

工程编号：2019-441500-39-03-018833001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 11 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日起至投标文件递交截止之日止）在建或已完工的类似工程业绩。（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项） 提示：在建的证明资料为施工合同，完工的证明资料为施工合同及竣工验收报告。 ①合同中须体现合同金额、建设内容、双方签字盖章及签订日期页等内容。 ②已完工业绩有效时间以竣工验收的时间为准，在建业绩以合同签订时间为准。 ③提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 ④如提供联合体业绩，证明文件中无法确认该业绩实际合同金额的，必须提供佐证材料证明该业绩实际合同金额，否则按不利于投标人的情况进行统计清标。 ⑤提供的所有证明材料出现前后不一致的（如工程名称），需额外提供建设单位出具的证明文件。
2	履约评价情况	提供资信标第 1 项业绩对应的履约评价表或其他证明材料。 证明材料：提供经建设单位盖章的履约评价表或建设单位出具的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况；

企业业绩情况表

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	松溪家园一期园林景观工程	广东深圳	完工	2024. 8. 23-2024. 12. 31	2480. 92	履约评价
习水县金源房地产置业有限公司	财富新城大区园林景观工程	贵州习水县	完工	2022. 5. 23-2024. 10. 2	2800. 00	履约评价
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程	广东深圳市	在建	2025. 03. 12-至今	1606. 45	履约评价/表扬信
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	学府朗园项目大区景观工程	广东深圳	完工	2024. 11. 9-2025. 7. 30	1217. 22	履约评价/优秀供应商
遂川宝川置业有限公司	遂川金域蓝湾园林景观工程	江西遂川	完工	2021. 9. 15-2022. 7. 1	1690. 53	履约评价
江西志凌置业有限公司	水岸豪庭室外园林景观工程	江西丰城	完工	2023. 3. 5-2023. 9. 30	1513. 22	履约评价
深圳市地铁集团有限公司	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（2标段）	广东深圳	在建	2026. 4. 26-至今	6719. 11	/
山西和实房地产开发有限公司	嘉欣园二期景观工程	山西介休市	完工	2024. 3. 15-2025. 5. 24	1229. 30	/
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目大区景观工程	广东深圳市	完工	2023. 8. 8-2024. 2. 28	678. 00	/

业绩证明文件：

(1)、松溪家园一期园林景观工程合同

1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：松溪家园一期园林景观工程

贵公司于2024年5月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松溪家园一期园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟肆佰捌拾万玖仟壹佰玖拾元伍角（小写：RMB24,809,190.5元）。确定贵公司为松溪家园一期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年8月5日

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103266002001

标段名称：松溪家园一期园林景观工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价：2480.919050万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-07-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-08-05

查验码：2760993962399892 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松溪家园一期园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松溪家园一期项目位于深圳市宝安区松岗街道,用地西、北侧临桥山路,南靠松福大道。一期总规划面积为 24766 平方米,景观面积为 28716 平方米,其中架空层面积为 2915 平方米,绿地面积为 9906 平方米,铺装面积约为 15895 平方米。

(一)

(二)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围包括: 园林景观工程包括且不限于用地红线的以内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工; 三层架空层景观; 裙楼一号汽车坡道调整、入口景观、下沉庭院; 标识标线; 架空层幕墙收边; 车道和人行出入口与市政道路接驳; 变形缝处理; 不锈钢格栅等范围内的工程, 具体内容详招标图纸及清单。

(三)

(四) 本次招标范围不包括: /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；



⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如有任何矛盾、不一致的地方承包人须立即书面通知发包人。承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，且工期亦不会因此延长。

(2)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所直接引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

(5) 承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：欧阳明星，资格证书号：粤 2442015201501144

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹份，承包人执 壹份。

发包人(盖章)：  法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区福田一街 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992600

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518000

项目主管部门经办人 刘洋 13751100012
及电话：

项目主管部门审核人：肖粤翔

合约部门经办人及电 牟子贤 0755-89986627
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：  法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居九层

电 话： 0755-25036982

传 真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

开户全名：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号： 7442310182800036987

邮政编码： 518021

承包人经办人： 邹方园

承包人经办人电话： 0755-25036982

合同签署地点： 深 圳



1.2 履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位		深圳市中漫园林环境建设工程有限公司		项目名称		松溪家园代建项目部	
合同名称		松溪家园一期园林景观工程施工合同			合同编号		STZY-0545/2024
合同期限		131天（计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2024年12月31日）			评价类型		节点履约评价
业务类别		□土石方工程 □桩基工程 □地基与基础工程 □施工总承包 □安装装修工程 □园林绿化工程 □幕墙工程 □其他工程					
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)							
评审标准		履约评价等级划分A级（优秀）、B级（良好）、C级（合格）、D级（不合格）四级。 各等级分值范围：90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明		
1	人员和资源配备（12分）	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求，且积极响应现场需要（6分） 2、主要岗位人员符合合同要求，基本响应现场需要（4分） 3、主要岗位人员未全部合同要求（2分） 4、不符合合同要求，且不配合（0分）		
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求（6分） 2、基本符合需要（4分） 3、未全部按合同要求（2分） 4、不符合合同要求，且不配合（0分）		
2	安全文明施工管理（含环境保护）（25分）	现场安全生产、文明施工	16	15	1、出现非责任事故死亡1人扣5分，年度内累计1人以上3人以下扣10分，3人及以上扣16分；出现责任事故死亡1人扣16分，其他情形参照一票否决项； 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标（不含责任死亡事故），每项扣8分； 3、因生产施工作业或现场管理不到位，导致运营受到严重影响（包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等）等情形，每次扣4分； 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的，每次扣4分； 5、生态文明建设与治污工作中申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过，导致地铁集团被扣分的，扣10分； 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件，每次扣5分； 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中，受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的，每次扣4分； 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项，分级别加2、4、8分（评价项目得分不超过16分）；		
		安全检查结果	9	7	1、优秀（9分） 2、良好（7分） 3、□一般（5分） 4、尚可（4分） 5、较差（2分）		
3	质量管理（23分）	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分； 2、在政府或业主组织的检查中，发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形，每次扣15分，受到通报批评、处罚，扣13分； 3、出现重大质量缺陷，或缺陷情况不可逆，导致影响使用功能或降级使用等情形，每次扣10分； 4、出现大面积同类型质量缺陷（空鼓、渗漏等）情形，每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌，并且没有经过业主审核同意的，每次扣3分； 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖，分级别加2、4、8分，（评价项目得分不超过15分）。		
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求（8分） 2、基本满足要求，且配合整改（6分） 3、基本满足要求，配合整改一般（4分） 4、质量较差,但配合整改（2分） 5、质量较差，且不配合整改（0分）		
4	工期进度管理（15分）	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理（3分） 2、较合理（2分） 3、较差（1分） 4、不合格（0分）		
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀（3分） 2、良好（2分） 3、尚可（1分） 4、较差（分）		
		各阶段节点完成情况	9	8	1、按时或提前完成原合同工期的，得9分； 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的，每个扣2分； 3、未完成原合同一般里程碑的，每个扣3分；未按原合同工期完工的，扣9分。		
5	合约造价（10分）	工程变更报送核减率情况	10	9	1、工程变更累计金额超过合同价（不含暂列金额）的5%，扣3分； 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%：核减率=（承包商送审造价-业主审定价）/承包商送审造价，扣5分。		

6	配合与协调 (10分)	配合业主现场突发目标的完成	2	1	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	1	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外国相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	1	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	80	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				80	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:			副组长:	
	组员:				
	日期:	2024年12月28日			



财富新城大区园林景观工程

施 工 合 同

建设单位： 习水县金源房地产置业有限公司

施工单位： 深圳市中港园林环境建设工程有限公司

工程地点： 习水县原电厂生活区

签订日期： 2022年5月23日

财富新城大区园林景观工程 施工合同

建设单位：习水县金源房地产置业有限公司（以下简称甲方）
施工单位：深圳市中港园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将财富新城大区园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：财富新城大区园林景观工程（以下简称“本工程”）。
2、工程实施地点：习水县原电厂生活区。
3、工程规模：约55600m²
4、工程范围：按甲乙双方确认的财富新城大区园林景观工程施工图纸红线范围内的水电安装、地面铺装，绿化等具体详见施工图纸及合同工程量清单（不包含商业街及商业展示区，不包含回填土方）。
以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

5、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包保修及售后服务、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

第二条 工期

1、开工日期：9#10#11#楼及幼儿园范围（为一期工程），开工日期以开工令为准。
总工期（日历天） 待定
其他范围为二期工程，工期待定。
2、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，乙方应按甲方要求在节假日及昼夜进行连续性施工。甲方保留根据总进度延长乙方工期的权利。
3、本合同签订后，乙方按甲方工程师的要求进场配合施工，甲方必须提前三天通知乙方，乙方接到通知后三天内到达现场，乙方必须配合甲方工程进度施工。
4、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。

