标段编号： 2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年09月03日

资信标部分（业绩文件）目录

1. 企业资信等级..... 2

2. 企业纳税等级..... 9

3. 企业财务状况..... 14

4. 企业技术力量情况..... 117

5. 投标人工程业绩..... 121

6. 投标人工程奖项..... 368

7. 项目负责人（项目经理）资质等情况..... 678

8. 项目技术负责人资质等情况..... 738

9. 拟派项目团队情况..... 773

10. 其他..... 1055

1. 企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

2020 年银行出具的资信等级证书扫描件

信 用 等 级 证 书

2020 年第 003 号-1

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2021 年 7 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2020 年 8 月 10 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2021 年银行出具的资信等级证书扫描件

信 用 等 级 证 书

2021 年第 89 号-1

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 7 月 8 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2021 年 7 月 14 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022 年银行出具的资信等级证书扫描件

信 用 等 级 证 书

2022 年第 43 号-1

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 7 月 5 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2022 年 7 月 8 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

2023 年第 57 号-001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2023 年 7 月 5 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公司业务专用章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024年银行出具的资信等级证书扫描件

信 用 等 级 证 书

2024年第55号001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为5级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至2025年6月14日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2024年6月27日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

2025 第 58 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 6 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2025 年 6 月 24 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2026 年银行出具的资信等级证书扫描件

信 用 等 级 证 书

〔2026〕第 33 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2027 年 6 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2026 年 6 月 12 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2. 企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年税务局官网信息截图

网站链接路由:

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1



2022 年税务局官网信息截图

网站链接路由：

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1



2023 年税务局官网信息截图

网站链接路由：

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl_gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1



2024 年税务局官网信息截图

网站链接路由：

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1



2025 年税务局官网信息截图

网站链接路由：

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1



3. 企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标年度	资产总计（万元）	利润总额（万元）	营业收入（万元）	净利润率（%）	年平均净利润率（%）
2021 年	26367214.52	1246326.81	34874464.39	2.83	2.76
2022 年	28596401.32	1499670.93	41881746.47	2.93	
2023 年	32691782.15	1628445.04	50124669.20	2.65	
2024 年	40172987.94	1527547.35	48143797.33	2.67	
2025 年	51393825.90	1517526.24	45868157.77	2.75	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

2021 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

防 伪 编 码：	31000006202249742P
被审计单位名称：	中国建筑第八工程局有限公司
报 告 文 号：	信会师报字[2022]第ZG213041号
签字注册会计师：	李振
注 师 编 号：	110000862667
签字注册会计师：	赵志强
注 师 编 号：	110101301681
事 务 所 名 称：	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话：	021-23280000
事 务 所 地 址：	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、（三）	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、（四）	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、（五）	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中：应收股利	八、（六）	34,100,793.24	183,885,276.25
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中：原材料	八、（七）	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品（产成品）	八、（七）	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、（八）	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、（十）	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、（十二）	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、（十三）	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、（十四）	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、（十五）	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、（十六）	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、（十六）	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、（十九）	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、（二十）	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、（二十一）	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、（二十二）	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、（二十三）	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、（二十四）	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（二十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中：营业收入	八、（四十九）	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中：营业成本	八、（四十九）	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、（五十）	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、（五十）	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、（五十）	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、（五十）	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中：利息费用	八、（五十）	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、（五十）	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加：营业外收入	八、（五十六）	67,578,851.27	60,483,723.73
其中：政府补助	八、（五十六）	9,393,031.74	11,314,224.33
减：营业外支出	八、（五十七）	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减：所得税费用	八、（五十八）	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	30,842,718.78	24,873,282.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：2,728,966.16 元，上期被合并方实现的净利润为：26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明印　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-7,822,543.29						7,822,543.29			
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		433,513,237.76		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05		31,204,936.93		552,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
（一）综合收益总额							30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
（二）所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1．所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2．其他权益工具持有者投入资本			702,465,094.34									702,465,094.34		702,465,094.34
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					-65,209,086.05						-141,777,646.70	-206,986,732.75	2,549,453,091.43	2,342,466,358.68
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								7,175,439,614.17				7,175,439,614.17		7,175,439,614.17
2．使用专项储备								-7,175,439,614.17				-7,175,439,614.17		-7,175,439,614.17
（四）利润分配			-4,415,094.34						552,351,792.32		-7,202,559,806.02	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
1．提取盈余公积									552,351,792.32		-552,351,792.32			
其中：法定公积金									552,351,792.32		-552,351,792.32			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-4,415,094.34								-6,650,208,013.70	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
4．其他														
（五）所有者权益内部结转							362,218.15				-362,218.15			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							362,218.15				-362,218.15			
6．其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04		368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04		368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,072,235,763.89		73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65
（一）综合收益总额							24,873,282.39				8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58	8,548,536,666.44
（二）所有者投入和减少资本			1,999,400,000.00		73,031,629.34						-14,647,133.88	2,057,784,495.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03
1．所有者投入的普通股													928,378,500.00	928,378,500.00
2．其他权益工具持有者投入资本			1,999,400,000.00									1,999,400,000.00		1,999,400,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					73,031,629.34						-14,647,133.88	58,384,495.46	1,585,248,572.57	1,643,633,068.03
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								6,041,351,837.00						6,041,351,837.00
2．使用专项储备								-6,041,351,837.00						-6,041,351,837.00
（四）利润分配			72,835,763.89						595,356,890.55		-4,865,189,713.69	-4,196,997,059.25	-336,324,281.10	-4,533,321,340.35
1．提取盈余公积									595,356,890.55		-595,669,019.25	-312,128.70		-312,128.70
其中：法定公积金									595,356,890.55		-595,669,019.25			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			72,835,763.89								-4,269,520,694.44	-4,196,684,930.55	-336,324,281.10	-4,533,009,211.65
4．其他														
（五）所有者权益内部结转											-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益											-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
6．其他														
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李百生

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得挪为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202112280028

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

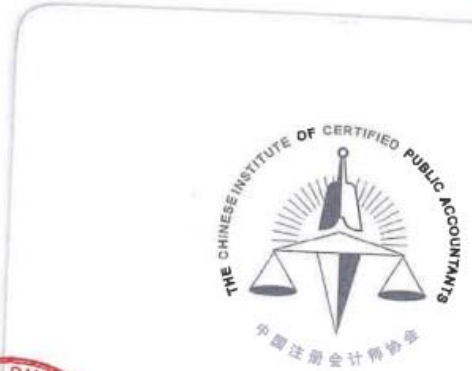
二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
中国建筑第八工程局有限公司
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师
身份证号码 Identity card No. 410105780
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2014
2013
2012
2011
2010
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号：110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2003 年 10 月 31 日
2017
2015
2016
姓名：李振
证书编号：110000862667
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspaper.











姓　名 Full name 赵志强

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-12-12

工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 131002198912122281X

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



2022 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25SVNWU6R9

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、（三）	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、（四）	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、（五）	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中：应收股利	八、（六）	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中：原材料	八、（七）	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品（产成品）	八、（七）	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、（八）	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、（十）	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、（十二）	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、（十三）	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、（十四）	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、（十五）	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、（十六）	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中：固定资产原价	八、（十六）	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、（十六）	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、（十九）	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、（二十）	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、（二十一）		11,508,956.01
长期待摊费用	八、（二十二）	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、（二十三）	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、（二十四）	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：李平能　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、（二十七）	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、（二十八）	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、（二十九）	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	699,698,022.78	490,753,935.66
其中：应付工资	八、（三十）	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、（三十）	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中：应交税金	八、（三十一）	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、（三十二）	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中：应付股利	八、（三十二）	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、（三十四）	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、（三十七）	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、（三十九）	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、（四十）	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、（二十三）	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、（四十三）	363,917,276.26	365,754,151.71
减：库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中：外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中：法定公积金	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十五）	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益（或股东权益）合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中：营业收入	八、（四十六）	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
△利息支出	八、（四十六）	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加			
销售费用		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
管理费用	八、（四十七）	526,724,403.59	503,393,049.28
研发费用	八、（四十七）	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
财务费用	八、（四十七）	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
其中：利息费用	八、（四十七）	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
利息收入	八、（四十七）	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十七）	463,968,551.45	395,074,987.77
其他	八、（四十七）	-91,061,927.18	111,372,817.30
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	182,324,305.10	80,903,977.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十九）	84,306,520.21	-297,446,749.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十九）	388,071,542.14	-8,619,365.02
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	-618,810,363.33	-580,337,752.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-4,766,936.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-126,437,302.42	-63,203,983.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	八、（五十三）	162,851,083.36	42,847,219.92
加：营业外收入		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
其中：政府补助	八、（五十四）	117,098,315.74	67,578,851.27
减：营业外支出	八、（五十四）	16,699,289.53	9,393,031.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	八、（五十五）	48,883,466.27	45,264,625.56
减：所得税费用		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	八、（五十六）	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
（一）按所有权归属分类：		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
（二）按经营持续性分类：		1,042,478,860.80	757,792,019.16
持续经营净利润			
终止经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-14,060,981.55	30,842,718.78
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	2,598,021.11	623,930.90
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	八、（五十七）	-3,190,000.00	7,320,000.00
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动	八、（五十七）	5,788,021.11	-6,696,069.10
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,052,912.11	-15,133,965.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于少数股东的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
八、每股收益：		1,048,531,772.91	742,658,053.17
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为保险企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,464,940,661.39	615,169,284.94
经营活动现金流入小计		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
购买商品、接受劳务支付的现金		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
△客户贷款及垫款净增加额		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付其他与经营活动有关的现金		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
经营活动现金流出小计		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动产生的现金流量净额		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
二、投资活动产生的现金流量：	八、（五十八）	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		379,853,451.45	331,736,070.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
收到其他与投资活动有关的现金			8,168,401.38
投资活动现金流入小计		888,044,253.07	1,208,620,821.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
投资支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
△质押贷款净增加额		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动产生的现金流量净额		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
三、筹资活动产生的现金流量：		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
筹资活动现金流入小计		1,165,720,549.08	18,860,276.12
偿还债务支付的现金		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动产生的现金流量净额		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		702,577,679.16	4,626,531,850.13
五、现金及现金等价物净增加额		115,733,919.48	-57,645,472.99
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
	八、（五十八）	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	14,950,000,000.00		2,550,000.00		-2,550,000.00		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	268,000,000.00		10,860,824,421.93		365,754,151.71		-20,826,659.61		815,819,411.18		7,407,770,319.58	8,308,101,773.77	1,417,052,464.89	9,725,154,240.63
（一）综合收益总额			-160,824,421.93		-1,836,875.45		-14,060,981.55				11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
（二）所有者投入和减少资本	268,000,000.00										-73,462,619.39	192,700,505.16	760,949,649.56	893,650,154.72
1．所有者投入的普通股	268,000,000.00				-1,836,875.45							268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额											-73,462,619.39	-75,299,494.84	-96,194,830.33	-171,494,325.17
4．其他														
（三）专项储备提取和使用					-1,836,875.45									
1．提取专项储备								9,505,041,590.12				9,505,041,590.12		9,505,041,590.12
2．使用专项储备								-9,505,041,590.12				-9,505,041,590.12		-9,505,041,590.12
（四）利润分配														
1．提取盈余公积			-160,824,421.93						815,819,411.18		-3,736,884,411.18	-3,081,889,421.93	-332,448,955.57	-3,414,338,377.50
其中：法定公积金									815,819,411.18		-815,819,411.18			
任意公积金									815,819,411.18		-815,819,411.18			
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-2,921,065,000.00	-3,081,889,421.93	-332,448,955.57	-3,414,338,377.50
4．其他			-160,824,421.93											
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）							-6,765,678.06				6,765,678.06			
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							-6,765,678.06				6,765,678.06			
6．其他														
四、本年年末余额	15,218,000,000.00		10,700,000,000.00		363,917,276.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52		27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明 印

主管会计工作负责人：熊知平 印

会计机构负责人：李百生 印

报表 第5页

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-7,822,543.29						7,822,543.29			
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		433,513,237.76		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05		31,204,936.93		552,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
（一）综合收益总额							30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
（二）所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1、所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本			702,465,094.34									702,465,094.34		702,465,094.34
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-65,209,086.05						-141,777,646.70	-206,986,732.75	2,549,453,091.43	2,342,466,358.68
（三）专项储备提取和使用								7,175,439,614.17				7,175,439,614.17		7,175,439,614.17
1、提取专项储备								-7,175,439,614.17				-7,175,439,614.17		-7,175,439,614.17
2、使用专项储备														
（四）利润分配			-4,415,094.34						552,351,792.32		-7,202,559,806.02	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
1、提取盈余公积									552,351,792.32		-552,351,792.32			
其中：法定公积金									552,351,792.32		-552,351,792.32			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-4,415,094.34								-6,650,208,013.70	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							362,218.15				-362,218.15			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							362,218.15				-362,218.15			
6、其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国建筑第八工程局有限公司

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

中国建筑第八工程局有限公司

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查

2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

2009年3月20日



姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780916291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

2013 2013.6.6

2010 2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

2012 2012.2.20

2011 2011年2月24日

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003年10月31日

2006年3月1日

2017 2015 2016

姓名：李振
证书编号：110000862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

石隆 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

万隆王洲 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京万隆方圆 事务所 CPAs

9.29 变更公司 周嘉锦 转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

周嘉锦 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

周嘉锦 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年5月20日

姓名：张卓 事项 2009.12.10
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书 2009.12.10
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.







2023 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24F6TTGSLJ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：	其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、	本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2.	其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 **人民币元**

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
	取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
	筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
	偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
	支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
	筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
	筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
	加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、	年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 **人民币元**

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度　　**人民币元**

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报销用

统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方[illegible]场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 非业务报告专用

中国建筑第八工程局有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 周颖

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1967年01月20日

工作单位 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 120105670120092



周颖的年检二维码

姓名：周颖

证书编号：120000030763

证书编号：
No. of Certificate 12000003076

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2000 /y 03 /m 01 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会 CPAs 年检专用章

2002 年 2 月 16 日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德勤华永会计师事务所有限公司 北京 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)有限公司 北京 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

专业业务报告专用

2024 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25U1Q98QLF

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 157

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3、 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4、 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5、 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2、 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4、 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
（四）所有者权益内部结转										
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2、 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	38,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋 印可　　主管会计工作负责人：熊平 印知　　会计机构负责人：李生 印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
	发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
	偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
	筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、	现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
	加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、	年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告专用

统一社会信用代码

9111000005142[illegible]390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国建筑第八工程局有限公司

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740

姓 名 Full name 高君
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 320482198608200519

证书编号：110002430040
姓名：高君
证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2013 年 03 月 28 日
Date of Issuance

专业务报告专用





姓　名　吴琼
Full name
性　别　女
Sex
出生日期　1992-08-25
Date of birth
工作单位　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码　152502199208251420
Identity card No.



吴琼的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼
证书编号：110002432362

证书编号：
No. of Certificate　110002432362

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：　年/y 2020　月/m 10　日/d 16
Date of Issuance

年/y　月/m　日/d

4

专业业务报告专用

2025 年经审计的财务报告关键页扫描件

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26S27WTZ00

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 140

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
其中：存放财务公司款项		4,363,421,507.34	2,860,583,050.99
应收票据	2	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	3	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	4	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	5	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
其他应收款	6	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
存货	7	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	8	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
一年内到期的非流动资产	9	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	10	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计		412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产			
长期应收款	11	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	12	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	13	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	14	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	15	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	16	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	17	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
使用权资产	18	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	19	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
长期待摊费用	20	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	21	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	22	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计		101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
应付票据	25	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	26	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项		91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	27	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
应付职工薪酬	28	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	29	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	30	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
一年内到期的非流动负债	31	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计		353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债			
长期借款	33	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	34	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	35	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	36	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	37	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	38	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	39	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	21	455,335,331.43	240,955,827.40
非流动负债合计		56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计		409,265,260,845.73	306,994,558,710.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
资本公积	42	247,499,860.16	342,700,423.01
其他综合收益	43	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	44	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	45	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	46	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益合计		87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益		17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益合计		104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	47	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
减：营业成本		420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
税金及附加		860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用		740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用		4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用		8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	48	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用		2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入		575,279,893.70	338,560,325.25
加：其他收益/(损失)	49	73,690,543.09	(38,243,660.97)
投资损失	50	(371,492,344.69)	(802,565,701.04)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(69,862,691.72)	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(905,540,092.37)	(1,154,656,391.88)
信用减值损失	51	(5,077,199,859.02)	(2,270,910,160.72)
资产减值损失	52	(871,385,663.59)	(1,323,730,405.18)
资产处置收益	53	18,378,616.16	90,020,112.07
营业利润		15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	54	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	55	63,548,736.19	88,271,199.42
利润总额		15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	58	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
少数股东损益		321,324,907.79	826,820,841.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(34,864,260.90)	(62,886,592.54)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(22,785,728.87)	(62,886,592.54)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,700,000.00)	(430,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,457,782.71)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(43,771,738.14)	(9,998,809.83)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	(12,078,532.03)	-
综合收益总额		12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
归属于少数股东的综合收益总额		309,246,375.76	826,820,841.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(22,785,728.87)	-	-	12,305,208,182.47	12,282,422,453.60	309,246,375.76	12,591,668,829.36
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,634,467.54	1,347,634,467.54
2. 收购子公司及少数股权	-	-	(93,440,562.85)	-	-	-	-	(93,440,562.85)	(1,206,548,147.18)	(1,299,988,710.03)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,801,760,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	1,800,000,000.00	-	1,800,000,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)	-	(2,000,000,000.00)
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)	(325,621,144.42)	(3,365,981,144.42)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)	-	(327,542,311.03)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	15,766,270,991.54	-	-	15,766,270,991.54	749,951.94	15,767,020,943.48
2. 本年使用	-	-	-	-	(14,574,648,112.17)	-	-	(14,574,648,112.17)	(486,462.48)	(14,575,134,574.65)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	247,499,860.16	389,245,958.25	2,082,894,232.54	6,477,536,256.76	52,777,997,429.31	87,143,173,737.02	17,529,824,406.66	104,672,998,143.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平知印　　会计机构负责人：张英素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,490,755,753.24	421,107,440,016.99
收到的税费返还		179,690,855.41	387,091,476.86
收到其他与经营活动有关的现金		12,626,226,750.07	4,426,722,775.22
经营活动现金流入小计		393,296,673,358.72	425,921,254,269.07
购买商品、接受劳务支付的现金		349,943,801,829.36	380,111,428,798.24
支付给职工以及为职工支付的现金		25,069,551,350.66	24,449,794,652.88
支付的各项税费		9,598,399,145.69	10,404,333,438.80
支付其他与经营活动有关的现金		9,753,277,570.30	9,098,676,218.09
经营活动现金流出小计		394,365,029,896.01	424,064,233,108.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	59	(1,068,356,537.29)	1,857,021,161.06
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		330,680,523.88	4,240,000.00
取得投资收益收到的现金		111,750,005.62	81,864,622.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		357,540,847.81	733,924,864.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,140,217,218.63	44,228,022.26
收到其他与投资活动有关的现金		249,123,033.83	1,002,725,178.47
投资活动现金流入小计		2,189,311,629.77	1,866,982,687.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,521,462,749.07	1,793,933,129.32
投资支付的现金		2,750,404,207.60	2,348,310,739.50
支付其他与投资活动有关的现金		3,005,332,925.59	70,060,033.34
投资活动现金流出小计		7,277,199,882.26	4,212,303,902.16
投资活动使用的现金流量净额		(5,087,888,252.49)	(2,345,321,214.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,149,394,467.54	3,566,160,000.00
	取得借款收到的现金		88,410,089,206.55	56,010,526,767.15
	发行债券收到的现金		11,595,871,972.60	5,496,789,452.05
	筹资活动现金流入小计		103,155,355,646.69	65,073,476,219.20
	偿还债务支付的现金		78,144,608,787.67	59,913,312,497.50
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,891,361,010.76	5,908,472,858.01
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		325,621,144.42	468,427,102.68
	支付其他与筹资活动有关的现金		7,593,040,994.56	4,287,582,848.46
	筹资活动现金流出小计		92,629,010,792.99	70,109,368,203.97
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		10,526,344,853.70	(5,035,891,984.77)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,604,195.11)	(58,653,210.87)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	60	4,356,495,868.81	(5,582,845,249.09)
	加：年初现金及现金等价物余额		44,387,847,351.74	49,970,692,600.83
六、	年末现金及现金等价物余额	61	48,744,343,220.55	44,387,847,351.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

资产负债表

2025年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		27,482,542,422.98	26,535,135,651.61
其中：存放财务公司款项		2,124,751,915.70	1,192,358,734.29
应收票据		447,165,839.36	327,080,408.21
应收账款	1	54,458,857,474.53	37,180,816,149.82
应收款项融资		171,950,017.05	373,585,174.00
预付款项		2,356,298,386.79	2,111,196,486.60
其他应收款	2	27,255,082,785.34	28,266,390,728.83
存货		1,663,509,844.16	2,192,186,354.16
合同资产		82,816,346,321.57	38,262,670,208.84
一年内到期的非流动资产		10,938,043,302.47	9,706,371,749.82
其他流动资产		36,681,874,861.49	34,006,804,628.51
流动资产合计		244,271,671,255.74	178,962,237,540.40
非流动资产			
债权投资		8,500,000,000.00	-
长期应收款		325,304,313.63	336,728,446.21
长期股权投资	3	49,637,641,766.40	42,311,140,832.85
其他权益工具投资		3,147,527,290.14	3,651,741,576.82
其他非流动金融资产		831,802,826.74	834,802,826.74
投资性房地产		95,553,850.77	110,261,248.74
固定资产		1,919,324,818.51	2,056,602,574.00
使用权资产		196,983,927.43	302,071,470.99
无形资产		49,754,809.49	50,753,024.34
长期待摊费用		75,203,145.52	70,932,961.25
递延所得税资产		1,621,033,809.76	1,006,095,110.01
其他非流动资产		17,438,180,983.18	18,697,865,547.49
非流动资产合计		83,838,311,541.57	69,428,995,619.44
资产总计		328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	19,313,810,077.20	6,722,890,453.37
应付票据	1,735,716,470.45	5,824,899,230.96
应付账款	134,093,389,712.64	86,963,163,466.23
合同负债	17,112,620,146.92	13,186,556,327.90
应付职工薪酬	664,965,555.64	549,650,265.53
应交税费	1,397,534,771.56	784,492,258.69
其他应付款	52,658,467,329.63	50,917,387,258.32
一年内到期的非流动负债	464,776,442.33	378,681,997.54
其他流动负债	16,704,039,437.61	13,981,175,104.90
流动负债合计	244,145,319,943.98	179,308,896,363.44
非流动负债		
长期借款	19,049,780,000.00	11,505,000,000.00
应付债券	6,994,900,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	71,122,966.95	177,368,578.52
长期应付款	250,670,849.19	146,888,359.84
长期应付职工薪酬	33,760,000.00	36,760,000.00
预计负债	649,132,406.79	495,852,508.39
递延收益	1,190,581.95	410,000.00
非流动负债合计	27,050,556,804.88	16,359,179,446.75
负债合计	271,195,876,748.86	195,668,075,810.19
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,150,000,000.00
资本公积	640,477,102.68	640,477,102.68
其他综合收益	553,572,281.62	609,949,784.09
专项储备	1,553,595,752.40	736,108,130.49
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	22,520,924,654.99	19,581,136,005.13
所有者权益合计	56,914,106,048.45	52,723,157,349.65
负债和所有者权益总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

利润表

2025年度　　人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	253,423,910,017.82	281,738,601,599.36
减：营业成本	4	237,350,753,280.50	266,012,627,813.55
税金及附加		397,064,085.19	392,867,205.98
管理费用		2,597,550,825.53	2,473,446,383.54
研发费用		2,290,572,635.31	2,423,919,388.33
财务费用		921,388,303.47	1,077,160,508.91
其中：利息费用		1,220,987,562.47	1,147,645,707.48
利息收入		428,553,444.72	215,715,203.73
加：其他收益		15,381,467.90	37,211,427.53
投资收益	5	1,923,756,241.29	1,202,043,429.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,488,837.76	287,537,947.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(763,071,443.65)	(1,134,801,273.24)
信用减值损失		(3,786,386,983.13)	(1,231,090,146.85)
资产减值损失		(90,532,781.80)	(606,028,965.09)
资产处置收益		4,292,709.81	35,177,512.03
营业利润		7,933,091,541.89	8,795,893,556.24
加：营业外收入		34,630,686.25	72,341,880.38
减：营业外支出		25,757,945.29	31,580,581.21
利润总额		7,941,964,282.85	8,836,654,855.41
减：所得税费用		1,041,464,987.86	1,029,709,850.93
净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其中：持续经营净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其他综合收益的税后净额		40,864,092.93	(64,532,996.52)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	3,420,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,523,086.25)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		18,608,083.66	(15,429,910.27)
综合收益总额		6,941,363,387.92	7,742,412,007.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：张英素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	40,864,092.93	-	-	6,900,499,294.99	6,941,363,387.92
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,800,000,000.00	-	-	-	-	-	1,800,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-
（五）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	8,925,236,892.54	-	-	8,925,236,892.54
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,107,749,270.63)	-	-	(8,107,749,270.63)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	640,477,102.68	553,572,281.62	1,553,595,752.40	6,477,536,256.76	22,520,924,654.99	56,914,106,048.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(64,532,996.52)	-	-	7,806,945,004.48	7,742,412,007.96
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	3,498,240,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(385,247,638.88)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

现金流量表

2025年度

人民币元

		2025年	2024年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	197,879,447,523.70	255,035,475,775.49
	收到的税费返还	734.45	11,006,018.60
	收到其他与经营活动有关的现金	7,160,672,981.27	6,960,807,384.07
	经营活动现金流入小计	205,040,121,239.42	262,007,289,178.16
	购买商品、接受劳务支付的现金	188,995,399,219.89	233,514,914,163.66
	支付给职工以及为职工支付的现金	13,444,909,106.24	13,811,188,533.99
	支付的各项税费	3,605,058,881.08	4,669,676,884.70
	支付其他与经营活动有关的现金	1,593,606,719.16	2,922,674,347.55
	经营活动现金流出小计	207,638,973,926.37	254,918,453,929.90
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,598,852,686.95)	7,088,835,248.26
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	339,960,000.00	4,000,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,171,180,535.64	1,196,641,656.77
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,956,997.50	71,785,459.48
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,346,788.06	45,140,353.65
	收到其他与投资活动有关的现金	-	2,441,000,000.00
	投资活动现金流入小计	1,555,444,321.20	3,758,567,469.90
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	255,805,376.29	457,977,557.66
	投资支付的现金	4,478,472,627.23	4,209,774,427.26
	支付其他与投资活动有关的现金	8,570,000,000.00	5,221,590,000.00
	投资活动现金流出小计	13,304,278,003.52	9,889,341,984.92
	投资活动使用的现金流量净额	(11,748,833,682.32)	(6,130,774,515.02)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,800,000,000.00	3,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	70,475,703,934.03	37,800,031,013.96
	发行债券收到的现金	11,097,771,972.60	5,496,789,452.05
	筹资活动现金流入小计	83,373,475,906.63	46,796,820,466.01
	偿还债务支付的现金	59,992,076,887.64	42,815,580,648.27
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,470,442,822.21	4,281,801,199.03
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,134,942,603.87	3,851,576,751.42
	筹资活动现金流出小计	66,597,462,313.72	50,948,958,598.72
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	16,776,013,592.91	(4,152,138,132.71)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,490,747.92	(49,010,491.60)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,454,817,971.56	(3,243,087,891.07)
	加：年初现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61
六、	年末现金及现金等价物余额	25,266,887,382.10	22,812,069,410.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用章

统一社会信用代码

91110000051427390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

专业业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y
03 月 /m
29 日 /d
2017
2015
2016
4
5


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

非业务报告专用

李冬冬的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

4 5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
1101030037404
中国注册会计师协会



姓名
Full name 李冬冬

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1983-05-10

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 150428198305104511

专业业务报告专用

中国建筑第八工程局有限公司

4. 企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	10010 人

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240546823



中国建筑第八工程局有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区
企业经营地址	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1606	胡小斌	142225199******15	一级注册建造师	沪1112019202003052	公路工程
1607	胡小斌	142225199******15	一级注册建造师	沪1112019202003052	市政公用工程
1608	刘金强	130682199******16	一级注册建造师	沪1112019202003442	建筑工程
1609	门凯伦	610115199******15	一级注册建造师	沪1112019202003753	建筑工程
1610	季小利	150207198******53	一级注册建造师	沪1112019202003756	建筑工程
1611	杜昌鲁	372926198******32	一级注册建造师	沪1112019202003997	机电工程
1612	刘常泉	231004199******54	一级注册建造师	沪1112019202004091	机电工程
1613	艾绍山	610602199******17	一级注册建造师	沪1112019202004181	机电工程
1614	艾绍山	610602199******17	一级注册建造师	沪1112019202004181	建筑工程
1615	庞念坤	371329199******11	一级注册建造师	沪1112019202004334	建筑工程
1616	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	公路工程
1617	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	市政公用工程
1618	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	水利水电工程
1619	金家驹	622726199******92	一级注册建造师	沪1112019202004648	公路工程
1620	金家驹	622726199******92	一级注册建造师	沪1112019202004648	建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区
企业经营地址	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
11431	秦功敬	411424199******98	一级注册建造师	沪1652020202100269	建筑工程
11432	叶坤	513822199******35	一级注册建造师	沪1652021202200333	建筑工程
11433	谢珠培	653227199******10	一级注册建造师	沪1662020202100085	市政公用工程
11434	尹传寿	340821198******3X	一级注册建造师	沪1992010201200817	机电工程
11435	尹传寿	340821198******3X	一级注册建造师	沪1992010201200817	市政公用工程
11436	韩成涛	370919197******11	注册监理工程师	37006902	房屋建筑工程
11437	韩成涛	370919197******11	注册监理工程师	37006902	市政公用工程
11438	杨得荣	352202199******39	注册监理工程师	31013726	房屋建筑工程
11439	张晓哲	150422199******18	注册监理工程师	31013727	房屋建筑工程
11440	张晓哲	150422199******18	注册监理工程师	31013727	市政公用工程
11441	庄昭兵	410725198******19	注册监理工程师	31013730	房屋建筑工程
11442	庄昭兵	410725198******19	注册监理工程师	31013730	水利水电工程
11443	李红蕊	130225198******28	注册监理工程师	31015586	房屋建筑工程
11444	李红蕊	130225198******28	注册监理工程师	31015586	市政公用工程
11445	杨卓	610124199******10	注册监理工程师	31015783	房屋建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

5.投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	招商银行全球总部大厦施工总承包工程	招商银行股份有限公司	387.35m	深圳市	/	2025-12-04	杨旭玉	林晓华	/	/
2	广商中心项目施工总承包工程（60层(地下室5层)设计商业、办公楼1幢）	广州工商联盟投资有限公司	375.5m	广州市	/	2026-08-31	张晓轩	何超达	中国钢结构协会科学技术奖	2023年10月
3	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	369m	青岛市	/	2021-12-23	叶现楼	卫海亮	中国建设工程鲁班奖	2023年11月
4	厦门绿发新时代广场A地块(含一、二期)	厦门绿发投资有限公司	339.88m	厦门市	/	2025-04-15	刘民	王钟	/	/
5	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	310m	重庆市	/	2023-06-29	何兴	申雨	中国钢结构金奖工程	2019年5月
6	时尚文化城项目施工总承包工程	重庆新华书店集团公司、重庆新华传媒有限公司、重庆北青实业有限公司	300m	重庆市	/	2025-12-18	马俊达	郑伟	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
7	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	广东粤海置地集团有限公司（粤海置地(深圳)有限公司）	292.4m	深圳市	/	2023-08-29	郭利	吴忠祥	广东省建设工程结构质量水平达到优良等级	2025 年 10 月
8	阿里巴巴华中总部项目施工总承包工程-三期	武汉传博科技有限公司	272.15m	武汉市	/	2025-08-14	陈锦才	余标志	/	/
9	贵阳老百货大楼及周边地块棚户区成片改造项目（贵阳 1 号）	贵州驰峰房地产开发有限公司	271m	贵阳市	/	2022-09-17	田江元	左继元	/	/
10	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期、二期、三期及交通连廊	昆明恒颖地产有限公司	249m	昆明市	/	2024-04-10	李鑫洋	刘涛	云南省优质工程一等奖	2025 年 9 月
11	马场道东侧 A 地块项目(平泰大厦)-酒店型公寓及旅馆	天津市美银房地产开发有限公司	240.15m	天津市	/	2025-09-15	李绍东	韩杨杨	/	/
12	中国人工智能(广州)产业园项目工程施工总承包	广州新一代人工智能产业园管理有限公司	245.7m	广州市	2025-09-28	/	曹巍	王凯	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

业绩 1：招商银行全球总部大厦施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170285008001

标段名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：220398.472102万元

中标工期：1175天

项目经理(总监)：苏亚武

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

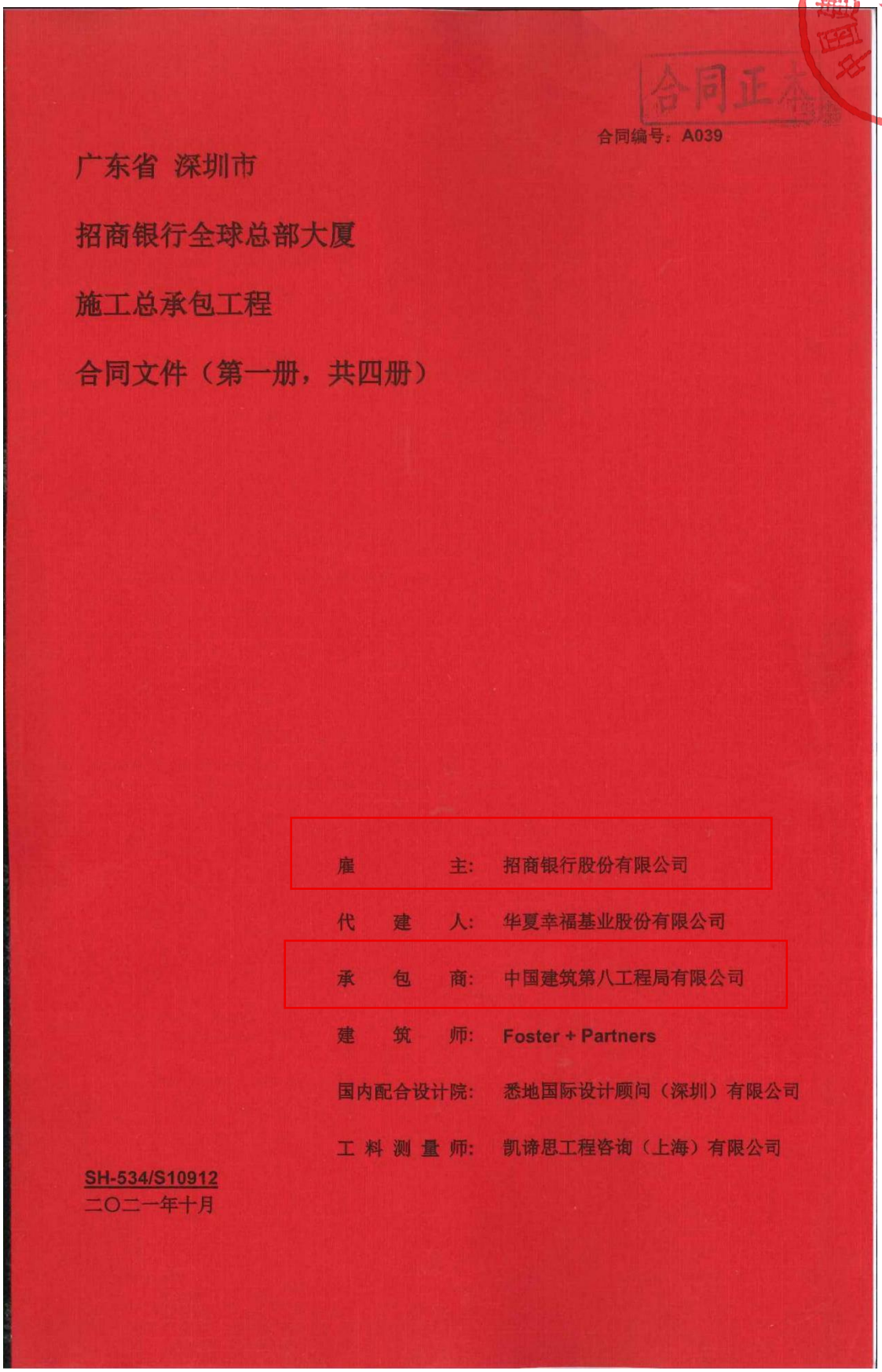
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-09-27

查验码：6936512371943752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页（高度 387.35m）



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书

本协议书于 二〇二一年 十 月十二日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行全球总部大厦施工**总承包工程**（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、施工、竣工验收及备案、交付、修补其中任何的缺陷等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行全球总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

D 工程概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

D　工程概述及合同范围如下：（续上）

合同范围：

1) 支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等；（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表**）。

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。

6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；
   b) 中标通知书；
   c) 来往函件；
   d) 合同专用条件及附录；
   e) 合同通用条件；
   f) 工程规范及附录；
   g) 合同图纸；
   h) 投标总价及建设项目投标报价汇总表；
   i) 工程量清单；
   j) 投标须知；
   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰拾贰亿零叁佰玖拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元零贰分（RMB 2,203,984,721.02）**的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
2,022,004,331.21	181,980,389.81	2,203,984,721.02
	增值税税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

本工程措施项目费用及工程量清单中以项为单位的项目为包干费用，不再调整。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、施工水电费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包人认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等，除增值税税率随国家政策调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料调整办法、专用条件 S13 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等的变化而作出任何调整。

5. 质量要求

5.1 质量标准：工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

承包商应采用建设部《建筑业10项新技术（2017版）》中至少七项新技术，其中至少一子项达国际先进水平、至少一子项达国内先进水平，拟用新技术应在投标方案中予以体现。

5.2 奖项要求：获得"深圳市优质工程金牛奖"、"广东省建设工程金匠奖"、"中国钢结构金奖"、"中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）"奖项。

5.3 绿色施工示范工程：中建协"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：获得"建设工程项目施工安全生产标准化工地"，获得"深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）"。

5.5 BIM应用："龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。

6. 本工程总工期为1175个日历天，计划开工日期为2021年9月26日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月13日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块T1塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
地下室底板	2022 年 1 月 29 日	
主体结构核心筒施工达到±0	2022 年 6 月 15 日	
主体 L64 层核心筒施工完成	2023 年 8 月 28 日	
核心筒结构封顶	2023 年 12 月 9 日	
外框钢结构封顶（含水平楼板）	2024 年 2 月 28 日	
幕墙施工完成	2024 年 6 月 9 日	
规划验收	2024 年 10 月 30 日	
公共区域精装修施工完成	2024 年 11 月 13 日	
消防验收完成	2024 年 11 月 11 日	
园林施工完成	2024 年 11 月 12 日	
竣工验收备案	2024 年 12 月 13 日	

6. 其中各节点工期要求如下：（续上）

南地块T2\T3\T4\T5塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
主体结构施工达到±0	2023 年 3 月 13 日	
T2/T3 主体结构封顶	2023 年 4 月 21 日	
T2/T3 幕墙施工完成	2023 年 12 月 17 日	
T4/T5 主体结构封顶	2023 年 6 月 25 日	
T4/T5 幕墙施工完成	2024 年 1 月 21 日	
公共区域精装修施工完成	2024 年 6 月 14 日	
园林施工完成	2024 年 6 月 11 日	
机电联动调试	2024 年 5 月 30 日	
竣工备案完成	2024 年 7 月 15 日	

7. 奖励金及违约金

7.1 质量类奖项：获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币600万元、获得中国钢结构金奖奖励人民币50万元、获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖奖励人民币10万元；

未能获得“广东省优质工程金匠奖”，则承包商承担300万元违约金；
未能获得“中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）”，则承包商承担50万元违约金；

7.2 安全类奖项：建设工程项目施工安全生产标准化工地奖励人民币 50万元；

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；
未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金；
未能获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，则承包商承担5万元违约金”；

7.3 创优考评及年度EHS考评：评选细则详见工程规范乙部技术要求；

7. 奖励金及违约金（续上）

7.4 工期奖励：

7.4.1 节点工期奖励：

序号	关键节点	节点目标	节点奖金（人民币）
1	北地块地下室底板施工完成	2022 年 1 月 29 日	60 万元
2	主塔结构出±0，满足外框柱吊装的首层楼板完成	2022 年 6 月 15 日	50 万元
3	主塔 L64 层核心筒施工完成	2023 年 8 月 28 日	50 万元
4	主塔核心筒结构封顶	2023 年 12 月 9 日	50 万元
5	主塔外框结构封顶	2024 年 2 月 28 日	50 万元
6	项目竣工备案完成（北地块）	2024 年 12 月 13 日	如未能按时完成，每延期一天罚款 30 万元
7	项目竣工备案完成（南地块）	2024 年 7 月 15 日	如未能按时完成，每延期一天罚款 10 万元

说明：

(a) 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；

(b) 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7. 奖励金（续上）

7.4.2 工期激励奖金

地块	激励奖金
北地块	于 2025 年 5 月 31 日之前完成至 2024 年 12 月 31 日之间，每提前一天奖励 10 万元（提前于 2024 年 12 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 12 月 31 日及之前，另奖励 800 万元。
南地块	于 2024 年 12 月 31 日之前完成至 2024 年 7 月 31 日之间，每提前一天奖励 3 万元（提前于 2024 年 7 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 7 月 31 日及之前，另奖励 200 万元。

上述日期均为绝对日期，不因任何原因（包括但不限于不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化等）顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

8. 付款方式：

8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额）的5%（取千元以上整数）；预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%；预付款按如下节点分两次支付：-

i. 本项目合同签订并提交预付款保函及履约保函后支付预付款金额的40%；

ii. 本项目取得施工许可证，项目管理团队主要人员到位后支付预付款金额的60%；项目管理团队主要人员包括项目指挥长、项目经理、生产经理、技术总工、合约经理、钢结构经理、机电经理（负责承包商工程的机电方面管理）、质量总监、安全总监、计划经理；

8.2 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的百分比支付给承包商：

	已完成工程估算价值的百分比
进场开工后	80%
南地块所有建筑结构封顶后	82%
北地块塔楼结构封顶后	85%

8.3 材料价格调整支付：每季度调差金额计入下期中期付款的已完工程估值，按8.2项约定的百分比随当期进度款支付（变更部分材料价格调整于结算时支付）；

8.4 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据；

8.5 专业工程暂估价的支付参照工程进度款及变更价款的支付原则办理；

8.6 本项目南地块竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料后，双方签署"工程质量保修协议（按合同附录'三'格式）"后，支付至已完成工程估算价值的87%；

8.7 本项目整体竣工备案并移交给雇主，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署"工程质量保修协议（按合同附录'三'格式）"后，支付至已完成工程估算价值的90%；

8.8 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即保留金为结算金额的3%；

8.9 在本项目竣工并移交满二十四个月（按南北地块移交雇主日期分别计算保修期），扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用后，支付剩余款项。

9. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

10. 本协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

（本页为签字页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016 86XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号

承包商：中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）

合同专用章

法定代表人或授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000631265 03X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410508

SH534/Tender/01.S9474-AG/LMH1:FSE:WC:wc

- AG/14 -

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：招商银行总部大厦施工总承包工程（北地块主体）

验收日期：2025年12月16日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	招商银行总部大厦施工总承包工程(北地块主体)				
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处	建筑面积	257049.16㎡	工程造价	
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地上：75 层 地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878302 2022-1353［改2］	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2021年 11 月 14 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301201900012-07		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	履安科技有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、喻小康、庄葵、康巨人

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、吴昊、陈双、叶勇、刘杰、黄滟梓、翟志永、周杰、张学政、张和平、吴文斌、沈志、庄先峰、杨大伟、喻小康、林晓华、李海增、欧阳天祥
建筑设备安装工程	王海建	陈铭、喻宇、张绍民、祝杰萍、王小龙、赵新国
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红 、陈芳、刘卓然、黄玉萍、赖群英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
景观	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	罗林	招商银行股份有限公司	设计	高级工程师	
5	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	
6	潘伟健	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	
7	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	
9	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	工程资料员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部总经理	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	陈双	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	
15	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	
16	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	
17	黄艳梓	华夏幸福基业股份有限公司	景观主任工程师	助理工程师	
18	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	/	
20	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
21	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
22	庄赛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	罗念凤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	工程师	
24	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
26	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	
27	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
28	吴文斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构监理工程师	助理工程师	
29	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	
30	庄先锋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
31	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
32	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
33	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
34	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
35	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	中级工程师	
36	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
37	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
38	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
39	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	
40	李虎	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
41	谢永生	中国建筑第八工程局有限公司	装饰装修负责人	高级工程师	
42	张雪青	中国建筑第八工程局有限公司	装饰装修总工	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的全部内容，工程施工符合工程建设法律、法规和相关规范要求，质量控制资料齐全完整，验收程序有效，符合规定要求。

本工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：招商银行总部大厦主体施工总承包工程（南地块）

验收日期：2025 年12月24日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	招商银行总部大厦主体施工总承包工程(南地块)				
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处	建筑面积	220764.75㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2栋一单元21层、3栋一单元21层、3栋二单元16层、2栋二单元18层 层 地下：5层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878304 2023-0547 [改2]	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2022年7 月 28 日	验收日期	2025 年12 月4 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-06		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	履安科技有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、喻小康、庄葵、康巨人

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、吴昊、陈双、叶勇、刘杰、黄滟梓、翟志永、周杰、张学政、张和平、杨大伟、吴文斌、沈志、庄先锋、喻小康、林晓华、李海增、欧阳天佯
建筑设备安装工程	徐子祥	陈铭、喻宇、张绍民、祝杰萍、王小龙、赵新国
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红 、陈芳、刘卓然、黄玉萍、赖群英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	
4	罗林	招商银行股份有限公司	设计	高级工程师	
5	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	
6	潘伟健	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	
7	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	
8	刘会明	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	
9	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	工程资料员	助理馆员	
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部总经理	中级工程师	
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	
14	陈双	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	
15	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	
16	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	
17	黄滟悍	华夏幸福基业股份有限公司	景观主任工程师	助理工程师	
18	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	/	
20	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
21	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	
22	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	罗冬凤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	工程师	
24	唐巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
26	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	
27	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
28	吴文斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构监理工程师	助理工程师	
29	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	
30	庄先锋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
31	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
32	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
33	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
34	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
35	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	中级工程师	
36	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
37	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
38	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
39	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	
40	李虎	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
41	尉永生	中国建筑第八工程局有限公司	装饰装修负责人	高级工程师	
42	张雪青	中国建筑第八工程局有限公司	装饰装修总工	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的全部内容，工程施工符合工程建设法律、法规和相关规范要求，质量控制资料齐全完整，验收程序有效，符合规定要求。

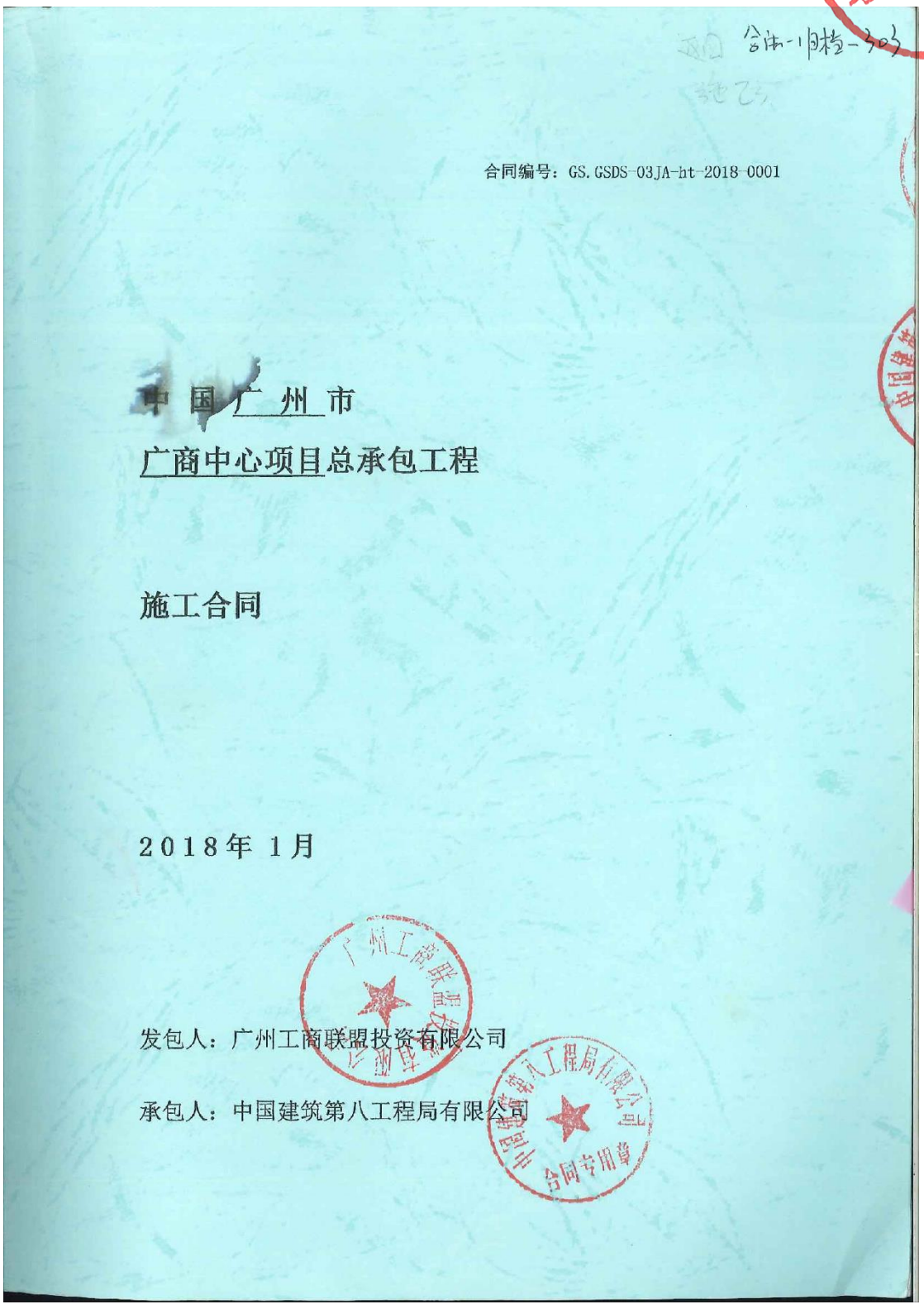
本工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年12月4日	总监理工程师： 2025年12月4日	单位（项目）负责人： 2025年12月4日	单位（项目）负责人： 2025年12月4日	单位（项目）负责人： 2025年12月4日

^GD-E1-914/6^

业绩 2：广商中心项目施工总承包工程（60 层(地下室 5 层)设计商业、办公楼 1 幢）

合同关键页



合同编号：GS.GSDS-03JA-ht-2018-0001

中国广州市

广商中心项目总承包工程

施工合同

2018年 1月

发包人：广州工商联盟投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

本协议条款由

发 包 人：广州工商联盟投资有限公司

增值税纳税人资格:一般纳税人

纳税人识别号：91440101088037245D

地址：广州市海珠区广州大道南 788 号自编 15 栋之 176 房

电话：020-87552828

开户行：中国农业银行股份有限公司广州番禺星河湾支行

账号：44081601040004530

和

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号:31001522917055435820

于 2018 年 1 月 17 日所订立。

兹发包人将位于 广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块 的广商中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）交给承包人负责实施。

鉴于

- 承包人对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及承包人所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地勘察。承包人在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的一切影响，承包人的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。

- 发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位，以及承包人的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。
- “协议书”、“合同条款”以及“ 合同附件”各附件中对违约责任、违约金、赔偿款的约定均可同时适用。
- 发包人有权单方在承包人工程款中直接扣除违约金、赔偿款及发包人损失费用。
- 如承包人在合同执行期间出现公司名称变更、吊销、注销等情况而导致发包人无法正常走结算流程及付款的，产生延期付款或无法付款的，发包人不予承担相关责任。承包人在合同内容到期后 1 年内，无法提供结算材料或相关证明文件，发包人有权解除合同，不予支付相关合同金额。

兹订立协议如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：广商中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块

1.3 工程规模：广商中心建筑高度360m，地上60层，地下5层，总建筑面积212,137m2，地上建筑面积179,466m2，地下建筑面积32,671m2，总用地面积6,909m2。详见设计图纸 （以实际开工面积为准）

1.4 现场条件：

场地平整情况：现场场地已平整

施工道路情况：现场交通条件良好

临水接驳情况：临水已经接入场地内，管径100，满足现场施工需求

临电接驳情况：临电提供1260KVA负荷，接驳点位于场地西南侧

食宿供应条件：

（1）场地内已有完善的围闭及大门，承包人根据企业自身要求自行考虑

（2）发包人不提供办公、生活场地及材料堆放、加工堆场等场地，承包人需自行考虑且费用已包含在合同总价内

（3）须向发包人、监理单位提供办公室等，具体要求详见专用协议条款9.1条

二、 工程承包范围

2.1 以下承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.2 按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包 广商中心项目 总承包工程及提供总承包管理配合服务。具体包括本发展项目建设所需的所有工程（下述第 2.3 条所述的专业承包工程、供货合同及检测工程除外）及总承包协调服务，包括但不限于下列工作内容：

（1） **±0.00 以下土建工程：**

1) 底板垫层底±30cm 场地平整、清底；

2) 基础土石方工程；

3) 垫层；

4) 混凝土及钢筋混凝土工程；

5) 钢结构供应和安装工程；

6) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

7) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、变形缝、井沟盖板、钢爬梯等；

8) 装修工程：管井、设备房、机房、室内楼梯等的装修；排水沟、集水井；所有防水工程的找平层和保护层；各种室内水池内外装饰、地下室涂料工程等，不包括电梯的地下室前室；

9) 防水工程：地下室底板、侧墙、顶板防水、水池防水等；

（2） **±0.00 以上土建工程：**

1) 混凝土及钢筋混凝土工程；

2) 钢结构供应和安装工程；

3) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

4) 屋面及防水工程：包括上人、不上人屋面及架空层屋面、水池防水等；

5) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、公共楼梯栏杆及扶手、水箱爬梯、屋面钢爬梯及变形缝等；

6) 装修工程：管井、电梯机房、合用前室、室内楼梯、避难区、后勤用房等的装修，

所有防水工程的找平层和保护层；

7) 室外建筑物和构筑物工程（变配电房、垃圾站、雨水收集池、化粪池、生化池、隔油池等构筑物）；

8) 防雷工程。

（所有设计及规范要求预埋的钢筋均按要求预埋，不得植筋，发包人书面指令除外，详见附件《植筋工程管理办法》）

详见“总承包单位与专业施工单位施工界面划分”

员及设备进场，且在接到开工令 7 个日历天内正式开工。

3.4 阶段工期为关键节点工期，具体按专用协议条款约定。

四、 工程质量

4.1 符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），所有分部分项工程一次性验收合格，单位工程一次性验收合格；必须确保广州市优质工程“五羊杯”、广东省优质工程；争创“鲁班奖”，若获得鲁班奖，发包人奖励承包人 100 万元。

4.2 安全文明：必须确保广州市及广东省安全文明施工样板工地、示范观摩工地。

五、 合同价款

5.1 合同价款按以下第 1 种方式计取：

（1） 本合同按招标图纸和招标范围综合单价包干、工程量包干、总价包干，含税包干总价（大写）：人民币 712,005,375.11 元，（小写）：￥ 柒亿壹仟贰佰万零伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（其中不含税增值税总价为 641,446,283.88 元，增值税额为 70,559,091.23 元，增值税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥ 619,254,832.05 元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥ 751,303.38 元。
- 措施费金额：￥ 89,866,322.41 元，措施项目清单中的项目。
- 其它费金额：￥ 2,132,917.27 元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

（2） 本合同为综合单价包干，含税暂定总价（大写）：人民币_____，（小写）：￥_____ 元（其中不含税总价为_____元，税金为_____元，税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 措施费金额：￥_____元，措施项目清单中的项目。

- 其它费金额：￥_____元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

5.2 措施费中，安全防护、文明施工措施费：￥ 27,273,811.94 元。

5.3 上述合同价款，除专用协议条款第 23 条约定可调整外，结算不再调整。

六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议书（如有）；

(2) 协议书；

(3) 专用协议条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 合同附件（含招标图纸、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外）；

(6) 工程量清单；

(7) 招标文件（含招标文件补充文件）；

(8) 工程建设标准强制性条文；

(9) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；

(10) 承包人中标的投标文件及其附件。

按照招标范围和招标图纸进行总价包干的项目，合同优先解释顺序为：招标图纸在工程量清单之前。若招标图纸中已有的项目，而工程量清单中无此项目，则视为承包人让利，清单和总价均不做调整。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

6.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，

视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不同意的，双方按专用协议条款第37条关于争议的约定处理。

七、 词语含义

7.1 本协议书中有关词语含义与专用协议条款第1条中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定实施、完成并保修本工程，履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人在本合同项下披露的内容、承诺的事项均是真实的、完整的。

8.3 承包人确认本合同内容是其真实意思标准，对本合同内容不存在任何误解。

8.4 在合作期间，维护发包人的合法权益。

8.5 严格执行基本建设管理程序，不随意变更建设标准、建设内容。

8.6 承包人承诺在本合同的签署及履行将不会导致违反其章程、任何法定或合同义务或导致第三方向任一方提出任何权利请求。

九、 发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

10.1 订立合同时间：_2018_年_1_月_17_日

10.2 订立合同地点：_广州_市_海珠_区。

10.3 本合同经双方法定代表人加盖印章及公章后生效。至本工程竣工结算满60日且质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

10.4 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

十一、合同份数

11.1 本合同一式 九 份，发包人执 七 份、承包人执 二 份，均具有相同法律效力。

合同签署页

兹证明双方签订如下：

发包人：广州工商联盟投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢

验收日期：2024 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：广州工商联盟投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AE040163地块	建筑面积	207011.2m²	工程造价	71200.53万元
结构类型	钢框架偏心支撑结构	层数	地上：60层 地下：5层		
施工许可证号	440105201807100101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019/8/1	验收日期	2026年7月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018070034		
建设单位	广州工商联盟投资有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广州信耀装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智熹建设科技有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟、陈春锋、陈菊英
副组长	温爱文、纪晓冠、崔冬、鄢笃胜、罗铁斌、林祖锴、郭伟、张晓轩、杨凤阁、薛国松
组员	高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、何超达、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚、严雷、张瑜、邱小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	温爱文、高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、张晓轩、郭伟、何超达、杨凤阁、薛国松、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫
建筑设备安装工程	陈春锋	纪晓冠、崔冬、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚
工程质控资料	陈菊英	严雷、张瑜、邱小林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	陈春锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
3	纪晓冠	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
4	崔冬	广州工商联盟投资有限公司	建设单位幕墙专业	工程师	
5	高鹏	广州工商联盟投资有限公司	建设单位建筑专业	工程师	
6	温爱文	广州工商联盟投资有限公司	建设单位结构专业	高级工程师	
7	陈菊英	广州工商联盟投资有限公司	建设单位资料员	/	
8	梁晓红	广州工商联盟投资有限公司	建设单位装修专业	工程师	
9	伍汉锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
10	黄勐	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
11	杨雯佳	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
12	杨元藻	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
13	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计单位设计总负责	一级注册建筑师	
14	陈希雯	广州市设计院集团有限公司	设计单位建筑设计	一级注册建筑师	
15	汤华	广州市设计院集团有限公司	设计单位结构设计	一级注册结构工程师	
16	郭进军	广州市设计院集团有限公司	设计单位给排水设计	正高级工程师	
17	叶充	广州市设计院集团有限公司	设计单位电气设计	正高级工程师	
18	林心关	广州市设计院集团有限公司	设计单位暖通设计	高级工程师	
19	林祖锴	广州市设计院集团有限公司	设计单位地勘负责人	注册土木工程师（岩土）	
20	卿笃胜	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位负责人	工程师	
21	翟林兵	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位机电专业工程师	工程师	
22	严雷	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位资料员	助工	
23	张晓轩	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目负责人	高级工程师	
24	何超达	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目技术负责人	高级工程师	
25	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目执行经理	高级工程师	
26	杨凤阁	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目副经理	工程师	
27	薛国松	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目总工	高级工程师	
28	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员进行验收，本工程与施工设计图要求相符，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，施工质量达到验收标准的要求，验收合格，同意交付使用。

备注：该公共建筑（超高层办公楼）单体建筑面积20.7万㎡，其中地下室5层（建筑面积3.25万㎡）；地上60层（高度375.5m），为全钢结构，采用巨型框架-钢支撑加偏心支撑结构体系，钢结构（桁架）最大单跨为30米，用量约5.5万吨。

中标及合同的工程名称为广商中心项目施工总承包工程，验收的项目名称为60层（地下5层）设计商业、办公楼1幢（广商中心项目施工总承包工程）。竣工项目经理为张晓轩，技术负责人为何超达。该项目负二层近地铁连通口。
广商中心项目机电安装工程此次一起验收。机电项目经理为赵凡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月8日	2026年7月8日	2026年7月8日	2026年7月8日	2026年7月8日

张晓轩 沪13120152015029780(00) 建筑 市政 2027.04.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
姓 名：林祖锴
注册号：4400737-AY009
有效期：至2028年6月

中华人民共和国注册监理工程师 邓鸿胜 注册号44011393 有效期2028.11.09

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗铁强
注册号：4400737-003
有效期：至2027年10月

GD-E1-914/6

获奖证书扫描件



中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号

证书

为表彰对推动我国钢结构领域科学技术进步作出贡献的单位，特颁此证，以资鼓励。

获奖项目： 柱空间转换全钢超高层框架结构施工关键技术研究

获奖单位： 中国建筑第八工程局有限公司

获奖等级： 二等奖

证书号：中钢构（奖）2023-KJ-2-23-D02

2023 年 10 月

业绩 3：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青招建公施备字第 2016-073 号-5/8

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，经青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室备案编号后发出。

二、本通知书自下达之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书一式八联，招标人持第一至第四联，中标人持第五联，青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室持第六联，青岛市政务服务和公共资源交易管理中心持第七联，招标代理机构持第八联。

青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室

2016 年 3 月 31 日

中国建筑第八工程局有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
工程地点	青岛市市南区香港西路48号	建设规模	494073 m^2
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标内容	施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。		
总投资	1290000万元	招标控制总价	2358322216.41元
中标总价（费率）	2263921569.23元	含招标代理费	/ 万元
工期	1462个日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	潘鹏	执业资格/职称	建筑工程专业壹级国家注册建造师执业资格及工程类高级职称
项目组成员	潘鹏，项目经理，注册建造师/建筑工程/一级/沪131070804408；叶现楼，项目执行经理，注册建造师/建筑工程/一级/沪131060804502；高克送，技术负责人，注册建造师/建筑工程/一级/沪131050806966；丁志强，项目副经理，职称证/80911066；隋永舰，项目副经理兼任安装管理部经理，注册建造师/电气自动化/一级/沪131050806986；冯国军，项目副经理，注册建造师/机械设计及设备/一级/沪132060702670；张宏英，安全总监；马武鹏，质量总监兼任质量管理部经理；林盛，商务经理兼任商务合约部经理；李鹏，物资经理兼任采购管理部经理；专职安全员：高洪生、刘石磊、王黎明、李维强、孙云鹏、李帅、麻蒙、田瑞虎、郑进平、孙向阳、刘京瑞、夏斌；土建质量工程师：薛常余、杨志峰、王洪斌、高佳本、张路路、左滨；安装质量工程师：丁永东、董臣亮、厉健、乔海龙、王海青、王文涛；姚守伊，BIM与深化设计部经理；韩玉辉，BIM与深化设计部副经理；孔琳，土建BIM经理；刘波，土建BIM副经理；何建军，安装BIM经理；李佳璐，安装BIM副经理；蒋绮琛，钢结构BIM经理；吕彦磊，钢结构BIM副经理；土建BIM工程师：张荣、蓝正钗、王贵森、杜佳骏；安装BIM工程师：董向青、李亚伟、刘瑞文、董雪；钢结构BIM工程师：巨腾飞、贾宪、位石圆、张晓东；孔祥钧，绿色施工管理部经理；绿色施工管理员：车海宝、王培祥；梁斌，技术管理部经理；技术主管：姜世华、张伟、鞠国磊；测量员：许中山、吴春涛；资料员：肖卿、李璇、韩蕾；试验员：范登科、郝立田、徐光明；甄维峰，工程管理部经理；土建工程师：魏继全、王鹏、耿仁喜；钢结构工程师：石文井、段江华、殷兆敬；张卿，电气工程师；曹红雁，给排水工程师；刘礼斌，暖通工程师；造价工程师：韩静静、姜一、平静；王海，施工员；材料工程师：矫海员、苗鹏、庄振欢；邓阳，综合办公室主任；后勤管理员：刘丽芳、赵瑞志		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。		
备注	无		

招标人（建设单位）：

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

中国建筑第八工程局有限公司

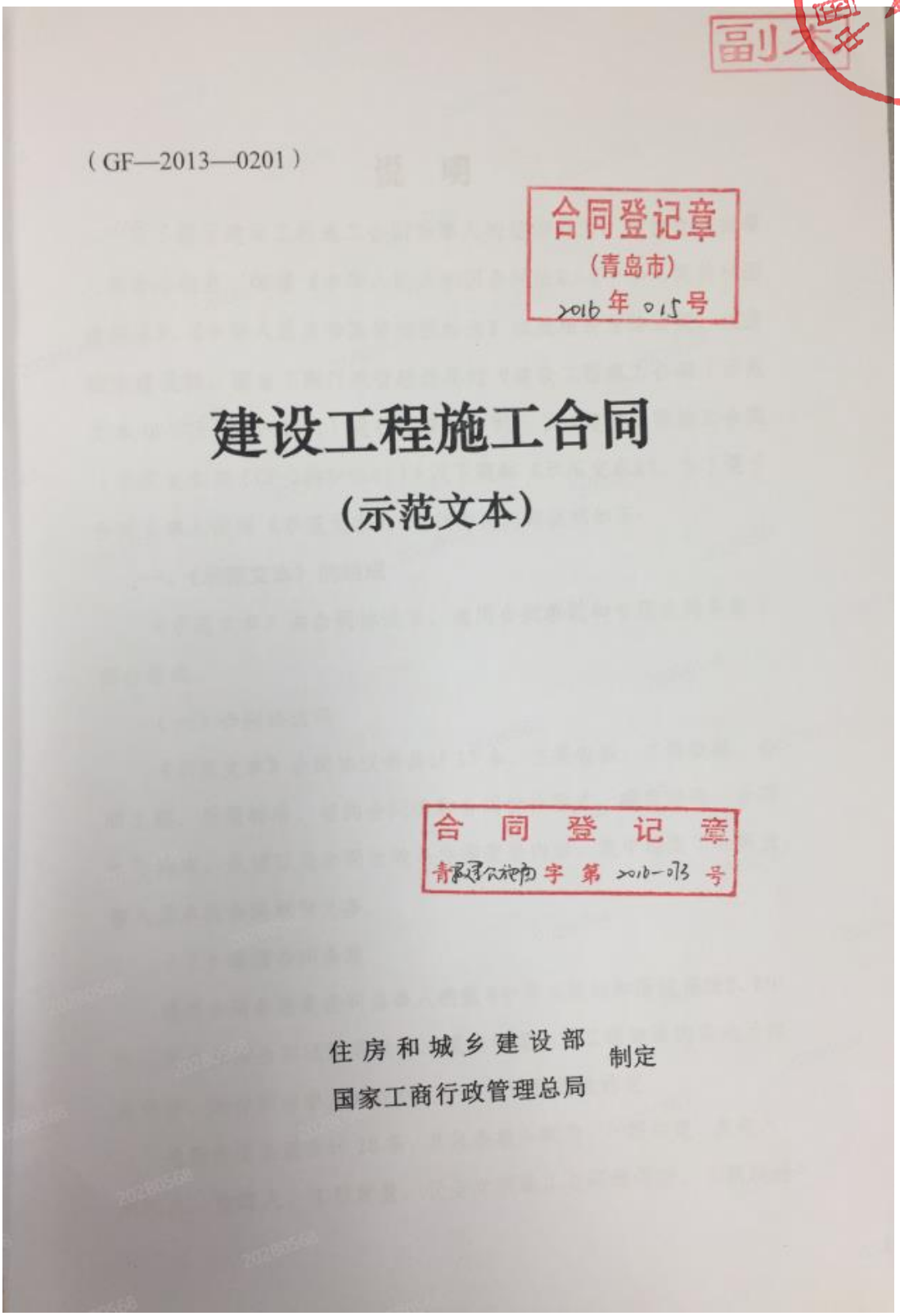
副本

（GF—2013—0201）

合同登记章
（青岛市）
2016年015号

建设工程施工合同

（示范文本）



合 同 登 记 章
青岛建公施市字第2016-073号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程。

2.工程地点：香港西路 48 号。

3.工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：~~除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总承包施工招标范围内的全部工程。~~ 施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单，本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 5 月 5 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年5月5日。

工期总日历天数：1462天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

相关施工质量验收规范及检验标准的规定，

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分（¥2263921569.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分（¥69964738.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角（¥4036997.6元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：潘鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：08141508-X　　组织机构代码：63126503-X

地　址：青岛市东海西路 15 号 24 层　　地　址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：266000　　邮政编码：266061

法定代表人：张哲军　　法定代表人：黄克斯

委托代理人：　　委托代理人：李建伟、王炳民

电　话：83091375　　电　话：0532-68693782

传　真：83091372　　传　真：0532-68693785

电子信箱：hlt2x-xmb@163.com　　电子信箱：cscecqdht@163.com

开户银行：工行市南第二支行　　开户银行：工行市南第二支行

账　号：3803021609200349581　　账　号：3803021638000000521

5

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 ㎡，其中地下建筑面积 151245 ㎡，地上建筑面积 342828 ㎡。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

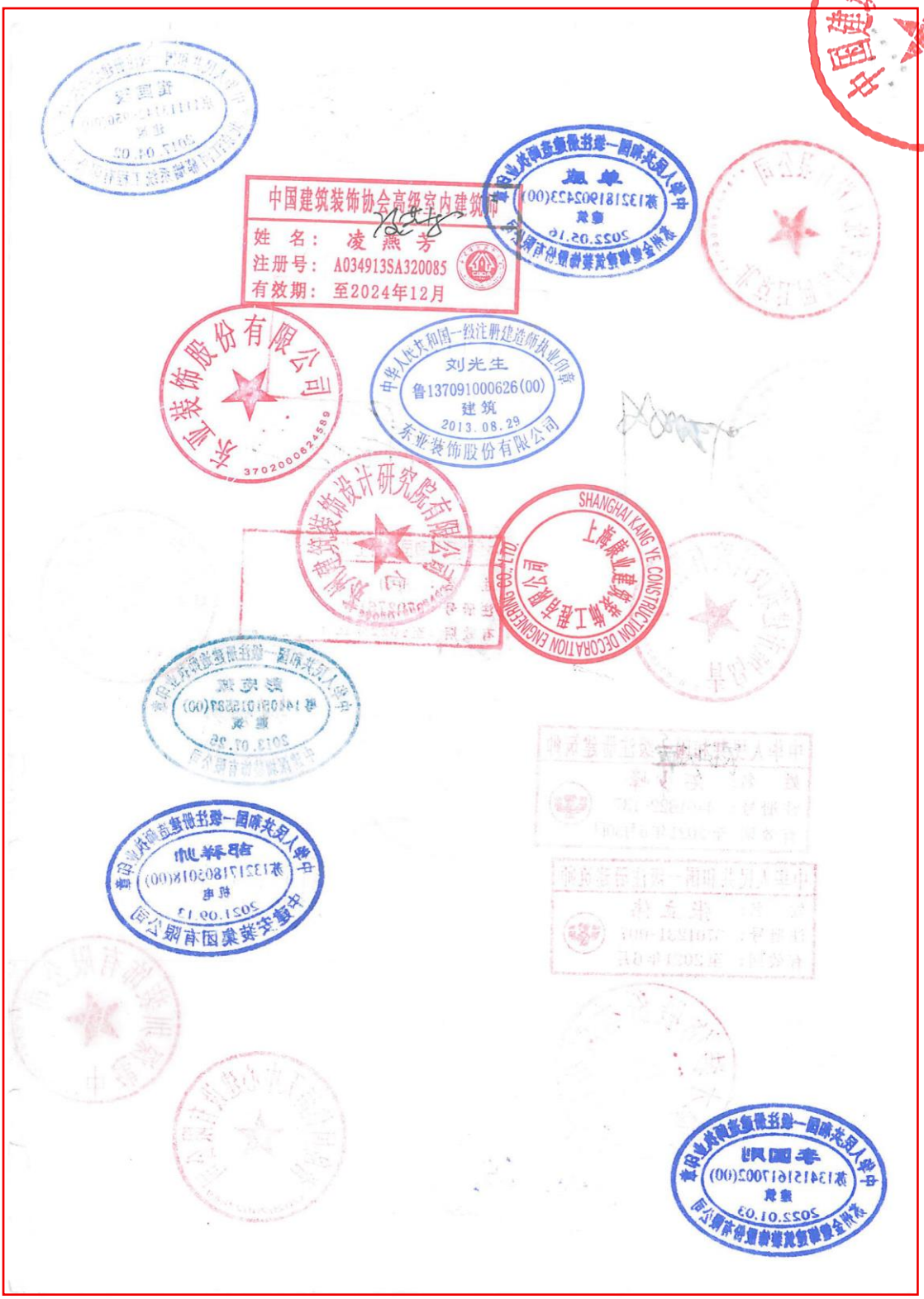
竣工验收主办人：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：（公章）

年 月 日


中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓 名： 凌燕芳
注册号： A034913SA320085
有效期： 至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘光生
鲁137091000626(00)
建筑
2013.08.29
东亚装饰股份有限公司
SHANGHAI KANG YE CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.
上海康业建筑装饰工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

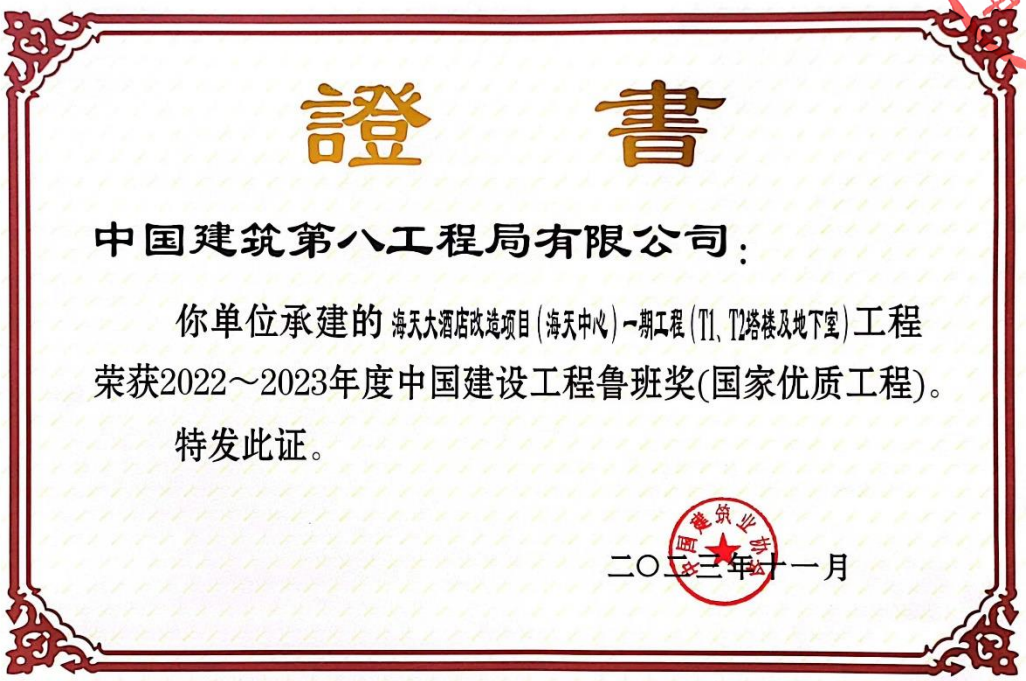
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/494073
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合规定　28　项 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年　月　日	总监理工程师 项目负责人 年　月　日	项目负责人 年　月　日	项目负责人 年　月　日	项目负责人 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（GF—2017—0201）

中国绿发投资集团有限公司

建设工程施工总承包合同

（统一文本）

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

项目名称：厦门绿发新时代广场 A 地块

发包人：厦门绿发投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期[1]：

签订地点：

[1] 此处的签订日期应与签署页中的最迟签订日期保持一致。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门绿发投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）。

2. 工程地点：厦门市思明区鹭江道501号。

3. 工程立项批准文号：厦发改备思明2021155号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容，包括但不仅限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包方独立分包的工程等。承包人负责对其他专业分包工程、发包人直接分包工程进行统一管理及协调，承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

二、工程承包范围

1. A地块施工图纸范围内的土建新建工程、人防工程、土建拆除加固修缮工程、幕墙工程、精装修工程、安装新建工程（含强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、充电桩工程、抗震支架工程、航空障碍灯工程）、安装拆除工程、正式供电工程、新装电梯采购安装工程、弱电智能化工程、冰蓄冷工程、电蓄热工程、商业泛光照明工程，包含工程建设所需的材料设备的采购及安装。具体详见施工图及工程量清单。

承包人不得将本工程的主体部分或关键工序转包，经发包人同意可以将部分项目分包。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：正式供电工程（电力监控系统）、LED屏、划线标识制作及安装（投用标准）、电梯安装工程（已到场29台电梯）、擦窗机工程 、旋转门、燃气工程、三网合一、市政供水工程（到场外人表）、停机坪工程等其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件1。

3. 若有施工界面不清，则由发包人界定明确，承包人不得拒绝施工，须按指令完成。且发包人有权对施工界面重新划分，承包人不得拒绝。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日。

计划竣工日期：2025年4月5日。

工期总日历天数：826天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的书面通知为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括完成主塔楼结构验收、完成A塔主楼机电管线拆除、完成地下室土建拆除、改造、加固工程、完成机电系统联调联试、完成裙房主体工程、竣工验收合格并取得竣工备案单）不能按期完成，承包人应一次性向发包人支付20万赔偿费，并按照每延误一天赔偿合同价的万分之一(计算基数不含专业分包工程及暂估价)的标准赔偿给发包人，该延误的最高赔偿额为承包人自行报价部分结算金额的10%。若情况严重（定性描述）则发包人有权利解除合同，并保留进一步索赔的权利。

如项目重要节点提前完成，发包人将依据情况酌情支付工期奖励，每个节点奖励最高不超过人民币10万元。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队，并提供证明资料，否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除合同价的万分之一(计算基数不含专业分包工程及暂估价)，如下一个工期节点如期按合同完成，将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、高考、中考、城市活动（包括但不限于98投洽会、厦门马拉松、金鸡百花奖等政府部门组织的相关系列活动）或庆典、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起6个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期。

四、质量安全标准

工程质量符合国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定的质量标准要求，取得验收合格文件。

中国绿发集团季度工程巡检、月度综合检查综合得分不低于 90 分，半年度的安全查评综合成绩不低于 83 分。

取得省级及以上安全文明工地称号，确保无工亡事故。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）陆亿玖仟玖佰叁拾叁万玖仟玖佰捌拾柒元贰角捌分（小写¥699339987.28 元）；税率： 9% ；税额：人民币（大写）伍仟柒佰柒拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元陆角柒分（小写¥ 57743668.67 元）；暂定不含税价：人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰伍拾玖万陆仟叁佰壹拾捌元陆角壹分 （小写¥ 641596318.61 元）。（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包范围内拆除工程及修缮工程（含转运、清理、利旧）等含税金额为 10775887.94 元（人民币），（大写 壹仟零柒拾柒万伍仟捌佰捌拾柒元玖角肆分 ）包干价，按照不含税金额总价包干，包含 A 地块施工界面内所有专业工程的拆除、修缮、转运、清理及利旧费用，详见附件总包界面范围，并满足项目部验收要求。

（2）措施费（不含模板费用、安装高层施工增加费）含税金额为 43749064.27 元（人民币），（大写肆仟叁佰柒拾肆万玖仟零陆拾肆元贰角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾捌万捌仟玖佰玖拾叁元陆角壹分（¥ 14888993.61 元）；

（4）其他总价措施费含税金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾伍万叁仟贰佰伍拾叁元玖角肆分 （¥ 1453253.94 元）；

（5）暂列金含税金额：

人民币（大写） 壹拾贰万叁仟肆佰贰拾捌元零角叁分 （¥ 123428.03 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。本项目为清单综合单价计价模式，综合单价由项目特征描述决定，凡因定额子目错用、漏用等情况均不得调整综合单价。

3. 鉴于本合同采用固定综合单价招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则再次共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。拆除和修缮工程、措施费（不含模板费用、建筑物超高增加费、超高降效费用）、总包管理费及配合费、甲供材保管费按照

本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

承包人应按照专用条款约定在规定时间内与发包人完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

六、项目经理

承包人项目经理：王大勇。

七、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书以及相关附件；

（3）承包人主动承诺书；

（4）合同专用条款及附件；

（5）合同通用条款；

（6）投标书及其附件；

（7）工程技术标准和要求；

（8）合同图纸；

（9）发包人认可的已标价工程量清单；

（10）招标控制价。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件相冲突的，补充协议、洽商、签证等优先适用，且签订时间靠后者优先。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章或合同专用章）



承包人：（公章或合同专用章）





法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91350200MA3577PQ60
地　址：厦门市思明区鹭江道501号1楼A单元
邮政编码：
法定代表人：李健
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行厦门厦禾支行
账　号：35150198160109688888

统一社会信用代码：9131000063126503X1
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号
邮政编码：
法定代表人：李永明
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：270430770@qq.com
开户银行：招商银行深圳宝安支行
账　号：021900172410849

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门绿发新时代广场 A 地块（一期）	工程地址	厦门市思明区鹭江道 501 号
建设单位	厦门绿发投资有限公司	结构形式	框架+核心筒+巨型支撑+伸臂桁架+环带桁架组成的多重抗侧力混合结构体系
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司	层　　数	地下：3层 地上：1-68层　　幢数　1 栋
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司 福建省建研工程顾问有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 福建省新广厦工程设计研究院有限公司	工程规模	161915.75㎡
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2023 年 1 月 13 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 15 日
施工许可证号	350200202212090401 350200202310240101 350200202401050201	总 造 价	51100.98991 万元（主体） 1677 万元（幕墙） 11859 万元（精装修）

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程	经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效，满足要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程勘察、设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。 建设单位工程负责人： 2015 年 4 月 15 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	李健、付仁乔、孙自翔、何敏、姚军、王云新、周可璋、刘晓苍
副主任	张之远、李一夫、葛畅、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民
成员	陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、张仪、尚兴虎、尹志鹏、饶欢欢、刘晨、李晓菲、朱喆、陆文慷、倪轶炯、叶海东、王龚、李澎、金哲潮、王章平、谢斌、李冰锋、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、江畔、高翔、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
给排水、燃气工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、陈睿斌、简盛恒、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、陆文慷、倪轶炯、李冰锋、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
建筑电气安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、叶海东、王龚、王章平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
通风与空调工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、李晓菲、朱喆、谢斌、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
电梯安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
室外工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格。	一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外	合格		

单位工程评定等级

经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量为好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已签定工程质量保修书。

综上所述，工程质量评定等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2015 年 7 月 15 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
	给排水、燃气工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计和规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计和合同要求，施工过程严格执行规范要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违法工程建设标准强制性条文、条款，内业资料基本齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，质量合格。同意竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门绿发新时代广场 A 地块（二期）	工程地址	厦门市思明区鹭江道 501 号		
建设单位	厦门绿发投资有限公司	结构形式	框架/钢混		
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司	层　　数	1-3层	幢数	3 栋
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 福建省新广厦工程设计研究院有限公司	工程规模	17509.45㎡		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2023 年 1 月 13 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 15 日		
施工许可证号	350200202212090301 350200202311070101 350200202402060101	总 造 价	1931.408818 万元（主体） 2887 万元（幕墙） 478.6 万元（精装修）		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程	经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效，满足要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程勘察、设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。 建设单位工程负责人：[illegible] 2025年 4月 15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	李健、杨建华、付仁乔、孙自翔、何敏、姚军、周可璋、刘晓苍
副主任	张之远、李一夫、葛畅、何书全、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民
成员	陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、张仪、尚兴虎、尹志鹏、饶欢欢、刘晨、李晓菲、朱喆、陆文慷、倪轶炯、叶海东、王龚、李澎、金哲潮、王章平、谢斌、李冰锋、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、何书全、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、刘元平、林思平、林峰、林杰彬、刘三川、黄文龙、王钟、慕康博、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
给排水、燃气工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、陈睿斌、简盛恒、葛畅、尚兴虎、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、陆文慷、倪轶炯、李冰锋、聂利平、林峰、林杰彬、张志伟、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
建筑电气安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、叶海东、王龚、王章平、聂利平、林峰、林杰彬、陈泽虎、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
通风与空调工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、慕康博、李晓菲、朱喆、谢斌、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
电梯安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格。	一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外	/		

单位工程评定等级

经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量为好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已签定工程质量保修书。

综上所述，工程质量评定等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2015 年 4 月 15 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
	给排水、燃气工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

续表 3

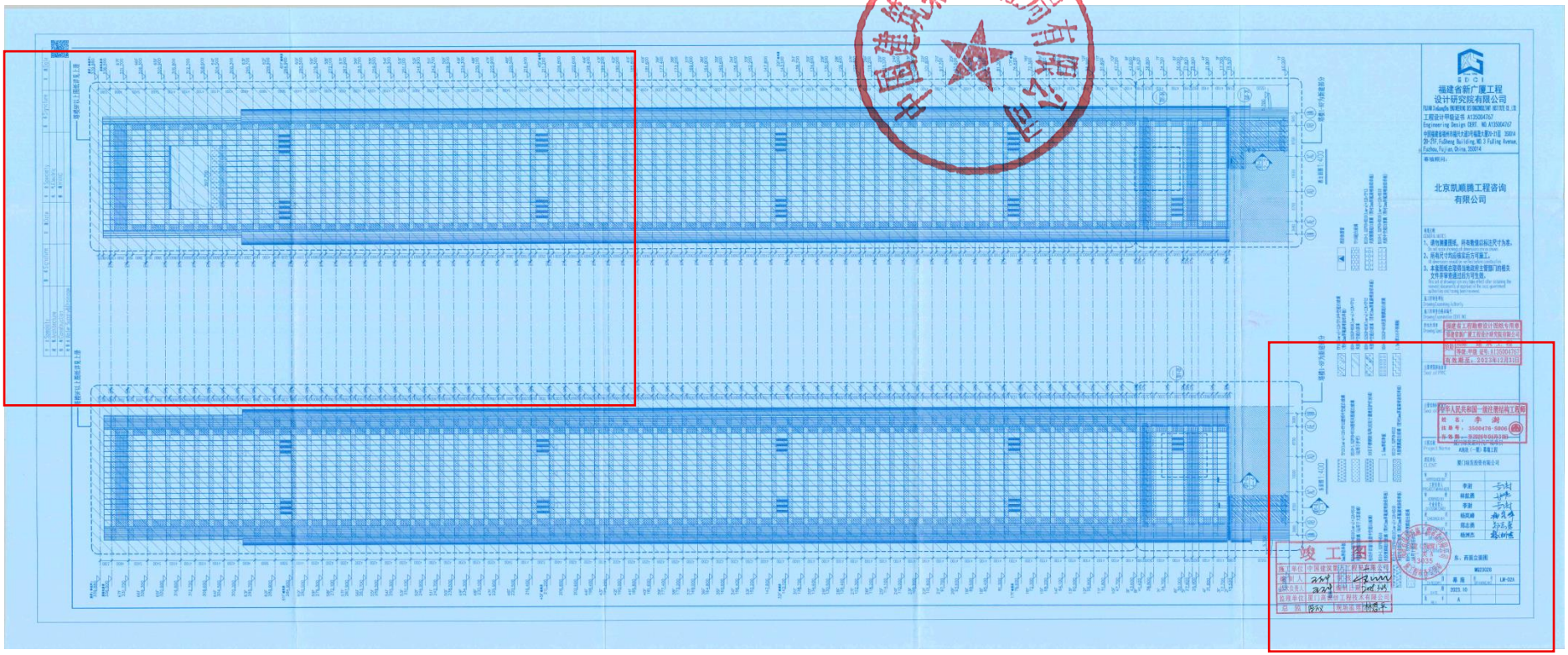
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计和规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计和合同要求，施工过程严格执行规范要求，同意验收

