

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通州建总集团有限公司

日期：2026年09月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资信等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级情况。 【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。】
2	企业纳税等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得国家税务机关纳税信用情况。 【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。】
3	企业财务状况	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）财务状况。 【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、

		2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。】
4	企业技术力量情况	投标人企业当前一级注册建造师人员数量情况。【材料要求：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。】
5	投标人工程业绩	提供投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日）独自承接的超高层已竣工或在建工程业绩情况。优先提供建筑高度大、已竣工的工程业绩。 1、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）独自承接的建筑高度大的超高层已竣工工程业绩。 2、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以

		施工许可证上的开工时间为准。) 独自承接的建筑高度大的超高层在建工程业绩。 3、投标人应按招标文件要求提供《投标人业绩情况一览表》。 4、若提供的已竣工或在建工程业绩数量合计超过 10 项，仅考核前 10 个项目。 【材料要求：1、投标人已竣工工程业绩须提供： (1)、中标通知书(如有)、合同协议书(合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等)。(2)、相关竣工验收证明(工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等)，该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 2、投标人在建工程业绩须提供： (1)、中标通知书(如有)、合同协议书(合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页
--	--	---

		等)。(2)工程施工许可证。 3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。 4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。 5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。 6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。】
6	投标人工程奖项	1、提供投标人近年（从2019年1月1日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）独自承建的房屋建筑类总承包工程获得国家级、省级等奖项情况。优先提供等级高的奖项。 2、国家级奖项指“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑奖”、“中国钢结构金奖”等奖项。 3、省级奖项指各省级建筑业协会等颁发的奖

		项，如广东省优质工程奖、广东省建设工程金匠奖等。 4、同一项目同时获得国家级和省级奖项，以获得的最高奖项为准，同一项目仅得分一次，不重复计分。 5、投标人应按招标文件要求分别提供《投标人业绩获奖情况一览表》。 6、若提供的国家级奖项超过 20 项或省级奖项超过 20 项的，则仅考核合计前 20 项。 【材料要求：1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。 2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收
--	--	--

		备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。】
7	项目负责人（项目经理）资质等情况	1、提供投标人项目负责人（项目经理）执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目负责人（项目经理）具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目负责人（项目经理）从业连续工作经历情况。 3、提供项目负责人（项目经理）至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人项目负责人（项目经理）近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工

		的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的项目负责人（项目经理）已竣工工程业绩数量超过 1 项，仅考核第 1 项业绩。 6、提供投标人项目负责人（项目经理）近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。 【材料要求： 1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目负责人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签
--	--	--

		字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。 4、提供项目负责人至少2年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明材料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、连续从事施工管理
--	--	--

		时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。】
8	项目技术负责人资质等情况	1、提供投标人项目技术负责人执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目技术负责人具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目技术负责人从业连续工作经历情况。 3、提供项目技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人技术负责人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的技术负责

		人已竣工工程业绩数量超过 1 项,仅考核第 1 项业绩。6、提供投标人技术负责人近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。 【材料要求：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目技术负责人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但
--	--	---

		不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。】
--	--	--

9	拟派项目团队情况	提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、技术负责人)名册清单(内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等)。 拟派项目团队人员配置要求: 1、团队人员(含项目负责人、技术负责人)数量应≥ 25人(含25人),但团队人员数量≥ 35人,且中级及以上职称(含高级职称或一级注册证书人员)人员的数量多,技术力量强的优先。 2、团队是否设置齐全,是否包含生产经理(土建工程、机电工程)、质量、安全、造价、测量、施工、资料等相应工作岗位及人员数量,投标人应按招标文件要求提供《投标人项目团队名册清单》。 3、提供项目除项目负责人、专业负责人以外人员至少1年(时间截止至2026年5月底)在本单位连续缴纳社保的证明资料。【材料要求: 1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。 2、拟
---	----------	---

		派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。 3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。】
10	其他	1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。 2、相关资料均需加盖投标人企业公章，并建议投标人对重要信息进行标注。 3、被招标人（含招标人股东及股东控股企业）履约评价为不合格的投标人，在定标时，将做不利考量。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

企业资信等级证书

苏联合评字322021010501 号

企业名称：通州建总集团有限公司

法定代表人：张晓华

资信等级：AAA(综合信誉)

有效期：2021年04月至2022年03月

发证单位：联合信用评价有限公司江苏分公司



发证日期 2021年03月24日

持证须知

一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。

二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构，拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。

三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。

四、本证书需要妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。

企业资信等级证书

苏联合评字 322022010473 号 副本 7/15

企业名称：通州建总集团有限公司

法定代表人：张晓华

资信等级：AAA(综合信誉)

有效期：2022年04月至2023年03月

发证单位：联合信用评价有限公司江苏分公司



发证日期 2022年03月18日

持证须知

一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。

二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构，拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。

三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。

四、本证书需要妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。

企业资信等级证书

苏联合评字 322023010378 号

企业名称：通州建总集团有限公司

法定代表人：张红军

资信等级：AAA(综合信誉)

有效期：2023年04月至2024年03月

发证单位：联合信用评价有限公司江苏分公司



发证日期 2023年03月03日

持证须知

一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。

二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构，拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。

三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。

四、本证书需要妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。

企业资信等级证书

苏联合评字 322024010447 号

企业名称：通州建总集团有限公司

法定代表人：张红军

资信等级：AAA(综合信誉)

有效期：2024年04月至2025年03月

发证单位：联合信用评价有限公司江苏分公司



发证日期 2024年03月25日

持证须知

一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。

二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构，拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。

三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。

四、本证书需要妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。

企业资信等级证书	持证须知
苏联合评字 322025010321 号	一、联合信用管理有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。
企业名称: 通州建总集团有限公司	二、联合信用评价有限公司江苏分公司是联合信用设在江苏的独立信用评级机构,拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中小服[2008]27号文认定的信用评级资质。
法定代表人: 张红军	三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。
资信等级: AAA(综合信誉)	四、本证书需妥善保管。如有遗失,应及时报告本公司,在声明作废后申请补发。
有效期: 2025年04月至2026年03月	
发证单位: 联合信用管理有限公司江苏分公司	
	
	
发证日期 2025年03月06日	

一、

统一社会信用代码		营业执照	编号 320694666202209290130
91320612138723703N	(7/20)	(副本)	
名称 通州建总集团有限公司	注册资本 51631.9万元整	成立日期 1958年12月01日	扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 有限责任公司	住所 南通高新区新世纪大道998号	经营范围 向境外派遣各类劳务人员(不含海员);建筑工程勘察、设计;房屋建筑工程施工总承包;市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务;钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工;木材加工;水泥制品、砼结构构件(非承重)及建筑用金属结构件制作及加工;建筑工程管理服务;建筑工程劳务分包;承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程,上述境外工程所需要的设备、材料出口。(经营范围中涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	登记机关
法定代表人 张红军	一般项目:建筑工程机械与设备租赁;机械销售;建筑材料销售;汽车旧车销售;园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2022年09月29日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:通州建总集团有限公司

详细地址:南通高新区新世纪大道998号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91320612138723703N

法定代表人:张红军

注册资本:51631.9万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D132076184

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

通州建总集团有限公司

江苏省-南通市

统一社会信用代码	91320612138723703N	企业法定代表人	张红军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-南通市
企业经营地址	南通高新区新世纪大道998号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D132076184	建筑工程施工总承包特级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3			钢结构工程专业承包一级				
4			机电工程施工总承包一级				
5		D232093003	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-06-24	2029-06-23	江苏省住房和城乡建设厅	证书信息
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			桥梁工程专业承包二级				
8			防水防腐保温工程专业承包二级				
9			消防设施工程专业承包一级				
10			古建筑工程专业承包一级				
11			建筑装饰装修工程专业承包一级				
12			地基基础工程专业承包二级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 3 9 8 6 1 1 8 2



通州建总集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 通州建总集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
法定代表人: 张红军
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期: 1958年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 51631.900000万人民币
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
住所: 南通高新区新世纪大道998号

企业名称: 通州建总集团有限公司
法定代表人: 张红军
成立日期: 1958年12月01日
核准日期: 2022年09月29日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 向境外派遣各类劳务人员(不含海员); 建筑工程勘察、设计; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务; 钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工; 木材加工; 水泥制品、砼结构构件(非承重)及建筑用金属结构构件制作及加工; 建筑工程管理服务; 建筑工程劳务分包; 承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需要的设备、材料出口。(经营范围中涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 汽车旧车销售; 园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年03月01日

营业期限至: 2053年03月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看
2	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320683000348848	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

赵勇前 监事	曹汉标 董事	张红军 董事长	周志斌 董事	唐卫斌 副董事长	陶国锋 董事	瞿飞跃 董事	魏进 副董事长
张扬 董事	赵晓飞 董事						

点击或下拉加载更多



统一社会信用代码:91320612138723703N

安全生产许可证



编号:(苏)JZ安许证字[2005]060024

企业名称:通州建总集团有限公司

法定代表人:张红军

单位地址:南通高新区新世纪大道998号

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2025年11月13日 至 2028年11月21日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日

二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	B

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2024 年纳税情况

全国统一规范电子税务局

江苏

返回

首页

A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

纳税人识别号

评价年度

请输入

通州建总集团有限公司

2024年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320612138723703N	通州建总集团有限公司	2024

共 1 项数据

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

2023 年纳税情况

返回

首页

A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

纳税人名称

评价年度

请输入

通州建总集团有限公司

2023年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320612138723703N	通州建总集团有限公司	2023

共 1 项数据

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

2022 年纳税情况

[← 返回](#) [首页](#) > A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

纳税人识别号

评价年度

请输入

通州建总集团有限公司

2022年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320612138723703N	通州建总集团有限公司	2022

共 1 项数据

1

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

2021 年纳税情况

[← 返回](#) [首页](#) > A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号

纳税人识别号

评价年度

请输入

通州建总集团有限公司

2021年度

查询

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320612138723703N	通州建总集团有限公司	2021

共 1 项数据

1

地区索引

南京市

无锡市

徐州市

常州市

苏州市

南通市

连云港

淮安市

盐城市

扬州市

镇江市

泰州市

宿迁市

苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

2020 年纳税情况

[← 返回](#) [首页](#) > [A级纳税人缴费人名单](#)

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询条件

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度		
请输入	通州建总集团有限公司	2020年度	查询	重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320612138723703N	通州建总集团有限公司	2020

共 1 项数据 < 1 >

地区索引

- 南京市
- 无锡市
- 徐州市
- 常州市
- 苏州市
- 南通市
- 连云港
- 淮安市
- 盐城市
- 扬州市
- 镇江市
- 泰州市
- 宿迁市
- 苏州工业园区

注：本栏名单按月更新。

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		通州建总集团有限公司		统一社会信用代码	91320612138723703N
法定代表人	姓名	张红军		财务负责人	姓名 周为勇
	身份证号	320106*****2434			身份证号 320922*****0030
出纳	姓名			办税员	姓名 吉琼
	身份证号				身份证号 320902*****3028
注册地址		南通高新区新世纪大道 998 号			
生产经营地址		南通高新区新世纪大道 998 号			
主管税务机关		国家税务总局南通市通州区税务局			
评价得分		81.43			
年度评价结果		B			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
040107		040107. 未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的（按次计算）			-0.2
100204		100204. 提升当年度起评分			+3
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+8
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100
020101		020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）			-8.37
010101		010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算）			-10



主管税务机关：国家税务总局南通市通州区税务局 评价时间：2026 年 04 月 30 日

三、企业财务状况

三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计（万 元）	利润总额 （万元）	营 业 收 入 （万元）	净 利 润 率 （%）	年平均净利 润率（%）
2021 年	458038.82	45863.91	2713200	1.34	1.14
2022 年	457989.88	36545.42	1897636.66	1.3	
2023 年	454380.14	30905.64	1919842.22	1.07	
2024 年	453178.38	26517.07	1692786.81	1.05	
2025 年	469416.58	23944.25	1690419.84	0.94	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

2021 年审计报告

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2022]64号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二二年三月七日



资产负债表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2021-12-31

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,054,376,360.95	1,757,776,944.20	短期借款	32	1,060,000,000.00	1,280,000,000.00
交易性金融资产	2	646,125.00	404,250.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	550,774,102.75	511,826,037.13	应付票据	34	85,923,618.36	30,000,000.00
应收账款	4	598,964,606.13	569,807,461.85	应付账款	35	904,644,479.51	768,637,635.41
预付款项	5	121,504,723.74	155,762,954.82	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	20,775,966.60	20,664,370.76
应收股利	7			应交税费	38	205,975,896.63	206,843,417.54
其他应收款	8	110,756,174.71	103,719,944.83	应付利息	39		
存货	9	628,495,276.26	734,237,045.18	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	143,564,736.08	134,059,181.77
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,065,517,369.54	3,833,534,638.01	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,450,884,697.18	2,449,204,605.48
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	166,570,800.00	192,270,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	336,131,905.10	339,706,630.23	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,450,884,697.18	2,449,204,605.48
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	7,532,936.54	7,761,207.34	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	4,635,204.56	5,212,882.84	盈余公积	57	331,405,185.57	295,132,658.71
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,374,247,446.98	1,210,298,008.22
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,129,503,518.56	1,929,281,552.94
非流动资产合计	30	514,870,846.20	544,951,520.41				
资产总计	31	4,580,388,215.74	4,378,486,158.42	负债和所有者权益 (或股东权益)	60	4,580,388,215.74	4,378,486,158.42

利润表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2021年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	27,131,815,611.18	22,819,949,191.16
减：营业成本	26,302,024,154.57	22,095,105,468.14
营业税金及附加	122,244,921.59	107,661,065.92
销售费用	0.00	0.00
管理费用	244,252,220.76	195,573,298.14
财务费用	13,992,401.89	1,846,666.83
资产减值损失	0.00	0.00
加：公允价值变动损益（损失以“-”填列）	241,875.00	-66,375.00
投资收益（损失以“-”填列）	16,087,302.44	5,108,639.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损总额以“-”填列）	465,631,089.81	424,804,956.47
加：营业外收入	55,629,783.64	34,361,934.09
减：营业外支出	456,564.46	527,743.12
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	520,804,308.99	458,639,147.44
减：所得税费用	158,079,040.41	135,292,117.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）	362,725,268.58	323,347,030.09
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

所有者权益变动表

单位：元

项 目	本期金额					上期金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		295,132,658.71	1,210,298,008.22	1,929,281,552.94	414,319,000.00	9,531,886.01		262,797,955.71
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		295,132,658.71	1,210,298,008.22	1,929,281,552.94	414,319,000.00	9,531,886.01		262,797,955.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				36,272,526.86	163,949,438.76	362,725,268.58				1,160,413,356.13
（一）净利润					163,949,438.76	362,725,268.58				323,347,030.09
（二）其他综合收益					362,725,268.58	362,725,268.58				323,347,030.09
上述（一）和（二）小计					362,725,268.58	362,725,268.58				323,347,030.09
（三）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配				36,272,526.86	-198,775,829.82	-162,503,302.96				
1、提取盈余公积				36,272,526.86	-36,272,526.86					
2、对所有者（或股东）的分配					-162,146,816.59	-162,146,816.59				
3、其他					-356,486.37	-356,486.37				
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,379,247,446.98	2,129,503,518.56	414,319,000.00	9,531,886.01		295,132,658.71

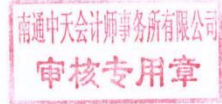


现金流量表

编制单位：通州建总集团有限公司		2021年度		单位：元	
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	27,134,100.40	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	32	
收到的税费返还	2	55,032,700.00	净利润	33	362,725,268.58
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产损失准备	34	70,390,000.00
现金流入小计	4	27,189,133.10	固定资产折旧	35	41,409,812.22
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,605,526.92	无形资产摊销	36	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	6,586,684.79	长期待摊费用摊销	37	1,616,756.38
支付的各项税费	7	1,079,527.23	待摊费用减少（或：增加）	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	208,169,958.34	预提费用增加（或：减少）	39	
现金流出小计	9	26,479,908.92	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：减少）	40	-317,569.94
经营活动产生的现金流量净额	10	709,224,179.03	固定资产报废损失	41	1,901.22
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	42	55,745,829.76
收回投资所收到的现金	11	25,900,000.00	投资损失（减：收益）	43	-16,087,302.44
取得投资收益收到的现金	12	16,087,302.44	递延税款资产（减：负债）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	2,066,171.21	存货的减少（减：增加）	45	105,741,768.92
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少（减：增加）	46	-111,273,208.70
现金流入小计	15	44,053,473.65	经营性应付项目的增加（减：减少）	47	200,680,091.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	39,585,589.58	其他	48	-1,637,439.47
投资所支付的现金	17	200,000.00	经营活动产生的现金流量净额	49	709,224,179.03
支付的其他与投资活动有关的现金	18		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	50	
现金流出小计	19	39,785,589.58	债务转为资本	51	
投资活动产生的现金流量净额	20	4,267,884.07	一年内到期的可转换公司债券	52	
三、筹资活动产生的现金流量：			融资租入固定资产	53	
吸收投资所收到的现金	21		3、现金及现金等价物的增加情况：	54	
取得借款所收到的现金	22	1,530,000,000.00	现金的期初余额	55	2,054,376,360.95
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		减：现金的期末余额	56	1,757,775,946.20
现金流入小计	24	1,530,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	57	
偿还债务所支付的现金	25	1,729,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	58	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	217,892,646.35	现金及现金等价物净增加额	59	296,599,416.75
支付的其他与筹资活动有关的现金	27				
现金流出小计	28	1,946,892,646.35			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-416,892,646.35			
四、汇率变动对现金的影响	30				
五、现金及现金等价物净增加额	31	296,599,416.75			

通州建总集团有限公司会计报表附注

2021 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，报告期公司注册资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 13 个区域市场，下辖 61 个注册分公司，拥有 36 个专业子公司、75 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 481 人，研究员级职称 25 人，高级职称 244 人，中级职称 2088 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2021 年，面对新冠肺炎疫情的冲击影响，市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“稳主业、调结构、促融合、抓风控”为指引，一手抓疫情防控、一手抓复工复产，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设蓬勃向上，企业文化亮点纷呈。经济实力逆势增强。报告期内承建工程施工总面积 4601 万平方米，完成主营业务收入 271.32 亿元，实现净利润 36272.53 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 10 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19 年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8 年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5 年	3%	19.4-32.33%

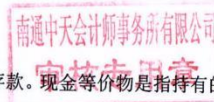
10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、



辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

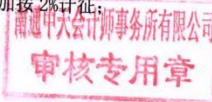
审核专用章

1、增值税：建筑服务一般计税税率 9%，简易计税税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2054376360.95 元，期初为 1757776944.2 元。

项目	期初数	期末数
现金	1225678.36	1369743.48
银行存款	1756551265.84	2053006617.47
合计	1757776944.2	2054376360.95

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	404250	241875	646125

3、应收票据

应收票据期末数为 550774102.75 元，期初数为 511826037.13 元。其中：银行承兑汇票为 150477074.51 元、商业承兑汇票为 400297028.24 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银票	苏州相城经济技术开发区漕湖城市建设投资有限公司	南京银行苏州分行	2021.12.30-2022.06.30	20,700,000.00
银票	宜昌容汇锂电新材料有限公司	江苏银行南通分行	2022.01.28-2022.07.28	17,440,424.01
商票	南通嘉望置业有限公司	工商银行南通中南世纪城支行	2021.11.2-2022.5.6	15,426,658.50
商票	阜阳新城亿博房地产开发有限公司	中国工商银行阜阳汇通支行	2021.7.19-2022.7.19	10,041,751.94
商票	泰安市高新区锦和置业有限公司	中国工商银行泰安市分行	2021.7.23-2022.4.23	8,885,000.00
商票	南通云数网络科技有限公司	广发银行昆明营业部	2021.05.24-2022.05.23	7,772,398.87
商票	无锡红福置业有限公司	建设银行无锡安镇支行	2021.08.26-2022.08.10	7,700,000.00
银票	江苏沙钢集团淮钢特钢股份有限公司	江苏银行淮安分行	2021.10.20-2022.04.20	4,506,025.55
银票	华融汇金(南通)产业发展有限公司	南京银行南通分行	2021.1.13-2022.1.13	3500000.00
银票	江苏金海园林生态科技有限公司	连云港东方农村商业银行营业部	2021.9.23-2022.9.23	2700000.00

4、应收账款

应收账款期末数为 598964606.13 元，期初数为 569807461.85 元。

项 目	期初数	期末数
应收账款	840873135.55	882368612.03
减：坏账准备	271065673.70	283404005.90
应收账款账面余额	569807461.85	598964606.13

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 70390000 元，核销坏账 58051667.8 元。

应收账款账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	772643711.10	91.89	809132017.23	91.7
1-2 年	30399096.83	3.62	32824112.37	3.72
2-3 年	17342166.32	2.06	19676820.05	2.23
3 年以上	20488161.30	2.44	20735662.38	2.35
合计	840873135.55	100.00	882368612.03	100

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
太仓旭昌置业有限公司	建设单位	44504052.16	1 年内	工程欠款
南京凤翔房地产开发有限公司	建设单位	36080295.95	1 年内	工程欠款
南通圆融北新置业有限公司	建设单位	33330496.45	1 年内	工程欠款
南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	建设单位	19769427.32	1 年内	工程欠款
天津百城苑投资有限公司	建设单位	19263753.92	1 年内	工程欠款
苏州高新区华通开发建设有限公司	建设单位	16222769.15	1 年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	14095000	1 年内	工程欠款
南京市浦口区保障房建设发展有限公司	建设单位	13485457.22	1 年内	工程欠款
南京德盈龙华置业有限公司	建设单位	8342000	1 年内	工程欠款
苏州市保障性住房建设有限公司	建设单位	6677901.16	1 年内	工程欠款

5、其他应收款

其他应收款期末数为 110756174.71 元，期初数为 103719944.83 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	91792151.17	88.50	97797702.27	88.3
1-2 年	4771117.46	4.60	5759321.09	5.2
2-3 年	4045077.85	3.90	3987222.29	3.6
3 年以上	3111598.35	3.00	3211929.06	2.9
合计	103719944.83	100.00	110756174.71	100

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
鄂尔多斯城投房地产开发公司	招标单位	7000000.00	1 年内	投标保证金
南京公共资源交易中心	招标单位	4000000.00	1 年内	投标保证金
中标集团总包建设有限公司	招标单位	2800000.00	1 年内	投标保证金
呼和浩特市公共资源交易中心	招标单位	2000000.00	1 年内	保证金
徐州市贾汪建设工程交易中心	招标单位	1600000.00	1 年内	保证金
南通市通州区住房和城乡建设局	招标单位	1500000.00	1 年内	保证金
保定市长城控股集团有限公司	招标单位	110000.00	1 年内	保证金
南通市经济技术开发区管理委员会	招标单位	1200000.00	1 年内	保证金
北京国际招标有限公司	招标单位	1000000.00	1 年内	履约保证金
中国人民解放军 92301 部队	招标单位	800000.00	1 年内	履约保证金

6、预付账款

预付账款期末数 121504723.74 元，期初数 155762954.82 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
大连颢盛建筑劳务有限公司	供应商	7335200	1 年内	材料预付款
沿海西本供应链南通有限公司	供应商	6894500	1 年内	材料预付款
南京福顺商贸有限公司	供应商	5983000	1 年内	材料预付款
上海存锋实业有限公司	供应商	4756200	1 年内	材料预付款
江苏宜安建设有限公司	供应商	3529780	1 年内	材料预付款

苏州源奇科技新材料有限公司	供应商	2800000	1 年内	材料预付款
无锡宇都贸易有限公司	供应商	2784500	1 年内	材料预付款
南通松润建筑工程劳务有限公司	供应商	1986300	1 年内	材料预付款
天津市红一凡贸易有限公司	供应商	1635800	1 年内	材料预付款
乌鲁木齐和信顺庆建筑劳务有限公司	供应商	1563600	1 年内	材料预付款

7、存货：期末数为 628495276.26 元，期初数为 734237045.18 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	54485142.32	54485333.25
周转材料	73392488.12	70392435.42
工程施工	568630088.63	470888183.26
低值易耗品	37729326.11	32729324.33
合计	734237045.18	628495276.26

8、长期投资

长期投资期末数为 166570800 元，期初数为 192270800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
南通苏迅建筑安装工程有限公司	0	42.43%		25800000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司	11.63%	11.63%	6000000.00	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00

江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通瀚坤人力资源有限公司	0	100%	0	100000
南通市明驰建材经营有限公司	100%	0	200000	0
合计			166570800	192270800.00

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 616667224.26 元，本期增加固定资产 39589588.58 元，固定资产减少 14521474.05 元，期末固定资产原值为 641735338.79 元。

固定资产折旧期初数为 276960594.03 元，本期提取折旧费 41409945.52 元，固定资产清理减少折旧额 12767105.86 元，期末固定资产折旧为 305603433.69 元。

固定资产净值期初数为 339706630.23 元，期末净值 336131905.1 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	616667224.26	39589588.58	14521474.05	641735338.79
其中：房屋及建筑	280934223.74	28133270.47	1838231.86	307229262.35
机械设备	222001525.67	6692389.3	11010010.26	217491752.67
运输设备	66277335.67	4249828.34	1202989	69324175.01
办公设备	7219032.93	220015.14	341233.93	7097814.14
电子设备	7241547.29	245412.66	129009	7217536.05
仪器设备	7101132.39	48672.57	0.00	7290219.86
大型设备	25004577.35	0.00	0.00	25004577.35
其他	887849.22	0.00	0.00	887849.22
二、累计折旧	276960594.03	41409945.52	12767105.86	305603433.69
其中：房屋及建筑	78521175.16	13317319.66	126631.36	91711863.46
机械设备	138492784.04	11658114.75	11103901.2	139046997.59
运输设备	32731549.16	7907941.30	1166899.33	39472591.13
办公设备	5769425.55	416330.05	241443.47	5944312.18
电子设备	5331222.03	1717839.71	128230.5	6920831.24
仪器设备	3635672.52	1196136.18	0.00	4831808.7

大型设备	12236616.97	5115547.67	0.00	17352164.64
其他	242148.6	80716.2	南通中天会计师事务所有限公司	322864.8
三、净值合计	339706630.23		审核专用章	336131905.1
其中：房屋及建筑	202413048.58			215517398.89
机械设备	83503941.63			78444755.08
运输设备	33545786.51			30038936.02
办公设备	1454407.38			1158302.01
电子设备	1769910.36			296704.81
仪器设备	3605874.77			2458411.16
大型设备	12767960.38			7652412.71
其他	645700.62			564984.42

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

9、无形资产

无形资产期末数为 7532936.54 元，期初数为 7761207.34 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 4635204.56 元，期初数为 5212882.84 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
新疆办公装修	43403.27		43403.27	0
金沙办公装修	580248.96		290124.49	290124.49
南京办公装修	4277428.78		1284698.62	2992730.16
内蒙办公装修	311801.83	1040548.10		1352349.93
合计	5212882.84	1040548.10	1618226.38	4635204.56

11、短期借款

短期借款期末数 1090000000 元，期初数为 1289000000 元，借款明细如下：

融资单位	借款金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	40000000	2021/11/30	2022/11/30	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	50000000	2021/12/7	2022/12/7	南通四建集团有限公司
工商银行	30000000	2021/7/1	2022/6/24	信用
工商银行	40000000	2021/7/1	2022/6/24	信用
工商银行	40000000	2021/7/1	2022/6/25	南通四建集团有限公司
交通银行	30000000	2021/2/25	2022/2/24	江苏通州四建集团有限公司

民生银行	80000000	2021/6/30	2022/3/11	江苏瀚天投资有限公司
南京银行	10000000	2021/1/29	2022/1/28	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2021/9/8	2022/9/5	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2021/12/31	2022/12/31	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000	2021/11/5	2022/11/5	南通新华集团有限公司
浦发银行	30000000	2021/12/13	2022/12/13	江苏瀚天集团有限公司
兴业银行	40000000	2021/11/29	2022/11/29	江苏瀚天投资有限公司
兴业银行	20000000	2021/12/17	2022/12/17	江苏瀚天投资有限公司
招商银行	30000000	2021/7/23	2022/7/8	信用
招商银行	30000000	2021/7/23	2022/7/19	信用
中国银行	50000000	2021/11/9	2022/11/9	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000	2021/11/5	2022/11/5	南通四建集团有限公司
中国银行	40000000	2021/10/15	2022/10/15	信用
中国银行	40000000	2021/10/20	2022/10/20	信用
中国银行	40000000	2021/7/14	2022/7/12	南通四建集团有限公司
中国银行	50000000	2021/7/16	2022/7/14	南通四建集团有限公司
建设银行	60000000	2021/12/3	2022/12/3	信用
建设银行	50000000	2021/12/7	2022/12/7	南通四建 2000 万信用 3000 万
江苏银行	50000000	2021/12/17	2022/12/17	南通新华集团有限公司
中信银行	80000000	2021/12/22	2022/12/22	江苏瀚天集团有限公司
合计	1090000000			

12、应付票据

应付票据期末数 85923618.36 元，期初数 30000000 元。

承兑单位	金额	时间	出票银行
保定贸邦商贸有限公司	1000000	2021.11.1-2022.10.28	中行新金
保定瑞悦商贸有限公司	5100000	2021.9.27-2022.9.27	工行城中
保定瑞悦商贸有限公司	1573618.36	2021.12.10-2022.12.7	中行新金
河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	4000000	2021.11.11-2022.11.10	中行新金
江苏联方钢结构有限公司	2000000	2021.10.8-2022.9.27	工行城中
江苏联方钢结构有限公司	2000000	2021.11.1-2022.10.28	中行新金
南通大明混凝土有限公司	170000	2021.9.16-2022.9.15	工行城中
南通大明混凝土有限公司	1400000	2021.12.17-2022.6.14	中行新金
南通汇达工程材料有限公司	400000	2021.12.10-2022.12.7	中行新金
南通众艺建筑安装工程有限公司	21000000	2021.6.11-2022.6.10	农行城中
南通众艺建筑安装工程有限公司	30000000	2021.6.17-2022.6.16	招行

南通紫琅混凝土有限公司	580000	2021.4.15-2022.4.14	工行城中
南通紫琅混凝土有限公司	1170000	2021.4.26-2022.4.25	工行城中
南通紫琅混凝土有限公司	2540000	2021.6.22-2022.6.21	工行城中
南通紫琅混凝土有限公司	900000	2021.9.6-2022.9.6	工行城中
南通紫琅混凝土有限公司	610000	2021.9.16-2022.9.15	工行城中
南通紫琅混凝土有限公司	1820000	2021.12.17-2022.6.14	中行新金
苏州德泓建设工程有限公司	1000000	2021.9.16-2022.9.15	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	360000	2021.4.7-2022.4.6	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	1150000	2021.4.15-2022.4.14	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	3130000	2021.5.13-2022.5.12	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	1510000	2021.6.22-2022.6.21	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	2130000	2021.9.16-2022.9.15	工行城中
沿海西本供应链南通有限公司	380000	2021.12.17-2022.6.14	中行新金
合计	85923618.36		

13、应付账款

应付账款期末余额为 904644479.51 元；期初数余额为 768637635.41 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	688608184.5	89.59	808401423.20	89.36
1-2 年	36941222.13	4.81	45051914.59	4.98
2-3 年	24468026.96	3.18	27682501.73	3.06
3 年以上	18620201.82	2.42	23508640.02	2.60
合计	768637635.4	100	904644479.51	100

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
江苏钰海建材贸易有限公司	19052000.00	材料供应欠款，未办理财务结算
上海荣庆物资有限公司	16000000.00	材料供应欠款，未办理财务结算
南通纪氏金属材料有限公司	9952678.35	材料供应欠款，未办理财务结算
湖北凌志装饰工程有限公司	8544750.00	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	8032255.22	材料供应欠款，未办理财务结算
启东丰达建筑劳务有限公司	7889852.00	材料供应欠款，未办理财务结算
南通市通州区威胜混凝土有限公司	7165885.48	材料供应欠款，未办理财务结算
南通双吉建材有限公司	6366658.00	材料供应欠款，未办理财务结算
徐州驰旭建筑材料销售有限公司	6385800.60	劳务供应欠款，未办理财务结算
茂盟（上海）工程技术股份有限公司	5475584.68	材料供应欠款，未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 20775966.6 元，期初数为 20664370.76 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
一、职工工资	12435031.99	56,495,919.41	56,373,828.11	12,557,123.29
二、职工福利费	0	4,177,039.71	4,193,373.04	16,333.33
三、基本养老保险	3132861.59	39,847,589.68	38,130,951.80	4,849,499.47
四、医疗保险	5701.97	12,811,643.28	15,064,910.22	-2,247,564.97
五、工伤保险	4860169.75	3,344,346.15	3,828,892.42	5,344,716.02
六、住房公积金	202134.27	10,692,978.00	10,718,232.00	227,388.27
七、工会经费	0	530,951.35	530,951.35	
八、教育经费	28471.19	487,489.93	487,489.93	28,471.19
合 计	20664370.76	128,387,957.51	129,328,628.87	20,775,966.60

15、应交税费

应交税金期末数为 205975896.63 元，期初数为 206843417.54 元。

项 目	期初数	期末数
应交税费\应交增值税	100856603.21	77519796.85
应交税费\应交所得税	89,651,882.42	112,764,527.95
应交税费\应交城市维护建设税	7,239,925.79	6,328,463.79
应交税费\应交房产税	967,692.15	1,107,259.82
应交税费\应交个人所得税	2,360,957.93	2,537,912.87
应交税费\应交土地使用税	27,375.27	27,650.91
应交税费\应交教育费附加	5,171,375.57	4,520,331.29
应交税费\应交印花税	567,605.20	1,169,953.15
合 计	206843417.5	205975896.63

16、其他应付款

其他应付款期末余额 143564736.08 元，期初余额 134059181.77 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	110598825	82.5	1198047.72	83.45
1-2 年	11529089.63	8.6	112841.88	7.86
2-3 年	6917453.78	5.16	72356.63	5.04
3 年以上	5013813.36	3.74	52401.13	3.65
合计	134059181.8	100	143564736.08	100

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	25633367.69	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	28600065.22	未完全进行财务结算
劳保统筹金	19835752.12	未完全进行财务结算
科技创优基金	19023345.75	未完全进行财务结算
保定市诚达房地产开发有限公司	8250000.00	未完全进行财务结算
南京沿江工业开发经济适用住房发展中心	3560000.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	2865425.44	未完全进行财务结算
乌鲁木齐胜庆劳务有限公司	2500000.00	未完全进行财务结算
邹城市宏城置业有限公司	4856300.25	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	265600.00	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期末余额	期初余额
江苏瀚天投资有限公司	169567291.00	169567291.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
吴俊	7476860.00	7476860.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期末余额	期初余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	331405185.57	295132658.71
合计	331405185.57	295132658.71

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1160413356.13	1210298008.22
本年增加数	323347030.09	362725268.58
其中：本年净利润转入	323347030.09	362725268.58
本年减少数	273462378.00	198775829.82
其中：提取盈余公积	32334703.00	36272526.86
对所有者的分配	241127675.00	162146816.59
其他	0	356486.37
年末未分配利润	1210298008.22	1374247446.98

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	22807371085.15	27115874468.91
2、其他业务收入	12578106.01	15940932.27
合计	22819949191.16	27131815611.18

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	22086571856.14	26299149210.20
2、其他业务成本	85336120.00	2874944.37
合计	22095105468.14	26302024154.57

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	107661065.92	122244921.59

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	41,432,329.88	50,237,022.75
职工福利费	3,766,948.56	4,444,733.91
差旅费	4,194,821.47	4,812,341.40
小车费用	3,419,432.03	3,813,431.24
办公费	10,684,299.87	11,452,757.92
广告宣传费	179,581.33	278,685.41
折旧费	21,359,585.50	21,094,222.33
劳动保护费	254,953.14	219,069.50
修理费	563,943.70	579,125.14
物具摊销费		
工会经费	707,915.36	818,623.24
教育经费	479,822.15	496,669.93
劳动保险费	678,116.57	678,205.40
社会保险费	3,973,673.46	4,834,419.96
其中:养老保险费	2,582,031.11	3,169,481.49
医疗保险费	1,054,763.88	1,424,225.93
失业工伤生育保险	336,878.47	240,712.54
住房公积金	3,057,862.21	3,062,933.00
贯标费用		1,100.00
董事会费	253,000.00	327,988.00
聘请中介机构费	646,319.16	124,610.04
咨询费	575,934.91	1,790,259.32
诉讼费	1,098,825.81	6,506,325.94
排污费		27,640.00
绿化费	20,000.00	25,500.00
科技活动经费	7,710,070.20	7,062,344.40
无形资产摊销	228,270.80	228,270.80
长期待摊费用摊销	1,616,756.40	1,616,756.38
业务招待费	26,100,927.17	30,661,455.82
坏账准备	46,360,000.00	70,390,000.00
财产保险费	307,963.16	175,316.13
存货跌价准备		
其 他 费 用	15,901,945.30	18,492,412.80
合计	195573298.14	244,252,220.76

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	61490495.12	55745829.76
利息收入	-14067060.58	-17228422.67
其他	-45576767.71	-24528005.20
合计	1846666.83	13992401.89

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	-66375	241875

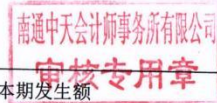
27、投资收益

产生投资收益的来源	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	847670.00	1347670.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	168800.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
通州建总港务工程公司	-1917954.44	
通州建总园林古建筑有限公司	-2504100.00	
江苏瀚坤人力资源有限公司		3502.04
南通苏迅建筑安装工程有限公司		8325600.00
申能股份	48087.65	2000.00
江苏银行	155708.18	177003.85
其他理财收益	5292427.95	3051126.55
合计	5108639.34	16087302.44

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	56134.09	415383.64
2、非货币性资产交换利得		
3、政府补助	32741900	55152700.00
4、罚款净利得	1549300	61700
5、其他利得	14600	
合计	34361934.09	55629783.64

29、营业外支出



项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	462247.29	99714.92
罚款支出	11754.63	73058.89
捐赠支出	53741.2	270000
其他支出		13790.65
合计	527743.12	456564.46

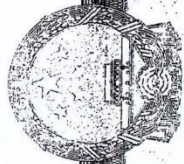
30、所得税

所得税本期为 158079040.41 元，上年同期为 135292117.35 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。





营业执照

(副本)

编号 320683666202004260023

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)

名称 南通中天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张长青

注册资本 52万元整
成立日期 1999年12月24日
营业期限 1999年12月24日至*****
住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业注册资本（金），出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，从事资产评估、出具资产评估报告，承办工程预算和工程决算的审计，担任会计顾问，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关

2020 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

李总
2022

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2023]55号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二三年二月二十八日

资产负债表

单位:通州建总集团有限公司

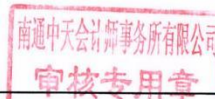
日期:2022-12-31

资产	序号	2022年末	2021年末	负债和所有者权益(或股东权益)	序号	2022年末	2021年末
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,378,138,103.85	2,054,376,360.95	短期借款	32	980,000,000.00	1,090,000,000.00
交易性金融资产	2	434,625.00	646,125.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	367,504,810.23	550,774,102.75	应付票据	34	136,738,980.67	85,923,618.36
应收账款	4	577,551,414.34	598,964,606.13	应付账款	35	926,247,841.95	904,644,479.51
预付款项	5	80,424,159.64	121,504,723.74	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	20,335,197.26	20,775,966.60
应收股利	7			应交税费	38	143,498,206.60	205,975,896.63
其他应收款	8	120,149,094.76	110,756,174.71	应付利息	39		
存货	9	579,575,840.36	628,495,276.26	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	163,834,875.32	143,564,736.08
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,103,778,048.18	4,065,517,369.54	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	166,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	298,891,914.08	336,131,905.10	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
油气资产	23			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	24	7,304,665.74	7,532,936.54	实收资本(或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减:库存股	56		
长期待摊费用	27	3,353,381.53	4,635,204.56	盈余公积	57	356,138,076.72	331,405,185.57
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,429,254,745.00	1,374,247,446.98
其他非流动资产	29			所有者权益(或股东权益)合计	59	2,209,243,707.73	2,129,503,518.56
非流动资产合计	30	476,120,761.35	514,870,846.20				
资产总计	31	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	60	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2022年度



项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,976,366,629.68	27,131,815,611.18
减: 营业成本	18,331,346,716.96	26,302,024,154.57
营业税金及附加	87,641,343.88	122,244,921.59
销售费用		
管理费用	249,287,765.73	244,252,220.76
财务费用	13,028,062.38	13,992,401.89
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	-211,500.00	241,875.00
投资收益 (损失以“-”填列)	8,268,768.05	16,087,302.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润 (亏损总额以“-”填列)	303,120,008.78	465,631,089.81
加: 营业外收入	63,438,627.02	55,629,783.64
减: 营业外支出	1,104,456.51	456,564.46
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”填列)	365,454,179.29	520,804,308.99
减: 所得税费用	118,125,267.82	158,079,040.41
四、净利润 (净亏损以“-”填列)	247,328,911.47	362,725,268.58
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

编制单位：通州建总集团有限公司

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,356,249.113.99	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	57,478,200.00	净利润	32	247,328,911.47
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产减值准备	33	75,200,000.00
现金流入小计	4	19,313,727.313.99	固定资产折旧	34	35,858,412.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,036,150.911.46	无形资产摊销	35	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,517,717.215.20	长期待摊费用摊销	36	1,573,353.09
支付的各项税费	7	1,025,541.883.96	待摊费用减少（或：增加）	37	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	37,865,880.27	预提费用增加（或：减少）	38	
现金流出小计	9	18,657,275.890.89	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：减少）	39	
经营活动产生的现金流量净额	10	646,451.423.10	固定资产报废损失	40	-4,378,301.11
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	41	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	42	42,579,230.45
取得投资收益收到的现金	12	8,268,768.05	递延税款贷项（减：借项）	43	-8,268,768.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	10,578,459.70	存货的减少（减：增加）	44	
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	48,919,435.90
现金流入小计	15	18,847,227.75	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	161,170,128.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	22,444,534.54	其他	47	29,770,404.62
支付的其他与投资活动有关的现金	17		经营活动产生的现金流量净额	48	16,470,344.66
现金流出小计	18		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	49	646,451.423.10
投资活动产生的现金流量净额	19	22,444,534.54	债务转为资本	50	
三、筹资活动产生的现金流量：			一年内到期的可转换公司债券	51	
吸收投资所收到的现金	20	-3,597,306.89	融资租入固定资产	52	
取得借款所收到的现金	21		3. 现金及现金等价物的增加情况：	53	
收到的其他与筹资活动有关的现金	22	1,320,000.000.00	现金的期末余额	54	
现金流入小计	23		减：现金的期初余额	55	2,378,138,103.85
偿还债务所支付的现金	24	1,320,000.000.00	加：现金等价物的期末余额	56	2,054,376,360.95
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	25	1,430,000.000.00	减：现金等价物的期初余额	57	
支付的其他与筹资活动有关的现金	26	209,092.373.31	现金及现金等价物净增加额	58	323,761,742.90
现金流出小计	27			59	
筹资活动产生的现金流量净额	28	1,639,092.373.31			
四、汇率变动对现金的影响	29	-319,092.373.31			
五、现金及现金等价物净增加额	30				
	31	323,761,742.90			



所有者权益变动表

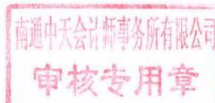
单位:元

2022年度												
项 目	本期金额				上期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71	1,110,298,008.22	1,829,281,552.94
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71	1,110,298,008.22	1,829,281,552.94
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	24,732,891.15	55,007,298.02	247,328,911.47				36,272,526.86	263,949,438.76	300,221,965.62
(一) 净利润					247,328,911.47	247,328,911.47					362,725,268.58	362,725,268.58
(二) 其他综合收益												
上述(一)和(二)小计				0.00	247,328,911.47	247,328,911.47					362,725,268.58	362,725,268.58
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积				24,732,891.15	-192,321,613.45	-167,588,722.30				36,272,526.86	-98,775,829.82	-62,503,302.96
2、对所有者(或股东)的分配				24,732,891.15	-24,732,891.15	0.00				36,272,526.86	-36,272,526.86	0.00
3、其他					-166,513,142.86	-166,513,142.86					-62,146,816.59	-62,146,816.59
(五) 所有者权益内部结转					-1,075,579.44	-1,075,579.44					-356,486.37	-356,486.37
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01			1,374,247,446.98	2,129,503,518.56

会计师事务所有限公司
校专用章

通州建总集团有限公司会计报表附注

2022 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2022 年，面对新冠肺炎疫情的冲击影响，市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，一手抓疫情防控、一手抓复工复产，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建工程施工总面积 3665.54 万平方米，完成主营业务收入 189.76 亿元，实现净利润 24732.89 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因全身体人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

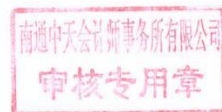
固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19 年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8 年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5 年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。



11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2378138103.85 元，期初为 2054376360.95 元。

项目	期初数	期末数
现金	1369743.48	14709732.20
银行存款	2053006617.47	2363428371.65
合计	2054376360.95	2378138103.85

