

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2026年09月03日

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

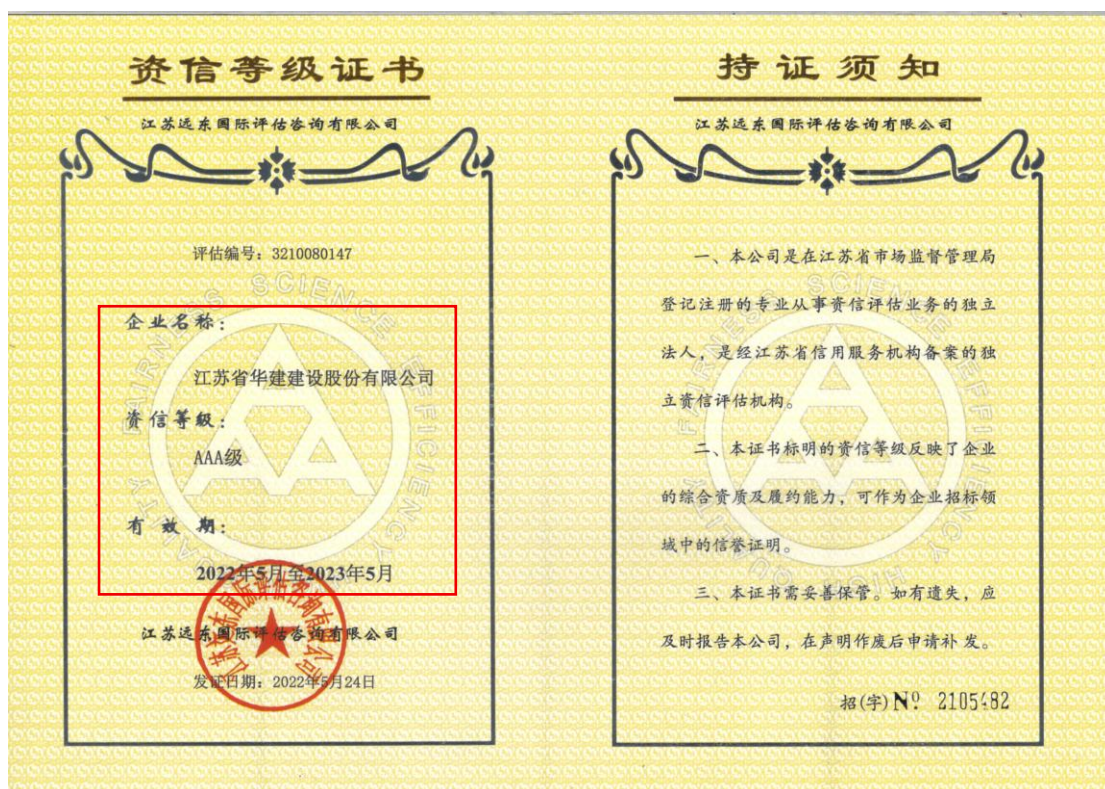
1.1 2020-2021 年企业资信等级证书



1.2 2021-2022 年企业资信等级证书



1.3 2022-2023 年企业资信等级证书



1.4 2023-2024 年企业资信等级证书

资信等级证书	持证须知
江苏远东国际评估咨询有限公司 评估编号: 3210080215 企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司 资信等级: AAA级 有效期: 2023年6月至2024年6月 江苏远东国际评估咨询有限公司 发证日期: 2023年6月26日	江苏远东国际评估咨询有限公司 一、本公司是在江苏省市场监督管理局登记注册的专业从事资信评估业务的独立法人,是经江苏省信用服务机构备案的独立资信评估机构。 二、本证书标明的资信等级反映了企业的综合资质及履约能力,可作为企业招标投标中的信誉证明。 三、本证书需要妥善保管。如有遗失,应及时报告本公司,在声明作废后申请补发。 招(字)N° 2202217

1.5 2024-2025 年企业资信等级证书

企业资信等级证书	持证须知
苏联合评字 322024010957 号 企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司 法定代表人: 王宏 资信等级: AAA(综合信誉) 有效期: 2024年07月至2025年06月 发证单位: 联合信用评价有限公司江苏分公司 发证日期: 2024年07月09日	联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。 二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构,拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。 三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。 四、本证书需要妥善保管。如有遗失,应及时报告本公司,在声明作废后申请补发。

1.6 2025-2026 年企业资信等级证书

企业资信等级证书	持证须知
苏联合评字 322025010818 号 企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司 法定代表人: 王宏 资信等级: AAA(综合信誉) 有效期: 2025年07月 至 2026年06月 发证单位: 联合信用评价有限公司江苏分公司 发证日期: 2025年06月26日 	一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。 二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构,拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。 三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。 四、本证书需要妥善保管。如有遗失,应及时报告本公司,在声明作废后申请补发。

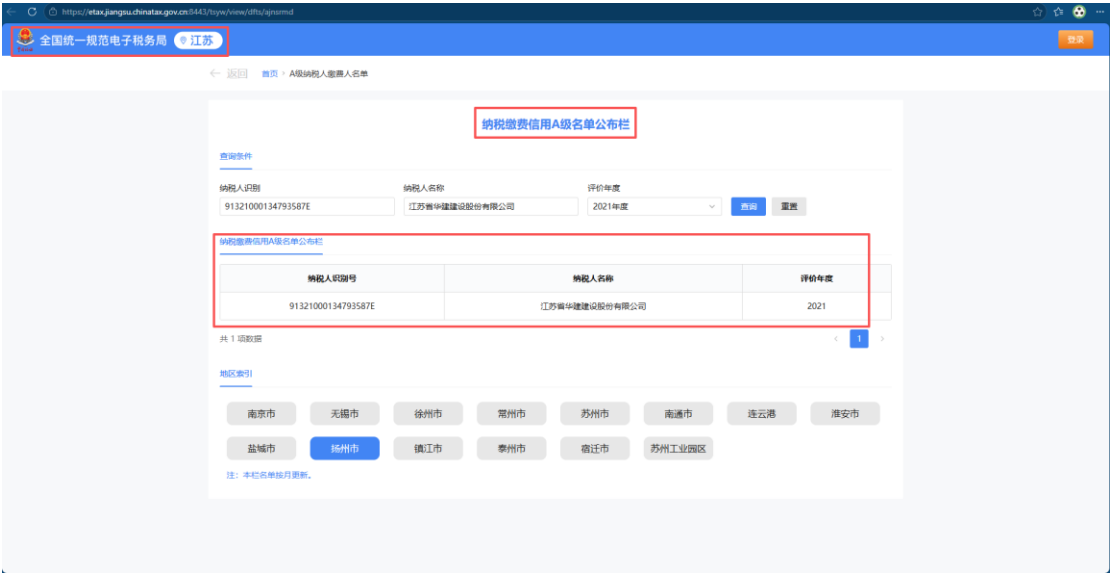
二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2.1 2021 年企业纳税等级证明



网页链接：

<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn:8443/tsyw/view/dfts/ajnsrmd>

2.2 2022 年企业纳税等级证明

全国统一规范电子税务局 江苏

纳税缴费信用A级名单公示栏

查询条件

纳税人识别号: 91321000134793587E 纳税人名称: 江苏普华建设股份有限公司 评价年度: 2022年度 查询 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91321000134793587E	江苏普华建设股份有限公司	2022

共 1 项数据

地区索引

南京市 无锡市 徐州市 常州市 苏州市 南通市 连云港 淮安市
盐城市 扬州市 镇江市 泰州市 宿迁市 苏州工业园区

注: 本栏名单按月更新。

网页链接:

<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn:8443/tsyw/view/dfts/ajnsrmd>

2.3 2023 年企业纳税等级证明

全国统一规范电子税务局 江苏

纳税缴费信用A级名单公示栏

查询条件

纳税人识别号: 91321000134793587E 纳税人名称: 江苏普华建设股份有限公司 评价年度: 2023年度 查询 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91321000134793587E	江苏普华建设股份有限公司	2023

共 1 项数据

地区索引

南京市 无锡市 徐州市 常州市 苏州市 南通市 连云港 淮安市
盐城市 扬州市 镇江市 泰州市 宿迁市 苏州工业园区

注: 本栏名单按月更新。

网页链接:

<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn:8443/tsyw/view/dfts/ajnsrmd>

2.4 2024 年企业纳税等级证明

全国统一规范电子税务局

江苏

返回

首页

A级纳税人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

91321000134793587E

纳税人名称

江苏南华建设股份有限公司

评价年度

2024年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91321000134793587E	江苏南华建设股份有限公司	2024

共 1 项数据

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

网页链接：

<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn:8443/tsyw/view/dfts/ajnsrmd>

2.5 2025 年企业纳税等级证明

全国统一规范电子税务局

江苏

返回

首页

A级纳税人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

91321000134793587E

纳税人名称

江苏南华建设股份有限公司

评价年度

2025年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91321000134793587E	江苏南华建设股份有限公司	2025

共 1 项数据

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

网页链接：

<https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn:8443/tsyw/view/dfts/ajnsrmd>

三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计 (万元)	利润总额 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 率 (%)	年平均净 利润率 (%)
2021 年	2438791. 27	91713. 26	1865975. 64	4. 92	1. 76
2022 年	2559378. 30	18989. 07	1441625. 97	1. 32	
2023 年	2745414. 10	13622. 28	1708058. 94	0. 80	
2024 年	2434474. 67	7177. 80	1592888. 73	0. 45	
2025 年	1929042. 26	12588. 33	958301. 59	1. 31	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

3.1 2021 年审计报告关键页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	2,696,773,747.72	4,189,961,509.49	4,189,961,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用
衍生金融资产				
应收票据	2	174,717,168.18	669,869,612.60	669,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,759.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	280,271,075.02	425,586,851.97	425,586,851.97
流动资产合计		20,775,182,133.33	17,900,096,159.06	17,235,108,659.43
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款	9	208,523,570.48	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,489.41	412,949,489.41
其他权益工具投资				不适用
其他非流动金融资产	11	170,926,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.86	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,766,488.28	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.85	36,462,959.36	36,462,959.36
非流动资产合计		3,612,730,653.03	3,100,375,352.09	3,100,375,352.09
资产总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付票据	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,138.11	4,563,864,138.11
预收款项	22		3,679,065,785.72	3,679,065,785.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,829,588,267.43	664,987,499.63	664,987,499.63
应交税费	25	454,493,588.37	199,210,199.63	199,210,199.63
其他应付款	26	6,846,215,313.09	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	27	116,568,055.16	967,098,280.48	967,098,280.48
流动负债合计	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,502.13	296,346,657.65	296,346,657.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	31	15,457,614.01		
长期应付款				不适用
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,500,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
所有者权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.68	253,450,090.68	253,450,090.68
专项储备		13,425,032.21	17,435,356.33	17,435,356.33
盈余公积	35	476,907,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	36	2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
归属于母公司股东权益合计		3,803,045,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
少数股东权益		1,084,263,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
股东权益合计		4,887,329,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
负债和股东权益总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

合并利润表

2021年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
其中：营业收入		18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.55
其中：营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,158,779.28
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29
销售费用		28,141,513.79	60,060,270.80
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78
研发费用			
财务费用	39	119,581,660.01	109,201,333.40
其中：利息费用		172,862,608.73	189,337,508.15
利息收入		72,273,570.45	91,168,990.39
加：其他收益	40	2,176,347.05	4,018,728.70
投资收益（损失以“-”号填列）	41	164,203,116.91	144,175,491.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,940,416.33	122,178,245.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	115,410.00	4,411,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	43	-272,157,424.74	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	44		-33,004,528.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	45	-6,626,933.94	2,296,342.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,159,311,674.49	823,575,135.16
加：营业外收入	46	23,783,900.39	5,135,506.41
减：营业外支出	47	12,848,254.39	4,901,063.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,170,247,320.49	823,809,578.13
减：所得税费用	48	253,114,700.23	164,970,485.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,620.26	658,839,092.97
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,620.26	658,839,092.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	-0.00
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		507,876,672.43	481,210,703.07
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		409,255,947.83	177,628,389.90
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			不适用
（4）企业自身信用风险公允价值变动			不适用
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			不适用
（3）可供出售金融资产公允价值变动		不适用	
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	
（6）其他债权投资信用减值准备			不适用
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			74,109,717.66
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		917,132,620.26	732,948,310.63
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,672.43	555,320,420.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额		409,255,947.83	177,628,389.90

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

之王印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

合并现金流量表

2021年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
经营活动现金流入小计		16,475,899,995.31	17,195,864,642.57
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,899,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
经营活动现金流出小计		17,221,432,704.55	15,992,395,883.82
经营活动产生的现金流量净额		-745,532,709.24	1,203,468,758.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,246.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,887.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,820,269.27	482,494,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		271,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		317,561,201.95	474,979,844.40
投资活动产生的现金流量净额		-105,740,932.68	7,514,824.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,616,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
筹资活动现金流入小计		6,002,793,885.11	4,290,251,140.86
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,463,275,166.08	2,573,904,146.33
筹资活动现金流出小计		6,727,140,456.33	5,558,810,115.14
筹资活动产生的现金流量净额		-724,346,571.22	-1,268,558,974.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,051,081.85	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,580,671,294.99	-57,575,390.94
加：期初现金及现金等价物余额		3,621,455,203.23	3,679,030,594.17
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,783,908.24	3,621,455,203.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君

合并股东权益变动表
2021年度

2021年/月															币种:人民币	
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益						少数股东权益		股东权益合计		
		优先股	永续债			其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	小计				
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,359.35	487,825,549.08	3,584,583.51	2,193,254,970.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34				
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,359.35	487,825,549.08	3,584,583.51	2,193,254,970.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34				
三、本年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,359.35	487,825,549.08	3,584,583.51	2,193,254,970.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34				
(一) 综合收益总额																
(二) 股东投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 所有者投入资本减少资本																
3. 所有者投入资本减少资本																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 提取一般风险准备																
4. 其他																
(四) 股东权益内部结转																
1. 资本公积转增资本																
2. 盈余公积转增资本																
3. 盈余公积转增资本																
4. 盈余公积转增资本																
5. 盈余公积转增资本																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 专项储备																
2. 专项储备																
(六) 其他																
四、本年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,359.35	487,825,549.08	3,584,583.51	2,193,254,970.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34				

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

<

合并股东权益变动表 (续)
2021年度

项 目		股本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益		股东权益合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	
一、上年年末余额		349,205,855.00				139,371,761.97		170,343,373.02	17,435,359.35	488,502,936.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,937,543,779.20	918,168,677.65
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		349,205,855.00				139,371,761.97		170,343,373.02	17,435,359.35	488,502,936.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,937,543,779.20	918,168,677.65
(一) 综合收益总额								74,109,717.65		19,260,612.72		403,421,760.75	496,792,091.13	792,145,547.42
(二) 股东投入和减少资本								74,109,717.65		19,260,612.72		403,421,760.75	496,792,091.13	792,145,547.42
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积										19,260,612.72		-77,788,942.32	-58,528,329.60	-20,270,933.60
2. 提取一般风险准备										19,260,612.72		-19,260,612.72		-78,799,263.30
3. 对所有者分配的股利														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本												-58,528,329.60	-58,528,329.60	-78,799,263.30
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积转增股本														
4. 盈余公积转增其他														
5. 盈余公积转增留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 专项储备														
2. 专项储备														
(六) 其他														
四、本年年末余额		349,205,855.00				139,371,761.97		260,453,090.67	17,435,359.35	487,825,549.08	3,584,583.51	2,193,254,970.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34

江苏新亚建设股份有限公司

2021年度

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏新亚建设股份有限公司

江苏

营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李寿农、乔久华
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等事务;提供资产评估、税务咨询、企业管理咨询、基本建设年度财务决算审计、代理记账、会计培训、财会软件、会计咨询、会计法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至 长期
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局
2022 04 20

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场监管总局于2021年1月1日起全面实施
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 执业证书

名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李寿农
主任会计师:
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000167
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期: 2013年10月25日

证书序号: 0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出租、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制



姓名 任华贵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-12-16
Date of birth
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 321088197412164997
Identity card No.



证书编号: 320000180016
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
证日期: 2004 06 25
Date of Issuance
2014 05 12

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓 名 邵帅

Full name

性 别 男

Sex

出 生 日 期 1988-05-27

Date of birth

工 作 单 位 中兴华会计师事务所（特殊普通

Working unit

身 份 证 号 码 320829198804121615

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673933
No. of certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 29 日
Date of issuance



邵帅(110001673933)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



邵帅(110001673933)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

3.2 2022 年审计报告关键页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,256,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君

(承上页)



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,755,507.73
非流动负债：			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益：			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减：库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘威君

合并利润表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
其中：营业收入		14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
二、营业总成本		13,961,495,833.57	17,401,398,193.29
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13
销售费用		39,300,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		95,316,295.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.05
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,863,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.58	6,626,933.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,852.31	23,783,900.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,583,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,327,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		15,175,143.31	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,858.64	917,132,620.26
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		146,738,643.51	507,876,672.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		58,327,215.13	409,255,947.83

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

之王
印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

合并所有者权益变动表
2022年度

单位名称：江苏中核建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05		-37,122,624.65	-14,781,696.62	26,209,082.86	11,427,426.24	
（一）综合收益总额					15,175,143.31				131,583,500.20	146,738,643.51	58,327,215.13	205,065,858.64	
（二）所有者投入和减少资本			1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00	
1、所有者投入资本											52,500,000.00	52,500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他			1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00	
（三）利润分配							15,058,191.05		-168,696,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,066.07	
1、提取盈余公积							15,058,191.05		-15,058,191.05				
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他									-153,627,933.80	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,066.07	
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备						-8,995,408.33				-8,995,408.33		-8,995,408.33	
1、本期提取						117,731,710.20				117,731,710.20		117,731,710.20	
2、本期使用						126,727,118.53				126,727,118.53		126,727,118.53	
四、本年年末余额	349,205,855.00		140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,623.88	491,965,151.02	3,584,583.51	2,529,977,818.61	3,788,264,088.98	1,110,492,611.79	4,898,756,661.77	

（前期财务报表附注是未财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

之王印宏

任登平

刘威君

5

合并所有者权益变动表（续）
2022年度

单位名称：江苏中核建设股份有限公司

金额单位：人民币元

上海金额													币种单位：人民币	
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	349,205,855.00													
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00													
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00													

（前期财务报表附注是未财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

之王印宏

任登平

刘威君

6

统一社会信用代码
91110102082881146X

营业执照

(副本) (5-4)

扫描二维码
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型
特殊普通合伙企业

执行事务合伙人
李尊农、乔久华

经营范围
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额
6871万元

成立日期
2013年11月04日

主要经营场所
北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关
丰台区市场监督管理局

2023年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中兴华会计师事务所

执业证书

报告编号：(1)

名称
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人
李尊农

主任会计师

经营场所
北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式
特殊普通合伙

执业证书编号
11000167

批准执业文号
京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期
2013年10月25日

证书序号：0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 证监会公告 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分 类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名 称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文 号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	办公地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-02922216
71	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区广生园大厦3号楼29层2011	0371-65326088
72	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店101号(国安大厦12层)	010-65950411
73	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区环城北路2号301室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
79	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
84	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中富会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名 任华贵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-12-16
Date of birth
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 32108197412164697
Identity card No.

证书编号: 320000180016
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 年 06 月 25 日
Date of Issuance

2004 年 05 月 12 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓名 王宏宇

Full name 女

性别 女

Sex

出生日期 1989-09-15

Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通

工作单位 合伙)江苏分所

Working unit 3200001009154429

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 320000810002
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 30 日
Date of Issuance

2015 年 07 月 09 日

年 月 日

3.3 2023 年审计报告关键页

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2024）第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由本所执业注册会计师出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.aicof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京24LLRCTS8X





治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 4 月 26 日



合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



(Handwritten signature)

主管会计工作负责人：

刘成君

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

刘成君

(Handwritten signature)



(承上页)

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债：			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益：			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减：库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,788,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

印宏

主管会计工作负责人

刘成君

会计机构负责人

刘成君



合并利润表

2023年度

单位名称：江苏省中建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
其中：营业收入		17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,860.69
管理费用		51,115,611.16	39,300,739.57
研发费用		229,639,047.42	315,190,500.54
财务费用	38	1,032,441.74	
其中：利息费用		186,814,915.77	166,870,130.17
利息收入		233,666,233.89	230,305,962.53
加：其他收益		50,284,486.51	95,316,295.99
投资收益（损失以“-”号填列）	39	45,983,011.00	2,395,511.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-23,345,296.19	46,863,689.78
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,690,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,285.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,685.66	157,449,838.94
			189,890,715.33
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,871,307.91	131,524,748.95
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,351,514.72	58,365,966.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		27,561,695.37	15,175,143.31
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		27,561,695.37	15,175,143.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	205,065,858.64
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		137,433,003.28	146,699,892.26
（二）归属于少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	58,365,966.38

（后附财务报表附注为本报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表
2023年度

本年金额													
项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	349,205,855.00		140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00		140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			490,621.02		27,561,895.37	-4,055,250.84	11,373,022.76		4,786,562.70	40,136,671.01	-141,613,958.97	-101,477,287.95	
（一）综合收益总额					27,561,895.37				109,871,307.91	137,433,003.26	26,351,514.72	163,784,518.03	
（二）所有者投入和减少资本			490,621.02							490,621.02		490,621.02	
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他			490,621.02							490,621.02		490,621.02	
（三）利润分配							11,373,022.76		-105,154,725.21	-93,731,702.45	-167,965,473.69	-261,897,176.14	
1、提取盈余公积							11,373,022.76			-11,373,022.76			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他										-93,731,702.45	-167,965,473.69	-261,897,176.14	
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备						-4,055,250.84				-4,055,250.84		-4,055,250.84	
1、本期提取						80,034,493.44				80,034,493.44		80,034,493.44	
2、本期使用						84,089,744.28				84,089,744.28		84,089,744.28	
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00		140,965,422.99		296,186,029.36	374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,705,650.06	3,828,361,989.74	968,917,404.07	4,797,279,393.81	

（续附财务报表附注）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表（续）
2023年度

上年金额													
项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,263,528.93	4,887,309,255.53	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,263,528.93	4,887,309,255.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	-14,820,407.87	26,247,834.11	11,427,426.24	
（一）综合收益总额					15,175,143.31				131,524,748.95	140,699,892.26	58,365,969.38	205,085,804.64	
（二）所有者投入和减少资本			1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00	
1、所有者投入资本											52,500,000.00	52,500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他			1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00	
（三）利润分配							15,058,191.05		-168,686,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,096.07	
1、提取盈余公积							15,058,191.05			-15,058,191.05			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他										-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,096.07	
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备						-8,995,406.33				-8,995,406.33		-8,995,406.33	
1、本期提取						117,731,710.25				117,731,710.25		117,731,710.25	
2、本期使用						126,727,116.58				126,727,116.58		126,727,116.58	
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00		140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77	

（续附财务报表附注）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



所有者权益变动表
2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年年末余额	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	349,205,855.00				142,733,511.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	1,522,340,911.18	2,779,301,289.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	349,205,855.00				142,733,511.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	1,522,340,911.18	2,779,301,289.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					57,091.02		27,561,895.37	-4,055,250.84	11,373,022.76	8,625,502.43	43,562,060.74
（一）综合收益总额							27,561,895.37			113,730,227.64	141,291,923.01
（二）所有者投入和减少资本					57,091.02						57,091.02
1．所有者投入资本											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他					57,091.02						57,091.02
（三）利润分配									11,373,022.76	-105,104,725.21	-93,731,702.45
1．提取盈余公积									11,373,022.76	-11,373,022.76	
2．提取一般风险准备											
3．对所有者的分配											
4．其他										-93,731,702.45	-93,731,702.45
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增资本											
2．盈余公积转增资本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								-4,055,250.84			-4,055,250.84
1．本期提取								80,034,493.44			80,034,493.44
2．本期使用								84,089,744.28			84,089,744.28
（六）其他											
四、本年年末余额	349,205,855.00				142,790,602.99		296,186,929.36	374,375.04	503,339,173.78	1,530,966,413.61	2,822,863,349.79



财务负责人：刘宏

或人

主管会计工作负责人：刘宏

或人

会计机构负责人：刘宏

或人

11

所有者权益变动表（续）
2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年年末余额	其他权益工具			上年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	349,205,855.00				142,733,511.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	1,522,839,469.10	2,758,561,918.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	349,205,855.00				142,733,511.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	1,522,839,469.10	2,758,561,918.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							15,175,143.31	-8,995,406.33	15,058,191.05	-496,557.92	20,739,370.11
（一）综合收益总额							15,175,143.31			150,581,910.53	165,757,053.84
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入资本											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									15,058,191.05	-151,080,468.45	-136,022,277.40
1．提取盈余公积									15,058,191.05	-15,058,191.05	
2．提取一般风险准备											
3．对所有者的分配											
4．其他										-136,022,277.40	-136,022,277.40
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								-8,995,406.33			-8,995,406.33
1．本期提取								117,731,710.20			117,731,710.20
2．本期使用								126,727,116.53			126,727,116.53
（六）其他											
四、本年年末余额	349,205,855.00				142,733,511.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	1,522,340,911.18	2,779,301,289.04



财务负责人：刘宏

或人

主管会计工作负责人：刘宏

或人

会计机构负责人：刘宏

或人

12



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围 一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;资产评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:注册会计师业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 8276 万元
成立日期 2013 年 11 月 04 日
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局
2024 年 03 月 20 日

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李尊农
主任会计师:
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000167
批准执业文号: 京财会许可(2013) 0066号
批准执业日期: 2013年10月25日

证书序号: 0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

[English](#) | [移动网](#) | [微博](#) | [微信](#) | [无疆](#)
 敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、敬畏合力
 证监会网站

[首页](#) | [机构设置](#) | [新闻发布](#) | [政务信息](#) | [办事服务](#) | [互动交流](#) | [统计信息](#) | [专题专栏](#)

[当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 依法披露 > 注册会计师行业 > 审计与鉴证机构](#)

案 号	bm5800001/2023-0002630	分 类	审计与鉴证机构
发布日期	2023年02月27日		
名 称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文 号		来 源	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至 2022. 12. 31)			
序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市曲江新区曲江大道一号外豪大厦六层	029-63620909
80	新联盛会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省潍坊市潍城区东风西街1000号山东潍坊滨海发展大厦B座11层	0531-60995542
81	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东直门北大街8号富华大厦A座8层	010-63622116
82	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区西三环南路16号院3号楼20层2001	010-65336608
83	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西便门大街1号（隆安大厦12层）	010-65950111
84	尤尼泰会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省宁波市海曙区中山东路20号	0574-65921567
85	浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省绍兴市越城区江东北路217号和平国际广场和道楼10楼	0571-87269594
86	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街567号北城天街商务中心9楼十一层	0571-86502576
87	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖南路2号3层305室	0579-85609889-8636
88	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街22号嘉铭广场5层	010-55603218
89	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区新业路8号华银时代大厦A座401室	0571-88879063
90	中汇国际（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87731002
91	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西便门大街112号10层	010-65300123
92	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门内大街31号5层512A	010-62367693
93	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-60320266-0239
94	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51745767
95	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路149号2-9层	027-86781290
96	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-52359576
97	中普会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门内大街11号新城文化大厦A座11层	010-67002759
98	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门内大街31号5层512A	010-62367693
99	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门内大街1号东塔楼15层	010-51423813
100	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51745767



姓名 潘锐
Full name 男
性别 男
Sex 1985-09-10
出生日期 1985-09-10
Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
工作单位 合伙)江苏分所
Working unit 413001198509102512
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110001678896
Nb. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 王昌林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-05
Date of birth
工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 320602198109052039
Identity card No.



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance

年 月 日
ly /m /d

3.4 2024 年审计报告关键页

江苏省华建建设股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2025）第 020945 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25GVVXWXP





治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 29 日



合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	1	1,258,490,816.37	2,340,822,438.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,266,658.16	12,656,284.91
应收账款	3	4,818,484,859.90	4,359,441,196.36
应收款项融资			
预付款项	4	630,308,158.85	874,068,644.20
其他应收款	5	3,754,003,262.58	3,119,246,746.22
买入返售金融资产			
存货	6	6,800,636,293.30	9,991,605,823.52
合同资产	7	2,824,670,933.55	2,575,056,194.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	233,200,826.28	379,805,395.47
流动资产合计		20,396,061,808.99	23,652,702,723.92
非流动资产			
发放委托贷款及垫款			
债权投资	9	228,636,636.61	256,070,278.69
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	680,501,703.13	634,487,334.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	165,633,022.36	166,615,563.46
固定资产	12	735,071,647.62	705,663,847.41
在建工程	13	921,802,151.63	796,344,453.31
生产性生物资产	14	824,972,846.85	898,863,261.42
油气资产			
使用权资产		7,217,185.72	7,585,777.50
无形资产	15	27,494,619.71	27,946,022.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	11,568,063.17	8,568,796.64
递延所得税资产	17	132,636,792.47	141,626,778.17
其他非流动资产	18	213,150,312.03	157,666,234.39
非流动资产合计		3,948,684,981.30	3,801,438,347.03
资产总计		24,344,746,790.29	27,454,141,070.95

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,649,224,625.73	2,308,832,455.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	110,060,458.69	37,854,673.91
应付账款	21	6,059,262,949.47	5,871,521,838.21
预收款项		4,606,523.41	2,223,156.00
合同负债	22	1,917,713,243.56	4,895,920,704.42
应付职工薪酬	23	27,690,054.74	44,143,082.43
应交税费	24	67,907,010.08	106,655,398.63
其他应付款	25	6,318,803,416.13	6,322,728,437.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,346,901,193.06	1,417,678,930.17
其他流动负债	27	9,350,923.87	11,404,034.43
流动负债合计		18,511,520,398.74	21,018,962,711.09
非流动负债：			
长期借款	28	837,193,969.44	1,522,385,350.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	29	7,493,189.26	8,166,142.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,897,202.12	107,347,472.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		952,584,360.82	1,637,898,966.05
负债合计		19,464,104,759.56	22,656,861,677.14
所有者权益：			
股本	30	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31	142,163,783.45	140,965,422.99
减：库存股			
其他综合收益	32	293,968,689.11	296,186,929.36
专项储备		794,046.10	374,375.04
盈余公积	33	509,138,089.49	503,339,173.78
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	34	2,567,042,407.70	2,534,705,650.06
归属于母公司所有者权益合计		3,865,897,454.36	3,828,361,989.74
少数股东权益		1,014,744,576.37	968,917,404.07
所有者权益合计		4,880,642,030.73	4,797,279,393.81
负债和所有者权益总计		24,344,746,790.29	27,454,141,070.95

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表 2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
其中：营业收入		15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
二、营业总成本		15,623,610,862.95	16,730,112,406.13
其中：营业成本	35	15,072,509,625.51	16,249,393,429.19
税金及附加	36	59,295,286.14	12,116,960.85
销售费用		25,625,721.39	51,115,611.16
管理费用		308,361,887.96	229,639,047.42
研发费用		727,533.12	1,032,441.74
财务费用	37	157,090,808.83	186,814,915.77
其中：利息费用		186,987,974.45	233,666,233.89
利息收入		45,910,100.11	50,284,486.51
加：其他收益	38	1,385,355.86	45,983,011.00
投资收益（损失以“-”号填列）	39	-22,071,790.03	-15,717,500.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-21,668,036.57	-23,345,296.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	40	5,693,652.59	-7,411,124.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	41	-76,710,142.27	-155,514,529.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	7,131,969.50	367,286.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		220,705,554.50	218,184,202.63
加：营业外收入	43	3,539,032.87	10,493,462.46
减：营业外支出	44	5,477,610.28	14,341,178.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		218,766,977.09	214,336,486.29
减：所得税费用	45	146,988,881.01	78,113,665.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		53,290,397.38	109,871,307.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		18,487,698.70	26,351,514.72
六、其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-2,218,240.25	27,561,695.37
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		-2,218,240.25	27,561,695.37
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,559,855.83	163,784,518.00
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		51,072,157.13	137,433,003.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,487,698.70	26,351,514.72

（后附财务报表附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





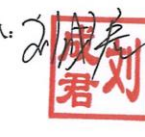
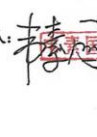
合并现金流量表
2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,390,865,369.01	14,829,004,004.85
收到的税费返还		19,697,309.72	57,833,645.16
收到其他与经营活动有关的现金		1,350,864,172.68	1,174,749,804.43
经营活动现金流入小计		13,761,426,851.41	16,061,587,454.44
购买商品、接受劳务支付的现金		10,420,536,156.72	12,109,840,660.11
支付给职工以及为职工支付的现金		652,299,462.04	663,654,247.05
支付的各项税费		478,179,289.76	961,275,824.93
支付其他与经营活动有关的现金		1,980,776,712.33	1,829,385,896.15
经营活动现金流出小计		13,531,791,620.85	15,564,156,628.24
经营活动产生的现金流量净额		229,635,230.56	497,430,826.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,606,845.42	5,029,239.84
取得投资收益收到的现金		1,377,414.20	12,034,666.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,355,763.53	3,065,071.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,601,027.98	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		58,941,051.13	140,128,978.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,562,526.10	102,424,512.82
投资支付的现金		94,242,405.67	107,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		378,765,252.04	
投资活动现金流出小计		773,570,183.81	209,424,512.82
投资活动产生的现金流量净额		-714,629,132.68	-69,295,534.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		44,222,650.00	1,502,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		43,000,000.00	
取得借款收到的现金		3,948,508,130.73	4,090,553,271.74
收到其他与筹资活动有关的现金		535,903,883.42	
筹资活动现金流入小计		4,528,634,664.15	4,092,055,871.74
偿还债务支付的现金		4,212,882,578.22	3,516,249,146.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		319,417,811.97	568,210,225.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			128,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		384,894,169.62	458,110,660.19
筹资活动现金流出小计		4,917,194,559.81	4,542,570,032.22
筹资活动产生的现金流量净额		-388,559,895.66	-450,514,160.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.76	-4,790,320.82
五、现金及现金等价物净增加额		-873,553,797.02	-27,169,189.61
加：期初现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,192,498,968.21	2,066,052,765.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表
2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	349,205,855.00		140,365,422.39		295,186,829.36	374,375.04	503,335,173.79	3,584,583.51	2,534,705,650.00	3,828,361,889.74	969,917,404.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	349,205,855.00		140,365,422.39		295,186,829.36	374,375.04	503,335,173.79	3,584,583.51	2,534,705,650.00	3,828,361,889.74	969,917,404.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,198,360.46		-2,218,249.25	419,671.00	5,798,919.71		32,336,797.64	37,536,468.62	45,827,172.30
（一）综合收益总额									32,336,797.64	37,536,468.62	45,827,172.30
（二）所有者投入和减少资本									32,336,797.64	37,536,468.62	45,827,172.30
1．所有者投入资本									32,336,797.64	37,536,468.62	45,827,172.30
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．提取一般风险准备											
3．对所有者分配											
4．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增资本											
2．盈余公积转增资本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	349,205,855.00		141,563,782.85		292,968,580.11	794,046.04	509,134,093.50	3,584,583.51	2,567,042,447.64	3,865,898,358.36	1,014,744,576.37

法定代表人： 三管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）
2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	349,205,855.00		140,478,801.87		298,625,233.39	4,429,025.88	491,866,151.02	3,584,583.51	2,529,839,067.36	3,788,225,318.75	1,116,531,263.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	349,205,855.00		140,478,801.87		298,625,233.39	4,429,025.88	491,866,151.02	3,584,583.51	2,529,839,067.36	3,788,225,318.75	1,116,531,263.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			499,621.02		27,561,695.37	-4,093,250.84	11,373,022.76		4,768,582.70	45,136,671.01	-101,477,287.86
（一）综合收益总额									4,768,582.70	45,136,671.01	-101,477,287.86
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入资本											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．提取一般风险准备											
3．对所有者分配											
4．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增资本											
2．盈余公积转增资本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	349,205,855.00		140,978,422.89		326,186,928.76	440,775.04	502,959,171.78	3,584,583.51	2,534,607,650.06	3,833,362,059.76	1,015,053,975.18

法定代表人： 三管会计工作负责人： 会计机构负责人：

统一社会信用代码
91110102082881146K

营业执照
(副本)(5-1)

扫描二维码 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李尊农、乔久华
经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8916 万元
成立日期 2013 年 11 月 04 日
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层
中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审论章(1)
登记机关 北京市丰台区市场监督管理局
2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人 李尊农
主任会计师
经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式 特殊普通合伙
执业证书编号 11000167
批准执业文号 京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期 2013年10月25日

证书序号: 0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制



姓名 任华贵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-12-16
Date of birth
工作单位 江苏亚太会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 321088197412164897
Identity card No.

证书编号: 320000180016
No. of Certificate
批准注册协会 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
2004 06 25
发证日期 年 月 日
Date of Issuance

2014年05月12日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。
This certificate is valid for
this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会



任华贵 320000180016

2015年05月05日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

转所专用章
JICPA
2015年6月10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
JICPA
2015年6月10日



姓名 王昌林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-05
Date of birth
工作单位 江苏苏税通会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 320502198109052039
Identity card No.



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日
/y /m /d

3.5 2025 年审计报告关键页

江苏省华建建设股份有限公司
2025 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京26PFC66NVF



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

审计报告

中兴华审字（2026）第 00011631 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“江苏华建”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江苏华建 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江苏华建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江苏华建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江苏华建、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督江苏华建的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江苏华建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江苏华建不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就江苏华建实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（此页无正文，系江苏省华建建设股份有限公司财务报表审计报告签章页）



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026 年 4 月 29 日



合并资产负债表

2025年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,284,713,826.48	1,258,490,816.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	32,543,954.98	76,266,658.16
应收账款	3	4,199,030,350.39	4,769,860,390.32
应收款项融资			
预付款项	4	436,440,605.05	630,308,158.85
其他应收款	5	3,334,387,653.04	3,568,769,160.55
买入返售金融资产			
存货	6	3,386,413,686.01	6,800,636,293.30
合同资产	7	3,125,130,229.74	2,824,670,933.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	145,879,843.61	233,200,546.28
流动资产合计		15,944,540,149.30	20,162,202,957.38
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	207,642,338.35	228,636,636.61
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	585,094,662.42	680,501,703.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	162,649,343.24	165,633,022.36
投资性房地产	12	731,729,113.65	735,071,647.62
固定资产	13	488,338,565.90	921,802,151.63
在建工程	14	851,022,694.86	824,972,846.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,371,631.92	7,217,185.72
无形资产	15	27,254,133.30	27,494,619.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,396,537.65	11,568,063.17
递延所得税资产	17	194,759,039.49	191,101,435.38
其他非流动资产	18	83,624,472.04	213,150,312.03
非流动资产合计		3,345,882,532.82	4,007,149,624.21
资产总计		19,290,422,682.12	24,169,352,581.59

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：韦素国



(承上页)

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,457,816,720.24	2,649,224,625.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	59,012,654.51	110,060,458.69
应付账款	21	4,873,613,509.39	6,059,262,949.47
预收款项	22	15,718,559.01	4,606,523.41
合同负债	23	1,993,245,591.66	1,917,713,243.56
应付职工薪酬	24	24,466,626.98	27,690,054.74
应交税费	25	8,188,265.20	67,906,730.08
其他应付款	26	5,216,736,761.08	6,141,779,586.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	232,305,120.00	1,346,901,193.06
其他流动负债	28	7,526,066.98	9,350,923.87
流动负债合计		14,888,629,875.05	18,334,496,288.73
非流动负债：			
长期借款	29	255,628,485.19	837,193,969.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,804,773.18	7,493,189.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,997,126.36	107,897,202.12
其他非流动负债	30	170,029,146.15	
非流动负债合计		539,459,530.88	952,584,360.82
负债合计		15,428,089,405.93	19,287,080,649.55
所有者权益：			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,702,168.45	142,163,783.45
减：库存股			
其他综合收益	33	285,652,723.71	293,968,689.11
专项储备		1,874,277.42	2,227,879.50
盈余公积	34	514,564,774.56	509,138,089.49
一般风险准备			
未分配利润	35	1,929,501,445.09	2,568,672,309.00
归属于母公司所有者权益合计		3,221,501,244.23	3,865,376,605.55
少数股东权益		640,832,031.96	1,016,895,326.49
所有者权益合计		3,862,333,276.19	4,882,271,932.04
负债和所有者权益总计		19,290,422,682.12	24,169,352,581.59

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：韦素国



合并利润表 2025年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		9,583,015,918.50	15,925,582,995.92
其中：营业收入	36	9,583,015,918.50	15,925,582,995.92
二、营业总成本		9,465,183,889.22	15,622,158,142.16
其中：营业成本	36	8,982,754,829.30	15,074,946,106.06
税金及附加	37	39,531,570.34	59,295,286.14
销售费用		1,621,783.07	25,625,369.03
管理费用		249,539,830.41	304,163,269.03
研发费用		1,669,500.72	727,533.12
财务费用	38	190,066,375.38	157,400,578.78
其中：利息费用		214,779,510.88	186,369,218.06
利息收入		32,232,357.09	45,291,343.72
加：其他收益	39	4,969,586.14	1,385,169.62
投资收益（损失以“-”号填列）	40	187,991,971.04	-15,832,461.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-16,904,878.79	-24,872,691.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	12,024,102.15	5,693,652.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-133,719,893.05	-76,671,306.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	43	-399,335.13	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	44	-9,357,996.55	7,131,969.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		179,340,463.88	225,131,877.39
加：营业外收入	45	3,352,699.51	3,539,032.47
减：营业外支出	46	12,067,286.43	5,449,536.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		170,625,876.96	223,221,373.70
减：所得税费用	47	44,742,555.85	146,663,365.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		125,883,321.11	76,558,008.65
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		125,883,321.11	76,558,008.65
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		148,002,054.08	59,404,797.30
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-22,118,732.97	17,153,211.35
六、其他综合收益的税后净额		-8,315,965.40	-2,218,240.25
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-8,315,965.40	-2,218,240.25
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		-8,315,965.40	-2,218,240.25
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		117,567,355.71	74,339,768.40
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		139,686,088.68	57,186,557.05
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-22,118,732.97	17,153,211.35

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

之王印宏

主管会计工作负责人：

成刘君

会计机构负责人：

韦素国





合并现金流量表
2025年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,971,818,558.53	12,078,064,047.55
收到的税费返还			19,697,309.72
收到其他与经营活动有关的现金		782,142,996.54	1,344,293,735.23
经营活动现金流入小计		9,753,961,555.07	13,442,055,092.50
购买商品、接受劳务支付的现金		8,161,624,283.23	10,197,413,964.16
支付给职工以及为职工支付的现金		451,883,712.77	645,646,821.73
支付的各项税费		155,069,433.76	472,033,190.79
支付其他与经营活动有关的现金		679,552,735.32	1,980,124,109.41
经营活动现金流出小计		9,448,130,165.08	13,295,218,086.09
经营活动产生的现金流量净额		305,831,389.99	146,837,006.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		267,248,168.79	48,440,701.91
取得投资收益收到的现金		207,919,602.24	1,377,414.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			48,351,229.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-295,130,721.97	
收到其他与投资活动有关的现金		128,502,743.53	
投资活动现金流入小计		308,539,792.59	98,169,345.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		211,438,609.48	299,111,977.45
投资支付的现金		35,000,000.00	67,682,405.67
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			175,532,688.10
投资活动现金流出小计		246,438,609.48	542,327,071.22
投资活动产生的现金流量净额		62,101,183.11	-444,157,725.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		300,000.00	44,222,650.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		300,000.00	43,000,000.00
取得借款收到的现金		3,077,078,226.16	3,933,508,130.73
收到其他与筹资活动有关的现金		90,976,780.46	535,727,602.60
筹资活动现金流入小计		3,168,355,006.62	4,513,458,383.33
偿还债务支付的现金		3,284,012,041.63	4,212,882,576.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		263,083,936.88	319,252,673.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		63,038,656.60	130,082,940.11
筹资活动现金流出小计		3,610,134,635.11	4,662,218,191.41
筹资活动产生的现金流量净额		-441,779,628.49	-148,759,808.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		182,835.63	0.76
五、现金及现金等价物净增加额		-73,664,219.76	-446,080,526.38
加：期初现金及现金等价物余额		1,192,498,968.21	1,638,579,494.59
六、期末现金及现金等价物余额		1,118,834,748.45	1,192,498,968.21

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2025年度

本年金额													
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	349,205,855.00				142,163,783.45		293,968,689.11	2,227,879.50	509,138,089.49		2,568,672,309.00	3,865,376,605.55	1,016,895,326.49
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00				142,163,783.45		293,968,689.11	2,227,879.50	509,138,089.49		2,568,672,309.00	3,865,376,605.55	1,016,895,326.49
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）					-1,461,815.00		-8,315,985.40	-323,802.06	5,426,685.07		426,170,861.81	443,875,361.15	-376,063,294.55
（一）综合收益总额							-8,315,985.40				148,002,294.06	139,686,288.66	-23,118,720.37
（二）所有者投入和减少资本					-1,461,815.00							-1,461,815.00	
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					-1,461,815.00							-1,461,815.00	
（三）利润分配									5,426,685.07			-1,461,815.00	
1、提取盈余公积									5,426,685.07			-1,461,815.00	
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								-353,802.06				-353,802.06	
1、本期提取								33,865,312.00				33,865,312.00	
2、本期使用								34,218,914.06				34,218,914.06	
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00				140,701,968.45		285,652,703.71	1,874,277.42	514,564,774.56		1,929,501,445.09	3,921,501,244.23	640,832,031.96

（前期财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表（续）
2025年度

上年金额													
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	349,205,855.00				140,865,422.99		296,186,929.36	1,808,208.44	503,339,173.79		2,530,221,151.44	3,821,726,741.01	972,402,841.54
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00				140,865,422.99		296,186,929.36	1,808,208.44	503,339,173.79		2,530,221,151.44	3,821,726,741.01	972,402,841.54
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）					1,198,360.46		-2,218,240.25	419,671.06	5,798,915.71		38,451,157.56	43,649,664.54	44,492,684.95
（一）综合收益总额							-2,218,240.25				58,404,797.30	57,186,557.05	17,153,211.35
（二）所有者投入和减少资本					1,198,360.46							1,198,360.46	
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					1,198,360.46							1,198,360.46	
（三）利润分配									5,798,915.71			-20,953,639.74	
1、提取盈余公积									5,798,915.71			-20,953,639.74	
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								419,671.06				419,671.06	
1、本期提取								81,002,504.74				81,002,504.74	
2、本期使用								80,582,833.68				80,582,833.68	
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00				142,063,783.45		293,968,689.11	2,227,879.50	509,138,089.49		2,568,672,309.00	3,865,376,605.55	1,016,895,326.49

（前期财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副本)(5-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额

9411万元

类型

特殊普通合伙企业

成立日期

2013年11月04日

执行事务合伙人

李尊农、乔久华

主要经营场所

北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审讫章(1)

登记机关

北京市丰台区市场监督管理局
2026年01月19日

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人

李尊农

主任会计师

经营场所

北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式

特殊普通合伙

执业证书编号

11000167

批准执业文号

京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期

2013年10月25日

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审讫章(1)

发证机关

北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



姓名 潘锐
Full name 男
性别 男
Sex 1985-09-10
出生日期 1985-09-10
Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
工作单位 合伙)江苏分所
Working unit 413001198509102512
身份证号码
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



潘锐 110001673896

证书编号: 110001673896
Nb. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
Date of Issuance





姓名 王昌林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-05
Date of birth
工作单位 江苏永诚会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 320602198109052039
Identity card No.



