

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026年09月14日

目录

第一章 企业基本情况	1
第二章 企业信用	6
第三章 拟派项目团队能力	10
项目经理:易焱新	12
生产经理:余业源	44
技术负责人:林远荣	50
合约经理:卢道鹏	56
安全主任:陆永俊	60
质量主任:邓建平	65
市政道路工程师:唐峰	67
电气工程师:刘武威	69
景观工程师:林雪媛	71
给排水工程师:关天富	73
深化设计人员:冯鹏程	75
土建工程师:杨鹏	77
材料员:王宗连	79
资料员:李丽梅	81
施工员:黄业宁	83
安全员:赵三锋	85
质量员:刘小丽	87
劳务员:陈志强	89
第四章 企业同类工程业绩	91
航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程	92
一纵线北段碚段道路工程主体施工一标段	105
赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	124
第五章 不违法转包分包承诺书	137
第六章 诚信投标承诺书	138
第七章 农民工工资账户管理承诺函	140

第一章 企业基本情况

表一、企业基本情况

投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

统一社会信用代码

914403007556704242

营业执照

(副本)

名称

深圳市新朗建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郑宇

成立日期

2003年11月06日

住所

深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客谷307

登记机关

2026年04月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年09月07日
- 2027年03月06日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客谷307

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05957

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2030年09月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月17日





统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：郑宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月10日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二章 企业信用

表二：企业信用情况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行证明，格式自拟。

注：查询路径以：

投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供

1、国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市新朗建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007556704242

注册号：

法定代表人：郑宇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403007556704242	企业名称：	深圳市新朗建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	郑宇
类型：	有限责任公司	成立日期：	2003年11月06日
注册资本：	6866.000000万人民币	核准日期：	2026年06月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道东社区68区隆昌路10号美生创客春谷307		
经营范围：	一般项目：经济信息咨询；国内贸易；； 搪瓷钢板（或搪瓷制品）的销售（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：物业管理；工程咨询管理；园林绿化工程；建筑废弃物处理及综合利用；房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包；建筑装饰装修工程专业承包及地基与基础工程专业承包；水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；劳务派遣；货物运输；公路道路养护与维修；公路、道路交通安全设施安装、养护与维修；隧道养护与设施维修；桥梁养护与设施维修；水下爆破工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、石料及石粉加工、销售；页岩开采、露天开采。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.sama.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzqknn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

2、信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市新朗建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007556704242

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人：郑宇

主体类型：有限责任公司

基础信息： 成立日期：2003-11-06 认缴注册资本（万元）：6866.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客谷春谷307

行政管理 37

诚实守信 4

严重失信

经营异常

信用承诺 2

信用评价

司法判决

其他 50

很抱歉，没有找到您搜索的数据

7



首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市新朗建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007556704242

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：郑宇

主体类型：有限责任公司

基础信息：

成立日期：2003-11-06

认缴注册资本（万元）：6866.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客春谷307

37
行政管理

4
诚实守信

严重失信

经营异常

2
信用承诺

信用评价

司法判决

50
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市新朗建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007556704242

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：郑宇

主体类型：有限责任公司

基础信息：

成立日期：2003-11-06

认缴注册资本（万元）：6866.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客谷307

行政管理 37

诚实守信 4

严重失信

经营异常

信用承诺 2

信用评价

司法判决

其他 50



很抱歉，没有找到您搜索的数据

第三章 拟派项目团队能力

表三、拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	易焱新	中级	N10310785	市政工程	注册建造师证	一级	粤1422012201210735	市政公用工程
2	生产经理	余业源				注册建造师证	二级	粤2442006200801873	市政公用工程
3	技术负责人	林远荣	中级		市政路桥	职称证	副高	1900101059218	市政路桥
4	合约经理	卢道鹏				注册造价工程师	一级	建【造】11104400018837	土木建筑工程
5	安全主任	陆永俊				安全考核C证		粤建安C3(2024)0047891	综合
6	质量主任	邓建平	中级	705022118	工民建	职称证	中级	705022118	工民建
7	市政道路工程师	唐峰	中级	B08183080400000049	市政公用工程	职称证	中级	B08183080400000049	市政公用工程
8	电气工程师	刘武威	中级	粤中职称证字第0102003001143号	建筑工程	职称证	中级	粤中职称证字第0102003001143号	建筑工程
9	景观工程师	林雪媛	中级	粤中职称证字第1200102119723号	市政公用工程	职称证	中级	粤中职称证字第1200102119723号	市政公用工程
10	给排水工程师	关天富	中级	粤中职称证字第1500102255304	水工	职称证	中级	粤中职称证字第1500102255304	水工

				号				号	
11	深化设计人员	冯鹏程	副高	1900101058767	建筑施工	职称证	副高	1900101058767	建筑施工
12	土建工程师	杨鹏	中级	B08083010300000118	建筑工程	职称证	中级	B08083010300000118	建筑工程
13	材料员	王宗连				岗位证		2501040000691934	土建
14	资料员	李丽梅				岗位证		0441711494417000515	土建
15	施工员	黄业宁				岗位证		0441710494417003808	市政
16	安全员	赵三锋				安全考核C证		粤建安C3(2018)0008513	综合
17	质量员	刘小丽				岗位证		0441710694417002693	土建
18	劳务员	陈志强				岗位证		0441711394417002591	土建

