标段编号： 2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京建工集团有限责任公司

日期： 2026年09月03日

# 一、企业资信等级

## 企业资信等级汇总表

| 年度 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 资信等级 | AAA 级 | 4（AAA）级 | 4（AAA）级 | 5（AAA）级 | 5（AAA）级 |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

# 评估机构出具的 AAA 信用等级证书



信用等级证书

北京建工集团有限责任公司：

经评定你单位信用等级为 AAA 级，特发此证书。

(有效期：2020 年 8 月 2 日至 2021 年 8 月 1 日)

发证单位：北京银建资信评估事务所

2020 年 8 月 2 日

证书编号：银建(企)评 20201065(副本 4-3)

Credit Grade Certificate

According to our assessment the credit grade of BEIJING CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD. is confirmed as AAA. This certificate is valid before Aug 1, 2021 only.

Beijing Yinjian Credit Information Service



信用等级证书

北京建工集团有限责任公司：

经评定你单位信用等级为 AAA 级，特发此证书。

(有效期：2021 年 8 月 2 日至 2022 年 8 月 1 日)

发证单位：北京银建资信评估事务所

2021 年 8 月 2 日

证书编号：银建(企)评 20212065(副本 4-3)

Credit Grade Certificate

According to our assessment the credit grade of BEIJING CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD. is confirmed as AAA. This certificate is valid before Aug 1, 2022 only.

Beijing Yinjian Credit Information Service

# 信用等级证书

# Credit Grade Certificate

北京建工集团有限责任公司：

经评定你单位信用等级为 AAA级，

特发此证书。

（有效期：2022年08月02日－2023年08月01日）

北京银建资信评估事务所有限公司

2022年 08月 02日

证书编号：银建（企）评20221064（副本4-4）

According to our assessment the credit grade of BEIJING CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD. is confirmed as AAA. This certificate is valid before Aug 01,2023 only.

Beijing Yinjian Credit Information Service Co., Ltd.

证书编号 No. 2023 - 0013

# 信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

东方金诚信管企评字[2023]0013 号

## 北京建工集团有限责任公司

# AAA

有效期：2023.08.01－2024.07.31

Period of Validity: Aug. 1st, 2023 - Jul. 31st, 2024

东方金诚信用管理（北京）有限公司

证书编号 No. 2024 - 0015

# 信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

东方金诚信管企评字[2024]0015 号

## 北京建工集团有限责任公司

AAA

有效期:2024.08.1 – 2025.07.31

Period of Validity: Aug. 1st, 2024 – Jul. 31st, 2025

东方金诚信用管理(北京)有限公司

GOLDEN CREDIT SERVICE CO., LTD.

# 信用等级通知书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

## 北京建工集团有限责任公司

AAA

有效期:2025.07.28 – 2026.07.27

Period of Validity: Jul. 28th, 2025 – Jul. 27th, 2026

东方金诚信用管理(北京)有限公司

GOLDEN CREDIT SERVICE CO., LTD.



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京建工集团有限责任公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2020-F111-00015
Certificate Number

颁发日期：2020 年 10 月 12 日
Date of Issue

有效期至：2023 年 10 月 11 日
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2020 年 10 月 12 日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京建工集团有限责任公司：

中国建筑业协会对北京建工集团有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Beijing Construction Engineering Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2021.

证书编号：202111100006
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京建工集团有限责任公司：

中国建筑业协会对北京建工集团有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Beijing Construction Engineering Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：202411100013
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

**证书说明：**

**Notes:**

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

2024年10月16日

# 中国建设银行出具的AAA信用等级证书

## 信 用 等 级 证 书

建京战信等书2021年第22号

北京建工集团有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2022年5月21日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021年5月24日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 19 号

北京建工集团有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 8 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 5 月 19 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 128 号

北京建工集团有限责任公司 :

经我行评定贵单位的信用等级为 4 级( AAA ), 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 9 月 28 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期: 2022 年 10 月 10 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2023 年第 96 号

北京建工集团有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 26 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 10 月 7 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 90 号

北京建工集团有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 9 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 9 月 19 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 84 号

北京建工集团有限责任公司 :

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 8 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2025 年 9 月 9 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 二、企业纳税等级

### 企业纳税等级汇总表

| 年度 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税等级 | A 级 | A 级 | A 级 | A 级 | A 级 |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

# 2021 年纳税信用评级

## 纳税信用级别证明

（21）京税信 00019477

企业名称： 北京建工集团有限责任公司

社会信用代码/识别号： 911100001011328547

法定代表人： 樊军

登记注册类型： 国有独资公司

经营地址： 北京市宣武区广莲路1号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2021 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！

税务机关（签章）

2022年07月08日

# 2022 年纳税信用评级

## 纳税信用级别证明

（22）京税信 00022657

企业名称： 北京建工集团有限责任公司

社会信用代码/识别号： 911100001011328547

法定代表人： 樊军

登记注册类型： 国有独资公司

经营地址： 北京市宣武区广莲路1号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！

税务机关：（签章）

2023年06月27日

# 2023 年纳税信用评级

## 纳税信用级别证明

（23）京税信 00006381

企业名称： 北京建工集团有限责任公司

社会信用代码/识别号： 911100001011328547

法定代表人： 樊军

登记注册类型： 国有独资公司

经营地址： 北京市宣武区广莲路1号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！

税务机关（签章）

2024年05月08日

# 2024 年纳税信用评级

## 2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | | 北京建工集团有限责任公司 | 纳税人识别号 | | 911100001011328547 |
| 法定代表人 | 姓名 | 樊军 | 财务负责人 | 姓名 | 胡娟 |
| | 身份证号 | 110108********6038 | | 身份证号 | 340302********1621 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 董成龙 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 130182********2916 |
| 注册地址 | | 北京市西城区广莲路 1 号 | | | |
| 生产经营地址 | | 北京市宣武区广莲路 1 号 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局北京市西城区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 96.57 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录： | | | |
| | | 不良记录： | | | |

纳税信用评价指标记分记录

| 指标代码 | 指标名称 | 评价记分 |
|---|---|---|
| 100203 | 100203.往年纳税信用评价级别为 A | 命中非经常性指标 |
| 100202 | 100202.是否存在非经常性指标 | 命中非经常性指标 |
| 060304 | 060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上,且占当期应纳税额 1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的 | |

主管税务机关　国家税务总局北京市西城区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

# 2025 年纳税信用评级

## 纳税缴费信用评价信息

| 评价年度 | | 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 经营主体名称 | | 北京建工集团有限责任公司 | 统一社会信用代码 | | 911100001011328547 |
| 法定代表人 | 姓名 | 路刚 | 财务负责人 | 姓名 | 胡娟 |
| | 身份证号 | 510106********2110 | | 身份证号 | 340302********1621 |
| 出纳 | 姓名 | | 办税员 | 姓名 | 董成龙 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 130182********2916 |
| 注册地址 | | 北京市西城区广莲路 1 号 | | | |
| 生产经营地址 | | 北京市宣武区广莲路 1 号 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局北京市西城区税务局 | | | |
| 评价得分 | | 94.22 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 纳税缴费信用评价动态管理记录 | | | | | |
| 动态管理类型 | | 调整前结果 | 调整后结果 | | 发布日期 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录： | | | |
| | | 不良记录： | | | |
| 纳税缴费信用评价指标记分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | 评价记分 |
| 020201 | | 020201.至评定期末，经营主体未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应纳税款、滞纳金在 5 万元以下的 | | | -1 |
| 010101 | | 010101.未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算） | | | -2 |
| 040107 | | 040107.未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的（按次计算） | | | -1.8 |
| 100204 | | 100204.提升当年度起评分 | | | +3 |
| 100203 | | 100203.往年纳税信用评价级别为 A | | | +7 |
| 100202 | | 100202.是否存在非经常性指标 | | | 100 |
| 020101 | | 020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算） | | | -0.98 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

主管税务机关　国家税务总局北京市西城区税务局　　评价时间：2026 年 04 月 30 日

## 三、企业财务状况

### 企业财务状况汇总表

| 财务指标<br>年度 | 资产总计（万元） | 利润总额（万元） | 营业收入（万元） | 净利润率（%） | 年平均净利润率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 年 | 20340122 | 268306 | 11933285 | 1.52% | 1.02% |
| 2022 年 | 21812491 | 187436 | 12961193 | 0.95% | |
| 2023 年 | 23289869 | 191746 | 13001515 | 1.03% | |
| 2024 年 | 24265829 | 208108 | 12302703 | 0.96% | |
| 2025 年 | 24878532 | 104359 | 10063859 | 0.65% | |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

# 北京建工集团有限责任公司

# 二〇二一年度

# 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

# 目　录


| | |
|---|---|
| 审计报告 | |
| 合并及公司资产负债表 | 1-2 |
| 合并及公司利润表 | 3 |
| 合并及公司现金流量表 | 4 |
| 合并及公司所有者权益变动表 | 5-8 |
| 合并及公司资产减值准备情况表 | 9-10 |
| 财务报表附注 | 11-203 |

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

# 审计报告

致同审字（2022）第 110A008399 号

**北京建工集团有限责任公司：**

**一、审计意见**

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称北京建工集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

北京建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工集团的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建工集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二二年四月八日

# 合并及公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 2021年末 | 2021年初 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | | |
| 货币资金 | 2 | 26,367,420,980.63 | 30,210,906,516.55 |
| △结算备付金 | 3 | | |
| △拆出资金 | 4 | | |
| 交易性金融资产 | 5 | 1,032,805,363.73 | 1,331,085,057.01 |
| 衍生金融资产 | 6 | | |
| 应收票据 | 7 | 649,127,610.04 | 831,469,019.97 |
| 应收账款 | 8 | 26,347,321,928.91 | 25,824,249,489.94 |
| 应收款项融资 | 9 | 215,850.00 | 3,400,000.00 |
| 预付款项 | 10 | 4,229,170,371.03 | 4,322,601,212.92 |
| △应收保费 | 11 | | |
| △应收分保账款 | 12 | | |
| △应收分保合同准备金 | 13 | | |
| 其他应收款 | 14 | 12,264,992,727.59 | 13,731,361,293.41 |
| 其中：应收股利 | 15 | 175,536,009.23 | 129,022,758.98 |
| △买入返售金融资产 | 16 | | |
| 存货 | 17 | 41,120,279,299.25 | 43,910,148,451.84 |
| 其中：原材料 | 18 | 805,528,380.64 | 1,051,395,146.72 |
| 库存商品（产成品） | 19 | 7,027,140,567.71 | 5,622,918,702.42 |
| 合同资产 | 20 | 33,171,971,113.40 | 32,502,657,317.60 |
| 持有待售资产 | 21 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 22 | 60,035,249.46 | 68,048,978.01 |
| 其他流动资产 | 23 | 3,666,027,945.14 | 3,294,088,103.53 |
| 流动资产合计 | 24 | **148,909,368,439.18** | **156,030,015,440.78** |
| 非流动资产： | 25 | | |
| △发放贷款和垫款 | 26 | | |
| 债权投资 | 27 | 24,975,106.21 | 128,219,037.98 |
| 其他债权投资 | 28 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 长期应收款 | 29 | 177,463,584.82 | 540,420,688.08 |
| 长期股权投资 | 30 | 11,358,783,290.23 | 6,734,614,049.37 |
| 其他权益工具投资 | 31 | 4,540,849,853.18 | 3,630,754,809.27 |
| 其他非流动金融资产 | 32 | 196,970,068.72 | 201,349,456.04 |
| 投资性房地产 | 33 | 11,476,548,475.61 | 10,437,673,859.13 |
| 固定资产 | 34 | 5,362,946,845.80 | 5,620,103,722.05 |
| 其中：固定资产原价 | 35 | 11,551,882,054.43 | 11,461,119,820.14 |
| 累计折旧 | 36 | 6,037,063,787.66 | 5,841,465,208.43 |
| 固定资产减值准备 | 37 | 155,566,587.92 | 159,801,291.20 |
| 在建工程 | 38 | 2,542,933,217.81 | 619,553,782.62 |
| 生产性生物资产 | 39 | | |
| 油气资产 | 40 | | |
| 使用权资产 | 41 | 431,251,962.24 | 369,471,348.43 |
| 无形资产 | 42 | 2,056,614,161.74 | 1,336,325,805.30 |
| 开发支出 | 43 | 8,774,736.45 | 13,290,537.99 |
| 商誉 | 44 | 199,057,387.27 | 202,826,995.30 |
| 长期待摊费用 | 45 | 484,744,261.52 | 507,730,188.61 |
| 递延所得税资产 | 46 | 606,010,596.45 | 720,110,035.40 |
| 其他非流动资产 | 47 | 15,011,929,055.81 | 15,050,565,298.35 |
| 其中：特准储备物资 | 48 | | |
| 非流动资产合计 | 49 | **54,491,852,603.86** | **46,125,009,611.92** |
| 资　产　总　计 | 50 | **203,401,221,043.04** | **202,155,025,052.70** |

# 合并及公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 2021年末 | 2021年初 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | 1 | | |
| 短期借款 | 2 | 16,888,930,364.59 | 19,460,183,701.86 |
| △向中央银行借款 | 3 | | |
| △拆入资金 | 4 | | |
| 交易性金融负债 | 5 | | |
| 衍生金融负债 | 6 | | |
| 应付票据 | 7 | 5,351,352,576.81 | 4,909,821,327.38 |
| 应付账款 | 8 | 46,988,833,377.72 | 47,496,095,482.77 |
| 预收款项 | 9 | 156,676,473.02 | 607,604,945.15 |
| 合同负债 | 10 | 25,566,977,498.43 | 24,620,584,592.85 |
| △卖出回购金融资产款 | 11 | | |
| △吸收存款及同业存放 | 12 | | |
| △代理买卖证券款 | 13 | | |
| △代理承销证券款 | 14 | | |
| 应付职工薪酬 | 15 | 666,964,741.80 | 990,258,099.20 |
| 其中：应付工资 | 16 | 407,771,701.76 | 712,184,618.53 |
| 应付福利费 | 17 | 6,055,728.02 | 6,592,050.53 |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 18 | 4,028,151.92 | 4,028,151.92 |
| 应交税费 | 19 | 977,785,659.52 | 1,247,316,728.61 |
| 其中：应交税金 | 20 | 968,135,585.17 | 1,240,748,562.41 |
| 其他应付款 | 21 | 6,098,383,268.25 | 7,127,779,260.78 |
| 其中：应付股利 | 22 | 71,880,285.58 | 55,366,868.67 |
| △应付手续费及佣金 | 23 | | |
| △应付分保账款 | 24 | | |
| 持有待售负债 | 25 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 26 | 6,177,305,333.45 | 9,780,429,646.83 |
| 其他流动负债 | 27 | 2,905,559,925.98 | 2,058,465,594.92 |
| 流动负债合计 | 28 | 111,778,769,219.88 | 118,298,539,380.35 |
| 非流动负债： | 29 | | |
| △保险合同准备金 | 30 | | |
| 长期借款 | 31 | 34,026,826,662.72 | 32,136,241,811.03 |
| 应付债券 | 32 | 10,406,767,311.18 | 6,800,000,000.00 |
| 其中：优先股 | 33 | | |
| 永续债 | 34 | | |
| 租赁负债 | 35 | 320,254,354.40 | 322,164,902.07 |
| 长期应付款 | 36 | 1,135,402,117.34 | 572,156,575.54 |
| 长期应付职工薪酬 | 37 | | |
| 预计负债 | 38 | | 4,877,282.43 |
| 递延收益 | 39 | 91,977,159.35 | 81,623,464.22 |
| 递延所得税负债 | 40 | 766,382,219.52 | 829,632,160.56 |
| 其他非流动负债 | 41 | 10,487,240.41 | 10,487,240.41 |
| 其中：特准储备基金 | 42 | | |
| 非流动负债合计 | 43 | 46,758,097,064.92 | 40,757,183,436.26 |
| 负债合计 | 44 | 158,536,866,284.80 | 159,055,722,816.61 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 45 | | |
| 实收资本（或股本） | 46 | 8,295,655,000.00 | 8,285,155,000.00 |
| 国家资本 | 47 | 8,295,655,000.00 | 8,285,155,000.00 |
| 国有法人资本 | 48 | | |
| 集体资本 | 49 | | |
| 民营资本 | 50 | | |
| 外商资本 | 51 | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 53 | 8,295,655,000.00 | 8,285,155,000.00 |
| 其他权益工具 | 54 | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 其中：优先股 | 55 | | |
| 永续债 | 56 | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 资本公积 | 57 | 2,657,171,118.64 | 2,654,349,076.31 |
| 减：库存股 | 58 | | |
| 其他综合收益 | 59 | 2,782,344,384.97 | 2,148,413,735.58 |
| 其中：外币报表折算差额 | 60 | 23,906,924.27 | 22,624,057.38 |
| 专项储备 | 61 | 49,288,425.88 | 64,935,235.74 |
| 盈余公积 | 62 | 649,789,579.01 | 604,488,986.56 |
| 其中：法定公积金 | 63 | 649,789,579.01 | 604,488,986.56 |
| 任意公积金 | 64 | | |
| #储备基金 | 65 | | |
| #企业发展基金 | 66 | | |
| #利润归还投资 | 67 | | |
| △一般风险准备 | 68 | | |
| 未分配利润 | 69 | 5,499,222,811.42 | 4,728,161,020.69 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 70 | 20,933,471,319.92 | 19,485,503,054.98 |
| *少数股东权益 | 71 | 23,930,883,438.32 | 23,613,799,181.11 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 72 | 44,864,354,758.24 | 43,099,302,236.09 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 73 | 203,401,221,043.04 | 202,155,025,052.70 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并及公司利润表

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 2021年度 | 2021年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 119,332,851,425.51 | 106,333,845,398.61 |
| 其中：营业收入 | 2 | 119,332,851,425.51 | 106,333,845,398.61 |
| △利息收入 | 3 | | |
| △已赚保费 | 4 | | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | | |
| 二、营业总成本 | 6 | 116,855,289,766.35 | 103,981,397,344.65 |
| 其中：营业成本 | 7 | 106,947,659,115.63 | 97,524,135,232.36 |
| △利息支出 | 8 | | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | | |
| △退保金 | 10 | | |
| △赔付支出净额 | 11 | | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | | |
| △保单红利支出 | 13 | | |
| △分保费用 | 14 | | |
| 税金及附加 | 15 | 900,595,853.34 | 531,850,594.30 |
| 销售费用 | 16 | 360,940,547.34 | 396,768,161.86 |
| 管理费用 | 17 | 3,485,736,086.14 | 3,163,089,722.31 |
| 研发费用 | 18 | 3,463,934,311.24 | 1,059,094,156.32 |
| 财务费用 | 19 | 1,696,423,852.66 | 1,306,459,477.50 |
| 其中：利息费用 | 20 | 2,061,218,681.85 | 1,677,610,719.18 |
| 利息收入 | 21 | 618,442,708.80 | 298,028,488.45 |
| 汇兑净损失（净收益以"-"号填列） | 22 | 31,562,000.60 | -318,288,881.26 |
| 其他 | 23 | | |
| 加：其他收益 | 24 | 106,459,092.82 | 110,124,594.71 |
| 投资收益（损失以"-"号填列） | 25 | 403,677,469.02 | 245,084,003.85 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | 313,423,569.17 | 178,122,216.21 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | | |
| △汇兑收益（损失以"-"号填列） | 28 | | |
| 净敞口套期收益（损失以"-"号填列） | 29 | | |
| 公允价值变动收益（损失以"-"号填列） | 30 | -37,482,398.44 | 480,016,882.37 |
| 信用减值损失（损失以"-"号填列） | 31 | -564,817,505.58 | -7,219,446.30 |
| 资产减值损失（损失以"-"号填列） | 32 | -121,300,161.73 | -561,081,282.29 |
| 资产处置收益（损失以"-"号填列） | 33 | 348,561,089.95 | 14,821,773.02 |
| 三、营业利润（亏损以"-"号填列） | 34 | 2,610,659,225.20 | 2,534,194,579.32 |
| 加：营业外收入 | 35 | 129,804,349.25 | 98,007,703.99 |
| 其中：政府补助 | 36 | 17,360,739.11 | 8,722,689.13 |
| 减：营业外支出 | 37 | 57,400,388.87 | 88,961,508.76 |
| 四、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | 38 | 2,683,063,185.58 | 2,543,240,774.55 |
| 减：所得税费用 | 39 | 873,077,480.52 | 680,138,789.24 |
| 五、净利润（净亏损以"-"号填列） | 40 | 1,809,985,705.06 | 1,863,101,985.31 |
| （一）按所有权归属分类 | 41 | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 1,284,052,214.24 | 1,196,851,417.23 |
| *2.少数股东损益 | 43 | 525,933,490.82 | 666,250,568.08 |
| （二）按经营持续性分类 | 44 | | |
| 1.持续经营净利润 | 45 | 1,809,985,705.06 | 1,863,101,985.31 |
| 2.终止经营净利润 | 46 | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | 686,478,752.52 | -73,657,950.10 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | 633,930,649.29 | -63,197,002.11 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | 598,678,988.51 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | -2,484,777.28 | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | | |
| 5.其他 | 54 | 601,163,765.79 | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | 35,251,660.78 | -63,197,002.11 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | -1,767,437.30 | -24,930,866.68 |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | | -36,872,254.63 |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | -2,100,391.48 | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | 1,282,866.89 | -9,731,486.08 |
| 9.其他 | 64 | 37,836,622.65 | 8,337,605.26 |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | 52,548,103.23 | -10,460,947.99 |
| 七、综合收益总额 | 66 | 2,496,464,457.58 | 1,789,444,035.21 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 1,917,982,863.53 | 1,133,654,415.12 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | 578,481,594.05 | 655,789,620.09 |
| 八、每股收益： | 69 | | |
| 基本每股收益 | 70 | | |
| 稀释每股收益 | 71 | | |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并及公司现金流量表

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 2021年度 | 2021年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 114,843,953,991.04 | 106,500,532,351.59 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | |
| △收到再保业务现金净额 | 7 | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 102,679,735.12 | 143,923,411.35 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 12,328,047,454.21 | 13,376,637,556.53 |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 127,274,681,180.37 | 120,023,093,319.47 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 96,000,234,774.28 | 87,630,673,368.28 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 24 | 8,266,894,702.37 | 7,080,008,647.03 |
| 支付的各项税费 | 25 | 4,438,822,340.55 | 3,473,640,238.09 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 13,226,852,938.68 | 15,841,911,391.72 |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 121,932,804,755.88 | 114,026,233,645.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 5,341,876,424.49 | 5,996,859,674.35 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | 5,709,560,569.02 | 5,761,909,872.43 |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | 253,679,577.40 | 383,547,007.12 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 32 | 105,294,423.99 | 329,236,494.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 33 | 2,975,559.74 | 10,767,959.31 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | 6,431,516,403.62 | 5,786,847,026.93 |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | 12,502,028,533.77 | 12,272,310,362.65 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 36 | 3,281,088,105.22 | 1,135,946,268.18 |
| 投资支付的现金 | 37 | 11,200,727,104.29 | 10,324,385,759.27 |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | | 14,908,020.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | 7,379,806,133.58 | 10,664,423,133.22 |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 21,861,621,343.09 | 22,139,663,180.67 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -9,359,592,809.32 | -9,867,352,818.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | 315,209,975.87 | 11,557,345,840.76 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | 315,209,975.87 | 1,557,345,840.76 |
| 取得借款收到的现金 | 46 | 45,671,972,508.31 | 57,473,902,875.17 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | 1,205,328,360.14 | 248,220,676.76 |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | 47,192,510,844.32 | 69,279,469,392.69 |
| 偿还债务支付的现金 | 49 | 41,789,857,570.52 | 51,158,206,746.72 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 50 | 4,464,908,213.74 | 4,493,280,987.53 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | 41,201,671.27 | 27,416,861.38 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 508,324,015.74 | 5,051,329,723.03 |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 46,783,089,800.00 | 60,702,817,457.38 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | 409,421,044.32 | 8,576,651,935.31 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | -11,911,810.53 | -147,778,630.84 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | -3,620,207,151.04 | 4,558,380,160.80 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 29,557,857,392.19 | 24,999,477,231.39 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 25,937,650,241.15 | 29,557,857,392.19 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | —— | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,295,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,654,349,076.31 | | 2,148,599,048.77 | 64,935,235.74 | 610,018,158.87 | | 5,114,898,130.49 | 19,877,914,650.18 | 23,658,391,418.21 | 43,536,306,068.39 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | -145,313.09 | | -5,529,172.31 | | -386,737,109.80 | -392,411,595.20 | -44,592,237.10 | -437,003,832.30 |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,295,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,654,349,076.31 | | 2,148,413,735.68 | 64,935,235.74 | 604,488,986.56 | | 4,728,161,020.69 | 19,485,503,054.98 | 23,613,799,181.11 | 43,099,302,236.09 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 10,500,000.00 | | | | 2,822,042.33 | | 633,930,649.29 | -15,646,809.86 | 45,300,592.45 | | 771,061,790.73 | 1,447,968,264.94 | 317,084,257.21 | 1,765,052,522.15 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 633,930,649.29 | | | | 1,284,052,214.24 | 1,917,982,863.53 | 578,481,594.05 | 2,496,464,457.58 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 10,500,000.00 | | | | 2,822,042.33 | | | | | | 530,608.40 | 13,852,650.73 | 154,128,377.68 | 167,981,028.41 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 10,500,000.00 | | | | | | | | | | | 10,500,000.00 | -1,417,203.72 | 9,082,796.28 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 2,822,042.33 | | | | | | 530,608.40 | 3,352,650.73 | 155,545,581.40 | 158,898,232.13 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -15,646,809.86 | | | | -15,646,809.86 | -12,605,534.56 | -28,252,344.42 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 1,823,798,975.41 | | | | 1,823,798,975.41 | -12,605,534.56 | 1,811,193,440.85 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -1,839,445,785.27 | | | | -1,839,445,785.27 | | -1,839,445,785.27 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -513,521,031.91 | -468,220,439.46 | -402,920,179.96 | -871,140,619.42 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -45,300,592.45 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -45,300,592.45 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -423,420,439.46 | -423,420,439.46 | -402,920,179.96 | -826,340,619.42 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -44,800,000.00 | -44,800,000.00 | | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,295,655,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,657,171,118.64 | | 2,782,344,384.97 | 49,288,425.88 | 649,789,579.01 | | 5,499,222,811.42 | 20,933,471,319.92 | 23,930,883,438.32 | 44,864,354,758.24 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 栏次 | | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 7,273,500,000.00 | | 2,000,000,000.00 | | 2,593,285,615.27 | | 2,211,756,050.68 | 37,020,114.52 | 467,752,906.36 | | 5,464,062,379.01 | 20,047,377,066.04 | | 11,847,910,032.40 | 31,895,287,098.44 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | -4,974,718.68 | | | | | | -28,080,370.83 | -33,055,089.51 | | 75,736,736.94 | 42,681,647.43 |
| 二、本年年初余额 | 5 | 7,273,500,000.00 | | 2,000,000,000.00 | | 2,588,310,896.59 | | 2,211,756,050.68 | 37,020,114.52 | 467,752,906.36 | | 5,435,982,008.18 | 20,014,321,976.53 | | 11,923,646,769.34 | 31,937,968,745.87 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 1,011,655,000.00 | | -1,000,000,000.00 | | 66,038,179.72 | | -63,197,002.11 | 27,915,121.22 | 142,265,252.51 | | -321,083,877.69 | -136,407,326.35 | | 11,734,744,646.87 | 11,598,337,322.52 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | -63,197,002.11 | | | | 1,196,851,417.23 | 1,133,654,415.12 | | 655,789,620.09 | 1,789,444,035.21 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 11,655,000.00 | | -1,000,000,000.00 | | 66,038,179.72 | | | | | | 70,289,152.12 | -852,017,668.16 | | 11,389,626,235.25 | 10,517,608,567.09 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 11,655,000.00 | | | | | | | | | | | 11,655,000.00 | | 10,491,187,685.61 | 10,502,842,685.61 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | -1,000,000,000.00 | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 | | | -1,000,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 66,038,179.72 | | | | | | 70,289,152.12 | 136,327,331.84 | | 878,438,549.64 | 1,014,765,881.48 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 27,915,121.22 | | | | 27,915,121.22 | | 25,606,650.82 | 53,721,772.04 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 1,373,129,951.74 | | | | 1,373,129,951.74 | | 22,201,594.12 | 1,395,331,545.86 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -1,345,214,830.52 | | | | -1,345,214,830.52 | | 3,605,056.70 | -1,341,609,773.82 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -568,224,447.04 | -445,959,194.53 | | -316,477,857.29 | -762,437,051.82 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -142,265,252.51 | | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -142,265,252.51 | | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -358,912,200.00 | -358,912,200.00 | | -316,477,857.29 | -675,390,057.29 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -87,046,994.53 | -87,046,994.53 | | | -87,046,994.53 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,654,349,076.31 | | 2,148,559,048.77 | 64,935,235.74 | 610,018,158.87 | | 5,114,898,130.49 | 19,877,914,650.18 | | 23,658,391,416.21 | 43,536,306,066.39 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 5,887,651,526.45 | | 774,117,478.57 | | 560,286,853.37 | | 654,397,200.28 | 17,161,608,058.67 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | -5,529,172.31 | | -49,762,550.78 | -55,291,723.09 |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 5,887,651,526.45 | | 774,117,478.57 | | 554,757,681.06 | | 604,634,649.50 | 17,106,316,335.58 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 10,500,000.00 | | | | 1,088,496,069.57 | | 612,641,498.25 | | 45,300,592.45 | | -60,515,107.45 | 1,696,423,052.82 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 612,641,498.25 | | | | 453,005,924.46 | 1,065,647,422.71 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 10,500,000.00 | | | | 1,088,496,069.57 | | | | | | | 1,098,996,069.57 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 10,500,000.00 | | | | | | | | | | | 10,500,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 1,088,496,069.57 | | | | | | | 1,088,496,069.57 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 708,693,435.77 | | | | 708,693,435.77 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -708,693,435.77 | | | | -708,693,435.77 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -513,521,031.91 | -468,220,439.46 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -45,300,592.45 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 45,300,592.45 | | -45,300,592.45 | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -423,420,439.46 | -423,420,439.46 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -44,800,000.00 | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,295,655,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 6,976,147,596.02 | | 1,386,758,976.82 | | 600,058,273.51 | | 544,119,542.05 | 18,802,739,388.40 |

企业负责人：樊之军印　　主管会计工作负责人：樊之军印　　会计机构负责人：刘鹏

# 公司所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 栏次 | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 7,273,500,000.00 | | 2,000,000,000.00 | | 5,889,485,098.15 | | 813,092,159.22 | | 418,021,600.86 | | 769,969,122.25 | 17,164,067,980.48 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 7,273,500,000.00 | | 2,000,000,000.00 | | 5,889,485,098.15 | | 813,092,159.22 | | 418,021,600.86 | | 769,969,122.25 | 17,164,067,980.48 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 1,011,655,000.00 | | -1,000,000,000.00 | | -1,833,571.70 | | -38,974,680.65 | | 142,265,252.51 | | -115,571,921.97 | -2,459,921.81 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | -38,974,680.65 | | | | 1,422,652,525.07 | 1,383,677,844.42 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 11,655,000.00 | | -1,000,000,000.00 | | -1,833,571.70 | | | | | | | -990,178,571.70 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 11,655,000.00 | | | | | | | | | | | 11,655,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | -1,000,000,000.00 | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | -1,833,571.70 | | | | | | | -1,833,571.70 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | - | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 526,035,090.08 | | | | 526,035,090.08 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -526,035,090.08 | | | | -526,035,090.08 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -538,224,447.04 | -395,959,194.53 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -142,265,252.51 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 142,265,252.51 | | -142,265,252.51 | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | -308,912,200.00 | -308,912,200.00 |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -87,046,994.53 | -87,046,994.53 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,000,000,000.00 | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 5,887,651,526.45 | | 774,117,478.57 | | 560,286,853.37 | | 654,397,200.28 | 17,161,608,058.67 |

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：刘鹏

# 合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 年初账面余额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 补充资料： | — | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 3,578,695,325.86 | 564,817,505.58 | | | 564,817,505.58 | | | 20,012,774.48 | 11,469,549.37 | 31,482,323.85 | 4,112,030,507.59 | 一、政策性挂账 | 20 | |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 2,292,484,730.44 | 406,969,674.19 | | | 406,969,674.19 | | | 19,967,092.65 | 11,406,162.38 | 31,373,255.03 | 2,668,081,149.60 | 二、当年处理以前年度损失和挂账 | 21 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 48,968,656.54 | 87,122,575.82 | | | 87,122,575.82 | | 1,400,960.63 | 1,302,332.16 | | 2,703,292.79 | 133,387,939.57 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 22 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 186,272,279.62 | 31,902,349.66 | | | 31,902,349.66 | | | 64,648.70 | 64,624.65 | 129,273.35 | 218,045,355.93 | | | |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、长期股权投资减值准备 | 9 | 26,780,000.00 | 2,275,236.25 | | | 2,275,236.25 | | | | | | 29,055,236.25 | | | |
| 九、投资性房地产减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、固定资产减值准备 | 11 | 159,801,291.20 | | | | | | | | 4,234,703.28 | 4,234,703.28 | 155,566,587.92 | | | |
| 十一、在建工程减值准备 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、生产性生物资产减值准备 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、油气资产减值准备 | 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、使用权资产减值准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、无形资产减值准备 | 16 | 4,916,939.97 | | | | | | | | | | 4,916,939.97 | | | |
| 十六、商誉减值准备 | 17 | 20,982,029.23 | | | | | | | | | | 20,982,029.23 | | | |
| 十七、其他减值准备 | 18 | 35,841,878.15 | | | | | | | | | | 35,841,878.15 | | | |
| 合　计 | 19 | 4,062,258,400.57 | 686,117,667.31 | | | 686,117,667.31 | | 1,400,960.63 | 21,379,755.34 | 15,768,877.30 | 38,549,593.27 | 4,709,826,474.61 | | | |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘鹏

# 资产减值准备情况表

2021年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 年初账面金额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 栏次 | —— | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 补充资料： | —— | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 606,499,077.62 | 86,753,401.74 | | | 86,753,401.74 | | | | 10,845.75 | 10,845.75 | 693,241,633.61 | 一、政策性挂账 | 20 | |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 401,739,065.12 | 37,388,390.40 | | | 37,388,390.40 | | | | 6,028.56 | 6,028.56 | 439,121,426.96 | 二、当年处理以前年度损失和挂账 | 21 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 26,639,032.29 | | | | | | | | | | 26,639,032.29 | 其中：在当年损益中处理以前年度 | 22 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 15,712,240.76 | 587,800.13 | | | 587,800.13 | | | | 29,541.49 | 29,541.49 | 16,270,499.40 | 损失挂账 | | |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、长期股权投资减值准备 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九、投资性房地产减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、固定资产减值准备 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十一、在建工程减值准备 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、生产性生物资产减值准备 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、油气资产减值准备 | 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、使用权资产减值准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、无形资产减值准备 | 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十六、商誉减值准备 | 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十七、其他减值准备 | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合　计 | 19 | 648,850,350.67 | 87,341,201.87 | | | 87,341,201.87 | | | | 40,387.24 | 40,387.24 | 736,151,165.30 | | | |

企业负责人：樊军之印　　主管会计工作负责人：樊军之印　　会计机构负责人：刘鹏



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

# 营业执照

（副 本）（20-1）




名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2011年12月22日

合伙期限　2011年12月22日至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2022 年 03 月 10 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：[redacted]会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：[redacted]惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓　　名
Full name　孟庆卓

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1973-01-31

工作单位
Working unit　京都天华会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.　152104197301310617

证书编号：No. of Certificate　110000302701

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　二〇〇二　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

2016

2017

2014

2015

姓名：孟庆卓
证书编号：110000302701

京都天华会计师事务所(特殊普通合伙)
110000007261

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年　月　日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 12月 20日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年　月　日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年　月　日

11

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

| | |
|---|---|
| 姓名 | 孟庆卓 |
| 会员证书编号 | 110000302701 |
| 最后年检年度 | 2021 |
| 年检状态 | 通过 |

北京注册会计师协会
查询时间：2022年02月28日

历年记录

| | |
|---|---|
| 2021 | 通过 |
| 2020 | 通过 |
| 2019 | 通过 |
| 2018 | 通过 |



姓　　名 宋英平
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1983-04-22
Date of birth
工作单位 北京华龙鼎嘉会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110228198304222614
Identity card No.

110009142059

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2012

2013

2014

2015

2016

2017

# 2021年财务情况说明书

## 北京建工集团有限责任公司

### 2021年度财务情况说明书

北京建工集团成立于1953年1月19日，是市属国有大型建筑施工企业， 1999年改制为国家授权经营的国有独资有限责任公司，注册资本200000万元，实收资本201500万元，2017年新增1500万元，增加原因是收到国有资本经营预算安排资金1500万元，同时资本公积转增资本111966.1万元。2019年11月7日根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本相应增加22.585亿元；本集团同时以未分配利润转增资本30亿元，截止2019年12月31日本集团注册资本20亿元、实收资本已增加至72.735亿元；2020年收到国有资本经营预算安排资金1165.50万元增加国有资本金，本集团未分配利润转增资本10亿元。截止2020年12月31日本集团实收资本增加至82.85155亿元，注册资本增加至82.735亿元。2021年收到国有资本经营预算安排资金1050万元增加国有资本金，截止2021年12月31日本集团注册资本为82.74亿元，实收资本增加至82.96亿元。

#### 一、企业基本情况

##### （一）企业资产、负债、所有者权益总额年度变化情况及原因分析

截至2021年末，集团资产总额2034亿元，较年初2021.6亿元增加12.4亿元，增长0.61%，其中：流动资产1489.1亿元，较年初1

560.3 亿元减少 71.2 亿元，下降 4.6%；非流动资产 544.9 亿元，较年初 461.3 亿元增加 83.6 亿元，增长 18.1%。主要为应收账款、合同资产、长期股权投资、其他权益工具（持股比例 20%以下投资）、投资性房地产及无形资产等项目增加。其变化情况如下：

资产年末、年初比较金额

单位：亿元

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | —— | —— | —— | —— |
| 货币资金 | 263.67 | 302.11 | -38.43 | -12.72% |
| 交易性金融资产 | 10.33 | 13.31 | -2.98 | -22.41% |
| 应收票据 | 6.49 | 8.31 | -1.82 | -21.93% |
| 应收账款 | 263.47 | 258.24 | 5.23 | 2.03% |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.03 | -0.03 | -93.65% |
| 预付款项 | 42.29 | 43.23 | -0.93 | -2.16% |
| 其他应收款 | 122.65 | 137.31 | -14.66 | -10.68% |
| 其中：应收股利 | 1.54 | 1.29 | 0.25 | 19.52% |
| 存货 | 411.20 | 439.10 | -27.90 | -6.35% |
| 其中：原材料 | 8.06 | 10.51 | -2.46 | -23.38% |
| 库存商品（产成品） | 70.27 | 56.23 | 14.04 | 24.97% |
| 合同资产 | 331.72 | 325.03 | 6.69 | 2.06% |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.60 | 0.68 | -0.08 | -11.78% |
| 其他流动资产 | 36.66 | 32.94 | 3.72 | 11.29% |
| **流动资产合计** | 1489.09 | 1560.30 | -71.21 | -4.56% |
| **非流动资产：** | —— | —— | —— | —— |
| 债权投资 | 0.25 | 1.28 | -1.03 | -80.52% |
| 其他债权投资 | 0.12 | 0.12 | - | 0.00% |
| 长期应收款 | 1.77 | 5.40 | -3.63 | -67.16% |
| 长期股权投资 | 113.59 | 67.35 | 46.24 | 68.66% |
| 其他权益工具投资 | 45.41 | 36.31 | 9.10 | 25.07% |
| 其他非流动金融资产 | 1.97 | 2.01 | -0.04 | -2.18% |
| 投资性房地产 | 114.77 | 104.38 | 10.39 | 9.95% |
| 固定资产 | 53.63 | 56.20 | -2.57 | -4.58% |
| 其中：固定资产原价 | 115.52 | 114.61 | 0.91 | 0.79% |
| 累计折旧 | 60.37 | 58.41 | 1.96 | 3.35% |
| 固定资产减值准备 | 1.56 | 1.60 | -0.04 | -2.65% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 在建工程 | 25.43 | 6.20 | 19.23 | 310.45% |
| 使用权资产 | 4.31 | 3.69 | 0.62 | 16.72% |
| 无形资产 | 20.57 | 13.36 | 7.20 | 53.90% |
| 开发支出 | 0.09 | 0.13 | -0.05 | -33.98% |
| 商誉 | 1.99 | 2.03 | -0.04 | -1.86% |
| 长期待摊费用 | 4.85 | 5.08 | -0.23 | -4.53% |
| 递延所得税资产 | 6.06 | 7.20 | -1.14 | -15.84% |
| 其他非流动资产 | 150.12 | 150.51 | -0.39 | -0.26% |
| **非流动资产合计** | 544.92 | 461.25 | 83.67 | 18.14% |
| **资 产 总 计** | 2034.01 | 2021.55 | 12.46 | 0.62% |

截至 2021 年末，集团负债总额 1,585.4 亿元，较年初 1,590.6 亿元减少 5.2 亿元，降低 0.3%，其中：流动负债 1,117.8 亿元，较年初 1,183 亿元减少 65.2 亿元，降低 5.5%；非流动负债 467.6 亿元，较年初 407.6 亿元增加 60 亿元，增长 14.7%。其变化情况如下：

**负债年初、年末比较表**

单位：亿元

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | —— | —— | —— | —— |
| 短期借款 | 168.89 | 194.60 | -25.71 | -13.21% |
| 应付票据 | 53.51 | 49.10 | 4.42 | 8.99% |
| 应付账款 | 469.89 | 474.96 | -5.07 | -1.07% |
| 预收款项 | 1.57 | 6.08 | -4.51 | -74.21% |
| 合同负债 | 255.67 | 246.21 | 9.46 | 3.84% |
| 应付职工薪酬 | 6.67 | 9.90 | -3.23 | -32.65% |
| 应交税费 | 9.78 | 12.47 | -2.70 | -21.61% |
| 其他应付款 | 60.98 | 71.28 | -10.29 | -14.44% |
| 一年内到期的非流动负债 | 61.77 | 97.80 | -36.03 | -36.84% |
| 其他流动负债 | 29.06 | 20.58 | 8.47 | 41.15% |
| **流动负债合计** | 1,117.79 | 1,182.99 | -65.20 | -5.51% |
| **非流动负债：** | —— | —— | —— | —— |
| 长期借款 | 340.27 | 321.36 | 18.91 | 5.88% |
| 应付债券 | 104.07 | 68.00 | 36.07 | 53.04% |
| 租赁负债 | 3.20 | 3.22 | -0.02 | -0.59% |
| 长期应付款 | 11.35 | 5.72 | 5.63 | 98.44% |
| 预计负债 | - | 0.05 | -0.05 | -100.00% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 递延收益 | 0.92 | 0.82 | 0.10 | 12.68% |
| 递延所得税负债 | 7.66 | 8.30 | -0.63 | -7.62% |
| 其他非流动负债 | 0.10 | 0.10 | - | 0.00% |
| **非流动负债合计** | 467.58 | 407.57 | 60.01 | 14.72% |
| **负 债 合 计** | 1,585.37 | 1,590.56 | -5.19 | -0.33% |

所有者权益年初、年末比较表

单位：亿元

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| 实收资本（或股本） | 82.96 | 82.85 | 0.10 | 0.13% |
| 其他权益工具 | 10.00 | 10.00 | - | 0.00% |
| 资本公积 | 26.57 | 26.54 | 0.03 | 0.11% |
| 其他综合收益 | 27.82 | 21.48 | 6.34 | 29.51% |
| 专项储备 | 0.49 | 0.65 | -0.16 | -24.10% |
| 盈余公积 | 6.50 | 6.04 | 0.45 | 7.49% |
| 未分配利润 | 54.99 | 47.28 | 7.71 | 16.31% |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 209.33 | 194.86 | 14.48 | 7.43% |
| *少数股东权益 | 239.31 | 236.14 | 3.17 | 1.34% |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 448.64 | 430.99 | 17.65 | 4.10% |

（二）企业户数变化情况，未纳入合并范围户数及原因

按照企业户数统计及集团公司持股比例，纳入 2021 年度财务决算合并报表编制范围的企业 299 户，其中：集团母公司及二级子公司 55 家、三级子公司 120 家、四级子公司 56 家、五级子公司 61 家、六级公司 7 家。2021 年比 2020 年合并户数净增加 1 户

二、生产经营情况分析

2021 年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年，也是集团励精图治、奋发图强的一年。一年来，集团上下深入贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神、市委十二届历次全会精神，坚决贯彻落实党

中央、市委市政府决策部署，紧扣首都“一个开局、两件大事、三项任务”，将“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、勇当冠军”工作总要求和“做优增量、盘活存量、抵御风险”工作主线贯穿全年，统筹疫情防控与稳定经济运行，统筹发展与安全，一手抓发展、一手抓历史遗留问题解决，保持了稳中有进、稳中提质、稳中加固的发展势头，实现“十四五”良好开局。

1. 2021 年 1-12 月，实现营业收入 1193. 3 亿元，较 2020 年 1063. 3 亿元增加 130 亿元，增长 12. 2%。营业总成本 1168. 6 亿元，较上年同期 1039. 8 亿元增长 12. 4%。实现营业利润 26. 1 亿元，较上年同期 25. 3 亿元增长 3. 16%。实现利润总额 26. 8 亿元，较上年同期 25. 4 亿元增长 5. 5%。全年实现归属于母公司净利润为 12. 8 亿元，较上年同期 11. 9 亿元增长 7. 6%。

2、各板块收入及毛利情况

单位：亿元

| 主要行业 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 毛利 | 毛利率 | 收入 | 成本 | 毛利 | 毛利率 |
| 建造合同形成的收入 | 934. 90 | 858. 67 | 76. 23 | 8. 15% | 871. 79 | 829. 99 | 41. 80 | 4. 79% |
| 房地产开发 | 126. 80 | 107. 58 | 19. 22 | 15. 16% | 68. 09 | 55. 87 | 12. 22 | 17. 95% |
| 建材销售 | 68. 28 | 61. 60 | 6. 68 | 9. 79% | 58. 39 | 48. 91 | 9. 48 | 16. 24% |
| 环境工程 | 10. 81 | 8. 27 | 2. 54 | 23. 50% | 10. 07 | 7. 92 | 2. 15 | 21. 38% |
| 服务业及其他 | 52. 54 | 33. 36 | 19. 18 | 36. 50% | 54. 99 | 32. 55 | 22. 44 | 40. 81% |
| 合 计 | 1193. 33 | 1069. 48 | 123. 85 | 10. 38% | 1063. 34 | 975. 24 | 88. 10 | 8. 28% |

2021 年集团公司毛利 123. 9 亿元，毛利率 10. 38%，其中：建安板块毛利 76. 2 亿元，毛利率 8. 15%，较上年增长 3. 36 个百分点；地产

板块毛利 19.22 亿元，比上年增长 7 亿元。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

1. 利润情况

2021 年 1-12 月，利润总额 26.8 亿元，较 2020 年 25.4 亿元增加 1.4 亿元，增长 5.5%；完成国资委考核指标 23.5 亿元的 114%；净利润 18 亿元，较 2020 年 18.6 亿元减少 0.6 亿元，下降 3.22%；归属于母公司净利润 12.9 亿元，较 2020 年 12 亿元增加 0.9 亿元，增长 6.7%。

2. 成本费用变动主要因素

2021 年营业总成本 1168.6 亿元，较上年同期增长 12.4%，其中营业成本 1069.5 亿元，比去年同期 975.2 亿元增长 9.67%，增加主要原因是收入增长，带来成本费用的同比增长。税金及附加 9 亿元较 2020 年 5.3 亿元增加 3.7 亿元，增长 69.8%。主要为营业收入增长带来税金增长及上海瀛联、西安及宁波等房地产项目公司计提土地增值税而增长；销售费用 3.6 亿元，较 2020 年 4 亿元减少 0.4 亿元，下降 10%。主要为工业企业减少运输服务费；管理费用 34.9 亿元，较上年同期 31.6 亿元增加 3.3 亿元，增长 10.4%，增加的主要包括：职工薪酬及保险增加 3 亿元、办公费增加 0.5 亿元、咨询费增加 0.15 亿元、折旧摊销增加 0.3 亿元、聘请中介机构费增加 0.4 亿元；研发费用 34.6 亿元，较 2020 年 10.6 亿元增加 24 亿元，增长 226.4%。主要为集团各单位本年加大研发费用投入；财务费用 17 亿元，较 2020 年 13.1

亿元增加 3.9 亿元，增长 29.8%。其中：费用化利息支出 20.6 亿元，比上年同期增长 4 亿元；利息收入 6.2 亿元，比上年同期增长增加 3.2 亿元（含泰国 LAND MARK 项目收到业主方支付借款利息收入 2.2 亿元）；汇兑损失 0.3 亿元，比上年同期汇兑收益减少 3.5 亿元（主要由于刚果中非等小币种汇率变动）；其他融资费用 2.1 亿元，比上年同期减少 0.3 亿元。

3. 享受税收政策、优惠税负及批文

（1）增值税优惠方面

①根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则、《营业税改征增值税跨境应税行为增值税免税管理办法（试行）》（国家税务总局公告 2016 年第 29 号）等相关规定，按照《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人免征增值税政策的公告》（2021 年第 11 号）的规定：自 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对月销售额 15 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。子公司北京市第五十七职业技能鉴定所、北京建工劳务服务有限公司、北京鹏远外派劳务培训中心有限责任公司等公司享受免征增值税政策。

②根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税 房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2019]第 38 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年供暖期结束，对供热企业向居民个人(以下称居民)供热取得的采暖费收入免征增值税；自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。财政部 税务总局公告 2021 年第 6 号规定:《财政部 税务总局关于延续供热企业增值税 房

产税 城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38号）规定的税收优惠政策，执行期限延长至2023年供暖期结束。子公司北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建工锅炉压力容器工程有限责任公司等公司享受该优惠政策。

③依据财政部、税务总局、海关总署于2019年4月1日执行的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号公告），自2019年4月1日起，试行增值税期末留抵税额退税制度，同时符合以下条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额：1、自2019年4月税款所属期起，连续六个月(按季纳税的，连续两个季度)增量留抵税额均大于零，且第六个月增量留抵税额不低于50万元；2、纳税信用等级为A级或者B级；3、申请退税前36个月未发生骗取留抵退税、出口退税或虚开增值税专用发票情形的；4、申请退税前36个月未因偷税被税务机关处罚两次及以上的；5、自2019年4月1日起未享受即征即退、先征后返(退)政策的。建邦新材料科技（廊坊）有限公司申请退还的增量留抵税额1,373,673.36元。

（2）所得税优惠方面

①子公司北京建工土木工程有限公司、北京建工资源循环利用投资有限公司、北京市机械施工集团有限公司、北京建工茵莱玻璃钢制品有限公司、北京建工新新型建材有限责任公司、北京建工投资发展有限责任公司、北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建筑工程研究院有限责任公司、北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司、北京建工环境修复股份有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、北京国

道通公路设计研究院股份有限公司、北京市建设工程第三检测所有限责任公司、北京磐石建设监理有限责任公司、北京市建壮咨询有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、北京路桥瑞通养护中心有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京市市政二建设工程有限责任公司、北京市市政三建设工程有限责任公司、北京市市政四建设工程有限责任公司、北京易成市政工程有限责任公司、北京都市绿源环保科技有限公司、北京市政路桥锐诚科技有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京市住宅产业化集团股份有限公司、北京京润园林绿化工程有限公司、北京城乡中昊建设有限责任公司等为高新技术企业，依据《企业所得税法》及其《实施条例》、《税收征收管理法》及其《实施细则》的相关规定，企业所得税减按15%的优惠税率缴纳。

②根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号等规定， 自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告（财政部 税务总局公告2021年第12号）规定对小型微利企业和个体工商户年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税

〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。子公司北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京建工集团有限责任公司党校、北京市第五十七职业技能鉴定所、北京市建工劳务开发有限责任公司北京祥云物业管理有限责任公司、北京建工恒均工程检测有限公司、天津冈北混凝土工业有限公司、北京建工远信建设有限公司、北京宜为凯姆环境技术有限公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京京水灵岫花园培训中心、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、青岛京诚誉商业经营管理有限公司、北京市京水宾馆、北京建工首建工程建设有限公司等公司根据适用条件，享受以上政策。

四、现金流情况分析

2021年现金及现金等价物净减少36.0亿元，其中：经营活动现金流量净额53.6亿元、投资活动现金流量净额-93.6亿元、筹资活动现金流量净额4.1亿元、汇率变动影响-0.1亿元。具体情况如下：

1. 经营活动现金流量

2021年经营活动现金流入量1272.7亿元，其中销售商品提供劳务收到现金1148.3亿元（建筑业1008亿元、房地产业120亿元）；经营活动现金流出1219.1亿元，其中购买商品、接受劳务支付现金960.0亿元（建筑业875亿元、房地产业78亿元）。

2. 投资活动现金流量

2021 年投资活动现金流入量 125.0 亿元，投资活动现金流出量 218.6 亿元。净流量为负数的主要原因为：PPP 项目投资净现金流出 1.9 亿元、股权投资净流出 45.6 亿元，土地储备支出 6.3 亿元、购置固定资产及无形资产支出 32.8 亿元(其中建邦东憬项目房屋腾退相关支出 15.7 亿元、山东京旭寰宇航空产业投资有限公司特许经营权支出 5.4 亿元、机施集团购房产支出 4.25 亿元)，其他投资净支出 7 亿元。

3. 筹资活动现金流量

2021 年筹资活动现金流入量 471.9 亿元，筹资活动现金流出量 467.8 亿元。流入主要为借款 456.7 亿元及地产公司开发项目少数股东借款 11.9 亿元；流出主要为偿还借款 417.9 亿元，上缴市国资委税后利润、支付少数股东股利及偿付贷款利息 44.9 亿元，地产公司建恒润和项目归还少数股东借款及利息 3.5 亿元。

北京建工集团有限责任公司

2022 年 4 月 6 日

# 北京建工集团有限责任公司

# 二〇二二年度

# 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

# 审计报告

致同审字（2023）第 110A008150 号

北京建工集团有限责任公司：

## 一、审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称北京建工集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建工集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二三年四月四日

# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京建设集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | | |
| 货币资金 | 2 | 25,391,336,009.05 | 26,367,420,980.63 |
| △结算备付金 | 3 | | |
| △拆出资金 | 4 | | |
| 交易性金融资产 | 5 | 801,292,694.99 | 1,032,805,363.73 |
| 衍生金融资产 | 6 | | |
| 应收票据 | 7 | 953,769,413.86 | 649,112,610.04 |
| 应收账款 | 8 | 29,286,790,973.57 | 26,220,891,487.12 |
| 应收款项融资 | 9 | 43,582,332.10 | 215,850.00 |
| 预付款项 | 10 | 3,925,396,225.65 | 4,228,388,267.63 |
| △应收保费 | 11 | | |
| △应收分保账款 | 12 | | |
| △应收分保合同准备金 | 13 | | |
| 应收资金集中管理款 | 14 | | |
| 其他应收款 | 15 | 11,858,380,062.68 | 12,259,237,313.55 |
| 其中：应收股利 | 16 | 61,898,968.10 | 175,536,009.23 |
| △买入返售金融资产 | 17 | | |
| 存货 | 18 | 45,423,225,306.43 | 41,117,517,360.02 |
| 其中：原材料 | 19 | 729,876,982.96 | 805,528,380.64 |
| 库存商品（产成品） | 20 | 8,493,474,954.16 | 7,027,605,726.84 |
| 合同资产 | 21 | 33,294,018,400.77 | 33,237,662,381.92 |
| 持有待售资产 | 22 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 23 | 10,711,786.76 | 60,035,249.46 |
| 其他流动资产 | 24 | 3,881,077,193.30 | 3,651,150,322.69 |
| 流动资产合计 | 25 | 154,869,580,399.16 | 148,824,417,186.79 |
| 非流动资产： | 26 | | |
| △发放贷款和垫款 | 27 | | |
| 债权投资 | 28 | 2,000,000.00 | 24,975,106.21 |
| 其他债权投资 | 29 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 长期应收款 | 30 | 233,268,163.73 | 245,092,475.31 |
| 长期股权投资 | 31 | 13,011,640,034.09 | 11,245,562,996.81 |
| 其他权益工具投资 | 32 | 5,856,192,531.51 | 4,540,849,853.18 |
| 其他非流动金融资产 | 33 | 222,945,249.68 | 196,970,068.72 |
| 投资性房地产 | 34 | 12,513,977,723.41 | 11,476,548,475.61 |
| 固定资产 | 35 | 5,347,440,917.15 | 5,330,358,321.00 |
| 其中：固定资产原价 | 36 | 11,575,339,721.34 | 11,453,252,286.40 |
| 累计折旧 | 37 | 6,079,196,649.91 | 5,971,022,544.43 |
| 固定资产减值准备 | 38 | 151,233,797.82 | 155,566,587.92 |
| 在建工程 | 39 | 3,597,839,133.60 | 2,542,933,217.81 |
| 生产性生物资产 | 40 | | |
| 油气资产 | 41 | | |
| 使用权资产 | 42 | 341,978,186.19 | 440,437,464.50 |
| 无形资产 | 43 | 2,046,699,334.83 | 2,044,621,666.09 |
| 开发支出 | 44 | 24,149,484.63 | 8,774,736.45 |
| 商誉 | 45 | 184,557,387.27 | 199,057,387.27 |
| 长期待摊费用 | 46 | 486,577,496.80 | 505,990,308.09 |
| 递延所得税资产 | 47 | 661,942,842.87 | 616,008,106.57 |
| 其他非流动资产 | 48 | 18,706,123,522.15 | 15,018,929,508.87 |
| 其中：特准储备物资 | 49 | | |
| 非流动资产合计 | 50 | 63,255,331,987.91 | 54,449,309,692.49 |
| 资　产　总　计 | 51 | 218,124,912,387.07 | 203,273,726,879.28 |

# 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | 52 | | |
| 短期借款 | 53 | 15,030,058,694.77 | 16,889,045,391.81 |
| △向中央银行借款 | 54 | | |
| △拆入资金 | 55 | | |
| 交易性金融负债 | 56 | | |
| 衍生金融负债 | 57 | | |
| 应付票据 | 58 | 6,640,239,706.27 | 5,351,352,576.81 |
| 应付账款 | 59 | 53,234,484,767.43 | 46,972,938,503.23 |
| 预收款项 | 60 | 186,990,800.36 | 156,676,473.02 |
| 合同负债 | 61 | 26,437,692,755.79 | 25,606,442,331.86 |
| △卖出回购金融资产款 | 62 | | |
| △吸收存款及同业存放 | 63 | | |
| △代理买卖证券款 | 64 | | |
| △代理承销证券款 | 65 | | |
| 应付职工薪酬 | 66 | 631,534,669.50 | 678,377,044.32 |
| 其中：应付工资 | 67 | 361,744,706.35 | 419,184,004.28 |
| 应付福利费 | 68 | 5,901,725.03 | 6,055,728.02 |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 69 | 4,028,151.92 | 4,028,151.92 |
| 应交税费 | 70 | 1,212,352,674.20 | 962,110,219.12 |
| 其中：应交税金 | 71 | 1,201,307,967.03 | 952,463,097.50 |
| 其他应付款 | 72 | 5,633,012,820.92 | 6,098,033,790.82 |
| 其中：应付股利 | 73 | 44,970,122.31 | 71,880,286.58 |
| △应付手续费及佣金 | 74 | | |
| △应付分保账款 | 75 | | |
| 持有待售负债 | 76 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 77 | 11,792,118,979.49 | 6,235,507,810.47 |
| 其他流动负债 | 78 | 4,317,297,508.30 | 2,913,931,555.38 |
| 流动负债合计 | 79 | **125,095,783,375.03** | **111,864,415,696.84** |
| 非流动负债： | 80 | | |
| △保险合同准备金 | 81 | | |
| 长期借款 | 82 | 33,564,232,660.35 | 33,987,321,662.72 |
| 应付债券 | 83 | 8,962,735,027.05 | 10,406,767,311.18 |
| 其中：优先股 | 84 | | |
| 永续债 | 85 | | |
| 租赁负债 | 86 | 242,241,900.45 | 310,771,356.16 |
| 长期应付款 | 87 | 806,088,691.55 | 1,135,402,117.34 |
| 长期应付职工薪酬 | 88 | | |
| 预计负债 | 89 | 74,891.32 | |
| 递延收益 | 90 | 76,689,825.16 | 92,401,687.55 |
| 递延所得税负债 | 91 | 739,202,141.58 | 767,847,401.10 |
| 其他非流动负债 | 92 | 10,193,623.79 | 10,487,240.41 |
| 其中：特准储备基金 | 93 | | |
| 非流动负债合计 | 94 | **42,401,458,761.25** | **46,710,998,776.56** |
| 负　债　合　计 | 95 | **167,497,242,136.28** | **158,575,414,473.40** |
| 所有者权益（或股东权益）： | 96 | | |
| 实收资本（或股本） | 97 | 8,307,542,480.80 | 8,289,755,671.65 |
| 国家资本 | 98 | 8,307,542,480.80 | 8,289,755,671.65 |
| 国有法人资本 | 99 | | |
| 集体资本 | 100 | | |
| 民营资本 | 101 | | |
| 外商资本 | 102 | | |
| #减：已归还投资 | 103 | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 104 | 8,307,542,480.80 | 8,289,755,671.65 |
| 其他权益工具 | 105 | 9,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 其中：优先股 | 106 | | |
| 永续债 | 107 | 9,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 资本公积 | 108 | 2,688,068,758.84 | 2,664,921,009.84 |
| 减：库存股 | 109 | | |
| 其他综合收益 | 110 | 3,252,359,468.60 | 2,782,344,384.97 |
| 其中：外币报表折算差额 | 111 | 31,736,999.70 | 23,906,924.27 |
| 专项储备 | 112 | 47,791,240.94 | 49,288,425.88 |
| 盈余公积 | 113 | 642,229,102.08 | 638,282,493.38 |
| 其中：法定公积金 | 114 | 642,229,102.08 | 638,282,493.38 |
| 任意公积金 | 115 | | |
| #储备基金 | 116 | | |
| #企业发展基金 | 117 | | |
| #利润归还投资 | 118 | | |
| △一般风险准备 | 119 | | |
| 未分配利润 | 120 | 5,604,592,126.25 | 5,354,513,924.57 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 121 | 29,542,583,177.51 | 20,779,105,910.29 |
| *少数股东权益 | 122 | 21,085,087,073.28 | 23,919,206,495.59 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 123 | **50,627,670,250.79** | **44,698,312,405.88** |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 124 | **218,124,912,387.07** | **203,273,726,879.28** |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并利润表

2022年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项　目 | 序号 | 本年实际数 | 上年实际数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 129,611,926,178.67 | 119,327,316,886.47 |
| 其中：营业收入 | 2 | 129,611,926,178.67 | 119,327,316,886.47 |
| △利息收入 | 3 | | |
| △已赚保费 | 4 | | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | | |
| 二、营业总成本 | 6 | 127,460,461,237.23 | 116,840,993,336.95 |
| 其中：营业成本 | 7 | 117,424,458,494.73 | 106,941,293,922.27 |
| △利息支出 | 8 | | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | | |
| △退保金 | 10 | | |
| △赔付支出净额 | 11 | | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | | |
| △保单红利支出 | 13 | | |
| △分保费用 | 14 | | |
| 税金及附加 | 15 | 630,133,155.07 | 900,595,853.34 |
| 销售费用 | 16 | 291,863,472.84 | 360,940,547.34 |
| 管理费用 | 17 | 3,569,560,504.23 | 3,484,464,908.98 |
| 研发费用 | 18 | 3,825,712,822.67 | 3,456,929,338.49 |
| 财务费用 | 19 | 1,718,732,787.69 | 1,696,766,766.53 |
| 其中：利息费用 | 20 | 1,630,446,454.66 | 2,054,643,049.08 |
| 利息收入 | 21 | 513,874,758.21 | 618,412,466.93 |
| 汇兑净损失（净收益以"－"号填列） | 22 | 429,366,885.60 | 31,562,000.60 |
| 其他 | 23 | | |
| 加：其他收益 | 24 | 118,602,555.28 | 107,150,105.81 |
| 投资收益（损失以"－"号填列） | 25 | 246,495,348.73 | 394,298,498.97 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | 190,273,749.63 | 304,044,599.12 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | | |
| △汇兑收益（损失以"－"号填列） | 28 | | |
| 净敞口套期收益（损失以"－"号填列） | 29 | | |
| 公允价值变动收益（损失以"－"号填列） | 30 | -354,912,300.66 | -37,482,396.44 |
| 信用减值损失（损失以"－"号填列） | 31 | -587,264,335.16 | -571,565,151.13 |
| 资产减值损失（损失以"－"号填列） | 32 | -156,524,551.94 | -126,011,600.47 |
| 资产处置收益（损失以"－"号填列） | 33 | 436,276,956.93 | 346,561,069.95 |
| 三、营业利润（亏损以"－"号填列） | 34 | 1,854,138,614.62 | 2,599,274,075.21 |
| 加：营业外收入 | 35 | 60,830,242.44 | 129,551,863.56 |
| 其中：政府补助 | 36 | 7,890,644.75 | 17,094,253.42 |
| 减：营业外支出 | 37 | 40,611,089.42 | 57,400,388.87 |
| 四、利润总额（亏损总额以"－"号填列） | 38 | 1,874,357,767.64 | 2,671,425,549.90 |
| 减：所得税费用 | 39 | 648,642,874.37 | 870,328,890.62 |
| 五、净利润（净亏损以"－"号填列） | 40 | 1,225,714,893.27 | 1,801,096,659.28 |
| （一）按所有权归属分类 | 41 | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 577,372,341.62 | 1,275,581,565.07 |
| *2.少数股东损益 | 43 | 648,342,551.65 | 525,515,094.21 |
| （二）按经营持续性分类 | 44 | | |
| 1.持续经营净利润 | 45 | 1,225,714,893.27 | 1,801,096,659.28 |
| 2.终止经营净利润 | 46 | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | 483,036,633.65 | 686,478,752.52 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | 483,375,376.47 | 633,930,649.29 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | 652,596.12 | 598,678,988.51 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 50 | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | 652,596.12 | -2,484,777.28 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | | |
| 5. 其他 | 54 | | 601,163,765.79 |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | 482,722,780.35 | 35,251,660.78 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | 35,897,597.39 | -1,767,437.30 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 57 | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 58 | -912,464.79 | -2,100,391.46 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 59 | | |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 60 | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 61 | 7,830,075.42 | 1,282,866.89 |
| 7. 其他 | 62 | 439,907,572.33 | 37,836,622.65 |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 63 | -338,742.82 | 52,548,103.23 |
| 七、综合收益总额 | 64 | 1,708,751,526.92 | 2,487,575,411.80 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 65 | 1,060,747,718.09 | 1,909,512,214.36 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 66 | 648,003,808.83 | 578,063,197.44 |
| 八、每股收益： | 67 | | |
| 基本每股收益 | 68 | | |
| 稀释每股收益 | 69 | | |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 序号 | 本年实际数 | 上年实际数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 116,295,751,761.79 | 114,843,953,991.04 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | |
| △收到再保业务现金净额 | 7 | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 452,113,640.73 | 102,679,735.12 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 12,815,483,110.69 | 12,375,581,804.51 |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | **129,563,348,513.21** | **127,322,215,530.67** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 97,333,811,549.37 | 96,000,234,774.28 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 24 | 8,064,729,628.30 | 8,266,894,702.37 |
| 支付的各项税费 | 25 | 3,692,866,516.67 | 4,438,822,340.55 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 12,617,609,946.81 | 13,226,852,938.68 |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | **121,709,017,641.15** | **121,932,804,755.88** |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | **7,854,330,872.06** | **5,389,410,774.79** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | 2,101,768,431.88 | 5,708,560,569.02 |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | 421,303,702.12 | 253,679,577.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 32 | 50,131,700.04 | 105,294,423.99 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 33 | | 2,975,559.74 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | 8,778,712,779.50 | 6,431,518,403.62 |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | **11,351,916,613.54** | **12,502,028,533.77** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 36 | 2,234,846,114.44 | 3,281,088,105.22 |
| 投资支付的现金 | 37 | 5,532,374,089.89 | 11,200,727,104.29 |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | 36,628,713.27 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | 6,924,544,742.59 | 7,379,806,133.58 |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | **14,728,395,660.19** | **21,861,621,343.09** |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | **-3,376,479,046.65** | **-9,359,592,809.32** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | 491,140,000.00 | 315,209,975.87 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | 469,740,000.00 | 315,209,975.87 |
| 取得借款收到的现金 | 46 | 42,650,969,963.94 | 45,671,972,508.31 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | 8,426,606,148.60 | 1,205,328,360.14 |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | **51,568,716,112.54** | **47,192,510,844.32** |
| 偿还债务支付的现金 | 49 | 47,488,745,046.36 | 41,789,857,570.52 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 50 | 3,633,475,460.35 | 4,484,908,213.74 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | 24,308,786.54 | 41,201,671.27 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 5,961,086,182.03 | 508,324,015.74 |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | **57,083,306,688.74** | **46,783,089,800.00** |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | **-5,514,590,576.20** | **409,421,044.32** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | **75,012,380.12** | **-11,911,810.53** |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | **-961,726,370.67** | **-3,572,672,800.74** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 25,937,650,241.15 | 29,510,323,041.89 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | **24,975,923,870.48** | **25,937,650,241.15** |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,289,755,671.65 | | 1,000,000,000.00 | | 2,664,921,009.84 | | 2,782,344,384.97 | 49,286,425.88 | 638,282,493.38 | | 5,354,513,924.57 | 20,779,105,910.29 | 23,919,206,495.59 | 44,698,312,405.88 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,289,755,671.65 | | 1,000,000,000.00 | | 2,664,921,009.84 | | 2,782,344,384.97 | 49,286,425.88 | 638,282,493.38 | | 5,354,513,924.57 | 20,779,105,910.29 | 23,919,206,495.59 | 44,698,312,405.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 17,786,809.15 | | 8,000,000,000.00 | | 23,147,749.00 | | 470,015,083.63 | -1,497,184.94 | 3,946,608.70 | | 250,078,201.68 | 8,763,477,267.22 | -2,834,119,422.31 | 5,929,357,844.91 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 483,375,376.47 | | | | 577,372,341.62 | 1,060,747,718.09 | 648,003,808.83 | 1,708,751,526.92 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 17,786,809.15 | | 8,000,000,000.00 | | 23,147,749.00 | | | | | | -2,996,075.88 | 8,037,938,482.27 | -3,276,796,820.84 | 4,761,141,661.43 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 17,786,809.15 | | | | 24,983,190.85 | | | | | | | 42,770,000.00 | -4,549,029,931.60 | -4,506,259,931.60 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | 8,000,000,000.00 | | | | | | | | | 8,000,000,000.00 | | 8,000,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | -1,835,441.85 | | | | | | -2,996,075.88 | -4,831,517.73 | 1,272,233,110.76 | 1,267,401,593.03 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -1,497,184.94 | | | | -1,497,184.94 | 17,268,368.50 | 15,771,183.56 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 1,447,975,429.01 | | | | 1,447,975,429.01 | 17,268,368.50 | 1,465,243,797.51 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -1,449,472,613.95 | | | | -1,449,472,613.95 | | -1,449,472,613.95 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 3,946,608.70 | | -337,658,356.90 | -333,711,748.20 | -222,594,778.80 | -556,306,527.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 3,946,608.70 | | -3,946,608.70 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 3,946,608.70 | | -3,946,608.70 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -288,911,748.20 | -288,911,748.20 | -222,594,778.80 | -511,506,527.00 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -44,800,000.00 | -44,800,000.00 | | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | -13,360,292.84 | | | | 13,360,292.84 | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | -13,360,292.84 | | | | 13,360,292.84 | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,307,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 2,688,068,758.84 | | 3,252,359,468.60 | 47,791,240.94 | 642,229,102.08 | | 5,604,592,126.25 | 29,542,583,177.51 | 21,085,087,073.28 | 50,627,670,250.79 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | 行次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,654,349,076.31 | | 2,148,413,735.68 | 64,935,235.74 | 604,488,986.56 | | 4,728,161,020.69 | 19,485,503,054.98 | 23,613,799,181.11 | 43,099,302,236.09 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | -42,053,437.09 | -42,053,437.09 | -11,258,546.12 | -53,311,983.21 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | -10,569,188.62 | | -95,122,697.60 | -105,691,886.22 | | -105,691,886.22 |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 2,654,349,076.31 | | 2,148,413,735.68 | 64,935,235.74 | 593,919,797.94 | | 4,590,984,886.00 | 19,337,757,731.67 | 23,602,540,634.99 | 42,940,298,366.66 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 4,600,671.65 | | | | 10,571,933.53 | | 633,930,649.29 | -15,646,809.86 | 44,362,695.44 | | 763,529,038.57 | 1,441,348,178.62 | 316,665,860.60 | 1,758,014,039.22 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 633,930,649.29 | | | | 1,275,581,565.07 | 1,909,512,214.36 | 578,063,197.44 | 2,487,575,411.80 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 4,600,671.65 | | | | 10,571,933.53 | | | | | | 530,608.40 | 15,703,213.58 | 154,128,377.68 | 169,831,591.26 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 4,600,671.65 | | | | 5,899,328.35 | | | | | | | 10,500,000.00 | -1,417,203.72 | 9,082,796.28 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 4,672,605.18 | | | | | | 530,608.40 | 5,203,213.58 | 155,545,581.40 | 160,748,794.98 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -15,646,809.86 | | | | -15,646,809.86 | -12,605,534.56 | -28,252,344.42 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 1,823,798,975.41 | | | | 1,823,798,975.41 | -12,605,534.56 | 1,811,193,440.85 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -1,839,445,785.27 | | | | -1,839,445,785.27 | | -1,839,445,785.27 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -512,583,134.90 | -468,220,439.46 | -402,920,179.96 | -871,140,619.42 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -44,362,695.44 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -44,362,695.44 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -423,420,439.46 | -423,420,439.46 | -402,920,179.96 | -826,340,619.42 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -44,800,000.00 | -44,800,000.00 | | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,289,755,671.65 | | 1,000,000,000.00 | | 2,664,921,009.84 | | 2,782,344,384.97 | 49,288,425.88 | 638,282,493.38 | | 5,354,513,924.57 | 20,779,105,910.29 | 23,919,206,495.59 | 44,698,312,405.88 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 5,887,651,526.45 | | 774,117,478.57 | | 554,757,681.06 | | 604,634,649.50 | 17,106,316,335.58 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | -10,569,188.62 | | -95,122,697.60 | -105,691,886.22 |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,285,155,000.00 | | 1,000,000,000.00 | | 5,887,651,526.45 | | 774,117,478.57 | | 544,188,492.44 | | 509,511,951.90 | 17,000,624,449.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 4,600,671.65 | | | | 1,096,245,960.77 | | 612,641,498.25 | | 44,362,695.44 | | -68,956,180.49 | 1,688,894,645.62 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 612,641,498.25 | | | | 443,626,954.41 | 1,056,268,452.66 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 4,600,671.65 | | | | 1,096,245,960.77 | | | | | | | 1,100,846,632.42 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 4,600,671.65 | | | | 5,899,328.35 | | | | | | | 10,500,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 1,090,346,632.42 | | | | | | | 1,090,346,632.42 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 708,693,435.77 | | | | 708,693,435.77 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -708,693,435.77 | | | | -708,693,435.77 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -512,583,134.90 | -468,220,439.46 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -44,362,695.44 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 44,362,695.44 | | -44,362,695.44 | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -423,420,439.46 | -423,420,439.46 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -44,800,000.00 | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,289,755,671.65 | | 1,000,000,000.00 | | 6,983,897,487.22 | | 1,386,758,976.82 | | 588,551,187.88 | | 440,555,771.41 | 18,689,519,094.98 |

企业负责人：樊之印军　　主管会计工作负责人：胡之印娟　　会计机构负责人：

# 合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 年初账面余额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 补充资料： | — | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 4,147,570,176.26 | 587,264,335.16 | 788,466.83 | 22,263,751.10 | 610,316,553.09 | | 2,985,680.90 | 8,636,115.86 | | 11,621,796.76 | 4,746,264,932.59 | 一、政策性挂账 | 20 | |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 2,694,290,989.03 | 549,552,019.44 | 73,407.61 | 21,737,410.69 | 571,362,837.74 | | 2,959,877.80 | 5,342,060.00 | | 8,301,937.80 | 3,257,351,888.97 | 二、当年处理以前年度损失和挂账 | 21 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 139,387,939.57 | 95,121,439.82 | | | 95,121,439.82 | | | | 8,425,389.34 | 8,425,389.34 | 220,083,990.05 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 22 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 222,955,248.77 | 46,903,112.12 | | 14,257.70 | 46,917,369.82 | | | | | | 269,872,618.59 | | | |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、长期股权投资减值准备 | 9 | 29,055,236.25 | | | | | | | | 9,000,000.00 | 9,000,000.00 | 20,055,236.25 | | | |
| 九、投资性房地产减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、固定资产减值准备 | 11 | 155,566,587.92 | | | | | | | | 4,332,790.10 | 4,332,790.10 | 151,233,797.82 | | | |
| 十一、在建工程减值准备 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、生产性生物资产减值准备 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、油气资产减值准备 | 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、使用权资产减值准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、无形资产减值准备 | 16 | 4,916,939.97 | | | | | | | | | | 4,916,939.97 | | | |
| 十六、商誉减值准备 | 17 | 20,982,029.23 | 14,500,000.00 | | | 14,500,000.00 | | | | | | 35,482,029.23 | | | |
| 十七、其他减值准备 | 18 | 35,841,878.15 | | | | | | | | 400,000.00 | 400,000.00 | 35,441,878.15 | | | |
| 合　计 | 19 | 4,750,276,036.12 | 743,788,887.10 | 788,466.83 | 22,278,008.80 | 766,855,362.73 | | 2,985,680.90 | 8,636,115.86 | 22,158,179.44 | 33,779,976.20 | 5,483,351,422.65 | | | |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 公司资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 年初账面余额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 栏次 | —— | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 补充资料： | —— | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 693,241,633.61 | -43,690,488.41 | | 7,698.71 | -43,682,789.70 | | | | | | 649,558,843.91 | 一、政策性挂账 | 20 | |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 439,121,426.96 | -50,192,968.69 | | 5,491.06 | -50,187,477.63 | | | | | | 388,933,949.33 | 二、当年处理以前年度损失和挂账 | 21 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 26,639,032.29 | | | | | | | | | | 26,639,032.29 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 22 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 16,270,499.40 | 3,380,900.92 | | 5,324.00 | 3,386,224.92 | | | | | | 19,656,724.32 | | | |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八、长期股权投资减值准备 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九、投资性房地产减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、固定资产减值准备 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十一、在建工程减值准备 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、生产性生物资产减值准备 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、油气资产减值准备 | 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、使用权资产减值准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、无形资产减值准备 | 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十六、商誉减值准备 | 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十七、其他减值准备 | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合　计 | 19 | 736,151,165.30 | -40,309,587.49 | | 13,022.71 | -40,296,564.78 | | | | | | 695,854,600.52 | | | |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

# 营业执照

（副 本）(20-1)



扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息



名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2011年12月22日

合伙期限　2011年12月22日至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关



2022 年 03 月 10 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：[redacted]惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name　孟庆卓
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1973-01-31
工作单位 Working unit　京都天华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　152104197301310617

110000302701
证书编号：No. of Certificate　北京注册会计师协会
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs
发证日期 Date of Issuance　二〇〇二 年 九 月 十 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2011

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016

2017
2014
2015

京都天华会计师事务所(特殊普通合伙)
110000007274[illegible]

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

| | |
|---|---|
| 姓名 | 孟庆卓 |
| 会员证书编号 | 110000302701 |
| 最后年检年度 | 2021 |
| 年检状态 | 通过 |

北京注册会计师协会
查询时间：2022年02月28日

历年记录

| | |
|---|---|
| 2021 | 通过 |
| 2020 | 通过 |
| 2019 | 通过 |
| 2018 | 通过 |

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018 12月 20日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 12月 20日
10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11



姓　　名 高天琪
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1980-11-12
Date of birth
工作单位 北京华公联合会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 152101801112062
Identity card No.