王昌林 321000080034

王昌林 2022

年 月 日
/y /m /d

证书编号: 321000080034
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	306 人
-----------	-------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”
(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

全国建筑市场监管公共服务平台小程序截图

企业详情

江苏省华建建设股份有限公司

江苏省-扬州市

统一社会信用代码 91321000134793587E

企业法人代表 —

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市）

企业注册属地 江苏省-扬州市

企业经营地址 扬州市广陵区文昌东路10号

资质项 16项

注册人员 507名

历史业绩 986项

资质项

注册人员

986项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 9

分享

注册人员

一级注册建造师 (306)

1、姜嵩

身份证号	321088*****18
注册类别	321088*****18
注册类别业印章号)	一级注册建造师 注册号（执业1100607
注册专业	建筑工程

2、杨威

身份证号	321011*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号)	苏1362019202000555
注册专业	建筑工程

3、张学林

身份证号	321088*****37
注册类别	一级注册建造师

黑名单记录

失信注册建造师记录

变更记录

首页

☆ 9

分享

复核证明

复核证明

“全国建筑市场监管公共服务平台”小程序中查询到本单位（江苏省华建建设股份有限公司）已注册的一级建造师数量为 306 人，全部核实无误，特此证明。

江苏省华建建设股份有限公司

2026年8月27日



五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点 (省/市)	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称 (如有)	获奖时间 (如有)
1	兆鑫汇金广场 1#地块施工总承包工程	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	261.4 米	广东省深圳市	2019. 04. 26	2021. 12. 31	马伟	倪新星	广东省建设工程优质结构奖	2022. 01. 24
2	珠海国际会展中心（二期）项目 一标段	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	217.1 米	广东省珠海市	2022. 01. 04	2023. 07. 12	谭斌	卜义云	广东省建设工程优质结构奖	2023. 12. 18
3	鹏鼎时代大厦项目 总承包工程	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	148.7 米	广东省深圳市	2019. 04. 10	2022. 02. 28	丁佩	徐柏华	广东省建设工程施工质量评价优良	2025. 07. 27
4	普联大厦	普联技术有限公司	131.85 米	广东省深圳市	2018. 03. 21	2023. 06. 26	陈俊	谭杰	/	/
5	学府朗园项目 施工总承包工程	深圳市光明特发置地有限公司	154.6 米	广东省深圳市	2023. 04	2025. 07. 30	李厚庆	卞松华	广东省建设工程结构质量水平优良	2026. 03. 25
6	金硕臻府 1 栋 主体工程	深圳市满京华置业投资有限公司	155.35 米	广东省深圳市	2023. 08. 14	2026. 06. 10	范伟明	陈国春	深圳市优质结构工程奖	2025. 08
7	传承启元府	深圳市竹坑房地产开发有限公司	150.7 米	广东省深圳市	2022. 03. 28	2026. 01. 16	韩振茂	陈月进	深圳市优质结构工程奖	2025. 01

8	中海学仕里主体工程	深圳市海宏房地产开发有限公司	105.2 米	广东省深圳市	2022. 03. 25	2023. 09. 26	仲玉俊	钱诚	广东省建设工程优质结构奖	2023. 09. 27
9	观月台项目施工总承包	深圳市明众实业有限公司	103.6 米	广东省深圳市	2021. 08. 02	2023. 06. 27	黄新民	殷盼	广东省建设工程优质结构奖	2023. 09. 27
10	深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包	美盛房地产实业(深圳)有限公司	103.75 米	广东省深圳市	2022. 05. 10	2024. 12. 30	谢俊荣	沈祝君	广东省建设工程施工质量评价优良	2026. 04. 20

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2) 工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

5.1 兆鑫汇金广场 1#地块施工总承包工程

5.1.1 中标通知书

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司:

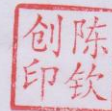
我单位的兆鑫·汇金广场（暂定名）1#地块主体工程，于2017年2月14日公开开标后，经评标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币348000000.00元，中标工期暂定自2017年10月31日开工（具体开工日期以甲方通知为准），工期900天(日历日)，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。请贵司在收到本通知书后3天内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标单位(盖章):



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2017年2月21日

5.1.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: ZXDC-GCHT-2017-002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

工程规模及特征: 1#地块项目由深圳酒店区域城市更新单元规划 01-01、01-02 地块构成。01-01 地块,用地性质为广场用地,用地面积 1348.2 m²。01-02 地块,用地性质为商业用地+二类居住用地,用地面积 12671.6 m²,总建筑面积约 174000m²,容积率为 10.4 其中地下五层(地下一层、地下二层为地下商业,地下商业建筑面积为 17600 m²,地下三层至地下五层为地下车库)。

资金来源: 发包人自筹。

二、工程承包范围

按深圳和华国际工程与设计有限公司及中国京冶工程技术有限公司的施工图纸。具体为:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体土建工程、一般装饰工程、电气工程、给排水工程、防雷工程、防水工程,首层大堂及标准层电梯前室精装修工程,消防工程,空调通风工程、高低压配电工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、白蚁防治、室外给排水工程、各专业预埋预留等一切与本项目相关的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯 部 ☒ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 暂定 2017 年 10 月 31 日 (实际开工时间以经甲方审批的开工报告为准)

竣工日期: 2020 年 10 月 27 日 (实际竣工时间以实际开工日期计算 900 日历天)

合同工期总日历天 900 天。

标准工期总日历天 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程)

工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、合同价款

币种：____人民币____

合同价款(大写)：叁亿肆仟捌佰万元整。

(小写)：348,000,000.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8,700,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年 02 月 24 日

订立地点: 深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

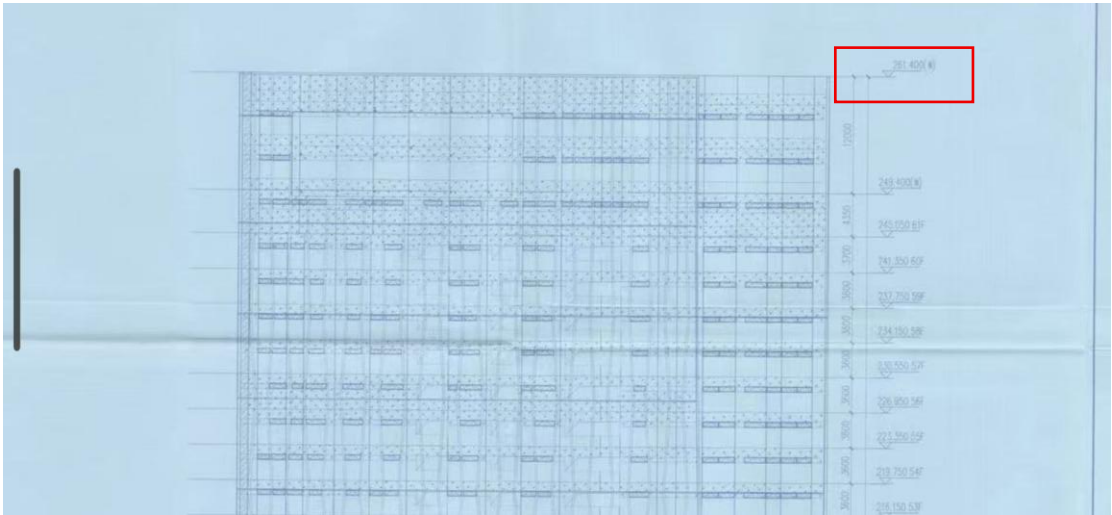
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑高度：261.4 米

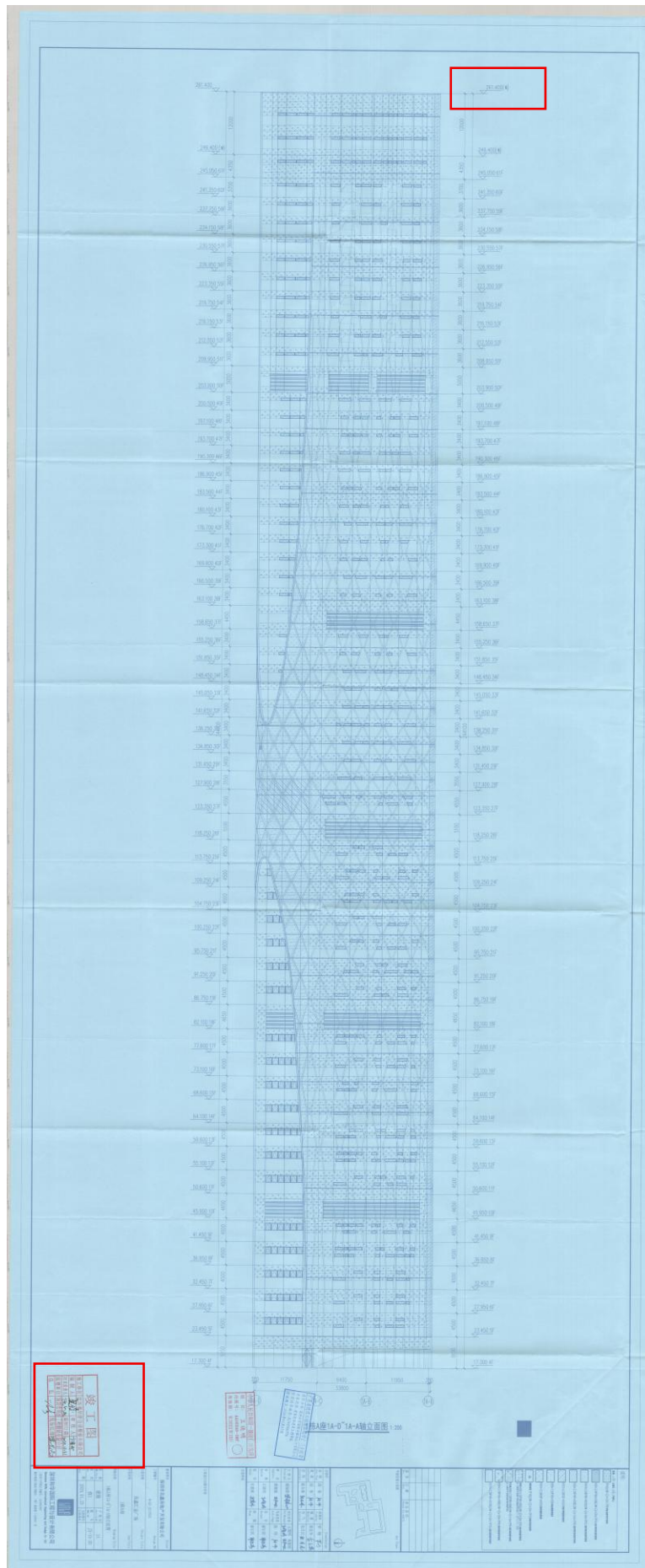


建设单位 深圳市亮鑫房地产开发有限公司			
工程编号 8-02-J210205			
工程名称 亮鑫汇金广场			
子项名称 1栋A座			
图纸名称 1栋A座1A-13~1A-1轴立面图			
图 号 DWG No.	建施	子 项 号 DWG No.	1A
图 号 DWG No.	修1	图 号 DWG No.	JS-1A-21
日 期 Date	2020.01.23	人 员 号 DWG No.	

竣工图

施工单位	江苏华宇建设股份有限公司		
编制人	梁修	审核人	于露华
技术负责人	任明	编制日期	2021.12.22
监理单位	深圳市亮鑫工程咨询有限公司		
总 监	任明	审核人	梁修

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WHE International Engineering And Design Co. Ltd
工程定章图章编号: 420001047
城市规划设计资质证书编号: 1(粤)城规第 11620041 号



5.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：兆鑫汇金广场主体工程

验收日期：2021-12-31

建设单位(盖章)：深圳市兆鑫房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆鑫汇金广场主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道深南东路与建设路交汇处东南侧		建筑面积	191642.56平方米	工程造价	34800万元
结构类型	1栋A座框架-核心筒	层 数	地上： 1栋A座61层 1栋B座44层			
	1栋B座框支-剪力墙		地下： 5层			
施工许可证号	S2017K7010011901	监理许可证号	E144004593			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年12月31日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019035			
建设单位	深圳市兆鑫房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、广州市科城建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	潘巍
副组长	上官社荣、马 伟
组 员	成国荣、梁 哲、杨勇、王萌、王晓明、刘思佳、黄志高、孙兆宇、潘信宇、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、刘佳、王诗伟、焦小春、田宏岩、王长春、郑金周、俞友安、杨金满、王健球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘巍	成国荣、上官社荣、马 伟、梁 哲、王晓明、刘思佳、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、彭胜、刘瑞磊
建筑设备安装工程	杨勇	孙兆宇、吴武军、焦小春、田宏岩、顾义建、俞友安、黎钊艺
工程质控资料	王萌	史梦轩、叶威、卞睿邦、许敏、陈政、郑文豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘毅	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	副总监		潘毅
2	梁敬	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	副总监	中级	梁敬
3	王宁	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	设计师	中级	王宁
4	王楠	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	设计师	助理	王楠
5	杨勇	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	设计师	中级	杨勇
6	王敏	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目经理	助理	王敏
7	胡晓明	广州科城建筑设计有限公司	设计人	中级	胡晓明
8	谢瑞波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	谢瑞波
9	王强	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王强
10	张国荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	张国荣
11		江苏省华建建设股份有限公司			
12	谢华伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	高工	谢华伟
13	倪明	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	高工	倪明
14	卡露邦	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	卡露邦
15	钱沛	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	钱沛
16	卢可	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	卢可
17	叶成	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理	叶成
18	吴光军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电安装	助理	吴光军
19	王强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	工程师	王强
20	黄志江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	黄志江
21	李钟山	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	助理	李钟山
22	彭胜	广州江河幕墙系统工程有限公司	专监	助理	彭胜
23		西安西航集团铝业有限公司			
24		西安西航集团铝业有限公司			
25		深圳市宝华利机电消防装饰有限公司	项目经理	工程师	王强
26		深圳市鹏程达建设工程有限公司	技术员	助理	吴怡豪
27	黎创光	深圳市沅欣智能科技有限公司	项目经理	工程师	黎创光

* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/6

0	0	3
---	---	---

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：谭焯平
注册号：4400242-S014
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王晓明
注册号：4400348-006
有效期至：2022年12月

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
			
(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

5.1.4 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:S2017K7010011901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2019-04-26

证书序列号:2019-0523

建设单位	深圳市兆鑫房地产开发有限公司		
工程名称	兆鑫汇金广场主体工程		
建设地址	罗湖区南湖街道深南东路与建设路交汇处东南侧		
建设规模	191642.56 平方米	合同价格	34800.0 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-10	合同竣工日期	2021-10-26
备注	项目经理:何玉山 注册证书号:苏 132050802597 项目总监:上官社荣 注册证书号:44000480 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室 外工程; 燃气工程; 其他:本项目是由商业、公寓、住宅为一体的 综合商业体,总建筑面积 191642.56 m²,其中 A 座建筑总高度 249.95m, 地上 61 层; B 座建筑总高度 148.25m,地上 44 层;地下室共 5 层。;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

5.1.5 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
兆鑫汇金广场主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)013A 号

二〇二二年一月十四日

5.2 珠海国际会展中心（二期）项目一标段

5.2.1 中标通知书

项目编号: 44040120181126816SG

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司:

我单位招标的 珠海国际会展中心（二期）项目一标段

项目已于 2018年12月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 1,010,468,171.61 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 卜义云

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

刘松记

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018 年 12 月 28 日

2018 年 12 月 28 日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

5.2.2 合同关键页

工程编号：
合同编号：SZMHT2018613

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

广东省建设厅制

珠海华发城市运营
投资控股有限公司
招采管理中心

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人：（全称）江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人：王宏

联系地址：广东省珠海市金湾区机场东路时代山湖海会所西区四楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目一标段（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

一标段主要建设内容包括：总建筑面积约 155460.29m²，地下室建筑面积约 29196.84 m²，地下室 2 层；地上裙楼建筑面积约 21202.60m²，建筑层数 5 层；1#塔楼建筑面积约 51693.22m²，建筑高度 217.10m，建筑层数 45 层（含裙房）；2#塔楼建筑面积约 53367.63m²，建筑高度 190.70m，建筑层数 42 层（含裙房）。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯、擦窗机等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、海之珠水池区域回填土等）。

标段施工界面及专业施工界面详见附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

建筑高度：217.10 米

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050 个日历天内完成本工程一标段全部施工内容并竣工验收合格。主要施工节点计划：

- 1、主体结构±0.00 完成：自开工令下发起 180 日历天完成；
- 2、主体结构达到预售条件：自开工令下发起 450 日历天完成；
- 3、主体结构封顶：自开工令下发起 560 日历天完成；
- 4、外立面整体完成：自开工令下发起 750 日历天完成；
- 5、工程完工：自开工令下发起 1020 日历天完成；
- 6、竣工验收：自开工令下发起 1050 日历天完成。

四、 质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：争创广东省优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

五、 合同价款

一标段合同(暂定)总价(大写)：人民币拾亿壹仟零肆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角壹分(含税)；
(小写)：¥1,010,468,171.61 元(含税)。

含暂列金 95,723,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年1月7日

2. 本合同订立地点：广东省珠海湾仔区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）



承 包 人：（盖章）



地 址：

地 址：

法定代表人或授权代表：

郭松记

法定代表人或授权代表：



5.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

验收日期：2015年7月12日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目一标段				
工程地点	保税区南湾大道东侧，希望之星学校南侧	建筑面积	151250.86平方米	工程造价	1010468171.61元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：北塔45层、南塔42层、商业裙楼3层		
	框架-核心筒		地下：2层		
施工许可证号	440405201903190201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 3 月 19日	验收日期	2024年 7月12日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F190056		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟畅迁
副组长	郑清明、谭斌、伍泽礼、余德彬
组员	邓启全、陈宇翔、张晓文、王焕范、刘勇、卜义云、毛柳湘、张辉、宋飞、肖忠良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	陈宇翔、郑清明、谭斌、张辉、肖忠良、魏旭
建筑设备安装工程	刘勇	张晓文、王焕范、毛柳湘
工程质控资料	邓启全	余德彬、卜义云、宋飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设项目负责人	高级工程师	钟畅迁
2	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	伍泽礼
3	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郑清明
4	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	勘察负责人	高级工程师	余德彬
5	谭斌	江苏省华建建设股份有限公司	施工项目经理	高级工程师	谭斌
6	陈光	江苏华建建设股份有限公司	副经理	高工	陈光
7	卜义云	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	卜义云
8	邓启全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	规划师	工程师	邓启全
9	刘俊东	"	"	工程师	刘俊东
10	陈宇翔	"	"	工程师	陈宇翔
11	王煥范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	"	"	王煥范
12	谢攀	塔门	"	"	谢攀
13	杨玉飞	江苏省华建建设股份有限公司	主任	高工	杨玉飞
14	刘育	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土地规划师	工程师	刘育
15	文书	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	"	工程师	文书
16	柯肇南	珠海城市运营投资控股有限公司	景观总监	中级工程师	柯肇南
17	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计师	工程师	曹清瑛
18	黄宇	珠海城市运营投资控股有限公司	景观设计师	工程师	黄宇
19	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	"	工程师	陈亮
20	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	"	工程师	陈亮
21	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人	工程师	陈亮
22	刘俊东	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	刘俊东
23	陈宇翔	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水专业	工程师	陈宇翔
24	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气设计负责人	高工	张迎
25	李涛	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通总监	高工	李涛
26	李涛	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通负责人	高工	李涛
27	钟行海	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通负责人	工程师	钟行海

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文文	十字门			郭文文
2	代文文	十字门			代文文
3	王超	十字门			王超
4	刘展	十字门设计管理部			刘展
5	李涛	华发城建公司			李涛
6	钟利强	...			钟利强
7	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			张迎
8	曹清璞	...			曹清璞
9	陈亮	...			陈亮
10	黄荣华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			黄荣华
11	张辉	广东工程建设管理有限公司	专业	助工	张辉
12	李进	广州市设计院			李进
13	周小东	...			周小东
14	王少华	...			王少华
15	陈景龙	...			陈景龙
16	何宇礼	...			何宇礼
17	郭嘉鸿	珠海华发建设股份有限公司	技术		郭嘉鸿
18	梁武	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		项目总	梁武
19	龙文龙	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		副总	龙文龙
20	黄荣华	...			黄荣华
21	谭炎	...			谭炎
22	文珂	...			文珂
23	刘鹏	...			刘鹏
24	黄平	江苏华建建设股份有限公司			黄平
25	古少敬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	古少敬
26	祝凌云	十字门			祝凌云
	王忠超	十字门			王忠超

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程质量控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求

- 本工程建筑节能措施：
- 1、屋面节能工程：45厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板。
 - 2、门窗节能工程：玻璃LOW-E中空玻璃。
 - 3、照明节能工程：采用节能荧光灯。
 - 4、通风与空调节能工程：采用冷水机组。

经建设、勘察、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	

5.2.4 施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440405201903190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 01 月 04 日

建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目一标段		
建设地址	保税区南湾大道东侧、希望之星学校南侧		
建设规模	152641.73平方米	合同价格	101046.82万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广州市设计院		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	伍泽礼
施工单位项目负责人	谭斌	总监理工程师	郑清明
建设单位项目负责人	钟畅迁	合同工期	1050 天
备注:			
施工单位项目管理人员			
技术负责人	卜文云 文峻峰	质检员	吴才钊 吴庆华 郑帮生 李其志 吕恩卓
施工员	罗富 张海东 肖志良 潘心宇 唐佳	材料员	齐国强 谭亚军 赵路康 朱利
安全员	戴旭 张明华 李国枫 康俊杰	造价员	丁思微 赵晓心
资料员	张飞 黄浩清		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师）	吴发清	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	何国富 黄国富 卢本辉	监理员（土建）	黄伟强 胡志明 谢睿明 戴国峰 蔡伟强 吴俊贤 陈恩恩 胡伟锐 张辉
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	李秋利	监理员（电气）	
专业监理工程师（暖通）		监理员	魏朝 李加江 戴林志
专业监理工程师		档案资料管理员	陈嘉文

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201903190201

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

建设地点：广东省 珠海市 保税区南湾大道东侧、希望之星学校南侧

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位项目负责人：钟畅迁

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
地下室	0	0	29196.84	0	2
北塔（1#办公塔楼）	1588	56772.04	0	45	0
南塔（2#办公塔楼）	1589	57358.80	0	42	0
商业裙楼	4320	9314.05	0	3	0
总建筑面积：152641.73 m²		地上建筑面积：123444.89 m²		地下建筑面积：29196.84 m²	
备注：					
1、2022年1月4日，项目经理由卜义云变更为谭斌，技术负责人由王维才变更为卜义云，安全员由王滨变更为魏旭，监理员（土建）由梁煜霖变更为黄伟强。2、2021年4月16日，专业监理工程师（总监代表）由嵇亮变更为吴友清。3、2020年12月11日，该项目申请幕墙工程专业承包，幕墙工程的设计单位和施工专业分包单位均为深圳市三鑫科技发展有限公司，设计负责人为刘峰，施工负责人为庄新辉；监理单位安全监理员由郭子豪（A18100134）变为张辉（A17080114）。4、2020年9月7日，专业监理工程师由赖冬华变更为卢本辉；监理单位由戴鹏翔、郑松权变更为陈思聰、胡伟锐。5、2020年2月26日，施工员由沙扣华变为肖忠良、施工员由肖友强变为潘心宇、施工员由杨应平变为唐锦、质检员由王彬鑫变为李灵芝、质检员由王世平变为易思享、资料员由练珍变为宋飞、资料员由严梦婷变为黄泽涛。6、2019年10月17日，安全员由顾航变为王滨、安全员由张骥扬变为张明春。7、2019年6月28日，安全员由张振亚变为李国枫、安全员由戚锦旭变为康俊杰。8、该项目为一栋建筑，两座塔楼（北塔1#办公塔楼地上45层，南塔2#办公塔楼地上42层）。申报范围为：主体结构工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程。项目安全监理员为郭子豪（A18100134）。9、原发证日期为2019年3月19日。					

2022-01-04



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

5.2.5 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
珠海国际会展中心（二期）项目一标段 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）368A号

二〇二三年十一月十八日



5.3 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

5.3.1 中标通知书

**ARCADIS**
凯谟思

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

中华人民共和国
广东省 深圳市
福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F
江苏省华建建设股份有限公司

有关: 中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标函

凯谟思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表雇主“鹏鼎控股(深圳)股份有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“江苏省华建建设股份有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳贵司承包鹏鼎时代大厦项目总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修鹏鼎时代大厦项目总承包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../



ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO., LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额(包含指定金额和暂定金额)为人民币壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整(RMB1,038,888,888.00)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整(RMB673,800,000.00), 雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整(RMB17,000,000.00), 暂定金额将按雇主/工程师指示(在必要时)全部或部分地使用, 若项目不需要时则会全数从合同金额扣除, 若任何项目执行时, 则根据实际费用进行调整。

2. 合同金额形成过程如下:

	人民币
A 承包商于 2018 年 11 月 19 日之投标金额	1,045,989,547.79
B 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷(一)-商务部分第 32 条关于“现明确地下室护角不在总承包工程范围内”, 调整扣减金额	(94,338.96)
C 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷(一)-商务部分第 36 条关于“补充填报附件四所列选择性项目之单价”, 调整增加金额	388,518.14
D 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷(二)-第 9 条“关于取消电梯吊钩”, 调整扣减金额	(3,463.21)
E 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷(二)-第 5 条关于“补充填报附件一所列选择性项目之单价”, 调整增加金额	5,535.24
F 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之优惠金额	(396,911.00)
G 承包商于 2018 年 12 月 26 日的投标金额(A+B+...+F)	1,045,888,888.00
H 承包商于 2019 年 1 月 5 日提交之优惠金额	(3,000,000.00)
I 承包商于 2019 年 1 月 14 日提交之优惠金额	(4,000,000.00)
J 合同金额总计(G+H+I)	1,038,888,888.00

转下页...../

二. 承包合同金额 (续上)

3. 算数错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned} \text{调整百分比} &= \frac{\text{让利金额+净加或净减的错误合计}}{\text{让利前的正确的综合总计-}} \times 100\% \\ &\quad (\text{施工开办费+暂定金额+指定金额+指定单价项目价款}) \\ &= \frac{-396,911.00-3,000,000.00-4,000,000.00}{1,046,285,799.00-} \times 100\% \\ &\quad (19,641,301.10+17,000,000.00+673,800,000.00) \\ &= -2.20\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.20%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价 (不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价), 以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更、材料价格调差及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价 (如有), 则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据 (如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时, 增加的工程量按照合理单价计算, 如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时, 减少的工程量按照下浮后的单价计算)。

转下页...../

三. 工期、开工及完工日期

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

序号	事项	节点完工日期
A	地下室封顶	从合同工期起算日 210 个日历天
B	塔楼主体封顶	从合同工期起算日 455 个日历天
C	整体幕墙封闭	从合同工期起算日 550 个日历天
D	消防验收通过	从合同工期起算日 810 个日历天
E	竣工验收备案通过	从合同工期起算日 850 个日历天
F	工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）	从合同工期起算日 920 个日历天

四. 误期损害赔偿费

本工程地下室封顶误期损害赔偿费为 RMB55,000.00 元/日历天；主体封顶误期损害赔偿费为 RMB75,000.00 元/日历天；幕墙封顶误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；消防验收通过误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；竣工验收备案通过损害赔偿费为 RMB90,000.00 元/日历天；工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）误期损害赔偿费为 RMB100,000.00 元/日历天。

以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

五. 合同文件

本工程合同文件包括下列文件: -

- a) 合同协议书;
- b) 中标函及其附件;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
- d) 合同专用条件;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单/单价细目表及综合总价;
- i) 投标人须知;
- j) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先; 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先, 单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除(b)项调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明, 除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分, 如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用, 惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

转下页...../

五. 合同文件 (续上)

进一步规定如下: (续上)

- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工, 但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时, 则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用, 应被视为包含在合同金额中; 雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时, 一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准, 工程师的决定为最终决定。

六. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的 28 天内, 获得雇主认可的银行(担保人)发出的履约保函, 履约保函的金额为按合同金额之百分之十(取千元以上整数), 即 RMB103,889,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可, 而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求, 承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额, 承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时, 雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金, 直至承包商提交经雇主批准的履约保函, 或雇主颁发本工程接收证书后(以较先发生者为准)才发放该暂扣金额。

转下页...../

七. 合约形式及投标价格的说明

- a) 本合同工程量清单除本条b)、c)、d)条以外的项目均为综合单价包干项目,承包商在报价时,已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定,于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格;所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整,也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,无论实际发生的施工数量为多少,其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工,则应与最终结算时整项扣除,而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第八章防雷接地工程外,本工程量清单中列明数量为暂定数量的项目,承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用或其他的索赔。

- b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程(即第八章)所注明的工程为按图纸及规范(包括第八章及其他说明)包干的项目,该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据,而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分,若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异,或有任何遗漏,这些细项的金额仍然有效,而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿,而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。
- c) 承包商填报的施工开办费为包干金额,而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程,包括工程师根据合同条件所指令的任何增减,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,不作任何调整。
- d) 承包商填报的照管费为包干金额,承包商应按经验计取各指定专业分包工程/独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程/独立承包工程之承包金额最终为多少,或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程,承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价,并将不作调整。承包合同金额已被视为包括了承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费,承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

八. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 S14 条之规定执行。

九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料及单价组价明细表（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部分。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 承包商须负责两位雇主人员前往日本学习现场/工程管理的培训及其相关费用（包括但不限于获得培训的相关手续费、培训费、交通费、食宿费及其他一切相关所需费用）。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

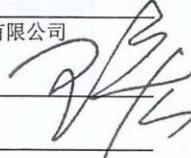
本函件一式叁份,如承包商同意和接受上述各项条件,承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由 贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件,对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


凯諦思咨询(深圳)有限公司
二零一九年一月十七日


江苏省华建建设股份有限公司
法人代表签字: 
姓 名: _____
职 位: _____
日 期: _____

抄送: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司 - 致: 孙红英女士/刘志娟小姐(0755-3323 4619)

5.3.2 合同关键页

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。

二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模:

建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约 93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约 4,140m²。建筑容积率≤10。

A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;

B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;

地下室:4层。

四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

建筑高度: 148.70 米

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准 and 政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00)，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整(RMB673,800,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整 (RMB17,000,000.00)，暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工 期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书 (续上)

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主 (盖章): 鹏鼎控股 (深圳) 股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

承包商 (盖章): 江苏省华建建设股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

见证人签字 : _____

见证人签字 : _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

5.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处		建筑面积	130066.08m²	工程造价 103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：A塔31/B塔25层		
	框架剪力墙		地下：4层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市嘉恒装修工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	那喀斯控股有限公司	项目经理	工程师	罗后宝
3					
4	刘洪	深圳市中建设 深圳信和	项目经理	工程师	刘洪
5	李少华	深圳信和	项目经理	工程师	李少华
6					
7					
8	徐明华	江苏华建		高级工程师	徐明华
9	陈中力	江苏华建		高工	陈中力
10	谢明华	江苏华建	技术负责人	高工	谢明华
11	徐明华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐明华
12	丁明华	江苏华建	项目经理	高工	丁明华
13	杜明华	江苏华建	资料	助工	杜明华
14	张志强	江苏华建	施工员	助工	张志强
15	王明华	江苏华建	项目经理	高工	王明华
16	王明华	江苏华建	总工	高工	王明华
17	黄治杰	江苏华建	项目经理	一级建造师	黄治杰
18	蒋楠	中建一局建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马雪	中建一局	资料		马雪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

5.3.4 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018015003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019-04-10

证书序列号: 2019-0402

建设单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司		
工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程		
建设地址	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处		
建设规模	130066.08平方米	合同价格	103888.8888万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-04-10	合同竣工日期	2021-10-16
备注	项目经理: 朱德庆 注册证书号: 苏 132000803484 项目总监: 王会兵 注册证书号: 44016926 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5.3.5 获奖证书



5.4 普联大厦

5.4.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为¥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

2021年5月19日



5.4.2 合同关键页

编号: PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称: 普联大厦
工程地点: 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人: 普联技术有限公司
承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

1 工程名称：普联大厦。

2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76460.12 m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m²，地下部分建筑面积：20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4 资金来源：自筹。

二、 承包方式

1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、 承包范围

- 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

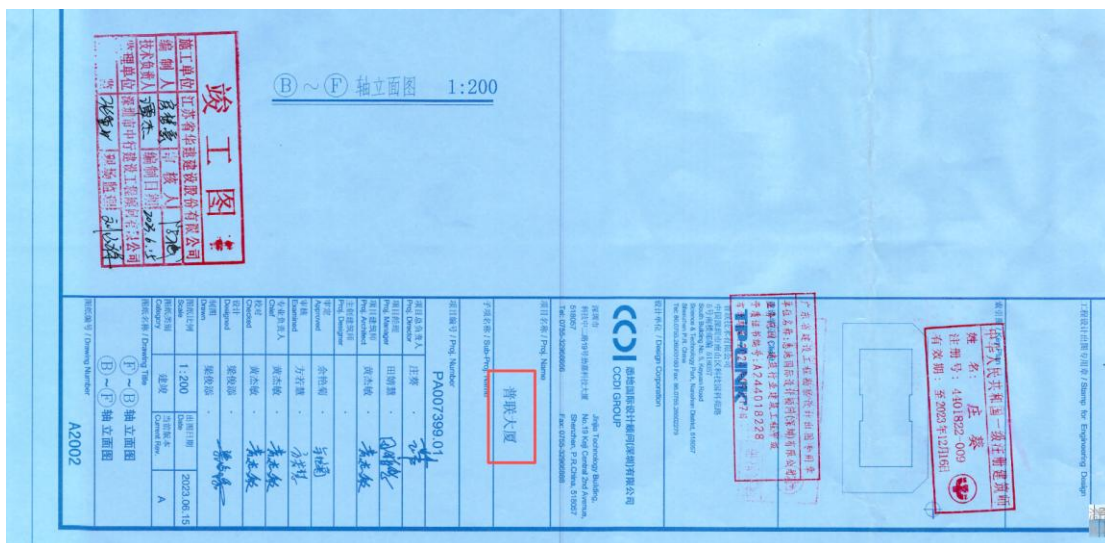
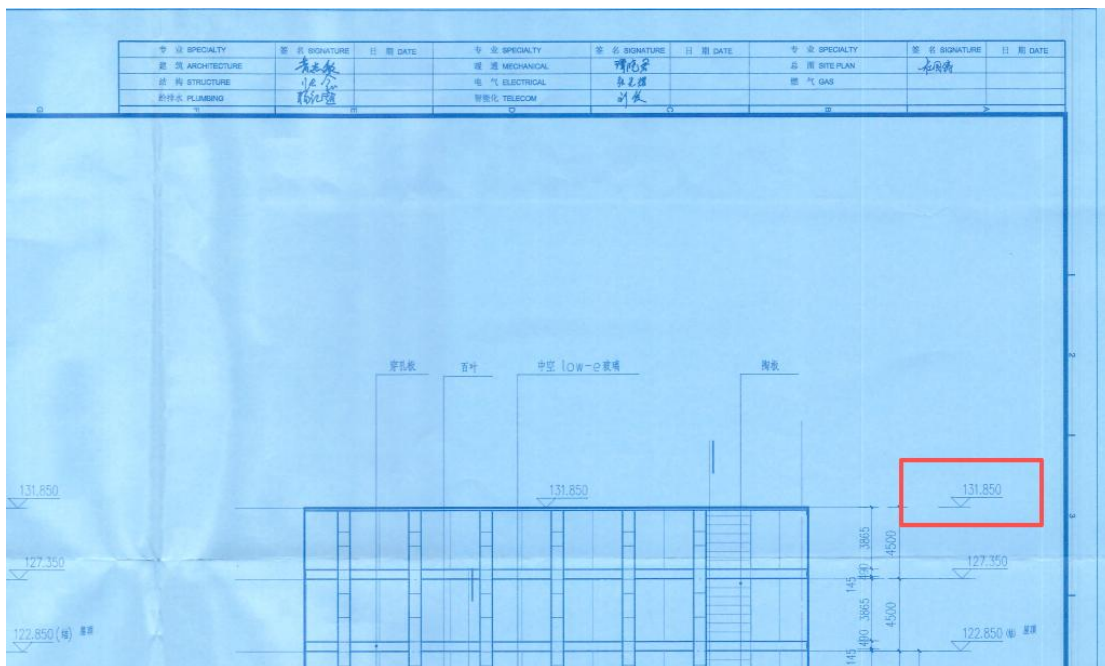
电话：

