

工程编号：2019-441500-39-03-018833001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2026 年 9 月 14 日

1.企业业绩情况 3

 1.深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分） 4

 2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包 14

 3.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包 26

2.履约评价情况 32

1.企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	海丰县鹅埠镇人民政府	1692.50 万元	2023.7.23	熊俊杰	中标通知书，合同关键页，竣工报告	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
2	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC 总承包	海丰县鲘门镇人民政府	2365.45 万元	2023.1.5	张秋鹏	中标通知书，合同关键页，竣工报告	深圳市深汕特别合作区鲘门镇
3	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段EPC 总承包	海丰县鹅埠镇人民政府	3500.535028 万元	2022.6.29	谢后胜	合同关键页	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

中标通知书

标段编号：44038120210024003001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

中标价：1692.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：熊俊杰

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟丽

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：6072269219269901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038120210024

合同编号:

EPC 总承包合同

(范本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程
项目-鹅埠标段 EPC 总承包 (公厕、垃圾站及简易
绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司 / 中国市政工程西北设计
研究院有限公司 / 广东瑞泰勘察基础工程有
限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇,工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座,每座建筑面积约 54.50 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体;垃圾站 27 座,每座建筑面积约 86.24 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体。合同工期要求:2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工,2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收,开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;企业自筹 %。

二、工程承包范围

包括但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作:1、工程勘察:按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计:施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工:包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化,达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由 _____ 设计的 _____,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。

单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖惩细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 5 日:

订立地点: _____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 6 份,承包人执 14 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年7月14日

发出日期: 2023年7月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 戴俊科 2023年7月6日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 戴俊科 2023年7月6日	 (公章) 熊俊杰 2024.04 2023年7月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈剑平 2023年7月6日

2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2203-440399-04-01-926698001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 2365.45万元

中标工期: 合同工期要求: 2022年6月30日完(竣)工验收。

项目经理(总监): 张秋鹏

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06

查验码: 8310302069877636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目 鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约 410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等;

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担, 包含在投标报价范围内。

(5) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 乙方保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合, 以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容, 丙方须无条件同意, 若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托, 丙方仍需对其进行总承包管理, 甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供, 最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: / 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 6 月 6 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 6 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23,654,500.00元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22,591,500.00元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450,000.00元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量和投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为17%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329,600.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写 733,400.00元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 18 日；

订立地点： 。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 20 份（正本 4 份，副本 16 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 10 份，甲方执 4 份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区
建设项目-海丰门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县海丰镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月15日

市政基础设施工程

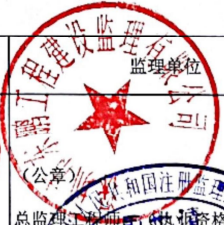
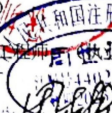
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m,工程内容为旧路改造及美丽乡镇,在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线地下、水电工程、园林景观施工。	工程造价(万元)	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监:  2023年1月13日
	分包单位	设计单位	 张秋菊 施 2023.02.27 2023年1月13日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日

3.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-
鹅埠标段 EPC 总承包

专业分包合同

(2021 年版)

合同编号：_____

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

签约日期：2022 年 6 月 29 日

签约地点：深圳市深汕特别合作区

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，特订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.3 分包工程承包范围：美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等一切施工内容（必须填写）

1.4 工作内容：负责本合同约定的承包范围内的所有涉及工种的施工作业，包括但不限于（根据项目特征及分包范围拟定）：

景观围墙：熟悉图纸、基础浇筑、围墙砌筑、粉刷处理、喷涂外墙漆、材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点等图纸设计的所有工作内容；具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

外立面真石漆：熟悉图纸、基础处理、基层处理、粉刷处理、喷涂外墙漆、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、选料、下料、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、脚手架搭拆、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点；因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有装饰施工内容的过程验收交工检验验收、交工清理及成品保护等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

广告牌：熟悉图纸、定位、弹线、材料卸车、领料、现场搬运、选料、下料、基层清理、后置件安装、龙骨制作安装、面板安装、各种配件安装、调试焊接、防火防雷连接、龙骨及转接件

刷漆、防火隔层制安、清理净面、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

园林绿化：施工图纸范围内苗木栽植、养护、保活等内容；绿化施工达到设计要求的品种、数量成活率和保存率达到 100%，草坪平整，没有斑秃，覆盖率达到 100%，按广东省园林养护标准进行养护，进行合同验收时要求保存率达到交工时株数且成活率达到 100%。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

道路改造：施工图纸范围内的道路铣刨、铺筑沥青混凝土、扩建、人行道砖铺筑、安砌侧石、提升检查井、新建检查井、雨水口、图纸设计的交通工程等，成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

景观功能照明和建筑泛光照明：施工图纸范围内电线预埋、电箱基础制作、电箱安装、照明灯具安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等景观、照明设计等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

通信迁改：施工图纸范围内的通信管道敷设、拆除地上旧光缆、检查井砌筑、光分纤箱安装等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容,所有施工内容的过程验收交工、检验验收、交工清理及成品保护全部工作内容。