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	646125	-211500	434625

3、应收票据

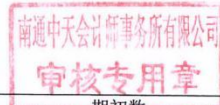
应收票据期末数为 367504810.23 元，期初数为 550774102.75 元。其中：银行承兑汇票为 121537999.22 元、商业承兑汇票为 245966811.01 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	宜昌容汇锂新材料有限公司	江苏银行南通分行	2022.9.26-2023.3.26	62640213.93
商承	南通鑫恒置业有限公司	工商银行南通中南世纪城支行	2022.12.8-2023.6.6	9157575.71
商承	南通云数网络科技有限公司	广发银行昆明营业部	2022.8.20-2023.2.20	8772398.87
银承	江苏润科投资发展集团有限公司	华夏银行连云港分行	2022.1.6-2023.1.6	8300000.00
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2022.12.20-2023.04.26	6751588.20
银承	苏州高铁新经济发展有限公司	中国银行苏州市相城支行	2022.12.15-2023.06.15	6500000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建设银行北京北环支行	2022.1.31-2023.1.31	6100000.00
商承	苏州开平房地产开发有限公司	中信银行吴江支行	2022.01.25-2022.07.25	5900000.00
银承	徐工集团工程机械股份有限公司	兴业银行徐州分行	2022.12.28-2023.6.28	6012000.00
商承	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司			41111167.52

4、应收账款

应收账款期末数为 577551414.34 元，期初数为 598964606.13 元。



项 目	期末数	期初数
应收账款	860955420.24	957568612.03
减：坏账准备	283404005.90	358604005.90
应收账款账面余额	577551414.34	598964606.13

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 75200000 元。

应收账款账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	789496120.36	90.51	866695350.75	90.51
1-2 年	32027541.63	4.01	38398501.34	4.01
2-3 年	19199305.87	2.43	23268917.27	2.43
3 年以上	20232452.38	3.05	29205842.67	3.05
合计	860955420.24	100.00	957568612.03	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	17721360.00	1 年内	工程欠款
南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	建设单位	12926376.00	1 年内	工程欠款
山西金新悦房地产开发有限公司	建设单位	12000000.00	1 年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	11974643.65	1 年内	工程欠款
太仓文高智汇科技产业有限公司	建设单位	11465993.70	1 年内	工程欠款
徐工集团工程机械股份有限公司	建设单位	11373420.00	1 年内	工程欠款
苏州市丰预泰企业管理有限公司	建设单位	10924978.34	1 年内	工程欠款
南京招锦弘新房地产开发有限公司	建设单位	10762453.54	1 年内	工程欠款
宜昌容汇锂电新材料有限公司	建设单位	9677232.07	1 年内	工程欠款
启迪设计集团股份有限公司	建设单位	8677901.12	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 80424159.64 元，期初数 121504723.74 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
南京松缘建筑安装实业有限公司	供应商	3698000	1 年内	材料预付款
北京大成时代建筑劳务有限公司	供应商	3640000	1 年内	材料预付款
东台安喆建筑劳务有限公司	供应商	3604800	1 年内	材料预付款
上海升景实业有限公司	供应商	3587885.53	1 年内	材料预付款
费县福琨木业板材厂	供应商	3578257.56	1 年内	材料预付款
江苏联方钢结构工程有限公司	供应商	3060000	1 年内	材料预付款
南通万威建筑材料有限公司	供应商	2548497.18	1 年内	材料预付款
江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	供应商	2545742.35	1 年内	材料预付款
苏州龙宇建设工程有限公司	供应商	2540000	1 年内	材料预付款
安徽嘉饶贸易有限公司	供应商	2533387.64	1 年内	材料预付款

6、其他应收款

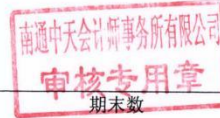
其他应收款期末数为 120149094.76，期初数为 110756174.71 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	97797702.27	88.30	105421321.23	87.74
1-2 年	5759321.09	5.20	8964963.23	7.46
2-3 年	3987222.29	3.60	3652065.55	3.04
3 年以上	3211929.06	2.90	2110744.75	1.76
合计	110756174.71	100.00	120149094.76	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	5200000.00	1 年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2862000.00	1 年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2800000.00	1 年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2600000.00	1 年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2400000.00	1 年内	投标保证金
丰县公共资源交易中心	招标单位	2060000.00	1 年内	投标保证金
南通道达腾源置业有限公司	招标单位	2000000.00	1 年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1600000.00	1 年内	投标保证金
顺特电气设备有限公司	招标单位	1300000.00	1 年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1210000.00	1 年内	投标保证金

7、存货：期末数为 579575840.36 元，期初数为 628495276.26 元。



存货项目	期初数	期末数
原材料	54485333.25	41485333.25
周转材料	70392435.42	60392433.25
工程施工	470888183.26	450888185.24
低值易耗品	32729324.33	26809888.62
合计	628495276.26	579575840.36

8、长期投资

长期投资期末数为 166570800 元，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司	11.63%	11.63%	6000000.00	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			166570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 641735338.79 元，本期增加固定资产 22444534.64 元，固定资产减少 48726113.88 元，期末固定资产原值为 615453759.55 元。

固定资产折旧期初数为 305603433.69 元，本期提取折旧费 35858412.91 元，固定资产清理减少折旧额 24900001.13 元，期末固定资产折旧为 316561845.47 元。

固定资产净值期初数为 336131905.1 元，期末净值 2988919141.08 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	641735338.79	22444534.64	48726113.88	615453759.55
其中：房屋及建筑	307229262.35	9172018.23	25823999.25	290577281.33
机械设备	217491752.67	1959468.58	16988447.79	25004577.35
运输设备	69511527.15	10994514.48	5806287.37	74699754.26
办公设备	7097814.14	318533.35	85013.4	7331334.09
电子设备	7217536.05		22366.07	7195169.98
仪器设备	7290219.86			7290219.86
大型设备	25004577.35			25004577.35
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	305603433.69	35858412.91	24900001.13	316561845.47
其中：房屋及建筑	91711863.46	14495510.6	3067062.06	103140312
机械设备	139050429.47	12455931.59	16462307.39	135044053.67
运输设备	39472591.13	7093801.62	5264666.29	41301726.46
办公设备	5940880.25	446183.7	83893.02	6303170.93
电子设备	6920831.24	82020.72	22072.37	6980779.59
仪器设备	4831808.7	1204248.48		6036057.18
大型设备	17352164.64			17352164.64
其他	322864.8	80716.2		403581
三、净值合计	336131905.1			2988919141.08
其中：房屋及建筑	215517398.89			187436969.33
机械设备	78444755.08			67423519.79
运输设备	30038936.02			33398027.8
办公设备	1158302.01			1028163.16
电子设备	296704.81			214390.39
仪器设备	2458411.16			1254162.68
大型设备	7652412.71			7652412.71
其他	564984.42			484268.22

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

9、无形资产

无形资产期末数为 7304665.74 元，期初数为 7532936.54 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3353381.53 元，期初数为 4635204.56 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
金沙办公装修	290124.49		290124.49	0
南京办公装修	2992730.16	148141.75	1283228.62	1857643.29
山西办公装修	1352349.93		270469.99	1081879.94
呼市办公装修		496630.00	82177.1	413858.3
合计	4635204.56	644771.75	1926594.78	3353381.53

11、短期借款

短期借款期末数 980000000 元，期初数为 1090000000 元，借款明细如下：

融资单位	借款金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	40000000	2022/11/30	2023/11/30	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	70000000	2022/2/28	2023/2/28	信用
工商银行	30000000	2022/3/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
交通银行	30000000	2022/1/13	2023/5/24	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000	2022/11/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/5/25	2023/5/24	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/4/29	2023/4/29	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000	2022/11/8	2023/11/8	南通新华集团有限公司
兴业银行	40000000	2022/11/10	2023/11/10	江苏瀚天投资有限公司
兴业银行	20000000	2022/12/18	2023/12/17	江苏瀚天投资有限公司
招商银行	40000000	2022/7/7	2023/7/8	信用
中国银行	40000000	2022/8/19	2023/8/19	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000	2022/8/11	2023/8/11	南通四建集团有限公司
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	50000000	2022/6/22	2023/6/22	南通四建集团有限公司 3000 万、南通新华集团有限公司 2000 万
建设银行	40000000	2022/9/13	2023/9/12	信用

建设银行	50000000	2022/12/29	2023/1/29	信用
江苏银行	50000000	2022/12/7	2023/12/7	南通新华集团有限公司
江苏银行	100000000	2022/1/1	2022/12/31	新华公司 5000 万、瀚天 5000 万
中信银行	50000000	2022/6/24	2023/6/24	江苏瀚天投资有限公司
中信银行	30000000	2022/12/3	2023/12/30	江苏瀚天投资有限公司
南京银行	10000000	2022/3/23	2023/3/23	江苏瀚天投资有限公司
合计	980000000			

12、应付票据

应付票据期末数 136738980.67 元，期初数 85923618.36 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
保定瑞悦商贸有限公司	2022.4.18-2023.4.18	3002824.59	工行通州	50%保证金
保定市秀兰混凝土搅拌有限公司	2022.4.18-2023.4.18	1000000	工行通州	50%保证金
博康特欧境装饰材料泰州有限公司	2022.1.26-2023.1.26	150000	工行通州	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2022.10.9-2023.10.9	500000	招商银行	51%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2022.10.9-2023.10.9	800000	招商银行	51%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2022.10.9-2023.10.9	6500000	招商银行	51%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2022.10.9-2023.10.9	200000	招商银行	51%保证金
常熟市古里镇森泉新丰钢管租赁站	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
常熟市宏鑫工程质量检测有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
河南鼎达防腐涂料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1213766	江苏银行	银票质押
河南东恩建设集团有限公司	2022.11.24-2023.4.29	300000	江苏银行	银票质押
湖北传奕建材有限公司	2022.12.15-2023.5.18	319300	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2022.12.15-2023.5.18	150000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	965826	江苏银行	银票质押
湖北九鸟王防水材料有限公司	2022.11.24-2023.4.29	493519	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	110000	江苏银行	银票质押
湖北重森起重服务有限公司	2022.12.15-2023.5.18	804546	江苏银行	银票质押
江苏瀚天智能科技有限公司	2022.11.2-2023.5.2	21000000	中国银行	全保证金
江苏徽昊建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江苏金三构建设工程有限责任公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江苏中匀安装集团有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴绮星混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1300000	工行通州	50%保证金
江阴市晨辉建筑节能科技有限公司	2022.1.26-2023.1.26	100000	工行通州	50%保证金
江阴市会德商品混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴市三精建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	250000	工行通州	50%保证金

江阴市陶城混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	800000	工行通州	50%保证金
江阴新世纪新型建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江阴正源混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	742688	工行通州	50%保证金
南京中联混凝土有限公司	2022.12.30-2023.12.27	13000000	工行通州	50%保证金
南通建瑞建筑劳务有限公司	2022.1.26-2023.1.26	200000	工行通州	50%保证金
南通奇润建筑工程有限公司	2022.9.8-2023.1.28	658000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2022.12.22-2023.6.21	50000000	江苏银行	全保证金
潜江市拓鑫贸易有限公司	2022.11.24-2023.4.29	1029960	江苏银行	银票质押
上海宏金设备工程有限公司	2022.12.20-2023.5.18	700000	江苏银行	银票质押
上海金仓阳实业有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1500000	工行通州	50%保证金
上海梦鹿建筑工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	500000	工行通州	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2022.12.15-2023.5.18	257774	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2022.10.25-2023.3.27	300000	江苏银行	银票质押
无锡品昱建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	江苏银行	银票质押
襄阳钢亿源金属材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1400000	江苏银行	银票质押
宜昌东铭基础工程有限公司	2022.8.11-2023.1.28	120000	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	10800000	江苏银行	银票质押
宜昌捷高门窗装饰工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	580000	江苏银行	银票质押
宜昌聚鑫源建设有限公司	2022.8.11-2023.1.28	450000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2022.11.4-2023.3.27	108636.58	江苏银行	银票质押
宜昌朋缘商贸有限公司	2022.12.6-2023.4.29	150000	江苏银行	银票质押
宜昌市宜菱电梯有限公司	2022.10.10-2023.2.26	558280	江苏银行	银票质押
宜昌市煜胜建筑材料有限公司	2022.11.4-2023.3.27	120000	江苏银行	银票质押
宜昌壹号运钢结构有限公司	2022.8.11-2023.1.28	75859.6	江苏银行	银票质押
宜都聚荣源建设有限公司	2022.12.6-2023.4.29	118100.73	江苏银行	银票质押
宜都市帛恩建筑工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	965286	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2022.12.15-2023.5.18	2700000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1757764	江苏银行	银票质押
宜都市梓梵商贸有限公司	2022.9.8-2023.1.28	74320	江苏银行	银票质押
重庆汇凯钢结构建筑有限公司	2022.12.15-2023.5.18	4712530.17	江苏银行	银票质押
合计		136738980.67		

13、应付账款

应付账款期末余额为 926247841.95 元，期初数余额为 904644479.51 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	808401423.20	89.36	851314391.54	91.91
1-2 年	45051914.59	4.98	35382667.56	3.82
2-3 年	27682501.73	3.06	32140800.12	3.47
3 年以上	23508640.02	2.60	7409982.73	0.80
合计	904644479.51	100.00	926247841.95	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通纪氏金属材料有限公司	13618090.20	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏钰海建材贸易有限公司	8726678.06	材料供应欠款，未办理财务结算
苏州市星火混凝土有限公司	7757607.70	材料供应欠款，未办理财务结算
上海巨化实业发展有限公司	7642082.68	劳务供应欠款，未办理财务结算
徐州驰旭建筑材料销售有限公司	7369014.84	材料供应欠款，未办理财务结算
苏州源奇科技新材料有限公司	5750755.21	材料供应欠款，未办理财务结算
上海一榆供应链管理有限公司	5329609.99	材料供应欠款，未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	4872065.26	材料供应欠款，未办理财务结算
南通信昌混凝土有限公司	4743958.09	劳务供应欠款，未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	4648065.68	材料供应欠款，未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 20335197.26 元，期初数为 20775966.6 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	12557123.29	54317708.71	55343041.48	11531790.52
职工福利费	16333.33	4492116.69	4508450.02	
社会保险费\基本养老保险金	4849499.47	44837779.46	44619485.93	5067793.00
社会保险费\医疗保险金	-2247564.97	19516667.54	19950150.00	-2681047.43
社会保险费\失业生育工伤保险金	5344716.02	4890256.06	4173220.37	6061751.71
社会保险费\补充商业保险金		76472.00	76472.00	
住房公积金	227388.27	11419792.00	11410742.00	236438.27
工会经费		522301.49	432301.49	90000.00
职工教育经费	28471.19	90459.42	90459.42	28471.19
合 计	20775966.60	140163553.37	140604322.71	20335197.26

15、应交税费

应交税金期末数为 143498206.6 元，期初数为 205975896.63 元。

项 目	期初数	期末数
应交税费\应交增值税	77519796.85	65990110.98
应交税费\应交所得税	112764527.95	62843901.84
应交税费\应交城市维护建设税	6328463.79	5594036.99
应交税费\应交房产税	1107259.82	1396087.15
应交税费\应交个人所得税	2537912.87	2516129.56
应交税费\应交土地使用税	27,650.91	27935.17
应交税费\应交教育费附加	4520331.29	4025238.77
应交税费\应交印花税	1169953.15	1107646.14
应交税费\应交环境保护税		-2880.00
合 计	205975896.63	143498206.60

16、其他应付款

其他应付款期末余额 163834875.32 元，期初余额 143564736.08 元。账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1198047.72	83.45	129577002.89	79.09
1-2 年	112841.88	7.86	14220867.18	8.68
2-3 年	72356.63	5.04	11271839.42	6.88
3 年以上	52401.13	3.65	8765165.83	5.35
合计	143564736.08	100.00	163834875.32	100.00

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	22653850.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	20437800.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18443520.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	15964366.00	未完全进行财务结算

保定市诚达房地产开发有限公司	6194632.82	未完全进行财务结算
河北德利房地产有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3468500.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3256080.00	未完全进行财务结算
宇能电气有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
大厂回族自治县裕仁房地产开发公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	169567291.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
吴俊	7476860.00	0.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	331405185.57	356138076.72
合计	331405185.57	356138076.72

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1210298008.22	1374247446.98
本年增加数	362725268.58	247328911.47
其中：本年净利润转入	362725268.58	247328911.47
本年减少数	198775829.82	192321613.50
其中：提取盈余公积	36272526.86	24732891.15
对所有者的分配	162146816.59	166513142.86
其他	356486.37	1075579.44

年末未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
---------	---------------	---------------

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	27115874468.91	18960471371.33
2、其他业务收入	15940932.27	15895258.35
合计	27131815611.18	18976366629.68

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	26299149210.20	18320230989.26
2、其他业务成本	2874944.37	11115727.70
合计	26302024154.57	18331346716.96

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	122244921.59	87641343.88

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	50237022.75	48474994.20
职工福利费	4444733.91	5385100.95
差旅费	4812341.40	2923531.95
小车费用	3813431.24	4268379.53
办公费	11452757.92	10316471.62
广告宣传费	278685.41	39615.02
折旧费	21094222.33	18841803.46
劳动保护费	219069.50	77121.00
修理费	579125.14	660932.10
物具摊销费		82771.70
工会经费	818623.24	702140.43
教育经费	496669.93	98059.82
劳动保险费	678205.40	745399.32
社会保险费	4834419.96	5684243.56

其中:养老保险费	3169481.49	3502542.33
医疗保险费	1424225.93	1846005.19
失业工伤生育险	240712.54	335696.04
住房公积金	3062933.00	3423105.00
贯标费用	1100.00	43000.00
董事会费	327988.00	425000.00
聘请中介机构费	124610.04	808324.53
咨询费	1790259.32	5565478.55
诉讼费	6506325.94	1559012.65
排污费	27640.00	
绿化费	25500.00	20500.00
科技活动经费	7062344.40	8094252.60
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1616756.38	1573353.09
业务招待费	30661455.82	28020429.55
坏账准备	70390000.00	75200000.00
财产保险费	175316.13	212602.89
存货跌价准备		
其 他 费 用	18492412.80	25813871.41
合计	244252220.76	249287765.73

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	55745829.76	43875480.26
利息收入	-17228422.67	-23188306.67
其他	-24528005.20	-7659111.21
合计	13992401.89	13028062.38

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	241875.00	-211500.00

27、投资收益

产生投资收益的来源	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	1347670.00	347670.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00

通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司		3262889.18
江苏瀚坤人力资源有限公司	3502.04	
南通苏迅建筑安装工程有限公司	8325600.00	
申能股份	2000.00	54150.02
江苏银行	177003.85	223917.67
其他理财收益	3051126.55	1199741.18
合计	16087302.44	8268768.05

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	415383.64	5144894.02
2、非货币性资产交换利得		
3、政府补助	55152700.00	58266733.00
4、罚款净利得	61700	26300.00
5、其他利得		700.00
合计	55629783.64	63438627.02

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	99714.92	766592.91
罚款支出	73058.89	292863.60
捐赠支出	270000	45000.00
其他支出	13790.65	
合计	456564.46	1104456.51

30、所得税

所得税本期为 118125267.82 元，上年同期为 158079040.41 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。





统一社会信用代码

91320612717480072X

(1/1)

编号 32068366202004260023



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

(副本)

名称 南通中天会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张长青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；从事资产评估、资产收购中的审计业务；工程决算审核、工程造价咨询；承办会计、审计、税务、资产评估、工程决算审核、工程造价咨询、财务用品、办公用品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 52万元整

成立日期 1999年12月24日

营业期限 1999年12月24日至*****

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

登记机关



2020年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

2023年
审计
结论

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2024]53号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二四年三月十三日

资产负债表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2023-12-31

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,520,785.82	2,378,138.85	短期借款	32	865,000,000.00	860,000,000.00
交易性金融资产	2	539,380.00	434,625.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	141,827,432.15	367,604,810.23	应付票据	34	70,518,408.00	136,738,980.67
应收账款	4	611,096,982.17	577,551,414.34	应付账款	35	998,528,982.67	926,247,841.95
预付款项	5	77,212,461.04	80,424,159.64	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,887,032.63	20,335,197.26
应收股利	7			应交税费	38	129,639,394.45	143,498,206.60
其他应收款	8	102,791,251.29	120,149,094.76	应付利息	39		
存货	9	612,618,246.92	579,576,840.36	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	218,647,383.80	163,834,875.32
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,066,319,805.89	4,103,778,048.18	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	160,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	306,496,845.44	298,891,914.08	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	7,076,394.94	7,304,665.74	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	3,337,634.00	3,353,381.53	盈余公积	57	376,591,123.18	356,138,076.72
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,441,138,169.53	1,429,254,745.00
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,241,580,178.72	2,209,243,707.73
非流动资产合计	30	477,481,574.38	476,120,761.35				
资产总计	31	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	60	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53

利润表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2023年度



项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	19,198,422,193.47	18,976,366,629.68
减: 营业成本	18,558,898,036.19	18,331,346,716.96
营业税金及附加	94,961,844.01	87,641,343.88
销售费用		
管理费用	246,529,809.50	249,287,765.73
财务费用	19,638,964.39	13,028,062.38
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	104,625.00	-211,500.00
投资收益 (损失以“-”填列)	5,126,520.03	8,268,768.05
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润 (亏损总额以“-”填列)	283,624,684.41	303,120,008.78
加: 营业外收入	42,716,873.87	63,438,627.02
减: 营业外支出	17,285,161.21	1,104,456.51
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”填列)	309,056,397.07	365,454,179.29
减: 所得税费用	104,525,932.39	118,125,267.82
四、净利润 (净亏损以“-”填列)	204,530,464.68	247,328,911.47
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

现金流量表					2023年度		单位：元	
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额			
一、经营活动产生的现金流量：								
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,467,479,952.87	补充资料					
收到的税费返还	2	41,057,761.00	1、将净利润调节为经营活动现金流量：					
收到的其他与经营活动有关的现金	3		净利润	32				
现金流入小计	4	19,508,537,723.87	加：计提的资产损失准备	33	204,530,464.68			
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,386,176,725.97	固定资产折旧	34	76,925,959.15			
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,425,556,847.09	无形资产摊销	35	34,706,996.19			
支付的各项税费	7	993,638,569.24	长期待摊费用摊销	36	228,270.80			
支付的其他与经营活动有关的现金	8	191,897,671.01	待摊费用减少（或：增加）	37	1,829,848.27			
现金流出小计	9	18,997,269,813.31	处置费用增加（或：减少）	38				
经营活动产生的现金流量净额	10	511,267,910.56	外置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：减少）	39				
二、投资活动产生的现金流量：								
收回投资所收到的现金	11	6,000,000.00	固定资产报废损失	40	14,989,178.42			
取得投资收益收到的现金	12	5,126,520.03	财务费用	41	1,261.21			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	53,838,427.05	投资损失（减：收益）	42	19,638,964.39			
收到的其他与投资活动有关的现金	14		递延税款资产（减：负债）	43	-5,126,520.03			
现金流入小计	15	64,964,947.08	存贷的减少（减：增加）	44				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	106,591,859.26	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-33,042,406.56			
投资所支付的现金	17		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	135,775,393.17			
支付的其他与投资活动有关的现金	18		其他	47	46,566,099.75			
现金流出小计	19	106,591,859.26	经营活动产生的现金流量净额	48	14,244,401.12			
投资活动产生的现金流量净额	20	-41,626,912.18	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	49	511,267,910.56			
三、筹资活动产生的现金流量：								
吸收投资所收到的现金	21		债务转为资本	50				
取得借款所收到的现金	22	1,605,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	51				
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		融资租入固定资产	52				
现金流入小计	24	1,605,000,000.00	3、现金及现金等价物的增加情况：	53				
偿还债务所支付的现金	25	1,720,000,000.00	现金的期末余额	54				
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	212,544,919.91	减：现金的期初余额	55	2,520,234,182.32			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		加：现金等价物的期末余额	56	2,378,138,103.85			
现金流出小计	28	1,932,544,919.91	减：现金等价物的期初余额	57				
筹资活动产生的现金流量净额	29	-327,544,919.91	现金及现金等价物净增加额	58				
四、汇率变动对现金的影响								
五、现金及现金等价物净增加额	31	142,096,078.47		59	142,096,078.47			



通州中天会计师事务所有限公司
审核专用章

单位：通州建总集团有限公司

2023年度

单位：元

所有者权益变动表

2023 年度													
项 目		本期金额					上期金额						
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,501,518.56
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,501,518.56
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					20,453,046.46	11,883,424.53	204,330,464.68				24,732,891.15	55,007,298.02	247,338,911.47
(一) 净利润													
(二) 其他综合收益						204,330,464.68	204,330,464.68					247,338,911.47	247,338,911.47
上述(一)和(二)小计						204,330,464.68	204,330,464.68					247,338,911.47	247,338,911.47
(三) 所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、股份支付计入所有者权益的金额													
3、其他													
(四) 利润分配					20,453,046.46	-192,647,040.15	-172,193,993.69						
1、提取盈余公积					20,453,046.46	-20,453,046.46					24,732,891.15	-492,321,613.45	-167,588,722.30
2、对所有者(或股东)的分配						-171,758,040.55	-171,758,040.55				24,732,891.15	-24,732,891.15	
3、其他						-435,953.14	-435,953.14					-166,513,142.86	-166,513,142.86
(五) 所有者权益内部结转												-1,075,579.44	-1,075,579.44
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
四、本期期末余额		414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,580,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73

会计师事务所有限公司
核专用章

通州建总集团有限公司会计报表附注

2023 年度

一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2023 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 236.40 亿元，完成主营业务收入 191.98 亿元，实现净利润 20453 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19 年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8 年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5 年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2520234182.32 元，期初为 2378138103.85 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	14709732.20
银行存款	2518115967.55	2363428371.65
合计	2520234182.32	2378138103.85

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	434625	104625	539250

3、应收票据

应收票据期末数为 141827432.15 元，期初数为 367504810.23 元。其中：银行承兑汇票为 106008530.11 元、商业承兑汇票为 35818902.04 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	太仓文高智汇科技产业有限公司	农行银行太仓分行	2023.12.30-2024.6.30	10456480.86
银承	宜昌容汇锂电新材料有限公司	江苏银行海门支行	2023.10.7-2024.4.7	9986728.22
银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	浙商银行兰州新区支行	2023.12.12-2024.6.12	7703137.94
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2023.12.11-2024.6.11	6664610.00
银承	江苏宏德特种部件股份有限公司	上海浦发银行乌鲁木齐分行营业部	2023.12.29-2024.6.29	6018809.08
银承	中交第三航务工程局有限公司	招商银行上海淮海支行	2023.7.20-2024.1.19	4800000.00
银承	内蒙古广纳煤业（集团）有限责任公司	成都银行西安分行营业部	2023.12.20-2024.6.20	4232729.67
商承	南通新湖置业有限公司	工商银行启东市支行	2023.12.19-2024.6.18	4000000.00
银承	吉林省洪迪实业有限公司	招商银行长春一汽支行	2023.12.11-2024.6.11	3997917.76
银承	神州交通工程集团有限公司	江苏常熟农商行扬州分行	2023.12.19-2024.6.19	3004634.00

4、应收账款

应收账款期末数为 611096982.17 元，期初数为 577551414.34 元。



项 目	期初数	期末数
应收账款	936155420.24	1034468478.29
减：坏账准备	358604005.90	423371496.12
应收账款账面余额	577551414.34	611096982.17

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 74665959.15 元。

应收账款账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	864696120.4	92.37	929090078.5	89.81
1-2 年	32027541.63	3.42	40025698.55	3.87
2-3 年	19199305.87	2.05	29654500.88	2.87
3 年以上	20232452.38	2.16	35698200.32	3.45
合计	936155420.2	100.00	1034468478.29	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
玉湖冷链物流（武汉）有限公司	建设单位	20129494.01	1 年内	工程欠款
南通神辉置业有限公司	建设单位	20091655.35	1 年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	11282950.00	1 年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	10605105.77	1 年内	工程欠款
南京安居保障房建设发展有限公司	建设单位	9823442.77	1 年内	工程欠款
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	建设单位	9370037.03	1 年内	工程欠款
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	8221492.00	1 年内	工程欠款
济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位	8163966.22	1 年内	工程欠款
南通市海门海赋建设开发有限公司	建设单位	8014950.21	1 年内	工程欠款
苏州交通投资集团有限责任公司	建设单位	7927975.04	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 77212461.04 元，期初数 80424159.64 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
江苏钰海建材贸易有限公司	供应商	5292485.64	1 年内	材料预付款
杭州班王建筑劳务有限公司	供应商	3550000.00	1 年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	3289977.19	1 年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2783216.40	1 年内	材料预付款
南通双吉建材有限公司	供应商	2780132.59	1 年内	材料预付款
盐城市金谷物资有限公司	供应商	2640614.13	1 年内	材料预付款
无锡江南电缆有限公司	供应商	2416340.09	1 年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2332484.64	1 年内	材料预付款
苏州市星火混凝土有限公司	供应商	2250850.87	1 年内	材料预付款
南通永沙建材有限公司	供应商	2044219.52	1 年内	材料预付款

6、其他应收款

其他应收款期末数为 102791251.29 元，期初数为 120149094.76 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	105421321.23	87.74	88970440.99	86.55
1-2 年	8964963.23	7.46	8016588.33	7.80
2-3 年	3652065.55	3.04	3789652.45	3.69
3 年以上	2110744.75	1.76	2014569.52	1.96
合计	120149094.76	100.00	102791251.29	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	4200000.00	1 年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	3000000.00	1 年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	3000000.00	1 年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2500000.00	1 年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2100000.00	1 年内	投标保证金
天津蓝仓科技发展有限公司	招标单位	2000000.00	1 年内	投标保证金
宝能城市发展建设集团有限公司	招标单位	1500000.00	1 年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1400000.00	1 年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1000000.00	1 年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1000000.00	1 年内	投标保证金

7、存货：期末数为 612618246.92 元，期初数为 579575840.36 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	41485333.25	452168270.96
周转材料	60392433.25	87652233.14
工程施工	450888185.24	48229852.50
低值易耗品	26809888.62	24567890.32
合计	579575840.36	612618246.92

8、长期投资

长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司		11.63%	0	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			160570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 615453759.55 元，本期增加固定资产 115680814.58 元，固定资产减少 632945276.71 元，期末固定资产原值为 632945276.71 元。

固定资产折旧期初数为 316561845.47 元，本期提取折旧费 34706996.19 元，固定资产清理减少折旧额 24820410.39 元，期末固定资产折旧为 326448431.27 元。

固定资产净值期初数为 2988919141.08 元，期末净值 306496845.44 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	615453759.55	115680814.58	98189297.42	632945276.71
其中：房屋及建筑	290577281.33	94950448.42	68322602.96	317205126.79
机械设备	202467573.46	276106.20	2307350.00	200436329.66
运输设备	74699754.26	8137327.44	1900383.00	80936698.70
办公设备	7331334.09	891297.70	473161.03	7749470.76
电子设备	7195169.98	6193.81	12023.08	7189340.71
仪器设备	7290219.86	508207.78	169200.00	7629227.64
大型设备	25004577.35	10911233.23	25004577.35	10911233.23
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	316561845.47	34706996.19	24820410.39	326448431.27
其中：房屋及建筑	103140312.00	12947269.66	2686863.01	113400718.65
机械设备	135044053.67	12114379.37	2307350.00	144851083.04
运输设备	41301726.46	7836353.42	1831108.19	47306971.69
办公设备	6303170.93	432934.21	461701.47	6274403.67
电子设备	6980779.59	81439.51	12023.08	7050196.02
仪器设备	6036057.18	1213903.82	169200.00	7080761.00
大型设备	17352164.64		17352164.64	0.00
其他	403581.00	80716.20		484297.20
三、净值合计	298891914.08			306496845.44
其中：房屋及建筑	187436969.33			203804408.14
机械设备	67423519.79			55585246.62
运输设备	33398027.80			33629727.01
办公设备	1028163.16			1475067.09
电子设备	214390.39			139144.69
仪器设备	1254162.68			548466.64
大型设备	7652412.71			10911233.23
其他	484268.22			403552.02

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

9、无形资产

无形资产期末数为 7076394.94 元，期初数为 7304665.74 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数元 3337534 元，期初数为 3353381.53 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京办公装修	1857643.29	340335.55	1283228.62	914750.22
南通办公装修		1283132.36	178474.49	1104657.87
呼市办公装修	413858.30	198810.00	105952.34	506715.96
山西办公装修	1081879.94		270469.99	811409.95
合计	3353381.53	1822277.91	1838125.44	3337534.00

11、短期借款

短期借款期末数 865000000 元，期初数为 980000000 元，借款明细如下（万元）：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2023/11/29	2024/11/29	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	30000000.00	2323/11/30	2024/11/30	南通四建集团有限公司
工商银行	100000000.00	2023/4/30	2024/4/30	信用
建设银行	40000000.00	2023/5/30	2024/5/30	信用
建设银行	90000000.00	2023/6/29	2024/6/29	信用
江苏银行	30000000.00	2023/12/27	2024/12/27	信用
江苏银行	50000000.00	2023/11/23	2024/11/23	南通新华集团有限公司
交通银行	30000000.00	2023/9/20	2024/9/20	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000.00	2023/12/6	2024/12/6	信用
南京银行	10000000.00	2023/3/29	2024/3/29	信用
农业银行	50000000.00	2023/12/28	2024/12/28	信用
农业银行	50000000.00	2023/6/1	2024/6/1	信用
农业银行	50000000.00	2023/8/31	2024/8/31	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000.00	2023/11/17	2024/11/17	信用
张家港银行	35000000.00	2023/6/30	2024/6/30	信用
招商银行	40000000.00	2023/11/6	2024/11/6	信用
中国银行	40000000.00	2023/8/15	2024/8/15	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000.00	2023/8/7	2024/8/7	南通四建集团有限公司
中信银行	40000000.00	2023/9/27	2024/9/27	信用
中信银行	40000000.00	2023/10/31	2024/10/31	信用
合计	865000000.00			

12、应付票据

应付票据期末数 70518408.00 元，期初数 136738980.67 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
安徽厚伟门窗有限公司	2023.10.31-2024.4.30	5000000	工商银行	50%保证金
霸州市源辉电缆桥架有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
沧县嘉硕建材租赁站	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州丰晨建材销售有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2023.12.27-2024.6.27	2000000	建设银行	50%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州市博达建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
沧州市基业建筑设备租赁有限公司	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2023.11.10-2024.5.10	800000	建设银行	50%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	1900000	建设银行	50%保证金
大庆山坤经贸有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
大元投资集团商砼股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
河北爵达商贸有限公司	2023.11.10-2024.5.10	100000	建设银行	50%保证金
河南东恩建设集团有限公司	2023.8.29-2024.1.8	240000	江苏银行	银票质押
湖北楚天卓越工程技术有限公司宜昌分公司	2023.11.29-2024.1.22	80000	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2023.8.4-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北嘉众韦源商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2023.11.29-2024.1.22	372800	江苏银行	银票质押
湖北秀珀建设工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	500000	江苏银行	银票质押
江苏蓝华建设有限公司	2023.10.27-2024.1.8	300000	江苏银行	银票质押
江苏仁得裕建筑劳务有限公司	2023.7.18-2024.1.18	10000000	工商银行	50%保证金
金岩砂浆沧州渤海新区有限公司	2023.11.10-2024.5.10	600000	建设银行	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
廊坊华澎新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	300000	建设银行	50%保证金
南皮县玉泉钻井有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
南通大明混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通硕磊实业有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1200000	江苏银行	银票质押
南通润广建筑材料有限公司	2023.8.22-2024.1.22	200000	江苏银行	银票质押
南通盛佳商品混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通亿林供应链管理有限公司	2023.8.22-2024.1.22	500000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14800000	工商银行	50%保证金
南通紫琅混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1500000	江苏银行	银票质押

上海玥泰贸易有限公司	2023.12.27-2024.6.27	800000	建设银行	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	130000	江苏银行	银票质押
苏州微顺府装饰有限公司	2023.8.29-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
天津瑞秋新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	200000	建设银行	50%保证金
天津市北辰区绮绪建筑设备租赁站	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
天津市红一凡贸易有限公司	2023.11.10-2024.5.10	4000000	建设银行	50%保证金
天津市门豫商建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
徐州财至恒商贸有限公司	2023.10.31-2024.4.30	4000000	工商银行	50%保证金
徐州市苏中建筑设备有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14000000	工商银行	50%保证金
宜昌东铭基础工程有限公司	2023.8.4-2024.1.8	51167.5	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2023.10.27-2024.1.8	1100000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜昌市长鑫商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜昌众益建筑劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市帛恩建筑工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2023.7.21-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
宜都市世友地板经营部	2023.8.4-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇大庆装潢部	2023.8.4-2024.1.8	24440.5	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇九鼎装饰服务部	2023.10.27-2024.1.8	210000	江苏银行	银票质押
合计		70518408.00		

13、应付账款

应付账款期末余额为 998528982.67 元，期初数余额为 926247841.95 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	851314391.54	91.91	933431678.34	93.48
1-2 年	35382667.56	3.82	30856223.52	3.09
2-3 年	32140800.12	3.47	25638500.45	2.57
3 年以上	7409982.73	0.80	8602580.36	0.86
合计	926247841.95	100.00	998528982.67	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
上海骏雄投资有限公司	5565690.36	材料供应欠款，未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	5352552.97	材料供应欠款，未办理财务结算
太仓市伟达建筑有限公司	5307074.70	材料供应欠款，未办理财务结算
苏州远华商品混凝土有限公司	5254400.67	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通昌平建筑安装工程劳务有限公司	5155808.55	材料供应欠款，未办理财务结算
南通万威建筑材料有限公司	5048801.28	材料供应欠款，未办理财务结算
盐城市新高混凝土有限公司	4958403.14	材料供应欠款，未办理财务结算
苏州首一物资有限公司	4951446.17	材料供应欠款，未办理财务结算
无锡江南电缆有限公司	4840502.18	劳务供应欠款，未办理财务结算
江苏中林商贸有限公司	4835556.74	材料供应欠款，未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19887032.63 元，期初数为 20335197.26 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11531790.52	57153758.59	56939011.18	11317043.11
职工福利费		6456559.62	6456559.62	
基本养老保险金	5067793.00	46316325.60	46185380.40	4936847.80
医疗保险金	-2681047.43	20383784.75	20225373.58	-2839458.60
失业生育工伤保险金	6061751.71	4592126.22	4701748.37	6171373.86
补充商业保险金		73944.00	73944.00	
住房公积金	236438.27	10904640.00	10920957.00	252755.27
工会经费	90000.00	569083.97	499083.97	20000.00
职工教育经费	28471.19	177179.50	177179.50	28471.19
合 计	20335197.26	146627402.25	146179237.62	19887032.63

15、应交税费 应交税金期末数为 129639394.45 元，期初数为 143498206.6 元。

项 目	期初数	期末数
应交增值税	65990110.98	63305290.95
应交所得税	62843901.84	51569275.55

应交城市维护建设税	5594036.99	4835057.27
应交房产税	1396087.15	974085.62
应交个人所得税	2516129.56	2454987.76
应交土地使用税	27935.17	28490.72
应交教育费附加	4025238.77	3449472.41
应交印花税	1107646.14	3022734.17
应交环境保护税	-2880.00	
合计	143498206.60	129639394.45

16、其他应付款

其他应付款期末余额 218647383.80 元，期初余额 163834875.32 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	129577002.89	79.09	182366907.69	83.41
1-2 年	14220867.18	8.68	15689255.45	7.18
2-3 年	11271839.42	6.88	14506699.33	6.63
3 年以上	8765165.83	5.35	6084521.33	2.78
合计	163834875.32	100.00	218647383.80	100

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	23564000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	22000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18006500.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	16895255.00	未完全进行财务结算
苏州交通投资集团有限责任公司	5194632.82	未完全进行财务结算
呼伦贝尔市丰邦房地产开发有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3000000.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3484000.00	未完全进行财务结算
天津百城团泊投资有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
中铁建工集团有限公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	356138076.72	376591123.18
合计	356138076.72	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
本年增加数	247328911.47	204530464.68
其中：本年净利润转入	247328911.47	204530464.68
本年减少数	192321613.50	192647040.15
其中：提取盈余公积	24732891.15	20453046.46
对所有者的分配	166513142.86	171758040.55
其他	1075579.44	435953.14
年末未分配利润	1429254745.00	1441138169.53

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	18960471371.33	19188232108.56
2、其他业务收入	15895258.35	10190084.91
合计	18976366629.68	19198422193.47

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18320230989.26	18552178951.10
2、其他业务成本	11115727.70	6719085.09
合计	18331346716.96	18558898036.19

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	87641343.88	94961844.01

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	48474994.20	54688821.07
职工福利费	5385100.95	6857023.86
差旅费	2923531.95	4802658.19
小车费用	4268379.53	3401304.14
办公费	10316471.62	11330096.06
广告宣传费	39615.02	9432.04
折旧费	18841803.46	18240652.21
劳动保护费	77121.00	131576.00
修理费	660932.10	477549.63
物具摊销费	82771.70	8277.17
工会经费	702140.43	772507.44
教育经费	98059.82	187047.50
劳动保险费	745399.32	706021.56
社会保险费	5684243.56	6050080.89
其中:养老保险费	3502542.33	3826774.78
医疗保险费	1846005.19	1897548.44
失业工伤生育险	335696.04	325757.67
住房公积金	3423105.00	3357952.00
贯标费用	43000.00	22990.00
董事会费	425000.00	1473263.00
聘请中介机构费	808324.53	270795.28
咨询费	5565478.55	1590365.21
诉讼费	1559012.65	71709.83

绿化费	20500.00	38516.00
科技活动经费	8094252.60	6217662.15
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1573353.09	1829848.27
业务招待费	28020429.55	34591922.65
坏账准备	75200000.00	74665959.15
财产保险费	212602.89	293910.67
其他费用	25813871.41	14213596.73
合计	249287765.70	246529809.50

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	43875480.26	46615848.09
利息收入	-23188306.67	-21900357.38
其他	-7659111.21	-5076526.32
合计	13028062.38	19638964.39

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	-211500.00	104625.00

27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通博设备有限公司投资	347670.00	673610.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司	3262889.18	
申能股份	54150.02	18024.27
江苏银行	223917.67	274960.20
其他理财收益	1199741.18	979525.56
合计	8268768.05	5126520.03

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	5144894.02	1551212.87
2、政府补助	58266733.00	41057761.00
3、罚款净利得	26300.00	107900.00
4、其他利得	700.00	
合计	63438627.02	42716873.87

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	766592.91	16540391.29
罚款支出	292863.60	454769.92
捐赠支出	45000.00	220000.00
其他支出		70000.00
合计	1104456.51	17285161.21

30、所得税

所得税本期为 104525932.39 元，上年同期为 118125267.82 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。

通州建总集团有限公司

2023年12月31日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320612717480072X

(1/1)

南通中天会计师事务所有限公司

名称

称

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

张长青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；从事资产评估；出具资产评估报告；承办工程预算和工程决算的审计；担任会计顾问；承办会计咨询、会计培训业务；财会用品、办公用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

53万元整

成立日期

1999年12月24日

住所

南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

编号 320683666202308090128



扫描二维码，
可查询企业信用信息。
名称：张长青



登记机关

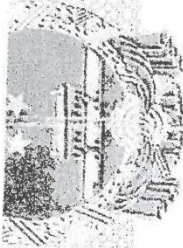
2023年08月09日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



执业证书

经审查，南通中天会计师事务所有限公司 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



批准文号：苏财基〔1998〕120号
证书编号：92060018

年 月 日



姓 名 张长青
Full name 张长青
Sex 男

出生年月日 1963-07-21
Date of birth 1963-07-21

工作单位 南通中天会计师事务所有限
Working unit 南通中天会计师事务所有限

身份证号码 320624630721501
Identity card no. 320624630721501



证书编号: 320600160001
No. of Certificate 320600160001

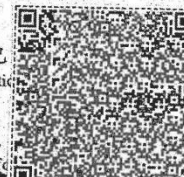
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期: 1993 年 11 月 22 日
Date of Issuance 1993 /y /m /d

309 4 3



张长青(320600160001)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



姓名 施永涛
Full name
性别 男
Sex

出生日期 1993-08-19
Date of birth

工作单位 江苏永拓会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号 320600160003
Identified No



证书编号: 320600160003
No. of Certificate

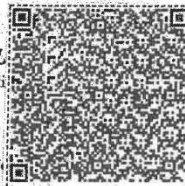
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1993 年 12 月 23 日
Date of Issuance

2027 年 4 月 15 日



施永涛(320600160003)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

2024 年审计报告



江苏·南通
NANTONG JIANGSU

报告 书 REPORT

南通中天会计师事务所有限公司
NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2025]45号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二五年三月十日