注：

1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）等）；项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。

项目经理:易焱新

拟派关键岗位人员工作业绩一览表
2026 年 09 月 14 日
单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司 (盖章)

姓 名	易焱新	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	47	毕业学校和时间	武汉理工大学 2015 年		
注册建造师证书号	粤 1422012201210735	职 称	工程师		
工作年限	26	职称证书编号	N10310785		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	752.957M 3073.941224 万元	2022.8.9- 2025.6.10	/	项目经理	2022.8.9- 2025.6.10
易焱新 观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程	1108.091498 万元	2019.11.22- 2021.6.16	/	项目经理	2019.11.22- 2021.6.16

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易焱新	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420107197909240031	手机号码	
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限			14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1422012201210735			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	赤湾四路（赤湾 五路至左炮台 路段）工程施工	752.957M 3073.941224 万元	2022.8.9-2025.6.10	已完	合格
深圳市龙华区 观湖街道办事处	易焱新 观湖街 道新田社区吉 坑村城中村综 合整治工程	1108.091498 万元	2019.11.22-2021.6.1 6	已完	合格



使用有效期: 2026年09月03日
- 2027年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易焱新

性 别: 男

出生日期: 1979年09月24日

注册编号: 粤1422012201210735

聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

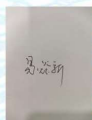
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

水利水电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易焱新

签名日期: 2026.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0004672

姓 名: 易焱新

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月24日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月02日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





姓名: 易焱新
性别: 男
证书编号: N10310785
发证日期: 2010年10月28日

出生年月: 1979年9月
专业名称: 市政工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月22日
批准单位: 潜江市人力资源和社会保障局
批准文号: 潜人社职[2010]31号
评审组织: 潜江市工程技术中评委

普通高等学校

毕业证书



学生 **易焱新** 性别 **男** 一九七九年九月二十四日生，于二〇一二年三月
至二〇一五年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长：

证书编号： 104977201505001437

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 易焱新
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 24 日
住址 武汉市青山区吉林街14号



公民身份号码 420107197909240031

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2008.02.18-2028.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易焱新

社保电脑号：648888737

身份证号码：420107197909240031

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0				1312.28	437.47			437.47			227.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc70576b3bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



中标通知书

标段编号：44030520210085001001

标段名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：3073.941224万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：徐加龙



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-17

查验码：9979745819279341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长752.957m，宽17m、17.5m、18m；改造内容包含：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）改造工程，路线呈东西走向，项目西起赤湾五路（规划支路），东至左炮台路（规划次干路），终点为沿线相交道路有天后宫路（规划次干路），赤湾三路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。

道路等级为：城市支路。结构为沥青混凝土结构。具体以施工图纸为准。本招标项目概算总投资4646.88万元，暂定建安费为3931.25万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、钢构架铁皮房、水泥砼路面、人行道、路灯、绿化、标线、给排水管道及临时改迁、电力、通信管线等拆除）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：	通风空调工程	□空调面积：平方米

	桩径：数量：		☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 25 日

合同工期总日历天数 366 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零柒拾叁万玖仟肆佰壹拾贰元贰角肆分

（小写）：30,739,412.24 元

中标下浮率为 16.11%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1,308,581.23 元；暂列金额为（小写）：1,400,000 元；暂估价为（小写）：4,350,000 元。**其中，不含增值税价款 28,201,295.63 元，增值税税费 2,538,116.61 元，增值税税率 9%。**未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月15日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。



发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李东

合同备案情况：



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

马

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

项目经理变更情况说明

致：深圳市南山区建筑工务署、中国南山开发（集团）股份有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

由我单位中标的工程赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工项目，项目经理徐加龙同志（一级市政公用工程注册建造师编号：粤 1372013201403081）因个人原因离职，无法参与本工程的管理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为易焱新同志（一级市政公用工程注册建造师编号：粤 1422012201210735）。

望予以批准。

深圳市新朗建设工程有限公司

2022年8月1日

建设单位	意见：<u>经核实的合同变更，同意。</u> 签名：<u>孙东波</u>	代建单位	意见：<u>根据合同相关条款及项目给定的变更，同意更换项目经理。</u> 签名：<u>孙建</u> 2022年8月5日	监理单位	意见：<u>同意变更</u> 签名：<u>贺启辉</u>
------	--	------	--	------	--

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期： 2025年6月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	赤湾四路（赤湾五路至主炮台路段） 工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾四路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长752.957M，红线宽17-18M，双向二车道，道路等级为城市支路	工程造价（万元）	3073.941224
结构类型	市政道路	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	2022-0619	竣工日期	2025年6月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022079
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设）、中国南山开发（集团）股份有限公司（代建）	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月10日	/	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。		
工程质量情况	土建	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 孙永波 2025年6月11日	 (公章) 总监理工程师： 范良辉 2025年6月10日	 (公章) 项目负责人： 易焱新 2025年6月10日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 孙永波 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人： 刘仕 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人： 李铁硬 2025年6月11日

