

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2026年09月11日

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工，合同价：901.68 万元，竣工验收时间：2024.1.20；</p> <p>2、工程名称：龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目，合同价：2441.540882 万元，竣工验收时间：2024.4.8；</p> <p>3、工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程，合同价：1603.800536 万元，竣工验收时间：2024.7.31；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工

中标通知书

标段编号：44038120230026001001

标段名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等6个边坡治理工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：901.68万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：辛鸣远



本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-14



查验码：2782949651943238 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-0022-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于:

2023年8月14日,发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等6个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区境内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村北笏后山边坡,为一处不稳定斜坡地质灾害隐患点,曾经发生过小型崩塌,崩塌体呈锥型堆积于坡脚,未来在地震和台风条件下可能再次发生崩塌,坡长约88m,坡高约6m,坡宽约4-8m,坡度45-72°,坡向192°,威胁对象为坡脚房屋及居住人员,威胁人数3人,项目总投资估算为110万元。最终投资及规模以实际结算为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及工程等）以及应由施工单位完成的其他工作（包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程____ (☐ 基础____ ☐ 基坑支护____ ☐ 边坡____ ☐ 土石方____ ☐ 其它____) ;_		
☐ 主体结构工程____ (☐ 钢筋混凝土____ ☐ 钢结构____ ☐ 网架____ ☐ 索膜结构____ ☐ 其它____) ;_		
☐ 装饰装修工程____ (☐ 金属门窗____ ☐ 幕墙:____平方米____ ☐ 其它____) ;_		
☐ 通风与空调____ (☐ 通风____ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖____ (☐ 室内给、排水系统____ ☐ 室外给、排水系统____ ☐ 其它____) ;_		
☐ 建筑电气工程____ (☐ 室外电气____ ☐ 电气照明____ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _室外工程____ (☐ _室外设施____ ☐ _附属建筑____) ;_		

☐ 室外环境_____。
☐ 燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统____ ☐ 室外给、排水系统____ ☐ 其它____）；				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修_(☐ 抹灰____ ☐ 涂饰____ ☐ 饰面板（砖）____ ☐ 吊顶____ ☐ 其它____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程：

计划开工日期：2023年8月31日；

计划竣工日期：2023年10月29日；

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万柒仟玖佰贰拾元整(¥777920.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：16.8 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥194480.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 85%

执行，累计月支付金额达到签约合同价 85%时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18% 以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委

托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：捌份，承包人：贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

邮政编码：518260

电话：0755-28717893

传真：0755-28717893

电子信箱：2728971452@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000002096

SFD-2015-06

正本

合同编号: SSGW-0023-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区境内

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于:

2023年8月14日,发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等6个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区境内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源村黄甲坑水库东侧,鲘门镇红源村黄甲坑水库为一泥石流地质灾害隐患点,该点地处丘陵台地与滨海平原结合处,地势平坦开阔,植被以灌木为主,覆盖率70%,东侧山体发生过泥石流,泥石流淤积于水库东侧格栅拦挡坝后侧,厚度约0.5~1.5m,格栅拦挡坝高约2m,现状暂未对水库造成直接经济损失或人员伤亡。由于该处泥石流规模小及危害程度小,发育程度弱,暂未进行相关地质灾害防治工程。未来可能在地震和台风条件下发生泥石流,直接威胁黄甲坑水库。项目总投资估算为60万元。最终投资及规模以实际结算为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的施工 (包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等) 以及应由施工单位完成的其他工作 (包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等) , 并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 给水管道工程 <u> </u> 米	☐ 泵站工程 <u> </u> 平方米
☐ 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	☐ 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
☐ 桥梁工程 <u> </u> 座	☐ 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

鲟门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程:

计划开工日期: 2023 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 29 日;

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾贰万肆仟叁佰贰拾元整(¥424320.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：16.8 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的25%，即：¥106080.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 85%执行，累计月支付金额达到签约合同价 85%时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定: /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(2)本合同第一部分的协议书(含附件);

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 捌 份，承包人： 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： _____

914403003594088973

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼

2栋4楼南侧

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟

湖村 275 号

邮政编码： 518260

电话： 0755-28717893

传真： 0755-28717893

电子信箱： 2728971452@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号： 44250100009000002096

正本

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-HMYGBP-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鲒门镇民安村亲海路鲒门渔港码头东 300 米处边坡治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于:

2023年8月14日,发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等6个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡,为一处崩塌地质灾害隐患点,曾经发生过小型崩塌地质灾害,崩塌体呈扇形堆积于坡脚,未来在地震和台风条件下可能再次发生崩塌,坡长约227m,坡高约20~29m,坡宽约17~35m,坡度70°,坡向350°,威胁对象为坡脚亲海路、过往车辆和行人,威胁人数5人,本次治理工程平面为5781.3 m²。项目总投资估算为657万元。最终投资及规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等)以及应由施工单位完成的其他工作(包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等),并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程 _____ 米 _____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米

☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) :__	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) :__

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施____ ☐ _附属建筑____ ☐ _室外环境____)。		
☐ 燃气工程____ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调____ ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统____ ☐ 室外给、排水系统____ ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修_(☐ 抹灰____ ☐ 涂饰____ ☐ 饰面板(砖)____ ☐ 吊顶____ ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

鲟门镇民安村亲海路鲟门渔港码头东 300 米处边坡治理工程:

计划开工日期: 2023 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日;