资产负债表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2024-12-31

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,379,779,305.05	2,520,234,182.32	短期借款	32	826,500,000.00	865,000,000.00
交易性金融资产	2	884,625.00	539,250.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	173,244,407.91	141,827,432.15	应付票据	34	34,404,613.83	70,518,408.00
应收账款	4	662,863,349.69	611,096,982.17	应付账款	35	976,643,720.15	998,528,982.67
预付款项	5	92,473,528.21	77,212,461.04	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,390,072.00	19,887,032.63
应收股利	7	162,400.00		应交税费	38	111,651,078.88	129,639,394.45
其他应收款	8	130,379,129.77	102,791,251.29	应付利息	39		
存货	9	677,288,576.26	612,618,246.92	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	304,015,354.77	218,647,383.80
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,117,075,321.89	4,066,319,805.89	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	132,570,800.00	160,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	271,516,541.55	306,496,845.44	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	6,848,124.14	7,076,394.94	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	3,773,021.86	3,337,534.00	盈余公积	57	376,591,123.18	376,591,123.18
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,458,736,960.62	1,441,138,169.53
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,259,178,969.81	2,241,580,178.72
非流动资产合计	30	414,708,487.55	477,481,574.38				
资产总计	31	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	60	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2024年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,927,868,114.13	19,198,422,193.47
减: 营业成本	16,359,324,861.62	18,558,898,036.19
营业税金及附加	75,542,951.58	94,961,844.01
销售费用		
管理费用	222,047,363.10	246,529,809.50
财务费用	12,025,846.75	19,638,964.39
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	345,375.00	104,625.00
投资收益 (损失以“-”填列)	3,591,373.67	5,126,520.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润 (亏损总额以“-”填列)	262,863,839.75	283,624,684.41
加: 营业外收入	12,231,604.92	42,716,873.87
减: 营业外支出	9,924,763.86	17,285,161.21
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”填列)	265,170,680.81	309,056,397.07
减: 所得税费用	87,833,579.51	104,525,932.39
四、净利润 (净亏损以“-”填列)	177,337,101.30	204,530,464.68
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

所有者权益变动表

单位:元

项 目	2024年度				上期金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		423,850,886.01	356,138,076.72	1,429,254,745.00		2,095,243,707.73
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期年初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		423,850,886.01	356,138,076.72	1,429,254,745.00		2,095,243,707.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 净利润								
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计								
(三) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
(四) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		423,850,886.01	356,138,076.72	1,441,138,069.53		2,095,243,707.73

南通中汇会计师事务所有限公司
审核专用章

编制单位：通州建总集团有限公司				现金流量表		2024年度		单位：元	
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额				
一、经营活动产生的现金流量：									
销售商品、提供劳务收到的现金	1	16,844,684,770.85	补充资料						
收到的税费返还	2		1、将净利润调节为经营活动现金流量：						
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,729,893.29	净利润	32					
现金流入小计	4		加：计提的资产减值准备	33					
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,856,414,664.14	固定资产折旧	34	177,337,101.30				
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,262,271,359.10	无形资产摊销	35	59,773,726.00				
支付的各项税费	7	4,061,811,339.23	长期待摊费用摊销	36	39,013,819.19				
支付的其他与经营活动有关的现金	8	740,473,559.18	待摊费用减少（或：增加）	37	228,270.80				
现金流出小计	9	722,677,377.49	预提费用增加（或：减少）	38	1,588,180.53				
经营活动产生的现金流量净额	10	16,387,233,635.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（或：减少）	39					
二、投资活动产生的现金流量：									
收回投资所收到的现金	11	69,181,029.14	固定资产报废损失	40	9,276,895.55				
取得投资收益收到的现金	12	28,000,000.00	财务费用	41					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金流量净额	13	3,428,973.67	投资损失（或：收益）	42	12,025,846.75				
收到的其他与投资活动有关的现金	14	9,692,524.31	递延税款贷项（或：借项）	43	-3,591,373.67				
现金流入小计	15	41,121,497.98	存货的减少（或：增加）	44					
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	41,121,497.98	经营性应收项目的减少（或：增加）	45	-64,670,329.34				
投资所支付的现金	17	24,746,791.69	经营性应付项目的增加（或：减少）	46	-185,968,414.93				
支付的其他与投资活动有关的现金	18		其他	47	8,883,638.08				
现金流出小计	19	24,746,791.69	经营活动产生的现金流量净额	48	15,283,668.88				
投资活动产生的现金流量净额	20	16,374,706.29	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	49	69,181,029.14				
三、筹资活动产生的现金流量：									
吸收投资所收到的现金	21		债务转为资本	50					
取得借款所收到的现金	22	1,766,700,000.00	一年内到期的可转换公司债券	51					
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		融资租入固定资产	52					
现金流入小计	24	1,766,700,000.00	3、现金及现金等价物的增加情况：	53					
偿还债务所支付的现金	25	1,805,200,000.00	减：现金的期末余额	54	2,379,779,305.05				
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	187,510,612.70	加：现金的期初余额	55	2,520,234,182.32				
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		减：现金等价物的期初余额	56					
现金流出小计	28	1,992,710,612.70	现金及现金等价物净增加额	57					
筹资活动产生的现金流量净额	29	-226,010,612.70		58					
四、汇率变动对现金的影响									
五、现金及现金等价物净增加额									
	30								
	31	-140,454,877.27							

南通天会会计师事务所有限公司

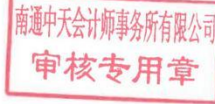
审核专用章

454,877.27



通州建总集团有限公司会计报表附注

2024 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 12 个区域市场，下辖 69 个注册分（子）公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 515 人，研究员级职称 27 人，高级职称 312 人，中级职称 2867 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2024 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 183 亿元，完成主营业务收入 169.28 亿元，实现净利润 17733.71 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 14 项、国家优质工程奖 15 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

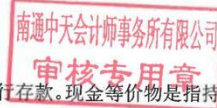
固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

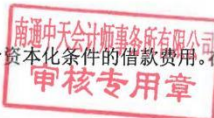
固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19 年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8 年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5 年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态



所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进

度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

- 1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%
- 城市维护建设税：按实际缴纳增值税的 7%计征；
- 教育费附加：按实际缴纳增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；
- 2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2379779305.05 元，期初为 2520234182.32 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	1069006.47
银行存款	2518115967.55	2378710298.58
合计	2520234182.32	2379779305.05

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	539250	345375	884625

3、应收票据

应收票据期末数为 173244407.91 元，期初数为 141827432.15 元。其中：银行承兑汇票为 51918882.2 元、商业承兑汇票为 121325525.71 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	时间	金额
商承	武汉航石置业有限公司	南洋商业银行武汉支行	2024.12.31-2025.1.25	36900000.00
商承	江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司	中信银行盐城分行	2024.12.27-2025.6.18	30500000.00
商承	南通汇鑫房地产开发有限公司	上海浦发银行南通海门支行	2024.12.26-2025.6.26	15000000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建行北京北环支行	2024.8.6-2024.12.31	10500000.00

银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	兴业银行股份有限公司西宁分行	2024.10.25-2025.5.28	7903962.01
银承	青海泰丰先行锂电科技有限公司	中国银行西宁市湟中支行	2024.11.28-2025.5.28	6722958.76
银承	卫华建工集团有限公司	浦东银行新乡长垣支行	2024.12.2-2025.6.2	6414911.00
银承	智泰新能源（东台）有限公司	农行东台支行	2024.9.6-2025.3.6	5138675.18
商承	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济南城市建设有限公司	2024.1.26-2025.1.26	4325800.03
商承	徐州徐工矿业机械有限公司	徐工集团财务中心	2024.11.25-2025.5.25	3850381.47

4、应收账款

应收账款期末数为 662863349.69 元，期初数为 611096982.17 元。

项 目	期初数	期末数
应收账款	1034468478.29	1146008571.81
减：坏账准备	423371496.12	483145222.12
应收账款账面余额	611096982.17	662863349.69

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 59773726 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	929090078.5	89.81	1027845853	89.69
1-2 年	40025698.55	3.87	51254420.58	4.47
2-3 年	29654500.88	2.87	44195541.2	3.86
3 年以上	35698200.36	3.45	22712757.03	1.98
合计	1034468478.29	100.00	1146008571.81	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
南通神辉置业有限公司	建设单位	20971809.43	1 年内	工程欠款
苏州康梧生命科技产业发展有限公司	建设单位	14237317.90	1 年内	工程欠款
蚌埠城建投资发展有限公司	建设单位	14190448.35	1 年内	工程欠款
上海绿憬置业有限公司	建设单位	13724358.57	1 年内	工程欠款
南京新北建设发展有限公司	建设单位	12269226.52	1 年内	工程欠款

中交第四航务工程局有限公司	建设单位	12047955.17	1年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	12030700.00	1年内	工程欠款
南通华山实业有限公司	建设单位	11771520.89	1年内	工程欠款
上海招象惠房地产开发有限公司	建设单位	10040672.69	1年内	工程欠款
昆山保瑞房地产开发有限公司	建设单位	9722455.432	1年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 92473528.21 元，期初数 77212461.04 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
安徽元鼎建设工程有限公司	供应商	5135661.87	1年内	材料预付款
江苏鑫弘业机电工程有限公司	供应商	3113342.02	1年内	材料预付款
上海金仓阳实业有限公司	供应商	2905707.45	1年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2629563.72	1年内	材料预付款
上海均猎建筑发展有限公司	供应商	2500000.00	1年内	材料预付款
南通安益锐工程管理有限公司	供应商	2241975.6	1年内	材料预付款
深圳市博大建设集团有限公司	供应商	2172375.00	1年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	2170773.41	1年内	材料预付款
苏州金螳螂幕墙有限公司	供应商	2150000.00	1年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2091149.36	1年内	材料预付款

6、应收股利

应收股利期末数为 162400.00 元，为应收通州建总起重设备安装有限公司 24 年度股利分红。

7、其他应收款

其他应收款期末数为 130379129.77 元，期初数为 102791251.29 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	88970440.99	86.55	109845852.56	84.25
1-2 年	8016588.33	7.80	11254420.46	8.63
2-3 年	3789652.45	3.69	6193341.78	4.75
3 年以上	2014569.52	1.96	3085514.97	2.37
合计	102791251.29	100.00	130379129.8	100

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	3300000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2800000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	1900000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
南通开成建设集团有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
苏州即合新影文化传播有限公司	招标单位	1200000.00	1年内	投标保证金
中城建五局保障房建设有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐市人力资源和社会保障局	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

8、存货：期末数为 677288576.26 元，期初数为 612618246.92 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	452168270.96	511349295.16
周转材料	87652233.14	90145678.92
工程施工	48229852.50	49335698.52
低值易耗品	24567890.32	26457903.66
合计	612618246.92	677288576.26

9、长期投资

长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00

通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	7000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18.00%	18.00%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100.00%	100.00%	200000	200000
合计			132570800	160570800

10、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 632945276.71 元，本期增加固定资产 22828349.85 元，固定资产减少 22171512.34 元，期末固定资产原值为 633602114.22 元。

固定资产折旧期初数为 326448431.27 元，本期提取折旧费 39013819.19 元，固定资产清理减少折旧额 3376677.79 元，期末固定资产折旧为 362085572.67 元。

固定资产净值期初数为 306496845.44 元，期末净值 271516541.55 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	632945276.71	22828349.85	22171512.34	633602114.22
其中：房屋及建筑	317205126.79	14089791.33	19213605.74	312081312.38
机械设备	200436329.66	345132.74		200781462.40
运输设备	80936698.70	8267769.92	2656041.42	86548427.20
办公设备	7749470.76	125655.89	301865.18	7573261.47
电子设备	7189340.71			7189340.71
仪器设备	7629227.64			7629227.64
大型设备	10911233.23	-0.03		10911233.20
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	326448431.27	39013819.19	3376677.79	362085572.67
其中：房屋及建筑	113400718.65	13450566.84	584239.19	126267046.30
机械设备	144851083.04	11675097.84		156526180.88
运输设备	47306971.69	7350561.09	2496304.88	52161227.90
办公设备	6274403.67	430279.30	296133.72	6408549.25
电子设备	7050196.02	81131.60		7131327.62
仪器设备	7080761.00	111378.48		7192139.48

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
大型设备	0.00	5834087.84		5834087.84
其他	484297.20	80716.20		565013.40
三、净值合计	306496845.44			271516541.55
其中：房屋及建筑	203804408.14			185814266.08
机械设备	55585246.62			44255281.52
运输设备	33629727.01			34387199.30
办公设备	1475067.09			1164712.22
电子设备	139144.69			58013.09
仪器设备	548466.64			437088.16
大型设备	10911233.23			5077145.36
其他	403552.02			322835.82

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

10、无形资产

无形资产期末数为 6848124.14 元，期初数为 7076394.94 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

11、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3772021.86 元，期初数为 3337534.00 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京分公司装修	914750.22		914750.22	
南通分公司装修	1104657.87	36200.00	263866.47	876991.40
呼市分公司装修	506715.96		139083.84	367632.12
山西分公司装修	811409.95		270480.00	540929.95
集团总部装修		1987468.39		1987468.39
	3337534.00	2023668.39	1588180.53	3773021.86

12、短期借款

短期借款期末数 826500000.00 元，期初数为 865000000.00 元，借款明细如下：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2024/8/26	2025/8/26	通州四建
工商银行	12000000.00	2024/8/26	2025/8/26	信用
工商银行	50000000.00	2024/4/30	2025/4/30	信用
工商银行	38000000.00	2024/3/22	2025/3/22	信用
农业银行	48000000.00	2024/3/18	2025/3/18	信用

农业银行	50000000.00	2024/10/12	2025/10/1	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/24	2025/7/22	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/11	2025/7/8	南通四建
浦发银行	30000000.00	2024/9/20	2025/9/20	信用
交通银行	30000000.00	2024/9/29	2025/9/29	信用
招商银行	40000000.00	2024/10/31	2025/10/31	信用
中国银行	20000000.00	2024/8/6	2025/8/6	信用
中国银行	100000000.00	2024/10/8	2024/9/19	南通四建
建设银行	40000000.00	2024/8/29	2025/8/28	信用
建设银行	50000000.00	2024/10/15	2025/10/1	信用
建设银行	40000000.00	2024/12/31	2025/12/31	信用
江苏银行	30000000.00	2024/12/25	2025/1/25	南通新华
中信银行	78500000.00	2024/12/4	2025/12/3	信用
张家港银行	30000000.00	2024/6/27	2025/6/27	信用
南京银行	10000000.00	2024/3/29	2025/3/29	信用
合计	826500000.00			

13、应付票据

应付票据期末数 34404613.83 元，期初数 70518408.00 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
郎溪荣达新型建材有限公司	2024.8.27-2025.2.27	750000.00	农业银行	50%
华东材料南京有限公司溧水分公司	2024.8.27-2025.2.27	4654613.83	农业银行	50%
苏州雄韬建筑工程有限公司	2024.11.1-2025.5.1	500000.00	建设银行	50%
太仓市伟达建筑有限公司	2024.11.1-2025.5.1	9800000.00	建设银行	50%
苏州恩斯特建筑科技有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
太仓市建国混凝土制品有限公司	2024.11.1-2025.5.1	2800000.00	建设银行	50%
弘凯延（苏州）建材贸易有限公司	2024.11.1-2025.5.1	600000.00	建设银行	50%
苏州上领建材有限公司	2024.11.1-2025.5.1	5500000.00	建设银行	50%
昆山尚龙木业有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
浙江共信建设集团有限公司	2024.11.1-2025.5.1	200000.00	建设银行	50%
华东材料南京有限公司	2024.12.27-2025.6.27	9000000.00	建设银行	50%
合计		34404613.83		

14、应付账款

应付账款期末余额为 976643720.15 元，期初数余额为 998528982.67 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	933431678.34	93.48	827845852.03	84.76
1-2 年	30856223.52	3.09	58254433.23	5.96
2-3 年	25638500.45	2.57	64195541.20	6.57
3 年以上	8602580.36	0.86	26347893.69	2.70
合计	998528982.67	100.00	976643720.15	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通港口货运中心有限公司	4091653.67	材料供应欠款，未办理财务结算
南通苏迅建筑安装工程有限公司	4026694.68	材料供应欠款，未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	3857492.15	材料供应欠款，未办理财务结算
广东博佑建筑劳务有限公司	3841398.00	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通旭加通贸易有限公司	3763250.18	材料供应欠款，未办理财务结算
华东材料南京有限公司	3670245.87	材料供应欠款，未办理财务结算
上海昊颢建筑劳务有限公司	3653929.01	材料供应欠款，未办理财务结算
上海科胜幕墙有限公司	3522683.71	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏春季建筑安装劳务有限公司	3466192.94	劳务供应欠款，未办理财务结算
南京万枫电子科技有限公司	3383885.07	材料供应欠款，未办理财务结算

15、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19390072.00 元，期初数为 19887032.63 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11317043.11	59122996.20	58629187.05	10823233.96
职工福利费		5806110.67	5806110.67	
基本养老保险金	4936847.80	46415879.09	46383914.72	4904883.43
医疗保险金	2839458.60	20910877.15	20573208.20	-3177127.55

失业生育工伤保险金	6171373.86	4428616.35	4813269.38	6556026.89
补充商业保险金		72838.00	72838.00	
住房公积金	252755.27	10516994.00	10527294.00	263055.27
工会经费	20000.00	414670.81	414670.81	20000.00
职工教育经费	28471.19	810967.30	782496.11	
辞退福利		43842.00	43842.00	
	19887032.63	148543791.57	148046830.94	19390072.00

16、应交税费

应交税金期末数为 111651078.88 元，期初数为 129639394.45 元。

项 目	期初数	期末数
应交增值税	63305290.95	51238037.87
应交所得税	51569275.55	46599965.96
应交城市维护建设税	4835057.27	4739368.19
应交房产税	974085.62	1057341.16
应交个人所得税	2454987.76	2489040.71
应交土地使用税	28490.72	28700.72
应交教育费附加	3449472.41	3393626.53
应交印花税	3022734.17	2104997.74
合计	129639394.45	111651078.88

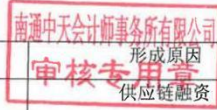
17、其他应付款

其他应付款期末余额 304015354.77 元，期初余额 218647383.80 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	182366907.69	83.41	260305587.00	85.62
1-2 年	15689255.45	7.18	23496522.45	7.73
2-3 年	14506699.33	6.63	15658877.56	5.15
3 年以上	6084521.33	2.78	4554367.76	1.50
合计	218647383.80	100.00	304015354.77	100.00

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
建信融通有限责任公司	50000000.00	供应链融资
农业银行 E 信	46057570.21	供应链融资
江苏银行 E 融单	30000000.00	供应链融资
民工工资保证金	25534000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	23000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	19873209.65	未完全进行财务结算
科技创优基金	18895255.00	未完全进行财务结算
兴业银行费福廷自行放款	10000000.00	供应链融资
中信银行 E 信链	10000000.00	供应链融资
安全监督管理费	7759536.09	未完全进行财务结算



18、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	376591123.18	376591123.18
合计	376591123.18	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1429254745.00	1441138169.53
本年增加数	204530464.68	177337101.30
其中：本年净利润转入	204530464.68	177337101.30

项目	上期金额	本期金额
本年减少数	192647040.15	159738310.21
其中：提取盈余公积	20453046.46	0.00
对所有者的分配	171758040.55	160000000.00
其他	435953.14	-261689.79
年末未分配利润	1441138169.53	1458736960.62

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	19188232108.56	16893360430.91
2、其他业务收入	10190084.91	34507683.22
合计	19198422193.47	16927868114.13

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18552178951.10	16328411758.98
2、其他业务成本	6719085.09	30913102.64
合计	18558898036.19	16359324861.62

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	94961844.01	75542951.58

24、管理费用

项目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	54688821.07	49996835.27
职工福利费	6857023.86	6115059.46
差旅费	4802658.19	4478715.9
小车费用	3401304.14	3360692.62
办公费	11330096.06	11845985.6
广告宣传费	9432.04	4500
折旧费	18240652.21	16721739
劳动保护费	131576.00	248635

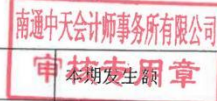
修理费	477549.63	411283.27
物具摊销费	8277.17	
工会经费	772507.44	773569.06
教育经费	187047.50	790936.11
劳动保险费	706021.56	506021.36
社会保险费	6050080.89	6150243.83
其中:养老保险费	3826774.78	3837614.26
医疗保险费	1897548.44	1982323.06
失业工伤生育险	325757.67	330306.51
住房公积金	3357952.00	3257941.5
贯标费用	22990.00	
董事会费	1473263.00	1517986.00
聘请中介机构费	270795.28	365712.27
咨询费	1590365.21	6844194.58
诉讼费	71709.83	399347.48
绿化费	38516.00	16000
科技活动经费	6217662.15	6277241.3
无形资产摊销	228270.80	228270.8
长期待摊费用摊销	1829848.27	1588180.53
业务招待费	34591922.65	28912612.77
坏账准备	74665959.15	59773726
财产保险费	293910.67	334290.71
其 他 费 用	14213596.73	11127642.68
合计	246529809.50	222047363.10

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	40829801.62	39158304.44
金融机构手续费	5786046.47	2512371.58
利息收入	-21900357.38	-18,649,275.54
其他	-5076526.32	-10,995,553.73
合计	19638964.39	12,025,847.75

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	104625.00	345375



27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	673610.00	
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
申能股份	18024.27	45000.00
长江联合		2000.00
江苏银行	274960.20	262784.99
其他理财收益	979525.56	101188.68
合计	5126520.03	3591373.67

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	1551212.87	176332.86
2、政府补助	41057761.00	11705947.00
3、罚款净利得	107900.00	312500.00
4、其他利得		36825.06
合计	42716873.87	12231604.92

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	16540391.29	9276895.55
罚款支出	454769.92	537868.31
捐赠支出	220000.00	110000.00
其他支出	70000.00	
合计	17285161.21	9924763.86

30、所得税

所得税本期为 87833579.51 元，上年同期为 104525932.39 元，以所得税汇算清缴为准

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。



通州建总集团有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)

编号 320683666202501140108



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描二维码了解市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 南通中天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张长青

注册资本 55万元整
成立日期 1999年12月24日
住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

经营范围 审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业注册资本（金）；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；从事资产评估、估值、出具资产评估报告；承接工程预算和工程决算的审计；担任会计顾问；承办会计咨询、会计培训业务；财会用品、办公用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2025年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2025 年审计报告



江苏·南通
NANTONG JIANGSU

毕
2025
年

报告书 REPORT

南通中天会计师事务所有限公司
NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2026]64号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二六年三月三十一日



资产负债表

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2025-12-31

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,649,604,124.64	2,379,779,305.05	短期借款	32	889,700,000.00	826,500,000.00
交易性金融资产	2		884,625.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	128,107,373.92	173,244,407.91	应付票据	34	7,470,000.00	34,404,613.83
应收账款	4	640,941,370.47	661,790,261.01	应付账款	35	1,019,423,442.70	976,643,720.15
预付款项	5	62,476,553.22	92,473,528.21	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	13,825,371.70	19,390,072.00
应收股利	7		162,400.00	应交税费	38	99,992,142.53	110,577,990.20
其他应收款	8	106,700,949.37	130,379,129.77	应付利息	39		
存货	9	585,530,800.89	677,288,576.28	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	347,587,752.98	304,015,354.77
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,193,363,177.41	4,116,002,233.21	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,377,998,709.91	2,271,531,750.95
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	191,470,800.00	132,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	243,133,190.04	271,516,541.55	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,377,998,709.91	2,271,531,750.95
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	6,619,853.34	6,848,124.14	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	3,700,318.69	3,773,021.86	盈余公积	57	376,591,123.18	376,591,123.18
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,459,846,620.38	1,458,736,960.62
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,260,288,629.57	2,259,178,969.81
非流动资产合计	30	444,924,162.07	414,708,487.55				
资产总计	31	4,638,287,339.48	4,530,710,720.76	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	60	4,638,287,339.48	4,530,710,720.76

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2025年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	13,789,215,820.59	16,904,198,389.36
减：营业成本	13,337,440,190.20	16,335,655,136.85
营业税金及附加	62,020,490.29	75,542,951.58
销售费用		
管理费用	206,996,265.55	222,047,363.10
财务费用	19,824,363.14	12,025,846.75
资产减值损失		
加：公允价值变动损益（损失以“-”填列）		345,375.00
投资收益（损失以“-”填列）	6,719,429.66	3,591,373.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损总额以“-”填列）	169,653,941.07	262,863,839.75
加：营业外收入	78,329,172.96	12,231,604.92
减：营业外支出	8,540,583.89	9,924,763.86
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	239,442,530.14	265,170,680.81
减：所得税费用	80,553,705.26	87,833,579.51
四、净利润（净亏损以“-”填列）	158,888,824.88	177,337,101.30
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

编制单位：温州建总集团有限公司 现金流量表

2025年度		单位：元	
项目	行次	金额	行次
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,855,201,745.12	32
收到的税费返还	2		33
收到的其他与经营活动有关的现金	3	77,807,414.37	34
现金流入小计	4	13,933,009,159.49	35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	8,951,889,470.28	36
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,317,451,680.39	37
支付的各项税费	7	630,143,181.39	38
支付的其他与经营活动有关的现金	8	568,290,086.94	39
现金流出小计	9	13,467,744,418.98	40
经营活动产生的现金流量净额	10	465,264,740.51	41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11		42
取得投资收益收到的现金	12	6,719,428.66	43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	20,819,400.92	44
收到的其他与投资活动有关的现金	14		45
现金流入小计	15	27,538,830.58	46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	32,802,820.59	47
投资所支付的现金	17	58,900,000.00	48
支付的其他与投资活动有关的现金	18		49
现金流出小计	19	91,702,820.59	50
投资活动产生的现金流量净额	20	-64,163,990.01	51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	21		52
取得借款所收到的现金	22	3,503,880,000.00	53
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		54
现金流入小计	24	3,503,880,000.00	55
偿还债务所支付的现金	25	3,440,680,000.00	56
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	194,473,926.01	57
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		58
现金流出小计	28	3,635,153,926.01	59
筹资活动产生的现金流量净额	29	-131,273,926.01	
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	269,826,824.49	

温州中天会计师事务所有限公司
审核专用章

通州建总集团有限公司会计报表附注

2025 年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地为江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以（房屋）建筑施工工程总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、古建筑、钢结构、市政公用、消防设施工程等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 11 个区域市场，16 个子公司、72 个注册分公司，拥有 30 个建制公司和 526 个工程处。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 509 人，研究员级职称 19 人，高级职称 376 人，中级职称 3263 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2025 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 114 亿元，完成主营业务收入 137.89 亿元，实现净利润 15888.88 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 14 项、国家优质工程奖 15 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19 年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8 年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5 年	3%	19.4-32.33%



10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，

劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7% 计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2% 计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25% 计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2649606129.54 元，期初为 2379779305.05 元。

项目	期初数	期末数
现金	1,069,006.47	658,354.94
银行存款	2378710298.58	2648947774.6
合计	2379779305.05	2649606129.54

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
中能股份	884625	-884625	0

3、应收票据

应收票据期末数为 128107373.92 元，期初数为 173244407.91 元。其中：银行承兑汇票为 73725159.31 元、商业承兑汇票为 54382214.61 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票方	时间	金额
商承	淮安红豆置业有限公司	中国工商银行淮安市新区支行	2025.12.24-2026.4.24	17484323
银承	宜昌容汇锂电新材料有限公司	浙江银行海门支行	2025.7.14-2026.1.14	17180620
银承	内蒙古华聚再生资源发展有限公司	中国建设银行	2025.11.17-2026.5.27	8876787

银承	湖州中集良才新能源科技有限公司	华夏银行深圳东滨支行	2025.12.24-2026.4.24	8761443
银承	包头市华翔再生资源科技发展有限公司	恒生银行(中国)有限公司杭州分行	2025.11.28-2026.5.28	8521928
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	中国邮储银行	2025.1.26-2026.1.26	8500000
银承	鄂尔多斯市华翔再生资源综合利用有限公司	中国建设银行	2025.12.30-2026.6.30	7973511
商承	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	中信银行北京分行	2025.1.26-2026.1.26	5815331
银承	广东瑞浦兰钧能源有限公司	澳门国际银行广州分行	2025.10.24-2026.10.24	3991246
银承	苏州市建研置业管理有限公司	苏州银行科技城支行	2025.12.29-2026.6.29	2182381.8

4、应收账款

应收账款期末数为 640941370.47 元，期初数为 661790261.01 元。

项 目	期初数	期末数
应收账款	1144935483.13	1185086592.59
减:坏账准备	483145222.12	544145222.12
应收账款账面余额	661790261.01	640941370.47

坏账准备按个别认定法提取。

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1027845853	89.77	1011115880.80	85.32
1-2 年	51254420.58	4.48	63402132.70	5.35
2-3 年	44195541.2	3.86	59491346.95	5.02
3 年以上	21639668.35	1.89	51077232.14	4.31
合计	1144935483.13	100.00	1185086592.59	100

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位	14360602.25	1 年内	工程欠款
南通神辉置业有限公司	建设单位	12681127.91	1 年内	工程欠款
盐城市第二人民医院	建设单位	9721112	1 年内	工程欠款
蚌埠城建投资发展有限公司	建设单位	9326408.93	1 年内	工程欠款
中通服咨询设计研究院有限公司	建设单位	8886097.6	1 年内	工程欠款

中建二局第一建筑工程有限公司	建设单位	8708394.69	1 年内	工程欠款
南通华山实业有限公司	建设单位	8632157.07	1 年内	工程欠款
乌鲁木齐悦通房地产开发有限公司	建设单位	8100000	1 年内	工程欠款
石家庄厚德房地产开发有限公司	建设单位	7714000	1 年内	工程欠款
上海泉秀置业有限公司	建设单位	7446690.5	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末 82476553.22 数元，期初数 92473528.21 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
上海科胜幕墙有限公司	供应商	1652128.47	1 年内	材料预付款
南通市恒顺金属材料有限公司	供应商	1603428.80	1 年内	材料预付款
南通旭加通贸易有限公司	供应商	1570055.80	1 年内	材料预付款
江苏中享绿色建筑产业发展有限公司	供应商	1535149.35	1 年内	材料预付款
江苏中恒晟建筑有限公司	供应商	1495000.00	1 年内	材料预付款
上海第一建筑服务有限公司	供应商	1462500.00	1 年内	材料预付款
内蒙古兴冉钢铁有限公司	供应商	1355603.06	1 年内	材料预付款
乌鲁木齐润扬建筑工程劳务有限公司	供应商	1329693.50	1 年内	材料预付款
江苏东保建设集团有限公司	供应商	1220591.16	1 年内	材料预付款
上海金镁建筑工程有限公司	供应商	1211651.50	1 年内	材料预付款

6、其他应收款

其他应收款期末数为 106700949.37 元，期初数为 130379129.77 元。

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	109845852.56	84.25	91037250.00	85.32
1-2 年	11254420.46	8.63	7714478.64	7.23
2-3 年	6193341.78	4.75	4502780.06	4.22
3 年以上	3085514.97	2.37	3446440.66	3.23
合计	130379129.8	100	106700949.37	100

其他应收款前十名欠款情况

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	3000000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2500000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	1800000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	1500000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
中铁隧道局集团有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
内蒙古顺丰速运有限公司	招标单位	1200000.00	1年内	投标保证金
中城建五局保障房建设有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐市人力资源和社会保障局	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

7、存货：期末数为 585530800.89 元，期初数为 677288576.26 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	511349295.16	458805793.2
周转材料	90145678.92	85624532.22
工程施工	49335698.52	3965285.22
低值易耗品	26457903.66	37135190.25
合计	677288576.26	585530800.89

8、长期投资

长期投资期末数为 191470800 元，期初数为 132570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	99.1%	98.04%	109320000	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00

南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	7000000.00	7000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18.00%	18.00%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100.00%	100.00%	200000	200000
合计			191470800	132570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 633602114.22 元，本期增加固定资产 31766194.96 元，固定资产减少 37468905.56 元，期末固定资产原值为 627899403.62 元。

固定资产折旧期初数为 362085572.67 元，本期提取折旧费 43164777.05 元，固定资产清理减少折旧额 20484136.14 元，期末固定资产折旧为 384766213.58 元。

固定资产净值期初数为 271516541.55 元，期末净值 243133190.04 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	633602114.22	31766194.96	37468905.56	627899403.62
其中：房屋及建筑	312081312.38	22256054.39	23563587.31	310886881.02
机械设备	200781462.40	371362.83		201152825.23
运输设备	86548427.20	8850513.27	13652177.16	81746763.31
办公设备	7573261.47	288264.47	253141.09	7608384.85
电子设备	7189340.71		7954.86	7181385.85
仪器设备	7629227.64		105146.7	7524080.94
大型设备	10911233.2			10911233.2
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	362085572.67	43164777.05	20484136.14	384766213.58
其中：房屋及建筑	126267046.30	23133252.32	10134669.73	139265628.89
机械设备	156526180.88	11022869.44		167549050.32
运输设备	52161227.90	8263943.96	9983223.76	50441948.10

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

办公设备	6408549.25	416217.98	253141.09	6571626.14
电子设备	7131327.62	2064.6	7954.86	7125437.36
仪器设备	7192139.48	111378.48	105146.7	7198371.26
大型设备	5834087.84	134334.07		5968421.91
其他	565013.4	80716.2		645729.6
三、净值合计	271516541.55			243133190.04
其中：房屋及建筑	185814266.08			171621252.13
机械设备	44255281.52			33603774.91
运输设备	34387199.30			31304815.21
办公设备	1164712.22			1036758.71
电子设备	58013.09			55948.49
仪器设备	437088.16			325709.68
大型设备	5077145.36			4942811.29
其他	322835.82			242119.62

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

10、无形资产

无形资产期末数为 6619853.34 元，期初数为 6848124.14 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

11、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3700318.69 元，期初数为 3773021.86 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	期末摊销净值
北京分公司装修		844601.59		844601.59
新疆分公司装修		79180	15836	63344
南通分公司装修	876991.40	112844.04	286435.28	703400.16
呼市分公司装修	367632.12		139083.84	228548.28
山西分公司装修	540929.95		270480.00	270449.95
集团总部装修	1987468.39		397493.68	1589974.71
	3773021.86	1036625.63	1109328.8	3700318.69

12、短期借款

短期借款期末数 889700000 元，期初数为 826500000.00 元，借款明细如下：

授信银行	借款金额	起始日	到期日	担保方式
建设银行	40000000	2025/6/25	2026/6/18	信用
建设银行	40000000	2025/9/9	2026/9/8	南通新华

建设银行	50000000	2025/12/22	2026/12/26	南通新华
工商银行	12000000	2025/4/11	2026/3/28	信用
工商银行	44000000	2025/8/13	2026/8/12	信用
工商银行	44000000	2025/8/13	2026/8/12	信用
中国银行	140000000	2025/10/10	2026/10/10	南通四建、南通新华
农业银行	50000000	2025/6/24	2026/5/7	江苏瀚天
农业银行	50000000	2025/7/21	2026/7/17	南通四建
农业银行	50000000	2025/7/24	2026/7/22	信用
交通银行	30000000	2025/8/27	2026/8/21	江苏瀚天
浦发银行	30000000	2025/10/31	2026/10/3	南通新华
中信银行	80000000	2025/10/29	2026/11/28	江苏瀚天
招商银行	40000000	2025/10/13	2026/10/13	江苏瀚天
张家港银行	30000000	2025/6/20	2026/6/20	信用
南京银行	10000000	2025/12/12	2026/12/12	信用
工商银行	129700000	2025/12/25	2026/12/25	信用
建设银行	20000000	2025/12/31	2026/12/31	信用
	889700000			

13、应付票据

应付票据期末数 7470000 元，期初数 34404613.83 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
兴业银行股份有限公司南通分行	2025.12.24-2026.06.24	5470000	兴业银行南通通州支行	保证金 50%
兴业银行股份有限公司南通分行	2025.12.26-2026.06.24	2000000	兴业银行南通通州支行	保证金 50%
合计		7470000		

14、应付账款

应付账款期末余额为 1019423442.7 元，期初数余额为 976643720.15 元。

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	827845852.03	84.76	881189623.87	86.44
1-2 年	58254433.23	5.96	63408138.14	6.22
2-3 年	64195541.20	6.57	45058516.17	4.42

3 年以上	26347893.69	2.70	29767164.53	2.92
合计	976643720.15	100.00	1019423442.70	100

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
江苏鑫弘业机电工程有限公司	3932500.00	材料供应欠款，未办理财务结算
安徽元鼎建设工程有限责任公司	3792049.66	材料供应欠款，未办理财务结算
杭州交诚供应链管理有限公司	3245753.04	材料供应欠款，未办理财务结算
南通永沙建材有限公司	2484058.45	劳务供应欠款，未办理财务结算
北京富瑞盈投资有限公司	2126708.34	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏胜耀建筑劳务有限公司	2095701.80	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏洲进地基工程有限公司	1940522.30	材料供应欠款，未办理财务结算
扬州宏康建设工程有限公司	1812500.00	材料供应欠款，未办理财务结算
苏州首一物资有限公司	1775852.93	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通市通州区盛丰混凝土有限公司	1771159.15	材料供应欠款，未办理财务结算

15、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 13825371.7 元，期初数为 19390072.00 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	10823233.96	64,045,383.77	58,362,412.82	5,140,263.01
职工福利费		5,586,784.33	5,840,784.33	254,000.00
基本养老保险金	4904883.43	40,959,905.39	40,858,449.21	4,803,427.25
医疗保险金	-3177127.55	18,464,481.89	18,126,549.10	-3,515,060.34
失业生育工伤保险金	6556026.89	4,357,633.63	4,668,558.65	6,866,951.91
补充商业保险金		66,834.00	66,834.00	
住房公积金	263055.27	11,084,442.00	11,028,975.00	207,588.27
工会经费	20000.00	411,889.56	460,091.16	68,201.60
职工教育经费		126,847.59	126,847.59	
辞退福利		226,590.00	226,590.00	

	19390072.00	145,330,792.16	139,766,091.86	13,825,371.70
--	-------------	----------------	----------------	---------------

16、应交税费

应交税金期末数为 99992142.53 元，期初数为 110577990.20 元。

项 目	期初数	期末数
应交增值税	50164949.19	27204376.86
应交所得税	46599965.96	64462035.88
应交城市维护建设税	4739368.19	3357733.09
应交房产税	1057341.16	972513.76
应交个人所得税	2489040.71	-85,787.89
应交土地使用税	28700.72	81,058.72
应交教育费附加	3393626.53	2387559.6
应交印花税	2104997.74	1612652.51
合计	110577990.20	99992142.53

17、其他应付款

其他应付款期末余额 347587752.98 元，期初余额 304015354.77 元。

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	260305587.00	85.62	296561870.84	85.32
1-2 年	23496522.45	7.73	18595944.78	5.35
2-3 年	15658877.56	5.15	17448905.20	5.02
3 年以上	4554367.76	1.50	14981032.15	4.31
合计	304015354.77	100.00	347587752.98	100

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
建信融通有限责任公司	100000000	供应链融资
农银行 E 信链	45910000	供应链融资
江苏银行国内信用证	29300000	供应链融资
民工工资保证金	24320000	未完全进行财务结算
兴业银行费福廷	17700000	供应链融资

农业银行 E 信	16450000	供应链融资
质量安全统筹金	15300000	未完全进行财务结算
劳保统筹金	10235000	未完全进行财务结算
科技创优基金	5482783	未完全进行财务结算
安全监督管理费	5245700	未完全进行财务结算

18、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

19、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

20、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	376591123.18	376591123.18
合计	376591123.18	376591123.18

21、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1441138169.53	1458736960.62
本年增加数	177337101.30	158888824.88
其中：本年净利润转入	177337101.30	158888824.88
本年减少数	159738310.21	157779165.12
其中：提取盈余公积	0.00	0
对所有者的分配	160000000.00	160000000
其他	-261689.79	-2220834.88

年末未分配利润	1458736960.62	1459846620.38
---------	---------------	---------------



22、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	16869690706.14	13749582846.46
2、其他业务收入	34507683.22	39632974.13
合计	16904198389.36	13789215820.59

23、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	16304742034.21	13302155608.76
2、其他业务成本	30913102.64	35284581.44
合计	16335655136.85	13337440190.20

24、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	75542951.58	62020490.29

25、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	49996835.27	47097576.32
职工福利费	6115059.46	5874054.73
差旅费	4478715.9	3477373.88
小车费用	3360692.62	3065666.90
办公费	11845985.6	9254561.50
广告宣传费	4500	158836.63
折旧费	16721739	15987367.64
劳动保护费	248635	152168.48
修理费	411283.27	453060.58
工会经费	773569.06	740092.59
教育经费	790936.11	128287.59
劳动保险费	506021.36	523615.48
社会保险费	6150243.83	5905440.10
其中:养老保险费	3837614.26	3598113.83

医疗保险费	1982323.06	1941323.82
失业工伤生育保险	330306.51	366002.45
住房公积金	3257941.5	3208354.00
贯标费用		9684.79
董事会费	1517986.00	2751139.58
聘请中介机构费	365712.27	147309.43
咨询费	6844194.58	1634942.53
诉讼费	399347.48	950441.48
绿化费	16000	10000.00
科技活动经费	6277241.3	5272529.47
无形资产摊销	228270.8	228270.80
长期待摊费用摊销	1588180.53	1109328.80
业务招待费	28912612.77	31408829.51
坏账准备	59773726	61000000.00
财产保险费	334290.71	286415.72
其他费用	11127642.68	6160917.02
合计	222047363.10	206996265.55

26、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	39158304.44	34,473,926.01
金融机构手续费	2512371.58	1,059,787.01
利息收入	-18,649,275.54	-10,579,659.42
其他	-10,995,553.73	-5,129,690.46
合计	12,025,847.75	19,824,363.14

27、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	345375	0

28、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000

申能股份	45000.00	72096.67
长江联合	2000.00	
江苏银行	262784.99	171201.63
其他理财收益	101188.68	3458131.36
合计	3591373.67	6719429.66

29、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	176332.86	513,858.59
2、政府补助	11705947.00	77,740,329.47
3、罚款净利得	312500.00	7900
4、其他利得	36825.06	67,084.90
合计	12231604.92	78329172.96

30、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	9276895.55	7,970,568.87
罚款支出	537868.31	500015.02
捐赠支出	110000.00	70,000.00
合计	9924763.86	8,540,583.89

31、所得税

所得税本期为 80553705.26 元，上年同期为 87833579.51 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)

编号 320683666202501140108



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通中天会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张长青

经营范围

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业注册资本（金）；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；从事资产评估；出具资产评估报告；承办工程预算和工程决算的审计；担任会计顾问；提供会计咨询、会计培训业务；财会用品、办公用品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 55万元整

成立日期 1999年12月24日

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼



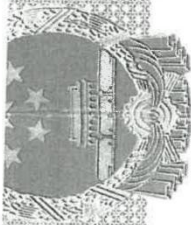
2025年01月14日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



执业证书

经审查，南通中天会计师事务所有限公司

符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



批准文号：苏财协（1999）100号
证书编号：32060016

1999 年 12 月 13 日



姓名 Full name 洪亮
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-10-12
工作单位 Working unit 南通中天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 320624197110120097



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 320600160017

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 10 月 30 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 张一飞
性别 男
出生日期 1969-03-18
工作单位 南通中天会计师事务所有限公司
身份证号 230103196903181610
Identity card No.