- G、《园林植物保护技术规程》（DBJ 08-35-1994）
H、《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》（DBJ 08-1967-1997）
I、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）
J、《建筑机械使用技术规程》（JGJ46-58）
K、《工程测量规范》GB50026-2007
L、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
M、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
N、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002
O、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002
P、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
Q、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002
R、《建筑工程文件归档整理规范》GB50328-2001

3、工程必须达到以下标准或指标：

（1）、全部材料、均由乙方按照设计图纸及国家规范要求，保管等费用已包含在合同价款中。采购质量必须在得到甲方认可后，方可进行施工或栽种。

（2）、甲方有权参加对符合合同约定的主要材料和植物的选择工作，并具有选择否决权，关键的材料、植物的确定必须得到设计师和甲方认可后方可采用，但甲方并不对最终质量和成活率负责，乙方对最终质量和成活率负责。

（3）、灯具、电缆、给排水管、环境小品等材料设备，必须符合合同约定，如合同无约定采用国内知名品牌，施工前由乙方提供三种及以上样品供甲方选择，得到甲方确认后，方可采购施工。

（4）、铺装材料必须按照设计要求的样板采购，经甲方确定后方可施工；铺装按照图纸和设计要
求施工，保证铺装材料缝隙和衔接达到设计图纸标准。

（5）、垫层和滤水层按照图纸同时结合实际情况施工，保证整个工程排水通畅、不积水。

第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按[附件]的预算书暂定总价为大写人民币 贰仟捌佰万圆整，
小写 28000000 元，详见附后园林工程造价（预算）书。

其中：园建（人民币大写）： / （人民币¥ / ）。

绿化（人民币大写）： / （人民币¥ / ）。

移交手续(含全部应移交城建档案馆的资料且经市城建档案馆验收合格和移交甲方竣工资料)后次月15日前支付扣除已支付的款项、保修款(保修款为工程结算总价的3%)、乙方向甲方的借款、违约金、罚款及合同规定的其他款项后的余款。

第七条 甲方责任

7.1、甲方委派_____ (电话_____) 为本工程驻施工现场的甲方代表。

7.2、甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理,并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的,有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式,按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下,为乙方提供现场施工方面的便利条件,协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中,若有项目所在地涉黑、涉恶事件发生,由甲方负责协商处理。

第八条 乙方责任

8.1、乙方委派邵琪瑜 (电话_____) 为本工程驻施工现场的乙方代表 乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%,若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的,应事先征得甲方同意,并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质,并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料,并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间,乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工,保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

袁树云

施工单位:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话 0755-25030982



2.1 竣工验收报告

城市园林绿化工程

竣工核实现场查勘登记表

查勘单位：习水县房地产服务中心

城市园林绿化工程竣工核实现场查勘登记表

习建 勘 [2024] 第 01 号

建设单位名称	习水县金源房地产置业有限公司		
填报日期	2024年11月11日		
工程名称	财富新城		
工程地址	习水县杉王街道大榜村电厂生活区		
建设内容及规模	规划用地面积74297平方米，绿化面积29201.96平方米，实际绿地率39.30%		
规划绿地率指标	绿地率：35.5%		
开、竣工日期	开工日期2021年3月1日 竣工日期2024年10月7日		
竣工验收日期	2024.11.8		
施工许可证号	5203302105130001-SX-001 5203302105130001-SX-003		
方案审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州有色地质遵义勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	江西文锋建设集团有限公司	资质等级	壹级

监理单位名称	华春建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县房地产服务中心		
查勘区域及面积	财富新城小区内绿化. 绿化面积 29201.96 平方米		

现场查勘记录	绿地率: 39.30%
	绿地面积抽查情况: (是否按图施工) 是
	抽查部位: 9号楼南侧
	图纸面积: 272.24 m ²
	实测绿地面积: 273 m ²
	覆土厚度抽查情况: 合格
	抽查部位: 7号楼右侧
现场查勘记录	实测覆土厚度: 1.4m (乔木)
	植物种植情况: 良好
	乔灌比: 大于60%
	植物生长情况: (成活率、病虫害等) 植物生长良好.
	植物配置情况: (是否合理) 合理
	景观效果:
	植物配置布局合理. 品种选择适当, 绿化效果较好, 植物生长较好. 没有明显的死亡或枯萎情况。

现场查勘意见	经现场查勘，抽查部分图纸相符。排水管、排水管以贵州利辉测绘服务有限公司为依据，加强小区内后期排水的管理和维护。 
申请单位签字	袁磊云 2024.11.13 

2.2 履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 习水县金源房地产置业有限公司

评价日期: 2024 年 9 月 14 日

评价分值: 92

评价工程		习水新城大区园林景观工程	
承包企业		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		2800.00	
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	14
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	10
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况, 各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况, 工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件, 以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	7

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为 90 (含) 以上的为优秀供应商, 60 以下的为不合格供应商, 满分 100 分。

2.3 优秀园林工程奖



(3)、深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同；

3.1 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

贵公司于2024年9月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分（小写：RMB16064594.91元）。确定贵公司为深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025年2月27日

2025年2月27日

深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同

合同编号：STZY-0088/2025

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,地铁 6、11、12 号线松岗站西北侧。总用地面积 32683.28 平方米,计规定建筑面积 185993 平方米,总建筑面积约 25.164 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块 (宗地号 A407-1020) 为商业+二类居住用地,容积率 ≤ 6.75 ,计规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米,住宅 59909 平方米 (含 350 平方米的物业服务用房及不低于 3825 平方米的公共住房,公共住房的类型由住建部门确定)、公交首末站 2500 平方米 6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地(占地面积 600 平方米,含 3 人制球场、儿童活动场所及户外健身场地),总建筑面积约 23.430 万平方米。04-02-02 (宗地号 A407-1021) 为教育设施用地,容积率 ≤ 1.92 ,计规定建筑面积 13705 平方米,为 18 班小学,总建筑面积约 1.734 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程包括且不限于住宅、



学校及幼儿园室外景观内容，不包含展示区已经施工的永久景观。景观工程包括且不限于用地红线以内的一层室外景观；住宅花园二层花园平台、架空层景观；幼儿园一层庭院及屋顶农场景观；学校一层室外景观、二层活动平台及室外运动场、教学楼屋顶农场等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；车行和人行出入口与市政道路接驳；红线外景观提升；园区内的雕塑小品、成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施；分期交付前的地上及地下临时分隔等，具体内容详招标图纸及清单。

展示区范围包含住宅群房次入口至三单元和一单元的看房通道区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工。此次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

本次招标范围不包括：本次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 349 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分(¥16064594.91元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 14301562.52 元(其中不含税价 13120699.56 元，增值税金额 1180862.96 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 1763032.39 元(其中不含税价 1617460.91 元，增值税金额 145571.48 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限

法定代表人或授权代

峰刘印字

公司

表:

住 所:

深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层

合同章
(电子)

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000



项目主管部门经办人及 陈小军 13632923726
电话:

项目主管部门审核人: 叶智棠

合约部门经办人及电话: 牟子贤 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



法定代表人或授权代

表:



住 所: 深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居九层

电 话: 0755-25036982

传 真: 0755-22720895

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号: 7442310182800036987

邮政编码: 518021

承包人经办人: 邹方园

承 包 人 经 办 人 电 话 :
0755-25036982

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 3 月 12 日



3.2 履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位		深圳市中浣园林环境建设工程有限公司		项目名称		深铁铭著坊项目		
合同名称		深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同			合同编号		STZY-0088/2025	
合同期限					评价类型		节点履约评价	
业务类别		☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 地基与基础工程 ☐ 施工总承包 ☐ 安装装修工程 ☒ 园林绿化工程 ☐ 幕墙工程 ☐ 其他工程						
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价,可作简单描述,也可直接附相关文件等)								
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围:90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。						
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明			
1	人员和资源配备 (12分)	项目管理班子人员配置情况,对标投标文件的配备情况	6	5	1、完全符合合同要求,且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求,基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)			
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	5	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)			
2	安全文明施工管理(含环境保护) (25分)	现场安全生产、文明施工	16	13	1、出现非责任事故死亡1人扣5分,年度内累计1人以上3人以下扣10分,3人及以上扣16分;出现责任事故死亡1人扣16分,其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故),每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位,导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设备设施、私自进入运营严管区域等)等情形,每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的,每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过,导致地铁集团被扣分的,扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险情事件,每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中,受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的,每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项,分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);			
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、□一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)			
		现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中,发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形,每次扣5分,受到通报批评、处罚,加扣3分; 3、出现重大质量缺陷,或缺陷情况不可逆,导致影响使用功能或降级使用等情形,每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形,每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌,并且没有经过业主审核同意的,每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖,分级别加2、4、8分,(评价项目得分不超过15分)。			
3	质量管理 (23分)	实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求,且配合整改(6分) 3、基本满足要求,配合整改一般(4分) 4、质量较差,但配合整改(2分) 5、质量较差,且不配合整改(0分)			
		进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)			
4	工期进度管理 (15分)	进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(分)			
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的,得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的,每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的,每个扣3分;未按原合同工期完工的,扣9分。			
		合约造价 (10分)	工程变更报送核减率情况	10	8	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%,扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%;核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 ,扣5分。		
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)			



