

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司

日期：2026年09月03日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明                                                                                                                                                     |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业资信等级 | 投标人企业近五年（2021年、2022年、2023年、2024年、2025年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021年、2022年、2023年、2024年、2025年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。】 |
| 2  | 企业纳税等级 | 投标人企业近五年（2021年、2022年、2023年、2024年、2025年）获得国家税务机关纳税信用情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021年、2022年、2023年、2024年、2025年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。】                 |
| 3  | 企业财务状况 | 投标人企业近五年（2021                                                                                                                                               |



|   |          |                                                                                                                                                                       |
|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          | <p>年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）财务状况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。】</p>                         |
| 4 | 企业技术力量情况 | <p>投标人企业当前一级注册建造师人员数量情况。</p> <p>【材料要求：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/">http://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。】</p> |
| 5 | 投标人工程业绩  | <p>提供投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日）独自承接的超高层已竣工或在建工程业绩情况。优先提供建筑高度大、已竣工的工程业绩。 1、投标人近五年（从投标截止日</p>                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>往前推算5年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。) 独自承接的建筑高度大的超高层已竣工工程业绩。</p> <p>2、投标人近五年(从投标截止日往前推算5年至投标截止日的前一日，均以施工许可证上的开工时间为准。) 独自承接的建筑高度大的超高层在建工程业绩。</p> <p>3、投标人应按招标文件要求提供《投标人业绩情况一览表》。</p> <p>4、若提供的已竣工或在建工程业绩数量合计超过10项，仅考核前10个项目。</p> <p>【材料要求：1、投标人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书(如有)、合同协议书(合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等)。(2)、相关竣工验收证明(工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。</p> <p>2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。 3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。</p> <p>5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。 6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |         | 览表》顺序提供。】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | 投标人工程奖项 | <p>1、提供投标人近年（从2019年1月1日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）独自承建的房屋建筑类总承包工程获得国家级、省级等奖项情况。优先提供等级高的奖项。 2、国家级奖项指“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑奖”、“中国钢结构金奖”等奖项。 3、省级奖项指各省级建筑业协会等颁发的奖项，如广东省优质工程奖、广东省建设工程金匠奖等。 4、同一项目同时获得国家级和省级奖项，以获得的最高奖项为准，同一项目仅得分一次，不重复计分。 5、投标人应按招标文件要求分别提供《投标人业绩获奖情况一览表》。 6、若提供的国家级奖项超过20项或省级奖项超过20项的，则仅考核合计前20项。 【材料要求： 1、上述工程获奖情况须提</p> |

|   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                      | <p>供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。</p> <p>2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。</p> <p>3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。】</p> |
| 7 | 项目负责人（项目经理）<br>资质等情况 | <p>1、提供投标人项目负责人（项目经理）执业资格、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>学历、职称等资质文件，其中以项目负责人（项目经理）具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目负责人（项目经理）从业连续工作经历情况。 3、提供项目负责人（项目经理）至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人项目负责人（项目经理）近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的项目负责人（项目经理）已竣工工程业绩数量超过 1 项，仅考核第 1 项业绩。 6、提供投标人</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>项目负责人（项目经理）</p> <p>近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。 【材料要求：</p> <p>1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目负责人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。</p> <p>4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。</p> <p>5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。</p> <p>6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。</p> <p>7、连</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              | <p>续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。</p> <p>8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。】</p>                                                                                                                                                             |
| 8 | 项目技术负责人资质等情况 | <p>1、提供投标人项目技术负责人执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目技术负责人具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目技术负责人从业连续工作经历情况。 3、提供项目技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人技术负责人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>目经理)或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。</p> <p>5、若提供的技术负责人已竣工工程业绩数量超过 1 项,仅考核第 1 项业绩。</p> <p>6、提供投标人技术负责人近年(从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日,以获奖证书时间为准。)担任项目负责人(项目经理)或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项,仅考核第 1 个奖项。 【材料要求:</p> <p>1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。</p> <p>2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。</p> <p>3、项目技术负责人已竣工工程业绩须提供:(1)、中标通知书(如有)、合同协议书(合同关键页至少包含合同双方、项目名</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。</p> <p>4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。</p> <p>5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          | <p>资料。 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工或获奖则不予认可。】</p>                                                                                              |
| 9 | 拟派项目团队情况 | <p>提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、技术负责人)名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。 拟派项目团队人员配置要求：1、团队人员(含项目负责人、技术负责人)数量应于<math>\geq 25</math>人（含 25 人），但团队人员数量<math>\geq 35</math>人，且中级及以上职称（含高级职称或一级注册证书人员）人员的数量多，技术力量强的优先。 2、团队是否设置齐全，</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>是否包含生产经理（土建工程、机电工程）、质量、安全、造价、测量、施工、资料等相应工作岗位及人员数量，投标人应按招标文件要求提供《投标人项目团队名册清单》。3、提供项目除项目负责人、专业负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。</p> <p><b>【材料要求：</b>1、投标人企业拟派项目团队（含项目负责人、技术负责人）名册清单。2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |    |                                                                                                                                   |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 明原件扫描件。 4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。】                                                                                  |
| 10 | 其他 | 1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。 2、相关资料均需加盖投标人企业公章，并建议投标人对重要信息进行标注。 3、被招标人（含招标人股东及股东控股企业）履约评价为不合格的投标人，在定标时，将做不利考量。 |
|    |    |                                                                                                                                   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业资信等级

## 企业资信等级汇总表

| 年度   | 2021 年  | 2022 年  | 2023 年  | 2024 年  | 2025 年  |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 资信等级 | 5 (AAA) | 5 (AAA) | 5 (AAA) | 5 (AAA) | 5 (AAA) |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）

2025 年

### 信 用 等 级 证 书

2025-DJZS20 号

上海建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 (AAA) 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 9 日止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

发证日期：2025 年 7 月 14 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年

## 信用等级证书

2024-DJZS19 号

上海建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5( AAA) 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2025 年 7 月 16 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
发证日期：2024 年 7 月 31 日



### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



2023 年

## 信用等级证书

2023-DJZS22 号

上海建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5(AAA) 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2024 年 8 月 1 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
发证日期：2023 年 8 月 3 日



### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022 年

# 信用等级证书

2022-DJZS16 号

上海建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5( AAA) 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2023 年 8 月 4 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
发证日期： 2022 年 8 月 8 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2021 年

# 信用等级证书

2021-DJZS21 号

上海建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5( AAA) 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2022 年 8 月 12 日止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
发证日期：2021 年 8 月 16 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 2. 企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

| 年度   | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 纳税等级 | A      | A      | A      | A      | A      |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2025 年  
<https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长者专版

国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通达



国家税务总局上海市税务局  
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91310000631189305 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 评价年度: 2025 请输入验证码 提交 重置

| 纳税人识别号(统一社会信用代码)   | 纳税人名称        | 评价年度 | 主管税务机关           |
|--------------------|--------------|------|------------------|
| 91310000631189305E | 上海建工集团股份有限公司 | 2025 | 国家税务总局上海市浦东新区税务局 |

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

所在区索引

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区

闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

2024 年  
<https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长者专版

国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通达



国家税务总局上海市税务局  
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91310000631189305 纳税人名称: 上海建工集团股份有限 评价年度: 2024 请输入验证码 提交 重置

| 纳税人识别号(统一社会信用代码)   | 纳税人名称        | 评价年度 | 主管税务机关           |
|--------------------|--------------|------|------------------|
| 91310000631189305E | 上海建工集团股份有限公司 | 2024 | 国家税务总局上海市浦东新区税务局 |

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

所在区索引

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区

闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

2023 年

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长辈专版

国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通办

 **国家税务总局上海市税务局**  
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

**首页** 信息公开 新闻动态 政策文件 **纳税服务** 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 91310000631189305 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 评价年度: 2023 请输入验证码: 9826

| 纳税人识别号(统一社会信用代码)   | 纳税人名称        | 评价年度 | 主管税务机关           |
|--------------------|--------------|------|------------------|
| 91310000631189305E | 上海建工集团股份有限公司 | 2023 | 国家税务总局上海市浦东新区税务局 |

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

**所在区索引**

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区

闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

2022 年

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长辈专版

国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通办

 **国家税务总局上海市税务局**  
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

**首页** 信息公开 新闻动态 政策文件 **纳税服务** 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 91310000631189305 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 评价年度: 2022 请输入验证码: 0221

| 纳税人识别号(统一社会信用代码)   | 纳税人名称        | 评价年度 | 主管税务机关           |
|--------------------|--------------|------|------------------|
| 91310000631189305E | 上海建工集团股份有限公司 | 2022 | 国家税务总局上海市浦东新区税务局 |

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

**所在区索引**

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区

闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

2021 年

<https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长者专版

国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通办



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信

高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热闻: 个人所得税 营商环境 跨境电商 出口退税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91310000631189305 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 评价年度: 2021 请输入验证码 提交 重置

| 纳税人识别号(统一社会信用代码)   | 纳税人名称        | 评价年度 | 主管税务机关           |
|--------------------|--------------|------|------------------|
| 91310000631189305E | 上海建工集团股份有限公司 | 2021 | 国家税务总局上海市浦东新区税务局 |

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

所在区索引

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区 闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

### 3. 企业财务状况

企业财务状况汇总表

| 财务指标<br>年度 | 资产总计(万<br>元) | 利润总额<br>(万元) | 营业收入(万<br>元) | 净利润<br>率 (%) | 年平均净<br>利润率 (%) |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| 2021 年     | 35376589.18  | 528322.2152  | 28105546.8   | 1.44         | 0.76            |
| 2022 年     | 36680361.91  | 227107.0921  | 28603661.47  | 0.59         |                 |
| 2023 年     | 38207765.89  | 295414.7376  | 30462764.59  | 0.54         |                 |
| 2024 年     | 38687103.88  | 311747.9817  | 30021678.78  | 0.71         |                 |
| 2025 年     | 37007945.27  | 167801.8065  | 20599661.14  | 0.50         |                 |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。



# 2025 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
报告编号: SP262X3Y62NF



# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-6   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-217 |





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11127 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                        | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(一) 工程承包合同收入确认</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十五）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。 | <p>（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取项目清单，选取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当；</p> <p>（3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核；</p> <p>（4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。</p> |



| 关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十五)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。</p> <p>针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产,管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产,管理层采取了单独计提的方式。</p> <p>管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大,管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性,且涉及管理层重大判断,因此,应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。</p> | <p>(1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;</p> <p>(2) 采用抽样的方式,复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;</p> <p>(3) 对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性,检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性;</p> <p>(4) 对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性;</p> <p>(5) 评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息,包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。</p> |







#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重





大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

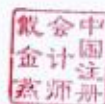
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
（项目合伙人）

戴金燕



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二六年四月十四日







上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2025年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:       |       |                    |                    |
| 货币资金        | (一)   | 102,320,751,204.50 | 103,501,265,624.95 |
| 结算备付金       |       |                    |                    |
| 拆出资金        |       |                    |                    |
| 交易性金融资产     | (二)   | 1,358,252,142.52   | 1,783,177,118.49   |
| 衍生金融资产      |       |                    |                    |
| 应收票据        | (三)   | 1,211,685,199.94   | 1,295,997,843.55   |
| 应收账款        | (四)   | 57,475,116,754.55  | 67,395,111,106.28  |
| 应收款项融资      | (五)   | 570,991,688.74     | 486,161,552.33     |
| 预付款项        | (六)   | 2,212,101,652.21   | 2,799,763,233.48   |
| 应收保费        |       |                    |                    |
| 应收分保账款      |       |                    |                    |
| 应收分保合同准备金   |       |                    |                    |
| 其他应收款       | (七)   | 5,551,265,672.09   | 6,836,288,348.88   |
| 买入返售金融资产    |       |                    |                    |
| 存货          |       |                    |                    |
| 应收分保合同准备金   |       |                    |                    |
| 其他应收款       | (七)   | 5,551,265,672.09   | 6,836,288,348.88   |
| 买入返售金融资产    |       |                    |                    |
| 存货          | (八)   | 58,409,880,989.88  | 59,916,408,641.51  |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 合同资产        | (九)   | 38,578,993,340.37  | 42,972,103,750.02  |
| 持有待售资产      |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | (十)   | 2,647,837,356.51   | 2,278,352,508.65   |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 合同资产        | (九)   | 38,578,993,340.37  | 42,972,103,750.02  |
| 持有待售资产      |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | (十)   | 2,647,837,356.51   | 2,278,352,508.65   |
| 其他流动资产      | (十一)  | 4,247,509,218.00   | 4,012,312,836.04   |
| 流动资产合计      |       | 274,584,385,219.31 | 293,276,942,564.18 |
| 非流动资产:      |       |                    |                    |
| 发放贷款和垫款     |       |                    |                    |
| 债权投资        | (十二)  | 130,954,077.56     | 154,857,739.88     |
| 其他债权投资      |       |                    |                    |
| 长期应收款       | (十三)  | 23,896,045,426.92  | 24,625,292,992.38  |
| 长期股权投资      | (十四)  | 9,700,335,852.40   | 9,481,214,776.23   |
| 其他权益工具投资    | (十五)  | 774,908,415.87     | 896,870,538.28     |
| 其他非流动金融资产   | (十六)  | 2,627,712,574.27   | 2,662,957,729.70   |
| 投资性房地产      | (十七)  | 7,841,399,746.13   | 4,386,004,127.80   |
| 固定资产        | (十八)  | 10,347,453,755.06  | 10,366,723,770.16  |
| 在建工程        | (十九)  | 976,608,766.49     | 1,465,359,262.01   |
| 生产性生物资产     |       |                    |                    |
| 油气资产        |       |                    |                    |
| 使用权资产       | (二十)  | 2,997,529,664.38   | 3,778,374,729.19   |
| 无形资产        | (二十一) | 3,931,353,226.84   | 4,148,875,242.76   |
| 其中: 数据资源    | (二十一) | 903,473.90         | 747,039.94         |
| 开发支出        |       |                    |                    |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 商誉          | (二十二) | 404,273,008.03     | 461,637,681.41     |
| 长期待摊费用      | (二十三) | 393,949,520.57     | 439,177,259.81     |
| 递延所得税资产     | (二十四) | 2,518,964,217.23   | 2,215,575,164.38   |
| 其他非流动资产     | (二十五) | 28,953,579,189.73  | 28,511,175,263.66  |
| 非流动资产合计     |       | 95,495,067,441.48  | 93,594,096,277.65  |
| 资产总计        |       | 370,079,452,660.79 | 386,871,038,841.83 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债：         |       |                    |                    |
| 短期借款          | (二十七) | 12,559,093,738.97  | 11,064,710,686.73  |
| 向中央银行借款       |       |                    |                    |
| 拆入资金          |       |                    |                    |
| 交易性金融负债       |       |                    |                    |
| 衍生金融负债        |       |                    |                    |
| 应付票据          | (二十八) | 3,055,624,684.26   | 3,964,924,698.00   |
| 应付账款          | (二十九) | 167,889,355,325.84 | 184,943,909,108.51 |
| 预收款项          | (三十)  | 23,701,159.72      | 20,374,393.17      |
| 合同负债          | (三十一) | 38,002,400,905.25  | 32,968,333,633.47  |
| 卖出回购金融负债      |       |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放     |       |                    |                    |
| 代理买卖证券款       |       |                    |                    |
| 代理承销证券款       |       |                    |                    |
| 应付职工薪酬        | (三十二) | 1,113,286,137.58   | 1,047,535,075.72   |
| 应交税费          | (三十三) | 3,511,568,035.98   | 3,599,945,253.73   |
| 其他应付款         | (三十四) | 22,129,296,939.74  | 21,529,795,084.74  |
| 应付手续费及佣金      |       |                    |                    |
| 应付分保账款        |       |                    |                    |
| 持有待售负债        |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   | (三十五) | 7,930,292,340.96   | 20,794,404,429.00  |
| 其他流动负债        | (三十六) | 887,842,042.66     | 958,356,458.63     |
| 流动负债合计        |       | 257,102,461,310.96 | 280,892,288,821.70 |
| 非流动负债：        |       |                    |                    |
| 保险合同准备金       |       |                    |                    |
| 长期借款          | (三十七) | 41,909,618,172.47  | 47,634,857,074.77  |
| 应付债券          | (三十八) | 15,772,356,520.48  | 2,308,000,000.00   |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           |       |                    |                    |
| 租赁负债          | (三十九) | 2,292,308,290.64   | 2,927,663,628.76   |
| 长期应付款         | (四十)  | 191,190,929.95     | 203,147,547.39     |
| 长期应付职工薪酬      | (四十一) | 283,546,678.87     | 283,716,707.00     |
| 预计负债          | (四十二) | 296,670,207.42     | 154,793,100.73     |
| 递延收益          | (四十三) | 169,646,612.11     | 217,674,408.26     |
| 递延所得税负债       | (四十四) | 290,410,840.28     | 366,150,034.89     |
| 其他非流动负债       |       |                    |                    |
| 非流动负债合计       |       | 61,205,748,252.22  | 54,096,002,501.80  |
| 负债合计          |       | 318,308,209,563.18 | 334,988,291,323.50 |
| 所有者权益：        |       |                    |                    |
| 股本            | (四十四) | 8,885,939,744.00   | 8,885,939,744.00   |
| 其他权益工具        | (四十五) | 18,915,102,186.07  | 14,656,317,586.35  |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           | (四十五) | 18,915,102,186.07  | 14,656,317,586.35  |
| 资本公积          | (四十六) | 2,751,954,509.13   | 2,744,694,650.68   |
| 减：库存股         |       |                    |                    |
| 其他综合收益        | (四十七) | -266,485,206.76    | -308,202,754.07    |
| 专项储备          | (四十八) | 14,582,120.41      | 17,988,635.62      |
| 盈余公积          | (四十九) | 3,194,017,372.95   | 2,989,326,967.40   |
| 一般风险准备        |       |                    |                    |
| 未分配利润         | (五十)  | 16,972,189,283.26  | 17,075,655,263.62  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 50,467,300,009.06  | 46,061,720,093.60  |
| 少数股东权益        |       | 1,303,943,088.55   | 5,821,027,424.73   |
| 所有者权益合计       |       | 51,771,243,097.61  | 51,882,747,518.33  |
| 负债和所有者权益总计    |       | 370,079,452,660.79 | 386,871,038,841.83 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                      |       | 205,996,611,436.85 | 300,216,787,754.46 |
| 其中: 营业收入                     | (五十一) | 205,996,611,436.85 | 300,216,787,754.46 |
| 利息收入                         |       |                    |                    |
| 已赚保费                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金收入                     |       |                    |                    |
| 二、营业总成本                      |       | 203,589,679,121.91 | 296,811,756,158.35 |
| 其中: 营业成本                     | (五十一) | 184,762,356,722.09 | 273,983,114,362.79 |
| 利息支出                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金支出                     |       |                    |                    |
| 退保金                          |       |                    |                    |
| 赔付支出净额                       |       |                    |                    |
| 提取保险责任准备金净额                  |       |                    |                    |
| 保单红利支出                       |       |                    |                    |
| 分保费用                         |       |                    |                    |
| 税金及附加                        | (五十二) | 597,492,150.60     | 1,092,956,611.34   |
| 销售费用                         | (五十三) | 648,134,158.61     | 683,483,267.16     |
| 管理费用                         | (五十四) | 7,582,614,167.09   | 7,792,145,866.65   |
| 研发费用                         | (五十五) | 7,840,655,107.64   | 11,111,066,618.92  |
| 财务费用                         | (五十六) | 2,158,425,815.88   | 2,148,989,431.49   |
| 其中: 利息费用                     | (五十六) | 2,620,013,090.31   | 2,931,902,011.78   |
| 利息收入                         | (五十六) | 648,707,121.63     | 946,096,685.34     |
| 加: 其他收益                      | (五十七) | 714,381,312.49     | 704,217,202.97     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)             | (五十八) | 307,306,067.11     | 345,085,229.68     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益          | (五十八) | 53,963,661.65      | 264,921,584.09     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           | (五十八) | -5,229,936.32      | -6,058,596.87      |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列)             |       |                    |                    |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)          |       |                    |                    |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)         | (五十九) | 209,102,473.67     | 105,016,572.76     |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十)  | -1,296,211,994.88  | -1,669,720,958.23  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十一) | -894,910,109.66    | -481,357,907.54    |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)           | (六十二) | 355,759,783.12     | 745,756,398.64     |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)           |       | 1,802,359,846.79   | 3,154,028,134.39   |
| 加: 营业外收入                     | (六十三) | 41,066,608.12      | 100,974,256.12     |
| 减: 营业外支出                     | (六十四) | 165,408,340.38     | 137,522,573.80     |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)         |       | 1,678,018,064.53   | 3,117,479,816.71   |
| 减: 所得税费用                     | (六十五) | 643,729,356.90     | 991,966,683.43     |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)           |       | 1,034,288,707.63   | 2,125,513,133.28   |
| (一) 按经营持续性分类                 |       |                    |                    |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       | 1,034,288,707.63   | 2,125,513,133.28   |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       |                    |                    |
| (二) 按所有权归属分类                 |       |                    |                    |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 1,237,139,456.03   | 2,167,691,910.46   |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |       | -202,850,748.40    | -42,178,777.18     |
| 六、其他综合收益的税后净额                |       | -18,562,924.70     | -159,610,744.36    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |       | -7,871,746.56      | -154,069,166.48    |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益          |       | -39,682,170.41     | -109,155,509.63    |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |       | -5,957,234.91      | 10,730,885.20      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |       |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |       | -33,724,935.50     | -119,886,394.83    |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |       |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益           |       | 31,810,423.85      | -44,913,656.85     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |       |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |       |                    |                    |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |       |                    |                    |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |       |                    |                    |
| 5. 现金流量套期储备                  |       |                    |                    |
| 6. 外币财务报表折算差额                |       | 31,810,423.85      | -44,913,656.85     |
| 7. 其他                        |       |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |       | -10,691,178.14     | -5,541,577.88      |
| 七、综合收益总额                     |       | 1,015,725,782.93   | 1,965,902,388.92   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |       | 1,229,267,709.47   | 2,013,622,743.98   |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |       | -213,541,926.54    | -47,720,355.06     |
| 八、每股收益                       |       |                    |                    |
| (一) 基本每股收益 (元/股)             | (六十六) | 0.08               | 0.18               |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)             | (六十六) | 0.08               | 0.18               |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司

合并现金流量表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 232,109,453,013.58 | 288,855,673,314.44 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                    |                    |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                    |                    |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                    |                    |
| 收到原保险合同赔款取得的现金            |       |                    |                    |
| 收到再保业务现金净额                |       |                    |                    |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                    |                    |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 拆入资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 回购业务资金净增加额                |       |                    |                    |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                    |                    |
| 收到的税费返还                   |       | 223,047,880.64     | 238,305,467.36     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 10,200,844,949.60  | 9,794,405,742.75   |
| 经营活动现金流入小计                |       | 242,533,345,843.82 | 298,888,384,524.55 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 199,018,022,687.57 | 242,728,166,211.83 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                    |                    |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                    |                    |
| 支付原保险合同赔款款项的现金            |       |                    |                    |
| 拆出资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 支付保单红利的现金                 |       |                    |                    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 14,486,499,748.55  | 16,068,789,104.77  |
| 支付的各项税费                   |       | 6,317,000,615.66   | 7,810,915,009.57   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 16,151,889,277.87  | 20,147,579,888.28  |
| 经营活动现金流出小计                |       | 235,973,412,329.65 | 286,755,450,214.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | 6,559,933,514.17   | 12,132,934,310.10  |
| 二、投资活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |       | 3,432,553,154.58   | 680,742,885.74     |
| 取得投资收益收到的现金               |       | 226,077,527.76     | 126,532,391.97     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 252,213,333.55     | 831,366,267.08     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       | 970,412.89         |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 7,019,435,338.02   | 3,684,036,888.93   |
| 投资活动现金流入小计                |       | 10,931,249,766.80  | 5,322,678,433.72   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 1,801,029,628.75   | 2,460,310,370.03   |
| 投资支付的现金                   |       | 2,913,061,970.70   | 209,326,322.30     |
| 质押贷款净增加额                  |       |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       |                    | 53,844.55          |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 7,198,519,553.95   | 4,782,219,431.01   |
| 投资活动现金流出小计                |       | 11,912,611,153.40  | 7,451,909,967.89   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -981,361,386.60    | -2,129,231,534.17  |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |       | 162,554,800.00     | 62,326,000.00      |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       | 162,554,800.00     | 62,326,000.00      |
| 取得借款收到的现金                 |       | 43,137,439,925.81  | 30,227,154,904.60  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) | 33,879,503.02      | 486,786,350.00     |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 43,333,874,228.83  | 30,776,267,254.60  |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 45,127,143,641.08  | 29,515,514,774.55  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 4,124,838,266.86   | 4,950,926,566.87   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       | 316,871,758.89     | 386,588,531.04     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) | 4,944,714,871.08   | 5,127,888,190.54   |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 54,196,696,779.02  | 39,594,329,531.96  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -10,862,822,550.19 | -8,818,062,277.36  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       | -64,231,804.20     | 10,230,141.62      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | (六十八) | -5,348,482,226.82  | 1,195,870,640.19   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | (六十八) | 91,595,392,770.74  | 90,399,522,130.55  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | (六十八) | 86,246,910,543.92  | 91,595,392,770.74  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王守海

王守海

王守海



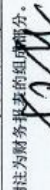




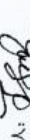
上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

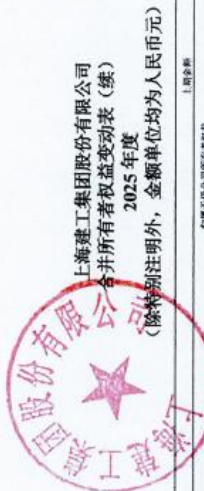
| 项目                    | 所有者权益            |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|----|-----|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                       | 股本               | 其他权益工具            | 资本公积             | 其他 | 库存股 | 专项储备 | 盈余公积             | 未分配利润             | 小计                |                   |         |
| 一、上年年末余额              | 8,855,939,744.00 | 14,656,317,966.35 | 2,744,694,630.04 |    |     |      | 2,989,326,907.40 | 17,075,655,265.62 | 46,661,220,093.40 | 51,882,702,518.53 |         |
| 二、本年年初余额              | 8,855,939,744.00 | 14,656,317,966.35 | 2,744,694,630.04 |    |     |      | 2,989,326,907.40 | 17,075,655,265.62 | 46,661,220,093.40 | 51,882,702,518.53 |         |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| (一) 综合收益总额            |                  | 4,756,384,909.72  | 2,599,838.45     |    |     |      |                  |                   | 4,758,984,748.17  | -11,564,420.72    |         |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  | 4,756,384,909.72  |                  |    |     |      |                  |                   | 4,756,384,909.72  | 4,756,384,909.72  |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 4. 其他                 |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| (三) 利润分配              |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 4. 其他                 |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 3. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 4. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 6. 其他                 |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| (五) 专项储备              |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 1. 本期提取               |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 2. 本期使用               |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| (六) 其他                |                  |                   |                  |    |     |      |                  |                   |                   |                   |         |
| 四、本期期末余额              | 8,855,939,744.00 | 19,412,702,876.07 | 2,754,533,468.49 |    |     |      | 3,188,652,814.85 | 18,071,180,243.35 | 50,407,300,090.66 | 51,771,243,077.61 |         |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 上期金额             |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|-----------------|-------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具            | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益          | 专项储备              | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                |                   |
| 一、上年年末余额              | 8,885,939,744.00 | 10,529,136,786.91 | 2,746,179,412.36 |       | -154,105,386.74 | 14,948,746.08     | 2,672,248,491.00 |        | 15,310,689,326.98 | 41,609,626,122.99 | 51,269,443,513.32 |
| 加：会计政策变更              |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 8,885,939,744.00 | 10,529,136,786.91 | 2,746,179,412.36 |       | -154,105,386.74 | 14,948,746.08     | 2,672,248,491.00 |        | 15,310,689,326.98 | 41,609,626,122.99 | 51,269,443,513.32 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                  | 4,086,180,797.44  | -1,484,761,168   |       | -154,609,166.48 | 3,079,899.54      | 314,078,476.40   |        | 76,905,326.64     | 3,012,683,971.01  | -4,319,379,966.90 |
| （一）综合收益总额             |                  | 555,527,383.78    |                  |       | -154,609,166.48 | 3,079,899.54      | 314,078,476.40   |        | 1,612,164,529.68  | 2,012,622,345.98  | -47,720,555.06    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  | 4,000,000,000.00  |                  |       |                 |                   |                  |        |                   | 3,998,515,238.32  | 108,178,092.01    |
| 1．所有者投入的普通股           |                  | 4,000,000,000.00  |                  |       |                 |                   |                  |        |                   | 3,998,515,238.32  | 108,178,092.01    |
| 2．发行新股、可转换公司债券        |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 4．其他                  |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   | 4,000,000,000.00  | -4,000,000,000.00 |
| （三）利润分配               |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 1．提取盈余公积              |                  | -469,246,583.34   |                  |       |                 |                   | 314,078,476.40   |        | -847,234,861.64   | -1,002,502,867.96 | 86,104,665.99     |
| 2．提取一般风险准备            |                  |                   |                  |       |                 |                   | 114,078,476.40   |        | -214,078,476.40   |                   | -40,122,465.21    |
| 3．对所有者（或股东）的分配        |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        | -513,156,384.64   | -1,002,502,867.96 | -40,122,465.21    |
| 4．其他                  |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        | 36,368.00         | 9,067.15          | 9,067.15          |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |                   |                  |       | -27,200.83      |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 3．盈余公积弥补亏损            |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 5．其他综合收益结转留存收益        |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 6．其他                  |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |                   |                  |       |                 |                   |                  |        |                   |                   |                   |
| 1．本期提取                |                  |                   |                  |       |                 | 3,079,899.54      |                  |        |                   | 3,079,899.54      | 3,079,899.54      |
| 2．本期使用                |                  |                   |                  |       |                 | 5,611,613,748.67  |                  |        |                   | 5,611,613,748.67  | 5,611,613,748.67  |
| （六）其他                 |                  |                   |                  |       |                 | -3,608,573,859.13 |                  |        |                   | -3,608,573,859.13 | -3,608,573,859.13 |
| 四、本期期末余额              | 8,885,939,744.00 | 14,656,317,584.35 | 2,746,698,050.88 |       | -308,714,553.22 | 17,988,645.62     | 2,986,326,967.40 |        | 17,075,635,953.62 | 46,601,720,097.40 | 51,887,787,518.33 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_



# 2024 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：沪25MKX5JL09



# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-5   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-206 |







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA10887 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：





| 关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(一) 工程承包合同收入确认</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十五)所述,上海建工对于所提供的工程承包服务,根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质,按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入,并于合同执行过程中持续评估和修订,预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计,因此我们将其认定为关键审计事项。                                                                                                                                                   | (1) 测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制;<br>(2) 获取项目清单,选取主要工程承包服务合同样本,检查预计总收入,评价管理层所作估计是否适当;<br>(3) 选取工程承包服务合同样本,检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料,对合同履约进度进行复核;<br>(4) 抽取工程承包服务合同样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差进行进一步的检查程序。                                                                                                               |
| <b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十五)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。<br><br>针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产,管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产,管理层采取了单独计提的方式。<br><br>管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大,管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性,且涉及管理层重大判断,因此,应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。 | (1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;<br>(2) 采用抽样的方式,复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;<br>(3) 对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性,检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性;<br>(4) 对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性;<br>(5) 评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息,包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。 |





#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：







(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

戴金燕



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二五年四月十四日





上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:       |       |                    |                    |
| 货币资金        | (一)   | 103,501,265,624.95 | 98,204,763,914.26  |
| 结算备付金       |       |                    |                    |
| 拆出资金        |       |                    |                    |
| 交易性金融资产     | (二)   | 1,783,177,118.49   | 1,478,251,499.86   |
| 衍生金融资产      |       |                    |                    |
| 应收票据        | (三)   | 1,295,997,843.55   | 885,945,543.84     |
| 应收账款        | (四)   | 67,395,111,106.28  | 63,962,456,972.98  |
| 应收款项融资      | (五)   | 486,161,552.33     | 744,650,986.71     |
| 预付款项        | (六)   | 2,799,763,233.48   | 4,628,738,589.95   |
| 应收保费        |       |                    |                    |
| 应收分保账款      |       |                    |                    |
| 应收分保合同准备金   |       |                    |                    |
| 其他应收款       | (七)   | 6,836,288,348.88   | 6,365,285,859.68   |
| 买入返售金融资产    |       |                    |                    |
| 存货          | (八)   | 59,916,408,641.51  | 60,296,781,440.04  |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 合同资产        | (九)   | 42,972,103,750.02  | 44,513,770,892.16  |
| 持有待售资产      |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | (十)   | 2,278,352,508.65   | 2,211,398,797.10   |
| 其他流动资产      | (十一)  | 4,012,312,836.04   | 3,683,351,669.58   |
| 流动资产合计      |       | 293,276,942,564.18 | 286,975,396,166.16 |
| 非流动资产:      |       |                    |                    |
| 发放贷款和垫款     |       |                    |                    |
| 债权投资        | (十二)  | 154,857,739.88     | 155,777,464.83     |
| 其他债权投资      |       |                    |                    |
| 长期应收款       | (十三)  | 24,625,292,992.38  | 19,779,089,758.07  |
| 长期股权投资      | (十四)  | 9,481,214,776.23   | 9,824,168,367.04   |
| 其他权益工具投资    | (十五)  | 896,870,538.28     | 1,096,780,276.67   |
| 其他非流动金融资产   | (十六)  | 2,662,957,729.70   | 3,352,032,898.82   |
| 投资性房地产      | (十七)  | 4,386,004,127.80   | 3,564,376,360.71   |
| 固定资产        | (十八)  | 10,366,723,770.16  | 10,034,790,875.41  |
| 在建工程        | (十九)  | 1,465,359,262.01   | 1,186,378,562.31   |
| 生产性生物资产     |       |                    |                    |
| 油气资产        |       |                    |                    |
| 使用权资产       | (二十)  | 3,778,374,729.19   | 3,429,886,670.93   |
| 无形资产        | (二十一) | 4,148,875,242.76   | 4,136,634,828.21   |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 开发支出        |       |                    |                    |
| 其中: 数据资源    |       |                    |                    |
| 商誉          | (二十二) | 461,637,681.41     | 443,010,612.96     |
| 长期待摊费用      | (二十三) | 439,177,259.81     | 489,079,785.72     |
| 递延所得税资产     | (二十四) | 2,215,575,164.38   | 1,949,169,821.00   |
| 其他非流动资产     | (二十五) | 28,511,175,263.66  | 35,661,086,467.06  |
| 非流动资产合计     |       | 93,594,096,277.65  | 95,102,262,749.74  |
| 资产总计        |       | 386,871,038,841.83 | 382,077,658,915.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

沈峰

王强





上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债：         |       |                    |                    |
| 短期借款          | （二十七） | 11,064,710,686.73  | 9,657,056,148.81   |
| 向中央银行借款       |       |                    |                    |
| 拆入资金          |       |                    |                    |
| 交易性金融负债       |       |                    |                    |
| 衍生金融负债        |       |                    |                    |
| 应付票据          | （二十八） | 3,964,924,698.00   | 5,908,082,215.61   |
| 应付账款          | （二十九） | 184,943,909,108.51 | 172,087,825,778.81 |
| 预收款项          | （三十）  | 20,374,393.17      | 36,323,163.74      |
| 合同负债          | （三十一） | 32,968,333,633.47  | 35,596,719,098.00  |
| 卖出回购金融资产款     |       |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放     |       |                    |                    |
| 代理买卖证券款       |       |                    |                    |
| 代理承销证券款       |       |                    |                    |
| 应付职工薪酬        | （三十二） | 1,047,535,075.72   | 1,316,677,826.15   |
| 应交税费          | （三十三） | 3,599,945,253.73   | 3,892,901,367.08   |
| 其他应付款         | （三十四） | 21,529,795,084.74  | 24,079,676,096.02  |
| 应付手续费及佣金      |       |                    |                    |
| 应付分保账款        |       |                    |                    |
| 持有待售负债        |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   | （三十五） | 20,794,404,429.00  | 11,261,273,292.36  |
| 其他流动负债        | （三十六） | 958,356,458.63     | 1,268,011,196.59   |
| 流动负债合计        |       | 280,892,288,821.70 | 265,104,546,183.17 |
| 非流动负债：        |       |                    |                    |
| 保险合同准备金       |       |                    |                    |
| 长期借款          | （三十七） | 47,634,857,074.77  | 52,195,480,899.40  |
| 应付债券          | （三十八） | 2,308,000,000.00   | 9,551,632,925.08   |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           |       |                    |                    |
| 租赁负债          | （三十九） | 2,927,663,628.76   | 2,751,665,635.11   |
| 长期应付款         | （四十）  | 203,147,547.39     | 273,330,746.57     |
| 长期应付职工薪酬      | （四十一） | 283,716,707.00     | 215,241,018.00     |
| 预计负债          | （四十二） | 154,793,100.73     | 126,008,038.42     |
| 递延收益          | （四十三） | 217,674,408.26     | 217,575,367.39     |
| 递延所得税负债       | （二十四） | 366,150,034.89     | 432,734,589.44     |
| 其他非流动负债       |       |                    |                    |
| 非流动负债合计       |       | 54,096,002,501.80  | 65,763,669,219.41  |
| 负债合计          |       | 334,988,291,323.50 | 330,868,215,402.58 |
| 所有者权益：        |       |                    |                    |
| 股本            | （四十四） | 8,885,939,744.00   | 8,885,939,744.00   |
| 其他权益工具        | （四十五） | 14,656,317,586.35  | 10,570,136,788.91  |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           | （四十五） | 14,656,317,586.35  | 10,570,136,788.91  |
| 资本公积          | （四十六） | 2,744,694,650.68   | 2,746,179,412.36   |
| 减：库存股         |       |                    |                    |
| 其他综合收益        | （四十七） | -308,202,754.07    | -154,106,386.74    |
| 专项储备          | （四十八） | 17,988,635.62      | 14,948,746.08      |
| 盈余公积          | （四十九） | 2,989,326,967.40   | 2,675,248,491.00   |
| 一般风险准备        |       |                    |                    |
| 未分配利润         | （五十）  | 17,075,655,263.62  | 16,310,689,326.98  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 46,061,720,093.60  | 41,049,036,122.59  |
| 少数股东权益        |       | 5,821,027,424.73   | 10,160,407,390.73  |
| 所有者权益合计       |       | 51,882,747,518.33  | 51,209,443,513.32  |
| 负债和所有者权益总计    |       | 386,871,038,841.83 | 382,077,658,915.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙建

王峰

王峰





上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                          | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                     |       | 300,216,787,754.46 | 304,627,645,886.33 |
| 其中: 营业收入                    | (五十一) | 300,216,787,754.46 | 304,627,645,886.33 |
| 利息收入                        |       |                    |                    |
| 其他收入                        |       |                    |                    |
| 二、营业总成本                     |       | 296,811,756,158.35 | 300,307,713,731.25 |
| 其中: 营业成本                    | (五十一) | 273,983,114,362.79 | 277,610,734,797.62 |
| 利息支出                        |       |                    |                    |
| 手续费及佣金支出                    |       |                    |                    |
| 退保金                         |       |                    |                    |
| 赔付支出净额                      |       |                    |                    |
| 提取保险责任准备金净额                 |       |                    |                    |
| 保单红利支出                      |       |                    |                    |
| 分保费用                        |       |                    |                    |
| 税金及附加                       | (五十二) | 1,092,956,611.34   | 917,606,975.66     |
| 销售费用                        | (五十三) | 683,483,267.16     | 767,438,167.52     |
| 管理费用                        | (五十四) | 7,792,145,866.65   | 7,801,522,317.72   |
| 研发费用                        | (五十五) | 11,111,066,618.92  | 10,815,095,223.00  |
| 财务费用                        | (五十六) | 2,148,989,431.49   | 2,395,316,249.73   |
| 其中: 利息费用                    | (五十六) | 2,931,902,011.78   | 3,157,226,690.70   |
| 利息收入                        | (五十六) | 946,096,685.34     | 946,380,133.76     |
| 加: 其他收益                     | (五十七) | 704,217,202.97     | 704,152,386.18     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)             | (五十八) | 345,085,229.68     | 186,400,019.51     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益         | (五十八) | 264,921,584.09     | 80,978,444.34      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          | (五十八) | -6,058,596.87      | -18,766,235.58     |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)             |       |                    |                    |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)          |       |                    |                    |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)         | (五十九) | 105,016,572.76     | -256,041,684.66    |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)           | (六十)  | -1,669,720,958.23  | -1,334,060,581.20  |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)           | (六十一) | -481,357,907.54    | -554,235,738.44    |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)           | (六十二) | 745,756,398.64     | 14,765,176.67      |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)           |       | 3,154,028,134.39   | 3,080,911,733.14   |
| 加: 营业外收入                    | (六十三) | 100,974,256.12     | 53,857,199.72      |
| 减: 营业外支出                    | (六十四) | 137,522,573.80     | 180,621,556.87     |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)         |       | 3,117,479,816.71   | 2,954,147,375.99   |
| 减: 所得税费用                    | (六十五) | 991,966,683.43     | 1,296,130,403.61   |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)           |       | 2,125,513,133.28   | 1,658,016,972.38   |
| (一) 按经营持续性分类                |       |                    |                    |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       | 2,125,513,133.28   | 1,658,016,972.38   |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       |                    |                    |
| (二) 按所有权归属分类                |       |                    |                    |
| 1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |       | 2,167,691,910.46   | 1,557,863,416.17   |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |       | -42,178,777.18     | 100,153,556.21     |
| 六、其他综合收益的税后净额               |       | -159,610,744.36    | -11,523,738.96     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |       | -154,069,166.48    | -34,577,929.35     |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益         |       | -109,155,509.63    | 69,227,656.18      |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额            |       | 10,730,885.20      | -5,775,424.62      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益         |       |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动           |       | -119,886,394.83    | 75,003,080.80      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动           |       |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益          |       | -44,913,656.85     | -103,805,585.53    |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益          |       |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动             |       |                    |                    |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |       |                    |                    |
| 4. 其他债权投资信用减值准备             |       |                    |                    |
| 5. 现金流量套期储备                 |       |                    |                    |
| 6. 外币财务报表折算差额               |       | -44,913,656.85     | -103,805,585.53    |
| 7. 其他                       |       |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |       | -5,541,577.88      | 23,054,190.39      |
| 七、综合收益总额                    |       | 1,965,902,388.92   | 1,646,493,233.42   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |       | 2,013,622,743.98   | 1,523,285,486.82   |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |       | -47,720,355.06     | 123,207,746.60     |
| 八、每股收益:                     |       |                    |                    |
| (一) 基本每股收益(元/股)             | (六十六) | 0.18               | 0.12               |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             | (六十六) | 0.18               | 0.12               |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

王峰

王峰



上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 288,855,673,314.44 | 324,278,192,841.42 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                    |                    |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                    |                    |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                    |                    |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |       |                    |                    |
| 收到再保业务现金净额                |       |                    |                    |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                    |                    |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 拆入资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 回购业务资金净增加额                |       |                    |                    |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                    |                    |
| 收到的税费返还                   |       | 238,305,467.36     | 61,549,270.54      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 9,794,405,742.75   | 9,867,945,313.07   |
| 经营活动现金流入小计                |       | 298,888,384,524.55 | 334,207,687,425.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 242,728,166,211.83 | 273,116,301,848.97 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                    |                    |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                    |                    |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |       |                    |                    |
| 拆出资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 支付保单红利的现金                 |       |                    |                    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 16,068,789,104.77  | 16,351,928,917.85  |
| 支付的各项税费                   |       | 7,810,915,009.57   | 9,027,520,366.69   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 20,147,579,888.28  | 14,730,680,042.61  |
| 经营活动现金流出小计                |       | 286,755,450,214.45 | 313,226,431,176.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | 12,132,934,310.10  | 20,981,256,248.91  |
| 二、投资活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |       | 680,742,885.74     | 493,542,868.04     |
| 取得投资收益收到的现金               |       | 126,532,391.97     | 137,252,284.91     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 831,366,267.08     | 79,568,235.17      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       |                    | 1,702,035,112.05   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 3,684,036,888.93   | 4,320,044,300.81   |
| 投资活动现金流入小计                |       | 5,322,678,433.72   | 6,732,442,800.98   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 2,460,310,370.03   | 3,044,821,321.12   |
| 投资支付的现金                   |       | 209,326,322.30     | 1,847,281,806.64   |
| 质押贷款净增加额                  |       |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       | 53,844.55          | 68,014,462.09      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 4,782,219,431.01   | 5,410,130,552.92   |
| 投资活动现金流出小计                |       | 7,451,909,967.89   | 10,370,248,142.77  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -2,129,231,534.17  | -3,637,805,341.79  |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |       |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |       | 62,326,000.00      | 55,664,161.62      |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       | 62,326,000.00      | 55,664,161.62      |
| 取得借款收到的现金                 |       | 30,227,154,904.60  | 21,206,410,629.28  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) | 486,786,350.00     | 2,096,527,694.88   |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 30,776,267,254.60  | 23,358,602,485.78  |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 29,515,514,774.55  | 22,089,836,506.92  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 4,950,926,566.87   | 5,188,947,714.26   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       | 386,588,531.04     | 412,962,157.66     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) | 5,127,888,190.54   | 3,947,541,342.52   |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 39,594,329,531.96  | 31,226,325,563.70  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -8,818,062,277.36  | -7,867,723,077.92  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       | 10,230,141.62      | 38,830,020.07      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | (六十八) | 1,195,870,640.19   | 9,514,557,849.27   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | (六十八) | 90,399,522,130.55  | 80,884,964,281.28  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | (六十八) | 91,595,392,770.74  | 90,399,522,130.55  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

林国伟

江海

王敏



上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 归属于母公司所有者权益      |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|-----------------|---------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具            | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益          | 专项储备          | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 合计                |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 8,885,039,744.00 | 10,570,135,728.91 | 2,746,179,412.36 |       | -154,105,365.24 | 14,548,746.08 | 2,675,248,491.00 |        | 16,310,609,326.98 | 41,489,035,125.99 | 10,160,407,590.73 | 51,209,443,413.72 |
| 二、会计政策变更              |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 三、前期差错更正              |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 四、同一控制下企业合并           |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 五、其他                  |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 六、本年年初余额              | 8,885,039,744.00 | 10,570,135,728.91 | 2,746,179,412.36 |       | -154,105,365.24 | 14,548,746.08 | 2,675,248,491.00 |        | 16,310,609,326.98 | 41,489,035,125.99 | 10,160,407,590.73 | 51,209,443,413.72 |
| 七、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （一）综合收益总额             |                  | 4,086,180,297.44  | -1,484,761.68    |       | -154,606,267.33 | 3,039,809.54  | 314,076,476.40   |        | 764,985,936.44    | 5,013,685,971.01  | -4,339,379,666.00 | 673,304,005.01    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  | 555,527,380.78    |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  | 4,000,000,000.00  | -1,484,761.68    |       |                 |               |                  |        | 1,612,164,529.68  | 2,013,622,243.98  | -47,720,355.06    | 1,965,902,388.92  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  | 4,000,000,000.00  |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 其他                 |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （三）利润分配               |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 其他                 |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 6. 其他                 |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 本期提取               |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 本期使用               |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （六）其他                 |                  |                   |                  |       |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 八、本期期末余额              | 8,885,039,744.00 | 14,656,317,506.35 | 2,744,694,650.68 |       | -308,202,724.07 | 17,988,635.62 | 2,989,326,967.40 |        | 17,075,655,363.61 | 46,061,720,093.60 | 5,821,037,224.73  | 51,882,757,318.33 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 股本               |    | 其他权益工具            |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益          | 专项储备          | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 合计                | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|----|-------------------|----|------------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 实收资本             | 其他 | 永续债               | 其他 |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 8,904,397,278.00 |    | 10,500,000,000.00 |    | 2,291,326,196.65 | 63,704,768.29  | -119,528,457.29 | 10,839,668.60 | 2,427,202,407.86 |        | 16,004,618,761.18 | 40,455,251,531.61 | 10,624,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |
| 加：会计政策变更              |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 8,904,397,278.00 |    | 10,500,000,000.00 |    | 2,291,326,196.65 | 63,704,768.29  | -119,528,457.29 | 10,839,668.60 | 2,427,202,407.86 |        | 16,004,618,761.18 | 40,455,251,531.61 | 10,624,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | -18,457,984.00   |    | 79,136,788.91     |    | -45,546,784.29   | -63,704,768.29 | -34,577,929.35  | 4,109,077.48  | 248,046,088.14   |        | 306,079,565.80    | 593,284,596.96    | -464,393,778.85   | 179,398,121.13    |
| （一）综合收益总额             |                  |    | 499,836,483.37    |    |                  |                | -34,577,929.35  |               |                  |        | 1,058,026,932.80  | 1,523,284,486.82  | 173,207,146.60    | 1,646,237,233.42  |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   | 63,177,893.69     | 63,177,893.69     |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   | 63,177,893.69     | 63,177,893.69     |
| 4. 其他                 |                  |    | 1,500,000,000.00  |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   | 1,500,000,000.00  |                   | 1,500,000,000.00  |
| （三）利润分配               |                  |    | -3,500,000,000.00 |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   | -3,500,000,000.00 |                   | -3,500,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积             |                  |    | -489,312,906.12   |    |                  |                |                 |               | 248,046,088.14   |        | -692,343,675.24   | -933,609,973.32   | -573,898,402.76   | -1,907,108,376.08 |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        | -248,046,088.14   |                   |                   |                   |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 其他                 |                  |    | -489,312,906.12   |    |                  |                |                 |               |                  |        | -444,296,087.20   | -933,609,973.32   | -573,898,402.76   | -1,507,108,376.08 |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 6. 其他                 |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 本期计提               |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 本期使用               |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| （六）其他                 |                  |    |                   |    |                  |                |                 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 四、本期期末余额              | 8,885,939,294.00 |    | 99,633,291.66     |    | -45,546,784.29   | -63,704,768.29 | -154,106,386.71 | 14,948,746.08 | 2,675,248,491.00 |        | 16,310,689,326.98 | 41,049,036,132.59 | 10,660,407,598.73 | 51,709,443,731.32 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

# 2023 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: SP2405100885



上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

| 内容          | 页码       |
|-------------|----------|
| 审计报告        | 1 - 9    |
| 2023 年度财务报表 |          |
| 合并及公司资产负债表  | 1 - 4    |
| 合并及公司利润表    | 5 - 7    |
| 合并及公司现金流量表  | 8 - 9    |
| 合并股东权益变动表   | 10 - 11  |
| 公司股东权益变动表   | 12 - 13  |
| 财务报表附注      | 14 - 180 |
| 补充资料        | 1 - 2    |







普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于上海建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断, 认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景, 我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第二页, 共九页)

## 三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 我们在审计中如何应对关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(一) 建筑施工业务的收入确认</p> <p>参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。</p> <p>2023 年度, 上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元, 其中建筑施工业务收入金额为人民币 264,965,200,341.82 元, 占集团总收入的 87%。</p> <p>上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务, 根据履约进度在一段时间内确认收入, 履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量, 并根据确定的合同单价预估工程总收入, 于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。</p> <p>由于建筑施工业务的收入金额重大, 且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计, 因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。</p> | <p>我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制, 包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年竣工结算项目合同, 将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比, 以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年在建项目合同, 对于确认的项目合同收入进行了测试, 主要包括:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 检查项目合同条款, 合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件, 评价管理层所作估计的依据是否适当;</li><li>• 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录;</li><li>• 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值, 评估该产值统计资料的合理性。</li></ul> |





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第三页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项             | 我们在审计中如何应对关键审计事项                                                                                                              |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一) 建筑施工业务的收入确认(续) | <p>此外, 我们抽样选取在建项目合同样本, 对在建项目工程进行现场查看, 与业务部门讨论, 评估工程的实际履约进度。</p> <p>基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。</p> |



## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第四页, 共九页)

## 三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 我们在审计中如何应对关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提</p> <p>参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。</p> <p>于2023年12月31日, 上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元, 坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元, 2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日, 合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元, 减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元, 2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。</p> <p>上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。</p> <p>对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产, 上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三方律师意见, 评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提坏账和减值损失。</p> | <p>我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。</p> <p>我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较, 以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。</p> <p>我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备, 包括采用抽样的方法执行了以下程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见, 评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性;</li> </ul> |



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第五页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 我们在审计中如何应对关键审计事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)</p> <p>对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产, 上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产, 上海建工参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率, 通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时, 管理层使用账龄、历史信用损失率等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。</p> <p>由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大, 管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性, 且涉及管理层重大判断, 因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果;</li> <li>检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。</li> </ul> <p>针对管理层按照组合计算的预期信用损失, 我们执行了以下主要程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性;</li> <li>采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口;</li> <li>采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性;</li> <li>采用抽样的方式, 对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试, 评估历史实际损失率;</li> <li>评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息, 包括上海建工管理层对经济指标的选取, 并将经济指标核对至公开的外部数据源;</li> <li>按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率, 重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。</li> </ul> |







普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第六页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项                     | 我们在审计中如何应对关键审计事项                                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续) | 基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。 |





## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第七页, 共九页)

## 四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估上海建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第九页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

肖峰  
肖峰(项目合伙人)

注册会计师

陈如奕  
陈如奕



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2023年12月31日<br>合并         | 2022年12月31日<br>合并         |
|----------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                           |                           |
| 货币资金           | 四(1)  | 98,204,763,914.26         | 88,644,536,895.30         |
| 交易性金融资产        | 四(2)  | 1,478,251,499.86          | 1,614,029,125.31          |
| 应收票据           | 四(3)  | 885,945,543.84            | 1,791,332,388.08          |
| 应收账款           | 四(4)  | 63,962,456,972.98         | 62,489,426,256.46         |
| 应收款项融资         | 四(5)  | 744,650,986.71            | 591,561,489.37            |
| 预付款项           | 四(6)  | 4,628,738,589.95          | 2,278,283,944.98          |
| 其他应收款          | 四(7)  | 6,365,285,859.68          | 6,792,082,490.53          |
| 其中:应收股利        |       | 30,000,000.00             | 35,000,000.00             |
| 存货             | 四(8)  | 60,296,781,440.04         | 64,849,152,877.12         |
| 合同资产           | 四(9)  | 44,513,770,892.16         | 47,566,648,595.87         |
| 一年内到期的非流动资产    | 四(11) | 2,211,398,797.10          | 1,783,426,752.87          |
| 其他流动资产         | 四(10) | 3,683,351,669.58          | 3,796,119,116.25          |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>286,975,396,166.16</b> | <b>282,196,599,932.14</b> |
| <b>非流动资产</b>   |       |                           |                           |
| 债权投资           | 四(13) | 155,777,464.83            | 149,720,927.33            |
| 长期应收款          | 四(12) | 19,779,089,758.07         | 20,074,980,314.15         |
| 长期股权投资         | 四(16) | 9,824,168,367.04          | 8,476,140,941.34          |
| 其他权益工具投资       | 四(14) | 1,096,780,276.67          | 610,363,553.59            |
| 其他非流动金融资产      | 四(15) | 3,352,032,898.82          | 3,735,876,565.32          |
| 投资性房地产         | 四(17) | 3,564,376,380.71          | 4,366,791,532.02          |
| 固定资产           | 四(18) | 10,034,790,875.41         | 8,676,066,146.42          |
| 使用权资产          | 四(20) | 3,429,886,670.93          | 3,023,924,238.23          |
| 在建工程           | 四(19) | 1,186,378,562.31          | 1,072,957,620.49          |
| 无形资产           | 四(21) | 4,136,634,828.21          | 3,966,711,350.35          |
| 商誉             | 四(22) | 443,010,612.96            | 467,570,230.79            |
| 长期待摊费用         | 四(23) | 489,079,785.72            | 497,833,297.61            |
| 递延所得税资产        | 四(24) | 1,949,169,821.00          | 1,610,574,123.84          |
| 其他非流动资产        | 四(25) | 35,661,086,467.06         | 27,877,508,319.62         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>95,102,262,749.74</b>  | <b>84,607,019,161.10</b>  |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>382,077,658,915.90</b> | <b>366,803,619,093.24</b> |





