

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年09月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、

		单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

1、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)，合同价：26921.297779 万元，竣工验收时间：2023.08.16；

2、工程名称：广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程，合同价：2064.5528 万元，竣工验收时间：2023.08.16；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设 单 位		广东省正和忠信科技有限公司		
工 程 名 称		五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）		
工 程 地 址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m ² ）	104163m ²	栋数/层数	3栋地上8层；1栋地上14层 地下1层；1栋地上2层；1栋地上1层
	发包价（万元）	26921.297779万元	工期（天）	398天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 			
日期：2021年11月24日（公章） 				

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、
发电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2层 地下：1层		
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年 8 月 16 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	广东省正和忠信科技有限公司	建设单位项目负责人		任海泉
2	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	乙	姚木生
3	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黄伟军
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黎勇
5	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李文斯
6	刘伟雄	广东省远顺建设监理有限公司	总监	工程师	刘伟雄
7	黄雄文	广东省远顺建设监理有限公司	总监代表		黄雄文
8	李育	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人		李育
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、配电房发电机房)
(共二册, 第一册)

建设工程结算报告书

建设单位: 广东省正和忠信科技有限公司

咨询单位: 广东巨正建设管理有限公司

广东巨正建设项目管理有限公司

建筑安装工程结算书

上册（分上下两册）

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

建设单位：广东省正和忠信科技有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司

结构种类：框架结构

建筑面积：103414.57 平方米

工程造价：269212977.79 元（建筑+安装）

经济指标：2603.24 元/平方米（建筑+安装）

建筑造价：227959876.16 元

经济指标：2204.33 元/平方米

安装造价：41253101.63 元

经济指标：398.91 元/平方米

造价大写：贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分（建筑+安装）

编制日期：2023 年 8 月 18 日

编制：郭峰 证号：

复核：郭峰 证号：

审核：郭峰 证号：

地址：



单项工程竣工结算汇总表

项目名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	五金精密零件加工及手机配件生产项目			
一	五金精密零件加工及手机配件生产项目-土建部分			
1	厂房1-土建工程	49869817.20		3252159.13
2	厂房2-土建工程	75253252.39		4374415.23
3	厂房3-土建工程	42580628.94		2860835.67
4	宿舍-土建工程	59262317.54		3522259.79
5	配电房发电机房-土建工程	993860.09		73831.71
	小计	227959876.16		
二	五金精密零件加工及手机配件生产项目-安装部分			
1	厂房1-安装工程	8379388.51		746314.39
2	厂房2-安装工程	10220928.59		879383.05
3	厂房3-安装工程	8379388.51		746314.39
4	宿舍-安装工程	13167992.72		1067737.81
5	配电房发电机房-安装工程	396375.16		33734.49
6	消防控制-安装工程	709028.14		42076.80
	小计	41253101.63		
	合 计	269212977.79		17599062.46



编制说明

一、工程内容

本结算为五金精密零件加工及手机配件生产项目，主要内容为：厂房 1、厂房 2、厂房 3、宿舍、配电房发电机房。

二、编制依据

1、工程量计算：

根据五金精密零件加工及手机配件生产项目竣工图及图纸以实际发生计算；

三、计价依据：

1、按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；

2、定额套用 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

3、材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2021 年第 09 期）；

四、其他说明

1、本结算土方外运为 20km；

2、地上部分电气系统：从低压配电柜至配电箱电缆包含电表前下接箱和电缆；配电箱至末端配电设备，内含灯具、开关、插座、桥架、配线、配管等；

3、地上应急照明系统：从层配电箱至末端配电设备；

4、地上部分给排水系统：给水系统接首层市政给水及绿化用水引入至各层卫生间等用水房间的末端用水设备为止（含水泵房）；污水、废水、雨水系统从首层污水井、废水井、雨水井至所有管道分支及其附属器具等；

5、暖通工程：防排烟系统等；

6、气体灭火系统：含气体灭火控制盘及无管网气体灭火装置等；

7、消防电：含自动报警系统、电气火灾监控系统、电源监控系统、消防控制室等；

8、弱电智能化：只予埋管和线槽等；

9、防雷接地工程等。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 厂房1-土建工程

标段:

第1页, 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m ²	2225.02	2.41	5362.30	
2	010101002001	挖一般土方	1、挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	2990.17	6.18	18479.25	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求:压实系数 ≥ 0.94 2、填方材料品种:原土	m ³	2504.00	19.21	48101.84	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:20km	m ³	5494.17	58.79	323002.25	
5	010302001001	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径1000mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度42m	m ³	134.24	1359.38	182483.17	
6	010302001002	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径1500mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度40m	m ³	827.76	1273.29	1053978.53	
7	010302001003	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径2000mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度42m	m ³	3213.76	1244.20	3998560.19	
8	010302001004	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径1000mm内; 2、空桩	m ³	3.14	1359.38	4268.45	
9	010302001005	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径1500mm内; 2、空桩	m ³	20.00	1273.41	25468.20	
10	010302001006	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径2000mm内; 2、空桩	m ³	69.17	1244.27	86066.16	
11	粤010302008002	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径1200mm内	m ³	3.14	1041.97	3271.79	
12	粤010302008003	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径1500mm内	m ³	20.00	1041.97	20959.40	
13	粤010302008004	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径2000mm内	m ³	69.17	900.28	62272.37	
14	010301004002	截(凿)桩头	1、桩头钢筋截断 2、凿桩头	m ³	92.33	1467.96	135536.75	
15	010301003001	桩顶钢护筒	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、护筒高度3m	t	44.02	2240.74	98639.62	
本页小计							6066450.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表									
工程名称： 厂房1-土建工程					标段：		第2页，共12页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	010301003002	桩检测钢管	1、桩检测无缝钢管60*5 2、平均有效长度43m 3、灌注桩桩底(侧)后压浆 4、直径2000mm内每根桩4根	t	27.07	8956.65	242420.69		
17	010301003003	桩检测钢管	1、桩检测无缝钢管60*5 2、平均有效长度44m 3、灌注桩桩底(侧)后压浆 4、直径2000mm外每根桩6根	t	23.35	8956.86	209142.68		
18	010515004002	钢筋笼	1、桩钢筋笼制作安装	t	142.13	6981.70	992343.93		
19	010101006001	桩泥浆外运	1、泥浆外运20km	m3	4175.76	267.04	1115094.95		
20	010402001001	砌块墙	1、墙体类型:外墙 2、墙体厚度:200mm 3、砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, A5.0 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑 砂浆 M7.5	m3	868.14	663.77	576245.29		
21	010402001002	砌块墙	1、墙体类型:内墙 2、墙体厚度:200mm 3、砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, A5.0 4、砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5	m3	801.46	649.85	520828.78		
22	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	49.70	710.48	35310.86		
23	010501004001	首层地面基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	318.86	694.62	221486.53		
24	010501003001	桩承台基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	190.96	731.67	139719.70		
本页小计							4052593.41		

标段:

第2页, 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010301003002	桩检测钢管	1、桩检测无缝钢管60*5 2、平均有效长度43m 3、灌注桩桩底(侧)后压浆 4、直径2000mm内每根桩4根	t	27.07	8956.65	242420.69	
17	010301003003	桩检测钢管	1、桩检测无缝钢管60*5 2、平均有效长度44m 3、灌注桩桩底(侧)后压浆 4、直径2000mm外每根桩6根	t	23.35	8956.86	209142.68	
18	010515004002	钢筋笼	1、桩钢筋笼制作安装	t	142.13	6981.70	992343.93	
19	010101006001	桩泥浆外运	1、泥浆外运20km	m3	4175.76	267.04	1115094.95	
20	010402001001	砌块墙	1、墙体类型:外墙 2、墙体厚度:200mm 3、砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, A5.0 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑 砂浆 M7.5	m3	868.14	663.77	576245.29	
21	010402001002	砌块墙	1、墙体类型:内墙 2、墙体厚度:200mm 3、砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, A5.0 4、砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5	m3	801.46	649.85	520828.78	
22	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	49.70	710.48	35310.86	
23	010501004001	首层地面基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	318.86	694.62	221486.53	
24	010501003001	桩承台基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内	m3	190.96	731.67	139719.70	
本页小计							4052593.41	

