标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市世维建设工程有限公司

日期： 2026年09月07日

一、企业同类工程业绩要求

（一）瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程

1．中标通知书

中标通知书

港口开发【2025】032 号

深圳市世维建设工程有限公司：

我司受三明港务地产有限公司的委托，对瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程（招标编号：港口开发【2025】032 号）采用公开招标方式进行招标，经规定的招标程序，确定贵单位为本项目的中标人，中标金额为：1122.9722 万元。中标项目内容详见《中标项目一览表》。

请贵单位接到本中标通知书后，依招标文件约定并在法定的时间内，按照招标确定的事项与招标人签订合同。特此通知。

中标项目一览表

项目名称	具体内容及要求	中标金额（万元）	招标人及联系方式
瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程	具体内容及要求详见招投标文件	1122.9722	三明港务地产有限公司，傅先生，18750944347

厦门港口开发建设有限公司

二〇二五年七月二十一日

2．合同扫描件

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三明港务地产有限公司

承包人（全称）：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞晟园小区3、4、5#楼装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞晟园小区3、4、5#楼装修工程。

2.工程地点：三明市沙县区瑞晟园小区。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目为瑞晟园小区3、4、5#楼装修工程，工程地点：三明市沙县区，其中3#楼107㎡户型（边套）暂定10套，107㎡户型（中间套）暂定18套，128㎡户型暂定10套；4#楼107㎡（边套）户型暂定1套，128㎡户型暂定4套；5#楼107㎡（边套）户型、89㎡户型、128㎡户型暂定各31套，共计暂定136套。根据项目实际情况，本项目针对未售房源的精装交付工程，系项目整体建设的必要组成部分，装修工程量按未售房源存量确定，最低工程量为50套。

二、合同工期

开工日期：具体每套装修开工时间以发包人书面通知为准。

工期日历天数：85天/套。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币含税（大写）壹仟壹佰贰拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元整（¥11229722元）；

人民币不含税价为（大写）壹仟零叁拾万贰仟肆佰玖拾柒元贰角伍分（¥10302497.25元）；增值税人民币（大写）玖拾贰万柒仟贰佰贰拾肆元柒角伍分（¥927224.75元），增值税率：9%。因法律法规政策变化导致税率调整的，

八、词语含义

本协议书中词语含义与第四部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月4日签订。

十、签订地点

本合同在三明市沙县区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。合同有效期：1年，从合同签订完成之日起开始计算。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，其中，正本一式二份，双方各执一份，副本一式四份，双方各执两份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地　址：福建省三明市沙县区海西物流园区港区路山水天城营销中心	地　址：深圳市福田区泰然六路52号雪松大厦B座15A
邮政编码：365500	邮政编码：5180300
电　话：0598-8862200	电　话：0755-23890235
开户银行：中国建设银行股份有限公司沙县支行	开户银行：中国建设银行深圳分行营业部
账　号：35050164770700000521	账　号：4420 1501 1000 5253 9826

签订日期：2025年6月4日

3．竣工报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程

建设单位：三明港务地产有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2025 年 08 月 14 日

竣工时间：2026 年 07 月 13 日

工 程 概 况			
工程名称	瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程	工程地址	三明市沙县区瑞晟园小区
开工日期	2025 年 08 月 14 日	竣工日期	2026 年 7 月 13 日
建设单位	三明港务地产有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验 收 内 容			
本项目为瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程，验收其中 3#楼 107m2 户型(边套)暂定 10 套，107m2 户型(中间套)暂定 18 套，128m2 户型暂定 10 套;4#楼 107m2(边套)户型暂定 1 套，128m2 户型暂定 4 套;5#楼 107m2(边套)户型、89m2 户型、128m2 户型暂定各 31 套，共计暂定 136 套；			
验 收 意 见			
工程已完成全部施工内容，竣工资料齐全有效，同意竣工验收。			
签字栏			
建设单位盖章： 建设单位签字： 2026年7月13日		施工单位盖章： 施工单位签字：刘彬 2026年7月13日	

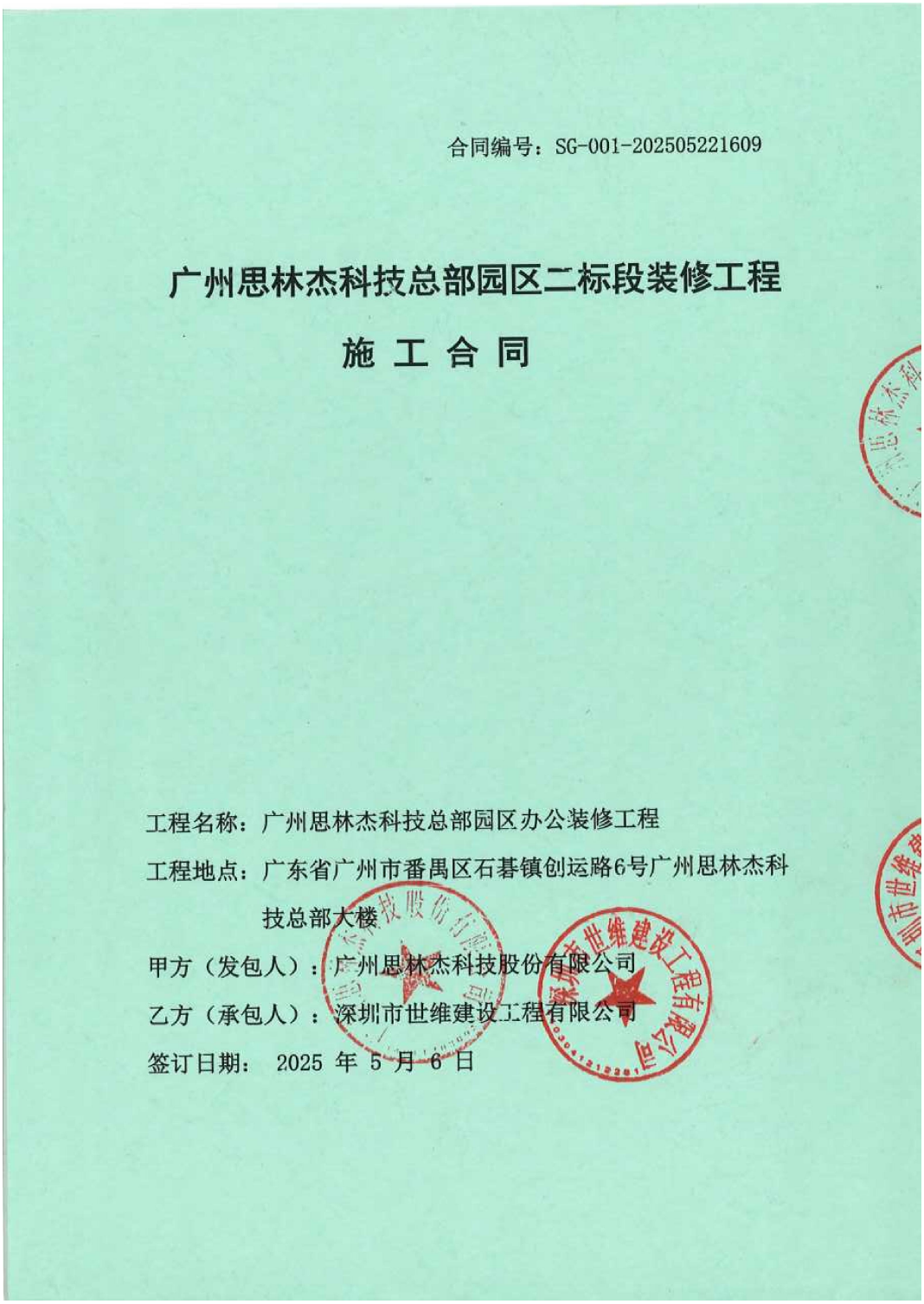
4．履约评价

瑞晟园小区3、4、5#楼装修工程 承包人履约评价表

序号	评价项目	权重	评分标准	得分	评价说明
1	工期履约	20%	按85天/套按期完工，无逾期违约	20	按实际完工套数及延期情况评定
2	工程质量	25%	符合合格标准，无返工/质量事故	25	含分部分项验收及整改情况
3	安全文明施工	15%	无安全事故，遵守现场安全管理规定	14	含禁烟/高空作业/环保/垃圾清运等
4	人员与项目管理	10%	项目负责人到岗≥80%，人员稳定	10	含项目负责人及主要人员履约情况
5	材料与设备	10%	材料合格、样品报审合规、无不合格材料	10	含品牌报审、不合格材料退换
6	进度款与结算资料	10%	按时报送工程量及竣工结算资料	8	含资料完整性、开票及时性
7	保修与缺陷修复	10%	保修响应及时（48h内），无遗留缺陷	9	含缺陷责任期内修复情况
综合得分				**96**	加权总分（满分100）
履约评价等级：优秀					
履约评价等级说明：≥90 优秀 / 80-89 良好 / 70-79 合格 / <70 待改进					
综合评价意见					
承包人深圳市世维建设工程有限公司在本项目履约期间，整体按照合同约定组织施工，工程质量达到合格标准，工期按我方书面通知的每套85天要求推进，安全文明施工及现场管理基本受控，竣工资料按要求提交并完成退场。					
评价单位（发包人）：三明港务地产有限公司　　评价日期：2026 年 7 月 30 日					

（二）广州思林杰科技总部园区办公装修工程（二标段）

1．合同扫描件



合同编号：SG-001-202505221609

广州思林杰科技总部园区二标段装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 5 月 6 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程

2、工程地点： 广东省广州市番禺区石碁镇创运路 6 号广州思林杰科技总部大楼

二、 工程承包范围及方式

1、承包范围：

主楼十三层：焊接房、环境室、仪器仓库、大实验室、储物间(N 交 12-11 轴)、走道、电梯厅、保密实验室(2 间)、样品档案室、环境室、实验室、光学实验室、NPI 办公区、更衣室、洽谈室、洽谈室 02、洽谈室 01、开放洽谈区/水吧区、会议室、整机装配室、包装房、办公室 01、办公室 02、办公室、办公室 03、办公室 04、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、茶水间、吸烟室、清洁间、露台(两个)、机房、设备承重底座的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十四层：移动办公区/快速会议/吸烟室开放办公区、水吧、讨论区办公室 03、04 办公室 01、02 洽谈室 06、07、储物间会议室(2 间)洽谈室 04、05 洽谈室 01、02、03、办公室 01、02、03、04、05、06(右下)、办公室(右下)、储物间(左下)、候梯厅、通道、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、清洁间的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十五层：办公室(左上 1)、办公室(左上 2)、办公室 01、办公室 02、办公室 03、移动办公区/快速会议/吸烟室、露台(右上)、财务档案室、财务管理中心、

开放办公区、吸烟室、露台(右中)、办公室(中上)、办公室(左中)、会议室(中)、洽谈室 03、04、储物间、洽谈室 01、02、办公室 01、02、办公 01(右中下)、办公室(右下)、办公室、02、03(下)、会议室、会议室 01、02、03(左下)、人事档案室、行政档案室、IT 储藏室、办公室卫生间(2 间)、B 轴过道、候梯厅、通道、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、母婴室、清洁间的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十六层：领导办公室、领导休息室、领导卫生间、中南海接待厅、茶室、茶/酒杂物间、中空花园、接待茶室、等候区、前台、开放水吧区、开放办公区、开放洽谈区、吸烟区、合同前室高尔夫室、办公室 1、2、3、4、5、卫生间 1、2、3、4、5、会议室、储藏室、过道(前室外)、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、清洁间、茶水间的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十七层：大小包房、KTV 房、茶室、棋牌室、健身房、合用前室、男卫、女卫、男更衣间、女更衣间、清洁间、储物间、设备间、备餐间、杂物间、厨房、楼梯前室、强电井内部走道(中庭花园上方)、走道(中庭花园左右两边)的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、工程量清单、技术要求、发包人确认的施工图纸、技术要求，界面划分详见附件 3。

2、承包方式：

采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工（含各类标识展牌制作）、包检验检测（含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等）、包验收(竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他和装修相关的验收等)，包成品保护、包赶工措施、包保洁、包保修。本合同采用**施工图总价包干**的承包方式。

3、施工标准：

装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：

(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；

(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；

(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；

(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；

(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；

(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；

(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008；

(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583－2008；

(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584－2001；

(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；

(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）；

(15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；

(16)《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

三、 合同工期

暂定开工时间为：2025 年 5 月 10 日，竣工备案完成时间为：2025 年 8 月 9 日，总日历天数：120 天。具体工期按双方实际协定执行。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准，合同工期包含竣工验收及整改时间。

四、 质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

五、 合同价款

本工程以总价包干（含税价）人民币(大写)：**贰仟柒佰贰拾捌万元整** ，小写：27,280,000.00 元；不含税价：25,027,522.94 元，税额：2,252,477.06 元，增值税税率：9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策

相应调整。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2025 年 5 月 6 日

2、双方约定本合同 盖章 起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

无

（本页以下无合同正文）

（本页无合同正文，为签署页）

甲方（盖章）：广州思林杰科技股份有限公司	乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司
地址：广州市番禺区石基镇亚运大道 1003 号 2 号楼 101、201、301、401、501	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
法定代表人：周茂林	法定代表人：李振栋
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
经办人：	经办人：
联系电话：020-39122156	联系电话：13312965080
电子邮箱：ZBDL@SMARTGIANT.COM	电子邮箱：157548001@qq.com
传真：020-39122156	传真：0755-23890235
开户行：招商银行广州高新支行	开户行：中信银行广州市桥支行
银行账号：201980906310001	银行账号：8110901013501854200
签约日期：2025 年 5 月 6 日	签约日期：2025 年 5 月 6 日

2．竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程

建设单位：广州思林杰科技股份有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2025 年 5 月 10 日

竣工时间：2025 月 8 月 9 日

工程概况			
工程名称	广州思林杰科技总部园区办公装修工程	工程地址	广东省广州市番禺区
开工日期	2025 年 5 月 10 日	竣工日期	2025 月 8 月 9 日
建设单位	广州思林杰科技股份有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验收内容			
主楼十三层到十七层装修、天花、墙面、地面、给排水、暖通、强电弱电、智能化、消防等。			
验收意见			
合格。			
签字栏			
建设单位盖章： 建设单位签字： 2025 年 8 月 9 日		施工单位盖章： 施工单位签字： 2025 年 8 月 9 日	

（三）中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

1．中标通知书

中山易事达光电科技有限公司

中标通知书

（项目编号：ESD2022-003）

深圳市世维建设工程有限公司：

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中，经相关程序综合评定，确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额：￥：13,880,000.00 元，大写：壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围：中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容：装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积：约8500平方米。

建设工期：130 天。

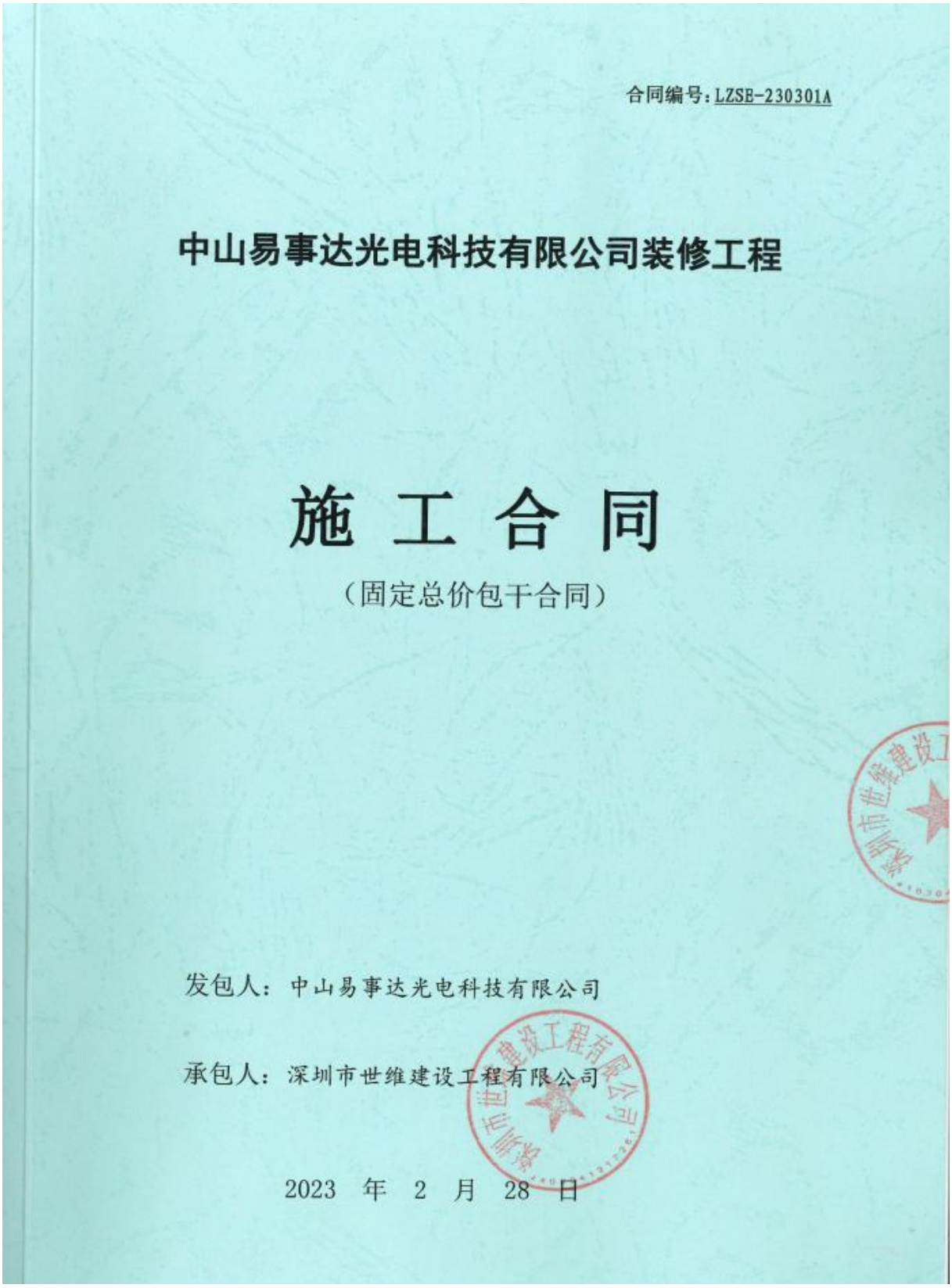
请贵公司在收到本通知书 3 个工作日内到我公司签订项目施工合同，特此通知！

招标人（公章）：中山易事达光电科技有限公司

招标人（法人或代理人签字或者盖章）：

日期：2023 年 3 月 15 日

2．合同扫描件



合同编号：LZSE-230301A

中山易事达光电科技有限公司装修工程

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

发包人：中山易事达光电科技有限公司

承包人：深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 2 月 28 日

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

二、工程承包范围

包括但不限于 1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(1#首层、八层、2#八层、4#12 层》、《《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(4#1-2 层、10-11 层》】及附件 1《中标清单》、附件 2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

（2）本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌要求），并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1）为完成本项目的所有人工费、材料费、机械设备费及大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2）所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3）乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4）非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5）乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

四、合同工期

1、开工日期：2023 年 3 月 01 日；

2、竣工日期：2023 年 7 月 10 日；

3、合同工期总日历天数：131 天。

说明：

(1)正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2)乙方在接到甲方通知后 5 日内进场施工；

(3)绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4)工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

（1）工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（2）乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视

为乙方采取欺诈行为，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料费及生产经营中的各种损失款项。

（3）对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

（4）工程的质量保证期为工程验收合格之日起 12 个月。质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价 1‰/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

六、工程造价

本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（￥12,733,944.95 元）；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 （¥11,460，55.05 元）；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 （¥13，880，000.00 元），按建筑服务行业开据 9%增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

七、 工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

批次	工期节点（形象节点）及进度款付款时间	付款比例	金额（元）	累计支付比例
第一次	人材机进场（10 天内）	15%	￥208.2 万元	15%
第二次	2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%/；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）；	20%	￥277.6 万元	35%
第三次	2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）；	15%	￥208.2 万元	50%

4

质量评定资料的检查，对于预检发现的问题乙方应自费进行整改。完全符合竣工验收条件后，乙方将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送至甲方申请竣工验收。

3、任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方或监理方的指示进行再次整改的义务，且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。

4、乙方有责任配合甲方向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成，报建相关费用由甲方负责。

5、甲方委托乙方完成的本合同承包范围之外的零星工程，凭甲方签发的委托书、质量验收合格单及概算书另行结算。

十四、甲方责任和义务

1、提供本工程施工图蓝图1套及电子版给乙方，并组织相关单位进行图纸会审。

2、甲方任命驻工地现场代理人 黄伟 负责协调乙方与其他各乙方的关系。

3、审核乙方的施工组织计划、进度计划，按照乙方提供的材料样板进行验收主要材料，对施工的全过程进行抽查监督。

4、督促检查工程进度、质量，对乙方进度、质量达不到合同要求时，有权采取相关措施，直至解除合同。

5、按合同约定及时支付工程款。

6、协调乙方材料堆放地及用水、用电的接驳口，费用由乙方负责。

7、组织工程竣工验收。

十五、乙方的责任和义务

1、乙方任命驻工地现场代理人 杨义红 。若乙方代表易人，须提前7日通知甲方，甲方认可后方可更换，后任必须全面继续承担前任应负的责任。

2、工程施工过程中，乙方应当按照甲方的要求，提交施工进度计划。

3、乙方必须按施工图纸、设计说明、图纸会审记录、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》作好自检工作（包括资料编制、整理和归档），因为自检工作不及时带来的质量问题及甲方费用增加等一切损失和后果由乙方负责；包括但不限于返工、维修、质量缺陷所导致的索赔等均由乙方承担。

4、竣工验收完成后乙方退场时，必须清理现场，保证施工场地达到工完场清的要求，并书面通知甲方进行清场验收。否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中，必须维护工地现场及其周围的绿化等公用设施，对任何违反文明施工的行

5、本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）：
中山易事达光电科技有限公司

法定代表人：徐宝洲

委托代理人：

电话：0760-23636618

传真：0760-23636018

开户银行： 中国工商银行中山市坦洲支行

账号：2011 0267 0900 0087 180

地址：中山市坦洲镇工业大道 16 号 B 区

乙方（盖章）：
深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：李振栋

委托代理人：

电话：0755-23890235

传真：0755-23890235

开户银行： 中国建设银行深圳分行营业部

账号：4420 1501 1000 5253 9826

地址： 深圳市福田区泰然六路 52 号
雪松大厦 B 座 15A

2023.10

14

3．竣工报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2023 年 3 月 1 日

竣工时间：2023 年 7 月 10 日

工 程 概 况			
工程名称	中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	工程地址	中山市坦洲镇七村
开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023年7月10日
建设单位	中山易事达光电科技有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建筑面积	8500平方米	项目经理	程道艮
建设工期	130天	技术负责人	邓碧波
1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等。			
验 收 意 见			
经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。			
签字栏			
建设单位签章： 建设单位签字： 2023 年 7 月 17 日		施工单位签章： 施工单位签字： 2023 年 7 月 14 日	