证书编号 110001422055
No. of Certificate
批准注册协会 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期 2008年11月28日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度检查专用检查合格

2008年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年6月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年6月28日

北京注册会计师协会 110000072041

姓名 高天琪
证书编号：110001422055

this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2013
CPA任职资格检查合格 BICPA 2011
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2012

2013年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月26日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2010

this renewal.

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

| | |
|---|---|
| 姓名 | 高天琪 |
| 会员证书编号 | 110001422055 |
| 最后年检年度 | 2021 |
| 年检状态 | 通过 |

北京注册会计师协会
查询时间：2022年02月28日

历年记录

| | |
|---|---|
| 2021 | 通过 |
| 2020 | 通过 |
| 2019 | 通过 |
| 2018 | 通过 |

# 2022 年度财务情况说明书

## 北京建工集团有限责任公司

### 2022 年度财务情况说明书

北京建工集团成立于 1953 年 1 月 19 日，是市属国有大型建筑施工企业， 1999 年改制为国家授权经营的国有独资有限责任公司，注册资本 200000 万元，实收资本 201500 万元，2017 年新增 1500 万元，增加原因是收到国有资本经营预算安排资金 1500 万元，同时资本公积转增资本 111966.1 万元。2019 年 11 月 7 日根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140 号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本相应增加 22.585 亿元；本集团同时以未分配利润转增资本 30 亿元，截止 2019 年 12 月 31 日本集团注册资本 20 亿元、实收资本已增加至 72.735 亿元；2021 年收到国有资本经营预算安排资金 1165.50 万元增加国有资本金，本集团未分配利润转增资本 10 亿元。截止 2021 年 12 月 31 日本集团实收资本增加至 82.85155 亿元，注册资本增加至 82.735 亿元。2022 年收到国有资本经营预算安排资金 1050 万元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.74 亿元，实收资本增加至 82.96 亿元。2022 年收到国有资本经营预算安排资金 0.43 亿元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.075 亿元。

#### 一、企业基本情况

#### （一）企业资产、负债、所有者权益总额年度变化情况及原因分析

截至2022年末，集团资产总额2181亿元，较年初2032.7亿元增加148.3亿元，增长7.29%，其中：流动资产1548.7亿元，较年初1488.2亿元增加60.5亿元，增长4.07%；非流动资产632.6亿元，较年初544.5亿元增加88.1亿元，增长16.18%。主要为应收账款、存货、长期股权投资、其他权益工具（持股比例20%以下投资）、投资性房地产及在建工程等项目增加。其变化情况如下：

**资产年末、年初比较金额**

单位：亿元

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | —— | —— | —— | —— |
| 货币资金 | 253.91 | 263.67 | -9.76 | -3.70% |
| 交易性金融资产 | 8.01 | 10.33 | -2.32 | -22.42% |
| 应收票据 | 9.54 | 6.49 | 3.05 | 46.93% |
| 应收账款 | 292.87 | 262.21 | 30.66 | 11.69% |
| 应收款项融资 | 0.44 | 0.00 | 0.43 | 20091.03% |
| 预付款项 | 39.25 | 42.28 | -3.03 | -7.17% |
| 其他应收款 | 118.58 | 122.59 | -4.01 | -3.27% |
| 其中：应收股利 | 0.62 | 1.76 | -1.14 | -64.74% |
| 存货 | 454.23 | 411.18 | 43.06 | 10.47% |
| 其中：原材料 | 7.30 | 8.06 | -0.76 | -9.39% |
| 库存商品（产成品） | 84.93 | 70.28 | 14.66 | 20.86% |
| 合同资产 | 332.94 | 332.38 | 0.56 | 0.17% |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.11 | 0.60 | -0.49 | -82.16% |
| 其他流动资产 | 38.81 | 36.51 | 2.30 | 6.30% |
| **流动资产合计** | 1,548.70 | 1,488.24 | 60.45 | 4.06% |
| **非流动资产：** | —— | —— | —— | —— |
| 债权投资 | 0.02 | 0.25 | -0.23 | -91.99% |
| 其他债权投资 | 0.12 | 0.12 | - | 0.00% |
| 长期应收款 | 2.33 | 2.45 | -0.12 | -4.82% |
| 长期股权投资 | 130.12 | 112.46 | 17.66 | 15.70% |
| 其他权益工具投资 | 58.56 | 45.41 | 13.15 | 28.97% |
| 其他非流动金融资产 | 2.23 | 1.97 | 0.26 | 13.19% |
| 投资性房地产 | 125.14 | 114.77 | 10.37 | 9.04% |
| 固定资产 | 53.47 | 53.30 | 0.17 | 0.32% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 在建工程 | 35.98 | 25.43 | 10.55 | 41.48% |
| 使用权资产 | 3.42 | 4.40 | -0.98 | -22.35% |
| 无形资产 | 20.49 | 20.45 | 0.04 | 0.19% |
| 开发支出 | 0.24 | 0.09 | 0.15 | 175.22% |
| 商誉 | 1.85 | 1.99 | -0.15 | -7.28% |
| 长期待摊费用 | 4.89 | 5.06 | -0.17 | -3.44% |
| 递延所得税资产 | 6.62 | 6.16 | 0.46 | 7.46% |
| 其他非流动资产 | 187.08 | 150.19 | 36.89 | 24.56% |
| **非流动资产合计** | 632.55 | 544.49 | 88.06 | 16.17% |
| **资 产 总 计** | 2,181.25 | 2,032.74 | 148.51 | 7.31% |

截至 2022 年末，集团负债总额 1675 亿元，较年初 1586 亿元增加 89 亿元，增长 5.6%，其中：流动负债 1251 亿元，较年初 1119 亿元增加 132 亿元，增加 11.8%；非流动负债 424 亿元，较年初 467 亿元增减少 43 亿元，下降 9.2%。其变化情况如下：

**负债年初、年末比较表**

单位：亿元

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | —— | —— | —— | —— |
| 短期借款 | 150.30 | 168.89 | -18.59 | -11.01% |
| 应付票据 | 66.40 | 53.51 | 12.89 | 24.09% |
| 应付账款 | 532.34 | 469.73 | 62.62 | 13.33% |
| 预收款项 | 1.67 | 1.57 | 0.10 | 6.58% |
| 合同负债 | 264.38 | 256.06 | 8.31 | 3.25% |
| 应付职工薪酬 | 6.32 | 6.78 | -0.47 | -6.91% |
| 应交税费 | 12.12 | 9.62 | 2.50 | 26.01% |
| 其中：应交税金 | 12.01 | 9.52 | 2.49 | 26.13% |
| 其他应付款 | 56.33 | 60.98 | -4.65 | -7.63% |
| 一年内到期的非流动负债 | 117.92 | 62.36 | 55.57 | 89.11% |
| 其他流动负债 | 43.17 | 29.14 | 14.03 | 48.16% |
| **流动负债合计** | 1,250.96 | 1,118.64 | 132.31 | 11.83% |
| **非流动负债：** | —— | —— | —— | —— |
| 长期借款 | 335.64 | 339.87 | —— | —— |
| 应付债券 | 69.63 | 104.07 | -34.44 | -33.09% |
| 租赁负债 | 2.42 | 3.11 | -0.69 | -22.05% |
| 长期应付款 | 8.06 | 11.35 | -3.29 | -29.00% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 预计负债 | 0.00 | - | 0.00 | #DIV/0! |
| 递延收益 | 0.77 | 0.92 | -0.16 | -17.00% |
| 递延所得税负债 | 7.39 | 7.68 | -0.29 | -3.73% |
| 其他非流动负债 | 0.10 | 0.10 | -0.00 | -2.80% |
| **非流动负债合计** | 424.01 | 467.11 | -43.10 | -9.23% |
| **负 债 合 计** | 1,674.97 | 1,585.75 | 89.22 | 5.63% |

截止 2022 年末，集团所有者权益总额 506.3 亿元，较年初 447 亿元增加 59.3 亿元，增长 13.3%。其变化及如下：

**所有者权益年初、年末比较表**

单位：亿元

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 | 增减额 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|
| **所有者权益（或股东权益）：** | —— | —— | | |
| 实收资本（或股本） | 83.08 | 82.90 | 0.18 | 0.21% |
| 其他权益工具 | 90.00 | 10.00 | 80.00 | 800.00% |
| 资本公积 | 26.88 | 26.65 | 0.23 | 0.87% |
| 其他综合收益 | 32.52 | 27.82 | 4.70 | 16.89% |
| 其中：外币报表折算差额 | 0.32 | 0.24 | 0.08 | 32.75% |
| 专项储备 | 0.48 | 0.49 | -0.01 | -3.04% |
| 盈余公积 | 6.42 | 6.38 | 0.04 | 0.62% |
| 未分配利润 | 56.05 | 53.55 | 2.50 | 4.67% |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 295.43 | 207.79 | 87.63 | 42.17% |
| *少数股东权益 | 210.85 | 239.19 | -28.34 | -11.85% |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 506.28 | 446.98 | 59.29 | 13.27% |

**（二）企业户数变化情况，未纳入合并范围户数及原因**

按照企业户数统计及集团公司持股比例，2022 年度纳入合并财务报表范围共 308 单位，包括：集团母公司及二级子公司共 57 家、三级子公司 123 家、四级子公司 56 家、五级子公司 61 家，六级子公司 11 家。

二、生产经营情况分析

2022 年是党的二十大召开之年，是北京的冬奥之年，也是集团奋进历程中极不平凡、极不容易的一年。面对百年变局和世纪疫情，面

对严峻复杂的内外部环境，一年来，集团上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和市第十三次党代会精神，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，以新时代首都发展为统领，以高质量党建引领企业高质量发展，统筹疫情防控和稳经济运行，统筹发展和安全，坚持“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、推动集团经济大盘持续稳固、发展质量稳步提升。

1.2022年1-12月，实现营业收入1296.1亿元，较2021年1193.3亿元增加102.9亿元，增长8.6%。营业总成本1274.6亿元，较上年同期1168.4亿元增长9.09%。实现营业利润18.5亿元，较上年同期26亿元下降28.7%。实现利润总额18.7亿元，较上年同期26.7亿元下降29.8%。全年实现归属于母公司净利润为12.3亿元，较上年同期18亿元下降31.9%。

2、各板块收入及毛利情况

单位：亿元

| 行业 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 毛利 | 毛利率 | 收入 | 成本 | 毛利 | 毛利率 |
| 建造合同形成的收入 | 1,004.84 | 929.51 | 75.33 | 7.50% | 934.77 | 858.67 | 76.10 | 8.14% |
| 房地产开发 | 160.45 | 139.53 | 20.91 | 13.03% | 126.80 | 107.58 | 19.22 | 15.16% |
| 物业 | 10.54 | 8.51 | 2.03 | 19.28% | 9.42 | 7.36 | 2.06 | 21.89% |
| 建材销售 | 66.58 | 60.26 | 6.33 | 9.50% | 68.27 | 61.57 | 6.70 | 9.81% |
| 环境工程 | 12.70 | 9.93 | 2.77 | 21.78% | 10.81 | 8.27 | 2.54 | 23.50% |
| 设计咨询 | 14.38 | 13.68 | 0.70 | 4.84% | 10.48 | 10.08 | 0.40 | 3.80% |
| 其他 | 26.63 | 12.82 | 13.81 | 51.86% | 32.73 | 15.89 | 16.84 | 51.45% |
| | 1,296.12 | 1,174.24 | 121.87 | 9.40% | 1,193.27 | 1,069.41 | 123.86 | 10.38% |

2022 年集团公司毛利 123.9 亿元，毛利率 9.4%中：建安板块毛利 75.3 亿元，较上年下降 0.64；地产板块毛利 20.91 亿元，增长 1.7 亿元。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

1. 利润情况

2022 年 1-12 月，利润总额 18.7 亿元，较 2021 年 26.7 亿元，减少 8 亿元 ，主要由于本年汇率变动减少利润 4 亿元，股价变动减少利润 4.83 亿元。净利润 12.3 亿元，较 2021 年 18 亿元减少 5.7 亿元，受利润减少的影响；归属于母公司净利润 5.8 亿元，较 2021 年 12.8 亿元减少 7 亿元。

2. 成本费用变动主要因素

2022 年营业总成本 1274.6 亿元，较上年同期增长 9.1%，其中营业成本 1174.2 亿元，比去年同期 1064.4 亿元增长 10.3%，增加主要原因是收入增长，带来成本费用的同比增长，由于疫情影响，带来防疫成本增长，使成本费用增长大于收入增长。税金及附加 6.3 亿元较 2021 年 9 亿元增加 2.7 亿元，下降 30%。主要为上年上海瀛联及宁波等房地产项目公司计提土地增值税 3 亿元，剔除土增税影响，税金及附加增长 0.3 亿元；销售费用 2.9 亿元，较 2021 年 3.6 亿元减少 0.7 亿元，下降 19.4%。主要为房地产减少推广费及工业企业减少运输服务费；管理费用 35.7 亿元，较上年同期 34.8 亿元增加 0.9 亿元，增长 2.56%，增加的主要包括：诉讼费增加 0.34 亿元、职工薪酬增长 0.53

亿元，办公费增加 0.1 亿元；研发费用 38.3 亿元，较 2021 年 34.6 亿元增加 3.7 亿元，增长 10.7%。主要为集团各单位本年加大研发费用投入；财务费用 17.2 亿元，较 2021 年 16.7 亿元增加 0.3 亿元，增长 1.8%。其中：费用化利息支出 16.3 亿元，比上年同期下降 4.4 亿元；利息收入 5.1 亿元，比上年同期增长下降 1.1 亿元；汇兑损失 4.3 亿元，比上年同期汇兑损失增长 4 亿元（主要由于美元兑人民币汇率变动）。

3. 享受税收政策、优惠税负及批文

（1）增值税优惠方面

①根据《财政部 税务总局关于对增值税小规模纳税人免征增值税的公告》（财政部 税务总局 2022 年第 15 号，自 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日），增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。子公司北京建工劳务服务有限公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京路新海丰沥青混凝土有限公司、北京高新市政工程科技有限公司、北京市建喜联征地拆迁有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司等享受以上政策优惠。

②根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2019]第 38 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年供暖期结束，对供热企业向居民个人（以下称居民）供热取得的采暖费收入免征增值税；自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。财政部税务总

局公告 2021 年第 6 号规定:《财政部税务总局关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税（2019）38 号）规定的税收优惠政策，执行期限延长至 2023 年供暖期结束。子公司北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建工锅炉压力容器工程有限责任公司享受该优惠政策。

③根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日），对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。北京建工远信建设有限公司、北京建工首建工程建设有限公司、北京市建筑工程机械厂有限公司、北京建工集团（厦门）建设有限公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司、北京机施兴合劳务有限公司、天津北建钢结构有限公司、北京建工兴合工程勘察设计研究院有限公司、北京机施物业管理有限公司、北京机施新源建设有限公司等享受以上政策优惠。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）、《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号）相关规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额，并执行期限

延长至2022年12月31日。子公司北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司享受以上政策优惠。

（2）所得税优惠方面

①子公司北京市第三建筑工程有限公司、北京建工土木工程有限公司、北京建工新型建材有限责任公司、北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建筑工程研究院有限责任公司、北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司、北京建工投资发展有限责任公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京城乡中昊建设有限责任公司、北京京润园林绿化工程有限公司、北京建工资源循环利用投资有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、北京国道通公路设计研究院股份有限公司、北京市建设工程第三检测所有限责任公司、北京磐石建设监理有限责任公司、北京市建壮咨询有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、北京路桥瑞通养护中心有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京市市政二建设工程有限责任公司、北京市市政三建设工程有限责任公司、北京市市政四建设工程有限责任公司、北京市市政六建设工程有限责任公司、北京易成市政工程有限责任公司、北京都市绿源环保科技有限公司、北京市政路桥锐诚科技有限公司、北京市政路桥建材集团有限公司、北京市政路桥正达道路科技有限公司、北京路新沥青混凝土有限公司、北京建工环境修复股份有限公司、大连建邦环境修复有限责任公司、北京市机械施工集团有限公司等为高新技术企业，依据《企业所得税法》及其《实施条例》、《税收征收管理法》及其《实施细则》的相关规定，企业所得税减按15%的优惠税率缴纳。

②根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）、《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告2021年第12号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号）相关规定，2022年度从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业，对其年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，规定对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收所得税。北京建工远信建设有限公司、北京建工首建工程建设有限公司、北京国建贸易有限公司、北京国建工程监理有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司、北京祥云物业管理有限责任公司、北京市建筑工程计量站有限责任公司、北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京建工劳务服务有限公司、北京鹏远外派劳务培训中心有限责任公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京京水灵岫花园培训中心、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、青岛京诚誉商业经营管理有限公司、北京市京水宾馆、北京市政路桥科技发展有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京恒兴广告有限公司、苏州建邦生态科技发展有限公司、北京

宜为凯姆环境技术有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、南京建邦生态环境发展有限公司、天津建邦环境修复有限责任公司、北京建工绿色能源环境科技有限责任公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司、北京机施兴合劳务有限公司、天津北建钢结构有限公司、北京建工兴合工程勘察设计研究院有限公司、北京机施物业管理有限公司、北京机施新源建设有限公司等公司等享受以上政策优惠。

根据《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10号）的规定：企业从事《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》所列项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。根据《关于公布<环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）>以及<资源综合利用企业所得税优惠目录（2021年版）>的公告》（财政部 税务总局 发展改革委 生态环境部公2021年第36号）的规定：企业从事属于《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）》规定范围的项目，若2021年12月31日前已取得第一笔生产经营收入，可在剩余期限享受政策优惠至期满为止。子公司北京建工环境修复股份有限公司取得的土壤修复收入属于2021年目录中所列的“土壤与地下水污染治理”，按项目适用上述企业所得税优惠。子公司海西州华昱环保有限责任公司2022年取得符合条件第一笔生产经营收入的第五年，享受减半征收企业所得税的优惠政策。

四、现金流情况分析

2022 年现金及现金等价物净减少 9.6 亿元，其中：经营活动现金流量净额 78.5 亿元、投资活动现金流量净额-33.8 亿元、筹资活动现金流量净额-55.1 亿元、汇率变动影响 0.8 亿元。具体情况如下：

1. 经营活动现金流量

2022 年经营活动现金净流入 78.5 亿元。经营活动现金流入量 1295.6 亿元，其中销售商品提供劳务收到现金 1162.9 亿元（建筑业 970.7 亿元、房地产业 112 亿元）；经营活动现金流出 1217.1 亿元，其中购买商品、接受劳务支付现金 973.3 亿元（建筑业　亿元、房地产业　亿元）。

2. 投资活动现金流量

2022 年投资活动现金净流出 33.8 亿元。投资活动现金流入量 113.5 亿元，投资活动现金流出量 147.3 亿元。净流量为负数的主要原因为：PPP 项目投资净现金流出 15 亿元、股权基金投资净流出 20.4 亿元，土地保证金净支出 25.1 亿元、购置固定资产及无形资产支出 22.3 亿元（其中建邦东憬项目房屋腾退相关支出 10 亿元、山东京旭寰宇航空产业投资有限公司特许经营权支出 4.9 亿元），地产合作公司及其他公司参股股东借款流入 36 亿元，其他投资流入 13 亿元。

3. 筹资活动现金流量

2022 年筹资活动现金流入量 515.7 亿元，筹资活动现金流出量

570.8 亿元。流入主要为融资流入 506.6 亿元及收少数股东借款 4.2 亿元，吸收投资流入 4.9 亿元；流出主要为偿还融资 527.1 亿元，上缴市国资委税后利润、支付少数股东股利及偿付贷款利息 36.3 亿元，还少数股东借款本息及融资手续费等 7.4 亿元。

北京建工集团有限责任公司

2023 年 4 月 3 日

# 2023年度审计报告

北京建工集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2024]27772号

目　　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24Z2RF8S52

审计报告

天职业字[2024]27772 号

北京建工集团有限责任公司：

## 一、审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称“北京建工”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]27772 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月二十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 30,054,310,399.63 | 25,391,336,009.05 | 八、（一） |
| △结算备付金 | 3 | - | - | |
| △拆出资金 | 4 | - | - | |
| 交易性金融资产 | 5 | 607,828,702.64 | 801,292,694.99 | 八、（二） |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | - | - | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 146,578,370.19 | 953,769,413.86 | 八、（三） |
| 应收账款 | 9 | 32,292,546,971.75 | 29,149,741,635.72 | 八、（四） |
| 应收款项融资 | 10 | 386,856,982.79 | 43,582,332.10 | 八、（五） |
| 预付款项 | 11 | 4,804,479,630.28 | 3,936,063,752.79 | 八、（六） |
| ▲应收保费 | 12 | - | - | |
| ▲应收分保账款 | 13 | - | - | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | - | - | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | - | - | |
| 其他应收款 | 16 | 10,195,258,542.99 | 11,843,968,400.73 | 八、（七） |
| 其中：应收股利 | 17 | 114,586,320.37 | 61,898,968.10 | 八、（七） |
| △买入返售金融资产 | 18 | - | - | |
| 存货 | 19 | 39,495,129,566.41 | 45,425,363,763.33 | 八、（八） |
| 其中：原材料 | 20 | 707,489,491.17 | 734,033,498.77 | 八、（八） |
| 库存商品（产成品） | 21 | 10,731,069,924.34 | 8,494,229,544.59 | 八、（八） |
| 合同资产 | 22 | 34,848,023,554.50 | 33,199,921,031.78 | 八、（九） |
| △保险合同资产 | 23 | - | - | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | - | - | |
| 持有待售资产 | 25 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 4,704,480.00 | 10,711,786.76 | 八、（十） |
| 其他流动资产 | 27 | 3,711,268,543.98 | 3,880,404,419.81 | 八、（十一） |
| 流动资产合计 | 28 | 156,546,985,745.16 | 154,936,155,240.92 | |
| 非流动资产： | 29 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | - | - | |
| 债权投资 | 31 | - | 2,000,000.00 | 八、（十二） |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | - | - | |
| 其他债权投资 | 33 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 | 八、（十二） |
| ☆持有至到期投资 | 34 | - | - | |
| 长期应收款 | 35 | 188,529,485.88 | 193,357,275.28 | 八、（十四） |
| 长期股权投资 | 36 | 13,966,429,489.44 | 13,000,544,214.83 | 八、（十五） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,148,206,847.36 | 5,856,192,531.51 | 八、（十六） |
| 其他非流动金融资产 | 38 | 246,597,477.15 | 222,945,249.68 | 八、（十七） |
| 投资性房地产 | 39 | 16,285,974,609.32 | 12,513,977,723.41 | 八、（十八） |
| 固定资产 | 40 | 6,130,360,622.64 | 5,353,040,492.41 | 八、（十九） |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 12,513,826,656.81 | 11,579,746,909.52 | 八、（十九） |
| 累计折旧 | 42 | 6,236,389,398.54 | 6,078,004,262.83 | 八、（十九） |
| 固定资产减值准备 | 43 | 149,814,467.35 | 151,233,797.82 | 八、（十九） |
| 在建工程 | 44 | 3,101,496,787.32 | 3,597,500,086.75 | 八、（二十） |
| 生产性生物资产 | 45 | - | - | |
| 油气资产 | 46 | - | - | |
| 使用权资产 | 47 | 456,827,466.01 | 342,631,910.68 | 八、（二十一） |
| 无形资产 | 48 | 2,526,770,866.84 | 2,048,696,150.54 | 八、（二十二） |
| 开发支出 | 49 | 16,663,240.45 | 24,149,484.63 | 八、（二十三） |
| 商誉 | 50 | 191,159,725.75 | 184,557,387.27 | 八、（二十四） |
| 长期待摊费用 | 51 | 507,666,041.99 | 477,071,927.47 | 八、（二十五） |
| 递延所得税资产 | 52 | 877,534,439.38 | 682,594,205.81 | 八、（二十六） |
| 其他非流动资产 | 53 | 24,695,482,380.46 | 18,710,273,840.26 | 八、（二十七） |
| 其中：特准储备物资 | 54 | - | - | |
| 非流动资产合计 | 55 | 76,351,699,480.02 | 63,221,532,480.53 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| 资　产　总　计 | 77 | 232,898,685,225.18 | 218,157,687,721.45 | |

法定代表人：樊军之印　　主管会计工作负责人：胡娟之印　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并资产负债表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | 17,294,692,299.94 | 15,030,058,691.77 | 八、（二十八） |
| △向中央银行借款 | 80 | - | - | |
| △拆入资金 | 81 | - | - | |
| 交易性金融负债 | 82 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | - | - | |
| 衍生金融负债 | 84 | - | - | |
| 应付票据 | 85 | 2,205,485,195.39 | 6,640,239,706.27 | 八、（二十九） |
| 应付账款 | 86 | 67,860,454,910.64 | 53,221,830,542.34 | 八、（三十） |
| 预收款项 | 87 | 174,996,813.57 | 167,044,674.14 | 八、（三十一） |
| 合同负债 | 88 | 22,910,507,111.93 | 26,485,569,567.94 | 八、（三十二） |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | - | - | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | - | - | |
| △代理买卖证券款 | 91 | - | - | |
| △代理承销证券款 | 92 | - | - | |
| △预收保费 | 93 | - | - | |
| 应付职工薪酬 | 94 | 671,559,354.49 | 632,308,102.64 | 八、（三十三） |
| 其中：应付工资 | 95 | 357,973,992.73 | 362,204,541.52 | 八、（三十三） |
| 应付福利费 | 96 | 6,150,099.56 | 5,901,725.03 | 八、（三十三） |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | 4,028,151.92 | 4,028,151.92 | 八、（三十三） |
| 应交税费 | 98 | 920,212,404.82 | 1,219,797,812.24 | 八、（三十四） |
| 其中：应交税金 | 99 | 911,930,196.83 | 1,194,846,841.51 | 八、（三十四） |
| 其他应付款 | 100 | 5,983,434,354.20 | 5,632,230,263.62 | 八、（三十五） |
| 其中：应付股利 | 101 | 108,636,938.67 | 44,970,122.31 | 八、（三十五） |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | - | - | |
| ▲应付分保账款 | 103 | - | - | |
| 持有待售负债 | 101 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 6,318,159,587.27 | 11,840,753,829.74 | 八、（三十六） |
| 其他流动负债 | 106 | 3,132,117,928.31 | 4,328,595,118.96 | 八、（三十七） |
| **流动负债合计** | 107 | 126,571,619,960.56 | 125,198,338,612.66 | |
| **非流动负债：** | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | - | - | |
| 长期借款 | 110 | 43,712,251,545.92 | 33,520,142,660.33 | 八、（三十八） |
| 应付债券 | 111 | 5,149,932,216.33 | 6,962,735,027.05 | 八、（三十九） |
| 其中：优先股 | 112 | - | - | |
| 永续债 | 113 | - | - | |
| △保险合同负债 | 114 | - | - | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | - | - | |
| 租赁负债 | 116 | 311,118,060.73 | 238,846,291.71 | 八、（四十） |
| 长期应付款 | 117 | 820,612,502.40 | 806,088,691.55 | 八、（四十一） |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | - | - | |
| 预计负债 | 119 | 123,974,809.27 | 14,498,222.37 | 八、（四十二） |
| 递延收益 | 120 | 48,232,851.06 | 76,689,825.16 | 八、（四十三） |
| 递延所得税负债 | 121 | 896,470,545.08 | 756,303,682.45 | 八、（二十六） |
| 其他非流动负债 | 122 | 9,373,004.47 | 10,193,623.79 | 八、（四十四） |
| 其中：特准储备基金 | 123 | - | - | |
| **非流动负债合计** | 124 | 51,071,965,535.26 | 42,385,498,024.43 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 177,643,585,495.82 | 167,583,836,637.09 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 8,357,631,415.18 | 8,307,542,180.80 | 八、（四十五） |
| 国家资本 | 128 | 8,357,631,415.18 | 8,307,542,180.80 | 八、（四十五） |
| 国有法人资本 | 129 | - | - | |
| 集体资本 | 130 | - | - | |
| 民营资本 | 131 | - | - | |
| 外商资本 | 132 | - | - | |
| #减：已归还投资 | 133 | - | - | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 8,357,631,415.18 | 8,307,542,180.80 | 八、（四十五） |
| 其他权益工具 | 135 | 19,500,000,000.00 | 9,000,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 其中：优先股 | 136 | - | - | |
| 永续债 | 137 | 19,500,000,000.00 | 9,000,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 资本公积 | 138 | 2,879,846,465.17 | 2,694,055,295.81 | 八、（四十七） |
| 减：库存股 | 139 | - | - | |
| 其他综合收益 | 140 | 5,212,617,335.18 | 3,252,359,168.60 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | 39,256,562.26 | 31,736,999.69 | |
| 专项储备 | 142 | 44,666,782.54 | 47,791,240.94 | 八、（四十八） |
| 盈余公积 | 143 | 710,049,439.73 | 641,119,529.15 | 八、（四十九） |
| 其中：法定公积金 | 144 | 710,049,439.73 | 641,119,529.15 | 八、（四十九） |
| 任意公积金 | 145 | - | - | |
| #储备基金 | 146 | - | - | |
| #企业发展基金 | 147 | - | - | |
| #利润归还投资 | 148 | - | - | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | |
| 未分配利润 | 150 | 5,533,057,751.66 | 5,561,107,711.25 | 八、（五十） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 42,237,869,189.46 | 29,503,975,717.55 | |
| *少数股东权益 | 152 | 13,017,230,539.90 | 21,069,875,366.81 | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 55,255,099,729.36 | 50,573,851,084.36 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 232,898,685,225.18 | 218,157,687,721.45 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并利润表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | 1 | 130,015,146,369.88 | 129,615,910,348.46 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 130,015,146,369.88 | 129,615,910,348.46 | 八、（五十一） |
| △利息收入 | 3 | — | — | |
| △保险服务收入 | 4 | — | — | |
| ▲已赚保费 | 5 | — | — | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | — | — | |
| **二、营业总成本** | 7 | 127,956,372,508.81 | 127,463,167,970.69 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 118,243,309,725.28 | 117,421,432,307.56 | 八、（五十一） |
| △利息支出 | 9 | — | — | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | — | — | |
| △保险服务费用 | 11 | — | — | |
| △分出保费的分摊 | 12 | — | — | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | — | — | |
| △承保财务损失 | 14 | — | — | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | — | — | |
| ▲退保金 | 16 | — | — | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | — | — | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | — | — | |
| ▲保单红利支出 | 19 | — | — | |
| ▲分保费用 | 20 | — | — | |
| 税金及附加 | 21 | 772,911,463.43 | 630,386,470.30 | |
| 销售费用 | 22 | 453,053,458.10 | 296,120,570.74 | 八、（五十二） |
| 管理费用 | 23 | 3,643,152,693.67 | 3,581,457,327.36 | 八、（五十三） |
| 研发费用 | 24 | 3,684,521,453.29 | 3,814,918,574.24 | 八、（五十四） |
| 财务费用 | 25 | 1,159,423,715.13 | 1,718,852,720.49 | 八、（五十五） |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,454,244,512.53 | 1,630,446,454.68 | 八、（五十五） |
| 利息收入 | 27 | 486,967,791.28 | 513,915,419.76 | 八、（五十五） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | 67,417,754.60 | 429,366,885.60 | 八、（五十五） |
| 其他 | 29 | — | — | |
| 加：其他收益 | 30 | 114,225,541.48 | 117,989,347.74 | 八、（五十六） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | 479,668,229.11 | 235,399,529.47 | 八、（五十七） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | 198,969,514.14 | 179,177,930.37 | 八、（五十七） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | 97,767,102.43 | 354,912,300.66 | 八、（五十八） |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | 689,471,937.58 | 600,101,427.98 | 八、（五十九） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | 308,330,032.20 | 157,182,917.06 | 八、（六十） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 137,350,385.17 | 436,962,507.08 | 八、（六十一） |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | 40 | 1,889,983,149.48 | 1,830,897,116.36 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 54,848,378.88 | 60,830,643.24 | 八、（六十二） |
| 其中：政府补助 | 42 | 4,311,644.75 | 7,890,644.75 | 八、（六十二） |
| 减：营业外支出 | 43 | 27,370,513.43 | 41,052,036.67 | 八、（六十三） |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | 44 | 1,917,461,013.93 | 1,850,675,722.93 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 574,962,576.43 | 651,752,251.94 | 八、（六十四） |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | 46 | 1,342,498,437.50 | 1,198,923,470.99 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 581,130,883.28 | 554,738,206.14 | |
| *少数股东损益 | 49 | 761,367,554.22 | 644,185,264.85 | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 51 | 1,342,498,437.50 | 1,198,923,470.99 | |
| 终止经营净利润 | 52 | | | |
| **六、其他综合收益的税后净额** | 53 | 1,974,939,856.15 | 483,036,633.65 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | 1,963,357,096.58 | 483,375,376.47 | 八、（六十九） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | 11,265,301.02 | 652,596.12 | 八、（六十九） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | — | — | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | 524,273.24 | — | 八、（六十九） |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | -11,789,574.26 | 652,596.12 | 八、（六十九） |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | — | — | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | — | — | |
| 6.其他 | 61 | — | — | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | 1,974,622,397.60 | 482,722,780.35 | 八、（六十九） |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | 9,173.17 | 35,897,597.39 | 八、（六十九） |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | — | — | |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | — | — | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | — | -912,464.79 | 八、（六十九） |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | — | — | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | — | — | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | — | — | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | 7,519,562.57 | 7,830,075.42 | 八、（六十九） |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | — | — | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | — | — | |
| 11.其他 | 73 | 1,967,093,661.86 | 439,907,572.33 | 八、（六十九） |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | 11,582,759.57 | -338,742.82 | |
| **七、综合收益总额** | 75 | 3,317,438,293.65 | 1,681,960,104.64 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 2,544,487,979.86 | 1,038,113,582.61 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | 772,950,313.79 | 643,846,522.03 | |
| **八、每股收益：** | 78 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 79 | — | — | |
| 稀释每股收益 | 80 | — | — | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并现金流量表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 114,986,533,427.19 | 116,296,051,776.55 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 171,481,298.23 | 452,108,601.55 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 13,817,337,705.07 | 13,521,528,441.31 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 128,975,352,430.49 | 130,272,688,819.41 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 91,747,239,083.91 | 97,335,111,454.47 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | - | - | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | - | - | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | - | - | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | - | - | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | - | - | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | - | - | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | - | - | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | - | - | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 8,549,106,837.08 | 8,064,073,187.73 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 3,497,461,340.54 | 3,692,875,882.80 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 15,631,106,979.09 | 13,320,699,502.02 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 119,424,914,240.62 | 122,412,760,027.02 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 9,550,438,189.87 | 7,859,928,792.39 | 八、（七十） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | 1,748,681,355.60 | 2,101,768,431.88 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | 348,942,027.48 | 421,303,702.12 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 38,912,542.37 | 50,131,700.04 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | 49,293,352.44 | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | 784,402,247.21 | 8,778,916,976.62 | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 2,970,231,525.10 | 11,352,120,810.66 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 1,559,148,018.07 | 2,234,899,320.02 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 5,736,474,711.29 | 5,532,374,089.89 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | - | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | 4,768,802.67 | 36,628,713.27 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | 1,644,242,719.34 | 6,924,748,939.71 | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 8,944,634,251.37 | 14,728,651,062.89 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -5,974,402,726.27 | -3,376,530,252.23 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | 13,226,288,491.78 | 491,140,000.00 | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | 1,679,288,491.78 | 469,740,000.00 | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 44,611,122,505.50 | 42,650,969,963.94 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 31,178,534.74 | 8,426,606,148.60 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 57,868,589,532.02 | 51,568,716,112.54 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | 40,623,053,281.76 | 47,488,745,046.36 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 3,613,565,843.62 | 3,633,475,460.35 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | 506,427,145.82 | 24,308,786.54 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 12,707,667,160.55 | 5,966,632,896.78 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 56,944,286,285.93 | 57,088,853,403.49 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | 924,303,246.09 | 5,520,137,290.95 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 5,991,412.50 | 75,012,380.12 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | 4,506,330,122.19 | 961,726,370.67 | 八、（七十） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 24,975,923,870.48 | 25,937,650,241.15 | 八、（七十） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 29,482,253,992.67 | 24,975,923,870.48 | 八、（七十） |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末金额 | 1 | 8,307,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 2,694,055,295.81 | | 3,252,359,468.60 | 47,791,240.94 | 641,119,520.15 | | 5,561,107,711.25 | 29,503,975,717.55 | 21,069,875,366.81 | 50,573,851,084.36 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初金额 | 5 | 8,307,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 2,694,055,295.81 | | 3,252,359,468.60 | 47,791,240.94 | 641,119,520.15 | | 5,561,107,711.25 | 29,503,975,717.55 | 21,069,875,366.81 | 50,573,851,084.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 50,088,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 185,291,169.36 | | 1,960,257,866.58 | -3,124,458.40 | 68,929,919.58 | | -28,049,969.59 | 12,733,893,471.91 | -8,652,641,826.91 | 4,081,248,645.00 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 1,963,357,096.58 | | | | 581,130,883.28 | 2,544,487,979.86 | 772,950,313.79 | 3,317,438,293.65 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 50,088,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 185,291,169.36 | | | | | | 7,479,229.75 | 10,743,359,333.49 | -8,430,073,964.61 | 2,313,285,368.88 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 50,088,934.38 | | | | 177,640,668.37 | | | | | | | 227,729,602.75 | 8,375,665,738.98 | 8,147,934,136.23 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | 10,500,000,000.00 | | | | | | | | | 10,500,000,000.00 | | 10,500,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | 8,150,500.99 | | | | | | 7,479,229.75 | 15,629,730.74 | -54,416,225.63 | -38,786,494.89 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 3,124,458.40 | | | | 3,124,458.40 | 32,406,084.38 | 29,281,625.98 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 1,859,961,286.62 | | | | 1,859,961,286.62 | 247,482,609.27 | 2,107,443,895.89 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | 1,863,085,745.02 | | | | 1,863,085,745.02 | 215,076,524.89 | 2,078,162,269.91 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 68,929,919.58 | | -619,739,302.62 | -550,809,383.04 | -127,927,260.47 | -678,736,643.51 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 68,929,919.58 | | -68,929,919.58 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 68,929,919.58 | | -68,929,919.58 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -129,908,776.86 | -129,908,776.86 | -127,927,260.47 | -557,836,037.33 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -420,920,606.18 | -420,920,606.18 | | -420,920,606.18 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | -3,099,230.00 | | | | 3,099,230.00 | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | -3,099,230.00 | | | | 3,099,230.00 | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末金额 | 33 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,346,465.17 | | 5,212,617,335.18 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 5,533,057,751.66 | 42,237,869,189.46 | 13,017,230,539.90 | 55,255,099,729.36 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 栏次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,289,755,671.65 | - | 1,000,000,000.00 | - | 2,664,921,009.84 | - | 2,782,344,384.97 | 49,288,425.88 | 638,282,493.38 | - | 5,354,513,924.57 | 20,779,105,910.29 | 23,919,206,495.59 | 44,698,312,405.88 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -3,216,676.91 | -3,216,676.91 | -419,362.01 | -3,636,038.92 |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | 344,078.35 | | | | | | 18,743,184.54 | 18,399,105.99 | -14,288,523.04 | 32,687,629.03 |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,289,755,671.65 | - | 1,000,000,000.00 | - | 2,665,265,088.39 | - | 2,782,344,384.97 | 49,288,425.88 | 638,282,493.38 | - | 5,332,554,063.12 | 20,757,490,127.39 | 23,904,498,610.54 | 44,661,988,737.93 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 17,786,809.15 | - | 8,000,000,000.00 | - | 28,790,207.42 | - | 470,015,083.63 | -1,497,184.94 | 2,837,026.77 | - | 228,553,648.13 | 8,746,485,590.16 | -2,834,623,243.73 | 5,911,862,346.43 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | 483,375,376.47 | - | - | - | 554,738,206.14 | 1,038,113,582.61 | 643,886,522.03 | 1,681,960,104.64 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 17,786,809.15 | - | 8,000,000,000.00 | - | 28,790,207.42 | - | - | - | - | - | -2,996,075.88 | 8,043,580,940.69 | -3,273,143,355.46 | 4,770,437,585.23 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 17,786,809.15 | | | | 24,983,190.85 | | | | | | | 42,770,000.00 | 4,549,029,931.60 | 4,591,799,931.60 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | 8,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,000,000,000.00 | - | 8,000,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | 3,642,458.42 | | | | | | | 3,642,458.42 | 3,653,465.38 | 9,295,923.80 |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | -1,835,441.85 | - | - | - | - | - | -2,996,075.88 | -4,831,517.73 | -1,272,233,110.76 | -1,267,401,593.03 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -1,497,184.94 | | | | -1,497,184.94 | 17,268,368.50 | 15,771,183.56 |
| 1.提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | 1,447,975,429.01 | - | - | - | 1,447,975,429.01 | 17,268,368.50 | 1,465,243,797.51 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | 1,449,472,613.95 | | | | 1,449,472,613.95 | | 1,449,472,613.95 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,837,026.77 | - | -336,548,774.97 | -333,711,748.20 | -222,594,778.80 | -556,306,527.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 2,837,026.77 | | -2,837,026.77 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,837,026.77 | - | -2,837,026.77 | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -288,911,748.20 | -288,911,748.20 | -222,594,778.80 | -511,506,527.00 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | 44,800,000.00 | -44,800,000.00 | | -44,800,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | -13,360,292.84 | - | - | - | 13,360,292.84 | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | -13,360,292.84 | | | | 13,360,292.84 | | | |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,307,542,480.80 | - | 9,000,000,000.00 | - | 2,694,055,295.81 | - | 3,252,359,468.60 | 47,791,240.94 | 641,119,520.15 | - | 5,561,107,711.25 | 29,503,975,717.55 | 21,069,875,366.81 | 50,573,851,084.36 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并资产减值准备情况表

编制单位：中国建工集团有限责任公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 年初账面余额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 甲 | 次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 栏　　次 | - | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 4,778,564,369.91 | 689,471,937.58 | 642,208,513.68 | 19,403,754.10 | 1,351,084,205.36 | - | 83,240.99 | 566,769.50 | 123,718,951.70 | 124,368,962.19 | 6,005,279,613.08 | 补充资料： | 22 | —— |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 3,277,242,237.41 | 603,389,225.53 | 136,574,782.84 | 160,740,787.97 | 900,704,796.34 | - | 83,240.99 | 6,969.30 | 116,785,714.54 | 116,875,925.03 | 4,061,071,108.72 | 一、政策性挂账 | 23 | - |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 220,083,990.05 | 49,258,610.02 | - | - | 49,258,610.02 | - | 1,762,346.88 | - | 8,915,067.31 | 10,677,414.19 | 258,665,185.88 | 二、当年处理以前年度损失和挂账 | 24 | - |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 267,616,224.10 | 223,300,481.77 | 330,117.05 | 123,757,195.13 | 347,387,793.95 | - | - | - | - | - | 615,004,018.05 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 25 | - |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 26 | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 27 | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 28 | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 29 | |
| 八、可供出售金融资产减值准备 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 30 | |
| 九、持有至到期投资减值准备 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 31 | |
| 十、长期股权投资减值准备 | 11 | 20,055,236.25 | 4,810,456.00 | 6,624,000.00 | - | 11,434,456.00 | —— | - | - | - | - | 31,489,692.25 | | 32 | |
| 十一、投资性房地产减值准备 | 12 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 33 | |
| 十二、固定资产减值准备 | 13 | 151,233,797.82 | - | - | - | - | —— | 372,866.18 | - | 1,046,464.29 | 1,419,330.47 | 149,814,467.35 | | 34 | |
| 十三、在建工程减值准备 | 14 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 35 | |
| 十四、生产性生物资产减值准备 | 15 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 36 | |
| 十五、油气资产减值准备 | 16 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 37 | |
| 十六、使用权资产减值准备 | 17 | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | | 38 | |
| 十七、无形资产减值准备 | 18 | 4,916,939.97 | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | 4,916,939.97 | | 39 | |
| 十八、商誉减值准备 | 19 | 35,482,029.23 | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | 35,482,029.23 | | 40 | |
| 十九、其他减值准备 | 20 | 35,441,878.15 | 30,960,484.41 | - | 7,827,533.49 | 38,788,017.90 | - | - | - | - | - | 74,229,896.05 | | 41 | |
| 合　　计 | 21 | 5,513,394,465.48 | 997,801,969.78 | 649,162,630.73 | 150,988,482.72 | 1,797,953,083.23 | - | 2,218,454.05 | 566,769.50 | 133,680,483.30 | 136,465,706.85 | 7,174,881,841.86 | | 42 | |

法定代表人：樊军　　主管会计工作负责人：胡娟　　会计机构负责人：孙振玲



统一社会信用代码

91110108592342556 8

# 营业执照

（副 本）(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

与原件核对一致

（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和（1）A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致

证书序号：0000175

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

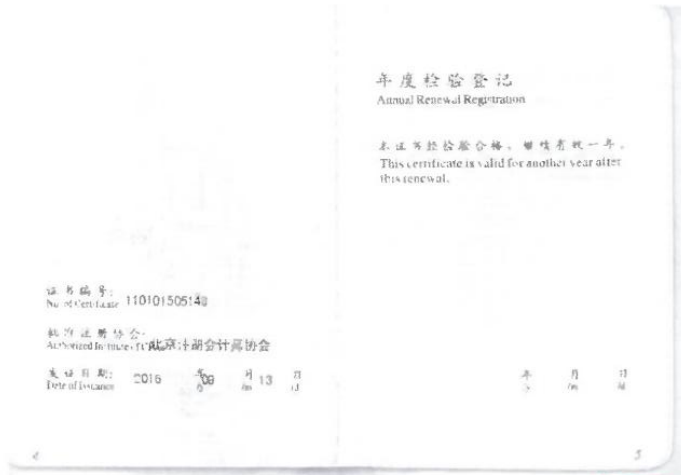
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
2013 3 31
2014 3 31
2015 3 31
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
2010 11 1
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedures of reissue after making an announcement of loss on the news paper.
110002420363
北京注册会计师协会
二〇一〇



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110101505148

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 09 月 13 日



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1980-07-03
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 132623198007032754

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师



年度检验
Annual Renewal I

本证书经检验
This certificate
this renewal.

姓名 吴雪宇
证书编号 110101505148



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

证书编号：
No. of Certificate 110101505148

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 09 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA注册资格检验合格
BICPA
2017

2017 年 3 月 13 日

# 2023年度财务情况说明书

附件5

## 北京建工集团有限责任公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、 企业基本情况

北京建工集团有限责任公司（以下简称“本集团”、“本公司”）系经北京市人民政府批准于1953年1月19日成立，1999年8月24日改制为国有独资有限责任公司，截止2023年12月31日本集团注册资本为82.735亿元，实收资本增加至83.5763141518亿元。注册地址：北京市西城区广莲路1号，集团总部地址为：北京市西城区广莲路1号。统一社会信用代码：911100001011328547。法定代表人：樊军。

本集团经营范围：代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险；家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。

### 二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

2023年末，集团资产总额2328.99亿元，较年初2181.58亿元增加147.41亿元，增长6.76%。

主要资产增减变化情况如下：

货币资金

2023年末，货币资金300.54亿元，较年初253.91亿元增加46.63

亿元，增长18.36%。

2.“两金”规模

2023年末应收账款322.93亿元，较年初294.5亿元增加28.43亿元，存货394.95亿元，较年初454.25亿元减少59.3亿元，两项合计717.88亿元，占流动资产比重45.86%，完成国资委49.3%的考核指标。合同资产348.48亿元，较年初332亿元增加16.48亿，主要是施工企业已完工未结算款的增加。

3.对外股权投资

2023年末，对外股权投资211.14亿元（其中长期股权投资139.66亿元，其他权益工具71.48亿元），较年初188.57亿元（其中长期股权投资130.01亿元，其他权益工具58.56亿元）增加22.57亿元，增长11.97%。

（1）长期股权投资增加主要为地产公司合作项目公司（北京建保常筑置业有限公司、北京云和房地产开发有限公司、北京金鑫兴业房地产开发有限公司、北京观泰六合养老服务有限责任公司）投资11.24亿元；参股单位权益法投资收益增加2亿元；减少主要为一建公司纳入合并范围减少0.98亿元，参股单位分红减少1.10亿元，地产公司减少参股公司中泰金建投资2.56亿元。

（2）其他权益工具投资增加主要是新增对北京一轻京国创科技产业投资基金1.2亿元，粤港澳大湾区科技创新产业投资基金3.6亿元。对北京中关村中发投资建设基金、中铁京西（北京）高速公路发展有限公司、河南省沁伊高速公路有限公司等增资6.18亿元。

5.投资性房地产

2023年末，投资性房地产162.86亿元，较年初125.14亿元，增加37.72亿元，增长30.14%，主要为原有投资性房地产当年公允价值增加3.53亿元；本年新增投资性房地产21.27亿元，其中成本转入1.56亿元，评估增值19.71亿元，一建公司纳入合并范围增加12.92亿元。

6.固定资产

2023年末，固定资产61.3亿元，较年初53.53亿元增加7.87亿元，增长14.7%，主要为恒兴置业城北路项目转固增加2.24亿元及大兴文化都汇大楼转固5.6亿元，其余为日常办公设备的增加。

7.无形资产

2023年末，无形资产25.27亿元，较年初20.49亿元增加4.78亿元，增长23.33%，增加主要为大兴旧宫地块投入增长11.33亿元，一建公司纳入合并土地等无形资产增加2.27亿元，减少主要为市政股份山东环宇项目根据准则调入其他非流动资产减少8.86亿元。

8.其他非流动资产

2023年末，其他非流动资产246.95亿元，较年初187.1亿元增加59.85亿元，增长31.99%，主要增加为丽泽项目投资30.2亿元，中赫集团借款1.68亿元，泰国股权借款6.69亿元，其他为ppp项目及质保金增加21.28亿元。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

2023年末，集团负债总额1776.44亿元，较年初1675.84亿元增加100.6亿元，增长6%。

1.带息负债

2023年末，带息负债726.77亿元（不含205亿元权益性融资），较年初684.9亿元（不含190亿元权益性融资）增加41.83亿元，增长6.1%。

2.应付账款及应付票据

2023年末，应付账款及应付票据700.65亿元，较年初598.62亿元增加102.3亿元，增长17.04%；企业现金流紧张，支付供应商及分包商欠款比例降低。

3.合同负债

2023年末，合同负债229.11亿元，较年初264.86亿元减少35.75亿元，下降13.5%，主要为地产板块97.88亿元，较年初144.14亿元减少46.26亿元，主要为结转收入减少126.3亿元，预售房款增加80.04亿元，建安业及其他板块131.23亿元，较年初增加10.51亿元

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。其中所有者权益变动情况分析包括：会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因、所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因、所有者权

益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

1.2023 年末，集团所有者权益总额 552.55 亿元，较年初 505.74 亿元增加 46.81 亿元，增长 9.26%。

（1）归属于母公司所有者权益

2023 年末，归属于母公司所有者权益 422.38 亿元，较年初 295.04 亿元增加 127.34 亿元，增长 43.16%，其中永续债 195 亿元，增加 105 亿元；资本公积 28.79 亿元，增加 1.85 亿元，主要是修复定增和资源引战成功的增长；新增投资性房地产公允价值变动增加 19.71 亿元；留存收益增加 1.52 亿元，其中本年形成净利润增加 5.81 亿元，集团上交税后利 1.3 亿元及永续债分红 3.09 亿元合计减少归母净利润 4.39 亿元。

（2）少数股东权益

2023 年末，少数股东权益 130.17 亿元，较年初 210.70 亿元减少 80.53 亿元，降低 11.85%。其中：权益融资 10 亿元，较年初减少 90 亿元；对少数股东的分配股利等减少少数股东权益 1.77 亿元；当期少数股东综合收益增加 6.92 亿元；少数股东出资增加 4.32 亿元。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2023 年，在宏观经济环境更加严峻复杂的情况下，集团抵住风浪冲击，主要经济指标实现了稳健增长。新签合同额 2365 亿元，同比增长 5%。完成企业总产值 1383 亿元，同比增长 4.7%。完成营业收入 1300 亿元，同比增长 0.3%。实现利润 35.2 亿元（含年度消化历史潜亏任务），同比增长 2.1%。工程质量一次性交验合格率 100%；工程安全、质量总体受控。全年荣获北京市科学技术进步奖 11 项，且首次获得北京市科技进步特等奖，获得鲁班奖 3 项、詹天佑奖 3 项、国家优质工程奖 8 项。集团位列 2023 年度中国企业 500 强第 199 名，在上榜 42 家建筑企业中位列第 18 名，位居 ENR“全球最大 250 家国际承包商”第 131 名。

盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务

板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

| 业务板块 | 2022 年 | 2023 年 | 增加额 | 同比增长 |
|---|---|---|---|---|
| 建安业务 | 1037.22 | 1042.42 | 5.2 | 1% |
| 房地产业务 | 139.66 | 155.08 | 15.42 | 11% |
| 建筑工业 | 62.38 | 59.94 | -2.44 | -4% |
| 节能环保 | 23.45 | 22.33 | -1.12 | -5% |
| 设计咨询科研服务业 | 14.12 | 14 | -0.12 | -1% |
| 物业板块 | 10.54 | 11.51 | 0.97 | 9% |

从上表可以看出，建筑业和房地产收入仍然是集团主要收入来源 2023 年，集团建筑工业、节能环保、设计咨询科研服务业板块营业收入下降，其他板块略有上升。其中：房地产板块营业收入增加 15.42 亿元，增长 11.04%，增加额和增幅最大；物业板块营业收入增长 9.2%，增幅次高；建安业务板块营业收入略有增长。

生产经营中面临的困难与挑战。

2024 年是新中国成立 75 周年，也是实现“十四五”规划目标的关键一年。从国内外宏观环境看，世界百年变局全方位、深层次加速演进，我国发展的外部环境复杂性、严峻性、不确定性上升。从行业看，建筑市场竞争日趋激烈，行业集中度进一步提速。但我国经济回升向好、长期向好的基本趋势没有变，基建作为拉动经济的重要抓手，投资有望保持一定增长。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析

2023 年利润总额 19.17 亿元，较 2022 年 18.5 亿元，增长 0.67 亿元 增长 3.62%。

2023 年消化潜亏 15.21 亿元，较 2022 年消化潜亏 12.69 亿元增加 2.52 亿元。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工

资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2023 年实现营业收入 1300.15 亿元，较 2022 年 1,296.16 亿元增加 3.99 亿元，增长 0.31%。

2.税金及附加

2023 年税金及附加 7.73 亿元（包括城市维护建设税、教育费附加、土增税、房产税、土地使用税、车船税、印花税等），较 2022 年 6.3 亿元增加 1.43 亿元，增长 22.7%，主要是地产板块 2023 年怡城置业计提土增税的影响。

3.四项费用

2023 年四项费用 89.4 亿元，较 2022 年 94.11 亿元减少 4.71 亿元，下降 5%。其中：销售费用 4.53 亿元，较 2022 年 2.96 亿元增加 1.57 亿元，增长 53.04%。主要为地产板块销售服务费及广告费的增加；管理费用 36.43 亿元，较 2022 年 35.81 亿元增加 0.62 亿元，增长 1.73%，主要为薪酬、差旅、办公及会议费的增加；研发费用 36.85 亿元，较 2022 年 38.15 亿元，减少 1.3 亿元，主要为各单位本年研发费用投入有所下降；财务费用 11.59 亿元，较 2022 年 17.19 亿元减少 5.2 亿元，下降 30.2%，主要为汇兑损失 0.67 亿元，损失较上年同期 4.29 亿元减少 3.62 亿元；利息支出 14.54 亿元（不含资本化利息支出），减少 1.71 亿元；利息收入 4.87 亿元，减少 0.27 亿元。

4.投资收益

2023 年投资收益 4.8 亿元，较 2022 年 2.35 亿元增加 2.45 亿元，增长 95.1%。增长的原因主要为集团公司收到中关村科技分红 0.5 亿元、投资公司确认丽泽项目投资收益 0.7 亿元，收购一建公司投资收益 0.52 亿元，联营合营企业权益法确认投资收益增加 0.2 亿元，股权处置及股票分红等增加 0.53 亿元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

1.增值税

①根据《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计

5%抵减应纳税额。生产性服务业纳税人，是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过 50%的纳税人。子公司北京建工恒兴置业集团有限责任公司、北京建工兆佳物业管理有限责任公司、北京建工物业服务有限公司、北京建工华北物业服务有限公司、北京建工（吉林）物业服务有限公司、北京恒兴城市运营服务有限公司等享受以上政策优惠。

②根据《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，登记为增值税一般纳税人的企业，按规定办理汇算清缴后确定是小型微利企业的，可自办理汇算清缴当年的 7 月 1 日至次年 6 月 30 日申报享受“六税两费”减免优惠。子公司北京建工华北物业服务有限公司等享受以上政策优惠。

③根据《关于延续实施供热企业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 56 号），对供热企业向居民个人取得的采暖费收入免征增值税；对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。本公告执行至 2027 年供暖期结束，供暖期是指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束的期间。子公司北京建工数智技术有限公司、北京市建工锅炉压力容器工程有限责任公司等享受该优惠政策。

④根据《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号），增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。本公告执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司《市政技术》杂志社有限公司、北京路新海丰沥青混凝土有限公司、北京高新市政工程科技有限公司、北京市建喜联征地拆迁有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司等享受以上政策优惠。

2. 企业所得税

根据《关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10 号），企业从事《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》所列项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第

四年至第六年减半征收企业所得税。根据《关于公布<环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021 年版）>以及<资源综合利用企业所得税优惠目录（2021 年版）>的公告》(财政部 税务总局 发展改革委 生态环境部公 2021 年第 36 号)的规定：企业从事属于《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021 年版）》规定范围的项目，若 2020 年 12 月 31 日前已取得第一笔生产经营收入，可在剩余期限享受政策优惠至期满为止。子公司北京建工环境修复股份有限公司取得的土壤修复收入属于 2021 年目录中所列的“土壤与地下水污染治理”，按项目适用上述企业所得税优惠。2023 年是子公司海西州华昱环保有限责任公司取得符合条件第一笔生产经营收入的第六年，享受减半征收企业所得税的优惠政策。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。北京国建致展建设有限公司、北京国建工程监理有限公司、北京鹏远外派劳务培训中心有限责任公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、青岛京诚誉商业经营管理有限公司、北京市京水宾馆有限公司、北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京市建筑工程计量站有限责任公司、《建筑技术》杂志社有限责任公司、北京恒基物业管理有限责任公司、北京机施物业管理有限公司、苏州建邦生态科技发展有限公司、北京宜为凯姆环境技术有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、南京建邦生态环境发展有限公司、天津建邦环境修复有限责任公司、京建滇建设发展（云南）有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司、山东京建鲁苹项目管理有限公司、北京建工一建装饰工程有限公司、北京祥云物业管理有限责任公司、北京建工集团（厦门）建设有限公司、北京建工集团人力资源服务有限公司、北京建工远信建设有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司、北京建工培训中心、北京广宇建筑机械设备租赁有限公司、北京市政路桥科技发展有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京恒兴城市运营服务有限公司、北京建工首建

工程建设有限公司等享受以上政策优惠。

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。子公司海西州华昱环保有限责任公司享受以上政策优惠。

北京建工集团有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 17 日取得了编号为 GR202111004706 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京国际建设集团有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202311000266 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工四建工程建设有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 2 日取得了编号为 GR202211001684 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

建元未来城市投资发展有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202311000085 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市建筑工程设计有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311003222 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京城乡建设集团有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 1 日取得了编号为 GR202211003583 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本

期适用的企业所得税税率为 15%。

北京城乡中昊建设有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 2 日取得了编号为 GR202211001669 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京京润园林绿化工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 21 日取得了编号为 GR202111007988 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工新型建材有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 10 月 18 日取得了编号为 GR202211000009 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工恒均工程检测有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 30 日取得了编号为 GR202211007276 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

恒均建材科技河北有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 22 日取得了编号为 GR202213002283 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工茵莱玻璃钢制品有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311001678 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工新型建材科技股份有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311001325 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工数智技术有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 17 日取得了

编号为 GR202111003596 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市建筑工程研究院有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 20 日取得了编号为 GR202311007710 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 11 月 30 日取得了编号为 GR202311004396 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工土木工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311001935 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311002093 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工一建工程建设有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 2 日取得了编号为 GR202211001228 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%

