标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期： 2026年09月07日

# 一、企业同类工程业绩

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业同类工程业绩要求 | 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过10项），提供相关业绩证明材料（注1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。） |
| 2 | 项目经理（建造师）同类工程业绩 | 提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过5项），提供相关业绩证明材料（注1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注2:近五年完成时间以招标公告发布的时 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。） |
| 3 | 项目经理（建造师）个人能力 | 提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。 |
| 4 | 项目技术负责人个人能力 | 提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。 |
| 5 | 项目管理机构设置及人员配备 | 项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求） |
| 6 | 获奖情况 | 提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性的奖项（不超过 5 项）。 |
| 7 | 财务报告 | 提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 营业收入等信息）。 |
| 8 | 其他 | 投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人控股及管理关系情况申报表，格式详见招标文件第三章。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# （一）徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

## 中 标 通 知 书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州方特乐园项目

工程名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

中标造价（元）：613507661.15　　工期(天) 730

质 量 标 准 ：符合国家验收标准

建造师（总监）：李灿　　建筑工程一级　　00945330

签发日期：2021/5/14

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司

法定代表人(印鉴)　　招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

正本

# 建设工程施工合同

项 目 名 称：徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称：特效装饰总承包

工 程 地 点：徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

资 质 证 书：建筑工程施工总承包叁级

发　包　人：徐州汉华景文化科技有限公司

承　包　人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 建设工程施工合同

项 目 名 称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称: 特效装饰总承包

工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

资 质 证 书: 建筑工程施工总承包叁级

发 包 人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁复兴之路文化科技项目特效装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：苏发改社会发【2020】181 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程（包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程）、装饰工程（包括内装工程、外装工程）、园建工程（包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程-采购类、造型工程-张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程）。

6. 工程承包范围：

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准，或者_具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责，与发包人意向分包单位（如装饰、安装工程等）签订工程分包合同，并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务（施工期间塔吊及脚手架、水电接驳），负责工程报批及验收资料汇编归档。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含税金额（小写）￥562,851,065.28（大写）伍亿陆仟贰佰捌拾伍万壹仟零陆拾伍元贰角捌分；

税金（小写）￥50,656,595.87（大写）伍仟零陆拾伍万陆仟伍佰玖拾伍元捌角柒分；

暂定总价人民币（小写）¥613,507,661.15（大写）陆亿壹仟叁佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾壹元壹角伍分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李灿。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年6月19日签订。



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

## 十、签订地点

本合同在徐州方特乐园项目部签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

（本页以下无正文）

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

（签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：江苏省徐州市铜山区张集镇

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电　话：0516-67555637

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行徐州分行营业部

账　号：60010188000286733

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电　话：0755-83512070

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账　号：11008845296001

附件2

| 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程全费用清单计价汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
| 一、 | **安装工程** | **190,870,478.82** | |
| 1 | 厨具采购及安装工程 | 7,255,382.39 | |
| 2 | 电梯采购及安装工程 | 280,000.00 | |
| 3 | 高低压系统安装工程 | 5,056,875.97 | |
| 4 | 高低压柜、变压器采购工程 | 32,497,827.45 | |
| 5 | 空调安装工程 | 28,368,119.72 | 含空调主机采购 |
| 6 | 配电箱采购工程 | 11,167,046.93 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理工程 | 5,805,630.83 | |
| 8 | 太阳能采购及安装工程 | 1,451,508.86 | |
| 9 | 停车场及道路管网工程 | 80,912,076.37 | |
| 10 | 消防工程 | 18,076,010.30 | |
| 二、 | **装饰工程** | **206,816,259.53** | |
| 1 | 内装工程 | 93,878,908.64 | |
| 2 | 外装工程 | 112,937,350.89 | |
| 三、 | **园建工程** | **215,820,922.80** | |
| 1 | 土方工程 | 9,654,514.38 | |
| 2 | 地面硬化 | 20,957,080.10 | |
| 3 | 各类花坛与面饰 | 22,713,639.29 | |
| 4 | 地面铺装 | 10,262,567.25 | |
| 5 | 造型工程 | 59,917,474.20 | |
| 6 | 造型工程-采购类 | 29,757,943.60 | |
| 7 | 造型工程-张拉膜 | 3,404,261.55 | |
| 8 | 栏杆工程 | 7,450,170.60 | |
| 9 | 水域 | 3,571,931.31 | |
| 10 | 绿化工程 | 48,131,340.52 | |
| 合计： | | 613507661.15 | |

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人应长期履行保密义务。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人因履行合同而取得的资料文档的复印件，应于工程备案竣工验收后交于发包人或者自行销毁。对发包人未公开的信息，承包人负有永久性的保密义务。在合同履行期间，以及合同履行完毕后，承包人均不得擅自对外泄露发包人保密信息。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人提供的专利、专有技术、技术秘密，其使用费由承包人自行承担；由发包人提供的，则由发包人承担，承包人在未经发包人授权下不得使用对应专利技术，并承诺对发包人提供的技术秘密、专有技术等专利保密，承担保密责任和义务。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：有变化可调整。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：董葵；

身份证号：/；

职　　务：工程总监；

联系电话：18319037155；

电子信箱：dongkui@hytch.com；

通信地址：工程所在地项目部。

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程施工计划及实施。施工技术方案审批，设计图纸解释，工程技术解释。工艺和质量标准解释，设计变更审批等范围；总经理授

权的其他权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人将水、电接口接入红线范围内，由承包人自行敷设管线至施工现场。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按当地政府部门要求，发包人有要求的还应同时满足发包人要求，具体要求可由发包人发放书面文件告知。

承包人需要提交的竣工资料套数：不少于贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后12个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：以当地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构要求为准，发包人有要求的还应同时满足发包人要求，具体要求可由发包人发放书面文件告知。

（10）承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李灿；

身份证号：321102197506120516；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

建造师注册证书号：粤144181907301；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)0009671；

联系电话：13682632375；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同权利及义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理及技术总工、质检员、安全员必须常驻工地（派驻工地人员必须按国家规定人数配备），未经发包人同意不得更换。如项目经理、技术总工、质检员、安全员等人暂时离开工地须向发包人和监理请假，经同意后方可离开，原则上请假天数不超过三天，项目经理每月必须在施工现场不少于26天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视为承包人与项目经理直接属于挂靠性质，发包人有权要求承包人按合同金额10%的标准承担违约金。同时，发包人有权要求承包人在指定期限内（最长不得超出28日历天）改正挂靠行为，在此期限内，发包人有权暂停承包人继续施工。承包人28日历天内仍未改正相关挂靠行为的，则发包人有权解除合同，并要求承包人承担合同解除责任；在施工期间，施工队伍或其项目经理在施工现场任何有损发包人利益行为的，均由承包人承担赔偿责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发现项目经理及技术总工私自离开则按每天2000元进行处罚，质检员及安全员私自离开则按每天1000元进行处罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理及技术总工需按发包人考察时确定的人选任命，需保证其按时入场，除不可抗力或发包人以书面形式正式通知外，不得以任何理由随意更换。承包人擅自更换项目经理的，发包人有权要求承包人恢复原项目经理。在承包人恢复之前，发包人有权要求承包人停止施工。由此造成的工期延误，由承包人承担全部责任。如承包人在28日历天内仍未能按发包人要求恢复原项目经理的，则发包人有权解除合同，并要求承包人承担合同解除责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每延期更换一天，罚款

# 工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包 | 结构类型 | / | 建筑面积 | 约 60 万平方米 |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 温旭东 | 开工日期 | 2021 年 5 月 30 日 |
| 项目负责人 | 李灿 | 项目技术负责人 | 袁成林 | 完工日期 | 2023 年 6 月 23 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 分部工程质量验收经核查是否符合设计及国家规范标准规定 | | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 质量控制资料经核查是否符合设计及国家标准规范规定 | | 质量控制资料经核查，全部符合验收要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 安全和使用功能核查及抽查是否符合国家标准规范要求 | | 安全和主要使用功能均满足国家标准规范要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 观感质量经返修处理是否符合要求 | | 观感质量符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 承包人履约评价表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包</td></tr>
<tr><td>评价单位</td><td colspan="3">徐州汉华景文化科技有限公司</td></tr>
<tr><td>联系人及联系方式</td><td colspan="3">董葵：13632650166</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市同为装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021.05.30</td><td>竣工日期</td><td>2023.06.30</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位评价意见</td><td colspan="3">评价内容</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">全员到位</td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">优秀</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位（盖章）<br><br>日期：2023.12.21</td></tr>
</table>

# （二）徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

## 中 标 通 知 书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目（方特乐园配套商服）

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中标造价（元）：123001289.77　　工期(天)：720