（四）广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

1．中标通知书

中标通知书

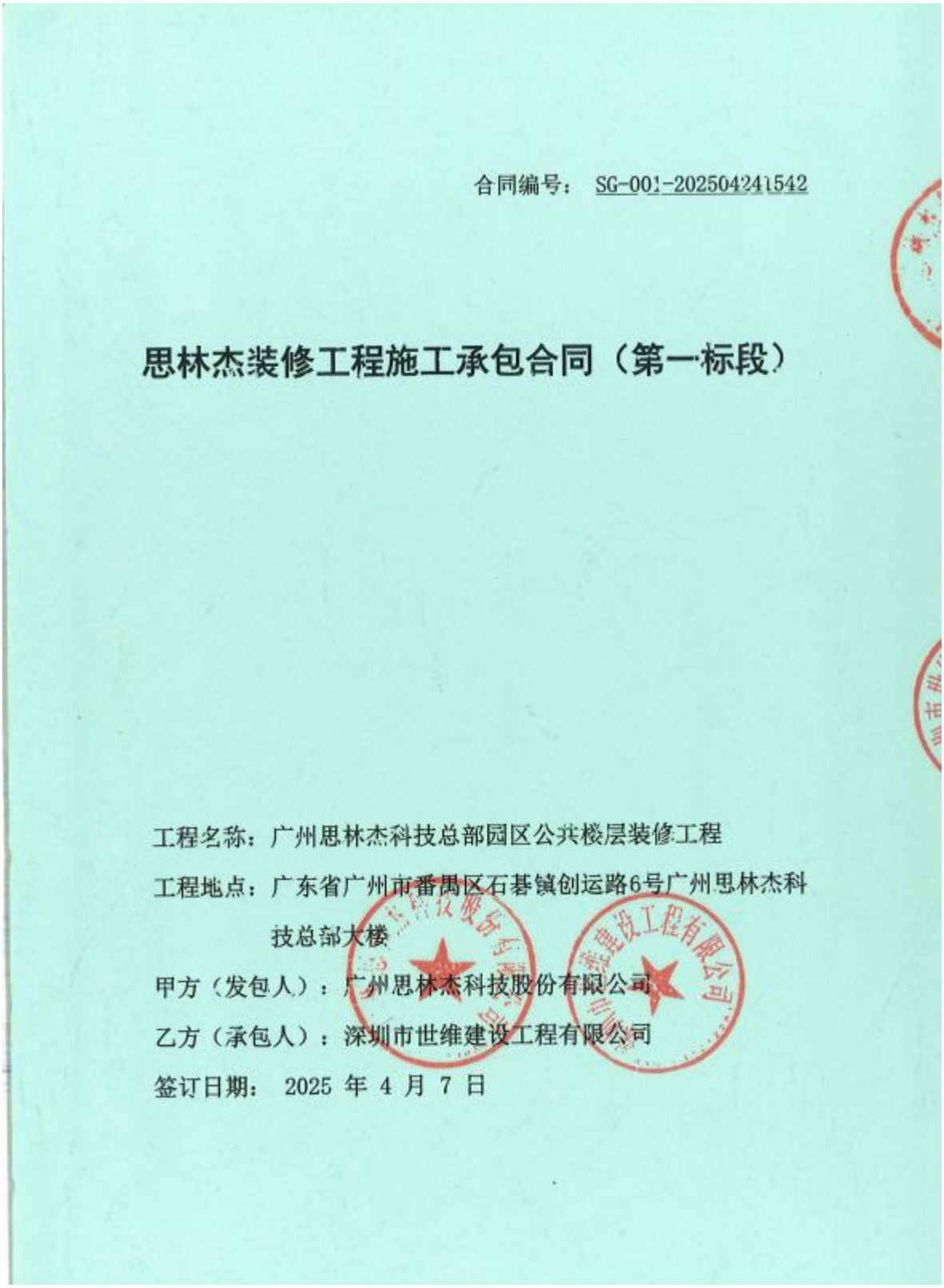
深圳市世维建设工程有限公司：

贵单位参加的“广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程”投标，经综合评定，招标人确定你单位为本项目的中标单位，中标价格为25600000元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾万元整）。请贵单位接到本通知后尽快与招标人联系签订合同事宜，并按招标人要求开展工作。

广州思林杰科技股份有限公司

2025年4月2日

2．合同扫描件



合同编号： SG-001-202504241542

思林杰装修工程施工承包合同（第一标段）

工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 4 月 7 日

合同编号： SG-001-202504241542

思林杰装修工程施工承包合同（第一标段）

工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 4 月 7 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

2、工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路 6 号广州思林杰科技总部大楼

二、 工程承包范围及方式

1、承包范围：

（1）主楼一层区域（景观/休息区、大堂、前台 、咖啡吧、休息区、合用前室、候梯厅、会议室、过道、货梯厅、茶水间、清洁间、男卫、女卫、无障碍卫、快递室、工具间、物业办公室、会议室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；主楼二层（4 个洽谈室及公区、资料室、行政人事、至一层的楼梯）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（2）主楼 7 层（候梯厅、公共洗衣房、男卫热水设备间、女卫、合用前室、过道、女卫、女淋浴间、4 个女休息室、8 个男休息室、储藏间、前室、男卫热水设备间、公共洗衣房、男淋浴间、男卫、货梯梯）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（3）主楼 8 层（候梯厅、合用前室、过道、休息区、储藏间、5 个豪华客房套间、11 个简单客房套间、洗衣房、布草间、垃圾房、洗消间、前室、储物间、男卫、女卫、无障碍卫、货梯厅）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（4）副楼一层（走道、工具暂存区域、候梯厅、展厅外区域及展厅交界收口、男卫、女卫、无障碍卫、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修，展厅区域内装修由专业单位完成；

（5）副楼二层（候梯厅、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（6）副楼三层（饰品店、餐厅区、至 4 层楼梯、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（7）副楼四层（候梯厅、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（8）副楼五层（会议/培训室、演播厅、会议室一、会议室二、备用间、通道、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室、控制中心、准备室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（9）副楼六层（图书馆、育儿区、通道、高尔夫室、瑜珈室、2 个储藏间、桌球室、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（10）主楼 2 至 6 层、9 至 12 层（候梯厅、合用前室、货梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（11）主楼负一层（候梯厅、合用前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

（12）副楼负一层（候梯厅、合用前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修。详见平面标识）

以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、工程量清单、技术要求、发包人确认的施工图纸、技术要求，界面划分详见附件 17。

2、承包方式：

采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工（含各类标识展牌制作）、包检验检测（含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等）、包验收(竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求

的其他和装修相关的验收等），包成品保护、包赶工措施、包保洁、包保修。本合同采用**施工图总价包干**的承包方式。

3、施工标准：

装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：

(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；

(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；

(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；

(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；

(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；

(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；

(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008；

(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583－2008；

(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584－2001；

(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；

(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）；

(15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；

(16)《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

三、 合同工期

暂定开工时间为：2025 年 4 月 1 日，竣工备案完成时间为：2025 年 6 月 29 日，总日历天数：90 天。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准，合同工期包含竣工验收及整改时间。

四、 质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按

照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

五、 合同价款

本工程以招标图总价包干（含税价）：人民币（大写）：贰仟伍佰陆拾万元整，小写：25600000元；税额：2113761.47元，（增值税税率：9%），如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整；不含税价：23486238.53元。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2025 年 4 月 7 日

2、双方约定本合同 盖章 起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

无

（本页以下无合同正文）

（本页无合同正文，为签署页）

甲方（盖章）：广州思林杰科技股份有限公司	乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司
地址：广州市番禺区石碁镇亚运大道 1003 号 2 号楼 101、201、301、401、501	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
法定代表人：周茂林	法定代表人：李振栋
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
经办人：	经办人：
联系电话：020-39122156	联系电话：13312965080
电子邮箱：ZBDL@SMARTGIANT.COM	电子邮箱：157548001@qq.com
传真：020-39122156	传真：0755-23890235
开户行：招商银行广州高新支行	开户行：中信银行广州市桥支行
银行账号：201980906310001	银行账号：8110901013501854200
签约日期：2025 年 4 月 7 日	签约日期：2025 年 4 月 7 日

3．竣工报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

建设单位：广州思林杰科技股份有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2025 年 4 月 1 日

竣工时间：2025 年 6 月 29 日

工 程 概 况			
工程名称	广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程	工程地址	广东省广州市番禺区
开工日期	2025 年 4 月 1 日	竣工日期	2025 年 6 月 29 日
建设单位	广州思林杰科技股份有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验 收 内 容			
主楼一层区域、主楼七层、主楼八层、副楼一至六层、副楼负一层、主楼二至六层、九至 12 层装饰装修、天花、墙面、地面、给排水、暖通、强电弱电、智能化、消防等。			
验 收 意 见			
合格。			
签字位			
建设单位签章： 建设单位签字：何芳林 2025 年 7 月 6 日		施工单位签章： 施工单位签字：常广川 2025 年 7 月 5 日	

（五）朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

1．中标通知书

朗姿赛尔生物科技大厦 一层至五层、八层至十层室内装修工程

中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修施工单位招标评审中，根据投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以合同总价格：大写：壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分，小写：18886717.54元，综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订施工合同，否则，视为放弃中标资格！

特此通知！

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

2022年1月14日

2．合同扫描件

合同编号：LZSE-2022001

装饰装修工程

施工合同

工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 01 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0101 MA59 U35D 4Q

住　　所：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

1.2 装饰装修工程位置：主楼一层至五层、八至十层、天面室内装饰

第二章 工程设计

第二条　设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条　工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

1

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条　工程期限

4.1 开工日期：__2022__年__03__月__01__日；

竣工日期：__2022__年__09__月__01__日。

工程工期总日历天数为__180__日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

4.4 施工总工期不包含施工前准备以及项目部建设，以甲方开工令为准。

第五条　工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的工程价为含税 9%增值税：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分（￥：18886717.54 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/ 元（￥：/ 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 唐国良（身份证号码：430626197112180O5X） 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责： 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

20.5 本合同附件：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司付款节点表为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

20.6 本合同一式__肆__份，其中甲方执__贰__份，乙方执__贰__份，每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权委托第三方公司进行整改，所产生的费用由乙方负责。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
银行账号：7289 6939 4516
开户银行：中国银行广州远景路支行

2022年1月24日

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年01月24日

3．竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程		
工程地点	广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座	施工部位	一至五层、八至十层
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建设单位项目负责人	唐国良	施工单位项目负责人	李康来
验收内容	合同约定的各项内容		
综合验收意见	1. 该工程满足使用需求，施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2. 经现场抽查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 3. 经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 4. 综合验收结论:本项目验收合格，同意使用。		
参加验收单位			
建设单位： （签章） 项目负责人：唐国良 2022年9月30日		施工单位： （签章） 项目负责人：李康来 2022年9月30日	

4．供方评价表

供方调查评价表

供方名称：深圳市世维建设工程有限公司　　联系人：李康来
供方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
电话（传真）：0755-23890235
提供产品名称（包括服务）：朗资赛尔生物科技大厦一至五层、八至十一层室内装修工程

供方提供的有关保证文件目录

序号	文件名称	内 容 简 介
1	经营资格和信誉（包括公司的资质证明、产品生产许可证等）；	装饰装修专业承包一级
2	产品（即建筑材料、构配件和设备）和服务的质量	产品质量能满足要求
3	供货能力（即产品生产能力证明资料）；	供货能力符合
4	建筑材料、构配件和设备的价格	价格合理
5	售后服务；	售后服务能力满足
6	风险因素	风险因素满足

评价和建议意见：
优秀
评价人：李长平 2021年 9月30日

评价结论：
优秀
负责人：[illegible] 2021年 9月30日

批准意见：
同意
管理者代表：[illegible] 2021 9月30日

（六）河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

1．合同扫描件

合同编号：SWJS-20230202

河源市华益盛模具有限公司
装饰装修工程合同

工程名称：河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

发包方（甲方）：河源市华益盛模具有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 02 月

发包方（以下简称甲方）：河源市华益盛模具有限公司

身份证号/组织机构代码：914416 06MA 4WAW 1H0D

住　　所：河源市高新区滨江南路北边、和谐路西边

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

1.2 工程范围及室内总面积：办公楼1-4层，总面积6457平方米

1.3 工程承包内容及范围：承包人完成包含但不限于本项目的方案施工图深化、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作。承包人应对承包项目的品质、质量、安全、工期、验收等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

图纸深化包括：根据甲方确定的方案效果图进行施工图深化设计、竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：室内装饰装修工程，卫生间装饰装修及防水工程，强电线路，智能化线路及给水排水工程等。

第二章 工程设计施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（2）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2023 年 03 月 01 日；

竣工日期：2023 年 05 月 30 日。

工程工期总日历天数为 90 日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的不含税直接工程价为￥：4678899.08 元，增值税税金 9% 为￥：421100.92 元，价税合计总工程价为人民币（大写）伍佰壹拾万 元整（￥：5100000.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工清单范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同清单预算内总工程量增加在 3%以内的单项工程量不在调整范围内。合同清单内总工程量超过 3%的按照现场实际工程量结算。合同总价已包括人工费、施工人员保险、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同不含税工程价为￥：／元，增值税税金 9%为￥：／元，价税合计总工程价为人民币（大写）元（￥：／元）。

《工程报价单》为乙方对本合同工程项目的包干结算价格，后续因甲方要求增加的除外。增加部分的计算工程量除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 邹志伟 （身份证号码：　　）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：_____

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____（身份证号码：　　）；监理工程师的职责：_____。

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：谢为　　联系电话为：13798414810

联系地址为：深圳市福田区天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电子邮箱为：33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条　附则

18.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

18.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

18.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

18.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：河源市华益盛模具有限公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：河源市华益盛模具有限公司	户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：6561 6857 9086	银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：中国银行河源高新区支行	开户银行：建设银行深圳分行营业部
2023 年 02 月 21 日	2023 年 02 月 21 日

11

2．验收报告

工程竣工验收单

填表日期：2023 年 05 月 31 日

工程名称	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程		
建设单位	河源市华益盛模具有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
总面积	6457 ㎡	项目经理	李康来
开工日期	2023 年 03 月 01 日	竣工日期	2023 年 05 月 30 日
施工地址	广东省河源市源城区埔前镇祥景路		

验收项目明细

序 号	验收项目	验收结果	
1	室内装饰装修工程	☑ 合格	☐ 不合格
2	卫生间装饰装修及防水工程	☑ 合格	☐ 不合格
3	强电线路工程	☑ 合格	☐ 不合格
4	智能化线路	☑ 合格	☐ 不合格
5	给水排水工程	☑ 合格	☐ 不合格
6	其他配套工程等	☑ 合格	☐ 不合格

验收评定	☑合格，验收通过； ☐合格，需改进，验收通过； ☐不合格，需返工，延期验收；		
验收意见	本工程经综合验收，工程质量符合设计文件及国家现行相关施工质量验收规范要求，资料齐全，同意验收合格。		
建设单位（盖章）	签字： 2023年5月31日	施工单位（盖章）	签字： 2023年5月31日

（七）东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程

1．中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市世维建设工程有限公司：

东莞市尚裕实业投资有限公司（建设单位名称）的东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程，于 2021 年 12 月 25 日，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍佰玖拾万元（¥：5900000.00 元），中标工期 90 个日历天，中标项目经理 李康来，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与建设单位签订合同。

建设单位：东莞市尚裕实业投资有限公司（盖章）

日　期：2021 年 12 月 25 日

2．合同扫描件



WG·TECH 沃格光电

承 包 合 同

合同号：WGHT05202112140015

甲方：东莞市尚裕实业投资有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号

联系人：宋　敏　　151 8006 9855

电话：0790-7087789　　传真：0790-7087774

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

联系人：谢为　13798414810

签订日期：2021 年 12 月 29 日　　签订地：中国江西省新余市

第 1 页,共 7 页

WG·TECH 沃格光电

发包方：东莞市尚裕实业投资有限公司（以下简称甲方）
承包方：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据我国现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程
2. 工程地点：广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号研发楼
3. 本工程范围及内容：详见附件《松山湖南方基地办公楼装修工程报价单》
4. 承包方式：乙方按包工、包料、包质量、包安全、包工期等整包方式进行施工。
5. 工期：合同签订生效后至 2022 年 3 月 30 日完工（乙方须配合甲方整体工程进度），在施工过程中，如遇到下列情况时，可顺延工期，乙方代表应在当日内以书面形式向甲方项目负责人提出申请，并经双方及时协商并通过书面形式确定后，方可顺延期限，否则，工期不得顺延：
   5.1 因人力不可抗拒的自然灾害出现且致使不能连续工作时；
   5.2 因甲方提出变更计划或变更方案而不能继续工作时；
   5.3 因非双方原因停水、停电一次连续超过一周以上，被迫停工时。
6. 保修期：

本合同工程质量保修期为十二个月，自整体工程完工且验收合格之日起算，质量保修期内乙方免费维修及更换本合同工程所需部件、器材。

第二条 合同总价

序号	工程名称	单位	数量	不含税总额（元）	税额（元）	含税总金额（元）	备注
1	松山湖南方基地办公楼装修工程	项	1	5,412,844.04	487,155.96	5,900,000.00	
	总价（元）					5,900,000.00	
含税合同总价：人民币伍佰玖拾万元整（小写：￥5,900,000.00 元整）							

本合同工程总价为：人民币伍佰玖拾万元整（小写：￥5,900,000.00 元整），含 9%增值税（工程项目详见附件《松山湖南方基地办公楼装修工程报价单》）。

第三条 承包方式

1. 本合同工程采取固定总价方式，按工程范围及内容进行包工、包料、包质量、包安全、包工期等整包方式进行施工；合同履行期间，如遇国家税收政策调整，合同款项中未开具增值税发票的，应按照最新的税率计算合同总价款并开具增值税专用发票，同时乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同价款。合同价款中不含税部分价格一经签署则不因材料员工等任何费用市场行情发生变化而作调整，乙方不得因为原料、用工等任何价格上涨因素而影响工程质量。
2. 非经甲方同意，本合同工程不允许乙方再次转让或分包。

WG·TECH 沃格光电

第四条 付款方式：（T/T 3-3-3-1）

1. 合同签订生效后，甲方在一周内向乙方预付合同总价的百分之三十作为合同标的定金。
2. 本合同整体工程乙方完成对办公楼三、四、五楼施工，乙方应向甲方项目负责人提交书面三、四、五楼完工进度款申请报告；经甲方现场核实确认后，甲方向乙方支付合同总价的百之三十；
3. 本合同整体工程全部施工完成且乙方对施工现场进行清理后，乙方应向甲方项目负责人提交书面验收申请报告；工程验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的百分之三十；
4. 以合同总价的百分之十尾款作为本合同工程质量保证金，自本合同整体工程验收合格之日起十二个月内无任何质量问题且乙方完成全部保修及更换责任并经甲方书面认可，乙方应向甲方提出书面的返还质量保证金申请，经甲方审核无误并扣除乙方应付款项（如有）后，甲方在一个月内支付剩余的质量保证金（如有）给乙方（不计利息）；
5. 以上价款均为含税价，乙方申请第二笔工程款时，需提供有效全额的 9%增值税专用发票给甲方，甲方收到发票并确认发票真伪后一个月内支付款项，如乙方未按期、按要求提供合法有效的发票，甲方有权延期付款并不视为违约，且乙方不得因此延误工程交期。乙方不得因此延误工程交期。

乙方收款帐号资料

乙方公司全称：深圳市世维建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

因乙方提供的上述银行账户信息错误导致乙方无法收取款项或甲方支付出现问题的，甲方不承担任何责任，相关损失由乙方承担。

甲方开票资料

公司全称：东莞市尚裕实业投资有限公司
单位地址：广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号
开户银行：东莞农商行松山湖科技支行营业部
银行帐号：330010190010020966
税务登记证号：91441900MA4WFYU683

第五条 现场负责人

1. 甲方项目负责人和乙方现场负责人常驻现场，共同履行本合同的各项规定，负责处理现场与项目有关属于各自的相关事项，对工程进度、工程质量、施工安全等进行监督，检查隐蔽工程的完好性，办理好本工程中交工、工程验收手续及其他事宜。
2. 对不称职的乙方现场负责人，甲方项目负责人有权提出更换要求（甲方可通过电话或书面形式与乙方沟通，沟通后乙方应两日内更换乙方现场负责人）。
3. 工程进度或施工中发生重大问题的，如作业安全、自然灾害、时间延误等，乙方现场负责人应 24 小时内向甲方项目负责人汇报。否则，由此引起的一切后果由乙方自行承担，并赔偿甲方因此遭受的全部直接间接损失。

第六条 施工、质量与设计变更

WGTECH 沃格光电

3. 双方确认，以下指定方式为后续沟通的联系方式或所涉纠纷文书送达地址，用快递的方式发送至以下双方的通讯地址；以电子邮件形式发送以下载明的对方电子邮箱；以微信等通讯软件形式发送以下载明的对方账号。快递签收之日，邮件到达之日，微信消息发出之时即视为送达。任何一方的地址及讯息如有变更，应及时通知另外一方，因一方疏于通知而导致的损失由其自行承担。

甲方：东莞市尚裕实业投资有限公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
联系人：宋敏	联系人：谢为
地址：广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号 6 栋	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
邮箱：songgm@wgtechjx.com	邮箱：33188367@qq.com
电话：151 8006 9855	电话：137 9841 4810
微信：	微信：

4. 施工期间乙方应在施工地点范围内设置相关标示牌或添加防护设施，以确保施工现场的安全。

5. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

6. 附件《松山湖南方基地办公楼装修工程报价单》、《松山湖南方基地办公楼装修工程施工进度表》、《松山湖南方基地办公楼装修工程验收大纲》、《松山湖南方基地办公楼装修工程施工图纸》为本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力，经甲乙双方对所有附件资料签字盖章予以确认后生效。

（以下为签字页，无正文）

甲方：东莞市尚裕实业投资有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021 年 12 月 29 日

签订地点：中国江西省新余市

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：中国江西省新余市

附件一：《松山湖南方基地办公楼装修工程报价单》
附件二：《松山湖南方基地办公楼装修工程施工进度表》
附件三：《松山湖南方基地办公楼装修工程验收大纲》
附件四：《松山湖南方基地办公楼装修工程施工图纸》

3．竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程
施工地点	广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号
建设单位	东莞市尚裕实业投资有限公司
监理单位	/
设计单位	深圳市世维建设工程有限公司
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验收内容： 办公楼一层至六层装修工程，已按合同要求全面竣工，并经甲方、监理、设计验收合格，达到申请结算款的条件。	
验收意见： 经参与本工程建设的单位联合验收，工程质量符合设计、施工合同及施工质量验收规范之要求，工程质量等级评定为“合格”。	

参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	签名：刘佳 （盖章） 日期：	签名： （盖章） 日期：	签名： （盖章） 日期：	签名： （盖章） 日期：

4．履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市尚裕实业投资有限公司

采购项目名称			东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程	合同编号	WGHT05202112140015
供应商名称			深圳市世维建设工程有限公司	供应商联系人及电话	谢为 13798414810
合同金额			5，900，000.00 元	合同履约时间	自 2021 年 12 月 5 日至 2022 年 9 月 26 日
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			办公楼装修工程施工范围为1-6层，面积4300㎡，包含装饰装修、水电安装、网络安装等施工内容，施工单位已按合同要求和现场实际需求情况圆满完成了施工任务！		
采购单位意见（公章）			供应商履约情况优秀，技术人员配备充足，经济实力雄厚，施工管理水平高，能够及时处理施工过程中的各类问题。 日期：2022年 9 月 26 日		