北京建自凯科系统工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 30 日取得了编号为 GR202211008508 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工资源循环利用股份有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 9 月 14 日取得了编号为 GR202111000521 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市机械施工集团有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，

被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 10 月 18 日取得了编号为 GR202211000542 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工海亚建设工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 20 日取得了编号为 GR202311006987 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京建工环境修复股份有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 30 日取得了编号为 GR202211006775 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

大连建邦环境修复有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 10 月 22 日取得了编号为 GR202121200297 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市第三建筑工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 10 月 18 日取得了编号为 GR202211000126 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京国道通公路设计研究院股份有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 2 日取得了编号为 GR202211002525 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 9 月 14 日取得了编号为 GR202111000305 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京磐石建设监理有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202311000414 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市建壮咨询有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2022年10月18日取得了编号为GR202211000198的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市政路桥管理养护集团有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2021年10月25日取得了编号为GR202111001206的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京路桥瑞通养护中心有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年10月26日取得了编号为GR202311002746的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市政建设集团有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年10月26日取得了编号为GR202311003121的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市市政二建设工程有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2022年12月30日取得了编号为GR202211006683的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市市政三建设工程有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2022年10月18日取得了编号为GR202211000932的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市市政四建设工程有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年11月30日取得了编号为GR202311004605的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

北京市市政六建设工程有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2021年12月21日取得了编号为GR202111008224的高新技术企业证书，有效期为3年，

本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市政七建设工程有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 9 月 14 日取得了编号为 GR202111000403 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京都市绿源环保科技有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 2 日取得了编号为 GR202211002393 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市政路桥锐诚科技有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311002840 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市政路桥建材集团有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311002263 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市政路桥正达道路科技有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 11 月 30 日取得了编号为 GR202311004125 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京路新沥青混凝土有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 26 日取得了编号为 GR202311001796 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

北京市政路桥股份有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 20 日取得了编号为 GR202311006687 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2023 年现金及现金等价物净增加 45.06 亿元，其中：经营活动现金流量净额 95.5 亿元、投资活动现金流量净额-59.74 亿元、筹资活动现金流量净额 9.24 亿元、汇率变动影响 0.06 亿元。

（二）现金流量情况分析，

1. 经营活动现金流量

2023 年经营活动现金净流入 95.5 亿元，较 2022 年净流入 78.60 亿元，增加 16.9 亿元。其中流入 1289.75 亿元，较 2022 年 1302.73 亿元减少 12.98 亿元，流出 1194.25 亿元，较 2022 年 1224.13 亿元减少 29.88 亿元。

2. 投资活动现金流量

2023 年投资活动现金净流出 59.74 亿元。投资活动现金流入 29.7 亿元，投资活动现金流出 89.45 亿元。流出主要为 PPP 项目投资净现金流出 6.42 亿元，股权基金投资净流出 47.79 亿元，地产公司支付土地出让金及预付项目合作款、参股单位借款 19.26 亿元，固定资产、在建工程及无形资产等支出 15.98 亿元（其中大兴旧宫地块 8.03 亿元）。流入主要为地产合作公司及其他公司参股股东偿还借款流入 7.8 亿元；收到投资收益 3.4 亿元，收回各类投资 17.49 亿元。

3. 筹资活动现金流量

2023 年筹资活动净流出 9.24 亿元。筹资活动现金流入 578.69 亿元，筹资活动现金流出 569.44 亿元。流入主要为融资流入 571.1 亿元（含市政集团 10 亿元永续债），国资委拨付国有资本预算支持资金 0.47 亿元，吸收少数股东股权投资流入 6.79 亿元；流出主要为偿还融资 516 亿元，上缴市国资委税后利润、支付少数股东股利及借款本息、偿付贷款利息 36.14 亿元，地产公司及子公司偿还对方股东借款、支付资产租赁费及利息 17.08 亿元。

由于集团上下努力，加强收款力度，2023 年经营性现金流量净额 95.5 亿元，较上年同期增长 21.97%，从而使盈余现金保障倍数 7.11 倍、现金流动负债比率 7.55%等指标同比保持增长，并存于行业良好水平以上。

# 2024年度审计报告

北京建工集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2025]6006号

目　　录

审计报告——1
2024年度财务报表——4
2024年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25K5NK939Z

审计报告

天职业字[2025]6006 号

北京建工集团有限责任公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的北京建工集团有限责任公司（以下简称“北京建工”）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2025]6006 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月二十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：北京能源集团有限责任公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | 1 | ——— | ——— | |
| 货币资金 | 2 | 31,936,153,367.25 | 30,054,810,171.55 | 八、（一） |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | 601,415,191.63 | 607,828,702.64 | 八、（二） |
| 衍生金融资产 | 6 | | | |
| 前生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 283,526,955.95 | 146,828,370.19 | 八、（三） |
| 应收账款 | 9 | 37,795,878,970.72 | 32,275,339,801.92 | 八、（四） |
| 应收款项融资 | 10 | 328,558,639.56 | 391,295,278.67 | 八、（五） |
| 预付款项 | 11 | 1,938,634,356.39 | 4,797,345,325.66 | 八、（六） |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 18,060,242,332.80 | 10,132,972,215.78 | 八、（七） |
| 其中：应收股利 | 17 | 93,020,417.62 | 114,586,320.37 | 八、（七） |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 31,796,242,202.28 | 39,494,971,820.63 | 八、（八） |
| 其中：原材料 | 20 | 460,100,632.85 | 707,404,239.42 | 八、（八） |
| 库存商品（产成品） | 21 | 10,175,638,867.76 | 10,731,021,505.99 | 八、（八） |
| 合同资产 | 22 | 32,698,990,387.55 | 34,844,528,528.69 | 八、（九） |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | | 4,704,480.00 | 八、（十） |
| 其他流动资产 | 27 | 3,631,327,351.97 | 3,718,458,066.08 | 八、（十一） |
| **流动资产合计** | 28 | 159,070,969,756.10 | 156,468,780,761.81 | |
| **非流动资产：** | 29 | ——— | ——— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 | 八、（十二） |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 105,433,126.47 | 188,529,485.88 | 八、（十三） |
| 长期股权投资 | 36 | 16,906,710,632.77 | 13,966,429,489.44 | 八、（十四） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,199,897,983.67 | 6,869,489,128.56 | 八、（十五） |
| 其他非流动金融资产 | 38 | 154,982,553.04 | 246,597,477.15 | 八、（十六） |
| 投资性房地产 | 39 | 19,112,727,553.74 | 16,285,974,609.32 | 八、（十七） |
| 固定资产 | 40 | 5,664,420,884.98 | 5,769,936,936.34 | 八、（十八） |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 12,600,523,726.70 | 12,513,930,634.10 | 八、（十八） |
| 累计折旧 | 42 | 6,425,875,447.64 | 6,236,439,291.60 | 八、（十八） |
| 固定资产减值准备 | 43 | 510,292,327.88 | 510,292,327.88 | 八、（十八） |
| 在建工程 | 44 | 3,709,604,118.31 | 3,108,795,996.59 | 八、（十九） |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 389,158,946.01 | 455,792,354.11 | 八、（二十） |
| 无形资产 | 48 | 3,014,518,719.87 | 2,526,877,774.45 | 八、（二十一） |
| 开发支出 | 49 | 20,086,884.24 | 16,663,240.43 | 八、（二十二） |
| 商誉 | 50 | 120,431,978.52 | 191,159,725.75 | 八、（二十三） |
| 长期待摊费用 | 51 | 531,510,227.46 | 507,636,411.50 | 八、（二十四） |
| 递延所得税资产 | 52 | 1,034,914,737.38 | 879,306,448.67 | 八、（二十五） |
| 其他非流动资产 | 53 | 25,610,924,429.61 | 24,706,655,516.11 | 八、（二十六） |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| **非流动资产合计** | 55 | 83,587,321,878.09 | 75,731,832,504.12 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| **资　产　总　计** | 77 | 242,658,291,634.19 | 232,200,613,265.93 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并资产负债表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | 15,783,640,278.49 | 17,294,692,299.94 | 八、（二十七） |
| 向中央银行借款 | 80 | | | |
| 拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | | | |
| 应付票据 | 85 | 1,860,586,111.02 | 2,205,485,195.39 | 八、（二十八） |
| 应付账款 | 86 | 74,598,248,682.55 | 67,851,905,227.36 | 八、（二十九） |
| 预收款项 | 87 | 179,406,090.18 | 174,996,813.37 | 八、（三十） |
| 合同负债 | 88 | 19,496,048,442.00 | 22,908,595,783.33 | 八、（三十一） |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存款 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | 716,740,599.17 | 671,358,564.47 | 八、（三十二） |
| 其中：应付工资 | 95 | 415,950,256.75 | 355,489,980.85 | 八、（三十二） |
| 应付福利费 | 96 | 5,069,474.24 | 6,150,099.56 | 八、（三十二） |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | 4,028,151.92 | 4,028,151.92 | 八、（三十二） |
| 应交税费 | 98 | 964,207,327.22 | 921,476,941.51 | 八、（三十三） |
| 其中：应交税金 | 99 | 952,699,354.03 | 912,323,703.66 | 八、（三十三） |
| 其他应付款 | 100 | 5,199,421,274.09 | 5,127,914,675.87 | 八、（三十四） |
| 其中：应付股利 | 101 | 69,827,884.60 | 108,636,938.67 | 八、（三十四） |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 7,082,342,551.28 | 6,313,787,837.78 | 八、（三十五） |
| 其他流动负债 | 106 | 5,589,775,394.87 | 3,133,331,565.81 | 八、（三十六） |
| **流动负债合计** | 107 | 131,470,416,750.87 | 126,603,634,905.03 | |
| **非流动负债：** | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | 41,513,624,702.03 | 43,712,351,545.92 | 八、（三十七） |
| 应付债券 | 111 | 13,077,763,828.32 | 5,149,932,216.33 | 八、（三十八） |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 241,282,630.79 | 315,818,762.35 | 八、（三十九） |
| 长期应付款 | 117 | 453,416,731.12 | 795,579,680.13 | 八、（四十） |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 1,848,849,234.67 | 1,921,670,000.00 | 八、（四十一） |
| 预计负债 | 119 | 164,615,401.95 | 124,124,642.79 | 八、（四十二） |
| 递延收益 | 120 | 32,508,156.39 | 48,249,030.99 | 八、（四十三） |
| 递延所得税负债 | 121 | 1,309,639,096.34 | 895,943,077.54 | 八、（二十五） |
| 其他非流动负债 | 122 | 7,605,289.66 | 9,373,004.47 | 八、（四十四） |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| **非流动负债合计** | 124 | 58,649,305,071.27 | 52,972,941,960.52 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 190,119,721,822.14 | 179,576,576,865.55 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | 八、（四十五） |
| 国家资本 | 128 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | 八、（四十五） |
| 国有法人资本 | 129 | | | |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | 八、（四十五） |
| 其他权益工具 | 135 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 资本公积 | 138 | 2,822,329,360.81 | 2,879,846,465.17 | 八、（四十七） |
| 减：库存股 | 139 | | | |
| 其他综合收益 | 140 | 6,524,630,122.27 | 4,845,221,061.98 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | 32,206,273.31 | 39,256,562.26 | |
| 专项储备 | 142 | 98,227,801.46 | 44,666,782.54 | 八、（四十八） |
| 盈余公积 | 143 | 765,940,253.40 | 710,049,439.73 | 八、（四十九） |
| 其中：法定公积金 | 144 | 765,940,253.40 | 710,049,439.73 | 八、（四十九） |
| 任意公积金 | 145 | | | |
| #储备基金 | 146 | | | |
| #企业发展基金 | 147 | | | |
| #利润归还投资 | 148 | | | |
| △一般风险准备 | 149 | | | |
| 未分配利润 | 150 | 2,337,084,973.89 | 3,409,142,911.57 | 八、（五十） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 40,409,673,948.14 | 39,746,558,076.17 | |
| *少数股东权益 | 152 | 12,128,895,863.91 | 12,877,478,324.21 | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 52,538,569,812.05 | 52,624,036,400.38 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 242,658,291,634.19 | 232,200,613,265.93 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并利润表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | 1 | 123,027,927,419.00 | 130,012,713,501.86 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 123,027,927,419.00 | 130,012,713,501.86 | 八、（五十一） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △已赚保费 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| **二、营业总成本** | 7 | 121,241,514,500.78 | 127,887,452,897.43 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 111,334,739,166.01 | 118,237,846,119.14 | 八、（五十一） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 1,173,312,073.73 | 772,857,623.51 | |
| 销售费用 | 22 | 504,295,708.17 | 452,773,887.58 | 八、（五十二） |
| 管理费用 | 23 | 3,873,662,572.73 | 3,827,597,943.47 | 八、（五十三） |
| 研发费用 | 24 | 3,840,616,283.51 | 3,682,313,530.25 | 八、（五十四） |
| 财务费用 | 25 | 1,114,888,696.63 | 1,214,063,803.48 | 八、（五十五） |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,461,853,454.01 | 1,454,980,347.86 | 八、（五十五） |
| 利息收入 | 27 | 514,763,867.41 | 487,167,503.20 | 八、（五十五） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | 82,718,289.55 | 67,417,754.60 | 八、（五十五） |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 125,883,181.83 | 115,849,987.55 | 八、（五十六） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | 604,293,097.71 | 479,668,229.11 | 八、（五十七） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | 311,086,586.80 | 198,969,514.14 | 八、（五十七） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | 461,866,886.58 | 97,767,102.43 | 八、（五十八） |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -798,052,765.21 | -689,960,637.54 | 八、（五十九） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | -181,920,563.45 | -308,393,255.71 | 八、（六十） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 151,921,166.26 | 137,352,526.37 | 八、（六十一） |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | 40 | 2,149,203,921.64 | 1,957,544,556.64 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 74,543,184.41 | 54,812,139.18 | 八、（六十二） |
| 其中：政府补助 | 42 | 6,820,373.28 | 4,311,644.75 | 八、（六十二） |
| 减：营业外支出 | 43 | 142,664,882.38 | 28,044,467.09 | 八、（六十三） |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | 44 | 2,081,082,223.67 | 1,984,312,228.73 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 902,126,263.12 | 573,776,617.58 | 八、（六十四） |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | 46 | 1,178,955,960.55 | 1,410,535,611.15 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 670,036,573.00 | 645,344,808.29 | |
| *少数股东损益 | 49 | 508,919,387.55 | 764,990,802.86 | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 51 | 1,178,955,960.55 | 1,410,535,611.15 | |
| 终止经营净利润 | 52 | | | |
| **六、其他综合收益的税后净额** | 53 | 1,693,004,045.81 | 1,871,393,763.61 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | 1,679,409,060.29 | 1,874,430,742.38 | 八、（六十五） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | 93,800,797.94 | -100,191,655.22 | 八、（六十五） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | | -88,926,354.20 | 八、（六十五） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | -435,697.42 | 824,273.24 | 八、（六十五） |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | 94,236,695.36 | -11,789,574.26 | 八、（六十五） |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | 1,585,608,262.35 | 1,974,622,397.60 | 八、（六十五） |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | -1,788.79 | 9,173.17 | 八、（六十五） |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | -7,050,288.95 | 7,319,962.57 | 八、（六十五） |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | 1,592,660,340.09 | 1,967,093,661.86 | 八、（六十五） |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | 14,194,985.52 | -3,036,978.77 | |
| **七、综合收益总额** | 75 | 2,872,560,006.36 | 3,281,929,374.76 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 2,349,445,633.29 | 2,519,975,550.67 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | 523,114,373.07 | 761,953,824.09 | |
| **八、每股收益：** | 78 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　工管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并现金流量表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 110,423,852,364.00 | 114,985,141,598.20 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 166,925,962.82 | 169,428,485.96 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 14,920,646,135.77 | 14,546,495,829.65 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 125,511,424,462.59 | 129,701,065,913.81 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 92,809,079,814.84 | 91,743,615,343.50 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 8,149,892,038.30 | 8,554,952,481.93 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 3,606,944,918.12 | 3,496,635,319.39 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 16,330,469,497.02 | 16,311,637,959.60 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 120,896,386,268.28 | 120,106,841,104.42 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 4,615,038,194.31 | 9,594,224,809.39 | 八、（六十九） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | 2,204,429,827.58 | 1,748,681,355.60 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | 559,191,628.03 | 348,942,027.48 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 84,177,837.58 | 38,912,542.37 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | | 49,293,352.44 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | 2,447,249,896.64 | 742,411,155.56 | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 5,295,049,189.83 | 2,928,240,433.45 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 1,334,823,953.71 | 1,559,984,978.68 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 6,611,153,884.31 | 5,736,474,711.29 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | 300,000.00 | 4,768,802.67 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | 2,973,607,271.91 | 1,644,242,719.34 | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 10,919,885,109.93 | 8,945,471,211.98 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -5,624,835,920.10 | -6,017,230,778.53 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | 2,120,468,531.00 | 13,226,288,491.78 | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | 610,048,531.00 | 1,679,288,491.78 | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 45,534,871,420.23 | 44,611,122,505.50 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 431,845,255.22 | 31,178,534.74 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 48,087,185,206.45 | 57,868,589,532.02 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | 39,142,375,112.28 | 40,623,053,281.76 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 3,270,696,597.65 | 3,613,565,843.62 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | 190,707,169.63 | 506,427,145.82 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 3,245,120,346.94 | 12,708,425,955.89 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 45,658,192,056.87 | 56,945,045,081.27 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | 2,428,993,149.58 | 923,544,450.75 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | -26,058,968.09 | 5,991,412.50 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | 1,393,136,455.70 | 4,506,529,894.11 | 八、（六十九） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 29,482,453,764.59 | 24,975,923,870.48 | 八、（六十九） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 30,875,590,220.29 | 29,482,453,764.59 | 八、（六十九） |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并所有者权益变动表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,846,465.17 | | 4,845,221,861.98 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 3,809,142,911.57 | 39,746,558,076.17 | | 12,877,478,324.21 | 52,624,036,400.38 |
| 加：会计政策变更 | 2 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— |
| 前期差错更正 | 3 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,846,465.17 | | 4,845,221,861.98 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 3,809,142,911.57 | 39,746,558,076.17 | | 12,877,478,324.21 | 52,624,036,400.38 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 3,830,921.13 | | | | -57,517,104.36 | | 1,679,409,060.29 | 53,561,018.92 | 55,890,813.67 | | -1,072,857,937.69 | 663,115,871.97 | | -748,582,460.36 | -85,466,588.33 |
| （一）综合收益总额 | 7 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 1,679,409,060.29 | —— | —— | —— | 670,636,573.00 | 2,349,445,633.29 | | 523,114,373.07 | 2,872,560,006.36 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 3,830,921.13 | | | | -57,517,104.36 | | | | | | -929,022,582.23 | -981,709,605.46 | | -1,093,114,362.36 | -2,074,824,027.82 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 3,830,921.13 | —— | —— | —— | 6,598,976.87 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 10,429,898.00 | | 597,427,724.90 | 607,857,724.90 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | | |
| 4.其他 | 12 | | —— | —— | —— | -64,197,093.23 | | | | | | -929,022,582.23 | -992,129,665.46 | | -1,690,542,087.26 | -2,682,671,752.72 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | —— | —— | —— | | | | 53,561,018.92 | | | | 53,561,018.92 | | 5,287,578.36 | 58,848,597.28 |
| 1.提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 2,798,149,763.05 | —— | —— | —— | 2,798,149,763.05 | | 5,287,578.36 | 2,803,437,341.41 |
| 2.使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -2,744,588,744.13 | —— | —— | —— | -2,744,588,744.13 | | | -2,744,588,744.13 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 55,890,813.67 | | -814,671,928.45 | -758,781,114.78 | | -183,870,049.37 | -942,651,164.15 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 55,890,813.67 | —— | -55,890,813.67 | | | —— | |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 55,890,813.67 | —— | -55,890,813.67 | | | —— | |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | | —— | |
| ※储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | | —— | |
| ※企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | | —— | |
| ※利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | | —— | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | | | —— | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -130,754,448.74 | -130,754,448.74 | | -183,870,049.37 | -314,624,498.11 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -627,426,666.04 | -627,426,666.04 | | | -627,426,666.04 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | —— | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | | | —— | |
| 3.弥补亏损 | 29 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | | —— | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | | | | —— | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | | | | —— | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,361,462,336.31 | | 19,500,000,000.00 | | 2,822,329,360.81 | | 6,524,630,122.27 | 98,227,801.46 | 765,940,253.40 | | 2,737,084,973.88 | 40,409,673,948.14 | | 12,128,895,863.91 | 52,538,569,812.05 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：樊军印　　主管会计工作负责人：胡娟印　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：北京[illegible]有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,397,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 2,694,855,295.81 | | 3,252,359,868.60 | 47,791,240.94 | 641,119,520.15 | | 5,561,107,711.25 | 29,593,975,717.55 | 21,669,875,366.81 | 50,573,851,084.36 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | -278,440,919.60 | | | | -2,188,328,765.10 | -2,466,796,684.10 | -128,755,725.99 | -2,595,554,410.09 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,397,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 2,694,855,295.81 | | 2,973,889,949.40 | 47,791,240.94 | 641,119,520.15 | | 3,372,778,946.15 | 27,127,177,033.15 | 21,541,119,640.82 | 47,978,296,673.97 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 50,088,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 185,791,169.36 | | 1,871,331,512.38 | -3,124,458.40 | 68,929,919.58 | | 36,363,965.42 | 12,709,381,042.72 | -8,060,641,316.61 | 4,648,739,726.11 |
| （一）综合收益总额 | 7 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 1,874,430,742.38 | —— | —— | —— | 645,514,808.29 | 2,519,975,550.67 | 761,953,824.99 | 3,281,929,374.76 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 50,088,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 185,791,169.36 | | | | | | 7,479,229.75 | 10,743,359,333.49 | -8,430,073,964.91 | 2,313,285,368.58 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | 50,088,934.38 | —— | —— | —— | 177,640,068.27 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 227,729,002.75 | -8,375,663,738.98 | -8,147,934,136.23 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | 10,500,000,000.00 | | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 10,500,000,000.00 | | 10,500,000,000.00 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | |
| 4. 其他 | 12 | | —— | —— | —— | 8,150,500.99 | | | | | | 7,479,229.75 | 15,629,730.74 | -54,410,225.63 | -38,780,494.89 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | —— | —— | —— | | | | -3,124,458.40 | | | | -3,124,458.40 | 32,406,084.28 | 29,281,625.88 |
| 1. 提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 1,859,961,286.62 | —— | —— | —— | 1,859,961,286.62 | 247,482,609.27 | 2,107,443,895.89 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -1,863,085,745.02 | —— | —— | —— | -1,863,085,745.02 | -215,076,524.99 | -2,078,162,269.91 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 68,929,919.58 | | -619,759,303.62 | -550,829,383.04 | -427,927,260.47 | -978,756,643.51 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 68,929,919.58 | —— | -68,929,919.58 | | —— | |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 68,929,919.58 | —— | -68,929,919.58 | | —— | |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | —— | |
| *储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | —— | |
| *企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | —— | |
| *利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | —— | |
| △ 2. 提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | | —— | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -429,908,776.86 | -429,908,776.86 | -427,927,260.47 | -857,836,037.33 |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | -620,929,606.18 | -620,929,606.18 | | -620,929,606.18 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | -3,099,230.00 | | | | 3,099,230.00 | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | | —— | |
| 3. 弥补亏损 | 29 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | | —— | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | | | —— | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -3,099,230.00 | —— | —— | —— | 3,099,230.00 | | —— | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,846,465.17 | | 4,845,221,061.98 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 3,409,142,911.57 | 39,746,558,076.17 | 12,977,478,324.21 | 52,624,036,400.38 |

后附财务报表[illegible]的组成部分。

法定代表人：之樊印军　　主管会计工作负责人：之胡印娟　　会计机构负责人：孙振玲

# 合并资产减值准备情况表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 期初账面金额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面金额 | 项　目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 栏　次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 栏　次 | - | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 6,063,300,611.66 | 798,052,765.21 | 676,280.71 | 1,218,522.32 | 799,941,568.24 | | | 31,998,101.56 | 3,426,066.68 | 34,524,168.18 | 6,829,718,021.72 | **补充资料：** | 22 | —— |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 4,060,921,725.54 | 787,956,609.01 | 676,280.71 | 330,301.84 | 788,957,281.56 | | | | 2,833,853.15 | 2,833,853.15 | 4,847,045,153.95 | **一、政策性挂账** | 23 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 258,665,185.88 | 46,250,338.76 | | | 46,250,338.76 | | 8,479,829.57 | | | 8,479,829.57 | 296,435,695.07 | **二、当年处理以前年度损失和挂账** | 24 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 615,027,700.48 | 33,375,980.48 | 6,566.40 | 4,572,949.36 | 37,955,496.24 | | | | 7,074.55 | 7,074.55 | 652,976,122.17 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 25 | |
| 四、合同取得成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | 26 | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | 27 | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | —— | | | | | | | 28 | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | 29 | |
| 八、可供出售金融资产减值准备 | 9 | | | | | | | | | | | | | 30 | |
| 九、持有至到期投资减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | 31 | |
| 十、长期股权投资减值准备 | 11 | 31,489,692.25 | | | | | —— | 4,818,456.00 | | | 4,818,456.00 | 26,679,236.25 | | 32 | |
| 十一、投资性房地产减值准备 | 12 | | | | | | —— | | | | | | | 33 | |
| 十二、固定资产减值准备 | 13 | 510,292,327.88 | | | | | —— | | | | | 510,292,327.88 | | 34 | |
| 十三、在建工程减值准备 | 14 | | | | | | —— | | | | | | | 35 | |
| 十四、生产性生物资产减值准备 | 15 | | | | | | —— | | | | | | | 36 | |
| 十五、油气资产减值准备 | 16 | | | | | | —— | | | | | | | 37 | |
| 十六、使用权资产减值准备 | 17 | | | | | | —— | | | | | | | 38 | |
| 十七、无形资产减值准备 | 18 | 4,916,939.97 | | | | | —— | | | | | 4,916,939.97 | | 39 | |
| 十八、商誉减值准备 | 19 | 35,482,029.23 | 70,727,747.23 | | | 70,727,747.23 | —— | | | | | 106,209,776.46 | | 40 | |
| 十九、其他减值准备 | 20 | 74,229,856.05 | 31,566,496.98 | | 526,174.32 | 32,092,671.30 | - | | | | | 106,322,567.35 | | 41 | |
| 合　计 | 21 | 7,593,404,383.40 | 979,973,328.66 | 676,847.11 | 6,317,646.00 | 986,967,821.77 | | 13,298,285.57 | 31,998,101.56 | 3,433,131.23 | 47,821,518.36 | 8,532,550,686.87 | | 42 | |

后附财务报表附注为本报表的组成部分。

法定代表人：樊军　　主管会计工作负责人：胡娟　　会计机构负责人：孙振玲

# 资产负债表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 14,684,475,721.56 | 14,283,071,328.38 | |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| 拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | 433,941,244.29 | 438,854,945.57 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 105,858,258.65 | 77,897,283.60 | |
| 应收账款 | 9 | 20,193,083,050.57 | 15,661,634,991.58 | 十三、（一）（1） |
| 应收款项融资 | 10 | 41,140,348.42 | 33,009,817.88 | |
| 预付款项 | 11 | 594,741,884.10 | 1,933,653,478.55 | |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 45,486,255,047.98 | 36,949,391,519.04 | 十三、（一）（2） |
| 其中：应收股利 | 17 | 9,191,346.05 | 61,115,728.75 | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 373,126,538.82 | 481,630,033.09 | |
| 其中：原材料 | 20 | 58,284,547.49 | 133,838,559.52 | |
| 库存商品（产成品） | 21 | 213,921,118.88 | 220,852,533.10 | |
| 合同资产 | 22 | 15,084,321,039.03 | 13,413,293,038.59 | |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | | | |
| 其他流动资产 | 27 | 672,670,404.17 | 511,824,584.84 | |
| **流动资产合计** | 28 | 97,669,613,537.59 | 83,784,461,621.12 | |
| **非流动资产：** | 29 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| 合可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | | | |
| 合持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | | | |
| 长期股权投资 | 36 | 28,554,929,997.99 | 28,561,077,901.45 | 十三、（一）（3） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 3,065,787,135.84 | 3,047,056,166.60 | |
| 其他非流动金融资产 | 38 | | | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,305,362,232.11 | 4,677,972,689.89 | |
| 固定资产 | 40 | 935,386,925.08 | 1,013,152,991.21 | |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 1,385,893,186.05 | 1,440,821,508.94 | |
| 累计折旧 | 42 | 450,506,260.97 | 427,668,517.73 | |
| 固定资产减值准备 | 43 | | | |
| 在建工程 | 44 | 880,839,772.47 | 281,935,420.44 | |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 4,284,395.06 | 2,581,347.67 | |
| 无形资产 | 48 | 1,486,593,568.01 | 1,177,734,394.65 | |
| 开发支出 | 49 | | | |
| 商誉 | 50 | | | |
| 长期待摊费用 | 51 | 991,793.61 | 291,706.37 | |
| 递延所得税资产 | 52 | 143,363,569.55 | 119,615,195.93 | |
| 其他非流动资产 | 53 | 4,322,316,691.91 | 2,872,297,573.77 | |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| **非流动资产合计** | 55 | 44,699,856,081.63 | 41,753,715,387.98 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| **资　产　总　计** | 75 | 142,369,469,619.22 | 125,538,176,409.10 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 资产负债表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 76 | —— | —— | |
| 短期借款 | 77 | 2,774,324,623.28 | 4,500,000,000.00 | |
| 向中央银行借款 | 78 | | | |
| △拆入资金 | 79 | | | |
| 交易性金融负债 | 80 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 81 | | | |
| 衍生金融负债 | 82 | | | |
| 应付票据 | 83 | 41,426,936.07 | | |
| 应付账款 | 84 | 41,457,656,407.33 | 33,802,382,659.89 | |
| 预收款项 | 85 | 1,088,736.11 | | |
| 合同负债 | 86 | 5,321,190,032.03 | 5,083,550,665.72 | |
| △卖出回购金融资产款 | 87 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 88 | | | |
| △代理买卖证券款 | 89 | | | |
| △代理承销证券款 | 90 | | | |
| △预收保费 | 91 | | | |
| 应付职工薪酬 | 92 | 95,056,310.12 | 80,797,834.01 | |
| 其中：应付工资 | 93 | 44,853,938.38 | 33,452,224.97 | |
| 应付福利费 | 94 | 253,281.81 | 1,249,987.91 | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 95 | | | |
| 应交税费 | 96 | 40,570,824.17 | 109,239,637.63 | |
| 其中：应交税金 | 97 | 39,242,206.33 | 108,885,643.91 | |
| 其他应付款 | 98 | 16,573,241,073.83 | 14,363,393,676.30 | |
| 其中：应付股利 | 99 | | | |
| ▲应付手续费及佣金 | 100 | | | |
| ▲应付分保账款 | 101 | | | |
| 持有待售负债 | 102 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 103 | 5,508,841,723.33 | 4,177,392,462.35 | |
| 其他流动负债 | 104 | 2,080,146,951.34 | 238,090,820.16 | |
| **流动负债合计** | 105 | 73,893,543,617.61 | 62,354,847,756.06 | |
| **非流动负债：** | 106 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 107 | | | |
| 长期借款 | 108 | 22,618,269,915.83 | 24,512,931,926.00 | |
| 应付债券 | 109 | 8,071,965,881.24 | 823,087,500.00 | |
| 其中：优先股 | 110 | | | |
| 永续债 | 111 | | | |
| △保险合同负债 | 112 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 113 | | | |
| 租赁负债 | 114 | 4,722,026.13 | 1,330,644.00 | |
| 长期应付款 | 115 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 116 | 113,820,220.06 | 116,300,000.00 | |
| 预计负债 | 117 | | | |
| 递延收益 | 118 | 672,922.80 | 1,825,660.38 | |
| 递延所得税负债 | 119 | 417,931,441.54 | 4,191,379.60 | |
| 其他非流动负债 | 120 | | | |
| 其中：特准储备基金 | 121 | | | |
| **非流动负债合计** | 122 | 31,227,382,407.60 | 25,459,667,109.98 | |
| **负 债 合 计** | 123 | 105,120,926,025.21 | 87,814,514,857.04 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 124 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 125 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | |
| 国家资本 | 126 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | |
| 国有法人资本 | 127 | | | |
| 集体资本 | 128 | | | |
| 民营资本 | 129 | | | |
| 外商资本 | 130 | | | |
| #减：已归还投资 | 131 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 132 | 8,361,461,436.31 | 8,357,631,415.18 | |
| 其他权益工具 | 133 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | |
| 其中：优先股 | 134 | | | |
| 永续债 | 135 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | |
| 资本公积 | 136 | 7,002,582,189.15 | 7,301,143,792.68 | |
| 减：库存股 | 137 | | | |
| 其他综合收益 | 138 | 1,778,599,598.79 | 1,760,606,132.93 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 139 | | 0.02 | |
| 专项储备 | 140 | 893,136.39 | | |
| 盈余公积 | 141 | 716,208,947.90 | 660,318,134.23 | |
| 其中：法定公积金 | 142 | 716,208,947.90 | 660,318,134.23 | |
| 任意公积金 | 143 | | | |
| #储备基金 | 144 | | | |
| #企业发展基金 | 145 | | | |
| #利润归还投资 | 146 | | | |
| △一般风险准备 | 147 | | | |
| 未分配利润 | 148 | -111,201,714.73 | 143,962,077.04 | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 149 | 37,248,543,594.01 | 37,723,661,552.06 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 150 | 142,369,469,619.22 | 125,538,176,409.10 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 利润表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | 1 | 40,332,986,380.08 | 36,662,411,789.11 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 40,332,986,380.08 | 36,662,411,789.11 | 十三、（一）（4） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| **二、营业总成本** | 7 | 40,015,883,617.85 | 36,892,899,348.65 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 37,844,188,552.62 | 34,490,536,856.18 | 十三、（一）（4） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 125,156,014.88 | 118,673,298.76 | |
| 销售费用 | 22 | 1,041,225.00 | 1,989,253.30 | |
| 管理费用 | 23 | 543,715,204.06 | 752,456,165.64 | |
| 研发费用 | 24 | 1,256,137,879.50 | 1,154,483,098.64 | |
| 财务费用 | 25 | 245,644,741.79 | 374,760,676.13 | |
| 其中：利息费用 | 26 | 325,543,999.52 | 445,649,708.26 | |
| 利息收入 | 27 | 113,707,867.92 | 157,711,216.48 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | 26,474,323.02 | 58,936,584.69 | |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 9,886,630.24 | 1,681,673.97 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | 282,397,440.20 | 836,409,587.93 | 十三、（一）（5） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | 96,821,843.57 | 117,079,110.19 | 十三、（一）（5） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | 507,824,298.72 | 172,263,641.44 | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -147,423,074.91 | -84,871,056.23 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | -6,139,473.20 | -6,171,628.40 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 73,043,753.25 | -28,839.37 | |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | 40 | 1,036,692,336.53 | 688,795,819.80 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 2,255,910.75 | 3,494,925.12 | |
| 其中：政府补助 | 42 | 5,800.00 | 295,131.68 | |
| 减：营业外支出 | 43 | 12,523,835.16 | 3,062,111.23 | |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | 44 | 1,026,424,412.12 | 689,228,633.69 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 467,516,275.44 | -6,060,562.14 | |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | 46 | 558,908,136.68 | 694,289,195.83 | |
| 持续经营净利润 | 47 | 558,908,136.68 | 694,289,195.83 | |
| 终止经营净利润 | 48 | | | |
| **六、其他综合收益的税后净额** | 49 | 17,993,465.86 | 1,671,336.12 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 50 | 17,993,465.88 | 1,780,250.89 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 51 | | -6,410,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 52 | -435,897.42 | 524,273.24 | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 53 | 18,429,363.30 | 7,665,977.65 | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 54 | | | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 55 | | | |
| 6.其他 | 56 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 57 | -0.02 | -108,914.77 | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 58 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 59 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 60 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 61 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 62 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 63 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 64 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 65 | -0.02 | -108,914.77 | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 66 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 67 | | | |
| 11.其他 | 68 | | | |
| **七、综合收益总额** | 69 | 576,901,602.54 | 695,960,531.95 | |
| **八、每股收益：** | 70 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 71 | | | |
| 稀释每股收益 | 72 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：孙振玲

# 现金流量表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | —— | —— | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 33,607,212,234.02 | 31,561,389,704.71 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 12,090,528.18 | 13,084,655.91 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 6,552,390,802.12 | 7,324,819,514.10 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 40,171,693,564.32 | 38,899,293,874.72 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 29,529,171,897.93 | 27,847,900,555.65 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 1,547,639,682.83 | 1,608,154,870.21 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 628,081,436.50 | 309,747,583.25 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 6,715,911,927.57 | 7,962,273,279.67 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 38,420,804,944.83 | 37,928,076,288.78 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 1,750,888,619.49 | 971,217,585.94 | 十三、(一)(6) |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | —— | —— | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | 21,742,309.29 | 2,252,775,800.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | 284,788,416.90 | 461,361,827.14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 1,411,762.37 | 174,178.64 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | 3,219,817,636.21 | 6,557,640,016.15 | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 3,527,760,124.77 | 9,271,951,821.93 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 951,173,087.40 | 804,590,991.04 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 201,197,219.00 | 922,082,216.00 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | 7,971,085,237.92 | 9,785,163,840.00 | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 9,123,365,544.32 | 11,511,837,047.04 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -5,595,605,419.55 | -2,239,885,225.11 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | —— | —— | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | 1,510,420,000.00 | 11,547,000,000.00 | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 22,669,394,539.11 | 22,880,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 1,190,104,998.82 | 3,665,155,158.36 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 25,369,919,537.93 | 38,092,155,158.36 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | 16,267,903,538.00 | 18,213,113,611.30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 1,741,821,506.71 | 1,885,025,326.03 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 3,603,792,889.01 | 13,969,868,688.87 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 21,613,517,933.72 | 34,068,007,626.20 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | 3,756,401,604.21 | 4,024,147,532.16 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 23,294,992.08 | 3,959,455.19 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | -65,020,203.77 | 2,759,439,348.18 | 十三、(一)(6) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 14,005,316,887.72 | 11,245,877,539.54 | 十三、(一)(6) |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 13,940,296,683.95 | 14,005,316,887.72 | 十三、(一)(6) |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：樊军之印　　主管会计工作负责人：胡娟之印　　会计机构负责人：孙振玲

# 所有者权益变动表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 栏次 | 一 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,357,631,415.19 | | 19,500,000,000.00 | | 7,301,143,792.68 | | 1,760,606,132.93 | | 660,318,134.23 | | 143,962,077.04 | 37,723,661,552.06 |
| 加：会计政策变更 | 2 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 前期差错更正 | 3 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,357,631,415.19 | | 19,500,000,000.00 | | 7,301,143,792.68 | | 1,760,606,132.93 | | 660,318,134.23 | | 143,962,077.04 | 37,723,661,552.06 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 3,830,021.13 | | | | -298,561,603.53 | | 17,993,465.86 | 893,136.59 | 55,890,813.67 | | -255,163,791.77 | -475,117,958.05 |
| （一）综合收益总额 | 7 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 17,993,465.86 | —— | —— | —— | 558,908,126.68 | 576,901,602.54 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 3,830,021.13 | | | | -298,561,603.53 | | | | | | | -294,731,582.40 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 3,830,021.13 | —— | —— | —— | 6,589,978.87 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 10,420,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 4.其他 | 12 | | —— | —— | —— | -305,151,582.40 | | | | | | | -305,151,582.40 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | —— | —— | —— | | | | 893,136.59 | | | | 893,136.59 |
| 1.提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 1,334,562,861.08 | —— | —— | —— | 1,334,562,861.08 |
| 2.使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -1,333,669,724.49 | —— | —— | —— | -1,333,669,724.49 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 55,890,813.67 | | -814,071,928.45 | -758,181,114.78 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 55,890,813.67 | —— | -55,890,813.67 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 55,890,813.67 | —— | -55,890,813.67 | |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -130,754,448.74 | -130,754,448.74 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -627,426,666.04 | -627,426,666.04 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | |
| 3.弥补亏损 | 29 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | | —— | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | - | —— | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,361,461,436.31 | | 19,500,000,000.00 | | 7,002,582,189.15 | | 1,778,599,598.79 | 893,136.59 | 716,208,947.90 | | -111,201,714.73 | 37,248,543,594.01 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：之樊印军　　主管会计工作负责人：之胡印娟　　会计机构负责人：孙振玲

# 所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 甲 | 栏次 | 一 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 一、上年年末金额 | 1 | 8,307,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 7,201,540,719.21 | | 1,799,375,229.75 | | 591,388,214.65 | | 132,377,264.15 | 27,032,223,908.56 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | -38,190,232.94 | | | | -176,813,886.50 | -215,006,119.44 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,307,542,480.80 | | 9,000,000,000.00 | | 7,201,540,719.21 | | 1,761,184,996.81 | | 591,388,214.65 | | -44,438,622.35 | 26,817,317,789.12 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 50,098,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 99,603,073.47 | | -578,863.88 | | 68,929,919.58 | | 188,400,699.33 | 10,906,443,762.94 |
| （一）综合收益总额 | 7 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 1,671,336.12 | —— | —— | —— | 694,289,195.83 | 695,960,531.95 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 50,098,934.38 | | 10,500,000,000.00 | | 99,603,073.47 | | | | | | | 10,649,692,007.85 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 50,098,934.38 | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 50,098,934.38 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | 10,500,000,000.00 | | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 10,500,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 4.其他 | 12 | | —— | —— | —— | 99,603,073.47 | | | | | | | 99,603,073.47 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | —— | —— | —— | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 752,135,324.23 | —— | —— | —— | 752,135,324.23 |
| 2.使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -752,135,324.23 | —— | —— | —— | -752,135,324.23 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 68,929,919.58 | | -508,138,696.44 | -439,208,776.86 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 68,929,919.58 | —— | -68,929,919.58 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 68,929,919.58 | —— | -68,929,919.58 | |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -129,908,776.86 | -129,908,776.86 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -309,300,000.00 | -309,300,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | -2,250,200.00 | | | | 2,250,200.00 | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | |
| 3.弥补亏损 | 29 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | | —— | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | —— | —— | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -2,250,200.00 | —— | - | —— | 2,250,200.00 | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末金额 | 33 | 8,357,641,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 7,301,143,792.68 | | 1,760,606,132.93 | | 660,318,134.23 | | 143,962,077.04 | 37,723,661,552.06 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：樊军之印　　主管会计工作负责人：胡娟之印　　会计机构负责人：孙振玲

# 资产减值准备情况表

2024年12月31日

编报单位：北京建工集团有限责任公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 年初账面余额 | 本期增加额 | | | | 本期减少额 | | | | | 期末账面余额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 本期计提额 | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计 | 资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额 | 其他原因减少额 | 合计 | | | | |
| 甲 | 乙 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 栏　次 | - | 12 |
| 一、坏账准备 | 1 | 792,371,833.59 | 147,423,074.91 | | | 147,423,074.91 | | | | 1,004,037.06 | 1,004,037.06 | 938,790,871.44 | **补充资料：** | 22 | —— |
| 其中：应收账款坏账准备 | 2 | 605,262,337.80 | 138,495,722.57 | | | 138,495,722.57 | | | | 1,073,451.58 | 1,073,451.58 | 742,684,608.79 | **一、政策性挂账** | 23 | |
| 二、存货跌价准备 | 3 | 26,639,032.29 | | | | | | | | | | 26,639,032.29 | **二、当年处理以前年度损失和挂账** | 24 | |
| 三、合同资产减值准备 | 4 | 25,907,846.20 | 6,139,473.20 | | 113,075.31 | 6,252,548.51 | | | | | | 32,160,394.71 | 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账 | 25 | |
| 四、合同履约成本减值准备 | 5 | | | | | | | | | | | | | 26 | |
| 五、合同履约成本减值准备 | 6 | | | | | | | | | | | | | 27 | |
| 六、持有待售资产减值准备 | 7 | | | | | | —— | | | | | | | 28 | |
| 七、债权投资减值准备 | 8 | | | | | | | | | | | | | 29 | |
| 八、可供出售金融资产减值准备 | 9 | | | | | | | | | | | | | 30 | |
| 九、持有至到期投资减值准备 | 10 | | | | | | | | | | | | | 31 | |
| 十、长期股权投资减值准备 | 11 | | | | | | —— | | | | | | | 32 | |
| 十一、投资性房地产减值准备 | 12 | | | | | | —— | | | | | | | 33 | |
| 十二、固定资产减值准备 | 13 | | | | | | —— | | | | | | | 34 | |
| 十三、在建工程减值准备 | 14 | | | | | | —— | | | | | | | 35 | |
| 十四、生产性生物资产减值准备 | 15 | | | | | | —— | | | | | | | 36 | |
| 十五、油气资产减值准备 | 16 | | | | | | —— | | | | | | | 37 | |
| 十六、使用权资产减值准备 | 17 | | | | | | —— | | | | | | | 38 | |
| 十七、无形资产减值准备 | 18 | | | | | | —— | | | | | | | 39 | |
| 十八、商誉减值准备 | 19 | | | | | | —— | | | | | | | 40 | |
| 十九、其他减值准备 | 20 | | | | | | | | | | | | | 41 | |
| 合　计 | 21 | 844,918,712.08 | 153,562,548.11 | | 113,075.31 | 153,675,623.42 | | | | 1,004,037.06 | 1,004,037.06 | 997,590,298.44 | | 42 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：樊军之印　　主管会计工作负责人：胡娟之印　　会计机构负责人：孙振玲

统一社会信用代码

91110108592342556 8

# 营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025年 02月 18日

此资质证书仅用于2025I6006号报告相关资料，与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

| | |
|---|---|
| 名　　称： | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 首席合伙人： | 邱靖之 |
| 主任会计师： | |
| 经营场所： | 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域 |
| 组织形式： | 特殊普通合伙 |
| 执业证书编号： | 11010150 |
| 批准执业文号： | 京财会许可[2011]0105号 |
| 批准执业日期： | 2011年11月14日 |

证书序号：0000175

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

复印件仅用于天职业字[2023]36006号报告相关资料，与原件一致

该资质仅用于天职业字[2025]6006号报备相关资料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 年 3 月 31 日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015 年 3 月 31 日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 14 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 11 月 1 日

11



姓 名 Full name 张璐
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-07-28
工作单位 Working unit 大信国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130627198107282001X






年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013 年 3 月 31 日

6

年度检验登
Annual Renewal Regi

本证书经检验合格，
This certificate is va
this renewal.

姓名：张璐
证书编号：110002400303

2015 年 3 月 31 日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 12 月 5 日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当将本证书出示给委托方。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师转出执行业务单位时，应将本证书缴回主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：110002400303
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇一〇年 九 月
Date of Issuance

4

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is
this renewal.

2013 年 3 月 31 日

5







该资质仅用于天职业字[2025]6006号报告相关资质与原件一致

# 2024年度财务情况说明书

附件5

## 北京建工集团有限责任公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、 企业基本情况

北京建工集团有限责任公司（以下简称“本集团”、“本公司”）系经北京市人民政府批准于1953年1月19日成立，1999年8月24日改制为国有独资有限责任公司，《企业法人营业执照》注册号为110000005019596，相应注册资本为79,407万元人民币。

2012年2月17日本集团注册资本变更为82,443.90万元人民币。

2012年收到国有资本经营预算安排资金2,000.00万元增加国有资本金，实收资本增加至84,443.90万元。

2013年收到国有资本经营预算安排资金460.00万元增加国有资本金，实收资本增加至84,903.90万元。2014年收到国有资本经营预算安排资金130.00万元增加国有资本金，实收资本和注册资本均增加至85,033.90万元。

2015年收到国有资本经营预算安排资金2,800.00万元增加国有资本金，实收资本和注册资本均增加至87,833.90万元。2016年收到国有资本经营预算安排资金200.00万元增加国有资本金，实收资本增加至88,033.90万元。

2017年根据《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京建工集团有限责任公司修改公司章程的批复》（京国资〔2017〕91号），由资本公积转增资本，注册资本增加至20亿元，6月收到国有资本经营预算安排资金1,500.00万元增加国有资本金，实收资本增加至20.15亿元。

2019年根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本增加22.585亿元；2019年本集团未分配利润转增资本30亿元，截止2019年12月31日本集团注册资本20亿元、实收资本已增加至72.735亿元。

2020 年收到国有资本经营预算安排资金 1,165.50 万元增加国有资本金，本集团未分配利润转增资本 10 亿元。截止 2020 年 12 月 31 日本集团实收资本增加至 82.85155 亿元，注册资本增加至 82.735 亿元。

2021 年收到国有资本经营预算安排资金 1050 万元增加国有资本金，截止 2021 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 82.95655 亿元。

根据财政部印发《关于划转部分国有资本充实社保基金后企业增资财务处理有关事项的通知》（财资〔2021〕116 号）财务处理相关要求，上述文件要求调减本集团 2021 年国有资本经营预算计入实收资本金额 5,899,328.35 元，同时调增资本公积 5,899,328.35 元，调整后实收资本为 82.8975567165 亿元。

2022 年收到国有资本经营预算安排资金 4,277.00 万元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.075424808 亿元。

2023 年收到国有资本经营预算安排资金 4,700.00 万元增加国有资本金，无偿接收北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司 45.8%股权和北京中交桥宇科技有限公司 15%股权增加国有资本金，截止 2023 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.5763141518 亿元。

2024 年收到国有资本经营预算安排资金 1,042.00 万元增加国有资本金，截止 2024 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.6146143631 亿元。

注册地址：北京市西城区广莲路 1 号，集团总部地址为：北京市西城区广莲路 1 号。统一社会信用代码：91110000101132[illegible]，法定代表人：樊军。

企业的业务性质和主要经营活动。

本集团经营范围：代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开

发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**二、财务状况分析**

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

2024 年末，集团资产总额 2426.58 亿元，较年初 2322.01 亿元增加 104.57 亿元，增长 4.50%。

主要资产增减变化情况如下：

1.货币资金

2024 年末，货币资金 319.36 亿元，较年初 300.55 亿元增加 18.81 亿元，增长 6.26%。增加主要原因为年末各单位集中收款，并于次月支付，属临时性增长。

2.“两金”规模

2024 年末应收账款 377.96 亿元，较年初 322.75 亿元增加 55.21 亿元；存货 317.96 亿元，较年初 394.95 亿元减少 76.99 亿元，主要原因为房地产板块去库存等影响存货减少，两项合计 695.93 亿元，占年末流动资产比重为 43.75%。合同资产 326.99 亿元，较年初 348.45 亿元减少 21.46 亿，主要是施工企业已完工未结算款的减少。

3.对外股权投资

2024 年末，对外股权投资 241.07 亿元（其中长期股权投资 169.07 亿元，其他权益工具 72 亿元），较年初 208.36 亿元（其中长期股权投资 139.67 亿元，其他权益工具 68.69 亿元）增加 32.71 亿元，增长 15.70%。变化原因如下：

（1）长期股权投资年末 169.07 亿元，较年初 139.67 亿元净增加 29.4 亿元。其中增加投资 32.7 亿元，主要为地产公司新设成立合作项

目公司：北京建保丰筑置业公司17.8亿元、北京怡同置业有限公司12.68亿元，四建新投资设立北京航城兴贤商业管理有限公司0.9亿元，北京建工投资发展有限责任公司新投资设立北京市房山基础设施建设有限责任公司0.49亿元，市政建设集团新设成立宁德市交投工程建设管理有限公司；减少投资4.44亿元，主要包括地产公司减少对北京金鑫兴业房地产开发有限公司投资2.7亿元，城乡集团减少对北京京水建设集团有限公司0.49亿元，国际投资公司减少对 BCEG Amsterdam Partners,LLC 投资0.94亿元、对 Airport City Limited Partnership 0.1亿元；国际投资公司将 TMC Grand Blvd Investors,LLC 纳入合并减少投资0.29亿元；本年权益法下确认增加投资收益3.11亿元，实际收到（宣告）投资收益1.32亿元。

（2）其他权益工具投资年末72亿元，较年初68.69亿元增加3.31亿元，主要为市政路桥股份增加对北京首发承平京平高速公路经营有限公司1.45亿元，增加对河南省沁伊高速公路有限公司投资1.26亿元，减少对湖北交投襄神高速公路有限公司投资0.49亿元；本年对已有权益工具投资公允价值变动确认权益1.04亿元。

4.投资性房地产

2024年末，投资性房地产191.13亿元，较年初162.86亿元，增加28.27亿元，增长17.36%，主要为原有投资性房地产当年公允价值增加4.67亿元；本年新增转入投资性房地产17.79亿元，其中成本转入2.29亿元，评估增值15.50亿元；新增购入投资性性房地产5.28亿元，非经资产移交（贾家花园）减少投资性性房地产0.19亿元。

5. 在建工程

2024年在建工程37.1亿元，较年初31.09亿元增加6.01亿元，增长19.33%，主要为大兴旧官项目增加5.48亿元，丰台科研楼项目增加0.78亿元。

6.无形资产

2024年末，无形资产30.15亿元，较年初25.27亿元增加4.88亿元，增长19.30%，增加主要为集团本部取得建工大厦土地使用权增加无形资产3.09亿元、国际投资公司取得美国施伦贝格项目二期土地使用权1.7亿元，数智公司智能化地下综合管廊运维软件验收转入增加0.24亿

元。

7.其他非流动资产

2024年末，其他非流动资产256.11亿元，较年初247.07亿元增加9.04亿元，增长3.66%，主要为项目质保金增加29.34亿元，PPP项目回款流动资产减少8.63亿，丽泽项目投资减少9.61亿元，临时设施摊销2.07亿元。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

2024年末，集团负债总额1901.20亿元，较年初1795.77亿元增加105.43亿元，增长5.87%。主要负债变化情况如下：

1.带息负债

2024年末，带息负债796.75亿元（不含205亿元权益性融资），较年初729.08亿元（不含205亿元权益性融资）增加67.67亿元，增长9.29%。2024年末供应链融资70.64亿元，较年初58.89亿元增加11.75亿元，增长19.95%。两项共计867.57亿元，较年初786.12亿元增加81.45亿元，增长10.36%。

2.应付账款及应付票据

2024年末，应付账款及应付票据764.59亿元（其中应付票据18.61亿元），较年初700.57亿元增加64.02元，增长9.14%，为支付供应商及分包商欠款比例降低所致。

3.合同负债

2024年末，合同负债194.96亿元，较年初229.09亿元减少34.13亿元，下降14.9%。主要原因为地产板块合同负债年末55.92亿元，较年初98.46亿元减少42.54亿元，为结转收入减少117.64亿元，同时预售房款增加62.47亿元；其它为建安业及其他板块预收工程款139.04亿元，较年初130.63增加8.41亿元。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

2024年末，集团所有者权益总额525.39亿元，较年初526.24亿元减少0.85亿元，下降0.16%。主要所有者权益变化如下：

1.归属于母公司所有者权益

2024 年末，归属于母公司所有者权益 404.1 亿元，较年初 397.47 亿元增加 6.63 亿元，增长 1.67%，其中：实收资本 83.61 亿元，较年初 83.58 亿元增加 0.03 亿元，增加原因为收到国资委国有资本预算支持资金注入；其他权益工具 195 亿元全部为永续债，与年初持平；资本公积 28.22 亿元，较年初 28.79 亿元减少 0.57 亿元，主要为非经资产移交资本公积减少 0.74 亿元；其他综合收益 65.25 亿元，较年初 48.45 亿元增加 16.8 亿元，主要为投资性房地产增加 15.93 亿元，其他权益工具投资公允价值变动增加 0.94 亿元；专项储备 0.98 亿元，较年初增加 0.45 亿元增加 0.53 亿元，为计提的安全生产费的增加；留存收益 23.45 亿元较期初 34.09 亿元减少 10.64 亿元，其中收购三亚少数股东股权减少未分配利润 5.03 亿元，金砖退出 4.76 亿元，永续债分红 6.27 亿元，集团上交税后利 1.3 亿元合计减少归母净利润 17.36 亿元，本年形成归母净利润 6.53 亿元。

2. 少数股东权益

2024 年末，少数股东权益 121.29 亿元，较年初 128.77 亿元减少 7.48 亿元，降低 5.81%。其中：当期少数股东综合损益增加 5.23 亿元；少数股东出资增加 5.97 亿元，收购三亚少数股东股权等使少数股东权益增加 5.03 亿元；市政路桥金砖退出（本金）及少数股东权益减少 21.10 亿元；对少数股东的分配股利减少少数股东权益 1.84 亿元。

**三、生产经营情况分析**

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2024 年集团对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，集团经济运行顶住压力、稳中有进，全年主要经济指标实现同比增长。新签合同额 2409.5 亿元，同比增长 1.9%。完成企业总产值 1401.9 亿元，同比增长 1.4%。完成营业收入 1230 亿元。实现利润 35.67 亿元（含解决历史遗留问题），首次超过融资成本，年度自行消化历史潜亏 13.17 亿元，庄严兑现向市委市政府立下的“军令状”。全资控股单位职工平均收入 19.18 万元，同比增长 2.84%。工程安全、质量总体受控。集团位列 2024 年度中国企业 500 强第 198 名，“中国承包商 80 强”位列第 8 位，位居 ENR“全球最大 250 家国际承包商”第 128 名。集团品牌价值

评估856.75亿元，位列“中国500最具价值品牌”第135名。

（二）盈利结构分析

2024年各业务板块收入情况

| —— | 本年数 | 上年数 | 增减额 |
|---|---|---|---|
| 建筑业 | 984.93 | 1007.34 | -22.41 |
| 建筑建材销售 | 60.36 | 56.74 | 3.62 |
| 设计和咨询服务 | 14.37 | 14.14 | 0.23 |
| 房地产业 | 117.64 | 173.39 | -55.75 |
| 物业管理 | 12.07 | 11.51 | 0.56 |
| 节能环保 | 8.44 | 12.14 | -3.70 |

从上表可以看出，建筑业和房地产收入仍然是集团主要收入来源2024年，集团建筑工业、节能环保板块营业收入由于任务量不饱和下降，房地产由于收入未到结转节点造成同比下降。

| —— | 本年数 | 上年数 | 增减额 |
|---|---|---|---|
| 建筑业 | 11.56 | 12.92 | -1.36 |
| 建筑建材销售 | 2.37 | 3.02 | -0.65 |
| 设计和咨询服务 | 1.50 | 1.40 | 0.10 |
| 房地产业 | 8.33 | 5.12 | 3.21 |
| 物业管理 | 0.40 | 0.25 | 0.15 |
| 节能环保 | 0.04 | 1.29 | -1.25 |

从上表可以看出，2024年，建安、房地产两大板块依然是利润总额的主要来源。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析

2024年报表利润总额20.81亿元，较2023年19.84亿元增长0.97亿元增长4.89%。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

1.营业收入

2024年实现营业收入1230.27亿元，较2023年1300.13亿元减少69.86亿元，下降5.37%。

2.营业成本

2024 营业成本 1,113.35 亿元，较 2024 年 1,182.38 亿元减少 49.03 亿元，主要是原材料成本下降 20 亿元，人工成本下降 10 亿元。

3. 税年及附加

2024 年税金及附加 11.73 亿元（包括城市维护建设税、教育费附加、土增税、房产税、土地使用税、车船税、印花税等），较 2023 年 7.73 亿元增加 4 亿元，增长 51.75%，主要是由于地产板块 2024 年建邦憬诚（东小口）、辰轩置业（门头沟）及怡和置业（七里渠）等计提土增税的影响。

4. 四项费用

2024 年四项费用 87.33 亿元，较 2023 年 88.77 亿元减少 1.43 亿元，下降 1.61%。其中：销售费用 5.04 亿元，较 2023 年 4.53 亿元增加 0.51 亿元，增长 11.38%，主要为地产板块销售服务费的增加所致；管理费用 35.74 亿元，较 2023 年 35.27 亿元增加 0.46 亿元，增长 1.31%，主要为折旧费增加 0.57 亿元，咨询费及中介服务费增加 0.26 亿元，诉讼费增加 0.21 亿元，职工薪酬增加 1.5 亿元，办公费、差旅费、及业务招待费较去年有所降低；研发费用 35.41 亿元，较 2023 年 36.82 亿元，减少 1.41 亿元，主要为各单位本年研发费用投入有所下降所致；财务费用 11.15 亿元，较 2023 年 12.14 亿元减少 0.99 亿元，下降 8.17%，主要为利息收入 5.15 亿元较上年同期 4.87 亿元增加 0.28 亿元，永续债发行等手续费减少 0.94 亿元；汇兑损失 0.83 亿元，较上年同期 0.67 亿元增加 0.16 亿元，利息支出 14.62 亿元（不含资本化利息支出），与上年同期 14.55 亿元基本持平。

5. 投资收益

2024 年投资收益 6.04 亿元，较 2023 年 4.79 亿元增加 1.25 亿元，增长 25.98%。主要为 2024 年集团公司收到中关村科技分红 0.49 亿元，收到涪陵榨菜等分红 0.1 亿元，投资公司收到杭州信业二号分红 0.23 亿元，市政建设收到北京银行分红 0.17 亿元；城乡集团处置京水建设等股权确认投资收益 0.79 亿元，投资公司确认丽泽项目投资收益 1.1 亿元；联营合营企业权益法确认投资收益 3.11 亿元。

6. 公允价值变动损益

2024 年公允价值变动收益 4.62 亿元，较 2023 年 0.98 亿元增加 3.64

亿元。主要为投资性房地产公允价值变动收益4.67亿元，较上年同期3.53亿元，收益增加1.14亿元；集团公司持有涪陵榨菜股票、香港泰升集团及四建公司持有海航股票等形成损失0.05亿元，较上年同期2.55亿元损失减少2.5亿元。

7.资产减值损失及信用减值损失

2024年资产减值损失及信用减值损失9.8亿元，较2023年9.98亿元，损失减少0.18亿元，下降1.8%。其中：信用减值损失7.98亿元，主要为应收款项计提的减值损失准备；资产减值损失1.82亿元，主要为商誉减值损失、存货及合同资产计提的减值损失准备。

8.资产处置收益

2024年资产处置收益1.52亿元，较2023年1.37亿元，增加0.15亿元，增加9.87%。主要为2024年当年取得的土地拆迁补偿收益增加，本年主要是集团公司百子湾拆迁补偿收益0.73亿元及市政路桥集团马驹桥拆迁补充收益0.54亿元，大兴黄村镇海子角、辛店村拆迁款0.27亿元。

本年盈利主要得益于毛利率的增长从上年的10.23%，提升至10.65%，同时公允价值变动及资产处置等也是本年利润有所增长。总体来讲集团主营业务盈利能力尚有提升空间。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

1.增值税

①根据《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第10号），自2022年1月1日至2024年12月31日，登记为增值税一般纳税人的企业，按规定办理汇算清缴后确定是小型微利企业的，可自办理汇算清缴当年的7月1日至次年6月30日申报享受“六税两费”减免优惠。子公司北京建工华北物业服务有限公司等享受以上政策优惠。

②根据《关于延续实施供热企业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第56号），对供热企业向居民个人取得的采暖费收入免征增值税；对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。本公告执行至2027年供

暖期结束，供暖期是指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束的期间。子公司北京建工数智技术有限公司、北京建工能源发展有限公司等享受该优惠政策。

③根据《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第19号），对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税，适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税，本公告执行至2027年12月31日。 子公司《市政技术》杂志社有限公司、北京路新海丰沥青混凝土有限公司、北京高新市政工程科技有限公司、北京市建喜联征地拆迁有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司等享受以上政策优惠。

2.企业所得税

根据《关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》 （财税〔2012〕10号），企业从事《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》所列项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。根据《关于公布<环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）>以及<资源综合利用企业所得税优惠目录（2021年版）>的公告》(财政部 税务总局 发展改革委 生态环境部公2021年第36号)的规定：企业从事属于《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）》规定范围的项目，若2020年12月31日前已取得第一笔生产经营收入，可在剩余期限享受政策优惠至期满为止。子公司北京建工环境修复股份有限公司取得的土壤修复收入属于2021年目录中所列的“土壤与地下水污染治理”，按项目适用上述企业所得税优惠。子公司海西州华昱环保有限责任公司取得的油泥处置收入属于2021年目录中所列的“危险废物处理”，按项目适用上述企业所得税优惠。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号），对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。北京国建致展建设有限公司、北京国建工程监理有限公司、北京擎宇物业管理有限责任

公司、北京水利发展有限公司、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、北京京诚誉商业管理有限公司、北京市京水宾馆有限公司、北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京市建筑工程计量站有限责任公司、《建筑技术》杂志社有限责任公司、北京恒基物业管理有限责任公司、北京机施物业管理有限公司、苏州建邦生态科技发展有限公司、北京宜为凯姆环境技术有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、南京建邦生态环境发展有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司、山东京建鲁莘项目管理有限公司、北京祥云物业管理有限责任公司、北京建工集团人力资源服务有限公司、北京建工远信建设有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司、北京建工培训中心、北京广宇建筑机械设备租赁有限公司、北京市政路桥科技发展有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京恒兴城市运营服务有限公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建工一建装饰工程有限公司等享受以上政策优惠。

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。子公司海西州华昱环保有限责任公司享受以上政策优惠。

根据企业所得税法及其他相关规定，以下公司被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，本期适用的企业所得税税率为15%，具体情况如下：

| 公司名称 | 证书编号 | 开始时间 | 结束时间 |
| --- | --- | --- | --- |
| 北京建工集团有限责任公司 | GR202411003769 | 2024年10月29日 | 2027年10月29日 |
| 北京国际建设集团有限公司 | GR202311000266 | 2023年10月16日 | 2026年10月16日 |
| 北京建工四建工程建设有限公司 | GR202211001684 | 2022年11月02日 | 2025年11月02日 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建元未来城市投资发展有限公司 | GR202311000085 | 2023年10月16日 | 2026年10月16日 | |
| 北京市建筑工程设计有限责任公司 | GR202311003222 | 2023年10月26日 | 2026年10月26日 | |
| 北京城乡建设集团有限责任公司 | GR202211003583 | 2022年12月01日 | 2025年12月01日 | |
| 北京城乡中昊建设有限责任公司 | GR202211001669 | 2022年11月02日 | 2025年11月02日 | |
| 北京建工新型建材有限责任公司 | GR202211000009 | 2022年10月18日 | 2025年10月18日 | |
| 北京建工恒均工程检测有限公司 | GR202211007276 | 2022年12月30日 | 2025年12月30日 | |
| 恒均建材科技河北有限公司 | GR202213002283 | 2022年11月22日 | 2025年11月22日 | |
| 北京建工茵莱玻璃钢制品有限公司 | GR202311001678 | 2023年10月26日 | 2026年10月26日 | |
| 北京建工新型建材科技股份有限公司 | GR202311001325 | 2023年10月26日 | 2026年10月26日 | |
| 北京建工数智技术有限公司 | GR202411003825 | 2024年10月29日 | 2027年10月29日 | |
| 北京市建筑工程研究院有限责任公司 | GR202311007710 | 2023年12月20日 | 2026年12月20日 | |
| 北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司 | GR202311004396 | 2023年11月30日 | 2026年11月30日 | |
| 北京建工土木工程有限公司 | GR202311001935 | 2023年10月26日 | 2026年10月26日 | |
| 北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司 | GR202311002093 | 2023年10月26日 | 2026年10月26日 | |
| 北京建工一建工程建设有限公司 | GR202211001228 | 2022年11月02日 | 2025年11月02日 | |
| 北京建自凯科系统工程有限公司 | GR202211008508 | 2022年12月30日 | 2025年12月30日 | |
| 北京建工资源循环利用股份有限公司 | GR202411002597 | 2024年10月29日 | 2027年10月29日 | |
| 北京市机械施工集团有限公司 | GR202211000542 | 2022年10月18日 | 2025年10月18日 | |
| 北京建工海亚建设工程有限公司 | GR202311006987 | 2023年12月20日 | 2026年12月20日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 北京建工环境修复股份有限公司 | GR202211006775 | 日 | 2022 年 12 月 30 日 | 2025 年 12 月 30 日 |
| 北京市第三建筑工程有限公司 | GR202211000126 | 日 | 2022 年 10 月 18 日 | 2025 年 10 月 18 日 |
| 北京国道通公路设计研究院股份有限公司 | GR202211002525 | 日 | 2022 年 11 月 02 日 | 2025 年 11 月 02 日 |
| 北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司 | GR202411000648 | 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京磐石建设监理有限责任公司 | GR202311000414 | 日 | 2023 年 10 月 16 日 | 2026 年 10 月 16 日 |
| 北京市建壮咨询有限公司 | GR202211000198 | 日 | 2022 年 10 月 18 日 | 2025 年 10 月 18 日 |
| 北京市政路桥管理养护集团有限公司 | GR202411002100 | 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京路桥瑞通养护中心有限公司 | GR202311002746 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政建设集团有限责任公司 | GR202311003121 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市市政二建设工程有限责任公司 | GR202211006683 | 日 | 2022 年 12 月 30 日 | 2025 年 12 月 30 日 |
| 北京市市政三建设工程有限责任公司 | GR202211000932 | 日 | 2022 年 10 月 18 日 | 2025 年 10 月 18 日 |
| 北京市市政四建设工程有限责任公司 | GR202311004605 | 日 | 2023 年 11 月 30 日 | 2026 年 11 月 30 日 |
| 北京市市政六建设工程有限公司 | GR202411002921 | 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京市政七建设工程有限责任公司 | GR202411001043 | 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京都市绿源环保科技有限公司 | GR202211002393 | 日 | 2022 年 11 月 02 日 | 2025 年 11 月 02 日 |
| 北京市政路桥锐诚科技有限公司 | GR202311002840 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政路桥建材集团有限公司 | GR202311002263 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政路桥正达道路科技有限公司 | GR202311004125 | 日 | 2023 年 11 月 30 日 | 2026 年 11 月 30 日 |
| 北京路新沥青混凝土有限公司 | GR202311001796 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 北京市政路桥股份有限公司 | GR202311006687 | 日 | 2023 年 12 月 20 日 | 2026 年 12 月 20 日 |
| 北京市高强混凝土有限责任公司 | GR202311003151 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市常青市政工程有限公司 | GR202211006016 | 日 | 2022 年 12 月 30 日 | 2025 年 12 月 30 日 |
| 北京高新市政工程科技有限公司 | GR202311002612 | 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市市政专业设计院股份公司 | GR202211006117 | 日 | 2022 年 12 月 30 日 | 2025 年 12 月 30 日 |
| 北京港创瑞博混凝土有限公司 | GR202411001124 | 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2024 年现金及现金等价物净增加 13.93 亿元，其中：经营活动现金流量净额 46.15 亿元、投资活动现金流量净额-56.25 亿元、筹资活动现金流量净额 24.29 亿元、汇率变动影响-0.26 亿元。