扫描全能王 创建

6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	3	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	82	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				82	
其他说明			履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。		
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:	2025.12.30			



扫描全能王 创建

3.3 表扬信

表扬信

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

自贵司负责的铭著坊一标段（小学、幼儿园及住宅）园林景观工程自施工以来，贵司始终以高度的专业素养和严谨负责的态度，全力以赴推进项目建设。在各种困难层出不穷的情况下，贵司展现出了卓越的组织协调能力和技术管理水平，确保了各项工作的有序开展与高质量实施。

在施工过程中，贵司秉持“生态优先、品质为本”的理念，严格执行设计规范与施工标准，注重植物选配与景观层次的整体协调。在确保景观效果的同时，贵司亦高度重视施工现场的安全文明管理与环境保护，做到了绿色施工、文明作业，赢得了各方的一致认可，累计3次获得项目部月度“安全生产先进单位”，是获得表彰次数较多的单位。

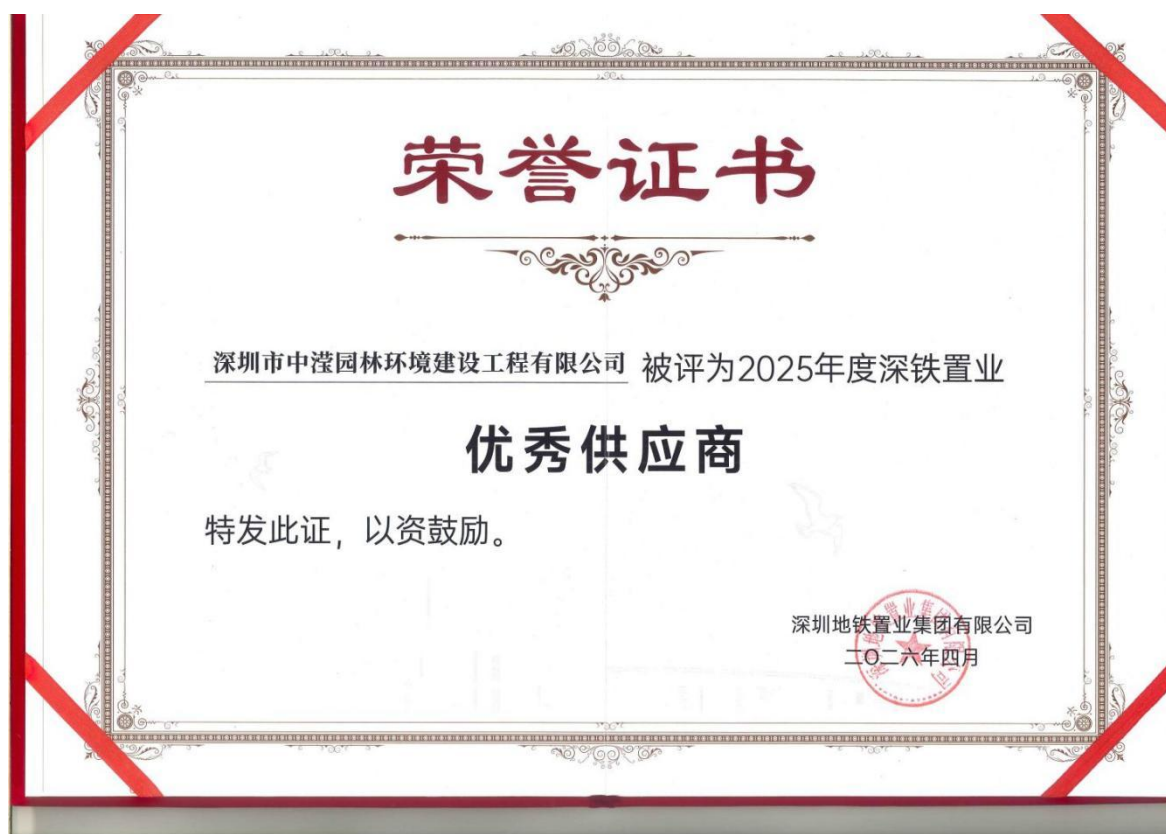
在此，我司衷心感谢贵司的大力支持及项目团队的辛劳付出，望贵司项目管理团队继续保持优良作风，在后续的养护管理与相关配套工程中再接再厉，继续展现“精益求精、追求卓越”的工匠精神。

深圳地铁置业集团有限公司

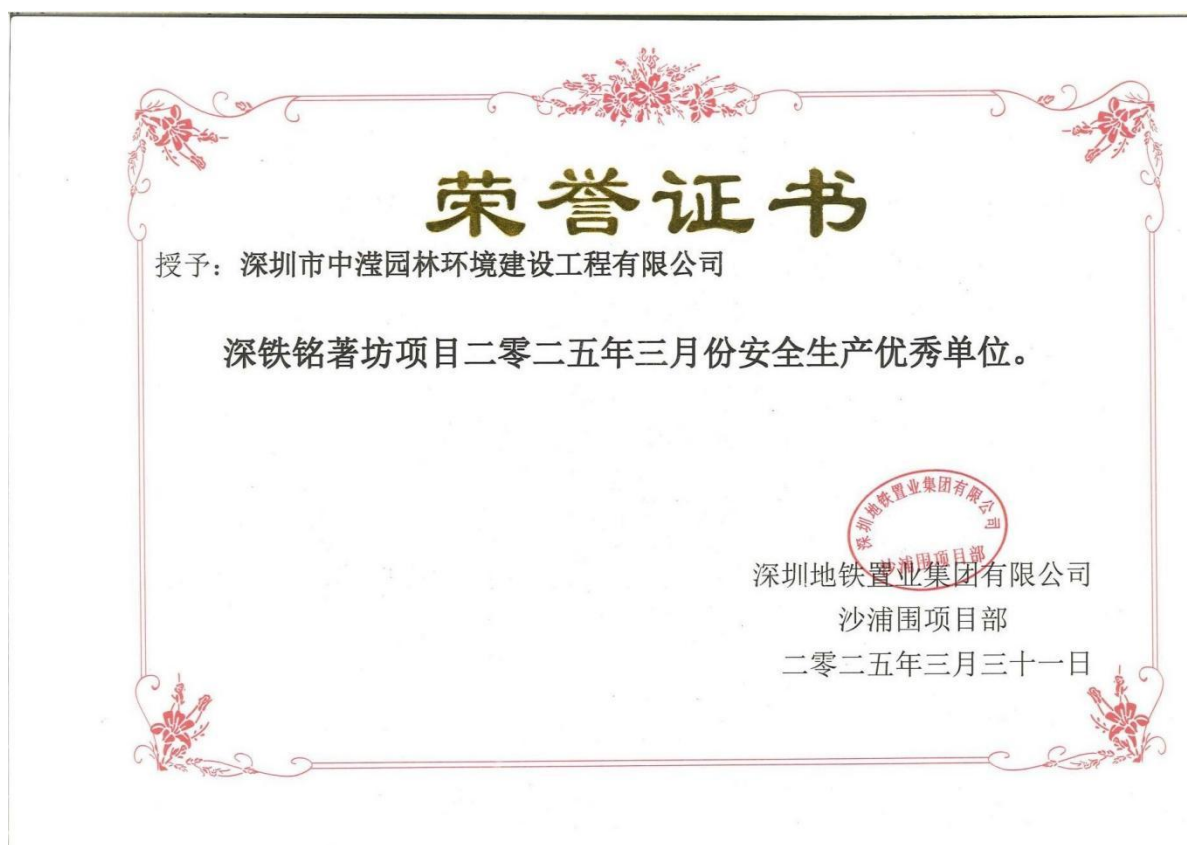
2025年12月31日



3.4 优秀供应商



3.5 安全生产优秀单位



(4)、学府朗园项目大区景观工程合同

4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024070400100201Y

标段名称： 学府朗园项目大区景观工程

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价： 1217.224052万元

中标工期： 180

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240718062020

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承 包 人: 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人(全称): 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307 号

工程规模及特征:

本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平方米;邮政所约 150 平方米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 49%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