证书编号: 320600160012
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年 6月 2日
Date of Issuance



张一飞(320600160012)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



张一飞(320600160012)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



张一飞(320600160012)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会



张一飞(320600160012)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	416 人
-----------	-------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

二、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	416 人
-----------	-------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设行业企业 企业资质 人员 业绩 信用 请输入关键字 筛选企业 筛选人员 筛选业绩 搜索				
首页 监管动态 政策法规 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 人员资质 注册建造师 / 一级建造师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号 注册号: 请输入注册号 注册单位: 请输入注册单位 电子证照: 请输入电子证照 查询				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈建兵	320626*****19	一级建造师	苏132202102405612
2	刘建周	320624*****15	一级建造师	苏1322016201700180
3	何学军	320624*****14	一级建造师	苏1322022202306103
4	陈振武	320382*****55	一级建造师	苏1322018201902409
5	吴建峰	320613*****31	一级建造师	苏1322019202003080
6	葛林林	320683*****11	一级建造师	苏1322017201909194
7	陈建明	320683*****2X	一级建造师	苏1322016201605852
8	陈建明	320683*****1X	一级建造师	苏1322015201505320
9	曹正忠	320624*****18	一级建造师	苏1322023202402121
10	李斌	320323*****50	一级建造师	苏1322018202005451
11	陈建	320404*****30	一级建造师	苏1322024202502226
12	马如军	320925*****5X	一级建造师	苏1322017201804524
13	赵旭	220323*****17	一级建造师	苏1322015201505332
14	黄兵	340222*****34	一级建造师	苏1322023202402709
15	杨德顺	320602*****12	一级建造师	苏1322022202504689

共416条

1 2 3 4 5 6 ... 28

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(或注册证号)
16	彭松毅	120321*****70	一级注册建造师	苏122019202007710
17	陈宣	320923*****15	一级注册建造师	苏122020202106744
18	赵旺	120323*****10	一级注册建造师	苏122023202409406
19	王东	120304*****13	一级注册建造师	苏122022202403795
20	曹智华	320633*****58	一级注册建造师	苏122024202501059
21	谷家通	320721*****18	一级注册建造师	苏122023202408992
22	许磊	320102*****13	一级注册建造师	苏1220222023110785
23	王元玮	320683*****16	一级注册建造师	苏122022202301908
24	徐晓天	320683*****55	一级注册建造师	苏122025202506465
25	史嘉迪	320481*****11	一级注册建造师	苏122024202504299
26	邱吉超	320683*****19	一级注册建造师	苏122020202102939
27	吴男	320683*****51	一级注册建造师	苏122023202408822
28	单华祥	320683*****16	一级注册建造师	苏122023202407874
29	何禹	320683*****59	一级注册建造师	苏122023202404772
30	黄得宇	320683*****12	一级注册建造师	苏122023202406465

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[20](#)
[前往 2 页](#)

人员类别	注册建造师一级注册建造师	姓名	身份证号	注册单位	身份证号	注册单位	身份证号
注册号	姓名	注册单位	身份证号	注册单位	身份证号	注册单位	身份证号
序号	姓名	身份证号	注册单位	身份证号	注册单位	身份证号	注册单位
31	黄富林	320621*****13	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	3513202202106164	一級注册建造师	3513202202106164
32	张斌建	320621*****34	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	35112025020509052	一級注册建造师	35112025020509052
33	周磊	320621*****55	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	35112007120215049191	一級注册建造师	35112007120215049191
34	黄雪飞	320622*****57	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351120220210303909	一級注册建造师	351120220210303909
35	陈青云	320621*****59	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	3511202312020601656	一級注册建造师	3511202312020601656
36	徐金东	320621*****13	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351120210210404771	一級注册建造师	351120210210404771
37	林道	370306*****14	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	3511720210210399747	一級注册建造师	3511720210210399747
38	瞿翔	421022*****78	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351442021021037421	一級注册建造师	351442021021037421
39	陈兴峰	643221*****78	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351643017201000872	一級注册建造师	351643017201000872
40	熊国华	320624*****17	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351112070207000027	一級注册建造师	351112070207000027
41	万泽森	370161*****12	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	351112019202105481	一級注册建造师	351112019202105481
42	叶耀	370161*****36	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	3511120211202103459	一級注册建造师	3511120211202103459
43	史为树	320321*****17	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	35117207200900002	一級注册建造师	35117207200900002
44	陈春林	320623*****15	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	35112025021601162	一級注册建造师	35112025021601162
45	李健明	320624*****51	一級注册建造师	江苏仁德建设有限公司	3511202512020601399	一級注册建造师	3511202512020601399

< 1 2 3 4 5 6 ... 20 > 第 3 页

人员类别	注册建造师 / 一级建造师	姓名	身份证号	身份证号
注册号	姓名 / 注册号	注册单位	电子证书	注册单位
序号	姓名	身份证号	注册单位	注册单位 / 注册号
46	曹平均	320624*****31	一级建造师	苏1122011201600177
47	孟祥元	320922*****13	一级建造师	苏1122018201908395
48	姚峰	320611*****52	一级建造师	苏1122018201904709
49	曹飞龙	320623*****56	一级建造师	苏1122018201903167
50	胡威刚	320826*****53	一级建造师	苏1122015201600950
51	庄存祥	320603*****82	一级建造师	苏1122018201905270
52	李训强	320683*****46X	一级建造师	苏1122018201905139
53	曹亚雷	320922*****4X	一级建造师	苏1122017201805801
54	陆成斌	320681*****30	一级建造师	苏1122017201707501
55	陈雷	320683*****18	一级建造师	苏1122017201804232
56	丁鑫	320684*****10	一级建造师	苏1122017201804754
57	丁胜龙	320683*****57	一级建造师	苏1122017201803216
58	顾春桂	320683*****16	一级建造师	苏1122017201807259
59	王兵	372922*****40	一级建造师	苏1122017201805677
60	马彬	321183*****14	一级建造师	苏1122016201905633

共416条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416

https://jzsc.moh.gov.cn/jzsc/jzsc.html

一级建造师注册信息查询

人员类别	注册建造师 / 一级建造师	姓名	身份证号	身份证号
注册号	姓名 / 注册号	注册单位	电子证书	注册单位
序号	姓名	身份证号	注册单位	注册单位 / 注册号
61	曹平均	320624*****31	一级建造师	苏1122011201600177
62	孟祥元	320922*****13	一级建造师	苏1122018201908395
63	姚峰	320611*****52	一级建造师	苏1122018201904709
64	曹飞龙	320623*****56	一级建造师	苏1122018201903167
65	胡威刚	320826*****53	一级建造师	苏1122015201600950
66	庄存祥	320603*****82	一级建造师	苏1122018201905270
67	李训强	320683*****46X	一级建造师	苏1122018201905139
68	曹亚雷	320922*****4X	一级建造师	苏1122017201805801
69	陆成斌	320681*****30	一级建造师	苏1122017201707501
70	陈雷	320683*****18	一级建造师	苏1122017201804232
71	丁鑫	320684*****10	一级建造师	苏1122017201804754
72	丁胜龙	320683*****57	一级建造师	苏1122017201803216
73	顾春桂	320683*****16	一级建造师	苏1122017201807259
74	王兵	372922*****40	一级建造师	苏1122017201805677
75	马彬	321183*****14	一级建造师	苏1122016201905633

共416条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416

22162J24168

注册号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(身份证号)
106	徐明	32032119880221	一级注册建造师	苏1320320202108005
107	黄鹏飞	33060119880309	一级注册建造师	苏1320113201500707
108	姚彬	28070219880311	一级注册建造师	苏1152017201900259
109	刘何林	65032219880324	一级注册建造师	苏1320119202010809
110	李金	33060219880312	一级注册建造师	苏132030302101264
111	魏宇轩	32062319880313	一级注册建造师	苏1320303020210189
112	任祥忠	32062419880314	一级注册建造师	苏1320119202002283
113	余磊	32062519880315	一级注册建造师	苏13203030202101768
114	曾仁杰	32062619880316	一级注册建造师	苏1320119202001324
115	曹康	32062719880317	一级注册建造师	苏1320119202001701
116	孙兵	32062819880318	一级注册建造师	苏1320119202002067
117	李思凡	15012119880319	一级注册建造师	苏1320119202004114
118	丁益达	32062919880320	一级注册建造师	苏132030302104322
119	钱有林	32063019880321	一级注册建造师	苏1320119202002640
120	蔡晨阳	32063119880322	一级注册建造师	苏1320119202004898

注册号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(身份证号)
136	孙保良	32060119880317	一级注册建造师	苏1320119202003267
137	李斌	32062419880318	一级注册建造师	苏132011201305035
138	曹剑清	32062519880319	一级注册建造师	苏1320115201506665
139	单健强	32062619880320	一级注册建造师	苏132011201201166
140	陈卫军	32062719880321	一级注册建造师	苏1320115201506693
141	李士书	32062819880322	一级注册建造师	苏1320115201506636
142	曹新	32062919880323	一级注册建造师	苏1320006200802209
143	唐建峰	32063019880324	一级注册建造师	苏132014201404510
144	徐世平	41132919880325	一级注册建造师	苏132016201603164
145	仇海翔	32063119880326	一级注册建造师	苏1320182019008529
146	唐晓梅	32063219880327	一级注册建造师	苏132017201803220
147	魏晓成	32063319880328	一级注册建造师	苏1320007200802262
148	陈瑞博	34222219880329	一级注册建造师	苏132016201605851
149	张智伟	32063419880330	一级注册建造师	苏132016201603165
150	赵明	32063519880331	一级注册建造师	苏132009200902089

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(姓名)
166	吴洋	120624198804042	一级建造师	江苏122012201200421
167	胡海	320111198804035	一级建造师	江苏122012201304045
168	陈朝朝	120624198804037	一级建造师	江苏122012201307045
169	孙盛	120603198804030	一级建造师	江苏122015201505131
170	于建中	120624198804014	一级建造师	江苏122005200802060
171	戚卫建	320601198804033	一级建造师	江苏122011201101100
172	陈松	120623198804057	一级建造师	江苏122015201504005
173	孙鹏飞	120624198804012	一级建造师	江苏122011201200419
174	吴建中	320601198804017	一级建造师	江苏122014201404511
175	高磊	232024198804057	一级建造师	江苏122014201504055
176	陈向阳	120603198804059	一级建造师	江苏122015201506080
177	杨学强	320621198804039	一级建造师	江苏122017201801234
178	刘耀光	120624198804023	一级建造师	江苏122006200808091
179	夏松	120624198804072	一级建造师	江苏122007200802253
180	李洪	120603198804014	一级建造师	江苏122013201301000

人员类别: 注册建造师 / 一级建造师注册建造师 姓名: 注册人姓名 身份证号: 注册人身份证号 注册单位: 注册单位 电子证书: 注册人身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号
181	史志博	320321*****32	一级建造师注册建造师	苏132011201305608
182	陈瑞华	320624*****15	一级建造师注册建造师	苏132008010009587
183	黄基	320624*****17	一级建造师注册建造师	苏132005020002225
184	郭家福	320623*****32	一级建造师注册建造师	苏132012201301308
185	刁美华	320623*****18	一级建造师注册建造师	苏132016201604661
186	陈秋红	320623*****70	一级建造师注册建造师	苏132016201604637
187	汤晨	320624*****00	一级建造师注册建造师	苏132015301601055
188	王从贵	320123*****14	一级建造师注册建造师	苏132013201305041
189	耿华军	320623*****09	一级建造师注册建造师	苏132014201502056
190	任志耀	320623*****09	一级建造师注册建造师	苏1320132013050537
191	周祥	320611*****1X	一级建造师注册建造师	苏132015201505024
192	王德森	320623*****55	一级建造师注册建造师	苏132017201706324
193	曹传良	320302*****33	一级建造师注册建造师	苏132017201705325
194	徐振荣	320624*****16	一级建造师注册建造师	苏132007200803002
195	王瑞勤	320624*****76	一级建造师注册建造师	苏132005200802240

共416条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416

人员类别: 注册建造师 / 一级建造师注册建造师 姓名: 注册人姓名 身份证号: 注册人身份证号 注册单位: 注册单位 电子证书: 注册人身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号
196	黄树松	321001*****25	一级建造师注册建造师	苏132007200807449
197	彭训刚	320624*****92	一级建造师注册建造师	苏1320080200101997
198	吴宝强	320624*****17	一级建造师注册建造师	苏132011201102474
199	董世强	320624*****36	一级建造师注册建造师	苏132005200802231
200	李国清	320624*****54	一级建造师注册建造师	苏132005200807968
201	陆卫强	320624*****36	一级建造师注册建造师	苏132006200802266
202	陈新	320624*****19	一级建造师注册建造师	苏132006200802214
203	周小娟	320622*****77	一级建造师注册建造师	苏132010201100523
204	陆永青	320624*****55	一级建造师注册建造师	苏132005200802236
205	陈鑫华	320624*****32	一级建造师注册建造师	苏132005200802265
206	王康华	320626*****17	一级建造师注册建造师	苏1320062008070251
207	钱建	320624*****75	一级建造师注册建造师	苏132007200802256
208	钱志刚	320624*****30	一级建造师注册建造师	苏132011201102473
209	周志斌	320624*****37	一级建造师注册建造师	苏132006200802270
210	夏松	320624*****19	一级建造师注册建造师	苏132005200802230

共416条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416

共416張24168

身份证号：_____ 请贴本人照片处

1150

18 19 -- 20 > 备注 17 5

身份证号: 请输入身份证号

序号	姓名	身份证号	注册来源	注册地区(市/县/市)
256	庄东东	320683*****5X	一省注册普通科	JS132003002102037
257	许永峰	320682*****15	一省注册普通科	JS132003002102218
258	傅文杰	320684*****72	一省注册普通科	JS132003002107003
259	楼斌	320673*****54	一省注册普通科	JS132017201907016
260	周元斌	320933*****71	一省注册普通科	JS132003002102346
261	邵继兵	320683*****17	一省注册普通科	JS112003002009001
262	孙永	110227*****34	一省注册普通科	JS112006008005727
263	江永青	320904*****14	一省注册普通科	JS132006300801144
264	杨爱中	320334*****39	一省注册普通科	JS1320191002009071
265	蔡卫中	320624*****55	一省注册普通科	JS132003002010932
266	黄涛	320633*****35	一省注册普通科	JS132003002107076
267	李磊磊	411481*****53	一省注册普通科	JS1320030020107090
268	阮正杰	320532*****19	一省注册普通科	JS1320162018010390
269	孙圣杰	320681*****16	一省注册普通科	JS1320020020101364
270	王亚楠	320334*****76	一省注册普通科	JS132002002010070

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

共416页

共416条

0 1 ... 20 21 22 23 24 ... 28 3 前往 22

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
331	彭春华	320683198808239	一级建造师	苏1322006200802254
332	姜晓东	320624198808239	一级建造师	苏1322006200802228
333	陈晓明	320611198808239	一级建造师	苏1322015201508411
334	陈东星	320683198808239	一级建造师	苏1322018201803341
335	陈万祥	320911198808239	一级建造师	苏1322018201803301
336	唐飞	512126198808231	一级建造师	苏1322019202002742
337	陈廷	320623198808236	一级建造师	苏1322018201803459
338	石建忠	320683198808237	一级建造师	苏1322017201803222
339	沈晓江	320683198808230	一级建造师	苏1322017201803992
340	沈春	320683198808236	一级建造师	苏1322017201803219
341	朱广欣	610124198808236	一级建造师	苏1612015201615359
342	王向前	320621198808239	一级建造师	苏1322018201803262
343	李东	32091119880823X	一级建造师	苏1322017201803165
344	张鹏飞	320683198808237	一级建造师	苏1322017201702511
345	徐永兵	320621198808231	一级建造师	苏13220162017032510

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
346	白亚斌	61042319880823X	一级建造师	苏1322016201703923
347	赵雪梅	320624198808232	一级建造师	苏1322016201607178
348	孙月英	320624198808232	一级建造师	苏1322016201603161
349	王继列	151527198808230	一级建造师	苏1152012201203157
350	黄晓月	320623198808237	一级建造师	苏1322017201806936
351	丁瑜	320623198808231	一级建造师	苏1322019202002066
352	单小波	320623198808239	一级建造师	苏1322017201704747
353	高智星	320382198808239	一级建造师	苏1322015201507561
354	王基华	320623198808234	一级建造师	苏1322017201703930
355	赵品清	130183198808230	一级建造师	苏1112017201808011
356	周新梅	320722198808239	一级建造师	苏1322020202110653
357	丁真	320623198808230	一级建造师	苏1312012201400253
358	于晨	14270119880823X	一级建造师	苏1322019202004784
359	陈兵兵	320624198808237	一级建造师	苏1322006200802008
360	付从耀	320625198808230	一级建造师	苏1322020202102564

JL416/20

24168

姓名	身份证号	姓名	身份证号
注册单位: 通州建设投资有限公司	电子证书: 江苏省住房和城乡建设厅		
序号	姓名	身份证号	注册类别
391	钱子林	320622*****12X	一级建造师
392	刘斌	320623*****15	一级建造师
393	丁成	321203*****15	一级建造师
394	姜静	320622*****40	一级建造师
395	时林森	320623*****56	一级建造师
396	倪国峰	320621*****17	一级建造师
397	纪飞翔	320623*****15	一级建造师
398	顾涛	320522*****12X	一级建造师
399	冯天立	320623*****14	一级建造师
400	孙磊	320624*****16	一级建造师
401	李卫强	320624*****10	一级建造师
402	王浩	320623*****12	一级建造师
403	曹建强	320923*****15	一级建造师
404	吴腾飞	320623*****15	一级建造师
405	王学华	320623*****27	一级建造师

姓名	身份证号	姓名	身份证号
注册单位: 通州建设投资有限公司	电子证书: 江苏省住房和城乡建设厅		
序号	姓名	身份证号	注册类别
406	徐卫东	320624*****26	一级建造师
407	徐强	320623*****14	一级建造师
408	孙志	652223*****13	一级建造师
409	黄成	321323*****12	一级建造师
410	王利春	320623*****19	一级建造师
411	姜子翔	320623*****14	一级建造师
412	孙国林	622423*****14	一级建造师
413	顾林勇	320623*****14	一级建造师
414	孙开顺	320623*****17	一级建造师
415	刘振青	320623*****13	一级建造师
416	范亮	320623*****10	一级建造师

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	薛健兵	320626*****19	一级注册建造师	苏1322023202405612
2	刘建国	320624*****15	一级注册建造师	苏1322016201700380
3	何学军	320624*****14	一级注册建造师	苏1322022202306103
4	张荣武	320382*****55	一级注册建造师	苏1322018201902409
5	吴耀峰	320683*****31	一级注册建造师	苏1322019202003088
6	葛林林	320683*****17	一级注册建造师	苏1322017201909194
7	陈燕明	320683*****3X	一级注册建造师	苏1322016201605852
8	张晓冬	320683*****1X	一级注册建造师	苏1322015201505320
9	曹卫忠	320624*****18	一级注册建造师	苏1322023202402121
10	朱旭	320323*****50	一级注册建造师	苏1322018202005451
11	陆强	320404*****30	一级注册建造师	苏1322024202502226
12	马如慕	320925*****5X	一级注册建造师	苏1322017201804524
13	赵旭	220323*****17	一级注册建造师	苏1322015201505322
14	姚兵	340222*****34	一级注册建造师	苏1322023202402709
15	杨逸鹏	320602*****12	一级注册建造师	苏1322022202504689

共416条

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

通州建总集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭修鹤	320321*****70	一级注册建造师	苏1322019202007710
17	陈宜	320923*****15	一级注册建造师	苏1322020202106744
18	赵亚	320323*****10	一级注册建造师	苏1322023202409406
19	王东	320304*****13	一级注册建造师	苏1322022202403795
20	曹智华	320683*****58	一级注册建造师	苏1322024202501059
21	谷家通	320721*****18	一级注册建造师	苏1322023202408992
22	许朋	320102*****13	一级注册建造师	苏1322022202310785
23	王元玮	320683*****16	一级注册建造师	苏1322022202301908
24	徐啸天	320683*****50	一级注册建造师	苏1322025202506465
25	史豪迪	320481*****13	一级注册建造师	苏1322024202504299
26	邱志超	320683*****19	一级注册建造师	苏1322020202102939
27	吴冯	320683*****51	一级注册建造师	苏1322023202408822
28	单华祥	320683*****16	一级注册建造师	苏1322023202407874
29	何亮	320683*****59	一级注册建造师	苏1322023202404772
30	黄舜宇	320683*****12	一级注册建造师	苏1322023202406465

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

通州建总集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄嘉林	320681*****13	一级注册建造师	苏1322022202306164
32	张城波	320683*****34	一级注册建造师	苏1322025202506652
33	周焱	320683*****55	一级注册建造师	苏1322023202503691
34	夏海飞	320682*****57	一级注册建造师	苏1322022202302690
35	陈青云	320683*****59	一级注册建造师	苏1322024202603656
36	徐金许	320683*****13	一级注册建造师	苏1322023202404771
37	韩波	370306*****14	一级注册建造师	苏1372024202409747
38	曾翔	421022*****78	一级注册建造师	苏1442023202407421
39	杨兴强	642221*****78	一级注册建造师	苏1642017201800872
40	姜德华	320624*****17	一级注册建造师	苏1312007200800027
41	范泽鑫	370181*****12	一级注册建造师	苏1312019202105483
42	叶振	370481*****36	一级注册建造师	苏1312021202203450
43	史为彬	320321*****17	一级注册建造师	苏1322007200900802
44	顾春锋	320683*****15	一级注册建造师	苏1322016201603162
45	朱建明	320624*****51	一级注册建造师	苏1322015201602399

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	费学均	320624*****33	一级注册建造师	苏1322013201600377
47	孟繁元	320922*****13	一级注册建造师	苏1322018201908395
48	钱峰	320683*****52	一级注册建造师	苏1322018201904709
49	管飞龙	320623*****56	一级注册建造师	苏1322018201903167
50	胡成明	320826*****53	一级注册建造师	苏1322015201600950
51	庄亦舒	320683*****82	一级注册建造师	苏1322018201905270
52	季剑蓉	320683*****6X	一级注册建造师	苏1322018201905139
53	鲁丽丽	320922*****4X	一级注册建造师	苏1322017201805801
54	陆威屹	320681*****38	一级注册建造师	苏1312017201707501
55	蒋雷	320683*****18	一级注册建造师	苏1322017201804232
56	丁鑫	320684*****10	一级注册建造师	苏1322017201804754
57	丁炬龙	320683*****57	一级注册建造师	苏1322017201803216
58	戴春鋒	320683*****16	一级注册建造师	苏1322017201807259
59	王凤	372922*****40	一级注册建造师	苏1322017201805677
60	马彬	321183*****14	一级注册建造师	苏1322016201805633

共416条

<

1

2

3

4

5

6

...

28

>

前往

4

页

激活 Window
转到“设置”以激活 \

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张海峰	320683*****1X	一级注册建造师	苏1322018201904734
77	张明高	320683*****59	一级注册建造师	苏1322018201904940
78	封金耀	441900*****7X	一级注册建造师	苏1442016201636513
79	金晓会	410482*****23	一级注册建造师	苏1322015201601072
80	徐建新	320624*****17	一级注册建造师	苏1322017201805119
81	韩树建	320683*****17	一级注册建造师	苏1322017201805296
82	王彬彬	320683*****72	一级注册建造师	苏1322017201804471
83	季晓钢	320683*****10	一级注册建造师	苏1322019202001097
84	羌峰	320683*****39	一级注册建造师	苏1322017201702507
85	陆明	320681*****12	一级注册建造师	苏1322017201806626
86	岳宾余	532128*****19	一级注册建造师	苏1322012201304655
87	季磊	320683*****15	一级注册建造师	苏1322017201806754
88	宋立楼	320683*****35	一级注册建造师	苏1322019202007351
89	袁军	320624*****36	一级注册建造师	苏1322017201803226
90	潘金龙	320624*****73	一级注册建造师	苏1322017201801024

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	周林	320624*****1X	一级注册建造师	苏1322015201700341
92	徐吉罗	321283*****13	一级注册建造师	苏1322017201900740
93	钟勇	320621*****11	一级注册建造师	苏1322010201001282
94	陆晓敬	320683*****33	一级注册建造师	苏1322018201906363
95	韩锋	320683*****16	一级注册建造师	苏1322017201807283
96	范林烽	320683*****16	一级注册建造师	苏1322017201803217
97	李勇	130105*****17	一级注册建造师	苏1322006200803277
98	张阳	320683*****12	一级注册建造师	苏1322018201901878
99	李芳莲	230714*****29	一级注册建造师	苏1332013201432179
100	刘云飞	320623*****14	一级注册建造师	苏1322019202005498
101	倪海峰	320683*****37	一级注册建造师	苏1322019202007578
102	刘丰凡	320683*****18	一级注册建造师	苏1322019202003297
103	刘启宏	142301*****18	一级注册建造师	苏1322018202000873
104	刘凯	320681*****50	一级注册建造师	苏1322017201805576
105	周少军	432402*****11	一级注册建造师	苏1432018201901627

激活 Windows
转到“设置”以激活

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	徐晓萌	320321*****23	一级注册建造师	苏1322020202108005
107	黄洪飞	320681*****39	一级注册建造师	苏1322013201500787
108	姚楠	210702*****31	一级注册建造师	苏1152017201900259
109	刘芳麒	610322*****44	一级注册建造师	苏1322019202010889
110	许金	320682*****32	一级注册建造师	苏1322020202101264
111	顾宇轩	320683*****14	一级注册建造师	苏1322020202101189
112	任新忠	320624*****12	一级注册建造师	苏1322019202002283
113	朱葛	320683*****56	一级注册建造师	苏1322020202101288
114	管仁杰	320683*****13	一级注册建造师	苏1322019202001324
115	曹荣	320683*****57	一级注册建造师	苏1322019202001701
116	张兵	320683*****77	一级注册建造师	苏1322019202004267
117	李燕龙	150121*****16	一级注册建造师	苏1322019202004114
118	丁亚运	320682*****59	一级注册建造师	苏1322020202104322
119	钱海林	320683*****16	一级注册建造师	苏1322019202002640
120	蔡晨霖	320683*****19	一级注册建造师	苏1322019202004898

共416条

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	孙霖灵	320684*****17	一级注册建造师	苏1322019202003267
137	李斌	320624*****5X	一级注册建造师	苏1322012201305035
138	曹剑青	320624*****16	一级注册建造师	苏1322015201506685
139	单梅伯	320624*****34	一级注册建造师	苏1322011201203166
140	邢卫军	320624*****55	一级注册建造师	苏1322015201506693
141	李士科	320381*****3X	一级注册建造师	苏1322015201506636
142	曹毅	320624*****53	一级注册建造师	苏1322006200802209
143	唐建峰	320624*****19	一级注册建造师	苏1322014201404510
144	徐世平	411329*****30	一级注册建造师	苏1322016201603164
145	仇海翔	320682*****97	一级注册建造师	苏1322018201908529
146	唐雅楠	320683*****20	一级注册建造师	苏1322017201803220
147	袁晓虎	320624*****74	一级注册建造师	苏1322007200802262
148	陈鸿博	342222*****74	一级注册建造师	苏1322016201605851
149	张智炜	320682*****96	一级注册建造师	苏1322016201603165
150	赵明	320625*****74	一级注册建造师	苏1322009200902089

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

富豪泰国坠亡案 反转

筑龙学社-建筑

盛鸿祥泰商行

5G云应用

商事主体

大白菜官网

淘宝购物

天猫购物

1688

百度搜索

智能AI

网址导航

热点新闻

影音娱乐

基本鱼开店

深圳公共资源

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	孙森灵	320684*****17	一级注册建造师	苏1322019202003267
137	李斌	320624*****5X	一级注册建造师	苏1322012201305035
138	曹剑清	320624*****16	一级注册建造师	苏1322015201506685
139	单悟信	320624*****34	一级注册建造师	苏1322011201203166
140	邢卫军	320624*****55	一级注册建造师	苏1322015201506693
141	李士科	320381*****3X	一级注册建造师	苏1322015201506636
142	曹毅	320624*****53	一级注册建造师	苏1322006200802209
143	唐建峰	320624*****19	一级注册建造师	苏1322014201404510
144	徐世平	411329*****30	一级注册建造师	苏1322016201603164
145	仇海翔	320682*****97	一级注册建造师	苏1322018201908529
146	居雅楠	320683*****20	一级注册建造师	苏1322017201803220
147	袁婉虎	320624*****74	一级注册建造师	苏1322007200802262
148	陈鸿博	342222*****74	一级注册建造师	苏1322016201605851
149	张智伟	320682*****96	一级注册建造师	苏1322016201603165
150	赵明	320625*****74	一级注册建造师	苏1322009200902089

共416条

<

1

...

9

10

11

12

13

...

28

>

前往 11 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

Q AI芯片订单排3年后

8 大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	吴萍	320624*****42	一级注册建造师	苏1322012201204221
167	胡海	320111*****35	一级注册建造师	苏1322013201304692
168	杨震新	320624*****37	一级注册建造师	苏1322013201305045
169	张建	320683*****38	一级注册建造师	苏1322015201505319
170	于建华	320624*****14	一级注册建造师	苏1322005200802260
171	戚卫健	320683*****33	一级注册建造师	苏1322011201301100
172	殷峰	320623*****97	一级注册建造师	苏1322015201504005
173	孙晨飞	320624*****12	一级注册建造师	苏1322011201200439
174	吴清华	320683*****17	一级注册建造师	苏1322014201404511
175	高威	230204*****57	一级注册建造师	苏1322014201502855
176	黄观阳	320683*****59	一级注册建造师	苏1322015201506688
177	杨学建	320623*****39	一级注册建造师	苏1322017201803224
178	彭曙光	320624*****33	一级注册建造师	苏1322005200808891
179	贾峰	320624*****72	一级注册建造师	苏1322007200802253
180	朱剑	320683*****14	一级注册建造师	苏1322013201303059

共416条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 28 >

前往 12 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网

淘宝购物

天猫购物

1688

百度搜索

智能AI

网址导航

热点新闻

影音娱乐

基本鱼开店

深圳公共资源

筑龙学社-建筑

盛鸿祥泰商行

5G云应用

商事主

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:通州建总集团有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	史志强	320321*****32	一级注册建造师	苏1362011201305688
182	张锦华	320624*****15	一级注册建造师	苏1322008201000587
183	黄坚	320624*****76	一级注册建造师	苏1322005200802225
184	韩爱国	320683*****52	一级注册建造师	苏1322012201301388
185	刁灵华	320683*****16	一级注册建造师	苏1322016201604661
186	陈张仪	320623*****70	一级注册建造师	苏1322016201604637
187	汤勇	320624*****11	一级注册建造师	苏1322015201601055
188	王从安	320123*****14	一级注册建造师	苏1322013201305041
189	耿华军	320683*****13	一级注册建造师	苏1322014201502856
190	任宏鹏	320683*****12	一级注册建造师	苏1322013201305037
191	周祥	320611*****1X	一级注册建造师	苏1322015201505324
192	王建鑫	320683*****55	一级注册建造师	苏1322017201706324
193	霍修传	320382*****33	一级注册建造师	苏1322017201706325
194	徐爱荣	320624*****16	一级注册建造师	苏1322007200808002
195	王振勳	320624*****76	一级注册建造师	苏1322005200802248

共16条

<

1

...

11

12

13

14

15

...

28

>

前往

13

页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网

淘宝购物

天猫购物

1688

百度搜索

智能AI

网址导航

热点新闻

影音娱乐

基本鱼开店

深圳公共资源

筑龙学社-建筑

盛鸿祥泰商行

5G云应用

商事主体登记

33年走遍233个国家

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:通州建总集团有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	黄晓松	321001*****35	一级注册建造师	苏1322007200807449
197	邱训琳	320624*****92	一级注册建造师	苏1322008200901897
198	吴宝国	320624*****17	一级注册建造师	苏1322011201102474
199	翟宏程	320624*****16	一级注册建造师	苏1322005200802231
200	秦国瑞	320624*****94	一级注册建造师	苏1322005200807998
201	张卫建	320624*****16	一级注册建造师	苏1322006200802266
202	陈新	320624*****19	一级注册建造师	苏1322006200802214
203	周小培	320622*****77	一级注册建造师	苏1322010201100523
204	陆永恒	320624*****55	一级注册建造师	苏1322005200802236
205	张启华	320624*****32	一级注册建造师	苏1322005200802265
206	王建华	320626*****17	一级注册建造师	苏1322006200703251
207	徐建	320624*****75	一级注册建造师	苏1322007200802256
208	姚志刚	320624*****30	一级注册建造师	苏1322011201102473
209	周志斌	320624*****37	一级注册建造师	苏1322006200802270
210	翟超	320624*****19	一级注册建造师	苏1322005200802230

共16条

<

1

...

12

13

14

15

16

...

28

>

前往

14

页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1688 大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 通州建总集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	陈立新	320624*****35	一级注册建造师	苏1322011201103373
212	张坤明	650104*****3X	一级注册建造师	苏1652006200800346
213	钱新忠	320624*****10	一级注册建造师	苏13220112011104612
214	陈建祥	320923*****34	一级注册建造师	苏1322010201101328
215	张乾华	320624*****30	一级注册建造师	苏1322005200802268
216	顾强	320624*****78	一级注册建造师	苏1322005200802221
217	张皖白	320624*****13	一级注册建造师	苏1322005200802267
218	丁汉云	320624*****73	一级注册建造师	苏1322006200802217
219	曹卫荣	320624*****96	一级注册建造师	苏1322005200802208
220	金雪峰	321002*****1X	一级注册建造师	苏1322007200701980
221	陈建涛	320624*****5X	一级注册建造师	苏1322006200805470
222	罗新华	320624*****53	一级注册建造师	苏1322005200802237
223	陈建兵	320624*****16	一级注册建造师	苏1322006200802211
224	钟凤英	370784*****49	一级注册建造师	苏1332019202003456
225	祁福刚	413026*****16	一级注册建造师	苏1322015201508406

共416条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 28 > 前往 15 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 通州建总集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	卢纪锋	610582*****1X	一级注册建造师	苏1322010201102589
227	陈隆泉	362322*****53	一级注册建造师	苏1322021202203088
228	秦志坚	320683*****51	一级注册建造师	苏1322017201803977
229	张凯明	320681*****17	一级注册建造师	苏1322020202100893
230	王维忠	320624*****35	一级注册建造师	苏1322013201402108
231	曹志华	320624*****50	一级注册建造师	苏1322010201100544
232	季云龙	320683*****51	一级注册建造师	苏1322018201901534
233	薛忠华	320622*****14	一级注册建造师	苏1322011201200839
234	刘麒	320982*****90	一级注册建造师	苏1322017201807174
235	张颖异	320683*****3X	一级注册建造师	苏1322017201703224
236	徐建	320624*****54	一级注册建造师	苏1322013201505166
237	张高亮	622628*****55	一级注册建造师	苏1322021202202643
238	韩承钢	320683*****18	一级注册建造师	苏1322020202300124
239	邱俊杰	320683*****15	一级注册建造师	苏1322017201802260
240	孙明	321284*****38	一级注册建造师	苏1312018201904832

共416条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 28 > 前往 16 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

🔍 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本色开店 深圳公共资源交易 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体登记及

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:通州建总集团有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	贾建超	610423*****15	一级注册建造师	苏1612006200803795
242	秦超	320683*****51	一级注册建造师	苏1322018201904223
243	许叶兰	320922*****20	一级注册建造师	苏1342017201828701
244	陶印鹏	320683*****39	一级注册建造师	苏1322020202103756
245	姚杰	320683*****15	一级注册建造师	苏1322020202101845
246	仇知	320682*****30	一级注册建造师	苏1322019202010747
247	瞿姚松	320683*****10	一级注册建造师	苏1322020202107923
248	陈小勇	320682*****98	一级注册建造师	苏1322017201900563
249	张华	320625*****77	一级注册建造师	苏1322013201402896
250	马威	360103*****39	一级注册建造师	苏1322020202110454
251	王峻	320622*****99	一级注册建造师	苏1322021202200727
252	袁鹏	320623*****13	一级注册建造师	苏1322020202107417
253	尚宏军	321283*****16	一级注册建造师	苏1332015201538998
254	林光	320624*****34	一级注册建造师	苏1322017201900432
255	徐进杰	320624*****54	一级注册建造师	苏1322020202102287

共416条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 28 >

前往 17 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1688 大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本色开店 深圳公共资源交易 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体登

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

通州建总集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	庄立东	320683*****5X	一级注册建造师	苏1322020202102837
257	任小峰	320682*****15	一级注册建造师	苏1322020202102218
258	龚永杰	320684*****73	一级注册建造师	苏1322020202107703
259	缪祥	320623*****54	一级注册建造师	苏1322017201901016
260	陶为峰	320923*****71	一级注册建造师	苏1322020202108246
261	邵建兵	320683*****17	一级注册建造师	苏1322020202200101
262	张永	110227*****34	一级注册建造师	苏1112006200805727
263	江永清	320504*****14	一级注册建造师	苏1322006200801144
264	梅振奎	320324*****39	一级注册建造师	苏1322019202009071
265	张卫华	320624*****55	一级注册建造师	苏1322020202103932
266	吴浩	320683*****35	一级注册建造师	苏1322020202107076
267	李磊磊	411481*****53	一级注册建造师	苏1322020202107090
268	姚卫强	320522*****19	一级注册建造师	苏1322016201803590
269	尹俊杰	320681*****16	一级注册建造师	苏1322020202103164
270	王佩佩	320324*****76	一级注册建造师	苏1332020202107000

共416条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 28 >

前往 18 页

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	汤国新	320625*****73	一级注册建造师	苏1502013201308485
272	陆江健	320683*****12	一级注册建造师	苏1322019202005247
273	吴杰	320683*****16	一级注册建造师	苏1322024202504423
274	仇晴	320611*****1X	一级注册建造师	苏1322024202505747
275	俱荣荣	320683*****18	一级注册建造师	苏1322022202307755
276	胡亮	320381*****18	一级注册建造师	苏1322023202409988
277	曹倩倩	320683*****26	一级注册建造师	苏1322025202601227
278	吴杰同	320683*****5X	一级注册建造师	苏1322022202308000
279	杨鹏飞	320623*****94	一级注册建造师	苏1112022202307680
280	徐洋	320683*****13	一级注册建造师	苏1322022202302408
281	孙锐辉	130982*****19	一级注册建造师	苏1322023202605213
282	鲍德昌	320504*****17	一级注册建造师	苏1322024202502400
283	任金马	321111*****18	一级注册建造师	苏1322022202302949
284	施胜荣	320683*****19	一级注册建造师	苏1322016201604737
285	李苏	320683*****14	一级注册建造师	苏1322012201202190

共416条

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	陈珍	360727*****23	一级注册建造师	苏1442020202104158
287	谭俊华	510227*****14	一级注册建造师	苏1332024202503576
288	孟祥坤	522726*****3X	一级注册建造师	苏1322023202408420
289	侯征南	342222*****53	一级注册建造师	苏1612023202403447
290	邢徐亭	320683*****15	一级注册建造师	苏1322019202007727
291	戚光	320683*****1X	一级注册建造师	苏1322012201203214
292	王剑波	320624*****1X	一级注册建造师	苏1322013201401966
293	冯志祥	320624*****11	一级注册建造师	苏1322016201701503
294	刘金	320683*****19	一级注册建造师	苏1322018201903163
295	周波	320684*****90	一级注册建造师	苏1322011201202507
296	刘牧	320829*****17	一级注册建造师	苏1322019202009208
297	张春雷	320683*****12	一级注册建造师	苏1322020202101168
298	彭飞	320681*****1X	一级注册建造师	苏1322017201800844
299	张锡程	320106*****58	一级注册建造师	苏1322007200802276
300	张永昌	142427*****16	一级注册建造师	苏1322011201203218

共416条

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1688 大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源交易 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	李先猛	320322*****19	一级注册建造师	苏1322017201808900
302	朱丽芬	130434*****2X	一级注册建造师	苏1322018201906901
303	贺唯一	411023*****3X	一级注册建造师	苏1112019202007732
304	刘金龙	220905*****18	一级注册建造师	苏1322006200802233
305	马志坚	320624*****1X	一级注册建造师	苏1322011201200146
306	陈锋厚	370102*****19	一级注册建造师	苏1322014201602679
307	张建	320624*****18	一级注册建造师	苏1322015201602675
308	陈新洋	320683*****10	一级注册建造师	苏1322020202100759
309	顾志远	320623*****30	一级注册建造师	苏1322019202001577
310	朱学杰	320624*****18	一级注册建造师	苏1322007200802273
311	葛红星	320624*****52	一级注册建造师	苏1322017201803218
312	黄苏苏	320683*****24	一级注册建造师	苏1322017201703924
313	吴伟	320683*****56	一级注册建造师	苏1322014201404499
314	刘坤	320911*****15	一级注册建造师	苏1322007200802234
315	朱雷雷	320683*****30	一级注册建造师	苏1322015201508416

共416条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 28 > 前往 21 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源交易 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 通州建总集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	陈玉龙	320622*****3X	一级注册建造师	苏1322011201200905
317	徐惠	320624*****19	一级注册建造师	苏1322005200802255
318	潘景国	320921*****54	一级注册建造师	苏1322015201506692
319	张红卫	320624*****59	一级注册建造师	苏1322008200901899
320	朱如平	320624*****11	一级注册建造师	苏1322006200802272
321	于建	320624*****36	一级注册建造师	苏1322005200802259
322	谢卫国	320624*****14	一级注册建造师	苏1322006200805496
323	张向阳	320624*****34	一级注册建造师	苏1322013201303058
324	樊振生	410923*****3X	一级注册建造师	苏1112009201221136
325	张顺冬	320683*****17	一级注册建造师	苏1322013201303057
326	王跃仁	510212*****35	一级注册建造师	苏1322005200802246
327	曹汉标	320624*****39	一级注册建造师	苏1322007200802207
328	张佳	320882*****37	一级注册建造师	苏1322013201305004
329	陈秀荣	320624*****12	一级注册建造师	苏1322013201303054
330	张仲华	320683*****10	一级注册建造师	苏1322010201101026

共416条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 28 > 前往 22 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网

淘宝购物

天猫购物

1688

百度搜索

智能AI

网址导航

热点新闻

影音娱乐

基本鱼开店

深圳公共资源交易

筑龙学社-建筑

盛鸿祥泰商行

5G云应用

商事主体登记

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

通州建总集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	邢春华	320683*****39	一级注册建造师	苏1322006200802254
332	季煜东	320624*****13	一级注册建造师	苏1322006200802228
333	陈晓明	320611*****19	一级注册建造师	苏1322015201508411
334	陈若墨	320683*****19	一级注册建造师	苏1322018201903341
335	杨万标	320911*****38	一级注册建造师	苏1322018201902301
336	田飞	532126*****31	一级注册建造师	苏1322019202002742
337	褚廷	320683*****36	一级注册建造师	苏1322018201906459
338	石建忠	320683*****17	一级注册建造师	苏1322017201803222
339	沈皖江	320683*****10	一级注册建造师	苏1322017201803992
340	江春	320683*****16	一级注册建造师	苏1322017201803219
341	朱户欣	610524*****16	一级注册建造师	苏1612015201615359
342	王向阳	320621*****19	一级注册建造师	苏1322018201902682
343	李东	320911*****1X	一级注册建造师	苏1322017201806165
344	张鹏飞	320683*****77	一级注册建造师	苏1322017201702511
345	张水兵	320683*****11	一级注册建造师	苏1322016201702510

共416条

<

1

...

21

22

23

24

25

...

28

>

前往

23

页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

大白菜官网

淘宝购物

天猫购物

1688

百度搜索

智能AI

网址导航

热点新闻

影音娱乐

基本鱼开店

深圳公共资源交易

筑龙学社-建筑

盛鸿祥泰商行

5G云应用

商事主体登记

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

通州建总集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	白亚斌	610423*****2X	一级注册建造师	苏1322016201703923
347	赵雪峰	320624*****12	一级注册建造师	苏1322016201607178
348	孙月英	320624*****62	一级注册建造师	苏1322016201603163
349	王瑞芳	152527*****20	一级注册建造师	苏1152012201203157
350	黄晓翔	320623*****75	一级注册建造师	苏1322017201806926
351	丁喻	320683*****11	一级注册建造师	苏1322019202002066
352	单小波	320683*****39	一级注册建造师	苏1322017201704747
353	高东星	320382*****39	一级注册建造师	苏1322015201507561
354	王高华	320683*****74	一级注册建造师	苏1322017201703930
355	赵丛浩	130183*****10	一级注册建造师	苏1112017201850811
356	周荣梅	320722*****29	一级注册建造师	苏1322020202110653
357	丁磊	320683*****50	一级注册建造师	苏1312012201400253
358	卞君	142701*****4X	一级注册建造师	苏1322019202004784
359	陈海兵	320624*****37	一级注册建造师	苏1322006200802008
360	付从耀	320825*****10	一级注册建造师	苏1322020202102564

共416条

<

1

...

22

23

24

25

26

...

