14	陈森	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	陈森
15	刘志海	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	刘志海
16	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	林坚清
17	张继先	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张继先
18	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	李文革
19	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	黄汝全

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期至2024年至2029年6月

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]
2024年11月29日

中华人民共和国注册监理工程师
侯建成
注册号44000122
有效期至2027.10.09
深圳华西建设工程有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]
2024年11月29日

设计单位（公章）
[Red Seal]

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]
2024年11月29日

汪海峰
一级注册建造师
122019202001149(00)
2027.09.02
中国建筑第六工程有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]
2024年11月29日

勘察单位（公章）
[Red Seal]

姓名：李江涛
注册号：4404085-A7005
有效期至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润创大厦（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润创大厦（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	171759.98 m²	工程造价	50544.79 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	地上 40F/地下 3F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021)0215	宗地号	A011-0206
用地规划许可证号	地字第 440306202100113	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0167439 (改 1) 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、杜勇、熊明旺、吕丹飏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、邓鹏宇、林坚清、赖建源、刘志海、李锋、黄宝生、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、熊莞华、杨友华、张继先、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润创大厦（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：润创大厦（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王建丰	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人	/	王建丰
2	杜勇	深圳市润雪实业有限公司	项目工程部经理	/	杜勇
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	肖辅聪
5	关文活	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	关文活
6	陈娟	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	陈娟
7	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	中级工程师	谢雨业
8	谢勇	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	谢勇
9	李江涛	深圳大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
10	汪海峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪海峰
11	徐皓	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐皓
12	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	侯建成
13	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	方少华
14	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	林坚清
15	刘志海	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	刘志海
16	赖建源	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	赖建源
17	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	熊莞华
18	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	李文革
19	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	黄汝全

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期至: 至2025年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期至: 至2025年6月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月31日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年12月31日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年12月31日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年12月31日

10. 天境云庭施工总承包

中标通知书（如有）

合同协议书



招标项目编号： 2305-440311-04-01-492095004001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 天境云庭施工总承包

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人： 中国建筑第六工程局有限公司

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第六工程局有限公司

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人: 王瑾

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程的顺利进行,现经双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 天境云庭施工总承包。

工程地点: 深圳市光明区新湖街道。

总建筑面积: 89633 平方米。

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

1、本工程为天境云庭施工总承包,其中包括但不限于下列:

本项目总用地面积: 12222.85 平方米,总建筑面积为 89633 平方米,主要建设内容:住宅 50082 平方米(其中普通商品住房 42072 平方米、保障性租赁住房(无偿移交政府) 5010 平方米、保障性租赁住房(企业自持) 3000 平方米)、商业 3000 平方米、文化活动室 1500 平方米、公共服务用房(IDEA 空间) 300 平方米、物业服务用房 120 平方米。两栋高层住宅,建筑高度约为: 100 米; 一栋超高层住宅,建筑高度约为 120 米,及地下室三层,建筑面积约为: 31572.37 平方米。主要完成:土方回填(土石方分包单位负责地下室开挖及沟槽、基坑的开挖,地下室土方开挖至基坑底标高以上 200mm);总包负责基底土方的修整外运、承台电梯井基坑集水井开挖、室

内回填、地下室侧面、土方基底或室外地坪的土方换填、屋面及顶板回填(上面 300mm 种植土由园林单位回填)、冠梁拆除及外运、场地降水、砼及钢筋砼工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、永久性钢结构、装饰工程、保温节能工程、电气工程(包含设备采购)、给排水工程(包含设备采购及智慧泵房)、空调通风工程(含商铺排烟,包深化设计、采购、安装、验收)、防雷及防雷检测工程、抗震支架工程(深化设计、采购、安装、验收)、人防工程、外墙装饰(包含外墙涂料等)、小区大门、看楼通道、停车场防护棚、展示区临时围挡拆改、售楼处及样板房拆除和恢复工程(满足验收要求)、预留预埋、孔洞封堵、白蚁防治、消防工程(含防火门、防火卷帘、入户门(含智能电子锁))、电梯工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、门窗、雨棚工程、百叶栏杆、室内环境检测(毛坯)、开荒粗保洁、地下室地坪漆、停车场划线、泛光照明工程。本次招标具体内容按全套施工图纸、招标文件、承包合同、甲方的相关要求及有关资料说明为准。按施工图纸要求施工招标范围内所有工程,包括但不限于招标工程量清单里面的所有项目。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单,特别是图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、技术要求、发包文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容去完全了解本工程的实际范围。

2、图纸

图纸清单:以实际提供为准。

(二) 工程承包方式:

本工程采用施工总承包方式进行,所有总承包自行完成部分和分包单位完成部分均由总承包单位统一管理、协调,要求乙方按工程承包范围包干、施工图纸包干(双方根据施工图纸对数并经甲方审核确定总价后,除甲方认可的签证变更、调差外固定总价,即总价包干、范围包干、图纸包干),包人工、材料、机械、施工水电费、保险、管理、利润、税金,工期、质量、安全文明施工等的各种措施费、包含包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用,包括但不限于主体结构检测、设备节能检测、排水水质(包括管网)检测、钢结构焊缝检测、给水水质检测、管网检测、建筑节能检测、排污降噪、实体检测、材料送检、排水通球检测、烟道排烟检测等所有验收需要的第三方检测费用(甲方委托检测、乙方承担检测费用,费用包括在本投标阶段的综合单价报价内,第三方检测费用约定详见补充条款第 46 条)、规费、场地

处理、临时设施费、材料检验试验费、配合费、地下清障物及周围环保措施费用等所有费用，以及施工期间可能出现的施工环境和市场的变化影响造成经济风险；还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的罚款及其他一切增加费用，包括按深圳市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险。

本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三、合同工期

开工日期：2024年1月20日（暂定）开工日期以甲方的开工令为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。

竣工备案日期：2025年11月20日（暂定）（毛坯竣工及备案）。

合同工期总日历天数 671 天。

关键节点时间详见本合同《工期节点控制约定》。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：合格

2、最低标准：主体验收结果：合格。

3、竣工验收结果：合格。

4、本工程必须实现的技术功能：住宅的基本功能。

5、本工程执行的技术规范、标准（以国家住建部官网发布最新行业规范为准，包括但不限于以下规范，施工应主要根据以下规范及其他有关规范）

5.1 《建筑地面工程施工质量验收规范》；

5.2 《混凝土结构工程施工及验收规范》；

- 5.3 《建筑装饰工程施工及验收规范》；
- 5.4 《钢结构工程质量检验评定标准》；
- 5.5 《砌体工程施工及验收规范》；
- 5.6 《非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程》；
- 5.7 《屋面工程技术规范》；
- 5.8 《地下工程防水技术规范》；
- 5.9 《建筑防水工程技术规范》；
- 5.10 《建筑安装工程质量检验评定标准》；
- 5.11 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

五、工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币。

含税合同总价（大写）：贰亿捌仟零肆拾壹万叁仟零叁拾元贰角玖分。

（小写）：¥ 280413030.29 元。

不含税合同总价（大写）：贰亿伍仟柒佰贰拾伍万玖仟陆佰陆拾元捌角贰分。

（小写）：¥ 257259660.82 元。

增值税率：9%

增值税税额：¥23153369.47 元。

其中：安全文明施工措施费（大写）：捌佰柒拾玖万贰仟玖佰肆拾肆元柒角伍分。

（小写）：¥ 8792944.75 元。

1) 合同价的构成见附件。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 本合同价为暂定价，综合单价包干，最终合同总价以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价（另行签订补充合同），**后期**除规定的人工费、材料价差及按本合同第三部分通用条款第十二章规定的方式办理设计变更及现场签证可调整之外，结算时不作调整（即固定总价）；施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分_____差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

□详见定标书

■详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

合同组成文件按排序在先，解释效力优先

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款

■ 工程量计算规则补充约定；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：招标文件、技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本施工合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同注明费用已包含在投标阶段的综合单价报价内，无论清单是否单列，均视为已包括，清单如未单列视为在其他的分部分项的综合单价中考虑，签订补充协议及结算不增加该部分的费用。

甲方（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：天津市滨海新区杭州道街杭

州道 72 号

邮政编码：

联系电话：022-24161600

传 真： /

开户银行：

帐 号：

合同订立时间： 2024 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点： 深圳市

传 真： 022-65557350

开户银行：

帐 号：



施工许可证

二维码 建筑工程施工许可证 工程编号: 2305-440311-04-01-49209503 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2024年02月04日 工程施工作业许可专用章 (1)		证书序列号: 2024-0206 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市振业(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市光明区新湖街道, 光辉大道与华夏路交汇处西南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">89073 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市东大国际工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-01-20</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-11-20</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 胡海鹏 注册证书号: 津1122022202301050 项目总监: 曾文武 注册证书号: 00383269 范围: 根据施工图设计文件及合同约定, 负责本工程施工现场的安全文明施工管理, 组织编制安全技术措施并监督实施, 对施工现场的安全隐患进行排查治理, 对施工过程中的质量、安全、进度、成本等进行控制, 协调各分包单位之间的施工配合, 办理工程变更手续, 组织工程验收, 处理工程索赔, 编制工程竣工资料, 配合工程竣工验收。 </td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2024-04-01 项目理由 谭红亮 (津1122018201902361) 变更为 胡海鹏 (津1122022202301050)</td></tr></table> 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。	建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司			工程名称	天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程			建设地址	深圳市光明区新湖街道, 光辉大道与华夏路交汇处西南侧			建设规模	89073 (平方米)			设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			合同开工日期	2024-01-20	合同竣工日期	2025-11-20	备注	项目经理: 胡海鹏 注册证书号: 津1122022202301050 项目总监: 曾文武 注册证书号: 00383269 范围: 根据施工图设计文件及合同约定, 负责本工程施工现场的安全文明施工管理, 组织编制安全技术措施并监督实施, 对施工现场的安全隐患进行排查治理, 对施工过程中的质量、安全、进度、成本等进行控制, 协调各分包单位之间的施工配合, 办理工程变更手续, 组织工程验收, 处理工程索赔, 编制工程竣工资料, 配合工程竣工验收。			变更登记	◆◆◆ 2024-04-01 项目理由 谭红亮 (津1122018201902361) 变更为 胡海鹏 (津1122022202301050)		
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司																																									
工程名称	天境云庭1-3栋住宅、4栋商业主体工程																																									
建设地址	深圳市光明区新湖街道, 光辉大道与华夏路交汇处西南侧																																									
建设规模	89073 (平方米)																																									
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司																																									
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司																																									
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2024-01-20	合同竣工日期	2025-11-20																																							
备注	项目经理: 胡海鹏 注册证书号: 津1122022202301050 项目总监: 曾文武 注册证书号: 00383269 范围: 根据施工图设计文件及合同约定, 负责本工程施工现场的安全文明施工管理, 组织编制安全技术措施并监督实施, 对施工现场的安全隐患进行排查治理, 对施工过程中的质量、安全、进度、成本等进行控制, 协调各分包单位之间的施工配合, 办理工程变更手续, 组织工程验收, 处理工程索赔, 编制工程竣工资料, 配合工程竣工验收。																																									
变更登记	◆◆◆ 2024-04-01 项目理由 谭红亮 (津1122018201902361) 变更为 胡海鹏 (津1122022202301050)																																									

1/1

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	海航国际广场	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019年12月	/	/	中国建筑业协会	/
2	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019年12月	/	/	中国建筑业协会	/
3	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	/
4	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	国家优质工程奖	2019.12	/	/	中国施工企业管理协会	/
5	西安高新区环普产业园扩建项目	国家优质工程奖	2021年12月	/	/	中国施工企业管理协会	/
6	步步高软件研发南京总部工程	国家优质工程奖	2021年12月	/	/	中国施工企业管理协会	/

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
7	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	/
8	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田国生态学校项目(A区)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
9	云投商务大厦	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
10	中国移动苏州研发中心一期一阶段工程（A01、A02楼）	/	/	江苏省优质工程奖“扬子杯”	2019 年 1 月	江苏省住房和城乡建设厅	/
11	海航豪庭二期A08地块项目	/	/	海南省建设工程“绿岛杯”奖	2019 年 6 月	海南省建筑业协会	/
12	中建雲山小镇启动区S1#~S8#楼	/	/	巴渝杯优质工程奖	2020 年 7 月	重庆市建筑业协会	/
13	淮南万	/	/	安徽省建设	2021 年 1 月	安徽	/

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
	达广场（永安国际城二期）项目 A-1#商业楼			工程“黄山杯”奖		省住房和城乡建设厅	
14	万宁市神州半岛 C05 地块项目一期 (1-3 栋、5-7 栋、西区地下室)	/	/	海南省建设工程“绿岛杯”奖	2021 年 7 月	海南省建筑业协会	/
15	鹤壁市辅仁中小学校区建设项目	/	/	河南省建设工程“中州杯”(省优质工程)	2022 年 8 月	河南省住房和城乡建设厅	/
16	中建桥梁总部大楼项目(一期)	/	/	重庆市巴渝杯优质工程奖	2023 年 6 月	重庆市住房和城乡建设委员会/重庆市人力资源和社会保障局/重庆市建筑业协会	/
1	咸安区	/	/	湖北省建设	2023 年 8 月	湖北	/

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
7	文体中心一期（剧场、图书馆、群艺馆及地下车库）			优质工程（楚天杯）		省建设工程质量安全协会	
18	招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下车库） 1#办公楼、A区地下室	/	/	海南省房屋市政工程优质样板工程奖（绿岛杯奖）	2025年8月	海南省建筑业协会	/
19	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目	/	/	海南省房屋市政工程优质样板工程奖（绿岛杯奖）	2025年8月	海南省建筑业协会	/
20	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目；唐县人民医院教	/	/	河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）	2025.11	河北省建筑业协会	/

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
	学综合楼/地下停车场项目						

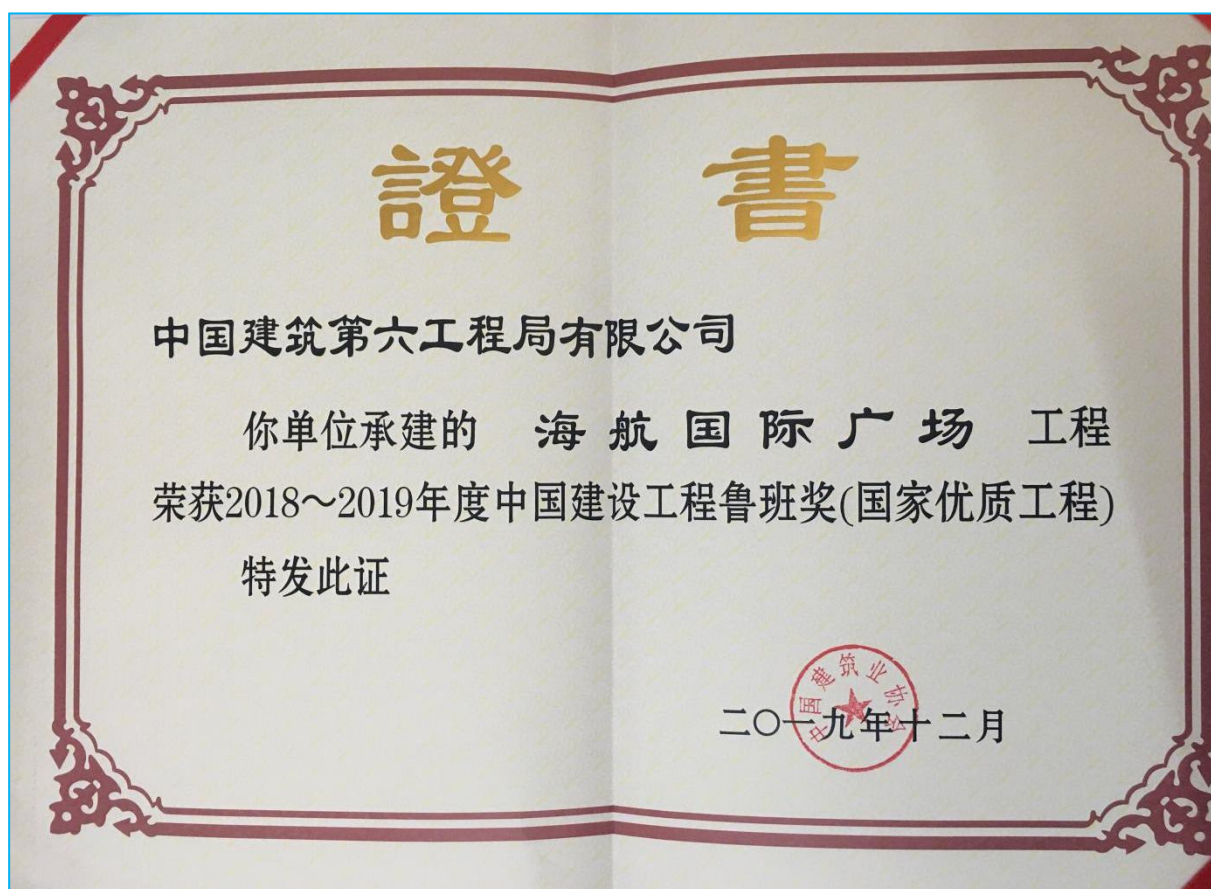
注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

1. 海航国际广场

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页 > 文件公告](#)

文件公告

关于颁发2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号 点击量：417,106 发布时间：2019-12-13 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会
2019年12月4日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)

[中国行业协会网站](#)

附件:

2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程(上海)有限公司
			嘉特纳幕墙(上海)有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任公司
			中建一局钢结构工程有限公司
3	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
68	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第一建设有限公司
			中建新疆建工（集团）有限公司
			深圳东道建设集团有限公司
			安乐设备安装工程（上海）有限公司
69	百色干部学院及景观配套工程	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中通建工城建集团有限公司
			广西华宇建工有限责任公司
70	合江长江一桥	广西路桥工程集团有限公司	
71	海航国际广场	中国建筑第六工程局有限公司	中建钢构有限公司
			浙江诸安建设集团有限公司
72	晋合三亚海棠湾度假酒店	龙信建设集团有限公司	中建一局集团安装工程有限公司
			上海龙鼎建设发展有限公司
73	中国西部国际博览城（一期）	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
			中建二局第一建筑工程有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			湖北龙泰建筑装饰工程有限公司
			浙江诸安建设集团有限公司
			中建二局安装工程有限公司
			四川豪鑫伟业建设有限公司
			四川盛大洪涛装修股份有限公司
74	泸州空港路工程	中国十九冶集团有限公司	十九冶成都建设有限公司
75	IT 容灾、研发及后援中心	中国建筑一局（集团）有限公司	中建一局集团第一建筑有限公司
			中建一局集团安装工程有限公司
			中兴建设有限公司
			深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
76	重庆西站（重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程）	中铁十二局集团有限公司 山西四建集团有限公司	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司：

由海南海控置业有限公司投资建设的海航国际广场施工总承包邀标工作于 2010 年 6 月 22 日经过评标委员会评标定标，确定你单位为中标人。中标价为 1228369477.00 元（大写：壹拾贰亿贰仟捌佰叁拾陆万玖仟肆佰柒拾柒元整），（其中发包人指定分包为 571550000 元整，大写：伍亿柒仟壹佰伍拾伍万元整），不包括文明费。完成海航国际广场土建、安装工程施工总承包（不包括精装修、幕墙、消防、设备及室外景观施工），工期 30 个月，质量按照国家相关规范达到合格并确保海南省优质样板工程。

项目经理：高振洲 身份证号码：120107197008080850

你单位收到中标通知书后七日内到海南海控置业有限公司与招标人签订海航国际广场工程施工总承包（不包括精装修、幕墙、消防、设备及室外景观施工）合同。

邀请招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：二〇一〇年七月二十日



合同协议书

建设工程施工合同

工程名称: 海控国际广场

工程地点: 海口市金贸中路北侧世贸东路东侧

合同编号: HD-SGHT-2010-002

发 包 人: 海南海控置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

一、合同协议书

海南海控置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 海控国际广场（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清、经修正的报价书等）。
- (4) 招标文件中报价说明、工程量清单报价说明。
- (5) 本合同专用条款。
- (6) 本合同通用条款。
- (7) 标准、规范及有关技术文件。
- (8) 图纸。
- (9) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。
- (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

双方签订的补充协议作为合同的组成部分，并具有优先解释权。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 建设工程规模：214404 m²。项目预计投资总额为 194000 万元。

4. 建设工程地点：海口市金贸中路北侧世贸东路东侧。

5. 工程管理模式及承包价：本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

5.1 本工程实行总承包管理制，承包人总承包管理投资额约 15 亿元，包含发包人直接分包价为捌亿肆仟叁佰壹拾捌万零伍佰贰拾叁元整；¥：843180523.00 元整，最终造价以结算价为准。

5.2 本工程承包人工程承包合同价暂定为（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾壹万玖仟肆佰柒拾柒元整；¥：656819477.00 元整，最终造价以结算价为准。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程施工总承包

6.1 工程承包内容

①土建及安装工程（含地下室、裙房、A、B 座）：地基与基础工程、A、B 座主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程；安装工程（除指定分包外）和发包人指定的其他工程内容。

②装修工程：装饰范围为清单项目范围，发包人有权根据实际情况做调整。

③专项安装工程：承包方负责组织各安装专业按图纸设计内容完成预留预埋工作，预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅。由发包人另行分包的项目，承包人也须按图纸已有设计进行预留（洞口），如发包人通知承包人配合预埋，另行协商。

④红线内室外附属工程。

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室内精装修工程、室外景观工程、白蚁工程、消防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、变配电工程、污水处理工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、机械车库、厨房及洗衣房设备、电梯设备、擦窗机、标识系统、SPA 系统、会议系统、泳池设备、空调设备、发电机组等工程。

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。

7. 各方项目经理：

(1)发包人项目经理：杨迎辉

(2)承包人项目经理：高振洲

(3)总监理工程师：陈洪章

8. 工程质量标准：合格，确保获得海南省优质样板工程。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 开工时间为 2010 年 8 月 1 日 竣工日期为 2013 年 1 月 31 日，施工工期为 914 日历天。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：



(盖单位章)

法定代表人（签字）：

[Signature]

或其委托代理人（签字）：

2010 年 7 月 31 日

承包人：



(盖单位章)

法定代表人（签字）：

[Signature]

或其委托代理人（签字）：

2010 年 7 月 31 日

项目名称变更证明

NO.201000979

海口市规划局
建设工程规划许可证建设项目更名确认单

编号 56

海南海控置业有限公司
你单位申报位于 世贸东路东侧 路 海控国际广场 项目已于 2011 年 03 月 08 日核发建设工程规划许可证（许可证编号：2009A0049 号）。根据你单位的申请，建设项目更名为 海控国际广场。特此确认。

2011 年 03 月 08 日

建设单位（个人）	海南海控置业有限公司
建设项目名称	海控国际广场
建设位置	海口市世贸东路东侧
建设规模	总建筑面积：160001.00 ㎡（地上） 54403.00 ㎡（地下）
附图及附件名称	本项目须取得建设工程规划核实意见书后，方可办理相关部门的手续。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

相关竣工验收证明

(夏) 7-2

表QZJ1-013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司

2015 年 12 月 15 日

说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

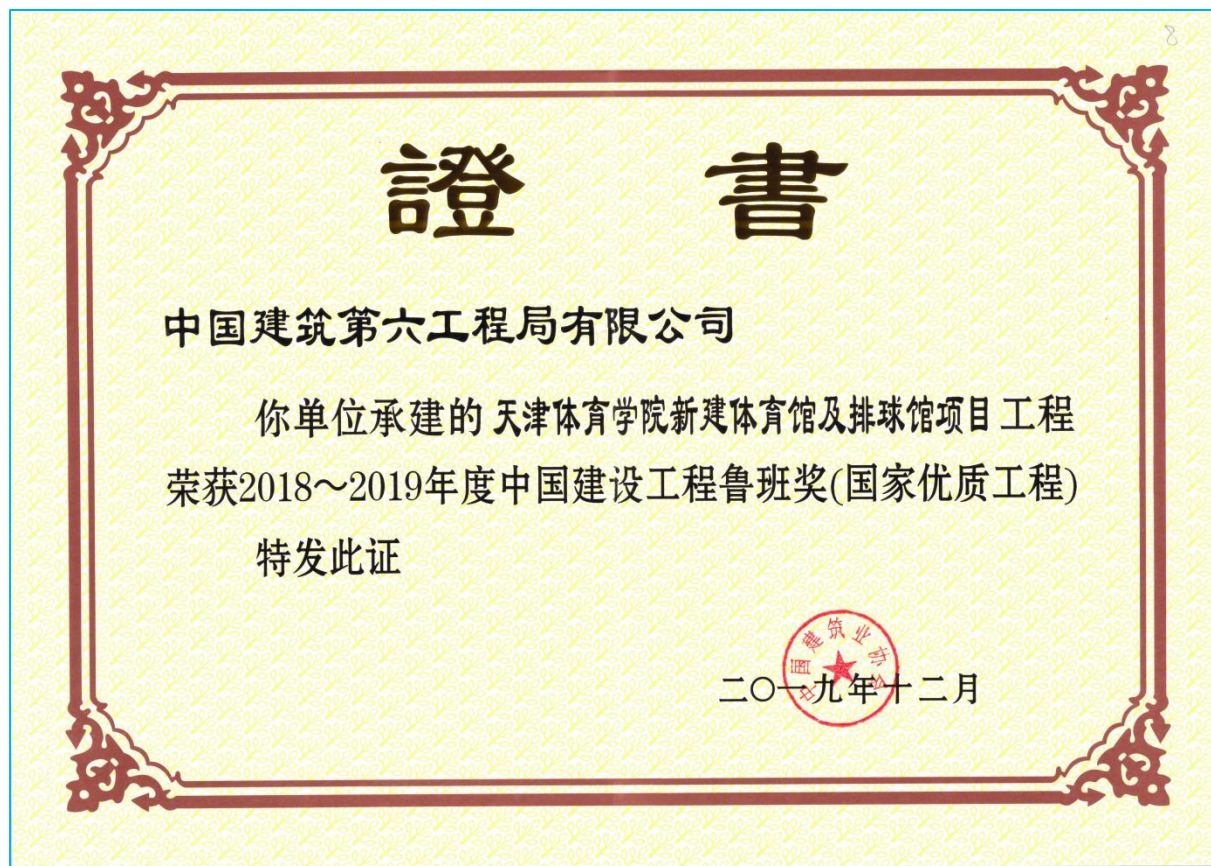
工程名称	海航国际广场	工程地址	海口市滨海大道109-9号
建设单位	海南海控置业有限公司	建筑面积	214404 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	167948 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院	基础类型	平板式筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	A座: 矩形钢管砼框架-混凝土核心筒结构; A座: 地上55层; B座: 地上17层; 地下3层
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2010年11月26日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨迎辉	
	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛	
	组员	任蕾、徐福江、周小虹、庄钧、蒲维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松	
专业组		组长	组员
建筑工程		易伟明	任蕾、徐福江、蒲维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、冯永坚
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈传泽	周小虹、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣
建筑电气安装工程		万骏	张铮、金培松
智能建筑工程		沈烈银	庄钧、许军
通风与空调工程		容松	张志强、余强强、徐利丰
电梯安装工程		陈凡	李伟、陈凡
工程档案及有关文件资料审查		陈晓珍	杨衫、曾德骅

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共10分部经 查10分部， 符合标准及 设计要求10 分部。检测 结果：合格	质量控制资料核查： 共48项，经审查符合要求48项， 经核定符合规范要求48项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：符合要求，同意验收 共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项。 检查结果：符合要求，同意验收	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查29项，符合要求29项，不符合要求0项。
	主体结构工程	合格			抽查结果： 好
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
节能工程	合格				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章）	项目负责人：[签字]			
	勘察单位（公章）	项目负责人：[签字]			
	设计单位（公章）	项目负责人：[签字]			
	施工单位（公章）	项目经理：[签字]			技术负责人：[签字]
监理单位（公章）	总监理工程师：[签字]				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员签字： 高振洲 杨 柳 郭 磊 高 德 峰 王 伯 阳 郭 毅 杨 彬 马 伟 明 陈 伟 强 西 永 刚 王 永 强	

2. 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号 点击量：417,106 发布时间：2019-12-13 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会
2019年12月4日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)

[中国行业协会网站](#)

附件:

2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程(上海)有限公司
			嘉特纳幕墙(上海)有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任公司
			中建一局钢结构工程有限公司
3	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
5	人民日报社报刊综合业务楼	中国新兴建设开发有限责任公司	
6	天津空港国际生物医药康复治疗中心医疗综合楼项目	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	
7	武清区体育场馆项目	天津市武清区建筑工程总公司	
8	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	中国建筑第六工程局有限公司	
9	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分	中国建筑第八工程局有限公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 中建安装工程有限公司 天津华惠安信装饰工程有限公司
10	保定市第一中心医院门诊综合楼	河北建设集团股份有限公司	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程有限公司 河北空调工程安装有限公司
11	承德医学院附属医院新城医院	荣盛建设工程有限公司	
12	沧州管业大厦	河北建工集团有限责任公司	大元建业集团股份有限公司 河北天昕建设集团有限公司 河北安防智能电子工程有限公司
13	石家庄市南水北调配套工程—良村开发区地表水厂（一期工程）	河北省第二建筑工程有限公司 河北省安装工程有限公司	天俱时工程科技集团有限公司
14	乡宁县新医院建设工程	山西二建集团有限公司	山西建筑工程有限公司 山西省工业设备安装集团有限公司
15	中铁三局集团科技研发中心	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	深圳市科源建设集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司

中标通知书（如有）

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002014124013的天津体育学院新建体育馆及排球馆项目市重点工程，坐落在天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角，报建总建设规模 54310平方米，项目总投资 58404 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程 的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 53790平方米，中标标价为人民币（大写） 贰亿肆仟捌佰零叁万零陆佰叁拾伍元 整（¥248030635 元），中标工期自 2015 年 4 月 17 日开工，至 2015 年 12 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准（海河杯）。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	孙少增	建筑	一级	津112000800628
安全项目经理	郑先峰	建筑	二级	津212131425939
副项目经理	郑先峰	建筑	二级	津212131425939

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
体育馆	2	框架		14990平方米
排球馆	2	框架		38800平方米

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015 年 4 月 16 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2015 年 4 月 16 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

王渝 120000

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002014124013的天津体育学院新建体育馆及排球馆项目工程，坐落在天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角，报建总建设规模 54310平方米，项目总投资 58404 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程 的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
孙少增	120107196401063913	项目负责人 津112000800628		
郑先峰	412727197103278039	施工管理负责人 津212131425939		
刘强	430703197212227733	技术负责人 高级工程师【(2006) 12063】		
王子琦	220104199206293818	施工员 项1121405074		
商显超	370481198806301575	施工员 项1121405073		
李望求	421125198812268239	质量员 项2121405382		
王佳琦	21038119940725522x	质量员 项2121405383		
王观波	37292819760617341x	安全员 项3121261826		
陈丙全	132121196704256510	安全员 项3121455145		
李明乐	120221199201293032	机械员 项4121403346		
李展	370902198907181228	民管员 项5121304655		
冯文兵	320682198608304992	造价员 项6121251225		
杨烁	23230119841113151x	材料员 项7121201486		
杨燕	420112198108122727	资料员 项8121305012		
贾鑫	3422211985071122014	试验员 项9121304022		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015 年 4 月 16 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015 年 4 月 16 日



招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2012 年 4 月 16 日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年



合同协议书

协 议 书

发包人：（全称）天津体育学院

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程

工程地点：天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角

工程内容：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程，建筑面积53790 m²，结构类型为框架和钢结构。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改社会【2014】553号

资金来源：自筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程。包括范围：主体工程（不含桩基工程）、砌体工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程（不含通风及空调系统）、消防工程、外檐幕墙工程、装饰装修工程、各种管线预留、预埋。具体详见建设单位所发图纸中全部工程及工程量清单所有内容

三、合同工期

开工日期：2015年4月17日

竣工日期：2015年12月31日

合同工期总日历天数：259 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准（海河杯）。

五、合同价款

金额（大写）：贰亿肆仟捌佰零叁万零陆佰叁拾伍 元（人民币）

¥：248030635 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书 | 2、中标通知书 |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸 | 8、工程量清单 |
| 9、工程报价单或预算书 | |

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2015年4月16日

合同订立地点: 天津市静海县

本合同双方约定 双方签订盖章 后生效。

发 包 人: (盖章)

住 所: 天津市河西区卫津南路51号

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 赵建民

电 话: 13920821128

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承 包 人: (盖章)

住 所: 天津市滨海新区塘沽杭州道72号

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 梁羽

电 话: 13810374664

传 真: 022-66310077

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津

和平路支行

账 号: 12001675001050001873

邮政编码: 300451

合同管理办公室意见:

(章)

年 月 日

EPR-2008

相关竣工验收证明

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施
工程竣工验收备案表

天津
市
城
乡
建
设
委
员
会

单位工程名称：天津体育学院新建排球馆工程

建设单位名称：天津体育学院

竣工备案日期：2020年8月11日

竣工备案编号：（津直）备字第 2020-356 号

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	天津体育学院新建排球馆工程				
实际开工日期	2015.4.17	竣工验收合格日期	/		
招标备案号	12002014124013	标段号	/		
结构体系	现浇钢筋混凝土 框架钢结构	工程地点	天津市静海区团泊新城西 区健康产业园西南角		
实际面积(m ²)	38741.31	实际建设规模 (m ²)	38741.31		
标准地名	东海道 16 号	建筑类型	公 建		
工程造价 (万元)	15797	所属区县	静海区		
建设工程规划验收合格证编号	2018 静海建验证 0055	建筑工程施工 许可证编号	1202232017052701140		
消防验收合格证明文件编号	静公消验字[2017]第 0021 号				
建设单位名称	天津体育学院	组织机构代码	1212000040135 9217W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘 察院	组织机 构代码	911201041034 39083K	资质 等级	甲级
设计单位名称	杭州江南建筑设计 院有限公司	组织机 构代码	913301051430 59077C	资质 等级	甲级
监理单位名称	天津华北工程监理 有限公司	组织机 构代码	911201031033 57942F	资质 等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程 局有限公司	组织机 构代码	911201161030 636028	资质 等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工 程试验检测技术有 限公司	组织机 构代码	120102000034210		
建设单位项目 负责人姓名	吉承恕	证件类型	身份证	证件号码	1201031962042141x
勘察单位项目 负责人姓名	任连海	证件类型	注册岩土工 程师	证件号码	AY061200046
设计单位项目 负责人姓名	钱海平	证件类型	注册建筑师	证件号码	063300866
项目经理姓名	王显富	证件类型	注册建造师	证件号码	津 112060700063
总监理工程师 姓名	唐淑清	证件类型	注册监理工 程师	证件号码	12002233
建设工程质量监督 机 构 名 称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 丁连海 2020年8月11日 法定代表人(盖章): 依依 2020年8月11日 
	设计 单位 意见	符合规范要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 钱海 2020年8月11日 法定代表人(盖章): 人寿印哲 2020年8月11日 
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求, 竣工验收合格 项目经理(签字): 程富 2020年8月11日 法定代表人(盖章): 吴春 2020年8月11日 
	监理 单位 意见	符合规范及设计要求, 竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李永 2020年8月11日 法定代表人(盖章): 李永 2020年8月11日 
	建设 单位 意见	符合规范及设计要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 李永 2020年8月11日 法定代表人(盖章): 超吉印承 2020年8月11日 

（竣工）
专用章

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 8 月 11 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

水
印
人



建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津体育学院新建体育馆工程

建设单位名称：天津体育学院

竣工备案日期：2018年8月27日

竣工备案编号：（津直）备字第 2018-461 号

备案机关盖章：

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津体育学院新建体育馆工程					
实际开工日期		2014.10.17		竣工验收合格日期		2018.7.10	
招标备案号		12002014124013		标段号		/	
结构体系		现浇钢筋混凝土框架钢结构		工程地点		天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角	
实际面积(m ²)		14967.55		实际建设规模(m ²)		14967.55	
标准地名		东海道 16 号		建筑类型		公 建	
工程造价 (万元)		9023.5		所属区县		静海区	
建设工程规划验收合格证编号		2018 静海建验证 0055		建筑工程施工许可证编号		1202232017052701140	
消防验收合格证明文件编号		静公消验字[2017]第 0021 号					
建设单位名称		天津体育学院		组织机构代码		12120000401359217W	
勘察单位名称		天津市地质工程勘察院		组织机构代码		91120104103439083K 资质等级 甲级	
设计单位名称		杭州江南建筑设计院有限公司		组织机构代码		91330105143059077C 资质等级 甲级	
监理单位名称		天津华北工程监理有限公司		组织机构代码		91120103103357942F 资质等级 甲级	
施工单位名称		中国建筑第六工程局有限公司		组织机构代码		911201161030636028 资质等级 特级	
质量检测机构名称		天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司		组织机构代码		120102000034210	
建设单位项目负责人姓名	吉承恕	证件类型	身份证	证件号码	1201031962042141x		
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	注册岩土工程师	证件号码	AY061200046		
设计单位项目负责人姓名	钱海平	证件类型	注册建筑师	证件号码	063300866		
项目经理姓名	王显富	证件类型	注册建造师	证件号码	津 112060700063		
总监理工程师姓名	唐淑清	证件类型	注册监理工程师	证件号码	12002233		
建设工程质量监督机构名称		天津市建设工程质量安全监督管理总队					

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 丁连海 2018年7月10日 法定代表人(盖章): 依依 2018年7月10日 
	设计 单位 意见	符合规范要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 钱海 2018年7月10日 法定代表人(盖章): 人寿印哲 2018年7月10日 
	施工 单位 意见	符合设计规范要求, 竣工验收合格 项目经理(签字): 程富 2018年7月10日 法定代表人(盖章): 吴春 2018年7月10日 
	监理 单位 意见	符合规范及设计要求, 竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李林 2018年7月10日 法定代表人(盖章): 立立 2018年7月10日 
	建设 单位 意见	符合规范及设计要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 吉永忠 2018年7月10日 法定代表人(盖章): 超吉印承 2018年7月10日 

 建
备
表
1-3
专
册

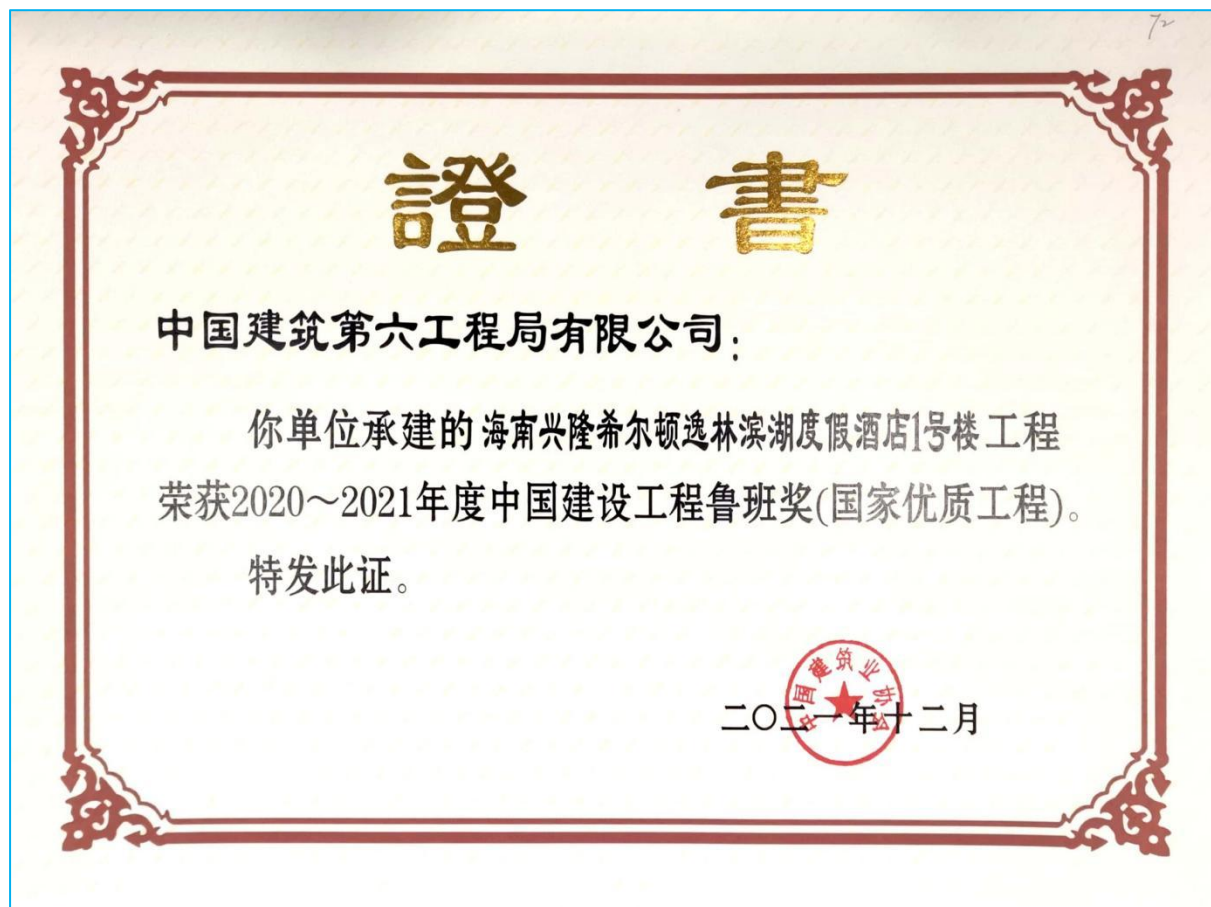
建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2018 年 8 月 27 日收讫，文件齐全。 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

3. 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：675,064 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁隧道局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁十八局集团有限公司 中铁二十五局集团有限公司	林 锐	中铁四局集团有限公司
				中铁七局集团有限公司
			李奎发	中铁八局集团有限公司
				中铁九局集团有限公司
			董瑞桥	中铁上海工程局集团有限公司
				中铁广州工程局集团有限公司
			谢碧辉	中铁十一局集团有限公司
				中铁十二局集团有限公司
				中铁十六局集团有限公司
				中铁十九局集团有限公司
				中铁二十局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
				中国铁建大桥工程局集团有限公司
				中铁城建集团有限公司
				中铁二十四局集团有限公司
72	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	中国建筑第六工程局有限公司	武 科	浙江华汇安装股份有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				中建六局装饰工程有限公司

中标通知书（如有）

中标通知书

万蓝建交【2015】148号

中国建筑第六工程局有限公司：

石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程（项目全称）
建设地点位于万宁市兴隆旅游区，本次招标规模：建筑面积 52466.10
平方米。评标工作于 2015 年 10 月 23 日 已经结束，经评标委员会评
定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标价格（人民币）：256620217.52 元

项目经理（注册建造师）：高振洲，注册证号：津 112060803178

施工计划工期：570 日历天，工程质量达到国家质量验收规范
合格标准及海南省优质工程建设标准，并取得绿岛杯。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签
订等相关事宜。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2015 年 10 月 27 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2015 年 10 月 27 日