上海宝钢集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 负债和股东权益      | 附注    | 2023年12月31日<br>合并  | 2022年12月31日<br>合并  |
|--------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债         |       |                    |                    |
| 短期借款         | 四(27) | 9,657,056,148.81   | 9,988,399,240.61   |
| 应付票据         | 四(28) | 5,908,082,215.61   | 13,410,040,352.39  |
| 应付账款         | 四(29) | 172,087,825,778.81 | 156,860,959,347.52 |
| 预收款项         |       | 36,323,163.74      | 37,355,167.13      |
| 合同负债         | 四(30) | 35,596,719,098.00  | 30,018,686,280.55  |
| 应付职工薪酬       | 四(31) | 1,316,677,826.15   | 1,156,199,872.44   |
| 应交税费         | 四(32) | 3,892,901,367.08   | 5,381,684,167.17   |
| 其他应付款        | 四(33) | 24,079,676,096.02  | 18,860,851,723.74  |
| 其中:应付股利      |       | 23,732,674.97      | 35,557,776.24      |
| 一年内到期的非流动负债  | 四(34) | 11,261,273,292.36  | 11,683,006,740.32  |
| 其他流动负债       | 四(35) | 1,268,011,196.59   | 1,054,837,530.32   |
| 流动负债合计       |       | 265,104,546,183.17 | 248,452,020,422.19 |
| 非流动负债        |       |                    |                    |
| 长期借款         | 四(36) | 52,195,480,899.40  | 56,613,007,475.56  |
| 应付债券         | 四(37) | 9,551,632,925.08   | 6,160,776,653.36   |
| 租赁负债         | 四(38) | 2,751,665,635.11   | 2,419,878,872.44   |
| 长期应付款        | 四(39) | 273,330,746.57     | 1,183,507,903.86   |
| 长期应付职工薪酬     | 四(42) | 215,241,018.00     | 249,509,145.00     |
| 预计负债         | 四(40) | 126,008,038.42     | 50,934,954.39      |
| 递延收益         | 四(41) | 217,575,367.39     | 138,271,405.21     |
| 递延所得税负债      | 四(24) | 432,734,589.44     | 455,659,560.04     |
| 非流动负债合计      |       | 65,763,669,219.41  | 67,271,545,969.86  |
| 负债合计         |       | 330,868,215,402.58 | 315,723,566,392.05 |
| 股东权益         |       |                    |                    |
| 股本           | 四(43) | 8,885,939,744.00   | 8,904,397,728.00   |
| 其他权益工具       | 四(45) | 10,570,136,788.91  | 10,500,000,000.00  |
| 资本公积         | 四(44) | 2,746,179,412.36   | 2,791,426,196.65   |
| 减:库存股        | 四(49) | -                  | (63,704,768.29)    |
| 其他综合收益       | 四(46) | (154,106,386.74)   | (119,528,457.39)   |
| 专项储备         | 四(50) | 14,948,746.08      | 10,839,668.60      |
| 盈余公积         | 四(47) | 2,675,248,491.00   | 2,427,202,402.86   |
| 未分配利润        | 四(48) | 16,310,689,326.98  | 16,004,618,761.18  |
| 归属于母公司股东权益合计 |       | 41,049,036,122.59  | 40,455,251,531.61  |
| 少数股东权益       |       | 10,160,407,390.73  | 10,624,801,169.58  |
| 股东权益合计       |       | 51,209,443,513.32  | 51,080,052,701.19  |
| 负债和股东权益总计    |       | 382,077,658,915.90 | 366,803,619,093.24 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭卫伟

主管会计工作的负责人: 王红顺

会计机构负责人: 王红顺

杭卫伟





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目                         | 附注    | 2023年度<br>合并            | 2022年度<br>合并            |
|----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 一、营业收入                     | 四(51) | 304,627,645,886.33      | 286,036,614,659.88      |
| 减：营业成本                     | 四(51) | (277,610,734,797.62)    | (260,168,281,945.90)    |
| 税金及附加                      | 四(52) | (917,606,975.66)        | (1,197,198,435.22)      |
| 销售费用                       | 四(53) | (767,438,167.52)        | (791,671,037.77)        |
| 管理费用                       | 四(54) | (7,801,522,317.72)      | (7,040,072,489.15)      |
| 研发费用                       | 四(55) | (10,815,095,223.00)     | (10,184,863,109.02)     |
| 财务费用                       | 四(56) | (2,395,316,249.73)      | (2,725,327,535.66)      |
| 其中：利息费用                    |       | (3,157,226,690.70)      | (3,466,138,738.57)      |
| 利息收入                       |       | 946,380,133.76          | 790,675,903.43          |
| 加：其他收益                     | 四(60) | 704,152,386.18          | 173,555,101.75          |
| 投资收益                       | 四(61) | 186,400,019.51          | 1,029,941,022.10        |
| 其中：对联营企业和合营企业的<br>投资收益(亏损) |       | 80,978,444.34           | (17,975,122.90)         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确<br>认损失     |       | (18,766,235.58)         | -                       |
| 公允价值变动损益                   | 四(62) | (256,041,684.66)        | (876,949,926.28)        |
| 资产减值损失                     | 四(58) | (554,235,738.44)        | (837,773,864.60)        |
| 信用减值损失                     | 四(59) | (1,334,060,581.20)      | (1,610,623,264.99)      |
| 资产处置收益                     | 四(63) | 14,765,176.67           | 23,840,174.69           |
| 二、营业利润                     |       | <b>3,080,911,733.14</b> | <b>1,831,189,349.83</b> |
| 加：营业外收入                    | 四(64) | 53,857,199.72           | 543,282,047.46          |
| 减：营业外支出                    | 四(65) | (180,621,556.87)        | (103,400,476.51)        |
| 三、利润总额                     |       | <b>2,954,147,375.99</b> | <b>2,271,070,920.78</b> |
| 减：所得税费用                    | 四(66) | (1,296,130,403.61)      | (591,035,348.70)        |
| 四、净利润                      |       | <b>1,658,016,972.38</b> | <b>1,680,035,572.08</b> |
| 按经营持续性分类                   |       |                         |                         |
| 持续经营净利润                    |       | 1,658,016,972.38        | 1,680,035,572.08        |
| 终止经营净利润                    |       | -                       | -                       |
| 按所有权归属分类                   |       |                         |                         |
| 归属于母公司股东的净利润               |       | 1,557,863,416.17        | 1,355,684,964.02        |
| 少数股东损益                     |       | 100,153,556.21          | 324,350,608.06          |







上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目                        | 附注    | 2023 年度<br>合并    | 2022 年度<br>合并    |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| 五、其他综合收益的税后净额             | 四(46) | (11,523,738.96)  | 56,263,668.73    |
| 归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的税后净额 |       | (34,577,929.35)  | 4,383,062.88     |
| 不能重分类进损益的其他综合收益           |       | 69,227,656.18    | 43,063,419.77    |
| 其他权益工具投资公允价值变动            |       | 75,003,080.80    | 36,468,729.83    |
| 重新计量设定受益计划变动额             |       | (5,775,424.62)   | 6,594,689.94     |
| 将重分类进损益的其他综合损失            |       | (103,805,585.53) | (38,680,356.89)  |
| 外币财务报表折算差额                |       | (103,805,585.53) | (38,680,356.89)  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |       | 23,054,190.39    | 51,880,605.85    |
| 六、综合收益总额                  |       | 1,646,493,233.42 | 1,736,299,240.81 |
| 归属于母公司股东的综合收益总额           |       | 1,523,285,486.82 | 1,360,068,026.90 |
| 归属于少数股东的综合收益总额            |       | 123,207,746.60   | 376,231,213.91   |
| 七、每股收益                    | 四(67) |                  |                  |
| 基本每股收益(人民币元)              |       | 0.12             | 0.10             |
| 稀释每股收益(人民币元)              |       | 0.12             | 0.10             |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹卫华

会计机构负责人: 王红顺





2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                                  | 附注       | 2023 年度<br>合并                       | 2022 年度<br>合并                       |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>      |          |                                     |                                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                      |          | 324,278,192,841.42                  | 269,185,863,858.35                  |
| 收到的税费返还                             |          | 61,549,270.54                       | 730,151,690.68                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金                     | 四(68)(a) | 9,867,945,313.07                    | 10,909,200,024.20                   |
| 经营活动现金流入小计                          |          | 334,207,687,425.03                  | 280,825,215,573.23                  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                      |          | (273,116,301,848.97)                | (226,328,770,435.03)                |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                     |          | (16,351,928,917.85)                 | (16,094,314,320.86)                 |
| 支付的各项税费                             |          | (9,027,520,366.69)                  | (7,452,202,082.91)                  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金                     | 四(68)(b) | (14,730,680,042.61)                 | (21,992,424,591.85)                 |
| 经营活动现金流出小计                          |          | (313,226,431,176.12)                | (271,867,711,430.65)                |
| 经营活动产生的现金流量净额                       | 四(69)(a) | <strong>20,981,256,248.91</strong>  | <strong>8,957,504,142.58</strong>   |
| <strong>二、投资活动使用的现金流量</strong>      |          |                                     |                                     |
| 收回投资收到的现金                           | 四(68)(c) | 493,542,868.04                      | 1,499,465,474.35                    |
| 取得投资收益所收到的现金                        |          | 137,252,284.91                      | 115,981,577.50                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额           |          | 79,568,235.17                       | 69,038,808.51                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额                 | 四(69)(b) | 1,702,035,112.05                    | 960,342,887.19                      |
| 收到其他与投资活动有关的现金                      | 四(68)(e) | 4,320,044,300.81                    | 4,628,137,663.67                    |
| 投资活动现金流入小计                          |          | 6,732,442,800.98                    | 7,272,966,411.22                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金             |          | (3,044,821,321.12)                  | (2,173,283,653.03)                  |
| 投资所支付的现金                            | 四(68)(d) | (1,847,281,806.64)                  | (3,247,271,349.63)                  |
| 取得子公司支付的现金净额                        |          | (68,014,462.09)                     | (145,959,498.50)                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                      | 四(68)(f) | (5,410,130,552.92)                  | (3,228,088,117.43)                  |
| 投资活动现金流出小计                          |          | (10,370,248,142.77)                 | (8,794,602,618.59)                  |
| 投资活动使用的现金流量净额                       |          | <strong>(3,637,805,341.79)</strong> | <strong>(1,521,636,207.37)</strong> |
| <strong>三、筹资活动使用的现金流量</strong>      |          |                                     |                                     |
| 吸收投资所收到的现金                          |          | 55,664,161.62                       | 105,723,946.00                      |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金                |          | 55,664,161.62                       | 105,723,946.00                      |
| 取得借款收到的现金                           |          | 17,206,410,629.28                   | 28,905,220,428.09                   |
| 发行债券收到的现金                           |          | 4,000,000,000.00                    | -                                   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                      | 四(68)(g) | 2,096,527,694.88                    | -                                   |
| 筹资活动现金流入小计                          |          | 23,358,602,485.78                   | 29,010,944,374.09                   |
| 偿还借款支付的现金                           |          | (20,527,836,506.92)                 | (25,571,341,848.89)                 |
| 偿还债券支付的现金                           |          | (1,562,000,000.00)                  | -                                   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金                   |          | (5,188,947,714.26)                  | (5,825,826,179.39)                  |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润                |          | (412,962,157.66)                    | (391,495,052.62)                    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金                     | 四(68)(h) | (3,947,541,342.52)                  | (1,352,294,344.37)                  |
| 筹资活动现金流出小计                          |          | (31,226,325,563.70)                 | (32,749,462,372.65)                 |
| 筹资活动使用的现金流量净额                       |          | <strong>(7,867,723,077.92)</strong> | <strong>(3,738,517,998.56)</strong> |
| <strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong> |          |                                     |                                     |
|                                     |          | <strong>38,830,020.07</strong>      | <strong>92,136,628.78</strong>      |
| <strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>     |          |                                     |                                     |
| 加: 年初现金及现金等价物余额                     | 四(69)(a) | <strong>9,514,557,849.27</strong>   | <strong>3,789,486,565.43</strong>   |
|                                     |          | 80,884,964,281.28                   | 77,095,477,715.85                   |
| <strong>六、年末现金及现金等价物余额</strong>     |          |                                     |                                     |
|                                     | 四(69)(d) | <strong>90,399,522,130.55</strong>  | <strong>80,884,964,281.28</strong>  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺

杭迎伟

尹克定

王红顺





# 2022 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪23ATW6K9Y



# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-5   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-232 |





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11295 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。







我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                        | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <strong>(一) 工程承包合同收入确认</strong>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十三)所述,上海建工对于所提供的工程承包服务,根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质,按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入,并于合同执行过程中持续评估和修订,预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计,因此我们将其认定为关键审计事项。 | (1)测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制;<br>(2)获取主要工程承包服务合同样本,检查预计总收入,评价管理层所作估计是否适当;<br>(3)选取工程承包服务合同样本,检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料,对合同履约进度进行复核;<br>(4)抽取工程承包服务合同样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差进行进一步的检查程序。                         |
| <strong>(二) 应收账款和合同资产的减值</strong>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十三)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,涉及管理层运用重大会计估计和判断,因此,应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。                                    | (1)测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;<br>(2)复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;<br>(3)对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性;<br>(4)对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。 |





#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二三年四月十七日







## 上海建工集团股份有限公司

## 合并资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:       |       |                    |                    |
| 货币资金        | (一)   | 88,644,536,895.30  | 84,152,697,648.17  |
| 结算备付金       |       |                    |                    |
| 拆出资金        |       |                    |                    |
| 交易性金融资产     | (二)   | 1,614,029,125.31   | 2,263,816,877.90   |
| 衍生金融资产      |       |                    |                    |
| 应收票据        | (三)   | 1,791,332,388.08   | 4,738,842,105.50   |
| 应收账款        | (四)   | 62,489,426,256.46  | 55,206,089,920.02  |
| 应收款项融资      | (五)   | 591,561,489.37     | 544,084,651.46     |
| 预付款项        | (六)   | 2,278,283,944.98   | 2,974,992,711.69   |
| 应收保费        |       |                    |                    |
| 应收分保账款      |       |                    |                    |
| 应收分保合同准备金   |       |                    |                    |
| 其他应收款       | (七)   | 6,792,082,490.53   | 6,535,220,034.44   |
| 买入返售金融资产    |       |                    |                    |
| 存货          | (八)   | 64,849,152,877.12  | 69,747,686,012.27  |
| 合同资产        | (九)   | 47,566,648,595.87  | 43,785,782,750.15  |
| 持有待售资产      |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | (十)   | 1,783,426,752.87   | 1,517,872,626.75   |
| 其他流动资产      | (十一)  | 3,796,119,116.25   | 4,143,006,304.01   |
| 流动资产合计      |       | 282,196,599,932.14 | 275,610,091,642.36 |
| 非流动资产:      |       |                    |                    |
| 发放贷款和垫款     |       |                    |                    |
| 债权投资        | (十二)  | 149,720,927.33     | 143,300,744.00     |
| 其他债权投资      |       |                    |                    |
| 长期应收款       | (十三)  | 20,074,980,314.15  | 18,799,690,876.56  |
| 长期股权投资      | (十四)  | 8,476,140,941.34   | 5,912,374,810.22   |
| 其他权益工具投资    | (十五)  | 610,363,553.59     | 592,277,031.69     |
| 其他非流动金融资产   | (十六)  | 3,735,876,565.32   | 4,538,853,316.57   |
| 投资性房地产      | (十七)  | 4,366,791,532.02   | 4,943,230,544.93   |
| 固定资产        | (十八)  | 8,676,066,146.42   | 8,374,336,786.94   |
| 在建工程        | (十九)  | 1,072,957,620.49   | 1,276,365,631.04   |
| 生产性生物资产     |       |                    |                    |
| 油气资产        |       |                    |                    |
| 使用权资产       | (二十)  | 3,023,924,238.23   | 2,624,071,285.91   |
| 无形资产        | (二十一) | 3,966,711,350.35   | 2,762,560,006.08   |
| 开发支出        |       |                    |                    |
| 商誉          | (二十二) | 467,570,230.79     | 525,389,096.97     |
| 长期待摊费用      | (二十三) | 497,833,297.61     | 513,462,007.73     |
| 递延所得税资产     | (二十四) | 1,610,574,123.84   | 1,201,071,800.39   |
| 其他非流动资产     | (二十五) | 27,877,508,319.62  | 25,948,816,180.34  |
| 非流动资产合计     |       | 84,607,019,161.10  | 78,155,800,119.37  |
| 资产总计        |       | 366,803,619,093.24 | 353,765,891,761.73 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 上海建工集团股份有限公司

## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债:         |       |                    |                    |
| 短期借款          | (二十六) | 9,988,399,240.61   | 8,603,591,272.23   |
| 向中央银行借款       |       |                    |                    |
| 拆入资金          |       |                    |                    |
| 交易性金融负债       |       |                    |                    |
| 衍生金融负债        |       |                    |                    |
| 应付票据          | (二十七) | 13,410,040,352.39  | 13,521,172,982.20  |
| 应付账款          | (二十八) | 156,860,959,347.52 | 143,840,277,508.03 |
| 预收款项          | (二十九) | 37,355,167.13      | 31,328,111.61      |
| 合同负债          | (三十)  | 30,018,686,280.55  | 36,543,512,682.60  |
| 卖出回购金融资产款     |       |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放     |       |                    |                    |
| 代理买卖证券款       |       |                    |                    |
| 代理承销证券款       |       |                    |                    |
| 应付职工薪酬        | (三十一) | 1,156,199,872.44   | 1,301,329,075.00   |
| 应交税费          | (三十二) | 5,381,684,167.17   | 5,574,399,388.54   |
| 其他应付款         | (三十三) | 18,860,851,723.74  | 16,341,304,000.02  |
| 应付手续费及佣金      |       |                    |                    |
| 应付分保账款        |       |                    |                    |
| 持有待售负债        |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   | (三十四) | 11,683,006,740.32  | 14,531,448,756.17  |
| 其他流动负债        | (三十五) | 1,054,837,530.32   | 1,213,335,226.84   |
| 流动负债合计        |       | 248,452,020,422.19 | 241,501,699,003.24 |
| 非流动负债:        |       |                    |                    |
| 保险合同准备金       |       |                    |                    |
| 长期借款          | (三十六) | 56,613,007,475.56  | 50,177,481,309.30  |
| 应付债券          | (三十七) | 6,160,776,653.36   | 5,802,550,468.24   |
| 其中: 优先股       |       |                    |                    |
| 永续债           |       |                    |                    |
| 租赁负债          | (三十八) | 2,419,878,872.44   | 2,002,273,057.15   |
| 长期应付款         | (三十九) | 1,183,507,903.86   | 1,698,245,308.82   |
| 长期应付职工薪酬      | (四十)  | 249,509,145.00     | 274,171,812.00     |
| 预计负债          | (四十一) | 50,934,954.39      | 14,262,465.05      |
| 递延收益          | (四十二) | 138,271,405.21     | 122,801,652.41     |
| 递延所得税负债       | (二十四) | 455,659,560.04     | 605,351,186.66     |
| 其他非流动负债       |       |                    |                    |
| 非流动负债合计       |       | 67,271,545,969.86  | 60,697,137,259.63  |
| 负债合计          |       | 315,723,566,392.05 | 302,198,836,262.87 |
| 所有者权益:        |       |                    |                    |
| 股本            | (四十三) | 8,904,397,728.00   | 8,904,397,728.00   |
| 其他权益工具        | (四十四) | 10,500,000,000.00  | 10,500,000,000.00  |
| 其中: 优先股       |       |                    |                    |
| 永续债           |       | 10,500,000,000.00  | 10,500,000,000.00  |
| 资本公积          | (四十五) | 2,791,426,196.65   | 2,882,236,040.95   |
| 减: 库存股        | (四十六) | 63,704,768.29      | 63,704,768.29      |
| 其他综合收益        | (四十七) | -119,528,457.39    | -123,911,520.27    |
| 专项储备          | (四十八) | 10,839,668.60      | 8,637,748.43       |
| 盈余公积          | (四十九) | 2,427,202,402.86   | 2,176,200,969.54   |
| 一般风险准备        |       |                    |                    |
| 未分配利润         | (五十)  | 16,004,618,761.18  | 16,677,709,479.48  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 40,455,251,531.61  | 40,961,565,677.84  |
| 少数股东权益        |       | 10,624,801,169.58  | 10,605,489,821.02  |
| 所有者权益合计       |       | 51,080,052,701.19  | 51,567,055,498.86  |
| 负债和所有者权益总计    |       | 366,803,619,093.24 | 353,765,891,761.73 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                      |       | 286,036,614.659.88 | 281,055,468,024.64 |
| 其中: 营业收入                     | (五十一) | 286,036,614.659.88 | 281,055,468,024.64 |
| 利息收入                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金收入                     |       |                    |                    |
| 二、营业总成本                      |       | 282,107,414.552.72 | 275,960,182,821.70 |
| 其中: 营业成本                     | (五十一) | 260,168,281,945.90 | 254,556,984,034.00 |
| 利息支出                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金支出                     |       |                    |                    |
| 退保金                          |       |                    |                    |
| 赔付支出净额                       |       |                    |                    |
| 提取保险责任准备金净额                  |       |                    |                    |
| 保单红利支出                       |       |                    |                    |
| 分保费用                         |       |                    |                    |
| 税金及附加                        | (五十二) | 1,197,198,435.22   | 1,132,375,032.62   |
| 销售费用                         | (五十三) | 791,671,037.77     | 838,834,236.28     |
| 管理费用                         | (五十四) | 7,040,072,489.15   | 7,049,776,634.34   |
| 研发费用                         | (五十五) | 10,184,863,109.02  | 9,892,811,527.29   |
| 财务费用                         | (五十六) | 2,725,327,535.66   | 2,489,401,367.17   |
| 其中: 利息费用                     |       | 3,466,138,738.57   | 3,068,270,513.68   |
| 利息收入                         |       | 790,675,903.43     | 777,846,186.98     |
| 加: 其他收益                      | (五十七) | 173,555,101.75     | 162,706,977.51     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)             | (五十八) | 1,029,941,022.10   | 1,668,037,167.97   |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益          |       | -17,975,122.90     | 50,510,074.73      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |       |                    |                    |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列)             |       |                    |                    |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)          |       |                    |                    |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)         | (五十九) | -876,949,926.28    | 388,187,494.51     |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十)  | -1,610,623,264.99  | -1,527,536,791.12  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十一) | -837,773,864.60    | -1,070,186,330.41  |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)           | (六十二) | 33,840,134.69      | 81,024,043.02      |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)           |       | 1,831,189,349.83   | 4,798,417,713.43   |
| 加: 营业外收入                     | (六十三) | 543,282,047.46     | 568,312,128.67     |
| 减: 营业外支出                     | (六十四) | 103,400,476.51     | 83,507,690.50      |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)         |       | 2,271,070,920.78   | 5,283,222,151.60   |
| 减: 所得税费用                     | (六十五) | 591,035,348.70     | 1,235,127,433.72   |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)           |       | 1,680,035,572.08   | 4,048,094,717.88   |
| (一) 按经营持续性分类                 |       |                    |                    |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       | 1,680,035,572.08   | 4,048,094,717.88   |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       |                    |                    |
| (二) 按所有权归属分类                 |       |                    |                    |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 1,355,684,964.02   | 3,768,771,949.40   |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |       | 324,350,608.06     | 279,322,768.48     |
| 六、其他综合收益的税后净额                |       | 58,263,668.73      | 48,961,792.92      |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |       | 4,383,062.88       | 35,515,627.27      |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益          |       | 43,063,419.77      | -31,630,195.23     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |       | 6,594,689.94       | -6,635,693.75      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |       |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |       | 36,468,729.83      | -24,994,501.48     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |       |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益           |       | -38,680,356.89     | 67,145,822.50      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |       |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |       |                    |                    |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |       |                    |                    |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |       |                    |                    |
| 5. 现金流量套期储备                  |       |                    |                    |
| 6. 外币财务报表折算差额                |       | -38,680,356.89     | 67,145,822.50      |
| 7. 其他                        |       |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |       | 51,880,605.85      | 13,446,165.65      |
| 七、综合收益总额                     |       | 1,736,299,240.81   | 4,097,056,510.80   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |       | 1,360,068,026.90   | 3,804,287,576.67   |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |       | 376,231,213.91     | 292,768,934.13     |
| 八、每股收益:                      |       |                    |                    |
| (一) 基本每股收益 (元/股)             | (六十六) | 0.10               | 0.36               |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)             | (六十六) | 0.10               | 0.36               |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 269,185,863.85     | 276,394,233,939.89 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                    |                    |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                    |                    |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                    |                    |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |       |                    |                    |
| 收到再保业务现金净额                |       |                    |                    |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                    |                    |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 拆入资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 回购业务资金净增加额                |       |                    |                    |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                    |                    |
| 收到的税费返还                   |       | 730,151,690.68     | 37,322,695.71      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 10,909,200,024.20  | 9,712,559,397.63   |
| 经营活动现金流入小计                |       | 280,825,215,573.23 | 286,144,116,033.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 226,328,770,435.03 | 233,468,516,235.07 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                    |                    |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                    |                    |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |       |                    |                    |
| 拆出资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 支付保单红利的现金                 |       |                    |                    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 16,094,314,320.86  | 15,703,743,448.95  |
| 支付的各项税费                   |       | 7,452,202,082.91   | 6,466,073,919.01   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (六十七) | 21,992,424,591.85  | 20,137,445,009.89  |
| 经营活动现金流出小计                |       | 271,867,711,430.65 | 275,775,778,612.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | 8,957,504,142.58   | 10,368,337,420.31  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |       | 1,499,465,474.35   | 1,255,823,331.35   |
| 取得投资收益收到的现金               |       | 115,981,577.50     | 491,179,081.21     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 69,038,808.51      | 81,249,091.99      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       | 960,342,887.19     | 1,349,155,967.92   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 4,628,137,663.67   | 5,063,710,412.06   |
| 投资活动现金流入小计                |       | 7,272,966,411.22   | 8,241,117,884.53   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 2,173,283,653.03   | 3,579,048,045.51   |
| 投资支付的现金                   |       | 3,247,271,349.63   | 2,168,030,308.39   |
| 质押贷款净增加额                  |       |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       | 145,959,498.50     | 150,316,264.46     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | (六十七) | 3,228,088,117.43   | 4,155,710,568.82   |
| 投资活动现金流出小计                |       | 8,794,602,618.59   | 10,053,105,187.18  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -1,521,636,207.37  | -1,811,987,302.65  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |       | 105,723,946.00     | 4,123,024,000.00   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       | 105,723,946.00     | 4,123,024,000.00   |
| 取得借款收到的现金                 |       | 28,905,220,428.09  | 36,867,304,044.13  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) |                    | 4,110.60           |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 29,010,944,374.09  | 40,990,332,154.73  |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 25,571,341,848.89  | 35,778,096,276.21  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 5,825,826,179.39   | 6,672,890,703.30   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       | 391,495,052.62     | 430,930,032.37     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (六十七) | 1,352,294,344.37   | 1,489,743,313.74   |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 32,749,462,372.65  | 43,940,730,293.25  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -3,738,517,998.56  | -2,950,398,138.52  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       | 92,136,628.78      | -27,579,476.28     |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |       | 3,789,486,565.43   | 5,578,372,502.86   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 77,095,477,715.85  | 71,517,105,212.99  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |       | 80,884,964,281.28  | 77,095,477,715.85  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_



上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 上期金额             |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具            | 资本公积             | 盈余公积          | 其他综合收益          | 专项储备              | 商誉               | 递延所得税资产 | 递延所得税负债 | 小计                |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,893,254,040.95 | 63,704,768.28 | -123,911,520.27 | 8,617,748.43      | 2,176,200,969.54 |         |         | 16,677,709,479.48 | 40,961,565,477.84 | 51,567,054,498.86 |
| 加: 会计政策变更             |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,893,254,040.95 | 63,704,768.28 | -123,911,520.27 | 8,617,748.43      | 2,176,200,969.54 |         |         | 16,677,709,479.48 | 40,961,565,477.84 | 51,567,054,498.86 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |                   | -90,809,844.30   |               | 4,383,062.88    | 2,201,920.17      | 231,001,433.32   |         |         | 1,355,684,964.02  | 1,360,068,026.90  | 1,736,299,240.81  |
| (一) 综合收益总额            |                  |                   |                  |               | 4,383,062.88    |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |                   | -90,809,844.30   |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 4. 其他                 |                  |                   | -90,809,844.30   |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| (三) 利润分配              |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                   |                  |               |                 |                   | 231,001,433.32   |         |         | -2,038,775,682.32 | -1,777,774,249.00 | -436,348,332.30   |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |                   |                  |               |                 |                   | 231,001,433.32   |         |         | -551,001,433.32   |                   |                   |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         | -1,288,461,262.88 | -1,288,461,262.88 |                   |
| 4. 其他                 |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         | -489,312,086.12   | -489,312,086.12   |                   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 6. 其他                 |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| (五) 专项储备              |                  |                   |                  |               |                 | 2,201,920.17      |                  |         |         | 2,201,920.17      |                   | 2,201,920.17      |
| 1. 本期提取               |                  |                   |                  |               |                 | 4,494,093,376.05  |                  |         |         | 4,494,093,376.05  |                   | 4,494,093,376.05  |
| 2. 本期使用               |                  |                   |                  |               |                 | -4,492,791,455.88 |                  |         |         | -4,492,791,455.88 |                   | -4,492,791,455.88 |
| (六) 其他                |                  |                   |                  |               |                 |                   |                  |         |         |                   |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,791,424,196.65 | 63,704,768.28 | -119,528,457.39 | 10,819,668.60     | 2,427,202,402.86 |         |         | 16,004,618,761.18 | 40,451,251,331.61 | 51,089,052,701.18 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 2021 年度财务报表

### 财务报表审计报告



|            |                      |
|------------|----------------------|
| 防 伪 编 码:   | 31000006202274315W   |
| 被审计单位名称:   | 上海建工集团股份有限公司         |
| 审 计 期 间:   | 2021                 |
| 报 告 文 号:   | 信会师报字[2022]第ZA11034号 |
| 签字注册会计师:   | 万玲玲                  |
| 注 师 编 号:   | 320200090009         |
| 签字注册会计师:   | 项琦                   |
| 注 师 编 号:   | 310000060819         |
| 事 务 所 名 称: | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）     |
| 事 务 所 电 话: | 021-23280000         |
| 事 务 所 地 址: | 南京东路61号4楼            |

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-5   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-235 |



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZA11034 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

| 关键审计事项                                                                                                                                                                                        | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(一) 工程承包合同收入确认</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十三）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。 | <p>（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当；</p> <p>（3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核；</p> <p>（4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。</p>                         |
| <b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 如财务报表附注三/（十）、三/（十二）和三/（三十三）所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此，应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。                                    | <p>（1）测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制；</p> <p>（2）复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>（3）对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>（4）对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。</p> |

#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

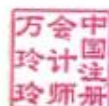
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

万玲

中国注册会计师：



项琦



中国·上海

二〇二二年四月十五日



上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:       |       |                    |                    |
| 货币资金        | (一)   | 84,152,697,648.17  | 78,466,377,542.86  |
| 结算备付金       |       |                    |                    |
| 拆出资金        |       |                    |                    |
| 交易性金融资产     | (二)   | 2,263,816,877.90   | 2,634,031,074.66   |
| 衍生金融资产      |       |                    |                    |
| 应收票据        | (三)   | 4,738,842,105.50   | 844,560,853.34     |
| 应收账款        | (四)   | 55,206,089,920.02  | 44,187,510,101.16  |
| 应收款项融资      | (五)   | 544,084,651.46     | 5,208,463,581.36   |
| 预付款项        | (六)   | 2,974,992,711.69   | 2,547,946,558.06   |
| 应收保费        |       |                    |                    |
| 应收分保账款      |       |                    |                    |
| 应收分保合同准备金   |       |                    |                    |
| 其他应收款       | (七)   | 6,535,220,034.44   | 6,946,573,201.09   |
| 买入返售金融资产    |       |                    |                    |
| 存货          | (八)   | 69,747,686,012.27  | 71,171,702,665.48  |
| 合同资产        | (九)   | 43,785,782,750.15  | 38,907,929,592.58  |
| 持有待售资产      |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | (十)   | 1,517,872,626.75   | 1,412,712,280.97   |
| 其他流动资产      | (十一)  | 4,143,006,304.01   | 3,528,719,842.13   |
| 流动资产合计      |       | 275,610,091,642.36 | 255,856,527,293.69 |
| 非流动资产:      |       |                    |                    |
| 发放贷款和垫款     |       |                    |                    |
| 债权投资        | (十二)  | 143,300,744.00     |                    |
| 其他债权投资      |       |                    |                    |
| 长期应收款       | (十三)  | 18,799,690,876.56  | 14,029,622,542.28  |
| 长期股权投资      | (十四)  | 5,912,374,810.22   | 5,668,773,930.52   |
| 其他权益工具投资    | (十五)  | 592,277,031.69     | 682,259,037.41     |
| 其他非流动金融资产   | (十六)  | 4,538,853,316.57   | 3,095,849,556.52   |
| 投资性房地产      | (十七)  | 4,943,230,544.93   | 5,908,503,416.62   |
| 固定资产        | (十八)  | 8,374,336,786.94   | 8,102,922,128.89   |
| 在建工程        | (十九)  | 1,276,365,631.04   | 718,450,768.50     |
| 生产性生物资产     |       |                    |                    |
| 油气资产        |       |                    |                    |
| 使用权资产       | (二十)  | 2,624,071,285.91   |                    |
| 无形资产        | (二十一) | 2,762,560,006.08   | 3,041,990,174.45   |
| 开发支出        |       |                    |                    |
| 商誉          | (二十二) | 525,389,096.97     | 570,255,405.77     |
| 长期待摊费用      | (二十三) | 513,462,007.73     | 523,843,058.86     |
| 递延所得税资产     | (二十四) | 1,201,071,800.39   | 1,088,658,109.69   |
| 其他非流动资产     | (二十五) | 25,948,816,180.34  | 22,069,078,127.89  |
| 非流动资产合计     |       | 78,155,800,119.37  | 65,500,206,257.40  |
| 资产总计        |       | 353,765,891,761.73 | 321,356,733,551.09 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额               | 上年年末余额             |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债：         |       |                    |                    |
| 短期借款          | 《二十六》 | 8,603,591,272.23   | 9,686,608,793.49   |
| 向中央银行借款       |       |                    |                    |
| 拆入资金          |       |                    |                    |
| 交易性金融负债       |       |                    |                    |
| 衍生金融负债        |       |                    |                    |
| 应付票据          | 《二十七》 | 13,521,172,982.20  | 11,870,782,144.18  |
| 应付账款          | 《二十八》 | 143,840,277,508.03 | 124,425,316,865.01 |
| 预收款项          | 《二十九》 | 31,328,111.61      | 25,675,592.26      |
| 合同负债          | 《三十》  | 36,543,512,682.60  | 33,604,335,962.05  |
| 卖出回购金融资产款     |       |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放     |       |                    |                    |
| 代理买卖证券款       |       |                    |                    |
| 代理承销证券款       |       |                    |                    |
| 应付职工薪酬        | 《三十一》 | 1,301,329,075.00   | 1,374,679,936.05   |
| 应交税费          | 《三十二》 | 5,574,399,388.54   | 4,714,386,355.48   |
| 其他应付款         | 《三十三》 | 16,341,304,000.02  | 15,544,005,646.92  |
| 应付手续费及佣金      |       |                    |                    |
| 应付分保账款        |       |                    |                    |
| 持有待售负债        |       |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   | 《三十四》 | 14,531,448,736.17  | 18,039,510,454.41  |
| 其他流动负债        | 《三十五》 | 1,213,335,226.84   | 862,982,063.20     |
| 流动负债合计        |       | 241,501,699,003.24 | 220,148,283,813.05 |
| 非流动负债：        |       |                    |                    |
| 保险合同准备金       |       |                    |                    |
| 长期借款          | 《三十六》 | 50,177,481,309.30  | 47,081,681,791.36  |
| 应付债券          | 《三十七》 | 5,802,590,468.24   | 6,385,005,454.97   |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           |       |                    |                    |
| 租赁负债          | 《三十八》 | 2,002,273,057.15   |                    |
| 长期应付款         | 《三十九》 | 1,698,245,308.82   | 2,455,682,031.23   |
| 长期应付职工薪酬      | 《四十》  | 274,171,812.00     | 289,444,116.00     |
| 预计负债          | 《四十一》 | 14,262,465.05      | 13,096,936.42      |
| 递延收益          | 《四十二》 | 122,801,652.41     | 165,922,638.94     |
| 递延所得税负债       | 《二十四》 | 605,351,186.66     | 868,892,192.66     |
| 其他非流动负债       | 《四十三》 |                    | 50,231,681.65      |
| 非流动负债合计       |       | 60,697,137,259.63  | 57,309,956,843.23  |
| 负债合计          |       | 302,198,836,262.87 | 277,458,240,656.28 |
| 所有者权益：        |       |                    |                    |
| 股本            | 《四十四》 | 8,904,397,728.00   | 8,904,397,728.00   |
| 其他权益工具        | 《四十五》 | 10,500,000,000.00  | 8,690,000,000.00   |
| 其中：优先股        |       |                    |                    |
| 永续债           | 《四十五》 | 10,500,000,000.00  | 8,690,000,000.00   |
| 资本公积          | 《四十六》 | 2,882,236,040.95   | 2,208,850,005.41   |
| 减：库存股         | 《四十七》 | 63,704,768.29      | 63,704,768.29      |
| 其他综合收益        | 《四十八》 | -123,911,520.27    | -159,514,148.62    |
| 专项储备          | 《四十九》 | 8,637,748.43       | 6,761,132.95       |
| 盈余公积          | 《五十》  | 2,176,200,969.54   | 1,896,263,993.70   |
| 一般风险准备        |       |                    |                    |
| 未分配利润         | 《五十一》 | 16,677,709,479.48  | 15,197,438,705.84  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 40,961,565,677.84  | 36,680,492,648.99  |
| 少数股东权益        |       | 10,605,489,821.02  | 7,218,000,245.82   |
| 所有者权益合计       |       | 51,567,055,498.86  | 43,898,492,894.81  |
| 负债和所有者权益总计    |       | 353,765,891,761.73 | 321,356,733,551.09 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

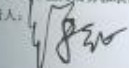
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                      |       | 281,055,468,024.64 | 231,327,232,006.89 |
| 其中: 营业收入                     | (五十二) | 281,055,468,024.64 | 231,327,232,006.89 |
| 利息收入                         |       |                    |                    |
| 已赚保费                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金收入                     |       |                    |                    |
| 二、营业总成本                      |       | 275,960,182,821.70 | 226,414,091,643.14 |
| 其中: 营业成本                     | (五十二) | 254,556,984,024.00 | 208,990,708,151.71 |
| 利息支出                         |       |                    |                    |
| 手续费及佣金支出                     |       |                    |                    |
| 退保金                          |       |                    |                    |
| 赔付支出净额                       |       |                    |                    |
| 提取保险责任准备金净额                  |       |                    |                    |
| 保单红利支出                       |       |                    |                    |
| 分保费用                         |       |                    |                    |
| 税金及附加                        | (五十三) | 1,132,375,032.62   | 810,149,857.89     |
| 销售费用                         | (五十四) | 838,834,236.38     | 712,042,721.52     |
| 管理费用                         | (五十五) | 7,049,776,634.14   | 5,947,554,185.11   |
| 研发费用                         | (五十六) | 9,892,811,527.29   | 8,114,047,327.65   |
| 财务费用                         | (五十七) | 2,489,401,367.17   | 1,879,589,399.46   |
| 其中: 利息费用                     | (五十七) | 3,058,270,513.68   | 2,311,100,848.54   |
| 利息收入                         | (五十七) | 777,866,146.96     | 634,430,434.57     |
| 四、其他收益                       | (五十八) | 162,705,977.51     | 158,608,691.57     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)             | (五十九) | 1,668,037,107.97   | 358,631,409.96     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益          | (五十九) | 50,510,074.73      | 34,957,712.07      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |       |                    |                    |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列)             |       |                    |                    |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)          |       |                    |                    |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)         | (六十)  | 388,187,494.51     | 390,455,957.37     |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十一) | -1,527,536,291.12  | -1,209,705,574.57  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)           | (六十二) | -1,070,186,330.41  | -539,565,887.41    |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)           | (六十三) | 81,924,002.03      | 20,891,891.31      |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)           |       | 4,798,417,713.43   | 4,092,456,653.78   |
| 加: 营业外收入                     | (六十四) | 568,312,128.67     | 377,913,812.66     |
| 减: 营业外支出                     | (六十五) | 83,507,690.59      | 56,649,138.83      |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)         |       | 5,283,222,151.60   | 4,413,720,327.61   |
| 减: 所得税费用                     | (六十六) | 1,235,127,433.72   | 1,191,426,721.67   |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)           |       | 4,048,094,717.88   | 3,222,293,605.94   |
| (一) 按经营持续性分类                 |       |                    |                    |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       | 4,048,094,717.88   | 3,222,293,605.94   |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       |                    |                    |
| (二) 按所有权归属分类                 |       |                    |                    |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 3,768,771,949.40   | 3,350,849,267.70   |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |       | 279,322,768.48     | -128,539,661.76    |
| 六、其他综合收益的税后净额                |       | 48,961,792.92      | -96,603,907.00     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |       | 35,515,627.27      | -73,984,002.92     |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益          |       | -31,630,195.23     | -67,207,987.97     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |       | -6,035,693.75      | -11,893,235.20     |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |       |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |       | -24,994,501.48     | -55,314,752.77     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |       |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益           |       | 67,145,822.50      | -6,776,014.95      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |       |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |       |                    |                    |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |       |                    |                    |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |       |                    |                    |
| 5. 现金流量套期储备                  |       |                    |                    |
| 6. 外币财务报表折算差额                |       | 67,145,822.50      | -6,776,014.95      |
| 7. 其他                        |       |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |       | 13,446,165.65      | -22,619,904.08     |
| 七、综合收益总额                     |       | 4,097,056,510.80   | 3,125,705,698.94   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |       | 3,804,287,576.67   | 3,276,865,264.78   |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |       | 292,768,934.13     | -151,159,565.84    |
| 八、每股收益:                      |       |                    |                    |
| (一) 基本每股收益 (元/股)             | (六十七) | 0.36               | 0.34               |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)             | (六十七) | 0.36               | 0.34               |

所附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额               | 上期金额               |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 276,394,233,939.89 | 223,255,757,042.76 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                    |                    |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                    |                    |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                    |                    |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |       |                    |                    |
| 收到再保业务现金净额                |       |                    |                    |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                    |                    |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 拆入资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 回购业务资金净增加额                |       |                    |                    |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                    |                    |
| 收到的税费返还                   |       | 37,322,695.71      | 87,841,028.44      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (六十八) | 9,712,559,397.63   | 11,028,663,277.46  |
| 经营活动现金流入小计                |       | 286,144,116,033.23 | 234,372,261,348.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 233,468,516,235.07 | 195,094,532,331.94 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                    |                    |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                    |                    |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |       |                    |                    |
| 拆出资金净增加额                  |       |                    |                    |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                    |                    |
| 支付保单红利的现金                 |       |                    |                    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 15,703,743,448.95  | 12,909,948,146.85  |
| 支付的各项税费                   |       | 6,466,073,919.01   | 5,596,668,274.69   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (六十八) | 20,137,445,009.89  | 20,455,123,650.31  |
| 经营活动现金流出小计                |       | 275,775,778,612.92 | 234,056,272,403.79 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | 10,368,337,420.31  | 315,988,944.87     |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |       | 1,255,823,331.35   | 833,957,537.07     |
| 取得投资收益收到的现金               |       | 491,179,081.21     | 303,095,362.17     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 81,249,091.99      | 84,957,639.49      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | (六十九) | 1,349,155,967.92   |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | (六十八) | 5,063,710,412.06   | 2,006,045,574.57   |
| 投资活动现金流入小计                |       | 8,241,117,884.53   | 3,228,056,113.30   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 3,579,048,045.51   | 2,511,584,519.26   |
| 投资支付的现金                   |       | 2,168,030,308.39   | 2,949,443,151.68   |
| 质押贷款净增加额                  |       |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | (六十九) | 150,316,264.46     | 175,752,258.95     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | (六十八) | 4,155,710,568.82   | 5,767,322,117.51   |
| 投资活动现金流出小计                |       | 10,053,105,187.18  | 11,404,102,047.40  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -1,811,987,302.65  | -8,176,045,934.10  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |       |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |       | 4,123,024,000.00   | 4,377,261,036.05   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       | 4,123,024,000.00   | 4,377,261,036.05   |
| 取得借款收到的现金                 |       | 36,867,304,044.13  | 44,647,512,245.57  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (六十八) | 4,110.60           |                    |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 40,990,332,154.73  | 49,024,773,281.62  |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 35,778,096,276.21  | 28,873,879,288.95  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 6,672,890,703.30   | 5,368,042,646.62   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       | 430,930,032.37     | 15,480,284.03      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (六十八) | 1,489,743,313.74   | 501,986,600.91     |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 43,940,730,293.25  | 34,743,908,536.48  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -2,950,398,138.52  | 14,280,864,745.14  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       | -27,579,476.28     | -46,906,526.95     |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |       | 5,578,372,502.86   | 6,373,901,228.96   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 71,517,105,212.99  | 65,143,203,984.03  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | (六十九) | 77,095,477,715.85  | 71,517,105,212.99  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                | 股本               | 其他综合收益 |    | 资本公积             | 盈余公积 | 未分配利润            | 其他所有者权益          | 专项储备         | 一般风险准备 | 其他                | 少数股东权益            | 所有者权益合计          |                   |
|-------------------|------------------|--------|----|------------------|------|------------------|------------------|--------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                   |                  | 期初     | 期末 |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 一、上年年末余额          | 8,094,397,128.00 |        |    | 1,239,818,000.00 |      | 8,071,189,229.00 | 4,029,554,680.00 | 8,791,133.89 |        | 13,397,428,228.89 | 36,688,622,648.89 | 2,213,090,148.82 | 43,998,650,864.51 |
| 加：会计政策变更          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 前期差错更正            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 同一控制下企业合并         |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 二、本年年初余额          | 8,094,397,128.00 |        |    | 1,239,818,000.00 |      | 8,071,189,229.00 | 4,029,554,680.00 | 8,791,133.89 |        | 13,397,428,228.89 | 36,688,622,648.89 | 2,213,090,148.82 | 43,998,650,864.51 |
| 三、本年年末余额          | 8,094,397,128.00 |        |    | 1,239,818,000.00 |      | 8,071,189,229.00 | 4,029,554,680.00 | 8,791,133.89 |        | 13,397,428,228.89 | 36,688,622,648.89 | 2,213,090,148.82 | 43,998,650,864.51 |
| (一) 所有者权益内部结转     |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二) 所有者投入和减少资本    |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 所有者投入的普通股      |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (三) 利润分配          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 提取盈余公积         |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 提取一般风险准备       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 对所有者(或股东)的分配   |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (四) 所有者权益内部结转     |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (五) 所有者权益内部结转     |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (六) 其他            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (七) 其他            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (八) 其他            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (九) 其他            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十) 其他            |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十一) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十二) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十三) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十四) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十五) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十六) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十七) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十八) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (十九) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十一) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十二) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十三) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十四) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十五) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十六) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十七) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十八) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (二十九) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (三十) 其他           |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| (三十一) 其他          |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |
| 4. 其他             |                  |        |    |                  |      |                  |                  |              |        |                   |                   |                  |                   |



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 4. 企业技术力量情况

### 企业技术力量情况

|           |        |
|-----------|--------|
| 一级注册建造师数量 | 1029 人 |
|-----------|--------|

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

16:29

98



## 注册人员



共配电) (2)

一级注册建造师 (1029)

二级注册建造师 (

### 1、吴东强 一级注册建造师1029人 已复核

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 341102*****73     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1312012201400225 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 2、陈统岳

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 331023*****15     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1312025202600455 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 3、周家骐

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 310112*****14     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 沪1312015201502218 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

5. 投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称                                                      | 建设单位         | 建筑高度      | 项目地点（省/市） | 施工许可证时间     | 竣工时间      | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称（如有）    | 获奖时间（如有）   |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------|-----------|------|-------|-------------|------------|
| 1  | 深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包                                        | 上海建工集团股份有限公司 | 356 m     | 广东省深圳市    | 2019-5-9    | 2023-3-19 | 刘潇春  | 段博    | 广东省建设工程优质结构 | 2022.10.25 |
| 2  | 张江中区单元 57-01 地块项目                                         | 上海建工集团股份有限公司 | 320 m     | 上海市       | 2019-12-19  | 2024-6-30 | 王伟导  | 吴忠强   | /           | /          |
| 3  | 上海市徐家汇街道 150-9,150-5-A、150-5-B 地块（徐家汇中心虹桥路地块）总承包工程        | 上海建工集团股份有限公司 | 370 m     | 上海市       | 2016-9-13   | 2026-1-5  | 赵鹤泉  | 宋炜卿   | /           | /          |
| 4  | 虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、04(地下)地块(北外滩 59 街坊)历史风貌保护项目 | 上海建工集团股份有限公司 | 249 m     | 上海市       | 2025.1 1.28 | /         | 王伟导  | 晏汇明   | /           | /          |
| 5  | 虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目施工总承包        | 上海建工集团股份有限公司 | 479.825 m | 上海市       | 2024-3-19   | /         | 郝占豪  | 俞荣仁   | /           | /          |

| 序号 | 工程名称         | 建设单位 | 建筑高度 | 项目地点（省/市） | 施工许可证时间 | 竣工时间 | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称（如有） | 获奖时间（如有） |
|----|--------------|------|------|-----------|---------|------|------|-------|----------|----------|
|    | (除桩基及竖向围护工程) |      |      |           |         |      |      |       |          |          |

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

## 1. 深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包

### 中标通知书及合同协议书

|             |             |
|-------------|-------------|
| SFE-2015-03 | 工程编号: _____ |
|             | 合同编号: _____ |

|                    |
|--------------------|
| 深 圳 市 建 设 工 程      |
| 施 工 ( 单 价 ) 合 同    |
| (适用于非招标工程固定单价施工合同) |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 工程名称:  | 星河雅宝科技创新园3#地块施工总承包工程 |
| 工程地点:  | 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处    |
| 发 包 人: | 深圳雅宝房地产开发有限公司        |
| 承 包 人: | 上海建工集团股份有限公司         |

|                 |
|-----------------|
| 深圳市建设工程造价管理站 编印 |
| 2015版           |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>,建筑面积201294.7m<sup>2</sup>,  
研发用房190444.7m<sup>2</sup>,社区健康服务中心,800m<sup>2</sup>,配套商业10000m<sup>2</sup>,社区警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,给排水工程,  
暖通给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 地基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                 |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                               |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                          |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                        |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );                                                          |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                                                       |                                                                                   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

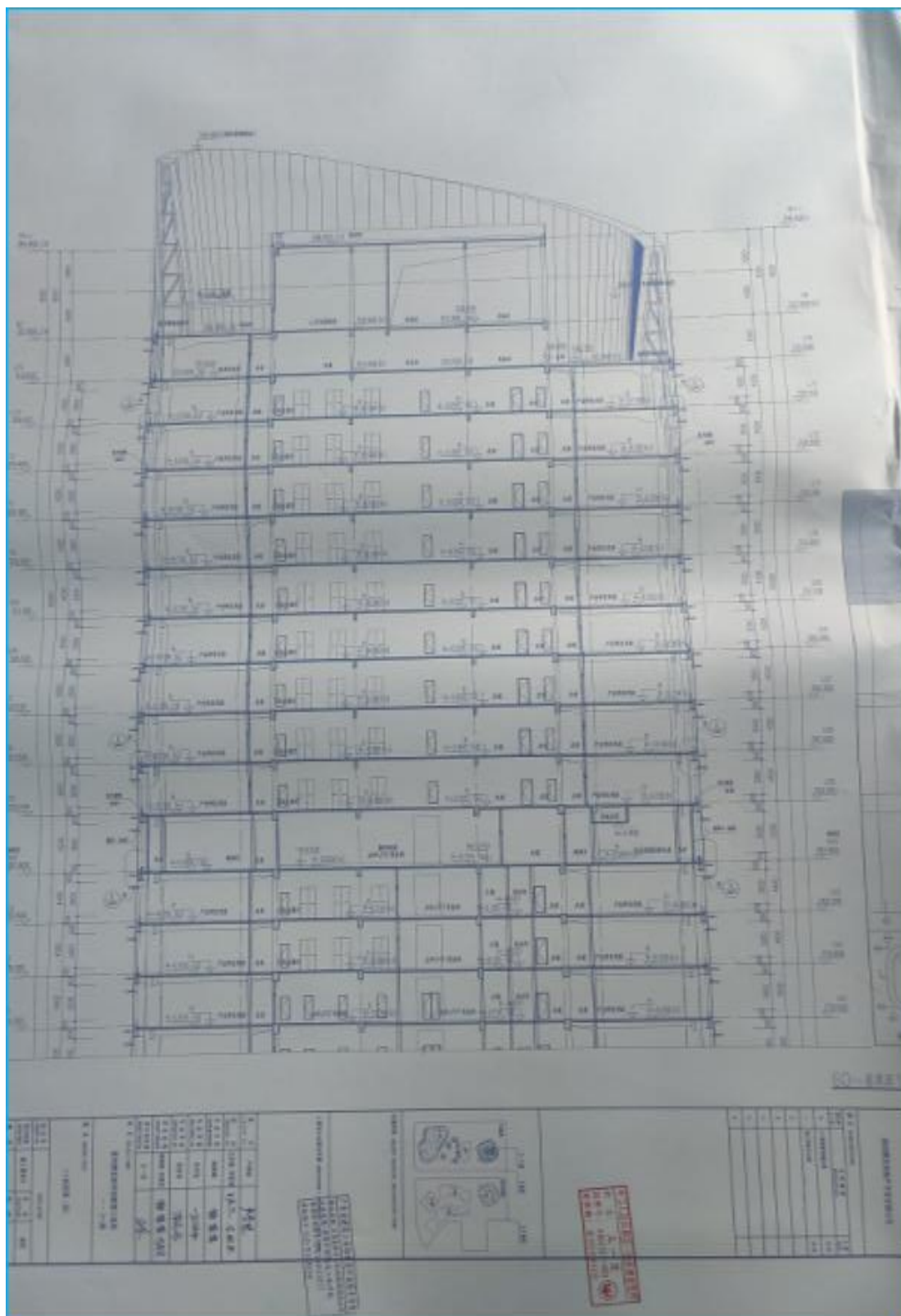
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