学府朗园项目大区景观工程承包范围包括但不限于: 1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等,施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。配合项目完成其他各类验收,如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日;
计划竣工日期: 2025 年 3 月 29 日;
合同工期总日历天数 180 天。(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同工期时间不变,开工时间的延后不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量一次验收合格, 必须符合合同文件中所有发包人等相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾柒万贰仟贰佰肆拾元伍角贰分 (¥ 12172240.52 元)
。不含增值税价款为¥ 11167193.14 元, 增值税 税额为¥ 1005047.38 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟贰佰叁拾玖元伍角叁分（¥ 313239.53 元）。不含
增值税价款为¥ 287375.72 元，增值税 税额为¥ 25863.81 元，乙方为增值税
一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9% 。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 9 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 壹伍份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____学府朗园项目大区景观工程_____

验收日期：_____2025.7.30_____

建设单位(盖章)：_____深圳市光明特发置地有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	学府朗园项目大区景观工程				
工程地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧		建筑面积	151355m²	工程造价 5724.04万元
结构类型	框支框架-剪力墙	层 数	地上： 一栋，48层/一单元、二单元、三单元，25层 /四单元、4层/幼儿园 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2023-0508	监理许可证号	91440300192260957A		
开工日期	2023-4-27	验收日期	2025.7.30		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站/深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220111-03/深光监-申报（登记）[2024]移009-3号		
建设单位	深圳市光明特发置地有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（景观）	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
给排水工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
结构工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢悦云	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位总经理	高级工程师	卢悦云
2	陈恭敬	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈恭敬
3	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张学哲
4	钟 兵	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	工程师	钟兵
5	李厚庆	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李厚庆
6	祝江华	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监	工程师	祝江华
7	马中华	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	马中华
8	颜 睿	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	颜睿
9	何罗勇	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	何罗勇
10	温耀添	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	温耀添
11	姚少丰	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	姚少丰
12	刘李炆	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘李炆
13	朱运祥	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	朱运祥
14	唐池飞	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	唐池飞
15	李 俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	李俊
16	卞松华	江苏省华建建设股份有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	卞松华
17	陈顺杰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	陈顺杰
18	陈 元	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈元
19	陈立雳	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈立雳
20	吴杰昌	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	吴杰昌
21	钱金旺	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目资料主管	工程师	钱金旺
22	王 峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位机电项目负责人	工程师	王峰
23	李小龙	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目机电工程师	工程师	李小龙
24	谭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	谭赛群
25	刘 晖	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘晖
26	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	杨茂海

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程的质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张学哲

注册号：3600702-AY014

有效期：至2028年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟兵

注册号：4407453-010

有效期：至2025年11月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日



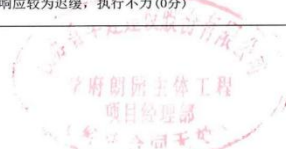
* GD- E1 - 914 / 6 *

4.3 履约评价

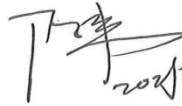
施工类合同履约评价表

合同单位		深圳市中源园林环境建设工程有限公司		项目名称		学府朗园项目	
合同名称		学府朗园项目大区景观工程		合同编号			
合同期限				评价类型		施工合同履约评价	
业务类别		□土石方工程 □桩基工程□地基与基础工程□施工总承包 □安装装修工程☑园林绿化工程□幕墙工程□其他工程					
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价,可作简单描述,也可直接附相关文件等)							
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围:90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明		
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况,对标投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求,且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求,基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)		
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	16	1、出现非责任事故死亡1人扣5分,年度内累计1人以上3人以下扣10分,3人及以上扣16分;出现责任事故死亡1人扣16分,其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故),每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位,导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设备设施、私自进入运营管区域等)等情形,每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的,每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过,导致建设单位被扣分的,扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险情事件,每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中,受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的,每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项,分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);		
		安全检查结果	9	9	1、优秀(9分)2、良好(7分) 3、□一般(5分) 4、尚可(4分)5、较差(2分)		
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	12	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中,发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形,每次扣5分,受到通报批评、处罚,加扣3分; 3、出现重大质量缺陷,或缺陷情况不可逆,导致影响使用功能或降级使用等情形,每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形,每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌,并且没有经过业主审核同意的,每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖,分级别加2、4、8分,(评价项目得分不超过15分)。		
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求,且配合整改(6分) 3、基本满足要求,配合整改一般(4分) 4、质量较差,但配合整改(2分) 5、质量较差,且不配合整改(0分)		
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	3	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)		
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)		
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的,得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的,每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的,每个扣3分;未按原合同工期完工的,扣9分。		
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	10	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%,扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%;核减率=(承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 ,扣5分。		
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)		

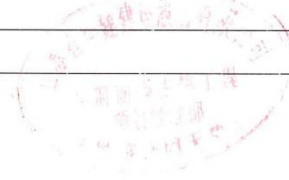
2025.12.12



6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	85	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分; 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分; 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				85	
其他说明			简述理由:		
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。					
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:				



 2025.12.12



4.4 优质供应商的通知

关于表彰优质供应商的通知

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

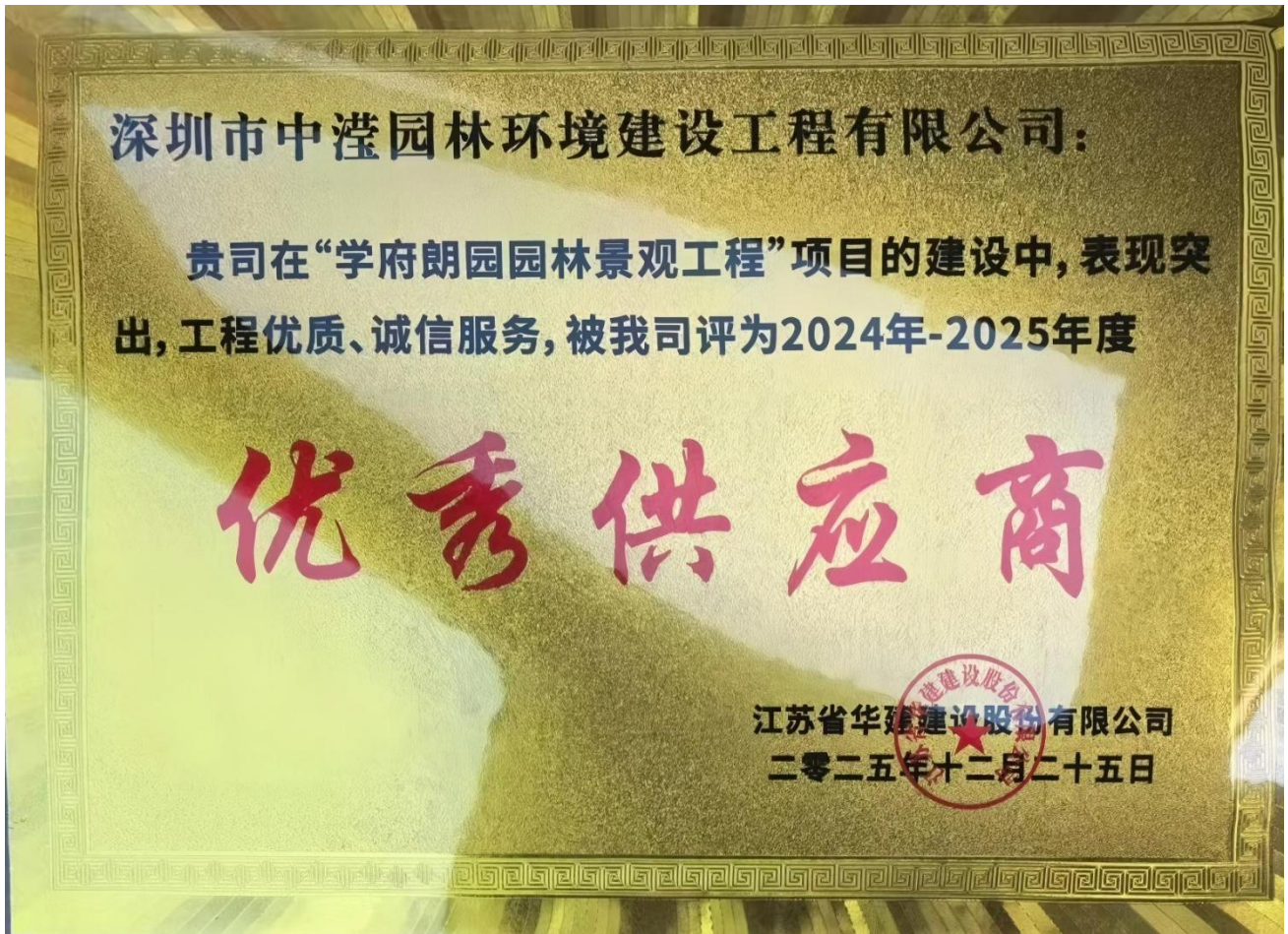
贵司在“学府朗园项目大区景观工程”项目的建设
中，表现突出，工程优质、诚信服务，被我单位评为 2024
年-2025 年度“优秀供应商”荣誉称号。

