

海逸花园项目园林景观工程B区劳务分包合同书

合同编号: SSJG-HYHY(BQ)-GC-SG-202408033

项目编号: _____

工程名称: 海逸花园项目园林景观工程 B 区劳务分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

分 包 人： 广东融深建设有限公司

签署地点： 深汕特别合作区

一、海逸花园项目园林景观工程 B 区劳务分包协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海逸花园项目园林景观工程 B 区劳务分包劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况（项目特征）

工程名称：海逸花园项目园林景观工程 B 区劳务分包。

工程地点：深汕特别合作区。

2. 合同工期

作业总日历天数为：300 日历天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

3. 劳务作业质量标准

1. 劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业标准，并符合承包合同有关质量的约定。

2. 苗木成活率达到 100%以上。

4. 劳务分包作业范围和内容

甲方委托乙方负责海逸花园项目园林景观工程 B 区劳务采购项目包括园建劳务、绿化劳务及水电安装劳务施工，具体承包范围和内容以甲方审定的施工图纸为准。

5. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按乙方实际完成工程量计量支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第 4 条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负 30CM 以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含绿化施工期养护的费用），并充分考虑一

切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化，故此合同清单暂定数量、暂定合同价均有可能发生调整，而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整，乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任，不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 绿化劳务分包合同价格：

(1) 合同价款：本合同为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）捌佰零柒万贰仟陆佰贰拾柒元玖角（8,072,627.90 元，含增值税率 9%）不含税价 7,406,080.64 元，税金 666,547.26 元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 质保期和养护期

(1) 质保期：质保期 2 年，自工程全部验收合格之日起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作、质保并承担费用。

(2) 成活养护期：成活养护期 3 个月，自绿化种植工程初验合格之日起算，不包括初验当日。

(3) 日常养护期：日常养护期 21 个月，按照二级养护标准执行，自成活养护期验收合格之日起算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)	 <u>深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司</u>	乙方单位名称： (公章或合同专用章)	 <u>广东融深建设有限公司</u>
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	 <u>肖飞</u>	法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	 <u>范佳瑞</u>
单位地址：	<u>深圳市深汕特别合作区</u> <u>鹅埠镇同德路 8 栋 2</u> <u>楼东侧</u>	单位地址：	<u>深圳市深汕特别合作区</u> <u>鹅埠镇同心路东部新时</u> <u>代大厦 1504 室</u>
联系电话：	<u>0755-36565661</u>	联系电话：	<u>13875212960</u>
开户银行：	<u>中国工商银行股份有限</u> <u>公司深汕特别合作区支</u> <u>行</u>	开户银行：	<u>中国农业银行股份有限</u> <u>公司广州鱼珠支行</u>
银行帐号：	<u>4000 0327 0920 0402</u> <u>562</u>	银行帐号：	<u>44062501040014351</u>
统一信用代码：	<u>91440300MA5FM49D4K</u>	统一信用代码：	<u>91441402MA53UW8352</u>
签订日期：	<u>2024年9月3日</u>		

工程竣工验收表

工程名称	海逸花园项目园林景观工程B区劳务分包		
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇海逸村		
开工日期	2024-9-5	竣工日期	2025-9-20
甲方单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
乙方单位	广东融深建设有限公司		
服务内容	海逸花园项目园林景观工程B区劳务分包 2025 年 9 月 20 日完成，初步验收提出的问题已全部按规定要求整改。		
验收评定意见	合格		
参加验收人员 (签名)	张明山 杨建 梁晓康 陈达		
甲方单位: 现场代表: 日期:	乙方单位(盖章): 项目经理: 日期:		

迁移通知书

业务编号:42400028595

广东融深建设有限公司已于二〇二四年七月十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91441402MA53UW8352

注册号: 440106006942159

企业名称: 广东融深建设有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路东部新时代大厦1504 室

法定代表人(负责人)姓名: 范佳瑞

法定代表人(负责人)证件号码: 432524199204187411

成立日期: 二〇一九年十月十日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二四年七月十二日

认缴注册资本(万元): 1000

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

副本数: 1

一般经营项目: 园林绿化工程施工;环保咨询服务;机械设备租赁;建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计

许可经营项目: 无

迁入原因: 企业从广州市天河区行政审批局迁入深圳。迁入前企业名称: 广东汇深建设有限公司;统一社会信用代码: 91441402MA53UW8352

备注: null



翰林华庭项目景观绿化工程大区 劳务分包合同书

合同编号: SSJG-HLHF-GC-LW(DQ)-202405020

项目编号: _____

工程名称: 翰林华庭项目景观绿化工程大区劳务

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

劳务分包人: 广东汇深建设有限公司

签署地点：广东省深圳市深汕特别合作区

一、翰林华庭项目景观绿化工程大区劳务分包协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翰林华庭项目景观绿化工程大区劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况（项目特征）

