

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2026年09月11日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



项目经理业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

1、工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段），合同价：538.692044 万元，竣工验收时间：2025.01.10；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴盛田

性 别：男



出生日期：1984-08-08

注册编号：粤2442008200901211

聘用企业：深圳市永恒建设工程有限公司

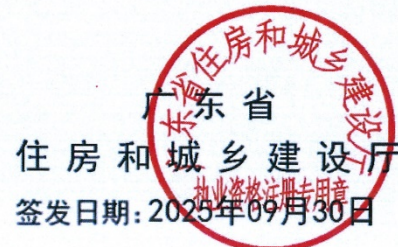
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-30至2028-09-29）
建筑工程（有效期：2025-09-30至2028-09-29）



吴盛田

个人签名：吴盛田

签名日期：2026.04.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002349

姓 名: 吴盛田

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月08日

企 业 名 称: 深圳市永恒建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月30日

有 效 期: 2024年04月18日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤中职证字第1200102128473 号



吴盛田 于二〇一二年
十一月，经佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一二年二月十日



布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019003001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 538.692044万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 吴盛田



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240716136229

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

永恒建设



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 1115

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总投资约 677.52 万元。共包含 12 个施工类市政公用工程。具体工程包含: 1、富丽新村后门周边路面整治工程; 2、文雅豪庭门口垃圾收集点周边综合整治工程; 3、日日鲜市场周边环境整治工程; 4、大坪路路口岗亭周边整治工程; 5、东心岭垃圾转运站修缮工程; 6、布吉一村大坪路 9 号到 37 号区域段路面整治工程; 7、四区三巷后面便道整治工程; 8、中兴立交桥桥底南侧空地道路整治工程; 9、文化路深圳元平特殊教育学校后山段挡土墙护栏更换工程; 10、大芬社区 2024 年大芬垃圾转运站升级改造; 11、思清公园旁(元平学校斜对面)无名路段道路整体修复工程; 12、聚心楼便民服务建设工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括: 清理地表、边坡修复、覆绿、登山步道修复、拆除换新护栏、边坡排水系统疏通、增设出水口缓冲池等。最终以施工图纸、工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米_____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：米_宽：米_高：米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ _基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__（_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；				



☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的,以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元肆角肆分 (¥5386920.44 元)

下浮率为 15.39%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角柒分 (¥145345.67 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹万壹仟伍佰元整 (¥ 11500 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟捌佰元整 (¥262800 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户,专项用于支付该建设工程项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 7 月 29 日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 2024.7.29
组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
座 2410



邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏

委托代理人: _____

电话: 0755-84821125

传真: 0755-84821125

电子信箱: SZ YHJS@163.COM

开户银行: 中国建设银行深圳天
健世纪支行

账号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2015年01月10日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)		工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地面破损修复、铺设沥青地面、铺设人行道砖、新建排水沟及排水管、新建树池、新建立道牙、交通标线等。		工程造价（万元）	538.692044
结构类型	/		开工日期	2024年9月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2024年12月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 马旭 注册号 44015558 总监理工程师（执业资格印章） 深圳科学工程顾问有限公司 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） （蓝色印章：2442008200901211(00) 2025.09.27 永恒建设工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） （红色印章：4404298626 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日



企业业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程，合同价：261.825401 万元，竣工验收时间：2026.01.08；</p> <p>2、工程名称：坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地质灾害治理工程，合同价：224.949007 万元，竣工验收时间：2024.09.05；</p> <p>3、工程名称：龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程，合同价：165.022328 万元，竣工验收时间：2024.04.16；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-05-923370001001

标段名称: 布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 261.825401万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 苏伟杰



本工程于 2022-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-08

查验码: 9432201846016399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程

工程地点: 深圳龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 边坡位于龙岗区布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处,为土质边坡,坡高 15-20m,治理长度约 90m,坡率约为 1:1.2-1:1.9;本次采用“削坡+锚杆+格构梁+喷播植草绿化+排水”等结构型式进行支护,消除安全隐患,本工程涉及燃气管道迁改工程。概算总投资约 354 万元,建安费约 295.71 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 379.5 米
☒ 其它: 边坡工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 11 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾壹元捌仟贰佰伍拾肆元零壹分 (¥ 261.825401 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 拾万伍仟零柒元陆角伍分 (¥ 10.500765 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 拾伍万元整 (¥ 15 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包



人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：龙岗区建筑工务署(公章)

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码: 455756779

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 张颖辉

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人: 李灏
(签字)



统一社会信用代码: 91440300360135806T

地址: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-84821125

传真: _____

银行开户名: 深圳市永恒建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2016年1月8日

发出日期：2016年1月8日



市政基础设施工程 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程	工程地点	布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	261.825401
结构类型	边坡工程	开工日期	2024年05月20日
施工许可证号	2205-440307-04-05-92337001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-1631
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整有效	2205-440307-04-05-92337001	√
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		√
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政管-4	√
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣.通-5	√
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣.通-6	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣.通-7	√
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣.通-8	√