万宁蓝天建设工程交易中心：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2015 年 10 月 27 日

合同协议书

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 万宁凯德投资有限公司(以下同时或称“甲方”)

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司(以下同时或称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程。

2.工程地点: 海南省万宁市兴隆旅游区。

3.工程立项批准文号: 万发改审批备【2014】41号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 发包方所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

发包人所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。包括建筑工程、机电工程(包括但不限于电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、人防工程、泛光照明工程、电梯工程、太阳能设备、游泳池净化设备、厨房设备、洗衣机房设备、发电机设备等的采购及安装)、各种管线的预留预埋等。具体详见施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年10月28日。

计划竣工日期: 2017年5月19日。

(具体开工时间以开工令时间为准,竣工时间相应顺延或提前)

乙方的分段工期进度应符合以下要求:(以下节点时间是均按计划开工时间计算,实际节点时间按照开工通知(令)计算)

开工时间: 2015年10月28日。

结构±0.00完成时间: 2016年3月27日。

主体结构封顶完成时间: 2016年7月20日。

单体竣工时间: 2017年5月19日。

工期总日历天数: 570天,自监理人发出的开工通知(令)中载明的开工日期起算。



工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 达到国家质量验收规范合格标准及海南省优质工程建设标准,并取得“绿岛杯”,且达到“希尔顿酒店管理公司的接受标准”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰陆拾贰万零贰佰壹拾柒元伍角贰分 (¥256,620,217.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万壹仟肆佰叁拾捌元玖角肆分 (¥1851438.94 元);

其中安全文明施工基本为:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元陆角叁分 (¥1234292.63 元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 高振洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。(含招标文件及其它经过双方确认的书面文件)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省万宁市万城镇山泉海小区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 海南省万宁市山泉海小区 22#楼

邮政编码: 571500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 10306360-2

地 址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码: 300451

法定代表人: 吴春军

委托代理人: 赵贵荣

电 话: 18889777046

传 真: 022-66310077

电子信箱: 657284570@qq.com

开户银行: _____

账 号: _____



相关竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼

建设单位: 万宁凯德投资有限公司

2018年9月10日

工程名称	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼		工程地址	海南省万宁市兴隆温泉旅游度假区的碑头水库西南侧之半岛	
建设单位	万宁凯德投资有限公司		建筑面积	52466.1 m ²	
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	25662.02 万元	
设计单位	海南天海建筑设计院		基础类型	梁式筏板, 局部柱下独立基础结合拉梁	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构 裙房部分地上两层, 地下一层, 局部设置夹层, 客房部分地上六层	
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2015年12月28日		竣工验收日期	2018年9月10日	
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计与合同约定全部内容				
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。				
验收组	组长	迟镇秋			
	副组长	武科、罗燕、杨建中、罗炳才			
	组员	周涛、吉少安、邓宇、周贺贺、李金中			
专业组		组长	组员		
建筑工程		迟镇秋	邓宇、周贺贺		
建筑给排水及采暖与燃气工程		曾祥有	兰京昆		
建筑电气安装工程		徐春来	姚青海		
智能建筑工程		周涛	杜才禄		
通风与空调工程		周序武	钟周源		
电梯安装工程		陈进雄	文振华		
工程档案及有关文件资料审查		陈国礼	曲鑫鑫		

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合规范	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 20 项
	主体结构工程	合格			符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
2238	1264	0	0	0	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章) 万宁凯德投资有限公司 项目负责人: 陈强				
	勘察单位(公章) 项目负责人: 王强				
	设计单位(公章) 海南天海建筑设计院 项目负责人: 罗定				
	施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理(签章): 王强 技术负责人: 王强				
	监理单位(公章) 上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师(签章): 杨建中				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用
参加验收人员： 陈其 王 吉少华 葛金中 武群 王 周顺根 毕强 朱小东 邓 周顺根 毕强	

4. 长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2018～2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-02-19 点击：3543

关于公布2018～2019年度第一批
国家优质工程奖入选工程名单的通知
中施企协字〔2019〕8号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018～2019年度第一批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018～2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：[2018～2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2019年2月19日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

附件：

2018 ~ 2019 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金质奖

(排名不分先后)

境内工程：

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

主 申 报 单 位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司

建 设 单 位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司
中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘 察 及 设 计 单 位：中石化节能环保工程科技有限公司

设 计 单 位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工 程 监 理 单 位：中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施 工 总 承 包 单 位：中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

参 建 单 位：江汉油田视博昌海建设工程潜江有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

2、渭北煤化工园区 180 万吨甲醇 70 万吨聚烯烃项目

主 申 报 单 位：蒲城清洁能源化工有限责任公司

建 设 单 位：蒲城清洁能源化工有限责任公司

工 程 总 承 包 单 位：华陆工程科技有限责任公司

惠生工程（中国）有限公司

中石化洛阳工程有限公司

大庆石化工程有限公司

中国天辰工程有限公司

中煤西安设计工程有限责任公司

华电重工股份有限公司

博天环境集团股份有限公司

中铁西安勘察设计研究院有限责任公司

中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司

中标通知书（如有）

编号：2012G794

长春市建设工程中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

在 2013年5月22日 长春润德投资集团有限公司

长春市规划展览馆及博物馆工程

工程竞标中

依据招标文件、投标文件，经专家评委综合评定，确定你单位为中标人。

请你单位在收到通知书后30天内，按照《中华人民共和国合同法》的有关要求，依据招标文件、投标文件派代表与我方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：施工图纸所含全部内容，具体见招标文件
- 2、建筑面积：54269 平方米
- 3、结构类型：框剪
- 4、工程造价：46657.0860 万元
- 5、建设工期：从2013年5月29日到2014年10月21日 共510天
- 6、质量目标：合格
- 7、注册建造师

姓名：何渝

资质等级：一级

注册编号：津112060903901

招标人 中经国际招投标有限公司

（公章） 法定代表人（签名）

建设单位 长春润德投资集团有限公司

（公章） 法定代表人（签名）

中标通知书发放日期：2013年5月27日

注：本书一式三份，建设单位、中标人、行政主管部门各一份。



合同协议书

GF—1999—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局 监制



二〇〇九年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 长春润德投资集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长春市规划展览馆及博物馆工程施工(总承包)

工程地点: 市府南路(乙二路)以南,市府西路(乙一路)以东,邮政枢纽(丙二十路)以西,规划路(丙二十路)以北,

工程内容: 土建、钢结构及屋面系统、给排水系统、采暖通风、空调系统、电气、智能化、室外管线等(见工程量清单)

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 长发改审批字[2012]405号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：土建、钢结构及屋面系统、给排水系统、采暖通风、
空调系统、电气、智能化、室外管线等（见工程量清单）

三、合同工期

开工日期：2013年5月29日

竣工日期：2014年10月21日

合同工期总日历天数 510 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

金额（大写）：肆亿陆仟陆佰伍拾柒万捌仟陆拾元（人民币）

¥：466570860.00 元

此款为中标价（其中暂列金：肆仟贰佰柒拾陆万元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工

并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年5月28日

合同订立地点：长春市

本合同双方约定自合同签订盖章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同管理人

员资格证号：

建设行政管理部门及其管理机构备案意见：



经办人(章)

(公章)

2013年 5月 28日

工商行政管理部门鉴证意见：

经办人(章)

鉴证机关(公章)

年 月 日

相关竣工验收证明

表 E.03

工程竣工验收报告

工程名称 长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

建设单位（公章）

验收日期 2017 年 1 月 22 日



续表 E.03

一、工程概况:

工 程 名 称	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	工 程 地 址	长春市南部新城经济开发区市府南路(乙二路)以南,市府西路以东
建 设 规 模	63171.91 m ²	工 程 造 价	/
结 构 类 型	框剪加钢屋盖	层 数	地上: 4-6 层 地下: 1 层
开 工 日 期	2013 年 5 月 29 日	验 收 日 期	2017 年 1 月 22 日
施 工 许 可 证 号	长建字【2014】第 0643 号	监 理 合 同 鉴 证 号	J2012111502126
监 督 单 位	长春市建设工程质量监督站	监 督 编 号	201302666
图 纸 审 查 单 位	吉林阳光建设工程咨询有限公司	审 查 批 准 书 编 号	12K263
勘 察 单 位	吉林省建苑设计集团有限公司	资 质 等 级 (证 书)	A122001103
设 计 单 位	中国建筑设计院有限公司		C111025009
施 工 单 位	中国建筑第六工程局有限公司 南京市消防工程有限公司		D112020280 D232007013
监 理 单 位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
杨 天	杨 爽(初级) 李静威(高工) 吴锡嘉(中级) 孙海林(高工) 胡建勋(高工) 叶 敏(高工) 徐桂权(高工) 何 渝(高工) 王长春(高工) 高志华(中级)	田 壮(初级) 贾 鑫(高工) 高 洋(初级) 刘水波(中级)	苑旭东(初级) 孙玉峰(中级) 陈 强(高工) 孟庆明(初级) 杨亚洲(初级) 胡东海(初级)	汪春华(高工) 刘延立(中级) 李 超(中级) 王江舟(高级)

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
- 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、对各方的工程档案资料检查情况。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
- 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
- 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1. 参建各方履行合同情况

建设单位：

本工程自立项开始，建设单位根据具体情况，按照基本建设程序，申请领取了施工许可证书，对工程的设计、监理、施工分别进行了公开招标，在开标后向中标人发出了具有法律效力的中标通知书，并签订书面合同，明确双方权利和义务。

根据《建设工程质量管理条例》《建设部 81 号令》本工程实行了建设工程质量监督管理程序，进入现场的监督员全面严格地对工程建设施工阶段执行强制性标准情况，实施了全过程的监督。

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理办法》《建设部 293 号令》，本工程立项后对工程场址、地形、地段、水文等情况进行了勘察并出具有法律效力的勘察报告。

根据《建设工程管理条例》《建设工程施工图设计文件审查暂行办法》，本工程的施工图纸，在施工前已报送建设行政主管部门对结构安全和强制标准规范执行情况等进行严格审查，手续齐全。

施工单位进场后，建设单位对施工单位的施工质量保证体系、构配件检验程序、计量仪器运行及管理等工作，做了全部的审查交底。

本工程根据有关规定，建设单位成立了一个项目管理部，负责对本工程施工参建各方的组织协调工作，并在施工过程中，对本工程建设进行了全面严格地过程管理。

地质勘察单位：施工现场基槽开挖后，经勘察、设计单位检验，本工程地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家相关规范要求，全面履行了勘察合同内容。

设计单位：施工图设计过程中，设计单位遵照国家规范进行图纸设计，设计图纸符合国家相关规范要求，全面履行了设计合同的内容。

施工单位：施工单位在施工过程中，按照设计图纸和国家各种规范进行施工，经监理单位对各分部、分项工程进行检查，其质量符合设计图纸和国家规范要求，全面履行了施工合同的内容。

监理单位：工程施工过程中，监理单位认真负责，对工程各部位的施工质量严格按照设计图纸和国家规范进行检查，全面履行了监理合同内容。

参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，施工质量满足国家有关质量验收规范要求。

2. 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

在本工程的建设过程中，勘察、设计、监理和施工单位均严格按照法律、法规的规定及工程建设强制性标准要求进行勘察、设计、监理和施工。

3. 对各方的工程档案资料检查情况

经核查，各参建方的工程技术资料真实、齐全、有效，符合要求。

4. 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

本工程共 10 分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

续表 E.03

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论(包括对需返修项目处理情况的说明):

本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准,工程质量等级为合格

验收组人员签字

建设单位:

杨天 田永 杨超 董志

监理单位:

陈江 李叶 高伟

勘察设计单位:

李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶

施工单位:

李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶 李叶

建设单位(公章)



项目负责人:

杨天

监理单位(公章)



总监理工程师:

陈江

2017年1月22日

2017年1月22日

勘察单位(公章)



勘察负责人:

李叶

设计单位(公章)



设计负责人:

李叶

施工单位(公章)



技术负责人:

李叶

2017年1月22日

2017年1月22日

5. 西安高新区环普产业园扩建项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



参 建 单 位：中建三局安装工程有限公司
北京市力安达消防安全工程有限公司
深圳市方大建科集团有限公司

418、陕西出版传媒产业基地

建 设 单 位：陕西出版传媒集团股份有限公司
勘察及设计单位：西安市勘察测绘院
中联西北工程设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西中建西北工程监理有限责任公司
施工总承包单位：中天建设集团有限公司（*）
参 建 单 位：中天西北建设投资集团有限公司

419、西安国家数字出版基地示范区 A 栋塔楼及裙房

建 设 单 位：西安高新技术产业开发区创业园发展中心
勘察及设计单位：陕西西域岩土工程有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西信远建设项目管理集团有限公司
施工总承包单位：江苏江都建设集团有限公司（*）

420、西安高新区环普产业园扩建项目

建 设 单 位：西安环普科技产业发展有限公司
勘察及设计单位：机械工业勘察设计研究院有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西华茂建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司（*）
参 建 单 位：南通扬子设备安装有限公司

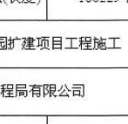
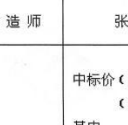
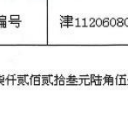
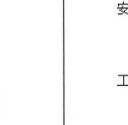
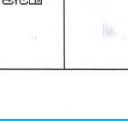
421、新长安广场二期工程

建 设 单 位：西安世纪金源投资有限公司
勘察及设计单位：西安长安大学工程设计研究院有限公司
中联西北工程设计研究院有限公司
工程监理单位：西安普迈项目管理有限公司
施工总承包单位：陕西建工第五建设集团有限公司（*）

422、西安丝路国际会议中心建设项目

建 设 单 位：西安世园投资（集团）有限公司
项目管理单位：西安丝路国际会展中心有限公司
勘 察 单 位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设 计 单 位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标通知书（如有）

报建号	2014第(090)号	建筑面积(长度)	186229平方米
招标项目名称	西安高新区环普产业园扩建项目工程施工		
中标单位名称	中国建筑第六工程有限公司		
质量等级	合格	工期	842天
开工日期	2015-04-01	竣工日期	2017-07-20
建造师	张彦真	证书编号	津112060803177
中 标 价 (元)	中 标 价 (大 写) : 伍 亿 零 玖 仟 万 零 柒 仟 玖 佰 玖 拾 叁 元 肆 角 伍 分 (小 写) : 509007223.85元 其中: 措施项目费: 72806522.4元 安全及文明施工措施项目费: 17704524.44元 工程预留金: 0元		
承包范围	该项目位于西安高新区科技六路以南,科技七路以北,西三环以西,经二十二路以东,新建G1、G2、G3、G4幢及地下车库等,总建筑面积约18.6229万平方米。施工图及清单中的全部内容。		

建 设 单 位 意 见	单 位:  法定代表人: 2015年4月15日	招 标 代 理 机 构	 2015年4月15日
招 标 投 标 管 理 办 公 室 备 案	 2015年4月15日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备 注			

合同协议书

GLP I-Park
环 普



西安高新区环普产业园扩建工程

建设工程施工总承包合同

合同编号：23018 - Xian (I - II) - 018

西安环普科技产业发展有限公司



合同编号: 23018-Xian-(I-II)-018

建设工程施工总承包合同

(GF-1999-0201)

工程名称: 西安高新区环普产业园扩建工程

工程地点: 西安市高新区

发 包 人: 西安环普科技产业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

签订日期: 2015 年 4 月

合同协议书

发包人：西安环普科技产业发展有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下工程施工总承包事项协商一致，订立本合同。

1. 本工程概况

工程名称：西安高新区环普产业园扩建工程

工程地点：西安高新区天谷八路 211 号环普产业园

工程内容：施工总承包

工程立项批准文号：西高新投服发【2014】127 号

资金来源：自筹

2. 工程承包范围

承包范围：【土方开挖、桩基、结构、粗装修、综合机电及幕墙工程】，具体工程承包范围详见本合同附件 2。

3. 合同工期

开工日期：2015 年 4 月 21 日

竣工日期：2017 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1022 天。

具体工程节点要求详见本合同附件 4。

具体开工日期以业主的书面通知为准，若实际开工日期与合同开工日期有差异，承包商不得提出任何索赔，而竣工日期相应顺延。

4. 质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

具体工程质量标准及要求详见本合同附件 11。

5. 合同价款

合同金额为（大写）：伍亿零玖佰万零柒仟贰佰贰拾叁元（人民币）；¥：509,007,223元

其中：土建专业工程+总包管理费，该部分总价为（大写）：贰亿柒仟陆佰万零贰仟叁佰柒拾捌元整元（人民币），¥：276,002,378元；综合机电专业分包工程合同总金额为（大写）：壹亿贰仟肆佰万零叁佰零伍元（人民币），¥：124,000,305.00元；幕墙工程专业分包工程合同总金额（大写）：壹亿零玖佰万零肆仟伍佰肆拾元（人民币），¥：109,004,540元。该合同承包人只完成土建专业工程（详见附件 2 中第 4.2.1 条）及总包管理的相关内容，其余工作内容将以三方协议的方式由发包人，总承包和专业分包人分别签订分包管理三方协议实施现场及付款管理。

除根据合同或法律规定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同金额不作调整。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 6.1.1 本合同协议书；
- 6.1.2 本合同附件 1 和附件 15；
- 6.1.3 本合同专用条款；
- 6.1.4 本合同附件 2~7 及 9~14、16~21；
- 6.1.5 本合同附件 8；
- 6.1.6 本合同通用条款。

上述文件内容如有不一致的，以顺序在先者为准。

- 6.2 除非另有约定，在本合同的履行过程中，发包人和承包人双方签署并加盖法人公章的有关本工程洽商、变更的协议或其它书面文件（包括但不限于会议纪要、备

忘录、补充文件等)亦构成本合同的组成部分,其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

7. 本合同协议书中有关词语的含义与本合同的通用条款和专用条款中分别赋予它们的定义相同。
8. 承包人向发包人承诺按照本合同的约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,以及履行本合同中约定的承包人应承担的其他义务。
9. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,以及履行本合同中约定的发包人应承担的其他义务。
10. 发包人和承包人确认,双方于本合同签署前已就本合同全部内容进行了充分的协商,本合同不应视为是发包人向承包人提供的格式合同。承包人已完全知悉发包人和承包人各自享有的权利和承担的义务,并自愿接受本合同的全部合同条件。

11. 合同生效

11.1 本合同订立时间: 年 月 日

11.2 本合同订立地点:

11.3 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖法人公章后生效。

(以下无正文)

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人

或授权代表: (签字)

电 话:

传 真:

承包人: (公章)

地 址:

法定代表人

或授权代表: (签字)

电 话:

传 真:

建设工程竣工验收报告

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整。
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安高新区环普产业园新建G1楼、G2楼及配套工程				工程用途		科研办公楼、地下车库	
工程详细地址		西三环以西、科技七路以北							
工程规模	结构类型	建筑工程	钢筋混凝土框筒结构	地上	21 (层)	地下	1 (层)	总高度	90.9 (m)
		市政工程							
	建筑面积	186229 (m²)	抗震设防裂度	8 度	设计使用年限	50 (年)			
竣工验收日期		2017年 12月 30 日				监注册监督号			
建设单位	单位名称	西安环普科技产业发展有限公司				联系电话		029-68754838	
	法定代表人	赵明琪				项目负责人		吕兴海	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院				资质等级证书编号		甲级 260025-KJ	
	法定代表人	张伟	项目负责人	王瑞海		注册勘察师证书标号		AT066100060	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级 260013-SJ	
	法定代表人	熊中元	项目负责人	赵元超		注册结构工程师证书编号		966100131	
监理单位	单位名称	陕西华茂建设监理咨询有限公司				资质等级证书编号		甲级 F161000838-4/1	
	法定代表人	闫平	项目总监理工程师	沈国辉		注册证书编号		61002091	
施工单位	单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				资质等级证书编号		特级 D112020280	
	法定代表人	魏军	项目负责人	张永真		项目经理证书编号		津 112060803177	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

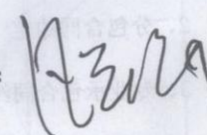
竣工验收审查表 (二)

	法定 代表人		项 目 负责人			
专 业 分承包 单 位	单位名称	南通扬子设备安装有限公司			资质等级证书编号	壹级 D132061954
	法定 代表人	朱自军	项 目 负责人	孙志军	项目经理证书编号	苏 232070813352 B
专 业 分承包 单 位	单位名称	和兴玻璃铝业(上海)有限公司			资质等级证书编号	104603101152-63
	法定 代表人	王麓	项 目 负责人	马小川	项目经理证书编号	沪 13107080364
专 业 分承包 单 位	单位名称	上海美特幕墙有限公司			资质等级证书编号	壹级 DW231511217
	法定 代表人	余子祥	项 目 负责人	邱卫东	项目经理证书编号	沪 13105080377
专 业 分承包 单 位	单位名称	湖南建工集团装饰工程有限公司			资质等级证书编号	壹级 D24302611
	法定 代表人	李忠	项 目 负责人	张军智	项目经理证书编号	湘 143111209159
专 业 分承包 单 位	单位名称	上海海志建设工程有限公司			资质等级证书编号	壹级 D231242332
	法定 代表人	朱宝荣	项 目 负责人	朱吉生	项目经理证书编号	沪 231141500844
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	1. 已完成地基基础工程设计项目及内容, 合格 2. 已完成主体结构工程设计项目及内容, 合格 3. 已完成建筑装饰装修工程设计项目及内容, 合格 4. 已完成建筑屋面工程设计项目及内容, 合格 5. 已完成建筑给水排水及采暖工程设计项目及内容, 合格 6. 已完成建筑电气工程设计项目及内容, 合格 7. 已完成智能建筑工程设计项目及内容, 合格 8. 已完成通风与空调工程设计项目及内容, 合格 9. 已完成电梯安装工程设计项目及内容, 合格 10. 已完成建筑节能工程设计项目及内容, 合格
二、完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1. 已完成总包合同约定的工程内容 2. 已完成分包合同约定的工程内容 3. 已完成专业承包合同约定的工程内容

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全 2. 监理技术档案和管理资料齐全 3. 施工技术档案和管理资料齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 主要建筑材料进场试验报告齐全 2. 构配件进场试验报告齐全 3. 设备进场试验报告齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告齐全 2. 设计单位工程质量检查报告齐全 3. 施工单位工程竣工报告齐全 4. 工程监理单位工程质量评估报告齐全
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	工程质量保修书齐全
审查结论:	
审查人签字	建设单位项目负责人:  2017年 12月 30日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	凡米海	职 务	项目负责人	职 称	高级工程师
-----	-----	-----	-------	-----	-------

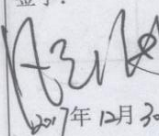
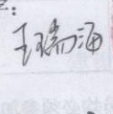
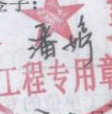
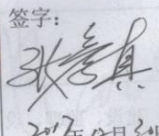
工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	曹海宝	马选洋	王瑞海	满晓清	张颜	沈国辉
设备安装工程	项仁德	—	—	薛洁	孙永军	隋履春
工程技术资料	王华设	—	—	—	杨蕊英	韩改利
(其 他)	高瑞国	张剑钢	杜军	陆晓东	杨柳	杜立明

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部， 经查 10 分部符合标准 及设计要求。 2、质量控制资料核查 合格 (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测 结果： 共检测 项，符合要求项。 4、观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	建筑屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
6	建筑电气工程	合格		
7	智能建筑工程	合格		
8	通风与空调工程	合格		
9	电梯安装工程	合格		
10	建筑节能工程	合格		
存在缺陷问题： 无				
综合验收结论： 经五方责任主体共同 同意验收 合格				
 建设单位 (公章) 项目负责人 签字：  2017年12月30日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字：  2017年12月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字：  2017年12月30日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字：  2017年12月30日	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字：  2017年12月30日

018

竣工项目审查表 (一)

附 表 真

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安高新区环普产业园扩建项目G3楼、G4楼及地下部分

建设单位(章): 西安环普科技产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安高新区环普产业园新建项目B楼、A4楼及地下室				工程用途		科研办公楼、地下车库				
工程详细地址		西三环以西、科技七路以北										
工程规模	结构类型	建筑工程	钢筋混凝土框筒结构		地上	21 (层)		地下	1 (层)		总高度	(m)
		市政工程										
	建筑面积		186220 (m²)		抗震设防裂度		8 度		设计使用年限		50 (年)	
竣工验收日期		2016年 12 月 28 日				监注册监督号						
建设单位	单位名称		西安环普科技产业发展有限公司				联系电话		029-68754838			
	法定代表人		赵明琪				项目负责人		冯失海			
勘察单位	单位名称		机械工业勘察设计院				资质等级证书编号		甲级 260005-KJ			
	法定代表人		张永伟		项目负责人		王瑞海		注册勘察师证书标号		AT066100060	
设计单位	单位名称		中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级 A161002630			
	法定代表人		熊中元		项目负责人		赵元超		注册结构工程师证书编号		6100263-049	
监理单位	单位名称		陕西华茂建设监理咨询有限公司				资质等级证书编号		甲级 E161000838-4/1			
	法定代表人		闫平		项目总监理工程师		沈国辉		注册证书编号		61002091 ✓	
施工单位	单位名称		中国建筑第六工程局有限公司				资质等级证书编号		特级 D112001314-12/1			
	法定代表人		吴春军		项目负责人		张彦真		项目经理证书编号		津 112060803177	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

550 021

竣工验收审查表 (二)

	法定 代表人		项 目 负责人			
专 业 分承包 单 位	单位名称	南通扬子设备安装有限公司			资质等级证书编号	D13061954 A级 1124032068309-6/1
	法定 代表人	朱自军	项 目 负责人	孙志军	项目经理证书编号	苏 232070813352
专 业 分承包 单 位	单位名称	上海德茂建设工程有限公司			资质等级证书编号	D231241984
	法定 代表人	顾金申	项 目 负责人	顾圣杰	项目经理证书编号	沪 131151501836
专 业 分承包 单 位	单位名称	陕西大洋立恒装饰工程有限公司			资质等级证书编号	B 1034061010402
	法定 代表人	杨申伟	项 目 负责人	梁积南	项目经理证书编号	陕 144050811061
专 业 分承包 单 位	单位名称	和兴玻璃铝业(上海)有限公司			资质等级证书编号	B 046031011502-6/3
	法定 代表人	王雷	项 目 负责人	马小川	项目经理证书编号	沪 131070803647
专 业 分承包 单 位	单位名称	上海美特幕墙有限公司			资质等级证书编号	B 1046031011501-6/1
	法定 代表人	余子洋	项 目 负责人	邱卫东	项目经理证书编号	沪 131050802377
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理证书编号	
专 业 分承包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	1. 已完成地基与基础工程设计项目及内容,合格 2. 已完成主体结构工程设计项目及内容,合格 3. 已完成建筑装饰装修工程设计项目及内容,合格 4. 已完成建筑屋面工程设计项目及内容,合格 5. 已完成建筑给水排水及采暖工程设计项目及内容,合格 6. 已完成建筑电气工程设计项目及内容,合格 7. 已完成智能建筑工程设计项目及内容,合格 8. 已完成通风与空调工程设计项目及内容,合格 9. 已完成电梯安装工程设计项目及内容,合格 10. 已完成建筑节能工程设计项目及内容,合格
二、完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1. 已完成总包合同约定的工程内容 2. 已完成分包合同约定的工程内容 3. 已完成专业承包合同约定的工程内容

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全 2. 监理技术档案和管理资料齐全 3. 施工技术档案和管理资料齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 主要建筑材料进场试验报告齐全 2. 构配件进场试验报告齐全 3. 设备进场试验报告齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告齐全 2. 设计单位工程质量检查报告齐全 3. 施工单位工程竣工报告齐全 4. 工程监理单位工程质量评估报告齐全
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	工程质量保修书齐全
审查结论: 合格 审查人签字 建设单位项目负责人: 孙兴海 2016年 12月 25日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

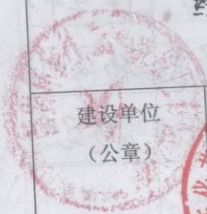
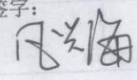
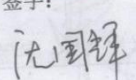
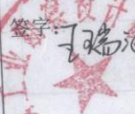
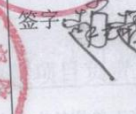
姓名	凡兴海	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	葛海宝	马长祥	王瑞海	满改青	张彦真	沈国辉
设备安装工程	项绍雷	—	—	薛洁	孙志军	徐立平
工程技术资料	樊艳	—	—	—	杨品英	韩改利
(其 他)	郭志	张刘钢	马武	沙荣	张晓东	顾志杰

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部， 经查 10 分部符合标准 及设计要求。 2、质量控制资料核查 <u>完整</u> (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测 结果： 共检测 项，符合要求项。 4、观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 经五方责任主体确认 同意验收 合格			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2016年12月28日	2016年12月28日	2016年12月28日	2016年12月28日

6. 步步高软件研发南京总部工程

获奖证书扫描件



证书

颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



南通市建筑装饰装璜有限公司
上海杰东系统工程控制有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
南京国豪装饰安装工程股份有限公司
深圳市奇信集团股份有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
南京朗辉光电科技有限公司
上海坤太建筑工程有限公司
南京久久泰景观生态有限公司

488、南京华为软件基地二期项目

建设单位：华为投资控股有限公司
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
工程监理单位：江苏建发建设项目咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参建单位：中建五局华东建设有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
中建五局第三建设有限公司
南京消防器材股份有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

489、步步高软件研发南京总部工程

建设单位：南京步步高通信科技有限公司
勘察及设计单位：江苏省地质工程勘察院
筑博设计股份有限公司
工程监理单位：江苏建发建设项目咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

490、盐城枫叶国际学校工程

建设单位：盐城盛州集团有限公司
勘察及设计单位：江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司
南京市凯盛建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位：盐城市天平建设监理有限公司
施工总承包单位：江苏明华建设有限公司(*)
参建单位：江苏苏迈建设有限公司

中标通知书（如有）

南京市建设工程承包通知书

标段编号：AYH140132-03SZ

直接发包类别：房屋建筑

中国建筑第六工程局有限公司：

我单位南京步步高通信科技有限公司的步步高软件研发南京总部工程经双方协商，现确定你单位为本工程的承包人，签约合同价为人民币14331.87万元（其中含：（1）安全文明施工费：2422301.12元；（2）材料和工程设备暂估价金额：1元；（3）专业工程暂估价金额：50700000.00元；（4）暂列金额1元）。

1、承包范围和内容：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、人防地下室工程、装饰装修工程、各类管线预埋、甲方指定的专业分包工程。

2、工程规模：总建筑面积65016.13平方米，其中（地上）40620.56平方米、（地下）24395.57平方米，地上4/10/14层、地下3层。用地面积13349.53平方米。

3、承包价：14331.87万元

4、承包工期：1035日历天

5、承包质量标准：达到合同约定的施工验收规范标准

6、项目经理：穆青山 资质等级：一级 证书编号：00003860

我方将于本承包通知书发出之日起5日内，与你方签订合同，请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

发包人：南京步步高通信科技有限公司

（公章）

法定代表人（或授权代表人）：

（签字）

签发日期：2015年2月13日

注：本书一式五份，建设单位一份，承包单位一份，其余留作政府备案之用。

合同协议书

(GF—2013—0201)

副本

步步高软件研发南京总部工程

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第-1-页共133页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京步步高通信科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就步步高软件研发南京总部工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 步步高软件研发南京总部工程。

2. 工程地点: 南京市雨花台区铁心桥(安德门大街25号)。

3. 工程立项批准文号: 谷发展项字【2014】5号。

4. 资金来源: 民营企业自筹资金投资。

5. 工程内容: 本工程地下3层,地上14层,建筑面积约65000平米。土石方工程、基坑支护工程、主体工程、人防地下室、装饰装修工程、管线及套管预埋工程(不含消防)、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、门窗幕墙工程。

6. 工程承包范围:

(1) 土方工程:

主要包括总用地红线范围内的杂草、杂物的清除外运,土石方开挖、土方回填、场地平整夯实、场地边坡碾压平整及弃土外运。

(2) 基坑支护工程:

主要包括:基坑支护工程(含拆除)。

(3) 主体工程:

主要包括:①基础及桩基工程;②钢筋混凝土结构工程;③砌体工程;④钢结构工程;⑤各类设备基础;⑥屋面工程;⑦防水工程;⑧门窗工程(只做地下室所有门窗及地下室所有防火卷帘);⑨防雷接地工程。

(4) 人防地下室工程:

主要包括①所有土建工程施工(含人防门);②所有专业的孔洞预留及预埋件、预埋管、套管的预埋;③按“战时设计图纸”的设计内容完成预埋管及预埋件的施工;④人防工程的报建及验收。

注:人防工程为战时备料部分不纳入本工程范围。

(5) 装饰装修工程:

主要包括: ①地下室(包括各类设备房、机房、停车位)所有装饰装修工程; ②发电机房、电梯井、电梯机房、所有井道内装修(含封堵防水、防火处理); ③其他区域(地上): 楼地面不做装饰(混凝土糙面), 内墙面只做抹灰层, 柱、梁、板面不做装饰; ④外墙装饰(除幕墙以外的装饰)。

(6) 各类管线预埋:

给排水、电气、暖通等各类管线及套管预埋。

(7) 甲方指定专业分包工程: 给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、门窗幕墙工程, 其中甲方专业分包工程以暂估价的形式在清单中体现。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 04 月 01 日(具体以发包人的书面开工令日期为准)

计划竣工日期: 2018 年 01 月 28 日(具体以发包人、施工单位的两方交接验收报告为准)

工期总日历天数: 1035 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

具体时间节点详见下表:

序号	施工阶段	完成时间	计划完工时间
1	基坑支护工程	3 个月	2015 年 07 月 01 日
2	土石方工程	4 个月	2015 年 11 月 01 日
3	地下室主体施工	6 个月	2016 年 05 月 01 日
4	主体封顶及验收(含二次结构、粗装修)	6 个月	2016 年 11 月 01 日
5	二次装修、安装工程	13 个月	2017 年 12 月 01 日
6	竣工验收	2 个月	2018 年 01 月 28 日

上述工作日历年天包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方验收规范合格标准, 且符合江苏省“扬子杯”优质工程评审要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾肆圆零壹分(¥143318664.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾贰万贰仟叁佰零壹圆壹角贰分(¥2422301.12元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍仟零柒拾万圆整(¥50700000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆青山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 报价函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



施 玉 坚



相关竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	步步高软件研发南京总部工程	结构类型及层数	地上 框架剪力墙/14层 地下 框架剪力墙/3层	建筑面积 (m²)	地上: 40620.0 m² 地下: 24465.1 m² 共: 65085.1 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2015年4月29日 2017年6月30日
项目经理	穆青山	项目技术负责人	徐海标	验收日期	2018年3月26日
子单位部位及范围	/			子单位工程建筑面积	/
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合 要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共 检 19 项, 符合要求 19 项 共 抽 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共 抽 7 项, 符合要求 7 项 不符合要求 / 项			符合要求
5	综合验收结论	合格			
建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日	总监理工程师: [签名] 年 月 日	单位负责人: [签名] 年 月 日	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日

注: 1. 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。"子单位部位、范围、面积," 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

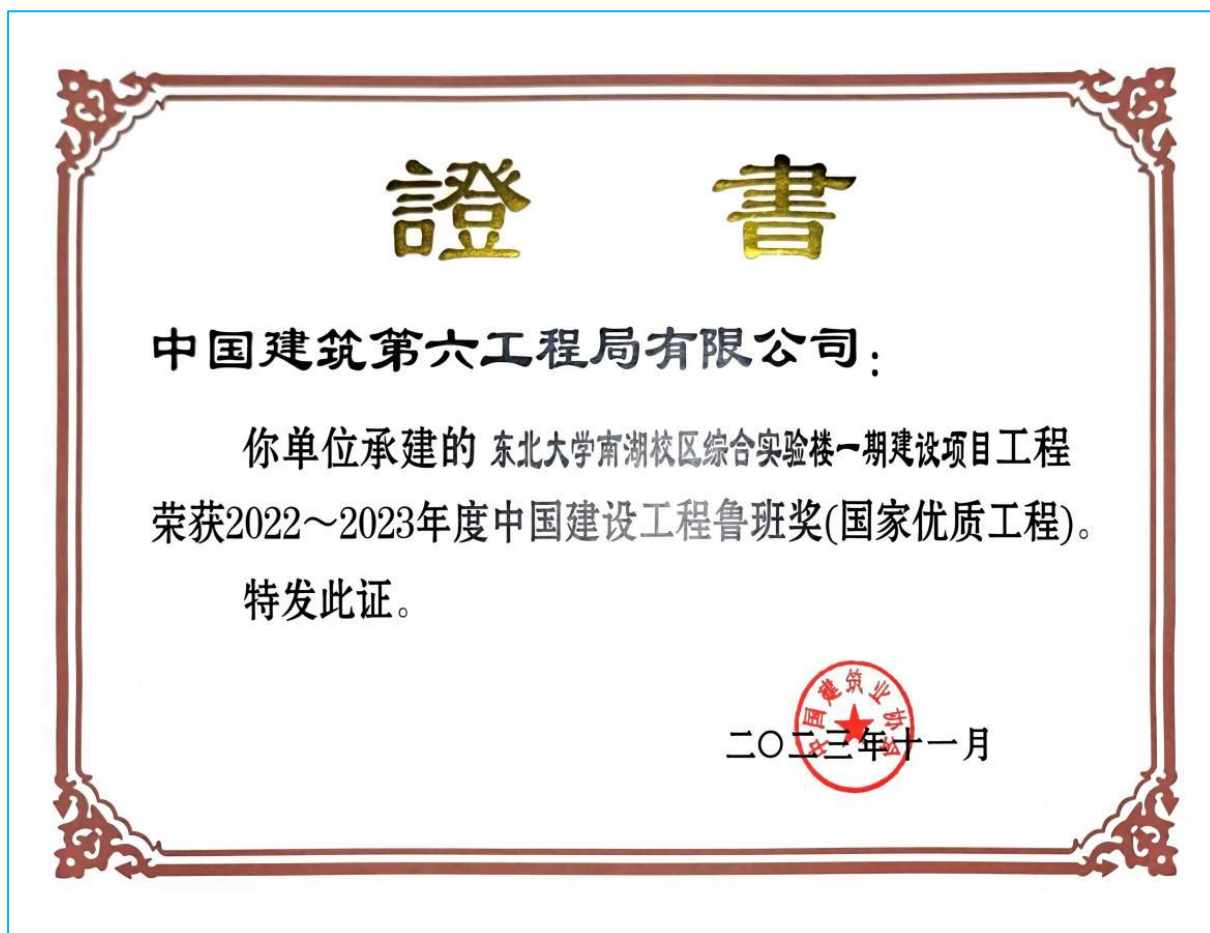
2. 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	步步高软件研发 南京总部	工程地址	雨花台区安德门 大街 25 号	
工程造价		工程类型		
房屋结构 类型/层次		房 屋 建筑面积	地上: 地下:	
市政道路 管线长度		市政其它 技术指标		
开工日期	年 月 日	其它工程 概 况		
竣工日期	年 月 日			
1、建设单位备案意见:		单位(项目负责人)签字:		
同意备案		丁子明		
2、勘察单位备案意见:		单位(项目负责人)签字:		
同意		李军		
3、设计单位备案意见:		单位(项目负责人)签字:		
同意备案		王世		
4、施工单位备案意见:		单位(项目负责人)签字:		
同意备案		阮东		
5、监理单位备案意见:		单位(项目负责人)签字:		
同意备案		李		

7. 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：387,128 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)[中国行业协会网站](#)

附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
132	包头师范学院综合教学实训楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	内蒙古城建工程股份有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				内蒙古兴泰机电设备安装有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
133	万锦小学	内蒙古华亿建筑工程有限公司	贾国良	内蒙古城建工程股份有限公司
				江苏苏中建设总承包有限公司
				山东桓嘉建筑工程有限公司
134	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目	山西省安装集团股份有限公司	王茂林	湖南琨基建设集团有限公司
135	新源智慧建设运行总部	山西四建集团有限公司	郎龙龙	山西省安装集团股份有限公司
				山西建投集团装饰有限公司
				深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
136	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	中国建筑第六工程局有限公司	艾欢欢	辽宁瑞德科技股份有限公司
				泰瑞环境建设工程有限公司
137	沈阳市快速路 PPP 项目 [长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1 号路—兴岛路）]	中国中铁股份有限公司	王力才	中铁九局集团有限公司
				中铁四局集团有限公司
				中铁三局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中铁上海工程局集团有限公司
				沈阳公路建设有限公司
				辽宁省城乡市政工程集团有限责任公司

中标通知书（如有）

中标通知书

编号: 210101TP002001591003002

中国建筑第六工程局有限公司:

你方于2019年09月05日所递交的东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到东北大学与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目施工				工程性质	房屋建筑工程		资金来源	自筹
建设地址	沈阳市								
工程规模	项目总建筑面积50000平方米,建设内容为实验室实习场所及附属用房,科研用房及地下车库								
中标内容	综合实验楼一期建设项目施工,总建筑面积50000平方米,地上7层,地下2层。本次招标包括土建、装饰装修、强弱电、给排水、空调、消防、外线、外环境等工程。质量标准为中国建设工程鲁班奖。								
承诺事项	2019年09月30日	开工	2022年11月30日	竣工	日历工期	1157	质量标准	国优	
资质等级	建筑工程(2015新标准)特级		项目经理	艾欢欢	职称	高级工程师		证书编号	00393878
中标金额	贰亿陆仟捌佰叁拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元捌角					小写	268347485.80		元
中标措施费(万元)				规费(万元)			中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)	
中标说明	综合实验楼一期建设项目施工,总建筑面积50000平方米,地上7层,地下2层。本次招标包括土建、装饰装修、强弱电、给排水、空调、消防、外线、外环境等工程。质量标准为中国建设工程鲁班奖。								
 招标人(签章) 法人代表(盖章) 年 月 日 赵继 招标代理:(签章) 法人代表(盖章) 年 月 日 张印智 监管部门(备案专用章签章) 经办人 年 月 日									

合同协议书

建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东北大学

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目。

2.工程地点：东北大学南湖校区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国拨及自筹。

5.工程内容：东北大学南湖校区综合实验楼一期施工，总建筑面积 50000 平方米，地上 7 层，地下 2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目施工，其中包含土建、装饰装修、强弱电、空调、消防、通风、外线、外环境、给排水、人防等工程。具体范围、要求详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：1157 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 中国建设工程鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰叁拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元捌角
(¥268347485.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万陆仟元整(¥22596000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥20000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 艾欢欢 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在东北大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章,承包人递交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

东北大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭

承包人：(公章)

中国建筑第六建筑工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1210000046300354XU 组织机构代码：911201161030636028

地 址：沈阳市和平区文化路3号巷11号 地 址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：118100 邮政编码：300457

