

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东铭联建设有限公司

日期：2026年09月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ），信用中国（广东·深圳） https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图(信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）
3	拟派项目团队能力	拟派项目团队由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）等）；项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 注：按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。
4	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算，时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已

		完工同类工程业绩(同类工程指市政公用工程的施工工程)，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 证明资料：1、中标通知书（若有）；合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页)； 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件； 3、规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)； 4、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可； 4、提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。 注：按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一、企业基本情况

投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

企业基础信息情况表

企业名称	广东铭联建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH	企业类型	有限责任公司
成立时间	2020 年 06 月 01 日	法定代表人及联系方式	黄邦森 13480602256
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；	企业总人数	36
企业股东信息（主要）	黄楚明 95%		
	黄国德 5%		



统一社会信用代码
91440300MA5G7GYRXH

营业执照



(副本)

名称 广东铭联建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄邦森

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号
怀德国际大厦1210

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 09 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

建筑业企业资质证书

企业名称: 广东铭联建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7GYRXH **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A08083

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 06 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244449620

企业名称: 广东铭联建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

法定代表人: 黄邦森

注册地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022721



企业名称：广东铭联建设有限公司

法定代表人：黄邦森

单位地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月27日 至 2029年05月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致（招标人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加百通街及深远中路新建工程施工总承包项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资
☐ 其他：_____（在对应的“☐”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：广东铭联建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13480602256

承诺日期：2026 年 09 月 14 日

近三年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

26(0826)95 证明 00001790

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-08-26
纳税人名称	广东铭联建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5G7GYRXH
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥277458.97
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-13	¥63500.83
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥9711.05
印花税	2023-04-18 至 2023-12-12	2024-01-11	¥28505.84
印花税(滞纳金)	2023-06-10 至 2023-12-12	2024-01-11	¥76.34
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-21	¥2.64
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥.00
契税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-02	¥141731.67
教育费附加	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥4161.87
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥2774.58
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-03	¥13823.87

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆拾壹万肆仟柒佰肆拾陆元整 ¥414746.00



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0826)95 证明 00001783

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-08-26
纳税人名称	广东铭联建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5G7GYRXH
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥399819.25
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-16	¥-53724.78
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥13993.64
印花税	2024-01-02 至 2024-12-30	2025-01-07	¥37524.06
印花税(滞纳金)	2024-01-10 至 2024-11-01	2024-11-27	¥139.52
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-11	¥54.46
环境保护税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-02-26	¥10.95
环境保护税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-02-26	¥295.20
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥5992.03
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥3994.68
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-09	¥13848.91

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆拾贰万壹仟玖佰肆拾柒元玖角贰分 ¥421947.92

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0826)95 证明 00001778

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-08-26
纳税人名称	广东铭联建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5G7GYRXH
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥1005605.85
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥35196.17
印花税	2025-01-24 至 2025-12-30	2026-01-13	¥25175.46
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-19	¥54.46
车辆购置税	2025-09-08 至 2025-09-08	2025-09-09	¥18477.88
环境保护税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-30	¥.97
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-30	¥177.12
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥15082.86
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥10055.24

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰壹拾万零玖仟捌佰贰拾陆元零壹分 ¥1109826.01

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(1) 国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

(2) 信用中国（广东·深圳）截图

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报告（2025）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Jack

退出

信用深圳

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

广东铭联建设有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人：黄邦森

主体类型：有限责任公司

基础信息：成立日期：2020-06-01

认缴注册资本（万元）：10008.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

行政管理 26

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳信用网
咨询机器

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2025）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Jack

退出

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

广东铭联建设有限公司存续

统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

基础信息：

法定代表人：黄邦森

主体类型：有限责任公司

成立日期：2020-06-01

认缴注册资本（万元）：10008.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

26

政府网站

3、拟派项目团队能力

表三、拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	傅万青	/	/	/	注册建造师证	一级	粤 1442021202 205711	市政
2	技术负责人 (技术总工)	冉鹏	高级	0106010 00572	概预算	职称证	高级	0106010005 72	概预算
3	生产经理	林加福	高级	0915879 2025030 06388	土建	职称证	高级	0915879202 503006388	土建
4	质量负责人	黎梅	中级	1442632	民工建	上岗证	/	0915879202 600801701	/
5	安全主任(安全员)	龙奕承	初级	2003046 005137	工程造价	C 证	/	粤建安 C3(2025)00 43521	综合类
6	合约经理(造价工程师)	李普	/	/	/	造价师注册证	一级	建 [造]111944 00023897	土建
7	市政道路工程师	王达勇	高级	4100250 046	铁道	职称证	高级	4100250046	铁道
8	电气工程师	张绍杨	中级	0915879 2025030 06385	电气	职称证	中级	0915879202 503006385	电气
9	劳资专管员	杨善锋	/	/	/	上岗证	/	0915879202 409009213	/
10	施工员	黄赞耀	初级	D113040 5509092 1	岩土	上岗证	/	0915879202 405005444	/
11	施工员	刘俊星	/	/	/	上岗证	/	0915879202 508011070	/

12	专职安全员	郑晓东	/	/	/	C 证	/	粤建安 C3(2023)00 10650	综合类
13	专职安全员	钟建就	/	/	/	C 证	/	粤建安 C3(2025)00 38763	综合类
14	专职安全员	郑晓辉	/	/	/	C 证	/	粤建安 C3(2025)00 65891	综合类
15	质量员	吴涛	/	/	/	上岗证	/	0915879202 301102941	/
16	质量员	叶远辉	/	/	/	上岗证	/	0915879202 500000533	/
17	材料员	程晓婷	/	/	/	上岗证	/	0915879202 500000532	/
18	资料员	刘振杰	/	/	/	上岗证	/	0915879202 500000531	/

注：

1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）等）；项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 。

(1) 项目经理*傅万青

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	傅万青	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	440582199 006200797	手机号码	1348060 2256
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202205711			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质量
深圳市保 达房地产 开发有限 公司	龙岗街道 学峰路(五 联路-创建 路)市政工 程	位于龙岗街 道，系保达 五联项目配 套市政道路， 道路红线宽 度 20 米，城 市支路，道 路长度 106.003 米	开工日期 2021. 11. 2 0 竣工日期 2022. 4. 9	已完	合格



使用有效期: 2023年05月11日
2028年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅万青

性 别: 男

出生日期: 1990年06月20日

注册编号: 粤1442021202205711

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅万青

个人签名: 傅万青

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104551

姓名:傅万青

性别:男

出生年月:1990年06月20日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年10月23日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日



34

普通高等学校

毕业证书



学生 傅万青 性别 男 ,一九九〇 年 六 月 二十 日生,于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

(Handwritten signature)

证书编号: 101737201906002557

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 傅万青

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 20 日

住 址 广东省汕头市潮阳区海门
镇城关布厝巷4号2户



公民身份号码 440582199006200797



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

业绩：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-70-01-105851001001

标段名称：龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：558.209047万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：傅万青



本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期：2021-11-01



查验码：8658565132525359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市保达房地产开发有限公司