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（八）湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程

1．合同扫描件



WG·TECH 沃格集团

承 包 合 同

合同号：HBBA-2022-11-02-0001

甲方：湖北宝昂新材料科技有限公司

地址：天门市天门工业园江汉路

联系人：江波 18651116965

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

联系人：谢为 13798414810

签订日期：2022 年 11 月 09 日　　签订地：中国湖北省天门市

第 1 页,共 7 页

WG·TECH 沃格集团

发包方：湖北宝昂新材料科技有限公司（以下简称甲方）
承包方：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据我国现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程
2. 工程地点：湖北省天门市多祥镇
3. 工程规模：3426 平方米
4. 本工程范围及内容：详见附件《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程报价书》
5. 承包方式：乙方按包工、包料、包质量、包安全、包工期等整包方式进行施工。
6. 工期：合同签订生效后：2022 年 11 月 10 日至 2023 年 1 月 15 日前完工（乙方须配合甲方整体工程进度），在施工过程中，如遇到下列情况时，可顺延工期，乙方代表应在当日内以书面形式向甲方项目负责人提出申请，并经双方及时协商并通过书面形式确定后，方可顺延期限，否则，工期不得顺延：
   6.1 因人力不可抗拒的自然灾害出现且致使不能连续工作时；
   6.2 因甲方提出变更计划或变更方案而不能继续工作时；
   6.3 因非双方原因停水、停电一次连续超过一周以上，被迫停工时。
7. 保修期：
   本合同工程质量保修期为十二个月，自整体工程完工且验收合格之日起算，质量保修期内乙方免费维修及更换本合同工程所需部件、器材。

第二条 合同总价

序号	工程名称	单位	数量	不含税总额（元）	税额 9%（元）	含税总金额（元）	备注
1	湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程	项	1	2，390，000.00	215，100.00	2，605，100.00	
	总价（元）					2，605，100.00	
含税合同总价：贰佰陆拾万零伍仟壹佰元整（小写：￥2，605，100.00 元）							

本合同工程总价为：贰佰陆拾万零伍仟壹佰元整（小写：￥2，605，100.00 元），含 9%增值税（工程项目详见附件《湖北宝昂新材料科技有限公司室内装饰工程报价单》）。

第三条 承包方式

1. 本合同工程采取固定总价方式，按工程范围及内容进行包工、包料、包质量、包安全、包工期等整包方式进行施工；合同价款中不含税部分价格一经签署则不因材料员工等任何费用市场行情发生变化而作调整，乙方不得因为原料、用工等任何价格上涨因素而影响工程质量。
2. 非经甲方同意，本合同工程不允许乙方再次转让或分包。

WG·TECH 沃格集团

第四条 付款方式：（T/T 30-40-25-5）

1. 本合同签订生效后，甲方在一周内向乙方支付合同总价的百分之三十作为合同预付款，即人民币 781，530.00 元。
2. 本合同整体工程乙方完成轻钢龙骨隔墙（不含油漆）、石膏板天花龙骨吊顶（不含油漆）、强电工程综合布线（不含开关和灯具）等所有隐蔽工程验收或项目整体进度达到约 50%，向甲方项目负责人提交进度款申请报告；经甲方现场检查核实确定后，甲方向乙方支付合同总价的百分之四十（即人民币 1，042，040.00 元）；
3. 本合同工程全部施工完成且乙方对施工现场进行清理后，乙方应向甲方项目负责人提交书面验收申请报告；工程验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的百分之二十五（即人民币 651,275.00 元）；
4. 以合同总价的百分之五尾款（即人民币 130，255.00 元）作为本合同工程质量保证金，自本合同整体工程验收合格之日起十二个月内无任何质量问题且乙方完成全部保修及更换责任并经甲方认可，乙方应向甲方提出书面的返还质量保证金申请，经甲方审核无误并扣除乙方应付款项（如有）后，甲方在一个月内支付剩余的质量保证金（如有）给乙方（不计利息）；
5. 以上价款均为含税价，乙方申请第二笔工程款时，需提供有效、合法、合规全额 9%增值税专用发票给甲方，甲方收到发票并确认发票真伪后一个月内支付款项，如乙方未按期、按要求提供合法有效的发票，甲方有权延期付款并不视为违约，且乙方不得因此延误工程交期。

乙方收款帐号资料

乙方公司全称：深圳市世维建设工程有限公司
单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

因乙方提供的上述银行账户信息错误导致乙方无法收取款项或甲方支付出现问题的，甲方不承担任何责任，相关损失由乙方承担。

甲方开票资料

公司全称：湖北宝昂新材料科技有限公司
单位地址：天门市天门工业园江汉路
开户银行：中国建设银行股份天门城南支行
银行帐号：42050166844300000790
税务登记证号：91429006MA49N03L9U
备注：工程名称：湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程
工程地址：湖北省天门市

第五条 现场负责人

1. 甲方项目负责人和乙方现场负责人常驻现场，共同履行本合同的各项规定，负责处理现场与项目有关属于各自的相关事项，对工程进度、工程质量、施工安全等进行监督，检查隐蔽工程的完好性，办理好本工程中交工、工程验收手续及其他事宜。
2. 对不称职的乙方现场负责人，甲方项目负责人有权提出更换要求（甲方可通过电话或书面形式与乙方沟通，沟通后乙方应两日内更换乙方现场负责人）。

WG·TECH 沃格集团

3. 工程进度或施工中发生重大问题的，如作业安全、自然灾害、时间延误等，乙方现场负责人应 24 小时内向甲方项目负责人汇报。否则，由此引起的一切后果由乙方自行承担，并赔偿甲方因此遭受的全部直接间接损失。

第六条 施工、质量与设计变更

1. 甲方应在开工前解决施工用场地，并对乙方进行施工安全交底（提出施工要求及特别注意事项，如防止各处隐蔽管线路的损坏等）。乙方进入现场后，自行解决住宿及交通问题，现场如发生临时建设时应取得甲方书面同意，一切费用由乙方自行承担。乙方应做好其现场工作人员的安全施工措施，告知现场施工的要求，如发生任何意外或事故，均由乙方自行承担全部责任并不得向甲方进行索赔，且不得对甲方造成任何负面影响。
2. 乙方应进行施工场地的整理，做好施工区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，储备材料加工构件等施工准备，由此产生的一切费用由乙方自行承担。。
3. 施工前，乙方应准备好施工所用设备，并进行性能及安全检查，确保设备能够正常安全施工，并向甲方提交书面的安全检查报告。
4. 施工中，乙方要坚持按方案施工的基本原则，不得随意变更要求。施工中发现施工要求有错误或有严重不合理的地方，乙方应 24 小时内以书面形式通知甲方，经甲方及时确认并按照「修改通知书」继续施工。
5. 施工中，甲方需变更施工要求时，应以书面形式通知乙方，乙方按照施工要求变更（修改）通知书施工并将施工要求变更（修改）通知书作为完工验收的依据之一。
6. 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料等损失，均由乙方自行负担；如造成甲方直接间接损失的则应承担赔偿责任。

第七条 安全、卫生及保卫事项

1. 施工前，甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求。乙方要建立完善的书面安全施工规章制度，建立书面施工安全保证体系，委派安全检查员，并将上述书面规章及体系交由甲方确认。双方人员要严格遵守施工现场各项管理制度。
2. 乙方应定期对己方的施工机具进行工程保修。每日施工前，乙方必须派专业的人员对施工机具进行全面安全检查确保完全符合国家相关法规的规定，并留存专业人员签字的书面检查记录后方可使用。
3. 施工期间，乙方应做到严格按照施工进度表推进，做到当日工作当日完成并保持现场整洁。
4. 施工期间，乙方应对施工现场内的周围设施采取必要的安全措施，确保周围设施的安全（包括但不限于地面墙面等）。
5. 施工期间，乙方应对施工现场内的周围道路、通道等采取必要的措施，确保其他施工者和通行者的安全及通行。
6. 乙方应对施工人员进行法律和安全知识的宣传，严禁偷拿使用非乙方材料、机具、设备等物品。如违反施工现场管理制度或存在不法行为，甲方有权采取必要措施，且乙方应承担赔偿责任。
7. 乙方有责任教育施工人员严格遵守安全操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中，除本合同第一条第 5 条款所列情形外，乙方不得无故推延工期、影响工程进度，否则乙方需赔偿甲方因工程延期而不能顺利投产的全部损失，赔偿金额不影响违约金的支付。
8. 乙方的施工人员应相对稳定，并做好统一管理。严禁带非施工人员出入施工现场。

WG·TECH 沃格集团

第十三条 纠纷解决办法

发生合同纠纷时，双方应及时协商解决。如双方协商不成，任何一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

1. 在本合同执行期间，非因乙方原因，甲方需要单方解除本合同的，应当提前 48 小时通过双方确认的联系方式通知乙方，自乙方收到解除通知之日起本协议解除，双方就已完成的工程量进行核算。甲方已支付的款项与双方核算后的工程量价值对比后，实行多退少补原则。本合同如有未尽事项经双方协商一致后，可另行签订补充协议，该补充协议与本合同具同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效。
3. 双方确认，以下指定方式为后续沟通的联系方式或所涉纠纷文书送达地址，用快递的方式发送至以下双方的通讯地址；以电子邮件形式发送以下载明的对方电子邮箱；以微信等通讯软件形式发送以下载明的对方账号。快递签收之日，邮件到达之日，微信消息发出之时即视为送达。任何一方的地址及讯息如有变更，应及时通知另外一方，因一方疏于通知而导致的损失由其自行承担。

甲方：湖北宝昂新材料科技有限公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
联系人：江波	联系人：谢为
地址：天门市天门工业园江汉路	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
邮箱：	邮箱：33188367@qq.com
电话：18651116965	电话：137 9841 4810

4. 施工期间乙方应在施工地点范围内设置相关标示牌或添加防护设施，以确保施工现场的安全。
5. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
6. 附件《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程报价单》、《湖北宝昂新材料科技有限公司室内装饰工程验收大纲》、《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程施工进度表》为本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力，经甲乙双方对所有附件资料签字盖章予以确认后生效。

（以下为签字页，无正文）

甲方：湖北宝昂新材料科技有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2022 年 11 月 09 日

签订地点：中国湖北省天门市

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2022年11月05日

签订地点：中国湖北省天门市

附件一：《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程报价单》
附件二：《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程验收大纲》
附件三：《湖北宝昂新材料科技有限公司办公室室内装修工程施工进度表》

2．竣工报告

工程竣工报告

建设单位	湖北宝昂新材料科技有限公司	合同编号	WGHT05021121 40015	合同金额（万元）	260.51
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	工程地点	湖北省天门市多祥镇	开工日期	2022.11.12
工程名称	湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程	验收地点	湖北省天门市多祥镇谢家湾村（湖北省宝昂光电产业园）	竣工日期	2023.2.18
工程验收内容	办公室一至三楼室内装修工程、给排水工程、电气工程及合同约定的其他施工内容。				
验收缺陷及整改内容					
验收结论：	☑合格		□不合格		
施工单位负责人签字盖章： 年 月 日			建设单位负责人签字盖章： 2023 年 2 月 20 日		

3．履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：湖北宝昂新材料科技有限公司

采购项目名称			湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程	合同编号	HBBA-2022-11-02-0001
供应商名称			深圳市世维建设工程有限公司	供应商联系人及电话	谢为 13798414810
合同金额			2，605，100.00 元	合同履约时间	自 2022 年 11 月 10 日至 2023 年 2 月 20 日
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			办公室一楼至三楼室内装饰、给排水、电气工程等，已按合同约定顺利完成。		
采购单位意见（公章）			该项目机构人员配备齐全，施工技术水平高，工程实施过程管理、工期控制合理，总体协调配合与服务优秀。 日期：2023年 2月 2日		

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（九）深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目

1．中标通知书

深圳交易集团有限公司南山分公司

中标通知书

（项目编号：NSJT04202300003）

深圳市世维建设工程有限公司：

深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程公开招标项目中，经相关程序评定，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市珠光实业股份有限公司
项目名称	深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程公开招标项目
服务内容	详见招标文件及招标人要求
施工总工期	自合同签订或约定之日起 60 日内完成，并完成验收
中标价	大写：叁佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾玖元肆角贰分
	小写：人民币 3,375,679.42 元

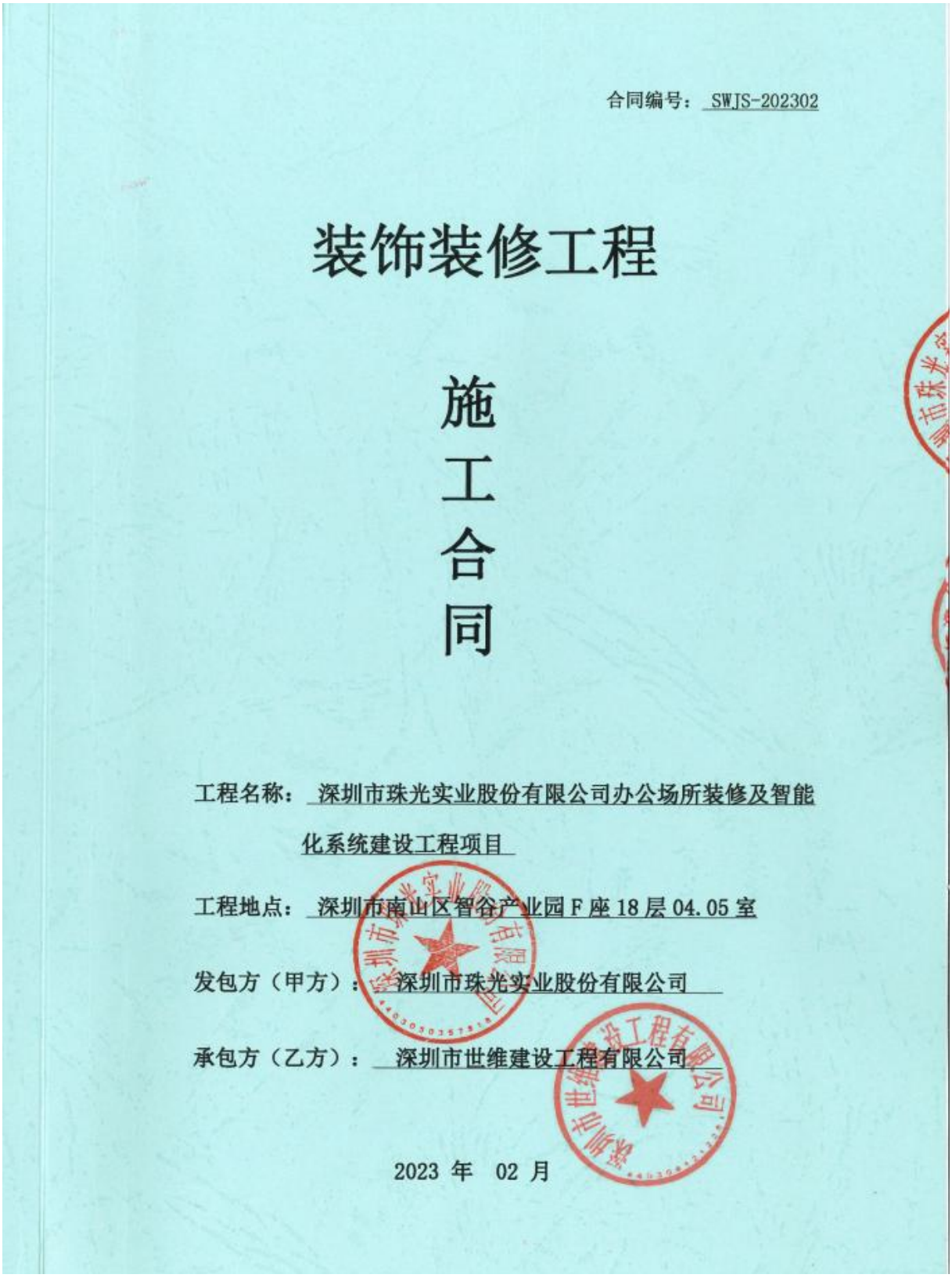
请贵公司尽快与招标人联系（联系人：郑家兴，联系方式：13802550935），在本通知发出之日起十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳交易集团有限公司南山分公司

2023 年 1 月 31 日

2．合同扫描件



合同编号：SWJS-202302

装饰装修工程

施工合同

工程名称：深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目

工程地点：深圳市南山区智谷产业园 F 座 18 层 04.05 室

发包方（甲方）：深圳市珠光实业股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 02 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市珠光实业股份有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0019 2410 8397

住　　所：深圳市南山区西丽镇珠光综合商住楼三楼

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：**深圳市南山区智谷产业园 F 座 18 层 04.05 室**

1.2 工程范围：**详见工程量清单**

1.3 工程承接内容：包括拆除工程、装修工程（含所有装修、电气工程）、电子与智能化系统建设工程（综合布线系统、数据机房及网络设备、安防系统、UPS 系统、智能会议及显示系统、设备信息发布系统）、空调系统、给排水系统、消防系统工程等。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

✡本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条　工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条　工程期限

4.1 开工日期：2023 年 02 月 23 日；

竣工日期：2023 年 05 月 23 日。

工程工期总日历天数为 90 日。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条　工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的不含税工程价为人民币（大写）叁佰零玖万陆仟玖佰伍拾叁元陆角（¥：3,096,953.60 元），增值税税金 9%为（大写）贰拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元捌角贰分（¥：278,725.82 元），价税合计总工程价为人民币（大写）叁佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾玖元肆角贰分（¥：3,375,679.42 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 张少恭（身份证号码：440301197803116012 ）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：

6.2 乙方指定人员

乙方委派 刘佳（身份证号码：500223199108173558） 作为法人委托代理人负责本工程的项目代表，代表乙方履行合同。项目代表的权限为： 本项目施工工程所有相关事宜 。

甲方提交给乙方指定人员的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方指定人员所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目代表的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目代表。

项目代表的联系方式为： 177 2781 2974

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为： 施工进场前 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式四份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第八条 甲方的义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的应向工程所在地人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：张少恭 联系电话为：_____

联系地址为：深圳市南山区西丽镇珠光综合商住楼三楼 9 楼

电子邮箱为：103690355@qq.com

乙方联系人为：谢为 联系电话为：13798414810

联系地址为：深圳市福田区天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电子邮箱为：33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

20.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

20.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

20.6 本合同一式 伍 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十一条　其他事项：

以下空白

（以下无正文）

此页以下为：深圳市珠光实业股份有限公司与深圳市世维建设工程有限公司关于《深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目合同》的签字页：

甲方：深圳市珠光实业股份有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市珠光实业股份有限公司
银行账号：00008139 8332
开户银行：深圳农商行西丽支行

2023 年 02 月 20 日

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2023 年 02 月 20 日

3．竣工报告

竣工验收报告书

项目名称	深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目		
建设单位	深圳市珠光实业股份有限公司	**施工单位**	深圳市世维建设工程有限公司
开工时间	2023 年 02 月 23 日	**工期**	90 天
施工内容	拆除工程、装修工程（含所有装修、电气工程）、电子与智能化系统建设工程（综合布线系统、数据机房及网络设备、安防系统、UPS 系统、智能会议及显示系统、设备信息发布系统）、空调系统给排水系统、消防系统工程等。		
验收内容	1、装修工程（含所有装修内容） 2、电气工程（含布管布线、照明及系统测试） 3、电子与智能化系统建设工程（综合布线系统、数据机房及网络设备、安防系统、UPS 系统、智能会议及显示系统、设备信息发布系统） 4、空调系统给排水系统工程（含排水管道布置，设备安装） 5、消防系统工程		
验收意见	该项目验收资料齐全、完整，符合验收要求。技术构架先进合理、建设管理规范，自试运行以来，系统运行稳定，效果良好。项目部一致认为，该项目完成了建设任务，同意通过验收。		
建设单位（盖章） **深圳市珠光实业股份有限公司** **单位负责人：** 2023年5月28日		**施工单位（盖章）** **深圳市世维建设工程有限公司** **项目负责人：** 2023年5月29日	

（十）国微电子红花岭办公室装修改造工程

1．中标通知书

深圳市国微电子有限公司
SHENZHEN STATE MICROELECTRONICS co.,LTD

中标通知书

工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点：深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼

中标人：深圳市世维建设工程有限公司

成交金额(含税):3,065,271.13元

人民币：叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分

在我司组织的国微电子红花岭办公室装修改造工程项目招标中，经招标小组综合评审，确定贵公司为中标单位。

工程内容：装饰装修工程，千级无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。

本工程为固定总价合同(含税);按招标文件所有条款及发包范围内的全部图纸和深化设计图纸等，即：包工、包时、包料、包安全、包风险、包质量包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工及全部税费、包周边关系协调费等。

请贵司接此中标通知书后按规定与我司签订工程施工合同。

特此通知。

招标人：深圳市国微电子有限公司

日期：2023年10月16日

2．合同扫描件

工程编号：SW20231004

深圳市装饰装修工程
施工合同

工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点：深圳南山区红花岭工业区 1 栋 2 楼及 5 栋 1、2 楼

发 包 人：深圳市国微电子有限公司

承 包 人：深圳市世维建设工程有限公司

- 1 - / 14

发包人（甲方）：深圳市国微电子有限公司

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

1.2 工程地点：深圳南山区红花岭工业区 1 栋 2 楼及 5 栋 1、2 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通 安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　☑包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 10 月 24 日

竣工日期：2023 年 12 月 03 日

总日历工期天数：40 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价含税（9%）：￥3065271.13 元

（人民币大写：叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 罗明杰 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 2 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 1 5 条　附则

15.1 本合同经甲乙双方盖章后生效，正本两份，双方各执一份。均具同等效力。

15.2 附件

(1)　工程预算书

第 1 6 条　补充_____/_____

以下无正文

发包人：深圳市国微电子有限公司　　承包人：深圳市世维建设工程有限公司

发包人代表：　　承包人代表：

地址：深圳市南山区高新南一道15号国微大厦6楼　　地址：深圳市福田区沙头街道泰然六路52号雪松大厦B座15A

纳税人识别号：91440300671879941D　　纳税人识别号:91440300599053765B

开户银行：平安银行深圳罗湖支行　　开户银行：招商银行深圳皇岗支行

户名：深圳市国微电子有限公司　　户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：0102 1003 45953　　账号：7559 6792 1510 801

2023 年 10 月 18 日　　2023 年 10 月 18 日

3．竣工报告

工程竣工验收单

工程名称	国微电子红花岭办公室装修改造工程	项目经理及联系电话	谢为 13798414810
项目名称	深圳市世维建设工程有限公司		
施工地点	深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼		
开工时间	2023年10月24日	竣工时间	2023年12月03日
建设单位	深圳市国微电子有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
合同内容	深圳南山区红花岭工业区国微电子红花岭办公室装修改造工程项目。承包内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程		
验收意见	工程施工过程中，遵守了相关法律法规和标准要求，各项工程符合要求，达到了预期的使用效果，同意验收。		
建设单位	公章： 深圳市国微电子有限公司 负责人签字：	施工单位	公章： 深圳市世维建设工程有限公司 负责人签字：

4．履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市国微电子有限公司 联系人及电话：罗明杰 139237533460