法定代表人：

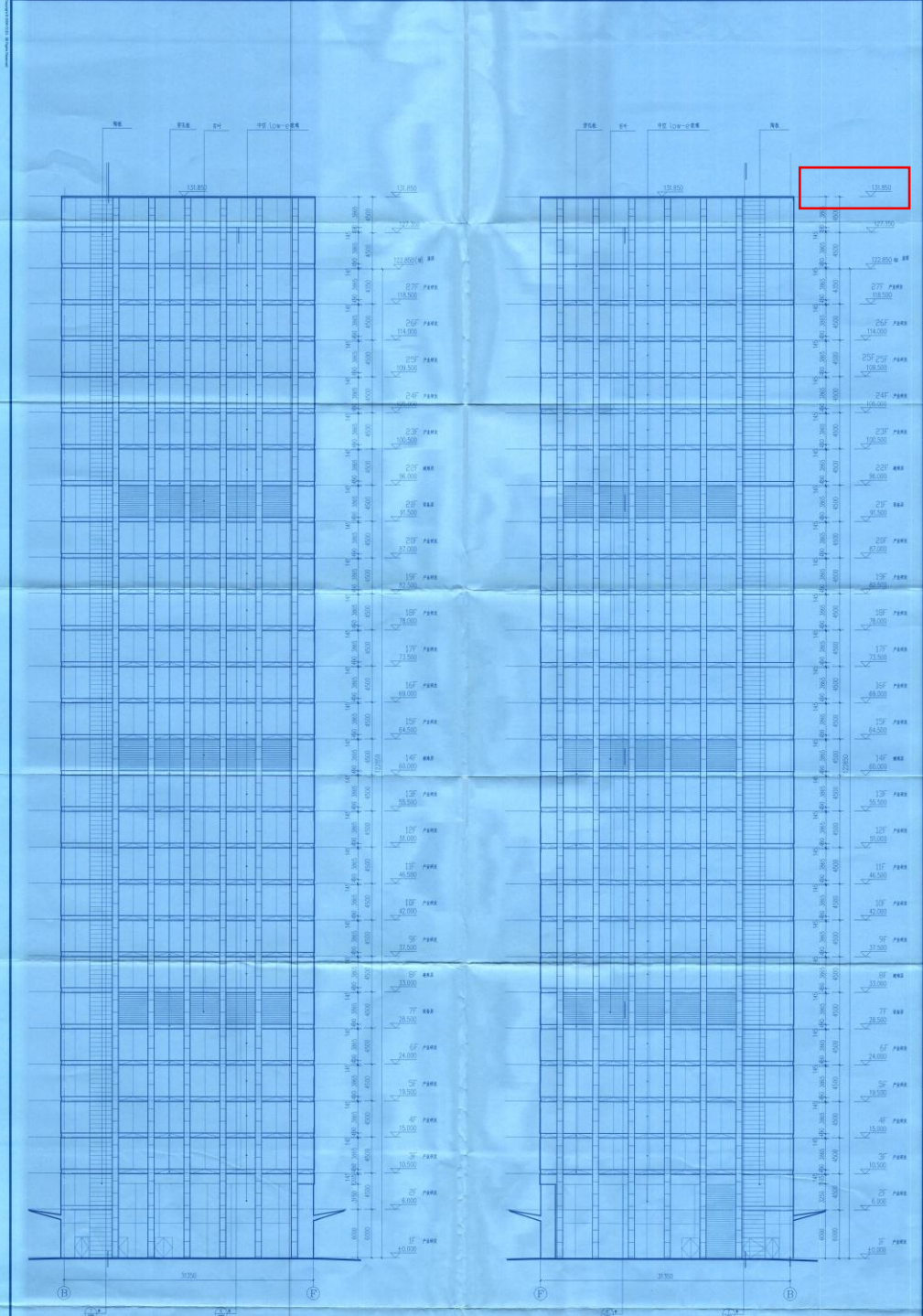
授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

建筑高度：131.85 米



设计人: SPECIALTY	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: SPECIALTY	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: SPECIALTY	审核人: STRUCTURE	日期: DATE
设计人: ARCHITECTURE	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: ARCHITECTURE	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: ARCHITECTURE	审核人: STRUCTURE	日期: DATE
设计人: ELECTRICAL	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: ELECTRICAL	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: ELECTRICAL	审核人: STRUCTURE	日期: DATE
设计人: PLUMBING	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: PLUMBING	审核人: STRUCTURE	日期: DATE	设计人: PLUMBING	审核人: STRUCTURE	日期: DATE



竣工图

工程名称: 某某工程

设计人: 王明

审核人: 李强

日期: 2023.10.10

比例: 1:200

图例: 见说明

说明

1. 本图是根据设计单位提供的原始资料编制的, 仅供参考。

2. 施工过程中如有变更, 请及时通知设计单位。

3. 本图仅供参考, 不作为法律依据。

4. 设计单位: 某某设计有限公司

5. 设计人: 王明

6. 审核人: 李强

7. 日期: 2023.10.10

8. 比例: 1:200

9. 图例: 见说明

5.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：27层			
	/		地下：4层			
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位 （设备安装）						
承建单位 （装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	陈义俭
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

陈俊 苏132101002483 (00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司 监理单位: 同厚张俊				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵映 年月日	监理单位 (公章) 监理工程师: 张俊 年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 李俊 年月日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王辉 年月日	勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张俊 年月日



- GD-EI-914/6 -

工程编号: 440300201613403

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2018-03-21

证书编号: 2018-0222

建设单位	美特技术有限公司		
工程名称	美联大厦		
建设地址	深圳市南山区科技园中区翠海高中第三交叉处东北地块		
建设规模	7640.12 平方米	合同价格	27004.639724 万元
设计单位	慈地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	江苏苏华建建设工程股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程有限公司		
合同开工日期	2021-06-21	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理：陈欣 注册证书号：0273267 项目总监：张惠刚 注册证书号：00376074 范围： 钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供热、采暖电气工程；智能建筑；屋面及防水工程，建筑节能，消防工程；室外工程，人防工程、电梯工程、泛光照明工程。		
变更登记	◆◆◆◆◆2025.02.06项目竣工由美特(020552849)变更为精工(0228287)◆◆◆◆◆ 2022.01.04项目总包由书瑞(40005890) (00182496) 变更为万源恒工(00878094) ◆◆◆◆◆2021.07.05项目总包由书瑞(40005890) (00182496) 变更为万源恒工(00878094) ◆◆◆◆◆2021.06.16冷房分包由700A.66.97242.75元变更为25755.86726.75元 ◆◆◆◆◆2021.06.11施工單位由中国通達第二工程有限公司变更为广东华建建设工程有限公司 项目负责人变更为林毅强(02055269193) 变更人员为李炳文(00182496) 变更经营范围为承接房屋建筑工程(44002552)、安装工程(440025199) (00581891) 冷房月完工日期由2018.02.01变更为2022.106.21冷房完工日期由2019.11.25变更为2022.12.30 ◆◆◆◆◆2019.05.06变更项目理由由南靖南(明) 1515132608/25625.99变更为(明) 17111946252 ◆◆◆◆◆2018.05.25变更项目理由由书瑞(44015715)变更为精工(44007725)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未颁发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期或逾期不办者,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的性质违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.5 学府朗园项目施工总承包工程

5.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-173073005001

标段名称: 学府朗园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明特发置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 63633.441143万元

中标工期: 817天

项目经理(总监): 李厚庆

本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

市城恩工程咨

4403011E47381

伐扬州

4403011E47384

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-13

有限公司

1019940600047

光明特发

4403011E47381

李厚庆

查验码: 6999442077985059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 学府朗园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市光明特发置地有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发光明置地有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道志康路与光明炮台路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征: 本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平米;邮政所约 150 平米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平米。

资金来源:财政投入____%;国有资本____100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

承包人确认:已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

本次施工总承包招标范围包括但不限于:主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、变配电工程、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、电梯、抗震支架、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、信号覆盖、商业烟道、光伏工程、柴油发电机、气体灭火工程等相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等,即本项目范围内的工程,均包括在总承包的范

围内，包括但不限于：总承包施工的工程、总承包管理、劳务分包和发包人直接发包的专业工程等。总承包方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：12411 平方米 □其它_____)；		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数：964 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 817 天 (包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数 817 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准, 合同工期时间不变, 开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范, 工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币 (大写) 陆亿叁仟陆佰叁拾叁万肆仟肆佰壹拾壹元肆角叁分 (¥636334411.43 元); 不含增值税价款为¥583,793,038.01 元, 增值税税额为¥52,541,373.42 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元贰角捌分 (¥17474627.28元)；

其中不含增值税价款为¥16,031,768.15元，增值税税额为¥1,442,859.13元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰仟零陆万元整 (¥20060000.00元)；

其中不含增值税价款为¥18,403,669.72元，增值税税额为¥1,656,330.28元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆仟贰佰万元整 (¥42000000.00元)。

其中不含增值税价款为¥38,532,110.09元，增值税税额为¥3,467,889.91元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳招商银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518034

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755-87366314

传真：0755-87366314

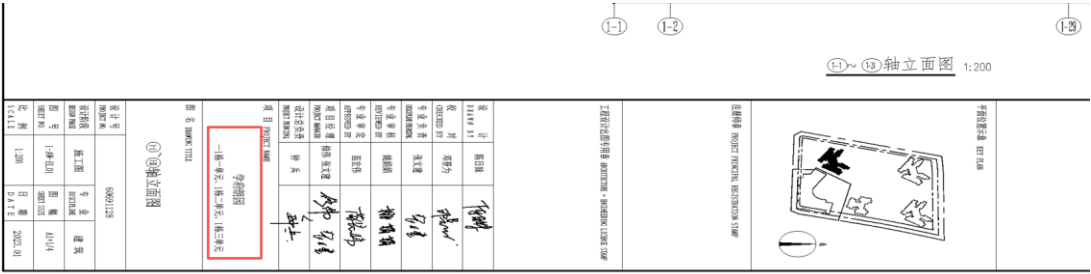
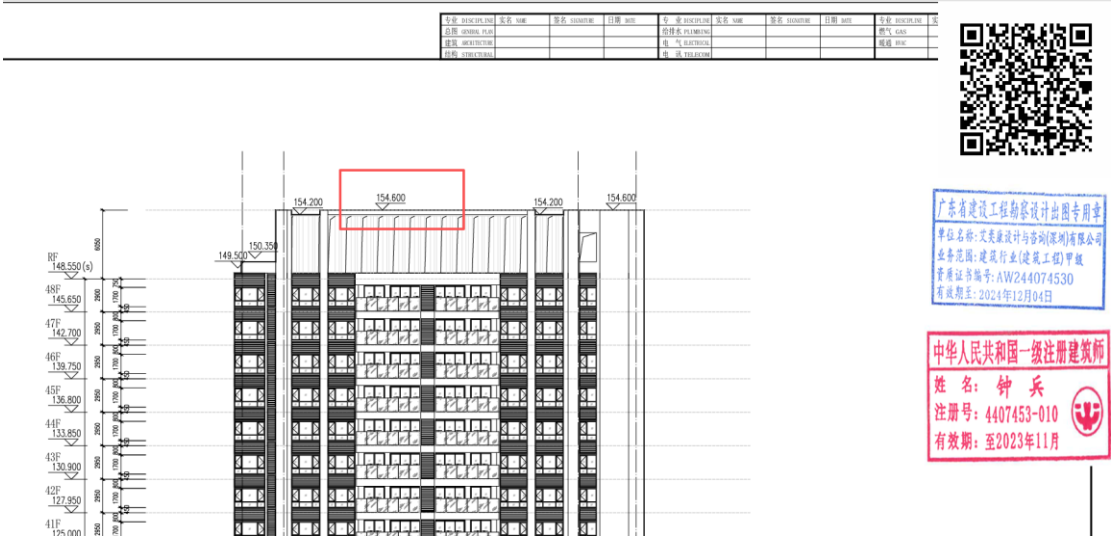
电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

景田支行

账号：990314292007033

建筑高度：154.6 米



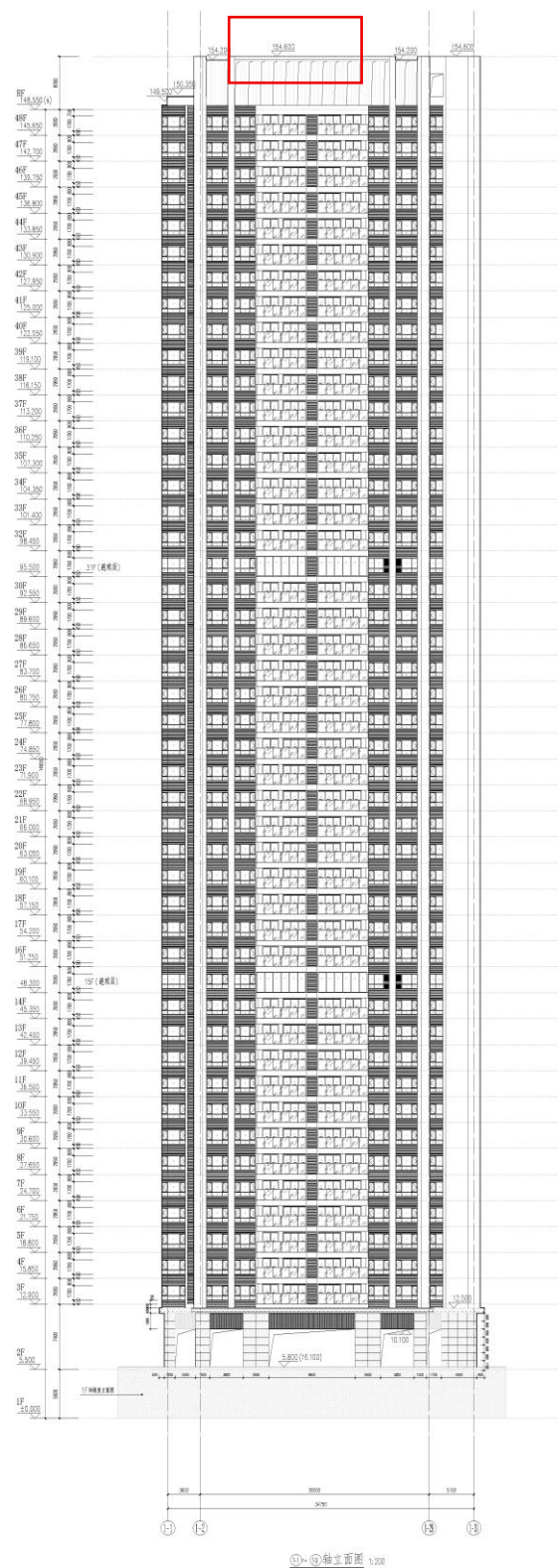
抽查完成

地点 (LOCATION)	地址 (ADDRESS)	邮编 (POST CODE)	电话 (PHONE NO.)	传真 (FAX)	电报 (TELETYPE)	日期 (DATE)	中台 (CHINA AIR)
总部 (HQ)			电报电挂 (CABLE ADDRESS)				天气 (CLIMATE)
建议 (RECOMMENDATION)			电 气 (ELECTRICITY)				道路 (ROAD)



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 艾类康设计与咨询(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: AW244074530
有效期至: 2024年12月04日

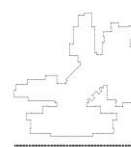
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟兵
注册号: 4407453-010
有效期: 至2023年11月



图例:

-  石材
 玻璃
 深灰色铝合金板/型材
 深灰色铝合金板/型材

位置示意图



文苑装饰设计有限公司(深圳)有限公司
AECOM

设计人: 陈国良
设计日期: 2014.03.10
设计地点: 深圳市福田区

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

图名: 平面布置图
比例: 1:100
图例: 见附表

5.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 学府朗园主体工程

验收日期: 2025.7.3

建设单位(盖章): 深圳市光明特发置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	学府朗园主体工程					
工程地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧		建筑面积	151355m²	工程造价	57240.44万元
结构类型	框支框架-剪力墙	层 数	地上： 一栋，48层/一单元、二单元、三单元，25层 /四单元、4层/幼儿园 层			
			地下： 2 层			
施工许可证号	2023-0508	监理许可证号	91440300192260957A			
开工日期	2023-4-27	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站/深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220111-03/深光监-申报（登记）[2024]移009-3号			
建设单位	深圳市光明特发置地有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢悦云
副组长	陈恭敬 张学哲 钟兵 李厚庆 祝江华
组员	马中华 颜睿 何罗勇 温耀添 刘李杨 朱运祥 唐池飞 卞松华 陈顺杰 陈元 陈立雳 吴杰昌 王峰 李小龙 谭赛群 刘晖 杨茂海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	刘李杨 朱运祥 卞松华 陈顺杰 吴杰昌
建筑设备安装工程	温耀添	唐池飞 王 峰 李小龙 刘晖
工程质控资料	姚少丰	李俊 钱金旺

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢悦云	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位总经理	高级工程师	卢悦云
2	陈恭敬	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈恭敬
3	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张学哲
4	钟 兵	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	工程师	钟兵
5	李厚庆	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李厚庆
6	祝江华	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监	工程师	祝江华
7	马中华	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	马中华
8	颜 睿	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	颜睿
9	何罗勇	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	何罗勇
10	温耀添	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	温耀添
11	姚少丰	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	姚少丰
12	刘李杨	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘李杨
13	朱运祥	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	朱运祥
14	唐池飞	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	唐池飞
15	李 俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	李俊
16	卞松华	江苏省华建建设股份有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	卞松华
17	陈顺杰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	陈顺杰
18	陈 元	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈元
19	陈立雳	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈立雳
20	吴杰昌	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	吴杰昌
21	钱金旺	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目资料主管	工程师	钱金旺
22	王 峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位机电项目负责人	工程师	王峰
23	李小龙	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目机电工程师	工程师	李小龙
24	谭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	谭赛群
25	刘 晖	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘晖
26	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	杨茂海



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各
项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程的质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；

3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 张学哲
注册号： 3600702-AY014
有效期： 至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 钟兵
注册号： 4407453-010
有效期： 至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
祝江华
注册号44035712
有效期2026.08.06
深圳市特发工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日

* GD- E1 - 914 / 6 *

5.5.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440311-04-01-17307303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023 年4 月 日

证书序列号: 2023-0508

建设单位	深圳市光明特发置地有限公司		
工程名称	学府朗园主体工程		
建设地址	光明区公明街道, 志康路与公明炮台路交汇处西南侧		
建设规模	151355 (平方米)		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-05-01	合同竣工日期	2025-07-26
备注	项目经理: 李厚庆 注册证书号: 苏1322018201903610 项目总监: 祝江华 注册证书号: 00781648 范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 本项目进入轨道交通控制保护区总面积为6996.56平方米, 其中进入13号线二期工程(主站、辅助站、车辆段)500m控制区, 在前期施工过程中, 应加强对相邻地铁运营线路的安全保护措施。		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-09项目总监由陈鹏飞(00435642)变更为祝江华(00781648)◆◆◆ 2023-08-04项目总监由方泽刚(00355641)变更为陈鹏飞(00435642)◆◆◆ 2023-05-30合同金额由63633.44万元变更为57240.44万元		

注意事项:
一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5.5.5 获奖证书



广东省建设工程结构质量水平评价证书

学府朗园主体

工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动, 工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位: 江苏省华建建设股份有限公司

建造师(项目经理): 李厚庆

证书编号: 粤建工程结构评价 2026 01 095A01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

5.6 金硕臻府 1 栋主体工程

5.6.1 中标通知书

mjh 满京华

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经评审、研究决定，满京华狮山项目二标段总承包工程（05-03 地块、05-05 地块）由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与本项目施工现场负责人联系，并做好进场准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市满京华置业投资有限公司

2023 年 02 月 22 日

项目名称	满京华狮山项目	招标人	深圳市满京华置业投资有限公司
工程名称	二标段总承包工程	中标人	江苏省华建建设股份有限公司
工程地点	深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区		
中标价	本总包工程为固定综合单价包干，暂定合同总价为 ¥448,853,781.07 元，大写人民币：肆亿肆仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰捌拾壹元零柒分。措施费固定总价包干，包干价为 ¥58,163,822.42 元 综合单价包干（固定单价）包括但不限于：人工费、材料费/设备费、机械费、管理费、利润、规费、税金、不可预见费等。不论上述费用或事项在合同单价或报价中是否单独列支，双方明确，所有费用均包括在合同价款之中。 措施费总价包干，包括但不限于为完成本项目所需要的所有措施项目费用。		
中标范围	1、按双方盖章确认的满京华狮山项目二标段总承包施工方案、现场条件及周边环境等，完成本项目以下所有工程内容： 桩承台及以上各专业工程（按此承包范围办理施工许可证，包括桩基础）。乙方直接承包施工的内容为：承台、地梁、电梯井、集水坑等土石方的开挖、回填及外运、地下室结构工程、主体结构工程（包括但不限于钢结构工程等）、普通装修工程（包括外墙抹灰及防水保温）、防水工程、一般水电安装工程、室外工程、消防及人防楼梯栏杆工程、招标人另行分包工程的预留预埋等。中标人具体承包		

	施工内容详见合同中标人承包范围一览表。 05-05 地块展示区两层地下室面积约 14200 平方米(地下室 15 轴~16 轴之间后浇带、轴 A~轴 Bb 间为分界线)不在中标人施工范围;展示区地上主体结构、建筑及所有地下室安装工程(展示区两层地下室的预留预埋除外)在中标人施工范围。 2、招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件内容。 3、除上述工作外,但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。
中标工期	➤ 开工日期:具体以招标人的书面通知为准。 ➤ 竣工日期:须满足招标人的工期要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的约定执行。

5.6.2 合同关键页

工程编号: MJHZY-SS-05-03ZB

合同编号: 05-03 地块-总包 (江苏华建)-20230626

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕臻府 1 栋总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由发包人二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由发包人二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕臻府 I 栋总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为99573m²。包括商业1648m²,住宅72033m²,公建1880m²,地下室24012m²。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□水厂及配套工程	立方米/d	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 897 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：肆亿零捌佰贰拾肆万玖仟叁佰元整 (¥408,249,300.00)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰壹拾陆万肆仟肆佰元整 (¥ 9164400.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

[illegible]

5.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 金硕臻府1栋主体工程

验收日期: 2026年6月10日

建设单位(盖章): 深圳市满京华置业投资有限公司、
深圳市新湖楼村合作股份公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金硕臻府1栋主体工程				
工程地点	光明区新湖街道光辉大道与佛子坳路交汇处东南侧		建筑面积	122198平方米	工程造价 46224.53万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：一单元44层/二单元40层/三单元36层 地下：3层		
施工许可证号	440309202308040201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2026年6月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）移015-1号		
建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司、深圳市新湖楼村合作股份公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵欢
副组长	范伟明、董秦瑜
组员	谢雨清、周凯、杨跃许、李德明、许着强、刘蓓、朱明玥、董奇志、杨勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国春	钟春锦、郑斌、李晓明
建筑设备安装工程	曾庆文	余聪、韩大兵、王勇、陈军
工程质控资料	朱梦娜	欧锦振、张睿、禹浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

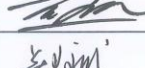
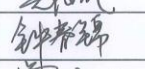
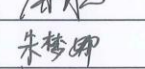
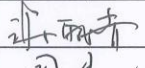
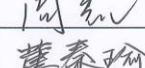
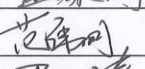
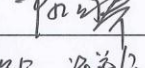
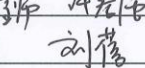
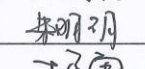
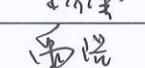
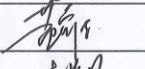
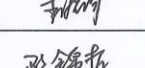
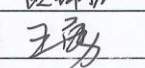
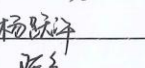
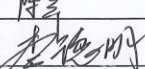
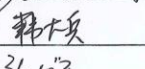
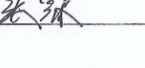
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵欢	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	赵欢	深圳市新湖楼村股份合作公司	项目负责人	中级工程师	
3	郑斌	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	助理工程师	
4	钟春锦	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	
5	曾庆文	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	助理工程师	
6	余聪	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	
7	朱梦娜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	助理工程师	
8	谢雨清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	周凯	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	董秦瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
11	范伟明	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
12	陈国春	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	涂善强	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘蓓	深圳市满京华置业投资有限公司	暖通工程师	高级工程师	
15	朱明明	深圳市满京华置业投资有限公司	电气工程师	高级工程师	
16	王可豪	深圳市满京华置业投资有限公司	暖通工程师	助理工程师	
17	吴浩	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	无	
18	陈国春	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	胡明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	欧锦振	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	无	
21	王强	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	杨跃华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	中级工程师	
23	陈冬	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	高级工程师	
24	李德明	深圳市满京华置业投资有限公司	暖通工程师	中级工程师	
25	韩大兵	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	
26	张霖	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全、合格。设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各部分分项工程均验收合格，各专项工程均验收合格，该工程已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢雨清
注册号：4400951-049
有效期至：2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
董泰琦
注册号44015990
有效期至2028.04.18
深圳科学工程集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周凯
注册号：4406370-AY012
有效期至：2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张伟明
1322019202008463
2026.06.29
江苏省华建建设股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2016年6月10日	(公章) 总监理工程师: 董泰琦 2016年6月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 张伟明 2016年6月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2016年6月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2016年6月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

5.6.4 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440309202308040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

光雅区住房和城乡建设局

发证日期 2023年08月04日

证书序列号: 2023-1183 [改3]

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司, 深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕臻府1栋主体工程		
建设地址	光明区新湖街道光辉大道与佛子坳路交汇处东南侧		
建设规模	122198平方米		
合同工期	/	合同价格	46224.53 万元
参建单位			
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	范伟明
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司	总监理工程师	董泰瑜
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水; 室外给排水; 室外工程; 燃气工程; 装饰电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰电气工程; 室内精装修工程; 通风与空调; 室内给排水; 室外给排水; 室外工程; 燃气工程; 装饰电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰电气工程; 室内精装修工程; 合同金额由40824.93万元变更为46224.53万元; 2024-09-14建设单位负责人由华收群变更为赵欢建设规模由121076平方米变更为122198平方米; 2024-01-22总监理工程师由宋红涛(44017807)变更为董泰瑜(44015990)		

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检查施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.6.5 获奖证书

荣誉证书



江苏省华建建设股份有限公司:
你公司承建的 **金硕臻府1栋主体工程** 工程, 荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

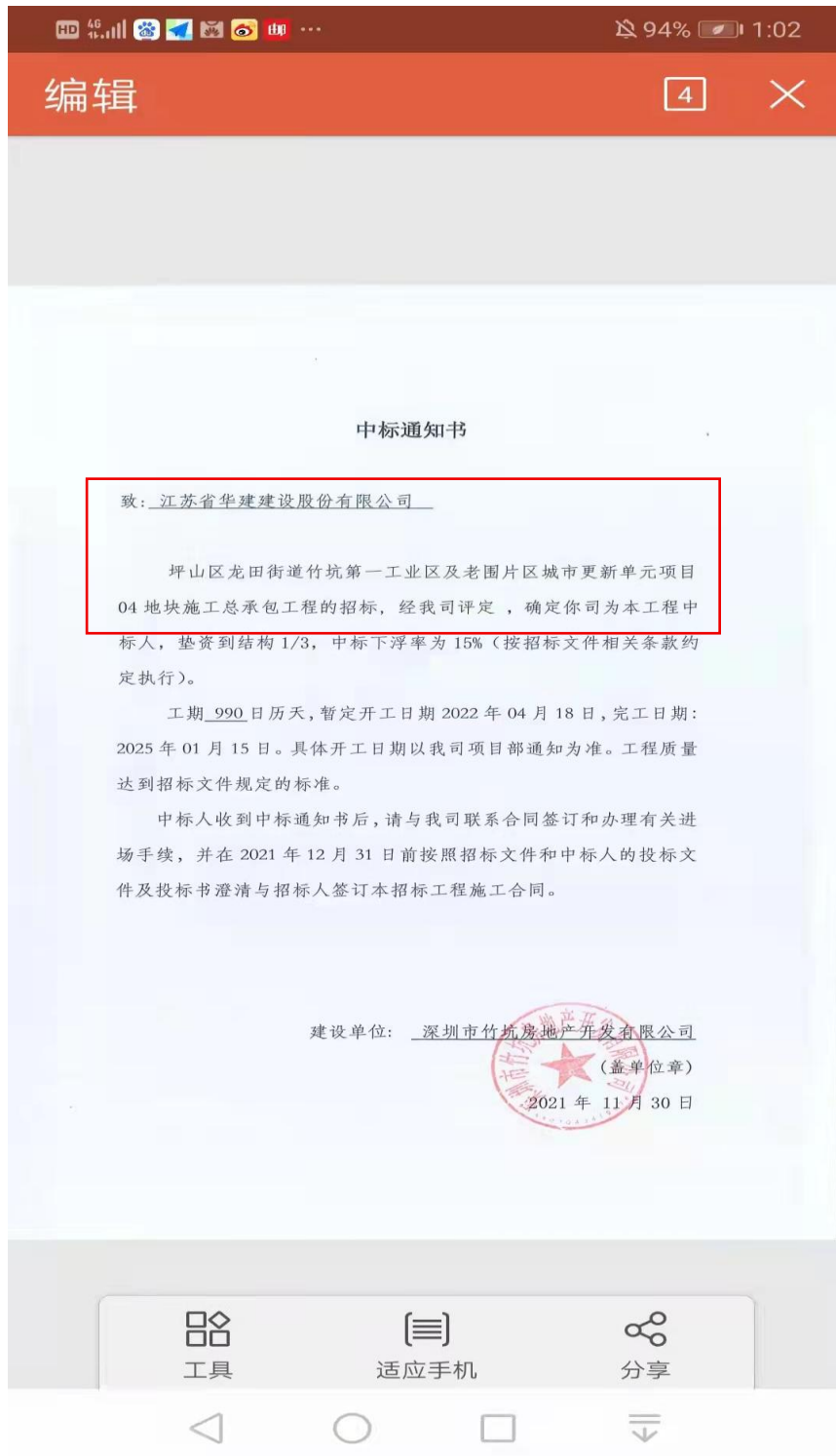
证书编号: SZYZJG-2025A-029
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



5.7 传承启元府（竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块主体工程）

5.7.1 中标通知书



5.7.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块主体工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块主体工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)0093号

工程规模及特征: 建设用地面积 18388.23 m²,容积率≤5.94,总建筑面积约 148418 m²,其中:地上建筑面积约 109136 m²(含住宅、商业、公共配套设施及消防避难空间、架空绿化休闲等),地下建筑面积约 39282 m²(含公用停车库及共用设备用房),建筑高度限高 150m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1. 土建工程: 地下室及主体结构工程, 建筑工程(含装饰装修工程), 屋面及防水工程, 外墙装饰工程, 保温与隔热工程, 地下室各专业设备基础; 2. 安装工程: 消防工程、通风空调工程、智能化工程、电气工程, 室内给排水工程; 3. 室外工程: 建设用地范围内室外管网、道路、环境的部分结构工程等; 4. 发包人委托承包人施工的其他工作内容; 5. 分包工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵塞缝和收口工作(且应包括电梯门洞的塞缝封堵、配套施工穿墙楼板、内外檐墙造成的墙面污染、饰面破坏、所有废弃洞口、管道井安装管道之后的封堵和修复以及完工后的土建修补); 6. 承包人为本项目所有参与单位实施总包管理, 提供施工配合和各项保障措施, 对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗负责; 7. 负责办理总承包范围内所涉及的所有招标手续的报批; 总承包范围内的所有其他工程报建报批, 竣工验收等相关事项。负责办理本工程所需的其他报批报建、验收、环保、排污、爆破、中断交通、停水停电

等相关事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程 长:____米;宽:____米;高:____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程 长:____米;宽:____米	☐ 隧道工程 长:____米;宽:____米;高:____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长:____米;宽:____米
☐ 排水箱涵工程 长:____米;宽:____米;高:____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）；		
☐ 燃气工程 （户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修	(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1259 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据, 其中结构工程须按深圳市优质结构工程标准进行管理, 并达到优质结构标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿玖仟零陆拾肆万叁仟伍佰陆拾贰元整(小写) ¥790,643,562.00 元(包含增值税税款, 增值税税率为 9%), 不含税价款为人民币(大写) 柒亿贰仟伍佰叁拾陆万壹仟零陆拾陆元零陆分(小写) ¥725,361,066.06 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟陆佰零玖万壹仟贰佰叁拾柒元伍角伍分(小写) ¥26,091,237.55

元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 3 日;

订立地点: 福田区卓越时代广场;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 两 份,承包人执 两 份。

发包人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司
(公章)

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

黄莲

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

江华

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

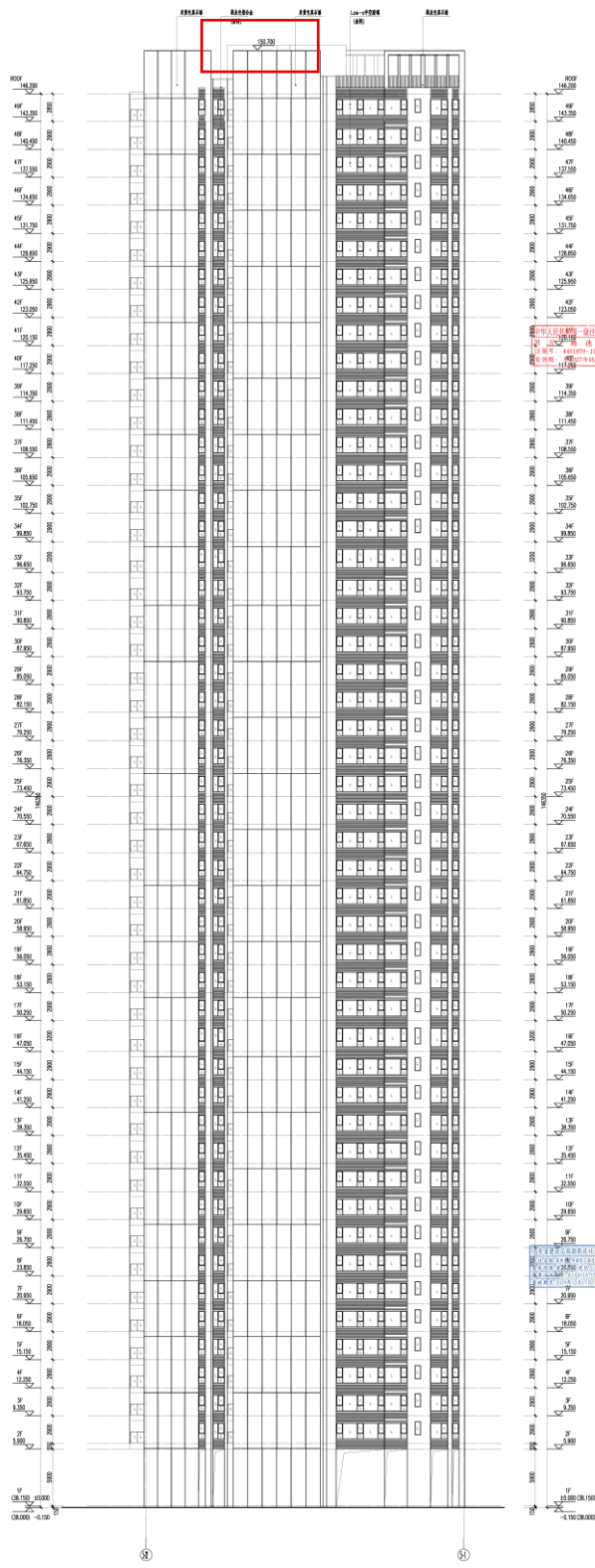


建筑高度：150.7 米



深圳市 建设工程规划许可证 深规划资源建许字 SG-2022-0002 号 根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。 特发此证 2022 年 03 月 21 日 项目编号: JZ20150430-1		<table><tr><td>用地单位</td><td colspan="3">深圳市竹坑房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>项目名称</td><td>传承启元府</td><td>用地位置</td><td>坪山区龙田兰景中路与金牛东路交汇处东北侧</td></tr><tr><td>宗地编码</td><td>440307204002GB00184</td><td>宗地号</td><td>G13117-0095</td></tr><tr><td>土地使用权出让合同书</td><td>深地合字 (2022) S001 号</td><td>土地预审文件文号</td><td></td></tr><tr><td>建设用地规划许可证/规划要点函号</td><td>440310202100059/深坪更新新函[2021]46</td><td>地址意见书</td><td></td></tr><tr><td>分期建设项目子项名称</td><td>2 栋裙房及 A、B 座及地下室</td><td>设计文件编号</td><td>GC210393</td></tr><tr><td>设计文件单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>总建筑面积 m²</td><td>92979.00</td><td>计规定容积率建筑面积 m²</td><td>51647.00</td></tr><tr><td>建筑覆盖率 (%)</td><td>19.00/14.00</td><td>绿化覆盖率</td><td>40.01</td></tr><tr><td>最大层数 (地上/下)</td><td>49/3</td><td>栋数</td><td>1</td></tr><tr><td>机动车停车位 (地上/下)</td><td>0/999</td><td>非机动车停车位 (地上/下)</td><td>0/378</td></tr><tr><td>本期建筑面积及分配</td><td colspan="3"><table><tr><th>建筑功能</th><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th><th>建筑功能</th><th>建筑面积 m²</th></tr><tr><td>住宅建筑</td><td>47327</td><td>0</td><td>47327</td><td>城市公共通道</td><td>44</td></tr><tr><td>商业建筑</td><td>4320</td><td>0</td><td>4320</td><td>架空公共空间</td><td>1269</td></tr><tr><td>合计</td><td>51647</td><td>0</td><td>51647</td><td>消防避难空间</td><td>509</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>架空绿化休闲</td><td>2050</td></tr></table></td></tr><tr><td>计容积率建筑面积 53697.00 m²</td><td colspan="3"><table><tr><td>地上</td><td>合计</td><td>34552</td></tr><tr><td>地下</td><td>共用停车库</td><td>4730</td></tr><tr><td></td><td>公用设备用房</td><td></td></tr><tr><td>合计</td><td>总计</td><td>39282</td></tr></table></td></tr><tr><td>不计容积率建筑面积</td><td colspan="3"><table><tr><td>户数</td><td>154 户 (其中保障性住房 0 户)</td><td>户型套内建筑面积 < 90 m²</td><td>138 户</td><td>占总量比例</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>16625 m² (其中保障性住房 0 m²)</td><td></td><td>14318 m²</td><td>89.61%</td></tr></table></td></tr><tr><td>附件</td><td colspan="3">1、总平面图；2、各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">一、本期中报新建建筑 1 栋 (含地下室)，即 2 栋裙房及 A、B 座及地下室 (地下车库为整宗地共用)，地上最大层数 49 层，地下 3 层，总建筑面积 92979 平方米，其中计容积率建筑面积 53697 平方米，[计规定容积率建筑面积 51647 平方米，具体包括住宅 47327 平方米 (含保障性住房 9919 平方米)、商业 4320 平方米，地上核增建筑面积 2050 平方米，具体为城市公共通道 44 平方米，架空公共空间 1269 平方米，消防避难空间 509 平方米，公用设备用房 4730 平方米；二、该宗地分期开发建设，两期同步建设，同步验收，三、用地单位已取得坪山区住房保障中心关于原则同意项目社区配套方案设计的批复，用地单位已取得坪山区政府城市建设和工务局办公室审查意见，明确该设计方案满足海绵城市设计要求，已提交绿色建筑设计专题，设计目标为达到国家绿色建筑二星级标准，已提交装配式建筑设计专题，并满足《深圳市装配式建筑评价规程》要求，已提交地质灾害危险性评估报告，后续工程施工中须地质安全风险评估报告结论建议做好相关地质灾害防治措施，五、用地单位已取得《深圳市建筑物业名称批复》(深地名字[2022]10089 号)，六、须将本证、经核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专题在项目现场公示。</td></tr><tr><td>验线记录</td><td colspan="3"></td></tr></table>	用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司			项目名称	传承启元府	用地位置	坪山区龙田兰景中路与金牛东路交汇处东北侧	宗地编码	440307204002GB00184	宗地号	G13117-0095	土地使用权出让合同书	深地合字 (2022) S001 号	土地预审文件文号		建设用地规划许可证/规划要点函号	440310202100059/深坪更新新函[2021]46	地址意见书		分期建设项目子项名称	2 栋裙房及 A、B 座及地下室	设计文件编号	GC210393	设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总建筑面积 m ²	92979.00	计规定容积率建筑面积 m ²	51647.00	建筑覆盖率 (%)	19.00/14.00	绿化覆盖率	40.01	最大层数 (地上/下)	49/3	栋数	1	机动车停车位 (地上/下)	0/999	非机动车停车位 (地上/下)	0/378	本期建筑面积及分配	<table><tr><th>建筑功能</th><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th><th>建筑功能</th><th>建筑面积 m²</th></tr><tr><td>住宅建筑</td><td>47327</td><td>0</td><td>47327</td><td>城市公共通道</td><td>44</td></tr><tr><td>商业建筑</td><td>4320</td><td>0</td><td>4320</td><td>架空公共空间</td><td>1269</td></tr><tr><td>合计</td><td>51647</td><td>0</td><td>51647</td><td>消防避难空间</td><td>509</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>架空绿化休闲</td><td>2050</td></tr></table>			建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	住宅建筑	47327	0	47327	城市公共通道	44	商业建筑	4320	0	4320	架空公共空间	1269	合计	51647	0	51647	消防避难空间	509					架空绿化休闲	2050	计容积率建筑面积 53697.00 m ²	<table><tr><td>地上</td><td>合计</td><td>34552</td></tr><tr><td>地下</td><td>共用停车库</td><td>4730</td></tr><tr><td></td><td>公用设备用房</td><td></td></tr><tr><td>合计</td><td>总计</td><td>39282</td></tr></table>			地上	合计	34552	地下	共用停车库	4730		公用设备用房		合计	总计	39282	不计容积率建筑面积	<table><tr><td>户数</td><td>154 户 (其中保障性住房 0 户)</td><td>户型套内建筑面积 < 90 m²</td><td>138 户</td><td>占总量比例</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>16625 m² (其中保障性住房 0 m²)</td><td></td><td>14318 m²</td><td>89.61%</td></tr></table>			户数	154 户 (其中保障性住房 0 户)	户型套内建筑面积 < 90 m ²	138 户	占总量比例	建筑面积	16625 m ² (其中保障性住房 0 m ²)		14318 m ²	89.61%	附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；			备注	一、本期中报新建建筑 1 栋 (含地下室)，即 2 栋裙房及 A、B 座及地下室 (地下车库为整宗地共用)，地上最大层数 49 层，地下 3 层，总建筑面积 92979 平方米，其中计容积率建筑面积 53697 平方米，[计规定容积率建筑面积 51647 平方米，具体包括住宅 47327 平方米 (含保障性住房 9919 平方米)、商业 4320 平方米，地上核增建筑面积 2050 平方米，具体为城市公共通道 44 平方米，架空公共空间 1269 平方米，消防避难空间 509 平方米，公用设备用房 4730 平方米；二、该宗地分期开发建设，两期同步建设，同步验收，三、用地单位已取得坪山区住房保障中心关于原则同意项目社区配套方案设计的批复，用地单位已取得坪山区政府城市建设和工务局办公室审查意见，明确该设计方案满足海绵城市设计要求，已提交绿色建筑设计专题，设计目标为达到国家绿色建筑二星级标准，已提交装配式建筑设计专题，并满足《深圳市装配式建筑评价规程》要求，已提交地质灾害危险性评估报告，后续工程施工中须地质安全风险评估报告结论建议做好相关地质灾害防治措施，五、用地单位已取得《深圳市建筑物业名称批复》(深地名字[2022]10089 号)，六、须将本证、经核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专题在项目现场公示。			验线记录			
用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司																																																																																																																									
项目名称	传承启元府	用地位置	坪山区龙田兰景中路与金牛东路交汇处东北侧																																																																																																																							
宗地编码	440307204002GB00184	宗地号	G13117-0095																																																																																																																							
土地使用权出让合同书	深地合字 (2022) S001 号	土地预审文件文号																																																																																																																								
建设用地规划许可证/规划要点函号	440310202100059/深坪更新新函[2021]46	地址意见书																																																																																																																								
分期建设项目子项名称	2 栋裙房及 A、B 座及地下室	设计文件编号	GC210393																																																																																																																							
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																																																																									
总建筑面积 m ²	92979.00	计规定容积率建筑面积 m ²	51647.00																																																																																																																							
建筑覆盖率 (%)	19.00/14.00	绿化覆盖率	40.01																																																																																																																							
最大层数 (地上/下)	49/3	栋数	1																																																																																																																							
机动车停车位 (地上/下)	0/999	非机动车停车位 (地上/下)	0/378																																																																																																																							
本期建筑面积及分配	<table><tr><th>建筑功能</th><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th><th>建筑功能</th><th>建筑面积 m²</th></tr><tr><td>住宅建筑</td><td>47327</td><td>0</td><td>47327</td><td>城市公共通道</td><td>44</td></tr><tr><td>商业建筑</td><td>4320</td><td>0</td><td>4320</td><td>架空公共空间</td><td>1269</td></tr><tr><td>合计</td><td>51647</td><td>0</td><td>51647</td><td>消防避难空间</td><td>509</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>架空绿化休闲</td><td>2050</td></tr></table>			建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	住宅建筑	47327	0	47327	城市公共通道	44	商业建筑	4320	0	4320	架空公共空间	1269	合计	51647	0	51647	消防避难空间	509					架空绿化休闲	2050																																																																																									
建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²																																																																																																																					
住宅建筑	47327	0	47327	城市公共通道	44																																																																																																																					
商业建筑	4320	0	4320	架空公共空间	1269																																																																																																																					
合计	51647	0	51647	消防避难空间	509																																																																																																																					
				架空绿化休闲	2050																																																																																																																					
计容积率建筑面积 53697.00 m ²	<table><tr><td>地上</td><td>合计</td><td>34552</td></tr><tr><td>地下</td><td>共用停车库</td><td>4730</td></tr><tr><td></td><td>公用设备用房</td><td></td></tr><tr><td>合计</td><td>总计</td><td>39282</td></tr></table>			地上	合计	34552	地下	共用停车库	4730		公用设备用房		合计	总计	39282																																																																																																											
地上	合计	34552																																																																																																																								
地下	共用停车库	4730																																																																																																																								
	公用设备用房																																																																																																																									
合计	总计	39282																																																																																																																								
不计容积率建筑面积	<table><tr><td>户数</td><td>154 户 (其中保障性住房 0 户)</td><td>户型套内建筑面积 < 90 m²</td><td>138 户</td><td>占总量比例</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>16625 m² (其中保障性住房 0 m²)</td><td></td><td>14318 m²</td><td>89.61%</td></tr></table>			户数	154 户 (其中保障性住房 0 户)	户型套内建筑面积 < 90 m ²	138 户	占总量比例	建筑面积	16625 m ² (其中保障性住房 0 m ²)		14318 m ²	89.61%																																																																																																													
户数	154 户 (其中保障性住房 0 户)	户型套内建筑面积 < 90 m ²	138 户	占总量比例																																																																																																																						
建筑面积	16625 m ² (其中保障性住房 0 m ²)		14318 m ²	89.61%																																																																																																																						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；																																																																																																																									
备注	一、本期中报新建建筑 1 栋 (含地下室)，即 2 栋裙房及 A、B 座及地下室 (地下车库为整宗地共用)，地上最大层数 49 层，地下 3 层，总建筑面积 92979 平方米，其中计容积率建筑面积 53697 平方米，[计规定容积率建筑面积 51647 平方米，具体包括住宅 47327 平方米 (含保障性住房 9919 平方米)、商业 4320 平方米，地上核增建筑面积 2050 平方米，具体为城市公共通道 44 平方米，架空公共空间 1269 平方米，消防避难空间 509 平方米，公用设备用房 4730 平方米；二、该宗地分期开发建设，两期同步建设，同步验收，三、用地单位已取得坪山区住房保障中心关于原则同意项目社区配套方案设计的批复，用地单位已取得坪山区政府城市建设和工务局办公室审查意见，明确该设计方案满足海绵城市设计要求，已提交绿色建筑设计专题，设计目标为达到国家绿色建筑二星级标准，已提交装配式建筑设计专题，并满足《深圳市装配式建筑评价规程》要求，已提交地质灾害危险性评估报告，后续工程施工中须地质安全风险评估报告结论建议做好相关地质灾害防治措施，五、用地单位已取得《深圳市建筑物业名称批复》(深地名字[2022]10089 号)，六、须将本证、经核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专题在项目现场公示。																																																																																																																									
验线记录																																																																																																																										