特发此证。

江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 12 月 28 日

4.5 优秀供应商



遂川金域蓝湾园林景观工程

施 工 合 同

建设单位：____遂川宝川置业有限公司____
施工单位：____深圳市中滢园林环境建设工程有限公司____
工程地点：____遂川县井岗山大道北侧____
签订日期：____2021.09.10____

遂川金域蓝湾园林景观工程 施工合同

建设单位：遂川宝川置业有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域蓝湾园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：遂川金域蓝湾园林景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：遂川县井岗山大道北侧。

3、工程规模：约33343.71m²

4、工程范围：按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成活、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

第二条 工期

1、开工日期：____年____月____日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

竣工日期：____年____月____日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；

2、合同工期总日历天数 120 天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

3、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现 1/6 以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按 507 元/平方米取费，面积约为 33343.71 平方米，按面积计算合同总价（含 9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币 壹仟陆佰玖拾万零伍仟贰佰陆拾元玖角柒分，小写 16905260.97 元，最终结算按实际施工面积结算。

其中：园建（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

绿化（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

安装（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

室外管网（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、水电费、运输费（含二次搬运）、工程施工费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等。

5、本合同绿化工程约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的购买的苗木价格、选苗、苗木换（翻）土平整，种植基肥，种植人工费，机械费、苗木种植养护、验收合格后一年内免费养护，包100%成活、苗木进场运输、微地形处理、场地清洁费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等，及在质保期限内苗木死亡、更换所发生的相关场地运输困难、场地运输损坏修复、施工等相

符合甲方要求的,有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式,按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下,为乙方提供现场施工方面的便利条件,协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中,若有项目所在地涉黑、涉恶事件发生,由甲方负责协商处理。

第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 邵琪瑜 为本工程驻施工现场的乙方代表,乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%,若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的,应事先征得甲方同意,并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质,并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料,并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间,乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工,保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人,做好现场施工管理和安全管理,将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任,并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故,均由乙方负责,并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用,按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定,办理有关

法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝路贝岭居9层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25036982

传真：0755-22720895

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800036987

邮政编码：508021

电子邮箱：2627666086@qq.com



5.1 竣工验收报告

遂川金域蓝湾景观工程

施工单位工程竣工报告

工程名称 遂川金域蓝湾景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022 年 7 月 1 日

工程名称	遂川金域蓝湾景观工程			基础结构类型	
工程地址	遂川井冈山大道北侧			主体结构类型	绿化、硬化
结构层数	地面	建筑规模 (m ²)	约3万3千平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年9月15日	完工日期	2022年7月1日	合同工期	天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无			
建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无				

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（施工单位）： 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。 特此申请工程竣工验收！	
项目经理：邵珠明	法人代表：  施工单位（盖章） 2022年7月1日
建设单位意见	同意组织工程竣工验收。  建设单位（盖章） 年 月 日 项目负责人： 

5.2 履约评价

遂川宝川置业有限公司投资工程履约评价表A

建设单位(盖章): 遂川宝川置业有限公司

评价日期: 2022年07月09日

评价分值: 97

评价工程		遂川金域蓝湾园林景观工程	
施工单位		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		1690.53	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限100分	第十一条或第十八条所列违法违规行为的,视情节每项扣20-30分; 不按期签订、履行合同,或不按期移交工程资料的,扣20分; 拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的,扣30分; 工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的,视情节每项扣10-20分。	0

注:申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分,满分100分。

水岸豪庭室外园林景观工程

施 工 合 同

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点：丰城市河洲街办东侧

签订日期：2023 年 3 月 5 日

水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

- 4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数 180 天，具体以甲方安排为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

六、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

2. 承包方单位委派

姓名：李全金 职务：项目经理

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。

5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由本工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。

(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环



境建设工程有限
公司

法定代表人：

或代理人签字：



园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

预算总价(小写): ¥15, 132, 203. 99

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

法定代表人
或其授权人:



编制人:

王曉妮

编制时间:

6.1 竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023 年 02 月 10 日	竣工日期	2023 年 09 月 15 日
工程项目内容 (1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）； (2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）； (3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。			
工程鉴定验收意见： 合格			
施工单位：  负责人：李可东 2023 年 9 月 30 日		建设单位：  负责人：刘心臣 年 月 日	

6.2 履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位（盖章）：江西志凌置业有限公司 评价日期：2023 年 11 月 18 日 评价分值：91

评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中溢园林环境建设工程有限公司		
工程造价（万元）	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件，以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注：最终履约评价或年度履约评价得分为 90（含）以上的为优秀供应商，60 以下的为不合格供应商，满分 100 分。

- (7)、机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（2标段）合同；
7.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（2标段）

贵公司于2025年11月17日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（2标段）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰壹拾玖万壹仟零柒拾肆元叁角壹分（小写：RMB67,191,074.31元）。确定贵公司为机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（2标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2026年4月3日

2026年4月3日

机场东车辆段上盖物业开发项目深铁 阅海境花园项目园林景观工程（2 标 段） 施工合同

合同编号：STZY-0201/2026

（第一册，共三册）

工程地点： 深圳市

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司



乙 方： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程(2标段)

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区机场东车辆段盖上,属航城街道与福永街道管辖区域

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目主要为上盖住宅(19栋)、盖上停车库、坡道桥(3座)、商业及公共配套设施、体育公园、公共绿地、一个18幼儿园及相关配套部分,总占地面积约18.15万平方米,规定建筑面积约28.99万平方米,总建筑面积约43.34万平方米。包含住宅、幼儿园、社区公园、商业街(含架空层、营销中心及公配室外)、1-3号交通厅的园林景观。

本标段主要为项目2-A轴以西交2-13轴以南区域,含5#-14#塔楼及1号交通厅、2号交通厅、幼儿园、商业街(包括营销中心)区域园林景观,面积约86000 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程(2标段)招标范围包括:

深铁阅海境花园项目园林景观工程(2标段)及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于园林景观施工(含结构)、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括:表层种植土、绿化改造及种植、景观



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 746 天。



招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰壹拾玖万壹仟零柒拾肆元叁角壹分 (¥ 67,191,074.31 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 59,296,446.31 元（其中不含税价 54,400,409.46 元，增值税金额 4,896,036.85 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 7,894,628.00 元（其中不含税价 7,242,777.98 元，增值税金额 651,850.02 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），
每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律
责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈月如，资格证书号：粤 2442023202501071

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时
兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元
（如与合同其他约定冲突，以金额较高者为准）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付
违约金 20 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，
超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天 。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付
违约金 2 万元/次 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万
元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付
违约金 2 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包
人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人
应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，自发包人发出更换人员通知之日起，承包
人应向发包人支付违约金 2000 元/天，直至承包人更换该等人员之日止。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992600

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 李权

合约部门经办人
及电话:

彭亚永 89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (公
章):

深圳市中滢园林环
境建设工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市罗湖区黄贝路2008
号贝岭居九层

电 话:

0755-25036982

传 真: 0755-22720895

开户银行:

中信银行深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号:

7442310182800036987

邮政编码: 518000

承包商经办人:

邹方园

承包商经办人电话: 13480677853

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2026年4月29日



(8)、嘉欣园二期景观工程合同；

嘉欣园二期景观工程

施工合同

发包人：山西和实房地产开发有限公司

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签约地点：山西和实房地产开发有限公司

发包人（甲方）：山西和实房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就项目施工事宜，协商一致，签订本合同。

一、项目概况：

1、工程名称：嘉欣园二期景观工程

2、工程地点：介休市三贤大道西、纬三路南

3、工程内容：图纸设计范围内所有硬质景观工程，详见本合同第三条承包范围。

二、工期：

1、累计有效工期天数 180 天。有效工期为现场具备施工条件，甲方通知开工，乙方可进场施工之日算起至该作业面施工内容完成。因客观原因需分段施工按各段作业面占总作业面的比例折算工期（如有一半作业面可施工，每施工 1 天按有效工期 0.5 天计算）。

开工日期：以甲方通知之日起。

2、在施工工期内，因合同履行中发生设计变更、及不可抗力因素造成工程不能正常开展的，工期相应顺延。双方根据现场实际情况进行签证作为工期顺延依据。

3、乙方应按合同约定工期进行有效组织施工。因乙方原因延误工期达 10 天（10 天以内不作经济惩处）以上的按每天 500 元进行处罚，处罚金额在结算中扣除，延误工期达一月时视为乙方合同执行能力不能满足要求，

1、承包形式：本合同采用固定单价（清单综合单价）方式进行承包。
包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包测试、包工资、包验收等相关费用；投标清单为本合同附件，作为进度款支付、工程结算的计价依据。清单为乙方自行编制，其所有内容的准确性、完整性、规范性均由乙方负责。

2、含税合同总价：人民币（币种下同）壹仟贰佰贰拾玖万叁仟元整（¥12293000 元）；税票种类：增值税专用发票，税率 9%，税金：壹佰零壹万伍仟零壹拾捌元叁角伍分（¥1015018.35 元）；不含税合同总价：壹仟壹佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分（¥11277981.65 元）。投标文件及响应文件澄清说明为本合同附件，是支付进度款、结算的依据之一。