（二）现金流量情况比较分析

1.经营活动现金流量

2024 年经营活动现金净流入 46.15 亿元，较 2023 年净流入 95.94 亿元，减少 49.79 亿元。其中：经营活动现金流入 1104.24 亿元，较 2023 年 1149.85 亿元减少 45.61 亿元；经营活动现金流出 1208.96 亿元，较 2023 年 1201.07 亿元增加 7.89 亿元。

2.投资活动现金流量

2024 年投资活动现金净流出 56.25 亿元。

投资活动现金流入 52.95 亿元，其中：收回投资收到的现金 22.04 亿元，主要为投资公司收回丽泽项目投资 10.56 亿元，收回 PPP 投资 5.73 亿元，养护集团银行理财赎回 4.4 亿元；取得中关村一号、理财产品、五建、环境等投资收益收到的现金 5.59 亿元；处置固定资产等长期资产收回的现金净额 0.84 亿元；收到其他与投资活动有关的现金 24.47 亿元，主要为地产项目退回的股权预付款、土地保证金 22.47 亿元。

投资活动现金流出 109.20 亿元，其中：购建固定资产、无形资产及

其他长期资产支出13.35亿元，其中集团大厦4.52亿元，大兴旧宫地块3.89亿元，科研楼项目0.8亿元；投资支付的现金66.11亿元，主要为金砖退出支付22.6亿元，PPP项目投资支出7.01亿元，地产公司支付参股项目公司股权款30.48亿元；支付的其他与投资活动有关的现金29.74亿元，主要为支付建保丰筑公司借款、竞买保证金18.94亿元，支付昌平生命科学土地竞买保证金5.4亿元。

3.筹资活动现金流量

2024年筹资活动净流出24.29亿元。

筹资活动现金流入480.87亿元，其中：吸收投资收到的现金21.2亿元，主要为集团公司发行永续债15亿元，地产建保顺筑公司吸收少数股东投资6亿元，国资委拨付国有资本预算支持资金0.1亿元；取得借款收到的资金455.34亿元；收到的其他与筹资活动有关的现金4.32亿元，主要为地产公司收到项目公司小股东借款4.03亿元。

筹资活动现金流出456.58亿元，其中：偿还债务支付的现金391.42亿元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金32.71亿元；其他筹资支出32.45亿元，其中永续债到期15亿元、票据到期8亿元、地产公司归还保利6亿借款。

4.现金流指标分析

| 项目 | 2023年 | 2024年 | 增加额 | 2024年建筑业中等值 | 2024年完成值处于行业水平 | 2023年完成值处于行业水平 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 现金流动负债比率（%） | 7.55 | 3.51 | -4.04 | 1.3 | 良好值 | 良好值 |
| 盈余现金保障倍数（倍） | 3.19 | 1.73 | -1.46 | 0.6 | 良好值 | 优秀值 |
| 营业现金比 | 7.35 | 3.75 | 3.6 | 0.7 | 中等值 | 良好值 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 例 | | | | | | | |

从上表可以看出，虽然受当年收款等影响导致现金流指标，均比上年有所下降，但仍处于行业中等值及良好值水平。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无

六、重大事项分析说明

1.服务国家重要战略、做出突出社会贡献情况。

集团顺利完成新中国成立75周年、党的二十届三中全会、中非合作论坛北京峰会等重大活动服务保障任务。深度参与“23·7”特大暴雨水毁路段恢复工程，近800公里全部完工，灾后重建“一年基本恢复”任务圆满完成。一批服务北京“四个中心”功能建设的重点工程按期完工，中关村论坛永久会址、国会二期盛大亮相；新国展二期按期完工；中国科学院与“两弹一星”纪念馆改造升级重新开放；朝阳站交通枢纽投入使用；国道109新线高速全线建成；地铁3号线一期3个标段、12号线2个标段正式通车，集团参建北京地铁总里程达279公里。全力推进雄安新区建设，雄安宣武医院二期项目顺利交付，中国地质大学雄安校区开工建设。积极践行“一带一路”倡议，中国援建白俄罗斯国际标准游泳馆正式移交。充分履行援疆援藏社会责任，全年捐赠146万元，墨玉县体育馆、“昆玉大站”军民融合保障建设工程完成主体结构封顶。助力乡村振兴，消费帮扶1442万元，6位驻村第一书记带领结对帮扶村，均实现年度集体经营性收入超10万元。接诉即办向“主动治理、未诉先办”不断迈进，全年解决群众身边急难愁盼问题643件。

2.深化国企改革情况

新一轮国企改革深化提升行动100项任务年内完成77%，超额完成市国资委70%要求；对标世界一流企业价值提升行动向集团26家单位延伸。集团公司“三件大事”、年度改革十项清单任务全部落地。

# 2025年度审计报告

北京建工集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2026]11111号

目　　录

审计报告——1
2025年度财务报表——3
2025年度财务报表附注——17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26AX9W1H9N

审计报告

天职业字[2026]11111 号

北京建工集团有限责任公司：

## 一、审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称“北京建工”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建工管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

二〇二六年四月二十三日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | 1 | | | |
| 货币资金 | 2 | 34,828,388,521.63 | 31,936,153,367.25 | 八、（一） |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | 617,966,511.52 | 601,415,191.63 | 八、（二） |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 181,972,660.51 | 283,526,955.95 | 八、（三） |
| 应收账款 | 9 | 36,978,517,225.14 | 37,795,878,970.72 | 八、（四） |
| 应收款项融资 | 10 | 338,492,232.02 | 328,558,639.56 | 八、（五） |
| 预付款项 | 11 | 2,231,078,014.52 | 1,938,634,356.39 | 八、（六） |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 19,523,101,454.98 | 18,060,242,332.80 | 八、（七） |
| 其中：应收股利 | 17 | 102,455,376.03 | 93,020,417.62 | 八、（七） |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 31,679,004,830.49 | 31,796,242,202.28 | 八、（八） |
| 其中：原材料 | 20 | 522,438,062.18 | 460,100,632.85 | 八、（八） |
| 库存商品(产成品) | 21 | 9,931,900,755.07 | 10,175,638,867.76 | 八、（八） |
| 合同资产 | 22 | 35,240,174,091.75 | 32,711,932,971.47 | 八、（九） |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | | | |
| 其他流动资产 | 27 | 3,902,456,692.81 | 3,631,720,166.17 | 八、（十） |
| **流动资产合计** | 28 | 165,521,152,235.37 | 159,084,305,154.22 | |
| **非流动资产：** | 29 | | | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | 200,000,000.00 | | 八、（十一） |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 | 八、（十二） |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 69,036,261.91 | 105,433,126.47 | 八、（十三） |
| 长期股权投资 | 36 | 17,644,264,146.55 | 16,929,958,151.17 | 八、（十四） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,270,225,712.56 | 7,193,897,985.67 | 八、（十五） |
| 其他非流动金融资产 | 38 | 121,089,252.32 | 154,982,553.04 | 八、（十六） |
| 投资性房地产 | 39 | 19,120,276,913.57 | 19,112,727,553.74 | 八、（十七） |
| 固定资产 | 40 | 6,689,334,336.53 | 5,664,420,884.98 | 八、（十八） |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 13,799,549,417.01 | 12,600,523,726.70 | 八、（十八） |
| 累计折旧 | 42 | 6,599,922,752.60 | 6,425,875,447.64 | 八、（十八） |
| 固定资产减值准备 | 43 | 510,292,327.88 | 510,292,327.88 | 八、（十八） |
| 在建工程 | 44 | 2,960,294,669.61 | 3,709,604,118.31 | 八、（十九） |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 297,311,657.40 | 389,158,046.01 | 八、（二十） |
| 无形资产 | 48 | 3,051,094,863.78 | 3,014,518,719.87 | 八、（二十一） |
| 开发支出 | 49 | 18,260,039.64 | 20,086,884.24 | 八、（二十二） |
| 商誉 | 50 | 115,699,035.90 | 120,431,978.52 | 八、（二十三） |
| 长期待摊费用 | 51 | 550,054,890.92 | 531,510,227.48 | 八、（二十四） |
| 递延所得税资产 | 52 | 1,022,787,203.28 | 1,035,277,106.02 | 八、（二十五） |
| 其他非流动资产 | 53 | 24,122,437,641.46 | 25,610,924,429.61 | 八、（二十六） |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| **非流动资产合计** | 55 | 83,264,166,625.43 | 83,604,931,765.13 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| **资　产　总　计** | 77 | 248,785,318,860.80 | 242,689,236,919.35 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：雷敏

# 合并资产负债表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 78 | | | |
| 短期借款 | 79 | 20,887,219,696.36 | 15,783,640,278.49 | 八、（二十七） |
| △向中央银行借款 | 80 | | | |
| △拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | | | |
| 应付票据 | 85 | 1,405,448,507.69 | 1,860,586,111.02 | 八、（二十八） |
| 应付账款 | 86 | 77,575,884,017.48 | 74,619,716,162.85 | 八、（二十九） |
| 预收款项 | 87 | 450,875,066.49 | 179,406,090.18 | 八、（三十） |
| 合同负债 | 88 | 23,302,301,295.69 | 19,492,558,097.88 | 八、（三十一） |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | 636,921,441.39 | 716,740,599.17 | 八、（三十二） |
| 其中：应付工资 | 95 | 366,873,034.42 | 415,950,256.75 | 八、（三十二） |
| 应付福利费 | 96 | 5,172,729.25 | 5,069,474.24 | 八、（三十二） |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | 4,028,151.92 | 4,028,151.92 | 八、（三十二） |
| 应交税费 | 98 | 897,155,772.96 | 964,207,327.22 | 八、（三十三） |
| 其中：应交税金 | 99 | 887,650,198.55 | 952,699,354.03 | 八、（三十三） |
| 其他应付款 | 100 | 5,342,177,981.83 | 5,199,421,274.09 | 八、（三十四） |
| 其中：应付股利 | 101 | 42,773,862.41 | 69,827,884.60 | 八、（三十四） |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 17,052,612,830.60 | 7,082,342,551.28 | 八、（三十五） |
| 其他流动负债 | 106 | 3,121,086,695.83 | 5,589,775,394.87 | 八、（三十六） |
| **流动负债合计** | 107 | 150,671,683,306.32 | 131,488,393,887.05 | |
| **非流动负债：** | 108 | | | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | 29,052,263,556.42 | 41,513,624,702.03 | 八、（三十七） |
| 应付债券 | 111 | 12,497,493,885.69 | 13,077,763,828.32 | 八、（三十八） |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 216,522,849.86 | 241,282,630.79 | 八、（三十九） |
| 长期应付款 | 117 | 354,840,483.40 | 453,416,731.12 | 八、（四十） |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 1,738,343,778.92 | 1,848,849,234.67 | 八、（四十一） |
| 预计负债 | 119 | 158,153,424.78 | 164,615,401.95 | 八、（四十二） |
| 递延收益 | 120 | 39,753,096.35 | 32,508,156.39 | 八、（四十三） |
| 递延所得税负债 | 121 | 1,368,352,143.52 | 1,309,639,096.34 | 八、（二十五） |
| 其他非流动负债 | 122 | 6,530,287.21 | 7,605,289.66 | 八、（四十四） |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| **非流动负债合计** | 124 | 45,432,253,506.15 | 58,649,305,071.27 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 196,103,936,812.47 | 190,137,698,958.32 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 8,366,779,904.56 | 8,361,461,436.31 | 八、（四十五） |
| 国家资本 | 128 | 8,366,779,904.56 | 8,361,461,436.31 | 八、（四十五） |
| 国有法人资本 | 129 | | | |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 8,366,779,904.56 | 8,361,461,436.31 | 八、（四十五） |
| 其他权益工具 | 135 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | 19,500,000,000.00 | 19,500,000,000.00 | 八、（四十六） |
| 资本公积 | 138 | 2,834,330,491.35 | 2,822,329,360.81 | 八、（四十七） |
| 减：库存股 | 139 | | | |
| 其他综合收益 | 140 | 6,778,772,856.40 | 6,524,514,319.55 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | 22,281,170.70 | 32,206,273.31 | |
| 专项储备 | 142 | 86,851,878.69 | 98,227,801.46 | 八、（四十八） |
| 盈余公积 | 143 | 765,940,253.40 | 765,940,253.40 | 八、（四十九） |
| 其中：法定公积金 | 144 | 765,940,253.40 | 765,940,253.40 | 八、（四十九） |
| 任意公积金 | 145 | | | |
| #储备基金 | 146 | | | |
| #企业发展基金 | 147 | | | |
| #利润归还投资 | 148 | | | |
| △一般风险准备 | 149 | | | |
| 未分配利润 | 150 | 1,891,975,506.21 | 2,352,355,370.30 | 八、（五十） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 40,224,650,890.61 | 40,424,828,541.83 | |
| *少数股东权益 | 152 | 12,456,731,157.72 | 12,126,709,419.20 | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 52,681,382,048.33 | 52,551,537,961.03 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 248,785,318,860.80 | 242,689,236,919.35 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并利润表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | 1 | 100,638,592,479.68 | 123,073,893,562.58 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 100,638,592,479.68 | 123,073,893,562.58 | 八、（五十一） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| **二、营业总成本** | 7 | 99,217,078,411.78 | 121,290,665,702.11 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 90,646,631,561.31 | 111,383,890,367.34 | 八、（五十一） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 458,296,604.66 | 1,173,312,073.73 | |
| 销售费用 | 22 | 403,722,989.15 | 504,295,708.17 | 八、（五十二） |
| 管理费用 | 23 | 3,444,725,367.97 | 3,573,662,572.73 | 八、（五十三） |
| 研发费用 | 24 | 3,161,865,204.91 | 3,540,616,283.51 | 八、（五十四） |
| 财务费用 | 25 | 1,101,836,683.78 | 1,114,888,696.63 | 八、（五十五） |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,440,166,551.71 | 1,461,853,454.01 | 八、（五十五） |
| 利息收入 | 27 | 361,796,671.98 | 514,763,867.41 | 八、（五十五） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | -48,710,565.91 | 82,718,289.55 | 八、（五十五） |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 86,260,255.31 | 125,583,181.53 | 八、（五十六） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | 700,982,212.79 | 621,732,033.79 | 八、（五十七） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | 551,274,338.13 | 328,525,522.88 | 八、（五十七） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | 210,728,323.73 | 461,866,886.58 | 八、（五十八） |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -1,332,385,279.90 | -798,052,765.21 | 八、（五十九） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | -97,614,122.92 | -181,812,812.70 | 八、（六十） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 49,098,429.02 | 151,921,166.26 | 八、（六十一） |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | 40 | 1,038,583,885.93 | 2,164,465,550.72 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 68,844,712.71 | 74,543,184.41 | 八、（六十二） |
| 其中：政府补助 | 42 | 4,068,558.14 | 6,820,373.28 | 八、（六十二） |
| 减：营业外支出 | 43 | 63,842,545.97 | 142,664,882.38 | 八、（六十三） |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | 44 | 1,043,586,052.67 | 2,096,343,852.75 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 394,264,484.39 | 901,799,667.07 | 八、（六十四） |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | 46 | 649,321,568.28 | 1,194,544,185.68 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 329,792,132.53 | 686,400,418.13 | |
| *少数股东损益 | 49 | 319,529,435.75 | 508,143,767.55 | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | | | |
| 持续经营净利润 | 51 | 649,321,568.28 | 1,194,544,185.68 | |
| 终止经营净利润 | 52 | | | |
| **六、其他综合收益的税后净额** | 53 | 292,647,524.42 | 1,693,757,810.35 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | 254,258,536.85 | 1,679,562,824.83 | 八、（六十五） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | -12,324,289.23 | 93,800,797.94 | 八、（六十五） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | -69,648.92 | -435,897.42 | 八、（六十五） |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | -12,254,640.31 | 94,236,695.36 | 八、（六十五） |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | 266,582,826.08 | 1,585,762,026.89 | 八、（六十五） |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | -15,286.23 | 151,975.75 | 八、（六十五） |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | -9,925,102.61 | -7,050,288.95 | 八、（六十五） |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | 276,523,214.92 | 1,592,660,340.09 | 八、（六十五） |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | 38,388,987.57 | 14,194,985.52 | |
| **七、综合收益总额** | 75 | 941,969,092.70 | 2,888,301,996.03 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 584,050,669.38 | 2,365,963,242.96 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | 357,918,423.32 | 522,338,753.07 | |
| **八、每股收益：** | 78 | | | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 102,038,295,812.54 | 110,423,852,364.00 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 181,410,119.08 | 166,925,962.82 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 12,138,435,885.49 | 14,920,646,135.77 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 114,358,141,817.11 | 125,511,424,462.59 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 77,375,293,400.52 | 92,809,079,814.84 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 7,720,626,694.79 | 8,149,892,038.30 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 3,228,048,917.44 | 3,606,944,918.12 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 18,655,332,539.16 | 16,330,469,497.02 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 106,979,301,551.91 | 120,896,386,268.28 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 7,378,840,265.20 | 4,615,038,194.31 | 八、（七十一） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | 908,215,611.31 | 2,204,429,827.58 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | 407,374,116.64 | 559,191,628.03 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 141,488,216.90 | 84,177,837.58 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | 6,307,642.91 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | 4,517,795,531.33 | 2,447,249,896.64 | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 5,981,181,119.09 | 5,295,049,189.83 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 693,530,050.78 | 1,334,823,953.71 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 2,244,883,731.96 | 6,611,153,884.31 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | 14,912,448.62 | 300,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | 3,787,322,798.01 | 2,973,607,271.91 | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 6,740,649,029.37 | 10,919,885,109.93 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -759,467,910.28 | -5,624,835,920.10 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | 9,521,180,000.00 | 2,120,468,531.00 | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | 7,880,000.00 | 610,048,531.00 | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 38,779,603,676.09 | 45,534,871,420.23 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | 442,205,324.21 | 431,845,255.22 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 48,742,989,000.30 | 48,087,185,206.45 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | 39,234,718,583.29 | 39,142,375,112.28 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 3,012,287,981.09 | 3,270,696,597.65 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | 42,218,605.21 | 190,707,169.63 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 11,677,106,884.95 | 3,245,120,346.94 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 53,924,113,449.33 | 45,658,192,056.87 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | -5,181,124,449.03 | 2,428,993,149.58 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 23,800,398.52 | -26,058,968.09 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | 1,462,048,304.41 | 1,393,136,455.70 | 八、（七十一） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 30,875,590,220.29 | 29,482,453,764.59 | 八、（七十一） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 32,337,638,524.70 | 30,875,590,220.29 | 八、（七十一） |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | | 一 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,361,461,436.31 | | 19,500,000,000.00 | | 2,822,329,360.81 | | 6,524,514,319.55 | 98,227,801.46 | 765,940,253.40 | | 2,352,355,370.30 | 40,424,828,541.83 | 12,126,709,419.20 | 52,551,537,961.03 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,361,461,436.31 | | 19,500,000,000.00 | | 2,822,329,360.81 | | 6,524,514,319.55 | 98,227,801.46 | 765,940,253.40 | | 2,352,355,370.30 | 40,424,828,541.83 | 12,126,709,419.20 | 52,551,537,961.03 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 5,318,168.25 | | | | 12,001,130.54 | | 254,258,536.85 | -11,375,922.77 | | | -463,767.69 | -206,177,651.22 | 330,021,738.82 | 129,844,087.30 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 254,258,536.85 | | | | 329,792,132.53 | 584,050,669.38 | 357,918,423.32 | 941,969,092.70 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 5,318,168.25 | | | | 12,001,130.51 | | | | | | -463,767.69 | 16,855,831.10 | 36,880,416.98 | 53,736,248.08 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | 5,318,168.25 | | | | 7,981,531.75 | | | | | | | 13,300,000.00 | 7,880,000.00 | 21,180,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | 2,516,109.93 | | | | | | | 2,516,109.93 | 1,629,169.39 | 4,145,279.32 |
| 4. 其他 | 12 | | | | | 1,503,488.86 | | | | | | -463,767.69 | 1,039,721.17 | 27,371,247.59 | 28,410,968.76 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -11,375,922.77 | | | | -11,375,922.77 | 1,948,726.61 | -9,427,196.16 |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 2,669,953,415.12 | | | | 2,669,953,415.12 | 129,001,442.55 | 2,798,954,857.67 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -2,681,329,337.89 | | | | -2,681,329,337.89 | -127,052,715.94 | -2,808,382,053.83 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | | | -789,708,228.93 | -789,708,228.93 | -66,725,828.39 | -856,434,057.32 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| ±储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| ±企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| ±利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -150,758,228.93 | -150,758,228.93 | -30,725,828.39 | -181,484,057.32 |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | -638,950,000.00 | -638,950,000.00 | -36,000,000.00 | -674,950,000.00 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,366,779,904.56 | | 19,500,000,000.00 | | 2,834,330,491.35 | | 6,778,772,856.40 | 86,851,878.69 | 765,940,253.40 | | 1,891,975,506.21 | 40,224,650,890.61 | 12,456,731,157.72 | 52,681,382,048.33 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：北京建工集团有限责任公司　　2025年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,846,465.17 | | 4,845,221,061.98 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 3,409,142,911.57 | 39,746,558,076.17 | 12,877,478,324.21 | 52,624,036,400.38 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | -269,567.26 | | | | -1,093,448.72 | -1,363,015.98 | -1,410,824.71 | -2,773,840.69 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,357,631,415.18 | | 19,500,000,000.00 | | 2,879,846,465.17 | | 4,844,951,494.72 | 44,666,782.54 | 710,049,439.73 | | 3,408,049,462.85 | 39,745,195,060.19 | 12,876,067,499.50 | 52,621,262,559.69 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 3,830,021.13 | | | | -57,517,104.36 | | 1,679,562,824.83 | 53,561,018.92 | 55,890,813.67 | | -1,055,694,092.55 | 679,633,481.64 | -749,358,080.30 | -69,724,598.66 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 1,679,562,821.83 | | | | 686,400,418.13 | 2,365,963,242.96 | 522,338,753.07 | 2,888,301,996.03 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 3,830,021.13 | | | | -57,517,104.36 | | | | | | -929,022,582.23 | -981,709,665.46 | -1,093,114,362.36 | -2,074,824,027.82 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 3,830,021.13 | | | | 9,630,682.53 | | | | | | | 13,460,703.66 | 597,427,724.90 | 610,888,428.56 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | -67,147,786.89 | | | | | | -929,022,582.23 | -995,170,369.12 | -1,690,542,087.26 | -2,685,712,456.38 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 53,561,018.92 | | | | 53,561,018.92 | 5,287,578.36 | 58,848,597.28 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 2,798,149,763.05 | | | | 2,798,149,763.05 | 5,287,578.36 | 2,803,437,341.41 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -2,744,588,744.13 | | | | -2,744,588,744.13 | | -2,744,588,744.13 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 55,890,813.67 | | -814,071,928.45 | -758,181,114.78 | -183,870,049.37 | -942,051,164.15 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 55,890,813.67 | | -55,890,813.67 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 55,890,813.67 | | -55,890,813.67 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -130,754,448.74 | -130,754,448.74 | -183,870,049.37 | -314,624,498.11 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -627,426,666.04 | -627,426,666.04 | | -627,426,666.04 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 8,361,461,436.31 | | 19,500,000,000.00 | | 2,822,329,360.81 | | 6,524,514,319.55 | 98,227,801.46 | 765,940,253.40 | | 2,352,355,370.30 | 40,424,828,541.83 | 12,126,709,419.20 | 52,551,537,961.03 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：雷敏

统一社会信用代码

91110108592342556 8

# 营业执照

（副 本）(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　12500 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2026 年 03 月 09 日

仅供资质申请使用，2026111111号报告相关资料，与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

| | |
|---|---|
| 名　　称： | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 首席合伙人： | 邱靖之 |
| 主任会计师： | |
| 经营场所： | 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域 |
| 组织形式： | 特殊普通合伙 |
| 执业证书编号： | 11010150 |
| 批准执业文号： | 京财会许可[2011]0105号 |
| 批准执业日期： | 2011年11月14日 |

证书序号：0000175

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

会资质仅用于天职业字[2018]11111号报告相关资料，与原件一致

该资质仅用于天职业务2017111111号项目关资料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 3月31日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年 3月31日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 11月 10日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 11月 1日

11



姓名 Full name 张璐
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-07-28
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130627198107280021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年 3月31日

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

姓名：张璐
证书编号：110002400303

2013年 3月31日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师
(特殊普通合伙)重庆分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 12月 18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 12月 5日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当在必要时向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务的，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

4

证书编号：110002400303
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2011年 3月31日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 王赓

性别 男

出生日期 1992-03-21

工作单位 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 220602199203210313

Full name

Sex

Date of birth

Working unit

Identity card No.



证书编号：110101501391
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王赓 110101501391

年 月 日
/y /m /d

5

该资质仅用于天职业字[2026]11111号报告相关资质证书原件一致

# 2025年度财务情况说明书

# 北京建工集团有限责任公司

# 2025 年度财务情况说明书

## 一、 企业基本情况

北京建工集团有限责任公司（以下简称“本集团”、“本公司”）系经北京市人民政府批准于 1953 年 1 月 19 日成立，1999 年 8 月 24 日改制为国有独资有限责任公司，《企业法人营业执照》注册号为 110000005019596，相应注册资本为 79,407 万元人民币。

2012 年 2 月 17 日本集团注册资本变更为 82,443.90 万元人民币。

2012 年收到国有资本经营预算安排资金 2,000.00 万元增加国有资本金，实收资本增加至 84,443.90 万元。

2013 年收到国有资本经营预算安排资金 460.00 万元增加国有资本金，实收资本增加至 84,903.90 万元；2014 年收到国有资本经营预算安排资金 130.00 万元增加国有资本金，实收资本和注册资本均增加至 85,033.90 万元。

2015 年收到国有资本经营预算安排资金 2,800.00 万元增加国有资本金，实收资本和注册资本均增加至 87,833.90 万元。2016 年收到国有资本经营预算安排资金 200.00 万元增加国有资本金，实收资本增加至 88,033.90 万元。

2017 年根据《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京建工集团有限责任公司修改公司章程的批复》（京国资〔2017〕91 号）由资本公积转增资本，注册资本增加至 20 亿元，6 月收到国有资本经营预算安排资金 1,500.00 万元增加国有资本金，实收资本增加至 20.15 亿元。

2019 年根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140 号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本增加 22.585 亿元；2019 年本集团未分配利润转增资本 30 亿元，截止 2019 年 12 月 31 日本集团注册资本 20 亿元、实收资本已增加至 72.735 亿元。

2020 年收到国有资本经营预算安排资金 1,165.50 万元增加国有资

本金，本集团未分配利润转增资本 10 亿元。截止 2020 年 12 月 31 日本集团实收资本增加至 82.85155 亿元，注册资本增加至 82.735 亿元。

2021 年收到国有资本经营预算安排资金 1050 万元增加国有资本金，截止 2021 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 82.95655 亿元。

根据财政部印发《关于划转部分国有资本充实社保基金后企业增资财务处理有关事项的通知》（财资〔2021〕116 号）财务处理相关要求，上述文件要求调减本集团 2021 年国有资本经营预算计入实收资本金额 5,899,328.35 元，同时调增资本公积 5,899,328.35 元，调整后实收资本为 82.8975567165 亿元。

2022 年收到国有资本经营预算安排资金 4,277.00 万元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.075424808 亿元。

2023 年收到国有资本经营预算安排资金 4,700.00 万元增加国有资本金，无偿接收北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司 45.8%股权和北京中交桥宇科技有限公司 15%股权增加国有资本金，截止 2023 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.5763141518 亿元。

2024 年收到国有资本经营预算安排资金 1,042.00 万元增加国有资本金，截止 2024 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.6146143631 亿元。

2025 年收到国有资本经营预算安排资金 1,330.00 万元增加国有资本金，截止 2025 年 12 月 31 日本集团注册资本为 83.6146 亿元，实收资本增加至 83.6677990456 亿元。

注册地址：北京市西城区广莲路 1 号，集团总部地址为：北京市西城区广莲路 1 号。统一社会信用代码：911100001011328547。法定代表人：路刚。

企业的业务性质和主要经营活动。

本集团经营范围：代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不

含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字%建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 二、财务状况分析

（一）资产状况

2025 年末，集团资产总额 2,487.85 亿元，较年初 2,426.89 亿元增加 60.96 亿元，增长 2.51%。

主要资产增减变化情况如下：

1.货币资金

2025 年末，货币资金 348.28 亿元，较年初 319.36 亿元增加 28.92 亿元，增长 9.06%。增加主要原因为年末各单位集中收款，并于次月支付，属临时性增长。

2.“两金”规模

2025 年末应收账款 369.79 亿元，较年初 377.96 亿元减少 8.17 亿元，主要原因为 2025 年收款较好；存货 316.79 亿元，较年初 317.96 亿元减少 1.17 亿元，主要原因为房地产板块去库存等影响存货减少。两项合计 686.58 亿元，占年末流动资产比重为 41.48%，年初两项合计 695.92 亿元占比为 43.75%，占比同比降低 2.27 个百分点。合同资产 352.40 亿元，较年初 327.12 亿元增加 25.28 亿，主要为北太平庄 1 号工程、清华大学、安宁庄项目等项目 2025 年开工导致合同资产增加。

3.债券投资

2025 年末，债券投资 2 亿元，主要为投资公司新增首开保债计划 2 亿元。

4.对外股权投资

2025 年末，对外股权投资 249.14 亿元（其中长期股权投资 176.44 亿元，其他权益工具 72.70 亿元），较年初 241.24 亿元（其中长期

股权投资 169.30 亿元，其他权益工具 71.94 亿元）增加 7.90 亿元，增长 3.17%。变化原因如下：

（1）长期股权投资年末 176.44 亿元，较年初 169.30 亿元净增加 7.14 亿元。其中增加投资 13.53 亿元，主要为新增内蒙古呼鄂高速投资有限公司投资 0.95 亿元，地产公司新设成立合作项目公司建兴丰汇置业（岳各庄项目）12.18 亿元；减少投资 7.77 亿元，主要包括地产公司减少对北京怡同置业房地产开发有限公司投资 7.39 亿元，城乡减少对苏州首开润泰投资 2500 万元；本年权益法下确认投资收益 4.67 亿元，其中北京辰星国际会展投资损失 1.69 亿元；宣告发放股利或利润 3.06 亿元。

（2）其他权益工具投资年末 72.70 亿元，较年初 71.94 亿元增加 0.76 亿元，主要为增加北京首发承平京平高速公路经营有限公司投资 1.45 亿元，增加绍兴京越地铁有限公司投资 1.39 亿元，增加内蒙古呼鄂高速投资有限公司投资 0.30 亿元；集团减少对粤港澳大湾区科技创新产业投资基金（有限合伙）投资 1.78 亿元，投资公司减少对北京华软智能创业投资合伙企业(有限合伙)投资 0.31 亿元，减少对北京中科光荣创业投资中心（有限合伙）投资 0.13 亿元；本年对已有权益工具投资公允价值变动确认权益损失 0.19 亿元。

5.投资性房地产

2025 年末，投资性房地产 191.20 亿元，较年初 191.13 亿元，增加 754.94 万元，增长 0.04%，基本与上年持平。

6.固定资产

2025 年在固定资产 66.89 亿元，较年初 56.64 亿元增加 10.25 亿元，增长 18.09%，主要为集团大兴旧宫项目转固 7.93 亿元，市政路桥曹妃甸基地转固 1.65 亿元。

7.在建工程

2025 年在建工程 29.60 亿元，较年初 37.10 亿元减少 7.49 亿元，下降 20.20%，主要为大兴旧宫项目减少 6.20 亿元，市政路桥曹妃甸基地工程减少 1.11 亿元。

8.无形资产

2025 年末，无形资产 30.51 亿元，较年初 30.15 亿元增加 0.36 亿元，增长 1.21%，主要为旧宫地下土地补偿款增加 0.2 亿元。

9.其他非流动资产

2025 年末，其他非流动资产 241.22 亿元，较年初 256.11 亿元减少 14.89 亿元，下降 5.81%，主要为项目一年以上质保金减少以及 PPP 项目结算。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

2025 年末，集团负债总额 1,961.04 亿元，较年初 1,901.38 亿元增加 59.66 亿元，增长 3.14%。主要负债变化情况如下：

1.带息负债

2025 年末，带息负债 792.47 亿元（不含权益性融资），较年初 794.58 亿元降低 2.11 亿元，下降 0.27%。2025 年末供应链融资 49.45 亿元，较年初 62.75 亿元减少 13.30 亿元，降低 21.20%。主要原因为：根据中国人民银行北京市分行关于应付类款项规范工作会议精神，集团积极有效的压降供应链融资，两项共计 841.92 亿元，较年初 857.33 亿元降低 15.41 亿元，下降 1.80%。

2.应付账款及应付票据

2025 年末，应付账款及应付票据 789.81 亿元（其中应付票据 14.05 亿元），较年初 764.80 亿元增加 25.01 亿元，增长 3.27%，为支付供应商及分包商欠款比例降低所致。

3.合同负债

2025 年末，合同负债 233.02 亿元，较年初 194.93 亿元增加 38.09 亿元，增长 19.54%。主要原因为地产板块合同负债年末 79.26 亿元，较年初 57.91 亿元增加 21.35 亿元。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

2025 年末，集团所有者权益总额 526.81 亿元，较年初 525.52 亿元增加 1.3 亿元，增长 0.25%。主要所有者权益变化如下：

1.归属于母公司所有者权益

2025 年末，归属于母公司所有者权益 402.25 亿元，较年初 404.25 亿元减少 2 亿元，下降 0.5%，其中：实收资本 83.67 亿元，较年初 83.62 亿元增加 531.85 万元，增加原因为收到国资委国有资本预算支持资金注入；其他权益工具 195 亿元全部为永续债，与年初持平；资本公积 28.34 亿元，较年初 28.22 亿元增加 0.12 亿元，主要为资

源公司增加资本公积415万元，收到国资委国有资本预算支持资金注入798万元；其他综合收益67.79亿元，较年初65.25亿元增加2.54亿元，主要为投资性房地产净增加2.30亿元，其他权益工具投资公允价值变动减少0.12亿元，外币报表折算减少0.99亿元；专项储备0.87亿元，较年初0.98亿元减少0.11亿元，主要为安全生产费支出增加；未分配利润18.16亿元较期初23.52亿元减少5.37亿元，其中永续债分红6.39亿元，集团上交税后利润1.51亿元，本年形成归母净利润增加留存收益3.3亿元。

2.少数股东权益

2025年末，少数股东权益124.57亿元，较年初121.27亿元增加3.30亿元，增长2.72%。主要为当期少数股东综合损益增加3.60亿元；少数股东出资增加0.37亿元，其中市政路桥收购宏辉公司增加少数股东权益0.27亿元；对少数股东分配股利减少少数股东权益0.67亿元。

## 三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2025年是“十四五”规划收官之年，也是全面深化改革之年。集团上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神、中央经济工作会议精神、北京市委十三届历次全会精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，坚持“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、勇当冠军”工作总要求和“做优增量、盘活存量、抵御风险”工作主线，高效统筹发展和安全，因地制宜发展新质生产力，全力以赴稳增长、防风险、促发展，走出了一条锐意改革、不断奋进的改革发展、创新发展、融合发展、协同发展、高质量发展之路。

“十四五”期间，集团上下坚决贯彻落实党中央、市委市政府重大决策部署，牢记嘱托、加压奋进，充分调动干事创业积极性，经济运行保持总体平稳，人均效能不断提升，发展基础更加坚实。我们有效应对各种风险挑战，勇于克服前进道路上的困难，持续推进深化改革，着力解决发展中的问题，推动集团各项事业取得新进展，持续巩固和拓展了经济稳中向好的良好势头，为“十五五”良好开局奠定了坚实基础。

2025 年，集团新签合同额 2463 亿元，完成企业总产值 1248 亿元，完成营业收入 1006.63 亿元，实现利润（含消化潜亏）19.91 亿元，工程质量一次性交验合格率 100%；安全、质量总体受控。

（二）盈利结构分析

2025 年各业务板块收入情况

| 单位名称 | 营业收入 本期金额 | 营业收入 上期金额 | 增减额 |
|---|---|---|---|
| 建筑业 | 8,600,786.77 | 10,027,500.99 | -1,426,714.21 |
| 房地产 | 427,138.95 | 1,202,192.06 | -775,053.11 |
| 物业 | 122,004.22 | 120,664.21 | 1,340.00 |
| 工业 | 538,013.00 | 586,145.07 | -48,132.07 |
| 节能环保 | 166,328.20 | 193,831.95 | -27,503.75 |
| 设计咨询 | 134,838.06 | 143,703.64 | -8,865.58 |

从上表可以看出，建筑业和房地产收入、工业仍然是集团主要收入来源，集团建筑工业、工业设计咨询、节能环保板块营业收入由于任务量不饱和下降，房地产由于收入未到结转节点造成同比下降。

| 单位名称 | 利润总额本期金额 | 利润总额期金额 | 增减额 |
|---|---|---|---|
| 建筑业 | 25,228.92 | 4,085.67 | 21,143.29 |
| 房地产 | -3,290.02 | 83,879.12 | -87,169.13 |
| 物业 | 3,532.81 | 4,036.08 | -503.26 |
| 工业 | 20,791.37 | 23,732.90 | -2,941.53 |
| 节能环保 | -2,712.50 | 181.82 | -2,894.32 |
| 设计咨询 | 19,834.29 | 16,761.27 | 3,073.02 |

上表可以看出，2025 年，建安、工业两大板块是利润总额的主要来源。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析

2025 年报表利润总额 10.44 亿元，较 2024 年 20.96 亿元减少 10.52 亿元，下降 50.22%。还原消化亏损后，集团利润总额为 19.65 亿元，较上年同期 35.93 亿元减少 16.28，下降 45.31%。其中：2025 年集团消化历史潜亏 4.92 亿元，六建自行消化潜亏 2.27 亿元，城乡集团自行消化亏损 1.57 亿元，装饰集团自行消化亏损 0.45 万元。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

1.营业收入

2025 年实现营业收入 1,006.39 亿元，较 2024 年 1,230.74 亿元减少 224.35 亿元，下降 18.23%。其中：房地产板块营业收入 42.70 亿元，较上年同期 120.86 亿元减少 78.16 亿元，下降 64.67%，占减少总额的 34.84%；建安及其他板块营业收入 963.69 亿元，较上年同期 1,109.88 亿元减少 146.19 亿元，下降 13.17%。

2.税金及附加

2025 年税金及附加 4.58 亿元（包括城市维护建设税、教育费附加、土增税、房产税、土地使用税、车船税、印花税等），较 2024 年 11.73 亿元较少 7.15 亿元，下降 60.94%。本年税金及附加大幅下降主要是由于地产板块 2024 年建邦憬诚（东小口）、辰轩置业（门头沟）及怡和置业（七里渠）预计提土增税的影响。

3.四项费用

2025 年四项费用 81.13 亿元，较 2024 年 87.34 亿元减少 6.21 亿元，下降 7.11%。其中：销售费用 4.04 亿元，较 2024 年 5.04 亿元减少 1.01 亿元，下降 19.94%，主要为地产板块销售服务费的减少所致；管理费用 34.45 亿元，较 2024 年 35.74 亿元减少 1.29 亿元，下降 3.61%，主要为职工薪酬减少 1.48 亿元，折旧费减少 0.44 亿元，办公费增加、差旅费、及业务招待费较去年有所降低，无形资产摊销增加 0.23 亿元；研发费用 31.62 亿元，较 2024 年 35.41 亿元，减少 3.79 亿元，下降 10.70%，主要为各单位本年研发费用投入有所下降所致；财务费用 11.02 亿元，较 2024 年 11.15 亿元减少 0.13 亿元，下降 1.17%，主要为利息支出 14.40 亿元（不含资本化利息支出），与上年同期 14.62 亿元减少 0.22 亿元，永续债发行等手续费减少 0.13 亿元，汇兑收益 0.49 亿元，较上年同期汇兑损失 0.83 亿元增加 1.31 亿元，利息收入 3.62 亿元较上年同期 5.15 亿元减少 1.53 亿元。

4.投资收益

2025 年投资收益 7.01 亿元，较 2024 年 6.22 亿元增加 0.79 亿元，增长 12.75%。主要为联营合营企业权益法确认投资收益 4.67 亿

元，其中北京辰星国际会展投资损失 1.69 亿元；投资公司确认丽泽项目投资收益 1.01 亿元；建研院转让天山股权确认投资收益 0.84 亿元；集团收到中关村科学城一号分红 0.49 亿元；地产公司收到京西景荣股利 0.18 亿元；北京银行及交通银行收到股票分红 0.22 亿元。

5.公允价值变动损益

2025 年公允价值变动收益 2.11 亿元，较 2024 年 4.62 亿元减少 2.51 亿元。主要为投资性房地产公允价值变动收益 1.86 亿元，较上年同期 4.67 亿元，收益减少 2.8 亿元；集团公司持有涪陵榨菜股票损失 0.37 亿元；香港泰升集团股票及四建公司持有海航股票等形成收益 0.62 亿元。

6.资产减值损失及信用减值损失

2025 年资产减值损失及信用减值损失 14.30 亿元，较 2024 年 9.80 亿元，损失增加 4.50 亿元，损失增长 45.92%。其中：信用减值损失 13.32 亿元，主要为应收款项计提的减值损失准备增加；资产减值准备损失 0.98 亿元，主要为合同资产、存货以及其他资产（四建海航）计提的减值准备损失、商誉减值损失。

7.资产处置收益

2025 年资产处置收益 0.49 亿元，较 2024 年 1.52 亿元，减少 1.03 亿元，下降 67.68%。其中 2025 年一建公司西南郊冷库安置补偿 0.13 亿元；市政集团草场地拆迁款 855.72 万元，青云店拆迁补偿 683.37 万元，大兴黄村海子角拆迁款 439.86 万元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

1.增值税

①根据《财政部税务总局关于对增值税小规模纳税人减免增值税的公告》（财税〔2023〕19 号），对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税，适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。本集团的子公司北京建工华北物业服务有限公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京路新海丰沥青混凝土有限公司、北京高新市政工程科技有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司均为小规模纳税人，自 2023 年 8 月 1

日起至2027年12月31日，可分别享受小微企业减征收增值税优惠政策。

②根据《关于延续实施供热企业有关税收政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第56号），对供热企业向居民个人取得的采暖费收入免征增值税；对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。本公告执行至2027年供暖期结束，供暖期是指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束的期间。子公司北京建工数智技术有限公司、北京建工能源发展有限公司等享受该优惠政策。

2.企业所得税

①根据《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10号)的规定：企业从事《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》所列项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。根据《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）》规定范围的项目，北京建工环境修复股份有限公司取得的土壤修复收入属于2021年目录中所列的“土壤与地下水污染治理”，按项目适用上述企业所得税优惠。海西州华昱环保有限责任公司取得的油泥处置收入属于2021年目录中所列的“危险废物处理”，按项目适用上述企业所得税优惠。

②根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。北京国建致展建设有限公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、北京京诚誉商业管理有限公司、北京市京水宾馆有限公司、北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京市建筑工程计量站有限责任公司、《建筑技术》杂志社有限责任公司、北京恒基物业管理有限责任公司、北京机施物业管理有限公司、苏州建邦生态科技发展有限公司、北京宜为凯姆环境技术有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、南京建邦生态环境发展有限公司、山东京建鲁莘项目管理有限公司、北京祥云物业管理有限责任公司、北京建工集团人力资源服务有限公司、北京建工远信建设有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司、北京建工培

训中心、北京市政路桥科技发展有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京恒兴城市运营服务有限公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建工一建装饰工程有限公司等享受以上政策优惠。

③根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。子公司海西州华昱环保有限责任公司享受以上政策优惠。

| 公司名称 | 证书编号 | 开始时间 | 结束时间 |
| --- | --- | --- | --- |
| 北京建工集团有限责任公司 | GR202411003769 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京国际建设集团有限公司 | GR202311000266 | 2023 年 10 月 16 日 | 2026 年 10 月 16 日 |
| 北京建工四建工程建设有限公司 | GR202511002827 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 建元未来城市投资发展有限公司 | GR202311000085 | 2023 年 10 月 16 日 | 2026 年 10 月 16 日 |
| 北京市建筑工程设计有限责任公司 | GR202311003222 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京城乡建设集团有限责任公司 | GR202511000760 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京建工新型建材有限责任公司 | GR202511002778 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京建工恒均工程检测有限公司 | GR202571005156 | 2025 年 12 月 2 日 | 2028 年 12 月 2 日 |
| 北京建工茵莱玻璃钢制品有限公司 | GR202311001678 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京建工新型建材科技股份有限公司 | GR202311001325 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京建工数智技术有限公司 | GR202411003825 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京市建筑工程研究院有限责任公司 | GR202311007710 | 2023 年 12 月 20 日 | 2026 年 12 月 20 日 |
| 北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司 | GR202311004396 | 2023 年 11 月 30 日 | 2026 年 11 月 30 日 |
| 北京建工土木工程有限公司 | GR202311001935 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司 | GR202311002093 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京建工一建工程建设有限公司 | GR202511003951 | 2025 年 12 月 2 日 | 2028 年 12 月 2 日 |
| 北京建工资源循环利用股份有限公司 | GR202411002597 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京市机械施工集团有限公司 | GR202511001078 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京建工海亚建设工程有限公司 | GR202311006987 | 2023 年 12 月 20 日 | 2026 年 12 月 20 日 |
| 北京建工环境修复股份有限公司 | GR202511002373 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京市第三建筑工程有限公司 | GR202511004506 | 2025 年 12 月 2 日 | 2028 年 12 月 2 日 |
| 北京国道通公路设计研究院股份有限公司 | GR202511003628 | 2025 年 12 月 2 日 | 2028 年 12 月 2 日 |
| 北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司 | GR202411000648 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京磐石建设监理有限责任公司 | GR202311000414 | 2023 年 10 月 16 日 | 2026 年 10 月 16 日 |
| 北京市建壮咨询有限公司 | GR202511000584 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京市政路桥管理养护集团有限公司 | GR202411002100 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京路桥瑞通养护中心有限公司 | GR202311002746 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政建设集团有限责任公司 | GR202311003121 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市市政二建设工程有限责任公司 | GR202511000779 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京市市政四建设工程有限责任公司 | GR202311004605 | 2023 年 11 月 30 日 | 2026 年 11 月 30 日 |
| 北京市市政六建设工程有限公司 | GR202411002921 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京市政七建设工程有限责任公司 | GR202411001043 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |
| 北京都市绿源环保科技有限公司 | GR202511000777 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京市政路桥锐诚科技有限公司 | GR202311002840 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政路桥建材集团有限公司 | GR202311002263 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政路桥正达道路科技有限公司 | GR202311004125 | 2023 年 11 月 30 日 | 2026 年 11 月 30 日 |
| 北京路新沥青混凝土有限公司 | GR202311001796 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市政路桥股份有限公司 | GR202311006687 | 2023 年 12 月 20 日 | 2026 年 12 月 20 日 |

| 公司名称 | 证书编号 | 开始时间 | 结束时间 |
| --- | --- | --- | --- |
| 北京市高强混凝土有限责任公司 | GR202311003151 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市常青市政工程有限公司 | GR202511003373 | 2025 年 12 月 2 日 | 2028 年 12 月 2 日 |
| 北京高新市政工程科技有限公司 | GR202311002612 | 2023 年 10 月 26 日 | 2026 年 10 月 26 日 |
| 北京市市政专业设计院股份公司 | GR202511002407 | 2025 年 10 月 28 日 | 2028 年 10 月 28 日 |
| 北京港创瑞博混凝土有限公司 | GR202411001124 | 2024 年 10 月 29 日 | 2027 年 10 月 29 日 |

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2025 年现金及现金等价物净增加 14.62 亿元，其中：经营活动现金流量净额 73.79 亿元，投资活动现金流量净额-7.59 亿元，筹资活动现金流量净额-51.81 亿元，汇率变动影响 0.24 亿元。具体情况如下：

1.经营活动现金流量

2025 年经营活动现金净流入 73.79 亿元，较 2024 年净流入 46.15 亿元，增加 27.64 亿元。其中：经营活动现金流入 1,143.58 亿元，较 2024 年 1,255.11 亿元减少 111.53 亿元；经营活动现金流出 1,069.79 亿元，较 2024 年 1,208.96 亿元减少 139.17 亿元。

2.投资活动现金流量

2025 年投资活动现金净流出 7.59 亿元。

投资活动现金流入 59.81 亿元，其中：收回投资收到的现金 9.08 亿元，主要为收回 PPP 项目投资回款 6.12 亿元，其中市政路桥集团收到怀远县 2016 年实施市政道路工程、东营市南一路快速路(华山路至西一路)建设工程等 PPP 项目投资回款 5.23 亿元、投资公司收回通州地下管廊 PPP 项目 0.25 亿元、青岛京建海绵城市项目投资回款 0.28 亿元、土木公司福鼎 PPP 项目回款 0.36 亿元，集团收回大湾区基金首期投资款 1.78 亿元，取得参股公司、基金、其他债权投资等各类投资收回的现金 1.18 亿元；取得投资收益收到的现金 4.07 亿元，主要为建研院转让天山股权收到 1.10 亿元，取得参股公司、基金、其他债权投资等各类投资收益收到的现金 2.97 亿元，其中地产收到金鑫兴业古城项目分红 0.6 亿元，集团收到收中关村科学城一号项目投资收益 0.49 亿元，市政路桥收到北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司 0.46 亿元；处置固定资产等长期资产收回的现金净额 1.41 亿元，其中集团公司收到百子湾征拆补偿款 0.51 亿元，一建公司收到西郊冷库补偿款 0.13 亿元，六建公司收到五孔桥补偿款 0.20 亿元，

市政集团收到草场地拆迁款855.72万元、青云店拆迁补偿683.37万元、大兴黄村海子角拆迁款439.86万元；收到其他与投资活动有关的现金45.18亿元，主要为地产公司收到建保丰筑公司归还借款本金13.6亿元，收到首开卓越盈泰置业公司归还借款本金1.01亿元，收到海淀上地竞买保证金退回16.85亿元，收到上海杨浦土地竞买保证金退回7.92亿元，收到朝阳松榆里竞买保证金退回2.55亿元，收到保利公司归还半壁店地块保证金2.44亿元。

投资活动现金流出67.41亿元，其中：购建固定资产、无形资产及其他长期资产支出6.94亿元，主要为支付大兴旧宫项目建设款1.75亿元，地产公司西总部项目建设支出0.92亿元，土木公司购买盾构机0.6亿元；投资支付的现金22.45亿元，主要为地产公司支付建兴丰汇注册资本金12.18亿元，投资公司购买首开保债计划2亿元，PPP项目投资支出1.86亿元，路桥投资北京首发承平京平高速公路经营有限公司1.44亿元，投资绍兴京越地铁有限公司1.39亿元；取得子公司及其他营业单位支付的现金净额0.15亿元；支付的其他与投资活动有关的现金37.87亿元，主要为地产公司支付海淀上地竞买保证金16.85亿元，支付上海地块保证金7.92亿元，支付朝阳松榆里竞买保证金2.55亿元，支付地质大学房屋认购款1.69亿元，支付半壁店地块保证金1.44亿元，支付保利地产项目反向借款2.66亿元，支付怡畅借款本金1.48亿元。

3.筹资活动现金流量

2025年筹资活动净流出51.81亿元。

筹资活动现金流入487.43亿元，其中：吸收投资收到的现金95.21亿元，主要为集团发行永续债95亿元，收到国有资本金经营预算0.13亿元；取得借款收到的现金387.8亿元；收到的其他与筹资活动有关的现金4.42亿元，主要为票证贴现收款3.60亿元，其中市政集团2.94亿元，建工新材0.66亿元，地产公司收到怡景置业项目公司反向借款0.39亿元。

筹资活动现金流出539.24亿元，其中：偿还债务支付的现金392.35亿元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金30.12亿元；其他筹资支出116.77亿元，主要为归还到期永续债95亿元，票证到

期 18 亿元。

4.现金流指标分析

| 项目 | 2025 年 | 2024 年 | 增加额 | 2025 年建筑业中等值 | 2025 年完成值处于行业水平 | 2024 年完成值处于行业水平 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 现金流动负债比率（%） | 4.9 | 3.51 | -4.04 | 1 | 良好值 | 良好值 |
| 盈余现金保障倍数（倍） | 11.3 | 1.73 | -1.46 | 0.5 | 优秀值 | 良好值 |
| 营业现金比例 | 7.33 | 3.75 | 3.6 | 0.6 | 中等值 | 中等值 |

从上表可以看出，虽然受当年收款等影响导致现金流指标，均比上年有所下降，但仍处于行业中等值及良好值水平。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。例如服务国家重要战略、做出突出社会贡献、深化国企改革、企业低效无效资产清理情况等。

1.服务国家重要战略、做出突出社会贡献情况。

始终胸怀“国之大者”，以“精精益求精、万万无一失”标准圆满完成纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 80 周年大会 20 余项服务保障任务，交出服务国家重大活动的建工答卷。闻令而动、冲锋在前，高效完成“25•7”区域性大洪水灾害期间 11 个区防汛抢险救灾重建任务 207 项。承建西北四环、东四环等大修及环境提升工程，展现了极限条件下的精细作业与高效履约。一批服务北京“四个中心”功能建设的重大项目实现突破，习近平新时代中国特色社会主义思想京华实践主题教室亮相，国家植物种质资源库主体结构封顶，北京通州站投运，助力地铁 18 号线全线通车运营，朝阳坝河至通州大运河 28 公里水路通航。服务雄安新区建设成效显著，雄安宣武医院二期全面投用，首批 4 所高校雄安校区主体结构封顶。深度对接长三角、粤港澳大湾区建设，南京地铁 10 号线二期开通运营，浙江诸暨东二环高架主线通车。坚定践行“一带一路”倡议，中国援建白俄罗斯国际标准游泳馆荣获该国建筑行业最高奖项，毛里求斯 1200 套保障住房项目竣工交付，坦桑尼亚塔波拉机场升级改造项目启用。持续深化援疆工作，墨玉县体育馆成为当地文体新地标。积极履行社会责任，全年消费帮扶采购额达 1158 万元，助力 5 个集体经济薄弱

村实现增收。推动“接诉即办”向“主动治理”深化，解决群众急难愁盼问题1500余件，市级年度考核评价获“优秀”。

2.深化国企改革方面

国企改革深化提升行动100项重点任务和对标世界一流企业价值创造行动34项成果全部落地。修订集团公司章程、董事会议事规则及决策事项权责清单，推动治理效能更好转化为企业发展动能。“三项制度”改革落地见效，集团公司总部部门实施战略绩效管理、扛硬指标。集团公司经营业绩考核获评A级，发展质量得到充分肯定。二级单位主要负责人薪酬最大差距达2.6倍，经理层副职薪酬按绩效合理拉开差距，市场化薪酬导向更加鲜明。

## 四、企业技术力量情况

# 企业技术力量情况

| 一级注册建造师数量 | 1168 人 |
| --- | --- |

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

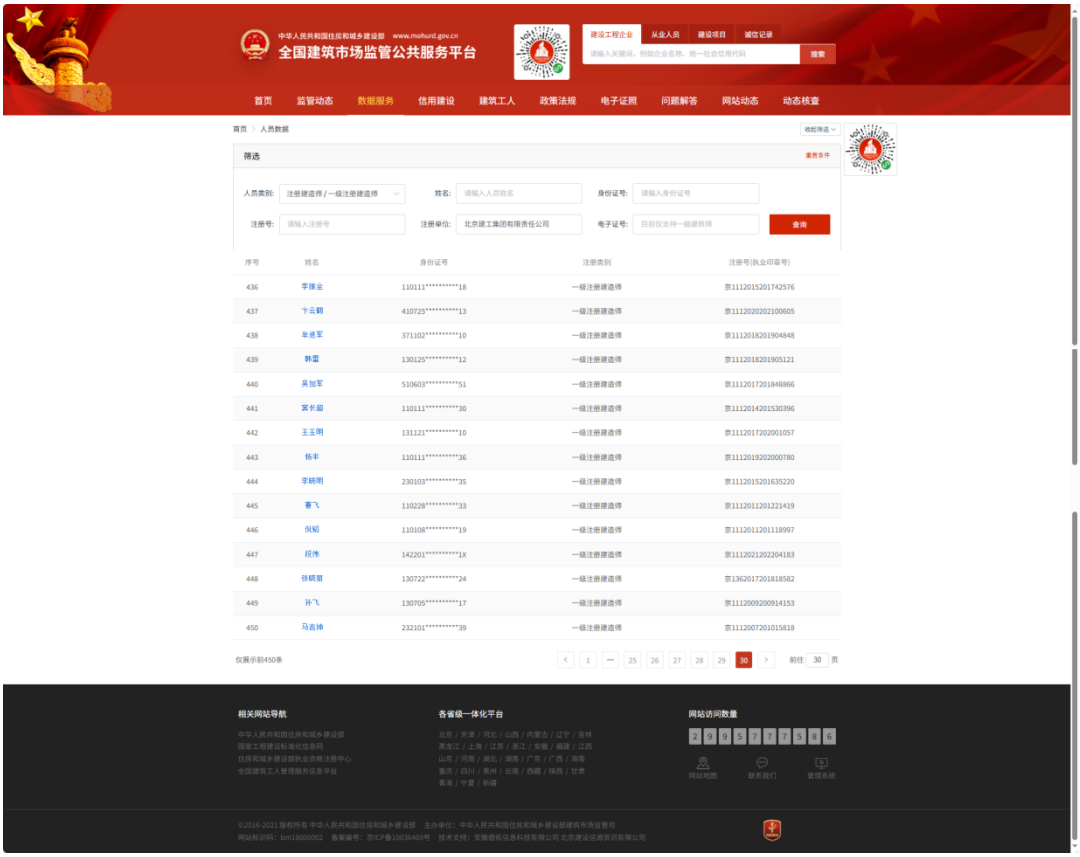
# 注册类人员

# 全国建筑市场监管公共服务平

# 台:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529

# 1240464434 截图

# 一级注册建造师证明截图(1168 人)



15:12

企业详情

# 北京建工集团有限责任公司

北京市-市辖区

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911100001011328547 |
| 企业法人代表 | —— |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（国有独资） |
| 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市西城区广莲路1号 |

资质项 7项　　注册人员 1616名　　历史业绩 1548项

## 相关信息

企业资质资格　　注册人员　　工程项目

业绩技术指标　　不良行为　　良好行为

黑名单记录　　失信联合惩戒记录　　变更记录

首页　　23　　分享




1、**赵纯**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 110105**********15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 京1112010201117620 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、**张海涛**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 130821**********71 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 京1112021202200955 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、**耿贵权**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 210726**********15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 京1112011201118831 |
| 注册专业 | 建筑工程 |


15:14
100
注册人员
(供配电）（2）
一级注册建造师（1168）
二级注册建造师
身份证号
620104**********14
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
京1112012201222005
注册专业
建筑工程
1167、焦建军
身份证号
110229**********15
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
京1112023202405523
注册专业
建筑工程
1168、葛建宁
身份证号
131122**********39
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
京1112021202205335
注册专业
建筑工程
已经是最后一条了！

# 五、投标人工程业绩

## 投标人业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建筑高度 | 项目地点（省/市） | 施工许可证时间 | 竣工时间 | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称（如有） | 获奖时间（如有） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

## 六、投标人工程奖项

# 投标人业绩获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 国家级奖项 | | 省级奖项 | | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 国奖名称 | 国家级获取时间 | 省奖名称 | 省级获取时间 | | |
| 1 | 南航广西分公司南宁航空运营中心项目 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2023.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2021.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |
| 3 | 环保园E-09地块研发中心D座(中国人寿研发中心二期）工程 | 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程） | 2023.11 | / | / | 中国建筑业协会 | |

| 序号 | 工程名称 | 国家级奖项 | | 省级奖项 | | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 国奖名称 | 国家级获取时间 | 省奖名称 | 省级获取时间 | | |
| 4 | 北京新机场南航基地项目 | 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2021.12 | / | / | 中国建筑业协会 | |
| 5 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段施工 | 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2021.12 | / | / | 中国建筑业协会 | |
| 6 | 吴忠市人民医院迁建项目（一期）门诊医技楼、住院楼工程 | 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2021.12 | / | / | 中国建筑业协会 | |
| 7 | 北京新机场东航基地项目(北区机库及附楼等11项) | 2020-2021年度国家优质工程奖 | 2021.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |
| 8 | 中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）、集体宿舍楼（留学生宿舍） | 2020-2021年度国家优质工程奖 | 2021.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |

| 序号 | 工程名称 | 国家级奖项 | | 省级奖项 | | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 国奖名称 | 国家级获取时间 | 省奖名称 | 省级获取时间 | | |
| 9 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程） | 2021.12 | / | / | 中国建筑业协会 | |
| 10 | 中国人寿研发中心一期 | 2021 第十八届中国土木工程詹天佑奖 | 2021.01 | / | / | 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会 | |
| 11 | 苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间（苏地2013-G-65号地块） | 2023 年度国家优质工程奖 | 2023.01 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |
| 12 | 苏州市轨道交通 5 号线工程 | 2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |
| 13 | 济南市轨道交通 R3 线一期工程 | 2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | / | / | 中国施工企业管理协会 | |

| 序号 | 工程名称 | 国家级奖项 | | 省级奖项 | | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 国奖名称 | 国家级获取时间 | 省奖名称 | 省级获取时间 | | |
| 14 | 城市副中心剧院 | 第十五届第一批中国钢结构金奖工程 | 2023.06 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |
| 15 | 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX 一 0901-0167 和 FZX 一 0901-0172 地块项目 | 第十五届第一批中国钢结构金奖工程 | 2023.06 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |
| 16 | 国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等 2 项) | 第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖 | 2023.06 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |
| 17 | 高能同步辐射光源项目 | 十四届第二批中国钢结构金奖 | 2021.05 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |
| 18 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 十四届第二批中国钢结构金奖 | 2021.05 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |

| 序号 | 工程名称 | 国家级奖项 | | 省级奖项 | | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 国奖名称 | 国家级获取时间 | 省奖名称 | 省级获取时间 | | |
| 19 | 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程(医疗综合楼等 9 项) | 第十四届第二批中国钢结构金奖 | 2021.05 | / | / | 中国建筑金属结构协会 | |
| 20 | A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训楼、A7 研发用房工程 A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室(北京银行顺义科技研发中心)工程 | 2023-2024 年度建筑长城杯金奖工程 | 2023.08 | / | / | 北京市工程建设质量管理协会 | |

注：1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

1、2023 年国家优质工程奖：南航广西分公司南宁航空运营中心项目



https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）




首页 > 通知公告 >详情

# 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖（境外工程）的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：10860

## 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖（境外工程）的决定

中施企协字〔2023〕125号

**各关联协会，获奖单位，有关单位：**

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“巴布油田综合设施项目”等4项工程为国家优质工程金奖（境外工程），“几内亚Boffa铝土矿矿山项目”等47项工程为国家优质工程奖（境外工程），现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入贯彻落实习近平总书记关于推动共建“一带一路”高质量发展的重要指示，在境外项目建设中，弘扬祖国优秀文化，讲好中国建造故事，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，为树立建造大国形象，推动构建人类命运共同体作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖（境外工程）获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 中标通知书

项目编号：KWAD3G2018081　　报建号：13170054

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 中国南方航空股份有限公司广西分公司 |
| 代建单位 | |
| 中标单位 | 北京建工集团有限责任公司 |
| 设计单位 | 华蓝设计（集团）有限公司 |
| 招标代理单位 | 广西科文招标有限公司 |
| 工程名称 | 中国南方航空股份有限公司广西分公司南宁航空运营中心项目 |
| 工程地址 | 南宁市壮锦大道29号 |
| 中标范围 | 南宁航空运营中心项目土建工程、给排水工程、电气工程、智能信息化工程、太阳能及空气源热水工程、室外变配电工程（含设计及设备采购与安装）、通风工程、抗震支架（含设计及采购与安装）、消防工程、人防工程、幕墙工程（含深化设计）、室外绿化工程、室外道路工程及海绵城市、绿色建筑、装饰装修工程、附属用房及大门、围墙及施工临时用水用电等配套设施等内容，还包括但不限于室内装饰装修工程（精装修）、空调设备的采购与安装工程、电梯设备的采购与安装工程、厨房设备的采购与安装工程、空气源太阳能热水设备工程、亮化工程、电信工程、煤气工程、VI工程等。具体详见施工图纸和工程量清单中所包含的内容。<br>本项目要求采用建筑信息模型（BIM）技术实施采购、施工、竣工验收总承包，包括该项目采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包，具体为（包含但不限于以下内容）：<br>①协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建；施工图登记备案；<br>②合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划许可证；工程劳动保险费、市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由招标人缴纳的均由招标人支付。<br>③、负责组织本项目范围内的专业工程设计，包含但不限于以下内容：<br>（1）红线外接入水电的接驳设计；<br>（2）抗震支架设计；<br>（3）幕墙工程深化设计；<br>（4）部分室内装饰装修（精装）设计；<br>（5）智能信息化工程深化设计（含建筑设备管理系统）<br>（6）多功能厅及大会议室特殊声学专项设计<br>（7）建筑物外墙装饰装修工程深化设计；<br>（8）建筑物亮化工程深化设计<br>（9）其它设计。<br>④、建设红线范围内的场地平整及工程施工。<br>⑤、设备及材料采购：工程施工范围内所涉及的设备及材料采购、安装。<br>⑥、全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。<br>⑦、工程竣工及备案：(1)整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；(2)对各设备(系统)进行调试；(3)协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收等，并完成工程竣工验收备案手续。（4）配合本项目造价咨询单位、项目管理机构进行结算审计。（5）工程竣工后，完善提交BIM竣工模型；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。并制定BIM模型构建标准、BIM信息交换标准与BIM模型应用流程；（6）组织相关BIM培训，分为管理人员与技术人员，通过培训管理人员能熟练操作应用BIM相关功能，技术人员能够熟练掌握进行BIM模型的创建与应用工作。<br>⑧、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 工程规模 | 项目结构类型为框架-核心筒结构，总建筑面积45199.56㎡。其中综合楼地上20层，建筑面积为 |

# 中标通知书

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">38113.93㎡，地下1层，建筑面积7000㎡、公厕面积67.63㎡（已建）、附属用房及大门建筑面积18㎡。</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包方式</td><td colspan="2">包工包料</td><td>承包类型</td><td colspan="2">总承包</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>丁明华</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程专业一级建造师</td><td>注册编号</td><td>京111091117594</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">技术负责人及证书编号</td><td colspan="2" rowspan="3">吴良良（ZGB08037861）</td><td rowspan="3">安全员及安全生产考核合格证书编号</td><td colspan="2">肖文[京建安C（2008）0059591]</td></tr>
<tr><td colspan="2">李加军[京建安C（2016）0223244]</td></tr>
<tr><td colspan="2">师赫[京建安C（2017）0235668]</td></tr>
<tr><td rowspan="4">中标主要条件</td><td>中标价</td><td colspan="2">219977189.83元</td><td rowspan="4">主要材料</td><td>钢　筋</td><td>3573.89吨</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="2">715日历天</td><td>水　泥</td><td>3529.27吨</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="2">合格</td><td>商品砼</td><td>34863.02立方米</td></tr>
<tr><td colspan="6">其中：安全文明施工措施费：5447383.78元<br>建安劳保费：4399543.80元</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位(如有)：<br>（盖单位公章）<br><br>法定代表人：<br>（签字或盖章）<br>年　月　日</td><td colspan="2">建设单位：<br>（盖单位公章）<br><br>法定代表人：<br>（签字或盖章）<br>2018年7月26日</td><td colspan="3">招标代理单位：<br>（盖单位公章）<br><br>经办人：<br>（签字或盖章）<br>2018年7月26日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</td></tr>
</table>

一式9份。其中：建设单位5份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

全宗号 | 年度 2018
保管期限 永久 | 页数 129
案编件号 5 | 馆编件号
须构成问题 有限南宁航空运营部

CSN-GXZ-18080200874

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

中国南方航空
CHINA SOUTHERN

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国南方航空股份有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南航广西分公司南宁航空运营中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：南航广西分公司南宁航空运营中心项目。

2.工程地点：南宁市壮锦大道29号。

3.工程立项批准文号：南经审发【2016】48号；备案延期批复文号2018-450112-56-03-013479。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：南宁航空运营中心项目土建工程、给排水工程、电气工程、智能信息化工程、太阳能及空气源热水工程、室外变配电工程（含设计及设备采购与安装）、通风工程、抗震支架（含设计及采购与安装）、消防工程、人防工程、幕墙工程（含深化设计）、室外绿化工程、室外道路工程及海绵城市、绿色建筑、装饰装修工程、附属用房及大门、围墙及施工临时用水用电等配套设施等内容，还包括但不限于室内装饰装修工程（精装修）、空调设备的采购与安装工程、电梯设备的采购与安装工程、厨房设备的采购与安装工程、空气源太阳能热水设备工程、亮化工程、电信工程、煤气工程、VI工程等。具体详见施工图纸和工程量清单中所包含的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目要求采用建筑信息模型（BIM）技术实施采购、施工、竣工验收总承包，包括该项目采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包，具体为（包含但不限于以下内容）：

①协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建、施工图登记备案等；

②合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划许可证；工程劳动保险费、市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由招标人缴纳的均由招标人支付。

③、负责组织本项目范围内的专业工程设计，包含但不限于以下内容：

（1）红线外接入水电的接驳设计；

（2）抗震支架设计；

（3）幕墙工程深化设计；

（4）部分室内装饰装修（精装）设计；

（5）智能信息化工程深化设计（含建筑设备管理系统）；

（6）多功能厅及大会议室特殊声学专项设计；

（7）建筑物外墙装饰装修工程深化设计；

（8）建筑物亮化工程深化设计；

（9）其它设计。

④、建设红线范围内的场地平整及红线内、外与项目有关的所有工程施工。

⑤、设备及材料采购：工程施工范围内所涉及的设备及材料采购、安装。

⑥、全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

⑦、工程竣工及备案：(1)整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；(2)对各设备(系统)进行调试；(3)协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收等，并完成工程竣工验收备案手续。(4)配合本项目造价咨询单位、项目管理机构进行结算审计。(5)工程竣工后，完善提交 BIM 竣工模型；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。并制定 BIM 模型构建标准、BIM 信息交换标准与 BIM 模型应用流程；(6)组织相关 BIM 培训，分为管理人员与技术人员，通过培训管理人员能熟练操作应用 BIM 相关功能，技术人员能够熟练掌握进行 BIM 模型的创建与应用工作。

