

标段编号：4403942026081900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治  
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期：2026年09月11日

## 项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

1、工程名称：某部场地改造，合同价：238.742673 万元，竣工验收时间：2025.5.18；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

在某部场地改造（项目编号：2024-HJLZZH-G1006）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|      |                                                   |      |        |
|------|---------------------------------------------------|------|--------|
| 招标人  | 某单位                                               | 项目名称 | 某部场地改造 |
| 工程内容 | 本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容，具体详见工程量清单。 |      |        |
| 质量   | 合格                                                |      |        |
| 工期   | 85 日历天                                            |      |        |
| 建设地点 | 广东省揭阳市                                            |      |        |
| 中标金额 | 大写：人民币 <u>贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分</u>                  |      |        |
|      | 小写：¥2,387,426.73 元                                |      |        |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

中铁物总国际招标有限公司

2024 年 11 月 18 日



(GF—2017—0201)

2024-JHLZZH-GC11006(00)-训施-0163167

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 91817 部队

承包人（全称）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部场地改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：某部场地改造工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市。

3. 工程立项批准文号：    。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容：详见《工程量清单》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括上述工程图纸设计的全部单体土建、安装、装饰装修与场区附属配套设施等全部内容。固定单价包干合同。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收、包资料移交归档、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，并且分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 07 日。

工期总日历天数：85 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分（¥ 2387426.73 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴树鹏； 身份证号：440582199307236398；

建造师执业资格证书号：        ； 建造师注册证书号：粤 2442021202211535；

建造师执业印章号：        ； 安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0103674。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 07 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广东省揭阳市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并递交履约担保之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

单位（子单位）工程竣工验收报告

暨工程竣工验收证明书

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 某部场地改造工程

验收日期: 2025.5.10

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/1 001

|        |                                                    |      |            |      |             |
|--------|----------------------------------------------------|------|------------|------|-------------|
| 工程名称   | 某部场地改造工程                                           |      |            |      |             |
| 工程地点   | 广东省揭阳市                                             | 建筑面积 | 约50000m²   | 工程造价 | 2387426.73元 |
| 主要工程量  | 本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容。其他工程量详见竣工图。 |      |            |      |             |
| 开工日期   | 2024年12月4日                                         | 竣工日期 | 2025年3月27日 |      |             |
| 建设单位   | 中国人民解放军91817部队                                     |      |            |      |             |
| 设计单位   | 中远智信设计有限公司                                         |      |            |      |             |
| 施工单位   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司                                     |      |            |      |             |
| 监理单位   | 鼎信项目管理咨询有限公司                                       |      |            |      |             |
| 工程检测单位 | 广东荣骏建设工程检测股份有限公司                                   |      |            |      |             |



GD-E1-914/2



0311



二、验收人员签名

GD-E1-914/2 001

| 序号 | 工作单位            | 职务    | 签名  |
|----|-----------------|-------|-----|
| 1  | 深圳市城市建筑规划设计有限公司 | 项目负责人 | 侯海松 |
| 2  | 中交通信设计有限公司      | 项目负责人 | 叶江  |
| 3  | 91817 部队        | 教头    | 刘银基 |
| 4  | 鼎信项目管理咨询有限公司    | 总 监   | 李 亮 |
| 5  | 91817 部队        | 总 监   | 郭 明 |
| 6  | 91817 部队        | 总 监   | 郭 明 |
| 7  |                 |       |     |
| 8  |                 |       |     |
| 9  |                 |       |     |
| 10 |                 |       |     |
| 11 |                 |       |     |
| 12 |                 |       |     |
| 13 |                 |       |     |
| 14 |                 |       |     |
| 15 |                 |       |     |
| 16 |                 |       |     |
| 17 |                 |       |     |
| 18 |                 |       |     |
| 19 |                 |       |     |
| 20 |                 |       |     |
| 21 |                 |       |     |
| 22 |                 |       |     |
| 23 |                 |       |     |
| 24 |                 |       |     |