法定代表人： 法定代表人：张爱民

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：022-663-8661

传 真： 传 真：

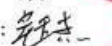
电子信箱： 电子信箱：738291521@qq.com

开户银行： 开户银行：建设银行天津和平路支行

账 号： 账 号：12001675001050001873

相关竣工验收证明

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	工程地址	东北大学南湖校区
建设单位	东北大学	结构/层数	框架-抗震墙结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	建筑面积	50000平方米
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司	开工时间	2019年10月31日
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	验收时间	2022年11月30日
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限公司	工程范围	施工总承包
施工许可证编号	210102201910300101	实际造价	2.68亿元
验收程序和内容:			
完成合同及设计约定所有内容			
施工单位意见:  (公章) 项目经理:  单位负责人:  2022年11月30日		监理单位意见:  (公章) 总监:  单位负责人:  2022年11月30日	
勘察单位意见:  (公章) 单位负责人:  2022年11月30日		设计单位意见:  (公章) 单位负责人:  2022年11月30日	
建设单位验收意见: 同意  (公章) 负责人:  现场代表:  2022年11月30日			

建设单位办理竣工验收备案手续时,向备案部门提交此报告。

辽宁省房屋建筑工程竣工验收备案书



编号:2023 年第210101302062号

工程名称	综合实验楼一期	工程用途	教育
工程地址/地段	沈阳市和平区文化路3号巷11号	建筑面积 (m ²)	50000
层数	主楼:地上 7 层 地下 2 层 附房:地上 0 层 地下 0 层	结构类型	框架-剪力墙结构
开工时间	2019-10-31	竣工验收时间	2022-11-30
建设单位	东北大学	勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司	备注	规划核实面积: 49826.06m ²

经审查,该工程符合竣工验收备案规定,予以备案。

工程竣工验收备案部门(公章)

2023

06月28日

行政审批专用章



8. 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田国生态学校项目(A区)

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：123901

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



198. XDG-2011-27 号地块商业及商务办公项目

建设单位：无锡蠡湖花都置业有限公司

勘察及设计单位：江苏宏建岩土工程技术有限公司
无锡轻大建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：江苏建协建设管理有限公司

施工总承包单位：锦汇建设集团有限公司(*)

199. 中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目

建设单位：中共海口市委党校

项目管理单位：海南德润科教投资有限公司

勘察及设计单位：天津华汇工程建筑设计有限公司
海南水文地质工程地质勘察院

工程监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁广州工程局集团有限公司(*)
中铁海南投资建设有限公司

参建单位：中建科工集团有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司
香山红叶集团有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中铁南方投资集团有限公司

200. 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目(A区)

— 88 —

建设单位：海南正光投资有限公司

勘察及设计单位：武汉地质工程勘察院
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：海口百佳兴工程监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

参建单位：中建六局华南建设有限公司
海南丽璟建设工程有限公司
北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司
深圳市万萌建科集团有限公司
森特士兴集团股份有限公司

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程一标段已完成招标工作，确定贵单位为中标人：

招标范围：海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程一标段，包括观演中心、综合楼、中学部（含国际部）、中学部公寓、体育馆（小学、中学）等，建筑面积约为 105151.00 平方米。包括不仅限于临水临电工程、土石方工程、土建工程、工程检测、白蚁防治、外立面工程、栏杆工程、防水工程、桩基工程、桩基检测、钢结构工程、水电预埋工程、人防工程、减震工程、配电箱采购安装工程、电梯工程、直饮水工程、发电机及配套工程、水泵采购安装工程、楼宇亮化工程、太阳能工程等直至该项目移交至精装修及景观施工前的所有专业子项）。部分专业分包（桩基工程、配电箱采购安装工程、电梯工程、直饮水工程、发电机及配套工程、水泵采购安装工程、楼宇亮化工程、太阳能工程等；若存在以上未提及的专业分包，由我司明确是否需要专业分包）由土建总承包单位按照我司要求确定中标候选人后报我司审批确认，我司对土建总承包单位确定的分包中标候选人有否决权。以上现明确无需专业分包的专业施工过程中我司有权利要求专业发包。土建总承包单位必须全面负责以上承包范围的进度、质量、安全、协调等工程建设管控工作。

工程质量：合格

中标价：本工程土建工程执行《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》，水电安装工程执行 2008 年《海南省安装工程综合定额》，装修执行《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》，景观执行《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》定额不含税结算总价下浮 8%；以下四种情况不参与下浮：（1）人工费价差不下浮；（2）上交政府规费及危险作业意外伤害保险不下浮；（3）安全文明施工费不下浮；（4）材料批价不下浮。

请贵公司收到本通知后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等事宜。

贵公司有义务对本次中标结果保密，若因你方原因，本次中标结果的相关内容外泄，我司保留取消你方中标的权利。

招 标 人：海南正光投资有限公司

2018 年 04 月 28 日



合同协议书

海南生态智慧新城田园生态学校 土建总承包工程第一标段合同文件 合同编号：
【ZG-GC-2018-001】

HN-YZ-2018-003
2018年7月6日收到3份
何哥转交，公司1份。
财办1份，阳呈1份。

海南生态智慧新城田园生态学校 总承包工程施工合同

工 程 名 称：海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段

发 包 人(全称)：海南正光投资有限公司

承 包 人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

签 订 日 期：2018 年 7 月 6 日



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书



由 扫描全能王 扫描创建

发包人（简称：甲方）：海南正光投资有限公司

承包人（简称：乙方）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段施工相关事项协商达成一致，结合本工程的具体情况，为明确双方责任、权利和义务，特订立本合同。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段（下称“工程”或“本工程”）。

1.2. 工程地点：海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区海南生态智慧新城C-03-02地块及C-03-04地块甲方指定地点。

1.3. 工程面积：约105151.00m²。

（注：上述工程面积为暂定面积，最终面积以政府批准的相关证件载明的面积为准）

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

2.1.1 合同协议书；

2.1.2 中标通知书；

2.1.3 合同分项专篇；

2.1.4 合同专用条款；

2.1.5 合同通用条款；

2.1.6 合同附件；

2.1.7 招标文件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；

2.1.8 投标文件；

2.1.9 标准、规范及有关技术文件；

2.1.10 图纸；

2.1.11 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.1.12 通知及工程会议纪要；

2.1.13 工程进行过程中的有关信件、数据电文（手机信息、传真、电子数据交换和电



子邮件);

2.2. 法律、法规、标准、规范:

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准: 国家、工程所在地地方及行业规范、标准。

2.3. 图纸:

2.3.1. 乙方在施工前应甲方提供的图纸及资料进行审核, 并对图纸及资料中不符合施工现场情况或国家相关标准及规范的部分, 于工程施工前进行及时完善。如甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应在不影响工程进度的条件下, 提供补充的图纸及资料, 由乙方补充、完善的图纸及资料, 甲方有关负责人应及时以书面形式回复意见, 以便乙方顺利进行施工或调整图纸。

2.3.2. 乙方保证只将图纸及甲方提供的资料用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸及资料的任何部分泄漏给其它无关的第三方, 否则因此造成的一切损失由乙方承担。

第三条 合同工程范围

本项目为 海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段 (具体本项目各标段划分详见《成本商务篇》附件 1《海南生态智慧新城田园生态学校标段划分文件》)。下述工程内容均包括在乙方的范围内, 包括但不限于: 临水临电工程、土石方工程、土建工程、工程检测、白蚁防治、外立面工程、栏杆工程、防水工程、桩基工程、桩基检测、钢结构工程、水电预埋工程、人防工程、减震工程、配电箱采购安装工程、电梯工程、直饮水工程、发电机及配套工程、水泵采购安装工程、楼宇亮化工程、太阳能工程等直至该项目移交至精装修及景观施工前的所有专业子项; 部分专业分包 (配电箱采购安装工程、电梯工程、直饮水工程、发电机及配套工程、水泵采购安装工程、楼宇亮化工程、太阳能工程等; 若存在以上未提及的专业分包, 由甲方明确是否需要专业分包。甲方有权根据项目情况将上述专业分包项目调整自乙方自行施工范围内, 调整后项目具体计价方式及总价由双方协商, 经甲方审核确认)。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本承包合同中规定的乙方的责任、义务均为本承包合同的工程范围内。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

工程具体开工日期以甲方/监理工程师发出的开工令 (或书面通知) 载明的开工日期为



准。

具体工期计划及要求详见《合同通用条款》第 17 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 甲方、监理及乙方代表

甲方代表：白林科；

监理代表：王宝；

乙方代表：张红风。

第六条 质量安全标准

质量等级：整体工程质量等级须达到国家合格标准，分部分项工程质量评定须达到良好及以上标准。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

本合同为 可调价 合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：人民币叁亿壹仟伍佰陆拾壹万零柒佰贰拾柒元整；

（小写）：¥315,610,727.00 元；

（其中一期工程暂定金额为¥165,386,521.00 元，二期工程暂定金额为¥75,112,103.00 元，三期工程暂定金额为¥75,112,103.00 元）

第八条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即乙方全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商的管理，并就上述各方面向甲方承担全部责任（其中乙方就独立分包商向甲方承担管理责任）。甲方不直接对接乙方的分包商，因乙方的分包商原因造成的任何问题都不能作为乙方对甲方的免责理由；对于分包商给甲方造成的任何损失，乙方应当承担连带责任。

第九条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 乙方办理付款时，需向甲方提供等额的正式合法符合税务要求的税率为 10% 的增值税专用发票并加盖乙方相应印章，但甲方在支付本合同《成本商务篇》中第三节第 1.4 条



约定最后一笔款项前，乙方需累计提供与合同结算总价等额的增值税专用发票。如乙方未按上述约定向甲方提供发票，甲方有权拒绝付款，因此造成的责任由乙方承担。

第十一条 乙方明确，本合同所述工期为绝对工期，已包括法定节假日和交叉施工、配合施工等的等待时间，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除本合同另有约定及甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。如乙方因自身原因超过指定日期完工，属于工期延误。

第十二条 争议解决方式

12.1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。一方违约导致另一方起诉的，违约方还应承担因此所产生的诉讼费用、公告费、律师费用等。

12.2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。
- 2) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 3) 法院要求停止施工。

第十三条 通知及送达

13.1. 根据本合同需要发出的全部通知，均须采取书面形式，以（A）专人递送（B）特快专递（C）传真（D）挂号信件（E）电子邮件等任意一种形式发出，均为有效送达、发出。其中特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须表明合同各方收件人。通知特快专递形式送达收件人拒收的，视为发件人已经完成送达，拒收日期视为送达日期。

13.2. 如任何一方地址有变更的，须在变更前十日以书面形式通知对方。因延迟通知造成的损失，由过错方承担责任。

第十四条 合同生效与终止

14.1. 本合同自双方签字且加盖公章（或合同章）之日起生效。

14.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件及附件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。双方约定无论签订日期先后，无论对己方有利或不利，本合同的效力大于在当地建设行政管理部门备案的合同。当两者矛盾时以本合同为准。



14.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第十五条 合同份数

本合同一式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)



(签署页)

甲方(签章): 海南正光投资有限公司

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



刘健

乙方(签章): 中国建筑第六工程局有限公司

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

电话: 022-66308671

经办人:



开户银行: 海南银行股份有限公司总行营

业部

开户名称: 中国建筑第六工程局有限公司

账号: 6001107900013



项目名称变更证明

业主证明

我单位建设的海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程一标段项目位于海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区海南生态智慧新城 C-03-02 地块及 C-03-04 地块甲方指定地点。施工内容包括观演中心、综合楼、中学部（含国际部）、中学部公寓、体育馆（小学、中学）等；建筑面积约为 124135 平方米。投标人资质要求为建筑工程施工总承包壹级，于 2018 年 04 月 28 日通过直接发包模式确定施工单位为中国建筑第六工程局有限公司，项目负责人为张红风，技术负责人洪辉，合同金额为 42618.18 万元。该项目于 2018 年 5 月 9 日开工，与海南省澄迈县海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A、B 区）同属一个项目。于 2019 年 8 月 8 日在澄迈县建设工程质量安全监督站下，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位及勘察单位五方参与完成竣工验收。

特此证明。

建设单位：海南正旭投资有限公司

2020 年 9 月 3 日



相关竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-
田园生态学校项目 (A区)

建设单位: 海南正光投资有限公司

2019年 8月8 日

工程名称	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）		工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区
建设单位	海南正光投资有限公司		建筑面积	115035 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	37442.52 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		基础类型	筏板基础、独立基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构、框架剪力墙结构 地下1层，地上8层
监理单位	海口百佳兴工程监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年5月9日		竣工验收日期	2019年8月8日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	劳庆丰		
	副组长	白林科、王宝、张红凤		
	组员	何君魁、聂元忠、李春海、王小工、雷晓东、闫敏、李赛、张广广、孔飞、洪辉		
专业组		组长	组员	
建筑工程		白林科	李龙枝、吴鹤、吴建平、聂元忠	
建筑给排水及采暖与燃气工程		刘寒	薛有馥、许江琦	
建筑电气安装工程		何君魁	薛有馥、许江琦	
智能建筑工程		孙忠辉	叶林	
通风与空调工程		何君魁	薛有馥、许江琦	
电梯安装工程		邓先忠	薛有馥、许江琦	
工程档案及有关文件资料审查		何岸	胡家娇	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>7</u> 分部 经查 <u>7</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>7</u> 分 部。 检查结果: <u>合格</u>	质量控制资料核查: 共 <u>31</u> 项, 经审查符合要求 <u>31</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>31</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项。 检查结果: <u>合格</u>	观感质量验收
	地基与基础工程	<u>合格</u>			共抽查 <u>7</u> 项
	主体结构工程	<u>合格</u>			符合要求 <u>7</u>
	建筑装饰装修工程	<u>合格</u>			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	<u>合格</u>			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>合格</u>			抽查结果: <u>合格</u>
	建筑电气工程	<u>合格</u>			
	智能建筑工程	<u>/</u>			
	通风与空调工程	<u>/</u>			
	电梯工程	<u>/</u>			
建筑节能工程	<u>合格</u>				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电(光伏)其它	验收结论	
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	姓名: <u>刘际付</u> 注册编号: <u>4201601-A1004</u> 有效期至: <u>2019年12月</u>	<u>合格</u>	
<u>21528</u>	<u>540</u>				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海南正光投资有限公司	项目负责人:	<u>王</u>	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	武汉地质工程勘察院	项目负责人:	<u>刘际付</u>	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	<u>王</u>		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理(签字):	<u>洪辉</u>	技术负责人:	<u>洪辉</u>
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	海口百佳兴工程监理有限公司	总监理工程师(签字):	<u>王</u>		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中, 能够执行国家基本建设程序, 相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中, 能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准, 建立健全项目质量保证体系, 质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格, 同意交付使用。
参加验收人员:	
黄超 王 蔚 何 陈 张 刘 孙 李 王 卢 王 高 王 卢	

工程竣工验收报告

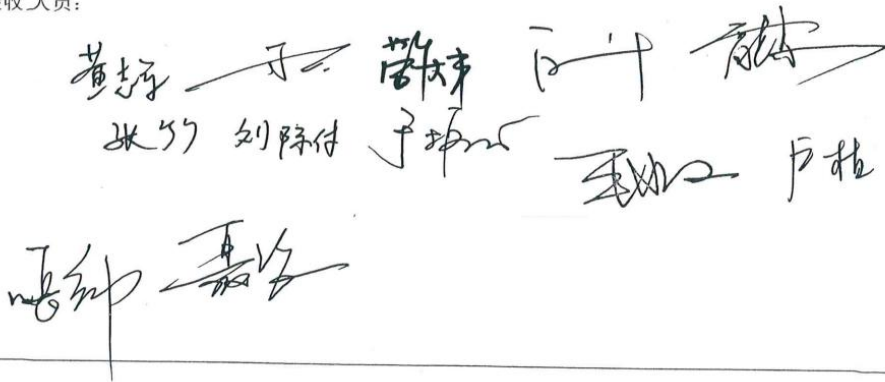
工程名称: 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-
田园生态学校项目 (B区) 风雨操场

建设单位: 海南正光投资有限公司

2017 年 8 月 8 日

工程名称	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（B区）风雨操场		工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区
建设单位	海南正光投资有限公司		建筑面积	9100 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	5175.66 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		基础类型	独立基础、条形基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上2层
监理单位	海口百佳兴工程监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年5月9日		竣工验收日期	2017年8月8日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	劳庆丰		
	副组长	白林科、王宝、张红凤		
	组员	何君魁、聂元忠、李春海、王小工、雷晓东、闫敏、李赛、张广广、孔飞、洪辉		
专业组		组长	组员	
建筑工程		白林科	李龙枝、吴鹤、吴建平、聂元忠	
建筑给排水及采暖与燃气工程		刘寒	薛有馥、许江琦	
建筑电气安装工程		何君魁	薛有馥、许江琦	
智能建筑工程		孙忠辉	叶林	
通风与空调工程		何君魁	薛有馥、许江琦	
电梯安装工程		邓先忠	薛有馥、许江琦	
工程档案及有关文件资料审查		何岸	胡家娇	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部 经查 7 分 部, 符合标准及设计要求 7 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 7 项
	主体结构工程	合格			符合要求 7
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
建设单位 (公章)	海南正光投资有限公司	项目负责人:	姓名: 刘陈军 注册号: 4201601-AY004 有效期至: 2019年12月		
参建各方竣工验收意见	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
勘察单位 (公章)	武汉地质工程勘察院	项目负责人:	武汉地质工程勘察院 (5)		
本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。					
设计单位 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	北京市建筑设计研究院有限公司		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理 (签字):	注册号: 46000771 有效期至: 2019.07.08 技术负责人: 洪辉		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章)	海口百佳兴工程监理有限公司	总监理工程师 (签字):	注册号: 46000771 有效期至: 2019.07.08 海口百佳兴工程监理有限公司		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。
参加验收人员:	
	

9. 云投商务大厦

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：123901

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国市政工程华北设计研究总院有限公司

中国城市建设研究院有限公司

工程监理单位：云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局第五建筑工程有限公司

161. 云投商务大厦

建设单位：云南天景房地产开发有限公司

勘察及设计单位：云南省建筑工程设计院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：昆明建设咨询监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

参建单位：云南建投安装股份有限公司

云南建投第四建设有限公司

162. 研发中心

建设单位：秦皇岛兴龙轮毂有限公司

勘察及设计单位：河北宝地建设工程有限公司

海南元正建筑设计咨询有限责任公司

工程监理单位：河北万盈工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司(*)

163. 河北大学综合实验楼工程

建设单位：河北大学

勘察及设计单位：保定建材地质工程勘察院有限公司

河北建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：保定市建筑设计院有限公司

施工总承包单位：河北建设集团股份有限公司(*)

164. 石家庄市第四医院新院区建设项目施工(门诊医技及住院综合楼)

建设单位：石家庄市第四医院

勘察及设计单位：中铁城际规划建设有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：河北省冀咨工程监理有限责任公司

施工总承包单位：河北建工集团有限责任公司(*)

参建单位：河北省第二建筑工程有限公司

165. 石家庄海关正定技术业务用房

建设单位：中华人民共和国石家庄海关

中标通知书（如有）

2201400689

中标通知书

招标编号：XNZB2014-0014-0004ZB

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵单位于2015年1月14日为云投商务大厦主体工程施工总承包所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确认，现通知你单位为本项目的中标人。

中标价：42284.264924 万元(大写：肆亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾玖元贰角肆分)

质量要求：执行国家的建筑工程等强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范要求及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；质量达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(DBJ53/T-24)、全国绿色建筑认证标准和相关行业质量验收标准。确保获得云南省优质工程奖。确保获得云南省绿色建筑二星级

工期：总工期 715 日历天

项目经理：殷雪林。

贵单位收到中标通知书后，尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致！

招 标 人：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

招标代理机构：云南西南招标有限公司

日期：2015 年 4 月 29 日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南天景房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云投商务大厦主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云投商务大厦主体工程。

2.工程地点：昆明市西山区二号片区（红庙村）。地块东至二号片区（红庙村）B区，西至西园路，北至人民西路，南至军安小区。

3.工程立项批准文号：西发改[2010]21号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：云投商务大厦主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：塔楼主体土建、屋面、二次结构、初装修等工程，全部地下室及裙楼土建、防水、室外道路及室外土建工程等，具体包括：

（1）挖土及人工清底：标高 1875.5m 以下的基底土方开挖及外运；桩头破除；自基坑工程移交之日起（内侧双排支护桩以南全部土方

开挖至标高 1875.5m)，降水及回灌的运行维护及排水设置、运行维护；埋设主体结构中的内支撑传力构件；土方回填；

(2) 钢筋混凝土工程（除外围基坑支护及桩基础工程外），包括设备基础(含预埋件)；

(3) 钢结构工程：按照合同文件规定进行深化设计、制作、运输、安装等，包括但不限于所需材料、加工、预埋件、构配件、加劲件、连接件、开洞、加固、防锈处理、测试、验收等及保修期内需要的正常替换配件等；

(4) 轻质砌块墙工程；

(5) 防水工程：地下室、屋面、卫生间、游泳池及室外防水工程。有特殊需求的商业用房防水和厨房防水由其它专业施工单位完成；

(6) 室内门窗工程：包括除精装工程外的钢制防火门（不包括精装修工程与承包人工程工作面交界处的门）、普通门窗和进户门（不包括厅门）及五金；

(7) 金属工程：爬梯、疏散楼梯、栏杆、扶手供应及安装，地下室集水井盖板、排水沟盖板供应及安装等；

(8) 室内装修工程：具体界面见招标工程量清单；

(9) 室外饰面工程，如机房外墙、进排风井等非幕墙工程的外装饰面及屋面饰面工程；

(10) 屋面工程（含屋面设备基础及预埋件，不含采光屋面）；

(11) 室外工程：土方回填（不含绿化土方）、道路；除景观、绿化、市政专业工程承包外的其他室外土建工程。

(12) 承包人建筑图、结构图中的所有井道、孔洞、套管的预留预埋及封堵；因施工工序需要预留且后续需恢复的孔洞的预留及封堵闭合；

(13) 招标工程量清单、图纸所含的其他工程。

施工总承包工作：配合发包人对发包的专业工程施工及第三方服务进行协调，协调并提供配合设施、措施，对发包人采购的材料、工程设备等进行保管，对云投商务大厦建设项目进行施工进度控制、专业协调，对施工现场安全文明管理、保卫、消防、环境保护，对全部工程的竣工资料汇总整理及移交等，及其他依据相关法律、规范性文件、合同应由施工总承包单位完成的工作，具体内容按招标文件第七章技术标准和要求、专用合同条款、招标工程量清单等确定。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 7 月 1 日。以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2017 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工各阶段工期要求（具体以经监理、发包人批准的施工总进度计划为准）：

序号	里程碑形象进度	日期
1	地下室施工至±0.00	2015 年 11 月 13 日
2	提供二次精装修单位施工场地	2016 年 3 月 12 日
3	塔楼封顶	2016 年 7 月 14 日
4	竣工交付（含二次装修）	2017 年 6 月 15 日

三、质量标准

工程质量执行国家现行验收合格标准。质量达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24）、云南省绿色建筑二星级认证标准和相关行业质量验收标准。确保获得云南省优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾玖元贰角肆分（¥422842649.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万壹仟零陆拾柒元陆角玖分 (¥6061067.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟零伍拾肆万元(¥40540000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 殷雪林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人投标文件中的其他承诺。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

(本页以下无正文)

签章页



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨得

(签字) 吴春

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 昆明市西山区云山路6号 地 址: _____

邮政编码: 650000 邮政编码: _____

法定代表人: 杨 涛 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0871-65393979 电 话: _____

传 真: 0871-65393979 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

相关竣工验收证明

资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号：云建备字(2018)第26号



云南省住房和城乡建设厅印制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南天景房地产开发有限公司		
工程名称	云投商务大厦		
工程地址	云南省昆明市西山区西园路和人民西路交叉口		
建设规模	总建筑面积196463.63m ² (其中A1塔楼6-35层57525.22m ² 、A2塔楼6-35层57525.22m ² 、裙楼28088.44m ² 、地下室53324.75m ²) 250000 万元		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	办公楼、商业		
开工日期	2015年07月21日		
竣工验收日期	2016年9月8日		
施工许可证号	5300002015102601010110		
施工图审查合格书号	云施设审AT字(2012)第060号		
勘察单位	云南省建筑工程设计院	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 北京炎黄联合国际工程设计有限公司	资质等级	甲级 甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	资质等级	特级 壹级
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	云南省质量监督总站		

筑业软件 4849555156535150

竣工
专

15

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2018 年 7 月 18 日
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2018 年 9 月 18 日
	监理 单位 意见	施工单位在施工过程中严格按照设计图纸相关规范、规程进行施工，同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2018 年 9 月 18 日
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2018 年 9 月 18 日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1 工程施工许可证; 2 施工图设计文件审查合格书(超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书); 3 建设单位工程竣工验收报告; 4 勘察、设计单位工程质量检查报告; 5 监理单位工程质量评估报告; 6 施工单位工程竣工报告; 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件; 8 施工单位签署的工程质量保修书; 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表(按规定结算价必须备案的项目); 11 建设工程档案初验认证; 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	云投商务大厦 工程的竣工验收备案文 件于2018年9月9日 收讫,予以备案。 备案经办人: 尹玲芳 备案机关负责人: 马列忠   

本备案表一式五份,建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。

10. 中国移动苏州研发中心一期一阶段工程（A01、A02 楼）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

https://jtyst.jiangsu.gov.cn/attach/0/ca4e0055576044b2817dc66091932d7b.pdf?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJkb2NfaWQiOiI3ODlmMDUwMzM0ZTY4NTExLTBiMmMlYzI3MmNiMjQyYWQiLCJpbmxpbmVfZGZlcGxheV9wb3NpdGlvbiI6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowfQ%3D%3D

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2019〕39号

省住房城乡建设厅关于公布2018年度江苏省 优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单的通知

各设区市建设局（委）、城管局、园林（市政）局，泰州市建工局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）和《关于组织开展2018年度江苏省优质工程奖“扬子杯”申报工作的通知》（苏建质安〔2018〕490号）精神，我厅组织开展了2018年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示无异议后，“南京软件园减速器项目02#”等共459个项目获得2018年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现

公布获奖项目名单。

希望各地进一步加强工程建设管理,努力提高建设工程质量水平,为全省城乡建设事业发展作出新的贡献。

附件:2018年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单


江苏省住房和城乡建设厅
2019年1月28日

(此件公开发布)

附件

2018 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房屋建筑、交通、水利、电力、通信等工程项目（共 200 项）							
（南京，32 项）							
1	南京软件园加速器项目 02#	中建环球建设集团有限公司	江苏省装饰工程集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	张仁祖	李 民、姜周平、顾志勇、蔡小飞、郭海燕、许华平、庞昌峰、陈 欣、许连群、姜志龙	张 林、邵 卫、戴望展、陈 斌、陈克强
2	河西八百亩地块积善小学项目工程	南京宏亚建设集团有限公司	——	江苏威宁工程咨询有限公司	赵 伟	吴召安、赵少海、鲍晓全、周金海、刘余斌、韦开顺、姜云峰、韦开春、陈 浩、赵小华	陈 亮、徐媛媛、柏 云、傅德义、邱雨欣
3	新加坡、南京生态科技岛 2011G68 地块二期项目（江岛新天地）	南通新华建筑集团有限公司	江苏省岩土工程公司	江苏建科工程咨询有限公司	吕建军	吴克兵、袁海彬、于其成、葛 华、张义松、张亮亮、方有明、吴小聪、王林飞、陈祥祥	翁建平、王玉珠、夏 清、刘义德、马 锐
4	南京软件谷明发科创城 Q4 地块工程 D3#楼	江苏省建筑工程集团有限公司	——	南京海宁建设工程监理咨询有限公司	李昱珩	卢敏洪、李启宏、赵本超、董佳佳、王丽娜、朱忠平、万家明、樊 磊、施陶亮、莫普明	殷爱春、夏 辉、刘言凤、俞五锦、祝 捷
5	调试总装楼、地下车库	南京明麓建筑工程工程有限公司	——	南京工大建设监理咨询有限公司	杨 英	刁小波、陈 飞、吴延江、朱继友、潘兆君、许 峰、周 健、姚 旭、李传胜、刘婧婧	崔爱军、张 勇、马旭东
6	丁家庄二期保障房（含柳塘）项目 A12 地块 1#楼（含商业及地下室）及地库	江苏通洲四建集团有限公司	——	江苏建设发展项目咨询有限公司	唐 轩	俞卫兵、范宜兵、高芝华、张易鑫、葛林巍、曹 强、郭建华、李 建、钱 俊、徐 柳	顾文浩、沈建伟、桂庆余、李长林、朱正良
7	NO.2013G32 地块悠山静月花园 2#楼	江苏双楼建设集团有限公司	——	南京南汽建设监理有限公司	张雄杰	洪忠卫、江连官、吴兴国、缪海峰、钟文国、冉德安、包 菊、刘明霞、袁日龙、彭 霞	龚德广、顾广正
8	南京硕天 NO.2012G40 地块二期 11 号#楼	南京大地建设（集团）股份有限公司	——	江苏省华厦工程项目管理有限公司	严伟国	杨益民、于冬贵、樊 飞、张昊鹏、夏 军、张志磊、赵高平、钟晓云、于国超、汤敏敏	陈 林、游忠喜、谭永忠、李道明、丁小松

— 3 —

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
39	狮山广场一期工程	苏州第一建筑集团有限公司	中铁建工集团安装工程有限公司	苏州建设监理有限公司	许 峰	施伯林、田泽春、黄睿峰、刘 建、江 帆、马大伟、钱 骏、何春晓、姜海涛、鲁 芯	陆国梁、白云峰、肖 鹏、马树奇、华立蒙
40	苏州市姑苏区平河路小学及附属幼儿园工程	苏州建设（集团）有限责任公司	—	苏州卓越建设项目管理有限公司	许月恒	张 伟、陈 立、刘宝华、王 树、李寅清、许 明	征建国
41	苏州高铁新城圆融广场 2#楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司、苏州第一建筑集团有限公司	苏州天狮建设监理有限公司	周国忠	马怀章、谢 波、宋余刚、吴培培、朱 朗、蒋兴伟、彭影星、刘 玮、王 雪、邹碧臣	李 平、鲍书山、田庆国、谷明义、戴 超
42	娄城大厦	中亿丰建设集团股份有限公司	—	苏州和信建设咨询有限公司	胡希文	钱云飞、李红昇、顾海东、陈建忠、潘德余、沈 王、马 俊、苏胜国、刘 叶、丁 雁	吴和平、方青松、鲁江东、苏 春
43	中国移动苏州研发中心一期一阶段工程（A01、A02 楼）	中国建筑第六工程局有限公司	常熟市金龙装饰有限责任公司、南京豫禾建设工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	高 飞	张可峰、谭元敏、何臻嘉、龚 卫、王德本、叶巧利、阿 莲、杨洪建	申红俊、吴 华、詹如彪、黄 进
44	昆山市第二人民医院新建 2#病房楼	昆山市盛新建筑工程有限公司	—	昆山市建设咨询监理有限公司	宋宋华	江海、苏小林、金晓飞、陈敏、何吉勇、徐东、许良、李应刚、刘文娜、李春梅	朱福涛、胡勇、邵江华
（南通，13 项）							
1	南通高新区科技之窗 A 区、A1、A2、B 区	南通新华建筑集团有限公司	南通承悦装饰集团有限公司、江苏正方基础工程有限公司	南通市建设监理有限责任公司	邢 建	周树华、程 煜、黄晓霞、邵建华、张自荣、吴昌军、陈 光、鞠 剑、张慧杰、沈天健	郁晓座、许冀楷、丁 昊、黄 赞、陆惠飞
2	南通市工青妇活动中心及商办项目	南通建工集团股份有限公司	南通建工安装工程有限公司	南通市建设监理有限责任公司	邱燕新	邱 林、李海峰、马云海、黄 坚、江潇潇、李 达、施云杰、席 杰、朱 俊、朱江伟	梁 翔、朱梅春、诸培新、陈 苏、盛珊珊
3	飞马国际中心 B 楼	南通华荣建设集团有限公司	南通市恒盛幕墙装饰工程有限公司	南通精诚建设管理有限公司	葛志鑫	马 静、陈金泉、沈长峰、管 燕、顾建兵、汤汉清、沈 兵、施 军、邵 建、王占元	季 焱、卞 建、朱春健、刘建勇、徐 飞
4	南通开发区全民健身中心	江苏新源建筑工程有限公司	—	南通精诚建设管理有限公司	顾志兵	陈建中、张元兵、陆如林、朱华军、陶科言、陈永华、何高根、杨国华、冯开军、杨爱明	周裕华、季圣兵、朱春健、季晓培、仲海维
5	恒盛佳苑 5#楼	南通华新建工集团有限公司	—	南通中房工程建设监理有限公司	胡程伟	马建国、李龙飞、陈 均、孟庆允、马国俊、沈海斌、陈春林、钱 锋、李玉婷、董 涵	吕美刚、刘瑞祥、徐德宝

— 16 —

中标通知书（如有）



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012014122410020101

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中移（苏州）软件技术有限公司 的 中国移动苏州研发中心项目一期一阶段工程施工总承包（重发公告） 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：中国移动苏州研发中心房屋建筑与安装工程

2、中标价：22,185.797444万元； 标底价：27,542.676827 万元；

3、中标工期：600天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

刘学伟

壹级

津112060701152

6、其他联合体成员：无

7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-04-09

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
(如有)

日期 2015-04-09

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘施工许可’、‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2015040907880。
申报安监系统用户名为：08781783-X；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：120107000015319；密码为：654321。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中移(苏州)软件技术有限公司

法定代表人: 陈炜

法定注册地址: 苏州高新区科灵路78号, 苏高新软件园10#楼

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人: 吴春军

法定注册地址: 天津市滨海新区塘沽杭州道72号

发包人为建设 中国移动苏州研发中心项目一期一阶段工程施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国移动苏州研发中心项目一期一阶段工程施工总承包

工程地点: 苏州高新区科技城北部, 用地范围东至松花江路, 西至嘉陵江路, 南至昆仑山路, 北至吕梁山路, 北邻严山公园

工程内容: 图纸所示的全部建筑结构、安装工程, 包括但不限于: 建筑结构、给排水系统、照明与动力系统及防雷接地工程、消防系统工程、人防工程、通风与空调系统工程、幕墙工程、电梯工程等。其中精装修工程、建筑智能化工程、变配电工程设备及安装等工程由发包人另行发包。

工程立项批准文号: 苏高新发改项(2014) 95 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本次招标范围为图纸所示的全部建筑结构、安装工程, 包括但不限于: 建筑结构、给排水系统、照明与动力系统及防雷接地工程、消防系统工程、人防工程、通风与空调系统工程、幕墙工程、电梯工程等。

详细承包范围见第六章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期总日历天数 600 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

发包人发出中标通知书并提供下述资料后，承包人 20 天内获得施工许可证，延后时间从主体结构施工时间中相应扣除：

发包人为承包人办理施工许可证提供资料：中标通知书、总包施工合同、经审核后的施工图纸。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家验收合格标准，达到江苏省安全、文明双标化工地，并争创“扬子杯”。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰亿贰仟壹佰捌拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元肆角肆分(人民币)

(小写)¥：221,857,974.44 元

其中：安全文明施工费：大写：人民币：陆佰零伍万贰仟肆佰玖拾元伍角壹分，小写：¥6,052,490.51 元

暂列金额：∕元(其中计日工金额∕元)

材料和工程设备暂估价：∕元

专业工程暂估价：∕元

七、承包人项目经理：

姓名：刘学伟； 职称：高级工程师；

身份证号：232601197407260011； 建造师执业资格证书号：0152778；

建造师注册证书号：津 112060701152。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：津建安 B(2004)0005217。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、招标文件（含附件）及答疑文件
- 5、投标文件

6、专用合同条款；

7、通用合同条款；

8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、已标价工程量清单；

11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本工程适用规范：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

签约地点：

相关竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国移动苏州研发中心一期一阶段工程				验收日期：2017年9月18日			
建设单位	中移（苏州）软件技术有限公司		监理单位	江苏建科建设监理有限公司			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司			
面积	81998.37㎡		工程造价	约 221857974.44 元			
工程质量等级	优	开工日期	2015年6月4日		竣工日期	2017年9月18日	
验收意见	中国移动苏州研发中心一期一阶段工程已全部竣工完成，经验收如下： (1) 已全部完成工程设计和合同约定的内容。 (2) 各分部分项工程划分正确，其评定与实测相符，均达到合格标准，观感质量一般。 (3) 质量控制资料、安全、功能检测资料有效、齐全。 (4) 经建设、监理、设计等单位共同验收，本工程质量验收符合国家建筑工程验收规范要求，质量合格，同意验收。						
施工单位		监理单位		建设（管理）单位		设计单位	有关单位
技术负责人： 单位负责人： (签字) (盖章)		总监理工程师： 单位负责人： (签字) (盖章)		项目经理： 单位负责人： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)

11. 海航豪庭二期 A08 地块项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.hnjzy.org/tzgg/4533.jhtml>

**HAINAN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION**



搜索

网站首页 协会概况 协会工作 行业动态 行业诚信 建筑园地 创优争先 会员之窗 下载中心 联系我们

协会工作

通知公告 协会动态 电子会刊 技术服务 分支机构

当前位置： 首页 > 协会工作 > 通知公告

关于表彰2019年度海南省建设工程绿岛杯奖获奖单位的通报

时间：2019-06-12 10:45 浏览次数：1362 分享

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建质〔2019〕151号

海南省住房和城乡建设厅
关于表彰 2019 年度海南省建设工程绿岛杯奖
获奖单位的通报

各市、县、自治县住房和城乡建设局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

由我厅委托省建筑业协会组织开展的 2019 年度海南省建设工程绿岛杯奖的评选工作已经结束，经评审和公示，三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）等 35 项工程荣获此奖。为鼓励建设各方争创优质精品工程的积极性，经研究，现对获奖工程的承建单位和参建单位给予通报表彰（名单见附件）。

- 1 -

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。广大建筑企业要以受表彰单位为榜样，进一步强化质量意识和责任意识，积极学习创建优质工程的做法和经验，为促进我省建筑业高质量发展做出新的贡献。

附件：2019 年度海南省建设工程绿岛杯获奖工程名单

海南省住房和城乡建设厅
2019 年 6 月 11 日

(此件主动公开)

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019 年 6 月 12 日印发

-2-

附件

【2019年度海南省建设工程绿岛杯获奖项目名单.xls】

友情链接

管理单位

行业协会

相关媒体

主办：海南建筑业协会

地址：海南省海口市美兰区海甸三东路23-2中新大厦18楼

电话：0898-65334066、65320163、65399099

Copyright © 2018 HNJZY.ORG All Rights Reserved.