竣工验收结论：

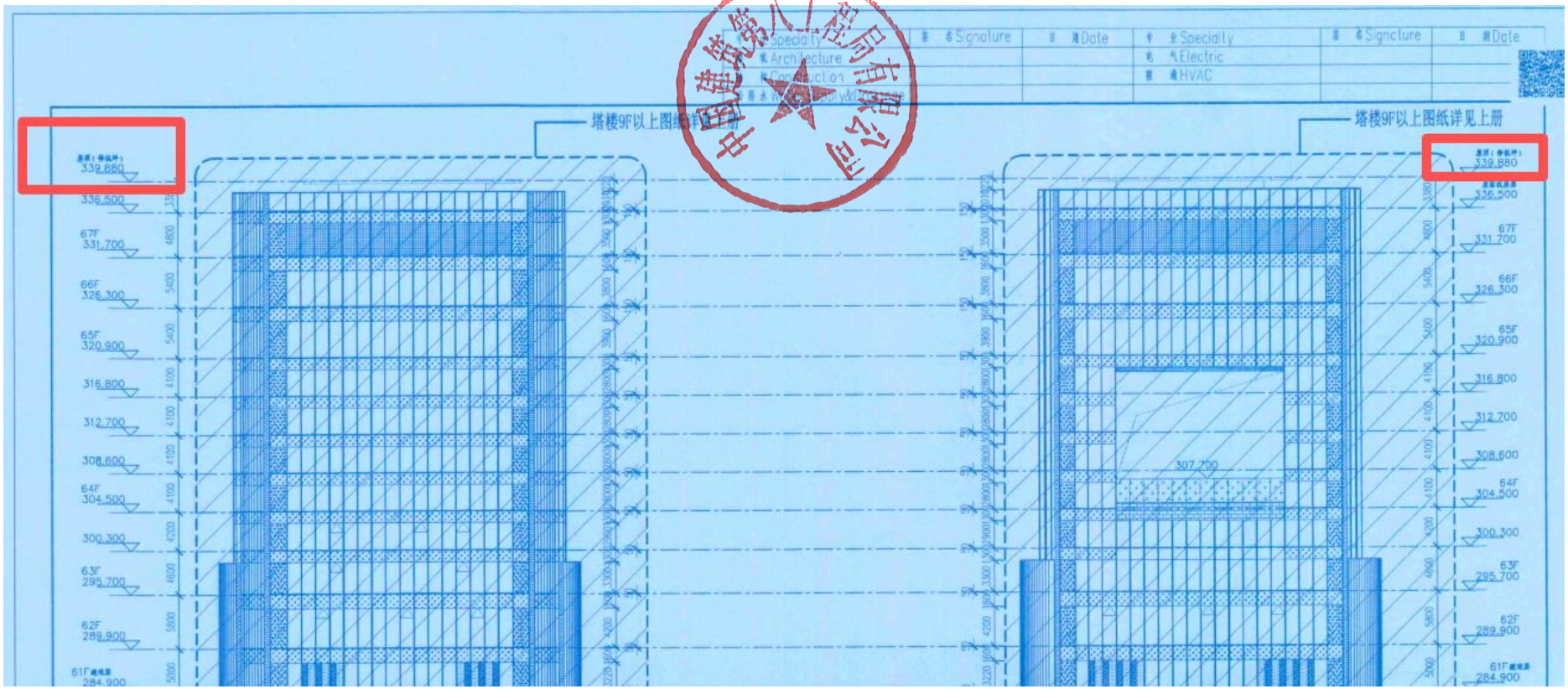
本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违法工程建设标准强制性条文、条款，内业资料基本齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，质量合格。同意竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日

建筑高度证明材料(高度 339.88m)



局部放大图


塔楼9F以上图纸详见上册
塔楼9F以上图纸详见上册
339.880
336.500
67F
331.700
66F
326.300
65F
320.900
316.800
312.700
308.600
64F
304.500
300.300
63F
295.700
62F
289.900
284.900
307.700


中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 李 澍
注册号： 3500476-S006
有效期： 至2026年06月30日
工程名称 Project Name
厦门绿发新时代广场项目
A地块（一期）幕墙工程
建设单位 CLIENT
厦门绿发投资有限公司
李澍
林航勇
李澍
杨岚峰
郑志勇
杨洲杰
东、西面立面图
MQ23028
幕 施
LM-02A
2023.10
A
竣 工 图
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司
编制人
审核
技术负责人
编制日期
监理单位 厦门高诚信工程技术有限公司
总 监
现场监理
东面图1:400

业绩 5：重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)

中标通知书

重庆来福士广场项目
施工总承包工程(B 标段)
中标通知书

兹有关上述总承包工程所进行之招标，现“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”(以下简称“发包方”)委托“中国建筑第八工程局有限公司”(以下简称“总承包方”)签定合同承包重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)(以下简称“本工程”)，并订立协议条款如下：

(一) 工程范围

本工程范围包括B标段之T1、T2、T3N、T3S各塔楼、依据标段划分界面表划分之西侧部分之裙楼及地下室，以及裙楼宴会厅顶部T3N、T4N之间的钢结构(包括预埋件)工程，即主塔楼办公楼、住宅及酒店、高级住宅，包括办公区域、住宅区域、酒店区域，相关地下室后勤服务区域、变配电站、空调机房、消防控制机房、市政配套工程、室外工程、裙楼商业区域等在内的全部工程竣工交付。由总承包方负责直接执行完成的本工程范围主要包括下列各项：

(a) 平基土石方及临时边坡工程留存工作；

(b) 桩基工程，包括桩基础及桩基第三方检测；

(c) 人防工程，包括人防门、人防水电及人防设备等；

…/2

FHF/LLD/BNN/LQ
Q:\6743\main-contract\Contract

(一) 工程范围（续）

(d) 一般土建工程，包括：

地下室结构、地上结构、钢结构供应及安装(包括油漆、防腐、防火涂料)、屋面工程、环氧地坪工程、外墙涂料工程、防水及保温工程、二次砼浇筑、砌筑工程、防火工程、地下室车库标识、标牌系统工程；

非精装修区域的所有建筑工程，包括门窗及门小五金，扶手栏杆预埋件预埋；

裙房宴会厅顶部T3N、T4N之间的钢结构工程及其钢结构预埋件供应及安装，摩擦摆式支座的设备基础由A、B标段各自总承包方施工，摩擦摆式支座的安装(包括预埋件安装)由A标段之总承包方负责；

(e) 在混凝土浇筑前及过程中，总承包方需按最新的预留预埋要求完成相关机电工程之配合及预留预埋工作；

(f) 室外工程[包括但不限于土方工程、道路、构筑件，零星混凝土，室外给排水、室外埋管，管井施工]；

(g) 与朝天门广场连接工程(包括但不限于原有结构拆除、改造、新建工作及与朝天门广场管理部门之协调配合工作)；

(h) 与重庆市规划展览馆改造工程的连接处理工程；

(i) 室外高架桥车道工程，包括基础、柱、梁、板、墙及其他一切零星构件钢筋混凝土工作及高架桥下地面清理、回填、夯实、平整至设计标高等；

…/3

（一） 工程范围（续）

（j） 红线内及红线外市政道路、管网工程，包括市政道路的新建、拆除、支护及加固、信义街及陕西路段临时照明、与发包方雇用之管网改迁独立承包商的协调、管理、配合工作，并向此等单位提供经发包方确认之管网改迁方案，并保护改迁之管网直至相关单位完成回迁工作。

（k） 拆除、改迁、移位及保护工作，其中包括但不限于以下各项：

（一） 平基土石方及临时边坡工程遗留之施工马道挖除工程；

（二） 排水箱涵的保护、拆除及修复工程（如需拆除则总承包方需负责与相关职能部门的沟通与协调工作），此笔费用为总承包方根据附件四十一“重庆来福士广场项目排水箱涵拆除施工方案”于一号工程量清单中填报金额，包干使用；

（三） 对周围建筑物提供的一切施工保护措施，包括但不限于基良广场、九度宾馆等；

（四） 西南侧现有桥梁拆除工程；

（五） 西侧原有港务码头平台构筑物遗留拆除工程；

（l） 其他与本项目主体连接之市政道路、通道、地铁、公交、港务及其他零星钢筋混凝土连接工程；

（m） 其他临时工程；

（n） 防雷工程及整体防雷报建、验收；

（o） 电/扶梯、机械停车、垃圾压缩、擦窗机及机电设备等的土建配合；

（p） 所有机电管线穿越楼板、墙及梁的封堵（包括防火封堵）；

（q） 所有扶梯、电梯、人防门、防火门之预埋件均由总承包方供应及安装；

…/4

(一) 工程范围（续）

(r) 防火门及防火卷帘工程、综合机电工程(包括电气、给排水及暖通)、弱电工程、楼宇自控系统工程、消防工程、升降机及自动扶梯安装工程、幕墙工程、LED供应及安装工程、擦窗机工程、泳池设备供应及安装工程、精装修工程、标牌标识系统工程、泛光照明工程、地暖系统供应及安装工程、硬景及园林绿化工程、多联变频空调机组供应及安装工程、酒店厨房设备供应及安装工程、酒店洗衣房设备供应及安装工程、白蚁防治工程、停车库管理系统供应及安装工程及其他发包方拟分拆之专业工程均纳入总承包工程范围，前述工程由专业分包商负责执行及完成该部份工程。总承包方须与前述专业分包商签订专业分包合同；

(s) 其他发包方拟分拆之专业供应工程均纳入总承包工程范围，前述工程由专业供应商负责执行及完成该部份工程。总承包方须与前述专业供应商签订专业供应合同；

(t) 工程所需的深化设计工作(且包括工程范围内所变更的深化设计工作)，包括但不限于止水帷幕设计图纸、钢结构深化设计、防水节点深化设计、防火封堵深化设计；

(u) 全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工，包括由专业分包商及专业供应商负责施工的工程及供应的材料及设备，及进行此等工程所须之预埋及相关配合工程，以确保所进行的工程遵守相关合同要求/总包管理要求/技术要求和重庆市建设主管部门的要求，并采用符合标准的操作工艺令发包方与重庆市建设主管部门满意，提供一切必要的设备和设施(包括临时设施)，除非合同另有说明，所有设备和设施的购置、搭设、使用及维护等费用须由总承包方承担；

(v) 全面承担包括在本工程范围内对前述单位的协调、统筹及配合责任(包括进行此等工程所须之预埋及相关配合工程，和提供工地临时设施)。前述的协调、统筹及配合责任是绝对的，所需承担的所有直接及/或连带责任等同前述单位是其下属专业供应商及专业分包商；及

(w) 工料规范之“施工总承包管理及协调配合服务工作内容”中项目工作界面划分表及管理界面划分表中说明之总承包方须负责的内容。

(x) 于适当时间制定进口材料及申报关税等所需之文件，以避免引致工程竣工之延误。发包方将应总承包方之要求，协助申报关税之事项；

…/5

(一) 工程范围（续）

(y) 从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证、审批等；

(z) 须负责与市政府及有关单位联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用由总承包方负责。若有需要，发包方可给予合理的协助或以其名义配合；

(aa) 与独立供应商、独立承包商及公用事业单位协调及配合双方工程之交接界面之工程；

(bb) 按发包方要求及有关法律、法规及重庆市规范性文件等之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包方能照上述规定申请及领取所需之许可及允许，使工程能按期开工直至完工，及于工程竣工时，取得有关之文件。否则由此引致的工期延误及其他费用损失均由总承包方承担；及

(cc) 提供及进行一切所需之测试工作以达到重庆市政府建设主管部门、发包方、监理方及工程顾问满意。

(dd) 为工程监理及/或发包方授权之代表派驻钢结构加工厂的监管人员提供必需的生活和办公条件(包括但不限于宿舍、办公室、食堂、办公用品)及其它基本设施，并配合驻厂监理人员编制钢结构生产日报、记录加工厂实际加工进度。

(ee) 红线内及红线外管网的遗留之工作负责组织、管理、协调、配合。

(ff) 交通街段之道路满足市政单位提出的照度要求之临时照明工程。

本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工。

无论工程是否交由专业分包单位施工，总承包方需承担施工的全部责任。

所有施工方案均须于施工前获得发包方审批认可，发包方的认可与否并不会解除总承包方在合同上的义务及责任。

…/6

(一) 工程范围（续）

另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯，并能使发包方及当地有关政府部门满意认可。

总承包方须确保本工程公共建筑质量必须满足“重庆市银级绿色建筑及国家一星级绿色建筑的要求”及总体工程达到美国绿色建筑协会LEED认证(其中裙楼为LEED金奖级别预认证和认证；T1、T2及T3为LEED认证级别预认证和认证)的要求并确保本工程获得上述奖项及认证。其中包括但不限于组织总承包方、专业分包单位及独立施工单位参与相关的评审活动、提出合理化之建议、申报及办理上述奖项及认证评审的一切相关之手续、组织及出席相关之会议并提供任何所需之资料及文件、邀请专家出席会议及承担相关之费用、资料收集及整理工作及完成有关之备案等。美国绿色建筑LEED CS金级认证评审所需之一切费用已含于合同总价中。

所有总承包方向专业分包单位发出任何事宜之批核认可或行使权力等之前，均须事先协调、初审及上报发包方，并获得发包方审批认可后方可发出。发包方的认可与否并不会解除总承包方在合同上的义务及责任。

除按发包方的要求而作出的设计变更外，总承包方的价款须包括一切按实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工费用。

总承包方需根据发包方之安排，提供完整、安全、有效之通道，满足相关人员(包括但不限于样板房参观人员)进出售楼处及样板房。

本合同之详细工程范围还须参阅图纸及合同规范的相关条款。总承包方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在上述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。

发包方有权对本工程总承包工程之A、B标段划分示意图（详见附件三十四）之划分界限作出局部的调整（即可能存在局部位置对应之清单项目工程量变化），总承包方不得因此进行工期及相关费用的索偿。

本工程专业分包工程标段划分界限可能与总承包工程标段划分界限不同，因此专业分包工程可能会存在跨越总承包工程A、B标段工程范围进行施工的情况，总承包方须知悉上述情况，并与各方进行沟通、协调及配合之工作以完成各自范围内之所有工作，相关协调及配合所产生的费用已包含在合同总价中。

.../7

FHF/LLD/BNN/LQ
Q:\6743\main-contract\Contract

(二) 合同总价

(1) 合同总价为：
人民币(大写) 叁拾肆亿贰仟肆佰伍拾壹万叁仟捌佰元叁角陆分；
(小写)RMB 3,424,513,800.36 元
其中指定项目暂估价为：
人民币(大写) 壹拾捌亿陆仟柒佰伍拾伍万元整；
(小写)RMB 1,867,550,000.00 元

(2) 本工程合同清单内的工程量，如非说明是“暂定数量”的，均全都是确定数量，在结算时不再重新度量。有关项目为“暂定数量”的，在结算时须按最新之施工图纸重新量度，并按合同条件采用工程量及单价表内的单价计价，结算总价相应调整。惟有单价不会因重新量度后之工程量增减而做任何调整，且总承包方不会因此提出工期及其他费用的索偿。

(3) 主选方案及备选方案钢结构供应工程之总承包方对钢结构加工厂收取之管理、配合、协调费以钢结构供应工程下浮后的总价乘以总承包方填报之百分比计取，若与总承包方填报之费用不一致时，差值以算数误差方式处理。

(4) 合同工程量清单/工程量及单价表内所有的清单项目已替换了双方在回标后至定标前之来往文件的清单加减账部分内容，故若工程量清单/工程量及单价表内的单价与来往文件的清单加减账之相同项目单价不一致时，以合同工程量清单/工程量及单价表内的单价为准。

…/8

（十一） 廉洁履约（续）

（2） 【总承包方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表总承包方履行本分包合同或行事之人(包括但不限于总承包方之雇员、代理人、关联公司和分包商)(统称为“总承包方代表”)，均未违反，亦未促使或鼓励第三方(为免歧义，包括发包方雇员或任何代理/代表发包方行事之人)就[本分包合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

（3） 如任何发包方雇员或代理/代表发包方行事之人或任何总承包方代表就[本分包合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，总承包方应立即通知发包方，并采取足够措施保护发包方及总承包方双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【cchbmi@capitaland.com】。

（4） 如总承包方或任何总承包方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本分包合同有关，发包方有权立即终止本分包合同。此情形下本分包合同的终止不影响发包方基于本分包合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

除上述各条款外，其它条款及细则均按本合同文件执行，如贵司同意上述各条款，请在 3 天内签署、盖章及交回本中标通知书以示接纳全部内容。

直至另行签署正式合同为止，本中标通知书内容将对双方有约束力。

本工程合同文件部分内容将以光盘形式存放和发放，具体内容如下：

(a) 合同文件（正本及副本）之合同图纸及部分附件之 CAD 版本；
(b) 合同文件（副本）之附件及技术标。

本中标通知书一式四份，由发包方和总承包方各执一份为凭，另外二份将分别纳入合同文件内。

兹证明双方签订如下：

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
发包方盖章

日期：2015.3.11

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方盖章

日期：2015.3.11

FHF/LLD/BNN/LQ
Q:\6743\main-contract\Contract

合同编号：RCCQ/06/02-04

第一册
（共二十册）

正本

中国重庆市
重庆来福士广场项目

施工总承包工程（B标段）

合同文件

2015年3月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
发包方

34%

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
结构设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

本合同书

本

发 包 方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

注册地址：重庆市渝中区民权路28号(国际开发金融大厦)35楼1号

本

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

新订立。

发包方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块的工地兴建名为"重庆来福士广场"的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(B标段)(以后称为"本工程")的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，主要内容包括图纸(此后称"合同图纸")、工料规范之基本要求、技术要求、施工总承包管理及协调配合服务工作内容、国家及/或重庆市颁布之规范(此后称"合同规范")、工程量清单/工程量及价格表(此后称"合同清单")、合同书、总承包合同条款等，总承包商按前述招标文件进行了投标。

双方现同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方按合同文件的规定愿意支付：
人民币(大写)：叁拾肆亿贰仟肆佰伍拾壹万叁仟捌佰元叁角陆分；
(小写)RMB 3,424,513,800.36 元
其中指定项目暂估价为：
人民币(大写) 壹拾捌亿陆仟柒佰伍拾伍万元整；
(小写)RMB 1,867,550,000.00 元
(以后称为"合同总价")，作为总承包方承担本工程的代价。

合同工期

本工程总工期为 1445 个日历天(包括星期六、星期日、法定节假日、恶劣天气)，总工期与节点工期均以发包方书面通知注明的开工日起计。总承包方在遵守下列节点工期、总工期及合同规定并按政府规定办理完竣工备案手续,或按合同而延长的时间内完成上述工程。除已给出的工期节点外，若发包方有增加工期节点要求，总承包方有义务按照发包方要求之时间完成新增之工期节点。

主要节点工期见下表：

总承包结构节点工期一：

项目 / 序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
1	S6(新嘉宾路)完成	开工指令所列明开工日起计12个月之内	开工指令所列明开工日起计12个月之内
2	S6层全部结构底板完成	开工指令所列明开工日起计17个月之内	开工指令所列明开工日起计17个月之内
3	裙楼结构封顶	开工指令所列明开工日起计22个月之内	开工指令所列明开工日起计22个月之内
4	塔1结构封顶	开工指令所列明开工日起计30个月之内	开工指令所列明开工日起计30个月之内
5	塔2结构封顶	开工指令所列明开工日起计30个月之内	开工指令所列明开工日起计30个月之内
6	塔3S结构封顶	开工指令所列明开工日起计27个月之内	开工指令所列明开工日起计27个月之内
7	塔3N结构封顶	开工指令所列明开工日起计34个月之内	开工指令所列明开工日起计34个月之内

合同文件

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(d) 回标表格

(e) 投标文件

投标办法
工程量清单/工程量及单价表/工程量计算规则
工料规范(基本要求、技术要求)
总承包合同条款
图纸目录、图纸
合同附件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

其他条款

工程量清单/工程量及单价表内若有项目的说明内含有“暂定单价”，此等单价乃为该项目之“暂定供应单价”或“暂定供应及安装(或辅砌/喷涂)单价”(工料规范之基本要求第5.7条)。

若实际的供应或供应及安装(或辅砌/喷涂)单价与暂定单价有所不同，则按以下公式计算价差，合同总价及工程进度款额相应调整：

价差 = 装妥后的实物工程量 x (实际供应单价 - 暂定供应单价) x (1+3.48%)

价差 = 装妥后的实物工程量 x (实际供应及安装(或辅砌/喷涂)单价 - 暂定供应及安装(或辅砌/喷涂)单价)

注意上列公式乃采用装妥后的实物工程/物料净量而不是供应或供应及安装(或辅砌/喷涂)数量进行计算，若暂定单价为暂定供应单价，其价差计算过程中安装(或辅砌/喷涂)单价不予调整；若暂定单价为暂定供应及安装(或辅砌/喷涂)单价，其价差计算过程中填报之协调服务及利润率不予调整。

发包方有权发出指令将部分或全部“暂定单价”的项目说明的物料由发包方采购供应给总承包方使用。若发包方发出此等指令，将按基本要求第3.5条款处理，若采用的是暂定供应单价，其物料的供应价款(工程量 x 暂定单价)将从本合同总价中全部扣除，但安装总价不予调整；若采用的是暂定供应及安装(或辅砌/喷涂)单价，其物料的供应及安装价款(工程量 x 暂定单价)将从本合同总价中全部扣除，但填报之协调服务及利润率不予调整。

若应发包方要求，由总承包方代开所有或部分独立供应商应支付金额之发票，发包方将补偿总承包方代开发票所产生之一切费用。惟总承包方在投标办法之《总承包提供建安发票费率表》中相应项目旁填报其费率，工程进度款及结算时将以应付独立供应合同之金额与填报之费率相乘计算。

总承包方开具的发票金额包括所有专业分包商、专业供应商的生产值。

其他条款(续)

若建筑业/房地产业纳入营业税改增值税推行范围内，在发包方及总承包方双方均为增值税纳税人的情况下，总承包方须提供增值税专用发票。因遵守国家法律法规之修改而引致的一切费用已包含于总承包合同总价内，总承包方不得因相关法律法规的修订而进行工期和合同总价的索偿。

若上述营业税改增值税开始执行起(执行时间以国家颁布关于建筑业/房地产业纳入营业税改增值税之相关文件规定的执行日期的当月开始执行)，当月实际完成之项目工作内容的物价的可调机制以及暂定单价的调整涉及税金的计取将作出如下处理：

(a) 本工程因物价的变动而进行调差(如混凝土、钢筋、钢构件钢材以及压型楼承板之镀锌板)的项目调增、调减及结算调整工程造价将不再计取3.48%的工程税金，所有调差公式(具体详见基本要求第5.2条)将取消3.48%的计取，即相关公式中“(1+3.48%)”更改为“1”；

(b) 本工程暂定单价调整时，价差调整的项目价差将不再计取3.48%的工程税金，所有价差公式(具体详见基本要求第5.7条)将取消3.48%的计取，即相关公式中“(1+3.48%)”更改为“1”。

若发包方已登记成为增值税一般纳税方并且已经通知总承包方，总承包方须在发包方根据本合同支付各种款项时提交增值税专用发票，总承包方向发包方开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，总承包方应负责赔偿发包方因为总承包方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用，且总承包方不得因未及时提交相应增值税票导致发包方支付总承包方各种款项的延误提出任何费用索偿，工期亦不得相应延长。

[illegible]市
[illegible]士广场项目
[illegible]包工程(B标段)
[illegible]2

其他条款(续)

发包方有权对本工程之A、B标段划分示意图(详见附件三十四)之划分界限作出局部的调整(即可能存在局部位置对应之清单项目工程量变化)，总承包方不得因此进行工期及相关费用的索偿。

本工程专业分包工程标段划分界限可能与总承包工程标段划分界限不同，因此专业分包工程可能会存在跨越总承包工程A、B标段工程范围进行施工的情况，总承包方须知悉上述情况，并与各方进行沟通、协调及配合，以完成各自范围内之所有工作。相关协调及配合所产生的费用已包含在合同总价中，且工期亦不获得延长。

本工程之工程量清单/工程量及单价表的工程量若为暂定数量，且与最终实际发生的工程量有较大差异时，工程量清单/工程量及单价表内对应项目之单价不会因工程量差异较大而做出调整，且总承包方不会因此提出工期及其他费用的索偿。

发包方有权将八号工程量清单/工程量及单价表内之指定项目暂估价(包括但不限于专业分包工程/专业供应工程/独立承包工程/独立供应工程)的工程进行更改、新增、取消、拆分(拆分多个)及合并，总承包方不得异议或提出索偿之要求。

廉洁履约

(a) 【发包方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有发包方雇员和与发包方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

(b) 【总承包方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表总承包方履行本分包合同或行事之人（包括但不限于总承包方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“总承包方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括发包方雇员或任何代理/代表发包方行事之人）就[本分包合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

(c) 如任何发包方雇员或代理/代表发包方行事之人或任何总承包方代表就[本分包合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，总承包方应立即通知发包方，并采取足够措施保护发包方及总承包方双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【cchbmi@capitaland.com】。

(d) 如总承包方或任何总承包方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本分包合同有关，发包方有权立即终止本分包合同。此情形下本分包合同的终止不影响发包方基于本分包合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

[illegible]
[illegible]博士广场项目
[illegible]电工程(B标段)
[illegible]

于 2015 年 8 月 3 日盖章/签署

发包人：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 盖章

发包人或获授权代表签署：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

承包人或获授权代表签署：



验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号：500103201609230201

工程地址：重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3N塔楼	工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度（m）	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG（李绍强）	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鸥	邹雄伟
	施工单位	中国建筑第八工程有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司	壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司	壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	幕墙安装		魏博
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年8月17日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年9月26日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月29日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：　　吴焕忠 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：　　范泽英 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：　　李正春 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：　　邹雄伟 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：　　何兴 成员（签字）：
	自查专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年　月　日
	建设单位	重庆凯德古渝融关置业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 年　月　日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T1塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T1塔楼

施工许可证编号：500103201611170101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 08 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T1塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	59078.85	工程类别	住宅
	层数	46	最大跨度	11m
	高度（m）	180.65m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+腰桁架	开工日期	2017 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司	一级	综合机电安装		武思进
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年06月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月26日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为II级，符合设计要求的II级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：			
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
	2020年08月14日	2020年08月14日	2020年08月14日	2020年08月14日	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			
	项目负责人（签字）：				
	法定代表人（签字）：				
	（建设单位公章）				
	2020年08月14日				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T2塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T2塔楼

施工许可证编号：500103201608160101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 8 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T2塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	62662.96	工程类别	住宅
	层数	47	最大跨度	11
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司	一级	综合机电安装		武思进
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年11月08日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月26日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为II级，符合设计要求的II级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.30
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：　吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	总监理工程师：（签字、加盖执业印章）
	2019年8月30日	2019年8月30日	2019年8月30日	2019年8月30日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2019年8月30日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3S塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3S塔楼

施工许可证编号：500103201609300101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆[illegible]置业有限公司

单位公章

竣工验收日期：2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3S塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	57292.37	工程类别	办公
	层数	40	最大跨度	11
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司				
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年11月08日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月14日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	验收合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2014.11.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2019年11月1日	2019年11月1日	2019年11月1日	2019年11月1日

建设单位　重庆渝能古渝雄关置业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年11月1日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）

施工许可证编号：500103201509080101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

.

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度（m）	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结构合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.6.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、检验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参见单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与规划及设计文件符合。 5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2014年6月27日	设计单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2014年6月27日	施工单位（公章） 项目负责人（签字，加盖执业印章） 2014年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） 2014年6月27日

建设单位　重庆统建古渝雄关置业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

建设单位公章）

2014年6月27日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目裙楼B区

施工许可证编号：500103201606240101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度（m）	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结构合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019. 6. 27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、检验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参见单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与规划及设计文件符合。 5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

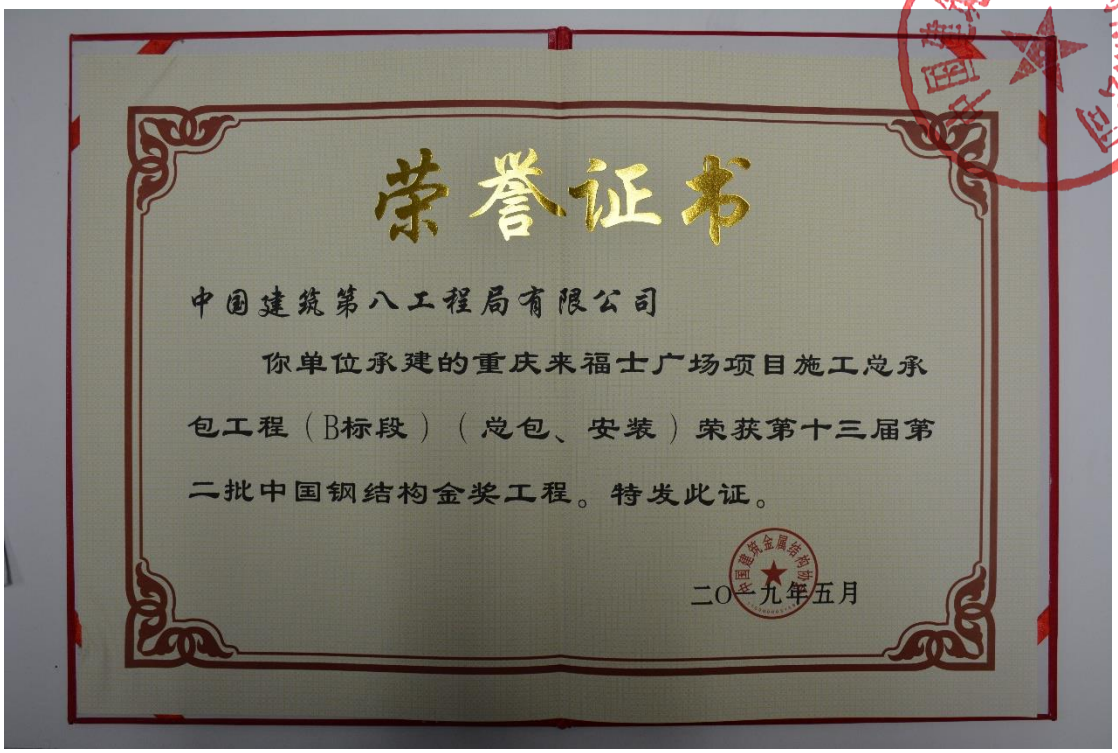
验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：范泽英
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：陈华峰
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字，加盖执业印章）：范泽英	项目负责人（签字，加盖执业印章）：[illegible]	项目负责人（签字，加盖执业印章）：[illegible]	总监理工程师（签字，加盖执业印章）：[illegible]
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人(签字)：[illegible]			
	法定代表人(签字)：			
		（建设单位公章）		
		2019年6月27日		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

获奖证书扫描件



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司

你单位承建的重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）（总包、安装）荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

业绩 6：时尚文化城项目施工总承包工程

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国建筑第八工程局有限公司

我单位拟建的时尚文化城项目施工总承包工程于 2020 年 9 月 17 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 390516453.37 元（其中含安全文明施工专项费用 1372.513364 万元）。中标工程范围：本工程的总承包施工及各专业分包的总承包服务管理，其中本工程总承包施工包括：场地二次平整；边坡支护；基础土石方；房心及挡墙周边回填；基础（含设备基础）工程；结构工程（含钢结构）；建筑工程（含砌筑、抹灰、刮腻子、地坪、屋面、楼地面保温及招标人确定的初装修范围等）；楼梯栏杆；防火门供应及安装；防水工程（精装区域的防水除外）；烟道的供货及安装；室外散水、排水沟；砼造型线条；砌体造型线条砌筑；生化池、隔油池的建筑结构（含土石方）工作；室外挡墙；给水系统：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；排水系统：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；商业配电工程：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作；动力配电工程：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作（含动力配电系统、照明系统、应急照明系统等的预留预埋、含配电箱、电缆、桥架等孔洞预留）；防雷接地工程：建筑物所有基础接地、防雷接地、均压环、引下线、窗接地、建筑物所有金属构件接地等防雷接地工程的全部工作内容，包括不限于屋顶避雷针；弱电及智能化系统：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作；消防工程：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）及配管等预留预埋工作；空调工程（含送排风系统）：筒体、剪力墙、建筑结构内孔洞及套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；电梯工程：外呼盒孔洞及穿线孔预留预埋；投标人应对除本次总承包招标范围外的各专业分包工程进行总承包服务管理，具体详招标人提供的图纸及工程量清单，工程规模为用地面积 7,768 平方米；地上建筑面积约 154,000 平方米，地下建筑面积约 47,611 平方米，总建筑面积约 201,611 ㎡，结构高度 297.65 米，建筑高度 300 米，中标工期 1492 日历天，工程质量达到国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。项目经理由库学忠担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

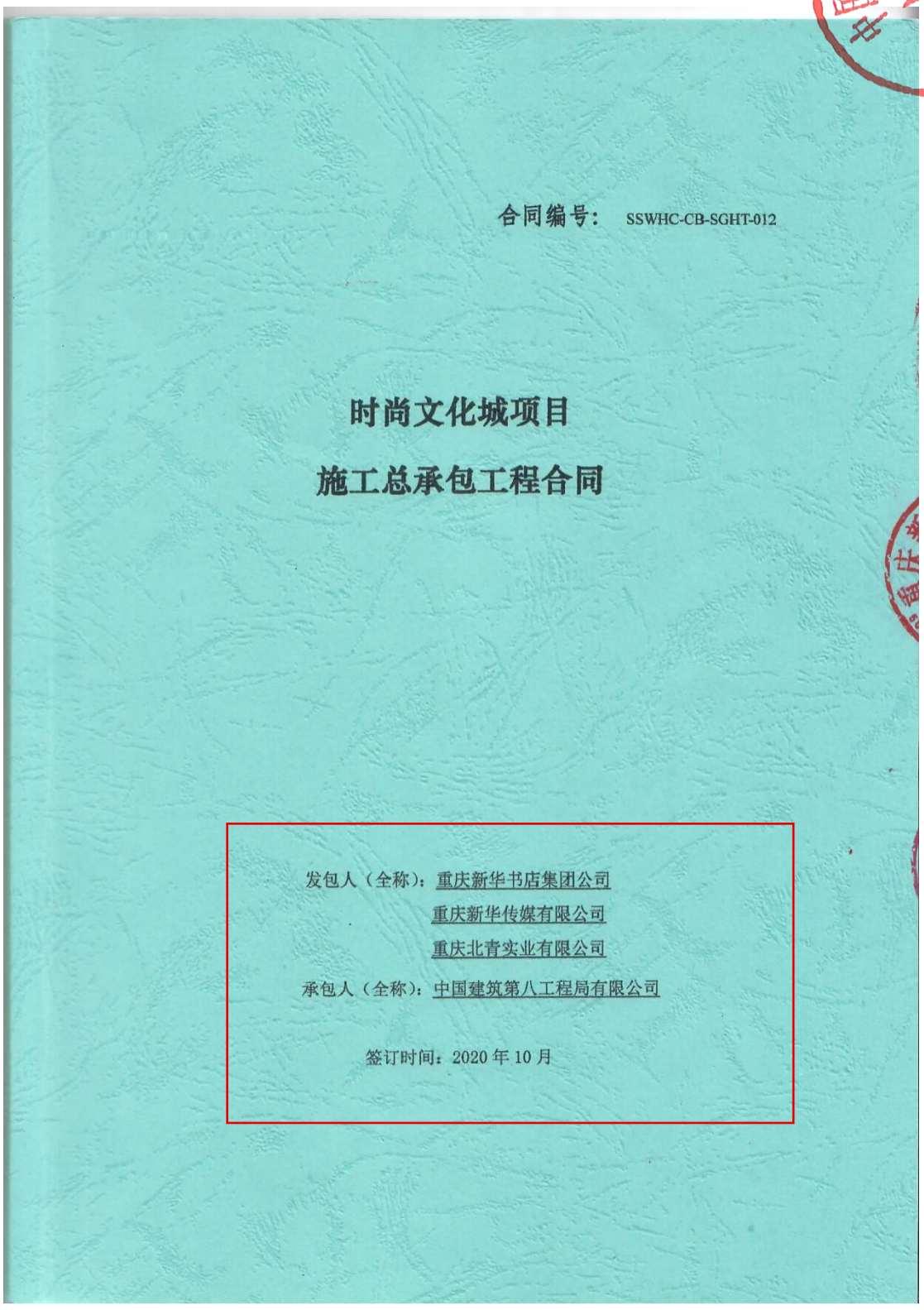
招 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：王达俊

联系电话：023-63736309

签发日期：2020 年 9 月 24 日



合同编号：SSWHC-CB-SGHT-012

时尚文化城项目

施工总承包工程合同

发包人（全称）：重庆新华书店集团公司
重庆新华传媒有限公司
重庆北青实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

签订时间：2020 年 10 月

合同编号： SSWHC-CB-SGHT-012

时尚文化城项目

施工总承包工程合同

发包人（全称）：重庆新华书店集团公司

重庆新华传媒有限公司

重庆北青实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

签订时间：2020 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆新华书店集团公司
重庆新华传媒有限公司
重庆北青实业有限公司
承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时尚文化城项目施工总承包工程。

2. 工程地点：重庆市解放碑 CBD，紧邻新华酒店、重庆百货，与新华国际、英利 IFC 购物中心隔路相望；具体四至范围：东至民权路步行街，北至邹容路步行街，西至青年路，南至中华路。

3. 工程立项批准文号：项目编码 2015-500103-70-03-006181。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：具体详见图纸、招标工程量清单及发包人书面确定的其他工程内容。

6. 工程承包范围：本工程的总承包施工及各专业分包的总承包服务管理，其中本工程总承包施工包括：场地二次平整；边坡支护；基础土石方；房心及挡墙周边回填；基础（含设备基础）工程；结构工程（含钢结构）；建筑工程（含砌筑、抹灰、刮腻子、地坪、屋面、楼地面保温及发包人确定的初装修范围等）；楼梯栏杆；防火门供应及安装；防水工程（精装区域的防水除外）；烟道的供货及安装；室外散水、排水沟；砼造型线条；砌体造型线条砌筑；生化池、隔油池的建筑结构（含土石方）工作；室外挡墙；给水系统：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；排水系统：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；商业配电工程：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作；动力配电工程：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作（含动力配电系统、照明系统、应急照明系统等的预留预埋、含配电箱、电缆、桥架等孔洞预留）；防雷接地工程：建筑物所有基础接地、防雷接地、均压环、引下线、窗接地、建筑物所有金属构件接地等防雷接地工程的全部工作内容，包括不限于屋顶避雷针；弱电及智能化系统：筒体、剪力墙、建筑结构、楼板配管预留预埋工作；消防工程：筒体、剪力墙、建筑结构内套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）及配管等预留预埋工作；空调工程（含送排风系统）：筒体、剪力墙、建筑结构内孔洞及套管预留预埋及制作、安装（楼板只预埋孔洞）工作；电梯工程：外呼盒孔洞及穿线孔预留预埋； 承包人应对除本次总承包招标范围外的各专业分包工程进行总承包服务管理，具体详发包人提供的图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日。

工期总日历天数：1492 日历天（含发包人专业分包工程工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理单位发布的开工令为准。

节点工期	工期（日历天）	计划开始日期	计划完成日期
地下室结构封顶	196	2020/09/16	2021/03/30
达到预售许可证办理条件（31 层结构完成）	560	2020/09/16	2022/03/29
1-10 层商业竣工验收	844	2020/09/16	2023/01/07
项目整体竣工验收	1492	2020/09/16	2024/10/16

三、质量标准

工程质量符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写：叁亿玖仟零伍拾壹万陆仟肆佰伍拾叁元叁角柒分 ）（¥390,516,453.37 元）；其中不含增值税价款为人民币 358,271,975.57 元（大写：叁亿伍仟捌佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾伍元伍角柒分），增值税税额为人民币 32,244,477.80 元（大写：叁仟贰佰贰拾肆万肆仟肆佰柒拾柒元捌角整）。

其中：

安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写：壹仟叁佰柒拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元陆角肆分 ） （¥13,725,133.64 元）；

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：库学忠，身份证号：420111197203074099。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）工程量清单投标报价书或预算书；

（8）其他合同文件；

（9）招标文件及其附录。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺除双方签订的补充协议外，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人在合同签订后，若承包人在 10 个工作日内未提供办理施工许可证的相关证件和申报施工许可证所需材料的用印，则发包人有权终止合同，承包人承担违约责任。

5. 承包人承诺达到相关职能部门验收要求，并负责行政主管部门验收通过且正式移交给发包人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月　　日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市渝中区邹容路 121 号重庆书城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章，且承包人按招标文件规定缴纳履约保证金后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：重庆新华书店集团公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地　址：重庆市渝中区邹容路 121 号重庆书城 8 楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：63839791
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

发包人：重庆新华传媒有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地　址：重庆市北部新区加工区六路 7 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：63846113
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

发包人：重庆北青实业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地　址：重庆渝中区中山一路 97 号金山商务大厦 917
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：63982996
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91310000631265O3X1
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：200135
法定代表人：校荣春
委托代理人：苗良田
电　话：021-61691998
传　真：021-61691998
电子信箱：
开户银行：招商银行重庆南岸支行
账　号：231581822410001

-4-

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：时尚文化城

单位（子单位）工程名称：时尚文化城

施工许可证编号：500103202208250101

工程地址：渝中区渝中组团E分区E18-2号宗地

建设单位：重庆新华出版集团有限公司、重庆新华书店有限公司、重庆北青实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 12 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		时尚文化城	工程地址	渝中区渝中组团E分区E18-2号宗地
基本情况	建筑面积（㎡）	201635.95	工程类别	公共建筑
	层数	地下7层/地上63层	最大跨度	42m
	高度（m）	建筑高度300		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	扩展基础、条形基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构、框架-剪力墙结构	开工日期	2020 年 11 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为扩展基础、条形基础、筏板基础，主体结构为框架核心筒结构、框架剪力墙结构，设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆新华出版集团有限公司	/	/	李斌	王达俊
		重庆新华书店有限公司/重庆北青实业有限公司	/ 二级	/ 0129903	李为祎/陈俊	王达俊
	勘察单位	重庆市勘测院有限公司	甲级	B150004454	石东虹	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综甲	195000779	赵永勃	胡翀
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	/	冉鹏	汪学良
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	马俊达
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已出具相关文件，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年10月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年01月11日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 2025年10月23日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，档案资料真实、齐全、完整。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025.12.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）组织实施竣工验收消防查验。 （4）查验工程实体质量。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 竣工验收消防查验合格； 6. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：王达俊	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：王达俊 成员（签字）：[illegible]
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：/
	设计单位	项目负责人（签字）：[illegible] 成员（签字）：[illegible]
	监理单位	总监理工程师（签字）：[illegible] 成员（签字）：[illegible]
	施工单位	项目负责人（签字）：[illegible] 成员（签字）：[illegible] 王振重
	有关专家	/
参建单位签章	勘察单位（公章）	重庆市勘测院有限公司 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 王锐 2025年12月18日
	设计单位（公章）	中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 胡翀 2025年12月18日
	施工单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人：（签字、加盖执业印章） 马俊达 2025年12月18日
	监理单位（公章）	重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：（签字、加盖执业印章） 2025年12月18日
	建设单位	重庆新华出版集团有限公司、重庆新华书店有限公司、重庆北青实业有限公司 项目负责人（签字）：王达俊 法定代表人（签字）：[illegible] （建设单位公章） 2025年12月18日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

业绩 7：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035011001

标段名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：62608.368173万元

中标工期：948天

项目经理(总监)：解小东

本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-13

查验码：4254334661351663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-007
乙方合同编号：

粤海置地大厦建筑施工总承包工程合同

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 中国建筑第八工程局有限公司

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-007
乙方合同编号：

粤海置地大厦建筑施工总承包工程合同

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2019 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑施工总承包工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征： 本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 ㎡。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡，地下 57589.9 ㎡，其中产业研发用房 149840 ㎡（含创新型产业用房 12050 ㎡、物业服务用房 423 ㎡）、产业配套商业 37460 ㎡（含消防控制室 62.33 ㎡）、地下商业 9000 ㎡，公交首末站 3200 ㎡。

二、工程承包范围

粤海置地大厦建筑施工总承包工程承包范围，包括但不限于二次土石方工程、主体结构工程（含地下室结构）、抗浮锚杆工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、建筑给排水预留预埋、电气管线预留预埋、智能化预留预埋、通风与空调预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、墙体隔振降噪及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☑	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应☐内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：948 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 7 月 14 日；并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆亿贰仟陆佰零捌万叁仟陆佰捌拾壹元柒角叁分

（小写）：626,083,681.73 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：574,388,698.83 元，9%增值税税金总额为（小写）：51,694,982.90 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：18,699,068.07 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 合同图纸；

9. 工程量清单报价书；

10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年11月18日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址		地　　址	
法定代表人或其授权代表人		法定代表人或其授权代表人	
电　　话		电　　话	
传　　真		传　　真	
开户银行	中国银行深圳布心支行	开户银行	中国建设银行
账　　号	774465894314	账　　号	31001522917055435820
纳税人识别号	91440300349794798Y	纳税人识别号	9131000063126503X1

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

验收日期：2024.6.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	62608.368173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准[2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2019/12/10	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（上建）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			项目负责人	工程师	
3					
4			工程师		
5					
6			工程师		
7			总代		
8		中建八局	技术负责人		
9			监理		
10			工程师		
11		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
12					
13					
14			项目经理	高工	
15					
16			项目经理	高工	
17			执行经理		
18			项目经理		
19		中建八局装饰工程有限公司	总工	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本单位工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：韦宏 注册号：4400289-S019 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44007111 有效期 2025.07.03

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沪1312020202103377(06) 建筑 2024.05.06 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月

建设单位由粤海置地(深圳)有限公司改名为广东粤海置地集团有限公司





获奖证书扫描件



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

粤海置地大厦建筑施工总承包　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司

建造师（项目经理）：郭利

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 073A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

业绩 8：阿里巴巴华中总部项目施工总承包工程

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：武汉传博科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、合同相关法律及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴华中总部项目（以下简称“本项目”）施工总承包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴华中总部项目施工总承包工程-三期。

2.工程地点：武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交汇处。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：三期包括：T1 塔楼（高塔，不含地下室）。

6.工程承包范围：

6.1 本项目图纸中涉及或为实现合同目的所包含的一切内容与项目。

6.2 承包人应负责本项目相关的检测、报批报建、验收、档案整理及归档、深化设计、计划管理、现场管理等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 24 日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

计划竣工日期：2025 年 06 月 30 日，工程实际竣工日期以承包人取得的竣工验收备案证明签发的日期为准。

计划交付日期：2025 年 11 月 30 日，承接查验及缺陷整改完毕，资料移交完成，并达到发包人《项目移交承接查验问题分类标准》中的交付节点问题整改要求，通过发包人《智慧建筑事业部交付验收标准》验收并取得发包人出具的接收证书。

三、质量标准

工程质量符合合同约定并一次验收合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含税）为人民币（大写）陆亿贰仟贰佰壹拾陆万捌仟肆佰壹拾贰元壹角捌分(¥622,168,412.18元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）伍亿柒仟零柒拾玖万陆仟柒佰零捌元肆角贰分(¥570,796,708.42元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）伍仟壹佰叁拾柒万壹仟柒佰零叁元柒角陆分(¥51,371,703.76元)。

1 /3

其中：

（1）安全文明施工费(含税)：

人民币（大写）叁佰陆拾万贰仟贰佰伍拾贰元玖角捌分（¥3,602,252.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额(含税)：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额(含税)：

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰陆拾柒万柒仟陆佰壹拾捌元柒角柒分（¥343,677,618.77元）；

（4）暂列金额(含税)：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：以图纸、技术规范和交付标准要求为基础的总价包干合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：肖含。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议

（2）专用合同条款及其附件

（3）合同协议书

（4）中标通知书

（5）技术规范、交付标准和要求

（6）图纸

（7）招标文件及附件

（8）通用合同条款

（9）投标文件及附件

（10）已标价工程量清单或预算书

（11）其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，负责本工程质量、安全、工期等与本工程有关的事项，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，向发包人承担全部责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月24日签订。

十、签订地点

本合同于杭州市余杭区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91420106MA49DFM200	组织机构代码：91310000631265O3X1
地　址：武昌区临江大道98号武昌积玉桥万达广场（二期）11栋9层8室	地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：/	邮政编码：200122
电　话：027-88938036	电　话：021-61691997
传　真：/	传　真：021-61691999
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：招商银行武汉分行武昌支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　号：127913504610601	账　号：31001522917055435820

建设工程竣工验收报告

工程名称：阿里巴巴华中总部项目（T1 塔楼）

建设单位：武汉传博科技有限公司

项目负责人（签名）：

2025 年 8 月 14 日

工程名称	阿里巴巴华中总部项目（T1 塔楼）			工程地址	武昌区徐东大街与友谊大道交汇处
工程规模	134100.02 平方米	结构形式	框架-核心筒结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 134100.02 m^2； 地上 52 层				
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		设计单位	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2021 年 2 月 19 日	开工日期	2022 年 2 月 24 日	竣工验收日期	2025 年 8 月 14 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 本项目位于武昌区徐东大街与友谊大道交汇处，本次申报总面积为 134100.02 平方米。T1 塔楼结构层高 52 层+7 层塔冠，其中屋面标高 240.85m，塔冠标高 272.15m。T1 塔楼合同工期从 2022 年 2 月 24 日到 2025 年 6 月 30 日，总计 1222 日历天。T1 塔楼结构形式为框架核心筒结构，建筑防火分类一类，耐火等级一级。T1 塔楼主要功能有办公、酒店客房、健身房、多功能厅等功能房间，消防系统包括自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、气体灭火系统等。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，经武昌发改委立项审 批，文号：2020-420106-70-03-060365。取得建设工程规划许可证，编号：武自规(昌)建【2023】013 号。按规 定取得施工许可证；证号 420106202201250101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。				

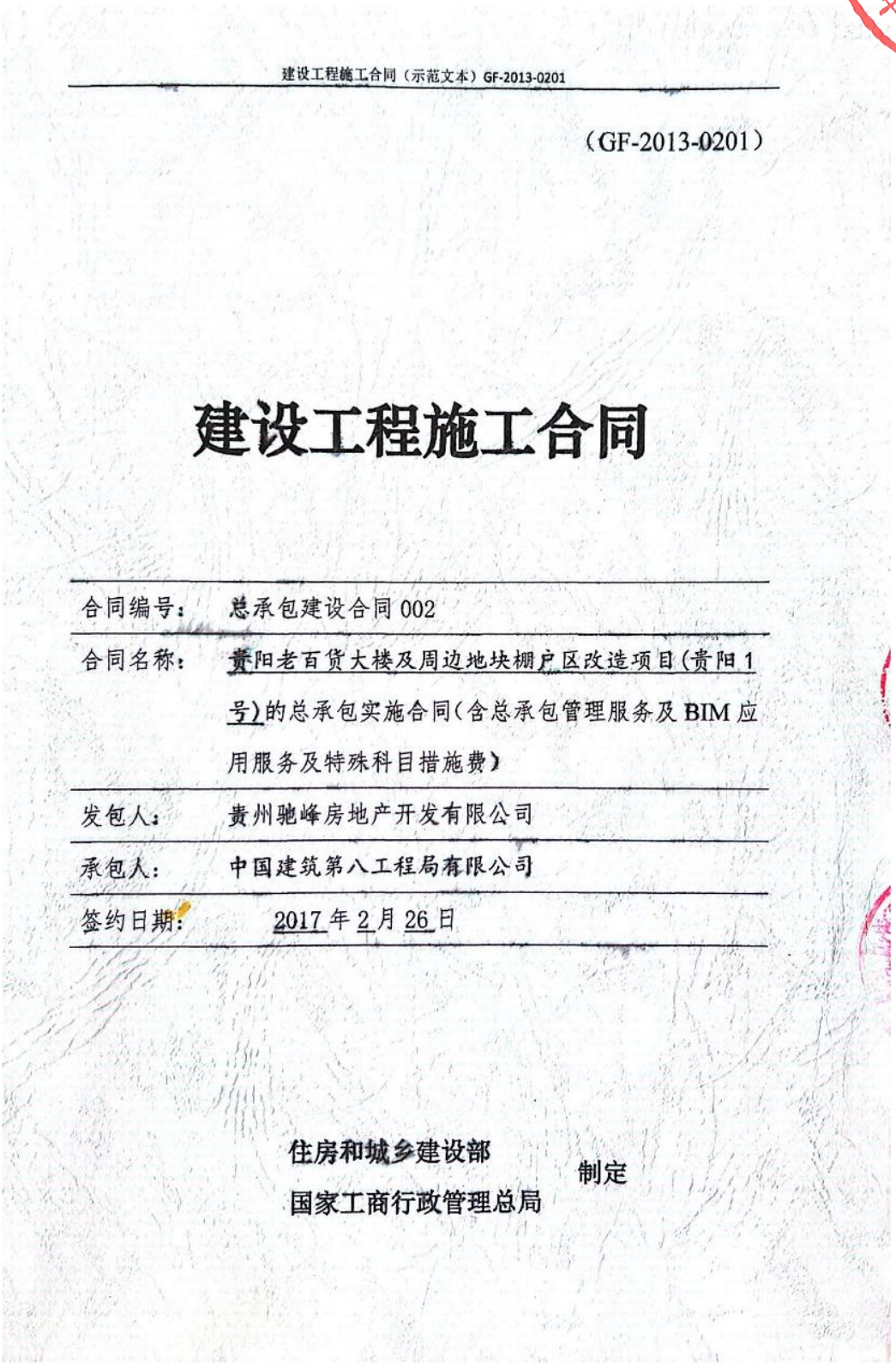
竣工验收程序、内容及组织形式		一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收查验结果意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目责任人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。按照验收程序进行验收。
建设工程竣工验收结论意见		本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。
竣工验收意见	勘察单位	通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	1. 本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见； 符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 项目负责人：王 （公章） 年 月 日

竣工验收意见	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质保资料基本齐全；工程观感质量较好； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量较好。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到设计效果。 同意竣工验收 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

业绩 9：贵阳老百货大楼及周边地块棚户区成片改造项目（贵阳 1 号）

合同关键页



建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同

合同编号：	总承包建设合同 002
合同名称：	贵阳老百货大楼及周边地块棚户区改造项目(贵阳 1 号)的总承包实施合同(含总承包管理服务及 BIM 应用服务及特殊科目措施费)
发包人：	贵州驰峰房地产开发有限公司
承包人：	中国建筑第八工程局有限公司
签约日期：	2017 年 2 月 26 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵州驰峰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳老百货大楼及周边地块棚户区改造项目（贵阳1号）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议共同遵守：

一、工程概况

1.工程名称：贵阳老百货大楼及周边地块棚户区改造项目（贵阳1号）总承包实施（含总承包管理服务及BIM应用服务及特殊科目措施费）。

2.工程地点：贵阳市/云岩区/大十字/中华路与中山东路交汇处。

3.工程立项批准文号：已取得批文。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：地下室五层，建筑面积50,517平方米，裙楼九层，建筑面积55,993平方米，塔楼四十六层，建筑面积为91,630平方米。具体数据以施工图以准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见合同附件之合同承包范围表

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月2日(以开工令为准)。

计划竣工日期：2020 年 3 月 6 日。

工期总日历天数：1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：确保国家优质工程，争创国家鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（小写）：385,176,482.08 元

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰壹拾柒万陆仟肆佰捌拾贰元零捌分

（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万玖仟肆佰壹拾贰元零伍分

人民币（小写）9,629,412.05。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

(3)补充条款（含补充协议）

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸（图集、交楼标准等）；

（8）已标价工程量清单或预算书（含投标报价说明）；

（9）总承包管理服务及施工配合服务内容（附件）

（10）合同附件

（11）招标文件、投标文件、承诺函

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在**贵州省贵阳市云岩区省府路 39 号**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人签约栏		承包人签约栏	
组织机构代码：		组织机构代码：	
地址：	贵州省贵阳市延安西路67号12楼	地址：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：	550001	邮政编码：	200122
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0851-85270310	电话：	021-61691997
传真：	0851-85270310	传真：	021-61691999
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	中国工商银行贵阳市云岩区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：	2402000319025932093	账号：	31001522917055435820
纳税人识别号：	91520000714308517C	纳税人识别号：	9131000063126503X1

13

中国建筑第八工程局有限公司

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳老百货大楼及周边相关区成片改造项目(贵阳壹号)二期

建设单位 贵州驰峰房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵州花溪大桥B匝道桥及A匝道桥改造及拓宽加宽工程一期		工程地址	云岩区中华中路2号	
	结构类型	框架	建筑面积	9234288M²	总高	M
	层数	地下~~1层~~层 地上10/15层	电梯	13台	自动扶梯	\ 台
	建设单位	贵州花溪房地产开发有限公司		勘察单位	贵州建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		监理单位	贵州正业咨询顾问有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		分包单位	沈阳远大铝业工程有限公司	
	分包单位	通力电梯有限公司				
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础工程. 2.主体结构工程. 3.建筑装饰工程. 4.建筑屋面工程. 5.建筑给水.排水及采暖工程. 6.建筑电气工程. 7.通风与空调工程. 8.电梯安装工程. 9.建筑智能工程. 10.智能建筑工程.					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格.			监理单位验收意见	验收合格.	
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	黄万强. 涂波. 潘溜兴. 朱支敏. 刘丰敏. 刘正伟. 龙良					
监理单位	胡朝光. 刘锦					
设计单位	肖芸					
勘察单位	张建忠					
施工单位	田汉元 张冉. 方德元. 周恒.					
分包单位	邓荣丞. 罗奇. 宫铁林. 莫也兴.					
其他	邹习兵					

验收组分组情况					
验收组负责人	涂波		职务	项目负责人	
专业	成员名单				
建筑工程	组长	涂波	成员	潘溜兴. 张冉. 肖芸	
采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
建筑电气安装工程	组长	刘丰敏	成员	龙良. 宫铁林. 张建忠	
通风与空调工程	组长	刘正伟	成员	罗奇. 方德元	
电梯安装工程	组长	朱支敏	成员	邹习兵	
其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	罗敏	成员	莫也兴. 周恒	

工验收组织形式和程序：

1.由建设单位负责人组织管理.施工.设计.勘察等单位组成验收小组;

2.施工.监理.勘察.设计.建设.检测单位分别介绍工程情况及验收意见;

3.各验收专业组进行现场检查及工程控制资料审查;

4.各验收专业组总结发言;

竣工验收执行的标准和规范：

1.《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013;
2.《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018;
3.《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204-2015;
4.《砌体结构施工质量验收规范》GB50203-2011;
5.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018;
6.《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012;
7.《建筑给水.排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
8.《通风与空调施工质量验收规范》GB50243-2016;
9.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;
10.各市关于建筑工程质量验收.检测的有关规定.规范
11.工程设计文件.变更资料.地勘资料.

工程建设执行基本建设程序概述：

1.完成前期工作. 2.办理征地手续. 3.进行施工图设计及报审. 4.工程招标,投标,

5.办理开工手续. 6.开始施工. 7.工程竣工

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1.勘察单位：对整个工程的基础持力层认真负责.符合相关法律法规规定;

2.设计单位：对整个工程的施工进程跟踪检查.符合相关法律法规规定;

3.施工单位：严格按照设计图纸及合同约定规范施工.工程质量符合国家验收标准;

4.监理单位：对整个工程的监理情况符合相关法律法规的规定.

5.检测单位.对整个工程的原材料试验及其它相关试验的检验符合相关标准要求;

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 49 项，符合要求 49 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量评价	共抽查 28 项，“好”占 93 %，“一般”占 7 %，“差”占 %	
		验收结论：合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	经参建各方共同检查，一致评定为合格。	

竣工验收意见	验收合格 项目负责人：[illegible] 建设单位（公章） 2022年 9月 17日
	满足勘察要求，验收合格 勘察负责人：[illegible] 勘察单位（公章） 2022年 9月 17日
	满足设计要求，同意验收合格 设计负责人：[illegible] 设计单位（公章） 2022年 9月 17日
	已按设计图纸、变更、洽商记录完成合同内所有内容，工程质量综合设计及规范要求，评定合格 项目经理：田江元 企业法人： 施工单位（公章） 2022年 9月 17日
	满足设计及规范要求，合格，同意验收 总监理工程师：[illegible] 监理单位（公章） 2022年 9月 17日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵州省[illegible]大楼	工程地址	云岩区中华中路[illegible]		
	结构类型	框剪	建筑面积	16613.98M²	总　高	49.7 M
	层　数	地下 5 层 地上 9 层	电　梯	12 台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州[illegible]房地产开发有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		
	设计单位	深圳市[illegible]设计顾问(集团)有限公司	监理单位	贵州正业工程咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	分包单位	沈阳远大铝业工程有限公司		
	分包单位	通力电梯有限公司				
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础工程. 2.主体结构工程. 3.建筑装饰装修工程. 4.建筑屋面工程. 5.建筑给水排水及采暖工程. 6.建筑电气工程. 7.通风与空调工程. 8.电梯工程. 9.建筑节能工程. 10.智能建筑工程.					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	黄万强. 汪波(工程师). 潘潜文. 刘正伟. 刘丰歌.					
监理单位	胡朝阳(总监理工程师). 温玉生. 卢强. 田佛海. 郭陈山岸					
设计单位	肖彦(注册建筑师). 陈春仲.					
勘察单位	张建忠					
施工单位	曹庆文(一级注册建造师). 田九元. 方世元. 刘元华. 傅治海					
分包单位	邹习兵. 唐相文. 邓保承.					
其　他						

验收组分组情况	验收组负责人	汪波		职务	项目负责人
	专　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长	黄万强	成员	汪波. 胡朝阳. 张建忠. 卢强.
	采暖卫生和燃气工程	组长	田佛海	成员	郭陈山岸. 陈春仲. 刘元华
	建筑电气安装工程	组长	刘丰歌	成员	肖彦. 邓保承. 傅治海
	通风与空调工程	组长	温玉生	成员	曹庆文. 唐相文
	电梯安装工程	组长	潘潜文	成员	田九元. 方世元
	其它工程	组长		成员	
	工程质量控制资料审查	组长	刘正伟	成员	周恒. 邹习兵

19

中国建筑第八工程局有限公司

工验收组织形式和程序：

1. 由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位组成验收小组；
2. 施工、监理、勘察、设计、建设、检测单位分别介绍工程情况及验收意见；
3. 各验收专业组进行现场检查及工程控制资料审查；
4. 各验收专业组总结发言；

竣工验收执行的标准和规范：

1. 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013；
2. 《建筑地基与基础施工质量验收规范》
3. 《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204-2015；
4. 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
5. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001；
6. 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012；
7. 《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
8. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016；
9. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
10. 当年关于建筑工程质量验收、检验的有关规范、规定。
11. 工程设计文件、发现资料、地勘资料等

工程建设执行基本建设程序概述：

1. 完成前期工程. 2. 办理征地手续. 3. 进行施工图设计及报审. 4. 工程招标、投标
5. 办理开工手续. 6. 开始施工. 7. 工程竣工.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1. 勘察单位：对整个工程的基础持力层认证认真负责，符合相关法律法规规定；
2. 设计单位：对整个工程施工过程跟踪、检查符合相关法律；
3. 施工单位：严格招照设计图及合同规定项目施工，工程质量符合国家验收标准
4. 监理单位：对整个工程的监理情况符合相关法律法规要求规定；
5. 检测单位：对整个工程的原料棚材验及其它相关试验的检验符合相关标准要求；

20

中国建筑第八工程局有限公司

竣工验收组织形式和程序：

1. 由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位组成验收小组；
2. 施工、监理、勘察、设计、建设、检测单位分别介绍工程情况及验收意见；
3. 各验收专业组进行现场检查及工程控制资料审查；
4. 各验收专业组总结发言；

竣工验收执行的标准和规范：

1. 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013；
2. 《建筑地基与基础施工质量验收规范》
3. 《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204-2015；
4. 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
5. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001；
6. 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012；
7. 《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
8. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016；
9. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
10. 当年关于建筑工程质量验收、检验的有关规范、规定。
11. 工程设计文件、变更资料、地勘资料等；

工程建设执行基本建设程序概述：

1. 完成前期工程. 2. 办理征地手续. 3. 进行施工图设计及报审. 4. 工程招标、投标
5. 办理开工手续. 6. 开始施工. 7. 工程竣工.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1. 勘察单位：对整个工程的基础持力层认证认真负责，符合相关法律法规规定；
2. 设计单位：对整个工程施工过程跟踪、检查符合相关法律；
3. 施工单位：严格按照设计图及合同规定项目施工，工程质量符合国家验收标准。
4. 监理单位：对整个工程的监理情况符合相关法律法规要求规定；
5. 检测单位：对整个工程的原料棚试验及其它相关试验的检验符合相关标准要求；

20

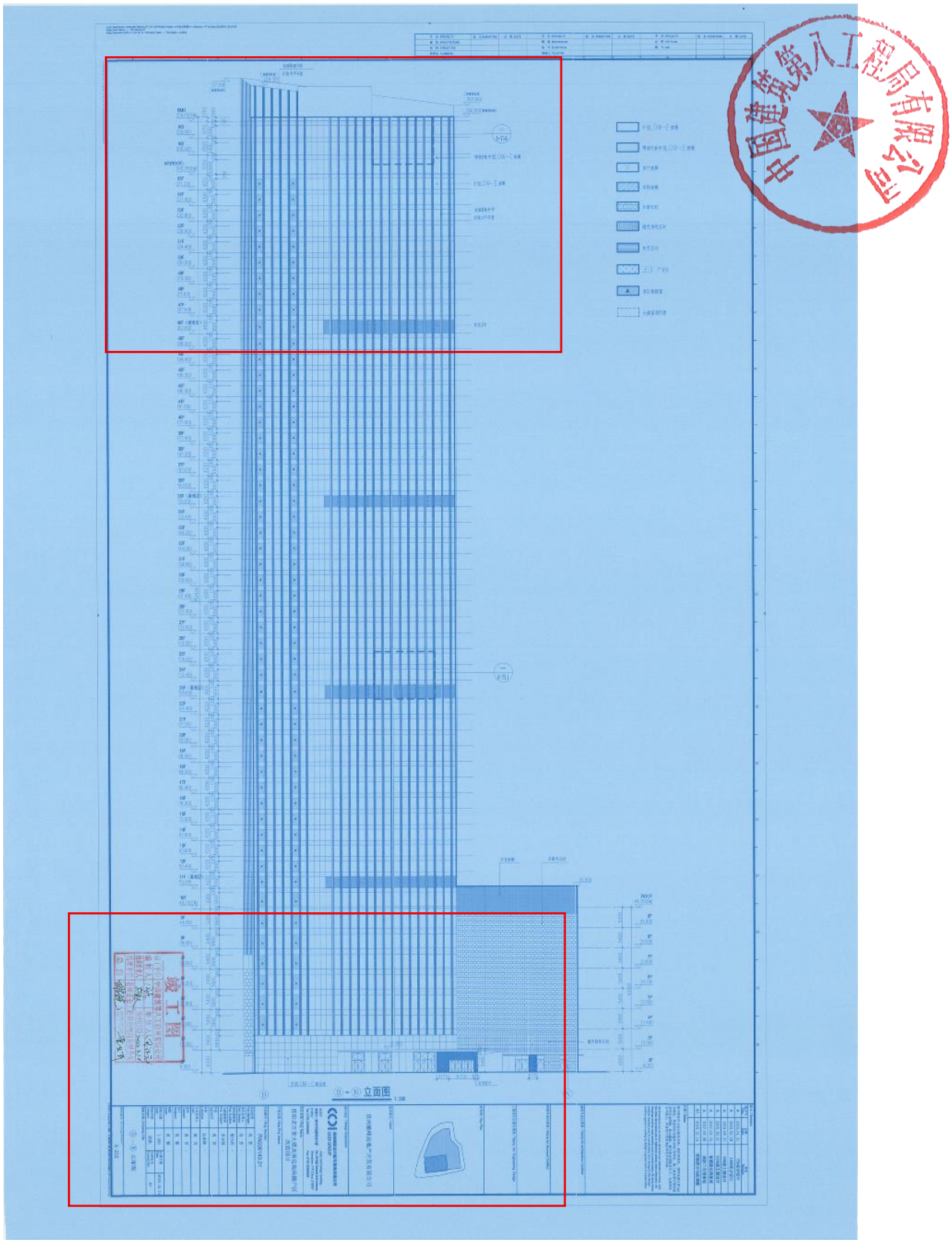
工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 33 项，符合要求 38 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量评价	共抽查 25 项，“好”占 92%，“一般”占 8%，“差”占 %	
		验收结论：合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	经参建各方共同检查，一致评定为合格，检查符合设计及规范合同要求	

竣工验收意见	合格、同意验收 项目负责人：[illegible]　　建设单位（公章） 2020年3月11日
	同意验收 勘察负责人：[illegible]　　勘察单位（公章） 2020年3月11日
	同意验收 设计负责人：[illegible]　　设计单位（公章） 2020年3月11日
	本工程已按设计图纸、变更、洽商记录完成合同内所有内容，工程质量符合设计及规范要求，评定合格。 项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]　　施工单位（公章） 2020年3月11日
	符合现行法律、法规、设计及相关规范要求，本工程预验收合格 总监理工程师：[illegible]　　监理单位（公章） 2020年3月11日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

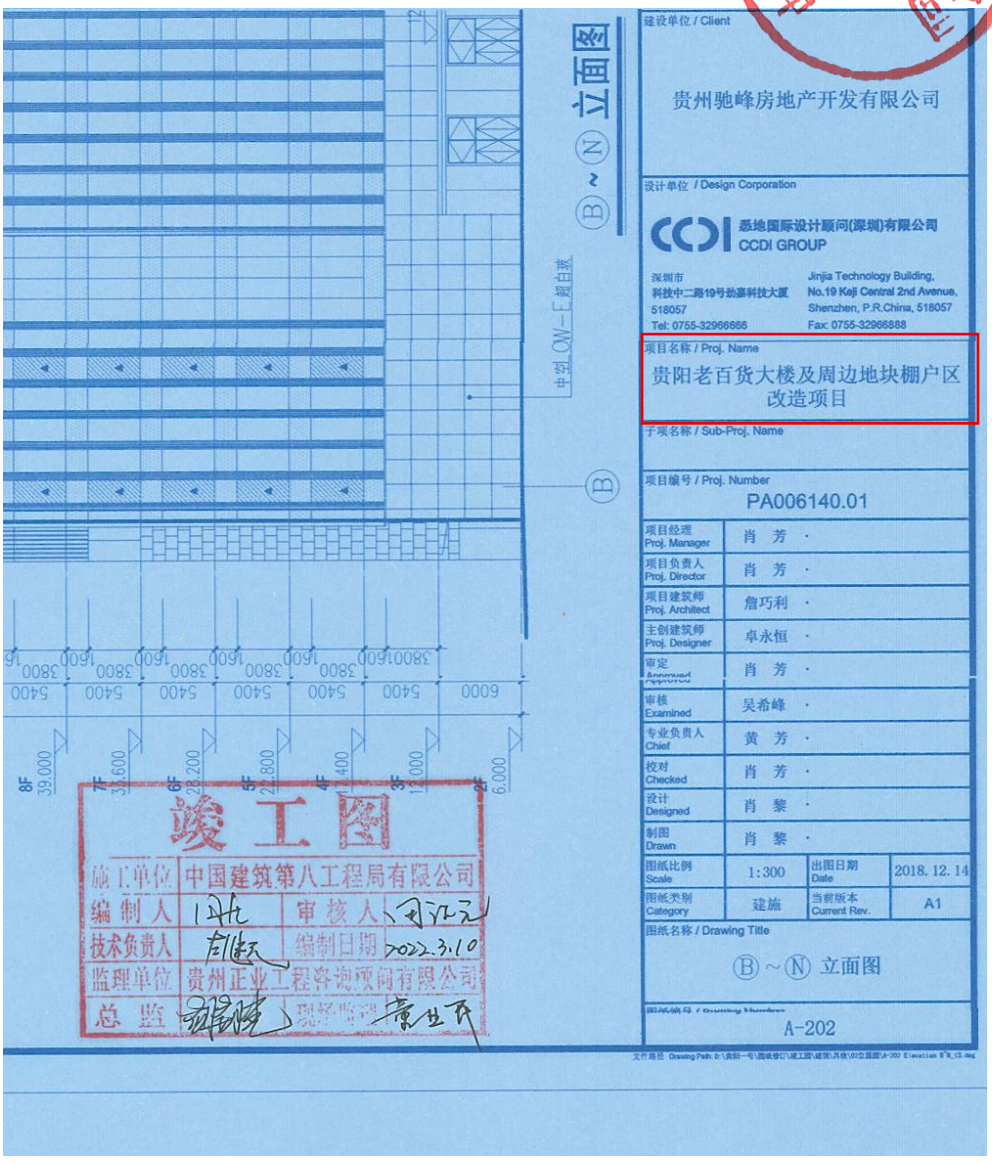
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

高度证明资料(271m)



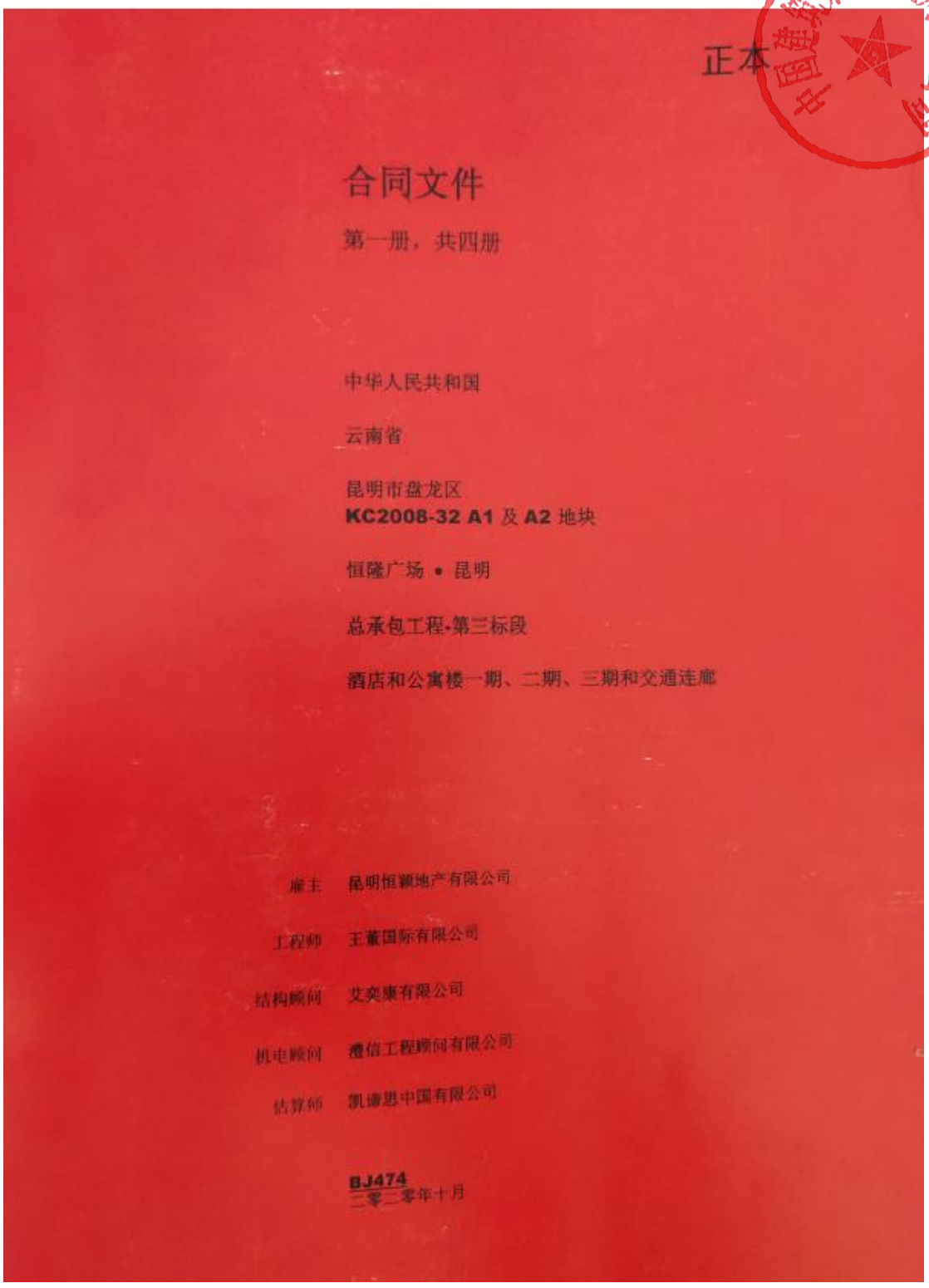
局部放大图


271.000
269.000
263.500
260.500
BMU
258.450
M3
255.000
M2
250.500
M1(ROOF)
245.250
55F
241.200
54F
237.000
53F
232.800
52F
228.600
51F
224.400
50F
220.200
49F
216.000
A-714
中空LOW-E玻璃


Ⓑ~Ⓝ立面图
建设单位 / Client
贵州驰峰房地产开发有限公司
设计单位 / Design Corporation
CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP
深圳市
科技中二路19号软基科技大厦
518057
Tel: 0755-32966666
Jinjia Technology Building,
No.19 Keji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888
项目名称 / Proj. Name
贵阳老百货大楼及周边地块棚户区改造项目
子项名称 / Sub-Proj. Name
项目编号 / Proj. Number
PA006140.01
项目经理 Proj. Manager 肖 芳
项目负责人 Proj. Director 肖 芳
项目建筑师 Proj. Architect 詹巧利
主创建筑师 Proj. Designer 卓永恒
审定 Approved 肖 芳
审核 Examined 吴希峰
专业负责人 Chief 黄 芳
校对 Checked 肖 芳
设计 Designed 肖 黎
制图 Drawn 肖 黎
图纸比例 Scale 1:300
出图日期 Date 2018. 12. 14
图纸类别 Category 建施
当前版本 Current Rev. A1
图纸名称 / Drawing Title
Ⓑ~Ⓝ 立面图
A-202
竣工图
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司
编制人
审核人
技术负责人
编制日期 2022.3.10
监理单位 贵州正业工程咨询有限公司
总监

业绩 10：恒隆广场 • 昆明-酒店和公寓楼一期、二期、三期及交通连廊总承包工程

合同关键页



正本

合同文件

第一册，共四册

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块

恒隆广场 • 昆明

总承包工程-第三标段

酒店和公寓楼一期、二期、三期和交通连廊

雇主　昆明恒颖地产有限公司

工程师　王董国际有限公司

结构顾问　艾奕康有限公司

机电顾问　澧信工程顾问有限公司

估算师　凯谛思中国有限公司

BJ474
二零二零年十月

中华人民共和国
昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块
恒隆广场 • 昆明
总承包工程-第三标段
酒店和公寓楼一期、二期、三期和交通连廊

合同文件

兹证明中华人民共和国昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块恒隆广场 • 昆明总承包工程-第三标段 酒店和公寓楼一期、二期、三期和交通连廊总承包合同文件共分为第一册、第二册、第三册、第四册。该合同于2020年11月11日由雇主 – 昆明恒颖地产有限公司及承包商 – 中国建筑第八工程局有限公司共同签署，此册子为第一册。

雇主：昆明恒颖地产有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：[illegible]
（正阶）

职位：[illegible]

承包商：中国建筑第八工程局有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：于宏波
（正阶）

职位：总经济师

C-423
LWY6:FKM4:cyc5
Arcadis

合同协议书

本协议书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于 昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼7层 的 昆明恒颖地产有限公司（以下简称"雇主"）为一方，和法定注册地址于 上海市浦东新区世纪大道1568号27层 的 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称"承包商"）为另一方签订。

鉴于：

1. 承包商与雇主于2016年7月13日签订了《恒隆广场 · 昆明总承包工程-第三标段-公寓楼总承包合同》(以下简称"原总承包合同")。
2. 雇主于2020年9月29日向承包商发出《恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期、二期、三期及交通连廊总承包工程-中标通知书。即，原恒隆广场·昆明总承包工程-第三标段-公寓楼总承包合同范围变更及继续执行余下工程通知书》（以下简称"中标通知书"），告知承包商：雇主愿将名称为 恒隆广场·昆明总承包工程-第三标段 酒店和公寓楼一期、二期、三期和交通连廊 的总承包工程交由承包商实施，并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函，承包商应与雇主就中标通知书所述承包范围变更签订原总承包合同的补充协议(以下简称"该补充协议"，与中标通知书及其附件、往来函件及原总承包合同合称"总承包合同")，承包商须按总承包合同执行并完成本工程。
3. 承包商于2020年10月19日书面确认接纳中标通知书的全部内容。
4. 本合同协议书（以下简称"本协议书"）所在的恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期、二期、三期及交通连廊总承包工程合同文件（以下简称"酒店和公寓楼总承包合同"）即为中标通知书中约定的该补充协议。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。

2. 工程范围

工程范围如下：[恒隆广场·昆明 总承包工程-第三标段 酒店和公寓楼一期、二期、三期和交通连廊]总承包工程，包含工程的设计（如由承包商负责）、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。
本工程承包范围分为以下分段：

第一分段：酒店和公寓楼一期 a：地下室主体结构及改造工程(已于 2016 年 5 月 23 日开工)；
第二分段：酒店和公寓楼一期 b：地下室二次结构、机电及装修工程；
第三分段：酒店和公寓楼二期：酒店部分 1-27 层及整个酒店部分的所有工程，含外围道路及园林工程；
第四分段：酒店和公寓楼三期：公寓部分 28 层至塔顶及整个公寓部分的所有工程；
第五分段(选择性项目)：交通连廊：交通连廊的所有工程，含已建成商场及崇礼街的一切改造工程。

其中，第五分段的交通连廊为选择性项目。雇主或工程师有权决定执行或删减第五分段。为免歧义，承包商无权因此或因第五分段雇主建设权等可能涉及市政工程、政府、第三方、业主权利等问题向雇主提出任何索赔 (无论成本(费用)、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

上述不同分段的承包范围之具体范围拆分详见于合同图纸。为免歧义，承包商无权因此向雇主提出任何索赔(无论成本(费用)、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

此外，除按照议标文件的技术规范要求或国家规范要求外，承包商已同意雇主及工程师将按照总承包合同约定检验物料及设备是否为经"雇主或工程师批准之材料设备制造商及品牌"。

3. 合同文件

合同由下列文件组成：

(1) 本协议书及其附件（如有）；
(2) 中标函及其附件（如有）；
(3) 中标函载明的中标前双方往来文件；
(4) 投标函及投标书附录；
(5) 专用条件；
(6) 通用条件；
(7) 合同规范；
(8) 图纸；
(9) 工程量清单；
(10) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

总承包合同下的合同金额为不超过（大写）：[人民币壹拾捌亿壹仟伍佰肆拾捌万元整]，（小写）：[RMB1,815,480,000.00]元，其中：除增值税以外的合同金额为（大

写）：[人民币壹拾陆亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分]，（小写）：[RMB1,665,577,981.65]元，增值税税率为[9]%，增值税金额为（大写）：[人民币壹亿肆仟玖佰玖拾万零贰仟零壹拾捌元叁角伍分]，（小写）：[RMB149,902,018.35]元。

上述增值税税率和增值税金额均为暂定，其中第一分段以实际已发生的增值税税率和金额为准。合同金额中分包暂列金额的增值税税率以后续实际约定为准。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义，承包商确认与本工程相关的所有法定税费（除增值税以外）均已包含在除增值税以外的合同金额内，均应由承包商承担。对于除增值税以外的合同金额，不会因法定税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致法定税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由承包商承担。

承包商须按雇主之要求，在雇主支付工程款前提交相应金额的符合税务局要求的增值税专用发票；并配合雇主因处理税务事宜的需求，在达到支付保留金余额的条件之前提供保留金余额部分的增值税专用发票。如承包商向雇主开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包商应负责赔偿雇主因虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金、律师费等。

合同金额由如下两部分组成：

1.第一分段：按原总承包合同（即雇主与承包商于 2016 年 7 月 13 日签订之《恒隆广场·昆明总承包工程-第三标段-公寓楼总承包合同》(以下简称"原总承包合同")之合同协议书第 4 条，工程师仅指令承包商执行原总承包合同之承包范围选项一。之后，工程师发出多份指令，将承包范围选项一缩减为本协议书工程范围所述的第一分段的承包范围。承包商已同意第一分段的最终结算金额(含一切已发生的变更和索赔及本协议签署后产生的变更或可能引起的索赔)不会超于人民币[贰亿贰仟叁佰万元整](RMB223,000,000.00)，且为含税金额。[此部分合同金额取代原总承包合同之合同协议书第 4 条 i) 及相关条款所述的承包范围选项 一于原总承包合同下对应的合同金额，即人民币贰亿柒仟零贰拾叁万贰仟柒佰玖拾玖元肆角叁分(RMB270,232,799.43)。]

2. 第二分段至第五分段：合同金额合计为人民币[壹拾伍亿玖仟贰佰肆拾捌万元整](RMB1,592,480,000.00)，且为含税金额。此部分合同金额取代原总承包合同之合同协议书第 4 条 i i) 和 i i i) 及相关条款所述的承包范围选项二及承包范围选项三于原总承包

合同下对应的合同金额 ，此部分合同金额组成如下：

工程分段	承包范围	合同金额 人民币/RMB
第二分段	酒店和公寓楼一期 b： 地下室二次结构、机电及装修工程	RMB73,924,117.74
第三分段	酒店和公寓楼二期： 酒店部分 1-27 层及整个酒店部分的所有工程，含室外、外围道路及园林工程	RMB929,601,282.59
第四分段	酒店和公寓楼三期： 公寓部分 28 层至塔顶及整个公寓部分的所有工程	RMB580,988,317.54
第五分段（选择性项目）	交通连廊	RMB7,966,282.13
第二分段至第五分段合同金额总计		RMB1,592,480,000.00

5. 竣工时间

按《中标通知书》第四条-合同工期的所有相关说明。

6. 为签署及履行酒店和公寓楼总承包合同之目的，承包商应按雇主要求提供必要的该等承包商人士的相关个人信息。承包商承诺其在酒店和公寓楼总承包合同中或为酒店和公寓楼总承包合同之目的披露个人信息符合法律法规的要求。承包商同意：（1）雇主、雇主关联机构及/或雇主第三方服务提供商有权为履行酒店和公寓楼总承包合同或其他经营目的储存、使用、处理该等个人信息；（2）该等个人信息可向中国境外转移并存储；及（3）雇主及/或雇主关联机构亦有权依据适用的法律法规，或根据司法、行政机构之命令、要求等披露该等个人信息。