GD-E1-914/5

182487

三、工程验收结论及备注

GD-EI-914/3 001

1. 从现场验收检查结果来看，质量基本达到要求，但细部仍需处理（部分混凝土结构中存在蜂窝、麻面、孔洞、错台等现象）。
2. 场地整体设施周边尚未进行回填平整压实，此部分需继续跟进处理。
3. 各基础设施衔接处出现开裂情况，需进行修复处理。
4. 资料准备不齐全，分部分项验收及材料进场验收送检等资料缺失；此外，因检测单位内部分工问题，检测方案中存在未检漏检项目，需施工单位根据现场情况对地基承载力及挡土墙混凝土强度等项目进行补检。
5. 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。建设单位代表同意本工程竣工验收，自即日起，本工程所建设施均交付建设单位使用。请施工方尽快处理和完善各单位提出的整改事项，收集和整理相关资料，以便完成竣工备案。

| 建设单位：                                                                                                                                                           | 监理单位：                                                                                                                                                        | 施工单位：                                                                                                                                                           | 设计单位：                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div></div> <div>2025 年 5 月 15 日</div> | <div>（公章）</div> <div>总监理工程师：</div> <div></div> <div>2025 年 5 月 15 日</div> | <div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div></div> <div>2025 年 5 月 15 日</div> | <div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div></div> <div>2025 年 5 月 15 日</div> |



## 企业业绩

### 附件 2：企业业绩

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，合同价：589.986784 万元，竣工验收时间：2023.12.22；</p> <p>2、工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，合同价：1172.012224 万元，竣工验收时间：2023.4.13；</p> <p>3、工程名称：某部场地改造，合同价：238.742673 万元，竣工验收时间：2025.5.18；</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

## 中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目（招标编号：DLADLA12200243）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                | 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社                                                                     |                                                                                                                                     |                   |
| 项目负责人                                                                               | 邱尔军                                                                                 | 资质证号                                                                                                                                | 粤1532010201168948 |
| 中标报价（元）                                                                             | 伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分                                                                   | 下浮率                                                                                                                                 | 4.38%             |
| 施工类中标价描述                                                                            | 合同总价为人民币5899867.84元（大写：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。          |                                                                                                                                     |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                  | 伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分                                                                    |                                                                                                                                     |                   |
| 开、竣工日期                                                                              | 2022-11-15 至 2023-06-20                                                             | 工期                                                                                                                                  | 218天              |
| 招标单位：                                                                               | 招标代理机构：                                                                             | 交易场所：                                                                                                                               |                   |
|  |  | 兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年11月28日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: DLADLA12200243

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金  
灯饰制品生产项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点：东莞市大朗镇沙步村

工程规模：本项目为新建1栋地上5层的厂房，总建筑占地面积约528平方米，总建筑面积约2700平方米，最大建筑高度为23.85米，最大单跨跨度为9米，为框架结构。

工程立项、规划批准文件号：2106-441900-04-01-256722

资金来源：集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建装饰工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、应急照明系统、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统、雨水系统等）；4、通风空调工程（含通风系统等）；5、消防工程（含消防栓灭火系统等）；6、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）等工程。

以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：218天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022年11月30日开始施工，至2023年07月05日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：1525246.26元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民币（小写）：519179.38元；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_即日\_\_\_\_生效。

(合同协议书盖章签字页)

发 包 人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地 址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开 户 名 称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银 行 账 号：44250100000200002088

邮 政 编 码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金灯饰制品生产项目

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）东莞市大朗镇沙步股份经济联社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                             |        |                     |      |           |
|----------------|-----------------------------|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 |        |                     |      |           |
| 工程地点           | 东莞市大朗镇沙步村                   | 建筑面积   | 2700 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 589.00 万元 |
| 结构类型           | 框架结构                        | 层数     | 地上:                 | 5    | 层         |
|                |                             |        | 地下:                 | 0    | 层         |
| 施工许可证号         |                             | 监理许可证号 |                     |      |           |
| 开工日期           | 2022年12月27日                 | 验收日期   | 2023年12月22日         |      |           |
| 监督单位           | 东莞市大朗镇建设工程质量监督组             | 监督编号   | A202308017          |      |           |
| 建设单位           | 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社             |        |                     |      |           |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司               |        |                     |      |           |
| 设计单位           | 广东中京国际建筑设计研究院有限公司           |        |                     |      |           |
| 总包单位           | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司              |        |                     |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司              |        |                     |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司              |        |                     |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司              |        |                     |      |           |
| 监理单位           | 中儒科信达建设集团有限公司               |        |                     |      |           |
| 施工图审查单位        | 广东科宏工程咨询有限公司                |        |                     |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 组长  | 叶浩华（建设单位）                                     |
| 副组长 | 邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）                             |
| 组员  | 邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                        |
|----------|-----|-------------------------------------------|
| 建筑工程     | 叶浩华 | 邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福                           |
| 建筑设备安装工程 | 叶浩华 | 邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福                           |
| 工程质控资料   | 叶浩华 | 邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