项目名称	国微电子红花岭办公室装修改造工程		
供应商名称	深圳市世维建设工程有限公司	联系人及电话	谢为 13798414810
合同金额	3065271.13 元	合同履约时间	自 2023 年 10 月 24 日至 2023 年 12 月 3 日
履约评价	优良 ☑	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围： 装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。		
建设单位意见（公章）	该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为优良。 日期：2023 年 12 月 3 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

（一）朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

1．中标通知书

朗姿赛尔生物科技大厦 一层至五层、八层至十层室内装修工程

中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修施工单位招标评审中，根据投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以合同总价格：大写：壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分，小写：18886717.54元，综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订施工合同，否则，视为放弃中标资格！

特此通知！

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

2020年1月14日

2．合同扫描件

合同编号：LZSE-2022001

装饰装修工程

施工合同

工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 01 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0101 MA59 U35D 4Q

住　　所：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

1.2 装饰装修工程位置：主楼一层至五层、八至十层、天面室内装饰

第二章 工程设计

第二条　设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条　工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

1

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条　工程期限

4.1 开工日期：__2022__年__03__月__01__日；

竣工日期：__2022__年__09__月__01__日。

工程工期总日历天数为__180__日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

4.4 施工总工期不包含施工前准备以及项目部建设，以甲方开工令为准。

第五条　工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的工程价为含税 9%增值税：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分（¥：18886717.54 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/ 元（¥：/ 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 唐国良（身份证号码：430626197112180O5X） 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责： 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

20.5 本合同附件：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司付款节点表为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

20.6 本合同一式__肆__份，其中甲方执__贰__份，乙方执__贰__份，每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权委托第三方公司进行整改，所产生的费用由乙方负责。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
银行账号：7289 6939 4516
开户银行：中国银行广州远景路支行

2022年1月24日

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年01月24日

3．竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程		
工程地点	广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座	施工部位	一至五层、八至十层
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建设单位项目负责人	唐国良	施工单位项目负责人	李康来
验收内容	合同约定的各项内容		
综合验收意见	1. 该工程满足使用需求，施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2. 经现场抽查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 3. 经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 4. 综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。		
参加验收单位			
建设单位： （签章） 项目负责人：唐国良 2022年9月30日		施工单位： （签章） 项目负责人：李康来 2022年9月30日	

4．供方评价表

供方调查评价表

供方名称：深圳市世维建设工程有限公司　　联系人：李康来
供方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
电话（传真）：0755-23890235
提供产品名称（包括服务）：朗资赛尔生物科技大厦一至五层、八至十一层室内装修工程

供方提供的有关保证文件目录

序号	文件名称	内 容 简 介
1	经营资格和信誉（包括公司的资质证明、产品生产许可证等）；	装饰装修专业承包一级
2	产品（即建筑材料、构配件和设备）和服务的质量	产品质量能满足要求
3	供货能力（即产品生产能力证明资料）；	供货能力符合
4	建筑材料、构配件和设备的价格	价格合理
5	售后服务；	售后服务能力满足
6	风险因素	风险因素满足

评价和建议意见：
优秀
评价人：李长平　2021年 9月30日

评价结论：
优秀
负责人：　2021年 9月30日

批准意见：
同意
管理者代表：　2021年 9月30日

5．荣誉证书

（1）广东省优秀建筑装饰工程奖－项目经理



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

李康来任项目经理的朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1-5层室内装修工程

证书编号：GDZS2023030（J1）

二〇二三年六月十六日

（2）深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市世维建设工程有限公司：

你单位承建的朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层室内装修工程项目，主要内容包括：一层至五层室内装修工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市世维建设工程有限公司：

贵公司承建的朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-127

广州市建筑装饰行业协会

二〇二三年四月

（二）龙光图书馆局部改造项目

1．中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 10 月 25 日就 龙光图书馆局部改造项目（项目编号：LHQCG2021037906）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙光图书馆局部改造项目		
委托金额	人民币壹佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾玖元陆角肆分（￥1,598,949.64）		
中标金额	人民币壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分（￥1,565,046.81）		
采购人名称	深圳市龙华区文化广电旅游体育局		
采购联系人	刘先生	联系电话	0755-23338034

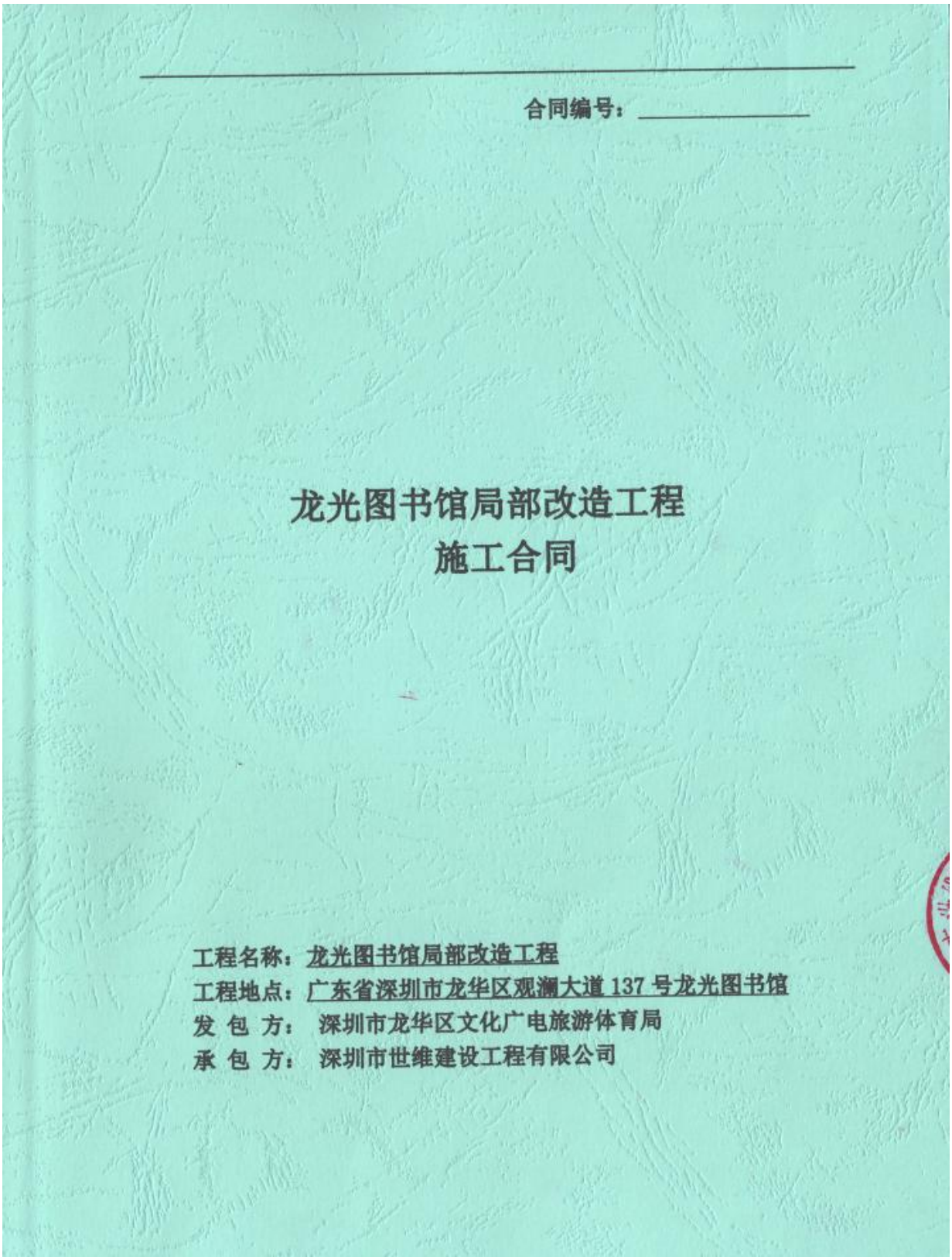
请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十月二十九日

抄送：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

2．合同扫描件



合同编号：_____

龙光图书馆局部改造工程
施工合同

工程名称：龙光图书馆局部改造工程
工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆
发 包 方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局
承 包 方：深圳市世维建设工程有限公司

整的竣工日期。

i） **实际竣工日期**：指最终通过发包人、承包人、设计人竣工验收并签署竣工验收证书相对应的日期。

j） **工程保修**：指对本工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷予以保修。

k） **工程质量保修书**：指本合同提及约定本工程的保修事宜及各方权力和义务的协议。

l） **天**：指日历日，而非工作日

1. 工程概况

工程名称：龙光图书馆局部改造工程

工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆

工程内容：1-9 层局部改造（装饰及安装）

资金来源：财政预算

2. 工程承包方式

承包人包工包料

3. 工程承包范围

施工图标示范围内的室内装饰及安装工程改造。

4. 承包人应根据发包人提供的图纸资料及有关技术要求精心组织该项工程安装施工，质量符合国家及深圳市的安全质量标准，并通过发包方验收。

5. 标准和规范

本工程执行现行的国家和深圳市有关的标准、规范和规程，以及发包方施工规范要求。

6. 合同工期

6.1 开工日期：发包人向承包人发出的开工通知中约定的进场和开工日期。

6.2 合同工期总日历天数 40 天.

7. 质量标准

工程质量标准：合格

3 / 21

8. 合同价款

8.1 本工程合同总价（含税总价包干）¥：1，565,046.81 元（人民币大写：壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分）

8.2 本合同包干总价包括但不限于以下费用：人工、材料、机械、管理、利润、规费、税金、开荒保洁、成品保护、工期、措施、质量、安全、文明施工与管理费等和使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。

8.3 合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整。

9. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1) 本合同文件及附件
2) 承包人承诺函、投标书及其附件
3) 中标通知书
4) 图纸
5) 标准、规范及有关技术文件
6) 工程量清单

如本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。

10. 承包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12. 合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 1 日

本合同各方约定 经各方授权代表签字及盖章 后生效。

1） 对任何规定、任何规定的适用和本合同的禁止在权限上仅对该禁止范围适用无效。

2） 本合同对任何规定和任何规定的适用发生无用、不合法和不可实施对其它规定在其他权限上不影响有效、合法和实施执行，并在其他权限上保持其规定。

30.4 对法律未排除的范围

本合同的规定授予和强加的权利、义务和赔偿在法律未排除范围内操作。

30.5 合同附件

所有合同附件（附件 1 及附件 2）均为本合同组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

31. 其他

本合同如有未尽事宜，各方协商后可签订补充协议，与本合同条款具有同等法律效力。

本合同一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

负责人或授权代表：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期：

承包人名称：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：深圳市福田区福强路文化创意园 G 馆 705

邮政编码：

电　　话：0755-23890235

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行帐号：44201501100052539826

鉴证意见：

经办人：

鉴证日期：

17 / 21

3．竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	龙光图书馆局部改造工程
施工地点	广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆
建设单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验收内容：龙光图书馆一层至九层局部改造，已按合同要求全面竣工，并经建设方、设计方、监理方验收合格，达到申请结算款的条件。	
验收意见： 经参与本工程建设的单位联合验收，工程质量符合设计、施工合同及施工质量验收规范之要求，工程质量等级评定为“合格”。	

参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	签名：李康来 武佳 （盖章） 日期：2021.12.10	签名： （盖章） 日期：2021.12.10	签名： （盖章） 日期：2021.12.10	签名： （盖章） 日期：2021.12.10

4．履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局　联系人及电话：刘先生 0755-23338034

采购项目名称		龙光图书馆局部改造项目		招标编号	LHQCG2021037906
中标供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李康来 13825285255
中标金额		1，565，046.81 元		合同履约时间	自 2021 年 11 月 4 日至 2021 年 12 月 10 日
履约情况评价	总体评价	☑优	□良	□中	□差
	分项评价 质量方面	☑优	□良	□中	□差
	价格方面	☑优	□良	□中	□差
	服务方面	☑优	□良	□中	□差
	时间方面	☑优	□良	□中	□差
	环境保护	☑优	□良	□中	□差
	其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明		1-9楼阅览区、分书室、母婴室、卫生间、加工室少儿书库等区域的局部强电点位、消防喷淋、吊顶、墙体拆除及复等改造工作均已顺利完成。			
采购单位意见（公章）		项目整体履行情况优秀，供应商施工经验丰富，各项工作安全有序进行，沟通顺畅，能及时解决问题。 日期：2021 年 12 月 10 日			

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5．项目荣誉证书



荣誉证书

龙光图书馆局部改造工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：GDGC2023010

（三）郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目

1．中标通知书

中标通知书

【深圳市世维建设工程有限公司】：

感谢贵司对我单位招标工作的大力支持！经过我单位评审小组评审，现确定贵公司为我单位【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目】项目的中标单位。我单位对贵司成功中标本项目表示热烈祝贺，并期待与贵司在本项目携手合作实现共赢。

请贵司接到中标通知后在 48 小时内与我单位接洽合同事宜。

特此通知。

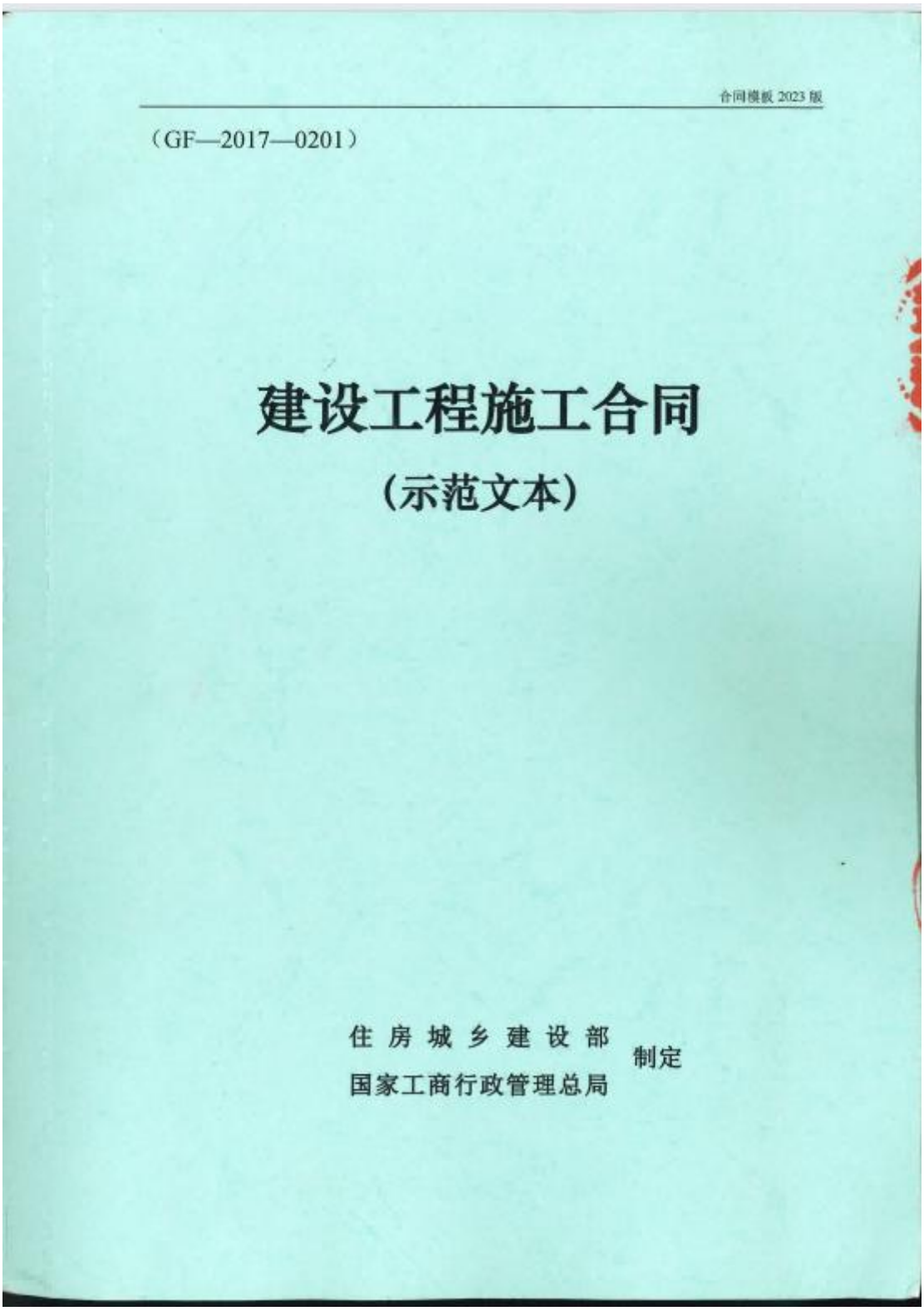
联系人：【张老师】

联系电话：【15101202161】

【郑州城市职业学院】

【2024】年【6】月【27】日

2．合同扫描件



合同模板 2023 版

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：郑州城市职业学院

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目。

2.工程地点：河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1.普通教室：教室墙面、顶棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，墙裙拆除并重新按乳胶漆墙面施工；教室地面讲台拆除后补平，地面在原地砖面上进行自流平及地胶施工，踢脚线重新安装；室内暖气片及暖气管道全部拆除并对孔洞进行封堵；教室内根据教具布置重新敷设暗线，顶部线路可以采用线槽敷设，灯具全部更换并重新走线等；2.研讨型教室：按照施工图纸内容进行施工；3.走廊（包含楼梯间）：墙面、天棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，地面粘贴地胶，墙裙

拆除并重新按乳胶漆墙面施工，变形缝更换、楼梯扶手更换等；4. 卫生间：装修及设备拆除后整体翻新，蹲便台、墙砖墙面、涂料墙面、地面、防水、蹲位隔断、小便器隔断、镜子、小便器、大便器、给排水管道、洗手台、洗脸盆、水龙头拆除重做；顶棚增设铝扣板吊顶；5. 强电：增设桥架、更换电缆、墙面暗敷电线、配电箱更换、增设空调专用箱（三相五线）、教室灯、公区吸顶灯、插座、开关更换等；6. 弱电：增设弱电桥架，设备间光缆、设备间供电、办公室及教室重新布线，管线墙面暗敷；7. 施工图范围内窗户拆除并更换；9. 部分屋面防水拆除后重新施工。其他：未尽事项，依据《郑州学校教务处 2 号教学楼整体改造项目施工图纸》内容施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造】项目施工。

发包人提供施工图纸、图纸补充说明、图纸变更文件、招标文件、答疑文件及本合同所包含的所有施工工程，承包人包工程项目材料、包人工、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包验收、包文明施工等。

承包人已经对施工现场进行了全面踏勘，确认现状具备施工条件，对所承包工程施工图纸内的全部工程量已经精确测算并认可。

二、合同工期

计划开工日期：【2024】年【07】月【1】日。实际开工日期以发

包方书面进场通知书为准。

计划竣工日期：【2024】年【09】月【3】日。

工期总日历天数：【 65 】天。其中，工程关键进度节点工期【具体关键节点工期以技术要求为准】天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。若实际开工日期提前或延后的，工程关键进度节点完成时间相应提前或延后。

三、质量标准

工程质量符合合同及设计要求，执行国家现行质量标准及施工规范要求，竣工验收合格，满足本工程应当具备的全部使用功能标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币 ¥【7,486,800.00】（大写：【柒佰肆拾捌万陆仟捌佰圆】）；

不含税金额为：人民币 ¥【6,868,623.85】（大写：【陆佰捌拾陆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分】）；

增值税税率：【9】%，税金为：人民币 ¥【618,176.15】（大写：【陆拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元壹角伍分】）

承包人需提供的发票类型：【增值税专用发票】

若出现国家规定的税率变动的情况，合同双方应按照国家的新税法的要求执行，不含税价不变。

其中：安全文明施工费（含工地扬尘处理费）：人民币 ¥【196399.08】元（大写：【壹拾玖万陆仟叁佰玖拾玖元零角捌

户一致协商如下【1】：

（1）不建立项目资金共管账户。

（2）建立项目资金共管账户。乙方应在甲方工程施工地开具共管账户，甲方将合同价款支付至该账户。甲乙双方共同管理共管账户，以保证专款专用，确保项目资金安全及合同的有效履行。具体账户资金使用细则双方另行签订共管账户协议予以约定。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：【李康来 】

身份证号：【440883198204081918】

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）补充协议

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）经建设单位批准的设计文件、变更，各方签字齐全的签证单；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

九、重要提示

本合同第三部分专用合同条款系对第二部分通用合同条款的扩展，其中针对承包人未履行合同约定义务时需要承担的违约责任进行了详细约定，承包人在签署本合同前务请认真阅读第三部分专用合同条款中以下划线标示的内容，尤其特别关注以加粗字体表述的条款，该等条款均与承包人有重大利害关系。本合同一经承包人签署，即视为承包人已知悉本条提示内容，并对合同全部内容进行了全面、完整的阅读且充分理解其含义。

十、签订时间

本合同于 【2024】 年 【07】 月 【1】 日签订。

十一、签订地点

本合同在 【郑州城市职业学院】 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖单位公章后自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人

执贰份。

发包人：郑州城市职业学院（公章）　　承包人：深圳市世维建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

统一信用代码：_____　　统一信用代码：_____

地　址：新密市溱水路 618 号　　地　址：广东省深圳市福田区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

邮政编码：/　　邮政编码：/

法定代表人：/　　法定代表人：/

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电　话：/　　电　话：/

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：/　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账　号：/　　账　号：44201501100052539826

8

3．竣工报告

基建项目竣工验收表

建设单位	郑州城市职业学院	项目名称	郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	监理单位	本项目无监理单位

合同承包范围：郑州城市职业学院教务处 2 号教学楼内整体改造，总建筑面积 13563.74 平方米，其中改造面积 10691.26 平方米（1503.06 平米办公室、二级学院 960 平米教室、409.42 平米门厅不进行改造）

合同承包内容已施工完成，并自检合格。

项目经理（签字）：李永来　　施工单位（公章）：

本项目无监理单位。

总监理工程师（签字）：　　监理单位（公章）：

已通过施工质量验收。

基建处处长（签字）：　　需求部门负责人（签字）：

验收意见：

分管副校长（签字）：

监督意见：

监察部门负责人（签字）：

4. 履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：郑州城市职业学院

采购项目名称			郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目		合同编号	/
供应商名称			深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李振栋 13312965080
合同金额			7486800.00 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 3 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： □ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为合格。			
采购单位意见（盖章）			郑州城市职业学院基建后勤处		日期：2024 年 9 月 3 日	

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（四）鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440305-04-05-984800001001

标段名称： 鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

建设单位： 鹏城国家实验室

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世维建设工程有限公司

中标价： 797.528959万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 李康来

本工程于 2025-01-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-28

查验码：JY20250318712956

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2．合同扫描件

工程编号：2501-440305-04-05-984800

合同编号：PCNL-XW20250331-G01

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路 6001 号 6 栋 C 座 4 层

发 包 人：鹏城国家实验室

承 包 人：深圳市世维建设工程有限公司

2025 年 4 月

1 / 126

第一部分 协议书

发包人(全称)：鹏城国家实验室

承包人(全称)：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

工程地点：深圳市南山区新峰路石壁龙园区 6 栋 C 座 4 层

核准（备案）证编号：2501-440305-04-05-984800

工程规模及特征：本项目位于石壁龙园区 6C 座第 4 层标准层高为 5.4 米，经现场勘察，大梁至地面完成面高度为 4.4 米，结合现有机电管道铺设完成面净高达 3.2 米以上。本栋共有 11 层，楼高 60 米，楼层 3-5 层有中庭区域，3 层为中庭底层，5 层为中庭顶层，4 层为中间层，三层楼面结构一致，均为 U 字形开口朝南。