⑧、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。

**二、合同工期**

计划开工日期：2018 年 9 月 1 日，具体以监理工程师下发的开工令的日期为准。

计划竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

（其中：地下结构部分（正负零以下）计划完成工期 2019 年 4 月 12 日；主体结构计划完成工期：2019 年 12 月 1 日。如计划开工日期发生提前或延后，地下室结构和主体结构完成工期相应发生变化）

工期总日历天数：715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 合格及以上 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰玖拾柒万柒仟壹佰捌拾玖元捌角叁分（¥ 219977189.83 元），其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾肆万柒仟叁佰捌拾叁元柒角捌分 （¥ 5447383.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾伍万零陆拾元整（¥ 37850060 元），其中精装修人民币（大写）贰仟伍佰陆拾玖万陆仟贰佰壹拾元整（¥25696210 元）、设备及安装人民币（大写 ）壹仟万零陆佰元整（¥ 10000600 元）、BIM 技术费用人民币（大写）捌拾捌万元整（¥ 880000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价 。

**五、项目经理**

承包人项目经理：丁明华；项目技术负责人：吴良良；项目采购负责人：刘文亮；项目施工安全总监：肖文；项目施工专职安全员：李加军、师赫；BIM 技术负责人张美丽。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018 年 8 月 20 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 二十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 十二 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：广西南宁市江南区永安路 321 号

邮政编码：530031

法定代表人：王昌顺

委托代理人：陈志华

电　话：0771-4976492

传　真：0771-4976492

开户银行：建行桂林龙泉路支行

账　号：45001635111059018888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：北京市西城区广莲路一号

邮政编码：100055

法定代表人：樊军

委托代理人：/

电　话：010-63928818

传　真：010-63927090

开户银行：广发银行北京西客站支行

账　号：137091519010000633

桂质监检表19表

# 建设工程质量竣工验收
# 意见书

工 程 名 称：南宁航空运营中心综合楼及地下室

建 设 单 位：中国南方航空股份有限公司广西分公司

竣工验收时间：2021 年 1 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

# 建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南宁航空运营中心综合楼及地下室 | | |
| 工程地址 | 南宁市江南区壮锦大道29号 | | |
| 建筑面积（或工程规模） | 45113.93㎡ | 结构类型、层数 | 框架-核心筒结构 |
| 开工时间 | 2018年10月15日 | 竣工日期 | 2021年1月26日 |

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：
经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水与采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。
4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
5、验收小组实地查验，抽检的部位有：室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯踏步、栏杆、门窗、管道接口、坡度、支架、检查口、清扫口、地漏、配电箱、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地、风管、支架、风口、风阀、风机设备、阀门、支架、水泵、冷却塔、绝热等部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
6、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
本工程按基本建设程序进行建设

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经审查符合要求 48 项，<br>经核定符合规范要求 48 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合要求 23 项，<br>共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 一般 |

# 文 件 资 料 检 查 情 况 表

| | |
|---|---|
| 由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。 | |
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等1册完整 |
| 施工单位资料 | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料 | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。 |
| 设计单位资料 | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。 |
| 监理单位资料 | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。 |

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

工程质量合格。

| | | 姓名（亲笔签名） | 在本项目中所负的职责 | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 竣工验收组成员签字栏 | 组长 | | 建设单位项目负责人 | | |
| | 副组长 | | 总监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | 其他成员 | | 建设单位工地代表 | | |
| | | | 施工单位质量负责人 | | |
| | | | 技术部门负责人 | | |
| | | | 项目经理 | | |
| | | | 施工项目部技术负责人 | | |
| | | | 专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | 设计单位项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | 勘察单位项目负责人 | | |

| | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位负责人（签名） | 单位（项目）负责人（签名） | 单位（项目）负责人（签名） | 项目总监理工程师（签名） | 单位（项目）负责人（签名） |
| | 2021年1月28日 | 2021年1月28日 | 2021年1月28日 | 2021年1月28日 | 2021年1月28日 |

**2、2023 年国家优质工程奖：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部**



**查询网址及截图：**

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年01月28日 所递交的 北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部 | 建设规模 | 150202.50㎡ |
| 建设地点 | 通州区北京城市副中心行政办公区宋梁路以东片区 | | |
| 中标范围 | 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、红线内室外工程等设计图纸显示的全部工程内容。 | | |
| 中标价格 | 小写：1047883787.64元 大写： 壹拾亿肆仟柒佰捌拾捌万叁仟柒佰捌拾柒元陆角肆分 | | |
| 中标工期 | 685 日历天 | 计划开工日期 | 2019年02月01日 |
| | | 计划竣工日期 | 2020年12月17日 |
| 工程质量 | 合格，确保“北京市结构长城杯金奖”、“竣工长城杯金奖”、争创“中国建设工程鲁班奖”。 | | |
| 项目经理 | 王丽筠 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京学校（盖章单位）

法定代表人或：刘小惠（签字或盖章）

2019年02月01日

北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部

# 合同文件（施工）

发包人：北京学校

承包人：北京建工集团有限责任公司

日　期：2019 年 2 月

# 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京学校

法 定 代 表 人：刘小惠

法定注册地址：/

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人：樊军

法定注册地址：/

发包人为建设北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部

工程地点：通州区北京城市副中心行政办公区宋梁路以东片区

工程内容：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部施工总承包。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（前期）[2017]197 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、红线内室外工程等设计图纸显示的全部工程内容。

详细承包范围见 “技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 17 日

工期总日历天数 685 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算（如开工通知载明的开工日期与实际开工日期不一致的，自实际开工日起算）。

四、质量标准

工程质量标准：　合格；确保北京市结构长城杯金奖、竣工长城杯金奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同形式

本合同采用　固定单价　合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：　壹拾亿肆仟柒佰捌拾捌万叁仟柒佰捌拾柒元陆角肆分　（人民币）

（小写）￥：　1047883787.64　元

其中：安全文明施工费：　34743700.87　元

建筑垃圾运输处置费：　4462339.29　元

暂列金额（除税）：　34000000　元

专业工程暂估价（除税）：　95300000　元

农民工工伤保险费：　140,334　元

……

七、承包人项目经理：

姓名：　王丽筠　；　　职称：　高级工程师　；

身份证号：　110105197610299447　；　　建造师执业资格证书号：　0328551　；

建造师注册证书号：　00267745　。

建造师执业印章号：　京 111121222004　。

安全生产考核合格证书号：　京建安 B（2013）0089258　。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、合同附件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 十 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 2 月 28 日　　2019 年 2 月 28 日

签约地点：北京市通州区

# 北 京 学 校

京校〔2021〕35 号

## 关于北京学校（共享区等 8 项）工程工程名称变化的说明

北京市建设工程安全质量监督总站：

根据合同、施工登记意见函、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等罗列的工程名称，分别为北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）、北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部、北京学校（中学部及共享区）、北京学校（共享区等 8 项），我校承诺上述罗列的工程名称为同一工程。

北京学校（公章）

2021 年 7 月 6 日

（联系人：林鹏；　　联系电话：13910863372）

# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

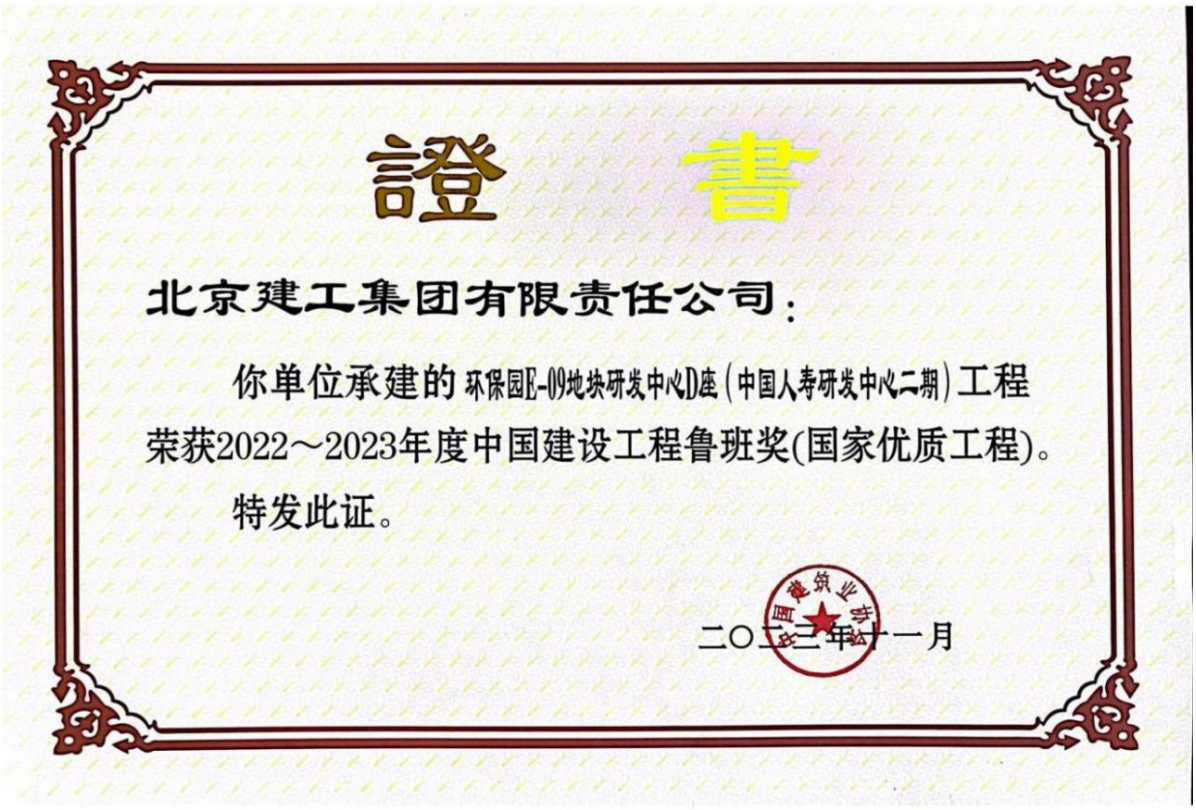
| 工程名称 | 北京学校（中学部及共享区） | 结构类型 | 地上：钢框架-粘滞阻尼墙结构<br>地下：钢筋混凝土结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层，地上9层/150202.50㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2019年03月08日 |
| 项目负责人 | 周朕 | 项目技术负责人 | 朱文键 | 完工日期 | 2021年8月2日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经核查符合规定 45　项 | 质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　31　项，符合规定　31　项，<br>共抽查　31　项，符合规定　31　项，<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能共核查31项符合要求，抽查31项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2021 年 8月2日 | 2021 年8月2日 | 2021年8月2日 | 2021 年 8月2日 | 2021年 8月2日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）：环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期）工程



證　書

北京建工集团有限责任公司：

你单位承建的环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

**查询网址及截图：**

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



登记
京第 20140423 号
经办人：姜萍 2014年9月29日

表 15-1

# 中标通知书（施工）

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2014 年 8 月 19 日所递交的 研发中心二期 E09 地块施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 研发中心二期 E09 地块 | 建设规模 | 75935 ㎡ |
| 建设地点 | 海淀区北清路 | | |
| 中标范围 | 研发中心二期 E09 地块主体结构、地基与基础、建筑装饰装修、电气设备安装工程、给排水、采暖工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、直饮水机房工程、A 座-D 座地下连廊以及室外管线等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价 | 小写：812618176.84 元<br>大写：捌亿壹仟贰佰陆拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元捌角肆分 | | |
| 中标工期 | 660 日历天 | 计划开工日期 | 2014 年 9 月 15 日 |
| | | 计划竣工日期 | 2016 年 7 月 5 日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 孙光 | 注册建造师执业资格 | 建筑工程专业壹级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国人寿保险股份有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国人寿保险股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2014 年 9 月 29 日

中国人寿 合同编号 2014 508 号

正本

卷宗 20140423 号

# 研发中心二期 E09 地块建设工程施工合同

发包人：中国人寿保险股份有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

2014 年　　月　　日

## 三、合同附件

附件一：

### 合同协议书

编号：_____

**发包人（全称）：** 中国人寿保险股份有限公司

**法定代表人：** 杨明生

**法定注册地址：** 北京市西城区金融大街16号

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法定代表人：** 戴彬彬

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路1号

发包人为建设 研发中心二期E09地块 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：研发中心二期E09地块

工程地点：北京市海淀区温泉镇中关村环保科技示范园内

工程内容：本次招标包括研发中心二期E09地块主体结构、地基与基础、建筑装饰装修、电气设备安装工程、给排水、采暖工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、直饮水机房工程、A座-D座地下连廊以及室外管线等设计图纸显示的全部工程。

工程立项批准文号：京海淀发改[2013]121号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：本次招标包括研发中心二期E09地块主体结构、地基与基础、建筑装饰装修、电气设备安装工程、给排水、采暖工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、直饮水机房工程、A座-D座地下连廊以及室外管线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 09 月 15 日

计划竣工日期：2016 年 07 月 05 日

工期总日历天数 660 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿壹仟贰佰陆拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元捌角肆分 （人民币）

（小写）¥：812618176.84 元

其中：安全文明施工费：19306335.14 元

暂列金额：60000000 元

专业工程暂估价：26100000 元

七、承包人项目经理：

姓名：孙光 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：110102195910240081X ； 建造师执业资格证书号：0000132 ；

建造师注册证书号:京 111050700369 。

建造师执业印章号:京 111050700369 。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0011117 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

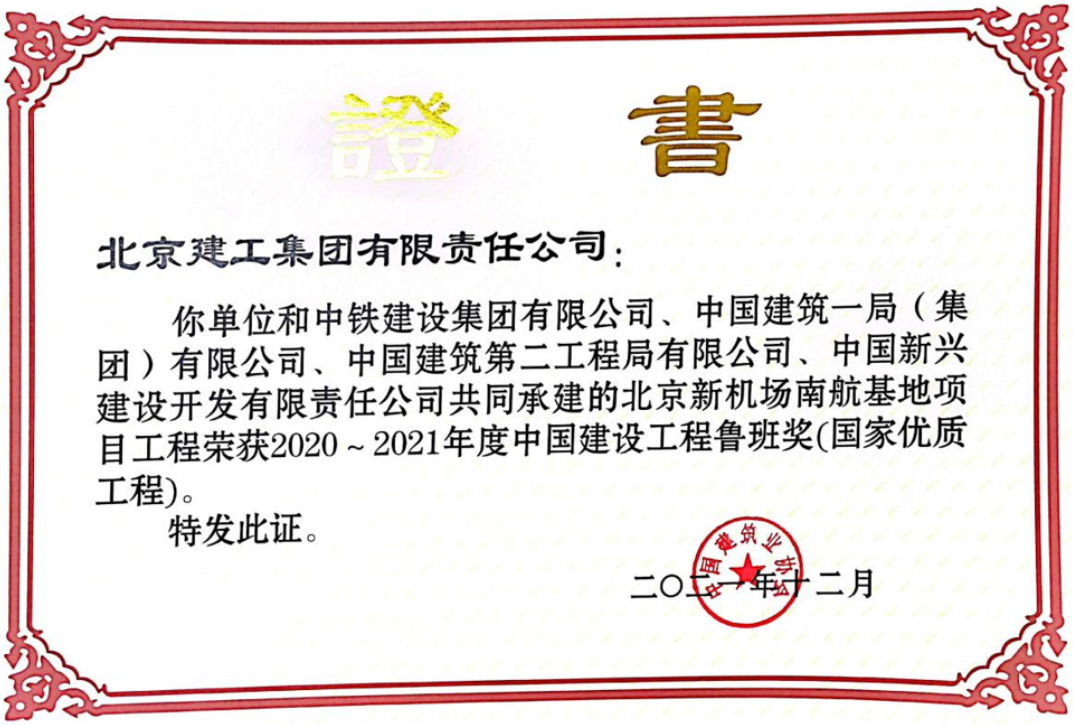
**发包人：** _____（盖单位章）　**承包人：** _____（盖单位章）

**法定代表人或其委托代理人：** _____（签字）　**法定代表人或其委托代理人：** _____（签字）

2014 年 10 月 9 日　　2014 年 10 月 9 日

**签约地点：** 北京市海淀区温泉镇中关村环保科技示范园内研发中心二期E09地块工程

4、2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）：北京新机场南航基地项目



證　書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

**查询网址及截图：**

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



登　记
京第 FOSG201700448 号
经办人：[illegible] 2017-10-10

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2017年09月27日 所递交的 北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目 | 建设规模 | 200698平方米 |
| 建设地点 | 北京新机场南航基地位于北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场工程红线范围内 | | |
| 中标范围 | 招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给水、排水及采暖工程、通风与空调、建筑电气工程、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、消防工程、人防工程、燃气工程、机械设备工程（桥架式起重机）、抗震支吊架工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程 | | |
| 中标价格 | 小写：1467718827.99元　　大写：壹拾肆亿陆仟柒佰柒拾壹万捌仟捌佰贰拾柒元玖角玖分 | | |
| 中标工期 | 650 日历天 | 计划开工日期 | 2017年10月15日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019年07月26日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 李志远 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方递交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）一是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国南方航空股份有限公司 （盖章单位）

法定代表人：[illegible] （签字或盖章）

2017年10月10日

副 本

# 北京市建设工程施工总承包合同

发 包 人：中国南方航空股份有限公司
承 包 人：北京建工集团有限责任公司
项目名称：北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目
合同编号：CSN-BXJF-17101301026

# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

编号：CSN-BXJF-17101301026

**发包人（全称）：** 中国南方航空股份有限公司

**法 定 代 表 人：** 王昌顺

**法定注册地址：** 北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路 32-3 号院

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法 定 代 表 人：** 戴彬彬

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目

工程地点：北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场工程红线范围内

工程内容：1 号机库及附楼，2 号航材库（小件库），2 号航材库（立体库），3 号安检用房，4 号食堂，5 号倒班用房，6 号暂存库，7 号航材危险品库，8 号油化库，9 号特种车库-1，9 号特种车库-2，9 号特种车库-3，9 号特种车库-4，10 号三站，连廊-1，连廊-2，连廊-3，连廊-4，连廊-5，连廊-6，连廊-7。

工程立项批准文号：发改基础【2017】 25 号

资金来源：资本金、国内银行贷款

**二、工程承包范围**

承包范围：建筑面积 200698 平方米。招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给水、排水及采暖工程、通风与空调、建筑电气工程、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、消防工程、人防工程、燃气工程、机械设备工程（桥架式起重机）、抗震支吊架工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程 。

**三、合同工期**

计划开工日期：2017 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2019 年 7 月 26 日

工期总日历天数 650 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾肆亿陆仟柒佰柒拾壹万捌仟捌佰贰拾柒元玖角玖分（人民币）

（小写）￥：1467718827.99元

其中：安全文明施工费：52023817.22元

暂列金额（含税）：720000元

专业工程暂估价（含税）：57724044元

七、承包人项目经理：

姓名：李志远；　　职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：652401197105180910；　　建造师执业资格证书号：0052588；

建造师注册证书号：京111060809520。

建造师执业印章号：京111060809520。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0005613。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十一份，双方各执五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国南方航空股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王建宇（签字）

2017 年 10 月 15 日

承包人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2017 年 10 月 15 日

签约地点：北京市

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目 | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构、钢框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下二层，地上五层/200698.00㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 石　萌 | 开工日期 | 年　月　日 |
| 项目负责人 | 原　波 | 项目技术负责人 | 刘　伟 | 完工日期 | 年　月　日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　51　项，经核查符合规定　51　项 | 质量控制资料经核查共51项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　39　项，符合规定　39　项，共抽查　25　项，符合规定　25　项，经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能共核查39项符合要求，抽查25项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量验收为“好” |
| | 综合验收结论 | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2019年6月29日 | 2019年6月29日 | 2019年6月29日 | 2019年6月29日 | 2019年6月29日 |

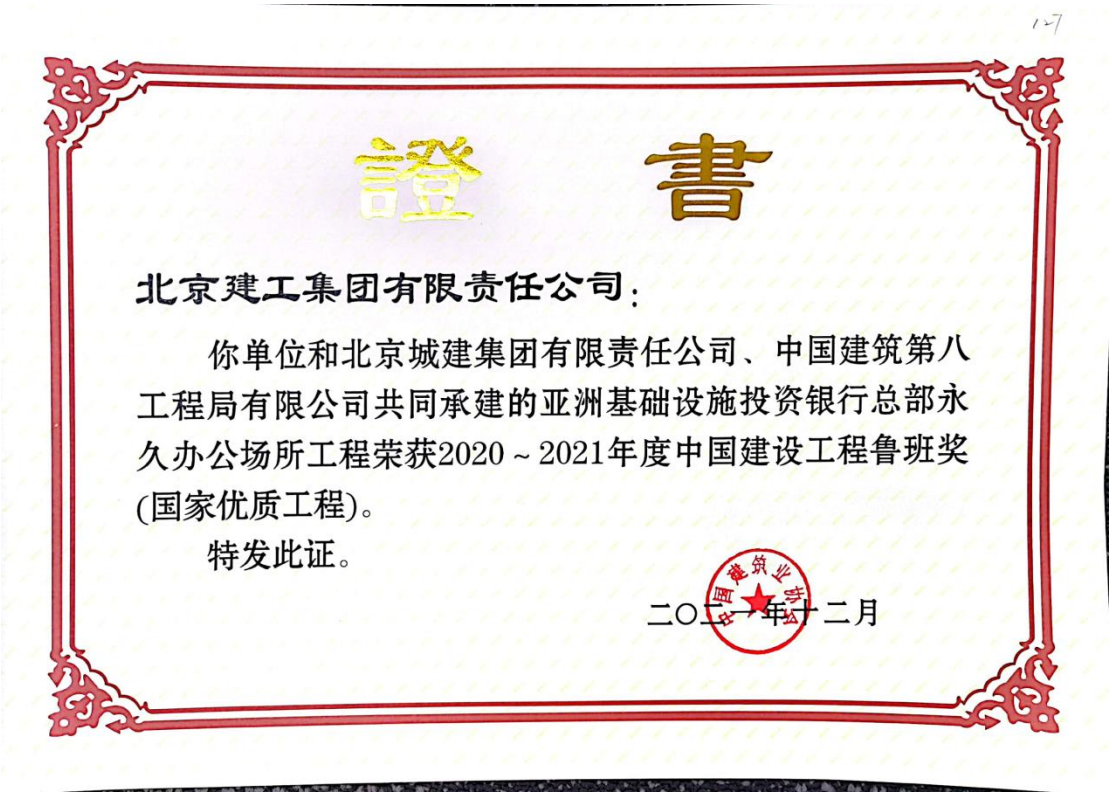
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 刘永忠 注册号：11004915 有效期：2022.04.15 北京双圆工程咨询监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曲永宝 注册号：1100001-001 有效期：至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李立 注册号：1102308-AY045 有效期：至2021年12月

5、2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 A 标段施工



證　　書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和北京城建集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

**查询网址及截图：**

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

登记
京第 FOSG201600691 号
经办人: 2017-04-06

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2017年03月27日 所递交的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段施工 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段施工 | 建设规模 | 本标段约12.1万平方米 |
| 建设地点 | 朝阳区奥林匹克公园B27-2地块 | | |
| 中标范围 | 包含但不限于本项目地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写：2101371609.19 元 大写： 贰拾壹亿零壹佰叁拾柒万壹仟陆佰零玖元壹角玖分 | | |
| 中标工期 | 840 日历天 | 计划开工日期 | 2017年04月10日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019年07月28日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 丁明华 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 北京新奥集团有限公司 （盖章单位）

法定代表人： 李长利 （签字或盖章）

2017年04月06日

正本

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 A 标段

备案

京第 FOSG201600691 号

经办人：2017-05-11

# 施 工 合 同

发包人：北京新奥集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

日期：2017 年 4 月

# 合同签订备案表

备案
京第 F0SG201600691 号
经办人：[illegible] 2017-05-11

项目编号：F0SG201600691　　日期：2017年 05月 11日

| | | |
|---|---|---|
| 工程名称 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段施工 | |
| 建设地点 | 朝阳区奥林匹克公园B27-2地块 | |
| 合同标的 | ¥：2101371609.19 元 大写 贰拾壹亿零壹佰叁拾柒万壹仟陆佰零玖元壹角玖分 | |
| 发包方式及合同订立情况 | √ 招标发包 | 本工程（ √ 施工 □ 监理 ） 招标已完成，根据发包人于 2017 年 04 月 06 日签发的中标通知书，以及招标文件和中标人的投标文件，该项合同已签订，现报送备案。 |
| | □ 直接发包 | 本工程（ □ 施工 □ 监理 ）合同已签订，现报送备案。 |

报　　送　　单　　位

| | |
|---|---|
| 发 包 人：北京新奥发展有限公司<br>地　　址：<br>邮政编码：<br>2017年 05月 11日 | 承 包 人：北京建工集团有限责任公司<br>地　　址：<br>邮政编码：<br>2017年 05月 11日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申办人 | 发包人： | 联系电话 | |
| | 承包人： | 联系电话 | |

说明：1、本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

2、施工合同备案时，申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》（一式三份）。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

# 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京新奥集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市朝阳区曹八里1号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：戴彬彬

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段（以下简称“本工程”）已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段

工程地点：朝阳区奥林匹克公园B27-2地块

工程内容：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑以及室外工程等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改(前期)【2016】8号

资金来源：自筹资金

**二、工程承包范围**

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑以及室外工程等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

**三、合同工期**

计划开工日期：2017年4月10日

主体结构封顶时间为：2017 年 12 月 30 日；二次结构完成时间为： 2018 年 3 月 31 日；机电安装工程完成时间为：2018 年 11 月 15 日；幕墙完成外部封闭时间为：2018 年 10 月 31 日；整体工程竣工时间为：2019 年 7 月 28 日。工期总日历天数 840 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**质量标准**

工程质量标准： 合格

**五、合同形式**

本合同采用 固定单价 合同形式。

**六、签约合同价**

金额（大写）：贰拾壹亿零壹佰叁拾柒万壹仟陆佰零玖元壹角玖分（人民币）

（小写）¥：2101371609.19 元

其中：安全文明施工费：34935613.94 元

暂列金额（除税）：61300000 元

专业工程暂估价（除税）：1037420000 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：丁明华 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：360111196707130233 ；建造师执业资格证书号：0217809 ；

建造师注册证书号：00202788 。

建造师执业印章号：京 111091117594 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0025853 。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本[illegible]份，其中[illegible]份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2017年4月18日　　年　　月　　日

签约地点：北京

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

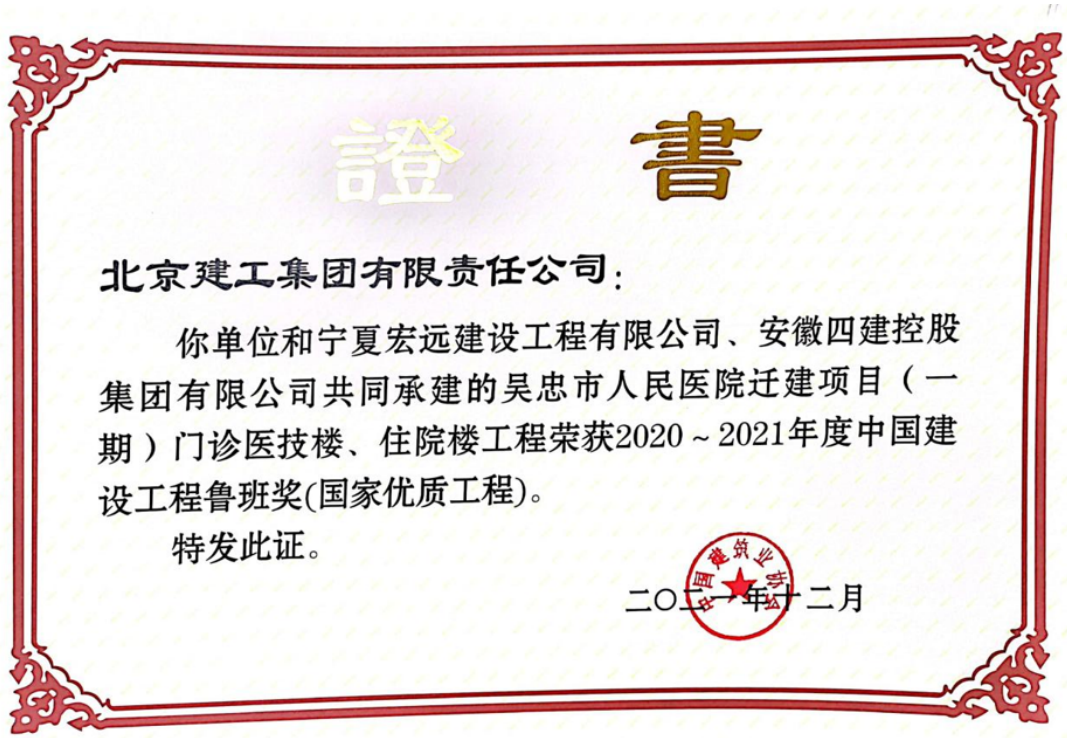
| 工程名称 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段 | 结构类型 | 钢管混凝土框架-钢板剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上16层 地下3层/ 126370㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 石萌 | 开工日期 | 2017年04月10日 |
| 项目负责人 | 杜洪涛 | 项目技术负责人 | 祁晓强 | 完工日期 | 2019.9.4 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项，符合规定 34 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2019年9月6日 | 2019年9月6日 | 2019年9月6日 | 2019年9月6日 | 2019年9月6日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）：忠市人民医院迁建项目（一期）门诊医技楼、住院楼工程



證　書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和宁夏宏远建设工程有限公司、安徽四建控股集团有限公司共同承建的吴忠市人民医院迁建项目（一期）门诊医技楼、住院楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

**查询网址及截图：**

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中 标 通 知 书

北京建工集团有限责任公司：

经2015年1月23日公开开标后，吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程(一标段室内装饰装修工程)招标，经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。

工程概况：

1、名　　称：吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程(一标段室内装饰装修工程)

2、地　　点：吴忠市东兴街新民中心村南侧

3、规　　模：总建筑面积222722.08平方米

4、质　　量：合 格

5、工　　期：360日历天

6、中 标 价：贰亿伍仟零贰拾捌万贰仟玖佰玖拾元柒角叁分

（￥250282990.73元）

7、中标内容：施工图及工程量清单范围内的所有内容

8、建 造 师：杨秉钧

9、备　　注：

| 招标管理部门 | 建设单位 | 招标代理机构 |
| --- | --- | --- |
| （盖章） | （盖章） | （盖章） |
| 2015年1月29日 | 2015年1月29日 | 2015年1月29日 |

FH-HT-150208
66

吴忠市建设工程造价管理站
2015-06-15
合同备案章

吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部

室内外装饰装修工程(一标段室内装饰装修工程)

# 合同协议书

发包人（全称）：**吴忠市工程项目代理建设办公室**

承包人（全称）：**北京建工集团有限责任公司**

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：吴忠市工程项目代理建设办公室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程(一标段室内装饰装修工程)

工程地点：吴忠市东兴街新民中心村南侧

结构形式：框架及框剪结构　层数：急诊楼地上三层/门诊医技楼地上四层地下一层/住院楼地上九层地下一层

建筑面积：222722.08 ㎡

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附表 1)

工程立项批准文号：吴发改审【2012】400 号

资金来源：政府投资

**二、工程承包范围**

承包范围：工程量清单中的全部内容

**三、合同工期:**

工期：360 天

开工日期：2015 年 3 月 1 日

竣工日期：2016 年 2 月 23 日

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同价款**

1、合同总价（大写）贰亿伍仟零贰拾捌万贰仟玖佰玖拾元柒角叁分

（人民币）（小写）￥：250282990.73 元。

（其中：工程暂列金额 1 3 3 3 6 1 2 5 . 6 7（含税金）元，计日工 1 0 7 元/工日，材料暂估价和专业工程暂估价 4 7 3 8 9 4 . 4 6 元，安全文明施工措施费 1483200.1 元，总承包服务费 / 元）。

2、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。（见附件 4：）

**六、组成合同的文件**

组成合同的文件包括：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标函及投标函附录；

(4)本专用合同条款；

(5)本通用合同条款；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)已标价工程量清单（附件 4：）；

(9)招标文件、招标文件澄清及修改；

(10)其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签证等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。**

**八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 2 月 8 日

合同订立地点：吴忠市工程项目代理建设办公室

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章 后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 地址：吴忠市建设局六楼 | 地址：北京市广莲路 1 号北门 |
| 邮政编码：751100 | 邮政编码：100049 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0953-2025986 | 电话：010- |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行：宁夏银行吴忠分行 | 开户银行：广发西客站支行 |
| 账号： | 账号：137091516010014512 |

建设行政管理部门备案意见：

经办人：

吴忠市建设工程造价管理站 2015-06-15 合同备案章

审核机关（章）

年 月 日

**4.4 承包人项目经理**

姓名：杨秉钧　　职务：一级建造师

本项目经理履行职责于（时间）于本施工合同约定的开工之日　到职。

本项目经理的职责范围：1、确保项目目标实现，保证业主满意。2、制定项目阶段性目标和项目总体控制计划 3、组织精干的项目管理班子。4、履行合同义务，监督合同执行，处理合同变更。

**4.5 不利物质条件**

本工程双方对不利物质条件除通用条款所指事件外有如下约定：遇到不利物质条件时，及时通知监理人和发包人现场商定。

**5.材料和工程设备**

**5.1 承包人提供的材料和工程设备**

承包人提供的材料和工程设备的约定：执行通用合同条款。

**5.2 发包人提供的材料和工程设备**

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见附件 2 发包人供应材料设备一览表。

5.2.3 承包人对发包人提供的材料和工程设备有关验收、接收、运输和保管对约定：无。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备与一览表不符时， 双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：无

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

（3）承包人可代为调剂串换的材料：无

（4）到货地点与一览表不符：无

（5）供应数量与一览表不符：无

（6）到货时间与一览表不符：无

（7）发包人供应材料设备的结算方法：无

表G.0.1-1

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

□□□□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程（一标段室内装饰装修工程）（门诊医技楼） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 4层 76114.13㎡ |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 张春雷 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目经理 | 杨晓晖 | 项目技术负责人 | 南根 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序 号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部 | | 工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规定要求 7 项 | | 质量控制资料经核查共7项符合有关规范要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项 | | 质量控制资料经核查共2项符合有关规范要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项 | | 观感质量验收为好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | 吴忠市工程项目代理建设办公室<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 宁夏五环建设咨询监理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 北京建工集团有限责任公司<br>（公章）<br>单位负责人：<br>年 月 日 | 北京市建筑工程装饰集团有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | |

表G.0.1-1

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

□□□□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程（一标段室内装饰装修工程）（急诊楼） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3层 12861.99㎡ |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 张春雷 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目经理 | 杨晓晖 | 项目技术负责人 | 南根 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部 | | 工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规定要求 28 项 | | 质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项 | | 质量控制资料经核查共2项符合有关规范要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项 | | 观感质量验收为好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | 吴忠市工程项目代理建设办公室<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 宁夏五环建设咨询监理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 北京建工集团有限责任公司<br>（公章）<br>单位负责人：<br>年 月 日 | 北京市建筑工程装饰集团有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | |

表G.0.1-1

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

□□□□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 吴忠市人民医院迁建工程项目急诊楼、门诊医技楼、住院部室内外装饰装修工程（一标段室内装饰装修工程）（住院楼） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 9层 70668.59㎡ |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 张春雷 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目经理 | 杨晓晖 | 项目技术负责人 | 南根 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部 | 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规定要求 7 项 | 质量控制资料经核查共7项符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项 | 质量控制资料经核查共2项符合有关规范要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | 吴忠市工程项目代理建设办公室 | 宁夏五环建设咨询监理有限公司 | 北京建工集团有限责任公司 | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位负责人： | 单位(项目)负责人： |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

7、2021 年国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目(北区机库及附楼等 11 项)



北京建工集团有限责任公司

你单位施工总承包的北京新机场东航基地项目（北区机库及附楼等 11 项）荣获2020－2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

**查询网址及截图：**

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



登 记
京第 F0SG201700380 号
经办人：[illegible] 2017-09-26

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2017年09月21日 所递交的 北京新机场东航基地项目一阶段工程第III标段（机务维修及特种车辆维修区） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目一阶段工程第III标段（机务维修及特种车辆维修区） | 建设规模 | 85399.36㎡ |
| 建设地点 | 北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，北京新机场工程红线范围内。 | | |
| 中标范围 | 本标段W-01-04地块中机务维修区（地上建筑面积72416.64㎡，地下建筑面积7800㎡）和特种车辆维修区（地上建筑面积5182.72㎡）施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程等全部内容 | | |
| 中标价格 | 小写：4967156O3.51元 大写：肆亿玖仟陆佰柒拾壹万伍仟陆佰零叁元伍角壹分 | | |
| 中标工期 | 640 日历天 | 计划开工日期 | 2017年09月28日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019年06月30日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 夏正红 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国东方航空股份有限公司 （盖章单位）

法定代表人：刘绍勇 （签字或盖章）

2017年09月26日

DH009

合同编号:CEA-BJZHB-201739

# 北京新机场东航基地项目一阶段工程第III标段（机务维修及特种车辆维修区）

# 建设工程施工合同

发包人（全称）：中国东方航空股份有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

二〇一七年十月

# 第一节 合同协议书

## 合同协议书

编号：_____

**发包人（全称）：** 中国东方航空股份有限公司

**法 定 代 表 人：** 刘绍勇

**法定注册地址：** 上海市浦东新区国际机场大道 66 号

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法 定 代 表 人：** 戴彬彬

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设 北京新机场东航基地项目一阶段工程第 III 标段（机务维修及特种车辆维修区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京新机场东航基地项目一阶段工程第 III 标段（机务维修及特种车辆维修区）。

工程地点：北京大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场用地红线范围内。

工程内容：本标段 W-01-04 地块中机务维修区（地上建筑面积 72416.64m2 ，地下建筑面积 78004m2）和特种车辆维修区（地上建筑面积 5182.72m2）施工图纸所示的全部工程内容。（详见发包人提供的施工图纸及工程量清单 ）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：发改基础【2017】389 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本标段 W-01-04 地块中机务维修区（地上建筑面积 72416.64m2 ，地下建筑面积 78004m2）和特种车辆维修区（地上建筑面积 5182.72m2）施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”.

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 28 日

计划竣工日期：2019 年 6 月 29 日

工期总日历天数 640 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。确保北京市结构长城杯金质奖，北京市建筑长城杯金质奖，钢结构金奖，争创国家优质工程奖。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 肆亿玖仟陆佰柒拾壹万伍仟陆佰零叁元伍角壹分 元（人民币）

（小写）¥：496，715，603.51 元。增值税税率 11%，增值税金额为 49，224，068.82 元，不含税金额为 447，491，534.69 元。

其中：安全文明施工费： 14，068，703.61 元

暂列金额（含税）： 38，000，000 元

专业工程暂估价（含税）： 28，500，000 元

七、承包人项目经理：

姓名： 夏正红 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 320106196603082435 ； 建造师执业资格证书号： 0000146 ；

建造师注册证书号： 00106708 。

建造师执业印章号： 京 111050809528（00） 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2012）0082289 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_十（其中发包人六份）份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

经办人签字：_____ 电　话：_____

执行人签字：_____ 电　话：_____

签署日期：2017.11.3

注册地址：　上海市浦东新区国际机场大道 66 号

联系地址：上海市虹桥机场空港三路 88 号

传　真：021-22330597

开户银行：工商银行虹桥机场支行

账　号：1001229409004692281

纳税人识别号：913100007416029816

乙方：（盖章）

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

经办人签字：_____

电　话：_____

签署日期：2017.10.27

注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

联系地址:北京市西城区广莲路 1 号

传　真：010-63928764

开户银行：广发银行北京西客站支行

开户账号：　137091519010000633

纳税人识别号：　911100001011328547

合同签订地点：　北京

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-北区机库及附楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 附楼地上4层，机库地上1层/28079.22㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐毅 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-机务业务楼 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层，地上4层/16228.68m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 8 项，符合规定 8 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-航材库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 附楼地上4层，标准库地上1层/12153.04㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曄 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 李翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-食堂 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层，局部3层/3809.32㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕峰 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 9 项，符合规定 9 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-北区值班用房 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层，地上5层/5814.88m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐鹏 | 完工日期 | 2019年6月10日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 8 项，符合规定 8 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-工装设备厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层/5120.60m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曙 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 9 项，符合规定 9 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-北区能源动力中心 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层，地上1层/3279.62㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晔 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐鹤 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核查符合规定 46 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项<br>共抽查 8 项，符合规定 8 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-空侧机动车辆维修厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层/3711.53㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐韬 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项<br>共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-空侧非机动车辆维修厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/1515.5㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项<br>共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-机务化工品库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/716.32㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕婵 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐鹏 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项，符合规定 18 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-特种车库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/3995.04m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曙 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐巍 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-垃圾收集站 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/48m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕博 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 李翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项，符合规定 18 项<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-机务油料库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/716.32㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 齐赫 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项，符合规定 18 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-机务维修卡11 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/288㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晔 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 李颖 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程-门卫 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/75.14㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕曦 | 开工日期 | 2017年11月21日 |
| 项目负责人 | 王南 | 项目技术负责人 | 李翰 | 完工日期 | 2019年6月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项，经核查符合规定 33 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8、2021 年国家优质工程奖：中国人民大学教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼）、集体宿舍楼（留学生宿舍）



**查询网址及截图：**

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

备案
京第 FOSG201500047 号
经办人: 2016-04-07

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2016年03月15日 所递交的 教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） | 建设规模 | 102590 |
| 建设地点 | 北京市海淀区中关村大街59号 | | |
| 中标范围 | 中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍）、教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写：457958817.51元 大写： 肆亿伍仟柒佰玖拾伍万捌仟捌佰壹拾柒元伍角壹分 | | |
| 中标工期 | 1019 日历天 | 计划开工日期 | 2016年03月31日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019年01月14日 |
| 工程质量 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） | | |
| 项目经理 | 杨秉钧 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国人民大学 （盖章单位）

法定代表人：刘伟 （签字或盖章）

2016年04月06日




教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）施工

# 合同文件

发包人：中国人民大学

承包人：北京建工集团有限责任公司

日　期：2016年4月7日

# 第一部分 合同协协书

**发包人（全称）：** 中国人民大学

**法 定 代 表 人：** 刘伟

**法定注册地址：** 北京市海淀区中关村大街 59 号

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法 定 代 表 人：** 戴彬彬

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设 教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）

工程地点：北京市海淀区中关村大街 59 号

工程内容：东南区综合楼（教学科研楼）、集合宿舍楼（留学生宿舍）及室外工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：教育部关于中国人民大学新建东南区综合楼（教学科研楼）项目可行性研究报告的批复（教发函【2014】179 号）、教育部关于中国人民大学新建留学生宿舍项目可行性研究报告的批复（教发函【2014】180 号）

资金来源：国家投资和学校自筹

二、工程承包范围

承包范围：中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍）、教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建

筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 03 月 31 日

计划竣工日期：2019 年 01 月 14 日

工期总日历天数 1019 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆亿伍仟柒佰玖拾伍万捌仟捌佰壹拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）￥：457958817.51 元

其中：安全文明施工费：14959537.41 元

文明施工费和环境保护费的总费用为：5606178.05 元

暂列金额：20000000 元

专业工程暂估价：20350000 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：杨秉钧　　职称：高级工程师

身份证号：110103195911170338　　建造师执业资格证书号：0000139

建造师注册证书号：00333457

建造师执业印章号：京 111050700389

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0043742

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 七 份，合同双方各执 三 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 4 月 26 日　　2016 年 4 月 26 日

签约地点：北京市海淀区

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上19层 地下3层/ 36734㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2016年06月01日 |
| 项目负责人 | 尹中国 | 项目技术负责人 | 杜毅 | 完工日期 | 2020年08月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 质量控制资料经核查共43项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查29项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收组织人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层<br>地下3层/<br>65856㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2016年06月01日 |
| 项目负责人 | 尹中国 | 项目技术负责人 | 杜毅 | 完工日期 | 2020年08月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料经核查共44项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查29项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

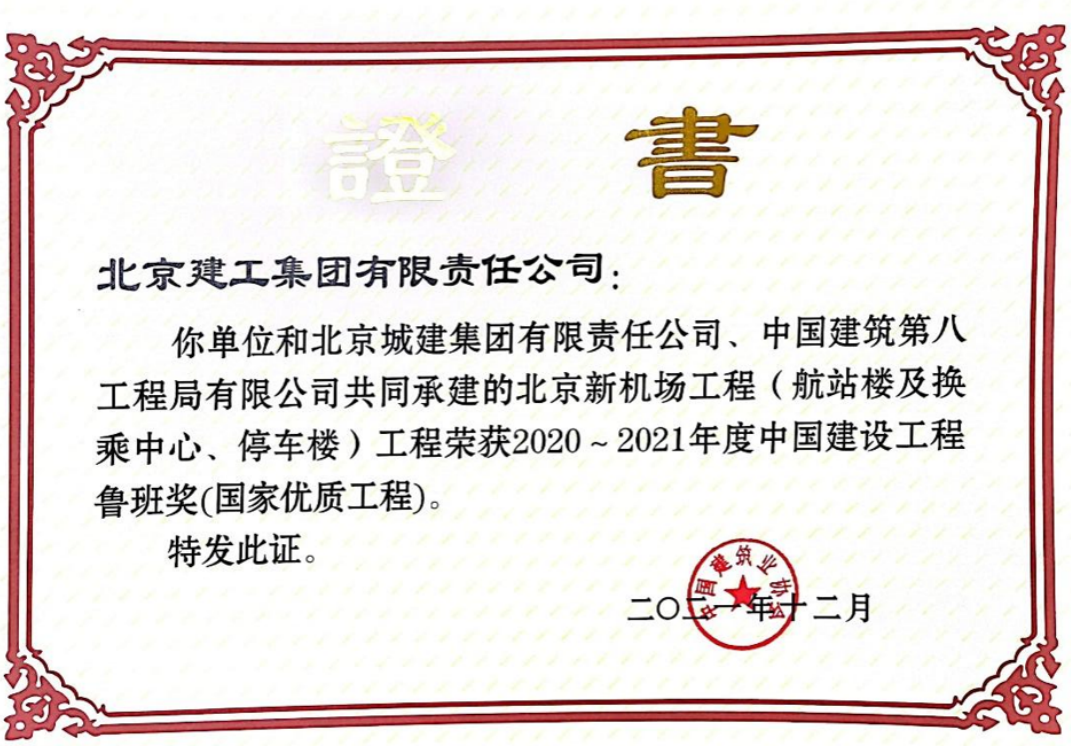
（表C8-1）

| 编号 | 00-00-C8-001 |
|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） | | | 工程造价 | 770 万元 |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 项目经理 | 尹中国 |
| 施工单位技术负责人 | 路强 | | | 项目技术负责人 | 杜毅 |
| 监理单位 | 北京中建工程顾问有限公司 | | | 总监理工程师 | 杨世敏 |
| 结构类型 | 综合管线、道路 | 开工日期 | 2016年6月1日 | 完工日期 | 2020年8月30日 |
| 验收范围和数量 | 雨水管线总长：439m，检查井：43座，雨水收集池2座。污水管线总长：382m，检查井：36座，化粪池4座。给水管线总长：250m，消火栓井1座，水表井5座。消防管线总长：460m，闸阀井3座，消火栓井5座。水泵接合器井4座。热力管线总长140m。喷灌总长：1064m。泄水井7座。弱电管线总长：140m，检查井7座。道路铺装面积：3000m²，沥青路面1944m²。教学科研楼与集体宿舍楼屋顶花园景观、中心绿地景观。室外照明灯具安装。 | | | | |

| 序号 | 项　目 | 验收记录（施工单位填写） | 验收结论（监理或建设单位填写） |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 15 分部，经查 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部。 | 符合要求、合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查结果 | 共核查 7 项，符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 4 | 安全和主要使用功能抽查结果 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，其中经处理后符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。 | 好 |
| 6 | 综合验收结论（建设单位填写） | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 施工单位（公章）<br>单位负责人：（或项目经理） | 监理单位（公章）<br>总监理工程师： |
| 竣工验收日期 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

**9、2021 年国家优质工程奖：北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）**



證書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和北京城建集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

**查询网址及截图：**

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



表 15-1

备案
京第2015483号
经办人：　16年2月15日

# 中标通知书（施工）

北京建工集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2016 年 01 月 28 日所递交的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程 | 建设规模 | 约 300000㎡ |
| 建设地点 | 永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间 | | |
| 中标范围 | 招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价 | 小写：3275516189.81 元　　大写：叁拾贰亿柒仟伍佰伍拾壹万陆仟壹佰捌拾玖元捌角壹分 | | |
| 中标工期 | 1218 日历天 | 计划开工日期 | 2016 年 03 月 15 日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019 年 07 月 15 日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 白玉璞 | 注册建造师执业证书编号 | 00005683 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大兴区榆垡镇福顺街 1 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖单位章）

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签字）

2016 年 02 月 15 日

备案
京第 20151483 号
2016 年 4 月 13 日

副本

# 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程

# 施工合同文件

第一册　　共六册

（合同编号：XJC[2016]-SG-029）

发包人：北京新机场建设指挥部

承包人：北京建工集团有限责任公司

二〇一六年三月

# 合同协议书

编号：_____

**发包人（全称）：**北京新机场建设指挥部

**法定代表人：**姚亚波

**法定注册地址：**北京市大兴区大礼路1号

**承包人（全称）：**北京建工集团有限责任公司

**法定代表人：**戴彬彬

**法定注册地址：**北京市西城区广莲路1号

发包人为建设北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程

工程地点：永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间

工程内容：招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：发改基础【2014】2614号

资金来源：资本金、企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016年03月15日

计划完工日期：2019年07月15日

工期总日历天数1218天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿柒仟伍佰伍拾壹万陆仟壹佰捌拾玖元捌角壹分（人民币）

（小写）¥：3275516189.81 元

其中：安全文明施工费：78358105.5 元

暂列金额：280000000.00 元

专业工程暂估价：776000000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：白玉璞；　　职称：高级工程师；

身份证号：110106195608100037；　　建造师执业资格证书号：　/　；

建造师注册证书号：京 111000800619。

建造师执业印章号：京 111000800619（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0059538。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单（包括招标文件第五章工程量清单及招标工程量清单中相关说明）；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京新机场建设指挥部

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 3 月 10 日

承包人：北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 3 月 11 日

签约地点：北京市

北京新机场工程（航站楼及换乘中心）（指廊）

# 工程竣工验收报告



北京新机场建设指挥部

2019 年 9 月

## 一、工程概况

1、工程名称：北京新机场工程（航站楼及换乘中心）（指廊）

2、工程地址：永定河北岸，北京市大兴区礼贤镇、榆垡镇和河北省廊坊市广阳区之间。

3、工程规模：本工程地下1层，中南指廊地上3层，其他指廊地上2层，总建筑面积246858平方米，其中地上建筑面积233273平方米，地下建筑面积13585平方米，建筑高度25m。

4、工程范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸显示的全部工程。

5、结构形式：基础结构形式为桩筏基础、桩基独立承台基础，主体结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构，局部为钢管混凝土和型钢混凝土结构，屋盖及其支撑为钢结构。

6、主要参与单位及项目负责人：

| 单位 | | 姓名 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 北京新机场建设指挥部 | 郭雁池 | 项目负责人 |
| 勘察单位 | 北京市地质工程勘察院 | 黄　骁 | 项目负责人 |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 王晓群 | 项目负责人 |
| | 中国民航机场建设集团有限公司 | 汪思民 | |
| 监理单位 | 北京华城建设监理有限责任公司 | 王朝阳 | 总监理工程师 |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 郭双朝 | 项目负责人 |

7、主要用途：民用机场航站楼。

8、本工程于2016年4月26日开工，于2019年9月12日竣工。

9、合同价格：327551.61万元，本次备案建筑面积为246858㎡。

10、施工许可文件号：[2019]施建字0132号。

11、建设工程规划许可证：2019规自建字0030号。

12、质量监督注册号：京建质字[2019](市)第0151号。

## 二、执行基本建设程序情况

建设单位按照基本建设程序进行工程建设，在工程建设过程中均执行了国家各项法律法规、标准及北京市有关规定，工程勘察、设计、施工、监理等参建单位招投标均符合《中华人民共和国招标投标法》等有关法律程序，五方责任主体齐全。

本工程建设用地、规划、施工许可、施工图设计文件审核、消防审查等各项手续齐全。

## 三、对工程勘察、设计、施工、监理情况的评价

1、对勘察情况的评价

北京市地质工程勘察院严格依据国家现行有关规范、规程和工程建设标准强制性条文及勘察合同要求进行本工程勘察施工，整个勘察过程中进行了质量控制。资料准确可靠、数据齐全。勘察报告的结论与建议正确、经济合理、论据充分、满足设计施工要求。勘察报告强审符合要求。

2、对设计情况的评价

北京市建筑设计研究院有限公司及中国民航机场建设集团有限公司联合体在工程设计过程中能够根据勘察报告和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家现行有关规范、规程和工程建设标准强制性条文，在设计过程中严格执行国家审核制度进行质量控制，施工图纸完善齐全，满足国家相关规范及法规，施工图设计审查合格。

3、对监理情况的评价

北京华城建设监理有限责任公司根据监理合同约定、现行法律、法规、设计文件、规范、规程及建设单位与承包人签订的施工合同文件等对本工程的工程质量、工程进度、工程费用进行全过程控制，并负责组织协调，合同管理、信息管理及安全文明施工的监控等工作。工程实施过程中，严格执行监理程序，对关键工序进行严格旁站监理，对主要材料、构配件进场进行100%见证取样。

4、对施工情况的评价

北京建工集团有限责任公司在施工过程中严格按照施工合同、设计图纸及变更、施工规范要求组织施工，能够严格履约合同，严格执行现行法律、法规、规范、规程及工程建设标准强制性条文，工程质量控制资料齐全有效，实体观感质量好，工程质量合格。

## 四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

（一）工程竣工验收前的各项工作完成情况

1、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告，工程竣工报告已经项目经理和施工单位负责人审核签字，并加盖执业人员印章和单位公章。

2、监理单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，总监理工程师按照规范要求组织了工程质量竣工预验收，预验收合格后，总监理工程师在施工单位提交的工程竣工报告上签署了意见。监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告已经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字，并加盖执业人员印章和单位公章。

3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更进行了检查，并提出了质量检查报告，质量检查报告已经勘察、设计项目负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字，并加盖执业人员印章和单位公章。

4、建设单位在收到勘察、设计、施工、监理单位各自提交的验收合格报告后，按照规范要求组织了单位工程质量竣工验收，并形成了单位工程质量竣工验收记录。

5、工程形成了完整的技术档案和施工管理资料，其中包括工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告、采购信息备案资料。

6、建设单位已按合同约定支付工程款。

7、施工单位已签署工程质量保修书。

8、本工程已取得北京市规划和自然资源委员会出具的认可文件。

9、本工程已取得北京市住房和城乡建设委员会出具的建设工程消防验收意见书。

10、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

11、建设单位已提请北京市城市建设档案馆对建设工程档案进行预验收，档案预验收合格。

12、建设单位已组织设计、施工、监理单位对工程无障碍设施进行专项验收，验收合格。

13、建设单位已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项验收，验收合格。

14、本工程不涉及建设工程附属绿地验收。

15、本工程不涉及供热计量装置验收。

16、建设单位委托有资质的检测机构对室内空气质量进行检测，检测合格。

17、建设单位委托有资质的检测单位对防雷装置进行检测，检测合格。

18、工程的各项工程分包的招标、备案工作严格执行了国家及北京市的相关要求。

（二）工程竣工验收

1、验收时间：2019 年 9 月 12 日。

2、组织形式：北京新机场建设指挥部组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，制定验收方案，进行工程竣工验收。各单位参加验收的人员均为持有本单位授权委托书的项目负责人。北京市建设工程安全质量监督总站对工程竣工验收同步进行监督。

3、程序及内容：

（1）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；

（2）验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

（3）验收组实地查验工程质量；

（4）验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，并达成工程竣工验收是否合格的一致意见。

## 五、工程竣工验收意见

验收组对工程实体的质量进行现场抽查，对设备运行情况进行了抽查，对工程资料进行了抽查，验收组形成竣工验收意见：本工程符合建设程序，项目建设过程中安全质量控制到位，参建各方已完成合同约定的各项内容，工程实体和建筑功能符合图纸要求，资料齐全，

第三方检测、专项工程验收和强制性验收完成，工程竣工验收合格。

建设单位：北京新机场建设指挥部

项目负责人（签字）：

年 月 日

# 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

| 工程名称 | 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上：中南指廊3层，其他指廊2层 地下1层/约30万㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2016年04月26日 |
| 项目负责人 | 郭双朝 | 项目技术负责人 | 张伟 | 完工日期 | 2019年06月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经核查符合规定　45　项 | 质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　25　项，符合规定　25　项，共抽查　4　项，符合规定　4　项，经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查4项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量验收为“好” |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

**10、2021 年中国土木工程詹天佑奖：中国人寿研发中心一期**

# 中国土木工程学会文件

土秘〔2021〕4 号

## 关于颁发第十八届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房城乡建设部认定，在科技部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等有关部门的共同支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，于1999 年设立，由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十八届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审核、专业预审、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序，共遴选出 30 项精品工程获得表彰。特此决定对“500米口径球面射电望远镜（FAST）工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识，为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附：第十八届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二一年三月

报送：国家科学技术奖励工作办公室，建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，詹天佑大奖指导委员会委员，詹天佑基金会理事监事

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第十八届詹天佑大奖获奖工程主要参建单位

| 序号 | 工程名称 | 获奖单位 |
| --- | --- | --- |
| 8 | 上海世博会博物馆 | 上海建工四建集团有限公司 |
| | | 华东建筑设计研究院有限公司 |
| | | 上海市机械施工集团有限公司 |
| 9 | 中国人寿研发中心一期 | 北京建工集团有限责任公司 |
| | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | 中国人寿保险股份有限公司 |
| | | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 |
| | | 北京双圆工程咨询监理有限公司 |
| | | 北京国际建设集团有限公司 |
| 10 | 重庆至贵阳铁路扩能改造工程新白沙沱长江大桥及相关工程站前工程 | 中铁大桥局集团有限公司 |
| | | 中铁二院工程集团有限责任公司 |
| | | 中铁大桥勘测设计院集团有限公司 |
| | | 渝黔铁路有限责任公司 |
| | | 中铁大桥局集团第八工程有限公司 |
| | | 中铁大桥局集团第一工程有限公司 |
| | | 北京铁城建设监理有限责任公司 |
| 11 | 昆山市江浦路吴淞江大桥整体顶升改造工程 | 上海先为土木工程有限公司 |
| | | 江苏省交通运输厅港航事业发展中心 |
| | | 中交公路规划设计院有限公司 |
| | | 江苏省苏州市航道管理处 |
| | | 中铁一局集团有限公司 |

表 15-1

# 中标通知书（施工）

备案
京第 20100286 号
2010 年 10 月 11 日

北京建工集团有限责任公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 数据中心 | 建设规模 | 120077m² |
| 建设地点 | 北京市海淀区温泉镇中关村环保科技示范园 | | |
| 中标范围 | 见招标文件的清单、图纸、技术规范部分。 | | |
| 中标价格 | ¥：1051680000.00　大写：壹拾亿零伍仟壹佰陆拾捌万元整 | | |
| 中标工期 | 818 日历天 | 计划开工日期 | 年　月　日 |
| | | 计划竣工日期 | 年　月　日 |
| 质量等级 | 合格 | 散装水泥用量 | 吨 |
| 备　注 | 本中标通知书有_____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。 | | |

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：中国人寿保险股份有限公司（盖章）　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2010 年 10 月 8 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

# 合同协议书

**发包人（全称）：** 中国人寿保险股份有限公司

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

**一、工程概况**

工程名称：数据中心

工程地点：北京市海淀区温泉镇中关村环保科技示范园

工程规模：数据中心地上四层（檐高18m），地下三层，总建筑面积120077㎡。其中：地上建筑面积42897㎡，地下建筑面积77180㎡。

工程立项批准文号：京海淀发改（备）[2008]53号

资金来源：自筹

**二、承包范围**

承包范围：承包人自行完成的包括土建结构、钢结构、二次结构（包括拟于一期投入完成的B1层机房模块区、总控中心及相关内部走廊、首层及二层测试区的二次结构施工）、设备基础、防水工程（除厨房、精装卫生间、机房区域）、肥槽土方回填、地下室屋面土方回填、房心

土方回填、出入口室外台阶的混凝土基层、地下储油罐、初装修（屋面工程、防火门窗、防火卷帘、人防工程、设备用房、竖井、夹层、停车场及坡道、后勤走道、用房、备用间以及B1、B2的辅助及动力区、B3冷冻站）等，承包人范围内的专业分包具体见“技术标准和要求部分”的《附表1：暂估价的专业分包工程及其暂估价一览表》。

**三、合同价款**

金额（大写）：壹拾亿零伍仟壹佰陆拾捌万元整（人民币），

小写：1,051,680,000.00元

其中，安全防护、文明施工措施费为：

（大写）：伍佰捌拾万伍仟贰佰肆拾壹元玖角陆分（人民币），

小写：5805,241.96元。

**四、合同工期**

合同工期：818日历天

计划开工日期：2010年11月1日

计划竣工日期：2013年1月27日

主要节点工期以发包人批复的总控计划为准。

**五、质量标准**

工程质量等级：合格。

**六、合同文件**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附录；

4. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

5. 合同条款专用部分；

6. 合同条款通用部分；

7. 技术标准和要求；

8. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

**七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。**

**八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。**

**九、合同生效**

合同订立时间：2010 年 月 日

合同订立地点：北京市

双方约定 发包人与承包人各自法定代表人或授权代表签字并加盖公司章 后本合同生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 法定代表人：（签字或盖章） | 法定代表人：（签字或盖章） |
| 或委托代理人：（签字或盖章） | 或委托代理人：（签字或盖章） |
| 联系电话： | 联系电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行：广发银行西客站支行 |
| 帐号： | 帐号：137091516010014506 |
| 邮政编码： | 邮政编码：100055 |

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表C8-1

| 工程名称 | 中国人寿研发中心一期环保科技园F05地块数据中心 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上四层,地下三层 共120077㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2010年11月1日 |
| 项目负责人 | 任锦龙 | 项目技术负责人 | 金大鹏 | 完工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查合设计及标准规定 10 分部， | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项，经核查符合规定 46 项， | 质量控制资料经核查共46项符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

**11、2023 年国家优质工程奖：苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间（苏地 2013-G-65 号地块）**

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

## 关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

中国建筑第二工程局有限公司
中建三局集团有限公司
中国建筑第五工程局有限公司
中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中建筑港集团有限公司
中国建设基础设施有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司
青建集团股份公司
中铁(上海)投资集团有限公司
北京市政建设集团有限责任公司
中铁五局集团有限公司
北京城建中南土木工程集团有限公司
中铁一局集团有限公司
中铁二局集团有限公司
中铁八局集团有限公司
中铁四局集团电气化工程有限公司
中铁武汉电气化局集团有限公司

**参 建 单 位：** 东亚装饰股份有限公司
德才装饰股份有限公司
中建青岛投资建设有限公司
青岛顺金建设装饰集团有限公司

**93. 苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间(苏地2013－G－65号地块)**

**建 设 单 位：** 苏州吴中轨道开发有限公司

**勘察及设计单位：** 西北综合勘察设计研究院
江苏省第二地质工程勘察院
中亿丰建设集团股份有限公司
悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司
启迪设计集团股份有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司

**工程监理单位：** 江苏国信工程咨询监理有限公司
中衡设计集团工程咨询有限公司

南京旭光建设监理有限公司

施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司(＊)

参　建　单　位：江苏地质基桩工程公司
苏州工业园区科特建筑装饰有限公司
杭州市市政工程集团有限公司
江苏省消防工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
苏州圣星建设发展有限公司
江苏中科智能系统有限公司

**94. 郑州市轨道交通4号线工程**

建　设　单　位：郑州地铁集团有限公司(＊)

勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
黄河勘测规划设计研究院有限公司
中铁第六勘察设计院集团有限公司
中铁上海设计院集团有限公司
中铁电气化勘测设计研究院有限公司
中铁通信信号勘测设计院有限公司

工程监理单位：中煤科工集团北京华宇工程有限公司
中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
兰州交大工程咨询有限责任公司
中铁路安工程咨询有限公司
河南长城铁路工程建设咨询有限公司
北京铁研建设监理有限责任公司
上海智通建设发展股份有限公司

参　建　单　位：郑州一建集团有限公司
中铁北京工程局集团有限公司
中铁十五局集团有限公司
中铁十八局集团有限公司
中铁十一局集团有限公司
上海隧道工程有限公司
中铁隧道局集团有限公司

# 苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201309091801010l

中标单位：北京建工集团有限责任公司:

苏州吴中滨湖置业有限公司 的 商服用房（太湖新城核心区地下空间基础设施项目） 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：商服用房（太湖新城核心区地下空间基础设施项目）

2、中标价：298568.1203万元； 标底价：318,796.9237 万元;

3、中标工期：985天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

马晓晖 壹级 京111060700441

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2013-10-22

代理机构（公章）
（如有）

日期2013-10-22

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'施工许可'、'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2013102222787。申报安监系统用户名为：07472130-2；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：110000005019596;密码为:123456。

G14-069

苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间

（苏地 2013-G-65 号地块）

# 建设工程施工合同

发包人：苏州吴中滨湖置业有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2013 年 11 月 8 日

## 第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：　苏州吴中滨湖置业有限公司

法定代表人：　张少怡

法定注册地址：　苏州市吴中区龙翔路777号

承包人（全称）：　北京建工集团有限责任公司

法定代表人：　戴彬彬

法定注册地址：　北京市西城区广莲路1号

发包人为建设　苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：**苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间（苏地2013-G-65号地块）**【招标项目名称为：商服用房（太湖新城核心区地下空间基础设施项目）】

工程地点：太湖新城吴中片区核心区

工程内容：土建工程、安装工程、装饰工程、智能化工程、市政配套工程等，详见工程量清单及设计图纸等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：吴发改中心核【2013】92号（招标的立项批文为吴

发改待核【2013】75号）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

太湖新城核心区地下空间基础设施施工总承包。

详细承包范围见规划设计图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2013-10-20

计划竣工日期：2016-6-30

每标段工期总日历天数985日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定清单综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰拾玖亿捌仟伍佰陆拾捌万壹仟贰佰零叁元叁角整(人民币)

(小写)￥：2985681203.3元

本工程造价为暂定总价，最终结算价款以开发区审计分局审计定案后总价款为准。

七、承包人项目经理：

姓名：马晓晖；　职称：高级工程师；

身份证号：370102197704054917；　　建造师执业资格证书号：0035922；

建造师注册证书号：京 111060700441 。

建造师执业印章号：京 111060700441（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0047246 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书及签署的补充协议；

2、中标通知书；

3、招投标文件；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在保修期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同

价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 八 份，发包人四份，承包人三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

签约地点：_____

# 单位工程质量竣工验收记录

苏JG 1.2

| 工程名称 | 苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间（苏地2013-G-65号地块） | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下三层/局部地上一层 321700.12㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 石萌 | 开工日期 | 2014年7月31日 |
| 项目负责人 | 刘向科 | 项目技术负责人 | 唐永福 | 竣工日期 | 2020年5月30日 |

| 序号 | 项　　目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　37　项，经核查符合规定　37　项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 15 项，符合规定 15 项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

**12、2023 年国家优质工程奖：苏州市轨道交通 5 号线工程**

获奖文件



**查询网址及截图：**

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 公　证　书

中华人民共和国江苏省苏州市苏州公证处

# 公　证　书

(2016)苏苏证经内字第3229号

招标人：苏州市轨道交通集团有限公司

公证事项：公开招标

苏州市轨道交通集团有限公司于二〇一六年十一月十日、十一月十一日分别在苏州市建设工程有形市场、苏州园外楼酒店对苏州市轨道交通5号工程土建施工项目（第二批）V-TS-13举行了公开招标。中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁六局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁隧道集团有限公司、北京建工集团有限责任公司参加了投标。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国公证法》、《公证程序规则》的规定，本处公证员陈强、工作人员陈玉俊出席了本次开标评标会，对该项目的开标、评标活动进行了现场监督。

经审查和现场监督，招标项目与招标活动已获主管部门批准，招标方具有合法的招标资格。投标方均具有合法的投标资格，各投标单位均在招标文件规定的时间内送达了投标书，所投标书经检查，密封完好、印鉴齐全，符合招标文件规定。参加开标活动人员均按招标文件规定到达开标现场。在开标过程中，各投标单位宣读的投标文件内容与投标文件正本内容一致。经评标委员会评定，各投标单位所投标书均符合招标文件规定，为有效标书。经评标小组评议，由北京建工集团有限责任公司中标。本次开标、评标、定标活动均符合《中华人民共和国招

标投标法》和招标文件规定。

兹证明本次招标活动及招标结果真实、合法、有效。

中华人民共和国江苏省苏州市苏州公证处

公证员 陈强

二〇一六年十一月三十日

# 苏州市公共资源交易

## 中标通知书

编号：32050120160815160105O1

中标单位：北京建工集团有限责任公司

苏州市轨道交通集团有限公司 的 苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目（第二批）V-TS-13标 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：V-TS-13标：1. 地下两层车站：苏胜路站（含代建园区体育中心至苏胜路站通道工程）、方洲公园站
2. 盾构区间：苏胜路站~方洲公园站~星塘街站

2、中标价：51,705.390405万元； 计价：57,640.789226 万元；

3、中标工期：1094天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

| | | |
|---|---|---|
| 丛欣江 | 壹级 | 京111111118633 |

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2016-11-28

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2016-11-28

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2016112814747。 申报安监系统用户名为：59694537-0；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：110000005019596;密码为:beijingjiangong。