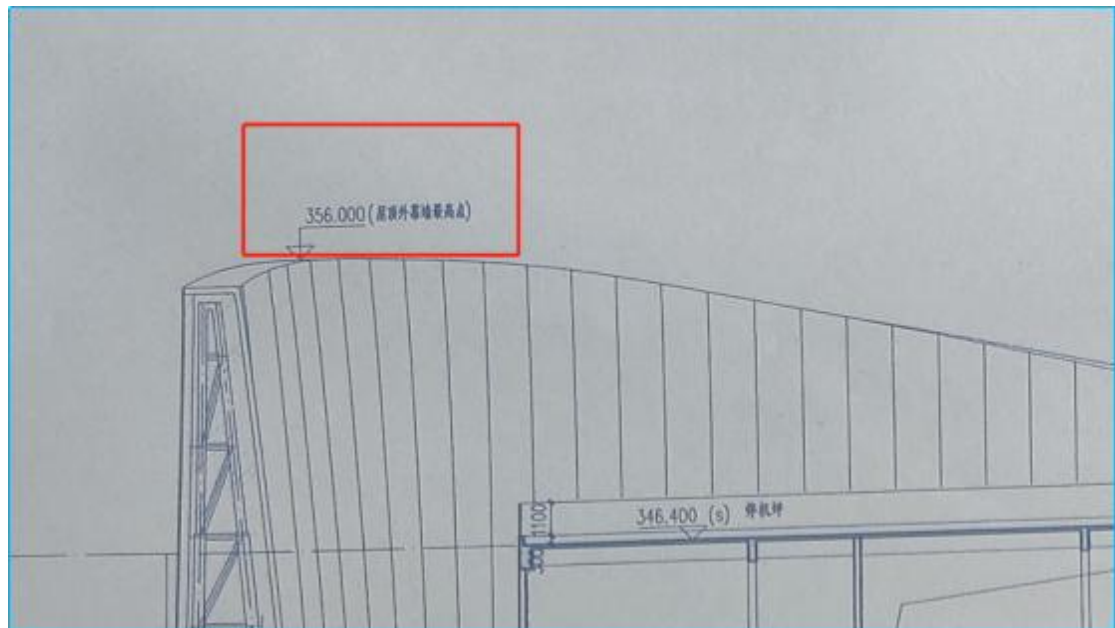


|                     |     |                     |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|
| GENERAL INFORMATION |     | PROJECT INFORMATION |     |
| NO.                 | 1   | NAME                | ... |
| DATE                | ... | LOCATION            | ... |
| DESIGNER            |     | APPROVER            |     |
| ...                 |     | ...                 |     |
| REVISIONS           |     | NOTES               |     |
| ...                 |     | ...                 |     |

1:100



|                                                                                                                                                                                                                  |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| <div style="text-align: right;"> <b>广东省建设工程勘察设计出图专用章</b><br/>           单位名称: 艾奕康设计(深圳)有限公司<br/>           业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级<br/>           资质证书编号: 粤W144015217<br/>           有效期至: 2020年03月03日         </div> |         |         |
| 工程设计出图专用章 ARCHITECTURE                                                                                                                                                                                           |         |         |
| 设计<br>DRAWN BY                                                                                                                                                                                                   | 卢丹晓     | 卢丹晓     |
| 校核<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                                 | 王辰燕 李熙荣 | 王辰燕 李熙荣 |
| 专业负责<br>SPECIAL NOVICE                                                                                                                                                                                           | 姚娟娟     | 姚娟娟     |
| 专业审核<br>REVIEWED BY                                                                                                                                                                                              | 刘兴堂     | 刘兴堂     |
| 专业审定<br>APPROVED BY                                                                                                                                                                                              | 唐宝伟     | 唐宝伟     |
| 项目经理<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                          | 姚娟娟 何嘉宏 | 姚娟娟 何嘉宏 |
| 设计总负责<br>PROJECT PRESIDING                                                                                                                                                                                       | 王一笑     | 王一笑     |
| 项目 PROJECT NAME<br>星河雅宝高科创新园三地块<br>-- 3-1栋                                                                                                                                                                       |         |         |
| 图名 DRAWING TITLE<br>1-1剖面图 (四)                                                                                                                                                                                   |         |         |



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|          |                                                      |          |                                                     |
|----------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 项目编号     | ZDJZ-20110143                                        | 项目代码     | S-2023-K70-500782                                   |
| 项目名称     | 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程                                  | 项目曾用名    | /                                                   |
| 工程地点     | 龙岗区坂田街道                                              |          |                                                     |
| 建筑面积     | 325217.73 m²                                         | 工程造价     | 150595 万元                                           |
| 结构类型     | 3-1 栋：带加强层的框架核心筒；<br>3-2 栋：框架结构；<br>3-3 栋：钢框架-中心支撑结构 | 层数       | 3-1 栋：74 层；<br>3-2 栋：4 层；<br>3-3 栋：1 层；<br>地下室：5 层； |
| 立项批准文号   | 深龙岗发改备案（2023）0218 号                                  | 宗地号      | G03609-0386                                         |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LG-2018-0105 号                                  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号                         |
| 施工许可证号   | 2019-0583                                            | 监理许可证号   | E144006387                                          |
| 开工日期     | 2019 年 5 月 16 日                                      | 验收日期     |                                                     |
| 监督单位     | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                      | 监督编号     | Q44030120170011-03                                  |
| 建设单位     | 深圳雅宝房地产开发有限公司                                        |          |                                                     |
| 勘察单位     | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                      |          |                                                     |
| 设计单位     | 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司                                     |          |                                                     |
| 总包单位     | 上海建工集团股份有限公司                                         |          |                                                     |
| 承建单位（土建） | /                                                    |          |                                                     |
| 承建单位（设备安 | /                                                    |          |                                                     |
| 承建单位（装修） | /                                                    |          |                                                     |
| 监理单位     | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                                      |          |                                                     |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                      |          |                                                     |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 刘慧峰                                                                  |
| 副组长 | 苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林                                                      |
| 组员  | 李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长         | 组员                             |
|----------|------------|--------------------------------|
| 建筑工程     | 李雪峰        | 苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风     |
| 建设设备安装工程 | 黄瀚集<br>汤运涛 | 韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定 |
| 工程质控资料   | 萧俏青        | 邝自强、黄孟仕、郭聪                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 52 项，其中：<br>经审查符合要求 52 项<br>经核实符合要求 52 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |                                            |                                              |                                            |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 刘慧峰 | 深圳雅宝房地产开发有限公司   | 项目经理  | 高工  | 刘慧峰 |
| 2  | 何国伟 | 深圳市中恒建设工程顾问有限公司 | 总监    | 注册师 | 何国伟 |
| 3  | 江小川 | 深圳中恒建设工程有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 江小川 |
| 4  | 高长伟 | 深圳设计与咨询(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 高长伟 |
| 5  | 潘振超 | "               | 结构负责人 | 高工  | 潘振超 |
| 6  | 江高亮 | 上海建工集团有限公司      | 项目负责人 | 高工  | 江高亮 |
| 7  | 林小川 | 深圳市建筑设计研究院有限公司  | 总监    | 注册师 | 林小川 |
| 8  | 许小川 | 深圳市建筑设计研究院有限公司  | 项目负责人 | 注册师 | 许小川 |
| 9  | 林小川 | 深圳机械进出口有限公司     | 项目负责人 | 注册师 | 林小川 |
| 10 | 李朝晖 | 深圳雅宝房地产开发有限公司   | 注册师   | 注册师 | 李朝晖 |
| 11 | 李朝晖 | 深圳雅宝房地产开发有限公司   | 注册师   | 高工  | 李朝晖 |
| 12 | 潘之清 | 深圳雅宝房地产开发有限公司   | 注册师   | 注册师 | 潘之清 |
| 13 | 黄伟光 | 深圳雅宝房地产开发有限公司   | 注册师   | 注册师 | 黄伟光 |
| 14 | 黄伟光 | "               | 注册师   | "   | 黄伟光 |
| 15 | 黄伟光 | 上海建工集团股份有限公司    | 注册师   |     | 黄伟光 |
| 16 | 江高亮 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 江高亮 |
| 17 | 江高亮 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目负责人 | 注册师 | 江高亮 |
| 18 |     |                 |       |     |     |
| 19 |     |                 |       |     |     |
| 20 |     |                 |       |     |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日），

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘慧峰

2022年12月30日

监理单位（公章）：

总监工程师：

2022年12月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月28日

## 2. 张江中区单元 57-01 地块项目

### 中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 19ZJPD0044 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



#### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 张江中区单元57-01地块项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

|       |                                                                      |      |      |         |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|
| 建设地点  | 上海市浦东新区基地东至卓闻路西至卓慧路南至中科路北至海科路                                        |      |      |         |               |
| 建筑面积  | 268607平方米                                                            |      | 建筑规模 | 详见项目明细表 |               |
| 绿化面积  | 8035平方米                                                              |      |      |         |               |
| 中标价   | 260608.4172万元                                                        |      | 工期   | 1825日历天 |               |
| 注册建造师 | 俞天波                                                                  | 注册专业 | 建筑   | 注册号     | 沪131171891221 |
| 备注    | 1、暂列金额 0 万元。<br>2、暂估价 643.83264 万元；<br>其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |      |         |               |

|               |            |
|---------------|------------|
| 招标人：(盖章)      | 法定代表人：(盖章) |
|               |            |
| 2019 年 11 月 日 | 年 月 日      |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 19ZJPD0044 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



项目明细表

| 建筑工程项目 |                |      |      |       |    |           |           |    |    |
|--------|----------------|------|------|-------|----|-----------|-----------|----|----|
| 建筑名称   | 结构形式           | 地上层数 | 地下层数 | 高度(米) | 栋数 | 地上面积(平方米) | 地下面积(平方米) | 跨度 | 备注 |
| 1#楼    | 主塔采用框架-核心筒结构体系 | 59   |      | 320   | 1  | 174872    |           | 15 |    |
| 2#楼    | 框架剪力墙          | 3    |      | 24    | 1  | 7632      |           | 12 |    |
| 3#楼    | 框架剪力墙          | 4    |      | 24    | 1  | 12018     |           | 15 |    |
| 地下室    | 框架剪力墙          |      | 3    |       | 1  |           | 74085     | 15 |    |
| 总计     |                |      |      |       | 4  | 194522.00 | 74085     |    |    |

|                                                                                                 |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：（盖章）<br> | 法定代表人：（盖章）<br> |
| 2019年 11 月 日                                                                                    |                                                                                                    |

附注：  
 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 19ZJPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。



兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位真诚合作，协调工程。

3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税前金额为(RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

#### 4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

5. 工期及逾期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期 : 2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期 : 2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期: 由开工日期起计 1825 个公历天

(b) 关键性工程工期及逾期违约赔偿金：

| 主要考核节点      | 逾期违约赔偿金           |
|-------------|-------------------|
| 结构首层板完成     | 每天 RMB 100,000.00 |
| 结构封顶        | 每天 RMB 100,000.00 |
| 外立面结构封闭     | 每天 RMB 100,000.00 |
| 竣工备案及物业移交完成 | 每天 RMB 150,000.00 |

备注：

1. 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施挽回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。
2. 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
3. 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。

- (c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取逾期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。
- (d) 关键性工程工期的逾期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

# 10. 其它条款

- (a) 履约保证金 : 1. 总承包金额 (包括专业工程暂估价) 的百分之十 (取千位整数)
- (b) 工程质量保修期 : 1. 结构工程为设计使用年限**终身保修**  
2. 所有防水工程, 包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为**五年**  
3. 其它工程为**两年**  
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)
- (c) 缺陷保修期 : 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月, 防水工程保修期为六十个月  
(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)
- (d) 交叉违约 : 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定 (包括但不限于产品质量不符合合同约定要求, 逾期完工, 不履行保修义务等), 则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定, 并有权根据本合同的约定, 追究总承包单位的违约责任 (包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等)。

# 11. 业主项目经理, 总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平;

总承包单位委派本项目经理为 俞天波。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 19ZJPD0044

施工许可证编码: 19ZJPD0044D01

建设单位: 上海翌久置业有限公司

开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 10 日



| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------------------------|
| 建安工作量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 68614.29 万元 | 建筑面积 | 267529.6m <sup>2</sup> |
| 此次竣工验收工程概况描述：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |      |                        |
| <p>1、工程概况</p> <p>张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m<sup>2</sup>，总建筑面积 264030m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 189772m<sup>2</sup>，地下建筑面积 74258m<sup>2</sup>，卓慧路下方建筑面积 10569m<sup>2</sup>。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。</p> <p>2、结构概况</p> <p>地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。</p> <p>3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>3、建筑概况</p> <p>装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。</p> <p>室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。</p> <p>安装工程建筑给排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试</p> |             |      |                        |



验、管道冲(吹)洗试验、消火栓试射等试验,设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求;风管支、吊架位置正确、牢固可靠,支、吊架间距符合规范要求;风机与空调设备安装到位,符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行;空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试;风机与空调、多联机设备均经过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠,固定螺栓紧固无遗漏;金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接;普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地;应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

#### 4、参建单位

建设单位:上海翌久置业有限公司

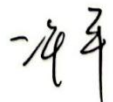
设计单位:华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位:上海勘察设计院(集团)股份有限公司

施工总承包单位:上海建工集团股份有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>标<br>准                          | <p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>                                                                                                   |
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见<br>及<br>结<br>论 | <p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2024. 6. 30</p> |

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

| 竣工验收组<br>人员签名 | 验收组<br>职务 | 姓 名           | 工作单位                | 职称     | 职务    |
|---------------|-----------|---------------|---------------------|--------|-------|
|               | 组 长       | 许平            | 上海翌久置业有限公司          | 高级工程师  | 项目负责人 |
|               | 副组长       | 张明            | 上海建浩工程顾问有限公司        | 高级工程师  | 项目总监  |
|               |           | 王明            | 上海建工集团股份有限公司        | 正高级工程师 | 项目经理  |
|               |           | 孙明            | 上海翌久置业有限公司          | 高级工程师  | 项目经理  |
|               | 组 员       | 王明            | 华东建筑设计研究院有限公司       | 高级工程师  | 项目负责人 |
|               |           | 张明            | 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司 | 高级工程师  | 项目负责人 |
|               |           | 李强            | 上海建浩工程顾问有限公司        | 工程师    | 专业监理  |
|               |           | 孙明            | 上海建浩工程顾问有限公司        | 工程师    | 专业监理  |
|               |           | 孙明            | 上海建工集团股份有限公司        | 工程师    | 专业负责人 |
| 王明            |           | 上海市安装工程集团有限公司 | 高级工程师               | 专业负责人  |       |
|               |           |               |                     |        |       |
|               |           |               |                     |        |       |
|               |           |               |                     |        |       |

建设单位项目负责人: 许平  
 建设单位法定代表人:  周翔  
 (单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责





RF1. 12. 1

## 单位工程质量竣工验收记录表

|        |                                     |                                                             |                                                                          |                                     |                                     |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称   | 张江中区单元57-01地块项目<br>地下车库民防工程         | 结构类型                                                        | 框架结构                                                                     | 建筑面积(m²)                            | 19585.88m²                          |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                        | 技术负责人                                                       | 梅英宝                                                                      | 开工日期                                | 2020.7.1                            |
| 项目负责人  | 王伟导                                 | 项目技术<br>负责人                                                 | 吴忠强                                                                      | 完工日期                                | 2024.6.30                           |
| 序号     | 项 目                                 | 验 收 记 录                                                     | 验 收 结 论                                                                  |                                     |                                     |
| 1      | 分部工程验收                              | 共 7 分部, 经查符合标准及设计规定<br>7 分部                                 | 符合要求                                                                     |                                     |                                     |
| 2      | 质量控制资料核查                            | 共 51 项, 经核查符合规定 51 项                                        | 符合要求                                                                     |                                     |                                     |
| 3      | 功能检测                                | 共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求                                                                     |                                     |                                     |
| 4      | 观感质量验收                              | 共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”<br>的 39 项, 经返修处理符合要求的<br>0 项           | 好<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 陈琛<br>注册号: 3102351-4Y013<br>有效期: 至2025年6月 |                                     |                                     |
| 5      | 综合验收结论                              | 同意验收                                                        | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 曹亦洵<br>注册号: 3100403-002<br>有效期: 至2024年10月25日       |                                     |                                     |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人<br>2024年6月30日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师<br>2024年6月30日                        | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人<br>2024年6月30日                                      | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人<br>2024年6月30日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人<br>2024年6月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                              |                               |                                                                 |                              |             |                      |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|
| 工程名称                         | 张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼          | 结构类型                                                            | 框架-核心筒结构                     | 层数/<br>建筑面积 | 地上59层/<br>174578.1m² |
| 施工单位                         | 上海建工集团股份有限公司                  | 技术负责人                                                           | 梅英宝                          | 开工日期        | 2021.1.7             |
| 项目负责人                        | 王伟导                           | 项目技术<br>负责人                                                     | 吴忠强                          | 完工日期        | 2024.6.30            |
| 序号                           | 项 目                           | 验 收 记 录                                                         | 验 收 结 论                      |             |                      |
| 1                            | 分部工程验收                        | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                     | 符合                           |             |                      |
| 2                            | 质量控制资料核查                      | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项                                            | 符合                           |             |                      |
| 3                            | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果            | 共核查 24 项, 符合规定 24 项<br>共抽查 24 项, 符合规定 24 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 符合                           |             |                      |
| 4                            | 观感质量验收                        | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一<br>般”的 27 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项              | 好                            |             |                      |
| 综合验收结论                       |                               | 王伟导<br>1312005200700206(00)<br>建筑<br>2027.04.23<br>上海建工集团股份有限公司 |                              |             |                      |
| 建设单位                         | 监理单位                          | 设计单位                                                            | 勘察单位                         |             |                      |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月30日                                    | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月30日 |             |                      |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                      |                       |                                                             |                      |                      |             |                   |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称                 | 张江中区单元57-01地块项目-2号商业  |                                                             | 结构类型                 | 框架结构                 | 层数/<br>建筑面积 | 地上3层/<br>7600.0m² |
| 施工单位                 | 上海建工集团股份有限公司          |                                                             | 技术负责人                | 梅英宝                  | 开工日期        | 2022.9.20         |
| 项目负责人                | 王伟导                   |                                                             | 项目技术<br>负责人          | 吴忠强                  | 完工日期        | 2024.6.10         |
| 序号                   | 项 目                   | 验 收 记 录                                                     |                      |                      | 验 收 结 论     |                   |
| 1                    | 分部工程验收                | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                 |                      |                      | 合格          |                   |
| 2                    | 质量控制资料核查              | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项                                        |                      |                      | 合格          |                   |
| 3                    | 安全和功能<br>核查及抽查结果      | 共核查 23 项, 符合规定 23 项<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                      |                      | 合格          |                   |
| 4                    | 观感质量验收                | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |                      |                      | 合格          |                   |
| 综合验收结论               |                       | 合格                                                          |                      |                      |             |                   |
| 建设单位                 | 监理单位                  | 设计单位                                                        | 勘察单位                 | 施工单位                 |             |                   |
| 项目负责人:<br>2024年6月10日 | 总监理工程师:<br>2024年6月10日 | 项目负责人:<br>2024年6月10日                                        | 项目负责人:<br>2024年6月10日 | 项目负责人:<br>2024年6月10日 |             |                   |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                     |                                                           |            |             |                    |
|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| 工程名称       | 张江中区单元57-01地块项目-地下室 | 结构类型                                                      | 框架剪力墙结构    | 层数/<br>建筑面积 | 地下3层/<br>73321.5m² |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司        | 技术负责人                                                     | 梅英宝        | 开工日期        | 2020.7.1           |
| 项目负责人      | 王伟导                 | 项目技术<br>负责人                                               | 吴忠强        | 完工日期        | 2024.6.10          |
| 序号         | 项 目                 | 验 收 记 录                                                   |            |             | 验 收 结 论            |
| 1          | 分部工程验收              | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |            |             | 合格                 |
| 2          | 质量控制资料核查            | 共 43 项，经核查符合规定 43 项                                       |            |             | 合格                 |
| 3          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果  | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |             | 合格                 |
| 4          | 观感质量验收              | 共抽查 26 项，达到“好”和“一<br>般”的 26 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          |            |             | 合格                 |
| 综合验收结论     |                     | 合格                                                        |            |             |                    |
| 建设单位       | 监理单位                | 设计单位                                                      |            | 勘察单位        |                    |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:             | 项目负责人:                                                    | 项目负责人:     | 项目负责人:      |                    |
| 2024年6月10日 | 2024年6月10日          | 2024年6月10日                                                | 2024年6月10日 | 2024年6月10日  |                    |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|           |                      |                                                             |           |             |                    |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|
| 工程名称      | 张江中区单元57-01地块项目-3号商业 | 结构类型                                                        | 框架结构      | 层数/<br>建筑面积 | 地上4层/<br>12030.0m² |
| 施工单位      | 上海建工集团股份有限公司         | 技术负责人                                                       | 梅英宝       | 开工日期        | 2023.2.15          |
| 项目负责人     | 王伟导                  | 项目技术负责人                                                     | 吴忠强       | 完工日期        | 2024.6.1           |
| 序号        | 项 目                  | 验 收 记 录                                                     | 验 收 结 论   |             |                    |
| 1         | 分部工程验收               | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                                | 合格        |             |                    |
| 2         | 质量控制资料核查             | 共 48 项, 经核查符合规定 48 项                                        | 合格        |             |                    |
| 3         | 安全和功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 23 项, 符合规定 23 项<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格        |             |                    |
| 4         | 观感质量验收               | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  | 好         |             |                    |
| 综合验收结论    |                      | 合格                                                          |           |             |                    |
| 建设单位      | 监理单位                 | 设计单位                                                        | 勘察单位      |             |                    |
| 项目负责人     | 总监工程师                | 项目负责人                                                       | 项目负责人     |             |                    |
| 2024年6月1日 | 2024年6月1日            | 2024年6月6日                                                   | 2024年6月6日 |             |                    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 3.上海市徐家汇街道 150-9,150-5-A、150-5-B 地块(徐家汇中心虹桥路地块)总承包工程

## 中标通知书及合同协议书

# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

中华人民共和国  
上海市浦东新区福山路 33 号  
上海建工集团股份有限公司  
致: 房庆强 先生/孔莉莉 女士 启

有关: 中华人民共和国  
上海市徐家汇街道  
150-9、150-5-A、150-5-B 地块  
(徐家汇中心虹桥路地块)  
总承包工程(合同编号: Lot4-DC-009)  
中标通知书

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标函的报价及其后在疑问卷回复书面中澄清及议标会确认的事项, 现我司"上海新鸿基威万房地产有限公司"向 贵司发出本"中标通知书", 决定按照本中标通知书内的条款正式委托贵司"上海建工集团股份有限公司"负责进行上述总承包工程(以下简称'本承包工程')。

我司与贵司双方特此达成协议如下: -

#### 一、工程概况

工程规模: 本承包工程总建筑面积约772,643平方米, 分为如下三个部分:

第一部分: 6 层地下室包括商场及停车库、一幢约 220m 高的 43 层塔楼 (T1 塔楼) 及相关裙楼

第二部分: (选择性项目) 2 层-7 层裙楼

第三部分: (选择性项目) 一幢约 370m 高的 70 层塔楼 (T2 塔楼)及相关裙楼, 一幢约 76m 高的 17 层酒店及相关裙楼

注: 贵司已在疑问问卷九已确认原 T1(370m 高)办公楼更名为 T2 (370m 高) 办公楼; 原 T2 (220m 高) 办公楼更名为 T1 (220m 高) 办公楼;

工程质量标准: 工程质量一次性验收合格率100%, 并获得上海市优质结构奖和白玉兰奖, 争取获得鲁班奖(详见工程规范甲部-措施项目规范), 取得LEED Gold认证。贵司须严格执行满足此标准相关的法律、法规、规章、规范性文件和标准等, 贵司因遵守相关要求而引起的额外费用及一切为配合取得此工程质量标准的费用和工期均被视为已包括在合同工期和合同金额内。

转下页 ...../



# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

## 二. 合同金额

1. 合同金额为人民币伍拾玖亿柒仟贰佰壹拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元零玖分(RMB5,972,132,122.09), 其中不含增值税合同金额为人民币伍拾叁亿捌仟零贰拾玖万玖仟贰佰零玖圆零捌分(RMB5,380,299,209.08), 增值税率 11 %, 增值税税金为人民币伍亿玖仟壹佰捌拾叁万贰仟玖佰壹拾叁圆零壹分(RMB591,832,913.01)。

具体组成如下表 (具体明细详见附件一) : -

|                  | 第一部分<br>(RMB)    | 第二部分<br>(选择性项目)<br>(RMB) | 第三部分<br>(选择性项目)<br>(RMB) | 合计<br>(RMB)      |
|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 1) 土建工程金额        | 1,261,698,073.13 | 124,908,578.46           | 326,869,470.50           | 1,713,476,122.09 |
| 2) 专业分包金额        | 1,130,030,000.00 | 1,096,290,000.00         | 1,556,940,000.00         | 3,783,260,000.00 |
| 3) 暂定金额          | 96,661,000.00    | 102,830,000.00           | 275,905,000.00           | 475,396,000.00   |
| 合同金额<br>(1+2+3)  | 2,488,389,073.13 | 1,324,028,578.46         | 2,159,714,470.50         | 5,972,132,122.09 |
| 不含增值税合同<br>金额    | 2,241,791,957.77 | 1,192,818,539.15         | 1,945,688,712.16         | 5,380,299,209.08 |
| 增值税率 11 %, 增值税税金 | 246,597,115.36   | 131,210,039.31           | 214,025,758.34           | 591,832,913.01   |

注: 以上增值税税率和税金都由 贵司填写, 贵司确认不限于以上分拆之增值税税金, 所有所需缴纳的税金都已含于合同金额内, 如地方附加税等, 日后不会因分拆的增值税税金不足而提出任何索偿; 贵司需提供增值税专用发票。

2. “专业分包金额与暂定金额”, 指的是合同中由工程师为实施整个工程所预留的工作, 根据工程师指示可以全部实施、部分实施或根本不实施。我司可任意将此项目工程 (部份或全部) 委派其他独立专业承包商执行。惟贵司不得就此向我司要求任何有关损失 (包括但不限于利润损失)、费用及工期的补偿和赔偿。
3. 第一部分合同金额中包括选择性项目“停车场自流平”和“交楼中心安排”之费用, 第二部分及第三部分合同金额中包括选择性项目“交楼中心安排”之费用; 另有部分金额不计入合同金额中的选择性项目, 详见附件二 - 选择性项目及金额汇总表。我司有全权决定进行或取消“选择性项目”, 或就“选择性项目”另行招标或转由其他承包商施工。贵司不得就此向我司要求任何索偿或工期延长。而“选择性项目”的实行与否亦不影响误期损害赔偿金及履约担保的金额。若有关选择性项目由贵司负责实施, 单价将采用在最终优惠让利报价下浮后的单价。

转下页 ...../

# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

## 二. 合同金额 (续上)

4. 贵司需对完成本承包工程范围内的一切工程内容负责,包括但不限于:-

- a) 对所有市政工程、专业分包工程及独立承包工程提供照管和协调
- b) 进行及完成所有我司及有关政府部门或单位要求之试验/检测。
- c) 贵司负责其承包范围内的所有试验,例如防雷接地测试等;专业分包商/其他独立承包商则负责其工程范围内的所有试验。
- d) 安排有关部门进行工程竣工验收,包括提交相关之报告及资料。

5. 本承包工程包括如下指定供应单价项目:-

- a) 后勤区防火木门工程
- b) 后勤区门五金工程
- c) 后勤区装饰面砖
- d) 室外装饰面砖

贵司确认如上述项目部分或全部改为由我司直接供应,贵司接受上述项目供货商作为贵司内部供货商,并按工程规范甲部-措施项目规范中相关要求给予上述项目供货商充分配合、协调及照管,贵司亦完全负责对该等物料订购量之准确计算,相关费用已包括在合同金额或相关安装单价中。

## 三. 履约担保

贵司确认将按照合同文件中范本格式提交履约担保。本工程履约担保分阶段提供,要求如下:-

1. 于本中标通知书签发后14个日历天内提供第一部分土建工程的履约担保,履约担保金额为第一部分土建工程合同金额的10%;

(第一部分土建工程合同金额为RMB1,261,698,073.13元,大写:壹拾贰亿陆仟壹佰陆拾玖万捌仟零柒拾叁元壹角叁分)

2. 于2019年7月10日或以前提供第二部分土建工程的履约担保,履约担保金额为第二部分土建工程合同金额的10%;

(第二部分土建工程合同金额为RMB124,908,578.46元,大写:壹亿贰仟肆佰玖拾万零捌仟伍佰柒拾捌元肆角陆分)

转下页 ...../

# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

## 五. 合同工期、拖期违约金

1. 本承包工程的预计开工日期为2017年04月16日;实际开工日期则应为工程师发出开工工程指令后第7个日历天开始计算工期(不包括发指令的当天),或以工程师发出的开工工程指令中所列明的开工日期开始计算工期。
2. 本工程三个部分中的每一个部分都非同时竣工验收和备案、交付,三个部分的工程范围共分为四期分别竣工验收和备案、交付;具体竣工验收和备案、交付时间及范围详见工程规范甲部-措施项目规范及工程规范-丙部相关附件,如有调整不会影响单价及工期。
3. 本承包工程各部分范围、工期详见下表:-

| 工程分部            | 工程范围                                                   | 预计开工日期                                  | 合同竣工日期<br>(竣工备案日期)                | 合同工期<br>(日历天) |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                 |                                                        |                                         | 范围示意图详见工程规范丙部-附件二十四               |               |
| 第一部分            | 地下室: 6层地下室商业及<br>T1塔楼: 43层塔楼约220m<br>高及塔楼周边小范围地上<br>裙房 | 2017年04月16日                             | 2023年10月31日<br>(至第四期全部竣工备<br>案完成) | 2,390         |
| 第二部分<br>(选择性项目) | 裙房: 2~7层<br>(不包括已经含在第一部分<br>和第三部分的裙房)                  | 2019年07月10日(须<br>提前1.5个月进场做<br>好开工准备工作) | 2022年12月31日<br>(至第二期全部竣工备<br>案完成) | 1,271         |
| 第三部分<br>(选择性项目) | A T2塔楼: 10层塔楼约<br>370m高及塔楼周边小<br>范围地上裙房                | 2020年01月05日(须<br>提前1.5个月进场做<br>好开工准备工作) | 2023年10月31日<br>(至第三期全部竣工备<br>案完成) | 1,396         |
|                 | B 酒店: 17层酒店约76m<br>高及酒店周边小范围地<br>上裙房                   | 2019年09月24日(须<br>提前1.5个月进场做<br>好开工准备工作) | 2023年10月31日<br>(至第四期全部竣工备<br>案)   | 1,499         |

4. 上述表格及招标期间相关图纸仅反映本工程分部开工的概括范围,我司在合同期内有最终决定权解释/说明工程分部的范围,如我司最终决定的范围与上述的工程分部有出入,贵司不得就此提出异议,也不得因上述工程分部范围有出入而提出任何单价的改动或任何工期及费用的索赔。
5. 上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供贵司编制本承包工程之进度计划作参考之用

第二部分及第三部分均为选择性项目,我司将分别于第二部分及第三部分的预计开工日期3个月前通知贵司是否由贵司负责第二部分工程或第三部分工程(全部或部分工程)。

# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

十八. 参考资料

贵司在投标期间交回的所有技术资料如施工进度表、施工方案、拟定的现场组织架构和其他参考资料等, 只供参考而不作为合同文件的一部分。即使我司同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免贵司于本合同的责任和义务。

十九. 廉政守则

为加强工程建设中的廉政建设, 规范工程建设我司及贵司双方之间的各项活动及防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 贵司需按工程规范 - 丙部之附件十二所列之条款严格执行。

二十. 确认及签署中标通知书

正式合同文件将尽快编制及安排签署, 但在正式签署合同文件以前, 本中标通知书作为双方执行本合同之依据, 且具有法律效力和约束力。本中标通知书一式五份。请贵司的法人代表或授权代表在中标通知书的正本上签字及盖章, 并在本中标通知书发出后 2 天内将其中四份送回上海新鸿基威万房地产有限公司, 以确认接纳本中标通知书的全部内容。

除非另有协议, 双方应在贵司收到本中标通知书后双方协定的日期内(如有)签订合同协议书。为签订合同协议书, 依法征收的印花税和相关费用(如有), 应按国家规定由我司或贵司各自承担。若没有规定, 则应由我司和贵司平均承担及缴付。

二十一. 以下附录作为中标通知书的一部分

- 附录一: 合同金额组成明细
- 附录二: 选择性项目及金额汇总表
- 附录三: 材料价格调整办法
- 附录四: 往来函件

商祺  
  
(盖章)  
上海新鸿基威万房地产有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

# 上海新鸿基威万房地产有限公司

档案编号: SP-025/B-967(B-868)

致: 上海新鸿基威万房地产有限公司

我司确认接纳本中标通知书所述的全部内容。

盖公章: \_\_\_\_\_

法定代表人签署: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名 (正楷): \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

连附录  
抄送:

|           |      |             |   |     |
|-----------|------|-------------|---|-----|
| 新鸿基 (香港)  | - 致: | 苏伟力先生/邓颖庄女士 | ) | 连附录 |
| 新鸿基 (合约组) | - 致: | 麦德贤先生/莫志楷先生 | ) | 连附录 |
| 新鸿基 (建筑部) | - 致: | 张平先生/李文伟先生  | ) | 连附录 |
| 新鸿基 (上海)  | - 致: | 邓颖庄女士/程冰先生  | ) | 连附录 |
| 凯谛思 (上海)  | - 致: | 陈海桐先生/李碧琪女士 | ) | 连附录 |
| 巴马丹拿 (上海) | - 致: | 吕耀明先生/庄礼锐先生 | ) | 连附录 |



中华人民共和国  
上海市徐家汇街道  
150-9,150-5-A,150-5-B 地块  
(徐家汇中心虹桥路地块)  
总承包工程工程

合同协议书



扫描全能王 创建

## 合同协议书

本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由法定地址于上海市徐汇区淮海中路 999 号环贸广场一期 21 楼 2118 室的上海新鸿基威万房地产有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于上海市浦东新区福山路 33 号的上海建工集团股份有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为上海市徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块（徐家汇中心虹桥路地块）总承包工程 的工程交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在本合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下列合同金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的所有条款内容及要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- a) 项目名称：中华人民共和国上海市徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块（徐家汇中心虹桥路地块）
- b) 发包人名称：上海新鸿基威万房地产有限公司
- c) 工程名称：上海市徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块（徐家汇中心虹桥路地块）总承包工程
- d) 工程地点：位于徐家汇繁华地段，东临恭城路，西依宜山路，北靠规划四路，南接虹桥路
- e) 工程描述：本工程由两幢塔楼、一幢酒店、2 层-7 层裙房及 6 层地下室组成。其中包括一幢约 370m 高的 70 层塔楼、一幢约 220m 高的 43 层塔楼、一幢约 76m 高的 17 层酒店、2 层-7 层裙房、地下室及相关配套工程组成，总建筑面积约 772,643 平方米。
- f) 承包范围：总承包工程。（详见图纸、措施项目规范、工程规范及工程量清单）

## 合同协议书 (续上)

工程概述及合同范围如下：（续上）

g) 合同工期：-

预计工期如下：-

| 分部              | 工程范围                                                        | 预计开工日期                                  | 预计竣工日期<br>(竣工备案日期)                | 合同工期<br>(日历天) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 第一部分            | 地下室：6层地下室商业及<br>停车库<br>T2塔楼：43层塔楼约<br>220m高及塔楼周边小范围<br>地上裙房 | 2017年04月16日                             | 2023年10月31日<br>(至第四期全部竣工<br>备案完成) | 2,390         |
| 第二部分<br>(选择性项目) | 裙房：7层，局部2层<br>(不包括已经含在第一部分<br>和第三部分的裙房)                     | 2019年07月10日<br>(须提前1.5个月进场<br>做好开工准备工作) | 2022年12月31日<br>(至第二期全部竣工备<br>案完成) | 1,271         |
| 第三部分<br>(选择性项目) | A T1塔楼：70层塔楼约<br>370m高及塔楼周边小<br>范围地上裙房                      | 2020年01月05日<br>(须提前1.5个月进场<br>做好开工准备工作) | 2023年10月31日<br>(至第三期全部竣工备<br>案完成) | 1,396         |
|                 | B 酒店：17层酒店约76m<br>高及酒店周边小范围地<br>上裙房                         | 2019年09月24日<br>(须提前1.5个月进场<br>做好开工准备工作) | 2023年10月31日<br>(至第四期全部竣工备<br>案完成) | 1,499         |

h) 工程施工规范和标准：详见措施项目规范第 5.10 条。

## 合同协议书 (续上)

工程概述及合同范围如下：(续上)

发包人和承包商达成协议如下：-

- a) 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
- b) 合同文件由下列文件组成，应互相阅读和解释，除合同条件另有规定，组成合同文件的优先次序如下：-
- i) 本合同协议书；
  - ii) 中标通知书及中标通知书内列明的往来函件；
  - iii) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
  - iv) 合同目录及按此目录列明的合同图纸（不构成合同的图纸除外）、工程规范及相关附件（包括合同通用条件补充说明），如合同图纸和工程规范发生冲突将以比较严厉或较高的标准为准；
  - v) 合同通用条件；
  - vi) 工程量清单及综合总计；
  - vii) 投标须知。
- c) 考虑到上述合同文件中约定的发包人准备支付予承包商的各种款项，承包商特此立约向发包人保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷完成竣工备案与验收工作，并在保修期内承担工程质量保修责任。
- d) 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币 伍拾玖亿柒仟贰佰壹拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元零玖 (RMB5,972,132,122.09)，其中专业分包金额为人民币 叁拾柒亿捌仟叁佰贰拾陆万 (RMB 3,783,260,000.00)、暂列金额/暂定金额为人民币 肆亿柒仟伍佰叁拾玖万陆仟 (RMB 475,396,000.00) 的合同金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷完成竣工备案与验收工作，并在保修期内承担工程质量保修责任的报酬。

(具体金额详见下方表格)

## 合同协议书 (续上)

发包人和承包商达成协议如下：-（续上）

本承包工程分为三个部分，各分部工程合同金额组成如下表所示：-

|                    | 第一部分<br>(RMB)    | 第二部分<br>(选择性项目)<br>(RMB) | 第三部分<br>(选择性项目)<br>(RMB) | 合计<br>(RMB)      |
|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 1) 土建工程金额          | 1,261,698,073.13 | 124,908,578.46           | 326,869,470.50           | 1,713,476,122.09 |
| 2) 专业分包金额          | 1,130,030,000.00 | 1,096,290,000.00         | 1,556,940,000.00         | 3,783,260,000.00 |
| 3) 暂定金额            | 96,661,000.00    | 102,630,000.00           | 275,905,000.00           | 475,396,000.00   |
| 合同金额<br>(1+2+3)    | 2,488,389,073.13 | 1,324,028,578.46         | 2,159,714,470.50         | 5,972,132,122.09 |
| 不含增值税合同金额          | 2,241,791,957.77 | 1,192,818,539.15         | 1,945,688,712.16         | 5,380,299,209.08 |
| 增值税率 11%,<br>增值税税金 | 246,597,115.36   | 131,210,039.31           | 214,025,758.34           | 591,832,913.01   |

- e) 本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、税金、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费等。
- f) 本合同付款方式按 中标通知书第六条 执行，而保修金的返还方式则按合同通用条件补充说明第 10.11 条执行。
- g) 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
- h) 本协议书由发包人及承包商双方根据中华人民共和国相关法律及行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，签署订立本合同。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
- i) 本合同协议书一式两份，由发包人及承包商双方在 AG/1 页所述日期签署订立，特立此据。



合同协议书 (续上)

发包人各方名称：上海新鸿基威万房地产  
有限公司

承包商名称：上海建工集团股份  
有限公司

单位印鉴

单位印鉴

法人代表或授权  
代表签署

法人代表或授权  
代表签署

法人代表或  
授权代表姓名

法人代表或  
授权代表姓名

法人代表或  
授权代表职位

法人代表或  
授权代表职位

见证人签署

见证人签署

见证人姓名

见证人姓名

职位/职业

职位/职业

竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                                   |                                                           |                              |                              |                              |                  |
|--------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| 工程名称   | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（暂名）地下室 |                                                           | 结构类型                         | 框架结构                         | 层数/建筑面积                      | 地下六层<br>239143m² |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                                      |                                                           | 技术负责人                        | 梅英宝                          | 开工日期                         | 2017.5.15        |
| 项目负责人  | 赵鹤泉                                               |                                                           | 项目技术负责人                      | 宋炜群                          | 完工日期                         | 2024.9.30        |
| 序号     | 项 目                                               | 验 收 记 录                                                   |                              |                              | 验 收 结 论                      |                  |
| 1      | 分部工程验收                                            | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |                              |                              | 符合要求                         |                  |
| 2      | 质量控制资料核查                                          | 共 48 项，经核查符合规定 48 项                                       |                              |                              | 符合要求                         |                  |
| 3      | 安全和功能<br>核查及抽查结果                                  | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                              |                              | 符合要求                         |                  |
| 4      | 观感质量验收                                            | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                              |                              | 符合要求                         |                  |
| 综合验收结论 |                                                   | 符合要求                                                      |                              |                              |                              |                  |
| 参加验收单位 | 建设单位                                              | 监理单位                                                      | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                         |                  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日                      | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年9月30日                             | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 |                  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                                      |                                                           |                              |                              |                              |                 |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 工程名称   | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（暂名）（五期）酒店 |                                                           | 结构类型                         | 钢筋混凝土框架-剪力墙                  | 层数/建筑面积                      | 3-15层<br>30807㎡ |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                                         |                                                           | 技术负责人                        | 梅英宝                          | 开工日期                         |                 |
| 项目负责人  | 赵鹤泉                                                  |                                                           | 项目技术负责人                      | 宋炜祥                          | 完工日期                         | 2025.9.22       |
| 序号     | 项 目                                                  | 验 收 记 录                                                   |                              |                              | 验 收 结 论                      |                 |
| 1      | 分部工程验收                                               | 共 9 分部，经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                               |                              |                              | 符合设计要求                       |                 |
| 2      | 质量控制资料核查                                             | 共 49 项，经核查符合规定 49 项                                       |                              |                              | 符合设计要求                       |                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查 26 项，符合规定 26 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                              |                              | 符合设计要求                       |                 |
| 4      | 观感质量验收                                               | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                              |                              | 符合设计要求                       |                 |
| 综合验收结论 |                                                      | 符合设计及规范要求                                                 |                              |                              |                              |                 |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                 | 监理单位                                                      | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                         |                 |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年9月22日                         | (公章)<br>总监理工程师:<br>2025年9月22日                             | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年9月22日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年9月22日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年9月22日 |                 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

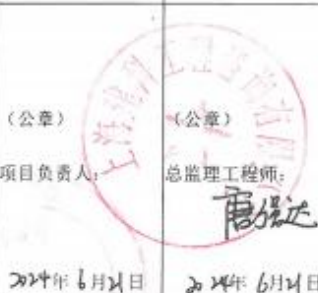
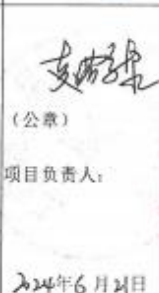
|        |                                                                 |                                                           |                               |                               |                               |                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 工程名称   | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（省名）（二期）150-9地块裙楼（二期） |                                                           | 结构类型                          | 框架剪力墙                         | 层数/建筑面积                       | 地上七层<br>91810平方米 |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                                                    |                                                           | 技术负责人                         | 梅英宝                           | 开工日期                          | 2019.11.5        |
| 项目负责人  | 赵鹤泉                                                             |                                                           | 项目技术负责人                       | 宋炜博                           | 完工日期                          | 2024.12.17       |
| 序号     | 项 目                                                             | 验 收 记 录                                                   |                               |                               | 验 收 结 论                       |                  |
| 1      | 分部工程验收                                                          | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |                               |                               | 符合要求                          |                  |
| 2      | 质量控制资料核查                                                        | 共 49 项，经核查符合规定 49 项                                       |                               |                               | 符合要求                          |                  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                  | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                               |                               | 符合要求                          |                  |
| 4      | 观感质量验收                                                          | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                               |                               | 好                             |                  |
| 综合验收结论 |                                                                 | 符合要求                                                      |                               |                               |                               |                  |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                            | 监理单位                                                      | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |                  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年12月17日                                   | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年12月17日                            | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年12月17日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年12月17日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年12月17日 |                  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：曾丹青  
注册号：3100403-050  
有效期：至2026年10月20日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（暂名）（二期）裙楼（一期）                                                            |                                                                                                                      | 结构类型                                                                                                                | 框架                                                                                                                   | 层数/建筑面积                                                                                                               | 地上六层<br>52437平方米 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                        |                                                                                                                      | 技术负责人                                                                                                               | 梅英宝                                                                                                                  | 开工日期                                                                                                                  | 2019.1.20        |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 赵鹤泉                                                                                                                 |                                                                                                                      | 项目技术负责人                                                                                                             | 宋炜卿                                                                                                                  | 完工日期                                                                                                                  | 2024.6.21        |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 项 目                                                                                                                 |                                                                                                                      | 验 收 记 录                                                                                                             |                                                                                                                      | 验 收 结 论                                                                                                               |                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 分部工程验收                                                                                                              |                                                                                                                      | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                                                                          |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                  |                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 质量控制资料核查                                                                                                            |                                                                                                                      | 共 47 项，经核查符合规定 47 项                                                                                                 |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                  |                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 安全和使用功能<br>检查及抽查结果                                                                                                  |                                                                                                                      | 共核查 24 项，符合规定 24 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                           |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                  |                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 观感质量验收                                                                                                              |                                                                                                                      | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项                                                                            |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                  |                  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论：<br/>通过<br/>注册号 31013211<br/>有效期 2025.09.23</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>赵鹤泉<br/>注册号 1312012201501591(00)<br/>过期</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>符合要求</p> </div> </div> |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                       |                  |
| 参加验收单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建设单位                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                | 设计单位                                                                                                                 | 勘察单位                                                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月21日 | <br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2024年6月21日 | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月21日 | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月21日 | <br>（公章）<br>项目负责人：<br>2024年6月21日 |                  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

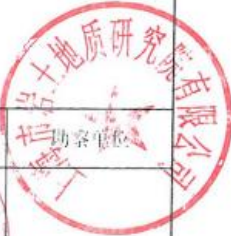
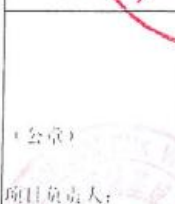
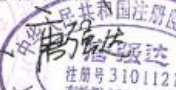
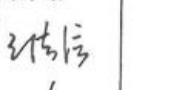


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                           |                     |                            |         |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------|-------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（暂名）（四期）T2办公楼 |                                                           | 结构类型                | 型钢混凝土框架柱+钢框架梁+钢筋混凝土核心筒+腰桁架 | 层数/建筑面积 | 3-70层<br>240575m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 上海建工集团股份有限公司                                            |                                                           | 技术负责人               | 梅英宝                        | 开工日期    | 2020.1.19                     |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 赵鹤泉                                                     |                                                           | 项目技术负责人             | 宋炜卿                        | 完工日期    | 2026.1.5                      |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 项 目                                                     | 验 收 记 录                                                   |                     |                            | 验 收 结 论 |                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 分部工程验收                                                  | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |                     |                            | 符合要求    |                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 质量控制资料核查                                                | 共 47 项，经核查符合规定 47 项                                       |                     |                            | 符合要求    |                               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 安全和使用功能核查及抽查结果                                          | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                     |                            | 符合要求    |                               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 观感质量验收                                                  | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                     |                            | 符合要求    |                               |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论<br/>合格<br/>有效期至2027.07.06<br/>上海建科工程咨询有限公司</p> </div> <div>  <p>符合设计和规范要求<br/>赵鹤泉<br/>31032012301301291(00)<br/>上海建工集团股份有限公司</p> </div> <div>  <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名：营丹青<br/>注册号：3100403-050<br/>有效期至：至2026年10月20日</p> </div> </div> |                                                         |                                                           |                     |                            |         |                               |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 监理单位                                                    | 施工单位                                                      | 设计单位                | 勘察单位                       |         |                               |
| （公章）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | （公章）                                                    | （公章）                                                      | （公章）                | （公章）                       |         |                               |
| 项目负责人：<br>2026年1月5日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 总监理工程师：<br>2026年1月5日                                    | 项目负责人：<br>2026年1月5日                                       | 项目负责人：<br>2026年1月5日 | 项目负责人：<br>2026年1月5日        |         |                               |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目（暂名）（一期）T1办公楼                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           | 结构类型                                                                                                                                                                                                   | 带核心筒的框架剪力墙结构                                                                                                                                                                                             | 层数<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                 | 4-42层<br>112345平方米 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           | 技术负责人                                                                                                                                                                                                  | 高振峰                                                                                                                                                                                                      | 开工日期                                                                                                                                                                                                       | 2019.3.28          |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 赵鹤泉                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                                | 宋炜卿                                                                                                                                                                                                      | 完工日期                                                                                                                                                                                                       | 2022-6-20          |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 项 目                                                                                                                                                                                                    | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          | 验 收 结 论                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 分部工程验收                                                                                                                                                                                                 | 共 9 分部，经查看符合设计及标准规定<br>9 分部                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          | 符合要求                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                               | 共 47 项，经核查符合规定 47 项                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          | 符合要求                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                         | 共核查 23 项，符合规定 23 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          | 符合要求                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 观感质量验收                                                                                                                                                                                                 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          | 符合要求                                                                                                                                                                                                       |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>赵鹤泉<br/>沪131121301291(01)<br/>建筑<br/>2016.11.04<br/>上海建工集团股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 参加验收单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建设单位                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                                                                                                       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022.6.20 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册号 31011211<br>有效期 2022.09.23<br>2022.6.20 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022.6.20 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022.6.20 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022.6.20 |                    |

注：单位工程验收时，监理单位人员应持监理单位法人代表书面授权

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2022XH0012

上海新鸿基威万房地产有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块(徐家汇中心虹桥路地块)项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 3101040800665820155E3101001



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2022XH0012

| 单位工程编码     | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模                     | 全装修信息 |
|------------|--------|------|--------------------------|-------|
| D003       | T1办公楼  | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 112343.7 平方米 | —     |
| 单位工程合计: 1个 |        |      |                          |       |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS1909000490035800001006

项目编号：1502XH0052

通知书编号：2026XH0023

上海新鸿基威万房地产有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）  
项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。  
附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市徐汇区建设和管理委员会  
2026年02月13日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS1909000490035800001006

报建编号：1502XH0052

备案编号：2026XH0023

| 单位工程编码    | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模                                                                                             | 全装修信息 |
|-----------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| D008      | T2办公楼  | 房屋建筑 | 地上层数：70层<br>总建筑面积(平方米)：239353.6平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0.0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：239353.6平方米<br>地下层数：0.0层 | 无     |
| 单位工程合计：1个 |        |      |                                                                                                  |       |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2024XH0066

上海新鸿基威万房地产有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块(徐家汇中心虹桥路地块)项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 310104080066582015SE3101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年12月31日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2024XH0066

| 单位工程编码     | 单位工程名称        | 工程类型 | 工程规模                     | 全装修信息 |
|------------|---------------|------|--------------------------|-------|
| D001       | 徐家汇中心虹桥路地块地下室 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 239020.8 平方米 | --    |
| 单位工程合计: 1个 |               |      |                          |       |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS1909000490035800001005

项目编号：1502XH0052

通知书编号：2025XH0070

上海新鸿基威万房地产有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）  
项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市徐汇区建设和管理委员会  
2025年11月28日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：

LS1909000490035800001005

报建编号：1502XH0052

备案编号：2025XH0070

| 单位工程编码    | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模                                                                                     | 全装修信息 |
|-----------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| D009      | 酒店     | 房屋建筑 | 地上层数：15层<br>总建筑面积(平方米)：30766平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0.0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：30766平方米<br>地下层数：0层 | --    |
| 单位工程合计：1个 |        |      |                                                                                          |       |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1909000490035800001003

项目编号：1502XH0052

通知书编号：2025XH0031

上海新鸿基威万房地产有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市徐汇区建设和管理委员会  
2025年07月11日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS1909000490035800001003

报建编号：1502XH0052

备案编号：2025XH0031

| 单位工程编码 | 单位工程名称         | 工程类型 | 工程规模                                                                                     | 全装修信息 |
|--------|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| D004   | 150-9地块裙楼（二期）  | 房屋建筑 | 地上层数：7层<br>总建筑面积(平方米)：91637.1平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：91637.1平方米<br>地下层数：层 | 无     |
| D005   | 150-5-A地块商业单体1 | 房屋建筑 | 地上层数：3层<br>总建筑面积(平方米)：1174.9平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：1174.9平方米<br>地下层数：层   | 无     |
| D006   | 150-5-A地块商业单体2 | 房屋建筑 | 地上层数：3层<br>总建筑面积(平方米)：442.2平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：442.2平方米<br>地下层数：层     | 无     |

|           |                |      |                                                                                      |   |
|-----------|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| D007      | 150-5-B地块商业单体3 | 房屋建筑 | 地上层数：3层<br>总建筑面积(平方米)：938.7平方米<br>地下建筑面积(平方米)：0平方米<br>地上建筑面积(平方米)：938.7平方米<br>地下层数：层 | 无 |
| 单位工程合计：4个 |                |      |                                                                                      |   |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2024XH0040

上海新鸿基威万房地产有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块(徐家汇中心虹桥路地块)项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 3101040800665820155E3101001



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19090004900358000001

项目编号: 1502XH0052

通知书编号: 2024XH0040

| 单位工程编码     | 单位工程名称        | 工程类型 | 工程规模                    | 全装修信息 |
|------------|---------------|------|-------------------------|-------|
| D002       | 150-9地块裙楼(一期) | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 52032.5 平方米 | 无     |
| 单位工程合计: 1个 |               |      |                         |       |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 4. 虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、04(地下)地块(北外滩 59 街坊)历史风貌保护项目

### 中标通知书及合同协议书

致：上海建工集团股份有限公司

#### 虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、04(地下)地块(北外滩 59 街坊) 历史风貌保护项目

#### 中标通知书

兹有上海华贸致远商业发展有限公司关于虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、04(地下)地块(北外滩 59 街坊) 历史风貌保护项目 招标工作已经结束，根据评标结果，贵司的标书及相关承诺已被我司所接纳。

中标金额如下：

合同含税总价为：人民币（大写）：壹拾柒亿零伍佰陆拾肆万贰仟元整（¥ 1,705,642,000 元），上述合同总价已包含 9% 增值税。

上述总价包括东大名路仓库地下即基坑 C2 区的桩基围护支撑土方及地下室，但不包括仓库的基础托换工作。

合同为总价包干合同，即：

1. 基坑围护工程为总价包干，为完成合同文件原定基坑围护工程内容所需的一切费用均已包括在基坑围护工程总价内，该总价除因按发包方指示的设计变更、工程洽商、现场签证(统称“工程变更”)、少数注明为暂定数量的项目按施工图调整及本合同允许做出的其他调整外，一概不再调整。
2. 除基坑围护工程的其他实体工程量清单均为暂定工程量，合同单价为固定单价(除专用合同条款约定合同单价的调整而有所调整中另有约定外)，结算总价按实际完成的工程量及合同单价计算。
3. 合同总价内包括的所有措施费，为按合同文件规定而总价包干的价款，无论是否有工程变更，一概不再调整。
4. 合同总价内包括的总包对每个独立工程的总包配合管理服务费为总价包干；总包对专业分包工程填报的总包配合管理服务费为费率包干，服务费包括在专业分包工程合同价内，由专业分包人支付给贵司。
5. 总承包方的合同价款视作包括了所有人工费、材料费、机械费、企业管





理费(包括增值税附加税费)、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用,不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同总价内包括的其他所有价款,除工程量清单内暂定数量的调整、材料暂估价价款调整、合同约定所需完成的合同单价及价款调整(具体详见专业合同条款附件一-调差办法)、工程变更价款调整并扣除专业分包外,一概不再调整。按上述规定调整确定的结算总价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、管理费、规费、利润、税金和完成本工程不可或缺的工作及责任,及使工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用,不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。

6. 合同总价不会因人工、物价(合同约定可调材料价差的项目除外)、费率或汇率之变动等做任何调整。
7. 签订合同以招标文件所附合同条款、报价清单及招标过程中澄清往来文件所述内容为基础。