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾伍万零肆佰元整 (¥4950400.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 16.8 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25% , 即: ¥1237600.00 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供所购买

保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1. 签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35% 时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85% 时扣完。

2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

3 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 85% 执行，累计月支付金额达到签约合同价 85% 时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

4 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18% 以上，市政工程占比一般为 13% 以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2) 本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数：壹拾 份，其中发包人：捌 份，承包人：贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼
2 栋 4 楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟
湖村 275 号

邮政编码：_____

邮政编码：518260

电话：_____

电话：0755-28717893

传真：_____

传真：0755-28717893

电子信箱：_____

电子信箱：2728971452@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号：_____

账号：44250100009000002096

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米外边坡治理工程等3个边坡治理工程、鲘门渔港码头及黄甲坑水库边坡、赤石镇北汾边坡治理

建设单位（公章）：  深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 20 日

发出日期： 2024 年 1 月 20 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米外边坡治理工程等3个边坡治理工程-鲘门渔港码头及黄甲坑水库边坡、赤石镇北笏边坡治理	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	615.264
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年9月30日
施工许可证号	441505202312220119	竣工日期	2024年1月20日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SS2A-2023097
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规完成规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程已按合同要求，设计图纸及变更通知单要求进行施工，无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年/月/26日	 (公章) 监理工程师:  注册号: 4404826-AY005 有效期: 2026.03.22 深圳现代建设监理有限公司 2024年/月/26日	 (公章) 项目负责人:  2024年/月/26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年/月/26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年/月/26日

深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

中标通知书

标段编号: 2301-440399-04-01-961286001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程
施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 1603.800536万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 许健标



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 7448453110878568 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

签订日期: 2015 年 7 月 26 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 边溪河碧道示范段开展河道施工建设, 全长 1km, 面积约 5 公顷, 升级改造边溪河河道两侧驳岸, 保证行洪安全, 塑造景观节点, 提升
沿线绿带, 完善和提升边溪河的水工设施及管理设施, 建设安全和美观的边溪河
碧道。 2. 建设景观人行桥, 梳理边溪河两岸的交通路网, 强化边溪河两岸的连接。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的

各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

⑤承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	1 座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	42137 平方米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:碧道全长 1km			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零叁万捌仟零伍元叁角陆分 (¥16,038,005.36 元)，包含：建安费：15,572,804.54元、工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：465,200.82元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟零壹拾元肆角壹分 (¥548,010.41 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执
4份。

发包人: (公章)  深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章)  深圳市经纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403003594088973

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

邮政编码: 518200

电话: 0755-28912559

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号: 44250100009000002096

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

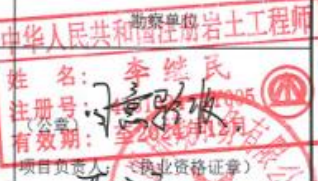
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长1000m，面积约5公顷。	工程造价（万元）	1603.800536
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	编号:441505202404070101	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023069
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
建筑工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	GD-E1-913001	合格
绿化工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10001	合格
园林附属工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10002	合格
桥梁工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10003	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	编号:441505202404070101		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 2025.01.10 2024年7月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	 姓名: 李继民 注册号: 110095 (公章) 有效期: 至2024年12月止 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

龙岗公安分局执法办案 管理中心信息化项目合同

项目名称: 龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目

甲方: 深圳市公安局龙岗分局

乙方一: 苏米亚(深圳)信息安全技术有限公司(联合体牵头人)

乙方二: 深圳市京纬建筑工程有限公司(联合体成员)

龙岗公安分局执法办案 管理中心信息化项目合同

甲方（全称）：深圳市公安局龙岗分局

法定代表人：姜文林

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗区中心城德政路6号

联系电话：0755-28919955

乙方一（联合体牵头人）：苏米亚（深圳）信息技术有限公司

法定代表人：王海

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼7层705

联系电话：0755-83992366

乙方二（联合体成员）：深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人：陈立新

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

联系电话：0755-28717893

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方、乙方就龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 合同内容

依据本合同，乙方负责龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目的建设、安装调试和维护工作，并提供相应的实施、培训及售后服务，具体包括：

（一）工程任务

项目为货物类项目，乙方根据甲方需求，按时完成龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目服务内容。建设具体内容详见招标文件以及附件一《乙方一分项报价表》《乙方二分项报价表》（统一下简称分项报价表）

（二）工程文档

本项目竣工后乙方应向甲方交付的文件包括但不限于以下文档：

1. 设计文档：《项目实施方案》、《项目详细设计方案》、《项目实施保密管理措施》等。

2. 使用和维护文档：《项目系统配置和维护手册》，主要包括：有关技术文件（图纸）、设备参数配置资料、设备安装布置图、设备接线图、测试记录、运行操作手册、维护手册、验收报告等文档汇集。

3. 其他文档：《设备验收报告》、《项目初步验收报告》《项目竣工验收报告》、《用户使用报告》、《系统测试报告》、《系统试运行报告》及其他必要的配套文档等。

（三）工程质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1. 乙方组织技术人员根据甲方要求及时完成安装调试。

2. 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据本合同发出的指令进行施工，随时接受甲方派出人员的检查，并给予积极配合和改进，为检查提供便利条件。