7. 承包商应知悉且应确保其分包商知悉该工程现场已全面或即将安装人脸识别系统，可能会收集到该等承包商/分包商人士的人脸图像、行动轨迹等信息。进入该工程现场的该等承包商/分包商人士将被视为已了解了本条内容及同意雇主收集及使用该等信息。

8. 除本协议书工程范围第一分段：酒店和公寓楼一期 a：地下室主体结构及改造工程(已于 2016 年 5 月 23 日开工)继续适用于原总承包合同中的施工技术规范部分的约定外，酒店和公寓楼总承包合同构成雇主和承包商就有关总承包合同所涉事项的全部协议，并且取代有关原总承包合同所载的各事项先前的所有口头及书面协议。

9. 特别提示：酒店和公寓楼总承包合同由雇主和承包商协商确认，是双方经友好协商一致后达成的条款，遵循公平原则确定了当事人之间的权利和义务。在签订酒店和公寓楼总承包合同前，雇主已经采取合理的方式提示承包商注意免除或者减轻其责任等与承包商有重大利害关系的条款，并已按照承包商的要求，对该条款予以说明。承包商已注意并充分理解酒店和公寓楼总承包合同内所有条款及附件（如有）的全部内容(特别是与承包商有重大利害关系的条款)。酒店和公寓楼总承包合同一经签订对双方即具有约束力。

10. 本协议书自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议书连同合同其他组成文件正本一式贰份，副本一式肆份，其中，雇主执壹份正本及壹份副本，承包商执壹份正本及壹份副本，工程师执壹份副本，估算师执壹份副本，均具有同等法律效力。酒店和公寓楼总承包合同如需登记备案，由承包商负责并承担相关费用。

雇主：昆明恒颖地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表

姓名：

签名：

日期：二零二叁年十一月十一日

承包商：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表

姓名：

签名：

日期：二零二叁年十一月十一日

昆 明 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼三期（公寓楼部分28至57层）

建设单位：昆明恒颖地产有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼三期（公寓楼部分28至57层）	立项批复文号	昆发改审批办[2012]26号
工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口	开完工日期	2020年9月26日/2024年4月10日
工程类型	建筑工程 ☑ 市政工程 ☐ 轨道工程 ☐	竣工验收日期	2024年4月10日
设计单位	云南省设计院集团有限公司	勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
检测专项单位	云南荣鼎建设工程检测技术有限公司	检测见证单位	云南双翔建设工程检测技术有限公司
施工许可证号	2019-530103-70-03-009610 530100202011200101	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构
装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他	绿色建筑 星级及面积	三 星
	（㎡）		51396.54（㎡）
（1）验收内容：	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼三期（公寓楼部分28至57层），地上30层，总高度249米，建筑面积：51396.54平方米。验收主要内容为工程设计文件及合同要求的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程验收内容；以及单位工程质量控制资料、安全和使用功能检验资料、观感验收评价。		
（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。由建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测机构、质量监督机构及有关方面参加，一起进行检查验收。 工程竣工验收人员组成名单如下： 验收组长：劳建亮 建设单位：卢石、李伟、文植洪 勘察单位：包勇 设计单位：唐春晓、蔡世泽、张丹 监理单位：唐宏章、黄择智、彭涛 施工单位：王宇、李鑫洋、杨爽、付显		
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	验收程序已进行了分部工程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，过程中严格执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；建筑节能分部、绿色建筑已按规定邀请相关单位进行验收，并通过。		

（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评 价：	对勘察单位的评价： 勘察单位出具的勘察报告内容与现场实物质量情况相符；勘察单位在勘测过程中，严格执行工程建设强制性标准规范；勘察单位认真履行质量责任制；勘察单位及时参加对本工程的地基验槽和地基与基础工程质量的验收。 对设计单位的评价： 设计单位认真履行质量责任制；设计单位严格执行工程建设强制性标准规范；设计单位对设计变更和技术核定单位详细审查并认可；设计单位对现场实物质量验收，符合设计图纸及有关设计文件；工程竣工实测沉降量控制在设计允许最终沉降值的 50%以内。 对施工单位的评价： 施工单位认真履行质量责任制；施工单位对工程质量严格控制并严格执行工程建设强制性标准规范；施工单位及时整改质量问题，并得到监理等单位认可；工程实物质量符合设计图纸及强制性标准规范。 对监理单位评价： 监理单位认真履行质量责任制；监理单位对质量严格把关，严格执行工程建设强制性标准规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，达到合格工程；对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪检查和验收。 对专项检测单位的评价： 检测单位认真履行质量责任制；专项单位检测程序、数据、结论及检测报告的真实准确、客观；检测质量控制措施和管理制度的建立和运行情况符合工程建设强制性标准规范。
（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程质量评价： 共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 质量控制资料核查： 质量控制资料共54项，经核定符合规范要求54项，经核定不符合规范要求0项。 结构安全和主要使用功能核查和抽查结果： 安全与功能检验资料共核查31项，符合要求31项；使用功能共抽查31项，符合要求31项，经返工处理符合要求0项。 观感质量评价： 共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。 单位工程质量验收结论： 合格。本工程质量等级评定为优良。
建设单位项目负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 建设单位负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 联系电话：0871-63165416 （公章） 2024年 4月 10日	

竣工验收合格证明书

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼三期（公寓楼部分28至57层）	工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口
建设单位	昆明恒颖地产有限公司	工程造价	58099万元
勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工许可证号	2019-530103-70-03-009610 530100202011200101
设计单位	云南省设计院集团有限公司	开工日期	2020年09月26日
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	完工日期	2024年4月10日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工验收日期	2024年4月10日
验收内容、范围及数量	1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。 2．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3．观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无。		
验收结论	同意验收。		
建设单位	（签字）（盖章） 2024年4月10日	勘查单位	（签字）（盖章） 2024年4月10日
设计单位	（签字）（盖章） 2024年4月10日	监理单位	（签字）（盖章） 2024年4月10日
施工单位	（签字）（盖章） 2024年4月10日	邀请单位	（签字） 年 月 日

备注： 1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

昆 明 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼二期（酒店部分1至27层）

建设单位：昆明恒颖地产有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2024年 4月10日

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼二期（酒店部分1至27层）	立项批复文号	昆发改审批办[2012]26号
工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口	开完工日期	2020年9月26日/2024年~~4~~月10日
工程类型	建筑工程 ☑ 市政工程 ☐ 轨道工程 ☐	竣工验收日期	2024年~~4~~月10日
设计单位	云南省设计院集团有限公司	勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
检测专项单位	云南荣鼎建设工程检测技术有限公司	检测见证单位	云南双翔建设工程检测技术有限公司
施工许可证号	2019-530103-70-03-009610 5301002009250102-SX-001	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构
装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他 （㎡）	绿色建筑 星级及面积	三 星 57786.73（㎡）
（1）验收内容：	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼二期（酒店部分1至27层），地上27层，建筑面积：57786.73平方米。验收主要内容为工程设计文件及合同要求的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程验收内容；以及单位工程质量控制资料、安全和使用功能检验资料、观感验收评价。		
（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。由建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测机构、质量监督机构及有关方面参加，一起进行检查验收。 工程竣工验收人员组成名单如下： 验收组长：劳建亮 建设单位：卢石、李伟、文植洪 勘察单位：包勇 设计单位：唐春晓、蔡世泽、张丹 监理单位：唐宏章、黄择智、彭涛 施工单位：王宇、李鑫洋、杨爽、付显		
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	验收程序已进行了分部工程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，过程中严格执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；建筑节能分部、绿色建筑已按规定邀请相关单位进行验收，并通过。		

（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评 价：	对勘察单位的评价： 勘察单位出具的勘察报告内容与现场实物质量情况相符；勘察单位在勘测过程中，严格执行工程建设强制性标准规范；勘察单位认真履行质量责任制；勘察单位及时参加对本工程的地基验槽和地基与基础工程质量的验收。 对设计单位的评价： 设计单位认真履行质量责任制；设计单位严格执行工程建设强制性标准规范；设计单位对设计变更和技术核定单位详细审查并认可；设计单位对现场实物质量验收，符合设计图纸及有关设计文件；工程竣工实测沉降量控制在设计允许最终沉降值的 50%以内。 对施工单位的评价： 施工单位认真履行质量责任制；施工单位对工程质量严格控制并严格执行工程建设强制性标准规范；施工单位及时整改质量问题，并得到监理等单位认可；工程实物质量符合设计图纸及强制性标准规范。 对监理单位评价： 监理单位认真履行质量责任制；监理单位对质量严格把关，严格执行工程建设强制性标准规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，达到合格工程；对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪检查和验收。 对专项检测单位的评价： 检测单位认真履行质量责任制；专项单位检测程序、数据、结论及检测报告的真实准确、客观；检测质量控制措施和管理制度的建立和运行情况符合工程建设强制性标准规范。
（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程质量评价： 共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 质量控制资料核查： 质量控制资料共54项，经核定符合规范要求54项，经核定不符合规范要求0项。 结构安全和主要使用功能核查和抽查结果： 安全与功能检验资料共核查32项，符合要求32项；使用功能共抽查32项，符合要求32项，经返工处理符合要求0项。 观感质量评价： 共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。 单位工程质量验收结论： 合格。本工程质量等级评定为优良。
建设单位项目负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 建设单位负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 联系电话：0871-63165416 （公章） 2024年4月10日	

竣工验收合格证明书

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼二期（酒店部分1至27层）	工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口
建设单位	昆明恒颖地产有限公司	工程造价	92960万元
勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工许可证号	2019-530103-70-03-009610 5301002009250102-SX-001
设计单位	云南省设计院集团有限公司	开工日期	2020年09月26日
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	完工日期	2024年4月10日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工验收日期	2024年4月17日
验收内容、范围及数量	1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。 2．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3．观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。		
验收结论	同意验收。		
建设单位	（签字） （盖章） 2024年4月10日	勘查单位	（签字） （盖章） 2024年4月10日
设计单位	（签字） （盖章） 2024年4月10日	监理单位	（签字） （盖章） 2024年4月10日
施工单位	（签字） （盖章） 2024年4月10日	邀请单位	（签字） 年 月 日

备注： 1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

昆 明 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期（地下部分）

建设单位：昆明恒颖地产有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2024年4月10日

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期（地下部分）	立项批复文号	昆发改审批办[2012]26号
工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口	开完工日期	2016年5月23日/2024年4月10日
工程类型	建筑工程 ☑ 市政工程 ☐ 轨道工程 ☐	竣工验收日期	2024年4月10日
设计单位	云南省设计院集团有限公司	勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
检测专项单位	云南荣鼎建设工程检测技术有限公司	检测见证单位	云南双翔建设工程检测技术有限公司
施工许可证号	5301001703310102-SX-001	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构
装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他	绿色建筑 星级及面积	三 星
	（㎡）		32038.16（㎡）
（1）验收内容：	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期（地下部分），地下4层，建筑面积：32038.12平方米。验收主要内容为工程设计文件及合同要求的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程验收内容；以及单位工程质量控制资料、安全和使用功能检验资料、观感验收评价。		
（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。由建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测机构、质量监督机构及有关方面参加，一起进行检查验收。 工程竣工验收人员组成名单如下： 验收组长：劳建亮 建设单位：卢石、李伟、文植洪 勘察单位：包勇 设计单位：唐春晓、蔡世泽、张丹 监理单位：唐宏章、黄择智、彭涛 施工单位：王宇、李鑫洋、杨爽、付显		
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	验收程序已进行了分部工程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，过程中严格执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；建筑节能分部、绿色建筑已按规定邀请相关单位进行验收，并通过。		

（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评 价：	对勘察单位的评价： 勘察单位出具的勘察报告内容与现场实物质量情况相符；勘察单位在勘测过程中，严格执行工程建设强制性标准规范；勘察单位认真履行质量责任制；勘察单位及时参加对本工程的地基验槽和地基与基础工程质量的验收。 对设计单位的评价： 设计单位认真履行质量责任制；设计单位严格执行工程建设强制性标准规范；设计单位对设计变更和技术核定单位详细审查并认可；设计单位对现场实物质量验收，符合设计图纸及有关设计文件；工程竣工实测沉降量控制在设计允许最终沉降值的 50%以内。 对施工单位的评价： 施工单位认真履行质量责任制；施工单位对工程质量严格控制并严格执行工程建设强制性标准规范；施工单位及时整改质量问题，并得到监理等单位认可；工程实物质量符合设计图纸及强制性标准规范。 对监理单位评价： 监理单位认真履行质量责任制；监理单位对质量严格把关，严格执行工程建设强制性标准规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，达到合格工程；对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪检查和验收。 对专项检测单位的评价： 检测单位认真履行质量责任制；专项单位检测程序、数据、结论及检测报告的真实准确、客观；检测质量控制措施和管理制度的建立和运行情况符合工程建设强制性标准规范。
（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程质量评价： 共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 质量控制资料核查： 质量控制资料共54项，经核定符合规范要求54项，经核定不符合规范要求0项。 结构安全和主要使用功能核查和抽查结果： 安全与功能检验资料共核查32项，符合要求32项；使用功能共抽查32项，符合要求32项，经返工处理符合要求0项。 观感质量评价： 共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。 单位工程质量验收结论： 验收合格。本工程质量等级评定为优良。
建设单位项目负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 建设单位负责人： （签名）劳建亮 （签字）劳建亮 联系电话：0871-63165416	（公章） 2024 年 4 月 10 日

竣工验收合格证明书

工程名称	恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼一期（地下部分）	工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口
建设单位	昆明恒颖地产有限公司	工程造价	29692.4118万元
勘察单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工许可证号	5301001703310102-SX-001
设计单位	云南省设计院集团有限公司	开工日期	2016年05月23日
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	完工日期	2024年4月10日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工验收日期	2024年4月10日
验收内容、范围及数量	1．地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。 2．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3．观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。		
验收结论	同意验收。		
建设单位	（签字）（盖章）2024年4月10日	勘查单位	（签字）（盖章）2024年4月10日
设计单位	（签字）（盖章）2024年4月10日		
监理单位	（签字）（盖章）2024年4月10日	施工单位	（签字）（盖章）2024年4月10日
邀请单位	（签字） 年 月 日		

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

获奖证书扫描件



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司
承建：恒隆广场昆明酒店和公寓楼部分

荣获云南省
二零二五年度

优质工程一等奖

云南省建筑业协会
二零二五年九月

业绩 11：马场道东侧 A 地块项目(平泰大厦)-酒店型公寓及旅馆

合同关键页

建设工程施工承包协议书

招标编号(_12002018014045_)

建设单位：__天津市美银房地产开发有限公司__（以下简称甲方）

施工单位：__中国建筑第八工程局有限公司__（以下简称乙方）

遵照《天津市建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、工 程 名称：__马场道东侧A地块项目（平泰大厦）__

2、工 程 地址：__河西区马场道与九江路交口__

3、工 程 规模：__306666.4平方米__

4、结构及层数：__框架、剪力墙；最高62层__

5、发 包 方式：__包工包料__

6、发 包 范围：__土建（不含桩基）工程、装饰装修工程、土石方及基坑支护工程、钢结构工程、照明工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、幕墙工程、精装修工程、消防工程、园林绿化工程、停车工程、机电安装工程、建筑智能化工程、电梯工程及各种专业管线、管道的预留预埋。__

7、开竣工日期：2018 年 3 月 1 日至 2022年6月 30日，工期：1583天

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的 合格 标准。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

人民币：__1650856947.00__（小写）

人民币：__壹拾陆亿伍仟零捌拾伍万陆仟玖佰肆拾柒元整__（大写）

2、价格计算依据：

（1）、执行的定额为：__按国家标准GB50500-（2016）《建设工程工程量清单计价规范》及2016年《天津市建设工程计价办法》、《天津市建筑工程预算基价》、《天津市市政工程预算基价》等。__

（2）、执行的取费标准：__按以上定额的规定并结合市场价格__

(3)、政策性调价文件截止到：政策性调价文件截止到建筑[2011]1382号文

三、材料采购供应

材料采购运输保管的责任和计价依据：按相关定额的规定并结合市场价格

1、对材料质量的要求：按国家相关质量要求及规定格

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前15日内预付造价的 10 %作为工程预付款。

2、甲方按工程月进度付款；

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方应向乙方拨付工程款至总造价的 97 %；留 3 %作为维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期内允许调整的内容和依据：无约定

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理由乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给予调整。

3、重大设计变更（指结构、规模、标准）由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及天津市人民代表大会常务委员会 2003 年第五号公告《天津市建设工程质量管理规定》执行。

七、其他有关要求和说明：无约定

八、本协议共四份，建设单位、施工单位、招标办、合同办各一份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：（盖章）　　施工单位：（盖章）

法定代表人：（签字、章）　　法定代表人：（签字、章）

代　理　人：（签字、章）　　代　理　人：（签字、章）

年　月　日　　年　月　日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：马场道东侧A地块项目（平泰大厦）-酒店型公寓及旅馆

建设单位：天津市美银房地产开发有限公司

2015 年 9 月 1 日

单位工程基本概况

工程名称	马场道东侧A地块项目（平泰大厦）-酒店型公寓及旅馆		层数	62层	
建筑面积	80000㎡（含旅馆9910㎡）	结构类型	部分框支剪力墙结构	建筑类型	公共建筑
开竣工时间	2017 年 6 月 20 日 至 2025 年 9 月 5 日				
施工单位竣工报告	有（ √ ） 没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ） 没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ） 没有（ ）		勘察单位质量检查报告	有（ √ ） 没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	马场道东侧A地块项目（平泰大厦）公寓楼，主体结构为部分框支剪力墙结构，地下五层，地上62层，建筑高度240.15m。 1、地基：公寓楼采用混凝土灌注桩基础，公寓楼塔楼183根，桩径1000mm，有效桩长59m，桩身强度为C40P8，采用桩底桩侧复式后注浆。 2、基础：基础底板采用C45P10混凝土，基础底板厚度为2.5m，局部电梯井部位达到7m。基础底板防水采用4mm预铺沥青聚酯胎防水卷材，保护层采用50mm厚C20细石混凝土。 3、主体：首层-49层框架柱、剪力墙（筒体）连梁混凝土强度等级为C60,50层-顶层框架柱、剪力墙（筒体）连梁混凝土强度等级C50，框架梁、次梁、井字梁、楼梯、楼板混凝土强度等级为C35，构造柱、圈梁、过梁、雨棚等二次浇注构件混凝土强度等级为C25。非承重墙体采用蒸压加气混凝土砌块砌筑，蒸压加气混凝土砌块地上部分为A2.5（用于外墙时为A3.5），密度为600kg/m³，砌筑砂浆强度等级为Ma5.0；地下部分内墙≥A5.0，采用M10薄层砌筑砂浆砌筑。 4、建筑装饰装修工程 （1）楼地面：公共部分走廊、电梯间、电梯前室、楼梯前室、采用瓷砖地面，楼梯间采用防滑瓷砖地面；户内部分客厅、卧室采用木地板地面，厨房、卫生间、多功能采用瓷砖地面及石材饰面。 （2）内墙面：公共部分走廊采用冰火板墙面、电梯间采用冰火板墙面和不锈钢墙面、楼梯前室和楼梯间采用涂料墙面；户内部分客厅采用壁纸墙面+木饰面墙面+皮革硬包墙面，卧室、多功能房采用壁纸墙面+木饰面墙面，厨房、卫生间采用仿大理石墙砖墙面。 （3）顶棚：公共部分电梯间采用轻钢龙骨双层石膏板涂料饰面，公共区域走廊采用矿棉板饰面；楼梯前室、楼梯间采用涂料饰面；户内部分客厅、卧室、厨房、卫生间、多功能房采用轻钢龙骨双层石膏板涂料饰面。 （4）首层大堂：公共部分大堂、书吧、电梯厅采用石材饰面；公共部分快递储存采用瓷砖地面；公共部分大堂、书吧、电梯厅采用木饰面+不锈钢+石材+玻璃饰面，快递储存采用涂料墙面；公共部分大堂、书吧、电梯厅、快递储存采用轻钢龙骨双层石膏板涂料饰面。 5、屋面工程：屋面防水等级为Ⅰ级，分为上人屋面和不上人屋面，屋面采用120mm厚挤塑聚苯板，屋面防水1.5+1.5mm厚高分子防水卷材。 6、幕墙工程：本工程为透明玻璃幕墙，采用PA断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），幕墙与各层楼板、隔墙外横间的缝隙采用100mm厚的憎水性保温岩棉带单面铝箔填充密实。 7、通风与空调节能工程：公寓楼及旅馆为分户独立VRF空调机组+地面辐射采暖系统，空调水管、采暖管道、空调冷媒管及冷凝水管保温材料采用高防火橡塑复合绝热材料。 8、给排水工程：生活给排水系统采用分区供水，市政给水管网的供水压力0.2MPa。公寓给水四层以上采用变频加压供水。给水系统的管材、阀门、洁具等采用用水效率3级卫生洁具，并选用节水型水嘴；给水系统采用低阻力的管材和管件。 9、配电与照明：采用低损耗、高效率节能环保型、噪声不超过环保规定的电力变压器，采用低油耗、高效率的柴油发电机组，采用低损耗的电气元器件，一般照明采用LED灯具。 10、电梯工程：公寓楼部分共计13部电梯，均为小机房电梯，其中低区电梯6部，高区电梯6部，人货梯兼消防电梯1部。人货梯兼消防电梯 AFF-1 载重为900KG，速度4米/秒，行程245.6米，共计68个层站。				
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		
参加单位	建设单位	天津市美银房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	浙江信达咨询监理有限公司			
工程验收时间	2025年 9 月 15 日				

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市美银房地产开发有限公司		主持人	杨开起
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市美银房地产开发有限公司	冯帅	项目负责人	土建
		杨开起	工程部经理	土建
		李平	土建工程师	土建
		王秋吉	机电工程师	机电
		周炜	设计总监	结构
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	易喆	岩土工程师	岩土
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	侯广明	项目负责人	结构
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	李绍东	项目经理	土建
		魏鑫	项目副经理	土建
		韩杨杨	技术负责人	土建
		庞珺	资料员	土建
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司	张永民	总监理工程师	
		王维风	监理工程师	机电
		毕洪岩	监理工程师	土建
其他				

建设单位执行基本建设程序情况

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；

六、按规定要求及时组织地基、基础、主体及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 15 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；

施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、施工总进度计划环环相扣，保证了工程施工进度；

设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配 合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求；

监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。

以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

年 9 月 15 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 0 份，符合要求 0 份 主体结构 2 份，符合要求 2 份 节能 2 份，符合要求 2 份	完整安全
3	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	完整安全
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 34 项，符合要求 34 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2025年9月5日	项目负责人： 2025年9月15日	项目负责人： 2025年9月5日	总监理工程师： 2025年9月4日	项目经理： 2025年9月5日

业绩 12：中国人工智能(广州)产业园项目工程施工总承包
合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：_____

中国人工智能（广州）产业园项目

工程施工总承包合同

工程名称：中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

工程地点：广州市天河区

发 包 人：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2206-440106-04-01-130031

项目名称：中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：项目总用地面积 97,173.33 平方米（用地红线范围），净用地面积 70,048 平方米（包括西地块和东地块的建设用地和绿地）。其中，东地块 32,283 平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造。西地块 37,765 平方米，是主要的新建建筑用地，将建成三栋塔楼、四层裙房、四层地下室，计容建筑面积约 330,500 平方米，总建筑面积约 47 万平方米，最高不超过 248 米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（备注：以上均以本项目建设工程规划许可证批复为准）。

结构形式：筒体结构

资金来源：企业自筹

其他：/。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本项目工程内容为中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包。本项目承包范围包括但不限于土建、装修、电气（含永电）、给排水、暖通、幕墙、泛光照明、智能化、室内外标识、市政道路、景观园林及相关配套工程等，具体以招标文件、工程量清单、施工图纸和技术文件等资料为准。承包人需在工程完成后对施工通道及现场等进行清理、平整和复原。承包人协助发包人办理相关报批、报建等工作。凡工程中涉及到消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作并取得验收合格证，并做好劳动安全、职业病防治。

（1）土石方工程包括：出土坡道、基坑底标高往上 80cm 以内的土石方开挖及坑中坑土石方开挖；

（2）基础工程包括：地基及桩基础等；

（3）土建工程包括：支撑拆除工程、肥槽回填、主体结构工程（含地下室）、钢结构（含钢结构图纸的

深化设计）、人防工程、砌体结构、建筑装修装饰工程、门窗工程、防水、保温、隔热、屋面工程、交通划线及楼宇标识等；

（4）机电工程包括：电气工程（含水电，但不含 110KV 变电站相关高低压变配电工程）、弱电智能化、给排水工程、消防工程、防雷工程、通风空调工程、电梯工程、发电机工程、泛光照明工程等；

（5）幕墙工程包括：幕墙视觉模型制作、幕墙工程的图纸深化设计、材料供货、制作、安装、验收等工作；

（6）室外工程包括：污水管网、室外环境包括海绵城市建设（含深化设计及施工）、地坪、室外电气、路灯、室外消防、红线内市政道路、交通划线、导视牌、室外给排水管网（含给排水市政接驳工程）、室外园林绿化；

（7）地下室的基坑支护及基坑底标高往上 80cm 以上的土石方（不含出土坡道）、锚索等施工部分已公开招标委托其他单位施工，不包含在此次施工范围，承包人要做好相应的工程衔接工作；

（8）承包人负责本项目的整体竣工验收及资料移交工作，包括各专项验收、质量监督，竣工资料归档；

（9）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程提供总包管理配合服务；

（10）承包人应在设计单位模型基础上完善 BIM 建模，在施工准备阶段、深化设计阶段、施工过程阶段、竣工验收阶段实施 BIM 技术应用工作并指导现场施工。承包人应组织本项目 BIM 实施工作，利用 BIM 技术实现施工过程的精细化管理，满足相关国家、行业、地方及发包人发布的的相关规范、标准等规定。本 BIM 系统要求不低于 LOD500 标准，且竣工模型完成后需移交给业主作为后期运维管理使用。

施工总承包管理和配合服务主要包含：为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务，根据工期要求提供各项招标/采购计划及进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。具体详见合同专用条款。

相关施工证照手续办理服务：负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、海绵城市建设效果评估及验收、节能备案及验收、竣工验收备案，除合同另有约定外，其费用按政府法律法规发包人与承包人各自承担（除政府规定由发包人缴纳的相关费用外，其余证照费用均由承包人承担。政府规定的由发包人缴纳的费用可由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后予以支付）。承包人需确保承包范围内各专业工程和各专项验收通过联合验收（相关费用综合考虑包含在本合同中，不另计）。

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民。负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等，相关费用由承包人承担。

特别说明：

（1）上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、招标文件、施工图纸及工程量清单内所显示的一切项目，最终应保证工程交付发包人时能实现设计要求的功能。承包人有

责任现场踏勘，细阅合同、图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

（2）发包人有权对本工程承包范围内分项工程等进行调整，有关费用按合同约定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

（3）在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在质量或施工进度不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议且无权向发包人主张任何索赔及法律责任。

承包人根据合同约定范围、招标文件、施工图纸、工程量清单、技术文件等有关资料和说明，完成工程承包范围内全部内容、履行合同条款所述的全部义务及责任。即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包移交、包与基坑支护及土方开挖工程承包方工作面移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包承包人应当购买的保险、包通水水、通水电（施工过程中临水临电的接驳由承包人自行负责，发包人配合接驳手续的办理，此部分费用已包含在投标报价中）、包 BIM 建模（费用包含在投标报价中，不另行计取）、包技术培训及服务、包相关资料整理等为完成合同所约定工作的所有直接和间接费用等。发包人委托承包人办理的保险业务、土方运距、配合桩基检测、树木保护专章、临电开通前使用发电机、塔吊安装前垂直运输设备台班等费用，均已包含在投标报价中综合考虑。

本项目为工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1300 天。

暂定从 2024 年 11 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人签发的开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范（如有新规范标准按新的执行）质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☑ 本项目必须达到广东省省优质工程或以上质量奖标准；必须达到国家级工程优质奖标准。

☑ 本项目必须达到绿色建筑三星标准的施工质量要求。

创优目标：

☑ 市级工程优质奖；

☑ 省级工程优质奖；

☑ 中国建筑鲁班奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☑ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☑ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☑ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☑ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价（大写）：人民币：贰拾玖亿壹仟肆佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾捌元捌角捌分；

（小写）：￥2,914,322,888.88 元。

其中：不含税暂列金额￥153,154,860.08元（大写：人民币壹亿伍仟叁佰壹拾伍万肆仟捌佰陆拾元零捌分）；

不含税绿色施工安全防护措施费用￥109,620,503.43元（大写：人民币壹亿零玖佰陆拾贰万零伍佰零叁元肆角叁分），（可计量部分实行综合单价包干的不含税费用为￥36,663,871.03元（大写：人民币叁仟陆佰陆拾陆万叁仟捌佰柒拾壹元零叁分），按费率或项计算实行合价包干的不含税费用为￥72,956,632.40元（大写：人民币柒仟贰佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾贰元肆角整）；

专业工程暂估价（含税）￥747,441,100.00元（大写：人民币柒亿肆仟柒佰肆拾肆万壹仟壹佰元整）。

不含税总价（不含专业工程暂估价）：￥1,987,964,943.93元（大写：人民币壹拾玖亿捌仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰肆拾叁元玖角叁分）。

增值税金（不含专业工程暂估价税金）￥178,916,844.95元（大写：人民币壹亿柒仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰肆拾肆元玖角伍分），增值税税率9%。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所

得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整。合同期内，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分按合同约定执行，税款部分按相关规定进行调整。本合同计价结算的货币为人民币。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须按照《关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2023〕1号）要求提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用账户存款凭证等证明材料。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

承包人应严格执行关于《印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》中的相关规定，设立工人工资支付专用账户，对本项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其它用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。

承包人的分包应在发包人指定银行开立用于支付工人工资专用账户，按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，在发包人例行检查或提出要求时，提供工人工资支付银行明细表。承包人应对其分包的工人工资支付情况进行监督，如承包人或其分包人出现未按时足额支付工人工资情形，视为承包人违约，承包人承担相应违约责任，由此造成发包人损失的，承包人还须据实赔偿责任。

如承包人违反上述及相关规定的，发包人有权向人力资源社会保障部门和建设项目行政主管审批部门反映，并有权对此作出进一步的处理。

承包人需按上述要求设立工人工资支付专用账户，并报发包人备案。

工程款中的工人工资款比例：10.78%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10.78%。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺具有本工程所需的合法有效的施工资质，不存在资质借用、挂靠等情况。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 6 日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

（本页为合同签署页）

发包人：广州新一代人工智能产业园管理有限公司（盖章）

地　　址：广州市天河区员村西街 2 号大院自编 19 号

法定代表人：杨海明

电　　话：020-38698454

传　　真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州员村支行

帐　　号：3602005309200316503

邮政编码：510655

电子邮箱：meiwei@grg.net.cn

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

地　　址：广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街

法定代表人：周可璋

电　　话：020-85536842

传　　真：/

开户银行：招商银行广州分行营业部

帐　　号：021900172410875

邮政编码：510700

电子邮箱：cscec8bgz@cscec.com

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440106202509280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市住房和城乡建设局

发证日期 2025 年09 月28 日



建设单位	广州新一代人工智能产业园管理有限公司		
工程名称	中国人工智能（广州）产业园-【商业，办公楼工程（自编号T1）】【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区员村街道员村西街2号大院		
建设规模	116154.63平方米	合同价格	67447.49 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	程东海	设计单位项目负责人	祝雪可
施工单位项目负责人	曹巍	总监理工程师	陈文栋
合同工期	1005天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕5046号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440106202509280301

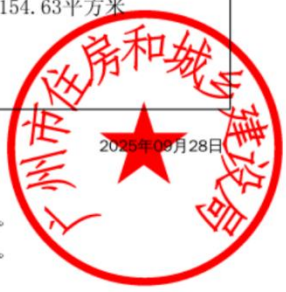
建设单位：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

建设单位项目负责人：梅巍

工程名称：中国人工智能（广州）产业园-【商业，办公楼工程（自编号T1）】【±0.000以上】

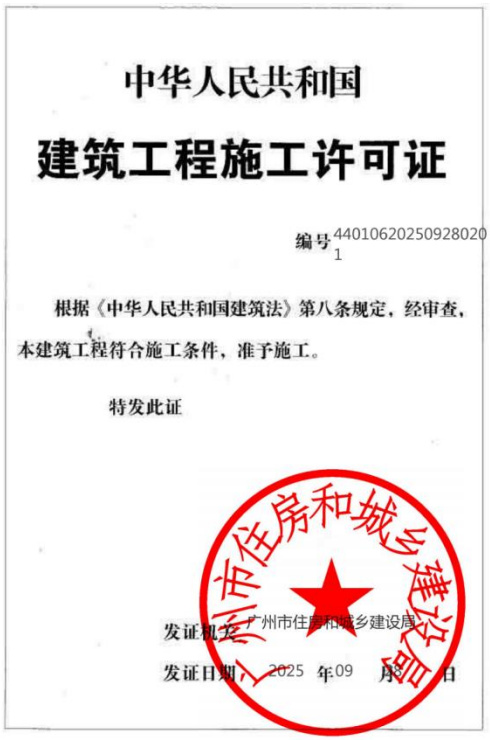
建设地点：广州市天河区员村街道员村西街2号大院

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
商业、办公楼工程（自编号T1）1幢	建筑面积	116154.63	0.00	54.00	0.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证〔2024〕5046号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号					
总建筑面积：116154.63平方米 地上建筑面积：116154.63平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：0.0000米					



注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

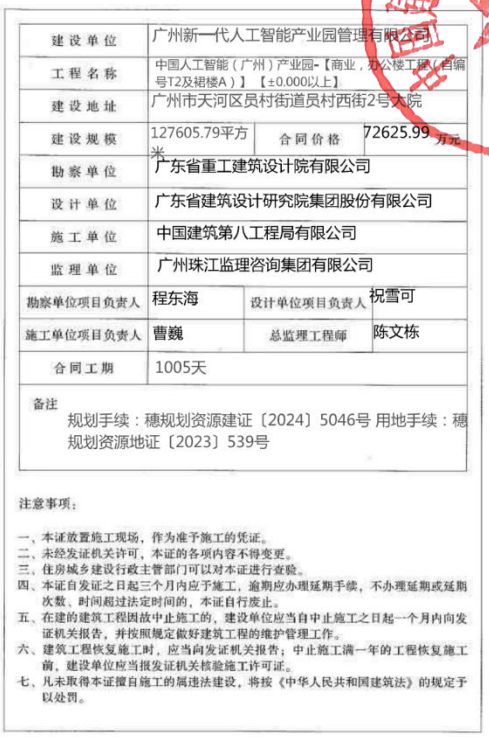
编号 440106202509280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 09 月 28 日



建设单位	广州新一代人工智能产业园管理有限公司		
工程名称	中国人工智能（广州）产业园-【商业，办公楼工程（自编号T2及裙楼A）】【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区员村街道员村西街2号大院		
建设规模	127605.79平方米	合同价格	72625.99 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	程东海	设计单位项目负责人	祝雪可
施工单位项目负责人	曹巍	总监理工程师	陈文栋
合同工期	1005天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕5046号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440106202509280201

建设单位：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

建设单位项目负责人：梅巍

工程名称：中国人工智能（广州）产业园-【商业，办公楼工程（自编号T2及裙楼A）】【±0.000以上】

建设地点：广州市天河区员村街道员村西街2号大院

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
商业、办公楼工程（自编号裙楼A）1幢	建筑面积	29664.05	0.00	4.00	0.00
商业、办公楼工程（自编号T2）1幢	建筑面积	97941.74	0.00	43.00	0.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证〔2024〕5046号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号					
总建筑面积：127605.79平方米 地上建筑面积：127605.79平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：0.0000米					

2025年09月28日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440106202508070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2025 年08 月 07 日

建设单位	广州新一代人工智能产业园管理有限公司		
工程名称	中国人工智能（广州）产业园-【T3及裙楼B】【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区员村街道员村西街2号大院		
建设规模	77593.07平方米	合同价格	40893.38 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	程东海	设计单位项目负责人	祝雪可
施工单位项目负责人	曹巍	总监理工程师	陈文栋
合同工期	1100天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2025〕1740号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440106202508070101

建设单位：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

建设单位项目负责人：梅巍

工程名称：中国人工智能（广州）产业园-【T3及裙楼B】 【±0.000以上】

建设地点：广州市天河区员村街道员村西街2号大院

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
中国人工智能（广州）产业园项目（T3）1幢	建筑面积	60123.94	0.00	40.00	0.00
中国人工智能（广州）产业园项目（裙楼B）1幢	建筑面积	17469.13	0.00	4.00	0.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证〔2025〕1740号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号					
总建筑面积：77593.07平方米 地上建筑面积：77593.07平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：0.0000米					

2025年08月07日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440106202311170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市住房和城乡建设局

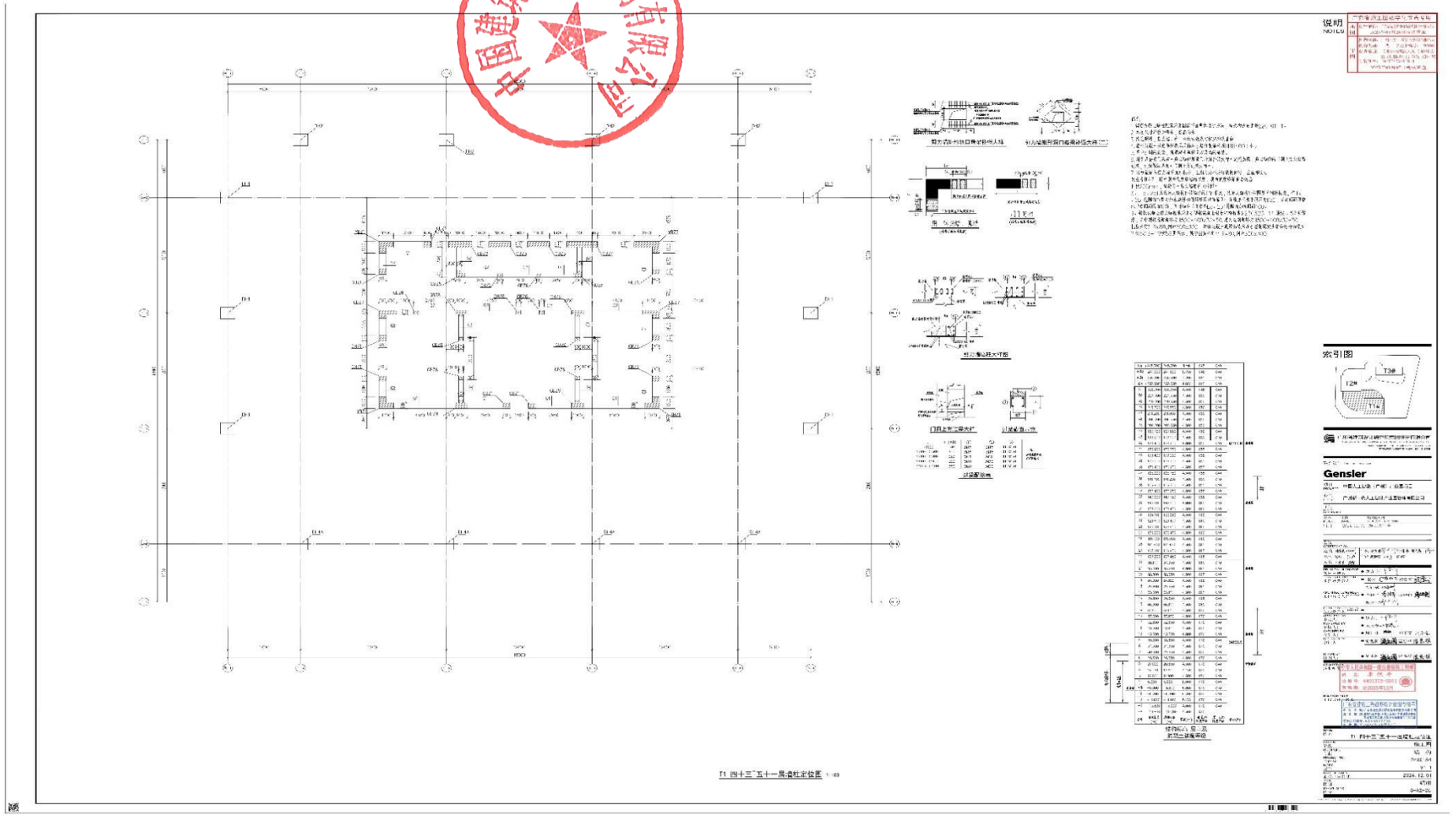
发证日期 2023 年 11 月 [illegible] 日

建设单位	广州新一代人工智能产业园管理有限公司		
工程名称	中国人工智能（广州）产业园项目基坑支护和土方开挖工程		
建设地址	广州市天河区员村街道员村西街2号大院		
建设规模	38850平方米	合同价格	21728.10 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	程东海	设计单位项目负责人	魏仕锋
施工单位项目负责人	康贤瑞	总监理工程师	陈文栋
合同工期	477天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工 建设规模为基坑开挖面积。该工程涉及满足工序需要的基础施工(地基处理施工)。 规划手续：穗规划资源业务函〔2023〕2627号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕539号		

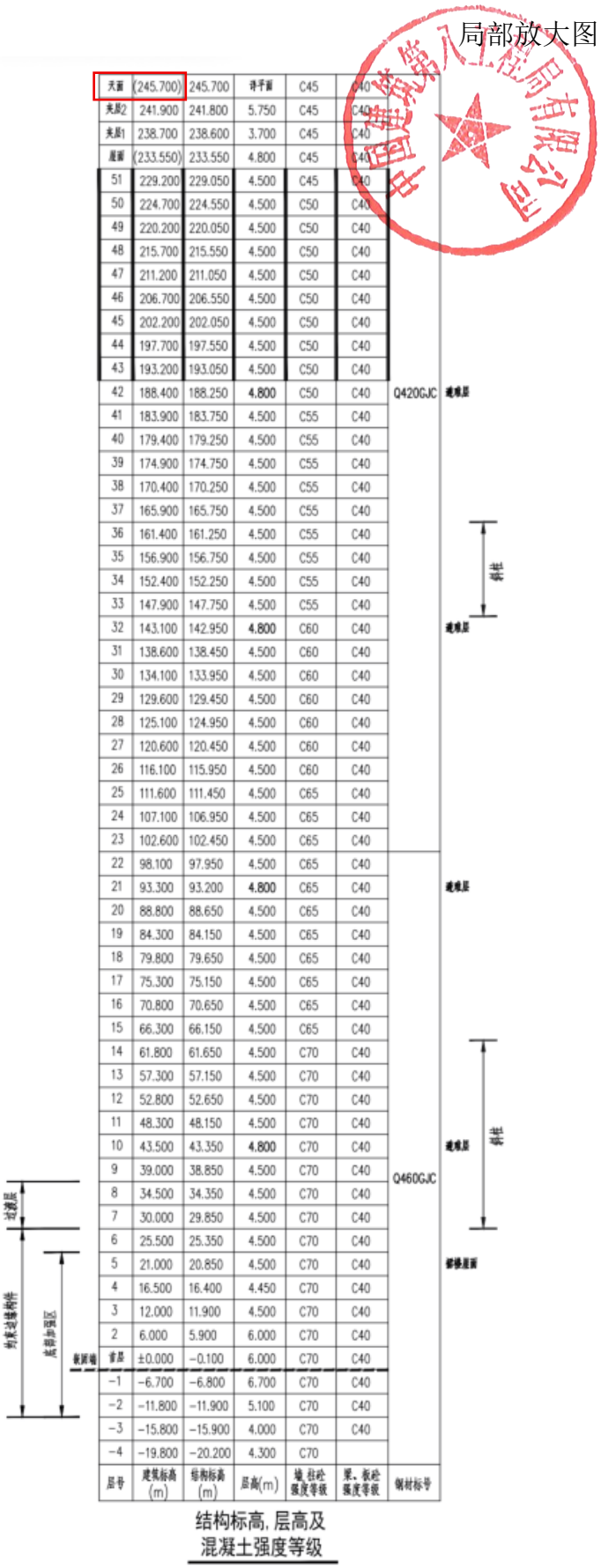
注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

高度证明材料（245.7m）



局部放大图



层号	建筑标高(m)	结构标高(m)	层高(m)	墙、柱砼强度等级	梁、板砼强度等级	钢材标号
天面	(245.700)	245.700	详平面	C45	C40	
夹层2	241.900	241.800	5.750	C45	C40	
夹层1	238.700	238.600	3.700	C45	C40	
屋面	(233.550)	233.550	4.800	C45	C40	
51	229.200	229.050	4.500	C45	C40	
50	224.700	224.550	4.500	C50	C40	
49	220.200	220.050	4.500	C50	C40	
48	215.700	215.550	4.500	C50	C40	
47	211.200	211.050	4.500	C50	C40	
46	206.700	206.550	4.500	C50	C40	
45	202.200	202.050	4.500	C50	C40	
44	197.700	197.550	4.500	C50	C40	
43	193.200	193.050	4.500	C50	C40	
42	188.400	188.250	4.800	C50	C40	Q420GJC
41	183.900	183.750	4.500	C55	C40	
40	179.400	179.250	4.500	C55	C40	
39	174.900	174.750	4.500	C55	C40	
38	170.400	170.250	4.500	C55	C40	
37	165.900	165.750	4.500	C55	C40	
36	161.400	161.250	4.500	C55	C40	
35	156.900	156.750	4.500	C55	C40	
34	152.400	152.250	4.500	C55	C40	
33	147.900	147.750	4.500	C55	C40	
32	143.100	142.950	4.800	C60	C40	
31	138.600	138.450	4.500	C60	C40	
30	134.100	133.950	4.500	C60	C40	
29	129.600	129.450	4.500	C60	C40	
28	125.100	124.950	4.500	C60	C40	
27	120.600	120.450	4.500	C60	C40	
26	116.100	115.950	4.500	C60	C40	
25	111.600	111.450	4.500	C65	C40	
24	107.100	106.950	4.500	C65	C40	
23	102.600	102.450	4.500	C65	C40	
22	98.100	97.950	4.500	C65	C40	
21	93.300	93.200	4.800	C65	C40	
20	88.800	88.650	4.500	C65	C40	
19	84.300	84.150	4.500	C65	C40	
18	79.800	79.650	4.500	C65	C40	
17	75.300	75.150	4.500	C65	C40	
16	70.800	70.650	4.500	C65	C40	
15	66.300	66.150	4.500	C65	C40	
14	61.800	61.650	4.500	C70	C40	
13	57.300	57.150	4.500	C70	C40	
12	52.800	52.650	4.500	C70	C40	
11	48.300	48.150	4.500	C70	C40	
10	43.500	43.350	4.800	C70	C40	
9	39.000	38.850	4.500	C70	C40	Q460GJC
8	34.500	34.350	4.500	C70	C40	
7	30.000	29.850	4.500	C70	C40	
6	25.500	25.350	4.500	C70	C40	
5	21.000	20.850	4.500	C70	C40	
4	16.500	16.400	4.450	C70	C40	
3	12.000	11.900	4.500	C70	C40	
2	6.000	5.900	6.000	C70	C40	
首层	±0.000	-0.100	6.000	C70	C40	
-1	-6.700	-6.800	6.700	C70	C40	
-2	-11.800	-11.900	5.100	C70	C40	
-3	-15.800	-15.900	4.000	C70	C40	
-4	-19.800	-20.200	4.300	C70		

结构标高，层高及
混凝土强度等级

联合设计 Union Design

Gensler

项目 PROJECT	中国人工智能（广州）产业园项目
业主 CLIENT	广州新一代人工智能产业园管理有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION	

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.1	2024.12.01	施工图审查

会签 CONFIRMATION

建筑 刘伟斌　结构 都兴利　给排水 周光辉

电气 陈旭　空调 蔡婉婷　市政

人防 王芳芳

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人：● 罗赤宇

PROJECT DIRECTOR 项目总负责人：● 陈雄　祝雪可　刘伟斌

ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人：● 李恺平　廖旭钊　都兴利

PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人：●

APPROVED BY 审定人：● 罗赤宇

REVIEWED BY 审核人：● 陈应专

CHECKED BY 校对人：● 周桂林　刘子豪

DESIGNED BY 设计人：● 游礼国　温惠祺

DRAWN BY 绘图人：● 游礼国　温惠祺

STAMPED BY 注册师章

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：李恺平
注册号：4401373-S011
有效期：至2025年12月

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
业务范围：建筑行业甲级、环境工程设计专项（体育场馆）、市政行业（城镇燃气工程）乙级
资质证书编号：A244013736
有效期至：2027年10月21日

NAME

6. 投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	济南西部会展中心（展览中心部分）	鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	前海国际会议中心总承包	鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
6	中共天津市委党校二期新建项目	鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
7	温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
8	郑州大剧院	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
9	“七军会”主媒体中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
10	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
11	深业上城（南区）三期	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
12	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
13	松山湖材料实验室一期生态园区	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
14	洛阳市奥林匹克中心一期	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
15	小米移动互联网产业园项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
16	西北工业大学三航科技大厦	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
17	扬子江国际会议中心建设项目	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
18	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）	鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
19	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	网站链接路由：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
20	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

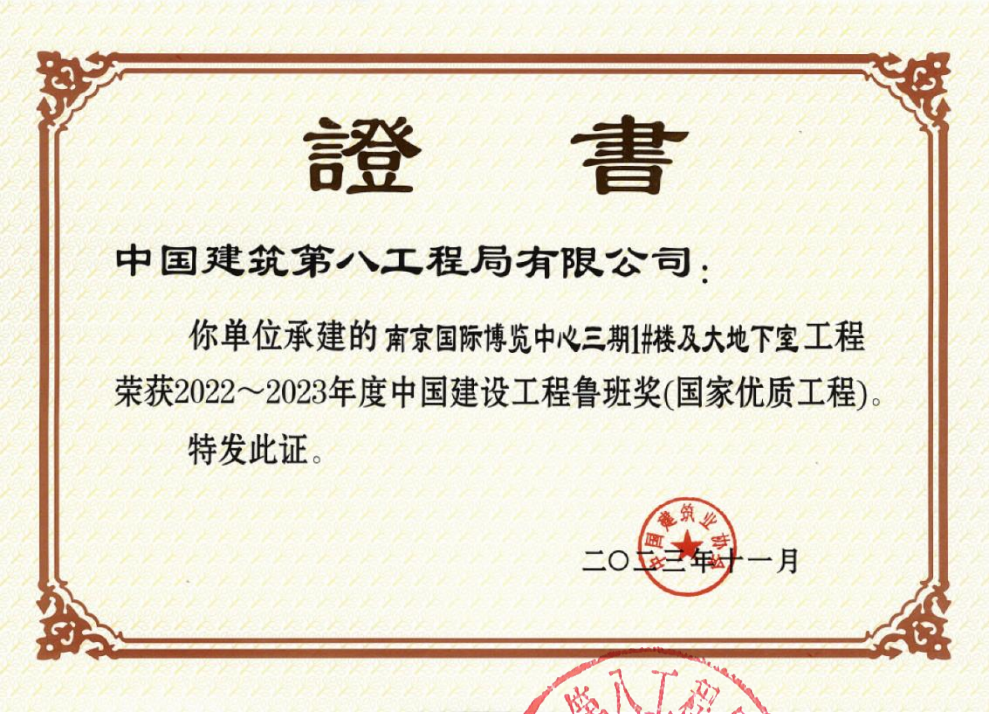
注：1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

1、鲁班奖（南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升里荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法〔2021年修订〕》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjcyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010506230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
27	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有限公司	黎业军	扬州市华联装璜广告有限公司
				江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	戚肇刚	中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐　潇	

8

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AHX160001-07SG

中国建筑第八工程局有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目施工总承包工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：	民用建筑土建及水电安装;土石方工程;室内装饰装修工程;;机电设备安装工程;消防工程;基坑支护工程;地基与基础工程;
2、 中标价（万元	114182.904636
3、中标工期（天）：	1000
4、中标质量标准：	符合国家验收标准
5、项目经理：	戚肇刚

姓名： 戚肇刚 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00214634

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2017年02月08日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2017年02月08日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书

宁公易证字20170967号

南京国际博览中心三期项目施工总承包工程（AHX160001-07SG）已在南京市公共资源交易中心进行交易，主要交易内容如下：

1、 招标人： 南京河西新城建设发展有限公司

2、 中标人： 中国建筑第八工程局有限公司

3、 招标代理机构： 南京建华建设监理有限公司

4、 交易类别： 工程

5、 招标方式： 公开招标

6、 招标内容： 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;室内装饰装修工程;;机电设备安装工程;消防工程;基坑支护工程;地基与基础工程;

7、 招标类别： 工程

8、 标段内容：

（1）类别： 施工

（2）规模： 建筑面积：385929.54 m2;建筑物层数：28 层;其中地上层数

（3）结构： 框筒结构

（4）层数： 28 其中地上层数： 28 地下层数： 2

（5）高度： 125.80 其中地上高度： 125.80 地下深度： 0

（6）跨度： 69

9、 中标总价（万元）： 114182.904636

10、中标日期： 2017年02月08日

11、中标工期（天）： 1000

12、中标项目经理： 戚肇刚

13、招标公告发布时间： 2016年12月20日

14、招标文件发售时间： 2017年01月04日

15、评标专家抽取时间： 2017年01月24日

16、开标时间： 2017年01月24日

17、开标地点： 南京市公共资源交易中心

18、交易地点： 南京市公共资源交易中心

19、评标时间： 2017年01月24日

20、中标公示时间： 自2017年01月24日起至2017年01月27日止

21、中标公告时间： 自2017年02月08日起至2017年02月11日止

南京市公共资源交易中心 进场交易证明专用章（1）

（盖章）

日期： 2017年02月08日

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

合同信息已记录(2)
项目编号：20170--310000005
南京市建筑安装管理处备案管理科
（档案号：2017-03-023）

南京国际博览中心三期项目
施工总承包工程

工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京国际博览中心三期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京国际博览中心三期项目施工总承包工程。

2. 工程地点：江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间。

3. 工程立项批准文号：宁新城委综字[2015]338 号。

4. 资金来源：国有自筹资金。

5. 工程内容：南京国际博览中心三期项目施工总承包工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程规模：南京国际博览中心三期项目基地，东侧与江东中路隔江东南河相邻，西至燕山路，南侧与江山大街隔韩二河相邻，北至金沙江西街，北侧紧邻南京国际博览中心一、二期基地，西侧面对青奥中心双子塔，工程总占地面积为 84174.89 平方米，总建筑面积 385929.54 平方米。其中：地上建筑面积约 243423.86 平方米，地下建筑面积约 142505.68 平方米。项目拟建设 1 号楼：建筑性质为会展展厅，总建筑面积：67845.22 平方米，建筑高度 22.5 米，建筑层数 2 层，框架结构；2 号楼：建筑性质为酒店、展览及办公，总建筑面积：64861.84 平方米，建筑高度 125.8 米，建筑层数 27 层，框筒结构； 3 号楼：建筑性质为办公及商业，总建筑面积：110716.8 平方米，建筑高度 128 米，建筑层数 28 层，框筒结构；本项目为大底盘地下室，停车面积为 10200 平方米（停车面积含地下、地上自行车库和汽车库建筑面积之和）。本工程属于技术复杂工程（大型场馆工程）。

招标范围：南京国际博览中心三期项目施工总承包工程。本次招标范围包含土建工程（1#楼及连廊钢结构不含）、土方开挖及场内倒运（土方外运不含）、回填土、支护土建工程、幕墙、给排水、电气、暖通、室外给水及雨污水、三期和一期连接地下通道、出入口桥梁工程等（具体内容详见施工图纸、招标工程量清单及甲方书面指令）。总承包

服务：根据发包人要求，对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时提供配合服务。

发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 3 月 25 日（暂定，以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2019 年 12 月 20 日（暂定，以竣工验收合格日期为准）

工期总日历天数：1000 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新《建筑工程施工质量验收统一标准》。本项目要求创建省级标化（文明）工地，创精品工程，确保获得中国建筑工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟壹佰捌拾贰万玖仟零肆拾陆元叁角陆分（¥1141829046.36 元）（详见投标报价）；其中安全文明施工费 24801250.66 元，暂列金额 93110000 元，暂估价 0 元。

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：戚肇刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 南京河西新城建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2017.3.13

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2017.3.14

工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程　　验收日期：2021 年 03 月 23 日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	38.59 万㎡	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上 28 层，地下两层	开竣工时间	2017.04.20~ 2021.03.23	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

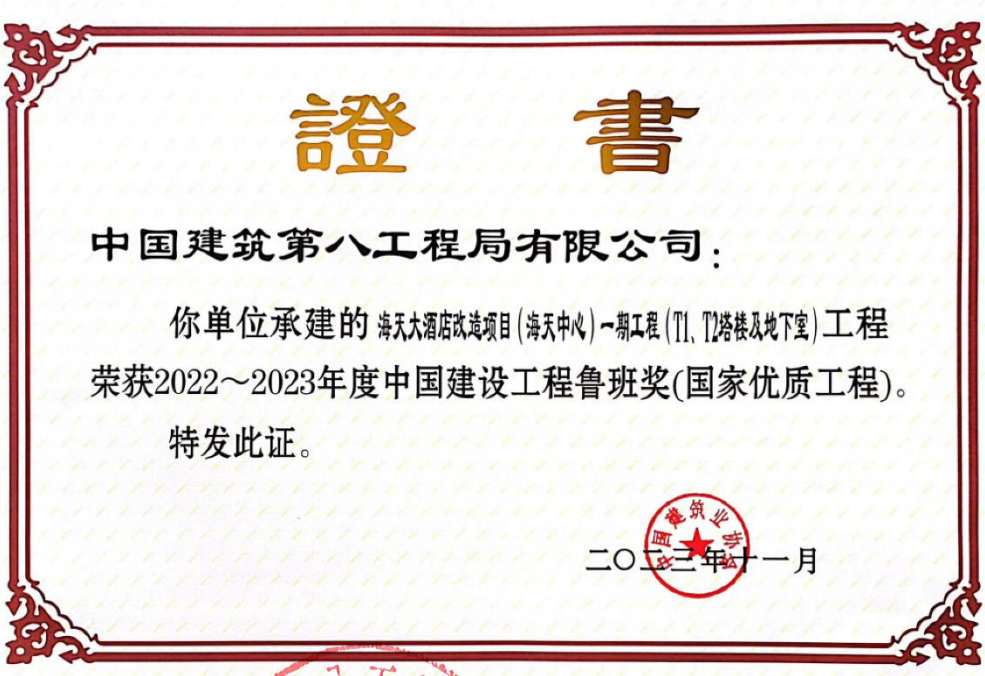
南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m2，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m2，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19～25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挑结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域,总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m2，明框玻璃幕墙 2800m2，金属幕墙 16900m2，GRC 幕墙 2800m2。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m2，高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m2。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘接预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m2，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m2，金属幕墙约 1.2 万 m2。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插式盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m2，金属幕墙 5204m2，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m2，单元式铝板 2650m2。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为Ⅰ级，采用自粘防水卷材二道设防。大地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m2，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m2。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m2，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m，基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m2，采用轮扣式钢管脚手架。

验收意见	一、 工程的原材料及质保资料齐全。 二、 工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、 工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、 工程满足竣工验收条件。 五、 工程评为“合格”工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： 法人代表： （签字）： （公章）	参加人员： 法人代表： （签字）： （公章）

2、鲁班奖（海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室））

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份公司	马佳宽	深圳茂华建设集团有限公司
				青建安装科技有限公司
				烟台业达建工有限公司
				中治（上海）钢结构科技有限公司
				烟台永禄装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				湖南省长沙湘华建筑工程有限公司
155	山东省立医院病房综合楼建设项目（一期）	天元建设集团有限公司	吴冠军	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
156	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期	潍坊昌大建设集团有限公司 中建八局第一建设有限公司	王发起 程··飞	山东鸢港装饰工程有限公司
				嘉林建设集团有限公司
				菏泽城建工程发展集团安装有限公司
157	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）	山东金城建设有限公司	唐长伟	山东金城装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				山东通达工程建设有限公司
158	淄博市第四人民医院门诊病房综合楼	山东新城建工股份有限公司	于长军	山东新城精英装饰设计有限公司
159	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	叶现楼	中建安装集团有限公司
				中国建筑一局（集团）有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司 中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司	曹宗勇 饶迁根 周··辉	中建八局装饰工程有限公司
				上海祥谷钢结构工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡··琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院—医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑··侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余··宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

青岛市建设工程中标通知书

编号：青招建公施备字第2016-073号-5/8

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，经青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室备案编号后发出。

二、本通知书自下达之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书一式八联，招标人持第一至第四联，中标人持第五联，青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室持第六联，青岛市政务服务和公共资源交易管理中心持第七联，招标代理机构持第八联。

青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室

2016年3月31日

中国建筑第八工程局有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
工程地点	青岛市市南区香港西路48号	建设规模	494073 m^2
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标内容	施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。		
总投资	1290000万元	招标控制总价	2358322216.41元
中标总价（费率）	2263921569.23元	含招标代理费	/ 万元
工期	1462个日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	潘鹏	执业资格/职称	建筑工程专业壹级国家注册建造师执业资格及工程类高级职称
项目组成员	潘鹏，项目经理，注册建造师/建筑工程/一级/沪131070804408；叶现楼，项目执行经理，注册建造师/建筑工程/一级/沪131060804502；高克送，技术负责人，注册建造师/建筑工程/一级/沪131050806966；丁志强，项目副经理，职称证/80911066；隋永舰，项目副经理兼任安装管理部经理，注册建造师/电气自动化/一级/沪131050806986；冯国军，项目副经理，注册建造师/机械设计及设备/一级/沪132060702670；张宏英，安全总监；马武鹏，质量总监兼任质量管理部经理；林盛，商务经理兼任商务合约部经理；李鹏，物资经理兼任采购管理部经理；专职安全员：高洪生、刘石磊、王黎明、李维强、孙云鹏、李帅、麻蒙、田瑞虎、郑进平、孙向阳、刘京瑞、夏斌；土建质量工程师：薛常余、杨志峰、王洪斌、高佳本、张路路、左滨；安装质量工程师：丁永东、董臣亮、厉健、乔海龙、王海青、王文涛；姚守伊，BIM与深化设计部经理；韩玉辉，BIM与深化设计部副经理；孔琳，土建BIM经理；刘波，土建BIM副经理；何建军，安装BIM经理；李佳璐，安装BIM副经理；蒋纯琛，钢结构BIM经理；吕彦磊，钢结构BIM副经理；土建BIM工程师：张荣、蓝正钗、王贵森、杜佳骏；安装BIM工程师：董向青、李亚伟、刘瑞文、董雪；钢结构BIM工程师：巨腾飞、贾宪、位石圆、张晓东；孔祥钧，绿色施工管理部经理；绿色施工管理员：车海宝、王培祥；梁斌，技术管理部经理；技术主管：姜世华、张伟、鞠国磊；测量员：许中山、吴春涛；资料员：肖娜、李璇、韩蕾；试验员：范登科、郝立田、徐光明；甄维峰，工程管理部经理；土建工程师：魏继全、王鹏、耿仁喜；钢结构工程师：石文井、段江华、殷兆敬；张卿，电气工程师；曹红雁，给排水工程师；刘礼斌，暖通工程师；造价工程师：韩静静、姜一、平静；王海，施工员；材料工程师：矫海员、苗鹏、庄振欢；邓阳，综合办公室主任；后勤管理员：刘丽芳、赵瑞志		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。		
备注	无		

招标人（建设单位）：

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程。

2.工程地点：香港西路 48 号。

3.工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：~~除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总承包施工招标范围内的全部工程。~~施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本次土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 5 月 5 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年5月5日。

工期总日历天数：1462天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分 (¥2263921569.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分 (¥69964738.12 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角 (¥4036997.6 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角（¥691324202.1 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分（¥185938964.03 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：潘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：08141508-X　　组织机构代码：63126503-X

地　址：青岛市东海西路15号24层　　地　址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码：266000　　邮政编码：266061

法定代表人：张哲军　　法定代表人：黄克斯

委托代理人：　　委托代理人：李建伟、王炳民

电　话：83091375　　电　话：0532-68693782

传　真：83091372　　传　真：0532-68693785

电子信箱：ht2x_xmb@163.com　　电子信箱：cscecqdht@163.com

开户银行：工行市南第二支行　　开户银行：工行市南第二支行

账　号：3803021609200349581　　账　号：

竣工验收证明

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 ㎡，其中地下建筑面积 151245 ㎡，地上建筑面积 342828 ㎡。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

年 月 日


中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓 名：凌燕芳
注册号：A034913SA320085
有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘光生
鲁137091000626(00)
建筑
2013.08.29
东亚装饰股份有限公司
SHANGHAI KANG YE CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.
上海康业建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

JGJ-002— 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/494073
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日
2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3、鲁班奖（国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
123	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)	中国建筑一局（集团）有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
124	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
125	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建造工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
126	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

EPC工程总承包中标通知书

EPC工程总承包招标备案编号为12002019012007 的 国家会展中心一期项目 工程，坐落在 津南区咸水沽镇，四至范围：东至国展路，南至天津大道，西至宁静高速，北至海沽道，立项总建设规模 802063平方米，项目总投资 1074198 万元，共分1标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包 的工程，确定 中国建筑第八工程局有限公司 为中标单位，中标规模 478613平方米 。中标标价为人民币（大写）叁拾玖亿陆仟贰佰玖拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元 整（￥3962991496 元）。中标工期自 2019 年 3 月 31 日开始实施，至 2020 年 9 月 30 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准、鲁班奖 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	杨群柱	建筑工程	一级	沪112050803790
副项目经理	岳振江	建筑工程	一级	沪131060804513
副项目经理	潘通华	建筑工程	一级	沪131060804409

注册建筑师执业资格章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱小琴
注册号：3101367-005
有效期：至2021年6月

注册结构师执业资格章

姓　名：张世阳
注册号：3105531-S001
有效期：至2019年12月

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 3 月 28日　　日期：2019 年 3 月 28日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：_____年____月____日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2014年

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号：/

3. 工程内容及规模：国家会展中心工程一期展馆区及能源站项目 EPC 总承包。总建筑面积 478613 平方米，其中：一期展馆区总建筑面积 476764 平方米，最大单跨跨度 84 米，最高层数为 3 层，最大高度 34 米，最大基坑深度 12 米；结构类型：钢结构。能源站总建筑面积 1849 平方米，结构类型：框架结构。

4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围：

5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内全部工作所需的其他设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1）一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；需求详见《专用条款附件：BIM 实施需求书》；

2）钢结构工程节点及支座的深化设计，包含但不限于拉杆的接头组件、连接方式、螺丝、耳板等非结构部件；

3）幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）已提供招标图，需要根据该部分招标图纸技术说明书要求进行深化方案；

4）精装工程深化设计；

5）装配式建筑工程；

6）车库停车设施；

7）设备基础根据设备选型需要调整；

8）加气砼板条墙施工方案；

9） 机电工程深化设计：气体灭火系统、干粉灭火系统、消防炮系统、地板辐射采暖系统、地源热泵地埋管系统、多联机空调系统、抗震支架、虹吸雨水系统、电伴热系统、智慧配电监控系统、故障电弧监控系统、消防电源监控系统、智能疏散指示系统、智能照明系统、排烟窗自动系统、广播系统、消防联动控制系统、火灾漏电报警系统、防火门监控系统、电梯工程、充电桩、缆式线型感温火灾探测系统、五方对讲线路等；

10）图纸示意但未提供详图的部分。

5.2 采购、施工、技术服务范围：

一期展馆区除精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程（不包括预留预埋）、光伏发电工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、除精装区域以外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。

一期能源站除智能化工程（不包括预留预埋）、市政绿化工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。承包人负责完成本工程（一期项目展馆区及能源站）的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计以及本工程（一期项目展馆区及能源站）全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合、及 BIM 应用平台建设和使用，以及本工程的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

总承包人负责为发包人单独招标的工程（如精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程、光伏发电工程等）提供总包管理和总包服务。

精装区域划分详见《协议书附件：展馆区界面划分》表及精装区域示意图（电子版）。

为了实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

开工日期：2019 年 3 月 31 日

竣工日期：2020 年 9 月 30 日

总工期 550 天，展厅及通廊中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成桩基工程；2019 年 6 月 15 日之前完成展厅基础工程；2020 年 2 月 28 日之前完成展厅及通廊主体工程；2020 年 4 月 30 日之前完成展厅及通廊屋面工程；2020 年 5 月 31 日之前完成展厅及通廊幕墙工程；2020 年 6 月 30 日之前完成展厅及通廊地面；2020 年 9 月 30 日之前完成展厅及通廊外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

中央大厅中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成中央大厅桩基工程；2019 年 7 月 31 日之前完成中央大厅地下室；2019 年 8 月 15 日之前完成地铁过街通道；2020 年 4 月 15 日之前完成中央大厅主体工程；2020 年 5 月 15 日之前完成中央大厅屋面工程；2020 年 6 月 30 日之前完成中央大厅幕墙工程；2020 年 9 月 30 日之前完成中央大厅外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

能源站：2019 年 3 月 31 日开工，2020 年 9 月 30 日竣工。

移交工作面节点工期：2020 年 6 月 30 日向室内精装修单位移交工作面；2020 年 6 月 30 日向市政绿化工程单位移交工作面。

若经审定的第一版施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期可执行审定的第一版施工组织设计，总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾玖亿陆仟贰佰玖拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元整（小写金额：￥3962991496 元）。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件 1：展馆区界面划分

（本页无正文）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：

合同订立时间：2019年4月23日

合同订立地点：天津市津南区咸水沽镇

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区			开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日		
建筑面积	474935m²		结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修（ ）		层数	地上	3	层	
	整体装修（ ✓ ）			地下	1	层	
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）		
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面。						
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面						
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚						
	外墙面：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙						
结构及装修变更	有（ ✓ ） 没有（ ）	变更内容	F02-210107-01-01-0820	变更手续	有（ ✓ ） 没有（ ）		
工程分包项目	金属屋面、幕墙、机电（东区）、消防、虹吸雨水、电梯、高压						
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格				
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间	2021年3月26日						

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 19 份，符合要求 19 份 主体结构 18 份，符合要求 18 份 节能 85 份，符合要求 85 份	同意验收 验收合格
3	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	同意验收，验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 1 项	同意验收，验收合格
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 1 项	同意验收，验收合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格。	
7	验收组成员会签	建设单位	[illegible] 张新茹 [illegible] [illegible] [illegible]
		勘察单位	[illegible]
		设计单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		施工单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		监理单位	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]
	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期能源站

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m²	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ✓ ）		地下		层
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：防潮防霉型涂料墙面、乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔埃特板吸声墙面。				
	地面：地砖地面、地砖防水地面、细石混凝土地面				
	顶棚：板底刮腻子顶棚、铝合金龙骨方型板吊顶、铝合金暗龙骨矿棉装饰板吊顶、铝合金明龙骨穿孔埃特板吊顶				
	外墙面：穿孔铝板幕墙				
结构及装修变更	有（ ✓ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ ✓ ） 没有（ ）
工程分包项目	幕墙、机电				
电梯安装质量验收	无	原因及结论	无		
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 10 份，符合要求 10 份	同意验收，验收合格
3	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	同意验收，验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收，验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 / 项	同意验收，验收合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：[illegible] 张新茹 [illegible] 刘[illegible] 勘察单位：[illegible] 设计单位：[illegible] 秦小 [illegible] 施工单位：[illegible] 刘[illegible] [illegible] 监理单位：[illegible] 张[illegible] [illegible]	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：[illegible] 2021年3月26日	项目负责人：[illegible] 2021年3月26日	项目负责人：[illegible] 2021年3月26日	总监理工程师：[illegible] 2021年3月26日	项目经理：[illegible] 2021年3月26日

2021.3.26.

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1829.1m²	结构类型	钢筋混凝土	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	层	
	整体装修（ ✓ ）		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：埃特板装饰墙面				
	地面：花岗岩石材地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ ✓ ）	变更内容	无	变更手续	有（ ） 没有（ ✓ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	无	原因及结论	无		
参加单位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

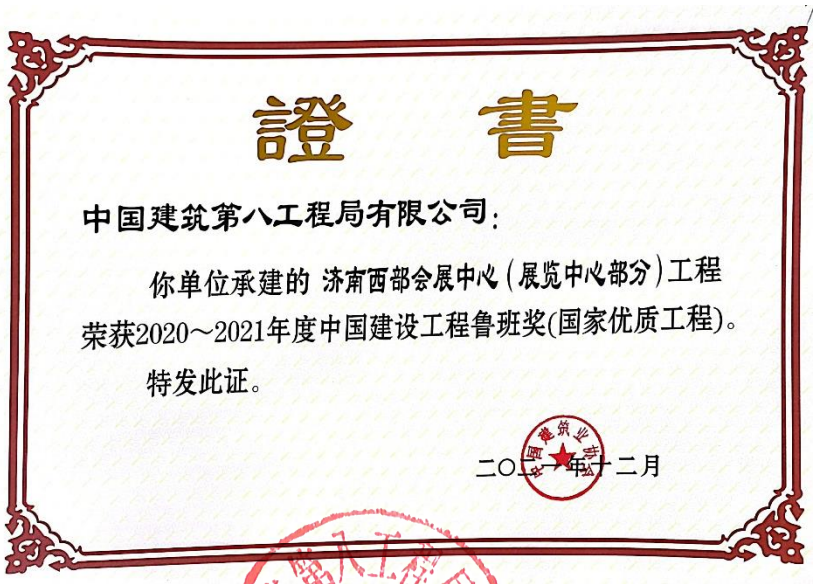
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 3 份，符合要求 3 份 节能 0 份，符合要求 0 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项	验收合格
6	综合验收结论	工程质量验收合格，同意验收，验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：张新茹 姜鹏 刘[illegible]	
		勘察单位：[illegible]	
		设计单位：[illegible]	
		施工单位：[illegible]	
		监理单位：[illegible]	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]
	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日	2011年3月26日

4、鲁班奖（济南西部会展中心（展览中心部分））

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



附件:

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

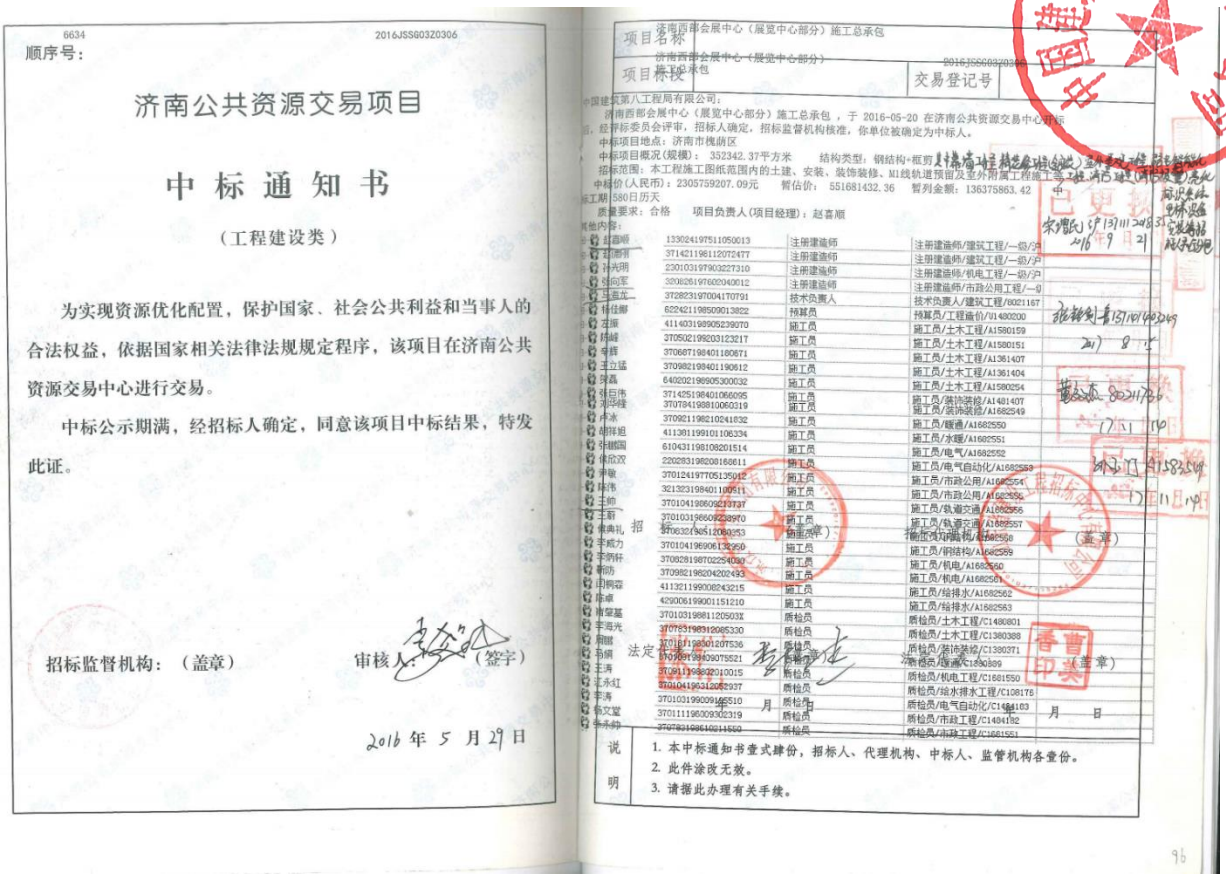
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
36	济南国际学校建设项目	山东天齐置业集团股份有限公司	吕　超	浙江精工钢结构集团有限公司
37	德州市人民医院门诊楼扩建工程	山东德建集团有限公司	唐志勃	山东德建建筑科技股份有限公司
				中青建安建设集团有限公司
				湖南高岭建设集团股份有限公司
38	中国•红岛国际会议展览中心项目	青建集团股份公司	屈晓明	青岛第一市政工程有限公司
				德才装饰股份有限公司
				北京江河幕墙系统工程有限公司
				山东津单幕墙有限公司
				青岛建设集团有限公司
				中青建安建设集团有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中国新兴建筑工程有限责任公司
39	济南西部会展中心（展览中心部分）	中国建筑第八工程局有限公司	宋增民	中建八局第二建设有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				上海宝冶集团有限公司
				济南消防工程有限公司

1

中标通知书



6634　　2016JSSG03Z0306

顺序号：

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益，依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

招标监督机构：（盖章）　　审核人：（签字）

2016 年 5 月 29 日

项目名称　济南西部会展中心（展览中心部分）施工总承包

项目标段　济南西部会展中心（展览中心部分）施工总承包　　2016JSSG03Z0306

交易登记号

中国建筑第八工程局有限公司：

济南西部会展中心（展览中心部分）施工总承包，于 2016-05-20 在济南公共资源交易中心开标后，经评标委员会评审，招标人确定，招标监督机构核准，你单位被确定为中标人。

中标项目地点：济南市槐荫区

中标项目概况(规模)：352342.37平方米　　结构类型：钢结构+框剪

招标范围：本工程施工图纸范围内的土建、安装、装饰装修、M1线轨道预留及室外附属工程施工等

中标价(人民币)：2305759207.09元　　暂估价：551681432.36　　暂列金额：136375863.42

工期 580日历天

质量要求：合格　　项目负责人(项目经理)：赵喜顺

其他内容：

赵喜顺	13302419751105013	注册建造师	注册建造师/建筑工程/一级/户
赵[illegible]	37142119811207247	注册建造师	注册建造师/建筑工程/一级/户
孙光明	23010319790322731 0	注册建造师	注册建造师/机电工程/一级/户
刘向军	32082619760204001 2	注册建造师	注册建造师/市政公用工程/一级
马[illegible]	37282319700417079 1	技术负责人	技术负责人/建筑工程/8021167
杨佳卿	62242119850901382 2	预算员	预算员/工程造价/U1480200
左振	41140319890523907 0	施工员	施工员/土木工程/A1580159
陈峰	37050219920312321 7	施工员	施工员/土木工程/A1580151
李辉	37068719840118067 1	施工员	施工员/土木工程/A1361407
王立猛	37098219840119061 2	施工员	施工员/土木工程/A1361404
张磊	64020219890530003 2	施工员	施工员/土木工程/A1580254
张巨伟	37142519840106609 5	施工员	施工员/装饰装修/A1481407
刘华峰	37078419881006031 9	施工员	施工员/装饰装修/A1682549
卢冰	37092119821024183 2	施工员	施工员/暖通/A1682550
胡祥旭	41138119910110633 4	施工员	施工员/水暖/A1682551
张鹏国	61043119810820151 4	施工员	施工员/电气/A1682552
徐欣双	22028319820816861 1	施工员	施工员/电气自动化/A1682553
李敏	37012419770513501 2	施工员	施工员/市政公用/A1682554
陈伟	32132319840110051 1	施工员	施工员/市政公用/A1682555
王帅	37010419860921373 7	施工员	施工员/轨道交通/A1682556
王新	37010319660923897 0	施工员	施工员/轨道交通/A1682557
韩典礼	37063219851208035 3	施工员	施工员/市政机电/A1682558
李威力	37010419690613295 0	施工员	施工员/钢结构/A1682559
李炳轩	37082819870225403 0	施工员	施工员/机电/A1682560
靳防	37098219820420249 3	施工员	施工员/机电/A1682561
闫炳森	41132119900824321 5	施工员	施工员/给排水/A1682562
陈卓	42900619900115121 0	施工员	施工员/给排水/A1682563
南荣基	37010319881120503X	质检员	质检员/土木工程/C1480801
李海光	37078319831208533 0	质检员	质检员/土木工程/C1380388
周鹏	37018119830120753 6	质检员	质检员/装饰装修/C1380371
马炳	37090919840907552 1	质检员	质检员/暖通/C1380389
王涛	37091119880201001 5	质检员	质检员/机电工程/C1681550
江永红	37010419631205293 7	质检员	质检员/给水排水工程/C108176
李涛	37010319900916551 0	质检员	质检员/电气自动化/C1484183
杨文望	37011119600930231 9	质检员	质检员/市政工程/C1484182
张永帅	37078319861021155 0	质检员	质检员/市政工程/C1681551

招标人（盖章）　　招标监督机构（盖章）　　法定代表人（盖章）

年　月　日　　年　月　日

说明

1. 本中标通知书壹式肆份，招标人、代理机构、中标人、监管机构各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

7-045

合同编号：XBHZ-16-35

济南西部会展中心（展览中心部分）

施工总承包合同

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

二0一六年　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南西部会展中心（展览中心部分）

工程地点：济南市槐荫区，西部新城核心区，东至二环西路、西至滨州路、南至日照路、北至威海路。

工程内容：本工程总建筑面积约 352342.37 ㎡。其中：地上建筑面积约 226237.49 ㎡，地下面积约 126104.88 ㎡。地上三层，包括展览大厅、共享大厅、货运平台及相应配套机房；地下二层，包括地下车库、设备用房、商业配套及轨道预留（轨道位于地下车库下方）。结构形式为钢结构+框剪。

工程立项批准文号：济发改投资[2016]189 号文 。

资金来源：政府投资+自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的土建、安装、装饰装修、轨道预留及室外附属工程的施工及保修等工作内容；室内外给排水工程、室内电气工程、室内供暖工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等的预留预埋；幕墙工程、精装修工程（含安装）、室外景观工程、弱电智能化工程、消防工程、亮化标识系统、电梯设备安装等工程为专业分包工程。

三、合同工期

开工日期：2016 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方开工令为准）。

竣工日期：2017 年 12 月 31 日。

合同工期总历天数：580 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格 。

工程质量目标：确保泰山杯，确保鲁班奖。

五、合同价款

本合同价款（一）暂定金额大写：贰拾叁亿零伍佰柒拾伍万玖仟贰佰零柒元零玖分（人民币），小写：￥2305759207.09 元（其中安全文明施工费：80120706.84 元；暂列金额：136375863.42 元；专业工程暂估价：551681432.36 元）。

本合同价款（二）暂定金额大写：壹拾陆亿壹仟柒佰柒拾万壹仟玖佰壹拾壹元叁角壹分（人民币），小写：￥1617701911.31 元。最终以审定的结算值为准。

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由发包人支配。

暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 6 月 28 日

合同订立地点：济南市槐荫区

本合同双方约定 自双方签字盖章 后生效。

（以下无正文）

发包人名称：	承包人名称：
济南西城投资开发集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）	（盖章）
住　所：	住　所：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：	
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JG-002- 001

工程名称	济南西部会展中心（展览中心部分）	结构类型	大跨度空间钢结构	层数/建筑面积	352342.37 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016 年 7 月 20 日
项目负责人	宋增民	项目技术负责人	董效杰	竣工日期	2019年6月6日

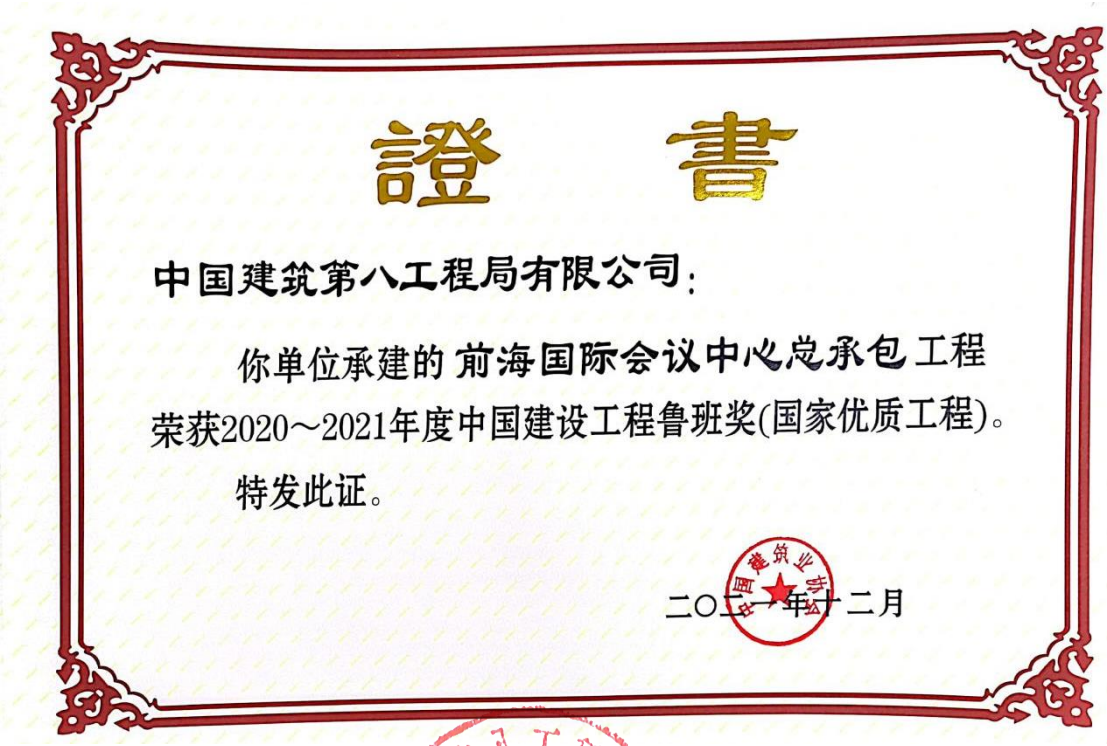
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2019年6月6日	监理单位 （公章） 总监理工程师 2019年6月5日	施工单位 （公章） 项目负责人 2019年6月5日
	设计单位 （公章） 项目负责人 2019年6月5日	勘察单位 （公章） 项目负责人 2019年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