质 量 标 准：合格

建造师（总监）：刘晓明　　建筑工程一级　　粤1442022202304379

签发日期：2023年07月25日

备注：

招标人（印鉴）：

监管部门（印鉴）：

法定代表人（印鉴）：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。

正 本

# 建设工程施工合同

项 目 名 称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工 程 名 称: 特效装饰总承包

工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资 质 证 书: 建筑工程施工总承包叁级

发 包 人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程（含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等）、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程（含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等）。

6. 工程承包范围：

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准，或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责，与发包人意向分包单位（如装饰、安装、园建工程等）签订工程分包合同，并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务（施工期间塔吊及脚手架、水电接驳），负责工程报批及验收资料汇编归档。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含税金额（小写）￥112,845,219.97 元（大写）壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分；

税金（小写）￥10,156,069.80 元（大写）壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整；

暂定总价人民币（小写）¥123,001,289.77 元（大写）壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥ ___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘晓明 粤1442022202304379(00) 建筑 2026.06.27 深圳市洋为装饰设计工程有限公司

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月27日签订。



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

（签章页）

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地　址：江苏省徐州市铜山区张集镇 地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电　话：0516-67555637 电　话：0755-83938191

传　真：_____ 传　真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：江苏银行徐州分行营业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　号：60010188000286733 账　号：44250100014700002242



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

# 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表（汇总表）

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 一 | 安装工程 | 43,727,714.07 | |
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程（含高低柜、变压器） | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| 二 | 装饰工程 | 35,602,589.31 | |
| 1 | 内装工程 | 14,237,085.87 | |
| 2 | 外装工程 | 21,365,503.44 | |
| 三 | 园建工程 | 43,670,986.39 | |
| 1 | 土方工程 | 593,473.57 | |
| 2 | 地面硬化 | 4,755,382.06 | |
| 3 | 各类花坛基础与面饰 | 2,219,169.57 | |
| 4 | 地面铺装(不含艺术地坪) | 899,388.65 | |
| 5 | 各类景观造型装饰工程 | 14,664,388.09 | |
| 6 | 造型-景观灯工程 | 2,967,870.72 | |
| 7 | 造型-园建招牌、指示牌工程 | 1,978,588.40 | |
| 8 | 园建其他造型工程 | 5,934,909.18 | |
| 9 | 栏杆工程 | 446,711.65 | |
| 10 | 围墙工程 | 1,562,657.93 | |
| 11 | 临时道路工程 | 198,475.08 | |
| 12 | 临建设施工程 | 296,820.01 | |
| 13 | 绿化工程 | 7,133,151.48 | |
| | 合计： | 123,001,289.77 | |



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

附件2

# 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表（安装工程汇总表）

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程（含高低柜、变压器） | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| | 合计 | 43,727,714.07 | |



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包　　验收日期：2025 年 4 月 1 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | | | | 监理单位 | 江苏广厦建设监理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | | | 设计单位 | 中科院建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 103629.6 平方米 | 工程造价 | 123001289.77 元 | 结构类型 | / | 开工日期 | 2023 年 7 月 30 日 | 竣工日期 | 2025 年 4 月 1 日 |
| 验收意见 | 1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。<br>2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。<br>3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。<br>4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和主要使用功能资料齐全、合格。<br>5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为:本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问顾已整改完毕。<br>6、参加验收各方一致认为;本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见;同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。 | | | | | | | | |
| 施工单位 | | | | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人：<br>技术负责人： | | | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | | 项目负责人： | |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 承包人履约评价表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包</td></tr>
<tr><td>评价单位</td><td colspan="3">徐州汉华景文化科技有限公司</td></tr>
<tr><td>联系人及联系方式</td><td colspan="3">董葵：13632650166</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市同为装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023.07.30</td><td>竣工日期</td><td>2025.04.01</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位评价意见</td><td colspan="3">评价内容</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">全员到位</td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">优秀</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位（盖章）<br>日期：2025.10.10</td></tr>
</table>

# （三）赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

360702202306090101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓名 | 证号 |
|---|---|---|---|
| 注册建造师 | | 林祥坤 | 粤1112017201743514 |
| 技术负责人 | | 伍择鹏 | B082030101000028O3 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 朱雪锋 | 06224102000640000022 |
| | 质量员 | 聂怀春 | 06223107000350001l4 |
| | 安管员（C证） | 陈晓峰 | 粤建安C3（2014）0011042 |
| | 标准员 | 安全员：刘冕 | 粤建安C3（2019）0043475 |
| | 材料员 | 设计负责人：王春霞 | 2018102B0468 |
| | 机械员 | | |
| | 劳务员 | | |
| | 资料员 | | |

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:王滨　　联系电话:0797-7320573

2025年03月14日

# 中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计 | | |
| 建筑面积 | 14000.0平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/地下1层，地上5层 |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 110 日历天 |
| 招标控制价 | 102624193.16 元 | | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数β=0.940<br>市场价格调整系数μ=0.965 | | |
| 中标总造价 | 99402437.69元 | | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 质量等级 | 符合国家验收标准 |
| 中标工程范围 | 本项目采用“施工+深化设计”模式，其中： 1.施工内容：主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等，具体以工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。 2.深化设计内容：对本项目施工图进一步深化设计工作，直到满足招标人和施工要求。 3.BIM设计：对本项目进行BIM设计，并满足实施要求。 4.实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。 | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | | | |
| 工程款支付办法 | （1）建安费：按月支付工程进度款，每月中标人已完合格工程量必须达到经招标人和监理确认的施工组织设计要求的施工节点后，支付已完合格工程量对应价款的80%。 （2）工程全部完工并移交完成，中标人将施工过程资料及完工资料全部整理齐全交予招标人审核，经招标人审核确认并出具资料齐全证明后，中标人向招标人申请付款至完工工程核定完成产值的85%。 （3）中标人提供完整的竣工资料并完成工程结算后，按照招标人流程申报结算款，招标人付款至合同结算款的97%（需扣除垃圾分摊费、工期延期罚款、质量问题扣款、未交水电费、物管部维修扣款和各类罚款以及合同规定的其它相关罚款等）；工程结算 | | |

| | |
|---|---|
| | 款的3%作为质保金，在质保期满后由中标人以书面形式向工程使用单位申请《工程质保金申请审批单》。具体详见招标文件 |
| 中标人诚信承诺 | 响应招标文件 |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | |
| 备注 | 招标编号：赣建区招字〔2025〕01号 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | |
|---|---|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 10% |
| | 担保期限 | 自本工程竣工验收合格并提交正式完整的结算资料报送招标人后 |
| | 担保方式 | 银行转账或保函方式 |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | |
| | 担保方式 | |
| 合同补充条款 | | |
| 其 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 他需要说明的问题 | 1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2.中标人必须按招标人通知的日期2个工作日内领取中标通知书，并在收到中标通知书后10个工作日内（含领取中标通知书当日）足额缴纳履约担保，逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账或履约保函未按规定提交的或未按时签订合同的，则视其自愿放弃中标，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还（或申请执行投标保函）。 | | |
| 招标单位意见 | 招标单位：<br>单位章：<br>法定代表人：<br>2025年03月14日 | 招投标监管机构签收 | 招投标监管机构：<br>单位章：<br>签收人：<br>2025年03月14日 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

# 建设工程施工合同

JSSGHT-DJ-BA

项 目 名 称: 赣州熊出没水世界项目

工 程 名 称: 特效装饰景观包装工程+深化设计

工 程 地 点: 赣州市章贡区水西镇

合 同 编 号: GZX233HT003

资 质 证 书: 建筑装饰装修工程专业承包一级

建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人: 赣州华昕旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州华昕旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计 。

2.工程地点：赣州市章贡区水西镇 。

3.工程立项批准文号：2306-360702-04-05-245273 。

4.资金来源：企业自筹 100% 。

5.工程内容：项目占地面积 118.14 亩，总建筑面积 13222.74 ㎡，主要建设入口大门、综合服务中心、餐厅、配套设施设备辅助用房、停车场、游乐戏水设施设备等相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等。

6.工程承包范围：包含“施工+深化设计”，如下：

（1）施工内容：主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等，具体以工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。

JSSGHT-DJ-BA

（2）深化设计内容：对本项目施工图进一步深化设计工作，直到满足招标人和施工要求。

（3）BIM 设计：对本项目进行 BIM 设计，并满足实施要求。

（4）实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更，如因此导致合同造价变动的，承包人同意承包范围增加的需按合同约定的下浮。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟玖佰肆拾万贰仟肆佰叁拾柒元陆角玖分(¥99,402,437.69 元)；

