标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市正罡装饰工程有限公司

日期： 2026年09月07日

目录

第一章 企业同类工程业绩 4
第一节 总章翡翠公馆项目精装修工程 6
第二节 东关珺府户内批量装修工程 11
第三节 东关珺府保障房装修工程 21
第四节 拾悦城楠园 F、G 栋装修工程 36
第五节 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目研发大楼及地下室精装修工程 45
第六节 天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程 50
第七节 深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程 56
第八节 总章金通大厦办公室和会所装修工程 69
第九节 总章盐田项目精装修工程 74
第十节 集成电路学院知行园 B 座修缮工程 79
第二章 项目经理（建造师）同类工程业绩 84
第一节 东关珺府标准层电梯厅装修工程 85
第二节 东关珺府户内批量装修工程 95
第三节 办公楼、宿舍楼翻新装修工程 105
第四节 总章翡翠公馆项目精装修工程 108
第五节 怡景花园装修改造施工工程 113
第六节 深圳城市职业学院会展数据处理与智教中心电缆增设工程 117
第三章 项目经理（建造师）个人能力 123
第四章 项目技术负责人个人能力 128

第五章 项目管理机构设置及人员配备 134
第一节 项目经理相关证件 137
第二节 生产经理相关证件 142
第三节 技术负责人相关证件 146
第四节 质量主任相关证件 151
第五节 安全主任相关证件 154
第六节 安全员相关证件 157
第七节 造价工程师相关证件 160
第八节 装修工程师相关证件 165
第九节 安装工程师相关证件 169
第十节 材料员相关证件 172
第十一节 施工员相关证件 175
第十二节 质量员相关证件 179
第十三节 资料员相关证件 182
第十四节 劳资专管员相关证件 185
第六章 获奖情况 188
第一节 总章翡翠公馆项目装饰装修工程-2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类） 188
第二节 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙专业分包工程-2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 189
第三节 东关珺府精装修工程-2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 190

第四节 东关珺府 01 地块裙楼 1-2 层 02 地块半地下 1 层-1 层、部分楼栋 2 层-2022 年度深圳市金鹏奖 191
第七章 财务报告 193
第一节 2023 年度财务审计报告 193
第二节 2024 年度财务审计报告 223
第三节 2025 年度财务审计报告 244
第八章 其他 266
第一节 投标人资信要求汇总一览表 266
第二节 承诺函 271
第三节 投标人控股及管理关系情况申报表 272
第四节 营业执照 274
第五节 信用网站查询截图 275
第六节 信用获奖证书 277

第一章　企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	工程地址	合同金额（万元）	开工时间	竣工时间
1	总章翡翠公馆项目装饰装修工程	总章集团股份有限公司	深圳市南山区	15183.55	2024.02	2025.11
2	东关珺府户内批量装修工程	深圳市东凯置地投资有限公司	深圳市坪山区	6227.66	2022.03	2022.10
3	东关珺府保障房装修工程	深圳市东凯置地投资有限公司	深圳市坪山区	2783.81	2022.05	2022.12
4	拾悦城楠园 F、G 栋装修工程	深圳市凯德丰投资有限公司	深圳市宝安区	2120.33	2024.08	2025.06
5	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目研发大楼及地下室精装修工程	长沙都正生物科技股份有限公司	湖南省长沙市	1456.00	2024.06	2024.10
6	天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市坪山区	1048.70	2024.11	2025.09
7	深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	深圳市坪山区	643.18	2024.10	2025.03

8	总章金通大厦办公室和会所装修工程	总章集团股份有限公司	深圳市罗湖区	603.92	2024.11	2025.09
9	总章盐田项目精装修工程	总章集团股份有限公司	深圳市盐田区	182.86	2025.09	在建
10	集成电路学院知行园 B 座修缮工程	深圳职业技术大学	深圳市南山区	103.25	2026.07	在建
…	..	…	…	…	…	…

第一节　总章翡翠公馆项目精装修工程

合同编号：[2024]ZZJT-GC-XL-SG-06

总章翡翠公馆项目
装饰装修工程施工合同

工程名称：总章翡翠公馆项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

发 包 人：总章集团股份有限公司

承 包 人：深圳市正昱装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**总章集团股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市正罡装饰工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：总章翡翠公馆项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

工程规模及特征：本项目用地面积约 12892.98㎡，总建筑面积 81573.64㎡，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室。

二、工程承包范围

包括但不限于 3 栋、4 栋、5 栋住宅户内装修工程；电梯厅、大堂等公区装修工程；发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件范围内的装饰装修工程、安装工程、固定家电配置等所有工作内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾叁万伍仟伍佰叁拾贰元壹角玖分(¥151,835,532.19)。

其中：不含增值税合同金额为人民币壹亿叁仟玖佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾叁元叁角玖分（¥139,298,653.39），按 9%税率计算的增值税税金总额为人民币壹仟贰佰伍拾叁万陆仟捌佰柒拾捌元捌角（¥12,536,878.80）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区总章集团股份有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300680374179N/91440300192410863P

地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 31 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：4000023319200893002

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EL7MY08

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 702

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳智慧支行

账号：44250100015900001058

工程竣工验收表(GC-16)

工程名称	总章翡翠公馆项目装饰装修工程	验收时间	2025 年 11 月 07 日
验收内容	总章翡翠公馆项目装饰装修工程		
参加验收人员	单位/部门名称	参加人员签名	
	项目部	王根	
	工程运营中心		
	成本控制中心		
	设计管理中心		
	营销管理中心		
	开发报建中心		
	物管公司		
	集团领导		
	施工单位		
验收意见			
存在问题及整改措施			

注：本表适用于内部验收。

第二节　东关珺府户内批量装修工程

合同编号:DGJF-PLZX-001

东关珺府户内批量装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司
地　　址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101
联系电话：

承 包 人：深圳市正罡建设工程有限公司
地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
联系电话：

签订日期：2022 年 5 月 26 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府户内批量装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.工程名称：东关珺府户内批量装修工程。

2.工程地点：本工程位于深圳市坪山区,北邻远香路,西接江边路,南邻比亚迪路,东邻江岭路。

3.工程概况：本工程总用地面积31524.91㎡，由3栋超高层公建、1栋超高层住宅楼、4栋高层住宅楼、1栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积243457.27㎡，其中总规定建筑面积165780.00㎡,包括住宅145350.00㎡(含保障性住房28450.00㎡、物业服务用房300.00㎡),商业10980.00㎡(含物业服务用房100.00㎡),9班幼儿园2400.00㎡(占地2703.00㎡)定容积率5.26。地上由4栋120m高超高层住宅、4栋100m高层住宅及1栋三层的幼儿园组成；地下共3层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条　承包范围

1.图纸：东关珺府精装图纸《东关珺府精装图纸施工图》(2022.01.13)、《东关珺府保障性住房》(2022.01.14)《东关珺府精装修图纸及物料表》(2021.04.02)。

2.工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体参见附件3《工程量报价清单》。

2.1承包范围：具体参见附件3《工程量报价清单》

2.2工作内容：

一、拓展部分：现状980mm高凸窗板拆除及建筑垃圾清运、隔墙凸出砂浆铲除整平及建筑垃圾清运、墙面抹灰修补等；

二、装修部分：1.地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED灯带等）；

三、成品保护主要由两部分：1.前期已完成装修施工的电梯厅保护；2.本次招标范围的工作

成品及半成品的保护。

3.界面划分详合同附件1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条　合同价款计价方式：

采用设计及深化图纸范围内固定总价包干，即包审图、包深化细化，包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理（含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾）及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点），包技术及资料（含竣工图纸）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方，装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用，施工期间水电费由甲方承担，乙方须严格遵守甲方要求，合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条　合同工期

1.合同总工期：213 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。

2.开工日期：2022 年 04 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。

3.竣工日期：2022 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。

乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条　合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为9%）包干总价为：**¥62,276,626.36元（大写：人民币陆仟贰佰贰拾柒万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分）其中不含税造价为:¥57,134,519.59元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾叁万肆仟伍佰壹拾玖元伍角玖分），税金：¥5,142,106.76元（大写：人民币伍佰壹拾肆万贰仟壹佰零陆元柒角陆分）。**详见合同**附件3**《工程量报价清单》。

第六条　工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自业主集中入伙之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 本条第2至4点约定的各阶段款项，乙方须按时、足额支付给工人。如因乙方未按时、足额支付款项导致停工或工人维权造成的损失均由乙方负责。
6. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
7. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条　工程质量标准

1. 质量**合格**（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控

⑷乙方自检后，若监理方或甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

⑸乙方所供产品货不对板，或无合法生产许可证，经质检部门见证检验不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付所有工程款项，甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

⑹乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担相应经济赔偿责任及相关法律责任。

第九条　甲方权利义务

1. 本工程甲方代表**陈英立**，联系方式 **13502843492**。代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。对本工程的施工进度、工程质量和工程验收进行监控管理。
2. 甲方在开工前负责向乙方提供施工图纸【**4**】套(含制作竣工图所用图纸【**1**】套)。
3. 甲方在施工开始前负责提供符合施工条件的施工场地，向乙方进行施工技术、质量要求、验收标准及相关的交底工作。
4. 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的审批支付、办理竣工结算等。
5. 如乙方不按合同约定和甲方指令进行施工，甲方有权勒令乙方暂停施工，待整改完毕后验收合格后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

第十条　乙方权利义务

1. 本工程乙方代表 **全雪峰** ，联系方式 **18926180589**。受乙方委派，为项目经理，负责施工期间的施工质量、工期、安全、文明施工、配合管理，并参与设备工程的初验、验收和签证等工作，如施工负责人变更必须提前【**15**】日历天内书面上报甲方并经同意方可执行。
2. 乙方须遵循总承包方、甲方所有合理指示和要求并在各方面令总承包方/甲方满意。且无条件执行甲方、监理方的工程指令，按合同规定执行并完成本工程施工内容和配合工作（包括施工图纸、图纸会审纪要、施工及验收规范、合同约定、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等）承担本合同写明的或隐含的以及虽未提及但可合理推论得到的工程的质量、进度、安全等全部责任。若由于乙方原因未能按质按期完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用【**20%**】的违约金，且乙方的工期不予延长。
3. 乙方负责开工前对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，

附件 9 《工程质量保修书》；

附件 10 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文）

甲方（签章）：深圳市东凯置地投资有限公司 乙方（签章）：深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：

开户银行：

账号：

纳税识别号：91440300MA5DC9WL3W

签约日期：2022年5月26日

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：

开户银行：

账号：

纳税识别号：91440300MA5EL7MY08

签约日期：2022 年5月26日

分部分项工程竣工验收证书

工程项目名称	东关珺府户内批量装修工程
合同编号	DGJF-PLZX-001
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司
实际施工范围简述	东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋
合同工期	2022 年 4 月 1 日 - 2022 年 10 月 31 日
实际工期	2022 年 3 月 2 日 - 2022 年 10 月 1 日

工程概况：

东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋批量装修工程根据合同内容施工已全部完成，已通过竣工验收。

验收评定意见：

按合同内容全部完成，达到交付标准，通过验收。

存在问题处理意见：

合格，通过验收。

参 验 单 位 会 签

施工单位：	发包方	专业工程师：
监理单位：		项目经理：

本表一式四份，施工单位存档一份，监理单位存档一份，发包方项目部、成本采购部各一份。

公司名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市广富祥建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十八日

变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市正罡建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更后股东信息：	深圳市正罡建筑工程有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十四日

注册业务专用章

（电子）

第三节　东关珺府保障房装修工程

合同编号:DGJF-PLZX-001

东关珺府保障房装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司

地　　址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101

承 包 人：深圳市正罡建设工程有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

签订日期：2022 年 5 月 10 日

发包人（以下简称甲方）： 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府保障房装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.工程名称：东关珺府保障房装修工程。

2.工程地点：本工程位于深圳市坪山区,北邻远香路,西接江边路,南邻比亚迪路,东邻江岭路。

3.工程概况：本工程总用地面积31524.91㎡，由3栋超高层公建、1栋超高层住宅楼、4栋高层住宅楼、1栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积243457.27㎡，其中总规定建筑面积165780.00㎡,包括住宅145350.00㎡(含保障性住房28450.00㎡、物业服务用房300.00㎡),商业10980.00㎡(含物业服务用房100.00㎡),9班幼儿园2400.00㎡(占地2703.00㎡)定容积率5.26。地上由4栋120m高超高层住宅、4栋100m高层住宅及1栋三层的幼儿园组成；地下共3层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条　承包范围

1.图纸：《东关珺府保障性住房（2022.01.14）》 。

2.工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体参见附件2《工程量报价清单》。

2.1承包范围：具体参见附件2《工程量报价清单》

2.2工作内容：

2.1.1.装修部分：地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED灯带等）、洁具五金（马桶、龙头、花洒、给水阀、地漏、毛巾架、窗帘杆等五金配件）、厨房电器、室内门、橱柜、浴室柜采购安装；

2.1.2.界面划分详合同附件1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条　合同价款计价方式：

采用图纸范围内固定总价包干，即包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运

输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理（含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾）及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方，装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用，施工期间水电费由甲方承担，乙方须严格遵守甲方要求，合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条　合同工期

1. 合同总工期：213 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。

2. 开工日期：2022 年 04 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。

3. 竣工日期：2022 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。

乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥**10,000.00 元**（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条　合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为 9%）包干总价为：**¥27，838，119.66 元（大写：贰仟柒佰捌拾叁万捌仟壹佰壹拾玖元陆角陆分）其中不含税造价为:¥25，539，559.32 元（大写：贰仟伍佰伍拾叁万玖仟伍佰伍拾玖元叁角贰分），税金：¥2，298，560.34 元（大写：贰佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾元叁角肆分）。**详见合同**附件 2**《工程量报价清单》。

第六条　工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自竣工验收合格之日之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
6. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条　工程质量标准

1. 质量**合格**（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。
3. 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工等其他行为的，乙方应承担合同总金额【2%】违约金，并须承担因此造成的一切损失。若出现工程质量问题的，乙方必须无条件整改或返工，且甲方有权在工程款中扣除人民币**壹仟元（¥1,000.00元）~壹万元整（¥10,000.00元）**/次的违约金。
4. 在施工过程中，出现严重工程质量事故或因工程质量问题返工造成工期延误在【28】日历

附件 3 《工程进度款审批流程》;

附件 4 《设计变更管理程序》;

附件 5 《工程现场签证管理作业指引》;

附件 6 《工程结算审批流程》;

附件 7 《工程质量保修书》;

附件 8 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文）

甲方（签章）：深圳市东凯置地投资有限公司 乙方（签章）：深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

开户全称： **开户全称：**

开户银行： **开户银行：**

账号： **账号：**

纳税识别号：91440300MA5DC9WL3W **纳税识别号：**91440300MA5EL7MY08

签约日期：2022年 5月 10日 签约日期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东关珺府保障房精装修工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市东凯置地投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 1

工程名称	东关珺府保障房精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	28450㎡	工程造价	30428737.56元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33 层 地下：3 层		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年12月30日		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
设计单位	深圳市正罡装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市正罡装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	曾赞树、周少宏、彭志标
组员	陈杰、方汉生、朱方进、林振瀚、魏楚荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国伟	刘景峰、潘烨文、陈宏介
工程质控资料	夏建飞	刘鹏飞、张会英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 1080 项，其中： 经审查符合要求 1080 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项，其中： 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项，其中： 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 204 项，其中： 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 0 项	共 204 项，其中： 资料核查符合要求 204 项 实体抽查符合要求 204 项	共 204 项，其中： 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 336 项，其中： 经审查符合要求 336 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项，其中： 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项，其中： 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	
2	曾赞树	深圳市东凯置地投资有限公司	项目经理	
3	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（土建）	
4	刘鹏飞	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（装修）	
5	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（安装）	
6	周少宏	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目负责人	
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	
10	刘景峰	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（装修）	
11	彭志标	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目经理	
12	林振瀚	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目生产经理	
13	潘烨文	深圳市正罡装饰工程有限公司	施工员	
14	魏楚荣	深圳市正罡装饰工程有限公司	质量负责人	
15	陈宏介	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	
16	张会英	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