图 名	建筑立面图	图 号	101-101
图 例	1:100	图 例	1:100
图 例	1:100	图 例	1:100



此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。
 1. 此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。
 2. 此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。

此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。
 1. 此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。
 2. 此图为人机交互图，一般不作为施工图使用。

2楼B座 ⑨~⑪轴立面图 1:150

图 名	建筑立面图	图 号	101-101
图 例	1:100	图 例	1:100
图 例	1:100	图 例	1:100

5.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 传承启元府主体工程

验收日期： 2026 年 1 月 6 日

建设单位(盖章)： 深圳市作坑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	传承启元府主体工程					
工程地点	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧		建筑面积	148418m²	工程造价	90000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	34/49 层		
	桩基础		地下:	3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10727103 2022-0352 [改1]	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2026 年 1 月 16 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022020-1			
建设单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市金鲲鹏建设工程有限公司/深圳维泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何颖端
副组长	顾德、潘启钊、丁志永、韩振茂
组员	张鹏军、陈永坤、马小龙、胡绍贵、韩洪栋、管学文、房满岳、向小雨、王永平、党君晖、杨人、吕腾勇、房青峰、许晓阳、徐欣欣、石培钰、陈月进、陈曦、陈文鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何颖端	张鹏军、陈永坤、马小龙、胡绍贵、韩洪栋、管学文、房满岳、向小雨、王永平、顾德、潘启钊
建筑设备安装工程	丁志永	党君晖、杨人、吕腾勇、房青峰、许晓阳
工程质控资料	韩振茂	徐欣欣、石培钰、陈月进、陈曦、陈文鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何颖端	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	何颖端
2	张鹏军	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	工程师	张鹏军
3	陈永坤	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	高级工程师	陈永坤
4	马小龙	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	工程师	马小龙
5	徐欣欣	深圳市竹坑房地产开发有限公司	资料员		徐欣欣
6	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	丁志永
7	胡绍贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	胡绍贵
8	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	向小雨
9	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王永平
10	党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	党君晖
11	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	杨人
12	韩洪栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	韩洪栋
13	石培钰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	石培钰
14	吕腾勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吕腾勇
15	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	顾德
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	潘启钊
17	韩振茂	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	韩振茂
18	管学文	江苏省华建建设股份有限公司	生产经理	工程师	管学文
19	陈月进	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	陈月进
20	房青峰	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	房青峰
21	许晓阳	江苏省华建建设股份有限公司	水电工程师	工程师	许晓阳
22	陈曦	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	陈曦
23	房满岳	江苏省华建建设股份有限公司	质量员	助理工程师	房满岳
24	陈文鹏	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	陈文鹏
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

GD-E1-914/6

5.7.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440317-70-03-10727103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

日期: 2022年04月28日

证书序列号: 2022-0352

建设单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
工程名称	传承启元府主体工程		
建设地址	坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧		
建设规模	148418 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-04-20	合同竣工日期	2025-09-30
备注	项目经理: 韩振茂 注册证书号: 苏1322017201703318 项目总监: 丁志永 注册证书号: 44039668 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-17项目总监由陶学伟(44030103)变更为丁志永(44039668) ◆◆◆ 2023-05-26建设单位负责人由田建泉变更为何丽端 ◆◆◆ 2023-02-13项目经理由李浩(苏1322018201902407)变更为韩振茂(苏1322017201703318) ◆◆◆ 2022-10-20项目总监由吴群友(44033247)变更为陶学伟(44030103) ◆◆◆ 2022-08-15项目经理由徐锋(苏132200620070389)变更为李浩(苏1322018201902407)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

5.7.5 获奖证书

荣誉证书



江苏省华建建设股份有限公司:

你公司承建的 **传承启元府主体工程** 工程,荣获二〇二四年度下
半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2024B-116

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

5.8 中海学仕里主体工程

5.8.1 合同关键页

工程编号：

合同编号：SZ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海学仕里主体工程

工程地点：龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海宏房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海学仕里主体工程

工程地点：龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0020 号

工程规模及特征：项目用地面积 16652.31 平方，规定地上建筑面积 76599 平方米，地下建筑面积 28094.16 平方米，总建筑面积 105814.07，住宅面积 70299 平方米，其中商品房 43313 平方米，安居型商品房 12986 平方米，全年期自持租赁房 14000 平方米，6 班幼儿园 1650 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 500 平方米，物业服务用房 150 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 1000 平方米，公共厕所 100 平方米，配套商业 1500 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____)		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 4 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 846 天

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰肆拾万元整（¥ 31740 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌千元整（¥ 634 .8 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

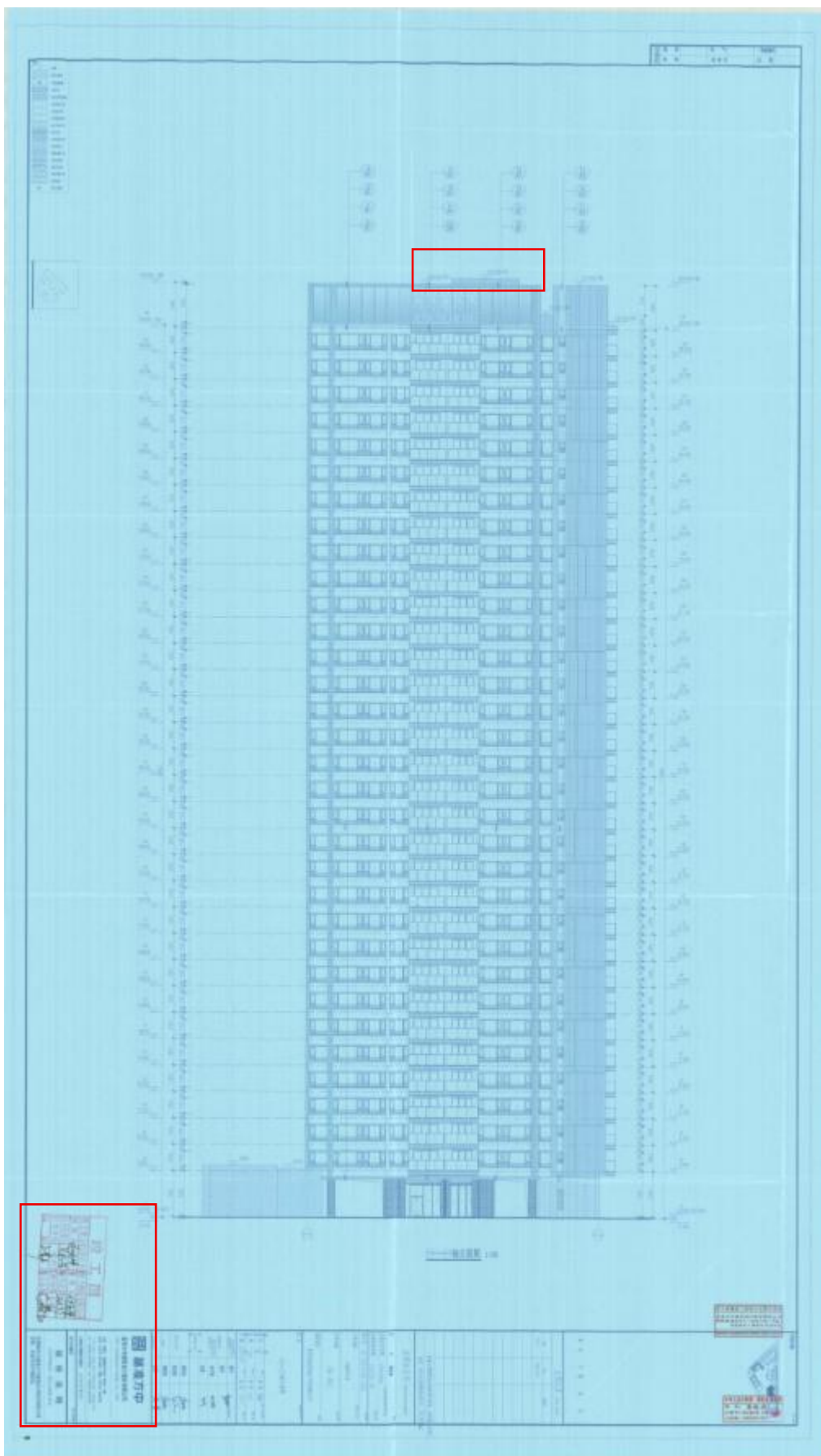
本合同订立时间: 2022年2月28日;

订立地点: 深圳市福田区福华路399号中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份,监理人执壹份。





5.8.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中海学仕里主体工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市海宏房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2110-440309-04-01-802021	项目代码	S-2021-E47-503891
项目名称	中海学仕里	项目曾用名	中海龙华A811-0344地块（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建筑面积	105826.02m2	工程造价	31740 万元
结构类型	框架、剪力墙 结构	层数	地下 2 层 地上 33 层
立项批准文号	深龙华发改备案[2022]0020 号	宗地号	A811-0344
用地规划许可证号	地字第 440309202100063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0013 号
施工许可证号	2110-440309-04-01-80202102	监理许可证号	E144005011
开工日期	2022 年 3 月 7 日	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210176-03
建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘鹏扬
副组长	王勤
组员	仲玉俊、许华兵、葛铁昶、刘动、刘成、陈申高、钱诚、王谢刚、王君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自强	万腾飞、杨 浩、夏和周、周超、杨伟峰、李敏
建设设备安装工程	姜裕丰	梁华鑫、周炎辉、何奕峰、郭 峰、王春林、曾尚文
工程质控资料	吴 纯	杨培景、徐 浩、叶志庭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中平	江苏华建	主任	高工	陈中平
2	江泽民	江苏华建	项目负责人	高级	江泽民
3	王小明	江苏华建	项目经理	中级	王小明
4	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
5	王君	中海监理	总监	中级	王君
6	徐浩	中海监理	资料员		徐浩
7	杨海	中海监理	监理员		杨海
8	吴维	中海监理	监理员		吴维
9	吴维	中海监理	总监	中级	吴维
10	王君	中海地产			
11	王君	中海地产			
12	王君	中海地产	项目经理	高级	王君
13	王君	中海地产	项目经理	高级	王君
14	王君	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	中级	王君
15	王君	中海地产	项目经理	中级	王君
16	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
17	王君	江苏华建	项目经理	高工	王君
18	王君	江苏华建	项目经理	高工	王君
19	王君	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	正高	王君
20	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
21	王君	中海地产	项目经理	中级	王君
22	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
23	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
24	王君	中海地产	项目经理		王君
25					
26					
27					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

姓名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期至：2024 年 12 月

5.8.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-01-80302102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2022-03-23

证书编号: 2022-0344

建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
工程名称	中海学仕里主体工程		
建设地址	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建设规模	105856.02 平方米	合同价格	31740 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 仲玉俊 注册证书号: 01066999 项目总监: 郭永志 注册证书号: 00531419 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风、建筑给排水及供 暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能 消防工程、室外工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

5.8.4 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
中海学仕里主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 135A 号

二〇二三年九月二十七日

5.9 观月台项目施工总承包

5.9.1 中标通知书

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

标段编号: 2019-440309-70-03-100455007001

标段名称: 观月台项目施工总承包

建设单位: 深圳市明众实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 30351.632498万元

中标工期: 747天

项目经理(总监): 黄新民

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标,

2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 5126787676967076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.9.2 合同关键页

副本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称: 观月台项目施工总承包

工程地点: 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市明众实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市明众实业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0017号

工程规模及特征：项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m²，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00 m²。其中，住宅31215 m²，商业2000 m²（商业指标含物业用房100 m²），6班幼儿园1800 m²；地下建筑面积17671.00 m²，用地性质为二类居住用地。（具体以“深圳市建设工程规划许可证”批复为准）

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：主体工程、装饰装修工程（公区）、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网（含雨水回收系统）、部分拆除工程、室外环境及室外附属工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 747 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥303,516,324.98元）其中不含增值税金额为¥278,455,344.02元，增值税税额为¥25,060,980.96元；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾玖元壹角贰分（¥5,484,989.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰贰拾万元整（¥94,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



5.9.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 观月台项目施工总承包工程

验收日期: 2023年09月07日 (验收当天或之后)

建设单位(盖章): 深圳市明众实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	53942平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10045503	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2023/6/27		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘国坤	
副组长	陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟	
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖建平	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、黄新民、殷盼、戴进波
建筑设备安装工程	水电监理	蒋鹏亮、梁桂慎、杨辉
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘国坤	深圳市明众实业有限公司	项目负责人		(潘国坤)
2	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	李江涛
3	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王亚杰
4	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	设备设计人员	一级注册建筑师	文炳基
5	廖建平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	廖建平
6	廖新宇	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	廖新宇
7	黄新民	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建筑建造师	黄新民
8	李伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目执行经理	一级建筑建造师	李伟
9	殷盼	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	殷盼
10	沐桂成	江苏省华建建设股份有限公司	质量主管	工程师	沐桂成
11	戴进波	江苏省华建建设股份有限公司	施工主管	助理工程师	戴进波
12	孙小玲	江苏省华建建设股份有限公司	资料员		孙小玲
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完成，工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。技术管理资料和施工管理资料完整有效。主要工程材料和构配件进场试验合格、有效；各分部工程已验收合格，工程质量保修书已按要求签订；各项功能满足使用要求，同意验收，交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



5.9.4 施工许可证

证书序号: 2021-1100

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10045503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021-08-02

建设单位	深圳市明众实业有限公司		
工程名称	观月台项目施工总承包工程		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交汇处北侧		
建设规模	53942 平方米	合同价格	¥351.63 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程有限公司		
合同开工日期	2021-08-15	合同竣工日期	2023-07-27
备注	项目经理:黄新民 注册证书号:01238254 项目总监:彭克非 注册证书号:00294994 范围:主体结构工程、钢筋混凝土结构装饰装修工程、金属门窗幕墙工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、照明工程、弱电系统工程、智能化系统工程、室外工程、室外设施、燃气工程、市政工程、园林绿化工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.9.5 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136A号

二〇二三年九月二十七日

5.10 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包

5.10.1 中标通知书



morsun 美盛

让 爱 美 好 盛 开

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深南尚林花园 11 栋 2-104
电话：18129907583

中 标 通 知 书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 美盛房地产龙岗区龙凤路项目(暂定名)宗地号 G10101-0329 施工总承包工程 中标单位。请

贵公司在收到中标通知后，做好签订合同准备。

合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签 发

美盛房地产实业(深圳)有限公司

2021 年 12 月 24 日

签 收 栏	签收单位	江苏省华建建设股份有限公司
	签 收 人	
	签收时间	

5.10.2 合同关键页

深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2021年12月24日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

协议书

发包人（甲方）：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1 工程概况

➤ 工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。

➤ 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。

➤ 工程内容：深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程，其他各种专业管道预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。

➤ 工程规模（暂定）：总用地面积 14873.47m²，总建筑面积 101176.00m²，计容建筑面积 67499 m²+地上核增建筑面积 4597m²，地下车库+人防 29080.00m²。住宅部分共分为四栋住宅塔楼，其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6；商业配套有：商业面积 5496 m²、6 班幼儿园 1600 m²、社区老年人日间照料中心 1000 m²、邮政所 100m²、社区菜市场 500 m²。

➤ 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
- 2.5 主体工程（含土建结构工程、室内精装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程）；
- 2.6 本工程采用 PC 构件乙供，供货单位负责 PC 构件的生产、运输，承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、

安装质量负责；

- 2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作；
- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程；
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装；
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、

日常定期及不定期检查等)；

- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度(详见附件)所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详见附件5区段划分图及界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：
- 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
- 2.32.2 需进行工具式模板(铝合金模板)深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板(铝合金模板)施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
- 2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；
- 2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
- 2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点(外墙PC构件)对各安装节点进行深化；
- 2.32.6 应用BIM对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842天。

拟从2022年2月25日(暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准)开始施工，至2024年6月15日(暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间)竣工完成。

具体开工日期以甲方(发包方)书面开工令为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求
- 4.2 争创深圳市安全文明示范工地

5 合同价款

暂定合同总价(大写)：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分(小写)：253,343,399.34元。

- ① 不含税总价：¥232,425,137.01元(大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分)；
- ② 税金(税率9%)：¥20,918,262.33元(大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分)。

6 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

订立合同时间：2022年3月8日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章)：____有限公司 乙方(盖章)：____有限公司

法定代表人：____

委托代理人：____

联系人：____

联系电话：____

时间：20____年月日

时间：20____年月日

建筑高度：103.75 米





5.10.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 美盛岭尚苑

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）: 美盛房地产实业（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	美盛岭尚苑				
工程地点	深圳市龙岗区龙风路与龙坪大道东北角	建筑面积	103777.55m²	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	32/30	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0610（美盛岭尚苑）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG-220086		
建设单位	美盛房地产实业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （基坑支护土石方）	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 （桩基础）	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 （土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨龙飞
副组长	路国庆
组员	陈修丰、区振勇、潘志军、谢俊荣、卢镇清、罗飞腾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高基伟	杜洪杰、吴文标、谢成、丁浩楠、陈振文、冯建波、陈振文、沈祝君、费军
建筑设备安装工程	王小武	李文雍、宛文祥、邱春、钱嵘、郑鸿标
工程质控资料	辛晓月	黄艳莹、李采连、刘金鹏、赵鸿兴、吴桂鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	杨龙飞
2	高基伟	美盛房地产实业（深圳）有限公司	土建工程师	高级工程师	高基伟
3	王小武	美盛房地产实业（深圳）有限公司	安装工程师	工程师	王小武
4	辛晓月	美盛房地产实业（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	辛晓月
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	区振勇
6	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈华宇
7	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	陈振文
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	路国庆
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	杜洪杰
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	吴文标
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	李文雍
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	谢成
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄艳莹
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘志军
15	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	谢俊荣
16	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术质量负责人	高级工程师	周起太
17	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	沈祝君
18	费军	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	费军
19	邱春	江苏省华建建设股份有限公司	安装经理	工程师	邱春
20	钱嵘	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	工程师	钱嵘
21	赵鸿兴	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	赵鸿兴
22	张徐晶	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	张徐晶
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	杨龙飞
2	高基伟	美盛房地产实业(深圳)有限公司	土建工程师	高级工程师	高基伟
3	王小武	美盛房地产实业(深圳)有限公司	安装工程师	工程师	王小武
4	辛晓月	美盛房地产实业(深圳)有限公司	资料员	助理工程师	辛晓月
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	区振勇
6	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈振文
7	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	陈华宇
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	路国庆
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	杜洪杰
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	吴文标
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	李文雍
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	谢成
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄艳莹
14	陈修丰	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	陈修丰
15	冯建波	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	冯建波
16	韩东阳	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	质量负责人	助理工程师	韩东阳
17	宛文祥	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	现场管理	助理工程师	宛文祥
18	李采莲	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	李采莲
19	刘金鹏	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	刘金鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门的检查验收，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈德平
注册号：粤144141526863(00)
有效期：2027.09.02
深圳市建科设计工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：谢俊豪
注册号：苏132014201404709(00)
有效期：2026.07.21
江苏华建建设股份有限公司

深圳市建科设计工程有限公司

深圳市建科设计工程有限公司

深圳市建科设计工程有限公司

深圳市建科设计工程有限公司

监理单位
姓名：路国庆
注册号：44016649
有效期：2025.11.30
广东华杰建设工程监理咨询有限公司

建设单位
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

施工单位
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

设计单位
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2025年06月

5.10.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-35476403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年05月16日
施工许可专用章

证书编号: 2022-0610

建设单位	美盛房地产实业(深圳)有限公司		
工程名称	美盛岭尚苑		
建设地址	深圳市龙岗区龙风路与龙坪路交叉口东北角		
建设规模	103777.55平方米	合同价格	27849.18793万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年05月16日	合同竣工日期	2024年06月15日
备注	项目经理: 谢俊荣 注册证书号: 苏1322014201404709		
	项目总监: 路国庆 注册证书号: 44016649		
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
	◆◆◆ 2023-10-10项目理由钱承荣(01057172)变更为谢俊荣(苏1322014201404709)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.10.5 获奖证书



广东省建设工程施工质量评价证书

美盛岭尚苑 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量评价活动,被评价为优良等级。

特发此证

承建单位: 江苏省华建建设股份有限公司

建造师(项目经理): 谢俊荣

证书编号: 粤建工程质量评价 2026 01 061A01



广东省建筑业协会

二〇二六年四月二十日

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	壹成中心花园（A824-0118） (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	/	/	中国建筑业协会	
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标	国家优质工程奖	2023.12	/	/	中国施工企业管理协会	
3	艺展天地展示中心 A408-1099号宗地项目 1 栋及其地下室工程	国家优质工程奖	2023.12	/	/	中国施工企业管理协会	
4	中洲大厦	国家优质工程奖	2021.12	/	/	中国施工企业管理协会	
5	中洲华府商业大厦	国家优质工程奖	2021.12	/	/	中国施工企业管理协会	
6	华联城市全景花园总承包工程	国家优质工程奖	2019.12	/	/	中国施工企业管理协会	
7	荣超春天城市花园	国家优质工程奖	2019.12	/	/	中国施工企业管理协会	

8	玛丝菲尔工业厂区二期工程	中国钢结构金奖工程	2019.05	/	/	中国建筑金属结构协会	
9	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	/	/	广东省建设工程金匠奖	2023.05.31	广东省建筑业协会	
10	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	/	/	广东省建设工程金匠奖	2023.05.31	广东省建筑业协会	
11	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	/	/	广东省建设工程金匠奖	2022.06.27	广东省建筑业协会	
12	景兴海上大厦	/	/	广东省建设工程金匠奖	2021.05.28	广东省建筑业协会	
13	宁佳花园	/	/	广东省建设工程金匠奖	2020.06.05	广东省建筑业协会	
14	大悦广场施工总承包工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2023.09.27	广东省建筑业协会	
15	观月台项目施工总承包工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2023.09.27	广东省建筑业协会	
16	中海学仕里主体工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2023.09.27	广东省建筑业协会	
17	兆鑫汇金广场主体工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2022.01.24	广东省建筑业协会	
18	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	广东省建筑业协会	

19	家天下花园（二期）桩基及主体工程	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2021. 03. 17	广东省建筑业协会	
20	再生时代大厦	/	/	广东省建设工程优质结构奖	2020. 04. 22	广东省建筑业协会	

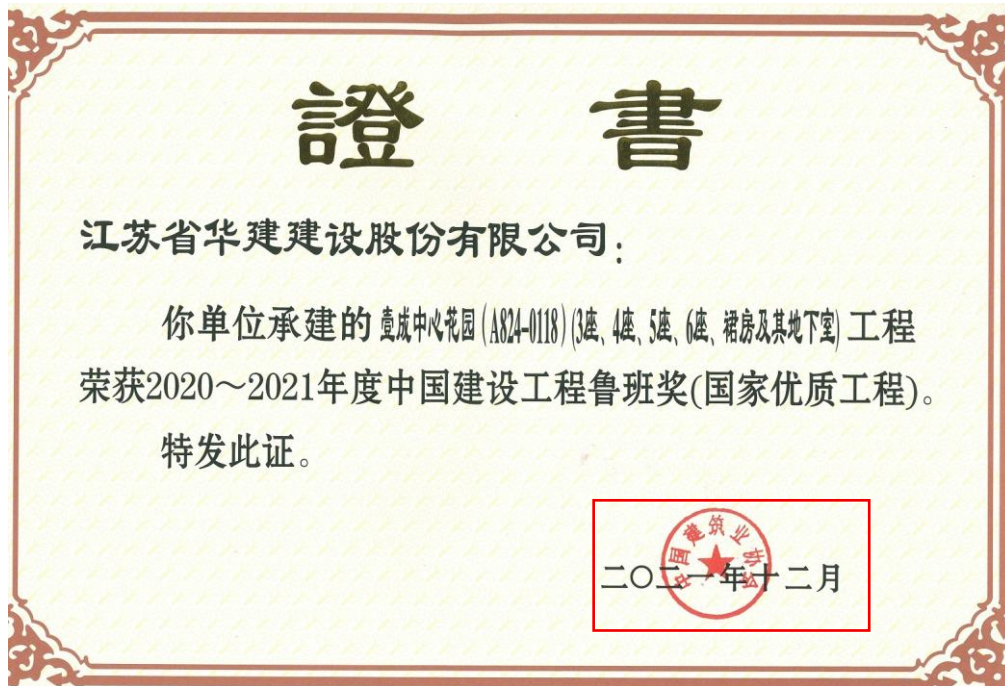
注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

6.1 壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）工程

6.1.1 获奖证书



6.1.2 关于颁发 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	王艺	广东省工业设备安装有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	窦真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限公司 广西建工集团第五建筑工程有限公司	梁兵 雷雨	广西建工集团第二建筑工程有限公司
				广西建工集团联合建设有限公司
				广西建工集团基础建设有限公司
71	南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道~平乐大道）	中国中铁股份有限公司 中国铁建股份有限公司	刘进友 臧守杰	中铁隧道局集团建设有限公司
				中铁三局集团有限公司
				中铁三局集团线桥工程有限公司

6.1.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹成中心花园(A824-0118)

工程地点: 深圳市龙华新区

发包人: 深圳市鸿源实业有限公司

承包人: 江苏省城乡建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿源实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 壹成中心花园1A824-Q118

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征: 地下面积约为105279.6m²,地上面积约为182915.0m²

总建筑面积约288154m²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☒ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 1 月 20 日;

竣工日期: 2019 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数为 1278 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = | 1 - 合同工期 / 标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿叁仟万元整

(小写)：830000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1992000.00

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 工程管理部门

备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

6.1.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 壹成中心花园 (A824-0118)

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	壹成中心花园 (A824-0118)				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m ²	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 20~54 层		
	剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016.01.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王新瑞
副组长	曾振海、陆斌、窦真、金尊亮、李亮
组员	李廷义、李世沅、周常州、罗明学、曾伟军、陈俊、张立功、管连生、贾勇、王书亮、郭君生、裴锦兵、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏、黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、窦真、金尊亮、李亮、王书亮、郭君生、裴锦兵、贾勇
建筑设备安装工程	李世沅	周常州、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏
工程质控资料	曾伟军	黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系 统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王明	100 第103号	项目经理		
4					
5	王明	深圳市建安集团有限公司			
6	王明				
7	王明	深圳市建安集团有限公司	总监		
8	王明	江苏华建	项目经理		
9	王明		项目经理		
10	王明	北京中外建			
11	王明	江苏华建	技术负责人、工程师		陈俊
12	王明		技术员		王明
13	王明	北京中外建	结构		
14	王明		结构		
15	王明		暖通		王明
16	王明		电气		王明
17	王明	深圳市岩土工程有限公司			
18	王明	中国建筑西南勘察设计研究院	项目经理	高工	王明
19	王明	深圳市富银源公司	项目经理		
20	王明	北京中建建筑设计院	设计		王明
21	王明	鸿策源			
22	王明	华源			
23	王明	深圳市合众建设工程有限公司	项目经理		
24	王明	北京中建建筑设计院	设计		王明
25	王明	中建钢构	项目经理		王明
26	王明	中建钢构	项目经理		王明
	王明	中建			



1/100

王明

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	江 华	江苏华建	副总经济师		
11	李廷仪	江苏华建	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17	孙明阳	江苏华建	项目经理		
18	孙明阳	江苏华建	技术负责人	注册建造师	孙明阳
19	孙明阳	江苏华建			
20	孙明阳	江苏华建	技术负责人	注册建造师	孙明阳
21	孙明阳	江苏华建	技术负责人	注册建造师	孙明阳
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

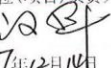
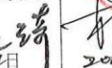
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日



6.2 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

6.2.1 获奖证书



6.2.2 关于表彰 2022-2023 年度国家优质工程奖的决定

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰（集团）有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
江苏省华建建设股份有限公司

参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司（*）

参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司

工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）

参建单位：中建深圳装饰有限公司

6.2.3 合同关键页

正本



合同编号: NFKDEQ-013-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一七年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：艾玉才 资格等级：注册建造师一级 证书号码：

本工程于 2016 年 10 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层/幢：9-25 层/11 幢

建筑面积：125594 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建 11 栋学生宿舍楼（除人防工程、防水工程、电梯工程、外墙涂料工程采用战略合作单位以及甲供电缆）的全部工程内容，包括土建工程和设备安装工程，以及招标文件承包范围规定室外相关工程等，具体以招标文件规定的承包范围为准。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：804

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰捌拾贰元柒角贰分

（小写）：557014882.72 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 880 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 8355 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工
程管理中心

承 包 人：（公章）江苏省华建建设股份
有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023
号

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号
鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

6.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施
工总承包IV标

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25层		
			地下：1层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



" GD- E1- 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	徐万友、何庆丰、孙杏华、曾伟燕、李志兴、俞云、艾玉才、施宝金
组员	周珂、韩志勇、颜景朝、程祝安、何瑶石、曾宪栋、唐兵、张良兵、李辉、栾传宗、姚宇飞、许军跃、刘永春、钱骋、何明、刘栋、张焯佳、饶义、付云鹏、刘家胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐万友	周珂、李志兴、曾宪东、李辉、栾传宗、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、刘家胜、何瑶石
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘永春、何明、张江平
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永明	市安局	负责人	主任	张永明
2	何国平				何国平
3	孙国平				孙国平
4					
5	徐亮	2名局	工程师		徐亮
6	顾江	中国城市规划设计研究院	主任	主任	顾江
7					
8					
9					
10	陈其清	祁通工程顾问	主任		陈其清
11	吴山	南京科技大学	副总		吴山
12					
13					
14					
15	李忠云	深圳华江设计有限公司	设计总监		李忠云
16	张松	深圳华江设计有限公司	设计师	设计师	张松
17	张松	深圳华江设计有限公司	方案设计师		张松
18					
19	胡华云	江苏华建	副总	主任	胡华云
20	朱子平	江苏华建	项目经理		朱子平
21	朱子平	" "	技术负责人	" "	朱子平
22	周起太	江苏华建	技术主任	高工	周起太
23	王志明	唐山德生阳光服务有限公司	项目经理		王志明
24	朱子平	建伟建工集团有限公司	项目经理		朱子平
25	王志明	江苏华建		工程师	王志明
26	王志明	江苏华建		工程师	王志明
	王志明	" "		工程师	王志明



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

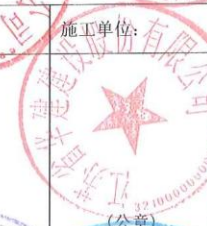
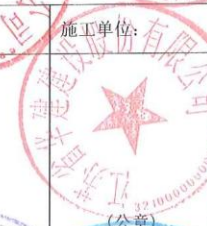
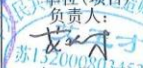
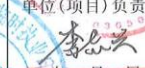
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
3	朱晓亮	江苏华建	安装负责人	工程师	朱晓亮
4	曹月彬	江苏华建		工程师	曹月彬
5	张峰生	江苏华建		助理	张峰生
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		施工	曹月彬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

 "GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	* 勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
 * GD- E1 - 914 / 6 *		姓名: 范 靚 注册号: 1200349-008 有效期至: 2020年12月			

6.3 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及其地下室 工程

6.3.1 获奖证书



6.3.2 关于表彰 2022-2023 年度国家优质工程奖的决定

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



中国施工企业管理协会国家优质工程奖

China Association of Construction Enterprise Management National Quality Engineering Award

首页

国优介绍

组织机构

工作动态

通知公告

获奖名单

工程风采

请输入关键字

搜索

首页 > 通知公告

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-09 点击：

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

江苏省华建建设股份有限公司

参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(*)

参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司

工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建深圳装饰有限公司

6.3.3 合同关键页

8-8

2016.3.9

(补充协议)

工程编号: _____

合同编号: 江广-合同(总价-华建)-201601X

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 艺展天地展示中心A408-099号宗地项目总承包工程

工程地点: 深圳市宝安區松崗鎮河國英与公福大道交界处

发包人: 深圳市沙河區中投投资有限公司

承包人: 江苏中广建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

编制说明

本合同(示范文本)是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本,针对深圳市现行施工合同(示范文本)中存在的不足,由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同(示范文本)适用于招标工程固定单价施工合同。

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”和“专用条款(含补充条款)”三部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定,同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款(含补充条款)”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标投标文件订立合同,合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和“专用条款(含补充条款)”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦汇川投资有限公司

承包人(全称): 江苏宏华建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目总 承包工程

工程地点: 深圳市宝安县西乡街道 107 国道与松岗大道交界处

工程规模及特征：专项规划要求为1栋超高层研发公寓、酒店，1栋多层办公楼，1栋超高层公寓，以及部分公共配套设施、沿街商铺。建筑类别为1栋、1栋、地下室为类公共建筑，1栋为多层建

资金来源: 企业自筹 占地面积为 27672.79 m^2 , 建筑面积约为 240385.58 m^2

二、工程承包范围

按专业施工范围内各类设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程洽商、图纸会审记录书形成的建筑、装饰、水电及厨房零星工程，具体施工内容如下：一是综合楼主体、地基坑、明珠塔大跨楼板的（人防墙）、礼堂钢网架结构件、钢结构屋面防水工程、一般水电安装工程等；二是建筑给排水工程、通风空调工程、幕墙及门窗工程、防火门、防火门防堵器工程、普通装饰工程、精装修工程（包括不限于室内油漆精装修、墙面精装修、各科楼层板）。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风、空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨 ☐ 通风
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒ 绿化 ☒ 园林建筑
装饰, 装修工程	☒ 装饰装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☒ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 3 月 20 日;

竣工日期: 2018 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数为 942 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿壹仟零柒拾贰万伍仟柒佰壹拾贰元伍角捌分

(小写)：81071612.58元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1945744.72元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市福田区中康路大康中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

6.3.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 艺展天地展示中心(A408-1099)

验收日期: 2018.2.10

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	艺展天地展示中心 (A408-1099)		
工程地点	深圳市宝安区松岗镇107国道与松福大道交界处	建筑面积	213171.41 m²
	工程造价	81072.561258万元	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋34层、2栋4层、3A栋28层、3B栋9层 地下: 2层
施工许可证号	440300201502105	监理许可证号	E144009455-4/3
开工日期	2016.5.10	验收日期	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150174-03
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广西环城建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团有限公司、深圳市国旭建筑工程有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司。		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯忠才
副组长	马尚喜 左利清
组员	刘富 陶留章 徐留华 李宁 戴建年 刘子耀 温荣宁 谢湘江 胡家龙 孙年 张伟 常时平 校育斌 周志豪 欧阳胜 郭业强 宁送远 李翎 刘广勇 朱梦娜 徐鹏 徐恒 高云 王海天 康永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯忠才	马尚喜 刘富 陶留章 徐留华 戴建年 刘子耀 李宁 张伟 左利清 谢湘江 胡家龙 孙年
建筑设备安装工程	温荣宁	常时平 校育斌 周志豪 欧阳胜 康永辉
工程质控资料	朱梦娜	刘广勇 徐鹏 徐恒 高云 王海天

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	8项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	59项,其中: 经审查符合要求 59项 经核定符合要求 59项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	46项,其中: 经审查符合要求 46项 经核定符合要求 46项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	53项,其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋振宇	深圳市沙浦亚帕投资有限公司			
2	侯忠才		项目经理		侯忠才
3	李宁				李宁
4	戴建华				戴建华
5	刘子耀				刘子耀
6	温荣宁				温荣宁
7	谢湘江				
8	胡家龙				
9	李劲				李劲
10	朱梦娜				朱梦娜
11	孙华	信诺华艺设计顾问(深圳)有限公司			孙华
12	张伟				张伟
13	康巨人	深圳市长基力建筑设计有限公司			康巨人
14	左利清	深圳市勤建设监理有限公司	总监		左利清
15	欧阳生X				
16	马尚善	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		马尚善
17	缪昌华				缪昌华
18	陶留章				陶留章
19	刘富				刘富
20	徐留华				
21	刘广勇		技执资		
22	常时平				
23	高云				高云
24	姜育敏				姜育敏
25	吴刚				
26	校春成				校春成

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工过程中未发生任何质量安全事故,施工过程中严格执行三检制度,在施工过程中发现的一般质量问题及时整改、处理,经验收合格后为进入下道工序施工,确保施工质量。

各分部、分项工程按建筑工程施工质量统一验收标准验收评定合格。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整。

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		监理单位: 注册号 44012222 有效期 2020.6.22 (公章) 总监理工程师: 年 月 日		施工单位: 姓名: 设计单位: 华 注册号 4401717-036 有效期至: 至2018年6月 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *

6.4 中洲大厦

6.4.1 获奖证书



6.4.2 关于公布 2020-2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



[首页](#) > [通知公告](#) > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：4077

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

工程监理单位: 中海监理有限公司
施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (*)
参建单位: 江苏邗建集团有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏华宇装饰集团有限公司

263、中洲大厦

建设单位: 深圳市中洲置地有限公司
勘察及设计单位: 深圳市大升高科技工程有限公司
北建院建筑设计(深圳)有限公司
工程监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (*)
参建单位: 江苏邗建集团有限公司

264、新产业生物大厦

建设单位: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
勘察及设计单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院
航天建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 (*)
参建单位: 恒晟集团有限公司
广东电白建设集团有限公司

265、广西农业科学院科研实验大楼

建设单位: 广西壮族自治区农业科学院
勘察及设计单位: 广西基础勘察工程有限责任公司
广西大学设计研究院
工程监理单位: 广西中信恒泰工程顾问有限公司
施工总承包单位: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 (*)

266、贵港市观天下工程B标

建设单位: 广西松达房地产开发有限公司
勘察及设计单位: 广西基础勘察工程有限责任公司

6.4.3 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上38层(裙房3层)、地下4层,建筑高度为199米;总建筑面积为96756.58平方米,其中地上建筑面积为77822.26平方米(商业建筑面积为3844.65m²、办公建筑面积为72699.90m²、物管建筑面积为155.35m²)。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期: 2013 年 09 月 1 日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书;

口中标通知书(适用招投标工程);

口投标文件(适用招投标工程);

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

☐专用条款和补充条款;

☐通用条款;

☐标准、规范及有关技术文件;

☐图纸;

☐工程量清单;

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关
门备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)

经办人

2014年6月16日

6.4.4 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m ²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 38 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旒、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张锦辉	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	张锦辉
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王冬梅		资料员	王冬梅
李德江		给排水工程师	李德江
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	暖通工程师	钟广华
马强	深圳市中洲置地有限公司	电气工程师	马强
兰伟		设备总工	兰伟
李倩		电气工程师	李倩
于斌		给排水工程师	于斌
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市中洲置地有限公司	总工	甘青
陈亮斌		总代	陈亮斌
杨学礼	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	杨学礼
吴贵才		安装副工	吴贵才
李瑞平	江苏华建建设股份有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫周	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫周
叶生华		安装工程师	叶生华
刘华			刘华
陈成		项目经理	陈成
陈以信		项目技术负责人	陈以信

(四)验收人员签名:

[illegible]

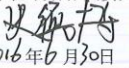
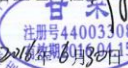
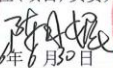
(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日

6.4.5 甲方名称变更证明

天眼查

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司

查老板

查关系

查风险

深圳市中洲置地有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

深圳...