项目建设内容主要包含装饰工程、电气工程，弱电智能化工程、暖通改造工程、消防改造工程、设备集成安装服务工程等，涉及总建筑面积约 4200 ㎡，除楼梯间、电梯厅、洗手间、空调机房外。针对靶场五方角色关系及场地人员容纳需求，总规划设计面积为 3013 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：科研场地建设及相关装饰工程、电气工程，弱电智能化工程、暖通改造工程、消防改造工程、设备集成安装服务工程，详细招标范围如下：

拆除工程：拆除 4 层部分隔墙、隔断及相关机电管线等。

室内装饰工程：完成本层墙面、地面、门窗、吊顶、预留预埋、洞口开设及洞口封堵、新建隔墙等的室内装饰装修工程。

弱电智能化工程：完成本项目招标范围涉及的弱电工程部分的光缆敷设、综合布线系统、对抗赛事监控系统、音视频系统、门禁系统改造等，完成本项目涉及的机房网络设备、显控设备、

多媒体屏幕、中控设备的采购、安装、调试并验收通过。

给排水工程：完成本项目招标范围涉及的室内给排水系统末端改造工作，包括设备的采购、安装、调试、验收及移交等工作。

暖通空调工程：完成包含但不限于本项目招标范围涉及的通风空调系统末端改造，本次项目区域内的通风空调工程内容全部实施到位，此次通风空调工程包括因不满足此次设计要求，需要新增，移位的现有末端设备及配套管道阀件等所有内容。

消防工程：完成本项目招标范围涉及的防火卷帘、挡烟垂壁的改造工程；完成本项目招标范围涉及的消防系统末端改造工作；完成本项目招标范围内涉及的消防应急照明系统、疏散指示系统及相关设备的采购、安装、调试并负责消防验收（需将此部分系统信号线接入原大楼）。

强电工程：完成本项目涉及的末端材料、设备（含配电箱等）的采购、安装、调试及验收。照明配电系统：完成本项目涉及的普通照明箱、应急照明箱（含应急电源）、线管、电线、灯具、开关插座等采购、安装、接线、调试及验收。

与大楼原系统综合接入调试的相关工程：负责完成所有强电、弱电、空调、通风、给排水、消防等系统管道与原有大楼系统对接、完工后与大楼联合整体调试，确保所有系统有序衔接、运行正常。

关于保护性拆除及利旧工作：在进行拆除工作之前，需要对要拆除的区域进行全面的勘测和测量，了解拆除区域的结构和构造情况，以及有无隐藏的管道、电线等设备，承包人需根据发包人的要求，负责搬运，将保护性拆除后的物料交于给指定园区物业管理单位，按量按项做好建账，交接物业指定位置代管。

关于破坏性拆除工作：破坏性拆除后的垃圾，承包人需根据要求，负责清运只规定区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： 无

2. 房屋建筑及配套专业工程： 无

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它以招标图为准 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 ☑其它以招标图为准 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它 设备集成安装服务工程 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它以招标图为准 ）；				

☑其它：以招标图为准；
工程量以招标图为准。

4.其他工程：无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 02 日(实际以发包人或监理人签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日)；

计划竣工日期：2025 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。（开工时间推迟的竣工日期顺延）

四、质量标准

本工程质量标准：应符合国家相关标准,确保工程质量合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰玖拾柒万伍仟贰佰捌拾玖元伍角玖分（¥7975289.59元），其中不含增值税合同价 7316779.44 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟陆佰玖拾伍元陆角零分（¥162695.60 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥440000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025 年__年__04__月__01__日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）鹏城国家实验室

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12100000MB2001568K

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞万科云城一期 8 栋

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-86975800

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳云城支行

账号：4000024119200353311

承包人：（公章）深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300599053765B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-23890235

电子信箱：3318837@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行

账号：4420 1501 1000 5253 9826

3．竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：鹏城国家实验室

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区新峰路石壁龙园区 6C 座第 4 层		
建筑面积	4200 ㎡	工程造价	7975289.59 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	1 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025 年 4 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 9 日
监督单位		监督编号	
建设单位	鹏城国家实验室		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
总包单位	深圳市世维建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖政
副组长	李康来、高述峰、江亦奇
组员	曾令伟，廖远玲，钟子康，黄雨纯，韩伟红，尤端元，谢为，任立军，邓启法，万国平，纪创生，刘佳，罗金求，孟疆，赖晓敏，胡洪红，聂克鹏，田沛恒、孙彬彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻承	李康来、谢为、韩伟红，尤端元、万国平、罗金求，田沛恒、孙彬彬
建设设备安装工程	肖锋	高述峰、纪创生、孟疆，赖晓敏、曾令伟、钟子康、邓启法
工程质控资料	程运财	江亦奇、刘佳、任立军、胡洪红、聂克鹏、黄雨纯、廖远玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖政	鹏城国家实验室	网络部副主任	高工	
2	喻承	鹏城国家实验室	项目负责人	工程师	
3	韩伟红	鹏城国家实验室	平台所所长	高工	
4	肖锋	鹏城国家实验室	/	工程师	
5	程运财	鹏城国家实验室	/	工程师	
6	聂克鹏	鹏城国家实验室	/	工程师	
7	田沛恒	鹏城国家实验室	/	工程师	
8	孙彬彬	鹏城国家实验室	/	工程师	
9	尤端元	深圳市万科物业服务有限公司	装饰负责人	工程师	
10	曾令伟	深圳市万科物业服务有限公司	暖通负责人	工程师	
11	钟子康	深圳市万科物业服务有限公司	客服管家	/	
12	黄雨纯	深圳市万科物业服务有限公司	客服管家	/	
13	廖远玲	深圳市万科物业服务有限公司	环境专员	/	
14	李康来	深圳市世维建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	谢为	深圳市世维建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
16	孟疆	深圳市世维建设工程有限公司	质量员	/	
17	万国平	深圳市世维建设工程有限公司	安全员	/	
18	罗金求	深圳市世维建设工程有限公司	施工员	/	
19	刘佳	深圳市世维建设工程有限公司	资料员	/	
20	任立军	深圳市世维建设工程有限公司	/	/	
21	邓启法	深圳市世维建设工程有限公司	/	/	
22	赖晓敏	深圳市世维建设工程有限公司	/	工程师	
23	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	工程师	
24	纪创生	深圳市德勤建工集团有限公司	设计代表	/	
25	江亦奇	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
26	胡洪红	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（五）河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

1．合同扫描件

合同编号：SWJS-20230202

河源市华益盛模具有限公司
装饰装修工程合同

工程名称：河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

发包方（甲方）：河源市华益盛模具有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 02 月

发包方（以下简称甲方）：河源市华益盛模具有限公司

身份证号/组织机构代码：914416 06MA 4WAW 1H0D

住　　所：河源市高新区滨江南路北边、和谐路西边

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

1.2 工程范围及室内总面积：办公楼1-4层，总面积6457平方米

1.3 工程承包内容及范围：承包人完成包含但不限于本项目的方案施工图深化、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作。承包人应对承包项目的品质、质量、安全、工期、验收等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

图纸深化包括：根据甲方确定的方案效果图进行施工图深化设计、竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：室内装饰装修工程，卫生间装饰装修及防水工程，强电线路，智能化线路及给水排水工程等。

第二章 工程设计施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（2）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2023 年 03 月 01 日；

竣工日期：2023 年 05 月 30 日。

工程工期总日历天数为 90 日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的不含税直接工程价为￥：4678899.08 元，增值税税金 9% 为￥：421100.92 元，价税合计总工程价为人民币（大写）伍佰壹拾万 元整（￥：5100000.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工清单范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同清单预算内总工程量增加在 3%以内的单项工程量不在调整范围内。合同清单内总工程量超过 3%的按照现场实际工程量结算。合同总价已包括人工费、施工人员保险、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同不含税工程价为￥：/ 元，增值税税金 9%为￥：/ 元，价税合计总工程价为人民币（大写）元（￥：/ 元）。

《工程报价单》为乙方对本合同工程项目的包干结算价格，后续因甲方要求增加的除外。增加部分的计算工程量除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 邹志伟 （身份证号码： ）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： （身份证号码： ）；监理工程师的职责： 。

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：谢为　　联系电话为：13798414810

联系地址为：深圳市福田区天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电子邮箱为：33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条　附则

18.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

18.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

18.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

18.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：河源市华益盛模具有限公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：河源市华益盛模具有限公司	户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：6561 6857 9086	银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：中国银行河源高新区支行	开户银行：建设银行深圳分行营业部
2023 年 02 月 21 日	2023 年 02 月 21 日

2．验收报告

工程竣工验收单

填表日期：2023 年 05 月 31 日

工程名称	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程		
建设单位	河源市华益盛模具有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
总面积	6457 ㎡	项目经理	李康来
开工日期	2023 年 03 月 01 日	竣工日期	2023 年 05 月 30 日
施工地址	广东省河源市源城区埔前镇祥景路		
验收项目明细			
序 号	验收项目	验收结果	
1	室内装饰装修工程	☑ 合格	☐ 不合格
2	卫生间装饰装修及防水工程	☑ 合格	☐ 不合格
3	强电线路工程	☑ 合格	☐ 不合格
4	智能化线路	☑ 合格	☐ 不合格
5	给水排水工程	☑ 合格	☐ 不合格
6	其他配套工程等	☑ 合格	☐ 不合格
验收评定	☑合格，验收通过； ☐合格，需改进，验收通过； ☐不合格，需返工，延期验收；		
验收意见	本工程经综合验收，工程质量符合设计文件及国家现行相关施工质量验收规范要求，资料齐全，同意验收合格。		
建设单位（盖章）	签字： 2023年5月31日	施工单位（盖章）	签字： 2023年5月31日

三、项目经理（建造师）个人能力

（一）建造师执业资格证



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号 No. GD 081450



持证人签名：
Signature of the Bearer
李康来
201705044050201744028500150 3

姓名：李康来
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1982年04月
Date of Birth
专业类别：建筑工程
Professional Type
批准日期：2017年05月21日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)
签发日期：
Issued on

（二）建造师注册证书（建筑工程专业）

使用有效期：2026年05月28日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李康来

性　　别：男



出生日期：1982-04-08

注册编号：粤2442017201800945

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）

个人签名：李康来

签名日期：2026.3.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月26日

（三）建造师查询截图


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117589943
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李康来
证件类型
居民身份证
证件号码
440883**********18
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市世维建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册建造师
注册单位：深圳市世维建设工程有限公司
注册编号/执业印章号：
粤2442017201800945
注册专业：建筑工程
有效期：2027年02月25日
暂无证书变更记录

（四）安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007266



姓　　名：李康来

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月08日

企 业 名 称：深圳市世维建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年08月20日　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（五）安全生产考核合格证书 B 证查询截图



（六）职称证—中级建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书



姓　　名：李康来

身份证号：440883198204081918

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（七）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 李*来
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 440**********1918
证书编号 1903003021954
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20181230
评审机构 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
* 姓名 李康来
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 440883198204081918
* 验证码 mwmn
2n8c
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询

（八）学历证—本科



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

李康来　性别 男，1982 年 04 月 08 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏

二〇二三年七月十四日

证书编号：114157202305056761

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（九）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=phf3fvcwufitcil6vh4unvtpynkvix5h

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：李康来　性别：男
出生日期：1982年04月08日　入学日期：2021年03月01日
毕（结）业日期：2023年07月01日　学校名称：中国地质大学(北京)
专业：土木工程　学历类别：网络教育
学制：2.5　学习形式：网络教育
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：孙友宏　证书编号：114157202305056761

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（十）身份证





（十一）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康来　　社保电脑号：644940883　　身份证号码：440883198204081918　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d37529y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）广东省优秀建筑装饰工程奖—项目经理



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

李康来任项目经理的朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1-5层室内装修工程

证书编号：GDZS2023030（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二三年六月十六日

四、项目技术负责人个人能力

（一）高级工程师证



广东省职称证书

姓　　名：邓碧波

身份证号：431103198412190018

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（二）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍 通知公告 广东 深圳市***公司 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 邓*波
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 431**********0018
证书编号 2303001143057
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰设计
发证日期 20230506
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 2 下一页
核验查询
* 姓名 邓碧波
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 431103198412190018
* 验证码 Y63F
836n
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

（三）学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 邓碧波 性别 男，一九八四 年十二 月 十九 日生，于 二0一四 年 一 月至二0一六 年 六 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201605307783

二0一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（四）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=yh2iudxynlls9u2jm9m1uai1fj4mr8uj

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：邓碧波 性别：男

出生日期：1984年12月19日 入学日期：2014年01月10日

毕（结）业日期：2016年06月30日 学校名称：湖南科技学院

专业：艺术设计 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：业余

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：曾宝成 证书编号：105515201605307783

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（五）身份证





供入库或投标使用

（六）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓碧波　　社保电脑号：631694106　　身份证号码：431103198412190018　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d19c5c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

五、项目管理机构设置及人员配备

（一）人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李康来	中级	建造师证 职称证	二级 中级	建造师注册证号： 粤 2442017201800945 粤建安 B(2019)0007266 中级职称证号：1903003021954	建筑管理
生产经理	陈洪涛	中级	职称证	中级	中级职称证：保职改办中字【2020】0301 号	建筑管理
技术负责人	邓碧波	高级	职称证	高级	2303001143057	建筑管理
安全主任	刘洁	/	安全生产考核证 C 证	/	粤建安 C3(2025)0002806	安全管理
质量主任	严海燕	中级	职称证 岗位证	中级	中级职称证：2303003143625 质量岗位证： 0442110700006000040	质量管理
安全员	靳迎宾	/	安全生产考核证 C 证	/	粤建安 C3(2026)0018842	安全管理
造价工程师	常广川	/	岗位证	/	建[造]11244400030942	造价管理
装修工程师	谢为	中级	职称证	中级	中级建筑装饰职称证： 2303003143592	建筑管理
安装工程师	赖晓敏	中级	建造师证 职称证	二级 中级	建造师证：粤 2442016201702953 安全生产考核证：粤建安 B（2018）0003168 中级给水排水职称证： B08163040100000240	安装管理
BIM 工程师	李振栋	高级	BIM 高级工程师	高级	210561020315304	建筑管理
资料员	陆江平	/	岗位证	/	0442111400006000452	资料管理
施工员	罗金求	/	岗位证	/	0442410100006000238	施工管理
质量员	孟疆	助理级	岗位证	/	0442410600006000006	质量管理

劳资监管员	严思钰	/	岗位证	/	04422113000060000256	劳务管理



（二）相关证书

1．项目经理-李康来

见三

2．生产经理-陈洪涛

（1）职称证



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批机关钢印有效)

姓名 Name 陈洪涛　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1988 年 04 月 08 日

工作单位 Organization 河北中凯建设工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字[2020]0301 号

授予时间 Date of Conferment 2020 年 12 月 25 日

管理号 File No. BD2032139

（2）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 陈*涛
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 412**********0611
证书编号
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑工程施工
发证日期 20201225
评审机构 保定市建筑工程技术中级职务任职资格评审委员会
发证机构 保定市人社局
核验查询
姓名 陈洪涛
职称证书编号 请输入证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 412326198804080611
验证码 85p5
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。



（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈洪涛 性别 男，一九八八年 四 月 八 日生，于 二00七年 九 月至二0一一年 七 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古农业大学 校（院）长：

证书编号：101291201105003560 二0一一年 七 月 八 日

（4）毕业证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww051dzkd4cs406k5hy233937lfyerke

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、中国教育学生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈洪涛 性别：男

出生日期：1988年04月08日 入学日期：2007年09月01日

毕（结）业日期：2011年07月08日 学校名称：内蒙古农业大学

专业：材料科学与工程 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：101291201105003560

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪涛　　社保电脑号：804230856　　身份证号码：412326198804080611　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险证明，同相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sspub.szsi.gov.cn/vp/，输入查验真码（ 33927fa54d103c2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3．技术负责人-邓碧波

见四

4. 安全主任-刘洁

（1）安全生产考核合格证书 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0002806

姓　　名：刘洁

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月30日

企 业 名 称：深圳市世维建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月14日

有 效 期：2025年01月14日　至 2028年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）安全生产考核合格证书 C 证查询截图



（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘诺 性别 男，一九九四 年十一 月 三十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院 校（院）长：杨近铭

证书编号：138681201606000356 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1hv3rxqg55uqsu0ukhaffznol18jdq6u

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘诺 性别：男

出生日期：1994年11月30日 入学日期：2013年09月01日

毕（结）业日期：2016年07月01日 学校名称：江西工程职业学院

专业：建筑工程技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：杨近铭 证书编号：138681201606000356

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁　　社保电脑号：648250287　　身份证号码：360429199411300313　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		141.12		282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/sbjf/，输入下列验真码（ 33927fa54d3aedf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“3”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月11日

5．质量主任-严海燕

（1）质量员证



证书编码：04421107000060000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：严海燕

身份证号：420802197908220326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

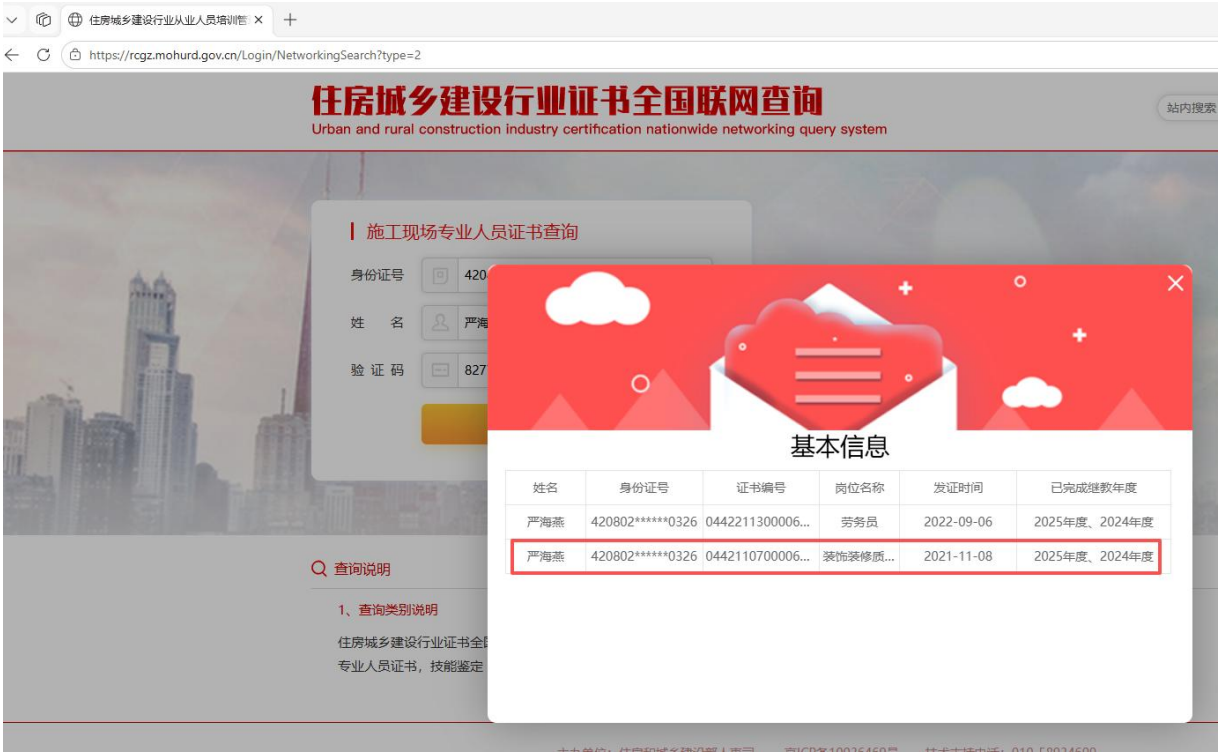
扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）质量员证查询截图


住房城乡建设行业从业人员培训
https://rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2
住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
站内搜索
施工现场专业人员证书查询
身份证号
姓 名
验 证 码
查询说明
1、查询类别说明
住房城乡建设行业证书全
专业人员证书，技能鉴定
基本信息
姓名 身份证号 证书编号 岗位名称 发证时间 已完成继教年度
严海燕 420802******0326 0442211300006... 劳务员 2022-09-06 2025年度、2024年度
严海燕 420802******0326 0442110700006... 装饰装修质... 2021-11-08 2025年度、2024年度

（3）职称证－中级建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书



姓　　名：严海燕

身份证号：420802197908220326

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 严*燕
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 420**********0326
证书编号 2303003143625
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20230415
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 严海燕
职称证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 420802197908220326
验证码 x44y
查询



（5）毕业证－本科



西南科技大学

毕 业 证 书

学生 严海燕 ，性别 女，1979 年 08 月 22 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二四 年 一 月 十 日

证书编号：106197202405108758

（6）学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=99fjwf7puibj98tg97to7pdswo7kwjq6

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	严海燕	性别：	女
出生日期：	1979年08月22日	入学日期：	2021年09月01日
毕（结）业日期：	2024年01月10日	学校名称：	西南科技大学
专业：	土木工程	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	黄琦	证书编号：	106197202405108758

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（7）身份证



（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严海燕　　社保电脑号：609280114　　身份证号码：420802197908220326　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vm/，输入下列验真码（ 33927fa54d45f56a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

6．安全员-靳迎宾

（1）安全生产考核合格证 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0018842

姓　　名：靳迎宾

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月01日

企 业 名 称：深圳市世维建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月14日

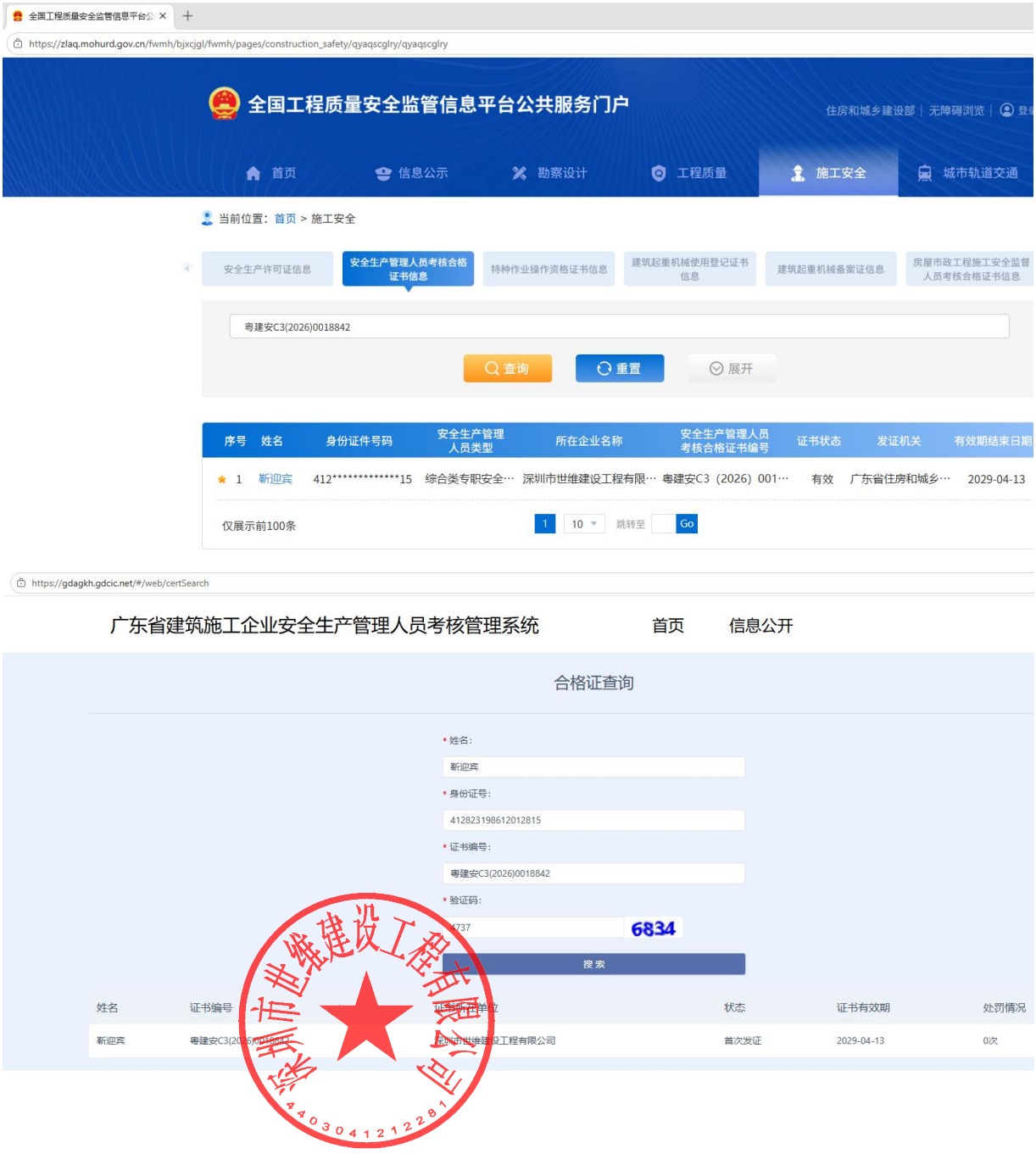
有 效 期：2026年04月14日　至 2029年04月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）安全生产考核合格证查询截图