不含税金额:人民币（大写）玖仟壹佰壹拾玖万肆仟捌佰玖拾陆

元玖角陆分(¥91,194,896.96 元);

税金：人民币（大写）捌佰贰拾万柒仟伍佰肆拾元柒角叁分(¥8,207,540.73 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟零玖拾玖元玖角陆分(¥1,127,099.96 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：林祥坤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省赣州市章贡区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执贰份。

--签章页--

发包人：(公章)

赣州华昕旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

91360700MA7EC5W56Y

地　址：赣州市章贡区水西镇方特大道1号

邮政编码：341007

法定代表人：郭家昕

委托代理人：

电　话：0797-7320573

传　真：

电子信箱：gzxcmssj@163.com

开户银行：中国农业银行赣州开发区支行

账　号：14032801040018106

承包人：(公章)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

91440300672952768G

地　址：深圳市福田区梅林街道下林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：518049

法定代表人：程金保

委托代理人：

电　话：0755-83938191

传　真：

电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：

账　号：

# 工程竣工验收证明书

工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 赣州华昕旅游发展有限公司 | 监理单位 | 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 设计单位 | 深圳乐源设计有限公司 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑面积 | 10755.46 ㎡ | 工程造价 | 9940.24 万元 | 开工日期 | 2025 年 03 月 25 日 | 竣工日期 | 2025 年 07 月 05 日 |

| | |
|---|---|
| 验收意见 | 1、所含分部工程的质量均验收合格；<br>2、质量控制资料完整；<br>3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整；<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；<br>5、观感质量验收良好。 |

| 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |

# （四）台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

## 台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标项目 | 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修） | | |
| 备案登记号 | 台重大招备[2024]012 号 | 招标方式 | 公开招标 |
| 招标人 | 台州东游文化旅游发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 建经投资咨询有限公司 | | |
| 招标内容 | 招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。 | | |
| 建设规模 | 本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。 | | |
| 中标人 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 李灿 | | |
| 中标价(元) | 85335559 | 质量标准 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。 |
| 工期 | 210 日历天 | | |
| 备注 | 项目负责人：李灿<br>证书号：粤 1442018201907301 | | |

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2024-04-15

# 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）

# 合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　台州东游文化旅游发展有限公司
总包单位（全称）：　国强建设集团有限公司
专业工程承包人（全称）：　深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1．工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2．工程地点：　浙江省台州市台州湾新区　。

3．工程立项批准文号：　2111-331052-04-01-313980　。

4．资金来源：　国有100%　。

5．工程内容：　本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）　。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6．工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

**二、合同工期**

计划开工日期：　/　年　/　月　/　日。计划竣工日期：　/　年　/　月　/　日。

工期总日历天数：　210日历　天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求：　/　。

**三、质量标准**

工程质量符合　合格　标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1．签约合同价为：

人民币（大写）　捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整　（¥ 85335559 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分　（¥ 855350.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2．合同价格形式：单价合同。

3．发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）简易计税方法。

**五、项目经理**

专业工程承包人项目经理：李灿。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、创优目标**

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

**八、承诺**

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4．发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同于2024年5月6日签订。

**十一、签订地点**

本合同在台州湾新区签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章(或合同专用章)后生效。

**十四、合同份数**

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，总包执贰份，专业工程承包人执伍份，招标监管留档壹份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地　址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300672952768G
地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼

邮政编码：518049
法定代表人：程金保
委托代理人：
电　话：0755-83938191
传　真：0755-83512070
电子信箱：toway@sztwzs.com
开户银行：
账　号：

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 95684.91㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 程金保 | 开工日期 | 2024.5.20 |
| 项目负责人 | 李灿 | 项目技术负责人 | 许平 | 完工日期 | 2025.5.30 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 19 项，经核查符合规定 19 项 | 质量控制资料经核查19项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 9 项，符合规定 9 项<br>共抽查 9 项，符合规定 9 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年5月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# （五）厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

## 中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

厦门华强文化科技产业基地一厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为厦门华强文化科技产业基地一厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为:人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部:王滨(联系电话:13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人:孟帅(联系电话:18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位:华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期:2021 年 11 月 22 日

正本

# 建设工程施工合同

JSSGHT-ZS-I

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地
-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特（厦门）文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：华强方特（厦门）文化科技有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司
合同签订地：厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
1.2 工程地点：厦门市同安区石浔南路 1111 号
1.3 工程内容：本项目合同清单及施工图纸上的内容，包括天花、地面、墙面分部分项工程；强电（电线、线管、灯具、插座、开关）、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等；
1.4 承包范围：厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（含移动基站）、安装工程，具体以甲方下发的施工图及工程文件为准；；
1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。
1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

## 二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》，工程开工时间以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的，以《开工纪要》为准。
2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。
2.3 计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：
人民币（大写）陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 （￥68,730,375.65 元）
不含税金额：
人民币（大写）陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整（￥63,055,390.50 元）
税金：
人民币（大写）伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分（￥5,674,985.15 元）
其中安全文明施工费：
人民币（大写） 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 （￥1,718,259.39 元）
4.2.合同价格形式：
4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式，本合同材料价格是否调整：是 。



HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

① 全费用综合单价计价；
② 总价包干计价；
③ 其它计价：_____；

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
（2）合同协议书
（3）专用合同条款
（4）通用合同条款
（5）履行本合同的相关文件（含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）
（6）图纸
（7）合同清单
（8）中标通知书
（9）招标文件
（10）投标文件
（11）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1
JSSGHT-ZS-1
HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

--签署页无正文--

甲方（公章）：

住 所：

法定代表人：

乙方（公章）：

住 所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：
开 户 名:深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行:平安银行深圳福景支行
开户账号:11008845296001

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话：

签 定 日 期：2024年4月24日

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1
JSSGHT-ZS-I

# 厦　门　市

# 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

| | |
|---|---|
| 主　任 | 帅坤 |
| 副主任 | |
| 成　员 | 陈振祥、樊小凤、陈海棋、帅高开、曹志权、胡流、莫明超、施婷婷、莫嘉明、何海威、饶少章 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈振祥、樊小凤 | 莫明超、施婷婷 |
| 给排水、燃气工程 | 陈海棋 | 莫嘉明、施婷婷 |
| 建筑电气安装工程 | 帅高开 | 何海威、施婷婷 |
| 智能建筑 | 曹志权 | 莫嘉明、饶少章 |
| 通风与空调工程 | 胡流 | 何海威、饶少章 |
| 电梯、起重机械工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

# 竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 | 工程地址 | 厦门市同安区石浔路 1111 号 | | |
| 建设单位 | 华强方特（厦门）文化科技有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | / | 层　数 | 地上五层，地下 | 幢数 | 1 幢 |
| 设计单位 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 46093 | | |
| 监理单位 | 厦门住总建设有限公司 | 开工日期 | 2021 年 12 月 01 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 7 月 10 日 | | |
| 施工许可证号 | 350212202112100101 | 总 造 价 | 6873.04 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 完成设计项目情况<br>1、地基与基础工程<br>2、主体工程<br>3、建筑装饰装修工程<br>4、建筑屋面工程<br>5、给排水、燃气工程<br>6、建筑电气安装工程<br>7、智能建筑工程<br>8、通风与空调工程<br>9、电梯工程<br>10、节能工程 | | 已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。 | | | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | 合同约定的范围均已完成。 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | | 建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。 | | | |

续表 1

| | |
|---|---|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工单位<br>4、监理单位 | 各单位均已出具工程质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包 | 工程质量保修书已出具。 |

审查结论：

厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。

综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！

建设单位法定代表人：李程乾印 3502122061302

2022年 7 月 10 日

# 工程质量验收结论

续表 2

| 分部工程名称 | 质量等级 | | 质量控制资料核查 | 安全和重要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 国家标准 | 企业标准 | | | |
| 隔墙工程 | 合格 | 合格 | 共24项，经审查符合要求24项，经核定符合规范要求0项。 | 共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求___项，经返工处理，符合要求___项。 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项。 |
| 建筑装饰 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑电气 | 合格 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑智能化工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 造景工程 | / | / | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

单位工程质量综合验收结论：

工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。

建设单位法定代表人：2022年7月10日

存在问题：

无

| 标准项目 | 工程内容 | 标准类别 | 标准名称 | 标准编号 |
|---|---|---|---|---|
| 设计执行标准 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑装饰装修工程质量验收标准 | GB50210-2018 |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水设计规范 | GB50015-2015 |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工执行标准名称及编号 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑工程施工质量验收统一标准 | GB50300-2001 |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水工程施工质量验收规范 | GB50242-2015 |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 |
| | | | | |