请贵司接到中标通知后按要求立即开展本工程之相关工作。并派法人授权代表尽快与我司完成合同签订。其它详细内容以合同条款为准。

发包人:上海华贸致远商业发展有限公司

日期:2025年11月12日





虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分  
地下)、02、04(地下)地块(北外滩 59 街  
坊) 历史风貌保护项目  
施工合同

发包人（全称）：上海华贸致远商业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司



第 14 号

分 局 函 件 第 14 号 第 14 号 第 14 号

第 14 号 第 14 号 第 14 号 第 14 号

第 14 号 第 14 号 第 14 号

第 14 号

第 14 号



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海华贸致远商业发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹  
口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、04(地下)地块(北外滩  
59 街坊) 历史风貌保护项目工程施工及有关事项协商一致,共同达  
成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:虹口区北外滩街道 hk292 街坊 01(部分地下)、02、  
04(地下)地块(北外滩 59 街坊) 历史风貌保护项目。

2.工程地点:上海虹口区北外滩 59 街坊,新建路以东、东长治  
路以南、高阳路以西、东大名路以北。

3.工程立项批准文号:2202HK0127。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:项目占地面积 2.4 万平方米,总建筑面积 188951.25  
平方米,地下 90259.561 平方米,含整体 4 层(局部 2 层)地下室;地上  
98691.69 平方米,包括一栋 55 层 249 米的塔楼、4 层裙房及 2-4  
层商业单体。塔楼为钢筋混凝土劲性核心筒+钢管混凝土外框柱+钢  
筋桁架楼承板结构体系。商业单体均为钢框架结构体系。项目既有新  
建的超高层塔楼又有潜渊小学、仁兴里等历保复建建筑。项目周边环

境极其复杂，北侧紧邻地铁 12 号线，西侧有新建路隧道，地铁和隧道的风井均在地块红线范围内。西侧和南侧有 166 宅、公和祥码头仓库等优秀历史建筑及文保点。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

本工程的范围包括由总承包方按照合同文件的规定执行及完成本项目的施工总承包工程，包括完成第 3.3.2 条所述的总承包方自行完成施工的工程，和管理、组织、协调及配合第 3.6 及 3.7 条所述的所有指定供应合同及专业分包工程的完成，并协调及配合第 3.8 条所述的所有独立工程的完成。

由总承包方自行负责完成工程具体详见《招标技术要求》第 2 条承包范围，总承包方与其他单位的界面详见附件工程界面表，概况而言，本工程范围包括除专用条款第 3.5 条至 3.7 条已完工程、指定供应合同、专业分包工程及独立工程以外，完成上述发展项目所需的一切工程。。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2029 年 9 月 30 日。

节点工期要求：

2026 年 8 月 10 确保 A 区二层土方开挖启动。

2027 年 12 月 31 日前完成塔楼预售形象（核心筒施工至 37 层顶）

2028 年 3 月 15 日前外框施工至 38 层顶

2028 年 7 月 10 日前塔楼主体结构封顶

2029 年 9 月 30 日整体竣备日期

工期总日历天数：1400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合本工程要求的质量标准不得低于现行国家和地方有关工程施工验收规范和标准的合格要求，同时须确保上海市建设工程“白玉兰奖”，力争国家优质工程奖或中国建筑工程鲁班奖。

如总承包方未能取得“白玉兰奖”，则发包方将于结算时扣除 200 万元违约金。如总承包方另外取得国家优质工程金奖或中国建筑工程鲁班奖，发包方给予总承包方 300 万元奖金。

本工程要求的安全文明施工标准不得低于现行上海市文明工地要求，同时须达到上海市工地的要求并获得相应奖项。如总承包方未能取得该奖项，则发包方将于结算时扣除 50 万元违约金。

本项目塔楼要求通过单体 LEED CS 金级认证，若因总承包方未按技术要求附件 19-绿色建筑、LEED、健康建筑工程技术规格书相关施工配合要求规定、LEED 顾问及相关评审要求执行相关措施使得本项目未按期获得 CS 金级认证，则发包方将于结算时扣除 100 万元违约金。

同时，本项目要求绿建三星、健康建筑三星级标准及《北外滩绿色生态总体规划》中的相应要求，并鼓励按照 Breem、Well 标准：



涉及既有建筑改造项目的，需满足《上海市既有建筑绿色更新改造评定实施细则》中评定的金奖及以上要求。总承包方在施工过程中须按技术要求附件 19-绿色建筑、LEED、健康建筑工程技术规格书相关施工配合要求规定执行，并无条件进行、评审认证所需的施工方的配合工作，按要求整编、留存相关资料。标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾柒亿零伍佰陆拾肆万贰仟元整  
(¥ 1,705,642,000 元)；不含税金额：1564809174.31 元，税金：  
140832825.69 元（税率 9%）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾捌万零捌佰柒拾捌元整  
(¥ 3580878 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒亿柒仟陆佰叁拾陆万贰仟元整  
(¥ 776362000 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

##### 2. 合同价格形式：暂定数量为单价，参考数量为总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王伟导

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市虹口区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

|                                                                                                             |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：上海华贸致远商业发展有限公司（公章）<br> | 承包人：上海建工集团股份有限公司（公章）<br> |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） 何鹏                                                                                    | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） 杭迎伟                                                                                  |
| 组织机构代码：<br>91310109MA7F2U2C78                                                                               | 组织机构代码：<br>91310000631189305E                                                                              |
| 地 址：上海市虹口区广纪路 173 号 10 层 1001 室(集中登记地)                                                                      | 地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号                                                                                  |
| 邮政编码：200083                                                                                                 | 邮政编码：200080                                                                                                |
| 法定代表人：何鹏                                                                                                    | 法定代表人：杭迎伟                                                                                                  |
| 委托代理人：/                                                                                                     | 委托代理人：                                                                                                     |
| 电 话：13913552161                                                                                             | 电 话：021-55885959                                                                                           |
| 传 真：/                                                                                                       | 传 真：(021) 55886222                                                                                         |

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 电子信箱：/                    | 电子信箱： <u>scg@scg.com.cn</u>      |
| 开户银行： <u>上海银行浦西支行</u>     | 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司上海第二支行</u>  |
| 账 号： <u>0300 4860 224</u> | 账 号： <u>31001502500055390033</u> |



# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 310109202511280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 虹口区建设和管理委员会  
发证日期 2025年11月28日



|         |                                                                                                                                                                                                                      |        |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位    | 上海华贸致远商业发展有限公司                                                                                                                                                                                                       |        |               |
| 工程名称    | 虹口区北外滩街道hk292街坊01（部分地下）、02、04（地下）地块（北外滩59街坊）历史风貌保护项目（地下室）                                                                                                                                                            |        |               |
| 建设地址    | 上海市虹口区虹口区北外滩街道东至高阳路，南至东大名路，西至新建路，北至东长治路                                                                                                                                                                              |        |               |
| 建设规模    | 房屋建筑面积66899.1300平方米                                                                                                                                                                                                  |        |               |
| 合同工期    | 1400日历天                                                                                                                                                                                                              | 合同价    | 170564.2000万元 |
| 参建单位    |                                                                                                                                                                                                                      |        |               |
| 勘察单位    | 上海勘察设计院（集团）股份有限公司                                                                                                                                                                                                    | 项目负责人  | 陈鹏飞           |
| 设计单位    | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                                                                                                                                                                                                  | 项目负责人  | 张丽萍           |
| 施工单位    | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                         | 项目负责人  | 王伟东           |
| 监理单位    | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                      | 总监理工程师 | 钟安岭           |
| 工程总承包单位 |                                                                                                                                                                                                                      | 项目经理   |               |
| 备注      | 上海市施工许可证编号：2025110127001<br>国家房产项目代码：2206-310109-01-01-384893-51010900-A7203C728221031014001<br>建筑工程施工许可证项目编号：001<br>1、此证数据信息可通过关注微信公众号“上海建筑证”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。<br>2、取得施工许可证后，建设单位应当在开工前，方可施工。 |        |               |

### 注意事项

- 本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 住房和城乡建设主管部门应当在三个月内完成施工，逾期应申请延期手续，逾期不申请延期或延期未获批准，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称: 虹口区北外滩街道hk292街坊01(部分地下)、02、04(地下) 地块(北外滩59街坊)历史风貌保护项目(地下室) 施工许可证编号: 310109202511280101

建设单位：上海华贸致远商业发展有限公司

建设单位项目负责人: 何鹏

**建设地址:** 上海市虹口区虹口区北外滩街道东至高阳路, 南至东大名路, 西至新建路, 北至东长治路

[illegible]

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310109202606120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对项目信息

发证机关 虹口区建设工程管理委员会

发证日期 2026年06月12日



|      |                                                   |      |             |
|------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 上海华筑致远商业发展有限公司                                    |      |             |
| 工程名称 | 东大名路仓库遗址保护性修缮工程                                   |      |             |
| 建设地址 | 上海市虹口区虹口区北外滩街道东至高阳路，南至东大名路，西至新建路，北至东长治路（东大名路713号） |      |             |
| 建设规模 | 修缮面积：4920平方米                                      |      |             |
| 合同工期 | 1491日历天                                           | 合同价格 | 4222.0000万元 |

参建单位

|         |                   |          |     |
|---------|-------------------|----------|-----|
| 勘察单位    | 上海勘察设计院（集团）股份有限公司 | 项目负责人    | 陈鹏飞 |
| 设计单位    | 华东建筑设计研究院有限公司     | 项目负责人    | 宿新宝 |
| 施工单位    | 上海建工集团股份有限公司      | 项目负责人    | 王伟导 |
| 监理单位    | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 总监/监理工程师 | 钟安岭 |
| 工程总承包单位 |                   | 项目经理     |     |

备注  
上海市施工许可证编号：2202810127004  
固定资产投资代码：2206-310109-04-01-384493310109W A7P2U3C72022103101001  
建筑工程施工许可证编号：001  
1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。  
2、就请参建工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。

注意事项：  
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证使用查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当由发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称:

施工许可证编号:

建设单位:

建设单位项目负责人:

建设地址:

| 建筑工程项目明细单 |                |          |    |          |  |
|-----------|----------------|----------|----|----------|--|
| 名称        | 建筑面积或长度(平方米/米) |          | 层数 |          |  |
|           | 地上             | 地下       | 地上 | 地下       |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
|           |                |          |    |          |  |
| 总建筑面积:0   |                | 地上建筑面积:0 |    | 地下建筑面积:0 |  |
| 备 注:      |                |          |    |          |  |

2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

5.虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目施工总承包(除桩基及竖向围护工程)

中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2202HK0138 |
| 标段号  | C02        |
| 发包方式 | 公开招标       |



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）  
我单位（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程，工程）

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

|          |                                                                      |      |      |         |                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-------------------|
| 单位签订书面合同 | 虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）                          |      |      |         |                   |
| 建设地点     |                                                                      |      |      |         |                   |
| 建筑面积     | 453957.5平方米                                                          |      | 建筑规模 | 详见项目明细表 |                   |
| 绿化面积     | 637平方米                                                               |      |      |         |                   |
| 中标价      | 767312.5789万元                                                        |      | 工期   | 2221日历天 |                   |
| 注册建造师    | 郝占豪                                                                  | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号     | 沪建安B(2015)0069153 |
| 备注       | 1. 暂列金额0万元。<br>2. 暂估价516709.84万元。<br>其中专业工程暂估价434877万元。详见专业工程暂估价明细表。 |      |      |         |                   |

上海上实北外滩地块开发建设有限公司：  
(盖章)



2024年02月04日



|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2202HK0138 |
| 标段号  | C02        |
| 发包方式 | 公开招标       |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称               | 专业类别      | 招标主体 | 金额（万元） |
|----|----------------------|-----------|------|--------|
| 1  | 地上钢结构供应及制作分包工程(含停机坪) | 钢结构工程     | 建设单位 | 107052 |
| 2  | 幕墙分包工程(含擦窗机)         | 建筑幕墙工程    | 建设单位 | 87694  |
| 3  | 精装修分包工程              | 建筑装修装饰工程  | 建设单位 | 105829 |
| 4  | 综合机电分包工程             | 建筑机电安装工程  | 建设单位 | 82075  |
| 5  | 消防分包工程               | 消防设施工程    | 建设单位 | 15612  |
| 6  | 智能化分包工程              | 电子与智能化工程  | 建设单位 | 17341  |
| 7  | 泛光照明分包工程             | 城市及道路照明工程 | 建设单位 | 19274  |

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2202HK0138 |
| 标段号  | C02        |
| 发包方式 | 公开招标       |



项目明细表

| 房建工程 |      |    |                |     |           |
|------|------|----|----------------|-----|-----------|
| 序号   | 工程名称 | 幢数 | 结构             | 层数  | 建筑面积 (m2) |
| 1    | 综合楼  | 1  | 钢框架-钢筋混凝土核心筒结构 | 99层 | 446157.50 |
| 总计   |      | 1  |                |     | 446157.50 |

项目明细表

| 市政工程 |      |      |          |          |          |            |
|------|------|------|----------|----------|----------|------------|
| 序号   | 工程名称 | 道路等级 | 道路长度 (m) | 道路宽度 (m) | 桥梁长度 (m) | 桥梁单跨跨径 (m) |

项目明细表

| 其他工程 |      |      |
|------|------|------|
| 序号   | 工程名称 | 规模描述 |

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 中国上海市虹口区

### 北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目

#### 总承包工程

#### 合同文件

2024年3月

|                            |   |                                                    |
|----------------------------|---|----------------------------------------------------|
| 发包方                        | : | 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司                                 |
| 设计单位                       | : | Kohn Pedersen Fox Associates P.C.<br>华东建筑设计研究院有限公司 |
| 结构顾问                       | : | Thornton Tomasetti, Inc.                           |
| 机电顾问                       | : | 上海科进咨询有限公司                                         |
| 工料测量师/<br>投资监理单位           | : | 利比建设咨询(上海)有限公司<br>上海财瑞建设管理有限公司                     |
| 监理单位                       | : | 上海建科工程咨询有限公司                                       |
| 绿色建筑/<br>LEED认证/<br>健康建筑顾问 | : | 上海市建筑科学研究院有限公司                                     |
| 总承包方                       | : | 上海建工集团股份有限公司                                       |



## 合同书

本合同书

由

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址：上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)的工地兴建综合体项目(以后称为“本项目”)。发包方希望将有关的施工总承包工程(除桩基及竖向围护工程,以后称为“本工程”)进行招标,并向总承包方提供了绘述全部工程的所有要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标,发包方确定总承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2



2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币(含税价)柒拾陆亿柒仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾玖元整  
(RMB 7,673,125,789.00) (以后称为“合同总价”)及依照  
合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为  
总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民  
币柒拾亿叁仟玖佰伍拾陆万肆仟玖佰肆拾肆元零叁分  
(RMB 7,039,564,944.03), 按 9 %税率计算的增值税金  
额为人民币陆亿叁仟叁佰伍拾陆万零捌佰肆拾肆元玖角柒  
分(RMB 633,560,844.97), 该等金额小数点后二位以发  
票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整的, 则本工程  
合同项下未付款部分的含税价做相应调整, 但不含税金额  
不做调整。

3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件  
的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 总承包方的项目经理及主要施工管理人员的名单如下:

项目经理: 郝占豪

质量负责人: 黄晨路

安全负责人: 顾杰

5. 付款办法

付款办法如下：

见工料规范-基本要求第7条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

发包方已购买工程一切险及第三者责任险，保单详见附件一。若总承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用已包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

RMB767,313,000.00。

(c) 支付保函金额(第8.6条)：

RMB767,313,000.00。

(d) 开工日(第9.3条)：

预计于2024年3月1日开工，具体以发包方书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

自开工日起计不超过2,221日历天。

合同书

发包方：上海上实北外滩新地标建设  
开发有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

总承包方：上海建工集团股份  
有限公司 )

盖章

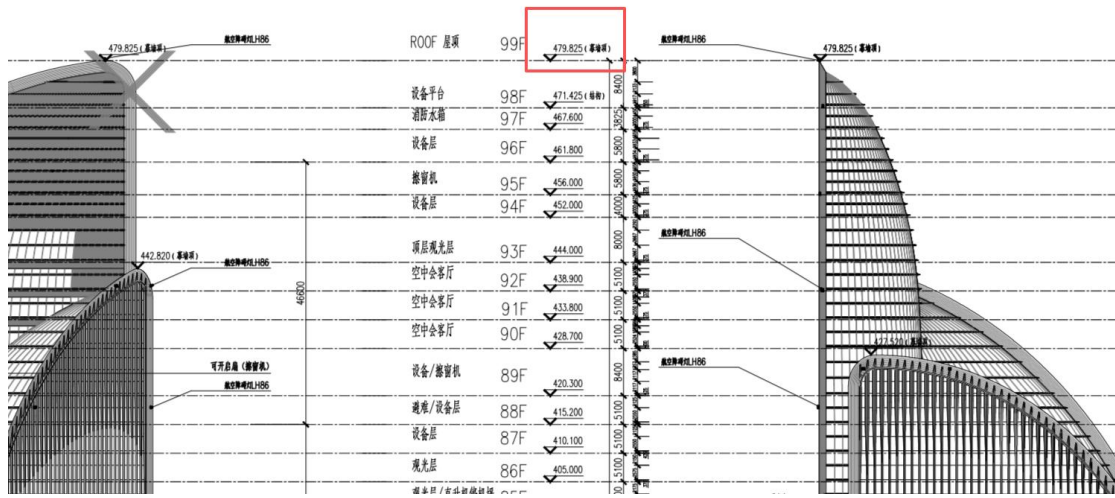
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2







# 施工许可证

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 中华人民共和国                                                                           |  |
| 建筑工程施工许可证                                                                         |  |
| 编号 310109202403190101                                                             |  |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。                                         |  |
| 特发此证                                                                              |  |
|  |  |
| 发证机关 虹口区建设工程管理委员会                                                                 |  |
| 发证日期 2024年3月19日                                                                   |  |

|         |                                                                                                                                                                                                             |        |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位    | 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司                                                                                                                                                                                          |        |               |
| 工程名称    | 北外滩核心区地下公共空间（91街坊范围）                                                                                                                                                                                        |        |               |
| 建设地址    | 上海市虹口区北外滩街道东至丹徒路，南至东长治路，西至高阳路（南北通道），北至唐山路                                                                                                                                                                   |        |               |
| 建设规模    | 总建筑面积86280平方米（均为地下建筑面积）                                                                                                                                                                                     |        |               |
| 合同工期    | 222日历天                                                                                                                                                                                                      | 合同价格   | 7673.125789万元 |
| 参建单位    |                                                                                                                                                                                                             |        |               |
| 勘察单位    | 上海勘察设计院（集团）股份有限公司                                                                                                                                                                                           | 项目负责人  | 陈琛            |
| 设计单位    | 华东建筑设计研究院有限公司John Pedersen Fox Associates P.C.                                                                                                                                                              | 项目负责人  | 党杰            |
| 施工单位    | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                | 项目负责人  | 郝占豪           |
| 监理单位    | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                                | 总监理工程师 | 孙静            |
| 工程总承包单位 |                                                                                                                                                                                                             | 项目经理   |               |
| 备注      | 上海市施工许可证编号：202403190101<br>建设单位项目负责人：202403190101-01-01-01-01-01<br>监理单位项目负责人：202403190101-01-01-01-01-01<br>1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。<br>2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查合格后方可施工。 |        |               |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内后予施工，逾期应办理延期手续，不办延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：北外滩核心区地下公共空间（91街坊范围）

施工许可证编号: 310109202403190101

建设单位:上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

建设单位项目负责人: 杨斌

建设地址:上海市虹口区北外滩街道东至外滩路,南至东长治路,西至高阳路(南北通道),北至唐山路

[illegible]

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

## 6. 投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                                    | 国家级奖项   |             | 省级奖项          |            | 颁发单位        | 备注 |
|----|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------|------------|-------------|----|
|    |                                         | 国奖名称    | 国家级获取时间     | 省奖名称          | 省级获取时间     |             |    |
| 1  | 成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程 | 鲁班奖     | 2023 年 11 月 |               |            | 中国建筑业协会     |    |
| 2  | 新开发银行总部大楼                               | 鲁班奖     | 2023 年 11 月 |               |            | 中国建筑业协会     |    |
| 3  | 世界会客厅                                   | 鲁班奖     | 2022 年 12 月 |               |            | 中国建筑业协会     |    |
| 4  | 上海浦东国际机场三期扩建卫星厅及捷运车站工程                  | 中国钢结构金奖 | 2019 年 5 月  |               |            | 中国建筑金属结构协会  |    |
| 5  | 上海虹杨 500 千伏变电站工程                        | 鲁班奖     | 2019 年 12 月 |               |            | 中国建筑业协会     |    |
| 6  | 上海烟草浦东科技园区建设项目（北地块）                     | 鲁班奖     | 2019 年 12 月 |               |            | 中国建筑业协会     |    |
| 7  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段             | 中国钢结构金奖 | 2023 年 6 月  |               |            | 中国建筑金属结构协会  |    |
| 8  | 张江中区单元 57-01 地块项目 -1 号塔楼                |         |             | 上海市白玉兰优质建设工程奖 | 2025 年 9 月 | 上海市建筑施工行业协会 |    |
| 9  | 上海市疾病预防控制中心新建工程(综合业务楼)                  |         |             | 上海市白玉兰优质建设工程奖 | 2025 年 9 月 | 上海市建筑施工行业协会 |    |

| 序号 | 工程名称                             | 国家级奖项 |         | 省级奖项          |            | 颁发单位          | 备注 |
|----|----------------------------------|-------|---------|---------------|------------|---------------|----|
|    |                                  | 国奖名称  | 国家级获取时间 | 省奖名称          | 省级获取时间     |               |    |
| 10 | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(新建体育综合体) |       |         | 上海市白玉兰优质建设工程奖 | 2024 年 8 月 | 上海市建筑施工作业行业协会 |    |

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

# 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程

## 获奖网址及证书

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html>

网站首页

行业专家

协会概况

质量安全

党的建设

行业培训

会员之窗

行业研究

网上申报

协会刊物

科技创新

分支机构

协会标准

联系我们

站内搜索

首页 > 文件公告

文件公告

### 中国建筑业协会公示

文件文号：      点击量：93,347      发布时间：2022-11-28      分享到：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)申报、复查、评审、审定工作已结束，根据《中国建设工程鲁班奖评选办法（2021年修订）》有关规定，现将入选工程名单公示，公示时间为2022年11月28日至12月4日。如对公示工程有异议，请于公示期内向我会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映情况的材料应加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应署实名并提供联系电话。

联系单位：中国建筑业协会质量与科技推广部

联系人：邢建锋

联系电话：010-68118667      13811299539

通信地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层（100081）

中国建筑业协会  
2022年11月28日

相关链接：2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

|    |                                         |                  |     |                    |
|----|-----------------------------------------|------------------|-----|--------------------|
| 73 | 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房） | 中国建筑第八工程局有限公司    | 詹进生 | 四川省工业设备安装集团有限公司    |
|    |                                         | 中国华西企业股份有限公司     | 邹明君 | 北京中航弱电系统工程有<br>限公司 |
|    |                                         |                  |     | 江苏沪宁钢机股份有限公<br>司   |
|    |                                         | 北京城建集团有限责任公司     | 李 鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限<br>公司  |
|    |                                         | 上海建工集团股份有<br>限公司 | 何国思 | 成都空港建设开发服务有<br>限公司 |
|    |                                         |                  |     | 华鼎建筑装饰工程有限公<br>司   |



# 證書

上海建工集团股份有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司、中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 中标通知书及合同协议书

## 中标通知书

上海建工集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 03 月 29 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场旅客过夜用房  
土建安装工程总承包项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1006014381.00 元（大写：壹拾亿零陆佰零壹万肆仟叁佰捌拾壹元）

工期：计划工期：935 日历天，计划开工日期：2019 年 04 月 10 日，计划竣工日期：  
2021 年 10 月 31 日。除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：节点工期：2020  
年 2 月 29 日前主体结构封顶，2020 年 5 月 31 日前幕墙封围，2020 年 9 月 30 日前完成  
总平工程。有关工期的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

施工内容：成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包（土建工程、给排水工程、暖通动力工程、电气工程、弱电智能化工程、消防工程、总平及景观绿化工程、  
幕墙工程、电梯及自动扶梯安装工程、部分区域的装饰工程、燃气工程、总承包管理服务）  
具体范围以工程量清单及图纸为准。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。有关质量要求  
的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

项目经理：张公理 建造师证号：00019797

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，  
在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2019 年 月 日

成都天府国际机场旅客过夜用房  
土建安装工程总承包项目

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目。

2.工程地点: 简阳市芦葭镇附近,距成都市中心 51.5 公里。

3.工程立项批准文号: 发改基础【2016】848 号。

4.资金来源: 项目法人自筹资金。

5.工程内容:

5.1 土建工程;

5.2 给排水工程;

5.3 暖通动力工程;

5.4 电气工程;

5.5 弱电智能化工程;

5.6 消防工程;

5.7 总平及景观绿化工程;

5.8 幕墙工程;

5.9 电梯及自动扶梯安装工程;

5.10 部分区域的装饰工程;

5.11 燃气工程;

5.12 总承包管理服务

以上施工具体范围以图纸及工程量清单为准。具体范围发包人有权根据实际情况进行调整,承包人需无条件服从发包人的调整,承包人不得因此向发包人提出索赔。

### 6.工程承包范围:

本工程承包人为成都天府国际机场旅客过夜用房项目的土建安装工程总承包项目单位,负责整个标段内的施工及施工协调、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、未客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 935 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 满足设计要求,且应达到国家现行质量验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币壹拾(亿)零亿零仟(万)陆佰(万)零拾(万)壹万肆仟叁佰捌拾壹元零角零分 (¥1006014381 元, 税率 10%, 如税收政策调整, 税率按国家最新政策执行)

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾陆万陆仟捌佰伍拾柒元伍角叁分 (¥16266857.53 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元叁角陆分 (¥44932575.36 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰零玖元零捌分 (¥249054909.08 元);

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌仟柒佰肆拾玖万 (¥87490000 元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张公理。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求
- (6) 投标人已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与



合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成都 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

(签字页)



发包人: 成都天府国际机场建设指挥部(公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: 上海建工集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福  
山路 33 号

邮政编码: 200120

法定代表人: 徐征

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 021-55885959

传 真: 021-35312016

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上  
海第二支行

账 号: 31001502500050007486

# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建  
安装工程总承包项目

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

|                                 |      |                            |             |        |                     |
|---------------------------------|------|----------------------------|-------------|--------|---------------------|
| 工<br>程<br>概<br>况                | 工程名称 | 成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目  |             | 工程地址   | 四川省成都市芦葭镇           |
|                                 | 建筑面积 | 132221.09 m²               |             | 结构类型   | 框架剪力墙结构             |
|                                 | 层 数  | 地上 10 层/地下 1 层<br>裙房地上 2 层 |             | 总 高    | 44.55m              |
|                                 | 电 梯  | 39 部                       |             | 自动扶梯   | 4 部                 |
|                                 | 开工日期 | 2019 年 7 月 5 日             |             | 竣工验收日期 | 2021 年 5 月 19 日     |
|                                 | 建设单位 | 四川省机场集团有限公司                |             | 监理单位   | 中国华西工程设计建设有限公司      |
|                                 | 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |             | 基础检测单位 | 四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司 |
|                                 | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司              |             | 图纸审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司      |
|                                 | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司               |             | 质量监督机构 | 成都市建设工程质量监督站        |
| 验<br>收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 单 位  | 姓 名                        | 职 称（职务）     |        | 备 注                 |
|                                 | 建设单位 | 文勇                         | 建设单位项目负责人   |        |                     |
|                                 |      | 兰凯                         | 土建工程师       |        |                     |
|                                 |      | 朱笔                         | 机电工程师       |        |                     |
|                                 |      | 张云                         | 工程师         |        |                     |
|                                 |      | 丁鹏                         | 工程师         |        |                     |
|                                 |      | 陈永阳                        | 装饰工程师       |        |                     |
|                                 | 监理单位 | 魏明奎                        | 总监理工程师      |        | 资质证书 51000970       |
|                                 |      | 罗启华                        | 总监理工程师代表    |        | 资质证书 51011430       |
|                                 |      | 魏李春                        | 专业监理工程师(土建) |        | 资质证书 川监工控(16)2439号  |
|                                 |      | 翟南峰                        | 专业监理工程师(安装) |        | 资质证书 51006996       |
|                                 |      | 王才元                        | 专业监理工程师(装饰) |        | 资质证书 51007108       |
|                                 |      | 徐昌平                        | 专业监理工程师(综合) |        | 资质证书 川监工控(16)3231号  |
|                                 |      | 麻少康                        | 专业监理工程师     |        |                     |
|                                 |      | 方杨                         | 专业监理工程师     |        |                     |
|                                 |      | 李俊成                        | 专业监理工程师     |        |                     |
|                                 | 施工单位 | 何国恩                        | 项目经理        |        |                     |
|                                 |      | 钱年平                        | 项目技术负责人     |        |                     |

|                             |      |     |         |                  |
|-----------------------------|------|-----|---------|------------------|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 施工单位 | 竺峰  | 项目质量负责人 |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             | 设计单位 | 刘敏华 | 设计负责人   | 资质证书 123102296   |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             | 勘察单位 | 王享林 | 勘察负责人   | 资质证书 AY065100414 |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             | 相关单位 |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |
| 监督机构                        |      |     |         |                  |
|                             |      |     |         |                  |



|                            |                            |                                                     |        |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                                              | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                                             | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                                            | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                         | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                                             | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程                                              | 合格     |
|                            |                            |                                                     |        |
|                            |                            |                                                     |        |
|                            |                            |                                                     |        |
|                            |                            |                                                     |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查38项，其中好的38项，一般0项，差0项，综合评价好。                  |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果：资料完整 |        |

|                                               |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有相关内容。                                                                           |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督主管部门监督执行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                  |
|                                               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                            |
|                                               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:<br>有关各方已分别签署质量合格文件                                                                         |
|                                               | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:<br>有关各部门专项验收合格。                                                                              |
|                                               | 5、室内环境检测情况:<br>满足检测单位专项检测合格。                                                                                               |
|                                               | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。                                                                        |
|                                               | 7、工程质量保修书的签署情况:<br>已签署工程质量保修书。                                                                                             |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,  
符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完成,无质量隐患,  
各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定  
为好。

本工程质量验收合格。

2021年5月19日

工  
程  
验  
收  
结  
论

# 新开发银行总部大楼

## 获奖网址及证书

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首 页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：389,328    发布时间：2023-12-11    分享到：    

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：  
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。  
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。  
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

|    |           |              |     |                                                  |
|----|-----------|--------------|-----|--------------------------------------------------|
| 24 | 新开发银行总部大楼 | 上海建工集团股份有限公司 | 朱莉莉 | 上海建工二建集团有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司<br>上海市建筑装饰工程集团有限公司 |
|----|-----------|--------------|-----|--------------------------------------------------|

# 證書

**上海建工集团股份有限公司：**

你单位承建的新开发银行总部大楼工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。



二〇二三年十一月



中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701PD0011 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 新开发银行总部大楼 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

|       |                                                                            |      |      |         |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|
| 建设地点  | 世博园A区A11-01地块                                                              |      |      |         |               |
| 建筑面积  | 126659.51平方米                                                               |      | 建筑规模 | 详见项目明细表 |               |
| 绿化面积  | 1207平方米                                                                    |      |      |         |               |
| 中标价   | 209615.1786万元                                                              |      | 工期   | 1096日历天 |               |
| 注册建造师 | 朱莉莉                                                                        | 注册专业 | 建筑   | 注册号     | 沪131121400231 |
| 备注    | 1、暂列金额 0 万元。<br>2、暂估价 125171.1 万元;<br>其中专业工程暂估价 125171.1 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |      |         |               |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：(盖章)                                                                            | 法定代表人：(盖章)                                                                          |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017 年 8 月 17 日                                                                     |

附注：

- 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方诚信验证。

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701P00011 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



项目明细表

| 建筑工程项目      |      |      |      |       |    |           |           |    |    |
|-------------|------|------|------|-------|----|-----------|-----------|----|----|
| 建筑名称        | 结构形式 | 地上层数 | 地下层数 | 高度(米) | 栋数 | 地上面积(平方米) | 地下面积(平方米) | 跨度 | 备注 |
| 新开发银行总部大楼项目 |      | 30   | 4    | 150   | 1  | 85913.36  | 40746.15  |    |    |
| 总计          |      |      |      |       | 1  | 85913.36  | 40746.15  |    |    |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：（盖章）                                                                            | 法定代表人：（盖章）                                                                          |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017 年 8 月 17 日                                                                     |

附注：  
1. 通知书一式四联。第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

|      |             |
|------|-------------|
| 报建编号 | 1701PD00011 |
| 标段号  | C01         |
| 发包方式 | 公开招标        |



专业工程暂估价明细表

| 序号  | 专业工程名称      | 专业类别     | 招标主体        | 金额(万元)   |
|-----|-------------|----------|-------------|----------|
| 1   | 机电安装工程(含电梯) | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 38164.15 |
| 2   | 弱电工程(含安防)   | 电子和智能化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 12340.3  |
| 3   | 幕墙工程        | 建筑幕墙工程   | 建设单位与施工总包单位 | 23800    |
| 4   | 精装修工程       | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 46714.4  |
| 5   | 外立面灯光工程     | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1105     |
| 6   | 变电站工程       | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1721.25  |
| 7   | 室外总体工程(含防撞) | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1326     |
| 合计: |             |          |             | 125171.1 |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人: (盖章)                                                                           | 法定代表人: (盖章)                                                                         |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017年8月17日                                                                          |

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

正本

新开发银行NDB 2017015

# 新开发银行总部大楼项目 建设工程施工承包合同

委托人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建

## 第一部分 协议书

发包人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新开发银行总部大楼项目

2、工程地点：本项目位于上海世博园A区A11-01地块，A11-01地块东接A11-02发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路，地块占地12067平方米。

3、工程立项批准文号：沪发改投【2017】35号

4、资金来源：上海市市级建设财力

5、工程内容：总建筑面积约126659.51平方米，其中地上建筑面积约85913.36平方米，地下建筑面积约40746.15平方米。主楼一幢，建筑高度150米，地上30层、地下4层；裙房一幢，建筑高度33米，地上6层、地下4层；另有两个一层的门卫，层高4.5米。

### 二、工程承包范围

承包人承包的施工范围：本工程范围内的建筑工程（含试桩）、结构工程、土方工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程（含绿化）、幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、外立面灯光工程、电梯工程、厨房设备等的施工。

### 三、合同工期

计划工程开竣工日期：2017年9月2日至2020年9月2日，实际日期以施工许可





证日期为准。

合同工期：1096 日历天。

#### 四、工程目标：

1、工程质量：一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，争创上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖。

2、造价控制：严格控制变更、费用签证，造价控制在批复的概算值内。

3、安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

4、合同管理目标：完成本项目的施工合同（含专业分包）的跟踪管理。

5、信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，整理好工程技术资料归档。

6、建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求实施。

7、绿色目标：创建绿色施工（节约型工地）工程，达到 LEED NC 铂金级（2009）要求

及绿色建筑三星。

8、健康目标：满足中国健康建筑三星标准。

9、BIM 目标：达到数字化建造与交付的目标。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿玖仟陆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾陆元整  
(¥ 2096151786 元)；

其中：不含增值税合同价为人民币（大写）：壹拾捌亿捌仟捌佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整 (¥ 1888425032 元)；



增值税率：11%，增值税金为人民币（大写）：贰亿零柒佰柒拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元

整（¥ 207726754 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分（¥ 13499556.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）/（/ 元）；

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾壹万壹仟元整（¥ 1251711000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（/ 元）。

2、合同价格形式：综合单价闭口包干。最终价款以经发包人审计的审定价为准。

3、支付方式

3.1 本项目为上海市市级建设财力项目，根据《上海市市级建设财力项目管理办法》的相关规定，本合同价款为国库直接拨付或由发包人的建设工程项目管理单位——上海世博建设开发有限公司的项目专用账户划转二种付款方式。

3.2 工程款（进度款）支付：详见合同专用条款。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉 电话：13661927800，建造师注册号：沪

131121400231 电子邮箱：630052760@qq.com。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

合同订立时间：2017年08月17日 日。

合同订立地点：上海市浦东新区。

本合同双方约定 自双方签字盖章且承包人向发包人提交足额履约保函 后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



由 扫描全能王 扫描创建

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人承担上述工作的手续费及办理费用,该类费用已包含在承包人的措施费中,不再另行计取。

### 3.2 项目经理

姓 名： 朱莉莉 ；

建造师注册证书号：沪 131121400231

建造师执业印章号：沪 131121400231 ( 00 )

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2014)0062891

联系电话：13661927800

电子信箱: 630052760@qq.com

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在开工后必须进驻工地现场，接受发包人制定的考勤制度，有事须书面请假，经发包人书面许可后方可离开工地。项目经理必须保证驻工地每周天数不少于 5 天，每月不少于 22 天。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 须向发包人支付 5 万元/天的违约金

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全,在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时,项目经理有权采取必要的措施保证与工





# 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新开发银行总部大楼

项目编码 (报建编码): 1701PD0011

施工许可编码: 1701PD0011D03

建设单位: 上海市机关事务管理局

开工日期: 2017 年 9 月 2 日

竣工验收日期: 2020 年 11 月 30 日

| 工 程 概 况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------------------------|
| 建安工作量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 209615.1786 万元 | 建筑面积 | 126659.51 M <sup>2</sup> |
| <p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本建筑为新开发银行总部大楼，总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米，本工程室内标高为±0.00 米相对于绝对标高 4.8 米，主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。</p> <p>本工程主楼为钢管混凝土框架核心筒结构，裙楼为框架剪力墙结构，门卫及地下室为混凝土框架结构。地下车库防火分类 I 类，耐火等级一级；地下室防水等级一级，屋面防水等级一级，防水层耐用年限为 25 年以上；主体结构设计使用年限为 50 年，主楼重要构件耐久性年限 100 年。</p> <p>本工程依据规划审批共划分为 5 个单位工程，即：塔楼及裙房、地下室、北门卫、南门卫、围墙。</p> <p>本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。</p> <p>验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。</p> |                |      |                          |

| 竣工验收组<br>人员签名                                                                                                                                                                        | 验收组<br>职务 | 姓 名                 | 工作单位                  | 职 称     | 职 务     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                      | 组 长       | 房惠明                 | 上海世博发展（集团）有限公司        | 工程师     | 项目负责人   |
|                                                                                                                                                                                      | 副组长       | 朱莉莉                 | 上海建工集团股份有<br>限公司      | 高工      | 项目经理    |
|                                                                                                                                                                                      |           | 卜 庆                 | 上海建科工程咨询有<br>限公司      | 高工      | 总监理工程师  |
|                                                                                                                                                                                      |           | 黄秋平                 | 华东建筑设计研究院<br>有限公司     | 教授级高工   | 设计总负责人  |
|                                                                                                                                                                                      | 成 员       | 孙 旭                 | 上海世博发展（集团）有限公司        | 工程师     | 项目经理    |
|                                                                                                                                                                                      |           | 陈海洋                 | 上海岩土工程勘察设<br>计研究院有限公司 | 高工      | 副总经理    |
|                                                                                                                                                                                      |           | 刘 毅                 | 华东建筑设计研究院<br>有限公司     | 高工      | 机电设计负责人 |
|                                                                                                                                                                                      |           | 石登登                 | 上海建科工程咨询有<br>限公司      | 工程师     | 专业监理工程师 |
|                                                                                                                                                                                      |           | 汪学刚                 | 上海建科工程咨询有<br>限公司      | 工程师     | 专业监理工程师 |
| 胡玉安                                                                                                                                                                                  |           | 上海建科工程咨询有<br>限公司    | /                     | 专业监理工程师 |         |
| 邓 磊                                                                                                                                                                                  |           | 上海建工集团股份有<br>限公司    | 工程师                   | 质量科长    |         |
| 金字亮                                                                                                                                                                                  |           | 上海建工集团股份有<br>限公司    | 工程师                   | 项目总工程师  |         |
| 陈 青                                                                                                                                                                                  |           | 上海市建筑装饰工程<br>集团有限公司 | 工程师                   | 副总经理    |         |
| 刘 枫                                                                                                                                                                                  |           | 上海市安装工程集团<br>有限公司   | 高工                    | 五分副总经理  |         |
|                                                                                                                                                                                      |           | 金伟峰                 | 上海市机械施工集团<br>有限公司     | 高工      | 六分副总经理  |
| <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：房惠明</p> <p>建设单位法定代表人：倪飞倪</p> <p>(单位公章)</p> </div> |           |                     |                       |         |         |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                                                                                |           |                     |                       |         |         |

房惠明

朱莉莉

卜庆

黄秋平

孙旭

陈海洋

刘毅

石登登

汪学刚

胡玉安

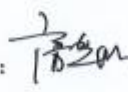
邓磊

金字亮

陈青

刘枫

金伟峰

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>标<br>准                          | <p>1. 国家和上海市现行的法律法规、建筑工程强制性标准及有关图集;</p> <p>2. 建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范;</p> <p>3. 设计图纸、图纸交底会审纪要、设计变更及技术核定单;</p> <p>4. 施工合同。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见<br>及<br>结<br>论 | <p>本工程所有内容包括建筑节能、无障碍设施等均已按照合同和设计文件、施工图纸要求完成。该工程经检查验收,未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷的问题,并且符合建筑节能施工规范要求。工程质保资料有效、齐全。</p> <p>经验收小组讨论,一致同意本工程质量已达到合格标准,且满足结构安全和使用功能的要求,同意投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期:</p> |

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1701PD0011



| 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模  |                |          |     |    |            | 备注 |
|--------|------|-------|----------------|----------|-----|----|------------|----|
|        |      | 指标    | 单位             | 数量       | 层数  |    | 造价<br>(万元) |    |
|        |      |       |                |          | 地上  | 地下 |            |    |
| 塔楼及裙房  | 建筑   | 面积    | m <sup>2</sup> | 85322.21 | 30层 |    | 139756.73  |    |
| 北门卫    | 建筑   | 面积    | m <sup>2</sup> | 118.32   | 1   |    | 207.05     |    |
| 南门卫    | 建筑   | 面积    | m <sup>2</sup> | 236.42   | 1   |    | 414.09     |    |
| 地下室    | 建筑   | 面积    | m <sup>2</sup> | 40746.15 |     | 4  | 66669.13   |    |
| 围墙     |      | 高度/长度 | m              | 3/400    |     |    | 1953       |    |

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



# 世界会客厅

## 获奖网址及证书

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

不安全

www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：389,328 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：  
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。  
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。  
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

證書

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的 **世界会客厅** 工程

荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十二月

中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 19BMHK0001 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 邀请招标       |

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工总承包，经评审，由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

|        |                                   |           |                |                |
|--------|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 建设地点   | 上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，hk234B-05 地块内 |           |                |                |
| 建筑面积   | 约 100000 平方米                      | 建设规模      | 详见项目明细表        |                |
| 本标段投资额 | 405279.8 万元                       | 中标价       | 227268.0188 万元 |                |
| 负责人情况  | 姓名                                | 李怀翠       | 职称             | 工程师            |
|        | 执业注册                              | 建筑工程一级建造师 | 注册号            | 沪 131151503142 |
| 备注     |                                   |           |                |                |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：(盖章)                                                                            | 法定代表人：(盖章)                                                                           |
|  |  |
| 2019年2月25日                                                                          | 2019年2月25日                                                                           |

附注：  
通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

报建编号: 19BMHK0001

标段号: C01

## 北外滩贯通和综合改造提升工程 一期项目施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

发包人(全称): 上海久事北外滩建设发展有限公司 (单位公章)

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司 (单位公章)

日期: 2019 年 04 月



扫描全能王 创建

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海久事北外滩建设发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目。

2. 工程地点: 黄浦路-南浔路-大名路以南的区域。

3. 工程立项批准文号:         。

4. 资金来源: 企业自筹资金。

5. 工程内容: 本工程总建筑面积约100000平方米,其中地上建筑面积60000平方米,包含会议、接待区建筑面积27900平方米,展览区建筑面积3800平方米,宴会区建筑面积7800平方米,室外零星配套附属建筑面积约2000平方米;地下建筑面积40000平方米,为地下三层综合地下室。

6. 工程承包范围:

#### (1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究招标文件,包括投标人须知、合同条款、工料规范及工程量清单,特别是施工图纸及工料规范,完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作,该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容,包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围,由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理,承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

- ① 包括但不限于拆除工程、桩基工程、围护工程、建筑及结构工程、B0板机电预埋、历史建筑保护及复古修缮、室外平台结构工程、非精装区域的装修、施工阶段的BIM技术服务等。
- ② 机电设备安装部分的配套土建工程(如设备基础、防火门立柱、门边窗边封堵收头等)。
- ③ 配合、协调机电系统的单机及系统联动调试、工程整体资料归档、竣工备案等。
- ④ 临时工程(包括但不限于):大临设施;施工便道;场内施工用水及临时排水措施(发包人提供临时接水头子);场内施工用电(发包人指定配电箱的位置供承包人使用,不



及部分由承包人自行解决。);场内施工临水、临电设施的维护;承包商试验室;施工区域内障碍物清除及处理等;工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等;临时工程的施工、安装及拆除。

- ⑤ 实施施工总承包管理,承担总承包管理、配合、协调、服务职责。为发包人另行依法招标的专业分包工程提供基本措施服务,以及对分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包单位及材料供应商联系,并提供施工条件,现场现有的施工设备、设施及协调、统筹工作等,包括组织验收及所有竣工资料汇总、整理、归档(包括配合发包人报送满足城建档案管理要求的资料)等一切有关内容,直至工程竣工备案验收完成。总承包与分包的工作界面划分,详见附件12;发包人有权对工作界面进行调整,合同总价会按合同文件规定处理,承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。
- ⑥ 负责对接市政部门及/或政府部门,施工现场周边单位进行配合、协调、协商、解释、沟通,负责解决施工产生的扰民等现象引发的各类矛盾和纠纷,做好对施工现场周边单位的安抚工作。

#### (2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理,包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期:具体以监理工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期:2021年03月31日

工期总日历天数:762天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。因发包人原因造成工期延后,承包人费用不增加,工期经发包人确认后顺延。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素,除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

### 三、质量标准

工程质量:符合一次验收合格率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

含税价人民币(大写)贰拾贰亿柒仟贰佰陆拾捌万零壹佰捌拾捌元整(¥2272680188元);



其中：税金：人民币（大写）贰亿零陆佰陆拾万零柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（¥206607289.82元）其中增值率专用发票的税率为10%。

不含税价：人民币（大写）贰拾亿零陆仟陆佰零柒万贰仟捌佰玖拾捌元壹角捌分（¥206607289.18元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元柒角伍分（¥18373369.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾万元整（¥1226600000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李怀翠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且合同文件解释顺序以专用合同条款第1.5条约定为准：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2) 合同协议书；

3) 专用合同条款及其附件；

4) 通用合同条款；

5) 中标通知书；

6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

7) 投标函及其附录；

8) 投标文件；

9) 图纸；

10) 招标文件、招标补充文件；

11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的



文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及在未经发包人书面同意的情况下进行分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公司公章或者合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份(其中正本壹份、副本叁份),承包人执肆份(其中正本壹份、副本叁份)。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 上海市虹口区黄浦区  
199号上海滩国际大厦18楼

邮政编码: 200080

法定代表人: 王威为

电话: 021-63308888

开户银行: 招商银行上海分行外滩支行

账号: 12100531141090

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 东大名路666号

邮政编码 200080

法定代表人: 徐征

电话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055390033

# 竣工验收报告

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

项目编码 (报建编码): 19BMHK0001

施工许可编码: 19BMHK0001D01

建设单位: 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期: 2019 年 7 月 3 日

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>标<br>准                          | <p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见<br>及<br>结<br>论 | <p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收；</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2021.9.28</p> |

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

|                                           |            |     |                 |       |         |
|-------------------------------------------|------------|-----|-----------------|-------|---------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>人<br>员<br>签<br>名 | 验收组<br>职 务 | 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称   | 职 务     |
|                                           | 组 长        |     | 上海久事北外滩建设发展有限公司 | 高工    | 项目负责人   |
|                                           | 副组长        |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 教授级高工 | 项目负责人   |
|                                           |            |     | 上海建科工程咨询有限公司    | 高工    | 项目负责人   |
|                                           |            |     | 上海建工集团股份有限公司    | 高工    | 项目负责人   |
|                                           |            |     | 上海申元岩土工程有限公司    | 教授级高工 | 项目负责人   |
|                                           | 成 员        |     | 上海久事北外滩建设发展有限公司 | 工程师   | 专业工程师   |
|                                           |            |     | 上海久事北外滩建设发展有限公司 | 工程师   | 专业工程师   |
|                                           |            |     | 上海久事北外滩建设发展有限公司 | 工程师   | 专业工程师   |
|                                           |            |     | 上海久事北外滩建设发展有限公司 | 工程师   | 专业工程师   |
|                                           |            |     | 上海建科工程咨询有限公司    | 工程师   | 监理工程师   |
|                                           |            |     | 上海建科工程咨询有限公司    | 工程师   | 监理工程师   |
|                                           |            |     | 上海建科工程咨询有限公司    | 工程师   | 监理工程师   |
|                                           |            |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 教授级高工 | 专业负责人   |
|                                           |            |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 高工    | 专业负责人   |
|                                           |            |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 教授级高工 | 专业负责人   |
|                                           |            |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 高工    | 专业负责人   |
|                                           |            |     | 华东建筑设计研究总院有限公司  | 高工    | 专业负责人   |
|                                           |            |     | 上海建工集团股份有限公司    | 高工    | 项目技术负责人 |



|                                                                                                                                     |  |     |                 |     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|-----|----------|
|                                                                                                                                     |  | 徐亚山 | 上海建工集团股份有限公司    | 工程师 | 项目质量负责人  |
|                                                                                                                                     |  | 吴光  | 上海市安装工程集团有限公司   | 高工  | 安装工程项目经理 |
|                                                                                                                                     |  | 徐磊  | 上海市机械施工集团有限公司   | 高工  | 钢结构项目经理  |
|                                                                                                                                     |  | 靳伟峰 | 上海市机械施工集团有限公司   | 工程师 | 幕墙工程项目经理 |
|                                                                                                                                     |  | 靳登梅 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 工程师 | 装修工程项目经理 |
| <p>建设单位项目负责人: 印明</p> <p>建设单位法定代表人: 王威为 (单位公章)</p>  |  |     |                 |     |          |
| 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                              |  |     |                 |     |          |

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                               | 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目 |                                                                                                                                                                                                     | 结构类型    | 框架结构（地上钢框架）                                                                                                                                                                                        | 层数/<br>建筑面积 | 地上4层<br>地下三层 99000m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| 施工单位                                                                                                                                                                                               | 上海建工集团股份有限公司       |                                                                                                                                                                                                     | 技术负责人   | 高振雄                                                                                                                                                                                                | 开工日期        | 2019年7月3日                                                                                                                                                                                          |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                              | 李怀军                |                                                                                                                                                                                                     | 项目技术负责人 | 俞荣仁                                                                                                                                                                                                | 完工日期        | 2021年9月28日                                                                                                                                                                                         |
| 序号                                                                                                                                                                                                 | 项 目                | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                    | 验 收 结 论     |                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                  | 分部工程验收             | 共 10 分部，经审查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                    | 合格          |                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                  | 质量控制资料核查           | 共 54 项，经审查符合规定 54 项                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                    | 合格          |                                                                                                                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                                                                                  | 安全和使用功能<br>抽查及抽查结果 | 共抽查 41 项，符合规定 41 项<br>共抽查 41 项，符合规定 41 项<br>最近工处理符合规定 0 项                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                    | 合格          |                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                                                                                  | 观感质量验收             | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                    | 合格          |                                                                                                                                                                                                    |
| 综合验收结论                                                                                                                                                                                             |                    | 合格，同意验收                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位                                                                                                                                                                                               |                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                |         | 施工单位                                                                                                                                                                                               |             | 设计单位                                                                                                                                                                                               |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |                    | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |             | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

| 工程名称 |        | 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目    |      | 施工单位 |     | 监理单位 |     |
|------|--------|-----------------------|------|------|-----|------|-----|
| 序号   | 项目     | 资 料 名 称               | 份数   | 施工单位 |     | 监理单位 |     |
|      |        |                       |      | 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1    | 建筑与结构  | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 27   | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求 | 董康康 |
| 2    |        | 工程定位测量、放线记录           | 68   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 3    |        | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 2329 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 4    |        | 施工试验报告及见证检测报告         | 1240 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 5    |        | 隐蔽工程验收记录              | 1484 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 6    |        | 施工记录                  | 3028 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 7    |        | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料   | 1    | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 8    |        | 分项、分部工程质量验收记录         | 1160 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 9    |        | 工程质量事故调查处理资料          | 1    | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 10   |        | 新技术论证、备案及施工记录         |      |      |     |      |     |
| 1    | 给排水与供暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 13   | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求 | 董康康 |
| 2    |        | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 127  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 3    |        | 管道、设备强度试验、严密性试验记录     | 127  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 4    |        | 隐蔽工程验收记录              | 158  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 5    |        | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录     | 145  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 6    |        | 施工记录                  | 2    | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 7    |        | 分项、分部工程质量验收记录         | 36   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 8    |        | 新技术论证、备案及施工记录         |      |      |     |      |     |
| 1    | 通风与空调  | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 11   | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求 | 董康康 |
| 2    |        | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 528  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 3    |        | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 | 52   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 4    |        | 隐蔽工程验收记录              | 69   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 5    |        | 制冷设备运行调试记录            | 3    | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 6    |        | 通风、空调系统调试记录           | 267  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 7    |        | 施工记录                  | 11   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 8    |        | 分项、分部工程质量验收记录         | 745  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 9    |        | 新技术论证、备案及施工记录         |      |      |     |      |     |
| 1    | 建筑电气   | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 18   | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求 | 董康康 |
| 2    |        | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 1946 | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 3    |        | 设备调试记录                | 115  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 4    |        | 接地、绝缘电阻测试记录           | 103  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 5    |        | 隐蔽工程验收记录              | 108  | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 6    |        | 施工记录                  | 1    | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 7    |        | 分项、分部工程质量验收记录         | 57   | 符合要求 |     | 符合要求 |     |
| 8    |        | 新技术论证、备案及施工记录         |      |      |     |      |     |

续表H.0.1-2

| 工程名称          |      | 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目    |    | 施工单位 |     | 上海建工集团股份有限公司 |     |
|---------------|------|-----------------------|----|------|-----|--------------|-----|
| 序号            | 项目   | 资 料 名 称               | 份数 | 施工单位 |     | 监理单位         |     |
|               |      |                       |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见         | 核查人 |
| 1             | 智能建筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 16 | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求         | 董康康 |
| 2             |      | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 60 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 3             |      | 隐蔽工程验收记录              | 36 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 4             |      | 施工记录                  | 49 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 5             |      | 系统功能测定及设备调试记录         | 18 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 6             |      | 系统技术、操作和维护手册          | 18 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 7             |      | 系统管理、操作人员培训记录         | 18 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 8             |      | 系统检测报告                | 2  | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 9             |      | 分项、分部工程质量验收记录         | 22 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 10            |      | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |              |     |
| 1             | 建筑节能 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 1  | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求         | 董康康 |
| 2             |      | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 30 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 3             |      | 隐蔽工程验收记录              | 39 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 4             |      | 施工记录                  | 15 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 5             |      | 外墙、外窗节能检测报告           | 5  | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 6             |      | 设备系统节能检测报告            | 3  | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 7             |      | 分项、分部工程质量验收记录         | 55 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 8             |      | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |              |     |
| 1             | 电梯   | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 1  | 符合要求 | 李怀翠 | 符合要求         | 董康康 |
| 2             |      | 设备出厂合格证书及开箱检验记录       | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 3             |      | 隐蔽工程验收记录              | 24 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 4             |      | 施工记录                  | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 5             |      | 接地、绝缘电阻测试记录           | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 6             |      | 负荷试验、安全装置检查记录         | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 7             |      | 分项、分部工程质量验收记录         | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 8             |      | 新技术论证、备案及施工记录         | 42 | 符合要求 |     | 符合要求         |     |
| 结论：           |      |                       |    |      |     |              |     |
| 施工单位项目负责人：李怀翠 |      |                       |    |      |     |              |     |
| 总监理工程师：李怀翠    |      |                       |    |      |     |              |     |
| 年 月 日         |      |                       |    |      |     |              |     |