3、工程结算：

(1) 乙方在工程验收合格后 10 天内完成全部退场工作及工程移交工作。乙方在完成上述工作后开始工程竣工结算。

(2) 甲方在收到乙方提交的完整竣工结算资料后进行审核。

(3) 工程结算造价：工程结算造价=实际完成工程量×中标清单中综合单价。变更按甲方确认的《设计变更图》和《现场签证》以实结算，变更内容与投标清单内容有相同或类似的按投标清单执行或参考；与投标清单内容无相同也无类似的需按投标清单计价办法经甲乙双方确认后形成书面意见，作为进度款支付和工程结算的依据。未形成书面意见的，结算时按甲方意见执行。《设计图纸变更》和《现场签证》按甲方规定的流程办理并签字盖章方有效。

五、工程质量及验收：

5、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；

6、本合同模板由乙方提供，一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签章之日起生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人： 庄刚强

委托代理人：

电 话：0755-25036982

传 真：

开户银行：中信银行股份有限公司

深圳华侨城支行

账 号：744231018280003698

8.1 竣工验收报告

嘉欣园二期景观工程竣工验收单

工程名称	嘉欣园二期景观工程
工程地点	山西省介休市
建设单位	山西和实房地产开发有限公司
设计单位	深圳市贝森环境艺术设计有限公司
监理单位	山西高瓴建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中涪园林环境建设工程有限公司
工程概况 本工程为嘉欣园二期景观工程，工程涉及内容为：1、一、二期室外地面铺装，2、主入口门楼石材、铝板、铝艺大门、门楼照明，3、岗亭装饰及照明、4、特色水景以及仪式水景水池，5、亭子装饰以及照明，6、彩色透水沥青跑道，7、庭院灯和草坪灯，8、水下喷头，9、草坪喷头，10、LED灯带，11、给排水，12、雨篦子。 施工单位（签章）： 日期：2024.1.24	
验收意见及结论： 物业公司（签章）： 日期：2025.5.25	
验收意见及结论： 建设单位（签章）： 日期：2025.5.25	



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(9)、特发香阅四季园项目大区景观工程合同

9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-42738400401Y

标段名称: 特发香阅四季园大区景观工程

建设单位: 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价: 707.126966万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 2352233881393861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

特发香阅四季园项目

专业分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（乙方）

经公平、公证、公开招标，特发香阅四季园项目大区园林建筑、园林绿化及其水电工程（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）由乙方中标施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司(丙方)

工程名称：特发香阅四季园项目大区景观工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程概况：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

二、工程承包范围

承包范围：1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等，施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。3、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 8 日；

竣工并移交丙方日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期：210 个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“特发香阅四季园项目施工总承包”合同的相关约定达到相应的质量目标。

五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同含税总价暂定为人民币¥6780000.00 元，大写：陆佰柒拾捌万元整；其中不含税价 6220183.49 元，税金 559816.51 元，税率 9%，开增值税专用发票。

2、承包方式：1、以中标清单综合单价作为固定单价的承包方式，项目单价不因法规、政策、造价管理部门公布的价格调整文件或市场行情变化而调整单价。
2、项目措施费按中标书中的措施费作为完成本工程所需的全部措施费用，除混凝土模板外，实行包干，费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、路口和施工场内道路及交通疏解措施费、场地平整费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施（临时围墙应满足住建局相关规定及发包人要求）及措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整，混凝土模板结算时按实结算。

六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及大区景观工程造价确认单及乙方承包范围（含签证、变更等所有工程量）直接与丙方（或受丙方委托的第三方）核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经审计的承包范围内的最终结算，综合单价下浮 4% 作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责。甲方已搭设的临边洞口、安全防护（总包必须按安监站要求安全防护到位）等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费、提供所有室内现有脚

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的
项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

十二、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权的
的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损
失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同
具有同等效力。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，
具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附件：特发香阅四季园项目工程造价确认单（大区景观工程）

甲 方：江苏省华建建设股份
有限公司深圳分公司

代 表：



日 期： 2023 年 7 月 30 日

乙 方：深圳市中泓园林环境建
设工程有限公司

代 表：



日 期： 2023 年 7 月 30 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 特发香阅四季园

验 收 日 期： 2024 年 4 月 11 日

建设单位(盖章)： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

一、工程概况

工程名称	特发香阅四季园	工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道星火路与香阅路交汇处
建筑规模	设计范围面积 13708.87 平方米，绿地面积 4511.66 平方米，道路 4399.11 平方米，绿色屋顶 4798.10 平方米	工程造价	6780000.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		AW244074S30
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司(分包单位)		资质证书号
施工图 审查单位	深圳市特发工程管理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳天松
副组长	李五生
组员	庄桐伟、吴长勋、陈凯旋

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	谭新科	杨宏、唐水文、刘冰森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	/	/	/	/
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/
气体灭火系统	/	/	/	/
泡沫灭火系统	/	/	/	/
火灾自动报警系统	/	/	/	/
燃气系统	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计 要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣 工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 4 月 11 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年 4 月 11 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 4 月 11 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 4 月 11 日
--	---	---	--	--

2、履约评价情况：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	松溪家园一期 园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	优良	2024 年 12 月 28 日	/
2	财富新城大区 园林景观工程	习水县金源房地产置业有限公司	优秀	2024 年 9 月 14 日	/
3	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	优秀	2025 年 12 月 30 日	/
4	学府朗园项目 大区景观工程	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	优秀	2025 年 12 月 12 日	/
5	遂川金域蓝湾 园林景观工程	遂川宝川置业有限公司	优秀	2022 年 7 月 9 日	/
6	水岸豪庭室外 园林景观工程	江西志凌置业有限公司	优秀	2023 年 11 月 18 日	/

履约评价

2.1 松溪家园一期园林景观工程履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位		深圳市中澄园林环境建设工程有限公司		项目名称		松溪家园代建项目部	
合同名称		松溪家园一期园林景观工程施工合同			合同编号		STZY-0545/2024
合同期限		131天（计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2024年12月31日）			评价类型		节点履约评价
业务类别		□土石方工程 □桩基工程 □地基与基础工程 □施工总承包 □安装装修工程 □园林绿化工程 □幕墙工程 □其他工程					
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)							
评审标准		履约评价等级划分A级（优秀）、B级（良好）、C级（合格）、D级（不合格）四级。 各等级分值范围：90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明		
1	人员和资源配备（12分）	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求，且积极响应现场需要（6分） 2、主要岗位人员符合合同要求，基本响应现场需要（4分） 3、主要岗位人员未全部合同要求（2分） 4、不符合合同要求，且不配合（0分）		
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求（6分） 2、基本符合需要（4分） 3、未全部按合同要求（2分） 4、不符合合同要求，且不配合（0分）		
2	安全文明施工管理（含环境保护）（25分）	现场安全生产、文明施工	16	15	1、出现非责任事故死亡1人扣5分，年度内累计1人以上3人以下扣10分，3人及以上扣16分；出现责任事故死亡1人扣16分，其他情形参照一票否决项； 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标（不含责任死亡事故），每项扣8分； 3、因生产施工作业或现场管理不到位，导致运营受到严重影响（包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等）等情形，每次扣4分。 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的，每次扣4分； 5、生态文明建设与治污工作中申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过，导致地铁集团被扣分的，扣10分； 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险情事件，每次扣5分； 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中，受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的，每次扣4分； 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项，分级别加2、4、8分（评价项目得分不超过16分）；		
		安全检查结果	9	7	1、优秀（9分） 2、良好（7分） 3、□一般（5分） 4、尚可（4分） 5、较差（2分）		
3	质量管理（23分）	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分； 2、在政府或业主组织的检查中，发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形，每次扣5分，受到通报批评、处罚，扣3分； 3、出现重大质量缺陷，或缺陷情况不可逆，导致影响使用功能或降级使用等情形，每次扣10分； 4、出现大面积同类型质量缺陷（空鼓、渗漏等）情形，每类扣3分； 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌，并且没有经过业主审核同意的，每次扣3分； 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖，分级别加2、4、8分，（评价项目得分不超过15分）。		
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求（8分） 2、基本满足要求，且配合整改（6分） 3、基本满足要求，配合整改一般（4分） 4、质量较差,但配合整改（2分） 5、质量较差，且不配合整改（0分）		
4	工期进度管理（15分）	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理（3分） 2、较合理（2分） 3、较差（1分） 4、不合格（0分）		
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀（3分） 2、良好（2分） 3、尚可（1分） 4、较差（0分）		
		各阶段节点完成情况	9	8	1、按时或提前完成原合同工期的，得9分； 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的，每个扣2分； 3、未完成原合同一般里程碑的，每个扣3分；未按原合同工期完工的，扣9分。		
5	合约造价（10分）	工程变更报送核减率情况	10	9	1、工程变更累计金额超过合同价（不含暂列金额）的5%，扣3分； 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%；核减率= （承包商送审造价-业主审定价）/承包商送审造价 ，扣5分。		