续表 2

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容，工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

| 建设单位（签章） | 设计单位（签章） | 监理单位（签章） | 施工单位（签章） |
| --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 程李印乾 | | | |
| 2022年7月10日 | 2022年7月10日 | 2022年7月10日 | 2022年7月10日 |
| | | 总监理工程师： | 技术负责人： |

附件1

# 建设（代建）单位合同履约验收表

项　目　名　称：厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

建设（代建）单位：华强方特（厦门）文化科技有限公司

| 序号 | 验收内容 | 基准分值 | 施工单位验收得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1. 组织协调（35分） | | | | |
| 1.1 | 依法、认真主动地贯彻落实国家、省、市及其他相关部门有关造价、工期、质量标准等规定情况 | 10分 | 10 | |
| 1.2 | 协调解决征拆、管线迁移等存在的问题，提供必要的施工条件；协调各方解决项目实施过程中存在的其它问题 | 10分 | 10 | |
| 1.3 | 提供工程款支付担保（时效性、准确性、真实性）情况 | 5分 | 5 | |
| 1.4 | 按合同约定办理工程竣工验收手续 | 5分 | 5 | |
| 1.5 | 提供材料信息的真实性、准确性 | 5分 | 5 | |
| 2. 工程款拨付（30分） | | | | |
| 2.1 | 工程预付款的拨付情况 | 2分 | 2 | |
| 2.2 | 工程进度款的拨付情况 | 10分 | 10 | |
| 2.3 | 安全文明施工费的拨付情况 | 3分 | 3 | |
| 2.4 | 变更签证工程量的审核及支付工程变更、索赔款项的情况 | 10分 | 9 | |
| 2.5 | 工程结算的办理、工程结算款的拨付情况 | 5分 | 5 | |
| 3. 工程进度（15分） | | | | |
| 3.1 | 因建设单位原因而导致未按合同约定计划开工（或延误等）情况 | 4分 | 4 | |
| 3.2 | 非承包人原因导致工期延误的，办理签证手续的完整性、及时性 | 8分 | 8 | |
| 3.3 | 发现工程进度有落后时，采取的补救措施及实施情况 | 3分 | 2 | |
| 4. 工程质量管控（10分） | | | | |
| 4.1 | 建设单位日常质量检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 4.2 | 按合同约定的质量标准进行过程检查验收情况 | 5分 | 5 | |
| 5. 安全及文明施工（10分） | | | | |
| 5.1 | 建设单位日常安全及文明施工检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 5.2 | 安全文明施工制度的建立及执行情况 | 5分 | 5 | |
| 是否存在不得评为“好”等级的情况：□是　☑否　若“是”，请说明情况： | | | | |
| 是否存在直接评为“差”等级的情况：□是　☑否　若“是”，请说明情况： | | | | |
| 验收得分：98　　验收等级：☑好　□中　□差 | | | | |
| 验收单位（盖章）：　　验收单位项目负责人（签字）：　　验收日期：7.28 | | | | |

附件1

# 建设（代建）单位合同履约验收表

**填表说明：**

1. 每个子项分值均取整数。
2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。
3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。
4. **有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收结论不得评定为“好”等级（验收得分高于85 分的，以 84分计）：**
   （一）出现一般质量或安全责任事故的；
   （二）发生工程进度款拨付滞后3个月及以上的；
   （三）项目开竣工节点工期滞后计划20%及以上的；
   （四）项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的。
5. **有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收为“差”等级（验收得分高于70分的，以69分计）：**
   （一）将承包人合同范围内的内容再行发包；
   （二）未按合同约定支付工程款并造成严重不良影响的；
   （三）项目竣（交）工验收质量未达合同约定质量标准的；
   （四）发生较大及以上质量或安全责任事故的；
   （五）项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；
   （六）其他违反法律法规及严重不履行合同规定的情形。

# （六）宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

## 宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

| 项目名称 | 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 | 交易登记号 | QWGCZB24038 |
|---|---|---|---|
| 交易类别及阶段 | □全过程工程咨询 □总承包 □勘察 □设计 ■施工<br>□监理 □设备 □材料 □其他 | | |

深圳市同为装饰设计工程有限公司 ：

你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。

中标范围：实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

中标价(元)：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。

工期：总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。

质量要求：必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求： 合格 。

项目负责人：刘君，注册证书： 建筑工程专业一级建造师注册证书；

注册编号：粤 1412011201210483。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 4 月 15 日　　2024 年 4 月 15 日

| 备注 | 该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为：<br><br>（公共资源交管办备案章） |
|---|---|

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

# 建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目

工程名称: 装饰工程五标段

工程地点: 宁波杭州湾新区

合同编号: NBZHQ2404-G097

资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级

发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：宁波海强旅游发展有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司
合同签订地：宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段
1.2 工程地点：宁波杭州湾新区
1.3 工程内容：包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。
1.4 承包范围：JS01（游乐体验基地）项目单体内装装饰工程，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

## 二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天，单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的，以《开工纪要》为准。
2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准，《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式：
4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式
①全费用综合单价计价，暂定总金额小写：￥54890728.17 元，大写：伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分；
不含税金额小写：￥50358466.21 元，大写：伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分；
税金小写：￥4532261.96 元，大写：肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分；
②总价包干计价，小写：￥ / 元，大写： / ；
不含税金额小写：￥ / 元，大写： / ；
税金小写：￥ / 元，大写： / ；
③其它计价： / ；

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议

（2）履行本合同的相关文件（含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）

（3）中标通知书

（4）合同协议书

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款

（7）图纸

（8）招标文件

（9）投标文件

（10）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺：按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺：按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1

——签署页无正文——

甲方（公章）：

住 所：

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：

电话：

乙方（公章）：

住 所：

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：

电话：

签 定 日 期：2024 年 4 月 25 日

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1
JSSGHT-ZS-I

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准，若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整，乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限，若是非甲方原因造成脚手架使用超期的，由此造成的损失乙方自行承担；若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的，经双方核实后，甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的，则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期，该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬，乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款，否则，甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款：合同签订后，甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的 30%；

9.3.2 进度款：货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场，乙方提供到货签收证明及到货验收资料后，甲方在 45 个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的 80%；

9.3.3 尾款：全部货物安装调试完成并经甲方验收合格，乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后，甲方在 45 个工作日内向乙方支付至结算总额的 95%；

9.3.4 质保金：质保期届满，乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后，甲方向乙方支付至结算总额的 100%。

## 十、合同发票

10.1 发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票 ☐其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率：☐13% ☒9% ☐6% ☐3%

## 十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

## 二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报，并须按要求向甲方提供整套结算资料，一式贰份，正本壹份，副本壹份。

## 二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓　　名：陈彬

通讯地址：浙江省宁波杭州湾新区

联系电话：18868916976

2.2 乙方项目经理

姓　　名：刘君

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

联系电话：15537680921

2.3 乙方预算负责人：

姓　　名：黄杏环

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

联系电话：18826477792

2.4 乙方施工负责人：

姓　　名：龚喜朋

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

联系电话：13502881921

# 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段全费用清单汇总表

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 备 注 |
|---|---|---|---|
| 一 | 内装工程（一） | 14964192.18 | |
| 1 | 大床房:K | 2347340.42 | |
| 2 | 双床房:T | 2278904.55 | |
| 3 | 家庭房:FK | 6502170.80 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 3835777.41 | |
| 二 | 内装工程（二） | 17630724.07 | |
| 1 | 大床房:K | 3102242.10 | |
| 2 | 双床房:T | 1367342.13 | |
| | 家庭房:FK | 4804423.92 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 2427970.76 | |
| 5 | 公区 | 4263642.67 | |
| 6 | 公共卫生间 | 780953.80 | |
| 7 | 公区-楼梯 | 88285.20 | |
| 8 | 公区-水电工程 | 795863.49 | |
| 三 | 内装工程（三） | 14819522.95 | |
| 1 | 双床房:T | 1709177.66 | |
| 2 | 家庭房:FK | 11012472.40 | |
| 3 | 套房:SU | 456291.61 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 1641581.28 | |
| 四 | 窗帘工程 | 496135.10 | |
| 五 | 活动地毯工程 | 712607.49 | |
| 六 | 招牌工程 | 2423412.18 | |
| 七 | 雕塑造型工程 | 3294134.20 | |
| 八 | 暂列金额 | 550000.00 | 室外软装道具工程 |
| | 合　计： | 54890728.17 | |