3. 乙方负责所有设备的施工、部署及安装调试服务。

4. 工程质量不符合设计要求和有关规定, 甲方有权要求停工和返工, 乙方需立即执行, 返工所发生的一切费用由乙方承担, 工期不顺延。

(四) 项目实施地点: 深圳市龙岗区龙岗公安分局执法办案中心。

第二条 合同工期

建设工期: 60 天。建设工期自甲、乙签订本合同之日起开始计算, 至项目通过初步验收之日为止。完成项目初步验收后进入工程建设、系统试运行, 工程建设、系统试运行正常 1 个月后进行竣工验收。

售后服务期: 自本合同项目完成项目竣工验收之日起开始计算。售后服务期为 24 个月 (售后服务费用已经包含在本合同金额中)。

甲方、乙方应严格按照前述约定的期限, 完成本合同约定的各期内容。若有特殊情形需要调整前述工作时限的, 则另行协商签订书面文件确定。

第三条 合同金额

1. 本合同总金额为 ¥24,415,408.82 元 (大写: 贰仟肆佰肆拾壹万伍仟肆佰零捌元捌角贰分, 含税)。本合同以人民币进行结算, 详细费用清单见附件一《分项报价表》。

2. 本合同总金额包含了第一条“合同内容”中所有软硬件采购费、系统开发费、工程材料费等所有与本合同有关的费用。

3. 本合同项目采用固定价格, 除涉及工程变更而引起的软硬件规格发生变更需合同方另行签署书面价格更改协议外, 总价、单价均以中标价为准, 不予调整。

4. 除因设计变更、现场签证产生变化外, 凡与项目建设有关的材料人工等工程量的变化在结算中一律不做调整。

5. 本合同价格及其结算必须严格按照本合同执行。违背招标文件、中标人 (联合体乙方一、乙方二) 投标文件实质性内容 (即有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等内容) 的协议不得作为结算的依据。结算中造价的增减部分, “分项报价表”中已有项目的执行本合同; 若本项目增加的内容在“分项报价表”中没有的, 按深圳市有关定额及市场价计算, 并经甲方审计部门审核后书面确定结算价。

第四条 付款方式

甲方、乙方一、乙方二约定按照工程进度进行付款, 具体如下:

1、**联合体牵头人 (乙方一) 苏米亚 (深圳) 信息技术有限公司** 提供货物总价为人民币大写 壹仟伍佰柒拾贰万零壹佰壹拾壹元整 (小写 ¥15,720,111)。

合同签订后七日内甲方向乙方支付合同总价 40% 的预付款 (小写: ¥6,288,044.4), 人民币大写 陆佰贰拾捌万捌仟零肆拾肆元肆角整。

全部设备到货后甲方向乙方支付合同总价 50% 的到货款 (小写: ¥7,860,055.5) 人民币大写 柒佰捌拾陆万零伍拾伍元伍角整。

第三笔款为 (小写: ¥1,572,011.1) 人民币大写 壹佰伍拾柒万贰仟零壹拾壹元壹角整, 支付时间或条件: 剩余 10% 款项待完成第三方审计后支付, 按审计结果结算尾款。

乙方一账户信息:

公司名称: 苏米亚 (深圳) 信息技术有限公司

纳税人识别号: 9144 1625 MA56 H4AF 1Y

开户行: 中国民生银行深圳景田支行

账 号: 1723 7887 6

2、**联合体成员 (乙方二) 深圳市京纬建筑工程有限公司** 提供货物总价为人民币大写 捌佰陆拾玖万伍仟贰佰玖拾柒元捌角贰分 (小写: ¥8,695,297.82)

合同签订后七日内甲方向乙方支付合同总价 40%的预付款（小写：¥3,478,119.13），人民币大写叁佰肆拾柒万捌仟壹佰壹拾玖元壹角叁分。

全部设备到货后甲方向乙方支付合同总价 50%的到货款（小写：¥4,347,648.91）人民币大写肆佰叁拾肆万柒仟陆佰肆拾捌元玖角壹分。

第三笔款为（小写：¥869,529.78）人民币大写捌拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元柒角捌分，支付时间或条件：剩余 10%款项待完成第三方审计后支付，按审计结果结算尾款

乙方二账户信息：

公司名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

纳税人识别号：9144 0300 3594 0889 73

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

3、乙方知悉甲方使用的是财政资金，因财政拨款、政府有关部门审批延误等特殊原因导致甲方付款延迟的，甲方不构成违约，以上付款期限为甲方申请财政付款的期限，乙方不得以付款延迟为由要求解除合同或甲方承担违约责任。

第五条 双方责任

（一）甲方责任

1. 甲方应按照本合同第四条的规定，按时支付工程款。
2. 本合同签定后，甲方应配合乙方对项目需求进行了解。对本合同工程所需业务资料，如果用户单位不能按时提供、或提供不全面，甲方、乙方可就因提供资料不及时或不全面导致的工期出现延误的情况进行确认，工期相应顺延。具体顺延的时间由双方协商确定。
3. 甲方在项目实施过程中，负责提供软件安装部署过程中所需的设备、网络环境等具体条件。
4. 甲方对乙方书面提交的阶段性工作成果复核申请，应当在收到后 10 个日历日内予以回复，但乙方在提交工作成果申请时，必须同时提供详细的背景说明材料。如有特殊原因（如相关人员出差等），甲方无法完成确认工作，也应尽早通知乙方，工期相应顺延。具体顺延的时间由双方协商确定。