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙岗街道学峰路（五联路-创建路） 市政工程	工程地点	深圳市龙岗区五联社区
工程规模	全长约 106.003 米	工程造价 (万元)	558.209047 万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证号	2021-1889	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市保达房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521-10/4
施工单位	深圳市佳泰业建设工程有限公司		D244207774
	/		
	/		
监理单位	中海监理有限公司		44016327
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		SSSC20031802-JD015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄海
副组长	张林
组 员	刘华锋、何春平、傅万青

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	黄海	张林、刘华锋、何春平、傅万青
桥梁工程	/	/
排水工程	黄海	张林、刘华锋、何春平、傅万青
给水工程	黄海	张林、刘华锋、何春平、傅万青
隧道工程	/	/
交通设施工程	黄海	张林、刘华锋、何春平、傅万青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄海	张林、刘华锋、何春平、傅万青

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全、有效	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全、有效	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

学峰路（五联路—创建路）位于龙岗街道，系保达五联项目配套市政道路，道路红线宽度 20 米，城市支路，道路长度 106.003 米（起点坐标 X=41843.348，Y=133586.983；终点坐标 X=41737.946，Y=133585.695），设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+再生骨料透水砖人行道路面。工程主要内容：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等，截至日前已完成全部施工作业。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。



2023 年 8 月 16 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 黄海 法人代表： 纪雪玲	监理单位 (公章) 项目总监： 何睿平 法人代表： 何睿平	施工单位 (公章) 项目负责人： 傅涛 法人代表： 傅涛	勘察单位 (公章) 项目负责人： 何明	设计单位 (公章) 项目负责人： 刘华峰
--	--	---	---	--

龙岗街道学峰路（五联路-创建路） 市政工程承包合同

工程名称：龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT114

签订日期：2021年1月15日

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

1、工程名称：龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

2、工程地点：深圳市龙岗区五联社区

3、工程内容：本项目招标范围包括但不限于，道路工程、交通工程、给排水工程（含截面 2x1.8 米、全长 112 米钢筋砼雨水箱涵）、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：学峰路（五联路-创建路）位于龙岗街道，系保达五联项目配套市政道路，道路红线宽度 20 米，城市支路，道路长度 106.003 米（起点坐标 X=41843.348，Y=133586.983；终点坐标 X=41737.946，Y=133585.695），设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+再生骨料透水砖人行道路面。工程主要内容：道路工程、交通工程、给排水工程（含截面 2x1.8 米、全长 112 米钢筋砼雨水箱涵）、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等。

工程范围表:

☐ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程 11 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■ 电力管道工程 20 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米
■ 给水管道工程 149 米		☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长 126 米, 宽 20 米		☐ 隧道工程长 米, 宽 米, 高 米
☐ 桥梁工程 座		☐ 道路改造工程长 米, 宽 米
■ 排水箱涵工程长 116 米, 宽 3 米, 高 2.8 米		■ 路灯照明工程 3 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米		■ 燃气工程 189 米
☐ 其它:		

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范,进行本工程的施工,包括但不限于:海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及地下管线迁改等。具体详见施工图纸及工程量清单。

承包方式:采取包工、包料(除甲供材料外)、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收,包道路施工期间的对外协调以及因道路封闭或局部封闭施工时周边居民、商铺业主及车辆的临时交通组织等、包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金,包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理,包工程竣工备案验收,包施工范围内的地下管线路保护、迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用,包各种应由承包商缴纳的规费,包完成该项工程其他可能发

3.5.14. 竣工验收后，施工单位人员必须在7天内撤离施工现场。未能及时撤离的，每逾期一日，应当向甲方支付1万元违约金，违约金不足以覆盖甲方损失的，按照实际损失赔偿。

3.5.15. 乙方必须在甲方书面批复乙方“设备出场报告”后方可撤场。

四、工期

4.1. 工期控制

4.1.1. 双方商定合同总工期为140个日历天，

暂定开工日期和竣工日期为：开工日期：2021年11月20日或以甲方通知为准，

竣工日期：2022年4月9日。

4.1.2. 关键节点工期：

甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。任何情况下，乙方的施工工期，均必须满足项目交楼期限的要求。

为保障在建五联项目正常施工以及道路施工期间周边居民的出行，工作的移交以及道路施工安排可能会存在分段移交、分段施工等。

4.2. 进度计划

4.2.1. 乙方在合同签订后5天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给甲方。经甲方批准后，乙方按进度计划组织施工，并接受甲方和项目监理单位的检查监督。工程进度计划应符合本合同约定的工期和关键节点工期要求。同时将人员、设备、机械进场计划报送甲方。

4.2.2. 甲方在5个工作日内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

(5) 本工程所包含的所有施工项目内容,承包人都必须保证通过政府验收,并接入市政;

(6) 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘察报告,以及对周边环境进行摸底排查,确保工程顺利进行;

(7) 本工程因存在誉都项目施工出入口及周边厂房旧村路口,应充分考虑施工期间人员交通通行方案;

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式 (1) 确定。

(1) 按**招标图**固定总价包干计价方式;

(2) 按投标报价的清单综合单价包干,工程量按实计算的计价方式;

(3) 按定额套价,工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同按招标图固定含税总价为: 5582090.47 元,金额大写:人民币**伍佰伍拾捌万贰仟零玖拾元肆角柒分**。

其中,不含税金额为 5121183.92 元,金额大写:人民币**伍佰壹拾贰万壹仟壹佰捌拾叁元玖角贰分**。增值税金额为 460906.55 元,金额大写:人民币**肆拾陆万零玖佰零陆元伍角伍分**,增值税率为 9%,如遇国家税率变更,该合同不含税价不变,税金根据国家政策相应调整。

合同总价组成详见附件。

7.1.3 **招标图固定总价**包括但不限于人工费、材料费(含施工用水电费,包括停电期间的费用)、机械费(含运输费)、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费(包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明费、工完清场费、垃圾清运及余泥排放费、成品保护费)、维护维修保养费

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

深圳市保达房地产开发有限公司

地址:

深圳市南山区中洲控股中心A座30楼

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:

银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

乙方(盖章):

深圳市佳泰业建设有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

法定代表人: 陈楠涛

签约代表(签字):

经办人: 林静鸿

联系电话: 18820184929

电子邮件: 1035679434@qq.com

传真: 传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: 单击此处输入日期

姓名: 傅万青	社保电脑号: 626972729	身份证号码: 440582199006200797	页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司	单位编号: 30297229		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927fe149b39987) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年8月28日
证明专用章

(2) 技术负责人（技术总工）*冉鹏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冉鹏	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512326198106260010		
手机号码	13510321123		证件号（职称证书编号）	010601000572	
参加工作时间	2003 年 7 月		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	长江生态文明干部学院	规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地	开工日期 2021. 06. 08 竣工日期 2023. 06. 28	已完	合格

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：冉鹏

性 别：男

身份证号：512326198106260010

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：概预算

评审组织：重庆市工程技术高级职称市中小企业局评审委员会

取得时间：2018-12-09

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2018〕352号

发证时间：2019-01-20

编 号：010601000572

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234242306421004
File No.:

004715

姓名: 冉鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 810626
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201210
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

N? 0009483

学生 冉鹏 性别 男
一九八一年六月二十六日生, 于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
工程管理(工程建设管理方向)专业
四年制本科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

校 名:

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 106111200305002469





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2018.07.11-2038.07.11

姓名 冉 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 26 日

住址 重庆市沙坪坝区红槽房正
街99号附8号30-1



公民身份号码 512326198106260010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉鹏

社保电脑号：816501101

身份证号码：512326198106260010

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12			161.28	61.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7f1f7e62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30297229
单位名称
广东铭联建设有限公司



长江生态文明干部学院

“全国建筑市场监管公共服务平台” 平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969352



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

项目地址：南岸区茶园组团R01-2/2 地块（局部）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

施工许可详情

项目名称	长江生态文明干部学院		
工程名称	长江生态文明干部学院		
施工许可证编号	5000002210080003-SX-001	省级施工许可证编号	5000002209300012-SX-0001
项目代码	2020-500108-83-01-129631	项目编号	5000002210080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	510	数据等级	B
项目经理	冉鹏	所属单位	渝建实业集团股份有限公司
总监理工程师	玄明明	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	104119.23	面积 (平方米)	120478.5

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	120478.50平方米	发证日期	2022-09-29
记录登记时间	2022-09-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	渝建实业集团股份有限公司	91500000203888388W	项目经理	冉鹏	512326*****10
2	工程总承包单位	渝建实业集团股份有限公司	91500000203888388W	--	周建荣	512322*****10
3	监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	总监理工程师	玄明明	130283*****56
4	勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	项目负责人	刘世杰	620102*****17

关闭



长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002210080003	省级项目编号	5000002209300012
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120478.5	总投资(万元)	104119.23
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	5000002209300012-JX-002	104119.23	119967.66	2023-09-18	5000002210080003-JX-001	5000002210080003-SX-001	查看

项目名称	长江生态文明干部学院		
工程名称	长江生态文明干部学院		
省级竣工备案编号	5000002209300012-JX-002	省级施工许可证编号	5000002209300012-SX-0001
竣工验收备案编号	5000002210080003-JX-001	施工许可证编号	5000002210080003-SX-001
实际造价(万元)	104119.23	实际面积(平方米)	119967.66
长度(米)	--	跨度(米)	27
实际建设规模	项目分为37栋单体建筑（A1#~A4#楼、B1#~B13#楼、C1#~C18#楼、D1#~D2#楼）、风雨连廊、边坡支护工程（高度17.25米）、场内道路、室外安装工程、室外景观工程。主要施工内容包括土建（含三体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙）、安装（含配电及电气、消防、给排水、通风空调、智能化弱电）、节能与绿建、装配式建筑（装配率50%~87.2%）、木结构、室内外装修（含精装修）、景观绿		
实际开工日期	2021-06-08	竣工验收备案日期	2023-09-18
结构体系	框架结构	数据来源	历史业绩补录
备注	结构类型包括（A1~A2、A4为厚板-剪力墙+木框架支撑）（A3为厚板-剪力墙+钢木框架）（B1~B3、B6~B11、B13为框架结构）（B4为框架结构+钢桁架屋盖）（B5框架结构+木桁架）（B12为框架结构、厚板-剪力墙）（C1、C3~C5、C7~C8、C10~C18为异形柱框架结构）（C2、C6、C9为带托柱转换的少墙框架）（D1为框架结构+木框架）（D2为木框架）（风雨连廊为钢结构+木屋盖）		

关闭

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500122202209290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

重庆两江新区管理委员会

发证日期

2022年09月29日



建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司		
工程名称	长江生态文明干部学院		
建设地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）		
建设规模	120478.50平方米		
合同工期	2021-06-14至2022-11-05	合同价格	104119.230982万元
参建单位			
勘察单位	重庆市勘测院	项目负责人	刘世杰
设计单位	重庆市设计院有限公司	项目负责人	吴凡
施工单位	渝建实业集团股份有限公司	项目负责人	冉鹏
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	玄明明
工程总承包单位	渝建实业集团股份有限公司	项目经理	周建荣
备注	主要施工内容包括土建工程（含三体和环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿色建筑、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装修工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内达到发包人使用需求的工程施工内容。；工程总承包：渝建实业集团股份有限公司；实施主体：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司；（附：建筑工程施工许可证附件）。		
注意事项： 一、本证设置施工工序，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）、重庆市设计院有限公司（成员单位）

我单位拟建的长江生态文明干部学院EPC项目于2021年4月7日开标，经评标委员会评定并经招标人确定，确定你单位为中标人，中标金额：设计费费率为1.35%，暂定设计费为15366535.65元；建筑安装工程费费率为93.78%，暂定建筑安装工程费为1067462009.82元；暂定总价为1082828545.47元。

中标范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容；具体详见招标文件约定。

工程规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约22.12公顷，建筑面积约12万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

工期：总工期570日历天，缺陷责任期24个月。其中施工图设计60日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。

节点工期要求：1. 中标通知书发出后45日内完成施工图设计，60日内完成施工图备案；2. 中标通知书发出后3日内中标单位主要管理人员进场；3. 中标通知书发出后300日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；4. 中标通知书发出后420日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；5. 中标通知书发出后510日内室外设施、附属建筑及室外环境工程等所有工程施工完成；6. 须确保2022年8月30日前所有工程完工预验收（若2021年4月30日前未能签发中标通知书，则“2022年8月30日前所有工程完工预验收”的时间相应顺延）。

总承包项目经理：周建荣，设计负责人：吴凡，施工负责人：冉鹏。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司（盖章）

法定代表人：王茜（签字或盖章）

经办人：秦先生

联系电话：023-62930066

签发日期：2021年4月13日

施工合同

YALS-2021-085

正本

长江生态文明干部学院（EPC）项目 总承包合同

发包人(全称): 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人(全称): 渝建实业集团股份有限公司(牵头单位)

重庆市设计院有限公司(成员单位)

2021 年 7 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人（全称）：渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）

重庆市设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长江生态文明干部学院 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长江生态文明干部学院 EPC 项目。

2. 工程地点：重庆市南岸区广阳镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝经开经发【2020】180 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积约 12 万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

6. 工程承包范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容，具体范围为：

（1）设计部分：承包人对项目进行限额设计，完成本项目的精装修方案设计、本项目所有工程内容的施工图设计（含预算编制）、本项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工图设计阶段 BIM 模型创建（LOD300）及设计阶段 BIM 技术应用服务、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果。主要设计内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等内容，施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围并取得初设单位出具的评估合格的意见，同时满足相关行业设计标准及验收标准，发包人提供的地勘资料、初设资料、施工图设计任务书和主要材料及设备品牌推荐表（招标文件一并发出），具体详见合同部分，附件 1 和附件 2。

（2）采购部分：本次招标范围内的所有家具、设备（含体育设施、厨房设施）及材料的采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、试运行、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作。