中标通知书

标段编号: 44031020190271001001

标段名称: 观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1108.091498万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 易焱新



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-12



查验码: 8367231187645542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190271001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程,位于深圳市龙华区观湖街道,主要整治内容包括建筑工程、道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。本项目总投资 1495.78 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目为观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程,位于深圳市龙华区观湖街道,主要整治内容包括建筑工程、道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ; ☐ 附属建筑_____ ; ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期：____年____月____日；（以开工令开工后 120 个日历天为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万零玖佰壹拾肆元玖角捌分（¥ 11080914.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟零玖拾壹元伍角玖分（¥ 248091.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟壹佰叁拾玖元零壹分（¥ 596139.01 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观湖街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区深南大道与前海
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518034

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-23612626

传真：0755-82931094

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：44201574300052507302

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称： 观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程

验收日期： 2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区吉坑村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区吉坑村
工程规模	整治范围面积 4.28 万 m ² , 含道路、建筑、电气等工程	工程造价 (万元)	1108.091498
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 11 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D244083986
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗勇
副组长	刘吉华
组 员	顾永昌、郭钧垒、彭辉光、汪磊、易炎新、阮辅校

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	顾永昌	汪磊、易炎新、阮辅校
桥梁工程		
排水工程	刘吉华	汪磊、易炎新、阮辅校
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	郭钧垒	汪磊、易炎新、阮辅校
污水处理工程		
建筑工程	刘吉华	汪磊、易炎新、阮辅校
供电及照明工程	彭辉光	汪磊、易炎新、阮辅校

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
建筑工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马飞	双湖城景观			马飞
石海滔	双湖城景观			石海滔
郭伟	双湖城景观			郭伟
林育娜	深圳宝安设计院			林育娜
刘吉华	深圳政通景观		主任	刘吉华
易炎新	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	易炎新
阮辅核	深圳市新朗建设工程有限公司		技术负责人	阮辅核
汪磊	深圳政通景观		专业	汪磊
郭辉光	深圳市宝安规划设计院			郭辉光

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规定及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：

2021年6月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监： 刘吉华	 项目负责人： 易磊	 项目负责人：	 项目负责人： 彭辉光

生产经理：余业源

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司（盖章）

姓 名	余业源	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	56	毕业学校和时间	广东广播电视大学		
注册建造师证书号	粤 2442006200801873	职 称	/		
工作年限	27	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期 限
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年08月
05日-2027年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余业源

性 别：男



出生日期：1970-10-10

注册编号：粤2442006200801873

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

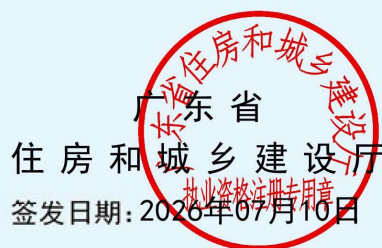
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-09-19至2029-09-19）



余业源

个人签名：余业源

签名日期：2026.8.5



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年07月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001923

姓 名:余业源

性 别:男

出 生 年 月:1970年10月10日

企 业 名 称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月10日

有 效 期:2024年02月03日 至 2027年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



证书登记号: 9921343

NO: 009692

余业源, 性别 男, 一九七零年 十月生, 广东省 (市、自治区) 阳春 县 (市) 人, 参加高等教育自学考试 会计学 专业专科考试, 于 一九九九 年 九 月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



一九九九 年 九 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余业源
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：622583180
单位编号：60025313

身份证号码：441722197010100090
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7057a2f70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



技术负责人：林远荣

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称： 深圳市新郎建设工程有限公司（盖章）

姓 名	林远荣	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	41	毕业学校和时间	中央广播电视大学 2014 年		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	16	职称证书编号	1900101059218		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林远荣	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441702198509052234		
手机号码		证件号（职称证书编号）	1900101059218		
参加工作时间	2006.7	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736580



学生 林远荣 , 性别 男 ,
生于 一九八五 年 九 月 五 日, 于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002051094

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 林远荣
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 5 日
住址 广东省阳江市江城区城北
新江北路1133号锦绣江南
6幢401房
公民身份号码 441702198509052234



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2013.12.13-2033.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：625200578
单位编号：60025313

身份证号码：441702198509052234
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5840.0	2080.0			520.0					208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7055bb89y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



合约经理：卢道鹏

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司（盖章）

姓 名	卢道鹏	拟任岗位	合约经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	52	毕业学校和时间	广东工业大学 1997 年		
注册建造师证书号	建【造】 11104400018837	职 称	/		
工作年限	30	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢道鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400018837

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市新朗建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.8.5



发证日期: 2022年12月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢道鹏

社保电脑号：625236615

身份证号码：440106197409240059

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.28	437.47			437.47		650.0	520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7055fd0e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