（二）乙方责任

1. 乙方应严格遵循招标公告等招标文件及合同约定，不得擅自将本服务合同内容转包或分包给第三人。
2. 乙方根据招标文件，负责完成本合同第一条规定的合同内容，保证相关功能都可按甲方的要求正常运行，并向甲方提供安装配置资料。如乙方不能按本款约定保证所有的项目功能都可以按照项目的设计要求正常运行，或不能向甲方提供相关的安装配置资料即构成违约，应向甲方承担整改、重作等违约责任，所发生费用由乙方承担，造成甲方的其它损失由乙方承担相应的赔偿责任。
3. 乙方组织技术人员根据甲乙双方确认的《项目实施方案》完成本合同第一条规定的合同内容。因乙方自身原因未能按甲乙双方确认的《项目实施方案》完成本合同第一条规定的任何一项合同内容即构成违约，造成损失由乙方承担相应的赔偿责任，并向甲方支付本合同总金额 5 %的违约金。
4. 乙方应投入足够和稳定的技术力量，以确保按期完成本合同第一条规定的合同内容。在本合同开始执行时，乙方应确定负责完成本合同工程的具体人选，并经甲方确认。在工程进行期间，未经甲方书面同意，乙方不得随意抽调或更换经双方确认的工程技术人员。如果甲方认为乙方技术人员的技术能力或管理能力不能胜任本合同工程，甲方可以要求乙方更换，乙方不得拒绝。如因乙方拒绝而造成甲方损失的，由乙方承担相关赔偿责任，并向甲方

支付本合同总金额 5 %的违约金。如乙方擅自抽调或更换经双方确认的工程技术人员,由此造成甲方损失的,应由乙方赔偿甲方损失。

5. 乙方有义务为甲方提供良好的技术支持、培训和售后服务。在整个系统试运行之前,乙方应对甲方的系统管理人员提供有关系统管理和系统维护等方面的专门培训,保证经过培训的甲方系统管理人员在未来的工作中,可以独立承担对整个系统的管理和维护工作。如因乙方原因在培训过程中严重不负责任,致使经过培训的甲方系统管理人员在未来的工作中,不能完全独立承担对整个系统的日常管理和维护工作即构成违约,造成的后果由乙方承担相应的赔偿责任,并向甲方支付本合同总金额 5 %的违约金。

6. 在系统进入试运行阶段后,乙方须提供本合同第一条第二款的“设计文档”、“使用和维护文档”中规定的所有技术文档;如未提供本合同第一条第二款约定的“设计文档”、“使用和维护文档”中规定的所有技术文档,即构成违约;因缺少技术文档的说明和指引造成的后果由乙方承担相应的赔偿责任,并向甲方支付本合同总金额 5 %的违约金。

7. 乙方应配合甲方进行网络安全等级保护测评,并根据测评结果做好整改工作,对本系统中出现的程序错误及时提供免费修复或补丁。乙方必须确保提供给甲方的应用系统具备足够的安全性,对乙方开发的应用程序代码中的重大安全风险和程序漏洞乙方应无条件免费修复。本项服务不受售后服务期限的影响或限制。

8. 乙方需对进入项目施工现场的工作人员加强安全生产教育,并为现场施工人员购买安全生产保险,保险费由乙方承担。若因乙方原因出现安全事故并造成乙方、甲方工作人员或第三方伤亡的情况,完全由乙方承担责任,甲方对此不负任何责任。

9. 乙方有义务加强对本单位工程实施人员的安全保密教育,遵守国家相关保密规定,遵守龙岗区政府及甲方在网络及信息、项目建设安全方面的要求,如因乙方原因出现泄密事件,须由乙方承担相应损害赔偿责任,并向甲方支付合同总金额 5 %的违约金。违约金不足赔偿甲方全部损失的,甲方有权继续向乙方追偿。

10. 乙方应配合甲方准备项目结(决)算审核材料。

11. 乙方应在项目竣工验收前,编制数据资源,在甲方协助下将数据接入甲方指定第三方平台。

12. 项目竣工验收前数据对接若因甲方协助或第三方原因影响对接不上或延迟对接,乙方不承担任何风险,不得影响乙方正常竣工验收。

第六条 用户培训

1. 乙方按照其投标文件中的承诺,对甲方和相关用户提供系统管理及使用培训直至相关人员独立管理或使用系统。在合同期内对甲方和相关用户进行培训时不得向甲方收取任何费用。

2. 乙方应制订详细的用户培训计划,编写用户培训材料。乙方应指定专门的培训教师进行用户培训。

3. 在乙方进行用户培训的过程中,甲方有义务为乙方提供必要的条件和协助。

第七条 项目验收

项目验收分初步验收和竣工验收两种验收。

初步验收:乙方根据工程实施计划,完成合同规定的全部建设内容的验收。初步验收由乙方提出申请,经监理确认后,由监理方组织,甲、乙双方共同参加;如有明确委托单位或使用单位的,委托单位或使用单位也参与初步验收。如有需要,可邀请相关专家参加初步验收。

