

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天保建设集团有限公司

日期：2026年09月03日

工程编号：2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人名称：天保建设集团有限公司

日 期：2026 年 9 月 3 日



## 资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

1. 企业资信等级
2. 企业纳税等级
3. 企业财务状况
4. 企业技术力量情况
5. 投标人工程业绩
6. 投标人工程奖项
7. 项目负责人（项目经理）资质等情况
8. 项目技术负责人资质等情况
9. 拟派项目团队情况
10. 其他

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

| 年度   | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 资信等级 | AAA    | AAA    | AA     | AAA    | AA     |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

天保建设集团有限公司：

中国建筑业协会对天保建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Tianbao Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

证书编号：202111100021  
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日  
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



## 证书说明：

### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2021年10月21日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

天保建设集团有限公司：

中国建筑业协会对天保建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Tianbao Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100028  
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日  
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



## 证书说明：

### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2024年10月16日

# 信用等级证书

2023 年第 98 号

天保建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7 级（AA 级），  
特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本  
证书有效期限至 2024 年 06 月 01 日止。

中国建设银行股份有限公司河北省分行  
发证日期：2023 年 12 月 11 日

## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



# 信用等级证书

2024 年第 37 号

天保建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7 级（AA）级，  
特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本  
证书有效期限至 2025 年 5 月 22 日止。

中国建设银行股份有限公司河北省分行

发证日期：2024 年 6 月 20 日

## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

| 年度   | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 纳税等级 | A      | A      | A      | A      | A      |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

注意：若您遇到其他方面的问题，请点击 [链接：http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/n810346/c102299/index.html](http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/n810346/c102299/index.html) 进行查询。

纳税人识别号: 911306811082396621 纳税人名称: 天保建设集团有限公司 评价年度: 2021

|      |      |      |     |     |     |
|------|------|------|-----|-----|-----|
| 石家庄市 | 辛集市  | 保定市  | 藁城市 | 邯郸市 | 邢台市 |
| 保定市  | 定州市  | 张家口市 | 承德市 | 沧州市 | 廊坊市 |
| 衡水市  | 雄安新区 |      |     |     |     |

验证码 

| 纳税人识别号            | 纳税人名称      | 评价年度 |
|-------------------|------------|------|
| 9113068110823962G | 天保建设集团有限公司 | 2021 |

[https://etax.hebei.chinatax.gov.cn/yhs-web/cxxz/index.html#/xydjajlnsrcx\\_new](https://etax.hebei.chinatax.gov.cn/yhs-web/cxxz/index.html#/xydjajlnsrcx_new)

注意：英语翻译网提供免费资料下载，请点击[链接：http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/n810346/c102299/index.html](http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/n810346/c102299/index.html) 进行查询。

|                    |            |       |
|--------------------|------------|-------|
| 纳税人识别号:            | 纳税人名称:     | 评价年度: |
| 911306811082396621 | 天保建设集团有限公司 | 2022  |

|      |      |      |      |     |     |
|------|------|------|------|-----|-----|
| 石家庄市 | 辛集市  | 唐山市  | 秦皇岛市 | 邯郸市 | 邢台市 |
| 保定市  | 定州市  | 张家口市 | 承德市  | 沧州市 | 廊坊市 |
| 衡水市  | 雄安新区 |      |      |     |     |

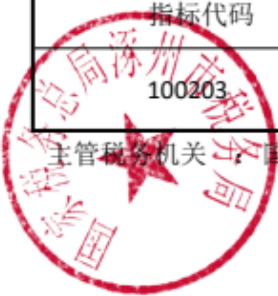
验证码 

| 纳税人识别号              | 纳税人名称      | 评价年度 |
|---------------------|------------|------|
| 911130681108239662Q | 天保建设集团有限公司 | 2022 |

[https://etax.hebei.chinatax.gov.cn/yhs-web/cxxz/index.html#/xydjajlnsrcx\\_new](https://etax.hebei.chinatax.gov.cn/yhs-web/cxxz/index.html#/xydjajlnsrcx_new)

2023 年度纳税信用评价信息

|              |      |                      |  |        |          |                    |  |
|--------------|------|----------------------|--|--------|----------|--------------------|--|
| 纳税人名称        |      | 天保建设集团有限公司           |  | 纳税人识别号 |          | 91130681108239662Q |  |
| 法定代表人        | 姓名   | 王新玲                  |  | 财务负责人  | 姓名       | 刘丹丹                |  |
|              | 身份证号 | 130681198211166526   |  |        | 身份证号     | 130633198902284344 |  |
| 出纳人员         | 姓名   |                      |  | 办税人    | 姓名       | 王新玲                |  |
|              | 身份证号 |                      |  |        | 身份证号     | 130681198211166526 |  |
| 注册地址         |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号   |  |        |          |                    |  |
| 生产经营地址       |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号   |  |        |          |                    |  |
| 主管税务机关       |      | 国家税务总局涿州市税务局         |  |        |          |                    |  |
| 纳税信用评价得分     |      | 94                   |  |        |          |                    |  |
| 年度评价结果       |      | A                    |  |        |          |                    |  |
| 不予评价原因       |      |                      |  |        |          |                    |  |
| 外部参考信息       |      | 优良记录：                |  |        |          |                    |  |
|              |      | 不良记录：                |  |        |          |                    |  |
| 纳税信用评价指标记分记录 |      |                      |  |        |          |                    |  |
| 指标代码         |      | 指标名称                 |  |        | 评价记分     |                    |  |
| 100203       |      | 100203.往年纳税信用评价级别为 A |  |        | 命中非经常性指标 |                    |  |



主管税务机关：国家税务总局涿州市税务局

出具日期：2024 年 10 月 14 日



2024 年度纳税信用评价信息

|              |      |                                                           |  |        |      |                    |  |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称        |      | 天保建设集团有限公司                                                |  | 纳税人识别号 |      | 91130681108239662Q |  |
| 法定代表人        | 姓名   | 王新玲                                                       |  | 财务负责人  | 姓名   | 刘丹丹                |  |
|              | 身份证号 | 130681*****6526                                           |  |        | 身份证号 | 130633*****4344    |  |
| 出纳人员         | 姓名   |                                                           |  | 办税人    | 姓名   | 王新玲                |  |
|              | 身份证号 |                                                           |  |        | 身份证号 | 130681*****6526    |  |
| 注册地址         |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号                                        |  |        |      |                    |  |
| 生产经营地址       |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号                                        |  |        |      |                    |  |
| 主管税务机关       |      | 国家税务总局涿州市税务局                                              |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价得分     |      | 97                                                        |  |        |      |                    |  |
| 年度评价结果       |      | A                                                         |  |        |      |                    |  |
| 不予评价原因       |      |                                                           |  |        |      |                    |  |
| 外部参考信息       |      | 优良记录：                                                     |  |        |      |                    |  |
|              |      | 不良记录：                                                     |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价指标记分记录 |      |                                                           |  |        |      |                    |  |
| 指标代码         |      | 指标名称                                                      |  |        |      | 评价记分               |  |
| 050103       |      | 050103. 纳税评估信息_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的 |  |        |      |                    |  |
| 100202       |      | 100202. 是否存在非经常性指标                                        |  |        |      | 命中非经常性指标           |  |
| 100203       |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A                                     |  |        |      | 命中非经常性指标           |  |

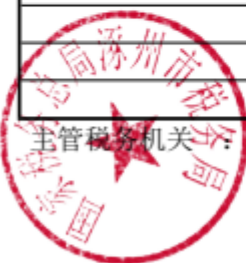
主管税务机关：国家税务总局涿州市税务局

出具日期：2025 年 06 月 20 日



## 纳税缴费信用评价信息

|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
|-----------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------------------|
| 评价年度                  |      | 2025                                                                    |  |          |                    |
| 经营主体名称                |      | 天保建设集团有限公司                                                              |  | 统一社会信用代码 | 91130681108239662Q |
| 法定代表人                 | 姓名   | 王新玲                                                                     |  | 财务负责人    | 姓名 刘丹丹             |
|                       | 身份证号 | 130681*****6526                                                         |  | 身份证号     | 130633*****4344    |
| 出纳                    | 姓名   |                                                                         |  | 办税员      | 姓名 王新玲             |
|                       | 身份证号 |                                                                         |  | 身份证号     | 130681*****6526    |
| 注册地址                  |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号                                                      |  |          |                    |
| 生产经营地址                |      | 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号 21 层 2112                                            |  |          |                    |
| 主管税务机关                |      | 国家税务总局涿州市税务局                                                            |  |          |                    |
| 评价得分                  |      | 90.73                                                                   |  |          |                    |
| 年度评价结果                |      | A                                                                       |  |          |                    |
| <b>纳税缴费信用评价动态管理记录</b> |      |                                                                         |  |          |                    |
| 动态管理类型                |      | 调整前结果                                                                   |  | 调整后结果    |                    |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
| 外部参考信息                |      | 优良记录:                                                                   |  |          |                    |
|                       |      | 不良记录:                                                                   |  |          |                    |
| <b>纳税缴费信用评价指标记分记录</b> |      |                                                                         |  |          |                    |
| 指标代码                  |      | 指标名称                                                                    |  |          | 评价记分               |
| 010101                |      | 010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报(按月计算)                                            |  |          | -3                 |
| 060304                |      | 060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上, 已足额补缴税款、利息、滞纳金和罚款的 |  |          | -3.27              |
| 040107                |      | 040107. 未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的(按次计算)                                  |  |          | -3                 |
| 100202                |      | 100202. 是否存在非经常性指标                                                      |  |          | 100                |
| 100204                |      | 100204. 提升当年度起评分                                                        |  |          | +3                 |
| 100203                |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A                                                   |  |          | +6                 |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |
|                       |      |                                                                         |  |          |                    |



主管税务机关: 国家税务总局涿州市税务局

评价时间: 2026 年 04 月 30 日

### 三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

| 财务指标<br>年度 | 资产总计（万<br>元） | 利润总额<br>（万元） | 营业收入（万<br>元） | 净利润率（%） | 年平均净利<br>润率（%） |
|------------|--------------|--------------|--------------|---------|----------------|
| 2021 年     | 453386.72    | 53238.48     | 475357.98    | 8.39    | 7.81           |
| 2022 年     | 491358.17    | 41630.25     | 380378.26    | 8.20    |                |
| 2023 年     | 522531.94    | 43260.55     | 391121.26    | 8.29    |                |
| 2024 年     | 549503.56    | 38804.30     | 393407.27    | 7.39    |                |
| 2025 年     | 572494.27    | 29556.26     | 324767.11    | 6.82    |                |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

2021 年

# 审 计 报 告

(2022)冀金谷审字第 480310026 号

河北金谷会计师事务所有限责任公司

二〇二二年三月二日

# 审计报告

(2022)冀金谷审字第 480310026 号

天保建设集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了天保建设集团有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天保建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天保建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天保建设集团有限公司的持续

经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天保建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天保建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据



获取的审计证据，就可能对天保建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天保建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河北金谷会计师事务所有限责任公司 中国注册会计师：



(公章)

中国注册会计师：



中国唐山市

二〇二二年三月二日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位:天保建设集团有限公司

单位:元

| 资 产         | 行次 | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 行次 | 期末余额             | 年初余额             |
|-------------|----|------------------|------------------|---------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:       |    |                  |                  | 流动资产:               |    |                  |                  |
| 货币资金        | 1  | 225,894,587.53   | 217,501,125.79   | 短期借款                | 34 |                  |                  |
| 交易性金融资产     | 2  |                  |                  | 交易性金融负债             | 35 |                  | 250,000,000.00   |
| 应收票据        | 3  |                  |                  | 应付票据                | 36 |                  |                  |
| 应收账款        | 4  | 811,535,132.52   | 629,243,933.36   | 应付账款                | 37 | 281,377,483.50   | 157,758,538.02   |
| 应收款项        | 5  | 929,748,773.02   | 790,345,740.03   | 预收款项                | 38 |                  |                  |
| 应收利息        | 6  |                  |                  | 应付职工薪酬              | 39 |                  |                  |
| 应收股利        | 7  |                  |                  | 应交税费                | 40 | -10,505,446.64   | -23,059,849.95   |
| 其他应收款       | 8  | 1,147,913,099.80 | 1,133,303,777.00 | 应付利息                | 41 |                  |                  |
| 存货          | 9  | 1,320,943,740.13 | 1,143,338,410.78 | 应付股利                | 42 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 |                  |                  | 其他应付款               | 43 | 12,332,917.97    | 10,579,560.00    |
| 其他流动资产      | 11 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债         | 44 |                  |                  |
| 流动资产合计      | 12 | 4,436,035,333.00 | 3,913,732,986.96 | 其他流动负债              | 45 |                  |                  |
| 非流动资产:      |    |                  |                  | 流动负债合计              | 46 | 283,204,954.83   | 395,278,248.07   |
| 可供出售金融资产    | 13 |                  |                  | 非流动负债:              |    |                  |                  |
| 持有至到期投资     | 14 |                  |                  | 长期借款                | 47 | 460,000,000.00   | 232,450,000.00   |
| 长期应收款       | 15 |                  |                  | 应付债券                | 48 |                  |                  |
| 长期股权投资      | 16 |                  |                  | 长期应付款               | 49 |                  |                  |
| 投资性房地产      | 17 |                  |                  | 专项应付款               | 50 |                  |                  |
| 固定资产原价      | 18 | 162,951,193.52   | 158,666,737.05   | 预计负债                | 51 |                  |                  |
| 累计折旧        | 19 | 78,752,296.50    | 67,333,212.00    |                     |    |                  |                  |
| 固定资产净值      | 20 | 84,198,897.02    | 91,333,525.05    |                     |    |                  |                  |
| 在建工程        | 21 |                  |                  | 递延所得税负债             | 52 |                  |                  |
| 工程物资        | 22 |                  |                  | 其他非流动负债             | 53 |                  |                  |
| 固定资产清理      | 23 |                  |                  | 非流动负债合计             | 54 | 460,000,000.00   | 232,450,000.00   |
| 生产性生物资产     | 24 |                  |                  | 负债合计                | 55 | 743,204,954.83   | 627,728,248.07   |
| 油气资产        | 25 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益):       |    |                  |                  |
| 无形资产        | 26 | 13,632,990.05    | 14,035,352.90    | 实收资本(或股本)           | 56 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 开发支出        | 27 |                  |                  | 资本公积                | 57 | 5,877,502.56     | 5,877,502.56     |
| 商誉          | 28 |                  |                  | 减:库存股               | 58 |                  |                  |
| 长期待摊费用      | 29 |                  |                  | 盈余公积                | 59 | 109,288,736.01   | 109,288,736.01   |
| 递延所得税资产     | 30 |                  |                  | 未分配利润               | 60 | 2,625,496,026.67 | 2,226,207,378.27 |
| 其他非流动资产     | 31 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益)合计      | 61 | 3,790,662,265.24 | 3,391,373,616.84 |
| 非流动资产合计     | 32 | 97,831,887.07    | 105,368,877.95   |                     |    |                  |                  |
| 资产总计        | 33 | 4,533,867,220.07 | 4,019,101,864.91 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计   | 62 | 4,533,867,220.07 | 4,019,101,864.91 |



## 利润表

编制单位:天保建设集团有限公司 2021 12月

会企02表  
单位:元

| 项 目                     | 行数 | 本年累计数            | 本月数            |
|-------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                  | 1  | 4,753,579,832.82 | 669,247,186.08 |
| 减: 营业成本                 | 2  | 4,100,784,077.36 | 576,806,238.23 |
| 营业税金及附加                 | 3  | 26,904,465.83    | 1,331,499.20   |
| 销售费用                    | 4  | -                |                |
| 管理费用                    | 5  | 63,662,728.81    | 4,511,676.76   |
| 财务费用                    | 6  | 29,843,696.29    | 3,503,692.48   |
| 资产减值损失                  | 7  |                  |                |
| 加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | 8  |                  |                |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)        | 9  |                  |                |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     | 10 |                  |                |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)      | 11 | 532,384,864.53   | 83,094,079.41  |
| 加: 营业外收入                | 12 |                  |                |
| 减: 营业外支出                | 13 |                  |                |
| 其中: 非流动资产处置损失           | 14 |                  |                |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)    | 15 | 532,384,864.53   | 83,094,079.41  |
| 减: 所得税费用                | 16 | 133,096,216.13   | 20,773,519.85  |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)      | 17 | 399,288,648.40   | 62,320,559.56  |

# 现金流量表

编制单位：天保建设集团有限公司

2021年度

单位：元

| 项 目                        | 行次 | 金 额              | 补 充 资 料                     | 行次 | 金 额             |
|----------------------------|----|------------------|-----------------------------|----|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |    |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：          |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1  | 4,999,110,818.61 | 净利润                         | 57 | 399,288,648.40  |
| 收到的税费返还                    | 3  | -                | 加：计提的资产减值准备                 | 58 | -               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 8  | 250,912,399.80   | 固定资产折旧                      | 59 | 11,419,084.90   |
| 现金流入小计                     | 9  | 5,250,023,218.41 | 无形资产摊销                      | 60 | 402,362.85      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 10 | 4,784,795,328.96 | 长期待摊费用摊销                    | 61 | -               |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 12 | 299,062,035.85   | 待摊费用减少（减：增加）                | 64 | -               |
| 支付的各项税费                    | 13 | 104,645,628.86   | 预提费用增加（减：减少）                | 65 | -               |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 18 | 56,695,663.40    | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66 | -               |
| 现金流出小计                     | 20 | 5,185,200,657.07 | 固定资产报废损失                    | 67 | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 21 | 64,822,561.34    | 财务费用                        | 68 | 29,694,643.13   |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |    |                  | 投资损失（减：收益）                  | 69 | -               |
| 收回投资所收到的现金                 | 22 | -                | 递延税款贷项（减：借项）                | 70 | -               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 23 | -                | 存货的减少（减：增加）                 | 71 | -177,605,329.35 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 25 | -                | 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 72 | -336,303,554.95 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 28 | -                | 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 73 | 137,926,706.76  |
| 现金流入小计                     | 29 | -                | 其他                          | 74 | -               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 30 | 4,284,456.47     | 经营活动产生的现金流量净额               | 75 | 64,822,561.34   |
| 投资所支付的现金                   | 31 | -                |                             |    |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 35 | -                |                             |    |                 |
| 现金流出小计                     | 36 | 4,284,456.47     |                             |    |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 37 | -4,284,456.47    | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：          |    |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |    |                  | 债务转为资本                      | 76 |                 |
| 吸收投资所收到的现金                 | 38 | -                | 一年内到期的可转换公司债券               | 77 |                 |
| 借款所收到的现金                   | 40 | 295,000,000.00   | 融资租入固定资产                    | 78 |                 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 43 | -                |                             |    |                 |
| 现金流入小计                     | 44 | 295,000,000.00   |                             |    |                 |
| 偿还债务所支付的现金                 | 45 | 317,450,000.00   |                             |    |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 46 | 29,694,643.13    | 3、现金及现金等价物净增加情况：            |    |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 52 | -                | 现金的期末余额                     | 79 | 225,894,687.53  |
| 现金流出小计                     | 53 | 347,144,643.13   | 减：现金的期初余额                   | 80 | 217,501,125.79  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 54 | -52,144,643.13   | 加：现金等价物的期末余额                | 81 |                 |
| 四、汇率变动对现金的影响               | 55 | -                | 减：现金等价物的期初余额                | 82 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | 56 | 8,393,461.74     | 现金及现金等价物净增加额                | 83 | 8,393,461.74    |

## 一、公司（企业）基本情况

天保建设集团有限公司（以下简称本公司），其前身为涿州市天马建工集团有限公司，公司成立于1998年3月，2008年12月更名为天保建设集团有限公司，本公司统一社会信用代码为91130681108239662Q，注册资本105,000万元，全部为天保企业管理有限公司投入。公司法定代表人：李保田。公司经营范围：建筑工程施工总承包特级；建筑工程设计甲级；人防工程设计甲级；钢结构工程；市政公用工程；起重设备安装工程；建筑幕墙工程；建筑装修、装饰工程；土石方工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；机电安装工程；公路工程；铝合金、塑钢门窗制作、安装；屋顶平改坡工程；机械设备租赁；文物保护工程；园林绿化工程；软件开发；农业技术开发及推广应用；企业形象策划服务；房屋租赁；工程技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2021年12月31日公司资产总额 4,533,867,220.07 元，负债总额 743,204,954.83 元，所有者权益 3,790,662,265.24 元。

## 二、财务报表编制基准

依据《企业会计准则》和《企业会计制度》编制财务会计报表

## 三、主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

### 1、会计制度式

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以历史成本为计价原则。

### 5、现金等价物的确认标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

##### (1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；
- B、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

##### (2) 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。本公司对期末应收款项（包括应收账款和其他应收款）按年末余额 0.5% 计提。

#### 7、存货核算方法

原材料发出采用加权平均法；

在产品采用实际成本法；

低值易耗品和周转使用的包装物、包装材料采用一次性摊销，计入成本费用。

#### 8、固定资产核算方法

本公司固定资产是指使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器设备、运输设备，以及不属于生产经营的主要设备，但使用期限超过 2 年且单位价值在 5000 元以上的物品。固定资产以取得时的实际成本入账。

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、原价、估计使用年限和预计残值（原价的 5%）确定其折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率  |
|-------|--------|-----|-------|
| 房屋建筑物 | 30 年   | 5%  | 3.17% |
| 机械设备  | 10 年   | 5%  | 9.5%  |
| 办公设备  | 5 年    | 5%  | 19%   |
| 运输设备  | 15 年   | 5%  | 6.33% |

#### 9、无形资产计价及摊销方法

本公司无形资产按取得时的实际成本计价。无形资产采用直线法，在预计使用年限/合同规定年限/法律规定年限摊销。

本公司期末对无形资产进行逐项检查，按单项无形资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 10、长期待摊费用摊销方法：逐年分期摊销

#### 11、税项

| 项目            | 适用税率         | 备注 |
|---------------|--------------|----|
| 增值税           | 13%、9%、6%、3% |    |
| 代扣个人所得税       | 3%-10%       |    |
| 城市维护建设税       | 7%           |    |
| 教育费附加及地方教育费附加 | 5%           |    |

#### 12、关联方及其交易说明

##### (1) 关联方关系

| 企业名称                | 主营业务      | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|---------------------|-----------|--------|------|--------|-------|
| 涿州天保建筑体系有限公司        | 水泥构件生产、加工 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李小雷   |
| 天保房地产集团有限公司张北分公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李亚睿鑫  |
| 怀来天保房地产开发有限公司       | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 臧凛    |
| 蔚县天保房地产开发有限公司       | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 张建    |
| 涿州市明阳房地产开发有限责任公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 高超    |
| 天保房地产集团有限公司张北福馨苑分公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 臧凛    |

##### (2) 关联方交易

本公司与关联方交易全部采用市场价格。

#### 四、资产负债表、损益表有关项目注释

##### (一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金期末余额 225,894,587.53 元。

其中：



| 项目   | 年初余额           | 年末余额           |
|------|----------------|----------------|
| 现金   | 8,917.75       | 22,692.75      |
| 银行存款 | 217,492,208.04 | 225,871,894.78 |
| 合计   | 217,501,125.79 | 225,894,587.53 |

2、应收账款期末余额为 811,535,132.52 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2021.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 685,930,187.85 | 84.52  |
| 1 年以上 | 125,604,944.67 | 15.48  |
| 合计    | 811,535,132.52 | 100.00 |

(2) 截止 2021 年 12 月 31 日，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称             | 金额            | 欠款时间   | 欠款原因 |
|------------------|---------------|--------|------|
| 河北赢胜房地产开发有限公司    | 52,176,598.90 | 2021 年 | 工程款  |
| 涿州市恒通荣盛房地产开发有限公司 | 51,540,765.00 | 2021 年 | 工程款  |
| 涿州市恒基隆业房地产开发有限公司 | 36,051,396.71 | 2021 年 | 工程款  |
| 河北省涿州开发区规划建设局    | 15,149,967.43 | 2021 年 | 工程款  |
| 河北宇阳泽丽防水材料有限公司   | 12,660,000.00 | 2021 年 | 工程款  |

3、其他应收款期末余额 1,147,913,099.80 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2021.12.31       |        |
|-------|------------------|--------|
|       | 金额               | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 25,921,659.27    | 2.26   |
| 1 年以上 | 1,121,991,440.53 | 97.74  |

|    |                  |        |
|----|------------------|--------|
| 合计 | 1,147,913,099.80 | 100.00 |
|----|------------------|--------|

(2) 截止 2021 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位如下:

| 单位名称               | 欠款金额         | 欠款时间   | 欠款原因 |
|--------------------|--------------|--------|------|
| 涿州市住房和城乡建设局民工工资保证金 | 5,173,797.00 | 2021 年 | 保证金  |
| 蔚县财政局              | 4,984,213.61 | 2021 年 | 保证金  |
| 怀来县建筑工程质量监督站       | 3,296,146.98 | 2020 年 | 保证金  |
| 天全县住房和城乡建设局        | 3,000,000.00 | 2021 年 | 保证金  |
| 石家庄市鹿泉区人力资源和社会保障局  | 2,260,000.00 | 2020 年 | 保证金  |

4、预付账款期末余额: 929,748,773.02 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2021.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 841,832,225.33 | 90.54  |
| 1 年以上 | 87,916,547.69  | 9.46   |
| 合计    | 929,748,773.02 | 100.00 |

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位情况如下:

| 单位名称           | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因  |
|----------------|---------------|--------|-------|
| 涿州市众保建筑工程有限公司  | 56,519,968.00 | 2021 年 | 预付劳务费 |
| 河北屹众建筑工程有限公司   | 46,849,868.78 | 2021 年 | 预付劳务费 |
| 涿州市康大建材经销处     | 25,000,000.00 | 2021 年 | 预付材料款 |
| 保定市颀合成商贸有限责任公司 | 24,908,396.81 | 2021 年 | 预付材料款 |
| 北京拓屹达建筑工程有限公司  | 21,525,644.00 | 2021 年 | 预付劳务费 |

5、存货期末金额: 1,320,943,740.13 元, 其中:

施工成本: 1,320,943,740.13 元。

6、长期投资期末余额: 0 元



7、固定资产原价期末余额 162,951,193.52 元，累计折旧期末余额 78,752,296.5 元，固定资产净值为 84,198,897.02 元。

| 项目   | 原值             | 累计折旧          | 净值            |
|------|----------------|---------------|---------------|
| 房屋建筑 | 61,574,265.83  | 23,402,360.45 | 38,171,905.38 |
| 机械设备 | 52,407,534.35  | 31,318,226.78 | 21,089,307.57 |
| 办公设备 | 4,211,391.98   | 3,822,322.86  | 389,069.12    |
| 运输设备 | 28,553,767.36  | 12,611,490.68 | 15,942,276.68 |
| 其他   | 16,204,234.00  | 7,597,895.73  | 8,606,338.27  |
| 合计   | 162,951,193.52 | 78,752,296.50 | 84,198,897.02 |

8、无形资产期末余额：13,632,990.05 元，为土地使用权、软件款。

9、短期借款期初余额 250,000,000.00 元，期末余额：0 元。

10、长期借款期末余额：460,000,000.00 元，其中：

河北涿州农村商业银行股份有限公司 14,000,000.00 元；

望都县农村信用联社股份有限公司 36,000,000.00 元；

高阳县农村信用联社股份有限公司 18,000,000.00 元；

沧州银行股份有限公司保定七一路支行 392,000,000.00 元。

11、应付账款期末余额：281,377,483.50 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2021.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内 | 268,695,936.35 | 95.49  |
| 1 年以上 | 12,681,547.15  | 4.51   |
| 合计    | 281,377,483.50 | 100.00 |

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称            | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|-----------------|---------------|--------|------|
| 南充市荣恒建筑劳务有限公司   | 22,863,749.56 | 2021 年 | 劳务款  |
| 蔚县锦云混凝土搅拌有限责任公司 | 10,952,297.50 | 2021 年 | 材料款  |

|                  |               |        |     |
|------------------|---------------|--------|-----|
| 北京喜吉庆商贸有限公司      | 10,005,657.82 | 2021 年 | 材料款 |
| 东升宏业（北京）防水装饰有限公司 | 9,000,000.00  | 2021 年 | 材料款 |
| 张家口同永鑫华建筑工程有限公司  | 8,628,929.00  | 2021 年 | 劳务款 |

12、其他应付款期末余额 12,332,917.97 元

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2021.12.31    |        |
|-------|---------------|--------|
|       | 金额            | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 7,956,189.71  | 64.51  |
| 1 年以上 | 4,376,728.26  | 35.49  |
| 合计    | 12,332,917.97 | 100.00 |

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称         | 欠款金额         | 欠款时间   | 欠款原因  |
|--------------|--------------|--------|-------|
| 涿州众新信息科技有限公司 | 2,348,500.00 | 2021 年 | 往来款   |
| 北京鼎顺通信工程有限公司 | 1,100,000.00 | 2021 年 | 往来款   |
| 仲河           | 500,000.00   | 2020 年 | 施工保证金 |
| 卢宝           | 500,000.00   | 2019 年 | 施工保证金 |
| 陈建国          | 500,000.00   | 2021 年 | 施工保证金 |

13、应交税费期末余额： -10,505,446.64 元。

| 项目    | 期末             |
|-------|----------------|
| 增值税   | -35,974,439.27 |
| 印花税   | 60,223.40      |
| 环境保护税 | 17,901.00      |

|       |                |
|-------|----------------|
| 企业所得税 | 25,390,868.23  |
| 合计    | -10,505,446.64 |

14、实收资本期末余额：1,050,000,000.00 元。

| 投资者名称      | 2021.12.31 |        |
|------------|------------|--------|
|            | 投资金额       | 所占比例%  |
| 天保企业管理有限公司 | 105,000 万元 | 100.00 |
| 合计         | 105,000 万元 | 100.00 |

15、资本公积期末余额：5,877,502.56 元。

16、盈余公积期末余额：109,288,736.01 元。

17、未分配利润期末余额：2,625,496,026.67 元。

## （二）、损益表有关注释

- 1、主营业务收入本期发生额 4,753,579,832.82 元；
- 2、主营业务成本本期发生额 4,100,784,077.36 元；
- 3、主营业务税金及附加本期发生额 26,904,465.83 元；
- 4、管理费用本期发生额 63,662,728.81 元；
- 5、财务费用本期发生额 29,843,696.29 元；
- 6、所得税本期发生额 133,096,216.13 元。

天保建设集团有限公司

2021 年 12 月 31 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
9113020276638323U

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

副本编号: 1-1

名称 河北金谷会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 桑润锁

经营范围 财务审计、验资、会计咨询服务; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 工程造价咨询; 招标代理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) \*\*\*

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2004年10月08日

营业期限 2004年10月08日至 2024年12月31日

住所 河北省唐山市路北区凤之梦休闲商务广场2楼421号



2024年4月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0005717

# 会计师事务所 执业证书

名称: 河北金谷会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 桑润锁

经营场所: 河北省唐山市路北区凤之梦休闲商务广场2楼421号



组织形式: 有限责任

执业证书编号: 13050003

批准执业文号: 冀财会〔2004〕67号

批准执业日期: 2004年9月14日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 河北省财政厅

二〇〇四年四月二十九日

中华人民共和国财政部制



姓名 桑海斌  
 Full name 男  
 性别  
 Sex  
 出生日期 1956-09-27  
 Date of birth  
 工作单位 河北金谷会计师事务所有限  
 Working unit 责任公司  
 身份证号码 130223195609270017  
 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d





姓名 刘春山  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1946-12-19  
Date of birth  
工作单位 河北金谷会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 130223461219003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

2022 年



# 审计报告

Auditing Report

河北金谷会计师事务所

Hebei jingu public accounting firms

# 审计报告

(2023)冀金谷审字第 011306172 号

河北金谷会计师事务所有限责任公司

二〇二三年二月十七日



# 审计报告

(2023)冀金谷审字第 011306172 号

天保建设集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了天保建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天保建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天保建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天保建设集团有限公司的持续

经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天保建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天保建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据



获取的审计证据，就可能对天保建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天保建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河北金谷会计师事务所有限责任公司

(公章)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国唐山市

二〇二三年二月十七日

# 资产负债表

会企01表  
单位:元

编制单位:天保建设集团有限公司

2022 年12月31日

| 资 产         | 行次 | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 行次 | 期末余额             | 年初余额             |
|-------------|----|------------------|------------------|---------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:       |    |                  |                  | 流动负债:               |    |                  |                  |
| 货币资金        | 1  | 463,015,292.23   | 225,894,587.53   | 短期借款                | 34 |                  |                  |
| 交易性金融资产     | 2  |                  |                  | 交易性金融负债             | 35 |                  |                  |
| 应收票据        | 3  |                  |                  | 应付票据                | 36 |                  |                  |
| 应收账款        | 4  | 940,190,645.83   | 811,535,132.52   | 应付账款                | 37 | 134,988,654.23   | 281,377,483.50   |
| 预付款项        | 5  | 941,771,947.50   | 929,748,773.02   | 预收款项                | 38 |                  |                  |
| 应收利息        | 6  |                  |                  | 应付职工薪酬              | 39 |                  |                  |
| 应收股利        | 7  |                  |                  | 应交税费                | 40 | 11,240,427.92    | -10,505,446.64   |
| 其他应收款       | 8  | 1,211,720,356.81 | 1,147,913,099.80 | 应付利息                | 41 |                  |                  |
| 存货          | 9  | 1,269,827,779.33 | 1,320,943,740.13 | 应付股利                | 42 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 |                  |                  | 其他应付款               | 43 | 115,363,487.25   | 12,332,917.97    |
| 其他流动资产      | 11 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债         | 44 |                  |                  |
| 流动资产合计      | 12 | 4,826,525,021.70 | 4,436,035,333.00 | 其他流动负债              | 45 |                  |                  |
| 非流动资产:      |    |                  |                  | 流动负债合计              | 46 | 261,592,569.40   | 283,204,954.83   |
| 可供出售金融资产    | 13 |                  |                  | 非流动负债:              |    |                  |                  |
| 持有至到期投资     | 14 |                  |                  | 长期借款                | 47 | 549,100,000.00   | 460,000,000.00   |
| 长期应收款       | 15 |                  |                  | 应付债券                | 48 |                  |                  |
| 长期股权投资      | 16 |                  |                  | 长期应付款               | 49 |                  |                  |
| 投资性房地产      | 17 |                  |                  | 专项应付款               | 50 |                  |                  |
| 固定资产        | 18 | 162,955,339.52   | 162,951,193.52   | 预计负债                | 51 |                  |                  |
| 累计折旧        | 19 | 89,197,277.34    | 78,752,296.50    |                     |    |                  |                  |
| 固定资产净值      | 20 | 73,758,062.18    | 84,198,897.02    |                     |    |                  |                  |
| 在建工程        | 21 |                  |                  | 递延所得税负债             | 52 |                  |                  |
| 工程物资        | 22 |                  |                  | 其他非流动负债             | 53 |                  |                  |
| 固定资产清理      | 23 |                  |                  | 非流动负债合计             | 54 | 549,100,000.00   | 460,000,000.00   |
| 生产性生物资产     | 24 |                  |                  | 负债合计                | 55 | 810,692,569.40   | 743,204,954.83   |
| 油气资产        | 25 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益):       |    |                  |                  |
| 无形资产        | 26 | 13,297,687.65    | 13,632,990.05    | 实收资本(或股本)           | 56 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 开发支出        | 27 |                  |                  | 资本公积                | 57 | 5,877,502.56     | 5,877,502.56     |
| 商誉          | 28 |                  |                  | 减:库存股               | 58 |                  |                  |
| 长期待摊费用      | 29 |                  |                  | 盈余公积                | 59 | 109,288,736.01   | 109,288,736.01   |
| 递延所得税资产     | 30 |                  |                  | 未分配利润               | 60 | 2,937,722,963.56 | 2,625,496,026.67 |
| 其他非流动资产     | 31 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益)合计      | 61 | 4,102,889,202.13 | 3,790,662,265.24 |
| 非流动资产合计     | 32 | 87,055,749.83    | 97,831,887.07    |                     |    |                  |                  |
| 资产总计        | 33 | 4,913,581,771.53 | 4,533,867,220.07 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计   | 62 | 4,913,581,771.53 | 4,533,867,220.07 |

企业负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

## 利润表

会企02表

编制单位:天保建设集团有限公司

2022年12月

单位:元

| 项 目                    | 行数 | 本年累计数            | 本月数            |
|------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 1  | 3,803,782,643.28 | 116,947,536.91 |
| 减: 营业成本                | 2  | 3,258,604,940.46 | 71,803,497.81  |
| 营业税金及附加                | 3  | 27,269,350.78    | 18,996,398.18  |
| 销售费用                   | 4  |                  |                |
| 管理费用                   | 5  | 70,390,317.15    | 9,022,818.19   |
| 财务费用                   | 6  | 31,215,452.37    | 11,806,233.74  |
| 资产减值损失                 | 7  |                  |                |
| 加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 8  |                  |                |
| 投资收益(损失以“-”号填列)        | 9  |                  |                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益     | 10 |                  |                |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)      | 11 | 416,302,582.52   | 5,318,588.99   |
| 加: 营业外收入               | 12 |                  |                |
| 减: 营业外支出               | 13 |                  |                |
| 其中: 非流动资产处置损失          | 14 |                  |                |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)    | 15 | 416,302,582.52   | 5,318,588.99   |
| 减: 所得税费用               | 16 | 104,075,645.63   | 1,329,647.25   |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)      | 17 | 312,226,936.89   | 3,988,941.74   |
| 以前年度损益调整               |    |                  |                |
| 五、每股收益:                | 18 |                  |                |
| (一) 基本每股收益             | 19 |                  |                |
| (二) 稀释每股收益             | 20 |                  |                |

企业负责人: 王新玲

财务负责人: 刘丹丹



# 现金流量表

| 编制单位：天保建设集团有限公司          | 2022 年度 | 金额               | 行次 | 补充资料               | 行次 | 金额              |
|--------------------------|---------|------------------|----|--------------------|----|-----------------|
| 项目                       |         |                  |    |                    |    |                 |
| 一、经营活动产生的现金流量：           |         |                  |    | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           | 1       | 4,382,638,451.79 |    | 净利润                | 57 | 408,226,936.89  |
| 收到的税费返还                  | 3       | -                |    | 加：计提的资产减值准备        | 58 |                 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          | 8       | 193,609,489.63   |    | 固定资产折旧             | 59 | 10,444,980.84   |
| 现金流入小计                   | 9       | 4,576,247,941.42 |    | 无形资产摊销             | 60 | 335,302.40      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           | 10      | 3,876,769,042.69 |    | 长期待摊费用摊销           | 61 | -               |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          | 12      | 275,932,201.21   |    | 待摊费用减少（减：增加）       | 64 | -               |
| 支付的各项税费                  | 13      | 179,800,872.20   |    | 预提费用增加（减：减少）       | 65 | -               |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          | 18      | 67,999,331.55    |    | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产 | 66 | -               |
| 现金流出小计                   | 20      | 4,400,501,447.65 |    | 固定资产报废损失           | 67 | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额            | 21      | 175,746,493.77   |    | 财务费用               | 68 | 31,215,452.37   |
| 二、投资活动产生的现金流量：           |         |                  |    | 投资损失（减：收益）         | 69 | -               |
| 收回投资所收到的现金               | 22      |                  |    | 递延税款贷项（减：借项）       | 70 | -               |
| 取得投资收益所收到的现金             | 23      | -                |    | 存货的减少（减：增加）        | 71 | -62,713,678.38  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 | 25      | -                |    | 经营性应收项目的减少（减：增加）   | 72 | 128,655,513.31  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          | 28      | -                |    | 经营性应付项目的增加（减：减少）   | 73 | -146,388,829.27 |
| 现金流入小计                   | 29      | -                |    | 其他                 | 74 | -194,029,184.39 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的   | 30      | 4,146.00         |    | 经营活动产生的现金流量净额      | 75 | 175,746,493.77  |
| 投资所支付的现金                 | 31      | -                |    |                    |    |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          | 35      | -                |    |                    |    |                 |
| 现金流出小计                   | 36      | 4,146.00         |    |                    |    |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额            | 37      | -4,146.00        |    | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： |    |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：           |         |                  |    | 债务转为资本             | 76 |                 |
| 吸收投资所收到的现金               | 38      |                  |    | 一年内到期的可转换公司债券      | 77 |                 |
| 借款所收到的现金                 | 40      | 370,000,000.00   |    | 融资租入固定资产           | 78 |                 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          | 43      |                  |    |                    |    |                 |
| 现金流入小计                   | 44      | 370,000,000.00   |    |                    |    |                 |
| 偿还债务所支付的现金               | 45      | 280,900,000.00   |    |                    |    |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       | 46      | 27,721,643.07    |    | 3、现金及现金等价物净增加情况：   |    |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          | 52      |                  |    | 现金的期末余额            | 79 | 463,015,292.23  |
| 现金流出小计                   | 53      | 308,621,643.07   |    | 减：现金的期初余额          | 80 | 225,894,587.53  |
| 筹资活动产生的现金流量净额            | 54      | 61,378,356.93    |    | 加：现金等价物的期末余额       | 81 |                 |
| 四、汇率变动对现金的影响             | 55      |                  |    | 减：现金等价物的期初余额       | 82 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额           | 56      | 237,120,704.70   |    | 现金及现金等价物净增加额       | 83 | 237,120,704.70  |

财务负责人：刘丹丹

企业负责人：王新玲

所有者权益变动表

单位:天保建设集团有限公司

| 项 目                   | 行次 | 本年金额             |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
|-----------------------|----|------------------|--------|----|----|--------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
|                       |    | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |    |    | 资本公积         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |    |                  | 优先     | 永续 | 其他 |              |        |      |                |                  |                  |
| 栏 次                   |    | 1                | 2      | 2  | 4  | 5            | 6      | 7    | 8              | 9                | 10               |
| 一、上年年末余额              | 1  | 1,050,000,000.00 |        |    |    | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 2,625,496,026.67 | 3,790,662,265.24 |
| 加:会计政策变更              | 2  |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                | 3  |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    |    |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 二、本年初余额               | 4  | 1,050,000,000.00 |        |    |    | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 2,625,496,026.67 | 3,790,662,265.24 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 5  |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| (一) 综合收益总额            | 6  |                  |        |    |    |              |        |      |                | 312,226,936.89   | 312,226,936.89   |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 7  |                  |        |    |    |              |        |      |                | 312,226,936.89   | 312,226,936.89   |
| 1. 所有者投入资本            | 8  |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 9  |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 10 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 | 11 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| (三) 专项储备提取和使用         | 13 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 1. 提取专项储备             | 14 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 2. 使用专项储备             | 15 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| (四) 利润分配              | 17 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 1. 提取盈余公积             | 18 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 2. 提取一般风险准备           | 19 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       | 20 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 | 21 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| (五) 所有者权益内部结转         | 22 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      | 23 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      | 24 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 25 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存受益    |    |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存受益       |    |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 6. 其他                 | 26 |                  |        |    |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 四、本年年末余额              | 27 | 1,050,000,000.00 |        |    |    | 5,877,502.56 | 0.00   |      | 109,288,736.01 | 2,937,722,963.56 | 4,102,889,202.13 |

企业负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹



# 天保建设集团有限公司

## 会计报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

天保建设集团有限公司（以下简称本公司），其前身为涿州市天马建工集团有限公司，公司成立于1998年3月，2008年12月更名为天保建设集团有限公司，本公司统一社会信用代码为91130681108239662Q，注册资本105,000万元，全部为天保企业管理有限公司投入。公司法定代表人：王新玲。公司经营范围：建筑工程施工总承包特级；建筑工程设计甲级；人防工程设计甲级；钢结构工程；市政公用工程；起重设备安装工程；建筑幕墙工程；建筑装修、装饰工程；土石方工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；机电安装工程；公路工程；铝合金、塑钢门窗制作、安装；屋顶平改坡工程；机械设备租赁；文物保护工程；园林绿化工程；软件开发；农业技术开发及推广应用；企业形象策划服务；房屋租赁；工程技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2022年12月31日公司资产总额4,913,581,771.53元，负债总额810,692,569.40元，所有者权益4,102,889,202.13元。

### 二、财务报表编制基础

依据《企业会计准则》和《企业会计制度》编制财务会计报表

### 三、主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

#### 1、会计制度式

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确认标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

##### (1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

B、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

##### (2) 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。本公司对期末应收款项（包括应收账款和其他应收款）按年末余额0.5%计提。

#### 7、存货核算方法

原材料发出采用加权平均法；

在产品采用实际成本法；

低值易耗品和周转使用的包装物、包装材料采用一次性摊销，计入成本费用。

#### 8、固定资产核算方法

本公司固定资产是指使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器设备、运输设备，以及不属于生产经营的主要设备，但使用期限超过 2 年且单位价值在 5000 元以上的物品。固定资产以取得时的实际成本入账。

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、原价、估计使用年限和预计残值（原价的 5%）确定其折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率  |
|-------|--------|-----|-------|
| 房屋建筑物 | 30 年   | 5%  | 3.17% |
| 机械设备  | 10 年   | 5%  | 9.5%  |
| 办公设备  | 5 年    | 5%  | 19%   |
| 运输设备  | 15 年   | 5%  | 6.33% |

#### 9、无形资产计价及摊销方法

本公司无形资产按取得时的实际成本计价。无形资产采用直线法，在预计使用年限/合同规定年限/法律规定年限摊销。

本公司期末对无形资产进行逐项检查，按单项无形资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 10、长期待摊费用摊销方法：逐年分期摊销

#### 11、税项

| 项目            | 适用税率         | 备注 |
|---------------|--------------|----|
| 增值税           | 13%、9%、6%、3% |    |
| 代扣个人所得税       | 3%-10%       |    |
| 城市维护建设税       | 7%           |    |
| 教育费附加及地方教育费附加 | 5%           |    |

#### 12、关联方及其交易说明

##### （1）关联方关系

| 企业名称             | 主营业务      | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|------------------|-----------|--------|------|--------|-------|
| 涿州天保建筑体系有限公司     | 水泥构件生产、加工 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李小雷   |
| 天保房地产集团有限公司张北分公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李亚睿鑫  |
| 怀来天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 周刚    |
| 蔚县天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 张建    |
| 涿州市明阳房地产开发有限责任   | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 高超    |

| 公司                  |          |     |    |        |    |
|---------------------|----------|-----|----|--------|----|
| 天保房地产集团有限公司张北福馨苑分公司 | 房地产开发与销售 | 关联方 | 民营 | 有限责任公司 | 臧凛 |

(2) 关联方交易

本公司与关联方交易全部采用市场价格。

四、资产负债表、损益表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金期末余额 463,015,292.23 元。

其中：

| 项目   | 年初余额           | 年末余额           |
|------|----------------|----------------|
| 现金   | 22,692.75      | 24,825.36      |
| 银行存款 | 225,871,894.78 | 462,990,466.87 |
| 合计   | 225,894,587.53 | 463,015,292.23 |

2、应收账款期末余额为 940,190,645.83 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2022.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 810,726,393.90 | 86.23  |
| 1 年以上 | 129,464,251.93 | 13.77  |
| 合计    | 940,190,645.83 | 100.00 |

(2) 截止 2022 年 12 月 31 日，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 欠款时间   | 欠款原因 |
|-------------------|---------------|--------|------|
| 涿州市城市投资发展有限公司     | 43,482,715.35 | 2022 年 | 工程款  |
| 中铁建工集团有限公司        | 26,403,986.11 | 2022 年 | 工程款  |
| 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司 | 24,128,616.97 | 2022 年 | 工程款  |
| 河北省涿州市开发区规划建设局    | 15,042,990.00 | 2022 年 | 工程款  |
| 中国建筑第八工程局有限公司     | 12,215,549.06 | 2022 年 | 工程款  |

3、其他应收款期末余额 1,211,720,356.81 元。

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022.12.31 |        |
|----|------------|--------|
|    | 金额         | 比例 (%) |



|       |                  |        |
|-------|------------------|--------|
| 1 年以内 | 513,163,571.11   | 42.35  |
| 1 年以上 | 698,556,785.70   | 57.65  |
| 合计    | 1,211,720,356.81 | 100.00 |

(2) 截止 2022 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位如下:

| 单位名称            | 欠款金额             | 欠款时间   | 欠款原因 |
|-----------------|------------------|--------|------|
| 涿州天保实业有限公司      | 1,110,000,000.00 | 2019 年 | 往来款  |
| 河北龙盾金属结构工程有限公司  | 26,500,988.68    | 2022 年 | 往来款  |
| 北京市天马建筑设备租赁有限公司 | 18,528,401.00    | 2022 年 | 往来款  |
| 廊坊市乾悦房地产开发有限公司  | 4,354,424.00     | 2021 年 | 保证金  |
| 涿州市住房和城乡建设局     | 4,064,419.00     | 2022 年 | 保证金  |
| 秦皇岛市交通运输局       | 2,803,666.00     | 2022 年 | 保证金  |
| 六祖禅寺            | 6,061,033.16     | 2022 年 | 往来款  |