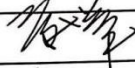
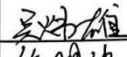
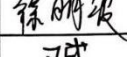
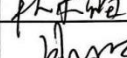
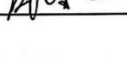
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收,合格。 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构            | 同意验收,合格。 | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修          | 同意验收,合格。 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 21 项,其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 同意验收,合格。 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收,合格。 | 共 23 项,其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收,合格。 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气            | 同意验收,合格。 | 共 23 项,其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收,合格。 | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收,合格。 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 电梯              | 同意验收,合格。 | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |          | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名                                                                                  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 叶浩华 | 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社   | 项目负责人 |    |  |
| 2  | 邱尔军 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司    | 项目经理  |    |  |
| 3  | 吴炜雄 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司    | 质检员   |    |  |
| 4  | 徐明波 | 中儒科信达建设集团有限公司     | 总监    |    |  |
| 5  | 王威  | 中儒科信达建设集团有限公司     | 专监    |    |  |
| 6  | 段福荣 | 建材广州工程勘测院有限公司     | 项目负责人 |    |  |
| 7  | 朱桂林 | 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    |  |
| 8  |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 9  |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 10 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 11 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 12 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 13 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 14 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 15 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 16 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 17 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 18 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 19 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 20 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 21 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 22 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 23 |     |                   |       |    |                                                                                     |
| 24 |     |                   |       |    |                                                                                     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

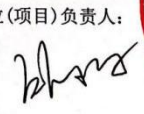
GD-EI-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

|                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>建设单位：<br/>东莞市大朗镇沙步股份经济联合社</p>      |  <p>监理单位：<br/>中儒科信达建设集团有限公司</p>     |  <p>设计单位：<br/>深圳市宏建辉建筑工程有限公司</p>       |  <p>设计单位：<br/>广东中京国际建筑设计研究院有限公司</p>    |  <p>勘察单位：<br/>建材广州工程勘测院有限公司</p>        |
| <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2023年12月22日</p> | <p>总监理工程师：<br/><br/>2023年12月22日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2023年12月22日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2023年12月22日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2023年12月22日</p> |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

## 中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目(招标编号: TXITXA12200184)于2022年 10月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社                                                                     |                                                                                                                                         |                   |
| 项目负责人                                                                               | 陈晓槟                                                                                 | 资质证号                                                                                                                                    | 粤1442021202202426 |
| 中标报价(元)                                                                             | 壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分                                                                 |                                                                                                                                         |                   |
| 服务类中标价描述                                                                            | 详见招标文件                                                                              |                                                                                                                                         |                   |
| 服务期限(服务类)                                                                           | 计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天,施工总工期60日历天。                                                 |                                                                                                                                         |                   |
| 招标单位:                                                                               | 招标代理机构:                                                                             | 交易场所:                                                                                                                                   |                   |
|  |  | 兹见证本通知发出之日前该<br>项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: \_\_\_\_\_

# 工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

## 合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源：集体经济组织投资

## 2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。）

## 3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- （9）承包人建议书（即投标文件技术标）；
- （10）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 已批准的初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:暂定人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分 (¥11720122.24)。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价,其中:

(1) 暂定施工图设计费:人民币(大写) 壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分 (¥193562.85);

(2) 暂定施工图审查费:人民币(大写) 贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分 (¥22875.61);

(3) 招标代理费:人民币(大写) 伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分 (¥56872.73);

(4) 暂定建安工程费:人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分 (¥11446811.05);

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价,是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价,实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为: 1.36%, 上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容,按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算(以下简称“经审定施工图预算”)相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由(联合体成员)“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款;建安工程费、招标代理费、施工图审查费由(联合体牵头人)“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款;

6. 承包人项目负责人: 陈晓槟; 项目设计负责人: 江海峰; 项目施工负责人: 陈晓槟。

7. 工程质量符合的标准和要求: 达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准(其中建设工程勘察设计与设计必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定,设计深度达到国家有关规定要求,能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案;施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准)。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天, 其中:

(1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),

施工图设计: 合同签订后 5 日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;