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                             |         | 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目   | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------|--------------|------|-----|
| 序号                                                                                                                                                                                                               | 项目      | 安全和功能检查项目            | 份数   | 核查意见         | 抽查结果 | 核查人 |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 建筑与结构   | 地基承载力检验报告            | 1    | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 桩基承载力检验报告            | 1    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                |         | 混凝土强度试验报告            | 2066 | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                |         | 砂浆强度试验报告             | 744  | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                |         | 主体结构尺寸、位置抽查记录        | 254  | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                |         | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录     | 3    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                |         | 屋面淋水或蓄水试验记录          | 6    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 8                                                                                                                                                                                                                |         | 地下室渗漏水检测记录           | 3    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 9                                                                                                                                                                                                                |         | 有防水要求的地下室蓄水试验记录      | 31   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 10                                                                                                                                                                                                               |         | 排气(风)道抽查记录           | 6    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 11                                                                                                                                                                                                               |         | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告    | 1    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 12                                                                                                                                                                                                               |         | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告    | 1    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 13                                                                                                                                                                                                               |         | 建筑物沉降观测测量记录          | 12   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 14                                                                                                                                                                                                               |         | 节能、保温测试记录            | 7    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 15                                                                                                                                                                                                               |         | 室内环境检测报告             | 3    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 16                                                                                                                                                                                                               |         | 土壤氡气浓度检测报告           | 5    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 给水排水与供暖 | 给水管道通水试验记录           | 84   | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 燃气管道、散热器压力试验记录       | 11   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                |         | 卫生器具满水试验记录           | 5    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                |         | 消防管道、燃气管道压力试验记录      | 54   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                |         | 排水干管通球试验记录           | 71   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                |         | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录   | 6    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 通风与空调   | 通风、空调系统试运行记录         | 212  | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 风量、温度测试记录            | 42   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                |         | 空气能量回收装置测试记录         | 4    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                |         | 洁净室洁净度测试记录           | 7    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                |         | 制冷机组试运行调试记录          | 10   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 建筑电气    | 建筑照明通电试运行记录          | 22   | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录 | 11   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                |         | 绝缘电阻测试记录             | 59   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                |         | 剩余电流动作保护装置测试记录       | 8    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                |         | 应急电源装置应急持续供电时间记录     | 10   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                |         | 接地电阻测试记录             | 10   | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                |         | 接地故障回路阻抗测试记录         | 7    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 智能建筑    | 系统试运行记录              | 15   | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 系统电源及接地检测报告          | /    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                |         | 系统接地检测报告             | /    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 建筑节能    | 外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告  | 1    | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 设备系统节能性能测试记录         | 9    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                | 电梯      | 运行记录                 | 1    | 符合要求         | 符合要求 | 董康康 |
| 2                                                                                                                                                                                                                |         | 安全装置检测报告             | 1    | 符合要求         | 符合要求 |     |
| 结论：<br>施工单位项目负责人：  年 月 日<br>总监理工程师：  年 月 日 |         |                      |      |              |      |     |

注：抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目             |                                | 施工单位 |  | 上海建工集团股份有限公司 |  |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|------|--|--------------|--|------|---|
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项 目         | 抽 查 质 量 状 况                    |                                |      |  |              |  | 质量评价 |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 主体结构外观      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 室外墙面        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 变形缝、雨水管     | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 屋面          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 室内地面        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 室内顶棚        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 室内墙面        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 楼梯、踏步、护栏    | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 门窗          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 雨罩、台阶、坡道、散水 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |                                |      |  |              |  | 好    |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 给排水与供暖      | 管道接口、坡度、支架                     | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 卫生器具、支架、阀门                     | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 检查口、扫除口、地漏                     | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 散热器、支架                         | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 通风与空调       | 风管、支架                          | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |  |              |  |      | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 风口、风阀                          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 风机、空调设备                        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 管道、阀门、支架                       | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 水泵、冷却塔                         | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 绝热                             | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建筑电气        | 配电箱、盘、板、接线盒                    | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 设备器具、开关、插座                     | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 防雷、接地、防火                       | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 智能建筑        | 机房设备安装及布局                      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 现场设备安装                         | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 电梯          | 运行、平层、开关门                      | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |  |              |  |      | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 层门、信号系统                        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 机房                             | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |  |              |  |      | 好 |
| 观感质量综合评价                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                |                                |      |  |              |  |      |   |
| 结论:  施工单位项目负责人:  总监理工程师:  |             |                                |                                |      |  |              |  |      |   |

注: 1 对原评价为合格项目应进行复核;

2 观感质量现场评价记录应作为本表附件。

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目        | 中建一局集团建设发展有限公司 总包           |
| 12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目        | 安徽富煌钢结构股份有限公司 施工            |
| 12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目        | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 设计 |
| 12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目        | 台积电(南京)有限公司 建设单位            |
| 12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目        | 四川华凯工程项目管理有限公司 监理           |
| 上海国际金融中心钢结构工程            | 上海市机械施工集团有限公司 施工            |
| 上海国际金融中心钢结构工程            | 上海建工四建集团有限公司 总包             |
| 上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程 | 上海市机械施工集团有限公司 施工            |
| 上海浦东国际机场二期扩建工程卫星厅及捷运车站工程 | 上海建工集团股份有限公司 总包             |
| 南京德基世贸中心A楼(地上部分)钢结构工程    | 上海宝冶集团有限公司 施工               |
| 南京德基世贸中心A楼(地上部分)钢结构工程    | 北京城建集团有限责任公司 总包             |
| 郴州市文化艺术中心钢结构工程           | 上海宝冶集团有限公司 施工               |
| 郴州市文化艺术中心钢结构工程           | 广东东楚建设有限公司 总包               |

# 荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的上海浦东国际机场三期扩建工程  
卫星厅及捷运车站钢结构工程（总包）荣获第十三  
届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



# 中标通知书及合同协议书

合同号：P-KJ102-05

## 上海浦东国际机场三期扩建工程 卫星厅及捷运车站工程 施工总承包合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司

承包单位：上海建工集团股份有限公司



## 上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司（以下简称甲方）  
承包单位：上海建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

经招标，确定乙方为“上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包”的施工承包单位。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：位于上海浦东国际机场航站区范围内，选址于现有T1、T2航站楼南侧、一跑道与二跑道中间，通过垂直联络滑行道与现有航站区南北相隔。

### 第二条 工程承包范围、内容和承包方式

一、工程承包范围及内容：

（一）工程主要承包范围及内容

乙方为本项目施工总承包单位，负有施工总承包单位的职责，除完成本工程范围内的相关施工内容之外，还须承担本项目的施工管理及配合工作，熟悉运营管理做好管理协调。

1、卫星厅主体工程（含S1和S2捷运车站及登机桥工程）

（1）基坑围护及土方工程

（2）截桩、凿桩工程

（3）土建工程（含非公共区装饰）

（4）机电安装工程

2、S1、S2、T1、T2捷运车站工程（包括T2捷运车站室外工程相关内容、T2捷运车站区间段路面拆除和恢复工作）

3、卫星厅各类不停航专项工程



率100%；整体工程确保获得上海市优质工程“白玉兰”奖、争创国家“鲁班奖”。具体要求详见招标文件。

### 3、安全施工要求

杜绝由于违章操作引起的重大责任事故，杜绝由于人为原因引起的重大伤亡事故，杜绝公共安全事故。强化安全生产管理工作，杜绝影响空防安全和机场运营的各种行为，确保无施工安全责任事故、无重大管线责任事故和重大伤亡事故的发生。具体要求详见招标文件。

### 4、文明施工和环境保护要求

对本工程实施全过程的标准化管埋，在整个工程施工期间直至完工验收完毕均要达到国家及上海市文明工地的管理要求。遵守国家有关环境保护的法律规定，采取措施控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固定废弃物以及噪声等，使施工对环境的影响控制在规定范围内。具体要求详见招标文件。

### 5、核心区管理要求

要求乙方对核心区内项目施工界面和工序衔接问题等进行专题策划，提出管理措施，并对核心区承担管理责任。具体要求详见招标文件。

## 二、工程承包方式：

本工程采用基于招标图纸及招标文件条件下的固定单价合同。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式，承包范围内的乙供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输。

具体工作内容及要求详见招标文件、补充招标文件，以及本工程施工图、施工技术要求等。

## 第三条 合同金额、付款方式和结算原则

### 一、中标合同总价：

1、本工程中标合同总价为人民币457065.3046万元（大写人民币肆拾伍亿柒仟零陆拾伍万叁仟零肆拾陆元整）。根据财税【2016】36号文件相关规定，本工程适用增值税率为11%，乙方在付款申请时必须提供增值税专用发票。

中标合同总价中包括：第三方检测费2215.0627万元（含规费、税金），安全防护文明施工措施费8337.1575万元（含规费、税金），暂估价94207.6120万元（含规费、税金），暂估价项目具体组成及实施方式如下：

的最高限价，专业工程暂估价部分的社会保险费结算的最高限价待确定专业分包单位后确定。

8、本工程税金等因“营改增”产生的调整，结算时将根据国家、地方政府发布的相关营改增等规定执行。

9、其他结算原则按本工程招标文件报价原则要求执行。详见本工程招标文件、招标文件补充说明文件、以及本工程施工图、施工技术要求、乙方承诺等。

#### 第四条 工期要求

一、工程计划开工日期和计划竣工日期：

1、计划开工日期：2016年5月8日。（具体时间以甲方通知为准）

2、计划竣工日期：2019年4月30日，计划工期1088日历天。

3、关键工期节点详见附件一。

4、乙方已充分考虑到因现场条件的限制而不能按计划时间开工或竣工的不利情况，不得就工期因素提出任何索赔。同时，乙方已充分考虑甲方可能根据现场条件变化而调整节点计划及施工阶段内容，乙方不得因此而要求增加诸如赶工等费用。

二、工程竣工后乙方应向甲方提交验收申请报告，由甲方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则工程验收合格当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

竣工资料归档期限，作为工期考核。

三、工程质保期：

1、根据建设部第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》的规定：

①地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

④电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

⑤装修工程为2年。

其它从国家相关规定。

2、保修期限的计算是指从竣工验收合格之日起至上述规定的期限为止。

3、乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和内容，保修期限和保修责任。

4、属于保修范围和内部的项目，乙方应在接到维修通知之日后1天内派人修理。乙方不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。维修产生的人工及材料费用由乙方承担。

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》的要求，且在竣工验收后3个月内必须通过甲方的验收和归档。在竣工验收后4个月内提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料。

## **第五条 管理部门及人员**

一、管理部门：甲方所属卫星厅工程部是本工程的施工管理部门，代表甲方负责本工程的质量、工期、安全、文明施工管理，实施工程施工的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方现场负责人：胡建华

本工程甲方现场代表：沈保忠

本工程乙方项目经理：王伟良

本工程乙方安全负责人：刘同平

## **第六条 工程现场条件和注意事项**

详见招标文件及补充说明。

## **第七条 安全注意事项**

一、保障机场运行安全：

鉴于上海浦东国际机场是运营中机场，为避免工程施工对机场的正常运营造成影响，乙方对下列要求必须做出承诺，一旦出现违反下列承诺的情况，将按照甲方的上海机场建设指挥部工程项目施工安全考核办法执行且乙方必须承担由此造成的一切后果和损失，同时甲方有权要求乙方停止施工，甚至单方要求终止合同。

1、进出施工现场，必须严格按照甲方事先规定的路线进出施工现场，未经甲

(此页为签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司  
法定代表人  
(委托人) 合同专用章



乙方：上海建工集团股份有限公司  
法定代表人  
(委托人) 合同专用章



签约地点：上海市

签约时间：2016年5月6日



竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                              |                                                    |                                              |                                              |                                             |                      |
|--------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 工程名称   | 上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程                     |                                                    | 结构类型                                         | 钢结构、框架结构                                     | 层数/ 建筑面积                                    | 地下一层、地上六层/621122 平方米 |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                                 |                                                    | 技术负责人                                        | 高振锋                                          | 开工日期                                        | 年 月 日                |
| 项目经理   | 王伟良                                          |                                                    | 项目技术负责人                                      | 张松                                           | 竣工日期                                        | 年 月 日                |
| 序号     | 项 目                                          | 验收记录                                               |                                              |                                              | 验收结论                                        |                      |
| 1      | 分部工程                                         | 共 10 分部，经查 10 分部符合设计及标准规定 10 分部                    |                                              |                                              | 同意验收                                        |                      |
| 2      | 质量控制资料核查                                     | 共 57 项，经核查符合规定 57 项，                               |                                              |                                              | 同意验收                                        |                      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                             | 共核查 33 项，符合要求 33 项，共抽查 33 项，符合要求 33 项经返工处理符合要求 0 项 |                                              |                                              | 同意验收                                        |                      |
| 4      | 观感质量验收                                       | 共抽查 27 项，达到“好”和一般的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项             |                                              |                                              | 好                                           |                      |
| 综合验收结论 |                                              |                                                    |                                              |                                              |                                             |                      |
| 参加验收单位 | 建设单位                                         | 监理单位                                               | 施工单位                                         | 设计单位                                         | 勘察单位                                        |                      |
|        | <div>(公章)<br/>项目负责人:<br/>胡建华<br/>年 月 日</div> | <div>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>年 月 日</div>              | <div>(公章)<br/>项目负责人:<br/>王伟良<br/>年 月 日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人:<br/>郭建群<br/>年 月 日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人:<br/>王波<br/>年 月 日</div> |                      |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 上海虹杨 500 千伏变电站工程

## 获奖网址及证书

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



|  |     |                  |             |                                                             |   |
|--|-----|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---|
|  | 228 | 上海虹杨 500 千伏变电站工程 | 上海送变电工程有限公司 | 河南三建建设集团有限公司<br>常嘉建设集团有限公司<br>上海建工集团股份有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司 | + |
|  |     |                  | 中国水利水由第十一丁  |                                                             |   |



# 中标通知书及合同协议书




(2010 版)

68700.4661

No. 015913

标段编号

发包方式

1301YP0006C01

公开招标

## 上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

上海建工集团股份有限公司（施工单位）

我单位虹杨500千伏输电变电及管理用房工程，

经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

|                 |                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                |         |               |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 建筑面积            | 56146 m²                                                                                                                                                                                                           | 结构层数   | 地上五层<br>地下三层                                                                                                                                   | 中标（发包）价 | 68700.4661 万元 |
| 工 期             | 1096 日历天                                                                                                                                                                                                           | 计划开工日期 | 2013 年 5 月 20 日                                                                                                                                |         |               |
| 备 注             | <p>1、预计使用外来从业人员用工数 122988 工日。</p> <p>2、中标价中未经实质性竞争的费用 16759.9871 万元，其中：</p> <p>(1)指定材料(设备)金额 0 万元；(2)指定金额 7721.1194 万元；</p> <p>(3)指定材料(设备)金额 2948.9004 万元；(4)指定金额 2014.3095 万元；</p> <p>(5)其他部分金额 4076.1628 万元；</p> |        |                                                                                                                                                |         |               |
| 发包单位：（盖章）       | <br><br>法定代表人：（盖章）                           |        | 备案单位：（盖章）<br><br>经办人：_____<br>负责人：_____<br>2013 年 5 月 16 日 |         |               |
| 2013 年 5 月 13 日 |                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                |         |               |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

1301YP0006C01

上海市建设工程招标投标管理办公室制

## 第一部分 合同协议书

发包人：上海市电力公司

承包人：上海建工集团股份有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担虹杨 500 千伏输变电及管理用房工程（土建）（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：虹杨 500 千伏输变电及管理用房工程（土建）

1.2 工程地点：上海市杨浦区逸仙路以东、三门路以南、政立路以北、小吉浦河以西

1.3 工程规模：

地下变电站：建筑物为地下三层，设计埋深 25 米，总建筑面积 28146 平方米（不包括北侧电缆隧道工作井），基础拟采用桩筏基础型式，抗拔桩为桩侧注浆钻孔灌注桩（ $\Phi 800\text{mm}$ ，桩长 45m）；一柱一桩为桩端桩侧联合注浆钻孔灌注桩（ $\Phi 1000\text{mm}$ ，桩长 56m）。采用逆作法施工。站区北侧建 1 个电缆隧道工作井，与变电站结构同步实施。

管理用房（地下车库）：管理用房为地上五层，总建筑面积 20000 平方米。地下停车库：地下二层，设计埋深 10.6 米，建筑面积 8000 平方米。采用逆作法施工。

### 第 2 条 承包范围

承包范围：包括但不限于桩基、基坑围护及支撑、内部主体结构，站区内建筑物及构筑物工程，站内外道路工程，建筑电气、给排水、通风空调、消防、弱电、电梯、主变冷却塔、绿化景观等工程。施工图纸内容，招标工程量清单及设计变更内容等均属于施工承包范围。

其他工程包括但不限于：1、临时设施的搭设、站内临时用电、用水、通讯、临时道路、雨污水排管及永久出入口；2、临时道口施工费、站外道路拆除及修复、绿化赔偿等；3、专业分包单位预留洞口及专业分包的管理（含预留专业分



包用水、用电接口)；4、材料、设备的现场卸车、保管、二次驳运；5、由于设计变更及签证引起的增减工程等。

具体施工内容和要求见工程量清单和施工图纸。

承包范围中以下工程(包括但不限于)可能选择专业分包单位完成(纳入中标单位总承包管理范围)：

1. 绿化景观工程(含路灯及管线)；
2. 消防工程(含消防喷淋及报警系统)；
3. 辅助控制系统；
4. 空调系统；
5. 国网标示墙；
6. 弱电工程。

非本次招标范围内的其他项目施工配合，包括但不限于：

1. 变电设备安装工程(含电气主网接地工程)；
2. 遥视技防工程；
3. 电缆工程；
4. 电力隧道工程；
5. 本工程所涉及的所有第三方检测工程。

### **第3条 合同工期**

3.1 计划开工日期：2013年05月20日(实际开工日期以开工报告为准)

3.2 计划竣工日期：2016年05月20日(实际竣工日期以竣工报告为准)

### **第4条 工程建设目标**

总体要求：“工程平安、质量优质、工期高效、造价合理、环境友好”，工程实现达标投产、确保国家电网公司优质工程。

创优要求：本项目质量要求为一次性验收合格，确保达到国家、上海市法律法规及相关要求，并根据《国家电网公司输变电工程达标投产考核办法》、《国家电网公司输变电工程优质工程评选办法》，最终建成达标投产工程和国家电网公司优质工程，确保上海市优质结构、电力行业优质工程，确保上海市“白玉兰”奖，确保国家电网公司项目管理流动红旗，确保鲁班奖。

4.1 质量目标：贯彻执行《工程建设标准强制性条文》(电力工程部分、房屋建筑工程部分)、国家电网公司企业标准《输变电工程建设标准强制性条文实施管理规程》及《国家电网公司输变电工程质量通病防治工作要求及技术措施》，按照《国家电网公司基建质量管理规定》及《国家电网公司输变电工程施工工艺



示范手册》等要求，实施工程设计技术原则，满足国家施工验收规范和质量评定规程优良级标准的要求，杜绝重大质量事故、不发生施工质量事故和质量事故，实现零缺陷移交、带负荷一次启动成功。工程项目质量目标为：

一、工程“零缺陷”移交；

二、按《国家电网公司输变电工程达标投产考核办法》和《国家电网公司输变电优质工程评选办法》的规定，实现工程达标投产及优质工程目标；

三、确保“标准工艺”应用率 100%；

四、不发生下列及以上质量事件。

1. 设备在安装、调试期间，由于保管、操作不当，造成设备严重损坏需返厂进行返修处理，但不影响设备的正常使用和工程寿命；

2. 由于工艺差错、构件规格和加工问题，造成批量返工。

具体要求包含：

1) 建筑工程：分项、分部工程合格率100%，单位工程优良率 100%，观感得分率100%；

2) 安装工程：分项、分部工程合格率100%，单位工程优良率100%；

3) 建筑工程外观及安装工艺优良，不发生一般施工质量事故。工程无永久性质量缺陷。

#### 4.2 安全目标：

贯彻执行《国家电网公司基建安全管理规定》，依据《国家电网公司输变电工程安全文明施工标准化规定》要求及市电力公司的安全管理相关规定，认真履行参建各方的安全职责，要求参建各方做到事前预控周密、过程控制严格，以实现施工安全的可控、能控、在控。

本工程安全目标：

- 1) 不发生人员轻伤及以上事故。
- 2) 不发生因工程建设引起的电网及设备事故。
- 3) 不发生一般施工机械设备损坏事故。
- 4) 不发生火灾事故。
- 5) 不发生环境污染事件和重大垮塌事故。
- 6) 不发生负主要责任的一般交通事故。
- 7) 不发生对本单位及其上级公司造成影响的安全事件。

#### 4.3 文明施工及环境保护目标：

本工程施工现场按“上海市现场标化管理”、《上海市重大工程文明施工管理考核办法》、Q/GDW 250-2009《输变电工程安全文明施工标准》以及《国家电网公司输变电工程安全文明施工标准化图册》的要求实施。发包人对不文明的施工

行为以及对未达到文明工地要求的方案、施工组织措施有权提出要求承包人立即整改的权力。发包人上述整改的指令，承包人必须无条件服从，否则承包人有权予以处罚，直至终止合同。承包人结合本工程的实际情况在投标文件中明确文明施工的措施，其文明施工的费用计入措施项目清单的安全文明施工措施费用中，专款专用。承包人须保持现场图牌的完整及清洁。

本工程在施工期间应确保施工区域、生活区域和周边环境的整洁，防止灰尘及噪音；施工区域按规定设立围墙，封闭施工。保护生态环境，废气、废水、废油不超标排放，不发生环境污染事故，落实环保、水保措施；废弃物处理符合规定，减少施工场地和周边环境植被的破坏，减少水土流失；站区绿化、现场施工环境满足环保要求。工程环保、水保验收合格率 100%。

承包人在工程施工期间，必须设有专门的防汛、防台、治安、消防等方面的组织机构，设有专职安全员，配备适当数量的警卫人员，建立防汛、防台、治安、安全消防方面的制度和措施，并报发包人、监理人及有关部门备案。

本工程施工期间的排水、排污、扬尘污染等，由中标人充分根据现场实际情况，制定施工方案。施工排水中标单位需作沉淀处理后排放，并自行解决施工排水事宜，相关费用都应包含在措施项目费用中。在施工时须严格遵守有关市容、环保等的规定，若发生因违反此类规定而引起政府有关部门罚款、停工整改或由此引起的一切后果，其发生的损失由承包人自行承担，且发包人保留缓付工程款的权利，工期不作顺延。由于承包人工程渣土处置达不到相关要求，发包人将对承包人处罚工程结算总价千分之一。由于承包人因安全、文明施工措施不力引起居民投诉，发包人将向承包人按每次 5000 元进行处罚。

严格按照国家电网公司《输变电工程安全文明施工标准》的要求，突出“以人为本”和“绿色施工”，达到“施工有序、设施规范、环境整洁”的安全文明施工效果。

达到“六化”要求：安全管理制度化、安全设施标准化、现场布置条理化、机料摆放定置化、作业行为规划化、环境影响最小化。

确保上海市重大工程文明示范工地。由于承包人自身原因造成未获得上海市重大工程文明示范工地，发包人将对承包人处罚工程结算总价千分之一。

4.4 进度目标：总工期 1096 个日历天（其中 780 天内必须确保具备电气安装进场条件）。

4.5 投资控制目标：以合同金额为准，严格把好工程量签证关，控制造价。

4.6 技术管理目标：大力倡导技术革新，大力推进成熟的新技术、新材料、新工艺、新机具在工程中的应用，促使工程施工质量、工艺水平和工作效率的进步。

加强对关键施工技术的研究攻关，提高施工质量，控制施工风险。

#### **第5条 签约合同价**

签约合同价为人民币(大写)陆亿捌仟柒佰万零肆仟陆佰陆拾壹元整(含税)，价格构成详见《价格表》(附件)。

#### **第6条 合同组成部分**

下列文件为合同的组成部分：

6.1 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；

6.2 合同协议书；

6.3 合同专用条款；

6.4 中标通知书；

6.5 合同通用条款；

6.6 合同附件(包括技术标准和要求、图纸、工程量清单等)；

6.7 招标文件和投标文件；

6.8 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

#### **第7条 承包人承诺**

7.1 按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.2 工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

7.3 工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。

7.4 工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

7.5 遵守国家电网公司对电力建设工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求，并确保相应的资源配置，确保农民工工资按时、足额发放。

7.6 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确



保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

7.7 严格按照《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》(DA/T28-2002)和《国家电网网建设项目档案管理办法》[2010]250号文件的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序,坚持归档与工程同步进行。确保实现:档案归档率100%,资料准确率100%,案卷合格率100%,保证档案资料的齐全、准确、系统;同时保证在合同约定的时间移交竣工资料。

7.8 积极配合施工图设计优化工作,及时主动反映有可能对工程投资造成影响任何事宜,并承担因此造成的投资浪费的相应责任。

7.9 保留最终合同价格的15%作为保留金,缺陷责任期和保修期为竣工验收交付完成之日起满两年。承包人通过监理人向发包人提出保留金支付申请,达到本合同专用条款所规定的保留金支付条件,经发包人同意后予以支付。

#### **第8条 发包人承诺**

保证按照合同约定向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### **第9条 双方现场代表人**

本工程现场发包人项目经理为:祝瑞金

承包人项目经理为:李葳 现场代表:

#### **第10条 词语含义**

本协议中所用词语的含义与合同专用条款、合同通用条款中相应词语的含义相同。

#### **第11条 合同生效**

合同生效条件见合同专用条款。

#### **第12条 签订日期**

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

#### **第13条 合同份数**

本合同正本一式贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本捌份,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

签 署 页



发包人：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

冯军

签订日期: 2013.5.16

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:



承包人：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

陈江

签订日期: 2013.5.16

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                              |                              |                                                           |                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 工程名称                         | 虹杨500千伏输变电工程                 | 结构类型                                                      | 框剪                           | 层数/<br>建筑面积                  | 地下三层、<br>地上一层<br>/29565.5m2 |
| 施工单位                         | 上海建工集团股份有限公司                 | 技术负责人                                                     | 龚剑                           | 开工日期                         | 2017年9月10日                  |
| 项目负责人                        | 洪仁弘                          | 项目技术<br>负责人                                               | 晏汇明                          | 完工日期                         | 2017年6月28日                  |
| 序号                           | 项 目                          | 验 收 记 录                                                   | 验 收 结 论                      |                              |                             |
| 1                            | 分部工程验收                       | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定<br>7 分部                                | 100%验收                       |                              |                             |
| 2                            | 质量控制资料核查                     | 共 34 项，经核查符合规定 34 项                                       | 100%验收                       |                              |                             |
| 3                            | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果           | 共核查 13 项，符合规定 13 项<br>共抽查 13 项，符合规定 13 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 100%验收                       |                              |                             |
| 4                            | 观感质量验收                       | 共抽查 19 项，达到“好”和“一<br>般”的 19 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          | 好。                           |                              |                             |
| 综合验收结论                       |                              | 通过验收                                                      |                              |                              |                             |
| 建设单位                         | 监理单位                         | 施工单位                                                      | 设计单位                         | 勘察单位                         |                             |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2017年6月28日 | (公章)<br>监理工程师:<br>2017年6月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2017年6月28日                              | (公章)<br>项目负责人:<br>2017年6月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2017年6月28日 |                             |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程 D-15

编号:

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 虹杨500千伏输变电及管理用房工程

项目编码 (报建编码): 1301YP0006

施工许可证编码: 310110201303282706

建设单位: 国网上海市电力公司

开工日期: 2013 年 9 月 10 日

竣工验收日期: 2018 年 4 月 4 日

## 工 程 概 况

|       |         |      |                        |
|-------|---------|------|------------------------|
| 建安工作量 | 68700万元 | 建筑面积 | 55408.64m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------|------------------------|

此次竣工验收概况描述:

虹杨 500 千伏输变电工程是由上海市电力公司投资兴建的公建项目,本工程的建设能彻底改变虹口、宝山、杨浦大片区域内的居民和企、事业单位的生产、生活用电紧缺状况,促进受益区的经济发展有着重大意义,是上海市重大事实工程之一。

“虹杨 500 千伏输变电工程”位于上海市杨浦区逸仙路以东、三门路以南,政立路以北、小吉浦河以西。整个工程包括地下变电站(含电缆工井),地下三层;地下车库,地下二层;变电站地上部分的生产管理用房,3幢地上五层建筑和室外总体工程。

地下变电站的建筑面积为 29690 m<sup>2</sup>,地下三层、地上一层,基础设计埋深 24m,地下变电站的占地面积为 10800 m<sup>2</sup>,地下变电站结构采用全逆作法工艺施工。

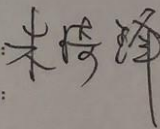
地下车库为地下二层,设计埋深 11 米,地下车库上部为绿地;基坑占地面积约 4320 平方米,基坑总延长 320 米,基坑宽 36.4 米,长度为 130 米。总建筑面积 7866.8 平方米,采用逆作法工艺施工。二次结构及装饰装修工程主要分项工程包括:填充墙砌筑工程、内外墙面抹灰工程、屋面工程、涂饰涂料工程等。

500kV 变电站结合运行管理中心用房一并建造,地下部分为变电站,地上部分为运行管理中心用房,两者在结构上为一体,从功能上完全分开,相对独立。管理用房共 3 栋,均为地上五层,高度 23.65 米。管理用房二次结构及装饰装修工程主要分项工程包括:填充墙砌筑工程、内外墙面抹灰工程、屋面工程、细石混凝土地面工程、地面砖粘贴工程、墙面饰面砖粘贴工程、涂饰涂料工程等。管理用房外墙主要为干挂花岗岩石材幕墙,1 号生产管理用房约 3600 m<sup>2</sup>,2 号生产管理用房约 3000 m<sup>2</sup>,3 号生产管理用房约 3600 m<sup>2</sup>,合计约 10200 m<sup>2</sup>左右。

虹杨 500 千伏输变电及管理用房工程新建门卫位于三门路,门卫两侧设置机动车与人行通道。门卫室为地上一层,门卫结构为混凝土结构,梁、板混凝土结构强度等级为 C35,板厚为 120mm,板配筋为双层双向 $\phi 10@150$ 。门卫占地面积为 8.8 平方米。

附:建筑工程竣工验收工程明细表



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>标准      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015</li> <li>2. 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013</li> <li>3. 地下防水工程质量验收规范 GB50208-2011</li> <li>4. 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001</li> <li>5. 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015</li> <li>6. 给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008</li> <li>7. 通风与空调工程质量检验评定标准 GB50243-2016</li> <li>8. Q/GDW 183-2008《110KV~1000KV变电(换流)站土建工程施工质量验收及评定规程》</li> <li>9. 设计图纸、资料、合同文件</li> <li>10. 现行国家和有关标准、规范和文件</li> </ol>                                                                                                                          |
| 工程竣工<br>验收意见及<br>结论 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;</li> <li>2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;</li> <li>3. 施工过程中对检验批, 分项工程, 分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 并评为市优质结构工程;</li> <li>4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册, 报市档案中心, 已通过预验收;</li> <li>5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位;</li> <li>6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。</li> </ol> <div data-bbox="916 1592 1214 1720"> 验收组组长: <br/> 日 期: </div> |

附: 1. 参建施工单位工程竣工报告  
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
3. 监理单位工程质量评估报告

## 工程竣工验收会议纪要

工程名称：虹杨 500 千伏输电工程

会议时间：2018 年 4 月 4 日

会议地点：政立路 1777 号一楼会议室

验收组织单位：国网上海市电力公司

参加单位：

上海电力设计院有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

上海市建设工程监理有限公司

上海建工集团股份有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院

监督单位：上海市建设工程安全质量监督总站

参加人员：（详见签到表）

会议主持：朱琦峰

### 会议主要内容

2018 年 4 月 4 日上午业主组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位对虹杨输 500 千伏输电及管理用房工程进行了竣工验收。竣工验收组成员全部到场，竣工验收组组长朱琦峰宣布：“工程竣工验收会议开始”，组长根据竣工验收组成员名单进行点名。建设单位代表介绍了工程概况。勘察、设计、施工、监理单位代表分别汇报工程合同履行情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。竣工验收分为 3 个小组进行，①土建装饰组、②设备安装组、③工程资料组。根据分成的 3 个小组进行现场检查，检查范围为管理用房 3#楼及地下车库。检查完成后，分组汇总，小组负责人汇报检查情况。



土建装饰组：经土建装饰组验收，工程质量符合设计和规范要求，粉刷观感质量合格，地砖铺设平整，环氧地坪平整无开裂现象，门窗安装垂直度均符合质量要求。同意通过虹杨 500 千伏输变电工程竣工验收。

设备安装组：发现屋面空调机组少量管道缺少保温，发现一支管道压力表损坏需更换，其余管线、桥架、设备安装均符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

工程资料组：经检查工程资料齐全，填写完整，没有违反强条，同意通过竣工验收。

竣工验收成员组组长对各小组验收意见进行汇总，宣布本次虹杨 500 千伏输变电及管理用房工程通过竣工验收。最后工程质量监督站同意通过本次工程竣工验收，同时也对以后创优方面提出意见，要求建设各方积极配合，共同完成工程创优。

|                  |                                                            |                              |                              |                              |
|------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位<br>(签章):    | 监理单位 (签章):<br>上海市建设工程监理咨询有限公司<br>虹杨500千伏输变电及管理用房工程<br>监理单位 | 设计单位<br>(签章):<br>上海电力设计院有限公司 | 勘察单位<br>(签章):<br>上海电力设计院有限公司 | 施工单位<br>(签章):<br>上海电力设计院有限公司 |
| 日期:<br>2018年4月4日 | 日期:<br>2018年4月4日                                           | 日期:<br>2018年4月4日             | 日期:<br>2018年4月4日             | 日期:<br>2018年4月4日             |

附件：

虹杨 500 千伏输变电及管理用房工程竣工验收 会议签到表

[illegible]

# 上海烟草浦东科技园区建设项目（北地块）

## 获奖网址及证书

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



|     |                       |                               |                                                              |  |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
|     |                       |                               | 上海文宇建设集团有限公司                                                 |  |
|     |                       |                               | 上海南晓消防工程设备有限公司                                               |  |
| 141 | 上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块） | 上海建工集团股份有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司 | 上海建工四建集团有限公司<br>江苏启安建设集团有限公司<br>沈阳远大铝业工程有限公司<br>成信集成科技股份有限公司 |  |
|     |                       |                               | 中建八局第三建设有限公司<br>沈阳远大铝业工程有限公司                                 |  |



# 證書

上海建工集团股份有限公司

你单位和上海市安装工程集团有限公司共同承建的上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）工程荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

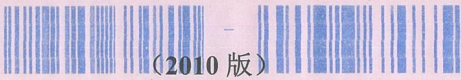
特发此证

二〇一九年十二月



# 中标通知书及合同协议书

20143/4  
C No 023661



(2010 版)  
138813.1314

|      |               |
|------|---------------|
| 报建编号 | 12ZJPD0013C02 |
| 发包方式 | 公开招标          |

## 上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

(第二联：承包单位)

上海建工集团股份有限公司

 (施工单位):

我单位 上海烟草东科技创新园建设项目(区)土建总承包 工程，  
经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书  
发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                           |                 |                |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 建筑面积                                                               | 299296.97 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | 结构<br>层数 | =层<br>钢筋混凝土                                                                               | 中标<br>(发包)价     | 136813.1314 万元 |
| 工 期                                                                | 1138 日历天                                                                                                                                                                                                                    | 计划开工日期   |                                                                                           | 2014 年 10 月 8 日 |                |
| 备 注                                                                | 1、预计使用外来从业人员用工数 <u>900000</u> 工日。<br>2、中标价中未经实质性竞争的费用 <u>40571.7900</u> 万元，其中：<br>(1)指定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(2)指 定 金 额 <u>40571.7900</u> 万元；<br>(3)暂定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(4)暂 定 金 额 <u>0</u> 万元；<br>(5)其他部分金额 <u>0</u> 万元； |          |                                                                                           |                 |                |
| 发包单位：(盖章)                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |          | 备案单位：(盖章)                                                                                 |                 |                |
| 法定代表人：(盖章)<br><div style="text-align: right;">2014 年 9 月 4 日</div> |                                                                                                                                                                                                                             |          | 经办人： <u>沈明杰</u><br>负责人： <u>陈芳</u><br><div style="text-align: right;">2014 年 9 月 9 日</div> |                 |                |

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；  
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制



合同正本SZBCW2014

0 0 8 8 6

正本

上海烟草浦东科技创新园区建设项目  
(北区) 土建总承包施工合同

发包人(全称): 上海烟草集团有限责任公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

二〇一四年九月二十八日

合同专用章  
(1)

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海烟草集团有限责任公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1 工程概况

工程名称：上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北区）土建施工总承包。

工程立项批准文号：上海市张江高科技园区管理委员会沪浦发改张（备）（2012）063号文。

建设地点：上海市浦东新区（南至秀浦路，东至申江路，北至秀沿路，西至苗桥路）

工程内容：主要内容详见下表。

| 项目名称 |             | 上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北区）土建施工总承包 |          |      |           | 报建编号及标段号  |          | 12ZJPD0013    |
|------|-------------|-----------------------------|----------|------|-----------|-----------|----------|---------------|
| 序号   | 单位工程名称      | 单位工程数                       | 层数       |      | 结构类型      | 建筑面积（平方米） |          | 总高度（米）        |
|      |             |                             | 地上       | 地下   |           | 地上        | 地下       |               |
| 1    | 联合实验生产工房    |                             |          |      |           |           |          |               |
| 1.1  | 车间          | 1                           | 一层（局部两层） |      | 钢砼框架等混合结构 | 222634    |          | 框架部分主体高度19.30 |
| 1.2  | 辅楼          | 1                           | 四层       | 一层   | 钢砼框架等混合结构 | 31035.09  | 19547.3  | 框架部分主体高度19.1  |
| 2    | 动力中心        | 1                           | 两层（局部三层） | 一层   | 钢砼框架      | 17881.21  | 1066.1   | 20.30         |
| 3    | 安保控制中心      | 1                           | 二层       |      | 钢砼框架      | 954.8     |          | 9.0           |
| 4    | 110KV变电站    | 1                           | 二层       | 设备夹层 | 钢砼框架      | 2345.37   |          | 12.20         |
| 5    | 危险品仓库       | 1                           | 一层       |      | 钢砼框架      | 747.25    |          | 6.9           |
| 6    | 污水处理站及垃圾站   | 1                           | 一层       | 一层   | 钢砼框架      | 1016.59   | 379.5    | 8.40          |
| 7    | 架空走廊        | 1                           |          |      | 桁架        | 562.32    |          | 19.5          |
| 8    | 西非机动车棚      | 1                           | 一层       |      | 钢结构       | 724.96    |          | 4.4           |
| 9    | 北非机动车棚      | 1                           | 一层       |      | 钢结构       | 285.20    |          | 4.4           |
| 10   | 原料物流大门门卫室   | 1                           | 一层       |      | 钢砼框架      | 30.55     |          | 3.25          |
| 11   | 成品辅料物流大门门卫室 | 1                           | 一层       |      | 钢砼框架      | 56.18     |          | 3.25          |
| 12   | 职工车辆大门门卫室   | 1                           | 一层       |      | 钢砼框架      | 30.55     |          | 3.25          |
| 13   | 室外总体工程（含桥梁） | 1                           |          |      |           |           |          |               |
| 总计   |             | 14                          |          |      |           | 278304.07 | 20992.90 |               |
|      |             |                             |          |      |           | 299296.97 |          |               |

资金来源：自筹资金。

2 工程承包范围

2.1 本项目施工承包范围：详见上海烟草浦东科技创新园区建设项目(北区)土建总承包工程附件1《北

地块施工界面划分方案》，施工内容以招标图纸、招标文件、工程量清单为准。

### 3 承包方式说明

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

### 4 合同工期

(1) 计划开工日期：2014 年 10 月 28 日（正式开工日期以开工令为准）

(2) 合同工期总日历天：1138 日历天。

### 5 质量标准和安全文明标准

工程质量标准：确保本工程质量“一次验收合格率 100%，争创主体结构达到上海市优质结构，达到上海及国家优质工程验收标准”，如因承包人原因达不到以上标准，承包人愿以合同总价的 1% 处罚。并进一步承诺，确保联合实验生产工房达上海市优质工程“白玉兰奖”，争创国家优质工程“鲁班奖”。

安全文明标准：安全文明施工严格按上海市及浦东新区对建设工程安全文明施工有关要求实施，确保达到上海市文明工地。

### 6 合同金额

合同价（中标价）

金额（大写）：人民币：壹拾叁亿陆仟捌佰壹拾叁万壹仟叁佰壹拾叁元捌角捌分。

¥：1,368,131,313.88 元，本合同价款采用《建设工程量清单计价规范》GB50500-2008 综合价款计价方式。

其中：分部分项工程量清单费用为：739,257,468.68 元；措施项目费用为：139,147,007.29 元；（含环境保护，安全施工，文明施工，临时设施四项文明措施费：22,190,000.00 元）；规费为：31,125,949.13 元；税金为：45,996,492.87 元；专业工程暂估价：405,717,900.00 元；其他项目费为：6,886,495.91 元。

### 7 组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方确认的有关工程的洽商、变更、补充等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 中标通知书



- (5) 询标回复与有关承诺;
- (6) 招标文件及工程量清单;
- (7) 投标文件及工程报价单
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;

双方有关工程的洽商、变更、补充合同、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、按期竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。  
质量保修期开始时间为本工程验收合格。

10 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 11 合同生效

合同订立时间: 2014 年 9 月 28 日

合同订立地点: 上海市

本合同双方签字盖章后生效。

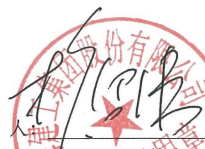
(此页无正文)

发 包 人：

  
(签章)  


住 所：上海市长阳路 717 号

承 包 人：

  
(签章)  


住 所：上海市东大名路 666 号

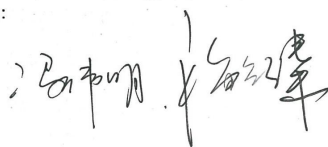
法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经 办 人：



经 办 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：





| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------------------------|
| 建安工作量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 136813.1314 万元 | 建筑面积 | 302183.99M <sup>2</sup> |
| <p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程名称：上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）</p> <p>2、建设单位：上海烟草集团有限责任公司</p> <p>    设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司</p> <p>    勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</p> <p>    施工单位：上海建工集团股份有限公司</p> <p>    监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司</p> <p>    项目管理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>3、上海烟草浦东科技创新园区建设项目位于上海市浦东康桥工业区，南至秀浦路，东至申江路，北至秀沿路，西至苗桥路。</p> <p>4、北地块建设用地约 30.8 公顷，规划建设具备 150 万箱/年的卷烟生产能力的集新产品研发、试验、孵化功能于一体的卷烟生产母工厂和配套的公用动力和辅助生产设施。主要由联合实验生产工房、动力中心、架空连廊 A、架空连廊 B、污水处理站及垃圾站、危险品库、110KV 变电站、安保控制中心、西非机动车停车棚、北非机动车停车棚、原料物流大门门卫室、成品辅料物流大门门卫室、职工车辆大门门卫室、室外总体（跨龙游港桥、围墙等）14 个单体组成，总建筑面积 302183.99 平方米。</p> |                |      |                         |

附：建设工程竣工验收工程明细表









# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段

## 获奖网址及证书

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2

请输入您要搜索的内容

内部工作平台 | ENGLISH

中国建筑金属结构协会

China Construction Metal Structure Association

首 页 | 协 会

新 闻

服 务 | 资 讯

您当前的位置: 首页 > 新 闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者: 未知 时间: 2023-04-19 来源: 未知 浏览: 18837

分享到:

看新品 选 WINDOOR 门窗铝型材品牌

第27届门窗幕墙新产品博览会 2023.8.11-13 广州 保利世贸博览馆 www.windoorexpo.com | 400-848-7888

2024年第27届 全国塑料门窗及装饰制品行业年会暨行业发展三十周年大会

2025年全国建筑钢结构行业大会 2025年6月12-14日 中国·深圳

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：  
根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑

|    |                              |                 |    |      |
|----|------------------------------|-----------------|----|------|
|    |                              | 西安经济技术开发区土地储备中心 | 建设 | 土教   |
| 20 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆 | 浙江东南网架股份有限公司    | 施工 | 吕涛   |
|    |                              | 上海建工集团股份有限公司    | 总包 | 刘传奎  |
|    |                              | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 冯叶文  |
|    |                              | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 监理 | 诸葛政桦 |
|    |                              | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 建设 | 刘峰   |
|    |                              | 上海建工集团股份有限公司    | 施工 | 陆志华  |

# 荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目||标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



中标通知书及合同协议书

中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.szjsgjy.com.cn



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段合同

承 包 方：上海建工集团股份有限公司

日 期：二〇一九年二月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专  
职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、  
法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，  
地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地  
上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；



- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 2 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 1045

(合同工期较招标文件进行了修改, 详见补遗答疑 (二))

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准: 符合工务署标准的合格工程;

质量目标: “中央图书馆综合楼” 获得 “中国建筑工程鲁班奖”, 全标段整体确保获得 “广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分 (¥1355961181.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分 (¥37278448.43 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整 (¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 19004.4177 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914(0)(0)(1)

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
(公共教学楼、生活学部、行政办公与科研专用用房)

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

|            |                                          |        |                    |      |           |
|------------|------------------------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（公共教学楼、体育学馆、行政办公楼） |        |                    |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区学苑大道1066号                          | 建筑面积   | 25.6万㎡             | 工程造价 | 15596.1万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                     | 层数     | 地上:                | 4~13 | 层         |
|            | 框架-剪力墙结构                                 |        | 地下:                | 2~3  | 层         |
| 施工许可证号     | 2019-0403                                | 监理许可证号 | E133006615-8/3     |      |           |
| 开工日期       | 2019 年 4 月 3 日                           | 验收日期   | 2021年8月28日         |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督站                           | 监督编号   | Q49030120190030-01 |      |           |
| 建设单位       | 深圳市建筑工程质量监督中心                            |        |                    |      |           |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                               |        |                    |      |           |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                    |      |           |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                             |        |                    |      |           |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                             |        |                    |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司                            |        |                    |      |           |
| 承建单位（装修）   |                                          |        |                    |      |           |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                           |        |                    |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子设计顾问有限公司                            |        |                    |      |           |



“GD-EI-914/2”

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 刘峰             |
| 副组长 | 张景良、褚蜀政、刘伟豪    |
| 组员  | 吴家骅、费思异、高杨、周润泉 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 周珂  | 张胜超、黄鹤斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国唐 | 袁毛才、常振良、呼峰原、蔡志辉、杨海洋         |
| 工程质保资料   | 谷雨露 | 孙皓阳、从航君、李俊贤、李静              |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称  | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 验收合格    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构           | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑装饰装修         | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 屋面             | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 验收合格    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 23 项, 其中:<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 验收合格    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中:<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑(火灾自动报警系统) | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 验收合格    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 自动喷水灭火系统       | 验收合格    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 气体灭火系统         | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



"GD-EI-914/4"

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/1

| 序号 | 姓名 | 工作单位       | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|-------|----|----|
| 1  | 李军 | 市工程交易中心    | 负责人   |    |    |
| 2  | 张华 | 市工程交易中心    | 负责人   |    |    |
| 3  | 张华 | 深圳市建筑设计研究院 | 负责人   |    | 张华 |
| 4  | 李军 | 市工程交易中心    | 负责人   | 中级 | 李军 |
| 5  | 张华 | 市工程交易中心    |       |    |    |
| 6  | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 |       |    |    |
| 7  | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 8  | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 9  | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 10 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 11 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 12 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 13 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 14 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 15 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 16 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 17 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 18 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 19 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 20 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 21 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 22 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 23 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 24 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 25 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |
| 26 | 李军 | 深圳市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高级 | 李军 |



#### 四、验收人员签名：

GD-Z1-014/3

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称   | 签名  |
|----|-----|----------------|----|------|-----|
| 1  | 章志方 | 华能汕头（潮州）分公司    | 电梯 | 工程师  | 章志方 |
| 2  | 陈中毅 | 深圳品客装饰工程有限公司   |    | 项目经理 | 陈中毅 |
| 3  | 陈中毅 | 深圳市工程管理咨询有限公司  | 监理 | 监理员  | 陈中毅 |
| 4  | 陈中毅 | 深圳物业建科         | 调试 | 工程师  | 陈中毅 |
| 5  | 陈中毅 | 深圳市宝安区沙井街道办    | 施工 | 项目经理 | 陈中毅 |
| 6  | 李小明 | 深圳世茂地产工程公司     | 勘察 | 高工   | 李小明 |
| 7  | 陈中毅 | 深圳市永通明实业发展有限公司 | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 8  | 李小明 | 深圳市永通明实业发展有限公司 | 勘察 | 高工   | 李小明 |
| 9  | 陈中毅 | 深圳市宝安区沙井街道办    | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 10 | 陈中毅 | 上海建工集团股份有限公司   | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 11 | 刘中毅 | 上海建工集团股份有限公司   | 勘察 | 高工   | 刘中毅 |
| 12 | 陈中毅 | 深圳市宝安区沙井街道办    | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 13 | 陈中毅 | 中建八局装饰工程有限公司   | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 14 | 陈中毅 | 深圳天祐建设工程有限公司   | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 15 | 陈中毅 | 上海建工集团股份有限公司   | 勘察 | 高工   | 陈中毅 |
| 16 |     |                |    |      |     |
| 17 |     |                |    |      |     |
| 18 |     |                |    |      |     |
| 19 |     |                |    |      |     |
| 20 |     |                |    |      |     |
| 21 |     |                |    |      |     |
| 22 |     |                |    |      |     |
| 23 |     |                |    |      |     |
| 24 |     |                |    |      |     |
| 25 |     |                |    |      |     |
| 26 |     |                |    |      |     |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
  - 2、各分部、子分部工程所含分项，检验验收资料齐全、完整。
  - 3、工程质量控制资料核查符合要求。
  - 4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。
  - 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。
- 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月23日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2021年8月23日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月23日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月23日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月23日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                  |        |                    |      |  |
|----------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|--|
| 工程名称           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼） |        |                    |      |  |
| 工程地点           | 深圳市南山区学苑大道1066号                  | 建筑面积   | 72700m2            | 工程造价 |  |
| 结构类型           | 框架结构                             | 层数     | 地上：4 层             |      |  |
|                | 框架-剪力墙结构                         |        | 地下：2 层             |      |  |
| 施工许可证号         | 2019-0403                        | 监理许可证号 | E133000815-8/3     |      |  |
| 开工日期           | 2019 年 4 月 3 日                   | 验收日期   | 2021年12月7日         |      |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                  | 监督编号   | Q44030120190030-01 |      |  |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署工程管理中心                   |        |                    |      |  |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司                       |        |                    |      |  |
| 设计单位           | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                  |        |                    |      |  |
| 总包单位           | 上海建工集团股份有限公司                     |        |                    |      |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 上海建工集团股份有限公司                     |        |                    |      |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司                    |        |                    |      |  |
| 承建单位<br>(装修)   |                                  |        |                    |      |  |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限公司                   |        |                    |      |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                   |        |                    |      |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 刘峰                              |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春            |
| 组员  | 刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                            |
|----------|-----|-----------------------------------------------|
| 建筑工程     | 周珂  | 王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋                   |
| 工程质控资料   | 谷雨露 | 孙皓阳、李静、谷雨露                                    |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 屋面              | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑（火灾自动报警系统）  | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 气体灭火系统          | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 刘峰  | 深圳市建研工程         | 项目负责人 | 高工  |     |
| 2  | 潘磊  | 浙江江山建设集团        | 总工    | 高工  |     |
| 3  |     |                 |       |     |     |
| 4  |     |                 |       |     |     |
| 5  | 刘传奎 | 上海建工集团建设有限公司    | 项目经理  | 高工  | 刘传奎 |
| 6  | 杨建  | 深圳天祥建设工程有限公司    | 项目经理  |     | 杨建  |
| 7  | 熊顺生 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 副高  | 熊顺生 |
| 8  | 余建明 | 浙江江山建设集团        | 项目负责人 | 高工  | 余建明 |
| 9  | 曾敬春 | 深圳地恒建设工程有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 曾敬春 |
| 10 | 曾军  | 深圳前海大建科集团有限公司   | 项目负责人 | 工程师 | 曾军  |
| 11 | 叶健  | 广东广和建设工程有限公司    | 项目负责人 | 工程师 | 叶健  |
| 12 | 方德富 | 浙江江山建设集团        | 项目负责人 | 高工  | 方德富 |
| 13 | 周要  | 深圳地恒建设工程有限公司    | 项目负责人 | 工程师 | 周要  |
| 14 | 梁宁  | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目经理  | 高工  | 梁宁  |
| 15 | 刘正林 | 中建八局装饰工程有限公司    | 项目经理  | 高工  | 刘正林 |
| 16 | 张宜青 | 深圳市国艺园林建设有限公司   | 项目经理  | 高工  | 张宜青 |
| 17 | 廖华富 | 广东岭南建设工程有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 廖华富 |
| 18 | 吕永新 | 深圳地恒建设工程有限公司    |       |     | 吕永新 |
| 19 | 高扬  | 上海建工集团建设有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 高扬  |
| 20 | 王成  | 深大设计院           | 项目负责人 | 高工  | 王成  |
| 21 | 梁宁  | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 梁宁  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  | 叶林  | 深大设计院           | 付总     | 正高  | 叶林  |
| 2  | 刘江  | "               |        |     | 刘江  |
| 3  | 陈宏建 | "               | 付总     | 高级  | 陈宏建 |
| 4  | 林江  | "               | 设计     |     | 林江  |
| 5  | 林江  | "               | 设计     | 高工  | 林江  |
| 6  | 曹嘉亮 | "               | 设计     |     | 曹嘉亮 |
| 7  | 王习伟 | 市工务署工程管理中心      | 电气、智能化 | 中级  | 王习伟 |
| 8  | 陈明  | 深圳市方大建科集团有限公司   |        | 初级  | 陈明  |
| 9  | 罗宁  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目经理   | 高级  | 罗宁  |
| 10 | 钱林  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目经理   |     |     |
| 11 | 张松恒 | 浙江浙大中控信息技术有限公司  |        |     | 张松恒 |
| 12 | 王明德 | 深圳天安智能股份有限公司    |        |     | 王明德 |
| 13 | 柯健勇 | 深圳天祥建设有限公司      |        |     | 柯健勇 |
| 14 | 刘金生 | 市建筑工务署工程管理中心    | 电气、智能化 |     | 刘金生 |
| 15 | 钱景宏 | 市建筑工务署工程管理中心    | 给排水工程师 |     | 钱景宏 |
| 16 | 黄品斌 | 浙江江南管理          | 土地管理师  | 中级  | 黄品斌 |
| 17 | 陈淑辉 | 浙江江南工程管理咨询有限公司  | 资料员    | 初级  | 陈淑辉 |
| 18 | 孙皓阳 | 上海建工集团股份有限公司    | 资料员    | 工程师 | 孙皓阳 |
| 19 | 刘胡以 | 上海建工集团股份有限公司    | 技术负责人  | 工程师 | 刘胡以 |
| 20 | 颜健昌 | 深圳市建安集团有限公司     | 技术负责人  | 高工  | 颜健昌 |
| 21 | 林雄国 | 深圳市建安集团有限公司     | 技术负责人  | 中级  | 林雄国 |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|-----|-----|
| 1  | 张博  | 上海建工集团股份有限公司 | 总工程师    | 高工  | 张博  |
| 2  | 张文松 | ---          | 生产经理    |     | 张文松 |
| 3  | 杨松  |              | 生产经理    |     | 杨松  |
| 4  | 胡嘉铭 | 上海建工...      | 安全员     |     | 胡嘉铭 |
| 5  | 董兴龙 | 上海建工...      | 副经理     | 工程师 | 董兴龙 |
| 6  | 钟仕坤 | 上海建工         | 工程师     |     | 钟仕坤 |
| 7  | 黄天  | ---          | 工程师     | 工程师 | 黄天  |
| 8  | 浦合豪 | 上海建工...      | 质量负责人   | 工程师 | 浦合豪 |
| 9  | 张新中 | 上海建工         | 机电经理    |     | 张新中 |
| 10 | 李文明 | 上海建工...      | 机电技术负责人 |     | 李文明 |
| 11 | 朱春云 | 上海建工         | 机电副经理   |     | 朱春云 |
| 12 |     |              |         |     |     |
| 13 |     |              |         |     |     |
| 14 |     |              |         |     |     |
| 15 |     |              |         |     |     |
| 16 |     |              |         |     |     |
| 17 |     |              |         |     |     |
| 18 |     |              |         |     |     |
| 19 |     |              |         |     |     |
| 20 |     |              |         |     |     |
| 21 |     |              |         |     |     |
| 22 |     |              |         |     |     |
| 23 |     |              |         |     |     |
| 24 |     |              |         |     |     |
| 25 |     |              |         |     |     |
| 26 |     |              |         |     |     |
|    |     |              |         |     |     |