基本信息239

法律诉讼7

经营风险21

经营信息999+

公司发展

知识产权18

历史信息91

变更记录71

数据纠错

变更项目

变更时间

导出

天眼查

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
31	2017-01-09	高管人员	尹彦华 (总经理) 【退出】	梁齐辉 (总经理) 【新进】
32	2017-01-09	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	尹彦华 董事长 【退出】	贾帅 董事长 【新进】
33	2017-01-09	董事成员	邓志华 (监事) 尹彦华 (董事长) 【退出】 徐佩瑛 (董事) 尹彦华 (总经理) 【退出】 郑晓光 (董事)	郑晓光 (董事) 邓志华 (监事) 贾帅 (董事长) 【新进】 徐佩瑛 (董事) 梁齐辉 (总经理) 【新进】
34	2016-06-14	董事成员	尹彦华 (董事长) 黄邦纯 (董事) 【退出】 尹彦华 (总经理) 邓志华 (监事) 徐佩瑛 (董事)	邓志华 (监事) 尹彦华 (董事长) 徐佩瑛 (董事) 尹彦华 (总经理) 郑晓光 (董事) 【新进】
35	2015-09-30	章程备案	-	-
36	2015-07-16	其他事项备案	-	*****
37	2015-07-16	章程备案	-	-
38	2015-07-16	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳市中洲房地产有限公司	深圳市中洲置地有限公司
39	2012-08-20	地址	深圳市深南中路1093号中信大厦17楼B单元	深圳市宝安区新安街道新安三路东北侧厂房1栋1楼C1区 (仅限办公)
40	2011-07-11	董事长或执行董事成员	黄光亮 (董事长) 【退出】	尹彦华 (董事长) 【新进】

特别提示: **标记的为法定代表人。*角标标记的为天眼查根据官网公示信息对比分析后平台计算的数据, 其变更日期是对比分析后更新数据的时间。

<

1

2

3

4

5

6

7

8

>

6.5 中洲华府商业大厦

6.5.1 获奖证书



6.5.2 关于公布 2020-2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：4077

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

工程监理单位: 中海监理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (*)

参建单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

广州江河幕墙系统工程有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司

深圳市维业装饰集团股份有限公司

261、深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(11栋)

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

勘察及设计单位: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

深圳市水务规划设计院有限公司

工程监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建二局装饰工程有限公司

262、中洲华府商业大厦

建设单位: 深圳市中洲宝城置业有限公司

勘察及设计单位: 深圳地质建设工程公司

筑博设计股份有限公司

83

工程监理单位: 中海监理有限公司

施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (*)

参建单位: 江苏邗建集团有限公司

江苏伟业安装集团有限公司

江苏华宇装饰集团有限公司

263、中洲大厦

建设单位: 深圳市中洲置地有限公司

勘察及设计单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

6.5.3 合同关键页

2681C(工程概建)-2013(01)

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 合 同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中洲华府商业楼

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市中洲实业发展有限公司

承 包 人: 江都省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中州玉城置业有限公司

承包人(全称): 江苏华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中州玉城商业大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体结构、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风空调、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、弱电工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯 16 部 ☒ 自动扶梯 25 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	万平方米	给水管道工程	☐	米
挡墙护坡工程	☐	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐	
软基处理工程	☐	万平方米	泵站工程	☐	平方米
道路工程	☐	长： 宽：	电信管道工程	☐	米
桥梁工程	☐	座	电力管道工程	☐	米
隧道工程	☐	长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐	座
排水管道工程	☐	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	☐	长： 宽：
排水箱涵工程	☐	长： 宽： 高：	绿化工程	☐	
交通监控、收费综合系统工程	☐		燃气工程	☐	米
交通安全设施工程	☐		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013年2月17日

竣工日期：2015年5月31日 2015年11月30日

合同工期总日历天数 832 129 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟肆佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元玖角玖分

(小写)：94999999.99

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 1 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市行政工务部

及相关部门 备案后生效。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(9)	
经办人	周军
复核人	马元
办理时间	2013.4.17

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

6.5.4 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府商业大厦

验收日期: 2016-6-15

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府商业大厦			
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	13.58万平方米	工程造价 48223万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	10101020120431001	监理许可证号	E144005011-4/3		
开工日期	2013.5.16	验收日期	2016.6.15		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120120314		
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2013)044号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳市精品建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方昌发
副组长	黄建湘 王凌飞 杨远方 梅崇兵
组员	叶文学 罗晓 黄利文 王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建湘	罗晓 杨远方 蒋桂林 阙忠悦
建筑设备安装工程	叶文学	丁国延 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶 赵俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(四)验收人员签名:

[illegible]

(四)验收人员签名:

[illegible]

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王凌飞	铭博设计股份有限公司	建造师	王凌飞
王峰	铭博设计...	会计师	王峰
杨九申	铭博设计...	给排水 暖通	杨九申

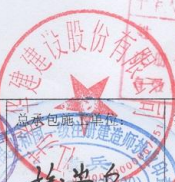
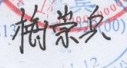
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梅建江	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	梅建江
邓凯		技术主任	邓凯
刘明		质量科长	刘明
王邵	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	王邵
葛桂林	---	项目副经理	葛桂林
赵俊	----	资料员	赵俊
葛祥炎	江苏华建	项目副经理	葛祥炎
王勇	江苏华建	物资科长	王勇
吴树树	江苏华建	给排水施工	吴树树
韩大兵	江苏华建	暖通施工	韩大兵

(五)工程验收结论及备注

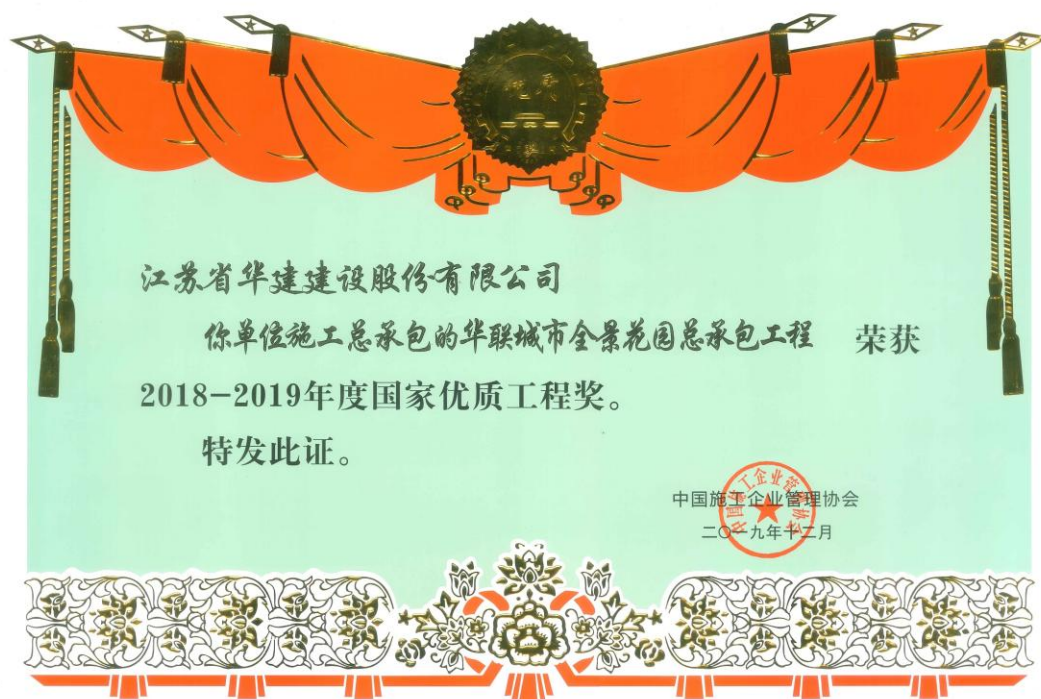
本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,各项功能满足使用要求,工程质量符合合同、设计要求及《建筑工程施工质量验收统一标准》。

本工程经相关各方验收,同意评定为合格工程。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: 杨述方 注册号44003267 有效期至2016.04.15  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总承包施工单位: 杨崇兵  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---

6.6 华联城市全景花园总承包工程

6.6.1 获奖证书



6.6.2 关于公布 2018~2019 年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1567>



🏠 首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-11-04 点击：2526

关于公布2018~2019年度第二批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018~2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：[2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

建设单位：广东中烟工业有限责任公司梅州卷烟厂
勘察及设计单位：广州中煤江南基础工程公司
中国五洲工程设计集团有限公司

工程监理单位：广州万安建设监理有限公司
施工总承包单位：中国二十二冶集团有限公司

233、华为松山湖终端项目二期

主申报单位：中国建筑第二工程局有限公司
建设单位：华为投资控股有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

234、中国人寿大厦施工总承包工程

主申报单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
建设单位：中国人寿保险股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

参建单位：沈阳远大铝业工程有限公司
深装总建设集团股份有限公司

235、华联城市全景花园总承包工程

主申报单位：江苏省华建建设股份有限公司
建设单位：华联控股股份有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司
参建单位：泰兴一建建设集团有限公司

236、荣超城市春天花园

主申报单位：江苏省华建建设股份有限公司
建设单位：深圳市福田实业发展有限公司

6.6.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 20140703

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华联城市全景花园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业路与公园路交界处

发包人: 华联控股股份有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华联控股股份有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市全景花园总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区创业路与公园路交汇处

工程规模及特征: 9幢超高层建筑,建筑面积约28万平方米,地下室3层,地上高度约150米,最高栋号为45层

资金来源: 发包人自筹

二、工程承包范围

土建主体工程、一般水电安装工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☒ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: _____ 户
建筑电气工程	☒	其它工程	庭院管: _____ 米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	_____ 米
挡墙护坡工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	□ 雨水管: _____ 米 □ 污水管: _____ 米	道路改造工程	□ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2014年8月1日; 实际开工日期以经发包人批准的开工报告为准。

竣工日期: 2016年8月31日;

合同工期总日历天数 761 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准:

合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定: 肆拾伍万伍仟伍佰玖拾贰元整。

(小写): 455,920.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 955373.3 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市福田区住房和建设局

备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地址: 深圳市福田区深南中路2008号华联大厦11楼

地址: 深圳市福田区鲁班大厦写字楼16层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83661103

电话: 0755-83541808

传真: 0755-83668870

传真: 0755-83541828

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

6.6.4 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华联城市全景花园总承包工程

验 收 日 期: 2016年8月26日

建设单位(盖章): 华联控股股份有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华联城市全景花园总承包工程			
工程地点	宝安区27区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	277038.7m²	工程造价 455920000元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 45/45/37/39/39/39/29/47/35 层		
	框架剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	44030020130370004	监理许可证号			
开工日期	2014年8月30日	验收日期	2016年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130234		
建设单位	华联控股股份有限公司	资质证书号	深房开字(2014)765号		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		220016-kj (8-4)		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519-6/1		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132015856		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		D132015856		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司 深圳市广宁股份有限公司		D132015856 B1204044030402-6/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司 深圳华加日铝业有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市文业装饰设计工程股份有限公司		D132015856 B1046044030501 B1034044030411-6/5 B1034044030406-12/6		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/4		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何远志
副组长	张玉民、严俊佳、蒋亮新
组员	杨迎森、杨晓光、陈革、宋启利、周艳军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周艳军	向凯、彭勇、陈五弟、赵伟东、张妙英、丁佩、陈欣宇、朱凝凯、王圆、韩光、叶平、张高、刘志刚、严瑞敏
建筑设备安装工程	杨晓光	陶春明、陈革、钟水华、丁小峰、钱学松、李恕金、郑宝宣、林勇兴、卢婷婉、卢方
通讯、电视、燃气等专业工程	袁清明	卢方、黄忠耕、余露野
工程质控资料	张新文	陆璐、解婉婉、吴丹丹、蒋俊杰、罗恒、李泉旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何志	华联控股	项目经理	何志
沈	瑞北管理		沈
陈五弟	深圳华加日	项目经理	陈五弟
吴列良	深圳致远景观	项目负责人	吴列良
张	中远生态	总	张
游宏新	欧博设计	项目负责人	游宏新
向	欧博设计	结构师	向
陈	欧博设计	陈	陈
刘	欧博设计	给排水	刘
林	欧博设计	电气	林
李	中建五局		李
李	江苏华建	项目经理	李
刘	江苏华建	测量员	刘
丁	111	项目负责人	丁
潘	华联控股	工程副	潘
王	江苏华建		王
黄	保利地产	项目负责人	黄
黎	中国一冶集团有限公司	项目经理	黎
杨	中国一冶集团有限公司	杨	杨
吴	江苏华建		吴
钱	江苏华建		钱

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观良好,竣工资料齐全,同意工程通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年8月16日	监理单位注册监理工程师  张王民 注册号11000863 有效期至2019.05.11 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2016年8月16日	总承包施工单位:  严俊佳 注册号132000802 有效期至2017.07.24 江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年8月16日	勘察单位:  中国建筑西南勘察 设计研究院有限公 司 (公章) 单位(项目)负责 人:  2016年8月16日	设计单位:  深圳市欧博工程设计顾问有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年8月16日
---	--	--	--	--

6.7 荣超城市春天花园

6.7.1 获奖证书



6.7.2 关于公布 2018~2019 年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1567>



🏠 首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-11-04 点击：2526

关于公布2018~2019年度第二批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018~2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：[2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

参 建 单 位：沈阳远大铝业工程有限公司
深装总建设集团股份有限公司

235、华联城市全景花园总承包工程

主 申 报 单 位：江苏省华建建设股份有限公司
建 设 单 位：华联控股股份有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

工 程 监 理 单 位：中海监理有限公司
施 工 总 承 包 单 位：江苏省华建建设股份有限公司
参 建 单 位：泰兴一建建设集团有限公司

236、荣超城市春天花园

主 申 报 单 位：江苏省华建建设股份有限公司
建 设 单 位：深圳市福田实业发展有限公司

61

勘 察 及 设 计 单 位：深圳中咨建筑设计有限公司
深圳市长勘勘察设计有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市振强建设工程有限公司
施 工 总 承 包 单 位：江苏省华建建设股份有限公司
参 建 单 位：江苏正裕建筑安装工程有限公司

237、沙浦工业区片区更新单元（一期）A408—1100号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408—1100号宗地项目）

主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工 程 监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司
施 工 总 承 包 单 位：中国建筑第二工程局有限公司

238、深业上城（南区）一期

主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：深圳市科之谷投资有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

6.7.3 合同关键页

编号: 深福管B201209-10号

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深超城市春天花园 主体工程

工程地点: 深圳市福田区福华路30号大院

发包人: 深圳市福田实业发展有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田实业发展有限公司

承包人(全称): 江林省华建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康超城市春天花园主楼工程

工程地点: 深圳市福田区福华路30号大院

工程规模及特征: 总用地面积: 1742.1m²; 总建筑面积: 16145.6m² (其中地上12508.7m², 地下3636.9m²); 地下室: 地上5栋, (由1栋2层商楼, 3栋4层住宅楼, 1栋4层幼儿园组成)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

混凝土工程、砌体工程、装饰装修工程、屋面防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、景观照明工程、燃气工程、太阳能工程、绿化工程、不含1、2、3、5栋铝合金窗工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2013 年 11 月 18 日;

竣工日期: 2015 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 720 天。

标准工期总日历天数 1100 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 34.5% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌佰九拾万元

(小写)：89000000.00元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：12750000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 10 月 18 日；

订立地点：~~深圳市福田益田路63号莱仕商务中心A座25楼~~，

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 行政主管部门 后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

6.7.4 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 荣超城市春天花园

验收日期: 2016.5.30

建设单位(盖章): 深圳市福田实业发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		荣超城市春天花园				
工程地点	深圳市福田区福华路维也纳酒店旁		建筑面积	161545.41平方米	工程造价	510000000元
结构类型	剪力墙/框剪	层数	地上: 1栋~3栋41、5栋26、幼儿园4层			
			地下: 1#~3#栋、5#栋3层			
施工许可证号	44030020120352002、 44030020140309001、 44030020140309003		监理许可证号	E144007791-4/1		
开工日期	2013年12月18日		验收日期	2016.5.27		
监督单位	深圳市工程质量监督总站		监督编号	20120252-02		
建设单位	深圳市福田实业发展有限公司		资质证书号	深房开字(2015)439号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			190029-kj		
设计单位(幕墙)	深圳中咨建筑设计有限公司			A144018247		
设计单位(装修)	深圳广田装饰集团股份有限公司			B1034044030410		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司			A144018247		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			A0014032100101-20/2		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司			A0014032100101-20/2		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司			A0014032100101-20/2		
承建单位(幕墙)	深圳广田装饰集团股份有限公司			B1034044030410		
承建单位(装修)	深圳广田装饰集团股份有限公司			B1034044030410		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			E144007791-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东
副组长	钟实民
组员	周朋、张兵、钟实民、李新生、黄汉勇、罗斌、钱龙、唐兵、张良兵、刘永春、黄柳、丁东成、戴太根、何明、张亮、钱耘、王勇、钟少巨、张金广、李波、黄飞鹏、龙涛、杜泽林、陈国藩、肖治国、谢国力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄东	钟实民、张兵(设计)、张亮、李新生、黄飞鹏、钱龙、杜泽林、陈国藩
建筑设备安装工程	卓新涛	刘永春、张金广、黄柳、黄家坤、罗斌、龙涛、何明、丁东成、戴太根、钟少巨、黄汉勇
通讯、电视、燃气等专业工程	钱耘	江华清、符致锋、梁国洪、祝晓明、叶继腾
工程质控资料	沈衍成	董文良、张会婵、邵建翕、穆广龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈学军	深圳中浩	电气	陈学军
王学	深圳中浩	工程造价	王学
陈国福	深圳广田	项目经理	陈国福
陈明	深圳中浩建筑设计	项目总工	陈明
陈明	江苏华建	项目经理	陈明
林强	深圳广田	项目经理	林强
袁海清	深圳广田	设计	袁海清
曾德平	深圳广田	设计	曾德平
杨凯	深圳广田	设计	杨凯
刘永奇	江苏华建(广东)	项目经理	刘永奇
陈琦	福田实业	工程部经理	陈琦
钟国辉	福田实业	项目经理	钟国辉
钟国辉	深圳振信	设计	钟国辉
钟国辉	江苏华建	设计	钟国辉
潘永	福田实业	工程部经理	潘永
钱松	福田实业	工程部经理	钱松
李波	福田实业	工程师	李波
林强	深圳广田	项目经理	林强
黄汉勇	振强管理	工程师	黄汉勇

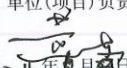
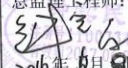
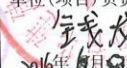
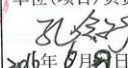
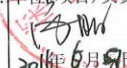
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王朋	深圳中远设计	项目负责人	王朋
王朋	深圳中远	结构工程师	王朋
李波	福田实业	项目负责人	李波
王勇	福田实业	工程师	王勇
钟国辉	福田实业	项目经理	钟国辉
李波	福田实业	工程师	李波
潘新海	福田实业	设计师	潘新海
钟国辉	深圳村居建设管理公司	总监	钟国辉
黄家坤	——	主监	黄家坤
钟国辉	深圳市房屋建设管理公司	设计师	钟国辉
林国威	深圳市房屋建设管理公司	主监	林国威
李波	深圳市福田区	主监	李波
王朋	福田实业	项目经理	王朋
王朋	福田实业	主监	王朋
林国威	福田实业	技术负责人	林国威
王朋	福田实业	设计师	王朋

(四) 验收人员签名:

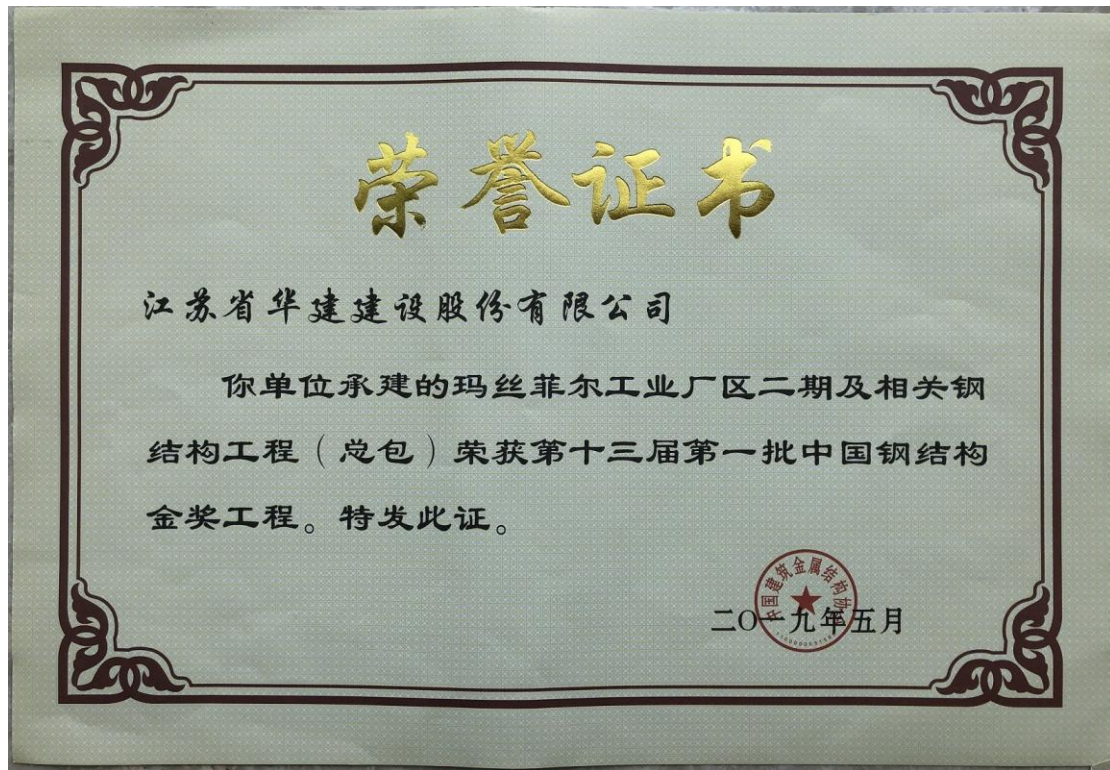
[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

     				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市福田实业发展有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	深圳中咨建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年6月9日	2016年6月9日	2016年6月9日	2016年6月9日	2016年6月9日

6.8 玛丝菲尔工业厂区二期工程

6.8.1 获奖证书



6.8.2 网络链接

发布单位：中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会；发文：中建金构（特管）（2019）6 号，2019-04-28；因协会网站改版，原始网页已归档下线；获奖名单见行业公开转载网页。

http://msgg.com.cn/news_1277.aspx



山东潍坊白浪河大桥摩天轮工程	天津市市政工程设计研究院 设计
山东潍坊白浪河大桥摩天轮工程	中国建筑第六工程局有限公司 总包
中国智能骨干网天津武清二期钢结构工程	中建三局第二建设工程有限责任公司 施工
河北北方学院体育馆及室外运动场及看台项目	河北建设集团股份有限公司 总包、施工
河北北方学院体育馆及室外运动场及看台项目	河北北方学院 建设单位
河北北方学院体育馆及室外运动场及看台项目	天津大学建筑设计研究院 设计
河北北方学院体育馆及室外运动场及看台项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 监理
长沙世茂广场钢结构工程	中建五局第三建设有限公司 总包、施工
长沙世茂广场钢结构工程	湖南省建筑设计院有限公司 设计
玛丝菲尔工业厂区二期及相关工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计
玛丝菲尔工业厂区二期工程	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
玛丝菲尔工业厂区二期工程	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司 建设单位
玛丝菲尔工业厂区二期工程	江苏省华建建设股份有限公司 总包
常青路（三环线-青年路）改造工程	中建三局集团有限公司 总包
常青路（三环线-青年路）改造工程	武汉地产开发投资集团有限公司 建设单位
武汉国际航空工程中心（FBO）项目	中建二局安装工程有限公司 施工
武汉国际航空工程中心（FBO）项目	中国建筑第二工程局有限公司 总包
长沙经开区华湘工业园标准厂房及配套设施第一标段建设工程PPP项目	中建三局集团有限公司 总包
吕四国家中心渔港码头卸鱼棚膜结构工程设计施工总承包（EPC）项目	上海海勃膜结构股份有限公司 总包
华熙LIVE·重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目-体育馆工程	中建一局集团建设发展有限公司 总包
华熙LIVE·重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目-体育馆工程	厦门新长城钢构工程有限公司 施工
华熙LIVE·重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目-体育馆工程	重庆市华熙国信体育文化产业发展有限公司

中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会原始网页链接

<https://www.ccmsa.net/site/content/42831.html>



中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

建筑钢结构分会
Building Steel Structure Branch

[会员登录](#) | [会员注册](#)
 [Q](#)

[首页](#)
[关于分会](#)
[新闻中心](#)
[科技创新](#)
[能力评价](#)
[专题活动](#)
[信用建设](#)
[专家库](#)
[标准动态](#)
[会员专区](#)

[首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

[通知公告](#)

[分会动态](#)

[行业动态](#)

[会员动态](#)

[争先树优](#)

[展会资讯](#)

通知公告



第十三届中国钢结构金奖工程名单及项目经理（项目负责人）名单（一、二批）揭晓

发布时间：2019-04-30 来源：建筑钢结构网 分享：



内容持续更新中...

6.8.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: M002-5.1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 玛丝菲尔工业厂区二期工程

工程地点: 深圳市宝安区龙华大道服装工业园区

发 包 人: 深圳玛丝菲尔时装有限公司

承 包 人: 江苏华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市玛丝菲尔时装有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玛丝菲尔工业厂区二期工程

工程地点: 深圳市宝安区龙华大道服装工业园区

工程规模及特征: 本工程由3、4#厂房, 5#厂房, 宿舍组成。地下二层, 其中, 3、4#厂房地上三层, 5#厂房地上二层, 宿舍地上六层。用地面积37613.92m² 总建筑面积64788.52m²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

地下室及地上主体结构工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、水电安装工程、消防工程、防雷及室外工程、通讯网络、智能化系统、电视、电话工程、绿化景观照明工程、钢结构工程、幕墙工程、太阳能热水系统工程、自动消防工程、门窗工程、高低压配电工程等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

三、合同工期

开工日期： 暂定 2012 年 4 月 1 日

竣工日期： 暂定 2014 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1003 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写): 壹仟伍佰陆拾万

(小写): 1560000

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☒ 协议书;

☐ 中标通知书(适用招标投标工程);

☐ 投标文件(适用招标投标工程);

☐ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

☒ 专用条款和补充条款;

☒ 通用条款;

☒ 标准、规范及有关技术文件;

☒ 图纸;

☐ 工程量清单;

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 2 月 16 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 _____

_____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

6.8.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

验收日期：2022.5.18

建设单位(盖章)：深圳玛丝菲尔时装股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房				
工程地点	龙华区大浪街道大浪服装产业集聚园区	建筑面积	68788.52m2	工程造价	12560
结构类型	框架	层 数	地上: 6 层 地下: 3 层		
施工许可证号	44030020100662003	监理许可证号			
开工日期	2012.5.2	验收日期			
监督单位	深圳市安全质量监督总站	监督编号	Q44030120100433-04		
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕亚九
副组长	石亚军、凌爱芳、陈爱军、张奇峰、钱骋
组员	黄续平、陈春林、宋小飞、曹海瑞、甘国成、薛爱军、晏细勇、黄堂云、刘正付、庄泽凯、艾友明、吴宝贵、刘泽兴、杨运清、周丽群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运清	凌爱芳、张奇峰、宋小飞、曹海瑞、晏细勇、艾友明、吴宝贵
建筑设备安装工程	刘泽兴	钱骋、甘国成、薛爱军、刘正付
工程质控资料	周丽群	张焯佳、黄堂云、庄泽凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亚九	深圳理信和塔股份有限公司			吴亚九
2	陈发平	深圳市九洲建设股份有限公司	总监		陈发平
3	陈发平	深圳市九洲建设股份有限公司	总监		陈发平
4	陈发平	深圳市九洲建设股份有限公司	总监		陈发平
5	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
6	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
7	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
8	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
9	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
10	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
11	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
12	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
13	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
14	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
15	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
16	吴发芳	江苏建发建设工程有限公司	项目经理		吴发芳
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
检查工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好，工程质量符合验收标准，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程资料完整、齐全、有效。评定本工程合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
凌爱芳
苏132151506948(00)
建筑
2018.10.20
江苏华建建设股份有限公司

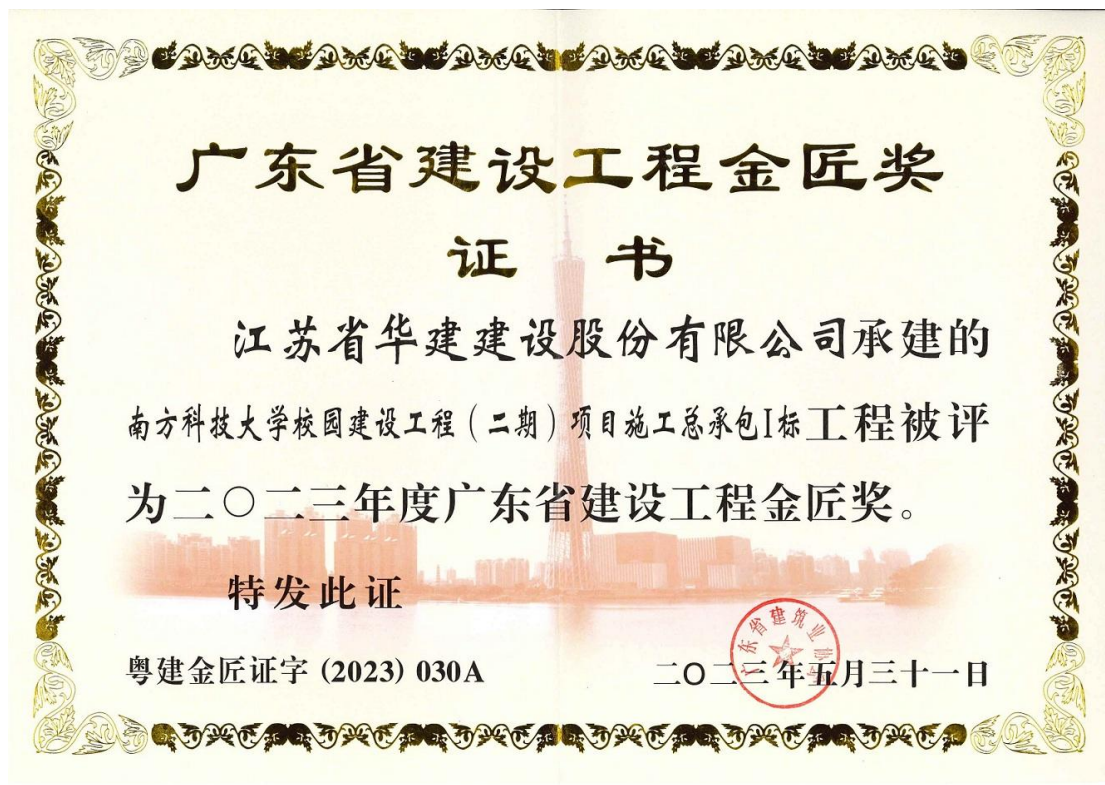
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月18日	(公章) 总监理工程师： 2022年5月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月18日

* GD- E1- 914 / 6 *

6.9 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

6.9.1 获奖证书



6.9.2 关于公布 2023 年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 09:19:55

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装修分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
深 圳						
25	京基御景时代大厦 (南区)	中国华西企业有 限公司	赵泽	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	徐坚玉
26	璟鑫大厦总承包施工 工程	深圳市华晟建设 集团股份有限公 司	吴高进	/	深圳市建力建 设监理有限公 司	谭涛
27	京基御景半山花园施 工总承包工程 (不含 别墅区)	泰兴一建建设集 团有限公司	吕进	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	田民
28	坪山高中国	中建科工集团有 限公司	陈晶	广东省工业设备安装 有限公司、深圳鹏城 建科集团有限公司、 中建五局安装工程有 限公司	浙江江南工程 管理股份有限公 司	陈道杨
29	光侨雅苑 (光明光侨 路保障房)	中国建筑第五工 程局有限公司	周裕桂	/	深圳市中行建 设工程顾问有 限公司	谢豹
30	南方科技大学校园建 设工程 (二期) 项目 施工总承包 I 标	江苏省华建建设 股份有限公司	陈俊	江苏扬建集团有限公 司	深圳市东部工 程咨询有限公 司	周青
31	安居百泉阁施工总承 包工程	中国建筑一局 (集团)有限公 司	孙健	/	深圳市中行建 设工程顾问有 限公司	吴斌
32	深圳外国语学校 (龙 岗) 国际部永久校区 新建工程二标段 (不 含教职工宿舍)	中铁二局集团有 限公司	蒲江红	/	中咨工程管理 咨询有限公司	谢金亮
33	汇德大厦 (二期)	中铁建工集团有 限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程 咨询有限公司	余建祥
34	尚智科技园项目施工 总承包工程	中建二局第三建 筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公 司、深圳市方大建科 集团有限公司	深圳市大众工 程管理有限公 司	蒋永连

6.9.3 合同关键页

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号
鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

6.9.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


 * GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、牟成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海明	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		李海明
2					
3	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
4	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
5	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
6	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
7	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
8	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
9	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
10	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
11	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
12	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
13	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
14	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
15	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
16	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
17	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
18	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
19	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
20	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
21	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
22	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
23	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
24	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
25	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
26	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名语星工程管理中心	土建		杨凯
5	王明强	深圳华创	项目经理	-	王明强
6	李钟	深圳华创	技术		李钟
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	园林景观	-	张凯
12	王石川	五方中研	设计	-	王石川
13	郭峰	霍曼国际	现场	1	郭峰
14	刘成政	深圳建研院	技术经理	中级	刘成政
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目经理	中级	李润
17	范远程	深圳广联集团	资料		范远程
18	刘明	中装建设	资料员		刘明
19	张峰	中装建设	设计		张峰
20	江峰	安海防务	现场		江峰
21	司俊超	中地保人防	现场		司俊超
22	朱立	中航集团	项目经理		朱立
23	朱立	中航集团	现场		朱立
24	朱立斌	建信建工	项目经理		朱立斌
25	杨才春	车信建工	技术		杨才春
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

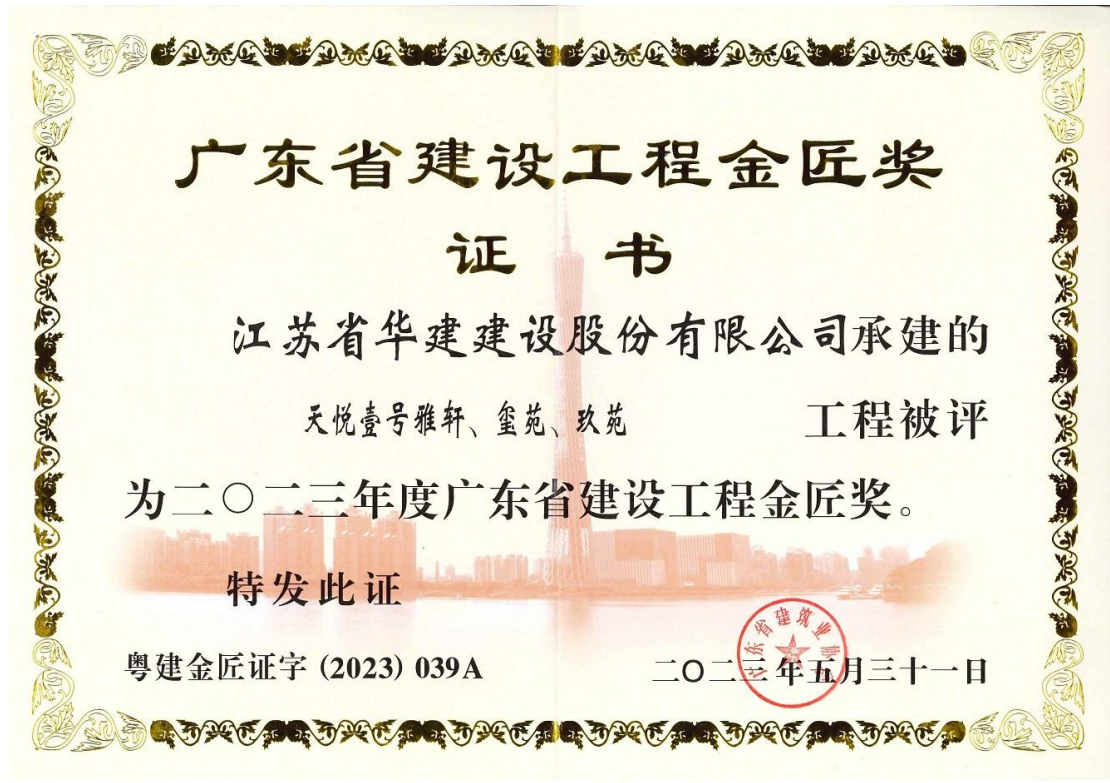


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



6.10 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

6.10.1 获奖证书



6.10.2 关于公布 2023 年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2026/8/27 09:19:55 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装修分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01
粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各有关单位:

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定, 经审核, 我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地(或相关省级安全生产文明施工示范工地)的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖(以下简称金匠奖)荣誉称号, 现予以公布表彰(名单附后), 并通知如下:

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书, 并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习, 积极推广创优经验, 努力提高建设工程质量安全管理水平, 进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
38	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限公司	汪洋
39	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
40	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军
珠海						
41	金玥湾花园2栋及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	万启连
42	珠海市慢性病防治中心工程	珠海市建安集团有限公司	胡禄章	/	广东建浩工程项目管理有限公司	杨运传
43	城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中建科技集团有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
44	横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)	广东省第四建筑工程有限公司	温文	珠海市建安集团有限公司	河南省育兴建设工程有限公司	杨庆孩
45	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办	中建三局第一建设工程有限责任	贾云飞	珠海卫华消防工程有 限公司、浙江亚厦幕	珠海品成建设	徐贞松

6.10.3 合同关键页

副本

ZHD[2018]新建、改建、扩建工程 00546

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城 市更新一期 A 项目施工总承包 工程合同



工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

签约日期：2018 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含04、08、09号地块,总用地面积为21817.1 m²,规划总容积率为7.26,总建筑面积217570 m²。其中04号地块开发建设用地面积为6270.8 m²,规划容积率6.00,建筑面积52185 m²。08号地块用地面积10396.9 m²,规划容积率6.0,总建筑面积101981 m²;09号地块开发建设用地面积为5149.4 m²,规划容积率9.79,总建筑面积62568 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主体结构工程、部分装饰装修工程、部分门窗工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外给排水、红线内及红线外区间市政配套工程以及所有的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米√其它保障房(含户内及其公区), 其它区域毛坯装修));		
□(通风与空调(□通风□空调□其它));		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它);		
√建筑电气工程(□室外电气√电气照明√其它: 充电桩配电);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	□消防工程
√室外工程 (√室外设施√附属建筑		
□室外环境)。		
□燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
√其它: 保障房室内及保障房公共区域精装修工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 824 天。

定额工期总日历天数 1029 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.92 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见

书。

五、签约合同价

人民币(大写)伍亿柒仟陆佰玖拾玖万柒仟陆佰零柒元捌角伍分(¥ 576997607.85 元);

其中:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 16 日:

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案及拿到该标段工程施工许可证后生效。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 15 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目				
工程名称	天悦壹号玖苑（不含桩基）				
省级竣工备案编号	4403061706250102-JX-005	省级施工许可证编号	440306201811230201		
竣工验收备案编号	4403062004300169-JX-005	施工许可证编号	4403062004300169-SX-003		
实际造价(万元)	16620.38	实际面积(平方米)	5149.53		
长度(米)	--	跨度(米)	--		
实际建设规模	无				
实际开工日期	2018-05-30	竣工验收备案日期	2021-06-23		
结构体系	其他	数据来源	共享交换		
备注	--				

关闭

B	4403061706250102-JX-006	23423	10396.54	2021-06-23	4403062004300169-JX-006	4403062004300169-SX-001	查看
B	4403061706250102-JX-005	16620.38	5149.53	2021-06-23	4403062004300169-JX-005	4403062004300169-SX-003	查看
B	4403061706250102-JX-004	4876.02	15546.07	2021-06-23	4403062004300169-JX-004	4403062004300169-SX-005	查看
B	4403061706250102-JX-003	2867.86	6270.92	2018-05-13	4403062004300169-JX-003	4403062004300169-SX-007	查看
B	4403061706250102-JX-002	17656.38	6270.92	2020-08-30	4403062004300169-JX-002	4403062004300169-SX-002	查看
B	4403061706250102-JX-001	2756.09	6270.92	2018-05-05	4403062004300169-JX-001	4403062004300169-SX-004	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 >