配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历天, 计划 2022 年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-83721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                       |        |            |      |           |
|------------|-----------------------|--------|------------|------|-----------|
| 工程名称       | 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 |        |            |      |           |
| 工程地点       | 塘厦镇林村                 | 建筑面积   | 改造面积6850m² | 工程造价 | 1172.02万元 |
| 结构类型       | 框架                    | 层数     | 地上：3层      |      |           |
|            | 框架                    |        | 地下：0层      |      |           |
| 施工许可证号     |                       | 监理许可证号 |            |      |           |
| 开工日期       | 2022年11月08日           | 验收日期   | 年 月 日      |      |           |
| 监督单位       |                       | 监督编号   |            |      |           |
| 建设单位       | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社       |        |            |      |           |
| 勘察单位       | /                     |        |            |      |           |
| 设计单位       | 广东建筑艺术设计院有限公司         |        |            |      |           |
| 总包单位       | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司        |        |            |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司        |        |            |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司        |        |            |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司        |        |            |      |           |
| 监理单位       | 广东拓建建设项目的管理有限公司       |        |            |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司          |        |            |      |           |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 叶桂华                         |
| 副组长 | 唐兴武、江海峰、利永枝、李能有             |
| 组员  | 陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 唐兴武 | 江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群 |
| 建筑设备安装工程 | 江海峰 | 吴炜雄、许珞云、骆良茂         |
| 工程质控资料   | 李杰  | 吴炜雄、吴炜群             |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1  | 叶桂华 | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社 | 项目负责人  |    | 叶桂华 |
| 2  | 江海峰 | 广东建筑艺术设计院有限公司   | 项目负责人  |    | 江海峰 |
| 3  | 古新辉 | 广东建筑艺术设计院有限公司   | 装饰设计   |    | 古新辉 |
| 4  | 许珞云 | 广东建筑艺术设计院有限公司   | 给排水设计  |    | 许珞云 |
| 5  | 骆良茂 | 广东建筑艺术设计院有限公司   | 电气设计   |    | 骆良茂 |
| 6  | 唐兴武 | 广东拓建建设项目管理有限公司  | 项目总监   |    | 唐兴武 |
| 7  | 陈晓棋 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  | 项目经理   |    | 陈晓棋 |
| 8  | 林晓滨 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  | 技术负责   |    | 林晓滨 |
| 9  | 吴炜雄 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  | 质量负责   |    | 吴炜雄 |
| 10 | 利永枝 | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社 | 副组长    |    | 利永枝 |
| 11 | 李能有 | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社 | 副组长    |    | 李能有 |
| 12 | 李杰  | 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社 | 工程质量资料 |    | 李杰  |
| 13 |     |                 |        |    |     |
| 14 |     |                 |        |    |     |
| 15 |     |                 |        |    |     |
| 16 |     |                 |        |    |     |
| 17 |     |                 |        |    |     |
| 18 |     |                 |        |    |     |
| 19 |     |                 |        |    |     |
| 20 |     |                 |        |    |     |
| 21 |     |                 |        |    |     |
| 22 |     |                 |        |    |     |
|    |     |                 |        |    |     |

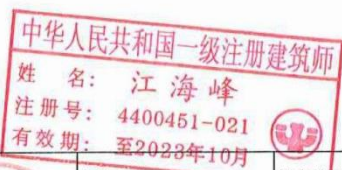
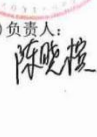


\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求；
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；
- 4、单位工程观感质量综合评定为好；
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

|                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                       |               |                                                                                                    |
| 建设单位：<br>东莞市塘厦镇林村股份经济联合社                                                                          | 监理单位：<br>广东拓建建设项目管理有限公司                                                                                                               | 施工单位：<br>深圳市宏建辉建筑工程有限公司                                                                           | 设计单位：<br>广东建筑艺术设计院有限公司                                                                             |
| (公章)                                                                                              | (公章)                                                                                                                                  | (公章)                                                                                              | (公章)                                                                                               |
| 单位(项目)负责人：<br> | 总监理工程师：<br><br>唐兴武<br>注册号45007398<br>有效期2024.05.13 | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> |
| 2023年4月13日                                                                                        | 年 月 日                                                                                                                                 | 年 月 日                                                                                             | 年 月 日                                                                                              |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 某部场地改造

### 中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

在某部场地改造（项目编号：2024-HJLZZH-G1006）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|      |                                                   |      |        |
|------|---------------------------------------------------|------|--------|
| 招标人  | 某单位                                               | 项目名称 | 某部场地改造 |
| 工程内容 | 本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容，具体详见工程量清单。 |      |        |
| 质量   | 合格                                                |      |        |
| 工期   | 85 日历天                                            |      |        |
| 建设地点 | 广东省揭阳市                                            |      |        |
| 中标金额 | 大写：人民币 <u>贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分</u>                  |      |        |
|      | 小写：¥2,387,426.73 元                                |      |        |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