5、鲁班奖（前海国际会议中心总承包）

获奖证书扫描件


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的前海国际会议中心总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



附件：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙　磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	广西建工集团控股有限公司 中建八局第二建设有限公司 中铁一局集团有限公司	杨志海 张广岁 布　强	中铁七局集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西城建建设集团有限公司
序号	**工程名称**	**承建单位**	**项目经理**	**参建单位**
		广西建工集团冶金建设有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	莫继文 张　胥	广西碧虹建设集团有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：44039120180011002001

标段名称：前湾会议中心项目施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：47984.164714万元

中标工期：338天

项目经理(总监)：孙磊

本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-04

查验码：5559977918783320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（QHKG-2019-245）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中国建筑第八工程局有限公司　　（乙方）

工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包

（原名称：前湾会议中心项目施工总承包）

签署日期：　2019 年 6 月 11 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 6 月 日向乙方发出 前湾会议中心项目施工总承包工程项目《中标通知书》，同时根据本项目《深圳市社会投资项目备案证》（备案编号：深自贸备案[2019]0021 号），项目名称已正式确定为“前海国际会议中心”，工程名称现更新为“前海国际会议中心施工总承包工程”。为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 24294.58 平方米

总建筑面积 38094.34 平方米

1.5 工程内容：按经发包人审核批准的图纸设计要求，包括但不限于以下内容：

1.5.1 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部报批报建手续。

1.5.2 工程设计（包括但不限于）：

（1）本项目规划范围内，除发包人已委托给设计单位（深圳市建筑设计研究总院）的设计工作内容外，其他全部专项及深化设计工作。

（2）室内精装修（含机电二次深化设计）、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、道路开设路口（含交通影响评估报告）、室内外标识标牌设计等专项设计。

（3）二次深化设计：钢结构、幕墙、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、人防、门窗及百叶、栏杆、地下室底板集水井、钢结构雨棚、设备基础、气体

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

（4）承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

（5）竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

（1）完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

（2）包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

（3）配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

（4）本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

（5）本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源：__国有资金__。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☑空调面积：____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯_____部 ☑自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	见前述第一条第 1.5 款内容

2.2 市政工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019 年 6 月 15 日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020 年 5 月 31 日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥ 440,221,694.62，税金为¥ 39,619,952.52（税率 9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥ 378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥ 51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥ 7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写 陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥ 1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写） 壹拾肆万贰仟元整（¥ 142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ **42,788,405.29** ）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%** 。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 ____ 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲 方：	(盖 章)	乙 方：	(盖 章)
地 址：		地 址：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号
电 话：		电 话：	021 - 6169 1997
传 真：		传 真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行股份有限公司广州科技园支行
账 号：		账 号：	021900172410508
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	(签字)	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	(签 字)
日 期：	年 月 日	日 期：	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上： 2		层
	地下混凝土框架结构		地下： 2		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020 年 6 月 4 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司　深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经设工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

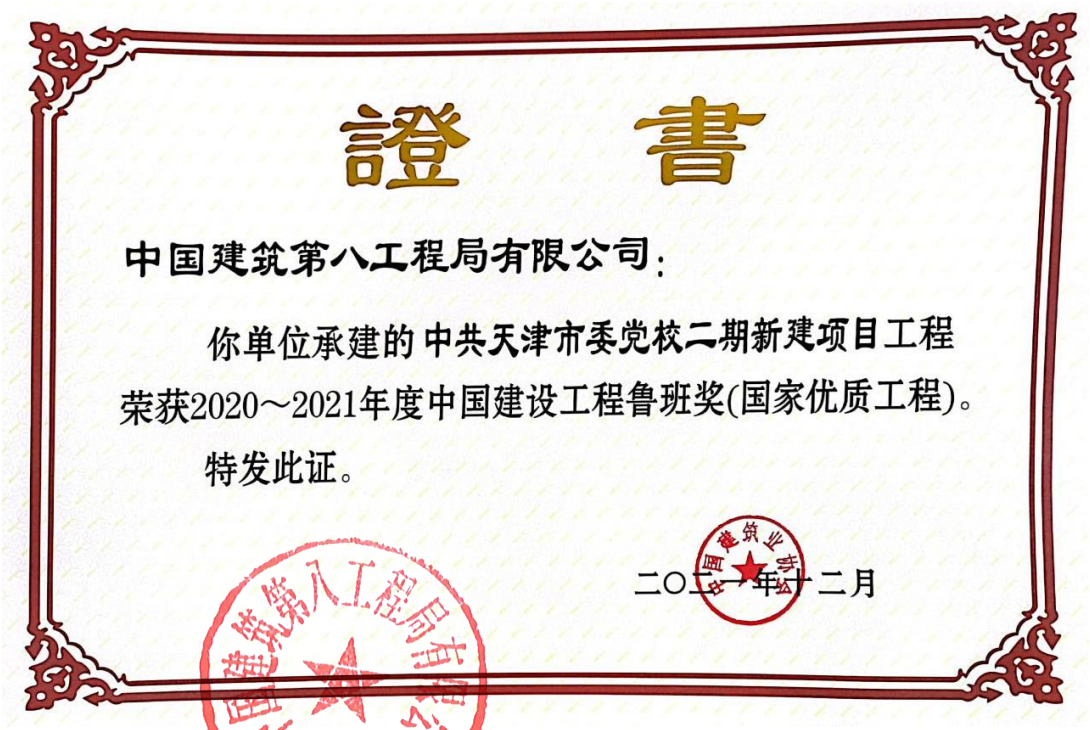
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日

GD-E1-914/6

6、鲁班奖（中共天津市委党校二期新建项目）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中共天津市委党校二期新建项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二一年十二月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：673,234　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				深圳市智宇实业发展有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
129	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）	中国建筑第二工程局有限公司	董　瑄	苏州柯利达装饰股份有限公司
				中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
				北京太平机电设备安装有限责任公司
				北京亚洲卫星通信技术有限公司
130	朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目（17#、21#、22#公租房、DE地下车库-1）	北京城乡建设集团有限责任公司	谭江山	北京市住宅产业化集团股份有限公司
131	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）	中铁建设集团有限公司	徐　斌	中铁建设集团北京工程有限公司
				中铁建设集团设备安装有限公司
				北罡建设工程有限公司
				北京侨兴达装饰工程有限公司
132	东第家园三期15#-23#楼、地下车库项目	天津天一建设集团有限公司	郑　华	
133	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	中星联丰建设集团有限公司
				中建八局装饰工程有限公司

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002018104013的 中共天津市委党校二期新建项目 工程，坐落在南开区育梁道2号，市委党校现址东侧，四至范围：东至水上公园西路，南至育梁道，西至市委党校现址，北至规划成就路，报建总建设规模 89500平方米 ，项目总投资 88921.76 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程 的工程，确定 中国建筑第八工程局有限公司 为中标单位，中标规模 89500平方米 ，中标标价为人民币（大写） 陆亿贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰肆拾玖元 整（￥629664649 元），中标工期自 2018 年 12 月 16 日开工，至 2020 年 8 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准，鲁班奖 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	薛银树	建筑工程	一级	沪131121201144
副项目经理	解庆辉	建筑工程	一级	沪131161605825

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2018年12月04日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2018年12月04日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：_____年____月____日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2014年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中共天津市委党校

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程

2. 工程地点： 南开区育梁道2号，市委党校现址东侧，四至范围：东至水上公园西路，南至育梁道，西至市委党校现址，北至规划成就路

3. 工程立项批准文号： 津发改委投资（2018）699号

4. 资金来源： 财政投资

5. 工程内容： 综合楼1栋（博学楼）、学员宿舍楼2栋（至善楼、立德楼）及相关配套总承包工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程，工程总建筑面积89500平方米，其中地上建筑面积72500平方米，地下建筑面积17000平方米；最高层数12层，最高高度64.18米；本项目共3个单体（综合楼1栋，学员宿舍楼2栋），最大单体建筑面积为58300平方米（含地下17000平方米），最大单跨跨度30米；最大基坑深度约为9米，地下1-2层；本项目投资额为88921.76万元。本次招标投资额约69780万元。招标范围包括：新建校园主楼及配套楼、学员宿舍楼的桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电气工程、消防工程、外檐幕墙工程、智能化工程、各种管线预留预埋；配套建设场地内绿化、道路铺装、综合管线、大门、围墙及停车场。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2018-12-16

计划竣工日期：2020-08-31

工期总日历天数：625

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1

三、质量标准

工程质量符合： 中国建筑工程鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰肆拾玖元整 （¥ 629664649 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零贰拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元整 （¥ 10267578 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 薛银树

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-12-06 签订。

十、签订地点

本合同在 南开区育梁道4号中共天津市委党校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：1212000000012410X6
地　址：南开区育梁道4号
邮政编码：300190

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91310000631265O3X1
地　址：中国上海自由贸易试验区世纪大道1568号26层
邮政编码：200135

法定代表人：刘中
委托代理人：杜泽超
电　话：022-60919080
传　真：022-60919080
电子信箱：tjdxjjb@163.com
开户银行：农行红旗南路支行

账　号：02190501040000322

法定代表人：校荣春
委托代理人：张子良
电　话：022-65353913
传　真：022-65353999
电子信箱：66318231@163.com
开户银行：招商银行天津经济技术开发区支行

账　号：222681018910001

合同备案管理部门意见（盖章）

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目博学楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目博学楼			开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日	
建筑面积	58730㎡	结构类型		框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数		地上	12	层
	整体装修（ √ ）			地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、屏蔽墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面、织物硬包、矿棉吸音铝板、木挂板墙面、银镜墙面。
	地面：混凝土固化剂硬化地面、细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、单层地毯楼面、运动地脚楼面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝合金格栅吊顶、保温顶棚、屏蔽顶棚、吸音顶棚穿孔铝板吊顶、软膜天花吊顶。
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚、不锈钢踢脚、石材踢脚。
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）

工程分包项目			
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格

参加单位	建设单位	中共天津市委党校
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
工程验收时间		2020年10月15日

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020年10月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：
天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：
天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：
北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：
中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　496　份，符合要求　496　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年10月15日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年10月15日

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目立德楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目立德楼			开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日		
建筑面积	15500m²		结构类型	框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修（ ）		层数	地上	12	层	
	整体装修（ √ ）			地下	/	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面。						
	地面：细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。						
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚。						
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚。						
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。						
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙						
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）		
工程分包项目							
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格				
参加单位	建设单位	中共天津市委党校					
	勘察单位	天津市勘察院					
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
工程验收时间	2020年10月15日						

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020年10月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　158　份，符合要求　158　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年10月15日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年10月15日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年10月15日

工程竣工验收报告

工程名称：中共天津市委党校二期新建项目至善楼

建设单位：中共天津市委党校

2020年10月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中共天津市委党校	杜泽超	项目负责人	
		赵　斌	建设规划组长	
		李呈蔚	现场管理组长	
		李志国	信息网络组长	
		项庆伟	综合协调副组长	
		梁洪柱	现场管理副组长	
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	岩土工程
		冯　彬		
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王　彤	项目负责人	建筑学
		凌　海		
		刘　旸		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	项目负责人	建筑工程
		韩佳杰	机电经理	建筑工程
		沈思远	总工	建筑工程
		宿满乾	项目副经理	建筑工程
		朱坤哲	项目副经理	建筑工程
		孙海龙	项目副经理	建筑工程
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	李春索	项目负责人	工程管理
		王松山	公司负责人	工程管理
		黄　达	总监代表	建筑工程
		杨志国		建筑工程
		关书宁		机电工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校二期新建项目至善楼			开工、竣工时间	2018年12月16日 2020年10月10日	
建筑面积	15200㎡	结构类型		框架-剪力墙	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	12	层	
	整体装修（ √ ）		地下	/	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	墙面：无机墙面漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、吸声墙面、干挂石材墙面、砌块、保温墙面。
	地面：细石混凝土地面、细石混凝土防水地面、地砖楼地面、大理石楼地面、防滑地砖防水楼地面、防静电地板楼地面、水泥砂浆楼面、实木复合地板楼地面。
	顶棚：涂料顶棚、铝合金T型龙骨矿棉板顶棚、石膏板顶棚。
	踢脚：面砖踢脚、水泥踢脚、木踢脚。
	窗台：天然石材窗台、水泥砂浆窗台。
	外墙：干挂陶板幕墙、干挂石材幕墙、干挂铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料保温外墙

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	建筑、结构、水、暖、电	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ✓ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		

参加单位	建设单位	中共天津市委党校
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
工程验收时间	2020年10月15日	

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2020 年 10 月 15 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察院能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

北京国金管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年10月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　180　份，符合要求　180　份 节能　2　份，符合要求　2　份	验收合格
3	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项 经核定符合规范要求　46　项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　39　项，符合要求　39　项 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 不符合要求　/　项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2020年10月15日	项目负责人： 2020年10月15日	项目负责人： 2020年10月15日	总监理工程师： 2020年10月15日	项目经理： 2020年10月15日

7、国家优质工程奖（温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团股份有限公司

河南六建建筑集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司



上海创茗建筑工程有限公司
舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)

建　设　单　位：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司
勘察及设计单位：浙江城建勘察研究院有限公司
浙江华艺建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：方远建设集团股份有限公司(＊)

252. 温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程

建　设　单　位：温州体育发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：温州市勘察测绘研究院有限公司
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局科技建设有限公司
浙江东南网架股份有限公司
浙江伟达园林工程有限公司
浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目 II 标段(4#、5#楼)

建　设　单　位：金华金开产业发展集团有限公司
勘察及设计单位：核工业金华勘测设计院有限公司
北京中元工程设计顾问有限公司
工程监理单位：浙江致远工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江新华建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：婺江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象－文化旅游体验区一期

建　设　单　位：重庆万达城投资有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
上海天华建筑设计有限公司
工程监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
中冶建工集团有限公司
中建二局装饰工程有限公司

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

根据 温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程施工总承包招标文件和你单位于2018 年 11 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程施工总承包	
建设地点	温州市永强片区奥林匹克单元 A-01 地块西侧	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本项目等级定位为甲级大型体育场，主要建设内容包括一个 5 万座主体育场、配套标准室外 400 米田径训练场及其他配套室外工程。地上建筑面积约为 70000 平方米。招标内容为施工总承包工程，建筑工程（桩基工程、主体工程、钢结构工程、金属屋面工程、体育场地和训练场地及场地内排水工程 ），安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程）具体内容以工程量清单和施工图纸等为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币肆亿玖仟玖佰伍拾伍万叁仟伍佰元整	￥499553500
中标工期(日历天)	790 日历天	
质量等级	合格；确保“钱江杯”	
项目负责人	方思忠（注册编号：沪 131060804303）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 12 月 28 日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 12 月 28 日



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州体育发展投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州奥林匹克体育中心-主体育场二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程。

2.工程地点：温州市永强片区奥林匹克单元A-01地块西侧。

3.工程立项批准文号：温发改审【2017】37。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工总承包工程，建筑工程（桩基工程、主体工程、钢结构工程、金属屋面工程、体育场地和训练场地及场地内排水工程），安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程），具体以工程量清单、施工图纸、设计变更单、工程变更为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

5万座主体育场、配套标准室外400米田径训练池及其它配套室外工程。地上建筑面积约为70000平方米。施工总承包工程，建筑工程（桩基工程、主体工程、钢结构工程、金属屋面工程、体育场地和

训练场地及场地内排水工程），安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程），具体以工程量清单、施工图纸、设计变更单、工程变更为准 。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 12 月 1 日。

计划竣工日期： 2021 年 1 月 29 日。

工期总日历天数： 790 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准，竣工日期以开工令签发当日起算第 790 个日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格（确保钱江杯争创鲁班奖）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰伍拾伍万叁仟伍佰元整(¥499553500 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾伍万玖仟壹佰捌拾肆元捌角玖分 (¥14859184.89 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾玖万柒仟肆佰壹拾肆元贰角贰分(¥24897414.22元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：方思忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____温州市鹿城区民航路6号____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承、发包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾贰 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：58167302-6

地　址：温州市民航路 6 号

邮政编码：325000

组织机构代码：91310000631265O3X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

13

法定代表人：郑 昆	法定代表人：校荣春
委托代理人：魏忠延	委托代理人：方思忠
电 话：0577-89867680	电 话：021-61691998
传 真：0577-88325757	传 真：021-61691999
电子信箱：648482822@qq.com	电子信箱：fangsizhong@cscec.com
开户银行：温州银行解放路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：760000120190002738	账 号：31001522917055435820

建 设 工 程 竣 工 （预）验 收 意 见 表

工程名称	温州奥林匹克体育中心一主体有场二期建设工程项目	开工日期	2019 年 3 月 15 日
建筑面积	105000㎡	结构类型 层数	框架剪力墙/地上 4 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		（盖章）
勘察单位	温州市勘察测绘研究院		（盖章）
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		（盖章）
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		（盖章）

竣工预验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	魏志延	体投集团	高工	项目负责人
验收组副组长	姜[illegible]	浙江江南	工程师	总监
	孙[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
验收组成员	吕[illegible]	温州市勘察测绘研究院	高工	项目负责人
	任[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
	金[illegible]	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	助理	项目设计师
	李[illegible]	体投集团	高级工程师	项目技术负责人
	叶[illegible]	体投集团	高级工程师	项目技术负责人
质监站参加人员				

工程竣工（预）验收意见：

1. 体育场工程已按设计图纸和合同约定范围整体施工完成，后续细部施工工作需抓紧。
2. 根据各单位验收整改意见，由施工单位确定进度计划确定整改完成时间。
3. 各专业工程资料及竣工图需尽快整改完成，达到归档要求。
4. 现场整改完成后，由监理单位组织各个房间分户验收。

工程竣工（预）验收结论：

基本已完成设计要求和合同约定的工程内容，同意验收。

整改落实情况：

联合验收前完成整改事项。

建设单位项目负责人：魏志延

2021 年 3 月 30 日

8、国家优质工程奖（郑州大剧院）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团股份有限公司

河南六建建筑集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司



机械工业勘察设计研究院有限公司
工程监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司
施工总承包单位：河南五建建设集团有限公司(*)

174. 郑州大剧院

建　设　单　位：郑州城建集团投资有限公司
勘察及设计单位：河南省地矿建设工程(集团)有限公司
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局第二建设有限公司
金刚幕墙集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
甘肃工大舞台技术工程有限公司
浙江大丰实业股份有限公司

175. 襄阳东站综合枢纽工程

建　设　单　位：武九铁路客运专线湖北有限责任公司(*)
工程总承包单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司
武汉华胜工程建设科技有限公司
武汉铁道工程建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司
中铁一局集团有限公司
中铁十九局集团有限公司
中铁十一局集团有限公司
中铁二十局集团有限公司
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中铁十一局集团电务工程有限公司
中铁建工集团建筑安装有限公司
中建深圳装饰有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
中铁十一局集团第一工程有限公司

176. 武汉泛悦城二期二标段工程

中标通知书

郑州市重点建设项目

中 标 通 知 书

中标编号：（2017）第 016 号

中国建筑第八工程局有限公司：

我单位 **郑州大剧院项目施工总承包** 工程，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 **公开** 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招 标 人：（盖 章）

法定代表或其委托代理人：（盖 章）

二〇一七年三月二日

中标主要内容

建设单位	郑州城建集团投资有限公司		
代理机构	河南兴达工程咨询有限公司		
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
工程名称	郑州大剧院项目施工总承包	标段	—
招标面积（规模）	约 12.5 万平方米（以最终规划批准为准）	结构层数	框架+框剪
开标时间	2017 年 2 月 21 日	中标价	59833.370160 万元
中标工期	665 日历天	中标质量	合格，确保国家优质工程奖
项目经理	王大勇	注册证号	鲁 137050804539

中标范围及内容：

本次郑州大剧院工程（为同时包含专业歌舞剧场和专业音乐厅两大功能的专业大剧院工程）施工图纸范围内（包括材料供应、制作安装、运输、试验检测、竣工验收、保修、移交等）及工程量清单包含的所有内容，具体详见工程量清单附件，以及第七章“技术标准和要求”。

遵守事项：

上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州大剧院项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州大剧院项目；

2.工程地点：中原区汇智路以东、雪松路以西、渠南路以南、传媒北路以北；

3.工程立项批准文号：郑发改社会[2016]340号；

4.资金来源：100%城建集团融资；

5. 工程内容：郑州大剧院项目施工总承包；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：郑州大剧院项目（同时包含专业歌舞剧场和专业音乐厅两大功能的专业大剧院工程），施工图纸范围内（包括材料供应、制作安装、运输、试验检测、竣工验收、保修、移交等）及工程量清单包含的所有内容，具体详见工程量清单附件，以及招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2017年2月28日。

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（m^2）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
郑州大剧院项目		12.5 万	框架剪力墙	五			598333701.60	2017 年 2 月 28 日	2018 年 12 月 31 日

中国建筑第八工程局有限公司

计划竣工日期：2018 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：665 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿玖仟捌佰叁拾叁万叁仟柒佰零壹圆陆角（¥598333701.60 元）。

其中（1）建筑装饰工程采用工程量清单计价、固定单价合同的方式确定，费用最终由审计机构审定的为准。

（2）安装工程价款为：郑州市发展与改革委员会最终批复的初步设计概算中各专业安装工程费×94.3%（各专业安装工程费率），包干使用。费用最终由审计机构审定的为准。具体详见本合同专用条款 12.1.1 款。

注：各专业安装工程费率=各专业安装工程中标价/招标控制价中的各专业安装工程费。

另外，按照本合同第一部分《合同协议书》第一条第 6 款，工程承包范围《工程量清单附件》中明确的：

第二类工程——甲指乙供纳入施工总承包管理的专业工程：幕墙工程（含建筑夜景照明）；钢结构工程；电梯、扶梯；钢化地坪；厨房设备；充电桩；车库机械停车设备；智能化工程（通讯工程）；人防设备由承包人依法依规进行招标，纳入承包人管理。其招标控制价须报发包人认可，

发包人有权对此进行监督。招标时，承包人应事先将相关的招投标文件报发包人备案，发包人有权派人对开标、评标等过程进行监督。如发包人对承包人提出异议，双方协商处理。该类工程最终确定的专业分包商或设备、材料的采购及供应商须经发包人认可。该类费用由发包人与承包人签订补充协议予以明确。该补充协议为本合同的一部分，仅明确相关费用，其余条款仍按本合同执行。

第三类工程——由发包人直接发包纳入施工总承包管理的专业分包工程，如室内精装修工程；标识系统工程；特殊声学装修工程（剧场类）；舞台机械；舞台灯光、照明；舞台音响；声学座椅等由发包人进行招标，纳入承包人管理。

其中：

（1）安全文明施工费为：

人民币（大写）已包含在合同价中（¥ / 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王大勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州城建集团投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：67008011—8　　组织机构代码：63126503X

地　址：郑州市华山路92号　　地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：450000　　邮政编码：200122

法定代表人：梁远森　　法定代表人：黄克斯

委托代理人：张宝贵　　委托代理人：

电　话：0371-86181151　　电　话：021-61691998

传　真：371-86181151　　传　真：021-61691999

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：兴业银行中原支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：462050100100022715　　账　号：31001522917055435820

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 地上五层 / 127739.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年5月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 26 项	符合要求
综合验收结论		该工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：杨晓祥	项目负责人：王大勇	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9、鲁班奖（“七军会”主媒体中心）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150





中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

参　建　单　位：中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司

571、湖北省奥林匹克体育中心功能完善项目(综合性体育馆及动力站)

建　设　单　位：湖北省体育局

勘察及设计单位：中南勘察设计院(湖北)有限责任公司

中南建筑设计院股份有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：武汉建工集团股份有限公司(*)

参　建　单　位：武汉建工安装工程有限公司

湖北福泰建筑装饰工程有限公司

572、上汽通用汽车有限公司武汉分公司配套发动机三期项目

建　设　单　位：上汽通用汽车有限公司武汉分公司

勘　察　单　位：中机三勘岩土工程有限公司

武汉市勘察设计有限公司

设　计　单　位：上海市机电设计研究院有限公司

工程监理单位：武汉华胜工程建设科技有限公司

施工总承包单位：中国一冶集团有限公司(*)

参　建　单　位：上海沪旭设备工程有限公司

573、“七军会”主媒体中心

建　设　单　位：武汉体育中心发展有限公司

武汉车都集团有限公司

勘　察　单　位：中机三勘岩土工程有限公司

设　计　单　位：中南建筑设计院股份有限公司

羿天设计集团有限责任公司

工程监理单位：北京东方华太建设监理有限公司

湖北东晟工程监理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参　建　单　位：中建中新建设工程有限公司

浙江中南建设集团有限公司

武汉创领智控有限公司

574、中国地质大学(武汉)新校区图书馆

建　设　单　位：中国地质大学(武汉)

勘察及设计单位：武汉华中岩土工程有限责任公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：武汉华胜工程建设科技有限公司

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中　标　通　知　书

报建编号:420197201701240001

招标编号: SH0027GC17CT-0067

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中国建筑第八工程局有限公司

武汉车都建设投资有限公司 的 “七军会”主媒体中心 施工，结构层次 框架结构，地上4层，地下2层 。建筑面积：总建筑面积43940.87平方米，其中地上23235.26平方米；地下20705.61平方米，建设规模（市政工程）/，于 2017 年 6 月 21 日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 17700.155845 万元，中标工期330日历天，工程质量等级目标 合格 ，项目经理 王显博 ，建筑工程国家一级注册建造师。请接通知后，于2017年7月27日17时前来到武汉车都建设投资有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

2017.6.27
中标结果已公示

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017年6月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017年6月27日

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都建设投资有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“七军会”主媒体中心

工程地点：12C2地块

工程规模：总建筑面积43940.87平方米，其中地上23235.26平方米，4层；地下20705.61平方米，地下2层。

工程立项批准或核准、备案文号：武经开发改计【2017】33号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

招标文件及答疑、施工图纸所包含的全部范围。根据规划局审批的建设工程规划许可证及初步设计文件，本次招标范围包括“七军会”主媒体中心地下室及基坑保护、地上土建部分、安装部分、室外道路及场平、空调、幕墙等，具体工程内容详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2017-08-21

竣工日期：2018-07-17

合同工期总日历天数：330 天

四、工程质量

工程质量标准：合格，即达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯）以上优质工程的评选要求

五、合同价款

合同价款：

（大写）：壹亿柒仟柒佰万壹仟伍佰伍拾捌元肆角伍分；

（小写）：177001558.45元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：叁佰玖拾陆万零玖佰捌拾捌元捌角；

（小写）：3960988.8元。

其它约定：合同价款为暂定，具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第55款及60款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算；工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，对工程量偏差超过15%以上且中标清单综合单价明显高于或低于现行定额或市场价格的，由甲乙双方根据行业规定、现行定额以及市场价格予以另行协商（楼地面工程中LC7.5轻骨料混凝土除外。结算时楼地面工程中的LC7.5轻骨料混凝土实际工程量大于清单工程量时，超出部分的综合单价予以调整）；2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照2013年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），2013年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》、2013年《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》、2008年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》、2013年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》、2009年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》执行，材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平，原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017-07-26

本合同订立地点：武汉经济技术开发区春晓路6号

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送武汉经济技术开发区建设工程造价管理站备案。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：刘鹏

武汉经济技术开发区建设管理站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号：

工程名称	“七军会”主媒体中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层，地下2层，43940.87平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017年8月21日
项目负责人	王显博	项目技术负责人	李黎	完工日期	2019年4月28日

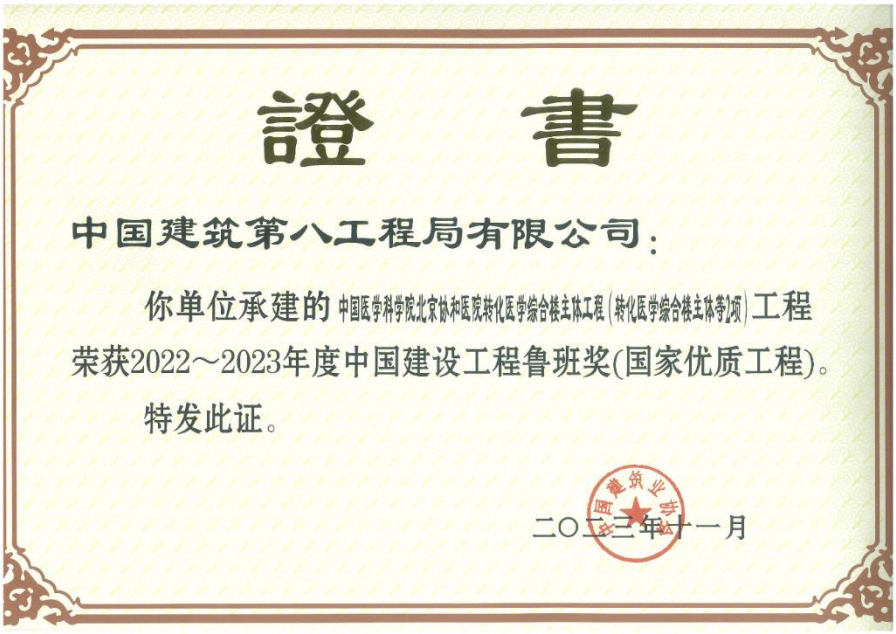
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年4月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019年4月28日	（公章） 项目负责人： 2019年4月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10、鲁班奖（中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项））

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升里荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法〔2021年修订〕》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjcyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010506230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				西安伊洋电子科技有限公司
				中国电子系统工程第二建设有限公司
				秦河建工集团有限公司
105	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	中国建筑第八工程局有限公司	徐耀祖	郑州瑞孚净化科技有限公司
				上海康业建筑装饰工程有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
106	肥东县大剧院文化馆	中国建筑第五工程局有限公司	施旭光	中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中建五局第三建设有限公司
107	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	中建四局第六建设有限公司	王伟清	中建四局建设发展有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东省工业设备安装有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
108	嘉兴市文化艺术中心	中建一局集团建设发展有限公司	邓星河	浙江泽鑫建设有限公司
				中泰幕墙装饰有限公司

中标通知书

登记
京第 FOSG201700455 号
经办人: 2017-11-14

中国建筑第八工程局有限公司 ：

你方于 2017年11月07日 所递交的 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程	建设规模	58440平方米
建设地点	东城区帅府园1号		
中标范围	施工图纸范围内的主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等设计图纸显示的全部内容		
中标价格	小写：515569665.51元 大写：伍亿壹仟伍佰伍拾陆万玖仟陆佰陆拾伍元伍角壹分		
中标工期	725 日历天	计划开工日期	2018年04月26日
		计划竣工日期	2020年04月20日
工程质量	合格		
项目经理	刘创	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国医学科学院北京协和医院 （盖章单位）

法定代表人：赵玉沛 （签字或盖章）

2017年11月14日

附件一:合同协议书

合同协议书

编号_____

发包人（全称）：中国医学科学院北京协和医院

法 定 代 表 人：赵玉沛

法定注册地址：北京市东城区帅府园 1 号

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法 定 代 表 人：黄克斯

法定注册地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号

发包人为建设中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程

工程地点：北京市东城区帅府园 1 号北京协和医院院内

工程内容：建筑专业、装饰装修专业、电气专业、弱电专业、消防电专业、暖通专业、给排水专业、消防水专业、室外工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程、土方回填工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 04 月 26 日

计划竣工日期：2020 年 04 月 20 日

工期总日历天数 725 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿壹仟伍佰伍拾陆万玖仟陆佰陆拾伍元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：515569665.51 元

其中：安全文明施工费：9742578.56 元

暂列金额（含税）：31,080,000 元

专业工程暂估价（含税）：94935605 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘创； 职称：高级工程师；

身份证号：422426197508101230； 建造师执业资格证书号：0089605；

建造师注册证书号:沪 131050804373 。

建造师执业印章号:沪 131050804373。

安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2011）0018124 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2017年11月29日　2017年11月29日

签约地点：_____

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上10层，地下5层/56173 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2018年10月16日
项目负责人	徐耀祖	项目技术负责人	韩志祥	完工日期	2021年4月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查共49项符合规范规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师　姓　名：杨海宇　注册号：1100218-170

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)　姓　名：国　涛　1100222-AY004

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院北京协和医院	北京建扶工程建设监理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	泛华建设集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：杨敦	总监理工程师：梁	项目负责人：徐	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

11、国家优质工程奖（深业上城（南区）三期）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团股份有限公司

河南六建建筑集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司



设　计　单　位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：华润建筑有限公司
　　广东科浩幕墙工程有限公司
　　深圳市中外建安装有限公司

435. 深业上城(南区)三期

建　设　单　位：深圳市科之谷投资有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察研究院有限公司
设　计　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
　　深圳市英来工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
　　沈阳远大铝业工程有限公司
　　中建深圳装饰有限公司
　　中建安装集团有限公司

436. 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目

建　设　单　位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
勘察及设计单位：武汉市勘察设计有限公司
　　中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中韬华胜工程科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：湖北德慧宏科技工程有限公司
　　湖北昊泰长盛电力工程有限公司

437. 大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)

建　设　单　位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司
勘　察　单　位：武汉地质工程勘察院
设　计　单　位：中冶南方工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局华中建设有限公司
　　武汉格林美洁净技术工程有限公司
　　武汉凌翔建筑装饰工程有限公司

防伪码：9331495352123340

中 标 通 知 书

编号：20140814006B

工程编号：4403002012054408

工程名称：深业上城（南区）塔1及宴会厅总承包工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

建设规模：937370.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-30

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中 标 价：[人民币]168661.941869万元

（大写:壹拾陆亿捌仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰壹拾捌元陆角玖分）

中标工期：1185日历天

项目经理（总监）：张旭东　　资格证书号：0072294

本工程于 2014年07月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2014年08月14日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号：4403002012054408
合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-030

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业上城（南区）塔1及宴会厅总承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

第一章 协议书

发包人(全称)：深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城（南区）塔1及宴会厅总承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征：

深业上城（南区）项目总用地面积96266平方米，总建筑面积937370 m2（其计容总建筑面积618190 m2，不计容建筑面积261590 m2）：其中:产业研发用房为432760 m2，商业167000 m2，酒店50000 m2，配套设施430 m2，容积率6.42，建筑覆盖率77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为378.30米和292.65米，3栋高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用房。

本合同范围为1栋超高层办公楼及酒店塔1和高层酒店宴会厅总承包工程，塔1和宴会厅总建筑面积为280611.97m2，塔1建筑物高度为378.30m，层数为地上79层地下3层，结构类型为巨型型钢混凝土柱框架-核心筒（巨柱+核心筒+巨柱核心筒间型钢混凝土连接梁+巨柱间钢框架梁+周边带状桁架）。宴会厅建筑物高度为57.75m，层数为地上6层地下3层，结构类型为钢筋混凝土框架-剪力墙（框架柱+框架梁+剪力墙）。抗震设防烈度均为7度。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括主体结构工程，总承包管理，深化设计，钢结构工程，建筑电气工程，建筑给排水工程、景观工程、空调工程、电梯工程、防水工程、门窗工程（含防火门窗）、燃气工程、屋面停机坪工程、高低压配电及外线工程、弱电智能化、精装修工程、酒店机电工程、锅炉设备。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑

地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☑ 空调面积：____平方米 ☑ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☑ 电梯____部 ☑ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☑	其它工程	■景观工程

三、合同工期

开工日期：2014 年 8 月 15 日，以发包人发出中标通知书之日起计。

竣工日期：2017 年 11 月 12 日，承包人实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日为准。

合同工期总日历天数 1185 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：基本要求：广东省金匠奖，同时质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；争取目标：建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾陆亿捌仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰壹拾捌元陆角玖分

(小写)：￥1,686,619,418.69 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥29,075,592.94 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 9 月 _____ 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］

验　收　日　期：2019.9.26

建设单位(盖章)：深圳市科之谷投资有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］					
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98㎡	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层 数	地上： 79 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1			
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资质证号	深房开字（2010）544号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、干健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海陇、张天旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海陇、李常宏、陈志成、谭赤阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝银、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	干健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程按图施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，各参建方同意验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市科之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（公章） 单位（项目）负责：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日

12、国家优质工程奖（上海 JW 万豪侯爵酒店项目）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司



建　设　单　位：复旦大学附属华山医院
勘察及设计单位：上海申元岩土工程有限公司
　　上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参　建　单　位：江苏达实久信医疗科技有限公司
　　上海东江建筑装饰工程有限公司
　　上海衡诚电力工程技术有限公司

481、虹桥商务区核心区北片区07号地块项目
建　设　单　位：传富置业(上海)有限公司
勘察及设计单位：上海申元岩土工程有限公司
　　上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参　建　单　位：中建东方装饰有限公司
　　中建深圳装饰有限公司
　　青海省地质基础工程施工总公司

482、华泰金融大厦项目
建　设　单　位：华泰世博置业有限公司
勘察及设计单位：上海市岩土地质研究院有限公司
　　上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建八局第三建设有限公司(*)
参　建　单　位：中建安装集团有限公司
　　中建八局装饰工程有限公司
　　深圳市三鑫科技发展有限公司

483、上海JW万豪侯爵酒店项目
建　设　单　位：上海申电投资有限公司
勘察及设计单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
　　华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局装饰工程有限公司
　　北京承达创建装饰工程有限公司

中标通知书

报建编号	1201PD0079 C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

中国建筑第八工程局有限公司 ：

我单位 上海JW万豪侯爵酒店项目施工总包 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	E18单元1-12地块				
建筑面积	117890平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	2947平方米				
中标价	97609.3347万元		工期	1565日历天	
注册建造师	崔熙好	注册专业	建筑工程	注册号	沪137050700799
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 33599.48123 万元； 其中专业工程暂估价 25788 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 2015 年 1 月 14 日	备案单位：（盖章） 2015 年 1 月 19 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1201PD0079 C02
发包方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	框架-筒体	39	4	157.5	1	74041	43849	55	
总计					1	74041	43849		

招标人：（盖章）	备案单位：（盖章）
法定代表人：（盖章）	上海市建设工程招标投标管理办公室 施工招标投标备案章
2015年 1月 14日	2015年 1月 19日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1201PD0079 C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额（万元）
1	外幕墙工程	14768
2	消防工程	2400
3	智能化工程	4300
4	多媒体影音系统工程（含LED屏）	1400
5	泛光照明工程	615
6	园林景观工程	1390
7	锅炉	200
8	垃圾处理设备安装工程	30
9	顶层节能设备供应及安装工程	35
10	游泳池及SPA设备安装工程	50
11	招牌、广告牌及标识工程	300
12	厨房设备安装工程	300

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 2015年 1 月 14 日	备案单位：（盖章） 上海市建设工程招标投标管理办公室 施工招标投标备案章 2015年 1 月 19 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1201PD0079 C02
发包方式	公开招标

合计：	25788

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 2015年 1月 16日	备案单位：（盖章） 2015年 1月 19日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 上海申电投资有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海 JW 万豪侯爵酒店项目工程施工及有关事项及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海 JW 万豪侯爵酒店项目。

2. 工程地点：**上海浦东新区黄浦江中心段 E18 单元 1-12 地块。**

3. 工程立项批准文号：沪发改设备（2012）009 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不仅限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包方独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6. 工程承包范围：

施工总承包：土石方、基坑支护、土建、安装（除消防）、精装修工程、市政（道路和雨污管网）、钢结构等工程及利用 BIM 系统进行施工方案优化。

甲方独立专业分包：燃气、电力、热力、自来水、有线电视、通信等垄断工程。

甲方组织、施工总承包单位参与招标，纳入施工总承包管理，与施工总承包方签订合同的工程：外幕墙工程、智能化工程、消防工程、多媒体影音系统工程（含 LED 屏）、泛光照明工程、园林景观工程、招牌、广告牌及标识工程、变配电设备安装工程、锅炉设备安装工程、垃圾处理设备安装工程、电梯设备安装工程、发电设备安装工程、顶层节能设备供应及安装工程、擦窗机设备安装工程、洗衣房设备安装工程、厨房设备安装工程、游泳池及 SPA 设备安装工程等。

甲供材：电梯、空调、卫浴洁具、开关面板等，具体范围详见附件。

乙供材：各种结构材料、装饰材料、专用材料和设备。其中对质量和技术标准要求较高的材料，采取甲指乙供的方式（甲方指定不少于三种品牌、档次标准，乙方采购并签订合同），对价值较高、品质要求高的材料设备采取甲定乙供的方式（甲方确定产品品牌、价格，乙方

签订合同）。

总包服务费（包括对专业分包工程含独立分包工程、指定分包工程等实施的总包管理、配合服务费、与其他单位的协调配合费）按发包人直接发包的合同工程内容，以发包合同的估算金额为计算基础，由承包人自行填报金额，所填报之金额为固定总价包干性质，在任何情况均不做向上的金额调整。承包人应按规定承担总包管理责任与义务，如无偿提供自身正常施工期间现有脚手架、电梯供应及安装工程提供脚手架、塔吊等。承包人应为专业分包工程提供工程需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利，负责分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补和总承包配合；负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和接受发包人要求的装修，承包人负责解决分包工程管路一次性调整后的孔洞修补及垃圾清运，二次修补工作由承包人负责完成，费用经发包人确定后从责任单位扣回向承包人签证，承包人应对发包人分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等承担全部责任；负责甲供材料设备的倒运、验收、检测及保管；承包人应保证所有预埋管路的畅通、无堵塞，有关预留管路应满足设计、规范的要求，同时做好成品保护工作；关于分包单位的水电费，由分包单位自行承担，承包人代收代缴。服务费由发包人向承包人支付，承包人不得向分包单位进行二次收取。

与承包人签订分包合同的专业分包单位的工程进度款均由承包人负责向发包人申报。

承包人向发包人申请工程进度款中，如包含与其签订的分包合同的专业分包单位的工程进度款时，应详细列明所签署分包合同、分包单位的名称、付款明细及比例等内容。承包人需对专业分包单位提交的付款申请进行初步审核。

在发包人最终审核并将相应款项支付至承包人后 7 日内，承包人对专业分包单位的工程进度款项进行支付（承包人应该采用即时到账的支付方式（如电汇、支票等）进行支付，不允许采用承兑汇票等支付方式）。专业分包单位的进度款应专款专用、及时支付，承包人不得进行挪用，如承包人发生挪用或延期支付专业分包单位的进度款的情况，发包人有权从承包人当期工程款中扣除其挪用或延期支付金额的 10%作为违约金，同时发包人有权从承包人的工程款中扣除专业分包单位当期进度款，直接支付专业分包单位。承包人负责提供所有专业分包单位的付款发票。

二、合同工期

1、计划开工日期：2015 年 2 月 3 日，实际开工日期以开工令为基准。

2、如项目重要节点（包括出±0、结构封顶、竣工验收合格并取得竣工备案单等）不能

按期完成，承包人应按节点一次性向发包人支付赔偿费(壹仟万元整)人民币，并按照每延误一天赔偿 50 万元人民币的标准赔偿给发包人，该延误的最高赔偿额为签约合同价 10%。

如项目重要节点提前完成，发包人将依据情况酌情支付工期奖励。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额 50%的款项发放至承包人在本项目的管理团队。

其它付款节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 50 万元人民币，并将在承包人下一个按期完成的付款节点进行返还。

3、本工程在节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺在不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量安全标准

工程质量符合 鲁班奖 标准，确保获得上海市白玉兰奖，确保一次经过政府主管部门竣工验收备案。取得上海市文明工地称号，确保零死亡，不发生一般以上安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿柒仟陆佰零玖万叁仟叁佰肆拾柒元整（¥97609.3347 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零佰贰拾柒万肆仟叁佰陆拾肆元整(¥：2027.4364 万元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零圆整（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿伍仟柒佰捌拾捌万元整(¥25788 万元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零圆整（¥0 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价 。

3. 合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：崔熙好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同补充协议；

2. 合同协议书；

3. 合同专用条款及附件；

4. 合同通用条款；

5. 发包人制定的施工现场管理制度及规定；

6. 中标通知书以及相关附件；

7. 发包人认可的已标价工程量清单；

8、招标文件及其附件；

9. 投标书及其附件；

10. 工程技术标准和要求；

11. 合同图纸；

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件相冲突的，该补充协议、洽商、签证等优先适用，且签订时间靠后者优先。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人特此同意发包人可以直接与指定分包人和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发

包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦明路 988 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字并盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本六份，发包人三份，承包人三份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

黄克斯印

单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）

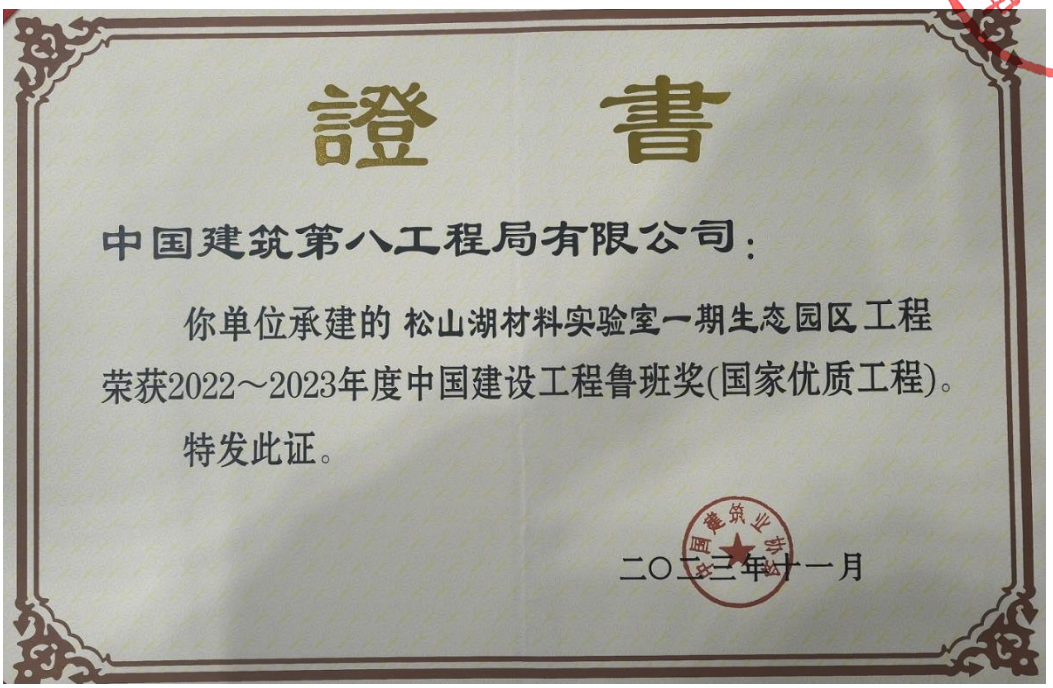
工程名称	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 39 层，地下 4 层 /113875m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工 日期	2014 年 11 月 15 日
项目负责人	陈雷	项目技术负责人	王先文	完工 日期	2019 年 1 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人： （注册章） 2019年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人： （注册章） 2019年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2019年 1 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2019年 1 月 29 日

13、鲁班奖（松山湖材料实验室一期生态园区）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 松山湖材料实验室一期生态园区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
180	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
181	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
182	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
183	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
184	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
185	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
186	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐　巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
187	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：4403922019041700100010 01

标段名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

建设单位：东莞市城建工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：742238558.29元

中标工期：586日历天

项目经理(总监)：孙金辉

本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-29

查验码：3591668519182009

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一节工程总承包合同协议书

东莞市城建工程管理局（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（3）中标通知书；

（4）招标文件（含补充通知）；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标函及投标函附录；

（10）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）其他合同文件。

二. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三. 项目概况及发包范围

（一）项目概况：总用地面积 242755.1 ㎡，建筑面积不超过 130000 ㎡，建筑密度≤40%，绿化率≥35%，容积率≤0.8，建筑高度≤35m。松山湖材料实验室一期建筑物功能涵盖科研、办公、住宿、会议以及服务等，主要包括：创新样板工厂、粤港澳交叉科学中心、公共服务楼、公寓楼、材料博物馆等。

（二）项目地点：东莞市松山湖（东莞市大朗镇南，毗邻常虎高速公路）。

（三）投资金额：工程总投资估算暂定 862567791.17 元，其中建安工程费约 770679645.00 元（限额设计）。

（四）承包范围：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）招标范围包括但不仅限于：

1. 勘察设计：包括红线范围内所有新建、改建工程的主体建筑及相配套的附属设施和构筑物的勘察、设计。具体内容主要有：

（1）勘察：包括提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套

5

服务等：其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、工程物探（[illegible]），取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续等。

（2）设计：

①设计内容包括（但不限于）：总体规划方案设计、方案设计及调整、初步设计（含概算）、施工图设计（含基坑支护设计、施工图审查、施工图预算编制）、绿色建筑(二星)、施工现场配合及竣工图编制服务、配合第三方审查、设计总体管理等。

②设计专业包括：规划总平面、建筑、结构、人防、基坑支护、给排水、电气（含强电、弱电智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场、广场铺装、边坡支护等）、绿色建筑（二星)等；

③中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）及与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:建筑设备、材料的采购、安装等。

3. 施工总承包：包括红线范围内所有新建、改建工程的施工及相关手续办理，具体内容主要有：

（1）建筑工程：场地整理、土石方工程、地基与基础工程、主体工程（含人防）、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、人防工程、白蚁防治工程、变电站边坡支护、室外配套工程等；

（2）工程建设其他内容：①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，包括但不限于《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、市政配套相关报批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用；②施工期间所有监测、检测，工程竣工验收及备案，办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；

（3）承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

具体范围和内容见招标文件第五章任务书。

四. 暂定签约合同价：**工程总承包合同金额**人民币（大写）柒亿肆仟贰佰贰拾叁万捌仟伍佰伍拾捌元贰角玖分（¥742238558.29 元）=**工程勘察费+工程设计费+建安工程费+工程建设其他费用（上述费用最终以经相关部门审定的为准）。其中：**工程勘察费为人民币（大写：壹佰捌拾壹万玖仟零捌拾壹元柒角玖分）（¥1819081.79 元），工程设计费为人民币（大写：壹仟贰佰壹拾贰万柒仟贰佰壹拾壹元玖角柒分）（¥12127211.97 元），建安工程费为人民币（大写：柒亿贰仟捌佰贰拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元伍角叁分）（¥728292264.53 元），工程建设其他费用为人民币（大写：零元）（¥0.00 元）。

4.1 工程勘察费

工程勘察费＝工程勘察费收费基准价×（1-中标人的工程勘察费投标下浮率 20%）。

工程勘察费基准价按照《关于印发东莞市城建局工程地质勘察计价标准（试行）的通知》城工通（2017）23 号文中的工程地质勘察计价标准计取收费，采用标准中的水乡片区以外平地的地质条件考虑计费，工程量按国家有关规范要求据实计量；工程测量、物探费用按照《工程勘察设计收费标准》（建设部、国家计划委员会 2002 年修订本）计取收费；结算时，最终勘察费根据承发包双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量按实结算（该工程所有的勘察、测量、物探工作量必须通过发包人确认，否则不予计量结算）。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、承包人另行议定。

4.2 设计费

设计费＝[建安工程设计费（除智能建筑弱电系统外）+智能建筑弱电系统设计费]×（1-中标人的工程设计费投标下浮率 20%）

①建安工程设计费（除智能建筑弱电系统外）计算如下：

建安工程设计费（除智能建筑弱电系统外）=建安工程费（除智能建筑弱电系统外）占总概算建安工程费的比重×工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数(1.0)。

建安工程费（除智能建筑弱电系统外）＝总概算建安工程费-智能建筑弱电系统建安工程费。

②智能建筑弱电系统设计费计算如下：

智能建筑弱电系统设计费=智能建筑弱电系统建安工程费占总概算建安工程费的比重×工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数(1.3)。

说明：

（1）工程设计收费基价以承包范围内经相关部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建安工程费为计费基数（计费额），按《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)规定计取。

（2）其他设计收费不计取费用。

4.3 建安工程费

建安工程费=（工程预算价-安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的中标建安工程费投标下浮率 5.50%）+安全防护、文明施工措施等单列费

①工程预算价的计算原则：建安工程费执行工程量清单计价方式，以经发包人审定，施工图纸审查机构审核合格并在市住建局备案后的施工图纸作为依据，编制工程预算价，工程预算价最终以相关部门审定的为准。

计价依据执行东莞市相关概预算编制办法、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）等造价行业主管部门的规定及其配套的计价文件。预算包干费等采用清单计价程序表中相应项目费率上、下限的平均数计算。最终套用的计价标准以相关部门审定为准。

材料价格以**投标当月**东莞市执行的材料信息价为准，市相关行业主管部门没有颁布的，按周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由发包人会同相关部门通过市场调查确定，最终以相关部门确定的为准。土方回填取土运距**按** 15 **公里**计算、土石方弃土外运运距**按** 15 **公里**计算。

措施项目清单的编制，除考虑拟建工程具体情况外，还应考虑各专业的特点、地质情况、水文、气象、环境、安全等情况，以正常施工条件和合理施工方案为前提。其中：①措施一般项目费，按经审核的工程预算中的措施一般项目费进行列项、取费，其它需要补充的措施一般项目费均不予计费。②文明工地增加费、夜间施工增加费、地下管线交叉降效费、交通干扰工程施工增加费、其他费用等措施其他项目费均不予计费。

其他项目费仅计取材料检验试验费和预算包干费。工程优质费、暂列金额、暂估价、总承包服务费、其它费用等其他项目费均不予计费。

防洪工程维护等规费均不予计费。

本工程按二类地区取费。

红线范围内的施工便道费用已包含在安全防护、文明施工措施等单列费中，不另行单独计费。

工程预算价其他未明确内容以相关部门规定为准。

4.4 工程建设其他费用

工程建设其他费用为 0.00 元。投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括（但不限于）：规划许可证测量放线费、场地准备费及临时设施费（含七通一平）、弃土（含淤泥）处理费（包括处置、堆放场地等）；土壤氡气浓度检费、钻孔波速测试费、施工图审查费、预算编制费、竣工图编制费、绿色建筑咨询费、BIM 技术服务费、专项研究咨询论证费；环境专项费（报告编制、环保监测、环保验收）、节能报告编制费、水土保持专项费（方案编制、监测、验收）、交通评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评估；工程保险费、白蚁防治费、报建服务费、建设工程验收费、检验检测监测费等。

除可研报告编制费、施工图预算费（发包人委托的第三方）、由发包人委托的第三方检验检测费（桩基质量检测、复合地基检测、质量检测（锚索、锚杆（索）抗拔检测、低应变、竖向抗压静载、地基压板、土钉墙厚度钻孔、竖向抗压静载、抽芯（灌注桩抽芯、搅拌桩抽芯））、混凝土后锚固件抗拔性能检测、平板荷载试验、地基压板检测、钢结构质量检测、饰面砖粘结强度检测、基桩钻芯法试验、基桩高应变法动测试验检测、建筑幕墙检测试验、地基压板、锚杆试验、路基压实度、弯沉、基沉、厚度及抗滑构造深度、地基承载力检测、沥青配合比、厚度检测、混凝土后锚固件、抗扰性能检测、触探检测）以外，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

五. 承包人项目总负责人：孙金辉（注册证号：闽 135101105794；专业：建筑工程）；设计负责人：邢勇（证书编号：023700609；专业：一级注册建筑师）；施工负责人：孙金辉（注册证号：闽 135101105794；专业：建筑工程）。

六. 工程质量符合的标准和要求：（1）勘察设计要求的质量标准：建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行勘察设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。（2）施工要求的质量标准：获广东省建设工程优质奖。

七. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、施工图设计、实施、竣工及缺陷修复。

八. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九. 计划工期：计划总工期为 586 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

9.1、设计工期： 90 个日历天（含图纸审核的时间）

（1）地质勘察：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

（2）方案设计及调整、初步设计、工程设计概算书：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；自收到设计方案确认文件后 15 个日历天内向招标人提交初步设计图纸、工程设计概算书和相关资料，并按要求配合招标人向建设行政主管部门办理有关初步设计审查手续；

（3）施工图设计及审查：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向施工图审查单位提交施工图送审稿和相关资料，施工图审查工作必须在送审后 10 个日历天内完成和出具审查报告，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

9.2、施工总工期：495 日历天，计划 2019 年 8 月 13 日开工，2020 年 12 月 20 日竣工。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

十. 本协议书一式 十四 份，其中发包人 八 份，承包人（含联合体各成员） 四 份，招标代理机构、行政主管部门各持 一 份。

十一. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：东莞市南城西平宏伟路九天大厦九楼

电话：0769-22817190

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：（上海）自贸区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691998

传真：0769-22817201

开户名称：

开户银行：

帐号：

2019 年 9月12日

传真：021-61691999

开户名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行： 招行广州科技园支行

帐　　号：021900172410508

2019年 9 月12日

本工程的工人工资支付专用账户信息如下：

户名：中国建筑第八工程局有限公司松山湖材料实验室一期工程

帐号：500009901001375

开户行：东莞银行股份有限公司东莞分行

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

此件仅限于 竣工 备案 之用。

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼

验收日期：2022年7月22日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局、松山湖材料实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市大朗镇屏山社区	建筑面积	15429.78	工程造价	9025.27 万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202005280101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年8月13日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ201934039-03		
建设单位	松山湖材料实验室				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王利民
副组长	杨 川、苏腾达
组员	周春阳、王俊峰、罗祖龙、侯树平、陈玉明、温志新、詹汉杰、叶润球、李嘉邦、张建波、王 磊、刘二聪邓小慧、叶少忠、朱碧祥、莫伟涛、祝家慧、黄碧丽、卢佩文、杨锡灵、王同春、吴 联、周乃祝、尹彩平黄龙龙、刘呈辉、尹文平、孙 靖、孙金辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉、刘俊乐、张 宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯树平	周春阳、王俊峰、罗祖龙、苏腾达、叶润球、邓小慧、王 磊、刘二聪、莫伟涛、祝家慧、杨锡灵、王同春、郑姝伟、黄龙龙、尹文平、孙金辉
建筑设备安装工程	陈玉明	詹汉杰、李嘉邦、张建波、吴 联、周乃祝、刘呈辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉
工程质控资料	温志新	朱碧祥、叶少忠、黄碧丽、莫伟涛、卢佩文、尹彩平、孙靖、刘俊乐、张 宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

松山湖材料实验室工程（第一批）展览、食堂、宿舍楼，位于东莞市大朗镇屏山社区，其建筑面积为15429.78平方米，共4层（地上3层，地下1层），结构采用混凝土框架结构，本工程由中国建筑第八工程局有限公司承建，开工时间为2019年10月18日，完工时间为2022年7月20日。

该工程在开工前按有关建设程序办理了相关的手续。施工时，建设、监理、设计、质监等单位参与了现场管理。

该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：该工程各分部工程均验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙金辉 沪135101105794(00) 建筑 2024.03.01 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨锡灵
注册号：4404538-AY003
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师 李秋平 注册号43008987 有效期2025.03.25 湖南明泰项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙金辉 沪135101105794(00) 建筑 2014.12.06 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

此件仅限于竣工备案之用

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）2号实验楼

验收日期：2022年7月22日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局、松山湖材料实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）2号实验楼				
工程地点	东莞市大朗镇屏山社区	建筑面积	25443.9	工程造价	14882.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202005281201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年8月13日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ201934039-08		
建设单位	松山湖材料实验室				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王利民
副组长	杨 川、苏腾达
组员	周春阳、王俊峰、罗祖龙、侯树平、陈玉明、温志新、詹汉杰、叶润球、李嘉邦、张建波、王 磊、刘二聪邓小慧、叶少忠、朱碧祥、莫伟涛、祝家慧、黄碧丽、卢佩文、杨锡灵、王同春、吴 联、周乃祝、尹彩平黄龙龙、刘呈辉、尹文平、孙 靖、孙金辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉、刘俊乐、张 宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯树平	周春阳、王俊峰、罗祖龙、苏腾达、叶润球、邓小慧、王 磊、刘二聪、莫伟涛、祝家慧、 杨锡灵、王同春、郑姝伟、黄龙龙、尹文平、孙金辉
建筑设备安装工程	陈玉明	詹汉杰、李嘉邦、张建波、吴 联、周乃祝、刘呈辉、张宁宁、贺 亮、韩世钧、李金辉
工程质控资料	温志新	朱碧祥、叶少忠、黄碧丽、莫伟涛、卢佩文、尹彩平、孙靖、刘俊乐、张 宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

松山湖材料实验室工程（第一批）2号实验楼，位于东莞市大朗镇屏山社区，其建筑面积为25443.9平方米，共5层（地上3层，地下2层），结构采用混凝土框架结构，本工程由中国建筑第八工程局有限公司承建，开工时间为2019年10月18日，完工时间为2022年7[illegible]

该工程在开工前按有关建设程序办理了相关的手续。施工时，建设、监理、设计、质监等单位参与了现场管理。

该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：该工程各分部工程均验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

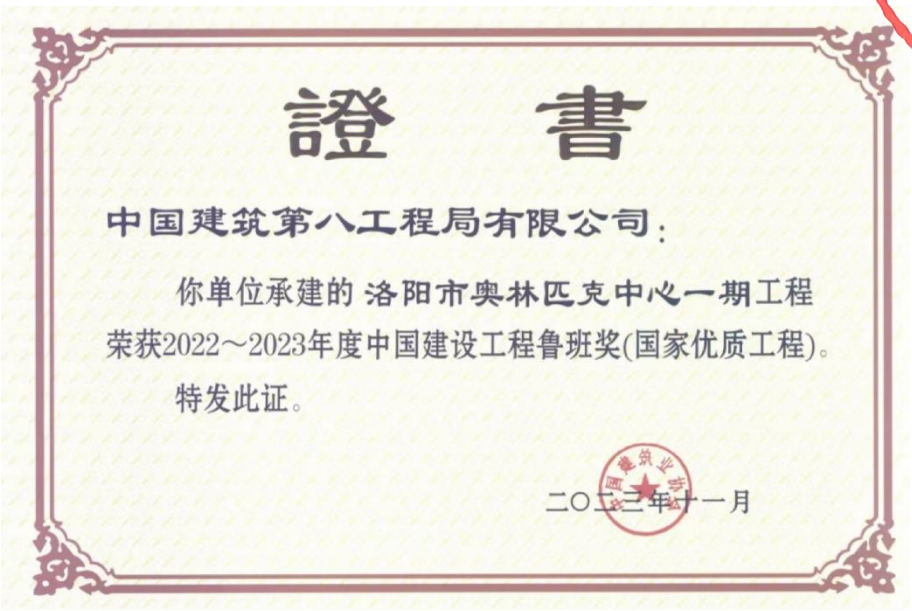
工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

GD-E1-914/6

14、鲁班奖（洛阳市奥林匹克中心一期）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010500623O
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
167	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司
				重庆明星建筑装饰有限公司
				厦门柏事特信息科技有限公司
				江西建工建筑安装有限责任公司
168	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司
				宏盛建业投资集团有限公司
169	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				河南成兴建设工程有限公司
				河南天泽经典建筑科技有限公司
170	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司
				静美幕墙技术有限公司
171	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵　毅	中建三局第一建设工程有限责任公司
				康利达装饰股份有限公司
				北京白砂建筑装饰工程有限公司
172	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
173	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘　刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

根据洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标文件和你公司于 2020 年 9 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招　标　人：　　（盖章）

招标代理机构：　　（盖章）

2020 年 9 月 15 日

中标内容及条件

工程名称	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目			
中标内容	招标范围包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程）			
工程概况（规模与特征）	该项目为我市承接2022年第十四届省运会的体育场馆，一期总建筑面积约18.28万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。			
项目总负责人	张晓林	项目经理	张晓林	
项目设计负责人	邢勇	项目技术负责人	梁伟	
承包方式	固定总价	招标方式	公开招标	
招标代理机构	河南省天隆工程管理咨询有限公司	开标日期	2020年9月7日	
中标条件	中标价	2057789533.79元 （其中设计报价：34576939.00元，施工报价：2023212594.79元）		
	工程质量	设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求，获得鲁班奖。	工期	590日历天
备注				

洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）项目

工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，
西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路

合同编号：

发 包 人：洛阳天翼建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

1）施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容（详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”），包含但不仅限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2）采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程（参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”），内容包含但不限于两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围（含东驳岸）。

3）本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4）不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020 年 09 月 15 日

计划开始施工日期：2020 年 09 月 17 日

其中阶段工期如下：

基础及地下室完成：2020 年 12 月 31 日

混凝土主体结构完成：2021 年 05 月 01 日

主体钢结构施工完成：2021 年 8 月 29 日

幕墙及屋面工程、公用安装完成：2021 年 12 月 27 日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成：2022 年 04 月 16 日

调试运行：2022 年 04 月 26 日

现场具备工程竣工验收条件：2022 年 04 月 30 日

工期总日历天数：590 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

（2）施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求。

（3）质量标准：获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币**（大写）贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分（¥2057789533.79 元），其中税金（大写）壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分（¥169011436.18 元）。**

其中：

（1）设计费（含税，含履约鲁班奖所产生的所有费用）：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整（¥34576939.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分（¥1957185.23 元）；

（2）建筑安装工程费（含税、含履约鲁班奖所产生的所有费用）：

人民币（大写）贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元柒角玖分（¥2023212594.79 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分（¥167054250.95 元）；

其中含以下内容费用：

①暂估价（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整（¥343278400.00 元）。

②暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整（¥171528600.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款：

（1）如遇到国家调整本合同增值税税率，本合同不含税价不变，增值税税额随之予以调整；

（2）承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据;

（3） 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的，承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等）

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓林，身份证号410202198304011558，注册号：沪144101116774。

六、合同文件构成

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 招标文件第五章《发包人要求》（以下简称《发包人要求》）;

(4) 投标函及投标函附录;

(5) 专用合同条件及其附件;

(6) 通用合同条件;

(7) 承包人建议书;

(8) 价格清单（含投标文件工程量价表）;

（9）双方约定的其他合同文件（招标文件及其附件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410300065292542D

地址：洛阳市洛龙区开元大道 237 号市民中心西塔楼 9 楼

邮政编码：471000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0379-69984371

传真：0379-69984371

电子信箱：lytyatzx@163.com

开户银行：建行洛阳分行涧西支行

账号：41001512110050218293

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200135

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691998

电子信箱：CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 局部5层 / 120570 .13m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王和名	总监理工程师：陈建立	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 地上1层 局部3层 / 49657.95m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	全部符合相关规范规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月27日	（公章） 项目负责人： 2022年9月27日	（公章） 项目负责人： 2022年9月27日	（公章） 项目负责人： 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 6366.64m² 局部2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年9月27日	总监理工程师： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 511.63 m^2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月N日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年9月27日	总监理工程师： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

15、国家优质工程奖（小米移动互联网产业园项目）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

参　建　单　位：江苏天目建设集团有限公司
中铁建设集团北京工程有限公司
万源生态股份有限公司

452、北京新机场配套供油工程综合生产调度中心工程

建　设　单　位：中航油(北京)机场航空油料有限责任公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建七建设工程有限公司(＊)
参　建　单　位：北京中建华腾装饰工程有限公司
北京市金星卓宏幕墙工程有限公司
盐城度川建设工程有限公司

453、小米移动互联网产业园项目

建　设　单　位：小米科技有限责任公司
北京小米移动软件有限公司
北京多看科技有限公司
勘察及设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
北京城建勘测设计研究院有限责任公司
工程监理单位：北京双圆工程咨询监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建安装集团有限公司
北京市澳际智能消防安全工程有限责任公司
中建八局第一建设有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司
中诚祥建设集团有限公司

454、数字化研发大楼(科研)(数字化研发大楼)

建　设　单　位：中国兵器工业集团第二〇一研究所
勘察及设计单位：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
北方工程设计研究院有限公司
工程监理单位：北京五环国际工程管理有限公司
施工总承包单位：北京万兴建筑集团有限公司(＊)
参　建　单　位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司
北京市中北建筑工程有限公司
北京天文弘建筑装饰集团有限公司



招标结果受理（海）
京海等 2016070（房建）号
经办人 2016年8月10日

中标通知书（施工）

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2016 年 7 月 28 日 所递交的小米移动互联网产业园项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	小米移动互联网产业园项目	建设规模	约 348006 平方米
建设地点	北京市海淀区西北旺镇安宁庄路		
中标范围	包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程的全部工程，详见图纸和工程量清单。		
中标价	小写：1794821226.98 元 大写：人民币壹拾柒亿玖仟肆佰捌拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元玖角捌分		
中标工期	694 日历天	计划开工日期	2016 年 8 月 1 日
		计划竣工日期	2018 年 6 月 25 日
工程质量	合格		
项目经理	李 辉	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到小米科技有限责任公司、北京小米移动软件有限公司、北京多看科技有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

合同编码:MI1120201606000418

合同编号：HD-XMYDHLWCYY-JA-2016-028

小米移动互联网产业园项目

总承包工程施工合同

发包人：小米科技有限责任公司

北京小米移动软件有限公司

北京多看科技有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同签订地：北京市海淀区

合同协议书

发包人（全称）：小米科技有限责任公司、北京小米移动软件有限公司、北京多看科技有限公司

法 定 代 表 人：雷军、 黎万强、王川

法定注册地址：北京市海淀区清河中街 68 号华润五彩城购物中心二期 13 层

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

法 定 代 表 人： 黄克斯

法定注册地址： 上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

发包人为建设 小米移动互联网产业园项目 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 小米移动互联网产业园项目 （项目名称） _____ 标段

工程地点： 海淀区西北旺镇安宁庄路

工程内容： 包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： 京海淀发改（备）【2015】260 号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2016 年 8 月 1 日

计划竣工日期： 2018 年 6 月 25 日

工期总日历天数 694 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：人民币壹拾柒亿玖仟肆佰捌拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元玖角捌分

（小写）￥：1794821226.98 元

其中：安全文明施工费：38286376.68 元

暂列金额：100333490.60 元

专业工程暂估价：445000000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：李辉 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：131122198308123438 ；建造师执业资格证书号：0378119 ；

建造师注册证书号：沪 131131301171 。

建造师执业印章号：沪 131131301171（1） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2011）0079047 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。陷

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日　_____年_____月_____日

签约地点：_____

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米移动互联网产业园项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上14、12层 / 348338平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2016年03月21日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	孙志发	完工日期	2019年08月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		质量合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 9 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16、国家优质工程奖（西北工业大学三航科技大厦）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广东鼎建工程咨询监理有限公司
施工总承包单位：广东精宏建设有限公司(*)
参　建　单　位：广东筠诚建筑科技有限公司
广东汉仁建设工程有限公司

592、仁恒滨海中心A区上部(酒店办公商业)工程及A标段地下室工程
建　设　单　位：珠海仁恒实业有限公司
勘察及设计单位：广东有色工程勘察设计院
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司
施工总承包单位：龙信建设集团有限公司(*)
参　建　单　位：南京仁生装饰工程有限公司
龙信建设集团江苏机电安装工程有限公司
江苏紫琅装饰装璜有限公司

593、新会东区学校项目
建　设　单　位：江门市新会圭峰小学
勘察及设计单位：广州地质勘察基础工程公司
广东华方工程设计有限公司
工程监理单位：江门市新会区冈州工程建设监理有限公司
施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司(*)
参　建　单　位：广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

594、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标
建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司
工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司(*)
参　建　单　位：上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

595、西北工业大学三航科技大厦
建　设　单　位：深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工 程 监 理 单 位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

防伪码：4294335372014949

中 标 通 知 书

编号：20151009006B

工程编号：4403002014040303

工程名称：西北工业大学三航科技大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司

建设规模：48373.3800平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-07-08

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中 标 价：[人民币]21968.830750万元
（大写:贰亿壹仟玖佰陆拾捌万捌仟叁佰零柒元伍角）

中标工期：600日历天

项目经理（总监）：王洪　　资格证书号：0295511

本工程于 2015年07月08日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

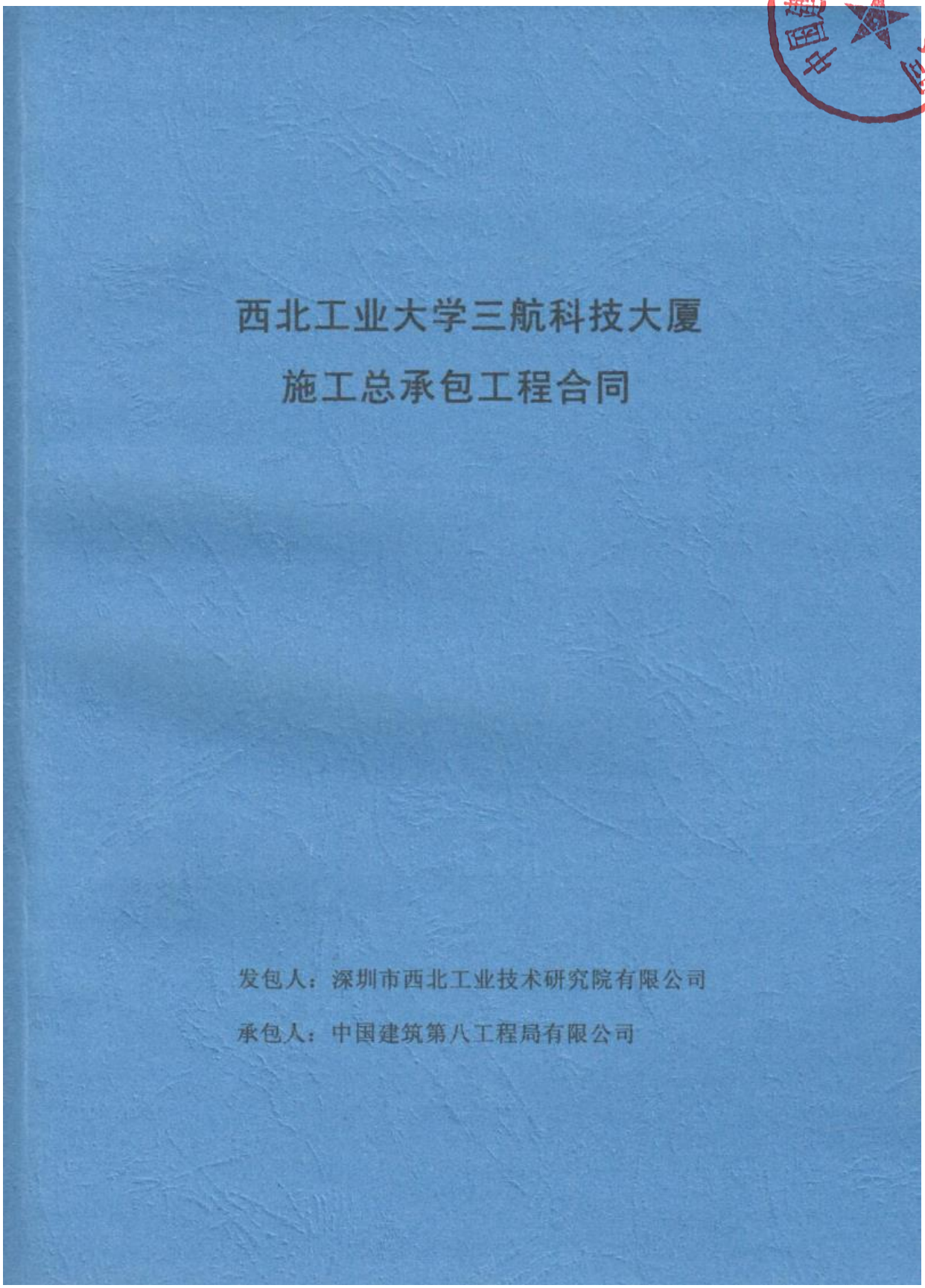
招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



西北工业大学三航科技大厦
施工总承包工程合同

发包人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第四章　合同文件格式

协议书

发包人(全称)：深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西北工业大学三航科技大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南区科园路与粤兴五道交汇处

工程规模及特征：

本工程为公共建筑，计划总投资人民币 38000 万元，总用地面积 4917.41 平方米，建设用地面积 2521.78 平方米，总建筑面积 48373.38 平方米，地上建筑面积 36270.38 平方米，地上 25 层，建筑高度为 99.70 米。

资金来源：国有 80%，私有 20%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯及电梯安装工程、室外园林景观及绿化工程、人防工程、泛光照明工程、室外管网工程、白蚁防治工程、停车场系统（含智能管理系统、地坪及标识等）工程、高低压配电工程等，以上工程范围详见施工图纸及工程量清单。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□

基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☑ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯_____部 □ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□ 户数：_____户 □ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□ 雨水管：_____米 □ 污水管：_____米	道路改造工程	□ 长：_____宽：
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：从开工许可证时间为准/2015年11月15日

竣工日期：开工许可证时间+600天/2017年07月06日

合同工期总日历天数 600 天。

标准工期 606 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟壹仟玖佰陆拾捌万捌仟叁佰零柒元伍角整

（小写）：21968307.50元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2622319.73元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-85558731
传　　真：	传　　真：020-85558731
开 户 银 行：	开 户 银 行：招行广州科技支行
账　　号：	账　　号：021900172410508
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200000

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

GD411 [0][1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：西北工业大学三航科技大厦

验 收 日 期：2017.8.13

建设单位(盖章)：深圳市西北工业技术研究院有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	西北工业大学三航科技大厦					
工程地点	深圳市南山区科园路与粤兴五道交汇处		建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：25 层 地下：3 层			
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号				
开工日期	2015 年 11 月 19 日	验收日期	2017 年 8 月 13 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312			
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资质证号	91440300683795462L			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906			
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906			
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788			
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516			
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502			
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

（五）工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至2017年 8月 3 日进行综合验收. 分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯

工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；

三、经工程综合验收小组评定；

本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 总监理工程师 2017年 8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月13日

17、鲁班奖（扬子江国际会议中心建设项目）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升里荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法〔2021年修订〕》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjcyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010500623O
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
144	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李　庆	中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
145	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
146	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
147	XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
148	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)	中国建筑股份有限公司	于西伟	中铁二局集团电务工程有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	渠啸啸	南京熊猫信息产业有限公司

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJB190026-02ZQ

中国建筑第八工程局有限公司;北京市建筑设计研究院有限公司：

南京市江北新区公共工程建设中心 的扬子江国际会议中心建设项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　民用建筑土建及水电安装;
2、中标价（万元）：　384552.77
3、中标工期（天）：　630
4、中标质量标准：　符合国家验收标准
5、工程总承包负责人　张晓勇
6、施工项目负责人：　李庆

姓名：李庆　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00665713

设计项目负责人：　胡杨

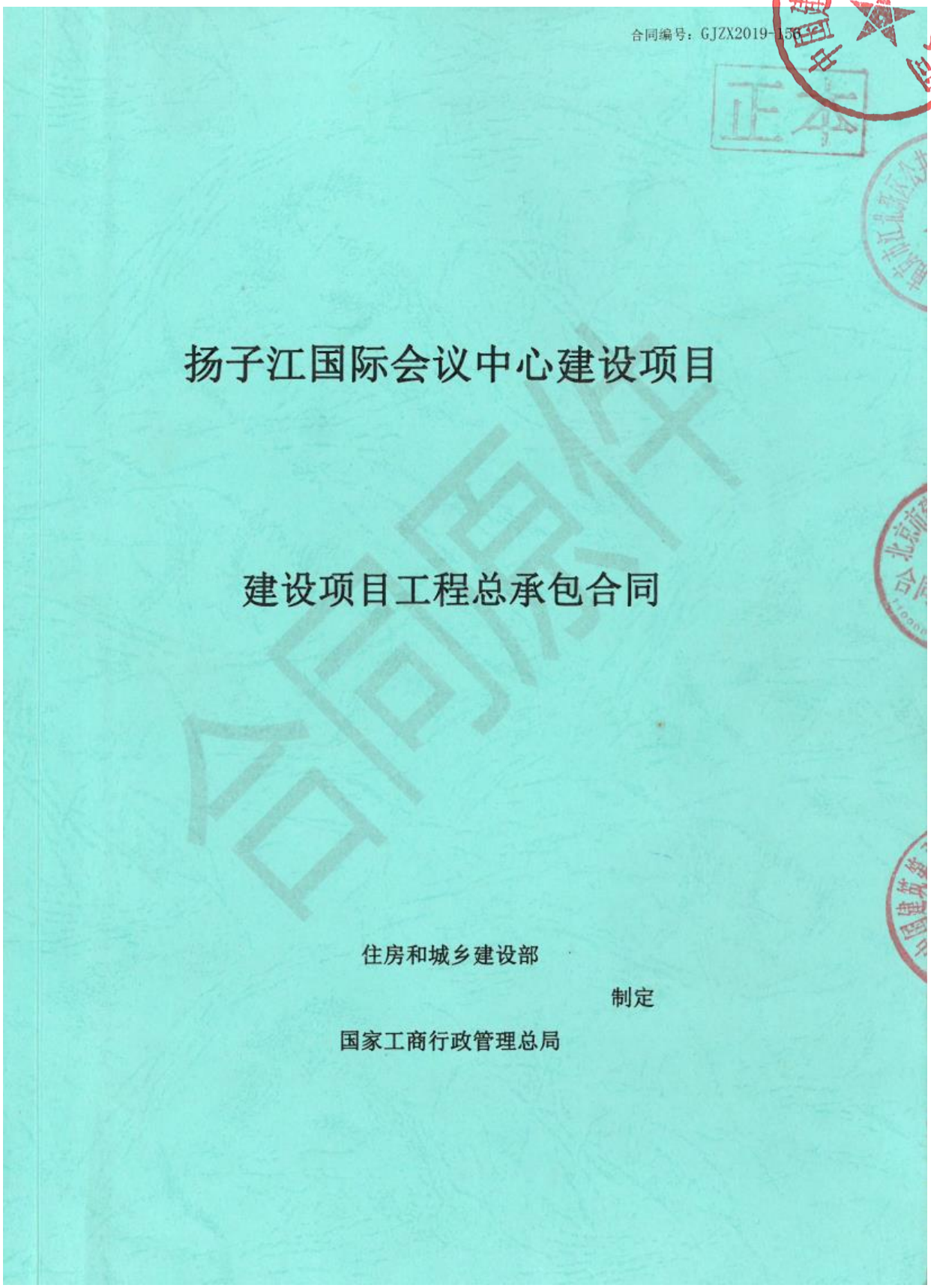
招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：　2019年06月24日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年06月24日



合同编号：GJZX2019-156

扬子江国际会议中心建设项目

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号：GJZX2019-186

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京市江北新区公共工程建设中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）；

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 扬子江国际会议中心建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：扬子江国际会议中心建设项目。

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2019]89号。

工程内容及规模：承包人负责本项目的①、承包人负责本项目的施工图设计（含预算）[施工图设计（含预算）:包括但不限于主体建筑工程施工图阶段设计（建筑、结构、设备、强弱电、给排水、暖通、消防等）、幕墙深化设计：依据外方幕墙概念性方案进行幕墙施工图及深化设计工作、 室内精装修施工图阶段设计、室内软装（含艺术品）设计、 智能化结合内装深化设计、园林景观施工图阶段设计（含景观支护设计）、 绿色建筑设计（含顾问）、海绵城市设计（含顾问）、建筑声学设计、音视频及舞台相关设计、 特殊照明设计（室内、室外、景观）、人防专项设计、标识设计、机电二次深化、变配电设计、厨房专项设计、室外道路及综合管线设计、建筑信息模型设计（BIM）、模型、视频、动画、VR等高新技术展示系统等以及与本工程相关的所有施工图设计总承包]（不含主体桩基及基坑支护施工图设计）；②、工程施工[包括但不限于扬子江国际会议中心建设项目地基与基础、地上建筑工程、地下室工程、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、室内电气工程、室内给排水工程、消防水工程、火灾自动报警工程、中央空调工程、防排烟工程、智能化工程、建筑立面泛光照明工程、电梯工程、变配电工程、室外工程（道路、景观绿化、综合管线、亮化等）、厨房设备、餐具、标识系统、艺术品、软装、家具、联调联试等实施内容]直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作，并承担任何质量缺陷保修责任。

工程所在省市详细地址：位于江北新区核心区中部临江地区，东至长江，西至滨江大道，南至广西埂大街，北至定向河。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术全部由承包人提供，建筑设计方案由发包人提供；

三、主要日期

计划工期 总工期 630 天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 07 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 07 月 9 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 03 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计(施工图设计（含预算）)质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

本工程确保扬子杯、争创鲁班奖。

本工程绿建认证确保国家绿色建筑认证二星级、争创国家绿色建筑认证三星级和美国绿色建筑委员会的 LEED 金奖认证。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾捌亿肆仟伍佰伍拾贰万柒仟柒佰元整（小写金额：3,845,527,700 元），其中设计费(大写)：肆仟陆佰捌拾壹万贰仟壹佰元整(小写金额：46,812,100 元)、建安工程费（含设备及工器具购置费）（大写）：叁拾伍亿肆仟捌佰柒拾壹万伍仟陆佰元整(小写金额：3,548,715,600 元)、暂列金额(大写)：贰亿伍仟万元整(小写金额：250,000,000 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：　　企业组织机构代码：

邮政编码：　　法定代表人：

授权代表：

电　　话：　　传　　真：

电子邮箱：　　开户银行：

账　　号：

联合体牵头人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　（签字）

工商注册住所：　　企业组织机构代码：

邮政编码：　　法定代表人：

授权代表：

电　　话：　　传　　真：

电子邮箱：　　开户银行：

账　　号：

联合体成员：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　（签字）

工商注册住所：　　企业组织机构代码：

邮政编码：　　法定代表人：

授权代表：

电　　话：　　传　　真：

电子邮箱：　　开户银行：

账　　号：

单位地址：北京市南礼士路62号
电　　话：(010) 88043999
邮政编码：100045
开户银行：中国建设银行北京月坛支行
银行行号：建205
开户账号：11001020500056006033

合同订立时间：2019年5月20日

合同订立地点：

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

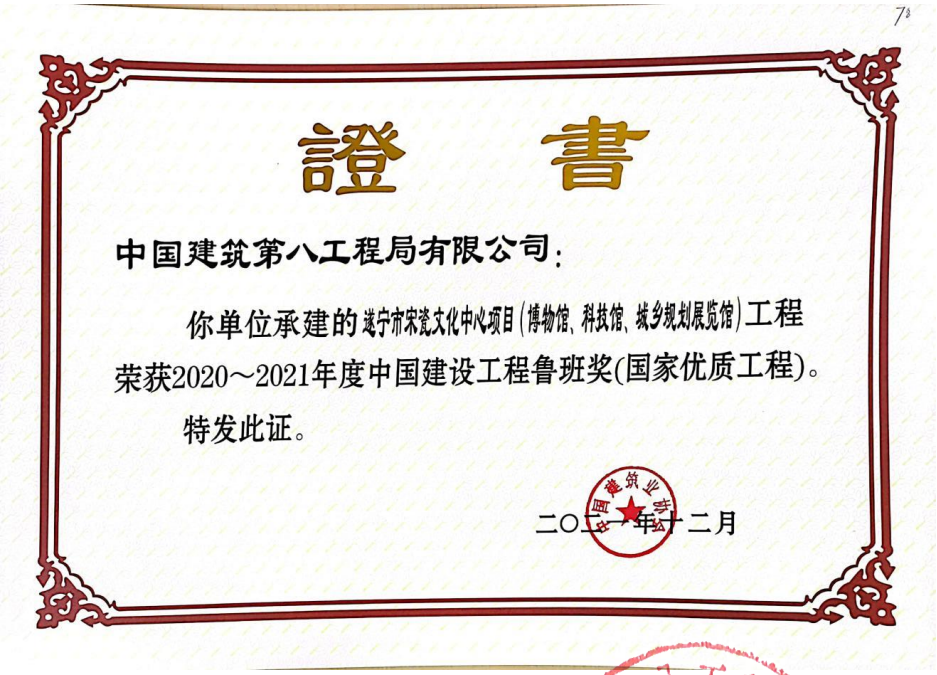
工程名称 ： 扬子江国际会议中心建设项目　　验收日期： 年 月 日

建设单位	南京市江北新区公共工程建设中心				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	187242.65 M²	工程造价	384552.77 万元	结构层次	地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下 1 层、地上 33 层	开工日期	2019.07.10	竣工日期	2021.8.26
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格； 4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效； 5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。 7、总建筑面积约 18.72 万 m²。其中，地上建筑面积约 13.28 万 m²【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万 m²；单层会展厅区域建筑面积约 1.6 万 m²，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万 m²；办公区共 4 层，面积约 0.75 万 m²，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万 m²，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万m²。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理： （签字）	总监理工程师： （签字）	工地代表： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）