4、预付账款期末余额: 941,771,947.50 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2022.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 870,668,165.46 | 92.45  |
| 1 年以上 | 71,103,782.04  | 7.55   |
| 合计    | 941,771,947.50 | 100.00 |

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位情况如下:

| 单位名称               | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因  |
|--------------------|---------------|--------|-------|
| 河北砦众建筑工程有限公司       | 51,612,257.64 | 2021 年 | 预付劳务费 |
| 北京中磊通建筑劳务有限公司涿州分公司 | 50,591,090.00 | 2022 年 | 预付劳务费 |
| 涿州市众保建筑工程有限公司      | 47,495,887.85 | 2022 年 | 预付劳务费 |
| 涿州市康大建材经销处         | 35,000,000.00 | 2022 年 | 预付材料款 |
| 河北泰筑商品混凝土有限公司      | 32,195,275.23 | 2022 年 | 预付材料款 |

5、存货期末金额: 1,269,827,779.33 元, 其中:

施工成本: 1,269,827,779.33 元。



6、长期投资期末余额：0 元

7、固定资产原价期末余额 162,955,339.52 元，累计折旧期末余额 89,197,277.34 元，固定资产净值为 73,758,062.18 元。

| 项目   | 原值             | 累计折旧          | 净值            |
|------|----------------|---------------|---------------|
| 房屋建筑 | 61,574,265.83  | 25,449,165.17 | 36,125,100.66 |
| 机械设备 | 52,407,534.35  | 35,697,659.38 | 16,709,874.97 |
| 办公设备 | 4,215,537.98   | 3,911,457.12  | 304,080.86    |
| 运输设备 | 28,553,767.36  | 14,224,869.56 | 14,328,897.80 |
| 其他   | 16,204,234.00  | 9,914,126.11  | 6,290,107.89  |
| 合计   | 162,955,339.52 | 89,197,277.34 | 73,758,062.18 |

8、无形资产期末余额：13,297,687.65 元，为土地使用权、软件款。

9、短期借款期末余额：0 元。

10、长期借款期末余额：549,100,000.00 元，其中：

河北涿州农村商业银行股份有限公司 150,000,000.00 元；

沧州银行股份有限公司保定七一路支行 399,100,000.00 元。

11、应付账款期末余额：134,988,654.23 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2022.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内 | 127,199,808.88 | 94.23  |
| 1 年以上 | 7,788,845.35   | 5.77   |
| 合计    | 134,988,654.23 | 100.00 |

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称           | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------|---------------|--------|------|
| 涿州市恒旗建材有限公司    | 18,952,232.45 | 2022 年 | 材料款  |
| 北京鑫方盛工业品销售有限公司 | 12,160,153.43 | 2022 年 | 材料款  |
| 蔚县夏明防水保温施工处    | 10,578,816.84 | 2021 年 | 工程款  |
| 宣化信元物资有限公司     | 9,550,746.49  | 2022 年 | 材料款  |
| 国云工程技术有限公司     | 6,070,000.00  | 2021 年 | 劳务款  |

12、其他应付款期末余额 115,363,487.25 元

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022.12.31 |
|----|------------|
|----|------------|

|       | 金额             | 比例 (%) |
|-------|----------------|--------|
| 1 年以内 | 64,891,961.58  | 56.25  |
| 1 年以上 | 50,471,525.67  | 43.75  |
| 合计    | 115,363,487.25 | 100.00 |

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日止, 主要债权人情况如下:

| 单位名称         | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因  |
|--------------|---------------|--------|-------|
| 涿州市永邦商贸有限公司  | 56,122,473.28 | 2022 年 | 往来款   |
| 河北天保农业科技有限公司 | 30,000,000.00 | 2022 年 | 往来款   |
| 李全利          | 2,969,520.00  | 2022 年 | 往来款   |
| 段启明          | 500,000.00    | 2019 年 | 施工保证金 |
| 杨喜林          | 331,261.22    | 2022 年 | 往来款   |

13、应交税费期末余额: 11,240,427.92 元。

| 项目    | 期末            |
|-------|---------------|
| 增值税   | 463,034.54    |
| 印花税   | 145,619.97    |
| 环境保护税 | 15,210.00     |
| 企业所得税 | 10,616,563.41 |
| 合计    | 11,240,427.92 |

14、实收资本期末余额: 1,050,000,000.00 元。

| 投资者名称      | 2022.12.31 |        |
|------------|------------|--------|
|            | 投资金额       | 所占比例%  |
| 天保企业管理有限公司 | 105,000 万元 | 100.00 |
| 合计         | 105,000 万元 | 100.00 |

15、资本公积期末余额: 5,877,502.56 元。

16、盈余公积期末余额: 109,288,736.01 元。

17、未分配利润期末余额: 2,937,722,963.56 元。

五、损益表有关注释

- 1、主营业务收入本期发生额 3,803,782,643.28 元;
- 2、主营业务成本本期发生额 3,258,604,940.46 元;
- 3、主营业务税金及附加本期发生额 27,269,350.78 元;
- 4、管理费用本期发生额 70,390,317.15 元;
- 5、财务费用本期发生额 31,215,452.37 元;
- 6、所得税本期发生额 104,075,645.63 元。

天保建设集团有限公司

2022 年 12 月 31 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91130202766638323U



副本编号: 11-1-1

名称 河北金谷会计师事务所有限责任公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 桑润锁  
经营范围 财务审计、验资、会计咨询服务; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 工程造价咨询, 招标投标代理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)\*\*\*  
注册资本 壹佰万元整  
成立日期 2004年10月08日  
营业期限 2004年10月08日至2024年12月31日  
住所 河北省唐山市路北区凤之梦休闲商务广场2楼421号



2024年11月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0005717

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称:

河北金谷会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 桑润锁

经营场所:

河北省唐山市路北区凤之梦休闲商务广场2楼421号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 13050003

批准执业文号: 冀财会〔2004〕67号

批准执业日期: 2004年9月14日

发证机关: 河北省财政厅



二〇〇四年九月十四日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



桑润锁

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7



桑润锁

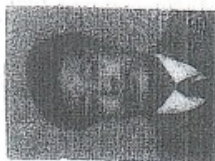
男

1956-09-27

河北金谷会计师事务所有限公司

130223195609270017

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘春山

年 /y 月 /m 日 /d

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 Full name 刘春山  
性 Sex 男  
出生 Date of birth 1946-12-19  
工作单位 Working unit 河北金谷会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 130223461219003



2023 年

2023 年财务报表

天保建设集团有限公司

2023 年

审 计 报 告



河北正样会计师事务所有限责任公司



## 河北正祥会计师事务所有限责任公司

Hebei Zhengxiang Certified Public Account's Office Limited Company

正祥会审字（2024）第 1-0076 号

## 审计报告

天保建设集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了天保建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报

第 1 页 共 2 页

获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河北正祥会计师事务所  
有限责任公司

(公章)

中国·石家庄市

中国注册会计师：

(签名并盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)

2024年01月31日



资产负债表

会企01表

编制单位:天保建设集团有限公司

2023年12月31日

| 资产           | 行次 | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 行次 | 期末余额             | 年初余额             |
|--------------|----|------------------|------------------|---------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:        |    |                  |                  | 流动资产:               |    |                  |                  |
| 货币资金         | 1  | 222,828,879.37   | 953,013,292.21   | 短期借款                | 24 | 43,000,000.00    |                  |
| 交易性金融资产      | 2  |                  |                  | 交易性金融负债             | 25 |                  |                  |
| 应收票据         | 3  |                  |                  | 应付票据                | 26 |                  |                  |
| 应收账款         | 4  | 953,112,573.55   | 940,196,645.83   | 应付账款                | 27 | 163,463,213.70   | 124,993,054.23   |
| 预付款项         | 5  | 926,142,260.15   | 941,771,847.91   | 预收款项                | 28 |                  |                  |
| 应收利息         | 6  |                  |                  | 应付职工薪酬              | 29 |                  |                  |
| 应收股利         | 7  |                  |                  | 应交税费                | 30 | 5,469,192.34     | 11,240,427.92    |
| 其他应收款        | 8  | 1,527,992,649.00 | 1,211,220,356.81 | 应付利息                | 41 |                  |                  |
| 存货           | 9  | 1,525,732,681.13 | 1,269,827,779.33 | 应付股利                | 42 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产  | 10 |                  |                  | 其他应付款               | 43 | 13,063,149.17    | 115,263,487.35   |
| 其他流动资产       | 11 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债         | 44 |                  |                  |
| 流动资产合计       | 12 | 5,149,866,934.42 | 4,826,526,871.79 | 其他流动负债              | 45 |                  |                  |
| 非流动资产:       |    |                  |                  | 其他权益工具              | 46 | 224,975,988.20   | 281,505,569.49   |
| 长期股权投资       | 13 |                  |                  | 非流动负债合计             | 47 | 573,669,999.08   | 549,103,600.00   |
| 权益法核算的长期股权投资 | 14 |                  |                  | 负债合计                | 48 | 737,675,988.28   | 816,692,569.49   |
| 长期应收款        | 15 |                  |                  | 所有者权益:              | 49 |                  |                  |
| 长期股权投资       | 16 |                  |                  | 实收资本(或股本)           | 50 |                  |                  |
| 债权投资         | 17 |                  |                  | 资本公积                | 51 |                  |                  |
| 投资性房地产       | 18 | 162,955,239.52   | 162,955,239.52   | 盈余公积                | 52 |                  |                  |
| 固定资产         | 19 | 100,487,213.53   | 89,192,227.28    | 未分配利润               | 53 |                  |                  |
| 在建工程         | 20 | 65,448,125.96    | 73,758,982.18    | 所有者权益合计             | 54 | 573,669,999.08   | 549,103,600.00   |
| 无形资产         | 21 |                  |                  | 非流动资产合计             | 55 | 573,669,999.08   | 549,103,600.00   |
| 开发支出         | 22 |                  |                  | 资产总计                | 56 | 5,723,536,933.50 | 5,375,630,471.79 |
| 商誉           | 23 |                  |                  | 负债和所有者权益(或股东权益)总计   | 57 | 5,723,536,933.50 | 5,375,630,471.79 |
| 长期待摊费用       | 24 |                  |                  |                     |    |                  |                  |
| 递延所得税资产      | 25 |                  |                  |                     |    |                  |                  |
| 其他非流动资产      | 26 |                  |                  |                     |    |                  |                  |
| 非流动资产合计      | 27 | 79,515,337.47    | 87,052,148.83    |                     |    |                  |                  |
| 资产总计         | 28 | 5,229,319,371.89 | 4,913,581,020.62 |                     |    |                  |                  |
| 负债合计         | 29 | 737,675,988.28   | 816,692,569.49   |                     |    |                  |                  |
| 所有者权益合计      | 30 | 4,491,643,383.61 | 4,096,888,451.13 |                     |    |                  |                  |

单位负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

制表人:郑文洲

利润表

会企02表  
单位:元

编制单位:天保建设集团有限公司

2023年

12月

| 项目                    | 行次 | 本年累计数            | 本月数            |
|-----------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                | 1  | 3,911,212,576.47 | 409,215,551.24 |
| 减:营业成本                | 2  | 3,336,422,632.03 | 350,402,231.21 |
| 营业税金及附加               | 3  | 22,596,963.58    | 5,658,850.27   |
| 销售费用                  | 4  |                  |                |
| 管理费用                  | 5  | 86,287,561.44    | 9,214,335.26   |
| 财务费用                  | 6  | 33,299,841.81    | 1,499,336.58   |
| 资产减值损失                | 7  |                  |                |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 8  |                  |                |
| 投资收益(损失以“-”号填列)       | 9  |                  |                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益    | 10 |                  |                |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)     | 11 | 432,605,577.61   | 42,440,797.92  |
| 加:营业外收入               | 12 |                  |                |
| 减:营业外支出               | 13 |                  |                |
| 其中:非流动资产处置损失          | 14 |                  |                |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)   | 15 | 432,605,577.61   | 42,440,797.92  |
| 减:所得税费用               | 16 | 108,151,394.40   | 10,610,199.48  |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)     | 17 | 324,454,183.21   | 31,830,598.44  |

单位负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

制表人:郑文洲



现金流量表

| 编制单位：天悦建设集团有限公司              |    | 2023 年度          |                             | 单位：元 |                 |
|------------------------------|----|------------------|-----------------------------|------|-----------------|
| 项目                           | 行次 | 金额               | 补充资料                        | 行次   | 金额              |
| 一、经营活动产生的现金流量：               |    |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：          |      |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金               | 1  | 3,898,290,648.75 | 净利润                         | 57   | 324,454,183.21  |
| 收到的税费返还                      | 3  | -                | 加：计提的资产减值准备                 | 58   | -               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金              | 8  | -                | 固定资产折旧                      | 59   | 11,289,936.19   |
| 现金流入小计                       | 9  | 3,898,290,648.75 | 无形资产摊销                      | 60   | 251,476.47      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金               | 10 | 3,264,120,655.77 | 长期待摊费用摊销                    | 61   | -               |
| 支付给职工以及为职工支付的现金              | 12 | 278,122,631.26   | 待摊费用减少（减：增加）                | 64   | -               |
| 支付的各项税费                      | 13 | 136,519,593.52   | 预提费用增加（减：减少）                | 65   | -               |
| 支付的其他与经营活动有关的现金              | 18 | 493,316,348.05   | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66   | -               |
| 现金流出小计                       | 20 | 4,172,079,228.60 | 固定资产报废损失                    | 67   | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额                | 21 | -273,788,579.85  | 财务费用                        | 68   | 33,299,841.81   |
| 二、投资活动产生的现金流量：               |    |                  | 公允价值变动损益（减：收益）              | 69   | -               |
| 收回投资所收到的现金                   | 22 | -                | 处置长期股权投资（减：增加）              | 70   | -               |
| 取得投资收益所收到的现金                 | 23 | -                | 处置金融资产（减：增加）                | 71   | -255,904,901.82 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金流量净额 | 25 | -                | 处置其他非流动资产项目的减少（减：增加）        | 72   | -307,562,532.56 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金              | 28 | -                | 处置其他非流动资产项目的增加（减：减少）        | 73   | -79,616,583.15  |
| 现金流入小计                       | 29 | -                |                             | 74   | -               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金     | 30 | -                | 投资活动产生的现金流量净额               | 75   | -273,788,579.85 |
| 投资所支付的现金                     | 31 | -                |                             |      |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金              | 35 | -                |                             |      |                 |
| 现金流出小计                       | 36 | -                |                             |      |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额                | 37 | -                | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：          |      |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：               |    |                  | 债务转为资本                      | 76   | -               |
| 吸收投资所收到的现金                   | 38 | -                | 一年内到期的可转换公司债券               | 77   | -               |
| 借款所收到的现金                     | 40 | 363,000,000.00   | 融资租入固定资产                    | 78   | -               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金              | 43 | -                |                             |      |                 |
| 现金流入小计                       | 44 | 363,000,000.00   |                             |      |                 |
| 偿还债务所支付的现金                   | 45 | 296,100,000.00   |                             |      |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金           | 46 | 33,299,841.81    | 3、现金及现金等价物净增加情况：            |      |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金              | 52 | -                | 现金的期末余额                     | 79   | 222,826,870.57  |
| 现金流出小计                       | 53 | 329,399,841.81   | 减：现金的期初余额                   | 80   | 463,015,292.23  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                | 54 | 33,600,158.19    | 加：现金等价物的期末余额                | 81   | -               |
| 四、汇率变动对现金的影响                 | 55 | -                | 减：现金等价物的期初余额                | 82   | -               |
| 五、现金及现金等价物净增加额               | 56 | -240,188,421.66  | 现金及现金等价物净增加额                | 83   | -240,188,421.66 |

制表人：郑文洲

财务负责人：刘丹彤

单位负责人：王新玲



所有者权益变动表  
2023年度

| 2023年度                |    |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
|-----------------------|----|------------------|---|--------|---|--------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本<br>(或股本)    |   | 其他权益工具 |   | 资本公积         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |    | 2                | 3 | 4      | 5 |              |        |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1  | 1,000,000,000.00 |   |        |   | 5,877,502.56 | -      | -    | 109,208,736.01 | 2,937,722,963.56 | 4,102,809,202.13 |
| 加：会计政策变更              | 2  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                | 3  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    | 4  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 二、本年年初余额              | 5  | 1,000,000,000.00 |   |        |   | 5,877,502.56 | -      | -    | 109,208,736.01 | 2,937,722,963.56 | 4,102,809,202.13 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  | -                |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| （一）综合收益总额             | 7  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 1.所有者投入资本             | 9  |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 4.其他                  | 12 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 1.提取专项储备              | 14 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 2.使用专项储备              | 15 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| （四）利润分配               | 16 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 1.提取盈余公积              | 17 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 2.提取一般风险准备            | 23 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 3.对所有者（或股东）的分配        | 24 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 4.其他                  | 25 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| （五）所有者权益内部结转          | 26 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 27 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 28 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 29 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 30 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 31 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    | 32 |                  |   |        |   |              |        |      |                |                  |                  |
| 四、本年年末余额              | 33 | 1,000,000,000.00 |   |        |   | 5,877,502.56 | -      | -    | 109,208,736.01 | 3,266,177,146.77 | 4,427,342,385.34 |

编制单位：天保建设集团有限公司

财务负责人：王斯玲

制表人：刘丹丹

制表人：郑文洲

财务负责人：刘丹玲

单位负责人：王新玲

# 天保建设集团有限公司

## 会计报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

天保建设集团有限公司（以下简称本公司），其前身为涿州市天马建工集团有限公司，公司成立于1998年3月，2008年12月更名为天保建设集团有限公司，本公司统一社会信用代码为91130681108239662Q，注册资本105,000万元，全部为天保企业管理有限公司投入。公司法定代表人：王新玲。公司经营范围：建筑工程施工总承包特级；建筑工程设计甲级；人防工程设计甲级；钢结构工程；市政公用工程；起重设备安装工程；建筑幕墙工程；建筑装修、装饰工程；土石方工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；机电安装工程；公路工程；铝合金、塑钢门窗制作、安装；屋顶平改坡工程；机械设备租赁；文物保护工程；园林绿化工程；软件开发；农业技术开发及推广应用；企业形象策划服务；房屋租赁；工程技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2023年12月31日公司资产总额5,225,319,371.59元，负债总额797,975,986.25元，所有者权益4,427,343,385.34元。

### 二、财务报表编制基础

依据《企业会计准则》和《企业会计制度》编制财务报表

### 三、主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确认标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

##### （1）坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；
- B、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

##### （2）坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。本公司对期末应收款项（包括应收账款和其他应收款）按年末余额0.5%计提。

#### 7、存货核算方法

原材料发出采用加权平均法；

在产品采用实际成本法；

低值易耗品和周转使用的包装物、包装材料采用一次性摊销，计入成本费用。

#### 8、固定资产核算方法

本公司固定资产是指使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器设备、运输设备，以及不属于生产经营的主要设备，但使用期限超过 2 年且单位价值在 5000 元以上的物品。固定资产以取得时的实际成本入账。

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、原价、估计使用年限和预计残值（原价的 5%）确定其折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率  |
|-------|--------|-----|-------|
| 房屋建筑物 | 30 年   | 5%  | 3.17% |
| 机械设备  | 10 年   | 5%  | 9.5%  |
| 办公设备  | 5 年    | 5%  | 19%   |
| 运输设备  | 15 年   | 5%  | 6.33% |

#### 9、无形资产计价及摊销方法

本公司无形资产按取得时的实际成本计价。无形资产采用直线法，在预计使用年限/合同规定年限/法律规定年限摊销。

本公司期末对无形资产进行逐项检查，按单项无形资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 10、长期待摊费用摊销方法：逐年分期摊销

#### 11、税项

| 项目            | 适用税率         | 备注 |
|---------------|--------------|----|
| 增值税           | 13%、9%、6%、5% |    |
| 代扣个人所得税       | 3%-10%       |    |
| 城市维护建设税       | 7%、5%        |    |
| 教育费附加及地方教育费附加 | 5%           |    |

#### 12、关联方及其交易说明

##### (1) 关联方关系

| 企业名称             | 主营业务      | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|------------------|-----------|--------|------|--------|-------|
| 涿州天保建筑体系有限公司     | 水泥构件生产、加工 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李小雷   |
| 天保房地产集团有限公司张北分公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李亚睿鑫  |
| 怀来天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 周刚    |
| 蔚县天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 张建    |
| 涿州市明阳房地产开发有限责任公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 高超    |

|                     |          |     |    |        |    |
|---------------------|----------|-----|----|--------|----|
| 天保房地产集团有限公司张北福馨苑分公司 | 房地产开发与销售 | 关联方 | 民营 | 有限责任公司 | 臧凛 |
|---------------------|----------|-----|----|--------|----|

(2) 关联方交易

本公司与关联方交易全部采用市场价格。

四、资产负债表、损益表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金期末余额 222,826,870.57 元。

其中：

| 项目   | 年初余额           | 年末余额           |
|------|----------------|----------------|
| 现金   | 24,825.36      | 11,307.84      |
| 银行存款 | 462,990,466.87 | 222,815,562.73 |
| 合计   | 463,015,292.23 | 222,826,870.57 |

2、应收账款期末余额为 953,112,573.55 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2023.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 840,445,289.68 | 88.20  |
| 1 年以上 | 112,667,283.68 | 11.80  |
| 合计    | 953,112,573.55 | 100.00 |

(2) 截止 2023 年 12 月 31 日，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称               | 金额            | 欠款时间   | 欠款原因 |
|--------------------|---------------|--------|------|
| 保定市广惠房地产开发有限责任公司   | 70,061,476.68 | 2023 年 | 工程款  |
| 张家口东恒房地产开发有限责任公司   | 36,140,900.05 | 2023 年 | 工程款  |
| 山东盐业集团枣庄有限公司       | 29,430,552.53 | 2023 年 | 工程款  |
| 内蒙古大唐国际托克托发电有限责任公司 | 8,513,585.44  | 2023 年 | 工程款  |
| 宜宾市叙州区妇幼保健院        | 4,402,464.66  | 2023 年 | 工程款  |

3、其他应收款期末余额 1,527,990,649.00 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2023.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 704,709,287.32 | 46.12  |



|       |                  |        |
|-------|------------------|--------|
| 1 年以上 | 823,281,361.68   | 53.88  |
| 合计    | 1,527,990,649.00 | 100.00 |

(2) 截止 2023 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位如下:

| 单位名称                 | 欠款金额           | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------------|----------------|--------|------|
| 涿州天保实业有限公司           | 260,500,988.68 | 2022 年 | 往来款  |
| 廊坊市乾悦房地产开发有限公司       | 34,343,124.00  | 2023 年 | 保证金  |
| 天全县住房和城乡建设局          | 4,411,275.49   | 2022 年 | 保证金  |
| 宜宾宏睿建设项目管理有限责任公司     | 12,873,392.58  | 2023 年 | 保证金  |
| 齐齐哈尔市富拉尔基区人力资源和社会保障局 | 21,565,816.00  | 2023 年 | 保证金  |

4、预付账款期末余额: 920,142,260.15 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 金额             | 比例 (%) |
|-------|----------------|--------|
| 1 年以内 | 840,641,468.87 | 91.36  |
| 1 年以上 | 79,500,791.28  | 8.64   |
| 合计    | 920,142,260.15 | 100.00 |

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位情况如下:

| 单位名称          | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因  |
|---------------|---------------|--------|-------|
| 河北泰筑商品混凝土有限公司 | 62,195,275.33 | 2023 年 | 预付材料款 |
| 涿州市众保建筑工程有限公司 | 60,478,203.44 | 2023 年 | 预付劳务费 |
| 河北春鸿电线电缆有限公司  | 37,534,298.02 | 2023 年 | 预付材料款 |
| 涿州日诺商贸有限公司    | 24,726,688.50 | 2023 年 | 预付材料款 |
| 保定尚等建材销售有限公司  | 18,024,099.68 | 2022 年 | 预付材料款 |

5、存货期末金额: 1,525,732,681.15 元, 其中:

施工成本: 1,525,732,681.15 元。

6、长期投资期末余额: 0 元

7、固定资产原价期末余额 162,955,339.52 元, 累计折旧期末余额 100,487,213.53 元, 固定资产净值为 62,468,125.99 元。

| 项目 | 原值 | 累计折旧 | 净值 |
|----|----|------|----|
|----|----|------|----|

|      |                |                |               |
|------|----------------|----------------|---------------|
| 房屋建筑 | 61,574,265.83  | 29,715,177.77  | 31,859,088.06 |
| 机械设备 | 52,407,534.35  | 40,328,578.87  | 12,078,955.48 |
| 办公设备 | 4,215,537.98   | 4,103,519.68   | 112,018.30    |
| 运输设备 | 28,553,767.36  | 16,203,142.95  | 12,350,624.41 |
| 其他   | 16,204,234.00  | 10,136,794.26  | 6,067,439.74  |
| 合计   | 162,955,339.52 | 100,487,213.53 | 62,468,125.99 |

8、无形资产期末余额：13,046,211.18 元，为土地使用权、软件款。

9、短期借款期末余额：43,000,000.00 元。

10、长期借款期末余额：573,000,000.00 元，其中：

河北涿州农村商业银行股份有限公司 150,000,000.00 元；

沧州银行股份有限公司保定七一路支行 108,000,000.00 元。

保定银行容城支行 315,000,000.00 元。

11、应付账款期末余额：163,443,213.70 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2023.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内 | 162,459,829.74 | 93.28  |
| 1 年以上 | 983,383.96     | 6.72   |
| 合计    | 163,443,213.70 | 100.00 |

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称                 | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------------|---------------|--------|------|
| 涿州市名轩商贸有限责任公司        | 22,586,497.68 | 2023 年 | 材料款  |
| 涿州市信通建材批发有限公司        | 14,832,120.03 | 2023 年 | 材料款  |
| 涿州市天骏园林绿化有限公司        | 10,819,000.64 | 2023 年 | 材料款  |
| 河北京南智慧建筑科技有限公司       | 8,137,253.79  | 2023 年 | 材料款  |
| 河南省天地建筑防水工程有限公司涿州分公司 | 1,068,800.00  | 2022 年 | 劳务款  |

12、其他应付款期末余额 13,063,580.17 元

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2023.12.31   |       |
|-------|--------------|-------|
|       | 金额           | 比例(%) |
| 1 年以内 | 7,883,014.36 | 60.34 |
| 1 年以上 | 5,180,565.81 | 39.66 |

|    |               |        |
|----|---------------|--------|
| 合计 | 13,063,580.17 | 100.00 |
|----|---------------|--------|

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日止, 主要债权人情况如下:

| 单位名称         | 欠款金额         | 欠款时间   | 欠款原因 |
|--------------|--------------|--------|------|
| 涿州市永邦商贸有限公司  | 5,001,313.88 | 2023 年 | 往来款  |
| 河北天保农业科技有限公司 | 1,000,000.00 | 2022 年 | 往来款  |
| 李和志          | 500,000.00   | 2022 年 | 保证金  |
| 王学文          | 50,873.00    | 2023 年 | 往来款  |
| 于春亮          | 11,542.07    | 2023 年 | 往来款  |

13、应交税费期末余额: 5,469,192.38 元。

| 项目    | 期末           |
|-------|--------------|
| 增值税   | 639,249.77   |
| 印花税   | 298,094.69   |
| 环境保护税 | 8,112.00     |
| 企业所得税 | 4,523,735.92 |
| 合计    | 5,469,192.38 |

14、实收资本期末余额: 1,050,000,000.00 元。

| 投资者名称      | 2023.12.31 |        |
|------------|------------|--------|
|            | 投资金额       | 所占比例%  |
| 天保企业管理有限公司 | 105,000 万元 | 100.00 |
| 合计         | 105,000 万元 | 100.00 |

15、资本公积期末余额: 5,877,502.56 元。

16、盈余公积期末余额: 109,288,736.01 元。

17、未分配利润期末余额: 3,262,177,146.77 元。

#### 五、损益表有关注释

1、主营业务收入本期发生额 3,911,212,576.47 元;

2、主营业务成本本期发生额 3,336,422,632.03 元;

3、主营业务税金及附加本期发生额 22,596,963.58 元;

- 4、管理费用本期发生额 86,287,561.44 元；  
5、财务费用本期发生额 8,350,864.81 元；  
6、所得税本期发生额 108,151,893.00 元。



天保建设集团有限公司  
2023 年 12 月 31 日





牛珍菊 130000282234

证书编号:  
No. of Certificate 130000282234

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2006 年 05 月 26 日



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration



继续有效一年。

for another year after



牛珍菊

男

1969-02-01

河北正祥会计师事务所有限

责任公司

130124196902010017

身份证号码

Identity card No.





李秀华 130000080191



证书编号: 130000080191  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institution of CPAs

发证日期: 2006 年 2 月 27 日  
Date of Issuance



姓名: 李秀华  
Sex: 女  
出生日期: 1954-10-04  
Date of birth: 1954-10-04  
工作单位: 河北正华会计师事务所有限公司  
Working unit: 河北正华会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130103541004032  
Identity card No.





会计师事务所  
执业证书

名称：河北正祥会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：牛珍奇

经营场所：河北省石家庄市新华区和平西路561号508室

组织形式：有限责任

执业证书编号：13000008

批准执业文号：冀财注〔1999〕29号

批准执业日期：1999年8月23日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河北省财政厅

二〇一〇年七月六日

中华人民共和国财政部制





911301021043402100

副本编号: 1-1



扣缴二税码是家  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更详细记，  
登录、即可，登  
管信息。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 1999年09月27日

营业期限 1999年09月27日至 2049年09月26日

住 所 河北省石家庄市新华区和平西路561号和平庄5-1-503



登记机关

2020年9月7日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gast.gov.au>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2024 年

天保建设集团有限公司

2024 年

审 计 报 告



河北正程会计师事务所有限责任公司

## 河北正祥会计师事务所有限责任公司

Hebei Zhengxiang Certified Public Account's Office Limited Company

正祥会审字（2025）第 1-0048 号

## 审计报告

天保建设集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了天保建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表，2024 年 12 月 31 日的现金流量表和所有者权益变动表以及会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，2024 年度的经营成果和现金流量情况以及所有者权益变动情况。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报

第 1 页 共 2 页

获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



2025年02月08日

资产负债表

会企01表  
单位:元

编制单位: 大保建设集团有限公司

2024年12月31日

| 资产          | 行次 | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 行次 | 期末余额             | 年初余额             |
|-------------|----|------------------|------------------|---------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:       |    |                  |                  | 流动负债:               |    |                  |                  |
| 货币资金        | 1  | 265,830,301.68   | 222,826,870.57   | 短期借款                | 34 | 43,000,000.00    | 43,000,000.00    |
| 交易性金融资产     | 2  |                  |                  | 交易性金融负债             | 35 |                  |                  |
| 应收票据        | 3  |                  |                  | 应付票据                | 36 |                  |                  |
| 应收账款        | 4  | 989,062,131.90   | 953,112,573.55   | 应付账款                | 37 | 160,785,600.61   | 163,443,213.70   |
| 预付款项        | 5  | 956,718,571.00   | 920,142,260.15   | 预收款项                | 38 |                  |                  |
| 应收利息        | 6  |                  |                  | 应付职工薪酬              | 39 |                  |                  |
| 应收股利        | 7  |                  |                  | 应交税费                | 40 | 4,451,793.37     | 5,469,192.38     |
| 其他应收款       | 8  | 1,667,061,969.00 | 1,527,990,649.00 | 应付利息                | 41 |                  |                  |
| 存货          | 9  | 1,550,411,780.67 | 1,525,732,681.15 | 应付股利                | 42 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 |                  |                  | 其他应付款               | 43 | 8,318,543.40     | 13,063,580.17    |
| 其他流动资产      | 11 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债         | 44 |                  |                  |
| 流动资产合计      | 12 | 5,429,084,754.25 | 5,149,805,034.42 | 其他流动负债              | 45 |                  |                  |
| 非流动资产:      |    |                  |                  | 流动负债合计              | 46 | 216,555,937.38   | 224,975,986.25   |
| 可供出售金融资产    | 13 |                  |                  | 非流动负债:              |    |                  |                  |
| 持有至到期投资     | 14 |                  |                  | 长期借款                | 47 | 560,000,000.00   | 573,000,000.00   |
| 长期应收款       | 15 |                  |                  | 应付债券                | 48 |                  |                  |
| 长期股权投资      | 16 |                  |                  | 长期应付款               | 49 |                  |                  |
| 投资性房地产      | 17 |                  |                  | 专项应付款               | 50 |                  |                  |
| 固定资产        | 18 | 162,955,339.52   | 162,955,339.52   | 预计负债                | 51 |                  |                  |
| 累计折旧        | 19 | 108,539,459.23   | 100,487,213.53   |                     |    |                  |                  |
| 固定资产净值      | 20 | 54,415,880.29    | 62,468,125.99    | 递延所得税负债             | 52 |                  |                  |
| 在建工程        | 21 |                  |                  | 其他非流动负债             | 53 |                  |                  |
| 工程物资        | 22 |                  |                  | 非流动负债合计             | 54 | 560,000,000.00   | 573,000,000.00   |
| 固定资产清理      | 23 |                  |                  | 负债合计                | 55 | 776,555,937.38   | 797,975,986.25   |
| 生产性生物资产     | 24 |                  |                  | 所有者权益:              |    |                  |                  |
| 油气资产        | 25 |                  |                  | 实收资本(或股本)           | 56 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 无形资产        | 26 | 11,430,992.40    | 13,046,211.18    | 资本公积                | 57 | 5,877,502.56     | 5,877,502.56     |
| 开发支出        | 27 |                  |                  | 盈余公积                | 58 |                  |                  |
| 商誉          | 28 |                  |                  | 未分配利润               | 59 | 109,288,736.01   | 109,288,736.01   |
| 长期待摊费用      | 29 |                  |                  | 所有者权益合计             | 60 | 3,553,209,450.99 | 3,262,177,146.77 |
| 递延所得税资产     | 30 |                  |                  | 所有者权益合计             | 61 | 4,718,375,689.56 | 4,427,343,385.34 |
| 其他非流动资产     | 31 |                  |                  | 负债和所有者权益(或股东权益)总计   | 62 | 5,494,931,626.94 | 5,225,319,371.59 |
| 非流动资产合计     | 32 | 65,846,872.69    | 75,514,337.17    |                     |    |                  |                  |
| 资产总计        | 33 | 5,494,931,626.94 | 5,225,319,371.59 |                     |    |                  |                  |

单位负责人: 王新玲

财务负责人: 刘丹丹

制表人: 刘丹丹



利润表

会企02表

编制单位:天保建设集团有限公司

2024年12月31日

单位:元

| 项 目                   | 行数 | 本年累计数            | 本月数            |
|-----------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                | 1  | 3,934,072,705.95 | 328,988,790.60 |
| 减:营业成本                | 2  | 3,390,879,628.83 | 260,143,500.60 |
| 营业税金及附加               | 3  | 28,722,309.80    | 2,775,104.84   |
| 销售费用                  | 4  |                  |                |
| 管理费用                  | 5  | 92,190,001.10    | 2,897,716.90   |
| 财务费用                  | 6  | 34,237,693.92    | 2,673,962.62   |
| 资产减值损失                | 7  |                  |                |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列) |    |                  |                |
| 投资收益(损失以“-”号填列)       |    |                  |                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益    |    |                  |                |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)     | 11 | 388,043,072.30   | 60,498,505.64  |
| 加:营业外收入               | 12 |                  |                |
| 减:营业外支出               | 13 |                  |                |
| 其中:非流动资产处置损失          | 14 |                  |                |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)   | 15 | 388,043,072.30   | 60,498,505.64  |
| 减:所得税费用               | 16 | 97,010,768.08    | 15,124,626.41  |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)     | 17 | 291,032,304.22   | 45,373,879.23  |
| 以前年度损益调整              |    |                  |                |
| 五、每股收益:               | 18 |                  |                |
| (一)基本每股收益             | 19 |                  |                |
| (二)稀释每股收益             | 20 |                  |                |

单位负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

制表人:刘丹丹

CS 扫描全能王

现金流量表

会企03表  
单位：元

| 编制单位： 大保建设集团有限公司           |                     | 2024年度                      |                    | 补充资料    |  |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------|--|
| 行次                         | 金 额                 | 行次                          | 金 额                |         |  |
| 一、经营活动产生的现金流量：             |                     | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：          |                    |         |  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1 3,898,123,147.60  | 净利润                         | 57 291,032,304.22  |         |  |
| 收到的税费返还                    | 3                   | 加：计提的资产减值准备                 | 58                 |         |  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 8                   | 固定资产折旧                      | 59 8,052,245.70    |         |  |
| 现金流入小计                     | 9 3,898,123,147.60  | 无形资产摊销                      | 60 -               |         |  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 10 3,400,692,652.29 | 长期待摊费用摊销                    | 61 -               |         |  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 12 284,537,875.17   | 待摊费用减少（减：增加）                | 64 -               |         |  |
| 支付的各项税费                    | 13 120,750,476.89   | 预提费用增加（减：减少）                | 65 -               |         |  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 18 3,516,237.00     | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66 -               |         |  |
| 现金流出小计                     | 20 3,809,497,241.35 | 固定资产报废损失                    | 67 -               |         |  |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 21 88,625,906.25    | 财务费用                        | 68 34,237,693.92   |         |  |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |                     | 投资损失（减：收益）                  | 69 -               |         |  |
| 收回投资所收到的现金                 | 22                  | 递延税款贷项（减：借项）                | 70 -               |         |  |
| 取得投资收益所收到的现金               | 23 -                | 存货的减少（减：增加）                 | 71 -24,679,099.51  |         |  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 25 -                | 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 72 -211,597,189.20 |         |  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 28 -                | 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 73 -8,420,048.88   |         |  |
| 现金流入小计                     | 29 -                | 其他                          | 74 0.01            |         |  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 30 -1,615,218.78    | 经营活动产生的现金流量净额               | 75 88,625,906.25   |         |  |
| 投资所支付的现金                   | 31                  |                             |                    |         |  |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 35 -                |                             |                    |         |  |
| 现金流出小计                     | 36 -1,615,218.78    |                             |                    |         |  |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 37 1,615,218.78     |                             |                    |         |  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |                     | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：          |                    |         |  |
| 吸收投资所收到的现金                 | 38 -                | 债务转为资本                      | 76                 |         |  |
| 借款所收到的现金                   | 40                  | 一年内到期的可转换公司债券               | 77                 |         |  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 43                  | 融资租入固定资产                    | 78                 |         |  |
| 现金流入小计                     | 44 -                |                             |                    |         |  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 45 13,000,000.00    |                             |                    |         |  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 46 34,237,693.92    |                             |                    |         |  |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 52                  |                             |                    |         |  |
| 现金流出小计                     | 53 47,237,693.92    |                             |                    |         |  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 54 -47,237,693.92   |                             |                    |         |  |
| 四、汇率变动对现金的影响               |                     |                             |                    |         |  |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | 56 43,003,431.11    |                             |                    |         |  |
| 单位负责人：王新玲                  |                     | 财务负责人：刘丹丹                   |                    | 制表人：刘丹丹 |  |

所有者权益变动表

2024年度

| 编制单位： 大保建设集团有限公司 |                       | 本年金额             |        |         |    |              |        |      |                |                  |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|--------|---------|----|--------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| 行次               | 项 目                   | 实收资本<br>(或股本)    | 其他权益工具 |         |    | 资本公积         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                  |                       |                  | 优先股    | 永续债     | 其他 |              |        |      |                |                  |                  |
| 1                | 一、上年年末余额              | 1,050,000,000.00 |        |         |    | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 3,262,177,146.77 | 4,427,343,385.34 |
| 2                | 加：会计政策变更              |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 3                | 前期差错更正                |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 4                | 其他                    |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  |                  |
| 5                | 二、本年年初余额              | 1,050,000,000.00 | -      | -       | -  | 5,877,502.56 | -      | -    | 109,288,736.01 | 3,262,177,146.77 | 4,427,343,385.34 |
| 6                | 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -                | -      | -       | -  | -            | -      | -    | -              | 291,032,304.22   | 291,032,304.22   |
| 7                | （一）综合收益总额             |                  |        |         |    |              |        |      |                | -                | -                |
| 8                | （二）所有者投入和减少资本         |                  | -      | -       | -  |              | -      | -    | -              | -                | -                |
| 9                | 1.所有者投入资本             |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 10               | 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 11               | 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 12               | 4.其他                  |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 13               | （三）专项储备提取和使用          | -                | -      | -       | -  | -            | -      | -    | -              | -                | -                |
| 14               | 1.提取专项储备              |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 15               | 2.使用专项储备              |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 16               | （四）利润分配               | -                | -      | -       | -  | -            | -      | -    |                | 291,032,304.22   | 291,032,304.22   |
| 17               | 1.提取盈余公积              |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 23               | 2.提取一般风险准备            |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 24               | 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 25               | 4.其他                  |                  |        |         |    |              |        |      |                | 291,032,304.22   | 291,032,304.22   |
| 26               | （五）所有者权益内部结转          | -                | -      | -       | -  |              |        |      | -              |                  | -                |
| 27               | 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 28               | 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 29               | 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 30               | 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 31               | 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 32               | 6.其他                  |                  |        |         |    |              |        |      |                |                  | -                |
| 33               | 四、本年年末余额              | 1,050,000,000.00 | -      | -       | -  | 5,877,502.56 | -      | -    | 109,288,736.01 | 3,553,209,450.99 | 4,718,375,689.56 |
| 单位负责人：王新玲        |                       | 财务负责人：刘丹丹        |        | 制表人：刘丹丹 |    |              |        |      |                |                  |                  |

# 天保建设集团有限公司

## 会计报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

天保建设集团有限公司（以下简称本公司），其前身为涿州市天马建工集团有限公司，公司成立于1998年3月，2008年12月更名为天保建设集团有限公司，本公司统一社会信用代码为91130681108239662Q，注册资本105,000万元，全部为天保企业管理有限公司投入。公司法定代表人：王新玲。公司经营范围：建筑工程施工；建筑工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；土石方工程施工；文物文化遗址保护服务；机械设备租赁；园林绿化工程施工；软件开发；企业形象策划；住房租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止2024年12月31日公司资产总额5,494,931,626.94元，负债总额776,555,937.37元，所有者权益4,718,375,689.57元。

### 二、财务报表编制基准

依据《企业会计准则》和《企业会计制度》编制财务报表

### 三、主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确认标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

##### （1）坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

B、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

##### （2）坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。本公司对期末应收款项（包括应收账款和其他应收款）按年末余额0.5%计提。

#### 7、存货核算方法

原材料发出采用加权平均法；

在产品采用实际成本法；

低值易耗品和周转使用的包装物、包装材料采用一次性摊销，计入成本费用。



#### 8、固定资产核算方法

本公司固定资产是指使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器设备、运输设备，以及不属于生产经营的主要设备，但使用期限超过 2 年且单位价值在 5000 元以上的物品。固定资产以取得时的实际成本入账。

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、原价、估计使用年限和预计残值（原价的 5%）确定其折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率  |
|-------|--------|-----|-------|
| 房屋建筑物 | 30 年   | 5%  | 3.17% |
| 机械设备  | 10 年   | 5%  | 9.5%  |
| 办公设备  | 5 年    | 5%  | 19%   |
| 运输设备  | 15 年   | 5%  | 6.33% |

#### 9、无形资产计价及摊销方法

本公司无形资产按取得时的实际成本计价。无形资产采用直线法，在预计使用年限/合同规定年限/法律规定年限摊销。

本公司期末对无形资产进行逐项检查，按单项无形资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 10、长期待摊费用摊销方法：逐年分期摊销

#### 11、税项

| 项目            | 适用税率         | 备注 |
|---------------|--------------|----|
| 增值税           | 13%、9%、6%、3% |    |
| 代扣个人所得税       | 3%-10%       |    |
| 城市维护建设税       | 7%           |    |
| 教育费附加及地方教育费附加 | 5%           |    |

#### 12、关联方及其交易说明

##### (1) 关联方关系

| 企业名称             | 主营业务      | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|------------------|-----------|--------|------|--------|-------|
| 涿州天保建筑体系有限公司     | 水泥构件生产、加工 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李小雷   |
| 天保房地产集团有限公司张北分公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李亚睿鑫  |
| 怀来天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 周刚    |
| 蔚县天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 张建    |
| 涿州市明阳房地产开发有限责任公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 高超    |



|                     |          |     |    |        |    |
|---------------------|----------|-----|----|--------|----|
| 天保房地产集团有限公司张北福馨苑分公司 | 房地产开发与销售 | 关联方 | 民营 | 有限责任公司 | 减凛 |
|---------------------|----------|-----|----|--------|----|

(2) 关联方交易

本公司与关联方交易全部采用市场价格。

四、资产负债表、损益表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金期末余额 265,830,301.68 元。

其中：

| 项目   | 年初余额           | 年末余额           |
|------|----------------|----------------|
| 现金   | 11,307.84      | 10,138.84      |
| 银行存款 | 222,815,562.73 | 265,820,162.84 |
| 合计   | 222,826,870.57 | 265,830,301.68 |

2、应收账款期末余额为 989,062,131.90 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2024.12.31     |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内 | 877,298,111.00 | 88.70  |
| 1 年以上 | 111,764,020.90 | 11.30  |
| 合计    | 989,062,131.90 | 100.00 |



(2) 截止 2024 年 12 月 31 日，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 欠款时间   | 欠款原因 |
|-------------------|---------------|--------|------|
| 涿州市城市投资发展有限公司     | 12,292,882.44 | 2023 年 | 工程款  |
| 中铁建工集团有限公司        | 10,535,632.72 | 2023 年 | 工程款  |
| 保定中关村园区开发有限公司     | 34,782,598.75 | 2024 年 | 工程款  |
| 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司 | 15,828,628.08 | 2024 年 | 工程款  |
| 河北省涿州开发区规划建设局     | 15,041,982.08 | 2024 年 | 工程款  |
| 河北龙湖高远房地产开发有限公司   | 35,475,018.74 | 2024 年 | 工程款  |

3、其他应收款期末余额 1,667,061,969.00 元。

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2024.12.31 |       |
|----|------------|-------|
|    | 金额         | 比例(%) |

|       |                      |         |
|-------|----------------------|---------|
| 1 年以内 | 404, 000, 269. 51    | 24. 23  |
| 1 年以上 | 1, 263, 061, 699. 49 | 75. 77  |
| 合计    | 1, 667, 061, 969. 00 | 100. 00 |

(2) 截止 2024 年 12 月 31 日止，主要欠款单位如下：

| 单位名称                 | 欠款金额             | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------------|------------------|--------|------|
| 涿州天保实业有限公司           | 82, 725, 269. 68 | 2024 年 | 往来款  |
| 山东曹州古城旅游文化发展有限公司     | 3, 471, 598. 71  | 2024 年 | 往来款  |
| 保定市名联门窗工程有限公司        | 29, 002, 685. 15 | 2024 年 | 往来款  |
| 河北天辰新材料科技有限公司        | 5, 162, 597. 19  | 2024 年 | 往来款  |
| 鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司 | 4, 008, 514. 52  | 2024 年 | 往来款  |

4、预付账款期末余额：956, 718, 571. 00 元 。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2024. 12. 31      |        |
|-------|-------------------|--------|
|       | 金额                | 比例（%）  |
| 1 年以内 | 866, 308, 666. 04 | 90. 55 |
| 1 年以上 | 90, 409, 904. 96  | 9. 45  |
| 合计    | 956, 718, 571. 00 | 100    |

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日止，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称           | 欠款金额             | 欠款时间   | 欠款原因  |
|----------------|------------------|--------|-------|
| 河北圆平建筑工程有限公司   | 40, 969, 415. 85 | 2024 年 | 预付材料款 |
| 涿州市众保建筑工程有限公司  | 33, 651, 598. 36 | 2024 年 | 预付劳务费 |
| 河北裕众建筑工程有限公司   | 38, 522, 267. 19 | 2024 年 | 预付材料款 |
| 北京忠信金晖建材销售有限公司 | 25, 983, 519. 62 | 2024 年 | 预付材料款 |
| 保定尚等建材销售有限公司   | 15, 024, 099. 68 | 2024 年 | 预付材料款 |

5、存货期末金额：1, 550, 411, 780. 67 元，其中：

施工成本：1, 550, 411, 780. 67 元。

6、固定资产原价期末余额 162, 955, 339. 52 元，累计折旧期末余额 108, 539, 459. 23 元，固定资产净值为 54, 415, 880. 29 元。

| 项目   | 原值             | 累计折旧           | 净值            |
|------|----------------|----------------|---------------|
| 房屋建筑 | 61,574,265.83  | 34,447,098.30  | 27,127,167.53 |
| 机械设备 | 52,407,534.35  | 41,325,563.87  | 11,081,970.48 |
| 办公设备 | 4,215,537.98   | 4,178,563.92   | 36,974.06     |
| 运输设备 | 28,553,767.36  | 17,402,963.89  | 11,150,803.47 |
| 其他   | 16,204,234.00  | 11,185,269.25  | 5,018,964.75  |
| 合计   | 162,955,339.52 | 108,539,459.23 | 54,415,880.29 |

7、无形资产期末余额：11,430,992.40 元，为土地使用权、软件款。

8、短期借款期末余额：43,000,000.00 元。其中：

沧州银行股份有限公司保定七一路支行 43,000,000.00 元。

9、长期借款期末余额：560,000,000.00 元，其中：

河北涿州农村商业银行股份有限公司 150,000,000.00 元；

沧州银行股份有限公司保定七一路支行 110,000,000.00 元。

保定银行容城支行 300,000,000.00 元。

10、应付账款期末余额：160,785,600.61 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2024.12.31     |       |
|-------|----------------|-------|
|       | 金额             | 比例(%) |
| 1 年以内 | 148,919,623.28 | 92.62 |
| 1 年以上 | 11,865,977.32  | 7.38  |
| 合计    | 160,785,600.61 | 100   |

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称           | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------|---------------|--------|------|
| 宣城城建建材有限公司     | 14,165,263.15 | 2024 年 | 材料款  |
| 保定名联门窗工程有限公司   | 10,621,599.85 | 2024 年 | 往来款  |
| 保定市雄飞建材有限公司    | 5,006,985.12  | 2024 年 | 材料款  |
| 涿州市众保建筑工程有限公司  | 12,658,525.63 | 2024 年 | 往来款  |
| 保定坤磐建筑劳务分包有限公司 | 5,004,569.82  | 2024 年 | 材料款  |
| 保定名达建材有限公司     | 12,659,862.15 | 2024 年 | 往来款  |
| 南充市荣恒建筑劳务有限公司  | 22,862,598.75 | 2024 年 | 材料款  |



11、其他应付款期末余额 8,318,543.40 元。  
(1) 账龄分析

| 账龄    | 2024.12.31   |        |
|-------|--------------|--------|
|       | 金额           | 比例(%)  |
| 1 年以内 | 7,190,416.12 | 86.44  |
| 1 年以上 | 1,128,127.28 | 13.56  |
| 合计    | 8,318,543.40 | 100.00 |

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称          | 欠款金额         | 欠款时间   | 欠款原因 |
|---------------|--------------|--------|------|
| 涿州市城市投资发展有限公司 | 2,381,526.95 | 2024 年 | 往来款  |
| 关成青           | 684,926.43   | 2024 年 | 往来款  |
| 北京鼎顺通信工程有限公司  | 792,403.94   | 2024 年 | 保证金  |
| 张霞            | 629,526.98   | 2024 年 | 往来款  |
| 涿州市永邦商贸有限公司   | 2,055,189.62 | 2024 年 | 往来款  |

12、应交税费期末余额：4,451,793.37 元。

| 项目    | 期末           |
|-------|--------------|
| 增值税   | 513,256.98   |
| 印花税   | 236,322.18   |
| 环境保护税 | 5,026.35     |
| 企业所得税 | 3,697,187.86 |
| 合计    | 4,451,793.37 |

13、实收资本期末余额：1,050,000,000.00 元。

| 投资者名称      | 2024.12.31 |        |
|------------|------------|--------|
|            | 投资金额       | 所占比例%  |
| 天保企业管理有限公司 | 105,000 万元 | 100.00 |
| 合计         | 105,000 万元 | 100.00 |

14、资本公积期末余额：5,877,502.56 元。

15、盈余公积期末余额：109,288,736.01 元。



16、未分配利润期末余额：3,553,209,450.99 元。

#### 五、损益表有关注释

- 1、主营业务收入本期发生额 3,934,072,705.95 元；
- 2、主营业务成本本期发生额 3,390,879,628.83 元；
- 3、主营业务税金及附加本期发生额 28,782,369.80 元；
- 4、管理费用本期发生额 92,190,000.10 元；
- 5、财务费用本期发生额 34,237,693.92 元；
- 6、所得税本期发生额 97,010,768.08 元。

天保建设集团有限公司

2024 年 12 月 31 日



证书编号:  
No. of Certificate

130000282234

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

河北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2006年05月26日



年度检验登记

Annual Renewal Registration



继续有效一年。  
for another year after



年 月 日  
y m d

牛珍奇

姓 名  
Full name

男

性别

Sex

出生日期

Date of Birth

1969-02-01

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

河北正祥会计师事务所有限公司

责任公司

130124196902010017





李秀华 130000080191



证书编号:  
No. of Certificate

130000080191

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CEAs

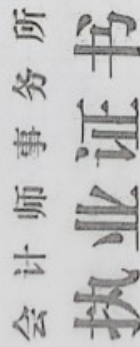
发证日期: 2006 年 2 月 27 日  
Date of Issuance



姓名: 李秀华  
性别: 女  
出生日期: 1954-10-10  
工作单位: 河北正华会计师事务所  
身份证号: 2010354104402  
Identity card No.