宝安区新安

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 7

B

B

B

B

B

B

B

B

竣工验收备案信息详情

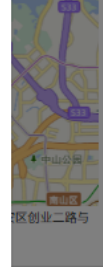
相关企业、人员

项目名称	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目		
工程名称	天悦壹号玺苑（不含桩基）		
省级竣工备案编号	4403061706250102-JX-006	省级施工许可证编号	440306201809290501
竣工验收备案编号	4403062004300169-JX-006	施工许可证编号	4403062004300169-SX-001
实际造价(万元)	23423	实际面积(平方米)	10396.54
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-05-30	竣工验收备案日期	2021-06-23
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

手机查看

深圳市宝安区



详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 >

宝安区新安

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 7

B

B

B

B

B

B

B

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目		
工程名称	天悦壹号雅轩（不含桩基）		
省级竣工备案编号	4403061706250102-JX-002	省级施工许可证编号	440306201808170201
竣工验收备案编号	4403062004300169-JX-002	施工许可证编号	4403062004300169-SX-002
实际造价(万元)	17656.38	实际面积(平方米)	6270.92
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-05-30	竣工验收备案日期	2020-08-30
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

手机查看

深圳市宝安区

中山公园

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

创业二路

6.10.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 天悦壹号雅轩（不含桩基）

验收日期： 2020年12月28日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号雅轩（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处	建筑面积	55164.47m²	工程造价	176563820.56元
结构类型	框剪结构	层数	地上：28层、31层、32层 地下：3层		
施工许可证号	4403062017025004	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2018-09-18	验收日期	2020-08-08		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180176		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		914403003194868589		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		A144019539		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司		91330108143250197K		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		一类 19015		



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祯宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
燃气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
2	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
3	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
4	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目经理	工程师	李华平
5	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
6	胡娥龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
7	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
8	张勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全	监理工程师	张勇
9	刘钰林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员	监理员	刘钰林
10	孙春华	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
11	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目工程师	建造师	杨杰
12	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目付经理	工程师	冒吉根
13	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
14	巫祎宗	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	巫祎宗
15	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
16	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
17	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目付经理	工程师	王文富
18	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
19	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目付经理	工程师	艾青龙
20	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
21	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目付经理	工程师	吴春辉
22	王哲	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王哲
23	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计经理	工程师	黄聪
24	孙清鑫	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建工程师		孙清鑫
25	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装工程师		罗乾
26	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建工程师		吴海江
27	杨信亮	江苏省华建建设股份有限公司	设计	工程师	杨信亮



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮文杰	深圳艺洲建设工程有限公司	技术设计	助理工程师	阮文杰
2	邱树	"	建造师	中级	邱树
3	纪泓	"	暖通	助理	纪泓
4	阴敏	"	电气	助理	阴敏
5	李皓	"	给排水	助理	李皓
6	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	李华平
7	孙国英	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	孙国英
8	曹勇	江苏华建	土建	工程师	曹勇
9	刘成	江苏华建	工程造价	工程师	刘成
10	郭伟	江苏中核	暖通	助理	郭伟
11	王新周	深圳城建	项目副经理	高工	王新周
12	郭伟	深圳城建	项目副经理	高工	郭伟
13	郭伟	深圳城建	项目副经理	高工	郭伟
14	郭伟	深圳城建	项目副经理	高工	郭伟
15	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	工程师	杨杰
16	赵勇攀	深圳市燃气工程管理有限公司	总监	工程师	赵勇攀
17	陈佳伏	深圳市泰和物联股份有限公司	负责人	工程师	陈佳伏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定、程序合法，各单位代表认同本工程质量的验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4405557-AY003
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方巍
注册号: 4401953-002
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号玺苑（不含桩基）

验收日期：2021年6月18日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号玺苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		建筑面积	94677.11m²	工程造价 23422.999987万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：3栋 39 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017025006	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2018-09-29	验收日期	2021-5-6		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180223		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		914403003194868589		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		A144019539		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E		
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		一类 19015		

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祎宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙增鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王哲	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王哲
2	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	黄聪
3	李华平	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	李华平
4	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
5	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
6	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
7	骆传伙	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	工程师	骆传伙
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
9	胡娥龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
10	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
11	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监（燃气）	监理工程师	赵勇攀
12	豆新周	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	建造师	豆新周
13	孙春华	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
14	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	建造师	杨杰
15	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
16	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	王文富
17	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
18	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目副经理	工程师	艾青龙
19	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
20	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目副经理	工程师	吴春辉
21	郑镇鹏	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	建造师	郑镇鹏
22	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
23	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
24	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
25	郁华	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	郁华
26	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	陈炜
27	周平章	江苏省华建建设股份有限公司	质检员	助工	周平章

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴斌	中教嘉瑞工程有限公司	项目经理		吴斌
2	孙国良	江苏华建建设工程有限公司	总工程师		孙国良
3	倪强	深圳市恒信建设工程有限公司	总监		倪强
4	余亚军	..			余亚军
5	王长贵	深圳市恒信建设工程有限公司			王长贵
6	胡盛凯	深圳市恒信建设工程有限公司			胡盛凯
7	余强	深圳市恒信建设工程有限公司	结构		余强
8	卢胜	..	给排水		卢胜
9	张厚华	..	电气		张厚华
10	张厚华	江苏华建			张厚华
11	张晨	江苏华建	电气		张晨
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方巍

注册号：4401953-002

有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭平

注册号：4405557-AY003

有效期：至2022年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)
负责人：

2021年6月18日

(公章)
单位(项目)
负责人：

2021年6月18日

(公章)
单位(项目)
负责人：

2021年6月18日

(公章)
单位(项目)
负责人：

2021年6月18日

(公章)
单位(项目)
负责人：

2021年6月18日



* GD- E1- 914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号玖苑（不含桩基）

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号玖苑（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		建筑面积	68306.96m²	工程造价	16620.378741万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：33层、49层 地下：3层			
施工许可证号	4403062017025008	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2018-11-23	验收日期	2021-5-6			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180243			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		914403003194868589			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579			
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		A144019539			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E			
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E			
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		91321000134793587E			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		一类 19015			



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀 周斌
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祎宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙靖鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王哲	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王哲
2	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	黄聪
3	李华平	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	李华平
4	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
5	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
6	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
7	骆传伙	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	工程师	骆传伙
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
9	胡娥龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
10	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
11	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
12	豆新周	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	建造师	豆新周
13	孙春华	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
14	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	建造师	杨杰
15	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
16	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	王文富
17	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
18	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目副经理	工程师	艾青龙
19	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
20	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目副经理	工程师	吴春辉
21	郑镇鹏	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	建造师	郑镇鹏
22	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
23	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
24	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
25	郁华	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	郁华
26	陈伟	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	陈伟
27	周平章	江苏省华建建设股份有限公司	质检员	助工	周平章



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	中欣幕墙工程有限公司	项目经理		陈斌
2	孙国兵	江苏华建建设工程有限公司	技术负责人		孙国兵
3	倪晓洪	深圳市恒优建筑工程有限公司	专业监理工程师		倪晓洪
4	余亚军	“ ”			余亚军
5	孙国兵	深圳市恒优建筑工程有限公司			孙国兵
6	胡盛凯	深圳市恒优建筑工程有限公司			胡盛凯
7	余晓斌	深圳市恒优建筑工程有限公司	结构		余晓斌
8	卢晓	“ ”	给排水		卢晓
9	张厚华	“ ”	电气		张厚华
10	张厚华	江苏华建			张厚华
11	张晨	江苏华建	电气		张晨
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

6.11 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

6.11.1 获奖证书



6.11.2 关于公布 2022 年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 09:34:27

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

广东省建筑业协会建筑装修分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2022-06-27

粤建协〔2022〕66号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的877项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

附件 2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
28	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	深圳市东部工程咨询有限公司	胡宗一
29	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	中机城市建设有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司	赵鑫宇
30	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	钱龙	/	中咨工程管理有限公司	李如旭
31	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标	江苏省华建建设股份有限公司	艾玉才	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕
32	豪方东园（住宅）	江苏弘盛建设工程集团有限公司	陈海光	/	深圳市赛格监理有限公司	陈智军
汕 头						
33	汕头市中医医院易地扩建项目	广东省第二建筑工程有限公司	陈拓彬	/	广州高新工程顾问有限公司	杨熙球
34	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目	广东省第二建筑工程有限公司	林清波	广东保辉建筑工程	浙江江南工程管理有限公司	周玉

6.11.3 合同关键页

副本



合同编号: FYZYL-026-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一七年八月

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：孙春华 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0367945

本工程于 2017 年 7 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号，深圳市妇幼保健院福强院区院内

工程内容：新建一栋住院大楼（含：新建住院大楼与现有医技楼之间一座二层连廊）、一座污水处理站，总建筑面积 69880 平方米。

结构形式：框架剪力墙

层/幢：17 层/1 栋

建筑面积：69880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2015】1499 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括（但不限于）以下工作内容：

1、土石方工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑土石方挖运与回填，地下室结构外围回填（负二、负三层采用石粉渣回填，负一层采用素填土回填）；污水处理站土石方挖运及回填等）

2、地基基础工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑垫层、砖胎膜施工；污水处理站底板垫层施工等）；

3、拆除工程（包括：住院大楼基坑支护钢筋混凝土内支撑结构、钢立柱拆除及外运；污水处理站基坑支护钢筋混凝土角撑结构拆除及外运等）

- 4、主体工程（含：地上连廊）
- 5、装饰装修工程（包括：地下室（电梯前室除外）、消防楼梯、管道井、强弱电井、设备房等区域，其中：消防控制中心、信息机房除外）
- 6、钢结构工程
- 7、幕墙工程
- 8、门窗工程（包括：钢质门、防火门、防火窗及防火卷帘的采购及安装；门窗制安、百叶窗制安；门窗、百叶窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口）
- 9、电气工程（不含：精装修区域开关、插座面板、灯盘等末端设备）
- 10、高低压变配电工程
- 11、给排水工程（不含：精装修区域水龙头、洁具等末端设备）
- 12、通风空调工程
- 13、消防工程
- 14、智能化工程（仅含所有钢筋混凝土（梁、柱、板、墙）内的暗埋线管、底盒的供货及安装，穿墙（板）套管暗埋（含外线进地下室及消防控制室的电缆保护管、套管预埋），并保证所敷设的线管按图纸要求位置正确、畅通。负责完成墙洞、管槽孔洞的封堵、设备基础等土建配合工作，甲方有权调整预留预埋范围。）
- 15、太阳能工程
- 16、屋面工程
- 17、室外工程（包括石材铺装、道路、管网、景观绿化等工程）。
- 18、白蚁防治工程
- 19、机械停车位工程
- 20、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计（包括但不限于：门窗工程、气体灭火系统工程、太阳能热水系统工程、污水处理系统工程、管线综合工程、钢结构工程、幕墙工程、机械停车位工程、综合支吊架和抗震支吊架工程等）
- 21、临时设施工程（包含：为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施等）
- 22、施工临时给排水、临时用电、施工场地围挡等。
- 23、全寿命周期的 BIM 实施。包括但不限于一下内容：
 - （1）根据设计施工图创建对应的 BIM 模型，模型深度达到施工图深度；
 - （2）基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
 - （3）提交 BIM 应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图

表、运营管理模型等；

(4) 接收 BIM 顾问方管理，设计 BIM 团队密切配合；

(5) 利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

(6) 竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳市妇幼保健院用于今后日常维护。

24、其它

(1) 总承包商应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 总承包商负责所有专业指定承包商的管理工作。

(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，并负责办理给水开户、排水许可证。

(4) 负责向专业指定承包商提供符合要求的材料设备堆放场地。

(5) 负责配合在红线范围内向专业指定承包商、供应商提供符合材料设备运输条件要求的运输通道（含结构加固），负责材料设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

(6) 总承包商为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的申请安装和管理，必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(7) 总承包商负责向各专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(8) 负责向专业指定承包商提供指定垃圾堆放点；并负责本承包区域内的垃圾及所有指定堆放点垃圾外运。

(9) 负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水、排水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；建筑施工期间室内排水工作。

(10) 负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

(11) 负责办理发包人委托的相关工作。

(12) 负责整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、规划、水保等专项验收。

(13) 负责报装、安装临时用电 10KV 外线、箱变等所有设施，引出电缆规格大小及数量、设置的总配电箱、分配电箱开关大小、配出回路数量必须满足各专业分包用电需求，包括甲方及监理单位办公生活用电。

(14) 负责施工场地内可能存在的各种管线的迁移、保护及在建工程周边的原有建筑物及构筑物的保护。

(15) 总承包商为总协调单位，负责牵头协调相关专业指定承包商处理外墙、屋面、地下室及室内各用水房间等部位的渗、漏水事宜。

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017 年 9 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数：1019 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分

（小写）：¥233586814.11 元

其中：暂列金额 ¥1384.281283 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 3504 万元（人民币：叁仟伍佰零肆万），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书 (如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 3 份,承包人 1 份,副本 8 份,发包人 6 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程工务署
工程管理中心

承 包 人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：江苏省扬州市文昌中路 468 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

6.11.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项
目施工总承包工程

验收日期: 2020年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路		建筑面积	70316.98m2	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号				
开工日期	2017年9月12日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司					
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣辉、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王公明	工程管理中心	工程师		王公明
2	王公明	工程管理中心	电气		王公明
3	王公明	工程管理中心			
4	王公明	工程管理中心	工程师	高级工程师	王公明
5	王公明	江苏华建	工程师	工程师	王公明
6	王公明	中冶工程公司	总工程师	高工	王公明
7	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
8	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
9	王公明	工程管理中心	总工程师		王公明
10	王公明	工程管理中心	总工程师		王公明
11	王公明	江苏华建	总工程师	高工	王公明
12	王公明	江苏华建	总工程师	高工	王公明
13	王公明	中冶工程公司	总工程师		王公明
14	王公明	中冶工程公司	总工程师		王公明
15	王公明	中冶工程公司	总工程师		王公明
16	王公明	中冶工程公司	总工程师	工程师	王公明
17					
18	王公明	江苏华建			
19	王公明	深业集团	总工程师	工程师	王公明
20	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
21	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
22	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
23	王公明	深业集团	总工程师	高工	王公明
24	王公明	江苏华建	总工程师	高工	王公明
25	王公明	江苏华建	总工程师	高工	王公明
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

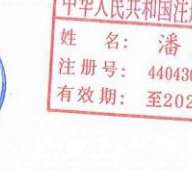
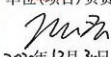
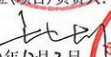
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张立峰	江苏华建			张立峰
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李永平	江苏华建	项目经理	工程师	李永平
5	黄立杰	深业集团	项目经理	工程师	黄立杰
6	陈强	东方雨虹	项目经理		陈强
7	王华	江苏华建		工程师	王华
8	姜海	上海开能		工程师	姜海
9	陈凡	达康智能	资料员		陈凡
10	张立	江苏华建	资料员	工程师	张立
11	朱晓亮	江苏华建	资料员		朱晓亮
12	胡志	江苏华建	资料员		胡志
13	朱晓	江苏华建	资料员	工程师	朱晓
14					
15					
16					
17	王华	江苏华建			王华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈更新 注册号: 4400030-053 有效期: 至2021年12月 				
   				
   				
  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日				

GD-E1-914/6

6.12 景兴海上大厦

6.12.1 获奖证书



6.12.2 关于公布 2021 年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/14039.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 09:47:49

请输入关键字或会员单位

登录

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 协会收费

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2021-05-31

粤建协〔2021〕51号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2021年度省建设工程优质奖并获得省建设工程优质结构奖（开工时间为2014年4月21日以后新开工的项目）及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的67项工程授予2021年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2021年5月28日

附件 2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
深 圳						
17	深湾汇云中心一期工程	中国建筑一局(集团)有限公司	闫国丰	/	深圳华西建设工程有限公司	肖瑞
18	百度国际大厦西塔楼	中国建筑第四工程局有限公司	单慧鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	汤朝辉
19	康佳光明科技中心(一期)施工总承包	中建二局第三建筑工程有限公司	陈泽锋	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蔡芳华
20	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙磊	中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	深圳华西建设工程有限公司	梁玉家
21	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	江文涛
22	景兴海上大厦	江苏省华建建设股份有限公司	石伟国	江苏省江建集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚
23	艺展天地展示中心A408-1099号宗地项目1栋及地下室工程	江苏省华建建设股份有限公司	马尚善	/	深圳市建力建设监理有限公司	左利清
24	月亮湾综合车场工程	汕头市建安实业(集团)有限公司	李庆丰	/	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
25	前海法治大厦施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	张湘林	深圳市科源建设集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	于汗锋

6.12.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海国际金融中心项目T1施工总承包工程

工程地点: 前海自由贸易区桂湾片区单元一街坊

发包人: 深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海国际金融中心项目T1施工总承包工程

工程地点: 前海自贸片区桂湾片区一单元一街坊

工程规模及特征: 本工程建筑面积约132285平方米,其中地下室共四层约24285平方米,地上2栋超高层约108000平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

深圳市华建国际工程设计股份有限公司出的前海国际金融中心项目T1施工总承包工程全部施工图内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ □数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☐
装饰装修工程	□二次装修 □幕墙: 50810.4平方米	电梯工程	□电梯: _____部 □自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 1 月 5 日;

竣工日期: 2017 年 3 月 18 日; (以发包人实际开工竣工报告日期为准)

合同工期总日历天数 1183 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰玖拾陆万柒仟柒佰零贰拾

(小写)：396766020

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：7347277.75

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年7月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门
备案后生效。

发包人(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

2016.08.16

施工许可证证明工程名称

正本

中华人民共和国

建设工程
施工许可证

深前海施许字QH-2017-0017号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局

日期 2017年7月6日

建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司		
工程名称	景兴海上大厦主体工程施工许可		
建设地址	深圳市前海深港现代服务业合作区一单元一街坊		
建设规模	136505.17平方米	合同价格	39676.6020万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2017年1月10日	合同竣工日期	2019年6月30日
备注	项目经理: 石伟国 No:苏132050703473 项目总监: 黄 璐 No:44006735 工程范围: 钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

6.12.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 景兴海上大厦

验收日期: 2019.5.20

建设单位(盖章): 深圳市前海景兴物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	景兴海上大厦主体工程				
工程地点	深圳前海桂湾片区	建筑面积	136505.17m²	工程造价	39676.6062万元
结构类型	框筒结构	层数	地上: 54 层		
	框架结构		地下: 4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0017号	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2017.1.10	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20150188-04		
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清琼
副组长	阮宏兵、张建锋、潘启钊、黄蔚、石伟国、俞学明
组员	黄国海、蓝圣、张文进、牛辛正天、罗鑫光、金凤山、庄文彬、付锐、李超、李家胤、卢建文、黄世广、吴碧桥、欧阳泽彬、李彬彬、郝留学、张颖、王钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘清琼	黄国海、蓝圣、牛辛正天、付锐、易宏伟、黄蔚、庄文彬、刘成、薛余才、商小锋、俞学明、王钦
建筑设备安装工程	张文进	欧阳泽兵、叶统仔、李彬彬、孙晓宇、金凤山、郝留学、李星达、张颖
工程质控资料	阮宏兵	李艳成、付惠军、吕东绪、沈瑞杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 17 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

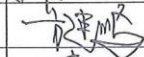
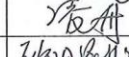
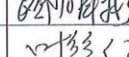
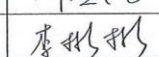
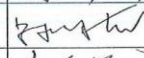
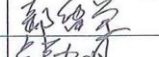
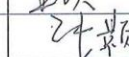
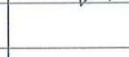
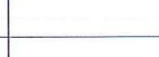
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清琼	深圳市前海景兴物业管理有限公司	项目负责人		刘清琼
2	阮宏兵	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		阮宏兵
3	黄国海	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		黄国海
4	罗鑫光	深圳市前海景兴物业管理有限公司	机电工程师		罗鑫光
5	张文进	深圳市前海景兴物业管理有限公司	安装工程师		张文进
6	牛辛正天	深圳市前海景兴物业管理有限公司	幕墙工程师		牛辛正天
7	蓝圣	深圳市前海景兴物业管理有限公司	精装修工程师		蓝圣
8	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄蔚
9	金凤山	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师		金凤山
10	庄文彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		庄文彬
11	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张建锋
12	付锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师		付锐
13	李超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师		李超
14	李家胤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师		李家胤
15	卢建文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师		卢建文
16	黄世广	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师		黄世广
17	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
18	吴碧桥	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人		吴碧桥
19	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	技术质量科主任		刘成
20	石伟国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人		石伟国
21	薛余才	江苏省华建建设股份有限公司	项目生产经理		薛余才
22	商小锋	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人		商小锋
23	赵庆悦	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		赵庆悦
24	李标	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		李标
25	李艳成	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		李艳成
26	李金星	江苏省华建建设股份有限公司	施工员		李金星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞学明	江苏省华建建设股份有限公司	安装项目 负责人		
2	方建鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责 人		
3	凌丹	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目生产 经理		
4	欧阳泽彬	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责 人		
5	叶统仔	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
6	李彬彬	深圳市金龙空调电器有限公司	项目负责 人		
7	孙晓宇	深圳市金龙空调电器有限公司	生产经理		
8	郝留学	深圳市超鸿达电力建设有限公司	项目负责 人		
9	鲜东明	深圳市超鸿达电力建设有限公司	生产经理		
10	王钦	深圳市康雅生态环境有限公司	项目负责 人	7	
11	张颖	深圳市广宁股份有限公司	项目负责 人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程符合基本建设程序和各项法律、法规的要求，工程设计合理，符合《工程建设标准强制性条文》和工程施工质量验收规范，参建各方一致认为达到竣工验收条件，同意竣工验收并进行竣工验收备案。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张建锋

注册号：4401870-054

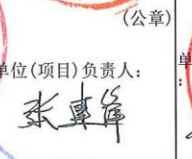
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 刘沛 2019年5月20日	 (公章) 总监理工程师： 曹蔚 2019年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张军峰 2019年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张军峰 2019年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张军峰 2019年5月20日

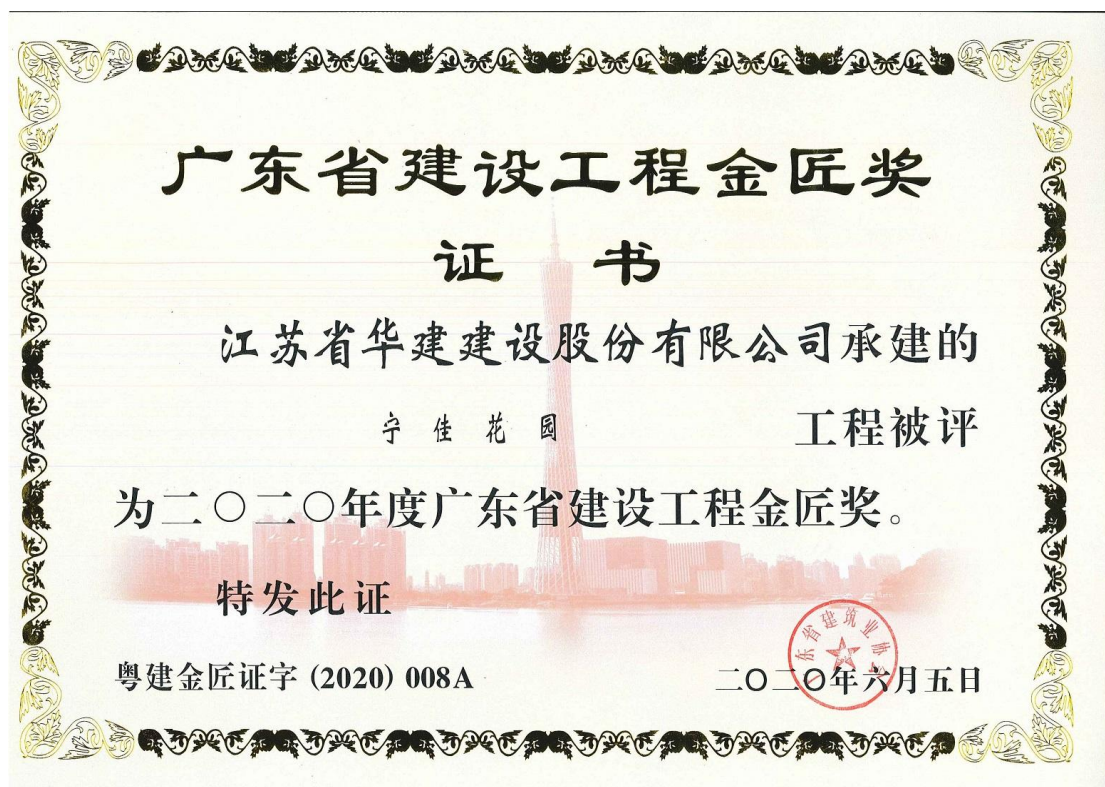
GD-E1-99/6

注册号4400673-001
有效期2019.07.01-2020.11.19

苏132050703473(00)
建筑
2010.11.19

6.13 宁佳花园

6.13.1 获奖证书



6.13.2 关于公布 2020 年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/13383.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 09:49:32

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2020-06-06

粤建协〔2020〕51号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2020年度省建设工程优质奖并获得省建设工程优质结构奖（开工时间为2014年4月21日以后新开工的项目）及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的60项工程授予2020年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2020年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2020年6月5日

附件：2020年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.docx

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
深 圳						
7	京基御景中央花园一、二期	中国华西企业有限公司	刘丽	/	深圳市九州建设技 术股份有限公司	田氏
8	宁佳花园	江苏省华建建设股份有 限公司	李建华	/	中达安股份有限公 司	朱刚
9	裕璟幸福家园工程总承包	中国建筑股份有限公司	刘瑛	/	深圳市邦迪工程顾 问有限公司	郭建国
10	西北工业大学三航科技大厦	中国建筑第八工程局有 限公司	李永虎	/	深圳科宇工程顾问 有限公司	王成山
11	香山里花园五期施工总承包 工程(二标段)	江苏省江建集团有限公 司	周海荣	/	深圳市中深建设监 理有限公司	阮怀洲
12	中洲华府商业大厦	江苏省华建建设股份有 限公司	梅崇兵	/	中海监理有限公司	杨远方
13	中海鹿丹名苑A区(5-7栋) 总承包工程	中国华西企业有限公司	陈志豪	广州市机电安装有限公司、广西华泰建设集 团有限公司	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	伍正辉
14	海上世界双玺花园三期施工 总承包工程(2、3、5#楼及其 地下室)	中国建筑第五工程局有 限公司	曾勇	/	深圳市合创工程顾 问有限公司	符如
15	华润总部大厦、华润万象大 厦、柏瑞花园、万象汇商场	中建三局集团有限公司	白宝军	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市广 安消防装饰工程有限公司、中建科工集团有 限公司	上海市建设工程监 理咨询有限公司	朱铁流 旷春阳
16	壹成中心花园(A824-0118) (3座、4座、5座、6座、 裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有 限公司	窦真	/	深圳市建力建设监 理有限公司	陆斌

6.13.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宁佳花园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城58区

发包人: 深圳市宁佳置业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宁信置业有限公司

承包人(全称): 江苏南华建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宁信花园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城58F

工程规模及特征: 本工程总建筑面积107232.56平方米;本工程为3栋五层及2栋多层建筑,建筑高度为79.57米,其中地上26层,地下一层,框架构造。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

新建建安工程总承包,具体包括但不限于招标文件所含内容:1.土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、室外环境工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、装饰装修工程、人防工程;2.智能建筑工程、消防工程、燃气工程、水电安装工程、标识标牌工程、弱电系统、设备采购及安装、冷光源照明系统;3.电梯工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ ☐ 桩径: _____ ☐ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 08 月 01 日;

竣工日期: 2017 年 03 月 22 日;

合同工期总日历天数 598 天。

标准工期总日历天数 732 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18.4 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿陆仟柒佰叁拾伍万壹仟贰佰叁圆柒角壹分。

(小写)：367351233.71

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：6603371.53

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门

备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

6.13.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宁佳花园

验收日期: 2017.7.28

建设单位(盖章): 深圳市宁佳置业有限公司



* GD- E1- 914 *

2017.7.28

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

🔥 GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宁佳花园				
工程地点	深圳市龙岗区爱联新屯村	建筑面积	107232.56m²	工程造价	36375.123371万元
结构类型	框架	层数	地上: 26 层		
	剪力墙		地下: 1 层		
施工许可证号	4403002014046402 44030020140464001	监理许可证号			
开工日期	2015年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20150006-02		
建设单位	深圳市宁佳置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广东达安项目管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文正刚
副组长	朱刚、李建华
组员	王迪钦、李成慧、李和、徐筑林、刘凯、费祝辉、马尚善、吴刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖革莲	向文义、赵兴庭、黄小强、常金时、管学文
建筑设备安装工程	吴桂林	张建斌、陈柱森、古强、刘文锋、韦云飞、陈勇、张雪飞、张亚东
工程质控资料	陈柏宇	陈莎莎、蒋新、高斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	总 工		王迪钦
2	李 和	深圳市华筑工程设计有限公司	结 构		李和
3	李成慧	深圳市华筑工程设计有限公司	建 筑		李成慧
4	刘文锋	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水		刘文锋
5	古 强	深圳市华筑工程设计有限公司	电 气		古强
6	韦云飞	深圳市华筑工程设计有限公司	暖 通		韦云飞
7	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	项 目 负责人		徐筑林
8	文正刚	深圳市宁佳置业有限公司	项 目 负责人		文正刚
9	陈柏宇	深圳市宁佳置业有限公司	土 建 工程师		陈柏宇
10	向文义	深圳市宁佳置业有限公司	土 建 工程师		向文义
11	曾艳平	深圳市宁佳置业有限公司	土 建 工程师		曾艳平
12	张建斌	深圳市宁佳置业有限公司	安 装 工程师		张建斌
13	朱 刚	广东达安项目管理股份有限公司	总 监		朱刚
14	肖革莲	广东达安项目管理股份有限公司	专业监理 工程师		肖革莲
15	吴桂林	广东达安项目管理股份有限公司	专业监理 工程师		吴桂林
16	李建华	江苏省华建建设股份有限公司	项 目 负责人		李建华
17	马尚善	江苏省华建建设股份有限公司	副主任		马尚善
18	吴 刚	江苏省华建建设股份有限公司	技术主任		吴刚
19	黄小强	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人		黄小强
20	常金时	江苏省华建建设股份有限公司	质量科长		常金时
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宁佳花园工程经过甲方、监理、设计、地勘及施工单位总结，
自评为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李建华 苏132060703459(00) 建筑 2010.11.20 江苏省华建建设股份有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
宁佳置业有限公司	江苏安环工程监理有限公司	江苏安环工程监理有限公司	江苏安环工程监理有限公司	江苏安环工程监理有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日


* GD- E1 - 914 / 6 *

6.14 大悦广场施工总承包工程

6.14.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
大悦广场施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）137A号

二〇二三年九月二十七日



6.14.2 关于公布 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:05:48

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

失联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协（2023）99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创优工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
	栋)主体工程,南侧配套区 (2栋A座、B座、C座) 地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设 监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设 工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设 股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程 管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设 监理有限公司	李高产
82	百合世纪广场7、8、9栋	江苏兴邦建工集团 有限公司	许朗	深圳市深龙港建 设监理有限公司	陈涛
83	前海天境花园总承包工程	龙光工程建设有 限公司	宋润武	中海监理有限公司	张冬梅
84	深圳市第二儿童医院主体工程	上海宝冶集团有 限公司	张贵廷	浙江江南工程管 理股份有限公司	刘道军
85	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标	上海宝冶集团有 限公司	王灿超	重庆赛迪工程咨 询有限公司	熊东

6.14.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
白 金 之 尊 酒 類

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发 包 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为 24147.5 m²,拟规划设计综合容积率为 6.16,拟建计容积率建筑面积约 148510 m²,其中产业研发用房建筑面积 89200 m²,创新型产业用房建筑面积 12170 m²,配套宿舍建筑面积 30000 m²,配套商业建筑面积 6400 m²,公共配套设施 5300 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；	
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；	
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；	
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；	
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 □消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑)； □室外环境)。	
☐ 燃气工程 (户数：；庭院管：米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准
和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验
收并取得合格意见书。_____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司 承包人：江苏省华建建设股份有限公司
(公章) (公章)

组织机构代码： 组织机构代码： 32100000000007551

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

6.14.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号		建筑面积	196880m²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：41层、23层、30层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号				
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024			
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国锵 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国锵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会奎	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会奎
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	排业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳金辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂军	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂军
6	王年	江苏华建股份有限公司	科长	工程师	王年
7	许华兵	江苏华建股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金	上海绿地工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈金
9	宋公成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋公成
10	高州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	高州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科源集团建设工程有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中核建设股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张明福	深圳市广合智能技术有限公司	项目经理	一建	张明福
15	俞崇斌	江苏海华建设工程有限公司	项目经理	工程师	俞崇斌
16	胡青碧	深圳市金证工程股份有限公司	项目经理	二建	胡青碧
17	张成	中粮大悦城地产股份有限公司	安委经理		张成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	王明	深圳市金证工程股份有限公司	项目经理	二建	王明
20	叶斌	深圳市金证工程股份有限公司	项目经理	二建	叶斌
21	王德和	深圳市金证工程股份有限公司	项目经理	二建	王德和
22	孙周兵	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	孙周兵
23	王谢刚	江苏省建设股份有限公司	外审	工程师	王谢刚
24	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡青碧	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	胡青碧
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门
检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员
一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年11月21日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日
--	---	--	---	--







* GD-E1-914/6 *

6.15 观月台项目施工总承包工程

6.15.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136A号

二〇二三年九月二十七日



6.15.2 关于公布 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:05:48

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

失联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协（2023）99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创优工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
	栋)主体工程,南侧配套区 (2栋A座、B座、C座) 地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设 监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设 工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设 股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程 管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设 监理有限公司	李高产
82	百合世纪广场7、8、9栋	江苏兴邦建工集团 有限公司	许朗	深圳市深龙港建 设监理有限公司	陈涛
83	前海天境花园总承包工程	龙光工程建设有 限公司	宋润武	中海监理有限公司	张冬梅
84	深圳市第二儿童医院主体工程	上海宝冶集团有 限公司	张贵廷	浙江江南工程管 理股份有限公司	刘道军
85	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标	上海宝冶集团有 限公司	王灿超	重庆赛迪工程咨 询有限公司	熊东

6.15.3 合同关键页

副本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称: 观月台项目施工总承包

工程地点: 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市明众实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市明众实业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0017号

工程规模及特征：项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m²，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00 m²。其中，住宅31215 m²，商业2000 m²（商业指标含物业用房100 m²），6班幼儿园1800 m²；地下建筑面积17671.00 m²，用地性质为二类居住用地。（具体以“深圳市建设工程规划许可证”批复为准）

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：主体工程、装饰装修工程（公区）、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网（含雨水回收系统）、部分拆除工程、室外环境及室外附属工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 747 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥303,516,324.98 元）其中不含增值税金额为¥278,455,344.02 元，增值税税额为¥25,060,980.96 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾玖元壹角贰分（¥5,484,989.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰贰拾万元整（¥94,200,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



6.15.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 观月台项目施工总承包工程

验收日期: 2023年09月07日 (验收当天或之后)

建设单位(盖章): 深圳市明众实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	53942平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10045503	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2023/6/27		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘国坤	
副组长	陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟	
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖建平	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、黄新民、殷盼、戴进波
建筑设备安装工程	水电监理	蒋鹏亮、梁桂慎、杨辉
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘国坤	深圳市明众实业有限公司	项目负责人		(潘国坤)
2	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	李江涛
3	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王亚杰
4	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	设备设计人员	一级注册建筑师	文炳基
5	廖建平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	廖建平
6	廖新宇	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	廖新宇
7	黄新民	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建筑建造师	黄新民
8	李伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目执行经理	一级建筑建造师	李伟
9	殷盼	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	殷盼
10	沐桂成	江苏省华建建设股份有限公司	质量主管	工程师	沐桂成
11	戴进波	江苏省华建建设股份有限公司	施工主管	助理工程师	戴进波
12	孙小玲	江苏省华建建设股份有限公司	资料员		孙小玲
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完成，工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。技术管理资料和施工管理资料完整有效。主要工程材料和构配件进场试验合格、有效；各分部工程已验收合格，工程质量保修书已按要求签订；各项功能满足使用要求，同意验收，交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

6.16 中海学仕里主体工程

6.16.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
中海学仕里主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）135A号

二〇二三年九月二十七日



6.16.2 关于公布 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋
建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:09:07

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2022-01-25

粤建协〔2022〕12号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“中国联通华南信息产业运营中心工程”等41项工程被评为2022年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年1月24日

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
	栋)主体工程,南侧配套区 (2栋A座、B座、C座) 地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设 监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设 工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设 股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程 管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设 股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设 监理有限公司	李高产
82	百合世纪广场7、8、9栋	江苏兴邦建工集团 有限公司	许朗	深圳市深龙港建 设监理有限公司	陈涛
83	前海天境花园总承包工程	龙光工程建设有 限公司	宋润武	中海监理有限公司	张冬梅
84	深圳市第二儿童医院主体工程	上海宝冶集团有 限公司	张贵廷	浙江江南工程管 理股份有限公司	刘道军
85	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标	上海宝冶集团有 限公司	王灿超	重庆赛迪工程咨 询有限公司	熊东

6.16.3 合同关键页

工程编号:

合同编号: SZ _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中海学仕里主体工程

工程地点: 龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

发 包 人: 深圳市海宏房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海宏房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海学仕里主体工程

工程地点：龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0020 号

工程规模及特征：项目用地面积 16652.31 平方，规定地上建筑面积 76599 平方米，地下建筑面积 28094.16 平方米，总建筑面积 105814.07，住宅面积 70299 平方米，其中商品房 43313 平方米，安居型商品房 12986 平方米，全年期自持租赁房 14000 平方米，6 班幼儿园 1650 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 500 平方米，物业服务用房 150 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 1000 平方米，公共厕所 100 平方米，配套商业 1500 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____)		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 4 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 846 天

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰肆拾万元整（¥ 31740 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌千元整（¥ 634 .8 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月28日;

订立地点: 深圳市福田区福华路399号中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份,监理人执壹份。



6.16.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中海学仕里主体工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市海宏房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2110-440309-04-01-802021	项目代码	S-2021-E47-503891
项目名称	中海学仕里	项目曾用名	中海龙华A811-0344地块（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建筑面积	105826.02m2	工程造价	31740 万元
结构类型	框架、剪力墙 结构	层数	地下 2 层 地上 33 层
立项批准文号	深龙华发改备案[2022]0020 号	宗地号	A811-0344
用地规划许可证号	地字第 440309202100063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0013 号
施工许可证号	2110-440309-04-01-80202102	监理许可证号	E144005011
开工日期	2022 年 3 月 7 日	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210176-03
建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘鹏扬
副组长	王勤
组员	仲玉俊、许华兵、葛铁昶、刘动、刘成、陈申高、钱诚、王谢刚、王君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自强	万腾飞、杨 浩、夏和周、周超、杨伟峰、李敏
建设设备安装工程	姜裕丰	梁华鑫、周炎辉、何奕峰、郭 峰、王春林、曾尚文
工程质控资料	吴 纯	杨培景、徐 浩、叶志庭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	江苏华建	主任	高工	陈中
2	江泽民	江苏华建	项目负责人	高级	江泽民
3	王明	江苏华建	项目经理	中级	王明
4	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
5	王君	中海监理	总监	中级	王君
6	徐浩	中海监理	资料员		徐浩
7	杨洪	中海监理	监理员		杨洪
8	吴维	中海监理	监理员		吴维
9	吴维	中海监理	总监	中级	吴维
10	王君	中海地产			
11	王君	中海地产			
12	王君	中海地产	项目经理	高级	王君
13	王君	中海地产	项目经理	高级	王君
14	王君	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	中级	王君
15	王君	中海地产	项目经理	中级	王君
16	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
17	王君	江苏华建	项目经理	高工	王君
18	王君	江苏华建	项目经理	高工	王君
19	王君	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	正高	王君
20	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
21	王君	中海地产	项目经理	中级	王君
22	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
23	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
24	王君	中海地产	项目经理		王君
25					
26					
27					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

姓名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期至：至 2024 年 12 月

6.17 兆鑫汇金广场主体工程

6.17.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
兆鑫汇金广场主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）013A号

二〇二二年一月二十四日



6.17.2 关于公布 2022 年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/14465.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:09:07

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2022-01-25

粤建协〔2022〕12号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“中国联通华南信息产业运营中心工程”等41项工程被评为2022年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年1月24日

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
8	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地块变电站、绿地、道 路 BA0902107 地块项目 1-8#楼及地下室	中天建设集团有限 公司	陈光阳	广州越建工程管理 有限公司	陈晓勇
深圳市 (6 项)					
9	中海汇德理花园总承 包工程	中国华西企业有限 公司	雷洪波	中海监理有限公司	郭永志
10	南航机库维修中心主 体工程施工总承包	深圳市广胜达建设 有限公司	顾元华	深圳市建控地盘监 理有限公司	王维平
11	西乡实验学校建设工 程	深圳市越众(集团) 股份有限公司	刘宝临	深圳市昊源建设工 程监理有限公司	张振平
12	宝锦华庭 1、2 栋	江苏省华建建设股 份有限公司	孙林元	深圳市中侨物业工 程监理有限公司	何顾群
13	兆鑫汇金广场主体工 程	江苏省华建建设股 份有限公司	马伟	深圳市邦迪工程顾 问有限公司	上官社 荣
14	玖裕茗院项目主体工 程 (1、2 栋)	泰兴一建建设集团 有限公司	谢华伟	深圳市鼎成国际建 设工程管理有限公司	罗雪明
珠海市 (1 项)					
15	珠海市金琴快线工程 (港湾大道~梅华立 交) T1 标	广州市第三市政工 程有限公司	陈鹤永	珠海市工程监理有 限公司	黄新军

6.17.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: ZXDC-GCHT-2017-002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