安全主任：陆永俊

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司（盖章）

姓 名	陆永俊	拟任岗位	 安全主任		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	30	毕业学校和时间	广州工程技术职业技术学院 2018 年		
注册建造师证书号	粤建安 C3 (2024) 0047891	职 称	/		
工作年限	8	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆永俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199611203719
手机号码				证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0047891

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0047891

姓 名: 陆永俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月20日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日 至 2027年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

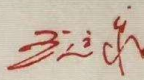
61

普通高等学校

毕业证书



学生 陆永俊 性别 男，一九九六年 十一月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 机电一体化技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：  

证书编号：137091201806001020

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊

社保电脑号：500219655

身份证号码：440301199611203719

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			366.34 91.65				

备注：

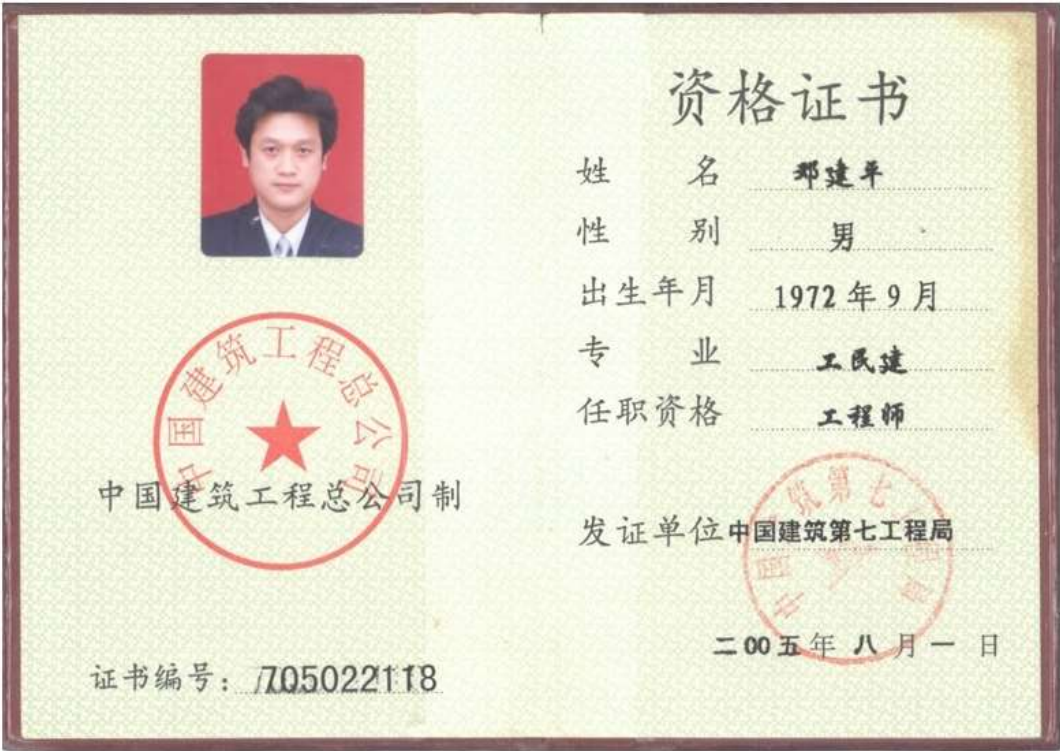
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc70566c86h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



质量主任：邓建平

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓建平	证件类型	身份证	证件号码	510602197209246333
手机号码			证件号（质量员证编号）		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建平