琼ICP备10002841号

本站关键字：海南省建筑业协会 海南建筑业协会 海南建协 海南省建协, 网站地图



微信公众号



手机版

2019年度海南省建设工程绿岛杯奖获奖工程名单						
序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位
1	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	刘洋	上海同济工程项目管理咨询有限公司	
2	海口市民游客中心	海南华侨城市民游客中心建设管理有限公司	中建三局集团有限公司	杜鹏飞	上海容基工程项目管理有限公司	
3	博鳌恒大国际医学中心（医疗楼）	海南博鳌恒大国际医院有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	毕俊	广州市恒合工程监理有限公司	
4	博鳌金湾C1-1#栋公寓楼	琼海华悦实业有限公司	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	陈泉	海南中外建工程管理有限公司	
5	葛洲坝·福湾（南区度假式酒店）	海南葛洲坝实业有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	高景军	海南珠江工程监理有限公司	

2019年度海南省建设工程绿岛杯奖获奖工程名单						
序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位
22	乐兴大桥工程	乐东城市建设投资有限公司	海南第四建设工程有限公司	黄豪植	郑州中兴工程监理有限公司	
23	海鑫椰都一期	海口国家高新区发展控股有限公司	海南第五建设工程有限公司	张玉清	海南航达工程建设监理有限公司	
24	海航豪庭二期A08地块项目	海南海岛临空产业集团有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	田卫国	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
25	儋州国祯蓝色雅典32#-35#楼总包工程	儋州国祯房地产开发有限公司	海南第六建设工程有限公司	李以柏	海南中外建工程管理有限公司	
26	海口市五源河片区棚户区（城中村）改造项目-文体中心项目一期-C08地块体育场项目	海口绿地五源置业有限公司	上海绿地建筑工程有限公司	黄林叶	重庆赛迪工程咨询有限公司	1. 浙江中南建设集团钢结构有限公司 （钢结构及索膜结构工程） 2. 上海华晖装饰工程有

中标通知书（如有）

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01337)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 A08 地块项目工程施工，建设地点：
国兴大道北侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：新建 8 栋，其中地上 3—23 层，建
筑面积为：97169.69 平方米；地下 4 层，建筑面积为：61033.62 平方米；总建筑面积
为：158203.31 平方米。最高房屋建筑高度 74.10 米、最大单跨跨度 9.10 米，最大单
体建筑面积 21242.16 平方米，招标范围：土建及水电安装工程施工总承包（具体以施
工图为准），于 2015 年 9 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中
标人，中标价为人民币 321900463.42 元（含安全防护、文明施工措施费人民币
8484445.09 元），中标下浮率为-1.65%，工期为 1080 日历天，工程质量要求符合 工程
施工质量验收规范 标准。项目经理为田卫国。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

2015 年 9 月 27 日

合同协议书

HNA

海航豪庭二期（A08地块）施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口新城区建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭二期（A08地块）项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭二期（A08地块）项目施工总承包。

2. 工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧。

3. 工程立项批准文号：BWBH9797650。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭二期（A08地块）项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭二期（A08地块）项目施工图纸范围内的土建、安装工程、门窗及幕墙工程、防火门与应急照明、疏散指示、外电工程及降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、人防工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、白蚂蚁防治工程、泛光工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；

6.1.4 给排水工程: 管线预留预埋、管道安装、给排水设备安装、给排水工程竣工验收; 涉及消防专业的预留预埋由消防公司承接。

6.1.5 电气工程: 管线预留预埋、电缆桥架安装、配电箱等设备安装、线缆敷设、照明系统调试、电器工程竣工验收;

6.1.6 防雷工程: 基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收;

6.1.7 通风工程: 管线预留预埋、设备安装、管道试压及通水试验、风管漏风漏光监测、通风工程竣工验收; 除消防通风及人防通风之外的涉及到的通风事项均由本合同承包人承担。

6.1.8 室外市政工程: 室外道路、管线施工、标识等;

6.1.9 室内外装修工程: 室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建、会所 (若有) 建安工程。

6.1.10 其他工程: 污水处理工程、钢结构、网架工程、施工图范围内穿线预埋管及设备基础;

6.1.11 施工场地内原售楼处 (包含但不限于水池、售楼处主体及地下基础等周边工程) 拆除: 由总包单位负责拆除原销售处, 不计取任何拆除费用, 拆除的物品全部由总包单位自行处置。

6.2 甲方拟对部分主材进行甲供或执行甲方战略采购、集中采购 (包括但不限于钢材、混凝土、防水材料、电缆、涂料、门窗等), 具体由双方另行协商。

6.3 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程: 室外园林景观工程、消防工程、智能化工程、人防工程、电信 (含宽带) 工程、卫星 (或高清) 电视工程、白蚂蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程, 如有太阳能供热系统及热力等工程, 沉降观测、桩基检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注: 上述由发包人分包工程中, 发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理, 由分包单位承担, 承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

6.4 发包人有权根据工程实际情况, 调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理

办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.5 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取 1% 的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：A08 地块 2015 年 4 月 28 日（实际开工时间）。

计划竣工日期：A08 地块 2017 年 9 月 30 日。施工工期为日历天 885 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并确保获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：伍亿零玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥509757000 元）；

如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付；

具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同签约价。

五、项目经理

承包人项目经理：田卫国。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 工程预算书;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、合同生效

本合同自 承发包双方签盖公司公章及法人签认后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



业主名称变更证明

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。



相关竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期A08地块

建设单位：海航地产集团有限公司

2018 年5 月14 日

工程名称	海航豪庭二期A08地块（1#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	28605.87 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
专业组		组长	组员
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称		海航豪庭二期A08地块（2#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧	
建设单位		海航地产集团有限公司		建筑面积	28605.87 m ²	
勘察单位		武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元	
设计单位		中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础	
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层	
监理单位		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期		2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日	
工程完成设计与合同所约定内容情况		已按设计合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。					
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	蓝勇				
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬				
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付				
专业组			组长	组员		
建筑工程			王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
建筑给排水及采暖与燃气工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
建筑电气安装工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
智能建筑工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
通风与空调工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
电梯安装工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
工程档案及有关文件资料审查			田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		

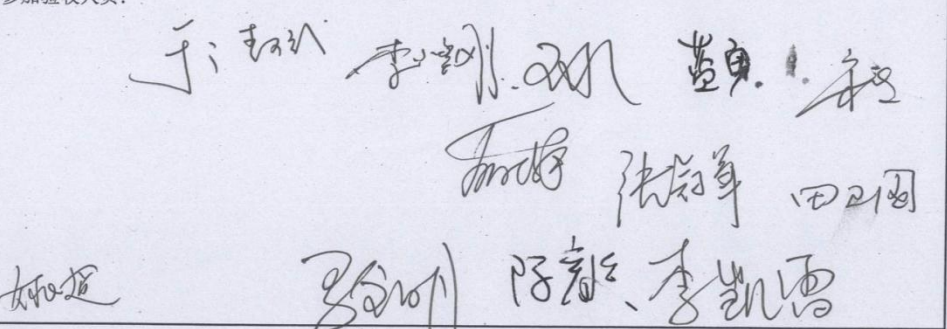
工程名称		海航豪庭二期A08地块（3#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧	
建设单位		海航地产集团有限公司		建筑面积	33433.31㎡	
勘察单位		武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23万元	
设计单位		中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础	
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层	
监理单位		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期		2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日	
工程完成设计与合同所约定内容情况		已按设计合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。					
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	蓝勇				
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬				
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付				
专业组			组长	组员		
建筑工程			王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
建筑给排水及采暖与燃气工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
建筑电气安装工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
智能建筑工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
通风与空调工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
电梯安装工程			谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
工程档案及有关文件资料审查			田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		

工程名称	海航豪庭二期A08地块（4#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	33433.31 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
专业组		组长	组员
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称	海航豪庭二期A08地块（5#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	25270.2 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
专业组		组长	组员
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

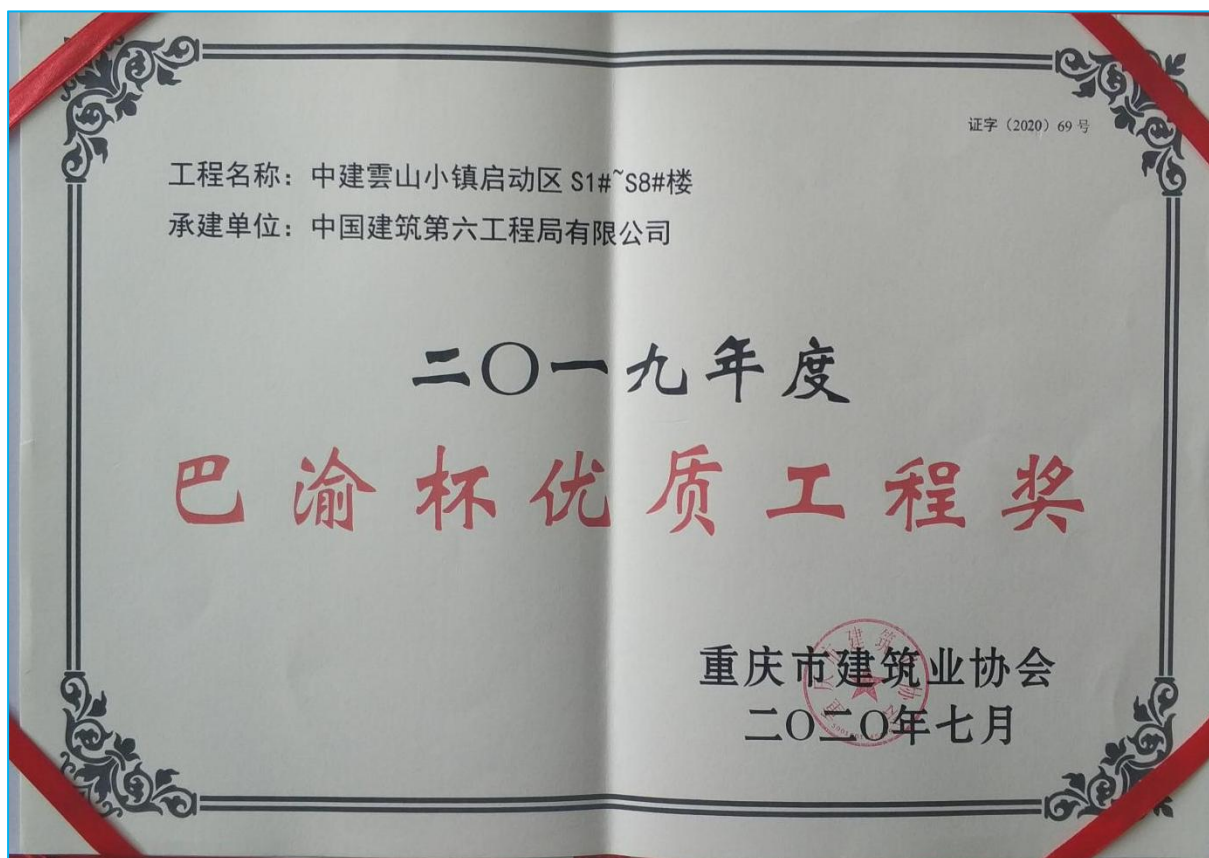
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 7 分部 经查 7 分 部, 符合标 准及设计要 求 7 分 部。 检查结果: 检查结果: 1/1	质量控制资料核查: 项, 经核定符合规范要求 36 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 1/1	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 15 项
	主体结构工程	合格			符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			合格
	智能建筑工程				
	通风与空调工程				
	电梯工程				
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求, 竣工验收合格。(初装饰工程意见: 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工验收规范和合同约定要求, 初装饰工程验收合格)。 建设单位 (公章) 海航地产集团有限公司 项目负责人: 郑安 高伟				
	本工程地质情况与岩土工程文件相符, 同意通过竣工验收。(初装饰工程意见: 本工程地质情况与岩土工程文件相符, 同意通过初装饰工程验收)。 勘察单位 (公章) 武汉地质工程勘察院 项目负责人: 王明利				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。(初装饰工程意见: 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰工程验收)。 设计单位 (公章) 中旭建筑设计有限责任公司 项目负责人: 王明利				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定合格。(初装饰工程意见: 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量验收合格)。 施工单位 (公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理: 王明利 技术负责人: 王明利				
	本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。(初装饰工程意见: 本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格)。 监理单位 (公章) 北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师: 王明利				

注册编号 11008270
 有效期 2018.01.21
 1101020194299
 北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	初装饰工程意见为:出装饰工程质量验收合格,同意交付使用
参加验收人员: 	

12. 中建雲山小镇启动区 S1#~S8#楼

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

http://www.cqsjzyxh.com/detail/76



重庆市建筑业协会

AAAAA级协会 Chongqing Construction Industry Association

2026年8月27日 星期四10:55:40

巴渝杯 搜索

首页 协会概况 党的建设 协会工作 会员之窗 刊物展示 联系我们

首页 ·

2019年度重庆市建筑业协会巴渝杯优质工程奖评选结果

发布时间：| 2022-09-14 浏览次数：| 1307次

2019年度重庆市建筑业协会巴渝杯优质工程奖评选结果

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监
			重庆巨能建设集团路桥工程有限公司 项目经理：李文武 项目技术负责人： 朱毅		
重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司					

60	中建雲山小镇启动区S1#~S8#楼	中国建筑第六工程局有限公司 项目经理：张宁波 项目技术负责人： 高建	(未申报)	中建致弘重庆建设开发有限公司	中煤科工集团重庆设计研究院(集团)有限公司 项目总监：于先富
----	-------------------	---	-------	----------------	-----------------------------------

部委网站 | 行业协会网站

联系地址：重庆市两江新区金开大道345号2楼
联系电话：023-63522741
邮编：401120

渝公网安备 50010302003074号
渝ICP备16002261号-2

版权所有：重庆市建筑业协会
网站维护：重庆市建筑业协会综合办公室
网站建设：杭州新中大科技股份有限公司

中标通知书（如有）

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号: 20190401001

招标人（盖章）	中建致弘重庆建设开发有限公司		
招标代理机构（盖章）	四川省富盛工程项目管理有限公司		
中标人	中国建筑第六工程局有限公司		
工程名称	中建雲山小镇启动区项目EPC总承包工程		
中标人资质等级	设计：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质 施工：建筑工程总承包特级资质 勘察：综合勘察综合甲级资质	投资性质	☒ 国有 ☐ 非国有
项目经理	丁维	结构类型	/
工程地址	重庆市江津区四屏镇四屏大道与玄武大道交口处	层数	/
中标工程规模	项目包含C区住宅（29栋）、A、B区住宅（46栋）、商业及配套用房（S1-S8），建设规模172409㎡，建设用地面积156861.3平方米，容积率不小于0.7，项目总投资约10.12亿元	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	900
中标金额	勘察费：129.56万元；设计费：330万元；房屋建筑为主工程费取费比例为98.76%（投标报价暂定为31998.24万元）；道路、园林等其他非以房屋建筑为主工程费取费比例97.8%（投标报价暂定为5995.14万元）		
中标范围	本工程为交钥匙工程，包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：毛利敏 负责人：毛利敏 科任：商毅 2019年 4月 30日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国建筑第六工程局有限公司

我单位拟建的中建雲山小镇启动区项目EPC总承包工程于2019年4月25日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额：勘察费：129.56万元；设计费：330万元；房屋建筑为主工程费取费比例为98.76%（投标报价暂定为31998.24万元）；道路、园林等其他非以房屋建筑为主工程费取费比例97.8%（投标报价暂定为5995.14万元）。中标工程范围：本工程为交钥匙工程，包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，工程规模为项目包含C区住宅（29栋）、A、B区住宅（46栋）、商业及配套用房（S1-S8），建设规模172409㎡，建设用地面积156861.3平方米，容积率不小于0.7，项目总投资约10.12亿元，中标工期900日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。EPC项目经理由丁维担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同，特此通知。

招标人：中建致弘重庆建设开发有限公司（盖章）
法定代表人：杜晋（签字或盖章）
联系人：魏磊
联系电话：19942262931
签发日期：2019年5月5日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份
重庆市建设工程招标投标办公室 监制

中建雲山小镇启动区项目 EPC 总承包工程

合同编号: ZJSMS-(HT)GC-001

施工合同

发包人: 中建致弘重庆建设开发有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑西南勘察
设计研究院有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公
司

年 月 日

第一部分合同协议书

发包人(全称)中建致弘重庆建设开发有限公司

承包人(全称)中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、
中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

中建致弘重庆建设开发有限公司发包人名称,以下简称“发包人”)为实施中建雲山小镇启动区项目,已接受中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就合同签订事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(一)工程名称:中建雲山小镇启动区项目 EPC 总承包工程

(二)工程地点:重庆市江津区四屏镇四屏大道与玄武大道交口处。

(三)工程投资估算:总投资约 10.12 亿元,其中 EPC 总承包范围内总投资控制额为 3.8483 亿元。

(四)EPC 承包范围:本工程为交钥匙工程,包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,具体内容如下。

1. 建设项目的工程勘察包括勘察方案设计、勘察施工、配合发包人进行勘察成果的审查,若项目涉及超前钻、持力层检验等均包括在本次招标范围内。

2. 建设项目内设计包括但不限于完成本工程的方案设计(凡重要节点需提供相应的要求的效果图、渲染图)、初步设计、施工图设计、设计估算、设计概算编制、施工(期间)、竣工验收及质量保修阶段的设计服务,并且满足发包人各项功能性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果(含中间成果和阶段性成果),并取得国家相关职能部门的批准,以及协助发包人完成各项审批手续办理等工作。

3. 建设项目内施工包括但不限于道路交通工程、市政管网工程、市政公用工程、园林绿化工程、房屋建筑工程(拆迁安置房)等为达到发包人要求形成相应能力的工程施工。

4. 建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和有关人员培训(不含活动家具、用具的采购)。

5. EPC 实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、

审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

6. 如出现承包人不听从发包人、监理单位管理、设计工程质量不符合要求或违法转包的，一经发现，经发包人、监理单位发出整改通知两次以上仍拒不整改的，发包人有权在合同执行过程中减少工程内容，承包人不得因此要求索赔。

二、合同工期：

项目暂定开工日期为2019年6月1日，整个项目竣工日期暂定为2020年6月30日，工期暂定396日历天。

承包人须在合同签订3日内报工期节点计划给发包人审批。

四、质量标准

1. 勘察质量必须满足国家及地方有关于建筑工程地质勘察的有关标准、规范要求，地质详勘并通过审核，为方案设计、初步设计及施工图设计提供可靠的工程地质资料。

2. 方案设计、初步设计、施工图设计质量必须达到国家关于房屋建筑工程、市政工程等各专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。

3. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

4. 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格

勘察费用金额为129.56万元，设计费用金额为330万元，房屋建筑为主的工程费取费比例98.76%，暂定金额31998.24万元，道路、绿化等非房屋建筑为主的工程费取费比例97.8%，暂定金额5995.14万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价后双方签订补充协议调整合同总价（不得超过EPC总承包范围内可研总投资控制额），并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补。

六、本协议一式12份，2正10副，合同双方各执1份正本，发包人执5份副本，承包人执5份副本。

七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

八、本合同自签订且乙方按甲方要求签订后之日起生效，各单项工程通过了发包人上级部门工程审计后，发包人向承包人结清余款，工程保修期满后本合同终止。



发包人(盖章):

合同专用章

开户行: 中国民生银行股份有限公司重庆江津支行
账号: 630731964

工商注册住所: 重庆市江津区几江时代

购物广场B区B幢17号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

杜普

承包人(联合体牵头人)(盖章):

法定代表人或其授权代表:



工商注册住所: 天津市河东区八纬路

219号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

联合体成员1(盖章):

法定代表人或其授权代表:

(签字) 任伟

工商注册住所: 成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码: 邮

电话:

传真:

开户银行:

账号:

联合体成员2(盖章):

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 重庆市渝中区大坪长江二路1

政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



2019.05.12
合同订立时间: 年月日

合同订立地点: 中建致弘重庆建设开发有限公司

相关竣工验收证明

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称：中建雲山小镇启动区(C1#楼-C8#楼，C10#楼-C29#楼)
单位(子单位)工程名称：C1#~C8#楼、C11#楼、C14#楼、C15#楼、C18#-C29#楼
施工许可证编号：500381201906060101
工程地址：江津区四屏镇玄武大道与四屏大道交汇处



重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中建雲山小镇启动区	工程地址	江津区四屏镇玄武大道与四屏大道交界处
基本情况	建筑面积（m²）		工程类别	房建
	层数	4-7层	最大跨度	6m
	高度（m）			
	地基持力层	170KPA	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2019 年 06 月 06 日
工程验收范围	C1#~C8#楼、C11#楼、C14#楼、C15#楼、C18#-C29#楼			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项							
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	中建致弘重庆建设开发有限公司	房地产开发三级	1509840	杜普	戴军辉	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合类甲级	B151000145	朱文汇	拓宇坤	
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	A150000544	薛巍	廖地建	
	监理单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E150000544-4/1	薛巍	于先富	
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工总承包特级	D112020280	张爱民	张宁波	
	施工专业分包单位		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
			杭州西奥电梯有限公司	A级	雲山小镇启动区洋房组团电梯		周波
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司					
	主要质量检测单位	重庆市江津区琅山建设工程质量检测中心					
		重庆固维建筑工程质量检测有限公司					
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司					
		重庆市建标工程技术有限公司					
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					

《重庆市建设工程质量监督总站》
重庆市城市建设档案馆 监制

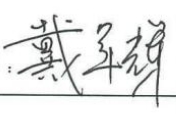
二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	符合要求
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	符合要求
	设计文件质量检查报告	符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	符合要求
	工程质量保修书	符合要求
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合要求
	主体结构分部	符合要求
	建筑节能分部	符合要求
	专业承包工程	符合要求

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
技术档案和施工管理资料	符合要求
工程监理资料	符合要求
节能工程能效评估意见	符合要求
住宅工程分户验收	符合要求
企业诚信综合评价情况	符合要求
监督机构责令整改问题	符合要求
规划、消防、环保验收情况	符合要求

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	戴军辉, 马宏伟, 胡文军, 唐李, 周林, 拓宇坤, 殷俊, 廖地建, 刘康杰, 杨凤, 于先富, 廖春云, 冉瑞贵, 周廷轮, 何景润, 张宁波, 李真辉, 潘天毅, 高建, 张勇	验收会议时间
		2020.9.21
验收程序	符合验收要求	
工程 竣工 验收 意见	符合验收要求 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	戴卓群		
		成员(签字):	张仰 胡辉 郭阳		
	勘察单位	项目负责人(签字):	郭守中		
		成员(签字):	郭俊		
	设计单位	项目负责人(签字):	郭建		
		成员(签字):	王和		
	监理单位	总监理工程师(签字):	王和		
		成员(签字):	周建 何梁湖 王磊 冉晓		
	施工单位	项目负责人(签字):	张宁波		
		成员(签字):	高建 杨明		
参建单位签章	有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2020年9月21日	2020年9月21日	2020年9月21日	2020年9月21日	
	建设单位				
	项目负责人(签字):	戴卓群			
	法定代表人(签字):	杜普			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称:	中建雲山小镇启动区(C1#楼-C8#楼, C10#楼-C29#楼)
单位(子单位)工程名称:	C10#楼、C12#楼、C13#楼、C16#楼、C17#楼
施工许可证编号:	500381201906060101
工程地址:	江津区四屏镇玄武大道与四屏大道交汇处



重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中建雲山小镇启动区	工程地址	江津区四屏镇玄武大道与四屏大道交界处
基本情况	建筑面积（m²）		工程类别	房建
	层数	5-6层	最大跨度	6m
	高度（m）			
	地基持力层	170KPA	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2019 年 06 月 06 日
工程验收范围	G10#楼、G12#楼、G13#楼、G16#楼、G17#楼			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二〇一九年六月六日

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中建致弘重庆建设开发有限公司	房地 产开 发三 级	1509840	杜普	戴军辉
	勘察单位	四川自力建筑勘测设计有限公司	甲 级	B151009709	吴小平	刁显平
	设计单位	四川自力建筑勘测设计有限公司	甲 级	B151009709	吴小平	郭红伟
	监理单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	房 屋 建 筑 工 程 监 理 甲 级	E150000544-4/1	薛巍	于先富
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施 工 总 承 包 特 级	D112020280	张爱民	张宁波
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		杭州西奥电梯有限公司	A级	雲山小镇启动区洋房组团电梯		周波
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市江津区琅山建设工程质量检测中心				
		重庆固维建筑工程质量检测有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测 单位	重庆市建设工程质量检验检测中心、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收基本 条件	工程量完成情况	符合要求
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	符合要求
	设计文件质量检查报告	符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	符合要求
	工程质量保修书	符合要求
重要 分部 工程及 专业承 包工程 质量验 收情况	地基与基础分部	符合要求
	主体结构分部	符合要求
	建筑节能分部	符合要求
	专业承包工程	符合要求

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
技术档案和施工管理资料	符合要求
工程监理资料	符合要求
节能工程能效评估意见	符合要求
住宅工程分户验收	符合要求
企业诚信综合评价情况	符合要求
监督机构责令整改问题	符合要求
规划、消防、环保验收情况	符合要求

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	戴军辉, 马宏伟, 胡文军, 唐李, 周林, 刁显平, 邱林, 郭红伟, 王颜, 周洪全, 于先富, 廖春云, 冉瑞贵, 周廷轮, 何景润, 张宁波, 李真辉, 潘天毅, 高建, 张勇	验收会议时间
		2020.9.21
验收程序	符合验收要求	
工程 竣工 验收 意见	符合验收要求 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题		

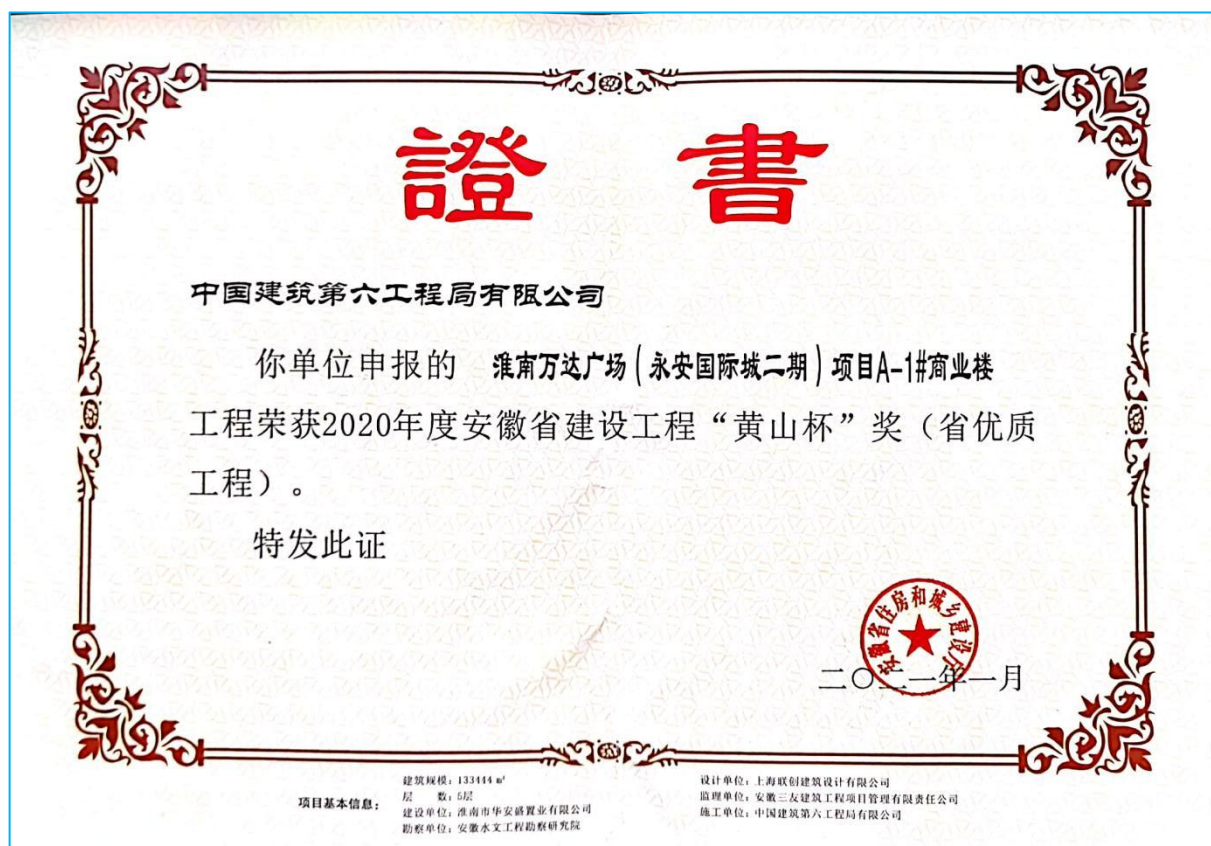
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	戴军辉		
		成员(签字):	陈伟 周永 郭世军		
	勘察单位	项目负责人(签字):	丁强		
		成员(签字):	王林		
	设计单位	项目负责人(签字):	王明		
		成员(签字):	王明 周国金		
	监理单位	总监理工程师(签字):	王明 王明 王明		
		成员(签字):	王明 王明 王明 王明		
	施工单位	项目负责人(签字):	张宁波		
		成员(签字):	王明		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	总监理工程师(签字):	
	注册执业印章	注册执业印章	注册执业印章	注册执业印章	
	日期: 2020年9月21日	日期: 2020年9月21日	日期: 2020年9月21日	日期: 2020年9月21日	
	建设单位	项目负责人(签字): 戴军辉			
	法定代表人(签字): 杜普				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

13. 淮南万达广场（永安国际城二期）项目 A-1#商业楼

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

https://dohurd.ah.gov.cn/public/6991/54604771.html

**安徽省住房和城乡建设厅**
http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

热搜：工作 会议

[首页](#) [新闻资讯](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#) [厅长信箱](#) [话说物业](#)

当前位置：首页 > 省住房和城乡建设厅 > 行政权力运行 > 行政权力运行结果

索引号：	00298586X/202012-00028	信息分类：	行政权力运行结果
发布机构：		生成日期：	2020-12-14
文号：		有效性：	有效
生效时间：	有效	废止时间：	暂无
名称：	关于公布2020年安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单(第二批次)的通知		
成文日期：	暂无	关键词：	

关于公布2020年安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单(第二批次)的通知

日期：2020-12-14 17:11 信息来源：省住房和城乡建设厅 阅读次数：3400 【字体：大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2020〕1091号

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房和城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2020〕46号）和《关于组织开展2020年安徽省“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2020〕576号），省住房和城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2020年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，第二批次共170项工程获得2020年安徽省建设工程“黄山杯”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2020年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单(第二批次)

安徽省住房和城乡建设厅
安徽省交通运输厅
安徽省水利厅
2020年12月14日

（此件公开发布）

2020年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单(第二批次).xls


扫一扫在手机打开当前页

分享到：  

联系我们 | 网站地图 | 隐私保护声明



主办：安徽省住房和城乡建设厅 承办：安徽省住房和城乡建设信息中心 皖ICP备17029383号-2
联系地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号 运维电话：0551-62999880 邮政编码：230091
 皖公网安备 34011102001189号 网站标识码：3400000028 您是 60501504 位访问者



2020年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单(第二批次)

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目主要完成人员 (承建单位及参建单位)
1	合肥市第二人民医院新区二期工程内科病房大楼	安徽三建工程有限公司	/	王维国、高瑞凯、王忠、吴健、陆云、高晓康、文梦杰
2	安徽省建筑科学研究院设计院检测大厦工程	安徽省第二建筑工程有限公司	/	崔俊、梅红、孟庆武、席斌、李邦明、费凌峰、费磊
3	中建四局商业办公楼工程	中建四局第六建设有限公司	中安金路环境工程有限公司	叶海龙、姚守涛、马明国、毕海俊、雷帅帅、童天培、刘咸宝
4	物质科学综合交叉实验研究平台	河北省第二建筑工程有限公司	上海银睿建筑安装有限公司	刘福兴、郭金梁、赵路、陈安应
5	汇景中心1#住宅楼	中国建筑第二工程局有限公司	/	李文涛、施建煊、陈鹏、孙经纬、王春、邱建超、韩正虎
6	中国(合肥)国际智能语音产业园A区工程1#楼中试厂房及地下室	中建四局第六建设有限公司	/	陶辉初、邹晓方、李安元、乔治、马明国、沈雨濛、阮雪
7	中国(合肥)国际智能语音产业园A区工程2#科研生	中建四局第六建设有限公司	/	陶辉初、胡恩凤、胡贝贝、胡盼、汪元广、马明国

2020年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单(第二批次)

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目主要完成人员 (承建单位及参建单位)
85	淮南万达广场(永安国际城二期)项目A-1#商业楼	中国建筑第六工程局有限公司	/	沙学强、赵德新、王保华、刘春杰、刘服明、焦俊
86	恒大绿洲项目26#住宅楼	中建四局第六建设有限公司	/	涂正武、景桥兵、马明国、贾世洋、张学鹏、叶良发、周华峰
87	淮南师范学院信息技术实验楼项目	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	/	王春江、黄承勇、宁绍栋、张志敏、任国庆、聂马超、唐跃恒
88	淮南市山南十五小项目教学楼、综合楼	中铁四局集团有限公司	/	赵胜永、苏旻、施通来、徐伟波、贡宏要
89	淮南大气环境科技产业园职工培训基地及研发、实验室一	南通四建集团有限公司	/	陆建华
90	2019年北京世界园艺博览会安徽室外展园施工	安徽经典建设工程(集团)有限公司	/	桂国泉

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

淮南万达广场（永安国际城二期）项目（A1～A9、E1～E2），
经业主邀请，参与洽谈，确定你单位为中标单位。

中标金额：人民币肆亿元整

¥400000000.00 元

工程内容：商业综合体，建筑面积约 320000 平米，地下 2 层，最高
32 层，框架剪力墙结构；

工 期：

西区：2016 年 9 月 1 日至 2018 年 3 月 1 日，546 个日历天

东区：2016 年 9 月 1 日至 2018 年 6 月 1 日，638 个日历天

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）
为准；

工程质量：合格，争创“黄山杯”

请你单位接到本通知书后，30 日内签订施工总承包合同并办理
后续事宜。

淮南华安盛置业有限公司

2016 年 3 月 2 日



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮南市华安盛置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
淮南万达广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淮南万达广场（A1--9；E1--2）。

2.工程地点：淮南市国庆路北侧。

3.工程立项批准文号：发改审批【2014】124号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年04月26日。

计划竣工日期：2017年10月27日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定价肆亿元整 (¥ 暂定价 4000000000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 暂定价壹仟万元整 (¥ 暂定价 10000000 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 费率取费 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄春生 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省淮南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

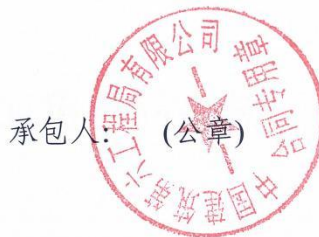
本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

相关竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-1#商业楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	裙房四层 局部五层 / 133111m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2016年6月1日
项目负责人	沙学强		项目技术负责人	王保华	完工日期	2018年9月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		符合要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 李强	 (公章) 总监理工程师: 李强	 (公章) 项目负责人: 王保华	 (公章) 项目负责人: 王保华	 (公章) 项目负责人: 王保华	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期） 项目E-2#商住楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上33层、地下1层 /23035.37m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强		项目技术 负责人	王保华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 总监理工程师：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目E-1#商住楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上33层、地下1层 /30607.34m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		符合要求	

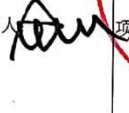
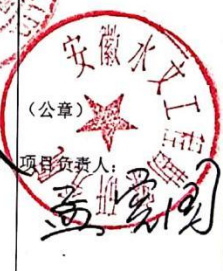
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

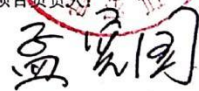
工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-2#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上28层 地下2层 / 84623m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

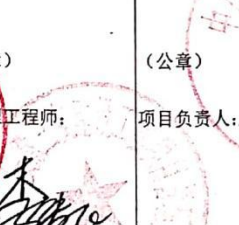
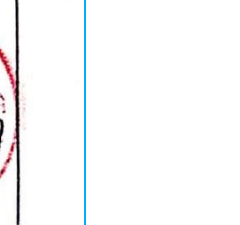
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-3#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上28层 / 84623㎡ 地下2层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项		好 (符合要求)	
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

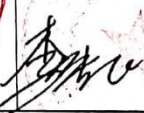
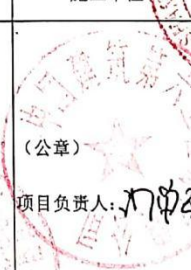
工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-4#住宅楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上28层 地下2层 / 84623m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强		项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		符合要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 	（公章） 总监理工程师： 	（公章） 项目负责人： 	（公章） 项目负责人： 	（公章） 项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-5#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上28层 地下2层 / 84623m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期）项目A-9#商业楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 / 11327.32 地下2层 / m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强		项目技术负责人	王保华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		符合要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人：[签名]	（公章） 总监理工程师：[签名]	（公章） 项目负责人：[签名]	（公章） 项目负责人：[签名]	（公章） 项目负责人：[签名]	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期） 项目西区地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/15428.7m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术 负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求	

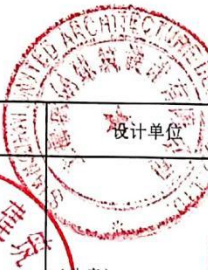
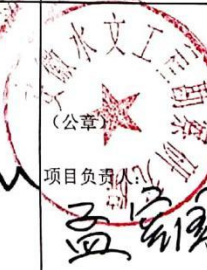
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

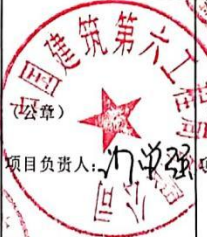
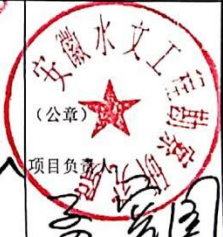
工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期） 项目A-8#商业楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/5695.63m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术 负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 18 项，经返修处理符合要 求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

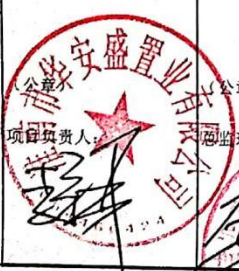
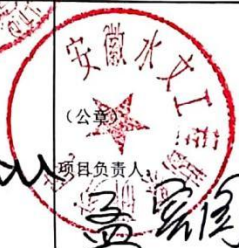
工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期） 项目A-7#商住楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层/6693m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术 负责人	王保华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南万达广场（永安国际城二期） 项目A-6#商住楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上24层/15124.7 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	年 月 日
项目负责人	沙学强	项目技术 负责人	王保华	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

14. 万宁市神州半岛 C05 地块项目一期(1-3 栋、5-7 栋、西区地下室)

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.hnjzy.org/tzgg/5158.jhtml>

The screenshot displays the official website of the Hainan Construction Industry Association (HNCIA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English, set against a backdrop of a modern city skyline. A navigation bar below the header contains links to various sections: 网站首页 (Home), 协会概况 (Association Overview), 协会工作 (Association Work), 行业动态 (Industry Dynamics), 行业诚信 (Industry Integrity), 建筑园地 (Building Land), 创优争先 (Striving for Excellence), 会员之窗 (Members' Window), 下载中心 (Download Center), and 联系我们 (Contact Us). The left sidebar highlights the '协会工作' (Association Work) section, with sub-links for 通知公告 (Notices), 协会动态 (Association Dynamics), 电子会刊 (Electronic Magazine), 技术服务 (Technical Services), and 分支机构 (Branches). The main content area shows a notice titled '海南省住房和城乡建设厅 关于表彰2021年度海南省建设工程“绿岛杯”奖 获奖单位的通报' (Hainan Provincial Housing and Urban Construction Department Notice on Commending the Winning Units of the 2021 Hainan Provincial Construction Engineering 'Green Island Cup' Award). The notice is dated 2021-07-06 09:10 and has been viewed 2248 times. The body of the notice, titled '海南省住房和城乡建设厅文件' (Hainan Provincial Housing and Urban Construction Department Document), is numbered 琼建质〔2021〕139号. It announces the results of the 2021 Hainan Provincial Construction Engineering 'Green Island Cup' award competition, listing 24 winning projects, including the儋州市生活垃圾焚烧发电项目 (Danzhou City Municipal Solid Waste Incineration Power Generation Project). The notice encourages all construction units to strive for quality and excellence, and wishes the winning units to cherish their honor and continue to create outstanding achievements.

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建质〔2021〕139号

海南省住房和城乡建设厅
关于表彰2021年度海南省建设工程“绿岛杯”奖获奖
单位的通报

各市、县、自治县住房和城乡建设局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

由我厅委托省建筑业协会组织开展的2021年度海南省建设工程“绿岛杯”奖的评选工作已经结束，经评选和公示，儋州市生活垃圾焚烧发电项目等24项工程荣获此奖。为鼓励建设各方争创优质精品工程的积极性，决定对获奖工程的承建单位和参建单位给予通报表彰（名单见附件）。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。广大建筑

- 1 -

企业要以受表彰单位为榜样，进一步强化质量意识和责任意识，认真学习创建优质工程的做法和经验，为促进我省建筑业高质量发展作出新的贡献。

附件：2021 年度海南省建设工程“绿岛杯”获奖工程名单

海南省住房和城乡建设厅
2021 年 7 月 1 日

(此件主动公开)

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 7 月 1 日印发

- 2 -

附件

【附件：2021年度海南省建设工程“绿岛杯”获奖工程名单.xls】

相关链接

管理单位

行业协会

相关媒体

主办：海南建筑业协会

地址：海南省海口市美兰区海甸三东路23-2中新大厦18楼

电话：0898-65334066、65320163、65399099

Copyright © 2018 HNJZY.ORG All Rights Reserved.