批准执业日期: 1999年8月23日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年1月1日



中华人民共和国财政部制



国家市场监督管理总局监制

2025 年

天保建设集团有限公司

2025 年

审 计 报 告



河北正祥会计师事务所有限责任公司

# 河北正祥会计师事务所有限责任公司

Hebei Zhengxiang Certified Public Account's Office Limited Company

正祥会审字（2026）第 1-0065 号

\*\*\*\*\*

## 审计报告

天保建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了天保建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度利润表，2025 年度现金流量表和所有者权益变动表以及会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果、2025 年度现金流量情况及所有者权益变动情况。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报



获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河北正祥会计师事务所  
有限责任公司  
(公章)

中国·石家庄市

中国注册会计师：  
(签名并盖章)

中国注册会计师：  
(签名并盖章)

2026年01月28日





# 资产负债表

编制单位:天保建设集团有限公司

2025年12月31日

单位:元

| 资 产         | 行次 | 期末余额             | 年初余额             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 行次 | 期末余额             | 年初余额             |
|-------------|----|------------------|------------------|---------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:       |    |                  |                  | 流动负债:               |    |                  |                  |
| 货币资金        | 1  | 259,653,043.67   | 265,830,301.68   | 短期借款                | 34 | 43,000,000.00    | 43,000,000.00    |
| 交易性金融资产     | 2  |                  |                  | 交易性金融负债             | 35 |                  |                  |
| 应收票据        | 3  |                  |                  | 应付票据                | 36 |                  |                  |
| 应收账款        | 4  | 1,285,702,990.60 | 989,062,131.90   | 应付账款                | 37 | 158,018,261.20   | 160,785,600.61   |
| 预付款项        | 5  | 889,297,894.52   | 956,718,571.00   | 预收款项                | 38 |                  |                  |
| 应收利息        | 6  |                  |                  | 应付职工薪酬              | 39 |                  |                  |
| 应收股利        | 7  |                  |                  | 应交税费                | 40 | 2,861,080.70     | 4,451,793.37     |
| 其他应收款       | 8  | 1,466,307,087.00 | 1,667,061,969.00 | 应付利息                | 41 |                  |                  |
| 存货          | 9  | 1,767,319,987.29 | 1,550,411,780.67 | 应付股利                | 42 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 |                  |                  | 其他应付款               | 43 | 7,215,623.00     | 8,318,543.40     |
| 其他流动资产      | 11 |                  |                  | 一年内到期的非流动负债         | 44 |                  |                  |
| 流动资产合计      | 12 | 5,668,281,003.08 | 5,429,084,754.25 | 其他流动负债              | 45 |                  |                  |
| 非流动资产:      |    |                  |                  | 流动负债合计              | 46 | 211,094,964.90   | 216,555,937.38   |
| 可供出售金融资产    | 13 |                  |                  | 非流动负债:              |    |                  |                  |
| 持有至到期投资     | 14 |                  |                  | 长期借款                | 47 | 573,800,000.00   | 560,000,000.00   |
| 长期应收款       | 15 |                  |                  | 应付债券                | 48 |                  |                  |
| 长期股权投资      | 16 |                  |                  | 长期应付款               | 49 |                  |                  |
| 投资性房地产      | 17 |                  |                  | 专项应付款               | 50 |                  |                  |
| 固定资产        | 18 | 162,955,339.52   | 162,955,339.52   | 预计负债                | 51 |                  |                  |
| 累计折旧        | 19 | 116,109,459.23   | 108,539,459.23   |                     |    |                  |                  |
| 固定资产净值      | 20 | 46,845,880.29    | 54,415,880.29    | 递延所得税负债             | 52 |                  |                  |
| 在建工程        | 21 |                  |                  | 其他非流动负债             | 53 |                  |                  |
| 工程物资        | 22 |                  |                  | 非流动负债合计             | 54 | 573,800,000.00   | 560,000,000.00   |
| 固定资产清理      | 23 |                  |                  | 负债合计                | 55 | 784,894,964.90   | 776,555,937.38   |
| 生产性生物资产     | 24 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益):       |    |                  |                  |
| 油气资产        | 25 |                  |                  | 实收资本(或股本)           | 56 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 无形资产        | 26 | 9,815,773.62     | 11,430,992.40    | 资本公积                | 57 | 5,877,502.56     | 5,877,502.56     |
| 开发支出        | 27 |                  |                  | 减:库存股               | 58 |                  |                  |
| 商誉          | 28 |                  |                  | 盈余公积                | 59 | 109,288,736.01   | 109,288,736.01   |
| 长期待摊费用      | 29 |                  |                  | 未分配利润               | 60 | 3,774,881,453.52 | 3,553,209,450.99 |
| 递延所得税资产     | 30 |                  |                  | 所有者权益(或股东权益)合计      | 61 | 4,940,047,692.09 | 4,718,375,689.56 |
| 其他非流动资产     | 31 |                  |                  |                     |    |                  |                  |
| 非流动资产合计     | 32 | 56,661,653.91    | 65,846,872.69    | 负债和所有者权益(或股东权益)总计   | 62 | 5,724,942,656.99 | 5,494,931,626.94 |
| 资产总计        | 33 | 5,724,942,656.99 | 5,494,931,626.94 |                     |    |                  |                  |

企业负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

制表人:郑文洲

## 利润表

编制单位:天保建设集团有限公司

2025年12月31日

会企02表

单位:元

| 项 目                   | 行数 | 本年累计数            | 本月数            |
|-----------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                | 1  | 3,247,671,073.13 | 387,582,437.60 |
| 减:营业成本                | 2  | 2,775,374,238.77 | 321,284,516.28 |
| 营业税金及附加               | 3  | 52,983,788.03    | 3,070,205.48   |
| 销售费用                  | 4  |                  |                |
| 管理费用                  | 5  | 90,099,275.43    | 2,014,580.72   |
| 财务费用                  | 6  | 33,651,100.86    | 5,193,233.44   |
| 资产减值损失                | 7  |                  |                |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 8  |                  |                |
| 投资收益(损失以“-”号填列)       | 9  |                  |                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益    | 10 |                  |                |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)     | 11 | 295,562,670.04   | 56,019,901.68  |
| 加:营业外收入               | 12 |                  |                |
| 减:营业外支出               | 13 |                  |                |
| 其中:非流动资产处置损失          | 14 |                  |                |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)   | 15 | 295,562,670.04   | 56,019,901.68  |
| 减:所得税费用               | 16 | 73,890,667.51    | 14,004,975.42  |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)     | 17 | 221,672,002.53   | 42,014,926.26  |
| 以前年度损益调整              |    |                  |                |
| 五、每股收益:               | 18 |                  |                |
| (一)基本每股收益             | 19 |                  |                |
| (二)稀释每股收益             | 20 |                  |                |

企业负责人:王新玲

财务负责人:刘丹丹

制表人:郑文洲

# 现金流量表

编制单位：天保建设集团有限公司

2025年12月31日

单位：元

| 项 目                        | 行次 | 金 额              | 补 充 资 料                     | 行次 | 金 额             |
|----------------------------|----|------------------|-----------------------------|----|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |    |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：          |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1  | 3,503,134,296.86 | 净利润                         | 57 | 221,672,002.53  |
| 收到的税费返还                    | 3  | -                | 加：计提的资产减值准备                 | 58 | -               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 8  | 33,254,047.61    | 固定资产折旧                      | 59 | 7,570,000.00    |
| 现金流入小计                     | 9  | 3,536,388,344.48 | 无形资产摊销                      | 60 | 1,615,218.78    |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 10 | 3,436,317,124.04 | 长期待摊费用摊销                    | 61 | -               |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 12 | 256,249,631.82   | 待摊费用减少（减：增加）                | 64 | -               |
| 支付的各项税费                    | 13 | 170,871,883.30   | 预提费用增加（减：减少）                | 65 | -               |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 18 | -340,824,137.53  | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66 | -               |
| 现金流出小计                     | 20 | 3,522,714,501.63 | 固定资产报废损失                    | 67 | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 21 | 13,673,842.85    | 财务费用                        | 68 | 33,651,100.86   |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |    |                  | 投资损失（减：收益）                  | 69 | -               |
| 收回投资所收到的现金                 | 22 | -                | 递延税款贷项（减：借项）                | 70 | -               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 23 | -                | 存货的减少（减：增加）                 | 71 | -216,908,206.62 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 25 | -                | 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 72 | -28,465,300.22  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 28 | -                | 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 73 | -5,460,972.48   |
| 现金流入小计                     | 29 | -                | 其他                          | 74 | -               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 30 | -                | 经营活动产生的现金流量净额               | 75 | 13,673,842.85   |
| 投资所支付的现金                   | 31 | -                |                             |    |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 35 | -                |                             |    |                 |
| 现金流出小计                     | 36 | -                |                             |    |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 37 | -                | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：          |    |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |    |                  | 债务转为资本                      | 76 | -               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 38 | -                | 一年内到期的可转换公司债券               | 77 | -               |
| 借款所收到的现金                   | 40 | 13,800,000.00    | 融资租入固定资产                    | 78 | -               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 43 | -                |                             |    |                 |
| 现金流入小计                     | 44 | 13,800,000.00    |                             |    |                 |
| 偿还债务所支付的现金                 | 45 | -                |                             |    |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 46 | 33,651,100.86    | 3、现金及现金等价物净增加情况：            |    |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 52 | -                | 现金的期末余额                     | 79 | 259,653,043.67  |
| 现金流出小计                     | 53 | 33,651,100.86    | 减：现金的期初余额                   | 80 | 285,830,301.68  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 54 | -19,851,100.86   | 加：现金等价物的期末余额                | 81 | -               |
| 四、汇率变动对现金的影响               | 55 | -                | 减：现金等价物的期初余额                | 82 | -               |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | 56 | -6,177,258.01    | 现金及现金等价物净增加额                | 83 | -6,177,258.01   |

企业负责人：王新玲

财务负责人：刘丹丹

制表人：郑文洲



# 所有者权益变动表

2025年度

编制单位：天保建设集团有限公司

| 项 目                   | 行次 | 本年金额             |                        |              |        |      |                | 所有者权益合计          |
|-----------------------|----|------------------|------------------------|--------------|--------|------|----------------|------------------|
|                       |    | 实收资本<br>(或股本)    | 其他权益工具                 | 资本公积         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            |
| 栏 次                   |    | 1                | 2 优先股<br>3 永续债<br>4 其他 | 5            | 6      | 7    | 8              | 9                |
| 一、上年年末余额              | 1  | 1,050,000,000.00 |                        | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 3,553,209,450.99 |
| 加：会计政策变更              | 2  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 前期差错更正                | 3  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 其他                    | 4  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 二、本年年初余额              | 5  | 1,050,000,000.00 |                        | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 3,553,209,450.99 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  | -                | -                      | -            | -      | -    | 221,672,002.53 | 221,672,002.53   |
| （一）综合收益总额             | 7  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 1.所有者投入资本             | 9  |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 4.其他                  | 12 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 1.提取专项储备              | 14 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 2.使用专项储备              | 15 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| （四）利润分配               | 16 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 1.提取盈余公积              | 17 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 2.提取一般风险准备            | 23 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 3.对所有者（或股东）的分配        | 24 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 4.其他                  | 25 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| （五）所有者权益内部结转          | 26 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 27 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 28 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 29 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 30 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| ☆5.其他综合收益结转留存收益       | 31 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 6.其他                  | 32 |                  |                        |              |        |      |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 33 | 1,050,000,000.00 |                        | 5,877,502.56 |        |      | 109,288,736.01 | 3,774,881,453.52 |

制表人：郑文洲

财务负责人：刘丹丹

企业负责人：王新玲



# 天保建设集团有限公司

## 会计报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

天保建设集团有限公司（以下简称本公司），其前身为涿州市天马建工集团有限公司，公司成立于1998年3月，2008年12月更名为天保建设集团有限公司，本公司统一社会信用代码为91130681108239662Q，注册资本105,000万元，全部为天保企业管理有限公司投入。公司法定代表人：王新玲。公司经营范围：建筑工程施工；建筑工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；土石方工程施工；文物文化遗址保护服务；机械设备租赁；园林绿化工程施工；软件开发；企业形象策划；住房租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止2025年12月31日公司资产总额5,724,942,656.99元，负债总额784,894,964.90元，所有者权益4,940,047,692.09元。

### 二、财务报表编制基础

依据《企业会计准则》和《企业会计制度》编制财务会计报表

### 三、主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

#### 1、会计制度式

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确认标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

##### （1）坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；
- B、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

##### （2）坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。本公司对期末应收款项（包括应收账款和其他应收款）按年末余额0.5%计提。

#### 7、存货核算方法

原材料发出采用加权平均法；

在产品采用实际成本法；

低值易耗品和周转使用的包装物、包装材料采用一次性摊销，计入成本费用。

#### 8、固定资产核算方法

本公司固定资产是指使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器设备、运输设备，以及不属于生产经营的主要设备，但使用期限超过 2 年且单位价值在 5000 元以上的物品。固定资产以取得时的实际成本入账。

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、原价、估计使用年限和预计残值（原价的 5%）确定其折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率  |
|-------|--------|-----|-------|
| 房屋建筑物 | 30 年   | 5%  | 3.17% |
| 机械设备  | 10 年   | 5%  | 9.5%  |
| 办公设备  | 5 年    | 5%  | 19%   |
| 运输设备  | 15 年   | 5%  | 6.33% |

#### 9、无形资产计价及摊销方法

本公司无形资产按取得时的实际成本计价。无形资产采用直线法，在预计使用年限/合同规定年限/法律规定年限摊销。

本公司期末对无形资产进行逐项检查，按单项无形资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 10、长期待摊费用摊销方法：逐年分期摊销

#### 11、税项

| 项目            | 适用税率         | 备注 |
|---------------|--------------|----|
| 增值税           | 13%、9%、6%、3% |    |
| 代扣个人所得税       | 3%-10%       |    |
| 城市维护建设税       | 7%           |    |
| 教育费附加及地方教育费附加 | 5%           |    |

#### 12、关联方及其交易说明

##### (1) 关联方关系

| 企业名称             | 主营业务      | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|------------------|-----------|--------|------|--------|-------|
| 涿州天保建筑体系有限公司     | 水泥构件生产、加工 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 王慧杰   |
| 天保房地产集团有限公司张北分公司 | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 李亚睿鑫  |
| 蔚县天保房地产开发有限公司    | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 张建    |
| 涿州市明阳房地产开发有限公司   | 房地产开发与销售  | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 高超    |

| 企业名称                | 主营业务     | 与本企业关系 | 经济性质 | 经济类型   | 法定代表人 |
|---------------------|----------|--------|------|--------|-------|
| 天保房地产集团有限公司张北福馨苑分公司 | 房地产开发与销售 | 关联方    | 民营   | 有限责任公司 | 臧凛    |

(2) 关联方交易

本公司与关联方交易全部采用市场价格。

四、资产负债表、损益表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金期末余额 259,653,043.67 元。

其中：

| 项目   | 年初余额           | 年末余额           |
|------|----------------|----------------|
| 现金   | 10,138.84      | 9,956.39       |
| 银行存款 | 265,820,162.84 | 259,643,087.28 |
| 合计   | 265,830,301.68 | 259,653,043.67 |

2、应收账款期末余额为 1,285,702,990.60 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2025.12.31       |        |
|-------|------------------|--------|
|       | 金额               | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 940,081,420.72   | 73.12  |
| 1 年以上 | 345,621,569.88   | 26.88  |
| 合计    | 1,285,702,990.60 | 100    |

(2) 截止 2025 年 12 月 31 日，主要欠款单位情况如下：

| 单位名称              | 金额            | 欠款时间   | 欠款原因 |
|-------------------|---------------|--------|------|
| 中铁建工集团有限公司        | 10,535,632.72 | 2024 年 | 工程款  |
| 涿州市城市投资发展有限公司     | 11,092,882.44 | 2025 年 | 工程款  |
| 河北省涿州开发区规划建设局     | 15,042,990.00 | 2025 年 | 工程款  |
| 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司 | 15,838,628.08 | 2025 年 | 工程款  |
| 北京市惠通海惠科贸有限公司     | 6,178,802.27  | 2025 年 | 工程款  |
| 河北龙湖高远房地产开发有限公司   | 35,475,018.74 | 2025 年 | 工程款  |

3、其他应收款期末余额 1,466,307,087.00 元。

(1) 账龄分析



| 账龄    | 2025. 12. 31     |        |
|-------|------------------|--------|
|       | 金额               | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 165,982,599.81   | 11.32  |
| 1 年以上 | 1,300,324,487.19 | 88.68  |
| 合计    | 1,466,307,087.00 | 100    |

(2) 截止 2025 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位如下:

| 单位名称                 | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|----------------------|---------------|--------|------|
| 河南驰畅实业有限公司           | 2,000,000.00  | 2024 年 | 往来款  |
| 涿州天保实业有限公司           | 82,725,269.68 | 2025 年 | 往来款  |
| 山东曹州古城旅游文化发展有限公司     | 3,470,000.00  | 2025 年 | 往来款  |
| 廊坊市乾悦房地产开发有限公司       | 29,002,685.15 | 2025 年 | 往来款  |
| 河北天辰新材料科技有限公司        | 5,162,597.19  | 2025 年 | 往来款  |
| 鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司 | 4,000,000.00  | 2025 年 | 往来款  |

4、预付账款期末余额: 889,297,894.52 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2025. 12. 31   |        |
|-------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 807,101,295.75 | 90.76  |
| 1 年以上 | 82,196,598.77  | 9.24   |
| 合计    | 889,297,894.52 | 100    |

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日止, 主要欠款单位情况如下:

| 单位名称               | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因  |
|--------------------|---------------|--------|-------|
| 北京忠信金晖建材销售有限公司     | 25,983,519.62 | 2024 年 | 预付材料款 |
| 北京中磊通建筑劳务有限公司涿州分公司 | 13,101,600.00 | 2024 年 | 预付劳务费 |
| 河北砦众建筑工程有限公司       | 54,498,412.26 | 2025 年 | 预付劳务费 |
| 河北兴通达建筑劳务分包有限公司    | 7,096,639.05  | 2025 年 | 预付劳务费 |
| 涿州市康大建材经销处         | 5,000,000.00  | 2025 年 | 预付材料款 |

5、存货期末金额: 1,767,319,987.29 元, 其中:



施工成本：1,767,319,987.29 元。

6、固定资产原价期末余额 162,955,339.52 元，累计折旧期末余额 116,109,459.23 元，固定资产净值为 46,845,880.29 元。

| 项目   | 原值             | 累计折旧           | 净值            |
|------|----------------|----------------|---------------|
| 房屋建筑 | 61,574,265.83  | 41,037,098.30  | 20,537,167.53 |
| 机械设备 | 52,407,534.35  | 41,925,563.87  | 10,481,970.48 |
| 办公设备 | 4,215,537.98   | 4,186,563.92   | 28,974.06     |
| 运输设备 | 28,553,767.36  | 17,772,963.89  | 10,780,803.47 |
| 其他   | 16,204,234.00  | 11,187,269.25  | 5,016,964.75  |
| 合计   | 162,955,339.52 | 116,109,459.23 | 46,845,880.29 |

7、无形资产期末余额：9,815,773.62 元，为土地使用权、软件款。

8、短期借款期末余额：43,000,000.00 元。其中：  
沧州银行股份有限公司保定七一路支行 43,000,000.00 元。

9、长期借款期末余额：573,800,000.00 元，其中：  
河北涿州农村商业银行股份有限公司 150,000,000.00 元；  
沧州银行股份有限公司保定七一路支行 104,800,000.00 元。  
保定银行容城支行 319,000,000.00 元。

10、应付账款期末余额：158,018,261.20 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2025.12.31     |       |
|-------|----------------|-------|
|       | 金额             | 比例(%) |
| 1 年以内 | 141,419,307.02 | 89.50 |
| 1 年以上 | 16,598,954.18  | 10.50 |
| 合计    | 158,018,261.20 | 100   |

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日止，主要债权人情况如下：

| 单位名称          | 欠款金额          | 欠款时间   | 欠款原因 |
|---------------|---------------|--------|------|
| 张家口首鑫商贸有限公司   | 8,591,198.66  | 2024 年 | 材料款  |
| 南充市荣恒建筑劳务有限公司 | 22,859,169.56 | 2025 年 | 材料款  |
| 涿州市天骏园林绿化有限公司 | 10,698,965.22 | 2025 年 | 苗木款  |
| 涿州市信通建材批发有限公司 | 11,658,527.19 | 2025 年 | 材料款  |
| 保定名达建材有限公司    | 9,986,985.12  | 2025 年 | 材料款  |
| 宣城城建建材有限公司    | 9,699,990.00  | 2025 年 | 材料款  |

11、其他应付款期末余额 7,215,623.00 元。

(1) 账龄分析

| 账龄    | 2025.12.31   |        |
|-------|--------------|--------|
|       | 金额           | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 5,155,757.85 | 71.45  |
| 1 年以上 | 2,059,865.15 | 28.55  |
| 合计    | 7,215,623.00 | 100    |

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日止, 主要债权人情况如下:

| 单位名称         | 欠款金额         | 欠款时间   | 欠款原因 |
|--------------|--------------|--------|------|
| 关成青          | 684,926.43   | 2024 年 | 往来款  |
| 北京鼎顺通信工程有限公司 | 792,403.94   | 2025 年 | 往来款  |
| 涿州旭邦建筑工程有限公司 | 1,354,003.00 | 2025 年 | 往来款  |
| 韩福军          | 681,231.67   | 2025 年 | 往来款  |
| 北京中建瑞斯防水施工中心 | 1,985,963.54 | 2025 年 | 往来款  |

12、应交税费期末余额: 2,861,080.70 元。

| 项目    | 期末           |
|-------|--------------|
| 增值税   | 329,860.24   |
| 印花税   | 151,879.65   |
| 环境保护税 | 3,230.34     |
| 企业所得税 | 2,376,110.47 |
| 合计    | 2,861,080.70 |

13、实收资本期末余额: 1,050,000,000.00 元。

| 投资者名称      | 2025.12.31 |        |
|------------|------------|--------|
|            | 投资金额       | 所占比例%  |
| 天保企业管理有限公司 | 105,000 万元 | 100.00 |
| 合计         | 105,000 万元 | 100.00 |

14、资本公积期末余额: 5,877,502.56 元。

15、盈余公积期末余额: 109,288,736.01 元。

16、未分配利润期末余额：3,774,881,453.52 元。

五、损益表有关注释

- 1、主营业务收入本期发生额 3,247,671,073.13 元；
- 2、主营业务成本本期发生额 2,775,374,238.77 元；
- 3、主营业务税金及附加本期发生额 52,983,788.03 元；
- 4、管理费用本期发生额 90,099,275.43 元；
- 5、财务费用本期发生额 33,654,100.86 元；
- 6、所得税本期发生额 73,890,667.51 元。



天保建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日





牛珍奇 130000282234

证书编号:  
No. of Certificate 130000282234

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2006/y 05m 26/d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



继续有效一年。  
for another year after



年 月 日  
/m /d



姓名 牛珍奇

Full name 男

1969-02-01

Date of birth

河北正祥会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 130124196902010017

Identity card No.







李伟 130000022225

130000022225

证书编号: 河北省注册会计师协会  
No. of Certificate  
执业注册会计师: 130004  
Authorized Inspector of CPA  
发证日期: 2013.12.24  
Date of Issuance



姓名: 李伟  
性别: 女  
出生日期: 1967-12-21  
工作单位: 河北天华会计师事务所有限公司  
Working unit: 河北天华会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130104671221134  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPA

河北天华

事务所  
CPA

河北省注册会计师协会

同意调入  
Agree the holder

河北省注册会计师协会

事务所  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer to Institute of CPA

2013.12.24

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPA

河北天华

事务所  
CPA

河北省注册会计师协会

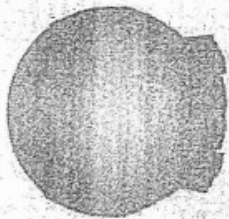
同意调入  
Agree the holder

河北省注册会计师协会

事务所  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer to Institute of CPA

2013.12.24



会计师事务所  
执业证书

名称：河北正祥会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：牛珍奇

主任会计师：牛珍奇

经营场所：河北省石家庄市裕华区槐安东路15

8号鑫科国际广场商业办公楼02单元804室

组织形式：有限责任

执业证书编号：13000008

批准执业文号：冀财注[1999]29号

批准执业日期：1999年8月23日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年 月 1 日

中华人民共和国财政部制







# 营业执照

统一社会信用代码

911301021043402100



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本) 副本编号

名称 河北正祥会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 牛珍奇

经营范围 审查企业会计报表、验证企业资本、会计咨询服务。(法律、法规需专项审批的未经许可不得开展经营活动)\*\*\*

注册资本 壹佰万元整

成立日期 1999年09月27日

住所

河北省石家庄市裕华区槐安东路158号鑫科国际广场商业办公楼02单元804室



登记机关

2025年 月 12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

|           |              |
|-----------|--------------|
| 一级注册建造师数量 | <u>129</u> 人 |
|-----------|--------------|

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。





## 天保建设集团有限公司

 河北省-保定市

统一社会信用代码

91130681108239662Q

企业法人代表

李亚睿鑫

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

河北省-保定市

企业经营地址

河北省保定市涿州市冠云东路33号

 资质项  
22项

 注册人员  
246名

 历史业绩  
500项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

 首页

☆ 12

 分享



) (1)      一级注册建造师 (129)      二级注册建造师 (91)

1、孔德昌

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 130633*****12     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 冀1132019202001460 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

2、金昊

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 130604*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 冀1132020202102829 |
| 注册专业        | 机电工程              |

3、金昊

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 130604*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 冀1132020202102829 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称                                         | 建设单位              | 建筑高度 | 项目地点（省/市）          | 施工许可证时间   | 竣工时间      | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称（如有） | 获奖时间（如有） |
|----|----------------------------------------------|-------------------|------|--------------------|-----------|-----------|------|-------|----------|----------|
| 1  | 蔚县市民中心(含公共实训基地)项目工程总承包                       | 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司 | 16 层 | 蔚县经济技术开发区，县雪绒花大道路南 | /         | 2024.5.28 | 白荣凤  | /     | /        | /        |
| 2  | 库车县棚户区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目(BCEFG 地块)EPC 总承包 | 库车县保障性住房投资建设有限公司  | 十一层  | 阿克苏地区库车县           | 2020.6.11 | /         | 时国盛  | /     | /        | /        |
| 3  | 宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程                          | 宣城城建置业有限公司        | 4 层  | 宣城市宣州区             | 2023.4.28 | 2024.8.15 | 奚海龙  | 孙强    | /        | /        |
| 4  | 尚清嘉园小区保障性租赁住房项目施工                            | 保定市广惠房地产开发有限责任公司  | /    | 河北省保定市             | 2022.12.8 | /         | 李新建  | /     | /        | /        |
| 5  | 天保智慧建筑科技园EPC 总承包                             | 天保房地产开发有限公司       | /    | 涿州高新区永济东路北侧、鹏程大街东侧 | 2020.8.4  | /         | 刘刚   | /     | /        | /        |

|   | 项目              |               |   |       |   |   |     |     |   |   |
|---|-----------------|---------------|---|-------|---|---|-----|-----|---|---|
| 6 | 颍上县妇幼保健院综合楼建设项目 | 颍上县重点工程建设管理中心 | / | 颍上县境内 | / | / | 杨艳青 | 孙红建 | / | / |

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。



# 蔚县市民中心(含公共实训基地)项目工程总承包

## 中标通知书

蔚工程招标 2021 ( 2 ) 号

天保建设集团有限公司(联合体牵头人):

张家口市冀地工程技术有限责任公司(联合体成员):

你方递交的蔚县市民中心(含公共实训基地)项目工程总承包投标文件于 2021 年 03 月 18 日上午 9:00 开标,并经评标委员会评审,已被招标人接受,被确定为中标人。

中 标 价: 233088880 元人民币。

工 期: 625 日,勘察周期 20 日历天;设计周期 90 日历天;施工工期 515 日历天。

质量标准: 勘察、设计要求的质量标准:满足工程各方面的需求,并达到现行国家质量验收合格标准。施工要求的质量标准:竣工验收达到合格标准。

项目经理: 项目经理(施工负责人):武晓龙 一级注册建造师 01111467

设计负责人(总设计师):高路 一级注册建筑师 093101951。

勘察负责人:宫凤梧 注册土木工程师(岩土) AY141300797。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到蔚县公共资源交易中心与招标人签订施工(安装)承包合同。

特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2021 年 03 月 25 日

附录:本项目委托 河北世诚伟业工程项目管理有限公司 负责代理招标,项目负责人: 丁洪革(工程师, 0940027, 招标小组负责人), 成员: 何国君(招标小组成员)、孙洪(招标小组成员)、李秀玲(招标小组成员)、张振亮(招标小组成员)。

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司

承包人(全称): 天保建设集团有限公司(联合体牵头单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蔚县市民中心(含公共实训基地)项目工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蔚县市民中心(含公共实训基地)项目工程总承包。
2. 工程地点: 蔚县经济技术开发区,县雪绒花大道路南。
3. 工程审批、核准或备案文号: 蔚审建招核【2021】02号。
4. 资金来源: 人防专项资金、上级补助资金及企业自筹资金。
5. 工程内容及规模: 总用地面积约28.7亩,总建筑面积约70000平方米,其中地上约41000平方米,含主楼地上16层,框架剪力墙结构,裙房地上4层,框架结构;地下约29000平方米,地下2层,框架结构;以及停车场、道路、管线、绿化景观等相应配套设施。
6. 工程承包范围: 本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月28日。

计划开始现场施工日期：2021年7月16日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年12月12日。

工期总日历天数：625天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰零捌万捌仟捌佰捌拾元整  
（¥233088880.00元）。

勘察设计费为固定价格，建筑安装工程费为暂定价格。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰捌拾元（¥3868880.00元）；适用税率：6%；

其中勘察费壹拾伍万捌仟捌佰捌拾元（¥158880.00元）；

设计费叁佰柒拾壹万元（¥3710000元）。



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,  
税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)贰亿贰仟玖佰贰拾贰万元整(¥229220000.00  
元);适用税率: 9%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:  
\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 武晓龙。

设计负责人: 高路。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 27 日订立。

## 九、订立地点

本合同在蔚县公共资源交易中心订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章或合同章)

承包人:(公章或合同章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 蔚县蔚州镇人民路 69 号

地址: 涿州市冠云东路 33 号

邮政编码: 075700

邮政编码: 072750

法定代表人: 韩森

法定代表人: 李保田

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0312-3650258

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 附件 3 联合体协议书

天保建设集团有限公司、张家口市冀地工程技术有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成天保建设集团有限公司和张家口市冀地工程技术有限责任公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加蔚县市民中心（含公共实训基地）项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、天保建设集团有限公司（某成员单位名称）为天保建设集团有限公司和张家口市冀地工程技术有限责任公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：天保建设集团有限公司按照招标文件相关规定负责本工程项目的的设计、施工内容；张家口市冀地工程技术有限责任公司按照招标文件相关规定负责本工程项目的勘察内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。



注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：天保建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：张家口市冀地工程技术有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

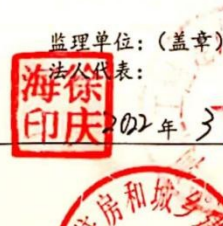
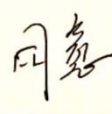
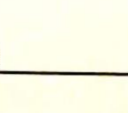
成员二名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

2021 年 3 月 13 日

# 项目经理变更申请表

日期： 年 月 日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |      |                            |                                                                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司                |      | 工程地点                       | 张家口市蔚县雪绒花大道东七里河大桥南侧                                               |      |
| 工程项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 蔚县市民中心(含公共实训基地)项目                | 建设规模 | 69260 m²                   | 主楼 72.75m、裙房 23.95m                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |      | 地下 2 层, 主楼地上 16 层、裙房地上 4 层 | 地下二层: 3.9m; 地下一层: 5.3m, 局部 3.9m; 地上一层: 5.4m; 二、三层 5.1m; 四层以上 3.9m |      |
| 项目工程起止时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2021 年 7 月 16 日-2022 年 12 月 12 日 |      |                            |                                                                   |      |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 天保建设集团有限公司                       |      |                            |                                                                   |      |
| 变更前项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 武晓龙                              | 证书编号 | 冀 113192001436             | 专业                                                                | 建筑工程 |
| 变更后项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 白荣凤                              | 证书编号 | 冀 113202101135             | 专业                                                                | 建筑工程 |
| <p>申请原因:</p> <p>由于现场施工进度滞后, 建设单位要求更换蔚县市民中心项目项目经理。</p> <p>申请单位: (盖章)  法人代表: </p> <p>2022 年 3 月 15 日</p>                                         |                                  |      |                            |                                                                   |      |
| <p>建设单位意见:</p> <p>由于现场施工进度滞后, 我方要求施工单位更换项目经理, 现同意该变更申请</p> <p>建设单位: (盖章)  法人代表: </p> <p>2022 年 3 月 15 日</p>                                  |                                  |      |                            |                                                                   |      |
| <p>监理单位意见:</p> <p>监理单位: (盖章)  法人代表: </p> <p>2022 年 3 月 16 日</p>                                                                              |                                  |      |                            |                                                                   |      |
| <p>建设行政主管部门意见:</p> <p>  法人代表: </p> <p>2022 年 3 月 17 日</p> |                                  |      |                            |                                                                   |      |

# 河北省

## 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份。一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其他专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。



竣工项目审查

|                                                                                                                                      |                   |          |                                                  |      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                 | 蔚县市民中心(信公共实训基地)工程 | 工程地址     | 蔚县经济开发区, 晋华大道路南                                  |      |            |
| 建设单位                                                                                                                                 | 张家口蔚县源恒建发集团有限公司   | 结构形式     | 框架剪力墙                                            | 建筑面积 | 69260.42   |
| 勘察单位                                                                                                                                 | 张家口市冀地工程技术有限公司    | 层数       | 地上16层(局部4层)地下2层                                  | 总造价  | 2573558.15 |
| 设计单位                                                                                                                                 | 天保建设集团有限公司        | 开工日期     | 2021年7月1日                                        |      |            |
| 监理单位                                                                                                                                 | 河北工程建设监理有限公司      | 竣工日期     | 2024年5月28日                                       |      |            |
| 施工图审查机构                                                                                                                              | 河北中翰工程设计审图服务有限公司  | 施工图审查批准号 | 2021J13070011074                                 |      |            |
| 施工单位                                                                                                                                 | 天保建设集团有限公司        | 施工许可证号   | 130726202106300101                               |      |            |
| 审查项目及内容                                                                                                                              |                   |          | 审查情况                                             |      |            |
| 一、设计图已完工项目情况<br>1. 地基与基础<br>2. 主体结构<br>3. 建筑装饰、装修<br>4. 建筑屋面<br>5. 建筑给水、排水及采暖<br>6. 建筑电气<br>7. 智能建筑<br>8. 通风与空调<br>9. 电梯<br>10. 建筑节能 |                   |          | 已完成设计体现的内容, 即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给排水及采暖、电气、节能等。 |      |            |
| 二、完成合同约定情况<br>1. 总包合同约定<br>2. 分包合同约定<br>3. 专业承包合同约定                                                                                  |                   |          | 已按合同约定完成了主体结构。                                   |      |            |

| 审查项目及内容                                                                                     | 审查情况                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 三、技术档案<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料                                            | 前期审查资料齐全且符合<br>要求；监理技术、管理资料齐全<br>且符合要求。                                 |
| 四、工程质量控制资料情况<br>1. 建筑与结构<br>2. 给排水与采暖<br>3. 建筑电气<br>4. 通风与空调<br>5. 电梯<br>6. 建筑智能化           | 工程质量控制资料齐全<br>符合规范要求；建筑与结构、<br>给排水及采暖、电气、电<br>梯等。                       |
| 五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况<br>1. 建筑与结构<br>2. 给排水与采暖<br>3. 建筑电气<br>4. 通风与空调<br>5. 电梯<br>6. 建筑智能化 | 工程安全及功能检验资料<br>齐全，主要功能抽查情况<br>符合要求，包括进场与使用、<br>给排水及采暖、电气、电梯<br>等共 19 项。 |
| 六、质量合格文件<br>1. 勘察单位<br>2. 设计单位<br>3. 施工图审查单位<br>4. 施工单位<br>5. 监理单位                          | 质量合格文件齐全且符合<br>要求，包括勘察、设计、施工、<br>监理等单位。                                 |
| 七、工程质量保修书<br>1. 总包单位<br>2. 专业承包单位                                                           | 《质量保修书》按照《房屋<br>建筑工程质量保修办法》<br>规定保修范围符合规定。                              |
| 审查结论<br>该工程的 9 个分部，根据规定和经评标准，审查工作<br>均符合规定和标准。<br><br>建设单位项目负责人：孙小峰<br>2024 年 5 月 28 日      |                                                                         |

### 单位工程质量评定表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 分部工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 共9个分部,经查9个分部符合规范要求,9个分部                |
| 质量控制资料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 共432页,经审查符合要求,经核定符合规范要求432页,           |
| 安全和主要功能<br>核查及抽查结论                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 共抽查19项,符合要求19项,共抽查3项,<br>符合要求3项,无返工处理项 |
| 观感质量评价<br>(好、一般、差)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 好                                      |
| 质 量 评 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| <p>单位工程评定</p> <p>本工程符合合同要求的执行国家施工标准的要求,并严格按照设计完成所有工程,项目技术质量资料齐全并满足规范要求,验收合格达到竣工验收条件。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)<br/>建设单位负责人: 张</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>之韩</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p> |                                        |
| <p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |

## 竣工验收情况

### 1) 验收机构。

#### (1) 领导层。

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 主 任   | 孙清                                          |
| 副 主 任 | 陈勇、白荣凤、胡文斌                                  |
| 成 员   | 官同悟、张继业、朱亚培、徐雪妹、赵文清、杨水利、曹海伦、<br>刘月东、刘宝民、高志平 |

#### (2) 各专业组。

| 验收专业组     | 组 长 | 组 员             |
|-----------|-----|-----------------|
| 建筑工程      | 孙清  | 张继业、朱亚培、赵文清、刘宝民 |
| 给排水采暖燃气工程 | 陈勇  | 代运山、曹海伦、徐雪妹     |
| 建筑电气安装工程  | 白荣凤 | 高志平、刘月东、徐雪妹     |
| 通风与空调工程   | 王晚卫 | 焦超凤、裴海龙         |
| 室外工程      |     |                 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 2) 验收组织程序。

(1) 建设单位主持验收会议。

(2) 施工单位介绍施工情况。

(3) 监理单位介绍监理情况。

(4) 各验收专业组核查工程质量控制资料、安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

(5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。



竣工验收结论:

该工程已完成了图纸设计的全部内容且符合要求,验收合格,同意交付使用。

|                                                              |                                                           |                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p>    | <p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>负责人:</p> <p>2024年5月28日</p>   | <p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p> |
| <p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p> | <p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p> | <p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p> |

# 库车县棚户区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目(BCEFG 地块)EPC 总承包

## 中标通知书

库施中标字【2019】036号

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                            |          |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------|-------------------|
| 中标单位情况                                                                                                                                                                                                               | 中标单位                                                                                                                  | 天保建设集团有限公司                                 |          | 法定代表人               | 李保田               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 资质等级                                                                                                                  | 建筑工程施工总承包特级                                |          | 联系人                 | 孙红建               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 单位地址                                                                                                                  | 河北省保定市涿州市冠云东路33号                           |          | 联系电话                | 15232976038       |
| 中标工程概况                                                                                                                                                                                                               | 工程名称                                                                                                                  | 库车县棚户区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目(BCEFG地块)EPC总承包 |          | 建设规模                | 总建筑面积497848.02m²。 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 工程地址                                                                                                                  | 本项目位于库车县                                   |          | 结构类型                | /                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 层数                                                                                                                    | 地上                                         | /        | 檐高                  | /                 |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       | 地下                                         | /        | 宽度                  | /                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 其他                                                                                                                    | /                                          |          |                     |                   |
| 招标代理机构                                                                                                                                                                                                               | 单位名称                                                                                                                  | 新疆国际招标中心(有限公司)                             |          | 联系电话                | 0997-2198222      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 项目负责人                                                                                                                 | 杜叔甫                                        |          | 证书编号                | 新成技02016XJZB-6321 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 经办人                                                                                                                   | 刘培                                         |          | 执业资格证书              | XJZB-2486         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 经办人                                                                                                                   | 潘静杰                                        |          | 执业资格证书              | XJZB-4328         |
| 中标工程范围                                                                                                                                                                                                               | 本次工程的施工图设计(含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务)、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。                                         |                                            |          |                     |                   |
| 中标工程价格                                                                                                                                                                                                               | 小写: 164088万元(其中: 设计费: 1019.8万元, 建安工程费: 163068.2万元)<br>大写: 壹拾陆亿肆仟零捌拾捌万元整(其中: 设计费: 壹仟零壹拾玖万捌仟元整, 建安工程费: 壹拾陆亿叁仟零陆拾捌万贰仟元整) |                                            |          |                     |                   |
| 中标工程工期                                                                                                                                                                                                               | 计划工期: 365日历天(含施工图设计工期)<br>计划开工日期: 2019年10月22日<br>计划竣工日期: 2020年10月20日                                                  |                                            | 中标工程质量等级 | 合格                  |                   |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                | 建造师: 时国盛                                                                                                              |                                            | 级别: 一级   | 注册编号: 冀113141515451 |                   |
| 备注                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                     |                                            |          |                     |                   |
| 法定代表人: (签字或盖章)  招标单位(人): (盖章) <br>2019年10月21日 |                                                                                                                       |                                            |          |                     |                   |

说明: 1、本中标通知书由招标单位(人)填写, 一式十份, 招标办备案留存一份、交易中心备案留存一份, 复印无效。

2、本中标通知书未经招标投标管理办公室盖章无效。

阿克苏地区公共资源交易中心(公章)

库车县建设工程招标投标管理办公室(备案章)





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 652923202006110601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证

发证机关 库车市住房和城乡建设局

发证日期 2020年6月11日



|           |                                              |           |              |
|-----------|----------------------------------------------|-----------|--------------|
| 建设单位      | 库车市保障性住房投资建设管理有限公司                           |           |              |
| 工程名称      | 库车市棚房区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目 (BCFFG地块) EPC总承包 |           |              |
| 建设地址      | 库车市                                          |           |              |
| 建设规模      | 466195.1 (平方米)                               | 合同价格      | 164088 (万元)  |
| 勘察单位      | 新疆岩土工程勘察设计院有限公司                              |           |              |
| 设计单位      | 航天建筑设计研究院有限公司                                |           |              |
| 施工单位      | 天保建设集团有限公司                                   |           |              |
| 监理单位      | 新疆路利兴监理有限公司, 新疆科盟工程项目管理咨询有限公司, 新疆东方工程管理有限公司  |           |              |
| 勘察单位项目负责人 | 朱瑞成                                          | 设计单位项目负责人 | 王向伟          |
| 施工单位项目负责人 | 时国盛                                          | 总监理工程师    | 刘刚, 周宏伟, 王宝强 |
| 合同工期      | 365日历天                                       |           |              |
| 备注        |                                              |           |              |

### 注意事项:

- 一: 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二: 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三: 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四: 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五: 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六: 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七: 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





GF-2011-0216

库车县棚户区改造安康路和天河路安置  
房、人才公寓建设项目（BCEFG 地块）  
EPC 总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）库车县保障性住房投资建设管理有限公司

承包人（全称）天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就库车县棚户区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目（BCEFG地块）EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：库车县棚户区改造安康路和天河路安置房、人才公寓建设项目（BCEFG地块）EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：2018056号

工程内容及规模：总建筑面积 497848.02 m<sup>2</sup>。具体以经审批备案的施工图纸及批准的竣工图、经发包人同意的设计变更、经济签证等结算文件为准。

工程所在省市详细地址：阿克苏地区库车县

工程承包范围：（1）设计范围：包括可研、初步设计、方案设计和施工图设计等。（2）工程施工范围：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容。（3）工程采购范围：包括工程所有材料、设备的采购和保管等。（4）整个项目后期的各项检查、验收、调试等事宜。（5）项目建成后试运行。（6）质保期内的维护和售后等各种服务。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由联合体成员航天建筑设计研究院有限公司负责本招标项目的所有设计任务与服务，并承担相应义务与责任。

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：有效工期 365 日历天与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 10 月 22 日（以监理开具的开工通知为准）。