(2) 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

合同编号: ZJC-ZHZX01-3

建设工程施工合同

广东省正和忠信科技有限公司厂区
前期土方及边坡工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程
 - 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段
 - 3.工程立项批准文号： /
 - 4.资金来源：自筹
 - 5.工程内容：①厂区场地平整及边坡土方挖运（场地降至-0.4，边坡挖至坡面）；
②核工业赣州工程勘察设计集团有限公司设计的广东省正和忠信科技有限公司厂区边坡支护的图纸内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：场地平整及边坡至坡面的土方挖运，广东省正和忠信科技有限公司厂区边坡支护图纸内的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 18 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 07 月 18 日。

工期总日历天数：488 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万伍仟伍佰贰拾捌元（¥ 2064.5528 万元）；

其中场地及边坡土方：¥ 1655.0330 万元（壹仟陆佰伍拾伍万零叁佰叁拾元），边坡支护：409.5198 万元（肆佰零玖万伍仟壹佰玖拾捌元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟贰佰贰拾伍元（¥29.3225 万元）；

2. 合同价格形式：①前期土方挖运按每立方米按 100 元计价（单价包干）；

②广东省正和忠信科技有限公司边坡支护工程预算书
下浮 12%作为合同价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李育_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）补充条款
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：（公章）
广东省正和忠信科技有限公司



承包人：（公章）
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设单位（公章）： 广东省正和忠信科技有限公司

竣工验收日期： 2023年8月6日

发出日期： 2023年8月6日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支护长度480m	工程造价（万元）	2064.5528万元
结构类型	/	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	资料完整，质量符合要求，同意验收。	
	设备安装		
工程 未达 使用 功能 部位 (范围)	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李育 粤1442013201425275 建筑 2024.07.12 深圳市中骏城建设有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙志华 注册号: 3600716-AY006 有效期: 至2024年6月		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	施工单位	设计单位, 勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2023年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2023年8月6日

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)，合同价：34508.65918 万元，竣工验收时间：2023.07.26；</p> <p>2、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)，合同价：26921.297779 万元，竣工验收时间：2023.08.16；</p> <p>3、工程名称：广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程，合同价：2064.5528 万元，竣工验收时间：2023.08.16；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2020年11月20日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设 单 位		惠州银瓶山实业有限公司		
工 程 名 称		五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）		
工 程 地 址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m ² ）	136138m ²	栋数/层数	4栋地上8层；2栋地下1层
	发包价（万元）	34508.65918万元	工期（天）	462天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字  			
日期：2020年11月13日（公 章）				

(GF—2013—0201) 二期

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）总建筑面积 136138 m²，结构类型为框架剪力墙结构，地上 3 层、8 层，地下 1 层。含厂区室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池、厂区室外工程）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零捌万陆仟伍佰玖拾壹元捌角
(¥34508.65918 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾陆万柒仟零柒拾柒元伍角捌分
(¥41767077.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目二期预算书下 3%作为合同价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____黄建民_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____肆_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____蔡喜斌_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____苏泽滨_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	135731m²	工程造价	34509万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202101080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20284		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	彭国忠
组员	廖灼坤、王洪、李水明、刘伟雄、张碧花、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	廖灼坤、李水明、刘磊
建筑设备安装工程	彭国忠	王洪
工程质控资料	刘伟雄	张碧花

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	廖灼坤	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(土建)	/	廖灼坤
3	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设项目专业负责人(电气)	/	王洪
4	彭国忠	建学建筑与工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
5	李永明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李永明
6	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
7	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
8	刘磊	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	刘磊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘磊
粤1442017201847101
建筑
2024.05.31
深圳市中骏城建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期2025.01.09
广东远顺建设监理有限公司



建设单位：

(公章)