京ICP备10002841号

本站关键字：海南省建筑业协会 海南建筑业协会 海南建协 海南省建协, 网站地图



微信公众号



手机版

2021年度海南省建设工程“绿岛杯”奖获奖工程名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位 参建工程
1	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	儋州市环境卫生管理局	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	四川元丰建设项目管理有限公司	
2	雅居乐金沙湾健康教育新城项目A0901地块	海南雅海旅游发展有限公司	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	华少亮	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	
3	“三亚金水湾”二期酒店式公寓和商业中心项目	三亚美豪利酒店投资有限公司	海南盛达建设工程集团有限公司	郭涛	海南时利和建设项目管理有限公司	广州珠江装修工程有限公司 (装饰装修)
4	红城湖商业广场	海南博盛投资有限公司	海南第七建设工程有限公司	严敏	中鸿亿博集团有限公司	
5	海南省陵水县生活垃圾焚烧发电厂项目（陵水县生活垃圾焚烧发电厂（一期））	陵水黎族自治县园林环卫管理局	浙江省二建建设集团有限公司	王辉	江苏苏安电力工程管理有限公司	

2021年度海南省建设工程“绿岛杯”奖获奖工程名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位 参建工程
22	万宁市神州半岛C05地块项目一期（1-3栋、5-7栋、西区地下室）	中海（仁信）万宁房地产有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	陈定	海南君诚工程监理有限公司	
23	三弦慧府二期（北区）3#楼	海南天泓基业房地产开发有限公司	海南建设工程机械施工有限公司	徐明	江西江南工程管理咨询有限公司	
24	三亚南海方舟旅游度假区酒店	三亚南海方舟置业有限公司	海南中龙建设工程有限公司	陈秋萍	海南双雪建设监理有限公司	
						以上排名不分先后

中标通知书（如有）

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

中海仁信（万宁）房地产有限公司的万宁市神州半岛 C05 地块项目一期（1-3 栋、5-7 栋、西区地下室），建设地点：海南省万宁市神州半岛 C05 地块西区，招标内容：本工程建筑面积 94,068.74 m²，主要由 6 栋塔楼组成。评标工作于 2017 年 6 月 14 日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：127,837,499.00 元，工期：442 日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈定	项目经理	津 112131408836	321181198406226516
谭元敏	技术负责人[注册证]	中建六 A061059	533222196810132033
窦卫	安全员	津建安 C(2011)0024396	610526198603130017
马斌	安全员	津建安 C(2012)0029777	41142219860915635x
徐楚	安全员	津建安 C(2013)0034577	321282199002275254
丰宗文	质量员	C1160135	140621198611214916
邱国栋	质量员	C1462169	370911198201227817
陶林林	施工员	A1060109	320924198312090019
杨建江	施工员	A1160122	320924198801125710
娄豪	施工员	A1160089	341224198502154913
王浩	资料员	M1360319	33042419881113181X

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

韩春鹏
2017年6月15日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中海仁信(万宁)房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中海神州半岛项目 C05 地块一期总承包工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 万宁市神州半岛 C05 地块项目一期(1-3 栋、5-7
栋、西区地下室)。

2.工程地点: 海南省万宁市神州半岛 C05 地块西区。

3.工程立项批准文号: 万发改审批【2015】125 号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 本工程建筑面积 94,068.74 m²,主要由 6 栋塔楼组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

完成整个地块的土方工程、基础工程、承台工程及项目主体结
构工程、防水保温工程、抹灰工程及屋面工程、门窗工程、栏杆工
程、外墙涂料工程、机电工程和装饰装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2018 年 08 月 31 日。

工期总日历天数：442 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰捌拾叁万柒仟肆佰玖拾玖元

¥127837499.00 元）；

本合同税率为 11%，税费为 12668580.982 元，不含税价为：115168918.02 元。按增值税相关规定执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 06 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省万宁市神州半岛综合服务区办公楼四楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日期 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 911201161030636028

地 址: _____ 地 址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 300450

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴春军

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 02266308661

传 真: _____ 传 真: 02266308661

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

相关竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：万宁市神州半岛C05地块项目一期（1-3栋、5-7栋、西区地下室）

建设单位：中海仁信（万宁）房地产有限公司

2019年8月5日

工程名称	万宁市神州半岛C05地块项目一期 (1-3栋、5-7栋、西区地下室)	工程地址	万宁市东澳镇神州半岛规划区C05 地块
建设单位	中海仁信(万宁)房地产有限公司	建筑面积	83484.67 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	12248.74 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司	基础类型	筏板、桩基
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构
监理单位	海南君诚工程监理有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年6月30日	竣工验收日期	2019年8月5日
工程完成 设计与合同 约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收 程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	何旌旗	
	副组长	陈定、王迎东、吴国营	
	组员	谭元敏、陶林林、李科元、王文昆	
专业组		组长	组员
建筑工程		何旌旗	
建筑给排水及采暖与燃气工程		翁飞云	李科元、陶林林、王文昆
建筑电气安装工程		翁飞云	李科元、陶林林、王文昆
智能建筑工程		翁飞云	李科元、陶林林、王文昆
通风与空调工程		翁飞云	李科元、陶林林、王文昆
电梯安装工程		翁飞云	李科元、陶林林、王文昆
工程档案及有关文件资料审查		冯帅	李科元、陶林林、王文昆

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	9 分部 共 9 项 经查 9 项 符合标准及设计要求 9 分部 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	观感质量验收														
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项														
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项														
	建筑装饰装修工程	合格			不符合要求 0 项														
	建筑屋面工程	合格			抽查结果：														
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好														
	建筑电气工程	合格																	
	智能建筑工程	合格																	
	通风与空调工程	合格																	
	电梯工程	合格																	
	建筑节能工程	合格																	
	可再生资源应用																		
	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">太阳能热水</td> <td rowspan="2">太阳能发电</td> <td rowspan="2">其它</td> <td rowspan="2">验收结论</td> </tr> <tr> <td>应用面积(m²)</td> <td>集热器面积(m²)</td> <td>补贴(m²或元)</td> </tr> <tr> <td>29425.82</td> <td>1158.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	29425.82	1158.4			
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论														
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)																	
29425.82	1158.4																		
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求。																		
	建设单位（公章） 中海仁信（万宁）房地产有限公司 项目负责人：																		
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。																		
	勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：																		
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。																		
参建各方竣工验收意见	设计单位（公章） 筑博设计股份有限公司 项目负责人：																		
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，施工质量等级评定为合格。																		
	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：																		
	本工程已按设计文件，工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。																		
	监理单位（公章） 海南君诚工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：																		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	设计单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐全。
	本工程勘察、设计、施工、监理等各责任人在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。
参加验收人员:	
何礼放 吴国贵 王睿宇 陈定 陈德 郭安 李心 王 张 刘	

15. 鹤壁市辅仁中小学校区建设项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://hnjs.henan.gov.cn/2022/08-05/2555404.html>

河南省住房和城乡建设厅

繁 / 简 登录 | 注册 无障碍阅读 进入适老模式

2026年8月25日 星期二

请输入关键字

[首 页](#)[政务动态](#)[政府信息公开](#)[公众服务](#)[互动交流](#)[党务之窗](#)

首页 > 信息公开 > 信息公开目录 > 政策 > 其他文件

【打印】 【字体：大 中 小】

河南省住房和城乡建设厅 关于2022年度河南省建设工程中州杯 (省优质工程) 认定结果的通报

发布日期：2022-08-05 信息来源：河南省住房和城乡建设厅 分享：

[河南省住房和城乡建设厅关于2022年度河南省建设工程中州杯（省优质工程）认定结果的通报.pdf](#)

扫一扫在手机打开当前页

【关闭当前页面】

网站链接：

厅属单位

市县委局

网站链接

主办单位：河南省住房和城乡建设厅
联系地址：郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦 联系我们
备案号：豫ICP备2022021217号-1 豫公网安备 41010702002416号 政府网站标识码：4100000064
技术支持：大河网

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建质安〔2022〕192号

河南省住房和城乡建设厅

关于2022年度河南省建设工程中州杯 (省优质工程)认定结果的通报

各省辖市、济源示范区、省直管县(市)城乡建设局,郑州航空港经济综合实验区建设局,省直有关单位:

为弘扬“工匠”精神,发挥精品工程示范带动作用,增强建筑企业创新力和竞争力,促进我省建筑业转型发展,提升工程质量整体水平,不断满足人民群众对美好生活的向往,根据《河南省建设工程中州杯(省优质工程)评选管理办法》和省住建厅《关于开展河南省建设工程中州杯(省优质工程)推荐工作的通知》(豫建质安〔2022〕128号)开展2022年中州杯认定工作。按照政府

主导和项目属地管理原则，经过各地行业主管部门项目培育、资格初审、结果公示、网上申报、推荐排名，在厅机关纪委全程监督下，通过省中州杯专家认定组认定，2022 年全省共有河南师范大学综合实验实训组团等 120 项工程获得认定通过，希望受到认定的单位和个人牢固树立质量意识，认真总结先进经验和做法，不断促进工程质量创优和管理创新。

全省广大建筑企业要以受通报的优质工程为榜样，大力弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，积极参与工程质量创优活动，争创精品工程，为促进我省建筑业改革发展、推动实现“质量强省”做出新的更大的贡献。

附件：2022 年度河南省建设工程中州杯（省优质工程）名单
（排名不分先后）



刘宇超、左朋朋、杨 光、李存涛、吴振宇、李 桃、
汤劲松、王文军

16.洛阳市廉政宣教（基地）中心项目 1#-5#楼、门卫、地下室

总承包单位：河南三建建设集团有限公司

建设单位：中国共产党洛阳市纪律检查委员会

勘察单位：机械工业第四设计研究院有限公司

设计单位：河南三建建设集团有限公司

监理单位：新恒丰咨询集团有限公司

质量监督单位：洛阳市建筑工程质量监督站

参建人员：张 伟、刘俊乐、王琼阳、吴迎召、李若辉、王 晖、
何赛萌、韩建飞、纪克文、鲁思明、张伟涛、赵 冰、
李 伟、李 立、郑晓辉、李 旻、曾庆雪、刘世冰

17.锦华苑小区（四季花城）商业广场商业及地下室

总承包单位：河南中安建设工程有限公司

建设单位：焦作市众盛房地产开发有限公司

勘察单位：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司

监理单位：中新创达咨询有限公司

质量监督单位：焦作市建设工程质量监督站

参建人员：李小亮、明 聪、赵 魁、路 博、李芳芳、张大鹏、
姬桂林、秦 峰、王建雷、林东辉、栗伟伟、郭家盼、
李卫民、王 欣、许小新、李 辉、张 瑞、郝文平

18.鹤壁市辅仁中小学校区建设项目

总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司
建设单位：鹤壁市城市建设投资集团有限公司
勘察单位：河南大明建筑设计有限公司
设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司
监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司
质量监督单位：鹤壁市工程质量监督站
参建人员：李岳军、张爱平、于海洋、尹海林、吉宇飞、刘 辉、
刘 琪、刘卫东、徐琛伟、马 越、牛 路、米艳玲、
吕兴辉、刘胜越、彭丽媛、王 鹏、闫艳军、方 亮

19.漯河经济技术开发区立达双创孵化园项目

总承包单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司
建设单位：漯河经济技术开发区立达置业有限公司
勘察单位：河南省卓越勘测设计有限公司
设计单位：合城设计集团有限公司（民建）
监理单位：河南海纳建设管理有限公司
质量监督单位：漯河市建设工程质量服务中心
参建人员：岳 磊、勾清华、黄振中、李 鹏、周夏冰、李晓爽、
赵兵辉、席延卿、杨向昆、张建忠、刘真真、杨 帅、
林雨欣、潘广修、李昊冉、常 春、夏 冰、朱笑枫

20.洛阳市规划馆和地方志馆

总承包单位：河南国安建设集团有限公司
建设单位：洛阳市自然资源和规划局
勘察单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

中标通知书（如有）

说明		鹤壁市房屋建筑和市政工程项目
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。 4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖公章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。		中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：（中标人名称）	中标内容及条件																																																
根据鹤壁市辅仁中小学校区建设项目（项目名称）EPC 总承包招标文件和你公司于 2019 年 5 月 22 日（开标日期）提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 15 天内，到我单位签订建设工程 鹤壁市辅仁中小学校区建设项目 EPC 总承包合同。	项目编号：SGZB-2019-053																																																
	<table><tr><td>工程名称</td><td>鹤壁市辅仁中小学校区建设项目</td><td>标段</td><td>一个标段</td></tr><tr><td>中标内容</td><td colspan="3">本次工程建设项目的的设计、采购、施工等实行全过程的承包</td></tr><tr><td>工程规模</td><td>约 3.5 万 m²</td><td>工程特征</td><td>EPC 总承包</td></tr><tr><td>中标工期</td><td>420 日历天</td><td>质量目标</td><td>符合国家现行合格标准</td></tr><tr><td>中标价（大写）</td><td colspan="3">按照评审部门审定的工程价款下浮：百分之九</td></tr><tr><td>建造师</td><td>胡锋</td><td>证书编号</td><td>川 151101108512</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王永存</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>施工员</td><td>张华勇</td><td>安全员</td><td>王冕</td></tr><tr><td>质检员</td><td>朱艳洪</td><td>材料员</td><td>隋玉民</td></tr><tr><td>招标代理机构</td><td>北京典方建设工程咨询有限公司</td><td>招标方式</td><td>公开招标</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>招标投标监管部门意见</td><td colspan="3">本项目招标投标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 2019 年 5 月 31 日</td></tr></table>	工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区建设项目	标段	一个标段	中标内容	本次工程建设项目的的设计、采购、施工等实行全过程的承包			工程规模	约 3.5 万 m ²	工程特征	EPC 总承包	中标工期	420 日历天	质量目标	符合国家现行合格标准	中标价（大写）	按照评审部门审定的工程价款下浮：百分之九			建造师	胡锋	证书编号	川 151101108512	技术负责人	王永存	职称	高级工程师	施工员	张华勇	安全员	王冕	质检员	朱艳洪	材料员	隋玉民	招标代理机构	北京典方建设工程咨询有限公司	招标方式	公开招标	备注				招标投标监管部门意见	本项目招标投标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 2019 年 5 月 31 日		
工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区建设项目	标段	一个标段																																														
中标内容	本次工程建设项目的的设计、采购、施工等实行全过程的承包																																																
工程规模	约 3.5 万 m ²	工程特征	EPC 总承包																																														
中标工期	420 日历天	质量目标	符合国家现行合格标准																																														
中标价（大写）	按照评审部门审定的工程价款下浮：百分之九																																																
建造师	胡锋	证书编号	川 151101108512																																														
技术负责人	王永存	职称	高级工程师																																														
施工员	张华勇	安全员	王冕																																														
质检员	朱艳洪	材料员	隋玉民																																														
招标代理机构	北京典方建设工程咨询有限公司	招标方式	公开招标																																														
备注																																																	
招标投标监管部门意见	本项目招标投标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 2019 年 5 月 31 日																																																
招标人：鹤壁市城市基础设施投资有限公司（盖章） 法定代表人：（盖章） 2019 年 5 月 27 日																																																	

合同协议书

(GF—2017—0201)

**鹤壁市辅仁中小学校区建设项目
工程施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市城市建设投资集团有限公司

地址：鹤壁市淇滨区兴鹤大街与漓江路交叉口西 300 米路南

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市河东区八纬路 219 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市辅仁中小学校区建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市辅仁中小学校区建设项目

2. 工程地点：鹤壁市城乡一体化示范区

3. 工程立项批准文号：鹤示范发改【2018】17 号

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：项目占地面积约 86 亩，建筑面积约 3.5 万平方米，规划建设 36 班小学，30 班中学，建设内容包括 6 座教学楼，2 座行政楼、2 座宿舍、1 个文体中心，1 个 300 米标准运动场等配套设施。

6. 工程承包范围：施工图范围内及发包人要求的全部内容。

7. 承包方式：EPC 总承包

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 04 日，实际开工时间以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2020 年 07 月 29 日。

工期总日历天数：420 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

暂定合同价：玖仟捌佰万元（¥98000000 元整）此合同价不作为结算依据，最终结算按照评审部门审定的工程价款下浮百分之九。

2、合同价格形式：据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：胡锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在鹤壁市淇滨区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其

委托代理人(签字): 程远志

承包人：(公章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):



组织机构代码: 914106006871218951

地址: 河南省鹤壁市淇滨区黄山路与
漓江路交叉口向东200米路南

邮政编码: 458030

法定代表人: 程远志

委托代理人: _____

组织机构代码: 103063602

地址: 天津市河东区八纬路219号

邮政编码: 300171

法定代表人: 张爱民

委托代理人: _____

电 话： 0392-6852752

电 话： 022-66306859

传 真：

传 真： 022-66310077

电子信箱： hbct2012@126.com

电子信箱： ZJLJZZTB@163.com

开户银行： 中原银行鹤壁分行营业部

开户银行： 平安银行天津滨海支行

账 号： 5006 1753 0001 3

账 号： 11008228853802

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)“通用合同条款”部分。

相关竣工验收证明

工程名称： 鹤壁市辅仁中小学校区建设项目

竣
工
验
收
报
告

建设单位 鹤壁市城市建设投资集团有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

工程概况	工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区建设项目（小学部、中学部、宿舍楼、活动中心）	建筑面积	小学部：8317.42 m ² 中学部：10079.85 m ² 宿舍楼：8340.52 m ² 活动中心：7045.70
	工程地址	鹤壁市城乡一体化示范区	结构类型	框架
	层数	小学部、中学部地上四层、宿舍楼地上五层、活动中心地上三层	总高	小学部：20.01 米、中学部：19.05 米、宿舍楼：23.95 米、活动中心：16.25 米
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2019 年 6 月 26 日	竣工验收日期	2020 年 月 日
	建设单位	鹤壁市城市建设投资集团有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	勘察单位	河南大明建筑设计有限公司	监理单位	郑州众诚建设监理有限公司
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	鹤壁市工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求。		
验收组织形式	建设单位组织，各参建单位项目负责人参加，由建设单位项目负责人为验收组长，建设单位核对勘察、设计、施工、监理等单位参加竣工验收的人员资格是否符合要求，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权符合规定后，按照验收方案程序及规定流程进行竣工验收。			
验收组成情况	专业	参加人员		
	建筑工程	建设、监理、设计、地质等有关人员		
	采暖卫生和燃气工程	建设、监理、设计等有关人员		
	建筑电气安装工程	建设、监理、设计等有关人员		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	工程竣工资料审查	监理单位		

竣工验收程序	1、建设单位核对参建单位及人员资格。 2、主持人宣布会议开始及介绍参加竣工验收会议的单位和人员。 3、建设单位介绍工程概况及其它需要说明汇报的情况。 4、施工、监理、设计、地质分别汇报施工期间履职情况及自检结论。 5、建设单位主持人宣布验收方案及分组情况。 6、质检站监督人员宣布《竣工验收纪律及有关规定》 7、各组按照规范及有关要求验收并分别汇报各组验收情况。 8、验收组长总结并宣布验收结论。 9、质检站宣布验收监督意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位能够严格按照有关要求规定执行基本建设程序，按要求程序办理了质量、安全监督手续及施工许可证，建设过程中各关键部位及节点均按规定程序经有关各单位进行了报监验收。施工过程中能够认真履行合同义务及各项规范要求与文件精神要求。
	对工程勘察、设计、监理、施工等方面的评价： 勘察、设计、监理、施工单位在施工期间能够认真履行合同义务，坚守职责，严格执行有关规范要求。对各分部及重要节点参加了验收。对各参建单位在本工程建设期间所做的各项工作均满意。
	技术资料审查情况 技术资料各项原材料及检测试验报告齐全，施工组织设计、各分部分项验收及检验批签章等保证资料齐全，隐蔽验收记录签字齐全，水电各项试验记录填写齐全，竣工图纸符合要求，按照资料档案整理要求进行了装订整理。

观感质量检查情况及评价:

地砖、墙砖及室外墙面缝格整齐,室内墙地面及顶棚平整未发现有大面积空鼓现象,楼梯踏步清理干净,屋面瓦粘贴牢固,缝格顺直,外墙保温平整度在规范要求范围之内、窗户安装符合要求,给排水管道牢固、顺直,电气线路连接符合要求,经综合检查验收后,评价合格。

遗留问题处理意见:

对验收中提出的有关问题,由建设、监理单位监督复查,由施工单位安排人员进行整改。

综合验收结论:

验收组人员签署的工程竣工验收意见:

建设单位:

监理单位:

施工单位:

地质单位:

设计单位:

2020年7月31日

2020年7月31日

2020年7月31日

2020年7月31日

2020年7月31日

注册号: 4402059-006
有效期: 至2021年6月

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区 建设项目-教学楼(小学 部)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 8317.42 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有 限公司		技术负责人	许武	开工日期	2019. 6. 26
项目负责人	李岳军		项目技术负责人	尹海林	完工日期	2020. 6. 30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结 果		共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 7 项, 达到“好”和“一 般”的 7 项, 经返工处理符合 规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月31日	(公章) 项目负责人: 2020年7月31日	(公章) 项目负责人: 2020年7月31日	(公章) 项目负责人: 2020年7月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权

姓名: 马越
注册号: 4402059-006
有效期: 至 2021 年 6 月

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区 建设项目-宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 8340.52 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有 限公司		技术负责人	许武	开工日期	2019. 6. 26
项目负责人	李岳军		项目技术负责人	尹海林	完工日期	2020. 6. 30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结 果		共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 7 项, 达到“好”和“一 般”的 7 项, 经返工处理符合 规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 文利 2020年7月31日	 (公章) 总监理工程师: 王光峰 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 郭明 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 马利 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 刘子 2020年7月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

姓名: 马利
注册编号: 4102059-006
有效期至: 至2021年6月

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区 建设项目-活动中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 7045.70 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有 限公司		技术负责人	许武	开工日期	2019.8.26
项目负责人	李岳军		项目技术负责人	尹海林	完工日期	2020.6.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结 果		共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 7 项, 达到“好”和“一 般”的 7 项, 经返工处理符合 规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 刘琪 2020年7月31日	 (公章) 总监理工程师: 吕兴辉 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 李岳军 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 尹海林 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 刘琪 2020年7月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权

附件 5

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4402059-006
有效期: 至2021年6月

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鹤壁市辅仁中小学校区 建设项目-教学楼(中学 部)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 10079.85 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有 限公司		技术负责人	许武	开工日期	2019.6.26
项目负责人	李岳军		项目技术负责人	尹海林	完工日期	2020.6.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结 果		共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 7 项, 达到“好”和“一 般”的 7 项, 经返工处理符合 规定 0 项		合格	
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 刘琪 2020年7月31日	 (公章) 总监理工程师: 吕兴辉 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 许武 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 尹海林 2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: 刘卫东 2020年7月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

马越
注册号: 4402059-006
有效期: 至2021年6月

16. 中建桥梁总部大楼项目(一期)

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

https://rlsbj.cq.gov.cn/zwxx_182/gsxx/202306/t20230608_12043204.html

中国政府网 | 人力资源社会保障部门户网站 | 重庆市人民政府网

登录 | 注册12333智能客服无障碍 | 关怀版网站支持IPv6



重庆市人力资源和社会保障局

RLSBJ.CQ.GOV.CN

搜索您想了解的政策/资讯/服务

热搜： 事业单位 职称 公务员 三支一扶 第四季度

首页

政务公开

渝快办

互动交流

便民服务

专题专栏

数字人社

您当前的位置： 首页 > 公示信息

关于2023年重庆市巴渝杯优质工程奖拟表彰名单的公示

日期：2023-06-08 来源：表彰奖励处

进入播报模式

字号：大 中 小 分享：   

根据《关于开展2023年重庆市巴渝杯优质工程奖评比表彰的通知》（渝建管〔2023〕106号），市人力社保局、市住房城乡建委、重庆市建筑业协会联合开展了2023年重庆市巴渝杯优质工程奖的评选工作。在推荐申报、初审、工程现场复查、专家评审等的基础上，确定59项工程作为2023年重庆市巴渝杯优质工程奖拟表彰对象。

为体现公开、公平、公正原则，充分发扬民主，广泛听取意见，主动接受监督，保障群众知情权、参与权和监督权，现将拟表彰对象予以公示。公示期为5天，从2023年6月8—12日。如有不同意见，可在公示期内以信函、电子邮件、来访、电话等方式向评选表彰工作领导小组办公室反映。反映形式为信函的，以到达日邮戳为准。反映情况须实事求是，提供具体线索或事实依据。以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应署实名，并提供联系电话。

联系单位：市住房城乡建委，陈悦，63670076。
联系单位：重庆市建筑业协会，宋子攸、袁勇，63522791，392804818@qq.com，渝北区金开大道345号。
联系单位：市人力社保局，88979859、88152785（传真），地址：渝北区春华大道99号1号楼1301室。

附件：2023年重庆市巴渝杯优质工程奖拟表彰名单

重庆市人力资源和社会保障局
重庆市住房和城乡建设委员会
重庆市建筑业协会
2023年6月8日

2023年重庆市巴渝杯优质工程奖拟表彰名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监
1	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司 项目经理：丁海山 项目技术负责人：高振朋 重庆市设计院有限公司 项目经理：王甜 项目技术负责人：刘福祺	中建八局第二建设有限公司 项目经理：刘玉斌 项目技术负责人：陈凤金 重庆设计集团港庆建设有限公司 项目经理：杨宏 项目技术负责人：金克容 重庆思源建筑技术有限公司 项目经理：陆静 项目技术负责人：左力 四川港通医疗设备集团股份有限公司 项目经理：刘冬梅 项目技术负责人：熊三娃	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代理业主）	北京建大京精大房工程管理有限公司 项目总监：华小春
2	洛悦城三期（3#、4#楼）	中建三局第一建设工程有限责任公司 项目经理：冉小军 项目技术负责人：胡维中	/	重庆启润房地产开发有限公司	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 项目总监：王艳军

3	出版社大楼	重庆建工第二建设有限公司 项目经理： 杨永峰 项目技术负责人：孙中云	/	西南大学	重庆亚太工程建设监理有限公司 项目总监：封达伦
4	眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼建设项目	重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司 项目经理： 吴昌辉 项目技术负责人：朱登学	重庆巨能建设集团四川有限公司 项目经理： 巩红泮 项目技术负责人： 马超	眉山市中医医院	四川康立项目管理有限责任公司 项目总监：张彦来
5	重庆新闻传媒总部大厦二期	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司 项目经理： 孙学友 项目技术负责人：张蓝	山西建筑工程集团有限公司 项目经理： 许绍睿 项目技术负责人： 王建国	/	重庆市中泰工程监理有限公司 项目总监：彭瑞鼎
6	富临·绵州水郡三期项目1#-8#楼，地下室工程	重庆建工住宅建设有限公司 项目经理： 万力华 项目技术负责人：蔡华	/	/	/
7	中建桥梁总部大楼项目（一期）	中国建筑第六工程局有限公司 项目经理： 张静宇 项目技术负责人：梁田野	/	中建桥梁有限公司	重庆凯弘工程咨询有限公司 项目总监：唐君

中标通知书（如有）

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

津招标(2019)202号

项目法人(盖章、签字) 中建桥梁有限公司			
招标人(盖章、签字) 中建桥梁有限公司			
招标代理机构(盖章) 重庆市江津区工程建设管理有限公司			
中标人		中国建筑第六工程局有限公司	
工程名称 中建桥梁总部大楼项目(一期)			
中标人资质等级	建筑工程施工总承包特级	投资性质	☒ 国有 ☐ 非国有
项目经理	姜延磊	结构类型	框架、框剪
工程地址	重庆市江津区滨江新城	层数	办公塔楼: -1/17F, 裙房: -1/3 层
中标工程规模	总建筑面积约 4.4 万平方米	高度(米)	办公塔楼: 高度 78.6 米, 裙房: 高度 15.6 米
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	731
中标金额	328025983.72 元		
中标范围	本项目建设内容主要包括土建、安装、景观绿化、消防、节能、室内装修、幕墙、智能化系统及其他附属工程等, 详见招标清单和设计图纸。		
项目机构表	项目经理: 姜延磊; 技术负责人: 梁田野		
招标投标监督	杨旭		
管理机构意见	经办人: 姜延磊 2019年 11月 29日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人: 中国建筑第六工程局有限公司

我单位拟建的 中建桥梁总部大楼项目(一期) 于 2019 年 11 月 22 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 建安部分中标额为: 328025983.72 元 《其中含安全文明施工专项费用 338.551054 万元》, 中标工程范围: 本项目建设内容主要包括土建、安装、景观绿化、消防、节能、室内装修、幕墙、智能化系统及其他附属工程等, 详见招标清单和设计图纸, 工程规模为: 总建筑面积约 4.4 万平方米, 中标工期: 731 日历天, 工程质量达到国家现行有关施工质量标准规范和标准规定的要求, 并达到合格标准。

项目经理由 姜延磊 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招 标 人: 中建桥梁有限公司 (盖章、签字)

法定代表人: (盖章、签字)

联 系 人: 姜延磊

联系电话: 023-47360666

签发日期: 年 月 日

备注: 本表一式四份, 招标投标监督管理机构、招标人、代理机构、中标人各留存一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中建桥梁有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中建桥梁总部大楼项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:中建桥梁总部大楼项目(一期)。

2.工程地点:重庆市江津区。

3.工程立项批准文号:企业投资备案(项目代码:2018-500116-48-03-033208)。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施工等(含设备采购)招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

中建桥梁总部大楼项目(一期)施工总承包。包括招标文件、工程

1

量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2019年12月1日。

计划竣工日期:2021年12月1日。

工期总日历天数:731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家建筑工程质量验收标准和设计要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿贰仟捌佰零贰万伍仟玖佰捌拾叁元柒角贰分(¥328025983.72元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰叁拾捌万伍仟伍佰壹拾元伍角肆分(¥3385510.54元);

(2)材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估金额:

人民币(大写)贰亿壹仟伍佰零伍万陆仟肆佰柒拾叁元陆

2

角(¥215056473.6元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式:单价合同。采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)等配套文件执行;2018年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》、《重庆市仿古建筑工程计价定额》、《重庆市通用安装工程计价定额》、《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市园林绿化工程计价定额》、《重庆市构筑物工程计价定额》、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》、《重庆市爆破工程计价定额》、《重庆市房屋修缮工程计价定额》、《重庆市绿色建筑工程计价定额》以及相关配套文件和国家及地方相关规定,设备、材料价格执行施工当月重庆市造价信息网价格,人工费执行当地政府及造价管理部门发布的相关文件。

五、项目经理

承包人项目经理:姜廷磊。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

3

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

4

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市江津区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 陆 份。



承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址:重庆市江津区滨江新城清栖路 599 号三层

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

电 话: 023-47360666 电 话:

传 真: 传 真:

开户银行: 中国农业银行江津 开户银行:

支行

账 号: 31140101040018886 账 号:

邮政编码: 邮政编码:

相关竣工验收证明

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名

称: 中建桥梁总部大楼项目(一期)

单位(子单位)工程名 中建桥梁总部大楼项目

称: (一期)

施工许可证编号: 500121202004070201

工程地

址: 重庆市江津区滨江新城

建设单

位: 中建桥梁有限公司

(单位公章)

竣工验收日

期: 2021 年 12 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中建桥梁总部大楼项目（一期）	工程地址	重庆市江津区滨江新城
基本情况	建筑面积（m²）	45059.31	工程类别	民用建筑工程
	层数	19	最大跨度	
	高度（m）	87.6		
	地基持力层	中风化泥岩或砂岩	基础型式	独立基础和桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒	开工日期	2019 年 12 月 1 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求项目的房屋建筑工程			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中建桥梁有限公司	建筑工程专业总承包叁级	D350134733	王殿永	田国印
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	廖焱
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A151006399-10/1	龙卫国	李雄伟
	监理单位	重庆凯弘工程咨询有限公司	专业类房屋建筑工程甲级，专业类市政公用工程甲级	E250001497	王姣	唐君
	施工单位	中国建筑第六工程有限公司	建筑工程施工总承包特级	D112020280	张爱民	张静宇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江津区琅山建设工程质量检测中心				
		重庆恒科特建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期
	施工单位工程竣工检查报告	已完成
	监理单位工程质量评估报告	已出具了质量检查合格的评估报告
	勘察文件质量检查报告	已出具了质量检查合格文件
	设计文件质量检查报告	已出具了质量检查合格文件
	建设单位竣工验收方案	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已签订《工程质量保修书》
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	已验收合格
	主体结构分部	已验收合格
	建筑节能分部	已验收合格
	专业承包工程	已完成

重庆市建设工程质量监督总站

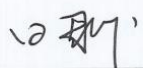
重庆市城市建设档案馆

监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	材料、建筑构配件和设备进场资料真实、齐全、合格
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验全部检测合格
技术档案和施工管理资料	档案及有关资料完整、检查合格
工程监理资料	已完成、检查合格
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价合格
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	各单位已出具合格意见书

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

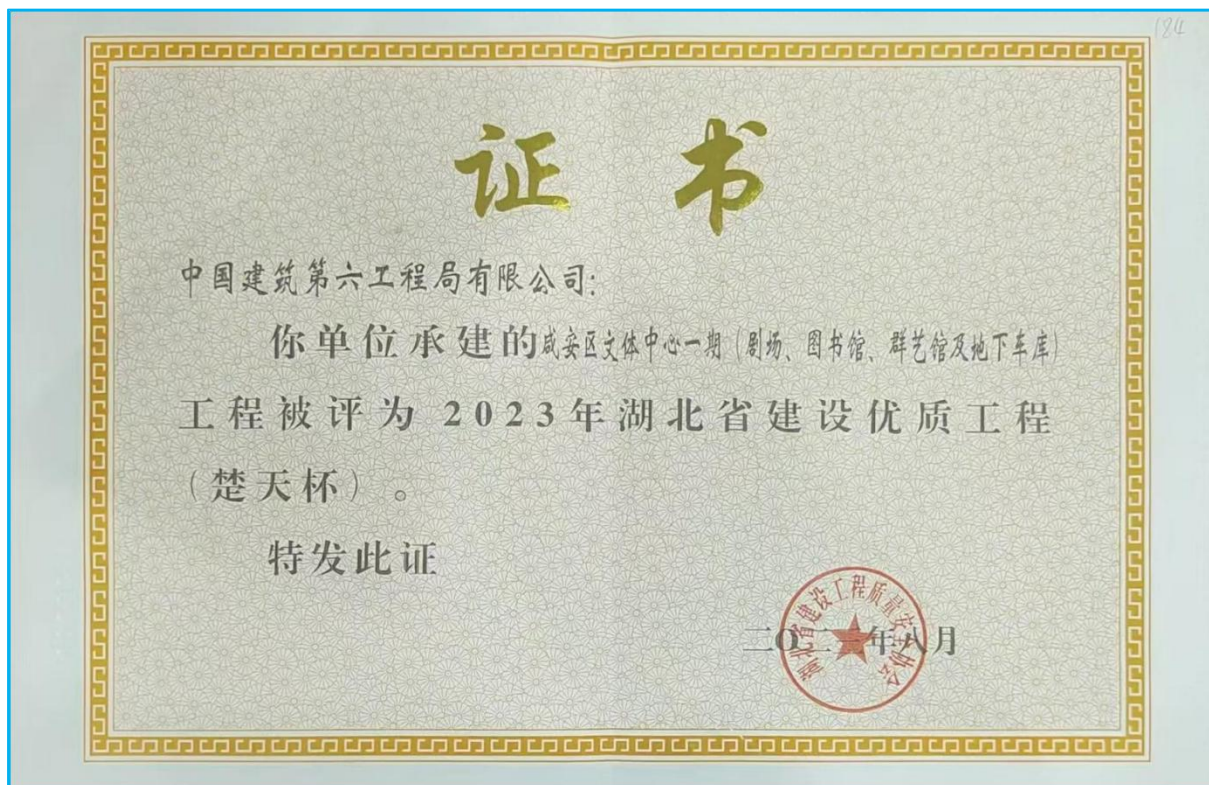
验收组 组成	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有 关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	验收会议时间
		2021.12.13
验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程 验收，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收 结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。	
工程 竣工 验收 意见	符合设计要求、验收合格 验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 王明		
		成员(签字): 余军		
	勘察单位	项目负责人(签字): 廖磊		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 王明		
	成员(签字): 张多 田平 伍瑞 武文 魏春 刘明 涂开源			
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈晨		
		成员(签字):		
参建单位签章	施工单位	项目负责人(签字): 王明		
		成员(签字): 王明 王明		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 廖磊 2021年12月15日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 王明 2021年12月13日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 王明 2021年12月13日	总监理工程师(签字, 加盖执业印章) 陈晨 2021年12月13日
建设单位	项目负责人(签字): 王明			
	法定代表人(签字): 王明			
	(建设单位公章) 王明 2021年12月13日			

17. 咸安区文体中心一期（剧场、图书馆、群艺馆及地下车库）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

https://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202308/t20230816_4798739.shtml



湖北省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Hubei Province

热门搜索： 安全生产许可证 资质 定额

首页

政府信息公开

互动交流

办事服务

住建动态

数据开放

当前位置： 其他主动公开文件

关于2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2023-08-16 11:32 | 湖北省住房和城乡建设厅

A⁺ A⁻ A

分享图标

索引号	01104325X/2023-20656	分 类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	成文日期	2023-08-14
文 号	厅头〔2023〕1560号	效力状态	有效
文件名称	关于2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报	发布日期	2023-08-16

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

为认真贯彻落实《省人民政府办公厅关于印发支持建筑业企业转型发展若干措施的通知》（鄂政办发〔2023〕12号）精神，省厅委托省建设工程质量安全协会，根据《湖北省建设优质工程（楚天杯）管理办法》组织开展了申报、核查、评审等工作。经省建设工程质量安全协会组织评选，琴台美术馆、调度通信楼等197项工程达到2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）标准。为表扬先进，充分发挥创建示范活动的示范效应，扎实推进质量强省和品牌战略，决定对获奖工程的承建单位和监理单位给予通报。

希望各地充分发挥省建设优质工程（楚天杯）的示范作用，进一步加强质量管理，强化责任落实，多创精品工程，为社会的人民群众打造更多的好房子，为推动我省建筑业高质量发展作出新贡献。

附件：2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

湖北省住房和城乡建设厅
2023年8月14日

（此件公开发布）

相关附件：

2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单.pdf

扫一扫在手机上查看当前页面



打印

关闭

省直部门

省级住建部门

直属单位

市州住建部门



网站地图 网站声明 联系我们 新媒体矩阵

网站标识码：4200000048 鄂ICP备05011090号-1 鄂公网安备42010602000743

主办：湖北省住房和城乡建设厅 承办：湖北省建设信息中心 地址：武汉市武昌区中南路12号 邮政编码：430071

不良信息举报中心

政府网站找错

2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
	武汉市					
*1	琴台美术馆	中建三局集团有限公司	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	板柱-剪力墙	43080	伍爱强
*2	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北环宇工程建设监理有限公司	框剪	76900	刘 刚
*3	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目	中建三局集团有限公司	中韶华胜工程科技有限公司	框剪	103621	张 飞
*4	大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）	中国建筑第八工程局有限公司	湖北亚太建设监理有限责任公司	框架	54336	周少华
*5	市委执纪执法审查调查场所建设项目	武汉建工集团股份有限公司	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	框架	94800	杜 峰
*6	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司	南方咨询（湖北）有限公司	框-筒体	71682	奚 雷
*7	康明斯东亚研发新技术中心	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	中国轻工业武汉设计有限责任公司	框架	63455	陈辉军
*8	武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目-科技研发楼	中国一冶集团有限公司	中国轻工业武汉设计工程有限公司	框架	60833	李俊杰
9	武汉市蔡甸城市综合服务中心（A地块）1#楼、2#楼、地下室	中建科工集团有限公司	中韶华胜工程科技有限公司	框架	75005	黄河浪
10	武汉雅居乐国际花园一期（一标段）1-7#楼	中天建设集团有限公司	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	框剪	80514	许 胜

183	咸宁高新区智能制造产业园（2#厂房）	银广厦集团有限公司	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	框架	14876	张全中
184	咸安区文体中心一期（剧场、图书馆、群艺馆及地下车库）	中国建筑第六工程局有限公司	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	框剪	54598	黄国辉
185	同惠·上和城4#楼	湖北万力建筑工程有限公司	黄石曼宇工程项目管理有限公司	框剪	24195	徐振樵
186	同惠·上和城3#楼	湖北万力建筑工程有限公司	黄石曼宇工程项目管理有限公司	框剪	9497	徐振樵
	随州市					
187	随州市编钟学校（小学部）教学楼、综合楼	中建科工集团有限公司	湖北建设监理有限公司	框架	21792	梁伟华
188	御景南山8#楼	湖北大随建设有限公司	联兴建设湖北有限公司	框剪	14733	戴礼强
189	湖北中烟工业有限责任公司广水卷烟厂“十三五”就地技术改造项目实施采购施工总承包	中建三局集团有限公司	湖北百顺工程监理咨询有限公司	框架	13468	韩 涛
	恩施州					
190	恩施小波船碧桂园二期二标6#楼	中天建设集团有限公司	湖北同欣项目管理咨询有限公司	剪力墙	18741	刘先科
	仙桃市					
191	仙桃市长靖口镇康养院建设项目卫生院C区[康养部]	湖北森鑫建设有限公司	湖北中南华大建设项目管理有限公司	框架	17500	郭玉梅
192	仙桃市高新区还建小区项目地块一（杂坝还建点）24#楼	创际建工集团有限公司	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	剪力墙	8858	向 辉

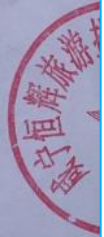
中标通知书（如有）

咸安区建设工程 中标通知书

招标编号：XAZX-201901FJ-005001001

项目名称：咸安区文体中心项目(一期)施工项目

招标人（招标代理机构）：咸宁恒辉旅游投资开发有限公司



中标结果备案

建设 行政 主管 部门 招投 标监 管机 构备 案意 见	单 位 (备案章) 负 责 人 (签 字) 分 管 局 长 (签 字) 2019 年 3 月 11 日 
招投 标管 理机 构备 案意 见	单 位 (备案章) 负 责 人 (签 字) 2019 年 3 月 11 日 

说明: 1、本通知书一式五份, 招投标管理机构、建设行政主管部门、招标人、中标人各执一份, 办理施工许可手续一份, 复印无效。
 2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

中国建筑第六工程局有限公司 (中标人):

自 2019 年 2 月 25 日开标后, 经评标委员会
评定并报招标投标管理机构备案, 确定 威宁恒辉旅游投资开发有
限公司 (招标人) 的 威安区文体中心项目(一期)施工项目 (项
目名称) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2019 年 4 月 8 日
时前到 威宁恒辉旅游投资开发有限公司 (地点) 与招标人签
订承发包合同, 并同时报威安区公共资源交易监督管理局、建设
行政主管部门等机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标
处理。

招标人或招标代理机构 (盖章):  威宁恒辉旅游投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王燕

日期: 2019 年 3 月 8 日

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 咸宁恒辉旅游投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就咸安区文体中心项目一期施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 咸安区文体中心项目(一期)施工项目。

2. 工程地点: 湖北省咸宁市咸安区青龙路浮山办事处大畈村六组。

3. 工程立项批准文号: 咸安发改[2017]2号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积为 49834 平方米。其中剧场 11622m²,图书馆 12933m²,群艺馆 10834m²,地下室 14445m²(含地下停车场,设停车位 237 个)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 剧场、图书馆、群众艺术馆、地下车库、大踏步地下非机动车车库的地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;给排水、建筑电气工程;人防工程;智能化工程;幕墙工程;绿建筑工程等施工内容(含图纸内设备采购)。具体以招标施工图纸及工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 530 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合省级及以上优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零玖佰叁拾陆万柒仟陆佰肆拾陆元整 (¥209367646 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰壹拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元玖角陆分 (¥3148496.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角玖分 (¥ 3181571.39 元); (具体金额以清单为准)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾肆万柒仟壹佰陆拾捌元贰角元 (¥42947168.2 元);

①暂定包干价: 12947168.2 元; ②声光电及浮雕等: 30000000 元。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾贰万元 (¥14120000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄春生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 咸宁恒辉旅游投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，单独一份提交合同备案。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

相关竣工验收证明

备案机构处理意见：



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 备 案 表

工程名称：咸安区文体中心一期（剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库）

建设单位：咸宁恒辉旅游投资开发有限公司

湖北省住房和城乡建设厅制



工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)		工程地址	咸宁市咸安区青龙路与金桂路交汇处浮山办事处大坂村6组	
工程规模	22484.07(万元)/54598 m²	工程类别	公共建筑	结构类型	框架结构
规划许可证号	建字第咸规工2019002号	施工许可证或开工报告号	4212021902200109-SX-011	监 督 注册号	4212021902200109-25-012 (20190424018)
开工日期	2019年5月13日		竣工验收日期	2022年8月19日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位：咸宁恒辉旅游投资开发有限公司				杨力	15377169089
勘察单位：中佳勘察设计院有限公司			甲级	赵少宁	15972407308
设计单位：湖南大学设计研究院有限公司			甲级	唐国安	13975802118
施工单位：中国建筑第六工程局有限公司			特级	黄国辉	15572726750
监理单位：湖北金桂建设工程监理有限责任公司			甲级	陈勇	17720333799
监督机构：咸安区工程质量监督站				丁家斌	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：咸宁恒辉旅游投资开发有限公司 (公章)

负责人：郭强

报送时间： 年 月 日

1、工程竣工验收报告；

2、工程施工许可证或开工报告；

3、施工图设计文件审查合格书；

4、勘察、设计单位的质量检查报告，监理单位的质量评估报告，施工单位的工程竣工报告；

5、规划、公安消防、环保、城建档案等部门对单位工程出具的认可文件或验收意见书；

6、施工单位签署的工程质量维修书；

7、法规、规章规定必须提供的其他文件；

8、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料；

竣工
验收
备案
文件
目录

该工程的竣工验收备案文件已于2023年3月17日收讫，文件齐全。

备案
意见



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-大踏步

工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-大踏步	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 1961.9 m'
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄春生	开工日期	2019年05月13日
项目负责人	黄国辉	项目技术 负责人	张佩臣	完工日期	2020年8月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-地下车库

工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 7124.51 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄春生	开工日期	2019年05月13日
项目负责人	黄国辉	项目技术 负责人	张佩臣	完工日期	2022年8月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 杨力 2022年8月19日	总监理工程师: 陈马 2022年8月19日	项目负责人: 黄国辉 2022年8月19日	项目负责人: 张佩臣 2022年8月19日	项目负责人: 张佩臣 2022年8月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

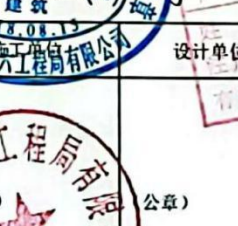
咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-剧场

工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-剧场	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 15692.2 7m'
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄春生	开工日期	2019年05月13日
项目负责人	黄国辉	项目技术 负责人	张佩臣	完工日期	2022年8月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-群众艺术馆

工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-群众艺术馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 11322.1 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄春生	开工日期	2019年05月13日
项目负责人	黄国辉	项目技术负责人	张佩臣	完工日期	2022年8月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论					
监理单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>张力</u> 2022年8月19日		 (公章) 总监理工程师: <u>张力</u> 2022年8月19日		 (公章) 项目负责人: <u>张力</u> 2022年8月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-图书馆

工程名称	咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群众艺术馆及地下车库)-图书馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 13921m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄春生	开工日期	2019年05月13日
项目负责人	黄国辉	项目技术负责人	张佩臣	完工日期	2022年8月19日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		验收合格 黄国辉 2022年8月19日	

建设单位 (公章) 项目负责人: <u>杨力</u> 2022年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>杨力</u> 2022年8月19日	施工单位 (公章) 项目负责人: <u>黄国辉</u> 2022年8月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: <u>张佩臣</u> 2022年8月19日
--	---	---	---

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

18. 招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A 区地下车库）
1#办公楼、A 区地下室

获奖证书扫描件



海南省建筑业协会

琼建协〔2025〕60号

关于公布 2024～2025 年度海南省房屋市政工程 优质样板工程（绿岛杯奖）的通知

各有关单位：

2024～2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖）评选工作已结束，海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、江东发展大厦等 71 项工程获奖，现将名单予以公布。

希望获奖单位珍惜荣誉，认真总结经验，再接再厉，多创精品。广大建筑企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识和责任意识，认真学习创建优质工程的做法和经验，为促进我省建筑业高质量发展作出新的更大的贡献。