28

>

前往

24

页

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 通州建总集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	马排排	320683*****64	一级注册建造师	苏1322018201901529
362	胡玉泉	320683*****18	一级注册建造师	苏1322017201805565
363	黎浩	320682*****95	一级注册建造师	苏1322019202003368
364	徐健	320625*****72	一级注册建造师	苏1322008200901564
365	吴昌平	320624*****32	一级注册建造师	苏1322005200802250
366	易杰伟	320624*****37	一级注册建造师	苏1322005200802258
367	毛建英	370625*****43	一级注册建造师	苏1322012201401902
368	王俊杰	320321*****32	一级注册建造师	苏1322019202202494
369	赵玉龙	320311*****35	一级注册建造师	苏1452013201404672
370	唐军	320624*****33	一级注册建造师	苏1322007200807999
371	刘顺利	372321*****51	一级注册建造师	苏1322020202107726
372	张建	320323*****31	一级注册建造师	苏1322015201504361
373	尹振宇	320683*****5X	一级注册建造师	苏1322020202101777
374	于朝瑞	320683*****18	一级注册建造师	苏1322018201901886
375	任振鹏	320621*****10	一级注册建造师	苏1372018202002784

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 通州建总集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
376	张三强	320382*****32	一级注册建造师	苏1322023202408507
377	孟齐	320321*****77	一级注册建造师	苏1322020202300180
378	李雷	320683*****13	一级注册建造师	苏1322023202408070
379	胡海军	431028*****10	一级注册建造师	苏1322023202406884
380	蔡凯	320684*****1X	一级注册建造师	苏1322017201907639
381	朱红军	320624*****58	一级注册建造师	苏1322022202300654
382	鄧士成	341202*****13	一级注册建造师	苏1322022202300803
383	朱孝滨	320323*****10	一级注册建造师	苏1322022202303252
384	张爱国	320683*****11	一级注册建造师	苏1322022202301585
385	邢伟亮	320683*****18	一级注册建造师	苏1322022202303040
386	俞新	320683*****38	一级注册建造师	苏1322022202304647
387	徐杰博	320681*****10	一级注册建造师	苏1322023202307181
388	曹海健	320684*****79	一级注册建造师	苏1322023202307659
389	李卫忠	320624*****16	一级注册建造师	苏1322018202308270
390	邓亿金	510722*****55	一级注册建造师	苏1652023202301354

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

179万人冲进武汉校园

大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:请输入人员姓名 身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号 注册单位:通州建总集团有限公司 电子证号:目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
391	钱于林	320602*****1X	一级注册建造师	苏1322016201604574
392	刘益	320923*****15	一级注册建造师	苏1322024202603759
393	丁皓	321283*****15	一级注册建造师	苏1322023202402085
394	李静	320602*****48	一级注册建造师	苏1322023202401233
395	顾栋梁	320683*****56	一级注册建造师	苏1322023202402084
396	倪国峰	320681*****17	一级注册建造师	苏1322017201801275
397	纪飞翔	320683*****15	一级注册建造师	苏1322023202407483
398	谢苏	320922*****1X	一级注册建造师	苏1322023202407784
399	冯天立	320683*****14	一级注册建造师	苏1342023202403264
400	张磊	320684*****16	一级注册建造师	苏1322017201803627
401	李卫荣	320624*****10	一级注册建造师	苏1322022202409797
402	王浩	320683*****31	一级注册建造师	苏1322025202604977
403	曹善堃	320981*****94	一级注册建造师	苏1322022202302953
404	吴荣飞	320683*****15	一级注册建造师	苏1322006200802252
405	王学平	320981*****72	一级注册建造师	苏1322025202600847

共416条

< 1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 27 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

多款手机正式涨价

3 大白菜官网 淘宝购物 天猫购物 1688 百度搜索 智能AI 网址导航 热点新闻 影音娱乐 基本鱼开店 深圳公共资源 筑龙学社-建筑 盛鸿祥泰商行 5G云应用 商事主体登记 采购与招标网 建

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:请输入人员姓名 身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号 注册单位:通州建总集团有限公司 电子证号:目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
406	张卫东	320624*****74	一级注册建造师	苏1322011201103451
407	张立楠	320683*****34	一级注册建造师	苏1322023202503176
408	蔡忠	652723*****13	一级注册建造师	苏1652006201102539
409	贾耀	321323*****12	一级注册建造师	苏1462017202100238
410	王新春	320621*****19	一级注册建造师	苏1322016201604567
411	季子翔	320683*****14	一级注册建造师	苏1322024202505894
412	仲思信	622426*****34	一级注册建造师	苏1322024202506342
413	葛铁男	320683*****14	一级注册建造师	苏1322025202601262
414	张武耀	320623*****17	一级注册建造师	苏1322025202601229
415	刘希青	320683*****3X	一级注册建造师	苏1322025202603526
416	应亮	320681*****10	一级注册建造师	苏1322025202604265

共416条

< 1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 28 页

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	锡通高速海口至通州（西亭段）镇北安置房项目	南通神辉置业有限公司	/	南通市	2022.10.9	2024.12.19	吴伟	江淑文	/	/
2	五接镇滨江新城一期项目（天后宫学校地块保障房项目）	南通市通州区五接镇人民政府	/	南通市	2023.6.13	2025.4.29	李卫忠	张聪	/	/
3	南通高新区文山苑项目	南通华山实业有限公司	/	南通市	2023.11.15	2025.5.10	顾峰	丁春颖	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
4	太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目	太仓软件园有限公司	/	太仓市	2022.6.25	2025.4.28	翟晓松	张红军	/	/
5	毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目	滁州市南谯区新城产业发展有限公司	/	滁州市	/	2023.12.12	伏健/徐建新	丁中付/袁晓虎	/	/
6	昆山杜克大学二期EPC工程一标段施工总承包工程	启迪设计集团股份有限公司	/	昆山杜克大学	/	2023.4.11	祁福刚	张红军	/	/
7	国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司	/	徐州市	2019.7.25	2021.7.7	张水兵	陈忠	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
8	苏州相城区唐家花园项目	苏州市相城城市建设发展有限公司	/	苏州市	2019.12.12	2023.11.15	徐杏罗	黄洪飞	/	/
9	苏州市太湖新城医院施工总承包	苏州市太湖新城医院	/	苏州市	2020.9.23	2024.9.10	杨州	庄晓静	/	/
10	苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二段	苏州工业园区教育发展投资有限公司	/	苏州市	2022.3.24	2024.2.7	殷峰	陈向东	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

1、锡通高速海口至通州（西亭段）镇北安置房项目



项目编号: 3206832009170004
备案编号: A3206120307000287001001

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2021-07-23 09:30所递交的锡通高速海口至通州（西亭段）镇北安置房项目且项目通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2021年08月02日

中标范围		通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目施工总承包	工程规模： 中标工期：487日历天
中标价496156630.21元	其中：暂估价	元	中标质量：
	发包人供应材料	元	最高限价（招标控制价）：
	暂列金	元	516780000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级		资质证书号：D132076184
项目负责人：吴伟	项目负责人资质等级：注册一级建造师·建筑工程		注册编号：苏132141404499
备注：			经办人：[Signature] 2021年8月2日 通州区公共资源交易专用章

说明：

- 1、本通知书一式三份，招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):南通神辉置业有限公司

承包人(全称):通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通州区通锡高速(西亭镇)安置区镇北地块建设项目施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通州区通锡高速(西亭镇)安置区镇北地块建设项目施工总承包。
2. 工程地点: 通州区西亭镇镇北中心路西侧,社区卫生服务中心北侧。
3. 工程立项批准文号: 通行审投核[2021] 7 号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程规模: 通州区通锡高速(西亭镇)安置区镇北地块建设项目,总用地面积约 75238m²,总建筑面积约 18.72 万 m²(其中地上约 12.48 万 m²,地下约 6.24 万 m²),共计 26 幢住宅(20 幢半地下-2+10+1F, 4 幢半地下-2+9+1F, 2 幢半地下-2+8+1F)、1 幢商业及配套公建用房、地下车库、人防、配电房及开闭所、门卫、环卫用房及小区配套工程(具体详见工程量清单及图纸)。
6. 工程承包范围: 通州区通锡高速(西亭镇)安置区镇北地块建设项目施工总承包,包含(但不限于)深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、土方、土建、安装(水电、暖通、通信、消防、智能化、FTTH 等)、公共部位精装修、电梯采购与安装及配套工程(道路、景观、雨污水、绿化、路灯、自来水、围墙、标识标牌及非机动车棚等)等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日(实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准)。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日(以完成合同约定的工程量、符合质量标准,且全部单体工程一次性通过竣工验收(含消防、智能化、电梯等通过主管部门验收),符合小区整体交付条件为准)。

工期总日历天数: 486 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家规范,达到工程竣工验收一次性验收合格标准。

工期日历天数：486 天

签约酬金（大写）：肆亿玖仟陆佰壹拾伍万陆仟陆佰叁拾元贰角壹分
(¥496,156,630.21)

关于工程质量奖项的约定：现行国家规范，达到竣工验收一次性验收合格

安全生产标准化达标目标：/

分包的约定条款：

(1) 禁止分包的工程包括：按通用条款

(2) 主体结构、关键性工作的范围：/

(3) 允许分包的专业工程包括：除地基与基础、主体结构、关键性工作外（如电梯、消防、智能化、路灯、绿化、基坑支护及监测等），但需按程序书面报经发包人同意。

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额：/

(2) 预付款支付期限：/

(3) 关于付款周期的约定：(1) 合同生效后且基础完成并一次性通过验收合格后一个月内支付至合同价款的15%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；

(2) 工程主体封顶并且一次性通过验收符合合同规定的质量标准后一个月内支付至合同价款的40%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(3) 工程完成合同约定的工程量、符合质量标准，且全部单体工程一次性通过竣工验收（含消防、智能化、电梯等通过主管部门验收），符合小区整体交付条件后一个月内支付至合同价款的50%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(4) 本工程综合验收合格（交付使用备案验收意见书签字盖章），且全部工程资料档案馆归档后一个月内支付至合同价款的55%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(5) 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，完成本工程竣工验收备案后，一个月内支付至合同价款的60%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(6) 本项目综合验收合格通过之日起壹年后的一个月内支付至合同价款的80%（不计息）；(7) 本项目综合验收合格通过之日起贰年后的一个月内支付至承包工程竣工结算审计价款的95%（若复审未结束，支付至初审金额的93%（不计息））；(8) 本项目综合验收合格通过之日起叁年后的一个月内支付至承包工程竣工结算审计价款的97%（不计息），余款竣工结算审计价款的3%作为工程质量保修金。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：以全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的两倍承担违约金。

签订时间：本合同于 2021年08月24日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	吴伟		
项目副经理			
技术负责人	江淑文	技术负责人	
造价管理			

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿玖仟陆佰壹拾伍万陆仟陆佰叁拾元贰角壹分 (¥ 496156630.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾壹万贰仟叁佰陆拾元陆角玖分 (¥ 14112360.69 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴 伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

质量管理	俞华	质量员	
质量管理	姚小龙	质量员	
质量管理	曹志豪	质量员	
质量管理	吴林洋	质量员	
材料管理			
计划管理			
安全管理	杨冲	安全员	
安全管理	黄华	安全员	
安全管理	曹陈康	安全员	
安全管理	陈卫华	安全员	
施工员管理	吴建	施工员	
施工员管理	陶锡军	施工员	
施工员管理	陈洋	施工员	
施工员管理	徐金潋	施工员	
施工员管理	朱亮亮	施工员	
其他人员	季金江	安全员	
其他人员	张明亮	项目副经理	

发 包 人

联合体承包成员单位（公章）



承 包 人

集中建设实施单位（公章）



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通神辉置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承、发双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：A3206120307000287001001

发改委项目代码：

工程立项批准文号：西亭镇党委（扩大）会议纪要（2020年9月12日）

住建部项目编码：3206832009170004

承包人：通州建总集团有限公司

统一社会信用代码：91320612138723703N

承包人项目负责人：吴伟

承包人项目负责人身份证号：320683198105013356 移动电话：
15951310221

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：南通神辉置业有限公司

统一社会信用代码：913206125691883949

发包人项目负责人：曾雄飞 移动电话：/

工程名称：锡通高速海门至通州（西亭段）镇北安置房项目

工程地点：通州区西亭镇镇北中心路西侧，社区卫生服务中心北侧

经度：121.019336 纬度：32.130379

工程所在地：江苏省-南通市-通州区

资金来源：企业自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目，总用地面积约75238m²，总建筑面积约18.72万m²（其中地上约12.48万m²，地下约6.24万m²），共计26幢住宅（20幢半地下-2+10+1F，4幢半地下-2+9+1F，2幢半地下-2+8+1F）、1幢商业及配套公建用房、地下车库、人防、配电房及开闭所、门卫、环卫用房及小区配套工程（具体详见工程量清单及图纸）。

工程内容：共计26幢住宅（20幢半地下-2+10+1F，4幢半地下-2+9+1F，2幢半地下-2+8+1F）、1幢商业及配套公建用房、地下车库、人防、配电房及开闭所、门卫、环卫用房及小区配套工程（具体详见工程量清单及图纸）。

工程承包范围：通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目施工总承包，包含（但不限于）深基坑支护（含监测）、桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装（水电、暖通、通信、消防、智能化、FTTH等）、公共部位精装修、电梯采购与安装及配套工程（道路、景观、雨污水、绿化、路灯、自来水、围墙、标识标牌及非机动车棚等）等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

主要技术指标：/

计划开工日期：2021年09月01日 计划竣工日期：2022年12月30日

南通市通州区行政审批局文件

通行审投核〔2021〕15号

区行政审批局关于通州区通锡高速（西亭镇） 安置区镇北地块建设项目 核准变更的批复

南通神辉置业有限公司：

你单位递交的《关于申请变更通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目批复的函》及相关附件收悉，经研究，批复如下：

一、同意通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目（项目代码：2104-320612-89-01-515350）原核准批复（通行审投核〔2021〕7号）中：项目名称由“通州区通锡高速（西亭镇）安置区镇北地块建设项目”变更为“通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目”；项目建设内容及规模由“本项目总用地面积 75108.17 平方米，规划总建筑面积 187190.54 平方米，其中：

地上总建筑面积 124826.37 平方米，地下建筑面积 62364.17 平方米，建筑物占地面积 18777.04 平方米，容积率 1.66，建筑密度 25.00%，绿地率 30.85%。项目建成后提供住宅套数 1064 套；停车位 1491 个。本项目主要建设内容包括：小高层住宅、便民服务中心、物业管理用房、商业配套及其他配套设施等。”变更为“本项目已列入通州区保障性安居工程（经济适用房）计划；本项目总用地面积 75108.17 平方米，规划总建筑面积 187190.54 平方米，其中：地上总建筑面积 124826.37 平方米，地下建筑面积 62364.17 平方米，建筑物占地面积 18777.04 平方米，容积率 1.66，建筑密度 25.00%，绿地率 30.85%。项目建成后提供住宅套数 1064 套；停车位 1491 个。本项目主要建设内容包括：小高层住宅、便民服务中心、物业管理用房、商业配套及其他配套设施等。”

二、除上述调整外，该项目的其他各项仍按原核准批复（通行审投核〔2021〕7 号）内容执行。

接文后，请抓紧开展前期工作，按相关程序和规定办理有关审批手续。

南通市通州区行政审批局

2021 年 07 月 30 日





建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320612202210090101

建设单位：南通神辉置业有限公司

工程名称: 通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目

房屋建筑工程明细单						
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）	
	地上	地下	地上	地下		
通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目	122490.78	63273.27	10	1		
总面积：185764.05（平方米） 地上面积：122490.78（平方米） 地下面积：63273.27（平方米）						
备注						

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206832009170004

施工许可编号 320612202210090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南通市通州区行政审批局

发证日期 2022年10月09日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通神辉置业有限公司					
工程名称	通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目					
建设地址	西亭镇东村63、67组					
建设规模	建筑面积185764.05平方米					
合同工期	486	天	合同价格	49615.66	万元	
参建单位						
勘察单位	南通市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	赵建兵	勘察合同备案编码	3206832104020001-HE-001	
设计单位	上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司;南通市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	马艳敏;蔡玉峰	设计合同备案编码	3206832202170003-HA-001;3206832204290001-HA-001	
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	吴伟	施工合同备案编码	3206832021082601A01009	
监理单位	南通金大地工程项目管理有限公司	总监理工程师	单康群	监理合同备案编码	32068322109240101-HE-001	
工程总承包单位				项目负责人		
联合体施工单位				项目负责人		
备注	建设工程规划许可证编号：32061220200044；审查合格通知书：10341（2022）第 0075号；10341（2022）第0085号；10341（2022）第0132号。本标段允许单独发包：给水、排水、供电、供气配套工程、物业管理费、消防泵、门卫、配电室、污水处理、广电、养老用房、社区服务中心、文化休闲站、公共卫生间、垃圾房、地下车库及人防。					

注意事项:

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的依据。
三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
四、在城市市区房屋拆迁范围内应当禁止进行新建工程。
五、本证自发证之日起三十日内应申请施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的,本证自行废止。
六、新建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
七、中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
八、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目				验收日期: 2024年12月17日							
建设单位		南通神辉置业有限公司		监理单位		南通金大地建设管理有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司, 南通市建筑设计研究院有限公司					
建设面积		185764.05 m²	工程造价	49615.66 万元	结构层次	框剪-2+10+1、-2+9+1、-2+8+2	开工日期	2023年1月11日	竣工日期	2024年12月17日	
验收意见		1、已完成设计图纸及合格全部施工内容; 2、工程技术资料齐全、有效; 3、工程验收合格, 同意交付使用; 4、招标文件规定的合同范围内工程量合格; 5、按《建筑工程管理条例》做好回访维修工作。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: (签字) 法定代表人: (签字) 项目经理: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	

三、工程竣工验收备案文件目录

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录(原件);
- 2.施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件)
- 3.施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4.工程竣工报告(原件);
- 5.工程勘察质量检查报告(原件);
- 6.工程设计质量检查报告(原件);
- 7.工程监理质量评估报告(原件);
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9.城建档案部门出具的认可文件(原件);
- 10.工程质量保修书(原件);
- 11.住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交, 原件)
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(仅市政基础设施工程提交, 原件);
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	南通神辉置业有限公司		
工程名称	通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目		
工程地点	西亭镇亭东村63、67组		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	49615.66万元
房屋结构类型/层次	框架-剪力墙结构	房屋建筑面积	地上: 123590.6m²,地下: 62996.36m²
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2022年10月14日	完工日期	2024年12月19日
施工许可证号	320612202210090101		
规划许可证号	建字第320612202200044号		
施工图设计文件审查合格书号	3206832009170004-TX-002,3206832009170004-TX-003,3206832009170004-TX-004		
勘察单位	南通市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司,南通市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级,甲级
施工单位	通州建总集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	南通金大地建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南通市通州区质量监督站	监督注册号	3206830202201050209

二、备案意见	编号: 3206832009170004-JX-001
南通神辉置业有限公司 (建设单位)	
建设的 通州区西亭镇镇北地块保障房建设项目	
单位工程, 于 2025年01月14日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2025年01月22日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经审查, 符合要求。	
  2025年01月22日	

2、五接镇滨江新城一期项目（天后宫学校地块保障房项目）



项目编号: 3206832106250001
备案编号: A3206120307000284003001
打印验证码:

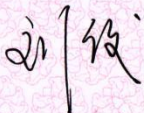
中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2023-02-17 09:30所递交的五接镇滨江新城一期项目（天后宫学校地块保障房项目）项目通州区滨江新城一期项目施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）
2023年03月10日

中标范围	通州区滨江新城一期项目施工	工程规模:
		中标工期: 600日历天
中标价548080011.85元	其中: 暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金____元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 630370000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132076184
项目负责人: 张晓冬	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏建1322015201505320
备注:		经办人  进场交易证明专用章 2023年3月10日

说明:

- 1、本通知书一式三份，招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

通州区滨江新城一期项目

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

签订日期：2023 年 3 月

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区滨江新城一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州区滨江新城一期项目。

2. 工程地点：通州区五接镇天后宫村滨江路北侧、瑞诚路东侧、王北圩中心路南侧地块。

3. 工程立项批准文号：通行审投审[2022]72号。

4. 资金来源：镇财政。

5. 工程规模：项目用地 95.5 亩，总建筑面积 206180m²，拟建设安置房共 17 幢（17 层住宅 16 幢及 1.5 万平方米邻里中心一幢），项目总投资约 7.15 亿元。

6. 工程承包范围：通州区滨江新城一期项目施工，包含（但不限于）深基坑支护（含监测）、桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装（水电、暖通、消防、智能化等）、公共部位精装修、电梯采购与安装及配套工程（道路、电气、景观、雨污水、绿化、路灯、围墙、标识标牌及非机动车棚等）等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

对所有专业分包项目的质量、进度、安全文明、农民工工资支付、资料等实施总承包管理和配合服务（包含但不限于招标人另行专业发包的其他分包的配合费等专业施工单位），配合工作包含但不限于施工电源的提供，现有脚手架、现有塔吊的使用，以及各专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体等的预留、封堵、修补工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，工程实际开工时间以监理人签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日（含不可预知的停工、阻工时间，含各类节假日，但因不可抗力引起的延期除外）。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

以工程合同价的 3%作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质

量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰零捌万零壹拾壹元捌角伍分（¥548080011.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万叁仟零肆拾伍元肆角柒分（¥13583045.47元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件及修改、补充文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市通州区五接镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交全部履约保证金（本合同价款的 10%）并由双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91320612138723703N

地 址：_____

地 址：南通高新区新世纪大道 998 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：张红军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0513-86526768

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行南通金沙支行

账 号：_____

账 号：32050164746200000020

南通中房工程建设监理有限公司

意见: 同意



年 月 日

南通一诺城镇建设开发有限公司

意见: 同意



项目经理变更申请

致 南通一诺城镇建设开发有限公司：

南通中房工程建设监理有限公司：

2023 年 3 月 10 日，我公司中标了通州区滨江新城一期项目工程，该工程工期 600 日历天，中标项目经理为我公司张晓冬同志。

该同志于项目正式开工后一直在岗履行项目经理职责。履职期间，该同志因身体不适，在南通大学附属医院进行身体检查后发现肝部有一 8mm 的圆形占位性病变且血液检查相关指标也有所升高。随即多次前往通大附院复查，经常性的离岗赴医检查和精神压力导致其无法按合同要求到场履职，导致主管部门多次进行约谈，业主方也多次要求我司更换项目经理，种种迹象显示其已无法满足一个合格项目经理的工作要求。

为了协调各方利益、促进共赢局面，我们恳请五接镇政府协调相关部门，同意我公司李卫忠同志担任滨江新城一期工程项目经理。结合 2023 年 11 月 21 日在区政府办公室各相关部门领导给予的会商意见，我们诚挚希望贵方及相关部门可以审慎考虑我们的请求，并给予李卫忠同志担任项目经理的机会。我们相信这将是一个多赢的决策，对于项目的顺利推进及通州区营商环境的提升都将带来积极的影响。项目经理变更后，我司将集公司之力，投入充足的人力、物力以保证工程的稳步推进，保证项目能够在合同约定工期前交付，并确保把该工程建设成为精品工程。在变更过程中或变更后，产生的一切投诉和工程质量、安全事故及其他问题，均由我司负责处理，我司愿承担由此产生的一切责任。

通州建总集团有限公司

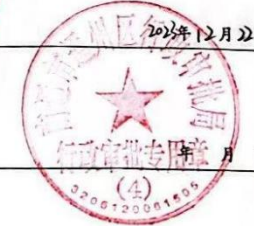
2023 年 12 月 1 日



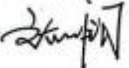
变更项目经理备案表

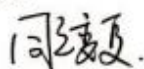
编号: ____ - ____

项目经理姓名	张晓冬	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322015201505320
工程项目名称			通州区滨江新城一期项目		
工程形象进度			基础施工		
因何种原因不能继续担任项目经理			法律法规规定的其他形式		
变更后项目经理姓名	李卫忠	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322018202308270
工程施工单位意见			同意变更		
工程建设单位意见			同意变更		
工程监理单位意见			同意变更		
招投标监管机构备案意见			同意变更		



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	通州区滨江新城一期项目				
施工合同编码	3206832023060901A01000				
施工许可证号	320612202306130201				
发包单位	南通市通州区五接镇人民政府				
承包单位	通州建总集团有限公司				
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司				
合同签订时间	2023-05-31	计划开竣工日期	2023-06-15至2025-02-04		
工期总日历天	600天	实际开工日期	2023-06-13		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	张晓冬	32068319811122001X	一级建造师、一级	苏1322015201505320	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是 ☐ 否 ☒ 。 2、其他工程：完成工程量70%是 ☐ 否 ☒ 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李卫忠	320624197712191416	一级建造师、一级	苏1322018202308270	

变更原因	发包单位要求撤换
变更理由	法律法规规定的其他情形。
发包单位意见：   发包单位(盖法人章) 法定代表人或授权委托人(签字): 2023年12月22日	
监理单位意见：   监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 2023年12月22日 	
承包单位意见：   承包单位(盖法人章) 法定代表人或授权委托人(签字): 2023年12月22日 	
合同信息归集管理部门意见： 合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日	

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码），一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



签约酬金（大写）：伍亿肆仟捌佰零捌万零壹拾壹元捌角伍分
(¥548,080,011.85)

关于工程质量奖项的约定：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》
(JGJ146-2013)，整个工地管理取得南通市建筑施工标准化1星级工地。

安全生产标准化达标目标：/

分包的约定条款：

- (1) 禁止分包的工程包括：/
- (2) 主体结构、关键性工作的范围：/
- (3) 允许分包的专业工程包括：/

支付约定条款：

- (1) 预付款支付比例或金额：/
- (2) 预付款支付期限：/

(3) 关于付款周期的约定：(1) 全部单体工程基础（含地下室主体）完成，并一次性通过验收合格后支付合同价款的20%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(2) 全部单体工程主体封顶并且主体结构（含二次结构）全部完成，一次性通过验收，符合合同规定的质量标准后再支付合同价款的20%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(3) 全部工程竣工验收合格交付且小区全部工程资料归档闭合后再支付合同价款的20%（扣除已累计预付农民工工资预付款）；(4) 自全部工程竣工验收合格之日起满壹年且审计结束后支付至审计价的80%（不计息）；(5) 自全部工程竣工验收合格之日起满贰年且审计结束后付至审计价款的97%（不计息），余款竣工结算审计价款的3%作为工程质量保修金，竣工满五年后一次性付清。(6) 工程款汇入承包人账户应专款专用，一旦发现占用工程款，导致材料、设备、人工费支付不到位造成停工，发包人即停止付款，由此发生的损失费用由承包人承担。(7) 每次支付前，承包人均应出具税务部门开具的相应金额的增值税发票，否则发包人有权拒付且不承担任何违约责任。施工单位在开票收款前须到工程所在地税务机关办理报验手续。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

签订时间：本合同于 2023年06月31日 签订。

备注：/

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	张晓冬		
项目副经理			
技术负责人	张聪		
造价管理			
质量管理	王小建		
质量管理	陶广建		
质量管理	张建新		
质量管理	易亚鹏		

五楼





建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包
中标通知书编码（应招标项目）：A3206120307000284003001
发改委项目代码：
工程立项批准文号：001
住建部项目编码：3206832106250001
承包人：通州建总集团有限公司
统一社会信用代码：91320612138723703N
承包人项目负责人：张晓冬
承包人项目负责人身份证号：32068319811122001X 移动电话：

13515228288

集中建设实施单位（代建单位）：南通一诺城镇建设开发有限公司
统一社会信用代码：9132061234642904XK
集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：丁海峰 移动电话：

18001488546

发包单位：南通市通州区五接镇人民政府
统一社会信用代码：113206830142371213
发包人项目负责人：薛陈 移动电话：15062750101
工程名称：通州区滨江新城一期项目
工程地点：通州区五接镇天后宫村滨江路北侧、瑞诚路东侧、王北圩中心路南侧地块

经度：121.07 纬度：32.08

工程所在地：江苏省-南通市-通州区

资金来源：镇财政 国有资金出资比例：100.0

建设规模：项目用地95.5亩，总建筑面积206180m²，拟建设安置房共17幢（17层住宅16幢及1.5万平方米邻里中心一幢），项目总投资约7.15亿元。

工程内容：/

工程承包范围：通州区滨江新城一期项目施工，包含（但不限于）深基坑支护（含监测）、桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装（水电、暖通、消防、智能化等）、公共部位、电梯采购与安装及配套工程（道路、电气、景观、雨污水、绿化、路灯、围墙、标识标牌及非机动车棚等）等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

主要技术指标：/

计划开工日期：2023年06月15日 计划竣工日期：2025年02月04日

工期日历天：600 天

质量管理	邱陈程		
材料管理	邱心雨		
计划管理			
安全管理	冯程诚		
安全管理	胡新建		
安全管理	蒋伟华		
安全管理	何伟		
安全管理	蒋龙骧		
施工员管理	顾晓康		
施工员管理	周纯康		
施工员管理	黄晨阳		
施工员管理	季柏杨		
施工员管理	邱钰凯		
其他人员	鞠云飞	安装负责人	
其他人员	王廉	资料员	
其他人员	张陈前	预算员	

发包人(公章)

联合体承包成员单位(公章)

承包人(公章)

集中建设实施单位(公章)

镇人民政府

2023/6/8

工程的稳步推进，保证项目能够在合同约定工期前交付，并确保把该工程建设成为精品工程。在变更过程中或变更后，产生的一切投诉和工程质量、安全事故及其他问题，均由我司负责处理，我司愿承担由此产生的一切责任。

专此请示，望予支持解决为盼。



通州建总集团有限公司

关于加快推进通州区滨江新城一期项目工程 建设的相关请示

南通市通州区五接镇人民政府：

2023年3月10日，我公司中标了通州区滨江新城一期项目工程，该工程工期600日历天，中标项目经理为我公司张晓冬同志。

该同志于项目正式开工后一直在岗履行项目经理职责。履职期间，该同志因身体不适，在南通大学附属医院进行身体检查后发现肝部有一8mm的圆形占位性病变且血液检查相关指标也有所升高。随即多次前往通大附院复查，经常性的离岗赴医检查和精神压力导致其无法按合同要求到场履职，导致主管部门多次进行约谈，业主方也多次要求我司更换项目经理，种种迹象显示其已无法满足一个合格项目经理的工作要求。为了协调各方利益、促进共赢局面，我们恳请五接镇政府协调相关部门，同意我公司李卫忠同志担任滨江新城一期工程项目经理。李卫忠同志的工作能力和各项条件都符合招标文件的要求，尽管他的社保年限不满足12个月，但根据中央、省、市关于优化公共资源交易领域优化营商环境的举措，这一要求可能会限制住一些优秀的投标人，因此，我们建议贵方及相关部门以更加全面的视角来审视李卫忠同志的能力，并考虑他担任项目经理的合理性，而不仅仅局限于12个月社保年限要求。

我们诚挚希望贵方及相关部门可以审慎考虑我们的请求，并给予李卫忠同志担任项目经理的机会。我们相信这将是一个多赢的决策，对于项目的顺利推进及通州区营商环境的提升都将带来积极的影响。项目经理变更后，我司将集公司之力，投入充足的人力、物力以保证



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

当前用户: 通州建总集团有限公司 登录日期: 2023年12月1日 星期一 下午 16:56:43 退出 安全退出

施工合同归集

施工合同归集

施工合同归集信息变更

施工合同归集合同解除

合同归集关键岗位人员变更

企业关键岗位人员查询下载

合同安全员新增

合同质量员新增

合同技术人员新增

合同施工员新增

工程总承包合同归集

房屋工程合同备案

行业外在建工程信息录入

工程项目信息备案

工程数据等级升级

工程业绩信息补录(含行业外)

资质申报业绩指标信息化管理

南京工程信息完善

施工合同归集列表

工程名称: 处理状态: 不区分 搜索 新增 操作手册下载 新增无反应(常见问题解决)

序号	处理状态	删除	工程名称	发包人	合同编码	工程属地	合同类型	合同金额(元)	归集日期
1	已归集, 已竣工申报		通州区滨江新城一期项目	南通市通州区五接镇人民政府	3206832023060901A01000	南通市-通州区	施工总承包	548080011.85	2023-06-09

安标评定结果通知书

通州区滨江新城一期项目(天后宫学校地块保障房项目)

通州建总集团有限公司

被评定为 2024 年建筑施工安全生产标准化

优秀等次(省建筑施工安全生产标准化工地 ★)

项目经理: 李卫忠



扫一扫验证

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二五年一月

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-门卫1	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1 / 36m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
参加验收单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
2025年4月9日		2025年4月9日		2025年4月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-2#开闭所	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1 / 98.5m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-1#开闭所	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1层 / 89.25m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人: (公章) 2025年4月9日	监理单位 总监理工程师: (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人: (公章) 2025年4月9日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期5#配电房	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 180m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年06月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	完工日期	2025年4月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	监理单位 总监理工程师: (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-4#配电房	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1层 / 180 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （公章）		总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）
2025年4月9日		2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-3#配电房	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1 / 180m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 项			一般
综合验收结论		合格.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2025年4月9日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-2#配电房	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1 / 120m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-1#配电房	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1层 / 180m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月9日		监理单位 总监理工程师：  (公章) 2025年4月9日	施工单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月9日	设计单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月9日	勘察单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应经相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-地库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下 / 30348.55 1层 / m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日		监理单位 总监理工程师：  (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-附1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	5 / 14231.53m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

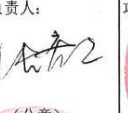
江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-16#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 11417.21 层 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-15#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 9177.50 层 / m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	监理单位 总监理工程师：  (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期14#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	17层 9181.83 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年06月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	完工日期	2025年4月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格、一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期13#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	17层 9177.74 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年06月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	完工日期	2025年4月9日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期12#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	17层 8927.12 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年06月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	完工日期	2025年4月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	监理单位 总监理工程师： (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期11#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	17层 8926.02 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年06月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术负责人	张聪	完工日期	2025年4月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日		监理单位 总监理工程师： (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人： (公章) 2025年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-10#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8926.01 层 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (公章)		总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
2025年4月29日		2025年4月29日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-9#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8934.48 层 m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日		监理单位 总监理工程师：  (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人：  (公章) 2025年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-8#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 层 / 8932.97m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	总监理工程师:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-7#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8930.75 层 / m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 参加验收单位 (公章) 2025年4月9日		总监理工程师： (公章) 2025年4月9日	项目负责人： (公章) 2025年4月9日	项目负责人： (公章) 2025年4月9日	项目负责人： (公章) 2025年4月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17 / 8929.03 m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17 / 8945.87m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	施工单位 项目负责人:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)
	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

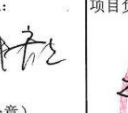
工程名称	通州区滨江新城一期项目-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17 / 8926.09m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格 一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 2025年4月9日	总监理工程师: (公章) 2025年4月29日	项目负责人: (公章) 2025年4月9日	项目负责人: (公章) 2025年4月29日	项目负责人: (公章) 2025年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

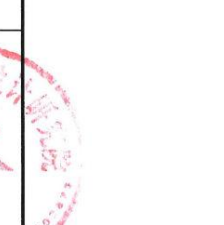
苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8929.22m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2025年4月9日	总监理工程师:  (公章) 2025年4月9日	项目负责人:  (公章) 2025年4月9日	项目负责人:  (公章) 2025年4月9日	项目负责人:  (公章) 2025年4月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-2#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8929.05 层 / m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章) 2025年4月29日		总监理工程师:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日	项目负责人:  (公章) 2025年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 8841.24 层 / m²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：  (公章) 2025年4月9日		总监理工程师：  (公章) 2025年4月29日	项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	项目负责人：  (公章) 2025年4月29日	项目负责人：  (公章) 2025年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	通州区滨江新城一期项目-门卫2	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1 / 12m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	李卫忠	项目技术 负责人	张聪	竣工日期	2025年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	监理单位 总监理工程师: (公章) 2025年4月29日	施工单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	设计单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2025年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建筑工程质量监督总站监制

备注	
----	--

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



项目编号: 3206832105200001

备案编号: A3206120307000303004001

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2021-12-07 09:30所递交的文山苑项目文山苑工程标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年12月21日



中标范围	文山苑工程	工程规模:
		中标工期: 660日历天
其中: 暂估价 元		中标质量: 合格
中标价559181563.9元	发包人供应材料 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 元	590976000元
中标单位资质等级		资质证书号:
项目负责人: 黄苏苏	项目负责人资质等级:	注册编号:
备注: 中标价及标底价均含暂列金3110万		经办人: 张 珊 珊
		2021年12月21日

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通华山实业有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文山苑项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南通高新区文山苑项目

2. 工程地点: 南通高新区金新街道,文山路北侧,金欣路西侧,新世纪大道东侧(详见总平面图)。

3. 工程立项批准文号: 通高新管核[2021]4号。

4. 资金来源: 公司自筹。

5. 工程内容:

本项目位于南通高新区金新街道,文山路北侧,金欣路西侧,新世纪大道东侧,占地面积54705㎡,总建筑面积约171971.4㎡。本项目由17栋住宅楼,8栋配套公建、配电房等组成。本工程含土建工程、安装工程、室外配套工程,本清单的编制范围为本项目施工图中所有工程内容,具体范围包括:建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外管网、室外路灯、消防水、消防电、水表远传、弱电、三网合一通信配套等工程(不含10KV供配电工程)。其中,①、土建工程:大型土石方工程、桩基工程、基坑支护及降水、建筑、结构工程;②、水、电工程:电气、给排水安装;③、消防工程:包括室内、外喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统及气体灭火系统;④、弱电工程:智能化、电视、电话、对讲等工程;⑤、电梯:电梯安装工程;⑥、室外配套工程:室外管网、围墙、道路、景观绿化、河塘清淤。具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围: 1-17#楼、地下机动车地库、人防、现场三通一平及配套包括但不限于雨污水、道路、路灯、自来水及供电表后部分、消防联动及报警系统、消防给水系统、智能化系统、三网合一、景观绿化、公共配套用房。建筑面积约171971.4㎡。具体包含施工图纸、工程量清单及招标文件明确的范围内的桩基(含工程试桩)、土方、土建、安装及部分室外配套工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月10日(实际开工时间以监理人签发的开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023年10月01日(具体的节点工期完成时间按专用条款第13.3.2款(1)项规定执行)。

工期总日历天数: 660日历天包含不可预知的停工、阻工时间及各专业配套提前介入时间,含临时用水、用电申请开通时间在内,包含不可预知的停工、阻工时间及各专业配套提前介入时

间,含临时用水、用电申请开通时间在内,场地平整后即开始桩基施工(承包人自备发电机,发
包人不另承担费用,但因不可抗力引起的延期除外)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

签订合同后且监理人发出书面开工指令后拒不开工的,将扣除其工期保证金,以工程合同价
的 3 %作为工期履约保证金。

三、质量标准

工程质量合格,以工程合同价的 3%作为质量履约保证金,如达不到本协议约定的验收标准,
则质量履约保证金不予退还,同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)伍亿伍仟玖佰壹拾捌万壹仟伍佰陆拾叁元玖角整(¥559181563.9元含暂列金);

其中:

其中: (1) 工程费: 人民币(大写)叁亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟肆佰零陆元捌角整(¥33916128.8元)

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥)元;

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥)元;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥)元;

(5) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟壹佰壹拾万元整(¥: 3110万元,含税费)。

2.合同价格形式: 工程量清单固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄苏苏。

六、总承包配合内容及管理费用

(1) 发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定
将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,不得拒绝该委托并
按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令,发
包人有权将该项工程委托第三方(专业施工单位)进场施工,承包人须提供总承包管理及配合,此
部分的总承包管理及配合费不予计取;同时,承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的
20%作为违约金,发包人有权决定承包人标段范围内容全部或部分甩项不施工或另行发包,承
包人不得拒绝且不得向发包人提出因甩项而产生的费用索赔。

(2) 由发包人指定分包,承包人全程总承包管理及配合的工程内容,其总承包管理及配合费、
现场水电费按下表计取: 无。

(3) 承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、广电、绿化等配套工程实施单位配合,
提供相应的作业面和约定的作业时间,无条件配合供电、供水、天然气、绿化等配套工程作业,

同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸
- (8) 承包商投标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖单位公章且承包人提交履约保证金（本合同价款的10%，其中9%银行保函和1%银行汇票或转账支票）生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

以下无正文

此页为签署页，以下无正文

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91320612758489356Q	组织机构代码: 913206121387237023
地 址: 南通市通州区通海路 14 号	地 址: 南通高新区新世纪大道 998 号
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: 严国敏	法定代表人: 张晓华
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 建行通州支行	开户银行: 建设银行南通金沙分行
账 号: 32001647446052500057	账 号: 32050164746200000020

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南通高新区文山苑项目(1#-18#楼、20#-22#及地下车库(含人防))

验收日期: 2018 年 6 月 30 日

建设单位	南通华山实业有限公司			监理单位	南通建通工程项目管理有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	江苏中石建筑设计有限公司；南通市规划设计院有限公司		
建筑面积	177286.21 m ²	工程造价	55719.95 万元	结构层次	框剪	开工日期	2023年7月18日
						竣工日期	2023年5月10日
验收意见	1、工程已按设计图纸、承包合同施工完毕；						
	2、工程质量符合设计及施工规范要求，同意交付；						
	3、工程技术资料齐全；						
	4、工程回访保修按合同及有关规定执行。						
 监理单位 总工程师:  法人代表:  (签字)		 建设单位 总工程师:  法人代表:  (签字)		 设计单位 参加人员:  (签字)		 城建档案管理部门 参加人员:  (签字)	
 监理单位 总工程师:  法人代表:  (签字)		 建设单位 总工程师:  法人代表:  (签字)		 设计单位 参加人员:  (签字)		 城建档案管理部门 参加人员:  (签字)	



建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：A3206120307000303004001

发改委项目代码：2105-320658-89-01-599373

工程立项批准文号：通高新管核[2021]4号

住建部项目编码：3206832105200001

承包人：通州建总集团有限公司

统一社会信用代码：91320612138723703N

承包人项目负责人：顾锋

承包人项目负责人身份证号：320683199011170216 移动电话：13162707098

集中建设实施单位（代建单位）：/

统一社会信用代码：/

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：/ 移动电话：/

发包单位：南通华山实业有限公司

统一社会信用代码：91320612758489356Q

发包人项目负责人：周峰 移动电话：18015230723

工程名称：南通高新区文山苑项目

工程地点：南通高新区金新街道，文山路北侧，金欣路西侧，新世纪大道东侧（详见总平面图）

经度：121.081135 纬度：32.023379

工程所在地：江苏省-南通市-通州区

资金来源：公司自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：该项目属于通州区保障性安居工程（经济适用房），拟建设17栋住宅楼、6栋配套公建房、配电房等。项目总用地面积约54705平方米，总建筑面积约171971.4平方米，其中：地上总建筑面积126295.62平方米（住宅建筑面积110033.24平方米，配套公建建筑面积约770平方米），地下建筑面积45675.78平方米。

工程内容：本项目位于南通高新区金新街道，文山路北侧，金欣路西侧，新世纪大道东侧。占地面积54705m²，总建筑面积约171971.4m²。本项目由17栋住宅楼，8栋配套公建、配电房等组成。本工程含土建工程、安装工程、室外配套工程，本清单的编制范围为本项目施工图中所有工程内容，具体范围包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外管网、室外路灯、消防水、消防电、水表远传、弱电、三网合一通信配套等工程（不含10KV供配电工程）。其中，①、土建工程：大型土石方工程、桩基工程、基坑支护及降水、建筑、结构工程；②、水、电工程：电气、给排水安装；③、消防工程：包括室内、外喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统及气体灭火系统；④、弱电工程：智能化、电视、电话、对讲等工程；⑤、电梯：电梯安装工程；⑥、室外配套工程：室外管网、围墙、道路、景观绿化、河塘清淤。具体详见工程量清单及图纸。

工程承包范围：1-17#楼、地下机动车地库、人防、现场三通一平及配套包含但不限于雨污水、道路、路灯、自来水及供电表后部分、消防联动及报警系统、消防给水系统、智能化系统、三网合一、景观绿化，公共配套用房。建筑面积约171971.4m²。具体

包含施工图纸、工程量清单及招标文件明确的范围内的桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装及部分室外配套工程。

主要技术指标：本项目由17栋住宅楼，8栋配套公建、配电房等组成。

计划开工日期：2021年12月11日 计划竣工日期：2023年10月01日

工期日历天：660天

签约酬金（大写）：伍亿伍仟玖佰壹拾捌万壹仟伍佰陆拾叁元玖角
(¥559,181,563.90)

关于工程质量奖项的约定：工程质量合格，以工程合同价的3%作为质量履约保证金。如达不到本协议约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准

安全生产标准化达标目标：/

分包的约定条款：

- (1) 禁止分包的工程包括：工程不得违法分包
- (2) 主体结构、关键性工作的范围：/
- (3) 允许分包的专业工程包括：必须分包的

支付约定条款：

- (1) 预付款支付比例或金额：/
- (2) 预付款支付期限：/

(3) 关于付款周期的约定：关于付款周期的约定：(1) 桩基工程完成后支付至合同价的2.5%（仅限于2022年春节前完成）；(2) ±0.00米以下主体结构施工完成并验收合格资料齐全后一个月内支付至合同价的10%；(3) 1#-8#：完成5层结构钢筋砼楼面浇筑；9#、10#、12#、13#：完成7层结构钢筋砼楼面浇筑；11#、14#-17#：完成9层结构钢筋砼楼面浇筑，以上全部完成，资料齐全后一个月内支付至合同价的25%；(4) 所有楼栋主体结构施工完成并通过主体结构验收资料齐全后一个月内支付至合同价的40%；(5) 2023年春节（2023年1月22日）前所有楼栋外架拆除并清理完成支付至合同价的45%；(6) 竣工验收完成后一个月内支付至合同价的60%；(7) 项目竣工备案完成且整个小区移交物业后（以物业签字盖章接收单为准）、临时设施拆除完毕、清运现场后一个月内支付至合同价款的65%；(8) 工程竣工结算审计（除绿化部分）结束一个月内付至审计总价的70%，审计结束一年后支付至审计总价款的85%，审计结束两年后支付至审计总价款的95%；余款待竣工满5年后一期性付清。绿化部分在两年养护期结束后审计，绿化部分审计结束一个月内付至审计总价的95%，余款待竣工满5年后一期性付清。以上付款基数均为合同价扣减发包人的暂列金、暂估价等非承包人施工的项目款，支付金额包含已支付的农民工工资，所有工程款均不计息。(9) 农民工工资支付：承包人必须每月向发包人申请将农民工工资支付至承包人提供的农民工工资专用账户，否则发包人不配合承包人申请农民工工资保证金退还，并向相关部门反映情况。具体如下：地下室筏板基础施工期间，每月支付合同价的0.2%，全部地下室筏板基础完成后每月支付合同价的1.2%，所有合同人工费全部支付后，发包人不再继续每月支付农民工工资，当月剩余人工费不足支付比例的支付所有剩余人工费。农民工工资付款基数均为合同价扣减发包人的暂列金、暂估价等非承包人施工的项目款。每次支付前，承包人均应出具项目所在地税务部门开具的相应金额的工程增值税税务发票。发票上注明工程编号和工程详细名称（与招标文件、施工合同一致）。第一次付款时须提供合同原件供财务部门核对，第二次及以后付款时须提供合同复印件。分期付款提倡分期开票，利于财务核对。承包人违反以上规定的，发包人有权拒付工程款，且不承担延期支付款项的违约责任。工程款汇入承包人账户应专款专用，一旦发现承包人移作

他用，导致材料、设备、人工费支付不到位造成停工，发包人即停止付款，由此发生的损失费用由承包人承担。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：逾期20天内不计算违约金，逾期超20天按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算作为违约金

