

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年09月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）

3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件3”格式要求提供）

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

1、工程名称：园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程，合同价：174.425329 万元，竣工验收时间：2026.6.22；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

目录

- 1、项目经理梁忠专证件
- 2、项目经理业绩：园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程



使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁忠专

性 别: 男

出生日期: 1995年06月14日

注册编号: 粤1442023202400403

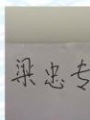


聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁忠专

签名日期: 2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114946

姓 名: 梁忠专

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月14日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁忠专

社保电脑号：645343085

身份证号码：440923199506142935

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20276016	0.0									3523	31.71				
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81					105.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80638a2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程

中标通知书

标段编号：4403942025082600301Y001

标段名称：园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：174.425329万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：梁忠专



本工程于 2025-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-10-27

查验码：JY20251021438886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

合同编号：【2025】龙城（城建）第 140 号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道园景花园与畚吓花园坪小区交界处，拟治理边坡长约93m，走向南东，倾向西南，坡高约7m~8m，坡面坡度约40°~50°。边坡东侧为在建的景云上辰花园工地，边坡坡顶为花园坪小区，坡顶紧邻3~9层居民楼，坡脚为园景花园小区内部道路，距离坡脚居民楼约10m~12m。现状边坡坡面存在杂灌木，边坡坡顶居民楼外缘有约2m围墙，边坡下部有约1.5m毛石挡墙，挡墙局部毛石间砂浆已脱落，坡脚建有绿化带，宽约0.5m。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括现状坡面清表，采用人工挖孔桩+冠梁+注浆加固+锚杆框架+压顶梁的支护方式进行综合治理，坡面设置跌水踏步、格构间绿化，坡底设置排水沟、桩间泄水孔、安全护栏及喷播植草绿化等。具体以施工图及工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（或以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合 格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹佰柒拾肆万肆仟贰佰伍拾叁元贰角玖分（¥ 1744253.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____陆万陆仟捌佰肆拾陆元柒角_____（¥ 66846.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____贰万元_____（¥ 20000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____捌万元_____（¥ 80000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月03日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙城街道

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方的法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440307758603155N

地址：深圳市龙岗区龙城街道沙园路
98号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2CJ6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上塘支行

账号：4425 0100 0169 0000 2467

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2026年6月22日

发出日期： 2026年6月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

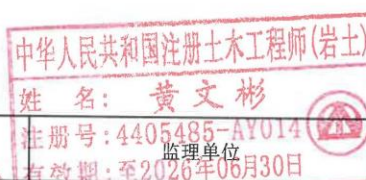
市
建
委

市政基础设施工程

工程名称		园景花园与花园坪小区交界处边坡治理工程		工程地点	龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		治理边坡长约93m，走向南东，倾向西南，坡高约7m~8m，坡面坡度约40°~50°		工程造价	174.425329万元
结构类型		边坡工程		开工日期	2025 年 12 月 18 日
施工许可证号		2409-440307-04-01-21806401		竣工日期	2026 年 6 月 22 日
监督单位		深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2409-440307-04-01-21806401
建设单位		深圳市龙岗区龙城街道办事处		总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位		深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位		深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
					深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位				其他主要参建单位	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2026年5月12日	市政竣·通-10	符合规范要求及质量验收标准	
法律法规规定的其他验收文件	边坡支护	2026年4月27日	市政竣·通-18	验收合格	
	边坡绿化	2026年4月27日	市政竣·通-18	验收合格	
	灌注桩	2026年4月27日	市政竣·通-18	验收合格	
	地基加固	2026年4月27日	市政竣·通-18	验收合格	
	附属构筑物	2026年4月27日	市政竣·通-18	验收合格	
附有关证明文件					
施工许可证		2025年12月18日	2409-440307-04-01-21806401	/	
施工图设计文件审查意见		2024年12月23日	/	设计方案总体可行、安全可靠，基本满足本工程要求	
工程竣工报告		2026年4月21日	市政竣·通-4	同意验收	
工程质量评估报告		2026年5月12日	2026年第1号	同意验收	
勘察质量检查报告		2026年5月12日	2026年第1号	满足设计要求	
设计质量检查报告		2026年5月12日	2026年第1号	满足设计要求	
工程质量保修书					