正本

# 苏州市轨道交通5号线工程
# 土建施工项目
# （V-TS-13标）

# 合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050017

业　主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

二〇一六年十二月

# 合同协议书

**业 主（全称）：** 苏州市轨道交通集团有限公司

**承包商（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目 V-TS-13 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：1．地下两层车站：苏胜路站、方洲公园站；2．盾构区间：苏胜路站~方洲公园站~星塘街站；3．业主安排的其它工作。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720号

资金来源：资本金和自筹

**二、承包方式：**

承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

**三、合同工期**

总工期： 1094 天

开工日期： 2016 年 12 月 1 日

竣工日期： 2019 年 11 月 29 日

**四、质量标准**

工程质量等级： 合格，安全文明要求：市级文明工地。

**五、合同总价**

合同总价：人民币 509815424.63 元整（大写）¥： 伍亿零玖佰捌拾壹万伍仟肆佰贰拾肆元陆角叁分 （含暂列金额，计人民币 1500 万元）。

**苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目V-TS-13标含代建园区体育中心至苏胜路站通道工程的内容，根据招标文件要求，因资金来源不同，代建园区体育中心至苏胜路站通道工程**

**单独签订合同并支付，5号线工程土建施工项目V-TS-13标中标价为517053904.05元，其中5号线部分的合同价为509815424.63元，代建园区体育中心至苏胜路站通道工程合同价为7238479.42元。**

**六、项目经理**

项目经理姓名：从欣江 注册编号：京111111118633

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1、合同协议书

2、中标通知书

3、授标前澄清文件（如有）

4、投标函及附录（含部分辅助资料表）

5、专用条件

6、通用条件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量报价清单

10、合同附件

除非合同另有约定，在投标阶段、评标阶段和合同签订过程中，业主与承包商签署与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包商向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年12月15日

合同订立地点：江苏省苏州市

本合同双方约定自合同签署之日起生效。

业主：苏州市轨道交通集团有限公司

（公章）

法定代表人

（或授权代理人）：

地　　址：苏州市干将西路668号

电　　话：0512-69899107

传　　真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包商：北京建工集团有限责任公司

（公章）

法定代表人

（或授权代理人）：

地　　址：北京市西城区广莲路1号

电　　话：010-64084588

传　　真：010-64084624

邮政编码：100055

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站主体土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站主体土建工程 | 工程造价 | 15769.6万元 | 开工日期 | 2017.7.31 | 完工日期 | 2020.1.24 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 | |
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属1号出入口土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属1号出入口土建工程 | 工程造价 | 530.72万元 | 开工日期 | 2018.9.19 | 完工日期 | 2020.1.30 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 | |
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属2号出入口土建工程 | | | | | 验收日期：2020年12月28日 | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属2号出入口土建工程 | 工程造价 | 1072.81万元 | 开工日期 | 2019.8.1 | 完工日期 | 2020.11.07 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为良好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属3号出入口土建工程 | | | | | 验收日期：2020年12月28日 | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属3号出入口土建工程 | 工程造价 | 883.06万元 | 开工日期 | 2020.1.13 | 完工日期 | 2020.11.28 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为良好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属4号出入口、2号风亭土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属4号出入口、2号风亭土建工程 | 工程造价 | 1391.49万元 | 开工日期 | 2019.8.30 | 完工日期 | 2020.10.29 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |


## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属1号风亭土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属1号风亭土建工程 | 工程造价 | 1019.6万元 | 开工日期 | 2020.3.5 | 完工日期 | 2020.11.24 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为好；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标代建园区体育中心至苏胜路站通道土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 代建园区体育中心至苏胜路站通道土建工程 | 工程造价 | 723.8万元 | 开工日期 | 2017.8.11 | 完工日期 | 2020.9.14 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 良 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标方泾公园站车站主体土建工程 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 中铁工程设计咨询集团有限公司<br>悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司 | | |
| 建设范围 | 方泾公园站车站主体土建工程 | 工程造价 | 7871.6万元 | 开工日期 | 2017.4.12 | 完工日期 | 2020.9.10 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 良 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标方洲公园站车站附属1号风亭和1号出入口土建工程 | | | 验收日期：2020年12月28日 | | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | 设计单位 | 中铁工程设计咨询集团有限公司<br>悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司 | | | |
| 建设范围 | 方洲公园站车站附属1号风亭和1号出入口土建工程 | 工程造价 | 20270.79万元 | 开工日期 | 2017.10.29 | 完工日期 | 2020.12.28 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 | | |
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | | |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标方洲公园站车站附属2号出入口及II号风亭土建工程 | | | 验收日期：2020年12月28日 | | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | 设计单位 | 中铁工程设计咨询集团有限公司<br>悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司 | | | |
| 建设范围 | 方洲公园站车站附属2号出入口及II号风亭土建工程 | 工程造价 | 18639万元 | 开工日期 | 2017.10.24 | 完工日期 | 2020.10.20 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 | | |
| 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | | |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目　V-TS-13　标 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站~方洲公园站盾构区间工程 | 工程造价 | 万元 | 开工日期 | 2019.3.18 | 完工日期 | 2020.7.15 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 监理单位 | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 建设单位 | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 设计单位 | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |
| 城建档案管理机构 | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 有关单位 | 参加人员：<br>（签字）<br>（公章） | | | | |


## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目　V-TS-13　标 | | | | 验收日期：2020年12月28日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 | | |
| 建设范围 | 方洲公园站~星塘街站盾构区间工程 | 工程造价 | 万元 | 开工日期 | 2019.8.19 | 完工日期 | 2020.8.21 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |
| 施工单位 | 项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 监理单位 | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 建设单位 | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 设计单位 | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |
| 城建档案管理机构 | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 有关单位 | 参加人员：<br>（签字）<br>（公章） | | | | |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属5号出入口土建工程 | | | | 验收日期：2021 年 6 月 21 日 | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属5号出入口土建工程 | 工程造价 | 488.185万元 | 开工日期 | 2020.8.19 | 完工日期 | 2021.2.6 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>企业技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

## 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称： | 苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标苏胜路站车站附属3号风亭土建工程 | | | | 验收日期：2021 年 6 月 21 日 | | |
| 建设单位 | 苏州市轨道交通集团有限公司 | | | 监理单位 | 上海建浩工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 设计单位 | 华设设计集团股份有限公司 | | |
| 建设范围 | 苏胜路站车站附属3号风亭土建工程 | 工程造价 | 591.8万元 | 开工日期 | 2018.9.16 | 完工日期 | 2021.2.6 |
| 验收意见 | 一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。 | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理：<br>企业技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） |

# 单位（子单位）工程质量验收证明书　　YS-3.13

<table>
<tr><td>工程名称：</td><td colspan="3">苏州市轨道交通5号线 V-TS-13标方洲公园站车站附属3号出入口土建工程</td><td colspan="3">验收日期：2021 年 6 月 21 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">苏州市轨道交通集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">上海建浩工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">北京建工集团有限责任公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中铁工程设计咨询集团有限公司<br>悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>建设范围</td><td>方洲公园站车站附属3号出入口土建工程</td><td>工程造价</td><td>541.4万元</td><td>开工日期</td><td>2020.8.12</td><td>完工日期</td><td>2021.2.6</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="7">一、本子单位工程分部（子分部）、分项验收批的软件资料齐全；<br>二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全；<br>三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；<br>四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全；<br>五、本子单位工程观感综合评定为 好 ；<br>六、本子单位工程质量综合评定为合格。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>监理单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>城建档案管理机构</td><td colspan="2">勘察单位</td></tr>
<tr><td>项目经理：<br>企业技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章）</td><td>总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章）</td><td>项目工程师：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章）</td><td>参加人员签字：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章）</td><td>参加人员：<br>（签字）<br>（印签）</td><td colspan="2">参加人员：<br>项目负责人：<br>（签字）<br>（公章）</td></tr>
</table>

**13、2023 年国家优质工程奖：济南市轨道交通 R3 线一期工程**



**查询网址及截图：**

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



济南公共资源交易项目

# 中标（成交）通知书

（工程建设类）

济南公共资源交易中心监制

顺序号：13988　　2016JSSZ01Z0310

# 济南公共资源交易项目

# 中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益，依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

招标监督机构：（盖章）　　审核人：（签字）

年　　月　　日

| 项目名称 | 济南市轨道交通R3线一期土建工程施工 | | |
|---|---|---|---|
| 项目标段 | 六标段 | 交易登记号 | 2016JSSZ01Z0310 |

北京建工集团有限责任公司：

济南市轨道交通R3线一期土建工程裴家营站～济南新东站（不含）～滩头站～济南东车辆段（不含）（2站2区间1出入段线），于 2016-06-03 在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市

中标项目概况(规模)： 0平方米　结构类型：

招标范围：裴家营站～济南新东站（不含）～滩头站～济南东车辆段（不含）（2站2区间1出入段线），包含区间、车站、出入口、出入（场）段线土建施工。

中标价(人民币)：683654221.75元　暂估价： 0　暂列金额：49563412.07　中标工期:1170日历天

质量要求：　项目负责人(项目经理)：陈雪晶

其他内容：

| 姓名 | 岗位 | 编号 | 执（职）业资格 |
|---|---|---|---|
| 陈雪晶 | 项目经理 | 京111060700437 | 一级注册建造师证 |
| 马云新 | 技术负责人 | 115184 | 职称证 |
| 韩新奇 | 生产副经理 | ZGB08015552 | 职称证 |
| 周忠卫 | 生产副经理 | ZGB08023779 | 职称证 |
| 刘兵科 | 生产副经理 | ZGB08018185 | 职称证 |
| 江国强 | 生产副经理 | ZGB08013329 | 职称证 |
| 张建新 | 安全副经理 | 京建安C（2011）0107913 | 职称证 |
| 石广来 | 施工员 | 考010-0054217 | 施工员证 |
| 李仕猛 | 施工员 | 考010-0047217 | 施工员证 |
| 张东 | 施工员 | 考010-0046909 | 施工员证 |
| 周伟杰 | 施工员 | 考010-0046923 | 施工员证 |
| 曾灿 | 施工员 | 考010-0046925 | 施工员证 |
| 袁树喜 | 施工员 | 考013-0004092 | 施工员证 |
| 王杨 | 施工员 | 考010-0046915 | 施工员证 |
| 王金伟 | 施工员 | 考013-0004809 | 施工员证 |
| 李跃 | 施工员 | 考010-0049058 | 施工员证 |
| 张强 | 施工员 | 考013-0004609 | 施工员证 |
| 刘京伟 | 施工员 | 考013-0004945 | 施工员证 |
| 黄伟 | 施工员 | 考013-0004946 | 施工员证 |
| 樊飞 | 施工员 | 考013-0004824 | 施工员证 |
| 何小朋 | 施工员 | 考010-0062215 | 施工员证 |
| 杨帅 | 施工员 | 考010-0049713 | 施工员证 |
| 高重阳 | 施工员 | 考013-0004882 | 施工员证 |
| 王宇 | 施工员 | 考037-0004519 | 检测员证 |
| 王向龙 | 施工员 | 考037-0007790 | 检测员证 |
| 丁贵松 | 施工员 | 考010-0046914 | 检测员证 |
| 张世峰 | 安全员 | 京建安C（2009）0083463 | 安全员证 |
| 曾樊 | 安全员 | 京建安C（2007）0052575 | 安全员证 |
| 杨扬 | 安全员 | 京建安C（2011）0120575 | 安全员证 |
| 胡书林 | 安全员 | 京建安C（2011）0083704 | 安全员证 |
| 吕昊 | 安全员 | 京建安C（2011）0113087 | 安全员证 |
| 李春朋 | 安全员 | 京建安C（2008）0064519 | 安全员证 |
| 王建春 | 安全员 | 京建安C（2013）0159654 | 安全员证 |
| 郭旭东 | 质检员 | 考321-0002904 | 质检员证 |

招　标　人：　（盖章）　　招标代理机构：　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

年　月　日

1、本中标通知书壹式贰份，招标人、代理机构、中标人、监管机构各壹份。

2、此件涂改无效。

3、填报此办理有关手续。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 白永伟 | 质检员 | 考321-0002830 | 质检员证 |
| 蔡树森 | 质检员 | 考021-0031753 | 质检员证 |
| 李葳妍 | 质检员 | 考021-0034575 | 质检员证 |
| 宋慧军 | 质检员 | 考321-0002901 | 质检员证 |
| 辛亮 | 质检员 | 考321-0003911 | 质检员证 |
| 伍锦鹏 | 质检员 | 考321-0003696 | 质检员证 |
| 刘福汉 | 质检员 | 考021-0042313 | 质检员证 |
| 尹伟 | 全国造价员 | 京060038792 | 全国造价员证 |
| 徐冬雪 | 全国造价员 | 京060044216 | 全国造价员证 |
| 俞春涛 | 全国造价员 | 京130108752 | 全国造价员证 |
| 毕成菊 | 全国造价员 | 京060021723 | 全国造价员证 |
| 黄卫启 | 全国造价员 | 京130108751 | 全国造价员证 |
| 杨松 | 机管员 | 考026-0003115 | 机管员证 |
| 张佳奇 | 机管员 | 考026-0002843 | 机管员证 |
| 刘智磊 | 机管员 | 考026-0002844 | 机管员证 |
| 郭志兵 | 材料员 | 考025-0018107 | 材料员证 |
| 刘辉 | 材料员 | 考025-0020134 | 材料员证 |
| 刘九红 | 材料员 | 考025-0019561 | 材料员证 |
| 刘耀轩 | 材料员 | 考025-0018140 | 材料员证 |
| 伍前成 | 材料员 | 考030-0003831 | 试验员证 |
| 马晓龙 | 材料员 | 考030-0003418 | 试验员证 |
| 姚小青 | 材料员 | 考030-0006878 | 试验员证 |
| 郑红梅 | 资料员 | 考051-0037437 | 资料员证 |
| 王琴 | 资料员 | 考051-0044597 | 资料员证 |
| 姚尧 | 资料员 | 考051-0040905 | 资料员证 |
| 温凯 | 劳资员 | 考049-0018664 | 劳资员证 |
| 李建 | 施工员 | 考037-0007024 | 检测员证 |
| 韩静考 | 施工员 | 考037-000621 | 检测员证 |

正本

合同编号：R3-GC-2016-010　　（GF—2013—0201）

# 济南市轨道交通R3线一期

# 土建工程施工六标段

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：济南轨道交通集团建设投资有限公司**

**承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通R3线一期土建工程施工六标段项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：济南市轨道交通R3线一期土建工程施工六标段。

2. 工程地点：山东省济南市。

3. 工程立项批准文号：鲁发改交通[2016]172号。

4. 资金来源：财政投资加自筹。

5. 工程内容：裴家营站、裴家营站~济南新东站区间、济南新东站~潍头站区间、潍头站、济南车辆段出入段线，共2站2区间1出入段线。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程范围内的区间、车站、出入口及标识内的出入（场）段线的土建工程、安装预留预埋工程、部分市政迁改和交通疏解、协调配合等。

①土建工程：包括施工图设计文件所示的全部工程内容（已明确不在招标范围的除外）。具体为：车站（主体结构、附属结构、出入口、围护结构、防水工程、降水工程），区间（盾构区间、明挖区间、暗挖区间、联络通道、区间风井）等土建施工内容。

②安装预留预埋工程：施工图设计文件所示全部预留钢套管、镀锌钢套管、综合接地等安装施工内容。

③部分市政迁改和交通疏解工程。

④协调配合：指施工现场的协调配合工作，包含但不限于对发包人、其他专业承包人、监理人、设计人、管理部门、公务人员的协调和配合工作。

⑤车站公共区及设备区装修、二次结构、隔断、疏散平台、离壁墙挡水槛、出入口风亭上部结构不在本次合同范围内。

合同范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权力。

**二、合同工期**

计划开工日期：2016 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 2 日。

工期总日历天数：1170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

**三、质量标准**

优良，工程质量符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达到 100%，确保鲁班奖、詹天佑奖。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟贰佰贰拾壹元柒角伍分（¥ 683654221.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰零壹万贰仟肆佰肆拾玖元肆角肆分（¥22012449.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾陆万伍仟叁佰肆拾元整（¥71665340 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元柒分（¥49563412.07 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：陈雪晶。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；

2. 投标函及其附录；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 技术标准和要求；

6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照发包人要求采购盾构机成套设备。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2016 年 6 月 17 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 山东省济南市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或该人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 分，发包人和承包人各执 1 份，副本 16 分，发包人执 10 份，承包人执 6 份，正本和副本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

组织机构代码：

地　址：济南高新区舜华路舜泰广场 2#楼 19 层

邮政编码：250000

法定代表人：王国富

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

组织机构代码：10113285-4

地　址：北京市西城区广莲路 1 号

邮政编码：100055

法定代表人：戴彬彬

委托代理人：

电　话：010-63928764

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

# 轨道交通工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市轨道交通 R3 线一期土建工程施工六标段-济南东车辆段出入线（明挖区间）

建设单位名称：济南轨道交通集团建设投资有限公司

竣工验收时间：2019 年 12 月 6 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

# 轨道交通工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 济南市轨道交通R3线一期土建工程施工六标段-济南东车辆段出入线（明挖区间） | 工程地址 | 历城区稻香路南侧 |
| 区间长度 | 421.051m | 结构类型/层数 | 箱型框架结构 |
| 建设单位 | 济南轨道交通集团建设投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 |
| 勘察单位 | 山东省地矿工程勘察院 | 资质等级 | 勘察综合类甲级 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 资质等级 | 综合资质甲级 |
| 监理单位 | 上海建通工程建设有限公司 | 资质等级 | 市政甲级 |
| 施工许可证号 | 370100201909030801（2019284） | 规划许可证号 | 建字第370102201900106号 |
| 开工时间 | 2017年10月25日 | 工程造价 | 60587690.50 万元 |
| 工程概况 | 出入段线(滩头车站～济南东车辆段)区间-明挖区间从滩头站站后接出后，沿现状稻香路以南走行，呈东西向设置，线间距为5m。滩头站以东13米有现状水厂路，区间从下方穿越。区间从上方穿越远期正线右线后，继续向东与U型槽段相接。出入线周边主要为农田，周边环境较好。该区间设计里程范围为CRSK0+128.949~CRSK0+550.000，全长421.051m，基坑宽度11.5~15.5m，基坑深度16.57m~8.4m，周边空旷，采用明挖法施工。本区间主体暗埋段为单层(或双层)双孔箱型结构。该区间围护结构根据开挖深度不同分别采用不同的支护体系，里程CRSK0+128.949～CRSK0+278.138段采用800mm厚地下连续墙+加内支撑支护体系，里程CRSK0+278.138～CRSK0+550.000段采用SMW工法桩+内支撑支护体系。 | | | |

| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 专业 | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 组长 | 刘凤洲 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | 丁国明 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 工程师 | 项管中心 |
| | | 袁言臣 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 工程管理部 |
| | 验收组成员 | 石　柱 | 济南轨道交通集团有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 安全质量部 |
| | | 刘苏庆 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 总工办 |
| | | 李超 | 济南轨道交通集团有限公司 | 机械工程 | 工程师 | 项管中心 |
| | | 邵宗英 | 济南轨道交通集团运营公司 | 土木工程 | 工程师 | 副主任 |
| | | 张聪哲 | 济南轨道交通集团运营公司 | 土木工程 | 工程师 | 运营公司 |
| | | 曾纯品 | 山东省地矿工程勘察院 | 岩土工程 | 研究员 | 项目负责人 |
| | | 刘锟 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 许长生 | 上海集团工程建设有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
| | | 明全承 | 上海集团工程建设有限公司 | 房屋建筑学 | 工程师 | 副总监 |
| | | 郭　佳 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 公司质量负责人 |
| | | 郭志明 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | | 谢申举 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 工程师 | 项目技术质量部长 |
| | | 孔令栋 | 山东省交通科学研究院 | 交通工程 | 工程师 | 项目负责人 |
| | | 隋检武 | 济南市勘察测绘研究院 | 测绘工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 陈允斌 | 山东正元建设工程有限责任公司 | 岩土工程 | 工程师 | 项目负责人 |

| | |
|---|---|
| 竣工验收标准 | 《铁路轨道工程施工质量验收标准》 TB 10413-2003 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。 |
| 竣工验收程序 | 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。<br>2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。<br>3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。<br>4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 |
| 竣工验收内容 | 由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 |
| 对勘察单位的评价 | 山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 |
| 对设计单位的评价 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。 |

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">北京建工集团有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">上海建通工程建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年11月16日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年11月16日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年11月16日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年11月16日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年11月16日</td></tr>
</table>

# 轨道交通工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市轨道交通 R3 线一期土建工程施工六标段-裴家营站（车站主体土建工程）

建设单位名称：济南轨道交通集团建设投资有限公司

竣工验收时间：2019 年 12 月 16 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

# 轨道交通工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 济南市轨道交通 R3 线一期土建工程施工六标段-裴家营站（车站主体土建工程） | 工程地址 | 历城区裴家营村 |
| 建筑面积 | 11621.06 ㎡ | 结构类型/层数 | 箱型框架结构/地下 2 层 |
| 建设单位 | 济南轨道交通集团建设投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 |
| 勘察单位 | 山东省地矿工程勘察院 | 资质等级 | 勘察综合类甲级 |
| 设计单位 | 中国铁路设计集团有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 监理单位 | 上海建通工程建设有限公司 | 资质等级 | 市政甲级 |
| 施工许可证号 | 370100201909030901（2019285） | 规划许可证号 | 建字第 370112201800367 号 |
| 开工时间 | 2017 年 04 月 25 日 | 工程造价 | 145445682.18 万元 |
| 工程概况 | 裴家营站位于济南市历城区裴家营村，北侧为裴家营小学，车站西侧为现状龙脊河，站位所在位置为东西向规划路与规划龙脊河交点。R3 线车站主体沿规划路南北向布置，M4 线主体沿规划路东西向布置，站址周边现状为农田、裴家营村低矮民房，车站位于规划龙脊河正下方。<br>裴家营站为地下两层双柱三跨岛式车站，车站主体总长为 236.2m，车站结构标准段宽度为 22.9m，车站大、小里程端盾构接收井分别宽 33.8m、27.4m；基坑标准段深 22.75~23.16m，小里程端基坑深 24.52m，大里程端深 24.99m，车站大里程端预留与 M4 线盾构过站节点。车站采用明挖法施工，基坑围护结构采用放坡+地下连续墙+内支撑的支护形式。 | | |

| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 专业 | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 组长 | 刘凤洲 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | 丁国明 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 工程师 | 项管中心 |
| | | 袁言臣 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 工程管理部 |
| | 验收组成员 | 石　柱 | 济南轨道交通集团有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 安全质量部 |
| | | 张恩重 | 山东省地矿工程勘察院 | 岩土工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 高修建 | 中国铁路设计集团有限公司 | 结构工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 许长生 | 上海集团工程建设有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
| | | 郭　佳 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 公司质量负责人 |
| | | 郭志明 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | | 郑立志 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目技术负责人 |
| | | 刘苏庆 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 总工办 |
| | | 明全承 | 上海集团工程建设有限公司 | 房屋建筑学 | 工程师 | 副总监 |

| | |
|---|---|
| 竣工验收标准 | 《铁路轨道工程施工质量验收标准》 TB 10413-2003 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。 |
| 竣工验收程序 | 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。<br>2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。<br>3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。<br>4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 |
| 竣工验收内容 | 由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 |
| 对勘察单位的评价 | 山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 |
| 对设计单位的评价 | 中国铁路设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。 |

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">北京建工集团有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">上海建通工程建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月6日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月6日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月6日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月6日</td><td>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月6日</td></tr>
</table>

# 轨道交通工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市轨道交通R3线一期土建工程施工六标段-滩头站（车站主体土建工程）

建设单位名称：济南轨道交通集团建设投资有限公司

竣工验收时间：2019年 12月 16日

济南市工程质量与安全生产监督站制

# 轨道交通工程竣工验收报告

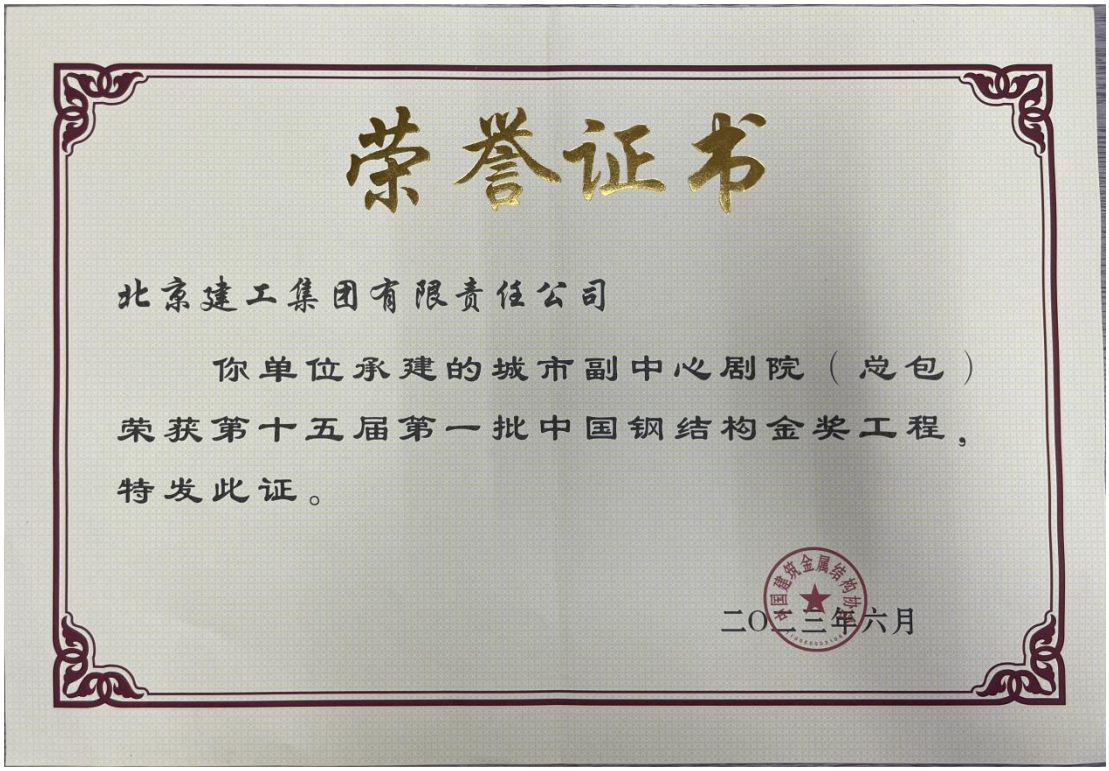
| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 济南市轨道交通 R3 线一期土建工程施工六标段-滩头站（车站主体土建工程） | 工程地址 | 济南市历城区稻香路 |
| 建筑面积 | 12986.00 ㎡ | 结构类型/层数 | 箱型框架结构/地下 2 层 |
| 建设单位 | 济南轨道交通集团建设投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 |
| 勘察单位 | 山东省地矿工程勘察院 | 资质等级 | 勘察综合类甲级 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 资质等级 | 综合资质甲级 |
| 监理单位 | 上海建通工程建设有限公司 | 资质等级 | 市政甲级 |
| 施工许可证号 | 370100201909030701（2019283） | 规划许可证号 | 建字第 37 0112201800370 号 |
| 开工时间 | 2017 年 02 月 08 日 | 工程造价 | 111315241.05 万元 |
| 工程概况 | 滩头站位于济南市历城区规划路交叉口西南侧地块内，站址现状北侧为既有稻香路，车站沿规划路东西向布置，现状稻香路宽 9.5m，车辆较少。规划稻香路 50m。车站周边现状为农田、鱼塘及少量民房。<br>本站为地下二层岛式站，主体采用地下两层单柱双跨（局部双柱三跨）钢筋混凝土箱型框架结构，车站全长 298.64m，标准段宽为 19..6~26.4m，西端头井宽 24.29m，东端头井宽 30.4~33.1m（净）。车站顶板覆土深度约 3m，站台中心处底板埋深约 16.5m。车站主体采用明挖法施工，围护结构采用 800mm 厚地下连续墙+内支撑形式，地下连续墙与内衬墙形成永久阶段的叠合结构。 | | |

| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 专业 | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 组长 | 刘凤洲 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | 丁国明 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建设工程 | 工程师 | 项管中心 |
| | | 袁言臣 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 工程管理部 |
| | 验收组成员 | 石 柱 | 济南轨道交通集团有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 安全质量部 |
| | | 张恩重 | 山东省地矿工程勘察院 | 岩土工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 刘锟 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 许长生 | 上海集团工程建设有限公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
| | | 郭 佳 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 公司质量负责人 |
| | | 郭志明 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | | 郑立志 | 北京建工集团有限责任公司 | 土木工程 | 高级工程师 | 项目技术负责人 |
| | | 刘苏庆 | 济南轨道交通集团有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 总工办 |
| | | 明全承 | 上海集团工程建设有限公司 | 房屋建筑学 | 工程师 | 副总监 |

| | |
|---|---|
| 竣工验收标准 | 《铁路轨道工程施工质量验收标准》 TB 10413-2003 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。 |
| 竣工验收程序 | 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。<br>2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。<br>3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。<br>4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 |
| 竣工验收内容 | 由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 |
| 对勘察单位的评价 | 山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 |
| 对设计单位的评价 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。 |

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">北京建工集团有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">上海建通工程建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位<br>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月16日</td><td>监理单位<br>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月16日</td><td>设计单位<br>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月16日</td><td>勘察单位<br>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月16日</td><td>施工单位<br>（公章）<br>法人代表：<br>2019年12月16日</td></tr>
</table>

**14、2023 年第十五届第一批中国钢结构金奖工程：城市副中心剧院**



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的城市副中心剧院（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年09月24日 所递交的 城市副中心剧院 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城市副中心剧院 | 建设规模 | 125350平方米。 |
| 建设地点 | 通州区永顺镇 | | |
| 中标范围 | 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。 | | |
| 中标价格 | 小写：1884210503.26元　　大写：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分 | | |
| 中标工期 | 1685 日历天 | 计划开工日期 | 2020年10月10日 |
| | | 计划竣工日期 | 2025年05月22日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 张雪风 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：李长利（签字或盖章）

2020年10月13日

正 本

# 城市副中心剧院

# 施工合同

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2020 年 10 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设城市副中心剧院（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：城市副中心剧院

工程地点：通州区永顺镇

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

工程立项批准文号：京发改（前期）[2019]3号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日

计划竣工日期：2025年05月22日

工期总日历天数1685天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分（人民币）

（小写）￥：1884210503.26元

其中：安全文明施工费（含税）：96332069.78元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13741234.09元

暂列金额（含税）：123940000元

专业工程暂估价（含税）：371896659.35元

八、承包人项目经理：

姓名：张雪风；职称：高级工程师；

身份证号：411123197110186037；建造师执业资格证书号：0194817；

建造师注册证书号：京111061847538。

建造师执业印章号：京111061847538。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本壹式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

**发包人：**北京城市副中心投资建设集团有限公司

（盖章）

**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

2020 年 10 月 27 日

**承包人：**北京建工集团有限责任公司

（盖章）

**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

2020 年 10 月 27 日

**签约地点：**北京市通州区

# 项目负责人信息变更填报表

工程编号：　　日期：　　年　　月　　日

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 城市副中心剧院 |
| 建设地点 | 北京市通州区小圣庙村 |

经合同双方协商一致，变更原签订 城市副中心剧院 工程（☑施工、☐监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：
承包人项目经理：张雪风
变更后信息：
承包人项目经理：吴良良
变更原因：
原项目经理为张雪风同志，因身体原因不能继续担任本工程项目经理，故申请变更项目经理吴良良同志担任城市副中心剧院工程项目经理。

相关材料详见附件

| 报　　送　　单　　位 | |
|---|---|
| 发包人：（加盖单位印章） | 承包人或监理人：（加盖单位印章） |
| 项目经理：张雪风 | 联系电话：15810543[illegible] |
| 承包人或监理人：吴良良 | 联系电话：178[illegible] |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

北投(合)建字[2021]21号

# 城市副中心剧院
# 项目经理变更协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

鉴于发包人与承包人已经签订的城市副中心剧院施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），由于承包人项目经理张雪凤工作调动原因，经过双方平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，对原合同内容做出如下变更：

**原合同协议书第七条承包人项目经理：**

姓　　名：张雪凤

身份证号：411123197110186037

建造师注册证书号：00615148

建造师执业印章号：京111061847538

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910

**变更为承包人项目经理：**

姓　　名：吴良良

身份证号：340521198107020014

建造师注册证书号：00227319

建造师执业印章号：京111111119004

安全生产考核合格证书号：京建安B(2012)0083671

变更后项目经理吴良良的职业资格、职称及业绩、信誉均不低于

变更前项目经理。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。

本合同自双方签字、盖章后生效，本合同一式15份，甲方8份，乙方7份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 城市副中心剧院 | 结构类型 | 现浇框架—剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上5层，地下2层/125130.00m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2020年11月1日 |
| 项目负责人 | 吴良良 | 项目技术负责人 | 付雅娣 | 完工日期 | 2023年8月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项，经核查符合规定 47 项 | 质量控制资料经核查共 47 项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 33 项，符合规定 33 项<br>共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查 33 项符合要求，抽查 7 项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（代建单位） | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年10月18日 | 2023年10月18日 | 2023年10月18日 | 2023年10月18日 | 2023年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 城市副中心剧院-室外剧场 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 220㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2020 年12月 1日 |
| 项目负责人 | 吴良良 | 项目技术负责人 | 付雅娣 | 完工日期 | 2023 年8月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 质量控制资料经核查共38项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查22项符合要求，抽查6项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（代建单位） | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023 年 10月 18日 | 2023 年 10月 18日 | 2023 年 10月 17日 | 2023 年 10月 18日 | 2023 年 10月 18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工　程　竣　工　验　收　记　录

| 工程名称 | 城市副中心剧院 | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可文件号 | 110100202112200301 | 工程竣工日期 | 2023 年 10 月 26 日 |
| 建设规模 | 125350.00 ㎡ | 合同价格 | 188421.00 （万元） |

| 验收组成员 | 姓名 | 单位 | | 职务 |
|---|---|---|---|---|
| | 陈宏达 | 建设单位 | 国家大剧院 | 项目负责人 |
| | 侯东利 | 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 |
| | 郭鲲 | 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |
| | 吴良良 | 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 项目经理 |
| | 李满堂 | 监理单位 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |
| | 专家 | | | |

| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
|---|---|---|---|
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 已完成 |
| | 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 资料完整、齐全。 |
| | 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 已支付 |
| | 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 已签署 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 有 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | / |
| | 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 已验收，验收合格。 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | / |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 已设置 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。 |
| | 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 已完成 |

| 工程竣工验收意见 | 经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。 |
|---|---|
| 验收单位 | 建设单位（代建单位）　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 勘察单位　中华人民共和国注册土木工程师（岩土）　姓名：侯东利　注册号：1102308-AY039　有效期：至2023年12月　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 设计单位　中华人民共和国一级注册建筑师　姓名：郭鲲　注册号：1101735-088　有效期：至2024年5月　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 施工单位　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 监理单位　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 专家签字　年　月　日 |

工程名称：城市副中心剧院

# 竣工验收报告



## 一、工程概况

### 1、工程名称、工程地址、备案单体

工程名称：城市副中心剧院；

工程地址：北京市通州区永顺镇；

备案单体：城市副中心剧院、室外剧场；

### 2、建设规模、工程类别、工程结构类型、合同价格

建设规模：125350.00平方米；

工程类别：公共建筑；

工程结构类型：现浇框架-剪力墙；

合同价格：188421万元；

### 3、开、竣工时间

工程开工时间：2020/12/01；

工程竣工时间：2023/10/26；

### 4、参建单位及各方项目负责人：

建设单位：国家大剧院（代建单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司）；

项目负责人：陈宏达；

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司；

项目负责人：侯东利；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：郭鲲；

施工单位：北京建工集团有限责任公司；

项目负责人：吴良良；

监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司；

项目负责人：李满堂；

## 二、建设单位执行基本建设程序情况

### 1、建设工程施工许可证

施工许可证取证时间：2021/12/20；

施工许可证证号：110100202112200301；

**2、建设工程规划许可证**

建设工程规划许可证证号：建字第110112202100164号；

建设工程规划许可证取证时间：2021/09/03；

**3、施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况**

按照规定委托审查机构建研航规北工（北京）工程咨询有限公司，于2020年11月11日取得施工图设计文件审查合格书，审查备案号为房-01103-2020-咨询-0400。原设计单位对意见书提出的问题进行了修改，经对修改后的设计文件进行了复审，施工图设计文件审查合格。

**4、工程质量监督注册情况**

监督注册备案号：京建质字[2021]（市）第0263号；

**三、其他专项验收情况说明**

**1、无障碍设施的验收情况**

本工程无障碍设施包括坡道、栏杆、扶手等工程内容，其材料、几何尺寸、型式符合设计要求，质量控制资料齐全，施工质量符合相关质量验收规范要求，建设单位于2023年09月13日组织施工、监理、设计单位项目负责人及相关人员对工程资料及实体共同进行验收，质量合格。

**2、建设工程附属绿地验收情况**

本工程绿化用地符合规划许可中注明规划绿地的要求，附属绿化工程建设严格按照设计方案进行，2023年10月26日建设单位已组织设计、施工、监理等有关单位对其附属绿化工程进行验收，且验收合格。

**3、供热计量装置安装情况**

供暖方式为集中供暖，按照施工图设计及相关标准采购符合设计要求的合格的供热设备、管线等，根据施工图设计及相关标准已施工完成，并投入运行。能源站供水在换热机组入口设热计量表。

**4、建筑节能实施情况**

本工程对外墙节能构造现场进行实体检验，检测结果符合设计规范和要求。城市副中心剧院经中冶检测认证有限公司检验，依据标准GB50411-2019进行现场检验，岩棉板的导热系数符合技术指标要求，报告编号为室外剧场：ZYJC-RF-XC-T-2023-0477、音乐厅：ZYJC-RF-XC-T-2023-0478、戏剧院：

ZYJC-RF-XC-T-2023-0479、歌剧院：ZYJC-RF-XC-T-2023-0453。

城市副中心剧院工程外幕墙经建研院检测中心有限公司单位（检测公司）检验，所检项目符合要求及国家建筑装饰装修工程相关质量规定，检验结果详见检验报告，报告编号为：BETC-QC1-2021-02050*、BETC-QC1-2021-02050*。

依据设计规范和要求，照度值不得小于设计值的90%，功率密度值及室内平均温度应符合设计标准要求，系统节能性能检测报告编号：京建质检（J1-G）字（2023）第（118412）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（118413）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（118414）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（75165号、京建质检（J1-G）字（2023）第（75166）号，检验单位为北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司。

本工程节能检测完成后，2023年9月23日建设单位已组织设计、监理、施工单位对本工程的建筑节能实施情况进行了验收，验收合格。

**5、委托有资质的检测机构对室内氡、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况**

2023年9月15日，委托有资质的检测机构北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司对室内环境进行检测，依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020），所检项目符合规范要求，报告编号为：城市副中心剧院：京建质检（J1-G）字（2023）第（78189）号；室外剧场：京建质检（J1-G）字（2023）第（78190）号。

**6、工程分包项目依法招标情况等内容**

本工程分包已依法进行招标。

①分包项目：戏剧院主体劳务；

分包单位：安徽长城建筑劳务有限责任公司；

②分包项目：歌剧院主体劳务；

分包单位：宿迁市华宇建筑劳务有限公司；

③分包项目：音乐厅劳务；

分包单位：江苏新菱远景建设工程有限公司；

④分包项目：戏剧院二次结构、戏剧院装修；

分包单位：中恒泰顺（北京）建筑工程有限公司；

⑤分包项目：歌剧院二次结构劳务分包；

分包单位：北京创业跃进建筑工程有限公司；

⑥分包项目：音乐厅二次结构、音乐厅普装；

分包单位：中恒昊天（北京）建设有限公司；

⑦分包项目：戏剧院幕墙；

分包单位：浙江中南建设集团；

⑧分包项目：歌剧院幕墙；

分包单位：北京江河幕墙系统工程有限公司；

⑨分包项目：音乐厅及室外剧场幕墙；

分包单位：江西奇信集团股份有限公司；

⑩分包项目：金属屋面；

分包单位：森特士兴集团股份有限公司；

⑪分包项目：精装修一标；

分包单位：中孚泰文化建筑股份有限公司；

⑫分包项目：精装修二标；

分包单位：方圆化集团有限公司；

⑬分包项目：精装修三标；

分包单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司；

⑭分包项目：精装修四标；

分包单位：北京建院装饰工程设计有限公司；

⑮分包项目：精装修五标；

分包单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司；

⑯分包项目：精装修六标；

分包单位：中艺建筑装饰有限公司；

⑰分包项目：精装修七标；

分包单位：北京棋森集团股份有限公司；

⑱分包项目：变配电工程；

分包单位：北京聚源兴水电工程有限公司；

⑲分包项目：消防工程（一标段）；

分包单位：北京四海消防工程有限公司；

⑳分包项目：消防工程（二标段）；

分包单位：华夏消防工程有限公司；

㉑分包项目：泛光照明工程；

分包单位：良业科技集团股份有限公司；

㉒分包项目：空调工程；

分包单位：北京住总建设安装工程有限责任公司；

㉓分包项目：钢琴梯；

分包单位：北京联合通力电梯有限公司；

㉔分包项目：直梯（电梯一标段）；

分包单位：北京挚诚恒远电梯有限责任公司；

㉕分包项目：扶梯（电梯二标段）；

分包单位：北京金捷嘉业机电设备有限公司；

㉖分包项目：室外工程；

分包单位：北京市政建设集团有限责任公司；

㉗分包项目：座椅一标段；

分包单位：北京天坛玛金莎座椅有限公司；

㉘分包项目：座椅二标段；

分包单位：浙江大丰实业股份有限公司；

㉙分包项目：脚手架劳务分包；

分包单位：北京金开立德建筑工程有限公司；

**7、防雷装置验收及检测情况**

由北京市避雷装置安全检测中心单位(检测公司应符合北京市气象局发布的《北京市雷电防护装置检测资质机构名单》要求)2023年08月28日对本工程防雷装置进行了检测，检测结论为合格，报告编号为(京)雷检[2023]第BF-TZ8013号。

**8、供热供暖系统竣工验收情况**

2023年10月26日由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对本工程供热供暖系统进行验收，经验收各方确认，本工程已按照设计图纸要求完成供

热供暖系统全部内容，符合图纸及规范要求。

**9、住宅工程质量分户验收情况**

本工程不涉及住宅工程质量分户验收。

**10、商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况**

本工程不涉及分期建设，建设单位已于2023年10月26日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收，质量合格。

**11、《居住项目配套设施验收情况确认单》情况**

本工程不涉及居住项目配套设施验收。

**12、消防验收情况**

2023年12月08日由建设单位组织设计单位、施工单位对本工程消防设施进行验收，经验收各方确认，本工程已按照设计图纸要求完成消防设施全部内容，符合图纸及规范要求，消防工程验收合格。

**13、绿色建筑验收情况**

2023年12月22日，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对本工程绿色建筑实施情况进行了验收，验收合格。依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），本工程符合绿色建筑承诺要求和绿色建筑设计说明、相关标准，经参建单位对绿色建筑验收，该工程达到绿色建筑满足北京市规定的规划设计阶段绿色建筑等级评定三星级标准的要求，验收合格。

**四、工程竣工验收情况**

**1、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）**

**竣工验收时间：**2023/10/26

**竣工验收程序及内容：**

（一）建设、勘查、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；

（二）验收组审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料整理情况，检查工程设计和合同约定的各项内容完成情况，主要建筑材料、建筑构配

件和设备的进场试验报告及工程质量检测和功能性试验资料完成情况，档案预验收情况，单位工程竣工验收情况，工程款支付的证明，工程质量保修书签署情况，规划验收完成情况，无障碍验收情况，规划绿地验收情况，永久性标牌公示情况，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况，以及法律法规规定的其它验收条件完成情况；

（三）验收组实地查验工程质量；

（四）验收组对勘查、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，并达成工程竣工验收是否合格的一致意见。

**竣工验收组织形式：**

建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位及相关人员对城市副中心剧院工程进行竣工验收。

**参加竣工验收的单位及人员名单：**

建设单位：国家大剧院（代建单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司）；

项目负责人：陈宏达；

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司；

项目负责人：侯东利；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：郭鲲；

施工单位：北京建工集团有限责任公司；

项目负责人：吴良良；

监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司；

项目负责人：李满堂；

其他参加验收人员：李志祥、沙钢、田丁、张大伟、孙佳伟、张旭光、巩玉静、李翀、汪云峰、章丽君、苏毅、古爱莉、党英、石常乐、刘爱玲、宋锦峰、付雅娣、聂晓帅、王京录、王迪

**2、对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价**

勘察单位：在开工前进行了地质勘察，并提供了详细的符合实际情况的地质勘察报告，在工程施工中能够严格履行合同，参加了地基验槽、单位工程及竣工等验收过程，勘察工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。

设计单位：完成合同约定要求和严格的执行施工图设计审查意见，对设计方案进行了全面、系统、完整的设计，参加了地基验槽、分部工程、主体结构、单位工程及竣工等验收过程。设计工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。对出现的设计疑难问题，能及时进行处理或进行设计修改，以满足施工要求。

施工单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。施工过程中针对发生的质量缺陷问题，能够及时处理，直到符合规定要求。参与了各道工序施工及验收。工程质量符合设计图纸、国家强制性标准及国家规范规程验评标准要求。工程质量合格。

监理单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。工程质量核定为合格，符合新颁国家现行标准要求。对地基、主体结构、屋面防水等关键部位、关键工序等进行了 24 小时旁站监理；并对钢筋、混凝土等实行了见证取样。参与了各道工序验收，验收工作客观、真实、公正。对工程质量缺陷问题，能够严格把关，跟踪检查，直至合格为止。

**3、工程竣工验收意见**

本工程已按照设计文件内容完成各项工程建设，无遗留质量缺陷和工程甩项，各使用功能试验已按照相关规范全部完成，符合设计及规范要求。

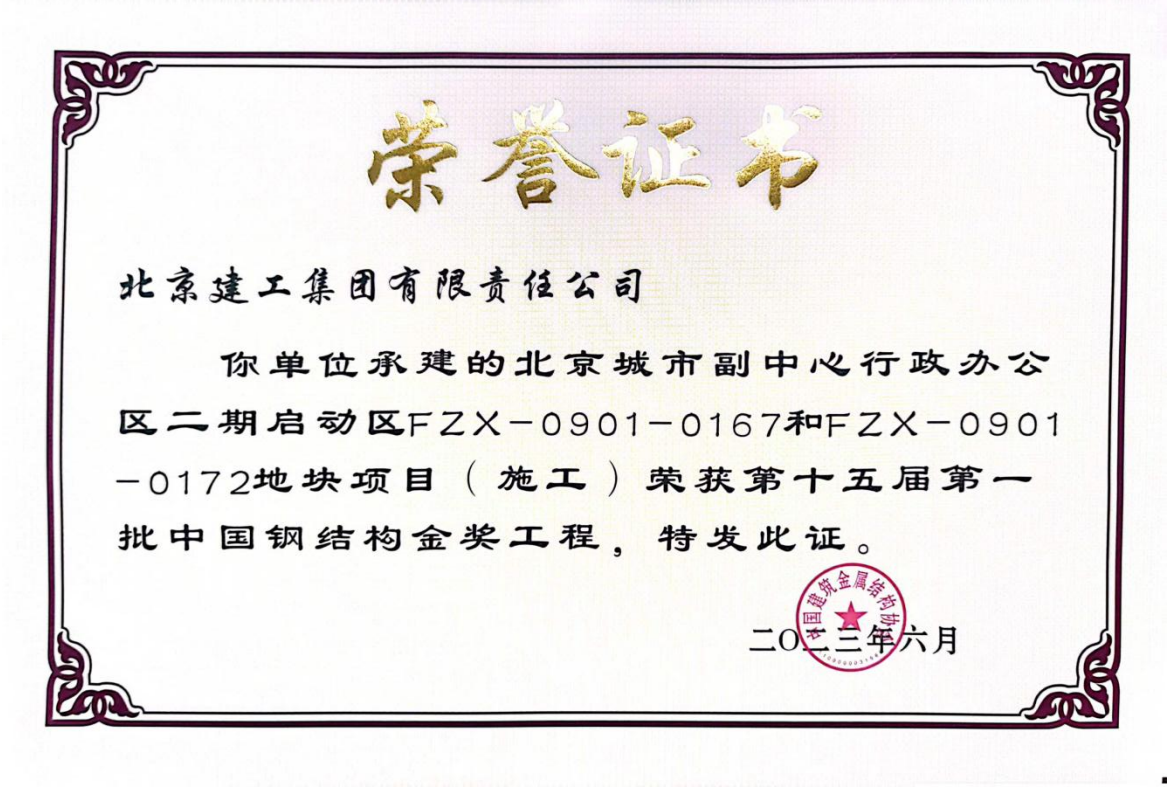
验收结论：经各方验收，本工程符合国家强制性标准，符合现行国家规范、规程、验评标准，符合现场施工质量、工程技术资料的综合检查要求，工程资料真实齐全有效，满足安全和使用功能，观感质量较好，工程质量合格，各参建单位一致认为工程竣工验收合格，提请竣工备案。

建设单位：国家大剧院

建设单位项目负责人：

2023 年 12 月 22 日

**15、2023 年第十五届第一批中国钢结构金奖工程：北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX 一 0901-0167 和 FZX 一 0901-0172 地块项目**



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（施工）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 07 月 30 日（投标日期）所递交的北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分（含税）（¥1430207983.95），其中：

（1）设计费（含税）：¥17560689 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥1064915674.95 元；

（3）暂列金额（含税）金额：¥51000000 元；

（4）专业工程暂估价（含税）合计金额：¥296731620 元；

（5）其他费用（含税）：¥ 0 元。

其中：

FZX-0901-0167 地块报价：773312091.78 元，含：

（1）设计费（含税）：¥9375442 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥577588783.78 元；

（3）暂列金额（含税）金额：¥27000000 元；

（4）专业工程暂估价（含税）合计金额：¥159347866 元；

（5）其他费用（含税）：¥0 元。

FZX-0901-0172 地块报价：641007030.21 元，含：

（1）设计费（含税）：¥7439631 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥474683645.21 元；

（3）暂列金额（含税）金额：¥24000000 元；

（4）专业工程暂估价（含税）合计金额：¥137383754 元；

（5）其他费用（含税）：¥0 元。

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段报价：12888861.96 元，含：

（1）设计费（含税）：¥245616 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥12643245.96 元；

（3）暂列金额（含税）金额：¥0元；

（4）专业工程暂估价（含税）合计金额：¥0元；

（5）其他费用（含税）：¥0元。

工期：1112日历天。

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

施工质量标准：合格。

项目经理：季连党（姓名），注册资格证书编号：京111111221001。

设计负责人：李亦农（姓名），注册资格证书编号：021102117。

施工负责人：季连党（姓名），注册资格证书编号：京111111221001。

请你方在接到本通知书后的30日内到北京城市副中心工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

合同编号：167、172/GS02-EPC1

副 本

# 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段

## 工程总承包合同

发 包 人：北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司

承 包 人：北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司

# 合同协议书

北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称），已接受北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分（¥1430207983.95）。

其中：

（1）设计费（含税）：¥17560689 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥1064915674.95 元；

（3）暂列金额（含税）：¥51000000 元；

（4）专业工程暂估价（含税）：¥296731620 元；

（5）其他费用（含税）：¥ 0 元。

其中：

FZX-0901-0167地块（含税）：¥773312091.78元，含：

设计费（含税）：¥9375442 元，建筑安装工程费（含税）：¥577588783.78 元，

暂列金额（含税）：¥27000000 元，专业工程暂估价（含税）：¥159347866 元，

其他费用（含税）：¥ 0 元；

FZX-0901-0172 地块：¥644007030.21 元，含：

设计费（含税）：¥7939631 元，建筑安装工程费（含税）：¥474683645.21 元，

暂列金额（含税）：¥24000000 元，专业工程暂估价（含税）：¥137383754 元，

其他费用（含税）：¥ 0 元；

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段：¥12888861.96 元，含：

设计费（含税）：¥245616 元，建筑安装工程费（含税）：¥12643245.96 元，

暂列金额（含税）：¥ 0 元，专业工程暂估价（含税）：¥ 0 元，其他费用（含税）：¥ 0 元。

4. 承包人主要管理人员：

项目经理姓名：季连党； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 110223197011173517 ；

注册证书及编号： 建筑工程专业注册一级建造师；注册编号：京 111111221001 。

设计负责人姓名：李亦农 ，

注册证书及编号：注册一级建筑师执业资格证书；编号：021102117 。

施工负责人姓名： 季连党 ；

执业资格证书号： 0294179 ；

建造师注册证书号： 00250946 ；

建造师执业印章号： 京 111111221001 ；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2009）0061433 。

5. 工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

工程施工质量标准：合格。

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板（即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）中对应“北京市绿色安全样板工地”标准）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间： 2020 年 08 月 01 日 ，实际开始工作时间按照监理人

开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1112 日历天。

10. 本协议书正本一式 叁 份，合同各方各执一份，副本一式 二十二 份，发包人执 十三 份，承包人执 九 份。

11. 合同协议书-1、合同协议书-2 与本协议书共同构成第一部分“合同协议书”。

12. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖章）　　发包人：_____（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）　　或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 8 月 27 日　　2020 年 8 月 27 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 8 月 27 日　　2020 年 8 月 27 日

# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

| 工程名称 | 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167地块项目（0167地块办公楼） | 结构类型 | 地下：钢筋混凝土框架-剪力墙<br>地上：钢框架-支撑 | 层数/建筑面积 | 地下三层，地上八层/87950㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2020年09月03日 |
| 项目负责人 | 周朕 | 项目技术负责人 | 刘才 | 完工日期 | 2023年09月15日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　50　项，经核查符合规定50　项 | 质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　29　项，符合规定　29　项；<br>共抽查　29　项，符合规定　29　项；核查及抽查结果符合规定<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能共核查29项，抽查29项，符合要求，抽查29项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：周朕 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

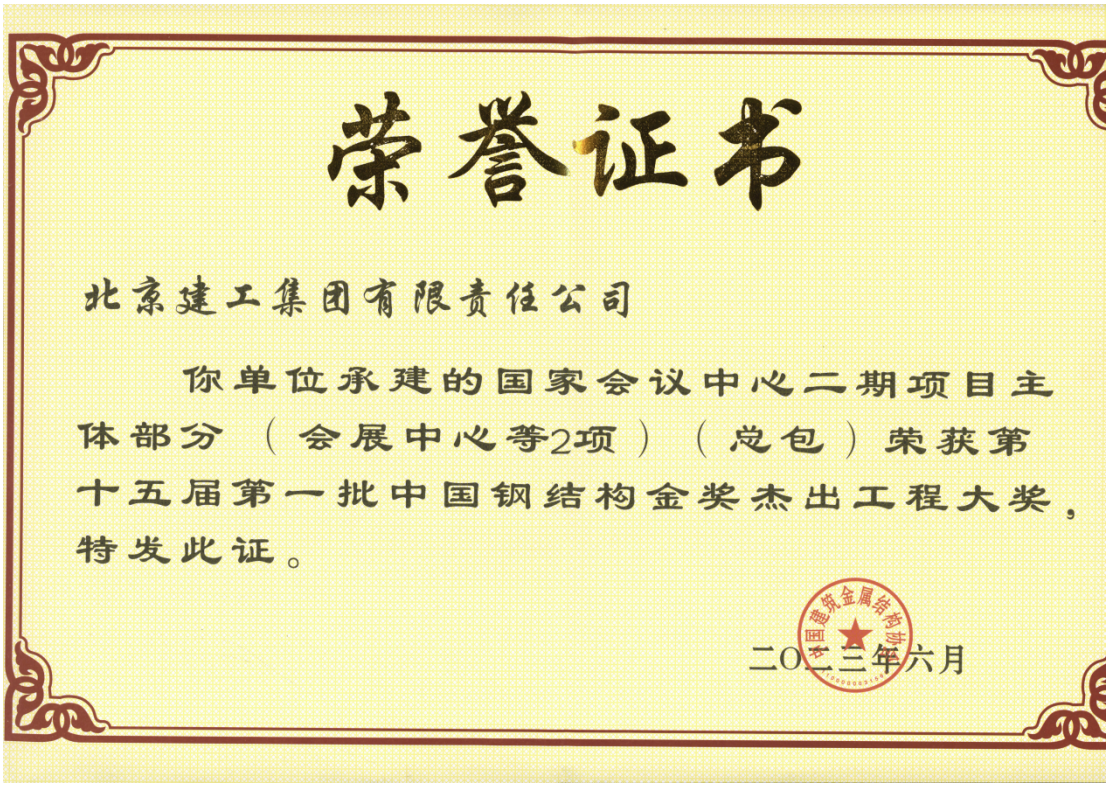
| 工程名称 | 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0172地块项目（0172地块办公楼） | 结构类型 | 地下：钢筋混凝土框架-剪力墙<br>地上：钢框架-支撑 | 层数/建筑面积 | 地下三层，地上八层/74488㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2020年09月03日 |
| 项目负责人 | 周朕 | 项目技术负责人 | 刘才 | 完工日期 | 2023年09月15日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　51　项，经核查符合规定51　项 | 质量控制资料经核查共51项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　29　项，符合规定　29　项；<br>共抽查　29　项，符合规定　29　项；<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 各分项工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：郭 | 总监理工程师：韩 | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人：张 |
| | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 | 2023年9月24日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16、2023 年第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖：国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等 2 项)



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二三年六月

查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年07月13日 所递交的 国家会议中心二期项目（初定）主体部分 （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 国家会议中心二期项目（初定）主体部分 | 建设规模 | 40.9万平方米 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区奥林匹克公园中心区 | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、节能及室外工程、电梯等 | | |
| 中标价格 | 小写：4839674821.22元　　大写：肆拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元贰角贰分 | | |
| 中标工期 | 1634 日历天 | 计划开工日期 | 2019年08月01日 |
| | | 计划竣工日期 | 2024年01月21日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 常永春 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级临时 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京北展会展投资有限公司（盖章单位）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年07月22日

副本

合同编号：

# 国家会议中心二期项目（初定）主体部分

# 施工承包合同

发 包 人：北京北辰会展投资有限公司

承 包 人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2019 年 07 月

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

法 定 代 表 人： 贺江川

法定注册地址：北京市朝阳区北辰西路 8 号院 3 号楼 1 至 14 层 101 内 3 层

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设国家会议中心二期项目（初定）主体部分（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：国家会议中心二期项目（初定）主体部分

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B25 和 B26 地块，国家会议中心北侧，用地范围南起大屯路、北至科荟南路，东起天辰东路，西至北辰西路

工程规模：总建筑面积 40.9 万平米，其中，地上（3 层）总建筑面积 25.6 万平米，地下（2 层）总建筑面积 15.3 万平米，建筑高度为 45 米

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92 号文

资金来源：企业自筹

**二、工程承包范围**

承包范围：合同图纸范围内的土方回填工程、基础及主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风及空调工程、建筑电气工程、消防水工程、建筑红线内的市政配套工程的实施、完成、修补质量缺陷和保修。

详细承包范围见第五及第六部分"技术标准和要求"。

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 01 月 21 日

工期总日历天数：1634 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算实际开工日

期，合同竣工日期即为实际开工日期起算的第 1634 天。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用固定综合单价的合同形式。

**六、签约合同价**

含税总金额（大写）：肆拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元贰角贰分（人民币）

（小写）￥：4,839,674,821.22 元

不含税合同价格（大写）：肆拾肆亿肆仟零陆万捌仟陆佰肆拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）￥：4,440,068,643.31 元

税金金额（税率:9%）:（大写）：叁亿玖仟玖佰陆拾万陆仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（人民币）

（小写）￥：399,606,177.91 元

其中：安全文明施工费：139,064,897.04 元

建筑垃圾运输处置费：14,409,211.66 元

暂列金额（除税）：0.00 元

专业工程暂估价（除税）：1,213,010,000.00 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：常永春；

职称：高级经济师；

身份证号：230107197112220433；建造师执业资格证书号：00005425；

建造师注册证书号：京 111000800361；

建造师执业印章号：京 111000800361（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0065980。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、合同条款专用部分；

4、合同条款通用部分；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

**九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。**

**十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。**

**十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。**

**十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份。**

**十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。**

| | |
|---|---|
| **发包人：** | **承包人：** |
| **北京北辰会展投资有限公司(盖章)** | **北京建工集团有限责任公司**（盖章） |
| **法定代表人或委托代理人**（签字或盖章） | **法定代表人或委托代理人**（签字或盖章） |
| **日期：2019 年 07 月 23 日** | **日期：2019 年 07 月 23 日** |
| **组织机构代码：** | **组织机构代码：** |
| **91110105MA01FERH96** | **911100001011328547** |
| **纳税人识别码：** | **纳税人识别码：** |
| **91110105MA01FERH96** | **911100001011328547** |
| **纳税主体身份：一般纳税人** | **纳税主体身份： 一般纳税人** |
| **住　　所：北京市朝阳区北辰西路 8 号院 3 号楼 1 至 14 层 101 内 3 层** | **住　　所：北京市西城区广莲路 1 号** |
| **账　　号：0200041809020302195** | **账　　号：137091516010014506** |
| **开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辰路支行** | **开户银行：广发银行北京西客站支行** |
| **开户行联行号：102100004189** | **开户行联行号：306100004597** |

合同编号：会展投资2019合字第132(补)号

# 国家会议中心二期项目（初定）主体部分
# 施工承包合同
# 补充协议（一）

发包人：北京北辰会展投资有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2019 年 12 月

# 补 充 协 议（一）

甲方：北京北辰会展投资有限公司

乙方：北京建工集团有限责任公司

鉴于：

1、甲乙双方于 2019 年 7 月 23 日签订了《国家会议中心二期项目（初定）主体部分 施工承包合同 》（合同编号： 会展投资合字 2019 第 132 号 ，以下简称“原合同”），就甲方投资建设国家会议中心二期项目（初定）主体部分（以下简称“本项目”），由乙方承担本项目 工程施工总承包 的工作。

2、甲方与乙方就本***项目经理变更*** 事宜经友好协商，达成一致，在原合同的基础上订立本补充协议，协议内容如下：

第一条 现将原合同中约定的项目经理由常永春变更为池明智，变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。池明智仅在本项目担任项目经理，不得兼任其他项目。

第二条 现将池明智个人信息作如下介绍：

| 姓名 | 职称 | 性别 | 年龄 | 所学专业 | 拟任岗位 | 岗位资质 | 学历 | 原公司任职 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 池明智 | 高级工程师 | 男 | 42 | 项目管理 | 项目经理 | 一级建造师 | 硕士研究生 | 北京建工集团北京信息科技大学项目部项目经理 |

身份证号:110227197710174119

建造师执业资格证书号：0294137

建造师注册证书号：00228294

建造师执业印章号：京 111111119979（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0087691

第三条 本协议组成及优先解释顺序：

3.1、本补充协议

3.2、原合同

第四条 其他

4.1 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有

同等的法律效力。

4.2 本补充协议内容与原合同内容相互冲突时，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

4.3 本补充协议自甲方和乙方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章之日起生效。

4.4 补充协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：

北京北辰会展投资有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019 年 12 月 26 日

组织机构代码：

91110105MA01FERH96

纳税人识别码：

91110105MA01FERH96

纳税主体身份：一般纳税人

住　　所：

北京市朝阳区北辰西路 8 号院 3 号楼 1 至 14 层 101 内 3 层

账　　号：0200041809020302195

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

乙方：

北京建工集团有限责任公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019 年 12 月 26 日

组织机构代码：

911100001011328547

纳税人识别码：

911100001011328547

纳税主体身份：一般纳税人

住　　所：

北京市西城区广莲路 1 号

账　　号：137091516010014506

开户银行：广发银行北京西客站支行

开户行联行号：306100004597

# 项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG201900172　　日期：2019 年 12 月 26 日

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 国家会议中心二期项目（初定）主体部分 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区奥林匹克公园中心区 |

经合同双方协商一致，变更原签订国家会议中心二期项目（初定）主体部分__工程（■施工、□监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：合同协议书　部分第七项 承包人项目经理：姓名：常永春 职称：高级经济师。身份证号 230107109712220433，建造师执业资格证书号：/，建造师注册证书号：00005425，建造师执业印章号：京 111000800361（00）安全生产考核合格证书号：京建安 B(2010)0065980

变更后信息：合同协议书　部分第七项 承包人项目经理：姓名：池明智 职称：高级工程师。身份证号 110227197710174119，建造师执业资格证书号：0294137，建造师注册证书号：00228294 建造师执业印章号：京 111111119979（00），安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0087691

变更原因：原项目经理临时建造师证书取消，无法继续履约。经招标人同意变更承包人代表（项目经理）。

相关材料详见附件

| 报送单位 | |
|---|---|
| 发包人：（加盖单位印章） | 承包人或监理人：（加盖单位印章） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申办人 | 发包人：霍俊峰 | 联系电话 | 13501391229 |
| | 承包人或监理人：池明智 | 联系电话 | 13911298190 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

# 施工合同变更协议书

甲方（全称）：北京北辰会展投资有限公司

乙方（全称）：北京建工集团有限责任公司

鉴于甲乙双方于[2019]年[07]月[23]日签订了《国家会议中心二期项目（初定）主体部分施工总承包合同》（以下简称“原合同”），现因乙方承担国家会议中心二期项目（初定）主体部分的项目经理池明智因身体患病原因，需离岗调理，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方对原合同专用条款部分内容变更如下：

变更前条款：七、承包人项目经理：姓名：池明智

职称：高级工程师　　身份证号：110227197710174119

建造师执业资格证书号：0294137　　建造师注册证书号：00228294

建造师执业印章号：京 111111119979（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0087691

变更后条款：七、承包人项目经理：姓名：吴加军

职称：高级工程师　　身份证号：510603198110186351

建造师执业资格证书号：20170344303400000034114303857

建造师注册证书号：00633891

建造师执业印章号：京 1112017201848866（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018)0156164

注：变更后的项目经理吴加军执业资格、业绩、信誉均不低于原项目经理池明智。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报标办备案一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）　　法定代表人（签字或盖章）

2021 年 12 月 29 日　　2021 年 12 月 29 日

附件 1：

# 施工合同变更协议书

**甲方（发包人）：北京北辰会展投资有限公司**
**乙方（承包人）：北京建工集团有限责任公司**

鉴于甲乙双方于[2019]年[07]月[23]日签订了《国家会议中心二期项目（初定）主体部分施工总承包合同》（以下简称“原合同”），现因乙方承担国家会议中心二期项目（初定）主体部分的实际项目负责人池明智病愈，已能很好履行工作职责，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方对原合同专用条款部分内容变更如下：

变更前条款：七、承包人项目经理：姓名：吴加军

职称：高级工程师　　身份证号：510603198110186351

建造师职业资格证书号：201703443034000003411430385 7

建造师注册证书号：00633891

建造师执业印章号：京 1112017201848866（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0156164

变更后条款：七、承包人项目经理：姓名：池明智

职称：高级工程师　　身份证号：110227197710174119

建造师职业资格证书号：0294137　建造师注册证书号：00228294

建造师执业印章号：京 1112011201119979（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0087691

注：变更后的项目经理池明智执业资格、业绩、信誉均不低于原项目经理吴加军。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报标办备案一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人（签字）　　法定代表人（签字）

年　　月　　日　　年　　月　　日

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

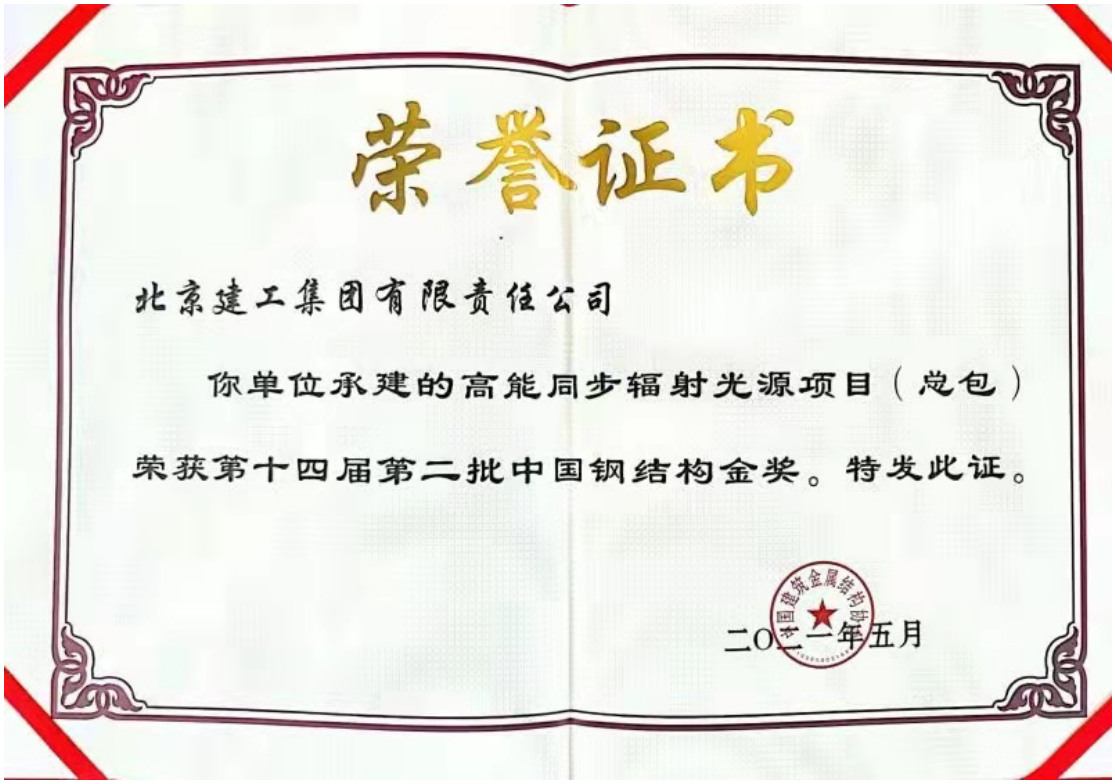
| 工程名称 | 国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等2项) | 结构类型 | 钢管混凝土框架组合抗震墙 | 层数/建筑面积 | 地上3层地下2层/418680.00㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2019 年 07 月 31 日 |
| 项目负责人 | 池明智 | 项目技术负责人 | 齐翰 | 完工日期 | 2024 年 11 月 18 日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 33 项，符合规定 33 项<br>共抽查 33 项，符合规定 33 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2024年11月18日 | 2024年11月18日 | 2024年11月18日 | 2024年11月18日 | 2024年11月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