社保电脑号：647234592

身份证号码：510602197209246333

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

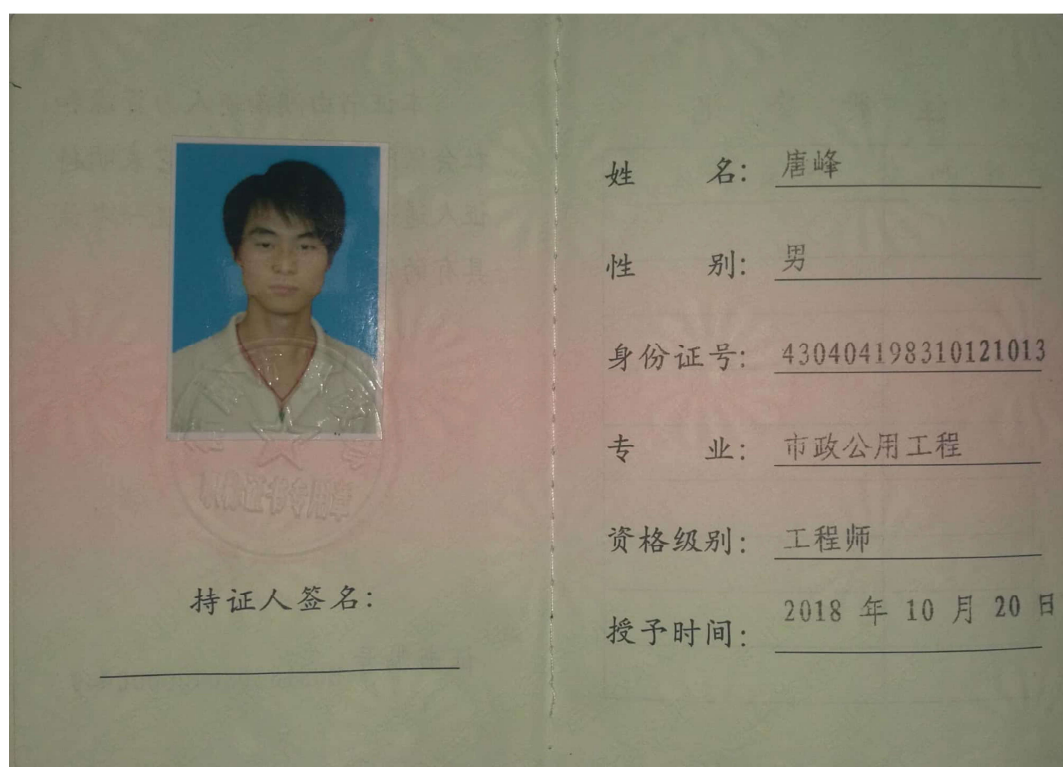
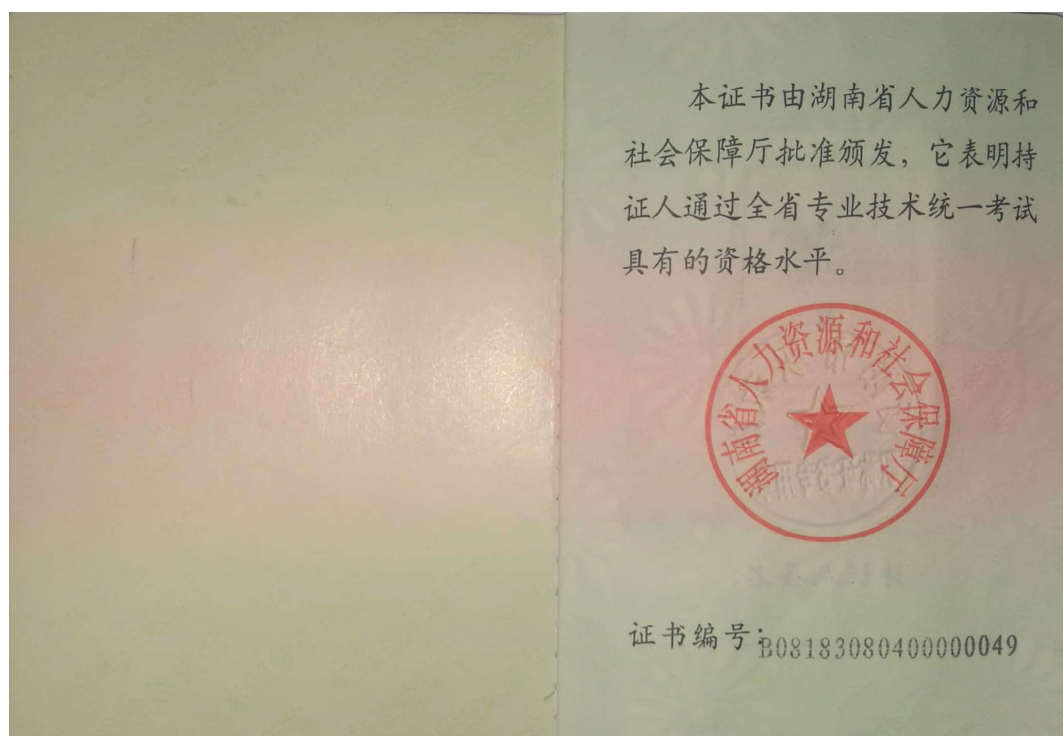
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.6		262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7054e5368 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



市政道路工程师：唐峰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏

社保电脑号：621776440

身份证号码：430725198204234311

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc705750039 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



电气工程师：刘武威



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7055e8521 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



景观工程师：林雪媛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪媛

社保电脑号：630790712

身份证号码：441702198104142223

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			585.0 468.0 117.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7055a96fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



给排水工程师：关天富



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关天富

社保电脑号：626144230

身份证号码：441722197605053537

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.28	437.47			437.47		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc70552ed0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



深化设计人员：冯鹏程

广东省职称证书

姓 名：冯鹏程

身份证号：440306198607050016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058767

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏程

社保电脑号：627341264

身份证号码：440306198607050016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		585.0	468.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7054f1c92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



土建工程师：杨鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏

社保电脑号：621776440

身份证号码：430725198204234311

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				327.6	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc705750039 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



材料员：王宗连



王宗连 同志于2025 年
08 月 14 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名王宗连
身份证号450521199106012127
证书编号2501040000691934
工作单位深圳市新朗建设工程有限公司



有效期：2025 年 09 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宗连

社保电脑号：642533393

身份证号码：450521199106012127

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0 4966.0			4912.21 1749.62			437.47			327.6 262.08		65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7056dbfbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025313单位名称深圳市新朗建设工程有限公司



资料员：李丽梅

证书编码：0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李丽梅

身份证号： 350521198803244048

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：350521198803244048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7055845bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