工程完工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 6 月 30 日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：成果一次性达到国家现行标准。

工程施工质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，验收合格并通过竣工验收备案。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿肆仟零捌拾捌万元整（人民币），  
（小写金额 1640880000.00 元），此为含税价格，其中设计费为 10198000 元，  
设计费税率为 6%，工程款部分税率为 9%，承包人提供增值税专用发票。详见合  
同价格清单分项表。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后

发包人：库车县保障性住房投资建设管  
理有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：库车县幸福路 65 号

企业组织机构代码：何波

邮政编码：842000

法定代表人：何波

授权代表：/

电 话：                    

传 真：                    

电子邮箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

承包人：天保建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：涿州市冠云东路 33 号

企业组织机构代码：91130681108239662Q

邮政编码：072750

法定代表人：李保田

授权代表：/

电 话：0312-3650258

传 真：0312-3650318

电子邮箱：tbjt@chinatbjt.com

开户银行：北京银行涿州支行

账号：20000031900100019800753

合同订立时间：2019 年 10 月 21 日

合同订立地点：发包人办公室



## 四、签约合同 安置房 B、C 地块商业楼补充协议

甲方：库车保障性住房投资建设管理有限公司

乙方：天保建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就  
库车市棚户区改造安康路和天河路安置房人才公寓建设项目 B、C 地块  
商业楼项目，甲方、乙方经充分协商共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：库车市棚户区改造安康路和天河路安置房人才公寓  
建设项目 B、C 地块商业楼项目

2. 工程地点：库车县健康路以东、天河路南侧

3. 工程内容：安置房 B、C 地块商业楼所有施工内容。新建 B 地块  
商业楼，建筑面积 14335.92 m<sup>2</sup>，框剪结构，地上十一层，新建 C 地块  
商业楼，建筑面积 4912.49 m<sup>2</sup>，框架结构，地上二层，室外附属包括：  
铺装管网等。

### 二、合同工期

2021 年 7 月 1 日-2022 年 7 月 1 日，总工期 365 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013  
标准。

#### 四、签约合同价：

人民币：56025020.85 元（大写：伍仟陆佰零贰万伍仟零贰拾元捌角伍分）

#### 五、签订时间

本协议于 2021 年 6 月 30 日签订。

#### 六、签订地点

本协议在库车保障性住房投资建设管理有限公司签订。

#### 七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

#### 九、付款方式

工程进度款按安置房 B、C 地块商业楼主体封顶后拨付至本合同价款的 30%（即 16807506.25 元），主体工程竣工验收合格拨付至合同价款的 70%（即 39217514.59 元），主体及附属工程结算完毕拨付至结算价款的 97%，剩余 3%质保金缺陷责任期满一个月内支付完毕。

#### 十、其他

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

2、本协议未提出修改的内容仍按《库车县棚户区改造安康路和天河路安置房人才公寓建设项目（BCEFG 地块）EPC 总承包合同》执行。





3、本协议未尽事宜，发包人、承包人双方协商解决。

甲方：

(公章)

乙方：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：057742232

组织机构代码：

地 址：库车市经济开发区楼

地 址：河北省保定市涿州市

A座10

冠云东路33号

邮政编码：842000

邮政编码：072750

法定代表人：邹荣华

法定代表人：李保田

委托代理人：李统

委托代理人：/

电 话：0997-6772801

电 话：0312-3650258

传 真：0997-6772801

传 真：0312-3650318

电子信箱：294440125@qq.com

电子信箱：tbjt@chinatbjt.com

开户银行：中国农业发展银行库车市支行 开户银行：建行涿州物探支行

账 号：20365292300100000227291 账 号：13001666208050504152

## 二、合同工期

2021年9月1日-2021年12月1日，共三期180日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

标准。

## 工程延期申请报告

|          |                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 工程名称     | 库车市棚户区改造安康路和天河路安置房人才公寓建设项目 B、C 地块商业楼项目                                                                                                                                                                                                   |               |                    |
| 规划预案编号   |                                                                                                                                                                                                                                          | 工程地点          | 库车市健康路以东、天河路南侧     |
| 建设单位     | 库车保障性住房投资建设管理有限公司                                                                                                                                                                                                                        | 项目负责人<br>联系电话 | 王凯     15292517771 |
| 施工单位     | 天保建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                               | 项目负责人<br>联系电话 | 时国盛   15690256149  |
| 计划开工日期   | 2021 年 7 月 1 日                                                                                                                                                                                                                           | 计划竣工日期        | 2022 年 7 月 1 日     |
| 工程延长工期原因 | 因项目设计公司不配合工程竣工验收及资料签订等原因，我方申请工程延期至 2025 年 12 月 31 日。                                                                                                                                                                                     |               |                    |
| 施工单位     | <div style="text-align: center;"> <br/>             盖 章：<br/>             签 名：                      日 期：                      年 月 日           </div>  |               |                    |
| 建设单位意见   | <div style="text-align: center;"> <br/>             盖 章：<br/>             签 名：                      日 期：                      年 月 日           </div> |               |                    |
| 备 注      |                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |

# 宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程

## 宣城市烟雨路小学及幼儿园（暂定名）工程中标结果公示

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 招标人     | 名称：宣城城建置业有限公司<br>地址：宣城市宣州区民生路69号         |
| 代理机构    | 名称：宣城市公共资源交易有限公司<br>地址：宣城市梅园路香江金郡东区11栋5楼 |
| 项目名称    | 宣城市烟雨路小学及幼儿园（暂定名）工程                      |
| 项目编号    | XCS-GC-GK-2023004                        |
| 开标时间    | 2023年2月9日9时00分                           |
| 中标单位    | 天保建设集团有限公司                               |
| 项目负责人   | 奚海龙（证书编号：冀1132019202001461）              |
| 中标价     | 184939305.36元                            |
| 工期（交货期） | 300日历天                                   |
| 质量标准    | 合格                                       |



# 中标通知书



编号: XC-GC-2023-009

天保建设集团有限公司:

宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程(项目编号: XCS-GC-GK-2023004)于  
2023年2月9日, 在宣城市公共资源交易中心开评标, 现确定你单位为中标人。

中标价壹亿捌仟肆佰玖拾叁万玖仟叁佰零伍元叁角陆分(¥184939305.36), 质  
量达到合格标准, 工期(服务期) 300日历天, 项目负责人奚海龙。

请你单位收到本中标通知书后, 于30日内到宣城城建置业有限公司与招标人签订  
合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份, 招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 341800202304280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。



扫描二维码核对证照信息

发证机关 宣城市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年4月28日

|         |                                   |        |            |
|---------|-----------------------------------|--------|------------|
| 建设单位    | 宣城市教育体育局(宣城城建置业有限公司代建)            |        |            |
| 工程名称    | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-教学综合楼、艺体馆、食堂、地下室、门卫 |        |            |
| 建设地址    | 宣城市烟雨路与东河路交叉口东北角                  |        |            |
| 建设规模    | 34344.89 平方米                      |        |            |
| 合同工期    | 300天2023年04月28日至2024年02月22日       | 合同价格   | 14473.9 万元 |
| 参建单位    |                                   |        |            |
| 勘察单位    | 机械工业勘察设计院有限公司                     | 项目负责人  | 陈艳         |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司                  | 项目负责人  | 任禄         |
| 施工单位    | 天保建设集团有限公司                        | 项目负责人  | 吴海龙        |
| 监理单位    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                 | 总监理工程师 | 田韩伟        |
| 工程总承包单位 |                                   | 项目经理   |            |
| 备注      |                                   |        |            |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 宣城市烟雨路小学及幼儿园（暂定名）工程

## 施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一节 协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宣城城建置业有限公司

承包人(全称): 天保建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1、工程名称: 宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程

2、工程地点: 宣城市宣州区。

3、工程立项批准文号: 2209-341800-04-01-199838、2206-341800-04-01-412427

4、资金来源: 政府资金。

5、工程内容: 烟雨路小学项目位于烟雨路以北,东河路以东,为建筑层数4层的48班小学,总建筑面积为34344.89 m<sup>2</sup>,地上总建筑面积为26762.79 m<sup>2</sup>,地下总建筑面积为7582.1 m<sup>2</sup>;烟雨路幼儿园项目位于烟雨路以北,安定路以西,为建筑层数3层的15班幼儿园,总建筑面积为7222.12 m<sup>2</sup>,地上总建筑面积为6128.12 m<sup>2</sup>,地下总建筑面积为1094.00 m<sup>2</sup>。具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围: 招标及答疑文件、设计图纸、工程量清单、投标文件、本合同共同组成的范围内的宣城市烟雨路小学及幼儿园(暂定名)工程,具体以招标及答疑文件、图纸及工程量清单约定的承包范围为准。

#### 二、合同工期

1、计划开工日期: 以总监理工程师签发的开工令时间为准。

2、计划竣工日期: 根据开工令时间开始计算,300日历天内完成合同约定的全部工作内容。

3、工期总日历天数: 300日历天内完成合同约定的全部工作内容。承包人须在满足总工期时间的前提下,根据经监理及发包人批准的总施工进度计划、月度等计划执行,同时确保按期封顶、提供室外附属工作面、竣工交付等重要节点要求。具体如下:承包人自开工之日起100日历天内,结构施工至所有结构层的1/3,整体地下室结构施工完成工程量的70%,承包人自开工之日



起 140 日历天内完成整体项目主体结构封顶，承包人自开工之日起 300 日历天项目整体竣工验收交付。

### 三、质量标准

1、**质量要求：优良，本项目确保创成市级质量标准化示范工程。如不能创成，处以 50 万的违约金。**

2、**安全要求：本项目确保创成市级建筑安全生产标准化示范工地。如不能创成，处以 50 万的违约金。**

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）：壹亿捌仟肆佰玖拾叁万玖仟叁佰零伍元叁角陆分；（小写）：¥184939366.36 元。（其中含暂列金额¥1020 万元，其中小学 850 万元，幼儿园 170 万元）（不含税）；

合同价款包括但不限于以下费用：投标人所投报价须包括但不限于以下费用（前后一致）：本项目设计图纸（合同签订时发包人移交承包人的图纸）、工程量清单及合同约定范围内需要完成的土建工程、装饰工程、室外附属、给排水工程、电气工程、消防、暖通、人防、智能化等工程所需的人工费、材料费、机械设备使用费、各类管理费、水电费、总承包服务费、分包项目预埋工程费用、利润、税金、风险费、各类措施费、规费、合同范围内的所有试验、工程验收必备各类检测费（不含桩基检测费）、验收产生的费用等完成本合同范围内所有工作可能产生的所有费用。其中：其它凡涉及到本项目合同范围内工程的所有试验、工程验收必备各类检测费（不含桩基检测费）、综合竣工验收费用均含在合同价款内，包括但不限于工程实体检测费、视频监控费、环保检测费、水压测试费、消防检测费、复合地基检测费、保温检测费、电子档案信息费、门及窗专项检测费、各种设备和材料的专项检测、城市道路占用费、城市道路挖掘修复费、建筑垃圾消纳处理费、防雷装置施工跟踪检测费、雷电浪涌保护器（SPD）测试费、互感器检测费、竣工验收资料备案费（含扫描费）等，所有试验、专项检测、检测满足专项及综合竣工验收需要，各类专项及竣工验收所产生的所有费用均含在合同价款中，后期不再调整。施工通道（含配合桩基检测）及进场后的场地平整，由投标人投标前自行勘察现场后并考虑到投标报价中。清苗、清表、杆线迁移、临时设施、设备设施基础、围墙围挡等各类临时设施设备新建、二次或多次搬迁、拆除等，投标人应充分考虑并综合考虑到投标报价中，基坑降水费用、大型机械进退场费及安拆费、各类机械二次转运及吊装费、文明创建费用、市政开口及恢复费用，基坑支护等专家论证费、电梯及相关费用由投标人自行考虑并报价，费用已分摊到各清单项单价中，发包人不再另行



支付。

2. 安全文明施工费为：4041406.12 元（其中小学 3347066.16 元，幼儿园 694339.96 元）。

3. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：奚海龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市宣州区文苑路文房四宝城 2 号一楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913418005592335181

地 址：安徽省宣城市文苑路文  
房四宝城 2 号一楼

邮政编码：242000

法定代表人：杨向军

委托代理人：/

电 话：0563-2719349

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
宣城鳌峰支行

账 号：34001756108059101018



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911306811082396620

地 址：河北省保定市涿州市冠云东 33 号

邮政编码：072750

法定代表人：王新玲

委托代理人：/

电 话：0312-3650258

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司涿州支行

账 号：13001666208050504152

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市烟雨路小学(暂定名)-地下室

竣工日期: 2019.8.15

建设单位(公章)



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|            |                                                            |          |                        |                         |                    |    |
|------------|------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 工程名称       | 宣城市烟雨路小学(暂定名)<br>-地下室                                      |          | 工程地点                   | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                    |    |
| 施工图审查合格书编码 | 3418002210270003<br>-TX-004                                | 工程规划许可证号 | 建字第<br>341800202300010 | 工程施工许可证号                | 341800202304280101 |    |
| 工程用途       | 民用建筑                                                       | 工程规模     | 小型                     | 造价                      | 4979.21 万元         |    |
| 工程主要内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容(建筑面积:7582.1 m²),地上四层,基础形式为桩基础,主体结构为框架结构。 |          |                        |                         |                    |    |
| 开工日期       | 2023 年 4 月 28 日                                            |          | 竣工日期                   |                         |                    |    |
| 建设单位       | 宣城市教育体育局(宣城城建置业有限公司代建)                                     |          | 法定代表人                  | 陈大伟                     |                    |    |
| 单位地址       | 宣州区竹苑路文房四宝城2号楼                                             |          | 项目负责人                  | 管洪伟                     |                    |    |
| 勘察单位       | 机械工业勘察设计研究院有限公司                                            |          | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人              | 陈艳 |
| 设计单位       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                          |          | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人              | 任禄 |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司                                                 |          | 资质等级及证书号               | 特级<br>D113038785        |                    |    |
| 法定代表人      | 王新玲                                                        |          | 项目经理及证书号               | 奚海龙<br>1132019202001461 |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 监理单位       | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                                          |          | 资质等级及证书号               | 甲级<br>E115001133        |                    |    |
| 法定代表人      | 庄金霞                                                        |          | 总监及岗位证书号               | 田韩伟<br>00412677         |                    |    |



## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-地下室

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长(签名):



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-地下室

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位              | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|-------------------|---------|------|
| 咎洪伟 | 组长    | 宣城城建置业有限公司        | 项目负责人   | 咎洪伟  |
| 田韩伟 | 副组长   | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监    | 田韩伟  |
| 任禄  | 组员    | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   | 任禄   |
| 陈艳  | 组员    | 机械工业勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 陈艳   |
| 奚海龙 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目经理    | 奚海龙  |
| 余子龙 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    | 余子龙  |
| 陈大伟 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    |      |
| 杨勋祥 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目技术负责人 | 杨勋祥  |
| 程 哲 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 总监代表    | 程哲   |
| 杨梦伟 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 杨梦伟  |
| 顾海阔 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 顾海阔  |
| 何金平 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 何金平  |
| 杨 文 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 安全员     | 杨文   |
| 吴 凡 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 施工员     | 吴凡   |
| 杨菁菁 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 资料员     | 杨菁菁  |
| 周 华 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 倪敬娟 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 吴伪霞 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |

## 单位工程质量竣工验收记录

|       |                   |                                               |               |               |                             |
|-------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 工程名称  | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-地下室 | 结构类型                                          | 框架            | 层数/建筑面积       | 三层<br>7582.1 m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 天保建设集团有限公司        | 技术负责人                                         | 郭志强           | 开工日期          | 2023年4月28日                  |
| 项目负责人 | 奚海龙               | 项目技术负责人                                       | 杨勋祥           | 完工日期          |                             |
| 序号    | 项 目               | 验 收 记 录                                       |               | 验 收 结 论       |                             |
| 1     | 分部工程              | 共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部                        |               | 符合            |                             |
| 2     | 质量控制资料核查          | 共33项, 经核查符合规定33项                              |               | 符合            |                             |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果    | 共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求1项 |               | 符合            |                             |
| 4     | 观感质量验收            | 共抽查26项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项          |               | 符合            |                             |
| 5     | 综合验收结论            | 良好                                            |               |               |                             |
|       | 建设单位              | 监理单位                                          | 施工单位          | 设计单位          | 勘察单位                        |
|       | (公章)              | (公章)                                          | (公章)          | (公章)          | (公章)                        |
|       | 参加验收单位(项目)负责人     | 参加验收单位(项目)负责人                                 | 参加验收单位(项目)负责人 | 参加验收单位(项目)负责人 | 参加验收单位(项目)负责人               |
|       | 奚海龙               | 田韩伟                                           | 奚海龙           | 杨勋祥           | 田韩伟                         |
|       | 2024年8月15日        | 2024年8月15日                                    | 2024年8月15日    | 2024年8月15日    | 2024年8月15日                  |

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市烟雨路小学(暂定名)-艺体馆

竣工日期: 2019.8.15

建设单位(公章)



宣城市住房和城乡建设局制



## 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|            |                                                            |          |                    |                         |                    |    |
|------------|------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 工程名称       | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-艺体馆                                          |          | 工程地点               | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                    |    |
| 施工图审查合格书编码 | 3418002210270003-TX-001                                    | 工程规划许可证号 | 建字第341800202300010 | 工程施工许可证号                | 341800202304280101 |    |
| 工程用途       | 民用建筑                                                       | 工程规模     | 小型                 | 造价                      | 3076.3 万元          |    |
| 工程主要内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容（建筑面积：8281.1 m²），地上四层，基础形式为桩基础，主体结构为框架结构。 |          |                    |                         |                    |    |
| 开工日期       | 2023 年 4 月 28 日                                            |          | 竣工日期               |                         |                    |    |
| 建设单位       | 宣城市教育体育局（宣城城建置业有限公司代建）                                     |          | 法定代表人              | 陈大伟                     |                    |    |
| 单位地址       | 宣州区竹苑路文房四宝城2号楼                                             |          | 项目负责人              | 咎洪伟                     |                    |    |
| 勘察单位       | 机械工业勘察设计研究院有限公司                                            |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 陈艳 |
| 设计单位       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                          |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 任禄 |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司                                                 |          | 资质等级及证书号           | 特级<br>D113038785        |                    |    |
| 法定代表人      | 王新玲                                                        |          | 项目经理及证书号           | 奚海龙<br>1132019202001461 |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                            |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 监理单位       | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                                          |          | 资质等级及证书号           | 甲级<br>E115001133        |                    |    |
| 法定代表人      | 庄金霞                                                        |          | 总监及岗位证书号           | 田韩伟<br>00412677         |                    |    |

## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-艺体馆

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长（签字）



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-艺体馆

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位              | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|-------------------|---------|------|
| 替洪伟 | 组长    | 宣城城建置业有限公司        | 项目负责人   | 替洪伟  |
| 田韩伟 | 副组长   | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监    | 田韩伟  |
| 任禄  | 组员    | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   | 任禄   |
| 陈艳  | 组员    | 机械工业勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 陈艳   |
| 奚海龙 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目经理    | 奚海龙  |
| 余子龙 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    | 余子龙  |
| 陈大伟 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    |      |
| 杨勋祥 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目技术负责人 | 杨勋祥  |
| 程 哲 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 总监代表    | 程哲   |
| 杨梦伟 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 杨梦伟  |
| 顾海阔 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 顾海阔  |
| 何金平 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 何金平  |
| 杨 文 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 安全员     | 杨文   |
| 吴 凡 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 施工员     | 吴凡   |
| 杨菁菁 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 资料员     | 杨菁菁  |
| 周 华 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 倪敬娟 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 吴伪霞 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |

单位工程质量竣工验收记录

|        |                                 |                                                         |                                 |                                 |                                 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-艺体馆               | 结构类型                                                    | 框架                              | 层数/建筑面积                         | 四层<br>8281.1 m²                 |
| 施工单位   | 天保建设集团有限公司                      | 技术负责人                                                   | 郭志强                             | 开工日期                            | 2023年4月28日                      |
| 项目负责人  | 奚海龙                             | 项目技术负责人                                                 | 杨勋祥                             | 完工日期                            |                                 |
| 序号     | 项 目                             | 验 收 记 录                                                 |                                 | 验 收 结 论                         |                                 |
| 1      | 分部工程                            | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部                              |                                 | 符合设计                            |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                        | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项                                    |                                 | 符合要求                            |                                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 / 项 |                                 | 符合要求                            |                                 |
| 4      | 观感质量验收                          | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |                                 | 符合要求                            |                                 |
| 5      | 综合验收结论                          | 良好                                                      |                                 |                                 |                                 |
|        | 建设单位                            | 监理单位                                                    | 施工单位                            | 设计单位                            | 勘察单位                            |
| 参加验收单位 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日                         | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 |

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。



# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市烟雨路小学（暂定名）-教学综合楼

竣工日期： 2014.8.15

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

## 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|            |                                                              |          |                        |                         |                    |    |
|------------|--------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 工程名称       | 宣城市烟雨路小学(暂定名)<br>-教学综合楼                                      |          | 工程地点                   | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                    |    |
| 施工图审查合格书编码 | 3418002210270003<br>-TX-003                                  | 工程规划许可证号 | 建字第<br>341800202300010 | 工程施工许可证号                | 341800202304280101 |    |
| 工程用途       | 民用建筑                                                         | 工程规模     | 小型                     | 造价                      | 5017.08 万元         |    |
| 工程主要内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容(建筑面积:15451.69 m²),地上四层,基础形式为桩基础,主体结构为框架结构。 |          |                        |                         |                    |    |
| 开工日期       | 2023年4月28日                                                   |          | 竣工日期                   |                         |                    |    |
| 建设单位       | 宣城市教育体育局(宣城城建置业有限公司代建)                                       |          | 法定代表人                  | 陈大伟                     |                    |    |
| 单位地址       | 宣州区竹苑路文房四宝城2号楼                                               |          | 项目负责人                  | 晁洪伟                     |                    |    |
| 勘察单位       | 机械工业勘察设计研究院有限公司                                              |          | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人              | 陈艳 |
| 设计单位       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                            |          | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人              | 任禄 |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司                                                   |          | 资质等级及证书号               | 特级<br>D113038785        |                    |    |
| 法定代表人      | 王新玲                                                          |          | 项目经理及证书号               | 奚海龙<br>1132019202001461 |                    |    |
| 分包单位       |                                                              |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                              |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                              |          | 资质等级及证书号               |                         |                    |    |
| 监理单位       | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                                            |          | 资质等级及证书号               | 甲级<br>E115001133        |                    |    |
| 法定代表人      | 庄金霞                                                          |          | 总监及岗位证书号               | 田韩伟<br>00412677         |                    |    |

## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-教学综合楼

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-教学综合楼

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位              | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|-------------------|---------|------|
| 咎洪伟 | 组长    | 宣城城建置业有限公司        | 项目负责人   | 咎洪伟  |
| 田韩伟 | 副组长   | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监    | 田韩伟  |
| 任禄  | 组员    | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   | 任禄   |
| 陈艳  | 组员    | 机械工业勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 陈艳   |
| 奚海龙 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目经理    | 奚海龙  |
| 余子龙 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    | 余子龙  |
| 陈大伟 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    |      |
| 杨勋祥 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目技术负责人 | 杨勋祥  |
| 程 哲 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 总监代表    | 程哲   |
| 杨梦伟 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 杨梦伟  |
| 顾海阔 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 顾海阔  |
| 何金平 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 何金平  |
| 杨 文 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 安全员     | 杨文   |
| 吴 凡 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 施工员     | 吴凡   |
| 杨菁菁 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 资料员     | 杨菁菁  |
| 周 华 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 倪敬娟 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 吴伪霞 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |



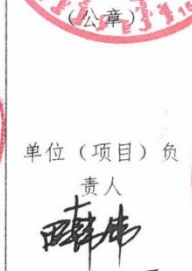
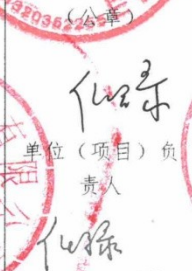
## 单位工程质量竣工验收记录

|       |                     |         |     |         |                               |
|-------|---------------------|---------|-----|---------|-------------------------------|
| 工程名称  | 宣城市烟雨路小学（暂定名）-教学综合楼 | 结构类型    | 框架  | 层数/建筑面积 | 四层<br>15451.69 m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 天保建设集团有限公司          | 技术负责人   | 郭志强 | 开工日期    | 2023年4月28日                    |
| 项目负责人 | 奚海龙                 | 项目技术负责人 | 杨勋祥 | 完工日期    |                               |

| 序号 | 项 目          | 验 收 记 录                                             | 验 收 结 论 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 1  | 分部工程         | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部                           | 符合      |
| 2  | 质量控制资料核查     | 共 33 项，经核查符合规定 33 项                                 | 符合      |
| 3  | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合要求 20 项；共抽查 20 项，符合要求 20 项；经返工处理符合要求 1 项 | 符合      |
| 4  | 观感质量验收       | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 1 项            | 符合      |
| 5  | 综合验收结论       | 合格                                                  |         |

|                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                                                                  | 监理单位                                                                                                                  | 施工单位                                                                                                                  | 设计单位                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                    |
| <br>单位（项目）负责人<br>奚海龙<br>2024年8月15日 | <br>单位（项目）负责人<br>郭志强<br>2024年8月15日 | <br>单位（项目）负责人<br>杨勋祥<br>2024年8月15日 | <br>单位（项目）负责人<br>奚海龙<br>2024年8月15日 | <br>单位（项目）负责人<br>郭志强<br>2024年8月15日 |

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市烟雨路小学（暂定名）-食堂

竣工日期： 2014.8.15

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

### 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|                |                                                                |              |                        |                         |                        |    |
|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|------------------------|----|
| 工程名称           | 宣城市烟雨路小学(暂定名)<br>-食堂                                           |              | 工程地点                   | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                        |    |
| 施工图审查<br>合格书编码 | 3418002210270003<br>-TX-002                                    | 工程规划许<br>可证号 | 建字第<br>341800202300010 | 工程施工<br>许可证号            | 3418002023042<br>80101 |    |
| 工程用途           | 民用建筑                                                           | 工程规模         | 小型                     | 造价                      | 1581.93 万元             |    |
| 工程主要<br>内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容(建筑面积:2996.4 m²),地上四层,<br>基础形式为桩基础,主体结构为框架结构。 |              |                        |                         |                        |    |
| 开工日期           | 2023 年 4 月 28 日                                                |              | 竣工日期                   |                         |                        |    |
| 建设单位           | 宣城市教育体育局(宣城城建<br>置业有限公司代建)                                     |              | 法定代表人                  | 陈大伟                     |                        |    |
| 单位地址           | 宣州区竹苑路文房四宝城2号<br>楼                                             |              | 项目负责人                  | 咎洪伟                     |                        |    |
| 勘察单位           | 机械工业勘察设计院有限<br>公司                                              |              | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人                  | 陈艳 |
| 设计单位           | 安徽省建筑设计研究总院股<br>份有限公司                                          |              | 资质等级                   | 甲级                      | 项目负责人                  | 任禄 |
| 施工总包<br>单位     | 天保建设集团有限公司                                                     |              | 资质等级<br>及证书号           | 特级<br>D113038785        |                        |    |
| 法定代表人          | 王新玲                                                            |              | 项目经理<br>及证书号           | 奚海龙<br>1132019202001461 |                        |    |
| 分包单位           |                                                                |              | 资质等级<br>及证书号           |                         |                        |    |
| 分包单位           |                                                                |              | 资质等级<br>及证书号           |                         |                        |    |
| 分包单位           |                                                                |              | 资质等级<br>及证书号           |                         |                        |    |
| 监理单位           | 内蒙古嘉和建设项目管理有<br>限责任公司                                          |              | 资质等级<br>及证书号           | 甲级<br>E115001133        |                        |    |
| 法定代表人          | 庄金霞                                                            |              | 总监及<br>岗位证书号           | 田韩伟<br>00412677         |                        |    |

## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-食堂

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长（签名）

张洪伟

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。



## 验收组成员名单

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-食堂

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位              | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|-------------------|---------|------|
| 咎洪伟 | 组长    | 宣城城建置业有限公司        | 项目负责人   | 咎洪伟  |
| 田韩伟 | 副组长   | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监    | 田韩伟  |
| 任禄  | 组员    | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   | 任禄   |
| 陈艳  | 组员    | 机械工业勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 陈艳   |
| 奚海龙 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目经理    | 奚海龙  |
| 余子龙 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    | 余子龙  |
| 陈大伟 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    |      |
| 杨勋祥 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目技术负责人 | 杨勋祥  |
| 程 哲 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 总监代表    | 程哲   |
| 杨梦伟 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 杨梦伟  |
| 顾海阔 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 顾海阔  |
| 何金平 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 何金平  |
| 杨 文 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 安全员     | 杨文   |
| 吴 凡 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 施工员     | 吴凡   |
| 杨菁菁 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 资料员     | 杨菁菁  |
| 周 华 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 倪敬娟 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 吴伪霞 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |

## 单位工程质量竣工验收记录

|       |                  |         |     |         |                 |
|-------|------------------|---------|-----|---------|-----------------|
| 工程名称  | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-食堂 | 结构类型    | 框架  | 层数/建筑面积 | 三层<br>2996.4 m² |
| 施工单位  | 天保建设集团有限公司       | 技术负责人   | 郭志强 | 开工日期    | 2023年4月28日      |
| 项目负责人 | 奚海龙              | 项目技术负责人 | 杨勋祥 | 完工日期    |                 |

| 序号 | 项 目          | 验 收 记 录                                             | 验 收 结 论 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 1  | 分部工程         | 共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部                              | 合格      |
| 2  | 质量控制资料核查     | 共33项, 经核查符合规定33项                                    | 合格      |
| 3  | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查20项, 符合要求20项,<br>共抽查20项, 符合要求20项,<br>经返工处理符合要求1项 | 符合要求    |
| 4  | 观感质量验收       | 共抽查26项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项                | 合格      |
| 5  | 综合验收结论       | 良好                                                  | 良好      |

|                                   |                         |                         |                         |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位                              | 监理单位                    | 施工单位                    | 设计单位                    | 勘察单位                    |
| (公章)                              | (公章)                    | (公章)                    | (公章)                    | (公章)                    |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | 单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | 单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | 单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | 单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 |

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市中心城区幼儿园建设项目-宣城市烟雨路幼儿园(暂定名)

竣工日期: 2019.8.15

建设单位(公章) \_\_\_\_\_



宣城市住房和城乡建设局制

## 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|            |                                                             |          |                    |                         |                    |    |
|------------|-------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 工程名称       | 宣城市中心城区幼儿园建设项目-宣城市烟雨路幼儿园（暂定名）                               |          | 工程地点               | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                    |    |
| 施工图审查合格书编码 | 3418612210080001-TX-002                                     | 工程规划许可证号 | 建字第341800202300011 | 工程施工许可证号                | 341800202305260101 |    |
| 工程用途       | 民用建筑                                                        | 工程规模     | 小型                 | 造价                      | 4020 万元            |    |
| 工程主要内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容（建筑面积：7222.12 m²），地上三层，基础形式为桩基础，主体结构为框架结构。 |          |                    |                         |                    |    |
| 开工日期       | 2023 年 5 月 26 日                                             |          | 竣工日期               |                         |                    |    |
| 建设单位       | 宣城市教育体育局（宣城城建置业有限公司代建）                                      |          | 法定代表人              | 陈大伟                     |                    |    |
| 单位地址       | 宣州区竹苑路文房四宝城2号楼                                              |          | 项目负责人              | 答洪伟                     |                    |    |
| 勘察单位       | 机械工业勘察设计研究院有限公司                                             |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 陈艳 |
| 设计单位       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                           |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 任禄 |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司                                                  |          | 资质等级及证书号           | 特级<br>D113038785        |                    |    |
| 法定代表人      | 王新玲                                                         |          | 项目经理及证书号           | 奚海龙<br>1132019202001461 |                    |    |
| 分包单位       |                                                             |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                             |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                             |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 监理单位       | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                                           |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 法定代表人      | 庄金霞                                                         |          | 总监及岗位证书号           | 田韩伟<br>00412677         |                    |    |



## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市中心城区幼儿园建设项目 宣城市烟雨路幼儿园（暂定名）

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长（签字）：



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称：宣城市中心城区幼儿园建设项目-宣城市烟雨路幼儿园（暂定名）

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位              | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|-------------------|---------|------|
| 咎洪伟 | 组长    | 宣城城建置业有限公司        | 项目负责人   | 咎洪伟  |
| 田韩伟 | 副组长   | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监    | 田韩伟  |
| 任禄  | 组员    | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   | 任禄   |
| 陈艳  | 组员    | 机械工业勘察设计院有限公司     | 项目负责人   | 陈艳   |
| 奚海龙 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目经理    | 奚海龙  |
| 余子龙 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    | 余子龙  |
| 陈大伟 | 组员    | 宣城城建置业有限公司        | 甲方代表    |      |
| 杨勋祥 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 项目技术负责人 | 杨勋祥  |
| 程 哲 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 总监代表    | 程哲   |
| 杨梦伟 | 组员    | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 杨梦伟  |
| 顾海阔 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 顾海阔  |
| 何金平 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 质检员     | 何金平  |
| 杨 文 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 安全员     | 杨文   |
| 吴 凡 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 施工员     | 吴凡   |
| 杨菁菁 | 组员    | 天保建设集团有限公司        | 资料员     | 杨菁菁  |
| 周 华 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 倪敬娟 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
| 吴伪霞 | 组员    | 宣城市城建档案馆          | 科员      |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |
|     |       |                   |         |      |

# 单位工程质量竣工验收记录

|                |                                           |                                                   |                                     |                                     |                                     |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称           | 宣城市中心城区<br>幼儿园建设项目-<br>宣城市烟雨路幼<br>儿园（暂定名） | 结构类型                                              | 框架                                  | 层数/建筑面积                             | 三层<br>7222.12 m <sup>2</sup>        |
| 施工单位           | 天保建设集团<br>有限公司                            | 技术负责人                                             | 郭志强                                 | 开工日期                                | 2023年5月26日                          |
| 项目负责人          | 奚海龙                                       | 项目技术<br>负责人                                       | 杨勋祥                                 | 完工日期                                |                                     |
| 序号             | 项 目                                       | 验 收 记 录                                           |                                     | 验 收 结 论                             |                                     |
| 1              | 分部工程                                      | 共10分部，经查符合设计及<br>标准规定10分部                         |                                     | 符合要求                                |                                     |
| 2              | 质量控制资料核<br>查                              | 共33项，经核查符合规定33项                                   |                                     | 符合要求                                |                                     |
| 3              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                        | 共核查20项，符合要求20项，<br>共抽查20项，符合要求20项，<br>经返工处理符合要求1项 |                                     | 符合要求                                |                                     |
| 4              | 观感质量验收                                    | 共抽查26项，达到“好”和“一般”<br>的26项，经返修处理符合要求的<br>1项        |                                     | 符合要求                                |                                     |
| 5              | 综合验收结论                                    | 良好                                                |                                     |                                     |                                     |
| 建设单位           |                                           | 监理单位                                              | 施工单位                                | 设计单位                                | 勘察单位                                |
| 参加<br>验收<br>单位 | （公章）<br>单位（项目）负<br>责人<br>2024年8月15日       | （公章）<br>单位（项目）负<br>责人<br>2024年8月15日               | （公章）<br>单位（项目）负<br>责人<br>2024年8月15日 | （公章）<br>单位（项目）负<br>责人<br>2024年8月15日 | （公章）<br>单位（项目）负<br>责人<br>2024年8月15日 |

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市烟雨路小学(暂定名)-门卫

竣工日期: 2024.8.15

建设单位(公章)



宣城市住房和城乡建设局制



## 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

|            |                                                          |          |                    |                         |                    |    |
|------------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 工程名称       | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-门卫                                         |          | 工程地点               | 宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角        |                    |    |
| 施工图审查合格书编码 | 3418002210270003-TX-005                                  | 工程规划许可证号 | 建字第341800202300010 | 工程施工许可证号                | 341800202304280101 |    |
| 工程用途       | 民用建筑                                                     | 工程规模     | 小型                 | 造价                      | 599.14 万元          |    |
| 工程主要内容     | 已完成图纸设计及合同约定的全部内容（建筑面积：33.6 m’），地上四层，基础形式为桩基础，主体结构为框架结构。 |          |                    |                         |                    |    |
| 开工日期       | 2023 年 4 月 28 日                                          |          | 竣工日期               |                         |                    |    |
| 建设单位       | 宣城市教育体育局（宣城城建置业有限公司代建）                                   |          | 法定代表人              | 陈大伟                     |                    |    |
| 单位地址       | 宣州区竹苑路文房四宝城 2 号楼                                         |          | 项目负责人              | 咎洪伟                     |                    |    |
| 勘察单位       | 机械工业勘察设计研究院有限公司                                          |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 陈艳 |
| 设计单位       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                        |          | 资质等级               | 甲级                      | 项目负责人              | 任禄 |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司                                               |          | 资质等级及证书号           | 特级<br>D113038785        |                    |    |
| 法定代表人      | 王新玲                                                      |          | 项目经理及证书号           | 奚海龙<br>1132019202001461 |                    |    |
| 分包单位       |                                                          |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                          |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 分包单位       |                                                          |          | 资质等级及证书号           |                         |                    |    |
| 监理单位       | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司                                        |          | 资质等级及证书号           | 甲级<br>E115001133        |                    |    |
| 法定代表人      | 庄金霞                                                      |          | 总监及岗位证书号           | 田韩伟<br>00412677         |                    |    |

## 工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-门卫

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长(签名)

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

### 验收组成员名单

工程名称: 宣城市烟雨路小学(暂定名)-门卫

[illegible]



单位工程质量竣工验收记录

|        |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |
|--------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 宣城市烟雨路小学(暂定名)-门卫                | 结构类型                                      | 框架                              | 层数/建筑面积                         | 一层<br>33.6 m²                   |
| 施工单位   | 天保建设集团有限公司                      | 技术负责人                                     | 郭志强                             | 开工日期                            | 2023年4月28日                      |
| 项目负责人  | 奚海龙                             | 项目技术负责人                                   | 杨勋祥                             | 完工日期                            |                                 |
| 序号     | 项目                              | 验收记录                                      |                                 | 验收结论                            |                                 |
| 1      | 分部工程                            | 共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部                      |                                 |                                 |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                        | 共 项, 经核查符合规定 项                            |                                 |                                 |                                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项 |                                 |                                 |                                 |
| 4      | 观感质量验收                          | 共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项        |                                 |                                 |                                 |
| 5      | 综合验收结论                          |                                           |                                 |                                 |                                 |
| 建设单位   |                                 | 监理单位                                      | 施工单位                            | 设计单位                            | 勘察单位                            |
| 参加验收单位 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日           | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人<br>2024年8月15日 |

注: 该表相竣工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。



# 尚清嘉园小区保障性租赁住房项目施工

## 中标通知书

天保建设集团有限公司：

你方递交的尚清嘉园小区保障性租赁住房项目施工投标文件于2022年9月30日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：548703479.81元。

工期：1095日历天。

质量标准：符合国家和行业现行验收标准合格要求。

项目经理：李新建 建筑工程专业一级注册建造师 冀1132017201823587 工程师。

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：保定市广惠房地产开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王刘章晓（签字或盖章）

2022年10月17日

附录：本项目委托河北行远工程咨询有限公司负责代理招标，项目组负责人：（马骥、高级工程师），成员：范幸幸、沈伟。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 130606202212080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，  
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 保定市莲池区行政审批局



证日期 2022-12-08

|      |                                   |      |            |
|------|-----------------------------------|------|------------|
| 建设单位 | 保定市广惠房地产开发有限公司                    |      |            |
| 工程名称 | 南清园小区保障性租赁住房项目                    |      |            |
| 建设地址 | 保定市莲池区长城北大街以东、北三环以南、锦湖北大街以西、丰帆路以北 |      |            |
| 建设规模 | 143390.52平方米                      |      |            |
| 合同工期 | 2022年10月31日至2025年10月30日           | 合同价格 | 54870.35万元 |

参建单位

|         |                                                                    |        |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 秦皇岛市大地卓越岩土工程有限公司                                                   | 项目负责人  | 冯志刚 |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                                                    | 项目负责人  | 李艳芬 |
| 施工单位    | 天保建设集团有限公司                                                         | 项目负责人  | 李新建 |
| 监理单位    | 中基华工程管理集团有限公司                                                      | 总监理工程师 | 李玉军 |
| 工程总承包单位 | 天保建设集团有限公司                                                         | 项目经理   | 李新建 |
| 备注      | 施工单位项目负责人：李新建 执业证书编号：冀1132017201823587 总监理工程师：李玉军 执业证书编号：13001203。 |        |     |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保定市广惠房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：天保建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就尚清嘉园小区保障性租赁住房项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：尚清嘉园小区保障性租赁住房项目施工。

2.工程地点：长城北大街以东、北三环以南，锦湖北大街以西，丰帆路以北。

3.工程立项批准文号：保发改投资〔2022〕642号。

4.资金来源：地方政府专项债券资金及市财政资金。

5.工程内容：总占地面积为 41520.30 平方米。总建筑面积约为 143390.52 平方米，其中，地上总建筑面积约为 103446.94 平方米，地下建筑面积约为 39943.58 平方米。项目建设住宅楼 11 栋(1379 套保障性租赁住房)、邻里中心 1 栋、幼儿园 1 个、机动车停车位 1202 个。同时建设小区道路、绿地给排水、电气、暖通、供气、设备用房等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：



包括但不限于招标文件、图纸范围内的建、构筑物的结构、装修、景观绿化、设备采购及安装、单机调试、通水试运行等全部工程施工直至竣工验收合格，包含工程质量保修期内的缺陷修复和质量保修等相关工作，并对承包工程的质量、安全、费用、工期全面负责。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月31日。

计划竣工日期：2025年10月30日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开竣工日期以监理下达的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家和行业现行验收标准合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰柒拾万叁仟肆佰柒拾玖元捌角壹分（¥548703479.81元），本价款为含税价；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾捌万捌仟贰佰零伍元叁角陆分（¥25488205.36元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰捌拾捌元整  
(¥ 25552988 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾陆万伍仟肆佰元整  
(¥ 37565400 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李新建。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 保定市广惠房地产开发有限责任公司 签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人：保定市广惠房地产开发有限责任公司 承包人：天保建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王刘  
章晓

(签字)

李亚  
睿鑫

组织机构代码：91130606579588156D 组织机构代码：91130681108239662Q

地址：河北省保定市莲池区天威中路 96 号地址：河北省保定市涿州市冠云东路 33 号

邮政编码：071000

邮政编码：072750

法定代表人：刘晓玉

法定代表人：李亚睿鑫

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-3160682

电 话：0312-3650258

传 真：0312-3150166

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：保定银行大西门支行 开户银行：建行涿州物探支行

账号：130605908012010300005261 账 号：13001666208050504152

# 天保智慧建筑科技园 EPC 总承包项目

中赢阔展工程项目管理有限公司

Tel: 0311-82227000

## 中标通知书

天保建设集团有限公司：

根据天保智慧建筑科技园EPC总承包项目的招标文件（项目编号：ZYKZ-2020-009）和你单位于2020年03月31日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位中标本项目。

项目名称：天保智慧建筑科技园EPC总承包项目；

中标金额：人民币1022800000.00元（大写：壹拾亿零贰仟贰佰捌拾万元整）；

工期：1830日历天；

设计要求的质量标准：符合国家规划设计标准；

施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准；

请收到本通知书后 30 天内，到招标人处签订合同。

本通知书一式伍份，招标人叁份，代理机构壹份，中标人壹份。

招 标 人：天保房地产开发有限公司

时 间：2020 年 04 月 03 日

代理机构：中赢阔展工程项目管理有限公司

时 间：2020 年 04 月 03 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130681202008040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

河北雄安新区规划建设局

发证日期

二〇二〇年 月 日

|           |                                                                                   |           |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 建设单位      | 天保房地产集团有限公司                                                                       |           |                |
| 工程名称      | 天保智慧建筑科技园一期工程(3#-7#楼、商业、A区地下车库)                                                   |           |                |
| 建设地址      | 高新区永济东路北侧、鹏程大街东侧                                                                  |           |                |
| 建设规模      | 134658.18 m <sup>2</sup>                                                          | 合同价格      | 19753.766176万元 |
| 勘察单位      | 河北天璞基础工程有限公司                                                                      |           |                |
| 设计单位      | 天保建设集团有限公司                                                                        |           |                |
| 施工单位      | 天保建设集团有限公司                                                                        |           |                |
| 监理单位      | 恒康工程科技有限公司                                                                        |           |                |
| 勘察单位项目负责人 | 袁班庭                                                                               | 设计单位项目负责人 | 何清明            |
| 施工单位项目负责人 | 刘刚                                                                                | 总监理工程师    | 马建忠            |
| 合同工期      | 2020.8.5 至 2023.8.5                                                               |           |                |
| 备注        | 总建筑面积:134658.18 m <sup>2</sup> 。3#-7#楼剪力墙结构,商业框架结构。(补办)2023年10月23日,施工单位负责人变更为李宝庆。 |           |                |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





GF-2017-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）天保房地产开发有限公司

承包人（全称）天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就天保智慧建筑科技园 EPC 总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：天保智慧建筑科技园 EPC 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：本项目规划总用地面积为 58610.92 m<sup>2</sup>（折合 87.93 亩），拟建办公及商业用房共计 12 栋。总建筑面积约为 331630 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 263790 m<sup>2</sup>，包括酒店面积 8250 m<sup>2</sup>、商务办公面积 10000 m<sup>2</sup>、企业办公面积 22966 m<sup>2</sup>、综合办公面积 24040 m<sup>2</sup>、技术服务办公面积 20485 m<sup>2</sup>、众创空间面积 161749 m<sup>2</sup>，商业面积 16300 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 67840 m<sup>2</sup>，包括地下室（含人防）面积 25000 m<sup>2</sup>，地下车库面积 42840 m<sup>2</sup>。项目建成后可实现容积率 4.5、建筑密度 26.65%、绿化率 33.05%，机动车停车位 1400 位（其中：地上车位 140 位，地下车位 1260 位）。。

工程所在省市详细地址：涿州高新区永济东路北侧、鹏程大街东侧；

工程承包范围：本项目的初步设计、施工图设计、建筑安装工程、材料采购、试运行直至工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结算、工程保修等项目可研报告批复内的全部建筑安装工程，并达到合同约定的验收标准。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

## 三、主要日期

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 04 月 05 日

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 05 月 15 日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 04 月 05 日

工期总日历天数：1830 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求。

工程施工质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

(1) 合同价格为人民币

(2) 合同价格为：暂定人民币（大写）：壹拾亿零贰仟贰佰捌拾万元整（小写：1022800000.00 元）

(3) 设计费（大写）：肆佰捌拾万元整（小写：4800000.00 元）。

(4) 施工费（大写）：壹拾亿零壹仟捌佰万元整（小写：1018000000.00 元）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

发包人：天保房地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：涿州市

企业组织机构代码：91130681745447077F

邮政编码：072750

电 话：0312-3668822

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020 年 04 月 03 日

合同订立地点：天保房地产开发有限公司

承包人：天保建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：涿州市冠云东路 33 号

统一社会信用代码：91130681108239662Q

邮政编码：072750

电 话：0312-3650258

开户银行：建行涿州物探支行

账 号：13001666208050504152

# 颍上县妇幼保健院综合楼建设项目

## 中标通知书

天保建设集团有限公司：

颍上县水利建筑安装工程公司：

颍上县重点工程建设管理中心的颍上县妇幼保健院综合楼建设项目（项目编号：YS2022GC0044-1-1）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于2022年06月26日前至颍上县重点工程建设管理中心与我方洽谈合同。



你方中标条件如下：

|               |                                 |               |                   |
|---------------|---------------------------------|---------------|-------------------|
| 中标范围和<br>内容   | 包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部施工内容。 |               |                   |
| 中标价           | 188060306.33元                   | 中标工期<br>(日历天) | 540日历天            |
| 中标质量标准        | 合格                              | 项目负责人         | 杨艳青               |
| 执业资格          | 建筑工程工程<br>一级建造师                 | 注册证书编号        | 冀1132013201312612 |
| 项目部主要<br>人员组成 | 职务                              | 姓名            | 资格证编号             |
|               | 资料员                             | 李洁            | /                 |
|               | 安全员                             | 杨雪松           | /                 |
|               | 安全员                             | 徐维忠           | /                 |
|               | 施工员                             | 安帅            | /                 |
|               | 施工员                             | 王涛            | /                 |
|               | 质检员                             | 刘武序           | /                 |
|               | 安全员                             | 任昊天           | /                 |
|               | 材料员(取样<br>员)                    | 宋爽            | /                 |
|               | 技术负责人                           | 孙红建           | BD1931108         |
|               | 施工员                             | 马达            | /                 |
|               | 质检员                             | 刘春辉           | /                 |

招标代理机构（盖印）：  
2022年05月27日

招标人（盖印）：  
法定代表人（签字）：  
2022年05月27日

交易中心（盖印）：  
2022年05月27日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：颍上县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：天保建设集团有限公司