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1

# 宁波前湾新区
# 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日

宁波前湾新区建设和交通运输局制

# 填 报 说 明

1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。

3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地） | 工程地址 | 杭州湾新区华强支路以北，天宝路以西 | | |
| 建设单位 | 宁波海强旅游发展有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | 层数 | 地上 6 层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 23496.99㎡ | 造价 | 5489.0728 万元 |
| 设计单位 | 深圳乐源设计有限公司 | 报建日期 | 年 月 日 | | |
| 监理单位 | 浙江生光工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2024 年 4 月 27 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2024 年 8 月 1 日 | | |
| 施工许可证号 | 330252202407180201 | 施工图审查情况 | 合格 | | |

| 审查项目及内容 | 审查结论 |
|---|---|
| 一、 完成设计项目情况<br>1、室内外装饰工程<br>2、给排水工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程 | （填写已完成或未完成）<br>已完成 |
| 二、 完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、专业承包合同约定 | （填写已完成或未完成）<br>已完成 |
| 三、 技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | （填写齐全、基本齐全、不齐全）<br>齐 全 |
| 四、 进场试验报告<br>1、主要建筑材料 | （填写齐全、基本齐全、不齐全） |

| | |
|---|---|
| 2、构配件<br>3、设备 | 齐　全 |
| 五、　工程质量保修书、使用说明书 | （填写有或无）<br>有 |

审查结论

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

1、　符合我国现行法律、法规要求；

2、　符合我国现行工程建设标准；

3、　符合设计文件和施工合同要求；

4、　工程质保资料齐全有效。

综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。

建设项目负责人：

2020 年 8 月 1 日

# 竣 工 验 收 组 织 实 施 情 况

一、验收机构

1、 领导层

| | |
|---|---|
| 主　任 | 陈彬 |
| 副主任 | / |
| 成　员 | 陈剑轩、刘君、张建飞 |

2、 各专业组

| 验收专业组 | 成　员 |
|---|---|
| 建筑工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 给排水工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 建筑电气安装工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 通风与空调工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 智能化工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| | |

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

1、 建设单位主持验收会议

2、 施工单位介绍施工情况

3、 监理单位介绍监理情况

4、 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

| 分部工程名称 | 评定情况 | 质量保证资料情况 |
| --- | --- | --- |
| 地基与基础工程 | / | / |
| 主体工程 | / | / |
| 地面与楼面工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 门窗工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 装饰工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 屋面工程 | / | / |
| 给排水工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 建筑电气安装工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 通风与空调工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 智能化工程 | 合　格 | 齐　全 |
| 使用功能和观感质量情况：<br>本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。 | | |
| 存在问题：<br>1、客房内局部窗台板下口未打胶。<br>2、走廊设备间标识未贴。<br>3、地毯与地砖交接处收口不佳。 | | |

| | |
|---|---|
| 竣工验收结论：<br>合格 | |
| 参加验收的各单位人员签名 | 建设单位：<br>2024年 8月 1日 |
| | 设计单位：<br>2024年 8月 1日 |
| | 监理单位：<br>2024年 8月 1日 |
| | 施工单位：<br>2024年 8月 1日 |
| | 勘察单位：<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈剑轩
注册号：1410760-007
有效期：至2025年03月

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

# 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段履约评价书

工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

建设单位：宁波海强旅游发展有限公司

工程地址：宁波杭州湾新区

工程规模：5489.07 万

开工日期：2024 年 04 月 27 日

竣工日期：2024 年 08 月 01 日

该工程由深圳市同为装饰设计工程有限公司中标承建，施工过程中该公司表现出高度的责任感和精心的工艺技术，使该工程从开工至竣工从未发生过质量及安全事故，通过几个部门的联合验收，一致认定该工程质量优良，我方对该公司的表现十分满意。

宁波海强旅游发展有限公司

2024 年 8 月 12 日

# （七）徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

中标通知书（CSCEC-XZ-FT-2021-01）

| | | |
|---|---|---|
| 招标单位 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| 中标单位 | | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |
| 工程名称 | | 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包 |
| 合同价(含税) | | 小写：￥214530878.15 元<br>大写：￥贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分 |
| 中标范围 | | 包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38 、E03、E11、E05、E06、E37栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。 |
| 承包方式 | | 固定综合单价 |
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 | 现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保总承包 CI 战略的要求，争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。 |
| | 工期 | 总日历天 427 天<br>计划开工日期： 2021 年 5 月 30 日<br>计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日<br>实际开工日期以合同约定为准，工期相应顺延，总工期不变。 |
| | 质量 | 本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100% ，一次验收合格。 |
| | 中标单位承诺 | 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 | 见合同 |
| | 其它补充和修改内容 | 无 |
| 招标单位：（盖章） | | 日期：2021 年 6 月 7 日 |
| 备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份，集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。 | | |

合同编号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

# 徐州方特园区项目

## 室内精装修及消防安装工程专业分包

# 施工合同

中建

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点：徐州市铜山区张集镇

签约日期：2021 年 6 月 19 日

# 第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38 、E03、E11、E05、E06、E37 栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民

币 214530878.15（暂定），不含税价格为¥ 196817319.42 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 17713558.73 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：___/___。

**3 工期**

3.1 开工日期：2021 年 5 月 30 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022 年 7 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：427 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

**4 工程质量标准**

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100% 。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1)材料抽检：100%合格；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保总承包 CI 战略的要求，争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

**5 组成本分包合同的文件包括：**

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书（如有）

（3） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4） 本合同专用条件

（5） 本合同通用条件

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 工程量清单

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

**6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。**

**7 分包人向承包人承诺：**

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

**8 分包人向承包人承诺：**

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

**9 合同的生效**

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 6 月 19 日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇

本页无正文

| | | | |
|---|---|---|---|
| 承包人：（公章） | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 分包人：（公章） | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |
| 住所： | 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼 | 住所： | 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电话： | 18612942777 | 电话： | 0755-83512070 |
| 传真： | | 传真： | |
| 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行 | 开户银行： | 平安银行股份有限公司深圳福景支行 |
| 账号： | 11050165600000000845-0007 | 账号： | 11008845296001 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | |

附件一

分包工程总价汇总表

9.2 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

| 序号 | 分项名称 | 金额 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 一 | **室内精装修** | **148272793.32** | |
| 1 | A01~A09 | 50036764.24 | |
| 2 | B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12 | 42406372.83 | |
| 3 | C03 栋、C06 栋、 | 12630392.49 | |
| 4 | E38 、E03、E11、E05、E06、E37 | 43199263.76 | |
| 二 | **设备、线路、管道安装** | **35567837.81** | |
| 三 | **消防设施安装** | **20076010.30** | |
| 1 | 火灾自动报警系统 | / | |
| 2 | 自动灭火系统 | / | |
| 3 | 防烟排烟系统 | / | |
| 四 | **建筑智能化工程** | **10614236.72** | |
| 1 | 智能化集成系统及智能卡应用系统 | | |
| 2 | 停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统 | | |
| 3 | 大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统。 | | |
| 4 | **合计** | **214530878.15 元** | |

说明：1、以上均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

# 工程质量竣工验收证明书

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | 监理单位 | 江苏广厦建设监理有限公司 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| 分包单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | | 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司/中科院建筑设计研究院有限公司 |
| 建筑面积 | 67090 ㎡ | 工程造价 | 21453.09 万元 | 结构层次 | 框架结构 |
| 开工日期 | 2021 年 5 月 30 日 | 竣工日期 | 2023 年 12 月 20 日 | | |

| | |
|---|---|
| 验收意见 | 1、所含分部工程的质量均验收合格；<br>2、质量控制资料完整；<br>3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整；<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；<br>5、观感质量验收良好。 |

| 分包单位 | 总承包单位 | 监理单位 | 设计单位 | 建设单位 | 有关单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>（签字）<br>（公章） | 项目负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字） |

# 承包人履约评价表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包</td></tr>
<tr><td>评价单位</td><td colspan="3">徐州汉华景文化科技有限公司</td></tr>
<tr><td>联系人及联系方式</td><td colspan="3">董葵：13632650166</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市同为装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021.05.30</td><td>竣工日期</td><td>2023.12.20</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位评价意见</td><td colspan="3">评价内容</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">全员到位</td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">满足现场要求</td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">优秀</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位（盖章）<br>日期：2024.6.28</td></tr>
</table>

# （八）自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

## 中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段(招标编号：WHLY-TW-22003) 于 2020 年 1 月 15 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，于2020 年 1 月 30日确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段的中标单位，中标造价暂定为：人民币壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分 (¥ 145296458.56元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，工期为 120 个日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

请中标单位收到中标通知书后7天内与我方签订承发包合同，逾期将作自动弃权处理。

建设单位：芜湖立宇建设有限公司

日期：2020年1月30日

# 建设工程施工合同

项 目 名 称：自贡恐龙文化科技产业园
工 程 名 称：装饰装修工程专业分包二标段
工 程 地 点：自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块
合 同 编 号：WHLY-SZTW-自贡装饰-001
资 质 证 书：建筑装修装饰工程专业承包一级
发　包　人：芜湖立宇建设有限公司
承　包　人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分　合同协议书