施工员：黄业宁

证书编码：0441710494417003808

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名：黄业宁

身份证号：441702196902213832

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业宁

社保电脑号：645123530

身份证号码：441702196902213832

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			1312.28	437.47			437.47				520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc705553239 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



安全员：赵三锋

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵三锋	证件类型		证件号码	220582199412290010
手机号码				证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2018）0008513

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0008513

姓 名：赵三锋

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月29日

企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月22日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年05月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋

社保电脑号：648415327

身份证号码：220582199412290010

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				327.6	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7057fd864 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



质量员：刘小丽

证书编码：0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 刘小丽

身份证号： 440811197812030026

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽

社保电脑号：619764511

身份证号码：440811197812030026

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.6	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc7055f917h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



劳务员：陈志强

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈志强	证件类型	身份证	证件号码	44283019700426401X
手机号码				证件号	0441711394417002591

证书编码：0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈志强

身份证号：44283019700426401X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47				156.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc70547bde4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



第四章 企业同类工程业绩

表四、企业近五年最具代表性的同类工程业绩情况汇总表

市政公用工程类施工业绩

1、工程名称：航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程 (合同金额：1007.2717.31 万元；合同签订时间：2023.6.28；竣工验收时间：2024.9.12) 工程内容：包括但不限于:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。 全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737759 2、工程名称：一纵线北段碓段道路工程主体施工一标段 (合同金额：31600.2656.55 万元；合同签订时间：2018.3.29；竣工验收时间：2022.10.19) 工程内容：一纵线北磅段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。 全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999 3、工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工 (合同金额：3073.941224 万元；合同签订时间：2022.2.15；竣工验收时间：2025.6.10) 工程内容：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内,道路全长 752.957m,宽 17m、17.5m、18m;改造内容包含:道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。 全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803107

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

证明资料：

中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。
不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。

航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062107080011	省级项目编号	4403062106189905
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1831.53
立项级别	地市级	立项文号	2107-440306-04-01-539503



项目地址：航城街道州航路（航空路—内环路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2107-440306-04-01-539503	项目编号	4403062107080011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	航城街道州航路（航空路—内环路）	经纬度	--
立项文号	2107-440306-04-01-539503	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-18
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

中标通知书

标段编号: 2107-440306-04-01-539503001001

标段名称: 航城街道州航路(航空路—内环路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1007.271731万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 冯立中



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-14

查验码: 4623590278976332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为城市支路,双向四车道,红线宽度 22m,设计范围内道路全长 189 米,为新建市政道路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等。项目估算总投资 1813.26 万元,建安工程费用为 1410.34 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_/%; 集体资本_/%; 民营资本_/%; 外商投资_/%; 混合经济_/%; 其他_/%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒万贰仟柒佰壹拾柒元叁角壹分（¥10072717.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万陆仟零陆拾叁元贰角玖分（¥576063.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟贰佰伍拾柒元叁角（¥482257.3 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
裕和路第四工业区 201

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

账号：

建设工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

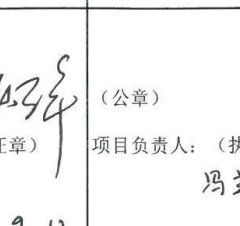
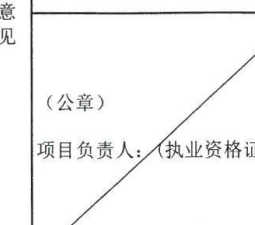
竣工验收日期: 2024 年 9 月 12 日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

工程名称	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程	工程地点	航城街道州航路(航空路-内环路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	189m	工程造价(万元)	1007.271731
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月12日
施工许可证号	2023-1267	竣工日期	2024年9月12日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心监督二部	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市传艺交通建设发展有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1267		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。 2、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 9 月 12 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024 年 9 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 12 日	

一纵线北段碚段道路工程主体施工一标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

项目编号	5000001712060205	省级项目编号	5000001712060205
建设单位	重庆市地产集团	建设单位统一社会信用代码	915000005771646246
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	部级	立项文号	渝发改投[2017]1127号

重庆市-北碚区-重庆市



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5000001712060205
项目分类	市政工程	行政区划	重庆市-北碚区-重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	渝发改投[2017]1127号	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆市地产集团	建设单位统一社会信用代码	915000005771646246
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资	--



一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

重庆市-北碚区-重庆市

项目编号	5000001712060205	省级项目编号	5000001712060205
建设单位	重庆市地产集团	建设单位统一社会信用代码	915000005771646246
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	部级	立项文号	渝发改投[2017]1127号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆市建筑科学研究院有限公司	91500103450384494C	罗斌	510218*****97
勘察企业	重庆市设计院有限公司	915001034503861582	陈建光	510202*****11
设计企业	重庆市设计院有限公司	915001034503861582	陈军	320102*****32
施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	王廷元	510224*****70