工程规模及特征: 1#地块项目由深圳酒店区域城市更新单元规划 01-01、01-02 地块构成。01-01 地块,用地性质为广场用地,用地面积 1348.2 m²。01-02 地块,用地性质为商业用地+二类居住用地,用地面积 12671.6 m²,总建筑面积约 174000m²,容积率为 10.4 其中地下五层(地下一层、地下二层为地下商业,地下商业建筑面积为 17600 m²,地下三层至地下五层为地下车库)。

资金来源: 发包人自筹。

二、工程承包范围

按深圳和华国际工程与设计有限公司及中国京冶工程技术有限公司的施工图纸。具体为:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体土建工程、一般装饰工程、电气工程、给排水工程、防雷工程、防水工程,首层大堂及标准层电梯前室精装修工程,消防工程,空调通风工程、高低压配电工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、白蚁防治、室外给排水工程、各专业预埋预留等一切与本项目相关的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯 部 ☒ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 暂定 2017 年 10 月 31 日 (实际开工时间以经甲方审批的开工报告为准)

竣工日期: 2020 年 10 月 27 日 (实际竣工时间以实际开工日期计算 900 日历天)

合同工期总日历天 900 天。

标准工期总日历天 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程)

工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、合同价款

币种：____人民币____

合同价款(大写)：叁亿肆仟捌佰万元整。

(小写)：348,000,000.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8,700,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 02 月 24 日

订立地点: 深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

6.17.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 兆鑫汇金广场主体工程

验收日期: 2021-12-31

建设单位(盖章): 深圳市兆鑫房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆鑫汇金广场主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道深南东路与建设路交汇处东南侧	建筑面积	191642.56平方米	工程造价	34800万元
结构类型	1栋A座框架-核心筒	层数	地上： 1栋A座61 1栋B座44		
	1栋B座框支-剪力墙		地下： 5		
施工许可证号	S2017K7010011901	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019035		
建设单位	深圳市兆鑫房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	潘巍
副组长	上官社荣、马 伟
组 员	成国荣、梁 哲、杨勇、王萌、王晓明、刘思佳、黄志高、孙兆宇、潘信宇、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、刘佳、王诗伟、焦小春、田宏岩、王长春、郑金周、俞友安、杨金满、王健球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘巍	成国荣、上官社荣、马 伟、梁 哲、王晓明、刘思佳、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、彭胜、刘瑞磊
建筑设备安装工程	杨勇	孙兆宇、吴武军、焦小春、田宏岩、顾义建、俞友安、黎钊艺
工程质控资料	王萌	史梦轩、叶威、卞睿邦、许敏、陈政、郑文豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘颖	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	副总监		潘颖
2	梁光	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	副总监	中级	梁光
3	王宁	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	设计师	中级	王宁
4	王楠	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	室内设计师	助理	王楠
5	杨昌	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	室内设计师	中级	杨昌
6	王强	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目经理	助理	王强
7	胡晓川	广州科城建筑设计有限公司	设计人	中级	胡晓川
8	谢碧枝	深圳市长勘察院设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧枝
9	王强	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王强
10	张国荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	张国荣
11		江苏省华建建设股份有限公司			
12	谢华伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	谢华伟
13	何银星	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	何银星
14	李嘉邦	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	李嘉邦
15	钱沛	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	钱沛
16	卢可	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助理	卢可
17	叶成	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理	叶成
18	朱光平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业	助理	朱光平
19	王强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专业	工程师	王强
20	黄志江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	工程师	黄志江
21	李钟山	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	助理	李钟山
22	彭胜	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业负责人	助理	彭胜
23		西安西航集团铝业有限公司			
24		西安西航集团铝业有限公司			
25		深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王强
26		深圳市鹏程达建设工程有限公司	技术员	助理	吴怡豪
27	蔡剑光	深圳市沅欣智能科技有限公司	项目经理	工程师	蔡剑光



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

兆鑫汇金广场主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程质量符合合同要求、设计图纸要求，符合国家施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整，安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：谭焯平
注册号：4400242-S014
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王晓明
注册号：4400348-006
有效期：至2022年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 潘毅 2021年12月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: 宋... 2021年12月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2021年12月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2021年12月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2021年12月31日



6.18 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

6.18.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
鹏鼎时代大厦项目总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）208A号

二〇二一年十二月十六日



6.18.2 关于公布 2021 年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:11:23

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

行业评优 | 教育培训 | 诚信建设 | 名匠认定 | 三师下乡 | 扫黑除恶

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2021-12-16

粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2021年12月16日

附件：2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

111	及配套工程施工总承包	限公司	土友涛	理有限责任公司	土树华
112	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标(4栋新材料与新能源学院、9栋校行政与公共服务中心综合楼)	上海建工集团股份有限公司	魏鹏	上海建科建设咨询有限公司	傅楚光

- 8 -

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
113	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目II标段	上海建工集团股份有限公司	刘传奎	浙江江南工程管理有限公司	诸葛政桦
114	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标	江苏省华建建设股份有限公司	陈俊	深圳市东部建设监理有限责任公司	周青
115	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	丁佩	深圳华西建设工程有限公司	王会兵
116	恒大城二期花园2#、3#楼主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	沈祝君	广州市恒合工程监理有限公司	吕海东
117	会展湾云岸广场主体工程	江苏省江建集团有限公司	童苏扬	深圳市中深建设监理有限公司	刘洪斌
118	鹏广商务广场	江苏弘盛建设工程集团有限公司	陈宜汉	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	张向阳
珠海市(45项)					
119	富山工业园产业服务中心二期工程(主体工程)	广东建星建造集团有限公司	邓勇	珠海兴地建设项目管理有限公司	刘红伟
120	纳思达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房	广东建安昌盛控股集团有限公司	刘贻文	广东省广大工程顾问有限公司	孙禄

6.18.3 合同关键页

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条
件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及
备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬
业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣
工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。

二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模:

建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约
93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。
不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约
4,140m²。建筑容积率≤10。

A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;

B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;

地下室:4层。

四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含
人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规
范甲部-施工开办项目第1.02条。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准 and 政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00)，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整(RMB673,800,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工 期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书 (续上)

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主 (盖章): 鹏鼎控股 (深圳) 股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

承包商 (盖章): 江苏省华建建设股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

见证人签字 : _____

见证人签字 : _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

6.18.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处		建筑面积	130066.08m²	工程造价 103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：A塔31/B塔25层		
	框架剪力墙		地下：4层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市嘉恒装修工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	那喀斯控股有限公司	项目经理	工程师	罗后宝
3					
4	刘洪	深圳市中建设 深圳信和	项目经理	工程师	刘洪
5	李少华	深圳信和	项目经理	工程师	李少华
6					
7					
8	徐明华	江苏华建		高级工程师	徐明华
9	陈中力	江苏华建		高工	陈中力
10	谢明华	江苏华建	技术负责人	高工	谢明华
11	徐明华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐明华
12	丁明华	江苏华建	项目经理	高工	丁明华
13	杜明华	江苏华建	资料	助工	杜明华
14	张志强	江苏华建	施工员	助工	张志强
15	王明华	江苏华建	项目经理	高工	王明华
16	王明华	江苏华建	总工	高工	王明华
17	黄治杰	江苏华建	项目经理	一级建造师	黄治杰
18	蒋楠	中建一局建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马雪	中建一局	资料		马雪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

6.19 家天下花园（二期）桩基及主体工程

6.19.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
家天下花园（二期）桩基及主体工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）194A号

二〇二一年三月十七日



6.19.2 关于公布 2020 年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:15:13

请输入关键字或会员单位

登录

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2021-03-19

粤建协〔2021〕27号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“新建磐松楼2号楼工程1幢”等241项工程被评为2020年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。
附件：2020年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2021年3月17日

附件：2020年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
44	海府生态大厦（一期、二期、三期）	陕西建工集团有限公司	王西胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	胡明勃
45	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	马小军	深圳市大众工程管理有限公司	赵建林
46	崇诚凤仪山大厦总承包工程	汕头市建安实业（集团）有限公司	苏创钊	深圳市金钢建设监理有限公司	王峰
47	孺子牛大厦施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李广文	广东鲁班行技术管理有限公司	陈俊伟
48	太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军
49	太子湾二组团 DY02-01 项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	李晟丹	深圳海勤工程管理有限公司	易均田
50	华盛珑悦花园	深圳泛华工程集团有限公司	刘俞炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	张九林
51	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑东区、坪河雅苑西区）	中国建筑第八工程局有限公司	谭友维	深圳市大众工程管理有限公司	周生种
52	锦绣大地厂区（一期）	江苏省华建建设股份有限公司	毛双林	深圳市九州建设技术股份有限公司	胡军
53	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	黄军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
54	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	郑忠	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
55	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	舒孝洪	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
56	家天下花园（二期）桩基及主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	许华兵	深圳市中侨物业工程监理有限公司	刘盛春
57	大悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
58	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段	中铁二局集团有限公司	罗忠	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮

6.19.3 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 家天下花园(二期)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

发 包 人: 深圳市浩翰盈实业有限公司
深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩翰盈实业有限公司、深圳市大鹏鹏城股份合作公司
承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 家天下花园(二期)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

核准(备案)证编号: 深大鹏发改备案(2016)0054号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 146768.70m²,其中 4 栋 A、B 座 32 层,裙房 2 层, 5 栋 A、B 座 31 层, 5 栋 C 座 31 层, 5 栋 D 座裙房 5 层, 5 栋 E 座 1 层

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括施工图纸中建筑工程(含地下室 4 栋 A、B 座、5 栋 A、B、C、D、E 座)、桩基工程、装配式建筑工程、建筑电气、给排水工程、铝合金门窗工程、防火门工程、幕墙工程、消防工程、室外景观工程、室内精装修工程、燃气工程、变配电工程、弱电智能化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ √地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ √主体结构工程 (☐ √钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ √建筑装饰装修工程 (☐ √门窗 ☐ √幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ √建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ √建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 管线预留预埋_____);	
☐ √智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 管线预留预埋_____);
☐ √屋面及防水工程	☐ √建筑节能 ☐ √消防工程
☐ √室外工程 (☐ 室外设施 仅含检查井 ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);	
☐ √燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日；

计划竣工日期：2021年4月1日；

合同工期总日历天数 990 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)(暂定) 陆亿贰仟壹佰零陆万肆仟捌佰叁拾柒元玖角捌分
(¥ 621,064,837.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万零伍拾柒元叁角陆分
(¥ 13,850,057.36 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区美年广场2栋10楼

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

6.19.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 家天下花园（二期）桩基及主体工程

验收日期: 2020年8月4日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	家天下花园（二期）桩基及主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵坪路以西，金葵西路以南	建筑面积	146258.11 m2	工程造价	62106.483798万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层 数	地上： 4#楼A、B座32层、5#楼A、B、C座31层、5#楼D座5层 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4403002016044405	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180120-01		
建设单位	深圳市大鹏鹏城股份合作公司，深圳市浩瀚盈实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏中程建筑有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓杰凡
副组长	刘盛春、钱诚
组员	康巨人、李寿志、杨 峰、陈 伟、许华兵、于 军、吴春光、付建新、仲玉俊、杨伟峰、邓春超、廖若谊、任灿星、凌桂祥、李 晓、林壮新、徐晓磷、李 建、马 东、郑佰明、欧雯艳、余宇波、陈瑞华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛春	康巨人、李寿志、杨 峰、陈 伟、钱 诚、许华兵、邓春超、廖若谊
建筑设备安装工程	黄利民、鲁修华	任灿星、凌桂祥、李 晓、林壮新、徐晓磷、李 建、郑佰明、欧雯艳
工程质控资料	张一凡	余宇波、陈瑞华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	深圳市深港现代农业科技园	项目经理	工程师	刘成
2	刘成	江苏华建	项目经理	建造师	刘成
3	李树忠	浩瀚盛	建造师	工程师	李树忠
4	董利民	...	工程师	工程师	董利民
5	曹松华	...	工程师	工程师	曹松华
6	白志清	广东设计	建筑师	建筑师	白志清
7	刘树	广东设计	结构师	...	刘树
8	刘树	深圳市深港现代农业科技园	总工程师	工程师	刘树
9	许树	江苏、山东	工程师	建造师	许树
10	刘树	长基	工程师	工程师	刘树
11	刘树	江苏华建	工程师	建造师	刘树
12	刘成	江苏华建	...	工程师	刘成
13	刘成	江苏华建	项目经理	工程师	刘成
14	李树忠	全局照明	项目经理	工程师	李树忠
15	刘树	深圳市中农建设集团股份有限公司	项目经理	...	刘树
16	丁正平	深圳市中农建设集团股份有限公司	项目经理	...	丁正平
17	何树	深圳市中农建设集团股份有限公司	项目经理	...	何树
18	张树	江苏华建	项目经理	建造师	张树
19	王树	深圳市中农建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	王树
20	李树	江苏华建	项目经理	建造师	李树
21	李树	江苏华建	项目经理	建造师	李树
22	李树	江苏华建	项目经理	建造师	李树
23	李树	江苏华建	项目经理	建造师	李树
24	李树	江苏华建	项目经理	建造师	李树
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人防工程于2020年7月20日验收完成,验收合格
 排水设施于2020年5月30日验收完成,验收合格
 水土保持设施于2020年6月20日验收完成,验收合格
 无障碍设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 燃气工程于2020年7月10日验收完成,验收合格
 城建档案于2020年6月23日验收完成,验收合格
 住宅光纤到户于2020年7月6日验收完成,验收合格
 住宅信报箱于2020年8月7日验收完成,验收合格
 绿色建筑于2020年8月4日验收完成,验收合格
 新能源汽车充电设施于2020年6月20日验收完成,验收合格
 海绵设施无设计
 环境保护设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 各分部的质量控制资料完整、齐全
 各分部施工质量合格,单位工程质量评定合格
 家天下花园项目基坑支护工程二期部分于2018年8月15日验收完成,验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 范纯青
 注册号: 4405554-AY005
 有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日

GD-E1-914/6

姓名: 范纯青
 注册号: 4402106-002
 有效期: 至2021年6月

6.20 再生时代大厦

6.20.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
再生时代大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）045A 号

二〇二〇年四月二十二日



6.20.2 关于公布2020年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/13276.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/27 11:18:05

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2020-04-23

粤建协〔2020〕33号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广建智慧天地广场”等138项工程被评为2020年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2020年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2020年4月22日

附件：2020年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
珠海市					
45	再生时代大厦	江苏省华建建设股份有限公司	李永顺	广东华晨项目管理咨询有限公司	张政伟
46	港湾菁英公馆	中天建设集团有限公司	刘寒箫	江西中昌工程咨询监理有限公司	黄云飞
47	宇信大厦主体工程	中天建设集团有限公司	张秋	广东华晨项目管理咨询有限公司	郭美荣
48	卓凡中心	中国核工业华兴建设有限公司	段良明	广东建浩工程项目管理有限公司	龚建斌
49	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室)	中建三局第一建设工程有限责任公司	吴申辉	珠海品成建设有限公司	徐贞松
50	暨南大学科技创新园(珠海)工程(一期)	广东省第一建筑工程有限公司	肖卡帕	广州筑正工程建设管理有限公司	叶学清
51	珠海度假村酒店改造提升项目(一期)新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	广东建浩工程项目管理有限公司	凌建雄
52	横琴国际科技创新中心二标(3#-9#楼主体)	广东省第四建筑工程有限公司	赵庆强	河南省育兴建设工程管理有限公司	杨庆孩
53	新兴际华财富广场主体工程	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	河南省育兴建设工程管理有限公司	彭建强
54	华发峰尚城市花园	广东建星建造集团有限公司	左可夫	广东华晨项目管理咨询有限公司	邓晓鹏

6.20.3 合同关键页

正本

工程编号: _____

合同编号: RTZY-XMA-17-017

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 再生时代大厦项目建安工程

工程地点: 珠海市香洲区南屏屏北二路南

发 包 人: 珠海再生时代投资置业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海再生时代投资置业有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 再生时代大厦项目建安工程

工程地点： 珠海市香洲区南屏屏北二路南

工程内容： 设计图纸所包含的地基基础工程、土建与水电安装工程、装饰装修工程。

上述工程内容全部按发包人提供并经甲、乙双方审查确认的正式施工图纸为准。

工程规模： 总建筑面积 60397.37 m²，其中地下室面积 17554.86 m² 1 栋 20 层的办公楼
建筑面积为 41180.02 m²，其它配套面积 1662.49 m²，

结构形式： 钢筋混凝土框架-抗震墙结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 企业自筹（非财政）

二、工程承包范围

(1) 土建工程：

- A、基础工程，承台、地梁和地下室底板土方开挖及修边的配合；
- B、基坑周边土方回填；
- C、地下室和主体结构；
- D、砌筑工程；
- E、防水工程，含地下室、屋面、卫生间等；
- F、室内机公共部分精装修；

G、屋面工程；

H、电梯洞口及其它发包人分包项目的塞缝及收口

I、玻璃幕墙工程；

J、交付使用前的清洁卫生及所有建筑垃圾的外运项目；

(2) 安装工程

A、室内水电安装工程（不含高压配电部分、不含电梯安装、不含弱电工程、不含水表前给水工程、不含水泵安装工程、不含水箱工程）；电从总电表箱之后开始，给水从水表之后开始；排水包含建筑物内的雨水、污水、冷凝水、废水等全部排水项目；

B、防雷工程（包括建筑物所有防雷工程项目）；

C、弱电等项目的预埋套管、线盒；

上述范围内的工程项目，未经发包人同意，一律不得分包或转包，一经发现，发包人有权单方面终止本补充协议和正式合同，承包人承担由此引起的一切经济损失。

(3) 发包人另行发包、总包协助管控的项目：

发包人另行发包，总包协助管控的项目有：包括但不限于消防工程、电梯工程、高低压配电工程、安防工程、人防工程、空调工程、弱电工程、水泵安装工程、水箱工程、精装修工程、室外景观及配套工程、样板房等；

施工许可证范围内，发包人另行分包的工程，承包人收取 1%总包管理配合费；发包人在同等条件下优先发包给承包人的工程项目，承包人给 1%的项目管理费用给发包人。

三、 合同工期

工程合同工期指的是从发包人发给承包人的工程开工令上注明的开工日期起，到承包人按合同约定的工程质量标准完成本合同第二条约定的工程承包范围内全部工程项目并取得工程验收合格证书时间止的全部施工时间。工程合同工期已充分考虑了可能出现的雨、雪、台风、霜、高温等天气、气候因素，节假日等因素和发包人发包专业分包工程的合理工期。

本项目工程合同工期总日历天数：550 日历天（不含桩基础工程施工工期、不可抗力及其它非承包人原因导致的延误，含玻璃幕墙工程）。桩基础工程施工工期暂定 180 天。

拟从_____年____月____日开始施工，至_____年____月____日竣工完成。

开工时间：按照实际开工令签发的时间为准。

四、 质量标准

工程质量标准: 广东省优质工程 (或广东省金匠奖)。

五、 合同价款

合同总价 (大写): 约人民币壹亿捌仟万元

(小写): 180,000,000.00 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间: 2017 年 6 月 18 日

订立合同地点: 广东省珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

6.20.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 再生时代大厦

验收日期: 2020年6月10日

建设单位(盖章): 珠海再生时代投资置业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	再生时代大厦				
工程地点	南屏沿河南路南侧、南屏科技工业园生活配套区内	建筑面积	60397.37m ²	工程造价	18000万元
结构类型	框架	层数	地上: 20 层		
	框架核心筒		地下: 2 层		
施工许可证号	440402201711280101	监理许可证号			
开工日期	2017.11.28	验收日期	2020.6.10日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F170129		
建设单位	珠海再生时代投资置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏红斌
副组长	张政伟、李永顺
组员	许威、马强、朱括、左龙清、孙海涛、封庆、朱志卫、毛栋材、伍创、李纪国、刘芬、张春杰、方立堂、汪玲、黄政、顾盼文、余海、翁子勤、陈建民、谭慧保、杨志武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭慧保	陈建民、翁子勤、封庆、朱括、毛栋材、李纪国、顾盼文、余海
建筑设备安装工程	傅启才	朱志卫、左龙清、张春杰、黄政、方立堂
工程质控资料	杨志武	汪玲、张文锐、吴多伟、何欣欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏红斌	珠海再生时代投资置业有限公司	项目负责人	一级建造师	夏红斌
2	谭慧保	珠海再生时代投资置业有限公司	项目负责人	二建师	谭慧保
3	陈建民	珠海再生时代投资置业有限公司	建造师		陈建民
4	傅启才	珠海再生时代投资置业有限公司	建造师		傅启才
5	许威	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	许威
6	朱括	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	结构设计师	高级工程师	朱括
7	左龙清	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	结构设计师	副高	左龙清
8	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	马强
9	黎祥海	广东省珠海工程勘察院		二建师	黎祥海
10	张政伟	广东华晨项目管理咨询有限公司	总监理工程师	二建师	张政伟
11	伍剑	广东华晨项目管理咨询有限公司	总监	工程师	伍剑
12	张文钊	广东华晨项目管理咨询有限公司	监理员	助工	张文钊
13	李永川	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李永川
14	严东荣	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	二建师	严东荣
15	陈荣	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	二建师	陈荣
16	方立堂	江苏省华建建设股份有限公司	生产经理	助工	方立堂
17	姜仁杰	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	姜仁杰
18	黄政	江苏省华建建设股份有限公司	质检员	一级建造师	黄政
19	汪玲	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助工	汪玲
20	杨志武	珠海再生时代投资置业有限公司	资料员	助工	杨志武
21	王圆圆	珠海再生时代投资置业有限公司	行政专员	助工	王圆圆
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收通过施工单位自检合格, 监理单位验收合格
设计单位验收合格, 原材料抽检合格, 验收内容及
设计所要求的内容, 质量符合规范和设计要求, 验收各项使用
功能达到设计要求, 验收合格. 并按时竣工验收工程达到设计
各项标准及规范要求, 竣工验收合格.

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年6月10日	2020年6月10日	2020年6月10日	2020年6月10日	2020年6月10日
 * GD- E1- 914 / 6 *				

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46	学历		本科
在本单位 职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师（建筑工程） 苏 1322010201002483		从事施工管理时间 (填写年限)		23
职称	高级工程师	职称专业		/				
房屋建筑类项目获奖情况		获奖项目名称：壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）工程 获得 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 获奖时间：2021 年 12 月						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	普联大厦	广东省深圳市	131.85	76460.12	25755.86	2021.6.7	2023.6.26	项目经理

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

7.1 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		陈俊 151302180225
学生 陈俊 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	扬州大学	校(院)长: 焦新安
批准文号:	苏教计(1993)26号	二〇一七年七月十五日
证书编号:	111175201705002173	

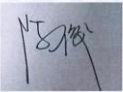
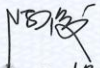
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.2 职称证书

 838-陈俊	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 陈 俊 已具备 高级工程师 资格。 公布文号: 苏人社发(2017)450号 发证机关 (印章) 2017年11月27日
姓 名	<u>陈 俊</u>
性 别	<u>男</u>
身份证号	<u>321027197910235114</u>
工作单位	<u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>
编 号	<u>201701000838</u>



7.3 资格证书

		使用有效期: 2026年08月27日 - 2027年02月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈俊		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月23日		
注册编号: 苏1322010201002483		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2010年12月16日
	个人签名:  签名日期: 2026年8月27日	

7.4 项目负责人从业连续工作经历简要情况

员工工作经历证明

深圳市深业泰然新时代有限公司：

陈俊同志（身份证号：321027197910235114），自 2003 年 8 月在我公司任职，从事施工管理工作。于 2010 年取得一级建造师证书，2011 年 3 月至 2013 年 1 月在中洲华府项目做项目经理，2014 年 1 月至 2016 年 6 月在中洲大厦项目做项目经理，2016 年 7 月至 2017 年 12 月在壹成中心花园项目做技术负责人，2021 年 6 月至 2023 年 6 月在普联大厦项目做项目经理。其余时间在公司机关从事施工管理工作，从业连续工作至今 23 年，特此证明。

江苏省华建建设股份有限公司

2026年8月27日



7.5 项目负责人已竣工工程业绩

7.5.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为¥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

2021年5月19日



7.5.2 合同关键页

编号: PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称: 普联大厦
工程地点: 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人: 普联技术有限公司
承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1 工程名称：普联大厦。

2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76460.12 m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m²，地下部分建筑面积：20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4 资金来源：自筹。

二、承包方式

1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、承包范围

- 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

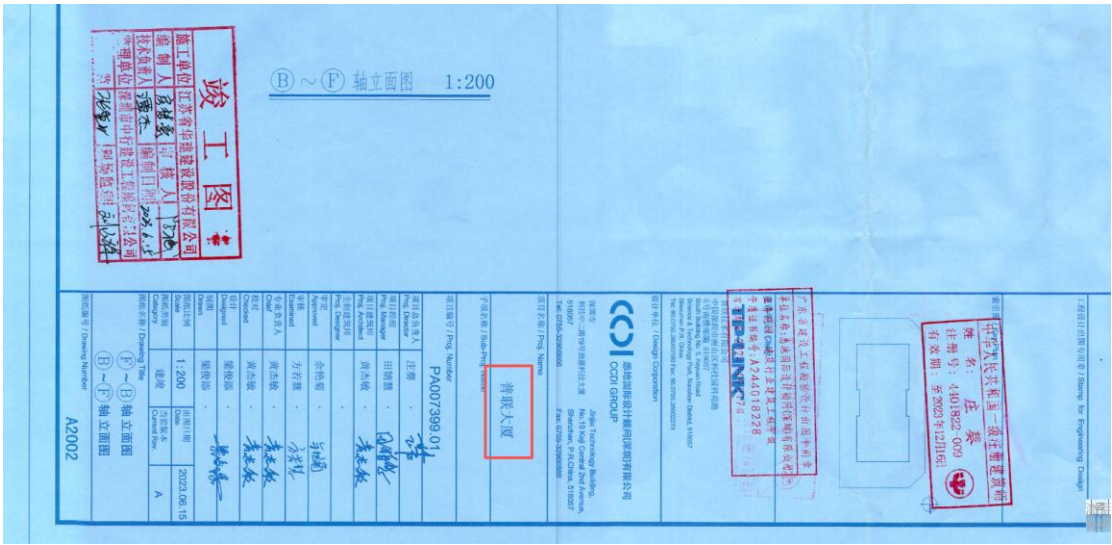
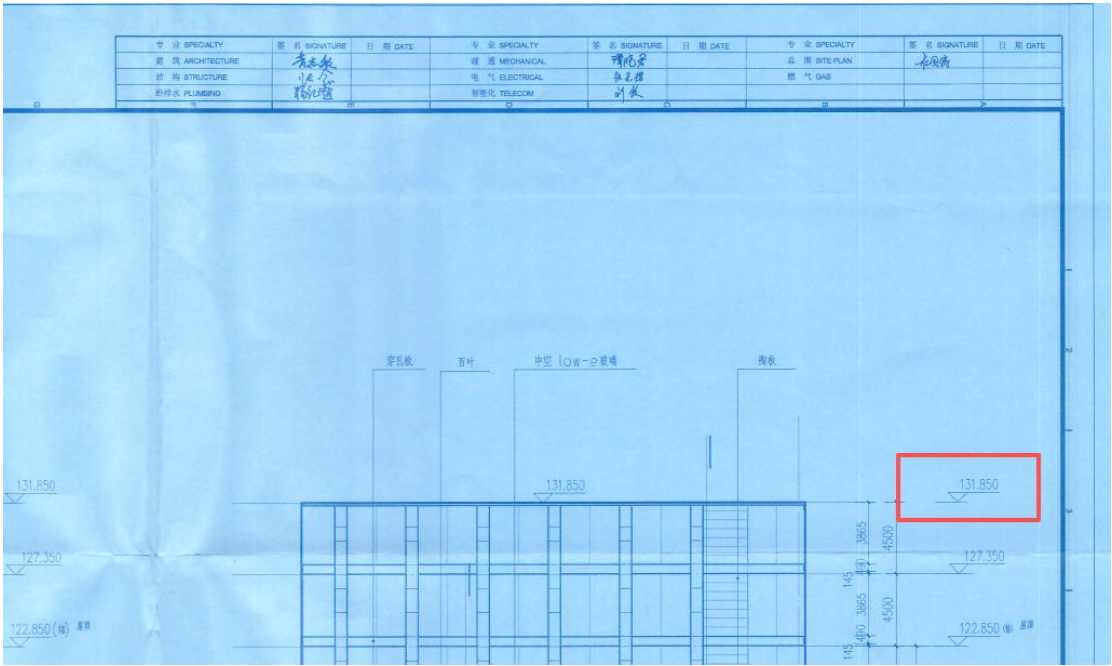
电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

7.5.3 建筑高度：131.85 米



7.5.4 工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	27	层	
	/		地下:	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021 年 6 月 21 日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	陈义俭
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



" GD - E1 - 914 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

陈俊 苏132101002483 (00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司 监理单位: 同厚张俊				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵映 年月日	监理单位 (公章) 监理工程师: 张俊 年月日	江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李俊 年月日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王辉 年月日	勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张俊 年月日



- GD-E1-914/6 -

7.6 项目负责人社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司 现参保地：扬州市市本级
统一社会信用代码：91321000134793587E 查询时间：202405-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1054	1054	1054
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202405 - 202608	28

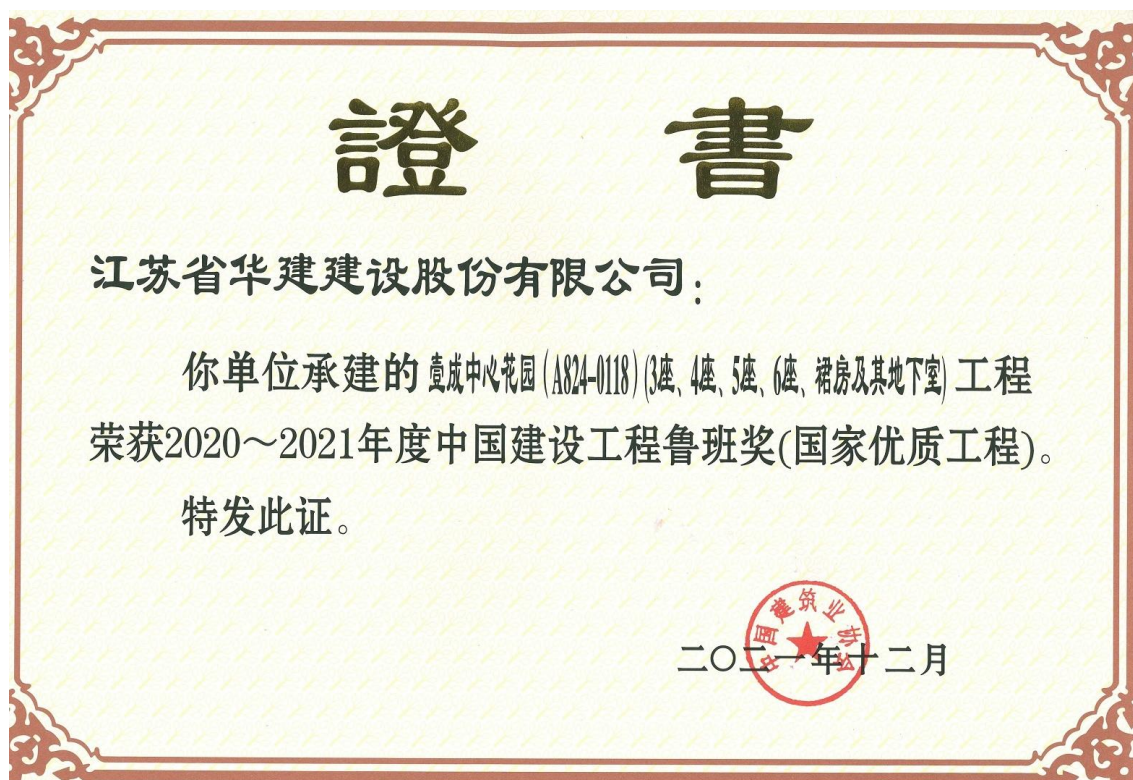
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7.7 房屋建筑类项目获奖情况

项目名称：壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）工程

7.7.1 获奖证书



7.7.2 关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	王艺	广东省工业设备安装有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	窦真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限公司 广西建工集团第五建	梁兵	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
				广西建工集团联合建设有限公司

7.7.3 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹成中心花园(A824-0118)

工程地点: 深圳市龙华新区

发包人: 深圳市鸿源实业有限公司

承包人: 江苏省城乡建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿源实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 壹成中心花园1A824-Q118

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征: 地下面积约为105279.6m²,地上面积约为182915.82m²

总建筑面积约288154m²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☒ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 1 月 20 日;

竣工日期: 2019 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数为 1278 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = | 1 - 合同工期 / 标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿叁仟万元整

(小写)：830000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1992000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设管理部门 备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

7.7.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 壹成中心花园 (A824-0118)

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	壹成中心花园 (A824-0118)				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m ²	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 20~54 层		
	剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016.01.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王新瑞
副组长	曾振海、陆斌、窦真、金尊亮、李亮
组员	李廷义、李世沅、周常州、罗明学、曾伟军、陈俊、张立功、管连生、贾勇、王书亮、郭君生、裴锦兵、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏、黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、窦真、金尊亮、李亮、王书亮、郭君生、裴锦兵、贾勇
建筑设备安装工程	李世沅	周常州、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏
工程质控资料	曾伟军	黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系 统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘永军	100新1033	项目经理		
4					
5	陈俊	深圳市建安集团有限公司			
6	陈俊				
7	陈俊	深圳市建安集团有限公司	总监		
8	陈俊	江苏华建	项目经理		
9	陈俊		项目经理		
10	陈俊	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人、工程师		陈俊
12	陈俊		技术员		陈俊
13	陈俊	北京中外建	结构		
14	陈俊		结构		
15	陈俊		暖通		陈俊
16	陈俊		电气		陈俊
17	张爱群	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国建筑西南勘察设计研究院	项目经理	高工	张爱群
19	张爱群	深圳市富银源公司	项目经理		
20	李磊	北京中建设计有限公司	设计		李磊
21	李磊	鸿策源			
22	李磊	华源			
23	李磊	深圳市合众建设工程有限公司	项目经理		
24	李磊	北京中建设计有限公司	设计		李磊
25	李磊	中建钢构	项目经理		李磊
26	李磊	中建钢构	项目经理		李磊
	李磊	中建			



1/100

张爱群

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	江华	江苏华建	副总经济师		
11	李廷仪	江苏华建	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17	孙明阳	江苏华建	项目副经理		
18	孙明阳	江苏华建	技术负责人	注册建造师	孙明阳
19	孙明阳				
20	江文斌		技术负责人	高级工程师	
21	江文斌	江苏华建	技术负责人	注册建造师	江文斌
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

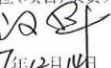
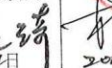
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日



八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	陈义俭	性别	男	年龄	54	学历		本科
在本单位 职务	项目技术负责人	注册执业资格		一级建造师（建筑工程） 苏 1322006200703440		从事施工管理时间 （填写年限）		30
职称	高级工程师	职称专业		/				
房屋建筑类项目获奖情况		获奖项目名称：中洲大厦 获得 2020-2021 年度国家优质工程奖 获奖时间：2021 年 12 月						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	普联大厦	广东省深圳市	131.85	76460.12	25755.86	2021.6.7	2023.6.26	技术负责人

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

- 3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

8.1 技术负责人毕业证书



8.2 职称证书

	经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2010年11月30日评审, 陈义俭 已具备 高级工程师 资格。
姓 名	陈义俭
性 别	男
出生年月	1972.08
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
编 号	10790149

发证机关: 
二〇一〇年十一月三十日

8.3 资格证书

		使用有效期: 2026年08月26日 -2027年02月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈义俭	
性 别:	男	
出生日期:	1972年08月18日	
注册编号:	苏1322006200703440	
聘用企业:	江苏省华建建设股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 陈义俭 个人签名: 陈义俭 签名日期: 2026.8.26.  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年11月20日		

8.4 项目技术负责人从业连续工作经历简要情况

员工工作经历证明

深圳市深业泰然新时代有限公司：

陈义俭同志（身份证号：321088197208180857），自 1996 年 8 月在我公司任职，从事施工管理工作。于 2006 年取得一级建造师证书，2014 年 1 月至 2016 年 6 月在中洲大厦项目做技术负责人，2018 年 4 月至 2020 年 10 月在大族激光智造中心施工总承包项目做技术负责人，2021 年 6 月至 2023 年 6 月在普联大厦项目做技术负责人。其余时间均在公司机关从事施工管理工作，从业连续工作至今 30 年，特此证明。

江苏省华建建设股份有限公司

2026 年 8 月 27 日



8.5 项目技术负责人已竣工工程业绩

8.5.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为¥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

2021年5月19日



8.5.2 合同关键页

编号: PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称: 普联大厦
工程地点: 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人: 普联技术有限公司
承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1 工程名称：普联大厦。

2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76460.12 m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m²，地下部分建筑面积：20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4 资金来源：自筹。

二、承包方式

1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、承包范围

- 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

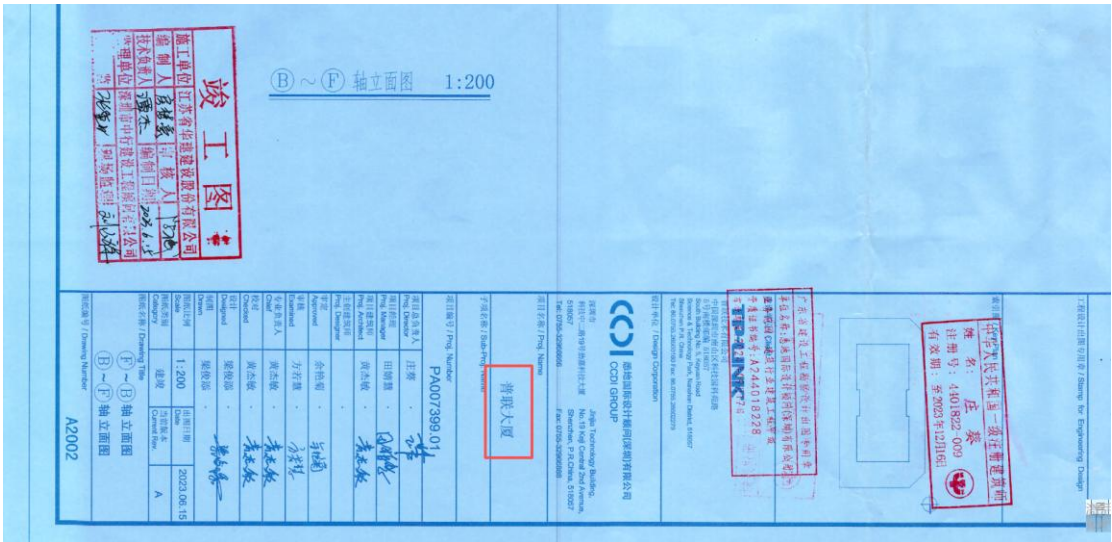
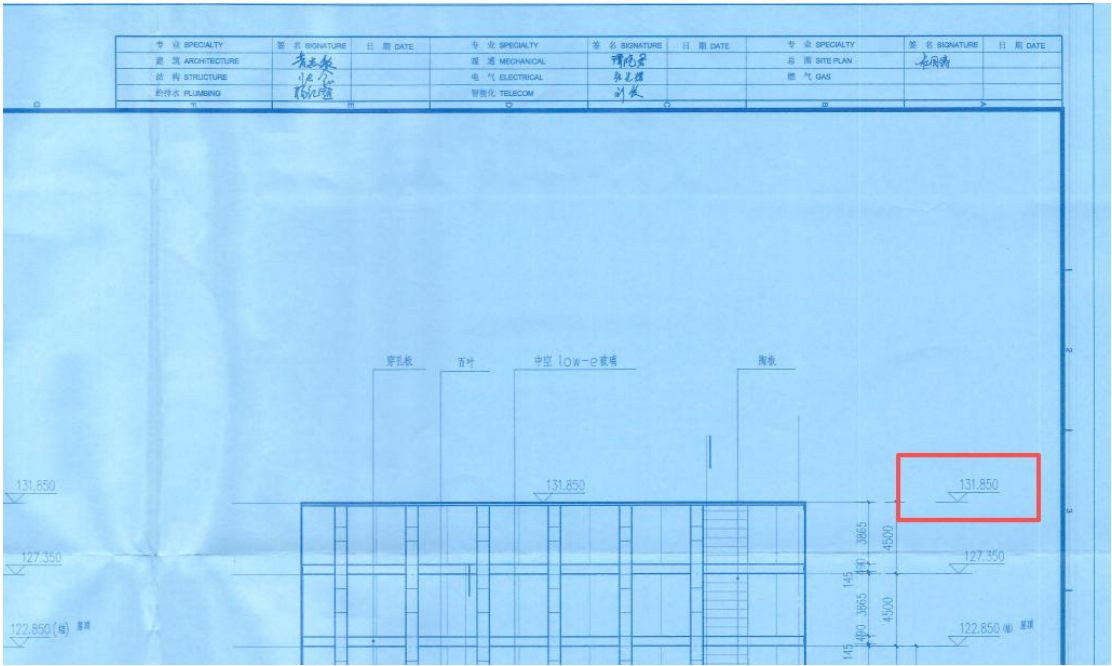
电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021 年 6 月 7 日

8.5.3 建筑高度：131.85 米



8.5.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	27	层	
	/		地下:	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	陈义俭
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

陈俊 苏132101002483 (00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司 监理单位: 监理单位				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵映 年月日	监理单位 (公章) 监理单位(项目)负责人: 张重 年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李俊 年月日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王辉 年月日	勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张重 年月日



- GD-E1-914/6 -

8.6 项目技术负责人社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司 现参保地： 扬州市市本级
统一社会信用代码： 91321000134793587E 查询时间： 202405-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1054	1054	1054
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈义俭	321088197208180857	202405 - 202608	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8.7 房屋建筑类项目获奖情况

项目名称：中洲大厦

8.7.1 获奖证书



8.7.2 关于公布 2020-2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：4077

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

工程监理单位: 中海监理有限公司
施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (*)
参建单位: 江苏邗建集团有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏华宇装饰集团有限公司

263、中洲大厦

建设单位: 深圳市中洲置地有限公司
勘察及设计单位: 深圳市大升高科技工程有限公司
北建院建筑设计(深圳)有限公司
工程监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 (*)
参建单位: 江苏邗建集团有限公司

264、新产业生物大厦

建设单位: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
勘察及设计单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院
航天建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 (*)
参建单位: 恒晟集团有限公司
广东电白建设集团有限公司

265、广西农业科学院科研实验大楼

建设单位: 广西壮族自治区农业科学院
勘察及设计单位: 广西基础勘察工程有限责任公司
广西大学设计研究院
工程监理单位: 广西中信恒泰工程顾问有限公司
施工总承包单位: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 (*)

266、贵港市观天下工程B标

建设单位: 广西松达房地产开发有限公司
勘察及设计单位: 广西基础勘察工程有限责任公司

8.7.3 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼, 地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层, 建筑高度为 199 米; 总建筑面积为 96756.58 平方米, 其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m²、办公建筑面积为 72699.90m²、物管建筑面积为 155.35m²)。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期: 2013 年 09 月 1 日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书;

口中标通知书(适用招投标工程);

口投标文件(适用招投标工程);

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

☐专用条款和补充条款;

☐通用条款;

☐标准、规范及有关技术文件;

☐图纸;

☐工程量清单;

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定代表人

委托代理人

电 话

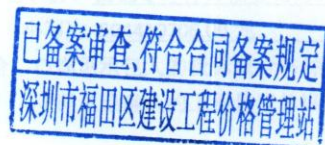
传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：



2014年6月16日

8.7.4 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m ²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 38 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旻、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张锦辉	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	张锦辉
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王冬梅		资料员	王冬梅
李德		给排水工程师	李德
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	暖通工程师	钟广华
马强	深圳市中洲置地有限公司	电气工程师	马强
兰伟		设备总工	兰伟
李倩		电气工程师	李倩
于斌		给排水工程师	于斌
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市中洲置地有限公司	总工	甘青
陈嘉祯		总代	陈嘉祯
杨学礼	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	杨学礼
吴贵才		安装副工	吴贵才
李瑞平	江苏华建建设股份有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫周	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫周
叶生华		安装工程师	叶生华
刘华			刘华
陈以信		项目经理	陈以信
陈以信		项目技术负责人	陈以信

(四)验收人员签名:

[illegible]

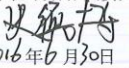
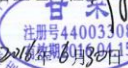
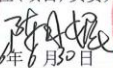
(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日

8.7.5 甲方公司名称变更证明

天眼查
TIANYANCHA.COM

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险
深圳市中洲置地有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 深圳...