初步验收完成后产生相应的初步验收报告,由甲、乙双方签字确认。初步验收的具体时间由甲、乙双方协商确定,最迟不晚于乙方申请后【30】日内完成

竣工验收:对本项目的建设完成情况、项目整体性能、稳定性、可靠性、安全性以及项

目建设文档等内容进行全面的项目验收,项目竣工验收前须通过甲方指定服务机构的安全测评。初步验收后系统试运行正常1个月以后(对于规模较大、较复杂的系统试运行时间可适当延长),乙方可提出竣工验收申请,经监理确认后,由监理方和甲方组织竣工验收会,乙方参会,可邀请相关专家参加竣工验收。竣工验收完成后产生相应的竣工验收报告。竣工验收的具体时间由甲、乙双方协商确定,最迟不晚于乙方申请后【30】日内展开。项目验收后,由甲乙双方共同签署验收报告,验收报告内容包括每一项技术、服务、安全标准的验收情况及项目总体评价,受邀参与验收的相关专家的意见作为验收报告的参考资料。验收报告将作为甲方向乙方支付服务费尾款的重要依据。

第八条 乙方售后服务内容及承诺

(一) 乙方一提供的免费售后维护服务内容

1. 协助甲方重建发生崩溃的系统;
2. 修复软件错误和项目安全风险;
3. 解决项目运行中发现的问题;
4. 用户操作指导和培训;
5. 免费软件升级;
6. 施工中设备、材料本身出现的质量问题;
7. 施工不当产生的工程问题;
8. 乙方在投标文件中承诺的其他服务内容。

(二) 乙方售后服务承诺

1. 乙方将向甲方提供完善的技术支持:提供7×24小时电话、微信、邮件、年度定期预防性维护保养次数应不少于3次等服务等多种方式的技术支持。

2. 乙方向甲方承诺,乙方将安排2名参与整个项目建设过程的资深工程师领导后期的技术支持和售后服务工作。

3. 在本合同项目实施期间,乙方保证有足够的工作人员到位,且一般不再更换实施人员。在项目结束后,若项目运行中出现重大问题,乙方将派原实施人员到场解决;对于出现的其他问题,乙方将尽量安排原实施人员到场支持。

4. 在整个系统试运行期间和免费本地化售后服务期内,乙方将对甲方报告的故障、缺陷,在4小时内响应,24小时维修到位,并在48小时内消除故障。消耗品和零配件供应及时,特殊情况下可提供备用机。所有货物免费质保期三年(自竣工验收之日起计算)

5. 在项目通过竣工验收以后,乙方将按合同向甲方提供二年免费深圳本地化服务。

(三) 售后服务期满后的乙方承诺

1. 乙方保证在项目免费售后服务期届满后,依然向甲方提供纠错服务。
2. 本合同项目免费售后服务期满,若甲方继续聘请乙方提供维护和服务的,则双方另行签署维护合同。
3. 当甲方需要进行版本升级时,乙方应保证本合同系统的所有数据和功能都能平滑过渡到新的版本上。经甲乙双方评估后,如工作量过大,乙方可向甲方适当地收取产品成本和人工成本费用。
4. 本合同售后服务期满后,无论甲方是否继续使用乙方提供维护和后续支持服务,乙方均应当向甲方履行必要的技术支持义务,以使甲方能够独立地或在第三方支持下自行运行、使用、升级本合同项下的系统,乙方可就此向甲方适当地收取所发生的成本费用。

第九条 人员要求

1. 乙方应按投标文件要求组建项目组,安排项目组成员。项目经理负责为项目联络、组织和协调项目进展,包括但不限于项目相关文件的签字确认权。如因项目开展需要,甲乙双方可共同协商为本项目配备其他具有相关经验的项目人员。

2. 项目实施期限内,乙方应保证项目组核心成员的相对稳定,以保证项目按期顺利保质交付。一方变更项目经理的,应当先以书面形式提前 7 个工作日通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应当由过错方承担相应的责任。如乙方项目人员不能配合甲方的合理工作要求,甲方有权要求乙方在甲方提出要求调换之日起 7 个工作日内调换项目人员并报甲方同意。

第十条 项目变更

1. 乙方在本合同项目实施过程中,不得自行改变本合同实施的工程建设、系统功能或结构。乙方未经甲方书面同意自行改变本合同项目实施的工程建设、系统功能或结构即构成违约,造成的后果由乙方承担相应的赔偿责任,并向甲方支付本合同总金额 5 % 的违约金。

2. 在项目实施过程中,甲方可按需求的变化提出功能或结构的书面修改意见,在与乙方充分协商的基础上,乙方应根据甲方的书面修改意见对项目进行变更。

3. 在项目实施过程中,经甲、乙双方同意的设备、工程建设、系统功能变化或软件模块等方面的增减,双方将商定变更后的具体价格,并签订本合同的补充协议。属于政府集中采购的项目,甲方应根据相关规定完成合同变更程序。

4. 乙方遇到不能按时交货或按期完工的情况,应及时将不能按时交货或按期完工的理由、延误时间以书面形式有效通知甲方。甲方在收到乙方通知后,根据实际情况决定是否延长交货或完工时间。如同意延长,则乙方方责任期也相应延长。

第十一条 保密要求

为更好地落实保密主体责任,保守工作秘密

1. 乙方须严格遵守并执行《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规和公安机关保密管理工作相关规定,保证不泄露在工作中所接触到的国家秘密和警务工作秘密。

2. 乙方严格对在本项目日常工作中接触到的相关文件(包括电子文档)、信息、会议、谈话等内容进行保密管理,保证不以文件、文字、言论等任何形式通过任何媒体或其他途径向外泄露、传播。