18、鲁班奖（遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆））

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的遂宁市宋瓷文化中心项目(博物馆、科技馆、城乡规划展览馆)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail-9771.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：673,234　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010506230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件:

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
78	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）	中国建筑第八工程局有限公司	李新平	中建八局第二建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				四川省泰龙建设集团有限公司
79	重庆市巴南区三级甲等医院	重庆巨能建设(集团)有限公司	陈时伟	重庆中环建设有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司
80	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	中国建筑第二工程局有限公司 中建科工集团有限公司	陈克飞 刘　星	中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
				湖北龙泰建筑装饰工程有限公司
				重庆高如建筑工程有限公司
				广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
				重庆建工第十一建筑工程有限责任公司
81	总部广场二期工程	重庆建工集团股份有限公司	王　辉	重庆建工第三建设有限责任公司
				重庆建工渝远建筑装饰有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
				重庆西南铝装饰工程有限公司
				河南省中创建筑工程有限公司

中标通知书

中国建筑设计院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 4 月 7 日 10 时 00 分（投标日期）所递交的遂宁市宋瓷文化中心项目（文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等 8 个项目）设计-采购-施工总承包（EPC）遂宁市宋瓷文化中心项目（文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等 8 个项目）设计-采购-施工总承包（EPC）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工：以财政评审控制价扣除不可竞争部分费用为基数，下浮 0.8%；

设计：25980000.00 元。

工期：510 日历天（含设计、采购、施工）。

工程质量：设计质量要求满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工质量要求达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人：姓名 张淮湧，证件类型：证件类型 一级注册结构工程师 证件编号 S011102520

设计总负责人：姓名 崔愷，证件类型：证件类型 一级注册建筑师 证件编号 961100380

施工总负责人（项目经理）：姓名 吕万金，证件类型：安全生产考核合格证，证书编号：沪建安 B（2015）0067047 证件类型 建造师执业资格证书 证件编号 沪 131060804393

请你方在接到本通知书后的 7 日内到遂宁发展投资集团有限公司与我方签订设计-采购-施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人：遂宁发展投资集团有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

2017 年 4 月 17 日

2017 4 17

GF-2011-0216

项目编号：

遂宁市宋瓷文化中心项目
总承包(EPC)合同

遂宁市发展和改革委员会
招标备案专用章
签收人 2017年5月11日

发包人：遂宁发展投资集团有限公司

2017 年 4 月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：遂宁发展投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑设计院有限公司　（联合体牵头人）

中国建筑第八工程局有限公司　（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就遂宁市宋瓷文化中心（文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、 青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等 8 个项目）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：遂宁市宋瓷文化中心项目（文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、 青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等 8 个项目）总承包（EPC）工程。

工程批准、核准或备案文号：遂发改[2013]369、遂发改[2016]402、403、404、444、445、446、453 号、遂发改[2017]32 号。

工程内容及规模：总建筑面积约为 12.16 万㎡，立项批复总投资 14.43 亿元（其中本次工程总承包建安费投资估算 9.6 亿元）。含文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆（含党史党建馆）、档案馆（含地方志馆）、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等场馆。

工程所在省市详细地址：遂宁市河东新区，五彩缤纷路以东，锦台路以北 D1-1-05 地块内。

工程承包范围：本项目包含文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆（含党史党建馆）、档案馆（含地方志馆）、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等场馆。

设计：本项目规划方案所涉及的初步设计及概算、施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。具体包括但不限于以下内容:本项目规划方案所包含的建筑、结构、安装、装饰装修、室外总平设计、人行天桥设计、全过程 BIM 建模及运用，以及与之关联的全部专项设计服务工作（含海绵城市设计、园林景观设计、绿色三星建筑设计、智能化专项设计、人防工程设计、基坑支护工程设计、夜景照明设计、幕墙设计、排演厅设计（含舞台工艺、灯光音响、声学等）、厨房工艺设计、电梯工程设计、交安设施设计、标识设计、博物馆安防、球幕影院、高低压

变配电工程、用地红线内市政配套等）。

本次设计招标范围不包括各专业场馆（含博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆（含党史党建馆）、档案馆（含地方志馆）、科技馆、城乡规划展览馆）室内的展陈设计。

施工：本次设计招标范围内所涉及的全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复和保修工作，施工中采用 BIM 技术。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

《可行性研究方案》、通过遂宁市规划委员会第 37 次常务会审查的《遂宁市五馆一中心空间分析及五馆方案设计》及其调整的会议纪要。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 7 个日历天内

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：设计开工后 510 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价格和付款货币

1、设计固定合同价：人民币（大写）：贰仟伍佰玖拾捌万 元整（小写金额：25980000.00 元）。其中：

文化馆：人民币（大写）：陆拾柒万肆仟伍佰元整（小写金额：674500.00 元）

博物馆：人民币（大写）：肆佰柒拾肆万肆仟肆佰元整（小写金额：4744400.00元）

非物质文化遗产传习中心：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万柒仟 元整（小写金额：133700.00 元）

图书馆：人民币（大写）：肆佰壹拾万伍仟叁佰元整（小写金额：4105300.00元）

档案馆：人民币（大写）：贰佰肆拾肆万肆仟元整（小写金额：2444000.00元）

青少年宫：人民币（大写）：叁佰陆拾肆万壹仟元整（小写金额：3641100.00元）

科技馆：人民币（大写）：叁佰陆拾陆万叁仟叁佰元整（小写金额：3663300.00元）

城乡规划展览馆：人民币（大写）：伍佰叁拾陆万贰仟肆佰元整（小写金额：5362400.00 元）。

1.1 承包人必须通过优化设计等手段，确保初步设计概算低于投资估算且初步设

计建安工程概算也不得超过投资估算中的建安工程费，否则由承包人承担初步设计方案及施工图无法通过审查的责任及其连带责任。

2、根据招标结果确定本合同承包人建安工程费下浮费率为 0.8 %。

2.1 建安工程费暂定合同价：**人民币（大写）：玖亿陆仟万 元整（小写金额：960000000.00元）**。建安工程费合同价具体按(财政评审价-不可竞争部分费用)×(1-下浮费率)+不可竞争部分费用计算确定。下浮费率不包含不可竞争部分费用（即暂列金额、安全文明施工费、规费、税金、创优质工程奖补偿奖励费）的下浮。

2.2 建安工程费结算价=经审计的实际完成工程量×财政评审控制价的分部分项工程和单价措施的综合单价×（1-下浮费率）+财政评审控制价的总价措施（扣除安全文明施工费）×（1-下浮费率）+经审计的根据合同约定进行的调整或变更价款×（1-下浮费率）+安全文明施工费+规费+税金+创优质工程奖补偿奖励费。

本工程建安工程费按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其相关配套文件、承包人施工图预算中报列的专项方案文件（专项方案未实施或未完全实施，结算时须按原财政评审价扣除）、承包人投标时所报建安工程费下浮费率进行计算确定。

创优质工程奖补偿奖励费:本工程创优目标为中国建设工程鲁班奖（简称鲁班奖）。达到创优目标，发包人对承包人按该工程建安工程造价的2%给予补偿奖励；未达到创优目标，2%的补偿奖励不予计取，同时承包人承担违约金为补偿奖励费的50%。获评优质工程奖低于鲁班奖的，获得省级优质工程“天府杯”奖，发包人对承包人按该工程建安工程造价的1.5%给予补偿奖励；获得省级结构优质工程奖，按该工程建安工程造价的1%给予补偿奖励；获得市级优质工程奖，按该工程建安工程造价的0.5%给予补偿奖励。按所获最高奖项计算补偿奖励费，不得重复计算。

2.3 财政评审控制价不得超过经批准的初步设计概算的建安工程费（不包含展陈费用），建安工程结算价不得超过财政评审价（不包含展陈费用），否则所超支的建安工程费用由承包人承担（因发包人原因除外）。

2.4 财政评审时：材料价格按财政评审期间的相应期数《遂宁工程造价信息》中公布市城区信息价执行；《遂宁工程造价信息》中没有的材料价格由财政评审单位根据市场价确定，确定价格时，应提供满足发包人及设计所要求质量档次、技术标准产品的供应商的书面证明材料。

2.5 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》定额缺项，由承包人编制一次性补充定额并提供编制依据证明材料，与发包人共同报市造价站审核、省造价总站

备案后执行。

2.6 设计费和建安工程费均包含后期协调配合各专业工程的费用、发包人在项目实施过程中平行发包的其它专业工程（含展陈工程）施工的总承包服务费、为保证工期的赶工费用、清单和预算编制费、建筑一切险、安装一切险、第三者责任险等费用，结算时不再另行计取以上费用。

2.7 暂列金额：按建安工程费控制价中分部分项工程费的15%计取。暂列金额包含用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

2.8 若在施工期间，造价主管部门发布新的计价规范和计价定额及相关配套文件，仍执行投标时的计价规范和定额及相关配套文件，人工费根据造价管理部门发布的人工费调整文件实时调整。

2.9 设备采购要求：满足招标文件《设计任务书》及发包人设计审查意见所要求的技术参数和品牌进行设计、采购，并报送监理人和发包人批准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同经发包人、承包人法定代表人签署并加盖单位公章或合同专用章。

发包人：	承包人（联合体牵头人）：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体成员）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2017 年 5 月 10 日

合同订立地点：_____

JS－004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

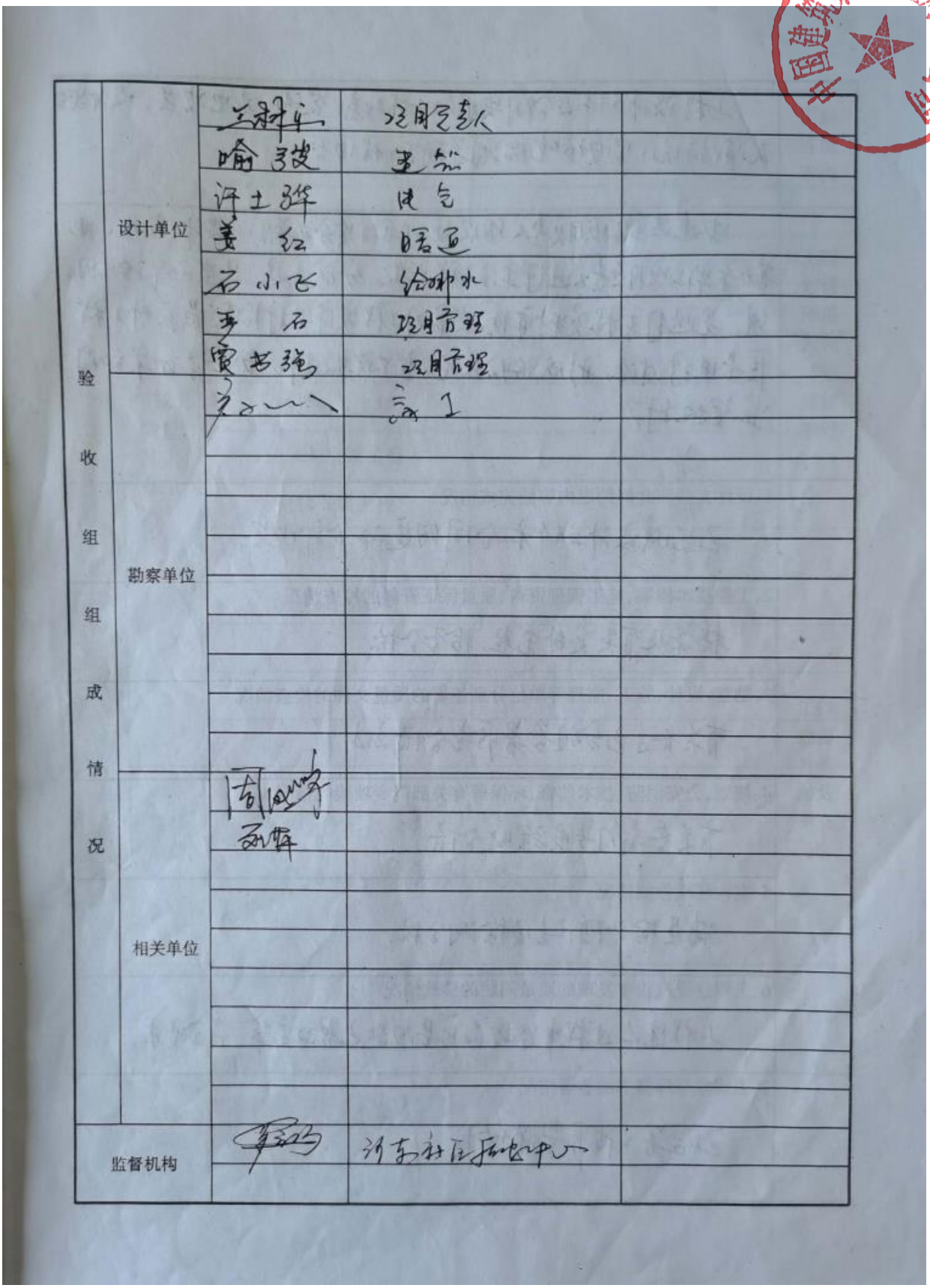
工程名称：遂宁市宋瓷文化中心项目

建设单位：遂宁市政府投资非经营性项目代建管理中心

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	遂宁市宋瓷文化中心项目	工程地址	河东新区至彩经路路以东、 至台路以北（D1-1）地块内	
建筑面积	121600 m²	结构类型	地下劲性混凝土地上钢框架	
层　　数	地下 2 层　地上 5 层	总　　高	31 m	
电　　梯	24部	自动扶梯	14部	
开工日期	2017年5月17日	竣工验收日期	2020年9月29日	
建设单位	遂宁市政府投资非经营性项目代建中心	监理单位	四川西蜀工程项目管理咨询有限责任公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	基础检测单位		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省勘察设计审查中心	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	遂宁市河东新区建设工程质量安全监督管理站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位		中心领导、项目经理	
		冷永速	现场代表	
		马静	现场代表	
		孙涛	现场代表	
		鲜文林	现场代表	
		赖[illegible]林	工程师	
		何[illegible]岚	现场代表	
		罗[illegible]杰	现场代表	
	监理单位	[illegible]高明	总监理工程师	
		何[illegible]贵	工程师	
		蒋[illegible]	监理员	
		唐安龙	工程师	
		雷[illegible]明	工程师	
		张永剑	监理员	
	施工单位	谢[illegible]军	项目经理	
		周[illegible]勇	高级工程师、项目总工	
		朱[illegible]明	商务经理	
		[illegible]刚	项目生产经理	
		彭[illegible]涛	安装经理	
		谭[illegible]国	技术主管	



验收组组成情况	设计单位	兰科乐	项目负责人	
		喻弢	建筑	
		许士骅	电气	
		姜红	暖通	
		石小飞	给排水	
		李石	项目管理	
		贾书强	项目管理	
	勘察单位	[illegible]	高工	
	相关单位	[illegible]		
		[illegible]		
监督机构		[illegible]	河东科技监督中心	

中国建筑第八工程局有限公司

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、管理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查190项，其中好的项190项，一般0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 344 项 其中符合要求 342 项 经核定符合要求 2 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程设备按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，优良质量评定为好。

本工程质量验收合格

建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日	
勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　年　月　日	
设计单位：（公章） 设计负责人：　　年　月　日	
施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人：　　年　月　日	
监理单位：（公章） 总监理工程师：　　年　月　日	

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、有关工程质量检测和功能试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

19、国家优质工程奖（宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团股份有限公司

河南六建建筑集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
华诚博远工程技术集团有限公司
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参 建 单 位：中建一局集团第三建筑有限公司

236. 旬阳卷烟厂技改项目联合工房、生产指挥中心
建 设 单 位：陕西中烟工业有限责任公司旬阳卷烟厂
勘察及设计单位：中冶地集团西北岩土工程有限公司
中国五洲工程设计集团有限公司
工程监理单位：陕西省工程监理有限责任公司
施工总承包单位：安徽新基建有限公司(*)
参 建 单 位：陕西建工第十二建设集团有限公司
浙江省工业设备安装集团有限公司

237. 宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目
建 设 单 位：宝鸡市投资(集团)有限公司
勘察及设计单位：陕西工程勘察研究院有限公司
天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
工程监理单位：陕西中安工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建八局西北建设有限公司
中建科工集团有限公司
宝鸡建安集团股份有限公司
中孚泰文化建筑股份有限公司
中益诚达建设集团有限公司
浙江大丰实业股份有限公司
陕西建工安装集团有限公司
中安消旭龙电子技术有限责任公司

238. 神木市第一高级中学工程一标段
建 设 单 位：神木市城市建设投资有限公司
勘察及设计单位：榆林中安岩土工程有限公司
中科院建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西智达项目管理有限公司
施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(*)
参 建 单 位：中建五局装饰幕墙有限公司

610320190880060081

宝鸡市建设工程施工中标通知书

宝市建施招2019（10）号

招标人：宝鸡市投资（集团）有限公司

工程名称：宝鸡市大剧院建设工程总承包（EPC）项目

工程地点：宝鸡市中部渭河以北代马组团内，紧邻连霍高速公路市区段出口，金台区金台大道南侧、人防隧道北口西侧。

联系人：杨倩　　联系电话：3260680

中国建筑第八工程局有限公司：

宝鸡市大剧院建设工程总承包（EPC）项目工程于2019-08-05开标后，经评定， 由贵单位中标。

请于2019-09-05前到 宝鸡市投资（集团）有限公司 签订工程施工 合同。

工程名称	宝鸡市大剧院建设工程总承包（EPC）项目				
总建筑面积	41300平米	结构类型	钢结构	土建(元)	148766105.83
		层数	4	安装(元)	37877979.6
中标造价(元)	620989801.61元(大写：陆亿贰仟零玖拾捌万玖仟捌佰零壹元陆角壹分整 人民币)				
措施项目费	42015457.34元(大写：肆仟贰佰零壹万伍仟肆佰伍拾柒元叁角肆分整 人民币)				
其中：安全文明施工措施费	33000000元(大写：叁仟叁佰万元整 人民币)				
中标工期	317（日历天）	项目经理及企业等级	项目经理：周英杰 企业等级：建筑工程施工总承包特级		
质量等级	合格	工程范围	本项目建筑面积约41300平方米，地上4层，地下1层，招标范围为建设红线范围内以方案图、效果图、限额设计标准等技术文件为依据的房屋建筑、室外工程及红线外部分工程的设计、采购、施工工程总承包，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。		
招标单位意见（盖章） 法定代表人签字 2019年 8月 21日			招标代理机构意见（盖章） 法定代表人签字 2019年 8月 21日		
招投标监督部门意见： （盖章） 2019年 8月 21日					

备注：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。订立书面合同后7个工作日内，中标人应当将合同送颁发施工许可证书的建设主管部门或其授权机构备案。



宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目

合 同 文 件

发 包 人：宝鸡市投资（集团）有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

天津大学建筑设计研究院

二零一九年十二月

（一）合同协议书

宝鸡市投资（集团）有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目，已接受中国建筑第八工程局有限公司、天津大学建筑设计研究院的联合体（以下合称“承包人”）对该工程 EPC 设计、采购、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

总建筑面积约 41300 ㎡，合同范围为建设红线范围内以方案图、效果图、限额设计标准等技术文件为依据的房屋建筑、室外工程及红线外部分工程的设计、采购、施工工程总承包，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

2. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款；

（3）合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）中标通知书；

（7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；

（8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改及疑问回复；

（9）投标函及投标函附录；

（10）价格清单；

（11）招标文件及其他内容；

（12）投标文件及其他内容；

（13）承包人建议。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同总价＝设计费＋建筑安装工程费　人民币（大写）陆亿贰仟零玖拾捌万玖仟捌佰零壹元陆角壹分（¥620,989,801.61）。

4.1 设计费（总价包干）：玖佰捌拾壹万贰仟捌佰捌拾元整（¥9,812,880.00）。

4.2 建筑安装工程费（暂定）：陆亿壹仟壹佰壹拾柒万陆仟玖佰贰拾壹元陆角壹分（¥611,176,921.61）。

4.3 建筑安装工程费（非暂估价部分，扣除安全文明施工措施费、规费）下浮率 28.55%。

5. 承包人项目经理：周英杰，身份证号码：610424197812297419 联系电话：139 9125 9123 ；电子邮箱：158724054@qq.com；

施工项目负责人：周英杰；设计负责人：谌谦；

施工技术负责人：曹海良。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格，依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。

确保取得陕西省建设工程长安杯奖，争创中国建筑工程鲁班奖，未获得陕西省建设工程长安杯奖罚款 100 万元，获得中国建筑工程鲁班奖奖励 500 万元。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人开始工作时间：2019 年 8 月 21 日，竣工备案时间：2020 年 6 月 30 日。

10. 承包人应于本合同签订之前，按合同规定提供足额履约保证金。

11 本协议书一式 玖 份，正本合同发包人 贰 份、承包人联合体 贰 份；副本合同发包人 叁 份，承包人联合体 贰 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或　　法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）　　其委托代理人：_____（签字）

2019 年 12 月 24 日　　2019 年 ____ 月 ____ 日

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目	结构类型	地下框架剪力墙结构、地上钢结构支撑	层数/建筑面积	-1/4 / 45968.08㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2019年08月22日
项目负责人	周英杰	项目技术负责人	曹海良	完工日期	2020年10月10日

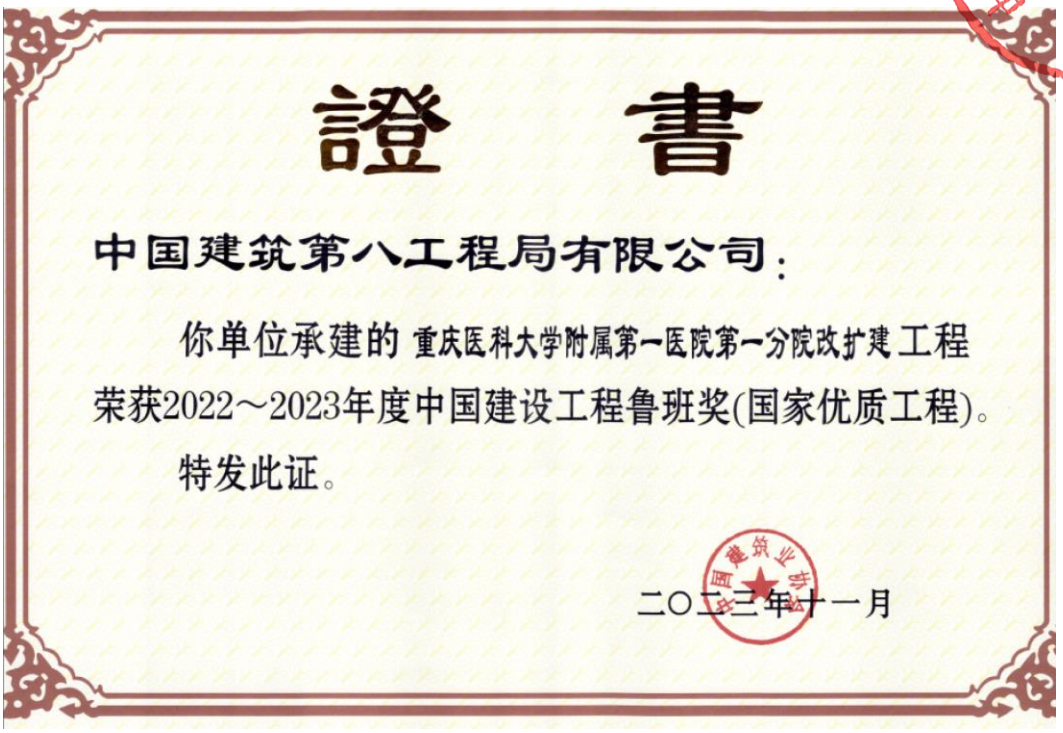
序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	符合、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	符合、有效
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月13日	（公章） 项目负责人： 2020年10月13日	（公章） 项目负责人： 2020年10月13日	（公章） 项目负责人： 2020年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

20、鲁班奖（重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程）

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建 工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　点击量：383,999　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升里荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法〔2021年修订〕》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjcyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010500623O
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
196	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司 中冶建工集团有限公司	马金梅 刘明友	重庆三峰科技有限公司 昆明三合钢结构制造有限公司 四川华神钢构有限责任公司
197	重庆轨道交通 4 号线二期工程	中国中铁股份有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁七局集团有限公司 中铁八局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁电气化局集团有限公司 中铁武汉电气化局集团有限公司 中铁建工集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司	刘述林 沈宝国 杨宣广 周洪松 王小怀 周水强 甘洪波 李非凡 马建锋 段学锋	
198	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁海山	中建八局第二建设有限公司 重庆思源建筑技术有限公司 重庆设计集团港庆建设有限公司

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆市设计院、中国建筑第八工程局有限公司

我单位拟建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包 于 2019 年 11 月 26 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，工程费下浮比例为 5.00%，设计费下浮比例为 30.00%，勘察费报价为 135.38 元/米 。中标工程范围：本项目为 EPC 总承包工程，包括重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体内容详见招标文件。工程规模为 总建筑面积 139001 平方米。（其中，新建 105887 平方米，改建 33114 平方米） 。计划工期 24 个月。质量要求 （1）设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市有关规范标准及设计深度的要求并通过有关部门的审查。（2）施工质量符合国家、行业和重庆市有关标准规范及设计要求，工程质量达到国家、行业、重庆市现行施工验收规范合格标准。（3）每阶段成果（含设计、施工成果）必须报招标人审核同意后实施，招标人审核不免除承包人的任何责任。（4）本项目须取得“巴渝杯”优质工程奖，并力争“鲁班奖”。EPC 工程项目经理为刘光明 ，施工项目经理为马海龙 。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆医科大学附属第一医院（盖单位法人章）

重庆市城市建设发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：袁胜/宋艳梅

联系电话：023-63893656/68593897

签发日期：2019 年 12 月 4 日

重庆市城市建设发展有限公司
合同章：04-2019第002号

中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：

EPC 总承包合同

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包

甲方：重庆医科大学附属第一医院

重庆市城市建设发展有限公司

乙方：重庆市设计院（联合体牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2019 年 12 月

签约地点：重庆市城市建设发展有限公司

第一部分协议书

甲方（全称）：重庆医科大学附属第一医院

重庆市城市建设发展有限公司

乙方（全称）：重庆市设计院（联合体牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

重庆医科大学附属第一医院、重庆市城市建设发展有限公司（以下简称甲方）将重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包发包给 重庆市设计院（联合体牵头单位）、中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）（以下简称乙方）EPC 总承包，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，双方共同达成如下协议：

一、工程概况

建设地址：渝中区石油路 24 号

建设规模：本项目总建筑面积 139001 平方米（其中，新建 105887 平方米，改建 33114 平方米），建安估算约 72772 万元。

二、工程承包范围和内容

本项目为EPC总承包工程，包括重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体包括但不限于如下内容：

1、工程勘察:包含初勘、详勘、施工过程中的补勘。

2、工程设计：完成项目的方案设计、初步设计、施工图设计及所需的专项设计（工程设计必须在随招标文件发出的概念方案设计、功能需求及设计任务书基础上进行深化和优化，且各阶段设计成果须通过甲方认可）。其设计内容包括但不限于以下内容：

①建筑工程

项目基坑、围护、基础、建筑、主体结构、砌体及抹灰、地面找平、屋面、保温、门窗、幕墙、雨棚、外墙涂装和铺贴、既有建筑改造、洁具、固定家具、医院标识导向以及天棚、楼地面、墙面装饰等。

②安装工程

供配电、防雷、给排水（消防水）、消防（喷淋、火灾报警、气体灭火等）、电梯、空调、防排烟、机械停车、纯水工程、污废水处理、物流运输、放射防护、电磁屏蔽、医用气体、洁净工程、弱电等（安全防范系统：包含闭路电视监控系统、防盗报警及紧急报警系统、门禁系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导等；综合布线系统；计算机网络系统：内外网及无线覆盖；智能

化网网络系统;有线电视系统；会议系统；公共及紧急广播系统；机房工程；智能化集成；建设设备管理系统：包括建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系统；医疗辅助弱电系统：包含病房探视系统、护理监控系统、手术室示教系统、护理区无线呼叫系统、医护对讲系统、门诊排队叫号系统、多媒体信息发布系统、移动医疗、远程会诊等；医院专业信息化系统：包括HIS系统、临床检验系统、医学影像系统、电子病历、合理用药管理系统、病理系统、手术麻醉管理系统、临床路径管理系统、输血管理系统、重症监护系统、心电管理系统、体检管理系统、手机无线应用系统、门户网站等。）

③环境工程

平场土石方、支挡、绿化景观、道路、围墙、室外综合管网设计、附属构筑物、场地铺装、运动器材等。

以及与上述内容相关的海绵城市设计、绿建与环保节能设计、BIM设计、医疗工艺设计等专项设计及概算、预算编制、设计报审工作。 甲方有对部分设计内容进行调整以及对专业性较强的专项设计自行委托的权利，乙方需对专项设计成果进行复核，并考虑相互的接口问题。

BIM技术应用包含设计、施工及运维的全过程应用，主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定(2017年版)建筑信息模型专篇》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定(2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求，且需集成主要材料设备的型号（尺寸）、厂家、生产日期、合格证明材料等信息；搭建基于BIM的运维系统，满足使用单位运维系统三维化、可视化的要求。

3、设计范围内，除①应急电源系统：医疗专用UPS；②医疗专项工程：检验科实验室、手术室、静脉配液、消毒供应、病理科及影像科内装饰；洁净工程；辐射防护、电磁屏蔽；③变配电（含双电源外线引入）④机械停车位⑤食堂厨具⑥医院医疗设备及医疗设施以外的全部施工内容（含水塔拆除）。甲方有对部分施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程自行委托的权利，施工单位应配合各专项施工。

4、EPC实施过程管理中包含但不限于各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续配合办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至交付甲方接收使用。

三、乙方承担的责任与义务

1、乙方的总承包责任和义务

1.1 乙方应在项目开始阶段开展项目策划工作，并编制项目管理计划和项目实施计划

1.2 乙方应当建立与工程总承包相适应的组织机构和管理制度，形成项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理以及质量、安全、工期、造价、节约能源和生态环境保护等工程总承包综合

管理能力。

1.3 乙方应统筹实施勘察设计和施工，促进勘察设计与施工深度融合。

1.4 乙方应当按照合同约定履行义务，不得将工程总承包项目转包。乙方应确保派驻的相关人员具备相应的资质、资格，有能力履行合同项目，不得将其承包的全部工程或工程主体结构、关键性工作及禁止分包的工程转包给第三人，或将其承包的全部工程内容肢解后以分包的名义转包给第三人，否则将承担相关法律责任。

1.5 乙方不得进行违法分包。乙方应经过甲方书面同意后进行分包，并确保分包人具有相应的资质和能力。相关分包不减轻或免除乙方的责任和义务，乙方和分包人就分包相关内容向甲方承担连带责任。乙方应向甲方提交分包人的资质证书、主要人员名单、注册执业资格及执业经历等。若分包单位为市外单位，应同时提交分包人的《入渝备案证》。

1.6 乙方应当对其承包的全部建设工程质量、安全生产等负总责，分包单位应当服从工程总承包单位的质量、安全生产管理，分包单位不服从管理导致质量、生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，分包不免除乙方的安全责任。乙方派驻的相关负责人应按照现行的法律、法规、制度文件规定签署相应文件，并依法承担相应的质量、安全等终身责任。

1.7 乙方对工期全面负责，应对项目总进度和各阶段的进度进行控制管理，确保工程按期竣工。

1.8 乙方负责组织设计、施工相关负责人以及分包单位配合甲方完成工程竣工验收。

1.9 乙方负责总承包范围内工程实施过程中的工程资料的审核、签署、整理等工作，并向甲方移交相应工程档案资料。

1.10 乙方应当加强设计、施工等环节管理，确保建设规模、建设内容、建设工期等符合项目审批要求。建设投资不得超过经核定的投资概算。

1.11 乙方入场后应向甲方、监理人、造价咨询单位等提供必要的办公条件。

1.12 在整个合同工期以及承包范围内，乙方应指派专员与甲方进行往返资料传递。

1.13 为防范风险，乙方应为参与该项目所有人员购买相应的保险，负责本项目实施期间的管理和安全防范工作。若在合同工期以及承包范围内非甲方责任发生任何人员伤亡、设备损坏等事故，乙方承担由此造成的一切责任，甲方概不负责。

1.14 乙方应购买履行本合同所需要的工程相关责任保险（制度文件规定由甲方购买的除外）并使其于合同责任期内保持有效。工程相关责任保险应承担由于乙方的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

2、乙方的勘察责任和义务

2.1 乙方应根据设计需要，并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

2.2 乙方应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

2.3 乙方在提交成果资料后，应为甲方继续提供后期服务。

2.4 乙方在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。

2.5 乙方开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

2.6 乙方在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

2.7 乙方应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

3、乙方的设计责任与义务

3.1 乙方采用的主要技术标准为国家和地方有关技术规范、标准、规程，设计合理使用年限按照国家有关规定执行。

3.2 乙方应按国家和地方的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。乙方应确保设计成果满足现行设计规范要求并通过行政主管部门审查。

3.3 乙方按合同规定的内容、进度及资料份数向甲方交付资料及文件，乙方在设计过程中，提交各阶段蓝图前，应先提交设计中间成果，该资料不包含在甲方要求的成果资料份数中。

3.4 乙方交付设计资料和文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计文件的审查，不减轻或免除乙方依据法律应当承担的责任。

3.5 在乙方后期设计服务（施工图第三方审定后至项目竣工验收结束）中，甲方要求乙方对“设计内容”中所含的各项设计进行变更或补充设计时，乙方不再收取费用。

3.6 乙方向甲方提供设计班子成员名单与联系方式（项目经过招投标的，拟派人员应与投标文件一致），设计负责人为沟通联络人，原则上涉及甲方对项目设计要求的落实等事宜均由联络人负责；乙方在项目设计工作正式开始后十日内向甲方提交《项目终身质量承诺书》和《委托书》各5份（原件）。

3.7 乙方应按照节点计划按时保质完成各阶段设计报建/报审，并取得行政主管部门或第三方批复或报告。

3.8 项目各阶段的设计评审会，均要求设计负责人参会，其它设计人员根据甲方具体要求和通

知按时到场，否则视为违约。同时，乙方须积极配合甲方的日常管理工作，按甲方的要求准时将设计文件送达指定地点。

3.9 乙方须在提交的设计班子成员中落实专人配合甲方办理建设项目各阶段的审批手续。乙方应当配合甲方办理有关许可、核准或备案手续的，因乙方原因造成甲方未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加、设计周期延长或对工程进度造成影响时，由乙方承担相关责任。

3.10 乙方应保护甲方的知识产权与商业秘密，不得向第三人泄露、转让、或为本项目之外的目的使用、许可他人使用甲方提交的各项资料，包括但不限于产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

3.11 如遇分包招标/采购，乙方无条件向甲方提供招标/采购的设计服务。在项目施工阶段，乙方应无条件地提供设计交底、设计变更、现场处理、各项验收等服务。同时，根据甲方需要，乙方应至少派一名业务素质强、能胜任现场服务设计、甲方认可的设计代表，协助配合甲方解决施工中的技术问题，参与现场相关技术问题的处理和隐蔽工程验收，在施工过程中对甲方的要求及时作出现场指导、电话解答的回应。

3.12 乙方应对建筑面积、绿化指标等规划条件的准确性负责。

3.13 乙方应依托三维地理信息平台，建立三维地形仿真系统和采用 BIM 技术将项目方案植入真实城市环境中，完成方案设计。

3.14 乙方收到甲方的处罚通知书后，需在处罚通知书上加盖公章并签字（公司相关负责人）进行确认，于 10 个工作日内返还，否则当期应付款项暂不支付，直至返还处罚通知书。

4、乙方施工总承包责任

4.1 乙方作为本工程的施工总承包人，必须承担本合同约定的总包责任，为专业分包工程施工提供必要的施工条件和配合服务工作，以确保专业分包工程施工的正常进行，其主要职责如下：

4.1.1 乙方应负责其总承包范围内的所有工程的质量、安全、进度等相关法律法规规定的总承包责任，包括连带责任。

4.1.2 协助甲方办理其总承包工程内容的施工许可证和质量监督手续。

4.1.3 乙方向各专业分包工程的分包单位提供必要的正常施工条件（如果有，乙方应保证各专业分包工程能按时开工、连续施工、有足够的工作面）和必要的配合服务工作；乙方应承担因乙方原因使专业分包工程不能按时开工和配合不及时造成乙方自身的工期延误和专业分包工程的工期延误的违约责任。

4.1.4 乙方总承包工程内容竣工验收合格后，乙方应组织各分包单位统一将总承包的所有工程内容向甲方或甲方指定单位进行移交。

4.1.5 乙方为分包单位提供临时设施场地和乙方使用中的施工道路、脚手架、施工用水电主干线、洗手间等现有临时设施，允许分包单位到其食堂搭伙并提供便利条件，为分包单位正常施工提供条件。

4.1.6 在专业分包工程施工过程中，视专业分包工程进度，乙方应及时完成其施工的工程内容收尾和修补工作；专业分包工程完工后，乙方应及时完成后续工作。

4.1.7 如分包单位未能按时进场施工，而乙方施工的工程内容已经全部完成，当分包单位进场施工到其完工和验收之间，乙方仍必须履行其应当履行的配合服务责任。

4.1.8 乙方施工的工程内容完工，而专业分包工程未完工，乙方仍必须做好施工现场大门和施工围墙的安全保卫和值班等工作；若分包单位被盗的材料和设备是从施工围墙或现场大门向外流出的，乙方应承担赔偿其经济损失的责任，但是专业承包单位由于自身原因导致材料及设备被盗，由专业承包单位自行承担。

4.1.9 乙方故意截断分包单位施工和生活所需的水电，或采用其它方式阻碍分包单位正常施工，给分包单位造成停工和窝工的经济损失，均由乙方承担。

4.1.10 乙方应完成专业分包工程在施工完毕以后遗留的建筑垃圾管理及外运工作。

4.1.11 工程移交前，乙方施工工程内容的成品保护工作，均由乙方承担。

4.1.12 乙方应当根据本工程的各种专业分包工程，编制整体工程的竣工验收计划表，并配合甲方完成整体工程的竣工验收。

4.1.13 本工程的竣工档案资料由乙方统一进行管理（指导、检查、分类、整理、验收和移交等）。乙方在专业分包工程过程中，应当指导分包单位完成竣工档案资料，在专业分包工程完工后，及将分包单位移交过来的竣工档案资料分类、整理、归档，并将整体工程的竣工档案资料移交档案馆，包括档案验收和移交过程中的修改和补充等工作内容。

4.2 乙方应按照质量标准和合同工期进行工程的施工。

4.3 乙方应按照国家有关安全生产、文明施工、环境保护的法律、行政法规、部门规章，以及重庆市有关安全生产、文明施工、环境保护的地方法规、条例和规章，并遵照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》（渝建发〔2008〕169号）、《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建【2014】25号）的规定进行工程安全生产、文明施工和环境保护 。

4.4 乙方应严格执行《重庆市人民政府关于对主城区易撒漏物质实行密闭运输的通告》（市政府令第164号）的规定。乙方如因弃（运）渣、材料运输所引起的一切投诉、环境影响及法律纠纷，由乙方自行负责并承担相应经济赔偿和处罚。

4.5 乙方负责做好施工场地和周围地上及地下管线等设施、施工所用市政设施（道路、桥梁、给排水管网等）、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、文物、青苗、古树名木等的保护工作，如果因乙方的原因造成损坏，由此造成的法律责任及产生的一切费用由乙方自行承担。

4.6 乙方应按重庆市政府有关主管部门（包括建设、交通、消防、环保等部门）的规定办理施工中所需相关手续（如临时用地和占道、爆破作业、夜间施工、弃土运输等）。

4.7 施工期间乙方应积极采取必要的措施防止土石方发生垮塌，如果因乙方原因造成土石方发生垮塌时采取的相应措施及清除土石方，由此造成的费用由乙方自行承担。

4.8 乙方施工期间，各专业分包工程施工所用的水电费，由乙方按水、电管理部门的收费标准向分包单位按计量表中的实际用量和电损合理计算收取费用，计量按分包单位安装的计量表计算。

4.9 本工程正式水电接通至工程移交前的时间段内，乙方承担水电设备及水电费用管理（含变配电房和水电表），其职责如下：

4.9.1 负责 24 小时值班，并作好值班记录，确保供电系统安全工作，正常供电。

4.9.2 负责变配电室高低压开关设备、变压器及直流电源屏的操作运行管理及日常维修保养。

4.9.3 负责配电房所有用电回路的送电、断电，现场所有配电箱和开关的开关管理，现场所有施工用电和临时用电的安全搭接，负责所有用电设备和照明灯具的管理，其中设备管理做到非调试和测试不能启动，照明管理做到无施工人员作业照明不能开启，白天有采光能满足施工作业的照明灯具不能开启，需要打开照明的其照度只能满足基本照明，试灯结束拆除多余灯泡移交时恢复。

4.9.4 做好变配电室防火、安全工作，保持设备机房和值班场所的整洁。

4.9.5 配电设备发生故障时，要及时通知甲方，并采取紧急措施防止造成严重后果，并认真做好记录。

4.9.6 管理过程中发生的责任事故和经济损失由乙方承担。

4.9.7 乙方负责所有水电计量管理，并及时向所有的用水用电单位收取水电费用和向供电局、自来水公司缴纳水电费用（联动调试过程中所产生的水电费用，由承担调试单位承担），如产生滞纳金，则由乙方承担。

四、合同工期

1、合同工期：24 个月，合同工期是指以监理工程师签发的开工令开始至项目竣工的时间。

从甲方发出通知时间

甲方发出通知时间

2、计划工作开始日期：以监理工程师签发的开工令开始(其中：土石方工程计划开工日期 2019 年 12 月 31 日)。

合同签订后

3、计划竣工日期：以监理工程师签发的开工令后24个月为准。

EPC 招标公示期结束 20 天内，按照甲方要求，在投标方案设计基础上完成方案设计优化调整，

并报批；方案设计技术审查结束后 35 天内，完成初勘和初步设计工作，并报批；初步设计技术审查结束后 35 天内，完成详勘和施工图设计，并报审。

4、合同工期应完成的工程内容和工作内容，详“专用合同条款”。

五、质量标准

1、初步设计、施工图设计质量需符合国家强制性标准和相关行业规范，设计深度满足行政主管部门的审查要求，三维仿真模型满足行政主管部门（规划信息中心）的深度要求。

2、工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3、施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

六、合同价款

合同暂定金额 74337.572 万元，其中，勘察费暂定 54.152 万元（勘察费由投标人根据投标方案暂估）；设计费暂定 1259.52 万元；建安工程费用暂定 72772 万元；BIM 费用暂定 251.9 万元。以国家审计报告或行政主管部门审计报告审定的金额作为最终结算价款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件及其附件

4、专用合同条款及附件

5、通用合同条款

6、投标函及其附录

7、标准、规范及有关技术文件

8、其他合同文件：甲方按合同约定签发的文件

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺，信守合同，诚信履约，确保设计质量、工程质量、进度、安全、文明施工、环境保护，达到合同要求，并承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

十二、通知与送达

双方发出的通知或者文件应以当面交付或邮寄方式送达，双方指定其联络代表及联系方式如下：

甲方指定联系人：刘华春　　联系电话：18523952123

联系地址：重庆市渝中区长江一路 61 号 37 楼

乙方指定联系人：王甜　　联系电话：13983683643

联系地址：重庆市渝中区人和街 31 号　　传真：023-60945310

双方确认：以上地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构可以快递方式向对方以上地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书。双方同意满足以下条件视为送达成功：(1)当面交付的，以接收方签字盖章或签字当日视为送达；(2)以邮寄方式发送的，以寄出后第 2 个工作日视为送达。变更联络代表或联系方式的，均应提前 7 个工作日通知对方，否则按原方式送达仍视为有效。

甲方：重庆医科大学附属第一医院

法定代表人：

委托代理人：

经办：

代理业主：重庆市城市建设发展有限公司

法定（委托）代表人：

经办：

乙 方：重庆市设计院（联合体牵头单位）

法定代表人：

委托代理人：

经办：

乙 方：中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

法定代表人：

委托代理人：

9

竣工验收证明

验收表1-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程-医疗综合楼、全科楼、医学中心、康养中心、车库、设备用房、其他（1#、2#、3#连廊）、液氧站、医疗垃圾站、医疗污水站、室外附属景观工程

施工许可证编号：500103202012240601

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区石油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程		工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（m²）	总面积：132644.24（医疗综合楼：39575.09，会议楼：24738.59，医学中心：8911.67，康养中心：13733.97，车库、设备用房：45241.26，其他（1#、2#连廊）：99.22，液氧站：78.4，医疗垃圾站：60；医疗污水站：206.04，室外附属要求竣工区：45493m²）		工程类别	
	层数	最低：-2F，最高：11F		最大跨度	138.6m
	高度（m）	52.85m			
	地基持力层	天然：6.97MPa 饱和：30.8MPa		基础型式	独立柱基、条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力结构		开工日期	2020年 5月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条基，主体结构为框架剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、各分部结构施工符合设计及规范规定要求；				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月15日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年1月20日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程建筑节能设计符合设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）： 黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）： 杨炳峰 艾阳阳 毛钰雨
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
陈建光	钟剑峰	丁海山	华小春
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

项目负责人（签字）：刘平春

法定代表人（签字）：李天富

（建设单位公章）

2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

7.项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	张晓轩	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师注册证书		从事施工管理时间（填写年限）	17 年
职称	高级工程师	职称专业		土木工程			
房屋建筑类项目获奖情况		1.广商中心项目施工总承包工程（60 层(地下室 5 层)设计商业、办公楼 1 幢）柱空间转换全钢超高层框架结构施工关键技术研究荣获 2023 年“中国钢结构协会科学技术奖”。 2.乐府花园项目施工总承包工程荣获 2019 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。 3.乐府花园项目施工总承包工程荣获 2019 年度上半年“深圳市优质结构工程奖”。					

业绩情况

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	云南长丰星宇园项目	云南省/昆明市	/	183200	26233.54	2009-07-13	2011-11-28	项目施工员
2	南宁市城建档案馆	广西壮族自治区/南宁市	/	31984	11000	2011-12-10	2013-05-17	施工主管
3	深圳湾科技生态园项目一区 1、4、5 栋工程	广东省/深圳市	/	186862	86236.30	2013-06-20	2016-05-13	生产副经理
4	光明高端人才房项目	广东省/深圳市	/	22362.11	5876.59	2016-08-08	2017-04-03	项目经理
5	乐府花园项目施工总承包工程	广东省/深圳市	/	148678.36	43228.93	2017-5-25	2019-12-18	项目经理
6	**广商中心项目施工总承包工程（60 层(地下室**	**广东省/广州市**	**375.5**	**207011.2**	**71200.53**	**2020-01-20**	**2026-07-28**	**项目经理**

	5层)设计商业、办公楼1幢）							

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

4、提供项目负责人至少2年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

毕业证



广西大学

毕业证书

学生 张晓轩 性别 男，

一九八六年 三 月 六日生，于二〇〇五

年 九月至 二〇〇九年 六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

广西大学

二〇〇九年 六月三十日

证书编号：10593120090500l384

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 张晓轩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11080765

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021年 11 月 11 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年07月02日
-2026年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张晓轩

性　　别：男

出生日期：1986年03月06日

注册编号：沪1312015201502978

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)
建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年11月26日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2016）0073452



姓　　名：张晓轩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年03月06日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2019年05月05日

有　效　期：2026年04月15日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 04月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.08.28-2040.08.28
姓名 张晓轩
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区梅岗
南街10号110室
公民身份号码 411282198603064011

社保证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓轩　　社保电脑号：803432533　　身份证号码：411282198603064011　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	249.16	31943	255.54	63.89
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	249.16	31943	255.54	63.89
2024	07	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	08	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	09	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	10	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	11	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2026	01	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	02	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	03	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	04	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	05	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	06	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
合计				128473.32	61483.2			45532.16	17299.84			4325.0		8509.38		6919.96	1729.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14efc7c89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

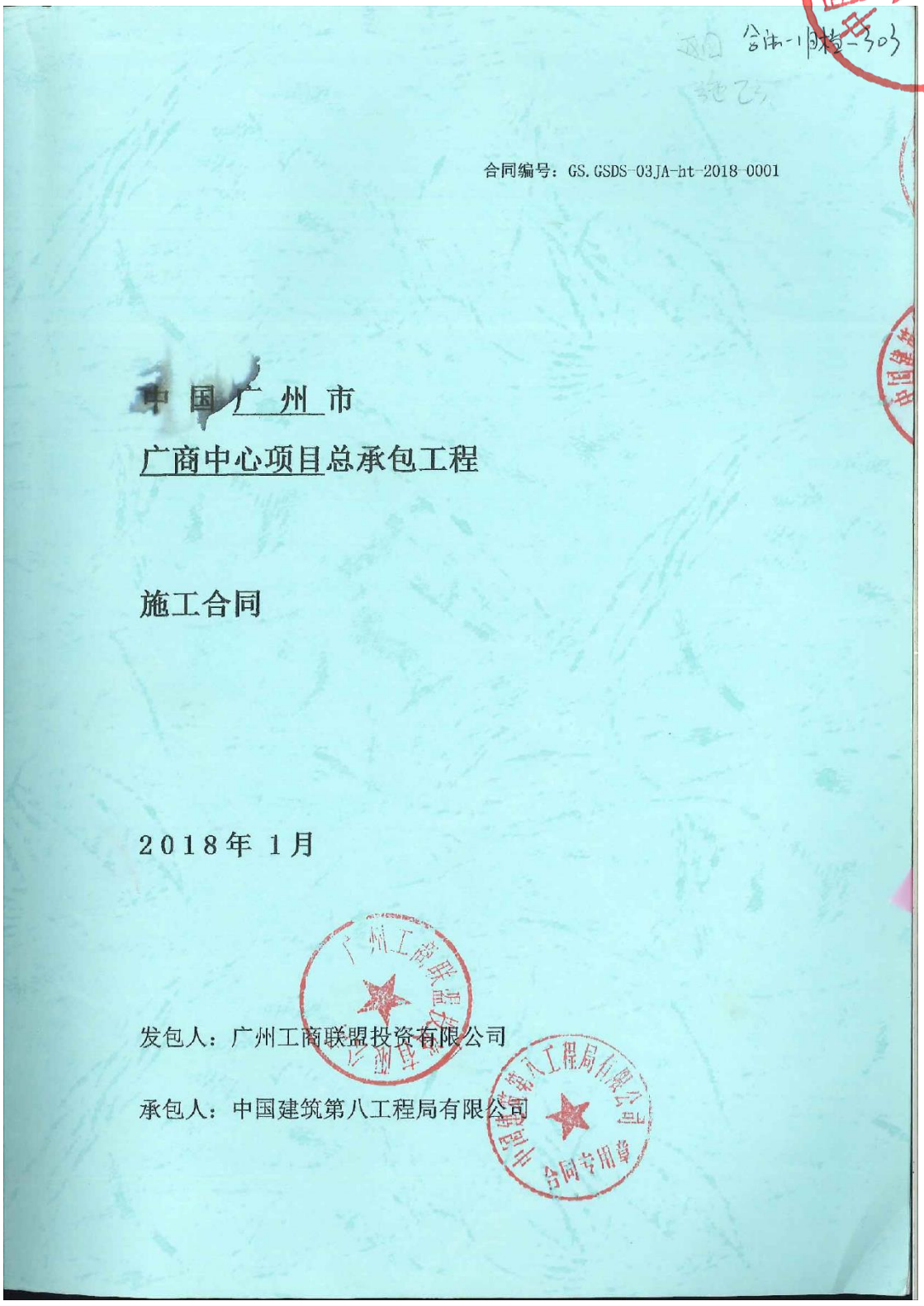
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月11日

项目负责人（项目经理）超高层业绩情况：广商中心项目施工总承包工程

合同关键页



合同编号：GS.GSDS-03JA-ht-2018-0001

中国广州市

广商中心项目总承包工程

施工合同

2018年1月

发包人：广州工商联盟投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

本协议条款由

发 包 人：广州工商联盟投资有限公司

增值税纳税人资格:一般纳税人

纳税人识别号：91440101088037245D

地址：广州市海珠区广州大道南 788 号自编 15 栋之 176 房

电话：020-87552828

开户行：中国农业银行股份有限公司广州番禺星河湾支行

账号：44081601040004530

和

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号:31001522917055435820

于 2018 年 1 月 17 日所订立。

兹发包人将位于 广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块 的广商中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）交给承包人负责实施。

鉴于

- 承包人对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及承包人所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地勘察。承包人在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的一切影响，承包人的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。

- 发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位，以及承包人的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。
- “协议书”、“合同条款”以及“ 合同附件”各附件中对违约责任、违约金、赔偿款的约定均可同时适用。
- 发包人有权单方在承包人工程款中直接扣除违约金、赔偿款及发包人损失费用。
- 如承包人在合同执行期间出现公司名称变更、吊销、注销等情况而导致发包人无法正常走结算流程及付款的，产生延期付款或无法付款的，发包人不予承担相关责任。承包人在合同内容到期后 1 年内，无法提供结算材料或相关证明文件，发包人有权解除合同，不予支付相关合同金额。

兹订立协议如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：广商中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块

1.3 工程规模：广商中心建筑高度360m，地上60层，地下5层，总建筑面积212,137m2，地上建筑面积179,166m2，地下建筑面积32,671m2，总用地面积6,909m2。详见设计图纸 （以实际开工面积为准）

1.4 现场条件：

场地平整情况：现场场地已平整

施工道路情况：现场交通条件良好

临水接驳情况：临水已经接入场地内，管径100，满足现场施工需求

临电接驳情况：临电提供1260KVA负荷，接驳点位于场地西南侧

食宿供应条件：

（1）场地内已有完善的围闭及大门，承包人根据企业自身要求自行考虑

（2）发包人不提供办公、生活场地及材料堆放、加工堆场等场地，承包人需自行考虑且费用已包含在合同总价内

（3）须向发包人、监理单位提供办公室等，具体要求详见专用协议条款9.1条

二、 工程承包范围

2.1 以下承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.2 按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包 广商中心项目 总承包工程及提供总承包管理配合服务。具体包括本发展项目建设所需的所有工程（下述第 2.3 条所述的专业承包工程、供货合同及检测工程除外）及总承包协调服务，包括但不限于下列工作内容：

（1） **±0.00 以下土建工程：**

1) 底板垫层底±30cm 场地平整、清底；

2) 基础土石方工程；

3) 垫层；

4) 混凝土及钢筋混凝土工程；

5) 钢结构供应和安装工程；

6) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

7) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、变形缝、井沟盖板、钢爬梯等；

8) 装修工程：管井、设备房、机房、室内楼梯等的装修；排水沟、集水井；所有防水工程的找平层和保护层；各种室内水池内外装饰、地下室涂料工程等，不包括电梯的地下室前室；

9) 防水工程：地下室底板、侧墙、顶板防水、水池防水等；

（2） **±0.00 以上土建工程：**

1) 混凝土及钢筋混凝土工程；

2) 钢结构供应和安装工程；

3) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

4) 屋面及防水工程：包括上人、不上人屋面及架空层屋面、水池防水等；

5) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、公共楼梯栏杆及扶手、水箱爬梯、屋面钢爬梯及变形缝等；

6) 装修工程：管井、电梯机房、合用前室、室内楼梯、避难区、后勤用房等的装修，

所有防水工程的找平层和保护层；

7) 室外建筑物和构筑物工程（变配电房、垃圾站、雨水收集池、化粪池、生化池、隔油池等构筑物）；

8) 防雷工程。

（所有设计及规范要求预埋的钢筋均按要求预埋，不得植筋，发包人书面指令除外，详见附件《植筋工程管理办法》）

详见“总承包单位与专业施工单位施工界面划分”

员及设备进场，且在接到开工令 7 个日历天内正式开工。

3.4 阶段工期为关键节点工期，具体按专用协议条款约定。

四、 工程质量

4.1 符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），所有分部分项工程一次性验收合格，单位工程一次性验收合格；必须确保广州市优质工程“五羊杯”、广东省优质工程；争创“鲁班奖”，若获得鲁班奖，发包人奖励承包人 100 万元。

4.2 安全文明：必须确保广州市及广东省安全文明施工样板工地、示范观摩工地。

五、 合同价款

5.1 合同价款按以下第 1 种方式计取：

（1） 本合同按招标图纸和招标范围综合单价包干、工程量包干、总价包干，含税包干总价（大写）：人民币 712,005,375.11 元，（小写）：￥柒亿壹仟贰佰万零伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（其中不含税增值税总价为 641,446,283.88 元，增值税额为 70,559,091.23 元，增值税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥ 619,254,832.05 元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥ 751,303.38 元。
- 措施费金额：￥ 89,866,322.41 元，措施项目清单中的项目。
- 其它费金额：￥ 2,132,917.27 元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

（2） 本合同为综合单价包干，含税暂定总价（大写）：人民币_____，（小写）：￥_____ 元（其中不含税总价为_____元，税金为_____元，税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 措施费金额：￥_____元，措施项目清单中的项目。

- 其它费金额：￥_____元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

5.2 措施费中，安全防护、文明施工措施费：￥27,273,811.94元。

5.3 上述合同价款，除专用协议条款第23条约定可调整外，结算不再调整。

六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议书（如有）；

(2) 协议书；

(3) 专用协议条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 合同附件（含招标图纸、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外）；

(6) 工程量清单；

(7) 招标文件（含招标文件补充文件）；

(8) 工程建设标准强制性条文；

(9) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；

(10) 承包人中标的投标文件及其附件。

按照招标范围和招标图纸进行总价包干的项目，合同优先解释顺序为：招标图纸在工程量清单之前。若招标图纸中已有的项目，而工程量清单中无此项目，则视为承包人让利，清单和总价均不做调整。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

6.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，

视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不同意的，双方按专用协议条款第37条关于争议的约定处理。

七、 词语含义

7.1 本协议书中有关词语含义与专用协议条款第1条中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定实施、完成并保修本工程，履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人在本合同项下披露的内容、承诺的事项均是真实的、完整的。

8.3 承包人确认本合同内容是其真实意思标准，对本合同内容不存在任何误解。

8.4 在合作期间，维护发包人的合法权益。

8.5 严格执行基本建设管理程序，不随意变更建设标准、建设内容。

8.6 承包人承诺在本合同的签署及履行将不会导致违反其章程、任何法定或合同义务或导致第三方向任一方提出任何权利请求。

九、 发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

10.1 订立合同时间： 2018 年 1 月 17 日

10.2 订立合同地点： 广州 市 海珠 区。

10.3 本合同经双方法定代表人加盖印章及公章后生效。至本工程竣工结算满60日且质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

10.4 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

十一、合同份数

11.1 本合同一式 九 份，发包人执 七 份、承包人执 二 份，均具有相同法律效力。

合同签署页

兹证明双方签订如下：

发包人：广州工商联盟投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢

验收日期：2025 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：广州工商联盟投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AF040163地块	建筑面积	207011.2m²	工程造价	71200.53万元
结构类型	钢框架偏心支撑结构	层数	地上：60层 地下：5层		
施工许可证号	440105201807100101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019/8/1	验收日期	2026年7月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018070034		
建设单位	广州工商联盟投资有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广州信耀装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟、陈春锋、陈菊英
副组长	温爱文、纪晓冠、崔冬、鄢笃胜、罗铁斌、林祖锴、郭伟、张晓轩、杨凤阁、薛国松
组员	高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、何超达、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚、严雷、张瑜、邱小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	温爱文、高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、张晓轩、郭伟、何超达、杨凤阁、薛国松、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫
建筑设备安装工程	陈春锋	纪晓冠、崔冬、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚
工程质控资料	陈菊英	严雷、张瑜、邱小林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	陈春锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
3	纪晓冠	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
4	崔冬	广州工商联盟投资有限公司	建设单位幕墙专业	工程师	
5	高鹏	广州工商联盟投资有限公司	建设单位建筑专业	工程师	
6	温爱文	广州工商联盟投资有限公司	建设单位结构专业	高级工程师	
7	陈菊英	广州工商联盟投资有限公司	建设单位资料员	/	
8	梁晓红	广州工商联盟投资有限公司	建设单位装修专业	工程师	
9	伍汉锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
10	黄勋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
11	杨雯佳	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
12	杨元藻	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
13	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计单位设计总负责	一级注册建筑师	
14	陈希雯	广州市设计院集团有限公司	设计单位建筑设计	一级注册建筑师	
15	汤华	广州市设计院集团有限公司	设计单位结构设计	一级注册结构工程师	
16	郭进军	广州市设计院集团有限公司	设计单位给排水设计	正高级工程师	
17	叶充	广州市设计院集团有限公司	设计单位电气设计	正高级工程师	
18	林心关	广州市设计院集团有限公司	设计单位暖通设计	高级工程师	
19	林祖锴	广州市设计院集团有限公司	设计单位地勘负责人	注册土木工程师（岩土）	
20	卿笃胜	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位负责人	工程师	
21	翟林兵	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位机电专业工程师	工程师	
22	严雷	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位资料员	助工	
23	张晓轩	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目负责人	高级工程师	
24	何超达	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目技术负责人	高级工程师	
25	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目执行经理	高级工程师	
26	杨凤阁	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目副经理	工程师	
27	薛国松	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目总工	高级工程师	
28	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员进行验收，本工程与施工设计图要求相符，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，施工质量达到验收标准的要求，验收合格，同意交付使用。

备注：该公共建筑（超高层办公楼）单体建筑面积20.7万㎡，其中地下室5层（建筑面积3.25万㎡）；地上60层（高度375.5m），为全钢结构，采用巨型框架-钢支撑加偏心支撑结构体系，钢结构（桁架）最大单跨为30米，用量约5.5万吨。

中标及合同的工程名称为广商中心项目施工总承包工程，验收的项目名称为60层（地下5层）设计商业、办公楼1幢（广商中心项目施工总承包工程）。竣工项目经理为张晓轩，技术负责人为何超达。该项目负二层近地铁连通口。
广商中心项目机电安装工程此次一起验收。机电项目经理为赵凡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月28日	2026年7月28日	2026年7月28日	2026年7月28日	2026年7月28日

张晓轩 沪13120152015029780(00) 建筑 市政 2027.04.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林祖锴
注册号：4400737-AY009
有效期：至2028年6月

中华人民共和国注册监理工程师 粤高胜 注册号44011393 有效期2028.11.09

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗铁斌
注册号：4400737-003
有效期：至2027年10月

GD-E1-914/6

项目负责人（项目经理）业绩奖项情况

获奖 1：中国钢结构协会科学技术奖

获奖证书扫描件



中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号

证书

为表彰对推动我国钢结构领域科学技术进步作出贡献的单位，特颁此证，以资鼓励。

获奖项目： 柱空间转换全钢超高层框架结构施工关键技术研究

获奖单位： 中国建筑第八工程局有限公司

获奖等级： 二等奖

证书号：中钢构（奖）2023-KJ-2-23-D02

2023 年 10 月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：http://www.cncscs.org.cn/gyxh/xhgg/202403/t20240312_223035.html



中国钢结构协会

中钢构协〔2023〕43号

关于发布2023年度中国钢结构协会科学技术奖励的通告

各有关单位：

2023年度中国钢结构协会科学技术奖励评审会议于9月28日在北京召开。按照“中国钢结构协会科学技术奖励管理办法”等管理制度，评审委员会专家认真审阅申报资料、听取汇报和答辩，并对申报的项目进行评议讨论后，采取无记名投票方式，最终产生年度科学技术奖89项，其中，特等奖5项，一等奖31项，二等奖53项；技术创新奖46项。

各获奖项目及获奖人采取网络公示的形式，向社会各界征求了意见，自公布之日10个工作日内，协会没有收到任何异议。同时，征得了获奖单位和个人的同意。获奖项目及获奖人名单详见附件。

特此公告。

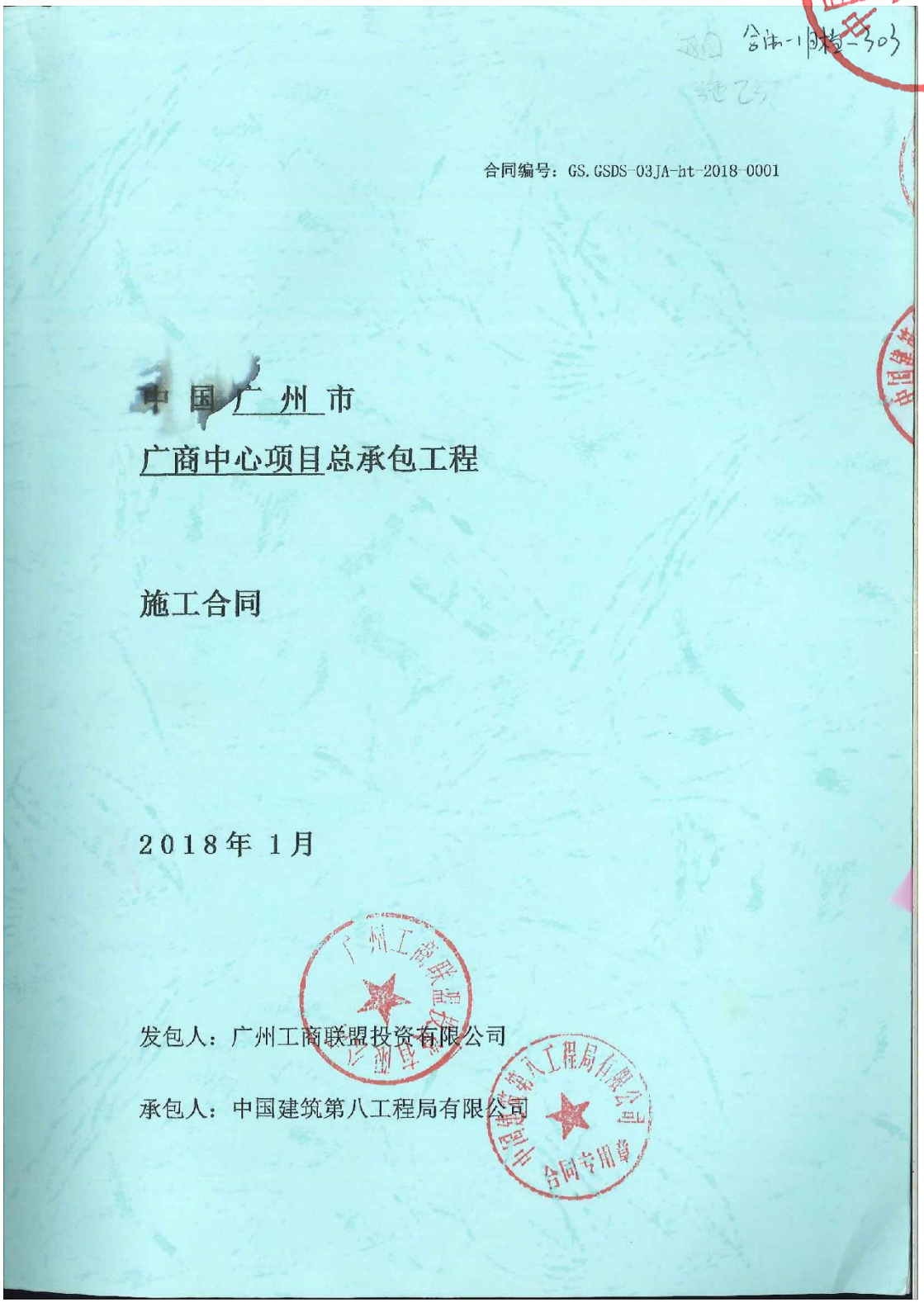
附件：2023年度中国钢结构协会科学技术奖励名单

中国钢结构协会

2023年10月20日

获奖业绩证明材料：广商中心项目施工总承包工程

合同关键页



合同编号：GS.GSDS-03JA-ht-2018-0001

中国广州市

广商中心项目总承包工程

施工合同

2018年1月

发包人：广州工商联盟投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

本协议条款由

发 包 人：广州工商联盟投资有限公司

增值税纳税人资格:一般纳税人

纳税人识别号：91440101088037245D

地址：广州市海珠区广州大道南 788 号自编 15 栋之 176 房

电话：020-87552828

开户行：中国农业银行股份有限公司广州番禺星河湾支行

账号：44081601040004530

和

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号:31001522917055435820

于 2018 年 1 月 17 日所订立。

兹发包人将位于 广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块 的广商中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）交给承包人负责实施。

鉴于

- 承包人对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及承包人所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地勘察。承包人在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的一切影响，承包人的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。

- 发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位，以及承包人的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。
- “协议书”、“合同条款”以及“ 合同附件”各附件中对违约责任、违约金、赔偿款的约定均可同时适用。
- 发包人有权单方在承包人工程款中直接扣除违约金、赔偿款及发包人损失费用。
- 如承包人在合同执行期间出现公司名称变更、吊销、注销等情况而导致发包人无法正常走结算流程及付款的，产生延期付款或无法付款的，发包人不予承担相关责任。承包人在合同内容到期后 1 年内，无法提供结算材料或相关证明文件，发包人有权解除合同，不予支付相关合同金额。

兹订立协议如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：广商中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区双塔路 AH040163 地块

1.3 工程规模：广商中心建筑高度360m，地上60层，地下5层，总建筑面积212,137m2，地上建筑面积179,166m2，地下建筑面积32,671m2，总用地面积6,909m2。详见设计图纸 （以实际开工面积为准）

1.4 现场条件：

场地平整情况：现场场地已平整

施工道路情况：现场交通条件良好

临水接驳情况：临水已经接入场地内，管径100，满足现场施工需求

临电接驳情况：临电提供1260KVA负荷，接驳点位于场地西南侧

食宿供应条件：

（1）场地内已有完善的围闭及大门，承包人根据企业自身要求自行考虑

（2）发包人不提供办公、生活场地及材料堆放、加工堆场等场地，承包人需自行考虑且费用已包含在合同总价内

（3）须向发包人、监理单位提供办公室等，具体要求详见专用协议条款9.1条

二、 工程承包范围

2.1 以下承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.2 按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包 广商中心项目 总承包工程及提供总承包管理配合服务。具体包括本发展项目建设所需的所有工程（下述第 2.3 条所述的专业承包工程、供货合同及检测工程除外）及总承包协调服务，包括但不限于下列工作内容：

（1） **±0.00 以下土建工程：**

1) 底板垫层底±30cm 场地平整、清底；

2) 基础土石方工程；

3) 垫层；

4) 混凝土及钢筋混凝土工程；

5) 钢结构供应和安装工程；

6) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

7) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、变形缝、井沟盖板、钢爬梯等；

8) 装修工程：管井、设备房、机房、室内楼梯等的装修；排水沟、集水井；所有防水工程的找平层和保护层；各种室内水池内外装饰、地下室涂料工程等，不包括电梯的地下室前室；

9) 防水工程：地下室底板、侧墙、顶板防水、水池防水等；

（2） **±0.00 以上土建工程：**

1) 混凝土及钢筋混凝土工程；

2) 钢结构供应和安装工程；

3) 砌筑工程：各种墙体砌筑，包括外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、设备房隔墙、电梯井道墙、管井墙、人防区墙、防火卷帘包墙等；

4) 屋面及防水工程：包括上人、不上人屋面及架空层屋面、水池防水等；

5) 金属工程：走火楼梯栏杆及扶手、公共楼梯栏杆及扶手、水箱爬梯、屋面钢爬梯及变形缝等；

6) 装修工程：管井、电梯机房、合用前室、室内楼梯、避难区、后勤用房等的装修，

所有防水工程的找平层和保护层；

7) 室外建筑物和构筑物工程（变配电房、垃圾站、雨水收集池、化粪池、生化池、隔油池等构筑物）；

8) 防雷工程。

（所有设计及规范要求预埋的钢筋均按要求预埋，不得植筋，发包人书面指令除外，详见附件《植筋工程管理办法》）

详见“总承包单位与专业施工单位施工界面划分”

员及设备进场，且在接到开工令 7 个日历天内正式开工。

3.4 阶段工期为关键节点工期，具体按专用协议条款约定。

四、 工程质量

4.1 符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），所有分部分项工程一次性验收合格，单位工程一次性验收合格；必须确保广州市优质工程“五羊杯”、广东省优质工程；争创“鲁班奖”，若获得鲁班奖，发包人奖励承包人 100 万元。

4.2 安全文明：必须确保广州市及广东省安全文明施工样板工地、示范观摩工地。

五、 合同价款

5.1 合同价款按以下第 1 种方式计取：

（1） 本合同按招标图纸和招标范围综合单价包干、工程量包干、总价包干，含税包干总价（大写）：人民币 712,005,375.11 元，（小写）：￥柒亿壹仟贰佰万零伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（其中不含税增值税总价为 641,446,283.88 元，增值税额为 70,559,091.23 元，增值税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥ 619,254,832.05 元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥ 751,303.38 元。
- 措施费金额：￥ 89,866,322.41 元，措施项目清单中的项目。
- 其它费金额：￥ 2,132,917.27 元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

（2） 本合同为综合单价包干，含税暂定总价（大写）：人民币_____，（小写）：￥_____ 元（其中不含税总价为_____元，税金为_____元，税率为 11%）。分项工程如下：

- 土建分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 防雷分部分项工程量清单金额：￥_____元。
- 措施费金额：￥_____元，措施项目清单中的项目。

- 其它费金额：￥_____元，包括总承包管理配合服务费、甲供材采保管理配合费。

5.2 措施费中，安全防护、文明施工措施费：￥27,273,811.94元。

5.3 上述合同价款，除专用协议条款第23条约定可调整外，结算不再调整。

六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议书（如有）；

(2) 协议书；

(3) 专用协议条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 合同附件（含招标图纸、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外）；

(6) 工程量清单；

(7) 招标文件（含招标文件补充文件）；

(8) 工程建设标准强制性条文；

(9) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；

(10) 承包人中标的投标文件及其附件。

按照招标范围和招标图纸进行总价包干的项目，合同优先解释顺序为：招标图纸在工程量清单之前。若招标图纸中已有的项目，而工程量清单中无此项目，则视为承包人让利，清单和总价均不做调整。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

6.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，

视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不同意的，双方按专用协议条款第37条关于争议的约定处理。

七、 词语含义

7.1 本协议书中有关词语含义与专用协议条款第1条中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定实施、完成并保修本工程，履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人在本合同项下披露的内容、承诺的事项均是真实的、完整的。

8.3 承包人确认本合同内容是其真实意思标准，对本合同内容不存在任何误解。

8.4 在合作期间，维护发包人的合法权益。

8.5 严格执行基本建设管理程序，不随意变更建设标准、建设内容。

8.6 承包人承诺在本合同的签署及履行将不会导致违反其章程、任何法定或合同义务或导致第三方向任一方提出任何权利请求。

九、 发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

10.1 订立合同时间： 2018 年 1 月 17 日

10.2 订立合同地点： 广州 市 海珠 区。

10.3 本合同经双方法定代表人加盖印章及公章后生效。至本工程竣工结算满60日且质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

10.4 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

十一、合同份数

11.1 本合同一式 九 份，发包人执 七 份、承包人执 二 份，均具有相同法律效力。

合同签署页

兹证明双方签订如下：

发包人：广州工商联盟投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢

验收日期：2024年1月08日

建设单位（盖章）：广州工商联盟投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	60层（地下室5层）设计商业、办公楼1幢				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AF040163地块	建筑面积	207011.2m²	工程造价	71200.53万元
结构类型	钢框架偏心支撑结构	层数	地上：60层 地下：5层		
施工许可证号	440105201807100101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019/8/1	验收日期	2026年7月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018070034		
建设单位	广州工商联盟投资有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广州信耀装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟、陈春锋、陈菊英
副组长	温爱文、纪晓冠、崔冬、鄢笃胜、罗铁斌、林祖锴、郭伟、张晓轩、杨凤阁、薛国松
组员	高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、何超达、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚、严雷、张瑜、邱小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	温爱文、高鹏、梁晓红、陈希雯、汤华、张晓轩、郭伟、何超达、杨凤阁、薛国松、王明明、郭占宏、彭博、熊怀勇、颜小兵、黄超力、左炫
建筑设备安装工程	陈春锋	纪晓冠、崔冬、郭进军、叶充、林心关、翟林兵、赵凡、苏绪国、邹春学、朱厚铭、齐坚
工程质控资料	陈菊英	严雷、张瑜、邱小林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	陈春锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
3	纪晓冠	广州工商联盟投资有限公司	建设单位机电专业	工程师	
4	崔冬	广州工商联盟投资有限公司	建设单位幕墙专业	工程师	
5	高鹏	广州工商联盟投资有限公司	建设单位建筑专业	工程师	
6	温爱文	广州工商联盟投资有限公司	建设单位结构专业	高级工程师	
7	陈菊英	广州工商联盟投资有限公司	建设单位资料员	/	
8	梁晓红	广州工商联盟投资有限公司	建设单位装修专业	工程师	
9	伍汉锋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
10	黄勋	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
11	杨雯佳	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
12	杨元藻	广州工商联盟投资有限公司	建设单位项目造价工程师	工程师	
13	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计单位设计总负责	一级注册建筑师	
14	陈希雯	广州市设计院集团有限公司	设计单位建筑设计	一级注册建筑师	
15	汤华	广州市设计院集团有限公司	设计单位结构设计	一级注册结构工程师	
16	郭进军	广州市设计院集团有限公司	设计单位给排水设计	正高级工程师	
17	叶充	广州市设计院集团有限公司	设计单位电气设计	正高级工程师	
18	林心关	广州市设计院集团有限公司	设计单位暖通设计	高级工程师	
19	林祖锴	广州市设计院集团有限公司	设计单位地勘负责人	注册土木工程师（岩土）	
20	卿笃胜	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位负责人	工程师	
21	翟林兵	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位机电专业工程师	工程师	
22	严雷	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位资料员	助工	
23	张晓轩	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目负责人	高级工程师	
24	何超达	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目技术负责人	高级工程师	
25	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目执行经理	高级工程师	
26	杨凤阁	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目副经理	工程师	
27	薛国松	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目总工	高级工程师	
28	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员进行验收，本工程与施工设计图要求相符，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，施工质量达到验收标准的要求，验收合格，同意交付使用。

备注：该公共建筑（超高层办公楼）单体建筑面积20.7万㎡，其中地下室5层（建筑面积3.25万㎡）；地上60层（高度375.5m），为全钢结构，采用巨型框架-钢支撑加偏心支撑结构体系，钢结构（桁架）最大单跨为30米，用量约5.5万吨。

中标及合同的工程名称为广商中心项目施工总承包工程，验收的项目名称为60层（地下5层）设计商业、办公楼1幢（广商中心项目施工总承包工程）。竣工项目经理为张晓轩，技术负责人为何超达。该项目负二层近地铁连通口。
广商中心项目机电安装工程此次一起验收。机电项目经理为赵凡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月18日	2026年7月18日	2026年7月18日	2026年7月18日	2026年7月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗铁斌
注册号：4400737-003
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林祖锴
注册号：4400737-AY009
有效期：至2028年6月

"GD-E1-914/6"

获奖 2、3：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖

（1）获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=7761





新闻中心
通知公告
行业动态
协会动态
疫情防控
安全生产月专题

关于公布2019年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地“复评获奖项目的通知

时间：2019-06-20 来源：

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2019年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的160项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件下载

广东省建筑安全协会

2019年6月20日

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2019〕21号

关于公布2019年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2019年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的160项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2019年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2019年6月20日

主题词：公布　获奖　通知

抄　报：省住房和城乡建设厅蔡瀛副厅长、工程质量安全监管处

抄　送：各地级以上市住房和城乡建设局，省建设信息中心

广东省建筑安全协会　　2019年6月20日印发

附件

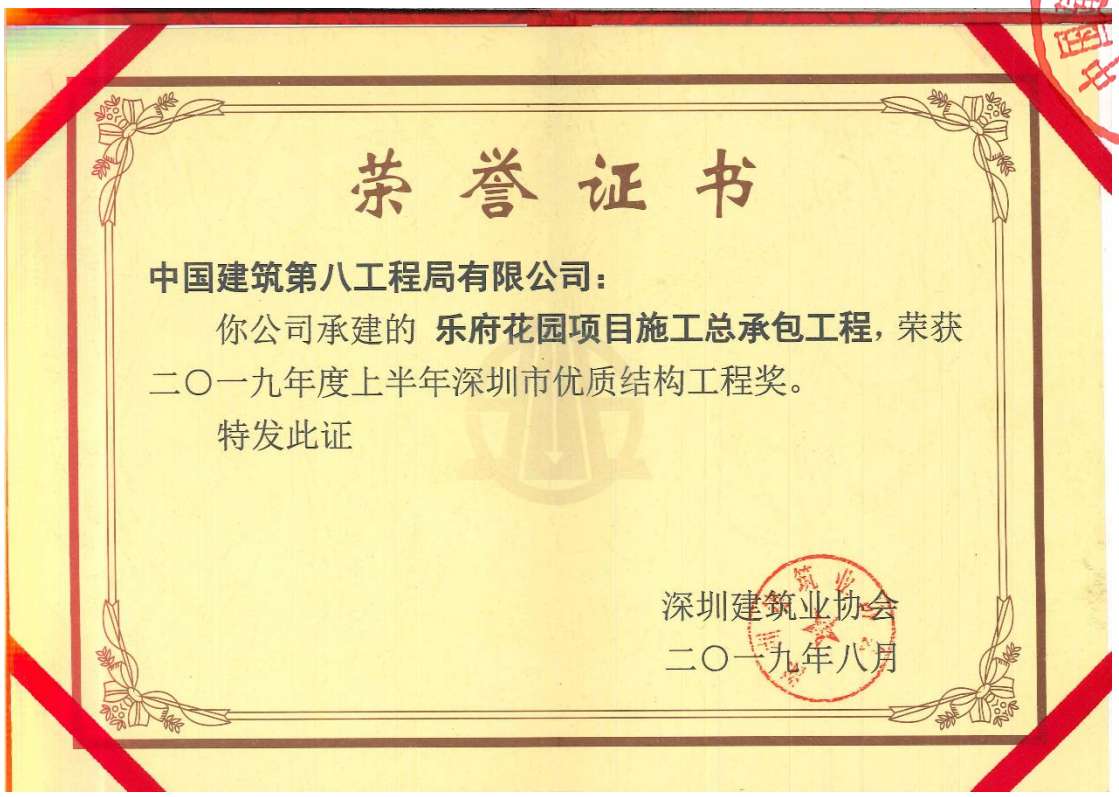
2019年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	是否通过标准化工地
广州市 21 项						标化工地 18 项
1	48层及10层(部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）	中国建筑第五工程局有限公司 **参建单位：**中建四局安装工程有限公司	甘海峰			√
2	广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程	广州市房屋开发建设有限公司	梁活民	广州市广州工程建设监理有限公司	金翔	√
3	广州归谷科技园A1栋、A2栋及A1-A2栋地下室	广东省第二建筑工程有限公司	陈梓山	广东建设工程监理有限公司	沈江	
4	南沙青少年宫项目	中建三局集团有限公司	叶磊	广州建筑工程监理有限公司	刘斌	√
5	南沙滨海花园十一期项目（1#楼-7#楼、D1#地下室及19#公建配套工程）	中国建筑第五工程局有限公司	叶强			√

				公司		
24	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹	√
25	宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦（施工总承包）	陕西建工集团有限公司	王西胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	胡明勃	√
26	恒明珠金融大厦	中国建筑第五工程局有限公司	王辉	深圳市施友建设监理有限公司	柯友斌	√
27	万科星城上郡	中建三局第一建设工程有限责任公司	曹侠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文	√
28	天谷大楼（A 区）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	广东建设工程监理有限公司	李易平	√
29	天谷大楼（B 区）	中国建筑第四工程局有限公司	魏斌刚	广东建设工程监理有限公司	李易平	√
30	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	深圳市建控地盘监理有限公司	赵鑫宇	√
31	乐府花园项目施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	张晓轩	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	√
32	开立医疗大厦	中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司	李成波	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐笑吾	
33	中森公园华府项目主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	王平	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	盛雄	√

（2）深圳市优质结构工程奖获奖证书扫描件



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **乐府花园项目施工总承包工程**，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年八月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.cbi360.net/gov/a414577.html



CBI 建筑网 首页 建设通 盯工程 政策 行业动态 建筑商机 AI标讯 会员服务 产品动态 APP下载 注册 登录

建筑网 > 政策 > 正文

2019年度上半年深圳市优质结构工程奖的表彰决定

来源：深圳建筑业网 2019-08-19 16:48:33

深建协字〔2019〕052号

关于2019年度上半年深圳市优质结构工程奖的表彰决定

（第一批）

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2019年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收，并经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定，共有64个项目被评为2019年度上半年深圳市优质结构工程奖（第一批）。

2019年8月9日至2019年8月15日间，获奖项目已经面向社会公示，现公布2019年度上半年深圳市优质结构工程奖名单（第一批），并予以表彰。

附件：2019年度上半年深圳市优质结构工程奖名单（第一批）.xls

深圳建筑业协会

二○一九年八月十六日

建设通查询

组合查询 查企业 查业绩 查人员 项目经理 查资质 查荣誉 查诚信 信用评价

同类型其他政策

- 广东省建筑业协会信息简报2026第15期
- 转发 | 佛山市住房和城乡建设局关于开展2026...
- 关于工程勘察安全风险防范的倡议书
- 转发广东省住房和城乡建设厅关于征集建筑机...
- 佛山市住房和城乡建设局关于征求修订《佛山...
- 佛山市住房和城乡建设局关于2026年 第二季...
- 关于发布2026年上半年广东省传统建筑 保护...
- 佛山市住房和城乡建设局关于开展绿色建材应...
- 关于公布佛山市2026年第2季度建设工程材料...
- 转发 | 佛山市建设工程造价服务中心关于公开...