公司名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市广富祥建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十八日

变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市正罡建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更后股东信息：	深圳市正罡建筑工程有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

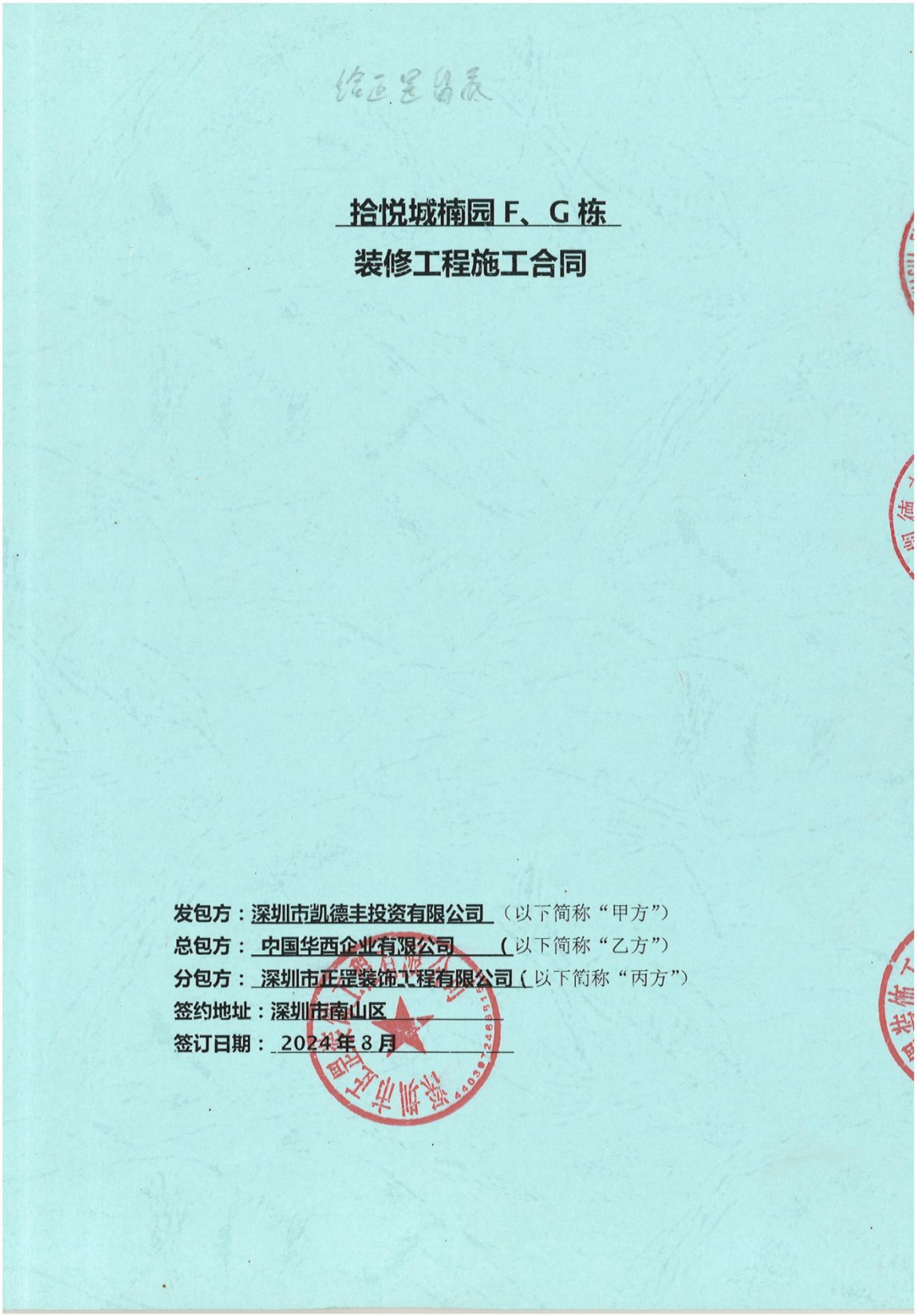
深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十四日

注册业务专用章

（电子）

第四节　拾悦城楠园 F、G 栋装修工程



拾悦城楠园 F、G 栋

装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

签约地址：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城楠园F、G栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程条款部分

第一条　工程概况

（1）工程名称：拾悦城楠园F、G栋装修工程 ；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道 ；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件 ：

（4）工期要求：总工期共242个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1 日，竣工日期：2025 年3 月31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条　承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包

位综合表现，有权减少承包范围，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要，丙方承包范围内的一些区域或专业系统，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由丙方免费提供总承包管理配合及服务(分包单位配合丙方安全文明施工，负责承包范围之内的成品保护及垃圾清理工作）。

8、本工程的材料，除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，丙方应选择品牌厂家的优质产品（要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌），丙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

第三条　工程造价

1、 本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

合同暂定总价（不含税）为人民币￥：19，452，607.76元，合同暂定总税款为人民币￥：1，750，734.69元，合同暂定总价（含税）为人民币大写：贰仟壹佰贰拾万零叁仟叁佰肆拾贰元肆角伍分（小写￥：21，203，342.45元），提供增值税□普通 ☑专用发票，发票票面税率为 9 %。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法：

A 、☑本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

（二）丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司　　乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（或委托代理人）：　　（或委托代理人）：

丙方：深圳市正罡装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）（F栋）
包含子分部工程名称	建筑地面、抹灰、吊顶、饰面砖、涂饰、细部
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、治商记录	5	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	9	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	14	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	5	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
5	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	3	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
6	特种门及附件的生产许可文件	/	/	/	/	/
7	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/	/	/	/	/
8	幕墙工程用硅硐结构胶的认定证书、质量合格明文件	/	/	/	/	/
9	进口硅硐结构胶的商检证明文件	/	/	/	/	/
10	隐蔽工程验收记录	211	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
11	施工原始记录	/	/	/	/	/
12	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	269	齐全有效	林国权	合格	朱国栋
13	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
14	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/

施工单位项目负责人：李清　　总监理工程师：潘上行

年 月 日　　年 月 日

GD-C5-7323

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）（F栋）						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵俊	项目负责人	綦远志	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目技术负责人	林国权	项目负责人	李清	单位技术(质量)负责人	全雪峰

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	合格
2	抹灰	1	合格	合格
3	吊顶	1	合格	合格
4	饰面砖	1	合格	合格
5	涂饰	1	合格	合格
6	细部	1	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 子项数：8		符合要求，验收合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全有效	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好
验收综合结论及备注	符合要求，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年5月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）（G栋）
包含子分部工程名称	建筑地面、抹灰、吊顶、饰面砖、涂饰、细部
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、治商记录	5	齐全有效	林国权	合格	
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	9	齐全有效	林国权	合格	
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	14	齐全有效	林国权	合格	
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	5	齐全有效	林国权	合格	
5	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	3	齐全有效	林国权	合格	
6	特种门及附件的生产许可文件	/	/	/	/	/
7	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/	/	/	/	/
8	幕墙工程用硅硐结构胶的认定证书、质量合格明文件	/	/	/	/	/
9	进口硅硐结构胶的商检证明文件	/	/	/	/	/
10	隐蔽工程验收记录	211	齐全有效	林国权	合格	
11	施工原始记录	/	/	/	/	/
12	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	269	齐全有效	林国权	合格	
13	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
14	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/

施工单位项目负责人：李清 2026.05.08　　总监理工程师：潘上行

年 月 日　　年 月 日

GD-C5-7323

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）（G栋）						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵俊	项目负责人	綦远志	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目技术负责人	林国权	项目负责人	李清	单位技术(质量)负责人	全雪峰

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	合格
2	抹灰	1	合格	合格
3	吊顶	1	合格	合格
4	饰面砖	1	合格	合格
5	涂饰	1	合格	合格
6	细部	1	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：8		符合要求，验收合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	

验收综合结论及备注	符合要求，验收合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李清	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

第五节　长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目研发大楼及地下室精装修工程

合同编号：

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
1A#栋装修施工合同

发包人：长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称乙方）

2024年5月31日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 1A#栋装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 ㎡，地下室一层，1B#栋地上五层，2#栋地上六层、连廊，1A#栋含裙楼、地上五层各一栋，总建筑面积 28998.4 ㎡。1A#栋装修工程包含主楼及裙楼、地下室(车库、食堂等)的室内精装修施工，暂估施工面积 12283.24 ㎡。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以建设单位提供的图纸、建设单位和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 1A#栋主楼、裙楼及地下室（含值班室、变配电室、污水处理间、生活水泵房、食堂、厨房、车库及出入口等）、大堂、公共过道、楼梯间、办公室、电梯前室、屋顶机房等区域的装饰、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电）工程的施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。

当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权会同建设单、监理单位对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 120 日历天，开工时间以甲方接收到建设单位工程部开工指令为准；

（1）安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

（2）后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经建设单位及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因建设单位未达到施工条件原因影响开工；

(2)建设单位同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向建设单位提供书面证明文件，逾期未提交的，

视为乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，建设单位有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥14560000.00元，大写：壹仟肆佰伍拾陆万元整，含9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方和建设单位确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=建设单位向甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、展厅装饰工程、开放实验室装修工程、食堂装修工程、车库装修工程），安装工程（给排水工程、电气工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工及临时设施费、生产工具用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理及外运费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

（1）施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；

（2）由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；

（3）由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；

五、付款方式

1、预付款：收到乙方材料加工排场单后15个工作日支付合同总额20%，即人民币2912000.00元，大写：**贰佰玖拾壹万贰仟元整**；

2、进度款：每月25日前按建设计单位要求格式申报工程款资料，经甲方审核确认完毕报建设单位认可同意，并出示建设单位工程部签字确认的支付证书为依据的完工进度对应工程款后，建设单位按完工进度对应工程款于15个工作日内支付至累计合计工程产值的70%，每期进度款按预付款占合同签订金额的比例扣回，最后一期进度款扣回剩余预付款；

【以下为签字盖章页，无正文】

甲方(盖章)：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账户：

地址、电话：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方(盖章)：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账户：

地址、电话：

签订日期：　　年　　月　　日

都正产业园建设项目分部分项工程内部验收证书

工程名称	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修协议-1A栋标段	开工日期	2024年6月1日
施工单位	长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司/深圳市正罡装饰工程有限公司	竣工日期	2024年10月28日
合同编号	H3T20240515	合同金额（万元）	1456万

验收范围及数量：

（1）1A#栋研发大楼装修工程包含但不限于1A#栋整栋及地下室（含值班室、变配电室、污水处理间、生活水泵房、食堂、厨房、车库及出入口等）、大堂、企业展厅、汇报厅、公共过道、楼梯间、办公室、电梯前室、屋顶机房等区域的装饰、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）工程的施工及设施设备采购安装。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评定：

质量合格

参加验收单位意见

建设单位（工程部）	签名：（盖章）	建设单位（审计部）	签名：2024.12.2
建设单位（使用部门）	签名：2024.12.3	建设单位（采购部）	高坪 2024.12.10 签名：12.10
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）

天健地产

天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程合同

工程名称：　天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程

发包方（甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市正昱装饰工程有限公司

合同订立时间：　2024　年　11　月　19　日

合同订立地点：　深圳市坪山区

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市正罡装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程**项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天健和悦府项目

工程地点：深圳市坪山区

建设规模：项目用地面积 76218.65 ㎡，容积率 4.77，规定计容建筑面积 233588m²，包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施，总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业，地下室为 2 层。

二、工程承包范围

1、工程承包范围及工作内容：1A、1B、1C、2、3、5、6、7A、7B、7C、8、9 栋架空层装饰装修工程。工作内容包括但不限于地面装修工程（含架空层绿化清除外运）、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程（含首层大堂入口天棚区域及所有架空层天棚管道线管等）、防水工程、水电安装工程、五金洁具采购及安装、空调设备采购及安装、拆除改造工程、门窗幕墙工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。

2、1#、2#、3#车道装饰装修工程。工作内容包括但不限于墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、电气安装工程、车道入口装饰及精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。

3、1A、1B、1C、2、3、5、6、7A、7B、7C、8、9 栋负一、负二层光厅装饰装修工程。工作内容包括但不限于墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、电气安装工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。

4、1A、1B、1C、2、3、5、6、7A、7B、7C、8、9、10栋电梯轿厢装饰装修工程。工作内容包括但不限于墙面、天花、地面、电气安装工程、电梯二次检测费（32台）及精保洁等内容，共31台电梯，具体以施工图纸、效果图及招标文件为准。（附电梯装修及技术标准、效果图等内容）

5、天健和悦府项目公共配套用房装饰装修工程（便民服务站、社区管理用房、社区老年人日间照料中心、商业公共卫生间、商业公共通道区域、物业服务用房、社区菜市场等）。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、防水工程、油漆工程、水电安装工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准，满足移交要求。（附相关文件）

6、天健和悦府项目公交首末站装饰装修工程。工作内容包括但不限于地面回填及装饰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、出入口雨棚、标识标牌交通划线二次深化及施工、站牌及灯箱、水电安装工程、洁具五金安装工程、充电桩工程（不含末端充电设备）、公交站台工程（满足移交要求）、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准，满足移交要求。（附相关文件）

7、投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：__2024__年__10__月__15__日；

阶段工期：__1A、1B、1C、2、3、5、6、7A、7B、7C、8、9栋架空层装饰装修工程开工需以甲方正式通知为准，开工后在60个日历天内全部完成。__

计划竣工日期：__2024__年__12__月__31__日。

工期总日历天数：__77__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

1）本工程质量标准为：本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；

2）根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；

3）按设计新发的各项技术要求变更执行；

4）设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥10,486,957.30 元，大写：人民币壹仟零肆拾捌万陆仟玖佰伍拾柒元叁角整；其中不含税金额：￥9,621,061.74 元，税金：￥865,895.56 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：_____

乙方代表：_____

七、乙方税务资质

1．乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；

2．本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；

3．本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1．本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2．本合同的协议书；

3．本合同的专用条款；

4．本合同的附件；

5．本合同的通用条款；

6．现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7．图纸或材料样板；

8．本合同的合同计价清单；

9．经双方认可的投标书；

10．招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于_____年____月___日签订。

合同签订地点：__深圳市坪山区__。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，甲方执_陆_份，乙方执__贰份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024.11.19

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024.11.19

电话：

传真

开户银行：

账号：

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程	工程地址	深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
监理单位	深圳市轩鼎技术咨询服务有限公司		
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司		
开工日期	2024 年 11 月 21 日	竣工日期	2025 年 09 月 28 日
主要合同内容及完成情况	已按合同完成天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程及甲方下发的签证、变更的内容。		
验收意见	合格		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日		施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

第七节　深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程

甲方 1 合同编号：珠建工合 2024 年 082025 号

甲方 2 合同编号：B00852012024092501

深圳市坪山区生命与健康产业园项目
-大区精装修专业分包合同

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

珠海建工控股集团有限公司

分包人：深圳市正罡装饰工程有限公司

签约日期：2024 年 10 月 9 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：珠海建工控股集团有限公司（以下简称“甲方1”）

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R

法 定 代 表 人：黄如华

职　　务：董事长

住　　所：珠海市香洲区金唐东路88号珠海信息港D栋22楼

承包人（全称）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“甲方2”）

统一社会信用代码：91440300192338339H

法 定 代 表 人：盛宴

职　　务：总经理

住　　所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

分包人（全称）：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08

法 定 代 表 人：郑冰西

职　　务：总经理

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司，甲方依法将深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包给深圳市正罡装饰工程有限公司，鉴于珠海建工控股集团有限公司与深圳市特区建工能源建设集团有限公司组成联合体与建设单位已签订《深圳市坪山区生命与健康产业园项目施工总承包合同》，深圳市特区建工能源建设集团有限公司作为承包人参与本项目施工管理工作。

鉴于甲方已于2023年9月22日与深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳市坪山区生命与健康产业园项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条　乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244298940

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2024 年 8 月 22 日至 2029 年 8 月 22 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]002478

1.6 复审时间及有效期：2024 年 4 月 12 日至 2027 年 4 月 12 日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人　□小规模纳税人　□其他