工程名称：翰林华庭项目景观绿化工程大区劳务。

工程地点：深汕特别合作区。

工程类型：☐政府投资类☒其他

2. 合同工期

工期：大区施工工期：计划 2024 年 6 月 1 日开工，2024 年 10 月 30 日前完工。后期改造工期：计划 2025 年 1 月 1 日开工，2025 年 4 月 1 日竣工验收（具体开工日期以开工通知为准）。

3. 劳务作业质量标准

1. 劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业标准，并符合承包合同有关质量的约定。

2. 苗木成活率达到 97%以上，含本数。

4. 绿化劳务分包作业范围和内容

翰林华庭项目景观绿化工程大区劳务项目劳务施工，具体承包范围和内容以甲方审定的施工图纸为准。

5. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按乙方实际完成工程量计量支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第 4 条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费（含智慧工地施工费）、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负 30CM 以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含质保期及绿化养护期费用），并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期

内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化，故此合同清单暂定数量、暂定合同价均有可能发生调整，而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整，乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任，不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 绿化劳务分包合同价格：

(1) 合同价款：本合同为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）柒佰伍拾玖万叁仟伍佰零贰元柒角陆分（7,593,502.76元，含增值税，税率9%）不含税价 6,966,516.29元，税金 626,986.47元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 质保期

- (1) 主体结构终身质保；
- (2) 水池防水工程、屋面防水工程、有防水要求的外墙面的防渗漏工程为5年；
- (3) 其他专业质保期2年（质保期开始时间为验收合格之日起）；
- (4) 养护期：为6个月（养护期开始时间为验收合格之日起）。
- (5) 质保期及绿化养护期自验收合格之日开始计算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：
(公章或合同专用章)


深圳市深汕特别合作区
景观园林工程有限公司

乙方单位名称：
(公章或合同专用章)


广东汇深建设有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


肖飞

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


范佳瑞

单位地址：

深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇同德路 8 栋 2
楼东侧

单位地址：

广州市天河区中山大道
中 1105 号 212 室(仅限
办公)

联系电话：

0755-36565661

联系电话：

13875212960

开户银行：

中国工商银行股份有限
公司深汕特别合作区支
行

开户银行：

中国农业银行股份有
限公司广州鱼珠支行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402
562

银行帐号：

44062501040014351

统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K

统一信用代码：

91441402MA53UW8352

签订日期：

2024 年 5 月 20 日

深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务分包合同书

合同编号: SSJG-LSYL-GC-CW-202501010

项目编号: _____

工程名称: 深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务分包

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

劳 务 分
包 人: 广东融深建设有限公司

签署地点: 广东省深圳市深汕特别合作区

一、深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务分包协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况（项目特征）

工程名称：深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务分包。

工程地点：深汕特别合作区。

工程类型：☐政府投资类☒其他

2. 合同工期

作业总日历天数： 暂定 25 日历天，具体以甲方通知为准。

3. 劳务作业质量标准

乙方劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业标准，并符合承包合同有关质量的约定。

4. 绿化劳务分包作业范围和内容

甲方委托乙方负责深汕大道一标段绿化部分重要节点补种提升绿化劳务作业，具体承包范围和内容以甲方审定的施工图纸为准。

5. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按乙方实际完成工程量计量产值支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费（含智慧工地施工费）、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负30CM以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含绿化养护期 /个月的费用），并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工

期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化，故此合同清单暂定数量、暂定合同价均有可能发生调整，而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整，乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任，不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔与补偿。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 绿化劳务分包合同价格：

(1) 合同价款：本合同为固定综合单价合同，暂定合同价人民币（大写）捌拾贰万壹仟柒佰玖拾柒元叁角伍分（821,797.35 元，含增值税率 9 %）不含税价 753,942.52 元，税金 67,854.83 元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 成活养护期

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及绿化养护期___/___月内的养护工作并承担养护费用。绿化养护期自验收合格之日开始计算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
(公章或合同专用章)

乙方单位名称：广东融深建设有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人
或代理人：肖飞
(签字或盖章)

法定代表人
或代理人：范佳瑞
(签字或盖章)

单位地址：深圳市深汕特别合作区
创富路文贞楼2栋4楼
北区A座

单位地址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇同心路东部新时
代大厦1504室

联系电话：0755-36565661

联系电话：13875212960

开户银行：中国工商银行股份有限
公司深汕特别合作区支
行

开户银行：中国农业银行股份有限
公司广州鱼珠支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402
562

银行帐号：44062501040014351

统一信用代码：91440300MA5FM49D4K

统一信用代码：91441402MA53UW8352

签订日期：2025年1月15日

二、

履约评价暂无