同地区其他政策



2019年度上半年深圳市优质结构工程奖名单（第一批）

房建工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
宝安区							
1	博林君瑞花园	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	侯建刚	192955
2	海府生态大厦（一、二、三期）	陕西建工集团有限公司	王西胜	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	胡明勃	138828
3	会展湾南岸广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	周钢	/	深圳市侨建工程监理有限公司	王露	195900
4	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	四川保华地基基础工程有限公司/深圳市联生建筑劳务有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	钱军	69650
大鹏新区							
1	大鹏新区鹏安苑保障性住房项目	深圳市鹏城建筑集团有限公司	蔡希杰	/	深圳市龙城建设监理有限公司	崔发志	16039
2	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚	74513
福田区							
1	恒邦置地大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	王坤德	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	姜国峰	88812
2	深业上城（南区）三期	中国建筑第八工程局有限公司	杨鼎	/	上海市建设工程监理有限公司/深圳市英来建设监理有限公司	刘利峰	280612
3	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	钱龙	中交第三航务工程局有限公司	中睿工程建设监理有限公司	李如旭	70317
光明区							
1	开立医疗大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李成波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐笑吾	66586
2	康佳光明科技中心（一期）工程	中建二局第三建筑工程有限公司	陈泽锋	/	深圳市恒浩建项目管理有限公司	蔡芳华	55257
3	乐府花园项目施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	张晓轩	/	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	148678

获奖业绩 2、3 证明材料：乐府花园项目施工总承包工程
合同关键页

工程编号：

合同编号：

乐府花园项目施工总承包合同

工程名称：乐府花园项目施工总承包工程

工程地点：光明新区，项目东侧南侧为政府规划路，西侧为华夏一路，北侧为双明大道

发包人：深圳市特区建发投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建发投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：乐府花园项目施工总承包工程

工程地点：光明新区，项目东侧南侧为政府规划路，西侧为华夏一路，北侧为双明大道

工程规模及特征：

项目总用地面积 26279.55 平方米（地块编号 A622-0107 ），属二类居住用地性质，建筑容积率≤4.06，建筑高度≤100 米；地上规定建筑面积 102401.59 平方米，总建筑面积约 148970.17 平方米 ，规划建设住宅、商业服务业建筑和相关附属设施。

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容除不含基坑支护、土石方、桩基础、电梯采购及安装外，主要包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程（含临时道路工程）、燃气工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、智能化工程、园林景观工程（含绿化提升、游泳池）、栏杆工程、雨水回收工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统等）。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1.**房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：_____平方米	电梯工程	☐电梯_____部 ☐自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：_____宽：_____高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017 年 5 月 1 日 （实际开工日期以工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 7 月 31 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 822 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格,一次性验收通过

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟贰佰贰拾捌万玖仟贰佰玖拾七元玖角捌分

（小写）：43228.929798 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：8267845.19 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年5月25日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐府花园项目施工总承包工程

验收日期：2019 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐府花园项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明高新科技园北区		建筑面积	148678.36平方米	工程造价	43228.92978万元
结构类型	地上：1、2、3、4栋钢筋混凝土剪力墙结构 地下室、配套商业：钢筋混凝土框架结构	层 数	地上： 1、2、3、4栋31~33层；配套商业1~2层 地下： 2层			
施工许可证号	2017-0608 2016-0675	监理许可证号				
开工日期	2017年7月20日	验收日期				
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q4403012070145-01			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成嶂旻
副组长	赵影、李强、康巨人、蔡杨华、张晓轩
组员	陈洪艺、王凌飞、张斌、刘华均、李朋森、马苇华、廖志勇、刘兴亮、杨坤炎、蔡明娟、宁鑫、黄敬华、张招娘、熊荣、侯任峰、李厚波、王宇峰、李明月、覃则强、邓达昆、李轩、肖春平、陈勇辉、张帅、刘思柔、程龙、赖俊琪、夏学海、王海涛、赵福平、陈颖涌、梅杰、刘洋、何香香、田黎明、徐建国、梅杰、彭武林、王宝童、徐融、陈伟源、陈灿源、秦开明、罗文兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪艺	王凌飞、张斌、刘华均、李朋森、马苇华、廖志勇、黄敬华、张招娘、熊荣、李厚波、王宇峰、李明月、覃则强、邓达昆、李轩、肖春平、陈勇辉、张帅、赵福平、梅杰、彭武林、陈伟源、陈灿源
建筑设备安装工程	刘兴亮	杨坤炎、蔡明娟、宁鑫、侯任峰、刘思柔、程龙、赖俊琪、夏学海、王海涛、田黎明、徐建国、王宝童、徐融、秦开明、罗文兵
工程质控资料	程娜	陈颖涌、刘洋、何香香、陈史彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	成立章	深圳市特区建发投资发展有限公司	总经理	高级工程师	成立章
2	王[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	副总经理	工程师	王[illegible]
3	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	[illegible]	高级[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	设计部	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司		工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	工程部	工程师	[illegible]
7	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	安全部	工程师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	工程	—	[illegible]
9	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	设计部		[illegible]
10	[illegible]	中建八局	项目经理		[illegible]
11	[illegible]	中建八局	总工程师		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高级工程师	[illegible]
13	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	[illegible]	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	设计部	工程师	[illegible]
15	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	设计部	工程师	[illegible]
16	[illegible]	深圳市特区建发投资发展有限公司	工程	设计师	[illegible]
17	[illegible]	中建八局	项目技术负责人	高级[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]			[illegible]
19	[illegible]	深圳市龙岗建设监理有限公司	总监	高级工程师	[illegible]
20	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
21	[illegible]	深圳市[illegible]发展有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
22	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
23	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司		高级工程师	[illegible]
24	[illegible]	深圳市[illegible]建筑设计有限公司			[illegible]
25	[illegible]	深圳市[illegible]建筑设计有限公司			[illegible]
26	[illegible]	深圳市[illegible]建筑设计有限公司			[illegible]
27	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司			[illegible]

GD-E1-91475

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的相关内容，工程所含分部工程均验收合格，有关质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料及观感质量验收等各项检查结果均符合相关专业质量验收规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡杨华
注册号：4401805-024
有效期：至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月18日

GD-E1-914/6

8. 项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	卫海亮	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
在本单位职务	技术负责人	注册执业资格		一级建造师注册证书		从事施工管理时间（填写年限）	28 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程			
房屋建筑类项目获奖情况		海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）工程荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)					

业绩情况

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	青岛佳信大酒店	山东省/青岛市	32	33246.52	8600	1999-09-01	2002-01-20	技术主管
2	青岛新世界数码港工程	山东省/青岛市	138	110000	31000	2002-02-01	2005-12-20	项目技术负责人
3	青岛国华大厦	山东省/青岛市	104	67900	13200	2005-12-31	2007-05-25	项目经理
4	烟台世茂海湾 1 号	山东省/烟台市	323	354388	220000	2007-06-12	2012-02-20	项目经理
5	南京香格里拉大酒店	江苏省/南京市	180	121937	64000	2012-03-01	2014-06-30	项目经理
6	中国建筑第八工程局有限公司青岛分公司科技部	山东省/青岛市	/	/	/	2014-07-01	2016-04-28	部门经理
7	**海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程**	**山东省/青岛市**	**369**	**494073**	**226392.16**	**2016-04-30**	**2021-12-24**	**项目技术负责人**
8	中国建设银行内蒙古和林格尔新区数据中心项目(一期)	内蒙古自治区/呼和浩特市	/	190588.77	102833.11	2024-03-20	2025-10-31	项目经理
9	中国建筑第八工程局有限公司发展建设分公司科技质量部	山东省/青岛市	/	/	/	2025-11-01	至今	副总工程师

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 卫海亮 性别 男，一九七四年十一月 日生，于 一九九四年 九月至 一九九八 年 六 月在本校 土木工程系 建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八 年 六 月 二十五日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00235506

职称证



资格证书

姓 名 卫海亮

性 别 男

出生年月 1974.11

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一〇 年十二月 三日

中国建筑工程总公司制

证书编号：80911123

一级建造师注册证书

使用有效期:2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：卫海亮

性　　别：男

出生日期：1974年11月22日

注册编号：沪1312005200804474

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卫海亮

个人签名：卫海亮

签名日期：2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年01月02日

身份证





社保证明资料

编号：37000099260820CX846929

社 保 缴 费 证 明

兹证明 中国建筑第八工程局有限公司
单位职工 卫海亮 同志，身份证号 37063219741122843X，
自1998年08月至2026年07月正常缴纳养老保险费 28年0个月；
自2006年11月至2026年07月正常缴纳失业保险费 19年9个月；

特此证明。

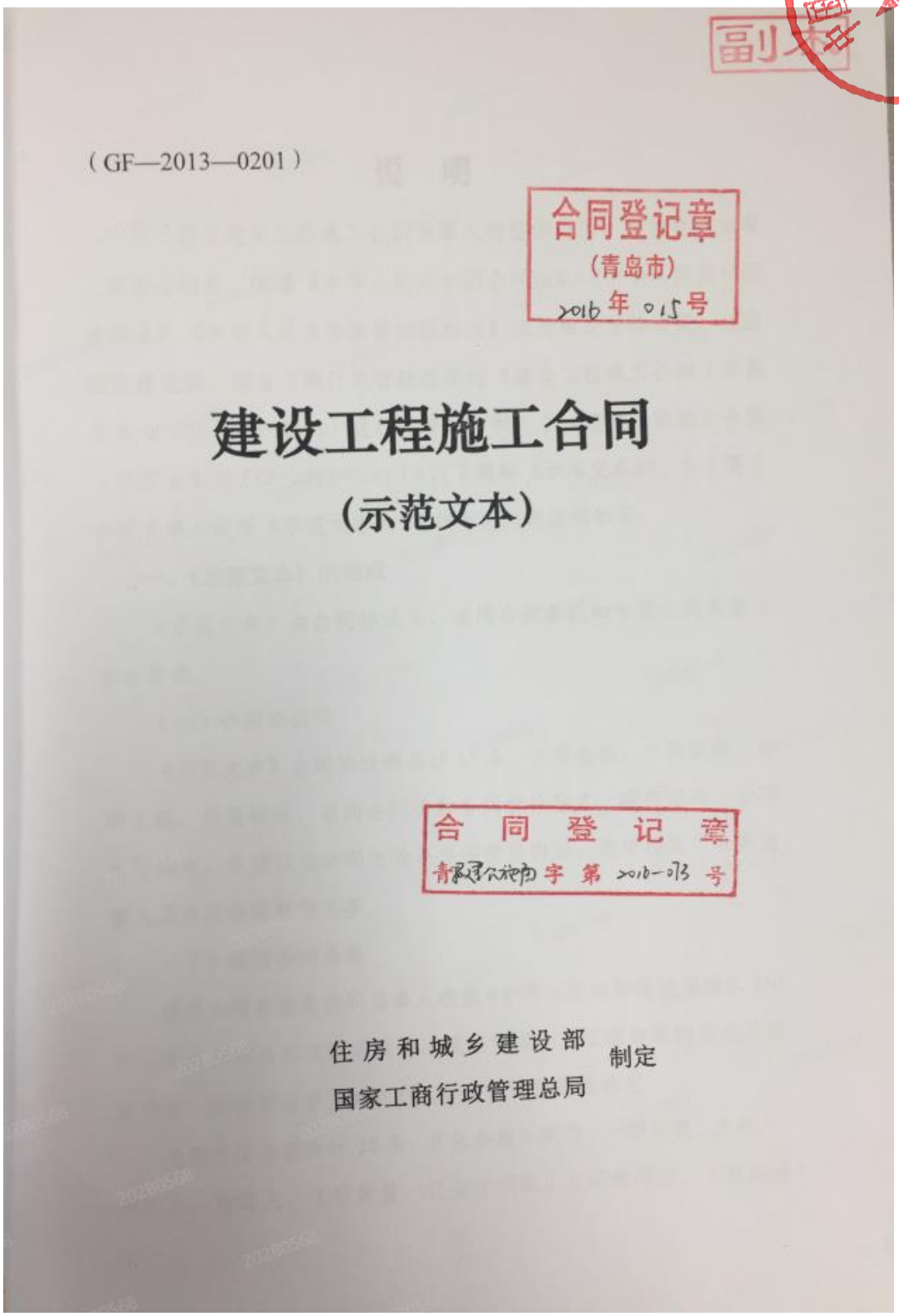
社会保险经办机构：山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525[illegible] 2026年08月20日

（本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存）
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验真码：SBZM39ca1d644828c3em

项目技术负责人超高层业绩情况：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程。

2.工程地点：香港西路 48 号。

3.工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：~~除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总承包施工招标范围内的全部工程。~~ 施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 5 月 5 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：1462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 相关施工质量验收规范及格强标准的规定，国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分（¥2263921569.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分（¥69964738.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角（¥4036997.6 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：潘鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：08141508-X　　组织机构代码：63126503-X

地　址：青岛市东海西路15号24层　　地　址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码：266000　　邮政编码：266061

法定代表人：张哲军　　法定代表人：黄克斯

委托代理人：　　委托代理人：李建伟、王炳民

电　话：83091375　　电　话：0532-68693782

传　真：83091372　　传　真：0532-68693785

电子信箱：ht2x-xmb@163.com　　电子信箱：cscecqdht@163.com

开户银行：工行市南第二支行　　开户银行：工行市南第二支行

账　号：3803021609200349581　　账　号：3803021609200000521

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 ㎡，其中地下建筑面积 151245 ㎡，地上建筑面积 342828 ㎡。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人：

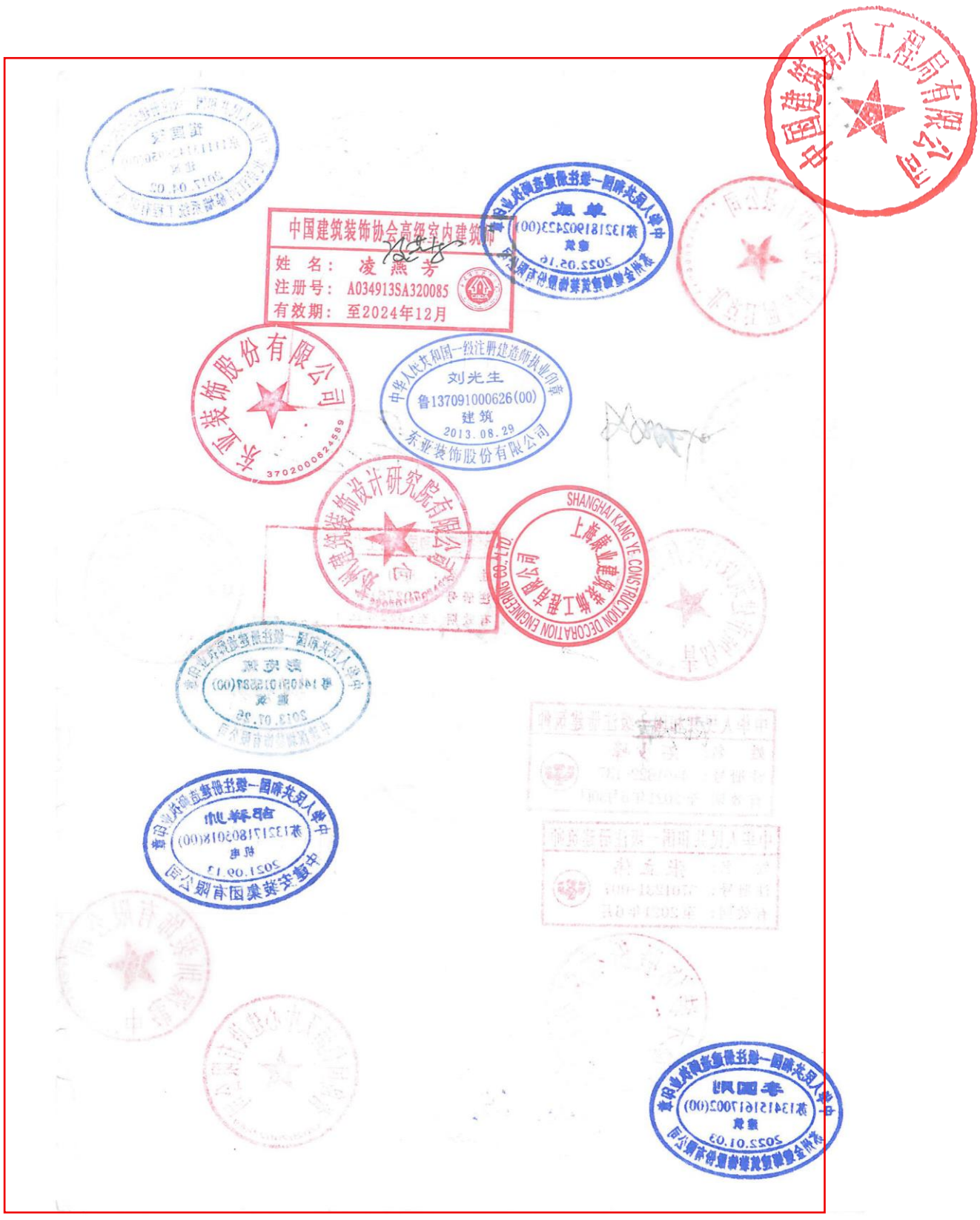
竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

年 月 日


中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓 名：凌燕芳
注册号：A034913SA320085
有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘光生
鲁137091000626(00)
建筑
2013.08.29
东亚装饰股份有限公司
SHANGHAI KANG YE CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.
上海康业建筑装饰工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/494073
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	同意验收	

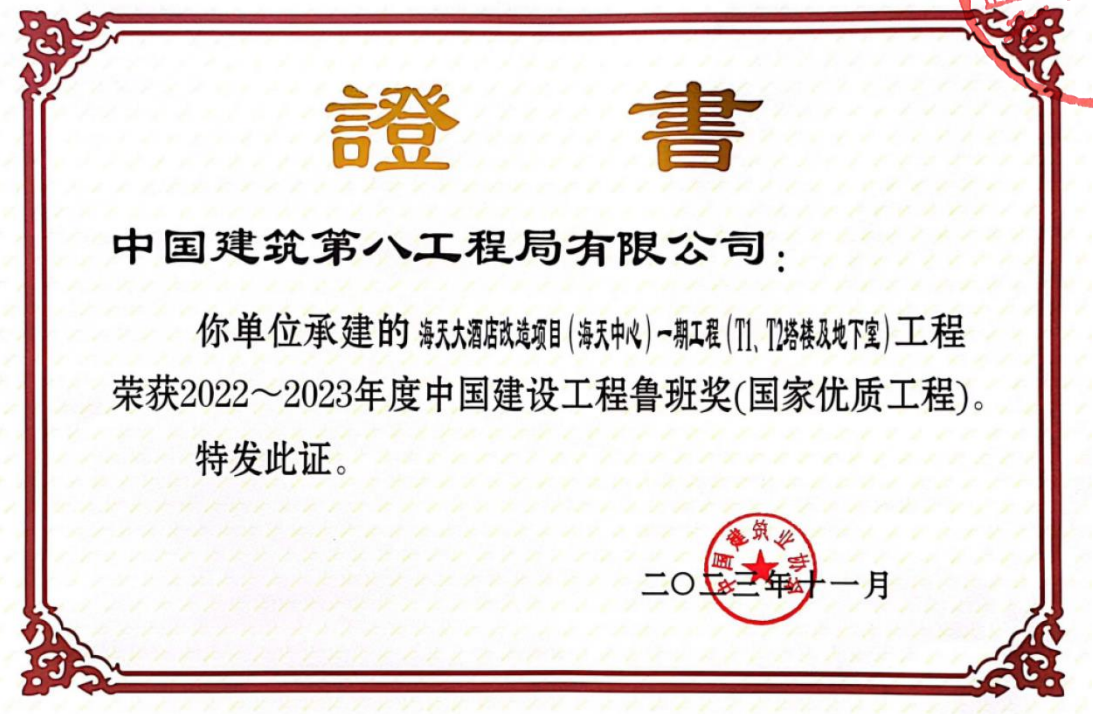
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（盖注册建造师执业章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日
2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23	2021.12.23

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

获奖：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

获奖证书扫描件



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

证书颁发机构颁发证书网站信息

网站链接路由：https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

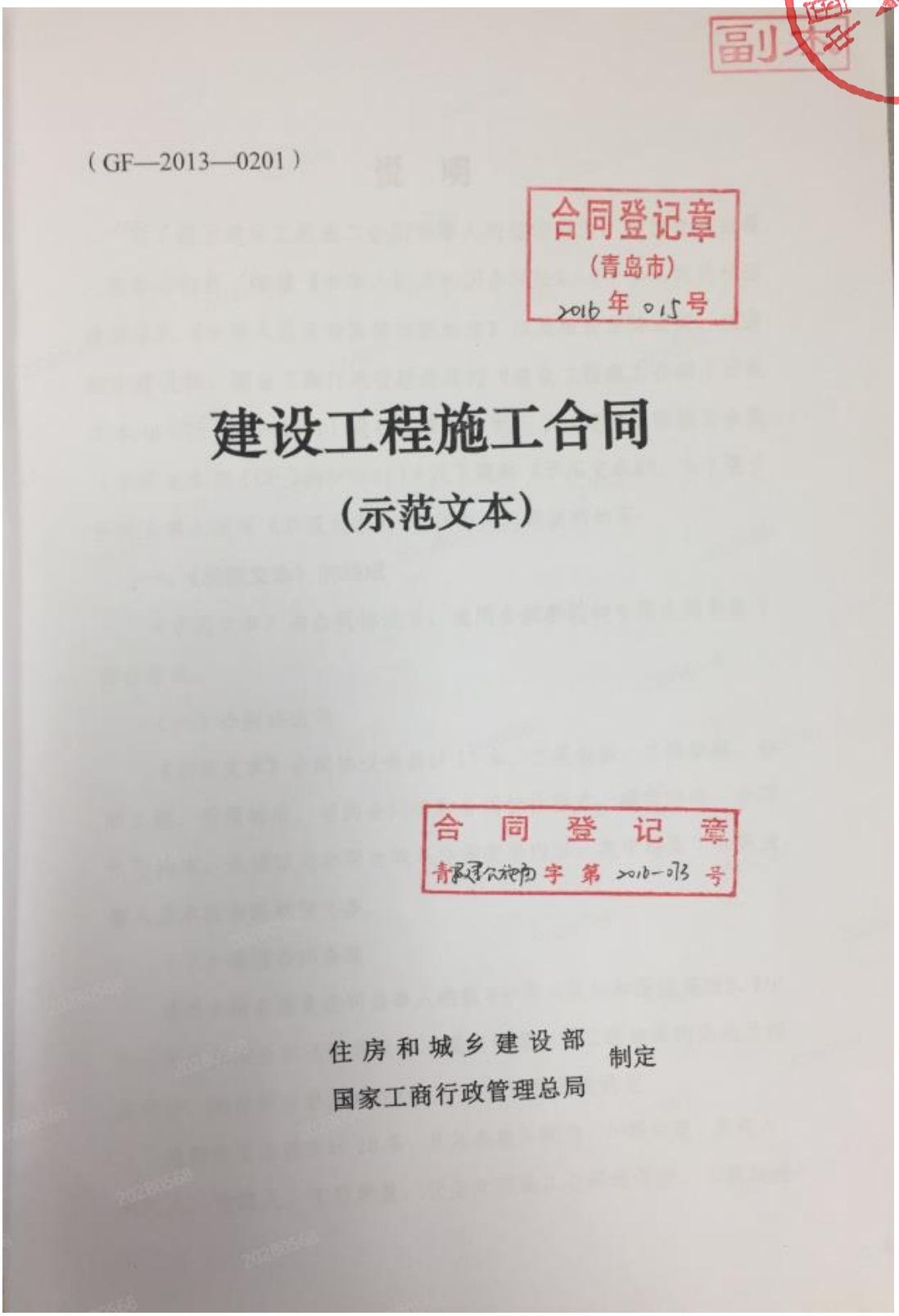


附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份公司	马佳宽	深圳茂华建设集团有限公司
				青建安装科技有限公司
				烟台业达建工有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				烟台永禄装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				湖南省长沙湘华建筑工程有限公司
155	山东省立医院病房综合楼建设项目（一期）	天元建设集团有限公司	吴冠军	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
156	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期	潍坊昌大建设集团有限公司 中建八局第一建设有限公司	王发起 程　飞	山东鸢港装饰工程有限公司
				嘉林建设集团有限公司
				菏泽城建工程发展集团安装有限公司
157	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）	山东金城建设有限公司	唐长伟	山东金城装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				山东通达工程建设有限公司
158	淄博市第四人民医院门诊病房综合楼	山东新城建工股份有限公司	于长军	山东新城精英装饰设计有限公司
159	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	叶现楼	中建安装集团有限公司
				中国建筑一局（集团）有限公司



（GF—2013—0201）

合同登记章
（青岛市）
2016年015号

建设工程施工合同

（示范文本）

合同登记章
青[illegible]字第2016-073号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程。

2.工程地点：香港西路 48 号。

3.工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：~~除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总承包施工招标范围内的全部工程。~~ 施工图范围内全部土建及安装工程（土石方及基坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外），详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标，精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 5 月 5 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：1462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 相关施工质量验收规范及格强标准的规定，国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分（¥2263921569.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分（¥69964738.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角（¥4036997.6 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：潘鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：08141508-X　　组织机构代码：63126503-X

地　址：青岛市东海西路15号24层　　地　址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码：266000　　邮政编码：266061

法定代表人：张哲军　　法定代表人：黄克斯

委托代理人：　　委托代理人：李建伟、王炳民

电　话：83091375　　电　话：0532-68693782

传　真：83091372　　传　真：0532-68693785

电子信箱：ht2x-xmb@163.com　　电子信箱：cscecqdht@163.com

开户银行：工行市南第二支行　　开户银行：工行市南第二支行

账　号：3803021609200349581　　账　号：3803021638000000521

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 ㎡，其中地下建筑面积 151245 ㎡，地上建筑面积 342828 ㎡。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人：

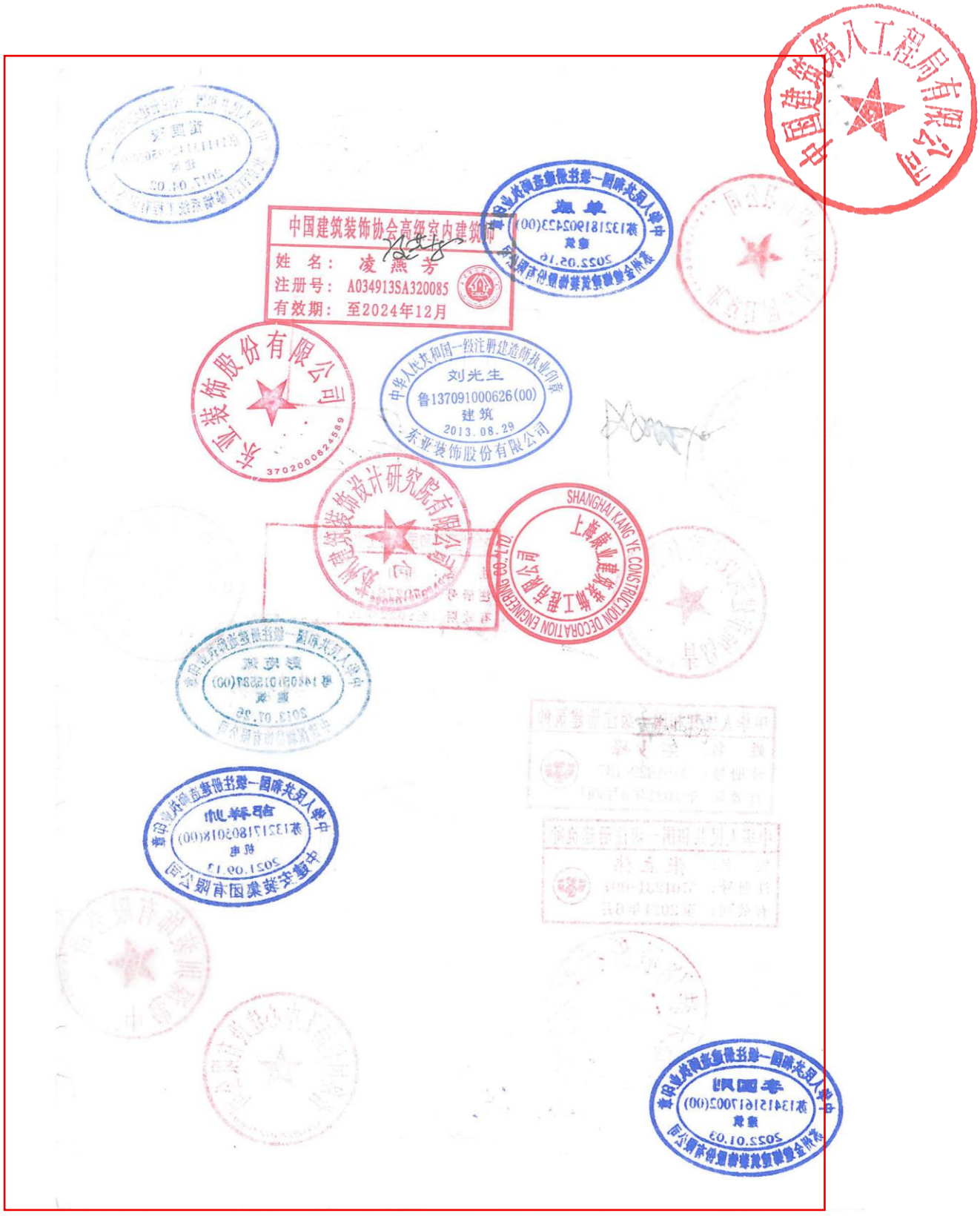
竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

年 月 日


中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓 名：凌燕芳
注册号：A034913SA320085
有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘光生
鲁137091000626(00)
建筑
2013.08.29
东亚装饰股份有限公司
SHANGHAI KANG YE CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.
上海康业建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/494073
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求的　28　项 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

9.拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	李伟	371082197904293813	山东建筑工程学院	2001.07	本科	建筑工程	项目指挥长	职称证	正高级工程师	25 年
2	张晓轩	411282198603064011	广西大学	2009.07	本科	土木工程	项目负责人（项目经理）	一级注册建造师证、安全生产考核合格证 B 证、职称证	高级工程师	17 年
3	卫海亮	370632197411228443X	浙江大学	1998.07	本科	建筑工程	技术负责人	一级注册建造师证、职称证	高级工程师	28 年
4	李华	421081198809030639	湖北工业大学商贸学院	2012.07	本科	工程管理	生产经理（土建工程）	一级注册建造师证（建筑工程专业）、职称证	工程师	14 年
5	徐灵杰	320681198511281038	中国地质大学（北京）	2013.07	专科	土木工程	生产经理（机电工程）	一级注册建造师证（机电工程专业）、职称证	工程师	13 年
6	崔玉军	222426199008143217	辽源职业技术学院	2011.07	专科	建筑工程技术	土建工程质量负责人	一级注册建造师证（建筑工程专业）、岗位证、职称证	高级工程师	15 年
7	康忠兵	432524198209237421X	昆明冶金高等专科学校、昆明理工大学	2006.07 2010.07	本科	机电一体化、土木工程	机电工程质量负责人	一级注册建造师证（机电工程专业）、职称证	高级工程师	20 年
8	刘承林	612401198501052176	西北农林科技大学	2008.07	本科	土木工程	质量工程师	岗位证、职称证	高级工程师	18 年
9	王泽林	130402197604132430	河北建筑科技学院	1999.07	专科	房屋建筑工程	质量工程师	岗位证、职称证	高级工程师	27 年
10	王礼	533022199005192415	中南大学	2014.07	本科	土木工程	质量员	岗位证、职称证	工程师	12 年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
11	李昌泽	511502199307220019	重庆大学	2016.07	本科	土木工程	质量员	岗位证、职称证	工程师	10 年
12	代易非	612427199409180413	厦门大学	2016.08	本科	土木工程	质量员	岗位证、职称证	工程师	10 年
13	姜俊锋	420703199501146371	华中科技大学	2016.07	本科	道路桥梁与渡河工程	质量员	岗位证、职称证	工程师	10 年
14	王康	371523199202034952	山东建筑大学	2015.07	本科	机械工程及其自动化	安全负责人（安全总监）	注册安全工程师证、安全生产考核合格证 B 证、职称证	工程师	11 年
15	朱玉保	321183198201275 51X	南京师范大学、中南大学	2003.07 2018.07	本科	人民武装、土木工程	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	高级工程师	23 年
16	肖月阳	530111199105160414	昆明理工大学	2015.07	本科	安全工程	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	工程师	11 年
17	吴帅	430422198905240014	湖南工业大学科技学院	2012.07	本科	土木工程	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	工程师	14 年
18	裴圣	210204199209215771	辽宁工程技术大学	2015.07	本科	安全工程（矿山通风安全）	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	工程师	11 年
19	吴达任	450422199109063318	中南大学	2015.07	本科	土木工程	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	工程师	11 年
20	陈维君	500382198612287635	四川建筑职业技术学院、广西大学	2008.07 2021.07	本科	建筑工程技术、土木工程	安全管理人员	安全生产考核合格证 C 证、职称证	高级工程师	18 年
21	蔡莹	370832199103210641	青岛理工大学	2012.07	本科	工程造价	商务经理	一级注册造价工程师证、职称证	工程师	14 年
22	韩美娜	231025198511071829	黑龙江工程学院	2008.07	专科	建筑工程技术	造价工程师	一级注册造价工程师证、职称证	经济师	18 年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
23	糜鹏	321183199109290818	连云港职业技术学院	2013.07	专科	建筑工程技术	造价工程师	一级注册造价工程师证、职称证	经济师	13 年
24	陈锟	450324198906016111	广西建设职业技术学院、重庆大学	2013.07 2016.07	本科	工程测量技术、土木工程	测量员	岗位证、职称证	工程师	13 年
25	陆建波	452128198507053018	广西交通职业技术学院	2007.07	专科	公路与桥梁	测量员	岗位证、职称证	工程师	19 年
26	黎汉杰	452132198412230055	广西工学院	2008.07	本科	土木工程	施工主管	岗位证、职称证	高级工程师	18 年
27	潘昌文	452624199212122281X	中南大学	2015.07	本科	土木工程	施工员	岗位证、职称证	工程师	11 年
28	苏格兴	450721198510122221X	广西建设职业技术学院	2007.07	专科	建筑工程技术（建筑施工方向）	施工员	岗位证、职称证	工程师	19 年
29	陈彪	362226198907210618	新余学院	2010.07	专科	建筑工程技术	施工员	岗位证、职称证	工程师	16 年
30	李江	150222199611225317	内蒙古科技大学	2018.07	本科	土木工程	施工员	岗位证、职称证	工程师	8 年
31	尤水鑫	130928198702036915	辽源职业技术学院	2010.07	专科	建筑工程技术	施工员	岗位证、职称证	工程师	16 年
32	黄立义	320621199010240005X	昆明冶金高等专科学校、武汉理工大学	2012.07 2016.07	本科	建筑工程管理、土木工程	施工员	岗位证、职称证	工程师	14 年
33	李国玲	450322198703086520	桂林电子信息中等职业技术学校	2006.07	专科	计算机及应用	资料员	岗位证、职称证	工程师	20 年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
34	农隽	452622198408160028	广西民族大学	2007.07	本科	旅游管理（越南语）	资料员	岗位证、职称证	工程师	19 年
35	袁武麟	450121198609044837	桂林理工大学	2010.07	本科	土木工程	项目副经理	职称证	工程师	16 年
36	李越	220882198906180315	北华大学	2012.07	本科	土木工程	钢结构负责人	职称证	工程师	14 年
37	张星	612429199209257298	大连大学	2015.07	本科	工程管理	BIM 经理	全国 BIM 技能等级考试一级证书、职称证	工程师	11 年
38	程杰	341021199005188375	上海思博职业技术学院	2013.07	专科	建筑工程技术	智能建造负责人	职称证	工程师	13 年
39	赵阳	612301197610112879	陕西省广播电视大学	1998.07	专科	机电一体化	机电负责人	职称证	高级工程师	28 年
40	曹磊	370782199304154074	山东建筑大学	2015.07	本科	土地资源管理、土木工程（辅修）	项目书记	职称证	工程师	11 年
41	黄祥强	430726198911125436	广西大学	2011.07	本科	水利水电工程	机电工程技术负责人	职称证	工程师	15 年
42	刘沃升	450921199507243614	中国地质大学	2018.07	本科	土木工程	深化设计工程师	职称证	工程师	8 年
43	王浩	522121199608127619	沈阳建筑大学	2019.07	本科	土木工程	深化设计工程师	职称证	工程师	7 年
44	杨晨	533022199411013111X	湖南大学	2017.07	本科	土木工程	土建工程师	职称证	工程师	9 年
45	梁铭栋	220802199411180017	长春工程学院	2017.07	本科	土木工程	土建工程师	职称证	工程师	9 年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
46	丘善章	450802198906294612	中国地质大学	2013.07	本科	土木工程（地下建筑与道路桥梁）	技术工程师	职称证	工程师	13 年
47	陈强	152104198611041218	黑龙江建筑职业技术学院、广西大学	2008.07 2022.07	本科	工程监理、土木工程	技术工程师	职称证	高级工程师	18 年
48	王少祥	450121198506046012	广西机电职业技术学院、广西大学	2008.07 2019.07	本科	计算机应用技术、土木工程	驻发包人处文员	职称证	高级工程师	18 年
49	冯琦镔	450923198501065114	桂林工学院	2009.07	本科	土木工程	装配式建筑工程师	职称证	高级工程师	17 年
50	邹翔	452324198110133015	广西工学院	2004.07	本科	土木工程	装配式驻厂监造专员	职称证	高级工程师	22 年
51	陈燚	320121198507262316	徐州建筑职业技术学院、华南理工大学	2007.07 2015.01	本科	工程造价管理、工程管理	计划经理	职称证	高级工程师	19 年
52	李啟东	450981198412181758	广西建设职业技术学院	2008.07	专科	道路桥梁工程技术	劳资专管员	岗位证、职称证	工程师	18 年
53	张子龙	150123198402027611X	中南大学	2017.07	本科	土木工程	协调经理	职称证	高级工程师	9 年
54	姚勇	340402198112271411	广西工学院、中南大学	2007.01 2017.07	本科	财务会计、土木工程	垂直运输调度主管	职称证	高级工程师	20 年
55	王子龙	130283199509187616	南华大学	2018.06	本科	土木工程	钢结构工程师	职称证	工程师	8 年
56	唐兴荣	450329198503070019	广西工学院	2008.07	本科	土木工程	钢结构驻厂监造专员	职称证	高级工程师	18 年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
57	曾庆辉	452624198008040070	湖北荆门市石油化工学院、广西大学、广西大学	2000.07 2008.01 2017.07	本科	工业与民用建筑、土木工程、土木工程	试验员	职称证	高级工程师	26年
58	王坤荣	370285198608166683X	重庆大学	2009.07	本科	绘画（油画方向）	BIM工程师	BIM高级工程师证、职称证	工程师	17年
59	王腾	320922199512183019	广西科技大学	2017.07	本科	土木工程	BIM工程师	BIM项目经理证、职称证	工程师	9年
60	卢世维	450981199806100214	广西大学	2020.07	本科	土木工程	BIM工程师	全国BIM技能等级考试一级证书、职称证	工程师	6年
61	冉万里	522225199609108711X	青岛理工大学	2019.07	本科	土木工程	BIM工程师	BIM建模技术证书、职称证	工程师	7年
62	龙文翰	522526199909240811	沈阳建筑大学	2020.07	本科	给排水科学与工程	BIM工程师	全国BIM技能等级考试二级证书、职称证	工程师	6年
63	杨波	510183198410223913	四川建筑职业技术学院	2007.07	专科	建筑工程管理	智能建造工程师	职称证	高级工程师	19年
64	王可佳	230202198501281828	安徽建筑工业学院	2009.07	本科	园林	预算员	岗位证、职称证	经济师	17年
65	张爱华	450331198512280044	广西工学院	2008.07	本科	工程管理	预算员	岗位证、职称证	工程师	18年
66	潘誉	452502199604028212	湖北工业大学	2018.07	本科	土木工程	物资工程师	职称证	工程师	8年
67	欧阳国云	450332198412210619	广西工学院	2007.07	本科	土木工程	文明施工及环境工程师	职称证	高级工程师	19年
68	赵冬	530421199102040010	山东建筑大学	2013.07	本科	机械工程及自动化	机械设备安全管理员	职称证	高级工程师	13年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
69	韦祖邕	452631199710121715X	合肥工业大学	2020.07	本科	水利水电工程	机电工程师	职称证	工程师	6年
70	吴泽	450222199611100814	青岛理工大学	2019.07	本科	电气工程及其自动化	机电工程师	职称证	工程师	7年
71	李显兵	522322199409111339	华北水利水电大学	2018.07	本科	电气工程及其自动化	强电工程师	职称证	工程师	8年
72	胡利彬	341021199006088376	亳州职业技术学院	2013.07	专科（高职）	电气自动化技术	强电工程师	职称证	工程师	13年
73	张宾	340823199111183776	昆明学院	2015.07	本科	电气工程及其自动化	弱电工程师	职称证	工程师	11年
74	雷银涛	511623198702251715	四川建筑职业技术学院	2009.07	专科	电气自动化技术	弱电工程师	职称证	工程师	17年
75	刘洋	220802199006056012	东北电力大学	2013.07	本科	建筑环境与设备工程	暖通工程师	职称证	工程师	13年
76	赫爱令	210281199210062711X	沈阳建筑大学	2016.07	本科	建筑环境与设备工程	暖通工程师	职称证	工程师	10年
77	汪蕾	420804198707140810	长江大学	2010.07	本科	给水排水工程	给排水工程师	职称证	高级工程师	16年
78	李梦刚	532327199504230014	内蒙古科技大学	2019.07	本科	给排水科学与工程	给排水工程师	职称证	工程师	7年
79	黎祖丰	452122198410044870	广西交通职业技术学院、重庆交通大学	2007.07 2011.07	本科	公路与桥梁、土木工程	综合管理员	职称证	高级工程师	19年

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人）名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少1年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

项目指挥长——李伟

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01560422

学生　李伟　性别　男，

一九七九年　四　月　日生，于一九九七年

九　月至　二〇〇一年　七　月在本校

建筑工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：邢世满

校　名：山东建筑工程学院

二〇〇一年　七　月　日

学校编号：10430120010500165

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕202 号

关于李伟任职意见的通知

中国建筑第八工程局有限公司：

经研究决定：

李伟任中国建筑第八工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。

中国建筑股份有限公司

2024 年 5 月 10 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李伟		社会保障号码		371082197904293813			证件号码		371082197904293813	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		83	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-18

电子印章验证码：MEUCIDMUYJDvBANQ2iVc2GsMLg/DX1Ed09gC4rVKEOwuqd7kAiEA+cWcCftvHewL5z+42v50T7ZOkKo1Pa9E1utRhVrAz6c=

让照片进入参保证明 APP业务自助办理 调取时间：2026年06月18日

项目负责人（项目经理）——张晓轩

一级注册建造师证

使用有效期：2022年07月02日
至2026年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张晓轩

性　　别：男

出生日期：1986年03月06日

注册编号：沪13120152015029 78

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2016）0073452



姓　　名：张晓轩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年03月06日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2019年05月05日

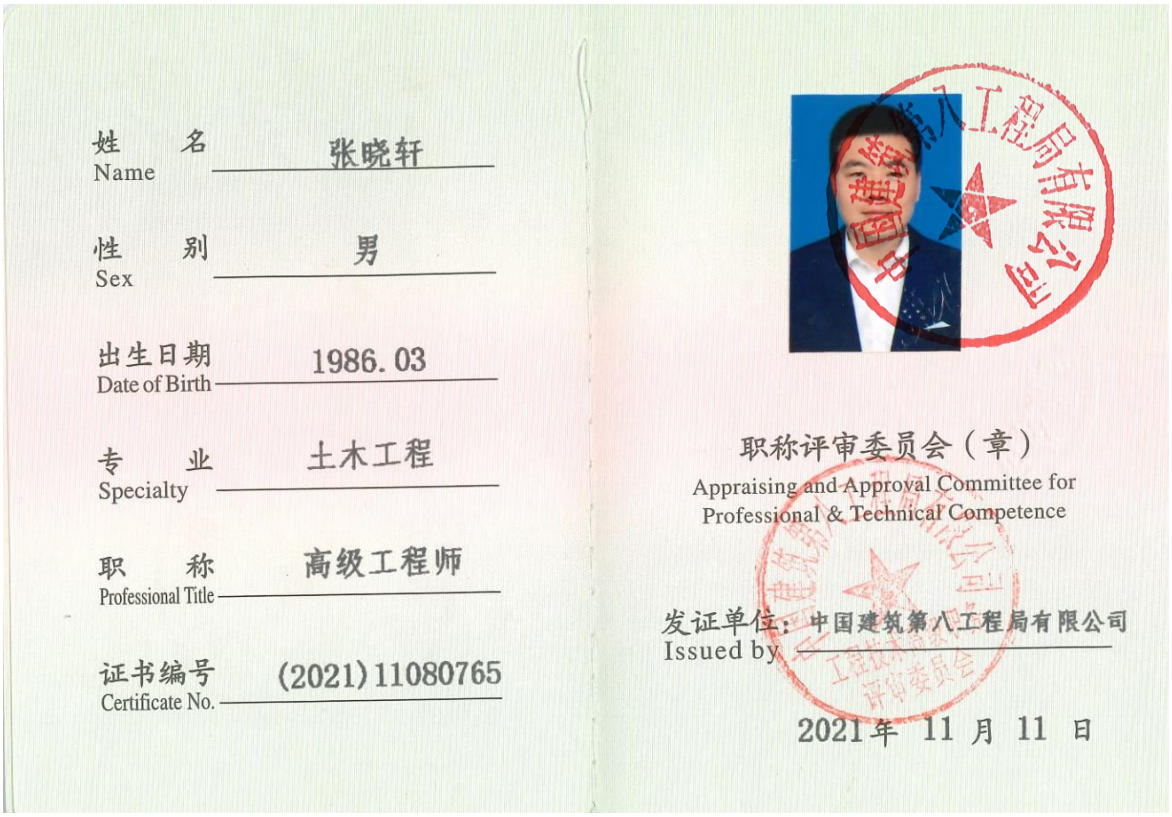
有　效　期：2026年04月15日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026　年 04月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

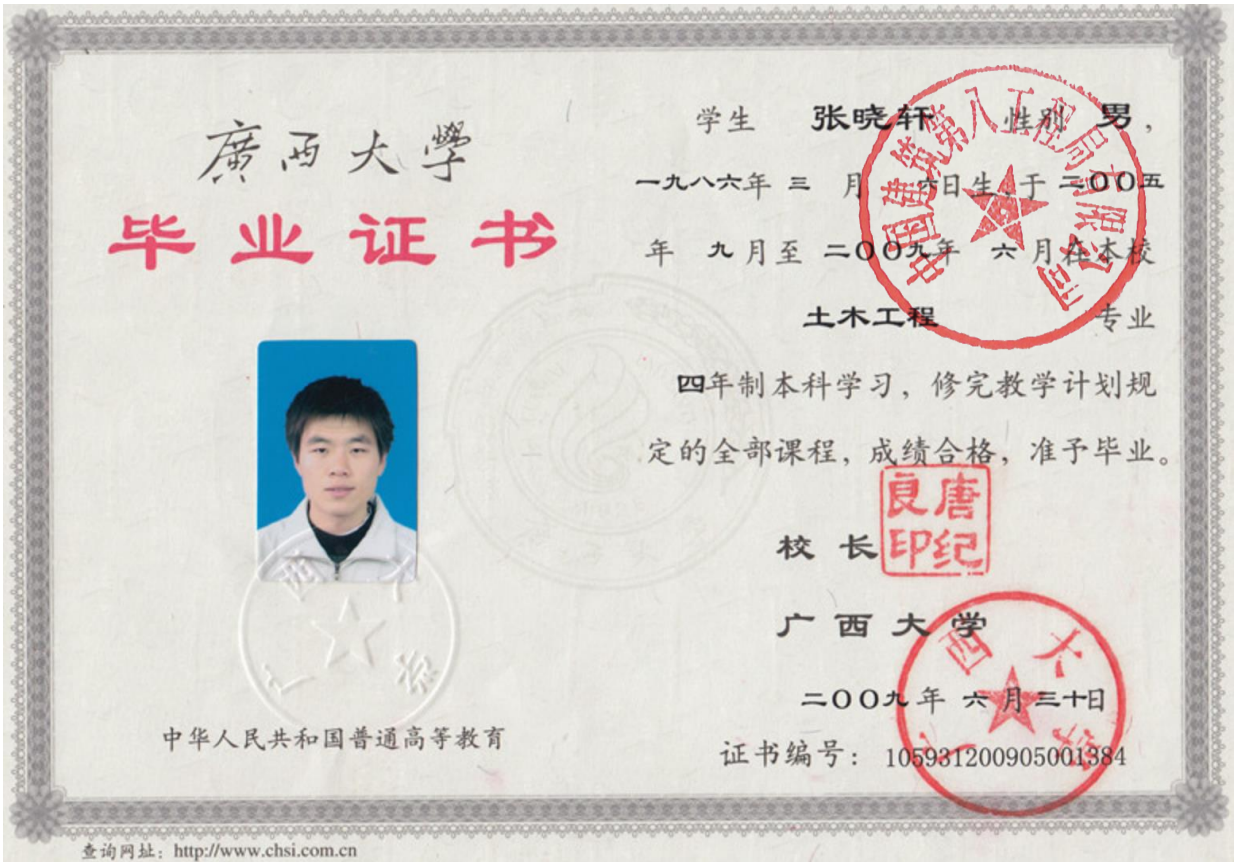
职称证


姓 名 Name 张晓轩
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986.03
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11080765
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2021年 11月 11日

身份证


姓 名 张晓轩
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 3 月 6 日
住 址 河南省灵宝市五亩乡孙家岭村6组2号
公民身份号码 411282198603064011
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灵宝市公安局
有效期限 2014.08.27-2034.08.27

毕业证


广西大學
毕业证书
学生 张晓轩 性别 男，
一九八六年 三 月 六日生于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长
广 西 大 学
二〇〇九年 六月三十日
证书编号：105931200905001384
中华人民共和国普通高等教育
查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓轩　　社保电脑号：803432533　　身份证号码：411282198603064011　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	249.16	31943	255.54	63.89
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	249.16	31943	255.54	63.89
2024	07	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	08	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	09	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	10	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	11	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	31943	1597.15	638.86	1	31943	159.72	31943	319.43	31943	255.54	63.89
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31766	1588.3	635.32	1	31766	158.83	31766	317.66	31766	254.13	63.53
2026	01	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	02	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	03	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	04	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	05	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	06	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
2026	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28532	1711.92	570.64	1	28532	142.66	28532	285.32	28532	228.26	57.06
合计				128473.32	61483.2			45532.16	17299.84			4325.0		8509.38		6919.96	1729.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14efc7c89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人——卫海亮

一级注册建造师证

使用有效期：2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：卫海亮

性　　别：男

出生日期：1974年11月22日

注册编号：沪1312005200804474

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卫海亮

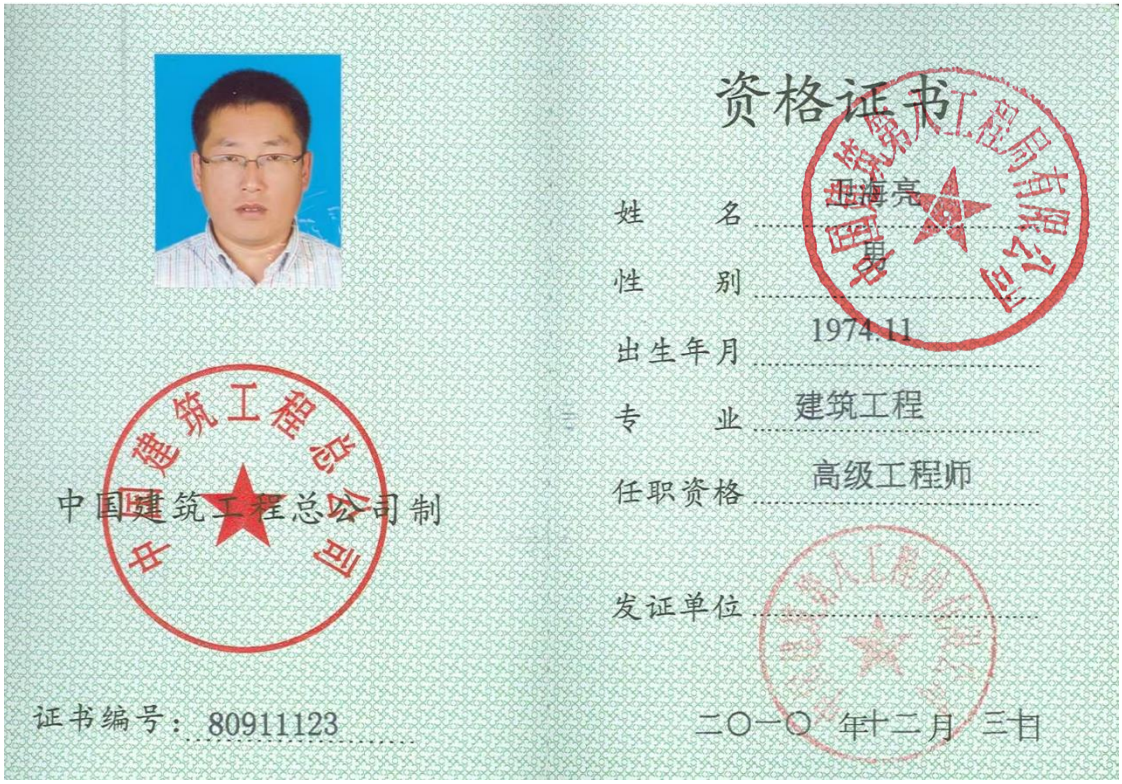
个人签名：卫海亮

签名日期：2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年01月02日

职称证


资格证书
姓　名 卫海亮
性　别 男
出生年月 1974.11
专　业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：80911123
二〇一〇 年十二月 三日

身份证


姓 名 卫海亮
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 11 月 22 日
住 址 山东省青岛市市北区合肥路666号14号楼2单元401户
公民身份号码 370632197411228 43X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2021.06.07-长期

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　卫海亮　性别　男，一九七四年十一月　日生，于一九九四年　九　月至　一九九八　年　六　月在本校　土木工程系　建筑工程　专业　四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八　年　六　月　二十五日

学校编号：　9408062

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00235506

社保证明资料

编号：37000099260820CX846929

社 保 缴 费 证 明

兹证明　中国建筑第八工程局有限公司
单位职工 卫海亮　　同志，身份证号 370632197411228 43X，
自1998年08月至2026年07月正常缴纳养老保险费 28年0个月；
自2006年11月至2026年07月正常缴纳失业保险费 19年9个月；

特此证明。

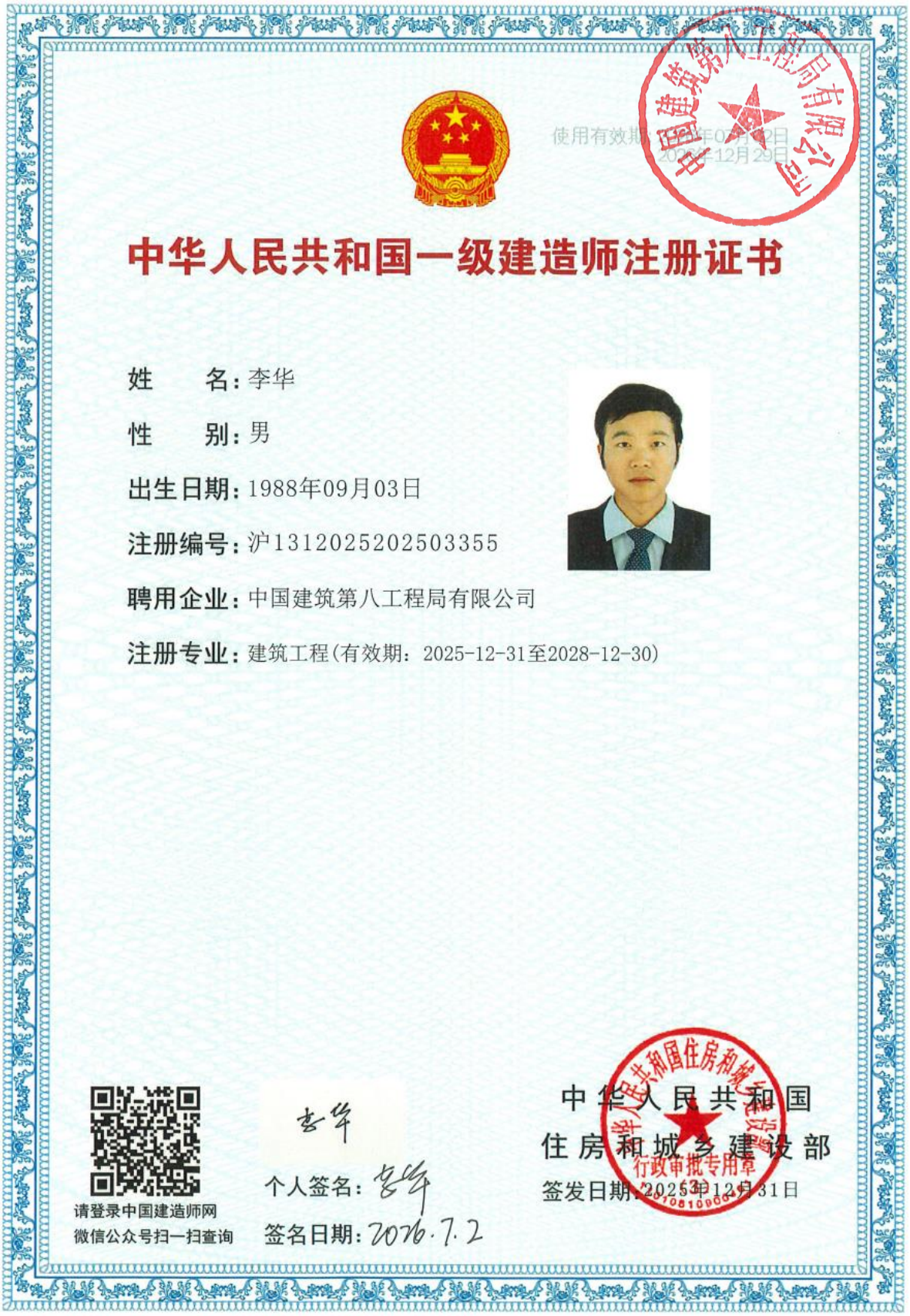
社会保险经办机构：　　2026年08月20日

（本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存）
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验真码：SBZM39ca1d644828c3em

生产经理（土建工程）——李华

一级注册建造师证（建筑工程专业）



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李华

性　　别：男

出生日期：1988年09月03日

注册编号：沪1312025202503355

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

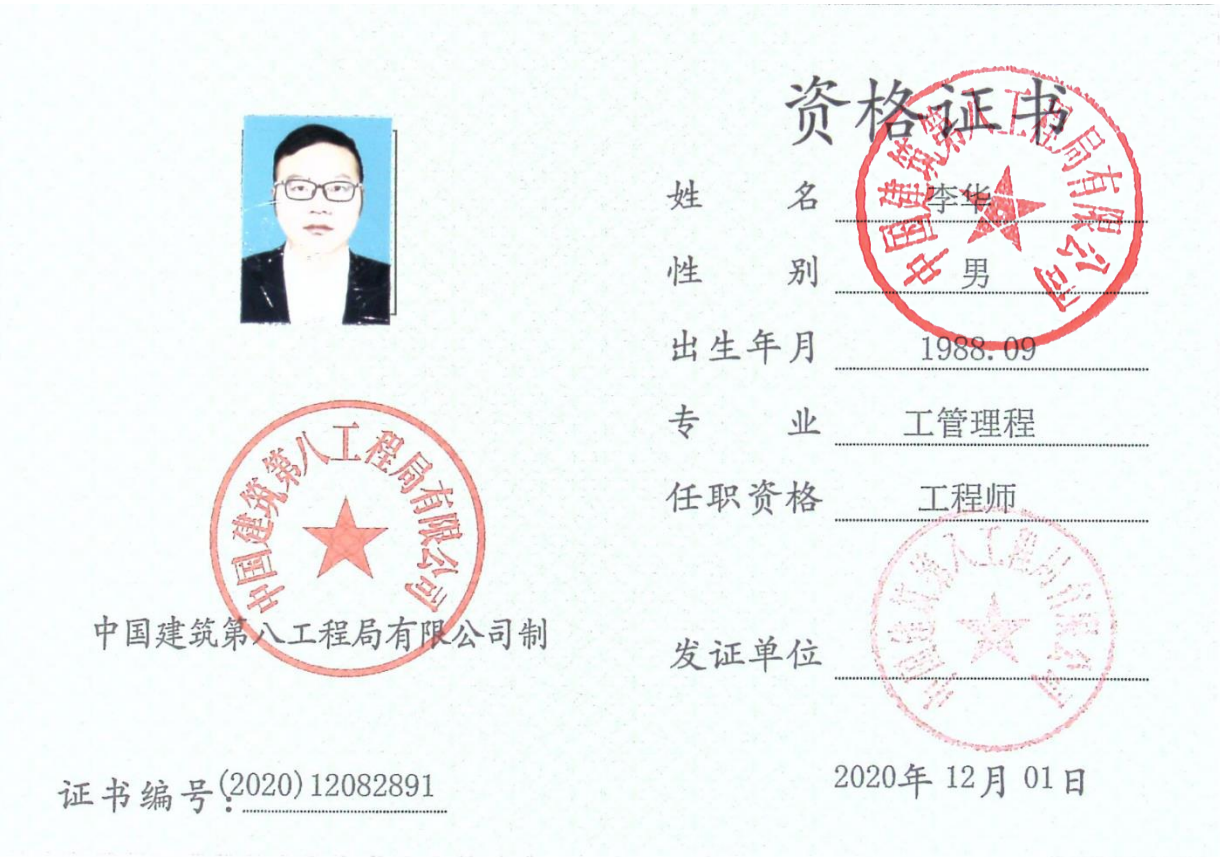
个人签名：

签名日期：2026.1.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年12月31日

职称证



资格证书

姓　　名　李华

性　　别　男

出生年月　1988.09

专　　业　工管理程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号(2020)12082891

2020年12月01日

身份证



姓名 李华

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 9 月 3 日

住址 湖北省石首市绣林街道太平坊村4组91号

公民身份号码 421081198809030639

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2015.10.10-2035.10.10

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李华 性别 男，一九八八年 九月 三 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商务学院 校（院）长：

证书编号：132471201205061927

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：806185753　　身份证号码：421081198809030639　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	06	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	07	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	08	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	09	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	10	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	11	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2025	12	681026	19369.0	3099.04	1549.52	1	19369	968.45	387.38	1	19369	96.85	19369	193.69	19369	154.95	38.74
2026	01	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	02	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	03	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	04	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	05	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	06	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	07	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
2026	08	681026	18184.0	2909.44	1454.72	1	18184	1091.04	363.68	1	18184	90.92	18184	181.84	18184	145.47	36.37
合计				48067.84	24033.92			16475.92	6008.48			1502.16		3004.24		2403.36	600.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f8927 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理（机电工程）——徐灵杰

一级注册建造师证（机电工程专业）



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐灵杰

性　　别：男

出生日期：1985年11月28日

注册编号：沪1312016201707066

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

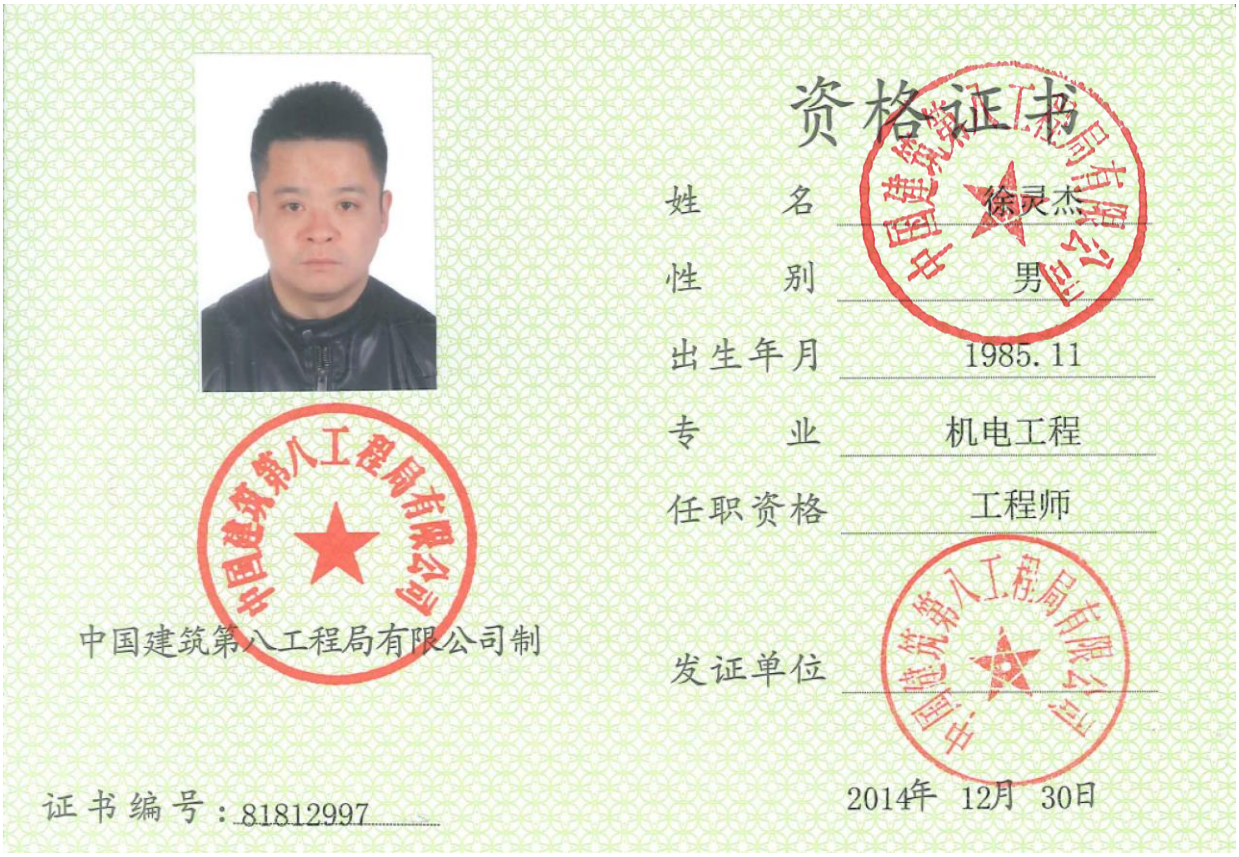
个人签名：徐灵杰

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年03月13日

职称证


资格证书
姓　名　徐灵杰
性　别　男
出生年月　1985.11
专　业　机电工程
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：81812997
2014年 12月 30日

身份证


姓名 徐灵杰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 28 日
住址 江苏省启东市惠萍镇惠安村六组120号
公民身份号码 320681198511281038
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 启东市公安局
有效期限 2017.07.29-2037.07.29

普通高等学校

毕业证书



学生 徐灵杰 性别 男， 1985 年 11 月 28 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京) 校（院）长： 邓军

证书编号：114157201306009089 2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐灵杰　　社保电脑号：803456897　　身份证号码：320681198511281038　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	05	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	06	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	07	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	08	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	09	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	10	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	11	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2025	12	681026	20977.0	3356.32	1678.16	1	20977	1048.85	419.54	1	20977	104.89	20977	209.77		20977	167.82	41.95
2026	01	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	02	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	03	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	04	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	05	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	06	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	07	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
2026	08	681026	22046.0	3527.36	1763.68	1	22046	1322.76	440.92	1	22046	110.23	22046	220.46		22046	176.37	44.09
合计				55069.44	27534.72			18972.88	6883.68			1720.96		3441.84			2753.52	688.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513ef6734 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程质量负责人——崔玉军

一级注册建造师证（建筑工程专业）

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：崔玉军

性　　别：男

出生日期：1990年08月14日

注册编号：沪1312024202500616

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：崔玉军

签名日期：2026年7月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.09	C1182220	

姓　名 崔玉军

出生年月 1990.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　名 Name 崔玉军

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990-08

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11082155

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2025 年 9 月 29 日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 崔玉军 性别 男 ，一九九〇 年 八 月 十四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽源职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108471201106001486 二〇一一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000992609016ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

机电工程质量负责人——康忠兵

一级注册建造师证（机电工程专业）

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：康忠兵

性　　别：男

出生日期：1982年09月23日

注册编号：沪1312016201892482

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

康忠兵

个人签名：康忠兵

签名日期：2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月27日

职称证



姓　名 Name　康忠兵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-09-23

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080023

37

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

身份证



姓名 康忠兵

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 9 月 23 日

住址 云南省昆明市五华区教场东路31号

公民身份号码 432524198209237 41X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2012.10.25-2032.10.25

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　康忠兵　性别　男，

一九八二　年　九　月二十日生，于二〇〇三年

九　月至　二〇〇六　年　七　月在本校

机电一体化　专业

三年制　专　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明冶金高等专科学校

二〇〇六　年　七　月　一　日

学校编号：115571200606000760

查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注　册　号：106745201005003041

学生　康忠兵　性别　男，一九八二年

九　月二十三日生，于二〇〇八年　三　月

至　二〇一〇　年　七　月在本校(院)

电气工程及其自动化　专业

夜大　学习，修完专科起点本科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一〇　年　七　月　五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	康忠兵	43252419820923741X	失业保险	202505-202608	
33	姜永辉	232301199208040019	企业养老	202505-202608	
34	姜永辉	232301199208040019	失业保险	202505-202608	
35	邓远	450111198502071517	企业养老	202505-202608	
36	邓远	450111198502071517	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000992600901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

质量工程师——刘承林

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-10	C0882962	

姓　　名 刘承林

出生年月 1985.01

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　　名 Name 刘承林

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.01

专　　业 Specialty 土木工程

职　　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080758

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2020 年 12 月 28 日

身份证


姓名 刘承林
性别 男 民族汉
出生 1985 年 1 月 5 日
住址 南宁市青秀区金湖路57号
公民身份号码 612401198501052176
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2018.09.30-2038.09.30

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 刘承林 性别 男，一九八五年 一 月 五 日生，于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西北农林科技大学 校（院）长：
证书编号：107121200805702048 二〇〇八 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承林　　社保电脑号：804973233　　身份证号码：612401198501052176　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36330	363.3		36330	290.64	72.66
2026	01	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	02	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	03	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	04	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	05	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	06	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
2026	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	28942	1736.52	578.84	1	28942	144.71	28942	289.42		28942	231.54	57.88
合计				74916.96	35255.04			27358.56	10017.28			2504.32		5221.76			4177.44	1044.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7d7963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

质量工程师——王泽林

岗位证



姓　　名　王泽林

出生年月　1976.04

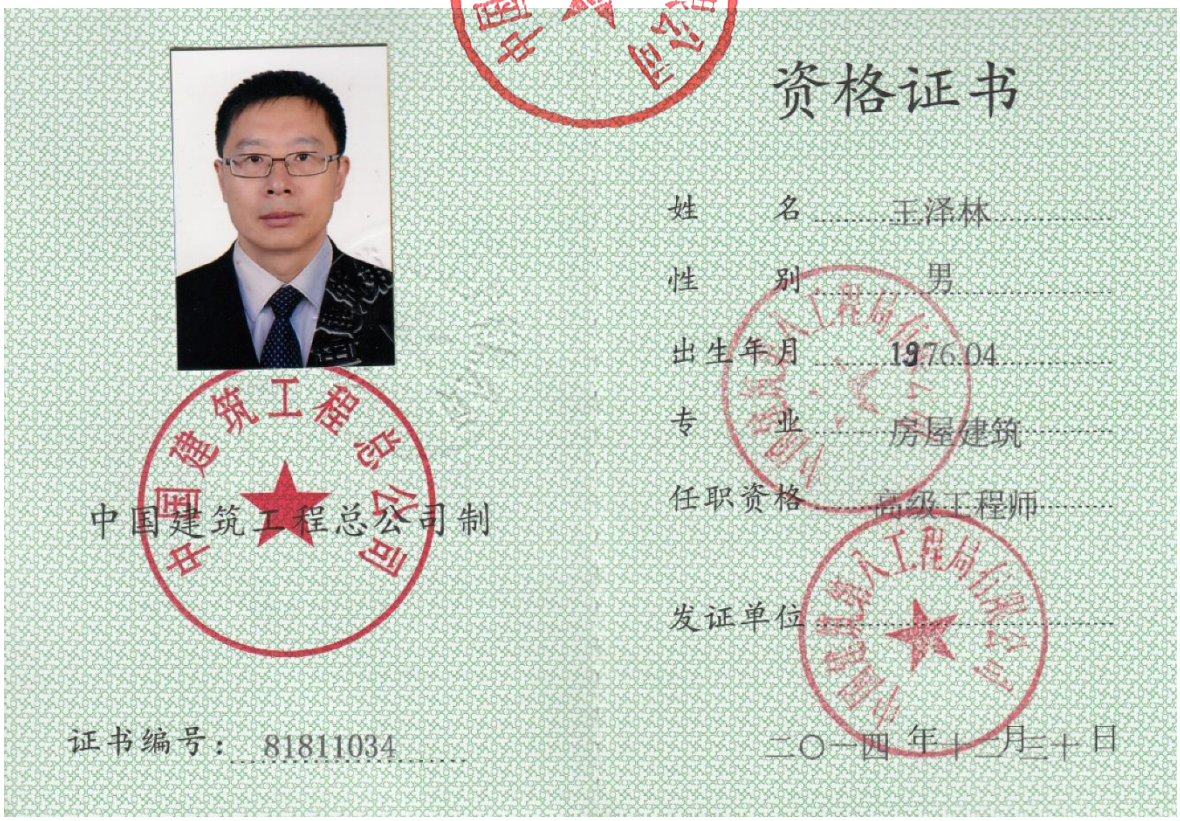
工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2012-10	C1281211	

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　王泽林

性　　别　男

出生年月　1976.04

专　　业　房屋建筑

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：81811034

二〇一四年十二月三十日

身份证


姓名 王泽林
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 13 日
住址 南宁市青秀区金湖路57号
公民身份号码 130402197604132430
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2009.04.29-2029.04.29

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王泽林 性别 男
一九七六年 四 月一十三日生，于一九九
九 月至 一九九九年 七 月在本校
建筑工程系房屋建筑工程专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
中华人民共和国教育部制
No. 00037928
2011/01/26

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992600901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

质量员——王礼

岗位证



姓　　名　王礼

出生年月　1992.06

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680377	

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　王礼

性　　别　男

出生年月　1990.05

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081735

2021年 07月 30日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生王礼 性别男，一九九〇 年 五 月 十九 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号:10533120140510415 6

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

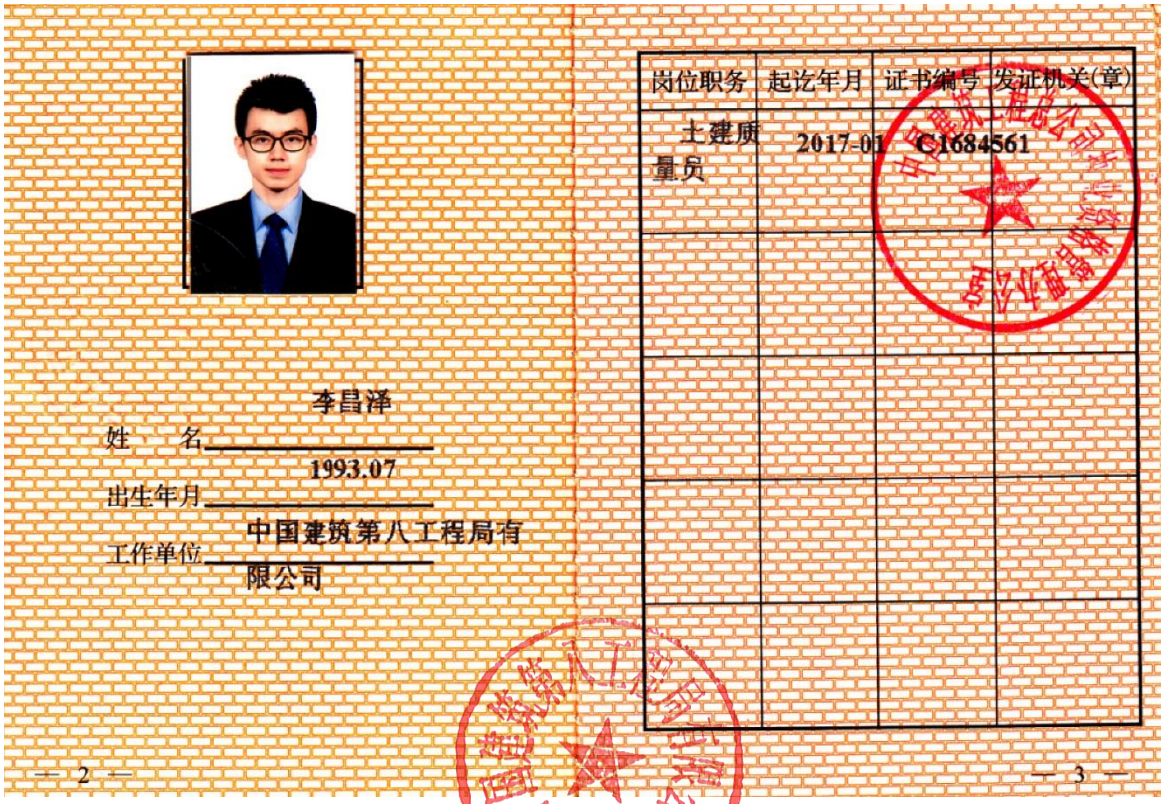
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

质量员——李昌泽

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2017-01	C1684561	

姓　　名 李昌泽

出生年月 1993.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名 李昌泽

性　　别 男

出生年月 1993.07

专　　业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081653

2021年 07月 30日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李昌泽 性别 男，一九九三 年 七 月 二十二日生，于 二0一二 年 九 月至 二0一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605005132

二0一六年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌泽　　社保电脑号：803632561　　身份证号码：511502199307220019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	06	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	07	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	08	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	09	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	10	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	11	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2025	12	681026	18053.0	2888.48	1444.24	1	18053	902.65	361.06	1	18053	90.27	18053	180.53	18053	144.42	36.11
2026	01	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	02	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	03	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	04	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	05	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	06	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	07	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
2026	08	681026	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	1104.54	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82
合计				46671.36	23335.68			16057.52	5833.92			1458.56		2916.96		2333.52	583.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e92827m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

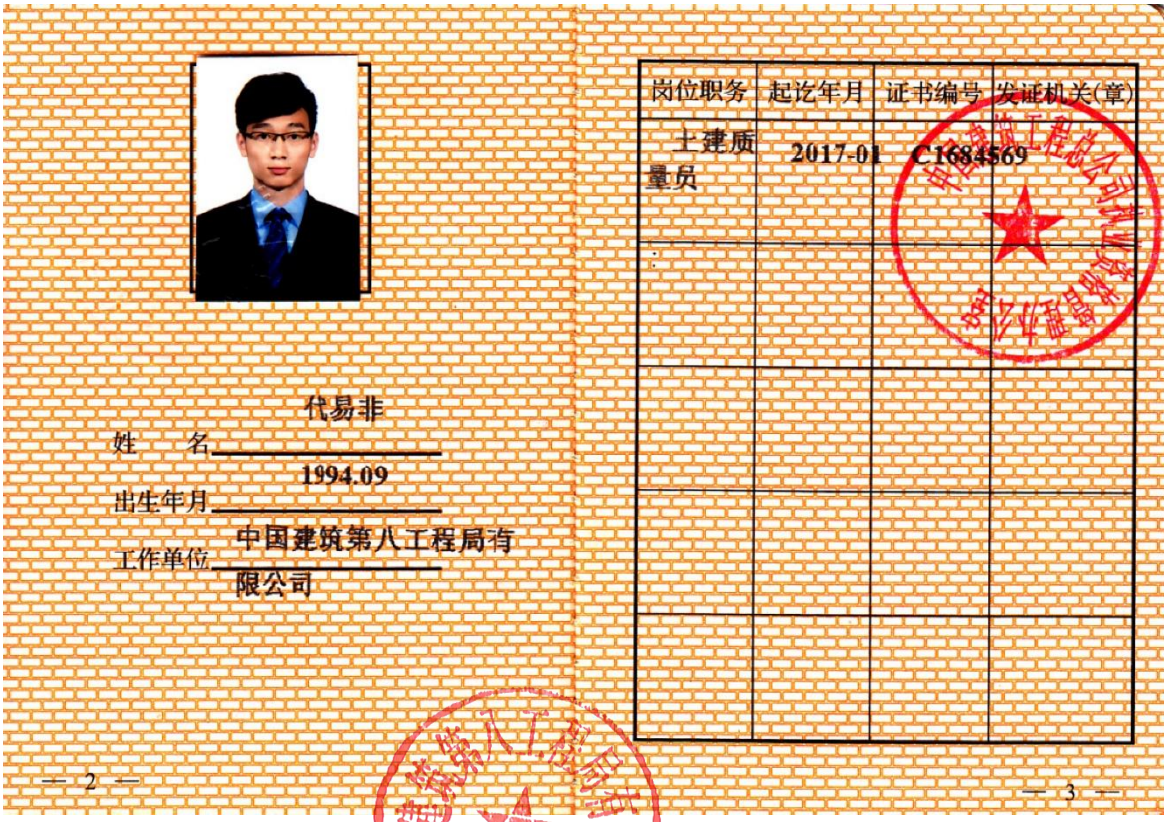
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员——代易非

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2017-01	C1684569	

姓　名　代易非

出生年月　1994.09

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　名 Name　代易非

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12085248

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 月 22 日

身份证


姓名 代易非
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 18 日
住址 西安市雁塔区科技七路6号
公民身份号码 612427199409180413


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2019.06.20-2029.06.20

普通高等学校

毕业证书



代易非，男，1994 年 9 月 18 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：朱崇实

学　　号：25320122201579

证书编号：103841201605000555

2016 年 7 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代易非　　社保电脑号：809948879　　身份证号码：612427199409180413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	06	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	07	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	08	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	09	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	10	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	11	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2025	12	681026	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	151.03	15103	120.82	30.21
2026	01	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	02	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	03	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	04	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	05	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	06	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	07	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
2026	08	681026	14551.0	2328.16	1164.08	1	14551	873.06	291.02	1	14551	72.76	14551	145.51	14551	116.41	29.1
合计				37957.12	18978.56			13025.68	4744.64			1186.24		2372.32		1897.84	474.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7d6e5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

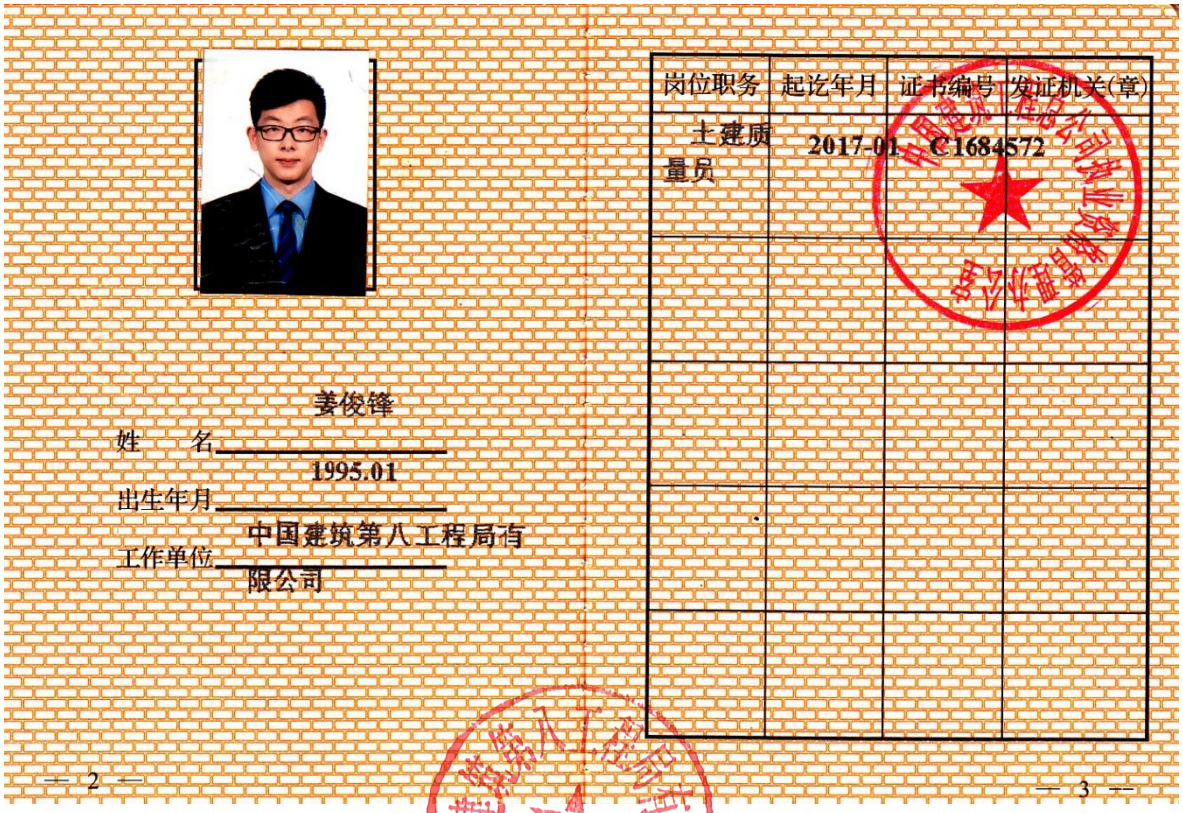
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月1日

质量员——姜俊锋

岗位证



姓　　名　姜俊锋

出生年月　1995.01

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
主建质量员	2017-01	C1684572	

— 2 —　　— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　姜俊锋

性　　别　男

出生年月　1995.01

专　　业　道路桥梁与渡河工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081696

2021年07月30日

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 姜俊锋 性别 男，一九九五年 一 月 十四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104871201605005543 二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜俊锋　　社保电脑号：816957674　　身份证号码：420703199501146371　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	06	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	07	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	08	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	09	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	10	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	11	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	12	681026	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2026	01	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	02	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	03	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	04	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	05	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	06	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	07	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
2026	08	681026	18456.0	2952.96	1476.48	1	18456	1107.36	369.12	1	18456	92.28	18456	184.56	18456	147.65	36.91
合计				49032.96	24516.48			16799.28	6129.12			1532.32		3064.56		2451.68	612.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7fa7a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月1日

安全负责人（安全总监）——王康

注册安全工程师证

190-2690



王康 371523199202034952

本人签名 王康

职业资格证书管理号 20201104652000000088

姓　　名 王康

性　　别 男

证件号码 371523199202034952

级　　别 中级

执业证号 19210272679

发证日期 2021年6月16日

190-2690

注 册 记 录

王康 371523199202034952

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

有效期至：2026年6月16日

Y1638 王康 371523199202034952

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

有效期：2026年6月17日 至 2031年6月16日

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2024）0002443



姓　　名： 王康

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992-02-03

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2024年03月13日

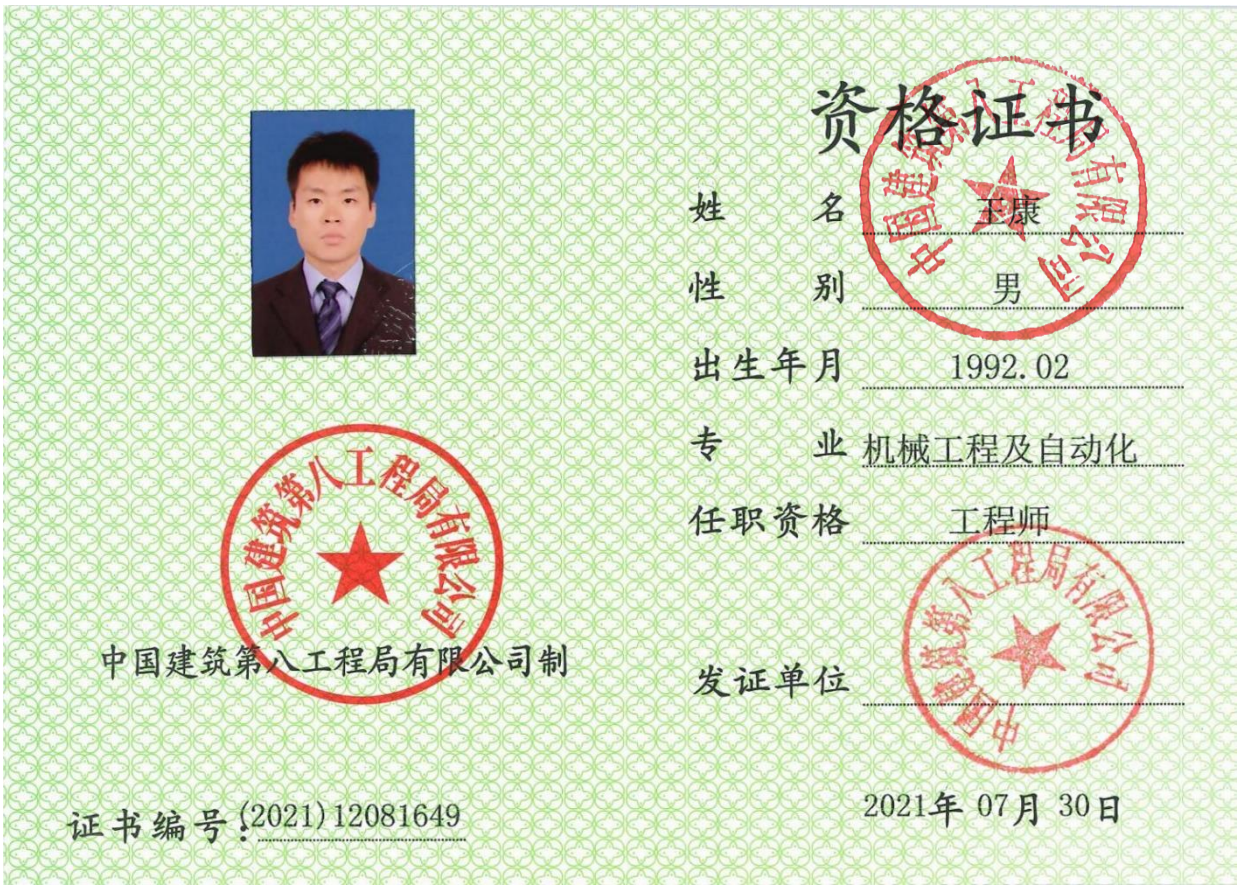
有 效 期： 2024年03月13日　　**至** 2027年03月13日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　　名　王康
性　　别　男
出生年月　1992.02
专　　业　机械工程及自动化
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2021)12081649
2021年 07月 30日