17、2021 年第十四届第二批中国钢结构金奖：高能同步辐射光源项目



查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



登记
京怀第227FOSG2018000015号
经办人：[illegible] 2019年06月24日

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年06月17日 所递交的 高能同步辐射光源项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 高能同步辐射光源项目 | 建设规模 | 125000平方米 |
| 建设地点 | 怀柔科学城核心区 | | |
| 中标范围 | 地基与基础（含基坑工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。 | | |
| 中标价格 | 小写：1008954322.59元 大写： 壹拾亿零捌佰玖拾伍万肆仟叁佰贰拾贰元伍角玖分 | | |
| 中标工期 | 888 日历天 | 计划开工日期 | 2019年06月28日 |
| | | 计划竣工日期 | 2021年12月02日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 任锦龙 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级临时 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国科学院高能物理研究所（盖章单位）

法定代表人：王贻芳 [illegible]（盖章）

2019年06月24日

已审核-IHEP

合同编号：HT-HEPS-C0-010000-18-0001

# 高能同步辐射光源项目

# 施工合同

发包人：　中国科学院高能物理研究所

承包人：　北京建工集团有限责任公司

已审核-IHEP

# 第一部分　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国科学院高能物理研究所

法 定 代 表 人：王贻芳

法定注册地址：北京市石景山区玉泉路 19 号（乙）院

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设高能同步辐射光源项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：高能同步辐射光源项目

工程地点：怀柔科学城核心区

工程内容：地基与基础（含基坑工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改高技【2017】2173 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础（含基坑工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 28 日

已审核 JHEP

计划竣工日期：2021年12月02日

工期总日历天数888天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零捌佰玖拾伍万肆仟叁佰贰拾贰元伍角玖分（人民币）

（小写）¥：1008954322.59元

其中：安全文明施工费：33639532.9元

建筑垃圾运输处置费：7406241.48元

暂列金额（除税）：36697247.71元

专业工程暂估价（除税）：95761467.9元

……

七、承包人项目经理：

姓名：任锦龙；　　职称：教授级高级工程师；

身份证号：130705197105201214；　　建造师执业资格证书号：00005420；

建造师注册证书号：京111000800356。

建造师执业印章号：京111000800356(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0011068。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

已审核 IHEP

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾壹 份，其中 壹 份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国科学院高能物理研究所

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 7 月 25 日

承包人：北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 7 月 25 日

签约地点：北京市石景山区

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

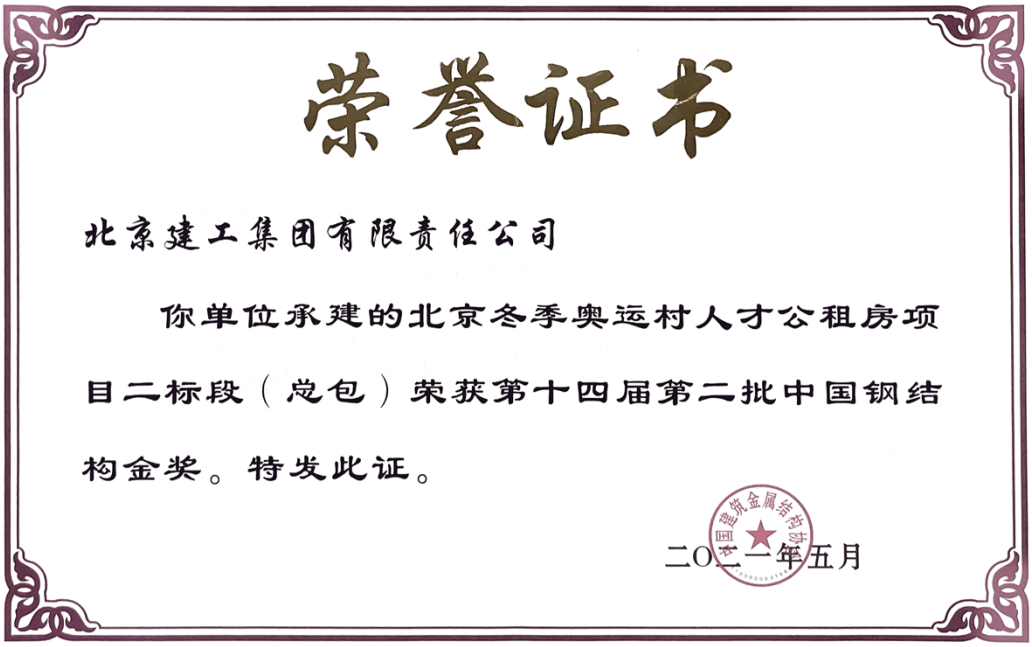
表 C8-1

| 工程名称 | 高能同步辐射光源项目（1#装置区等8项） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层，局部2层；地下1层 / 124780.47m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2019年8月19日 |
| 项目负责人 | 任锦龙 | 项目技术负责人 | 李世昌 | 完工日期 | 2022年9月20日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量全部符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 质量控制质量经核查共48项全部符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 11 项，符合规定 11 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查29项全部符合要求，抽查其中11项均满足使用功能要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好” |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收，各分部分项工程全部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2022年9月20日 | 总监理工程师：<br>2022年9月20日 | 项目负责人：<br>2022年9月20日 | 项目负责人：<br>2022年9月20日 | 项目负责人：<br>2022年9月20日 |

18、2021 年第十四届第二批中国钢结构金奖：北京冬季奥运村人才公租房项目二标段



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的北京冬季奥运村人才公租房项目二标段（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



登　记
京第 FOSG201700708 号
经办人： 2018-01-09

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 建设规模 | 约139700平方米 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区奥体文化商务园区 | | |
| 中标范围 | 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。 | | |
| 中标价格 | 小写： 919253833.15 元　　大写： 玖亿壹仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元壹角伍分 | | |
| 中标工期 | 842 日历天 | 计划开工日期 | 2018年01月01日 |
| | | 计划竣工日期 | 2020年04月22日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 丁明华 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）也是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京冬奥人才公租房建设投资中心有限公司 （盖章单位）

法定代表人： （签字或盖章）

2018年01月09日

新实人北房(合) 字[20 ]- 号

备 案
京第 FOSG201700708 号
经办人 2018-02-01

# 北京市建设工程施工合同

工程名称： 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段

发 包 方： 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承 包 方： 北京建工集团有限责任公司

2018 年 1 月 26 日

# 目　　录

第一部分　　合同协议书

第二部分　　通用合同条款

第三部分　　专用合同条款

附件 1：房屋建筑工程质量保修书
附件 2：建设工程廉政责任书
附件 3：项目管理机构人员配备表
附件 4：暂列金额明细表
附件 5：材料和工程设备暂估价表
附件 6：专业工程暂估价表
附件 7：中标通知书
附件 8：投标函及投标函附录
附件 9：已标价的工程量清单（投标报价汇总表）

# 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：** 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

**法 定 代 表 人：** 杨学锋

**法定注册地址：** 北京市通州区光华路 5 号 2 幢 3 层 311 室

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法 定 代 表 人：** 樊军

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：北京冬季奥运村人才公租房项目二标段

工程地点：北京市朝阳区奥体文化商务园区

工程内容：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】124 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

**二、工程承包范围**

承包范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

**三、合同工期**

计划开工日期：2018 年 01 月 01 日

计划竣工日期：2020 年 04 月 22 日

工期总日历天数 842 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用 固定单价 合同形式。

**六、签约合同价**

金额（大写）：玖亿壹仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元壹角伍分（人民币）

（小写）￥：919253833.15 元

其中：安全文明施工费：30240332.61 元

暂列金额（含税）：41500000 元

专业工程暂估价（含税）：176672000 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：丁明华 ； 职称：高级工程师；

身份证号：360111196707130233； 建造师执业资格证书号：0217809 ；

建造师注册证书号：00202788 。

建造师执业印章号：京 111091117594 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0025853 。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018年1月26日　　2018年1月26日

签约地点：北京

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

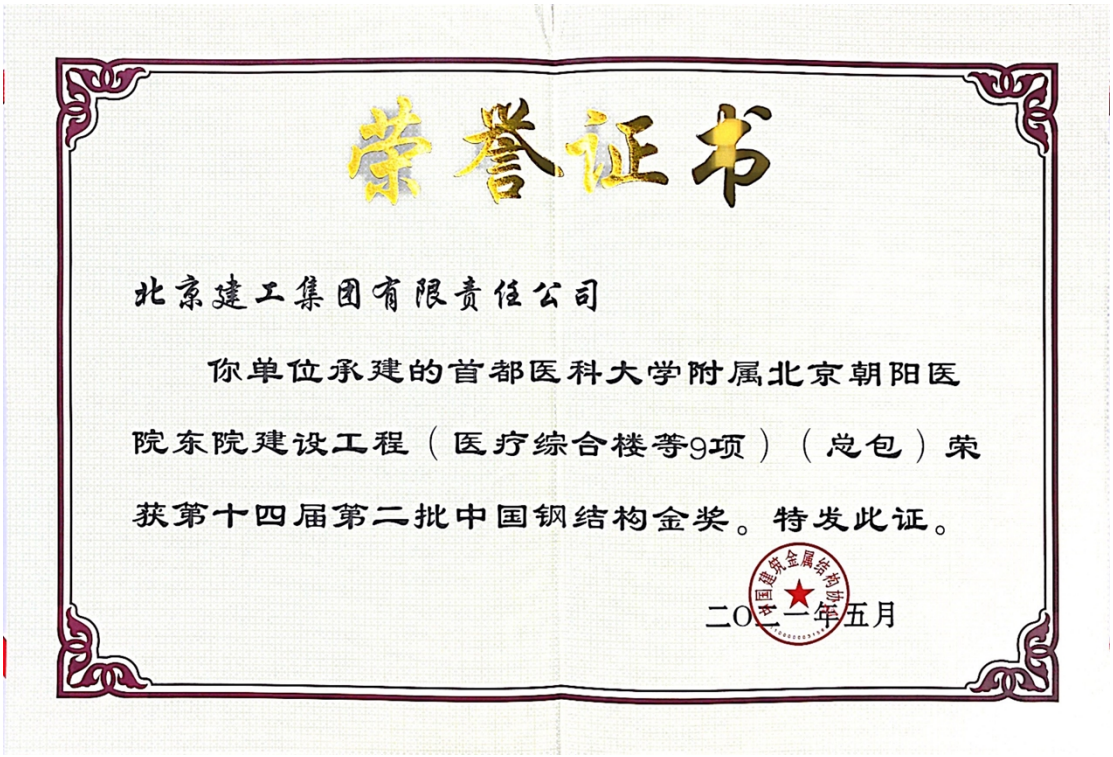
| 工程名称 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 结构类型 | 装配式钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上13/16层<br>地下三层<br>142656㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2018年09月27日 |
| 项目负责人 | 汪安乐 | 项目技术负责人 | 邢辉 | 完工日期 | 2021年06月21日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料经核查共53项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 安全和主要使用功能共核查36项，符合要求，抽查10项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2021年6月21日 | 2021年6月21日 | 2021年6月21日 | 2021年6月21日 | 2021年6月21日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

19、2021 年第十四届第二批中国钢结构金奖：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程(医疗综合楼等 9 项)



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二一年五月

查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年03月07日 所递交的 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 | 建设规模 | 198432平米 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街。 | | |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程 | | |
| 中标价格 | 小写：1636248251.33 元　　大写：壹拾陆亿叁仟陆佰贰拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分 | | |
| 中标工期 | 1164 日历天 | 计划开工日期 | 2019年03月30日 |
| | | 计划竣工日期 | 2022年06月06日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 曹勤 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京朝阳医院（盖章单位）

法定代表人：张金保（签字或盖章）

2019年03月27日

GF-1999-0201

首都医科大学附属北京朝阳医院

东院建设工程

# 建设工程施工合同

工程名称：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

发包人名称：首都医科大学附属北京朝阳医院

承包人名称：北京建工集团有限责任公司

合同编号：本部-东院筹建办-2019-0015（北京朝阳医院）

# 合同目录

第一册

合同协议书

第一部分　通用条款

第二部分　专用条款

第三部分　招标文件中要求的附件

1. 附件一：承包人承揽工程项目一览表
2. 附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表
3. 附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表
4. 附件四：承包人履约保函
5. 附件五：发包人支付保函
6. 附件六：房屋建筑工程质量保修书
7. 附件七：建设工程廉政责任书

第二册

（一）技术标准和要求专用部分

（二）施工招标答疑补充内容

（三）施工招标补充文件

（四）商务标清标工作的承诺书

第三册

中标单位已标价工程量清单

首都医科大学附属北京朝阳医院

东院建设工程

# 建设工程施工合同

第一册

（合同文件共三册）

发包人名称：首都医科大学附属北京朝阳医院

承包人名称：北京建工集团有限责任公司

2019年05月22日

# 合同协议书

发包人(全称）：首都医科大学附属北京朝阳医院

法定代表人：张金保

法定注册地址：北京市朝阳区工人体育场南路 8 号

承包人(全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其所有缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

工程地点：北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街。

工程内容：主要包括（但不限于）地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑外立面、玻璃幕墙、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、强弱电及专用电缆、动力工程、消防工程、安防工程、、场地平整、道路设施建设、、气体系统工程、照明系统工程、设备安装调试、屏蔽工程、净化工程、污水处理工程、医疗废水处理工程、建筑节能环保及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一）

工程立项批准文号：京发改（审）【2018】243 号

资金来源：市政府固定资产投资

**二、工程承包范围**

承包范围：前述工程地点内建设工程，计划建筑面积为 198432 平方米的建设工程，主要包括（但不限于）地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑外立面、玻璃幕墙、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、强弱电及专用电缆、动力工程、消防工程、安防工程、场地平整、道路设施建设、气体系统工程、照明系统工程、设备安装调试、屏蔽工程、净化工程、污水处理工程、医疗废水处理工程、建筑节能环保及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 03 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

工期总日历天数 1164 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格，符合现行国家有关施工验收规范和标准的要求（合格），同时确保达到“北京市结构长城杯金奖”、“竣工长城杯金奖”、“中国安装工程优质奖”、“中国建筑工程装饰奖”、“中国钢结构协会科学技术奖”的标准、争创“中国建设工程鲁班奖”。

**五、合同形式**

本合同采用固定单价合同形式。

**六、签约合同价**

金额(大写）：壹拾陆亿叁仟陆佰贰拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分(人民币）

(小写）￥：1636248251.33 元

其中：安全文明施工费：43462098.7 元

建筑垃圾运输处置费：27571359.08 元

暂列金额(除税）：35939420.91 元

专业工程暂估价(除税）：310713616.35 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：曹勤；职称：高级工程师；

身份证号：110107197204070631；建造师执业资格证书号：0052042；

建造师注册证书号：京 111060805081。

建造师执业印章号： 京 111060805081 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0010325，补 1。

**八、合同文件的组成下列文件共同构成合同文件：**

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、合同条款专用部分；

4、合同条款通用部分；

5、 招标文件及其附录；

6、投标函及投标函附录；

7、技术标准和要求；

8、已标价工程量清单；

9、图纸；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担所有质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，须经双方法定代表人或授权代表签字并加盖主体公章之日起生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：(盖单位章) | 承包人：(盖单位章) |
| 首都医科大学附属北京朝阳医院 | 北京建工集团有限责任公司 |
| 法定代表人或<br>委托代理人： | 法定代表人或<br>委托代理人： |
| 地址：北京市朝阳区工体南路 8 号 | 地址：北京市西城区广莲路 1 号 |
| 电话：85231080 | 电话：63927706 |
| 传真：85231050 | 传真：63928044 |
| 开户银行：北京银行建国支行 | 开户银行：广发银行北京西客站支行 |
| 基本账户账号：400120109005780 | 基本账户账号：137091519010000633 |
| 户名：首都医科大学附属北京朝阳医院 | 户名：北京建工集团有限责任公司 |
| 开户行行号：329 | 开户行行号：3061 0000 4597 |
| 邮政编码：100020 | 邮政编码：100055 |
| 统一社会信用代码: | 统一社会信用代码: |
| 121100004006863122 | 911100001011328547 |
| 2019 年 05 月 22 日 | 2019 年 05 月 22 日 |

签约地点：首都医科大学附属北京朝阳医院院内

# 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

| 工程名称 | 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项） | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构/钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层，地上5-12层 198432㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2019年05月22日 |
| 项目负责人 | 张进杰 | 项目技术负责人 | 罗强 | 完工日期 | 2022年07月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　53　项，经核查符合规定　53　项 | 质量控制资料全部符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查结果全部符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工　程　竣　工　验　收　记　录

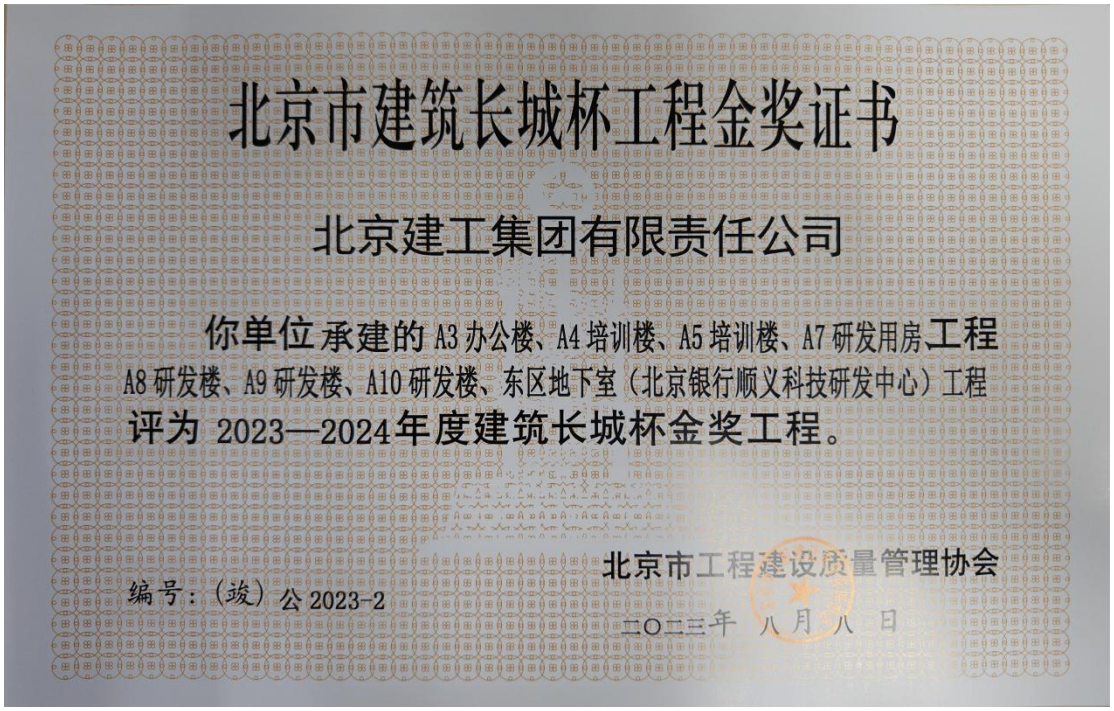
| 工程名称 | 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项） | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可文件号 | [2019]施[朝]建字 0694 号 | 工程竣工日期 | |
| 建设规模 | 198432 ㎡ | 合同价格 | 163624.825133（万元） |

| 验收组成员 | 姓名 | 单位 | | 职务 |
|---|---|---|---|---|
| | 郑军 | 建设单位 | 首都医科大学附属北京朝阳医院 | 项目负责人 |
| | 石美成 | 勘察单位 | 泛华建设集团有限公司 | 项目负责人 |
| | 黄晓群 | 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 |
| | 张进杰 | 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 项目经理 |
| | 高瀚 | 监理单位 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 项目总监 |
| | 专家 | | | |

| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
|---|---|---|---|
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 |
| | 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是 |
| | 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 |
| | 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 是 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 是 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 |
| | 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | 不涉及 |
| | 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 是 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 是 |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 是 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 |
| | 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 是 |

| 工程竣工验收意见 | | 符合设计要求及施工验收规范 |
|---|---|---|
| 验收单位 | 建设单位 | 签字（公章）<br>年　月　日 |
| | 勘察单位 | 签字（公章）<br>年　月　日 |
| | 设计单位 | 签字（公章）<br>年　月　日 |
| | 施工单位 | 签字（公章）<br>年　月　日 |
| | 监理单位 | 签字（公章）<br>年　月　日 |
| | 专家签字 | 年　月　日 |

20、2023 年度建筑长城杯金奖工程：A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训楼、A7 研发用房工程 A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室(北京银行顺义科技研发中心)工程



北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的A3办公楼、A4培训楼、A5培训楼、A7研发用房工程
A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程
评为 2023—2024年度建筑长城杯金奖工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号：（竣）公2023-2

二〇二三年 八月 八 日

查询网址及截图：

https://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2826.html

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 中标通知书

备案
京第 F0SG201500047 号
经办人: 2016-04-07

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2016年03月15日 所递交的 教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） | 建设规模 | 102590 |
| 建设地点 | 北京市海淀区中关村大街59号 | | |
| 中标范围 | 中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍）、教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。 | | |
| 中标价格 | 小写：457958817.51元 大写： 肆亿伍仟柒佰玖拾伍万捌仟捌佰壹拾柒元伍角壹分 | | |
| 中标工期 | 1019 日历天 | 计划开工日期 | 2016年03月31日 |
| | | 计划竣工日期 | 2019年01月14日 |
| 工程质量 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） | | |
| 项目经理 | 杨秉钧 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国人民大学 （盖章单位）

法定代表人：刘伟 （签字或盖章）

2016年04月06日

备案
京第 F0SG201500047 号
经办人： 2016-04-29

教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）施工

# 合同文件

发包人：中国人民大学

承包人：北京建工集团有限责任公司

日　期：2016 年 4 月 7 日

# 第一部分 合同协协书

**发包人（全称）：** 中国人民大学

**法 定 代 表 人：** 刘伟

**法定注册地址：** 北京市海淀区中关村大街 59 号

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法 定 代 表 人：** 戴彬彬

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设 教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍）

工程地点：北京市海淀区中关村大街 59 号

工程内容：东南区综合楼（教学科研楼）、集合宿舍楼（留学生宿舍）及室外工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：教育部关于中国人民大学新建东南区综合楼（教学科研楼）项目可行性研究报告的批复（教发函【2014】179 号）、教育部关于中国人民大学新建留学生宿舍项目可行性研究报告的批复（教发函【2014】180 号）

资金来源：国家投资和学校自筹

二、工程承包范围

承包范围：中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍）、教学科研楼等 4 项（东南区综合楼（教学科研楼））项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建

筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 03 月 31 日

计划竣工日期：2019 年 01 月 14 日

工期总日历天数 1019 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆亿伍仟柒佰玖拾伍万捌仟捌佰壹拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）￥：457958817.51 元

其中：安全文明施工费：14959537.41 元

文明施工费和环境保护费的总费用为：5606178.05 元

暂列金额：20000000 元

专业工程暂估价：20350000 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：杨秉钧　　职称：高级工程师

身份证号：110103195911170338　　建造师执业资格证书号：0000139

建造师注册证书号：00333457

建造师执业印章号：京 111050700389

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0043742

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 七 份，合同双方各执 三 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 4 月 26 日　　2016 年 4 月 26 日

签约地点：北京市海淀区

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层<br>地下3层/<br>65856㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2016年06月01日 |
| 项目负责人 | 尹中国 | 项目技术负责人 | 杜毅 | 完工日期 | 2020年08月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 质量控制资料经核查共44项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查29项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 中国人民大学集体宿舍楼（留学生宿舍） | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上19层 地下3层/ 36734㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2016年06月01日 |
| 项目负责人 | 尹中国 | 项目技术负责人 | 杜毅 | 完工日期 | 2020年08月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 质量控制资料经核查共43项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查29项，符合要求，抽查29项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收组织人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（表C8-1）

| 编号 | 00-00-C8-001 |
|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼））、集体宿舍楼（留学生宿舍） | | | 工程造价 | 770 万元 |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | 项目经理 | 尹中国 |
| 施工单位技术负责人 | 路强 | | | 项目技术负责人 | 杜毅 |
| 监理单位 | 北京中建工程顾问有限公司 | | | 总监理工程师 | 杨世敏 |
| 结构类型 | 综合管线、道路 | 开工日期 | 2016年6月1日 | 完工日期 | 2020年8月30日 |
| 验收范围和数量 | 雨水管线总长：439m，检查井：43座，雨水收集池2座。污水管线总长：382m，检查井：36座，化粪池4座。给水管线总长：250m，消火栓井1座，水表井5座。消防管线总长：460m，闸阀井3座，消火栓井5座。水泵接合器井4座。热力管线总长140m。喷灌总长：1064m。泄水井7座。弱电管线总长：140m，检查井7座。道路铺装面积：3000m²，沥青路面1944m²。教学科研楼与集体宿舍楼屋顶花园景观、中心绿地景观。室外照明灯具安装。 | | | | |

| 序号 | 项　目 | 验收记录（施工单位填写） | 验收结论（监理或建设单位填写） |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 15 分部，经查 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部。 | 符合要求、合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查结果 | 共核查 7 项，符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 4 | 安全和主要使用功能抽查结果 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，其中经处理后符合要求 7 项。 | 符合要求、合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。 | 好 |
| 6 | 综合验收结论（建设单位填写） | 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | 施工单位（公章）<br>单位负责人：（或项目经理） | 监理单位（公章）<br>总监理工程师： |
| 竣工验收日期 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

# 七、项目负责人（项目经理）资质等情况

## 项目经理履历表

| 姓名 | 吴良良 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 岁 | 学历 | 本科 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 在本单位职务 | 副总经理 | 注册执业资格 | | 京 1112011201119004 | | 连续从事施工管理时间（填写年限） | 20 年 |
| 职称 | 土建施工 | 职称专业 | | 正高级工程师 | | | |
| 房屋建筑类项目获奖情况 | 2023.06　第十五届第一批中国钢结构金奖 | | | | | | |

业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 项目地点（省/市） | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 项目职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 城市副中心剧院 | 北京市通州区 | / | 125350 | 188421.05 | 2020 年 10 月 27 日 | 2023 年 10 月 26 日 | 项目经理 |

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

| 项目经理工作经历 | | |
|---|---|---|
| **时间** | **工作经历** | **担任职务** |
| 2006.07-2010.05 | 北京建工集团有限责任公司 工程部 | 业务专员 |
| 2010.05-2015.11 | 宜兴文化中心项目 | 生产经理 |
| 2015.11-2019.03 | 苏州华谊项目 | 生产经理 |
| 2019.03-2019.07 | 山西大同科创园 | 技术负责人 |
| 2019.07-2020.10 | 城市副中心三大建筑及共享配套设施土护降工程（一标段）项目 | 党支部书记 |
| 2020.10-2023.10 | 城市副中心剧院项目 | 项目经理 |
| 2023.10-至今 | 北京建工集团有限责任公司 公司领导 | 副经理 |

项目经理　吴良良








普通高等学校

毕业证书

学生 吴良良 性别 男，一九八一年 七 月 二 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程（专升本） 专业二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：10878120060500088 二〇〇六年 七 月 一 日


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓　名 | 吴良良 |
| 证件号码 | 340521198107020014 |
| 性　别 | 男 |
| 出生年月 | 1981年07月 |
| 专　业 | 土建施工 |
| 级　别 | 正高级 |
| 资格名称 | 正高级工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGA05008716 |

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0292999



职称专用章

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：10111534101108827

File No.：

姓名：
Full Name 吴良良

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981.07

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年9月12日

签发单位盖章：
Issued by

市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

签发日期：2011 年 4 月 21 日
Issued on

使用有效期：2023年07月10日
-2027年01月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴良良

性　　别：男

出生日期：1981年07月02日

注册编号：京1112011201119004

聘用企业：北京建工集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安B（2012）0083671



**姓　　名：**吴良良

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1981年7月2日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2012年6月11日

**有 效 期：**2024年12月2日　　**至**　2027年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2024 年 12 月 2 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547　　校验码: 1cw2s3

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547　　查询流水号: 11010220260804095506

单位名称:北京建工集团有限责任公司　　查询日期: 2023年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 白恒宏 | 131082197806140771 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 2 | 白晋合 | 110221199011240018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 3 | 白婷 | 610203198901315027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 4 | 白岩 | 150121198604068310 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 5 | 毕明英 | 360430199201070615 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 6 | 卞玲玲 | 500107198903188740 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 252 | 王周浪 | 510625199004102372 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 253 | 魏怀林 | 231005197105271614 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 254 | 魏双 | 232324198303220915 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 255 | 吴广利 | 110108197410230030 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 256 | 吴江 | 110108197511206013 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 257 | 吴良良 | 340521198107020014 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 258 | 吴尚 | 13040319900219121X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 259 | 吴雪芬 | 330324197202235605 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 772 | 邬树新 | 132928196709240911 | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 773 | 孙俊华 | 372523197109137414 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 774 | 崔鹏飞 | 142702199603063655 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 775 | 孟志文 | 411481199501110135 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| 776 | 郭双朝 | 130124198009080919 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 777 | 崔轩源 | 410821200304300095 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

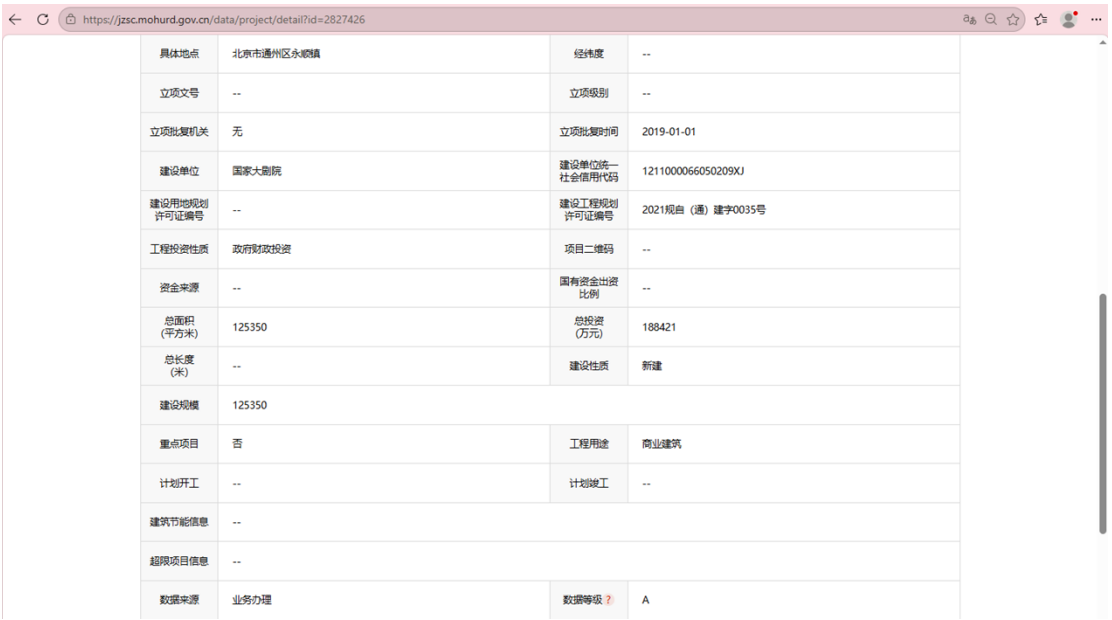
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月04日

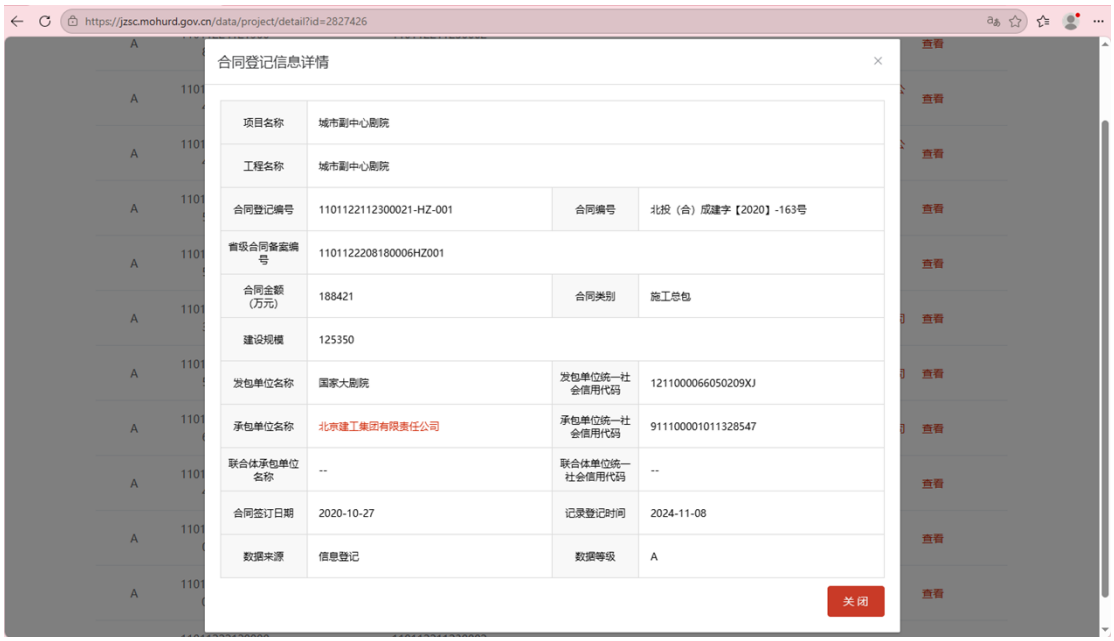
全国建筑市场监管公共服务平台：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426

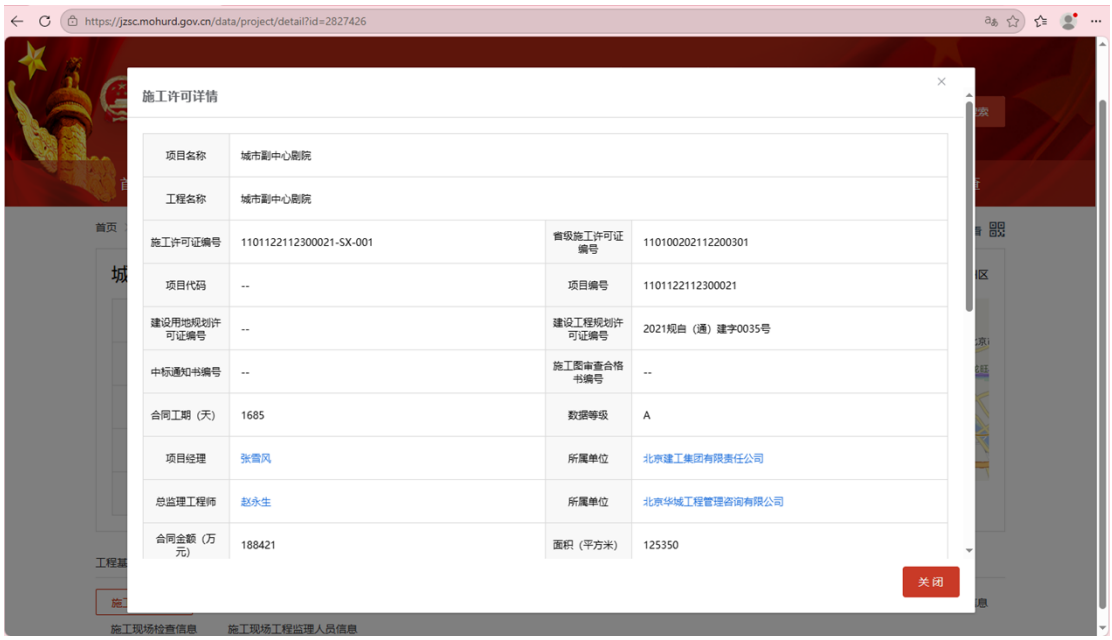


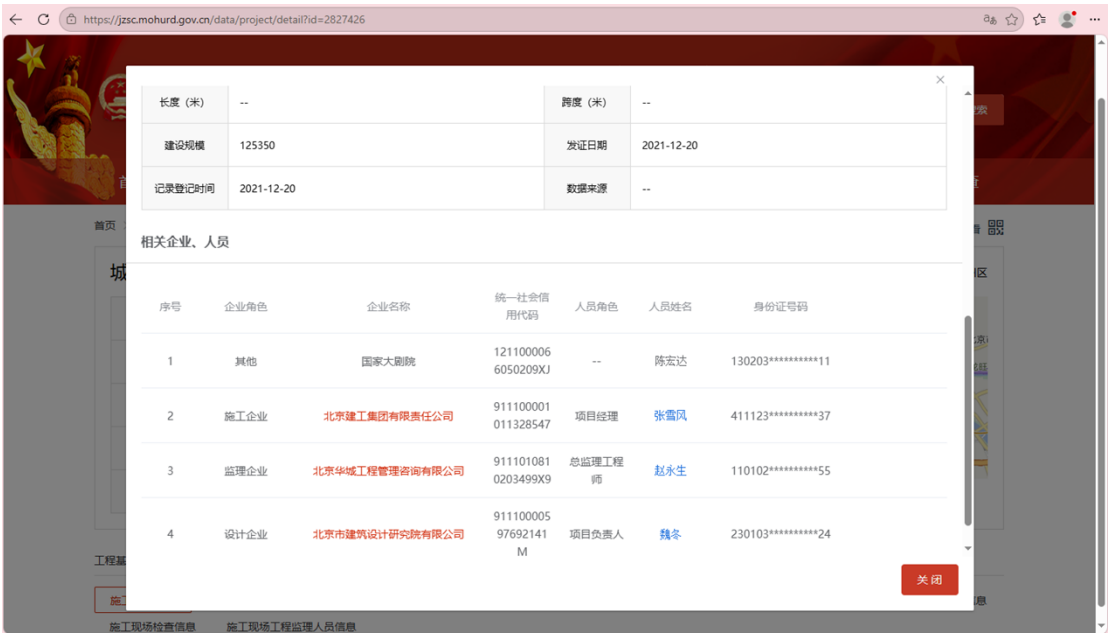




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
城市副中心剧院
北京市-北京市-通州区
项目编号 1101122112300021
省级项目编号 110100202112200301
建设单位 国家大剧院
建设单位统一社会信用代码 12110000660502O9XJ
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 125350
总投资（万元） 188421
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：北京市通州区永顺镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
首级中标通知书编号
详情
暂无数据


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
合同登记信息详情
项目名称 城市副中心剧院
工程名称 城市副中心剧院
合同登记编号 1101122112300021-HZ-001
合同编号 北投（合）成建字【2020】-163号
省级合同备案编号 11011222081800O6HZ001
合同金额（万元） 188421
合同类别 施工总包
建设规模 125350
发包单位名称 国家大剧院
发包单位统一社会信用代码 12110000660502O9XJ
承包单位名称 北京建工集团有限责任公司
承包单位统一社会信用代码 911100001011328547
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2020-10-27
记录登记时间 2024-11-08
数据来源 信息登记
数据等级 A
关闭
查看

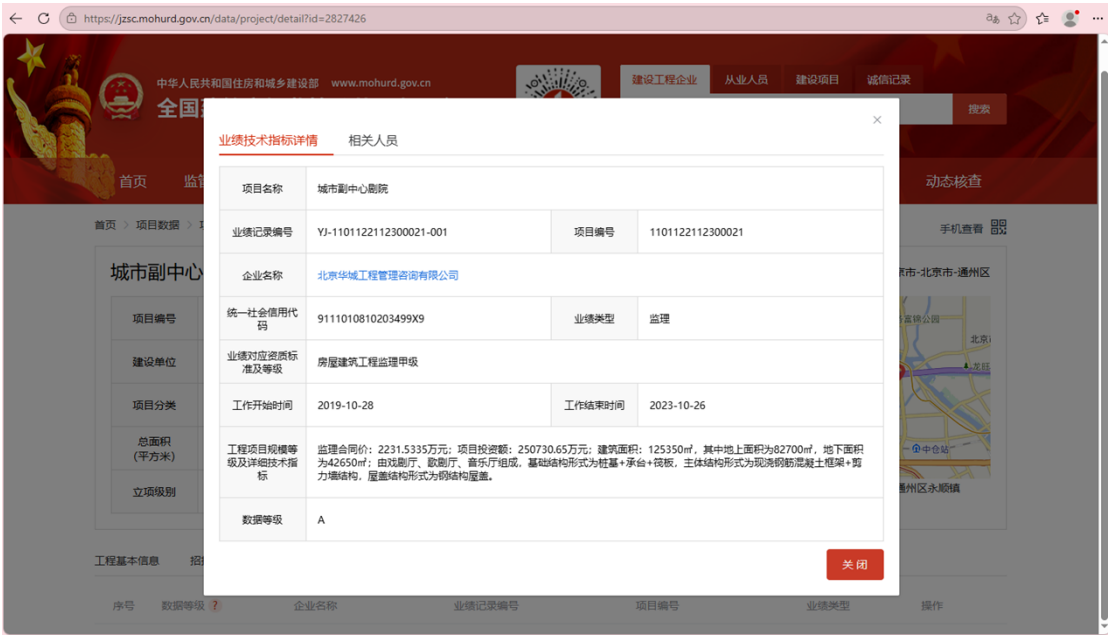

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
城市副中心剧院
北京市-北京市-通州区
项目编号 1101122112300021
省级项目编号 110100202112200301
建设单位 国家大剧院
建设单位统一社会信用代码 12110000066050209XJ
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 125350
总投资（万元） 188421
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：北京市通州区永顺镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
暂无数据

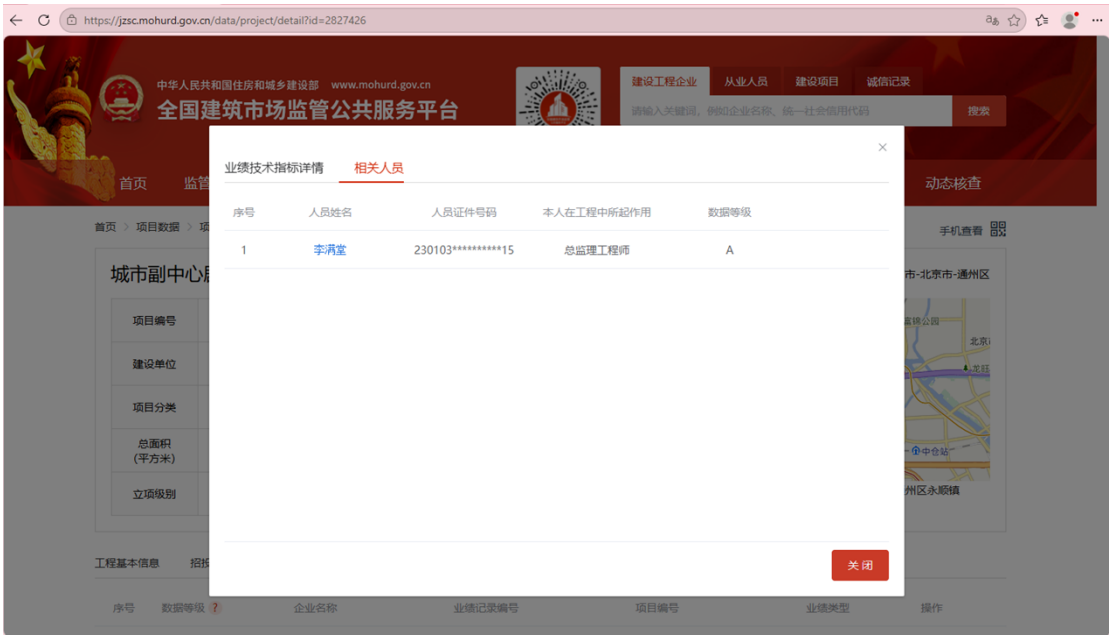

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
施工许可详情
项目名称 城市副中心剧院
工程名称 城市副中心剧院
施工许可证编号 1101122112300021-SX-001
省级施工许可证编号 110100202112200301
项目代码 --
项目编号 1101122112300021
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 2021规自（通）建字0035号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1685
数据等级 A
项目经理 张雪风
所属单位 北京建工集团有限责任公司
总监理工程师 赵永生
所属单位 北京华城工程管理咨询有限公司
合同金额（万元） 188421
面积（平方米） 125350
关闭
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
长度（米） -- 跨度（米） --
建设规模 125350 发证日期 2021-12-20
记录登记时间 2021-12-20 数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 其他 国家大剧院 12110000606050209XJ -- 陈宏达 130203**********11
2 施工企业 北京建工集团有限责任公司 91110000101328547 项目经理 张雪风 411123**********37
3 监理企业 北京华城工程管理咨询有限公司 91110108102039499X9 总监理工程师 赵永生 110102**********55
4 设计企业 北京市建筑设计研究院有限公司 91110000597692141M 项目负责人 魏冬 230103**********24
关闭
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
城市副中心剧院
北京市-北京市通州区
项目编号 1101122112300021 首级项目编号 110100202112200301
建设单位 国家大剧院 建设单位统一社会信用代码 12110000066050209XJ
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） 125350 总投资（万元） 188421
立项级别 -- 立项文号 --
项目地址：北京市通州区永顺镇
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
数据等级 首级竣工备案编号 实际造价（万元） 实际面积（平方米） 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
暂无数据


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
城市副中心剧院
北京市-北京市-通州区
项目编号
1101122112300021
建设单位
国家大剧院
项目分类
房屋建筑工程
总面积（平方米）
125350
立项级别
--
总投资（万元）
188421
立项文号
--
项目地址：北京市通州区永顺镇
竣工验收信息
暂无数据


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
业绩技术指标详情
相关人员
项目名称
城市副中心剧院
业绩记录编号
YJ-1101122112300021-001
项目编号
1101122112300021
企业名称
北京华城工程管理咨询有限公司
统一社会信用代码
91110108102034 99X9
业绩类型
监理
业绩对应资质标准及等级
房屋建筑工程监理甲级
工作开始时间
2019-10-28
工作结束时间
2023-10-26
工程项目规模等级及详细技术指标
监理合同价：2231.5335万元；项目投资额：250730.65万元；建筑面积：125350㎡，其中地上面积为82700㎡，地下面积为42650㎡；由戏剧厅、歌剧厅、音乐厅组成，基础结构形式为桩基+承台+筏板，主体结构形式为现浇钢筋混凝土框架+剪力墙结构，屋盖结构形式为钢结构屋盖。
数据等级
A
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2827426
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
业绩技术指标详情
相关人员
序号
人员姓名
人员证件号码
本人在工程中所起作用
数据等级
1
李清堂
230103**********15
总监理工程师
A
关闭
项目编号
建设单位
项目分类
总面积
(平方米)
立项级别
工程基本信息
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2020年09月24日 所递交的 城市副中心剧院 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城市副中心剧院 | 建设规模 | 125350平方米。 |
| 建设地点 | 通州区永顺镇 | | |
| 中标范围 | 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。 | | |
| 中标价格 | 小写：1884210503.26 元 大写： 壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分 | | |
| 中标工期 | 1685 日历天 | 计划开工日期 | 2020年10月10日 |
| | | 计划竣工日期 | 2025年05月22日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 张雪风 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：李长利 （签字或盖章）

2020年10月13日

正 本

# 城市副中心剧院

# 施工合同

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2020 年 10 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设城市副中心剧院（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：城市副中心剧院

工程地点：通州区永顺镇

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

工程立项批准文号：京发改（前期）[2019]3号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日

计划竣工日期：2025年05月22日

工期总日历天数1685天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：1884210503.26元

其中：安全文明施工费（含税）：96332069.78元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13741234.09元

暂列金额（含税）：123940000元

专业工程暂估价（含税）：371896659.35元

八、承包人项目经理：

姓名：张雪风；职称：高级工程师；

身份证号：411123197110186037；建造师执业资格证书号：0194817；

建造师注册证书号：京111061847538。

建造师执业印章号：京111061847538。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本壹式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

**发包人：**北京城市副中心投资建设集团有限公司

（盖章）

**法定代表人或其委托代理人：**_____（签字）

2020 年 10 月 27 日

**承包人：**北京建工集团有限责任公司

（盖章）

**法定代表人或其委托代理人：**_____（签字）

2020 年 10 月 27 日

**签约地点：**北京市通州区

北投(合)建字[2021]-21号

# 城市副中心剧院
# 项目经理变更协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

鉴于发包人与承包人已经签订的城市副中心剧院施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），由于承包人项目经理张雪风工作调动原因，经过双方平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，对原合同内容做出如下变更：

**原合同协议书第七条承包人项目经理：**

姓　　名：张雪风

身份证号：411123197110186037

建造师注册证书号：00615148

建造师执业印章号：京111061847538

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910

**变更为承包人项目经理：**

姓　　名：吴良良

身份证号：340521198107020014

建造师注册证书号：00227319

建造师执业印章号：京111111119004

安全生产考核合格证书号：京建安B(2012)0083671

变更后项目经理吴良良的职业资格、职称及业绩、信誉均不低于

变更前项目经理。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。

本合同自双方签字、盖章后生效，本合同一式 15 份，甲方 8 份，乙方 7 份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 城市副中心剧院 | 结构类型 | 现浇框架—剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上5层，地下2层/125130.00㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2020年11月1日 |
| 项目负责人 | 吴良良 | 项目技术负责人 | 付雅娣 | 完工日期 | 2023年8月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项，经核查符合规定 47 项 | 质量控制资料经核查共 47 项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 33 项，符合规定 33 项<br>共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查 33 项符合要求，抽查 7 项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 本工程符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（代建单位） | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 城市副中心剧院-室外剧场 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 220㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 陈硕晖 | 开工日期 | 2020 年12月 1日 |
| 项目负责人 | 吴良良 | 项目技术负责人 | 付雅娣 | 完工日期 | 2023 年 8 月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 质量控制资料经核查共38项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查22项符合要求，抽查6项使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| | 建设单位（代建单位） | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 10月 18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 10月 18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 10月 17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 10月 18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 10月 18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工　程　竣　工　验　收　记　录

| 工程名称 | 城市副中心剧院 | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可文件号 | 110100202112200301 | 工程竣工日期 | 2023 年 10 月 26 日 |
| 建设规模 | 125350.00 ㎡ | 合同价格 | 188421.00 （万元） |

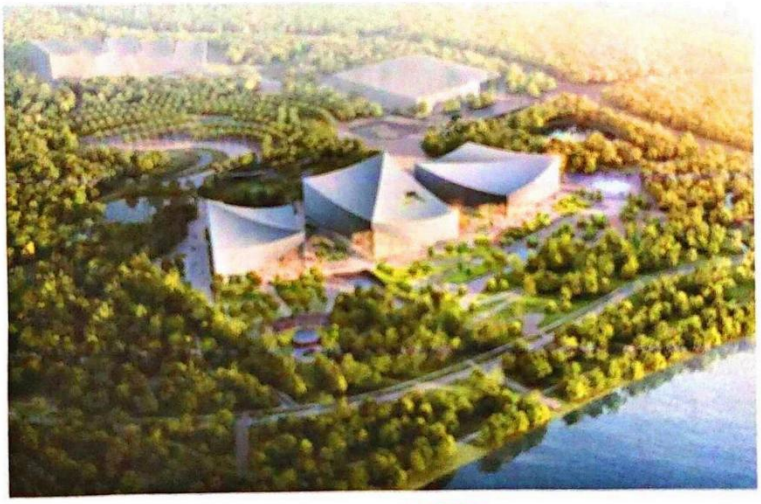
| 验收组成员 | 姓名 | 单位 | | 职务 |
|---|---|---|---|---|
| | 陈宏达 | 建设单位 | 国家大剧院 | 项目负责人 |
| | 侯东利 | 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 |
| | 郭鲲 | 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |
| | 吴良良 | 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 项目经理 |
| | 李满堂 | 监理单位 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |
| | 专家 | | | |

| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
|---|---|---|---|
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 已完成 |
| | 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 资料完整、齐全。 |
| | 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 已支付 |
| | 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 已签署 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 有 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | / |
| | 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 已验收，验收合格。 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | / |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 已验收，验收合格。 |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 已设置 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。 |
| | 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 已完成 |

| 工程竣工验收意见 | 经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。 |
|---|---|
| 验收单位 | 建设单位（代建单位）　签字（公章）陈宏达　2023 年 10 月 26 日 |
| | 勘察单位　中华人民共和国注册土木工程师(岩土)　姓　名：侯东利　注册号：1102308-AY039　有效期：至2023年12月　签字（公章）侯东利　2023 年 10 月 26 日 |
| | 设计单位　中华人民共和国一级注册建筑师　姓　名：郭　鲲　注册号：1101735-088　有效期：至2024年5月　签字（公章）　2023 年 10 月 26 日 |
| | 施工单位　吴良良　京111201201119004(00)　2026.05.25　北京建工集团有限责任公司　签字（公章）吴良良　2023 年 10 月 26 日 |
| | 监理单位　签字（公章）李满堂　2023 年 10 月 26 日 |
| | 专家签字　年　月　日 |

工程名称：城市副中心剧院

# 竣工验收报告



**一、工程概况**

**1、工程名称、工程地址、备案单体**

工程名称：城市副中心剧院；

工程地址：北京市通州区永顺镇；

备案单体：城市副中心剧院、室外剧场；

**2、建设规模、工程类别、工程结构类型、合同价格**

建设规模：125350.00平方米；

工程类别：公共建筑；

工程结构类型：现浇框架-剪力墙；

合同价格：188421万元；

**3、开、竣工时间**

工程开工时间：2020/12/01；

工程竣工时间：2023/10/26；

**4、参建单位及各方项目负责人：**

建设单位：国家大剧院（代建单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司）；

项目负责人：陈宏达；

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司；

项目负责人：侯东利；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：郭鲲；

施工单位：北京建工集团有限责任公司；

项目负责人：吴良良；

监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司；

项目负责人：李满堂；

**二、建设单位执行基本建设程序情况**

**1、建设工程施工许可证**

施工许可证取证时间：2021/12/20；

施工许可证证号：110100202112200301；

**2、建设工程规划许可证**

建设工程规划许可证证号：建字第110112202100164号；

建设工程规划许可证取证时间：2021/09/03；

**3、施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况**

按照规定委托审查机构建研航规北工（北京）工程咨询有限公司，于2020年11月11日取得施工图设计文件审查合格书，审查备案号为房-01103-2020-咨询-0400。原设计单位对意见书提出的问题进行了修改，经对修改后的设计文件进行了复审，施工图设计文件审查合格。

**4、工程质量监督注册情况**

监督注册备案号：京建质字[2021]（市）第0263号；

**三、其他专项验收情况说明**

**1、无障碍设施的验收情况**

本工程无障碍设施包括坡道、栏杆、扶手等工程内容，其材料、几何尺寸、型式符合设计要求，质量控制资料齐全，施工质量符合相关质量验收规范要求，建设单位于2023年09月13日组织施工、监理、设计单位项目负责人及相关人员对工程资料及实体共同进行验收，质量合格。

**2、建设工程附属绿地验收情况**

本工程绿化用地符合规划许可中注明规划绿地的要求，附属绿化工程建设严格按照设计方案进行，2023年10月26日建设单位已组织设计、施工、监理等有关单位对其附属绿化工程进行验收，且验收合格。

**3、供热计量装置安装情况**

供暖方式为集中供暖，按照施工图设计及相关标准采购符合设计要求的合格的供热设备、管线等，根据施工图设计及相关标准已施工完成，并投入运行。能源站供水在换热机组入口设热计量表。

**4、建筑节能实施情况**

本工程对外墙节能构造现场进行实体检验，检测结果符合设计规范和要求。城市副中心剧院经中冶检测认证有限公司检验，依据标准GB50411-2019进行现场检验，岩棉板的导热系数符合技术指标要求，报告编号为室外剧场：ZYJC-RF-XC-T-2023-0477、音乐厅：ZYJC-RF-XC-T-2023-0478、戏剧院：

ZYJC-RF-XC-T-2023-0479、歌剧院：ZYJC-RF-XC-T-2023-0453。

城市副中心剧院工程外幕墙经建研院检测中心有限公司单位（检测公司）检验，所检项目符合要求及国家建筑装饰装修工程相关质量规定，检验结果详见检验报告，报告编号为：BETC-QC1-2021-02050*、BETC-QC1-2021-02050*。

依据设计规范和要求，照度值不得小于设计值的90%，功率密度值及室内平均温度应符合设计标准要求，系统节能性能检测报告编号：京建质检（J1-G）字（2023）第（118412）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（118413）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（118414）号、京建质检（J1-G）字（2023）第（75165号、京建质检（J1-G）字（2023）第（75166）号，检验单位为北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司。

本工程节能检测完成后，2023年9月23日建设单位已组织设计、监理、施工单位对本工程的建筑节能实施情况进行了验收，验收合格。

**5、委托有资质的检测机构对室内氡、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况**

2023年9月15日，委托有资质的检测机构北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司对室内环境进行检测，依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020），所检项目符合规范要求，报告编号为：城市副中心剧院：京建质检（J1-G）字（2023）第（78189）号；室外剧场：京建质检（J1-G）字（2023）第（78190）号。

**6、工程分包项目依法招标情况等内容**

本工程分包已依法进行招标。

①分包项目：戏剧院主体劳务；

分包单位：安徽长城建筑劳务有限责任公司；

②分包项目：歌剧院主体劳务；

分包单位：宿迁市华宇建筑劳务有限公司；

③分包项目：音乐厅劳务；

分包单位：江苏新菱远景建设工程有限公司；

④分包项目：戏剧院二次结构、戏剧院装修；

分包单位：中恒泰顺（北京）建筑工程有限公司；

⑤分包项目：歌剧院二次结构劳务分包；

分包单位：北京创业跃进建筑工程有限公司；

⑥分包项目：音乐厅二次结构、音乐厅普装；

分包单位：中恒昊天（北京）建设有限公司；

⑦分包项目：戏剧院幕墙；

分包单位：浙江中南建设集团；

⑧分包项目：歌剧院幕墙；

分包单位：北京江河幕墙系统工程有限公司；

⑨分包项目：音乐厅及室外剧场幕墙；

分包单位：江西奇信集团股份有限公司；

⑩分包项目：金属屋面；

分包单位：森特士兴集团股份有限公司；

⑪分包项目：精装修一标；

分包单位：中孚泰文化建筑股份有限公司；

⑫分包项目：精装修二标；

分包单位：方圆化集团有限公司；

⑬分包项目：精装修三标；

分包单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司；

⑭分包项目：精装修四标；

分包单位：北京建院装饰工程设计有限公司；

⑮分包项目：精装修五标；

分包单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司；

⑯分包项目：精装修六标；

分包单位：中艺建筑装饰有限公司；

⑰分包项目：精装修七标；

分包单位：北京棋森集团股份有限公司；

⑱分包项目：变配电工程；

分包单位：北京聚源兴水电工程有限公司；

⑲分包项目：消防工程（一标段）；

分包单位：北京四海消防工程有限公司；

⑳分包项目：消防工程（二标段）；

分包单位：华夏消防工程有限公司；

㉑分包项目：泛光照明工程；

分包单位：良业科技集团股份有限公司；

㉒分包项目：空调工程；

分包单位：北京住总建设安装工程有限责任公司；

㉓分包项目：钢琴梯；

分包单位：北京联合通力电梯有限公司；

㉔分包项目：直梯（电梯一标段）；

分包单位：北京挚诚恒远电梯有限责任公司；

㉕分包项目：扶梯（电梯二标段）；

分包单位：北京金捷嘉业机电设备有限公司；

㉖分包项目：室外工程；

分包单位：北京市政建设集团有限责任公司；

㉗分包项目：座椅一标段；

分包单位：北京天坛玛金莎座椅有限公司；

㉘分包项目：座椅二标段；

分包单位：浙江大丰实业股份有限公司；

㉙分包项目：脚手架劳务分包；

分包单位：北京金开立德建筑工程有限公司；

**7、防雷装置验收及检测情况**

由北京市避雷装置安全检测中心单位(检测公司应符合北京市气象局发布的《北京市雷电防护装置检测资质机构名单》要求)2023年08月28日对本工程防雷装置进行了检测，检测结论为合格，报告编号为(京)雷检[2023]第BF-TZ8013号。

**8、供热供暖系统竣工验收情况**

2023年10月26日由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对本工程供热供暖系统进行验收，经验收各方确认，本工程已按照设计图纸要求完成供

热供暖系统全部内容，符合图纸及规范要求。

**9、住宅工程质量分户验收情况**

本工程不涉及住宅工程质量分户验收。

**10、商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况**

本工程不涉及分期建设，建设单位已于2023年10月26日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收，质量合格。

**11、《居住项目配套设施验收情况确认单》情况**

本工程不涉及居住项目配套设施验收。

**12、消防验收情况**

2023年12月08日由建设单位组织设计单位、施工单位对本工程消防设施进行验收，经验收各方确认，本工程已按照设计图纸要求完成消防设施全部内容，符合图纸及规范要求，消防工程验收合格。

**13、绿色建筑验收情况**

2023年12月22日，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对本工程绿色建筑实施情况进行了验收，验收合格。依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），本工程符合绿色建筑承诺要求和绿色建筑设计说明、相关标准，经参建单位对绿色建筑验收，该工程达到绿色建筑满足北京市规定的规划设计阶段绿色建筑等级评定三星级标准的要求，验收合格。

**四、工程竣工验收情况**

**1、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）**

**竣工验收时间：**2023/10/26

**竣工验收程序及内容：**

（一）建设、勘查、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；

（二）验收组审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料整理情况，检查工程设计和合同约定的各项内容完成情况，主要建筑材料、建筑构配

件和设备的进场试验报告及工程质量检测和功能性试验资料完成情况，档案预验收情况，单位工程竣工验收情况，工程款支付的证明，工程质量保修书签署情况，规划验收完成情况，无障碍验收情况，规划绿地验收情况，永久性标牌公示情况，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况，以及法律法规规定的其它验收条件完成情况；

（三）验收组实地查验工程质量；

（四）验收组对勘查、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，并达成工程竣工验收是否合格的一致意见。

**竣工验收组织形式：**

建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位及相关人员对城市副中心剧院工程进行竣工验收。

**参加竣工验收的单位及人员名单：**

建设单位：国家大剧院（代建单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司）；

项目负责人：陈宏达；

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司；

项目负责人：侯东利；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：郭鲲；

施工单位：北京建工集团有限责任公司；

项目负责人：吴良良；

监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司；

项目负责人：李满堂；

其他参加验收人员：李志祥、沙钢、田丁、张大伟、孙佳伟、张旭光、巩玉静、李翀、汪云峰、章丽君、苏毅、古爱莉、党英、石常乐、刘爱玲、宋锦峰、付雅娣、聂晓帅、王京录、王迪

**2、对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价**

勘察单位：在开工前进行了地质勘察，并提供了详细的符合实际情况的地质勘察报告，在工程施工中能够严格履行合同，参加了地基验槽、单位工程及竣工等验收过程，勘察工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。

设计单位：完成合同约定要求和严格的执行施工图设计审查意见，对设计方案进行了全面、系统、完整的设计，参加了地基验槽、分部工程、主体结构、单位工程及竣工等验收过程。设计工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。对出现的设计疑难问题，能及时进行处理或进行设计修改，以满足施工要求。

施工单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。施工过程中针对发生的质量缺陷问题，能够及时处理，直到符合规定要求。参与了各道工序施工及验收。工程质量符合设计图纸、国家强制性标准及国家规范规程验评标准要求。工程质量合格。

监理单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。工程质量核定为合格，符合新颁国家现行标准要求。对地基、主体结构、屋面防水等关键部位、关键工序等进行了 24 小时旁站监理；并对钢筋、混凝土等实行了见证取样。参与了各道工序验收，验收工作客观、真实、公正。对工程质量缺陷问题，能够严格把关，跟踪检查，直至合格为止。

**3、工程竣工验收意见**

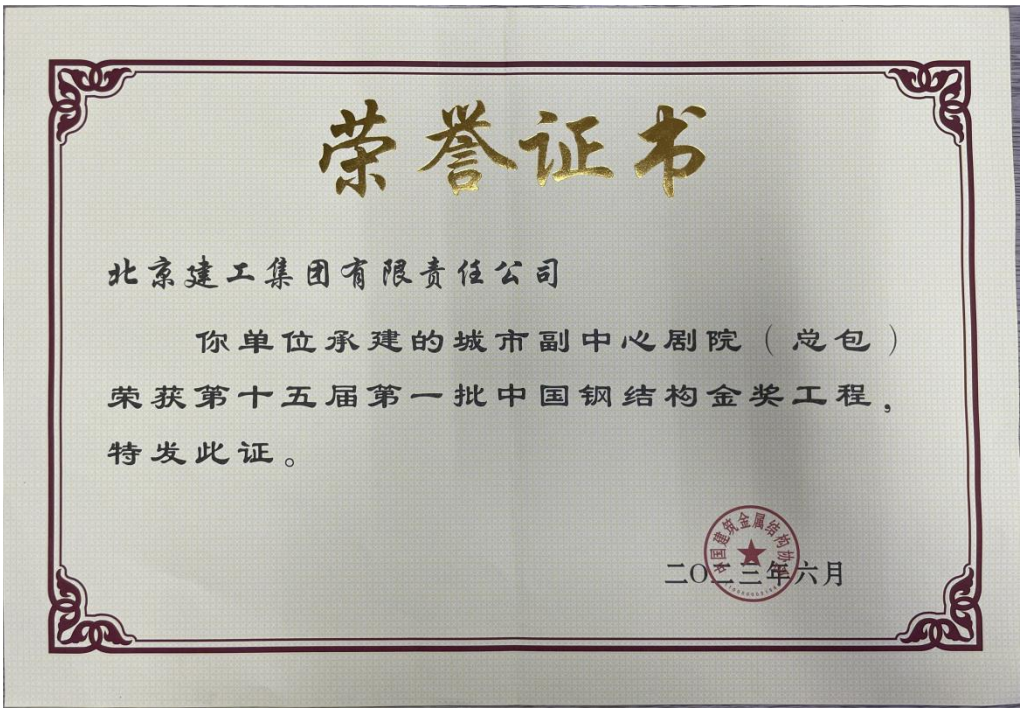
本工程已按照设计文件内容完成各项工程建设，无遗留质量缺陷和工程甩项，各使用功能试验已按照相关规范全部完成，符合设计及规范要求。

验收结论：经各方验收，本工程符合国家强制性标准，符合现行国家规范、规程、验评标准，符合现场施工质量、工程技术资料的综合检查要求，工程资料真实齐全有效，满足安全和使用功能，观感质量较好，工程质量合格，各参建单位一致认为工程竣工验收合格，提请竣工备案。

建设单位：国家大剧院

建设单位项目负责人：

2023 年 12 月 22 日




查询网址及截图：

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



# 八、项目技术负责人资质等情况

## 项目技术负责人履历表

| 姓名 | 汪安乐 | 性别 | 男 | 年龄 | 43岁 | 学历 | 本科 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 在本单位职务 | 项目负责人 | 注册执业资格 | | 京11120112012210002 | | 连续从事施工管理时间（填写年限） | 14年 |
| 职称 | 高级工程师 | 职称专业 | | 土建施工 | | | |
| 房屋建筑类项目获奖情况 | | 2021.05　第十四届第二批中国钢结构金奖 | | | | | |

业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 项目地点（省/市） | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 项目职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 北京市朝阳区 | / | 142656 | 91925.38 | 2018.01.26 | 2021.05.30 | 项目经理 |

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

4、提供技术负责人至少2年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行

号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

| 技术负责人工作经历 | | |
|---|---|---|
| **时间** | **工作经历** | **担任职务** |
| 2026.07-2007.07 | 长沙 BOBO 天下城项目 | 技术员 |
| 2007.07-2009.05 | 长沙富兴紫金城项目 | 项目主管 |
| 2009.05-2011.03 | 长沙利海米兰项目 | 项目主管 |
| 2011.03-2016.10 | 宜兴市文化中心项目 | 技术质量负责人 |
| 2016.10-2017.01 | 北京城市副中心 A2 行政办公区项目 | 技术部长 |
| 2018.01-2021.05 | 北京冬季奥运村人才公租房项目 | 项目经理 |
| 2021.05-2022.06 | 北京航空发动机维修项目 EPC 工程 | 技术负责人 |
| 2022.06-至今 | 北京建工集团有限责任公司 科技质量部 | 质量部部长 |

# 技术负责人 汪安乐








普通高等学校

毕业证书

学生 汪安乐 性别 男，一九八三年 十一月 七 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 土木工程（专升本） 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号10878120060500008 2 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓 名 | 汪安乐 |
| 证件号码 | 342401198311078476 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1983年11月 |
| 专 业 | 土建施工 |
| 级 别 | 副高级 |
| 资格名称 | 高级工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGB05052291 |

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年09月10日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10431534104300534
File No.:

姓名: 汪安乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011 年 5 月 4 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0300863
No.:

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：汪安乐

性　　别：男

出生日期：1983年11月07日

注册编号：京1112011201221002

聘用企业：北京建工集团有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：汪安乐

签名日期：2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年05月16日

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安B（2012）0085982



**姓　　名：**汪安乐

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1983年11月7日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2012年10月15日

**有 效 期：**2024年11月26日　　**至**　2027年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2024 年 11 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547　　校验码: 1cw2s3

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547　　查询流水号: 11010220260804095506

单位名称:北京建工集团有限责任公司　　查询日期: 2023年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 白恒宏 | 131082197806140771 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 2 | 白晋合 | 110221199011240018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 3 | 白婷 | 610203198901315027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 4 | 白岩 | 150121198604068310 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 5 | 毕明英 | 360430199201070615 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 6 | 卞玲玲 | 500107198903188740 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 216 | 田志海 | 150302197610171514 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 217 | 佟宇 | 110105198311181160 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 218 | 汪安乐 | 342401198311078476 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 219 | 汪涛 | 110108199307247319 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 220 | 王斌 | 110102197311241510 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 221 | 王大为 | 110102198009043331 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 222 | 王丹 | 15040219811005002X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 223 | 王玎 | 110103198906271517 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 772 | 邬树新 | 132928196709240911 | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 773 | 孙俊华 | 372523197109137414 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 774 | 崔鹏飞 | 142702199603063655 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 775 | 孟志文 | 411481199501110135 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| 776 | 郭双朝 | 130124198009080919 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 777 | 崔轩源 | 410821200304300095 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