第二条　分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧

2.3 分包工程范围：深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程（二次招标），工作内容包括但不限于 1 栋 2 栋厂房（公区）、3 栋宿舍（户内、公区）施工范围内所有墙柱面、楼地面、天棚装饰装修及水电工程施工等内容，具体详见图纸和甲方要求。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲方提供除外）、包机械（甲方提供除外）、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 2 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 / %）。

金额：大写：（人民币）陆佰肆拾叁万壹仟捌佰零肆元伍角伍分

小写：￥6,431,804.55 元

其中不含税合同价为 ￥5,900,738.12 元，增值税税金为 ￥531,066.43 元。乙方应提供增值税专用发票。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，税费相应调整。

2.6 本工程固定单价采用下列第 (1) 种方式：

（1）人工、材料及机械价格波动均不调差，合同单价已含乙方完成合同工程内容

29.1 合同订立时间：2024 年 10 月 9 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条　合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 捌 份，甲方 1 执 叁 份，甲方 2 执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等效力。

第三十一条　合同附件

31.1 附件一《工程量清单计价表》

31.2 附件二《履约保证金证明文件（收据单或保单扫描件）》

31.3 附件三《安全生产管理协议》

31.4 附件四《施工现场临时用电协议书》

31.5 附件五《工程质量保修书》

31.6 附件六《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

31.7 附件七《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

31.8 附件八《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

31.9 附件九《施工现场扬尘管理协议》

31.10 附件十《廉洁自律协议》

31.11 附件十一《分包单位资质证明文件》

31.12 附件十二《法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

31.13 附件十三《项目管理班子配备情况表》

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方 1：珠海建工控股集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

电话：0756-3231717

传真：/

地址：珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

开户行：浙商银行珠海分行

账户名称：珠海建工控股集团有限公司

账号：5850010010120100036748

纳税人识别号：91440300MA5FRFGR0R

日期：2024 年 10 月 9 日

甲方 2：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83060602

传真：/

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

开户行：中信银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

账号：8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号：91440300192338339H

日期：2024 年 10 月 9 日

乙方：深圳市正罡装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83358999

传真：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

开户行：中国建设银行深圳智慧支行

账户名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

账号：44250100015900001058

纳税人识别号：91440300MA5EL7MY08

日期：2024 年 10 月 9 日

正本查阅

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 创新智造产业园

验收时期： 2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

一、工程概况

工程名称	创新智造产业园	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道坪梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧
建筑面积	地上：175406 ㎡ 地下：22331.58 ㎡	工程造价	66740.554279 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：最高 17 层 地下：1 层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 编号 2023-1841【改 1】	监理许可证号	E133000849
开工时期	2023 年 9 月 27 日	验收日期	2025 年 3 月 21 日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023103-1

建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	资质证号	91440300MACPF5LT8L
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		A142007523
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		A144013537
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
总包单位	深圳市天健建工有限公司		D244564927
总包单位	珠海建工控股集团有限公司		D244468134
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)	深圳市正罡装饰工程有限公司		D244298940
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	刘德印
副组长	崔哲平、钟林、王红涛、何宁、俞卫松
组　员	邓艳霞、刘怀志、李佳、彭文德、吴开城

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	陈叶峰、付维玉、秦达圣、张卫健、王振兴、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蔷	竹勇宇、郑光木、章庆平、赵成辉
通讯、电视、燃气等专业工程	李梦蔷	竹勇宇、雷志清
工程质保资料	边成	熊胜舟、陈荣、黄梅兵、陆奕明

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 203 项 经审查，符合要求203项 经核定，符合规范要求 203 项	共核查 151 项， 符合要求 151 项。 共抽查 151 项， 符合要求 151 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	建设单位负责人	组长
	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位负责人	组员
	五洲工程顾问集团有限公司	监理总监	副组长
	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理师	组员
	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理师	组员
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	副组长
	深圳市天健建工有限公司	项目经理	副组长
	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	组员
	珠海建工控股集团有限公司	项目经理	副组长
	深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防单位项目经理	组员
	深圳市正罡装饰工程有限公司	精装单位项目经理	组员
	深圳海外装饰工程有限公司	设计单位负责人	组员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于广东省深圳市坪山区，建筑用地面积 29234.41 平方米，总建筑面积 198963.3 平方米，深圳市坪山区创新智造产业园分为 1 栋厂房（A、B 座）、2 栋宿舍楼（含宿舍、商业、食堂）、3 栋厂房（A、B 座）、和地下车库。

1 栋厂房：位于 01-04-01 地块，其中北塔共 17 层，南塔 14 层，（裙房 7 层）。首层层高 7.5m，二至十层层高均为 6.0m，（一至七层为裙房），北塔楼十一至十七层层高 均为 4.5m，其中十七层局部挑高层高 7.25m；南塔楼十一至十四层层高均为 4.5m，其中十四层局部挑高层高 7.25m。总建筑规划高度 96.60m，地上建筑面积为 84796.55 ㎡。2#宿舍：位于 01-04-02 地块，3 栋厂房南侧，位于地块上风向。由宿舍，食堂，商业，物业用房构成。共 13 层，首层至二层层高均为 5.4m，三层为架空绿化空间 5.6m。四层至五层层高均为 3.6m，六至十三层层高均为 3.2m。建筑规划高度 49.7m，地上建筑面积为 13374 ㎡。地下车库：地下一层，主要功能为地下机动车库及地下设备用房，兼做人民防空设施。两地块用地下联通道进行连通。层高 5.25m。货车卸货处最小处覆土 0.6m，对应地下室层高 3.65m；其余覆土 1.2m，对应地下室层高 3.9m。3 栋厂房：位于 01-04-02 地块，其中北塔共 17 层，南塔 14 层，（裙房 7 层）。首层层高 7.5m，二至十层层高 均为 6.0m，（一至七层为裙房），北塔楼十一至十七层层高均为 4.5m，其中十七层局部挑高层高 7.25m；南塔楼十一至十四层层高均为 4.5m，其中十四层局部挑高层高 7.25m。总建筑规划高度 96.60m，地上建筑面积为 77235.45 ㎡。以上建筑设计耐火等级均为一级。

本次精装修范围为 1#厂房首层电梯厅,#地下室电梯厅,2#宿舍楼 1F 大堂及电梯厅,物业用房，管理室、卫生间,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,2F 客梯厅,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,3F 客梯厅,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,架空层,4~13F 客梯厅,走道,合用前室,本楼层所有户型。3#厂房首层电梯厅,#地下电梯厅。设计范围内总装修面积约为 4972.80 平方米。

本工程设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、灭火器系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月21日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月21日	神林 （公章） 单位(项目)负责人：李佳 2025年3月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月21日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236　　深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为 ″创新智造产业园″，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″创新智造产业园″″以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、″创新智造产业园″ 内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局坪山管理局 4403041449148 日期：2024-10-23		

第八节　总章金通大厦办公室和会所装修工程

合同编号：[2024]ZZJT-ZH-GC-6

总章金通大厦办公室和会所装修工程施工合同

完成核对
2024-11-06

工程名称：总章金通大厦办公室和会所装修工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路1066号

发 包 人：总章集团股份有限公司

承 包 人：深圳市正罡装饰工程有限公司

总章金通大厦办公室和会所装修工程施工合同

发包人：总章集团股份有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方共同协商一致，甲方指定乙方承接总章金通大厦办公室和会所装修工程施工。为明确双方的权利、义务，甲、乙双方经协商一致，就工程施工事项签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：总章金通大厦办公室和会所装修工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路 1066 号

工程规模及特征：总章金通大厦办公室和会所装修工程，具体详见本合同附件《工程量清单》及图纸

二、承包范围

1、承包范围：总章金通大厦办公室和会所装修工程（具体详见本合同附件《价格清单》及图纸），由此增减的工程量按本合同约定的计价方式计价，乙方不得有任何异议。

2、工作内容：所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容：承包人须以装修图纸、材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板封存。乙方负责该装修工程（含消防工程）的报批、报建、沟通协调及验收备案等取得合法手续的所有工作；上述所有工程的图纸深化设计工作，需达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经发包人确认后方可进行相关施工，深化设计图纸的费用包含在相关综合报价内。如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试

的费用及延误工期责任。如因质量问题返工造成工期延误的，乙方应按延误工期承担违约责任。

五、安全文明施工

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施。甲方有权对违章作业者作出停工和处罚处理。在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负全责。

1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照装饰装修工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、装饰装修相关材料应按指定的地点堆放，保证施工道路畅通。

5、安排施工应考虑雨季影响，对雨季施工采取有效措施，确保工程施工质量和施工进度。

六、合同价款

本合同采用固定综合单价包干合同形式。合同总价为 6,039,219.51 元，大写：人民币陆佰零叁万玖仟贰佰壹拾玖元伍角壹分（含税），其中暂定不含税金额：5,540,568.36 元，大写：人民币伍佰伍拾肆万零伍佰陆拾捌元叁角陆分，税金：498,651.15 元，大写：人民币肆拾玖万捌仟陆佰伍拾壹元壹角伍分，增值税率 9%。综合单价已包含完成合同约定承包范围内全部工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、利润等，措施费已包含成品保护费、脚手架费、自购材料检验费、机械进出场费、弃土场费用、洗车费用、窝工费等，规费已包含购买施工人员意外伤保险、工伤保险等所有费用及可能发生的其它一切费用（包括但不限于台班、交管、城管、扰民、环保、保险等）。结算方式：按实结算，其中措施费包干、规费及税金按费率计取。

（以下为签署页）

甲方：

法人（或授权签约代表）：

乙方：

法人（或授权签约代表）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2024 年 11 月 6 日

工程竣工验收表

工程名称	总章金通大厦 25 层 VIP 套房装修工程		
施工单位	深圳市正盟装饰工程有限公司	验收时间	2015.4.25
验收意见			
存在问题整改（如有）			
参加验收人员	单位/部门名称		
	施工单位		
	验收经办人		
	部门负责人		
	分管领导		

注：本表适用于内部验收。

第九节　总章盐田项目精装修工程

合同编号：[2025]ZZJT-ZH-GC-13

总章盐田项目精装修工程施工合同

工程名称：总章盐田项目精装修工程

发 包 人：总章集团股份有限公司

承 包 人：深圳市正罡装饰工程有限公司

总章盐田项目精装修工程施工合同

发包人：总章集团股份有限公司_____（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司__（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方共同协商一致，甲方指定乙方承接总章盐田项目精装修工程施工。为明确双方的权利、义务，甲、乙双方经协商一致，就工程施工事项签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：总章盐田项目精装修工程

工程规模及特征：总章盐田项目精装修工程，具体详见本合同附件3《价格清单》及图纸。

二、承包范围

1、承包范围：总章盐田项目精装修工程（具体详见本合同附件3《价格清单》及图纸），由此增减的工程量按本合同约定的计价方式计价，乙方不得有任何异议。

2、工作内容：所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容：承包人须以装修图纸、材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板封存。乙方负责该装修工程（含消防工程）的报批、报建、沟通协调及验收备案等取得合法手续的所有工作；上述所有工程的图纸深化设计工作，需达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经发包人确认后方可进行相关施工，深化设计图纸的费用包含在相关综合报价内。如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试后方

甲方审核，不得突破工期时间节点要求，并以确认后的计划对乙方进行考核，计划内各项考核节点不得突破，突破节点将按合同相关条款及甲方出具的相关书面文件约定进行处罚；

7.4 乙方需在施工过程中对项目周边已有的物品物件做好成品保护及相应安全措施，因乙方原因造成的破坏损毁等由乙方自行解决并承担所有费用，不得影响工程工期。

8、乙方负责处理由自身装饰装修施工造成的周边施工扰民事宜、环保争议的沟通、处理及赔偿、建筑垃圾外运、抢工措施、施工措施（含安全文明施工措施）、因场地不足等造成的补救工作。

9、服从甲方现场相关管理，配合其他专业施工。

10、除价格清单明确价格外的，本工程的其余材料、设备等均以甲方认质认价的形式处理。

三、合同工期

1、本工程实际开工日期以甲方开工令为准，合同总工期暂定120个日历天，暂定2025年9月25日进场，具体以项目通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

2、乙方按照甲方现场代表的要求办理进场施工手续。甲方须提前通知乙方，乙方接到通知当天即应开展相关工程施工或准备工作，并与甲方指定人员确定具体施工事宜。

3、上述工期包括图纸深化、构件预埋、进场准备、法定节假日、恶劣天气、粗开荒、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。因乙方原因未在合同期限内完成竣工验收的，每延期一天，乙方须向甲方支付人民币5000元的违约金。延误工期超过10天的，甲方有权单方解除本合同。若本合同约定的不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

责任全部由乙方承担。由此而引起甲方的经济损失，甲方有权索偿，并且损失工期不予顺延。

10、施工质量达不到本合同约定标准的，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及延误工期责任。如因质量问题返工造成工期延误的，乙方应按延误工期承担违约责任。

五、安全文明施工

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施。甲方有权对违章作业者作出停工和处罚处理。在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负全责。

1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照装饰装修工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地/所在小区物业的规章制度，服从现场管理人员的指挥及小区物业管理人员、上级有关部门的监督管理，如因违反相关规定被处罚款等，由乙方自行承担。

4、装饰装修相关材料应按指定的地点堆放，保证施工道路畅通。

5、安排施工应考虑雨季影响，对雨季施工采取有效措施，确保工程施工质量和施工进度。

六、合同价款

本合同采用固定综合单价包干合同形式。合同暂定含税总价为1,828,565.08 元，大写：人民币壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾伍元捌分，其中不含税金额：1,677,582.64 元，大写：人民币壹佰陆拾柒万柒仟伍佰捌拾贰元陆角肆分，税金：150,982.44 元，大写：人民币壹拾伍万零玖佰捌拾贰元肆角肆分 ，增值税率 9%。综合单价已包含完成合同约定承包范围内全部工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、利润等，措施费

（以下为签署页）

甲方：

法人（或授权签约代表）：

乙方：

法人（或授权签约代表）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2025 年 9 月 1 日



集成电路学院知行园B座修缮工程_HT-00005391-P2_甲方:深圳职业技术大学_深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳职业技术大学

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市正罡装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：集成电路学院知行园B座修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本实验室修缮项目地点位于知行园B座2楼西侧，改造面积约1000平方米，本次规划需具备洁净间的恒温恒湿控制功能，其中规划千级和万级洁净间，以容纳部分轻型半导体工艺设备以及测试设备。主要工程包括拆除工程、洁净装修、水电改造等。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　□其他 ____）；		
□装饰装修工程　（□门窗　□幕墙；　□其他_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____ ）；		
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

深圳职业技术大学

□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____）；
□其他：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹佰零叁万贰仟肆佰捌拾捌元柒角肆分（¥ 1032488.74 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰捌拾捌元贰角肆分（¥ 34788.24 元）；

深圳职业技术大学

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年7月16日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	**承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08**
地址：	**地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702**
邮政编码：	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-83358999**
传真：	**传真：/**
电子信箱：	**电子信箱：zhenggangjs@163.com**

第二章　项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）同类工程业绩

姓名	全雪峰	性 别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152723198504111518	手机号码	15666636659
参加工作时间	2009 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201907463				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府标准层电梯厅装修工程	1300.00 ㎡	2021.07 - 2021.10	已完	合格
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府户内批量装修工程	31524.91 ㎡	2022.03 - 2022.10	已完	合格
爱派客(东莞)科技有限公司	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	12010.00 ㎡	2023.07 - 2024.01	已完	合格
总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆项目精装修工程	81573.64 ㎡	2024.04 - 2025.11	已完	合格
总章集团股份有限公司	怡景花园装修改造施工工程	1080.00 ㎡	2025.11 - 2026.03	已完	合格
深圳城市职业学院（深圳技师学院）	深圳城市职业学院会展数据处理与智教中心电缆增设工程	/	2026.05 - 2026.06	已完	合格
…	…	…	…	…	…

第一节　东关珺府标准层电梯厅装修工程

合同编号:DGJF-DTTZX-001
GFX-GCB-SG(251-2021-006

东关珺府标准层电梯厅装修工程
（1A、3A 栋电梯厅装修工程）
施工合同

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司
地　　址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101
联系电话：

承 包 人：深圳市广富祥建设工程有限公司
地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
联系电话：