身份证


姓名 王康
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 3 日
住址 山东省茌平县冯官屯镇王相村094号
公民身份号码 371523199202034952
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茌平县公安局
有效期限 2020.03.20-2040.03.20

普通高等学校

毕业证书



学生 王康 性别 男，一九九二 年 二 月 三 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长：

证书编号： 104301201505032472 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000926090916ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

安全管理人员——朱玉保

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0091140



姓　　名：朱玉保

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月27日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月30日

有 效 期：2024年06月24日　至　2027年06月28日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name
朱玉保
性 别 Sex
男
出生日期 Date of Birth
1982-01-27
专 业 Specialty
土木工程
职 称 Professional Title
高级工程师
证书编号 Certificate No.
(2024)11080260
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
中国建筑第八工程局有限公司
2024 年 5 月 12 日

身份证


姓名 朱玉保
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 27 日
住址 南宁市青秀区金湖路57号
公民身份号码 32118319820127551X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2011.06.20-2031.06.20

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02304649

学生 朱玉保 性别 男，

一九八二 年 一 月二十七日生，于 二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

人武学院专科班 人民武装 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南京师范大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：103191200306000049

成人高等教育

毕业证书



学生 朱玉保 性别 男，一九八二 年 一 月二十七日生，于

二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201805210877

二〇一八 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱玉保　　社保电脑号：803222207　　身份证号码：32118319820127551X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	06	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	07	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	08	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	09	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	10	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	11	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2025	12	681026	26743.0	4278.88	2139.44	1	26743	1337.15	534.86	1	26743	133.72	26743	267.43	26743	213.94	53.49
2026	01	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	02	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	03	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	04	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	05	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	06	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	07	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
2026	08	681026	25955.0	4152.8	2076.4	1	25955	1557.3	519.1	1	25955	129.78	25955	259.55	25955	207.64	51.91
合计				67453.44	33726.72			23155.6	8431.68			2108.0		4215.84		3372.64	843.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d804b4x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全管理人员——肖月阳

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2019）0109245



姓　　名: 肖月阳

性　　别: 男

出 生 年 月: 1991年05月16日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2026年04月10日　　**至** 2029年06月28日

发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 04月 10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name 肖月阳
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991-05-16
专 业 Specialty 安全工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12082324
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2022 年 7 月 30 日

身份证


姓名 肖月阳
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 16 日
住址 云南省昆明市官渡区关上街道双桥路290号6幢2单元301室
公民身份号码 530111199105160414
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局官渡分局
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　肖月阳　性别　男，

一九九一 年 五 月十六日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

安全工程 专业

四 年制　本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张英春

校　名：昆明理工大学

二〇一五年七月一日

证书编号：106741201505000570

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn，gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖月阳　　社保电脑号：803632564　　身份证号码：530111199105160414　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	06	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	07	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	08	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	09	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	10	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	11	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2025	12	681026	16187.0	2589.92	1294.96	1	16187	809.35	323.74	1	16187	80.94	16187	161.87	16187	129.5	32.37
2026	01	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	02	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	03	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	04	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	05	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	06	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	07	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
2026	08	681026	15091.0	2414.56	1207.28	1	15091	905.46	301.82	1	15091	75.46	15091	150.91	15091	120.73	30.18
合计				40035.84	20017.92			13718.48	5004.48			1251.2		2502.24		2001.84	500.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1525dafef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全管理人员——吴帅

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2023）0100984



姓　　名：吴帅

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月24日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2025年12月17日　　至　2028年12月18日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 12月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name 吴帅
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989-05-24
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12082321
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2022 年 7 月 30 日

身份证


姓名 吴 帅
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 24 日
住址 湖南省衡南县三塘镇双丰村印子组
公民身份号码 430422198905240014
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　吴帅　，性别男，一九八九 年五 月二十四日生，于二００八 年九 月至二０一二年 六 月在本学院　土木工程　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学科技学院　　院　　长：刘安民

证书编号：126041201205268364　　二０一二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴帅　　社保电脑号：810557359　　身份证号码：430422198905240014　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	06	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	07	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	08	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	09	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	10	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	11	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	12	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2026	01	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	02	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	03	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	04	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	05	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	06	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	07	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	08	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
合计				46796.8	23398.4			16113.68	5849.6			1462.48		2924.8		2339.84	584.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f707q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全管理人员——裴圣

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2025）0006041



姓　　名： 裴圣

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992-09-21

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2025年05月27日

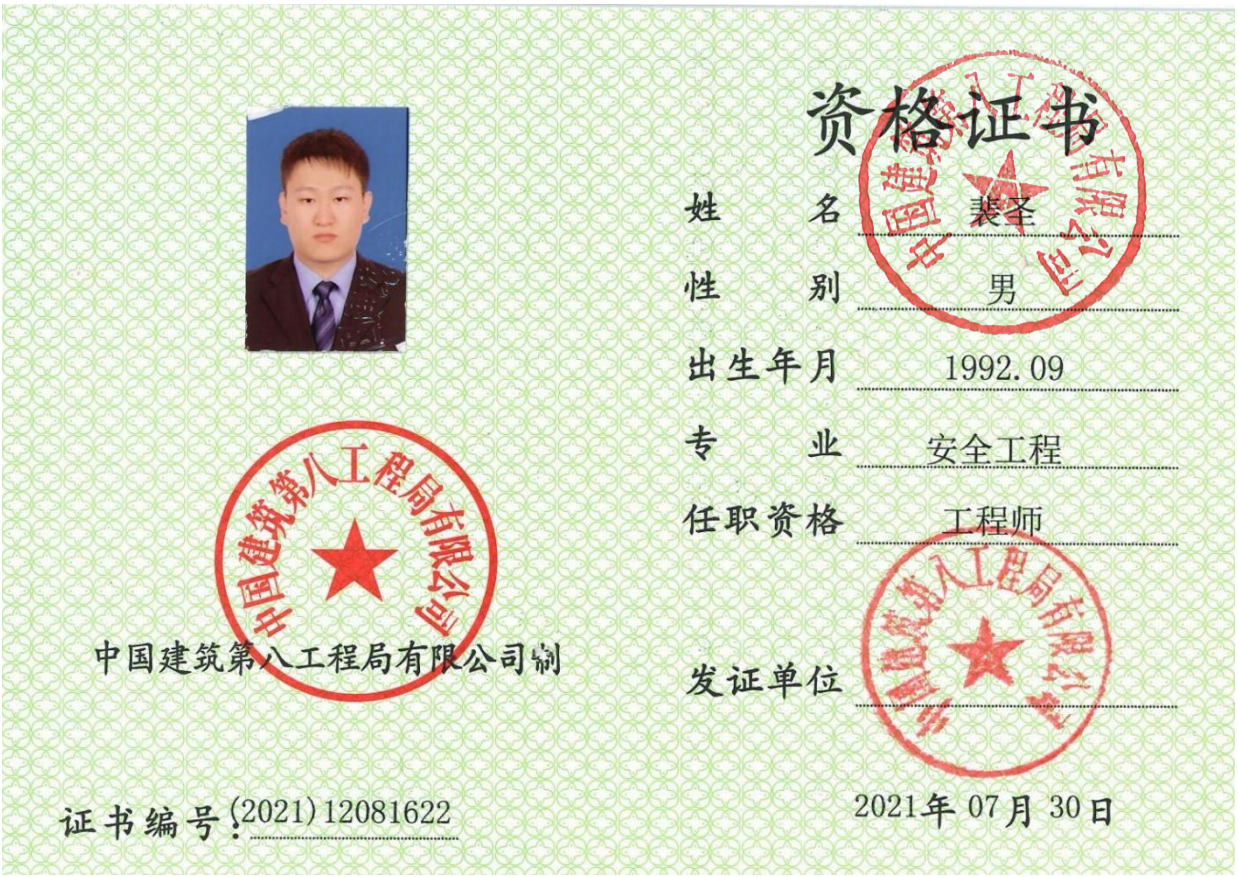
有 效 期： 2025年05月27日　　**至** 2028年05月27日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 5 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　裴圣

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2021)12081622

2021年07月30日

身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 裴圣 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 安全工程(矿山通风安全) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王建仁

证书编号：101471201505680451

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

安全管理人员——吴达任

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2023）0101082



姓　　名: 吴达任

性　　别: 男

出 生 年 月: 1991年09月06日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月20日

有 效 期: 2025年12月17日　　**至** 2028年12月18日

发 证 机 关 : 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期 : 2025 年 12月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　吴达任
性　别　男
出生年月　1991.09
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2020) 12082948
2020年12月01日

身份证


SINGQMINGZ
姓名 吴达任
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 9 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西藤县和平镇座垌村三组1号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450422199109063318


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 藤县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.08.08-2038.08.08

普通高等学校

毕业证书



学生 吴达任 性别 男，一九九一 年 九 月 六 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号：10533120150510389O 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992660901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

安全管理人员——陈维君

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0090014



姓　　名：陈维君

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月28日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月20日

有 效 期：2024年06月24日　**至**　2027年08月17日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name 陈维君
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986-12-28
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11080154
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
2024 年 5 月 12 日

身份证


SINGOMINGZ
姓 名 陈维君
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 12 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区金湖路57号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 500382198612287635
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.08.21-2038.08.21

普通高等学校

毕业证书



学生 陈维君 性别男，一九八六年 十二 月 二十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三门峡职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641200806001942 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈维君 性别 男 ，一九八六 年 十二 月 二十八 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：赵宇跃印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202105008238 二〇二一 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维君　　社保电脑号：803632559　　身份证号码：500382198612287635　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	06	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	07	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	08	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	09	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	10	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	11	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	12	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2026	01	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	02	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	03	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	04	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	05	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	06	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	07	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	08	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
合计				60332.8	30166.4			20636.56	7541.6			1885.44		3770.8		3016.64	754.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e928502 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

商务经理——蔡莹

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月18日
- 2026年09月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡莹

性　　别：女

出 生 日 期：1991年03月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193100010678

有 效 期：2023年02月14日-2027年02月13日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

蔡莹

个人签名：蔡莹

签名日期：2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年02月06日

职称证



资格证书

姓　　名　蔡莹

性　　别　女

出生年月　1991.03

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082966

2020年 12月 01日

身份证



姓名 蔡 莹

性别 女　民族 汉

出生 1991 年 3 月 21 日

住址 山东省梁山县水泊北路25号

公民身份号码 370832199103210641

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梁山县公安局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡莹 性别 女，一九九一年 三 月二十一日生，于 二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201205000085 二0一二 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡莹　　社保电脑号：801851401　　身份证号码：370832199103210641　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	06	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	07	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	08	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	09	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	10	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	11	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	12	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2026	01	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	02	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	03	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	04	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	05	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	06	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	07	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	08	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
合计				44890.88	21125.12			14474.64	5281.28			1320.4		2640.64		2112.48	528.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7fcbf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师——韩美娜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年07月02日
-2026年09月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：韩美娜

性　　别：女

出 生 日 期：1985年11月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203100000928

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

个人签名：韩美娜

签名日期：2026年07月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月16日

职称证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2021年12月22日

姓　　名：韩美娜
证件号码：231025198511071829
性　　别：女
出生年月：1985年11月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211000153000001687

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 韩美娜 性别 女， 1985 年 11 月 07 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：魏胜兆印

证书编号：118021200806000540　　二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

造价工程师——糜鹏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年08月19日
- 2026年11月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：糜鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213100013109

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

个人签名：糜鹏

签名日期：2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：糜鹏

证件号码：321183199109290818

性　　别：男

出生年月：1991年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221100144000005955

身份证



姓名 糜鹏

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 9 月 29 日

住址 江苏省句容市黄梅街道陈家边自然村29-1号

公民身份号码 321183199109290818

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 句容市公安局

有效期限 2022.06.06-2042.06.06



普通高等学校

毕业证书

学生 糜鹏 性别 男，一九九一 年 九 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：连云港职业技术学院 校（院）长：刘润忠

证书编号：110501201306397563 二〇一三年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：糜鹏　　社保电脑号：649374684　　身份证号码：321183199109290818　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	06	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	07	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	08	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	09	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	10	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	11	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2025	12	681026	27113.0	4338.08	2169.04	1	27113	1355.65	542.26	1	27113	135.57	27113	271.13	27113	216.9	54.23
2026	01	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	02	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	03	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	04	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	05	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	06	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	07	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
2026	08	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	27553	1653.18	551.06	1	27553	137.77	27553	275.53	27553	220.42	55.11
合计				69967.36	34983.68			24070.64	8746.56			2186.72		4373.28		3498.56	874.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d803e36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

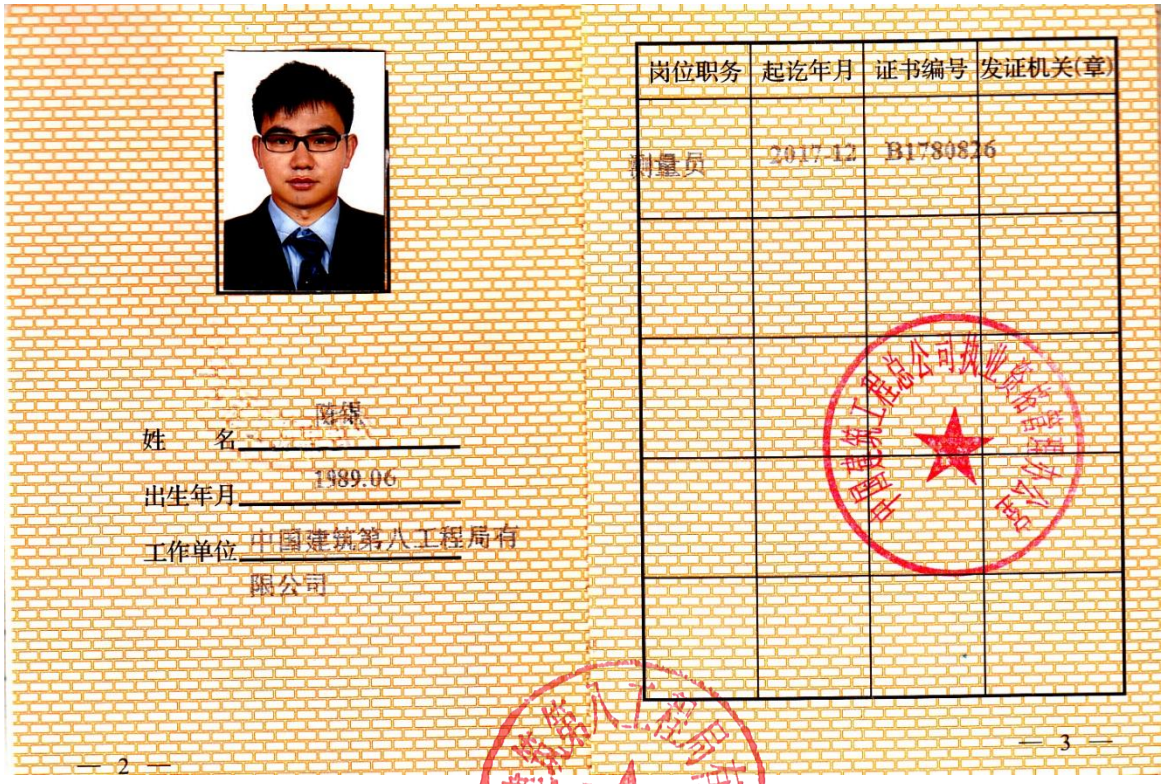
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量员——陈锟

岗位证



姓　　名　陈锟

出生年月　1989.06

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.12	B1780826	

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　陈锟

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2021年 07月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081647

身份证


SINGOMINGZ
姓名 陈锟
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 6 月 1 日
DIEGYOUO
住址 广西全州县全州镇七一村
委五里牌村24号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324198906016111
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.10.24-2042.10.24

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈锟 性别男，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程测量技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印
证书编号：131381201306000549 二〇一三 年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈锟 性别 男，一九八九 年六 月一 日生，于二0一四年 二 月至二0一六年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201605002399

二〇一六 年 七 月 五 日

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：3700009926090016ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

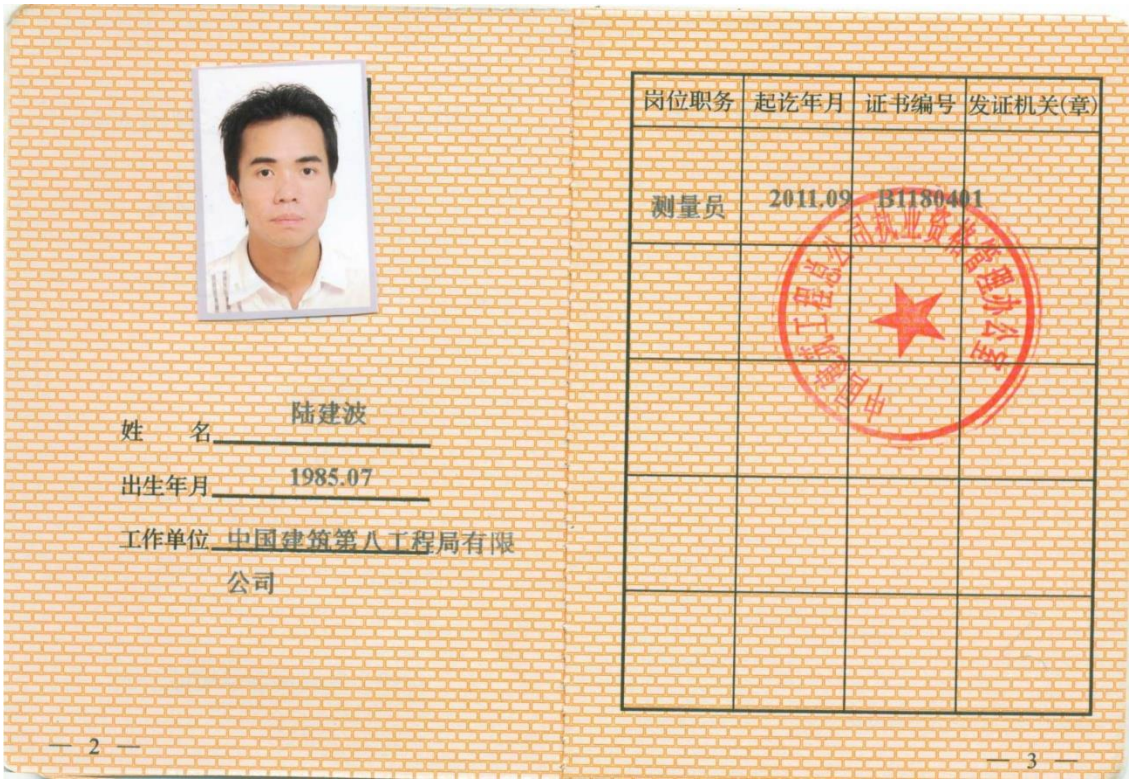
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

测量员——陆建波

岗位证



姓　名 陆建波

出生年月 1985.07

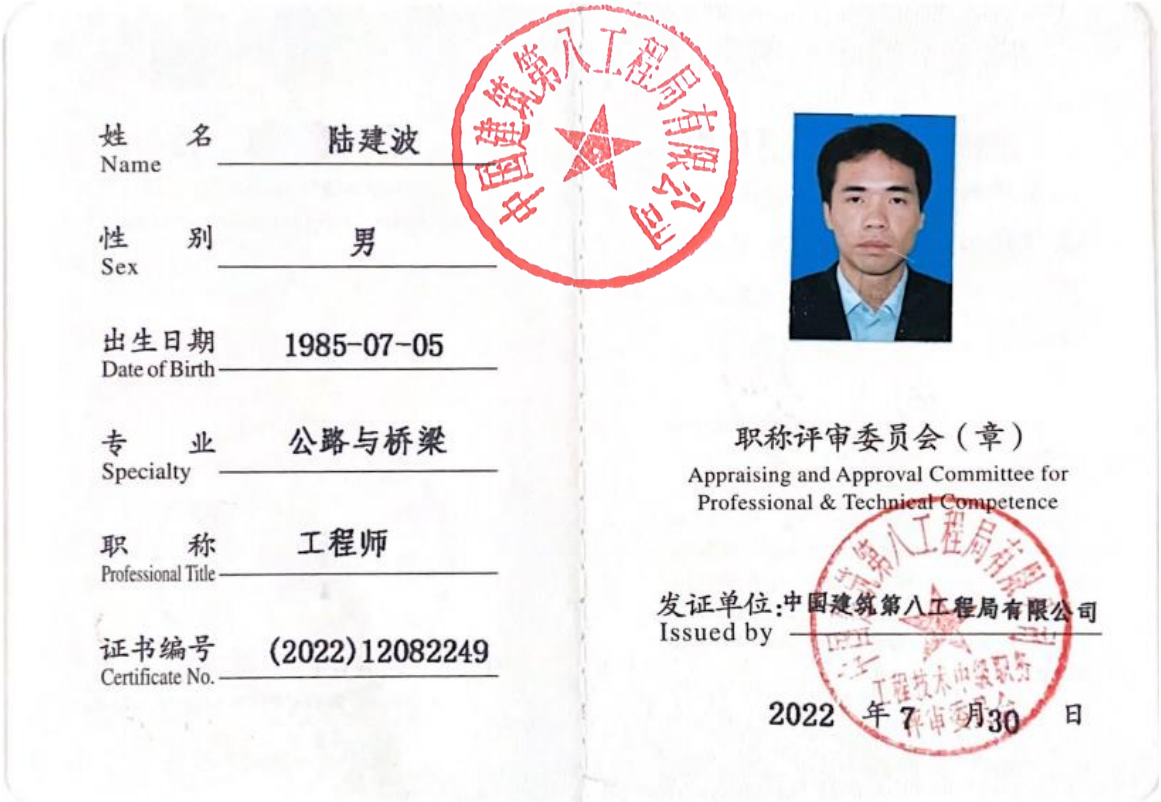
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2011.09	B1180401	

— 2 —

— 3 —

职称证



姓　名 Name 陆建波

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985-07-05

专　业 Specialty 公路与桥梁

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12082249

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2022 年 7 月 30 日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陆建波 性别男 ,一九八五 年 七 月 五 日生，于二00四 年 九 月至 二00七 年 七 月在本校 公路与桥梁 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：温宗胤

证书编号：123561200706000215 二00七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000992609016ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

施工主管——黎汉杰

岗位证



姓　名 黎汉杰

出生年月 1984.12

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1183405	

— 3 —

职称证



姓　名 Name 黎汉杰

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.12

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080734

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黎汉杰 性别 男，一九八四 年十二 月 二十三日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：

证书编号：105941200805003058 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：3700009926090916ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

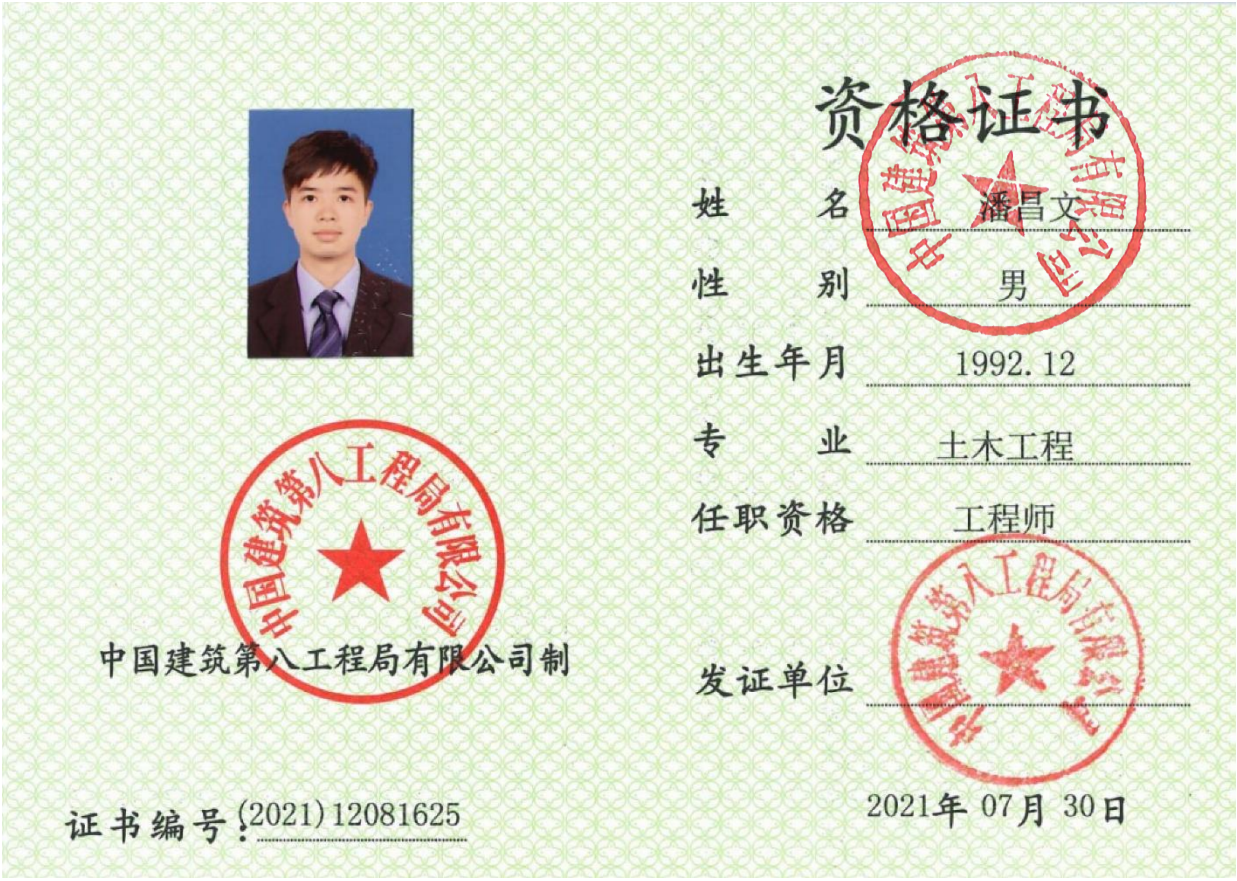
网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

施工员——潘昌文

岗位证


广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　　名：潘昌文
性　　别：男
身份证号：45262419921212281X
证书编号：452094510125890
岗位名称：土建施工员
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育
扫码验证
培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日
查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



资格证书

姓　　名　潘昌文

性　　别　男

出生年月　1992.12

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2021年 07月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081625

身份证



SINGOMINGZ
姓名 潘昌文
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1992 年 12 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西平果市凤梧镇怀达村
那怀屯14号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452624199212212281X

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平果市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.03.07-2042.03.07



普通高等学校

毕业证书

学生 潘昌文 性别 男 ，一九九二 年 十二 月 十二 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：张光学

证书编号：10533120150510413 2

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000926090016ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

施工员——苏格兴

岗位证



姓　　名　苏格兴

出生年月　1985.10

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1183400	

— 3 —

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040701



姓　　名：苏格兴

性　　别：男

身份证号：450721198510122221X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 苏格兴 性别 男，一九八五年 十 月 十二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术（建筑施工方向） 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381200706001103 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

施工员——陈彪

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈彪

性　　别：男

身份证号：362226198907210618

证书编号：452094510100548

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


姓 名 Name 陈彪
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989-07-21
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12082138
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
2022 年 7 月 30 日

身份证


姓名 陈彪
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 21 日
住址 江西省宜春市奉新县干洲镇大角村枧溪组5号
公民身份号码 362226198907210618
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奉新县公安局
有效期限 2020.05.20-2040.05.20

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈彪 性别 男 ，一九八九 年 七 月 二十一日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 年制 三 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：罗玉峰（代）

证书编号：115081201006000076 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪　　社保电脑号：803432526　　身份证号码：362226198907210618　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	06	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	07	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	08	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	09	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	10	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	11	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2025	12	681026	19581.0	3132.96	1566.48	1	19581	979.05	391.62	1	19581	97.91	19581	195.81		19581	156.65	39.16
2026	01	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	02	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	03	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	04	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	05	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	06	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	07	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
2026	08	681026	20163.0	3226.08	1613.04	1	20163	1209.78	403.26	1	20163	100.82	20163	201.63		20163	161.3	40.33
合计				50872.32	25436.16			17510.64	6359.04			1589.84		3179.52			2543.6	635.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d80124m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员——李江

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李江

性　　别：男

身份证号：150222199611225317

证书编号：452000410100071

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西财经学院

发证时间：2020年12月21日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


姓 名 Name 李江
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996-11-22
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12080726
360
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2024 年 5 月 23 日

身份证


姓名 李江
性别 男 民族 汉
出生 1996年 11月 22日
住址 内蒙古包头市固阳县兴顺西镇仁帮壕村025号
公民身份号码 150222199611225317


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 固阳县公安局
有效期限 2025.04.14-2045.04.14

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　李江　性别 男 ，一九九六 年十一 月二十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校　　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201805001581　　二〇一八 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

施工员——尤水鑫

岗位证



职称证



身份证


姓名 尤水鑫
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 3 日
住址 河北省沧州市吴桥县东宋门乡政府街政府小区338号
公民身份号码 130928198702036915
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴桥县公安局
有效期限 2017.08.11-2037.08.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 尤水鑫 性别 男，1987 年 2 月 3 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：辽源职业技术学院
校（院）长：
证书编号：108471201006000077
2010 年 6 月 28 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤水鑫　　社保电脑号：803256216　　身份证号码：130928198702036915　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	06	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	07	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	08	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	09	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	10	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	11	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2025	12	681026	25383.0	4315.11	2030.64	1	25383	1269.15	507.66	1	25383	126.92	25383	253.83	25383	203.06	50.77
2026	01	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	02	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	03	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	04	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	05	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	06	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	07	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
2026	08	681026	21090.0	3585.3	1687.2	1	21090	1265.4	421.8	1	21090	105.45	21090	210.9	21090	168.72	42.18
合计				63203.28	29742.72			20276.4	7435.68			1858.96		3717.84		2974.24	743.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d817793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员——黄立义

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄立义

性　　别：男

身份证号：32062119901024005X

证书编号：452094510117755

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

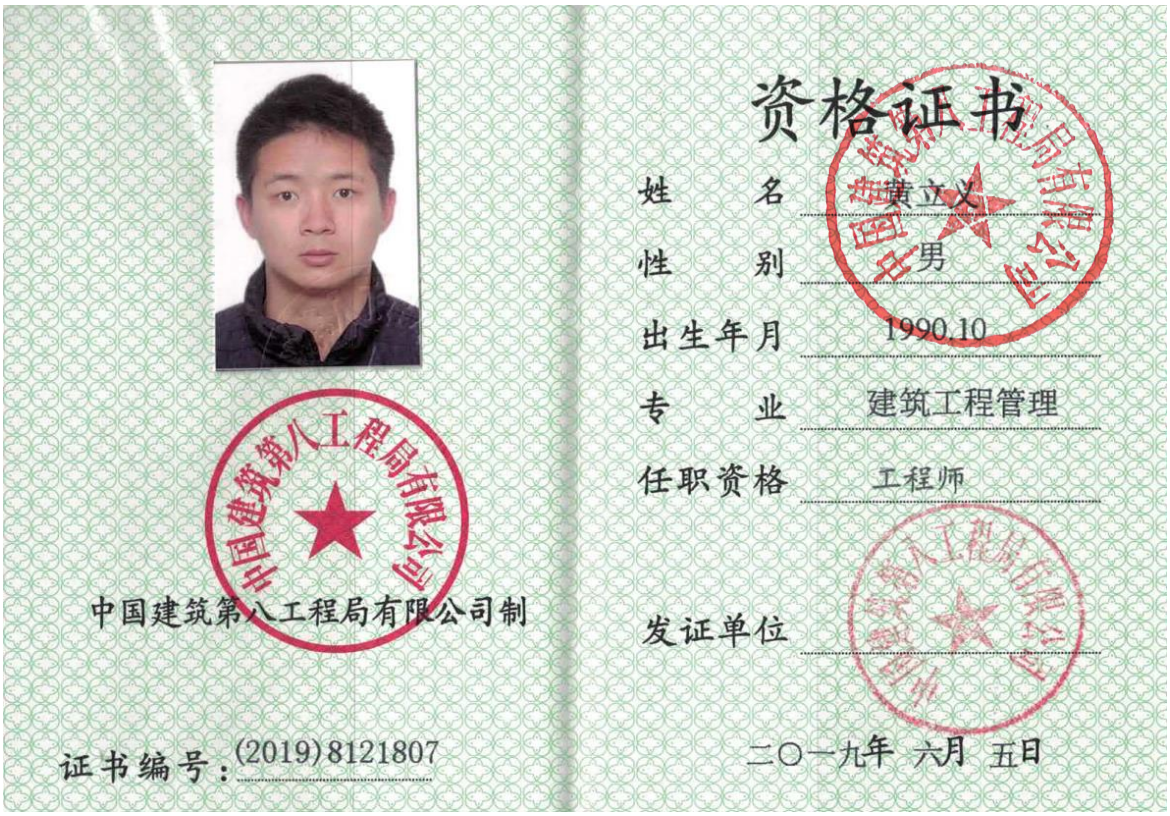
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


资格证书
姓　名　黄立义
性　别　男
出生年月　1990.10
专　业　建筑工程管理
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2019)8121807
二〇一九年 六月 五日

身份证


姓名 黄立义
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 24 日
住址 海南省三亚市南海社区居委会渔村路五巷16号
公民身份号码 320621199010240005X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三亚市公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　黄立义　性别　男，

一九九〇年　十　月二十四日生，于二〇〇九年

九　月至　二〇一二　年　七　月在本校

建筑工程管理　专业

三年制　专　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明冶金高等专科学校

二〇一二　年　七　月　一　日

证书编号：115571201206000668

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　黄立义　性别男，一九九〇年　十　月二十四日生，于二〇一四年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校函授教育　土木工程　专业　2.5　年制专升本　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201605000715

二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立义　　社保电脑号：803632490　　身份证号码：320621199010240O5X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	06	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	07	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	08	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	09	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	10	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	11	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2025	12	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81		20781	166.25	41.56
2026	01	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
2026	02	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		[illegible]	162.3	40.58
2026	03	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		[illegible]	162.3	40.58
2026	04	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
2026	05	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
2026	06	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
2026	07	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
2026	08	681026	20288.0	3246.08	1623.04	1	20288	1217.28	405.76	1	20288	101.44	20288	202.88		20288	162.3	40.58
合计				52568.32	26284.16			18050.64	6571.04			1642.8		3285.32			2628.4	657.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513ef8f63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员——李国玲

岗位证



姓　　名 李国玲

出生年月 1987.03

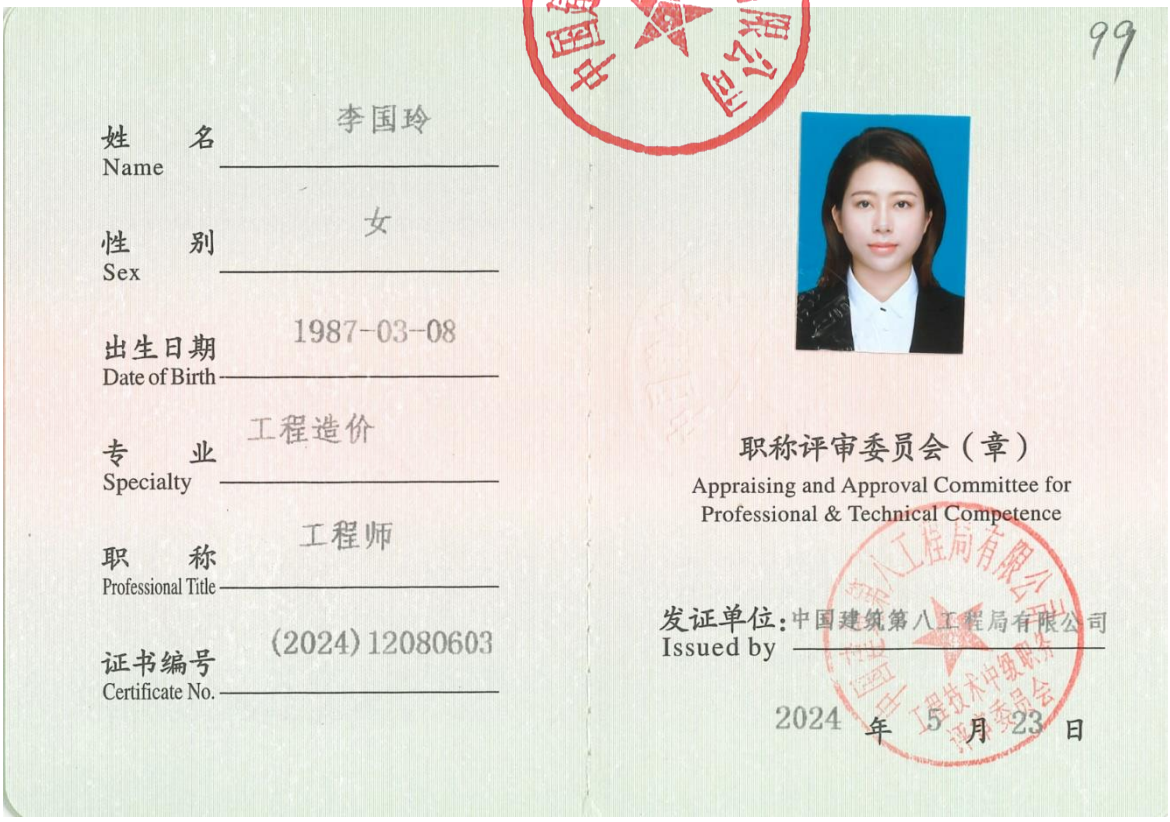
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2008-10	M0880726	

— 3 —

职称证



99

姓　　名 Name 李国玲

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987-03-08

专　　业 Specialty 工程造价

职　　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12080603

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2024 年 5 月 23 日

身份证


SINGOMINGZ
姓 名 李国玲
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1987 年 3 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区英华路66号
二期3号楼2单元0501号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322198703086520
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.09.19-2034.09.19

毕业证


广西中等职业学校
毕业证书
经自治区教育厅验印有效
桂教中专毕字（2006）第55455号
学生 李国玲 性别 女 ,一九八七年
三月 日生。在本校按教学计划
修完 计算机及应用 专业的
全部课程，成绩合格，获得普通中
等专业学校学历资格，准予毕业。
校长：
学校：桂林电子信息中等职业技术学校
二00六年 七月 五日

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000926090916ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

资料员——农隽

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：农隽

性　　别：女

身份证号：452622198408160028

证书编号：452094511413504

岗位名称：资料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证


姓 名 Name 农隽
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1984-08-16
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12082270
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2022 年 7 月 30 日

身份证


姓名 农隽
性别 女 民族 壮
出生 1984 年 8 月 16 日
住址 广西田阳县田州镇平坡村治使屯66号
公民身份号码 452622198408160028
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 田阳县公安局
有效期限 2012.03.23-2032.03.23

普通高等学校

毕业证书



学生　农雋　性别女，一九八四年八月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校　旅游管理（越南语）　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西民族大学　校（院）长：何群

证书编号：106081200705000708　二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000926090916ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

项目副经理——袁武麟

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书



学生 袁武麟 性别男，一九八六 年 九 月 四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201005002194 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁武麟　　社保电脑号：805555848　　身份证号码：450121198609044837　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	06	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	07	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	08	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	09	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	10	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	11	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2025	12	681026	23533.0	3765.28	1882.64	1	23533	1176.65	470.66	1	23533	117.67	23533	235.33	23533	188.26	47.07
2026	01	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	02	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	03	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	04	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	05	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	06	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	07	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
2026	08	681026	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	226.06	22606	180.85	45.21
合计				59057.92	29528.96			20264.08	7382.24			1845.6		3691.12		2932.88	738.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e92a9d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

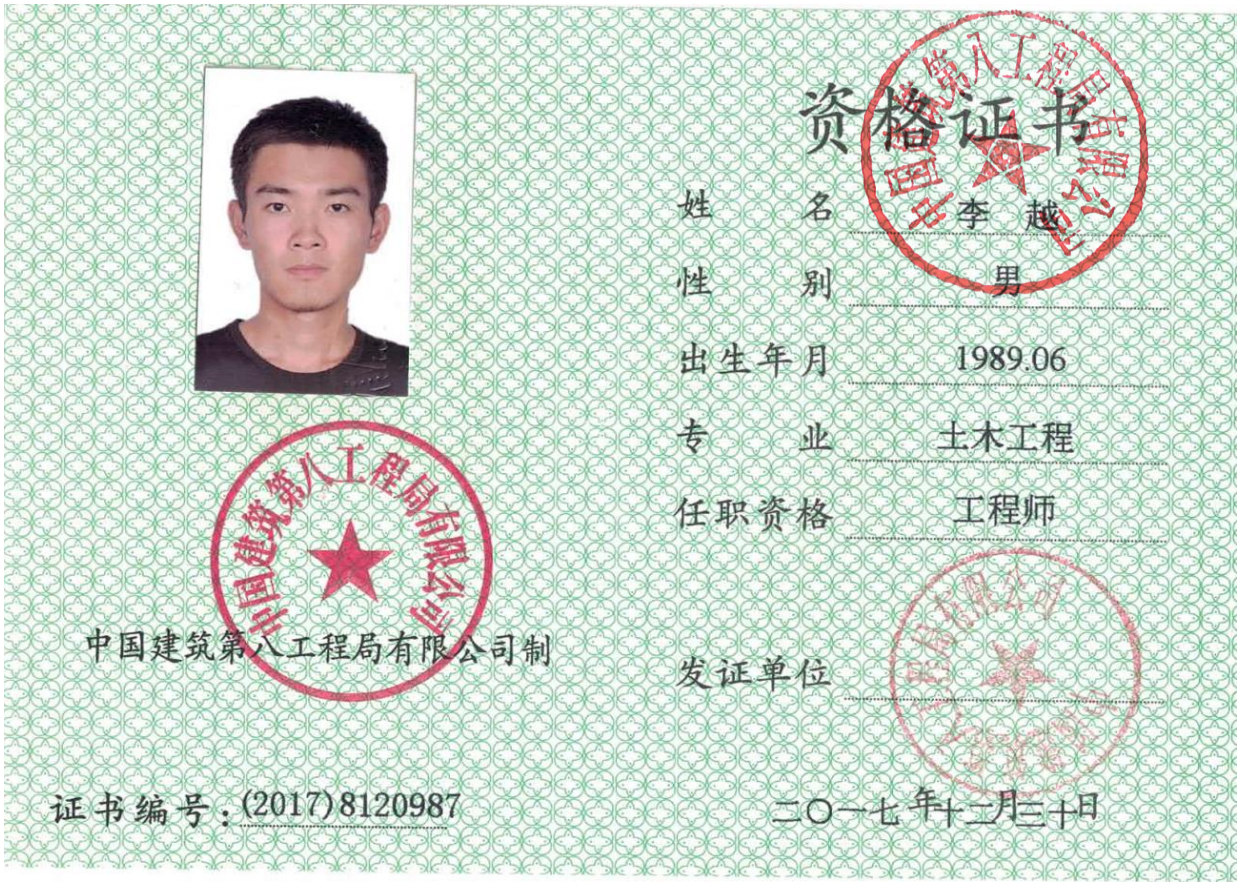
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

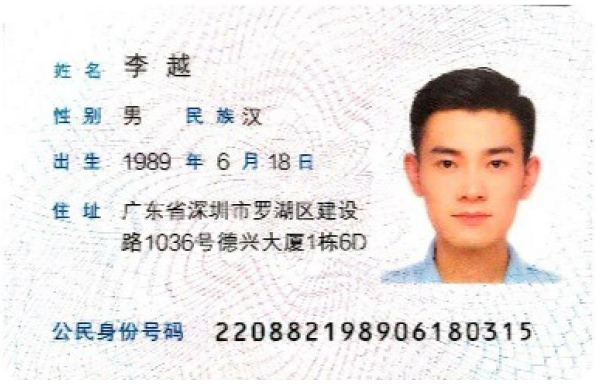
社保费缴纳清单
证明专用章

钢结构负责人——李越

职称证



身份证







普通高等学校

毕业证书

学生 李越 性别男 一九八九 年 六 月十八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10201120120500314l

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李越　　社保电脑号：643842082　　身份证号码：220882198906180315　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	06	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	07	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	08	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	09	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	10	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	11	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2025	12	681026	6390.0	1086.3	511.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6390	63.9	6390	51.12	12.78
2026	01	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	02	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	03	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	04	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	05	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	06	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	07	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
2026	08	681026	16657.0	2831.69	1332.56	1	16657	999.42	333.14	1	16657	83.29	16657	166.57	16657	133.26	33.31
合计				31343.92	14750.08			10688.56	3742.4			935.68		1843.76		1475.04	368.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d80891y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

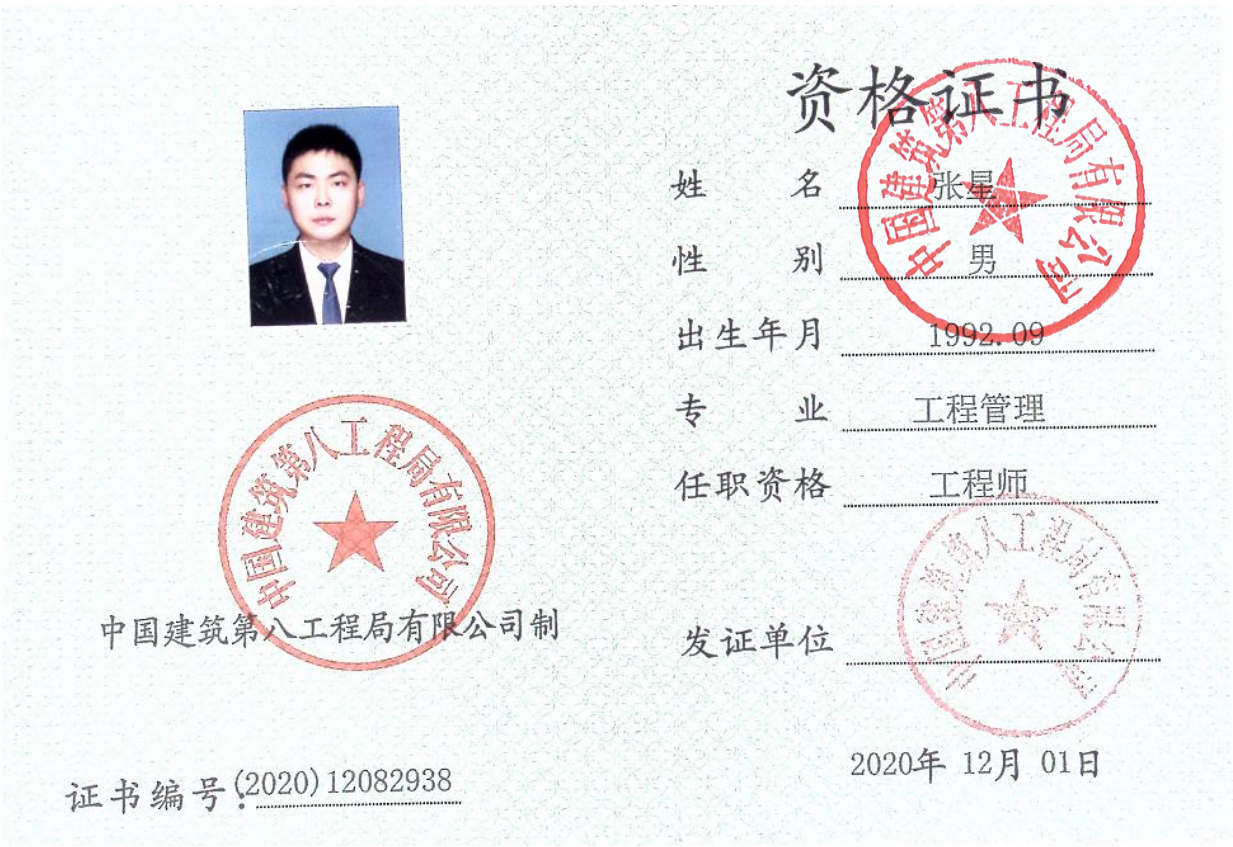
BIM 经理——张星

同类工程 BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
深业上城(南区)三期[原名:深业上城(南区)塔 1 及宴会厅总承包工程]	建筑面积：274412.98 ㎡ 高度：378.3m	第六届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖

全国 BIM 技能等级考试一级证书



职称证



资格证书

姓　　名　张星

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

2020年 12月 01日

证书编号：(2020) 12082938

身份证



姓名 张星

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区梅岗南街10号101房

公民身份号码 612429199209257298

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.18-2040.05.18

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张星 性别 男，一九九二年 九 月二十五日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘胜成

证书编号：112581201505050055

二〇一五年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

获奖证书



龙图杯 获奖证书

第六届“龙图杯”全国BIM大赛 施工组

二等奖

项目：深业上城（南区）三期项目BIM落地应用

单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部教育培训中心

2017年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张星　　社保电脑号：803432608　　身份证号码：612429199209257298　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	06	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	07	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	08	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	09	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	10	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	11	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	12	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2026	01	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	02	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	03	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	04	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	05	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	06	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	07	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	08	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
合计				57256.0	26944.0			18483.6	6736.0			1684.08		3368.0		2694.4	673.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7d5f02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

智能建造负责人——程杰

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书

学生 程杰 性别 男

学号 P10720204 ，一九九〇年

五月 十八 日生，于 二〇一〇年

九月至 二〇一三 年 七 月在本校

建筑工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海思博职业技术学院

二〇一三年 七 月 一 日

证书序列号： NO. 10665093

证书编号： 125861201306001607

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程杰　　社保电脑号：803482796　　身份证号码：341021199005188375　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	06	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	07	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	08	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	09	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	10	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	11	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2025	12	681026	23129.0	3700.64	1850.32	1	23129	1156.45	462.58	1	23129	115.65	23129	231.29	23129	185.03	46.26
2026	01	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	02	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	03	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	04	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	05	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	06	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	07	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
2026	08	681026	20973.0	3355.68	1677.84	1	20973	1258.38	419.46	1	20973	104.87	20973	209.73	20973	167.78	41.95
合计				56450.56	28225.28			19318.64	7056.32			1764.16		3528.16		2822.48	705.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d801b71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电负责人——赵阳

职称证


姓　名 Name　赵阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.10

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080948

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

年　月　日

2020　12　28

身份证


姓名 赵阳

性别 男　民族 汉

出生 1976 年 10 月 11 日

住址 陕西省汉中市汉台区河东店陕西汉江机床有限公司家属1区

公民身份号码 612301197610112879

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汉中市公安局汉台分局

有效期限 2007.09.26-2027.09.26

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00010078

学生 赵阳 性别 男

一九七六 年十 月十一 日生，一九九五 年

九 月至一九九八 年七 月在本校

机电一体化 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈瑞玲

校 名：陕西省广播电视大学

一九九八 年七 月 日

学校编号：98420580

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

项目书记——曹磊

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 **曹磊** 性别 **男**，一九九三 年 四 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 **土地资源管理** **土木工程(辅修)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**山东建筑大学**　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201505011964　　二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹磊　　社保电脑号：803807819　　身份证号码：370782199304154074　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	06	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	07	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	08	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	09	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	10	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	11	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2025	12	681026	19227.0	3076.32	1538.16	1	19227	961.35	384.54	1	19227	96.14	19227	192.27	19227	153.82	38.45
2026	01	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	02	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	03	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	04	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	05	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	06	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	07	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
2026	08	681026	19346.0	3095.36	1547.68	1	19346	1160.76	386.92	1	19346	96.73	19346	193.46	19346	154.77	38.69
合计				49373.44	24686.72			16976.88	6171.68			1542.96		3085.84		2468.72	617.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7fe4d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程技术负责人——黄祥强

职称证



资格证书

姓　　名　黄祥强

性　　别　男

出生年月　1989.11

专　　业　水利水电工程

任职资格　工程师

发证单位

2020年12月01日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082893

身份证







广西大學

毕业证书

学生 黄祥强 性别 男，

一九八九 年十一 月十五日生，于二〇〇七

年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校

水利水电工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 唐良纪印

广 西 大 学

二〇一一 年 六 月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201105001645

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄祥强　　社保电脑号：625998512　　身份证号码：430726198911125436　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	07	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	08	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	09	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	10	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	11	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2025	12	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	30203	1510.15	604.06	1	30203	151.02	30203	302.03	30203	241.62	60.41
2026	01	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	02	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	03	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	04	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	05	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	06	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	07	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
2026	08	681026	24468.0	3914.88	1957.44	1	24468	1468.08	489.36	1	24468	122.34	24468	244.68	24468	195.74	48.94
合计				66566.4	33283.2			23825.84	8747.36			2186.88		4373.68		3498.88	874.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f61bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计工程师——刘沃升

职称证



姓　名 Name　刘沃升

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-07-24

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080553

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

身份证



SINGQMINGZ 姓名 刘沃升
SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1995 年 7 月 24 日
DIEGYOUQ 住址 广西容县县底镇靖北村大模队16号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450921199507243614

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGYANH 签发机关 容县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2021.07.16-2031.07.16

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘沃升 性别 男 ，一九九五 年 七 月二十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911201805202460 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000926090916ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

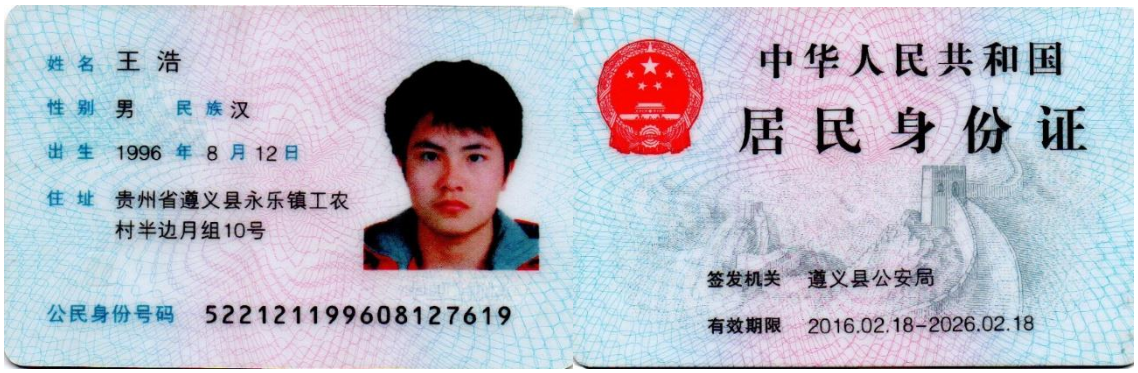
网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

深化设计工程师——王浩

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九九六年 八 月 十二 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校（院）长：

证书编号：101531201905000628 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔玉军	222426199008143217	企业养老	202505-202608	
2	崔玉军	222426199008143217	失业保险	202505-202608	
3	王康	371523199202034952	企业养老	202505-202608	
4	王康	371523199202034952	失业保险	202505-202608	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202505-202608	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202505-202608	
7	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202505-202608	
8	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202505-202608	
9	王浩	522121199608127619	企业养老	202505-202608	
10	王浩	522121199608127619	失业保险	202505-202608	
11	陈锟	450324198906016111	企业养老	202505-202608	
12	陈锟	450324198906016111	失业保险	202505-202608	
13	陆建波	452128198507053018	企业养老	202505-202608	
14	陆建波	452128198507053018	失业保险	202505-202608	
15	李国玲	450322198703086520	企业养老	202505-202608	
16	李国玲	450322198703086520	失业保险	202505-202608	
17	农隽	452622198408160028	企业养老	202505-202608	
18	农隽	452622198408160028	失业保险	202505-202608	
19	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202505-202608	
20	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202505-202608	
21	潘昌文	45262419921212281X	企业养老	202505-202608	
22	潘昌文	45262419921212281X	失业保险	202505-202608	

打印流水号：370000992609016ZF45044　　系统自助： 2557898

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

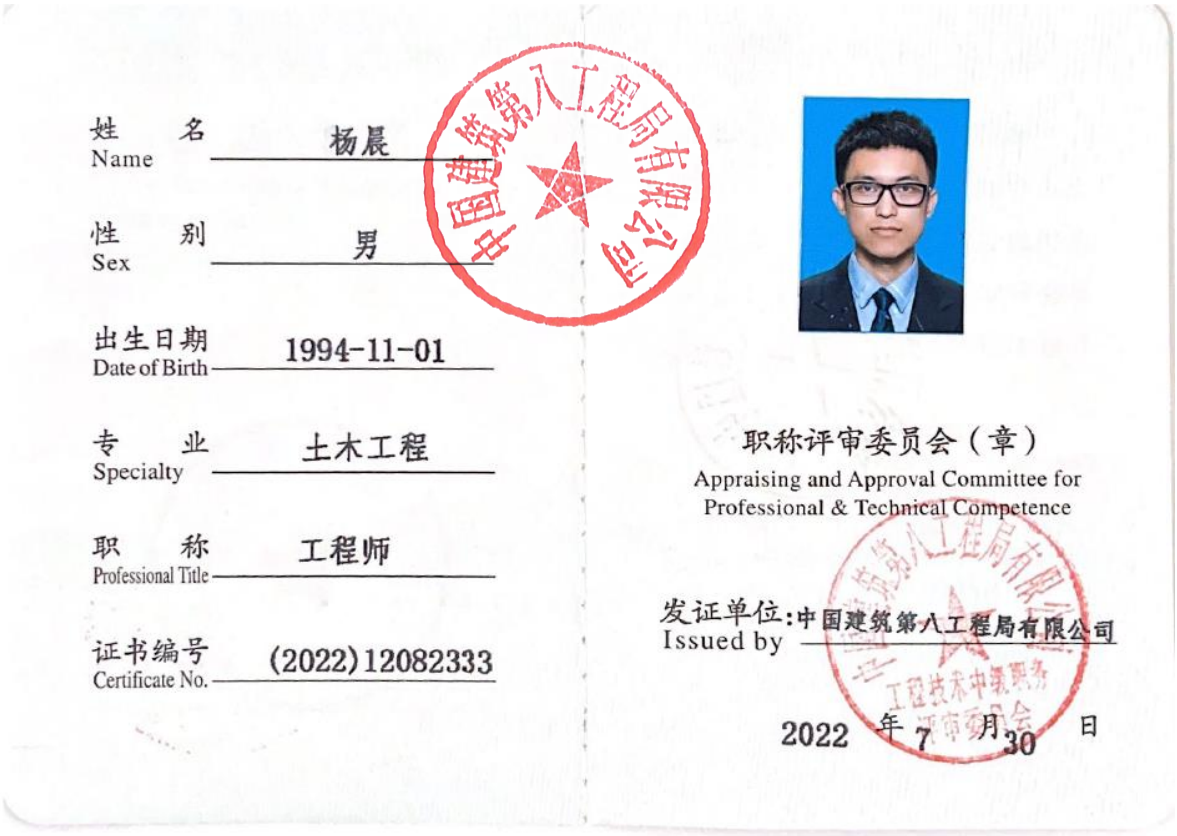
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc8ec22m

土建工程师——杨晨

职称证



身份证



毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生杨晨，性别男，1994年11月01日出生，于2013年09月至2017年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一七年六月二十日

证书编号：No. P00109273

电子注册编号：105321201705002803

社保证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晨　　社保电脑号：812932662　　身份证号码：533022199411013111X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	06	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	07	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	08	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	09	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	10	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	11	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2025	12	681026	19334.0	3093.44	1546.72	1	19334	966.7	386.68	1	19334	96.67	19334	193.34	19334	154.67	38.67
2026	01	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	02	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	03	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	04	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	05	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	06	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	07	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
2026	08	681026	20299.0	3247.84	1623.92	1	20299	1217.94	405.98	1	20299	101.5	20299	202.99	20299	162.39	40.6
合计				50730.24	25365.12			17477.12	6341.28			1585.36		3170.64		2536.48	634.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7d865c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师——梁铭栋

职称证



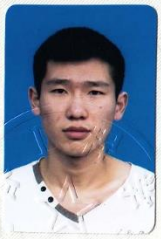
身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁铭栋　　性别 男，一九九四 年 十一 月 十八 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]

校（院）长：胡明

证书编号：114371201705003007

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁铭栋　　社保电脑号：805555840　　身份证号码：220802199411180017　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	06	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	07	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	08	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	09	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	10	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	11	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2025	12	681026	14779.0	2364.64	1182.32	1	14779	738.95	295.58	1	14779	73.9	14779	147.79	14779	118.23	29.56
2026	01	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	02	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	03	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	04	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	05	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	06	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	07	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
2026	08	681026	14253.0	2280.48	1140.24	1	14253	855.18	285.06	1	14253	71.27	14253	142.53	14253	114.02	28.51
合计				37160.96	18580.48			12753.04	4645.12			1161.36		2322.56		1858.0	464.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d812c62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术工程师——丘善章

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书



学生 丘善章 性别 男 ，一九八九 年 六 月二十九 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201305243285

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘善章　　社保电脑号：810557365　　身份证号码：450802198906294612　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	06	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	07	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	08	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	09	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	10	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	11	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2025	12	681026	22579.0	3612.64	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	225.79	22579	180.63	45.16
2026	01	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	02	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	03	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	04	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	05	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	06	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	07	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
2026	08	681026	21261.0	3401.76	1700.88	1	21261	1275.66	425.22	1	21261	106.31	21261	212.61	21261	170.09	42.52
合计				56115.2	28057.6			19236.88	7014.4			1753.68		3507.2		2805.76	701.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f1061 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术工程师——陈强

职称证



姓　名 Name　陈强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986-11-04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080103

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

身份证



姓名 陈强

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 11 月 4 日

住址 南宁市青秀区民族大道170号莱茵湖畔小区C4栋1单元1308号

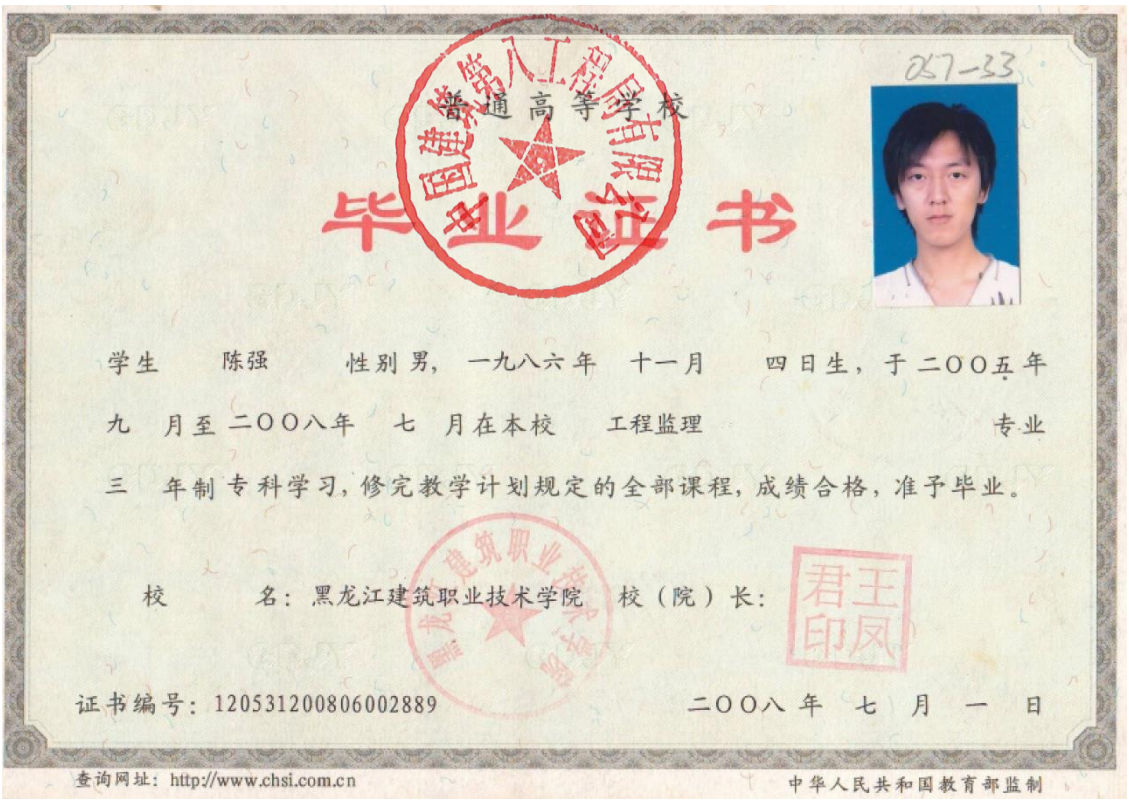
公民身份号码 152104198611041218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南宁市公安局青秀分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生　陈强　性别男，一九八六年　十一月　四日生，于二〇〇五年九　月至二〇〇八年　七　月在本校　工程监理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120531200806002889　二〇〇八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生　陈强　性别男，一九八六年十一月　四　日生，于二〇二〇年　二　月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学　校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205011495　二〇二二年　六　月　二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强　　社保电脑号：806152104　　身份证号码：152104198611041218　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	07	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	08	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	09	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	10	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	11	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	12	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2026	01	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	02	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	03	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	04	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	05	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	06	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	07	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	08	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
合计				60409.6	30204.8			21194.64	7848.8			1962.24		3924.4		3139.52	784.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d814af9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

驻发包人处文员——王少祥

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 王少祥 性别 男，一九八五年 六 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机应用技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：张桂宁印

证书编号：108671200806001726 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 王少祥 性别 男，一九八五年 六 月 四 日生，于 二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：赵跃宇印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201905005358 二〇一九年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少祥　　社保电脑号：618069899　　身份证号码：450121198506046012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	06	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	07	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	08	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	09	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	10	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	11	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	12	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2026	01	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	02	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	03	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	04	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	05	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	06	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	07	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	08	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
合计				50027.52	25013.76			17067.44	6253.44			1563.44		3126.72		2501.36	625.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f54a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

装配式建筑工程师——冯琦镔

职称证



姓　名 Name　冯琦镔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-01-06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080346

201

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2024 年 5 月 12 日

身份证



SINGQMINGZ 姓名 冯琦镔

SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1985 年 1 月 6 日

DIEGYOUQ 住址 南宁市西乡塘区北湖北路6号荣和MOCO社区7号楼508号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450923198501065114

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2019.10.14-2039.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生 冯琦镔 性别 男，一九八五 年 一 月 六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961200905000831 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯琦镔　　社保电脑号：805555851　　身份证号码：450923198501065114　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	06	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	07	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	08	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	09	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	10	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	11	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	12	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2026	01	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	02	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	03	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	04	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	05	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	06	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	07	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	08	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
合计				57557.76	28778.88			19669.44	7194.72			1798.72		3597.36		2877.84	719.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f0039 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

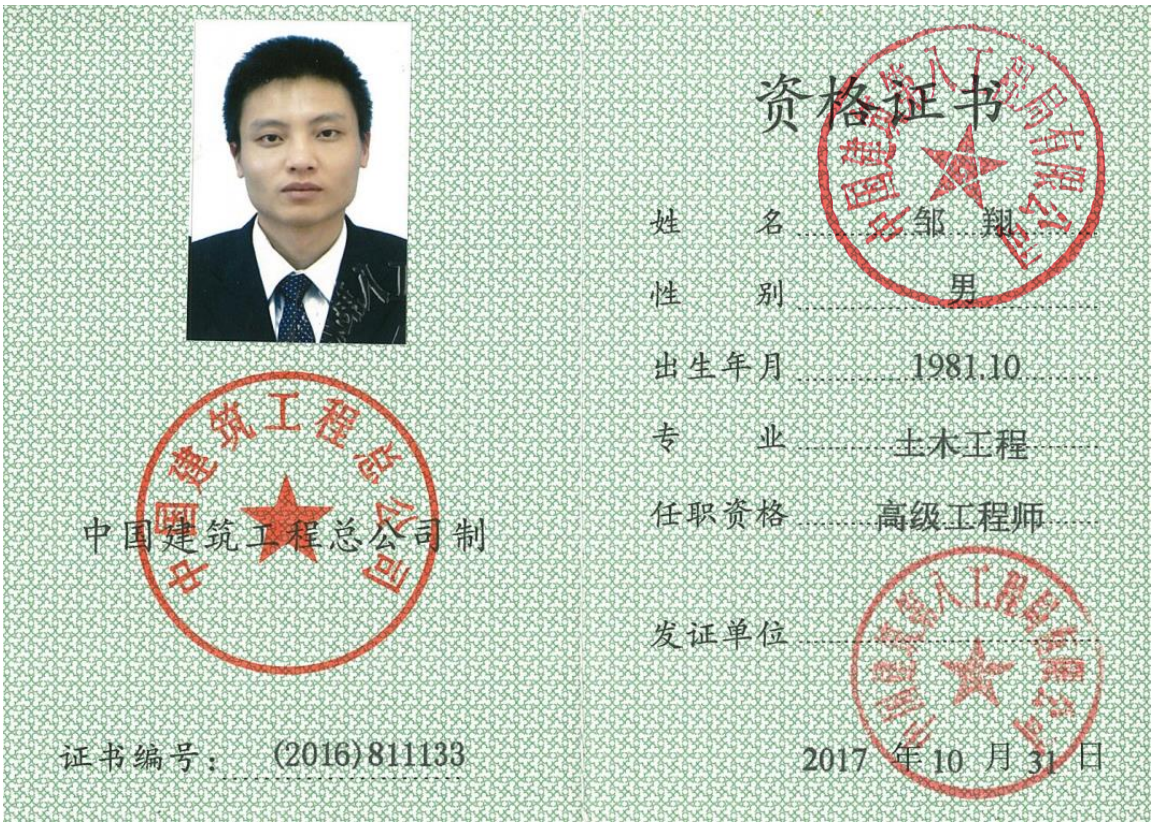
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

装配式驻厂监造专员——邹翔

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03021589

学生邹翔　　性别男，

一九八一年十　月　日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年六月在本校

土木工程　　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李德伟

校　　名：广西工学院

二〇〇四　年六　月三十　日

学校编号：10594120040500655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹翔　　社保电脑号：803432580　　身份证号码：452324198110133015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2026	01	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	02	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	[illegible]	183.84	45.96
2026	03	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	[illegible]	[illegible]	[illegible]	45.96
2026	04	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	05	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	06	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	07	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	08	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
合计				68703.12	32330.88			23434.4	8638.4			2159.6		4319.2		3455.36	863.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7e6c38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

计划经理——陈燚

职称证



姓　名 Name　陈燚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-07-26

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080503

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

身份证



姓名 陈 燚

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 7 月 26 日

住址 南京市栖霞区新尧路16号
新城佳园3幢一单元402室

公民身份号码 320121198507262316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局栖霞分局

有效期限 2017.03.27-2037.03.27

普通高等学校

毕业证书



学生 陈燚 性别 男，一九八五 年 七 月 二十六日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108491200706002159 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈燚 性别 男，一九八五年 七 月 二十六日生，于 二〇一〇年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201505000395 二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈棻　　社保电脑号：803222204　　身份证号码：320121198507262316　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	06	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	07	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	08	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	09	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	10	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	11	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	12	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2026	01	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	02	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	03	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	04	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	05	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	06	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	07	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	08	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
合计				72176.56	33965.44			23311.84	8491.36			2122.88		4245.68		3396.48	849.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d80783n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

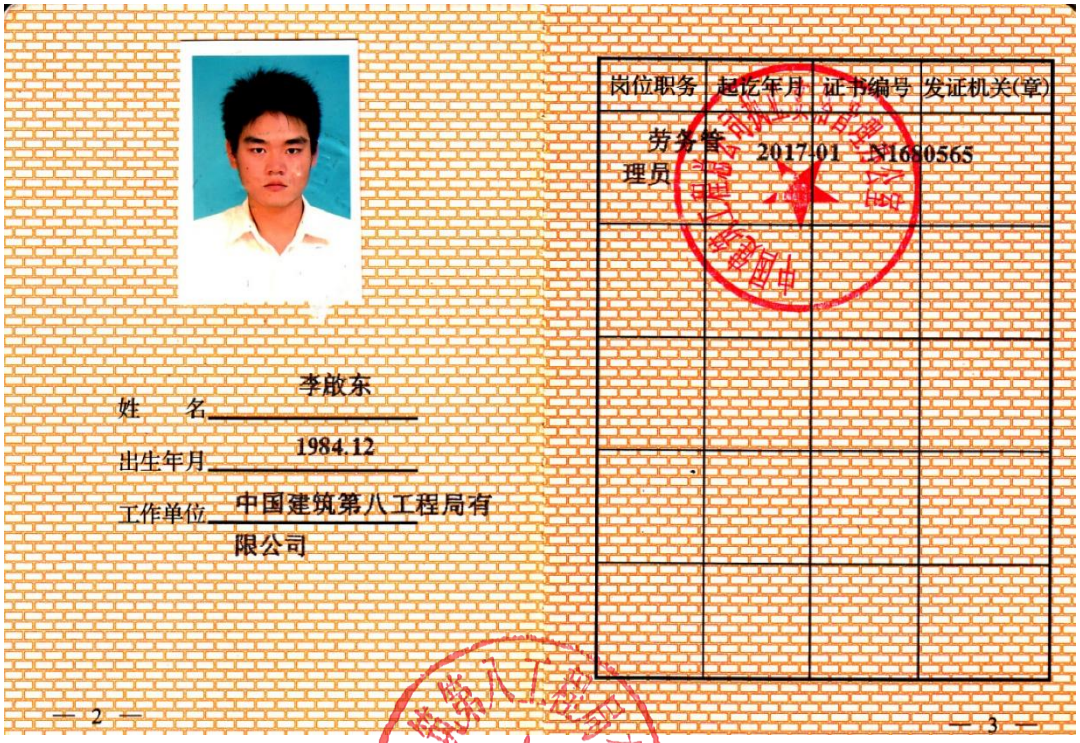
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员——李啟东

岗位证



职称证



身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李啟东 性别 男，一九八四 年十二 月 十八 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381200806000288 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609001VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

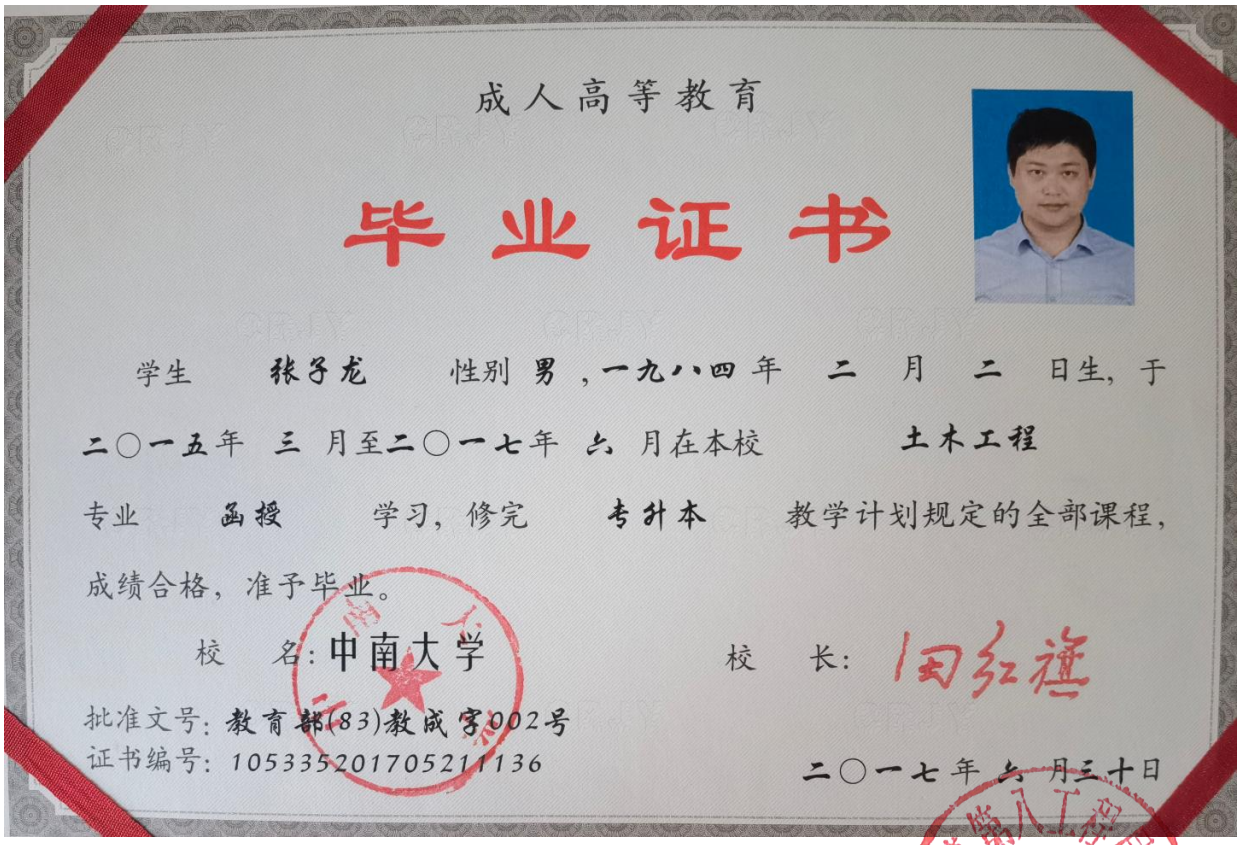
协调经理——张子龙

职称证



身份证





成人高等教育

毕业证书

学生 张子龙 性别 男，一九八四 年 二 月 二 日生，于

二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：10533520170521136

二〇一七 年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子龙　　社保电脑号：815412846　　身份证号码：150123198402027611X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	05	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	06	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	07	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	08	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	09	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	10	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	11	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2025	12	681026	17517.0	2802.72	1401.36	1	17517	875.85	350.34	1	17517	87.59	17517	175.17		17517	140.14	35.03
2026	01	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	02	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	03	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	04	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	05	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	06	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	07	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
2026	08	681026	17303.0	2768.48	1384.24	1	17303	1038.18	346.06	1	17303	86.52	17303	173.03		17303	138.42	34.61
合计				44569.6	22284.8			15312.24	5571.2			1392.88		2785.6			2228.48	557.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d81636n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

垂直运输调度主管——姚勇

职称证



身份证



成人高等教育

毕业证书



学生 姚勇 性别 男， 1981 年 12 月 27 日生，于 2004 年 01 月至 2006 年 12 月在本校 财务会计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：李德伟

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945200706000072

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 姚勇 性别 男，一九八一 年 十二 月二十七日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201705211149

二〇一七年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勇　　社保电脑号：803222208　　身份证号码：340402198112271411　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	06	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	07	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	08	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	09	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	10	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	11	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	12	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2026	01	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	02	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	03	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	04	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	05	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	06	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	07	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	08	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
合计				60350.72	30175.36			20687.36	7543.84			1886.0		3771.92		3017.6	754.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d8032e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

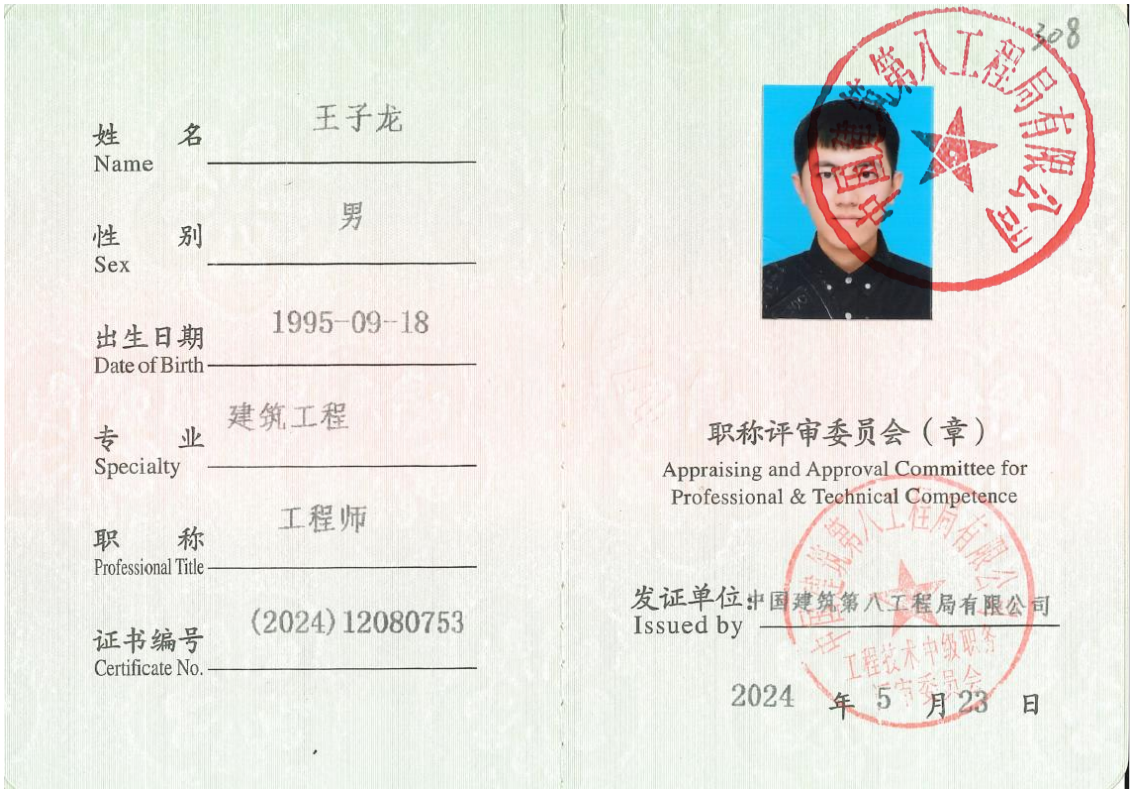
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

钢结构工程师——王子龙

职称证



姓　名 Name　王子龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-09-18

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080753

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

身份证



姓名 王子龙

性别 男　民族 布依

出生 1995 年 9 月 18 日

住址 河北省迁安市太平庄乡崇家峪村228号

公民身份号码 130283199509187616

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 迁安市公安局

有效期限 2021.12.17-2041.12.17



普通高等学校

毕业证书

学生 王子龙 性别 男 ，一九九五 年 九 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201805650315

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子龙　　社保电脑号：807279791　　身份证号码：130283199509187616　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	06	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	07	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	08	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	09	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	10	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	11	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2025	12	681026	18603.0	2976.48	1488.24	1	18603	930.15	372.06	1	18603	93.02	18603	186.03	18603	148.82	37.21
2026	01	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	02	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	03	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	04	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	05	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	06	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	07	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
2026	08	681026	18938.0	3030.08	1515.04	1	18938	1136.28	378.76	1	18938	94.69	18938	189.38	18938	151.5	37.88
合计				48052.48	24026.24			16531.44	6006.56			1501.68		3003.28		2402.56	600.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d818837 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

钢结构驻厂监造专员——唐兴荣

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 唐兴荣 性别 男，一九八五 年 三 月 七 日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：

证书编号：105941200805003104 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐兴荣　　社保电脑号：803929737　　身份证号码：450329198503070019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	07	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	08	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	09	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	10	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	11	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	12	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2026	01	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	02	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	03	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	04	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	05	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	06	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	07	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	08	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
合计				63538.88	31769.44			21628.16	7943.52			1985.92		3971.76		3177.44	794.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7f2e45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

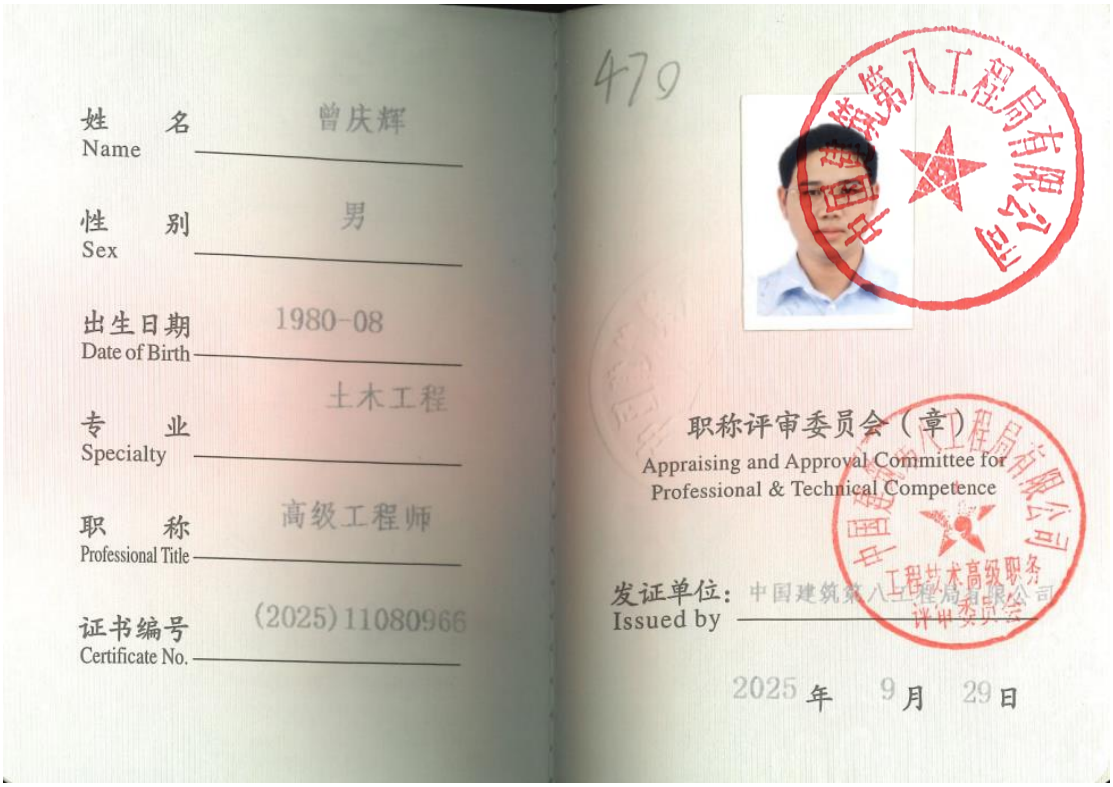
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