附件：2024～2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程
（绿岛杯奖）获奖名单



2024 ~ 2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖）获奖名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位 (参建工程)
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	赵金朝	友谊国际工程咨询股份有限公司	
2	海口华润中心三期	华润置地发展（海南）有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	吴淑民	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
3	鸿宝集团海南自贸港投资总部项目	海南鸿宝投资控股有限公司	中建八局第一建设有限公司	林 斌	海南新世纪建设科技有限公司	
4	华彩·海口湾广场项目	海南华彩投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	马 峰	海南肯特工程顾问有限公司	
5	招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下车库）1#办公楼、A区地下室	中国外运海南有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	武 科	海南新世纪建设科技有限公司	中建六局第四建设有限公司（水电安装工程） 海口锦嘉成实业有限公司（钢结构工程）
6	海口金融中心A/B区项目	海口绿智工程管理服务股份有限公司	中铁广州工程局集团有限公司、中铁海南投资建设有限公司	李钦臣	正博工程管理有限公司	
7	富力首府项目D16地块1#楼	海南航孝房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	肖应军	上海市建设工程监理咨询有限公司	
8	中国人民大学附属中学海口实验学校项目	海口国家高新区发展控股有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	刘 超	广州穗科建设管理有限公司	
9	四川大学华西乐城医院	海南海控乐城医院有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	贺云飞	上海建科工程咨询有限公司	

中标通知书（如有）

中标通知书

海资交（2018）招（0447）号

中国建筑第六工程局有限公司，海南有色工程勘察设计院，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

中国外运海南有限公司 的 招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察设计施工）总承包，建设地点：海口市秀英区滨海大道141号，建设规模：总用地面积27818.79平方米，总建筑面积约195120.00平方米，用地性质拟按商务办公、商业与住宅混合用地（其中住宅用地面积比例≤25%）控制，容积率≤4.58，绿地率应满足城镇园林绿化条例等要求且不得低于35%，计容建筑面积约130120.00平方米，地下约65000.00平方米，地上约130120平方米；地上1栋23层办公楼，两栋18层办公楼，一栋11层办公楼，一栋3层商业楼，四栋26层住宅楼，招标范围：项目的勘察、设计、施工和竣工验收工作。其中勘察招标范围：地质勘察；设计招标范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计；施工招标范围：施工总承包（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于2018年11月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：404066000.00元（其中勘察部分：353400.00元，设计部分：5708600.00元，施工部分：398004000.00元）。勘察下浮率：4.5%，设计下浮率：1.6%，施工下浮率：0.5%。工期：900日历天，勘察负责人：杨永康，设计负责人：朱行福，施工负责人：张欢明，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
殷雪林	工程总承包项目经理	（2012）1106201	310112197312065230
张欢明	项目经理	津112171814587	320323198702022637
武科	技术负责人	（2015）1206051	130130198306251232
董文进	施工员	A1761851	429006198705134895
王瑛	施工员	A14613513	120107196109293911
郭雁冰	施工员	A0861298	150103198311061112
张锡刚	施工员	A1761821	210881198811056116
石军平	施工员	A1761790	32118119830517127X
朱小六	施工员	A1290109	421022198706302435
李宁	施工员	A14613505	230622198401281078
卜小平	安全员	津建安C2（2017）0012490	371326198706100830
李政武	安全员	津建安C（2012）0027997	120108196309161517
季军	安全员	津建安C1（2010）0020806	320102197510020816
吴振东	安全员	津建安C1（2013）0032123	340827198809214715

沈平	安全员	津建安 C2 (2016) 0002146	120108196403161513
庄道忠	安全员	津建安 C2 (2017) 0008211	341122198805142014
彭嘉城	安全员	津建安 C1 (2011)0023177	513401198010183013
王海瑞	质量员	C1761428	120224199112041916
胡伟	质量员	C1863512	342224198609301312
顾宇华	质量员	C1260131	320911198611220352
林雷	质量员	C1360823	340823198805115634
叶进海	质量员	C1761384	34012119801008671X
彭皓	质量员	C1761299	420602198811192019
曲鑫鑫	资料员	M1760433	152104198601174623
韦清琳	资料员	M1760419	452226199401297222
杨永康	勘察负责人	AV174600103	440782198605143911
杨武	岩土工程勘察专业工程师	0150843	23080419611014091X
李波峰	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170194	429006198107031036
施柏虎	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170191	360313198310011554
宋行福	设计负责人	094410929	460022197411080013
徐广毅	建筑专业负责人	154411384	520102197508163428
龙原野	结构专业负责人	S124410769	46002219830806073X
梁建浩	给排水专业负责人	CS125000172	130528198109164818
何家强	电气专业负责人	DG154400982	513029198006140023
	暖通专业负责人	CN144400570	420111197705055656



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018年12月6日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018年12月6日



见证机构: (盖章)

2018年12月6日



合同协议书

(各条)

于2018年12月7日收到
市场部陈煊迎转交4份

HN-Y2-2018-008

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、
施工）总承包工程

总承包合同



发包人（简称“甲方”）：中国外运海南有限公司

承包人（简称“乙方”）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

海南省有色工程勘察设计院（联合体成员）

2018年12月5日

第一部分 合同协议书

中国外运海南有限公司（以下简称“发包人、甲方”）为实施招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目勘察设计采购施工总承包，已接受中国建筑第六工程局有限公司& 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&海南有色工程勘察设计院（以下简称“承包人、乙方”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程

工程地点：海口市秀英区滨海大道 141 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：

项目实行设计勘察施工总承包，包括但不限于：工程勘察、设计、协助配合发包人办理各类报建手续、材料设备采购、工程施工等。

承包内容（包括但不限于）：

- （1）工程勘察：完成发包人提供场地内拟建建筑的详细勘察，并通过勘察报告审查。
- （2）工程设计：在发包人提供的可研报告基础上，进行工程的初步设计及概算、施工图设计等（不含施工预算编制，施工图预算由发包人另行聘请有资质的造价咨询单位编制）。
- （3）协助配合发包人办理各类报建手续：包括图审、报建报监等。
- （4）材料设备采购：施工图纸范围内的工程建设所需的材料、设备采购等。
- （5）工程施工：以施工图纸为准，包括工程施工现场准备、安装工程以及配套工程等。

发包人对以上招标内容保留有最终的确认权和解释权。

主要施工内容：

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目（具体以施工图纸为准，针对政府部门的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

工程规模：

具体内容以经过图审的施工图纸为准。

三、合同工期

计划总工期为 900 日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

勘察工作日期：30 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

设计工作日期：70 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

施工工作日期：800 日历天，实际开工日期按照监理人开工令通知中载明的开工日期为准，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

本合同价格含税暂定为人民币（大写）肆亿零肆佰零陆万陆仟元（¥404066000.00 元），实际结算价以经审计部门审核的结算价为准。其中：

1. 勘察费（含税）暂定为人民币（大写）叁拾伍万叁仟肆佰元（¥353400.00 元），中标下浮率为：4.49%；

2. 设计费（含税）暂定为人民币（大写）伍佰柒拾万零捌仟陆佰元（¥5708600.00 元），中标下浮率为：1.58%；

3. 施工工程费（含税）暂定为人民币（大写）叁亿玖仟捌佰万零肆仟元（¥398004000.00 元），中标下浮率为：0.50%；

备注：最终结算以审计结论为准。签约合同价以政府部门批复概算中的相应费用与中标下浮率换算后为准，待初步设计概算批复后发包人与承包人另行签订补充协议确定签约合同价。实际结算价不能超过概算价格，有政府主管部门的批复文件除外。

六、施工项目经理：张欢明；设计负责人：朱行福；勘察负责人：杨永康。

七、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

- (5) 本合同《合同专用条款》；
- (6) 本合同《合同通用条款》；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及市政府有关工程结算的行政决定视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书一式拾陆份，发包人执肆份，承包人执拾贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同书由《合同协议书》、《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》、《建设工程勘察合同》

(此页为签署页)

发包人: 中国外运海南有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

开户行: 中国银行海南省分行

账号: 266252576192

承包人(成员单位): 深圳华阳国际工程设计

股份有限公司

(盖章)

法定代表人: 唐崇武

或授权代理人:

开户行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 813588983210001



承包人(牵头单位): 中国建设第六工程局有限公司

(盖章)

法定代表人: 张发民

或授权代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司

天津和平路支行

账号: 12001675001050001873

承包人(成员单位): 海南有色工程

勘察设计院

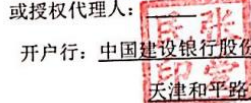
(盖章)

法定代表人: 潘宇雄

或授权代理人:

开户行: 中国银行海南省分行

账号: 267515475374



签订日期: 2018 年 12 月 5 日

签订地点: 海南省海口市

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下室车库）

建设单位：中国外运海南有限公司

2022年4月19日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 招商局海南区域总部项目一期(1#办公楼, 2#办公楼, A区地下室车库)

建设单位：中国外运海南有限公司

2022年4月19日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下室车库）		工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司		建筑面积	90203.94 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	20084.82 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架核心筒
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		质量监督单位	海口市质监站
开工日期	2019年11月8日		竣工验收日期	2022 年 4 月 9 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吴达威		
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕		
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华		
专业组		组长	组员	
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴	
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇	
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、	
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬	
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程	
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 9 项,经审查符合要求 9 项,经核定符合规范要求 0 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 8 项,符合要求 8 项, 共抽查 5 项,符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)	太阳能发电	其它	验收结论
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 中国外运海南有限公司 项目负责人: [Signature]				
	勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: [Signature]				
	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: [Signature]				
	施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理: [Signature] 技术负责人: [Signature]				
	监理单位(公章) 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司 总监监理工程师(签章): [Signature]				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员： 	

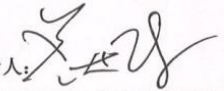
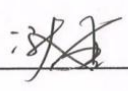
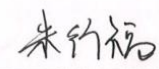
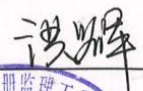
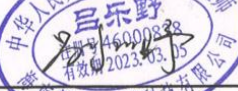
工程竣工验收报告

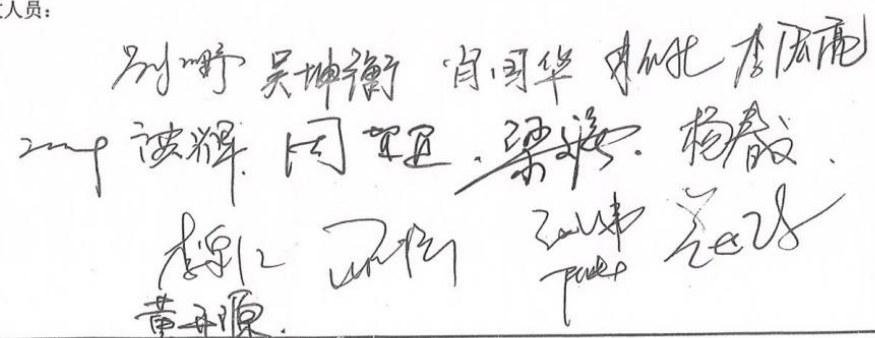
工程名称: 招商局海南区域总部项目一期(3#、4#、5#、6#楼及B区地下室)

建设单位: 中国外运海南有限公司

2021年11月24日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（3#、4#、5#、6#楼及B区地下室）	工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司	建筑面积	91268.14 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20321.78 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	海南新世纪建设科技有限公司	质量监督单位	海口市质量监督站
开工日期	2019年11月8日	竣工验收日期	2021年11月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴达威	
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕	
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华	
专业组		组长	组员
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格		共抽查 9 项 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 合格	
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
 建设单位(公章) 中国外运海南有限公司 项目负责人: 					
 勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 					
 设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  项目负责人: 					
 施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: 					
 监理单位(公章) 海南新世纪建设科技有限公司 总监理工程师(签章): 					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)
参加验收人员： 	

19. 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目

获奖证书扫描件



海南省建筑业协会

琼建协〔2025〕60号

关于公布 2024～2025 年度海南省房屋市政工程 优质样板工程（绿岛杯奖）的通知

各有关单位：

2024～2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖）评选工作已结束，海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、江东发展大厦等 71 项工程获奖，现将名单予以公布。

希望获奖单位珍惜荣誉，认真总结经验，再接再厉，多创精品。广大建筑企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识和责任意识，认真学习创建优质工程的做法和经验，为促进我省建筑业高质量发展作出新的更大的贡献。

附件：2024～2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程
（绿岛杯奖）获奖名单



2024 ~ 2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖）获奖名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	参建单位 (参建工程)
34	江东发展大厦	海口江东新区城市投资有限公司	中建三局集团有限公司	王利文	河南诚信工程管理有限公司	海南第一建设工程有限公司(装饰装修工程) 中建三局集团（海南）有限公司(装饰装修工程)
35	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	常晓龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	中建六局第四建设有限公司、中建六局第一建设有限公司（钢结构工程） 海南鼎智建筑工程有限公司(机电安装工程)
36	海口中交国际中心	海口中交国兴实业有限公司	中交第二航务工程局有限公司	汪超	广州南华工程管理有限公司	
37	国际玉米技术创新与成果转化中心建设项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	张禹	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
38	鸿园服务式公寓	海南鸿园国际公寓管理有限公司	中建八局第一建设有限公司	秦超	恒诚信国际工程咨询有限公司	
39	海口红城湖C20-1地块商住项目（办公楼及地下车库）	海南荃南房地产开发有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	许井兴	海南省建设工程顾问监理有限公司	
40	陵水中学高中部项目	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	中交一公局集团有限公司	李佳岭	和美工程集团有限公司	

中标通知书（如有）

2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包 (项目全称, 项目编号: hizw20191025014) 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块, 建设规模: 本项目总用地面积为82657.27m², 总建筑面积为176100m², 其中, 地上建筑面积为128100m², 包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²; 地下建筑面积为48000m²。主要建设内容: 综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围: 1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务; 2. 专业工程咨询(包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计); 3. 工艺设计等; 施工招标范围: 施工总承包(最终以最终工程总承包合同为准)。评标工作于 2019年11月15日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分 (¥1,613,738,647.95), 中标下浮率: 1.77%, 工期: 1080 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		(2018)	

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构	津 112131308069	142725197012021213
国	施工项目经理		
刘港	技术负责人、兼工程总承包项目管理组织机构	(2018) 1106028	410526198607056451
	技术负责人		
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小	合约部经理	建	510723197806124710
江		[造]13340004838	
左焘	安全工程师	12120126452	120107198608104216
睿			
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂	施工员	A1160228	231083198301286913
森			
蒙曾	施工员	A1464910	542724198809191915
龙			
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519

平			
徐炳	安全员	D0961661	120108196403271536
伟			
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽	安全员	D0860013	210881197809201062
娜			
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天	质量员	C0860031	120108196007151532
忠			
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉	质量员	C1161238	120108196806261519
军			
王开	资料员	M1460778	342401198706205302
艳			
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建(造) 19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业主要设计人	14C2050048	360502197910146038

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日

合同协议书

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共 平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：1080 日（其中：设计工期 240 日，施工工期 840 日），自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95 元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45 元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50 元）。

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同总价：以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：钟声

统一社会信用代码：91460200567998190P

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078429200003412

签约时间：2019年11月26日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：张印爱

统一社会信用代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：300171

电话：

开户名称：中国建筑第六工程局有限公司

开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部

开户账号：6001107900013

签约时间：2019年11月26日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：王明

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户银行：工行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285409006590219

签约时间：2019年11月26日

客户投诉专用章

院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	11 层/14 栋			建筑规模 (面积)	176300. 98m²	工程 类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☒ 1. 建筑; ☒ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有		
	☒ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☐ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩/ 方桩+筏板 基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020 年 3 月 18 日	竣工日 期	2024 年 6 月 28 日
规划许可 证号	建字第 460200202000015 号			监 督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可 证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼 B-016683-1-2022		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	吴坤苗		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	常晓龙		项目经理 资 质	津 1122019202000715		
监 理 单 位	监理单位 名称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	俞恭恭		资格证书 号 码	00479462		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级		
	项目负责 人	吴富亮		资格证书 号 码	AY176100597		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	工程设计专项甲级		
	项目负责 人	鲁超		注 册 登记号	20103102140		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举、常晓龙、俞恭恭
组 员	李泉江、赵汝伟、鲁超、吴富亮

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江
建筑设备安装工程	俞恭恭	周代明、聂宗平
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	雷婵
工程质量保证资料	常晓龙	万振东（技术负责人）

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:   
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 总监理工程师:  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  

需整改的问题:

无

2024年 6 月 28 日

整改结果:

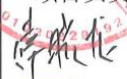
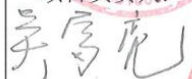
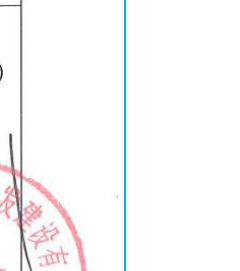
复查人:

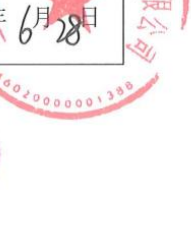
年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 项目负责人:  2024年 6 月 28 日	 项目负责人:  2024年 6 月 28 日	 项目负责人:  2024年 6 月 28 日	 项目负责人:  2024年 6 月 28 日	 项目负责人:  2024年 6 月 28 日



20. 唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目；唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



河北省建筑业协会文件

冀建协字（2025）124号

关于公布 2025 年度河北省建设工程 安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

各市（含定州、辛集市）建筑业协会、雄安新区建筑业协会、各会员单位、各有关单位：

2025 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）经过施工企业自愿申报、各市建筑业协会和有关单位推荐、专家初审、现场复查、评审委员会评审等程序，最终评出“河北省供销合作总社农资集团综合服务中心项目”等 242 项工程获得 2025 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程），现予以公布。

附件：2025 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单

抄报：省住房和城乡建设厅

河北省建筑业协会
2025 年 11 月 14 日



2025年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单								
序号	工程名称	承（参）建单位	承（参）建单位 项目经理	承（参）建单位 项目总工	建设单位	建设单位项目 负责人	监理单位	项目总监
AJB2025019	河北省供销合作总社农资集团综合服务 中心项目	河北建工集团有限责任公司 河北建工集团国际工程有限公司 （参）	刘 朋 陈旺（参）	彭克超 郭栋（参）	河北新合作裕丰农业发展有限公司	刘成立	中心创达咨询有限公司	王占峰
AJB2025020	石家庄经济技术开发区京津冀协同创新 承载中心	河北大容建筑工程有限公司	蒋世凯	郑永飞	石家庄经济技术开发区开发建设集团有限公司 （石家庄经济技术开发区管理委员会）	李 超	石家庄安泰建设监理有限公司	黄 伟
AJB2025021	雍锦府项目（11#、3#-9#住宅楼、11#小学）	中天建设集团有限公司	李 科 靳国亮 洪亚南	张秋实	石家庄蓝光雍锦房地产开发有限公司	林 楠	河北理工工程管理咨询有限公司	宋德秋
AJB2025022	盛世华安三期东区（居住）	河北恒山建设集团有限公司	李成龙	张 恒	河北恒洲房地产开发有限公司	孙贵军	中和冀润工程管理有限公司	刘红翠
AJB2025023	合作路111号院住宅项目设计施工总承包	中电科建筑工程有限公司	曹 石	马建忠	中电科（石家庄）置业发展有限公司	贾瑞嵩	中电科（北京）项目管理有限公司	于以发
AJB2025024	桂语听澜5#、10#住宅楼	中国五冶集团有限公司	张 峰	董 健	石家庄绿高房地产开发有限公司	颜延峰	方舟工程管理有限公司	赵现利
AJB2025025	豪特厨业有限公司北方集散中心项目	石家庄建工集团有限公司	狄延斌	李 娜	豪特厨业有限公司	胡增禹	河北恒建工程项目管理有限公司	张金永
AJB2025026	中国铁建花语城二期工程（一标段）	中国铁建大桥工程局集团有限公司	刑凤东	王 铁	河北兴铁房地产开发有限公司	赖永华	西安铁一院工程咨询管理有限公司	李腾腾
AJB2025027	孔廉城中村改造商品区（华普城）6-4#住宅楼、6-9#地下车库	河北科工建设集团有限公司	李丽杰	赵培元	河北华为房地产开发有限公司	赵凤文	河北九润工程项目管理有限责任公司	高继红
AJB2025028	平山县食用菌菌种中心建设项目	石家庄建设集团有限公司	杨 玲	李建伟	培元农业科技石家庄有限公司	许增华	中科思成建设集团有限公司 河北华盈工程管理服务有限公	杨胜明 张冬生
AJB2025029	万科未来城A区项目16-1#楼、16-4#楼、16-9#楼、16-10#楼	中建二局第三建筑工程有限公司	靳伟伟	张剑林	石家庄万科合创房地产开发有限公司	石鹏涛	方舟工程管理有限公司	郝 强
AJB2025030	冀通地产 2023-004 号地块	石家庄市公路桥梁建设集团有限公司 浙江交工宏途交通建设有限公司 （参）	李晓文	苏 鹏 王海峰（参）	河北冀通房地产开发有限公司	马建光	石家庄宏业交通建设监理有限公司	张泽峰
AJB2025031	保定市满城区人民医院建设项目改造提升工程	石家庄一建建设集团有限公司	张艳平	张玉池	保定市满城区人民医院	刘伟涛	恒康工程科技有限公司	谷 明
AJB2025032	“绿色钢能供应链项目”“一3#厂房	石家庄一建建设集团有限公司	程 毅	白海峰	河北章武治兴实业有限公司	张 鹏	石家庄东方工程监理有限公司	柳润泉
AJB2025033	正弘府（南区）一期9#楼、14#楼及地下车库	南通建工集团股份有限公司	曹洪清	徐拥军	石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	李 辉	河北冀通工程建设监理有限公司	崔文静
AJB2025034	石家庄市城市基础设施工程提升二期（泊水公园特大桥）	石家庄市公路桥梁建设集团有限公司 金环钢结构工程有限公司（参）	李兴亮 谢超（参）	赵民介 王志伟（参）	石家庄市交通投资开发有限公司	王永刚	石家庄宏业交通建设监理有限公司	董亚静
AJB2025035	国道G367晋州绕城段改建工程（二标段）	中铁十四局集团有限公司	李旭辉	王 毅	石家庄市公路建设发展中心	王 凡	石家庄宏业交通建设监理有限公司	张 磊
AJB2025036	滹沱河生态修复工程（机场路上下游1.5km示范段）	石家庄市滹泽工程有限公司	任锦朝	郭进生	石家庄润石生态保护管理服务有限公司 石家庄市滹沱河综合整治开发有限公司	邓意军 田巨平	河北金浩工程项目管理有限公司	李 平

AJB2025093	河北赛高波特流体控制有限公司涿州新工厂项目厂房2（注塑）	保定建业集团有限公司	张 晶	李 丹	河北赛高波特流体控制有限公司	宋荣刚	恒康工程科技有限公司	李记阳
AJB2025094	河北省保定技师学院新校区项目	汇通建设集团股份有限公司	谢永增	宋连河	保定文发数科教育科技有限公司	王有文	保定市第三工程建设监理有限公司	李中坡
AJB2025095	保定深圳高新技术科技创新产业园基础设施建设项目生态绿化工程总承包	河北建设集团生态环境有限公司	杨 杰	贾士辉	保定市国控置地开发有限责任公司	张晋玮	保定市市政工程监理有限公司	朱红雨
AJB2025096	涿州文化产业综合项目A01地块N-3#、6#、8#、10#、11#楼	中建三局集团有限公司	林晓毅	董宝政	盛世华耀（涿州）文化产业开发有限公司	段亢亢	中咨工程管理咨询有限公司	祝正福
AJB2025097	涿源县综合文化展馆建设工程	中为建筑工程有限公司	范泽华	苑得华	涿源县生房和城乡建设局	孙瑞鹏	河北工程建设监理有限公司	周 超
AJB2025098	电谷金融中心A、B区	河北建设集团股份有限公司 中建三局集团有限公司 河北建工集团建筑装饰工程有限公司 （参）	刘洪斌 王桂平 王志广（参）	张铁锤 王兴伟 张 青（参）	保定华科房地产开发有限公司	赵志刚 邓 刚	中基华工程管理集团有限公司 北京远东工程项目管理有限公司	黄瑞升 杨荣荣
AJB2025099	保定市主城区城中村改造二期头台北张庄荣楼村安置区5#楼、16#楼	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	罗 文	王 波	葛洲坝保定建设开发有限公司	燕如生	方舟工程管理有限公司	王海强
AJB2025100	沿海高速公路沧州岐口至海丰段歧口互通立交改造提升工程	中星路桥工程有限公司	吴爱军	赵文明	沧州交通发展（集团）有限责任公司	牛 南	沧州交发工程项目管理有限责任公司	焦江会
AJB2025101	唐县人民医院·保定市第四中心医院整体搬迁项目：唐县人民医院教学综合楼地下停车场项目（唐县人民医院新院区建设项目）	中国建筑第六工程局有限公司	张希强	赵 楠	河北省唐县人民医院	史二敏	北京兴电国际工程管理有限公司	顾 鹏
AJB2025102	保定保高波特流体控制有限公司涿州新工厂项目道路项目（深保大道以北）E标段	河北建设集团股份有限公司	郑韶峰	许天天	保定市国控置地开发有限责任公司	张晋玮	保定市市政工程监理有限公司	高庆利
AJB2025103	保定市城市更新莲池区城中村改造西马池村C地块7#住宅楼、C8#住宅楼	中国二十二冶集团有限公司	刘超群	贾宇航	保定骏泰开发建设有限公司	苏克生	远筑工程咨询集团有限公司	肖 涛
AJB2025104	保定市城市更新竞秀区城中村改造西五里铺村安置区项目2#住宅3#住宅	中国葛洲坝集团建设工程有限公司 佳邦建设集团有限公司（参）	杨 杰 刘海格（参）	何 平 刘 备（参）	葛洲坝冀中建设保定有限公司	耿卫清	方舟工程管理有限公司	张明伟
AJB2025105	定市主城区中村改造二期大车辛庄村安置区项目3#、6#楼	中铁十一局集团有限公司	叶杜平	张帅领	中铁建投冀中开发建设有限公司	杨锋华	北京光华建设监理有限公司	于洪伟
AJB2025106	尚熙城一标段7#、8#楼	河北省第四建筑工程有限公司	臧联合	王 建	河北巨力现代城房地产开发有限公司	殷伟鹏	河北佳航工程项目管理有限公司	周明宣
AJB2025107	观澜小区3#楼、9#楼	河北方洋建筑工程集团有限公司	潘东东	宋广磊	天成晟和地产集团有限公司	王云峰	河北正荣工程监理有限公司	张金成
AJB2025108	后湖产业园基础设施建设工程工程总承包（EPC）	河北天听建设集团有限公司	宋桂稳	宋 武	河北玉田经济开发区管理委员会	陈瑞涛	河北冀科工程项目管理有限公司	胡玉峰
AJB2025109	青县逍遙有项目3#、4#、5#、6#楼工程	大元建业集团股份有限公司	唐育龙	苏金明	河北新厦房地产开发有限公司	刘春峰	卓越同辉建设咨询有限公司	王维明
AJB2025110	沧州市综合交通枢纽及配套基础设施建设项目一标段	大元建业集团股份有限公司	赵国旺	左文娟	沧州建投晋城发展有限公司	韩 峰	河北双盛交通勘察设计有限公司	代维剑

中标通知书（如有）

中标通知书

招标编号：HIBAD-2020-252

中国建筑第六工程局有限公司：

你方递交的唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工投标文件于 2020 年 11 月 30 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：600757635.87 元

工期：450 日历天

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

项目经理：张希强 津 112121307391

望你单位从本通知书发出之日起 30 日内到河北省唐县人民医院与我方签订合同。



2020 年 12 月 4 日



2020 年 12 月 4 日



2020 年 12 月 4 日

招标人(章) 招标代理机构(章) 见证单位：唐县公共资源交易中心(章)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(唐县人民医院/保定市第四中心医院
整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合
楼/地下停车场项目施工)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北省唐县人民医院

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工。

2.工程地点：唐县东二环与唐望路交叉口西南位置。

3.工程立项批准文号：唐县发改字【2020】36号

唐县发改字【2020】102号。

4.资金来源：申请国家债券 9 亿元、政府配套 3.83 亿元，剩余部分资金 14189.41 万元由唐县人民医院自筹解决。

5.工程内容：本项目总建筑面积约 207768 m²，根据医院功能布局本项目计划地上建 8 栋楼。其中：门诊楼 2 栋，面积 23178 m²；医技楼 2 栋，面积 26624 m²；病房楼 2 栋，面积 49834 m²；保健综合楼 1 栋，面积 30282 m²；教学综合楼 1 栋，面积 6000 m²；地下建筑面积 71850 m²。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有工程项目（发包人分包项目除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 20 日（以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为

人民币（大写）：陆亿零柒拾伍万柒仟陆佰叁拾伍元捌角柒分
(¥600757635.87 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元肆角 (¥ 26324556.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾壹万元整 (¥19810000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾捌万叁仟元整 (¥19583000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 张希强。

身份证号: 12022219820318523X;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 津 112121307391;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省唐县人民医院行政办公区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权人）签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12130627403711392G

地址：唐县向阳北街28号

邮政编码：072350

法定代表人：

委托代理人：吴立国

电话：0312-6413166

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：300171

法定代表人：

委托代理人：张爱民

电话：022-65292174

传真：_____

电子信箱：_____

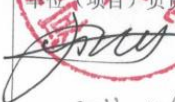
开户银行：_____

账号：_____

相关竣工验收证明

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目-门诊医技住院楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层,地上四层 126624 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年4月9日
项目经理	张希强	项目技术负责人	赵楠	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目-门诊医技住院楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上四层 / 23178 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年4月30日
项目经理	张希强	项目技术负责人	赵楠	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 151 项, 经审查符合要求 151 项, 经核定符合规范要求 151 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目-门诊医技住院楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十四层/24917㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2024年4月29日
项目经理	张希强	项目技术负责人	赵楠	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 169 项，经审查符合要求 169 项，经核定符合规范要求 169 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目-门诊医技住院楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层, 地上十四层/ 24917 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年4月29日
项目经理	张希强	项目技术负责人	赵楠	竣工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 169 项, 经审查符合要求 169 项, 经核定符合规范要求 169 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目-保健综合楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上二十层/ 32844m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年4月29日
项目经理	张希强	项目技术负责人	赵楠	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 171 项, 经审查符合要求 171 项, 经核定符合规范要求 171 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 公章 单位（项目）负责人： 2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 2023年6月30日	 (公章) 单位负责人： 2023年6月30日	 (公章) 单位（项目）负责人： 2023年6月30日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	唐县人民医院教学综合楼/ 地下停车场项目-教学综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下1层，地上3层/ 32000m ²
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2023年4月24日
项目经理	张希强	项目技术负责人	王楠	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制 资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	 (公章) 单位负责人: [Signature] 2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月30日	

保 定 市
建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

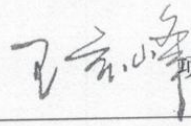
表 1

工程名称	唐县人民医院/保定市第四 中心医院整体搬迁项目-保健综合楼	工程地址	唐县东二环与唐型路交叉口西南位置		
建设单位	河北省唐县人民医院	结构形式	框架剪力墙	建筑面积	3082m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地上19层	栋数	1栋
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	207188m ²	总造价	600757635.76元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2021 年 3 月 15 日		
监理单位	北京兴电国际工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015292	施工许可证号	130627202404 290101
审查项目及内容			审 查 情 况		
二、 完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			已完成设计图纸项目		
三、 完成全合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同要求内容		
四、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术资料基本齐全		

五、 试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各种试验报告齐全
六、 质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	各种质量合格文件齐全
七、 工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  2024年10月11日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 74 项， 其中符合要求 74 项 经鉴定符合要求 74 项	好
单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程 工程质量符合相关规范要求，工程质量控制资料、工程安全和功能 检验资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量符合要求。 建设单位负责人： 敬史印二 （公章） 2024年 10 月 11 日		
存在问题： 无		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日

保 定 市 建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表1

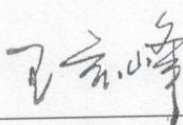
工程名称	康县人民医院教学综合楼/地下停车场 一教学综合楼	工程地址	康县东二环与康望路交叉口西南角位置		
建设单位	河北省康县人民医院	结构形式	框架	建筑面积	77850m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地下室1层 地上3层	栋数	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	208188m ²	总造价	600757635.76元
施工图审查机构	保定之良工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月15日		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2023年6月30日		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015292	施工许可证号	130627202104 290101
审查项目及内容			审查情况		
二、 完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			已完成设计图纸项目		
三、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同要求内容		
四、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术资料基本齐全		

五、 试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各种试验报告齐全
六、 质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	各种质量合格文件齐全
七、 工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理单位技术档案、施工技术档案等资料齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：	2024年10月11日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 96 项， 其中符合要求 96 项 经鉴定符合要求 96 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量符合相关规范要求，工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量符合要求。 建设单位负责人：敏史印二 2024年10月11日		
存在问题：无		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日

保 定 市 建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	康县人民医院/保定市第四中心医院 整体搬迁项目-门诊综合楼工程	工程地址	康县东二环与康望路交叉口西南位置		
建设单位	河北省康县人民医院	结构形式	框架/框架 框架剪力墙	建筑面积	79636 m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地下一层 地下一层 地上四层 地上四层 地下室 地下室	栋数	4栋
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	208188m ²	总造价	600757635.88元
施工图审查机构	保定文康工程设计咨询有限公司	开工日期	2021 年 3 月 15 日		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日		
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015242	施工许可证号	130627202104 290101
审查项目及内容		审查情况			
二、 完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		已完成设计图纸项目			
三、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同要求内容			
四、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术资料基本齐全			

五、 试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各种试验报告齐全
六、 质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	各种质量合格文件齐全
七、 工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  2024年10月11日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 360 项, 其中符合要求 360 项 经鉴定符合要求 360 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量符合相关规范要求,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全,观感质量符合要求。 建设单位负责人: 史敏印 (公章) 2024年10月11日		
存在问题: 无		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人: 虎谢印勇 项目负责人: 马平坡 (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人: 王云峰 项目负责人: 符 (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人: 泉武印文 项目负责人: 王文通 (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人: 王瑾 项目负责人: 孙 (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人: 明张印铁 项目负责人: 陈 (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人: 国吴印立 项目负责人: 朱 (公章) 2024年10月11日

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	穆瑞宝	性别	男	年龄	58 岁	学历	专科	
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		从事施工管理时间（填写年限）	36 年	
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		/	/	
房屋建筑类项目获奖情况		1. 云投商务大厦-2022-2023 年度国家优质工程奖 2. 顺德农商银行大厦施工总承包项目获得 2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖” 3. 顺德农商银行大厦施工总承包项目获得 2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	顺德农商银行大厦施工总承包项目	广东省佛山市	230	209805.42	926172931.79	2018 年 8 月 28 日	2025 年 3 月 20 日	项目经理
2	云投商务大厦主体工程	云南省昆明市	168	196463.63	42284.26	2015 年 5 月 29 日	2018 年 9 月 18 日	技术负责人

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。

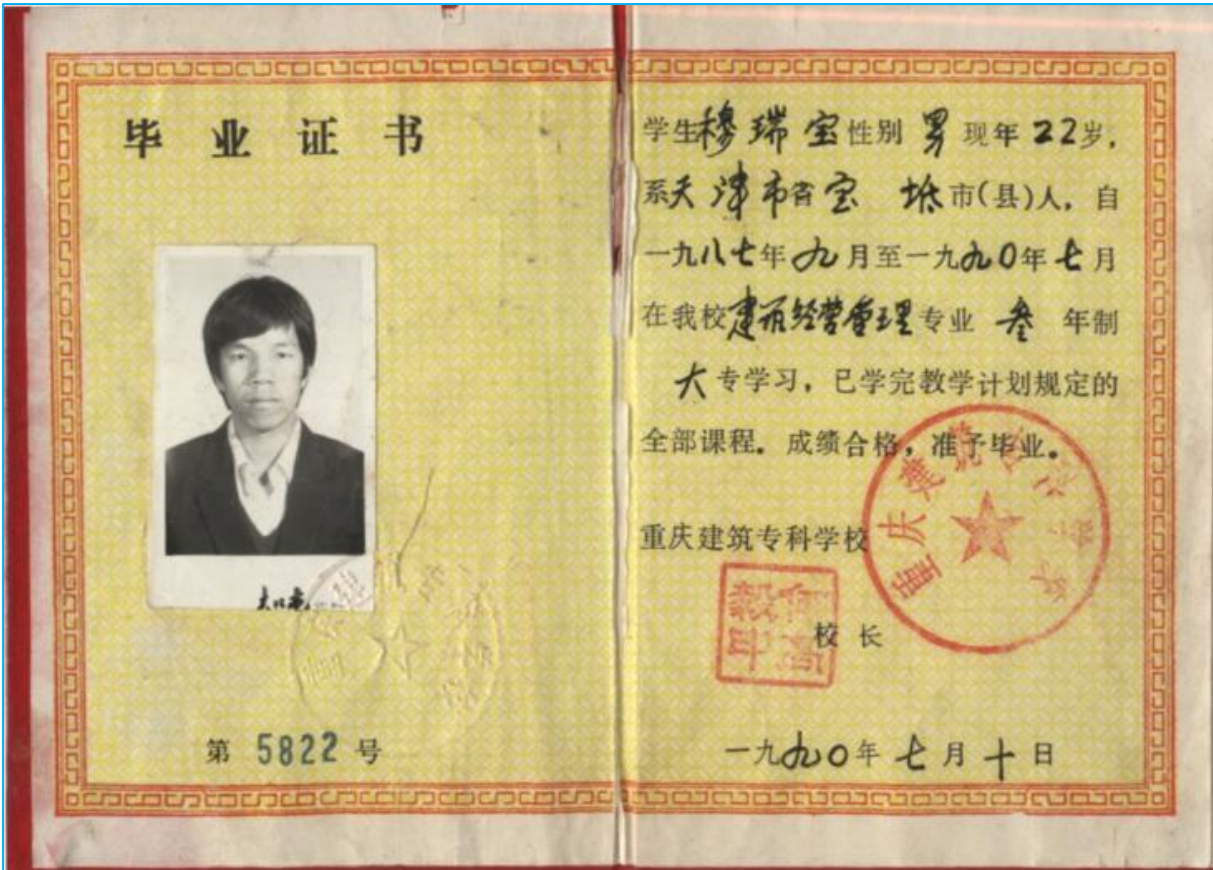
（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

- 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

身份证



毕业证书



职称证书

		资格证书	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	穆瑞宝
		性 别	男
		出生年月	1968 年 02 月
		专 业	土木工程
		任职资格	高级工程师
证书编号: 中建六 G(2006)066		发证单位	中国建筑第六工程局
			二 00 六 年 六 月 六 日

资格证书



使用有效期: 2026年07月15日
2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 穆瑞宝

性 别: 男

出生日期: 1968年02月19日

注册编号: 津1122007200802481

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

穆瑞宝

个人签名:

签名日期:

穆瑞宝

2026.7.15



签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2008）0014304

姓名：穆瑞宝

性别：男

出生年月：1968年02月19日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2008年09月28日

有效期：2026年05月20日至2029年05月20日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月20日



在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602

校验码：W10306360220260831092156

查询日期：202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	穆瑞宝	120109196802191513	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：

1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

从业连续工作经历简要情况

序号	开始时间	结束时间	工作单位及职务
1	1990-07-11	1993-03-01	中国建筑第六工程局有限公司一公司山东分公司胜利发电厂施工员
2	1993-03-01	1996-03-01	中国建筑第六工程局有限公司一公司辽宁分公司北方航空公司点式高层住宅项目工长
3	1996-03-01	2002-03-01	中国建筑第六工程局有限公司一公司北京分公司中国国际科技会展中心工程工长
4	2002-03-01	2004-03-01	中国建筑第六工程局有限公司一公司北京分公司北京市监管处办公楼工程生产经理
5	2004-03-01	2007-04-01	中国建筑第六工程局有限公司土木公司北京分公司北京市康泉新城住宅小区生产副经理
6	2007-04-01	2010-03-01	中国建筑第六工程局有限公司土木公司北京分公司汉中市陕西燎原大厦生产经理
7	2010-03-01	2012-10-01	中国建筑第六工程局有限公司华东分公司宿迁民丰农村合作银行综合办公楼项目执行经理兼项目总工程师
8	2012-10-01	2015-07-01	中国建筑第六工程局有限公司华东分公司杭州方圆府项目生产经理兼项目总工程师
9	2015-07-01	2019-01-01	中国建筑第六工程局有限公司华南分公司昆明云投商务大厦项目执行经理兼项目总工程师
10	2019-01-01	2025-03-20	中国建筑第六工程局有限公司华南分公司顺德农商银行大厦项目经理

项目负责人（项目经理）房屋建筑类项目获奖证明材料
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：123901

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国市政工程华北设计研究总院有限公司

中国城市建设研究院有限公司

工程监理单位：云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局第五建筑工程有限公司

161. 云投商务大厦

建设单位：云南天景房地产开发有限公司

勘察及设计单位：云南省建筑工程设计院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：昆明建设咨询监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

参建单位：云南建投安装股份有限公司

云南建投第四建设有限公司

162. 研发中心

建设单位：秦皇岛兴龙轮毂有限公司

勘察及设计单位：河北宝地建设工程有限公司

海南元正建筑设计咨询有限责任公司

工程监理单位：河北万盈工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司(*)

163. 河北大学综合实验楼工程

建设单位：河北大学

勘察及设计单位：保定建材地质工程勘察院有限公司

河北建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：保定市建筑设计院有限公司

施工总承包单位：河北建设集团股份有限公司(*)

164. 石家庄市第四医院新院区建设项目施工(门诊医技及住院综合楼)

建设单位：石家庄市第四医院

勘察及设计单位：中铁城际规划建设有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：河北省冀咨工程监理有限责任公司

施工总承包单位：河北建工集团有限责任公司(*)

参建单位：河北省第二建筑工程有限公司

165. 石家庄海关正定技术业务用房

建设单位：中华人民共和国石家庄海关

中标通知书（如有）

2201400689

中标通知书

招标编号：XNZB2014-0014-0004ZB

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵单位于2015年1月14日为云投商务大厦主体工程施工总承包所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确认，现通知你单位为本项目的中标人。

中标价：42284.264924 万元(大写：肆亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾玖元贰角肆分)

质量要求：执行国家的建筑工程等强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范要求及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；质量达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(DBJ53/T-24)、全国绿色建筑认证标准和相关行业质量验收标准。确保获得云南省优质工程奖。确保获得云南省绿色建筑二星级

工期：总工期 715 日历天

项目经理：殷雪林。

贵单位收到中标通知书后，尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致！

招 标 人：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

招标代理机构：云南西南招标有限公司

日期：2015 年 4 月 29 日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南天景房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云投商务大厦主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云投商务大厦主体工程。

2.工程地点：昆明市西山区二号片区（红庙村）。地块东至二号片区（红庙村）B区，西至西园路，北至人民西路，南至军安小区。

3.工程立项批准文号：西发改[2010]21号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：云投商务大厦主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：塔楼主体土建、屋面、二次结构、初装修等工程，全部地下室及裙楼土建、防水、室外道路及室外土建工程等，具体包括：