联合体（全称）：颍上县水利建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就颍上县妇幼保健院综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：颍上县妇幼保健院综合楼建设项目。
- 2.工程地点：颍上县境内。
- 3.工程立项批准文号：发改审批〔2018〕197号文。
- 4.资金来源：建设单位自筹（包括申请银行贷款）。
- 5.工程内容：颍上县妇幼保健院综合楼总建筑面积约 50027.91 m<sup>2</sup>，详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：包本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年      月      日。

计划竣工日期：          年      月      日。

工期总日历天数：540 日 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟捌佰零陆万零叁佰零陆元叁角叁分  
(¥ 188060306.33 元，其中含暂列金额 10000000.00 元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 按国家标准执行 (¥            元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥            元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥            元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨艳青。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## **十、签订地点**

本合同在颍上县重点工程建设管理中心签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。



### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份，代理机构执壹份，公管局执壹份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)、

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                                        | 国家级奖项                         |          | 省级奖项                      |          | 颁发单位     | 备注 |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|----------|----------|----|
|    |                                             | 国奖名称                          | 国家级获取时间  | 省奖名称                      | 省级获取时间   |          |    |
| 1  | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)                | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2023. 11 | /                         | /        | 中国建筑业协会  |    |
| 2  | 滨海站工程                                       | 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2019. 12 | /                         | /        | 中国建筑业协会  |    |
| 3  | 九里晴川1二期A-37#、A-38#、A-40#、A-43#宅楼            | /                             | /        | 2023 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2023. 12 | 河北省建筑业协会 |    |
| 4  | 安徽金寨技师学院产教融合实训基地 A 楼                        | /                             | /        | 2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2024. 12 | 河北省建筑业协会 |    |
| 5  | 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标准化厂房及配套工程(一期)3#标准化厂房 | /                             | /        | 2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2024. 12 | 河北省建筑业协会 |    |
| 6  | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)                | /                             | /        | 2021 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2022. 1  | 河北省建筑业协会 |    |
| 7  | 明阳住宅小区一期项目 1#楼工程                            | /                             | /        | 2021 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工   | 2022. 1  | 河北省建筑业协会 |    |

|    |                     |   |   |                           |         |          |  |
|----|---------------------|---|---|---------------------------|---------|----------|--|
|    |                     |   |   | 程)                        |         |          |  |
| 8  | 京都置业住宅小区高层住宅楼 3#楼工程 | / | / | 2021 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2022. 1 | 河北省建筑业协会 |  |
| 9  | 宝利新仕界住宅小区项目 2#楼工程   | / | / | 2021 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2022. 1 | 河北省建筑业协会 |  |
| 10 | 蔚县农产品加工园区项目         | / | / | 2022 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程) | 2023. 1 | 河北省建筑业协会 |  |

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)

# 證書

**天保建设集团有限公司：**

你单位承建的天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>





[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号

点击量：335,443

发布时间：2023-01-13

分享到：[+](#) [S](#) [A](#) [E](#) [Q](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工  
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



| 序号 | 工程名称                              | 承建单位             | 项目经理 | 参建单位                                                                                |
|----|-----------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |                  |      | 上海市安装工程集团有限公司                                                                       |
| 9  | 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 | 天津天一建设集团有限公司     | 赵喜全  |                                                                                     |
| 10 | 河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区            | 河北建设集团天辰建筑工程有限公司 | 刘聚海  | 河北建设集团装饰工程有限公司<br>河北建设集团安装工程有<br>限公司                                                |
| 11 | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）      | 天保建设集团有限公司       | 乔 平  |                                                                                     |
| 12 | 莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目                | 河北省第二建筑工程有限公司    | 杨会有  | 重庆钢铁集团建设工程有限公司                                                                      |
| 13 | 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程                 | 兴泰建设集团有限公司       | 马宝青  | 内蒙古电子科技有限公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古友鹏实业集团有限公司<br>内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 |
| 14 | 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目                 | 中建三局集团有限公司       | 胡继科  | 中建三局安装工程有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古海湾安装工程有<br>限公司<br>内蒙古北方能投电力建设<br>有限公司           |

# 中 标 通 知 书

致：天保建设集团有限公司

你方于 2017 年 6 月 15 日 所递交的 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A-3 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：132391713.30 元

工期：1095 日历天

工程质量标准：合格

项目经理：王树清

请你方在接到本通知后的 7 日内，按照招标文件确定的事项和投标文件的承诺，到 天保房地产开发有限公司办公室 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

天保房地产开发有限公司

2017 年 6 月 30 日



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 13072220170012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 张北县城乡规划委员会  
日期 2017年6月8日

12027437

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 天保房地产开发有限公司                                                                                  |
| 建设项目名称   | 天保新城住宅小区(三期)                                                                                 |
| 建设位置     | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                                              |
| 建设规模     | 地上: 79946.74 m <sup>2</sup><br>地下: 15888.54 m <sup>2</sup> (其中人防工程: 7373.59 m <sup>2</sup> ) |
| 附图及附件名称  |                                                                                              |

建设工程规划审批表

建设项目名称: 天保新城住宅小区(三期)

| 工程名称             | 新建或大修 | 性质 | 幢数 | 层数 |           | 结构 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |          | 备注(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|-------|----|----|----|-----------|----|-----------------------|----------|---------------------|
|                  |       |    |    | 地下 | 地上        |    | 地下                    | 地上       |                     |
| A21、A22、商场(中都银座) | 新建    | 商业 | 1  | 2  | 22/20/局部4 | 框架 | 15888.54              | 70801.94 | (其中人防工程: 7373.59)   |
| 幼儿园              | 新建    | 公建 | 1  | —  | 3         | 框架 | —                     | 1260.87  |                     |
| A-3              | 新建    | 商业 | 1  | —  | 3/局部4     | 框架 | —                     | 7883.93  |                     |

备注: 阳台面积按一半计算

发证机关存档使用,不得用于其它用途。

二、经核对,该副本与正本的流水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致,必要时应与正本配套使用方具法律效力。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称: 张北县天保新城住宅小区(三期)A21、A22 商场(中都银座)幼儿园 A3

工程地点: 中都大街东侧, 兴和路南侧

发 包 人: 天保房地产开发有限公司

承 包 人: 天保建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 天保房地产开发有限公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天保新城住宅小区(一期)A1、A2商场(中都银座)、幼儿园、A-3

工程地点：中都大街东侧、兴和路南侧

工程内容：A1、A2商场(中都银座)地下2层、地上20/局部4层、框架结构，  
(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。幼儿园三层框架结构、A-3 地上3/局部4层  
框架结构

工程立项、规划批准文件号：张发改核字[2017]26号 建字第13072220170012号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：工程总承包(含土建、结构、水暖电、装修等)工程项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾玖万柒仟柒佰叁拾玖元（¥ 13239713.3 元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰叁拾壹万玖仟叁佰柒拾玖元（¥ 519372.78 元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：1800000.00（¥ 1800000.00 元）

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王树清

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 11 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相



同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2017年7月3日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：涿州市天保集团办公楼开办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于建设行政主管部门备案后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3650258

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245072466

邮政编码：072750

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3860318

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245073

邮政编码：072750

电子邮箱：

# 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位 (盖章): 天保建设集团有限公司

日期: 2017年6月22日

|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------|----------------------|-----------------|
| 项目情况                                                                                                                                                               | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)、幼儿园、A-3 |          | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|                                                                                                                                                                    | 工程规模 | 95835.25m <sup>2</sup>               |          |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                          |          | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|                                                                                                                                                                    | 合同编号 |                                      | 计划开、竣工日期 | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况                                                                                                                                                       | 姓名   | 现场岗位职务                               | 岗位资格及证书  |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 王树清  | 项目经理                                 | 一级建造师    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李艳武  | 技术负责人                                | 工程师      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 陈阳   | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李鸿亮  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 罗雪营  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 刘伯文  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 刘春辉  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 杨新利  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 高帅   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 韩坤   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 苏星亮  | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李亚辉  | 资料员                                  | 资料员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
| 建设主管备案意见:                                                                                                                                                          |      |                                      |          |                      |                 |
| <div style="text-align: right;"> <br/>             2017年6月22日           </div> |      |                                      |          |                      |                 |

注: 此表一式四份, 登记部门、建设单位各1份, 施工单位2份, 其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

关于天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，项目经理变更申请说明

我单位天保建设集团有限公司承建的天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，目前幼儿园、A3 商业工程主体结构全部施工完成，A21、A22、商场（中都银座）正在进行主体结构施工，商场部分三层以下全部施工完成；A21 十一层以下全部施工完成；A22 十层以下全部施工完成。原报建项目经理王树清（一级建造师，证书编号：冀 111090914148）因身体原因不能在现场履行项目经理职责，特申请变更成乔平（一级建造师，证书编号：冀 113171823211）。天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业剩余工程（包括幼儿园、A-3 商业装饰装修、A21、A22、商场（中都银座）剩余主体结构、装饰装修、水电安装、设备安装）的施工质量、安全、进度由乔平负责。

特此

申请



扫描全能王 创建



建设工程施工项目部人员变更申请表

|        |                                       |                                                                           |     |         |                                                      |     |
|--------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------|-----|
| 工程概况   | 工程名称                                  | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）幼儿园、A-3                                       |     |         |                                                      |     |
|        | 建设单位                                  | 天保房地产开发有限公司                                                               |     | 联系人及电话  | 边军成 18633282667                                      |     |
|        | 建设地点                                  | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                           |     | 建筑面积、造价 | 95835.28 m <sup>2</sup> 13239.17133 万元               |     |
|        | 中标、洽谈                                 | 直发包（2017年7月3日）                                                            |     | 开工时间    | 2017年8月1日                                            |     |
|        | 结构层数                                  | A21、A22、商场（中都银座）地下2层，地上22层/20层，局部4层，框架剪力墙结构；幼儿园地上3层框架结构；A-3地上3层局部4层，框架结构。 |     | 形象进度    | A21十一层主体结构封顶；A22十层主体结构封顶；商场三层主体结构封顶；幼儿园、A-3主体结构全部封顶。 |     |
|        | 申请理由                                  | 王树清（项目经理）因自身身体原因不能在施工现场履行施工管理工作，申请变更项目经理。                                 |     |         |                                                      |     |
|        | 现任人员                                  |                                                                           |     | 拟变更人员   |                                                      |     |
|        | 姓名                                    | 职务                                                                        | 证书号 | 姓名      | 职务                                                   | 证书号 |
| 王树清    | 项目经理                                  | 冀 111090914148                                                            | 乔平  | 项目经理    | 冀 113171823211                                       |     |
| 建设单位意见 | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p>          |                                                                           |     |         |                                                      |     |
| 施工单位意见 | 监理单位人员变更此栏不填                          | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p>                                              |     |         |                                                      |     |
| 监理单位意见 | <p>同意</p> <p>（公章）<br/>2018年12月10日</p> |                                                                           |     |         |                                                      |     |



扫描全能王 创建

## 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位（盖章）：天保建设集团有限公司

日期: 2018年12月10日

|              |      |                                      |                                             |                      |                 |
|--------------|------|--------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 项目情况         | 项目名称 | 天保新城住宅小区(二期) A21、A22、商场(中都银座)幼儿园、A-3 |                                             | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|              | 工程规模 | 95838.88㎡                            |                                             |                      |                 |
|              | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                          |                                             | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|              | 合同编号 |                                      | 计划开、竣工日期                                    | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况 | 姓名   | 现场岗位职务                               | 岗位资格及证书                                     |                      |                 |
|              | 乔平   | 项目经理                                 | 原(王树清)(冀111090914148), 现(乔平)(冀113171823211) |                      |                 |
|              | 李艳武  | 技术负责人                                | 工程师                                         |                      |                 |
|              | 陈阳   | 施工员                                  | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 李鸿亮  | 施工员                                  | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 罗雪莹  | 施工员                                  | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 刘伯文  | 质量员                                  | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 刘春辉  | 质量员                                  | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 杨新利  | 质量员                                  | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 高帅   | 安全员                                  | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 韩坤   | 安全员                                  | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 苏星亮  | 安全员                                  | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 李亚辉  | 资料员                                  | 资料员                                         |                      |                 |
|              |      |                                      |                                             |                      |                 |
| 建设主管备案意见:    |      |                                      |                                             |                      |                 |

注：此表一式四份，登记部门、建设单位各1份，施工单位2份，其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

A-3

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                          |                                                                                  |                          |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) A-3#商业楼 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |               |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司              | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |               |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司        | 层 数                                                                              | 四层                       | 栋数  | 1 栋           |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司         | 工程规模                                                                             | 7883.93m <sup>2</sup>    |     |               |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司     | 开工日期                                                                             | 2017 年 8 月 1 日           |     |               |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司      | 竣工日期                                                                             |                          |     |               |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司               | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 1088.77<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                          | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |               |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                          | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |               |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                          | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |               |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                          | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |               |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定：合格

建设单位负责人：

（签字）



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建

多

单位工程质量评定 (二)

| 各专业工程名称  | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程     |         | 共核查 项,<br>其中符合要求 项。       |                    |
| 排水工程     |         |                           |                    |
| 给水工程     |         |                           |                    |
| 电力工程     |         |                           |                    |
| 电信工程     |         |                           |                    |
| 路灯工程     |         |                           |                    |
| 燃气工程     |         |                           |                    |
| 灯光工程     |         |                           |                    |
| 单位工程评定   |         |                           |                    |
| 建设单位负责人: |         | <div>（公章）<br/>年 月 日</div> |                    |
| 存在问题:    |         |                           |                    |
| 执行标准     | 道路工程    |                           |                    |
|          | 桥梁工程    |                           |                    |
|          | 给、排水工程  |                           |                    |
|          | 电力、电信工程 |                           |                    |
|          | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|          | 燃气工程    |                           |                    |



扫描全能王 创建



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟<br/>项目负责人: 徐保林</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>    | <p>设计单位<br/>法定代表人: 张明<br/>设计负责人: 郭能</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>     | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李峰<br/>技术负责人: 李峰</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张印国<br/>审查负责人: 李胜军</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海<br/>总监理工程师: 胡晓华</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 李峰</p> <p><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |



扫描全能王 创建

4.11.15

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                      |                                                                                  |                          |     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) 幼儿园 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |              |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司          | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |              |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司    | 层 数                                                                              | 三层                       | 栋数  | 1 栋          |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司     | 工程规模                                                                             | 1260.87m <sup>2</sup>    |     |              |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司 | 开工日期                                                                             | 2017 年 7 月 21 日          |     |              |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司  | 竣工日期                                                                             |                          |     |              |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司           | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 174.13<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                      | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |              |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                      | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |              |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                      | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |              |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                      | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |              |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定： 

建设单位负责人：



(公章)



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 评定等级    | 质量保证资料                        | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 共核查      项，<br>其中符合要求      项。 |                    |
| 排水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年    月    日</p> </div> </div> |         |                               |                    |
| 存在问题: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                               |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 道路工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 桥梁工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 给、排水工程  |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 电力、电信工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 路灯、灯光工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 燃气工程    |                               |                    |



扫描全能王 创建



# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟<br/>项目负责人: 张海洋<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   | <p>设计单位<br/>法定代表人: 郭明<br/>设计负责人: 郭明<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>      | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李保明<br/>技术负责人: 李保明<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张龙<br/>审查负责人: 李胜军<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海波<br/>总监理工程师: 胡晓华<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 刘永<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |



扫描全能王 创建

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                              |                                            |                     |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----|---------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座） | 工程地址                                       | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧     |     |         |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司                  | 结构形式                                       | 框架、框架-核心筒           |     |         |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有限公司                | 层数                                         | 22层/20层/局部（-2-4层）   | 栋数  | 1       |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限公司                 | 工程规模                                       | 86690m <sup>2</sup> |     |         |
| 施工图审查机构                                                                                                 | 保定世元工程建设咨询有限责任公司             | 开工日期                                       | 2017年8月1日           |     |         |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口建筑设计院有限责任公司               | 竣工日期                                       | 2020年8月15日          |     |         |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司                   | 施工许可证号                                     | 130722201707210101  | 总造价 | 11975万元 |
| 审查项目及内容                                                                                                 |                              | 审查情况                                       |                     |     |         |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                              | 已按设计施工图纸完成了基础、主体、室内外装饰、给排水、建筑电气安装工程且符合规范规定 |                     |     |         |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                              | 按总包合同约定情况完成                                |                     |     |         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                              | 技术档案和施工管理资料齐全                              |                     |     |         |



扫描全能王 创建



续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>主要建筑材料、构配件有复检报告且合格，设备有调试记录且运转正常</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                                                                            | <p>质量合格文件齐全</p>                        |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>均按工程质量保修书执行</p>                     |
| <p>审查结论</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2020年8月19日</p> </div> |                                        |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 质量保证资料                                 | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 共七分部, 其中符合要求<br>七分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好                  |
| <p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <br/>             (公章)         </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2020年8月18日</p> |                                        |                    |
| <p>存在问题: 无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                    |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                         | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                            |         | 共核查    项，<br>其中符合要求    项。 |                    |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 单位工程评定<br><br><br><div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>建设单位负责人:</span> <span>年    月    日</span> </div> |         |                           |                    |
| 存在问题:                                                                                                                                                                           |         |                           |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                            | 道路工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 桥梁工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 给、排水工程  |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 电力、电信工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 燃气工程    |                           |                    |



扫描全能王 创建

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
|     |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建



竣工验收结论: 合格

同意验收

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位</p> <p>法定代表人: 霍文</p> <p>项目负责人: 熊保林</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  | <p>设计单位</p> <p>法定代表人: 梁娟</p> <p>设计负责人: 梁娟</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  | <p>施工单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>技术负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  |
| <p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: 张龙</p> <p>审查负责人: 张龙</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>监理单位</p> <p>法定代表人: 邓海</p> <p>总监工程师: 邓海</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>建设单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>项目负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> |



扫描全能王 创建

## 滨海站工程

# 證書

天保建设集团有限公司

你单位参加建设的 **滨 海 站** 工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **装饰工程、钢结构工程**

特发此证

二〇一九年十二月





九里晴川 1 二期 A-37#、A-38#、A-40#、A-43#宅楼



<https://www.hbsjzyxh.com/>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



二 新



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北龙湖高远房地产开发有限公司

承包人(全称): 天保建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

九里晴川三期A-31#住宅楼、A-32#住宅楼、A-33#住宅楼、A-34#住宅楼、  
A-35#住宅楼、A-36#住宅楼、A-37#住宅楼、A-38#住宅楼、A-39#住宅楼、A-40#住宅楼、  
A-41#住宅楼、A-42#住宅楼、A-43#住宅楼、A-44#住宅楼、A-45#住宅楼、A-46#住宅楼、  
如下协议: A-44#住宅楼及地下室

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 九里晴川三期A-31#住宅楼、A-32#住宅楼、A-33#住宅楼、A-34#住宅楼、  
A-35#住宅楼、A-36#住宅楼、A-37#住宅楼、A-38#住宅楼、A-39#住宅楼、A-40#住宅楼、  
A-41#住宅楼、A-42#住宅楼、A-43#住宅楼、A-44#住宅楼、A-45#住宅楼、A-46#住宅楼、
- 2.工程地点: 石家庄市鹿泉区上庄镇新庄村。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 非国有资产投资。
- 5.工程内容: 本次招标范围包括九里晴川项目详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

本次招标包括上述范围内全部建筑安装工程,包括但不限于土方开挖及支护、土方回填、土方清槽、  
肥槽回填、房心回填及垫层建筑及结构工程、砌筑及抹灰工程、装饰装修、机电安装工程、红线范  
国内的土方回填、小市政管线工程、小区永久围墙工程、岗亭、挡土墙工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 3 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万玖仟捌佰玖拾玖元玖角（67602085.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角（299990.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：傅根龙。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 石家庄市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人：



(公章)

承包人： (公章)



合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91130181MA0A6X4P97

组织机构代码：911306811082396620

地 址：~~河北省保定市涿州市冠云东路33号~~ <sup>闲度假中心会所</sup> ~~河北省保定市涿州市冠云东路33号~~

邮政编码：050299

邮政编码：072150

法定代表人：黑鹏

法定代表人：李保田

委托代理人：崔岩

委托代理人：

电 话：18032078822

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行石家庄西城支行

开户银行：北京银行石家庄分行

账 号：50356001040045096

账 号：20000031900100032123319



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024204

天保建设集团有限公司

你单位承建的安徽金寨技师学院产教  
融合实训基地 A 楼工程荣获 2024 年度河  
北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年二月

安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目

中  
标  
通  
知  
书

安徽新天源建设咨询有限公司



# 安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 E341524001003027001

天保建设集团有限公司（牵头单位）、安徽飞亚建设工程有限公司（联合体成员）：

你联合体单位在安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目招标中，经评标组综合评定，确定你联合体单位为中标单位。中标下浮率：百分之壹拾肆点伍（大写），14.50%（小写），中标工期 600（日历天）。

请你联合体单位在收到中标通知书后，于 20 日内到安徽金寨技师学院（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目

工程地点：安徽省六安市金寨县

中标范围：详见招标文件

开工日期：详见合同

工程负责人：杨艳青

建设单位：（盖章）

2020年9月2日





工程招标代理机构（盖章）

2020年9月2日

公共资源交易中心（盖章）

2020年9月2日

公共资源交易监管机构（盖章）

2020年9月2日

#### 说 明

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽金寨技师学院 (以下简称甲方)

承包人(全称):

联合体牵头单位: 天保建设集团有限公司

联合体成员单位: 安徽飞亚建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目

2. 工程地点: 安徽金寨技师学院内

3. 工程立项批准文号: 发改审批[2019]47号

4. 资金来源: 政府资金

5. 工程内容: 安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目(A楼),建筑面积约为3.6万平方米,施工内容包括土建、装饰装修、室外配套等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 详见招标文件、招标答疑、投标文件、施工图纸及相关资料。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月10日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：600 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：采用下浮费率报价，中标下浮率为 14.50%，中标下浮费率大写：百分之壹拾肆点伍。

暂按中标价概算总投资人民币大写：壹亿叁仟万元；暂定合同额：人民币大写壹亿壹仟壹佰壹拾伍万元（¥ 11115 万元）；最终以竣工结算并经审计后的金额为准。

如因规划调整或政策性限制等因素，招标人可能取消或暂缓实施招标范围内的部分工程，承包人需无条件执行招标人的此类指令，同时也不得以“合同履行后可以获得的利益”为由要求赔偿损失，相应工程款按承包人投标报价等额从工程价款中扣除，且发包人不承担任何违约责任。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量据实计算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨艳青（天保建设集团有限公司）。

承包人项目经理：包路（联合体：安徽飞亚建设工程有限公司）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件、投标文件及中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再



就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 发包人所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位印章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

本页为签字盖章页。

发包人(公章):  安徽金寨技师学院 承包人(公章)联合体牵头人:

法定代表人:



法定代表人:



或其委托代理人:

组织机构代码: 065217112

或其委托代理人:

组织机构代码: 1082 3966 2

地址: 安徽省金寨县现代产业园区

地址: 河北省保定市涿州市冠云东路 33 号

邮政编码: 237300

邮政编码: 072750

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0312-3650258

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0312-3650318

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: chinatbjt.com

开户银行: \_\_\_\_\_

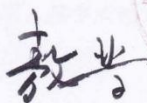
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(公章)联合体成员: 安徽飞亚建设工程有限公司

法定代表人:





或其委托代理人:

组织机构代码: 4675878794

电话: 0564-7162242

地址: 金寨现代产业园区汇金商厦 22 楼 12206 室

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

天保留存

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目

竣工日期: 2022.12.14

验收组织单位(章): 安徽金寨技师学院



六安市建设工程质量安全监督站印制



# 一、工程概况

|         |                            |          |                     |                         |     |
|---------|----------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----|
| 工程名称    | 安徽金寨技师学院新校区建设工程            | 工程地点     | 安徽金寨技师学院院内          |                         |     |
| 建筑面积    | 38232.52m <sup>2</sup>     | 工程造价     | 11115 万元            |                         |     |
| 结构类型    | 钢筋混凝土框架核心筒结构               | 层数       | 地上: 16 层<br>地下: 1 层 |                         |     |
| 规划许可证号  |                            | 施工许可证号   |                     |                         |     |
| 开工日期    | 2020.9.10                  | 完工日期     | 2022.6.28           |                         |     |
| 建设单位    | 安徽金寨技师学院                   | 法定代表人    | 包训成                 |                         |     |
| 单位地址    | 安徽省金寨现代产业园区                | 项目负责人    | 李雪松                 |                         |     |
| 勘察单位    | 安徽水文工程地质勘察院                | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人                   | 王志  |
| 设计单位    | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司        | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人                   | 孙克春 |
| 施工总包单位  | 安徽飞亚建设工程有限公司<br>天保建设集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 贰级<br>皖级            | D23495837<br>DL13018292 |     |
| 法定代表人   | 李保田                        | 项目经理及证书号 |                     |                         |     |
| 分包单位    |                            | 资质等级及证书号 |                     |                         |     |
| 分包单位    |                            | 资质等级及证书号 |                     |                         |     |
| 分包单位    |                            | 资质等级及证书号 |                     |                         |     |
| 监理单位    | 通建工程咨询有限公司                 | 资质等级及证书号 | 综合资质 E141005574-8/5 |                         |     |
| 法定代表人   | 黄日希                        | 总监及岗位证书号 | 王南 41013963         |                         |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司               | 资质等级及证书号 |                     |                         |     |
| 监督机构    | 金寨县建设工程质量监督站               | 监督注册号    |                     |                         |     |



## 二、验收组人员组成

| 验收组<br>人 员                                                                                                                                                                                               | 姓 名 | 工作单位              | 职称职务   | 本人签名 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------|------|
| 组 长                                                                                                                                                                                                      | 李雪松 | 安徽金寨技师学院          | 项目负责人  | 李雪松  |
| 副<br>组<br>长                                                                                                                                                                                              | 刘建春 | 同济城市设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人  | 刘建春  |
|                                                                                                                                                                                                          | 余志  | 安徽水文工程地质研究院       | 项目负责人  | 余志   |
|                                                                                                                                                                                                          | 王南  | 建基工程咨询有限公司        | 总监理工程师 | 王南   |
| 成<br><br>员                                                                                                                                                                                               | 杨艳青 | 天保建设集团有限公司        | 项目经理   | 杨艳青  |
|                                                                                                                                                                                                          | 包路  | 安徽飞亚建设工程有限公司      | 项目经理   | 包路   |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                          |     |                   |        |      |
| 建设单位项目负责人: 李雪松<br>建设单位法定代表人: <div style="text-align: right;">  <br/>             提示: 建设单位对工程质量负首要责任           </div> |     |                   |        |      |

### 三、验收结果

#### 验收意见:

安徽金寨技师学院产教融合实训基地施工项目已满足使用功能要求,对工程勘察、设计、监理、施工几方面的评价:

勘察单位:地质勘察报告反映了本工程地质的真实情况,工程的地基与基础、主体结构验收,勘察单位均参加了验收,兑现了合同约定。

设计单位:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程的需要,同时在现场处理了图纸的未尽事宜。设计单位参加了地基与基础、主体结构、节能和竣工验收,兑现了合同的约定。

监理单位:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业监理工程师,在工程建设中,通过组织协调合同管理和质量、投资、进度、安全的控制,较好地完成了工程目标,履行了监理职责,兑现了合同的约定。

施工单位:施工单位依据图纸,按照审批的施工组织设计,严格管理、规范施工,兑现了合同的约定。

守法情况:本工程严格执行基本建设程序,依法办理了规划许可证、施工许可证、质量监督等相关手续,坚持先勘察后设计再施工的原则。无违反工程建设强制性标准行为。工程无肢解情况,施工图设计文件经图纸审查部门审查,并取得施工图审查批准书。各参建单位资质等级,符合本工程所需的相应资质条件。

验收意见:通过设计、勘察、监理、施工、监督对工程实体和工程技术资料审查,认为施工单位在工程质量评定中,符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013 评定结果准确,同意该工程为合格工程。

验收结论:

合格

| 建设单位            | 监理单位            | 施工单位            | 设计单位            | 勘察单位            |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| (公章)            | (公章)            | (公章)            | (公章)            | (公章)            |
| 法定代表人<br>或授权委托人 | 法定代表人<br>或授权委托人 | 法定代表人<br>或授权委托人 | 法定代表人<br>或授权委托人 | 法定代表人<br>或授权委托人 |
| 2022年6月28日      | 2022年6月28日      | 2022年6月28日      | 2022年6月28日      | 2022年6月28日      |

宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标准化厂房及配套工程(一期)3#标准化厂房





## 滁州市公共资源交易中标（成交）通知书



天保建设集团有限公司：

明光市金鑫建筑安装有限公司：

我单位的宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）（czgc202206-010-01），于2022年06月24日在滁州·竞争性谈判室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为人民币玖仟陆佰贰拾陆万叁仟捌佰元整（¥96263800.00），工期（供货期）为 450 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 2022/7/31 17:30:00 前到滁州理想建设投资发展有限公司 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：滁州市滁阳路与二郎湖路交叉口西南角

中标范围：详见招标文件、图纸及清单控制价

项目内容：详见招标文件、图纸及清单控制价

项目负责人（牵头单位）：奚海龙 资质等级（牵头单位）：建筑工程一级建造师注册证书

项目负责人（成员单位）：/ 资质等级（成员单位）：/

招标（采购）人：（电子签章）  
2022 年 07 月 01 日

代理机构：（电子签章）  
2022 年 07 月 01 日

滁州市公共资源交易中心：（电子签章）



2022年07月01日



年 月 日

#### 说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。  
。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。  
。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

合同编号: (HT-YL- )

# 施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 滁州理想建设投资发展有限公司

承包人(全称): 天保建设集团有限公司、明光市金鑫建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谏片区)拓展区标准化厂房及配套工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谏片区)拓展区标准化厂房及配套工程(一期)。
2. 工程地点: 滁州市滁阳路与二郎湖路交叉口西南角。
3. 工程立项批准文号: 滁南发改审批〔2022〕59号。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 1#、2#、3#标准化厂房土建、安装、装饰工程; 4#办公楼、5#宿舍楼土建、安装、装饰工程; 室外道路、给排水、绿化、景观等附属工程。总建筑面积约3.9万平方米,具体内容详见招标文件及清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年07月25日。(具体以下发开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023年10月17日。

工期总日历天数: 450天(其中厂房180个日历天完工)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家工程施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 玖仟陆佰贰拾陆万叁仟捌佰元整(¥96,263,800.00元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟柒佰壹拾玖元玖角伍分(¥3,427,710.95元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写):           /          (¥          /          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 叁佰陆拾伍万元整(¥3,650,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 玖佰肆拾万元整(¥9,400,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 奚海龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省滁州市南谯经开区管委会 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

#### 十三、合同份数



本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 李亚

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(牵头方): \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 李亚

组织机构代码: 911306811082396620

地 址: 河北省保定市涿州市冠云东路33号

邮政编码: 072750

法定代表人: 李亚鑫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0312-3650258

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司涿州物探支行

账 号: 13001666208050504152

承包人(成员方): \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 李文

组织机构代码: 91341182667942055P

地 址: 安徽省滁州市明光市明西街道办事处  
104国道西侧

邮政编码: 239400

传 真: /

电子邮箱: /

开户行: 农行

账号: 12234001040009421

## (5) 联合体协议书

天保建设集团有限公司、明光市金鑫建筑安装有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 天保建设集团有限公司、明光市金鑫建筑安装有限公司(联合体名称)联合体,共同参加宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谏片区)拓展区标准化厂房及配套工程(一期)(项目名称) / 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 天保建设集团有限公司(某成员单位名称)为 天保建设集团有限公司、明光市金鑫建筑安装有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协议工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

牵头人(成员一)名称:天保建设集团有限公司,具有建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级资格,承担土建、钢结构、安装、室外附属等专业工程;

成员二名称:明光市金鑫建筑安装有限公司,具有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级资格,承担装饰装修专业工程;

5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人(成员一)名称 \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

成员二名称 \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

2022 年 06 月 23 日

## 滁州市南谯区建筑工程关键岗位人员变更表

|                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                 |      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 工程概况                                                                                                                                                                                                           | 申请单位名称  | 天保建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                      |      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                | 建设单位名称  | 滁州理想建设投资发展有限公司                                                                                                                                                                                                  |      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                | 工程名称    | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）工程                                                                                                                                                                          |      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                | 建筑规模    | 建筑面积约3.9万平方米                                                                                                                                                                                                    | 工程造价 | ¥ 96,263,800.00 元 |
|                                                                                                                                                                                                                | 开工日期    | 2022.7.25                                                                                                                                                                                                       | 竣工日期 | 2023.10.17        |
| 原关键岗位人员                                                                                                                                                                                                        | 姓 名     | 奚海龙                                                                                                                                                                                                             | 岗位名称 | 项目经理              |
|                                                                                                                                                                                                                | 证书编号    | 冀1132019202001461                                                                                                                                                                                               | 联系电话 | 15690256104       |
| 变更原因                                                                                                                                                                                                           | 无能力履行职责 |                                                                                                                                                                                                                 |      |                   |
| 拟安排 关键岗位人员                                                                                                                                                                                                     | 姓 名     | 鲍永祥                                                                                                                                                                                                             | 岗位名称 | 项目经理              |
|                                                                                                                                                                                                                | 证书编号    | 冀1132020202103101                                                                                                                                                                                               | 联系电话 | 13332005380       |
| 申请单位意见：<br><br>项目负责人：  <br>年 月 日          |         | 建设单位意见：<br><br>项目负责人：  <br>年 月 日          |      |                   |
| 公共资源交易监督管理部门审批意见：<br><br>审批人：  <br>年 月 日 |         | 区建设工程质量安全监督站审批意见：<br><br>监督员：  <br>年 月 日 |      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                |         | 区住建行政窗口审批意见：<br><br>审核人：  <br>年 月 日    |      |                   |

附变更原因证明材料，新变更人员证书，任命文，（项目经理或总监的）授权书及承诺书

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标  
准化厂房及配套工程(一期)项目 1#标准化厂房

验收日期: 2023 年 8 月 2 日

验收组织单位: 滁州理想建设投资发展有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制



工程概况一览表

|            |                                                    |           |                                   |            |           |
|------------|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|-----------|
| 工程名称       | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谏片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）<br>项目 1#标准化厂房 | 工程地点      | 滁州市南谏区滁阳路与二郎湖路交叉口西南角              |            |           |
| 工程规划许可证号   | 341100202200242                                    | 工程施工许可证号  | 3411032205080001-SX-001           |            |           |
| 工程用途       | 工业                                                 | 工程规模      | 7242.43 m³                        | 工程造价       | 1547.64 万 |
| 工程主要内容     | 钢结构、水电、装饰装修等                                       |           |                                   |            |           |
| 开工日期       | 2022 年 7 月 29 日                                    | 竣工日期      | 2023 年 5 月 25 日                   |            |           |
| 建设单位       | 滁州理想建设投资发展有限公司                                     | 法定代表人     | 吴照霞                               |            |           |
| 单位地址       | 滁州市南谏区工业开发区大楼                                      | 项目负责人     | 蔡文成                               |            |           |
| 勘察单位       | 安徽中崛勘测设计有限责任公司                                     | 资质等级      | 乙级                                | 项目负责人      | 许维伟       |
| 设计单位       | 国昇设计有限责任公司                                         | 资质等级      | 甲级                                | 项目负责人      | 李士民       |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                        | 资质等级及证书号  | 特级 D113038785<br>总承包一级 D134184563 |            |           |
| 法定代表人      | 王新玲<br>李文                                          | 项目经理及证书号  | 鲍永祥 0076367<br>汤维如 皖 234060810367 |            |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |            |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |            |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |            |           |
| 监理单位       | 安徽建荣工程管理服务<br>有限公司                                 | 资质等级及证书号  | 乙级                                | E234025743 |           |
| 法定代表人      | 姚纪娟                                                | 总监理及岗位证书号 | 芦正耀 34008667                      |            |           |
| 工程质量监督管理机构 | 滁州市南谏区建设工程质量安全监督站                                  |           |                                   |            |           |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                         |                                                |                                                                                                               |         |                                                                                                                |      |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                    | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谏片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 1#标准化厂房 |                                                                                                               | 结构类型    | 钢结构                                                                                                            | 工程规模 | 7242.43 m²                                                                                                      |
| 施工单位                                                                                                                    | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                    |                                                                                                               | 技术负责人   | 冯杰<br>李付标                                                                                                      | 开工日期 | 2022.7.29                                                                                                       |
| 项目经理                                                                                                                    | 鲍永祥、汤维如                                        |                                                                                                               | 项目技术负责人 | 王涛<br>陈永波                                                                                                      | 完成日期 | 2023.5.25                                                                                                       |
| 序号                                                                                                                      | 项目                                             | 验收记录                                                                                                          |         |                                                                                                                | 验收结论 |                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                       | 分部工程                                           | 共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部                                                                              |         |                                                                                                                | 符合要求 |                                                                                                                 |
| 2                                                                                                                       | 质量控制资料核查                                       | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求项                                                                                |         |                                                                                                                | 符合要求 |                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                       | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                               | 共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项                                                           |         |                                                                                                                | 符合要求 |                                                                                                                 |
| 4                                                                                                                       | 观感质量结论                                         | 共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项                                                                                  |         |                                                                                                                | 符合要求 |                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                       | 综合验收结论                                         |                                                                                                               |         |                                                                                                                |      |                                                                                                                 |
| 建设单位                                                                                                                    |                                                | 设计单位                                                                                                          |         | 施工单位                                                                                                           |      | 监理单位                                                                                                            |
| <br>参加验收单位<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |                                                | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |         | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |      | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



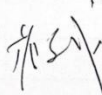
## 工程竣工验收意见

宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 1#标准化厂房已完成设计和合同约定的各项内容，该工程质量符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准，该工程坚持了验评分离强化验收完善手段，过程控制的指导思想。

该工程各分项分部 and 单位工程都通过相关职能单位验收工程质量评定等级为合格，该工程在施工过程中无质量及安全事故发生。

施工合同约定的工期质量等级各项条款均按要求履行，质量控制资料共检查 22 项，符合要求 22 项；工程安全和使用功能检验资料共检查 18 项，合格要求 18 项；观感共检查 22 项，符合要求 22 项。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

### 验收组成名单

[illegible]



## 工程竣工验收报告

工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标  
准化厂房及配套工程(一期)项目2#标准化厂房

验收日期: 2023 年 8 月 2 日

验收组织单位: 滁州理想建设投资发展有限公司



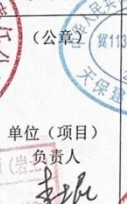
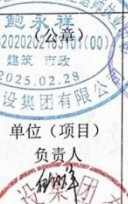
滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

|            |                                               |           |                                   |       |           |
|------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 工程名称       | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目2#标准化厂房 | 工程地点      | 滁州市南谯区滁阳路与二郎湖路交叉路口西南角             |       |           |
| 工程规划许可证号   | 341100202200242                               | 工程施工许可证号  | 3411032205080001-SX-001           |       |           |
| 工程用途       | 工业                                            | 工程规模      | 6707.38 m²                        | 工程造价  | 1385.93 万 |
| 工程主要内容     | 钢结构、水电、装饰装修等                                  |           |                                   |       |           |
| 开工日期       | 2022 年 7 月 29 日                               | 竣工日期      | 2023 年 5 月 25 日                   |       |           |
| 建设单位       | 滁州理想建设投资发展有限公司                                | 法定代表人     | 吴照霞                               |       |           |
| 单位地址       | 滁州市南谯区工业开发区大楼                                 | 项目负责人     | 蔡文成                               |       |           |
| 勘察单位       | 安徽中幅勘测设计有限责任公司                                | 资质等级      | 乙级                                | 项目负责人 | 许维伟       |
| 设计单位       | 国昇设计有限责任公司                                    | 资质等级      | 甲级                                | 项目负责人 | 李士民       |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                   | 资质等级及证书号  | 特级 D113038785<br>总承包一级 D134184563 |       |           |
| 法定代表人      | 王新玲<br>李文                                     | 项目经理及证书号  | 鲍永祥 0076367<br>汤维如 皖 234060810367 |       |           |
| 分包单位       | /                                             | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 分包单位       | /                                             | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 分包单位       | /                                             | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 监理单位       | 安徽建荣工程管理服务<br>有限公司                            | 资质等级及证书号  | 乙级 E234025743                     |       |           |
| 法定代表人      | 姚纪娟                                           | 总监理及岗位证书号 | 芦正耀 34008667                      |       |           |
| 工程质量监督管理机构 | 滁州市南谯区建设工程质量安全监督站                             |           |                                   |       |           |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|                                                                                                               |                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                |                                                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                                                                                          | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目2#标准化厂房 |                                                                                                               | 结构类型                                                                                                          | 钢结构                                                                                                            | 工程规模                                                                                                            | 6707.38 m² |
| 施工单位                                                                                                          | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                   |                                                                                                               | 技术负责人                                                                                                         | 冯杰<br>李付标                                                                                                      | 开工日期                                                                                                            | 2022.7.29  |
| 项目经理                                                                                                          | 鲍永祥、汤维如                                       |                                                                                                               | 项目技术负责人                                                                                                       | 王涛<br>陈永波                                                                                                      | 完成日期                                                                                                            | 2023.5.25  |
| 序号                                                                                                            | 项目                                            | 验收记录                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                                | 验收结论                                                                                                            |            |
| 1                                                                                                             | 分部工程                                          | 共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部                                                                              |                                                                                                               |                                                                                                                | 符合要求                                                                                                            |            |
| 2                                                                                                             | 质量控制资料核查                                      | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求项                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                | 符合要求                                                                                                            |            |
| 3                                                                                                             | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                              | 共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 1 项                                                           |                                                                                                               |                                                                                                                | 符合要求                                                                                                            |            |
| 4                                                                                                             | 观感质量结论                                        | 共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 1 项                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                                | 符合要求                                                                                                            |            |
| 5                                                                                                             | 综合验收结论                                        | 合格                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                                | 合格                                                                                                              |            |
| 建设单位                                                                                                          |                                               | 勘察单位                                                                                                          | 设计单位                                                                                                          | 施工单位                                                                                                           | 监理单位                                                                                                            |            |
| <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |                                               | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 | <br>单位（项目）负责人<br>2023年8月2日 |            |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

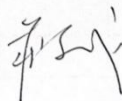
## 工程竣工验收意见

宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 2#标准化厂房已完成设计和合同约定的各项内容，该工程质量符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准，该工程坚持了验评分离强化验收完善手段，过程控制的指导思想。

该工程各分项分部 and 单位工程都通过相关职能单位验收工程质量评定等级为合格，该工程在施工过程中无质量及安全事故发生。

施工合同约定的工期质量等级各项条款均按要求履行，质量控制资料共检查 22 项，符合要求 22 项；工程安全和使用功能检验资料共检查 18 项，合格要求 18 项；观感共检查 22 项，符合要求 22 项。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



## 验收组成名单

[illegible]

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标  
准化厂房及配套工程(二期)项目 3#标准化厂房

验收日期: 2023 年 8 月 2 日

验收组织单位: 滁州理想建设投资发展有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

|            |                                                    |           |                                   |       |           |
|------------|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 工程名称       | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）<br>项目 3#标准化厂房 | 工程地点      | 滁州市南谯区滁阳路与二郎湖路交叉路口西南角             |       |           |
| 工程规划许可证号   | 341100202200242                                    | 工程施工许可证号  | 3411032205080001-SX-001           |       |           |
| 工程用途       | 工业                                                 | 工程规模      | 17103.73 m²                       | 工程造价  | 2760.86 万 |
| 工程主要内容     | 钢结构、水电、装饰装修等                                       |           |                                   |       |           |
| 开工日期       | 2022 年 7 月 29 日                                    | 竣工日期      | 2023 年 5 月 25 日                   |       |           |
| 建设单位       | 滁州理想建设投资发展有限公司                                     | 法定代表人     | 吴照霞                               |       |           |
| 单位地址       | 滁州市南谯区工业开发区大楼                                      | 项目负责人     | 蔡文成                               |       |           |
| 勘察单位       | 安徽中幅勘测设计有限责任公司                                     | 资质等级      | 乙级                                | 项目负责人 | 许维伟       |
| 设计单位       | 国昇设计有限责任公司                                         | 资质等级      | 甲级                                | 项目负责人 | 李士民       |
| 施工总包单位     | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                        | 资质等级及证书号  | 特级 D113038785<br>总承包一级 D134184563 |       |           |
| 法定代表人      | 王新玲<br>李文                                          | 项目经理及证书号  | 鲍永祥 0076367<br>汤维如 皖 234060810367 |       |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 分包单位       | /                                                  | 资质等级及证书号  | /                                 |       |           |
| 监理单位       | 安徽建荣工程管理服务<br>有限公司                                 | 资质等级及证书号  | 乙级 E234025743                     |       |           |
| 法定代表人      | 姚纪娟                                                | 总监理及岗位证书号 | 芦正耀 34008667                      |       |           |
| 工程质量监督管理机构 | 滁州市南谯区建设工程质量安全监督站                                  |           |                                   |       |           |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|           |                                                |                                                     |         |           |           |             |
|-----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|
| 工程名称      | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谏片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 3#标准化厂房 |                                                     | 结构类型    | 钢结构       | 工程规模      | 17103.73 m² |
| 施工单位      | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                    |                                                     | 技术负责人   | 冯杰<br>李付标 | 开工日期      | 2022.7.29   |
| 项目经理      | 鲍永祥、汤维如                                        |                                                     | 项目技术负责人 | 王涛<br>陈永波 | 完成日期      | 2023.5.25   |
| 序号        | 项 目                                            | 验收记录                                                |         |           | 验收结论      |             |
| 1         | 分部工程                                           | 共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部                    |         |           | 符合要求      |             |
| 2         | 质量控制资料核查                                       | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求项                      |         |           | 符合要求      |             |
| 3         | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                               | 共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项 |         |           | 符合要求      |             |
| 4         | 观感质量结论                                         | 共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项                        |         |           | 符合要求      |             |
| 5         | 综合验收结论                                         |                                                     |         |           |           |             |
| 建设单位      |                                                | 勘察单位                                                |         | 设计单位      | 施工单位      | 监理单位        |
| (公章)      |                                                | (公章)                                                |         | (公章)      | (公章)      | (公章)        |
| 单位（项目）负责人 |                                                | 单位（项目）负责人                                           |         | 单位（项目）负责人 | 单位（项目）负责人 | 单位（项目）负责人   |
| 2023年8月2日 |                                                | 2023年8月2日                                           |         | 2023年8月2日 | 2023年8月2日 | 2023年8月2日   |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。  
建设单位填写。



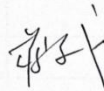
## 工程竣工验收意见

宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 3#标准化厂房已完成设计和合同约定的各项内容，该工程质量符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准，该工程坚持了验评分离强化验收完善手段，过程控制的指导思想。

该工程各分项分部 and 单位工程都通过相关职能单位验收工程质量评定等级为合格，该工程在施工过程中无质量及安全事故发生。

施工合同约定的工期质量等级各项条款均按要求履行，质量控制资料共检查 22 项，符合要求 22 项；工程安全和使用功能检验资料共检查 18 项，合格要求 18 项；观感共检查 22 项，符合要求 22 项。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

### 验收组成名单

[illegible]

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标  
准化厂房及配套工程(一期)项目 4#办公楼

验收日期: 2023年8月25日

验收组织单位: 滁州理想建设投资发展有限公司



滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

|                |                                                         |               |                                   |       |          |
|----------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------|----------|
| 工程名称           | 宁滁省际毗邻地区新型功能区<br>(南谏片区)拓展区标准化厂<br>房及配套工程(一期)项目<br>4#办公楼 | 工程地点          | 滁州市南谏区滁阳路与二郎湖路交叉<br>路口西南角         |       |          |
| 工程规划许<br>可证号   | 341100202200242                                         | 工程施工<br>许可证号  | 3411032205080001-SX-001           |       |          |
| 工程用途           | 工业                                                      | 工程规模          | 4013.0 m³                         | 工程造价  | 920.31 万 |
| 工程主要内<br>容     | 土建、水电、装饰装修等                                             |               |                                   |       |          |
| 开工日期           | 2022 年 7 月 29 日                                         | 竣工日期          | 2023 年 8 月 15 日                   |       |          |
| 建设单位           | 滁州理想建设投资发展<br>有限公司                                      | 法定代表人         | 吴照霞                               |       |          |
| 单位地址           | 滁州市南谏区工业<br>开发区大楼                                       | 项目负责人         | 蔡文成                               |       |          |
| 勘察单位           | 安徽中勘测绘设计有限<br>责任公司                                      | 资质等级          | 乙级                                | 项目负责人 | 许维伟      |
| 设计单位           | 安徽中佰工程设计有<br>限公司                                        | 资质等级          | 乙级                                | 项目负责人 | 束伟       |
| 施工总包<br>单位     | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装<br>有限公司                         | 资质等级<br>及证书号  | 特级 D113038785<br>总承包一级 D134184563 |       |          |
| 法定代表人          | 王新玲<br>李文                                               | 项目经理<br>及证书号  | 鲍永祥 0076367<br>汤维如 皖 234060810367 |       |          |
| 分包单位           | /                                                       | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |       |          |
| 分包单位           | /                                                       | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |       |          |
| 分包单位           | /                                                       | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |       |          |
| 监理单位           | 安徽建荣工程管理服<br>务有限公司                                      | 资质等级<br>及证书号  | 乙级 E234025743                     |       |          |
| 法定代表人          | 姚纪娟                                                     | 总监理及岗<br>位证书号 | 芦正耀 34008667                      |       |          |
| 工程质量监<br>督管理机构 | 滁州市南谏区建设工程质量安全监督站                                       |               |                                   |       |          |