（3）学历证



中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生　新迎宾　，性别　男　，

生于 一九八六　年　十二　月　一　日，

于 二〇二五　年　十一　月　二十四　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

批准文号：教成司〔1997〕34号

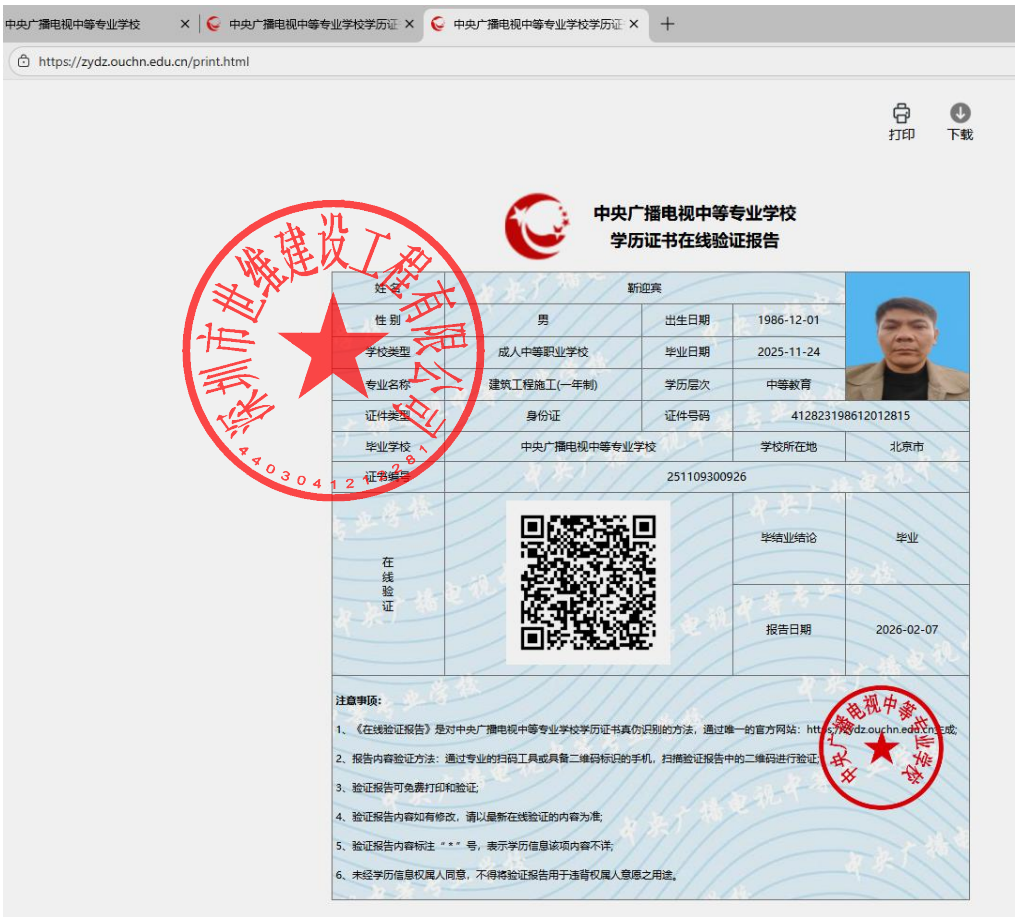
注册证号：251109300926

编　号：2931598

中央广播电视中等专业学校

二〇二五　年　十一　月　二十四　日

（4）学历证查询



中央广播电视中等专业学校 | 中央广播电视中等专业学校学历证 | 中央广播电视中等专业学校学历证

https://zydz.ouchn.edu.cn/print.html

打印　下载

中央广播电视中等专业学校

学历证书在线验证报告

姓名	新迎宾			
性别	男	出生日期	1986-12-01	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2025-11-24	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	412823198612012815	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	251109300926			
在线验证			毕结业结论	毕业
			报告日期	2026-02-07

注意事项：

1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法，通过唯一的官方网站：https://zydz.ouchn.edu.cn生成；

2、报告内容验证方法：通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机，扫描验证报告中的二维码进行验证；

3、验证报告可免费打印和验证；

4、验证报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准；

5、验证报告内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详；

6、未经学历信息权属人同意，不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳迎宾　　社保电脑号：639260628　　身份证号码：412823198612012815　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d31a019 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

7．造价工程师-常广川

（1）一级造价师执业资格证



（2）一级造价师注册证（2026.11.25）

使用有效期：2026年08月27日
- 2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：常广川

性　　别：男

出 生 日 期：1985年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030942

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市世维建设工程有限公司

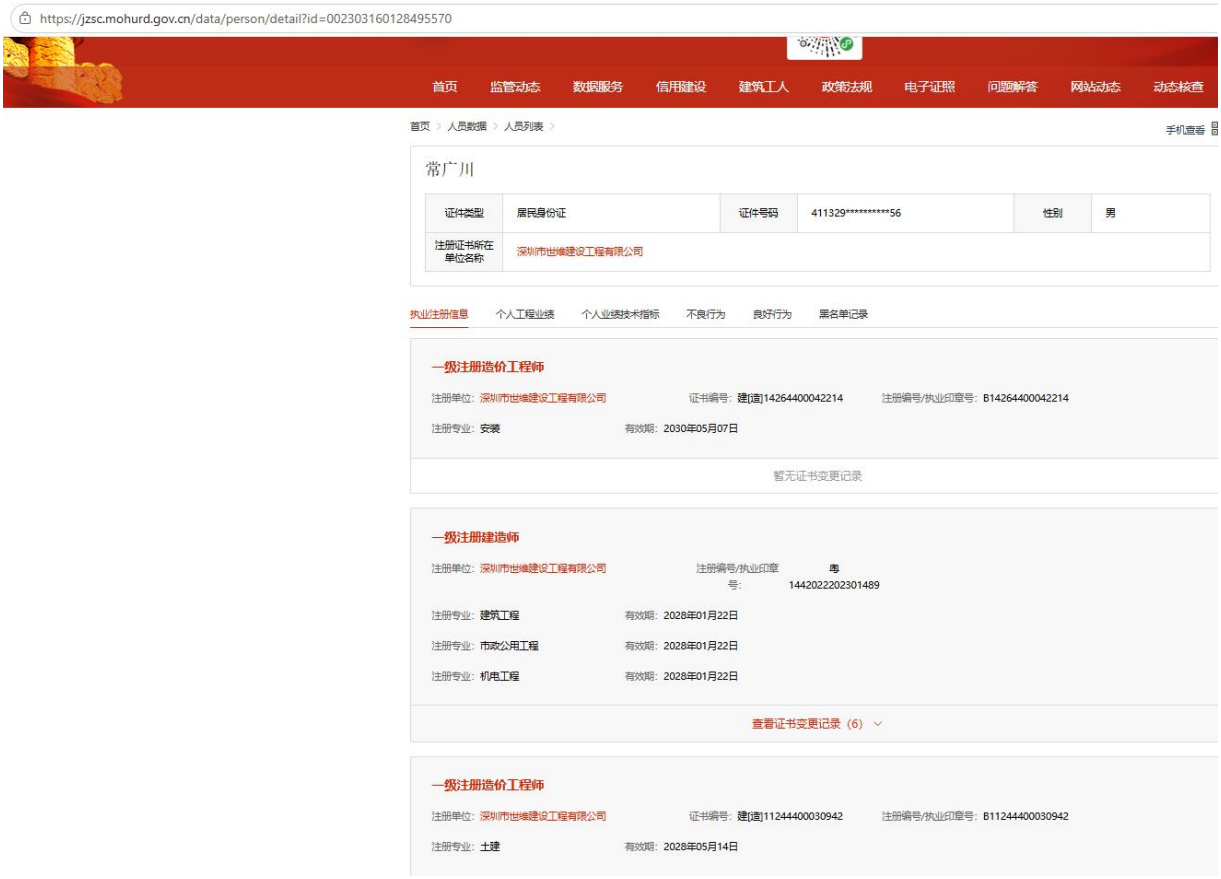
个人签名：常广川

签名日期：2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

（3）一级造价师注册证查询截图



（4）学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　常广川　，性别　男　，
生于　一九八五　年　十　月　二　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：荆德刚
学校：国家开放大学
二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202006891704

No.　X006963975　　中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

（5）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=reb0o0fdz8tpphm25s70fpze40gbvm3v

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳

中国高等教育学历证书查询　　申请学历证书电子注册备案表

姓名：	常广川	性别：	男
出生日期：	1985年10月02日	入学日期：	2017年09月01日
毕（结）业日期：	2020年01月20日	学校名称：	国家开放大学
专业：	建筑施工与管理	学历类别：	开放教育
学制：	2	学习形式：	开放教育
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	荆德刚	证书编号：	511618202006891704

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（6）身份证



（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常广川　　社保电脑号：636901904　　身份证号码：411329198510021956　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://simao.sz.gov.cn/ui/，输入下列验真码（ 33927fa54d0c4b14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

8．装修工程师-谢为

（1）职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢为

身份证号：421022198203162434

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 谢*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 421**********2434
证书编号 2303003143592
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰设计
发证日期 20230415
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 谢为
职称证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 421022198203162434
验证码 868M
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

（3）毕业证



西南科技大学

毕 业 证 书

学生 谢为 ，性别 男 ，1982 年 03 月 16 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：10619720200571950O

（4）学历证查询截图


https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vygh5j5ql86yx0c1lcq2zcgpla086s6r
中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 | 登录 | English
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台
中国高等教育学历证书查询
申请学历证书电子注册备案表
姓名：谢为
性别：男
出生日期：1982年03月16日
入学日期：2017年09月01日
毕（结）业日期：2020年07月10日
学校名称：西南科技大学
专业：土木工程
学历类别：网络教育
学制：2.5
学习形式：网络教育
层次：本科
毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：董发勤
证书编号：106197202005719500
网站提醒
谨防学历售假骗局
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题
声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢为　　社保电脑号：610256433　　身份证号码：421022198203162434　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d45dbcx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，实行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

9．安装工程师-赖晓敏

（1）资格证书



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：赖晓敏
证件号码：440301198403245522
性　　别：女
出生年月：1984年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2016年05月29日
管 理 号：20165044501444572l9

（2）二级建造师注册证

使用有效期：2026年08月20日-2027年01月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：赖晓敏

性　　别：女

出生日期：1984-03-24

注册编号：粤2442016201702953

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）
建筑工程（有效期：2026-04-20至2029-04-20）
机电工程（有效期：2024-01-03至2027-01-02）

深圳市世维建设工程有限公司 4403041212281

赖晓敏

个人签名：赖晓敏

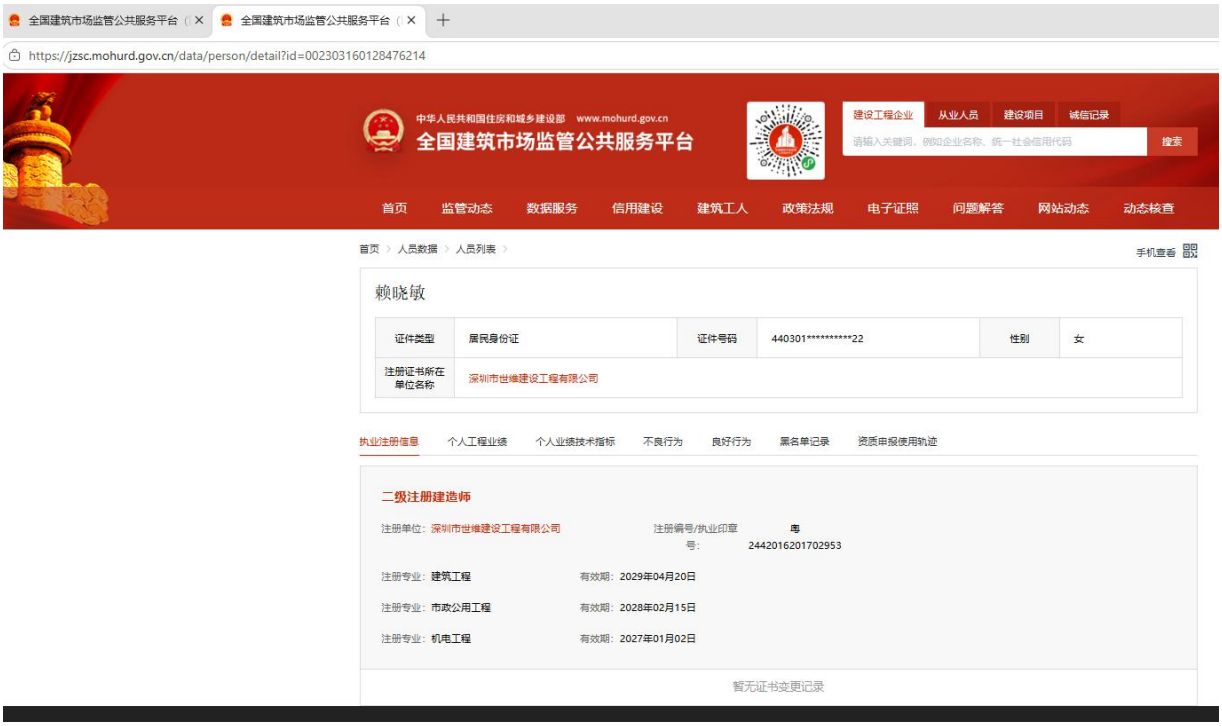
签名日期：2026.8.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月19日

（3）建造师注册证查询截图



（4）安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0003168



姓　　名：赖晓敏

性　　别：女

出 生 年 月：1984年03月24日

企 业 名 称：深圳市世维建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月03日

有　效　期：2024年02月05日　　至 2027年05月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）安全生产考核合格证（B 证）查询截图



（6）职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163040100000240



持证人签名：

姓　　名：赖晓敏

性　　别：女

身份证号：440301198403245522

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

（7）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
赖*敏
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
440**********5522
证书编号
B08163040100000240
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称
给水排水
发证日期
20160903
评审机构
以考代评
发证机构
长沙市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名
赖*敏
职称证书编号
有效证件类型
居民身份证（户口簿）
有效证件号码
440301198403245522
验证码
63bm
e4cc
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询


广东世维建设工程有限公司
4403041212281

（8）学历证－本科



成人高等教育

毕业证书

学生 赖晓敏 性别女，一九八四年 三 月二十四日生，于二00七 年 二 月至 二0一0 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201005011274

二0一0 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（9）学历证查询截图



（10）身份证



（11）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖晓敏　　社保电脑号：609160733　　身份证号码：440301198403245522　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。同相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vb/，输入下列验证码（ 33927fa54d32e60k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

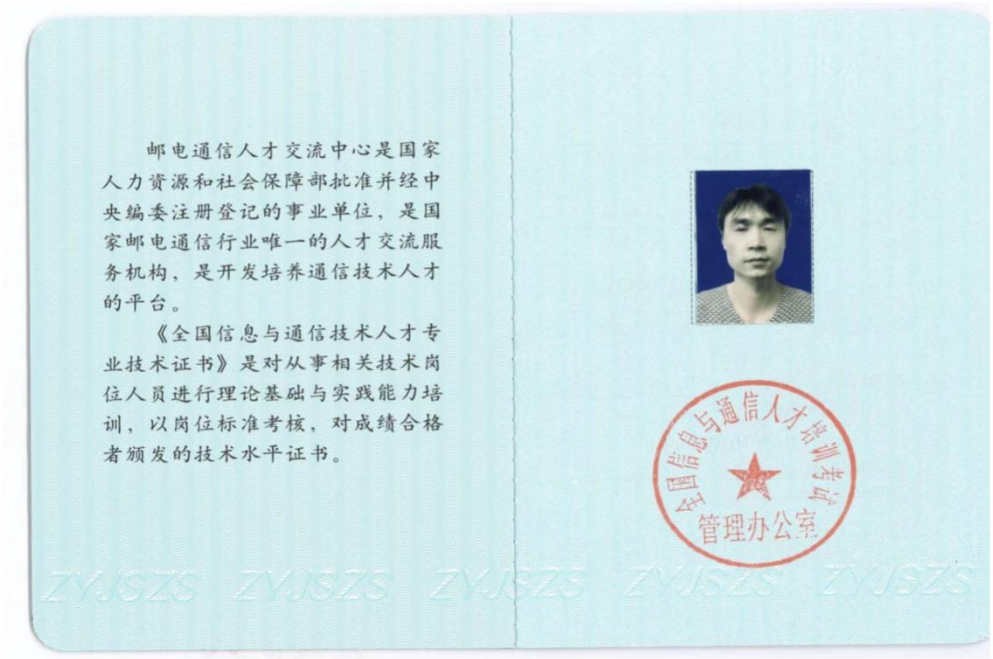
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. BIM 工程师-李振栋

（1）BIM 高级工程师证



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室



姓　名 Name：李振栋

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No.：41[illegible]1902[illegible]

文化程度 Educational Level：本科

证书编号 Certificate No.：21[illegible]020315304

专业名称 Professional Name：BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

中国建设工程有限公司 4403041212281

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 05 月 27 日
Year Month Day

（2）职称证－中级建筑电气工程师证



广东省职称证书

姓　　名：李振栋

身份证号：411329198502190012

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）职称证查询截图


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 李*栋
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 411**********0012
证书编号 2303003119474
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑电气
发证日期 20230422
评审机构 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 李振栋
职称证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 411329198502190012
验证码 e4cc
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询



（4）学历证－本科



普通高等学校

毕业证书

学生 李振栋 性别 男，一九八五 年 二 月 十九 日生，于 二OO四 年 九 月至 二OO八 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潍坊学院 校（院）长：

证书编号：110671200805004352 二OO八 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vot1jn1uctihbusjpmnyatrokxumih1m

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李振栋 性别：男

出生日期：1985年02月19日 入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2008年06月26日 学校名称：潍坊学院

专业：艺术设计 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：110671200805004352

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（6）身份证



（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振栋　　社保电脑号：626866725　　身份证号码：411329198502190012　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn:xx/，输入下列验真码（ 33927fa54d37fbf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“4”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

11．资料员-陆江平

（1）资料员证

证书编码：04421114000006000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陆江平

身份证号：422827198911180226

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 11月 08日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）资料员查询截图


住房城乡建设行业从业人员培训管
https://rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2
住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
站内搜索
施工现场专业人员证书查询
身份证号
姓 名
验 证 码
查询说明
1、查询类别说明
基本信息
姓名 身份证号 证书编号 岗位名称 发证时间 已完成继教年度
陆江平 422827******0226 0442410100006... 土建施工员 2024-06-27 2025年度
陆江平 422827******0226 0442111400006... 资料员 2021-11-08 2025年度、2024年度

（3）学历证-本科

成人高等教育
毕业证书



陆江平，女，1989 年 11 月 18 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505615773 2025 年 6 月 24 日

（4）学历证查询

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=td4tpst7eaq19mdpb4ylf6llit06t85i

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	陆江平	性别：	女
出生日期：	1989年11月18日	入学日期：	2023年03月01日
毕（结）业日期：	2025年06月24日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	廖永安	证书编号：	105305202505615773

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案



（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆江平　　社保电脑号：623166448　　身份证号码：422827198911180226　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.hrss.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d3c28e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月11日

12．施工员-罗金求

（1）施工员证

证书编码：04424101000060002 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗金求

身份证号：　421127198410163955

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

（2）施工员证查询截图


住房城乡建设行业从业人员培训
https://rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2
住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
站内搜索
施工现场专业人员证书查询
身份证号
姓 名
验 证 码
查询说明
1、查询类别说明
住房城乡建设行业证书全
专业人员证书，技能鉴定
基本信息
姓名 身份证号 证书编号 岗位名称 发证时间 已完成继教年度
罗金求 421127******3955 0442410100006... 土建施工员 2024-06-27 2025年度
主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：010-58934699

（3）毕业证



中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生 罗金求 ，性别 男 ，

生于 一九八四 年 十 月 十六 日，

于 二〇二四 年 十 月 二十八 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二四 年 十 月 二十八 日

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：241009902786

编 号：2590425

（4）学历证查询截图



https://zydz.ouchn.edu.cn/studentStatusQueryInfo.html

中央广播电视中等专业学校

学历证书在线验证报告

姓 名	罗金求			
性 别	男	出生日期	1984-10-16	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2024-10-28	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	421127198410163955	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	241009902786			

生成验证报告 重新查询

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗金求　　社保电脑号：607631083　　身份证号码：421127198410163955　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		141.12		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/sb/，输入下列验真码（ 33927fa54d402e65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“4”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月11日

13．质量员-孟疆

（1）质量员证



证书编码：04424106000006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孟疆

身份证号：421003198204060019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年01月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

（2）质量员证查询截图


不安全 rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2
住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
站内搜索
搜索
首页
施工现场专业人员证书查询
身份证号
姓 名
验 证 码
查询说明
1、查询类别说明
基本信息
姓名 身份证号 证书编号 岗位名称 发证时间 已完成继教年度
孟疆 421003******0019 0442410600006... 土建质量员 2024-01-09 2025年度
查看更多证书信息

（3）助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：孟疆

身份证号：421003198204060019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083390

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）助理工程师证查询


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
证书编号
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
评审专业名称
建筑装饰设计
发证日期
20220514
评审机构
发证机构
核验查询
姓名
孟疆
职称证书编号
有效证件类型
居民身份证（户口簿）
有效证件号码
421003198204060019
验证码
查 询