发包人（以下简称甲方）：芜湖立宇建设有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司
合同签订地：四川省自贡市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

1.2 工程地点：四川省自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块

1.3 工程内容：主要包含园区，其中内装主要包括：天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等。但不限于图纸深化、门窗的拆除及安装等。

1.4 承包范围：A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体装饰工程；

1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

## 二、合同工期

2.1 合同工期 120 天，单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的，以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价，暂定总金额小写：￥145296458.56 元，大写：壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分；

②总价包干计价，小写：￥_____/_____元，大写：_____/_____；
不含税金额小写：￥_____/_____元，大写：_____/_____；
税金小写：￥_____/_____元，大写：_____/_____；
③其它计价：_____/_____；

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
（2）中标通知书
（3）合同协议书
（4）专用合同条款
（5）通用合同条款
（6）招标文件
（7）投标文件
（8）履行本合同的相关文件（含双方往来函件、会审记录）
（9）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工， 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内， 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

--签署页无正文--

| | |
|---|---|
| 甲方（公章）：<br>芜湖立宇建设有限公司 | 乙方（公章）：<br>深圳市同为装饰设计工程有限公司 |
| 住所：<br>安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦<br>1201 至 1310 室 | 住所：<br>深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路<br>2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代表人： | 授权代表人：程婕 |
| 合同经办人： | 合同经办人：程婕 |
| 开户银行及账号：<br>建行镜湖世纪城支行<br>34001675808052500852 | 开户名:深圳市同为装饰设计工程有限公司<br>开户银行:平安银行深圳福景支行<br>开户账号:11008845296001<br>开户银行及账号：<br>平安银行股份有限公司深圳福景支行<br>11008845296001 |
| 通讯地址：<br>安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦<br>1201 至 1301 室 | 通讯地址：<br>深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路<br>2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼 |
| 电话： | 电话： |

签 定 日 期:2020 年 7 月 15 日

| 芜湖立宇建设有限公司 | | 质量记录 |
|---|---|---|
| 编码：SGJS-018 | 文件编码：SGJS-018-4541525 | SZTW 工程竣工验收单 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段 | 合同名称 | 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段 |
| 承包商 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 合同编号 | WHLY-SZTW-自贡装饰-001 |
| 专业类别 | 装饰装修施工 | 报审日期 | 2022 年 3 月 15 日 |

致自贡市城投华龙文化发展有限公司：（建设单位）

现自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段已按合同要求基本完成，合同施工范围 A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体的天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等 已通过自检，特报请进行竣工验收。

（下述未完成工程将在缺陷责任期内完成）

上述工程中的缺陷及未完成项目：

| 项目名称 | 责任内容 | 完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |

附件：

竣工报告 □施工合同及界面划分确认表 竣工图 材料批量进场验收记录表 □工程影像记录表

关键工序/隐蔽工程验收记录表 工程效果验收记录表 自检资料 试运行记录 竣工验收记录表

□其他：_____

承包商负责人：2022年3月28日

| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 | 分包单位 |
|---|---|---|---|---|
| 签字：<br>2022年3月28日 | 签字：<br>2022年3月28日 | 签字：<br>2022年3月28日 | 签字：<br>2022年3月28日 | 签字：<br>2022年3月28日 |

注：1.此单据附件齐全后方可进入会签；会签完成后由承包商提交《质保承诺书》会签后进入质保期

2.附件需准备齐全

# 工程履约质量评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | |
| 项目名称 | 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段 | | |
| | 评价内容 | | |
| 质量管理 | ☑满意 | ☐一般 | ☐不满意 |
| 组织管理 | ☑满意 | ☐一般 | ☐不满意 |
| 工期进展 | ☑满意 | ☐一般 | ☐不满意 |
| 合同履约情况 | ☑满意 | ☐一般 | ☐不满意 |
| 综合评估 | ☑优秀 | ☐良好 | ☐差 |
| 业主单位（盖章） | 项目履约情况优秀，保修期配合良好。 | | |
| 日期 | 2025 年 5 月 | | |

# （九）乾晖里公租房改造装修工程

## 杭州市建设工程施工中标通知书

2023年 12月 07日

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的乾晖里公租房改造装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 7 日前与招标人签订合同。

| 工程名称 | 乾晖里公租房改造装修工程 | 招标编号 | A330106011052012700121l |
|---|---|---|---|
| 中标价格 | 1409.67 万元 | 工　　期 | 180 日历天 |
| 项目经理 | 吴军山 | 建设地址 | 杭州市西湖区 |
| 本次中标总建筑面积：　　平方米，共　　幢 | | 面积填报依据 | |

| 其中 | 幢号 | 面　积 | 幢号 | 面　积 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 本次中标包括下列内容 | | | |
|---|---|---|---|
| 打桩工程 | 本工程无此内容 | 幕墙工程 | 本工程无此内容 |
| 土建工程 | 本工程无此内容 | 消防工程 | 本工程无此内容 |
| 安装工程 | 有 | 钢结构（网架） | 本工程无此内容 |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | 本工程无此内容 |
| 室外附属工程 | 本工程无此内容 | 材料设备 | 本工程无此内容 |
| 弱电工程 | 本工程无此内容 | 其它，另添加 | |

| | |
|---|---|
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年12月 7日 | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年12月 7日 |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 杭州西湖城市建设投资集团有限公司

**承包人（全称）：** 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾晖里公租房改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乾晖里公租房改造装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 21 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零玖万陆仟柒佰元整（¥14096700元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰叁拾元整（¥231930元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴军山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300672952768G

地　址：_____　　地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____　　邮政编码：518049

法定代表人：_____　　法定代表人：程金保

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电　话：_____　　电　话：0755-83938191

传　真：_____　　传　真：0755-83512070

电子信箱：　　电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　号：_____　　账　号：44250100014700002242

⑪竣工图必须与实际情况完全一致，且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识，如因标识有误造成的损失，均由承包人承担。若竣工图与实际不符，每发现一处扣罚履约保证金10000元。

⑫承包人须做好大风、暴雨等恶劣天气的施工安排，确保大风、暴雨恶劣天气的现场安全工作；做好防台防汛期间的施工安排，确保施工现场安全；承包人有义务协助发包人进行不可预见事件的协调，相关费用包含在合同总价中，不作调整。

⑬在实际施工过程中，承包人必须仔细审核施工图纸，对于下列问题，应及时向监理人、设计单位、发包人提出：

（a）施工图纸尺寸、标高的错误；

（b）建筑、结构、安装等专业图纸中的互相矛盾；

（c）节点详图与平立面图纸之间的矛盾；

⑭有消防要求的材料、设备检验需与工程同步，不得影响消防验收。

⑮承包人应按期支付工人（农民工）的劳动工资和承保相应保险如工伤保险，发包人有权监督承包人对于工人工资支付的发放，并有权按劳动仲裁部门的意见支付相应工资款项。负责办理施工人员暂住证等相关手续，承担施工场地内所有安全保卫责任，若有相关投诉，承包人承担一切后果。

⑯承包人应承担与周围居民的协调、沟通、安抚任务，并承担所发生的费用，如承包人不能协调好与周围群众的关系而导致施工无法正常进行，承包人应无条件服从发包人的协调结果，并承担相关费用。

⑰承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履约监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

⑱根据《关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（试行）的通知》杭渣专办〔2022〕2号文的要求安装数智化管控设备。

双方约定承包人应做的其他工作：

a、在合同签订后（15）个工作日内，承包人必须提供办理施工许可证所需的所有资料。

b、《西湖城投集团工程项目管理规定》明确的其它要求。

c、双方另行约定或者发包人另行通知承包人应予完成的与项目相关的其他工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：吴军山；

身份证号：441625199208153019；

建造师执业资格等级：建筑一级；

建造师注册证书号：粤1442021202206704；

建造师执业印章号：粤1442021202206704；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0008086；

联系电话：15814073776；

电子信箱：toway@sztwzs.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家相应法规约定，项目经理负责处理项目部一切事务，为承包人法定代表人在该项目上的全权授权代表人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月出勤率不得少于〔26〕天，且每天不少于〔8〕小时在工地），项目技术负责人考勤要求参照项目经理每月到位率不少于80%（休息日必须保证通讯畅通）。发包人及监理人对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围）。如果到岗率达不到规定天数的按人民币 2000元/天 进行处罚。到位率不足达到3次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，若在发包人提出整改要求后 7 天内仍未改正的，扣罚项目班子人员到位履约保证金20000元，同时要求更换符合条件的项目经理，并通报有关建设行政主管部门进行处罚，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：无故到岗率不足时按照人民币1000元/天扣罚项目班子人员到位履约保证金；每月累计缺岗达到3天的，扣罚项目班子人员到位履约保证金 5000 元，发包人及监理人给予警告；每月累计缺岗5天及以上的，扣罚项目班子人员到位履约保证金10000 ~20000元，发包人并有权要求更换项目经理，如承包人拒不整改，发包人有权中止合同并罚没全部项目班子人员到位履约保证金，由此引起的工程损失费用由承包人承担。如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