签订日期：2021 年 7 月 1 日

发包人（以下简称甲方）： 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市广富祥建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府标准层电梯厅装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.工程名称：东关珺府标准层电梯厅装修工程(1A、3A 栋电梯厅装修工程)。

2.工程地点：本工程位于深圳市坪山区,北邻远香路,西接江边路,南邻比亚迪路,东邻江岭路。

3.工程概况：本工程总用地面积 31524.91 ㎡，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 ㎡，其中总规定建筑面积 165780.00 ㎡,包括住宅 145350.00 ㎡(含保障性住房 28450.00 ㎡、物业服务用房 300.00 ㎡),商业 10980.00 ㎡(含物业服务用房 100.00 ㎡),9 班幼儿园 2400.00 ㎡(占地 2703.00 ㎡) 定容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条　承包范围

1.图纸：东关珺府标准层电梯厅装修《1A、1C、3A、4 栋标准层电梯厅施工图》(2021.03.31)《东关珺府精装修图纸及物料表》(2021.04.02)。

2.工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体参见附件 1 中《分部分项工程量清单与计价表》。

2.1 承包范围：1A 栋、3A 栋标准层电梯厅装修工程；1A 栋 D、D1、E 及 3A 栋 E1 户型样板房装修工程。

2.2 工作内容：地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）。

3.界面划分详合同附件 1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条　合同价款计价方式：

采用设计及深化图纸范围内固定总价包干，即包审图、包深化细化，包人工，包停窝工

及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包水电费，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点），包技术及资料（含竣工图纸）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至总承包方，总承包方为乙方提供施工便利条件，如施工场地、电梯、脚手架和垂直运输机械等现场既有设施，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 总承包方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担相关费用，水电费按最终结算价的0.5%计取从结算价中扣除，支付给总承包方。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条　合同工期

1. 合同总工期：123 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。

2. 开工日期：2021 年 07 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。

3. 竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。

乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金**¥10,000.00 元**（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条　合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为 9%）包干总价为：**¥3,033,627.30 元（大写：叁佰零叁万叁仟陆佰贰拾柒元叁角整）。**详见合同**附件 3**《工程量报价清单》。

第六条　工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。

2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。

3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。

4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自竣工验收合格之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。

5. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。

6. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条　工程质量标准

1. 质量**合格**（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。

2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。

3. 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工等其他行为的，乙方应承担合同总金额【2%】违约金，并须承担因此造成的一切损失。若出现工程质量问题的，乙方必须无条件整改或返工，且甲方有权在工程款中扣除人民币**壹仟元（¥1,000.00元）~~壹万元整~~（¥10,000.00元）**/次的违约金。

4. 在施工过程中，出现严重工程质量事故或因工程质量问题返工造成工期延误在【28】日历天以上的，甲方有权单方解除合同（情况特别严重的不受天数限制）。合同终止后，乙方应承担合同总金额【20%】违约金及须承担因工程质量问题造成的废弃工程拆除及重建的费

⑴材料设备货到工地后，乙方必须自检，乙方自检发现所供产品货不对板，应无条件全部更换，工期不予顺延。

⑵材料设备货到工地施工安装前，乙方必须通知甲方和监理方验货，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，除无条件全部更换，工期不予顺延外，同时按货不对板产品数量总价的【3】倍向甲方支付违约金。

⑶材料设备安装过程中或施工安装完成后，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，乙方除无条件全部拆除、更换，并承担修复建筑物和相关其他成品的责任外，按到货不对板产品数量总价的【5】倍向甲方支付违约金，工期不予顺延。如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的，除承担本款上述责任外，并应支付重做的全部费用（无论是否重做）。

⑷乙方自检后，若监理方或甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

⑸乙方所供产品货不对板，或无合法生产许可证，经质检部门见证检验不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付所有工程款项，甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

⑹乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担相应经济赔偿责任及相关法律责任。

第九条　甲方权利义务

1. 本工程甲方代表 陈英立 ，联系方式 13502843492。代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。对分包人的施工进度、工程质量和工程验收进行监控管理。
2. 甲方在开工前负责向乙方提供施工图纸【4】套（含制作竣工图所用图纸【1】套）。
3. 甲方在施工开始前负责提供符合施工条件的施工场地，向乙方进行施工技术、质量要求、验收标准及相关的交底工作。
4. 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的审批支付、办理竣工结算等。
5. 如乙方不按合同约定和甲方指令进行施工，甲方有权勒令乙方暂停施工，待整改完毕后验收合格后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

第十条　乙方权利义务

1. 本工程乙方代表 全雪峰 ，联系方式 18926180589。受乙方委派，为项目经理，负责施

附件3 《工程量报价清单》；

附件4 《招标答疑》；

附件5 《工程进度款审批流程》；

附件6 《设计变更管理程序》；

附件7 《工程现场签证管理作业指引》；

附件8 《工程结算审批流程》；

附件9 《工程质量保修书》；

附件10 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文）

甲方（签章）：深圳市东凯置地投资有限公司　乙方（签章）：深圳市广富祥建设工程有限公司

法定代表人（签章）：　法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：　委托代理人（签章）：

开户全称：　**开户全称：深圳市广富祥建设工程有限公司**

开户银行：　**开户银行：中国工商银行深圳坪地支行**

账号：　**账号：4000027609200573427**

纳税识别号：91440300MA5DC9WL3W　**纳税识别号：**91440300MA5EL7MY08

签约日期：2021 年 7 月 1 日　签约日期：　年　月　日

工程竣工验收证明书

编号：ZG-DGJF-001

工程名称	东关珺府标准层电梯厅装修工程		
合同编号	GFX-GC1-SG(ZS)-2021-0002	建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司
施工单位	深圳市广富祥建设工程有限公司		
建筑面积	1300 ㎡	合同暂定价	3033627.3 元
开工日期：2021 年 07 月 01 日		完工日期：2021 年 10 月 31 日	
合同工期（日历天）123 天		竣工验收日期：2021 年 10 月 31 日	
本工程质量经验收达到：符合交付标准			
本工程保修期从2021 年 10 月 31 日到2023 年 10 月 30 日。			

承包项目名称	实际完成情况
装饰工程	符合交付标准
室内强弱电工程	符合交付标准

施工单位意见	完成全部合同约定项目，达到交付标准。
建设单位工程部意　见	深圳市东凯置地投资有限公司 东关珺府项目部

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市广富祥建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十八日

变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市正罡建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更后股东信息：	深圳市正罡建筑工程有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十四日

注册业务专用章

（电子）

第二节　东关珺府户内批量装修工程

合同编号:DGJF-PLZX-001

东关珺府户内批量装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司
地　　址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101
联系电话：

承 包 人：深圳市正罡建设工程有限公司
地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
联系电话：

签订日期：2022 年 5 月 26 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府户内批量装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.工程名称：东关珺府户内批量装修工程。

2.工程地点：本工程位于深圳市坪山区,北邻远香路,西接江边路,南邻比亚迪路,东邻江岭路。

3.工程概况：本工程总用地面积 31524.91 ㎡，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 ㎡，其中总规定建筑面积 165780.00 ㎡,包括住宅 145350.00 ㎡(含保障性住房 28450.00 ㎡、物业服务用房 300.00 ㎡),商业 10980.00 ㎡(含物业服务用房 100.00 ㎡),9 班幼儿园 2400.00 ㎡(占地 2703.00 ㎡)定容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条　承包范围

1.图纸：东关珺府精装图纸《东关珺府精装图纸施工图》(2022.01.13)、《东关珺府保障性住房》(2022.01.14)《东关珺府精装修图纸及物料表》(2021.04.02)。

2.工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体参见附件 3《工程量报价清单》。

2.1 承包范围：具体参见附件 3《工程量报价清单》

2.2 工作内容：

一、拓展部分：现状 980mm 高凸窗板拆除及建筑垃圾清运、隔墙凸出砂浆铲除整平及建筑垃圾清运、墙面抹灰修补等；

二、装修部分：1.地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）；

三、成品保护主要由两部分：1.前期已完成装修施工的电梯厅保护；2.本次招标范围的工作

成品及半成品的保护。

3.界面划分详合同附件1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条　合同价款计价方式：

采用设计及深化图纸范围内固定总价包干，即包审图、包深化细化，包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理（含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾）及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点），包技术及资料（含竣工图纸）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方，装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用，施工期间水电费由甲方承担，乙方须严格遵守甲方要求，合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条　合同工期

1.合同总工期：213 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。

2.开工日期：2022 年 04 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。

3.竣工日期：2022 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。

乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条　合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为9%）包干总价为：**¥62,276,626.36元（大写：人民币陆仟贰佰贰拾柒万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分）其中不含税造价为:¥57,134,519.59元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾叁万肆仟伍佰壹拾玖元伍角玖分），税金：¥5,142,106.76元（大写：人民币伍佰壹拾肆万贰仟壹佰零陆元柒角陆分）。**详见合同**附件3**《工程量报价清单》。

第六条　工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自业主集中入伙之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 本条第2至4点约定的各阶段款项，乙方须按时、足额支付给工人。如因乙方未按时、足额支付款项导致停工或工人维权造成的损失均由乙方负责。
6. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
7. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条　工程质量标准

1. 质量**合格**（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控

(4)乙方自检后，若监理方或甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

(5)乙方所供产品货不对板，或无合法生产许可证，经质检部门见证检验不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付所有工程款项，甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

(6)乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担相应经济赔偿责任及相关法律责任。

第九条　甲方权利义务

1. 本工程甲方代表**陈英立**，联系方式 **13502843492**。代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。对本工程的施工进度、工程质量和工程验收进行监控管理。
2. 甲方在开工前负责向乙方提供施工图纸【**4**】套(含制作竣工图所用图纸【**1**】套)。
3. 甲方在施工开始前负责提供符合施工条件的施工场地，向乙方进行施工技术、质量要求、验收标准及相关的交底工作。
4. 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的审批支付、办理竣工结算等。
5. 如乙方不按合同约定和甲方指令进行施工，甲方有权勒令乙方暂停施工，待整改完毕后验收合格后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

第十条　乙方权利义务

1. 本工程乙方代表 **全雪峰** ，联系方式 **18926180589**。受乙方委派，为项目经理，负责施工期间的施工质量、工期、安全、文明施工、配合管理，并参与设备工程的初验、验收和签证等工作，如施工负责人变更必须提前【**15**】日历天内书面上报甲方并经同意方可执行。
2. 乙方须遵循总承包方、甲方所有合理指示和要求并在各方面令总承包方/甲方满意。且无条件执行甲方、监理方的工程指令，按合同规定执行并完成本工程施工内容和配合工作（包括施工图纸、图纸会审纪要、施工及验收规范、合同约定、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等）承担本合同写明的或隐含的以及虽未提及但可合理推论得到的工程的质量、进度、安全等全部责任。若由于乙方原因未能按质按期完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用【**20%**】的违约金，且乙方的工期不予延长。
3. 乙方负责开工前对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，

附件 9 《工程质量保修书》；

附件 10 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文）

甲方（签章）：深圳市东凯置地投资有限公司 乙方（签章）：深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：

开户银行：

账号：

纳税识别号：91440300MA5DC9WL3W

签约日期：2022年5月26日

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：

开户银行：

账号：

纳税识别号：91440300MA5EL7MY08

签约日期：2022 年5月26日

分部分项工程竣工验收证书

工程项目名称	东关珺府户内批量装修工程
合同编号	DGJF-PLZX-001
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司
实际施工范围简述	东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋
合同工期	2022 年 4 月 1 日 - 2022 年 10 月 31 日
实际工期	2022 年 3 月 2 日 - 2022 年 10 月 1 日

工程概况：

东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋批量装修工程根据合同内容施工已全部完成，已通过竣工验收。

验收评定意见：

经按合同内容全部完成，达到交付标准，通过验收。

存在问题处理意见：

合格，通过验收。

参 验 单 位 会 签

施工单位：	发包方	专业工程师：
监理单位：		项目经理：

本表一式四份，施工单位存档一份，监理单位存档一份，发包方项目部、成本采购部各一份。

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市广富祥建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月二十八日

变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市正罡建设工程有限公司
变更后名称：	深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 ：出资额50（万元），出资比例1% 深圳市正罡建工集团有限公司 ：出资额4950（万元），出资比例99%
变更后股东信息：	深圳市正罡建筑工程有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十四日

注册业务专用章

（电子）

第三节　办公楼、宿舍楼翻新装修工程

装修施工合同

发包方(甲方)： 爱派客（东莞）科技有限公司

承包方(乙方)： 深圳市正罡装饰工程有限公司

按照《民法典》及其它有关法律法规的规定，并结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.2 工程地点：东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.3 工程内容：以本合同附件《工程预算书》及工程增加变更确认单所列项目为准

1.4 承包方式：见工程预算项目表为承包项目

1.5 工期：开工日期：2023年7月1日，竣工日期：2024年1月1日，总工期天数：184天。

1.6 图纸：施工图纸由乙方负责，设计费由含在工程价款之内，乙方应在开工前3日内交甲方确认，甲方未经乙方同意不得将该图纸交由第三人作装饰参考之用。

1.7 合同价款：本合同工程承包总造价为：14780000元。

金额大写：壹仟肆佰柒拾捌万元整。

1.8 每月进度款按80%支付，工程完工后支付至完成造价的90%，待结算完成后30天内提供发票支付至结算总价的97%。预留结算总价的3%作为保修金，满2年保修期后支付。

1.9 乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

第二条　施工安全

2.1 甲方与乙方人员不存在任何劳动关系。

2.2 乙方应向甲方提交书面的包含乙方人员姓名、身份证号码等信息的乙方人员名单。

2.3 乙方及乙方人员应具有履行本合同相应的资质。

2.4 乙方应具有履行本合同的相应资质、乙方不得转包分包、乙方应使用双方约定的材料、乙方不得挪用或侵占施工材料，如有违反以上约定之一的，则视为乙方严重违约。

2.5 乙方应保证安全文明施工及不发生任何安全事故、乙方保证及时发入施工人员工资、

1

乙方保证不与施工人员发生任何劳资纠纷，如有违反以上约定之一的，则视为乙方严重违约。

2.6 施工完成后，乙方负责清理施工现场并承担相关费用。

第三条　验收标准

验收标准：国家标准、当地行业标准、当地环保要求、甲方要求（以较严格的为准）。如验收不合格的，乙方应于 3 日内返修至合格状态。否则视为乙方严重违约。

第四条　保修期

本合同整体工程的保修期为 2年 。

第五条　违约责任

5.1 乙方未按合同规定完成工程，每延一日，按合同总额的 0.5%向甲方支付违约金。如逾期交付工程超过 7 日的，则视为乙方严重违约。

第六条　其他事项

6.1 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 如本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向本合同履行地（广东东莞道滘）所在地人民法院诉讼解决。

6.3 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 爱派客（东莞）科技有限公司　　**乙方（盖章）：** 深圳市正罡装饰工程有限公司

地　址： 厚街镇汀山广场路3号　　**地　址：** 福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

法定代表人：　　**法定代表人：** 郑冰西

电　　话： 13537813111

开 户 行： 工商银行深圳红宝支行

账　　号： 4000024819200307793

2023 年 7 月 1 日

工程竣工验收单

项目名称	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	合同编号	/
建设单位	爱派客（东莞）科技有限公司	工程地址	东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司	申报日期	2024 年 1 月 18 日
验收内容	我公司承建的办公楼、宿舍楼翻新装修工程，现已完成合同约定的全部施工内容，并经自检合格，现申请竣工验收。 承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司 项目负责人： 日　　期：2024 年 1 月 18 日		
竣工验收结论	施工单位已按照设计需求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，合格，同意验收。		
建设单位	日　　期：2024 年 1 月 18 日		

第四节　总章翡翠公馆项目精装修工程

合同编号：[2024]ZZJT-GC-XL-SG-06

总章翡翠公馆项目
装饰装修工程施工合同

工程名称：总章翡翠公馆项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

发 包 人：总章集团股份有限公司

承 包 人：深圳市正昱装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**总章集团股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市正罡装饰工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：总章翡翠公馆项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