3. 乙方严格管理并监督本项目参与人员遵守法律法规和公安机关保密管理工作相关规定,项目实施前,对参与人员开展保密教育,并要求员工按照要求,签订保密协议。

4. 乙方自觉接受并配合公安机关的监督和检查,严格按照有关部门的安全整改要求及时落实整改,同时形成常态化的自查自纠机制,及时发现和堵塞本单位人员失泄密隐患和漏洞。

乙方如未能遵守上述责任或者违反保密等相关法律规定,致使国家秘密及警务工作秘密泄露的,愿意接受甲方按事件大小扣除项目服务费和履约保证金等费用,并承担相应法律责任,构成犯罪的须承担相应刑事责任。

第十二条 所有权、知识产权和使用权

1. 双方应遵守国家有关知识产权法律和法规。乙方保证其按照合同及附件提供的设备、材料和软件不会侵犯第三方的合法权益。非合同约定或未经对方书面同意,非知识产权所有方不得以任何方式向第三方披露、转让或许可使用本项目有关的软件成果、专利技术、技术秘密等。

2. 经甲乙双方协商一致,本项目根据甲方的需求设备、施工材料、定制开发的软件、及其知识产权、软件著作权、技术秘密(包括技术方案、带有受控标记的文件等)以及其他知识成果(包括但不限于针对项目应用订制开发的系统设计思想、应用模式、配套机制等)均归甲方所有。乙方如果需要将某些为甲方订制开发的软件中的通用功能纳入乙方的产品体系,必须经过甲方书面同意后方可进行;同时,乙方保证不会涉及甲方任何与本合同项目有关的敏感或私有资料。

3. 在未经甲方书面同意,或者甲方在媒体公开、会议发布之前,乙方不得将项目应用订制开发的设计思想、应用模式、整体或分项系统功能、系统优化的软件思路等知识产权在媒体公开或者会议发布,不得将这些软件及其知识产权提供给任何第三方,不能以甲方的名义或易引起他人误以为是甲方的方式从事与本项目无关的活动。

4. 甲方有权在售后服务期结束后的项目使用和运行过程中,自行或聘请其他第三方对系统进行升级、改造,并有权为此目的而使用本项目所形成的各项智力或技术成果。

第十三条 争议解决和违约责任

(一) 不可抗力

1. 发生自然灾害、战争、地震等不可抗拒的情况时,双方均有义务采取一切必要的措施减少损失,将受害情况报告对方,并加快项目工程进度,甲、乙双方承担各自的损失。对有义务采取措施但不采取从而造成严重后果的一方,应对造成的损失承担全部赔偿责任。由于其中一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的,不能免除责任。

2. 因不可抗力导致本合同不能正常履行,由甲、乙双方协商解决。

(二) 争议解决

甲乙双方就合同条款的解释或履行以及与项目密切相关的事项发生争议,应在 7 个工作日内友好协商解决,协商、调解不成的,双方同意由原告住所地法院诉讼解决。

因质量问题发生的争议,由甲乙双方共同书面指定的国家权威技术单位进行质量鉴定,费用由乙方先行垫付。如符合标准的,鉴定费由甲方承担;不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。该鉴定结论是终局的,甲乙双方应当接受。

(三) 甲方的违约责任

1. 本合同生效后,甲方不得无故解除合同,甲方无合同约定或法定理由,单方面终止合同的,乙方有权要求甲方支付乙方已经完成部分对应合同款项。

2. 甲方若无正当理由而拒收乙方交付的、符合本合同项目“招标文件”和本合同附件一“分项报价表”要求的合格产品,因而拒绝支付产品款项的,甲方应向乙方赔偿拒收产品总值的 5 %作为违约金。

3. 除人力不可抗拒的因素或乙方的原因外,甲方未经乙方同意,未按本合同约定的项目进度要求完成工作并延迟付款,每延期 1 个工作日,允许乙方对等延期 1 个工作日;甲方未经乙方同意,未按本合同第三条和第四条规定的金额付款的,逾期一个月的,乙方有权利要求甲方支付本合同未付金额 5 %的违约金,但违约金累计最多不超过本合同总金额的 5 %。

4. 若甲方侵害了乙方知识产权,则应负责赔偿由此而给乙方造成的经济损失,并对连带其他法律后果承担责任。

5. 因甲方未能履行合同中规定的保密条款,造成乙方损失的,甲方应根据所造成的损失大小向乙方赔偿,乙方保留向甲方提出法律诉讼的权利。

6. 因甲方使用的是财政资金,甲方应在约定期限内办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间)。因财政支付流程造成的延误(拨付时间出现延误),应视为甲方依约履行,甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

(四) 乙方的违约责任

1. 如因乙方的原因未按本合同规定的项目阶段进度要求完成工作,每延期 1 个工作日,由乙方按本合同总额的 0.5 %向甲方支付违约金,甲方在支付相关阶段款项时扣除。如乙方同意阶段付款向后合并,延期日从下一阶段截止日开始计算,如在下一阶段截止日完成工作进度,不用支付延期违约金。延期 60 个工作日后,甲方有权终止和解除合同。甲方解除合同后,除前述延期违约金外乙方应立即全额退还甲方所付款项,支付合同总额 5 %的违约金并赔偿甲方的损失。

2. 若乙方侵害了甲方知识产权,则应负责赔偿由此而给甲方造成的经济损失,并对连带

的其他法律后果承担责任。

3. 如果甲方因按照合同及附件的约定使用乙方提供的设备和工程材料/或软件而侵害第三方合法权益,乙方须承担由此而引起的相关责任和全部赔偿及合法许可使用费,确保甲方正常使用本合同的产品及服务等内容不受任何影响,并赔偿甲方由此引起的一切损失。