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足施工要求。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：26.3 2026年6月22日	 姓名：刘琪 注册号：4405485-AY012 有效期至：至2026年06月30日	 4403111704139
	 项目负责人：26.3 2026年6月22日	 姓名：黄文彬 注册号：4405485-AY014 有效期至：至2026年06月30日	 4403111704139
	 项目负责人：26.3 2026年6月22日	 注册号：4405485-AY016 有效期至：2028.09.11 2026年6月22日	 注册号：4405485-AY043(00) 有效期至：2028.05.28 2026年6月22日
分包单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月22日	 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月22日	

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期），合同价：3543.381477 万元，竣工验收时间：2023.6.2；
- 2、工程名称：玉石新村管理处北侧挡墙治理工程，合同价：655.092789 万元，竣工验收时间：2022.7.5；
- 3、工程名称：大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工），合同价：541.48851 万元，竣工验收时间：2023.10.26；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

目录

- 1、环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）
- 2、玉石新村管理处北侧挡墙治理工程
- 3、大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

1、环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：44031020220023002001

标段名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3543.381477万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：樊泽勇



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-08



查验码: 3942701764871856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：CGJ-YLLHGLZX-2022090203

环城绿道阳台山段边坡环境整治 提升工程(一期)施工(单价)合同

工程名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方 7315 立方米，清除坡面植被 16170 平方米，锚杆 45441 米，锚索 4650 米，混凝土 3142 立方米，人工挖孔灌注桩 45 根，土钉 2106 根，现浇构件钢筋 664 吨，钢筋笼 159 吨，挂网 14678 平方米，喷播植草（灌木）籽 14077 平方米，跌水沟 555 米，截水沟 2222 米，翻新盖板 2475 米，集水井 64 座等。
详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日（以监理单位发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元柒角柒分(¥35433814.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角捌分（¥ 808123.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

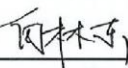
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：（公章）  中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
邮政编码：518019	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：白林东
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：0755-21059540
电子信箱：	电子信箱：958009746@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：44250100012000001139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2017 年 6 月 2 日

发出日期： 2017 年 6 月 2 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治面积约：21713m ²	工程造价（万元）	3543.381477（合同价）
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年06月02日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合甲方及设计要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。 2、本工程施工档案资料基本齐全。 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。 4、竣工图与现场一致。 根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。		
工程质量情况	土建	已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有土建施工。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王伟 2023年6月2日	(公章) 夏崇海 注册号 44017080 有效期 2026.03.29 深圳市龙城建设监理有限公司 2023年6月2日	(公章) 贾拓萍 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月2日

2、玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

中标通知书

标段编号：44031020210008001001

标段名称：玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：655.092789万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：赵宏



本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03

查验码：6151315955274876

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订日期: 2024 年 4 月 26 日

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订日期: 2021 年 4 月 26 日

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧

工程规模及特征: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

本项目为深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧挡墙治理工程,原始地貌属低丘陵地貌,地形变化较大,后经人工推高填低,现状局部地面较平坦。周边植被弱发育。挡墙坡顶高程 95.94~91.14m,坡脚高程 87.42~82.70m。需进行治理的边坡挡墙总长度约 294m,墙高 3~10m。。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: (以实际开工日期为准)

计划竣工日期：（以合同总工期顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价为：

(大写)：陆佰伍拾万零玖佰贰拾柒元捌角玖分

(小写)：6550927.89 元

(不可竞争费为(小写)：599806.65 元，其中施工现场安全文明措施费为(小写)：242806.65 元，暂列金额为(小写)：210000 元；专业工程暂估价 147000 元不下浮。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年4月26日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：深圳市龙华区人民北路 4247 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：

承包人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

竣工日期： 2022 年 07 月 05 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

一、工程概况

工程名称	玉石新村管理处北侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧
工程规模	具体工程内容包括：钻孔灌注桩、混凝土面板、冠梁、L型板墙、格构梁，锚杆	工程造价	6550927.89 元
结构类型	挡墙支护	工程用途	地质灾害工程
施工许可证号	/	开工日期	2021.07.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资 质 证 号	甲级 602017120204
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		甲级 612017130667
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		贰级 D244347633
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	古少臣
副组长	
组员	梁国坚、李国军、郭凤、于志新、李联建、李连根、陈少德