工程规模及特征：本项目用地面积约 12892.98㎡，总建筑面积 81573.64㎡，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室。

二、工程承包范围

包括但不限于 3 栋、4 栋、5 栋住宅户内装修工程；电梯厅、大堂等公区装修工程；发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件范围内的装饰装修工程、安装工程、固定家电配置等所有工作内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾叁万伍仟伍佰叁拾贰元壹角玖分(¥151,835,532.19)。

其中：不含增值税合同金额为人民币壹亿叁仟玖佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾叁元叁角玖分（¥139,298,653.39），按 9%税率计算的增值税税金总额为人民币壹仟贰佰伍拾叁万陆仟捌佰柒拾捌元捌角（¥12,536,878.80）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区总章集团股份有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300680374179N/91440300192410863P

地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 31 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：4000023319200893002

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EL7MY08

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 702

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳智慧支行

账号：44250100015900001058

工程竣工验收表(GC-16)

工程名称	总章翡翠公馆项目装饰装修工程	验收时间	2025 年 11 月 07 日
验收内容	总章翡翠公馆项目装饰装修工程		
参加验收人员	单位/部门名称	参加人员签名	
	项目部	王根	
	工程运营中心		
	成本控制中心		
	设计管理中心		
	营销管理中心		
	开发报建中心		
	物管公司		
	集团领导		
	施工单位		
验收意见			
存在问题及整改措施			

注：本表适用于内部验收。

第五节　怡景花园装修改造施工工程

怡景花园装修改造施工工程合同

合同编号：[2025]ZZJT-ZH-GC-11

发包方(简称甲方)：总章集团股份有限公司

承包方(简称乙方)：深圳市正罡装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行怡景花园装修改造施工，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 施工地点：深圳市罗湖区

2. 施工内容：怡景花园装修改造施工,施工规模约1080㎡。

3. 承包方式：包工包料。

4. 工期：自:2025 年 11 月 20 日开工，至 2026 年 3 月 20 日竣工，工期 120 天。

二、工程价款及结算的约定

1.固定总价包干，工程含税总价款：￥ 7519410.21 元，大写（人民币）人民币柒佰伍拾壹万玖仟肆佰壹拾元零贰角壹分，含增值税 9%。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）按进度月付80%，竣工验收后付至85%，结算后支付至合同额97%；

（2）工程质量保修期 2 年，保修期从竣工验收签章之日起算。工程质量保修期届满，甲方无息支付剩余 3%的工程尾款。

三、关于材料供应与装修改造工程的约定

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方应按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

5、工程质量保修期2年，保修期从竣工验收合格之日起算。

四、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

五、工程验收

1. 工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

七、合同经双方签字或盖章后生效，双方必须严格遵守。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：总章集团股份有限公司

法定代表人：

乙方(签章)：深圳市正罡装饰工程有限公司

法定代表人：

签订日期：2025 年 11 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区

施工单位工程竣工验收表

工程名称	怡景花园装修改造施工工程	工程地址	深圳市罗湖区
建设单位	总章集团股份有限公司		
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司		
开工日期	2025 年 11 月 20 日	竣工日期	2026 年 3 月 20 日
主要合同内容及完成情况	已按合同完成怡景花园装修改造施工，施工规模约 1080 平方米，及甲方下发的签证、变更的内容。		
验收意见	同意验收		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日		施工单位：（盖章） 项目负责人： 2026年 4月 1日	

第六节　深圳城市职业学院会展数据处理与智教中心电缆增设工程

深圳城市职业学院（深圳技师学院）
会展数据处理与智教中心电缆增设工程
采购合同

深圳城市職業學院（深圳技師學院）

工程名称：会展数据处理与智教中心电缆增设工程

发包方（甲方）：深圳城市职业学院（深圳技师学院）

承包方（乙方）：深圳市正罡装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳城市职业学院（深圳技师学院）

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：杨光胜

联系电话：15813845735

统一社会信用代码：12440300MB2E418616

承包方（乙方）：深圳市正罡装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

指定联系人：陈臻斌

联系电话：13501550853

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08

甲、乙双方就会展数据处理与智教中心电缆增设工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条　工程概况

（一）工程名称：会展数据处理与智教中心电缆增设工程

（二）工程内容：

1.从总配电室敷设专用电缆至项目实施地点，满足设备总用电需求 216kW（130㎡全彩 LED 屏，每平方峰值用电=800W；20 台 5P 天花机，每台功率 5600W）；

2.配置可接出 220V 和 380V 两路电路的电箱，满足国标 GB/T16895 安全规范，实现强弱电线路分离及过载保护功能；

3.配套配置电力监控终端，实现电流、电压参数实时回传。

1

（三）工程地点：深圳城市职业学院（深圳技师学院）

（四）承包范围：包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条　工程期限

（一）工期：**开工令发出之日起 60 个日历天。**

（二）如遇下列情况，乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告，并提供证明材料，申请工期顺延，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；

2. 不可抗力；

3. 因物业管理的限制不能施工的；

4. 因政府对施工的限制；

5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的，视为工期不顺延，但甲方同意工期顺延的除外。

深圳城市职业学院（深圳技师学院）

（三）如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

（四）除另有约定外，工期不顺延，包括但不限于：

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期；

2. 由于工程质量原因返工；

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；

4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条　乙方资质与人员配置

（一）乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有

方更换以上人员应提前7日内书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条　工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币**贰拾玖万柒仟玖佰玖拾玖元玖角捌分**（小写：**¥297999.98**）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。**合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，及合同履行所发生的全部费用，对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。**

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条　结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后10日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据，经财评结算甲方存在多付工程款项的，乙方应

（本页无正文，系《深圳城市职业学院（深圳技师学院）会展数据处理与智教中心电缆增设工程采购合同》之签署页）

甲方（盖章）：深圳城市职业学院（深圳技师学院）

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2026年5月9日

乙方（盖章）：深圳市正昇装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2026年5月9日

深圳城市職業學院（深圳技師學院）

工程竣工验收证明书

工程名称	会展数据处理与智教中心电缆增设工程		
修缮金额	297999.98 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	1.从总配电室敷设专用电缆至项目实施地点，满足设备总用电需求 216kW（130m²全彩 LED 屏，每平方峰值用电=800W；20 台 5P 天花机，每台功率 5600W）； 2.配置可接出 220V 和 380V 两路电路的电箱，满足国标 GB/T16895 安全规范，实现强弱电线路分离及过载保护功能； 3.配套配置电力监控终端，实现电流、电压参数实时回传。		
建设单位	深圳城市职业学院（深圳技师学院）		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2026 年 5 月 18 日	竣工日期	2026 年 6 月 25 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人（签字）： 2026年6月29日	监理单位（盖章）： 验收人（签字）： 2026年6月29日	设计单位（盖章）： 验收人（签字）： 2026年6月29日	建设单位（盖章）： 验收人（签字）： 2026年6月29日

中华人民共和国注册监理工程师 刘玮 注册号44021545 有效期2029.03.24 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

第三章　项目经理（建造师）个人能力

项目经理相关证件

使用有效期：2026年07月24日
-2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：全雪峰

性　　别：男

出生日期：1985年04月11日

注册编号：粤1442018201907463

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：全雪峰

签名日期：2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2019）0010808



姓　　名： 全雪峰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985年04月11日

企 业 名 称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年12月25日

有　效　期： 2025年12月02日　　**至** 2028年12月24日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

内蒙古自治区专业技术资格证书



姓　　名：全雪峰

性　　别：男

出生年月：1985年04月

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152723198504111518

证书编号：20222001133

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：348AEA

发证时间：2022年12月

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 | 河南 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	全*峰	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	152**********1518	证书编号	20222001133
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20221231
评审机构	内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会	发证机构	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 3 4 5 下一页

核验查询

* 姓名	全雪峰	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	152723198504111518
* 验证码	6ef5 34yp		

中国农业大学

毕业证书



学生 全雪峰 性别 男，一九八五 年 四 月 十一 日生，于二〇一四 年 九 月 至 二〇一八 年 七 月，在本校 电气工程及其自动化 专业 网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信（签字章）

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：10019720180510437S

学校(院) 中国农业大学

二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 全雪峰
性别 男 民族 汉
出生 1985年 4月 11日
住址 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗龙口镇麻地梁村庄瓦焉社368号
公民身份号码 152723198504111518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 准格尔旗公安局
有效期限 2016.02.26-2036.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全雪峰　　社保电脑号：639242403　　身份证号码：152723198504111518　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a6b6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

第四章　项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	刘小城	性 别	男	年　龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902197605160812		
手机号码	18822839890		证件号（职称证书编号）	2503001278045	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	23 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	奥仕达厂房改建工程装修工程	18573.00 ㎡	2017.07 - 2018.05	已完	合格
佛山易联投资有限公司	德高信易联金融广场(1-2座)外立面工程	28935.39 ㎡	2019.09 - 2020.01	已完	合格
广州招商房地产有限公司	广州番禺金山谷创意园三期幕墙及铝合金门窗工程	79000.00 ㎡	2020.03 - 2020.09	已完	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	187000.00 ㎡	2020.10 - 2021.11	已完	合格
中铁建设集团南方工程有限公司	庆盛枢纽区块综合开发项目 A1#、A2#、A14#~A17#、商业 A23#~商业 A25#室内精装修工程	23500.00 ㎡	2022.06 - 2024.08	已完	合格

技术负责人相关证件

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘小城

性　　别：男

出生日期：1976年05月16日

注册编号：粤1442006200803388

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘小城

签名日期：2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年07月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0001886



姓　　名：刘小城

性　　别：男

出 生 年 月：1976年05月16日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2010年04月09日

有　效　期：2026年07月15日　　至 2028年04月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘小城

身份证号：440902197605160812

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 刘*城
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 440**********0812
证书编号 2503001278045
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_正高级工程师-高级（正高）
评审专业名称 建筑幕墙施工
发证日期 20250704
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 2 3 下一页
核验查询
* 姓名 刘小城
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 440902197605160812
* 验证码 d7x2
3pny


成人高等教育
毕业证书
学生 刘小城 性别 男，一九七六年 五 月 十六 日生，于二〇二〇年
二 月至二〇二三年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 三年 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：广州航海学院 校（院）长：
批准文号：教学〔2014〕11号
证书编号：111065202305020371
二〇二三 年 二 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小城　　社保电脑号：601475434　　身份证号码：440902197605160812　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141898d73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

第五章　项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	全雪峰	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442018201907463	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
生产经理	李清	/	建造师注册证	一级	粤1442022202303851	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
技术负责人	刘小城	正高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤1442006200803388	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
质量主任	高宁宁	/	装饰装修质量员证	/	0442310700007000078	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安全主任	张毅	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)004296 3	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安全员	李欣	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)0930700	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
造价工程师	张跃	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11214400007299	土木建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
装修工程师	徐亚辉	/	建造师注册证	一级	粤1652024202500087	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安装工程师	林海鹏	/	建造师注册证	二级	粤2442020202105806	机电工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0

材料员	李佳	/	材料员证	/	0442511100007000014	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
施工员	林锐杰	助理工程师	土建施工员证	/	0442410100007000014	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
质量员	樊玲美	/	装饰装修质量员证	/	0442510700007000020	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
资料员	温景	/	资料员证	/	0442411400007000025	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
劳资专管员	薛舒贤	/	劳务员证	/	0442311300007000088	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高宁宁	证件类型	身份证	证件号码	412722199810152520
手机号码	13145994907		证件号（质量员证编号）		0442310700007000078

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张毅	证件类型	身份证	证件号码	430922198407050055
手机号码	17769278848		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0042963

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李欣	证件类型	身份证	证件号码	431123199002070013
手机号码	13760401761		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0930700

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛舒贤	证件类型	身份证	证件号码	441522199410120160
手机号码	18102859292		证件号		0442311300007000088

第一节　项目经理相关证件

使用有效期：2026年07月24日
-2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：全雪峰

性　　别：男

出生日期：1985年04月11日

注册编号：粤1442018201907463

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-20至2026-10-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：全雪峰

签名日期：2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月20日

第 137 页

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010808



姓　　名：全雪峰

性　　别：男

出 生 年 月：1985年04月11日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月25日

有 效 期：2025年12月02日　　**至** 2028年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

内蒙古自治区专业技术资格证书



姓　　名：全雪峰

性　　别：男

出生年月：1985年04月

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152723198504111518

证书编号：20222001133

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：348AEA

发证时间：2022年12月

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 | 河南 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	全*峰	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	152**********1518	证书编号	20222001133
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20221231
评审机构	内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会	发证机构	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 3 4 5 下一页

核验查询

* 姓名	全雪峰	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	152723198504111518
* 验证码	6ef5 34yp		

中国农业大学

毕业证书



学生 全雪峰 性别 男，一九八五 年 四 月 十一 日生，于二〇一四 年 九 月 至 二〇一八 年 七 月，在本校 电气工程及其自动化 专业 网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信（签字章）

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：10019720180510437S

学校(院) 中国农业大学

二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全雪峰　　社保电脑号：639242403　　身份证号码：152723198504111518　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a6b6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

第二节　生产经理相关证件

使用有效期：2026年06月17日
-2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李清

性　　别：男

出生日期：1993年03月18日

注册编号：粤1442022202303851

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李清

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年06月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112398



姓　　名：李清

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月18日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有 效 期：2024年08月22日　　**至** 2027年09月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 李清

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 18 日

住址 江西省赣州市石城县小松镇迳里村乌泥排组15号

公民身份号码 360735199303180557

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石城县公安局

有效期限 2023.01.18-2043.01.18

普通高等学校

毕业证书

学生 李清 性别 男，一九九三年 三 月 十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：吴桃城（代）

证书编号：118431201605007003

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清　　社保电脑号：645210504　　身份证号码：360735199303180557　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a61bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第三节　技术负责人相关证件

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘小城

性　　别：男

出生日期：1976年05月16日

注册编号：粤1442006200803388

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘小城

签名日期：2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年07月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0001886



姓　　名：刘小城

性　　别：男

出 生 年 月：1976年05月16日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2010年04月09日

有 效 期：2026年07月15日　　至 2028年04月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘小城

身份证号：440902197605160812

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	刘*城	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440**********0812	证书编号	2503001278045
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师-高级（正高）
评审专业名称	建筑幕墙施工	发证日期	20250704
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	刘小城	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	440902197605160812
* 验证码	d7x2 3pny		

成人高等教育

毕业证书



学生 刘小城 性别 男，一九七六年 五 月 十六 日生，于二〇二〇年 二 月至二〇二三年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202305020371

二〇二三 年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小城　　社保电脑号：601475434　　身份证号码：440902197605160812　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141898d73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第四节　质量主任相关证件

证书编码：04423107000070000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高宁宁

身份证号：412722199810152520

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 11月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 高宁宁

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 10 月 15 日

住址 河南省西华县西华营镇后楼行政村后楼村１６４号

公民身份号码 412722199810152520

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西华县公安局

有效期限 2019.11.28-2029.11.28


普通高等学校

毕业证书

学生 高宁宁 性别女，一九九八 年 十 月 十五 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：驻马店职业技术学院

校（院）长：

证书编号：142511202006001781

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高宁宁　　社保电脑号：805820575　　身份证号码：412722199810152520　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a45d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第五节　安全主任相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0042963



姓　　名：张毅

性　　别：男

出 生 年 月：1984年07月05日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有　效　期：2023年09月05日　　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 张毅

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 5 日

住址 湖南省桃江县桃花江镇向荣村4号

公民身份号码 430922198407050055



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2018.04.12-2038.04.12



普通高等学校

毕业证书

学生 张毅 性别 男，一九八四 年 七 月 五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 体育教育与教练 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：熊倪

证书编号：12423120060600144

二〇〇六年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅　　社保电脑号：807673091　　身份证号码：430922198407050055　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a3cb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第六节　安全员相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930700



姓　　名：李欣

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月07日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月14日

有　效　期：2023年12月14日　　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李欣

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区湾厦路128号栖游家园1号楼13B



公民身份号码 431123199002070013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

普通高等学校

毕业证书



学生 李欣 性别 男，

1990 年 2 月 7 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 会计学 专业

四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205000662

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣　　社保电脑号：633688501　　身份证号码：431123199002070013　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a3790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第七节　造价工程师相关证件