继任项目经理不得低于原项目经理或技术负责人的注册执业资格、管理经验，且应至少提前7天以书面形式报发包人审批同意及建设行政主管部门批准。更换要求为1、书面请示报告；2、继任项目经理的身份证（复印件）、毕业证书（原件）、专业技术职称证书（原件）、资格证书（原件）及其工作经历与业绩、劳动合同以及社保局出具的养老保险证明等有关证明材料。最终是否更换，须由发包人决定，同时承包人向发包人支付违约金 5万元/每人/次 。

（2）承包人擅自更换项目经理或技术负责人的违约责任：承包人向发包人支付违约金10万元/每人/次，并根据其对发包人造成经济损失的程度予以赔偿直至解除合同。项目经理及技术负责人连续未到位24天以上，视作承包人擅自更换项目经理或技术负责人的行为。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 承包人（公章）： |
| 地址： | 地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼 |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 电话： | 电话：0755-83938191 |
| 传真： | 传真：0755-83512070 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 |
| 账号： | 账号：44250100014700002242 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518049 |

# 表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 乾晖里公租房改造装修工程 | 结构类型 | 框架 | 建筑面积 | 57163m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2024.1.2 |
| 项目负责人 | 吴军山 | 项目技术负责人 | 李灿 | 完工日期 | 2024.12.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项。 | 完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能检查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人：吴军山 |
| | 2024 年 12 月 25 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

# （十）景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)

## 杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2023年 6月18日前与招标人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程） | 招标编号 | A3301020070506373001211 |
| 中标价格 | 1880.5 万元 | 工　　期 | 90 日历天 |
| 项目经理 | 廖志广 | 建设地址 | 杭州市上城区 |
| 本次中标总建筑面积：　　平方米，共　幢 | | 面积填报依据 | |

| 其中 | 幢号 | 面　积 | 幢号 | 面　积 |
|---|---|---|---|---|
| | | 49185.6 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 本 次 中 标 包 括 下 列 内 容 | | | |
|---|---|---|---|
| 打桩工程 | 本次招标未包括 | 弱电工程 | 有 |
| 土建工程 | 本次招标未包括 | 幕墙工程 | 本次招标未包括 |
| 安装工程 | 有 | 钢结构（网架） | 本次招标未包括 |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | 本次招标未包括 |
| 消防工程 | 有 | | |
| 室外附属工程 | 本次招标未包括 | | |
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年 05 月 19 日 | | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年 05 月 19 日 | |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

# 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程

# 施工合同

发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年　　月　　日

## 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司**

**承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。

2. 工程地点：杭州市上城区 。

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源：国有自筹100% 。

5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等 。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

**二、合同工期**

计划开工日期：/ 年/ 月/ 日。

计划竣工日期：/ 年/ 月/ 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 合格 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__壹仟捌佰捌拾万伍仟元__(¥ __18805000__元)，含税价，税率【9%】，合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆 (¥213224元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__贰拾万__(¥ 200000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：__廖志广__ 。

**六、合同文件构成**

下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）询标纪要及承诺书

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及其补充文件

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：/

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 杭州市上城区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方（盖章）：杭州运河文化科技发展有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系人：

纳税识别号：91330104MA28NHKJ21

联系地址：浙江省杭州市上城区中豪五福天地商业中心2幢1904室F

电　　话：0571-87753913

邮箱：

开户银行：中国建设银行杭州钱江新城支行

账　　号：33050161883500000520

受托方（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系人：

纳税识别号：91440300672952768G

联系地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电　　话：0755-83938191

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　　号：44250100014700002242

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地上14层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2023年6月1日 |
| 项目负责人 | 吴军山 | 项目技术负责人 | 许平 | 完工日期 | 2023年12月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经核查符合规定 27 项 | 齐全、有效 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年12月20日 | （公章）<br>项目负责人：吴军山<br>2023年12月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工程履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 评价单位 | 杭州运河文化科技发展有限公司 | 评价期限 | 2023 年 12 月 30 日 |
| 承包单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 承包单位资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) | 承包范围 | 施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等 |
| 工程地址 | 杭州市上城区 | 工程合同价 | 1880.5 万 |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | 竣工日期 | 2023 年 12 月 20 日 |

| 履约评价分项 | | |
|---|---|---|
| 分项内容 | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | 0~10 | 10 |
| 二、技术经济实力 | 0~15 | 15 |
| 三、工程过程实施管理 | 0~35 | 30 |
| 四、工期控制 | 0~20 | 20 |
| 五、协调配合 | 0~10 | 8 |
| 六、施工质量与效果 | 0~10 | 8 |
| 七、不合格的情形 | / | / |
| 合计 | 91 | |

评价单位对承包单位的履约情况总体评价：

优秀

评价单位：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 |

# 二、项目经理（建造师）同类工程业绩

## 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)

2023年05月19日

杭州市上城区住房和城市建设局
建设工程中标通知书备案专用章

### 杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2023年 6月 18日前与招标人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程） | 招标编号 | A3301020070506373001211 |
| 中标价格 | 1880.5 万元 | 工　　期 | 90 日历天 |
| 项目经理 | 廖志广 | 建设地址 | 杭州市上城区 |
| 本次中标总建筑面积：　　平方米，共　幢 | | 面积填报依据 | |

| 其中 | 幢号 | 面　积 | 幢号 | 面　积 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

491856

| 本次中标包括下列内容 | | | |
|---|---|---|---|
| 打桩工程 | 本次招标未包括 | 弱电工程 | 有 |
| 土建工程 | 本次招标未包括 | 幕墙工程 | 本次招标未包括 |
| 安装工程 | 有 | 钢结构（网架） | 本次招标未包括 |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | 本次招标未包括 |
| 消防工程 | 有 | | |
| 室外附属工程 | 本次招标未包括 | | |

| | |
|---|---|
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年 05 月 19 日 | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2023 年 05 月 19 日 |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

# 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程

# 施工合同

发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年　　月　　日

## 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司**

**承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。

2. 工程地点：杭州市上城区 。

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源：国有自筹100% 。

5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等 。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

**二、合同工期**

计划开工日期：/ 年/ 月/ 日。

计划竣工日期：/ 年/ 月/ 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 合格 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__壹仟捌佰捌拾万伍仟元__（¥__18805000__元），含税价，税率【9%】，合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆__（¥213224元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__贰拾万__（¥__200000__元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：__廖志广__。

**六、合同文件构成**

下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）询标纪要及承诺书

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及其补充文件

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：/

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 杭州市上城区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方（盖章）：杭州运河文化科技发展有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系人：

纳税识别号：91330104MA28NHKJ21

联系地址：浙江省杭州市上城区中豪五福天地商业中心2幢1904室F

电　　话：0571-87753913

邮箱：

开户银行：中国建设银行杭州钱江新城支行

账　　号：33050161883500000520

受托方（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系人：

纳税识别号：91440300672952768G

联系地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电　　话：0755-83938191

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　　号：44250100014700002242

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地上14层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2023年6月1日 |
| 项目负责人 | 吴军山 | 项目技术负责人 | 许平 | 完工日期 | 2023年12月20日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经核查符合规定 27 项 | 齐全、有效 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年12月20日 | （公章）<br>项目负责人：吴军山<br>2023年12月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工程履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 评价单位 | 杭州运河文化科技发展有限公司 | 评价期限 | 2023 年 12 月 30 日 |
| 承包单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 承包单位资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) | 承包范围 | 施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等 |
| 工程地址 | 杭州市上城区 | 工程合同价 | 1880.5 万 |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | 竣工日期 | 2023 年 12 月 20 日 |

| 履约评价分项 | | |
|---|---|---|
| 分项内容 | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | 0~10 | 10 |
| 二、技术经济实力 | 0~15 | 15 |
| 三、工程过程实施管理 | 0~35 | 30 |
| 四、工期控制 | 0~20 | 20 |
| 五、协调配合 | 0~10 | 8 |
| 六、施工质量与效果 | 0~10 | 8 |
| 七、不合格的情形 | / | / |
| 合计 | 91 | |