张江中区单元 57-01 地块项目-1 号塔楼

获奖网址及证书

https://www.shjx.org.cn/article-24401.aspx

鲁班奖

国家优质工程奖

白玉兰

白玉兰创优文件

白玉兰创优统计

白玉兰工程名单

白玉兰30周年

关于公布2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单的通知 沪建施协（2025）20号

发布时间：2025-08-26 浏览：3565

各有关单位：  
为深入贯彻党的二十大精神，认真落实新发展理念，推动本市工程建设行业高质量发展，本会依据“上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价实施办法”，组织了2024年度上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价活动。在企业自愿申报、各赛区推荐的基础上，本会组织专家对申报工程进行现场质量水平评价，依据评价结果并经专家委员会无记名投票表决，“上海博物馆东馆新建工程项目”等186项工程质量水平评价为2024年度上海市白玉兰优质建设工程，预评入选工程于今年1月在本协会网站上予以公示，至今无质量问题投诉和反映，现决定予以公布。  
  
附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单

上海市建筑施工行业协会  
2025年8月26日

|   |                         |                      |                              |                                                                                       |
|---|-------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单 |                      |                              |                                                                                       |
| 2 | 序号                      | 工程名称                 | 承建单位                         | 参建单位                                                                                  |
| 3 | 1                       | 上海世博A09A-01地块建设项目    | 上海建工集团股份有限公司                 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司<br>武汉凌云建筑装饰工程有限公司<br>上海广源建设工程有限公司<br>上海艾弗森建设工程有限公司   |
| 4 | 2                       | 张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼 | 上海建工集团股份有限公司<br>上海建工七建集团有限公司 | 上海市安装工程集团有限公司<br>上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司<br>上海江河幕墙系统工程有限公司<br>上海秋元华林建设集团有限公司 |

# 证书

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的 张江中区单元 57-01 地块项目-1 号塔楼

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 19ZJPD0044 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



上海市建设工程施工中标通知书  
(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 张江中区单元57-01地块项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

|       |                                                                      |      |         |     |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|-----|---------------|
| 建设地点  | 上海市浦东新区基地东至卓闻路西至卓慧路南至中科路北至海科路                                        |      |         |     |               |
| 建筑面积  | 268607平方米                                                            | 建筑规模 | 详见项目明细表 |     |               |
| 绿化面积  | 8035平方米                                                              |      |         |     |               |
| 中标价   | 260608.4172万元                                                        | 工期   | 1825日历天 |     |               |
| 注册建造师 | 俞天波                                                                  | 注册专业 | 建筑      | 注册号 | 沪131171891221 |
| 备注    | 1、暂列金额 0 万元。<br>2、暂估价 643.83264 万元，<br>其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |         |     |               |

|               |            |
|---------------|------------|
| 招标人：（盖章）      | 法定代表人：（盖章） |
|               |            |
| 2019 年 11 月 日 | 年 月 日      |

- 附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
  2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 19ZJPD0044 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



### 项目明细表

| 建筑工程项目 |                            |          |          |           |    |               |               |    |    |
|--------|----------------------------|----------|----------|-----------|----|---------------|---------------|----|----|
| 建筑名称   | 结构形式                       | 地上<br>层数 | 地下<br>层数 | 高度<br>(米) | 栋数 | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 跨度 | 备注 |
| 1#楼    | 主塔采用<br>框架—核<br>心筒结构<br>体系 | 59       |          | 320       | 1  | 174872        |               | 15 |    |
| 2#楼    | 框架剪力<br>墙                  | 3        |          | 24        | 1  | 7632          |               | 12 |    |
| 3#楼    | 框架剪力<br>墙                  | 4        |          | 24        | 1  | 12018         |               | 15 |    |
| 地下室    | 框架剪力<br>墙                  |          | 3        |           | 1  |               | 74085         | 15 |    |
| 总计     |                            |          |          |           | 4  | 194522.0<br>0 | 74085         |    |    |

招标人：（盖章）

法定代表人: (盖章)

徐而进印

2019年 11 月 日

年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 19ZJPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月



中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位衷诚合作，协调工程。
3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税前金额为(RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

#### 4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

### 5. 工期及逾期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期 : 2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期 : 2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期: 由开工日期起计 1825 个公历天

(b) 关键性工程工期及逾期违约赔偿金：

| 主要考核节点      | 逾期违约赔偿金           |
|-------------|-------------------|
| 结构首层板完成     | 每天 RMB 100,000.00 |
| 结构封顶        | 每天 RMB 100,000.00 |
| 外立面结构封闭     | 每天 RMB 100,000.00 |
| 竣工备案及物业移交完成 | 每天 RMB 150,000.00 |

备注：

- 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施挽回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。
- 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
- 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。

(c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取逾期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。

(d) 关键性工程工期的逾期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

# 10. 其它条款

- |             |   |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) 履约保证金   | : | 1. 总承包金额 (包括专业工程暂估价) 的百分之十 (取千位整数)                                                                                                                                                                     |
| (b) 工程质量保修期 | : | 1. 结构工程为设计使用年限 <b>终身保修</b><br>2. 所有防水工程, 包括但不限于地下室防水、主盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 <b>五年</b><br>3. 其它工程为 <b>两年</b><br>(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)                                            |
| (c) 缺陷保修期   | : | 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月, 防水工程保修期为六十个月<br>(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)                                                                                                                              |
| (d) 交叉违约    | : | 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定 (包括但不限于产品质量不符合合同约定要求, 逾期完工, 不履行保修义务等), 则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定, 并有权根据本合同的约定, 追究总承包单位的违约责任 (包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等)。 |

# 11. 业主项目经理, 总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平 ;

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波 。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_





收 税

明 证

No. 331015200100134632

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区  
税务局第一税务所

填发日期: 2020年 1月 10日

|                                                                |                       |       |              |         |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|---------|-----------------------|
| 纳税人识别号                                                         | 91310000631189305E    | 纳税人名称 | 上海建工集团股份有限公司 |         |                       |
| 原凭证号                                                           | 331016200100533393    | 税种    | 印花税          | 税目名称    | 经济合同                  |
|                                                                |                       |       |              | 税款所属时期  | 2019-12-01至2019-12-31 |
|                                                                |                       |       |              | 入(退)库日期 | 2020-01-10            |
|                                                                |                       |       |              | 实缴(退)金额 | ¥17,270.90            |
| 金额合计                                                           | (大写)人民币柒拾壹万柒仟贰佰柒拾元零玖角 |       |              |         |                       |
| 税率                                                             | 1                     | 开票人   | 郑 磊 人        |         |                       |
|                                                                |                       | 电子税务局 | 电子税务局        |         |                       |
| 备注 正票申报一股申报正税自行申报福山路33号主管税务所(科、分局): 国家<br>税务总局上海市浦东新区税务局第十=税务所 |                       |       |              |         |                       |

沈德麟 交納稅人作完稅證明

安善保膏

竣工验收报告

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

|            |                             |                                                             |            |            |                                                                    |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 工程名称       | 张江中区单元57-01地块项目<br>地下车库民防工程 | 结构类型                                                        | 框架结构       | 建筑面积(m²)   | 19585.88m²                                                         |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司                | 技术负责人                                                       | 梅英宝        | 开工日期       | 2020. 7. 1                                                         |
| 项目负责人      | 王伟导                         | 项目技术<br>负责人                                                 | 吴忠强        | 完工日期       | 2024. 6. 30                                                        |
| 序号         | 项 目                         | 验 收 记 录                                                     |            |            | 验 收 结 论                                                            |
| 1          | 分部工程验收                      | 共 7 分部, 经查符合标准及设计规定<br>7 分部                                 |            |            | 符合要求                                                               |
| 2          | 质量控制资料核查                    | 共 51 项, 经核查符合规定 51 项                                        |            |            | 符合要求                                                               |
| 3          | 功能检测                        | 共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |            | 符合要求                                                               |
| 4          | 观感质量验收                      | 共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”<br>的 39 项, 经返修处理符合要求的<br>0 项           |            |            | 好<br>姓名: 陈琛<br>注册号: 200951-5Y013<br>有效期至: 2025年8月                  |
| 5          | 综合验收结论                      | 同意验收                                                        |            |            | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 曹亦洵<br>注册号: 3100403-002<br>有效期至: 2024年10月25日 |
| 建设单位       | 监理单位                        | 设计单位                                                        | 勘察单位       | 施工单位       |                                                                    |
| (公章)       | (公章)                        | (公章)                                                        | (公章)       | (公章)       |                                                                    |
| 项目负责人      | 总监理工程师                      | 项目负责人                                                       | 项目负责人      | 项目负责人      |                                                                    |
| 2024年6月30日 | 2024年6月30日                  | 2024年6月30日                                                  | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 |                                                                    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                     |                                                             |            |            |             |                                  |
|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------|
| 工程名称       | 张江中区单元57-01地块项目-1号楼 |                                                             | 结构类型       | 框架-核心筒结构   | 层数/<br>建筑面积 | 地上59层/<br>174578.1m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司        |                                                             | 技术负责人      | 梅英宝        | 开工日期        | 2021.1.7                         |
| 项目负责人      | 王伟导                 |                                                             | 项目技术负责人    | 吴忠强        | 完工日期        | 2024.6.30                        |
| 序号         | 项 目                 | 验 收 记 录                                                     |            |            | 验 收 结 论     |                                  |
| 1          | 分部工程验收              | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |            |            | 符合标准        |                                  |
| 2          | 质量控制资料核查            | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项                                        |            |            | 符合标准        |                                  |
| 3          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果  | 共核查 24 项, 符合规定 24 项<br>共抽查 24 项, 符合规定 24 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |            | 符合标准        |                                  |
| 4          | 观感质量验收              | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |            |            | 好           |                                  |
| 综合验收结论     |                     | 合格                                                          |            |            |             |                                  |
| 建设单位       | 监理单位                | 设计单位                                                        |            | 勘察单位       |             |                                  |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:             | 项目负责人:                                                      | 项目负责人:     | 项目负责人:     |             |                                  |
| 2024年6月30日 | 2024年6月30日          | 2024年6月30日                                                  | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 |             |                                  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

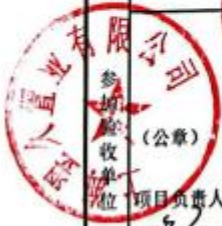
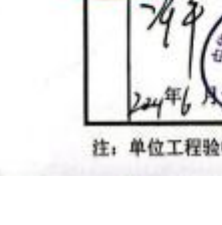
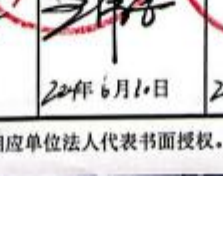
|                      |                      |                                                             |                      |                      |                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 工程名称                 | 张江中区单元57-01地块项目-2号商业 | 结构类型                                                        | 框架结构                 | 层数/<br>建筑面积          | 地上3层/<br>7600.0m <sup>2</sup> |
| 施工单位                 | 上海建工集团股份有限公司         | 技术负责人                                                       | 梅英宝                  | 开工日期                 | 2022.9.20                     |
| 项目负责人                | 王伟导                  | 项目技术负责人                                                     | 吴忠强                  | 完工日期                 | 2024.6.10                     |
| 序号                   | 项 目                  | 验 收 记 录                                                     |                      | 验 收 结 论              |                               |
| 1                    | 分部工程验收               | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |                      | 合格                   |                               |
| 2                    | 质量控制资料核查             | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项                                        |                      | 合格                   |                               |
| 3                    | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 共核查 23 项, 符合规定 23 项<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                      | 合格                   |                               |
| 4                    | 观感质量验收               | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |                      | 合格                   |                               |
| 综合验收结论               |                      | 合格                                                          |                      |                      |                               |
| 建设单位                 | 监理单位                 | 设计单位                                                        | 勘察单位                 |                      |                               |
| 项目负责人:<br>2024年6月10日 | 总监工程师:<br>2024年6月10日 | 项目负责人:<br>2024年6月10日                                        | 项目负责人:<br>2024年6月10日 | 项目负责人:<br>2024年6月10日 |                               |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                         |                     |                                                                                                                          |         |                                                                                                                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                    | 张江中区单元57-01地块项目-地下室 | 结构类型                                                                                                                     | 框架剪力墙结构 | 层数/<br>建筑面积                                                                                                             | 地下3层/<br>73321.5m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                                    | 上海建工集团股份有限公司        | 技术负责人                                                                                                                    | 梅英宝     | 开工日期                                                                                                                    | 2020.7.1                       |
| 项目负责人                                                                                                                   | 王伟导                 | 项目技术<br>负责人                                                                                                              | 吴忠强     | 完工日期                                                                                                                    | 2024.6.10                      |
| 序号                                                                                                                      | 项 目                 | 验 收 记 录                                                                                                                  |         | 验 收 结 论                                                                                                                 |                                |
| 1                                                                                                                       | 分部工程验收              | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                                                                                             |         | 合格                                                                                                                      |                                |
| 2                                                                                                                       | 质量控制资料核查            | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项                                                                                                     |         | 合格                                                                                                                      |                                |
| 3                                                                                                                       | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果  | 共核查 22 项, 符合规定 22 项<br>共抽查 22 项, 符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                              |         | 合格                                                                                                                      |                                |
| 4                                                                                                                       | 观感质量验收              | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一<br>般”的 26 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项                                                                       |         | 合格                                                                                                                      |                                |
| 综合验收结论                                                                                                                  |                     |                                                                                                                          |         |                                                                                                                         |                                |
| 建设单位                                                                                                                    |                     | 监理单位                                                                                                                     |         | 设计单位                                                                                                                    |                                |
| <br>(公章)<br>项目负责人: 王伟导<br>2024年6月10日 |                     | <br>(公章)<br>总监理工程师: 王伟导<br>2024年6月10日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: 王伟导<br>2024年6月10日 |                                |
| <br>(公章)<br>项目负责人: 王伟导<br>2024年6月10日 |                     | <br>(公章)<br>项目负责人: 王伟导<br>2024年6月10日  |         | <br>(公章)<br>项目负责人: 王伟导<br>2024年6月10日 |                                |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|           |                      |                                                             |           |             |                                |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|
| 工程名称      | 张江中区单元57-01地块项目-3号商业 | 结构类型                                                        | 框架结构      | 层数/<br>建筑面积 | 地上4层/<br>12030.0m <sup>2</sup> |
| 施工单位      | 上海建工集团股份有限公司         | 技术负责人                                                       | 梅英宝       | 开工日期        | 2023.2.15                      |
| 项目负责人     | 王伟导                  | 项目技术<br>负责人                                                 | 吴忠强       | 完工日期        | 2024.6.1                       |
| 序号        | 项 目                  | 验 收 记 录                                                     | 验 收 结 论   |             |                                |
| 1         | 分部工程验收               | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                 | 合格        |             |                                |
| 2         | 质量控制资料核查             | 共 48 项, 经核查符合规定 48 项                                        | 合格        |             |                                |
| 3         | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 共核查 23 项, 符合规定 23 项<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格        |             |                                |
| 4         | 观感质量验收               | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一<br>般”的 27 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项          | 好         |             |                                |
| 综合验收结论    |                      | 合格                                                          |           |             |                                |
| 建设单位      | 监理单位                 | 设计单位                                                        | 勘察单位      |             |                                |
| 项目负责人     | 总监理工程师               | 项目负责人                                                       | 项目负责人     |             |                                |
| 2024年6月6日 | 2024年6月6日            | 2024年6月6日                                                   | 2024年6月6日 |             |                                |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1910004120035800001001

项目编号: 19ZJPD0044

通知书编号: 2024PD0260

上海翌久置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请张江中区单元57-01地块项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-006511; 310115MA1K4C2K820191B3101001



上海市浦东新区建设和交通委员会  
2024年12月21日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1910004120035800001001

项目编号: 19ZJPD0044

通知书编号: 2024PD0260

| 单位工程编码     | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模                     | 全装修信息 |
|------------|--------|------|--------------------------|-------|
| D001       | 地下室    | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 76302.4 平方米  | --    |
| D002       | 3#楼    | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 12536.3 平方米  | --    |
| D003       | 2#楼    | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 7720.4 平方米   | --    |
| D004       | 1#塔楼   | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 173854.8 平方米 | --    |
| 单位工程合计: 4个 |        |      |                          |       |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 上海市疾病预防控制中心新建工程(综合业务楼)

## 获奖网址及证书

<https://www.shjx.org.cn/article-24401.aspx>

鲁班奖

国家优质工程奖

白玉兰

白玉兰创优文件

白玉兰创优统计

白玉兰工程名单

白玉兰30周年

关于公布2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单的通知 沪建施协（2025）20号

发布时间：2025-08-26 浏览：3565

各有关单位：  
为深入贯彻党的二十大精神，认真落实新发展理念，推动本市工程建设行业高质量发展，本会依据“上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价实施办法”，组织了2024年度上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价活动。在企业自愿申报、各赛区推荐的基础上，本会组织专家对申报工程进行现场质量水平评价，依据评价结果并经专家委员会无记名投票表决，“上海博物馆东馆新建工程项目”等186项工程质量水平评价为2024年度上海市白玉兰优质建设工程，预评入选工程于今年1月在本协会网站上予以公示，至今无质量问题投诉和反映，现决定予以公布。  
  
附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单

上海市建筑施工行业协会  
2025年8月26日

|    |                           |              |                                                                   |  |  |
|----|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | 学中心项目医疗综合楼                |              | 上海东晓实业有限公司<br>上海金博建筑工程有限公司                                        |  |  |
| 13 | 11 上海市疾病预防控制中心新建工程(综合业务楼) | 上海建工集团股份有限公司 | 上海市安装工程集团有限公司<br>上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司<br>上海坤菱建设工程有限公司 |  |  |
|    |                           |              | 上海市安装工程集团有限公司                                                     |  |  |

# 证书

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的

上海市疾病预防控制中心  
新建工程（综合业务楼）

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月





# 中标通知书及合同协议书

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001MH0023 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



## 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海市疾病预防控制中心新建工程施工标 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

|       |                                                                      |      |      |         |                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------------------|
| 建设地点  | 虹桥商务区核心区III-A01街坊III-A01-08地块                                        |      |      |         |                           |
| 建筑面积  | 117420平方米                                                            |      | 建筑规模 | 详见项目明细表 |                           |
| 绿化面积  | 10245平方米                                                             |      |      |         |                           |
| 中标价   | 128161.1983万元                                                        |      | 工期   | 911日历天  |                           |
| 注册建造师 | 周磊                                                                   | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号     | 沪建安B<br>(2018)009125<br>8 |
| 备注    | 1. 暂列金额0万元。<br>2. 暂估价59449.4345万元。<br>其中专业工程暂估价47159万元。详见专业工程暂估价明细表。 |      |      |         |                           |



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制



|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001MH0023 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称               | 专业类别     | 招标主体        | 金额(万元) |
|----|----------------------|----------|-------------|--------|
| 1  | 通风空调工程(含燃气锅炉地下室通风)   | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 11142  |
| 2  | 建筑智能化(含人防智能化)        | 电子和智能化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 5426   |
| 3  | 装修工程                 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 9227   |
| 4  | 绿化景观工程               | 园林绿化工程   | 施工总包单位      | 501    |
| 5  | 消防工程(含火灾报警)          | 消防设施工程   | 建设单位与施工总包单位 | 4463   |
| 6  | 电气工程(含柴油发电系统)        | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 5650   |
| 7  | 变配电工程(含室外电管网)        | 输变电工程    | 建设单位与施工总包单位 | 4262   |
| 8  | 污水处理系统(不含土建)         | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 362    |
| 9  | 净化工程                 | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 4200   |
| 10 | 屏蔽工程                 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 156    |
| 11 | 通信工程(指挥通信系统及核生化监测设备) | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 900    |
| 12 | 燃气工程                 | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 70     |
| 13 | 室外给水消防环网及生活水泵房工程     | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 800    |

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人 1: (全称): 上海市疾病预防控制中心

发包人 2 (全称): 上海市人防办公室

承包人 (全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市疾病预防控制中心新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海市疾病预防控制中心新建工程。

2. 工程地点：基地位于虹桥商务区 III-A01 街坊 III-A01-08 地块，位于虹桥商务区功能区内北部，东至申虹路，南至天山西路，西至北横泾港，北至北翟公路。

3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海市疾病预防控制中心新建工程项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复》（沪发改投[2020]296号）。

4. 资金来源：上海市市级建设财力资金、人防工程建设费、项目单位自筹。

5. 工程内容：详见招标文件、施工图纸、工作界面划分表及工程量清单、BIM技术服务。

6. 工程承包范围：包括但不限于上海建筑设计研究院及上海市地下空间研究总院有限公司有限公司出具的本项目施工图所示范围、工作界面划分表所示工作内容等具体内容详见施工图纸和工程量清单，招标文件、设计变更内容等均属于施工承包范围，详细工程概况见施工图纸和工程量清单。其余各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位，专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程：指招标文件中列明的专业分包、乙方与在



符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发  
包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

专业施工分包单位的下列专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围，由承包人与专业施工分包单位签订合同，承担施工总承包责任（其中总包管理费费率固定不变，总包管理费按专业分包工程合同价×总包管理费费率。）：

- (1) 通风空调工程（含燃气锅炉地下室通风）
- (2) 建筑智能化（含人防智能化）
- (3) 装修工程
- (4) 绿化景观工程
- (5) 消防工程（含火灾报警）
- (6) 电气工程（含柴油发电机系统）
- (7) 变配电工程（含室外电管网）
- (8) 污水处理系统（不含土建）
- (9) 净化工程
- (10) 屏蔽工程
- (11) 通信工程（指挥通信系统及核生化监测设备）
- (12) 燃气工程
- (13) 室外给水消防环网及生活水泵房工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月16日。

计划竣工日期：2023年6月15日。

工期总日历天数：911天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟壹佰陆拾壹万壹仟玖佰捌拾叁 (¥1281611983 元)；  
税率：9%，不含税（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾贰圆零角捌分  
(¥1169893492.08 元)

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾壹万 (¥ 17510000 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰壹拾捌元伍角叁分 (¥122922818.33 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿柒仟壹佰伍拾玖万 (¥ 471590000 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)。

#### (5) 人工费（按沪建建管〔2016〕1206 号要求）：

人民币（大写）：贰仟叁佰肆拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元零角伍分 (¥23479588.05 元)。  
人工费支付方式：建设单位应当按照施工合同约定的比例或者按月结算，将应付工程款中的人工费及社会保险费单独支付到施工总包企业开设的人工费专户。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。



#### 五、项目经理

承包人项目经理：周磊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单、及招标文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人1:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

组织机构代码: 

地 址 : \_\_\_\_\_

邮政编码 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

发包人2：(上海市民防办公室公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：上海建工集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码： 200080

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：021-55885959

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055390033

人工费账号： \_\_\_\_\_



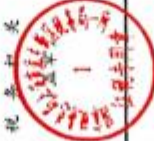
中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No.331015210100290904  
国家税务总局上海市浦东新区  
税务局第一税务所

验证码: 2021012106059924

填发日期: 2021年 1月 21日

|                    |                        |         |                                                         |            |              |            |  |
|--------------------|------------------------|---------|---------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|--|
| 纳税人识别号             | 91310000631189305E     |         |                                                         | 纳税人名称      | 上海建工集团股份有限公司 |            |  |
| 原 凭 证 号            | 税 种                    | 品 目 名 称 | 税款所属时期                                                  | 入 (进) 库日期  | 实缴 (进) 金额    |            |  |
| 331016210101174201 | 印花税                    | 经济合同    | 2020-12-01至2020-12-31                                   | 2021-01-20 | 352,737.20   |            |  |
| 金额合计               | (大写) 人民币叁拾伍万玖仟柒佰叁拾柒元贰角 |         |                                                         |            |              | 352,737.20 |  |
| 税金机关               | 纳税人<br>电子税务局           |         | 备注: 正票申报一税一收, 纳税人自行申报, 税务机关(科、分局): 国家税务总局上海浦东新区税务局第一税务所 |            |              |            |  |



第1次打印 壹 壹 伍 元



扫描全能王 创建



竣工验收报告

备案编码 ( ) 第 ( ) 号

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市疾病预防控制中心新建工程

项目编码 (报建编码): 2001MH0023

施工许可证编码: 2001MH0023D01

建设单位: 上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室

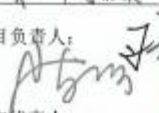
开工日期: 2020 年 12 月 16 日

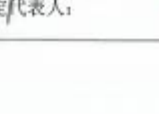
竣工验收日期: 2024 年 6 月 19 日

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>标准                  | <p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见<br>及<br>结论 | <p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程，分部《包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查》按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；</p> <p>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收；</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.6.19</p> |

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

| 验收组 | 姓名  | 单位                     | 专业      | 职务      |
|-----|-----|------------------------|---------|---------|
| 组长  | 王明  | 上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室 | 经济      | 项目负责人   |
| 组员  | 吴建群 | 上海民防地基勘察院有限公司          | 岩土      | 项目负责人   |
| 组员  | 陈心  | 上海建筑设计研究院有限公司          | 建筑      | 项目负责人   |
| 组员  | 沈磊  | 上海市地下空间设计研究总院有限公司      | 建筑      | 项目负责人   |
| 组员  | 吴建群 | 上海智通建设发展股份有限公司         | 土建      | 项目总监    |
| 组员  | 周磊  | 上海建工集团股份有限公司           | 土建      | 项目负责人   |
| 组员  | 孙文进 | 上海建工集团股份有限公司           | 土建      | 技术负责人   |
| 组员  | 王新育 | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 夏永  | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 陈超  | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 吕建  | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 孙文进 | 上海市安装工程集团有限公司          | 暖通与空调施工 | 项目经理    |
| 组员  | 计和平 | 上海市安装工程集团有限公司          | 管道（给排水） | 项目常务副经理 |
| 组员  | 柯文双 | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 刘咏  | 上海市安装工程集团有限公司          | 电气      | 项目负责人   |
| 组员  | 徐林  | 上海智能交通有限公司             | 民防智能化   | 项目负责人   |
| 组员  | 卢冠明 | 上海智能交通有限公司             | 民防智能化   | 项目副经理   |
| 组员  | 曹松  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司        | 装修装饰    | 现场负责人   |
| 组员  | 李赫  | 上海建工集团股份有限公司           | 土建      | 质量负责人   |

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (单位公章)                |  |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 |                                                                                     |

| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 建安工作量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 128161.1983 万元 | 建筑面积 | 117420 m² |
| <p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本次验收单位工程为上海市疾病预防控制中心新建工程项目,位于上海市闵行区商务中心核心区 IIII-A01 街坊 IIII-A01-08 地块,位于虹桥商务区主功能区北部,东至申虹路、南至天山西路、西至北横泾港、北至北翟公路。基地地势平坦,附近河流纵横、绿化掩映、交通便利,地理位置优越。</p> <p>由上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室为建设单位,上海市民防地基勘察院有限公司就项目场地进行地质勘察,上海建筑设计研究院有限公司负责工程图纸设计工作,上海智通建设发展股份有限公司对本工程进行全过程的施工监理,由上海建工集团股份有限公司承建施工。</p> <p>本工程属综合性公共卫生专业机构,地下二层地上八层,建筑高度最高 41.9m(从室外地坪至屋顶最高点),地上建筑面积 80000 m²,地下建筑面积 37420 m²。根据设计图纸,本工程主体结构类型为钢结构和混凝土框架,结构强度 C50、C45、C40、C35,建筑物分类为一类高层民用建筑,建筑结构安全等级为一级,结构使用年限为 50 年</p> <p>桩基及围护:工程桩采用混凝土钻孔灌注桩,围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷均符合要求,无 III 类桩。</p> <p>基础与主体结构:地下框架混凝土结构,结构混凝土强度 C50、C45、C40、C35,其他二结构混凝土为 C25,内墙为砂加气砌块,采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构,焊缝焊接质量满足设计及规范要求。</p> <p>地下主要为生物样本库、菌种库、应急储备库、设备机房及地下车库。另有垃圾房等零星单体。其中地下二层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪,防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等,顶面做法主要涂料、吸音喷涂等</p> |                |      |           |

地上分为微生物实验楼、理化实验楼、综合业务楼。微生物实验楼与理化实验楼主要为实验用房，综合业务楼主要为业务用房。楼地面做法主要为防滑地砖、环氧地坪、弹性PVC卷材等。墙面做法主要有无机涂料、吸音板、无机预涂板等。顶面做法主要有无机涂料、金属方板吊顶、暗架铝合金扣板、无机预涂板复合石膏板上人吊顶、铝合金格栅等。

三栋楼外墙均采用玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙，幕墙总面积：玻璃幕墙总面积约1670平方米，石材幕墙总面积约8780平方米，铝板幕墙总面积约40650平方米，雨棚约127平方米。

管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统；电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统；通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统；设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备。

安装；保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

一、完成合同约定情况：承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。

二、技术档案和施工管理资料：经审查前期、施工图设计等技术档案齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

三、试验报告：经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。

四、工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表





建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2001MH0023



| 单位工程名称           | 工程类型 | 工程规模 |     |         |        | 备注 |
|------------------|------|------|-----|---------|--------|----|
|                  |      | 指标   | 单位  | 数量      | 层数     |    |
| 综合业务楼            | 公用   | 面积   | 平方米 | 28429.3 | 地上 8 层 |    |
| 微生物实验楼           | 公用   | 面积   | 平方米 | 25651.5 | 地上 7 层 |    |
| 理化实验楼            | 公用   | 面积   | 平方米 | 24335.5 | 地上 8 层 |    |
| 辅助用房             | 公用   | 面积   | 平方米 | 1562.5  | 地上 3 层 |    |
| 主入口门卫            | 公用   | 面积   | 平方米 | 21.2    | 地上 1 层 |    |
| 地下室（地下一层）        | 公用   | 面积   | 平方米 | 17420.0 | 地下 1 层 |    |
| 地下室（地下二层，公用民防设施） | 公用   | 面积   | 平方米 | 20000.0 | 地下 1 层 |    |
| 围墙               |      |      | 米   | 710     |        |    |

注：指标指：面积、高度、跨度、层数、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、能源、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |                       |         |     |             |                 |
|-------|-----------------------|---------|-----|-------------|-----------------|
| 工程名称  | 上海市疾病预防控制中心新建工程—综合业务楼 | 结构类型    | 钢结构 | 层数/<br>建筑面积 | 地上八 / 28429.3m² |
| 施工单位  | 上海建工集团股份有限公司          | 技术负责人   | 孙文祺 | 开工日期        | 2020年12月16日     |
| 项目负责人 | 周磊                    | 项目技术负责人 | 孙文祺 | 完工日期        | 年 月 日           |

| 序号     | 项 目                | 验 收 记 录                                                     | 验 收 结 论 |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1      | 分部工程验收             | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                 | 符合要求    |
| 2      | 质量控制资料核查           | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项                                        | 符合要求    |
| 3      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合规定 21 项<br>共抽查 19 项, 符合规定 19 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求    |
| 4      | 观感质量验收             | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要<br>项                   | 符合要求    |
| 综合验收结果 |                    |                                                             |         |

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位       | 监理单位       | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位       |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:    | 项目负责人:     | 项目负责人:     | 项目负责人:     |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日 | 2024年6月19日 | 2024年6月19日 | 2024年6月19日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                        |                                                             |            |            |             |                             |
|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-----------------------------|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程—微生物实验楼 |                                                             | 结构类型       | 钢结构        | 层数/<br>建筑面积 | 地上七 / 25651.5m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司           |                                                             | 技术负责人      | 孙文祺        | 开工日期        | 2020年12月16日                 |
| 项目负责人      | 周磊                     |                                                             | 项目技术负责人    | 孙文祺        | 完工日期        | 年 月 日                       |
| 序号         | 项 目                    | 验 收 记 录                                                     |            |            |             | 验 收 结 论                     |
| 1          | 分部工程验收                 | 共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |            |            |             | 符合要求                        |
| 2          | 质量控制资料核查               | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项                                        |            |            |             | 符合要求                        |
| 3          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 19 项, 符合规定 19 项<br>共抽查 17 项, 符合规定 17 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |            |             | 符合要求                        |
| 4          | 观感质量验收                 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要<br>项                   |            |            |             | 符合要求                        |
| 综合验收结论     |                        |                                                             |            |            |             |                             |
| 建设单位       | 监理单位                   | 设计单位                                                        | 勘察单位       |            |             |                             |
| (公章)       | (公章)                   | (公章)                                                        | (公章)       |            |             |                             |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:                | 项目负责人:                                                      | 项目负责人:     | 项目负责人:     |             |                             |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日             | 2024年6月19日                                                  | 2024年6月19日 | 2024年6月19日 |             |                             |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                       |                                                             |            |            |             |             |
|------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程~理化实验楼 |                                                             | 结构类型       | 钢结构        | 层数/<br>建筑面积 | 地上八 / 710m  |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司          |                                                             | 技术负责人      | 孙文祺        | 开工日期        | 2020年12月16日 |
| 项目负责人      | 周磊                    |                                                             | 项目技术负责人    | 孙文祺        | 完工日期        | 年 月 日       |
| 序号         | 项 目                   | 验 收 记 录                                                     |            |            | 验 收 结 论     |             |
| 1          | 分部工程验收                | 共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定<br>9 分部                                |            |            | 符合要求        |             |
| 2          | 质量控制资料核查              | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项                                        |            |            | 符合要求        |             |
| 3          | 安全和功能核查及抽查结果          | 共核查 21 项, 符合规定 21 项<br>共抽查 16 项, 符合规定 16 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |            | 符合要求        |             |
| 4          | 观感质量验收                | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经复核验收符合规定 22 项                  |            |            | 符合要求        |             |
| 综合验收结论     |                       |                                                             |            |            |             |             |
| 建设单位       | 监理单位                  | 施工单位                                                        | 设计单位       | 勘察单位       |             |             |
| (公章)       | (公章)                  | (公章)                                                        | (公章)       | (公章)       |             |             |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:               | 项目负责人:                                                      | 项目负责人:     | 项目负责人:     |             |             |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日            | 2024年6月19日                                                  | 2024年6月19日 | 2024年6月19日 |             |             |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                      |                                                                                                                                                                                 |             |            |             |                                    |
|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------------|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程~辅助用房 |                                                                                                                                                                                 | 结构类型        | 框架结构       | 层数/<br>建筑面积 | 地上三 / 1562.5<br>层 / m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司         |                                                                                                                                                                                 | 技术负责人       | 孙文祺        | 开工日期        | 2020年12月16日                        |
| 项目负责人      | 周磊                   |                                                                                                                                                                                 | 项目技术<br>负责人 | 孙文祺        | 完工日期        | 年 月 日                              |
| 序号         | 项 目                  | 验 收 记 录                                                                                                                                                                         |             |            | 验 收 结 论     |                                    |
| 1          | 分部工程验收               | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                                                                                   |             |            | 符合要求        |                                    |
| 2          | 质量控制资料核查             | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项                                                                                                                                                            |             |            | 符合要求        |                                    |
| 3          | 安全和功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 20 项, 符合规定 20 项<br>共抽查 15 项, 符合规定 15 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                     |             |            | 符合要求        |                                    |
| 4          | 观感质量验收               | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一”<br>24 项, 经返修处理符合要                                                                                                                                           |             |            | 符合要求        |                                    |
| 综合验收结论     |                      |  <br>符合要求 |             |            |             |                                    |
| 建设单位       | 监理单位                 | 设计单位                                                                                                                                                                            | 勘察单位        |            |             |                                    |
| (公章)       | (公章)                 | (公章)                                                                                                                                                                            | (公章)        |            |             |                                    |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:              | 项目负责人:                                                                                                                                                                          | 项目负责人:      | 项目负责人:     |             |                                    |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日           | 2024年6月19日                                                                                                                                                                      | 2024年6月19日  | 2024年6月19日 |             |                                    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                       |                                                           |            |             |             |
|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程~主入口门卫 | 结构类型                                                      | 框架结构       | 层数/<br>建筑面积 | 地上— / 21.2㎡ |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司          | 技术负责人                                                     | 孙文祺        | 开工日期        | 2020年12月16日 |
| 项目负责人      | 周磊                    | 项目技术负责人                                                   | 孙文祺        | 完工日期        | 年 月 日       |
| 序号         | 项 目                   | 验 收 记 录                                                   |            |             | 验 收 结 论     |
| 1          | 分部工程验收                | 共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                              |            |             | 符合要求        |
| 2          | 质量控制资料核查              | 共 24 项, 经核查符合规定 24 项                                      |            |             | 符合要求        |
| 3          | 安全和使用功能核查及抽查结果        | 共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>共抽查 8 项, 符合规定 8 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |             | 符合要求        |
| 4          | 观感质量验收                | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项                |            |             | 符合要求        |
| 综合验收结论     |                       |                                                           |            |             |             |
| 建设单位       | 监理单位                  | 施工单位                                                      | 设计单位       | 勘察单位        |             |
| (公章)       | (公章)                  | (公章)                                                      | (公章)       | (公章)        |             |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:               | 项目负责人:                                                    | 项目负责人:     | 项目负责人:      |             |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日            | 2024年6月19日                                                | 2024年6月19日 | 2024年6月19日  |             |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                      |                           |                                                           |                      |                      |             |                             |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|
| 工程名称                 | 上海市疾病预防控制中心新建工程~地下室（地下一层） |                                                           | 结构类型                 | 混凝土框架、剪力墙结构          | 层数/<br>建筑面积 | 地下二 / 17420.0m <sup>2</sup> |
| 施工单位                 | 上海建工集团股份有限公司              |                                                           | 技术负责人                | 孙文祺                  | 开工日期        | 2020年12月16日                 |
| 项目负责人                | 周磊                        |                                                           | 项目技术负责人              | 孙文祺                  | 完工日期        | 年 月 日                       |
| 序号                   | 项 目                       | 验 收 记 录                                                   |                      |                      | 验 收 结 论     |                             |
| 1                    | 分部工程验收                    | 共 7 分部，经检查符合设计及标准规定<br>7 分部                               |                      |                      | 符合要求        |                             |
| 2                    | 质量控制资料核查                  | 共 41 项，经核查符合规定 41 项                                       |                      |                      | 符合要求        |                             |
| 3                    | 安全和功能核查及抽查结果              | 共核查 17 项，符合规定 17 项<br>共抽查 14 项，符合规定 14 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                      |                      | 符合要求        |                             |
| 4                    | 观感质量验收                    | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要<br>项                   |                      |                      | 符合要求        |                             |
| 综合验收结论               |                           |                                                           |                      |                      |             |                             |
| 建设单位                 | 监理单位                      | 施工单位                                                      | 技术单位                 | 勘察单位                 |             |                             |
| （公章）                 | （公章）                      | （公章）                                                      | （公章）                 | （公章）                 |             |                             |
| 项目负责人：<br>2024年6月19日 | 总监理工程师：<br>2024年6月19日     | 项目负责人：<br>2024年6月19日                                      | 项目负责人：<br>2024年6月19日 | 项目负责人：<br>2024年6月19日 |             |                             |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                                   |                                                             |            |             |         |             |
|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|-------------|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程~地下室(地下二层, 公用民防设施) |                                                             | 结构类型       | 混凝土框架、剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下二 / 710m  |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司                      |                                                             | 技术负责人      | 孙文祺         | 开工日期    | 2020年12月16日 |
| 项目负责人      | 周磊                                |                                                             | 项目技术负责人    | 孙文祺         | 完工日期    | 年 月 日       |
| 序号         | 项 目                               | 验 收 记 录                                                     |            |             | 验 收 结 论 |             |
| 1          | 分部工程验收                            | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                 |            |             | 符合要求    |             |
| 2          | 质量控制资料核查                          | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项                                        |            |             | 符合要求    |             |
| 3          | 安全和使用功能核查及抽查结果                    | 共核查 19 项, 符合规定 19 项<br>共抽查 16 项, 符合规定 16 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            |             | 符合要求    |             |
| 4          | 观感质量验收                            | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要<br>项                   |            |             | 符合要求    |             |
| 综合验收结论     |                                   |                                                             |            |             |         |             |
| 建设单位       | 监理单位                              | 施工单位                                                        | 设计单位       | 勘察单位        |         |             |
| (公章)       | (公章)                              | (公章)                                                        | (公章)       | (公章)        |         |             |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:                           | 项目负责人:                                                      | 项目负责人:     | 项目负责人:      |         |             |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日                        | 2024年6月19日                                                  | 2024年6月19日 | 2024年6月19日  |         |             |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                 |         |                                                                                                 |             |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海市疾病预防控制中心新建工程~围墙 |                                                                                                 | 结构类型    | 钢筋混凝土结构                                                                                         | 层数/<br>建筑面积 | / / 710m                                                                                         |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海建工集团股份有限公司       |                                                                                                 | 技术负责人   | 孙文祺                                                                                             | 开工日期        | 2020年12月16日                                                                                      |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 周磊                 |                                                                                                 | 项目技术负责人 | 孙文祺                                                                                             | 完工日期        | 年 月 日                                                                                            |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项 目                | 验 收 记 录                                                                                         |         |                                                                                                 | 验 收 结 论     |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 分部工程验收             | 共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>3 分部                                                                    |         |                                                                                                 | 符合要求        |                                                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 质量控制资料核查           | 共 8 项, 经核查符合规定 8 项                                                                              |         |                                                                                                 | 符合要求        |                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 1 项, 符合规定 1 项<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                         |         |                                                                                                 | 符合要求        |                                                                                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 观感质量验收             | 共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项                                                        |         |                                                                                                 | 符合要求        |                                                                                                  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>符合要求</p> </div> </div> |                    |                                                                                                 |         |                                                                                                 |             |                                                                                                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | 施工单位                                                                                            |         | 监理单位                                                                                            |             | 勘察单位                                                                                             |
|  <p>(公章)</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |  <p>(公章)</p> |         |  <p>(公章)</p> |             |  <p>(公章)</p> |
| 项目负责人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | 项目负责人:                                                                                          |         | 项目负责人:                                                                                          |             | 项目负责人:                                                                                           |
| 2024年6月19日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 2024年6月19日                                                                                      |         | 2024年6月19日                                                                                      |             | 2024年6月19日                                                                                       |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                      |                                                         |             |            |  |             |                             |  |
|------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------------|--|
| 工程名称       | 上海市疾病预防控制中心新建工程—室外总体 |                                                         | 结构类型        | /          |  | 层数/<br>建筑面积 | / / 34153<br>m <sup>2</sup> |  |
| 施工单位       | 上海建工集团股份有限公司         |                                                         | 技术负责人       | 孙文祺        |  | 开工日期        | 2023年09月01日                 |  |
| 项目负责人      | 周磊                   |                                                         | 项目技术<br>负责人 | 孙文祺        |  | 完工日期        | 年 月 日                       |  |
| 序号         | 项 目                  | 验 收 记 录                                                 |             |            |  |             | 验 收 结 论                     |  |
| 1          | 分部工程验收               | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定<br>5 分部                             |             |            |  |             | 符合要求                        |  |
| 2          | 质量控制资料核查             | 共 14 项, 经核查符合规定 14 项                                    |             |            |  |             | 符合要求                        |  |
| 3          | 安全和功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 3 项, 符合规定 3 项<br>共抽查 3 项, 符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |             |            |  |             | 符合要求                        |  |
| 4          | 观感质量验收               | 共抽查 2 项, 达到“好”和“一<br>项, 经返修处理符合要                        |             |            |  |             | 符合要求                        |  |
| 综合验收结论     |                      | 符合要求                                                    |             |            |  |             |                             |  |
| 建设单位       | 监理单位                 | 施工单位                                                    | 设计单位        | 勘察单位       |  |             |                             |  |
| (公章)       | (公章)                 | (公章)                                                    | (公章)        | (公章)       |  |             |                             |  |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:              | 项目负责人:                                                  | 项目负责人:      | 项目负责人:     |  |             |                             |  |
| 2024年6月19日 | 2024年6月19日           | 2024年6月19日                                              | 2024年6月19日  | 2024年6月19日 |  |             |                             |  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(新建体育综合体)

获奖网址及证书

https://www.shjx.org.cn/article-24398.aspx

SGTA

上海市建筑施工行业协会

Shanghai Construction Trade Association

2026年09月03日 星期四 丙午(马)年七月廿二 | 联系我们

会员需要  
我的服务

首页 协会概况 协会文件 行业评优 行业培训 信息刊物 四新技术 政策法规 成果发布 荣誉名单 加入协会

您的当前位置: 首页 > 行业评优 > 白玉兰 > 白玉兰创优文件

鲁班奖  
国家优质工程奖  
白玉兰  
白玉兰创优文件  
白玉兰创优统计  
白玉兰工程名单  
白玉兰30周年

关于公布2023年度上海市白玉兰优质建设工程名单的通知 沪建施协（2024）18号

发布时间：2024-08-28 浏览：3155

上海市建筑施工行业协会文件

沪建施协（2024）18号

关于公布 2023 年度上海市白玉兰  
优质建设工程名单的通知

| 附件：2023年度上海市白玉兰优质建设工程入选名单 |                                  |                                                               |                                                                     |          |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| 序号                        | 工程名称                             | 承建单位                                                          | 参建单位                                                                | 项目经理     |
| 1                         | 北横通道天目路立交桥梁工程                    | 上海建工集团股份有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司<br>上海建工四建集团有限公司                 | 上海龙舜畅远建设工程有限公司<br>上海东广建设工程有限公司                                      | 余伟       |
| 2                         | 武宁路快速化改建地道工程                     | 上海建工集团股份有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司<br>上海建工四建集团有限公司<br>上海隧道股份集团有限公司 | 上海廉绍建筑工程有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司<br>上海绿地建设(集团)有限公司                     | 苏勇       |
| 3                         | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(新建体育综合体) | 上海建工集团股份有限公司<br>上海建工二建集团有限公司                                  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司<br>上海园林(集团)有限公司<br>上海仪电鑫森科技发展有限公司  | 姜涛<br>张帆 |
| 4                         | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海游泳馆)   | 上海建工集团股份有限公司<br>上海建工五建集团有限公司                                  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>上海市安装工程集团有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司<br>上海仪电鑫森科技发展有限公司 | 姜涛<br>陈成 |
| 5                         | 杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程2标           | 上海建工集团股份有限公司<br>上海市机械施工集团有限公司                                 | 上海廉绍建筑工程有限公司<br>上海浦东路桥(集团)有限公司                                      | 周国河      |

# 证书

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育  
综合体项目（新建体育综合体）

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 八月

中标通知书及合同协议书

|        |            |
|--------|------------|
| · 报建编号 | 1701XH0012 |
| 标段号    | C01        |
| 发包方式   | 公开招标       |



上海市建设工程施工中标通知书  
(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

|       |                                                                                                   |      |      |         |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|
| 建设地点  | 徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内                                                                           |      |      |         |               |
| 建筑面积  | 115287.65平方米                                                                                      |      | 建筑规模 | 详见项目明细表 |               |
| 绿化面积  | 38356.1平方米                                                                                        |      |      |         |               |
| 中标价   | 110159.5355万元                                                                                     |      | 工期   | 730日历天  |               |
| 注册建造师 | 郁文明                                                                                               | 注册专业 | 建筑   | 注册号     | 沪131000800362 |
| 备注    | 1、暂列金额       0      万元。<br>2、暂估价   37614.7654   万元：<br>其中专业工程暂估价   37614.7654   万元。 详见专业工程暂估价明细表。 |      |      |         |               |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：（盖章）                                                                            | 法定代表人：（盖章）                                                                          |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017 年 12 月 29 日                                                                    |

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701XH0012 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



## 项目明细表

| 建筑工程项目  |                |      |      |       |    |           |           |    |    |
|---------|----------------|------|------|-------|----|-----------|-----------|----|----|
| 建筑名称    | 结构形式           | 地上层数 | 地下层数 | 高度(米) | 栋数 | 地上面积(平方米) | 地下面积(平方米) | 跨度 | 备注 |
| 上海体育馆   | 全装配钢筋混凝土框架结构体系 | 2    | 2    |       | 1  | 31730.86  | 7589.89   |    |    |
| 上海游泳馆   | 全装配钢筋混凝土框架结构体系 | 3    |      |       | 1  | 16265     |           |    |    |
| 新建体育综合体 | 现浇钢筋混凝土结构体系    |      | 2    |       | 1  | 17001     | 39310.4   |    |    |
| 辅助用房    |                | 1    |      |       | 1  | 786       |           |    |    |
| 武警      |                | 2    |      |       | 1  | 1926.5    |           |    |    |
| 小白楼     |                | 3    |      |       | 1  | 678       |           |    |    |
| 总计      |                |      |      |       | 6  | 68387.36  | 46900.29  |    |    |

|                                                                                                 |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：（盖章）<br> | 法定代表人：（盖章）<br> |
| 年 月 日                                                                                           | 2017 年 12 月 29 日                                                                                  |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701XH0012 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称          | 专业类别     | 招标主体        | 金额(万元)    |
|----|-----------------|----------|-------------|-----------|
| 1  | 安装工程(给排水、暖通、电气) | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 11291.25  |
| 2  | 结构加固工程(游泳馆、体育馆) | 特种工程     | 建设单位与施工总包单位 | 1522.5417 |
| 3  | 外立面工程           | 建筑幕墙工程   | 建设单位与施工总包单位 | 6668.1083 |
| 4  | 精装修工程           | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1570.2305 |
| 5  | 运动场地专用地坪        | 体育场地设施工程 | 建设单位与施工总包单位 | 3092.7183 |
| 6  | 游泳馆地暖地坪         | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 298.75    |
| 7  | 消防工程            | 消防设施工程   | 建设单位与施工总包单位 | 2390.625  |
| 8  | 弱电工程            | 电子和智能化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 2504.7667 |
| 9  | 电梯工程            | 电梯安装工程   | 建设单位与施工总包单位 | 280.8333  |
| 10 | 变配电工程           | 输变电工程    | 建设单位与施工总包单位 | 1724.775  |
| 11 | 真空排水工程          | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 606.1583  |
| 12 | 座椅工程            | 体育场地设施工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1088.2    |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人: (盖章)                                                                           | 法定代表人: (盖章)                                                                         |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017 年 12 月 29 日                                                                    |

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



|      |            |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701XH0012 |
| 标段号  | C01        |
| 发包方式 | 公开招标       |



### 专业工程暂估价明细表

| 序号  | 专业工程名称      | 专业类别     | 招标主体        | 金额(万元)     |
|-----|-------------|----------|-------------|------------|
| 13  | 游泳池设备       | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 331.8167   |
| 14  | 锅炉房设备       | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 49.8667    |
| 15  | 室外广场道路管线    | 管道工程     | 建设单位与施工总包单位 | 1737.0583  |
| 16  | 绿化景观        | 园林绿化工程   | 建设单位与施工总包单位 | 1918.2833  |
| 17  | 室外泛光照片和球场照明 | 体育场地设施工程 | 建设单位与施工总包单位 | 538.7833   |
| 合计: |             |          |             | 37614.7654 |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人: (盖章)                                                                           | 法定代表人: (盖章)                                                                         |
|  |  |
| 年 月 日                                                                               | 2017年 12月 29日                                                                       |

附注:

1. 通知书一式四联。第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海体育馆

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。

2. 工程地点: 位于徐家汇社区南部,西至漕溪北路,南至中山南二路、东至天钥桥路,北至零陵路。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社(2017)32号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目,建设用地面积约127720.9平方米。项目拟保留上海体育馆和上海游泳馆主体建筑,进行内部改造,并新建地下体育综合体及室外工程等,项目总建筑面积115487.7平方米,其中地上建筑面积51356.4平方米,地下建筑面积为64101.3平方米。BIM技术服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目工程建设期间的所有工程(含发包人独立发包的工程)的施工总承包(包括但不限于上海体育馆、上海游泳馆、新建体育综合体、武警营房、小白楼、垃圾房等),包括但不限于桩基、基坑围护、建筑、结构、装饰、给排水、空调通风、消防、强电、弱电、室外总体(含体育场地)、景观绿化、人防、水利、桥梁等。

7. BIM范围:负责编制项目建模、应用和验收的标准,负责BIM实施进度,漫游,施工模拟等,其中BIM深度应当参考《上海市建筑信息模型技术应用指南(2015版)》中的深度要求;编制施工专业分包等相关招标和合同中相关BIM技术应用的条款;所需费用已包含在投标总价中,发包人不另行支付。



由 扫描全能王 扫描创建

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年12月31日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合质量一次合格，单位工程一次验收合格率100%标准，满足国家、上海市工程验收质量标准。确保上海市建筑工程“白玉兰”奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾玖亿零壹佰柒拾玖万伍仟叁佰捌拾柒元玖角玖分（¥101695355.90元）；其中：不含增值税为：992428247.70元；人民币（大写）玖亿玖仟贰佰肆拾玖万柒仟贰佰玖拾玖元玖角玖分（¥992428247.70元）；增值税率为：11%；增值税金为：106167127.30元；人民币（大写）叁拾玖亿零壹佰柒拾玖万伍仟叁佰捌拾柒元玖角玖分。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万柒仟叁佰陆拾肆元整（¥15440344元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）——（¥——元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟陆佰伍拾肆元整（¥376147654元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）——（¥——元）。

#### (5) BIM技术服务费用：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000元）；

## 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：郁文明。



由 扫描全能王 扫描创建

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及配套BIM模型；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。



中国土木工程学会 中国建筑

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的授权代表签字并加盖公章，承包人按招标文件要求提供履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆    份，承包人执肆    份。