（3）施工部分：包括但不限于本项目基于 BIM 模型进行施工图纸深化（LOD400）、BIM 竣工模型的深化（LOD500）、施工阶段 BIM 技术应用服务及智慧工地建设，审定的施工图、工程变更及发包

人指定的所有施工内容、工程质保期的保修等全部工作内容。主要施工内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到发包人使用需求的工程施工内容。

(4) 其他工作：主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，实施及验收阶段所有相关专项论证工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、造价控制、竣工验收等相关工作；配合发包人委托的全过程工程咨询等单位开展工作；项目实施全过程中 BIM 技术应用，服从并配合全咨单位、发包人在智慧化建造方面的管理，在施工阶段积极响应发包人对智慧工地应用的需求，超前钻施工勘察内容、管线迁改（本迁改范围涉及长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、广阳岛国际峰会配套保障基地（酒店地块、河口场商业地块）、广阳湾大桥（大桥地块、桥头访客中心地块）共 4 个项目 6 个地块，内容包括 10kv 电力架空线、长江海事通信线、中国电信通信线、中国移动通信线、中国联通通信线、重庆有线通信线、中国铁通通信线及相关设施设备等的迁改）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 4 月 14 日，工期以中标通知发出之日起计算。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

总工期 570 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中施工图设计 60 日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：

1. 中标通知书发出次日起 45 日内完成施工图设计，60 日内完成施工图备案；
2. 中标通知书发出次日起 3 日内中标单位主要管理人员进场；
3. 中标通知书发出次日起 300 日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；
4. 中标通知书发出次日起 420 日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；
5. 中标通知书发出次日起 510 日内室外设施、附属建筑及室外环境工程所有工程施工完成。
6. 须确保 2022 年 8 月 30 日前所有工程完工预验收合格。

三、质量标准

工程设计质量标准：应符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围；并取得施工图审查合格意见书。

专业设备材料质量标准：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足绿色建筑相关要求及发包人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求，具体详见合同部分，附件 2。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并满足创建鲁班奖的要求。

BIM 技术质量要求：对于应当采用建筑信息模型（BIM）技术的建设工程项目，应当按照建委发布

的**建筑信息模型应用技术标准**和**相关设计文件编制技术规定**要求，编制应用**建筑信息模型（BIM）技术**的设计文件，保证设计阶段信息模型的正确性，并符合在**施工过程应用中信息模型的应用性、实用性、完整性等**。执行的标准为《**重庆市建筑工程信息模型设计标准**》DBJ50/T-280-2018、《**建筑工程信息模型交付标准**》DBJ50-T-281-2018、《**重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇**》及《**政府投资公共建筑工程BIM实施指引**》 SJG78-2020 等。开展基于BIM的智慧工地建设工作、满足“智慧广阳岛”整体建设的相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写） 壹拾亿零捌仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾伍元肆角柒分（¥ 1082828545.47 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角伍分（¥15366535.65 元）；固定

费率：1.35 %；适用税率：6 %；

（2）建筑安装工程费（含税）：

□暂定人民币（大写）：壹拾亿零陆仟柒佰肆拾陆万贰仟零玖元捌角贰分（¥1067462009.82 元），

其中安全文明施工费暂定人民币（大写）：叁仟零陆万肆仟捌佰玖拾柒元柒角玖分（¥30064897.79 元）；

固定费率：93.78 %；适用税率：建筑安装工程费税率为9 %，设备费税率为13%（包含家具、工艺成品、厨房设施、体育设施、电梯、空调、柴油发电机组等）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

承包人应在本项目概算批复范围内施工，本项目施工图设计按工程费计价原则计算的施工图预算不得超过批复概算中“建筑安装工程费用”的95%，若超出该限额，须无条件调整设计，直至满足该要求。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：周建荣，身份证号码：512322197707210510。

设计负责人：吴凡，身份证号码：510402196912170937。

□采购负责人：/。

施工负责人：冉鹏，身份证号码：512326198106260010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；

(6) 投标文件;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市南岸区广阳岛 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章后,且发包人收到承包人提交的合格履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份,均具有同等法律效力,发包人执 十 份(一正九副),承包人执 八 份(二正六副)。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王岳

统一社会信用代码：56346811-7

地址：重庆市南岸区江峡路1号
10幢

邮政编码：400060

法定代表人：王岳

委托代理人：/

电话：023-62930066

传真：023-62930066

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限

公司重庆自由贸易试验区分行

账号：3100001319999006696



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈琨

统一社会信用代码：

91500000203888388W

地址：重庆市南岸区烟雨路9
号22层

邮政编码：400060

法定代表人：陈琨

委托代理人：/

电话：023-62812288

传真：023-62926555

电子信箱：/

开户银行：建行重庆南坪支行

账号：50001073600050003389



承包人(成员方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐千里

统一社会信用代码：

915001034503861582

地址：重庆市渝中区人和街31
号

邮政编码：400015

法定代表人：徐千里

委托代理人：/

电话：13996062268

传真：023-63621164

电子信箱：/

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024915604

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 长江生态文明干部学院

单位(子单位)工程名称: A1#~A4#楼、B1#~B13#楼、C1#~C18#楼、D1#~D2#楼、风雨连廊、边坡支护工程、场内道路、室外安装工程、室外景观工程

施工许可证编号: 500122202209290101

工程地址: 南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司

实施主体: 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司



竣工验收日期: 2023年06月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（㎡）	1734.87	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	13.95m
	高度（m）	3.72m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1490.40	工程类别	公共建筑
	层数	2F	最大跨度	12.50m
	高度（m）	9.40/8.00m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2138.42	工程类别	公共建筑
	层数	2F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	14.44m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+钢木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+钢木框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1541.01	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	12.00m
	高度（m）	11.25m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	3385.07 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊2层	最大跨度	18.00m
	高度（m）	9.05m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1027.70 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	20.00m
	高度（m）	12.08m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1629.04 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	24.00m
	高度（m）	12.00m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	29512.44 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上2/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度（m）	12.09m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+钢桁架屋盖	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础，主体结构为框架结构+钢桁架屋盖；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	14034.58 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上3/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度（m）	13.56m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木桁架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构+木桁架；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B6#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1625.95 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层	最大跨度	16.00m
	高度（m）	9.0m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B7#楼		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	3141.02 m²		工程类别	公共建筑
	层数	地上2层		最大跨度	12.00m
	高度（m）	9.0m			
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础，主体结构为框架结构； 设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2799.37 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	12.00m
	高度（m）	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2696.20 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	9.00m
	高度（m）	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	3005.63 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层	最大跨度	20.00m
	高度（m）	9.01m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1480.85 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上3层	最大跨度	13.50m
	高度（m）	9.00/ 13.50m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	290.41 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	4.32m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、厚板-剪力墙	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、筏板基础,主体结构为框架结构、厚板-剪力墙; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1239.45 m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	9.00m
	高度（m）	4.75m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2627.53	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	15.36m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2333.16	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	6.80m
	高度（m）	18.13/13.89m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1690.35	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	15.11/11.20m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1440.34	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.30m
	高度（m）	11.59m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	4670.32	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	10.60m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C6#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2265.52	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	6.70m
	高度（m）	17.88/14.98m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C7#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1327.05	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.00m
	高度(m)	11.52m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	251.61	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	6.30m
	高度（m）	3.21m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程质量监督总站 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	8115.74	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	11.80m
	高度（m）	17.06m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	3540.54	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	5.45m
	高度（m）	10.53m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	901.30	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	6.50m
	高度（m）	4.30m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	3539.93	工程类别	公共建筑
	层数	3F/吊1F	最大跨度	8.80m
	高度（m）	10.61/7.02m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	451.12	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	4.30m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C14#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	2629.94	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	11.70/14.80m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C15#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2133.29	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	15.31/11.50m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C16#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	646.04	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	8.11m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C17#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	4222.23	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	14.80/15.30m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C18#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1728.31	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	8.00m
	高度（m）	7.61/11.73m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 D1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	77.4	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	3.3m
	高度(m)	4.04m		
	地基持力层	为中风化砂质泥岩	基础型式	条形基础和筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院D2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（㎡）	33.22	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	2.5m
	高度（m）	2.65m		
	地基持力层	压实填土	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 风雨连廊	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	2572.13	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	2.8m		
	地基持力层	压实填土或中风化砂质泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构+木屋盖	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、无重大设计变更情况。			