市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 夏军红 注册号: 3302907-AY012 有效期至: 至2027年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 夏军红 注册号: 3302907-AY012 有效期至: 至2027年6月	
工程未达使用功能的部位(范围)	深圳市龙建设监理有限公司 无 深圳市永恒建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 宋远 2026年1月8日	(公章) 周理单位 注册号44032701 有效期至2026.03.22 深圳市龙建设监理有限公司 总监理工程师: (执业资格证章) 同利 2026年1月8日	(公章) 苏伟杰 2026年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 夏军红 2026年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 夏军红 2026年1月8日



2、坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-220097001001

标段名称: 坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 224.949007万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢晓凤



本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-07



查验码: 9301944892166831 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地
质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道兴华路福安工业区，拟治理边坡长度约 200m，高约 3-8m，南侧低，北侧高，坡度约 60-80°。本边坡采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡上、下分别设置压顶梁及基础梁，坡顶及坡底地面均采用 C30 混凝土硬化，坡顶设置不锈钢栏杆，坡底设置 C30 钢筋混凝土排水沟，排水沟末端设置效能池 1 座。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于坪地街道兴华路福安工业区，拟治理边坡长度约 200m，高约 3-8m，南侧低，北侧高，坡度约 60-80°。本边坡采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡上、下分别设置压顶梁及基础梁，坡顶及坡底地面均采用 C30 混凝土硬化，坡顶设置不锈钢栏杆，坡底设置 C30 钢筋混凝土排水沟，排水沟末端设置效能池 1 座。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座



☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 3 日 (以监理发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日 (以发包人确认的竣工时间为准);



合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰贰拾肆万玖仟肆佰玖拾元零七分 （¥ 2249490.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 拾壹万肆仟陆佰肆拾贰元玖角叁分 （¥ 114642.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月3日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区龙飞大道 333 号启

迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-84821125

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001161

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

坪地街道坪西建材市场西南侧危险
工程名称：边坡和地质灾害治理工程

验收日期：2024年9月5日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

永恒建设



一、工程概况

工程名称	坪地街道坪西建材市场西南侧危险边坡和地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	边坡长度约200m，高约3-8m	工程造价 (万元)	
结构类型	边坡锚杆格构梁	工程用途	边坡和地质灾害治理工程
施工 许可证号	2211-440307-04-01-22009701	开工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B244039996
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D344088627
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边 坡 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



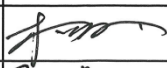
三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	合格





四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
				阮健军
	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	曹奇
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		项目负责人	阮 磊
	深圳市爱华勘测工程有限公司	高工	勘察	孙 从
	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理	许悦凤

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



3、龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-620114001001

标段名称: 龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 165.022328万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈镜洲



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 6404443738711598 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: _____

合同编号: [2023] 龙城城建 064 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本挡墙位于龙城街道嶂背社区嶂背路园湖科技园公交站台后侧,墙顶为嶂一住宅小区,距离建筑物约 5.0m。挡墙长约 60m, 高约 5.6m, 主要采用微型桩加钢筋混凝土反拉面板对该挡墙进行支护。工程内容包括但不限于:拆除现状瓷砖地面 60 m²并进行恢复,拆除现状围墙、花池 55m 并进行恢复,拆除现状护栏 55m 并进行恢复,拆除现状混凝土路面 360 m²并恢复混凝土路面 194 m²,新建混凝土挡墙 288m³, 新建微型桩支护 1956m, 挡墙临时沙包反压加固 422m³等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米



五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾伍万零贰佰贰拾叁元贰角捌分（¥1650223.28元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟贰佰肆拾捌元贰角贰分（¥162248.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程的技术要求和报价规定；

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9) 图纸和技术规格书；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人：(公章)	承包人：深圳市永恒建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300360135806T
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84821125
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001161



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程
验收日期:	2024.4.16
建设单位 (盖章)	深圳市龙岗区龙城街道办事处





一、工程概况

工程名称	龙城街道嶂背路园湖科技园公交站后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本挡墙位于龙城街道嶂背社区嶂背路园湖科技园公交站台后侧，墙顶为嶂一住宅小区，距离建筑物约 5.0m。挡墙长约 60m，高约 5.6m，主要采用微型桩加钢筋混凝土反拉面板对该挡墙进行支护。	工程造价 (万元)	611.598995
结构类型	挡土墙	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D344088627
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄尚雄
副组长	陈浩
组员	黄文彬、陈镜洲、方润林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
挡土墙工程	黄尚雄	陈浩、黄文彬、陈镜洲、方润林
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
挡土墙 工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

监理单位



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄尚雄	深圳市龙岗区龙城街道办事处		项目负责人	黄尚雄
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
陈镜洲	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理	陈镜洲
陈浩	深圳市中鹏项目管理有限公司		项目总监	陈浩
黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		项目负责人	黄文彬
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		项目负责人	方润林

验收日期



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位等共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年4月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 黄志强	项目总监： 张	项目负责人： 陈锦洲	项目负责人： 王	项目负责人： 王



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91440300360135806T)，
法定代表人：(李灏，440506198806200030)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