发包人：

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



中华人民共和国  
税收证明

填发日期: 2018 年 1 月 17 日

税务机关: 上海浦东新区税务局

|                    |                    |            |                                                                                                          |            |              |  |
|--------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--|
| 纳税人识别号             | 91310000G31188303E |            |                                                                                                          | 纳税人名称      | 上海建工集团股份有限公司 |  |
| 原凭证号               | 税种                 | 品目名称       | 税款所属时期                                                                                                   | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额      |  |
| 320180117000154736 | 印花税                | 建筑安装工程承包合同 | 2017-12-01至2017-12-31                                                                                    | 2018-01-17 | 237,728.50   |  |
| 金额合计               | 贰拾玖万柒仟柒佰贰拾捌元伍角     |            |                                                                                                          |            | ¥237,728.50  |  |
| 开票人<br>张敏          |                    |            | 备注 (16) 沪税证04022722<br>正营中票一联中票正税自行申报抵减33号<br>主管税局(科、分局): 上海市浦东新区税务局第十一税务所<br>电子税票号码: 320100117000155735 |            |              |  |

第一联(收据)交纳税人作完税证明

中江印 2016.11. 200万份 02670001-04670000



本证明在有效期内有效

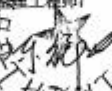
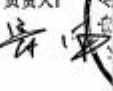
妥善保管、手写无效



竣工验收报告

039

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 工程名称   | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目<br>(新建体育综合体)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  | 结构类型                                                                                                                                                                                            | 框剪结构                                                                                                                                                                                            | 层数/<br>建筑面积                                                           | 地下2层<br>局部地上1夹层<br>地上1535平方米<br>地下57100平方米 |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  | 技术负责人                                                                                                                                                                                           | 高振峰                                                                                                                                                                                             | 开工日期                                                                  | 2018年4月20日                                 |
| 项目负责人  | 姜涛                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  | 项目技术<br>负责人                                                                                                                                                                                     | 郁文明                                                                                                                                                                                             | 完工日期                                                                  | 2022年1月18日                                 |
| 序号     | 项 目                                                                                                                                                                                             | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 验 收 结 论                                                               |                                            |
| 1      | 分部工程验收                                                                                                                                                                                          | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                    |                                            |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                        | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                    |                                            |
| 3      | 安全和功能<br>核查及抽查结果                                                                                                                                                                                | 共核查 26 项, 符合规定 26 项<br>共抽查 26 项, 符合规定 26 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                    |                                            |
| 4      | 观感质量验收                                                                                                                                                                                          | 项, 达到“好”和“<br>共抽查 28 一<br>项, 经返修处理符合<br>般”的 28 要<br>求的 项姜涛                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 赵 晨<br>注册号: 3100389-022<br>有效期至: 至2024年11月13日   |                                            |
| 综合验收结论 |                                                                                                                                                                                                 | 项姜涛<br>P1312018201902016(00)<br>建筑<br>上海建工集团股份有限公司设计研究院                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 陈 琛<br>注册号: 3102351-AY0.3<br>有效期至: 至2025年6月 |                                            |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                                                                                                                                                            | 监理单位                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                            | 勘察单位                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                            |
|        | <br>项目负责人: <br>2022年12月2日 | <br>总监理工程师: <br>2022年12月2日 | <br>项目负责人: <br>2022年12月2日 | <br>项目负责人: <br>2022年12月2日 |                                                                       |                                            |

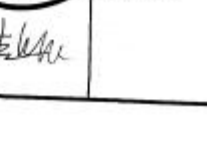
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                              |                                    |                                                                            |                    |      |                                                                    |                        |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 工程名称                         | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目<br>(上海游泳馆) |                                                                            | 结构类型               | 框剪结构 | 层数/<br>建筑面积                                                        | 地上4层<br>地上17128平方<br>米 |
| 施工单位                         | 上海建工集团股份有限公司                       |                                                                            | 技术负责人              | 高振峰  | 开工日期                                                               | 2019年12月28日            |
| 项目负责人                        | 姜涛                                 |                                                                            | 项目技术<br>负责人        | 郁文明  | 完工日期                                                               | 2022年12月2日             |
| 序号                           | 项 目                                | 验 收 记 录                                                                    |                    |      | 验 收 结 论                                                            |                        |
| 1                            | 分部工程验收                             | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                                             |                    |      | 合格                                                                 |                        |
| 2                            | 质量控制资料核查                           | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项                                                       |                    |      | 合格                                                                 |                        |
| 3                            | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                 | 共核查 23 项, 符合规定 23 项<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项<br>经返工处理符合规定 0 项                |                    |      | 合格                                                                 |                        |
| 4                            | 观感质量验收                             | 共抽查 28 项, 达到“好”和<br>“一般”的 28 项, 经返修处理符<br>合要求的 0 项                         |                    |      | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 赵 晨<br>注册号: 3100389-022<br>有效期: 至2024年11月13日 |                        |
| 综合验收结论                       |                                    | 中华人民共和国一级注册建造师<br>姓名: 程 磊<br>注册号: 1312018201902016(00)<br>有效期: 至2026-05-30 |                    |      | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 琛<br>注册号: 3102351-AY013<br>有效期: 至2025年6月 |                        |
| 建设单位                         | 监理单位                               | 设计单位                                                                       | 勘察单位               |      |                                                                    |                        |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>2022年12月2日 | (公章)<br>2022年12月2日                 | (公章)<br>2022年12月2日                                                         | (公章)<br>2022年12月2日 |      |                                                                    |                        |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

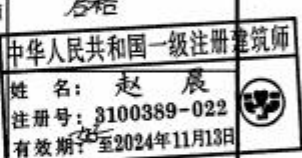
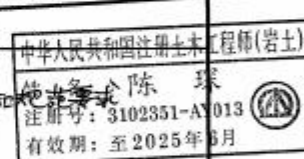
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                        |                               |                                                                                     |         |     |                                                                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                   | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目（室外工程） |                                                                                     | 结构类型    | /   | 层数/<br>建筑面积                                                                         | /          |
| 施工单位                                                                                                                                                                   | 上海建工集团股份有限公司                  |                                                                                     | 技术负责人   | 高振峰 | 开工日期                                                                                | 2017年1月22日 |
| 项目负责人                                                                                                                                                                  | 姜涛                            |                                                                                     | 项目技术负责人 | 都文明 | 完工日期                                                                                | 2017年3月~日  |
| 序号                                                                                                                                                                     | 项 目                           | 验 收 记 录                                                                             |         |     | 验 收 结 论                                                                             |            |
| 1                                                                                                                                                                      | 分部工程验收                        | 共 8 分部，经审查符合设计及标准规定<br>8 分部                                                         |         |     | 符合设计                                                                                |            |
| 2                                                                                                                                                                      | 质量控制资料核查                      | 共 19 项，经审查符合规定 19 项                                                                 |         |     | 符合设计                                                                                |            |
| 3                                                                                                                                                                      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果            | 共核查 8 项，符合规定 8 项<br>共抽查 4 项，符合规定 4 项<br>经返工处理符合规定 0 项                               |         |     | 符合设计                                                                                |            |
| 4                                                                                                                                                                      | 观感质量验收                        | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项                                              |         |     | 符合设计                                                                                |            |
|   |                               |                                                                                     |         |     |                                                                                     |            |
| 建设单位                                                                                                                                                                   |                               | 监理单位                                                                                |         |     | 勘察单位                                                                                |            |
|                                                                                     |                               |  |         |     |  |            |
| 项目负责人:                                                                                                                                                                 |                               | 项目负责人:                                                                              |         |     | 项目负责人:                                                                              |            |
|                                                                                     |                               |  |         |     |  |            |
|                                                                                     |                               |  |         |     |  |            |

注：单位工程质量验收记录应由监理单位人员代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |      |             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------------|
| 工程名称                                                                                | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目（辅助用房）                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | 结构类型                                                                                 | 框剪结构 | 层数/<br>建筑面积 | 地上1层<br>地上1535平方米 |
| 施工单位                                                                                | 上海建工集团股份有限公司                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           | 技术负责人                                                                                | 高振峰  | 开工日期        | 2019年12月28日       |
| 项目负责人                                                                               | 姜涛                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目技术<br>负责人                                                                          | 郝文明  | 完工日期        | 2022年1月18日        |
| 序号                                                                                  | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |      | 验 收 结 论     |                   |
| 1                                                                                   | 分部工程验收                                                                              | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定<br>9 分部                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |      | 合格          |                   |
| 2                                                                                   | 质量控制资料核查                                                                            | 共 42 项，经核查符合规定 42 项                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |      | 合格          |                   |
| 3                                                                                   | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                                                  | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 15 项，符合规定 15 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |      | 合格          |                   |
| 4                                                                                   | 观感质量验收                                                                              | 共抽查 27 项，达到“好”和“<br>项，经返修处理符合<br>般”的 27 项<br>求的 0 项                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |      | 合格          |                   |
| 综合验收结论                                                                              |                                                                                     |    |                                                                                      |      |             |                   |
| 建设单位                                                                                | 监理单位                                                                                | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                 |      |             |                   |
|  |  |                                                                                                                                                                        |  |      |             |                   |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|              |                                    |                                                             |             |              |             |                                             |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------------------|
| 工程名称         | 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目<br>(上海体育馆) |                                                             | 结构类型        | 框剪结构         | 层数/<br>建筑面积 | 地上3层, 地下2层<br>地上41126平方<br>米, 地下7890平方<br>米 |
| 施工单位         | 上海建工集团股份有限公司                       |                                                             | 技术负责人       | 高振峰          | 开工日期        | 2019年12月28日                                 |
| 项目负责人        | 姜涛                                 |                                                             | 项目技术<br>负责人 | 郁文明          | 完工日期        | 2022年12月2日                                  |
| 序号           | 项 目                                | 验 收 记 录                                                     |             |              | 验 收 结 论     |                                             |
| 1            | 分部工程验收                             | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                               |             |              | 合格          |                                             |
| 2            | 质量控制资料核查                           | 共 40 项, 经核查符合规定 40 项                                        |             |              | 合格          |                                             |
| 3            | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项<br>共抽查 22 项, 符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |             |              | 合格          |                                             |
| 4            | 观感质量验收                             | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |             |              | 合格          |                                             |
| 综合验收结论       |                                    | 合格                                                          |             |              |             |                                             |
| 建设单位         |                                    | 监理单位                                                        |             | 设计单位         |             | 勘察单位                                        |
| 上海建工集团股份有限公司 |                                    | 上海建工集团股份有限公司                                                |             | 上海建工集团股份有限公司 |             | 上海建工集团股份有限公司                                |
| 项目负责人        |                                    | 项目负责人                                                       |             | 项目负责人        |             | 项目负责人                                       |
| 姜涛           |                                    | 姜涛                                                          |             | 姜涛           |             | 姜涛                                          |
| 2022年12月2日   |                                    | 2022年12月2日                                                  |             | 2022年12月2日   |             | 2022年12月2日                                  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 7. 项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

|             |                                         |           |         |           |              |                  |            |      |
|-------------|-----------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------------|------------------|------------|------|
| 姓名          | 庞玉杰                                     | 性别        | 男       | 年龄        | 35           | 学历               | 本科         |      |
| 在本单位职务      | 项目经理                                    | 注册执业资格    |         | 注册一级建造师   |              | 连续从事施工管理时间（填写年限） | 10         |      |
| 职称          | 工程师                                     | 职称专业      |         | 建筑工程      |              |                  |            |      |
| 房屋建筑类项目获奖情况 |                                         | 国家级奖项     | 省级奖项    | 市级奖项      | 获奖时间         |                  |            |      |
|             |                                         | /         | /       | /         | /            |                  |            |      |
| 业绩情况        |                                         |           |         |           |              |                  |            |      |
| 序号          | 项目名称                                    | 项目地点（省/市） | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元）     | 合同签订日期           | 竣工验收日期     | 项目职务 |
| 1           | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程 | 广东省深圳市    | 120     | 135200    | 32947.523724 | 2022.1.24        | 2023.12.15 | 项目经理 |

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。  
2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。  
3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

- 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

## 项目负责人从业连续工作经历简要情况

2019 年 2 月-2021 年 12 月

在深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段担任生产经理

2022 年 1 月-2023 年 12 月

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工  
总承包工程项目担任项目经理

2024 年 1 月至今

在本公司工程部任职



姓名 庞玉杰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区桂花  
路13号110房



公民身份号码 410781199110082638



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.12.16-2042.12.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



## 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授) 测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



深



理号：  
资格证书号 0000509  
2018090342  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number

注册编号 沪131181902760  
Registered Number

证书编号 01153024  
Certificate Number

姓名 庞玉杰  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1991 年 10 月 08 日  
Date of Birth

专业类别 建筑工程  
Specialty

聘用企业 海建工集团股份有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2020  
Issued on





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：410781199110082638

姓名：庞玉杰

性别：男

出生年月：1991年10月

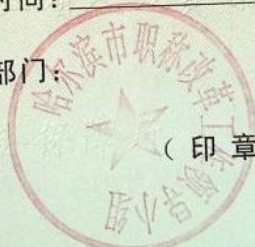
专业名称：建筑工程

工程师

资格名称：2017年9月1日

授予时间：\_\_\_\_\_

授予部门：\_\_\_\_\_ (印章)









使用有效期: 2025年06月07日  
- 2026年11月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年06月01日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)0111865

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月08日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2026年04月20日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 04 月 20 日



| 姓名: 庞玉杰                   |    | 社保电脑号: 801873627 |         | 身份证号码: 410781199110082638 |         | 页码: 1 |       |         |        |    |       |        |       |        |       |        |       |
|---------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|---------|-------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 21012804   |         | 计算单位: 元                   |         |       |       |         |        |    |       |        |       |        |       |        |       |
| 缴费年                       | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |         | 医疗保险  |       |         | 生育     |    |       | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |        |       |
|                           |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024                      | 01 | 21012804         | 15600.0 | 2184.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 02 | 21012804         | 15600.0 | 2184.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 03 | 21012804         | 15600.0 | 2184.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 04 | 21012804         | 15600.0 | 2340.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 05 | 21012804         | 15600.0 | 2340.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 06 | 21012804         | 15600.0 | 2340.0                    | 1248.0  | 1     | 15600 | 780.0   | 312.0  | 1  | 15600 | 78.0   | 15600 | 121.68 | 15600 | 124.8  | 31.2  |
| 2024                      | 07 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2024                      | 08 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2024                      | 09 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2024                      | 10 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2024                      | 11 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2024                      | 12 | 21012804         | 27501.0 | 4125.15                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 01 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 02 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 03 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 04 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 05 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 06 | 21012804         | 27501.0 | 4400.16                   | 2200.08 | 1     | 28408 | 1420.4  | 568.16 | 1  | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025                      | 07 | 21012804         | 26039.0 | 4166.24                   | 2083.12 | 1     | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1  | 26039 | 130.2  | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025                      | 08 | 21012804         | 26039.0 | 4166.24                   | 2083.12 | 1     | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1  | 26039 | 130.2  | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025                      | 09 |                  |         |                           |         |       |       |         |        |    |       |        |       |        |       |        |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339280f5127c7a0t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

中标通知书及合同协议书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15

1800239532972750

zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>, 11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 135200 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约 5000 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 40000 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                        |                                          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );              |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                           |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                             |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                              |                                          |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                                          |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                             |                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |                             |                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                      |                             |                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                             |                             |                                          |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分



(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路 33 号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

# 竣工验收报告

（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程的子项目）  
大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-9140001

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

|            |                                                                       |        |                                                                                    |            |                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称       | 大悦铂悦苑                                                                 |        |                                                                                    |            |                 |
| 工程地点       | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处                                                    |        | 建筑面积                                                                               | 82702.22m² | 工程造价<br>24100万元 |
| 结构类型       | 框剪、框筒结构                                                               | 层 数    | 地上：38层、29层<br>地下：3层                                                                |            |                 |
| 施工许可证号     | 2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622                                                                         |            |                 |
| 开工日期       | 2020年11月15日                                                           | 验收日期   |  |            |                 |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                                       | 监督编号   |                                                                                    |            |                 |
| 建设单位       | 中粮地产发展（深圳）有限公司                                                        |        |                                                                                    |            |                 |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                                                            |        |                                                                                    |            |                 |
| 设计单位       | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司                                      |        |                                                                                    |            |                 |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                                                                                    |            |                 |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                                                                                    |            |                 |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                                                                                    |            |                 |
| 桩基单位       | 深圳市中地建设工程有限公司                                                         |        |                                                                                    |            |                 |
| 支护单位       | 深圳市中地建设工程有限公司                                                         |        |                                                                                    |            |                 |
| 幕墙单位       | 深圳龙源精造建设集团有限公司                                                        |        |                                                                                    |            |                 |
| 智能化单位      | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司                                                       |        |                                                                                    |            |                 |
| 消防单位       | 广东兴冠工程有限公司                                                            |        |                                                                                    |            |                 |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司                                                         |        |                                                                                    |            |                 |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                                       |        |                                                                                    |            |                 |
|            |                                                                       |        |                                                                                    |            |                 |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 廖远明                                                                               |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高                                                                       |
| 组员  | 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳     |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班 |
| 工程质控资料   | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬                        |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统, 成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|------------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础            | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构             | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面               | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖       | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气             | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 智能建筑             | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能             | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯               | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气               | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 室外工程             | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                  |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

邵悦颖

#### 四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 项目负责人  | 工程师   | 廖远明 |
| 2  | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建负责人  | 工程师   | 王仲博 |
| 3  | 李武  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 安装负责人  | 工程师   | 李武  |
| 4  | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 设计管理   | 工程师   | 李天雷 |
| 5  | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理   | 工程师   | 毛启中 |
| 6  | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理   | 工程师   | 万相松 |
| 7  | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理   | 工程师   | 彭国斌 |
| 8  | 叶明强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理   | 工程师   | 叶明强 |
| 9  | 罗乾  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 安装管理   | 工程师   | 罗乾  |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司      | 勘察负责人  | 工程师   | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人  | 建筑师   | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计   | 工程师   | 钟海斌 |
| 13 | 李星  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计   | 工程师   | 李星  |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁研建设监理有限公司   | 监理总监   | 监理工程师 | 孙满良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司   | 土建监理   | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司   | 安装监理   | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵勇平 | 深圳市燃气工程有限公司     | 项目经理   | 建造师   | 赵勇平 |
| 18 | 张王杰 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目经理   | 建造师   | 张王杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司    | 执行项目经理 | 工程师   | 张凤高 |
| 20 | 吴非  | 上海建工集团股份有限公司    | 项目总工   | 工程师   | 吴非  |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司    | 资料员    | 助工    | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司    | 质量组长   | 工程师   | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司    | 施工组长   | 工程师   | 刘智成 |
| 24 | 姚承  | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 项目经理   | 建造师   | 姚承  |
| 25 | 李武  | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 项目总工   | 工程师   | 李武  |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司      | 项目经理   | 建造师   | 陈展望 |
| 27 | 方波  | 广东兴冠工程有限公司      | 项目副经理  | 工程师   | 方波  |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理   | 建造师   | 李剑峰 |
| 29 | 黄健  | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理  | 工程师   | 黄健  |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 王辉宇 |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司   | 项目经理   | 建造师   | 洪明坚 |
| 32 | 杨柱  | 深圳市中地建设工程有限公司   | 项目副经理  | 工程师   | 杨柱  |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



| 建设单位:                                                 | 监理单位:                                     | 施工单位:                                                 | 设计单位:                                                 | 勘察单位:                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: [Signature]<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>林远良<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: [Signature]<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: [Signature]<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: [Signature]<br>2023年12月15日 |



编号:E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                                       |        |                            |            |      |         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------------|------|---------|
| 工程名称       | 大悦商务大厦                                                                |        |                            |            |      |         |
| 工程地点       | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处                                                    |        | 建筑面积                       | 44276.08m² | 工程造价 | 24100万元 |
| 结构类型       | 框筒结构                                                                  | 层数     | 地上：26层<br>地下：3层            |            |      |         |
| 施工许可证号     | 2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622                 |            |      |         |
| 开工日期       | 2020年11月15日                                                           | 验收日期   | 年 月 日                      |            |      |         |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                                       | 监督编号   | 2020-440306-70-03-01528503 |            |      |         |
| 建设单位       | 中粮地产发展（深圳）有限公司                                                        |        |                            |            |      |         |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                                                            |        |                            |            |      |         |
| 设计单位       | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司                                      |        |                            |            |      |         |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                            |            |      |         |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                            |            |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司                                                          |        |                            |            |      |         |
| 桩基单位       | 深圳市中地建设工程有限公司                                                         |        |                            |            |      |         |
| 支护单位       | 深圳市中地建设工程有限公司                                                         |        |                            |            |      |         |
| 幕墙单位       | 五矿瑞和（上海）建设有限公司                                                        |        |                            |            |      |         |
| 智能化单位      | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司                                                       |        |                            |            |      |         |
| 消防单位       | 广东兴冠工程有限公司                                                            |        |                            |            |      |         |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司                                                         |        |                            |            |      |         |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                                       |        |                            |            |      |         |
|            |                                                                       |        |                            |            |      |         |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 廖远明                                                                                |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高                                                                        |
| 组员  | 王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国钺 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李桂 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波    |
| 工程质量资料   | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查<br>结果统计                           |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    | 同意验收        | 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调                   | 同意验收        | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯                      | 同意验收        | 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气                      | 同意验收        | 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 室外工程                    | 同意验收        | 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务           | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------------|-------|-----|
| 1  | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 项目负责人        | 工程师   | 廖远明 |
| 2  | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建负责人        | 工程师   | 王仲博 |
| 3  | 李武  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 安装负责人        | 工程师   | 李武  |
| 4  | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 设计管理         | 工程师   | 李天雷 |
| 5  | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理         | 工程师   | 毛启中 |
| 6  | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理         | 工程师   | 万相松 |
| 7  | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理         | 工程师   | 彭国斌 |
| 8  | 叶明班 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理         | 工程师   | 叶明班 |
| 9  | 罗乾  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 安装管理         | 工程师   | 罗乾  |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司      | 勘察负责人        | 工程师   | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人        | 建筑师   | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计         | 工程师   | 钟海斌 |
| 13 | 李星  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计         | 工程师   | 李星  |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 监理总监         | 监理工程师 | 孙满良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 土建监理         | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 安装监理         | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 监理总监<br>(燃气) | 监理工程师 | 赵勇攀 |
| 18 | 鹿玉杰 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目经理         | 建造师   | 鹿玉杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司    | 执行项目经理       | 工程师   | 张凤高 |
| 20 | 吴非  | 上海建工集团股份有限公司    | 项目总工         | 工程师   | 吴非  |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司    | 资料员          | 助工    | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司    | 质量组长         | 工程师   | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司    | 施工组长         | 工程师   | 刘智成 |
| 24 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司  | 项目经理         | 建造师   | 谷俊鹏 |
| 25 | 王媛  | 五矿瑞和(上海)建设有限公司  | 项目总工         | 工程师   | 王媛  |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司      | 项目经理         | 建造师   | 陈展望 |
| 27 | 方波  | 广东兴冠工程有限公司      | 项目副经理        | 工程师   | 方波  |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理         | 建造师   | 李剑峰 |
| 29 | 黄健  | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理        | 工程师   | 黄健  |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司   | 项目经理         | 建造师   | 王辉宇 |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司   | 项目经理         | 建造师   | 洪明坚 |
| 32 | 杨柱  | 深圳市中地建设工程有限公司   | 项目副经理        | 工程师   | 杨柱  |

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

|                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                        | 监理单位:                                                                                                                 | 施工单位:                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                     | 勘察单位:                                                                                                                     |
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年12月15日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年12月15日 |

## 8. 项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

|             |                             |               |              |               |              |                      |              |       |
|-------------|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|-------|
| 姓名          | 段博                          | 性别            | 男            | 年龄            | 42           | 学历                   | 硕士           |       |
| 在本单位职务      | 总工程师                        | 注册执业资格        |              | 注册一级建造师       |              | 连续从事施工管理时间<br>(填写年限) | 16           |       |
| 职称          | 正高级工程师                      | 职称专业          |              | 建筑施工          |              |                      |              |       |
| 房屋建筑类项目获奖情况 |                             | 国家级奖项         | 省级奖项         | 市级奖项          | 获奖时间         |                      |              |       |
|             |                             |               | 广东省建设工程优质结构奖 |               | 2022. 10. 25 |                      |              |       |
| 业绩情况        |                             |               |              |               |              |                      |              |       |
| 序号          | 项目名称                        | 项目地点<br>(省/市) | 建筑高度<br>(米)  | 建筑面积<br>(平方米) | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期               | 竣工验收日期       | 项目职务  |
| 1           | 星河雅宝<br>高科创新园三地块<br>施工总承包工程 | 广东省深圳市        | 356m         | 201294. 7     | 149095       | 2019. 3. 1           | 2022. 12. 30 | 技术负责人 |

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

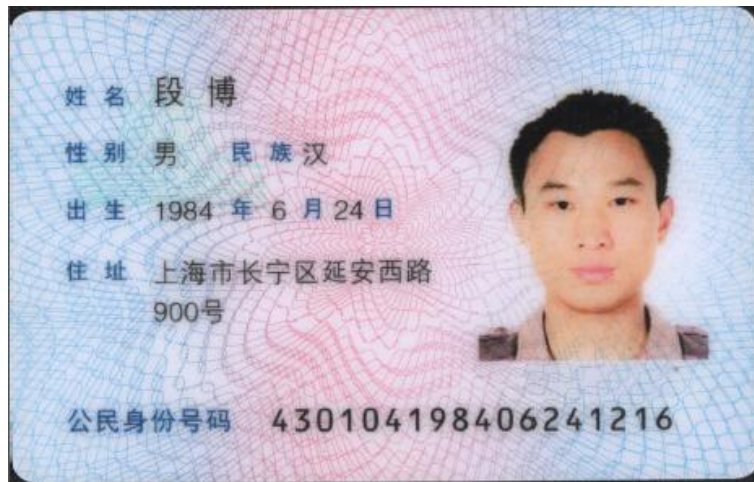
4、提供技术负责人至少2年（时间截止至2026年5月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。





# 上海市正高级职称证书

姓 名： 段博  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-06  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 430104198406241216  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 正高级工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间： 2025-01-23  
证 书 编 号： 24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息









使用有效期至: 2025年08月20日  
- 2027年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段博

性 别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-08-13至2029-08-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段博

个人签名: 段博  
签名日期: 2026.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月24日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名                | 段博     |      | 社会保障号码            |    | 430104198406241216 |              | 证件号码   |    | 430104198406241216 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 参保情况         | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月                | 参保情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202108 | 已记账  |                   | 21 | 202304             | 已记账          |        | 41 | 202412             | 已记账  |        |
| 2                 | 202109 | 已记账  |                   | 22 | 202305             | 已记账          |        | 42 | 202501             | 已记账  |        |
| 3                 | 202110 | 已记账  |                   | 23 | 202306             | 已记账          |        | 43 | 202502             | 已记账  |        |
| 4                 | 202111 | 已记账  |                   | 24 | 202307             | 已记账          |        | 44 | 202503             | 已记账  |        |
| 5                 | 202112 | 已记账  |                   | 25 | 202308             | 已记账          |        | 45 | 202504             | 已记账  |        |
| 6                 | 202201 | 已记账  |                   | 26 | 202309             | 已记账          |        | 46 | 202505             | 已记账  |        |
| 7                 | 202202 | 已记账  |                   | 27 | 202310             | 已记账          |        | 47 | 202506             | 已记账  |        |
| 8                 | 202203 | 已记账  |                   | 28 | 202311             | 已记账          |        | 48 | 202507             | 已记账  |        |
| 9                 | 202204 | 已记账  |                   | 29 | 202312             | 已记账          |        | 49 | 202508             | 已记账  |        |
| 10                | 202205 | 已记账  |                   | 30 | 202401             | 已记账          |        | 50 | 202509             | 已记账  |        |
| 11                | 202206 | 已记账  |                   | 31 | 202402             | 已记账          |        | 51 | 202510             | 已记账  |        |
| 12                | 202207 | 已记账  |                   | 32 | 202403             | 已记账          |        | 52 | 202511             | 已记账  |        |
| 13                | 202208 | 已记账  |                   | 33 | 202404             | 已记账          |        | 53 | 202512             | 已记账  |        |
| 14                | 202209 | 已记账  |                   | 34 | 202405             | 已记账          |        | 54 | 202601             | 已记账  |        |
| 15                | 202210 | 已记账  |                   | 35 | 202406             | 已记账          |        | 55 | 202602             | 已记账  |        |
| 16                | 202211 | 已记账  |                   | 36 | 202407             | 已记账          |        | 56 | 202603             | 已记账  |        |
| 17                | 202212 | 已记账  |                   | 37 | 202408             | 已记账          |        | 57 | 202604             | 已记账  |        |
| 18                | 202301 | 已记账  |                   | 38 | 202409             | 已记账          |        | 58 | 202605             | 已记账  |        |
| 19                | 202302 | 已记账  |                   | 39 | 202410             | 已记账          |        | 59 | 202606             | 已记账  |        |
| 20                | 202303 | 已记账  |                   | 40 | 202411             | 已记账          |        | 60 | 202607             | 已记账  |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称       |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年08月-2022年10月 |    |                    | 上海建工四建集团有限公司 |        |    | 2022年11月-2023年07月  |      |        |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2023年08月-2026年07月 |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 191          |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYC1QDRvgqF1eHkzkkQVA0tWE5IX0AuGBA5SUKPrM21J+ByfwThAQNPS0MDg7Fg0eC3oWhY88WtdAF09gMLP9WtNec  
e0Yyx

## 项目技术负责人从业连续工作经历简要情况

2010 年 7 月-2014 年 1 月

在济南绿地普利中心项目担任技术员

2014 年 8 月-2017 年 12 月

在南京金鹰项目担任技术员

2018 年 1 月-2019 年 2 月

在本公司任职技术员

2019 年 3 月至今 2022 年 12 月

在星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程担任技术负责人

2023 年 1 月至今

在本公司担任总工程师

# 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

## 中标通知书及合同协议书

|             |             |
|-------------|-------------|
| SFE-2015-03 | 工程编号: _____ |
|             | 合同编号: _____ |

|                    |
|--------------------|
| 深 圳 市 建 设 工 程      |
| 施 工 ( 单 价 ) 合 同    |
| (适用于非招标工程固定单价施工合同) |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 工程名称:  | 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 |
| 工程地点:  | 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处   |
| 发 包 人: | 深圳雅宝房地产开发有限公司       |
| 承 包 人: | 上海建工集团股份有限公司        |

|                 |
|-----------------|
| 深圳市建设工程造价管理站 编印 |
| 2015版           |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积 35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积 201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房 190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 800m<sup>2</sup>, 配套商业 10000m<sup>2</sup>, 吸积区警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、给排水工程、  
建筑给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                               |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                          |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                        |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                             |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                                          |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                                                          |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|          |                                                      |          |                                                     |
|----------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 项目编号     | ZDJZ-20110143                                        | 项目代码     | S-2023-K70-500782                                   |
| 项目名称     | 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程                                  | 项目曾用名    | /                                                   |
| 工程地点     | 龙岗区坂田街道                                              |          |                                                     |
| 建筑面积     | 325217.73 m²                                         | 工程造价     | 150595 万元                                           |
| 结构类型     | 3-1 栋：带加强层的框架核心筒；<br>3-2 栋：框架结构；<br>3-3 栋：钢框架-中心支撑结构 | 层数       | 3-1 栋：74 层；<br>3-2 栋：4 层；<br>3-3 栋：1 层；<br>地下室：5 层； |
| 立项批准文号   | 深龙岗发改备案（2023）0218 号                                  | 宗地号      | G03609-0386                                         |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LG-2018-0105 号                                  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号                         |
| 施工许可证号   | 2019-0583                                            | 监理许可证号   | E144006387                                          |
| 开工日期     | 2019 年 5 月 16 日                                      | 验收日期     |                                                     |
| 监督单位     | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                      | 监督编号     | Q44030120170011-03                                  |
| 建设单位     | 深圳雅宝房地产开发有限公司                                        |          |                                                     |
| 勘察单位     | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                      |          |                                                     |
| 设计单位     | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司                                     |          |                                                     |
| 总包单位     | 上海建工集团股份有限公司                                         |          |                                                     |
| 承建单位（土建） | /                                                    |          |                                                     |
| 承建单位（设备安 | /                                                    |          |                                                     |
| 承建单位（装修） | /                                                    |          |                                                     |
| 监理单位     | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                                      |          |                                                     |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                      |          |                                                     |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 刘慧峰                                                                  |
| 副组长 | 苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林                                                      |
| 组员  | 李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长         | 组员                             |
|----------|------------|--------------------------------|
| 建筑工程     | 李雪峰        | 苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风     |
| 建设设备安装工程 | 黄瀚集<br>汤运涛 | 韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定 |
| 工程质控资料   | 萧俏青        | 邝自强、黄孟仕、郭聪                     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 52 项，其中：<br>经审查符合要求 52 项<br>经核实符合要求 52 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项  | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |                                            |                                              |                                            |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|------|-----|-----|
| 1  | 刘慧峰 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 刘慧峰 |
| 2  | 江江伟 | 湖州市中行建设工程有限公司 | 总监   | 工程师 | 江江伟 |
| 3  | 江江伟 | 湖州市中行建设工程有限公司 | 项目经理 | 高工  | 江江伟 |
| 4  | 高昆伟 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 高昆伟 |
| 5  | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 结构负责 | 高工  | 潘友建 |
| 6  | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 潘友建 |
| 7  | 林江  | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 总监   | 工程师 | 林江  |
| 8  | 林江  | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林江  |
| 9  | 林江  | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林江  |
| 10 | 李朝  | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 工程师  | 工程师 | 李朝  |
| 11 | 李朝  | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 李朝  |
| 12 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 工程师  | 工程师 | 潘友建 |
| 13 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 工程师  | 工程师 | 潘友建 |
| 14 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 工程师  | 工程师 | 潘友建 |
| 15 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 潘友建 |
| 16 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 潘友建 |
| 17 | 潘友建 | 湖州雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工  | 潘友建 |
| 18 |     |               |      |     |     |
| 19 |     |               |      |     |     |
| 20 |     |               |      |     |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 30 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘慧峰

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2022 年 12 月 27 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 29 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 28 日

获奖

http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx

安全

www.gdcia.org/news/show/15145.aspx

设为首页>> 加入收藏>>

2026/9/2 14:54:12

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙内窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

■ 新闻公告

● 通知公告

● 协会动态

● 行业动态

● 关联协会

● 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2022-10-27

粤建协〔2022〕95号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地”等204项工程被评为2022年（第三批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2022年10月25日

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

|    | 承包单位                           | 监理单位          | 设计单位 | 勘察单位            | 施工图审查单位 |
|----|--------------------------------|---------------|------|-----------------|---------|
| 61 | 澜汇城浣花园工程                       | 中国核工业华兴建设有限公司 | 贾广德  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 周志诚     |
| 62 | 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程            | 上海建工集团股份有限公司  | 刘潇春  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 田宏伟     |
|    | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）主体工程（1 |               |      |                 |         |

## 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日





## 9. 拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校       | 毕业时间      | 学历 | 专业       | 任岗岗位       | 执业资格  | 职称  | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|------------|-----------|----|----------|------------|-------|-----|--------|
| 1  | 庞玉杰 | 410781199110082638 | 华北水利水电大学   | 2016.7.1  | 本科 | 测绘工程     | 项目经理       | 职称证   | 中级  | 10     |
| 2  | 段博  | 430104198406241216 | 上海大学       | 2010.3.22 | 硕士 | 岩土工程     | 项目技术负责人    | 职称证   | 正高级 | 16     |
| 3  | 胡嘉铭 | 310230198604304557 | 天 津 大学     | 2013.1.20 | 专科 | 工业与民用建筑  | 生产经理（土建工程） | 注册建造师 | 中级  | 20     |
| 4  | 奚吉利 | 310112198203253930 | 同济大学       | 2007.1.15 | 本科 | 工程管理     | 生产经理（机电工程） | 职称证   | 中级  | 19     |
| 5  | 蔡敏浩 | 31010619850408001X | 同济大学       | 2009.1.15 | 本科 | 工程管理     | 商务经理       | 注册造价师 | 高级  | 17     |
| 6  | 袁金渝 | 360723199402013636 | 九江学院       | 2016.7.10 | 本科 | 工程造价     | 造价员        | 职称证   | 中级  | 10     |
| 7  | 李键威 | 440106198712140311 | 广东工业大学华立学院 | 2016.6.30 | 本科 | 国际经济与贸易  | 造价员        | 职称证   | 中级  | 10     |
| 8  | 杨明德 | 522225198811242010 | 贵州大学       | 2011.7.1  | 本科 | 无机非金属材料工 | 土建工程师      | 职称证   | 高级  | 5      |

|    |     |                                |                            |               |    |                     |                   |     |    |    |
|----|-----|--------------------------------|----------------------------|---------------|----|---------------------|-------------------|-----|----|----|
|    |     |                                |                            |               |    | 程                   |                   |     |    |    |
| 9  | 胡祖群 | 36011<br>11978<br>05090<br>030 | 南昌<br>有色<br>金属<br>工业<br>学校 | 1999.7<br>.1  | 中专 | 工业<br>与民<br>用建<br>筑 | 土建工<br>程师         | 职称证 | 高级 | 17 |
| 10 | 杨基舟 | 34082<br>21992<br>10174<br>633 | 东南<br>大学                   | 2016.6<br>.30 | 本科 | 工程<br>力学            | 土建施<br>工员         | 职称证 | 中级 | 10 |
| 11 | 胡升友 | 52212<br>11995<br>10204<br>41X | 重庆<br>大学                   | 2018.6<br>.24 | 本科 | 土木<br>工程            | 土建施<br>工员         | 职称证 | 中级 | 8  |
| 12 | 徐君琨 | 31010<br>31989<br>07054<br>095 | 上海<br>电机<br>学院             | 2011.7<br>.1  | 本科 | 自动<br>化             | 机电工<br>程质量<br>负责人 | 职称证 | 高级 | 15 |
| 13 | 樊燕婷 | 44010<br>61987<br>06100<br>321 | 华南<br>师范<br>大学             | 2010.1<br>.10 | 专科 | 会计                  | 电气施<br>工员         | 岗位证 | 初级 | 16 |
| 14 | 蔡雄绵 | 44152<br>21993<br>07260<br>093 | 广东<br>工业<br>大学             | 2016.6<br>.28 | 本科 | 土木<br>工程            | 电气施<br>工员         | 岗位证 | 初级 | 10 |
| 15 | 乐惠敏 | 31011<br>01995<br>11030<br>028 | 上海<br>电力<br>大学             | 2022.1<br>.15 | 本科 | 工程<br>管理            | 给排水<br>工程师        | 职称证 | 中级 | 4  |
| 16 | 项立新 | 42010<br>61980<br>06103<br>27X | 中央<br>广播<br>电视<br>大学       | 2014.1<br>.30 | 本科 | 土木<br>工程            | 给排水<br>工程师        | 职称证 | 高级 | 12 |
| 17 | 韦珉  | 31011<br>01971<br>04123<br>818 | 天津<br>大学                   | 2018.1<br>.20 | 专科 | 建筑<br>工程<br>技术      | 给排水<br>及暖通<br>施工员 | 职称证 | 中级 | 30 |
| 18 | 钟健君 | 44011<br>11996<br>08143        | 广州<br>大学                   | 2019.6<br>.25 | 本科 | 土木<br>工程            | 给排水<br>及暖通<br>施工员 | 岗位证 | 初级 | 7  |

|    |     |                                |                                       |                |    |                |                   |                  |    |    |
|----|-----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------|------------------|----|----|
|    |     | 331                            |                                       |                |    |                |                   |                  |    |    |
| 19 | 路振星 | 34222<br>41993<br>08221<br>735 | 上海<br>思博<br>职业<br>技术<br>学院            | 2014.7<br>.1   | 专科 | 建筑<br>工程<br>技术 | 测量员               | 职称证              | 中级 | 12 |
| 20 | 田宇军 | 34222<br>41993<br>08221<br>735 | 广州<br>大学                              | 2015.6<br>.19  | 本科 | 土木<br>工程       | 测量员               | 岗位证              | 初级 | 11 |
| 21 | 黄天  | 42098<br>21990<br>05043<br>230 | 武汉<br>工程<br>大学<br>邮电<br>与信<br>息学<br>院 | 2012.6<br>.20  | 专科 | 建筑<br>工程<br>技术 | 安全主<br>任          | 注册安<br>全工程<br>师证 | 中级 | 14 |
| 22 | 吴东朋 | 44088<br>21996<br>02184<br>515 | 广州<br>大学                              | 2019.1<br>0.18 | 本科 | 土木<br>工程       | 安全员               | 岗位证              | 初级 | 7  |
| 23 | 吴克方 | 43122<br>11988<br>11114<br>213 | 徐州<br>工程<br>学院                        | 2019.7<br>.10  | 专科 | 工程<br>管理       | 安全员               | 岗位证              | 初级 | 7  |
| 24 | 吴非  | 34082<br>21990<br>11016<br>237 | 华中<br>科技<br>大学                        | 2019.1<br>.31  | 本科 | 土木<br>工程       | 土建工<br>程质量<br>负责人 | 岗位证              | 初级 | 7  |
| 25 | 姜得明 | 32062<br>11969<br>12192<br>612 | 立发<br>中学                              | 1988-<br>07-01 | 高中 | /              | 质检员               | 岗位证              | 初级 | 18 |
| 26 | 龚伟  | 43072<br>61990<br>09172<br>531 | 长沙<br>理工<br>大学                        | 2013.6<br>.30  | 本科 | 工程<br>管理       | 质检员               | 职称证              | 中级 | 13 |
| 27 | 骆高仁 | 43282<br>71977<br>12115<br>293 | 惠州<br>学院                              | 2017.7<br>.1   | 专科 | 建筑<br>工程<br>技术 | 设备管<br>理员         | 注册建<br>造师        | 一级 | 9  |

|    |     |                                |                                 |               |    |                           |             |     |    |    |
|----|-----|--------------------------------|---------------------------------|---------------|----|---------------------------|-------------|-----|----|----|
| 28 | 张逸宁 | 33068<br>11998<br>06151<br>755 | 西北<br>工大<br>学                   | 2020.7<br>.8  | 本科 | 船舶<br>与海<br>洋工<br>程       | BIM 工<br>程师 | 岗位证 | 初级 | 6  |
| 29 | 陈颖  | 36220<br>11999<br>07144<br>814 | 天津<br>大学                        | 2021.7<br>.5  | 本科 | 土木<br>工程                  | BIM 工<br>程师 | 岗位证 | 初级 | 5  |
| 30 | 孙皓阳 | 41072<br>61989<br>02252<br>050 | 西北<br>农林<br>科技<br>大学            | 2012.7<br>.1  | 本科 | 设施<br>农业<br>科学<br>与工<br>程 | 资料员         | 岗位证 | 初级 | 14 |
| 31 | 迂彬彬 | 23022<br>91989<br>10220<br>022 | 黑龙<br>江工<br>商职<br>业技<br>术学<br>院 | 2011.7<br>.1  | 专科 | 工程<br>造价                  | 资料员         | 岗位证 | 初级 | 15 |
| 32 | 屈会梁 | 37040<br>61987<br>11205<br>038 | 山东<br>建筑<br>大学                  | 2011.7<br>.10 | 本科 | 土木<br>工程                  | 资料员         | 职称证 | 高级 | 15 |
| 33 | 刘少菊 | 61242<br>61985<br>11131<br>22X | 西安<br>外贸<br>学院                  | 2010.7<br>.1  | 本科 | 工商<br>企业<br>管理            | 电工          | 岗位证 | 初级 | 16 |
| 34 | 董世贤 | 44010<br>31985<br>10105<br>455 | 广东<br>工业<br>大学                  | 2009.6<br>.26 | 本科 | 土木<br>工程                  | 电工          | 职称证 | 中级 | 17 |
| 35 | 董晓庆 | 32128<br>41984<br>08310<br>011 | 培尔<br>职业<br>技术<br>学院            | 2006.7<br>.5  | 专科 | 建筑<br>工程                  | 电工          | 职称证 | 中级 | 20 |
| 36 | 陈立夫 | 44162<br>21991<br>02158<br>218 | 南京<br>政治<br>学院                  | 2017.6<br>.30 | 本科 | 经济<br>与行<br>政管<br>理       | 劳资专<br>管员   | 岗位证 | 初级 | 9  |

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。



项目经理 庞玉杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部备案网站：jybm.www.chinacert.cn

成人高等教育

# 毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



## 学士学位证书

鹿玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授)测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

刘文错

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



使用有效期：2026年06月07日  
- 2026年11月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：庞玉杰

性 别：男

出生日期：1991年10月08日

注册编号：沪1312018201902760



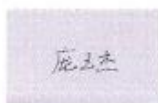
聘用企业：上海建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期：2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：庞玉杰

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2026年06月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)0111865

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月08日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2026年04月20日 至 2029年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年04月20日





|                                                                                                   |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(加盖公章部门制印有效) | 姓名: 鹿玉杰<br>性别: 男<br>出生年月: 1991年10月<br>专业名称: 建筑工程<br>资格名称: 工程师<br>授予时间: 2017年9月1日<br>授予部门: (印章) |
| 持证人签名: _____<br>身份证号码: 41078119910082638                                                          |                                                                                                |

|                                                                                     |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>黑龙江省人力资源和社会保障厅<br><br>编号: 8131722689 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2023/5/5 08:30

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=951&typeId=41

1/2

|                           |                  |                           |         |
|---------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 庞玉杰                   | 社保电话号: 801873627 | 身份证号码: 410781199110082638 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 | 单位编号: 21012804   |                           | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339280f5127c7a0t ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

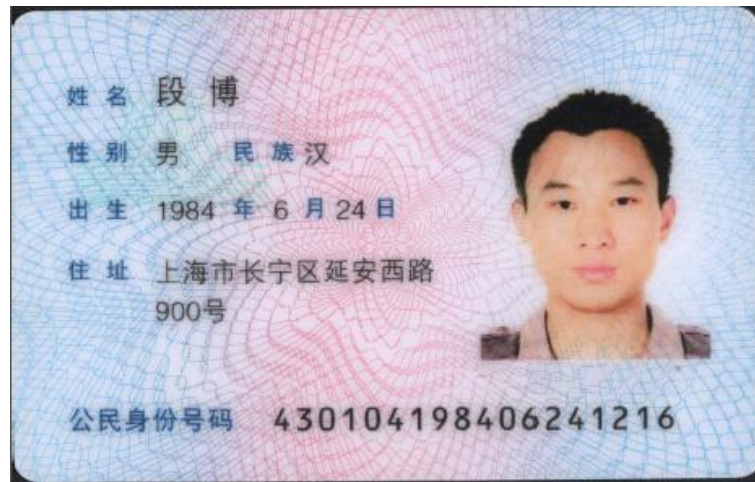
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



项目技术负责人（总工程师） 段博





## 硕士学位证书

段博，男，1984年6月24日生。在上海大学  
岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予工学硕士学位。



上海大学  
学位评定委员会主席

钱伟长  
周哲璋

证书编号: 1028032010000745

二〇一〇年四月二十八日



# 上海市正高级职称证书

姓 名： 段博  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-06  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 430104198406241216  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 正高级工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间： 2025-01-23  
证 书 编 号： 24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 钱博 性别 男，  
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月  
在 我校 岩土工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钱伟长

培养单位：上海大学

证书编号：N? 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二 日



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2027年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段博

性 别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-08-13至2029-08-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段博

个人签名:

签名日期: 2026.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名                | 段博     | 社会保障号码            |        | 430104198406241216 |        |                   |        | 证件号码 |        | 430104198406241216 |        |  |  |
|-------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|--|--|
| 序号                | 年 月    | 参保情况              | 补缴退账年月 | 序号                 | 年 月    | 参保情况              | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 参保情况               | 补缴退账年月 |  |  |
| 1                 | 202108 | 已记账               |        | 21                 | 202304 | 已记账               |        | 41   | 202412 | 已记账                |        |  |  |
| 2                 | 202109 | 已记账               |        | 22                 | 202305 | 已记账               |        | 42   | 202501 | 已记账                |        |  |  |
| 3                 | 202110 | 已记账               |        | 23                 | 202306 | 已记账               |        | 43   | 202502 | 已记账                |        |  |  |
| 4                 | 202111 | 已记账               |        | 24                 | 202307 | 已记账               |        | 44   | 202503 | 已记账                |        |  |  |
| 5                 | 202112 | 已记账               |        | 25                 | 202308 | 已记账               |        | 45   | 202504 | 已记账                |        |  |  |
| 6                 | 202201 | 已记账               |        | 26                 | 202309 | 已记账               |        | 46   | 202505 | 已记账                |        |  |  |
| 7                 | 202202 | 已记账               |        | 27                 | 202310 | 已记账               |        | 47   | 202506 | 已记账                |        |  |  |
| 8                 | 202203 | 已记账               |        | 28                 | 202311 | 已记账               |        | 48   | 202507 | 已记账                |        |  |  |
| 9                 | 202204 | 已记账               |        | 29                 | 202312 | 已记账               |        | 49   | 202508 | 已记账                |        |  |  |
| 10                | 202205 | 已记账               |        | 30                 | 202401 | 已记账               |        | 50   | 202509 | 已记账                |        |  |  |
| 11                | 202206 | 已记账               |        | 31                 | 202402 | 已记账               |        | 51   | 202510 | 已记账                |        |  |  |
| 12                | 202207 | 已记账               |        | 32                 | 202403 | 已记账               |        | 52   | 202511 | 已记账                |        |  |  |
| 13                | 202208 | 已记账               |        | 33                 | 202404 | 已记账               |        | 53   | 202512 | 已记账                |        |  |  |
| 14                | 202209 | 已记账               |        | 34                 | 202405 | 已记账               |        | 54   | 202601 | 已记账                |        |  |  |
| 15                | 202210 | 已记账               |        | 35                 | 202406 | 已记账               |        | 55   | 202602 | 已记账                |        |  |  |
| 16                | 202211 | 已记账               |        | 36                 | 202407 | 已记账               |        | 56   | 202603 | 已记账                |        |  |  |
| 17                | 202212 | 已记账               |        | 37                 | 202408 | 已记账               |        | 57   | 202604 | 已记账                |        |  |  |
| 18                | 202301 | 已记账               |        | 38                 | 202409 | 已记账               |        | 58   | 202605 | 已记账                |        |  |  |
| 19                | 202302 | 已记账               |        | 39                 | 202410 | 已记账               |        | 59   | 202606 | 已记账                |        |  |  |
| 20                | 202303 | 已记账               |        | 40                 | 202411 | 已记账               |        | 60   | 202607 | 已记账                |        |  |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |                   |        |                    |        |                   |        |      |        |                    |        |  |  |
| 缴费单位名称            |        | 缴费起止时间            |        | 缴费单位名称             |        | 缴费起止时间            |        |      |        |                    |        |  |  |
| 上海建工集团股份有限公司      |        | 2021年08月-2022年10月 |        | 上海建工四建集团有限公司       |        | 2022年11月-2023年07月 |        |      |        |                    |        |  |  |
| 上海建工集团股份有限公司      |        | 2023年08月-2026年07月 |        |                    |        |                   |        |      |        |                    |        |  |  |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |                   |        | 191                |        |                   |        |      |        |                    |        |  |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYC1QDRvgqF1eHkzkkQVA0tWE5IX0AuGBA5SUKPrM21J+ByfwThAQNPS0MDg7Fg0eC3oWhY88WtdAF09gMLP9WtNec  
e0Yyx

生产经理（土建工程） 胡嘉铭







|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 胡嘉铭 同志           |  |
| 经上海建工集团股份有限公司工程系 |                                                                                      |
| 列中级专业技术职务任职资格    |                                                                                      |
| 评审委员会评审，确认       |                                                                                      |
| 你具备 工程师          | 姓 名 胡嘉铭                                                                              |
| 任 职 资 格。         | 性 别 男                                                                                |
|                  | 出生年月 1986.04                                                                         |
| 通过日期 2017年11月15日 | 专 业 施工技术                                                                             |
| 编 号 17C1Z00813   | 工 作 单 位 上海建工四建集团有限公司                                                                 |

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

|                   |        |      |                   |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------|------|--------|--------------------|--------|--------|--------|--|--------------------|--|
| 姓名                |        |      | 胡嘉铭               |    | 社会保障号码 |      |        | 310230198604304557 |        |        | 证件号码   |  | 310230198604304557 |  |
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年 月    | 参保情况   | 补缴退账年月 |  |                    |  |
| 1                 | 202108 | 已记账  |                   | 21 | 202304 | 已记账  |        | 41                 | 202412 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 2                 | 202109 | 已记账  |                   | 22 | 202305 | 已记账  |        | 42                 | 202501 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 3                 | 202110 | 已记账  |                   | 23 | 202306 | 已记账  |        | 43                 | 202502 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 4                 | 202111 | 已记账  |                   | 24 | 202307 | 已记账  |        | 44                 | 202503 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 5                 | 202112 | 已记账  |                   | 25 | 202308 | 已记账  |        | 45                 | 202504 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 6                 | 202201 | 已记账  |                   | 26 | 202309 | 已记账  |        | 46                 | 202505 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 7                 | 202202 | 已记账  |                   | 27 | 202310 | 已记账  |        | 47                 | 202506 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 8                 | 202203 | 已记账  |                   | 28 | 202311 | 已记账  |        | 48                 | 202507 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 9                 | 202204 | 已记账  |                   | 29 | 202312 | 已记账  |        | 49                 | 202508 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 10                | 202205 | 已记账  |                   | 30 | 202401 | 已记账  |        | 50                 | 202509 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 11                | 202206 | 已记账  |                   | 31 | 202402 | 已记账  |        | 51                 | 202510 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 12                | 202207 | 已记账  |                   | 32 | 202403 | 已记账  |        | 52                 | 202511 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 13                | 202208 | 已记账  |                   | 33 | 202404 | 已记账  |        | 53                 | 202512 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 14                | 202209 | 已记账  |                   | 34 | 202405 | 已记账  |        | 54                 | 202601 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 15                | 202210 | 已记账  |                   | 35 | 202406 | 已记账  |        | 55                 | 202602 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 16                | 202211 | 已记账  |                   | 36 | 202407 | 已记账  |        | 56                 | 202603 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 17                | 202212 | 已记账  |                   | 37 | 202408 | 已记账  |        | 57                 | 202604 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 18                | 202301 | 已记账  |                   | 38 | 202409 | 已记账  |        | 58                 | 202605 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 19                | 202302 | 已记账  |                   | 39 | 202410 | 已记账  |        | 59                 | 202606 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 20                | 202303 | 已记账  |                   | 40 | 202411 | 已记账  |        | 60                 | 202607 | 已登记    |        |  |                    |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |        |      | 缴费单位名称 |                    |        | 缴费起止时间 |        |  |                    |  |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年08月-2026年06月 |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |        |      | 232    |                    |        |        |        |  |                    |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDfMPFjpmX4nLbw2dN5LLJTEDDYoeI6cMh8dCFNaRsFDwIhAJCU/FeGZ0jWEreuxZVWCe5iHxKz6p1MeUbXjwB7A2w8

生产经理（机电工程） 奚吉利

姓名 奚吉利

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 25 日

住址 上海市黄浦区丽园路842  
弄49号405室



公民身份号码 310112198203253930



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20



上海市成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: NO. 5300582

电子注册号: 102475200705000907

学生奚吉利 性别男, 一九八二年  
三月二十五日生, 于二〇〇四年三月  
至二〇〇七年一月在本校(院)

工程管理(建筑管理)专业  
专科起点夜大学习, 修完三年制本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学