（5）毕业证－本科



普通高等学校

毕业证书

学生 孟疆 性别 男，一九八二年四月 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001326

二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（6）学历证查询截图



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=l3b8igz8apdz35sq8b7fjt5yxio7puug

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：孟疆 性别：男

出生日期：1982年04月06日 入学日期：2000年09月10日

毕（结）业日期：2004年07月01日 学校名称：江西理工大学

专业：艺术设计 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：104071200405001326

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（7）身份证



（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟疆　　社保电脑号：605966014　　身份证号码：421003198204060019　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa54d406f21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

14．劳资监管员-严思钰

（1）劳务员证



证书编码：04422113000060000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：严思钰

身份证号：420802200108300349

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

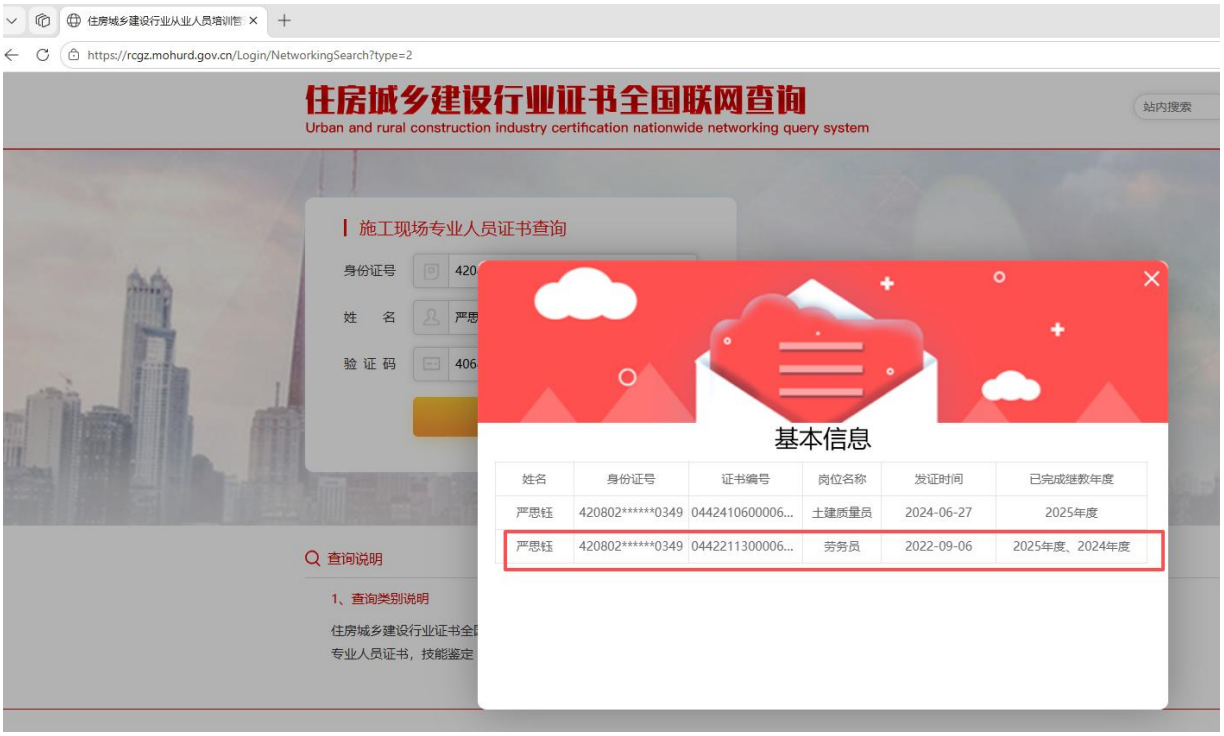
扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022 年 09 月 06 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）劳务员证查询截图


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
施工现场专业人员证书查询
基本信息
姓名 身份证号 证书编号 岗位名称 发证时间 已完成继教年度
严思钰 420802******0349 0442410600006... 土建质量员 2024-06-27 2025年度
严思钰 420802******0349 0442211300006... 劳务员 2022-09-06 2025年度、2024年度
查询说明

（3）学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 严思钰 性别 女，二〇〇一年 八 月 三十 日生，于 二〇二三年 三 月至 二〇二五年 十二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红卫

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202505007662

二〇二五年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）学历证查询截图



学历查询_中国高等教育学生信息网 ×

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=emudyqih15kvv5zfclj2pu01fcqhyxat

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学历查询 学位查询 学籍查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：严思钰 性别：女

出生日期：2001年08月30日 入学日期：2023年03月01日

毕（结）业日期：2025年12月30日 学校名称：华南农业大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：薛红卫 证书编号：105645202505007662

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）身份证



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严思钰　　社保电脑号：806600055　　身份证号码：420802200108300349　　页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司　　单位编号：119380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		141.12		282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vm/，输入下列验证码（ 33927fa54d461371 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“3”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标志为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月11日

六、获奖情况

（一）荣誉汇总表

序号	奖项名称	项目名称/奖项	发证单位	发证日期
1	广东省优秀建筑装饰工程奖	朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023 年 6 月
2	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
3	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀	龙光图书馆局部改造工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月
4	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价	东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月
5	2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优	河套实验室建设项目（EPC）	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月

（二）获奖（荣誉）证书扫描件

1．广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市世维建设工程有限公司承建的朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-5层室内装修工程

证书编号：GDZS2023030

二〇二三年六月十六日

2．深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市世维建设工程有限公司：

你单位承建的深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程办公室装饰装修，主要内容包括：室内办公室及展厅装饰、机电安装、智能化、强弱电、给排水、露台园林等工程工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

3．2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程



荣誉证书

龙光图书馆局部改造工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：GDGC2023010

4．2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程



荣誉证书

东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼

设计及工程一体化工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：GDGC2023008

5．2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室项目（EPC）



荣誉证书

河套实验室建设项目（EPC）

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计

等级评价：特优

设计单位：深圳市世维建设工程有限公司

证书编号：GDSJ2023004

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

七、财务报告

（一）审计报告

1．2023 年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市世维建设工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告





目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤240XKUA8ML



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创财审字[2024]第 Zs271 号

深圳市世维建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2024 年 04 月 03 日

深圳市世维建设工程有限公司
资 产 负 债 表
2023年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,076,204.56	3,489,726.82
交易性金融资产			
应收票据		200,000.00	
应收账款	2	16,189,758.29	5,392,985.85
预付款项	3	4,596,776.15	8,512,917.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,721,782.84	3,341,727.70
存货	5	27,754.78	27,754.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,812,276.62	20,765,112.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	196,676.31	293,209.08
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		94,104,246.00	125,912.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,300,922.31	419,121.77
资产总计		124,113,198.93	21,184,233.93

深圳市世维建设工程有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,453,567.03	634,983.44
预收款项	8	7,249,653.23	12,380,538.25
应付职工薪酬	9	337,606.85	317,226.68
应交税费		309,460.90	-415,275.24
应付股利			
其他应付款	10	1,499,741.61	1,392,975.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,850,029.62	14,310,448.83
非流动负债：			
长期借款		2,000,000.00	2,700,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,000,000.00	2,700,000.00
负债合计		19,850,029.62	17,010,448.83
所有者权益：			
实收资本	11	100,800,000.00	1,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	3,463,169.31	3,173,785.10
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		104,263,169.31	4,173,785.10
负债和所有者权益合计		124,113,198.93	21,184,233.93

深圳市世维建设工程有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	105,454,945.26	38,108,133.51
减：营业成本	13	92,261,642.70	34,323,784.63
税金及附加		120,306.98	45,098.01
销售费用			5,436.89
管理费用	14	10,790,164.37	4,411,048.09
研发费用	15	1,348,041.27	1,203,659.36
财务费用	16	7,602.32	17,288.96
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		927,187.62	-1,898,182.43
加：营业外收入	17	2,392.44	29,200.00
减：营业外支出	17	111,290.00	98,400.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		818,290.06	-1,967,382.43
减：所得税费用			20,031.70
四、净利润		818,290.06	-1,987,414.13
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	97,644,826.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	5,994,821.65
现金流入小计	103,639,648.38
购买商品、接受劳务支付的现金	87,247,748.8
支付给职工以及为职工支付的现金	3,665,067.33
支付的各项税费	925,393.49
支付的其他与经营活动有关的现金	9,474,264.84
现金流出小计	101,312,474.46
经营活动产生的现金流量净额	2,327,173.92
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	99,840,696.18
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	99,840,696.18
投资活动产生的现金流量净额	-99,840,696.18
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	99,800,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	99,800,000.00
偿还债务所支付的现金	700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	99,100,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	1,586,477.74
加：年初现金及现金等价物余额	3,489,726.82
六、期末现金及现金等价物余额	5,076,204.56

7

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	818,290.06
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,228.95
无形资产摊销	5,821,666.69
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,460,686.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,539,580.79
其他	-528,905.85
经营活动产生的现金流量净额	2,327,173.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	5,076,204.56
减：现金的期初余额	3,489,726.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,586,477.74

深圳市世维建设工程有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2023年度

单位：人民币 元

项　目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末金额	1,000,000.00			3,173,785.10	4,173,785.10
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-581,452.00	-581,452.00
二、本年年初金额	1,000,000.00			2,592,333.10	3,592,333.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	99,800,000.00			818,290.06	100,618,290.06
（一）净利润				818,290.06	818,290.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				818,290.06	818,290.06
（三）所有者投入和减少资本	99,800,000.00				99,800,000.00
1、所有者投入资本	99,800,000.00				99,800,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末金额	100,800,000.00			3,410,623.16	104,210,623.16

9

深圳市世维建设工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300599053765B
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
法定代表人：李振栋
注册资本：10080万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目： 工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税　率　%
增值税	提供服务、销售收入	6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1 、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	300,550.61	25,432.36
银行存款	4,775,653.95	3,464,294.46
合　　计	5,076,204.56	3,489,726.82

2 、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	16,189,758.29	100.00%		5,392,985.85	100.00%	
合　计	16,189,758.29	100.00%		5,392,985.85	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
惠阳新城市房地产开发有限公司	5,159,000.00
广东建诚建筑工程有限公司	4,124,955.00
中铁城建集团第二工程有限公司	3,605,856.53
江苏省苏中建设集团股份有限公司	895,006.76
东莞市尚裕实业投资有限公司	590,000.00
合　　计	14,374,818.29

3 、预付款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,596,776.15	100.00%	8,512,917.01	100.00%
合　计	4,596,776.15	100.00%	8,512,917.01	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳矩阵建筑劳务有限公司	1,085,713.73
湖南通达彩钢板有限公司	600,000.00

深圳市嘉信汇建材有限公司	549,450.00
深圳市佳兴玻璃装饰工程有限公司	387,292.70
佛山市亨格利建材有限公司	325,543.50
合　　计	2,947,999.93

4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	3,721,782.84	100.00%		3,341,727.70	100.00%	
合　计	3,721,782.84	100.00%		3,341,727.70	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
谢为	500,000.00
厦门坤融信息咨询服务有限公司	500,000.00
中铁城建集团第二工程有限公司	200,000.00
深圳市钜深建设有限公司	180,000.00
深圳市国富黄金股份有限公司	100,000.00
合　　计	1,480,000.00

5 、存货

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		27,754.78	
合　　计	27,754.78		27,754.78	

6 、固定资产

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
办公及运输设备	750,116.25	40,696.18		790,812.43
合　　计	750,116.25	40,696.18	-	790,812.43
累计折旧				
办公及运输设备	456,907.17	137,228.95		594,136.12
合　　计	456,907.17	137,228.95	-	594,136.12

账面价值				
办公及运输设备	293,209.08			196,676.31
合　　计	293,209.08			196,676.31

7 、应付账款

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,453,567.03	100.00%	634,983.44	100.00%
合　计	8,453,567.03	100.00%	634,983.44	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市东晟建筑管理有限公司	4,983,499.33
深圳市犇马建筑劳务有限公司	2,747,506.04
深圳市博安讯科技有限公司	195,634.40
深圳市林云净化技术有限公司	170,000.00
深圳市恒携创实业有限公司	161,290.00
合　　计	8,257,929.77

8 、预收款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,249,653.23	100.00%	12,380,538.25	100.00%
合　计	7,249,653.23	100.00%	12,380,538.25	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中国人民解放军61377部队	2,481,676.41
朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	1,590,559.80
湖南弘凯新能源有限公司	800,000.00
博思发科技(深圳)有限公司	428,000.00
武汉市武昌市政建设(集团)有限公司	386,208.99
合　　计	5,686,445.20

9 、应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资	337,606.85	317,226.68
合　　计	337,606.85	317,226.68

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,499,741.61	100.00%	1,392,975.70	100.00%
合　　计	1,499,741.61	100.00%	1,392,975.70	100.00%

11 、实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
严海燕	40,320,000.00	40.00%	40,320,000.00	40.00%
谢为	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
李振栋	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
合　　计	100,800,000.00	100.00%	100,800,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,173,785.10	
本年期初余额	3,173,785.10	
本年净利润	818,290.06	
前期差错更正	-581,452.00	
本年期末余额	3,463,169.31	

13 、营业收入和营业成本

项　　目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	105,454,945.26	-
合　　计	105,454,945.26	-

项　目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	92,261,642.70	-
合　计	92,261,642.70	-

14 、管理费用

项　目	金额
管理费用	10,790,164.37
合　计	10,790,164.37

15 、研发费用

项　目	金额
研发费用	1,348,041.27
合　计	1,348,041.27

16 、财务费用

项　目	金额
财务费用	7,602.32
合　计	7,602.32

17 、营业外收入和营业外支出

项　目	收　入	支　出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,392.44	111,290.00
合　计	2,392.44	111,290.00

五 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市世维建设工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为深圳市世维建设工程有限公司的营业执照，注册资本为人民币10080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目： 工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为124,113,198.93元，其中：账面流动资产为29,812,276.62元，固定资产净值为196,676.31元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为19,850,029.62元，其中：账面流动负债为17,850,029.62元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益104,263,169.31元，其中：账面实收资本为100,800,000.00元，账面未分配利润3,463,169.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入105,454,945.26元；营业成本为92,261,642.70元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加120,306.98元，销售费用为0.00元，管理费用为10,790,164.37元，研发费用为1,348,041.27元，财务费用为7,602.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,800,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益104,263,169.31元。其中：本年度增加未分配利润818,290.06元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	167.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.99%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	977.22%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	417.00%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.51%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	176.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	485.88%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师
姓名 王爱华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1968-09-10
Date of birth
工作单位 深圳中勤会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 432503196809100560
Identity card No
王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会
430100470003
证书编号:
No. of Certificate
湖南省注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2007 11 02
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
王爱华2022年检二维码
年 月 日
/y /m /d
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 张博
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-07-30
Date of birth
工作单位 浙江华信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210103197207300020
Identity card No.
张博
330002580006
深圳市注册会计师协会
证书编号: 330002580006
No. of Certificate
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇年 月 日
Date of Issuance /y /m /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
张博2022年检二维码
4
5



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中创会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王爱华

成立日期　2018年01月02日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中创会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

证书序号：0016843

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

2．2024 年审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于 深圳市世维建设工程有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25GBW4BJQQ

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CE470 号

深圳市世维建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　2025 年 05 月 26 日

深圳市世维建设工程有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,221,068.93	5,076,204.56
交易性金融资产			
应收票据		642,173.01	200,000.00
应收账款	2	26,538,154.52	16,189,758.29
预付款项	3	2,951,576.92	4,596,776.15
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	2,929,057.00	3,721,782.84
存货	5	27,754.78	27,754.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,309,785.16	29,812,276.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	106,084.90	196,676.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		84,124,245.96	94,104,246.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,230,330.86	94,300,922.31
资产总计		124,540,116.02	124,113,198.93

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

4

深圳市世维建设工程有限公司

资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,600,572.76	8,453,567.03
预收款项	8	3,093,981.88	7,249,653.23
应付职工薪酬	9	402,783.82	337,606.85
应交税费		-402,070.90	309,460.90
应付股利			
其他应付款	10	1,841,185.43	1,499,741.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,536,452.99	17,850,029.62
非流动负债：			
长期借款			2,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,000,000.00
负债合计		19,536,452.99	19,850,029.62
所有者权益：			
实收资本	11	100,800,000.00	100,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	4,203,663.03	3,463,169.31
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,003,663.03	104,263,169.31
负债和所有者权益合计		124,540,116.02	124,113,198.93

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

5

深圳市世维建设工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	175,783,680.76	105,454,945.26
减：营业成本	13	156,907,334.74	92,261,642.70
税金及附加		314,308.52	120,306.98
销售费用			
管理费用	14	10,561,902.67	10,790,164.37
研发费用	15	7,091,904.07	1,348,041.27
财务费用	16	3,296.64	7,602.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		904,934.12	927,187.62
加：营业外收入	17	34,764.60	2,392.44
减：营业外支出	17	1,882.71	111,290.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		937,816.01	818,290.06
减：所得税费用		197,322.29	
四、净利润		740,493.72	818,290.06
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

6

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

单位：人民币 元

项目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	171,812,574.85
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	9,340,407.85
现金流入小计	181,152,982.70
购买商品、接受劳务支付的现金	157,803,130.71
支付给职工以及为职工支付的现金	4,443,636.69
支付的各项税费	1,682,022.56
支付的其他与经营活动有关的现金	13,043,507.01
现金流出小计	176,972,296.97
经营活动产生的现金流量净额	4,180,685.73
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	35,821.36
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	35,821.36
投资活动产生的现金流量净额	-35,821.36
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,144,864.37
加：年初现金及现金等价物余额	5,076,204.56
六、期末现金及现金等价物余额	7,221,068.93

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

7

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	740,493.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	126,412.77
无形资产摊销	9,980,000.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,352,644.17
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,686,423.37
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,180,685.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,221,068.93
减：现金的期初余额	5,076,204.56
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,144,864.37

单位负责人：[illegible]　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

8

深圳市世维建设工程有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2024年度

单位：人民币 元

项　目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	100,800,000.00			3,463,169.31	104,263,169.31
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	100,800,000.00			3,463,169.31	104,263,169.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				740,493.72	740,493.72
（一）净利润				740,493.72	740,493.72
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				740,493.72	740,493.72
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	100,800,000.00			4,203,663.03	105,003,663.03

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

深圳市世维建设工程有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300599053765B
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
法定代表人：李振栋
注册资本：10080万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目： 工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税　率　%
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	174,065.87	300,550.61
银行存款	7,047,003.06	4,775,653.95
合　　计	7,221,068.93	5,076,204.56

2 、应收账款

账龄结构如下:

账　龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	26,538,154.52	100.00%		16,189,758.29	100.00%	
合　计	26,538,154.52	100.00%		16,189,758.29	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
广东建诚建筑工程有限公司	11,364,517.00
惠阳新城市房地产开发有限公司	4,999,968.00
中铁城建集团第二工程有限公司	1,722,165.76
深圳市绿联科技股份有限公司	1,586,004.00
广东弘捷新能源有限公司	1,400,000.00
合　　计	21,072,654.76

3 、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,951,576.92	100.00%	4,596,776.15	100.00%
合 计	2,951,576.92	100.00%	4,596,776.15	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
佛山市伊莉莎白陶瓷有限公司	922,000.00
佛山市辉远建材有限公司	345,200.00
广西卓林木业有限公司	235,000.00
深圳市汇德绘设计事务有限公司	222,000.00
广西南宁市森伟木业有限责任公司	212,314.00
合 计	1,936,514.00

4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	2,929,057.00	100.00%		3,721,782.84	100.00%	
合 计	2,929,057.00	100.00%		3,721,782.84	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市壹城装饰设计工程有限公司	500,000.00
中铁城建集团第二工程有限公司	200,000.00
深圳市国富黄金股份有限公司	100,000.00
深圳市世维设计有限公司	100,000.00
深圳国润美生科技有限公司	90,000.00
合 计	990,000.00

5 、存货

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		27,754.78	
合　　计	27,754.78		27,754.78	

6 、固定资产

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
办公及运输设备	790,812.43	35,821.36		826,633.79
合　　计	790,812.43	35,821.36	-	826,633.79
累计折旧				
办公及运输设备	594,136.12	126,412.77		720,548.89
合　　计	594,136.12	126,412.77	-	720,548.89
账面价值				
办公及运输设备	196,676.31			106,084.90
合　　计	196,676.31			106,084.90

7 、应付账款

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,600,572.76	100.00%	8,453,567.03	100.00%
合　　计	14,600,572.76	100.00%	8,453,567.03	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市犇马建筑劳务有限公司	11,335,601.46
深圳市裕途劳务有限公司	1,200,000.00
中山市兴君灯饰有限公司	602,148.00
深圳市东晟建筑管理有限公司	260,661.00
贵州冰与火空调设备有限公司	186,600.00
合　　计	13,585,010.46

8 、预收款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,093,981.88	100.00%	7,249,653.23	100.00%
合　计	3,093,981.88	100.00%	7,249,653.23	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	1,590,559.80
深圳市鼎盛宏达头盔有限公司	368,000.00
深圳市云田海实业有限公司	300,000.00
广东柏松生物科技有限公司	282,820.15
广州赛尔生命工程科技有限公司	205,107.00
合　计	2,746,486.95

9 、应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	402,783.82	337,606.85
合　计	402,783.82	337,606.85

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,841,185.43	100.00%	1,499,741.61	100.00%
合　计	1,841,185.43	100.00%	1,499,741.61	100.00%

11 、实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
严海燕	40,320,000.00	40.00%	40,320,000.00	40.00%
谢为	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
李振栋	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
合　计	100,800,000.00	100.00%	100,800,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,463,169.31	
本年期初余额	3,463,169.31	
本年净利润	740,493.72	
前期差错更正	-	
本年期末余额	4,203,663.03	

13 、营业收入和营业成本

项　目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	175,783,680.76	-
合　计	175,783,680.76	-

项　目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	156,907,334.74	-
合　计	156,907,334.74	-

14 、管理费用

项　　目	金额
管理费用	10,561,902.67
合　计	10,561,902.67

15 、研发费用

项　　目	金额
研发费用	7,091,904.07
合　　计	7,091,904.07

16 、财务费用

项　　目	金额
财务费用	3,296.64
合　　计	3,296.64

17 、营业外收入和营业外支出

项　　目	收　　入	支　　出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	34,764.60	1,882.71
合　　计	34,764.60	1,882.71

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市世维建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300599053765B的营业执照，注册资本为人民币10080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目： 工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为124,540,116.02元，其中：账面流动资产为40,309,785.16元，固定资产净值为106,084.90元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为19,536,452.99元，其中：账面流动负债为19,536,452.99元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益105,003,663.03元，其中：账面实收资本为100,800,000.00元，账面未分配利润4,203,663.03元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入175,783,680.76元，其中主营业务收入175,783,680.76元，其他业务收入0.00元；营业成本为156,907,334.74元，其中主营业务成本156,907,334.74元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加314,308.52元，销售费用为0.00元，管理费用为10,561,902.67元，研发费用为7,091,904.07元，财务费用为3,296.64元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,800,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益105,003,663.03元。其中：本年度增加未分配利润740,493.72元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	206.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.69%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	822.80%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	501.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.56%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.71%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	66.69%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

18

统一社会信用代码

91440300MA5GHPLD1M

营业执照

（副本）

名　　称　深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　彭嘉斌

成立日期　2020年12月10日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道侨岭社区新闻路59号深度商业中心10F一日

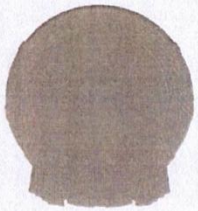
登记机关

2024 年 02 月 27 日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体存续满一年或者成立后一年内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name 彭嘉斌
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-05-12
工作单位 Working unit 深圳晶淼会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430426196905120035

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

彭嘉斌 430500140004

证书编号：430500140004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 何世辉
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1986-08-23
Date of birth
工作单位 永州诚信联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 431124198608231610
Identity card No.