2、专业组

专业组	组长	组员
基础工程	李国军	李连根、陈少德、吴耿心
主体工程	古少臣	郭凤、于志新、陈泽荣、李联建
附属建筑工程	梁国坚	吴耿心、陈泽荣、陈少德

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
基础工程	合格	好	合格	合格
主体工程	合格	好	合格	合格
附属建筑工程	合格	好	合格	合格

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李强	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	项目经理
李强	施工总监		总监
张永	陕西地勘系研究院有限公司	设计	18923403715
张永	陕西工勘院	勘察	18899772145
张永	龙年工务中心		17722611620

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：

本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于志新 注册号：6101221-AY007 有效期：至2025年06月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (签章) 法定代表人：	 (签章) 总监理工程师：	 (签章) 法人代表：	 (签章) 项目负责人：	 (签章) 项目负责人：
2024年7月6日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

会议签到表

会议名称：玉石新村管理处北侧挡墙治理工程竣工验收会议

时间：2022.07.05 地点：施工现场项目部

会议主持人：_____

姓名	工作单位	职务	联系电话
李国军	龙华工务中心	总工	1772611620
李国军	施工监理	总监	13509685596
李国军	施工监理		13612633890
李国军	施工监理		13510473788
李国军	陕西工程勘察院	设计	18123403205
李国军		勘察	18898772145
李国军	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	13192126668
李国军	中城交建		1588978488
李国军	龙华区住房和建设局		18666673166
李国军	中城交建	现场负责人	13550710652
李国军	正良安站		28135342
李国军			23336529



扫描全能王 创建

3、大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020210117001001

标段名称：大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：541.488515万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：单冰



本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29



经办人: 于松 陈科 林

查验码: 9288168174252750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区大浪街道办福轩新村内（大浪储蓄所东侧），拟进行治理的边坡挡墙总长度约 440m，坡高 5.1~6.3m；坡底现状为一浆砌石挡墙，挡墙面坡度约 85°，挡墙坡面存在砂浆脱落、伸缩缝脱落的迹象；挡墙顶部为华富工业园，主要建筑物为 3-6 层厂房，挡墙底部为菜市场、厂房和福轩新村居民楼，大部分建筑物均紧靠挡墙建造；场地主要地层为人工填土层、砾质粘性土层及全、强风化花岗岩层。边坡主要采用坡顶双排微型桩+钢筋砼挂板综合治理型式，局部采用坡底微型桩+底梁+面板治理型式，并设置泄水孔；边坡安全等级二级；本项目总投资 817.68 万元，建安费 645.42 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程长: 约 <u>440</u> 米; 高: <u>5.1~6.3</u> 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它: /	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

☐ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（□室外设施□附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 05 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 04 月 05 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数__ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾壹万肆仟捌佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 5414885.15 元，暂定价，已下浮)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰零陆元叁角陆分(¥249406.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟壹佰零贰元陆角贰分(¥ 299102.62 元)。

中标价相对标底净下浮率为：15.29 %；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）;

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月22日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人 陆 份，承包人 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中城交建（深圳）建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新城支行

账号：44250100012000001139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 10 月 26 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大浪储蓄所东侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙高约4~6m，长约340m	工程造价（万元）	541.488515
结构类型	长约440m，高约5.1~6.3m，	开工日期	2022年7月9日
施工许可证号	2022-0667	竣工日期	2023年10月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022013
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及设计变更文件、合同约定完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	本工程所含3个分部工程全部施工完成并通过验收，工程质量符合设计要求和施工验收规范的要求；单位工程质量控制资料齐全完整，满足施工验收规范的要求；单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果符合设计及规范的要求；单位工程观感质量符合相关专业的质量验收规范规定。 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程已达到国家合格标准，同意验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何珊儒 注册号: 3600702-AY002 有效期至: 至2026年06月	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄启林 注册号: 3600702-AY002 有效期至: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月26日	(公章) 总监理工程师: 林永奎 注册号35008932 有效期至2024.07.17 2023年10月26日	(公章) 项目负责人: 2023年10月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月26日

交通办

交通办

3、其他

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中城交建（深圳）建设有限公司（统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300MA5EKL2C6J），法定代表人：（姓名：庞哲，身份证号：150402198901130210），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签署）：