二〇〇七年一月十五日



奚吉利 同志

经上海建工(集团)总公司工程系列

中级工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2009. 12. 03

编号 09C1Z0248



姓名 奚吉利

性别 男

出生年月 1982年03月

专业 暖通

工作单位 上海市安装工程有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

|                   |        |      |                   |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------|------|--------|--------------------|--------|--------|--------|--|--------------------|--|
| 姓名                |        |      | 奚吉利               |    | 社会保障号码 |      |        | 310112198203253930 |        |        | 证件号码   |  | 310112198203253930 |  |
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号                 | 年 月    | 参保情况   | 补缴退账年月 |  |                    |  |
| 1                 | 202108 | 已记账  |                   | 21 | 202304 | 已记账  |        | 41                 | 202412 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 2                 | 202109 | 已记账  |                   | 22 | 202305 | 已记账  |        | 42                 | 202501 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 3                 | 202110 | 已记账  |                   | 23 | 202306 | 已记账  |        | 43                 | 202502 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 4                 | 202111 | 已记账  |                   | 24 | 202307 | 已记账  |        | 44                 | 202503 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 5                 | 202112 | 已记账  |                   | 25 | 202308 | 已记账  |        | 45                 | 202504 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 6                 | 202201 | 已记账  |                   | 26 | 202309 | 已记账  |        | 46                 | 202505 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 7                 | 202202 | 已记账  |                   | 27 | 202310 | 已记账  |        | 47                 | 202506 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 8                 | 202203 | 已记账  |                   | 28 | 202311 | 已记账  |        | 48                 | 202507 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 9                 | 202204 | 已记账  |                   | 29 | 202312 | 已记账  |        | 49                 | 202508 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 10                | 202205 | 已记账  |                   | 30 | 202401 | 已记账  |        | 50                 | 202509 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 11                | 202206 | 已记账  |                   | 31 | 202402 | 已记账  |        | 51                 | 202510 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 12                | 202207 | 已记账  |                   | 32 | 202403 | 已记账  |        | 52                 | 202511 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 13                | 202208 | 已记账  |                   | 33 | 202404 | 已记账  |        | 53                 | 202512 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 14                | 202209 | 已记账  |                   | 34 | 202405 | 已记账  |        | 54                 | 202601 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 15                | 202210 | 已记账  |                   | 35 | 202406 | 已记账  |        | 55                 | 202602 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 16                | 202211 | 已记账  |                   | 36 | 202407 | 已记账  |        | 56                 | 202603 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 17                | 202212 | 已记账  |                   | 37 | 202408 | 已记账  |        | 57                 | 202604 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 18                | 202301 | 已记账  |                   | 38 | 202409 | 已记账  |        | 58                 | 202605 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 19                | 202302 | 已记账  |                   | 39 | 202410 | 已记账  |        | 59                 | 202606 | 已记账    |        |  |                    |  |
| 20                | 202303 | 已记账  |                   | 40 | 202411 | 已记账  |        | 60                 | 202607 | 已登记    |        |  |                    |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |        |      | 缴费单位名称 |                    |        | 缴费起止时间 |        |  |                    |  |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年08月-2026年06月 |    |        |      |        |                    |        |        |        |  |                    |  |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |        |      | 299    |                    |        |        |        |  |                    |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIDmTgHNqCFT134zZiIDvXKUwj+zBRUbdeqwnJ9FYaCfCAiAgIUPPDvtvTDXQAQDSC5Gf4uqDZycwQo8fwXTiTJ3HeQ==



商务经理 蔡敏浩



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蔡敏浩

性别: 男

出生日期: 1985年04月08日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11173100005512

有效期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司



蔡敏浩

个人签名: 蔡敏浩

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2025年12月08日

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.108947736

电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡敏浩 性别 男  
学号 078210142 一九八五年  
四月八日生,于二〇〇七年  
五月至二〇〇九年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学

二〇〇九年一月十五日



普通中等专业学校  
毕业证书



本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号: NO.40024452

电子注册号: 1212200404018536



学生 蔡敏浩, 性别 男, 一九八五年  
四月八日生,二零零零年九月至  
二零零四年七月在本校工业与民用建筑  
专业学习,修完规定的学分,修业期满,成绩  
合格,准予毕业。

学校(章) 校长(章)



武佩牛

二零零四年七月一日





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡敏浩  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-04  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 31010619850408001X  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 高级经济师  
专 业 名 称: 建设工程项目管理  
评 审 机 构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-25  
证 书 编 号: 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

|                   |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 蔡敏浩    |      | 社会保障号码            |    | 31010619850408001X |      |        | 证件号码 |        | 31010619850408001X |        |
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 参保情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202108 | 已记账  |                   | 21 | 202304             | 已记账  |        | 41   | 202412 | 已记账                |        |
| 2                 | 202109 | 已记账  |                   | 22 | 202305             | 已记账  |        | 42   | 202501 | 已记账                |        |
| 3                 | 202110 | 已记账  |                   | 23 | 202306             | 已记账  |        | 43   | 202502 | 已记账                |        |
| 4                 | 202111 | 已记账  |                   | 24 | 202307             | 已记账  |        | 44   | 202503 | 已记账                |        |
| 5                 | 202112 | 已记账  |                   | 25 | 202308             | 已记账  |        | 45   | 202504 | 已记账                |        |
| 6                 | 202201 | 已记账  |                   | 26 | 202309             | 已记账  |        | 46   | 202505 | 已记账                |        |
| 7                 | 202202 | 已记账  |                   | 27 | 202310             | 已记账  |        | 47   | 202506 | 已记账                |        |
| 8                 | 202203 | 已记账  |                   | 28 | 202311             | 已记账  |        | 48   | 202507 | 已记账                |        |
| 9                 | 202204 | 已记账  |                   | 29 | 202312             | 已记账  |        | 49   | 202508 | 已记账                |        |
| 10                | 202205 | 已记账  |                   | 30 | 202401             | 已记账  |        | 50   | 202509 | 已记账                |        |
| 11                | 202206 | 已记账  |                   | 31 | 202402             | 已记账  |        | 51   | 202510 | 已记账                |        |
| 12                | 202207 | 已记账  |                   | 32 | 202403             | 已记账  |        | 52   | 202511 | 已记账                |        |
| 13                | 202208 | 已记账  |                   | 33 | 202404             | 已记账  |        | 53   | 202512 | 已记账                |        |
| 14                | 202209 | 已记账  |                   | 34 | 202405             | 已记账  |        | 54   | 202601 | 已记账                |        |
| 15                | 202210 | 已记账  |                   | 35 | 202406             | 已记账  |        | 55   | 202602 | 已记账                |        |
| 16                | 202211 | 已记账  |                   | 36 | 202407             | 已记账  |        | 56   | 202603 | 已记账                |        |
| 17                | 202212 | 已记账  |                   | 37 | 202408             | 已记账  |        | 57   | 202604 | 已记账                |        |
| 18                | 202301 | 已记账  |                   | 38 | 202409             | 已记账  |        | 58   | 202605 | 已记账                |        |
| 19                | 202302 | 已记账  |                   | 39 | 202410             | 已记账  |        | 59   | 202606 | 已记账                |        |
| 20                | 202303 | 已记账  |                   | 40 | 202411             | 已记账  |        | 60   | 202607 | 已登记                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    |      | 缴费单位名称 |      |        | 缴费起止时间             |        |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年08月-2026年06月 |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    |      | 263    |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCTB0eBi5Y0JdiatLIItLMsdjJwp4T78AqPfkNEeLKKXDNaIEAvgZo/VPTIiyeJdHxhFKJ4SGv+pNMRc1JDRAA/uaubIk=





造价员    袁金渝



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁金渝 性别 男，一九九四年 二 月 一 日生。于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：吴桃娥（代）

证书编号：118431201605006996

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



# 学士学位证书

袁金渝，男，1994年 02 月 01 日生 在 九江学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

九江学院

校 长

学位评定委员会主席

吴桃娥（代）

杨新林（代）

证书编号：1184342016002926

二〇一六年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）







造价员 李键威





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李键威 性别男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 国际经济与贸易 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201005000365

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名：李键威  
证件号码：440106198712140311  
性 别：男  
出生年月：1987年12月  
级 别：中级  
专 业：建筑经济  
批准日期：2018年11月04日  
管 理 号：201811001480000722



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李健成  
身份证号码: 440106198712140311  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11233100014518

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 05 日



202608062190583578

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |  |      |                 |                    |                 |  |
|--------|---|--------|-------------------------------|--|------|-----------------|--------------------|-----------------|--|
| 姓名     |   | 李键威    |                               |  | 证件号码 |                 | 440106198712140311 |                 |  |
| 参保险种情况 |   |        |                               |  |      |                 |                    |                 |  |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |  |      | 参保险种            |                    |                 |  |
|        |   |        |                               |  |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |  |
| 202505 | - | 202607 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司         |  |      | 15              | 15                 | 15              |  |
| 截止     |   |        | 2026-08-06 14:26 , 该参保人累计月数合计 |  |      | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:26



土建工程师 杨明德

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 杨明德  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988-11  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 522225198811242010  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 市政工程  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证 书 编 号: 22GEEBCH1399



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨明德 性别 男，一九八八年十一月二十四日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年七月在本校 无机非金属材料工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名 贵州大学

校（院）长：



证书编号：106571201105001708

二〇一一年 七 月 一 日





202608062257319070

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |  |                       |              |                    |    |                 |                 |                 |
|--------|--|-----|------------------|--|-----------------------|--------------|--------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |  | 杨明德 |                  |  | 证件号码                  |              | 522225198811242010 |    |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |  |     |                  |  |                       |              |                    |    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |  |                       | 参保险种         |                    |    |                 |                 |                 |
|        |  |     |                  |  |                       | 养老           | 工伤                 | 失业 |                 |                 |                 |
| 202505 |  | -   | 202607           |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |              |                    | 15 | 15              | 15              |                 |
| 截止     |  |     | 2026-08-06 14:27 |  |                       | , 该参保人累计月数合计 |                    |    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:27

土建工程师 胡祖群



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 胡祖群  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1978-05  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 360111197805090030  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021037



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





证书编码: 0442410600006000135

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡祖群

身份证号: 360111197805090030

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

|                     |  |   |        |                               |  |  |      |                 |                    |                 |  |                 |
|---------------------|--|---|--------|-------------------------------|--|--|------|-----------------|--------------------|-----------------|--|-----------------|
| 以参保人在广州市参加社会保险情况如下: |  |   |        |                               |  |  |      |                 |                    |                 |  |                 |
| 姓名                  |  |   | 胡祖群    |                               |  |  | 证件号码 |                 | 360111197805090030 |                 |  |                 |
| 参保险种情况              |  |   |        |                               |  |  |      |                 |                    |                 |  |                 |
| 参保起止时间              |  |   |        | 单位                            |  |  |      | 参保险种            |                    |                 |  |                 |
|                     |  |   |        |                               |  |  |      | 养老              |                    | 工伤              |  | 失业              |
| 202505              |  | - | 202607 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司         |  |  |      | 15              |                    | 15              |  | 15              |
| 截止                  |  |   |        | 2026-08-06 14:28 , 该参保人累计月数合计 |  |  |      | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |                    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码。可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他—综合服务—自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-08-06 14:28



土建施工员 杨基舟

姓名 杨基舟

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 17 日

住址 安徽省安庆市大观区山口  
乡中心村中心二组101号



公民身份号码 340822199210174633



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 安庆市公安局大观分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨基舟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 340822199210174633  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1200622



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 東南大學

## 毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>





東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



杨基舟，男，1992年10月17日生。  
在 工程力学 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003066

二〇一六年六月三十日





土建施工员
 胡升友

姓名 胡升友  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995 年 10 月 20 日  
 住址 贵州省遵义市播州区平正乡共心村洞湾组  
 公民身份号码 52212119951020441X





中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 遵义市公安局播州分局  
 有效期限 2023.02.03-2043.02.03

普通高等学校  
 毕业证书



学生 胡升友 性别 男 , 一九九五 年 十 月 二十 日生, 于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


 校 名: 重庆大学

校 (院) 长: 

证书编号: 1061111201805004804

二〇一八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

## 学士学位证书



胡升友，男，1995年10月20日生，已完成  
土木工程 学士学位培养计划。  
经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 

二〇一八年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号：1061142018120120

# 上海市中级职称证书

姓 名： 胡升友  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1995-10  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 52212119951020441X  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2024-09-09  
证 书 编 号： 24ZEZACH0507



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息







机电工程质量负责人 徐君琨





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 徐君琨  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1989-07  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310103198907054095  
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEEBCH0899



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

|                   |        |      |  |                   |  |    |        |                    |  |        |  |                   |        |                    |  |        |  |
|-------------------|--------|------|--|-------------------|--|----|--------|--------------------|--|--------|--|-------------------|--------|--------------------|--|--------|--|
| 姓名                |        | 徐君琨  |  | 社会保障号码            |  |    |        | 310103198907054095 |  |        |  | 证件号码              |        | 310103198907054095 |  |        |  |
| 序号                | 年 月    | 参保情况 |  | 补缴退账年月            |  | 序号 | 年 月    | 参保情况               |  | 补缴退账年月 |  | 序号                | 年 月    | 参保情况               |  | 补缴退账年月 |  |
| 1                 | 202107 | 已记账  |  |                   |  | 21 | 202303 | 已记账                |  |        |  | 41                | 202411 | 已记账                |  |        |  |
| 2                 | 202108 | 已记账  |  |                   |  | 22 | 202304 | 已记账                |  |        |  | 42                | 202412 | 已记账                |  |        |  |
| 3                 | 202109 | 已记账  |  |                   |  | 23 | 202305 | 已记账                |  |        |  | 43                | 202501 | 已记账                |  |        |  |
| 4                 | 202110 | 已记账  |  |                   |  | 24 | 202306 | 已记账                |  |        |  | 44                | 202502 | 已记账                |  |        |  |
| 5                 | 202111 | 已记账  |  |                   |  | 25 | 202307 | 已记账                |  |        |  | 45                | 202503 | 已记账                |  |        |  |
| 6                 | 202112 | 已记账  |  |                   |  | 26 | 202308 | 已记账                |  |        |  | 46                | 202504 | 已记账                |  |        |  |
| 7                 | 202201 | 已记账  |  |                   |  | 27 | 202309 | 已记账                |  |        |  | 47                | 202505 | 已记账                |  |        |  |
| 8                 | 202202 | 已记账  |  |                   |  | 28 | 202310 | 已记账                |  |        |  | 48                | 202506 | 已记账                |  |        |  |
| 9                 | 202203 | 已记账  |  |                   |  | 29 | 202311 | 已记账                |  |        |  | 49                | 202507 | 已记账                |  |        |  |
| 10                | 202204 | 已记账  |  |                   |  | 30 | 202312 | 已记账                |  |        |  | 50                | 202508 | 已记账                |  |        |  |
| 11                | 202205 | 已记账  |  |                   |  | 31 | 202401 | 已记账                |  |        |  | 51                | 202509 | 已记账                |  |        |  |
| 12                | 202206 | 已记账  |  |                   |  | 32 | 202402 | 已记账                |  |        |  | 52                | 202510 | 已记账                |  |        |  |
| 13                | 202207 | 已记账  |  |                   |  | 33 | 202403 | 已记账                |  |        |  | 53                | 202511 | 已记账                |  |        |  |
| 14                | 202208 | 已记账  |  |                   |  | 34 | 202404 | 已记账                |  |        |  | 54                | 202512 | 已记账                |  |        |  |
| 15                | 202209 | 已记账  |  |                   |  | 35 | 202405 | 已记账                |  |        |  | 55                | 202601 | 已记账                |  |        |  |
| 16                | 202210 | 已记账  |  |                   |  | 36 | 202406 | 已记账                |  |        |  | 56                | 202602 | 已记账                |  |        |  |
| 17                | 202211 | 已记账  |  |                   |  | 37 | 202407 | 已记账                |  |        |  | 57                | 202603 | 已记账                |  |        |  |
| 18                | 202212 | 已记账  |  |                   |  | 38 | 202408 | 已记账                |  |        |  | 58                | 202604 | 已记账                |  |        |  |
| 19                | 202301 | 已记账  |  |                   |  | 39 | 202409 | 已记账                |  |        |  | 59                | 202605 | 已记账                |  |        |  |
| 20                | 202302 | 已记账  |  |                   |  | 40 | 202410 | 已记账                |  |        |  | 60                | 202606 | 已记账                |  |        |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |  |                   |  |    |        |                    |  |        |  |                   |        |                    |  |        |  |
| 缴费单位名称            |        |      |  | 缴费起止时间            |  |    |        | 缴费单位名称             |  |        |  | 缴费起止时间            |        |                    |  |        |  |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      |  | 2021年07月-2026年03月 |  |    |        | 上海建工集团股份有限公司       |  |        |  | 2026年04月-2026年06月 |        |                    |  |        |  |
| 截至2026年06月，累计缴费月数 |        |      |  |                   |  |    |        |                    |  |        |  |                   |        |                    |  |        |  |
| 179               |        |      |  |                   |  |    |        |                    |  |        |  |                   |        |                    |  |        |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIFXEsXFJfpBkS985LBF6/ms1Lr2bB+E5J61hBweEzYCzAiBfs9syhzIsJ9MruaF7ykw90+fjuHVEwfv3/AJn1ZGHg==



电气施工员 樊燕婷



60

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016-12-18

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS



姓名：樊燕婷

性别：女

身份证号：440106198706100321

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31161060011887

ZJBKHZS





202608062373017743

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|--------|--|---|-----|------------------|--|-----------------------|--|--------------|--------------------|----|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 樊燕婷 |                  |  | 证件号码                  |  |              | 440106198706100321 |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位               |  |                       |  | 参保险种         |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|        |  |   |     |                  |  |                       |  | 养老           |                    | 工伤 |  | 失业              |  |                 |  |                 |  |
| 202505 |  | - |     | 202607           |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |  |              |                    | 15 |  | 15              |  | 15              |  |                 |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-08-06 14:29 |  |                       |  | , 该参保人累计月数合计 |                    |    |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:29

电气施工员 蔡雄绵

证书编码: 0441810194418005082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 蔡雄绵

身份证号: 441522199307260093

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡雄绵 性别 男，一九九三年 七 月二十六日生，于二〇一二年  
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451201605003311

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|--------|--|---|-----|------------------|--|-----------------------|--|--------------|--------------------|----|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 蔡雄绵 |                  |  | 证件号码                  |  |              | 441522199307260093 |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位               |  |                       |  | 参保险种         |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|        |  |   |     |                  |  |                       |  | 养老           |                    | 工伤 |  | 失业              |  |                 |  |                 |  |
| 202505 |  | - |     | 202607           |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |  |              |                    | 15 |  | 15              |  | 15              |  |                 |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-08-06 14:30 |  |                       |  | , 该参保人累计月数合计 |                    |    |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2026-08-06 14:30



给排水工程师 乐惠敏

姓名 乐惠敏

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 11 月 3 日

住址 上海市浦东新区临沂路  
181弄27号304室



公民身份号码 310110199511030028



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2020.12.31-2030.12.31



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: 321044439

证书编号: 102565202205000233

学生 乐惠敏 性别 女,  
学号 31199026 , 1995 年  
11 月 03 日生, 于 2019 年 03 月  
至 2022 年 01 月在本校(院)  
工程管理 专业  
业余学习, 修完 3 年制专科起点本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李和兴

学校(院): 上海电力大学



2022 年 01 月 15 日



# 上海市中级职称证书

姓 名： 乐惠敏  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1995-11  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 310110199511030028  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 管道（给排水）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2024-09-09  
证 书 编 号： 24ZEZACH0305



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

|                   |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|------|--------|------|--------|--------------------|--------|--|
| 姓名                | 乐惠敏    |      | 社会保障号码            |    | 310110199511030028 |      |        | 证件号码 |        | 310110199511030028 |        |  |
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 参保情况 | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 参保情况               | 补缴退账年月 |  |
| 1                 | 202108 | 已记账  |                   | 21 | 202304             | 已记账  |        | 41   | 202412 | 已记账                |        |  |
| 2                 | 202109 | 已记账  |                   | 22 | 202305             | 已记账  |        | 42   | 202501 | 已记账                |        |  |
| 3                 | 202110 | 已记账  |                   | 23 | 202306             | 已记账  |        | 43   | 202502 | 已记账                |        |  |
| 4                 | 202111 | 已记账  |                   | 24 | 202307             | 已记账  |        | 44   | 202503 | 已记账                |        |  |
| 5                 | 202112 | 已记账  |                   | 25 | 202308             | 已记账  |        | 45   | 202504 | 已记账                |        |  |
| 6                 | 202201 | 已记账  |                   | 26 | 202309             | 已记账  |        | 46   | 202505 | 已记账                |        |  |
| 7                 | 202202 | 已记账  |                   | 27 | 202310             | 已记账  |        | 47   | 202506 | 已记账                |        |  |
| 8                 | 202203 | 已记账  |                   | 28 | 202311             | 已记账  |        | 48   | 202507 | 已记账                |        |  |
| 9                 | 202204 | 已记账  |                   | 29 | 202312             | 已记账  |        | 49   | 202508 | 已记账                |        |  |
| 10                | 202205 | 已记账  |                   | 30 | 202401             | 已记账  |        | 50   | 202509 | 已记账                |        |  |
| 11                | 202206 | 已记账  |                   | 31 | 202402             | 已记账  |        | 51   | 202510 | 已记账                |        |  |
| 12                | 202207 | 已记账  |                   | 32 | 202403             | 已记账  |        | 52   | 202511 | 已记账                |        |  |
| 13                | 202208 | 已记账  |                   | 33 | 202404             | 已记账  |        | 53   | 202512 | 已记账                |        |  |
| 14                | 202209 | 已记账  |                   | 34 | 202405             | 已记账  |        | 54   | 202601 | 已记账                |        |  |
| 15                | 202210 | 已记账  |                   | 35 | 202406             | 已记账  |        | 55   | 202602 | 已记账                |        |  |
| 16                | 202211 | 已记账  |                   | 36 | 202407             | 已记账  |        | 56   | 202603 | 已记账                |        |  |
| 17                | 202212 | 已记账  |                   | 37 | 202408             | 已记账  |        | 57   | 202604 | 已记账                |        |  |
| 18                | 202301 | 已记账  |                   | 38 | 202409             | 已记账  |        | 58   | 202605 | 已记账                |        |  |
| 19                | 202302 | 已记账  |                   | 39 | 202410             | 已记账  |        | 59   | 202606 | 已记账                |        |  |
| 20                | 202303 | 已记账  |                   | 40 | 202411             | 已记账  |        | 60   | 202607 | 已登记                |        |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    |      | 缴费单位名称 |      |        | 缴费起止时间             |        |  |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年08月-2026年06月 |    |                    |      |        |      |        |                    |        |  |
| 截至2026年07月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 95   |        |      |        |                    |        |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCICiExGQ5Qy2XwhMrsrjFWz35s1sg37LTltA00BkSy5C/AiEA1wBqEMoRiIrnPBK9k1oPMtELaJ0LzGe7MjhqR2X03EE=



给排水工程师 项立新

|                   |             |                                                                                    |
|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 项立新 同志            |             |  |
| 经 上海市工程系列土建施工专业高级 |             |                                                                                    |
| 专业技术职务任职资格        |             |                                                                                    |
| 评审委员会评审，确认        |             |                                                                                    |
| 你具备               | 高级工程师       | 姓 名 项立新                                                                            |
| 任职资格。             |             | 性 别 男                                                                              |
|                   |             | 出生年月 1980.06                                                                       |
| 通过日期              | 2018年12月17日 | 专 业 建筑施工                                                                           |
| 编 号               | 18C2020578  | 工作单位 上海建工四建集团有限公司                                                                  |

|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 中央广播电视大学                                                                            |                              |
| 毕 业 证 书                                                                             |                              |
|  | 学生 项立新 性别 男                  |
| (无中央广播电视大学制印无效)                                                                     | 生于一九八〇年六月十日。于                |
| 档案文号: (78)教工表字989号                                                                  | 二〇一四年一月在本校修完二年制              |
| 注册证号: 111615201405998309                                                            | (专科起点)本科(土木工程)               |
|  | 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,          |
|                                                                                     | 准予毕业。                        |
|                                                                                     | 校长: 杨吉坚                      |
|                                                                                     | 学校: 中央广播电视大学                 |
|                                                                                     | 二〇一四年一月二十日                   |
| X001961480-4                                                                        | 中华人民共和国教育部监制 www.cbtv.com.cn |



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                               |  |                       |  |                 |                    |                 |    |                 |  |
|--------|--|---|-----|-------------------------------|--|-----------------------|--|-----------------|--------------------|-----------------|----|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 项立新 |                               |  | 证件号码                  |  |                 | 42010619800610327X |                 |    |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                               |  |                       |  |                 |                    |                 |    |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位                            |  |                       |  | 参保险种            |                    |                 |    |                 |  |
|        |  |   |     |                               |  |                       |  | 养老              | 工伤                 | 失业              |    |                 |  |
| 202505 |  | - |     | 202607                        |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |  |                 |                    | 15              | 15 | 15              |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-08-06 14:31 , 该参保人累计月数合计 |  |                       |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |                    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:31



给排水及暖通施工员 韦珉

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韦珉  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1971-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310110197104123818  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



天津大学  
毕业证书



学生 韦珉 性别 男，一九七一年四月十二日生，于二零一五年  
三月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806001075

二零一八年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦琨

社保电话号：812550406

身份证号码：310110197104123818

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 21012804 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 21012804 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10605.44 | 5302.72 |        |      | 1413.46 | 471.2  |       |    | 471.2 |       | 352.8 | 282.24 |      | 70.56 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294d9d34m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



给排水及暖通施工员 钟健君

证书编码: 0442110100006000275

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟健君

身份证号: 440111199608143331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 钟健君 性别 男，一九九六年八月  
十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
土木工程 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201905067128

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                               |  |                       |  |                 |                    |                 |    |                 |  |
|--------|--|---|-----|-------------------------------|--|-----------------------|--|-----------------|--------------------|-----------------|----|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 钟健君 |                               |  | 证件号码                  |  |                 | 440111199608143331 |                 |    |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                               |  |                       |  |                 |                    |                 |    |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位                            |  |                       |  | 参保险种            |                    |                 |    |                 |  |
|        |  |   |     |                               |  |                       |  | 养老              | 工伤                 | 失业              |    |                 |  |
| 202505 |  | - |     | 202607                        |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |  |                 |                    | 15              | 15 | 15              |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-08-06 14:33 , 该参保人累计月数合计 |  |                       |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |                    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:33

测量员 路振星



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The top half shows the front of the card, which includes a color portrait of a man on the right. To the left of the portrait, the following information is printed: Name (姓名) 路振星 (Lu Zhenxing), Gender (性别) 男 (Male), Ethnicity (民族) 汉 (Han), Birth Date (出生) 1993 年 8 月 22 日 (August 22, 1993), and Address (住址) 安徽省宿州市灵璧县冯庙镇木谷村路家庄一组302 (No. 302, Lu Family, 1st Group, Mugu Village, Fengmiao Town, Lingbi County, Suzhou, Anhui Province). At the bottom, the Citizen Identity Number (公民身份号码) is 342224199308221735. The bottom half shows the back of the card, featuring the national emblem of the People's Republic of China on the left. The title '中华人民共和国居民身份证' (Resident Identity Card of the People's Republic of China) is centered. Below the title, the Issuing Authority (签发机关) is 灵璧县公安局 (Lingbi County Public Security Bureau) and the Validity Period (有效期限) is 2019.01.30-2029.01.30.

姓名 路振星

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 22 日

住址 安徽省宿州市灵璧县冯庙镇木谷村路家庄一组302

公民身份号码 342224199308221735

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 灵璧县公安局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014116304

证书编号: 125861201406001096

学生 路振星 性别 男。  
学号 P11720219，一九九三年  
八月二十二日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年七月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海思博职业技术学院

二〇一四年七月一日



培训合格证书



身份证号 342224199308221735

证书号 SGX-PJ-130243

路振星 同志于 2013 年 04 月  
25 日至 2013 年 06 月 29 日参加上海

市建筑施工企业 施 工 员 岗位

培训，经统考，成绩合格，特发此证。

(参加工作受聘上岗后，可持单位证明及本  
证书换发岗位证书。)

发证单位:



2013 年 10 月 22 日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 342224199308221735  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电脑号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |          | 医疗保险     |       |         | 生育      |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|----------|----------|-------|---------|---------|----|---------|-------|---------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交      | 险种       | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 15367.0  | 2458.72 | 1229.36  | 1        | 15367 | 768.35  | 307.34  | 1  | 15367   | 76.84 | 15367   | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 750.4   | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 01 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 02 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 03 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 04 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 05 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 06 | 21012804 | 15008.0  | 2401.28 | 1200.64  | 1        | 15008 | 900.48  | 300.16  | 1  | 15008   | 75.04 | 15008   | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2026 | 07 | 21012804 | 17550.0  | 2808.0  | 1404.0   | 1        | 17550 | 1053.0  | 351.0   | 1  | 17550   | 87.75 | 17550   | 175.50 | 17550 | 140.40 | 35.10 |
| 合计   |    |          | 46375.68 |         | 23187.84 | 15568.38 |       | 5796.96 | 1449.27 |    | 2896.48 |       | 2318.79 | 579.72 |       |        |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f9294df24e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司





测量员 田宇军

证书编码: 0441810194418031426

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田宇军

身份证号: 142621199307130036

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田宇军 性别 男，一九九三年 七 月十三 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：邵秉荣

证书编号：110781201505061880

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

|        |     |        |                               |      |                    |               |               |
|--------|-----|--------|-------------------------------|------|--------------------|---------------|---------------|
| 姓名     | 田宇军 |        |                               | 证件号码 | 142621199307130036 |               |               |
| 参保险种情况 |     |        |                               |      |                    |               |               |
| 参保起止时间 |     |        | 单位                            |      | 参保险种               |               |               |
|        |     |        |                               |      | 养老                 | 工伤            | 失业            |
| 202505 | -   | 202601 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司         |      | 9                  | 9             | 9             |
| 截止     |     |        | 2026-08-06 14:34 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费9个月,缓缴0个月      | 实际缴费9个月,缓缴0个月 | 实际缴费9个月,缓缴0个月 |

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: [ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index), 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:34



安全负责人 黄天

190-0859

中国注册安全工程师



黄天 420982199005043230

本人签名

职业资格  
证书管理号 2017033420332017423073001734



姓 名 黄天

性 别 男

证件号码 420982199005043230

级 别 中 管 级

执业证号 19200525

发证日期 2021年7月1日



190-0859

注册记录

黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2025年10月9日



B0273 黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期: 2021年7月1日至2025年10月9日

注册记录





个人中心

个人信息

我的课程

我的考试

我的订单

站内消息

修改密码

## 我的课程



注册安全工程师-建筑施工

进度:  100%

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓 名: 黄天

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月04日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 黄天  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-05  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 420982199005043230  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1200624



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：黃天

社保电脑号: 633105585

身份证号码: 420982199005043230

页码: 1

参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |          |        | 生育 |       |         | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|----------|--------|----|-------|---------|-------|---------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6   | 1874.8   | 1    | 23435 | 1171.75  | 468.7  | 1  | 23435 | 117.18  | 23435 | 234.35  | 23435 | 187.48  | 46.87  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6   | 1874.8   | 1    | 23435 | 1171.75  | 468.7  | 1  | 23435 | 117.18  | 23435 | 234.35  | 23435 | 187.48  | 46.87  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2025 | 08 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2025 | 09 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2025 | 10 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2025 | 11 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2025 | 12 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1378.85  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 01 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 02 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 03 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 04 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 05 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 06 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84  | 2203.92  | 1    | 27577 | 1654.62  | 551.54 | 1  | 27577 | 137.89  | 27577 | 275.77  | 27577 | 220.62  | 55.15  |
| 2026 | 07 | 21012804 | 26501.0 | 4240.16  | 2120.08  | 1    | 26501 | 1590.06  | 530.02 | 1  | 26501 | 132.51  | 26501 | 265.01  | 26501 | 2120.08 | 53.0   |
| 合计   |    |          |         | 64633.44 | 32316.72 |      |       | 22134.38 | 8085.9 |    |       | 2021.55 |       | 4012.95 |       | 3234.4  | 808.54 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927f929533d241 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称              |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |





专职安全员 吴东朋



普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴东朋 性别 男，一九九六年二月  
十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年十月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201905066859

二〇一九年 十月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091335

姓 名: 吴东朋

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月18日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月14日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 06 月 30 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东明

社保电脑号：804349807

身份证号码：440882199602184515

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险    |        |        |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|---------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 16126.0 | 2741.42  | 1290.08  | 1    | 16126 | 806.3   | 322.52  | 1  | 16126 | 80.63   | 16126 | 161.26  | 16126  | 129.01 | 32.25  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 16126.0 | 2741.42  | 1290.08  | 1    | 16126 | 806.3   | 322.52  | 1  | 16126 | 80.63   | 16126 | 161.26  | 16126  | 129.01 | 32.25  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2025 | 08 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2025 | 09 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2025 | 10 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2025 | 11 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2025 | 12 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 826.45  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 01 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 02 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 03 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 04 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 05 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 06 | 21012804 | 16529.0 | 2809.93  | 1322.32  | 1    | 16529 | 991.74  | 330.58  | 1  | 16529 | 82.65   | 16529 | 165.29  | 16529  | 132.23 | 33.06  |
| 2026 | 07 | 21012804 | 14646.0 | 2489.82  | 1171.68  | 1    | 14646 | 878.76  | 292.92  | 1  | 14646 | 73.23   | 14646 | 146.46  | 14646  | 117.17 | 29.29  |
| 合计   |    |          |         | 41691.82 | 19619.68 |      |       | 13400.5 | 4904.92 |    |       | 1226.29 |       | 2452.96 | 961.97 |        | 490.51 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f9295360be5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



专职安全员 吴克方

姓名 吴克方  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 11 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
公民身份号码 431221198811114213



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.01.09-2043.01.09

成人高等教育

毕业证书



学生 吴克方 性别 男，一九八八年十一月十一日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：陈奎庆

批准文号：苏教发[2005]10号  
证书编号：119985201905700925

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0100647

姓名:吴克方

性别:男

出生年月:1988年11月11日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月31日

有效期:2024年04月11日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年04月11日



证书编码: 0442211200006000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴克方

身份证号: 431221198811114213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴克方

社保电脑号：625706070

身份证号码：431221198811114213

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |          | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险    |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|---------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 个人交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 22577.0 | 3838.09  | 1806.16  | 1    | 22577 | 1128.85  | 451.54  | 1  | 22577 | 112.89  | 22577 | 225.77  | 22577   | 180.62 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 22577.0 | 3838.09  | 1806.16  | 1    | 22577 | 1128.85  | 451.54  | 1  | 22577 | 112.89  | 22577 | 225.77  | 22577   | 180.62 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1140.95  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 01 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 02 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 03 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 04 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 05 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 06 | 21012804 | 22819.0 | 3879.23  | 1825.52  | 1    | 22819 | 1369.14  | 456.38  | 1  | 22819 | 114.1   | 22819 | 228.19  | 22819   | 182.55 |
| 2026 | 07 | 21012804 | 22374.0 | 3803.58  | 1789.92  | 1    | 22374 | 1342.44  | 447.48  | 1  | 22374 | 111.87  | 22374 | 223.74  | 22374   | 178.92 |
| 合计   |    |          |         | 58030.52 | 27308.48 |      |       | 18660.68 | 6827.12 |    |       | 1706.85 |       | 3413.56 | 2730.84 | 682.73 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9295399d25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司





土建工程质量负责人 吴非

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

住房和城乡建设部  
证书专用章

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年12月5日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：吴非  
性别：男  
身份证号：340822199011016237  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：44181060008197

ZJBKHZS

F155



持证人签名: 吴非

姓 名: 吴非

性 别: 男

身份证号: 340822199011016237

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100004117



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏非

社保电脑号: 634258970

身份证号码: 340822199011016237

页码: 1

参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |          | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险    |       |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|---------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76  | 1610.24  | 1    | 20128 | 1006.4   | 402.56  | 1  | 20128 | 100.64  | 20128 | 201.28  | 20128 | 161.02  | 40.26  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76  | 1610.24  | 1    | 20128 | 1006.4   | 402.56  | 1  | 20128 | 100.64  | 20128 | 201.28  | 20128 | 161.02  | 40.26  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2025 | 08 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2025 | 09 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2025 | 10 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2025 | 11 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2025 | 12 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1149.55  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 01 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 02 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 03 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 04 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 05 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 06 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47  | 1839.28  | 1    | 22991 | 1379.46  | 459.82  | 1  | 22991 | 114.96  | 22991 | 229.91  | 22991 | 183.93  | 45.98  |
| 2026 | 07 | 21012804 | 21136.0 | 3593.12  | 1690.88  | 1    | 21136 | 1268.16  | 422.72  | 1  | 21136 | 105.68  | 21136 | 211.36  | 21136 | 169.08  | 42.27  |
| 合计   |    |          |         | 57338.28 | 26982.72 |      |       | 18455.02 | 6745.68 |    |       | 1686.48 |       | 3372.84 |       | 2698.28 | 674.55 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927f9295407blw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称              |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |



质检员 姜得明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜得明

社保电话号: 800704799

身份证号码: 320621196912192612

页码: 1

参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险  |         | 失业保险   |       |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|-------|---------|--------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 17388.0 | 2782.08  | 1391.04  | 1    | 17388 | 869.4   | 347.76  | 1  | 17388 | 86.94 | 17388   | 173.88 | 17388 | 139.1   | 34.78  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 17388.0 | 2782.08  | 1391.04  | 1    | 17388 | 869.4   | 347.76  | 1  | 17388 | 86.94 | 17388   | 173.88 | 17388 | 139.1   | 34.78  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2025 | 08 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2025 | 09 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2025 | 10 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2025 | 11 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2025 | 12 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 987.5   | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 01 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 02 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 03 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 04 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 05 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 06 | 21012804 | 19750.0 | 3160.0   | 1580.0   | 1    | 19750 | 1185.0  | 395.0   | 1  | 19750 | 98.75 | 19750   | 197.5  | 19750 | 158.0   | 39.5   |
| 2026 | 07 | 21012804 | 16875.0 | 2700.0   | 1350.0   | 1    | 16875 | 1012.5  | 337.5   | 1  | 16875 | 84.38 | 16875   | 168.75 | 16875 | 135.0   | 33.75  |
| 合计   |    |          |         | 46184.16 | 23092.08 |      |       | 15786.3 | 5773.02 |    |       |       | 1443.26 |        |       | 2886.51 | 577.31 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927f929542b182 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称              |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |



质检员 龚伟







## 学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生。在长沙理工大学城南学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



长沙理工大学城南学院

院长 袁列斌

学位评定委员会主席 洪源渤

证书编号: 1363542013100731

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一三年六月三十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生。于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学城南学院

长: 袁列斌

证书编号: 136351201305401882

二〇一三年六月三十日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龚伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 430726199009172531  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28  
证 书 编 号： 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟 社保电脑号：803550865 身份证号码：430726199009172531 页码：1  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |          | 医疗保险 |       |          |         | 生育 |       |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |         |       |
|------|----|----------|----------|---------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|--------|---------|---------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交     | 个人交   |
| 2025 | 05 | 21012804 | 23598.0  | 3775.68 | 1887.84  | 1    | 23598 | 1179.9   | 471.96  | 1  | 23598 | 117.99  | 23598 | 235.98 | 23598   | 188.78  | 47.2  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 23598.0  | 3775.68 | 1887.84  | 1    | 23598 | 1179.9   | 471.96  | 1  | 23598 | 117.99  | 23598 | 235.98 | 23598   | 188.78  | 47.2  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1344.7   | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 01 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 02 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 03 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 04 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 05 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 06 | 21012804 | 26894.0  | 4303.04 | 2151.52  | 1    | 26894 | 1613.64  | 537.88  | 1  | 26894 | 134.47  | 26894 | 268.94 | 26894   | 215.15  | 53.79 |
| 2026 | 07 | 21012804 | 23809.0  | 3809.44 | 1904.72  | 1    | 23809 | 1428.54  | 476.18  | 1  | 23809 | 119.05  | 23809 | 238.09 | 23809   | 190.47  | 47.62 |
| 合计   |    |          | 62997.28 |         | 31498.64 |      |       | 21538.38 | 7874.66 |    |       | 1968.67 |       |        | 3951.93 | 3149.87 | 787.5 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f92954568f9 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司





设备管理员 骆高仁



# 湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265  
证书编号: N: 2605202

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通  
高中毕业证书专用章”钢印后方生效。  
本证供1996年普通高中毕业生使用。

学生 骆高仁

性别 男, 现年 20 岁,

湖南省(市) 临武县

(市)人, 自 1993 年 9 月

至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年

期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达  
到高中毕业标准, 准予毕业。



校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十五日发

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆高仁 性别 男, 一九七七年 十二月 十一 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校

建筑工程技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业

校 名 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201706005020

二〇一七年 七 月 一 日





成人高等教育  
毕业证书

学生 骆高仁 性别 男，一九七七年  
十二月十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月  
在本校 工程管理 专业函授学习，  
学制 2.5年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：温和瑞

批准文号：(86)教高二字004号  
证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

证书编码: 0442311200006000090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 骆高仁

身份证号: 432827197712115293

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 骆高仁  
证件号码: 432827197712115293  
性 别: 男  
出生年月: 1977年12月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管 理 号: 20210903444000005523



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆高仁

社保电脑号: 639016429

身份证号码: 432827197712115293

页码: 1

参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |          | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险    |       |        |        |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|-------|----------|--------|----|-------|--------|-------|---------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1    | 22851 | 1142.55  | 457.02 | 1  | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51  | 22851 | 182.81 | 45.7   |
| 2025 | 06 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1    | 22851 | 1142.55  | 457.02 | 1  | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51  | 22851 | 182.81 | 45.7   |
| 2025 | 07 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2025 | 08 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2025 | 09 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2025 | 10 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2025 | 11 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2025 | 12 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1065.85  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 01 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 02 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 03 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 04 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 05 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 06 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1    | 21317 | 1279.02  | 426.34 | 1  | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17  | 21317 | 170.54 | 42.63  |
| 2026 | 07 | 21012804 | 23179.0 | 3708.64 | 1854.32 | 1    | 23179 | 1390.74  | 463.58 | 1  | 23179 | 115.9  | 23179 | 231.79  | 23179 | 185.43 | 46.36  |
| 合计   |    |          |         | 51949.6 | 25974.8 |      |       | 17745.06 | 6493.7 |    |       | 1623.5 |       | 3246.85 |       | 2597.5 | 649.32 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927f929547c783 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称              |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |





证书编码: 0442110100006000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张逸宁

身份证号: 330681199806151755

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 普通高等学校 毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年六月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院)船舶与海洋工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：汪勤松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年七月八日



西北工业大学  
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

# 学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

汪劲松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                              |      |                |                    |                |
|--------|---|--------|------------------------------|------|----------------|--------------------|----------------|
| 姓名     |   | 张逸宁    |                              | 证件号码 |                | 330681199806151755 |                |
| 参保险种情况 |   |        |                              |      |                |                    |                |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                           |      | 参保险种           |                    |                |
|        |   |        |                              |      | 养老             | 工伤                 | 失业             |
| 202505 | - | 202607 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司        |      | 15             | 15                 | 15             |
| 截止     |   |        | 2026-08-06 14:41 ，该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费15个月，缓缴0个月 | 实际缴费15个月，缓缴0个月     | 实际缴费15个月，缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:41



**BIM 工程师 陈颖**

姓名 陈颖

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 14 日

住址 江西省宜春市袁州区慈化镇武东村武东组43号

公民身份号码 362201199907144814



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2022.01.20-2032.01.20

普通高等学校

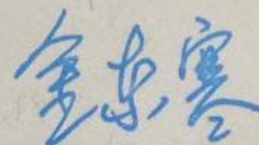
# 毕业证书



学生 陈颖 性别 男，一九九九年七月十四日生，于二零一七年九月至二零二一年七月在本校土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：



证书编号：100561202105000769

二零二一年 七 月 五 日





天津大学

Tianjin University

# 学士学位证书



陈颖，男，1999年7月14日生。

在天津大学 土木工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校长

金东寒

证书编号: 1005642021000769

2021 年 7 月 5 日



(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085489

姓 名:陈颖

性 别:男

出 生 年 月:1999年07月14日

企 业 名 称:上海建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有 效 期:2025年06月30日 至 2028年09月14日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2025 年 06 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖

社保电脑号：810188093

身份证号码：362201199907144814

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |          | 生育     |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险   |       |         |        |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|-------|----------|--------|----|-------|---------|-------|--------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 15324.0 | 2451.84 | 1225.92 | 1    | 15324 | 766.2    | 306.48 | 1  | 15324 | 76.62   | 15324 | 153.24 | 15324 | 122.59  | 30.65  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 15324.0 | 2451.84 | 1225.92 | 1    | 15324 | 766.2    | 306.48 | 1  | 15324 | 76.62   | 15324 | 153.24 | 15324 | 122.59  | 30.65  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2025 | 08 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2025 | 09 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2025 | 10 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2025 | 11 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2025 | 12 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 827.5    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 01 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 02 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 03 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 04 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 05 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 06 | 21012804 | 16550.0 | 2648.0  | 1324.0  | 1    | 16550 | 993.0    | 331.0  | 1  | 16550 | 82.75   | 16550 | 165.5  | 16550 | 132.4   | 33.1   |
| 2026 | 07 | 21012804 | 16217.0 | 2594.72 | 1297.36 | 1    | 16217 | 973.02   | 324.34 | 1  | 16217 | 81.09   | 16217 | 162.17 | 16217 | 129.73  | 32.43  |
| 合计   |    |          |         | 39274.4 | 19637.2 |      |       | 13428.42 | 4909.3 |    |       | 1227.33 |       |        |       | 2451.65 | 490.93 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f92955c766d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



资料员 孙皓阳

姓名 孙皓阳

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 25 日

住址 河南省延津县王楼乡孙庄村0010号



公民身份号码 410726198902252050



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 延津县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

证书编码: 0441711494417016057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙皓阳 性别 男，一九八九年二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 设施农业科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳

社保电脑号：632940485

身份证号码：410726198902252050

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |         |        |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1    | 17518    | 875.9   | 350.36 | 1  | 17518   | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14  | 35.04  |
| 2025 | 06 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1    | 17518    | 875.9   | 350.36 | 1  | 17518   | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14  | 35.04  |
| 2025 | 07 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2025 | 08 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2025 | 09 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2025 | 10 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2025 | 11 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2025 | 12 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 905.85  | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 01 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 02 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 03 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 04 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 05 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 2026 | 06 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1    | 18117    | 1087.02 | 362.34 | 1  | 18117   | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94  | 36.23  |
| 合计   |    |          | 40390.4 | 20195.2 |         |      | 13709.02 | 5048.8  |        |    | 1262.26 |       |       |        |       | 2019.50 | 504.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f92954c0f48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



资料员 迂彬彬

|                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | 企业名称: 黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司                 |
| 姓名: 迂彬彬                                                                           | 岗位名称: 资料员                              |
| 性别: 女                                                                             | 技术职称: 助理工程师                            |
| 出生年月: 中专                                                                          | 证书编号: 黑045207160032                    |
| 身份证号: 230229198910220022                                                          | 发证时间: 2011年3月31日<br>聘用企业变更: 2016年2月29日 |

|                                                                                                          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 普通高等学校                                                                                                   |               |
| 毕业证书                                                                                                     |               |
| 学生 迂彬彬 性别 女, 1989 年 10 月 22 日生, 于 2008 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |               |
| 校 名: 黑龙江工商职业技术学院                                                                                         | 校(院)长: 赵继会    |
| 证书编号: 114491201106000250                                                                                 | 二〇一一年 七 月 一 日 |
| 查询网址: <a href="http://www.chu.com.cn">http://www.chu.com.cn</a>                                          | 中华人民共和国教育部监制  |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 王彬彬 社保电话号： 800451484 身份证号码： 230229198910220022 页码： 1  
参保单位名称： 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号： 21012804 计算单位： 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险    |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 05 | 21012804 | 12583.0  | 2139.11  | 1006.64 | 1    | 12583    | 629.15  | 251.66 | 1  | 12583   | 62.92 | 12583   | 125.83  | 12583 | 100.66 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 12583.0  | 2139.11  | 1006.64 | 1    | 12583    | 629.15  | 251.66 | 1  | 12583   | 62.92 | 12583   | 125.83  | 12583 | 100.66 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 879.8   | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 01 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 02 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 03 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 04 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 05 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 06 | 21012804 | 17596.0  | 2991.32  | 1407.68 | 1    | 17596    | 1055.76 | 351.92 | 1  | 17596   | 87.98 | 17596   | 175.96  | 17596 | 140.77 |
| 2026 | 07 | 21012804 | 17576.0  | 2987.92  | 1406.08 | 1    | 17576    | 1054.56 | 351.52 | 1  | 17576   | 87.88 | 17576   | 175.76  | 17576 | 140.60 |
| 合计   |    |          | 43161.98 | 20311.52 |         |      | 13926.22 | 5077.88 |        |    | 1269.48 |       | 2538.94 | 2031.17 |       | 507.77 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f92954da16j ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司





资料员 屈会梁





# 上海市高级职称证书

姓 名： 屈会梁  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987-11  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 370406198711205038  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间： 2025-01-20  
证 书 编 号： 24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程  
专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

王学志

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日



电工 刘少菊

证书编码: 0441811194418011668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘少菊

身份证号: 61242619851113122X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西安外事学院

# 毕业证书



学生刘少萌 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日





202608063136270301

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|--------|--|---|-----|------------------|--|-----------------------|--|--------------|--------------------|----|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 刘少菊 |                  |  | 证件号码                  |  |              | 61242619851113122X |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                  |  |                       |  |              |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位               |  |                       |  | 参保险种         |                    |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|        |  |   |     |                  |  |                       |  | 养老           |                    | 工伤 |  | 失业              |  |                 |  |                 |  |
| 202505 |  | - |     | 202607           |  | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |  |              |                    | 15 |  | 15              |  | 15              |  |                 |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-08-06 14:42 |  |                       |  | , 该参保人累计月数合计 |                    |    |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:42

电工 董世贤



普通高等学校

# 毕业证书



学生 董世贤 性别男，一九八五年十月十日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000169

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第1701008002775 号  
公民身份号码:440103198510105455



1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 7 7 5

119 4-186

董世贤 于二〇一六年  
十一月, 经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证单位:  
二〇一七 年 月 十四 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                       |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-----------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 董世贤    |                       | 证件号码 |                 | 440103198510105455 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                       |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                    |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                       |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 202505 | - | 202607 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 |      | 15              | 15                 | 15              |
| 截止     |   |        | 2026-08-06 14:43      |      | , 该参保人累计月数合计    |                    |                 |
|        |   |        |                       |      | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:43



电工 董晓庆





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                                   |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-----------------------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 董晓庆    |                                   | 证件号码 |                 | 321284198408310011 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                                   |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                                |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                                   |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 202505 | - | 202607 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司             |      | 15              | 15                 | 15              |
| 截止     |   |        | 2026-08-06 14:44     , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 | 实际缴费15个月, 缓缴0个月    | 实际缴费15个月, 缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-06 14:44

劳资专管员 陈立夫





证书编码: 0442111300006000192

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈立夫

身份证号: 441622199102158218

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2011060030014

学生 陈立夫 系 广东 省  
龙川 县人，性别 男，一九九一  
年 二 月出生，于 二〇〇八 年  
九 月至二〇一 一年七月在本校  
体育教育 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

学校

校长

二〇一 一年 七 月 一 日



06301003112320080014

普通高等学校

毕业证书



学生 陈立夫 性别 男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇二〇 年  
十一月至二〇二三年 八 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校（院）长

劳满生

证书编号：127491202306010781

二〇二三年 八 月 二十 日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 陈立夫  
身 份 证 号: 441622199102158218  
军(警)、士官证号: 广0400447  
证 书 编 号: 66810601681630617



参加 经济与行政管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校  
南京政治学院

2017 年 06 月 30 日

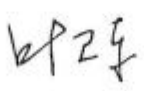


10. 其他

(一) 企业基础信息情况表

|       |                                                                                                         |                        |               |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| 注册信息  | 公司法人                                                                                                    | 叶卫东                    | 联系方式          | 15915891017  |
|       | 成立日期                                                                                                    | 1998- 06- 15           | 注册资金<br>(万元)  | 888593. 9744 |
|       | 社会统一信用代<br>码                                                                                            | 913100006311<br>89305E | 开具增值税<br>发票税率 | 9%           |
| 企业性质  | 国有企业                                                                                                    |                        |               |              |
| 投标员信息 | 投标员姓名：袁金渝<br>投标员联系手机号码：18926052543<br>投标员联系邮箱： <a href="mailto:1450508871@qq.com">1450508871@qq.com</a> |                        |               |              |

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 建设工程名称           | 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程                                                                                                                                                       |  |  |
| 招标人              | 深圳市深业泰然新时代有限公司                                                                                                                                                                    |  |  |
| 投标人              | 上海建工集团股份有限公司                                                                                                                                                                      |  |  |
| 工程详细地址           | 广东省深圳市福田区泰然工业园内                                                                                                                                                                   |  |  |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令〔第104号〕）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。       |  |  |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：  时间：2026.9.3                                                                            |  |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人：  时间：2026.9.3 |  |  |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### (三) 独立承诺函

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司 (招标人名称)

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在因投标时因中标后签订本工程合同时就有事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 因参与本工程投标、因签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示，我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工，我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购，租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方具有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）上海建工集团股份有限公司

法定代表人（授权代表人）：

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

日期：2026.9.22

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。



#### (四) 农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司:

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人,现就该项目农民工工资支付相关事项,郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求,我单位承诺在下列7个查询网站中 ☒是 ☐否 存在以下行为(如存在,需在投标文件资信标中提供网站查询截图):被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日,以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址:

(1)、深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局,网址:  
<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>)

(2)、深圳市福田区人力资源局(网址:  
<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>)

(3)、深圳市住房和建设局(网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>)

(4)、深圳市人力资源和社会保障局(网址: <https://hrss.sz.gov.cn/>)

(5)、深圳市建筑市场信用管理平台(网址:  
<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html>)

(6)、全国建筑市场监管公共服务平台  
(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

(7)、信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限,按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

上海建工集团股份有限公司

2026年9月3日

首页 > 区部门网站 > 区住房和建设局 (福田区城市更新和土地整备局) > 通知公告

深圳市福田区住房和建设局关于2026年第二季度建设工程领域“两制”工作落实情况的通报

信息发布时间: 2026-06-17 10:10 来源: 深圳市福田区住房和建设局

各有关单位:

为全面落实农民工工资专用账户制度、实名制管理制度等要求,压实建设工程领域根治欠薪主体责任,切实维护农民工劳动报酬权益,维护建筑市场秩序与社会稳定,近期我局对辖区在建项目实名制分账制管理、维权信息公示等制度落实情况及欠薪投诉、信访维稳情况进行全面核查。

经综合评估,对福田英才苑、御水华府、环湾名苑、新世界香蜜四季家园、万乘储运大厦等13个工程项目单位“两制”落实不到位、用工管理不规范、劳资纠纷处置不及时、造成不良影响的项目予以通报批评,具体项目清单详见附件。

请全区各在建项目要认真对照检查,举一反三,以“两制”管理为核心抓手,强力压实建设单位、施工总承包单位、分包单位主体责任,严格落实农民工工资专用账户管理、人工费按月拨付、实名制考勤、工资代发等规定,做到人员底数清、考勤数据准、工资发放实、台账资料全;要建立健全长效机制,完善劳资专管员配备与日常培训,规范劳资纠纷快速处置流程,主动防范化解用工风险,切实保障农民工合法权益,全力维护辖区建设工程领域平稳有序。对整改不力、持续存在“两制”落实不到位的项目,将依法依规严肃处理。

特此通报。

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| D9 | ▼ | 🔍 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 | 📄 |  |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                               |                    |
|------------------|-------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 上海建工集团股份有限公司                  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名                           | 叶卫东                |
|                  | 身份证号                          | 310109196610082430 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 69.52% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 30.48% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                      | /                  |
|                  | 被管理关系单位名称                     | /                  |
| 企业性质认定           | 国有企业                          |                    |
| 备注               |                               |                    |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 上海建工集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 叶卫东 （签字或盖私章）

2026 年 9 月 3 日