6	配合与协调 (10分)	配合业主现场突发目标的完成	2	1	1、积极响应，满足现场需要（2分） 2、公司授权影响指令执行（1分） 3、响应较为迟缓，执行不力（0分）
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	1	1、按要求办理（2分） 2、未按要求办理（0分）
		外国相关单位的沟通协调	2	1	1、良好（2分） 2、一般（1分） 3、较差（0分）
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	1	1、及时并准确（2分） 2、稍有延迟但准确（1分） 3、不及时且不准确（0分）
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响（2分） 2、中度社会影响（1分） 3、严重社会影响（0分）
7	资金管理（5分）	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全，未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况（2分） 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全（1分） 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况（0分）
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款，未出现拖欠工资或者分包商工程款情况（3分） 2、及时支付工资和分包商工程款（2分） 3、未及时支付工资或分包商工程款（0分）
得分合计			100	80	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的，本次履约评价直接认定相应结果			（一）节点履约评价结果等级不得评为A级（优秀）、B级（良好）等级，得分不得高于79分： 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的； 2.认定有黄牌不良行为的； 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 （二）节点履约评价结果等级直接被评为D级（不合格），得分不得高于59分： 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的； 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款，引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位，导致重复信访被上级单位通报考核的； 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚，影响公司或者集团信用； 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的； 5.认定有红牌不良行为的； 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				80	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级（不合格）”或者评价得分<60分时，应当出具真实有效的相应佐证材料，并在此处简述理由。				简述理由：	
签名	组长：			副组长：	
	组员：				
	日期：	2024年12月28日			



2.2 财富新城大区园林景观工程履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 习水县金源房地产置业有限公司

评价日期: 2024 年 9 月 14 日

评价分值: 92

评价工程		财富新城大区园林景观工程	
承包企业		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		2800.00	
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	14
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	10
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况, 各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况, 工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件, 以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	7

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为 90(含)以上的为优秀供应商, 60 以下的为不合格供应商, 满分 100 分。

2.2.1 优秀园林工程奖



2.3 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中浚园林环境建设工程有限公司		项目名称	深铁铭著坊项目	
合同名称	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同		合同编号	STZY-0088/2025	
合同期限			评价类型	节点履约评价	
业务类别	☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 地基与基础工程 ☐ 施工总承包 ☐ 安装装修工程 ☒ 园林绿化工程 ☐ 幕墙工程 ☐ 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。			
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备 (12分)	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况	6	5	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	5	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护) (25分)	现场安全生产、文明施工	16	13	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险情事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理 (23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分; 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理 (15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价 (10分)	工程变更报审核减率情况	10	8	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应, 满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓, 执行不力(0分)



扫描全能王 创建

6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	3	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	82	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				82	
其他说明			履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。		
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:	2025.12.30			



扫描全能王 创建

2.3.1 表扬信

表扬信

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

自贵司负责的铭著坊一标段（小学、幼儿园及住宅）园林景观工程自施工以来，贵司始终以高度的专业素养和严谨负责的态度，全力以赴推进项目建设。在各种困难层出不穷的情况下，贵司展现出了卓越的组织协调能力和技术管理水平，确保了各项工作的有序开展与高质量实施。

在施工过程中，贵司秉持“生态优先、品质为本”的理念，严格执行设计规范与施工标准，注重植物选配与景观层次的整体协调。在确保景观效果的同时，贵司亦高度重视施工现场的安全文明管理与环境保护，做到了绿色施工、文明作业，赢得了各方的一致认可，累计3次获得项目部月度“安全生产先进单位”，是获得表彰次数较多的单位。

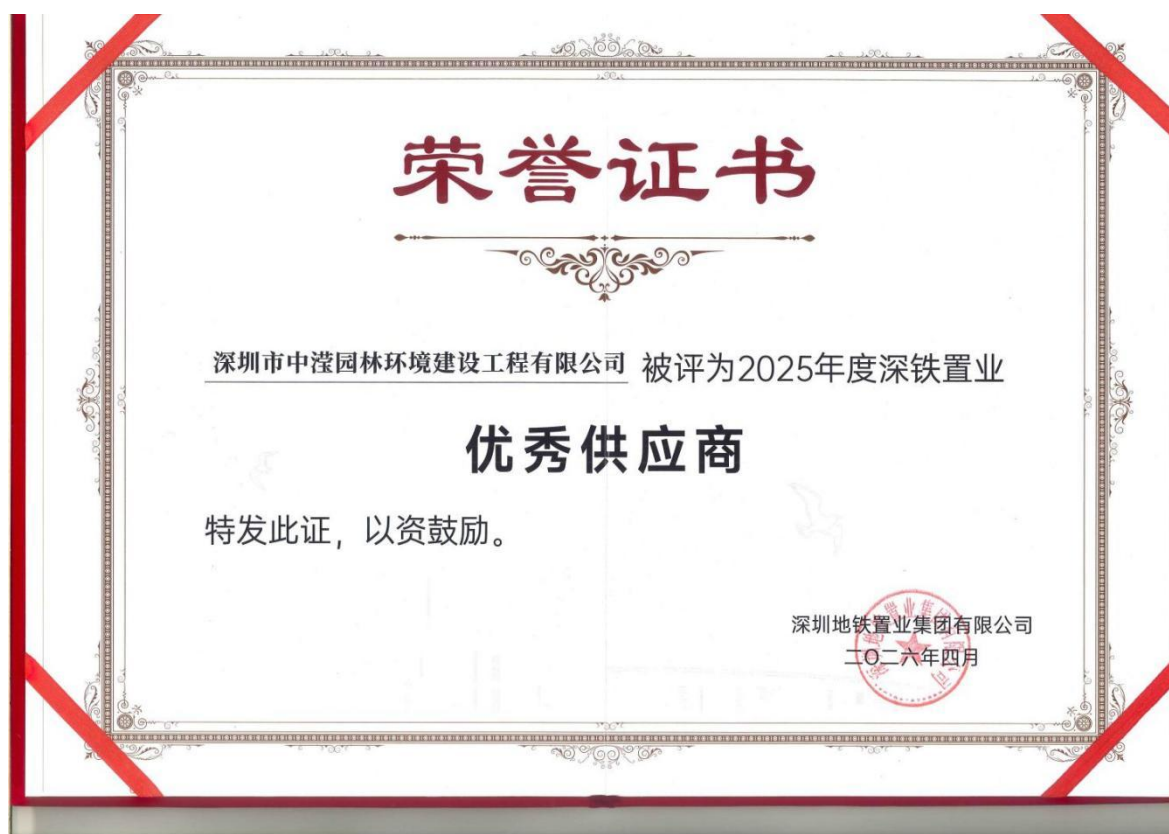
在此，我司衷心感谢贵司的大力支持及项目团队的辛劳付出，望贵司项目管理团队继续保持优良作风，在后续的养护管理与相关配套工程中再接再厉，继续展现“精益求精、追求卓越”的工匠精神。