注: 本表由建设单位填写



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|            |                                              |                                                     |         |            |      |                       |
|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谏片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 4#办公楼 |                                                     | 结构类型    | 框架         | 工程规模 | 4013.0 m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                  |                                                     | 技术负责人   | 冯杰<br>李付标  | 开工日期 | 2022.7.29             |
| 项目经理       | 鲍永祥、汤维如                                      |                                                     | 项目技术负责人 | 王涛<br>陈永波  | 完成日期 | 2023.8.15             |
| 序号         | 项 目                                          | 验收记录                                                |         |            | 验收结论 |                       |
| 1          | 分部工程                                         | 共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部                    |         |            | 符合要求 |                       |
| 2          | 质量控制资料核查                                     | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求项                      |         |            | 符合要求 |                       |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                             | 共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 / 项 |         |            | 符合要求 |                       |
| 4          | 观感质量结论                                       | 共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 / 项                        |         |            | 符合要求 |                       |
| 5          | 综合验收结论                                       |                                                     |         |            |      |                       |
| 建设单位       |                                              | 勘察单位                                                |         | 设计单位       |      | 监理单位                  |
| （公章）       |                                              | （公章）                                                |         | （公章）       |      | （公章）                  |
| 参加验收单位     |                                              | 单位（项目）负责人                                           |         | 单位（项目）负责人  |      | 单位（项目）负责人             |
| 2023年8月25日 |                                              | 2023年8月25日                                          |         | 2023年8月25日 |      | 2023年8月25日            |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

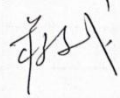
中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：束伟  
注册号：3404672-002  
有效期至：2024年5月

工程竣工验收意见

宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 4#办公楼已完成设计和合同约定的各项内容，该工程质量符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准，该工程坚持了验评分离强化验收完善手段，过程控制的指导思想。

该工程各分项分部 and 单位工程都通过相关职能单位验收工程质量评定等级为合格，该工程在施工过程中无质量及安全事故发生。

施工合同约定的工期质量等级各项条款均按要求履行，质量控制资料共检查 22 项，符合要求 22 项；工程安全和使用功能检验资料共检查 22 项，合格要求 22 项；观感共检查 21 项，符合要求 21 项。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



### 验收组成名单

[illegible]

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宁滁省际毗邻地区新型功能区(南谯片区)拓展区标  
准化厂房及配套工程(一期)项目 5#宿舍楼

验收日期: 2023 年 8 月 25 日

验收组织单位: 滁州理想建设投资发展有限公司



滁州市建设工程质量安全管理站制



工程概况一览表

|                        |                                                            |               |                                   |            |          |
|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------|----------|
| 工程名称                   | 宁滁省际毗邻地区新型功能区<br>(南谏片区) 拓展区标准化厂<br>房及配套工程<br>(一期) 项目 5#宿舍楼 | 工程地点          | 滁州市南谏区滁阳路与二郎湖路交叉<br>路口西南角         |            |          |
| 工程规划<br>许可证号           | 341100202200242                                            | 工程施工<br>许可证号  | 3411032205080001-SX-001           |            |          |
| 工程用途                   | 工业                                                         | 工程规模          | 3960.0 m <sup>2</sup>             | 工程造价       | 980.29 万 |
| 工程主要<br>内容             | 土建、水电、装饰装修等                                                |               |                                   |            |          |
| 开工日期                   | 2022 年 7 月 29 日                                            | 竣工日期          | 2023 年 8 月 15 日                   |            |          |
| 建设单位                   | 滁州理想建设投资<br>发展有限公司                                         | 法定代表人         | 吴照霞                               |            |          |
| 单位地址                   | 滁州市南谏区工业<br>开发区大楼                                          | 项目负责人         | 蔡文成                               |            |          |
| 勘察单位                   | 安徽中幅勘测设计<br>有限责任公司                                         | 资质等级          | 乙级                                | 项目负责人      | 许维伟      |
| 设计单位                   | 安徽中佰工程设计<br>有限公司                                           | 资质等级          | 乙级                                | 项目负责人      | 束伟       |
| 施工总包<br>单位             | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限<br>公司                            | 资质等级<br>及证书号  | 特级 D113038785<br>总承包一级 D134184563 |            |          |
| 法定代表<br>人              | 王新玲<br>李文                                                  | 项目经理<br>及证书号  | 鲍永祥 0076367<br>汤维如 皖 234060810367 |            |          |
| 分包单位                   | /                                                          | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |            |          |
| 分包单位                   | /                                                          | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |            |          |
| 分包单位                   | /                                                          | 资质等级<br>及证书号  | /                                 |            |          |
| 监理单位                   | 安徽建荣工程管理服务有<br>限公司                                         | 资质等级<br>及证书号  | 乙级                                | E234025743 |          |
| 法定代表<br>人              | 姚纪娟                                                        | 总监理及岗位<br>证书号 | 芦正耀 34008667                      |            |          |
| 工程质量<br>监督<br>管理<br>机构 | 滁州市南谏区建设工程质量安全监督站                                          |               |                                   |            |          |

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|            |                                                  |                                                   |            |            |            |                       |
|------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| 工程名称       | 宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谏片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）<br>项目 5#宿舍楼 |                                                   | 结构类型       | 框架         | 工程规模       | 3960.0 m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 天保建设集团有限公司<br>明光市金鑫建筑安装有限公司                      |                                                   | 技术负责人      | 冯杰<br>李付标  | 开工日期       | 2022.7.29             |
| 项目经理       | 鲍永祥、汤维如                                          |                                                   | 项目技术负责人    | 王涛<br>陈永波  | 完成日期       | 2023.8.15             |
| 序号         | 项目                                               | 验收记录                                              |            |            | 验收结论       |                       |
| 1          | 分部工程                                             | 共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部                  |            |            | 符合要求       |                       |
| 2          | 质量控制资料核查                                         | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 项                   |            |            | 符合要求       |                       |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                 | 共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 项 |            |            | 符合要求       |                       |
| 4          | 观感质量结论                                           | 共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 项                        |            |            | 符合要求       |                       |
| 5          | 综合验收结论                                           |                                                   |            |            |            |                       |
| 建设单位       |                                                  | 勘察单位                                              | 设计单位       | 施工单位       | 监理单位       |                       |
| (公章)       |                                                  | (公章)                                              | (公章)       | (公章)       | (公章)       |                       |
| 单位（项目）负责人  |                                                  | 单位（项目）负责人                                         | 单位（项目）负责人  | 单位（项目）负责人  | 单位（项目）负责人  |                       |
| 2023年8月15日 |                                                  | 2023年8月15日                                        | 2023年8月15日 | 2023年8月15日 | 2023年8月15日 |                       |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

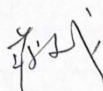
### 工程竣工验收意见

宁滁省际毗邻地区新型功能区（南谯片区）拓展区标准化厂房及配套工程（一期）项目 5#宿舍楼已完成设计和合同约定的各项内容，该工程质量符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准，该工程坚持了验评分离强化验收完善手段，过程控制的指导思想。

该工程各分项分部 and 单位工程都通过相关职能单位验收工程质量评定等级为合格，该工程在施工过程中无质量及安全事故发生。

施工合同约定的工期质量等级各项条款均按要求履行质量控制资料共检查 22 项，符合要求 22 项；工程安全和使用功能检验资料共检查 22 项，合格要求 22 项；观感共检查 21 项，符合要求 21 项。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、

### 验收组成名单

[illegible]



天保新城住宅小区(三期) A21、A22、商场(中都银座)



<https://www.hbsjzyxh.com/>

## 中标通知书

致：天保建设集团有限公司

你方于 2017 年 6 月 15 日 所递交的 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A-3 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：132391713.30 元

工期：1095 日历天

工程质量标准：合格

项目经理：王树清

请你方在接到本通知后的 7 日内，按照招标文件确定的事项和投标文件的承诺，到 天保房地产开发有限公司办公室 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

  
天保房地产开发有限公司

2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 13072220170012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



12027437

|          |                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 天保房地产开发有限公司                                                                                 |
| 建设项目名称   | 天保新城住宅小区(三期)                                                                                |
| 建设位置     | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                                             |
| 建设规模     | 地上: 79946.74 m <sup>2</sup><br>地下: 15098.54 m <sup>2</sup> (含人防工程: 1972.50 m <sup>2</sup> ) |
| 附图及附件名称  |                                                                                             |

建设工程规划审批表

建设项目名称: 天保新城住宅小区(三期)

| 工程名称             | 新建或改扩建 | 性质 | 幢数 | 层数 |           | 结构 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |          | 备注(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|--------|----|----|----|-----------|----|-----------------------|----------|---------------------|
|                  |        |    |    | 地下 | 地上        |    | 地下                    | 地上       |                     |
| A11、A12、商业(中庭裙房) | 新建     | 商业 | 1  | 2  | 21/20/局部4 | 框架 | 12888.54              | 78805.94 | (其中人防工程: 1972.50)   |
| 幼儿园              | 新建     | 公建 | 1  | —  | 3         | 框架 | —                     | 1249.87  |                     |
| B-2              | 新建     | 商业 | 1  | —  | 1/局部4     | 框架 | —                     | 7883.93  |                     |

备注: 阳台面积按一半计算

发证机关存档使用,不得用于其它用途。

二、经核对,该副本与正本的水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致,必要时应与正本配套使用方具法律效力。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称: 张北县天保新城住宅小区(二期)A21、A22商场(中档超市)幼儿园、A3

工程地点: 中都大街东侧、兴禾口路南侧

发 包 人: 天保房地产开发有限公司

承 包 人: 天保建设集团有限公司



河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 天保房地产开发有限公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天保新城住宅小区(一期)A1、A2商场(中街段)、幼儿园、A-3

工程地点：中街大街东侧、兴和路南侧

工程内容：A1、A2商场(中街段)地下2层、地上20/局部4层、框剪结构、

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)、幼儿园三层框剪结构、A-3地上3/局部4层  
框剪结构

工程立项、规划批准文件号：张发改核字[2017]26号 建字第1307222070012号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：工程总承包(含土建、结构、水暖电、装修等)工程项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1. 合同总价：壹亿叁仟玖佰柒拾叁元柒角（¥ 13739713.3 元）

人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰柒拾叁元柒角（¥ 13739713.3 元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰玖拾贰元玖角柒分（¥ 51932.78 元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：零元（¥ 0.00 元）

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王树清

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 11 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2017年7月3日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：涿州市天保集团办公楼五楼办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于建设行政主管部门备案后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3650258

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245072466

邮政编码：072750

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3860318

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245073

邮政编码：072750

电子邮箱：



# 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位 (盖章): 天保建设集团有限公司

日期: 2017年6月22日

|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------|----------------------|-----------------|
| 项目情况                                                                                               | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)、幼儿园、A-3 |          | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|                                                                                                    | 工程规模 | 95845.26 m <sup>2</sup>              |          |                      |                 |
|                                                                                                    | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                          |          | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|                                                                                                    | 合同编号 |                                      | 计划开、竣工日期 | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况                                                                                       | 姓名   | 现场岗位职务                               | 岗位资格及证书  |                      |                 |
|                                                                                                    | 王树清  | 项目经理                                 | 一级建造师    |                      |                 |
|                                                                                                    | 李艳武  | 技术负责人                                | 工程师      |                      |                 |
|                                                                                                    | 陈阳   | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 李鸿亮  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 罗雪营  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 刘伯文  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 刘春辉  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 杨新利  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 高井   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 郭坤   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 苏显亮  | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 李亚辉  | 资料员                                  | 资料员      |                      |                 |
|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
| 建设主管备案意见:                                                                                          |      |                                      |          |                      |                 |
| <br>2017年6月22日 |      |                                      |          |                      |                 |

注: 此表一式四份, 登记部门、建设单位各1份, 施工单位2份, 其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

关于天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，项目经理变更申请说明

我单位天保建设集团有限公司承建的天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，目前幼儿园、A3 商业工程主体结构全部施工完成，A21、A22、商场（中都银座）正在进行主体结构施工，商场部分三层以下全部施工完成；A21 十一层以下全部施工完成；A22 十层以下全部施工完成。原报建项目经理王树清（一级建造师，证书编号：冀 111090914148）因身体原因不能在现场履行项目经理职责，特申请变更成乔平（一级建造师，证书编号：冀 113171823211）。天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业剩余工程（包括幼儿园、A-3 商业装饰装修、A21、A22、商场（中都银座）剩余主体结构、装饰装修、水电安装、设备安装）的施工质量、安全、进度由乔平负责。

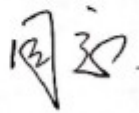
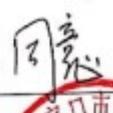
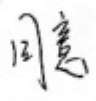
特此

申请



扫描全能王 创建

建设工程施工项目部人员变更申请表

|        |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |     |         |                                                      |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------|-----|
| 工程概况   | 工程名称                                                                                                                                                                    | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）幼儿园、A-3                                                                                                                                      |     |         |                                                      |     |
|        | 建设单位                                                                                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司                                                                                                                                                              |     | 联系人及电话  | 边军成 18633282667                                      |     |
|        | 建设地点                                                                                                                                                                    | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                                                                                                                          |     | 建筑面积、造价 | 96835.28 m <sup>2</sup> 13239.17133 万元               |     |
|        | 中标、洽谈                                                                                                                                                                   | 直发包（2017年7月3日）                                                                                                                                                           |     | 开工时间    | 2017年8月1日                                            |     |
|        | 结构层数                                                                                                                                                                    | A21、A22、商场（中都银座）地下2层，地上22层/20层，局部4层，框架剪力墙结构；幼儿园地上3层框架结构；A-3地上3层局部4层，框架结构。                                                                                                |     | 形象进度    | A21十一层主体结构封顶；A22十层主体结构封顶；商场三层主体结构封顶；幼儿园、A-3主体结构全部封顶。 |     |
|        | 申请理由                                                                                                                                                                    | 王树清（项目经理）因自身身体原因不能在施工现场履行施工管理工作，申请变更项目经理。                                                                                                                                |     |         |                                                      |     |
|        | 现任人员                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |     | 拟变更人员   |                                                      |     |
|        | 姓名                                                                                                                                                                      | 职务                                                                                                                                                                       | 证书号 | 姓名      | 职务                                                   | 证书号 |
| 王树清    | 项目经理                                                                                                                                                                    | 冀 111090914148                                                                                                                                                           | 乔平  | 项目经理    | 冀 113171823211                                       |     |
| 建设单位意见 |    |                                                                                                                                                                          |     |         |                                                      |     |
| 施工单位意见 | 监理单位人员变更此栏不填                                                                                                                                                            |   |     |         |                                                      |     |
| 监理单位意见 |   |                                                                                                                                                                          |     |         |                                                      |     |



扫描全能王 创建

# 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位(盖章): 天保建设集团有限公司

日期: 2017年12月10日

|              |           |                                       |                                             |                      |                 |
|--------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 项目情况         | 项目名称      | 天保新城住宅小区(二期) A21、A22、商场(中高层座)、幼儿园、A-3 |                                             | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|              | 工程规模      | 9583.55㎡                              |                                             |                      |                 |
|              | 建设单位      | 天保房地产开发有限公司                           |                                             | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|              | 合同编号      |                                       | 计划开、竣工日期                                    | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况 | 姓名        | 现场岗位职务                                | 岗位资格及证书                                     |                      |                 |
|              | 乔平        | 项目经理                                  | 原(王树清)(冀111090914148), 现(乔平)(冀113171823211) |                      |                 |
|              | 李艳武       | 技术负责人                                 | 工程师                                         |                      |                 |
|              | 陈阳        | 施工员                                   | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 李鸿亮       | 施工员                                   | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 罗雪营       | 施工员                                   | 土建施工员                                       |                      |                 |
|              | 刘伯文       | 质量员                                   | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 刘春辉       | 质量员                                   | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 杨新利       | 质量员                                   | 土建质量员                                       |                      |                 |
|              | 高伟        | 安全员                                   | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 韩坤        | 安全员                                   | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 苏星亮       | 安全员                                   | 安全员                                         |                      |                 |
|              | 李亚辉       | 资料员                                   | 资料员                                         |                      |                 |
|              | 建设主管备案意见: |                                       |                                             |                      |                 |



注: 此表一式四份, 登记部门、建设单位各1份, 施工单位交档案馆1份, 交现场备查。



扫描全能王 创建



123

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                          |                                                                                  |                          |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) A-3#商业楼 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |               |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司              | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |               |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司        | 层 数                                                                              | 四层                       | 栋数  | 1 栋           |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司         | 工程规模                                                                             | 7883.93m <sup>2</sup>    |     |               |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司     | 开工日期                                                                             | 2017 年 8 月 1 日           |     |               |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司      | 竣工日期                                                                             |                          |     |               |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司               | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 1088.77<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                          | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |               |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                          | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |               |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                          | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |               |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                          | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |               |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定：合格

建设单位负责人：

刘永



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建

单位工程质量评定 (二)

| 各专业工程名称                                                                                                    | 评定等级    | 质量保证资料              | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                       |         | 共核查 项，<br>其中符合要求 项。 |                    |
| 排水工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 给水工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 电力工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 电信工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 路灯工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 燃气工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 灯光工程                                                                                                       |         |                     |                    |
| 单位工程评定                                                                                                     |         |                     |                    |
| 建设单位负责人:  (公章)<br>年 月 日 |         |                     |                    |
| 存在问题:                                                                                                      |         |                     |                    |
| 执行标准                                                                                                       | 道路工程    |                     |                    |
|                                                                                                            | 桥梁工程    |                     |                    |
|                                                                                                            | 给、排水工程  |                     |                    |
|                                                                                                            | 电力、电信工程 |                     |                    |
|                                                                                                            | 路灯、灯光工程 |                     |                    |
|                                                                                                            | 燃气工程    |                     |                    |



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

勘察建设单位

法定代表人: 王伟

项目负责人: 陈伟林



设计单位

法定代表人: 郭明

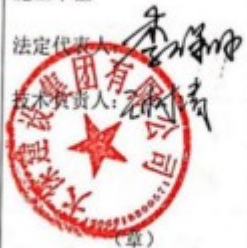
设计负责人: 郭明



施工单位

法定代表人: 李峰

技术负责人: 李峰



施工图审查

法定代表人: 张印国

审查负责人: 李胜军



监理单位

法定代表人: 邓海

总监理工程师: 胡晓华



建设单位

法定代表人: 周春兰

项目负责人: 周春兰



扫描全能王 创建



6.41.15

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                      |                                                                                  |                          |     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) 幼儿园 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |              |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司          | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |              |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司    | 层 数                                                                              | 三层                       | 栋数  | 1 栋          |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司     | 工程规模                                                                             | 1260.87m <sup>2</sup>    |     |              |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司 | 开工日期                                                                             | 2017 年 7 月 21 日          |     |              |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司  | 竣工日期                                                                             |                          |     |              |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司           | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 174.13<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                      | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |              |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                      | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |              |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                      | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |              |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                      | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |              |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                                                                             |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> </ol>                                       | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位</li> <li>2、设计单位</li> <li>3、施工图审查单位</li> <li>4、施工单位</li> <li>5、监理单位</li> </ol> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、总、分包单位</li> <li>2、专业承包单位</li> </ol>                                               | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p>                                                                                                                              |                                                         |
| <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                                                                                          |                                                         |

|                                                                                                                                       |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位</li><li>2、设计单位</li><li>3、施工图审查单位</li><li>4、施工单位</li><li>5、监理单位</li></ol> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

|           |                |
|-----------|----------------|
| 六、工程质量保修书 |                |
| 1、总、分包单位  | 有总包单位的工程质量保修书。 |
| 2、专业承包单位  |                |

审查结论：合格

建设单位工程负责人:

2019 年 8 月 6 日





# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |
| <p>单位工程评定： </p> <p>建设单位负责人：  (公章) </p> <p>2019 年 8 月 6 日</p> <p>存在问题：</p> |                                         |                    |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 评定等级    | 质量保证资料                        | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 共核查      项，<br>其中符合要求      项。 |                    |
| 排水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p style="margin-top: 20px;">建设单位负责人：_____</p> <p>存在问题：_____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年    月    日</p> </div> </div> |         |                               |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 道路工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 桥梁工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 给、排水工程  |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 电力、电信工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 路灯、灯光工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 燃气工程    |                               |                    |



扫描全能王 创建

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

勘察建设单位

法定代表人: 王印宏

项目负责人: 张得林



2019年8月6日

设计单位

法定代表人: 郭新  
设计负责人: 郭新



(章)

2019年8月6日

施工单位

法定代表人: 李林

技术负责人: 郭新



2019年8月6日

施工图审查单位

法定代表人: 张龙

审查负责人: 李胜军

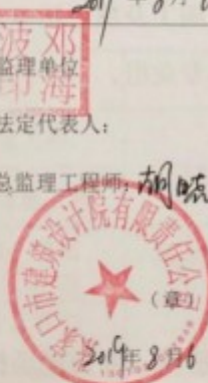


2019年8月6日

监理单位

法定代表人: 邓海波

总监理工程师: 胡晓华



2019年8月6日

建设单位

法定代表人: 周春兰

项目负责人: 郭新



(章)

2019年8月6日



扫描全能王 创建



# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                              |                                            |                     |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----|---------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座） | 工程地址                                       | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧     |     |         |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司                  | 结构形式                                       | 框架、框架-核心筒           |     |         |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有限公司                | 层数                                         | 22层/20层/局部（-2~4层）   | 栋数  | 1       |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限公司                 | 工程规模                                       | 86690m <sup>2</sup> |     |         |
| 施工图审查机构                                                                                                 | 保定世元工程建设咨询有限责任公司             | 开工日期                                       | 2017年8月1日           |     |         |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口建筑设计院有限责任公司               | 竣工日期                                       | 2020年8月15日          |     |         |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司                   | 施工许可证号                                     | 130722201707210101  | 总造价 | 11975万元 |
| 审查项目及内容                                                                                                 |                              | 审查情况                                       |                     |     |         |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                              | 已按设计施工图纸完成了基础、主体、室内外装饰、给排水、建筑电气安装工程且符合规范要求 |                     |     |         |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                              | 按总包合同约定情况完成                                |                     |     |         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                              | 技术档案和施工管理资料齐全                              |                     |     |         |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>主要建筑材料、构配件有复检报告且合格，设备有调试记录且运转正常</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                                                                            | <p>质量合格文件齐全</p>                        |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>均按工程质量保修书执行</p>                     |
| <p>审查结论</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2020年8月19日</p> </div> |                                        |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                 | 质量保证资料                                 | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 共七分部, 其中符合要求<br>七分部                                                                                                                                                                                                                    | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好                  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月18日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> </div> </div> |                                        |                    |
| <p>存在问题: 无</p>                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                    |



扫描全能王 创建



# 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                | 评定等级    | 质量保证资料              | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|------------------------|---------|---------------------|--------------------|
| 道路工程                   |         | 共核查 项，<br>其中符合要求 项。 |                    |
| 桥梁工程                   |         |                     |                    |
| 给水工程                   |         |                     |                    |
| 电力工程                   |         |                     |                    |
| 电信工程                   |         |                     |                    |
| 路灯工程                   |         |                     |                    |
| 燃气工程                   |         |                     |                    |
| 灯光工程                   |         |                     |                    |
| 单位工程评定                 |         |                     |                    |
| 建设单位负责人： (公章)<br>年 月 日 |         |                     |                    |
| 存在问题：                  |         |                     |                    |
| 执行标准                   | 道路工程    |                     |                    |
|                        | 桥梁工程    |                     |                    |
|                        | 给、排水工程  |                     |                    |
|                        | 电力、电信工程 |                     |                    |
|                        | 路灯、灯光工程 |                     |                    |
|                        | 燃气工程    |                     |                    |



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
|     |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论:合格

同意验收

勘察建设单位

法定代表人:



项目负责人:熊林



2020年8月18日

设计单位

法定代表人:



设计负责人:宋郁蕊



2020年8月18日

施工单位

法定代表人:



技术负责人:赵海平



2020年8月18日

施工图审查机构

法定代表人:



审查负责人:李国



2020年8月18日

监理单位

法定代表人:



总监:李金



2020年8月18日

建设单位

法定代表人:



项目负责人:李



2020年8月18日



扫描全能王 创建

明阳住宅小区一期项目 1#楼工程





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称：明阳住宅小区一期项目（1#、3#楼工程）

工程地点：涿州市码头镇西郭村

发 包 人：涿州市明阳房地产开发有限责任公司

承 包 人：天保建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 涿州市明阳房地产开发有限责任公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：明阳住宅小区一期项目（1#、3#楼工程）

工程地点：涿州市码头镇西郭村

工程内容：总建筑面积 48665.45m<sup>2</sup>，其中 1#楼 32455.67 m<sup>2</sup>，地上 12 层，地下 2 层，剪力墙结构；3#楼 16209.78 m<sup>2</sup>，地上 20 层，地下 2 层，剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：涿发改投资备字[2011]23 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内容

### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 12 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：598 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

##### 1. 合同总价：

人民币（大写）：柒仟零叁万叁仟陆佰捌拾元肆角陆分

（¥ 70033680.46 元）

其中：

##### (1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰肆拾万贰仟玖佰元零玖分（¥ 1402900.09 元）

##### (2) 暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）

#### 六、项目经理

承包人项目经理：齐小放

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第(1)条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间： 2017 年 5 月 10 日

## 十一、签订地点

本合同订立地点： 发包人办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆



份。

发 包 人 (公章)

地 址: 码头镇北西郭村

法定代表人: 李学武

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人 (公章)

地 址: 冠云东路33号

法定代表人: 李保田

委托代理人:

电 话: 0312-3650258

传 真: 0312-3650318

开户银行: 工行涿州支行

帐 号: 040902 0009300142353

邮政编码: 072750

电子邮箱: tbjt1984@163.com

保 定 市  
建设工程竣工验收报告

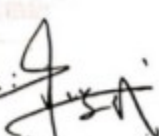
保定市建设委员会制

5007052

68-3

## 竣工项目审查

|                                                                                                                                     |                |          |                                                                                                                                                                      |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 工程名称                                                                                                                                | 明阳佳苑小区一期11#楼   | 工程地址     | 涿州市石家营西郭村                                                                                                                                                            |        |                   |
| 建设单位                                                                                                                                | 涿州明阳房地产开发有限公司  | 结构形式     | 剪力墙                                                                                                                                                                  | 建筑面积   | 2750.67           |
| 勘察单位                                                                                                                                | 河北地质工程勘察院有限公司  | 层数       | 地上20层                                                                                                                                                                | 栋数     | 1                 |
| 设计单位                                                                                                                                | 河北天艺建筑设计有限公司   | 工程规模     | 320户                                                                                                                                                                 | 总造价    | 5842万元            |
| 施工图审查机构                                                                                                                             | 保定世元工程设计咨询有限公司 | 开工日期     | 2017年7月21日                                                                                                                                                           |        |                   |
| 监理单位                                                                                                                                | 涿州工程建设项目管理有限公司 | 竣工日期     |                                                                                                                                                                      |        |                   |
| 施工单位                                                                                                                                | 天保建设集团有限公司     | 施工图审查批准号 | 20171301<br>0001059                                                                                                                                                  | 施工许可证号 | 13060120170721001 |
| 审查项目及内容                                                                                                                             |                |          | 审查情况                                                                                                                                                                 |        |                   |
| <b>一、按设计图已完工程项目情况</b><br>1、地基与基础<br>2、主体结构<br>3、建筑装饰、装修<br>4、建筑屋面<br>5、建筑给水、排水及采暖<br>6、建筑电气<br>7、智能建筑<br>8、通风与空调<br>9、电梯<br>10、建筑节能 |                |          | 1.地基与基础工程已按设计要求完成<br>2.主体结构工程已按设计要求完成<br>3.建筑装饰、装修工程已按设计要求完成<br>4.建筑屋面工程已按设计要求完成<br>5.建筑给水、排水及采暖工程已按设计要求完成<br>6.建筑电气工程已按设计要求完成<br>7.电梯工程已按设计要求完成<br>8.建筑节能工程已按设计要求完成 |        |                   |
| <b>二、完成合同约定情况</b><br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                                             |                |          | 按总包合同约定全部完成。                                                                                                                                                         |        |                   |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料                                                                        |                |          | 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案基本齐全<br>2.监理技术档案和管理资料基本齐全                                                                                                                         |        |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>四、工程质量控制资料情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、电梯</p> <p>6、建筑智能化</p>                                                                                                                                | <p>1.建筑与结构质量控制资料基本齐全</p> <p>2.给排水与采暖质量控制资料基本齐全</p> <p>3.建筑电气质量控制资料齐全</p> <p>4.电梯质量控制资料齐全</p>                                                         |
| <p>五、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、电梯</p> <p>6、建筑智能化</p>                                                                                                                      | <p>1.建筑与结构安全和功能性检验资料及主要功能抽查资料齐全</p> <p>2.给排水与采暖安全和功能性检验资料及主要功能抽查资料齐全</p> <p>3.建筑电气安全和功能性检验资料及主要功能抽查资料齐全</p> <p>4.电梯安全和功能性检验资料及主要功能抽查资料齐全</p>         |
| <p>六、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                                                  | <p>1.勘察单位已出具勘察质量检查报告,符合要求.</p> <p>2.设计单位已出具设计质量检查报告,符合设计要求</p> <p>3.施工图审查单位已出具审查报告</p> <p>4.施工单位已出具建设工程竣工报告,工程质量自评报告</p> <p>5.监理单位已出具质量评估报告,质量合格</p> |
| <p>七、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                                                           | <p>根据国家有关规定已由承包单位签订工程质量保修书.</p>                                                                                                                      |
| <p>审查结论:</p> <p>经审查工程项目已按设计要求全部完成合同约定,质量合格,资料齐全,符合要求.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> |                                                                                                                                                      |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 质量保证资料                                 | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 共核查 22 项<br>其中符合要求 22 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 一般                 |
| <p>单位工程评定</p> <p style="margin-left: 40px;">本工程共有 10 个分部工程组成，经审核为合格。管理资料和质量控制资料齐全，观感质量一般，单位工程评定为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 50px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <div style="text-align: center;">  </div> <p>年 月 日</p> </div> </div> |                                        |                    |
| <p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                    |

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                             | 评定等级    | 质量保证资料            | 观感质量评价<br>(好、一般、差别) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                |         | 其核查 项<br>其中符合要求 项 |                     |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                     |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>单位工程评定</p> <br/><br/><br/><br/><br/><br/><br/> <p>建设单位负责人：</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> |         |                   |                     |
| <p>存在问题</p>                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                     |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                | 道路工程    |                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                     | 桥梁工程    |                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                     | 给、排水工程  |                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                     | 电力、电信工程 |                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                     | 路灯、灯光工程 |                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                     | 燃气工程    |                   |                     |

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

|     |             |
|-----|-------------|
| 组 长 | 李学斌         |
| 副组长 | 张永峰         |
| 成 员 | 张永峰 李永峰 张永峰 |

#### 2、各专业验收组

| 验收专业组    | 组 长 | 成 员         |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 张永峰 | 张永峰 李永峰 张永峰 |
| 给排水、燃气工程 | 李永峰 | 李永峰 张永峰     |
| 建筑电气安装工程 | 李永峰 | 李永峰 张永峰     |
| 通风与空调工程  | 张永峰 | 张永峰 李永峰     |
| 室外工程     | 张永峰 | 张永峰 李永峰     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程经勘察、设计、施工、监理单位检查，满足设计要求和质量合格，同意验收。

勘察单位

法定代表人：

项目负责人：



设计单位

法定代表人：

设计负责人：



施工单位

法定代表人：

技术负责人：



施工图审查机构

法定代表人：

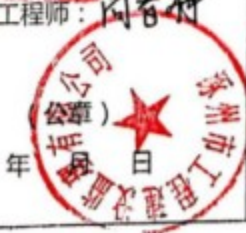
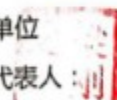
项目负责人：



监理单位

法定代表人：

总监理工程师：



建设单位

法定代表人：

项目负责人：





保 定 市  
建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制

# 竣工项目审查

|                |                |                                                                                                                                                                                                    |                      |        |                         |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称           | 明阳住宅15一期153#楼  | 工程地址                                                                                                                                                                                               | 沧州市孙头镇西辛村            |        |                         |
| 建设单位           | 沧州明阳房地产开发有限公司  | 结构形式                                                                                                                                                                                               | 剪力墙                  | 建筑面积   | 16209.78 m <sup>2</sup> |
| 勘察单位           | 河北岩土工程集团有限公司   | 层数                                                                                                                                                                                                 | 地下=3层<br>地上=15层      | 栋数     | 1栋                      |
| 设计单位           | 河北天艺建筑设计有限公司   | 工程规模                                                                                                                                                                                               | 160#                 | 总造价    |                         |
| 施工图审查机构        | 河北省工程建设标准定额研究所 | 开工日期                                                                                                                                                                                               | 2017年7月21日           |        |                         |
| 监理单位           | 沧州市工程建设监理有限公司  | 竣工日期                                                                                                                                                                                               |                      |        |                         |
| 施工单位           | 天保建安集团有限公司     | 施工图审查批准号                                                                                                                                                                                           | 201771306<br>0001035 | 施工许可证号 | 13068120170721<br>01    |
| 审查项目及内容        |                | 审查情况                                                                                                                                                                                               |                      |        |                         |
| 一、按设计图已完工程项目情况 |                | 1.地基与基础工程按设计要求完成<br>2.主体结构工程按设计要求完成<br>3.建筑装饰、装修工程按设计要求完成<br>4.建筑屋面工程按设计要求完成<br>5.建筑给排水及采暖工程按设计要求完成<br>6.建筑电气工程按设计要求完成<br>7.智能建筑工程按设计要求完成<br>8.通风与空调工程按设计要求完成<br>9.电梯工程按设计要求完成<br>10.建筑节能工程按设计要求完成 |                      |        |                         |
| 二、完成合同约定情况     |                | 1.总包合同约定<br>2.分包合同约定<br>3.专业承包合同约定<br>对总包合同约定全部完成                                                                                                                                                  |                      |        |                         |
| 三、技术档案和施工管理资料  |                | 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2.监理技术档案和管理资料<br>基本齐全                                                                                                                                                       |                      |        |                         |

|                                                                                                                      |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>四、工程质量控制资料情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、电梯</p> <p>6、建筑智能化</p>           | <p>1.建筑与结构质量控制资料基本齐全。</p> <p>2.给排水与采暖质量控制资料齐全。</p> <p>3.建筑电气质量控制资料齐全。</p>                                      |
| <p>五、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、电梯</p> <p>6、建筑智能化</p> | <p>1.建筑与结构安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全。</p> <p>2.给排水与采暖安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全。</p> <p>3.建筑电气安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全。</p>    |
| <p>六、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                             | <p>1.勘察单位出具质量检验报告满足要求。</p> <p>2.设计单位出具设计质量检验报告符合设计要求。</p> <p>3.施工图审查单位出具审查报告。</p> <p>4.施工单位出具建筑工程施工质量自评报告。</p> |
| <p>七、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                      | <p>根据国家有关规定，工程承包单位签订工程质量保修书。</p>                                                                               |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程2楼设计图纸全部完成合同约定，</p> <p>质量合格，资料齐全，符合要求。</p> <p>建设单位项目负责人：张华</p> <p>年 月 日。</p>                  |                                                                                                                |

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                  | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 22 项<br>其中符合要求 22 项<br>经鉴定符合要求 22 项 | 一般                 |

**单位工程评定**

本工程共有 10 个分部工程组成，经审核为合格。

管理资料和用量控制资料基本齐全，观感质量一般，单位工程评定为合格。

建设单位负责人：





年    月    日

**存在问题：** 无



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                         | 评定等级    | 质量保证资料          | 观感质量评价<br>(好、一般、差别) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                            |         | 其核查项<br>其中符合要求项 |                     |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 给水工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 电力工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 电信工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                            |         |                 |                     |
| <div>单位工程评定</div> <div style="margin-top: 100px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位负责人：</div> <div> <div>(公章)</div> <div>年 月 日</div> </div> </div> </div> |         |                 |                     |
| <div>存在问题</div>                                                                                                                                                                                 |         |                 |                     |
| 执行标准                                                                                                                                                                                            | 道路工程    |                 |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | 桥梁工程    |                 |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | 给、排水工程  |                 |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | 电力、电信工程 |                 |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | 路灯、灯光工程 |                 |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | 燃气工程    |                 |                     |

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

|     |            |
|-----|------------|
| 组 长 | 李学武        |
| 副组长 | 尚春峰        |
| 成 员 | 张海洋、袁保强、刘明 |

#### 2、各专业验收组

| 验收专业组    | 组长  | 成员       |
|----------|-----|----------|
| 建筑工程     | 路冬青 | 袁虎、张坤、陈阳 |
| 给排水、燃气工程 | 刘延青 | 李云波、张双凤  |
| 建筑电气安装工程 | 李红  | 刘明、孙远    |
| 通风与空调工程  | 宋新志 | 李军、石永涛   |
| 室外工程     | 张坤  | 刘春峰      |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

勘察单位

章周印位

法定代表人：

项目负责人：

王.小.七



设计单位

梁丽

法定代表人：

设计负责人：梁丽



施工单位

李保印

法定代表人：

技术负责人：李保印

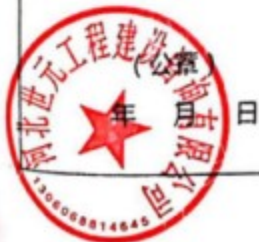


施工图审查机构

龙张印国

法定代表人：

仅对审查负责



监理单位

梁刚

法定代表人：

总监理工程师：



建设单位

武学印

法定代表人：

项目负责人：







京都置业住宅小区高层住宅楼 3#楼工程



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：涿州京都置业房地产开发有限公司

承包人（全称）：天保建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
京都置业住宅小区高层住宅楼3栋工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：京都置业住宅小区高层住宅楼3栋。

2.工程地点：涿州市石佛林场。

3.工程立项批准文号：涿开经发改投资核字【2010】12号。

4.资金来源：自筹

——。

5.工程内容：3栋高层住宅楼及地下车库工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、单体建筑施工图纸所包括的全部内容

2、工程承包范围如有变动，发包人另行通知，并以发包人最终  
书面盖章通知为准。



## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 6 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：604 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格工程，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾万贰仟玖佰贰拾叁元整  
(¥116102923.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾肆万肆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分  
(¥4644116.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 无 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 无 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定总价\_\_\_\_\_

—。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_梁朝兴\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 涿州京都置业房地产开发有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

组织机构代码： 911306817698138016 组织机构代码： 911306811082396620

地 址： 涿州市京都旅游大道1号 地 址： 涿州市冠云东路33号

邮政编码： 072750 邮政编码： 072750

法定代表人： 之王印 法定代表人： 李

委托代理人： 之王印 委托代理人： 李

电 话： 13731651111 电 话： 13701195866

传 真：                      传 真：                     

电子信箱：                      电子信箱：                     

开户银行： 中国工商银行涿州支行 开户银行： 工商银行涿州支行

账 号： 0409020009300187285 账 号： 0409020009300142353



2020-007

保 定 市  
建设工程竣工验收备案证明书  
(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和《河北省建设工程竣工验收及备案管理办法》规定, 京都置业住宅小区高层住宅楼3栋工程, 建设单位于 2020年 05月 08 日组织设计、施工、工程监理等有关单位竣工验收合格, 并于 2020年 05月 11 日按规定备案。

特此证明。

备案机关(盖章)

日 期: 2020 年 05 月 11 日





宝利新仕界住宅小区项目 2#楼工程



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称：宝利新仕界住宅小区项目

工程地点：创新科技园（西片区），A1-02 地块以南，  
润禾街以西，A1-02 地块以东，A1-03、  
A1-05 地块以北

发 包 人：涿州宝利房地产开发有限公司

承 包 人：天保建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 涿州宝利房地产开发有限公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宝利新仕界住宅小区项目

工程地点：创新科技园（西片区），A1-02 地块以南，润禾街以西，A1-02 地块以东，A1-03、A1-05 地块以北

工程内容：总建筑面积 41980.58 平方米，其中：1#楼 8583.4 平方米，地下 2 层，地上 20 层，剪力墙结构；2#楼 17964.57 平方米，地下 2 层，地上 20 层，剪力墙结构；3#楼 4895.77 平方米，地下 2 层，地上 8 层，剪力墙结构；4#楼 4443.26 平方米，地下 2 层，地上 8 层，剪力墙结构；地下车库 6093.58 平方米，地下 1 层，框架结构。

工程立项、规划批准文件号：涿京南经发核[2016]1 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：最终图审后施工图纸范围内容（桩基、消防工程、电梯、室内门等除外）

### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 4 日。

计划竣工日期：2019 年 5 月 4 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：肆仟陆佰壹拾柒万捌仟陆佰叁拾捌元  
(¥46178638.00 元)

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：玖拾贰万叁仟伍佰柒拾贰元柒角陆分  
(¥923572.76 元)

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王冲

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第(2)条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。



(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2017 年 4 月 28 日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：发包人办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：涿州市开发区自强街18号

地 址：涿州市冠云东路33号

法定代表人：杨宝利

法定代表人：李保田

委托代理人：

委托代理人：

电 话：3755733

电 话：3650258

传 真：

传 真：3650318

开户银行：

开户银行：工行涿州支行

帐 号：

帐 号：040902 0009300142353

邮政编码：

邮政编码：072750

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第四部分 附件

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

| 序号 | 单位<br>工程<br>名称 | 建设<br>规模 | 建筑面积<br>(平方米) | 结构  | 层<br>数 | 跨度<br>(米) | 设备安<br>装内容 | 合同<br>价款<br>(元) | 开工<br>日期 | 竣工<br>日期 |
|----|----------------|----------|---------------|-----|--------|-----------|------------|-----------------|----------|----------|
| 1  | 1#楼            |          | 8583.4        | 剪力墙 | 20/2   |           |            | 9441740.00      | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
| 2  | 2#楼            |          | 17964.57      | 剪力墙 | 20/2   |           |            | 19761027.00     | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
| 3  | 3#楼            |          | 4895.77       | 剪力墙 | 8/2    |           |            | 5385347.00      | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
| 4  | 4#楼            |          | 4443.26       | 剪力墙 | 8/2    |           |            | 4887586.00      | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
| 5  | 地下车库           |          | 6093.58       | 框架  | -1     |           |            | 6702938.00      | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
|    | 合计             |          | 41980.58      |     |        |           |            | 46178638.00     | 2017.5.4 | 2019.5.4 |
|    |                |          |               |     |        |           |            |                 |          |          |

附件 2

房屋建筑工程质量保修书

发包人：（全称）涿州宝利房地产开发有限公司

承包人：（全称）天保建设集团有限公司

为保证宝利新仕界住宅小区项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修内容，双方约定如下：

合同范围内的一切工作内容，验收后合同范围内的设施遭到不可抗力事件发生后不属于保修范围。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；  
2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；

3、装饰装修工程为2年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5、供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其他项目保修期限约定如下：

3. 质量保修责任



3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，应承担相应责任。发包人可自行或指派第三方修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的金额、扣留、返还等事项，按照施工合同相关条款的规定执行。

#### 6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

建设行政主管部门

部门备案意见：

经办人：

备案部门（公章）

备案号：

年 月 日

# 建筑安装工程施工补充协议书

发包人：涿州宝利房地产开发有限公司

承包人：天保建设集团有限公司

根据《合同法》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关规定，双方遵循平等、自愿、诚实信用原则，就 2017 年 4 月 28 日发承包双方签订的本建设项目备案合同未能包括的具体施工工程事项作出如下补充协议：

## 一、承包内容

1、本工程主要材料钢筋由甲方提供，费用不包含在施工合同范围内。

## 二、合同总价

1、本工程单平米造价调整为 1500 元/平方米，即本合同总价变更为 62970870.00 元。

三、本协议为备案合同的必要补充，与备案合同具有同等法律效力。备案合同与本协议相抵触的，以本协议为准。甲乙双方协议内容充分理解无任何异议自愿接受本补充协议的约束，若单方反悔或重大违约，按履约金额作为违约金予以赔偿。

四、本协议未尽事宜，双方另行协商。本协议一式肆份，甲乙双方签字或盖章后生效。

发 包 人 (章)



法定代表人 (签字或盖章)



2017 年 4 月 28 日

承 包 人 (章)



法定代表人 (签字或盖章)



2017 年 4 月 28 日



# 河北省 建设工程竣工验收备案证明书

根据国务院《建设工程质量管理条例》和《河北省建设工程竣工验收及备案管理办法》规定，宝利新位置佳小区1#、2#、3#、4#工程，2#楼众创空间、3#楼众创空间及地下车库，建设单位于2019年9月28日组织设计、施工、工程监理等有关单位竣工验收合格，并于2019年9月28日按规定备案。

特此证明。

备案机关（盖章）

日期：2019年9月28日





# 蔚县农产品加工园区项目



## 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2022043

**天保建设集团有限公司**

你单位承建的蔚县农产品加工园区项目工程荣获 2022 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证





## 中标通知书

蔚工程招标 2020 ( 65 ) 号

天保建设集团有限公司：

你方递交的 蔚县农产品加工园区项目工程总承包 施工(安装) 投标文件于 2020 年 09 月 01 日上午 8:00 开标，并经评标委员会评审，已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：151669900 元（其中勘察中标价：466600 元；设计中标价：3036600 元；施工及安装中标价：148166700 元）。

工 期：365 日历天,计划开工日期：2020 年 9 月 15 日,计划竣工日期：2021 年 9 月 14 日。

质量标准：勘察、设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准；施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。。

项目经理：项目经理(施工负责人)：葛荷龙 一级注册建造师 冀 113192001461。

设计负责人(总设计师)：欧阳黎黎 一级注册建筑师 154402221。

勘察负责人：宫凤梧 注册土木工程师(岩土) AY141300797。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到蔚县公共资源交易中心与招标人签订施工(安装)承包合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2020 年 09 月 07 日

附录：本项目委托 河北世诚伟业工程项目管理有限公司 负责代理招标，项目负责人：丁洪革(工程师, 0940027, 招标小组负责人)，成员：何国君(招标小组成员)、孙洪(招标小组成员)、李秀玲(招标小组成员)、张振亮(招标小组成员)。

{2020} 64号

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

1/24

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司

承包人(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 蔚县农产品加工园区项目工程总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 蔚县农产品加工园区项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 蔚行审批字【2020】105号

工程内容及规模: 本项目采用勘察设计-施工总承包(EPC)方式主要建设车间、配套用房、地下建筑、道路、绿化等,项目总用地面积 52366.00 m<sup>2</sup> (约 78.55 亩),总建筑面积 50068.37 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 49558.37 m<sup>2</sup> (计容建筑面积 57823.71 m<sup>2</sup>),包含车间建筑面积为 48590.48 m<sup>2</sup> (计容建筑面积 56822.82 m<sup>2</sup>),配套用房建筑面积 932.89 平方米,消防水池水泵房 35.00 平方米;地下建筑面积 510.00 平方米,建筑基地面积为 22805.66 平方米,停车位 86 个,(其中小型车停车位 48 个,货车停车位 38 个),容积率是 1.104,建筑密度是 43.60%,绿化率是 9.7%。以上最终均以实际施工图为准。

工程所在省市详细地址: 蔚县经济开发区工业街西侧

工程承包范围: 本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由天保建设集团有限公司负责本招标项目的全部设计任务与施工任务,并承担相应义务与责任;山张家口市冀地工程技术有限责任公司负责勘察任务,并承担相应义务与责任。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年9月15日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年10月23日(以监理开具的开工通知为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年9月14日(总工期365日历天,与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。勘察周期20日历天,设计周期20日历天,施工工期325日历天。)

#### 四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到现行国家质量验收合格标准。

工程施工质量标准: 竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿伍仟壹佰陆拾陆万玖仟玖佰元整(人民币), (小写金额 151669900.00 元), 此为含税价格, 其中勘察费为 466600.00 元, 设计费为 3036600.00 元, 工程费为 148166700.00 元。详见合同价格清单分项表。(以最终审计结算为准)。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后

发包人：张家口市源恒建设发展集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 河北省张家口市蔚县蔚州镇人民路 69 号

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人：天保建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所：涿州市冠云东路 33 号

企业组织机构代码: 91130681108239662Q

邮政编码: 072750

法定代表人：李保田

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: 0312-3650258

传 真: 0312-3650318

电子邮箱: [tbj@chinatbjt.com](mailto:tbj@chinatbjt.com)