签订时间：本合同于 2022年01月20日 签订。

备注：/

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	顾锋		
项目副经理			
技术负责人	丁春颖	技术负责人	
造价管理	江淑文	造价员	
质量管理	王佳男	质量员	
质量管理	喻新明	质量员	
质量管理	徐亮亮	质量员	
质量管理	吴林洋	质量员	
材料管理	严莉	材料员	
计划管理			
安全管理	刘志明	安全员	
安全管理	季金江	安全员	
安全管理	李玲玉	安全员	
安全管理	顾宗汉	安全员	
安全管理	李明欣	安全员	
安全管理	成荣林	安全员	
施工员管理	陶锡军	施工员	
施工员管理	王建	施工员	
施工员管理	王华	施工员	
施工员管理	陈洋	施工员	
施工员管理	邱海峰	施工员	
施工员管理	卫晨夕	施工员	
施工员管理	吴亮	施工员	
施工员管理	邢卫进	施工员	
其他人员	丁小丽	资料员	
其他人员	张称华	项目副经理	

发 包 人 (公章)

联合体承包成员单位 (公章)

承 包 人 (公章)

集中建设实施单位 (公章)

4、太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目



住建部项目编号: 3205852202150151

管理密码: 8239798428

中标通知书

通州建总集团有限公司:

太仓软件园有限公司在太仓市的太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目评标工程已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年07月20日前到太仓市高新区北京东路88号与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下:

中标价	(大写)捌亿玖仟捌佰玖拾捌万肆仟陆佰贰拾壹元柒角陆分 (小写)898984621.76 (元)				
中标范围和内容	太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目土建安装施工总承包				
中标工期(天)	1192	计划开工日期	2022-06-30	竣工日期	2025-10-03
中标质量	市优	注册建造师	瞿晓松	资质等级及编号	安全生产考核合格证(B证) 苏建安B(2019) 0007426

预留金: 45000000.00 (元), 预留金用途:

2、中标范围内的专业工程如需分包, 应进市建设工程有形市场办理相关备案手续, 未办理备案手续前不得开工。

3、查看单体工程详情请扫二维码。

4、其他:

招标人: 太仓软件园有限公司

法定代表人或委托人:

2022年6月22日



代理机构:

经办人:

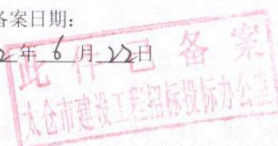
2022年6月22日



监督机构备案章:

备案日期:

2022年6月22日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：太仓软件园有限公司

代建人（全称）：苏州市保泽建设项目管理有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）。
2. 工程地点：太仓市高新区北京东路88号。
3. 工程立项批准文号：太行审投备（2022）51号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：1#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上19层，地下1层；2#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上10层，地下1层；3#楼为钢结构，地上3层，地下1层；4#楼为混凝土框架结构，地上4层，地下1层；5#楼为混凝土框架结构，地上4层，地下1层；6#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上11层，地下1层；7#楼为混凝土框架结构，地上4层；8#楼为混凝土框架结构，地上4层；9#楼为混凝土框架结构，地上4层；地库为混凝土框架结构，地下1层。具体详见工程量清单和施工图纸。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、土建、水电安装、消防、幕墙、太阳能、电梯工程等，具体详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月30日。

计划竣工日期：2025年10月3日。

工期总日历天数：1192天。实际开工日期以施工许可证办理出来之日或监理开工令发出之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。（本项目要求质量目标：确保姑苏杯）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌亿玖仟捌佰玖拾捌万肆仟陆佰贰拾壹元柒角陆分）

(¥ 898984621.76)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰零柒圆壹角贰分）

(¥ 22529807.12)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零圆）(¥ 0)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零圆）(¥ 0)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：伍仟零捌拾叁万陆仟伍佰玖拾柒圆贰角）(¥ 50836597.2)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：瞿晓松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十、签订地点

本合同在太仓市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建人执肆份，承包人执肆份。

十四、争议解决

与本合同有关的争议，双方应通过友好协商的方式予以解决，协商不成的，任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。由于承包人违反本合同产生纠纷或追究发包人违约但不成立的，发包人为处理此纠纷产生的费用由承包人承担，该费用包括但不限于保全费、诉讼费、执行费、鉴定费、律师费、差旅费等。

（以下无正文）

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 根据发包人和代建人签订的《代建合同》，代建人在授权范围承担控制、管理和监督职责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 14 日签订。

发包人：(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建人：(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

91320612138723703N

地址：南通高新区新世纪大道

998 号

邮政编码：226399

电话：0513-86512734

传真：0513-86512940

电子信箱：tzjzzhbgs@163.com

开户银行：宁波银行苏州工业

园区分行

账号：75250122000056187

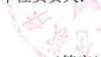
本工程款项汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
75250122000056187
宁波银行苏州工业园区营业部
否则视为违约处理

单位工程竣工验收证明书

工程名称：太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）

验收日期: 2025 年 11 月 4 日

(太仓软件园有限公司新建中德双元制职业教育产业园项目(1#-9#楼、地库))

建设单位		太仓软件园有限公司		监理单位		中衡设计集团工程咨询有限公司	
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		合城设计集团有限公司	
建设面积		229752.54 m ²	工程造价	89898.46 万元	结构层次	框架剪力墙地上 19 层 地下 1 层	开工日期 2022 年 8 月 5 日 竣工日期 2025 年 4 月 28 日
工程概况		本工程地上建筑面积 191237.73 m²，地下建筑面积 38514.81 m²，其中人防面积 6660.24 m²。1#楼 57352.08 m²、2#楼 34953.44 m²、3#楼 6990.81 m²、4#楼 13322.28 m²、5#楼 13401.21 m²、6#楼 37279.83 m²、7#楼 10525.70 m²、8#楼 10584.42 m²、9#楼 10525.70 m²。1#楼为一类高层公共建筑，框筒结构；2#为一类高层民用建筑，框架剪力墙结构；3#楼为民用建筑，钢框架结构；6#楼为高层民用建筑，框架剪力墙结构；4#、5#、7#、8#、9#楼为工业厂房，框架结构。最大建筑总高度：89.85m，钢筋混凝土最大跨度 10.6m，钢结构最大跨度 24m。工程造价：89898.46 万元（其中机电造价 12756.85 万元，幕墙工程 8529.4 万元，桩基工程 8307.13 万元，基坑围护 2296.37 万元），简单装修，外立面 1#、2#楼为玻璃幕墙，3#楼为铝板幕墙，4#-9#楼为真石漆外墙。					
验收意见		一、本单位工程图纸设计及合同约定的工程量已全部完成。 二、本单位工程质量保证资料、质量控制资料齐全。 三、本单位工程安全和功能检验资料齐全、主要功能抽查合格。 四、本单位工程观感质量好。 五、工程质量符合有关法律、法规和建筑工程强制性标准规定。 六、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人： 		总监理工程师： 		工地代表： 		参加人员： 	
法人代表： 		法人代表： 		单位负责人： 		参加人员： 	
(签字) (公章)		(签字) (公章)		(签字) (公章)		(签字) (盖章)	

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320585202206256201

建设单位：太仓软件园有限公司

工程名称: 太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目(1#-9#楼、地库)

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）	190354.53	38506.02	19	1	
总面积：228860.55（平方米） 地上面积：190354.53（平方米） 地下面积：38506.02（平方米）					
备注					

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205852202150151
施工许可编号 320585202206250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 太仓市行政审批局
发证日期 2022年06月25日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	太仓软件园有限公司				
工程名称	太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）				
建设地址	太仓市高新区北京东路88号				
建设规模	228860.55平方米				
合同工期	1192	天	合同价格	89898.46	万元
参建单位					
勘察单位	苏州开普岩土工程有限公司	项目负责人	王金勇	勘察合同 备案编码	3205852206210003-HB-001
设计单位	合城设计集团有限公司;苏州天地设计研究院有限公司	项目负责人	杨晓峰;季莹	设计合同 备案编码	3205852204280001-HA-001;3205852206240001-HA-001
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	崔晓松	施工合同 备案编码	3205852022062404A0100003
监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司	总监 理工程师	吴晓伟	监理合同 备案编码	3205852206240103-HB-001
工程 总 承包单位				项目负责人	
联合 体 施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目 差施工许可证

滁州市公共资源交易中标（成交）通知书



安徽金鹏建设集团股份有限公司：

通州建总集团有限公司：

我单位的毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目（czgc202112-049-01），于2022年01月14日在滁州·第五开标室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为下浮率14.96%，工期（供货期）为 540 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 2022/2/26 17:00:00 前到滁州市南谯区新城产业发展有限公司 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：滁州市南谯区

中标范围：安徽金鹏建设集团股份有限公司为联合体牵头方；通州建总集团有限公司为联合体成员

项目内容：详见招标文件

项目负责人（牵头单位）：伏健 资质等级（牵头单位）：一级注册建造师（建筑工程）

项目负责人（成员单位）：徐建新 资质等级（成员单位）：一级注册建造师（建筑工程）

招标（采购）人：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2022年 1 月 27 日

代理机构：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）



2022年 月 27 日

滁州市公共资源交易中心：（电子签章）



2022年01月27日

说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

第一节 合同协议书

发包人（全称）：滁州市南谯区新城产业发展有限公司

承包人（牵头方）（全称）：安徽金鹏建设集团股份有限公司

承包人（成员方）（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目。

2. 工程地点：滁州市南谯区乌衣镇文华路与黄圩路交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：滁南发改审批〔2021〕179号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：该项目占地面积约 700 亩，总建筑面积约 45 万平方米；包括厂房、宿舍、仓库、办公楼、配电房、绿化、水电网等，具体工作内容见建筑单体概况表及初步效果图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：540 天。（2022 年 8 月底之前，完成 15 万平方米厂房主体，10 月底具备设备入场条件；2022 年 12 月底之前，累计完成 30 万平方米厂房主体。）

实际开工日期以监理开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人自报的承诺工期为考核标准，每推迟一天，按 5 万元/天处以违约金，提前不奖励

三、质量标准

1、设备材料：合格。满足设计要求、招标人要求，符合约定的参数、品牌（或相当于）要求。

2、施工：工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

3、相关规范、标准以及《建设标准强制性条文》要求的相关强制性标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零叁佰肆拾柒万贰仟元整（¥ 1003472000.00 元）；中标下浮率：14.96 %。

合同价=最高投标限价*（1-中标下浮率）+（暂列金、暂估价）*1.09*中标下浮率。（特别说明：签订合同时，最高投标限价暂按 118000 万元计算，暂列金和暂估价均暂按 0 元计算，最终最高投标限价、暂列金及暂估价均以招标人委托的第三方造价咨询机构编制的且经招标人认可的内容为准）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理（建造师）

承包人项目经理（牵头方）（建造师）：伏健。

承包人项目经理（成员方）（建造师）：徐建新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；（如果有）
- （2）投标函及其附录；（如果有）
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市南谯区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人(牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913411007049623209

地 址：滁州市开发区花山东路 2999 号

邮政编码：239000

法定代表人：梅有兵

委托代理人：

电 话：0550-3217397

传 真：0550-3217397

电子信箱：3190450100@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司滁州龙蟠路支行

账 号：2410501021000017986

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按相关要求执行，包括但不限于竣工图、竣工报告、项目质检资料、结算资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：按市城建档案馆要求执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按市城建档案馆要求执行。

(2) 承包人应履行的其他义务：

a、项目暂定 2022 年 1 月 开工，2023 年 8 月 竣工。实际开工日期将以开工令为准，总工期 540 个日历天完成竣工验收。

b、承包人在各自施工区域围挡自成系统，分割材料采用实心砖。公共道路及冲洗平台由承包人提供，承包人不得因其他人使用公共道路及冲洗平台而收取任何费用。

c、若施工过程中根据发包人需要调整施工供水管线走向，承包人须按发包人指令更改供水管线走向，由此产生的费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。

d、发包人代表有权就其他未尽事宜或临时发生的计划发出指令，承包人须积极配合执行，除有设计变更增加费用外，其他费用不予增加。

e、中标人在领取中标通知书后必须配合办理相关报建手续、施工许可证，此项工作必须在中标通知书发放 40 日内完成（若因发包人原因造成的除外）；否则，每拖延一天处以 2000 元违约金，提前不奖励。

3.2 项目经理（建造师）

3.2.1 项目经理（牵头方）（建造师）：

姓 名：伏健；

身份证号：341125198909062376；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：皖 1342018202000217；

建造师执业印章号：01057630；

安全生产考核合格证书号：皖建安 B（2020）0242154；

联系电话：15155032777；

电子信箱：3190450100@qq.com；

通信地址：滁州市开发区花山东路 2999 号；

项目经理（成员方）（建造师）：

姓 名：徐建新

身份证号：320624197611150017

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：苏 1322017201805119

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2019）0003960

联系电话：18605137568

电子信箱：625916691@qq.com

通信地址：石家庄市东开发区天山大街 266 号方大科技园 4 号楼

承包人对项目经理（建造师）的授权范围如下：按承包人书面授权书约定。

关于项目经理（建造师）每月在施工现场的时间要求：项目经理（建造师）必须保证每月在工地工作时间不少于 20 工作日，每日不少于 8 小时，特殊情况下需离开时必须事先征得发包人和监理单位同意后方可离开。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（建造师）缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理（建造师）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开施工现场的，从当期工程款中扣除每人每天每次 2000 元违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（建造师）、项目技术负责人及质量员、安全员等项目部关键岗位人员的违约责任：若未经发包人和监理单位同意更换项目经理（建造师）的，发包人对其处以 50 万元违约金。若未经发包人和监理单位同意更换项目技术负责人及质量员、安全员等项目部关键岗位人员的，发包人对其处以 5 万元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（建造师）、项目技术负责人的违约责任：承包方项目经理（建造师）、项目技术负责人不满足岗位管理水平及技术水平等原因要求时，发包人和监理单位可要求承包方更换，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并经发包人书面认可，同时发包人对承包人处以人民币 10 万元违约金/人.次。如承包人拒不更换项目经理（建造师），发包人有权要求承包人退场。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同时。施工现场管理人员应当为承包人缴纳社保人员。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需离开时必须事先征得发包人和监理单位同意后方可离开。

3.3.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人在开工时或施工过程中擅自变更

预付款担保的形式为：_____无_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行《2018 版安徽省建设工程计价依据》相关专业工程量计算规则_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____按月计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____不执行_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____不执行_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____不执行_____。

12.4 工程进度款支付：

2022 年 5 月底支付已完成合格工程量价款的 70%；此后每三个月付款一次，每次支付已完成合格工程量价款的 70%；工程竣工验收合格后支付至已完成合格工程量价款的 80%；经工程竣工结算、甲乙双方认可并经区财政局备案的最终审核结果且竣工资料移交建设单位后，付至结算价的 97%，剩余 3%作为质保金。工程缺陷责任期满（缺陷责任期两年，自竣工验收合格之日起计）后支付金额：结算价*3%-500 万元（无息），五年质保期满后支付 500 万元（无息）。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____详见支付方式_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____执行发包人统一内容格式_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/______。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____不执行_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____不执行_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理单位审查并报送发包人的期限：_____/______。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/______。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/______。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____无_____。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：滁州市南谯区新城产业发展有限公司

承包人（牵头方）（全称）：安徽金鹏建设集团股份有限公司

承包人（成员方）（全称）：通州建总集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，就毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同文件中明确的全部内容（含设计变更及签证以及决算中所含的全部内容）。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间的外墙面的防渗漏为五年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路等配套工程为贰年；
- 7、保温工程为五年；
- 8、建筑幕墙为五年；
- 9、其他项目保修期限约定如下：其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]

承包人(牵头方)(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日



承包人(成员方)(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日



毗邻区新型功能区智能家电产业园项目

合同产值划分说明

毗邻区新型智能家电产业园项目由“滁州市南谯区新城产业发展有限公司”发包，采用联合体模式，由“安徽金鹏建设集团股份有限公司”和“通州建总集团有限公司”联合承建。

通州建总集团有限公司施工范围：

以成品智慧物流 4、注塑及控制车间以北，钣金喷涂车间以西、钣金喷涂车间以北范围内的成品智慧物流 1、成品智慧物流 2、成品智慧物流 3、外协车间、总装车间 1、总装车间 2、物资回收中心、大棚 1、大棚 2、大棚 3、大棚 4、大棚 6 及相应连廊的钢结构、防火涂料、外围围护结构，外围围护结构附属的门、窗。该部分工程造价：103472000 元（大写：壹亿零叁佰肆拾柒万贰仟元整）

安徽金鹏建设集团股份有限公司施工范围：

除“通州建总”施工范围外的其余场内的建筑装饰工程、建筑结构工程、钢结构工程、机电工程、消防工程、室外道排工程、绿化工程等。该部分造价为：900000000（大写：玖亿元整）。

本协议仅供双方购买工伤保险和缴纳农民工保障金用。

牵头方：安徽金鹏建设集团股份有限公司

成员方：通州建总集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 钣金喷涂车间		结构类型	框架	工程规模	52713.01 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论		符合要求			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王邦	丁中付	张保东	伏健	丁中付	
	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期至：至 2026 年 6 月

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 成品智慧物流1	结构类型	钢结构	工程规模	26180.68 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经核定符合规范要求0项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			符合要求
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章) 姓名: (公章) 军		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
注册号: 3402149-S008					
有效期至: 至2025年12月					
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
王郑	徐建新	张保东	李政源	袁晓虎	丁中付
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由建设单位填写，综合验收结论由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 成品智慧物流 2		结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司		技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2022.8.4	
序号	项 目	验收记录				
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部				
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项				
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项				
5	综合验收结论	符合要求				
建设单位		勘察单位		设计单位		监理单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	伏健	张保东	徐建新	袁晓虎	袁晓虎
2023年12月12日		2023年12月12日		2023年12月12日		2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 成品智慧物流3	结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经核定符合规范要求0项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王 郑	丁 中 付	袁 晓 虎	张 保 东	李 政 源
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 成品智慧物流 4		结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	姓名: 马军	注册号: 3402149-S008	有效期至: 至2025年12月	姓名: 丁中付	注册号: 1342018202000217	有效期至: 2026.04.05
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王郑	丁中付	张保东	丁中付	丁中付	丁中付
	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 地下车库（含人防平时）	结构类型	框架	工程规模	6264.92 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位 验收意见 单位(项目)负责人 王都		参加验收单位 验收意见 单位(项目)负责人 冯以	参加验收单位 验收意见 单位(项目)负责人 张勤	参加验收单位 验收意见 单位(项目)负责人 丁中付	参加验收单位 验收意见 单位(项目)负责人 伏健
2023 年 12 月 12 日		2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐勤
注册号：4101627-005
有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 动力站房		结构类型	框架结构	工程规模	1681.99 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司		技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	完成日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项				符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项				符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项				符合要求
5	综合验收结论	符合要求				符合要求
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王郑	徐建新	徐建新	徐建新	徐建新	徐建新
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期至：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项 目 甲类库	结构类型	框架结 构	工程规模	397.86 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股 份有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求		符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	何斌	纪	徐建新	张云明
	2023 年 7 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400108-S011
有效期至：至 2026 年 6 月



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 检测车间	结构类型	框架	工程规模	11927.12 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 1 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求		符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	王邦	王邦	王邦	王邦
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒泵房		结构类型	框架	工程规模	132.06 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求				
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王郑	伏健	丁中付	张保东	张保东	
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒罐区		结构类型	其他	工程规模	362.78 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王邦	陈	陆	伏	张	
	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒卸车棚		结构类型	T 型钢架结构	工程规模	63.5 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人 王彬	单位（项目）负责人 丁中付	单位（项目）负责人 丁中付	单位（项目）负责人 伏健	单位（项目）负责人 伏健	
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫1		结构类型	框架	工程规模	127.12 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	王新	王新	王新	王新	王新	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫2	结构类型	框架	工程规模	55.0 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求		符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	王邦	王邦	王邦	王邦
	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫3	结构类型	框架	工程规模	75.0 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项		符合要求	
5	综合验收结论	姓名：全迅 注册号：3400408-S011 有效期至：2026 年 6 月 勘察单位：设计单位：施工单位：监理单位：			
参加验收单位	建设单位 (公章) 同德各号建单 验收意见 单位(项目)负责人 王邦 2023年12月12日	勘察单位 (公章) 验收意见 单位(项目)负责人 2023年12月12日	设计单位 (公章) 验收意见 单位(项目)负责人 2023年12月12日	施工单位 (公章) 验收意见 单位(项目)负责人 2023年12月12日	监理单位 (公章) 验收意见 单位(项目)负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫4		结构类型	框架	工程规模	75.0 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			符合要求	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王邦	何永	丁中付	张保东	何永	
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 食堂	结构类型	框架	工程规模	8446.6 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
同参各单位验收		同参各单位验收	同参各单位验收	同参各单位验收	同参各单位验收
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
王邦		王邦	王邦	王邦	王邦
2023 年 8 月 4 日		2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项 目 外协车间		结构类型	框架	工程规模	54113.61 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股 份有限公司/通州建 总集团有限公司		技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合 标准及设计要求 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要 求 37 项，经核定符合规范要求 0 项				符合要求
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项				符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项				符合要求
5	综合验收结论	符合要求				符合要求
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参 加 验 收 单 位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王郑	徐建新	丁中付	张保东	袁晓虎	
	2023年11月11日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期至：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 污水处理厂（土建部分）		结构类型	框架	工程规模	933.66 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	姓 名：全迅			符合要求	
	建设单位	注册号：3400408-S011 有效期限：至 2026 年 6 月	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 同意各单位验收 收房人 单位（项目）负责人 王郑 2023年12月12日	(公章) 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	(公章) 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	(公章) 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	(公章) 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	(公章) 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项 目 物资回收库	结构类型	钢结构	工程规模	2050.63 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股 份有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人 王 彬 2023 年 12 月 12 日	单位(项目)负责人 袁 晓 虎 2023 年 12 月 12 日	单位(项目)负责人 张 保 东 2023 年 12 月 12 日	单位(项目)负责人 徐 建 新 2023 年 12 月 12 日	单位(项目)负责人 伏 健 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：全 迅
注册号：3400408-S011
有效期至：至 2026 年 6 月

伏 健
皖 1342018202000217
建 筑
2026.04.05
安徽金鹏建设集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍1		结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论					符合要求
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王 斌	王 斌	王 斌	王 斌	王 斌	
2023年12月12日		2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍2	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			符合要求
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 同意各参建单位 验收意见 单位(项目)负责人 王 郑	(公章) 单位(项目)负责人 陈 斌	(公章) 单位(项目)负责人 张 斌	(公章) 单位(项目)负责人 丁 中 付	(公章) 单位(项目)负责人 伏 健
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍3	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求		
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	伏健	丁中付	张保东	施冠顺
	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍 4	结构类型	异柱形 框架结构	工程规模	8083.06 m²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			符合要求
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王 都	王 都	王 都	王 都	王 都
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍 5		结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司		技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合设计要求			符合设计要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	同意各步验收 验收方为： 单位（项目）负责人 王邦	同意验收 单位（项目）负责人 伏健	同意验收 单位（项目）负责人 丁中付	同意验收 单位（项目）负责人 张保东	同意验收 单位（项目）负责人 伏健	
	2023年12月12日	2023年12月17日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 乙类库		结构类型	框架结构	工程规模	497.7 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司		技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合			符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	王郑	伏健	徐建新	张保东	袁晓虎	
	2023 年 12 月 2 日	2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 2 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 预装车间	结构类型	框架·剪力墙结构	工程规模	17550.26 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	姓名：全迅 符合要 注册号：3400408-S011			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王郑	王郑	王郑	王郑	王郑
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 注塑及控制器车间	结构类型	框架	工程规模	45411.55 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2023.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合要求			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王邦	纪	纪	纪	纪
2023年12月7日		2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 总装车间 1	结构类型	框架	工程规模	50710.94 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合 标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要 求 37 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责 人 王 邦	单位(项目)负责 人 袁 晓 虎	单位(项目)负责 人 丁 中 付	单位(项目)负责 人 徐 建 新	单位(项目)负责 人 张 保 东
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由监理单位填写，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全 迅
注册号：3400108-S011
有效期至：至 2026 年 6 月

设计研究
徐建新
苏1322017201805119(00)
建筑
2024.09.23
通州建总集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区 智能家电产业园项目 总装车间2	结构类型	钢结构	工程规模	59555.04 m ²
施工单位	安徽金鹏建设集团股份 有限公司/通州建 总集团有限公司	技术负责人	丁中付/ 袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建 新	项目技术 负责人	张保东/ 李政源	完成日期	2023.8.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合 标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要 求 37 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责人 王邦	单位(项目)负责人 伏健	单位(项目)负责人 丁中付	单位(项目)负责人 张保东	单位(项目)负责人 袁晓虎
	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由监理单位填写，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：全迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

6、昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程 缺少施工许可证



启迪设计集团股份有限公司
Tus-Design Group Co., Ltd

股票简称：启迪设计
股票代码：300500

中标通知书

通州建总集团有限公司：

昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	承包人负责本工程专项深化设计、整个工程的采购、施工及施工总承包管理工作等，并负责办理整个项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、专家评审、各项验收等手续，直至竣工验收备案。
中标工程规模	总建筑面积约 9.50 万平方米【0#地下车库（含人防工程）、7#员工中心（含 7A#、7B#、7C#、7D#、7E#、7F#）、8#访客中、10#行政楼、11#图书馆、12#综合体育馆、13#社区中心、17B#体育场看台、17N#北门卫】
中标价	人民币捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟元整 (RMB804294000.00 元)
中标工期	809 日历天
中标质量标准	满足合同文件要求并符合国家、行业、工程所在地的最新标注，且以最高标准为准；
项目经理姓名	祁福刚
项目经理资质等级及资质证号	壹级建造师，苏 132151508406



说明：本表一式二份，招标人、中标人各执一份，复印无效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）启迪设计集团股份有限公司

承包人（全称）通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号：昆发改核[2018]32 号

工程内容及规模：详见招标文件

工程所在省市详细地址：昆山杜克大道

工程承包范围：承包人负责本工程采购、施工等，并负责办理项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、各项验收等手续，直至竣工验收备案。

业主或建设单位：本项目建设单位为昆山创业控股集团有限公司。

二、工程主要生产技术来源

详见招标文件

三、主要日期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 10 月 15 日，

实际开工日期以发包人书面开工指令记载的日期为准；施工阶段工期为 808 个日历天。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 12 月 31 日，

且应满足节点工期和进度要求。

节点工期要求如下：

（1）施工开工时间：2019 年 10 月 15 日（因承包人原因未取得施工许可证施工的风险由承包人承担）；

（2）2021 年 6 月 30 日之前，完成所有单体的施工内容，进入单体测试与调试阶段；

（3）2021 年 9 月 30 日之前，完成所有项目的施工内容，进入测试与调试阶段。

四、工程质量标准

- 附件四 工程建设项目廉政责任书
附件五 安全文明施工责任协议书
附件六 交叉界面施工安全管理协议

九、其他

1. 《昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段工程总承包招标文件》与本施工总承包工程合同应被认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，EPC 工程总承包合同中除设计和 EPC 工程总承包管理工作责任外，所有责任及义务由承包人承担，具体 EPC 工程总承包合同的内容详见招标文件中**附件七：昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段工程总承包招标文件**。
2. 发包人与承包人签订的《昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段项目施工总承包工程（不包含机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程）建设工程施工合同（GF-2017-0201）》（以下简称“**备案合同**”）是双方为配合业主及杜克办等相关方的管理要求而签订的备案合同，仅供合同备案使用；如备案合同条款与本合同条款有任何不一致的，均以本合同条款约定为准。
本合同约定内容为双方的真实意思表示，无论备案合同中约定的备案工作范围及备案合同金额是多少，除非有业主书面确认的变更内容及变更费用，承包人承诺以本合同约定的合同金额严格按照本合同约定完成昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段项目整个工程的施工等工作。
3. 对于后续因配合业主及杜克办等相关方的管理要求，由发包人与机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程的专业分包商签订的专业分包合同（以下简称“**专业分包备案合同**”），仅用于专用分包工程的工程报批及合同备案使用，相关专业分包事宜由发包人、承包人以及专业分包商按照三方另行签订的分包执行合同执行（专业分包备案和执行合同中的付款义务均由承包人承担），各专业分包备案合同金额及施工总承包备案合同金额之总和不能超过本合同金额，如有超出，由承包人自行承担。

设计成果要求:各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016版)》的要求,且设计文件除必须通过图审机构审查外,还必须征得发包人及其指定单位及 LEED 审查批准。

工程质量标准:符合现行的工程施工及质量验收标准、规范要求,本项目群体工程须获得江苏省优质工程奖“扬子杯”。

绿色建筑要求:本项目的访客中心须满足 LEED NC 认证等级(铂金奖)级要求,行政楼、武大-杜克研究中心、图书馆、学生社区中心须满足 LEED NC 认证等级(金奖)级要求,其余建筑须满足 LEED NC 认证等级(银奖)级要求。

同时,本项目的访客中心须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计三星级的等级要求,其余建筑须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计二星级的等级要求。

文明工地要求:本工程文明施工须获得“江苏省省级标准化文明示范工地”称号。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币(大写): 捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟元
(小写金额: 804,294,000.00 元)。

2、合同价格为固定总价,已包括承包人履行合同约定全部责任和义务及承诺而发生的全部费用,包括但不限于采购、施工、保修、保险的费用、合理利润、承担本工程所有风险所需的风险费、办理各项手续的政府行政及事业性的收费、税金及附加、基础设施配套费、人防易地建设费、城市建设维护费等直至符合本合同协议书第四条工程质量标准并取得相关证书的一切费用。除根据本合同另有约定外,合同价格不因市场价格波动及汇率变化等任何因素作出调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章;
- 2、承包人已向发包人提交经发包人认可的履约保函或履约保证金。

八、合同附件

合同附件包括:

- | | |
|-----|-------------|
| 附件一 | 工程总进度和各阶段进度 |
| 附件二 | 履约保函 |
| 附件三 | 工程质量保修书 |

(以下为签署页, 无正文)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
签字)

工商注册住所: 苏州工业园区星海
街9号

统一社会信用代码

91320000740696277G

邮政编码: 215021

法定代表人: 查金荣

授权代表:

电话: 0512-65150111

传真: 0512-65150160

电子邮箱:

开户银行: 建行干将支行

账号: 32201988739050811375-0002

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
签字)

工商注册住所: 南通高新区新世纪大

道998号

统一社会信用代码: 13872370-3

邮政编码:

法定代表人: 张晓华

授权代表:

电话: 0513-86512734

传真: 0513-86512940

电子邮箱:

开户银行: 建设银行苏州南环分理处

账号: 32201997573051501340

本工程款项汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
32201997573051501340
苏州市建行南环分理处
否则视为违约处理

合同订立时间: 2019 年 11 月 27 日

合同订立地点: 苏州市

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		昆山杜克大学二期EPC工程一标段		监督验收日期:		2023.4.11	
建设单位	昆山创业控股集团有限公司			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心			有关单位			
建设面积	95347.18 M2	工程造价	80429.4 万元	结构层次	4层	开工日期 竣工日期	2019.12.23 - 2023.4.11
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、节能分部工程质量验收合格; 6、观感质量符合要求。						
	验收结论						
验收合格							
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人: 时炜		项目负责人: 时炜		项目负责人: 时炜		项目负责人: 时炜	
法人代表: 时炜		法人代表: 时炜		法人代表: 时炜		法人代表: 时炜	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
时炜		时炜		时炜		时炜	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

7、国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

中 标 通 知 书

中标单位：通州建总集团有限公司

建设单位：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

项目名称：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

工程名称：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

中标造价（元）：528668000.00 工期(天) 810

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：张水兵 建筑工程一级 00562062

签发日期：2018/4/28

备注

招标人(印鉴)：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

第一部分合同协议书

发包人：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

承包人：通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施（EPC）建设项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

2、工程地点：徐州高新区安全科技产业园内

3、工程批准、核准或备案文号：徐高经发审【2014】56 号、徐高经发备【2017】57 号、徐高经发备【2017】58 号。

4、工程承包范围：徐州国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块建设项目及道路配套项目前期报建、工程地质勘查（详细勘察）、项目方案设计、初步设计、施工图设计（含各专业配套工程设计）、审图（专家论证）及施工阶段的设计配合服务（含变更联系单）、概算编制等；本项目设备（物资）采购（具体以招标人提供的设备清单为准）；本项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的全部建设内容，以及质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容，为交钥匙工程。具体包括但不限于以下事项：

（1）工程前期的报建、报批、图纸审批、审查工作；

（2）根据发包人和设计任务书要求，承包人负责本项目设计、施工、采购、编制项目概、预算及相应的报建审批工作；由于报建审批等工作产生的行政收费与发包人另行协商；

（3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门预、结（决）算审计等工作；

（4）办理本项目正式用水、热力、正式用电、通讯、道路等于市政基础设施的接驳，应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路（若市政无热力管道的预留热力接驳接口），并确保其有效运行；

（5）红线内场地平整及施工临时道路修建；

（6）其他为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

5、资金来源：自筹。

二、主要日期

施工计划开工日期：2018 年 9 月 1 日（以批准的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：工程总工期为：810 日历天，（以实际开工日期为准，因非承包人原因不能同时开工的工期相应顺延）。

三、工程质量标准

工程施工质量标准：合格。

四、合同价格

1、签约合同价(中标价)为：人民币(大写)：伍亿贰仟捌佰陆拾陆万捌仟元(¥：528668000.00 元)；

其中：

(1) 建筑安装工程费(含工程设备费)：人民币(大写)：伍亿贰仟叁佰贰拾壹万捌仟元(¥：523218000.00 元)；

2、合同价格形式：工程总承包合同价。

(1) 承包人设计的施工图纸经图审部门审查通过后，承包人应根据施工图纸编制施工图预算，发包人委托有资质的造价咨询单位对施工图预算进行审核，按审核后的施工图预算下浮后+设计费作为工程总承包合同价，工程总承包合同价不得高于签约合同价（即中标价）。

(2) 结算审计前的工程进度款支付以工程总承包合同价为准，结算以工程总承包合同价为基准，除因招标人提交的资料重大错误（重大错误是规模、功能、标准发生变化）及较大修改、合同中约定的变更、调整及签证等风险外的因素和结算条款外，工程总承包合同价不予调整。

(3) 工程总承包合同价计价原则按合同专用条款第 14 条执行。

注：(1) 工程总承包合同价=设计费投标报价+建筑安装工程费。

(2) 建筑安装工程费=(经发包人或其委托的第三方造价咨询机构审核的施工图预算-不参与下浮部分) * (1-投标下浮率) + 不参与下浮部分。

(3) 投标下浮率=（建安工程招标控制价-建安工程投标价）/（建安工程招标控制价-不参与下浮部分）*100%=3%

(4) 不参与下浮部分是指预留金、招标代理费、甲供材及发包人认质认价的材料价格不参与下浮。

(5) 建筑安装工程费执行本合同专用条款第 13 条、第 14 条及其他相关条款。

(6) 工程结算（合同中允许调整的部分）价款执行本合同专用条款第 13 条、第 14 条及其他相关条款。

(7) 合同未涉及的内容双方另行约定。

六、项目经理

工程总承包人负责人：周志斌

项目负责人（建造师）：张水兵；

七、合同文件的构成

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；

人原

1.00

¥:

工

图

预

中

同

及

合

条

价

格

条

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 合同附件 (合同预算对应的图纸、联合体协议书、合同预算);
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求及标准、规范及有关技术文件;
- (9) 价格清单;
- (10) 承包人建议 (设计文件、资料和图纸);
- (11) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间: 2018 年 8 月 6 日

合同订立地点: 徐州高新区

本合同三方约定: 双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式拾份,发包人执陆份,承包人执肆份,均具有同等法律效力

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

工商注册住所: 徐州市铜山区珠江东路 11 号

邮政编码: 221116

法定代表人: 黄海均

委托代理人: 张晓麟

电话: 0516-3535332

传真: 0516-3405977

电子信箱: 498120216@qq.com

开户银行: 徐州铜山农商行鑫诚支行

账号: 3203030331010000255044

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

工商注册住所: 江苏省南通市通州区金沙镇新金路 34 号

邮政编码 226300

法定代表人: 张晓华

委托代理人: 姜汉顶

电话: 0513-86512734

传真: 0513-86512940

电子信箱: tzjg@public.nt.js.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司徐州开发区支行

账号: 32050171173600000088

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3203121802130101
施工许可编号 320323201907250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司
发证日期 2019年07月25日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司		
工程名称	国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目		
建设地址	徐州高新区安全科技产业园内		
建设规模	121207.65平方米		
合同工期	810 天	合同价格	52866.80 万元
参建单位			
勘察单位	中化地质江苏岩土工程有限公司	项目负责人	徐晓波
设计单位	苏州六度设计研究院有限公司	项目负责人	张强、张永生、张强
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	张永兵
监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司	总监理工程师	梁平
工程总承包单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	张永兵
联合体施工单位		项目负责人	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位工程竣工验收证明单

工程名称：国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-18#楼及连廊

验收日期：2021年8月23日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司	监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司
施工单位	通州建总集团有限公司	设计单位	苏州六度设计研究院有限公司
建筑面积	11000 m ²	总工程造价	52866.80 万元
结构层次	地上四层	开工日期	2020年4月13日
竣工日期	2021年7月7日		
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。		
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：(签字)	总监理工程师：(签字)	工地代表：(签字)	参加人员：(签字)
法人代表：(签字)	法人代表：(签字)	单位负责人：(签字)	参加人员：(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
城建档案管理机构	勘察单位		
参加人员：(签字)	参加人员：(签字)		
(印鉴)	(公章)		

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-19#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	12000 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上四层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 张华 (签字)	总监理工程师: 荀伟 (签字)	工地代表: 张华 (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-23#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	21738.48 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 张华 (签字)	总监理工程师: 荀伟 (签字)	工地代表: 张华 (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-22#楼

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		
建筑面积	21788.89 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日
						竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	工地代表: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)		

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-17#楼

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		
建筑面积	10650.30 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	局部地下一层, 地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日
						竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	工地代表: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)		

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-20#楼

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	21788.89 m²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员:	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)	(公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-21#楼

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	22147.56 m²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	局部地下一层, 地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员:	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)	(公章)				

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320323201907250101

建设单位： 徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

工程名称： 国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-22#厂房	21788.89	0.00	5	0	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-23#楼（综合楼）	21738.48	0.00	5	0	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-18、19#厂房	23093.53	0.00	4	0	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-20#厂房	21788.89	0.00	5	0	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-21#厂房	21790.92	356.64	5	1	
国家安科技园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施（EPC）建设项目-17#厂房	10317.99	332.31	5	1	
总面积：121207.65（平方米） 地上面积：120518.70（平方米） 地下面积：688.95（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）		其他（直径、单跨等）
	面积（平方米）		
总长度/面积： （千米） / （平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

8、苏州相城区唐家花园项目

苏州市公共资源交易 中标通知书	
标段编号: E3205010304002087006001	
中标单位: 通州建总集团有限公司:	
苏州市相城城市建设发展有限公司 的 苏州市相城区唐家花园项目 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的 有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。	
我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。	
你方中标条件如下:	
1、中标范围与内容: 苏州市相城区唐家花园项目施工总承包	
2、中标价: 873249860.95元	
3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元	
4、中标工期: 760	
5、中标质量标准: 合格	
6、中标项目经理姓名: 徐杏罗 资质等级及资质证号:	
7、其他联合体成员:	
8、备注:	
招标人(公章)	法定代表人(公章)
代理机构(公章) (如有)	日期: 2019年10月28日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



6 940016 658090



第一部分 合同协议书

合同验证码：bf7651e4-0a27-4b96-a014-9cb9bc40380c

发包人(全称)：苏州市相城城市建设发展有限公司

承包人(全称)：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区唐家花园项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州市相城区唐家花园项目

2.工程地点：苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东

3.工程立项批准文号：相审批投(2019)326号、相审批投(2019)325号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：苏州市相城区唐家花园项目施工总承包，18幢高层住宅楼及配套设施，总建筑面积262373.11m²；具体详见图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包(具体详见图纸及工程量清单)

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月01日

计划竣工日期：2021年11月29日

工期总日历天数：760天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)捌亿柒仟叁佰贰拾肆万玖仟捌佰陆拾元玖角伍分(¥873,249,860.95元)



6 940016 658090



专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	苏州市相城城市建设发展有限公司				
工程名称	苏州市相城区唐家花园项目				
发包人代表	姓名	张海	承包人项目负责人	姓名	徐杏罗
	职务	工程部副经理		职务	项目经理
	身份证号	321283198802243439		身份证号	321283198510243613
	联系电话	13771748953		联系电话	051268627818

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周驻守工地不得少于六天，每天不得少于八小时。在整个工程实施过程中，承包人成立项目经理部，派出原投标书中承诺的项目经理及主要管理人员，且所有人员均不得兼任另一合同的任何岗位。如需对人员安排变更，必须提前一周书面上报监理及发包人并经同意后方可执行，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 伍 万元（并按照监理指令要求变更过来）

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人代表和监理工程师将随时检查项目经理的出勤情况（特殊原因需要提前向发包方负责人请假，二天内的请假由监理批准，二天以上由发包人批准），项目经理每缺勤一天，承包人应向发包人支付人民币 3000 元的违约金，且由此产生的一切损失、费用均由承包人负责。如遇特殊状况应随叫随到，如有违反，则按违约处理,每次 1000 元人民币

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换项目经理或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 % 的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元 / 次的违约金

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同项目经理相关规定

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换技术标中承诺的主要管理人员或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 % 的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元/次的违约金

分包的约定条款：





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟零贰拾捌万伍仟零陆拾伍元肆角伍分 (¥ 20,285,065.45 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰壹拾元整 (¥ 33,919,710.00 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐杏罗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 940016 658090



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 57381082-8

组织机构代码： 13872370-3

地 址： 苏州市相城区元和街道聚茂街185号

地 址： 南通高新区新世纪大道998号

邮政编码： 张明

邮政编码： 张晓华

法定代表人： 张明

法定代表人： 张晓华

委托代理人： 张明

委托代理人： 张晓华

电 话： 张明

电 话： 0513-86512734

传 真： 张明

传 真： 0513-86512940

电子信箱： 张明

电子信箱： 张明

开户银行： /

开户银行： 建设银行苏州南环分理处

账 号： /

账 号： 32201997573051501340



禁止分包的工程包括：本工程必须由承包单位自行完成。承包人不得将其承包的全部工作转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作禁止分包的专业工程分包。若发现擅自分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。承包人自行施工质量不能达到国家相关标准的或不满足相关专业资质要求的，承包人必须提前申请报发包人予以确认同意后，并按国家相关规定分包给具有相应资质条件的单位，发包人同意的工程分包，并不能解除承包人对履行本合同承包内容的任何责任与义务

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：合同承包范围内的专业工程

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：工程进度款按当月完成的由监理批准的合格工程货币工程量的 50 %支付(每两个月支付一次)；工程验收且结算资料报审计后支付工程款至合同价总额的 70%；工程结算审定后支付工程款至审定总额的 80%；工程竣工后两年内且保修期到期后付清。(以上均不计息)

发包人支付进度款的期限：按公司内部工程款支付流程

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：按照付款条款执行

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请14天内

发包人完成支付的期限：发包人签发申请后14天内

发包人(公章)：

承包人(公章)：



2019-10-30 12:37:41



苏州市相城区住房和城乡建设局

行政审批专用章

320507201912120101

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320507201912120101

建设单位: 苏州市相城区建设发展有限公司

工程名称: 苏州市相城区唐家花园(二期)项目-12#~18#住宅,配电间3,配电间4,开闭所2,门卫3,地下车库

房屋建筑工程明细单

名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
14#	12144.72	1035.58	20	3	
15#	8886.17	824.58	20	3	
16#	8877.66	791.23	20	3	
开闭所2	120.10	0.00	1	0	
18#	8886.17	806.28	20	3	
配电间4	202.06	0.00	1	0	
17#	12099.04	919.84	20	3	
门卫3	68.75	0.00	1	0	
地下车库	0.00	28182.72	0	2	
13#	8886.17	817.45	20	3	

市政工程明细单

名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011712140104

施工许可编号 320507201912120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市相城区住房和城乡建设局

发证日期 2019年12月12日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市相城区建设发展有限公司		
工程名称	苏州市相城区唐家花园(二期)项目-12#~18#住宅,配电间3,配电间4,开闭所2,门卫3,地下车库		
建设地址	苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东		
建设规模	106954.91平方米		
合同工期	760 天	合同价格	35597.53 万元
参建单位			
勘察单位	苏州华邦岩土工程有限公司	项目负责人	邵志
设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司;苏州江南意远建筑设计有限公司	项目负责人	张卫东;任松
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	徐杏罗
监理单位	苏州相城建设监理有限公司	总监理工程师	吴建华
工程总承包单位		项目负责人	
联合体施工单位		项目负责人	
备注			

注意事项:
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320507201914010101
建设单位: 苏州相城区城市建设发展有限公司

工程名称: 苏州市相城区唐家花园(一期)项目

名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
2#	10930.62	900.50	18	2	
10#	8918.36	678.41	20	2	
11#	7697.79	0.00	4	0	
5#	6676.81	673.84	15	2	
2#配电间	145.00	0.00	1	0	
门卫2	36.49	0.00	1	0	
1#	9109.47	897.04	15	2	
总面积: 155418.20(平方米) 地上面积: 104080.53(平方米) 地下面积: 51337.67(平方米)					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)
总长度/面积: (千米)/(平方米)			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320507201914010101
建设单位: 苏州相城区城市建设发展有限公司

工程名称: 苏州市相城区唐家花园(一期)项目

名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
1#	12144.72	899.90	20	2	
1#配电间	202.06	0.00	1	0	
3#	8918.36	674.51	20	2	
6#	8918.36	673.55	20	2	
一期地下车库	0.00	43473.58	0	2	
7#	12144.72	895.48	20	2	
开闭所1	131.11	0.00	1	0	
门卫1	78.83	0.00	1	0	
8#	8918.36	673.54	20	2	
9#	9109.47	897.32	15	2	

市政工程项目明细单			
名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编号 3205011712140104

施工许可编号 320507201911010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司		
工程名称	苏州市相城区唐安花园（一期）项目		
建设地址	苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东		
建设规模	155418.2平方米		
合同工期	760 天	合同价格	51727.45 万元

参建单位			
勘察单位	苏州华邦岩土工程有限公司	项目负责人	祁志
设计单位	苏州市天地民助建筑设计研究院有限公司;苏州江南意造建筑设计有限公司	项目负责人	张卫东;任松
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	徐杏罗
监理单位	苏州相城建设监理有限公司	总监理工程师	吴建华
工程总承包单位			项目负责人
联合体施工单位			项目负责人
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

2024年12月10日 星期二 交流天地 当前用户: 通州建总集团有限公司

施工合同归集

工程总承包合同归集

原施工合同备案

在建设工程合同备案

在线工程总承包备案

在线工程总承包(EPC)施工合同备案

在线代建工程PPP项目备案

在线联合体中标工程施工合同备案

在线外资(中外合资)施工合同备案

已领施工许可证的在建工程

已办理质监手续的在建工程

在线园林工程施工合同备案

本企业合同模板

过效期合同备案(已停用)

2014年1月1日前合同备案

在建工程合同变更(人员变更)

在建工程合同解除

在建工程已确认合同违约

已竣工工程施工合同补录(含行业外)

企业关键岗位人员查询下载

施工许可证信息查询

施工合同备案列表

工程名称: 唐安 处理状态: 不区分 搜索 标准合同附件

施工合同签订指南下载 施工合同网上备案流程下载 施工手册下载 备案工点应(备案)扫描流程??