单位(项目负责人)：

2023年7月26日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2023年7月26日

施工单位：

(公章)

单位(项目负责人)：

2023年7月26日

设计单位：

(公章)

单位(项目负责人)：

2023年7月26日

勘察单位：

(公章)

单位(项目负责人)：

2023年7月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设 单 位		广东省正和忠信科技有限公司		
工 程 名 称		五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）		
工 程 地 址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m ² ）	104163m ²	栋数/层数	3栋地上8层；1栋地上14层 地下1层；1栋地上2层；1栋地上1层
	发包价（万元）	26921.297779万元	工期（天）	398天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：  日期：2021年11月24日（公 章）			

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、
发电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2层 地下：1层		
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年 8 月 16 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	广东省正和忠信科技有限公司	建设单位项目负责人		任海泉
2	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	乙	姚木生
3	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黄伟军
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黎勇
5	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李文斯
6	刘伟雄	广东省远顺建设监理有限公司	总监	工程师	刘伟雄
7	黄雄文	广东省远顺建设监理有限公司	总监代表		黄雄文
8	李育	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人		李育
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、配电房发电机房)
(共二册, 第一册)

建设工程结算报告书

建设单位: 广东省正和忠信科技有限公司

咨询单位: 广东巨正建设管理有限公司

广东巨正建设项目管理有限公司

建筑安装工程结算书

上册（分上下两册）

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

建设单位：广东省正和忠信科技有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司

结构种类：框架结构

建筑面积：103414.57 平方米

工程造价：269212977.79 元（建筑+安装）

经济指标：2603.24 元/平方米（建筑+安装）

建筑造价：227959876.16 元

经济指标：2204.33 元/平方米

安装造价：41253101.63 元

经济指标：398.91 元/平方米

造价大写：贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分（建筑+安装）

编制日期：2023 年 8 月 18 日

编制：郭峰 证号：

复核：郭峰 证号：

审核：郭峰 证号：

地址：



单项工程竣工结算汇总表

项目名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	五金精密零件加工及手机配件生产项目			
一	五金精密零件加工及手机配件生产项目-土建部分			
1	厂房1-土建工程	49869817.20		3252159.13
2	厂房2-土建工程	75253252.39		4374415.23
3	厂房3-土建工程	42580628.94		2860835.67
4	宿舍-土建工程	59262317.54		3522259.79
5	配电房发电机房-土建工程	993860.09		73831.71
	小计	227959876.16		
二	五金精密零件加工及手机配件生产项目-安装部分			
1	厂房1-安装工程	8379388.51		746314.39
2	厂房2-安装工程	10220928.59		879383.05
3	厂房3-安装工程	8379388.51		746314.39
4	宿舍-安装工程	13167992.72		1067737.81
5	配电房发电机房-安装工程	396375.16		33734.49
6	消防控制-安装工程	709028.14		42076.80
	小计	41253101.63		
	合 计	269212977.79		17599062.46



编制说明

一、工程内容

本结算为五金精密零件加工及手机配件生产项目，主要内容为：厂房 1、厂房 2、厂房 3、宿舍、配电房发电机房。

二、编制依据

1、工程量计算：

根据五金精密零件加工及手机配件生产项目竣工图及图纸以实际发生计算；

三、计价依据：

1、按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；

2、定额套用 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

3、材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2021 年第 09 期）；

四、其他说明

1、本结算土方外运为 20km；

2、地上部分电气系统：从低压配电柜至配电箱电缆包含电表前下接箱和电缆；配电箱至末端配电设备，内含灯具、开关、插座、桥架、配线、配管等；

3、地上应急照明系统：从层配电箱至末端配电设备；

4、地上部分给排水系统：给水系统接首层市政给水及绿化用水引入至各层卫生间等用水房间的末端用水设备为止（含水泵房）；污水、废水、雨水系统从首层污水井、废水井、雨水井至所有管道分支及其附属器具等；