使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张跃

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007299

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市正罡装饰工程有限公司

个人签名: 张跃

签名日期: 2026.08.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月21日



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张跃	男	广东省	深圳市正罡装饰工程有限公司		建[造]11214400007299	正常	2029-07-26



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：张跃

证件号码：150125198110022617

性　　别：男

出生年月：1981年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004515000000603

内蒙古自治区专业技术资格证书



姓　　名：张跃

性　　别：男

出生年月：1981年10月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市新城区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：150125198110022617

证书编号：20203004025

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

nmgdz.vz

验 证 码：GAD35A

发证时间：2020年12月


姓名 张跃
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月2日
住址 呼和浩特市赛罕区新华东街万达小区公寓21019号
公民身份号码 150125198110022617


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 呼和浩特市公安局赛罕分局
有效期限 2018.03.05-2038.03.05


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 02160846

学生 张跃 性别 男，
一九八一年 十 月二 日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：内蒙古农业大学
二〇〇三 年 七 月 五 日
学校编号：10129120030600042S

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张跃　　社保电脑号：807767798　　身份证号码：150125198110022617　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a804c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第八节　装修工程师相关证件

使用有效期：2026年06月05日
-2026年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐亚辉

性　　别：男

出生日期：1989年12月02日

注册编号：粤1652024202500087

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-02至2029-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐亚辉

签名日期：2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年06月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0017660



姓　　名：徐亚辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月02日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月07日

有 效 期：2025年04月07日　　**至** 2028年04月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







普通高等学校

毕业证书

学生 徐亚辉 性别 男，一九八九年 十二月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校（院）长：王佩友

证书编号：106721201305003292

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚辉　　社保电脑号：647176010　　身份证号码：430725198912023 97X　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a3f4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第九节　安装工程师相关证件

使用有效期：2026年04月27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林海鹏

性　　别：男

出生日期：1994-09-13

注册编号：粤2442020202105806

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-10-17至2028-10-16）

个人签名：林海鹏

签名日期：2026-6-1

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0111013



姓　　名：林海鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月13日

企 业 名 称：深圳市正罡装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2026年04月28日　　**至** 2027年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鹏　　社保电脑号：648378148　　身份证号码：440582199409137032　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a18af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

第十节　材料员相关证件

证书编码：04425111000007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李佳

身份证号：440301199303073828

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年03月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李佳
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 7 日
住址 广东省深圳市盐田区园林路68号704
公民身份号码 440301199303073828


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2019.07.05-2039.07.05


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：李佳
身份证号：440301199303073828
证书编号：65440301133033013
参加 商务秘书〔商务管理〕 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日
高等院校
2014 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01- 1303874349

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳　　社保电脑号：500115008　　身份证号码：440301199303073828　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a2581 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第十一节　施工员相关证件

证书编码：04424101000070000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林锐杰

身份证号：44152219880303113X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

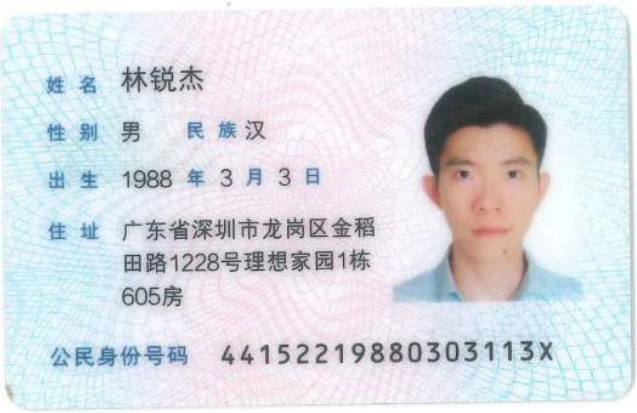
培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


相
片
林锐杰 于二〇一六
年 十二 月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 助理工程师
资格。特发此证
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年 四 月 二十四 日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤初职证字第 1702005000873号


中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 河南 深圳市***公司 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 林*杰 证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 44152219880303113X 证书编号 1702005000873
职称系列 工程技术人才 职称名称和级别 工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称 建筑施工 发证日期 20170421
评审机构 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会 发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 林锐杰 职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿） * 有效证件号码 44152219880303113X
* 验证码 6d33 3wdd



姓 名 林锐杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 3 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区金稻田路1228号理想家园1栋605房

公民身份号码 441522198803033113X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.11.13-2035.11.13



普通高等学校

毕业证书

学生 林锐杰 性别男，一九八八 年 三 月三 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10141720170510576 4

二〇一七 年 七 月 十 日

8153

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锐杰　　社保电脑号：618610004　　身份证号码：441522198803031 13X　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141894829 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第十二节　质量员相关证件

证书编码：04425107000070000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：樊玲美

身份证号：360424200209251 54X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年06月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 樊玲美

性 别 女 民 族 汉

出 生 2002 年 9 月 25 日

住 址 江西省九江市修水县大桥镇界上村十一组13号

公民身份号码 360424200209251544X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 修水县公安局

有效期限 2022.01.26-2032.01.26

250

成人高等教育

毕业证书



学生 樊玲美 性别 女，二〇〇二年 九 月 廿五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 电子商务 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南铁道职业技术学院

校（院）长：

批准文号：湘政办函（2000）102号

证书编号：123025202206001078

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊玲美　　社保电脑号：808309050　　身份证号码：360424200209251 54X　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418a671j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第十三节　资料员相关证件

证书编码：04424114000070000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　温景

身份证号：　44152219710903271X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 温景
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区梅林八号路花里林居7座6A
公民身份号码 441522197109031271X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.06.29-2030.06.29


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生温景，性别男，一九七一年九月 三 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）会计学 专业业余学习，修完 三 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 冯世品 学校（院）

一九九六年七月廿日

批准文号：

证书编号：9610253

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温景　　社保电脑号：1292467　　身份证号码：441522197109032717X　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	07	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	08	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				7650.0	3600.0			2700.0	900.0			225.0		450.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141896d80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第十四节　劳资专管员相关证件

证书编码：04423113000070000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：薛舒贤

身份证号：441522199410120160

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 薛舒贤

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华区白玉街15号尚峻御园5栋3903房

公民身份号码 441522199410120160


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.12.08-2040.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 薛舒贤 性别 女，一九九四 年 十 月 十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 英语教育 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127651201606001199

二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛舒贤　　社保电脑号：650289650　　身份证号码：441522199410120160　　页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　单位编号：20131364　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		99.0		79.2	19.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141889c39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司

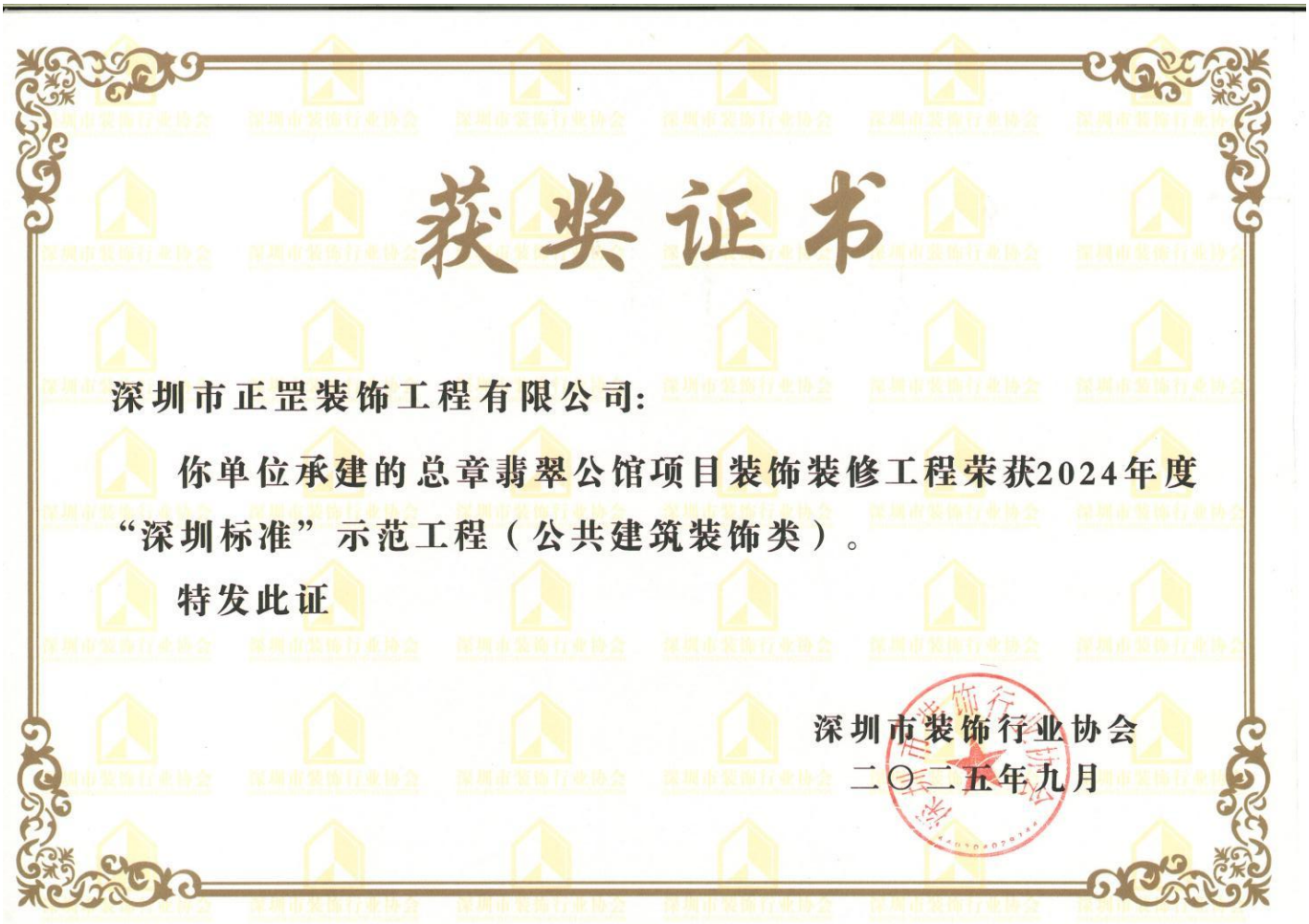
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第六章　获奖情况

第一节　总章翡翠公馆项目装饰装修工程-2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)



获奖证书

深圳市正罡装饰工程有限公司:

你单位承建的总章翡翠公馆项目装饰装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

第二节　宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙专业分包工程-2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



第三节　东关珺府精装修工程-2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





第四节　东关珺府 01 地块裙楼 1-2 层 02 地块半地下 1 层-1 层、部分楼栋 2 层-2022 年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市正罡装饰工程有限公司：

你单位承建的 东关珺府

01地块裙楼1-2层，02地块半地下1层-1层、部分楼栋2层

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月


二〇二二年度
金鹏奖
工程名称：东关珺府
承建范围：01地块裙楼1-2层，02地块半地下1层-1层、部分楼栋2层
承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

第七章　财务报告

第一节　2023 年度财务审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市正罡装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-23
七．财务情况说明书	24-25
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24F6BJE70W

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B　电话：0755-28833181

审 计 报 告

深中启财审字[2024]第C0522080号

深圳市正罡装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月三十日

深圳市正罡装饰工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	2,101,809.74	3,720,230.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	18,968,156.13	26,981,117.51
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	10,841,545.43	1,206,659.10
其他应收款	附注9	3,726,334.08	637,218.84
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**35,637,845.38**	**32,545,225.45**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	460,990.18	624,449.62
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**460,990.18**	**624,449.62**
资产合计		**36,098,835.56**	**33,169,675.07**

深圳市正罡装饰工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	8,267,676.77	10,494,800.79
预收款项	附注13	3,855,000.00	5,271,651.60
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	301,172.00	397,928.45
应交税费	附注15	-2,539,972.87	-2,224,274.72
其他应付款	附注16	7,513,207.46	1,351,401.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**22,397,083.36**	**20,291,507.66**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**22,397,083.36**	**20,291,507.66**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	9,413,369.00	9,413,369.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	4,288,383.20	3,464,798.41
所有者权益（或股东权益）合计		**13,701,752.20**	**12,878,167.41**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**36,098,835.56**	**33,169,675.07**

深圳市正罡装饰工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	**77,689,613.32**	**227,691,891.75**
减:营业成本	附注20	68,654,685.12	210,906,484.51
税金及附加		91,736.73	289,719.17
销售费用		3,592.46	
管理费用		4,109,439.16	4,625,454.76
研发费用		3,808,227.66	9,262,747.62
财务费用		179,005.89	299,744.46
其中：利息费用		191,227.76	247,328.63
利息收入		10,625.87	18,883.40
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**842,926.30**	**2,307,741.23**
加:营业外收入		1,561.73	78,628.79
减:营业外支出		288.28	31,272.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**844,199.75**	**2,355,097.75**
减:所得税费用		29,476.86	132,015.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**814,722.89**	**2,223,082.67**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		814,722.89	2,223,082.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**814,722.89**	**2,223,082.67**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市正罡装饰工程有限公司
现 金 流 量 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	94,385,572.83	204,595,082.36
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,088,442.12	11,269,547.33
经营活动现金流入小计	4	106,474,014.95	215,864,629.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	89,441,804.54	212,548,519.68
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,940,202.27	5,494,680.30
支付的各项税费	7	1,601,746.61	4,245,873.60
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,917,454.03	5,382,537.01
经营活动现金流出小计	9	107,901,207.45	227,671,610.59
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,427,192.50	-11,806,980.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	1,000,000.00
取得借款收到的现金	24	5,000,000.00	8,884,620.08
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	5,000,000.00	9,884,620.08
偿还债务支付的现金	27	5,000,000.00	6,884,620.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	191,227.76	247,328.63
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	5,191,227.76	7,131,948.71
筹资活动产生的现金流量净额	31	-191,227.76	2,752,671.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,618,420.26	-9,054,309.53
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,720,230.00	12,774,539.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,101,809.74	3,720,230.00

深圳市正罡装饰工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,798.41	12,878,167.41
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,861.90	8,861.90
二、本年年初余额	05	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,473,660.31	12,887,029.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,722.89	814,722.89
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,722.89	814,722.89
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,383.20	13,701,752.20

深圳市正罡装饰工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一.上年年末余额	01	8,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,425.96	9,831,794.96
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-176,710.22	-176,710.22
二.本年年初余额	05	8,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,715.74	9,655,084.74
三.本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,082.67	3,223,082.67
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,082.67	2,223,082.67
（二）所有者投入和减少资本	08	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
1.所有者投入的普通股	09	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四.本年年末余额	24	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,798.41	12,878,167.41

深圳市正罡装饰工程有限公司
会计报表附注
（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月27日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为郑冰西,注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法

机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。



附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,301,246.47	1,908,516.87
银行存款	800,563.27	1,811,713.13
合　　计	2,101,809.74	3,720,230.00

附注7：应收账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	15,385,983.32	81.11	26,981,117.51	100.00
1年以上	3,582,172.81	18.89	-	-
合　　计	18,968,156.13	100.00	26,981,117.51	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东凯置地投资有限公司	10,812,559.32
中建二局第二建筑工程有限公司	1,847,885.00
深安企业有限公司	1,645,449.34
南科润投资发展有限公司	1,101,564.82
中铁五局集团路桥工程责任公司	1,038,116.13

附注8：预付款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	10,164,965.88	93.76	1,206,659.10	100.00
1年以上	676,579.55	6.24	-	-
合　　计	10,841,545.43	100.00	1,206,659.10	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
泰鑫建筑工程劳务有限公司	7,718,338.87

广东新大明铝业公司	653,081.65
美亚环球新材料科技有限公司	590,478.00
台山市利勤木业有限公司	249,854.00
大友建材科技有限公司	245,050.00

附注9：其他应收款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	3,095,602.08	83.07	637,218.84	100.00
1年以上	630,732.00	16.93	-	-
合　　计	3,726,334.08	100.00	637,218.84	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市正罡建筑工程有限公司	1,560,000.00
深圳欣瑞建设有限公司	1,000,000.00
郑冰西	686,803.54
履约保证金	200,000.00
展博租赁押金	78,268.00