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院场内道路	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院边坡支护工程		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	/		工程类别	/
	层数	/		最大跨度	/
	高度（m）	17.25m			
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩、人工挖孔桩灌注桩基础等	
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙	开工日期	2021 年 06 月 08 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、包含桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙等； 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院室外 安装工程		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	/		工程类别	/
	层数	/		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、无重大设计变更情况。				

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 室外景观工程	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	公共建筑
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享	
	实施主体	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	/	/	王岳	胡军享	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察 综合资质 甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	工程设计 建筑行业（建 筑工程） 甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	玄明明	
	施工单位	渝建实业集团股份有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150085974	陈琨	冉鹏	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		通力电梯有限公司重庆分公司		/	电梯及自动扶梯安装		周国富
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	广西华蓝岩土工程有限公司重庆分公司					

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，A区B区验收时间：2022年05月13日；C区验收时间：2022年2月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月20日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月28日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2023年05月11日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 达到验收条件
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为 II 级, 符合设计要求的 II 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已达到规划、消防、环保验收条件



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：胡军	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	胡平高		
		成员(签字):	杨强		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘明		
		成员(签字):	朱海明		
	设计单位	项目负责人(签字):	Sun		
		成员(签字):	罗伟 罗伟 罗伟 刘楠 赵永生		
	监理单位	总监理工程师(签字):	刘明		
		成员(签字):	张伟 吴峰 黎江		
	施工单位	项目负责人(签字):	王岳		
		成员(签字):	王岳		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆市勘测院	重庆市设计院有限公司	渝建实业集团股份有	重庆赛迪工程咨询有限	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日	
	建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展集团有限公司 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)			
	项目负责人(签字):	胡平高			
	法定代表人(签字):	王岳			
	均尹印友	王岳			
		2023年06月28日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收备案

重庆经开区联验〔2023〕018号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书



重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司：

你单位的 长江生态文明干部学院，于 2023 年 9 月 19 日，
经过竣工联合验收，验收范围为：A1—A4#、B1—B13#、C1
—C18#、D1#、风雨连廊、保留建筑，同意 验收通过。





附页：

工程名称	长江生态文明干部学院		
工程地址	南岸区茶园组团 R01-2/02 地块（局部）		
工程规模	119967.66 平方米	工程造价	104119.230982 万元
施工许可证号	500122202209290101	投资项目统一代码	2020-500108-83-01-129631
建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司		
勘察单位	重庆市勘测院		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	渝建实业集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
是否分期验收	是 ☐ 否 ☒ 最后一期 ☐		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 ☒ / 不涉及 ☐		
消防验收	通过 ☐ / 不涉及 ☒		
消防验收备案	抽中 ☒ / 未抽中 ☐ / 不涉及 ☐		
人防验收（含备案）	通过 ☒ / 不涉及 ☐		
档案专项验收	通过 ☐ / 承诺制 ☒		

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。

联合体协议

附件9 联合体协议书

渝建实业集团股份有限公司、重庆市设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加长江生态文明干部学院EPC项目（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 渝建实业集团股份有限公司（某成员单位名称）为长江生态文明干部学院EPC项目（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责合同约定所有款项的收取及发票开具工作（联合体牵头人于收到建设单位支付的设计费及设计单位开具的等额有效增值税专票后7个工作日内将相应设计费支付给设计单位）。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

渝建实业集团股份有限公司（牵头人名称）承担（1）采购部分：本次招标范围内的家具、设备（含体育设施、厨房设施）及材料的采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、试运行、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作；（2）施工部分：包括但不限于本项目基于BIM模型进行施工图纸深化（LOD400）、BIM竣工模型的深化（LOD500）、施工阶段BIM技术应用服务及智慧工地建设，审定的施工图、工程变更及招标人指定的所有施工内容、工程质保期的保修等全部工作内容。主要施工内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到招标人使用需求的工程施工内容；（3）其他工作：主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，实施及验收阶段所有相关专项论证工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、造价控制、竣工验收等相关工作；配合招标人委托的全过程工程咨询等单位开展工作；项目实施全过程中BIM技术应用，服从并配合全咨单位、发包人在智慧化建造方面的管理，在施工阶段积极响应发包人对智慧工地应用的需求，超前钻施工勘察内容、管线迁改（本迁改范围涉及长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、广阳岛国际峰会配套保障基地（酒店地块、河口场商业地块）、广阳湾大桥（大桥地块、桥头访客中心地块）共4个项目6个地块，内容包括10kv电力架空线、长江海事通信线、中国电信通信线、中国移动通信线、中国联通通信线、重庆有线通信线、中国铁通通信线及相关设施设备等的迁改）；（4）委派委托代理人；
重庆市设计院有限公司（成员一名称）承担设计部分：投标人进行限额设计，完成本项目的精装修

方案设计、本项目所有工程内容的施工图设计（含预算编制）、本项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工图设计阶段 BIM 模型创建（LOD300）及设计阶段 BIM 技术应用服务、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果。主要设计内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污废水处理、管线迁改工程等设计内容，施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围并取得初设单位出具的评估合格的意见，同时满足相关行业设计标准及验收标准，招标人提供的地勘资料、初设资料、施工图设计任务书和主要材料及设备品牌推荐表（招标文件一并发出），具体详见合同部分，附件 1 和附件 2。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：渝建实业集团股份有限公司（盖单位法人章

法定代表人或其委托代理人：_____

陈琨
(签字或盖章)
5001087238827

成员一名称：重庆市设计院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

2021年5月14日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

业主名称变更



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

统一社会信用代码: 91500108MA5UQ3PU8C

注册号:

法定代表人: 石浩

登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局

成立日期: 2017年07月19日

重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司

存续在营、开业、在册

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500108MA5UQ3PU8C

注册号:

类型: 有限责任公司(国有控股)

注册资本: 1000000.000000万

登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局

住所: 重庆市南岸区江桥路1号附1号

企业名称: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司

法定代表人: 石浩

成立日期: 2017年07月19日

核准日期: 2025年01月09日

登记状态: 存续在营、开业、在册

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 以自有资金从事投资活动,土地整治服务,生态恢复及生态保护服务,环境应急治理服务,农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营,大数据服务,人工智能基础资源与技术平台,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,酒店管理,会议及展览服务,住房租赁,非居住房地产租赁,土地使用权租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年07月19日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	重庆市南岸区国有资产监督管理委员会	机关法人	其他	11500108MB1766913T	查看详情
2	重庆经济技术开发区管理委员会	机关法人	其他	115001080092759757	查看详情

共 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

姓名: 冉鹏	社保电话号: 816501101	身份证号码: 512326198106260010	页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司	单位编号: 30297229	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe149b4290a) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 30297229 | 广东铭联建设有限公司 |



(3) 生产经理*林加福

	姓 名: 林加福 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 44050019690209113X ID No.
	职业工种: 土建工程师 Occupation Trade
	级 别: 高级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503006388 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253006388 Registration No.	签发日期: 2025年07月11日 Issued Date

(4) 质量负责人*黎梅

质量负责人信息表

姓名	黎梅	证件类型	身份证	证件号码	452525198212221646
手机号码	13482605432		证件号（质量员证编号）		0915879202600801701



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黎梅

身份证号: 452525198212221646

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600801701



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年06月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黎梅 性别 女, 1982 年 12 月 22 日生, 于 2007
年 01 月至 2009 年 01 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广西工学院

校(院)长:

周红玲

批准文号: 国家教委教成(1993)1号

证书编号: 105945200905001562

二〇〇九年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎梅
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 12 月 22 日
住址 广西柳州市柳南区航四路
9号15栋2单元802室
公民身份号码 452525198212221646

中华人民共和国居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳南分局
有效期限 2017.09.04-2037.09.04

(5) 安全主任（安全员）*龙奕承

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0043521

姓 名: 龙奕承

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月10日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月30日

有 效 期: 2025年07月30日 至 2028年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日



广东省职称证书

姓 名：龙奕承

身份证号：440883199312103234



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 龙奕承 性别 男，一九九三年 十二月 十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681201706001541

二〇一七 年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 龙奕承	社保电话号: 644782334	身份证号码: 440883199312103234	页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司	单位编号: 30297229	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe149b709af) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 30297229 | 广东铭联建设有限公司 |



(6) 合约经理（造价工程师）*李普

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李普
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023897
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 广东铭联建设有限公司



个人签名: 李普
签名日期: 2026.07.06



发证日期: 2023年08月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 李普 性别 男， 1990 年 03 月 10 日生， 于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605000938

2016 年 01 月 10 日

姓名: 李普	社保电话号: 804245864	身份证号码: 372930199003103114	页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司	单位编号: 30297229	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe149b7e0c j) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 30297229 | 广东铭联建设有限公司 |



(7) 市政道路工程师*王达勇

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.			
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation		持证人签名: _____	
姓 名 <u>王达勇</u>		系 列 <u>工程技术</u>	
性 别 <u>男</u>		专 业 <u>铁道工程</u>	
出生年月 <u>196409</u>		评审通过时间 <u>2007-12-7</u>	
任职资格 <u>高级工程师</u>		签发日期 <u>2008-3-26</u>	
工作单位 <u>中铁25局集团柳州铁路工程有限公司</u>		 评审委员会 (章)	
		编 号: <u>4100250046</u>	

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7995160

打印日期：2016-10-19

姓 名：王达勇
性 别：男
出生日期：1964年09月26日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：长沙铁道学院
专业名称：铁道工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1984年09月
毕业日期：1988年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：880072
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



退休返聘协议

甲方：广东铭联建设有限公司 统一信用代码：91440300MA5G7GYRXH

乙方：王达勇 身份证号码：450204196409261431

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

一、聘用时间

自2026年09月01日起至2027年08月30日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任建造师(项目经理)。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

四、工作时间

- 1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

五、工资补贴

- 1、双方约定以 每月基本工资5000元 确定乙方工资。

六、协议的终止和解除

- 1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即行终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

- 1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。
- 2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。
- 3、本协议自甲乙双方盖章(签字)之日起生效。

甲方(盖章):

日

期: 2026.9.1

乙方(签名、指印):

日

期: 2026.9.1

(8) 电气工程师*张绍杨

	姓 名: 张绍杨 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342401198208264932 ID No.
	职业工种: 电气工程师 Occupation Trade
	级 别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503006385 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 09158792025006385 Registration No.	签发日期: 2025年05月11日 Issued Date



(9) 劳资专管员*杨善锋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨善锋

身份证号: 441322198509033619

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202409009213



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 杨善锋	社保电脑号: 621769391	身份证号码: 441322198509033619	页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司	单位编号: 30297229		计算单位: 元

	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
	2520	22.68	2520	20.16
2		181.44		167.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe149b8e88n) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
广东铭联建设有限公司



(10) 施工员*黄赞耀

	姓名: 黄赞耀 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440506197511250714 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202405005444 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920245005444 Registration No.	签发日期: 2024年5月4日 Issued Date

从事专业 岩土工程 Speciality	
专业技术职务 助理工程师 Professional & Technical Qualifications	姓名 黄赞耀 性别 男 Full Name Sex
评审组织 许昌市工程系列初级专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation	出生年月 1975.11 籍贯 Birth date Native Place
评审通过时间 Time Of Adoption	工作单位 Work Unit
发证单位 许昌市人民政府 Issuing Authority	证书编号 D11304055090921 Credentials No.
	2010年9月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄赞耀 社保电脑号：625054230 身份证号码：440506197511250714 页码：1
 参保单位名称：广东铭联建设有限公司 单位编号：30297229 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		181.44	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe149b9286k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 广东铭联建设有限公司



(11) 施工员*刘俊星



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508011070
Certificate No.

注册编号: 0915879202508011070
Registration No.