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

3 0 1 4 1 3 3 2 3 5

网站地图

联系我们

管理系统

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市新朗建设工程有限公司

我单位拟建的一纵线北碚段道路工程主体施工一标段于2018年1月3日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：316002656.55元（其中含安全文明施工费用暂定为8390132.63元）。中标工程范围：一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。具体以招标工程量清单及其说明为准。 ，工程规模为Ⅰ，中标工期730日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由焦宝珊担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签发日期：____年____月____日



玉张

(签字)



王李

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号: 500000207212000051401

招标人(盖章)	重庆市地产集团、重庆市城市建设发展有限公司		
招标代理机构(盖章)	重庆招标采购(集团)有限责任公司		
中标人	深圳市新创建设工程有限公司		
工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
中标人资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、《爆破作业单位许可证》(营业性)二级	投资性质	国有
项目经理	熊宝珊	结构类型	
工程地址	北碚区	层数	/
中标工程规模	/	高度(米)	/
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	730
中标金额	中标金额 316002656.55元。(其中含安全文明施工费用暂定为 8390132.63元,且不低于《渝建发〔2014〕25号文》之规定)。		
中标范围	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电气工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。		
招标投标监督管理机构意见	经办人:	科长:	
	负责人:		
备注	具体规模以规划许可证为准。 2017年12月12日		

重庆市建设工程中标通知书

中标人: 深圳市新创建设工程有限公司

我单位拟建的 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段 于 2018年1月3日 开标,经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标金额为: 316002656.55元 (其中含安全文明施工费用暂定为 8390132.63元)。中标工程范围: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电气工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。工程规模为 Ⅱ,中标工期 730 日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 熊宝珊 担任。

你单位收到中标通知书后,在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

市地
招标人: 玉昌张 (盖章)
法定代表人: (签字)
联系人: 天富李
联系电话:
签发日期: 年 月 日

注:本书一式三份,招标投标监督管理机构一份,招标人一份,中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 500000202104080102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期 2021年04月08日



建设单位	重庆市城市建设发展有限公司		
工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
建设地址	北碚区		
建设规模	道路长1.9km		
合同工期	2019-01-10至2021-01-08	合同价格	31600.265655万元

参建单位

勘察单位	重庆市设计院有限公司	项目负责人	陈建光
设计单位	重庆市设计院有限公司	项目负责人	陈军
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人	王廷元
监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	总监理工程师	罗斌
工程总承包单位		项目经理	

备注 包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、证书供配电工程高压部分）；（附：建筑工程施工许可证附件）。

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市城市建设发展有限公司
合同第: BB-2018第008号

正本

一纵线北碚段道路工程主体施工 一标段工程施工

(合同编号:)

合 同 文 件

发包单位: 重庆市城市建设发展有限公司

承包单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市城市建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段。

2. 工程地点: 北碚区。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投函〔2017〕348号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求,并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰万零贰仟陆佰伍拾陆元伍角伍分（¥316002656.55元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万零壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥8390132.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万（¥11400000元）。

2. 合同价格形式：按专用合同条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：焦宝珊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件
- （5）投标文件及其附录
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。



(签字)

经办人：戴中强

组织机构代码: 9150000045042613XL

地 址：重庆市渝中区长江一路

61 号地产大厦 1 号楼 37 楼

邮政编码: 400015

电 话: 023-63613356

传 真: 023-63856679

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中信银行解放碑支行

账 号: 7421110182600011947



(签字)

经办人:

组织机构代码: 914403007556704242

组织机构代码: 914403001530100000
地 址: 深圳市宝安区南头街道, 深南大道与前海路
交汇处, 前海新城七期 2205

邮政编码:

电 话: 26084178

传 真: _____

电子信箱: _____ /

电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 湖州新浙支行

账 号: 44201574300052507302

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施
工一标段

施工许可证编号: 500000202104080102

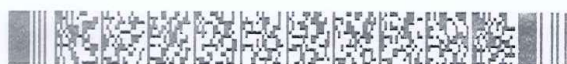
工程地址: 北碚区

建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年10月19日

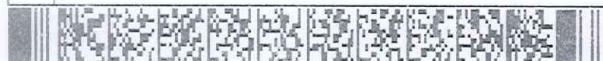
重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	工程地址	北碚区
基本情况	合同造价	31600.265655万元	工程类别	市政道路工程
	工程规模	道路长1.9km		
	基础型式	桥梁基础型式采用桩基础和扩大基础	最大跨度	110m
	结构类型	道路: 沥青混凝土路面结构 桥梁: 梁式桥	设计使用年限	道路: 15年 桥梁: 100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年01月10日	竣工日期	2022年10月19日
工程验收范围	土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

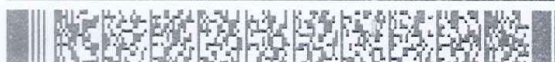
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	/	/	李天富	黄小波
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈 军
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/2	冉龙彬	罗 斌
	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	总承包壹级	D144086419	冯吕浩	王廷元
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

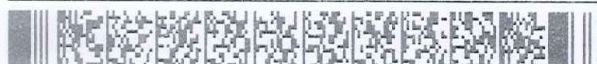
二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成工程设计及合同约定内的全部内容
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