1、2015年5月1日以后新签的在建工程合同备案,专业条款内容不同上传扫描件,只需上传打印的备案表。(在建工程是指具备开工条件或正在建设过程中的工程项目,包括在一体化平台上办理过项目登记备案补办施工许可证的项目)

2、修缮工程、代建工程、园林工程、联合体工程等合同在备案系统风险对应的表中备案。



序号	工程名称	发包人	合同备案号	工程地址	承包性质	建筑面积(m²)	合同金额(元)	处理状态	删除	提交日期	确认日期	备注
1	苏州市相城区唐安花园项目	苏州市相城城市建设发展有...	3205072019102006401000	苏州市相城区	总承包	282373.11	873249886.95	已确认,已履...		2019-10-30	2019-10-30	

回到 第 1 页/共1页1条记录 每页 17 条记录 回到

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页

工程项目

企业信息

人员信息

信用信息

市场监管

建筑工人

电子证照

当前位置: 工程项目 > 合同归集 > 合同归集信息详情

刷新

苏州市相城区唐家村项目合同归集信息

合同编码	3205072019103006A01000	部编码	3205011712140104-HZ-001
合同签订日期	2019-10-29		
合同类别	施工总包	合同金额(万元)	87324.9861
建设规模	大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包 (具体详见图纸及工程量清单)		
发包单位名称	苏州市相城城市建设发展有限公司	统一社会信用代码	57381082-8
承包单位名称	通州建总集团有限公司	统一社会信用代码	13872370-3
联合体承包单位名称		统一社会信用代码	

友情链接: [江苏省住房和城乡建设厅](#) [住房和城乡建设部](#) [全国建筑市场监管公共服务平台](#) [江苏政务服务网](#)

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页

工程项目

企业信息

人员信息

信用信息

市场监管

建筑工人

电子证照

当前位置: 工程项目 > 合同归集

刷新

合同归集

不签合同类型

施工合同

勘察合同

设计合同

监理合同

施工设计一体化合同

工程总承包

全过程咨询服务

项目编码

合同编码

合同工程名称

苏州市相城区唐家村项目

发包单位

承包单位

项目负责人

通州建总集团有限公司

查

询

重置查询

查询信息

合同工程名称	合同编码	项目编码	归集日期	合同金额(万元)	项目所在地	合同类别	承包单位名称
苏州市相城区唐家村项目	3205072019103006A01000	3205011712140104	2019-10-30	87324.9861	苏州市相城区	施工总包	通州建总集团有限公司

友情链接: [江苏省住房和城乡建设厅](#) [住房和城乡建设部](#) [全国建筑市场监管公共服务平台](#) [江苏政务服务网](#)

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州市相城区唐家园项目

验收日期: 年 月 日

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建筑面积	262373.11 m ²	工程造价	87324.98695元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2020.3.23	竣工日期	2023年11月16日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容,施工过程中对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照建筑工程施工质量验收统一标准"(GB50300-2013)的要求进行查评定,确定工程质量达到国家验收标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求,单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求,质量控制资料完整; 2、质保资料及复试报告齐全有效,基本参数符合设计要求; 3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求,单位工程无质量隐患; 4、经各方责任主体验收工程质量符合设计验收标准,评定合格。 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字)	总监: (签字) 专业监理工程师: (签字) 总监理工程师代表: (签字)	项目负责人: (签字) 项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011712140104

施工许可编号 320507201912120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市相城区住房和城乡建设局

发证日期 2019年12月12日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司		
工程名称	苏州市相城区唐家园(二期)项目-12#~18#住宅、配电间3、配电间4、开闭所2、门卫3、地下车库		
建设地址	苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东		
建设规模	106954.91平方米		
合同工期	760 天	合同价格	35597.53 万元
参建单位			
勘察单位	苏州华邦岩土工程有限公司	项目负责人	郭志
设计单位	苏州市天德民防建筑设计研究院有限公司、苏州江南意造建筑设计有限公司	项目负责人	张卫东、任松
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	徐杏罗
监理单位	苏州相城建设监理有限公司	总监理工程师	吴建华
工程总承包单位			项目负责人
联合体施工单位			项目负责人
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 0285074001210011
建设单位: 苏州唐城城市建设发展有限公司

工程名称: 苏州市相城区唐家园(二期)项目-12#~18#住宅, 配电间3, 配电间4, 开闭所2, 门卫3, 地下车库

房屋建筑工程明细单					
名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
配电间3	202.06	0.00	1	0	
12#	12144.72	1059.61	20	3	
总面积: 106954.91(平方米) 地上面积: 72517.62(平方米) 地下面积: 34437.29(平方米)					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

9、苏州市太湖新城医院施工总承包

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304005051004001

中标单位: 通州建总集团有限公司;

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市太湖新城医院施工总承包
- 2、中标价: 170556.717803万元
- 3、暂估价: 23587.734437万元; 工程: 23519.264981万元; 材料: 68.469456万元
- 4、中标工期: 1390
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
扬州
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

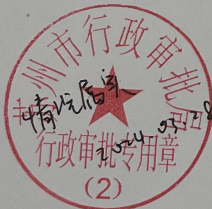
日期: 2020年09月10日



苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体 变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。



（联系人：韩建春；联系电话：68350096）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。
- 2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。
- 3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286 号。
- 4. 资金来源：财政 100%。
- 5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）（¥1705567178.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）（¥35644126.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）（¥684694.56 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分）（¥237853129.44 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在 苏州吴中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：

(签字)

2020 年 9 月 日



承包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：

(签字)

2020 年 9 月 日



代建单位：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：

(签字)

2020 年 9 月 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包

验收日期：2020年9月10日

建设单位	苏州市立医院			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	276280.6 m²	工程造价	170556 万元	结构层次	地下3层、地上13层	开工日期	2010年10月25日	竣工日期	2020年9月10日
工程概况	本工程总建筑面积 276280.6 m²，其中地上建筑面积 154326.66 m²，地下建筑面积 121953.94 m²。本工程由医疗综合楼（地上13层）、科研综合楼（地上8层）、开闭所（地上1层）、液氧站（地上1层）、污水房及垃圾房（地上1层、地下1层）及地下室（3层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为7类，设计床位数为 1000 张。 本工程人防建筑面积共 18294.89 m²，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核 6 级常 6 级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核 5 级常 5 级，防化等级：乙级。 本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为 17.1m，基坑安全等级为一级，直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为 3 米。 本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等，总造价为 170556 万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795 万元、安装工程造价 33881 万元、精装修工程造价 26893 万元，钢结构工程造价 1151 万元，市政景观工程造价 4374 万元、幕墙工程造价 14038 万元。 本工程装配式建筑应用“三板”总比例大于 60%。 本工程洁净室面积 8207 m²，洁净等级划分：百级手术室 6 间，万级手术室 24 间，十万级手术室 1 间，其余均为三十万级手术室。								
验收意见	1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。 3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。								
监理单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		
技术负责人	总监理工程师		工地代表		参加人员		参加人员		
法人代表	法人代表		单位负责人		(签字)		(签字)		
(签字)	(签字)		(签字)		(盖章)		(盖章)		
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(盖章)		

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011812030108
施工许可编号 320506202009230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州工业园区经济发展和管理委员会
发证日期 2020年09月23日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市太湖新城医院（代建单位：苏州城投项目投资管理有限公司）		
工程名称	苏州市太湖新城医院施工总承包		
建设地址	苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西，天鹅荡路以北		
建设规模	276249.20 平方米		
合同工期	1390 天	合同价格	143663.69 万元
参建单位			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	符建
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	陆州
监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司	总监理工程师	徐林
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注	该项目为装配式建筑。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 32050620100230204

建设单位: 苏州市太湖新城医院 监理单位: 苏州城投项目投资管理有限公司

工程名称: 苏州市太湖新城医院施工总承包

房屋建筑工程明细单					
名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
开闭所	73.67	0.00	1	0	
地下室 (人防)	0.00	17328.00	0	3	
医疗综合楼	139365.33	0.00	13	0	
配套工程	0.00	0.00	0	0	
科研综合楼	13273.99	0.00	8	0	
液氧站	49.35	0.00	1	0	
地下室 (非人防)	0.00	104156.08	0	3	
非机动车棚	761.61	0.00	1	0	
污水房及垃圾房	384.79	656.38	1	1	
总面积: 276249.20 (平方米) 地上面积: 153908.74 (平方米) 地下面积: 122340.46 (平方米)					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

10、苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

通州建总集团有限公司

苏州工业园区教育发展投资有限公司的苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年01月27日前至苏州工业园区城市重建有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段
2. 中标价: 580097439.29元
3. 中标工期: 805天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 殷峰, 苏1322015201504005



招标人(公章):

法定代表人(签章):

2022年01月26日



苏州工业园区工程建设项目中标通知书

通州建总集团有限公司

苏州工业园区教育发展投资有限公司的苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年01月27日前至苏州工业园区城市重建有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段
2. 中标价: 580097439.29元
3. 中标工期: 805天
4. 中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 殷峰, 苏1322015201504005



招标人(公章):

法定代表人(签章):

2022年01月26日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州工业园区教育发展投资有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段。
 2. 工程地点: 苏州工业园区方中街西, 淞北路南, 吴淞江北。
 3. 工程立项批准文号: 。
 4. 资金来源: 国有资金。
 5. 工程内容: 见专用合同条款 21.1。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: DK20200243+见专用合同条款 21.2。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 27 日。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 10 日。

工期总日历天数: 805 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 伍亿捌仟零玖万柒仟肆佰叁拾玖元贰角玖分 (¥ 580097439.29 元);
2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 殷峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20200243地块二标段(3#研发办公综合楼、11~12#研发实验室、13#商业配套、地库)施工总承包(不含桩基、基坑支护、装修及幕墙工程)

验收日期: 2024年2月7日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司			监理单位	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司						
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司						
建设面积	177227.17	㎡	工程造价	58009.74	万元	结构层次	地上23层,地下1层	开工日期	2022年3月26日	竣工日期	2024年2月7日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容,各分部、分项工程验收均合格; 2、质量保证资料及复试报告齐全有效; 3、基本参数符合设计及规范要求; 4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计及规范要求; 5、单位工程无质量隐患; 6、单位工程质量问题处理符合规范要求; 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求; 8、经各方责任主体验收,工程质量符合设计及验收规范要求,评定为合格。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 张红 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 陈明 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 陈明 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (盖章)		

中华人民共和国
建筑工程施工许可证建设项目编码 3205942106290101
施工许可编号 320594202203240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 苏州工业园区行政审批局

发证日期 2022年03月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司				
工程名称	DK20200243地块二标段(3#研发办公综合楼、11~12#研发实验室、13#商业配套、地库)施工总承包(不含桩基、基坑支护、装修及幕墙工程)				
建设地址	方中街、沁北路				
建设规模	177227.17平方米				
合同工期	805	天	合同价格	58009.74	万元
参建单位					
勘察单位	苏州市建筑勘察院有限公司	项目负责人	朱崇林	勘察合同备案编码	3205942108270003-HB-001
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	管春时	设计合同备案编码	3205942108270003-HB-001
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	敬峰	施工合同备案编码	3205942022030803A0200
监理单位	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司	总监理工程师	邵春晖	监理合同备案编码	3205942201280101-HB-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



证编号： 320594202203240101
建设单位： 苏州工业园区教育发展投资有限公司

工程名称： DK20200243地块二标段（3#研发办公综合楼、11~12#研发实验室、13#商业配套、地库）施工总承包（不含桩基、基坑支护、装修及幕墙工程）

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
3#研发办公综合楼	117129.37	0.00	23	0	
11#研发实验室	9647.23	0.00	4	0	
12#研发实验室	9550.80	0.00	4	0	
13#商业配套	14944.05	0.00	4	0	
地库	0.00	25955.72	0	-1	
总面积：177227.17（平方米） 地上面积：151271.45（平方米） 地下面积：25955.72（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积： （千米） / （平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间钢结构工程（总包）	第十三届第二批中国钢结构金奖工程	2019.5	/	/	中国建筑金属结构协会	http://121.199.0.79/Upload/2019/11/08/P21%E9%A1%B5_%E7%AC%AC%E5%8D%81%E4%B8%89%E5%B1%8A%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E9%92%A2%E7%BB%93%E6%9E%84%E9%87%91%E5%A5%96%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%90%8D%E5%8D%95%E5%8F%8A%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%BB%8F%E7%90%86%EF%BC%88%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E8%B4%9F%E8%B4%A3%E4%BA%BA%EF%BC%89%E5%90%8D%E5%8D%9588888_2019110816320693110.pdf
2	海门中	2022~2023	2023.11	/	/	中国	http://zhongshi

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
	学综合大楼	年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）				建筑业协会	qixie.com/NewsView.asp?ID=619
3	明珠城丹桂苑15#地块商业体项目	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	/	/	中国施工企业管理协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
4	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2地块二期一标段	中国土木工程詹天佑奖	2024.12	/	/	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7745.html
5	苏州市轨道交通3号线工程	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	/	/	中国施工企业管理协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
6	独山子石化公司塔里木乙烷制乙烯项目	2023年度石油优质工程金奖	2023.8	/	/	中国石油工程建设协会	http://121.199.0.79/Upload/2019/11/08/P21%E9%A1%B5%E7%AC%ACE5%8D%81%E4%B8%89%E5%B1%8A%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E9%92%A2%E7%BB%93%E6%9E%84%E9%87%91%E5%A5%96%E5%B7%A5%E7%A

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
							8%8B%E5%90%8D%E5%8D%95%E5%8F%8A%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%BB%8F%E7%90%86%EF%BC%88%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E8%B4%9F%E8%B4%A3%E4%BA%BA%EF%BC%89%E5%90%8D%E5%8D%9588888_2019110816320693110.pdf

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

大型矿山机械智能化制造项目

荣誉证书

通州建总集团有限公司

你单位承建的大型矿山机械智能化制造项目
结构件车间、装配车间钢结构工程（总包）荣获
第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



中标通知书

中标单位：通州建总集团有限公司

建设单位：徐州徐工矿山机械有限公司

项目名称：大型矿山机械智能化制造项目

工程名称：大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间工程

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间工程

中标造价（元）：228282800.00 工期(天) 200

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：杲绍奖 建筑工程一级 00549066

签发日期：2018/3/12

备注：本工程为重钢结构，建设总建筑面积约 75500 平方米（装配车间为 33900 平方米，结构车间为 41600 平方米），采用装配式钢结构建筑。

招标人(印鉴)：徐州徐工矿山机械有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本《中标通知书》一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。



第一部分 合同协议书

合同验证码：44299ed3-a228-46b1-b390-ff36fab8e53f

发包人(全称)：徐州徐工矿山机械有限公司

承包人(全称)：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间工程。

2.工程地点：徐州经济技术开发区和平路东延南侧，徐贾快速路东侧，陇海铁路北侧。

X

3.工程立项批准文号：徐开投项备[2017]2号。

4.资金来源：自筹，已落实。

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018年03月20日。

计划竣工日期：2018年10月05日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰贰拾捌万贰仟捌佰元整 (¥ 228,282,800.00 元)



3 909182 129752



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾玖万陆仟壹佰柒拾元陆角伍分 (¥ 4,596,170.65 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 柒佰柒拾肆万零肆佰零玖元伍角肆分 (¥ 7,740,409.54 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾万元整 (¥ 13,400,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 泉绍奖

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 909182 129752



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年03月20日签订。

十、签订地点

本合同在徐州徐工矿山机械有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并到建设行政主管部门备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

合同专用章

承包人：

(公章)

华张印

法定代表人或其委托代理人：(签字)

李宗

法定代表人或其委托代理人：(签字)

华张印

组织机构代码： 91320301MA1MA70W4N
地 址： 徐州经济技术开发区高新路39号
邮政编码： 221000
法定代表人： 李宗
委托代理人： 张福鹏
电 话： 0516-83111652
传 真：
电子信箱： gf1100@126.com
开户银行： 中国工商银行徐州市分行
账 号： 1106020109200422949

组织机构代码： 91320612138723703N
地 址： 南通高新区新世纪大道998号
邮政编码： 226300
法定代表人： 张晓华
委托代理人：
电 话： 0513-86512734
传 真： 0513-86512940
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司徐州开发区支行
账 号： 32050171173600000088



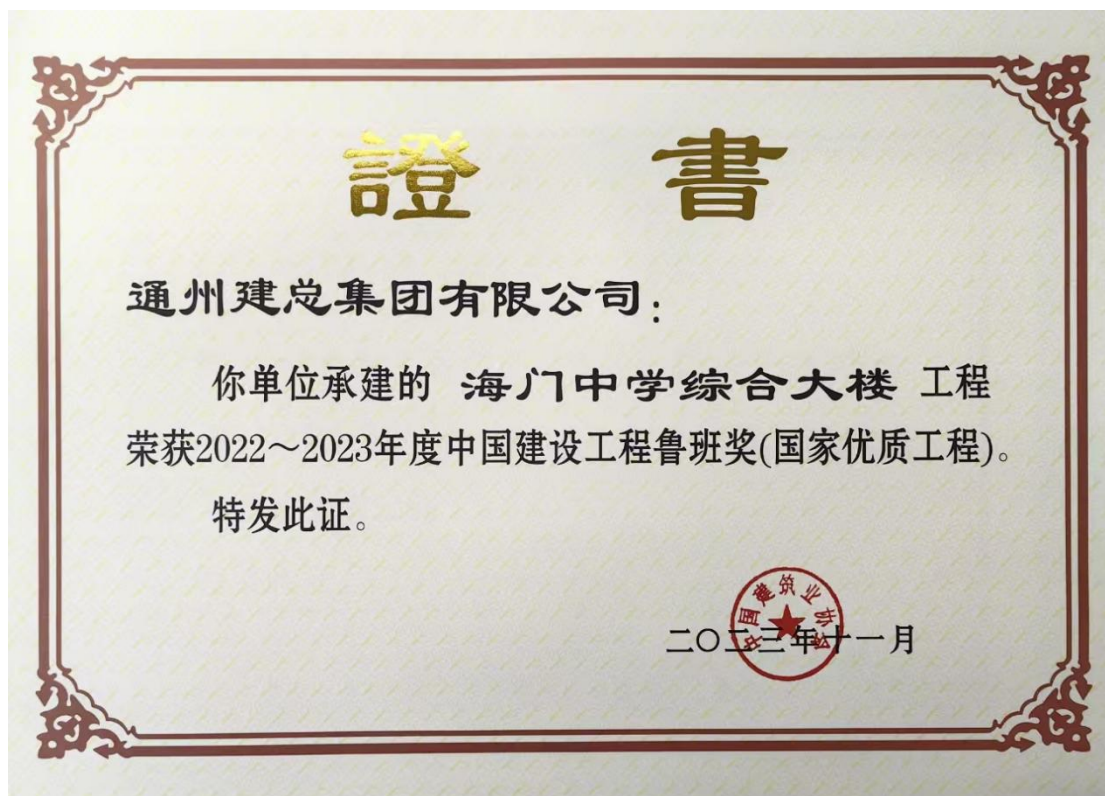
单位工程竣工验收证明书

工程名称：大型矿山机械智能化制造项目结构件车间、装配车间工程

验收日期：2020年1月17日

建设单位	徐州徐工矿业机械有限公司				监理单位	徐州市宏大建设监理有限公司					
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	中机第一设计研究院有限公司					
建设面积	75500	m²	工程造价	22828.28	万元	结构层次	钢结构一层、跨度36米；框架结构三层	开工日期	2018年4月9日	竣工日期	2020年1月17日
验收意见	工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成且符合相关规范要求。 工程质保资料：分部分项、复试报告等资料齐全有效，符合验收规范要求。 工程实物质量：工程质量合格，符合设计和规范要求。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人：(签字) 法定代表人：(签字) (公章)		总监理工程师：(签字) 法人代表：(签字) (公章)		工地代表：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)		参加人员：(签字) (盖章)		参加人员：(签字) (印鉴)		参加人员：(签字) (盖章)	

海门中学综合大楼





江苏省政务服务
www.jszfw.gov.cn

江苏省 切换区域

国家政务服务平台

新手指南

无障碍浏览

老年人专区

首页

个人服务

法人服务

主题集成

一企来办

好差评

综合旗舰店

数据开放

登记平台

江要督

公共资源交易

全国公共资源交易平台（江苏省）
江苏省公共资源交易平台
JIANGSU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM

请输入关键字

热门搜索: 专家库 采购 不见面开标 监督平台

高级搜索指南

交易分类

首页

新闻动态

交易信息

主体信息

政策文件

信用信息

关于我们

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标合同

我要投标

海门中学综合大楼项目

信息发布时间: 2025-08-11 10:53:40 来源: 阅读次数: 92 【我要打印】 【关闭】

中标合同订立信息

项目编号	A3206840308000070002	项目名称	海门中学综合大楼项目
标段编号	A3206840308000070002001	标段名称	海门市海门中学综合大楼工程施工总承包
招标人名称*	海门市城市发展有限公司		
中标人名称*	通州建总集团有限公司		
合同名称*	海门中学综合大楼		
合同编号*	暂无		
合同签署时间*	2019-01-28	合同工期（天）*	815
价款形式代码*	金额	合同金额（元）*	156702124.84
其他形式合同报价			
项目负责人*	范林峰	标段类型*	
项目所在地*	南通市	承担的工作*	施工总承包
质量目标*	合格	质量标准*	符合国家质量标准
备注			

备注声明： 本页面提供的交易合同、履约相关内容由市场主体维护发布，对填写的公示内容的真实性、准确性和一致性负责，本网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。



第一部分 合同协议书

合同验证码: 56badc70-f7d7-4f9e-a5c6-3c939f267143

发包人(全称): 海门市城市发展有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海门中学综合大楼 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海门中学综合大楼

2. 工程地点: 海门市高新区育才路 1 号

3. 工程立项批准文号: 海审批核[2018]20号

4. 资金来源: 企业

5. 工程内容: 施工图及工程量清单所示的海门市海门中学综合大楼桩基、大型土石方、基坑支护、土建(含钢结构)、装饰、给排水、电气、火灾报警、消防、通风空调、设计范围内的智能化管线、围墙及室外景观、绿化工程、电梯等。详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见招标文件及工程量清单

×

二、合同工期

计划开工日期: 2019年02月28日

计划竣工日期: 2021年05月22日

工期总日历天数: 815 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格(创建目标江苏省一星级标化工地,奖项要求 江苏省“扬子杯”优质工程) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 壹亿伍仟陆佰柒拾万贰仟壹佰贰拾肆元捌角肆分 (¥ 156,702,124.84 元);



1 344224 537713

— 第1页 —

2019-01-29 08:01:30



第一部分 合同协议书

合同验证码: 56badc70-f7d7-4f9e-a5c6-3c939f267143

发包人(全称): 海门市城市发展有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海门中学综合大楼 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海门中学综合大楼

2. 工程地点: 海门市高新区育才路 1 号

3. 工程立项批准文号: 海审批核准[2018]20号

4. 资金来源: 企业

5. 工程内容: 施工图及工程量清单所示的海门市海门中学综合大楼桩基、大型土石方、基坑支护、土建(含钢结构)、装饰、给排水、电气、火灾报警、消防、通风空调、设计范围内的智能化管线、围墙及室外景观、绿化工程、电梯等。详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见招标文件及工程量清单

×

二、合同工期

计划开工日期: 2019年02月28日

计划竣工日期: 2021年05月22日

工期总日历天数: 815 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格(创建目标江苏省一星级标化工地,奖项要求 江苏省“扬子杯”优质工程) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟陆佰柒拾万贰仟壹佰贰拾肆元捌角肆分 (¥ 156,702,124.84 元);



1 344224 537713

—第1页—

2019-01-29 08:01:30



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 王建鑫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于2019年01月28日 签订。

十、签订地点
本合同在江苏海门 签订。

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自履约保证金进入发包人帐户，合同经双方签字盖章后 生效。

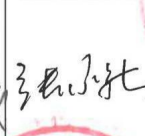
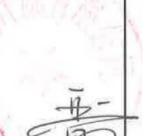
十三、合同份数
本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：	(公章)	承包人：	(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	蔡伟	法定代表人或其委托代理人：(签字)	张晓华
组织机构代码：	68659950-4	组织机构代码：	13872370-3
地 址：		地 址：	南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	张晓华
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0513-86512734
传 真：		传 真：	0513-86512940
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	建设银行南通金沙支行
账 号：		账 号：	32050164746200000020



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门中学综合大楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下-层、地上-层 地上 3712.67m ² 、地下 818.87m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2019年3月16日
项目负责人	范林峰	项目技术负责人	姜晓东	完工日期	2021年5月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月5日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月5日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号

点击量：266,307

发布时间：2023-12-11

分享到：[微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

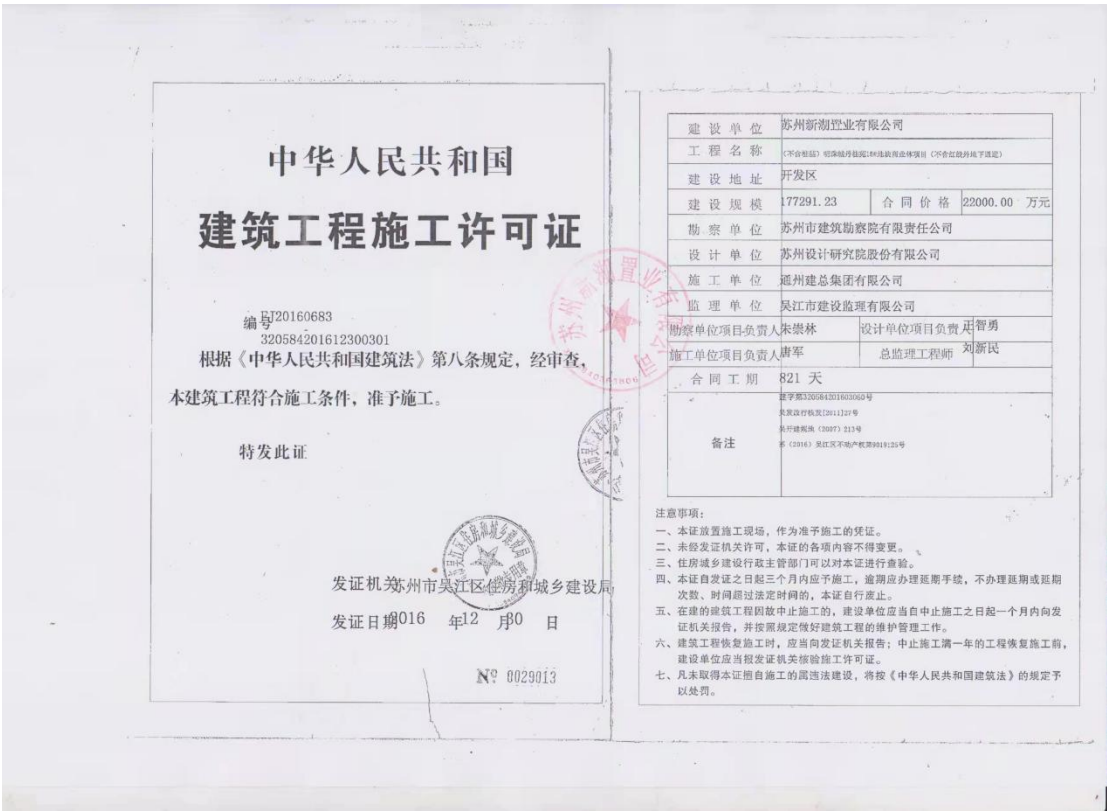
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
144	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李 庆	中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
145	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
146	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
147	XDG-2010-17号地块A地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
148	南京至句容城际轨道交通工程（马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	于西伟	中铁二局集团电务工程有限公司
			渠啸啸	南京熊猫信息产业有限公司

明珠城丹桂苑 15#地块商业体项目



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
320584201612300301
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关苏州市吴江区住房和城乡建设局
发证日期016 年12 月0 日

Nº 0029013

建设单位	苏州新潮置业有限公司		
工程名称	（不含桩基）明浜城丹桂苑15#地块商业体项目（不含红线外地下通道）		
建设地址	开发区		
建设规模	177291.23	合同价格	22000.00 万元
勘察单位	苏州市建筑勘察院有限责任公司		
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司		
监理单位	吴江市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱崇林	设计单位项目负责人	吴智勇
施工单位项目负责人	唐军	总监理工程师	刘新民
合同工期	821 天		
备注	苏字第320584201603060号 苏建体行教发〔2016〕128号 苏建建规发〔2007〕213号 苏〔2016〕吴江区不动产证第0119125号		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
320584201612300301
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关苏州市吴江区住房和城乡建设局
发证日期016 年12 月0 日

Nº 0029013

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：320584201612300301
建设单位：苏州新潮置业有限公司
建设单位项目负责人：陈海海
工程名称：（不含桩基）明浜城丹桂苑15#地块商业体项目
建设地点：开发区
（不含红线外地下通道）

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
15#地块商业体项目（不含红线外地下通道）	177291.23	113347.54	63943.69	23 2
总建筑面积：177291.23	地上建筑面积：113347.54		地下建筑面积：63943.69	
备注：				

日期：2016-12-30
（盖章处）
注意事项：
1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

房屋建筑和市政基础建设工程 施工批准直接发包通知书

编号: FJ20160683

苏州新潮置业有限公司:

经调查和核实 (不含桩基)明珠城丹桂苑15#地块商业体项目 (不含红线外地下通道) 的实际情况, 该工程符合《江苏省房屋建筑和市政基础建设工程施工直接发包管理暂行办法》第二条第二项规定的情行, 同意采取直接发包方式。

请自本通知书发出之日起30日内与承包人签订书面合同, 并与合同签订之日起7日内将合同报我办备案。

工程及承包人 (拟选派建造师) 基本情况:

工程规模:	177291.23 平方米
合同估算价:	22000.00 万元
承包人名称:	通州建总集团有限公司
承包人资质等级:	房屋建筑工程施工总承包特级
承包人拟派建造师姓名:	唐军
建造师资格等级:	建筑工程一级

本通知书一式三份

经办人: 王峥

苏州市吴江区建设工程招标投标办公室

2016年12月22日





第一部分 合同协议书

合同验证码: f085217e-e37f-482f-98c7-8bf9503cacf9

发包人(全称): 苏州新潮置业有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
(不含桩基)明珠城丹桂苑 15#地块商业体项目(不含红线外地下
通道)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: (不含桩基)明珠城丹桂苑 15#地块商业体项目
(不含红线外地下通道)。

2.工程地点: 苏州市吴江区江陵西路 1888 号。

3.工程立项批准文号: 吴发改行核发[2011]27 号。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 土建、机电安装、消防、智能化、幕墙、公共部位
装修、钢结构、室外排水及附属工程(不含桩基)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

土建、机电安装、消防、智能化、幕墙、公共部位装修、钢结
构、室外排水及附属工程(不含桩基)

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2019年3月26日。



工期总日历天数：820天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家（工程施工质量验收规范）合格，并确保创江苏省“扬子杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟万元整（¥220000000.00元）

；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾万元整（¥5800000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：唐军。



期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 明珠城售楼中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人
(签字) (签字)



组织机构代码： 77249146-0 组织机构代码： 13872370-3

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 邹丽华 法定代表人： 张晓华

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		明珠城丹桂苑15#地块商业体项目				验收日期: 2019年6月26日			
建设单位	苏州新潮置业有限公司				监理单位	吴江市建设监理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	177291.23 m²	工程造价	22000.00 万元	结构层次	地下二地上十九层	开工日期	2016年12月30日	竣工日期	2019年6月26日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同的内容已全数完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
法定代表人: (盖章)	法定代表人: (盖章)	单位负责人: (盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

建设工程档案接收凭证

吴城档(2019)接字00102号

报送建设工程档案单位: 苏州新潮置业有限公司

建设工程项目名称: 明珠城丹桂苑15#地块商业体项目(含桩基)

施工单位名称: 江苏省建工集团有限公司、通州建总集团有限公司

立项批准文号: 吴发改行核发(2011)27号

建设工程规划许可证号: 320584201603060号

建设工程施工许可证号: 320584201608150219、320584201612300301号

工程地点: 开发区

工程总投资: _____ 万元, 规划许可面积(长度): 177291.23 m²(米)

施工许可面积: 177291.23 m²(米)

开工时间: 2016年8月15日

竣工时间: 2019年6月20日

报送单位(单位印章):

报送人(签字) 陆敏珍

联系电话: 13915546696

法定代表人:

接收单位(单位印章或“城建档案接收专用章”):

接收人(签字): 陆敏珍

接收时间: 2019年6月27日



注: 本凭证一式四份(城建档案馆一份、质监备案一份、房产登记一份、报送单位一份)。

本页由报送单位留存

高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期
一标段



高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）
A-2 地块二期工程施工第一标段工程合同

发包人：济南正信置业有限公司

承包人：通州建总集团有限公司

日期： 年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：济南正信置业有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高铁围合北地块（杨柳春风）项目 A-2 地块二期建安工程

工程地点：东至京沪高铁，南至青岛路，西北至高铁调度线

工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的土建、安装工程（包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外）。

工程立项批准文号：济发改投资【2017】169 号

资金来源：自筹。

二、工程承包范围：发包人所提供施工图纸范围内的土建、安装工程。（发包人单独另行发包的工程除外，工作界面详见后附件）。

三、合同工期

1、工期要求：总工期为 897 日历天，具体详见下表，开工时间以发包人通知为准。

18 层楼座工期计划节点

序号	分项内容	节点完成时间	备注
1	计划开工时间	2019 年 1 月 30 日	
2	桩基施工	2019 年 3 月 15 日	开工后 45 天
3	土方开挖、基坑围护、桩基础检测	2019 年 6 月 13 日	90 天（含春节）
4	地下室施工（完成至±0）	2019 年 8 月 13 日	开工后 195 天（含春节）
5	结构完成 12 层	2019 年 10 月 29 日	
6	主体结构封顶	2019 年 12 月 29 日	
7	首个标准层砌体	首个标准层模板拆除后 20 天内	

3、发包人其它分包工程工期由承包人统一安排，并报发包人同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣违约金 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天按照工程结算价款的万分之三向发包人支付违约金；逾期竣工二个月内，每延期一天按照工程结算价款的万分之五向发包人支付违约金；逾期竣工二个月以上，每延期一天按照工程结算价款的万分之二向发包人支付违约金。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

四、质量标准奖罚措施：

1、质量要求：合格。

2、第三方评估：执行蓝城集团通【2017】30 号文要求，满足蓝城集团第三方检测综合评估成绩在 88 分及以上。承包人所承建项目在集团每季度第三方检测中，综合成绩 88~90（含）分，每超过一分奖励 1 万元；综合成绩 90 分以上，每超过一分奖励 1.5 万元，整个项目建设周期累计奖励不超过 50 万。综合成绩 88~85（含）分，每低于一分扣除违约金 1 万元；综合成绩低于 85 分，每低于一分扣除违约金 1.5 万元，整个项目建设周期累计扣除违约金不超过 50 万。

3、第三方评估奖金在获奖后次月全额支付，违约金交现金或在工程款中扣除。

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程款中扣除违约金；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣除结算金额的 5%的违约金。

6、承包人施工必须满足国家现行工程质量施工及验收规范，以及蓝绿体系相关规定，包括但不限于以下内容，如承包人不按这些规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版）	详见附件
2	《GPS71110-2014 绿城集团工程营造强制性技术标准》	详见附件
3	《GTS79001-2012 绿城集团工程营造工艺工法》	详见附件

5	主体结构封顶	2019 年 11 月 3 日	
6	首个标准层砌体	首个标准层模板拆除后 20 天内	
7	外立面样板	开工时开始安排，主体结顶前一个月必须完成	
8	内外墙砌体	2019 年 12 月 9 日	
9	主体结构验收	2019 年 12 月 24 日	
10	电梯安装场地移交	2020 年 2 月 18 日	
11	内外墙抹灰	2020 年 2 月 13 日	
12	外立面装修	2020 年 3 月 29 日	
13	外架拆除	2020 年 2 月 13 日	
14	室内精装修	2021 年 3 月 31 日	(含春节)
15	管网完成	2020 年 12 月 29 日	
16	景观工程/小区道路完成	2022 年 2 月 28 日	
17	环保验收	2021 年 6 月 3 日	
18	消防验收	2021 年 4 月 15 日	
19	人防验收	2021 年 4 月 5 日	
20	质检验收	2021 年 6 月 13 日	
21	规划验收	2021 年 6 月 13 日	
22	竣工档案移交	2021 年 6 月 29 日	
23	竣工验收备案表	2021 年 7 月 15 日	
24	合计总工期	897 天	

其他节点要求：根据发包人预售节点要求，承包人必须无条件配合，按照以下时间节点达到预售节点：2019 年 9 月 1 日 5#、10#楼，2019 年 10 月 1 日 6#、8#、11#、14#楼，以上未完成预售节点的，承包人每项栋楼处违约金 10 万。

2、除以上需抢工单体工程外，本工程单体其他工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

8	外立面样板	开工时开始安排, 主体结顶前一个月必须完成	
9	内外墙砌体	2020年2月8日	
10	主体结构验收	2020年2月23日	
11	电梯安装场地移交	2020年4月14日	
12	内外墙抹灰	2020年3月29日	
13	外立面装修	2020年6月29日	(含春节)
14	外架拆除	2020年4月9日	
15	室内精装修	2021年3月31日	(含春节)
16	管网完成	2020年12月29日	
17	景观工程/小区道路完成	2022年2月28日	
18	环保验收	2021年6月3日	
19	消防验收	2021年4月15日	
20	人防验收	2021年4月5日	
21	质检验收	2021年6月13日	
22	规划验收	2021年6月13日	
23	竣工档案移交	2021年6月29日	
24	竣工验收备案表	2021年7月15日	
25	合计总工期	897天	

10/11 层楼座工期计划节点

序号	分项内容	节点完成时间	备注
1	计划开工时间	2019年1月30日	
2	桩基施工	2019年3月15日	开工后45天
3	土方开挖、基坑围护、桩基础检测	2019年6月13日	90天(含春节)
4	地下室施工(完成至±0)	2019年8月13日	开工后195天(含春节)

4	《住宅产品实测实量技术规范(在建工程)》(2017 试行版)	详见附件
5	《GTH8711-2016 绿城集团建筑安装工程成品保护规范》	详见附件
6	《蓝城集团第三方品质评估标准》	详见附件
7	《项目工程管理手册之建安工程分册-BOS31000-2018 (试行版)》	详见附件
8	《绿城集团标准工程节点做法参考(2013 版)》	详见附件
9	《GTBG92006-2017 样板管理实施标准》	详见附件
10	《BGS52050-2015 蓝城集团工地形象标准(试行)》	详见附件
11	廉洁协议	详见附件

五、合同价款

金额(大写): 壹亿捌仟伍佰捌拾万柒仟壹佰捌拾叁元捌角整(人民币),

¥: 185807183.80 元

(其中: 不含增值税造价: 170390909.09 元, 增值税税率: 9%, 增值税: 15416274.71 元), 预算核对确认后签订补充协议调整合同价款并总价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同补充条款(包括合同补充条款或说明, 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件, 相同内容以发生在后者为准)

2、协议书

3、承诺书

4、调研文件及其补充

5、报价书及其附件

6、工程报价清单

7、标准、规范及有关技术文件和蓝、绿城集团的标准节点做法;

8、图纸

9、在本合同条款中可能规定的构成本合同组成部分的其它文件

10、本合同专用条款

11、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章、承包人提交履约担保 后生效。

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：

经办人：刘书元

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

工程款必须汇入以下指定账户
单位名称：通州建总集团有限公司
开户银行：齐鲁银行济南历城支行
帐 号：000000716003200000405

文段
印辉

華張
印曉

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 1#楼

建设单位名称： 济南正信置业有限公司

竣工验收时间： 2022 年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 1#楼		工程地址		聊城路以北、京沪高铁以西	
建筑面积		7725.15 m²		结构类型/层数		剪力墙 -2/10	
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号		建字第 37 0104201800417 号	
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价		1699.03 万元	
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 1#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C30P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织		验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
			刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
			王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
			张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
			邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
			闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
			王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣 工 验 收 程 序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣 工 验 收 内 容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对 勘 察 单 位 的 评 价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对 设 计 单 位 的 评 价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对 施 工 单 位 的 评 价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王海元 注册号: 3701446-C06 有效期至: 2023年6月 符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。 注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期至: 2024年6月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 陈文 法人代表: 2022年8月16日	华张 (单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	段林 (单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月16日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2地块二期2#楼

建设单位名称： 济南正信置业有限公司

竣工验收时间： 2022年 8月 26日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 2#楼		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西		
建筑面积		8146.85 m²		结构类型/层数	剪力墙 -2/10		
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号		
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价	1638.45 万元		
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 2#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C35P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织		验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
			刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
			王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
			张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
			邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
			闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
			王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察 单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计 单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工 单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（单位公章） 法人代表： 2022年8月10日	（单位公章） 法人代表： 2022年8月10日	（单位公章） 法人代表： 2022年8月10日	（单位公章） 法人代表： 2022年8月10日	（单位公章） 法人代表： 2022年8月10日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期3#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 3#楼		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西	
建筑面积		8146.85 m²		结构类型/层数	剪力墙 -2/10	
建设单位		济南正信置业有限公司				
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号	
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价	1747.55 万元	
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 3#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C35P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。				
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单 位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单 位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单 位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		姓名: 王海亮 注册号: 3701446-AY019 有效期至: 2023 年 6 月	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022 年 8 月 10 日	(单位公章) 法人代表: 2022 年 8 月 10 日	(单位公章) 法人代表: 2022 年 8 月 10 日	(单位公章) 法人代表: 2022 年 8 月 10 日	(单位公章) 法人代表: 2022 年 8 月 10 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 4#楼

建设单位名称： 济南正信置业有限公司

竣工验收时间： 2022 年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 4#楼		工程地址		聊城路以北、京沪高铁以西	
建筑面积		7707.91 m²		结构类型/层数		剪力墙 -2/10	
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号		建字第 37 0104201800417 号	
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价		1686.14 万元	
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 4#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C35P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司		建筑	工程师	项目负责人
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司		建筑	一级建造师	项目经理
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司		建筑	注册监理工程师	项目总监
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司		建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司		岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司		建筑	工程师	公司技术负责人
		邱欣	通州建总集团有限公司		建筑	工程师	公司质量负责人
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司		建筑	监理工程师	项目监理
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司		建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单 位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单 位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单 位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王泽亮 注册号: 3701446-006 有效期限: 2023.12.27 符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。 姓名: 王泽亮 注册号: 3701446-CX024 有效期: 至 2023 年 12 月		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期限: 2023.12.27				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年8月21日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月21日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月21日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月21日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月21日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期5#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 5#楼		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西			
建筑面积	11736.96 m²		结构类型/层数	剪力墙 -2/11			
建设单位	济南正信置业有限公司						
施工单位	通州建总集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号			
开工时间	2019 年 1 月 30 日		工程造价	2513.11 万元			
工程概况	本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 5#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十一层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C35P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。						
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监	
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
		验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
	邱欣		通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人	
	闫振宇		山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
	王霞		山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
	竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单 位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单 位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单 位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		姓名: 王海亮 注册号: 3701446-006 有效期至: 2023年6月	
	分部工程	共10分部, 经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共53项, 经审查符合要求53项 经核定符合规范要求53项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项, 符合要求33项 共抽查11项, 符合要求11项 经返工处理符合要求0项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求28项 不符合要求0项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年8月26日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月26日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月26日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月26日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月26日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期6#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