证书编号：
No. of Certificate
430800100002
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2020 03 17
年 月 日
4
年度检验登记
本证
This
this
何世辉 430800100002
2021
合格专用章
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
永州诚信联合会计师事务所
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 2 月 15 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
2023 年 3 月 6 日
12
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
13

3．2025 年审计报告

深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市世维建设工程有限公司

2025 年度会计报表的

审计报告



目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26G70QSSFD



深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深悦成财审字[2026]第 A296 号

深圳市世维建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 05 月 15 日

深圳市世维建设工程有限公司
资 产 负 债 表
2025年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,733,828.70	7,221,068.93
交易性金融资产			
应收票据			642,173.01
应收账款	2	50,259,710.69	26,538,154.52
预付款项	3	2,650,026.46	2,951,576.92
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	1,867,635.17	2,929,057.00
存货	5	27,754.78	27,754.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,538,955.80	40,309,785.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	62,192.17	106,084.90
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		74,144,245.92	84,124,245.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		74,206,438.09	84,230,330.86
资产总计		139,745,393.89	124,540,116.02

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市世维建设工程有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2025年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	27,574,399.09	14,600,572.76
预收款项	8	5,935,862.32	3,093,981.88
应付职工薪酬	9	514,604.59	402,783.82
应交税费		-1,191,686.12	-402,070.90
应付股利			
其他应付款	10	1,074,029.14	1,841,185.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,907,209.02	19,536,452.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,907,209.02	19,536,452.99
所有者权益：			
实收资本		100,800,000.00	100,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	5,038,184.87	4,203,663.03
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,838,184.87	105,003,663.03
负债和所有者权益合计		139,745,393.89	124,540,116.02

公司法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市世维建设工程有限公司
利 润 表
2025年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	12	163,154,840.97	175,783,680.76
减：营业成本	12	142,359,918.82	156,907,334.74
税金及附加		362,275.80	314,308.52
销售费用			
管理费用	13	17,372,028.75	10,561,902.67
研发费用	14	2,061,400.71	7,091,904.07
财务费用	15	48,701.82	3,296.64
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		950,515.07	904,934.12
加：营业外收入	16	364.96	34,764.60
减：营业外支出	16	7,260.91	1,882.71
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		943,619.12	937,816.01
减：所得税费用		109,097.28	197,322.29
四、净利润		834,521.84	740,493.72
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：李振标　主管会计工作负责人：[illegible]，　会计机构负责人：[illegible]

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2025年度

单位：人民币 元

项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	155,506,989.70
收到的税费返还	364.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4,383,011.15
现金流入小计	159,890,365.27
购买商品、接受劳务支付的现金	140,674,179.42
支付给职工以及为职工支付的现金	6,179,765.06
支付的各项税费	3,065,291.64
支付的其他与经营活动有关的现金	6,443,969.38
现金流出小计	156,363,205.50
经营活动产生的现金流量净额	3,527,159.77
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	3,014,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	-14,400.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	3,512,759.77
加：年初现金及现金等价物余额	7,221,068.93
六、期末现金及现金等价物余额	10,733,828.70

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

7

深圳市世维建设工程有限公司
现 金 流 量 表
2025年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	834,521.84
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,892.73
无形资产摊销	9,980,000.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	14,400.00
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,716,410.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	14,370,756.03
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,527,159.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	10,733,828.70
减：现金的期初余额	7,221,068.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,512,759.77

公司法定代表人：李振南 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市世维建设工程有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2025年度

单位：人民币 元

项	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	100,800,000.00			4,203,663.03	105,003,663.03
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	100,800,000.00			4,203,663.03	105,003,663.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				834,521.84	834,521.84
（一）净利润				834,521.84	834,521.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				834,521.84	834,521.84
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	100,800,000.00			5,038,184.87	105,838,184.87

公司法定代表人：李振伟　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

深圳市世维建设工程有限公司

财务报表附注

2025年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300599053765B
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
法定代表人：李振栋
注册资本：10080万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告根据被审验单位提供的企业会计资料作出，如果日后发现企业的有关会计资料及会计记录与报告有出入，则说明企业在委托业务时提供了不实资料，违反了企业声明的承诺，对此本所不承担任何责任。本报告仅以贵单位确认后并提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷及诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款等其他活动而造成的不当后果与本会计师及本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9、6
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上年”指2024年度，“本年”指2025年度。

1 、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	15,693.54	199,464.37
银行存款	10,718,135.16	7,021,604.56
合　　计	10,733,828.70	7,221,068.93

2 、应收账款

账龄结构如下：

账　龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	50,259,710.69	100.00%		26,538,154.52	100.00%	
合　计	50,259,710.69	100.00%		26,538,154.52	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
广东建诚建筑工程有限公司	25,505,228.82
广州思林杰科技股份有限公司	5,120,000.00
惠阳新城市房地产开发有限公司	4,999,968.00
湖南弘捷新能源有限公司	4,445,814.72
深圳市精微建设工程有限公司	1,354,560.00
合　　计	41,425,571.54

3 、预付款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,650,026.46	100.00%	2,951,576.92	100.00%
合　计	2,650,026.46	100.00%	2,951,576.92	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市钜深建设有限公司	300,000.00

佛山市阿蒂尔进出口贸易有限公司	288,543.50
深圳乾运丰贸易有限公司	270,000.00
杭州鹏丞商贸有限公司	209,018.80
河源市扬程建材有限公司	207,800.00
合　　计	1,275,362.30

4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	1,867,635.17	100.00%		2,929,057.00	100.00%	
合　　计	1,867,635.17	100.00%		2,929,057.00	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市壹城装饰设计工程有限公司	500,000.00
深圳市海艺建设工程有限公司	257,400.00
深圳市万科物业服务有限公司	168,161.25
深圳国润美生科技有限公司	90,000.00
深圳市世维建设工程有限公司梅州分公司	80,000.00
合　　计	1,095,561.25

5 、存货

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		27,754.78	
合　　计	27,754.78		27,754.78	

6 、固定资产

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
办公及运输设备	826,633.79			826,633.79
合　　计	826,633.79	-	-	826,633.79

累计折旧				
办公及运输设备	720,548.89	43,892.73		764,441.62
合　计	720,548.89	43,892.73	-	764,441.62
账面价值				
办公及运输设备	106,084.90			62,192.17
合　计	106,084.90			62,192.17

7 、应付账款

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,574,399.09	100.00%	14,600,572.76	100.00%
合　计	27,574,399.09	100.00%	14,600,572.76	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市犇马建筑劳务有限公司	14,470,263.16
广州市瑞建建筑劳务有限公司	3,000,000.00
深圳市裕途劳务有限公司	2,000,000.00
湖南筑友建筑装饰工程有限公司	1,183,046.29
佛山市帕加尼建材有限公司	979,831.80
合　计	21,633,141.25

8 、预收款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,935,862.32	100.00%	3,093,981.88	100.00%
合　计	5,935,862.32	100.00%	3,093,981.88	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
大建建筑集团有限公司	2,925,000.00
武夷山华祥苑茶科技有限公司	1,129,249.00
武夷山华祥苑茶庄园有限公司	560,000.00
广东正扬传感科技股份有限公司	538,000.00
广东柏松生物科技有限公司	282,820.15
合　　计	5,435,069.15

9 、应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	514,604.59	402,783.82
合　　计	514,604.59	402,783.82

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,074,029.14	100.00%	1,841,185.43	100.00%
合　　计	1,074,029.14	100.00%	1,841,185.43	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李振栋	260,000.00
深圳市世维设计有限公司	250,000.00
深圳市业美空调工程有限公司	20,000.00
深圳智慧空间信息技术有限公司	20,000.00
检安建设(广东)股份有限公司鹏城分公司	20,000.00
合　　计	570,000.00

11 、未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	4,203,663.03	
本年期初余额	4,203,663.03	
本年净利润	834,521.84	
前期差错更正	-	
本年期末余额	5,038,184.87	

12 、营业收入和营业成本

项　目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	163,154,840.97	-
合　计	163,154,840.97	-
项　目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	142,359,918.82	-
合　计	142,359,918.82	-

13 、管理费用

项　　目	金额
管理费用	17,372,028.75
合　　计	17,372,028.75

14 、研发费用

项　　目	金额
研发费用	2,061,400.71
合　　计	2,061,400.71

15 、财务费用

项　　目	金额
财务费用	48,701.82
合　　计	48,701.82

16 、营业外收入和营业外支出

项　目	收　入	支　出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	364.96	7,260.91
合　计	364.96	7,260.91

六 、或有事项说明

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市世维建设工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300599053765B的营业执照，注册资本为人民币10,080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为139,745,393.89元，其中：账面流动资产为65,538,955.80元，固定资产净值为62,192.17元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为33,907,209.02元，其中：账面流动负债为33,907,209.02元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益105,838,184.87元，其中：账面实收资本为100,800,000.00元，账面未分配利润5,038,184.87元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入163,154,840.97元，其中主营业务收入163,154,840.97元，其他业务收入0.00元；营业成本为142,359,918.82元，其中主营业务成本142,359,918.82元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加362,275.80元，销售费用为0.00元，管理费用为17,372,028.75元，研发费用为2,061,400.71元，财务费用为48,701.82元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,800,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益105,838,184.87元。其中：本年度增加未分配利润834,521.84元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	193.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.26%

3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	424.89%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	308.28%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-7.18%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MAD79M8K0J

名　　称　深圳悦成会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙企业
执行事务合伙人　唐文彬
成 立 日 期　2023年12月13日
主要经营场所　深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金北路19号领创文旅C栋307

登记机关　2024年2月18日

重要提示：
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：唐文彬

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金北路19号领创文旅C栋307

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470425

批准执业文号：深财会〔2024〕5号

批准执业日期：2024年1月5日

证书序号：0021864

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

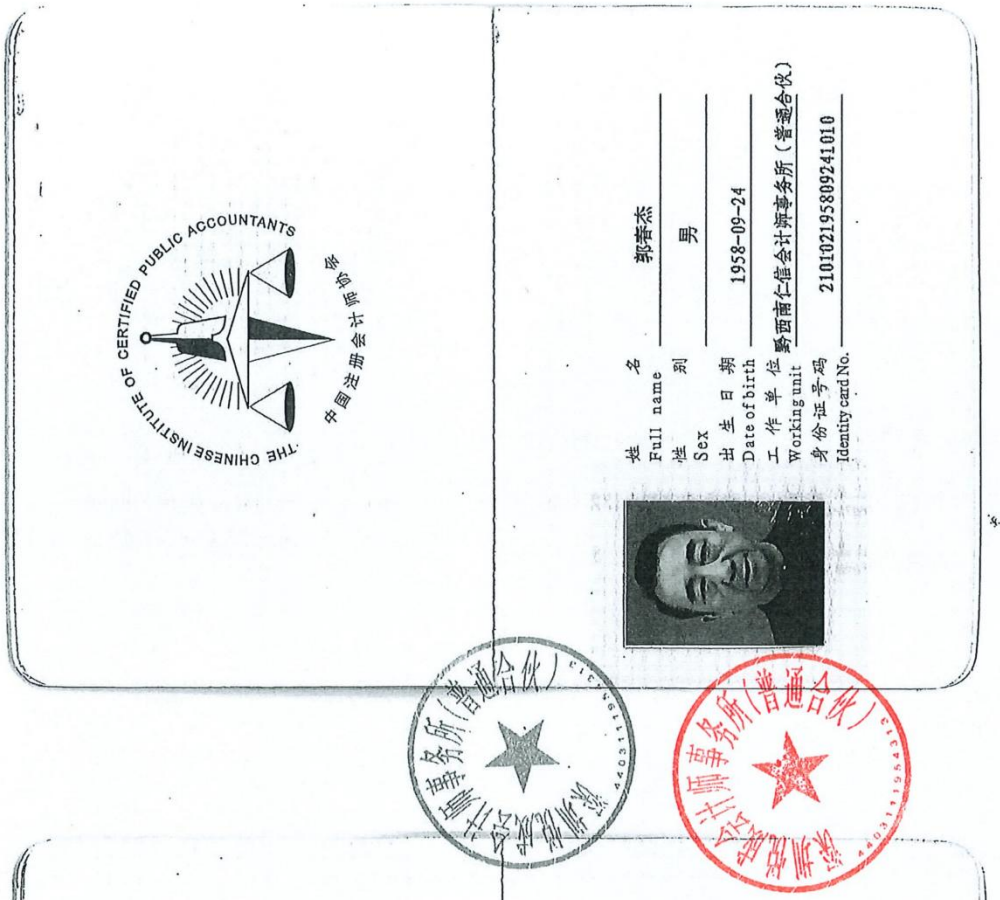
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 26 日

中华人民共和国财政部制



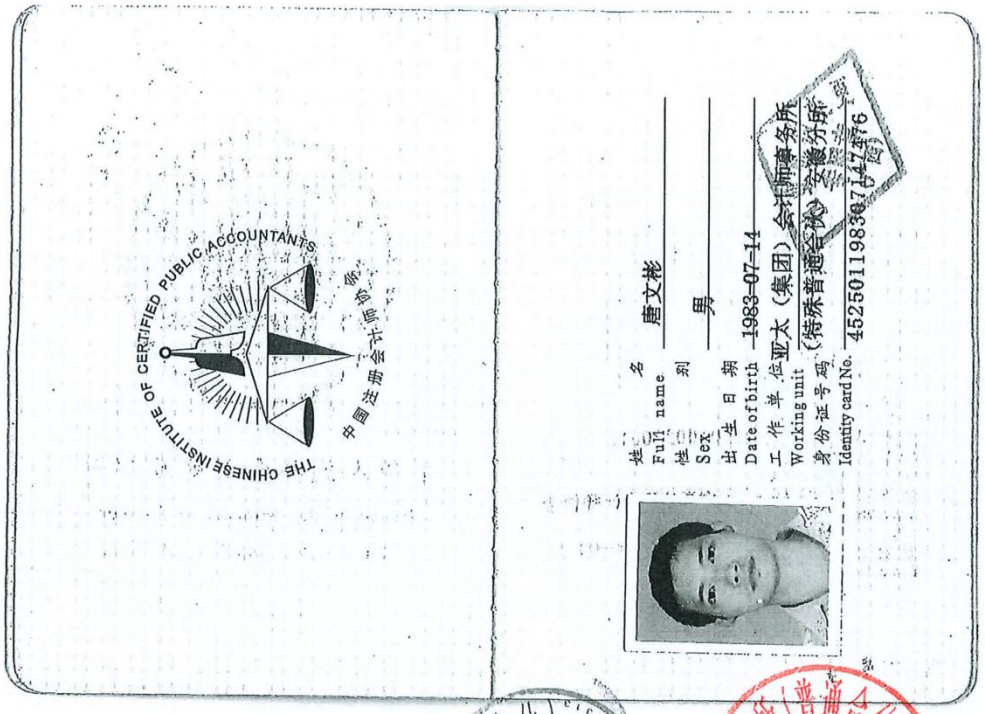
姓　名 Full name　郭春杰
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1958-09-24
工作单位 Working unit　黔西南仁信会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　210102195809241010

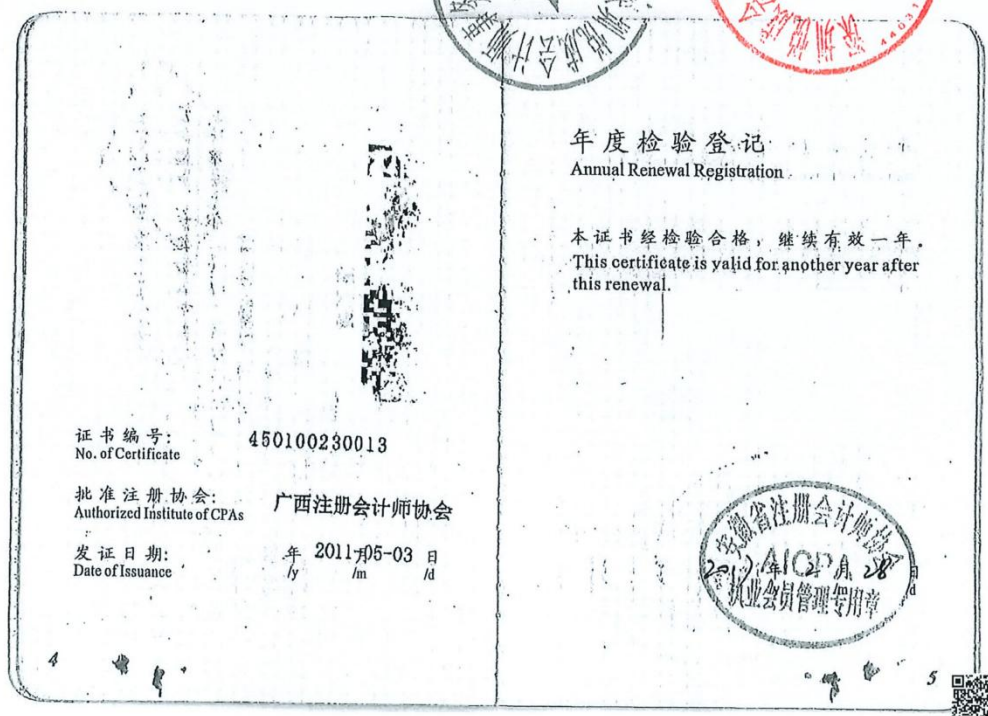
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate　520900120006
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　贵州省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2023 年 /y　6 月 /m　5 日 /d

年 /y　月 /m　日 /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 唐文彬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-07-14
工作单位 Working unit 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所
身份证号码 Identity card No. 452501198307147376


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: No. of Certificate 450100230013
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广西注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 年 2011 月 05 日 /y /m /d
广西壮族自治区注册会计师协会
执业会员管理专用章

（二）审计报告查询截图

1．2023 年审计报告查验截图



2．2024 年审计报告查验截图



3．2025 年审计报告查验截图



八、其他

（一）投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2012 年 06 月 27 日	290
注册资金	10080.00 万元	291
企业性质	民营企业	291
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1.瑞晟园小区 3、4、5#楼装修工程（项目地址：福建三明市沙县区瑞晟园小区，合同金额：1122.9722 万元，竣工验收时间：2026 年 07 月 17 日）； 2.广州思林杰科技总部园区办公装修工程（项目地址：广东省广州市番禺区石碁镇创运路 6 号广州思林杰科技总部大楼，合同金额：2728.00 万元，竣工验收时间：2025 年 08 月 09 日）； 3.中山易事达光电科技有限公司室内装修工程（项目地址：中山市坦洲镇七村，合同金额：1388.00 万元，竣工验收时间：2023 年 07 月 10 日）； 4.广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程（项目地址：广东省广州市番禺区石碁镇创运路 6 号广州思林杰科技总部大楼，合同金额：2560.00 万元，竣工验收时间：2025 年 06 月 29 日）； 5、朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目（项目地址：广东省广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座，合同金额：1888.67 万元，竣工验收时间：2022 年 09 月 30 日）；	1-78

		6、河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程（项目地址：广东省河源市源城区埔前镇祥景路，合同金额：510.00 万元，竣工验收时间：2023 年 05 月 31 日）； 7、东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼装修工程（项目地址：广东省东莞市松山湖园区工业东路 20 号研发楼，合同金额：590.00 万元，竣工验收时间：2022 年 09 月 26 日）； 8、湖北宝昂新材料科技有限公司办公室一至三楼室内装修工程（项目地址：湖北省天门市多祥镇，合同金额：260.51 万元，竣工验收时间：2023 年 02 月 18 日）； 9、深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目工程（项目地址：深圳市南山区智谷产业园 F 座 18 层，合同金额：337.56 万元，竣工验收时间：2023 年 02 月 18 日）； 10、国微电子红花岭办公室装修改造工程（项目地址：深圳南山区红花岭工业区，合同金额：306.52 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 03 日）；	
项目经理	姓名	李康来	137
	学历专业	本科/土木工程	136
	年龄	44 岁	136
	职称	工程师	134-135
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖	138
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟	1、朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目（项目地址：广东省广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座，合同金额：	79-128

	派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	1888.67万元，竣工验收时间：2022年09月30日）； 2、龙光图书馆局部改造项目工程（项目地址：广东省深圳市龙华区观澜大道137号龙光图书馆，合同金额：156.50万元，竣工验收时间：2021年12月10日）； 3、郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目工程（项目地址：河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼，合同金额：748.68万元，竣工验收时间：2024年09月3日）； 4、鹏城网络靶场攻防对抗实验室及演训指挥中心建设工程（项目地址：深圳市南山区沙河西路6001号6栋C座4层，合同金额：797.52万元，竣工验收时间：2025年12月09日）； 5、河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程（项目地址：广东省河源市源城区埔前镇祥景路，合同金额：510.00万元，竣工验收时间：2023年05月31日）；	
项目技术负责人	姓名	邓碧波	142
	学历专业	本科/艺术设计	141
	年龄	42岁	142
	职称	高级工程师	139-140
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的1.1.1人员配置要求））		项目经理：1名； 生产经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名 安全主任：1名 安全员：1名 造价工程师：1名； 装修工程师：1名；	143-208

	安装工程师：1 名； 资料员：1 名； 施工员：1 名； 质量员：1 名 劳资专管员：1 名； 共 13 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	1.奖项名称:广东省优秀建筑装饰工程奖,获奖项目:朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程,获奖时间 2023 年 6 月 16 日； 2.奖项名称:深圳市装饰工程金鹏奖,获奖项目:深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程,获奖时间 2023 年 5 月； 3.奖项名称:2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀,获奖项目:龙光图书馆局部改造工程,获奖时间 2022 年 12 月； 4.奖项名称:2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价,获奖项目:东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程,获奖时间 2022 年 12 月； 5.奖项名称:2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优,获奖项目:河套实验室建设项目（EPC）,获奖时间 2022 年 12 月；	209-212
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业	2023 年 资产总计 12411.13 万元； 利润总额 81.82 万元； 营业收入 10545.49 万元； 2024 年 资产总计 12454.01 万元；	213-284

收入等信息）。）	利润总额 93.78 万元； 营业收入 17578.36 万元； 2025 年 资产总计 13974.53 万元； 利润总额 96.36 万元； 营业收入 16315.48 万元； 合计： 资产总计 38839.87 万元； 利润总额 269.97 万元； 营业收入 44439.34 万元； 以上保留两位小数	

1．附：营业执照及相关资料

（1）营业执照扫描件（成立时间）



统一社会信用代码
91440300599053765B

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市世维建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2012年06月27日
法定代表人　李振栋
住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）国家企业信用信息公示系统（注册资本、企业性质）



（二）承诺函

承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市世维建设工程有限公司

日期：2026年09月07日

（三）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市世维建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李振栋
	身份证号	411329198502190012
控股股东/投资人名称及出资比例	李振栋（30%）、谢为（30%）、严海燕（40%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市世维建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李振栋（签字或盖私章）

2026 年 09 月 07 日

1．深圳市市场监督管理局－股东信息查询