4. 因乙方未能履行合同中规定的保密条款,造成甲方损失的,乙方应根据所造成的损失大小向甲方赔偿,甲方保留向乙方提出法律诉讼的权利。

5. 若乙方交付的工程材料及软件产品未达到技术方案和招标文件中所确定的技术要求,在收到甲方书面整改通知后,超过约定时间 30 个工作日不能完成整改,甲方有权要求乙方终止项目工作,可以拒付终止日以后的全部费用,且乙方应立即全额退还甲方所付款项,赔偿甲方全部损失且支付合同总额 5% 的违约金。

6. 乙方在履行售后服务过程中,因整改造成甲方损失的,应承担修复和赔偿责任。

7. 乙方不履行义务或履行不符合约定时,甲方有权终止并解除合同,乙方应立即退还不符合合同约定部分的甲方所付款项,支付合同总额 5 % 的违约金并赔偿甲方的损失,乙方应承担有关法律责任。除法律规定外,乙方无权单方终止或解除合同。

8. 乙方擅自将本合同项下内容转包或违法分包给第三人的,甲方有权立即解除本合同,造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

9. 乙方的违约行为给甲方造成损失的,除支付违约金外,乙方还应赔偿甲方全部损失。

第十四条 廉洁合作

1. 为确保防范通过政府采购项目拿回扣、职务侵占、商业贿赂等腐败行为,乙方应在合同签订时将《廉洁合作承诺书(企业承诺)》一并递交甲方备案,并在合同签订后与员工签订《廉洁从业承诺书(员工承诺)》,乙方存档备查。

2. 因本项目使用资金为财政资金,乙方应具备健全的财务会计制度,并完整保存本项目相关资料,审计部门等监管机构有权对资金流向实施监管。对不配合监督检查工作的,审计部门等监管机构可以根据相关规定进行处理,并向有关部门提出给予处分的建议。

第十五条 其他

1. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。除本合同有特别说明外,本合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同及其附件、补充合同、变更协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件(含澄清或者说明文件);
- (4) 招标文件(含澄清或者修改文件);
- (5) 其他相关采购文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2. 本合同不允许转包。如果甲方书面同意乙方分包,乙方仍应履行合同规定的全部义务,并就分包服务主体履行本合同的义务及责任承担连带责任。

3. 本合同约定的权利和义务不因合同双方发生收购、兼并、重组、分立而发生变化。如果发生上述情形,则本合同约定的权利和义务随之转移至收购、兼并、重组、分立后成立的单位。

4. 本合同未尽事宜,双方友好协商,达成书面解决方案,经双方签字后,可作为本合同的有效附件。

5. 本合同一式 陆 份,甲、乙一、乙二,三方双方各执 贰 份,具有同等法律效力。

6. 合同有效期: 本合同自双方加盖公章或合同专用章并经双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)认可之日起生效, 至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

7. 本合同订立时间: _____年____月____日。

- 附件: 1. 分项报价表
2. 联合体投标协议书
3. 廉洁合作承诺书(企业承诺)
4. 廉洁从业承诺书(员工承诺)

甲方(盖章): 深圳市公安局龙岗分局



法定代表人或授权代表(签字):

签订日期: 2023年12月14日

乙方一(盖章): 苏米亚(深圳)信息技术有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

签订日期: 2023年12月14日

乙方二(盖章): 深圳市京纬建筑工程有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

签订日期: 2023年12月14日

项目初步验收报告

合同号: HT_LGCG2023000354-A

版本号: ITECH-CYBG-V3.1

项目名称	龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目
建设单位	深圳市公安局龙岗分局
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司
承建单位	苏米亚(深圳)信息技术有限公司 深圳市京纬建筑工程有限公司
验收阶段	初步验收

一、项目建设内容:

(1) 视频监控设备: 为了保障执法办案中心内部的安全防范。需要在执法办案中心范围内安装监控摄像头, 实现“无死角”覆盖。根据不同场景需采用不同摄像头类型, 满足现场的需要。需要对执法办案中心区域(一层)所有监控的视频进行 7x24 小时的视频录像, 存储时间为一年以上, 在需要的时候, 能够作为证据进行分析、调用。其他办案区域(二至四层)存储时间为 90 天。

(2) 网络设备: 执法办案中心日常办公需要公安网等网络, 项目需要建设完全物理离的网络。网络设备的建设需满足视频、门禁、办公、执法办案中心设备等信息传输带宽需求。

(3) 综合布线: 按照各网的建设标准, 需要将公安网等综合布线设备物理离, 部署于不同机柜。根据日常办公带宽需要及考虑后期业务发展的需要, 综合布线需要全部按照六类标准配置。整个系统的结构设计, 需要采用以太网星型拓扑结构, 以提高系统整体传输带宽及接线的灵活性。同时综合布线系统应满足目前及未来几年网络发展传输的需要。

(4) 门禁设备: 根据龙岗分局执法办案中心的管理需求, 门禁系统要求以人脸识别方式为常态进出凭证, 非接触式智能卡作为临时或应急进出凭证, 实现对人员进出权限进行数字化管理, 以有效防止被讯(询)问人员脱逃或其他非法人员入侵等行