开户银行: 河北银行张家口蔚县支行

账号: 10121100000152

合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日

合同订立地点： 发包人办公室



# 建设工程竣工验收备案表

编号：202308

|                            |                                                                                                                        |              |                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 工 程 名 称                    | 蔚县农产品加工园区项目                                                                                                            |              |                    |
| 建 设 单 位                    | 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公<br>司                                                                                                  | 申 报 人        | 孙涛                 |
| 施 工 单 位                    | 天保建设集团有限公司                                                                                                             |              |                    |
| 设 计 单 位                    | 天保建设集团有限公司                                                                                                             |              |                    |
| 施工图审查机构                    | 河北中翰工程设计审图服务有限公司                                                                                                       |              |                    |
| 监 理 单 位                    | 张家口市伟业工程建设监理有限责任公司                                                                                                     |              |                    |
| 建设工程规划许可证号                 | 建 字 第<br>B07262020A0024 号                                                                                              | 施工许可证号       | 130726202011130101 |
| 所需文件审核情况                   | 审核                                                                                                                     |              |                    |
| 文 件 名 称                    | 编 号                                                                                                                    | 核发单位、日期      |                    |
| 竣工验收报告                     | 张家口蔚县源恒建设发展集团有限公司                                                                                                      | 2021. 10. 26 |                    |
| 规划条件核实认可文件                 | 蔚审规核字【2022】11 号                                                                                                        | 2022. 7. 25  |                    |
| 消防验收意见书                    | 蔚行审消字【2021】041 号                                                                                                       | 2021. 11. 12 |                    |
| 工程档案验收许可书                  | 冀【2023】城档认字第 5 号                                                                                                       | 20233. 3. 30 |                    |
| 工程质量保修书                    | 天保建设集团有限公司                                                                                                             | 2021. 10. 26 |                    |
| 住宅使用说明书                    | 非住宅项目                                                                                                                  |              |                    |
| 施工、监理单位出具的已按<br>合同拨付工程款的证明 | 蔚县清欠办出具的清欠证明                                                                                                           |              |                    |
| 质量监督报告                     | 河北省蔚县建筑安装工程质量检查监督站                                                                                                     |              |                    |
| 备 案 情 况                    | 经办人：周冬生      审核人：郭志雄      (公章)<br> |              |                    |

## 七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

|             |      |                                                                |         |           |          |                |        |      |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|----------------|--------|------|
| 姓名          | 乔平   | 性别                                                             | 男       | 年龄        | 48       | 学历             |        | 专科   |
| 在本单位职务      | 项目经理 | 注册执业资格                                                         |         | 注册一级建造师   |          | 从事施工管理时间（填写年限） |        | 11   |
| 职称          | 工程师  | 职称专业                                                           |         | 建筑施工      |          |                |        |      |
| 房屋建筑类项目获奖情况 |      | 天保新城住宅小区(三期 A21、A22、商场(中都银座)工程荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) |         |           |          |                |        |      |
| 业绩情况        |      |                                                                |         |           |          |                |        |      |
| 序号          | 项目名称 | 项目地点（省/市）                                                      | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元） | 合同签订日期         | 竣工验收日期 | 项目职务 |
| 1           | /    | /                                                              | /       | /         | /        | /              | /      | /    |

- 注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
- 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。
- 3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。







使用有效期: 2026年06月11日  
- 2026年12月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乔平

性 别: 男

出生日期: 1978年05月20日

注册编号: 冀1132017201823211

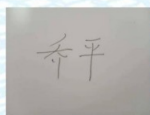
聘用企业: 天保建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)

建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乔平

签名日期: 2021.7.3





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0176610

姓名:乔平

性别:男

出生年月:1978年05月

企业名称:天保建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2026年04月13日至2029年05月30日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月13日



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 乔平  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证 (户口簿)

证件号码: 132430197805200812

系列: 建筑工程  
专业: 建筑施工

资格名称: 工程师

批文号: 保职改办中字 (2022) 32号

授予时间: 2022年12月16日

工作单位: 天保建设集团有限公司

管理号: 2022C152877



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                     |            |    |         |               |
|-----|-----|---------------------|------------|----|---------|---------------|
| 86  | 李新建 | 132424198009156918  | 2018-12-11 | 缴费 | 4076.00 | 201005至202608 |
| 87  | 乔平  | 132430197805200812  | 2013-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 88  | 李策  | 13068119840418021X  | 2014-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201407至202608 |
| 89  | 袁鹏  | 130681198803200214  | 2015-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201503至202608 |
| 90  | 于海萌 | 130626200003181225  | 2024-01-02 | 缴费 | 4076.00 | 202401至202608 |
| 91  | 于曜民 | 13063319930416067X  | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 92  | 王涛  | 510824197803157914  | 2019-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201907至202608 |
| 93  | 梁腾飞 | 1306821991111304216 | 2019-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 201910至202608 |
| 94  | 焦陵  | 130681198610292618  | 2022-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202208至202608 |
| 95  | 俱根龙 | 130130198812083358  | 2019-12-01 | 缴费 | 4076.00 | 201904至202608 |
| 96  | 乔桂永 | 132525197404290719  | 2020-12-03 | 缴费 | 4076.00 | 202012至202608 |
| 97  | 刘宁  | 131023200203081412  | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 98  | 付彬  | 130633199010056017  | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 99  | 苏杭  | 130681199405291231  | 2019-05-05 | 缴费 | 4076.00 | 201905至202608 |
| 100 | 白荣凤 | 130625198407083414  | 2016-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200608至202608 |
| 101 | 陈正林 | 132402198104160837  | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 102 | 刘丹丹 | 130633198902284344  | 2014-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201401至202608 |
| 103 | 杜铭  | 130681198808185834  | 2017-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201503至202608 |
| 104 | 隋天禹 | 220284199303240010  | 2026-02-04 | 缴费 | 4076.00 | 202602至202608 |

证明机构签章：

证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



# 證書

乔平作为项目经理参加建设的天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号

点击量：335,443

发布时间：2023-01-13

分享到：[+](#) [S](#) [A](#) [E](#) [B](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工  
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



| 序号 | 工程名称                              | 承建单位             | 项目经理 | 参建单位                                                                                |
|----|-----------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |                  |      | 上海市安装工程集团有限公司                                                                       |
| 9  | 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 | 天津天一建设集团有限公司     | 赵喜全  |                                                                                     |
| 10 | 河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区            | 河北建设集团天辰建筑工程有限公司 | 刘聚海  | 河北建设集团装饰工程有限公司<br>河北建设集团安装工程有<br>限公司                                                |
| 11 | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）      | 天保建设集团有限公司       | 乔 平  |                                                                                     |
| 12 | 莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目                | 河北省第二建筑工程有限公司    | 杨会有  | 重庆钢铁集团建设工程有限公司                                                                      |
| 13 | 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程                 | 兴泰建设集团有限公司       | 马宝青  | 内蒙古电子科技有限公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古友鹏实业集团有限公司<br>内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 |
| 14 | 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目                 | 中建三局集团有限公司       | 胡继科  | 中建三局安装工程有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古海湾安装工程有<br>限公司<br>内蒙古北方能投电力建设<br>有限公司           |



# 中标通知书

致：天保建设集团有限公司

你方于 2017 年 6 月 15 日 所递交的 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A-3 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：132391713.30 元

工期：1095 日历天

工程质量标准：合格

项目经理：王树清

请你方在接到本通知后的 7 日内，按照招标文件确定的事项和投标文件的承诺，到 天保房地产开发有限公司办公室 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

  
天保房地产开发有限公司  
2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 13072220170012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 张北县城乡规划委员会  
日期 2017年6月8日

12027437

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 天保房地产开发有限公司                                                                                  |
| 建设项目名称   | 天保新城住宅小区(三期)                                                                                 |
| 建设位置     | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                                              |
| 建设规模     | 地上: 79946.74 m <sup>2</sup><br>地下: 15888.54 m <sup>2</sup> (其中人防工程: 7373.59 m <sup>2</sup> ) |
| 附图及附件名称  |                                                                                              |

建设工程规划审批表

建设项目名称: 天保新城住宅小区(三期)

| 工程名称             | 新建或大修 | 性质 | 幢数 | 层数 |           | 结构 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |          | 备注(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|-------|----|----|----|-----------|----|-----------------------|----------|---------------------|
|                  |       |    |    | 地下 | 地上        |    | 地下                    | 地上       |                     |
| A21、A22、商场(中都银座) | 新建    | 商业 | 1  | 2  | 22/20/局部4 | 框架 | 15888.54              | 70801.94 | (其中人防工程: 7373.59)   |
| 幼儿园              | 新建    | 公建 | 1  | —  | 3         | 框架 | —                     | 1260.87  |                     |
| A-3              | 新建    | 商业 | 1  | —  | 3/局部4     | 框架 | —                     | 7883.93  |                     |

备注: 阳台面积按一半计算

发证机关存档使用,不得用于其它用途。

二、经核对,该副本与正本的流水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致,必要时应与正本配套使用方具法律效力。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称: 张北县天保新城住宅小区(三期)A21、A22 商场(中都银座)幼儿园 A3

工程地点: 中都大街东侧, 兴和路南侧

发 包 人: 天保房地产开发有限公司

承 包 人: 天保建设集团有限公司



河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 天保房地产开发有限公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天保新城住宅小区(一期)A1、A2商场(中都银座)、幼儿园、A-3

工程地点：中都大街东侧、兴和路南侧

工程内容：A1、A2商场(中都银座)地下2层、地上20/局部4层、框架结构，  
(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。幼儿园三层框架结构、A-3 地上3/局部4层  
框架结构

工程立项、规划批准文件号：张发改核字[2017]26号 建字第13072220170012号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：工程总承包(含土建、结构、水暖电、装修等)工程项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日



期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1. 合同总价：壹拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元叁角 (¥ 13239713.3 元)

人民币（大写）：壹拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元叁角

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰叁拾壹仟玖佰柒拾柒元捌角 (¥ 519372.78 元)

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：零元 (¥ 0.00 元)

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王树清

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第11条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2017年7月3日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：涿州市天保集团办公楼开办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于建设行政主管部门备案后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3650258

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245072466

邮政编码：072750

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3860318

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245073

邮政编码：072750

电子邮箱：



# 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位 (盖章): 天保建设集团有限公司

日期: 2017年6月22日

|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------|----------------------|-----------------|
| 项目情况                                                                                               | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)、幼儿园、A-3 |          | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|                                                                                                    | 工程规模 | 95835.25 m <sup>2</sup>              |          |                      |                 |
|                                                                                                    | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                          |          | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|                                                                                                    | 合同编号 |                                      | 计划开、竣工日期 | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况                                                                                       | 姓名   | 现场岗位职务                               | 岗位资格及证书  |                      |                 |
|                                                                                                    | 王树清  | 项目经理                                 | 一级建造师    |                      |                 |
|                                                                                                    | 李艳武  | 技术负责人                                | 工程师      |                      |                 |
|                                                                                                    | 陈阳   | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 李鸿亮  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 罗雪营  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 刘伯文  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 刘春辉  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 杨新利  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                    | 高帅   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 韩坤   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 苏星亮  | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                    | 李亚辉  | 资料员                                  | 资料员      |                      |                 |
|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
| 建设主管备案意见:                                                                                          |      |                                      |          |                      |                 |
| <br>2017年6月22日 |      |                                      |          |                      |                 |

注: 此表一式四份, 登记部门、建设单位各1份, 施工单位2份, 其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建



关于天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，项目经理变更申请说明

我单位天保建设集团有限公司承建的天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，目前幼儿园、A3 商业工程主体结构全部施工完成，A21、A22、商场（中都银座）正在进行主体结构施工，商场部分三层以下全部施工完成；A21 十一层以下全部施工完成；A22 十层以下全部施工完成。原报建项目经理王树清（一级建造师，证书编号：冀 111090914148）因身体原因不能在现场履行项目经理职责，特申请变更成乔平（一级建造师，证书编号：冀 113171823211）。天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业剩余工程（包括幼儿园、A-3 商业装饰装修、A21、A22、商场（中都银座）剩余主体结构、装饰装修、水电安装、设备安装）的施工质量、安全、进度由乔平负责。

特此

申请



扫描全能王 创建

建设工程施工项目部人员变更申请表

|        |                                       |                                                                           |     |         |                                                      |     |
|--------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------|-----|
| 工程概况   | 工程名称                                  | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）幼儿园、A-3                                       |     |         |                                                      |     |
|        | 建设单位                                  | 天保房地产开发有限公司                                                               |     | 联系人及电话  | 边军成 18633282667                                      |     |
|        | 建设地点                                  | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                           |     | 建筑面积、造价 | 95835.28 m <sup>2</sup> 13239.17133 万元               |     |
|        | 中标、洽谈                                 | 直发包（2017年7月3日）                                                            |     | 开工时间    | 2017年8月1日                                            |     |
|        | 结构层数                                  | A21、A22、商场（中都银座）地下2层，地上22层/20层，局部4层，框架剪力墙结构；幼儿园地上3层框架结构；A-3地上3层局部4层，框架结构。 |     | 形象进度    | A21十一层主体结构封顶；A22十层主体结构封顶；商场三层主体结构封顶；幼儿园、A-3主体结构全部封顶。 |     |
|        | 申请理由                                  | 王树清（项目经理）因自身身体原因不能在施工现场履行施工管理工作，申请变更项目经理。                                 |     |         |                                                      |     |
|        | 现任人员                                  |                                                                           |     | 拟变更人员   |                                                      |     |
|        | 姓名                                    | 职务                                                                        | 证书号 | 姓名      | 职务                                                   | 证书号 |
| 王树清    | 项目经理                                  | 冀 111090914148                                                            | 乔平  | 项目经理    | 冀 113171823211                                       |     |
| 建设单位意见 | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p>          |                                                                           |     |         |                                                      |     |
| 施工单位意见 | 监理单位人员变更此栏不填                          | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p>                                              |     |         |                                                      |     |
| 监理单位意见 | <p>同意</p> <p>（公章）<br/>2018年12月10日</p> |                                                                           |     |         |                                                      |     |



扫描全能王 创建

## 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位（盖章）：天保建设集团有限公司

日期: 2018年12月10日

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 项目情况 | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期) A21、A22、商场(4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、536#、537#、538#、539#、540#、541#、542#、543#、544#、545#、546#、547#、548#、549#、550#、551#、552#、553#、554#、555#、556#、557#、558#、559#、560#、561#、562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、570#、571#、572#、573#、574#、575#、576#、577#、578#、579#、580#、581#、582#、583#、584#、585#、586#、587#、588#、589#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、600#、601#、602#、603#、604#、605#、606#、607#、608#、609#、610#、611#、612#、613#、614#、615#、616#、617#、618#、619#、620#、621#、622#、623#、624#、625#、626#、627#、628#、629#、630#、631#、632#、633#、634#、635#、636#、637#、638#、639#、640#、641#、642#、643#、644#、645#、646#、647#、648#、649#、650#、651#、652#、653#、654#、655#、656#、657#、658#、659#、660#、661#、662#、663#、664#、665#、666#、667#、668#、669#、670#、671#、672#、673#、674#、675#、676#、677#、678#、679#、680#、681#、682#、683#、684#、685#、686#、687#、688#、689#、690#、691#、692#、693#、694#、695#、696#、697#、698#、699#、700#、701#、702#、703#、704#、705#、706#、707#、708#、709#、710#、711#、712#、713#、714#、715#、716#、717#、718#、719#、720#、721#、722#、723#、724#、725#、726#、727#、728#、729#、730#、731#、732#、733#、734#、735#、736#、737#、738#、739#、740#、741#、742#、743#、744#、745#、746#、747#、748#、749#、750#、751#、752#、753#、754#、755#、756#、757#、758#、759#、760#、761#、762#、763#、764#、765#、766#、767#、768#、769#、770#、771#、772#、773#、774#、775#、776#、777#、778#、779#、780#、781#、782#、783#、784#、785#、786#、787#、788#、789#、790#、791#、792#、793#、794#、795#、796#、797#、798#、799#、800#、801#、802#、803#、804#、805#、806#、807#、808#、809#、810#、811#、812#、813#、814#、815#、816#、817#、818#、819#、820#、821#、822#、823#、824#、825#、826#、827#、828#、829#、830#、831#、832#、833# |  |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

注：此表一式四份，登记部门、建设单位各1份，施工单位2份，其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

A-3

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建



## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                          |                                                                                  |                          |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) A-3#商业楼 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |               |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司              | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |               |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司        | 层 数                                                                              | 四层                       | 栋数  | 1 栋           |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司         | 工程规模                                                                             | 7883.93m <sup>2</sup>    |     |               |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司     | 开工日期                                                                             | 2017 年 8 月 1 日           |     |               |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司      | 竣工日期                                                                             |                          |     |               |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司               | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 1088.77<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                          | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |               |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                          | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |               |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                          | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |               |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                          | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |               |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定：合格

建设单位负责人：

（签字）



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建



多

### 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称  | 评定等级    | 质量保证资料                                                                                               | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 道路工程     |         | 共核查 项，<br>其中符合要求 项。                                                                                  |                    |
| 排水工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 给水工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 电力工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 电信工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 路灯工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 燃气工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 灯光工程     |         |                                                                                                      |                    |
| 单位工程评定   |         |                                                                                                      |                    |
| 建设单位负责人： |         | <br>(公章)<br>年 月 日 |                    |
| 存在问题：    |         |                                                                                                      |                    |
| 执行标准     | 道路工程    |                                                                                                      |                    |
|          | 桥梁工程    |                                                                                                      |                    |
|          | 给、排水工程  |                                                                                                      |                    |
|          | 电力、电信工程 |                                                                                                      |                    |
|          | 路灯、灯光工程 |                                                                                                      |                    |
|          | 燃气工程    |                                                                                                      |                    |



扫描全能王 创建

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                    |                                                                 |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟<br/>项目负责人: 徐保林<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   | <p>设计单位<br/>法定代表人: 张明<br/>设计负责人: 郭能<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李峰<br/>技术负责人: 孙永清<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张印国<br/>审查负责人: 李胜军<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海<br/>总监理工程师: 胡晓华<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 王峰<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |



扫描全能王 创建

4.11.15

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建



## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                      |                                                                                  |                          |     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) 幼儿园 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |              |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司          | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |              |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司    | 层 数                                                                              | 三层                       | 栋数  | 1 栋          |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司     | 工程规模                                                                             | 1260.87m <sup>2</sup>    |     |              |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司 | 开工日期                                                                             | 2017 年 7 月 21 日          |     |              |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司  | 竣工日期                                                                             |                          |     |              |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司           | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 174.13<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                      | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |              |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                      | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |              |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                      | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |              |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                      | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |              |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定： 

建设单位负责人：



(公章)



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 评定等级    | 质量保证资料                        | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 共核查      项，<br>其中符合要求      项。 |                    |
| 排水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年    月    日</p> </div> </div> |         |                               |                    |
| 存在问题: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                               |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 道路工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 桥梁工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 给、排水工程  |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 电力、电信工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 路灯、灯光工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 燃气工程    |                               |                    |



扫描全能王 创建

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                   |                                                                  |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟王<br/>项目负责人: 张泽林<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>设计单位<br/>法定代表人: 梁明<br/>设计负责人: 梁明<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>    | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李保明<br/>技术负责人: 李保明<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张龙<br/>审查负责人: 李胜军<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海波<br/>总监理工程师: 胡晓华<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 刘永<br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>  |



扫描全能王 创建

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                              |                                            |                     |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----|---------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座） | 工程地址                                       | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧     |     |         |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司                  | 结构形式                                       | 框架、框架-核心筒           |     |         |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有限公司                | 层数                                         | 22层/20层/局部（-2-4层）   | 栋数  | 1       |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限公司                 | 工程规模                                       | 86690m <sup>2</sup> |     |         |
| 施工图审查机构                                                                                                 | 保定世元工程建设咨询有限责任公司             | 开工日期                                       | 2017年8月1日           |     |         |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口建筑设计院有限责任公司               | 竣工日期                                       | 2020年8月15日          |     |         |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司                   | 施工许可证号                                     | 130722201707210101  | 总造价 | 11975万元 |
| 审查项目及内容                                                                                                 |                              | 审查情况                                       |                     |     |         |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                              | 已按设计施工图纸完成了基础、主体、室内外装饰、给排水、建筑电气安装工程且符合规范规定 |                     |     |         |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                              | 按总包合同约定情况完成                                |                     |     |         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                              | 技术档案和施工管理资料齐全                              |                     |     |         |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>主要建筑材料、构配件有复检报告且合格，设备有调试记录且运转正常</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                                                                           | <p>质量合格文件齐全</p>                        |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>均按工程质量保修书执行</p>                     |
| <p>审查结论</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人 </p> <p>2020年8月19日</p> </div> |                                        |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 质量保证资料                                 | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 共七分部, 其中符合要求<br>七分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好                  |
| <p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <br/>             (公章)         </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2020年8月18日</p> |                                        |                    |
| <p>存在问题: 无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                    |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                         | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                            |         | 共核查    项，<br>其中符合要求    项。 |                    |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                            |         |                           |                    |
| 单位工程评定<br><br><br><div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>建设单位负责人:</span> <span>年    月    日</span> </div> |         |                           |                    |
| 存在问题:                                                                                                                                                                           |         |                           |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                            | 道路工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 桥梁工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 给、排水工程  |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 电力、电信工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                 | 燃气工程    |                           |                    |



扫描全能王 创建



# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
|     |  |

### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

同意验收

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位</p> <p>法定代表人: 霍文</p> <p>项目负责人: 熊保林</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  | <p>设计单位</p> <p>法定代表人: 梁娟</p> <p>设计负责人: 梁娟</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  | <p>施工单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>技术负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  |
| <p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: 张龙</p> <p>审查负责人: 张龙</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>监理单位</p> <p>法定代表人: 邓海</p> <p>总监工程师: 邓海</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>建设单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>项目负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> |



扫描全能王 创建

## 八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

|             |                                                                |           |         |           |          |                |        |      |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|----------|----------------|--------|------|
| 姓名          | 李艳武                                                            | 性别        | 男       | 年龄        | 46       | 学历             | 专科     |      |
| 在本单位职务      | 项目技术负责人                                                        | 注册执业资格    | /       |           |          | 从事施工管理时间（填写年限） | 14     |      |
| 职称          | 高级工程师                                                          | 职称专业      | 建筑施工    |           |          |                |        |      |
| 房屋建筑类项目获奖情况 | 天保新城住宅小区(三期 A21、A22、商场(中都银座)工程荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) |           |         |           |          |                |        |      |
| 业绩情况        |                                                                |           |         |           |          |                |        |      |
| 序号          | 项目名称                                                           | 项目地点（省/市） | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元） | 合同签订日期         | 竣工验收日期 | 项目职务 |
| 1           | /                                                              | /         | /       | /         | /        | /              | /      | /    |

- 注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
- 2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。
- 3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：  
（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。





X000663351

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李艳武  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 132402198012240813  
系列: 建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀职改办字(2022)91号  
授予时间: 2022年12月23日  
工作单位: 天保建设集团有限公司  
管理号: 2022B109994



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|    |     |                    |            |    |         |               |
|----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 10 | 李艳武 | 132402198012240813 | 2002-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 200210至202608 |
| 11 | 刘鸿韵 | 130681198904155539 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 12 | 温树财 | 130684197008240676 | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 13 | 于润林 | 130681197707293815 | 2019-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201904至202608 |
| 14 | 奚晶晶 | 130730198506280014 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201701至202608 |
| 15 | 冯文超 | 130528198609034833 | 2025-09-16 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 16 | 侯智明 | 130731198805080959 | 2020-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202007至202608 |
| 17 | 孙月  | 130625198707221225 | 2019-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201204至202608 |
| 18 | 杨易  | 430681198701240312 | 2025-09-15 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 19 | 郭志丹 | 130681198304215825 | 2013-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 20 | 齐小放 | 211224197902140728 | 2017-05-01 | 缴费 | 4076.00 | 201705至202608 |
| 21 | 王启  | 110111196811093659 | 2019-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201907至202608 |
| 22 | 丁幸伟 | 130682199303202716 | 2026-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202605至202608 |
| 23 | 马达  | 130681199104051218 | 2012-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201408至202608 |
| 24 | 孙杰  | 132402197709135111 | 2014-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 201410至202608 |
| 25 | 赵亚军 | 13252519740509391X | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 199201至202608 |
| 26 | 周华  | 130682199009073773 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 27 | 杜航  | 130681199303105813 | 2016-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201607至202608 |
| 28 | 苑海成 | 230106197106150815 | 2017-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201706至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

# 證書

**天保建设集团有限公司：**

你单位承建的天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>





[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号

点击量：335,443

发布时间：2023-01-13

分享到：[+](#) [S](#) [A](#) [E](#) [Q](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工  
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



| 序号 | 工程名称                              | 承建单位             | 项目经理 | 参建单位                                                                                |
|----|-----------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |                  |      | 上海市安装工程集团有限公司                                                                       |
| 9  | 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 | 天津天一建设集团有限公司     | 赵喜全  |                                                                                     |
| 10 | 河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区            | 河北建设集团天辰建筑工程有限公司 | 刘聚海  | 河北建设集团装饰工程有限公司<br>河北建设集团安装工程有<br>限公司                                                |
| 11 | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）      | 天保建设集团有限公司       | 乔 平  |                                                                                     |
| 12 | 莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目                | 河北省第二建筑工程有限公司    | 杨会有  | 重庆钢铁集团建设工程有限公司                                                                      |
| 13 | 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程                 | 兴泰建设集团有限公司       | 马宝青  | 内蒙古电子科技有限公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古友鹏实业集团有限公司<br>内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 |
| 14 | 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目                 | 中建三局集团有限公司       | 胡继科  | 中建三局安装工程有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限公司<br>内蒙古海湾安装工程有<br>限公司<br>内蒙古北方能投电力建设<br>有限公司           |

# 中标通知书

致：天保建设集团有限公司

你方于 2017 年 6 月 15 日 所递交的 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A-3 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：132391713.30 元

工期：1095 日历天

工程质量标准：合格

项目经理：王树清

请你方在接到本通知后的 7 日内，按照招标文件确定的事项和投标文件的承诺，到 天保房地产开发有限公司办公室 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

天保房地产开发有限公司

2017 年 6 月 30 日



中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 13072220170012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期

张北县城乡规划委员会  
2017年6月8日

12027437

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 天保房地产开发有限公司                                                                                  |
| 建设项目名称   | 天保新城住宅小区(三期)                                                                                 |
| 建设位置     | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                                              |
| 建设规模     | 地上: 79946.74 m <sup>2</sup><br>地下: 15888.54 m <sup>2</sup> (其中人防工程: 7373.59 m <sup>2</sup> ) |
| 附图及附件名称  |                                                                                              |

建设工程规划审批表

建设项目名称: 天保新城住宅小区(三期)

| 工程名称             | 新建或大修 | 性质 | 幢数 | 层数 |           | 结构 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |          | 备注(m <sup>2</sup> ) |
|------------------|-------|----|----|----|-----------|----|-----------------------|----------|---------------------|
|                  |       |    |    | 地下 | 地上        |    | 地下                    | 地上       |                     |
| A21、A22、商场(中都银座) | 新建    | 商业 | 1  | 2  | 22/20/局部4 | 框架 | 15888.54              | 70801.94 | (其中人防工程: 7373.59)   |
| 幼儿园              | 新建    | 公建 | 1  | —  | 3         | 框架 | —                     | 1260.87  |                     |
| A-3              | 新建    | 商业 | 1  | —  | 3/局部4     | 框架 | —                     | 7883.93  |                     |

备注: 阳台面积按一半计算

发证机关存档使用,不得用于其它用途。

二、经核对,该副本与正本的流水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致,必要时应与正本配套使用方具法律效力。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称: 张北县天保新城住宅小区(三期)A21、A22 商场(中都银座) 幼儿园 A3

工程地点: 中都大街东侧, 兴和路南侧

发 包 人: 天保房地产开发有限公司

承 包 人: 天保建设集团有限公司



河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 天保房地产开发有限公司

承包人：(全称) 天保建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天保新城住宅小区(一期)A1、A2商场(中都银座)、幼儿园、A-3

工程地点：中都大街东侧、兴和路南侧

工程内容：A1、A2商场(中都银座)地下2层、地上20/局部4层、框架结构，  
(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。幼儿园三层框架结构、A-3 地上3/局部4层  
框架结构

工程立项、规划批准文件号：张发改核字[2017]26号 建字第13072220170012号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：工程总承包(含土建、结构、水暖电、装修等)工程项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1. 合同总价：壹拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元叁角 (¥ 13239713.3 元)

人民币（大写）：壹拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元叁角 (¥ 13239713.3 元)

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰叁拾壹仟玖佰柒拾柒元柒角捌分 (¥ 519372.78 元)

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：零元 (¥ 0.00 元)

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王树清

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第11条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相



同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2017年7月3日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：涿州市天保集团办公楼开办公室

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于建设行政主管部门备案后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 四 份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3650258

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245072466

邮政编码：072750

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3860318

传 真：

开户银行：工行张北支行

帐 号：0412058709245073

邮政编码：072750

电子邮箱：



# 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位 (盖章): 天保建设集团有限公司

日期: 2017年6月22日

|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------|----------------------|-----------------|
| 项目情况                                                                                                                                                               | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)、幼儿园、A-3 |          | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |
|                                                                                                                                                                    | 工程规模 | 95835.25 m <sup>2</sup>              |          |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                          |          | 施工单位                 | 天保建设集团有限公司      |
|                                                                                                                                                                    | 合同编号 |                                      | 计划开、竣工日期 | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |
| 施工现场管理人员配备情况                                                                                                                                                       | 姓名   | 现场岗位职务                               | 岗位资格及证书  |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 王树清  | 项目经理                                 | 一级建造师    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李艳武  | 技术负责人                                | 工程师      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 陈阳   | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李鸿亮  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 罗雪营  | 施工员                                  | 土建施工员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 刘伯文  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 刘春辉  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 杨新利  | 质量员                                  | 土建质量员    |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 高帅   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 韩坤   | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 苏星亮  | 安全员                                  | 安全员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    | 李亚辉  | 资料员                                  | 资料员      |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
|                                                                                                                                                                    |      |                                      |          |                      |                 |
| 建设主管备案意见:                                                                                                                                                          |      |                                      |          |                      |                 |
| <div style="text-align: right;"> <br/>             2017年6月22日           </div> |      |                                      |          |                      |                 |

注: 此表一式四份, 登记部门、建设单位各1份, 施工单位2份, 其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

关于天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，项目经理变更申请说明

我单位天保建设集团有限公司承建的天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业工程，目前幼儿园、A3 商业工程主体结构全部施工完成，A21、A22、商场（中都银座）正在进行主体结构施工，商场部分三层以下全部施工完成；A21 十一层以下全部施工完成；A22 十层以下全部施工完成。原报建项目经理王树清（一级建造师，证书编号：冀 111090914148）因身体原因不能在现场履行项目经理职责，特申请变更成乔平（一级建造师，证书编号：冀 113171823211）。天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）、幼儿园、A3 商业剩余工程（包括幼儿园、A-3 商业装饰装修、A21、A22、商场（中都银座）剩余主体结构、装饰装修、水电安装、设备安装）的施工质量、安全、进度由乔平负责。

特此

申请



扫描全能王 创建



建设工程施工项目部人员变更申请表

|        |                                          |                                                                           |     |         |                                                      |     |
|--------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------|-----|
| 工程概况   | 工程名称                                     | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）幼儿园、A-3                                       |     |         |                                                      |     |
|        | 建设单位                                     | 天保房地产开发有限公司                                                               |     | 联系人及电话  | 边军成 18633282667                                      |     |
|        | 建设地点                                     | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧                                                           |     | 建筑面积、造价 | 95835.28 m <sup>2</sup> 13239.17133 万元               |     |
|        | 中标、洽谈                                    | 直发包（2017年7月3日）                                                            |     | 开工时间    | 2017年8月1日                                            |     |
|        | 结构层数                                     | A21、A22、商场（中都银座）地下2层，地上22层/20层，局部4层，框架剪力墙结构；幼儿园地上3层框架结构；A-3地上3层局部4层，框架结构。 |     | 形象进度    | A21十一层主体结构封顶；A22十层主体结构封顶；商场三层主体结构封顶；幼儿园、A-3主体结构全部封顶。 |     |
|        | 申请理由                                     | 王树清（项目经理）因自身身体原因不能在施工现场履行施工管理工作，申请变更项目经理。                                 |     |         |                                                      |     |
|        | 现任人员                                     |                                                                           |     | 拟变更人员   |                                                      |     |
|        | 姓名                                       | 职务                                                                        | 证书号 | 姓名      | 职务                                                   | 证书号 |
| 王树清    | 项目经理                                     | 冀 111090914148                                                            | 乔平  | 项目经理    | 冀 113171823211                                       |     |
| 建设单位意见 | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p> <p>（公章）</p> |                                                                           |     |         |                                                      |     |
| 施工单位意见 | 监理单位人员变更此栏不填                             | <p>同意</p> <p>2018年12月10日</p> <p>（公章）</p>                                  |     |         |                                                      |     |
| 监理单位意见 | <p>同意</p> <p>（公章）</p> <p>2018年12月10日</p> |                                                                           |     |         |                                                      |     |



扫描全能王 创建

## 张北县建设工程施工阶段项目部人员登记备案表

施工单位（盖章）：天保建设集团有限公司

日期: 2018年12月10日

|              |      |                                          |                                             |                      |                 |            |
|--------------|------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 项目情况         | 项目名称 | 天保新城住宅小区(三期) A21、A22、商场(4#、5#银座)、幼儿园、A-3 |                                             | 项目地址                 | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧 |            |
|              | 工程规模 | 95833.85㎡                                |                                             |                      |                 |            |
|              | 建设单位 | 天保房地产开发有限公司                              |                                             |                      | 施工单位            | 天保建设集团有限公司 |
|              | 合同编号 |                                          | 计划开、竣工日期                                    | 2017年8月1日 2020年7月31日 |                 |            |
| 施工现场管理人员配备情况 | 姓名   | 现场岗位职务                                   | 岗位资格及证书                                     |                      |                 |            |
|              | 乔平   | 项目经理                                     | 原(王树清)(冀111090914148), 现(乔平)(冀113171823211) |                      |                 |            |
|              | 李艳武  | 技术负责人                                    | 工程师                                         |                      |                 |            |
|              | 陈阳   | 施工员                                      | 土建施工员                                       |                      |                 |            |
|              | 李鸿亮  | 施工员                                      | 土建施工员                                       |                      |                 |            |
|              | 罗雪蓉  | 施工员                                      | 土建施工员                                       |                      |                 |            |
|              | 刘伯文  | 质量员                                      | 土建质量员                                       |                      |                 |            |
|              | 刘春辉  | 质量员                                      | 土建质量员                                       |                      |                 |            |
|              | 杨新利  | 质量员                                      | 土建质量员                                       |                      |                 |            |
|              | 高帅   | 安全员                                      | 安全员                                         |                      |                 |            |
|              | 韩坤   | 安全员                                      | 安全员                                         |                      |                 |            |
|              | 苏星亮  | 安全员                                      | 安全员                                         |                      |                 |            |
|              | 资料员  | 资料员                                      |                                             |                      |                 |            |
|              |      |                                          |                                             |                      |                 |            |
| 建设主管备案意见:    |      |                                          |                                             |                      |                 |            |

注：此表一式四份，登记部门、建设单位各1份，施工单位2份，其中1份交现场备查。



扫描全能王 创建

A-3

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                          |                                                                                  |                          |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) A-3#商业楼 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |               |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司              | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |               |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司        | 层 数                                                                              | 四层                       | 栋数  | 1 栋           |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司         | 工程规模                                                                             | 7883.93m <sup>2</sup>    |     |               |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司     | 开工日期                                                                             | 2017 年 8 月 1 日           |     |               |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司      | 竣工日期                                                                             |                          |     |               |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司               | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 1088.77<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                          | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |               |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                          | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |               |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                          | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |               |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                          | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |               |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定：合格

建设单位负责人：

刘永



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建

多

单位工程质量评定 (二)

| 各专业工程名称  | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程     |         | 共核查 项,<br>其中符合要求 项。       |                    |
| 排水工程     |         |                           |                    |
| 给水工程     |         |                           |                    |
| 电力工程     |         |                           |                    |
| 电信工程     |         |                           |                    |
| 路灯工程     |         |                           |                    |
| 燃气工程     |         |                           |                    |
| 灯光工程     |         |                           |                    |
| 单位工程评定   |         |                           |                    |
| 建设单位负责人: |         | <div>（公章）<br/>年 月 日</div> |                    |
| 存在问题:    |         |                           |                    |
| 执行标准     | 道路工程    |                           |                    |
|          | 桥梁工程    |                           |                    |
|          | 给、排水工程  |                           |                    |
|          | 电力、电信工程 |                           |                    |
|          | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|          | 燃气工程    |                           |                    |



扫描全能王 创建



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟<br/>项目负责人: 徐保林<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>    | <p>设计单位<br/>法定代表人: 张明<br/>设计负责人: 郭能<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>     | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李峰<br/>技术负责人: 李峰<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张印国<br/>审查负责人: 李胜军<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海<br/>总监理工程师: 胡晓华<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 李峰<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |



扫描全能王 创建

4.11.15

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                      |                                                                                  |                          |     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区<br>(三期) 幼儿园 | 工程地址                                                                             | 张北县                      |     |              |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司          | 结构形式                                                                             | 框架结构                     |     |              |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有<br>限公司    | 层 数                                                                              | 三层                       | 栋数  | 1 栋          |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限<br>公司     | 工程规模                                                                             | 1260.87m <sup>2</sup>    |     |              |
| 施工图审<br>查 机 构                                                                                           | 保定世元工程建设咨询<br>有限责任公司 | 开工日期                                                                             | 2017 年 7 月 21 日          |     |              |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口市建筑设计院有<br>限责任公司  | 竣工日期                                                                             |                          |     |              |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司           | 施工许可<br>证 号                                                                      | 13072220170<br>7210101 号 | 总造价 | 174.13<br>万元 |
| 审 查 项 目 及 内 容                                                                                           |                      | 审 查 情 况                                                                          |                          |     |              |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                      | 已按设计施工图完成了基础、主<br>体、室内外装饰工程、给排水工程、<br>建筑电气安装工程，且符合规范规<br>定。                      |                          |     |              |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                      | 已按总包合同约定完成                                                                       |                          |     |              |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                      | 建设前期、施工图设计审查等技术<br>档案，监理技术档案和管理资料，<br>施工技术档案和管理资料齐全，且<br>符合《建筑工程技术资料管理规<br>程》规定。 |                          |     |              |



扫描全能王 创建

续表 1

|                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                   | <p>主要建筑材料、构配件按规定进行了复检且试验合格，设备安装进行了调试。</p>               |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>勘察、设计单位的地勘报告，审图单位的审图报告，施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告均齐全。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                         | <p>有总包单位的工程质量保修书。</p>                                   |
| <p>审查结论：合格</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2019 年 8 月 6 日</p>                        |                                                         |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定            | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共六分部<br>其中符合要求六分部 | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 23 项 | 好                  |

单位工程评定： 

建设单位负责人：



(公章)



2019 年 8 月 6 日

存在问题：



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 评定等级    | 质量保证资料                        | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 共核查      项，<br>其中符合要求      项。 |                    |
| 排水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                               |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p style="margin-top: 20px;">建设单位负责人：_____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年    月    日</p> </div> </div> <p>存在问题：_____</p> |         |                               |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 道路工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 桥梁工程    |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 给、排水工程  |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 电力、电信工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 路灯、灯光工程 |                               |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 燃气工程    |                               |                    |



扫描全能王 创建



# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
| 成 员 |  |

### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论: 合格

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位<br/>法定代表人: 王伟<br/>项目负责人: 张泽村<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>   | <p>设计单位<br/>法定代表人: 郭明<br/>设计负责人: 郭明<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p>      | <p>施工单位<br/>法定代表人: 李保明<br/>技术负责人: 李保明<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 张龙<br/>审查负责人: 李胜军<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人: 邓海波<br/>总监理工程师: 胡晓华<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人: 周春兰<br/>项目负责人: 刘永<br/><br/>(章)<br/>2019年8月6日</p> |



扫描全能王 创建

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                         |                              |                                            |                     |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----|---------|
| 工程名称                                                                                                    | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座） | 工程地址                                       | 张北县中都大街东侧、兴和路南侧     |     |         |
| 建设单位                                                                                                    | 天保房地产开发有限公司                  | 结构形式                                       | 框架、框架-核心筒           |     |         |
| 勘察单位                                                                                                    | 张家口冀北岩土工程有限公司                | 层数                                         | 22层/20层/局部（-2-4层）   | 栋数  | 1       |
| 设计单位                                                                                                    | 河北天艺建筑设计有限公司                 | 工程规模                                       | 86690m <sup>2</sup> |     |         |
| 施工图审查机构                                                                                                 | 保定世元工程建设咨询有限责任公司             | 开工日期                                       | 2017年8月1日           |     |         |
| 监理单位                                                                                                    | 张家口建筑设计院有限责任公司               | 竣工日期                                       | 2020年8月15日          |     |         |
| 施工单位                                                                                                    | 天保建设集团有限公司                   | 施工许可证号                                     | 130722201707210101  | 总造价 | 11975万元 |
| 审查项目及内容                                                                                                 |                              | 审查情况                                       |                     |     |         |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                              | 已按设计施工图纸完成了基础、主体、室内外装饰、给排水、建筑电气安装工程且符合规范规定 |                     |     |         |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                        |                              | 按总包合同约定情况完成                                |                     |     |         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                  |                              | 技术档案和施工管理资料齐全                              |                     |     |         |



扫描全能王 创建



续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>主要建筑材料、构配件有复检报告且合格，设备有调试记录且运转正常</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                                                                            | <p>质量合格文件齐全</p>                        |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>均按工程质量保修书执行</p>                     |
| <p>审查结论</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2020年8月19日</p> </div> |                                        |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 质量保证资料                                 | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 共七分部, 其中符合要求<br>七分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 共核查 23 项<br>其中符合要求 23 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好                  |
| <p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <br/>             (公章)         </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2020年8月18日</p> |                                        |                    |
| <p>存在问题: 无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                    |



扫描全能王 创建

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                     | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                        |         | 共核查    项，<br>其中符合要求    项。 |                    |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                        |         |                           |                    |
| 单位工程评定<br><br><br><div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位负责人:</div> <div>年    月    日</div> </div> |         |                           |                    |
| 存在问题:                                                                                                                                                                       |         |                           |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                        | 道路工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                             | 桥梁工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                             | 给、排水工程  |                           |                    |
|                                                                                                                                                                             | 电力、电信工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                             | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                             | 燃气工程    |                           |                    |



扫描全能王 创建

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

|     |  |
|-----|--|
| 主 任 |  |
| 副主任 |  |
|     |  |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建 筑 工 程  |     |     |
| 给排水、燃气工程 |     |     |
| 建筑电气安装工程 |     |     |
| 通风与空调工程  |     |     |
| 室 外 工 程  |     |     |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建



竣工验收结论: 合格

同意验收

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察建设单位</p> <p>法定代表人: 霍文</p> <p>项目负责人: 熊保林</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  | <p>设计单位</p> <p>法定代表人: 梁娟</p> <p>设计负责人: 梁娟</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>   | <p>施工单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>技术负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p>  |
| <p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: 张龙</p> <p>审查负责人: 张龙</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>监理单位</p> <p>法定代表人: 邓海</p> <p>总监理工程师: 邓海</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> | <p>建设单位</p> <p>法定代表人: 李瑞平</p> <p>项目负责人: 李瑞平</p> <p></p> <p>2020年8月18日</p> |



扫描全能王 创建

## 九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校       | 毕业时间      | 学历 | 专业       | 任职岗位       | 执业资格      | 职称    | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|------------|-----------|----|----------|------------|-----------|-------|--------|
| 1  | 乔平  | 132430197805200812 | 兰州大学       | 2015.7.10 | 专科 | 建筑工程技术   | 项目负责人      | 注册一级建造师   | 工程师   | 11     |
| 2  | 李艳武 | 132402198012240813 | 中央广播电视大学   | 2012.7.31 | 专科 | 建筑施工与管理  | 技术负责人      | /         | 高级工程师 | 14     |
| 3  | 安佳鹏 | 130682199207302274 | 邯郸职业技术学院   | 2014.7.1  | 专科 | 建筑工程技术   | 生产经理（土建工程） | 注册二级建造师   | 工程师   | 12     |
| 4  | 李佳乐 | 130633199007223873 | 石家庄工商职业学院  | 2012.6.30 | 专科 | 建筑装饰工程技术 | 生产经理（机电工程） | 注册二级建造师   | /     | 14     |
| 5  | 曹靖  | 13072619910715001X | 河北工程大学     | 2014.6.19 | 本科 | 工程管理     | 土建工程质量负责人  | 注册二级建造师   | 工程师   | 12     |
| 6  | 孙志豪 | 130681198708264332 | 国家开放大学     | 2022.9.20 | 专科 | 建设工程管理   | 机电工程质量负责人  | 注册二级建造师   | /     | 4      |
| 7  | 刘炳强 | 130681197408055817 | 北京经济技术研修学院 | 1998.7.8  | 本科 | 工业与民用建筑  | 安全负责人      | /         | /     | 28     |
| 8  | 孙金涛 | 130681198502082867 | 河北工业大学     | 2018.7.5  | 本科 | 土木工程     | 造价工程师      | 注册一级造价工程师 | 工程师   | 8      |
| 9  | 张青  | 13012              | 四川         | 2018.     | 本科 | 计算       | 造价         | 注册        | 助理    | 20     |

|    |         |                                |                                 |               |    |                     |               |               |               |    |
|----|---------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|----|---------------------|---------------|---------------|---------------|----|
|    | 青       | 41985<br>03060<br>948          | 大学                              | 1.8           |    | 机科<br>学与<br>技术      | 工程<br>师       | 一级<br>造价<br>师 | 工程<br>师       |    |
| 10 | 宋振<br>宇 | 13243<br>01976<br>09031<br>417 | 邵通<br>市职<br>业技<br>术学<br>院       | 1997.<br>6.3  | 中专 | 工程<br>测量            | 安全<br>员       | /             | 助理<br>工程<br>师 | 29 |
| 11 | 杨雪<br>松 | 13068<br>11997<br>01112<br>015 | 辽宁<br>工业<br>大学                  | 2024.<br>7.15 | 本科 | 投资<br>与理<br>财       | 安全<br>员       | /             | 助理<br>工程<br>师 | 7  |
| 12 | 杜皖<br>瑾 | 13068<br>11988<br>08265<br>826 | 中国<br>传媒<br>大学                  | 2015.<br>7.1  | 本科 | 新闻<br>学             | 安全<br>员       | /             | /             | 11 |
| 13 | 李万<br>维 | 13072<br>61988<br>04286<br>17X | 南阳<br>理工<br>学院                  | 2009.<br>1.1  | 专科 | 建筑<br>工程<br>技术      | 施工<br>员       | /             | /             | 17 |
| 14 | 赵文<br>涛 | 13252<br>51964<br>02280<br>475 | 南京<br>工学<br>院                   | 1983.<br>7    | 本科 | 工业<br>与民<br>用建<br>筑 | 质量<br>员       | /             | /             | 43 |
| 15 | 李洋      | 13068<br>11986<br>12055<br>843 | 石家<br>庄铁<br>道学<br>院四<br>方学<br>院 | 2009.<br>6.18 | 本科 | 金融<br>学             | 材料<br>员       | /             | /             | 17 |
| 16 | 刘兆<br>功 | 37088<br>31984<br>07205<br>572 | 山东<br>建筑<br>大学                  | 2015.<br>1.31 | 本科 | 土木<br>工程            | 劳资<br>专管<br>员 | /             | 高级<br>工程<br>师 | 11 |

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少1年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

乔平/项目负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年06月11日  
- 2026年12月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乔平

性 别: 男

出生日期: 1978年05月20日

注册编号: 冀1132017201823211

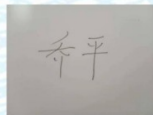
聘用企业: 天保建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)

建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乔平

签名日期: 2021.7.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年08月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0176610

姓名:乔平

性别:男

出生年月:1978年05月

企业名称:天保建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2026年04月13日至2029年05月30日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月13日





## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 乔平  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 132430197805200812  
系别: 建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 工程师  
批文号: 保职改办中字(2022)32号  
授予时间: 2022年12月16日  
工作单位: 天保建设集团有限公司  
管理号: 2022C152877



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

## 證書

乔平作为项目经理参加建设的天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 86  | 李新建 | 132424198009156918 | 2018-12-11 | 缴费 | 4076.00 | 201005至202608 |
| 87  | 乔平  | 132430197805200812 | 2013-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 88  | 李策  | 13068119840418021X | 2014-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201407至202608 |
| 89  | 袁鹏  | 130681198803200214 | 2015-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201503至202608 |
| 90  | 于海萌 | 130626200003181225 | 2024-01-02 | 缴费 | 4076.00 | 202401至202608 |
| 91  | 于曜民 | 13063319930416067X | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 92  | 王涛  | 510824197803157914 | 2019-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201907至202608 |
| 93  | 梁腾飞 | 130682199111304216 | 2019-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 201910至202608 |
| 94  | 焦陵  | 130681198610292618 | 2022-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202208至202608 |
| 95  | 俱根龙 | 130130198812083358 | 2019-12-01 | 缴费 | 4076.00 | 201904至202608 |
| 96  | 乔桂永 | 132525197404290719 | 2020-12-03 | 缴费 | 4076.00 | 202012至202608 |
| 97  | 刘宁  | 131023200203081412 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 98  | 付彬  | 130633199010056017 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 99  | 苏杭  | 130681199405291231 | 2019-05-05 | 缴费 | 4076.00 | 201905至202608 |
| 100 | 白荣凤 | 130625198407083414 | 2016-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200608至202608 |
| 101 | 陈正林 | 132402198104160837 | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 102 | 刘丹丹 | 130633198902284344 | 2014-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201401至202608 |
| 103 | 杜铭  | 130681198808185834 | 2017-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201503至202608 |
| 104 | 隋天禹 | 220284199303240010 | 2026-02-04 | 缴费 | 4076.00 | 202602至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

# 李艳武/技术负责人



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李艳武  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 132402198012240813  
系列: 建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀职改办字(2022)91号  
授予时间: 2022年12月23日  
工作单位: 天保建设集团有限公司  
管理号: 2022B109994



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|    |     |                    |            |    |         |               |
|----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 10 | 李艳武 | 132402198012240813 | 2002-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 200210至202608 |
| 11 | 刘鸿韵 | 130681198904155539 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 12 | 温树财 | 130684197008240676 | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 13 | 于润林 | 130681197707293815 | 2019-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201904至202608 |
| 14 | 奚晶晶 | 130730198506280014 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201701至202608 |
| 15 | 冯文超 | 130528198609034833 | 2025-09-16 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 16 | 侯智明 | 130731198805080959 | 2020-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202007至202608 |
| 17 | 孙月  | 130625198707221225 | 2019-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201204至202608 |
| 18 | 杨易  | 430681198701240312 | 2025-09-15 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 19 | 郭志丹 | 130681198304215825 | 2013-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 20 | 齐小放 | 211224197902140728 | 2017-05-01 | 缴费 | 4076.00 | 201705至202608 |
| 21 | 王启  | 110111196811093659 | 2019-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201907至202608 |
| 22 | 丁幸伟 | 130682199303202716 | 2026-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202605至202608 |
| 23 | 马达  | 130681199104051218 | 2012-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201408至202608 |
| 24 | 孙杰  | 132402197709135111 | 2014-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 201410至202608 |
| 25 | 赵亚军 | 13252519740509391X | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 199201至202608 |
| 26 | 周华  | 130682199009073773 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 27 | 杜航  | 130681199303105813 | 2016-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201607至202608 |
| 28 | 苑海成 | 230106197106150815 | 2017-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201706至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321

安佳鹏/生产经理（土建工程）



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：安佳鹏  
身 份 证 号：130682199207302274  
聘 用 企 业：天保建设集团有限公司  
注 册 编 号：冀213192005674  
专 业 类 别：建筑工程  
有 效 期 至：2026年12月31日(建筑工程)



签字栏(手写)：安佳鹏



实时数据，扫码验证

发证单位：河北省住房和城乡建设厅

发证时间：2023 年 11 月 07 日



“河北省住房和城乡建设厅”验证

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0185574

姓 名:安佳鹏

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月

企 业 名 称:天保建设集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2023年05月30日

有 效 期:2026年04月13日 至 2029年05月30日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月13日





# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 安佳鹏  
Name

性别: 男性  
Gender

证件类型: 居民身份证 (户口簿)  
Certification Type

证件号码: 130682199207302274  
Certification No.