姓名: 刘俊星
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440107199101150036
ID No.
职业工种: 施工员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年8月02日
Issued Date



(12) 专职安全员*郑晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0010650

姓 名: 郑晓东

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月26日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月10日

有 效 期: 2026年03月06日 至 2029年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



140104-61

广东省中等职业学校 毕业证书



● 广东省教育厅制 ●



2017042440263

学生 郑晓东 系 广东 省
汕头 县人，性别 男，一九九七
年十二月出生，于 二〇一四 年
九 月至 二〇一七 年 七月在本校

建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校



校长

[Handwritten signature in blue ink]

二〇一七年 六 月 十五 日



0430224404010020140271

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓东 社保电脑号：814882607 身份证号码：440582199712266638 页码：1
 参保单位名称：广东铭联建设有限公司 单位编号：30297229 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		181.44	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe149ba8f07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 广东铭联建设有限公司



(13) 专职安全员*钟建就

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038763

姓 名:钟建就

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月02日

企 业 名 称:广东铭联建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月10日

有 效 期:2025年07月10日 至 2028年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



(14) 专职安全员*郑晓辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0065891

姓 名: 郑晓辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月23日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月18日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日



(15) 质量员*吴涛

	姓 名: 吴涛 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342125198009102417 ID No.
	职业工种: 土建质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202301102941 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231102941 Registration No.	签发日期: 2023年11月6日 Issued Date

(16) 质量员*叶远辉

	姓 名: 叶远辉 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441621199006093016 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202500000533 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202500000533 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date



(17) 材料员*程晓婷

	姓 名: 程晓婷 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 445224200006110329 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202500000532 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202500000532 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓婷 社保电脑号：815731062 身份证号码：445224200006110329 页码：1
 参保单位名称：广东铭联建设有限公司 单位编号：30297229 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		181.44	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe149bd672i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 广东铭联建设有限公司



(18) 资料员*刘振杰

	姓 名: 刘振杰 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441521199011101118 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202500000531 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202500000531 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date

4、企业同类工程业绩

表四、企业近五年最具代表性的同类工程业绩情况汇总表

市政公用工程类施工业绩

1、工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程 (合同金额：3599.653575 万元；合同签订时间：2024.1.10；竣工验收时间：2025.11.20) 工程内容：包括但不限于：食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。工程内容主要包括：(一)食井广场景观改造提升工程：拆除工程、广场改造、配套工程、绿化工程、海绵建设；(二)繁花大街(中轴)景观提升工程：拆除工程、道路导视、绿化工程、配套工程、园建工程、环境卫生综合治理；(三)时尚购物街(罗租路南侧三角地块)：拆除工程、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程；(四)海鲜食街(青年路)：拆除工程、道路导视、园建工程绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程；(五)松白路东侧：拆除工程、道路导视、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程；(六)其他工程：交通疏解、施工围挡、井盖美化、绿化浇灌、管线迁改、箱变及外电引入等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。 全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380692
2、工程名称：钟表基地长春南路市政工程 (合同金额：3520.195552 万元；合同签订时间：2024.4.10；竣工验收时间：2026.8.25) 工程内容：包括道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。 全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933368
3、工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程 (合同金额：1545.396712 万元；合同签订时间：2023.5.30；竣工验收时间：2025.3.27) 工程内容：包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工

程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程等，具体详见项目施工图及工程量清单内容。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385741>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

证明资料：

- 1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；
- 2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；
- 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。
- 4、不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。

(1) 业绩 1：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012180003	省级项目编号	4403062012179902
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6618
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-78-01-017769

项目地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

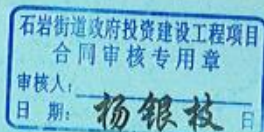
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	广东铭联建设有限公司	施工	公开招标	2023-12-27	3599.65	4403062012180003-BD-001	4403062012179902-BD-001	查看
B	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-04-28	195.56	4403062012180003-BA-001	4403062012179902-BA-001	查看
B	建材广州工程勘测院有限公司	勘察	公开招标	2021-04-29	54.84	4403062012180003-BB-001	4403062012179902-BB-001	查看

项目名称	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程		
工程名称	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程		
中标通知书编号	4403062012180003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-12-27	中标金额(万元)	3599.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	广东铭联建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH
项目负责人	张楠	证件类型	身份证
身份证号码	340503*****38	记录登记时间	2024-08-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工合同

SFD-2015-06



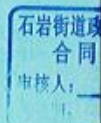
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域。

工程规模及特征: 本项目位于松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域,涉及提升面积约29858㎡。主要建设内容包括:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。

资金来源: 区政府投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。具体工作内容包括但不限于:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。工程内容主要包括:(一)食井广场景观改造提升工程:拆除工程、广场改造、配套工程、绿化工程、海绵建设;(二)繁花大街(中轴)景观提升工程:拆除工程、道路导视、绿化工程、配套工程、园建工程、环境卫生综合治理;(三)时尚购物街(罗租路南侧三角地块):拆除工程、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(四)海鲜食街(青年路):拆除工程、道路导视、园建工程绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(五)松白路东侧:拆除工程、道路导视、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(六)其他工程:交通疏解、施工围挡、井盖美化、绿化浇灌、管线迁改、箱变及外电引入等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年 2 月 25 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年 7 月 25 日；

合同工期总日历天数 151天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元柒角伍分（¥35996535.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰柒拾壹万陆仟捌佰伍拾陆元壹角陆分 (¥2716856.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角整 (¥1883125.10元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,

监理单位留存 1 份

(以下无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码: 518104

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23099022

传真: 0755-23099022

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳东滨路支行

账号: 771877473161

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-01-017769003001

标段名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 3599.653575万元(中标净下浮率: 11.35%)

中标工期: 151天

项目经理(总监): 张楠



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16



查验码: 3202188615783261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程	工程地点	宝安区石岩街道
建筑面积	29858m²	工程造价 (万元)	3599.653575
结构类型	市政道路	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资质证书号	A144058807
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E144061583
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆陈威
副组长	徐光学
组员	张翰、柯志松、王国建、何辉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程和		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

石岩夜间经济商圈配套设施提升工程已按施工合同及设计施工图纸完成全部施工内容，满足设计图纸及规范要求，验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2027年12月31日

根据石岩夜间经济商圈配套设施提升工程-市政工程施工图设计文件，予以验收，并出具验收报告，作为工程竣工验收的依据。

验收日期: 2025年11月20日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	张楠 张楠 2025.08.01 张楠 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:



李斌

(2) 业绩 2：钟表基地长春南路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

钟表基地长春南路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907140126	省级项目编号	4403091511169901
建设单位	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区公明工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550486
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6153.33
立项级别	地市级	立项文号	2015-440309-48-01-700719



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202412160102	3520.2	17665.74	2024-12-16	4403091907140126-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	钟表基地长春南路市政工程		
工程名称	钟表基地长春南路（公明南环大道-芳园路）		
施工许可证编号	4403091907140126-SX-001	省级施工许可证编号	440309202412160102
项目代码	--	项目编号	4403091907140126
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	张绍杨	所属单位	广东铭联建设有限公司
总监理工程师	徐光学	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额（万元）	3520.2	面积（平方米）	17665.74

关闭

授权委托书

委托单位：深圳市光明区马田街道办事处

受委托单位：综合行政执法办公室

兹授权委托综合行政执法办公室作为风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目的建设及代管单位，全权负责该项目的实施管理事宜（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及服务费的支付等相关工作）。委托期限自本授权委托书签发之日起至项目服务期限到期止。

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：_____（签名）

签发日期：2022年1月5日

法定授权委托书

兹授权 王浩 同志，为我方办理 风景南路（通兴路—松白路）
市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环
大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目代表人，
其权限是：风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大
道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、
钟表基地长春南路市政工程项目合同签订、管理和支付等一切项目相
关事宜。