5、暖通工程：防排烟系统等；

6、气体灭火系统：含气体灭火控制盘及无管网气体灭火装置等；

7、消防电：含自动报警系统、电气火灾监控系统、电源监控系统、消防控制室等；

8、弱电智能化：只予埋管和线槽等；

9、防雷接地工程等。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 厂房1-土建工程

标段:

第1页, 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m ²	2225.02	2.41	5362.30	
2	010101002001	挖一般土方	1、挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	2990.17	6.18	18479.25	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求:压实系数 ≥ 0.94 2、填方材料品种:原土	m ³	2504.00	19.21	48101.84	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余泥渣土 2、运距:20km	m ³	5494.17	58.79	323002.25	
5	010302001001	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径1000mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度42m	m ³	134.24	1359.38	182483.17	
6	010302001002	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径1500mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度40m	m ³	827.76	1273.29	1053978.53	
7	010302001003	旋挖成孔灌注桩	1、旋挖成孔灌注桩桩径2000mm内; 2、C30抗渗混凝土 3、有效桩长度42m	m ³	3213.76	1244.20	3998560.19	
8	010302001004	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径1000mm内; 2、空桩	m ³	3.14	1359.38	4268.45	
9	010302001005	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径1500mm内; 2、空桩	m ³	20.00	1273.41	25468.20	
10	010302001006	旋挖成孔灌注桩(空桩)	1、旋挖成孔灌注桩桩径2000mm内; 2、空桩	m ³	69.17	1244.27	86066.16	
11	粤010302008002	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径1200mm内	m ³	3.14	1041.97	3271.79	
12	粤010302008003	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径1500mm内	m ³	20.00	1041.97	20959.40	
13	粤010302008004	入岩增加费	1、入岩增加费(深度1m) 2、桩径2000mm内	m ³	69.17	900.28	62272.37	
14	010301004002	截(凿)桩头	1、桩头钢筋截断 2、凿桩头	m ³	92.33	1467.96	135536.75	
15	010301003001	桩顶钢护筒	1、钢护筒埋设、拆除 陆上 2、护筒高度3m	t	44.02	2240.74	98639.62	
本页小计							6066450.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 厂房1-土建工程

标段:

第2页, 共12页

[illegible]

(3) 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

合同编号: ZJC-ZHZX01-3

建设工程施工合同

广东省正和忠信科技有限公司厂区
前期土方及边坡工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程
 - 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段
 - 3.工程立项批准文号： /
 - 4.资金来源：自筹
 - 5.工程内容：①厂区场地平整及边坡土方挖运（场地降至-0.4，边坡挖至坡面）；
②核工业赣州工程勘察设计集团有限公司设计的广东省正和忠信科技有限公司厂区边坡支护的图纸内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：场地平整及边坡至坡面的土方挖运，广东省正和忠信科技有限公司厂区边坡支护图纸内的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 18 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 07 月 18 日。

工期总日历天数：488 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万伍仟伍佰贰拾捌元（¥ 2064.5528 万元）；

其中场地及边坡土方：¥ 1655.0330 万元（壹仟陆佰伍拾伍万零叁佰叁拾元），边坡支护：409.5198 万元（肆佰零玖万伍仟壹佰玖拾捌元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟贰佰贰拾伍元（¥29.3225 万元）；

2. 合同价格形式：①前期土方挖运按每立方米按 100 元计价（单价包干）；

②广东省正和忠信科技有限公司边坡支护工程预算书
下浮 12%作为合同价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李育_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）补充条款
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：（公章）
广东省正和忠信科技有限公司



承包人：（公章）
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设单位（公章）： 广东省正和忠信科技有限公司

竣工验收日期： 2023年8月6日

发出日期： 2023年8月6日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支护长度480m	工程造价（万元）	2064.5528万元
结构类型	/	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省惠阳建筑设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	资料完整，质量符合要求，同意验收。	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李育 粤1442013201425275 建筑 2024.07.12 深圳市中骏城建设有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙志华 注册号: 3600716-AY006 有效期: 至2024年6月		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	设计单位, 勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2023年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2023年8月6日

3、其他

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300MA5EYU

MM6F)，法定代表人：(林坚奕，44058219910502635X)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）