1.4.1 乙方自行采购应由乙方包干的材料和机械设备等；

1.4.2 负责施工用材的装卸、运输（含超高层垂直运输）、入场验收、短驳、二次搬运、堆放、保管等工作，其费用由乙方负担并包含在合同价款中；

1.4.3 按甲方要求负责现场自用施工机械设备的装卸、搬运、安装、吊装、维护、拆除；

1.4.4 施工若涉及吊篮，吊篮的配装、位移、整改直到验收合格由乙方负责。施工过程中，吊篮数量和配件由乙方负责管理、维护；

1.4.5 乙方进场前就现场环境及施工条件进行充分勘察。

1.4.6 在规定的场地内，乙方自行搭设库房临设等，材料自行提供并满足甲方的要求；

5. 标准规范

本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 ；
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010 ；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 ；
- (4) 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011 ；
- (5) 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016 ；
- (6) 《建筑施工安全检查评定标准》 JGJ59-2011 ；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005 ；
- (8) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012 ；
- (9) 《建筑安装工程施工及验收规范》 ；
- (10) 《建筑安装工程质量评定标准》 ；
- (11) 《建设工程供电安全规范》 (GB50194-2014) ；
- (12) 其他需补充的相关规范；

6. 合同价款

6.1 本合同价款含 9% 的增值税，含税总价暂定为：叁仟伍佰万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分(小写：¥35005350.28 元)，不含税总价为：叁仟贰佰壹拾壹万伍仟元贰角陆分(小写：¥32115000.26 元)，增值税额为：贰佰捌拾玖万零叁佰伍拾元零贰分(小写：¥2890350.02 元)。

6.1.1 甲乙双方约定农民工工资采用下列第 (2) 种方式确定：

- (1) 甲乙双方约定：农民工工资总额为/元。
- (2) 按照实际发生农民工工资的总额发放。

6.2 本合同价款采用下列第 (4) 种方式确定：

- (1) 固定总价
- (2) 固定综合单价
- (3) 综合工日单价
- (4) 政府相关部门或其指定机构审定的结算总价下浮 6.5% (详见《模拟清单》)

6.3 本专业分包工程的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等，在质量保证期内所应承担的各项义务和相

9.1.2 合同履行过程中,除非有甲方项目经理书面授权,否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力,甲方均不予认可。

9.2 乙方管理人员

9.2.1 乙方指定的项目现场负责人: 孔双波, 联系电话: 13829900717。享有限权详见《授权委托书》(见附件7)。

9.2.2 乙方项目经理: 谢后胜, 身份证号: 430419196212082458 联系电话: 18825479273。
乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目安全员为 _____ 证书号: / 身份证号码: _____
联系电话: _____; 值班电工(专职/兼职)为 / , 证书号 / , 身份证号码: / 联系电话: / 。

乙方委派 / 为驻地质检员, 岗位证书号: / , 身份证号: / , 联系电话: / 。
负责分包范围内质量管理工作。

9.2.3 乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理, 若经发现, 甲方可立即要求乙方更换, 且乙方需承担 20 万元/次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除。乙方如需更换项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意, 后任承担前任应负的责任, 如乙方擅自更换分包项目经理, 应支付甲方 20 万元/次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除, 并有权随时无条件终止本合同, 乙方承担由此造成的全部经济损失。

9.2.4 乙方派驻现场的管理人员应当是年满 18 周岁不满 55 周岁(项目可根据实际放宽至 60 周岁)身体健康无疾病的公民。不符合要求的, 甲方有权要求乙方立即撤换。未经甲方同意, 乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的, 有权要求乙方在 3 日内向甲方重新提供新的管理人员名单, 乙方同时需向甲方支付 5000 元每人每次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除, 并有权随时无条件终止本合同, 乙方承担由此造成的全部经济损失。

10. 双方一般权利义务

10.1 甲方

10.1.1 甲方权利

(1) 行使管理职权, 进行工程施工指导和现场管理。对乙方不服从现场管理行为或其他违约行为, 有权下达整改、处罚通知、追究违约责任、单方解除或终止合同。

(2) 对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行检查监督。

(3) 甲方根据现场实际有权对乙方工作内容进行调增或调减。

(4) 甲方认为分包管理人员(包括分包项目经理、现场负责人)不能按照合同约定履行职责或义务的, 乙方必须在 72 小时内撤换, 并委派新的管理人员接替, 逾期未撤换的, 视为乙方违约,

附件 4: 项目劳务及分包工程最终结算书

附件 5: 承诺书

附件 6: 综合授权书

附件 7: 授权委托书

附件 8: 专业分包管理架构

附件 9: 劳务人员信息表

附件 10: 项目劳务工人工资发放表

附件 11: 甲供材料允许损耗率表

附件 12: 安全管理协议书

附件 13: 劳务承包方履约承诺书

附件 14: 专业分包合同变更告知书

附件 15: 项目劳务合同承诺书

附件 16: 施工管理处罚条例

附件 17: 廉洁合作协议书

附件 18: 环境/职业安全健康管理协议

附件 19: 担保书

28.6 本合同一式壹拾肆份, 甲方执壹拾贰份, 乙方执贰份, 经双方签署盖章后生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义, 明确签署本文后产生的法律效果, 双方愿意签署并遵照执行, 签署如下:

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司
承包人(乙方): 深圳市仁营建筑工程有限公司

法定代表人:

授权代理人:

电 话:

签署日期: 2022 年 6 月 29 日

法定代表人:

授权代理人:

电 话:

签署日期: 2022 年 6 月 29 日

2.履约评价情况

无