系列: 建筑工程  
Category

专业: 建筑施工  
Specialism

资格名称: 工程师  
Title of Qualification

批文号: 保职改办中字〔2022〕32号  
Approval No.

授予时间: 2022年12月16日  
Date of Conferment

工作单位: 天保建设集团有限公司  
Place of Work

管理号: 2022C152884  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 143 | 孟维振 | 130681199309172216 | 2020-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202004至202608 |
| 144 | 李志宇 | 130681198806031217 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 145 | 邢再鹏 | 130725199509140678 | 2026-07-14 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 146 | 韩强  | 130126198911190330 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 147 | 史延增 | 130604197908231810 | 2025-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 148 | 王开宇 | 130602199611070928 | 2025-04-14 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 149 | 吴迪  | 130681199311251212 | 2019-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 201909至202608 |
| 150 | 孙浩然 | 130681199703030662 | 2020-09-11 | 缴费 | 4076.00 | 202009至202608 |
| 151 | 刘小拓 | 13063319851117261X | 2021-12-07 | 缴费 | 4076.00 | 202106至202608 |
| 152 | 吴雪  | 120104197802235814 | 1997-12-01 | 缴费 | 4076.00 | 201101至202608 |
| 153 | 李万维 | 13072619880428617X | 2019-05-05 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 154 | 贾晨曦 | 130681199502232858 | 2019-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 201608至202608 |
| 155 | 安佳鹏 | 130682199207302274 | 2020-02-01 | 缴费 | 4076.00 | 201809至202608 |
| 156 | 吕海洋 | 130681199405065816 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 157 | 苏童  | 620521197606110017 | 2023-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 202301至202608 |
| 158 | 张宏业 | 130283199206127616 | 2025-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202505至202608 |
| 159 | 张喜  | 132402198105203616 | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 160 | 李文军 | 130684197605113237 | 2023-09-11 | 缴费 | 4076.00 | 202309至202608 |
| 161 | 顾海阔 | 130681198806244319 | 2020-12-03 | 缴费 | 4076.00 | 202012至202608 |

证明机构签章：

证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321



李佳乐/生产经理（机电工程）





# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李佳乐

身 份 证 号：130633199007223873

聘 用 企 业：天保建设集团有限公司

注 册 编 号：冀213192411265

专 业 类 别：机电工程、市政公用工程

有 效 期 至：2027年06月06日(机电工程)、2027年06月06日(市政公用工程)



签字栏(手写)：李佳乐



实时数据，扫码验证

发证单位：河北省住房和城乡建设厅

发证时间：2024 年 06 月 07 日



“河北省住房和城乡建设厅”验证

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 105 | 郭志强 | 420802196911230694 | 2017-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201705至202608 |
| 106 | 李佳乐 | 130633199007223873 | 2024-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202404至202608 |
| 107 | 鲍永祥 | 140622199101214212 | 2021-08-09 | 缴费 | 4076.00 | 202108至202608 |
| 108 | 胡宝华 | 130681198810053216 | 2022-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202207至202608 |
| 109 | 王江卫 | 130682198809083473 | 2023-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 202301至202608 |
| 110 | 李清玉 | 130681198505266143 | 2019-02-01 | 缴费 | 4076.00 | 201902至202608 |
| 111 | 何汉军 | 450204197209271437 | 2021-01-05 | 缴费 | 4076.00 | 202101至202608 |
| 112 | 谢思宇 | 130681199510246475 | 2026-08-10 | 缴费 | 4076.00 | 202608至202608 |
| 113 | 肖艳花 | 632123199104082523 | 2025-09-15 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 114 | 孟天奇 | 130682199910025715 | 2026-07-09 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 115 | 林冀华 | 13290219770708002X | 2023-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202305至202608 |
| 116 | 王少儒 | 130626199008263195 | 2018-11-09 | 缴费 | 4076.00 | 201811至202608 |
| 117 | 王成  | 130604199007161818 | 2025-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 118 | 王华  | 130629198807210617 | 2018-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 201808至202608 |
| 119 | 杜皖瑾 | 130681198808265826 | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 202006至202608 |
| 120 | 刘建宁 | 130625198402156311 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 121 | 周海亮 | 132421197106164334 | 2017-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 122 | 张建  | 130626198307105416 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 123 | 庞虎  | 13068119870104023X | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321

曹靖/土建工程质量负责人





中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(本人近期二寸免冠彩色照片)

姓名 曹靖 性别 男  
Name Gender

出生年月 1991年07月15日  
Date of Birth

工作单位 天保建设集团有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程施工  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字  
Approval No. [2020]0302号

授 予 时 间 2020年12月25日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2030094  
File No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：冀建安B（2024）0838158

姓名：曹靖

性别：男

出生年月：1991年07月

单位名称：天保建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月28日

有效期：2024年04月28日至2027年04月28日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 201503至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|    |     |                    |            |    |         |               |
|----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 67 | 张立华 | 210222197006120653 | 2025-12-10 | 缴费 | 4076.00 | 202512至202608 |
| 68 | 王法旭 | 21028119980218573X | 2026-04-11 | 缴费 | 4076.00 | 202604至202608 |
| 69 | 曹海伦 | 130681198302105550 | 2018-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201806至202608 |
| 70 | 曹靖  | 13072619910715001X | 2019-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201407至202608 |
| 71 | 常国强 | 150125199401025310 | 2022-10-09 | 缴费 | 4076.00 | 202210至202608 |
| 72 | 刘梦然 | 130681199101181236 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 73 | 吴钢  | 410102198603050092 | 2025-08-08 | 缴费 | 4076.00 | 202508至202608 |
| 74 | 宋振宇 | 132430197609031417 | 2008-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200801至202608 |
| 75 | 刘兆功 | 370883198407205572 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 76 | 苏磊  | 130636199611303836 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 77 | 王泽楠 | 130726199502080031 | 2023-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202308至202608 |
| 78 | 张杰  | 130633199102091397 | 2025-03-13 | 缴费 | 4076.00 | 202503至202608 |
| 79 | 孟伟  | 131128198002083929 | 2024-11-13 | 缴费 | 4076.00 | 202411至202608 |
| 80 | 孙亮  | 130684198809173033 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |
| 81 | 谷宾  | 130682199010290652 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 82 | 韩帅  | 130631199102182819 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 83 | 刘鑫森 | 130626199808065410 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 84 | 赵文涛 | 130681198711132875 | 2014-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 85 | 丁鹏飞 | 130682199007182714 | 2020-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202004至202608 |

证明机构签章：

证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321



## 孙志豪/机电工程质量负责人



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙志豪

身 份 证 号：130681198708264332

聘 用 企 业：天保建设集团有限公司

注 册 编 号：冀213202600922

专 业 类 别：公路工程、机电工程、市政公用工程

有 效 期 至：2029年01月19日(公路工程)、2029年01月19日(机电工程)、2029年01月19日(市政公用工程)



签字栏(手写)：

孙志豪



实时数据，扫码验证

发证单位：河北省住房和城乡建设厅

发证时间：2026年01月20日



“河北省住房和城乡建设厅”验证

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2026)0116147

姓名:孙志豪

性别:男

出生年月:1987年08月

企业名称:天保建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2026年06月17日

有效期:2026年06月17日至2029年06月17日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月17日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 201503至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 238 | 陈枚生 | 432503198112200811 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 239 | 王亭亭 | 130633199110016821 | 2024-06-12 | 缴费 | 4076.00 | 202406至202608 |
| 240 | 孙金涛 | 130681198502082867 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 241 | 史朔  | 13068119930124203X | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 202006至202608 |
| 242 | 徐维忠 | 231181198503050530 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202108至202608 |
| 243 | 李汉民 | 432503197509030617 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 244 | 吕欣烨 | 130121200112133020 | 2025-10-14 | 缴费 | 4076.00 | 202510至202608 |
| 245 | 左金成 | 142226198311287410 | 2019-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 200807至202608 |
| 246 | 李洋  | 130681198612055843 | 2011-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201101至202608 |
| 247 | 窦荣坤 | 130823199606297565 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 248 | 刘悦  | 130681200012205844 | 2023-05-04 | 缴费 | 4076.00 | 202305至202608 |
| 249 | 李嘉旺 | 130223200008013211 | 2026-07-09 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 250 | 杨景超 | 130684199503055477 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 251 | 李云飞 | 132402198111142610 | 2018-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200210至202608 |
| 252 | 孙志豪 | 130681198708264332 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202106至202608 |
| 253 | 刘杰  | 130681199008152027 | 2025-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 254 | 韩子钰 | 13068119970329342X | 2025-01-08 | 缴费 | 4076.00 | 202501至202608 |
| 255 | 王超  | 130681198109020651 | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 256 | 高俊涛 | 130726199406150036 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

## 刘炳强/安全负责人



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0233637

姓 名：刘炳强

性 别：男

出 生 年 月：1974年08月

企 业 名 称：天保建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月08日

有 效 期：2025年04月22日 至 2028年07月08日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月22日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 124 | 康艳坤 | 130681199203043221 | 2017-10-01 | 缴费 | 4076.00 | 201710至202608 |
| 125 | 董新宇 | 130623199611171827 | 2020-05-06 | 缴费 | 4076.00 | 201907至202608 |
| 126 | 张彦星 | 130723199410243818 | 2025-03-13 | 缴费 | 4076.00 | 202503至202608 |
| 127 | 徐冲  | 220802199508093024 | 2024-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 202403至202608 |
| 128 | 范文广 | 130123198901080091 | 2024-02-01 | 缴费 | 4076.00 | 202402至202608 |
| 129 | 卢磊  | 130681198809232639 | 2023-04-03 | 缴费 | 4076.00 | 202304至202608 |
| 130 | 宋爽  | 130681199109051217 | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 131 | 孙强  | 13068119911129121X | 2016-03-31 | 缴费 | 4076.00 | 201507至202608 |
| 132 | 薛旭康 | 130682199206120313 | 2016-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201604至202608 |
| 133 | 刘亚涛 | 370829200008293538 | 2025-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202505至202608 |
| 134 | 陈海霞 | 152221199611261428 | 2026-02-04 | 缴费 | 4076.00 | 202602至202608 |
| 135 | 李文成 | 432926197812121112 | 2026-06-10 | 缴费 | 4076.00 | 202606至202608 |
| 136 | 李杨  | 130681199610192814 | 2024-11-11 | 缴费 | 4076.00 | 202411至202608 |
| 137 | 李宁  | 130630199603151010 | 2025-03-14 | 缴费 | 4076.00 | 202503至202608 |
| 138 | 姚跃  | 13068119910707321X | 2018-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201807至202608 |
| 139 | 宗志军 | 132521198109046712 | 2024-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202407至202608 |
| 140 | 崔树国 | 132624197012222513 | 2026-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202605至202608 |
| 141 | 张少华 | 130626198707297656 | 2022-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 202209至202608 |
| 142 | 刘炳强 | 130681197408055817 | 2010-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 201004至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

# 孙金涛/造价工程师



使用有效期: 2026年07月24日  
- 2026年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙金涛

性 别: 女

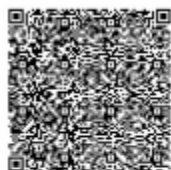
出 生 日 期: 1985年02月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211300004305

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 天保建设集团有限公司



孙金涛

个人签名:

孙金涛

签名日期:

2026.7.24



发证日期: 2026年07月24日





|                                                                                     |                 |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|  |                 | 系 列 建筑工程<br>Category                      |
|                                                                                     |                 | 专 业 土木建筑工程技术<br>Specialism                |
|                                                                                     |                 | 资 格 名 称 工程师<br>Qualified Title            |
|                                                                                     |                 | 批 文 号 [2019]0302号<br>Approval No.         |
| 姓 名 孙金涛<br>Name                                                                     | 性 别 女<br>Gender | 授 予 时 间 2019年12月20日<br>Date of Conferment |
| 出 生 年 月 1985-02-08<br>Date of Birth                                                 |                 | 管 理 号 BD1931114<br>File No.               |
| 工 作 单 位 天保建设集团有限公司<br>Organization                                                  |                 |                                           |





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 238 | 陈枚生 | 432503198112200811 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 239 | 王亭亭 | 130633199110016821 | 2024-06-12 | 缴费 | 4076.00 | 202406至202608 |
| 240 | 孙金涛 | 130681198502082867 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 241 | 史朔  | 13068119930124203X | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 202006至202608 |
| 242 | 徐维忠 | 231181198503050530 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202108至202608 |
| 243 | 李汉民 | 432503197509030617 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 244 | 吕欣烨 | 130121200112133020 | 2025-10-14 | 缴费 | 4076.00 | 202510至202608 |
| 245 | 左金成 | 142226198311287410 | 2019-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 200807至202608 |
| 246 | 李洋  | 130681198612055843 | 2011-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201101至202608 |
| 247 | 窦荣坤 | 130823199606297565 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 248 | 刘悦  | 130681200012205844 | 2023-05-04 | 缴费 | 4076.00 | 202305至202608 |
| 249 | 李嘉旺 | 130223200008013211 | 2026-07-09 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 250 | 杨景超 | 130684199503055477 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 251 | 李云飞 | 132402198111142610 | 2018-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200210至202608 |
| 252 | 孙志豪 | 130681198708264332 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202106至202608 |
| 253 | 刘杰  | 130681199008152027 | 2025-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 254 | 韩子钰 | 13068119970329342X | 2025-01-08 | 缴费 | 4076.00 | 202501至202608 |
| 255 | 王超  | 130681198109020651 | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 256 | 高俊涛 | 130726199406150036 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

## 张青青/造价工程师



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张青青** 性别 **女**，一九八五年 三 月 六 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **旅游与酒店管理** 专业  
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技师范学院**

校（院）长：

**汤生玲**

证书编号：107981200606003185

二〇〇六 年 七 月 一 日



初级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF JUNIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



( )

姓名 张青青 性别 女  
Name Gender

出生年月 1985 年 3 月  
Date of Birth

工作单位 天保建设集团有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程施工  
Specialism

资格名称 助理工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办初字  
Approval No. [2020]0302 号

授 予 时 间 2020 年 12 月 25 日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2040019  
File No.

使用有效期: 2026年06月11日  
- 2026年09月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张青青

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221300008024

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 天保建设集团有限公司



个人签名:

张青青

签名日期:

2026.7.24



发证日期: 2026年06月08日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

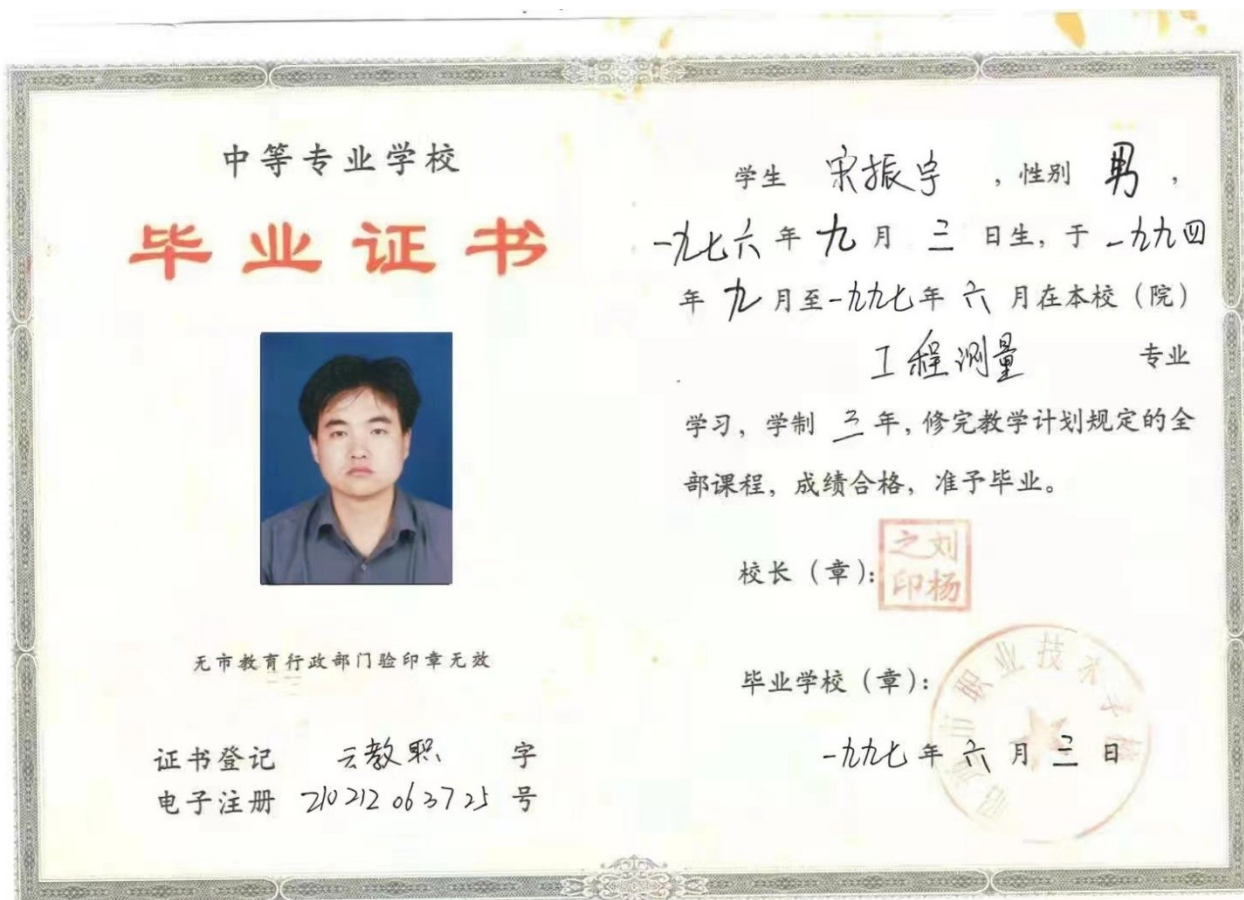
证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

宋振宇/安全员





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0186425

姓 名：宋振宇

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月

企 业 名 称：天保建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2026年04月13日 至 2029年05月30日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月13日



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

初级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professional Series

工程技术

专业名称  
Name of Speciality

建筑工程

资格名称  
Name Qualification

助理工程师

批文号  
Approval No

保职改办字[2016]132号

授予时间  
Date of Conferment

2015年11月26日

工作单位  
Work Unit

天保建设集团有限公司



激光标识

(加盖审批部门钢印有效)

姓名  
Name

宋振宇

性别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1976年09月

编号  
No

1018766

二〇一六年二月一日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|    |     |                    |            |    |         |               |
|----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 67 | 张立华 | 210222197006120653 | 2025-12-10 | 缴费 | 4076.00 | 202512至202608 |
| 68 | 王法旭 | 21028119980218573X | 2026-04-11 | 缴费 | 4076.00 | 202604至202608 |
| 69 | 曹海伦 | 130681198302105550 | 2018-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201806至202608 |
| 70 | 曹靖  | 13072619910715001X | 2019-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201407至202608 |
| 71 | 常国强 | 150125199401025310 | 2022-10-09 | 缴费 | 4076.00 | 202210至202608 |
| 72 | 刘梦然 | 130681199101181236 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 73 | 吴钢  | 410102198603050092 | 2025-08-08 | 缴费 | 4076.00 | 202508至202608 |
| 74 | 宋振宇 | 132430197609031417 | 2008-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200801至202608 |
| 75 | 刘兆功 | 370883198407205572 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 76 | 苏磊  | 130636199611303836 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 77 | 王泽楠 | 130726199502080031 | 2023-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202308至202608 |
| 78 | 张杰  | 130633199102091397 | 2025-03-13 | 缴费 | 4076.00 | 202503至202608 |
| 79 | 孟伟  | 131128198002083929 | 2024-11-13 | 缴费 | 4076.00 | 202411至202608 |
| 80 | 孙亮  | 130684198809173033 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |
| 81 | 谷宾  | 130682199010290652 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 82 | 韩帅  | 130631199102182819 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 83 | 刘鑫森 | 130626199808065410 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 84 | 赵文涛 | 130681198711132875 | 2014-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 85 | 丁鹏飞 | 130682199007182714 | 2020-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202004至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



杨雪松/安全员

姓名 杨雪松  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 1 月 11 日  
住址 河北省涿州市豆庄乡后塘村219号  
公民身份号码 130681199701112015

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 涿州市公安局  
有效期限 2019.05.10-2029.05.10

成人高等教育

毕业证书

学生 杨雪松 性别 男，一九九七年一月十一日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 张启俭

批准文号： 教育部(83)教成字002号  
证书编号： 101545202405103751

二〇二四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨雪松 性别男，一九九七年一月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 投资与理财 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：秦皇岛职业技术学院

校（院）长：

孙景余

证书编号：127731201906003220

二〇一九年六月三十日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0190709

姓 名：杨雪松

性 别：男

出 生 年 月：1997年01月

企 业 名 称：天保建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月30日

有 效 期：2024年07月30日 至 2027年09月30日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



初级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF JUNIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省人力资源和社会保障厅  
HEBEI PROVINCIAL DEPARTMENT OF  
HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY

职称专用章



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨雪松 性别 男  
Name Gender

出生年月 1997年1月  
Date of Birth

工作单位 天保建设集团有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑施工  
Specialism

资格名称 助理工程师  
Qualified Title

批 文 号 涿人社职认字[2024]11号  
Approval No.

授 予 时 间 2024年11月29日  
Date of Conferment

管 理 号 ZZS2024157  
File No.





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 181 | 闫帅  | 130826199911032159 | 2026-06-10 | 缴费 | 4076.00 | 202606至202608 |
| 182 | 李子双 | 130821197602177513 | 2026-03-10 | 缴费 | 4076.00 | 202603至202608 |
| 183 | 刘健  | 130621198503010615 | 2020-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 201809至202608 |
| 184 | 刘磊  | 130681198508133610 | 2026-03-09 | 缴费 | 4076.00 | 202603至202608 |
| 185 | 宋宏岳 | 130681198606085851 | 2017-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201701至202608 |
| 186 | 杜雪  | 130681200006222840 | 2023-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202308至202608 |
| 187 | 印育龙 | 433122199411165019 | 2025-10-15 | 缴费 | 4076.00 | 202510至202608 |
| 188 | 刘刚  | 130681198503121418 | 2008-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200801至202608 |
| 189 | 程磊  | 130681198312131234 | 2026-04-11 | 缴费 | 4076.00 | 202604至202608 |
| 190 | 杨雪松 | 130681199701112015 | 2021-04-07 | 缴费 | 4076.00 | 202104至202608 |
| 191 | 田飞兴 | 130681199602143430 | 2023-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 202311至202608 |
| 192 | 乔子悦 | 130626200303055431 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 193 | 刘艳  | 432503198509120828 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 194 | 朱里  | 430103198309102023 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 195 | 孙亮  | 231084199009243714 | 2025-11-10 | 缴费 | 4076.00 | 202511至202608 |
| 196 | 常勇超 | 130681199309035836 | 2022-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202207至202608 |
| 197 | 廖静  | 511324199410243400 | 2024-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 202403至202608 |
| 198 | 程倩倩 | 130623198708281825 | 2025-01-08 | 缴费 | 4076.00 | 202501至202608 |
| 199 | 李坤婷 | 130681199904142222 | 2026-08-08 | 缴费 | 4076.00 | 202608至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

杜皖瑾/安全员





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0233719

姓 名:杜皖瑾

性 别:女

出 生 年 月:1988年08月

企 业 名 称:天保建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月15日

有 效 期:2025年05月29日 至 2028年08月15日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日







河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 105 | 郭志强 | 420802196911230694 | 2017-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 201705至202608 |
| 106 | 李佳乐 | 130633199007223873 | 2024-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202404至202608 |
| 107 | 鲍永祥 | 140622199101214212 | 2021-08-09 | 缴费 | 4076.00 | 202108至202608 |
| 108 | 胡宝华 | 130681198810053216 | 2022-07-01 | 缴费 | 4076.00 | 202207至202608 |
| 109 | 王江卫 | 130682198809083473 | 2023-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 202301至202608 |
| 110 | 李清玉 | 130681198505266143 | 2019-02-01 | 缴费 | 4076.00 | 201902至202608 |
| 111 | 何汉军 | 450204197209271437 | 2021-01-05 | 缴费 | 4076.00 | 202101至202608 |
| 112 | 谢思宇 | 130681199510246475 | 2026-08-10 | 缴费 | 4076.00 | 202608至202608 |
| 113 | 肖艳花 | 632123199104082523 | 2025-09-15 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 114 | 孟天奇 | 130682199910025715 | 2026-07-09 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 115 | 林冀华 | 13290219770708002X | 2023-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202305至202608 |
| 116 | 王少儒 | 130626199008263195 | 2018-11-09 | 缴费 | 4076.00 | 201811至202608 |
| 117 | 王成  | 130604199007161818 | 2025-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 118 | 王华  | 130629198807210617 | 2018-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 201808至202608 |
| 119 | 杜皖瑾 | 130681198808265826 | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 202006至202608 |
| 120 | 刘建宁 | 130625198402156311 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 121 | 周海亮 | 132421197106164334 | 2017-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 122 | 张建  | 130626198307105416 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 123 | 庞虎  | 13068119870104023X | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

## 李万维/施工员





证书编码: 0132010100004000091

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李万维

身份证号: 13072619880428617X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 廊坊市筑稳职业培训学校

发证时间: 2020年 10月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 143 | 孟维振 | 130681199309172216 | 2020-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202004至202608 |
| 144 | 李志宇 | 130681198806031217 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 145 | 邢再鹏 | 130725199509140678 | 2026-07-14 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 146 | 韩强  | 130126198911190330 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 147 | 史延增 | 130604197908231810 | 2025-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 202509至202608 |
| 148 | 王开宇 | 130602199611070928 | 2025-04-14 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 149 | 吴迪  | 130681199311251212 | 2019-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 201909至202608 |
| 150 | 孙浩然 | 130681199703030662 | 2020-09-11 | 缴费 | 4076.00 | 202009至202608 |
| 151 | 刘小拓 | 13063319851117261X | 2021-12-07 | 缴费 | 4076.00 | 202106至202608 |
| 152 | 吴雪  | 120104197802235814 | 1997-12-01 | 缴费 | 4076.00 | 201101至202608 |
| 153 | 李万维 | 13072619880428617X | 2019-05-05 | 缴费 | 4076.00 | 201301至202608 |
| 154 | 贾晨曦 | 130681199502232858 | 2019-09-01 | 缴费 | 4076.00 | 201608至202608 |
| 155 | 安佳鹏 | 130682199207302274 | 2020-02-01 | 缴费 | 4076.00 | 201809至202608 |
| 156 | 吕海洋 | 130681199405065816 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 157 | 苏童  | 620521197606110017 | 2023-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 202301至202608 |
| 158 | 张宏业 | 130283199206127616 | 2025-05-12 | 缴费 | 4076.00 | 202505至202608 |
| 159 | 张喜  | 132402198105203616 | 2012-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201201至202608 |
| 160 | 李文军 | 130684197605113237 | 2023-09-11 | 缴费 | 4076.00 | 202309至202608 |
| 161 | 顾海阔 | 130681198806244319 | 2020-12-03 | 缴费 | 4076.00 | 202012至202608 |

证明机构签章：

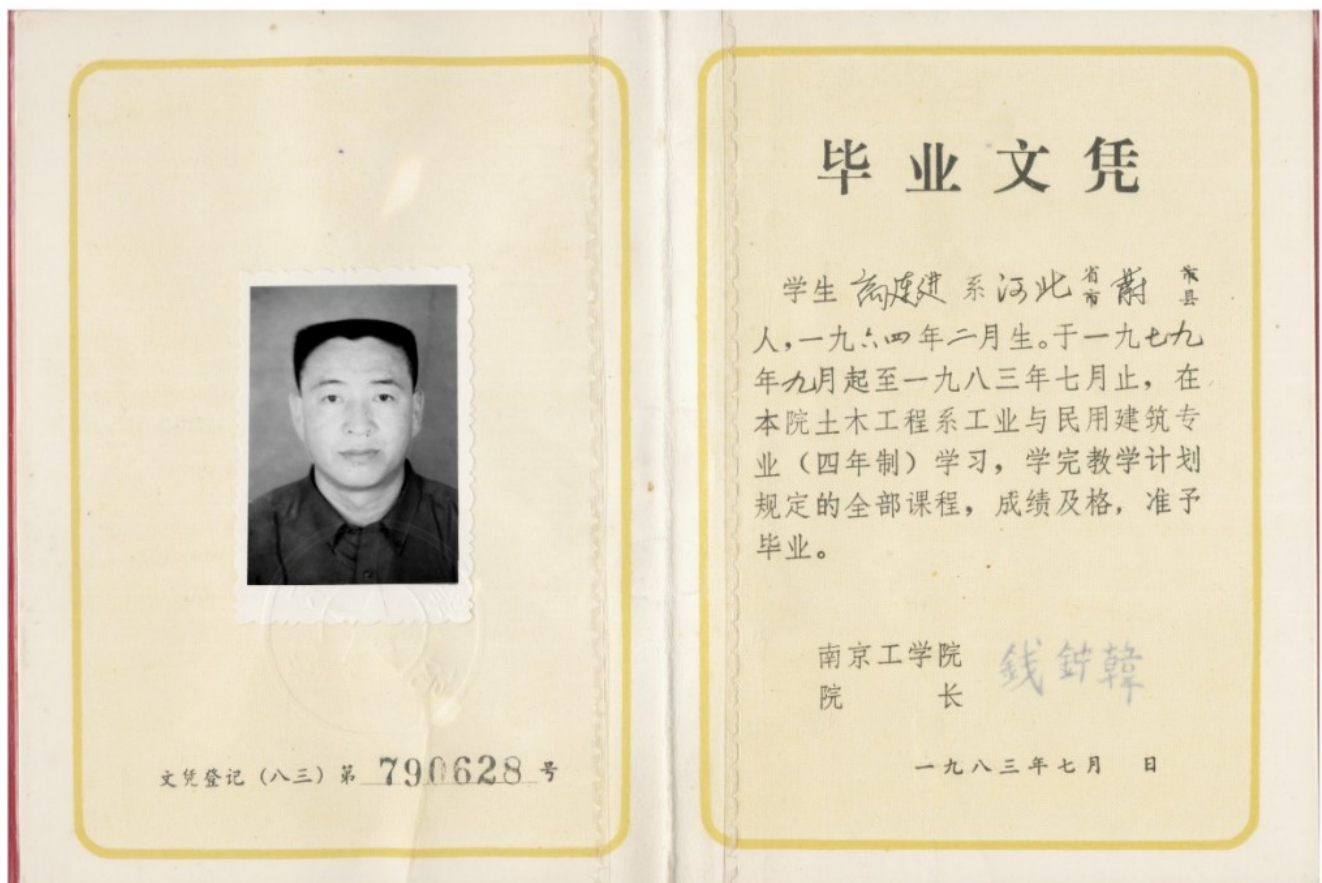
证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321

赵文涛/质量员



证书编码: 0131510891315004285

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高连进

身份证号: 132525196402280475

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河北省

发证时间: 2024年 07月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120250520081305

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：325

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 郭志丹 | 130681198304215825 | 2013-01-01 | 缴费   | 3920.55 | 201301至202505 |
| 2  | 朱亚培 | 130681198209291459 | 2017-01-01 | 缴费   | 3920.55 | 201701至202505 |
| 3  | 奚晶晶 | 130730198506280014 | 2019-11-01 | 缴费   | 3920.55 | 201701至202505 |
| 4  | 侯智明 | 130731198805080959 | 2020-07-01 | 缴费   | 3920.55 | 202007至202505 |
| 5  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 3920.55 | 201904至202505 |
| 6  | 柳芳芳 | 130681198507171228 | 2010-01-01 | 缴费   | 3920.55 | 201001至202505 |
| 7  | 王启  | 110111196811093659 | 2019-07-01 | 缴费   | 3920.55 | 201907至202505 |
| 8  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 3920.55 | 202002至202505 |
| 9  | 李艳武 | 132402198012240813 | 2002-10-01 | 缴费   | 3920.55 | 200210至202505 |

证明机构签章：

证明日期：2025年05月20日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120250520081305

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 257 | 王硕  | 130683198811268019 | 2024-05-06 | 缴费 | 3920.55 | 202405至202505 |
| 258 | 王亭亭 | 130633199110016821 | 2024-06-12 | 缴费 | 3920.55 | 202406至202505 |
| 259 | 吴强  | 13013119970829421X | 2025-04-10 | 缴费 | 3920.55 | 202504至202505 |
| 260 | 魏雨涵 | 130628200209131816 | 2025-05-12 | 缴费 | 3920.55 | 202505至202505 |
| 261 | 李云龙 | 130626198803086533 | 2024-11-11 | 缴费 | 3920.55 | 202411至202505 |
| 262 | 王新培 | 130681198510162859 | 2011-01-01 | 缴费 | 3920.55 | 201101至202505 |
| 263 | 王艳娟 | 132421197403084728 | 2008-10-01 | 缴费 | 3726.65 | 201001至202405 |
| 264 | 吴明明 | 130684198810190033 | 2019-11-01 | 缴费 | 3920.55 | 201007至202505 |
| 265 | 王新玲 | 130681198211166526 | 2002-10-01 | 缴费 | 3920.55 | 200210至202505 |
| 266 | 孙金涛 | 130681198502082867 | 2009-01-01 | 缴费 | 3920.55 | 200901至202505 |
| 267 | 张宇雷 | 130681198801141230 | 2012-01-01 | 缴费 | 3920.55 | 201201至202505 |
| 268 | 苏灿  | 130681198912063618 | 2020-06-01 | 缴费 | 3920.55 | 201510至202505 |
| 269 | 宋佳芮 | 130681199612011220 | 2025-01-08 | 缴费 | 3920.55 | 202501至202505 |
| 270 | 崔丽华 | 132421197401240029 | 2007-01-01 | 缴费 | 3726.65 | 200701至202402 |
| 271 | 李洋  | 130681198612055843 | 2011-01-01 | 缴费 | 3920.55 | 201101至202505 |
| 272 | 高连进 | 132525196402280475 | 2010-04-01 | 缴费 | 3920.55 | 201004至202503 |
| 273 | 甄刚  | 132430197012232830 | 2014-03-01 | 缴费 | 3920.55 | 201403至202505 |
| 274 | 杨新利 | 130681198308210634 | 2015-04-01 | 缴费 | 3920.55 | 201504至202505 |
| 275 | 来旭  | 130682199801040318 | 2019-11-01 | 缴费 | 3920.55 | 201911至202505 |

证明机构签章：

证明日期： 2025年05月20日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

## 李洋/材料员



证书编码: 0132611100077000041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李洋

身份证号: 130681198612055843

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 涿州市德昱职业培训学校

发证时间: 2026年 06月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|     |     |                    |            |    |         |               |
|-----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 238 | 陈枚生 | 432503198112200811 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 239 | 王亭亭 | 130633199110016821 | 2024-06-12 | 缴费 | 4076.00 | 202406至202608 |
| 240 | 孙金涛 | 130681198502082867 | 2009-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200901至202608 |
| 241 | 史朔  | 13068119930124203X | 2020-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 202006至202608 |
| 242 | 徐维忠 | 231181198503050530 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202108至202608 |
| 243 | 李汉民 | 432503197509030617 | 2025-07-11 | 缴费 | 4076.00 | 202507至202608 |
| 244 | 吕欣烨 | 130121200112133020 | 2025-10-14 | 缴费 | 4076.00 | 202510至202608 |
| 245 | 左金成 | 142226198311287410 | 2019-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 200807至202608 |
| 246 | 李洋  | 130681198612055843 | 2011-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201101至202608 |
| 247 | 窦荣坤 | 130823199606297565 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 248 | 刘悦  | 130681200012205844 | 2023-05-04 | 缴费 | 4076.00 | 202305至202608 |
| 249 | 李嘉旺 | 130223200008013211 | 2026-07-09 | 缴费 | 4076.00 | 202607至202608 |
| 250 | 杨景超 | 130684199503055477 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 251 | 李云飞 | 132402198111142610 | 2018-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200210至202608 |
| 252 | 孙志豪 | 130681198708264332 | 2021-06-02 | 缴费 | 4076.00 | 202106至202608 |
| 253 | 刘杰  | 130681199008152027 | 2025-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 254 | 韩子钰 | 13068119970329342X | 2025-01-08 | 缴费 | 4076.00 | 202501至202608 |
| 255 | 王超  | 130681198109020651 | 2010-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 201001至202608 |
| 256 | 高俊涛 | 130726199406150036 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321

## 刘兆功/劳资专管员





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘兆功

性 别：男

从事专业：建设工程管理



系列（专业）名称：建设工程（济宁试点）

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年02月04日

评审委员会：济宁市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370883198407205572

证书编号：鲁200800133200117

公布文号：济人社字【2021】18号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：A2268557



核准公布部门（章）

公布时间：2021年03月12日





证书编码: 0132511300077000286

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘兆功

身份证号: 370883198407205572

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 涿州市德昱职业培训学校

发证时间: 2025年 06月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

兹证明

参保单位名称：天保建设集团有限公司

社会信用代码：91130681108239662Q

单位社保编号：13068100020

经办机构名称：涿州市

单位参保日期：2002年10月01日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：276

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数  | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|---------|---------------|
| 1  | 柴凤雅 | 130681199006131329 | 2022-08-01 | 缴费   | 4076.00 | 202208至202608 |
| 2  | 仲思颖 | 130681199304201225 | 2026-08-08 | 缴费   | 4076.00 | 202608至202608 |
| 3  | 徐雪妹 | 130681198209065822 | 2019-04-08 | 缴费   | 4076.00 | 201904至202608 |
| 4  | 苑保明 | 132430196305040416 | 2019-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 201901至202608 |
| 5  | 张青青 | 130124198503060948 | 2020-02-01 | 缴费   | 4076.00 | 202002至202608 |
| 6  | 闫新羽 | 130681198612212212 | 2022-04-01 | 缴费   | 4076.00 | 202103至202608 |
| 7  | 王培源 | 13112119920711002X | 2025-09-16 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 8  | 时淼  | 342224199110101711 | 2025-09-15 | 缴费   | 4076.00 | 202509至202608 |
| 9  | 庞占来 | 130634199001233313 | 2025-04-10 | 缴费   | 4076.00 | 202504至202608 |

证明机构签章：

证明日期：2026年08月22日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20420491191992321



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13068120260822035908

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130681

|    |     |                    |            |    |         |               |
|----|-----|--------------------|------------|----|---------|---------------|
| 67 | 张立华 | 210222197006120653 | 2025-12-10 | 缴费 | 4076.00 | 202512至202608 |
| 68 | 王法旭 | 21028119980218573X | 2026-04-11 | 缴费 | 4076.00 | 202604至202608 |
| 69 | 曹海伦 | 130681198302105550 | 2018-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201806至202608 |
| 70 | 曹靖  | 13072619910715001X | 2019-06-01 | 缴费 | 4076.00 | 201407至202608 |
| 71 | 常国强 | 150125199401025310 | 2022-10-09 | 缴费 | 4076.00 | 202210至202608 |
| 72 | 刘梦然 | 130681199101181236 | 2025-06-13 | 缴费 | 4076.00 | 202506至202608 |
| 73 | 吴钢  | 410102198603050092 | 2025-08-08 | 缴费 | 4076.00 | 202508至202608 |
| 74 | 宋振宇 | 132430197609031417 | 2008-01-01 | 缴费 | 4076.00 | 200801至202608 |
| 75 | 刘兆功 | 370883198407205572 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 76 | 苏磊  | 130636199611303836 | 2024-12-02 | 缴费 | 4076.00 | 202412至202608 |
| 77 | 王泽楠 | 130726199502080031 | 2023-08-01 | 缴费 | 4076.00 | 202308至202608 |
| 78 | 张杰  | 130633199102091397 | 2025-03-13 | 缴费 | 4076.00 | 202503至202608 |
| 79 | 孟伟  | 131128198002083929 | 2024-11-13 | 缴费 | 4076.00 | 202411至202608 |
| 80 | 孙亮  | 130684198809173033 | 2019-11-01 | 缴费 | 4076.00 | 201911至202608 |
| 81 | 谷宾  | 130682199010290652 | 2025-04-10 | 缴费 | 4076.00 | 202504至202608 |
| 82 | 韩帅  | 130631199102182819 | 2021-07-07 | 缴费 | 4076.00 | 202107至202608 |
| 83 | 刘鑫森 | 130626199808065410 | 2024-09-02 | 缴费 | 4076.00 | 202409至202608 |
| 84 | 赵文涛 | 130681198711132875 | 2014-03-01 | 缴费 | 4076.00 | 201403至202608 |
| 85 | 丁鹏飞 | 130682199007182714 | 2020-04-01 | 缴费 | 4076.00 | 202004至202608 |

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月22日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20420491191992321

十、其他

(一) 企业基础信息情况表

|       |                                                                 |                    |              |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| 注册信息  | 公司法人                                                            | 李亚睿鑫               | 联系方式         | 0312-3650258 |
|       | 成立日期                                                            | 1998 年 03 月 18 日   | 注册资金<br>(万元) | 壹拾亿伍仟万元整     |
|       | 社会统一信用代码                                                        | 91130681108239662Q | 开具增值税发票税率    | 9%           |
| 企业性质  | 民营企业                                                            |                    |              |              |
| 投标员信息 | 投标员姓名：杨雪松<br>投标员联系手机号码：15720317374<br>投标员联系邮箱：2788119474@qq.com |                    |              |              |



# 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人）

我方参加车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

|                      |                 |                    |
|----------------------|-----------------|--------------------|
| 申报人名称                | 天保建设集团有限公司      |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名             | 李亚睿鑫               |
|                      | 身份证号            | 13068119841005149X |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 天保企业管理有限公司 100% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无               |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称        | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称       | 无                  |
| 企业性质认定               | 民营企业            |                    |
| 备注                   | 无               |                    |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后  
果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 天保建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李亚睿鑫（签字或盖私章）

2026 年 9 月 3 日





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

### 天保建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

集团名称: 天保建设集团 集团简称: 天保集团

统一社会信用代码: 91130681108239662Q

注册号:

法定代表人: 李亚香鑫

登记机关: 涿州市市场监督管理局

成立日期: 1998年03月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

#### 营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 统一社会信用代码: | 91130681108239662Q                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业名称:  | 天保建设集团有限公司   |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 法定代表人: | 李亚香鑫         |
| 类型:       | 有限责任公司(外商投资企业法人独资)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 成立日期:  | 1998年03月18日  |
| 注册资本:     | 105000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                       | 核准日期:  | 2026年01月16日  |
| 登记机关:     | 涿州市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                              | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册) |
| 住所:       | 河北省保定市涿州市冠云东路33号                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 经营范围:     | 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 特种设备安装改造修理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 市政设施管理; 工程管理服务; 建筑劳务分包; 水暖管道零件及其他专业机械零件制造; 土石方工程施工; 文物文化遗址保护服务; 机械设备租赁; 园林绿化工程施工; 软件开发; 企业形象策划; 住房租赁; 工程; Q 搜索 复制 翻译 设计、监理除外) 固体废物治理 (除依法须经批准的项目外, 自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动) |        |              |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/tz/fzqgh/dadghn/dpcj/art/2023/art\\_9c671396437a46f8955442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/tz/fzqgh/dadghn/dpcj/art/2023/art_9c671396437a46f8955442d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 天保企业管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91130681MA0CWLW66C | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页



股东信息

|          |            |
|----------|------------|
| 股东名称     | 天保企业管理有限公司 |
| 认缴额 (万元) | 64260      |
| 实缴额 (万元) | 31000      |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期      |
|--------|-----------|-------------|
| 货币     | 20000     | 2018年5月3日   |
| 货币     | 20000     | 2018年4月24日  |
| 货币     | 20000     | 2018年4月19日  |
| 实物     | 2123.83   | 2013年4月6日   |
| 土地使用权  | 1136.17   | 2013年4月6日   |
| 货币     | 1000      | 2007年11月23日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 31000     | 2013年4月11日 |



(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称           | 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目前区施工总承包工程                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 招标人              | 深圳市深业泰然新时代有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投标人              | 天保建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程详细地址           | 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。                                                                                                                    |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：天保建设集团有限公司      时间：2026.9.3                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br><br>董事长：  时间：2026.9.3<br><br>法定代表人：  时间：2026.9.3 |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



### （三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☐投标时☐中标后签订本工程合同时就有事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☐参与本工程投标、☐签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：天保建设集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：河北省保定市涿州市冠云东路33号

日期：2026年9月3日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

#### (四) 农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司:

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人,现就该项目农民工工资支付相关事项,郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招标投标监管保障农民工工资支付的通知》要求,我单位承诺在下列7个查询网站中~~□是~~☒否存在以下行为(如存在,需在投标文件资信标中提供网站查询截图):被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日,以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址:

(1)、深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局,网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>)

(2)、深圳市福田区人力资源局(网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>)

(3)、深圳市住房和建设局(网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>)

(4)、深圳市人力资源和社会保障局(网址: <https://hrss.sz.gov.cn/>)

(5)、深圳市建筑市场信用管理平台(网址:

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>)

(6)、全国建筑市场监管公共服务平台

(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

(7)、信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限,按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求,按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户,保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任,建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制,及时协调处理涉农民工工资纠纷,坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。



五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