基本信息 239 法律诉讼 7 经营风险 21 经营信息 999+ 公司发展 知识产权 18 历史信息 91

变更记录 71 数据纠错 变更项目 变更时间 导出 天眼查

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
31	2017-01-09	高管人员	尹彦华 (总经理) 【退出】	梁齐辉 (总经理) 【新进】
32	2017-01-09	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	尹彦华 董事长 【退出】	贾帅 董事长 【新进】
33	2017-01-09	董事成员	邓志华 (监事) 尹彦华 (董事长) 【退出】 徐佩瑛 (董事) 尹彦华 (总经理) 【退出】 郑晓光 (董事)	郑晓光 (董事) 邓志华 (监事) 贾帅 (董事长) 【新进】 徐佩瑛 (董事) 梁齐辉 (总经理) 【新进】
34	2016-06-14	董事成员	尹彦华 (董事长) 黄邦纯 (董事) 【退出】 尹彦华 (总经理) 邓志华 (监事) 徐佩瑛 (董事)	邓志华 (监事) 尹彦华 (董事长) 徐佩瑛 (董事) 尹彦华 (总经理) 郑晓光 (董事) 【新进】
35	2015-09-30	章程备案	-	-
36	2015-07-16	其他事项备案	-	*****
37	2015-07-16	章程备案	-	-
38	2015-07-16	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳市中洲房地产有限公司	深圳市中洲置地有限公司
39	2012-08-20	地址	深圳市深南中路1093号中信大厦17楼B单元	深圳市宝安区新安街道新安三路东北侧厂房1栋1楼C1区 (仅限办公)
40	2011-07-11	董事长或执行董事成员	黄光亮 (董事长) 【退出】	尹彦华 (董事长) 【新进】

特别提示: ** *标记的为法定代表人。* * *角标标记的为天眼查根据官网公示信息对比分析后平台计算的数据, 其变更日期是对比分析后更新数据的时间。

< 1 2 3 4 5 6 7 8 >

九、拟派项目团队情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目总指挥	孙磊	高级工程师	职称证	高级	202026700083	建筑工程	本单位	/	/
2	项目经理	陈俊	高级工程师	一级建造师	一级	苏 1322010201002483	建筑工程	本单位	/	/
3	项目副经理	李建华	高级工程师	一级建造师证	一级	苏 1322006200703459	建筑工程	本单位	/	/
4	技术负责人	陈义俭	高级工程师	职称证	高级	10790149	建筑工程	本单位	/	/
5	土建工程质量负责人	蒋华纬	高级工程师	质量员证	/	0461510694615001284	建筑工程	本单位	/	/
6	机电工程质量负责人	陈杰	中级工程师	质量员证	/	32151062500016	机电工程	本单位	/	/
7	生产经理（土建工程）	庞一鸣	高级工程师	一级建造师证	一级	苏 1322015201505508	建筑工程	本单位	/	/
8	生产经理（机电工程）	缪昌华	正高级工程师	职称证	正高级	233200000101120137	机电工程	本单位	/	/
9	安全负责人	孙林元	高级工程师	安全员证	B	苏建安 B(2025) 1029102	建筑工程	本单位	/	/

10	安全总监	王冕	高级工程师	注册安全工程师	中级	20231004644000002399	建筑工程	本单位	/	/
11	土建工程师	韩志先	中级工程师	职称证	中级	223210008013310185	建筑工程	本单位	/	/
12	土建工程师	王海达	中级工程师	职称证	中级	243210008013310255	建筑工程	本单位	/	/
13	土建工程师	司宏志	中级工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111040	建筑工程	本单位	/	/
14	造价工程师	张华强	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11163200005244	建筑工程	本单位	/	/
15	造价工程师 (商务负责人)	钱秀雷	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11163200005238	建筑工程	本单位	/	/
16	测量工程师	殷港	二级建造师	测量员证	/	1754003026400067	建筑工程	本单位	/	/
17	测量工程师	杨晶晶	一级建造师	职称证	中级	2017034440342016449901001640	建筑工程	本单位	/	/
18	测量工程师	伍康	助理工程师	测量员证	/	1417021023401330	建筑工程	本单位	/	/
19	BIM 工程师	于继生	/	BIM 证	/	S180000900200209	建筑工程	本单位	/	/
20	BIM 工程师	季成岳	中级工程师	BIM 证	/	2501001023011304	建筑工程	本单位	/	/
21	BIM 工程师	汤涛	中级工程师	BIM 证	/	S180000900200213	建筑工程	本单位	/	/

22	安全员	周洲	助理工程师	安全员证	C2	苏建安 C2 (2019) 3068005	建筑工程	本单位	/	/
23	安全员	陈小军	/	安全员证	C2	苏建安 C1 (2021) 2001872	建筑工程	本单位	/	/
24	安全员	夏红贤	/	安全员证	C2	苏建安 C1 (2019) 2013774	建筑工程	本单位	/	/
25	质量员	程凯	中级工程师	质量员证	/	0441810694418011346	建筑工程	本单位	/	/
26	质量员	陈飞	中级工程师	质量员证	/	0441810694418002865	建筑工程	本单位	/	/
27	质量员	曹海瑞	工程师	质量员证	/	44181060005110	建筑工程	本单位	/	/
28	施工员	秦增元	二级建造师	职称证	二级	苏 232141517381	建筑工程	本单位	/	/
29	施工员	王忠严	/	施工员证	/	0442310100012000314	建筑工程	本单位	/	/
30	施工员	陈志刚	/	施工员证	/	0442310100012000312	建筑工程	本单位	/	/
31	施工员	陈晓天	/	施工员证	/	32171011000809	建筑工程	本单位	/	/
32	资料员	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	0441811494418001262	建筑工程	本单位	/	/
33	资料员	张烨佳	中级工程师	资料员证	/	0441811494418003464	建筑工程	本单位	/	/
34	材料员	章诗军	中级工程师	材料员证	/	1101040000729	建筑工程	本单位	/	/
35	劳资专管员	张惠	/	劳务员证	/	No. No. SZLZ20240050021	建筑工程	本单位	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；

（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

9.1 项目经理资质证明

9.1.1 项目经理（陈俊）简历表

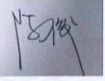
姓名	陈俊	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027197910235114	手机号码	/
参加工作时间		23 年	从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏 1322010201002483			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联大厦	76460.12 平方米	2021 年 6 月 21 日- 2023 年 6 月 26 日	已完工	合格
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 平方米	2014 年 1 月 23 日- 2016 年 6 月 16 日	已完工	国优
深圳市中洲宝城置业有限公司	中洲华府	13.58 万平方米	2011 年 3 月 1 日- 2013 年 1 月 29 日	已完工	省优

9.1.2 项目经理（陈俊）相应证书



 838-陈俊	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 陈 俊 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 陈 俊	公布文号: 苏人社发(2017) 450号
性 别 男	
身份证号 321027197910235114	
工作单位 江苏省华建建设股份有 限公司	
编 号 201701000838	



	使用有效期: 2023年08月27日 - 2027年02月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 陈俊	
性 别: 男	
出生日期: 1979年10月23日	
注册编号: 苏1322010201002483	
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
	
个人签名:	
签名日期: 2026年8月27日	签发日期: 2016年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名：陈俊

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2025年10月27日 至 2028年12月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日



姓名 陈俊

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 23 日

住址 江苏省扬州市广陵区汶河
南路28号



公民身份号码 321027197910235114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扬州市公安局广陵分局

有效期限 2007.02.06-2027.02.06

9.1.3 项目经理（陈俊）业绩证明

业绩 1-中洲华府（宝城 26 区一期项目 A 区）：

施工合同关键页

工程编号：_____
合同编号：_____
深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同 （适用于招标工程固定单价施工合同）
工程名称： <u>宝城26区一期项目A区总承包工程</u>
工程地点： <u>深圳市宝安县</u>
发 包 人： <u>深圳市中洲宝城置地有限公司</u>
承 包 人： <u>江苏青华建建设股份有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 漳州市中州名城置业有限公司

承包人(全称): 江苏青年建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 名城小区一期项目A区总承包工程

工程地点: 漳州市龙海区

工程规模及特征: 占地面积42034.19m²,总建筑面积227795.48m²。包括6栋高层塔楼、裙房商业、幼儿园、地下室等。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围: (含主体结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、智能化、通风空调、园林景观、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯 部 ☒ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2011年3月1日

竣工日期: 2012年10月1日

合同工期总日历天数 580 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾肆万贰仟肆佰玖拾玖元整

(小写): 442499.00元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 136000.00元 9105400.00元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 1 月 20 日

订立地点: 渭南市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送渭南市建设行政主管部门
备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(3)

经办人 周学荣

复核人

办理时间 2022年3月16日



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 中洲华府
验收日期: 2013 年 3 月 20 日
建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司

一、工程概况

工程名称	中洲华府	工程地点	深圳市宝安区裕安二路与公园路交叉处
建筑面积	227795.48m²	工程造价	45527046万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30-33 层 地下: 2 层
施工许可证号	44030020110365001	监理许可证号	E144005001-4/3
开工日期	2011年3月1日	验收日期	2013年1月29日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120110047
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方昌发
副组长	仇兆清 唐凯 张玉民 陈俊
组员	李宝卫 王平 余进 黄利文 贾俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	仇兆清	郭艳清 曾繁江 杨远方 黄跃宇 贾俊 刘思妮 蒋桂林 周玉才
建筑设备安装工程	贾利彬	叶问学 段方 周黎明 丁国延 汪荣 葛凤鸣 王飞 王勇
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	陈明媚	严功宇 肖鹏 梁静瑶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 32 项 经审查 符合要求 32 项 经核定符合 规范要求 32 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 经返工处理符 合要求 / 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市中洲宝城置业有限公司		
杨明	、	高工	副总
张	、	高工	项目负责人
何明生		工程师	项目副经理
郭艳清	、	工程师	土建工程师
黄继平	、	工程师	土建工程师
孙志文	、	工程师	项目副经理
王永祥		建筑师	
王	、	设计部经理	
周玉	、	园林工程师	
	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		
周俊	、	建筑师	
李生	、	结构	
杨	、	暖通	
王	、	电气	
罗	、	给排水	

四、验收人员签名

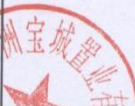
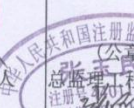
姓名	工作单位	职称	职务
张为民	深圳市中海建设监理有限公司	高级工程师	总监
叶建方		工程师	总监代表
黄利文		工程师	监理工程师
丁国廷		工程师	助理经理
汪荣		工程师	专监
郑立新		中级	工程师
梁华		中级	工程师
何平		中级	工程师
邓杰		中级	工程师
赵艳民		中级	工程师
王健波		中级	工程师
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师	
张新	" " "		项目经理
李同善	" "	工程师	
江正武	" "		
何明生	" "		
陈俊	" "	工程师	项目经理
余述	" "	高级工程师	
高辉黄	" "	"	
郑志辉	" "	"	
李	" "	工程师	技术负责人

四、验收人员签名

[illegible]

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收,同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 35055 有效期限: 2015.5.5 - 2018.5.5 监理单位(盖章):  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 2-中洲大厦:

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层,建筑高度为 199 米;总建筑面积为 96756.58 平方米,其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m²、办公建筑面积为 72699.90m²、物管建筑面积为 155.35m²。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期: 2013 年 09 月 1 日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书;

口中标通知书(适用招标投标工程);

口投标文件(适用招标投标工程);

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

☐专用条款和补充条款;

☐通用条款;

☐标准、规范及有关技术文件;

☐图纸;

☐工程量清单;

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关
门备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定 代表 人

委 托 代 理 人

电 话

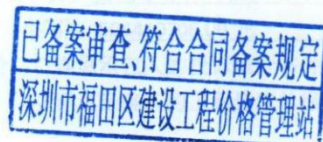
传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：



2014年6月16日

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58m²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 38 层 地下: 4 层			
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541			
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037			
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj			
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旋、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张奎、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘建林	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘建林
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王冬梅		资料员	王冬梅
李德江		给排水工程师	李德江
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	暖通工程师	钟广华
马强	深圳市中洲置地有限公司	总工程师	马强
卢伟		设备主任	卢伟
李倩		电气工程师	李倩
于帆		给排水工程师	于帆
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市中洲置地有限公司	总工	甘青
陈亮		总代	陈亮
熊学光	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	熊学光
吴贵才		安装工	吴贵才
李瑞平	江苏华建建设股份有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫
陈华		安装工程师	陈华
刘华			刘华
陈华		项目经理	陈华
陈华		项目技术负责人	陈华

(四)验收人员签名:

[illegible]

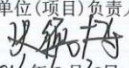
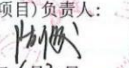
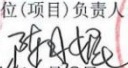
(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日

业绩 2-普联大厦：

施工合同关键页

编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目
建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦
工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人： 普联技术有限公司
承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76460.12 m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m²，地下部分建筑面积：20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、 承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：27 层			
	/		地下：4 层			
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021 年 6 月 21 日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	陈义俭
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

陈俊 苏132101002483 (00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司 同厚张俊				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵树映 年月日	张俊 (公章) 总监工程师: 张俊 年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 李俊 年月日	设计 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张俊 年月日

GD-E1-914/6

9.2 技术负责人（陈义俭）资质证明

9.2.1 技术负责人（陈义俭）简历表

姓名	陈义俭	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088197208180857		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	10790149	
参加工作时间	30		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联大厦	76460.12 平方米	2021 年 6 月 21 日- 2023 年 6 月 26 日	已完工	合格
大族激光科技产业集团股份有限公司	大族激光智造中心施工总承包	494783.1 平方米	2018 年 4 月 27 日- 2020 年 10 月 30 日	已完工	合格
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 平方米	2014 年 1 月 23 日- 2016 年 6 月 16 日	已完工	国优

9.2.2 技术负责人（陈义俭）相应证书





姓 名 陈义俭

性 别 男

出生年月 1972.08

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编 号 10790149

经 江苏省建设工程(施工)

高级专业技术资格评审委员会于

2010年11月30日评审, 陈义俭

已具备高级工程师 资格。



二〇一〇年十一月三十日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江都市公安局

有效期限 2007.02.26-2027.02.26

姓名 陈义俭

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 18 日

住址 江苏省江都市小纪镇南苑
路31号



公民身份号码 321088197208180857

9.3 质量负责人资质证明

9.3.1 土建工程质量负责人（蒋华纬）信息表

姓名	蒋华纬	证件类型	身份证	证件号码	321088198502067710
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0461510694615001284	

9.3.2 土建工程质量负责人（蒋华纬）相应证书



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 蒋华伟

性 别： 男

出生年月： 1985.02

身份证号： 321088198502067710

工作单位： 江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称： 扬州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）： 建设工程

专业（学科）： 工程施工组

证书号： 202126700149

取得资格时间： 2021-12-12

批复文号： 苏职称办[2022]12号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋华纬 性别男，一九八五年 二 月 六 日生，于二零零五年
九 月至二零零九年 六 月在本校 土木工程 专业
肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工业学院
怀德学院

校 长：[Signature]

证书编号：139921200905003427

二零零九 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蒋华纬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 2 月 6 日

住 址 江苏省扬州市江都区大桥
镇忠爱村南新组18号



公民身份号码 321088198502067710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

9.3.3 机电工程质量负责人（陈杰）信息表

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	321284198610191618
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		32151062500016

9.3.4 机电工程质量负责人（陈杰）相应证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 陈 杰

性 别： 男

身份证号： 321284198610191618

证书编号： 32151062500016

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

工程师

姓 名 陈杰

性 别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465



江苏人社



扬州人社



成人高等教育

毕业证书



学生 陈杰 性别 男, 一九八六年 十月 十九 日生, 于二〇〇七 年 二 月
至 二〇一 一 年 一 月 在本校 土木工程 专业
脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (89) 教高二字001号

证书编号: 102995201105000214

二〇一 一 年 一 月 十 日

姓名 陈 杰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 19 日

住址 江苏省姜堰市蒋垛镇高曹
新村五组29号



公民身份号码 321284198610191618



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2016.02.25-2036.02.25

9.4 安全负责人资质证明

9.4.1 安全负责人（孙林元）信息表

姓名	孙林元	证件类型	身份证	证件号码	321002197806095214
手机号码	/		证件号（B 证编号）		苏建安 B(2025)1029102

9.4.2 安全负责人（孙林元）相应证书

		使用有效期: 2026年08月25日 - 2027年02月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孙林元		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月06日		
注册编号: 苏1322016201603253		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙林元 签名日期: 2026.8.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月08日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙林元

性 别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



盖单位电子印章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1029102

姓 名：孙林元

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月06日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年08月17日

有 效 期：2025年12月08日 至 2026年09月08日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月08日





9.5 安全总监资质证明

9.5.1 安全总监（王冕）信息表

姓名	王冕	证件类型	身份证	证件号码	422422198002207010
手机号码	/		证件号（中级注安证号）	20231004644000002399	

9.5.2 安全总监（王冕）相应证书



190-1143



王冕 422422198002207010

本人签名

王冕

职业资格
证书管理号

20231004644000002399



姓 名 王冕

性 别 男

证件号码 422422198002207010

级 别 中 级

执业证号 19240000621

发证日期 2024年3月15日



190-1143

注册记录

王冕 422422198002207010

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 江苏省华建集团股份有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录



普通高等学校
毕业证书



王觅
6398233

中华人民共和国教育部监制

No. 02068651

学生 王觅 性别 男，
一九八〇年二月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
城市建设与安全环境学院 专业
供热通风与空调工程
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

欧阳平凯

校 名: 南京工业大学

二〇〇二年六月十七日

学校编号: 10291120020503740

9.6 安全员资质证明

9.6.1 安全员（周洲）资料证明

姓名	周洲	证件类型	身份证	证件号码	321023199203230414
手机号码	/		证件号（C证编号）		苏建安 C2(2019) 3068005

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3068005	
姓 名：	周洲
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年03月23日
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年08月28日
有 效 期：	2026年08月04日 至 2029年08月27日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓 名 周洲

性 别 男

身份证号 321023199203230414

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2020004C0260019



江苏人社



扬州人社

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师



9.6.2 安全员（陈小军）资料证明

姓名	陈小军	证件类型	身份证	证件号码	321028197612051612
手机号码	/		证件号（C 证编号）	苏建安 C1 (2021) 2001872	

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2021）2001872

姓 名：陈小军

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月05日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月25日

有 效 期：2024年03月04日 至 2027年03月24日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 03月 04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.6.3 安全员（夏红贤）资料证明

姓名	夏红贤	证件类型	身份证	证件号码	321028197208271832
手机号码	/		证件号（C证编号）	苏建安 C1(2019)2013774	

 姓 名 <u>夏红贤</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>321028197208271832</u> 证书编号 <u>1412E0052</u> 培训单位（盖章） 	夏红贤 同志于二〇一四年 五月二十六日至二〇一四年 七月十七日参加 机械设备管理员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。 发证单位：  (盖章) 二〇一四年九月一日
--	--

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2013774

姓 名：夏红贤

性 别：男

出 生 年 月：1972年08月27日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月04日

有 效 期：2026年06月02日 至 2029年08月03日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月02日





9.7 劳资专管员资质证明

9.7.1 劳资专管员（张惠）资料证明

姓名	张惠	证件类型	身份证	证件号码	321284198702153811
手机号码	/		证件号		No. No. SZLZ20240050021



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓 名：张惠

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月15日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年10月27日 至 2029年01月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日





您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

专科-江苏开放大学-建设工程管理

[查看该学籍的在线验证报告](#)



录取照片

没有照片? 请联系
就读院校学籍管理
部门协助处理!



学历照片

姓名: 张惠

性别: 男

出生日期: 1987年02月15日

民族: 汉族

证件号码: 321284198702153811

学校名称: 江苏开放大学

层次: 专科

专业: 建设工程管理

学制: 2.5 年

学历类别: 开放教育

学习形式: 开放教育

分院: 建筑工程学院

系所:

班级:

学号: 213212820264767

入学日期: 2021年07月01日

预计毕业日期: 2023年12月31日

学籍状态: 在籍(注册学籍)

毕业生图像采集环节出示图像采集码

[查看图像采集码](#)



9.8 其他管理人员资料证明

9.8.1 项目总指挥（孙磊）相应证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙磊

性 别：男

出生年月：19830622

身份证号：321002198306225515

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700083

取得资格时间：20201114

文件号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



江苏省华建建设股份有限公司

华建股〔2026〕36号

关于孙磊等同志任职的通知

江苏华建深圳分公司：

经研究决定：

孙磊同志任江苏华建深圳分公司副总经理；

周东同志任江苏华建深圳分公司财务处副主任。

特此通知。

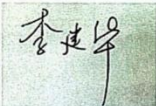
江苏省华建建设股份有限公司

2026年3月30日



抄送：扬州建工控股集团，公司各部室、各分公司

9.8.2 项目副经理（李建华）相应证书

		使用有效期: 2024年10月07日 - 2027年02月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李建华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年05月27日		
注册编号: 苏1322006200703459		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年11月20日
	个人签名: 李建华 签名日期: 2016.8.7.	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1016389

姓 名：李建华

性 别：男

出 生 年 月：1973年05月27日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2005年07月29日

有 效 期：2026年06月23日 至 2029年07月31日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月23日





姓 名 李建华

性 别 男

出生年月 1973.05

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编 号 10790153

经 江苏省建设工程(施工)

高级专业技术资格评审委员会于

2010年11月30日评审, 李建华

已具备 高级工程师 资格。



二〇一〇年十一月三十日

姓名 李建华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 27 日

住址 江苏省扬州市邗江区文昌
西路248号翠岗小区白兰
苑9幢407室



公民身份号码 321002197305271216



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局邗江分局

有效期限 2008.02.04-2028.02.04

普通高等学校

毕业证书



学校编号: 101837200905000170

学生 李建华

性别 男

一九七三年五月十日生, 于二〇〇六年

九月至二〇〇九年一月在本校

远程教育学院

土木工程

专业

2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校



二〇〇九年一月十日

9.8.3 生产经理（土建工程）（庞一鸣）相应证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1013631

姓 名：庞一鸣

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月07日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月03日

有 效 期：2024年11月04日 至 2027年11月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月04日





使用有效期: 2026年04月12日
- 2026年10月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞一鸣

性 别: 男

出生日期: 1986年10月07日

注册编号: 苏1322015201505508

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)

市政公用工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.4.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
70810900

签发日期: 2025年10月10日

9.8.4 生产经理（机电工程）（缪昌华）相应证书

	姓名: <u>缪昌华</u>
	Full Name <u>缪昌华</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1982年10月</u>
	Date of Birth <u>1982年10月</u>
	专业类别: <u>机电工程</u>
	Professional Type <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2011年09月25日</u>
	Approval Date <u>2011年09月25日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
	签发日期: <u>2012年02月06日</u>
	Issued on <u>2012年02月06日</u>
管理号: 11441734104417520 File No.:	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 <u>缪昌华</u> 性别 <u>男</u> ，一九八二年十月十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 <u>电气工程及其自动化(专转本)</u> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>扬州大学</u>	校(院)长: <u>郭东</u>
证书编号: 111171200505006859	二〇〇五年六月二十八日



使用有效期: 2026年05月27日
2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 缪昌华

性 别: 男

出生日期: 1982年10月12日

注册编号: 苏1322012201203348

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

缪昌华

个人签名: 缪昌华

签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年10月17日

使用有效期: 2023年06月06日
2027年02月02日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 缪昌华

性 别: 男

出生日期: 1982年10月12日

注册编号: DG20153200952

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

注册有效期: 2024年12月19日-2027年12月31日



个人签名:

缪昌华

缪昌华

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月19日



9.8.5 土建工程师（韩志先）相应证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韩志先

性 别：男

出生年月：1994-01-17

身份证号：321088199401175098

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州市专业技术人员职称（职业资格）
工作领导小组办公室

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210008013310185

取得资格时间：2022-09-30

文 件 号：扬人社职〔2022〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 韩志先

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 17 日

住址 江苏省扬州市江都区邵伯
镇京杭村丁厦组33号



公民身份号码 321088199401175098



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书



研究生 韩志先 性别男，一九九四年一月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在我校 工程硕士（建筑与土木工程）学科(专业)学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 扬州大学

证书编号:111171201902111061

校 长:

焦新安

二〇一九 年 六 月 三十 日

江苏省中级专业技术资格 证书



徐州市人力资源和社会保障局
职称专用章

盖签发单位电子印章

姓名 王海达

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 14 日

住址 河南省潢川县张集乡冯岗村冯岗组

公民身份号码 411526199502144813



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潢川县公安局

有效期限 2021.06.28-2041.06.28

硕士研究生

毕业证书



研究生 王海达 性别 男，一九九五年 二 月 十四 日生，于 二〇一八
年 九 月至 二〇二一年 六 月在我校 结构工程
学科(专业) 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定
的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：扬州大学

校 长：

焦新安

证书编号：111171202102110674

二〇二一年 六 月 三十 日

9.8.7 土建工程师（司宏志）相应证书

	评审或认定机构: 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 司宏志	专业技术资格: 工程师
性别 男	
身份证号 130828199309241719	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111040	
 江苏人社	 扬州人社

发证机关 (印章)
2021年11月26日
职称专用章

	普通高等学校 毕业证书
	学生 司宏志 , 性别 男 , 一九九三年 九 月二十四日生,于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在燕山大学 里仁学院 土木工程 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部 课程,成绩合格,准予毕业。
证书编号: 135731201605001621	学院: 燕山大学里仁学院 院长: 斌王印洪 二〇一六年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.8.8 造价工程师（张华强）相应证书

	姓名:	张华强
	身份证号码:	410322198510020034
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	江苏省华建建设股份有限公司
证书编号: 建[造]11163200005244		
初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日		
颁发机关盖章: 		
发证日期: 2020 年 12 月 15 日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至: 2028 年 12 月 31 日	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

9.8.9 造价工程师（商务负责人）（钱秀雷）相应证书

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱秀雷
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11163200005238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名: 钱秀雷

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2024年12月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 钱秀雷 性别 男，一九八二年 二 月 四 日生，于 二〇〇四
年 八 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州大学

校(院)长:

郭荣

证书编号: 111171200805002789

二〇〇八年 六 月 二十三日

姓名 钱秀雷

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 321322198202040016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.02-2036.09.02

9.8.10 测量工程师（殷港）相应证书



9.8.11 测量工程师（杨晶晶）资料证明

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		
		姓 名： 杨晶晶
		证件号码： 420684198601283072
		性 别： 男
		出生年月： 1986年01月
		专 业： 建筑工程
		批准日期： 2017年09月17日
		管 理 号： 2017034440342016449901001640
中华人民共和国人力资源和社会保障部		

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨晶晶
性 别：男
出生年月：1986-01-28
身份证号：420684198601283072
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：243210000043340155

取得资格时间：2024-11-11

文 件 号：扬人社职〔2024〕17号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书

学生 **杨晶晶** 性别 **男**，一九八六年一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程测量与监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉电力职业技术学院** 校（院）长：**东宋印卫**

证书编号：129811200906075418 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 宜城市公安局

有效期限 2009.08.12-2019.08.12

姓名 **杨晶晶**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 1 月 28 日

住址 湖北省宜城市刘猴镇杨李村三组

公民身份号码 420684198601283072



9.8.12 测量工程师（伍康）相应证书



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
助理工程师

姓名 伍康
性别 男
身份证号 421182199307200032
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZC2020004C0260080


发证机关
印章
2020年7月31日
职称专用章

 江苏人社  扬州人社

姓名 伍康 性别 男
Name Sex
出生日期 1993 年 7 月 20 日
Birth Date Year Month Day
文化程度 大专
Educational Level
发证日期 2014 年 09 月 09 日
Date of Issue
证书编号 1417021023401330
Certificate No.
身份证号 421182199307200032
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level
理论知识考试成绩 78.0
Result of Theoretical Knowledge Test
操作技能考核成绩 80.0
Result of Operational Skill Test
评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority
2014 年 9 月 9 日
职业技能鉴定专用章

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

9.8.13 BIM 工程师（于继生）相应证书



9.8.14 BIM 工程师（季成岳）相应证书

江苏省中级专业技术资格 证书 此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：季成岳 性 别：男 出生年月：1998-02-28 身份证号：321002199802287314 工作单位：江苏省华建建设股份有限公司 初定部门：扬州市人力资源和社会保障局 资格名称：工程师 系列（专业）：建设工程 专业（学科）：工程施工·建筑施工 证 书 号：243210008013310212 取得资格时间：2024-09-29 文 件 号：扬人社职〔2024〕6号	  在线证书信息  盖签发单位电子印章

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



季成岳 参加 2024 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 321002199802287314

证书编号: 2501001023011304

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 321002199802287314

Certificate Number: 2501001023011304

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1100089513

9.8.15 BIM 工程师（汤涛）相应证书



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 汤涛

身 份 证 号 码： 321121199102154515

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： S180000900200213



9.8.16 质量员（程凯）相应证书

证书编码：0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：程凯

身份证号：42118219921214009X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021 年 01 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程 凯

性 别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年7月19日

姓名	程凯			
性别	男	出生日期	1992年12月14日	
入学日期	2011年09月06日	毕(结)业日期	2014年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	黄冈职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1095 5120 1406 9127 49		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	陈年友			
在线验证	A2JZ3PRB806057N1 在线验证码  微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序  小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证			
注意事项： 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				

9.8.17 质量员（陈飞）相应证书

证书编码：0441810694418002865	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：陈 飞
	身份证号：321284199510313811
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 10月 05日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈飞

性 别：男

出生年月：1995-10-31

身份证号：321284199510313811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：233210000043340446

取得资格时间：2023-11-14

文 件 号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰州市公安局姜堰分局

有效期限 2023.02.02-2043.02.02

姓名 陈 飞

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 31 日

住址 江苏省泰州市姜堰区桃园
路81号



公民身份号码 321284199510313811

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月04日

姓名	陈飞
性别	男
出生日期	1995年10月31日
民族	汉族
证件号码	321284199510313811
院校	江苏联合职业技术学院
层次	专科
院系	建筑工程系
班级	10010105
专业	建筑工程技术
学号	100108501
学制	5 年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2010年09月08日
学籍状态	毕业（毕业日期：2015年06月30日）



在线验证码 **140868404579**

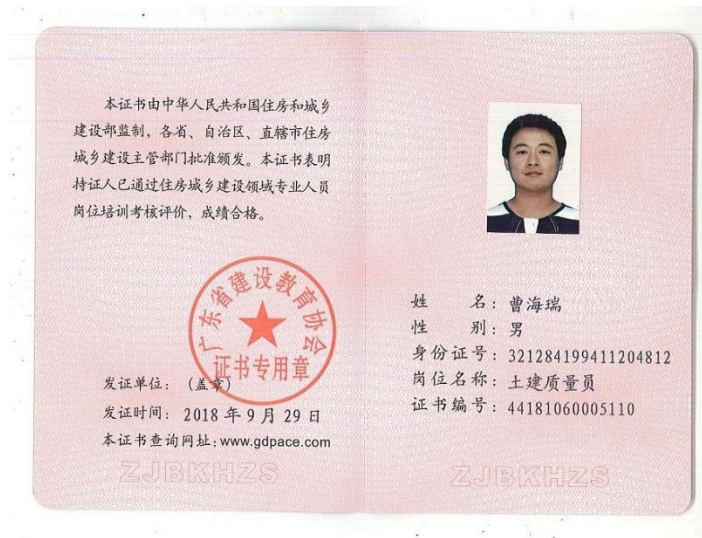
- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



9.8.18 质量员（曹海瑞）资料证明



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曹海瑞
性 别：男
出生年月：1994-11-20
身份证号：321284199411204812
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340112

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



9.8.19 土建施工员（秦增元）相应证书

证书编码：0461510194615000599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 秦增元

身份证号： 321084197212185532

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 海南省

发证时间： 2020 年 08 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 秦增元

性 别: 男

出生日期: 1972年12月18日

注册编号: 苏232141517381

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-11至2027-06-10)



9.8.20 土建施工员（王忠严）相应证书

证书编码: 0442310100012000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王忠严

身份证号: 522633199907186419



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.8.21 土建施工员（陈志刚）相应证书

证书编码: 0442310100012000312	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈志刚
	身份证号: 320125199106300035
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省艺建联职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年07月27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

9.8.22 土建施工员（陈晓天）相应证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 陈晓天

性 别： 男

身份证号： 321081199506210019

证书编号： 32171011000809



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



陈晓天
2201130313

陈晓天，男，1995年06月21日生，
于2013年09月至2017年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号: 102911201705004971



9.8.23 资料员（张鹏飞）相应证书

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓 名 <u>张鹏飞</u>	专业技术资格： 助理工程师
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>230421199312151615</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZC2018004P0680056</u>	发证机关 (印章) 2018年12月29日
 江苏人社	 扬州人社

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年7月17日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：张鹏飞

性别：男

身份证号：230421199312151615

岗位名称：资料员

证书编号：44181140004694

普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏飞 性别 男， 1993 年 12 月 15 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江农垦科技职业学院

校（院）长：



证书编号：134531201506002022

2015 年 7 月 1 日

姓名 张鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 15 日

住址 黑龙江省萝北县江滨农垦
社区C区十九委8栋3号



公民身份号码 230421199312151615



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 萝北县公安局

有效期限 2020.01.10-2040.01.10

9.8.24 资料员（张烨佳）相应证书

证书编码: 0441811494418001262

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 张烨佳

身份证号: 510921199310230541

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张烨佳

性 别：女

出生年月：1993-10-23

身份证号：510921199310230541

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233210000043340313

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

成人高等教育

毕业证书



学生 **张桦佳** 性别 **女** ,一九九三年十月十三日生,于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业
学习,修完 **专科** 教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: **成都理工大学**

校 长: **张明华**

批准文号: **(83) 教成字002**

证书编号 **106165201506010340**

二〇一五年七月一日



9.8.25 材料员（章诗军）相应证书



姓 名 章诗军

身份证号 321028197111264214

证书编号 1101040000729

章诗军 同志于 2011 年
03 月22 日至 2011 年 04月02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2011 年04月 21日



姓 名 章诗军

性 别 男

出生年月 1971.11

工作单位 江苏省华建建设股份有限
公司

批准文号 扬人职(中)[2011]26号

编 号 DFJZ2112671635(d)

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会 通过，
章诗军 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室
批准时间：二〇一一年十一月三十日



9.9 管理人员社保证明

9.9.1 公司总部缴纳社保人员的社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1036	1036	1036
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	季成岳	321002199802287314	202505 - 202605	13
2	孙磊	321002198306225515	202505 - 202605	13
3	张鹏飞	230421199312151615	202505 - 202605	13
4	陈晓天	321081199506210019	202505 - 202605	13
5	殷港	321322199712252638	202505 - 202605	13
6	陈义俭	321088197208180857	202505 - 202605	13
7	缪昌华	321284198210124811	202505 - 202605	13
8	钱秀雷	321322198202040016	202505 - 202605	13
9	孙林元	321001198702060015	202505 - 202605	13
10	于继生	321283198712170213	202505 - 202605	13
11	王海达	411526199502144813	202505 - 202605	13
12	王冕	422422198002207010	202505 - 202605	13
13	韩志先	321088199401175098	202505 - 202605	13
14	汤涛	321121199102154515	202505 - 202605	13
15	周华春	32102819700106481X	202505 - 202605	13
16	陈俊	321027197910235114	202505 - 202605	13
17	司宏志	130828199309241719	202505 - 202605	13
18	郭道彬	321019197512175718	202505 - 202605	13
19	秦增元	321084197212185532	202505 - 202605	13
20	庞一鸣	321281198610070331	202505 - 202605	13
21	陈飞	321284199510313811	202505 - 202605	13
22	张华强	410322198510020034	202505 - 202605	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		1035	1035		1035
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	蒋华伟	321088198502067710	202505	- 202605	13
2	陈杰	321284198610191618	202505	- 202605	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志刚

社保电脑号：645628220

身份证号码：320125199106300035

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	60007732	0.0										2520	25.2		
2025	10	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60007732	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				6112.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21			161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14d318e6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732
单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



姓名: 李建华	社保电脑号: 636688580	身份证号码: 321002197305271216	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	单位编号: 60007732		计算单位: 元

社保费缴纳清单
2565.96 2052.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d318278 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年9月11日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章诗军
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：619046139
单位编号：60007732

身份证号码：321028197111264214
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10300.16	5150.08			4711.3	1749.98			437.56				513.06	128.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14d317745 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



姓名: 夏红贤	社保电脑号: 3118524	身份证号码: 321028197208271832	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		单位编号: 60007732	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d30f6ez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月1日
证明专用章

姓名: 陈小军	社保电脑号: 607498185	身份证号码: 321028197612051612	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		单位编号: 60007732	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d30edc8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



姓名: 张惠	社保电脑号: 805706387	身份证号码: 321284198702153811	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		单位编号: 60007732	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d30e44d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月1日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹海瑞
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：644488857
单位编号：60007732

身份证号码：321284199411204812
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10300.16	5150.08			4711.3	1749.98			437.56				518.06	128.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14d30d931 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732
单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晶晶 社保电脑号：815470541 身份证号码：420684198601283072 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10300.16	5150.08			4711.3	1749.98			437.56				513.06	128.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14d30d3fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



姓名: 程凯	社保电脑号: 647425561	身份证号码: 42118219921214009X	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	单位编号: 60007732		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d30cadv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月1日
证明专用章

姓名: 伍康	社保电脑号: 804879373	身份证号码: 421182199307200032	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	单位编号: 60007732		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f14d30c414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张烨佳

社保电脑号：641819142

身份证号码：510921199310230541

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10300.16	5150.08			4711.3	1749.98			437.56				518.06	128.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14d30b38c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732
单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



计算单位：元

[illegible]

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



十、其他

(一) 企业基础信息情况表

十、其他

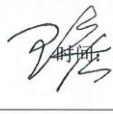
(一) 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	王宏	联系方式	0755-83541808
	成立日期	1997 年 3 月 18 日	注册资金 (万元)	34920.5855 万元
	社会统一信用代 码	913210001347 93587E	开具增值税 发票税率	9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：王海达 投标员联系手机号码：18252788795 投标员联系邮箱：jshjjyc@126.com			



(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	江苏省华建建设股份有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026. 8. 27		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026. 08. 27 法定代表人：  时间：2026. 08. 27		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

董事长与法定代表人为同一人证明

(三) 独立承诺函

(三) 独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在因投标时因中标后签订本工程合同时就有事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. ☒参与本工程投标、☒签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦17F

日期：2026.08.27

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书证明书。

（四）农民工工资支付承诺函

（四）农民工工资支付承诺书

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中 ☐ 是 ☒ 否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）、深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>）

（2）、深圳市福田区人力资源局（网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>）

（3）、深圳市住房和建设局（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/>）

（4）、深圳市人力资源和社会保障局（网址：<https://hrss.sz.gov.cn/>）

（5）、深圳市建筑市场信用管理平台（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>）

（6）、全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

（7）、信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

江苏省华建建设股份有限公司

2026年08月27日



(五) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王宏
	身份证号	321021196705170019
控股股东/投资人名称 及出资比例	扬州建工控股集团有限公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	国有企业	

备注	无
----	---

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏（签字或盖私章）

2026 年 08 月 27 日



江苏华建建设工程有限公司			
①	扬州隆工装饰工程有限公司	市管企业	47,581.43元 16,552.0008万元
②	江苏邦建集团有限公司		18,979.95元 3819.1926万元
③	扬州市江都区绿筑安装工程有限公司	注册	9,975.58元 3,122.2672万元
④	江苏邦建集团有限公司	国有资本	5,497.11元 2,060.0338万元
⑤	江苏新江建设集团有限公司		5,439.65元 1992.1451万元
⑥	泰兴一建建设工程有限公司	国有资本	5,295.37元 1642.316元
⑦	江苏中恒建设有限公司		3,982.7元
⑧	江苏亿安集团有限公司	国有	3,908.25元 1,559.4787万元
⑨	江苏华建集团有限公司	国有资本	1,839.6元 646.877元
⑩	海门汉业实业有限公司	国有	1,649.71元 375.3685万元
⑪	江苏大工建设工程有限公司	国有资本	1,431.40元 809.9元
⑫	江苏正扬建设集团有限公司		1,029元 555.6657万元
⑬	二建建设集团有限责任公司		1,009.49元 351.1195万元
⑭	扬州市恒邦建设工程有限公司		9,933.48元 12,956.96元