中铁物总国际招标有限公司

2024 年 11 月 18 日



(GF—2017—0201)

2024-JHLZZH-GC11006(00)-训施-0163167

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 91817 部队

承包人（全称）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部场地改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：某部场地改造工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市。

3. 工程立项批准文号：    。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容：详见《工程量清单》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括上述工程图纸设计的全部单体土建、安装、装饰装修与场区附属配套设施等全部内容。固定单价包干合同。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收、包资料移交归档、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，并且分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 07 日。

工期总日历天数：85 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分（¥ 2387426.73 元）；

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 吴树鹏; 身份证号: 440582199307236398;

建造师执业资格证书号: \_\_\_\_\_; 建造师注册证书号: 粤 2442021202211535;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_; 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2022) 0103674。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 07 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广东省揭阳市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并递交履约担保之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

单位（子单位）工程竣工验收报告

暨工程竣工验收证明书

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 某部场地改造工程

验收日期: 2025.5.10

建设单位(盖章):



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/1 001

|        |                                                    |      |            |      |             |
|--------|----------------------------------------------------|------|------------|------|-------------|
| 工程名称   | 某部场地改造工程                                           |      |            |      |             |
| 工程地点   | 广东省揭阳市                                             | 建筑面积 | 约50000m²   | 工程造价 | 2387426.73元 |
| 主要工程量  | 本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容。其他工程量详见竣工图。 |      |            |      |             |
| 开工日期   | 2024年12月4日                                         | 竣工日期 | 2025年3月27日 |      |             |
| 建设单位   | 中国人民解放军91817部队                                     |      |            |      |             |
| 设计单位   | 中远智信设计有限公司                                         |      |            |      |             |
| 施工单位   | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司                                     |      |            |      |             |
| 监理单位   | 鼎信项目管理咨询有限公司                                       |      |            |      |             |
| 工程检测单位 | 广东荣骏建设工程检测股份有限公司                                   |      |            |      |             |



GD-E1-914/2



0311



二、验收人员签名

GD-E1-914/2 001

| 序号 | 工作单位            | 职务    | 签名  |
|----|-----------------|-------|-----|
| 1  | 深圳市城市建筑规划设计有限公司 | 项目负责人 | 侯海松 |
| 2  | 中交通信设计有限公司      | 项目负责人 | 叶江  |
| 3  | 91817 部队        | 教头    | 刘银基 |
| 4  | 鼎信项目管理咨询有限公司    | 总 监   | 李 亮 |
| 5  | 91817 部队        | 总 监   | 郭 明 |
| 6  | 91817 部队        | 总 监   | 郭 明 |
| 7  |                 |       |     |
| 8  |                 |       |     |
| 9  |                 |       |     |
| 10 |                 |       |     |
| 11 |                 |       |     |
| 12 |                 |       |     |
| 13 |                 |       |     |
| 14 |                 |       |     |
| 15 |                 |       |     |
| 16 |                 |       |     |
| 17 |                 |       |     |
| 18 |                 |       |     |
| 19 |                 |       |     |
| 20 |                 |       |     |
| 21 |                 |       |     |
| 22 |                 |       |     |
| 23 |                 |       |     |
| 24 |                 |       |     |



GD-E1-914/5

182487

三、工程验收结论及备注

GD-EI-914/3 001

1. 从现场验收检查结果来看，质量基本达到要求，但细部仍需处理（部分混凝土结构中存在蜂窝、麻面、孔洞、错台等现象）。
2. 场地整体设施周边尚未进行回填平整压实，此部分需继续跟进处理。
3. 各基础设施衔接处出现开裂情况，需进行修复处理。
4. 资料准备不齐全，分部分项验收及材料进场验收送检等资料缺失；此外，因检测单位内部分工问题，检测方案中存在未检漏检项目，需施工单位根据现场情况对地基承载力及挡土墙混凝土强度等项目进行补检。
5. 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。建设单位代表同意本工程竣工验收，自即日起，本工程所建设施均交付建设单位使用。请施工方尽快处理和完善各单位提出的整改事项，收集和整理相关资料，以便完成竣工备案。

| 建设单位:                                                                                                                                                      | 监理单位:                                                                                                                                                   | 施工单位:                                                                                                                                                      | 设计单位:                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2025年5月15日</div> | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div></div> <div>2025年5月15日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2025年5月15日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2025年5月15日</div> |



其他

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司，91440300MA5ERYW45H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴炜群，440582199408146316（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：