（1）挖土及人工清底：标高 1875.5m 以下的基底土方开挖及外运；桩头破除；自基坑工程移交之日起（内侧双排支护桩以南全部土方

开挖至标高 1875.5m)，降水及回灌的运行维护及排水设置、运行维护；埋设主体结构中的内支撑传力构件；土方回填；

(2) 钢筋混凝土工程（除外围基坑支护及桩基础工程外），包括设备基础(含预埋件)；

(3) 钢结构工程：按照合同文件规定进行深化设计、制作、运输、安装等，包括但不限于所需材料、加工、预埋件、构配件、加劲件、连接件、开洞、加固、防锈处理、测试、验收等及保修期内需要的正常替换配件等；

(4) 轻质砌块墙工程；

(5) 防水工程：地下室、屋面、卫生间、游泳池及室外防水工程。有特殊需求的商业用房防水和厨房防水由其它专业施工单位完成；

(6) 室内门窗工程：包括除精装工程外的钢制防火门（不包括精装修工程与承包人工程工作面交界处的门）、普通门窗和进户门（不包括厅门）及五金；

(7) 金属工程：爬梯、疏散楼梯、栏杆、扶手供应及安装，地下室集水井盖板、排水沟盖板供应及安装等；

(8) 室内装修工程：具体界面见招标工程量清单；

(9) 室外饰面工程，如机房外墙、进排风井等非幕墙工程的外装饰面及屋面饰面工程；

(10) 屋面工程（含屋面设备基础及预埋件，不含采光屋面）；

(11) 室外工程：土方回填（不含绿化土方）、道路；除景观、绿化、市政专业工程承包外的其他室外土建工程。

(12) 承包人建筑图、结构图中的所有井道、孔洞、套管的预留预埋及封堵；因施工工序需要预留且后续需恢复的孔洞的预留及封堵闭合；

(13) 招标工程量清单、图纸所含的其他工程。

施工总承包工作：配合发包人对发包的专业工程施工及第三方服务进行协调，协调并提供配合设施、措施，对发包人采购的材料、工程设备等进行保管，对云投商务大厦建设项目进行施工进度控制、专业协调，对施工现场安全文明管理、保卫、消防、环境保护，对全部工程的竣工资料汇总整理及移交等，及其他依据相关法律、规范性文件、合同应由施工总承包单位完成的工作，具体内容按招标文件第七章技术标准和要求、专用合同条款、招标工程量清单等确定。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 7 月 1 日。以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2017 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工各阶段工期要求（具体以经监理、发包人批准的施工总进度计划为准）：

序号	里程碑形象进度	日期
1	地下室施工至±0.00	2015 年 11 月 13 日
2	提供二次精装修单位施工场地	2016 年 3 月 12 日
3	塔楼封顶	2016 年 7 月 14 日
4	竣工交付（含二次装修）	2017 年 6 月 15 日

三、质量标准

工程质量执行国家现行验收合格标准。质量达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24）、云南省绿色建筑二星级认证标准和相关行业质量验收标准。确保获得云南省优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾玖元贰角肆分（¥422842649.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万壹仟零陆拾柒元陆角玖分 (¥6061067.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟零伍拾肆万元(¥40540000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 殷雪林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款；

八、(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

九、(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人投标文件中的其他承诺。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

(本页以下无正文)

签章页

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨涛

(签字)

吴春

组织机构代码: 组织机构代码:

地 址: 昆明市西山区云山路6号 地 址:

邮政编码: 650000 邮政编码:

法定代表人: 杨 涛 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0871-65393979 电 话:

传 真: 0871-65393979 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

相关竣工验收证明

资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号：云建备字(2018)第26号



云南省住房和城乡建设厅印制

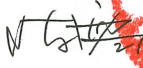
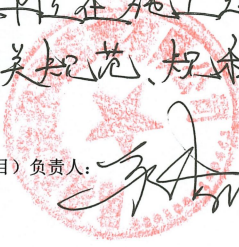
建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南天景房地产开发有限公司		
工程名称	云投商务大厦		
工程地址	云南省昆明市西山区西园路和人民西路交叉口		
建设规模	总建筑面积196463.63m ² (其中A1塔楼6-35层57525.22m ² 、A2塔楼6-35层57525.22m ² 、裙楼28088.44m ² 、地下室53324.75m ²) 250000 万元		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	办公楼、商业		
开工日期	2015年07月21日		
竣工验收日期	2016年9月8日		
施工许可证号	5300002015102601010110		
施工图审查合格书号	云施设审AT字(2012)第060号		
勘察单位	云南省建筑工程设计院	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 北京炎黄联合国际工程设计有限公司	资质等级	甲级 甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	资质等级	特级 壹级
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	云南省质量监督总站		

筑业软件 4849555156535150

竣工
专

15

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：  (公章) 2018 年 7 月 18 日 
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：  (公章) 年 月 日  
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：  (公章) 2018 年 9 月 18 日  
	监理 单位 意见	施工单位在施工过程中严格按照设计图纸相关规范、规程进行施工，同意验收 单位（项目）负责人：  (公章) 2018 年 9 月 18 日 
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：  (公章) 2018 年 9 月 18 日 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1 工程施工许可证; 2 施工图设计文件审查合格书(超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书); 3 建设单位工程竣工验收报告; 4 勘察、设计单位工程质量检查报告; 5 监理单位工程质量评估报告; 6 施工单位工程竣工报告; 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件; 8 施工单位签署的工程质量保修书; 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表(按规定结算价必须备案的项目); 11 建设工程档案初验认证; 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	云投商务大厦 工程的竣工验收备案文 件于2018年9月9日 收讫,予以备案。 备案经办人: 尹玲芳 备案机关负责人: 马列忠 同意备案 备案文件收讫 工程竣工验收备案(章) 2018年9月9日

本备案表一式五份,建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	裙房 竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4 月 7 日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量 监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。 2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
 建设单位 陈明皓	 勘察单位 罗建明	 设计单位 (不会称张)	
 监理单位 梁福	 施工单位 李兴	 邀请单位 周子明	

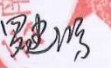
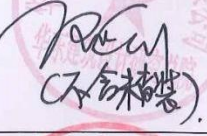
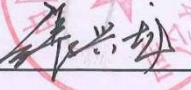
云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	地下室 竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4 月 27 日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量 监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1 地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。 2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
建设单位	勘察单位	设计单位	
 陈琳	 罗建明	 陈明 (不含精装)	
监理单位	施工单位	邀请单位	
 梁杨	 李兴发	 周学华	

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	A2塔楼 竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4 月 27 日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量 监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。 2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
建设单位	勘察单位	设计单位	
监理单位	施工单位	邀请单位	

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	A1塔楼 竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4月27日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量 监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。 2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
 建设单位 	 勘察单位 	 设计单位 	
 监理单位 	 施工单位 	 邀请单位 	

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	云投商务大厦(裙房)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 5138.88m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	技术负责人	邵辉 曹云祥	开工日期	2015年07月21日
项目经理	张兴龙 杨昆武	项目技术 负责人	穆瑞宝 肖飞	完工日期	2018年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 34 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好
综合验收结论		新鸿业房地产开发有限公司. 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2018年9月8日	(公章) 总监理工程师: 2018年9月8日	(公章) 项目经理: 2018年9月8日	(公章) 项目负责人: 2018年9月8日	(公章) 项目负责人: 2018年9月8日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	云投商务大厦（A1塔楼）	结构类型	框架+核心筒	层数/ 建筑面积	地上35层 / 69000m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	技术负责人	邵辉 曹云祥	开工日期	2015年07月21日
项目经理	张兴龙 杨昆武	项目技术负责人	穆瑞宝 肖飞	完工日期	2018年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好。	
综合验收结论		符合设计规范和验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 陈明 2018年9月18日	 (公章) 总监理工程师: 邵辉 2018年9月18日	 (公章) 项目经理: 张兴龙 2018年9月18日	 (公章) 项目负责人: 邵辉 2018年9月18日	 (公章) 项目负责人: 邵辉 2018年9月18日

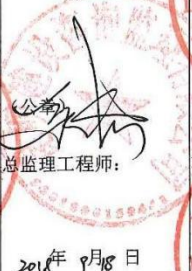
本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	云投商务大厦（A2塔楼）	结构类型	框架+核心筒	层数/ 建筑面积	地上35层 / 69000m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	技术负责人	邵辉 曹云祥	开工日期	2015年07月21日
项目经理	张兴龙 杨昆武	项目技术负责人	穆瑞宝 肖飞	完工日期	2018年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2018年9月18日	 (公章) 总监理工程师:  2018年9月18日	 (公章) 项目经理:  2018年9月18日	 (公章) 项目负责人:  2018年9月18日	 (公章) 项目负责人:  2018年9月18日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	云投商务大厦（地下室）	结构类型	框架+核心筒	层数/ 建筑面积	地下3层 / 53324.75 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 云南建投安装股份有限公司	技术负责人	邵辉 曹云祥	开工日期	2015年07月21日
项目经理	张兴龙 杨昆武	项目技术负责人	穆瑞宝 肖飞	完工日期	2018年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计文件、验收规范要求。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年9月18日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月8日	（公章） 项目经理： 2018年9月18日	（公章） 项目负责人： 2018年9月18日	（公章） 项目负责人： 2018年9月18日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

证 明

我公司投资建设的昆明云投商务大厦主体工程项目由中国建筑第六工程局有限公司承担施工总承包任务。该项目总建筑面积 192067.96 m²，地上 35 层，地下 3 层，建筑高度 168 米。云投商务大厦主体工程集高端商务办公用房。项目经理为殷雪林，技术负责人为穆瑞宝，项目副经理张兴龙、李宁、陈涛，在施工过程中该企业及项目经理注重安全文明施工及质量管理，服务意识好。

特此证明！

云南天景房地产开发有限公司

2018 年 9 月 12 日



项目负责人（项目经理）业绩证明材料
中标通知书（如有）

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2018(SD)XY0084

工程名称: 顺德农商银行大厦施工总承包工程

招 标 人: 广东顺德农村商业银行股份有限公司

招标代理: 广东省机电设备招标有限公司

建筑面积: 209805.42 平方米

结构形式: 最高 230 米

地 点: 佛山市顺德区

工 期: 1090 日历天

中 标 人: 中国建筑第六工程局有限公司

中 标 价: (大写) 人民币玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分

(小写) ¥926172931.79 元

中标下浮系数: 90.62%

项目负责人: 刘涛

证书编号: 津 112161713531

招标代理 (盖章)

2018 年 07 月 31 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式陆份, 招标人两份、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

合同协议书

合同编号: ZBHT-2018014

建设工程施工合同

顺德市高明区

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

承包人项目经理（项目负责人）：刘涛（证书编号：津112161713531）。

技术负责人：郭其训。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 发包人提供的招标控制价（含综合单价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年8月28日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区大良新城区拥翠路2号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：/

地址：顺德区大良新城区拥翠路2号

邮政编码：528300

法定代表人：姚真勇

委托代理人：张珩

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91201161030636028

地址：天津市河东区九纬路219号

邮政编码：300141

法定代表人：张福民

委托代理人：

电话：022-66308661

传真：022-66310077

电子信箱：cscec6b@cscec.com

开户银行：/

账号：/

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 顺德农商银行大厦

验收日期： 2025 年 2 月 21 日

建设单位（盖章）： 广东顺德农村商业银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦				
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m²	工程造价	92617.2932万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层		
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953		
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011		
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭鑫、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯钦貌	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			
16	曾昭奎	广东省城规建设监理有限公司			
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆瑞宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	穆瑞宝
2	林雷	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	林雷
3	高爽	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	工程师	高爽
4	陈立宏	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	陈立宏
5	陈镇达	中国建筑第六工程局有限公司	工程部经理	工程师	陈镇达
6	柴富稳	中国建筑第六工程局有限公司	商务部经理	工程师	柴富稳
7	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	孙守民
8	彭建航	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	彭建航
9	杨卫华	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	杨卫华
10	王江	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	王江
11	陈朝阳	中国建筑第六工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈朝阳
12	秦亚宁	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	秦亚宁
13	王公文	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	/	王公文
14	张璐	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	张璐
15	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术总工	高级工程师	田卫国
16	张华勇	中国建筑第六工程局有限公司	公司技质部经理	高级工程师	张华勇
17	杨运城	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术总工	高级工程师	杨运城
18	孙勇	中国建筑第六工程局有限公司	BIM负责人	高级工程师	孙勇
19	史良	中国建筑第六工程局有限公司	BIM技术负责人	工程师	史良
20	封志伟	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	封志伟
21	李倩婵	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师、资料员	助理工程师	李倩婵
22	孟宝军	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	孟宝军
23	胡红	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术质量岗	工程师	胡红
24	陈辉	中国建筑第六工程局有限公司	分公司质量岗	助理工程师	陈辉
25	窦怡雪	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术岗	助理工程师	窦怡雪



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月20日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
 杨宏宇 2023 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

http://gdsgjgxxh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462



广东省钢结构协会

GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心

加入收藏

联系我们

Q 请输入搜索的内容

搜索

首页

关于协会

党建工作

会员中心

科技服务

团体标准

教育培训

行业动态

专家委员会

当前位置： 首页 > 通知公告 > 正文

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

发布时间：2024年09月02日 来自：本站 发布者：管理员 分享到：

粤钢协〔2024〕40号

各会员单位及相关单位：
根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”。

附件：第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

广东省钢结构协会
2024年9月2日

广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

- 附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单
2. 优秀项目经理名单



附件 1:

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民听、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺廿生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂犇、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍臣飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林泓钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
18	顺德农商银行大厦	中国建筑第六工程局有限公司	穆瑞宝、林雷、张华勇、杨运城、曹心成、陈立宏、李倩婵、陈镇达
		广州五羊钢结构有限公司	肖伟龙、葛欢、艾志辉、田江丽、宁金鹏、余佳恒、包志燕、段晓辉
		广东顺德农村商业银行股份有限公司	林见玲、苏伟杰、潘恩洪、龚应球、梁俊威、何毅翔、陈永坚
		广东省城规建设监理有限公司	吴祖强、利建彤、黄仕文、林飞燕、邱国栋、王晓霞、洪锦航、冯迪威
19	南山智谷大厦施工总承包工程	中建钢构股份有限公司	杨续、隋小东、黄世海、丘超、廖伟、潘宇、范小兵、许家银
		中建科工集团有限公司	于洋、戴修成、锦晓晨、陈永平、张超、陈绍南、黄伟达、何靖旋
		深圳招商房地产有限公司（代建）	黄林江、陈怿、彭超、王鹏飞、王伟、韦祖领、苏建伟、梁海碧
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	毛文婷、张少钧、冯宇凯、计云侠、高冰岩、杨洋、黄宁
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚、刘进堂、徐明、杨泽波、龚飞跃、唐凌云、石杰、张玉龙
20	招联大厦施工总承包工程（不含桩基）	中建钢构股份有限公司	冯长胜、周砚涛、邓德员、王玄六、刘鑫、江攀亮、王江新、刘朋
		招联消费金融股份有限公司	袁逍、宋耀斌、刘海东、揭磊、曾中兴、张子政、刘飞、王雄
		浙江江南工程管理股份有限公司	曾建炜、成国俊、李晓钢、陆东伟、陈标、曾宇晴
		中建三局集团有限公司	宋努力、李咏生、程鹏、何永潮、陈振洪
21	东莞市民服务中心三期-1_6号商业、文娱楼，7号商业、文娱楼，8号地下室	东莞市莞城建筑工程有限公司	阳凤萍、刘文念、南楠、黄浩尧、尧国勇、倪宏飞、何建修、周小梅
		广东东荣建筑工程有限公司	陈亮昊、王道伟、雷柏生、谭达圣、李思鑫、顾云龙、吴大状、杨寿润
		东莞市大业建筑技术咨询有限公司	张超雄、程前、刘罕、罗见光、刘波、陶樱友、赖银富、毛杰万
22	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建钢构股份有限公司	郑宁宇、刘陈辉、黄德生、张云益、夏华盛、黄开胜、洪兆林、颜培杰
		中建科工集团有限公司	陈敏、李东、方治中、郑宇新、朱林涛、徐凯、程正冰、刘舒扬
		深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚、林广崇、谭彬、朱磊、刘金荣、李宇博、胡隆军、杨建伟
		华润（深圳）有限公司	黄华、郑晓彤、黄诚为、余楚喜、刘纳新、何健、夏剑龙、吴俊权

房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx>

广东省建筑业协会关于公布2025年

www.gdca.org/news/show/16604.aspx

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2025-10-27

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包”等146项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。
希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。
附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单
广东省建筑业协会
2025年10月24日

附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

附件

**2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
广州市 (53 项)					
1	达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包	广东省第一建筑工程有限公司	吴国强	广州宏元建设工程咨询有限公司	陈煜
2	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省第一建筑工程有限公司	林彦	广东建设工程监理有限公司	孙金红
3	富田-日捆储运(广州)有限公司智能物流生产基地项目仓库, 办公, 厂房, 门卫室(自编号 1#楼, 2#楼, 3#楼, 4#楼, 5#楼)	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))设计施工总承包(标段三)	广东省第四建筑工程有限公司、广东省构建工程建设有限公司	何柱	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
5	湘龙高新科技产业园	金中凯建设集团有限公司	许生	广东财贸建设工程顾问有限公司	谭章程
6	广东省中医院南沙医院项目	广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司	程瀛	广州珠江监理咨询集团有限公司	丘涛
7	新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#	广州一建建设集团有限公司	麦巨彬	广东中弘策工程顾问有限公司	尹冰
8	白云公司石马出租车服务中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟柯	广州龙达工程管理有限公司	李建雄

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
88	顺德农商银行大厦	中国建筑第六工程局有限公司	穆瑞宝	广东省城规建设监理有限公司	黄仕文
89	江博士健康科技大厦(1栋、2栋)	中天建设集团有限公司	石海浪	佛山展翅项目管理咨询有限公司	肖剑
肇庆市(1项)					
90	肇庆职教城项目(一期)工程	中国建筑第八工程局有限公司	林文洪	广州珠江监理咨询集团有限公司	林振豪
江门市(2项)					
91	开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包	广东金辉华集团有限公司	邓俊杰	中达安股份有限公司	唐仕强
92	博荟苑一期车库、2栋、3栋、5栋、S1栋	广东聚源建设集团有限公司	郭元莉	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	莫德健
茂名市(3项)					
93	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程(2#、5#厂房)	广东佳林建设有限公司	高明元	广东财贸建设工程顾问有限公司	卢君盛
94	茂名市中医院新院区	广东省建筑工程集团有限公司	温汉明	广东安邦项目管理有限公司	吴振雄
95	茂名市第三人民医院新院区建设项目	广东省建筑工程集团有限公司	赖春夏	广东海外建设咨询有限公司	李家润
梅州市(1项)					
96	梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期	广东省第一建筑工程有限公司	黄崇俭	广州高新工程顾问有限公司	刘志达
东莞市(30项)					

八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	林雷	性别	男		年龄	38 岁	学历		本科
在本单位职务	项目技术负责人	注册执业资格			一级注册建造师		从事施工管理时间（填写年限）		14 年
职称	高级工程师	职称专业			土木工程		/		/
房屋建筑类项目获奖情况		1. 顺德农商银行大厦施工总承包项目获得 2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖” 2. 顺德农商银行大厦施工总承包项目获得 2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程							
业绩情况									
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务	
1	顺德农商银行大厦施工总承包项目	广东省佛山市	230	209805.42	926172931.79	2018 年 8 月 28 日	2025 年 3 月 20 日	技术总工	

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

- 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业绩或获奖则不予认可。

身份证



毕业证书



职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>林雷</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.05</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>
证书编号: <u>(2019)1106010</u>	2019 年 8 月 14 日

资格证书



使用有效期: 2026年09月01日
- 2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林雷

性 别: 男

出生日期: 1988年05月11日

注册编号: 津1442019202002928

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林雷

个人签名: 林雷

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2022）0343608

姓名：林雷

性别：男

出生年月：1988年05月11日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月04日

有效期：2025年08月13日 至 2028年08月13日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月13日



在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602

校验码：W10306360220260831092442

查询日期：202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	林雷	340823198805115634	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：

1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

从业连续工作经历简要情况

序号	开始时间	结束时间	工作单位及职务
1	2012-07-01	2014-12-01	中建六局华东公司杭州方圆府项目技术员
2	2015-01-01	2018-08-01	中建六局华南分公司南京步步高项目技术部经理
3	2018-08-01	2020-03-15	中建六局华南技术质量部高级经理
4	2020-03-15	2025-03-20	中建六局华南建设有限公司广州分公司顺德农商银行大厦施工总承包项目项目技术总工

项目技术负责人业绩证明材料

中标通知书（如有）

佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2018(SD)XY0084

工程名称：顺德农商银行大厦施工总承包工程

招 标 人：广东顺德农村商业银行股份有限公司

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

建筑面积：209805.42 平方米

结构形式：最高 230 米

地 点：佛山市顺德区

工 期：1090 日历天

中 标 人：中国建筑第六工程局有限公司

中 标 价：（大写）人民币玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）¥926172931.79 元

中标下浮系数：90.62%

项目负责人：刘涛

证书编号：津 112161713531

招标代理（盖章）

2018 年 07 月 31 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式陆份，招标人两份、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

合同协议书

合同编号: ZBHT-2018014

建设工程施工合同

顺德市高明区

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

承包人项目经理（项目负责人）：刘涛（证书编号：津112161713531）。

技术负责人：郭其训。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 发包人提供的招标控制价（含综合单价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年8月28日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区大良新城区拥翠路2号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：/

地址：顺德区大良新城区拥翠路2号

邮政编码：528300

法定代表人：姚真勇

委托代理人：张珩

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：91201161030636028

地址：天津市河东区九纬路219号

邮政编码：300141

法定代表人：张福民

委托代理人：

电话：022-66308661

传真：022-66310077

电子信箱：cscec6b@cscec.com

开户银行：/

账号：/

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺德农商银行大厦

验收日期: 2025 年 2 月 21 日

建设单位（盖章）: 广东顺德农村商业银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦				
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m²	工程造价	92617.2932万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层		
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953		
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011		
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭鑫、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯钦貌	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			
16	曾昭奎	广东省城规建设监理有限公司			
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆瑞宁	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	穆瑞宁
2	林雷	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	林雷
3	高爽	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	工程师	高爽
4	陈立宏	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	陈立宏
5	陈镇达	中国建筑第六工程局有限公司	工程部经理	工程师	陈镇达
6	柴富稳	中国建筑第六工程局有限公司	商务部经理	工程师	柴富稳
7	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	孙守民
8	彭建航	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	彭建航
9	杨卫华	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	杨卫华
10	王江	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	王江
11	陈朝阳	中国建筑第六工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈朝阳
12	秦亚宁	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	秦亚宁
13	王公文	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	/	王公文
14	张璐	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	张璐
15	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术总工	高级工程师	田卫国
16	张华勇	中国建筑第六工程局有限公司	公司技质部经理	高级工程师	张华勇
17	杨运城	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术总工	高级工程师	杨运城
18	孙勇	中国建筑第六工程局有限公司	BIM负责人	高级工程师	孙勇
19	史良	中国建筑第六工程局有限公司	BIM技术负责人	工程师	史良
20	封志伟	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	封志伟
21	李倩婵	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师、资料员	助理工程师	李倩婵
22	孟宝军	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	孟宝军
23	胡红	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术质量岗	工程师	胡红
24	陈辉	中国建筑第六工程局有限公司	分公司质量岗	助理工程师	陈辉
25	窦怡雪	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术岗	助理工程师	窦怡雪



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月20日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
 杨宏宇
4401040411003 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）
佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

http://gdsgjgxxh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462



广东省钢结构协会

GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心

加入收藏

联系我们

Q

请输入搜索的内容

搜索

首页

关于协会

党建工作

会员中心

科技服务

团体标准

教育培训

行业动态

专家委员会

当前位置： 首页 > 通知公告 > 正文

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

发布时间：2024年09月02日 来自：本站 发布者：管理员 分享到：

粤钢协〔2024〕40号

各会员单位及相关单位：
根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”。

附件：第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

广东省钢结构协会
2024年9月2日

广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

- 附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单
2. 优秀项目经理名单



附件 1:

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民听、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺廿生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂犇、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍臣飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林泓钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
18	顺德农商银行大厦	中国建筑第六工程局有限公司	穆瑞宝、林雷、张华勇、杨运城、曹心成、陈立宏、李倩婵、陈镇达
		广州五羊钢结构有限公司	肖伟龙、葛欢、艾志辉、田江丽、宁金鹏、余佳恒、包志燕、段晓辉
		广东顺德农村商业银行股份有限公司	林见玲、苏伟杰、潘恩洪、龚应球、梁俊威、何毅翔、陈永坚
		广东省城规建设监理有限公司	吴祖强、利建彤、黄仕文、林飞燕、邱国栋、王晓霞、洪锦航、冯迪威
19	南山智谷大厦施工总承包工程	中建钢构股份有限公司	杨续、隋小东、黄世海、丘超、廖伟、潘宇、范小兵、许家银
		中建科工集团有限公司	于洋、戴修成、锦晓晨、陈永平、张超、陈绍南、黄伟达、何靖旋
		深圳招商房地产有限公司（代建）	黄林江、陈怿、彭超、王鹏飞、王伟、韦祖领、苏建伟、梁海碧
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	毛文婷、张少钧、冯宇凯、计云侠、高冰岩、杨洋、黄宁
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚、刘进堂、徐明、杨泽波、龚飞跃、唐凌云、石杰、张玉龙
20	招联大厦施工总承包工程（不含桩基）	中建钢构股份有限公司	冯长胜、周砚涛、邓德员、王玄六、刘鑫、江攀亮、王江新、刘朋
		招联消费金融股份有限公司	袁逍、宋耀斌、刘海东、揭磊、曾中兴、张子政、刘飞、王雄
		浙江江南工程管理股份有限公司	曾建炜、成国俊、李晓钢、陆东伟、陈标、曾宇晴
		中建三局集团有限公司	宋努力、李咏生、程鹏、何永潮、陈振洪
21	东莞市民服务中心三期-1_6号商业、文娱楼，7号商业、文娱楼，8号地下室	东莞市莞城建筑工程有限公司	阳凤萍、刘文念、南楠、黄浩尧、尧国勇、倪宏飞、何建修、周小梅
		广东东荣建筑工程有限公司	陈亮昊、王道伟、雷柏生、谭达圣、李思鑫、顾云龙、吴大状、杨寿润
		东莞市大业建筑技术咨询有限公司	张超雄、程前、刘罕、罗见光、刘波、陶樱友、赖银富、毛杰万
22	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建钢构股份有限公司	郑宁宇、刘陈辉、黄德生、张云益、夏华盛、黄开胜、洪兆林、颜培杰
		中建科工集团有限公司	陈敏、李东、方治中、郑宇新、朱林涛、徐凯、程正冰、刘舒扬
		深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚、林广崇、谭彬、朱磊、刘金荣、李宇博、胡隆军、杨建伟
		华润（深圳）有限公司	黄华、郑晓彤、黄诚为、余楚喜、刘纳新、何健、夏剑龙、吴俊权

房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

网站链接路由：

<http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx>



附件

2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
广州市 (53 项)					
1	达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包	广东省第一建筑工程有限公司	吴国强	广州宏元建设工程咨询有限公司	陈煜
2	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省第一建筑工程有限公司	林彦	广东建设工程监理有限公司	孙金红
3	富田-日捆储运(广州)有限公司智能物流生产基地项目仓库, 办公, 厂房, 门卫室(自编号 1#楼, 2#楼, 3#楼, 4#楼, 5#楼)	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))设计施工总承包(标段三)	广东省第四建筑工程有限公司、广东省构建工程建设有限公司	何柱	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
5	湘龙高新科技产业园	金中凯建设集团有限公司	许生	广东财贸建设工程顾问有限公司	谭章程
6	广东省中医院南沙医院项目	广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司	程瀛	广州珠江监理咨询集团有限公司	丘涛
7	新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#	广州一建建设集团有限公司	麦巨彬	广东中弘策工程顾问有限公司	尹冰
8	白云公司石马出租车服务中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟柯	广州龙达工程管理有限公司	李建雄

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
88	顺德农商银行大厦	中国建筑第六工程局有限公司	穆瑞宝	广东省城规建设监理有限公司	黄仕文
89	江博士健康科技大厦(1栋、2栋)	中天建设集团有限公司	石海浪	佛山展翅项目管理咨询有限公司	肖剑
肇庆市(1项)					
90	肇庆职教城项目(一期)工程	中国建筑第八工程局有限公司	林文洪	广州珠江监理咨询集团有限公司	林振豪
江门市(2项)					
91	开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包	广东金辉华集团有限公司	邓俊杰	中达安股份有限公司	唐仕强
92	博荟苑一期车库、2栋、3栋、5栋、S1栋	广东聚源建设集团有限公司	郭元莉	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	莫德健
茂名市(3项)					
93	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程(2#、5#厂房)	广东佳林建设有限公司	高明元	广东财贸建设工程顾问有限公司	卢君盛
94	茂名市中医院新院区	广东省建筑工程集团有限公司	温汉明	广东安邦项目管理有限公司	吴振雄
95	茂名市第三人民医院新院区建设项目	广东省建筑工程集团有限公司	赖春夏	广东海外建设咨询有限公司	李家润
梅州市(1项)					
96	梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期	广东省第一建筑工程有限公司	黄崇俭	广州高新工程顾问有限公司	刘志达
东莞市(30项)					

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	宫治国	320113 197408 231616	西安地质学院	1998 年 7 月	本科	水文地质与工程地质	项目总指挥	职称证	正高级工程师	28 年
2	穆瑞宝	120109 196802 191513	重庆建筑专科学校	1990 年 7 月	专科	建筑经营管理	项目负责人（项目经理）	一级注册建造师证/安全 B 证/职称证	高级工程师	36 年
3	林雷	340823 198805 115634	浙江海洋学院	2012 年 6 月	本科	土木工程	项目技术负责人	一级注册建造师证/安全 B 证/职称证	高级工程师	14 年
4	张守华	150204 198510 200316	内蒙古建筑职业技术学院	2008 年 7 月	专科	建筑工程管理	生产经理（土建工程）	一级注册建造师证/职称证	工程师	18 年
5	孙守民	130821 196808 133474	中央广播电视大学	2014 年 7 月	专科	水利水电工程与管理	生产经理（机电工程）	一级注册建造师证/职称证	工程师	12 年
6	杨中峰	230103 197110 105532	哈尔滨工程大学	1995 年 7 月	专科	航天工程系建筑工程	土建工程质量负责人	一级注册建造师证/职称证	高级工程师	31 年
7	孙勇	210522 198910 303512	黑龙江科技学院	2012 年 7 月	本科	工程管理	机电工程质量负责人	一级注册建造师证/职称证	高级工程师	14 年
8	蔡序梁	360724 199103 150012	南昌航空大学	2012 年 12 月	本科	建筑工程	质量负责人	一级注册建造师证/职称证/质量员岗位证	高级工程师	13 年
9	张国明	340221 198705 035252	郑州大学	2009 年 6 月	本科	安全工程	安全负责人	注册安全工程师证/安全 C 证/职称证	工程师	17 年

10	韩鑫	152624 199110 055117	内蒙古交通职业技术学院	2013年7月	专科	建筑工程技术	安全管理人员	安全C证/职称证	工程师	13年
11	杨科	429001 198612 136574	武汉船舶职业技术学院	2010年6月	专科	焊接技术及自动化	安全管理人员	注册安全工程师证/安全C证/职称证	高级工程师	16年
12	刘喜祥	432522 197901 023373	湖南城市学院	2014年7月	专科	建筑工程技术	安全管理人员	一级注册建造师证/注册安全工程师/安全C证/职称证	工程师	12年
13	周绪成	320925 199101 105138	华侨大学	2014年7月	本科	土木工程	劳资专管员	一级注册建造师证/劳务管理员证/职称证	高级工程师	12年
14	李琛	120103 197301 055827	天津大学	2009年12月	本科	工程造价管理	造价工程师(商务经理)	一级注册造价工程师证/职称证	高级工程师	16年
15	杨运成	350181 198412 102194	长安大学	2008年7月	本科	土木工程	造价工程师	一级注册建造师证/一级注册造价工程师证/职称证	高级工程师	18年
16	闫茂磊	372926 198812 164591	中国海洋大学	2011年6月	本科	土木工程	BIM工程师	一级注册建造师证/一级BIM建模师证/职称证	高级工程师	15年
17	史良	513002 199208 150013	四川建筑职业技术学院	2014年6月	专科	图形图像制作(建筑动漫方向)	BIM工程师	二级BIM建模师证/职称证	工程师	12年
18	郭林春	412723 198701 015537	郑州大学	2015年7月	本科	土木工程	土建工程师	一级注册建造师证/职称证	高级工程师	11年
19	陶波	429004 199111 030775	中国地质大学	2013年6月	本科	土木工程(地下建筑与道路桥梁)	土建工程师	一级注册建造师证/职称证	高级工程师	13年

20	王西雅	132829 198009 272437	河北建筑工程学院	2005 年 6 月	本科	电气工程及其自动化	机电工程师	职称证	高级工程师	21 年
21	兰京昆	142726 199103 032175	中国矿业大学	2014 年 6 月	本科	电气工程及其自动化	强电工程师	职称证	工程师	12 年
22	王进	210122 197810 285410	沈阳建筑工程学院	2003 年 7 月	本科	电气工程及其自动化	弱电工程师	职称证	高级工程师	23 年
23	王志起	120224 197106 034032	重庆建筑高等专科学校	1994 年 7 月	专科	水暖与通讯工程	暖通工程师	一级注册建造师证/职称证	高级工程师	32 年
24	尚亚飞	341222 198311 233253	合肥工业大学	2006 年 7 月	本科	给水排水工程	给排水工程师	职称证	高级工程师	20 年
25	李洋	342224 197811 261110	华东地质学院	2001 年 7 月	本科	测绘工程	测量工程师	测量员岗位证/职称证	高级工程师	25 年
26	杨立	362502 197808 130656	华东地质学院	2001 年 7 月	本科	测绘工程	测量工程师	一级注册建造师证/测量员岗位证/职称证	高级工程师	25 年
27	秦昀	140322 198806 272411	太原理工大学	2012 年 7 月	本科	土木工程	质量员	质量员岗位证/职称证	高级工程师	14 年
28	曾文恋	440232 198809 106011	广东交通职业技术学院	2012 年 6 月	专科	建筑工程管理(路桥)	质量员	一级注册建造师证/质量员岗位证/职称证	高级工程师	14 年
29	郭建利	120222 199001 181219	天津大学	2014 年 1 月	本科	土木工程	质量员	质量员岗位证/职称证	工程师	12 年
30	成志伟	120107 198812 103915	河北工业大学	2018 年 1 月	本科	工程管理	施工员	施工员岗位证/职称证	高级工程师	8 年
31	刘晓明	622223 199710 132811	西藏大学	2020 年 6 月	本科	交通运输	施工员	施工员岗位证/职称证	工程师	6 年

32	张冠军	412826 198102 148033	辽宁省交通高等专科学校	2004年7月	专科	建筑工程	施工员	一级注册建造师证/施工员岗位证/职称证	工程师	22 年
33	尤为平	342321 197408 043216	华中师范大学	2017年7月	专科	建筑工程技术	材料员	材料员岗位证/职称证	工程师	9 年
34	周宝东	211121 198305 210812	长春工程学院	2015年7月	专科	建筑工程技术	材料员	材料员岗位证/职称证	工程师	11 年
35	权派	130181 198909 193959	河北建筑工程学院	2012年6月	本科	土木工程	预算员	一级注册建造师证/一级注册造价工程师证/职称证	高级工程师	14 年
36	姜丰	421022 199010 082416	湖北大学	2013年6月	本科	工程管理	预算员	一级注册建造师证/一级注册造价工程师证/职称证	高级工程师	13 年
37	刘长川	140411 197010 164839	石家庄铁道学院	2006年6月	专科	建筑材料检验与制品工艺	资料员	资料员岗位证/职称证	工程师	20 年
38	顾汉超	320723 198010 115471	南京建筑工程学校	2003年7月	专科	工业与民用建筑	资料员	资料员岗位证/职称证	工程师	23 年

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少1年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	宫治国	正高级工程师	职称证	正高级	(2022)10000628	水文地质与工程地质
项目负责人（项目经理）	穆瑞宝	高级工程师	一级注册建造师证/安全B证/职称证	一级/B证/高级	津1122007200802481/津建安B(2008)0014304/中建六G(2006)066	建筑工程/建安/土木工程
项目技术负责人	林雷	高级工程师	一级注册建造师证/安全B证/职称证	一级/B证/高级	津1442019202002928/津建安B(2022)0343608/(2019)1106010	建筑工程/建安/土木工程
生产经理（土建工程）	张守华	工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/中级	津1122024202500090/(2018)1206327	建筑工程/建筑工程管理
生产经理（机电工程）	孙守民	工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/中级	津1122019202000595/B904201531439	机电工程/电气工程
土建工程质量负责人	杨中峰	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	津1362017201818851/(2010)1106056	建筑工程/建筑工程
机电工程质量负责人	孙勇	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	津1122017201714130/(2025)11060315	机电工程/工程管理
质量负责人	蔡序梁	高级工程师	一级注册建造师证/职称证/质量员岗位证	一级/高级/无	津1122017201816112/(2024)11060278/C2365786	建筑工程/土木工程/无
安全负责人	张国明	工程师	注册安全工程师证/安全C证/职称证	中级/C证/中级	2021100463400000581/津建安	建筑施工安全/建安/安全工程

					C2(2018)00189 62/(2020)1206 0241	
安全管理 理人员	韩鑫	工程师	安全 C 证/职 称证	C 证/中 级	津建安 C1(2014)00410 08/(2020)1206 0239	建安/土木工程
安全管 理人员	杨科	高级工程 师	注册安全工 程师证/安全 C 证/职称证	中级/C 证/高级	2017033460332 0174601210000 61/津建安 C2(2019)00269 15/(2024)1106 0258	建筑施工安全 /建安/安全工 程
安全管 理人员	刘喜祥	工程师	一级注册建 造师证/注册 安全工程师/ 安全 C 证/职 称证	一级/中 级/C 证/ 中级	津 1122023202401 614/202110046 43000000471/ 津建安 C3(2024)90007 46/B082030101 00010650	建筑工程/建 筑施工安全/ 建安/建筑工 程
劳资专 管员	周绪成	高级工程 师	一级注册建 造师证/劳务 管理员证/职 称证	一级/无/ 高级	津 1122018201900 597/N1760310/ (2024)1106027 2	建筑工程/无/ 土木工程
造价工 程师 (商务 经理)	李琛	高级工程 师	一级注册造 价工程师证/ 职称证	一级/高 级	建 [造]112012000 00376/(2024)1 1060385	土木建筑工程 /工程造价
造价工 程师	杨运成	高级工程 师	一级注册建 造师证/一级 注册造价工 程师证/职称 证	一级/一 级/高级	津 1122012201206 937/建 [造]112512000 11022/(2019)1 106059	建筑工程/土 木建筑工程/ 土木工程
BIM 工程 师	闫茂磊	高级工程 师	一级注册建 造师证/一级 BIM 建模师 证/职称证	一级/一 级/高级	津 1122018201900 858/240100102 3010240/(2024)11060276	建筑工程/无/ 土木工程
BIM 工程 师	史良	工程师	二级 BIM 建 模师证/职称 证	二级/中 级	1901001023024 234/(2023)120 60207	建筑设计/土 木工程

土建工程师	郭林春	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	津 1442023202305311/(2025)11060318	建筑工程/土木工程
土建工程师	陶波	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	津 1122018201900593/(2024)11060279	市政公用工程/土木工程
机电工程师	王西雅	高级工程师	职称证	高级	2021B007220	机电安装
强电工程师	兰京昆	工程师	职称证	中级	(2019)1206014	电气工程与自动化
弱电工程师	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014)1106008	电气工程及其自动化
暖通工程师	王志起	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	津 1122006200700241/(2008)1106028	建筑工程/暖通
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060057	给排水工程
测量工程师	李洋	高级工程师	测量员岗位证/职称证	无/高级	B1431063/(2021)11060002	无/测绘工程
测量工程师	杨立	高级工程师	一级注册建造师证/测量员岗位证/职称证	一级/无/高级	津 1122007200803436/B1431066/(2018)1106011	公路工程/无/土木工程
质量员	秦昀	高级工程师	质量员岗位证/职称证	无/高级	C2166613/(2024)11060397	无/建筑工程
质量员	曾文恋	高级工程师	一级注册建造师证/质量员岗位证/职称证	一级/无/高级	津 1442019202006215/0362610600005000140/(2025)11060306	市政公用工程/无/土木工程
质量员	郭建利	工程师	质量员岗位证/职称证	无/中级	0362610600005000140/(2019)1206250	无/土木工程
施工员	成志伟	高级工程师	施工员岗位证/职称证	无/高级	A21614831/(2025)11060295	无/工程管理
施工员	刘晓明	工程师	施工员岗位证/职称证	无/中级	0362610100005000145/(2024)12060545	无/建筑工程
施工员	张冠军	工程师	一级注册建造师证/施工	一级/无/中级	津 1122015201611	建筑工程/无/建筑工程

			员岗位证/职称证		554/A2263575/(2018) 1206027	
材料员	尤为平	工程师	材料员岗位证/职称证	无/中级	F2461295/(2019) 1206033	无/建筑工程技术
材料员	周宝东	工程师	材料员岗位证/职称证	无/中级	F2362520/(2020) 12060250	无/建筑工程技术
预算员	权派	高级工程师	一级注册建造师证/一级注册造价工程师证/职称证	一级/一级/高级	津 1122017201814 949/建 [造]112412000 08883/(2024) 1 1060249	建筑工程/无/ 土木建筑工程/ 土木工程
预算员	姜丰	高级工程师	一级注册建造师证/一级注册造价工程师证/职称证	一级/一级/高级	津 1122017201814 938/建 [造]112412000 08879/(2024) 1 1060265	建筑工程/无/ 土木建筑工程/ 工程管理
资料员	刘长川	工程师	资料员岗位证/职称证	无/中级	0362611400005 000129/(2024) 12060053	无/建筑材料 检验与制品工 艺
资料员	顾汉超	工程师	资料员岗位证/职称证	无/中级	M1461465/(2018) 1206014	无/工业与民用建筑

1. 项目总指挥-宫治国

身份证



毕业证



职称证

姓名	官治国	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1974.08	
Date of Birth		
专业	水文地质与工程地质	
Specialty		
职称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)10000628	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by: 中国建筑集团有限公司
		2022年5月9日 正高级工程师职称 评审委员会

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:		中国建筑第六工程局有限公司		校验码:		W10306360220260831091923
组织机构代码:		103063602		查询日期:		202404至202608
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	官治国	320113197408231616	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年08月31日						

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2023〕46号

关于宫治国任职意见的通知

中国建筑第六工程局有限公司：

经研究决定：

宫治国任中国建筑第六工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2023年1月31日

中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六人〔2023〕185号

关于官治国任职的通知

局属各单位、各分局、各营销事业部，总部各部门：

根据股份公司《关于官治国任职意见的通知》文件精神，经董事会审议通过，聘任官治国为中国建筑第六工程局有限公司副总经理。

特此通知。

附件：关于官治国任职意见的通知

中国建筑第六工程局有限公司

2023年3月28日



2. 生产经理（土建工程）-张守华
身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月11日
- 2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张守华

性 别: 男

出生日期: 1985年10月20日

注册编号: 津1122024202500090



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张守华

个人签名: 张守华

签名日期: 2026.8.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2025年01月14日

职称证



资格证书

姓名 张守华

性别 男

出生年月 1985.10

专 业 建筑工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 8 日

证书编号: (2018)1206327

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260831094908

组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张守华	150204198510200316	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

3. 生产经理（机电工程）-孙守民
身份证

姓名 孙守民

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 8 月 13 日

住址 河北省承德市承德县六沟镇南水泉村四组31号

公民身份号码 130821196808133474



中华人民共和国居民身份证

签发机关 承德县公安局

有效期限 2026.06.09-长期



毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406644683



学生 孙守民 , 性别 男 ,

生于一九六八年 八 月 十三日, 于

二〇一四年 七 月在本校修完二年制

专 科 水利水电工程与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十 日



X002563316

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

注册资格证



使用有效期: 2026年08月11日
- 2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙守民

性 别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 津1122019202000595



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

水利水电工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)

民航机场工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙守民

个人签名: 孙守民

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

职称证



姓名：孙守民

Full Name

身份证号：130821196808133474

ID No.