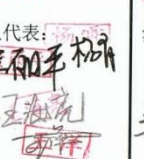
竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 6#楼		工程地址		聊城路以北、京沪高铁以西	
建筑面积		5487.33 m²		结构类型/层数		剪力墙 -2/11	
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号		建字第 37 0104201800417 号	
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价		1178.08 万元	
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 6#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十一层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C30P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调；通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监	
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人	
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人	
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察 单位 的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计 单位 的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工 单位 的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理实施细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			姓名: 王海亮 注册号: 3701446-C06 有效期至: 2025年6月
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收。				姓名: 王 注册号: 3701446-C024 有效期至: 2023年12月
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	军国印循 (单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	陈文 (单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	华张印晓 (单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	段林 (单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	张洪飞 (单位公章) 法人代表:  2022年8月16日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期7#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 7#楼		工程地址		聊城路以北、京沪高铁以西	
建筑面积		4059.97 m²		结构类型/层数		剪力墙 -2/10	
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号		建字第 37 0104201800417 号	
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价		881.97 万元	
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 7#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C30P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消火栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织		验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
			刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
			王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
			张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
			邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
			闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
			王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理实施细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		姓名: 王海亮 注册号: 3701446-006 有效期至: 2023年6月	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 印循 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 陈文 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 华张 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 段林 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 张洪飞 法人代表: 2022年8月16日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期8#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 8 楼		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西		
建筑面积	5489.17 m²		结构类型/层数	剪力墙 -2/11		
建设单位	济南正信置业有限公司					
施工单位	通州建总集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号		
开工时间	2019 年 1 月 30 日		工程造价	1176.39 万元		
工程概况	本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 8#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十一层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C30P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消防栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
	竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年8月10日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月10日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月10日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月10日	(单位公章) 法人代表: 2022年8月10日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期9#楼

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 9#楼		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西		
建筑面积		4375.86 m²		结构类型/层数	剪力墙 -2/10		
建设单位		济南正信置业有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号		370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号		
开工时间		2019 年 1 月 30 日		工程造价	949.32 万元		
工程概况		本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 9#楼，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下二层，地上十层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，桩基采用 CFG 桩符合地基，基础采用筏板基础，桩基混凝土强度等级采用 C25，筏板混凝土强度等级采用 C30P6。剪力墙混凝土强度等级为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30，搭配预制叠合板、预制楼梯；外墙为岩棉板加石材；地面以地面砖为主，地下室、水箱间及机房为水泥地面；屋面防水为 4 厚 SBS 防水卷材加聚氨酯防水涂料；内墙混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面，楼梯间、入口门厅等为混合砂浆墙面；室内为精装；为一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。给排水系统：生活排水系统、雨水系统、空调冷凝水系统、消防栓给水系统、自动喷淋系统；室内排水系统；热水供应系统；室内采暖系统为散热器、金属辐射板；通风与空调：通风系统、防排烟系统；建筑电气：变配电、电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装、智能建筑；火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。					
竣工验收组织		验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
			刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
			王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
			张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
			邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
			闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
			王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
竣工验收标准		《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真履行职责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		姓名: 王海亮 注册号: 3701446-008 有效期至: 2023年12月	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论	姓名: 王海亮 注册号: 3701446-008 有效期至: 2023年12月		质量合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) 陈文 法人代表: 2022年8月16日	华张 (单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	段林 (单位公章) 法人代表: 2022年8月16日	(单位公章) (2) 法人代表: 张洪飞 2022年8月16日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期地下车库一标段

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

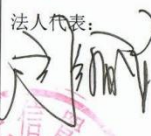
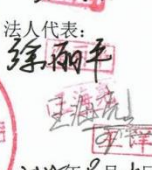
竣工验收时间: 2022年 8月 26日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期地下车库一标段	工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西				
建筑面积	19890.22 m²	结构类型/层数	框架 -1				
建设单位	济南正信置业有限公司						
施工单位	通州建总集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级				
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370100201901301201（2019025）	规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号				
开工时间	2019 年 1 月 30 日	工程造价	7355.78 万元				
工程概况	本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期地下车库一标段，位于聊城路以北、京沪高铁以西。地下一层。基础设计等级为甲级，场地类别 III 类，承台、筏板混凝土强度等级采用 C35P6；剪力墙混凝土强度等级：C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm，现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级 C30；地面为水泥砂浆地面；屋面为聚氨酯加 4 厚耐根穿刺 SBS 防水卷材；混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面；一级防火等级，各防火分区以钢制防火门隔开。						
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监	
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人	
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人	
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
	竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王海亮 注册号: 37014400000000000000 有效期: 至2023年6月	
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		符合标准, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程竣工验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。 中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期: 至2024年6月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 法人代表:  2022年8月10日	 法人代表:  2022年8月11日	 法人代表:  2022年8月11日	 法人代表:  2022年8月11日	 法人代表:  2022年8月11日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风) A-2 地块二期 1#配套公建

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 8 月 26 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 1#配套公建		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西		
建筑面积	427.72 m²		结构类型/层数	框架 1		
建设单位	济南正信置业有限公司					
施工单位	通州建总集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号		
开工时间	2019 年 1 月 30 日		工程造价	150.35 万元		
工程概况	本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期 1#配套公建，位于聊城路以北、京沪高铁以西。生根于车库顶板，地上一层。剪力墙混凝土强度等级：为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20，内外墙厚度为 200mm，隔墙采用 100mm、200mm，现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30；外墙为岩棉加石材；地面以地面砖为主面；屋面为聚氨酯加 4 厚 SBS 防水卷材；混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面。					
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理
	竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工单位的评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		中华人民共和国一级注册建筑师 验收结论	
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		姓名: 王海亮 注册号: 3701446-0024 有效期至: 至2023年6月	
	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	军国印 (单位公章) 法人代表: [Signature] 2022年8月20日	陈文 (单位公章) 法人代表: [Signature] 2022年8月20日	华张印晓 (单位公章) 法人代表: [Signature] 2022年8月20日	段林 (单位公章) 法人代表: [Signature] 2022年8月20日	聚孙 (单位公章) 法人代表: [Signature] 2022年8月20日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期景观檐廊

建设单位名称: 济南正信置业有限公司

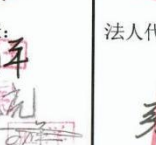
竣工验收时间: 2022年 8月 26日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期景观檐廊		工程地址	聊城路以北、京沪高铁以西			
建筑面积	892.98 m²		结构类型/层数	框架 1			
建设单位	济南正信置业有限公司						
施工单位	通州建总集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201901301201（2019025）		规划许可证号	建字第 37 0104201800417 号			
开工时间	2019 年 1 月 30 日		工程造价	313.13 万元			
工程概况	本工程为高铁围合北地块房地产开发项目（杨柳春风）A-2 地块二期景观檐廊，位于聊城路以北、京沪高铁以西，地上一层。承台基础、混凝土等级为 C30；剪力墙混凝土强度等级：为 C30，次要构件如过梁、圈梁、构造柱等均为 C20；现浇钢筋混凝土板盖体系，强度等级为 C30；外墙为涂料；地面以景观地砖为主面；混凝土墙、填充墙为水泥砂浆墙面。						
竣工验收组织	验收成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	闫循军	济南正信置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	袁军	通州建总集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		刘军	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	注册监理工程师	项目总监	
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
	验收组成员	瞿启忠	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司技术负责人	
		邱欣	通州建总集团有限公司	建筑	工程师	公司质量负责人	
		闫振宇	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
		王霞	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	监理工程师	项目监理	
	竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察 单位的 评价	山东正元建设工程有限责任公司，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计 单位的 评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。
对施工 单位的 评价	通州建总集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王海波 注册号: 3701440-006 有效期: 至2023年6月 符合验收要求, 同意验收。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部			
	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期: 至2024年6月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表:  2022年8月26日	(单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	(单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	(单位公章) 法人代表:  2022年8月16日	(单位公章) 法人代表:  2022年8月16日

苏州市轨道交通 3 号线工程



苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000344009001

中标单位: 通州建总集团有限公司;

苏州市轨道交通集团有限公司的苏州市轨道交通3号线工程唯亭停车场、浒墅关车辆段±0.00以上施工项目III-TS-20标的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。
你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: III-TS-20标: 3号线工程唯亭停车场±0.00以上施工
- 2、中标价: 195032031.87元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 685
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
瞿宏程 建筑工程一级[00075050] 320624196310283516
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2017年11月24日

副本

苏州市轨道交通3号线工程
唯亭停车场、浒墅关车辆段 ± 0.00 以上
施工项目
(III-TS-20标)

合 同 文 件

合同编号: SZZG09SG1030041

(第一册 共二册)

业 主: 苏州市轨道交通集团有限公司

承包人: 通州建总集团有限公司

二〇一七年十二月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包商（全称）：通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通3号线工程唯亭停车场、浒墅关车辆段±0.00以上施工项目 III-TS-20 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：苏州市轨道交通3号线工程唯亭停车场±0.00以上施工，招标范围包括：房屋建筑工程（含内装、外装）、绿化、室外构筑物（道路、围墙、管沟、大门、站场排水沟、边坡防护、停车位、球场、跑道等）、通风空调、给排水及消防、动力及照明、幕墙、接触网基础等，不含车辆检修工艺设备、厨房设备。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2013】1622号

资金来源：资本金和自筹

二、承包方式：

承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

三、合同工期

总工期：685 天

开工日期：2017 年 11 月 15 日

竣工日期：2019 年 9 月 30 日

四、质量标准

工程质量等级：合格，安全文明要求：市级文明工地。

五、合同总价

合同总价：人民币 195032031.87 元整（大写）¥：壹亿玖仟伍佰零叁万贰仟零叁拾

壹元捌角柒分 (含暂列金额, 计人民币 800 万元)。

六、项目经理

项目经理姓名: 瞿宏程 注册编号: 苏 132050802231

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标前澄清文件 (如有)
- 4、投标函及附录 (含部分辅助资料表)
- 5、专用条件
- 6、通用条件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量报价清单
- 10、合同附件

除非合同另有约定, 在投标阶段、评标阶段和合同签订过程中, 业主与承包商签署与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分, 其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包商向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2017 年 12 月 16 日

合同订立地点: 江苏省苏州市

本合同双方约定自合同签署并提交履约保证金 (或履约保函) 之日起生效。

业主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包商：通州建总集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

(或授权代理人)：

(或授权代理人)：

地 址：苏州市干将西路 668 号

地 址：南通高新区新世纪大道 998 号

电 话：0512-69899107

电 话：0512-68627818

传 真：0512-69899100

传 真：0512-68625618

邮政编码：215004

邮政编码：226300

单位（子单位）工程质量验收证明书

YS-3.13

工程名称:		轨道交通 3 号线 III-TS -20 标 工程		验收日期: 2019 年 10 月 30 日			
建设单位		苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位		中咨工程建设监理有限公司	
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		中铁第四勘察设计院集团有限公司	
建设范围		唯亭停车场	工程造价	19503.2 万元	开工日期	2018.1.22	完工日期
验收意见		一、本子单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全； 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本子单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；（装修、机电工程不填写同强度、同养护条件等） 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全； 五、本子单位工程观感综合评定为合格； 六、本子单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位+	
公司技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (公章)	
				城建档案管理机构 参加人员:  (签字) (印鉴)		有关单位 参加人员:  (土建工程勘察单位项目负责人签字、盖章) (签字) (公章)	

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单





通州建总集团有限公司

独山子石化公司塔里木乙烷制乙烯项目

2023年度石油优质工程金奖

石油天然气工程建设质量奖审定委员会
中国石油化工建设协会
二〇二三年八月

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	杨州	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		连续从事施工管理时间 (填写年限)	15 年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程				
房屋建筑类项目获奖情况		2022 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★★） 获奖日期：2023.6						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点 (省/市)	建筑高度 (米)	建筑面积 (平方米)	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	苏州市太湖新城医院施工总承包	苏州市	/	276280.6	170556.71 7803	2020.9	2024.9.10	项目经理

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。



普通高等学校

毕业证书

学生 杨州 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长： 颜事龙

证书编号：103611200705000956 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

编号：_____

职工劳动合同书

甲方（用人单位）
单位名称：通州建总集团有限公司 法定代表人：张红军
单位地址：南通市通州区世纪大道998号

乙方（劳动者）
姓 名：杨州 身份证号码：34222419840618163X
户籍地：南通 现居住地址：江苏省启东市

合同内容：
甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限
甲、乙双方约定按下列第 1 种方式确定“劳动合同期限”：
1、固定期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。
2、无固定期限：自 年 月 日起。

二、工作地点
甲、乙双方约定劳动合同履行地为 通州建总集团有限公司所有经营范围区域。

三、工作内容及要求
(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 建筑业管理及相关 工作。甲方根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，可协商变动乙方的工作岗位，乙方应当服从甲方的安排。
(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示或告知的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

四、工作时间和休息休假

(一) 甲、乙双方协商一致，选择确定综合计算工时制。
(二) 乙方有事需要请假的，必须按甲方的规章制度履行请假手续，否则按旷工处理。
(三) 乙方因病需要休息的，应当出具医院的病假证明，并按照甲方的规章制度履行请假手续，甲方要求审核复查的，乙方应配合。乙方的医疗规定按国家相关规定执行。
(四) 乙方建立劳动考勤制度，书面记录乙方的出勤情况，每月公布。
(五) 需要必须在法定节假日安排乙方工作的或必须安排乙方加班加点的，在乙方完全自愿的前提下，接受加班的工作安排。甲方应考虑补偿，给予乙方的补休利用其它放假或春节长假等形式予以置换。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护
(一) 甲方依法制定劳动安全卫生制度，建立健全生产工作规范，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。
(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前为其进行职业健康检查。
(四) 乙方应接受甲方管理及岗位技能培训，不断提高业务素质和劳动技能，严格遵守安全操作规程。

六、劳动报酬
(一) 甲方根据本单位生产经营特点和经济效益，依法自主确定工作分配制度和工资支付制度，采取年薪制和效益奖金制。
A、乙方的工资报酬按照所在单位内部工资分配办法确定。
B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方每月发放基本工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。
C、绩效工资内已包括乙方加班加点或补休的工资、乙方依法享有带薪假期（婚假、丧假、年休假、探亲假）期间的工资、乙方依法享有的福利待遇。

七、社会保险及福利待遇
(一) 甲方应当创造条件，改善集体福利，逐步提高乙方福利待遇。乙方发生工伤事故，甲方负责及时救治，并在规定的时间内向劳动和社会保障行政部门提供工伤

认定申请，乙方办理劳动能力鉴定，为乙方享受工伤待遇履行必要的义务。乙方应当享受的工伤待遇按照国家规定执行。

八、劳动纪律

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规和甲方的各项规章制度。
- 2、乙方在履行职务时，必须严格按照甲方管理制度规定的工作流程和规范要求执行；必须及时发现并制止工作中违反工作流程和规范的行为。
- 3、乙方在任何情况下，都应自觉维护甲方的正当利益。

九、合同的订立、变更、解除、终止

(一) 经甲方双方协商本合同可以变更、解除。并根据国家劳动法、合同法履行相关手续。采用书面形式，并注明变更、解除日期。

(二) 乙方对甲方的工作地点、工作岗位调整拒不接受，工作数量、工作质量达不到甲方要求的，严重违反甲方劳动纪律、工作要求和规章制度等情况，甲方可视情况按相关法律法规、规章制度对乙方进行处罚或解除、终止劳动合同。

(三) 本合同解除、终止履行，乙方应当按照双方约定或甲方的规章制度，办理好工作交接。在办理好工作交接后，甲方应当出具解除或终止劳动合同证明，并未乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方依法应当支付给乙方经济补偿的，在乙方办结工作交接的同时支付。

(四) 本合同期限履行结束后，甲方为及时与乙方办理终止或续订劳动合同手续，乙方仍然在为甲方工作的，视为双方同意以本合同约定的除合同期限以外的其他条件继续履行。

十、违反劳动合同的责任

- 1、本合同依法订立，即具有法律约束力，甲乙双方严格履行。
- 2、甲乙双方违反本合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

十一、劳动争议处理

(一) 劳动合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面履行，并执行劳动合同的变更、解除、终止的规定和甲方相关管理制度。

(二) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当在仲裁时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不

服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向通州区人民法院提起诉讼。

(三) 甲方违反劳动法、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

十二、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。否则，乙方自愿承担有关内容不能通知到本人的法律后果。

(二) 本合同未尽事宜以及本合同约定的内容与国家规定有抵触的，均按国家有关规定执行。国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改，不得代签。

(四) 一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同自 2025 年 1 月 1 日起生效（本条款未填写的，自本合同期限起始之日生效。

法定代表人
或负责人(签字或章): 张红军
甲方签章:

2025 年 1 月 1 日

乙方签名:

2025 年 1 月 1 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1009418

姓 名：杨州

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年11月10日 至 2028年11月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月10日





使用有效期: 2026年08月13日
2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨州

性 别: 男

出生日期: 1984年06月18日

注册编号: 苏1322014201602403

聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2016年8月12日



签发日期: 2016年07月06日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 杨州

性 别： 男

出生年月： 1984.06

身份证号： 34222419840618163X

工作单位： 通州建总集团有限公司



评委会名称： 江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)： 建设工程

专业(学科)： 施工(管理)

证书号： 202023200470

取得资格时间： 2020/9/27

批复文号： 苏职称办〔2020〕59号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 通州建总集团有限公司

现参保地: 通州区

统一社会信用代码: 91320612138723703N

查询时间: 202401-202609

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	2455		2448		2454	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	姜晓东	320624197007208016	202401	- 202608	32	
2	扬州	34222419840618163X	202401	- 202608	32	

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



苏州市太湖新城医院施工总承包

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304005051004001

中标单位: 通州建总集团有限公司;

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市太湖新城医院施工总承包
- 2、中标价: 170556.717803万元
- 3、暂估价: 23587.734437万元; 工程: 23519.264981万元; 材料: 68.469456万元
- 4、中标工期: 1390
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
杨州
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

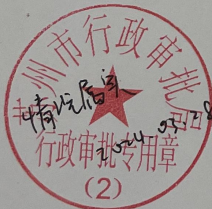
日期: 2020年09月10日



苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体 变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。



（联系人：韩建春；联系电话：68350096）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。
- 2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。
- 3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286 号。
- 4. 资金来源：财政 100%。
- 5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）（¥1705567178.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）（¥35644126.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）（¥684694.56 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分）（¥237853129.44 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在 苏州吴中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)
2020 年 9 月 日



承包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)
2020 年 9 月 日



代建单位：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)
2020 年 9 月 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包

验收日期：2020年9月10日

建设单位	苏州市立医院			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	276280.6 m²	工程造价	170556 万元	结构层次	地下3层、地上13层	开工日期	2010年10月25日	竣工日期	2020年9月10日
工程概况	本工程总建筑面积 276280.6 m²，其中地上建筑面积 154326.66 m²，地下建筑面积 121953.94 m²。本工程由医疗综合楼（地上13层）、科研综合楼（地上8层）、开闭所（地上1层）、液氧站（地上1层）、污水房及垃圾房（地上1层、地下1层）及地下室（3层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为7类，设计床位数为1000张。 本工程人防建筑面积共 18294.89 m²，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核6级常6级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核5级常5级，防化等级：乙级。 本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为17.1m，基坑安全等级为一级，直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为3米。 本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等，总造价为170556万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795万元、安装工程造价 33881万元、精装修工程造价 26893万元、钢结构工程造价 1151万元、市政景观工程造价 4374万元、幕墙工程造价 14038万元。 本工程装配式建筑应用“三板”总比例大于60%。 本工程洁净室面积 8207 m²，洁净等级划分：百级手术室6间，万级手术室24间，十万级手术室1间，其余均为三十万级手术室。								
验收意见	1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。 3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。								
监理单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		
技术负责人	总监理工程师		工地代表		参加人员		参加人员		
法人代表	法人代表		单位负责人		(签字)		(签字)		
(签字)	(签字)		(签字)		(盖章)		(盖章)		
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(盖章)		

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011812030108
施工许可编号 320506202009230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州工业园区管理委员会
发证日期 2020年09月23日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市太湖新城医院（代建单位：苏州城投项目投资管理有限公司）		
工程名称	苏州市太湖新城医院施工总承包		
建设地址	苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西，天鹅荡路以北		
建设规模	276249.20 平方米		
合同工期	1390 天	合同价格	143663.69 万元
参建单位			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	符建
施工单位	通州建总集团有限公司	项目负责人	陆州
监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司	总监理工程师	徐林
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注	该项目为装配式建筑。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称: 苏州市太湖新城医院施工总承包

有限公司

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	姜晓东	性别	男	年龄	56	学历	本科	
在本单位职务	技术负责人	注册执业资格		/		连续从事施工管理时间 (填写年限)		25 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程				
房屋建筑类项目获奖情况		2022~~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 2023.11						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点 (省/市)	建筑高度 (米)	建筑面积 (平方米)	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	海门中学综合大楼	海门市	/	45822.01	15670.21 2484	2019.1.28	2021.5.15	/

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜晓东 性别 男,一九七〇年七月二十日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917201605127020 二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



职称证



姓 名 姜晓东
性 别 男
出生年月 1970.07
工作单位 通州建总集团有限公司
编 号 06790259

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2006年 8月11日评审, 姜晓东
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人事厅
二〇〇六年 八月十一日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 通州建总集团有限公司

现参保地: 通州区

统一社会信用代码: 91320612138723703N

查询时间: 202401-202609

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	2455		2448		2454	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月			缴费月数
1	姜晓东	320624197007208016	202401 - 202608			32
2	杨州	34222419840618163X	202401 - 202608			32

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



海门中学综合大楼

2026/1/6 17:22

江苏省公共资源交易网



江苏政务服务
www.jszwfw.gov.cn

江苏省 切换区域

国家政务服务平台 | 新手指南 | 无障碍浏览 | 老年人专区

首页 个人服务 法人服务 主题集成 一企来办 好差评 综合旗舰店 数据开放 登记平台 江要督 公共资源交易

全国公共资源交易平台（江苏省）
江苏省公共资源交易平台
JIANGSU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM

请输入关键字

热门搜索: 专家库 采购 不见面开标 监督平台

我要招标

高级搜索指南

交易分类 首页 新闻动态 交易信息 主体信息 政策文件 信用信息 关于我们

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标合同

海门中学综合大楼项目

信息发布时间: 2025-08-11 10:53:40 来源: 阅读次数: 92 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

中标合同订立信息

项目编号	A3206840308000070002	项目名称	海门中学综合大楼项目
标段编号	A3206840308000070002001	标段名称	海门市海门中学综合大楼工程施工总承包
招标人名称*	海门市城市发展有限公司		
中标人名称*	通州建总集团有限公司		
合同名称*	海门中学综合大楼		
合同编号*	暂无		
合同签署时间*	2019-01-28	合同工期(天)*	815
价款形式代码*	金额	合同金额(元)*	156702124.84
其他形式合同报价			
项目负责人*	范林峰	标段类型*	
项目所在地*	南通市	承担的工作*	施工总承包
质量目标*	合格	质量标准*	符合国家质量标准
备注			

备注声明: 本页面提供的交易合同、履约相关内容由市场主体维护发布。对填写的公示内容的真实性、准确性和一致性负责。本网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



第一部分 合同协议书

合同验证码: 56badc70-f7d7-4f9e-a5c6-3c939f267143

发包人(全称): 海门市城市发展有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海门中学综合大楼 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海门中学综合大楼

2. 工程地点: 海门市高新区育才路 1 号

3. 工程立项批准文号: 海审批核准[2018]20号

4. 资金来源: 企业

5. 工程内容: 施工图及工程量清单所示的海门市海门中学综合大楼桩基、大型土石方、基坑支护、土建(含钢结构)、装饰、给排水、电气、火灾报警、消防、通风空调、设计范围内的智能化管线、围墙及室外景观、绿化工程、电梯等。详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见招标文件及工程量清单

×

二、合同工期

计划开工日期: 2019年02月28日

计划竣工日期: 2021年05月22日

工期总日历天数: 815 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格(创建目标江苏省一星级标化工地,奖项要求 江苏省“扬子杯”优质工程) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 壹亿伍仟陆佰柒拾万贰仟壹佰贰拾肆元捌角肆分 (¥ 156,702,124.84 元);



1 344224 537713

— 第1页 —

2019-01-29 08:01:30



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理

六、合同文件构成

本协议书与下列文件

(1) 中标通知书 (如果有);

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于2019年01月28日 签订。

十、签订地点
本合同在江苏海门 签订。

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自履约保证金进入发包人帐户，合同经双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数
本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

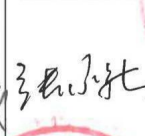
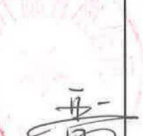
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	68659950-4	组织机构代码：	13872370-3
地 址：		地 址：	南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	张晓华
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0513-86512734
传 真：		传 真：	0513-86512940
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	建设银行南通金沙支行
账 号：		账 号：	32050164746200000020



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门中学综合大楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下-层、地上-层 地上 3712.67m ² 、地下 818.87m ²
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	姜晓东	开工日期	2019年3月16日
项目负责人	范林峰	项目技术负责人	姜晓东	完工日期	2021年5月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月5日	总监理工程师:  (公章) 2021年3月5日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日	项目负责人:  (公章) 2021年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

海门中学综合大楼





中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：266,307 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
144	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李 庆	中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
145	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
146	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
147	XDG-2010-17号地块A地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
148	南京至句容城际轨道交通工程（马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	于西伟	中铁二局集团电务工程有限公司
			渠啸啸	南京熊猫信息产业有限公司

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	杨州	3422 2419 8406 1816 3X	安徽理工大学	2007. 7.1	本科	土木工程	项目经理	注册建造师一级/苏1322014201602403	高级工程师	19 年
2	姜晓东	3206 2419 7007 2080 16	中国地质大学	2016. 1.31	本科	土木工程	技术负责人	职称证/06790259	高级工程师	32 年
3	严莉	3206 2419 7712 2720 21	三江学院	2002. 6.29	专科	土木工程	安全负责人	安全生产考核 C 证/苏建安 C2 (2019) 3108218	工程师	28 年
4	管飞龙	3206 2319 8806 2664 56	/	/	专科	建筑工程	质量负责人	上岗证/201306051100196	/	17 年
5	谢曙光	2232 0600	/	/	专科	建筑工程	生产经理	职称证	高级工程	19 年

		2322 2202 10						/2232 0600 2322 2202 10	师	
6	张东辉	3206 2419 7702 0602 1X	南京联合职工大学	2000.7.2	专科	建筑工程	计划专员	职称证 /2017 2320 0232	高级工程师	28 年
7	曹文强	3206 8319 8210 1900 12	/	/	专科	建筑工程	安全员	上岗证/苏建安C2 (2019) 3109 555	/	22 年
8	季静	3206 0219 8909 1605 48	南京工业大学	工程管理	本科	建筑工程	施工员	上岗证 /3215 1010 6331 09	工程师	16 年
9	李悦铭	3206 8319 8501 0700 10	/	/	专科	建筑工程	劳资专管员 (劳务员)	上岗证 /3215 1130 6005 98	工程师	18 年
10	张恒	3206 8319 7902 0300 90	四川农业大学	2018.7.20	专科	建筑工程	土建人员	职称证 /2019 2320 0893	工程师	28 年
11	封金庸	4419 0019 8306 2145 7X	西南科技大学	2007.7.1	本科	建筑工程	造价工程师	注册造价工程师证/ 建[造] 1120 3200 0006	工程师	20 年

								53		
12	张晓冬	3206 8319 8111 2200 1X	/	/	/	建筑工程	/	上岗证 /3215 1060 6306 42		
13	王泽涛	3206 2419 7010 0704 17	/	/	/	建筑工程	/	上岗证 /3217 1060 6022 53	/	30 年
14	王丽	3206 8319 8710 2774 48	/	/	/	建筑工程	/	上岗证 /3217 1060 6012 31	/	19 年

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

1. 项目经理 杨州



普通高等学校

毕业证书

学生 杨州 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长： 颜事龙

证书编号：103611200705000956 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

编号：_____

职工劳动合同书

甲方（用人单位）
单位名称：通州建总集团有限公司 法定代表人：张红军
单位地址：南通市通州区世纪大道998号

乙方（劳动者）
姓 名：杨州 身份证号码：34222419840618163X
户籍地：南通 现居住地址：江苏省启东市

合同内容：
甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限
甲、乙双方约定按下列第 1 种方式确定“劳动合同期限”：
1、固定期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。
2、无固定期限：自 年 月 日起。

二、工作地点
甲、乙双方约定劳动合同履行地为 通州建总集团有限公司所有经营范围区域。

三、工作内容及要求
(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 建筑业管理及相关 工作。甲方根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，可协商变动乙方的工作岗位，乙方应当服从甲方的安排。
(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示或告知的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

四、工作时间和休息休假

(一) 甲、乙双方协商一致，选择确定综合计算工时制。
(二) 乙方有事需要请假的，必须按甲方的规章制度履行请假手续，否则按旷工处理。
(三) 乙方因病需要休息的，应当出具医院的病假证明，并按照甲方的规章制度履行请假手续，甲方要求审核复查的，乙方应配合。乙方的医疗规定按国家相关规定执行。
(四) 乙方建立劳动考勤制度，书面记录乙方的出勤情况，每月公布。
(五) 需要在法定节假日安排乙方工作的或必须安排乙方加班加点的，在乙方完全自愿的前提下，接受加班的工作安排。甲方应考虑补偿，给予乙方的补休利用其它放假或春节长假等形式予以置换。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护
(一) 甲方依法制定劳动安全卫生制度，建立健全生产工作规范，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。
(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前为其进行职业健康检查。
(四) 乙方应接受甲方管理及岗位技能培训，不断提高业务素质和劳动技能，严格遵守安全操作规程。

六、劳动报酬
(一) 甲方根据本单位生产经营特点和经济效益，依法自主确定工作分配制度和工资支付制度，采取年薪制和效益奖金制。
A、乙方的工资报酬按照所在单位内部工资分配办法确定。
B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方每月发放基本工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。
C、绩效工资内已包括乙方加班加点或补休的工资、乙方依法享有带薪假期（婚假、丧假、年休假、探亲假）期间的工资、乙方依法享有的福利待遇。
七、社会保险及福利待遇
(一) 甲方应当创造条件，改善集体福利，逐步提高乙方福利待遇。乙方发生工伤事故，甲方负责及时救治，并在规定的时间内向劳动和社会保障行政部门提供工伤

认定申请，乙方办理劳动能力鉴定，为乙方享受工伤待遇履行必要的义务。乙方应当享受的工伤待遇按照国家规定执行。

八、劳动纪律

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规和甲方的各项规章制度。
- 2、乙方在履行职务时，必须严格按照甲方管理制度规定的工作流程和规范要求执行；必须及时发现并制止工作中违反工作流程和规范的行为。
- 3、乙方在任何情况下，都应自觉维护甲方的正当利益。

九、合同的订立、变更、解除、终止

(一) 经甲乙双方协商本合同可以变更、解除。并根据国家劳动法、合同法履行相关手续。采用书面形式，并注明变更、解除日期。

(二) 乙方对甲方的工作地点、工作岗位调整拒不接受，工作数量、工作质量达不到甲方要求的，严重违反甲方劳动纪律、工作要求和规章制度等情况，甲方可视情况按相关法律法规、规章制度对乙方进行处罚或解除、终止劳动合同。

(三) 本合同解除、终止履行，乙方应当按照双方约定或甲方的规章制度，办理好工作交接。在办理好工作交接后，甲方应当出具解除或终止劳动合同证明，并未乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方依法应当支付给乙方经济补偿的，在乙方办结工作交接的同时支付。

(四) 本合同期限履行结束后，甲方为及时与乙方办理终止或续订劳动合同手续，乙方仍然在为甲方工作的，视为双方同意以本合同约定的除合同期限以外的其他条件继续履行。

十、违反劳动合同的责任

- 1、本合同依法订立，即具有法律约束力，甲乙双方严格履行。
- 2、甲乙双方违反本合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

十一、劳动争议处理

(一) 劳动合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面履行，并执行劳动合同的变更、解除、终止的规定和甲方相关管理制度。

(二) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当在仲裁时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不

服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向通州区人民法院提起诉讼。

(三) 甲方违反劳动法、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

十二、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。否则，乙方自愿承担有关内容不能通知到本人的法律后果。

(二) 本合同未尽事宜以及本合同约定的内容与国家规定有抵触的，均按国家有关规定执行。国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改，不得代签。

(四) 一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同自 2025 年 1 月 1 日起生效（本条款未填写的，自本合同期限起始之日生效。

法定代表人
或负责人(签字或章): 张红军
甲方签章:

2025 年 1 月 1 日

乙方签名:

2025 年 1 月 1 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1009418

姓 名：杨州

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年11月10日 至 2028年11月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月10日





使用有效期: 2026年08月13日
2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨州

性 别: 男

出生日期: 1984年06月18日

注册编号: 苏1322014201602403

聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2016年8月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年07月06日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 杨州

性 别： 男

出生年月： 1984.06

身份证号： 34222419840618163X

工作单位： 通州建总集团有限公司



评委会名称： 江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)： 建设工程

专业(学科)： 施工(管理)

证书号： 202023200470

取得资格时间： 2020/9/27

批复文号： 苏职称办〔2020〕59号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 通州建总集团有限公司

现参保地: 通州区

统一社会信用代码: 91320612138723703N

查询时间: 202401-202609

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	2455		2448		2454	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	姜晓东	320624197007208016	202401	- 202608	32	
2	扬州	34222419840618163X	202401	- 202608	32	

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2.技术负责人 姜晓东

毕业证



身份证



职称证



姓 名 姜晓东
性 别 男
出生年月 1970.07
工作单位 通州建总集团有限公司
编 号 06790259

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2006年 8月11日评审, 姜晓东
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人事厅
二〇〇六年 八月十一日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 通州建总集团有限公司

现参保地: 通州区

统一社会信用代码: 91320612138723703N

查询时间: 202401-202609

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	2455		2448		2454	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数
1	姜晓东	320624197007208016		202401 - 202608		32
2	杨州	34222419840618163X		202401 - 202608		32

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3. 安全负责人 严莉





南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严莉

性 别：女

出生日期：1977-12-27

身份证号：320624197712272021

工作单位：通州建总集团有限公司

审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级
专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书编号：200136644

批准文号：通职称办〔2020〕82号

资格起算时间：2020-12-05

通州建总集团有限公司

证书使用单位



在线证书信息



盖签发单位电子印章

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3108218

姓 名：严莉

性 别：女

出 生 年 月：1977年12月27日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月17日

有 效 期：2026年06月25日 至 2029年07月12日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年06月25日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	严莉	320624197712272021	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 质量负责人 管飞龙

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 管飞龙

性 别： 男

身份证号： 320623198806266456

证书编号： 201306051100196



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2013 年 9 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	管飞龙	320623198806266456	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5. 生产经理 谢曙光

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢曙光
性 别：男
出生年月：1985-12-02
身份证号：320683198512020334
工作单位：通州建总集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：223206002322220210

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕99号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险	失业保险
缴费总人数	2461		2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	谢曙光	320683198512020334	202601 - 202608	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年8月14日

6. 计划专员 张东辉

	学生 <u>张东辉</u> 性别 <u>男</u>，一九七七年 二 月 日生，于一九九七年 九 月 至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院) <u>建筑设备工程(水暖暖通)</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：<u>序政发[1992]225号</u>	校(院)长：
No. <u>01576346</u>	学 校(院)：
	二〇〇〇年七 月 二 日
	学校编号：<u>006110</u>

姓名 张东辉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 6 日
住址 广州市白云区鹤龙一路
583号鹤龙街公共集体户
公民身份号码 32062419770206021X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2019.09.06-2039.09.06



姓 名 张东辉
性 别 男
身份证号 32062419770206021X
工作单位 通州建总集团有限公司
编 号 201723200232



经 **江苏省南通市建设工程**
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于**2017年11月3日**评审,
张东辉已具备 **高级工程师** 资
格。

公布文号:苏人社发(2017)385号



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张东辉	32062419770206021X	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7. 安全员 曹文强

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C2 (2019) 3109555

姓 名: 曹文强

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月19日

企 业 名 称: 通州建总集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月02日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年05月24日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



姓名 曹文强

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 19 日

住址 江苏省通州市金新街道朝霞东路188号湖畔天下6幢1002室

公民身份号码 320683198210190012



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2020.05.08-2040.05.08

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司
统一社会信用代码： 91320612138723703N

现参保地： 通州区
查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曹文强	320683198210190012	202601 - 202608	8

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年8月14日

8. 施工员 季静

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 季 静

性 别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 32151010633109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：季静
性 别：女
出生年月：1989年09月
工作单位：通州建总集团有限公司
证书编号：177130455

批准文号：通人社专【2017】79号
批准日期：2017年11月13日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

n i z y j s z q z j s n i z y j s z q z



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 季静

身份证号: 320602198909160548

证书编号: 65320634102050373

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

高等院校

二〇一二年六月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101911097

姓名 季 静
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 9 月 16 日
住址 江苏省南通市崇川区北濠
桥东村45幢702室



公民身份号码 320602198909160548



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 南通市公安局崇川分局
有效期限 2016.08.05-2036.08.05

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	季静	320602198909160548	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9. 劳资专员（劳务员） 李悦铭





姓 名: 李悦铭

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

工作单位: 通州建总集团有限公司

证书编号: 167131587

经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 确认已具备建设工程系列(专业)工程师资格。

批准文号: 通人社专【2016】34号

批准日期: 2016年07月10日

发证机关: 南通市人力资源和社会保障局



查询网址: <http://www.0513zc.com>

n f z y j s z q z j s n f z y j s z q z

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 李悦铭

性 别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 32151130600598



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李悦铭	320683198501070010	202601 - 202608	8

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

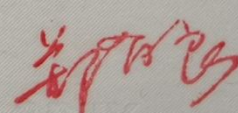


10、土建人员 张恒

高等教育

毕业证书

学生 张恒 性别男, 1979 年 2 月 3 日生, 于 2016 年 3 月
至 2018 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201806202226 2018 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张恒

性 别：男

出生年月：2/3/79

身份证号：320683197902030090

工作单位：通州建总集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书号：201923200893

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



11 造价工程师 封金塘

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延续注册 Renewal of Registration 注册专用章 有效期至 2028 年 6 月 21 日 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

	姓 名: 封金塘 身份证号码: 44190019830621457X 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 通州建总集团有限公司
证书编号: 建[造]11203200000653 初始注册日期: 2020 年 06 月 22 日	颁发机关盖章: 发证日期: 2020 年 6 月 22 日



持证人签名:

Signature of the Bearer

封金墉

管理号: 2015034440342013449914007815
File No.

姓名:

Full Name

封金墉

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1983年06月

专业类别:

Professional Type

市政公用工程

批准日期:

Approval Date

2015年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年09月20日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 封金塘 性别男，一九八三年 六 月二十一日生，于二〇〇七年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191200705000680

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



粤中职证字第 1719063000483 号

封金墉 于2016 年
12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	封金塘	44190019830621457X	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 张晓冬

性 别： 男

身份证号： 32068319811122001X

证书编号： 32151060630642



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张晓冬	32068319811122001X	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12、测量员 王泽涛



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 王泽涛

性 别： 男

身份证号： 320624197010070417

证书编号： 32171060602253



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王泽涛	320624197010070417	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 王 丽

性 别： 女

身份证号： 320683198710277448

证书编号： 32171060601231



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 王 丽

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 27 日

住址 江苏省通州市金沙镇双池
头村五组37号



公民身份号码 320683198710277448



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202601-202608

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2461	2454	2460
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王丽	320683198710277448	202601 - 202608	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



十、其他

(一) 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	张红军	联系方式	0513-86103850
	成立日期	1958. 12. 1	注册资金 (万元)	51631.9
	社会统一信用代码	91320612138723703N	开具增值税 发票税率	9%
企业性质	民营企业			
投标员信息	投标员姓名: 张东辉 投标员联系手机号码: 15815006451 投标员联系邮箱: 56893556@qq.com			

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	通州建总集团有限公司		
工程详细地址	福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令〔第104号〕）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年9月1日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：张红军 时间：2026年9月1日 法定代表人：张红军 时间：2026年9月1日		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	通州建总集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张红军
	身份证号	320106196803152434
控股股东/投资人名称 及出资比例	江苏瀚天投资有限公司 27904.4151 万元 54.04%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	通州建总集团有限公司工会委员会 45.95%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
企业性质认定	民营企业	
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：通州建总集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张红军（签字或盖私章）

2026 年 9 月 1 日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另带管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

登记机关：南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期：1958年12月01日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320612138723703N	企业名称：	通州建总集团有限公司
注册号：		法定代表人：	张红军
类型：	有限责任公司	成立日期：	1958年12月01日
注册资本：	51631.900000万人民币	核准日期：	2022年09月29日
登记机关：	南通高新技术产业开发区行政审批局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南通高新区新世纪大道998号		
经营范围：	向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；建筑工程勘察、设计；房屋建筑工程施工总承包；市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务；钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装饰装修工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工；木材加工；水泥制品、砼结构构件（非承重）及建筑用金属结构件制作及加工；建筑工程管理服务；建筑工程劳务分包；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需设备的、材料出口。（经营范围中涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；汽车旧车销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于填报营业执照信息事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按照营业执照信息公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqk/fdzdglw/djgc/art/2023/art_8c67139da37a46fc095542d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3206683000348848	查看
2	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

股东信息

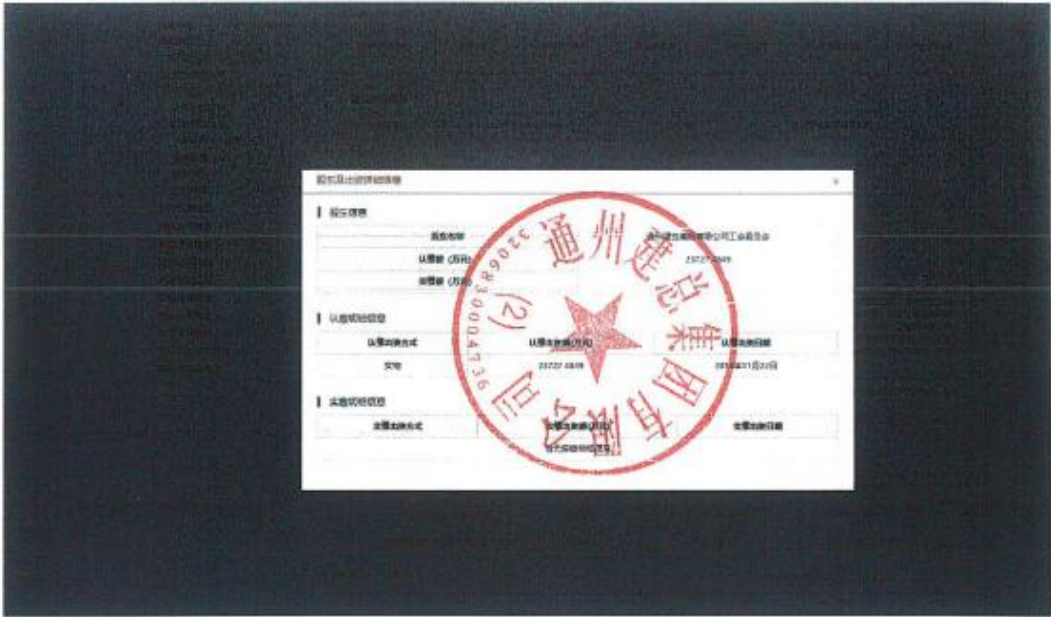
股东名称	江苏瀚天投资有限公司
认缴额 (万元)	27904.4151
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	27904.4151	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

章程备案

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

成立日期: 1958年12月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320612138723703N

企业名称: 通州建总集团有限公司

注册号:

法定代表人: 张红军

在 册

情、铁路、港口与航道、水利、房屋建筑工程、消防设施工程、(总承包)及建筑工程全过程(中、上述境外工程所需的设备、材料进口) 一般项目(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

照章公示内容作相应调整,详见

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	通州建总集团有限公司工会委员会	
认缴额 (万元)	23727.4849	
实缴额 (万元)		

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	23727.4849	2010年11月22日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴出资信息		

序号

名称

证件类型

证件号码

评价

1

江苏海子投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

32068900948848

正常

2

通州建总集团有限公司工会委员会

社团法人

社团法人登记证

813206120940559925

正常

共 2 页 第 1 页

首页

上一页

下一页

末页

(三) 独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☒投标时☒中标后签订本工程合同时就有事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. ☒参与本工程投标、☒签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：通州建总集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：张红军

地址：南通高新区新世纪大道998号



日期：2026年9月1日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

(四) 农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司:

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人,现就该项目农民工工资支付相关事项,郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招标投标监管保障农民工工资支付的通知》要求,我单位承诺在下列7个查询网站中 ☒ 否存在以下行为(如存在,需在投标文件资信标中提供网站查询截图):被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日,以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址:

(1)、深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局,网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>)

(2)、深圳市福田区人力资源局(网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>)

(3)、深圳市住房和建设局(网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>)

(4)、深圳市人力资源和社会保障局(网址: <https://hrss.sz.gov.cn/>)

(5)、深圳市建筑市场信用管理平台(网址:

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>)

(6)、全国建筑市场监管公共服务平台

(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

(7)、信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限,按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求,按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户,保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