试验员——曾庆辉

职称证

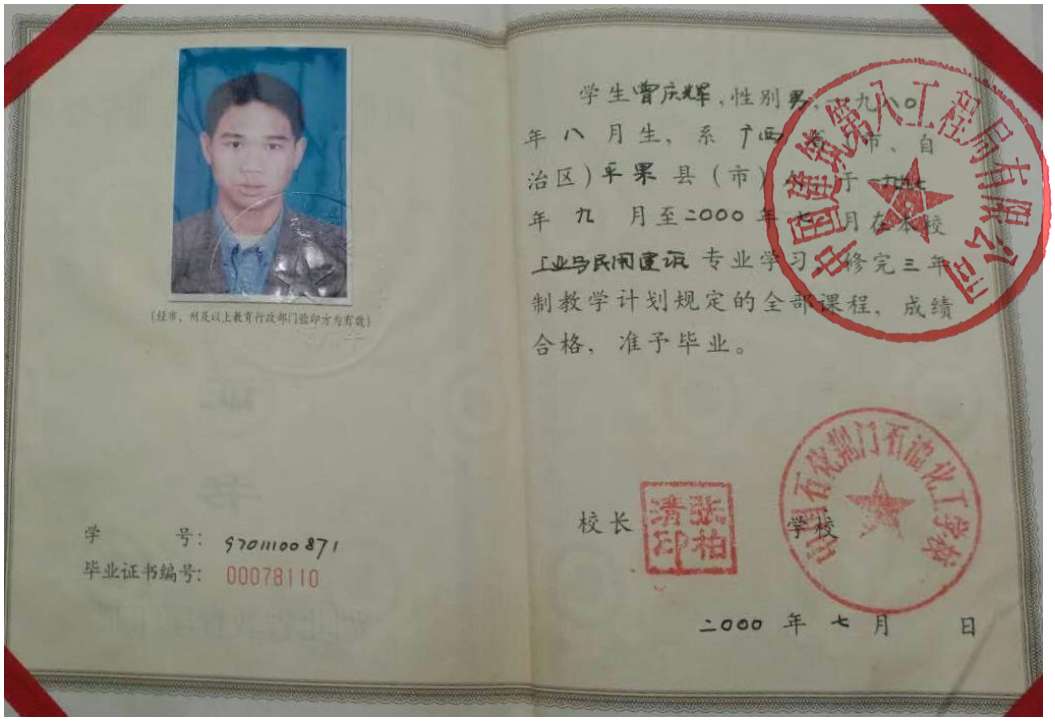


身份证





毕业证



（经市、州及以上教育行政部门验印方为有效）

学　　号：97011100871

毕业证书编号：00078110

学生曾庆辉，性别男，一九八〇年八月生，系广西省（市、自治区）平果县（市）人，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校工业与民用建筑专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长　　学校

二〇〇〇年七月　　日



成人高等教育

毕业证书

学生　曾庆辉　性别男，一九八〇年八月四日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200806007666

二〇〇八年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 曾庆辉 性别 男，一九八〇年 八 月 四 日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201705008293

二〇一七年 六 月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆辉　　社保电脑号：816005156　　身份证号码：452624198008040070　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	06	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	07	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	08	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	09	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	10	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	11	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	12	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2026	01	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	02	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	03	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	04	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	05	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	06	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	07	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	08	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
合计				52576.0	26288.0			18092.16	6572.0			1643.04		3286.0		2628.8	657.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7e41ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

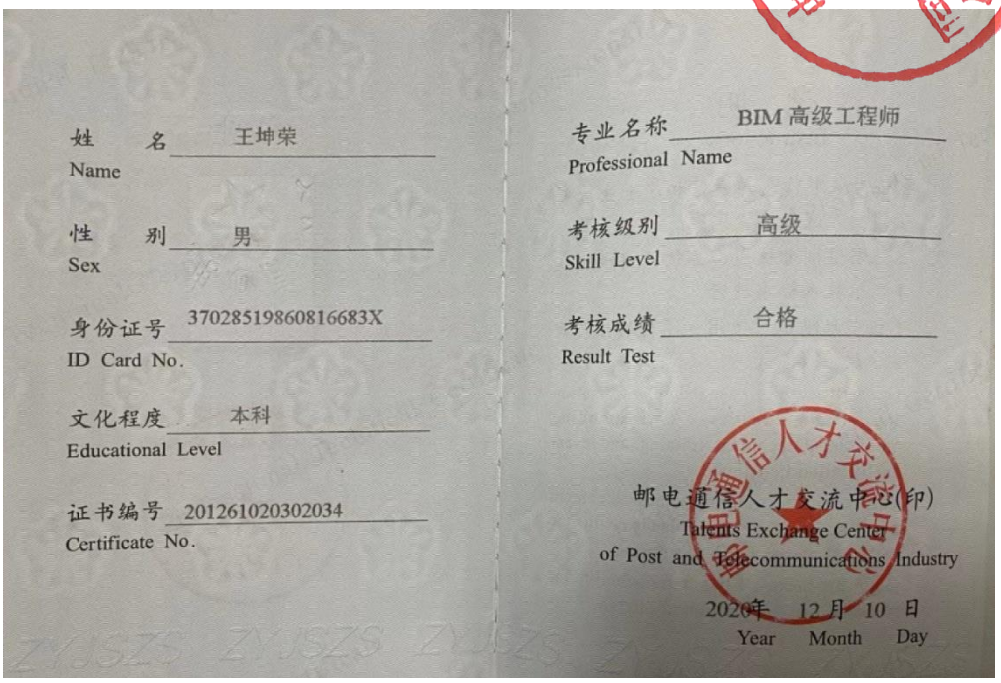
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

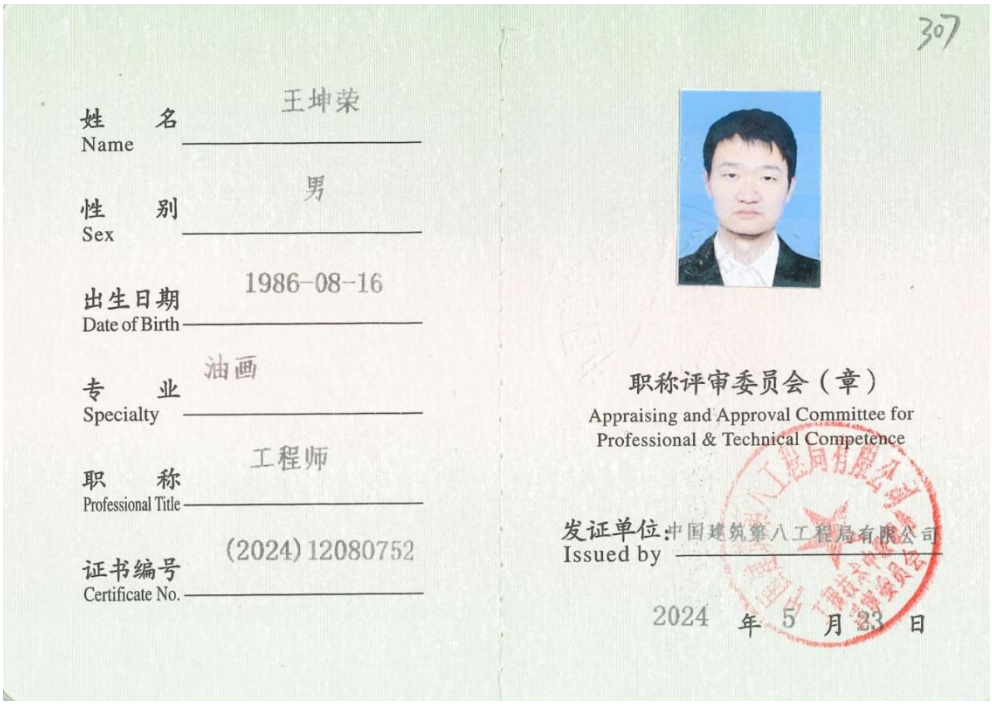
BIM 工程师——王坤荣

BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
深业上城(南区)三期[原名:深业上城(南区)塔 1 及宴会厅总承包工程]	建筑面积：274412.98 ㎡ 高度：378.3m	第六届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖

BIM 高级工程师证



职称证



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王坤荣 性别 男，一九八六 年 八 月 十六 日生，于 二00五 年 十 月至 二00九 年 六 月在本校 绘画(油画方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200905001260

二00九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


龙图杯 获奖证书
第六届“龙图杯”全国BIM大赛 施工组
二等奖
项目：深业上城（南区）三期项目BIM落地应用
单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国图学学会
人力资源和社会保障部
教育培训中心
2017年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王坤荣　　社保电脑号：626421487　　身份证号码：370285198608166 83X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	06	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	07	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	08	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	09	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	10	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	11	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2025	12	681026	15868.0	2697.56	1269.44	1	15868	793.4	317.36	1	15868	79.34	15868	158.68	15868	126.94	31.74
2026	01	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	02	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	03	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	04	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	05	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	06	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	07	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
2026	08	681026	15352.0	2609.84	1228.16	1	15352	921.12	307.04	1	15352	76.76	15352	153.52	15352	122.82	30.7
合计				42459.2	19980.8			13716.16	4995.2			1248.8		2497.6		1998.08	499.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7ffb79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

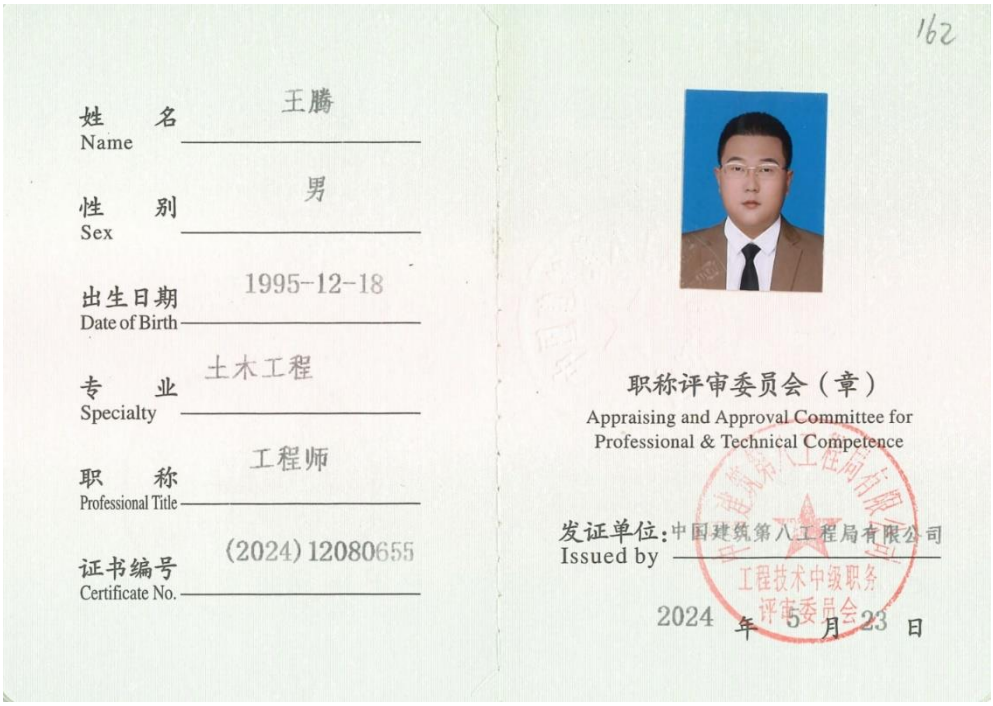
BIM 工程师——王腾

BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）	建筑面积：420000 ㎡	第九届全国 BIM 大赛施工组优秀奖

BIM 项目经理证



职称证



身份证


姓名 王腾
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 18 日
住址 江苏省滨海县正红镇黄浦村五组81号
公民身份号码 320922199512183019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 滨海县公安局
有效期限 2018.07.02-2028.07.02

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王腾 性别 男，一九九五年十二月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西科技大学
校（院）长：
证书编号：105941201705037643
二〇一七年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


龙图杯 获奖证书
第九届全国BIM大赛 施工组
优秀奖
项目：BIM技术在中山大学·深圳建设工程施工总承包Ⅱ标项目管理中的综合应用
单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国图学学会
2020年11月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾　　社保电脑号：803256217　　身份证号码：320922199512183019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	06	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	07	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	08	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	09	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	10	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	11	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2025	12	681026	19643.0	3142.88	1571.44	1	19643	982.15	392.86	1	19643	98.22	19643	196.43	19643	157.14	39.29
2026	01	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	02	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	03	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	04	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	05	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	06	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	07	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
2026	08	681026	20283.0	3245.28	1622.64	1	20283	1216.98	405.66	1	20283	101.42	20283	202.83	20283	162.26	40.57
合计				51105.28	25552.64			17593.04	6388.16			1597.12		3194.08		2555.2	638.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d805d98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师——卢世维

BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(三期)	建筑面积：234764.43 ㎡	2022 智建"SMART BIM"大赛三等奖

全国 BIM 技能等级考试一级证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

卢世维 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：450981199806100214
证书编号：2101001023006961

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 450981199806100214
Certificate Number: 2101001023006961

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100089927

职称证


1570
姓 名 Name 卢世维
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1998-06
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025)12085265
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
年 月 日

身份证


SINGOMINGZ
姓 名 卢世维
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1998 年 6 月 10 日
DIEGYOUQ
住 址 广西北流市民安镇六感村竹冲组14号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199806100214
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.04.03-2029.04.03



广西大学

毕业证书

学生　卢世维　性别　男，

一九九八年　六　月　十　日生，于二〇一六

年　九　月至二〇二〇　年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

广　西　大　学

二〇二〇年　六　月　二十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931202005002628

查询网址：http://www.chsi.com.cn



CERTIFICATE
OF SMART BIM

2022智建"SMART BIM"大赛
2022 "Smart Bim" Competition

三等奖
The Third Prize

施工组
Construction Group

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）施工阶段BIM技术应用

Application of BIM technology in the construction phase of Shantou University East Campus and Asian Youth Association Venue Project (Phase III).

获奖单位:
Award-winning units:
中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD

2022年9月 编号/NO:GBIM2022QY0113 查询网址/Query Web: www.guas.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢世维　　社保电脑号：804973117　　身份证号码：450981199806100214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	06	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	07	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	08	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	09	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	10	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	11	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	12	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2026	01	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	02	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	03	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	04	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	05	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	06	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	07	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	08	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
合计				35607.04	17803.52			12221.6	4450.88			1112.72		2225.44		1780.32	445.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7ed6cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师——冉万里

BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(三期)	建筑面积：234764.43 ㎡	2022 智建"SMART BIM"大赛三等奖

BIM 建模技术证书



职称证

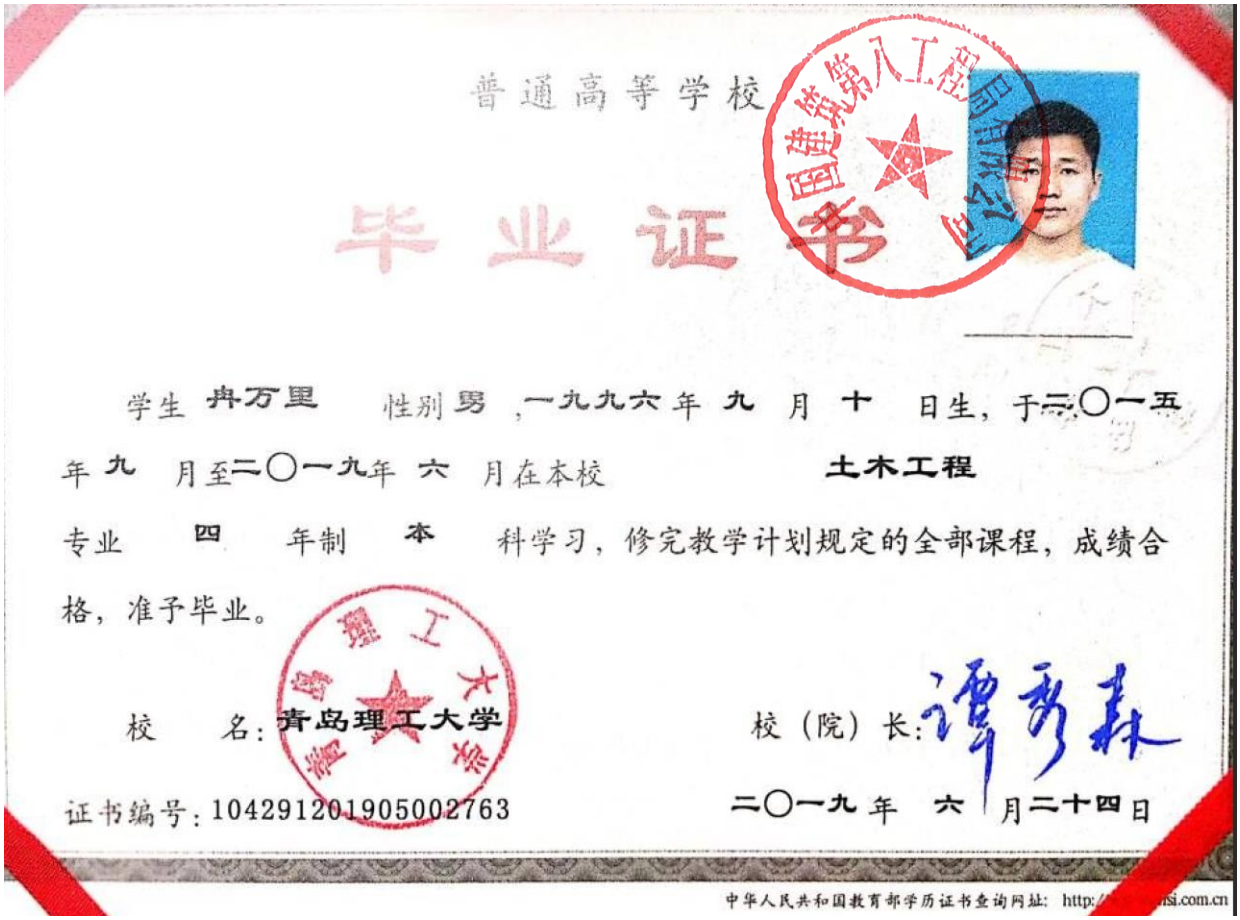


身份证


姓名 冉万里
性别 男 民族 土家
出生 1996 年 9 月 10 日
住址 贵州省思南县思唐街道办
事处府后街108附6号
公民身份号码 522225199609108 71X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 思南县公安局
有效期限 2017.07.13-2027.07.13

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 冉万里 性别 男 ,一九九六年 九 月 十 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。
校 名:青岛理工大学
校(院)长:
证书编号:104291201905002763
二〇一九 年 六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:



CERTIFICATE
OF SMART BIM

2022智建"SMART BIM"大赛
2022 "Smart Bim" Competition

三等奖
The Third Prize

施工组
Construction Group

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）施工阶段BIM技术应用

Application of BIM technology in the construction phase of Shantou University East Campus and Asian Youth Association Venue Project (Phase III).

获奖单位:
Award-winning units:
中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD

2022年9月 编号/NO:GBIM2022QY0113 查询网址/Query Web: www.guas.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉万里　　社保电脑号：803632563　　身份证号码：52222519960910871X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	06	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	07	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	08	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	09	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	10	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	11	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	12	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2026	01	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	02	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	03	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	04	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	05	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	06	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	07	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
2026	08	681026	16056.0	2568.96	1284.48	1	16056	963.36	321.12	1	16056	80.28	16056	160.56	16056	128.45	32.11
合计				42039.04	21019.52			14421.68	5254.88			1313.76		2627.44		2102.0	525.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7d9cd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

BIM 工程师——龙文翰

BIM 工作经验		
项目名称	建筑规模	获奖情况
龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包	建筑面积：181530.1 ㎡	第十二届全国 BIM 大赛施工组优秀奖

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

龙文翰　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：522526199909240811
证书编号：2201001023008086

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 522526199909240811
Certificate Number: 2201001023008086

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200003986

职称证


姓 名 Name 龙文翰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1999-09
专 业 Specialty 给排水科学与工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025)12085336
1640
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
年 月 日

身份证


姓名 龙文翰
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 9 月 24 日
住址 贵州省平坝县夏云镇界首村7组
公民身份号码 522526199909240811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平坝县公安局
有效期限 2020.06.03-2030.06.03

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 龙文翰 性别 男 ，一九九九年 九 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建建筑大学

校（院）长：

证书编号：101531202005001192

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：


龙图杯 获奖证书
第十二届全国BIM大赛 施工组
优秀奖
项目：BIM在医养结合星级医院项目施工管理中的应用-龙岗区第六人民医院二期工程
单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国图学学会
2023年11月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文翰　　社保电脑号：804973183　　身份证号码：522526199909240811　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	06	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	07	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	08	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	09	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	10	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	11	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2025	12	681026	13930.0	2228.8	1114.4	1	13930	696.5	278.6	1	13930	69.65	13930	139.3	13930	111.44	27.86
2026	01	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	02	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	03	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	04	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	05	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	06	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	07	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
2026	08	681026	13222.0	2115.52	1057.76	1	13222	793.32	264.44	1	13222	66.11	13222	132.22	13222	105.78	26.44
合计				34754.56	17377.28			11918.56	4344.32			1086.08		2172.16		1737.76	434.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1525dc754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月1日

智能建造工程师——杨波

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨波 性别男，一九八四 年十 月二十二 日生，于二〇〇四

年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641200706000878 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波　　社保电脑号：811335690　　身份证号码：510183198410223913　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	07	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	08	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	09	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	10	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	11	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	12	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2026	01	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	02	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	03	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	04	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	05	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	06	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	07	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	08	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
合计				67597.44	33798.72			23149.84	8450.56			2112.72		4225.28		3380.16	845.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d7e30ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员——王可佳

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王可佳

性　　别：女

身份证号：230202198501281828

证书编号：452094523200080

岗位名称：预算员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：王可佳
证件号码：230202198501281828
性　　别：女
出生年月：1985年01月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211000145000000034

本人调用 有效期至2022年05月16日

本人调用 有效期至2022年05月16日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 （盖章） 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2021年12月22日

身份证



SINGQMINGZ 姓名 王可佳
SINGQBIED MINZCUZ 性别 女 民族 汉
SENQ MIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 1 月 28 日
DIEGYOUQ 住址 南宁市青秀区中垾路8号海华东盟公馆3栋2单元2201室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 230202198501281828

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2020.11.26-2040.11.26

普通高等学校

毕业证书



学生 王可佳 性别 女，一九八五年 一 月 二十八日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：程樺

证书编号：108781200905000685 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

预算员——张爱华

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张爱华

性　　别：女

身份证号：450331198512280044

证书编号：452094523201775

岗位名称：预算员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　　名　张爱华　　性　　别　女

身份证号　450331198512280044

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　　业　建筑工程管理

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西区人才服务办公室中级评审会

批准机关（盖章）　广西流动人员职称改革办公室

2018年　2月　5日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21606810

身份证


SINGQMINGZ
姓 名 张爱华
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 12 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西荔浦县荔城镇黄寨村
莲塘屯48号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450331198512280044
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 荔浦县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.04.29-2039.04.29

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张爱华 性别 女，一九八五 年 十二 月 二十八日生，于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程管理
专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名： 广西工学院 校（院）长：
证书编号： 105941200805002843 二〇〇八年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

物资工程师——潘誉

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 **潘誉** 性别 男，一九九六年 四 月 二 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：

证书编号：105001201805366570

二〇一八 年 六 月 三十 日

土建 14土木2 1410652103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992600901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

文明施工及环境工程师——欧阳国云

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生欧阳国云　性别男　，一九八四　年十二　月二十一日生，于二〇〇三　年九　月至二〇〇七　年六　月在本校　土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西工学院　　校（院）长：李德伟

证书编号：105941200705002822　　二〇〇七年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992660901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

机械设备安全管理员——赵冬

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 赵冬 性别 男，一九九一 年 二 月 四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305029211 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬　　社保电脑号：807819376　　身份证号码：530421199102040010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	06	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	07	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	08	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	09	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	10	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	11	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2025	12	681026	14144.0	2263.04	1131.52	1	14144	707.2	282.88	1	14144	70.72	14144	141.44	14144	113.15	28.29
2026	01	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	02	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	03	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	04	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	05	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	06	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	07	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2026	08	681026	14018.0	2242.88	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
合计				36047.36	18023.68			12386.24	4505.92			1126.48		2252.96		1802.32	450.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e91f005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师——韦祖邕

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书



学生 韦祖邕 性别 男 ， 1997年10月12日生，于 2016年09月至 2020年07月 在本校 水利水电工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：梁樑

证书编号：103591202005002737 2020 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦祖邕　　社保电脑号：804973131　　身份证号码：45263119971012175X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	06	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	07	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	08	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	09	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	10	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	11	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2025	12	681026	18004.0	2880.64	1440.32	1	18004	900.2	360.08	1	18004	90.02	18004	180.04		18004	144.03	36.01
2026	01	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	02	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	03	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	04	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	05	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	06	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	07	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
2026	08	681026	17526.0	2804.16	1402.08	1	17526	1051.56	350.52	1	17526	87.63	17526	175.26		17526	140.21	35.05
合计				45478.4	22739.2			15614.08	5684.8			1421.2		2842.4			2273.92	568.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1525de103 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师——吴泽

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽 性别 男，一九九六年十一月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：谭秀森

证书编号：104291201905003876

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李敢东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李敢东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609O1VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

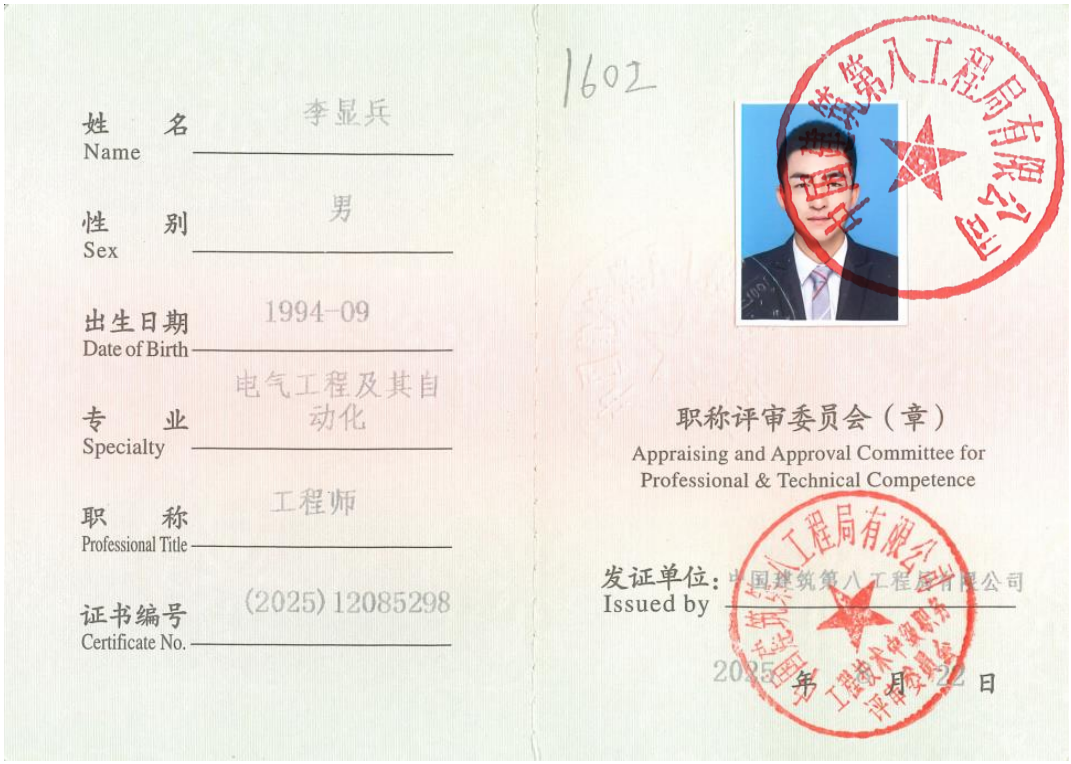
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

强电工程师——李显兵

职称证



身份证



毕业证



華北水利水電大學

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 李显兵 ，性别 男，一九九四 年 九 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九月至 二〇一八 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：華北水利水電大學

校 长：

证书编号：100781201805000341

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明资料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年05月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李江	150222199611225317	企业养老	202505-202608	
2	李江	150222199611225317	失业保险	202505-202608	
3	李啟东	450981198412181758	企业养老	202505-202608	
4	李啟东	450981198412181758	失业保险	202505-202608	
5	王泽林	130402197604132430	企业养老	202505-202608	
6	王泽林	130402197604132430	失业保险	202505-202608	
7	王礼	533022199005192415	企业养老	202505-202608	
8	王礼	533022199005192415	失业保险	202505-202608	
9	韩美娜	231025198511071829	企业养老	202505-202608	
10	韩美娜	231025198511071829	失业保险	202505-202608	
11	王可佳	230202198501281828	企业养老	202505-202608	
12	王可佳	230202198501281828	失业保险	202505-202608	
13	张爱华	450331198512280044	企业养老	202505-202608	
14	张爱华	450331198512280044	失业保险	202505-202608	
15	潘誉	452502199604028212	企业养老	202505-202608	
16	潘誉	452502199604028212	失业保险	202505-202608	
17	裴圣	210204199209215771	企业养老	202505-202608	
18	裴圣	210204199209215771	失业保险	202505-202608	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202505-202608	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202505-202608	
21	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202505-202608	
22	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202505-202608	
23	赵阳	612301197610112879	企业养老	202505-202608	
24	赵阳	612301197610112879	失业保险	202505-202608	
25	吴泽	450222199611100814	企业养老	202505-202608	
26	吴泽	450222199611100814	失业保险	202505-202608	
27	李显兵	522322199409111339	企业养老	202505-202608	
28	李显兵	522322199409111339	失业保险	202505-202608	
29	苏格兴	45072119851012221X	企业养老	202505-202608	
30	苏格兴	45072119851012221X	失业保险	202505-202608	
31	康忠兵	43252419820923741X	企业养老	202505-202608	

打印流水号：370000992609901VFA47110　　系统自助： 2558140

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cc93aeb9

强电工程师——胡利彬

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书

学生 胡利彬 性别 男，一九九〇年 六月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：亳州职业技术学院 校（院）长：

证书编号：133431201306000026 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡利彬　　社保电脑号：803482797　　身份证号码：341021199006088376　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	06	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	07	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	08	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	09	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	10	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	11	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2025	12	681026	19449.0	3111.84	1555.92	1	19449	972.45	388.98	1	19449	97.25	19449	194.49	19449	155.59	38.9
2026	01	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	02	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	03	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	04	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	05	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	06	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	07	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
2026	08	681026	19156.0	3064.96	1532.48	1	19156	1149.36	383.12	1	19156	95.78	19156	191.56	19156	153.25	38.31
合计				49414.4	24707.2			16974.48	6176.8			1544.24		3088.4		2470.72	617.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e9385db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

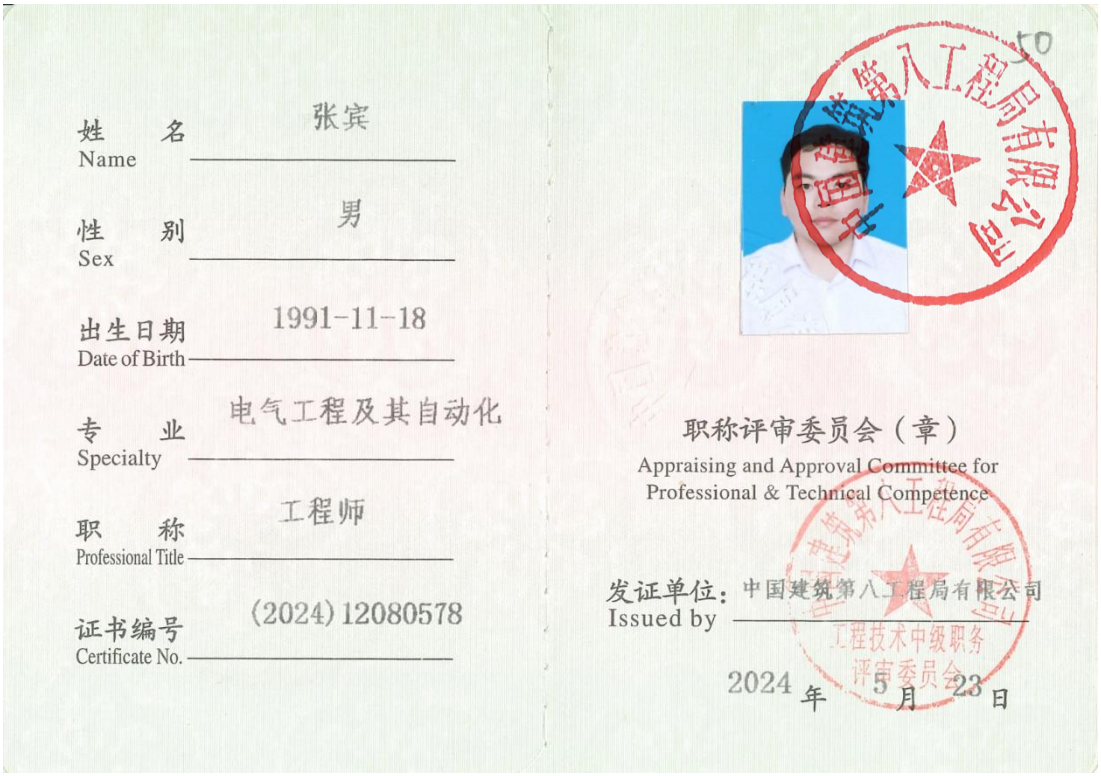
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电工程师——张宾

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 张宾 性别 男，

一九九一 年 十一 月十八 日生，于二〇一一 年

九 月至 二〇一五 年 七 月在本校

电气工程及其自动化 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明学院

二〇一五 年 七 月一 日

证书编号：113931201505002964

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宾　　社保电脑号：804204888　　身份证号码：340823199111183776　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	06	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	07	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	08	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	09	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	10	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	11	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2025	12	681026	21770.0	3700.9	1741.6	1	21770	1088.5	435.4	1	21770	108.85	21770	217.7	21770	174.16	43.54
2026	01	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	02	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	03	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	04	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	05	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	06	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	07	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
2026	08	681026	19912.0	3385.04	1592.96	1	19912	1194.72	398.24	1	19912	99.56	19912	199.12	19912	159.3	39.82
合计				56687.52	26676.48			18265.76	6669.12			1667.28		3334.56		2667.68	666.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e939836 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

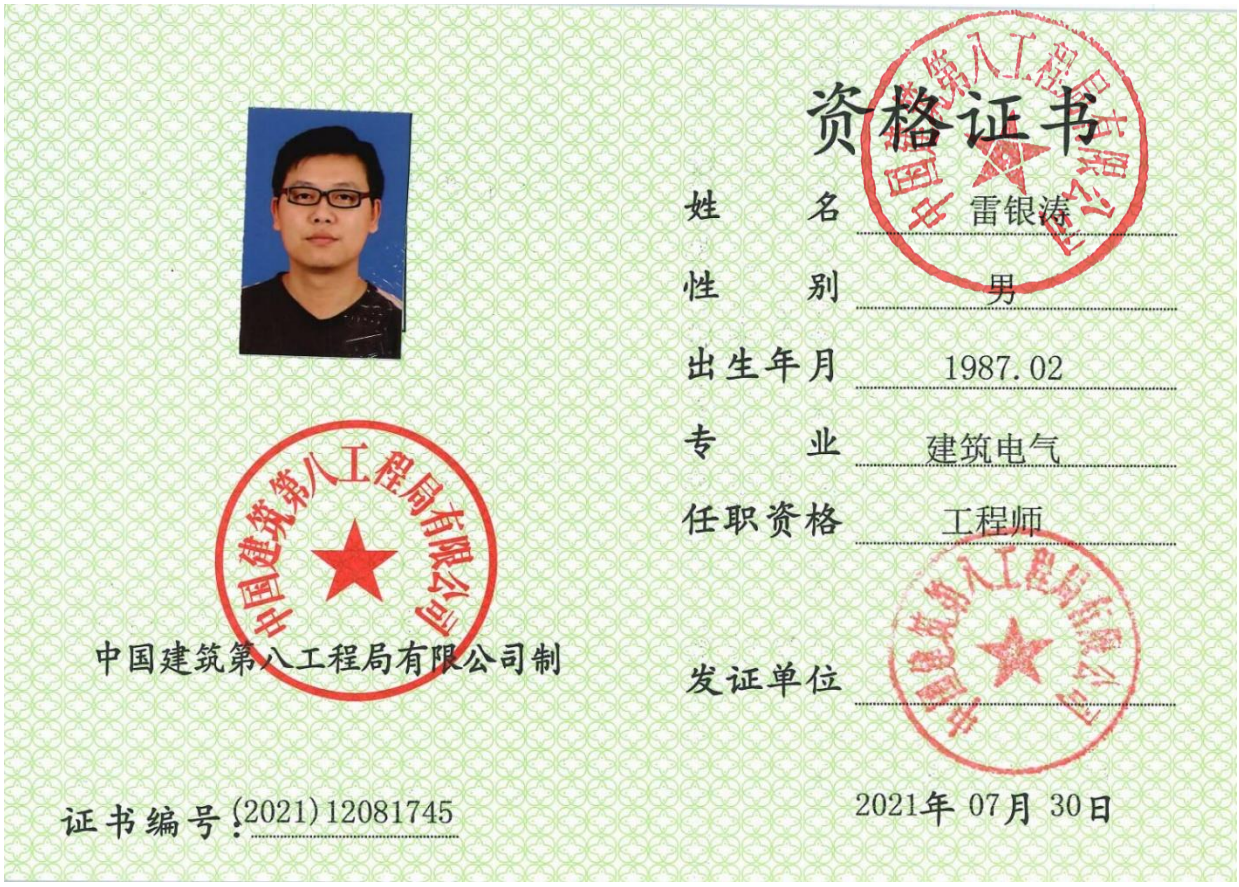
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

弱电工程师——雷银涛

职称证



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 雷银涛 性别 男，一九八七 年 二 月 二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 电气自动化技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127641200906002132

二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷银涛　　社保电脑号：805307800　　身份证号码：511623198702251715　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	06	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	07	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	08	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	09	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	10	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	11	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2025	12	681026	21781.0	3702.77	1742.48	1	21781	1089.05	435.62	1	21781	108.91	21781	217.81	21781	174.25	43.56
2026	01	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	02	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	03	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	04	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	05	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	06	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	07	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
2026	08	681026	21463.0	3648.71	1717.04	1	21463	1287.78	429.26	1	21463	107.32	21463	214.63	21463	171.7	42.93
合计				58811.84	27676.16			19014.64	6919.04			1729.84		3459.52		2767.6	691.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e91fb8v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月1日

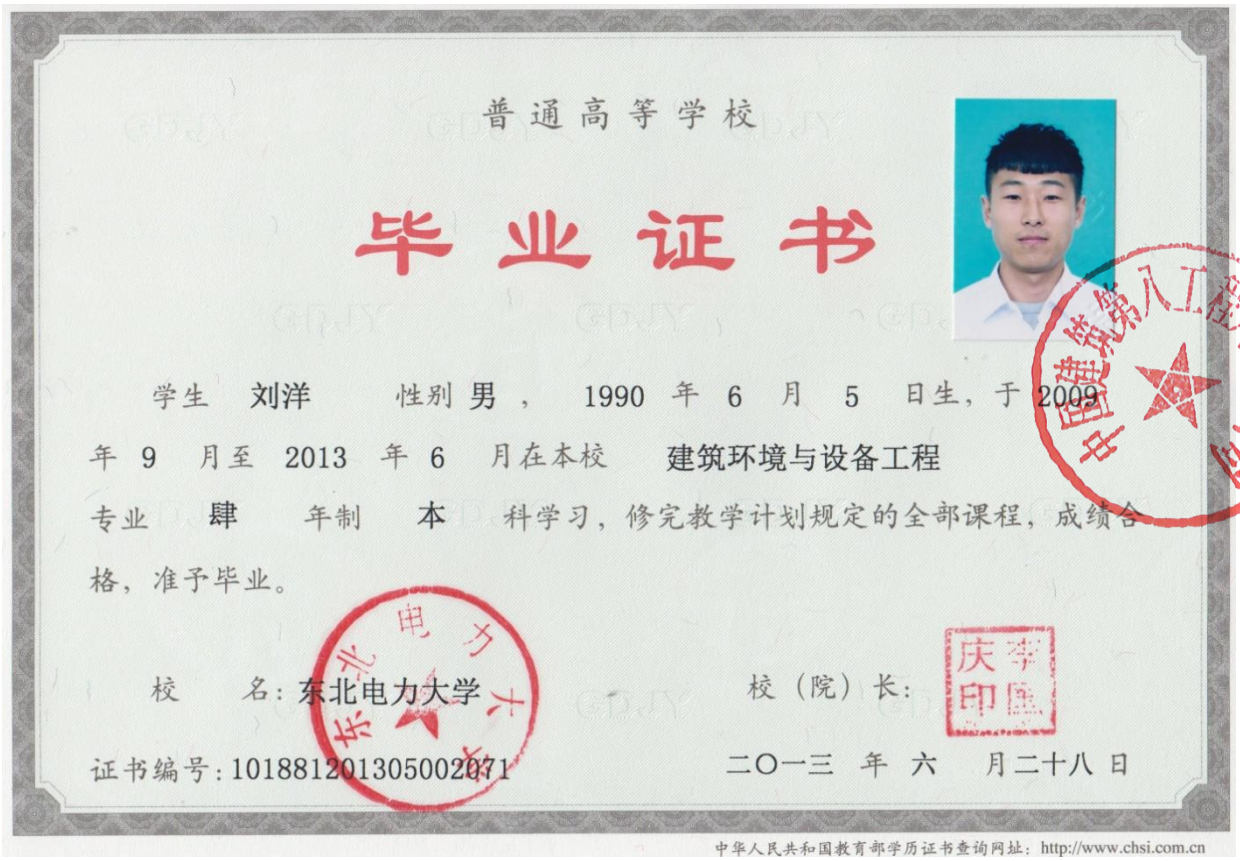
暖通工程师——刘洋

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男， 1990 年 6 月 5 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校（院）长：

证书编号：101881201305002071

二〇一三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：803632488　　身份证号码：220802199006056012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	06	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	07	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	08	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	09	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	10	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	11	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2025	12	681026	26466.0	4499.22	2117.28	1	26466	1323.3	529.32	1	26466	132.33	26466	264.66	26466	211.73	52.93
2026	01	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	02	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	03	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	04	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	05	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	06	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	07	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
2026	08	681026	18789.0	3194.13	1503.12	1	18789	1127.34	375.78	1	18789	93.95	18789	187.89	18789	150.31	37.58
合计				61546.8	28963.2			19605.12	7240.8			1810.24		3620.4		2896.37	724.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e93a8a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

暖通工程师——赫爱令

职称证



身份证





普通高等学校

毕业证书

学生 赫爱令 性别 男，一九九二年 十 月 六 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201605000885

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赫爱令　　社保电脑号：814659706　　身份证号码：210281199210062 71X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	06	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	07	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	08	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	09	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	10	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	11	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2025	12	681026	21329.0	3412.64	1706.32	1	21329	1066.45	426.58	1	21329	106.65	21329	213.29	21329	170.63	42.66
2026	01	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	02	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	03	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	04	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	05	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	06	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	07	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
2026	08	681026	20344.0	3255.04	1627.52	1	20344	1220.64	406.88	1	20344	101.72	20344	203.44	20344	162.75	40.69
合计				53341.44	26670.72			18296.72	6667.68			1666.96		3333.84		2667.04	666.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e93d47r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师——汪蕾

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汪蕾

身份证号：420804198707140810

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042013

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 汪蕾 性别 男，一九八七年七 月十四 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民印

证书编号：104891201005004231 二〇一〇 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪蕾　　社保电脑号：643656417　　身份证号码：420804198707140810　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	06	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	07	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	08	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	09	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	10	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	11	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2025	12	681026	16783.0	2685.28	1342.64	1	16783	839.15	335.66	1	16783	83.92	16783	167.83		16783	134.26	33.57
2026	01	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	02	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	03	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	04	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	05	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	06	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	07	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
2026	08	681026	15793.0	2526.88	1263.44	1	15793	947.58	315.86	1	15793	78.97	15793	157.93		15793	126.34	31.59
合计				41697.28	20848.64			14293.84	5212.16			1303.12		2606.08			2084.8	521.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e92f796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师——李梦刚

职称证



1476

姓　名 Name　李梦刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-04

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12085165

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 22 日

身份证



姓名 李梦刚

性别 男　民族 彝

出生 1995 年 4 月 23 日

住址 云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇麦拉村委会麦拉组40号

公民身份号码 532327199504230014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永仁县公安局

有效期限 2020.06.23-2030.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生　李梦刚　性别男，一九九五 年 四 月二十三日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校　　给排水科学与工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201905001627　　二〇一九年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦刚　　社保电脑号：807519321　　身份证号码：532327199504230014　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	06	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	07	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	08	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	09	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	10	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	11	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2025	12	681026	19511.0	3121.76	1560.88	1	19511	975.55	390.22	1	19511	97.56	19511	195.11	19511	156.09	39.02
2026	01	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	02	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	03	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	04	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	05	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	06	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	07	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
2026	08	681026	17611.0	2817.76	1408.88	1	17611	1056.66	352.22	1	17611	88.06	17611	176.11	17611	140.89	35.22
合计				47516.16	23758.08			16257.68	5939.52			1484.96		2969.76		2375.84	593.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e91dfah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

综合管理员——黎祖丰

职称证



身份证



普通高等学校

毕业证书



学生　黎祖丰　性别男，一九八四年　十　月　四　日生，于二00四　年　九　月至　二00七　年　七　月在本校　公路与桥梁　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　广西交通职业技术学院　校（院）长：温宗胤

证书编号：　123561200706000018　　二00七　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生　黎祖丰　性别　男，　1984　年　10　月　04　日生，于2009　年　03　月至　2011　年　07　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　重庆交通大学　　校（院）长：

批准文号：（87）交函字800号

证书编号：106185201105000677　　二〇一一年　七　月十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎祖丰　　社保电脑号：815781043　　身份证号码：452122198410044870　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	06	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	07	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	08	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	09	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	10	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	11	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	12	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2026	01	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	02	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	03	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	04	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	05	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	06	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	07	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
2026	08	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	23135	231.35	23135	185.08	46.27
合计				60320.0	30160.0			20700.8	7540.0			1885.04		3770.0		3016.0	754.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14e929c11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

10. 其他

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人）

我方参加车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	周可璋
	身份证号	370721197212065710
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/出资比例 100.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	国有企业	
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

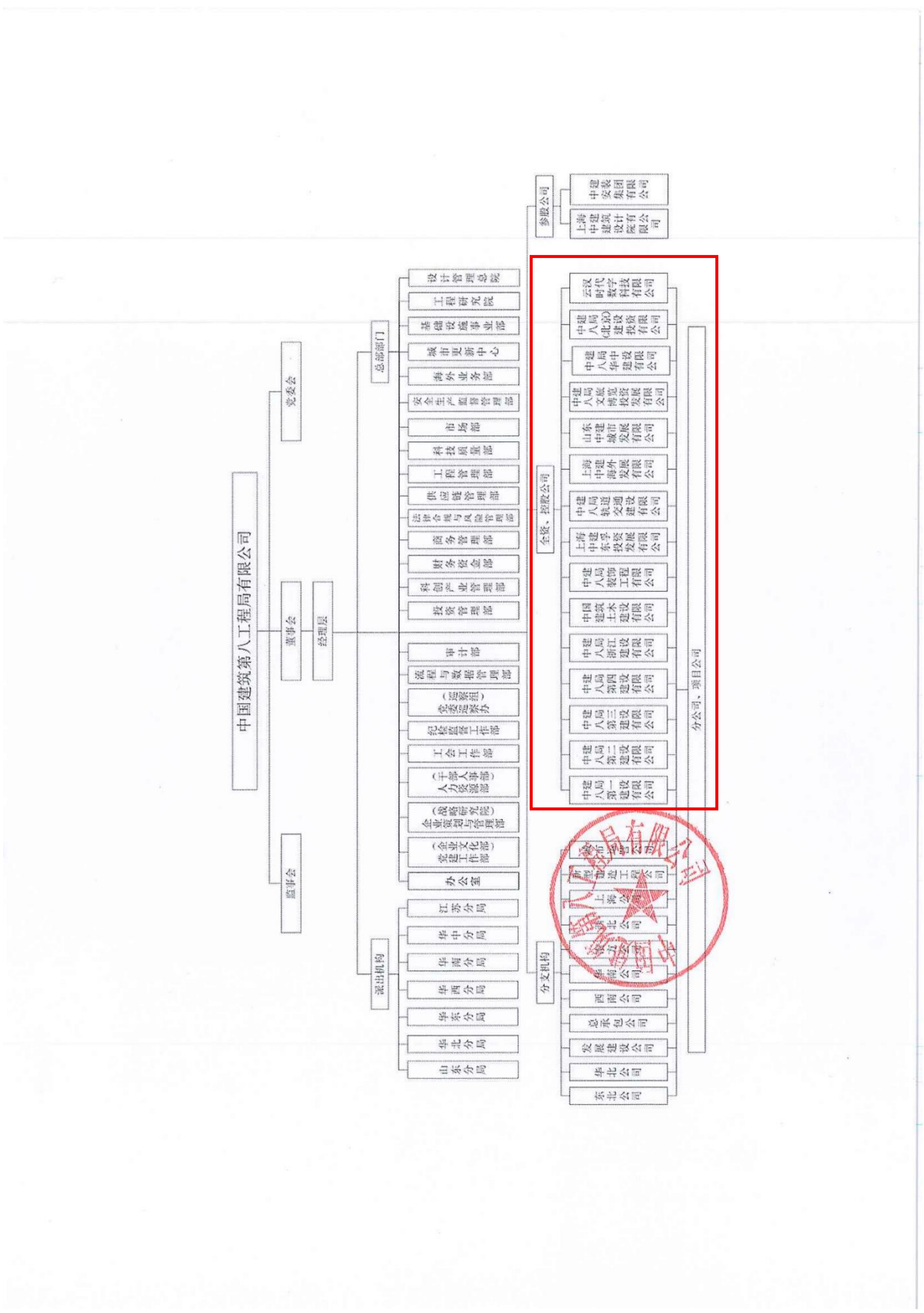
6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 09 月 03 日

八局组织架构图


中国建筑第八工程局有限公司
监事会
董事会
经理层
党委会
派出机构
总部部门
分支机构
全资、控股公司
参股公司
分公司、项目公司
山东分局
华北分局
华东分局
华南分局
华中分局
江苏分局
西南公司
华南公司
总承包公司
发展建设公司
华北公司
东北公司
办公室
党建工作部（企业文化部）
企业发展与管理部（战略研究院）
人力资源部（干部人事部）
工会工作部
纪检监察工作部
党委巡视组（巡察组）
流程与数据管理部
审计部
投资管理部
科创产业管理部
财务资金部
商务管理部
法律合规与风险管理部
供应链管理部
工程管理部
科技质量部
市场部
安全生产监督管理部
海外业务部
城市更新中心
基础设施事业部
工程研究院
设计管理总院
中建八局第一建设有限公司
中建八局第二建设有限公司
中建八局第三建设有限公司
中建八局第四建设有限公司
中建八局浙江建设有限公司
中国建筑土木建设有限公司
中建八局装饰工程有限公司
上海中建东孚投资发展有限公司
中建八局轨道交通建设有限公司
上海中建海外发展有限公司
山东中建城市发展有限公司
中建八局文旅博览投资发展有限公司
中建八局华中建设有限公司
中建八局北京建设投资有限公司
云汉时代数字科技有限公司
上海中建建筑设计院有限公司
中建安装集团有限公司


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15626...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑第八工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人：周可璋
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：1998年09月29日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91310000631265O3X1
企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司
注册号：
法定代表人：
周可璋
类型：
有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：
1998年09月29日
注册资本：
1521800.000000万人民币
核准日期：
2025年12月19日
登记机关：
上海市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围：
房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15626...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑第八工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310000063126503X1
注册号：
法定代表人：周可璋
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：1998年09月29日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91310000063126503X1
企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司
注册号：
法定代表人：
周可璋
类型：
有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：
1998年09月29日
注册资本：
1521800.000000万人民币
核准日期：
2025年12月19日
登记机关：
上海市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围：
房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(非公司)
911100007109351850
查看
首页
下一页
下一页
末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	1521800
实缴额（万元）	353962.15

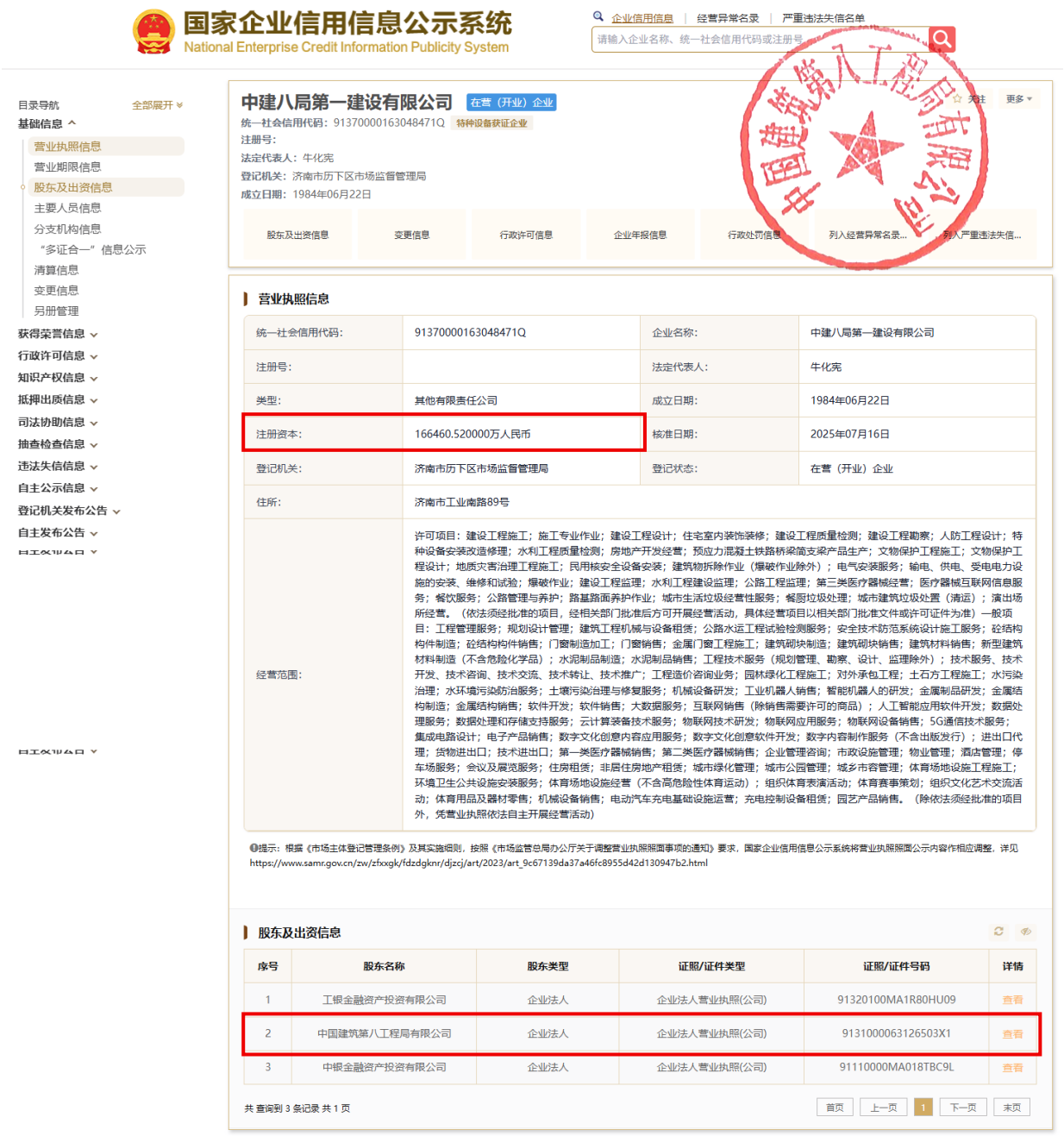
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2013年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

中建八局第一建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第一建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163048471Q 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：牛化宪
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163048471Q	企业名称：	中建八局第一建设有限公司
注册号：		法定代表人：	牛化宪
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	166460.520000万人民币	核准日期：	2025年07月16日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	济南市工业南路89号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；餐饮服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市建筑垃圾处置（清运）；演出场所经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；企业管理咨询；市政设施管理；物业管理；酒店管理；停车场服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；体育场地设施工程施工；环境卫生公共设施安装服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织体育表演活动；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；机械设备销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	130000
实缴额（万元）	



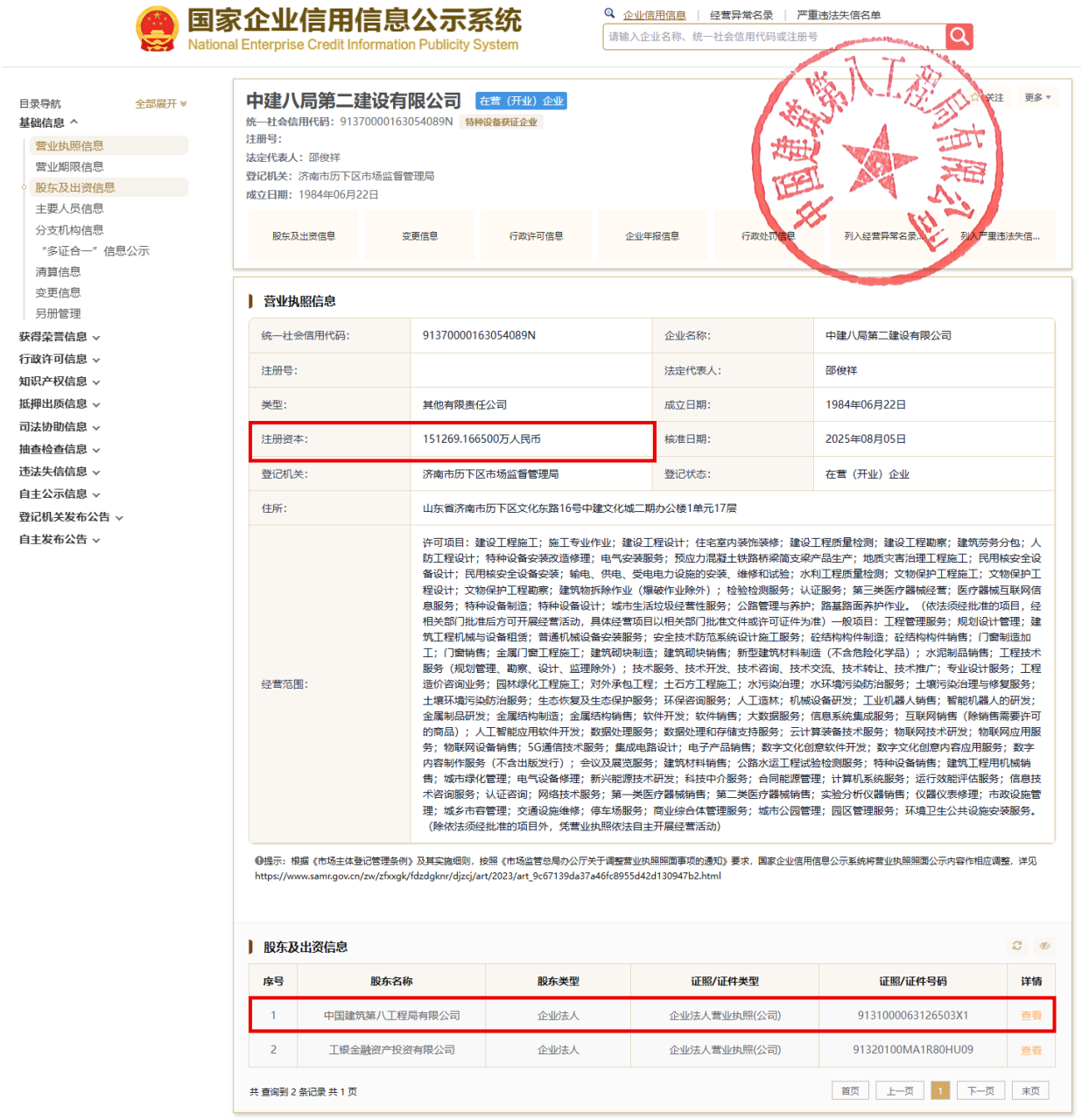
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	130000	2020年12月7日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第二建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163054089N 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：邵俊祥

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	130000
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第三建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第三建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91320100134891128H 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：张学奇

登记机关：南京市市场监督管理局

成立日期：1991年03月24日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320100134891128H	企业名称：	中建八局第三建设有限公司
注册号：		法定代表人：	张学奇
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年03月24日
注册资本：	167512.280000万人民币	核准日期：	2026年01月08日
登记机关：	南京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市栖霞区尧化门		
经营范围：	建筑工程施工总承包特级（可承担建筑各级别工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；机电工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；消防设施施工；电子与智能化工程专业承包；建筑幕墙工程施工；建筑行业甲级设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应的甲级专业项工程设计业务）；线路、管道、设备安装；为承包工程施工采购所需的原材料；建筑工程质量检测和建筑材料试验；承装（修、试）电力设施（按许可证所列范围经营）；现场安全防护设施、模块化活动房制作、安装、租赁、销售；预应力工程施工；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：文物保护工程施工；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建筑劳务分包；建筑用钢筋产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第三类医疗器械经营；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宿服务；演出场所经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：金属制品销售；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；合同能源管理；储能技术服务；高性能纤维及复合材料销售；再生资源加工；再生资源销售；新材料技术研发；生态环境材料制造；生态环境材料销售；建筑废弃物再生技术研发；工程造价咨询业务；工程管理服务；物业管理；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；新型膜材料制造；新型膜材料销售；保温材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑用钢筋产品销售；水泥制品制造；水泥制品销售；机械设备研发；机械设备销售；工业机器人制造；工业机器人销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务；石墨烯材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；酒店管理；会议及展览服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育竞赛组织；城市绿化管理；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；居民日常生活服务；广告设计、代理；广告发布；通用设备修理；住宅水电安装维护服务；销售代理；日用百货销售；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1991年03月24日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	122504.09
实缴额（万元）	



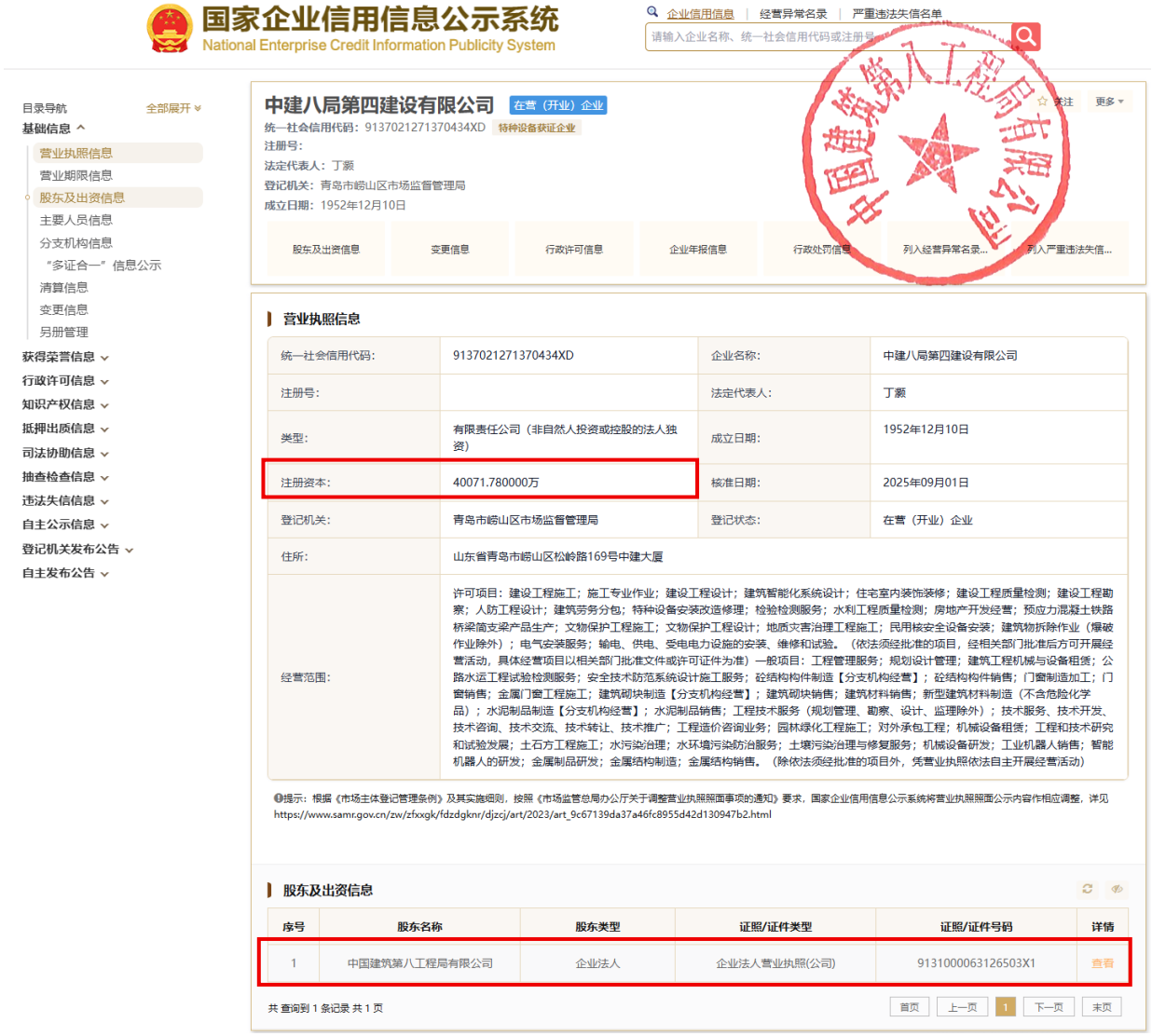
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	122504.09	2017年12月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第四建设有限公司



股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	40071.78
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	40071.78	2020年5月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局浙江建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局浙江建设有限公司 存续

统一社会信用代码：91330109MA27YG7HXU
注册号：
法定代表人：王洪
登记机关：杭州市余杭区市场监督管理局
成立日期：2016年08月18日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91330109MA27YG7HXU	企业名称：	中建八局浙江建设有限公司
注册号：		法定代表人：	王洪
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2016年08月18日
注册资本：	9800.000000万人民币	核准日期：	2025年01月17日
登记机关：	杭州市余杭区市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省杭州市余杭区闲林街道杭城未来中心一区1幢1901室-1		
经营范围：	房屋建筑、市政公用、公路工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理；建筑装饰装修、建筑机电安装、古建筑、建筑幕墙、消防设施、电子与智能化、钢结构、地基与基础、民航空管工程及机场弱电系统工程的承包、施工；建筑材料（不含水泥）的销售**		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	9800
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2016年9月7日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中国建筑土木建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国建筑土木建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000100007314T 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李延佩

登记机关：北京市丰台区市场监督管理局

成立日期：1988年02月13日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100007314T	企业名称：	中国建筑土木建设有限公司
注册号：		法定代表人：	李延佩
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年02月13日
注册资本：	179300.000000万人民币	核准日期：	2025年09月04日
登记机关：	北京市丰台区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区金泽西路2号院1号楼26、27层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；认证服务；测绘服务；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；砼结构构件制造；普通机械设备安装服务；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；智能机器人的研发；智能机器人销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；配电开关控制设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；充电桩销售；集中式快速充电站；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；数字视频监控系统销售；信息系统运行维护服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000007	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

中建八局装饰工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：913100007374966966
注册号：
法定代表人：龚永全
登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2002年04月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	913100007374966966	企业名称：	中建八局装饰工程有限公司
注册号：		法定代表人：	龚永全
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2002年04月08日
注册资本：	68969.790000万人民币	核准日期：	2025年09月17日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	68969.79
实缴额（万元）	5700



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	68969.79	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

上海中建东孚投资发展有限公司



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	1055000
实缴额（万元）	29800



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1055000	2025年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2010年6月21日
股权	19800	2010年5月31日


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建八局轨道交通建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91320113MA1R90K185
注册号：
法定代表人：李念国
登记机关：南京市栖霞区政务服务管理办公室
成立日期：2017年09月29日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91320113MA1R90K185
企业名称：
中建八局轨道交通建设有限公司
注册号：
法定代表人：
李念国
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
2017年09月29日
注册资本：
9800.000000万人民币
核准日期：
2025年12月15日
登记机关：
南京市栖霞区政务服务管理办公室
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
南京市栖霞区仙林街道仙林大学城文澜路6号
经营范围：
公路工程、市政公用工程、水利水电工程的咨询、设计、施工；工程项目管理；基础工程、城市轨道交通工程的咨询、设计、施工；线路、管道、大型机械设备的安装；建筑机械租赁；混凝土预制构件及制品的技术研发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑第八工程局有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310000631265O3X1
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	9800
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年12月11日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

上海中建海外发展有限公司



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	90000
实缴额（万元）	

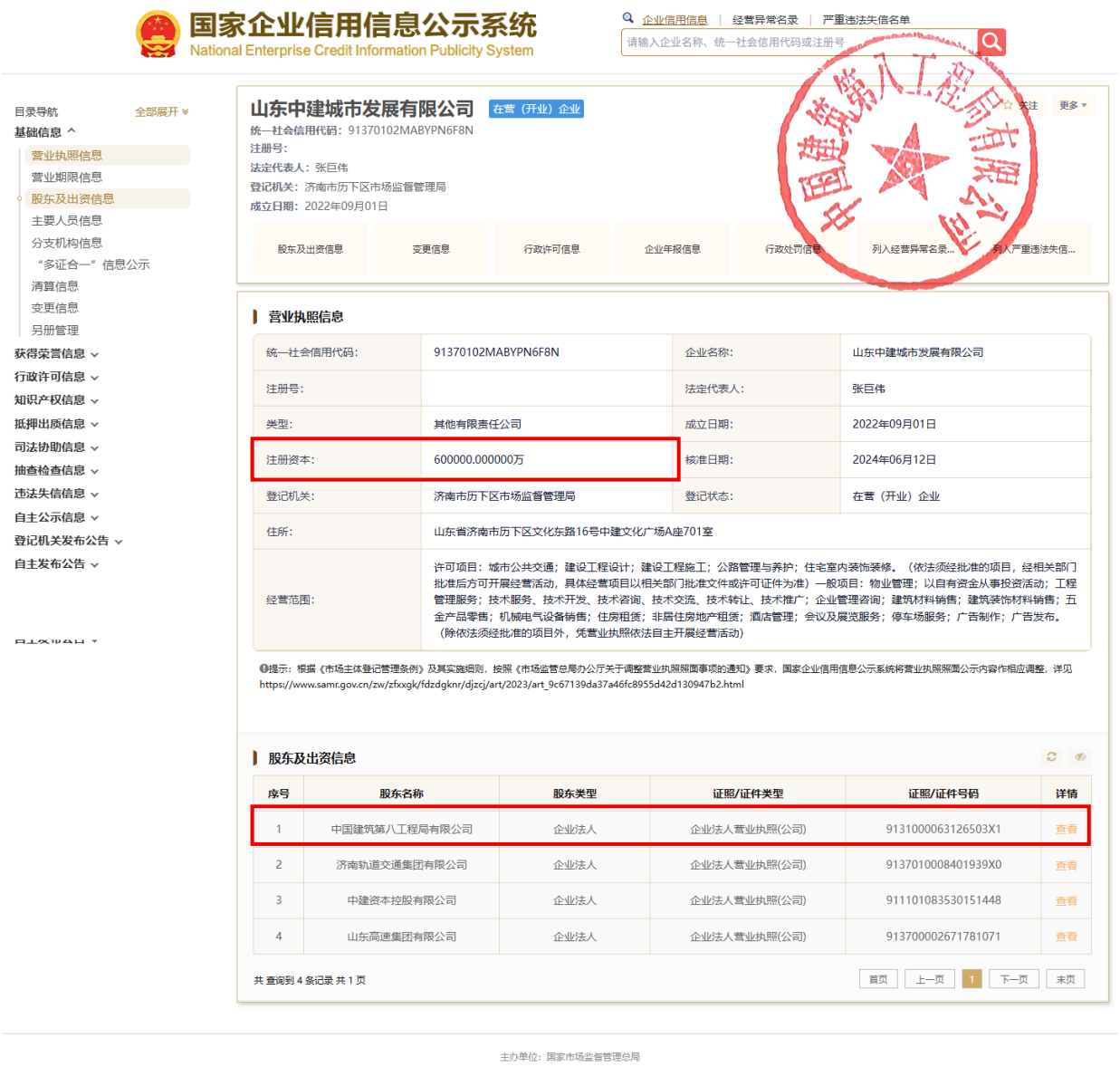
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	90000	2030年11月3日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

山东中建城市发展有限公司



股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	390000
实缴额（万元）	



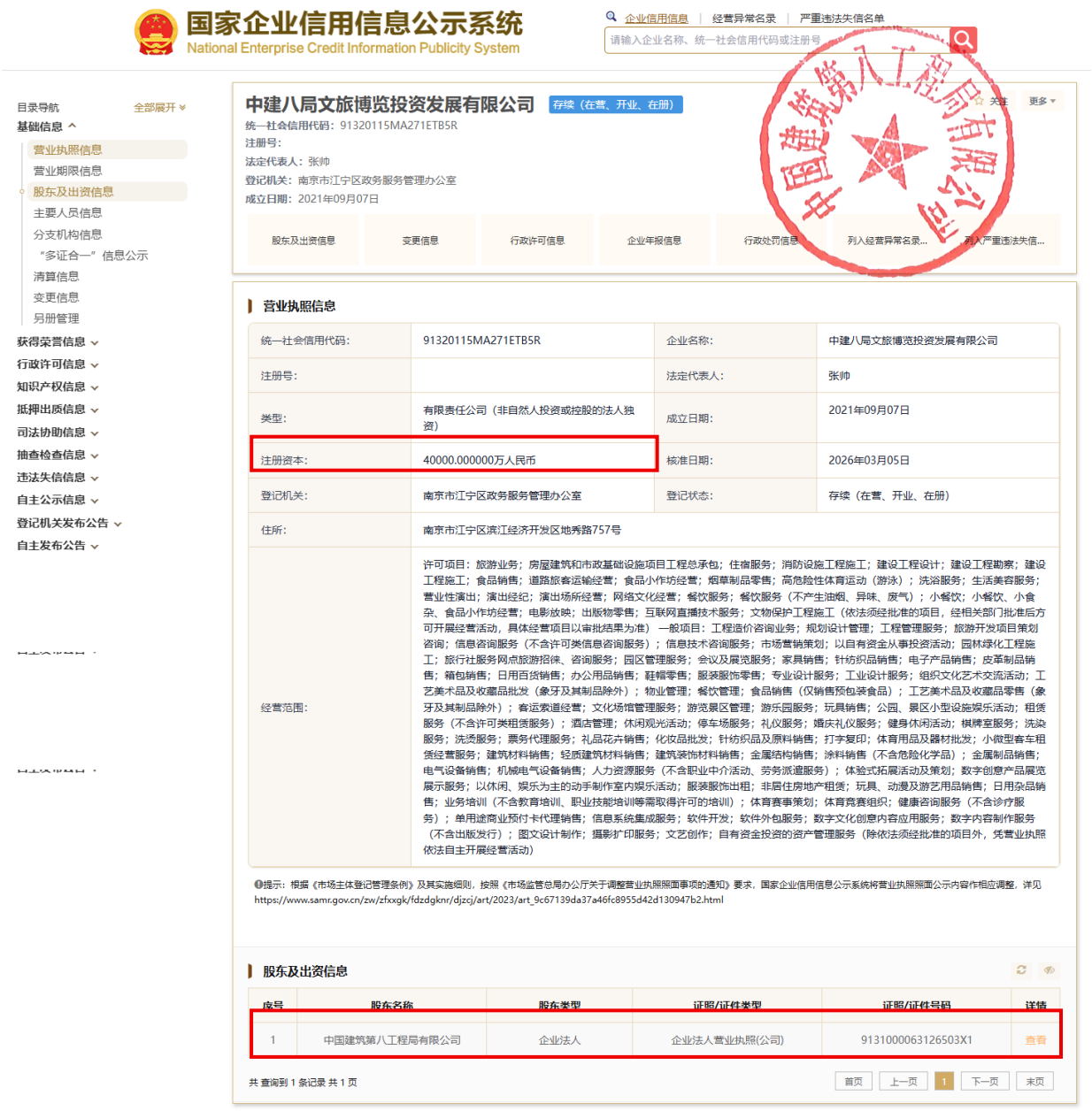
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	390000	2027年8月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局文旅博览投资发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局文旅博览投资发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91320115MA271ETB5R
注册号：
法定代表人：张帅
登记机关：南京市江宁区政务服务管理办公室
成立日期：2021年09月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320115MA271ETB5R	企业名称：	中建八局文旅博览投资发展有限公司
注册号：		法定代表人：	张帅
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2021年09月07日
注册资本：	40000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月05日
登记机关：	南京市江宁区政务服务管理办公室	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市江宁区滨江经济开发区地秀路757号		
经营范围：	许可项目：旅游业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宿服务；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；食品销售；道路旅客运输经营；食品小作坊经营；烟草制品零售；高危险性体育运动（游泳）；洗浴服务；生活美容服务；营业性演出；演出经纪；演出场所经营；网络文化经营；餐饮服务；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；小餐饮；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；电影放映；出版物零售；互联网直播技术服务；文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；工程管理服务；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；市场营销策划；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；园区管理服务；会议及展览服务；家具销售；针纺织品销售；电子产品销售；皮革制品销售；箱包销售；日用百货销售；办公用品销售；鞋帽零售；服装服饰零售；专业设计服务；工业设计服务；组织文化艺术交流活动；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；物业管理；餐饮管理；食品销售（仅销售预包装食品）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；客运索道经营；文化场馆管理服务；游览景区管理；游乐园服务；玩具销售；公园、景区小型设施娱乐活动；租赁服务（不含许可类租赁服务）；酒店管理；休闲观光活动；停车场服务；礼仪服务；婚庆礼仪服务；健身休闲活动；棋牌室服务；洗染服务；洗烫服务；票务代理服务；礼品花卉销售；化妆品批发；针纺织品及原料销售；打字复印；体育用品及器材批发；小微型客车租赁经营服务；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；涂料销售（不含危险化学品）；金属制品销售；电气设备销售；机械电气设备销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；体验式拓展活动及策划；数字创意产品展览展示服务；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；服装服饰出租；非居住房地产租赁；玩具、动漫及游艺用品销售；日用杂品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；体育赛事策划；体育竞赛组织；健康咨询服务（不含诊疗服务）；单用途商业预付卡代理销售；信息系统集成服务；软件开发；软件外包服务；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；摄影扩印服务；文艺创作；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	40000
实缴额（万元）	



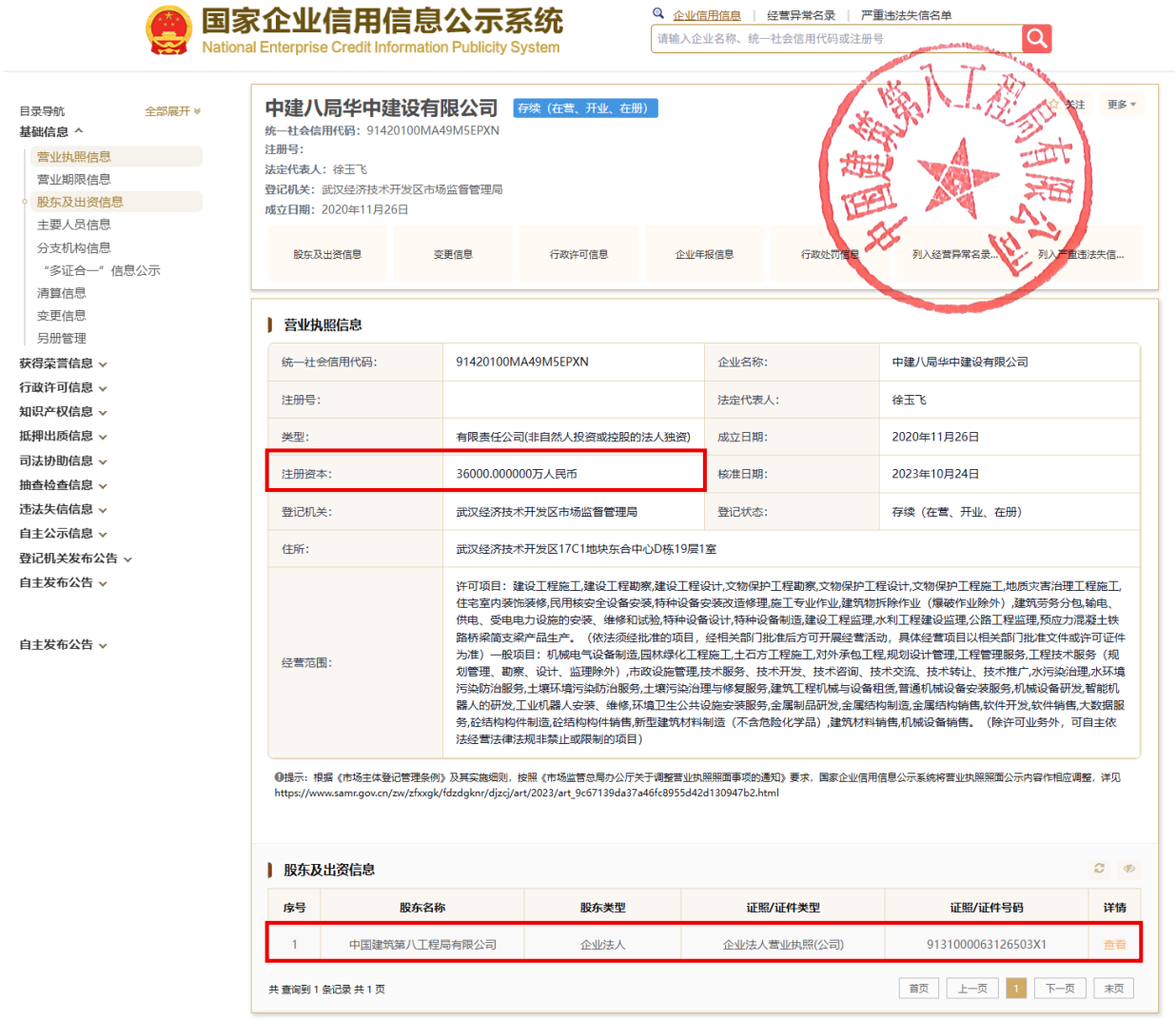
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	40000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局华中建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

自主发布公告

中建八局华中建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100MA49M5EPXN
注册号：
法定代表人：徐玉飞
登记机关：武汉经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：2020年11月26日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91420100MA49M5EPXN	企业名称：	中建八局华中建设有限公司
注册号：		法定代表人：	徐玉飞
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2020年11月26日
注册资本：	36000.000000万人民币	核准日期：	2023年10月24日
登记机关：	武汉经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	武汉经济技术开发区17C1地块东合中心D栋19层1室		
经营范围：	许可项目：建设工程施工,建设工程勘察,建设工程设计,文物保护工程勘察,文物保护工程设计,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,民用核安全设备安装,特种设备安装改造修理,施工专业作业,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,建筑劳务分包,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,特种设备设计,特种设备制造,建设工程监理,水利工程建设监理,公路工程监理,预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械电气设备制造,园林绿化工程施工,土石方工程施工,对外承包工程,规划设计管理,工程管理服务,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,市政设施管理,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,水污染治理,水环境污染防治服务,土壤环境污染防治服务,土壤污染治理与修复服务,建筑工程机械与设备租赁,普通机械设备安装服务,机械设备研发,智能机器人的研发,工业机器人安装、维修,环境卫生公共设施安装服务,金属制品研发,金属结构制造,金属结构销售,软件开发,软件销售,大数据服务,砼结构构件制造,砼结构构件销售,新型建筑材料制造（不含危险化学品）,建筑材料销售,机械设备销售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	36000
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2073年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建八局（北京）建设投资有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91110106MAE7YE9XXE
注册号：
法定代表人：刘光涛
登记机关：北京市丰台区市场监督管理局
成立日期：2024年12月10日
关注 更多
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码： 91110106MAE7YE9XXE 企业名称： 中建八局（北京）建设投资有限公司
注册号： 法定代表人： 刘光涛
类型： 有限责任公司(法人独资) 成立日期： 2024年12月10日
注册资本： 30000.000000万人民币 核准日期： 2025年09月15日
登记机关： 北京市丰台区市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 北京市丰台区丽泽路22号院1号楼B座36层
经营范围： 一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；采购代理服务；住宅水电安装维护服务；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水污染治理；工程造价咨询业务；物业管理；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房地产开发经营；建设工程质量检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中国建筑第八工程局有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91310000631265O3X1
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

云汉时代数字科技有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

云汉时代数字科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310000MACJ898L7E
注册号：
法定代表人：雷克
登记机关：自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局
成立日期：2023年05月10日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

中国建筑第八工程局有限公司

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000MACJ898L7E	企业名称：	云汉时代数字科技有限公司
注册号：		法定代表人：	雷克
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2023年05月10日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月15日
登记机关：	自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼		
经营范围：	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；网络技术服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；基于云平台的业务外包服务；互联网设备销售；互联网安全服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；物联网技术服务；物联网技术研发；大数据服务；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；供应链管理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及办公设备维修；广告发布；广告设计、代理；广告制作；薪酬管理服务；云计算装备技术服务；工程和技术研究和试验发展；企业管理咨询；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；建筑智能化系统设计；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	30000
实缴额（万元）	



认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2026年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

（一）企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	周可璋	联系方式	0755-33529888
	成立日期	1998 年 09 月 29 日	注册资金（万元）	1521800
	社会统一信用代码	91310000631265033X1	开具增值税发票税率	工程款增值税发票税率：9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：蒋海斌 投标员联系手机号码：13684985759 投标员联系邮箱：905368768@qq.com			

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司
投标人	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 时间：2026 年 09 月 03 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：周石锋 时间：2026 年 09 月 03 日 法定代表人：周石锋 时间：2026 年 09 月 03 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15626...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑第八工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310000063126503X1
注册号：
法定代表人：周可瑋
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：1998年09月29日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91310000063126503X1
企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司
注册号：
法定代表人：
周可瑋
类型：
有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：
1998年09月29日
注册资本：
1521800.000000万人民币
核准日期：
2025年12月19日
登记机关：
上海市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围：
房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
主要人员信息
共计 9 条信息
孙艳清 董事
方思忠 董事
熊知平 财务负责人
许远峰 董事
孙士东 经理
向善谋 董事
李岩 董事
孙士东 董事
周可瑋 董事长
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

（三）独立承诺函

（三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（授权代表人）：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2026 年 09 月 03 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

（四）关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程农民工工资支付承诺书

（四）关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程农民工工资支付承诺书

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中已是/否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/gjsj/index.html）

（2）深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html）

（3）深圳市住房和建设局（网址：https://zjj.sz.gov.cn/）

（4）深圳市人力资源和社会保障局（网址：https://hrss.sz.gov.cn/）

（5）深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html）

（6）全国建筑市场监管公共服务平台（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标人单位全称：中国建筑第八工程局有限公司

2026年09月03日