管理号：B904201531439

Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 21 日

Issue Date

专业名称：电气工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月 30 日

Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号：黄人社职审[2015]6 号

Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602

校验码：W10306360220260831112417

查询日期：202404至202608

参保情况

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：

1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

4. 土建工程质量负责人-杨中峰

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月12日
- 2026年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨中峰

性 别: 男

出生日期: 1971年10月10日

注册编号: 津1362017201818851

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨中峰

个人签名: 杨中峰

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年12月03日

职称证



资格证书

姓名 杨中峰

性别 男

出生年月 1971 年 10 月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第六工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号: (2010)1106056

二〇一〇年九月一日

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260831145501

组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨中峰	230103197110105532	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

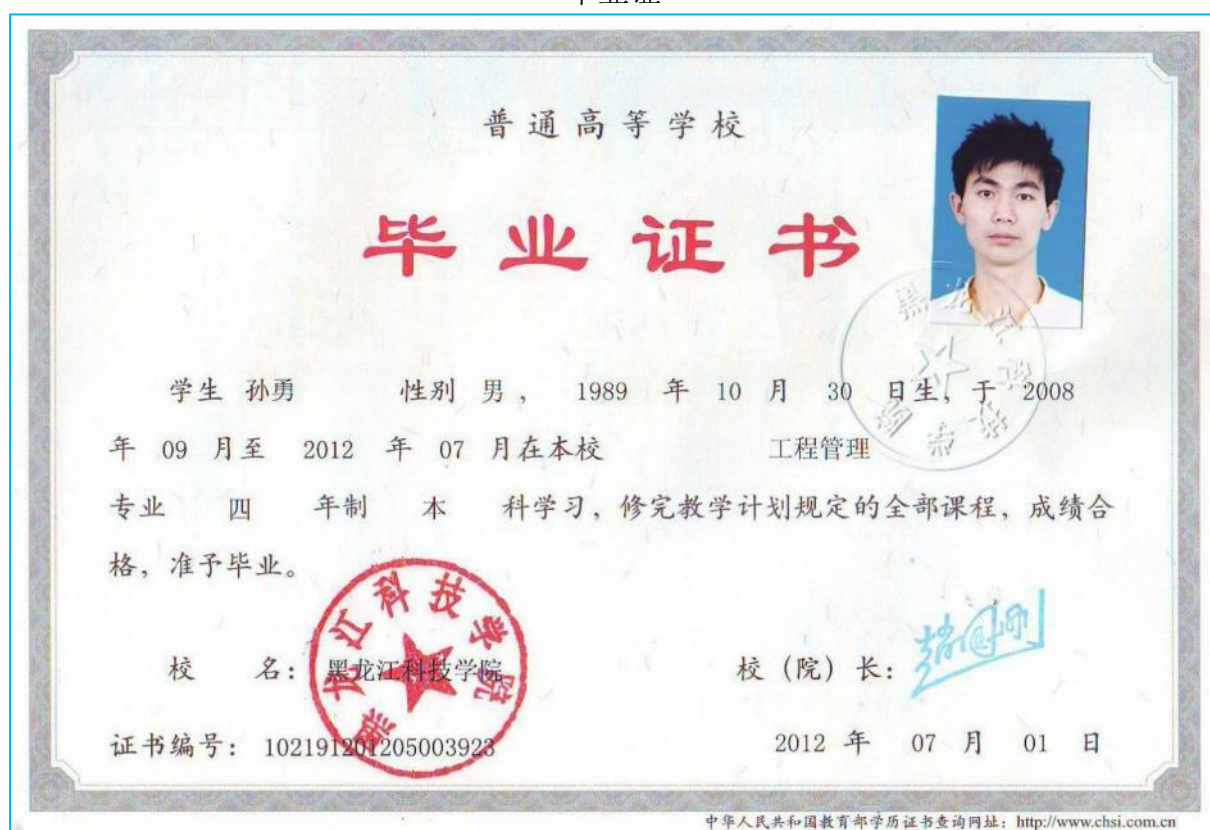
打印日期:2026年08月31日

5. 机电工程质量负责人-孙勇

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期:2026年08月19日
-2027年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙勇

性 别: 男

出生日期: 1989年10月30日

注册编号: 津1122017201714130

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙勇

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月25日

职称证

姓名
Name

孙勇

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989年10月

专业
Specialty

工程管理

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2025) 11060315

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2025年12月5日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260831151422

查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙勇	210522198910303512	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

6. 质量负责人-蔡序梁

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡序梁	证件类型	身份证	证件号码	360724199103150012
手机号码	13902631658	证件号（质量员证编号）			C2365786

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡序梁

性 别: 男

出生日期: 1991年03月15日

注册编号: 津1122017201816112

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡序梁

个人签名: 蔡序梁

签名日期: 2026.6.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年6月15日

岗位证

265



姓名 蔡序梁

出生年月 1991.03

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

49

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2365786	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

职称证

姓名 Name	蔡序梁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060278	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第六工程局有限公司 发证单位 Issued by 2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司		校验码:	W10306360220260831212903		
组织机构代码:	103063602		查询日期:	202404至202608		
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡序梁	360724199103150012	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年08月31日						

7. 安全负责人-张国明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张国明	证件类型	身份证	证件号码	340221198705035252
手机号码	15240045017	证件号（C证编号）	津建安 C2(2018)0018962		

身份证



毕业证



注册资格证

190-0745



张国明 340221198705035252

本人签名

职业资格
证书管理号

20211004634000000581



姓 名

张 国 明

性 别

男

证件号码

340221198705035252

级 别

中 管 级

执业证号

19220102076

发证日期

2022年1月28日



190-0745

注册记录

张国明 340221198705035252

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2027年4月28日



注册记录

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2018) 0018962

姓 名: 张国明

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月03日

企 业 名 称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年06月12日 至 2027年06月12日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年06月12日



职称证

姓名
Name

张 国 明

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1987. 05

专 业
Specialty

安全工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2020)12060241

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260831174938

查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张国明	340221198705035252	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

8. 安全管理人员-韩鑫

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394	证件号（C证编号）	津建安 C1(2014)0041008		

身份证



毕业证



安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 津建安C1(2014) 0041008

姓 名: 韩鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月05日

企 业 名 称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月18日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年10月09日



职称证

133

姓名
Name

韩鑫

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1991. 10

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2020)12060239

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 12 23 年 12 月 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260831182639

查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

9. 安全管理人员-杨科

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨科	证件类型	身份证	证件号码	429001198612136574
手机号码	13627293113	证件号（C证编号）	津建安 C2(2019)0026915		

身份证



毕业证



注册资格证

(5)		
本人签名	姓 名	杨科
职业资格 证书管理号	性 别	男
2017033460332017460121000061	证件号码	429001198612136574
	级 别	中 级
	执业证号	12180196184
	发证日期	2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

132-0224	注册记录	注册记录
杨科 429001198612136574	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司	有效期至: 2021年10月31日	
Y1381 杨科 429001198612136574	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司	有效期至: 2021年10月31日至2026年10月31日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2019) 0026915

姓 名: 杨科

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月13日

企 业 名 称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月21日

有 效 期: 2025年01月13日 至 2028年01月13日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年01月13日



职称证

姓名 Name	杨科	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 12	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060258	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2024 年07 月22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司			校验码:	W10306360220260831180915	
组织机构代码:	103063602			查询日期:	202404至202608	
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨科	429001198612136574	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年08月31日						

10. 安全管理人员-刘喜祥

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘喜祥	证件类型	身份证	证件号码	432522197901023373
手机号码	15575938245	证件号（C证编号）		津建安 C3(2024)9000746	

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月09日
- 2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘喜祥

性 别: 男

出生日期: 1979年01月02日

注册编号: 津1122023202401614

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘喜祥

个人签名: 刘喜祥

签名日期: 2026.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年04月10日

190-1232



刘喜祥 432522197901023373

本人签名 刘喜祥

职业资格证书管理号 20211004643000000471



姓 名 刘喜祥

性 别 男

证件号码 432522197901023373

级 别 中管级

执业证号 19240385152

发证日期 2024年5月15日



190-1232

注册记录

刘喜祥 432522197901023373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 津建安C3 (2024) 9000746

姓名: 刘喜祥

性别: 男

出生年月: 1979年01月02日

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月13日

有效期: 2024年04月03日 至 2026年11月05日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年04月03日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘喜祥
性 别 男
身份证号 432522197901023373
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100010650



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260831153957
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘喜祥	432522197901023373	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

11. 劳资专管员-周绪成

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周绪成	证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138
手机号码	15222423036	证件号			N1760310

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年05月14日
2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周绪成

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 津1122018201900597



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

民航机场工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)

公路工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

水利水电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周绪成

个人签名: 周绪成

签名日期: 2026.5.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日

职称证

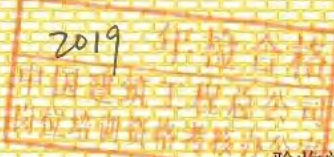
姓名 Name	周绪成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060272	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2024 年 07 月 22 日

岗位证

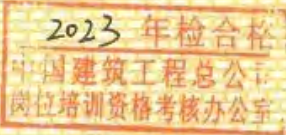
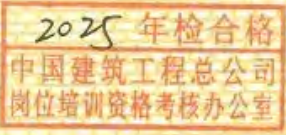
	姓名	周绪成	
	出生年月	1991.01	
	工作单位	中国建筑第六工程局有限公司	
	岗位职务	劳务管理员	
	起讫年月	2017-09	
		证书编号	N1760310
		发证机关(章)	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

 验收单位 (盖章) 年 月 日
 验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

 验收单位 (盖章) 年 月 日
 验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260831185108
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

12. 造价工程师-李琛

身份证



毕业证



注册资格证

使用有效期: 2026年08月25日
- 2026年11月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琛

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201200000376

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名:

李琛

签名日期:

2026.8.26



发证日期: 2024年08月26日

职称证

姓名 Name	李琛	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1973. 01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060385	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第六工程局有限公司
		2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司		校验码:	W10306360220260831193035		
组织机构代码:	103063602		查询日期:	202404至202608		
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李琛	120103197301055827	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年08月31日						

13. 造价工程师-杨运成

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨运成

性 别: 男

出生日期: 1984年12月10日

注册编号: 津1122012201206937



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

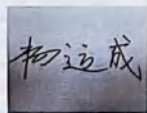
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

水利水电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨运成

签名日期: 2026.6.8



使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨运成

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251200011022

有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名: 杨运成

签名日期: 2026.8.21



发证日期: 2026年12月22日

职称证

GG192





中国建筑工总公司制

证书编号: (2019)1106059

资格证书

姓名 杨运成

性别 男

出生年月 1984.12

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第六工程局有限公司

发证单位

2019 年 8 月 14 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260831194538

查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨运成	350181198412102194	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

14. BIM 工程师-闫茂磊

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闫茂磊

性 别: 男

出生日期: 1988年12月16日

注册编号: 津1122018201900858

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)

民航机场工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闫茂磊

个人签名: 闫茂磊

签名日期: 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日

岗位证

	
全国 BIM 技能等级考试	
一级证书	
	
闫茂磊 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试	
BIM建模师	，成绩良好，特发此证。
身份证号: 372926198812164591	
证书编号: 2401001023010240	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level I	
ID Number: 372926198812164591	
Certificate Number: 2401001023010240	
	
中国图学学会	
China Graphics Society	
	
	
证书唯一序列号:	 A1100050354

职称证

姓名 Name	闫茂磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11060276	中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司			校验码:	W10306360220260831205854	
组织机构代码:	103063602			查询日期:	202404至202608	
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫茂磊	372926198812164591	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年08月31日						

15. BIM 工程师-史良

身份证



毕业证



岗位证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



史良 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号:513002199208150013
证书编号:1901001023024234

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 513002199208150013
Certificate Number: 1901001023024234

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200003274

职称证

姓名	史良	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1992.08	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12060207	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by
2022 年 12 月 30 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260831210903
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	史良	513002199208150013	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

16. 土建工程师-郭林春

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2023年08月11日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭林春

性 别: 男

出生日期: 1987年01月01日

注册编号: 津1442023202305311



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭林春

个人签名: 郭林春
签名日期: 2026.8.11



签发日期: 2023年10月20日

职称证

姓名
Name

郭林春

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1987 年 01 月

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2025)11060318

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2025 年 12 月 5 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260902104411

查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭林春	412723198701015537	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

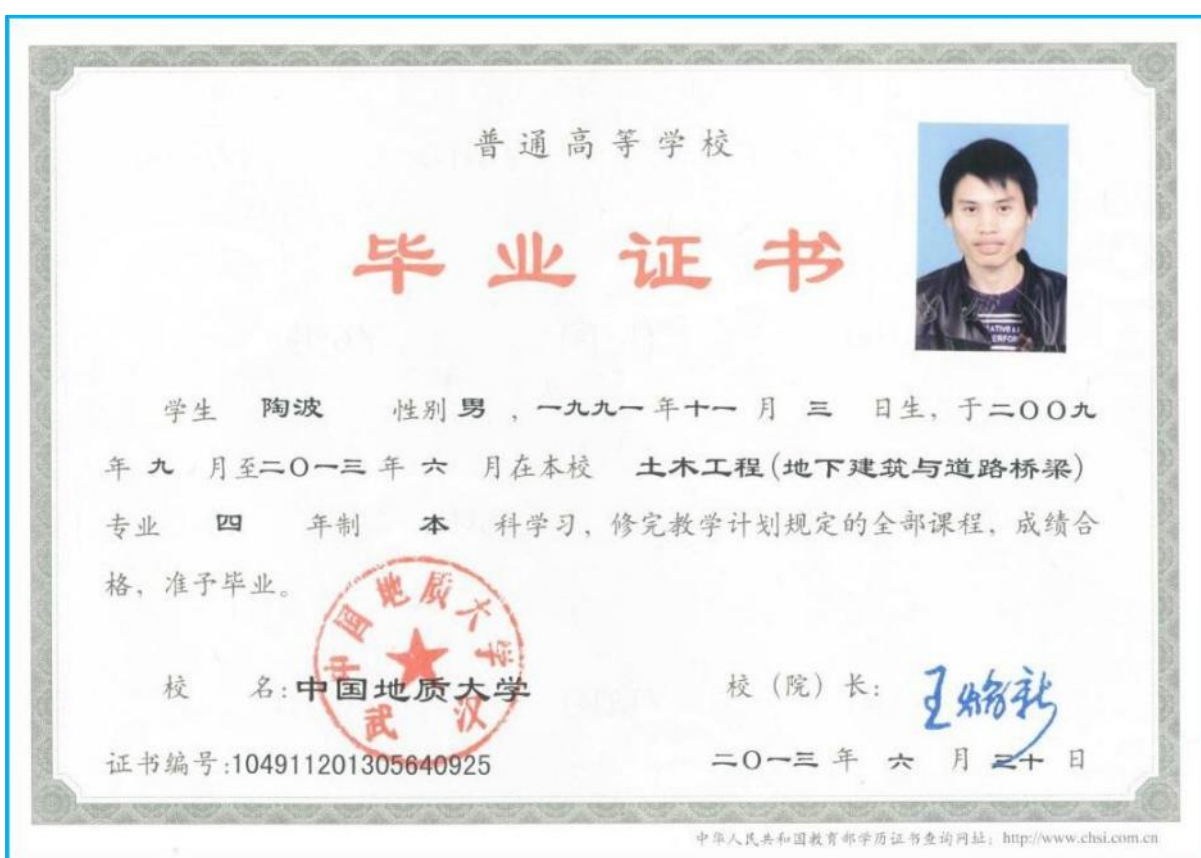
打印日期:2026年09月02日

17. 土建工程师-陶波

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陶波

性 别: 男

出生日期: 1991年11月03日

注册编号: 津1122018201900593



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)

市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陶波

签名日期: 2026.5.25



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年06月24日

职称证

姓名	陶波	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1991. 11	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11060279	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260831213733
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陶波	429004199111030775	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月31日

18. 机电工程师-王西雅

身份证



毕业证



曾用名证明

常住人口登记卡0500503

姓 名	王西雅	户 主 或 与 户 主 关 系	户 主
曾 用 名	王锡雅	性 别	男
出 生 地	河北省	民 族	汉族
籍 贯	河北省	出 生 日 期	1980年09月27日
本市(县)其他住址	海南省三亚市崖州区深海科技城利 26号路18号一期6栋1单元11D室		
公 民 身 份 证 件 编 号	132829198009272437	身 高	176cm
文 化 程 度	大学毕业	婚 姻 状 况	再婚
服 务 处 所	中建六局有限公司华南分公司	职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2023年07月26日因省内城镇合法稳定住所(新政)由海南省陵水黎族自治县光坡镇米桶村委会香樟大道19号迁来		
何时由何地迁来本址	2023年07月26日因省内城镇合法稳定住所迁入(新政)由海南省陵水黎族自治县光坡镇米桶村委会香樟大道19号迁来		

王西雅 王锡雅 米 王艳媛 2023 07 26

承办人签章： 登记日期： 年 月 日

职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应副高级专业技术职务的任职资格

姓名: 王西雅

性别: 男

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 132829198009272437

证书编号: 2021B007220

验证网站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁证机关

在本单位连续缴纳社保的证明资料

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码6d602d98ef4d4044aef90680e77a167



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506514964			姓名	王西雅		身份证号	132829198009272437				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601992005494					单位名称		中国建筑第六工程局有限公司华南分公司					单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2018	0	3159	3159	3159	3159	3159	3453	3453	3453	3453	3453	3453	11	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12	
2022	3925.8	3925.8	3925.8	0	0	0	11600	11600	11600	11600	11600	11600	9	
2023	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600	12	
2024	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	13030	12	
2025	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	15195	12	
2026	17237	17237	17237	17237	17237	17237	17237	0	0	0	0	0	7	
199201前实际缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	8年3月					其中：本省缴费年限8年3月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	8年3月					其中：本省缴费年限8年3月，外省缴费年限0年0月								

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-08-19

19. 强电工程师-兰京昆

身份证



毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 兰京昆
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 电气工程与自动化
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2019) 1206014	2019 年 7 月 18 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码695c8f0234e7428c9c390acb41c7d038



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505205974			姓名	兰京昆		身份证号	142726199103032175				养老账户类型	一般账户		
单位编号	4601992005494					单位名称		中国建筑第六工程局有限公司华南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2014	0	0	0	0	0	0	0	2200	2400	2400	2400	2400	5		
								转入	转入	转入	转入	转入			
2015	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	0	0	0	0	0	7		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入								
2016	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	2628	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2017	2920.2	2920.2	2920.2	2920.2	2920.2	2920.2	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	12		
2018	4420	4420	5440	5440	5440	5440	5440	5440	5440	5440	0	0	10		
2020	0	0	0	0	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	8		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	0	0	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	10		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	0	0	0	9		
2023	0	10300	10300	10300	10300	10300	10300	10300	10300	10300	10300	10300	11		
2024	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	11930	12		
2025	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	13217	12		
2026	14687	14687	14687	14687	14687	14687	14687	0	0	0	0	0	7		
199201前实际 缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际 缴费年限	9年7月					其中：本省缴费年限9年7月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	9年7月					其中：本省缴费年限9年7月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

1.该清单为我省从业人员在省内基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。



打印机构：单位网厅

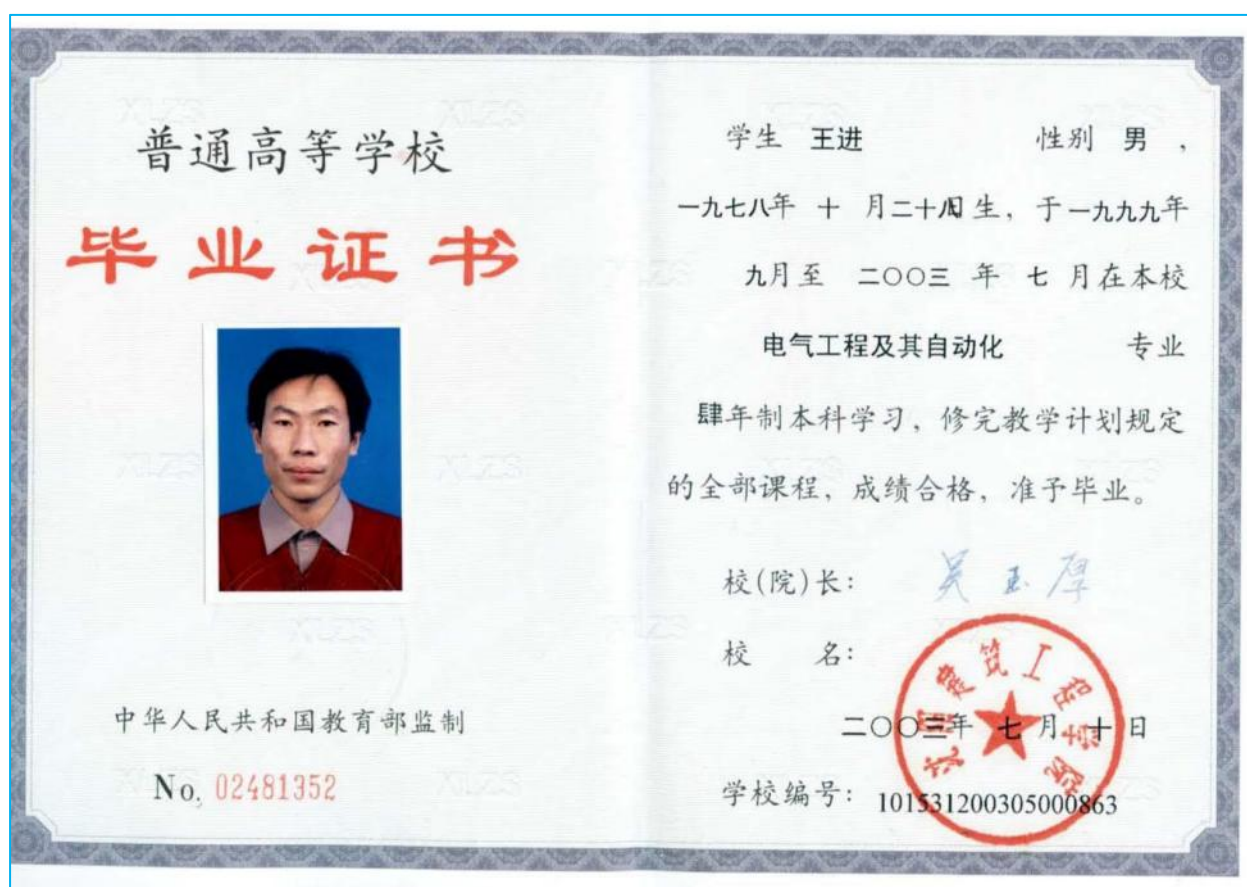
打印经办时间：2026-08-19

20. 弱电工程师-王进

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓名 王进
性别 男
出生年月 1978 年 10 月
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2014) 1106008
二〇一四年十一月十日

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码: 103063602
校验码: W10306360220260901113152
查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王进	210122197810285410	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。
2 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2026年09月01日

21. 暖通工程师-王志起

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王志起

性 别: 男

出生日期: 1971年06月03日

注册编号: 津1122006200700241



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

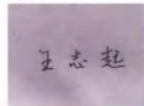
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)

水利水电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王志起

签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年03月20日

职称证



资格证书

姓名 王志起

性别 男

出生年月 一九七一年六月

专业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇〇八年九月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1106028

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260901122624

组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王志起	120224197106034032	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

22. 给排水工程师-尚亚飞

身份证



毕业证



职称证

83

姓名

Name

尚亚飞

性别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1983. 11

专业

Specialty

给排水工程

职称

Professional Title

高级工程师

证书编号

Certificate No.

(2021)11060057

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位

中国建筑第六工程局有限公司

Issued by

2021 年 8 月 23 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称:

中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码:

103063602

校验码:

W10306360220260901123648

查询日期:

202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚亚飞	341222198311233253	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

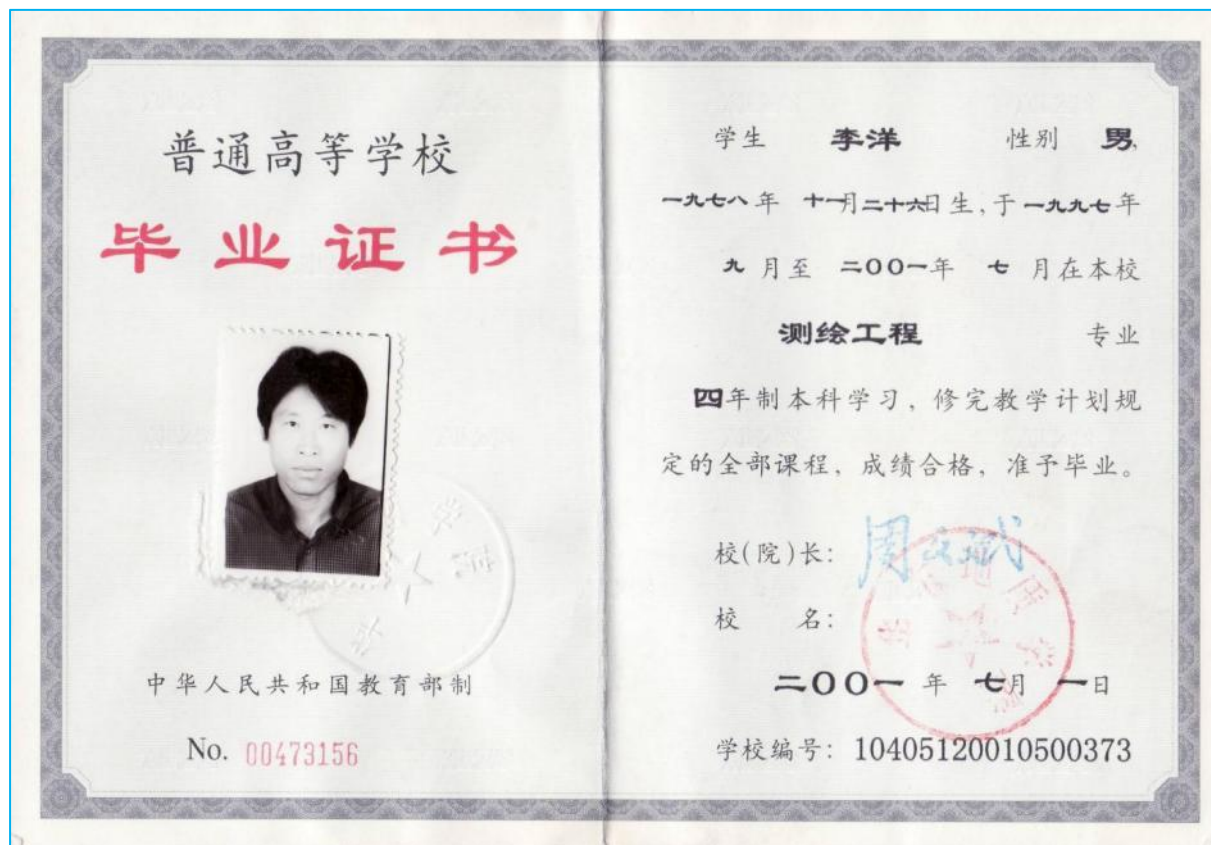
打印日期: 2026年09月01日

23. 测量工程师-李洋

身份证



毕业证



学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602

校验码：W10306360220260901124930

查询日期：202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

24. 测量工程师-杨立

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月11日
- 2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨立

性 别: 男

出生日期: 1978年08月13日

注册编号: 津1122007200803436

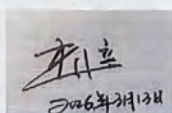


聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

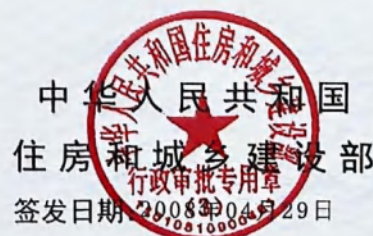
注册专业: 公路工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨立
签名日期: 2026年8月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年04月29日

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 杨立
	性 别 男
	出生年月 1978.8
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018)1106011.	发证单位中国建筑工程第六工程局有限公司  2018 年 5 月 11 日

岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>测量员</td><td>2014.12</td><td>(2018)1106011</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2014.12	(2018)1106011													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
测量员	2014.12	(2018)1106011																			
姓 名 杨立																					
出生年月 1978.08																					
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司																					

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 14 —

— 15 —

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260901125601
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨立	362502197808130656	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

25. 质量员-秦昀

身份证



毕业证



职称证

姓名	秦昀	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1988.06	
Date of Birth		
专业	建筑工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11060397	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by:

2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司			校验码:	W10306360220260901145828	
组织机构代码:	103063602			查询日期:	202404至202609	
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年09月01日						

岗位证

78



姓名 秦昀

出生年月 1988.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

26

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021.10	C2166613	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

26. 质量员-曾文恋

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月11日
2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾文恋

性 别: 男

出生日期: 1988年09月10日

注册编号: 津1442019202006215

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

水利水电工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

公路工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾文恋

个人签名:

曾文恋

签名日期: 2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年06月09日

职称证

姓名
Name

曾文恋

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1988 年 09 月

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2025) 11060306

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2025 年 12 月 5 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260901144701

查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾文恋	440232198809106011	基本养老保险	202504	202608	17
			失业保险	202504	202608	17
			工伤保险	202504	202608	17

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2026年09月01日

岗位证

证书编码: 0362610600005000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾文恋

身份证号: 440232198809106011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2026年02月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27. 质量员-郭建利

身份证



毕业证



职称证

665-705





证书编号: (2019) 1206250

资格证书

姓名 郭建利

性别 男

出生年月 1990.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



2019 年 10 月 17 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260901150431

查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭建利	120222199001181219	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

岗位证

证书编码: 0362610600005000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭建利

身份证号: 120222199001181219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2026年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

28. 施工员-成志伟

身份证



毕业证



职称证

姓名
Name

成志伟

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1988 年 12 月

专 业
Specialty

工程管理

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2025) 11060295



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by
2025 年 12 月 5 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260901151734

查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

岗位证

130



姓名 成志伟

出生年月 1988.12

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

10

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614831	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

29. 施工员-刘晓明

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘晓明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.10	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12060545	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司		校验码:	W10306360220260901153027		
组织机构代码:	103063602		查询日期:	202404至202609		
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘晓明	622223199710132811	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年09月01日						

岗位证

证书编码: 0362610100005000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘晓明

身份证号: 622223199710132811

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

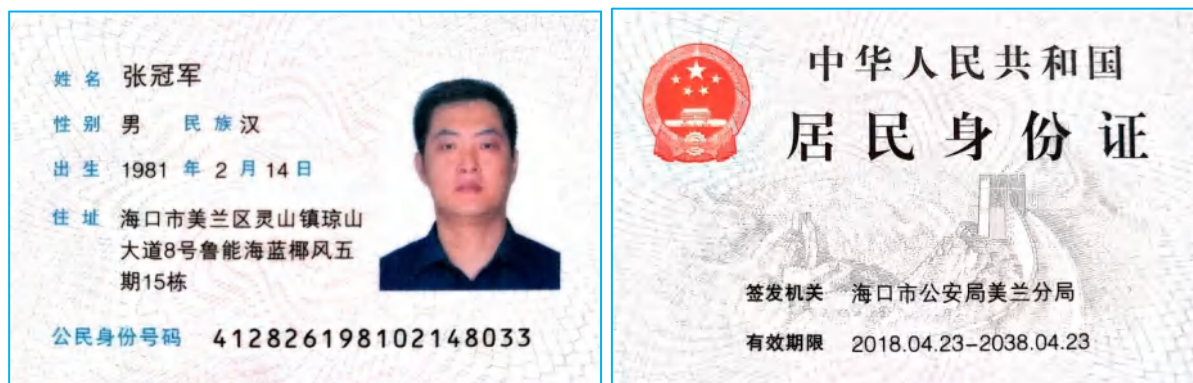
培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2026年02月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30. 施工员-张冠军

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年04月22日
2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张冠军

性 别: 男

出生日期: 1981年02月14日

注册编号: 津1122015201611554



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

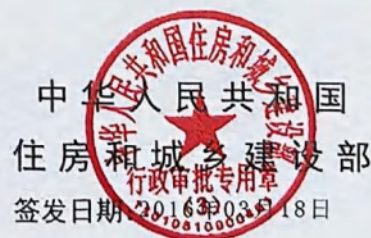


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张冠军

个人签名: 张冠军

签名日期: 2026.4.22



职称证



资格证书

姓名 张冠军

性别 男

出生年月 1981.2

专业 建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018年5月3日

证书编号: (2018)1206027

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260901155751

组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202609



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张冠军	412826198102148033	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

岗位证

234



姓名 张冠军

出生年月 1981.02

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

135

2

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2263575	

3

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024

验收合格

中国建筑第六工程局有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2026

年检合格

中国建筑第六工程局有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

13

31. 材料员-尤为平

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓名 尤为平

性别 男

出生年月 1974.08

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号: (2019) 1206033

2019 年 7 月 18 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码: 103063602

校验码: W10306360220260901162134

查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尤为平	342321197408043216	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

岗位证



姓名 尤为平

出生年月 1974.08

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-07	F2461295	

182

— 2 —

— 3 —

培 训 科 目	学 时	成 绩

培训学校(章) 考核办(章)

年 月 日 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 4 —

— 5 —

32. 材料员-周宝东

身份证



毕业证



职称证

149

姓名 周宝东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.05
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12060250
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年12 月23 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260901163750
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周宝东	211121198305210812	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

岗位证

87



姓 名

周宝东

出生年月

1983.05

工作单位

中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2362520	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

33. 预算员-权派

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月24日
2027年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 权派

性 别: 男

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 津1122017201814949



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

水利水电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

权派

个人签名: 权派

签名日期: 2016.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年08月15日

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 权派

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241200008883

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名:

权派

签名日期:

2026.8.24



发证日期: 2024年07月03日

职称证

姓名	权派	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1989.09	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11060249	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位
Issued by

2024 年 07 月 22 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司 校验码：W10306360220260901164817
组织机构代码：103063602 查询日期：202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	权派	130181198909193959	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年09月01日

34. 预算员-姜丰

身份证



毕业证



注册资格证



使用有效期: 2026年08月13日
- 2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜丰

性 别: 男

出生日期: 1990年10月08日

注册编号: 津1122017201814938



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)

建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

民航机场工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜丰

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年10月24日

使用有效期: 2026年07月23日
- 2026年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜丰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241200008879

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



姜丰

个人签名:

姜丰

签名日期: 2026. 7. 23



发证日期: 2024年07月03日

职称证

姓名 Name	姜丰		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990.10		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第六工程局有限公司 发证单位 Issued by 2024 年 07 月 22 日	
证书编号 Certificate No.	(2024)11060265		

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明(单位职工)						
单位名称:		中国建筑第六工程局有限公司		校验码:		W10306360220260901165646
组织机构代码:		103063602		查询日期:		202404至202609
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜丰	421022199010082416	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录 http://hrss.tj.gov.cn ,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年09月01日						

35. 资料员-刘长川

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘长川	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970.10	
专业 Specialty	建筑材料检验与制品工艺	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12060053	
发证单位: Issued by		中国建筑第六工程局有限公司
2024 年 07 月 22 日		

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）						
单位名称:		中国建筑第六工程局有限公司		校验码:		W10306360220260901171000
组织机构代码:		103063602		查询日期:		202404至202609
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘长川	140411197010164839	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。						
打印日期:2026年09月01日						

岗位证

证书编码: 0362611400005000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘长川

身份证号: 140411197010164839

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2026年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

36. 资料员-顾汉超

身份证



毕业证



职称证

中级 23



资格证书

姓名 顾汉超

性别 男

出生年月 1980.10

专 业 工业与民用建筑

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



2018 年 5 月 3 日

证书编号: (2018)1206014

岗位证



姓 名 顾汉超

出生年月 1980.10

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.12	M11461465	

2

3

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

在本单位连续缴纳社保的证明资料

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260901171738
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202404至202609

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	顾汉超	320723198010115471	基本养老保险	202404	202608	29
			失业保险	202404	202608	29
			工伤保险	202404	202608	29

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年09月01日

十、其他

(一) 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	王瑾	联系方式	18617116129
	成立日期	1987 年 4 月 27 日	注册资金 (万元)	627794.64643
	社会统一信用代码	9112011610306360 28	开具增值税发 票税率	9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：胡海龙 投标员联系手机号码：18617116129 投标员联系邮箱：274427906@qq.com			

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	中国建筑第六工程局有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第六工程局有限公司 时间：2026 年 9 月 3 日		
投标单位董事长 //法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长：		时间：2026 年 9 月 3 日
	法定代表人：		时间：2026 年 9 月 3 日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(三) 独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☒投标时☒中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. ☒参与本工程投标、☒签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中国建筑第六工程局有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

日期：2026年9月3日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

(四) 农民工工资支付承诺书

关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中 ☐ 是 ☒ 否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026 年 4 月 28 日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

(1) 深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：
<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>）

(2) 深圳市福田区人力资源局（网址：
<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>）

(3) 深圳市住房和建设局（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/>）

(4) 深圳市人力资源和社会保障局（网址：<https://hrss.sz.gov.cn/>）

(5) 深圳市建筑市场信用管理平台（网址：
<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>）

(6) 全国建筑市场监管公共服务平台
（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

(7) 信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标人单位全称：中国建筑第六工程局有限公司

2026年9月3日



(五) 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人）

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 (出资比例：100%)	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	后附
	被管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司
企业性质认定	国有企业	
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 王瑾（签字或盖私章）

2026 年 9 月 3 日

工商部门企业相关信息附图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18674...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

目录导航

基础信息 ^

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

动产抵押

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布信息 v

自主发布公告 v

全部展开 v

中国建筑第六工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028

注册号:

法定代表人: 王瑾

登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局

成立日期: 1987年04月27日

股东及出资信息

变更记录

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业证照信息

统一社会信用代码:	911201161030636028	企业名称:	中国建筑第六工程局有限公司
注册号:		法定代表人:	王瑾
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1987年04月27日
注册资本:	627794.646430万人民币	核准日期:	2025年12月22日
登记机关:	天津市滨海新区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		
经营范围:	承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作;承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装修工程的施工;建筑行业 (建筑工程) 甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计;建筑机械租赁、房屋租赁、建筑材料销售;钢结构加工、制作;施工咨询管理服务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfsgk/fdsq/knr/dzq/a/r/2023/zt_9c87139da37a58fc6935542d130947b2.html

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公示

全部展开

统一社会信用代码:

911201161030636028

企业名称:

中国建筑第六工程局有限公司

注册号:

法定代表人:王瑾

类型:

有限责任公司(法人独资)

成立日期:

1987年04月27日

注册资本:

627794.646430万人民币

核准日期:

2025年12月22日

登记机关:

天津市滨海新区市场监督管理局

登记状态:

存续(在署、开业、在册)

住所:

天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经营范围:

承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装修工程的施工;建筑行业(建筑工程)甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计;建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售;钢结构加工、制作;施工咨询管理服务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理工作;混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施条例,按照《市场监管总局办公厅关于清理营业证照信息事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业证照信息公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdcknr/fdzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中国建筑股份有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

510212196604190452

查看

共查到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

段辉乐
总经理

段辉乐
董事

王瑾
董事长

许长辉
董事

王连生
董事

张鹏
董事

马义俊
董事

孙维才
董事

王瑾
执行公司事务...

共计9条信息

资人名称及出资比例

[illegible]

管理关系单位名称附图

序号	被投资企业名称	持股比例
1	中建地产（天津）有限公司	100%
2	中建六局第四建设有限公司	69.9997%
3	中建六局建设发展有限公司	73.6016%
4	中建桥梁有限公司	53.9619%
5	中建城市建设发展有限公司	61.5537%
6	中建六局第一建设有限公司	100%
7	中建重庆基础设施投资有限公司	70%
8	阜阳中建六局海绵城市投资建设有限公司	90%
9	中建六局第五建设有限公司	100%
10	白城市建城项目管理有限公司	81%
11	中建六局第二建设有限公司	100%
12	中建六局第三建筑工程有限公司	100%
13	中建六局土木工程有限公司	100%
14	中建六局总承包工程有限公司	100%
15	中建六局雄安建设有限公司	100%
16	中建六局长江建设有限公司	100%
17	中建六局装饰工程有限公司	100%
18	中建六局建设投资（广东）有限公司	100%
19	中建六局（江苏）建设有限公司	100%
20	中建六局交通建设有限公司	100%
21	中建六局四川建设有限公司	100%
22	中建六局水利水电建设集团有限公司	70%
23	中建科技天津有限公司	70%
24	中建六局（深圳）建设有限公司	100%
25	中建六局第八建设有限公司	100%
26	中建六局工业工程有限公司	100%
27	中建六局（上海）工程设计有限公司	100%
28	中建六局第七建设有限公司	100%
29	中建六局第六建设有限公司	100%
30	中建六局（海南）城市投资运营有限公司	100%
31	通辽市建蒙市政工程有限公司	90.0002%
32	中建广安投资建设有限公司	70%
33	长春市中路建筑工程有限公司	100%
34	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	100%
35	海南益正达建设发展有限公司	100%

(六) 承诺函

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并向招标人郑重承诺如下：

1. 我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。
2. 我司承诺采用新材料、新设备、新工艺、新技术的（包括选择首台（套）重大技术装备、节能环保产品、国四及以上排放标准非道路移动机械等）。
3. 我司承诺投标文件中用于本工程的 BIM 相关软件，必须使用国产软件
4. 我司承诺完全响应招标文件。

投标单位名称：中国建筑第六工程局有限公司（签章）

日期：2026 年 9 月 3 日