为的发生。

(5) 执法办案设备:

a) 执法办案子系统

按照精细化管理的办法, 结合一个平台的建设, 需要建设执法办案子系统, 实现业务流程可视化, 形成一站式执法办案、一站式信息采集、一站式查询服务、一站式监督管理。

b) 心理与情绪识别系统

心理与情绪识别系统可以提供给民警办案人员, 用于在审讯中提供实时告警及历史回溯的智能辅助系统。主要解决在讯问过程中民警人员长时间工作疲劳, 易错失重要线索; 审讯经验不足, 难以从讯问中发现突破口; 缺少过程中提示指引, 从而很难及时正问询策略; 缺少审讯中的过程数据, 复盘效率低等问题。

c) 平台软件

本项目利用现有执法管理平台, 需要对现有执法管理平台进行扩容, 增加监控、门禁、审讯一体机等设备的授权数量, 同时增加数据可视化页面, 在现有前端硬件设备的基础上, 增加巡更功能。

d) 三维可视化应用

三维立体建模是对空间数字资产以及动态数据融合后的可视展示, 能够射与城市各要素对象在空间坐标上的状态、态势、安全监测, 打通数据壁垒, 提升信息化管理的应用效果和业务效率。三维可视化场景制作地图服务、一张图综合信息调度模块预留对接市局 PGIS 及一张图服务接口。

(6) 会议设备: 根据办案中心的实际业务需求, 在指挥中心二层合成作战室, 办案区管理中心各配置约 11.664 m² 的小间距 LED 全彩显示屏, 作为统筹、控制、决策、指挥的中枢系统, 同时可承担上级领导、兄弟单位等其他部门的参观接待任务。同时在一楼监控室配置 9 块 55 寸 LCD 拼接屏及 1 套显控设备。

(7) 执法管理中心: 执法管理中心需登记、存放以每日警情为基础形成的案件材料, 包括刑事、行政案件、其他案件等所有材料。

(8) 设备间设备: 根据项目建设的要求, 整个办案中心设备供电采用在线式不间断电源设备系统供电, 当市电检修或紧急情况下断电, 能保证办案区设备不间断工作, 供电时长不少于 60 分钟。

(9) 安全等保及国密应用建设: 在系统的设计上需要充分考虑系统的安全性, 确保系

统数据安全。在项目建设中，需要严格按照国家有关管理规范和《信息系统安全等级保护定级指南》满足二级等保的要求进行建设。围绕密码应用相关管理办法中关于信息系统在系统规划阶段的密码应用要求，综合考虑信息系统物理和环境、网络和通信、设备和计算、应用和数据、安全管理等层面的密码应用需求系统设计依据 GB/T 39786-2021 信息安全技术《信息系统密码应用基本要求》，从密码应用技术支持、密码应用管理保障两方面对系统进行密码应用设计，从而构建一套全方位的密码保障体系。

(10) 楼基础环境建设室内装修工程；电气工程”建筑装饰工程、结构改造、空调改造、临时道路及给排水工程。

二、完成情况：

项目完成了合同规定的建设内容、符合合同及招标文件规定的技术要求，系统运行稳定可靠。项目通过了建设单位、监理单位和承建单位的检查和自测，结果合格。项目文档资料齐全，达到初步验收条件。

验收形式、内容、人员：

- 1) 验收形式：建设单位、承建单位和监理单位人员共同对项目建设内容和资料进行评审，现场检查与验收。
- 2) 验收内容：
 - a) 设备验收
 - b) 资料验收

验收结论：

经验收小组现场验收，项目建设符合合同要求，验收资料齐全，同意通过初步验收。

承建单位:



监理单位:

初验合格.

监理单位 (章)

总监理工程师:

日

期: 2024.4.8



建设单位:

建设单位 (章)

项目负责人:

日

期: 2024.4.8



初步验收申请表

合同号: HT_LGCG2023000354-A

版本号: ITECH-CYSQ-V3.1

初步验收申请表		文档编号	
项目名称	龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目(智能化部分)	日期	2024年3月29日
合同名称	【初始合同】龙岗公安分局执法办案管理中心信息化项目		
合同内容及完成情况	本项目于2023年12月14日签订合同,建设内容包括:视频监控设备、网络设备、综合布线、门禁设备、执法办案设备、会议设备、执法管理中心设备、设备间设备、安全等保及国密应用建设,楼宇基础环境建设室内装修工程。 完成情况:根据合同条款和清单内容,已完成全部合同建设内容。		
自测完成情况	完成项目自测,详见自测报告		
申请单位意见 鉴于已完成本合同建设内容,并通过了我单位自测,现申请进行项目初步验收。  承建单位(章) 项目经理 <u>黄腾辉</u> 日期 <u>2024.3.29</u>			
审查意见 ☒ 满足合同<u>七</u>条,已达到初验条件,同意进行初验。 ☐ 由于以下原因,暂不进行初步验收。  监理单位(章) 总监理工程师 <u>张金发</u> 日期 <u>2024.3.29</u>			
审查意见 ☒ 同意定于<u>2024</u>年<u>4</u>月<u>28</u>日进行初步验收。 ☐ 由于以下原因,暂不进行初步验收。  建设单位(章) 项目负责人 <u>林毅</u> 日期 <u>2024.3.29</u>			

附件 3:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
914403003594088973(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:陈
立新,220222197111061976(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人(签署):陈立新