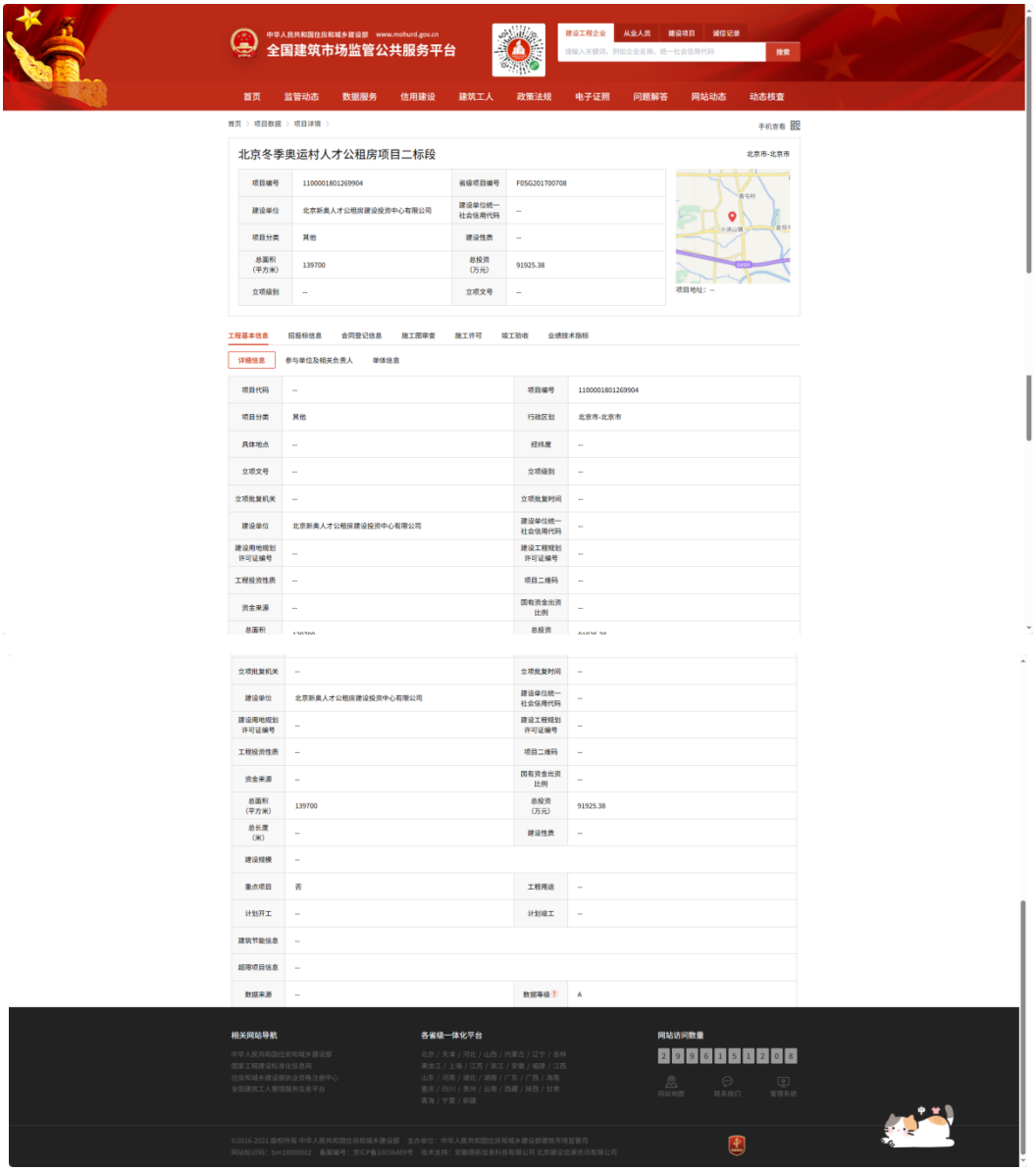
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月04日

全国建筑市场监管公共服务平台：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2089400







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号 1100001801269904
省级项目编号 F0SG201700708
建设单位 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） 139700
总投资（万元） 91925.38
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情
A 北京建工集团有限责任公司 施工 公开招标 2018-01-09 91925.38 1100001801269904-BD-001 F0SG201700708 查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 9 9 6 1 5 1 2 0 8


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号 1100001801269904
省级项目编号 F0SG201700708
建设单位 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） 139700
总投资（万元） 91925.38
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情
A F0SG201700708 施工总包 1100001801269904-HZ-001 91925.38 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司 北京建工集团有限责任公司 查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 9 9 6 1 5 1 2 0 8


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
合同登记信息详情
项目名称 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
工程名称 --
合同登记编号 1100001801269904-HZ-001
合同编号 F0SG201700708
省级合同备案编号 F0SG201700708
合同金额（万元） 91925.38
合同类别 施工总包
建设规模 139700
发包单位名称 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
发包单位统一社会信用代码 --
承包单位名称 北京建工集团有限责任公司
承包单位统一社会信用代码 10113285-4
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2018-01-26
记录登记时间 2018-01-26
数据来源 --
数据等级 A
关闭
相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号 1100001801269904
省级项目编号 F05G201700708
建设单位 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） 139700
总投资（万元） 91925.38
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号 1100001801269904
省级项目编号 F05G201700708
建设单位 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） 139700
总投资（万元） 91925.38
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号 1100001801269904
省级项目编号 F05G201700708
建设单位 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） 139700
总投资（万元） 91925.38
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号
1100001801269904
省级项目编号
F05G201700708
建设单位
北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码
--
项目分类
其他
建设性质
--
总面积（平方米）
139700
总投资（万元）
91925.38
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
北京市-北京市
项目编号
1100001801269904
省级项目编号
F05G201700708
建设单位
北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司
建设单位统一社会信用代码
--
项目分类
其他
建设性质
--
总面积（平方米）
139700
总投资（万元）
91925.38
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

登　记
京第 FOSG201700708 号
经办人： 2018-01-09

# 中标通知书

北京建工集团有限责任公司 ：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 建设规模 | 约139700平方米 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区奥体文化商务园区 | | |
| 中标范围 | 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。 | | |
| 中标价格 | 小写： 919253833.15 元　　大写： 玖亿壹仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元壹角伍分 | | |
| 中标工期 | 842 日历天 | 计划开工日期 | 2018年01月01日 |
| | | 计划竣工日期 | 2020年04月22日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 丁明华 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）也是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京冬奥人才公租房建设投资中心有限公司 （盖章单位）

法定代表人： （签字或盖章）

2018年01月09日

新奥人才房(合) 字[20 ]- 号

| 备 案 | |
|---|---|
| 京第 | FOSG201700708 号 |
| 经办人: | 2018-02-01 |

# 北京市建设工程施工合同

工程名称： 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段

发 包 方： 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承 包 方： 北京建工集团有限责任公司

2018 年 1 月 26 日

# 目　　录

第一部分　　合同协议书

第二部分　　通用合同条款

第三部分　　专用合同条款

附件 1：房屋建筑工程质量保修书
附件 2：建设工程廉政责任书
附件 3：项目管理机构人员配备表
附件 4：暂列金额明细表
附件 5：材料和工程设备暂估价表
附件 6：专业工程暂估价表
附件 7：中标通知书
附件 8：投标函及投标函附录
附件 9：已标价的工程量清单（投标报价汇总表）

# 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：** 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

**法定代表人：** 杨学锋

**法定注册地址：** 北京市通州区光华路5号2幢3层311室

**承包人（全称）：** 北京建工集团有限责任公司

**法定代表人：** 樊军

**法定注册地址：** 北京市西城区广莲路1号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：北京冬季奥运村人才公租房项目二标段

工程地点：北京市朝阳区奥体文化商务园区

工程内容：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】124号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

**二、工程承包范围**

承包范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

**三、合同工期**

计划开工日期：2018年01月01日

计划竣工日期：2020年04月22日

工期总日历天数842天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用 固定单价 合同形式。

**六、签约合同价**

金额（大写）：玖亿壹仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元壹角伍分（人民币）

（小写）￥：919253833.15 元

其中：安全文明施工费：30240332.61 元

暂列金额（含税）：41500000 元

专业工程暂估价（含税）：176672000 元

**七、承包人项目经理：**

姓名：丁明华 ； 职称：高级工程师；

身份证号：360111196707130233； 建造师执业资格证书号：0217809 ；

建造师注册证书号：00202788 。

建造师执业印章号：京 111091117594 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0025853 。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2018年1月26日　2018年1月26日

签约地点：北京

# 项目负责人信息变更填报表

工程编号：FOSG20170070S　　日期：2020 年 03 月 16 日

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区奥体文化商务园区 |

经合同双方协商一致，变更原签订 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 工程（☑施工、☐监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：
承包人项目经理：丁明华

变更后信息：
承包人项目经理：汪安乐

变更原因：
原项目经理人丁明华因个人工作调动原因不能继续担任本工程项目经理，故申请变更项目经理汪安乐同志担任北京冬季奥运村人才公租房项目二标段工程项目经理。

相关材料详见附件

报送单位

发包人：（加盖单位印章）

承包人或监理人：（加盖单位印章）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申办人 | 发包人：李永 | 联系电话 | 13699290359 |
| | 承包人或监理人：[illegible] | 联系电话 | 18610079715 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

C2201000201804371 1GCZB0003202001

# 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段
# 项目经理变更协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路 7 号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

鉴于发包人与承包人已经签订的北京冬季奥运村人才公租房项目二标段施工总承包部合同（以下称为“总承包合同”），由于承包人项目经理 丁明华 工作调动原因，经过双方平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，对原合同内容做出如下变更：

**原合同协议书第七条承包人项目经理：**

姓　　名：丁明华

身份证号：360111196707130233

建造师注册证书号：00202788

建造师执业印章号：京 111091117594

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0025853

**变更为承包人项目经理：**

姓　　名：汪安乐

身份证号：342401198311078476

建造师注册证书号：00250947

建造师执业印章号：京 111111221002

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2012)0085982

变更后项目经理汪安乐的职业资格、信誉均不低于变更前项目经理。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。

本合同自双方签字、盖章后生效，本合同一式15份，甲方8份，乙方7份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____签字

经办人：

电　话：

日　期：_____年____月____日

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 北京冬季奥运村人才公租房项目二标段 | 结构类型 | 装配式钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上13/16层<br>地下三层<br>142656m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 | 技术负责人 | 路强 | 开工日期 | 2018年09月27日 |
| 项目负责人 | 汪安乐 | 项目技术负责人 | 邢辉 | 完工日期 | 2021年05月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料经核查共53项，符合相关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 安全和主要使用功能共核查36项，符合要求，抽查10项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 观感质量验收为“好”。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年5月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年5月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的北京冬季奥运村人才公租房项目二标段（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

（注：此链接直接点击可能出现跳转错误，需复制链接进浏览器查询）



中国建筑金属结构协会 China Construction Metal Structure Association

首 页 | 协 会 新 闻 服 务 | 资 讯

关于公布第十四届第二批“中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2021]13 号

关于公布第十四届第二批“中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十四届第二批“中国钢结构金奖”获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程、矿坑生态修复利用工程-冰雪世界工程、国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程等三项工程名单予以公布（见附件）。

附件：第十四届第二批“中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单。

中国建筑金属结构协会

2021 年 4 月 27 日

附件：

第十四届第二批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单.pdf

上一篇：无

下一篇：关于召开2021年全国建筑钢结构行业大会的通...

2024年第27届 全国塑料门窗及装饰制品行业年会暨行业发展三十周年大会

2025年全国建筑钢结构行业大会 2025年6月12~14日 中国·深圳

ICP 证号：京ICP备14001191号-5 京公网安备 11010802029471号

地址：北京市海淀区车公庄西路8号

邮编：100037 电话：010-58934268

技术支持：中科聚

## 九、拟派项目团队情况

### 项目团队人员情况一览表

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 毕业院校 | 毕业时间 | 学历 | 专业 | 任职岗位 | 执业资格 | 职称 | 从事工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴良良 | 340521198107020014 | 安徽建筑工业学院 | 2006.07 | 本科 | 土木工程 | 项目经理 | 注册一级建造师 | 正高级工程师 | 20 |
| 2 | 汪安乐 | 342401198311078476 | 安徽建筑工业学院 | 2006.07 | 本科 | 土木工程 | 技术负责人 | 注册一级建造师 | 高级工程师 | 14 |
| 3 | 张进杰 | 352627198112154110 | 北京建筑工程学院 | 2008.07 | 本科 | 土木工程 | 生产经理（土建工程） | 注册一级建造师 | 高级工程师 | 18 |
| 4 | 张亚杰 | 130821198109251526 | 中国矿业大学（北京） | 2005.06 | 硕士 | 环境工程 | 生产经理（机电工程） | 注册一级建造师 | 高级工程师 | 21 |
| 5 | 洪建秋 | 110106197310164213 | 中共北京市委党校 | 2009.07 | 本科 | 建筑工程管理 | 土建工程质量负责人 | 高级工程师 | 高级工程师 | 17 |
| 6 | 康莉 | 110104198103040420 | 北京邮电大学 | 2005.07 | 本科 | 计算机科学与技术 | 机电工程质量负责人 | 高级工程师 | 高级工程师 | 21 |
| 7 | 甄玉红 | 132401197612183313 | 武汉轻工大学 | 2015.07 | 专科 | 建筑工程大学 | 安全负责人 | 高级工程师 | 高级工程师 | 11 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 徐景红 | 41012<br>11973<br>10061<br>526 | 开封职工大学 | 2007.01 | 专科 | 建筑施工 | 商务经理 | 高级工程师 | 高级工程师 | 19 |
| 9 | 张涛 | 13012<br>81990<br>01070<br>994 | 中国石油大学（北京） | 2017.07 | 本科 | 土木工程 | BIM 工程师 | 工程师 | 工程师 | 9 |
| 10 | 刘晓辰 | 11010<br>61988<br>05112<br>137 | 河南工业大学 | 2011.07 | 本科 | 土木工程 | 土建工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 15 |
| 11 | 王京录 | 11022<br>41975<br>03300<br>03X | 北京建筑工程学院 | 1997.07 | 专科 | 建筑电气工程 | 强电工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 29 |
| 12 | 高永恒 | 11010<br>61973<br>05063<br>012 | 中国科学院研究生院 | 2007.10 | 硕士 | 项目管理 | 弱电工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 19 |
| 13 | 李俊龙 | 51021<br>21970<br>03030<br>351 | 重庆建筑大学 | 1996.07 | 本科 | 城市建设与空调工程 | 暖通工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 30 |
| 14 | 李晓华 | 13112<br>21988<br>07060<br>814 | 东北林业大学 | 2012.06 | 本科 | 建筑环境与设备工程 | 给排水工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 14 |
| 15 | 齐雪慧 | 22072<br>11986<br>08241<br>628 | 中山大学 | 2008.06 | 本科 | 通信工程 | 造价工程师 | 一级造价工程师 | 经济师 | 18 |
| 16 | 周凯谊 | 11022<br>31991<br>02010<br>018 | 北京建筑大学 | 2013.07 | 本科 | 无机非金属材料工程 | 测量工程 | 测量验线员 | 工程师 | 13 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 曹云飞 | 13063519860217361 0 | 河北农业大学 | 2010.06 | 本科 | 土木工程 | 质量员 | 质量员 | 工程师 | 16 |
| 18 | 周阅 | 12022219930105441 4 | 兰州交通大学 | 2015.06 | 本科 | 电气工程及其自动化 | 质量员 | 质量员 | 工程师 | 11 |
| 19 | 邓维新 | 50010119870729223 5 | 西南科技大学 | 2010.06 | 本科 | 建筑经济管理 | 施工员 | 施工员 | 工程师 | 16 |
| 20 | 李昊 | 13098219921206091 5 | 北京建筑大学 | 2015.01 | 本科 | 建筑环境与设备工程 | 施工员 | 施工员 | 工程师 | 11 |
| 21 | 董瑞琪 | 23020319990409142 1 | 天津城建大学 | 2021.06 | 本科 | 工程管理 | 施工员 | 施工员 | 助理工程师 | 5 |
| 22 | 教锟 | 15020319941214213 0 | 中国劳动关系学院 | 2017.06 | 本科 | 安全工程 | 安全员 | 专职安全管理员 | 助理工程师 | 9 |
| 23 | 杨琢 | 41138119950521001 5 | 南阳师范学院 | 2018.07 | 本科 | 土木工程 | 安全员 | 专职安全管理员 | 助理工程师 | 8 |
| 24 | 齐佳霖 | 15210219971104004 6 | 南京工业大学 | 2020.06 | 本科 | 给水排水 | 安全员 | 专职安全管理员 | 助理工程师 | 6 |
| 25 | 李辉 | 11010819810612632 1 | 中共北京市为党校 | 2011.01 | 本科 | 经济管理 | 材料员 | 材料员 | 助理工程师 | 15 |
| 26 | 王晓丹 | 13068319821016034 4 | 石家庄经济学院 | 2006.06 | 本科 | 电子信息工程 | 预算员 | 造价员 | 助理工程师 | 20 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 阮君宇 | 11022<br>71986<br>06260<br>628 | 北京建筑工程学院 | 2008.07 | 本科 | 土木工程 | 预算员 | 一级造价工程师 | 工程师 | |
| 28 | 祖思洁 | 34128<br>21999<br>05286<br>089 | 北方工业大学 | 2022.06 | 本科 | 工程管理 | 资料员 | 资料员 | 助理工程师 | 4 |
| 29 | 李霞 | 13112<br>61986<br>05020<br>027 | 河北师范大学 | 2008.06 | 专科 | 旅游管理 | 劳资专管员 | 劳动力管理员 | 经济师 | 18 |
| 30 | 王旭坤 | 13042<br>11982<br>10210<br>612 | 河北工程大学科信学院 | 2008.06 | 本科 | 土木工程 | 测量员 | 测量验线员 | 工程师 | 18 |
| 31 | 刘勇 | 52242<br>41994<br>12220<br>219 | 河北工业大学 | 2016.06 | 本科 | 土木工程 | 测量员 | 测量验线员 | 工程师 | 10 |
| 32 | 董莹 | 11022<br>11987<br>12152<br>227 | 北京建筑大学 | 2014.01 | 本科 | 土木工程 | 试验员 | 试验员 | 工程师 | 12 |
| 33 | 焦冉 | 11010<br>41986<br>08302<br>043 | 北京城市学院 | 2009.07 | 本科 | 土木工程 | 试验员 | 试验员 | 高级工程师 | 17 |
| 34 | 蔡川淼 | 11010<br>51986<br>10131<br>518 | 首都经济贸易大学 | 2013.01 | 本科 | 信息管理与信息系统 | 机械员 | 机械员 | / | 13 |
| 35 | 刘兴辉 | 11010<br>81982<br>06176<br>836 | 北京理工大学 | 2004.07 | 本科 | 计算机科学与技术 | 机械员 | 机械员 | 助理工程师 | 22 |
| 36 | 张巧霞 | 13013<br>31989<br>05141<br>229 | 河北工程大学 | 2016.06 | 本科 | 城市地下空间工程 | 行政管理员 | 工程师 | 工程师 | 10 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ... | | | | | | | | | | |

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人）名册清单。
2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。
3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

# 社保证明首尾页







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547　　校验码: 1cw2s3

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547　　查询流水号: 11010220260804095506

单位名称:北京建工集团有限责任公司　　查询日期: 2023年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 白恒宏 | 131082197806140771 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 2 | 白晋合 | 110221199011240018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 3 | 白婷 | 610203198901315027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 4 | 白岩 | 150121198604068310 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 5 | 毕明英 | 360430199201070615 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 6 | 卞玲玲 | 500107198903188740 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 772 | 邬树新 | 132928196709240911 | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 773 | 孙俊华 | 372523197109137414 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 774 | 崔鹏飞 | 142702199603063655 | 养老保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2026年05月 | 2026年06月 | 2 |
| 775 | 孟志文 | 411481199501110135 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| 776 | 郭双朝 | 130124198009080919 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 777 | 崔轩源 | 410821200304300095 | 养老保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 失业保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 工伤保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 医疗保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |
| | | | 生育保险 | 2026年06月 | 2026年06月 | 1 |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月04日

生产经理（土建）　张进杰


姓名 张进杰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 15 日
住址 北京市朝阳区东坝驹子房三区2号楼2单元101号
公民身份号码 352627198112154110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2024.05.24-2044.05.24


普通高等学校
毕业证书
学生 张进杰 性别 男， 1981 年 12 月 15 日生，于 2006 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：100161200805001622
2008 年 07 月 03 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 张进杰
证件号码 352627198112154110
性 别 男
出生年月 1981年12月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZG B05052296
经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。
2020年09月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JZ 00415280

No.



张进杰 01783

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20140341103400000341211236 74

File No.

姓名: 张进杰

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1981年12月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2014年9月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 5 月 21 日

Issued on

职称专用章 (1)

使用有效期：2026年04月14日
至2026年10月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张进杰

性　　别：男

出生日期：1981年12月15日

注册编号：京1112015201532327

聘用企业：北京建工集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张进杰

签名日期：2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安B（2009）0062720



**姓　　名：**张进杰

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1981年12月15日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2009年8月11日

**有 效 期：**2024年12月2日　　**至**　2027年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2024 年 12 月 2 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 317 | 张进杰 | 352627198112154110 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 318 | 张晶 | 110108198007273422 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 319 | 张静 | 110223198401113127 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 320 | 张军旗 | 412721197910162237 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 321 | 张凯 | 110222198910091214 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 322 | 张磊 | 110102198610133039 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 323 | 张黎 | 510622199001010916 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 324 | 张立群 | 110223197010156395 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

生产经理（机电）　孙亚杰


姓名 孙亚杰
性别 女　民族 汉
出生 1981 年 9 月 25 日
住址 北京市丰台区镇国寺北街4号院5楼403号
公民身份号码 130821198109251526

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2017.03.30-2037.03.30


硕士研究生
毕业证书

研究生 孙亚杰 性别 女 一九八一年九月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在 环境工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国农业大学（北京）　校(院、所)长：

证书编号：114131200502000333　二〇〇五年六月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓　名 *Full Name* 孙亚杰
性　别 *Sex* 女
出生日期 *Date of Birth* 1981年09月
证书编号 *Certificate No.* ZGB36026581

资格名称 *Qualification* 高级工程师
专　业 *Speciality* 给排水
授予时间 *Date of Conferment* 2014年06月29日

北京市高级专业技术资格评审委员会
二〇一四年九月

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00402019

No.



孙亚杰 03117

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 20160341103400000034091104869

姓名：

Full Name 孙亚杰

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1981年9月

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期：2017年 4 月 11 日

Issued on

使用有效期：2026年03月20日
2026年09月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙亚杰

性　　别：女

出生日期：1981年09月25日

注册编号：京111201720174298O

聘用企业：北京建工集团有限责任公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙亚杰

个人签名：孙亚杰

签名日期：2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0145553



姓　　名：孙亚杰

性　　别：女

出生年月：1981年9月25日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年11月7日　　至　2026年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023 年 11 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 194 | 苏永芳 | 152625197407246026 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 195 | 宿宝缘 | 230302198012285612 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 196 | 隋松瑞 | 37068519841017131X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 197 | 孙博 | 1101111989020461 1X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 198 | 孙东芳 | 130324198709133023 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 199 | 孙广娴 | 130721198202020225 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 200 | 孙佼 | 110108198903266028 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 201 | 孙亚杰 | 130821198109251526 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 201 | 孙亚杰 | 130821198109251526 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 202 | 孙一轩 | 110102198808102350 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 203 | 孙永帅 | 130681198705302815 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 204 | 谭少鹏 | 130824199308043512 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 205 | 汤乃奇 | 110105198707075815 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 206 | 唐娜 | 110102198204210449 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 207 | 唐伟杰 | 110104197204262511 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 208 | 唐晓冬 | 222401198201104824 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

质量负责人　洪建秋


姓名 洪建秋
性别 男 民族 满
出生 1973 年 10 月 16 日
住址 北京市西城区小寺街42号
公民身份号码 110106197310164213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2025.01.24-长期


中共北京市委党校
毕业证书
学员 洪建秋 于
二〇〇九年七月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
建筑工程管理 专业
二年制大学本科规定的全部
课程成绩合格，准予毕业。
校长
毕业证本字第 073300585 号
中共北京市委党校成人教育学院印制
中共北京市委党校
二〇〇九年七月


经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓名 Full Name 洪建秋
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1973年10月
证书编号 Certificate No. ZGB11061880
资格名称 Qualification 高级工程师
专业 Speciality 土建施工
授予时间 Date of Conferment 2018年10月15日
二〇一八年十二月

证书编码：01102106911020003l5

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：洪建秋

身份证号：110106197310164213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 72 | 贺鹏远 | 130323199402092616 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 73 | 洪彪 | 229005197305034416 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 74 | 洪建秋 | 110106197310164213 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 75 | 胡海宽 | 132902198205014131 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 76 | 胡双立 | 110103198112041250 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 77 | 黄靖 | 110104197704031218 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 78 | 黄树青 | 132628196706153015 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 79 | 黄卫华 | 130229197807202215 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

机电工程质量负责人　康莉


姓名 康莉
性别 女　民族 汉
出生 1981 年 3 月 4 日
住址 北京市西城区二七剧场路东里新21楼803号
公民身份号码 110104198103040420


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2014.10.12-2034.10.12


成人高等教育
毕业证书
学生 康莉 性别 女， 1981年03月 日生，于 2002 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 计算机科学与技术 专业网络 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：北京邮电大学 校（院）长：
批准文号： 教育部教电[1999]1号
证书编号： 100137200505002205
2005 年 07 月 10 日


经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 Full Name 康 莉
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1981年03月
证书编号 Certificate No. ZGB47034741
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 电气
授予时间 Date of Conferment 2007年08月30日
北京市高级专业技术资格评审委员会






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 86 | 蒋志安 | 210381198408163138 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 87 | 焦冉 | 110104198608302043 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 88 | 焦勇 | 110104197012103030 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 89 | 焦媛媛 | 110226198010140063 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 90 | 颉金成 | 152801196908030018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 91 | 康莉 | 110104198103040420 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 92 | 兰丽君 | 140729198903190123 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 93 | 兰文青 | 130622198009190848 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

安全负责人　甄玉红


姓名 甄玉红
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 18 日
住址 河北省定州市邢邑镇北王宿村3队1007号
公民身份号码 132401197612183313
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 定州市公安局
有效期限 2011.01.10-2031.01.10


成人高等教育
毕业证书
学生 甄玉红 性别男 ,一九七六 年十二 月 十八 日生, 于二〇一三
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。
校 名: 武汉轻工大学
校(院)长: 劉民鋼
批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 10496520150600686
二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

编号：00431059

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 甄玉红

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976.12

工作单位 Establishment 鞍山市浩发建筑工程有限公司

专业名称 Profession Series 建筑工程

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2016年08月22日

发证机关 Issued by

No 161101853

190-0045



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004611000001769

姓　　名 甄玉红

性　　别 男

证件号码 132401197612183313

级　　别 中级

执业证号 1922081[illegible]42

发证日期 2022年7月14日

190-0045

## 注 册 记 录

甄玉红 132401197612183313

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工集团有限责任公司

有效期至：2027年7月14日

## 注 册 记 录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安C3（2020）0011704



**姓　　名：**甄玉红

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1976年12月18日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2020年12月24日

**有 效 期：**2023年12月14日　　**至**　2026年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2023 年 12 月 14 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 583 | 孟永涛 | 130481198711235873 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 584 | 汪振辉 | 530323198910291718 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 585 | 付强 | 110104197309101634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 586 | 卢丽雯 | 44022119920606302X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 587 | 吴雨桐 | 150203199806270063 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 588 | 何雷 | 110108197901143134 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 589 | 龙斌钰 | 370205197001265536 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 590 | 甄玉红 | 132401197612183313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 590 | 甄玉红 | 132401197612183313 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 591 | 侯跃 | 110101198906073518 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 592 | 王寻 | 513821198704152526 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 593 | 王维 | 210682198802192378 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 594 | 兰静 | 130126198809010022 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 595 | 汪婷婷 | 420583198504241928 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 596 | 赵雯萱 | 110101199907282527 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 597 | 赵宠 | 230622198904036752 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

商务经理　徐景红


姓名 徐景红
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 10 月 6 日
住址 河南省荥阳市豫龙镇碾徐村碾徐086号
公民身份号码 410121197310061526


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2008.02.05-2028.02.05


成人高等教育
毕业证书
学生 徐景红 性别女，一九七三 年 十 月 六 日生，于 二零零四 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 建筑施工 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：开封职工大学
批准文号：教成字(1983)018号
证书编号：506895200706000044
校（院）长：
二零零七 年 一 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


从事专业 Speciality 工程造价
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核认定委员会
评审通过时间 Time Of Adoption 2018.11
发证单位 Issuing Authority 河南省人民政府
文件号 豫职改【2019】19号
姓名 Full Name 徐景红 性别 Sex 女
出生年月 Birthdate 1973.10 籍贯 Native Place
工作单位 Work Unit 北京建工集团有限责任公司河南分公司
证书编号 Credentials No. B01180900442
2019 年 3 月 12 日

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 徐景红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1973年10月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211100005290

有 效 期 : 2025年05月31日-2029年05月30日

聘 用 单 位: 北京建工集团有限责任公司

个人签名: 徐景红

签名日期: 2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月19日






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 266 | 熊健 | 420111197901304197 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 267 | 徐丙剑 | 152801198812190 93X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 268 | 徐波 | 511121197601200631 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 269 | 徐浩 | 210882198609205 65X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 270 | 徐景红 | 410121197310061526 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 271 | 徐姗姗 | 452623198301300023 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 272 | 徐勇 | 110223198203031091 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 273 | 许曼斯 | 110111198512098424 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

BIM 工程师　张涛


姓名 张涛
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 7 日
住址 河北省石家庄市深泽县铁杆镇武羊铺村文明路106号
公民身份号码 130128199001070994


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深泽县公安局
有效期限 2017.05.27-2037.05.27


中国石油大学（北京）
毕业证书
学生 张涛 性别 男，一九九〇 年 一 月七 日生，于 二〇一二
年 九月至二〇一七年 七月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校 长：
批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201705002596
二〇一七年 七 月 一 日


北京市职称证书
姓 名 张涛
证件号码 130128199001070994
性 别 男
出生年月 1990年01月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092948
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
2020年12月04日

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



张涛　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：130128199001070994

证书编号：1901001023044317

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 130128199001070994

Certificate Number: 1901001023044317

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004694






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 525 | 高刚 | 131028198404043510 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 526 | 张涛 | 130128199001070994 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 527 | 钱甫 | 152128198602201217 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 528 | 杨静霞 | 152625199004085546 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 529 | 李昊 | 130982199212060915 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 530 | 王杰 | 140421199611297620 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 531 | 张琳 | 142402199509261528 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 532 | 徐郑齐 | 130225199305307125 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

# 土建工程师　刘晓辰








普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓辰 性别 男，一九八八 年 五 月 十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南工业大学　　校（院）长：张元

证书编号：104631201105132202　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓　名 | 刘晓辰 |
| 证件号码 | 110106198805112137 |
| 性　别 | 男 |
| 出生年月 | 1988年05月 |
| 专　业 | 土建施工 |
| 级　别 | 副高级 |
| 资格名称 | 高级工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGB05075957 |

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

2024年10月17日





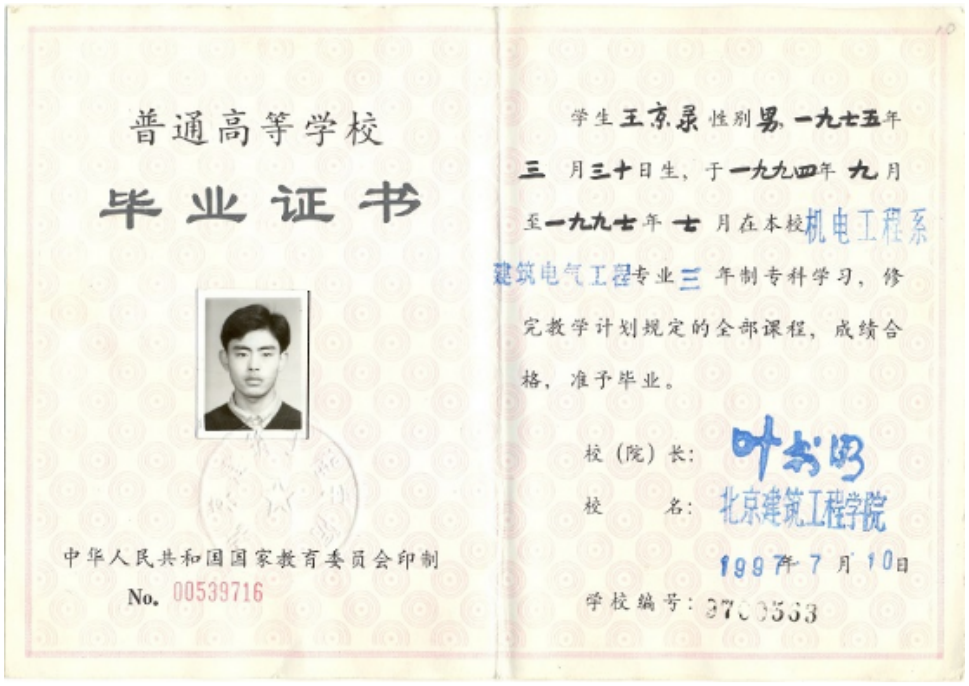

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 461 | 华泽涛 | 130626199009067479 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 462 | 杨艳平 | 130723198909125226 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 463 | 徐朝旭 | 11010219710405005X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 464 | 冯冲 | 142302199110200517 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 465 | 赵睿 | 110221198102281611 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 466 | 杨恺 | 110107198408133416 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 467 | 刘晓辰 | 110106198805112137 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 468 | 杨丰 | 110111198406240036 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

强电工程师　王京录


姓名 王京录
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 3 月 30 日
住址 北京市大兴区黄村镇东芦城村光明胡同六排2号
公民身份号码 110224197503300003x


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2025.08.13-长期


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00539716
学生王京录性别男，一九七五年三月三十日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校机电工程系建筑电气工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校名：北京建筑工程学院
1997年7月10日
学校编号：


272
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓名 Full Name 王京录
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1975年03月
证书编号 Certificate No. ZGB03039066
资格名称 Qualification 高级工程师
专业 Speciality 电气
授予时间 Date of Conferment 2018年08月26日
北京市高级专业技术资格评审委员会
九年九月

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 518 | 赵纯青 | 110102197611080413 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 519 | 张晓丽 | 130722198806031124 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 520 | 魏恒 | 110106197512020613 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 521 | 张小华 | 140226198611031028 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 522 | 王京录 | 11022419750330003X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 523 | 王鹏 | 110108198905024233 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 524 | 王建 | 532130198902211110 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 525 | 高刚 | 131028198404043510 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

弱电工程师　高永恒


姓名 高永恒
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 6 日
住址 北京市丰台区高立庄村
314号
公民身份号码 110106197305063012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2025.08.23-长期


中国科学院研究生院
研究生课程进修班
结业证书
证书号：JX170070230
身份证号：110106197305063012
高永恒 同志，性别 男，1973年
5月6日生。于2005年9月至2007年
7月在我院 管理科学与工程（项目管理） 专业
研究生课程进修班学习，修完教
学计划规定的课程，成绩合格，
准予结业。
中国科学院研究生院(章)
二〇〇七年 十月 二十日


姓名 高永恒
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1973年05月
Date of Birth
证书编号 ZGB03004847
Certificate No.
经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 电气技术（弱电）
Speciality
授予时间 2005年10月11日
Date of Conferment
二〇〇五年十二月
评审委员会






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 50 | 高寒 | 220283199001250137 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 51 | 高伟 | 110102198006152719 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 52 | 高永恒 | 110106197305063012 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 53 | 龚建勇 | 511121197404160271 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 54 | 龚文有 | 110105197204177313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 55 | 巩固 | 110105198502090456 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 56 | 谷映宏 | 142229198003211712 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 57 | 顾永刚 | 110102196908302334 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

暖通工程师　李俊龙


姓名 李俊龙
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 3 日
住址 北京市丰台区镇国寺北街4号院5楼403号
公民身份号码 510212197003030351


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2013.07.26-2033.07.26


普通高等学校
毕业证书
学生李俊龙性别男 1970 年 4 月 17 日生，于 1992 年 9 月至 1996 年 7 月在本校城市建设学院 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名
1996 年 7 月 1 日
学校编号：960321
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00344916


经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 Full Name 李俊龙
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1970年03月
证书编号 Certificate No. ZGB35005981
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 采暖通风
授予时间 Date of Conferment 2006年08月10日
北京市高级专业技术资格评审委员会
二〇〇六年十月






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 101 | 李鸿杰 | 142424197011033834 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 102 | 李怀仁 | 410901198209094078 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 103 | 李辉 | 110108198106126321 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 104 | 李佳 | 110104198003110823 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 105 | 李建功 | 110108197310236312 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 106 | 李俊龙 | 510212197003030351 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 107 | 李峻 | 110108198706295735 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 108 | 李坤鹏 | 110103197011291539 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

给排水工程师　李晓华








普通高等学校

毕业证书

学生李晓华　性别男　一九八八 年七 月 六 日生，二〇〇八年九 月至二〇一二 年六 月在本校建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201205003314　二〇一二 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓　名 | 李晓华 |
| 证件号码 | 131122198807060814 |
| 性　别 | 男 |
| 出生年月 | 1988年07月 |
| 专　业 | 公用设备安装 |
| 级　别 | 副高级 |
| 资格名称 | 高级工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司 |
| 证书编号 | ZGB05072408 |

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年09月20日






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 115 | 李双 | 130321196811112116 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 116 | 李维庆 | 131126198102283618 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 117 | 李霞 | 131126198605020027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 118 | 李小青 | 140226198803247069 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 119 | 李晓华 | 131122198807060814 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 120 | 李疑 | 513701198711117082 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 121 | 李玉婷 | 220722198111111226 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 122 | 李元 | 110102198107140485 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

造价工程师　齐雪慧








普通高等学校

毕业证书

学生 齐雪慧 性别女 一九八六 年 八 月二十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校 长：

证书编号：105581200805014911 二〇〇八 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12003875



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12011132107010401

姓名：
Full Name 齐雪慧

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1986.08

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 6 月 21 日

河北省人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：齐雪慧
证件号码：220721198608241628
性　　别：女
出生年月：1986年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：20191004511001052 7

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月04日
-2026年11月02日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：齐雪慧
性　　别：女
出 生 日 期：1986年08月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11201100001893
有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：北京建工集团有限责任公司

个人签名：齐雪慧
签名日期：2026.08.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年09月26日






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 173 | 牛永杰 | 230103198111064853 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 174 | 庞巨龙 | 130322197610241211 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 175 | 皮鹏凯 | 110224198709191611 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 176 | 齐雪慧 | 220721198608241628 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 177 | 乔现民 | 132129196902094015 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 178 | 任辰辰 | 150121198803191119 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 179 | 任权 | 140226198907082510 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 180 | 桑秀兴 | 13022919780626027X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

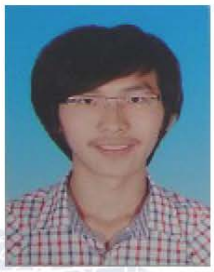
测量工程师　周凯谊


姓名 周凯谊
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 1 日
住址 北京市通州区梨园镇云景北里38号楼3单元901号
公民身份号码 110223199102010018
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2022.02.19-2042.02.19


普通高等学校
毕业证书
学生 周凯谊 性别 男， 1991 年 02 月 01 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 无机非金属材料工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 北京建筑大学
校（院）长：
证书编号：10016120130500001
2013 年 07 月 05 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 周凯谊
证件号码 110223199102010018
性 别 男
出生年月 1991年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092990
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局 职称专用章
2020年12月04日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：周凯谊

证件号码：110223199102010018

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11160370010704

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 345 | 赵晓远 | 130427198905065915 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 346 | 赵永利 | 130323196812267411 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 347 | 郑相财 | 410521197308032533 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 348 | 周昊 | 110105199107068915 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 349 | 周慧 | 110102197912300029 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 350 | 周建磊 | 110111198601215012 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 351 | 周凯谊 | 110223199102010018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 352 | 周荣 | 152801198911157924 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

质量员　曹云飞


姓名 曹云飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 17 日
住址 天津市河北区革新道通达
新苑19号楼1门2704号
公民身份号码 130635198602173610


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2017.06.03-2037.06.03


普通高等学校
毕业证书
学生 曹云飞 性别 男，一九八六 年 二 月 十七 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 河北农业大学
校（院）长：王志刚
证书编号： 10086120100500213 3
二〇一〇 年 六 月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 曹云飞
证件号码 130635198602173610
性 别 男
出生年月 1986年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092954
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局 职称专用章
2020年12月04日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：曹云飞

证件号码：130635198602173610

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：11181060064069

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 8 | 曹雪菲 | 110101197207265049 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 9 | 曹云飞 | 130635198602173610 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 10 | 查睿 | 340825198906173115 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 11 | 陈兵军 | 511323198604232813 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 12 | 陈冬 | 110105198212042130 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 13 | 陈刚 | 510902198609207393 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 14 | 陈杰 | 513027197706255916 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

质量员　周阅


姓名 周阅
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 5 日
住址 天津市武清区泗村店镇齐庄村1区2排3号
公民身份号码 120222199301054414

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局武清分局
有效期限 2020.05.15-2040.05.15


普通高等学校
毕业证书

学生 周阅 性别 男，一九九三年 一 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学　校（院）长：

证书编号：107321201505000018　二〇一五年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书

姓　名 周阅
证件号码 120222199301054414
性　别 男
出生年月 1993年01月
专　业 电气
级　别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京珏士恒业劳务派遣服务有限公司派遣至北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05116086

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章
2022年12月30日

证书编码：01117108911170007 74

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　周阅

身份证号：　120222199301054414

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 633 | 范祎 | 110108197806131418 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 634 | 赵潇林 | 110109198604210311 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 635 | 顾晓薇 | 110106198202253643 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 636 | 刘璐 | 430426198410200497 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 637 | 蔡星雨 | 110109198610190636 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 638 | 王阿龙 | 321321199102125619 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 639 | 周阅 | 120222199301054414 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 640 | 李腾 | 411425198806196034 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

# 施工员　邓维新


姓名 邓维新
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 29 日
住址 重庆市万州区郭村镇安全村1组54号
公民身份号码 500101198707292235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局万州分局
有效期限 2017.05.02-2037.05.02


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 邓维新
身份证号: 500101198707292235
证书编号: 65510701084584217
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年 六月三十日
高等院校
西南科技大学
二〇一〇年 六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制


北京市职称证书
姓名 邓维新
证件号码 500101198707292235
性别 男
出生年月 1987年07月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司
证书编号 ZGC05114115
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局
职称专用章
2022年11月21日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：邓维新

证件号码：500101198707292235

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0050621

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2011年11月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 29 | 邓维新 | 500101198707292235 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 30 | 邓欣 | 110108197803012229 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 31 | 丁明华 | 360111196707130233 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 32 | 丁祎 | 230302198701134756 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 33 | 丁永强 | 110108196706034931 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 34 | 董冲冲 | 130423199409211011 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 35 | 董磊 | 110105198502210817 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 36 | 董姗姗 | 110106198610283024 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

施工员　李昊


姓名 李昊
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 6 日
住址 北京市大兴区黄村镇观音寺南里31楼2单元602号
公民身份号码 130982199212060915


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2021.10.14-2041.10.14


北京建筑大学
毕业证书
学生 李昊 性别 男，1992 年 12 月 06 日生，于 2012 年 02 月至 2015 年 01 月在本校成人高等教育 建筑环境与设备工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：北京建筑大学 校（院）长：
批准文号：（83）教成字 002 号
证书编号：10016520150500390
2015 年 01 月 12 日


北京市职称证书
姓名 李昊
证件号码 130982199212060915
性别 男
出生年月 1992年12月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京市设备安装工程集团有限公司
证书编号 ZGC05085390
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
2020年11月23日

证书编码：01117103911170007O1

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　李昊

身份证号：　130982199212060915

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 525 | 高刚 | 131028198404043510 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 526 | 张涛 | 130128199001070994 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 527 | 钱甫 | 152128198602201217 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 528 | 杨静霞 | 152625199004085546 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 529 | 李昊 | 130982199212060915 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 530 | 王杰 | 140421199611297620 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 531 | 张琳 | 142402199509261528 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 532 | 徐郑齐 | 130225199305307125 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

施工员　董瑞琪


姓名 董瑞琪
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 4 月 9 日
住址 黑龙江省齐齐哈尔市建华区新江路联达丽景A座2单元601室
公民身份号码 230203199904091421
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 齐齐哈尔市公安局建华分局
有效期限 2020.01.07-2030.01.07


普通高等学校
毕业证书
学生 董瑞琪 性别 女，一九九九年 四 月 九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津城建大学
校（院）长：李忠献
证书编号：107921202105003789
二〇二一 年 六 月十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 董瑞琪
证件号码 230203199904091421
性 别 女
出生年月 1999年04月
专 业 土建施工
级 别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司
证书编号 ZGD05119310
经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局 职称专用章
2022年12月12日

证书编码：01124102000020000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：董瑞琪

身份证号：230203199904091421

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京建工培训中心

发证时间：2024年01月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 561 | 陆春意 | 452627199902100529 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 562 | 赵佳慧 | 110108199712095726 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 563 | 庄雪迎 | 130629199809050527 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 564 | 董瑞琪 | 230203199904091421 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 565 | 李佳婧 | 14022619980306702X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 566 | 兰海昌 | 130728199804010015 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 567 | 崔洋洋 | 130181198401127328 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 568 | 黄建松 | 511121197105147253 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

安全员　教锟


姓名 教锟
性别 男 民族 汉
出生 1994年 12月 14日
住址 内蒙古包头市昆都仑区友谊大街十三号街坊12栋83号
公民身份号码 150203199412142130


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 包头市公安局昆都仑分局
有效期限 2017.07.18-2027.07.18


China Institute of Industrial Relations

中国劳动关系学院

毕业证书

学生**教锟**，性别**男**，1994 年 12 月 14 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校**安全工程**专业**四**年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国劳动关系学院**　　校　长：刘向兵

证书编号：124531201705000020

2017 年 6 月 30 日


经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

*Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Conferred to be with the Primary specialized technique qualification.*

姓　名 *Full Name* 教锟
性　别 *Sex* 男
出生日期 *Date of Birth* 1994年12月
证书编号 *Certificate No.* ZGD60082081

资格名称 *Qualification* 助理工程师
专　业 *Speciality* 建筑施工
授予时间 *Date of Conferment* 2019年06月22日

北京市初级专业技术资格评审委员会

190-0338



教锟 150203199412142130

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004611000002316

姓　　名 教锟

性　　别 男

证件号码 150203199412142130

级　　别 中级

执业证号 192403006474

发证日期 2024年3月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0338

注 册 记 录

教锟 150203199412142130

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工集团有限责任公司

有效期至：2029年3月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安C3（2023）0051480



**姓　　名：**教锟

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1994年12月14日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2023年5月9日

**有 效 期：**2026年4月29日　　**至**　2029年5月5日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2026 年 4 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 374 | 向攀 | 500230199312186317 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 375 | 高佳伟 | 232101199303023216 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 376 | 李峥 | 130982199502027l1X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 377 | 梁阳阳 | 150121199304054747 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 378 | 教锟 | 150203199412142130 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 379 | 王磊 | 142202199302270311 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 380 | 董福庆 | 412702199411272714 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 381 | 赵星 | 610524199501061307 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

安全员　杨琢


姓名 杨琢
性别 男　民族 汉
出生 1995 年 5 月 21 日
住址 郑州市金水区信息学院路
10号院1号楼33号
公民身份号码 411381199505210015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2019.07.09-2029.07.09


普通高等学校
毕业证书
学生 杨琢 性别 男，一九九五 年 五 月二十一日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：南阳师范学院
校（院）长：卢志文
证书编号：104811201805004496
二〇一八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓　名 杨琢
证件号码 411381199505210015
性　别 男
出生年月 1995年05月
专　业 土建施工
级　别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGD05089677
经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局 职称专用章
2020年12月04日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安C2（2020）0310274



**姓　　名：**杨琢

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1995年5月21日

**企 业 名 称：**北京建工集团有限责任公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2020年12月24日

**有 效 期：**2023年12月14日　　**至**　2026年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2023 年 12 月 14 日

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 403 | 梁丽媛 | 150402199506290622 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 404 | 吕霞 | 130682199505026781 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 405 | 杨琢 | 411381199505210015 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 406 | 陈超环 | 432503199609130251 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 407 | 辛德峰 | 150823198803011238 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 408 | 王奎栋 | 411121198712283012 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 409 | 宋少雷 | 130429199310292614 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 410 | 刘春红 | 133023197710173423 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

安全员　齐佳霖


姓名 齐佳霖
性别 女 民族 蒙古
出生 1997年 11月 4日
住址 内蒙古满洲里市道北一道街东方公寓6单元602号
公民身份号码 152102199711040046


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 满洲里市公安局
有效期限 2025.02.05-2045.02.05

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

# 毕业证书



齐佳霖　，女，　1997年 11月 04 日生，
于 2016年 09月至 2020年 06月在本校 给排水科学与工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校　长

二〇二〇年 六 月十九日

证书编号：10291120200504138

# 北京市职称证书



| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 齐佳霖 |
| 证件号码 | 152102199711040046 |
| 性　　别 | 女 |
| 出生年月 | 1997年11月 |
| 专　　业 | 公用设备安装 |
| 级　　别 | 助理级 |
| 资格名称 | 助理工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGD05105636 |

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年11月02日

# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2020）0006698



姓　　名：齐佳霖

性　　别：女

出 生 年 月：1997年11月4日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有　效　期：2023年11月30日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 30 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 475 | 白阳 | 142327199702123313 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 476 | 陈爽 | 422201199610202311 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 477 | 刘旭 | 230227199702280612 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 478 | 齐佳霖 | 152102199711040046 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 479 | 刘可 | 130283199804035674 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 480 | 张金 | 13028319961118231X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 481 | 杨芸嘉 | 220181199302100425 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 482 | 黄浩 | 230302199805314019 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

材料员　李辉


姓名 李辉
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 6 月 12 日
住址 北京市海淀区花园路5号
4号楼41号
公民身份号码 110108198106126321


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.09.28-2035.09.28


中共北京市委党校
毕业证书
学员 李辉 于
二〇一一年一月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
经济管理 专业
大学本科规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校长
毕业证本字第 080203853 号
中共北京市委党校成人教育学院印制
中共北京市委党校
二〇一一年一月


北京市职称证书
姓名 李辉
证件号码 110108198106126321
性别 女
出生年月 1981年06月
专业 土建施工
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGD05119244
经北京市初级职称评审委员会评审，持证
人具备助理工程师资格。
2022年12月12日

证书编码：01104111911040014l4

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　李辉

身份证号：　110108198106126321

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 101 | 李鸿杰 | 142424197011033834 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 102 | 李怀仁 | 410901198209094078 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 103 | 李辉 | 110108198106126321 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 104 | 李佳 | 110104198003110823 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 105 | 李建功 | 110108197310236312 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 106 | 李俊龙 | 510212197003030351 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 107 | 李峻 | 110108198706295735 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 108 | 李坤鹏 | 110103197011291539 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

预算员　王晓丹


姓名 王晓丹
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 16 日
住址 北京市朝阳区华威西里44号楼1门401号
公民身份号码 130683198210160344


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02


普通高等学校
毕业证书
学生 王晓丹 性别 女，一九八二 年 十 月 十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：石家庄经济学院 校（院）长：
证书编号:100771200605002034 二〇〇六 年 六 月 二十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Full Name 王晓丹
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1982年10月
证书编号 Certificate No. ZGD15015652
经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。
Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.
资格名称 Qualification 助理工程师
专 业 Speciality 自动控制
授予时间 Date of Conferment 2007年12月01日
二〇〇七年十二月

# 中国建设工程造价管理协会
CHINA ENGINEERING COST ASSOCIATION

**王晓丹**
Wang xiao dan

**非执业会员**
Non-practicing member

**会员编号：** 1100012375
Membership number

**发证单位：中国建设工程造价管理协会**
Issue unit : China engineering cost association

中国建设工程造价管理协会
2017年3月

证书的有效性可登录本会网站查询
THIS DIPLOMA CAN BE IDENTIFIED ON THE WEBSITE OF CECA
http://www.ceca.org.cn

# 北京市建设工程造价管理协会
BEIJING ENGINEERING COST ASSOCIATION

## 王晓丹
Wang xiao dan

## 非执业会员
Non-practicing member

**会员编号：** 1100012375
Membership number

**发证单位：** 北京市建设工程造价管理协会
Issue unit : Beijing engineering cost association

授予时间：2017年3月
Grant time

证书的有效性可登录本会网站查询
THIS DIPLOMA CAN BE IDENTIFIED ON THE WEBSITE OF BECA
http://www.bjzjxh.org.cn






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 237 | 王爽 | 230921197801060827 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 238 | 王松 | 130621198802017219 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 239 | 王涛 | 513722198208220033 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 240 | 王婉 | 320322198807236520 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 241 | 王薇 | 110108198307036322 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 242 | 王晓丹 | 130683198210160344 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 243 | 王旭坤 | 130421198210210612 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 244 | 王彦臣 | 110108198210268215 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

# 预算员　阮君宇


姓名 阮君宇
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 6 月 26 日
住址 北京市朝阳区堡头西里38楼4门103号
公民身份号码 110227198606260628


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2017.07.08-2037.07.08


普通高等学校
毕业证书
学生 阮君宇 性别 女， 1986年 06 月 26 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 北京建筑工程学院
校（院）长：
证书编号： 10016120080500033
2008 年 07 月 03 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 阮君宇
证件号码 110227198606260628
性 别 女
出生年月 1986年06月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092985
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
北京市人力资源和社会保障局
职称专用章
2020年12月04日

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓　　名：阮君宇
证件号码：110227198606260628
性　　别：女
出生年月：1986年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045110000606

使用有效期：2026年08月04日
- 2026年11月02日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：阮君宇
性　　别：女
出生日期：1986年06月26日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]14201100027826
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘用单位：北京建工集团有限责任公司

个人签名：
签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

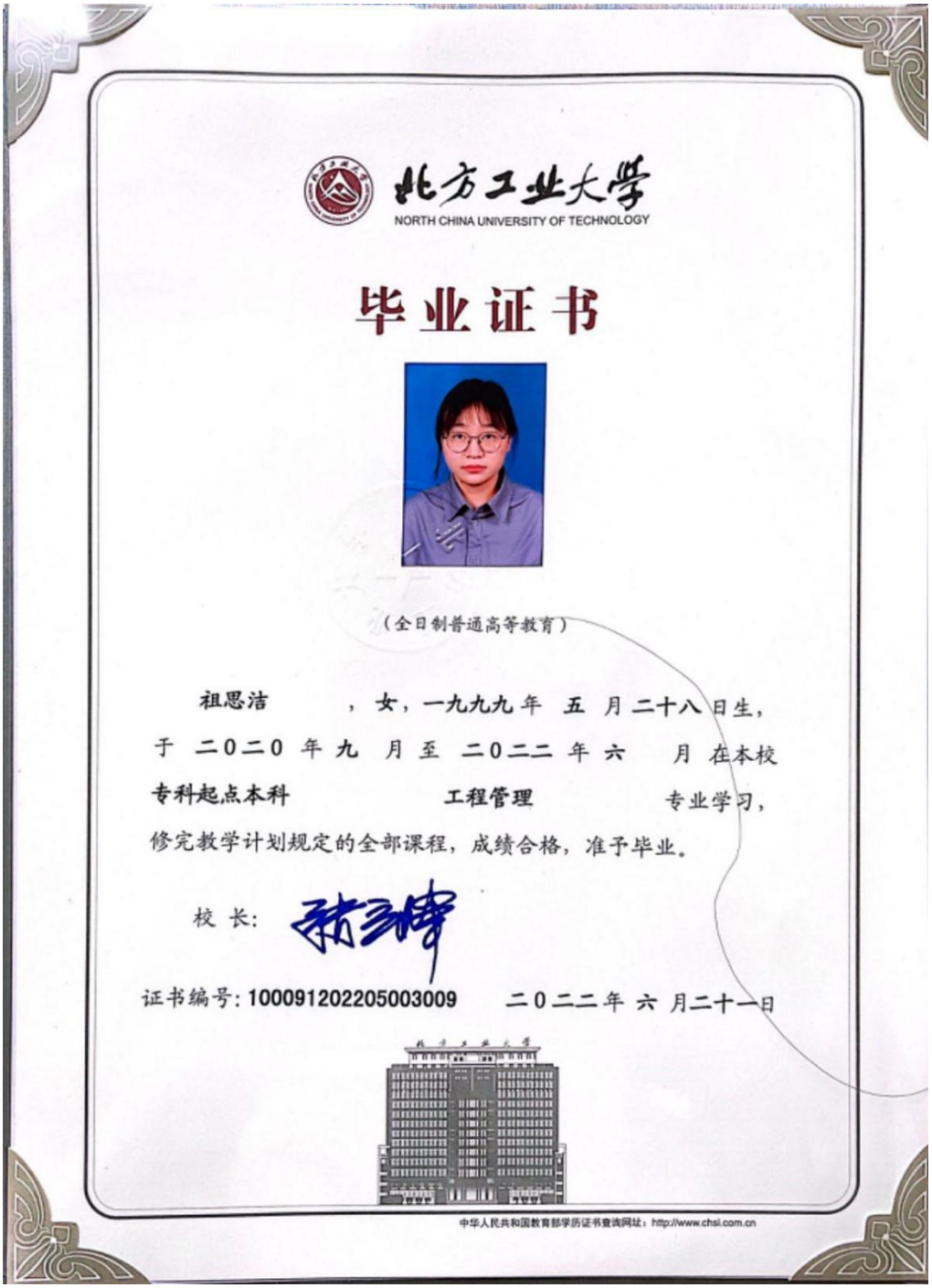
发证日期：2024年02月26日

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 439 | 李佳艺 | 612701199606080086 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 440 | 李敏 | 610202199208010020 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 441 | 左治国 | 110107197206201113 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 442 | 陆金妮 | 452623199608282426 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 443 | 杨信强 | 130428198408262914 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 444 | 潘红 | 130828198910037220 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 445 | 阮君宇 | 110227198606260628 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 446 | 李兵 | 140430198802160047 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

资料员　祖思洁


姓 名 祖思洁
性 别 女 民 族 汉
出 生 1999 年 5 月 28 日
住 址 北京市丰台区青塔村一号院1号楼
公民身份号码 341282199905286089
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2018.02.07-2028.02.07


北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
毕业证书
（全日制普通高等教育）
祖思洁 ，女，一九九九年 五 月二十八 日生，
于 二0二0 年 九 月至 二0二二 年 六 月在本校
专科起点本科 工程管理 专业学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长:
证书编号: 100091202205003009 二0二二年 六 月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 北京市职称证书



| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 祖思洁 |
| 证件号码 | 341282199905286089 |
| 性　　别 | 女 |
| 出生年月 | 1999年05月 |
| 专　　业 | 土建施工 |
| 级　　别 | 助理级 |
| 资格名称 | 助理工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGD05152629 |

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年11月29日

证书编码：01123114000020002283

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：祖思洁

身份证号：341282199905286089

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京建工培训中心

发证时间：2023年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 619 | 赵鸿斌 | 130426200009223210 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 620 | 郑淮蓁 | 110102199712092711 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 621 | 祖思洁 | 341282199905286089 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 622 | 赵勤增 | 372922199902077896 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 623 | 孙澳 | 110102199905030410 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 624 | 王苗 | 372924199004022140 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 625 | 缪怀贤 | 360403200008233O1X | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 626 | 王兴伟 | 110223198805203516 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

劳资专管员　李霞








普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，一九八六年 五 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 旅游管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北师范大学 校（院）长：

证书编号：100941200806000198 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 14002881




持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140011100120141106180053 24
File No.：

姓名：李霞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1986年5月
Date of Birth

专业名称：工商管理经济
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2014年11月1日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 4 月 13 日
Issued on

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：李霞

证件号码：131126198605020027

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：考049-0016818

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 115 | 李双 | 130321196811112116 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 116 | 李维庆 | 131126198102283618 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 117 | 李霞 | 131126198605020027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 118 | 李小青 | 140226198803247069 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 119 | 李晓华 | 131122198807060814 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 120 | 李疑 | 513701198711117082 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 121 | 李玉婷 | 220722198111111226 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 122 | 李元 | 110102198107140485 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

测量员　王旭坤








普通高等学校

毕业证书

学生 王旭坤 性别男 ，一九八二 年十 月二十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号:135781200805001237

二〇〇八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓　名 | 王旭坤 |
| 证件号码 | 130421198210210612 |
| 性　别 | 男 |
| 出生年月 | 1982年10月 |
| 专　业 | 土建施工 |
| 级　别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGC 05092935 |

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

2020年12月04日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：王旭坤

证件号码：130421198210210612

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11150370010023

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

实时数据，扫码验证

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 237 | 王爽 | 230921197801060827 | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 238 | 王松 | 130621198802017219 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 239 | 王涛 | 513722198208220033 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 240 | 王婉 | 320322198807236520 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 241 | 王薇 | 110108198307036322 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 242 | 王晓丹 | 130683198210160344 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 243 | 王旭坤 | 130421198210210612 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 244 | 王彦臣 | 110108198210268215 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

测量员　刘勇








普通高等学校

毕业证书

学生 刘勇 性别 男，一九九四 年 十二 月二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工业大学　校（院）长：郭健

证书编号：100801201605001475　二〇一六年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书

| | |
|---|---|
| 姓　名 | 刘勇 |
| 证件号码 | 522424199412220219 |
| 性　别 | 男 |
| 出生年月 | 1994年12月 |
| 专　业 | 土建施工 |
| 级　别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 北京建工集团有限责任公司总承包部 |
| 证书编号 | ZGC05127600 |

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年11月04日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：刘勇

证件号码：522424199412220219

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11180370013392

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 144 | 刘兴辉 | 110108198206176836 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 145 | 刘学亮 | 110108196703014919 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 146 | 刘雅丽 | 120224198508150022 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 147 | 刘砚辉 | 131126197201284814 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 148 | 刘艳飞 | 371323198805052142 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 149 | 刘杨 | 110224197708170021 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 150 | 刘勇 | 522424199412220219 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 151 | 刘玉领 | 131126198411010090 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

试验员　董莹


姓名 董莹
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 12 月 15 日
住址 北京市昌平区东小口镇半截塔散居125号
公民身份号码 110221198712152227


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2016.08.13-2036.08.13


成人高等教育
毕业证书
学生 董莹 性别 女， 1987 年 12 月 15 日生，于 2011 年 02 月至 2014 年 01 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（83）教成字002号
证书编号：100165201405000063
2014 年 01 月 08 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


北京市职称证书
姓 名 董莹
证件号码 110221198712152227
性 别 女
出生年月 1987年12月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092979
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
2020年12月04日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书

姓　　名：董莹



证件号码：110221198712152227

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：试验员

证书编号：考030-0004075

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2010年08月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

实时数据，扫码验证







# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 36 | 董姗姗 | 110106198610283024 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 37 | 董巍 | 140104197806073115 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 38 | 董莹 | 110221198712152227 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 39 | 杜春来 | 132529198111071811 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 40 | 杜钦 | 412822198611030038 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 41 | 杜世伟 | 142423198801080916 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 42 | 杜晓凤 | 132627197903298641 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 43 | 段卫华 | 510212197108290336 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

试验员　焦冉


姓名 焦冉
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 8 月 30 日
住址 北京市丰台区贾家花园3号院16号楼1单元501号
公民身份号码 110104198608302043
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2016.07.31-2036.07.31


北京城市学院
毕业证书
学生 焦冉 ，性别女， 1986 年 8 月 30 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程 专业二 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院长：
2009 年 7 月 1 日
证书编号：114181200905004250


北京市职称证书
姓名 焦冉
证件号码 110104198608302043
性别 女
出生年月 1986年08月
专业 土建施工
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZG B05052295
经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。
2020年09月10日

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：焦冉

证件号码：110104198608302043

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：试验员

证书编号：考030-0004084

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2010年08月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 86 | 蒋志安 | 210381198408163138 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 87 | 焦冉 | 110104198608302043 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 88 | 焦勇 | 110104197012103030 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 89 | 焦媛媛 | 110226198010140063 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 90 | 颉金成 | 152801196908030018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 91 | 康莉 | 110104198103040420 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 92 | 兰丽君 | 140729198903190123 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 93 | 兰文青 | 130622198009190848 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

机械员　蔡川淼


姓名 蔡川淼
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 13 日
住址 北京市朝阳区垂杨柳北里
甲18楼306号
公民身份号码 110105198610131518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2016.10.25-2036.10.25


成人高等教育
毕业证书
学生 蔡川淼 性别 男 ,一九八六 年十 月 十三 日生, 于二〇一〇
年 三 月至 二〇一三 年 一 月在本校 信息管理与信息系统
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。
校 名: 首都经济贸易大学 校(院)长:
批准文号: 国家教委(92)教计厅24号文件
证书编号: 100385201305100630
二〇一三 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

证书编码：01113112911130003 81

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：蔡川淼

身份证号：110105198610131518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547　　校验码: 1cw2s3

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547　　查询流水号: 11010220260804095506

单位名称:北京建工集团有限责任公司　　查询日期: 2023年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 白恒宏 | 131082197806140771 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 2 | 白晋合 | 110221199011240018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 3 | 白婷 | 610203198901315027 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 4 | 白岩 | 150121198604068310 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 5 | 毕明英 | 360430199201070615 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 6 | 卞玲玲 | 500107198903188740 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 蔡川淼 | 110105198610131518 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 8 | 曹雪菲 | 110101197207265049 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 9 | 曹云飞 | 130635198602173610 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 10 | 查睿 | 340825198906173115 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 11 | 陈兵军 | 511323198604232813 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 12 | 陈冬 | 110105198212042130 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 13 | 陈刚 | 510902198609207393 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 14 | 陈杰 | 513027197706255916 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

机械员　刘兴辉


姓名 刘兴辉
性别 男 民族 回
出生 1982 年 6 月 17 日
住址 北京市海淀区北洼西里12楼103号
公民身份号码 110108198206176836


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16


成人高等教育
毕业证书
学生 刘兴辉 性别 男，一九八二年 六 月 七日生，于 二〇〇〇年 九 月
至二〇〇四年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：10007520040500133
二〇〇四年 七 月 八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn


经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。
Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.
姓 名 刘兴辉
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1982年06月
Date of Birth
证书编号 ZGD60026940
Certificate No.
资格名称 助理工程师
Qualification
专 业 建筑施工
Speciality
授予时间 2009年11月07日
Date of Conferment
北京市初级专业技术资格评审委员会

# 住房和城乡建设领域专业人员
# 岗位培训考核合格证书



姓　　名：刘兴辉

证件号码：110108198206176836

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：机械员

证书编号：11161120006738

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

实时数据，扫码验证






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 137 | 刘恋 | 110104198108121289 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 138 | 刘强 | 142327197712173577 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 139 | 刘书安 | 372929198705110618 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 140 | 刘伟 | 152102198811142715 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 141 | 刘文静 | 130981199206055224 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 142 | 刘文亮 | 110104197301100012 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 143 | 刘新学 | 110111197603182029 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 144 | 刘兴辉 | 110108198206176836 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 144 | 刘兴辉 | 110108198206176836 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 145 | 刘学亮 | 110108196703014919 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 146 | 刘雅丽 | 120224198508150022 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 147 | 刘砚辉 | 131126197201284814 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 148 | 刘艳飞 | 371323198805052142 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 149 | 刘杨 | 110224197708170021 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 150 | 刘勇 | 522424199412220219 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 151 | 刘玉领 | 131126198411010090 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

行政管理员　张巧霞


姓名 张巧霞
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 5 月 14 日
住址 河北省石家庄市赵县韩村镇大吕村向阳大街东三巷06号
公民身份号码 130133198905141229


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赵县公安局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13


普通高等学校
毕业证书
学生 张巧霞 性别 女，一九八九年 五 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河北工程大学
校（院）长：王延吉
证书编号：10076120160510017O
二〇一六 年 六 月 十七 日


北京市职称证书
姓 名 张巧霞
证件号码 130133198905141229
性 别 女
出生年月 1989年05月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05113958
经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
2022年11月21日

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 324 | 张立群 | 110223197010156395 | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 325 | 张丽丽 | 370829198308060621 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 326 | 张美瑞 | 142301198106184111 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 327 | 张培 | 110105196706210051 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 328 | 张巧霞 | 130133198905141229 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 329 | 张杉 | 110102198304082325 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 330 | 张尚智 | 372930198612074094 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| 331 | 张申忠 | 110105196701150010 | 养老保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2026年06月 | 42 |

# 十、其他

## （一）企业基础信息情况表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 注册信息 | 公司法人 | 路刚 | 联系方式 | 18610730217 |
| | 成立日期 | 1993 年 11 月 17 日 | 注册资金（万元） | 836146.143631 |
| | 社会统一信用代码 | 911100001011328547 | 开具增值税发票税率 | 9% |
| 企业性质 | 北京建工集团有限责任公司 | | | |
| 投标员信息 | 投标员姓名：袁婧琦<br>投标员联系手机号码：18201199686<br>投标员联系邮箱：335635009@qq.com | | | |

# （二）建设工程不转包不挂靠承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 |
| 招标人 | 深圳市深业泰然新时代有限公司 |
| 投标人 | 北京建工集团有限责任公司 |
| 工程详细地址 | 福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：北京建工集团有限责任公司　　时间：2026 年 09 月 03 日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长：　　时间：2026 年 09 月 03 日<br>法定代表人：　　时间：2026 年 09 月 03 日 |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# （三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. **我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。**

投标单位名称：北京建工集团有限责任公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：路刚

地址：北京市西城区广莲路 1 号建工大厦

日期：2026 年 09 月 03 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

# 农民工工资支付承诺书

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中□是☑否存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图)：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址：

(1)深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www. szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index. html)

(2)深圳市福田区人力资源局(网址：https://www. szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index. html)

(3)深圳市住房和建设局(网址:https://zjj.sz.gov.cn/)

(4)深圳市人力资源和社会保障局(网址:https://hrss.sz.gov.cn/)

(5)深圳市建筑市场信用管理平台(网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index. html)

(6)全国建筑市场监管公共服务平台(网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

(7) 信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn/)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标人单位全称：北京建工集团有限责任公司

2026 年 09 月 03 日