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	846,130.53	-	-	846,130.53
运输设备	829,380.53	-	-	829,380.53
办公设备	16,750.00	-	-	16,750.00
二、累计折旧合计	221,680.91	163,459.44	-	385,140.35
运输设备	208,187.82	160,202.53	-	368,390.35
办公设备	13,493.09	3,256.91	-	16,750.00
三、固定资产账面净值	624,449.62	-	-	460,990.18
运输设备	621,192.71	-	-	460,990.18

办公设备	3,256.91	-	-	-

附注11：短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
深圳前海微众银行股份有限公司	5,000,000.00	-
邮政储蓄银行南头支行	-	5,000,000.00
合　　计	5,000,000.00	5,000,000.00

附注12：　应付账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	6,658,912.47	80.54	10,494,800.79	100.00
1年以上	1,608,764.30	19.46	-	-
合　　计	8,267,676.77	100.00	10,494,800.79	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广方装饰材料有限公司	1,122,648.75
定南县盛宏木制品厂	930,600.00
嘉弘装饰智能科技有限公司	701,179.04
中港铝业科技有限公司	461,017.19
海利尔建筑装饰材料公司	400,002.02

附注13：预收款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	655,000.00	16.99	5,271,651.60	100.00
1年以上	3,200,000.00	83.01	-	-
合　　计	3,855,000.00	100.00	5,271,651.60	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
信极美建材公司	1,400,000.00

视腾公司	1,000,000.00
广东鹏翔建设集团有限公司	700,000.00
万基德实业有限公司	500,000.00
南头城同乐投资公司	155,000.00

附注14：应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	301,172.00	397,928.45
合　　计	301,172.00	397,928.45

附注15：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	-2,540,064.07	-2,271,384.00
城市建设维护税	53.20	3,046.00
教育费附加	22.80	1,305.43
地方教育附加	15.20	870.28
企业所得税	-	41,887.57
合　　计	-2,539,972.87	-2,224,274.72

附注16：其他应付款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	6,962,040.71	92.66	1,351,401.54	100.00
1年以上	551,166.75	7.34	-	-
合　　计	7,513,207.46	100.00	1,351,401.54	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市臻尚机电科技有限公司	4,000,000.00
深圳市东凯置地投资有限公司	2,200,000.00
广东崇德建筑工程有限公司	300,000.00

深圳市视腾公司	142,052.50

附注17：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额(人民币)	占应缴比例(%)
深圳市正罡建工集团有限公司	100,000,000.00	100.00	9,413,369.00	9.41
合　　计	100,000,000.00	100.00	9,413,369.00	9.41

附注18：未分配利润

项　　目	2023年度	2022年度
上年期末余额	3,464,798.41	1,418,425.96
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	8,861.90	-176,710.22
本期年初余额	3,473,660.31	1,241,715.74
加：本期净利润转入	814,722.89	2,223,082.67
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	4,288,383.20	3,464,798.41
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注19：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	77,689,613.32	227,691,891.75	-	-
合　　计	77,689,613.32	227,691,891.75	-	-

附注20：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	68,654,685.12	210,906,484.51	-	-
合　　计	68,654,685.12	210,906,484.51	-	-

附注21：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	814,722.89	2,223,082.67
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	163,459.44	182,660.07
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	191,227.76	247,328.63
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,711,040.19	-7,281,356.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,105,575.70	-7,001,985.16
其他	8,861.90	-176,710.22

经营活动产生的现金流量净额	-1,427,192.50	-11,806,980.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	2,101,809.74	3,720,230.00
减：现金的期初余额	3,720,230.00	12,774,539.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,618,420.26	-9,054,309.53

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注24：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。

深圳市正罡装饰工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月27日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的企业法人营业执照，法定代表人为郑冰西，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702。

经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为36,098,835.56元，其中：流动资产为35,637,845.38元，非流动资产为460,990.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为22,397,083.36元，其中：流动负债为22,397,083.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为13,701,752.20元，其中：实收资本为9,413,369.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为4,288,383.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为77,689,613.32元；营业成本为68,654,685.12元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为91,736.73元；销售费用为3,592.46元；管理费用为4,109,439.16元；研发费用为3,808,227.66元；财务费用为179,005.89元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为1,561.73元；营业外支出为288.28元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.12%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.04%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	338.15%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	227.89%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.10%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.13%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-65.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.83%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：230000157049
No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance

2017 年 3 月 29 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 余善红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-02-25
工作单位 Working unit 湖南兴晨会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430602197102254528
湖南兴晨会计师事务所（普通合伙）
430700070021
2022年
证书编号：430700070021
No. of Certificate
批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009 11年 19月 日
Date of Issuance /y /m /d
2020年6月12日换证
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格专用章
湖南省注册会计师协会
2020年 5月 11日
2020年度任职资格检查合格专用章

统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

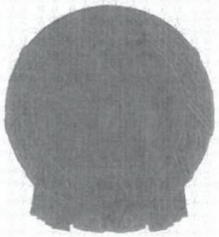
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

第二节　2024年度财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市正罡装饰工程有限公司的

审　计　报　告

二〇二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1—3

二、已审财务报表　4—16

1、资产负债表

2、利润表

3、所有者权益变动表

4、现金流量表

5、财务报表附注

三、财务情况说明书　17—18

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤252ZUUT5V2

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006
电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2025]审字 1280 号

深圳市正罡装饰工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二五年五月三十日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	1,343,992.04	2,101,809.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500.00	
应收账款	附注2	50,374,853.65	18,968,156.13
预付款项	附注3	7,111,692.86	10,841,545.43
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	120,145,820.89	3,726,334.08
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**178,976,859.44**	**35,637,845.38**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注5	315,848.34	460,990.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**315,848.34**	**460,990.18**
资产总计		**179,292,707.78**	**36,098,835.56**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市汇罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注6	8,966,190.49	5,000,000.00
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注7	40,851,384.16	8,267,676.77
预收款项	附注8	255,000.00	3,855,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		256,881.67	301,172.00
应交税费	附注9	-2,158,369.96	-2,539,972.87
其他应付款	附注10	113,547,070.67	7,513,207.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**161,718,157.03**	**22,397,083.36**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**161,718,157.03**	**22,397,083.36**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11	10,203,369.00	9,413,369.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,371,181.75	4,288,383.20
所有者权益(或股东权益)合计		**17,574,550.75**	**13,701,752.20**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**179,292,707.78**	**36,098,835.56**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2024年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注12	155,153,825.49	77,689,613.32
减：营业成本	附注12	139,908,628.92	68,654,685.12
税金及附加		328,304.23	91,736.73
销售费用		4,289.57	3,592.46
管理费用		4,567,712.13	4,109,439.16
研发费用		6,707,299.87	3,808,227.66
财务费用（收益以“-”号填列）		525,198.20	179,005.89
其中：利息费用		396,670.48	191,227.76
利息收入		4,851.69	10,625.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,112,392.57**	**842,926.30**
加：营业外收入		1,097.83	1,561.73
减：营业外支出		30,008.38	288.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,083,482.02**	**844,199.75**
减：所得税费用		45,879.86	29,476.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,037,602.16**	**814,722.89**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,037,602.16	814,722.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市正盟装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	9,413,369.00				-			-	4,288,383.20	13,701,752.20
加：会计政策变更										-
前期差错更正									-	-
其他									45,196.39	45,196.39
二、本年年初余额	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	4,333,579.59	13,746,948.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,037,602.16	3,827,602.16
（一）净利润									3,037,602.16	3,037,602.16
（二）股东投入和减少资本	790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00
1、股东投入的普通股	790,000.00				-					790,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．提取盈余公积								-	-	
2．对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	10,203,369.00	-	-	-	-	-	-	-	7,371,181.75	17,574,550.75

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市正昱装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		120,146,627.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		88,836,894.36
经营活动现金流入小计		**208,983,522.33**
购买商品、接受劳务支付的现金		168,762,483.74
支付给职工以及为职工支付的现金		6,560,432.19
支付的各项税费		2,348,454.07
支付其他与经营活动有关的现金		36,418,059.26
经营活动现金流出小计		**214,089,429.26**
经营活动产生的现金流量净额		**-5,105,906.93**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,430.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**11,430.78**
投资活动产生的现金流量净额		**-11,430.78**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		790,000.00
取得借款收到的现金		12,990,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**13,780,000.00**
偿还债务支付的现金		9,023,809.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		396,670.48
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**9,420,479.99**
筹资活动产生的现金流量净额		**4,359,520.01**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**-757,817.70**
加：期初现金及现金等价物余额		2,101,809.74
六、期末现金及现金等价物余额		**1,343,992.04**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,037,602.16
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		158,899.02
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		396,670.48
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		-144,096,831.76
经营性应付项目的增加		135,354,883.18
其他		42,869.99
经营活动产生的现金流量净额		**-5,105,906.93**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		1,343,992.04
减：现金的期初余额		2,101,809.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**-757,817.70**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市正罡装饰工程有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 06 月 27 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5EL7MY08 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

法定代表人：郑冰西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

经营范围（一般经营项目）：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
办公设备	5	19%
电子设备	3	31.67%
运输设备	4	23.75%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 9%、6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税



城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
银行存款	1,343,992.04
合　　计	1,343,992.04

附注 2、应收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	50,374,853.65
合　　计	50,374,853.65

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	11,582,127.12
东凯置地投资有限公司	10,146,261.63
南科润投资发展有限公司	6,575,720.07

附注 3、预付账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	7,111,692.86
合　　计	7,111,692.86

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
泰鑫建筑工程劳务有限公司	2,489,184.09
深圳市伟宏德贸易有限公司	671,055.28
深圳市锦泰鸿机电设备有限公司	480,081.00

附注 4、其他应收款：

账　　龄	期末余额
一年以内	120,145,820.89
合　　计	120,145,820.89

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
深圳市时诺供应链有限公司	89,300,000.00
深圳市瑞创达贸易有限公司	19,680,000.00
深圳市正罡建筑工程有限公司	5,126,809.43

附注 5、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	829,380.53	0.00	0.00	829,380.53
办公设备	16,750.00	11,430.78	0.00	28,180.78
合　　计	846,130.53	11,430.78	0.00	857,561.31
（2）固定资产折旧				
运输设备	368,390.35	155,549.66	0.00	523,940.01
办公设备	16,750.00	3,349.36	2,326.40	17,772.96
合　　计	385,140.35	158,899.02	2,326.40	541,712.97
（3）固定资产净值	460,990.18			315,848.34

附注 6、短期借款：

债　权　人	年末余额
工商银行红宝支行	4,990,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	3,976,190.49
合　　计	8,966,190.49

附注 7、应付账款：

主要单位名称	年末余额
深圳市广富祥建筑劳务有限公司	6,883,006.36
深圳市鑫平实业有限公司	1,440,405.00
湖南中港铝业科技有限公司	1,034,271.27
其他	31,493,701.53
合　　计	40,851,384.16

附注 8、预收账款：

主要单位名称	年末余额
南头城同乐投资公司	155,000.00
何媛	100,000.00
合　计	255,000.00

附注 9、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	-2,334,833.32
城建税	102,936.94
教育费附加	44,115.85
地方教育费附加	29,410.57
合　计	-2,158,369.96

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
总章集团股份有限公司	94,780,000.00
深圳市臻尚机电科技有限公司	4,000,000.00
其他	14,767,070.67
合　计	113,547,070.67

附注 11、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市正罡建工集团有限公司	100,000,000.00	100%	10,203,369.00	10.20%
合　计	100,000,000.00	100%	10,203,369.00	10.20%

附注 12、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务收入	155,153,825.49	139,908,628.92
合　计	155,153,825.49	139,908,628.92

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市正罡装饰工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年06月27日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币10000万元。

经营范围：一般项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

公司法定代表人：郑冰西

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为179,292,707.78元，其中：账面流动资产为178,976,859.44元，账面非流动资产为315,848.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为161,718,157.03元，其中：账面流动负债为161,718,157.03元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为17,574,550.75元，其中：账面实收资本为10,203,369.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为7,371,181.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为155,153,825.49元,其中主营业务收入155,153,825.49元；营业

成本为139,908,628.92元，其中主营业务成本139,908,628.92元。

（二）费用及税金

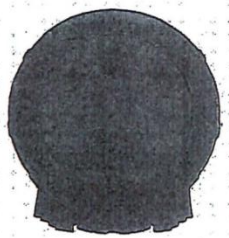
本年度账面发生营业税金及附加为328,304.23元，销售费用为4,289.57元，管理费用为4,567,712.13元，研发费用为6,707,299.87元，财务费用为525,198.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,203,369.00元，其中：本年度股东新增投入资本金790,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	90.20%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.42%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	99.71%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	396.67%
5	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	28.26%



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020703

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 30 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成 立 日 期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月18日

第三节　2025年度财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市正罡装饰工程有限公司的

审　计　报　告

二〇二五年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1—3

二、已审财务报表　4—17

1、资产负债表

2、利润表

3、所有者权益变动表

4、现金流量表

5、财务报表附注

三、财务情况说明书　18—19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26308SWQH0

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 栋 1006
电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2026]审字 1519 号

深圳市正罡装饰工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二六年六月十日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	4,075,712.05	1,343,992.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500.00
应收账款	附注2	50,374,310.76	50,374,853.65
预付款项	附注3	11,221,489.98	7,111,692.86
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	53,534,514.25	120,145,820.89
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**119,206,027.04**	**178,976,859.44**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注5	156,929.74	315,848.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**156,929.74**	**315,848.34**
资产总计		**119,362,956.78**	**179,292,707.78**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注6	10,956,666.71	8,966,190.49
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注7	40,275,142.24	40,851,384.16
预收款项	附注8	6,918,537.53	255,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		214,815.72	256,881.67
应交税费	附注9	-2,061,127.30	-2,158,369.96
其他应付款	附注10	36,802,193.87	113,547,070.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**93,106,228.77**	**161,718,157.03**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**93,106,228.77**	**161,718,157.03**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11	15,773,369.00	10,203,369.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,483,359.01	7,371,181.75
所有者权益(或股东权益)合计		**26,256,728.01**	**17,574,550.75**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**119,362,956.78**	**179,292,707.78**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2025年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注12	180,239,543.89	155,153,825.49
其中：主营业务收入		180,239,543.89	155,153,825.49
减：营业成本	附注12	163,895,836.50	139,908,628.92
其中：主营业务成本		163,895,836.50	139,908,628.92
税金及附加		359,691.23	328,304.23
销售费用		16,162.00	4,289.57
管理费用		4,767,664.04	4,567,712.13
研发费用		7,314,198.11	6,707,299.87
财务费用（收益以“-”号填列）		596,170.19	525,198.20
其中：利息费用		503,785.51	396,670.48
利息收入		2,725.70	4,851.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,289,821.82**	**3,112,392.57**
加：营业外收入		1,077.51	1,097.83
减：营业外支出		186,063.03	30,008.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,104,836.30**	**3,083,482.02**
减：所得税费用		22,149.22	45,879.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,082,687.08**	**3,037,602.16**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,082,687.08	3,037,602.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,203,369.00				-			-	7,371,181.75	17,574,550.75
加：会计政策变更										-
前期差错更正									-	-
其他									29,490.18	29,490.18
二、本年年初余额	10,203,369.00	-	-	-	-	-	-	-	7,400,671.93	17,604,040.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,082,687.08	8,652,687.08
（一）净利润									3,082,687.08	3,082,687.08
（二）股东投入和减少资本	5,570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,570,000.00
1、股东投入的普通股	5,570,000.00				-					5,570,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．提取盈余公积								-	-	
2．对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	15,773,369.00	-	-	-	-	-	-	-	10,483,359.01	26,256,728.01