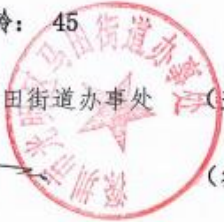
有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

附：代理人性别：男 年龄：45

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：（签名）



法定代表人证明书

姜 阳 同志，现任我单位主任职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：41



情况说明

因深圳市光明区马田街道办事处内设部门改革调整，原合同签订单位深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室的主体职能现由深圳市光明区马田街道城市建设办公室承担。

现由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室的钟表基地长春南路市政工程项目，该项目的全部事宜（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由深圳市光明区马田街道城市建设办公室负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

深圳市光明区马田街道城市建设办公室

2024年4月10日

GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202404-016

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人（全称）： 广东铭联建设有限公司

项目经理姓名： 张绍杨 资格等级： 一级 证书号码： 粤 1362016201613895

本工程于 2024 年 3 月 28 日完成公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 钟表基地长春南路市政工程

工程地点： 深圳市光明区马田街道

工程内容： 主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式： 沥青结构

层 / 幢： /

建筑面积： 17647 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源： 国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d

	总长: _____m		
☐ 渠道工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 35201955.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元玖角贰分（¥ 1232473.92 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万柒仟肆佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 37449.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本肆份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23099022

传 真：/

开 户 银 行：深圳农商行总行营业部

账 号：0004 1190 1009

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 4 月 10 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440309-48-01-700719002001

标段名称: 钟表基地长春南路市政工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 3520.195552万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张绍杨



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张绍杨

日期: 2024-04-02

查验码: 8342948882278335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程完工证明

深圳市光明区马田街道办事处（建设单位）：

由 广东铭联建设有限公司（施工单位）施工的， 钟表
地基长春南路（公明南环大道-芳园路） 工程于 2026 年 8
月 25 日施工完成（按照相关法律法规、设计图纸及施工合
同），等待验收。请建设单位给予证明。



施工单位（公章）：_____

项目经理： 张铭杨

日期： 2026.8.25



监理单位（公章）：_____

总监理工程师（章）： 杨志

日期： 2026.8.25

建设单位意见： 同意工程完工申报



建设单位（公章）：_____

项目负责人： 杨志

日期： 2026.8.25



XMKPB-146964

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定申请表

工程名称: 钟表基地长春南路 (公明南环大道-芳园路)
工程地点: 深圳市光明区马田街道长春南路
施工单位: 广东铭联建设有限公司
监督机构: 深圳市光明区建设工程质量安全监督站

广东省住房和城乡建设厅制

工程概况					
工程名称	钟表基地长春南路（公明南环大道-芳园路）				
工程地点	深圳市光明区马田街道长春南路			施工 许可证号	2024-1666
建筑面积 结构层数	m ² 地上 层, 地下 层	工程造价	4922.86 万 元	开工日期 完工日期	2025-03-13 2026-08-25
建设单位	单位名称	深圳市光明区马田街道办事处			
	法定代表人	张勇强	项目负责人	才中秀	
监理单位	单位名称	深圳市中安项目管理有限公司			
	法定代表人	赵雷强	总监理工程师	齐长志	
施工 总包单位	单位名称	广东铭联建设有限公司			
	法定代表人	黄邦森	技术负责人	王洋君	
	项目负责人	张绍杨	专职安全员	张晞聿	
	安全生产 许可证编号	(粤) JZ安许证字 [2020]022721	合同造价	3520.195552万元	

项目自评		
序号	自评内容	自评情况
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	☐ 无 ☒ 有
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	☒ 无 ☐ 有
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	☒ 无 ☐ 有
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理安全扣分情况	☒ 无 ☐ 有
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	☐ 无 ☒ 有
6	项目发生生产安全责任事故情况	☒ 无 ☐ 有
7	申请表附件情况	☐ 无 ☒ 有
施工单位考评申请	本企业所施工的 钟表基地长春南路(公明南环大道-芳园路) 工程项目已经完工, 现提交项目安全生产标准化自评材料, 并保证材料的真实性并愿意承担法律责任。自评总结如下: ☐优良 ☒合格 ☐不合格 法定代表人(签名)  (公章)  2026年8月25日	
建设单位审核意见	评定合格 (公章)  (公章)  2026年8月25日	
监理单位审核意见	已完工, 安全评定为合格。 (公章)  (公章)  2026年8月25日	

(3) 业绩 3：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道松景路(规划罗田敬老院_高田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140112	省级项目编号	4403062001179905
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1871
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010376



项目地址：罗田第一工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东铭联建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	1545.4	4403062002140112-BD-001	4403062001179905-BD-001	查看

项目名称	燕罗街道松景路(规划罗田敬老院_高田路)新建工程		
工程名称	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程		
中标通知书编号	4403062002140112-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额(万元)	1545.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市志远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H803B43
中标单位名称	广东铭联建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH
项目负责人	熊成成	证件类型	身份证
身份证号码	411328*****94	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300155
副本

工程编号: 2020-440306-48-01-010376001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新
建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院一高田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长 369.64m,红线宽 20m,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等。项目概算总投资为:2187.18 万元,其中建安工程费为 1711.37 万元

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元壹角贰分(¥15453967.12元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾万玖仟零陆拾柒元贰角伍分(¥409067.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

(此页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440306MA5G7GYRXH

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010376001001

标段名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 1545.396712万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 熊成成



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3209197075069083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工报告

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）
新建工程

验收日期: 2025 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 广东铭联建设有限公司

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 358m，规划红线宽为 20m，建筑面积约 7343m2	合同造价（万元）	1545.396712 万元
工程类型	新建道路	合同工期	365 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		A151005225-8/1

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。

三、验收(专业)组成员签名

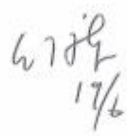
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天锡	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	詹天锡
成 员	黄耿锋	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	黄耿锋
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	张学林	燕罗街道城建办	工程师	张学林
成 员	苏冬明	中恒工程设计研究院有限公司	项目负责 人	苏冬明
成 员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公 司	项目负责 人	刘霞
成 员	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有 限公司	总监理工 程师	罗国平
成 员	刘坤中	深圳市光辉星工程项目管理有 限公司	监理工程 师	刘坤中
成 员	李永洪	广东铭联建设有限公司	项目经理	李永洪
成 员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	项目技术 负责人	秦苏锋
成 员	林桂旭	广东铭联建设有限公司	质量主任	林桂旭
主办部门意见：		城建部门意见：		
17年验收合格 2017年6月13日		同意验收组意见 2017年6月16日		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人： 	项目负责人：  

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2301-440309-04-01-324881001001，百通街及深远中路新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东铭联建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-23099022

承诺日期：2026 年 9 月 12 日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。



6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受百通街及深远中路新建工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东铭联建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段73号怀德国际大厦1210

邮政编码：518103

公司总部电话：0755-23099022

日期：2026 年 9 月 12 日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。

7、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵公司关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵公司项目部，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵公司的处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。



法定代表人：

(签字或盖章)



承诺单位：广东铭联建设有限公司(盖章)