深圳地铁置业集团有限公司

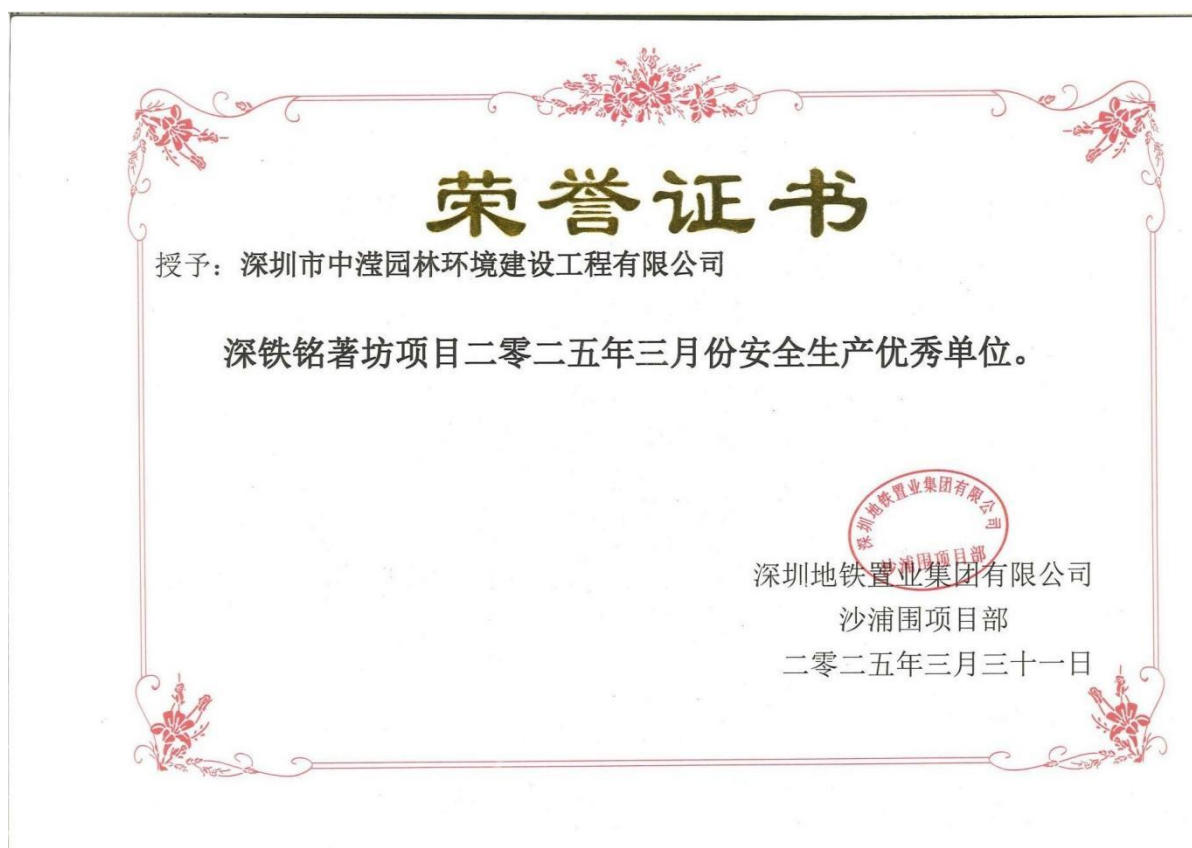
2025年12月31日



2.3.2 优秀供应商



2.3.3 安全生产优秀单位

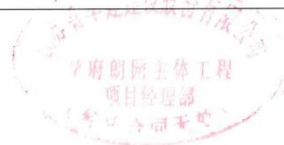


2.4 学府朗园项目大区景观工程履约评价

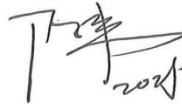
施工类合同履约评价表

合同单位	深圳市中泓园林环境建设工程有限公司			项目名称	学府朗园项目
合同名称	学府朗园项目大区景观工程			合同编号	
合同期限				评价类型	施工合同履行评价
业务类别	☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 地基与基础工程 ☐ 施工总承包 ☐ 安装装修工程 ☒ 园林绿化工程 ☐ 幕墙工程 ☐ 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价,可作简单描述,也可直接附相关文件等)					
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。			
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况,对投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求,且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求,基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	16	1、出现非责任事故死亡1人扣5分,年度内累计1人以上3人以下扣10分,3人及以上扣16分;出现责任事故死亡1人扣16分,其他情形参照一票否决; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故),每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位,导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设备设施、私自进入运营严管区域等)情形,每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的,每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过,导致建设单位被扣分的,扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险情事件,每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中,受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的,每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项,分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	9	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	12	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中,发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形,每次扣5分,受到通报批评、处罚,加扣3分; 3、出现重大质量缺陷,或缺陷情况不可逆,导致影响使用功能或降级使用等情形,每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形,每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌,并且没有经过业主审核同意的,每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖,分级别加2、4、8分,《评价项目得分不超过15分》。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求,且配合整改(6分) 3、基本满足要求,配合整改一般(4分) 4、质量较差,但配合整改(2分) 5、质量较差,且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	3	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的,得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的,每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的,每个扣3分;未按原合同工期完工的,扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	10	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%,扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%;核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 ,扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)

2025.12.12



6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	85	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分; 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分; 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因分包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				85	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。			简述理由:		
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:				



 2025.12.12



2.4.1 优质供应商的通知

关于表彰优质供应商的通知

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

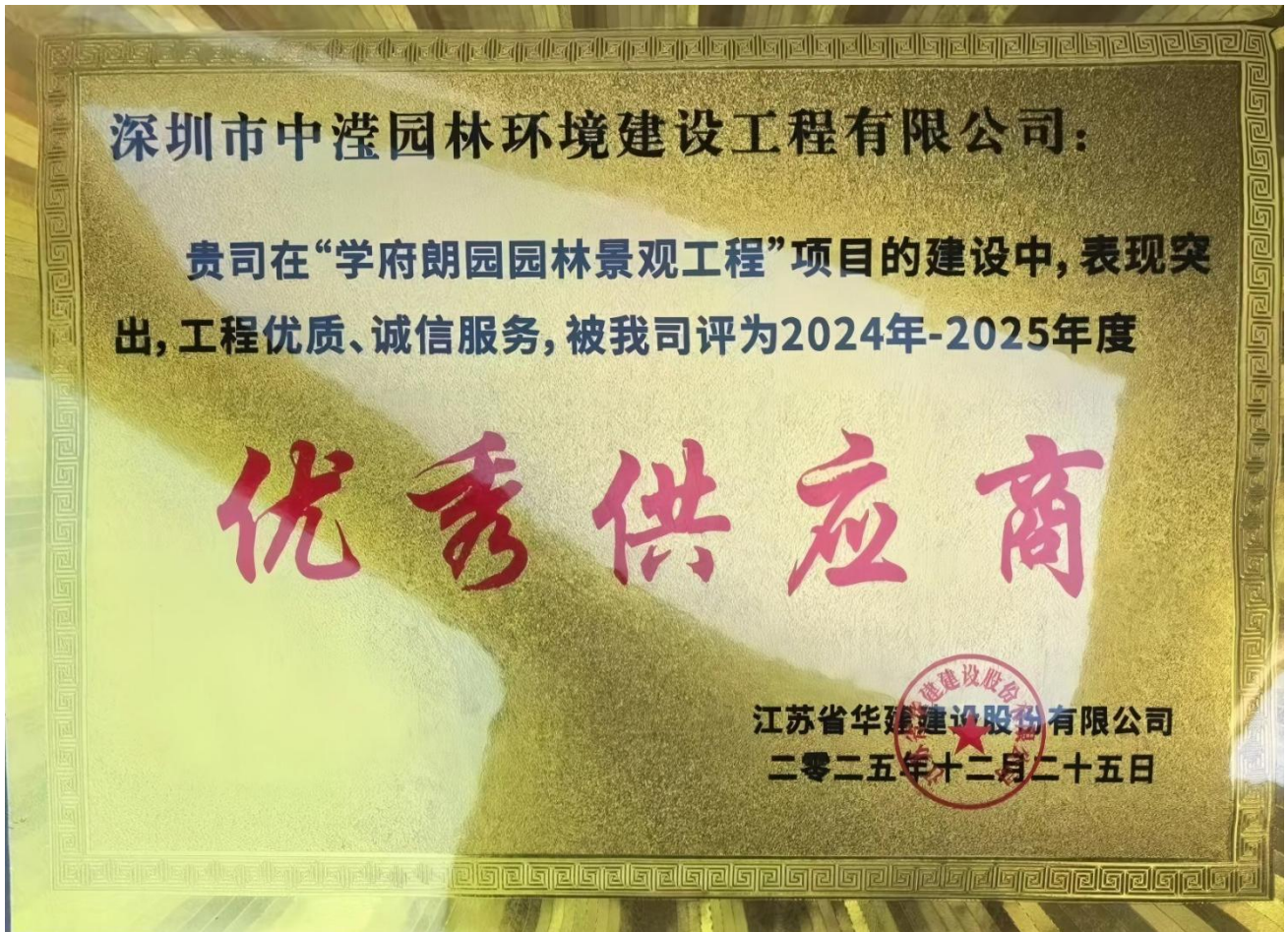
贵司在“学府朗园项目大区景观工程”项目的建设
中，表现突出，工程优质、诚信服务，被我单位评为 2024
年-2025 年度“优秀供应商”荣誉称号。

特发此证。

江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 12 月 28 日

2.4.2 优秀供应商



2.5 遂川金域蓝湾园林景观工程履约评价

遂川宝川置业有限公司投资工程履约评价表A

建设单位(盖章): 遂川宝川置业有限公司

评价日期: 2022年07月09日

评价分值: 97

评价工程		遂川金域蓝湾园林景观工程	
施工单位		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		1690.53	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分 上限 100分	第十一条或第十八条所列违法违规行为的,视情节每项扣20-30分; 不按期签订、履行合同,或不按期移交工程资料的,扣20分; 拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的,扣30分; 工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的,视情节每项扣10-20分。	0

注:申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分,满分100分。

2.6 水岸豪庭室外园林景观工程履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位（盖章）：江西志凌置业有限公司 评价日期：2023 年 11 月 18 日 评价分值：91

评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中溢园林环境建设工程有限公司		
工程造价（万元）	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件，以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注：最终履约评价或年度履约评价得分为 90（含）以上的为优秀供应商，60 以下的为不合格供应商，满分 100 分。