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		186,020,443.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		66,612,396.34
经营活动现金流入小计		**252,632,839.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		168,603,096.61
支付给职工以及为职工支付的现金		5,421,608.12
支付的各项税费		3,447,107.59
支付其他与经营活动有关的现金		79,482,618.03
经营活动现金流出小计		**256,954,430.35**
经营活动产生的现金流量净额		**-4,321,590.70**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,380.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**3,380.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,380.00**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,570,000.00
取得借款收到的现金		14,580,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**20,150,000.00**
偿还债务支付的现金		12,589,523.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		503,785.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**13,093,309.29**
筹资活动产生的现金流量净额		**7,056,690.71**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-**
五、现金及现金等价物净增加额		**2,731,720.01**
加：期初现金及现金等价物余额		1,343,992.04
六、期末现金及现金等价物余额		**4,075,712.05**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2025年度

编制单位：深圳市正罡装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,082,687.08
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		162,298.60
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		503,785.51
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		62,502,552.41
经营性应付项目的增加		-70,602,404.48
其他		29,490.18
经营活动产生的现金流量净额		**-4,321,590.70**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,075,712.05
减：现金的期初余额		1,343,992.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**2,731,720.01**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市正罡装饰工程有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二五年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 06 月 27 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5EL7MY08 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

法定代表人：郑冰西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

经营范围（一般经营项目）：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
办公设备	5	19%
电子设备	3	31.67%
运输设备	4	23.75%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 9%、6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税



城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 15%计缴。

三、

四、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
银行存款	4,075,712.05
合　　计	4,075,712.05

附注 2、应收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	50,374,310.76
合　　计	50,374,310.76

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
东凯置地投资有限公司	19,275,128.11
南科润投资发展有限公司	6,575,720.07
中国建筑第五工程局有限公司	4,277,129.90

附注 3、预付账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	11,221,489.98
合　　计	11,221,489.98

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
泰鑫建筑工程劳务有限公司	3,304,486.95

深圳市广富祥建筑劳务有限公司	2,021,827.49
深圳市伟宏德贸易有限公司	671,055.28

附注 4、其他应收款：

账　　龄	期末余额
一年以内	53,534,514.25
合　　计	53,534,514.25

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
深圳市时诺供应链有限公司	22,923,000.00
深圳市瑞创达贸易有限公司	19,680,000.00
深圳市正罡建筑工程有限公司	4,930,255.43

附注 5、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	829,380.53	0.00	0.00	829,380.53
办公设备	28,180.78	3,380.00	0.00	31,560.78
合　　计	857,561.31	3,380.00	0.00	860,941.31
（2）固定资产折旧				
运输设备	523,940.01	157,876.13	0.00	681,816.14
办公设备	17,772.96	4,422.47	0.00	22,195.43
合　　计	541,712.97	162,298.60	0.00	704,011.57
（3）固定资产净值	315,848.34			156,929.74

附注 6、短期借款：

债　权　人	年末余额
工商银行桂园支行	4,990,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	5,966,666.71
合　　计	10,956,666.71

附注 7、应付账款：

主要单位名称	年末余额
广东新大明铝业有限公司	3,130,810.37
临沂市地鑫装饰材料厂	2,184,804.57
揭阳市裕和石材有限公司	2,065,094.67
其他	32,894,432.63
合　　计	40,275,142.24

附注 8、预收账款：

主要单位名称	年末余额
深圳市正罡建筑工程有限公司	4,000,000.00
海丰县海城建筑工程有限公司	2,000,000.00
大富科技（安徽）股份有限公司	425,075.40
其他	493,462.13
合　计	6,918,537.53

附注 9、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	-2,148,664.93
城建税	51,063.61
教育费附加	21,884.41
地方教育费附加	14,589.61
合　计	-2,061,127.30

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
总章集团股份有限公司	22,187,567.50
深圳市凯德丰投资有限公司	4,301,385.66
深圳市东凯置地投资有限公司	3,004,400.00
其他	7,308,840.71
合　计	36,802,193.87

附注 11、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额(币种 RMB)	比例
深圳市正罡建工集团有限公司	100,000,000.00	100%	15,773,369.00	15.77%
合　计	100,000,000.00	100%	15,773,369.00	15.77%

附注 12、营业收入：

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	180,239,543.89	155,153,825.49	0.00	0.00
合　　计	180,239,543.89	155,153,825.49	0.00	0.00

附注 13、营业成本：

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	163,895,836.50	139,908,628.92	0.00	0.00
合　　计	163,895,836.50	139,908,628.92	0.00	0.00

上述 2025 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市正罡装饰工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年06月27日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币10000万元。

经营范围：一般项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

公司法定代表人：郑冰西

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为119,362,956.78元，其中：账面流动资产为119,206,027.04元，账面非流动资产为156,929.74元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为93,106,228.77元，其中：账面流动负债为93,106,228.77元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为26,256,728.01元，其中：账面实收资本为15,773,369.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,483,359.01元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为180,239,543.89元,其中主营业务收入180,239,543.89元；营业

成本为 163,895,836.50 元，其中主营业务成本 163,895,836.50 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 359,691.23 元，销售费用为 16,162.00 元，管理费用为 4,767,664.04 元，研发费用为 7,314,198.11 元，财务费用为 596,170.19 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 15,773,369.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 5,570,000.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.00%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.07%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	16.17%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-33.43%
5	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	49.40%



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026年 2 月 6 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成 立 日 期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年 01月 13日

第八章　其他

第一节　投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2017 年 6 月 27 日	P273-P274
注册资金	10000 万元	P273
企业性质	民营企业	P273-P274
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、总章翡翠公馆项目装饰装修工程（项目地址：深圳市南山区，合同金额：15183.55 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 07 日）； 2、东关珺府户内批量装修工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：6227.66 万元，竣工验收时间：2022 年 10 月 01 日）； 3、东关珺府保障房装修工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：2783.81 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日）； 4、拾悦城楠园 F、G 栋装修工程（项目地址：深圳市宝安区，合同金额：2120.33 万元，竣工验收时间：2025 年 06 月 03 日）； 5、长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目研发大楼及地下室精装修工程（项目地址：湖南省长沙市，合同金额：1456.00 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日）； 6、天健和悦府架空层、车道及配套项目装饰装修工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：1048.70 万元，竣工验收时间：2025 年 09 月 28 日）；	P4-P83

		7、深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：643.18 万元，竣工验收时间：2025 年 03 月 21 日）； 8、总章金通大厦办公室和会所装修工程（项目地址：深圳市罗湖区，合同金额：603.92 万元，竣工验收时间：2025 年 09 月 25 日）； 9、总章盐田项目精装修工程（项目地址：深圳市盐田区，合同金额：182.86 万元，竣工验收时间：2026 年 10 月 30 日）； 10、集成电路学院知行园 B 座修缮工程（项目地址：深圳市南山区，合同金额：103.25 万元，竣工验收时间：2026 年 11 月 30 日）；	
项目经理	姓名	全雪峰	P123-P127
	学历专业	本科/电气工程及其自动化	P123-P127
	年龄	41 岁	P123-P127
	职称	高级工程师	P123-P127
	获奖	无	P123-P127
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、东关珺府标准层电梯厅装修工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：303.36 万元，竣工验收时间：2021 年 10 月 31 日）； 2、东关珺府户内批量装修工程（项目地址：深圳市坪山区，合同金额：6227.26 万元，竣工验收时间：2022 年 10 月 01 日）； 3、办公楼、宿舍楼翻新装修工程（项目地址：东莞市厚街镇，合同金额：1478.00 万元，竣工验收时间：	P84-P122

		2024 年 01 月 18 日）； 4、总章翡翠公馆项目精装修工程（项目地址：XX，合同金额：15183.55 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 07 日）； 5、怡景花园装修改造施工工程（项目地址：深圳市罗湖区，合同金额：751.94 万元，竣工验收时间：2026 年 03 月 20 日）； 6、深圳城市职业学院会展数据处理与智教中心电缆增设工程（项目地址：深圳市南山区，合同金额：29.80 万元，竣工验收时间：2026 年 06 月 25 日）； ……	
项目技术负责人	姓名	刘小城	P128-P133
	学历专业	本科/工程管理（格式为：学历/专业）	P128-P133
	年龄	50 岁	P128-P133
	职称	正高级工程师	P128-P133
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名；	P134-P187

	安装工程师：1 名； 资料员：1 名 材料员：1 名 施工员：1 名 质量员：1 名 劳资专管员：1 名 …… 共 14 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	1.奖项名称:2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类）,获奖项目:总章翡翠公馆项目装饰装修工程,获奖时间 2025 年 09 月 01 日； 2.奖项名称:2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙专业分包工程,获奖时间 2025 年 09 月 01 日； 3.奖项名称:2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:东关珺府精装修工程,获奖时间 2023 年 12 月 01 日； 4.奖项名称:2022 年度深圳市金鹏奖,获奖项目:东关珺府 01 地块裙楼 1-2 层 02 地块半地下 1 层-1 层、部分楼栋 2 层,获奖时间 2023 年 05 月 01 日； ……	P188-P192
财务报告（招标文件要求:提供投标人 2023 年-2025	2023 年	P193-P265

年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	资产总计 3609.88 万元； 利润总额 84.42 万元； 营业收入 7768.96 万元； 2024 年 资产总计 17929.27 万元； 利润总额 308.35 万元； 营业收入 15515.38 万元； 2025 年 资产总计 11936.30 万元； 利润总额 310.48 万元； 营业收入 18023.95 万元； 合计： 资产总计 33475.45 万元； 利润总额 703.25 万元； 营业收入 41308.29 万元； 以上保留两位小数	

第二节　承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市正罡装饰工程有限公司

日期：2026 年 09 月 07 日

第三节　投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市正罡装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	郑冰西
	身份证号	441581198604170014
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市正罡建工集团有限公司 出资比例：99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司 出资比例：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市正罡装饰工程有限公司　（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2026　年　09　月　07　日

深圳市市场监督管理局商事主体登记查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EL7MY08
注册号:	440300201597014
商事主体名称:	深圳市正罡装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
法定代表人:	郑冰西
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-10
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年08月31日21:7:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年08月31日21:7:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市正罡建工集团有限公司	9900	本地企业	企业法人
深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司	100	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年08月31日21:7:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第四节　营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EL7MY08

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市正罡装饰工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2017年06月27日

法定代表人　郑冰西　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

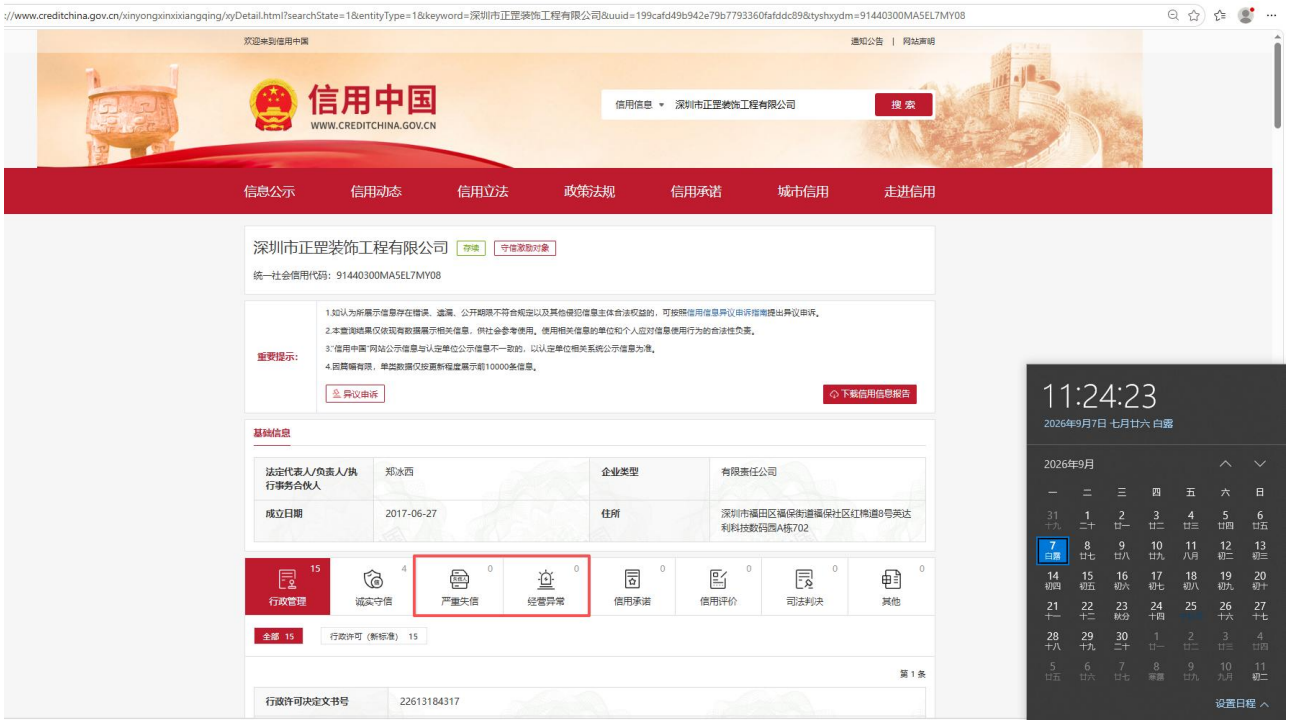
登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

第五节　信用网站查询截图






首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13145...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市正罡装饰工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08
注册号：
法定代表人：郑冰西
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年06月27日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300MA5EL7MY08
企业名称：
深圳市正罡装饰工程有限公司
注册号：
法定代表人：
郑冰西
类型：
有限责任公司
成立日期：
2017年06月27日
注册资本：
10000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月10日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
经营范围：
一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
行政处罚信息
序号
决定书文号
违法行为类型
行政处罚内容
决定机关名称
处罚决定日期
公示日期
详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
承诺不实情况
序号
不实承诺情况
核查时间
处理结果
暂无承诺不实情况
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

第六节　信用获奖证书



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2026XY1296734（1-1）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA 级

签发日期：2026年07月22日　　有效期至：2029年07月21日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-2）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA 级

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-3）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级 重合同守信用企业

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-4）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级 诚信经营示范单位

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-5）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级 质量、服务诚信单位

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-6）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级 诚信供应商

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-7）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

装饰工程行业AAA级诚信单位

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

立信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-8）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级 立信单位

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-9）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

郑冰西　　诚信企业家

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信职业经理人证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2026XY1296734（1-10）

兹评定

深圳市正罡装饰工程有限公司

郑冰西　　诚信职业经理人

签发日期： 2026年07月22日　　有效期至： 2029年07月21日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）
www.cncredit315.cn（中国企业信用网）

冠捷时速信用官网

评定企业数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

深圳市正罡装饰工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码：GJ2026XY1296734

有效期：2026年07月22日至 2029年07月21日

公示查询：www.guanjiess.com.cn
www.cncredit315.cn
www.cecbid.org.cn

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

公示证书

公示：深圳市广富祥建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市广富祥建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市正罡装饰工程有限公司　　证书编号：GR202444206054

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

获奖证书

深圳市正罡装饰工程有限公司：

你单位承建的总章翡翠公馆项目装饰装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

AAAAA级社会组织

深圳市生物与工业洁净行业协会

SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

副 会 长 单 位

深圳市正罡装饰工程有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会副会长单位。

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

发证日期：2025 年 08 月 29 日

有效期至：2026 年 08 月 28 日

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙专业分包工程

承建单位:深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月


2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：东关珺府精装修工程
承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月


2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：东关珺府精装修工程
承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市正罡建设工程有限公司 在2021年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。

深圳市福田区统计局

二〇二二年四月



单位会员证书

深圳市正罡装饰工程有限公司

经研究批准为本会单位会员 特发此证。

发证社团(章)

深圳市装饰行业协会

2024年 05月 07日

证件编号: QX814

会员必读

社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。

社会团体不得从事营利性经营活动。

国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。

有效期：二年



深圳市正罡建设工程有限公司：

荣任广东省广东建设职业技术学院校友会深圳分会

副会长单位

广东省广东建设职业技术学院校友会深圳分会
第二届理事会
二〇二一年一月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市正罡装饰工程有限公司：

你单位承建的 东关珺府

01地块裙楼1-2层，02地块半地下1层-1层、部分楼栋2层

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月


二〇二二年度
金鹏奖
工程名称：东关珺府
承建范围：01地块裙楼1-2层，02地块半地下1层-1层、部分楼栋2层
承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月


深圳市装饰行业协会
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION
会员单位
有效期：两年
二〇二一年五月