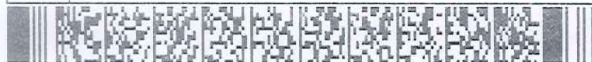
主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、构配件进场均按要求取样检测,检测结果为合格,符合设计文件及国家法律法规要求
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全、真实有效,检测合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全、真实有效,合格
工程监理资料	资料齐全、真实有效,合格
监督机构责令整改问题	已按要求整改完成,质量合格



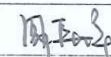
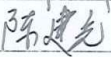
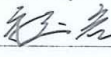
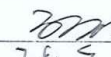
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

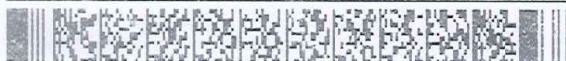
三、工程竣工验收组织

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	质量监督总站、建设单位、监理单位、设计单位、地勘单位、 施工单位	验收会议时间
		2022.10.19
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程中质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）： 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	监理单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
有关专家					
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
	姓名: 陈建光 注册号: 5000289 有效期至: 2022年12月	姓名: 孙敏 注册号: 5000289 有效期至: 2022年12月	姓名:  注册号:  有效期至: 2022年12月	姓名:  注册号: 5000835 有效期至: 2024年03月22日	
	建设单位	项目负责人: 	法定代表人: 		

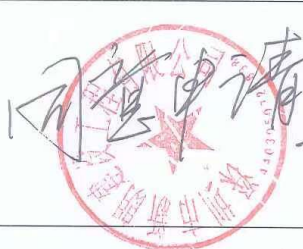


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

企业质量行为评价终止申请表

申报单位：深圳市新朗建设工程有限公司

申报日期：

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
申请终止 评分原因	☒ 工程项目已按合同内容履约完成 ☐ 工程项目已通过验收准备会 ☐ 工程项目已交付使用		
施工单位意见	 (公章)		
监理单位意见	 (公章)		
建设单位意见	 (公章)		
质量监督员意见			
评价单位 审查意见			
申报单位联系人	张 进	联系人电话	13668008000

录入人：

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052111190004	省级项目编号	4403052111180010
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883297-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4646
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕360号

项目地址: 深圳市南山区赤湾

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00087	项目编号	4403052111190004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区赤湾	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕360号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-18
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883297-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)(代建)

项目编号	4403052111190004	省级项目编号	4403052111180010
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883297-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4646
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕360号

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 深圳市南山区赤湾

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	3073.94	4403052111190004-BD-001	4403052111180010-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030520210085001001

标段名称: 赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 3073.941224万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 徐加龙



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-01-17

查验码: 9979745819279341

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

71

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长752.957m，宽17m、17.5m、18m；改造内容包含：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）改造工程，路线呈东西走向，项目西起赤湾五路（规划支路），东至左炮台路（规划次干路），终点为沿线相交道路有天后宫路（规划次干路），赤湾三路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。

道路等级为：城市支路。结构为沥青混凝土结构。具体以施工图纸为准。本招标项目概算总投资4646.88万元，暂定建安费为3931.25万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、钢构架铁皮房、水泥砼路面、人行道、路灯、绿化、标线、给排水管道及临时改迁、电力、通信管线等拆除）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：	通风空调工程	□空调面积：平方米

	桩径：数量：		☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 25 日

合同工期总日历天数 366 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零柒拾叁万玖仟肆佰壹拾贰元贰角肆分

（小写）：30,739,412.24 元

中标下浮率为 16.11%。其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,308,581.23 元；暂列金额为（小写）：1,400,000 元；暂估价为（小写）：4,350,000 元。其中，不含增值税价款 28,201,295.63 元，增值税税费 2,538,116.61 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 15 日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，监理单位执 壹 份。



发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李东



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

马

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期： 2025年6月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	赤湾四路（赤湾五路至主炮台路段） 工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾四路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长752.957M，红线宽17-18M，双向二车道，道路等级为城市支路	工程造价（万元）	3073.941224
结构类型	市政道路	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	2022-0619	竣工日期	2025年6月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022079
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设）、中国南山开发（集团）股份有限公司（代建）	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月10日	/	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。		
工程质量情况	土建	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>孙永波</u> 2025年6月11日	 (公章) 总监理工程师: <u>范良辉</u> 2025年6月10日	 (公章) 项目负责人: <u>易焱新</u> 2025年6月10日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>孙永波</u> 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人: <u>刘仕</u> 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人: <u>李铁硬</u> 2025年6月11日

第五章 不违法转包分包承诺书

表五、不违法转包分包承诺书

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2301-440309-04-01-324881001001，百通街及深远中路新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市新朗建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-26163109

承诺日期：2026年09月14日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。

第六章 诚信投标承诺书

表六、诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受百通街及深远中路新建工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市新朗建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷春谷 307

邮政编码： 518000

公司总部电话：0755-26163109

日 期：2026 年 09 月 14 日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。



第七章 农民工工资账户管理承诺函

表七、农民工工资账户管理承诺函

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵公司关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵公司项目部，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵公司的处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市新朗建设工程有限公司