评价单位对承包单位的履约情况总体评价：

优秀

评价单位：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 |

# 厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

## 中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

厦门华强文化科技产业基地一厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为厦门华强文化科技产业基地一厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为:人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部:王滨(联系电话:13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人:孟帅(联系电话:18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位:华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期:2021 年 11 月 22 日

正本

# 建设工程施工合同

JSSGHT-ZS-I

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地
-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特（厦门）文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：华强方特（厦门）文化科技有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司
合同签订地：厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
1.2 工程地点：厦门市同安区石浔南路 1111 号
1.3 工程内容：本项目合同清单及施工图纸上的内容，包括天花、地面、墙面分部分项工程；强电（电线、线管、灯具、插座、开关）、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等；
1.4 承包范围：厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（含移动基站）、安装工程，具体以甲方下发的施工图及工程文件为准；；
1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。
1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

## 二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》，工程开工时间以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的，以《开工纪要》为准。
2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。
2.3 计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：
人民币（大写）陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 （￥68,730,375.65 元）
不含税金额：
人民币（大写）陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整（￥63,055,390.50 元）
税金：
人民币（大写）伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分（￥5,674,985.15 元）
其中安全文明施工费：
人民币（大写） 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 （￥1,718,259.39 元）
4.2.合同价格形式：
4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式，本合同材料价格是否调整：是 。



HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

① 全费用综合单价计价；
② 总价包干计价；
③ 其它计价：_____；

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
（2）合同协议书
（3）专用合同条款
（4）通用合同条款
（5）履行本合同的相关文件（含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）
（6）图纸
（7）合同清单
（8）中标通知书
（9）招标文件
（10）投标文件
（11）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1
JSSGHT-ZS-1
HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

--签署页无正文--

甲方（公章）：

住 所：

法定代表人：

乙方（公章）：

住 所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：
开 户 名:深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行:平安银行深圳福景支行
开户账号:11008845296001

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话：

签 定 日 期：2024年4月24日

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1
JSSGHT-ZS-I

# 厦　门　市

# 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

| | |
|---|---|
| 主　任 | 帅坤 |
| 副主任 | |
| 成　员 | 陈振祥、樊小凤、陈海棋、帅高开、曹志权、胡流、莫明超、施婷婷、莫嘉明、何海威、饶少章 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈振祥、樊小凤 | 莫明超、施婷婷 |
| 给排水、燃气工程 | 陈海棋 | 莫嘉明、施婷婷 |
| 建筑电气安装工程 | 帅高开 | 何海威、施婷婷 |
| 智能建筑 | 曹志权 | 莫嘉明、饶少章 |
| 通风与空调工程 | 胡流 | 何海威、饶少章 |
| 电梯、起重机械工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

# 竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 | 工程地址 | 厦门市同安区石浔路 1111 号 | | |
| 建设单位 | 华强方特（厦门）文化科技有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | / | 层　数 | 地上五层，地下 | 幢数 | 1 幢 |
| 设计单位 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 46093 | | |
| 监理单位 | 厦门住总建设有限公司 | 开工日期 | 2021 年 12 月 01 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 7 月 10 日 | | |
| 施工许可证号 | 350212202112100101 | 总 造 价 | 6873.04 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 完成设计项目情况<br>1、地基与基础工程<br>2、主体工程<br>3、建筑装饰装修工程<br>4、建筑屋面工程<br>5、给排水、燃气工程<br>6、建筑电气安装工程<br>7、智能建筑工程<br>8、通风与空调工程<br>9、电梯工程<br>10、节能工程 | | 已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。 | | | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | 合同约定的范围均已完成。 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | | 建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。 | | | |

续表 1

| | |
|---|---|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工单位<br>4、监理单位 | 各单位均已出具工程质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包 | 工程质量保修书已出具。 |

审查结论：

厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。

综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！

建设单位法定代表人：李程乾印 3502122061302

2022年 7 月 10 日

# 工程质量验收结论

续表 2

| 分部工程名称 | 质量等级 | | 质量控制资料核查 | 安全和重要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 国家标准 | 企业标准 | | | |
| 隔墙工程 | 合格 | 合格 | 共24项，经审查符合要求24项，经核定符合规范要求0项。 | 共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求___项，经返工处理，符合要求___项。 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项。 |
| 建筑装饰 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑电气 | 合格 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑智能化工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 造景工程 | / | / | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

单位工程质量综合验收结论：

工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。

建设单位法定代表人：2022年7月10日

存在问题：

无

| 标准项目 | 工程内容 | 标准类别 | 标准名称 | 标准编号 |
|---|---|---|---|---|
| 设计执行标准 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑装饰装修工程质量验收标准 | GB50210-2018 |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水设计规范 | GB50015-2015 |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工执行标准名称及编号 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑工程施工质量验收统一标准 | GB50300-2001 |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水工程施工质量验收规范 | GB50242-2015 |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 |
| | | | | |

续表 2

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容，工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

| 建设单位（签章） | 设计单位（签章） | 监理单位（签章） | 施工单位（签章） |
| --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 程李印乾 | | | |
| 2022年7月10日 | 2022年7月10日 | 2022年7月10日 | 2022年7月10日 |
| | | 总监理工程师： | 技术负责人： |

附件1

# 建设（代建）单位合同履约验收表

项　目　名　称：厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

建设（代建）单位：华强方特（厦门）文化科技有限公司

| 序号 | 验收内容 | 基准分值 | 施工单位验收得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1. 组织协调（35分） | | | | |
| 1.1 | 依法、认真主动地贯彻落实国家、省、市及其他相关部门有关造价、工期、质量标准等规定情况 | 10分 | 10 | |
| 1.2 | 协调解决征拆、管线迁移等存在的问题，提供必要的施工条件；协调各方解决项目实施过程中存在的其它问题 | 10分 | 10 | |
| 1.3 | 提供工程款支付担保（时效性、准确性、真实性）情况 | 5分 | 5 | |
| 1.4 | 按合同约定办理工程竣工验收手续 | 5分 | 5 | |
| 1.5 | 提供材料信息的真实性、准确性 | 5分 | 5 | |
| 2. 工程款拨付（30分） | | | | |
| 2.1 | 工程预付款的拨付情况 | 2分 | 2 | |
| 2.2 | 工程进度款的拨付情况 | 10分 | 10 | |
| 2.3 | 安全文明施工费的拨付情况 | 3分 | 3 | |
| 2.4 | 变更签证工程量的审核及支付工程变更、索赔款项的情况 | 10分 | 9 | |
| 2.5 | 工程结算的办理、工程结算款的拨付情况 | 5分 | 5 | |
| 3. 工程进度（15分） | | | | |
| 3.1 | 因建设单位原因而导致未按合同约定计划开工（或延误等）情况 | 4分 | 4 | |
| 3.2 | 非承包人原因导致工期延误的，办理签证手续的完整性、及时性 | 8分 | 8 | |
| 3.3 | 发现工程进度有落后时，采取的补救措施及实施情况 | 3分 | 2 | |
| 4. 工程质量管控（10分） | | | | |
| 4.1 | 建设单位日常质量检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 4.2 | 按合同约定的质量标准进行过程检查验收情况 | 5分 | 5 | |
| 5. 安全及文明施工（10分） | | | | |
| 5.1 | 建设单位日常安全及文明施工检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 5.2 | 安全文明施工制度的建立及执行情况 | 5分 | 5 | |
| 是否存在不得评为“好”等级的情况：□是　☑否　若“是”，请说明情况： | | | | |
| 是否存在直接评为“差”等级的情况：□是　☑否　若“是”，请说明情况： | | | | |
| 验收得分：98　　验收等级：☑好　□中　□差 | | | | |
| 验收单位（盖章）：　　验收单位项目负责人（签字）：　　验收日期：7.28 | | | | |

附件1

# 建设（代建）单位合同履约验收表

**填表说明：**

1. 每个子项分值均取整数。
2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。
3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。
4. **有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收结论不得评定为“好”等级（验收得分高于85 分的，以 84分计）：**
   （一）出现一般质量或安全责任事故的；
   （二）发生工程进度款拨付滞后3个月及以上的；
   （三）项目开竣工节点工期滞后计划20%及以上的；
   （四）项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的。
5. **有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收为“差”等级（验收得分高于70分的，以69分计）：**
   （一）将承包人合同范围内的内容再行发包；
   （二）未按合同约定支付工程款并造成严重不良影响的；
   （三）项目竣（交）工验收质量未达合同约定质量标准的；
   （四）发生较大及以上质量或安全责任事故的；
   （五）项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；
   （六）其他违反法律法规及严重不履行合同规定的情形。

# 三、项目经理（建造师）个人能力

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖志广

性　　别：男

出生日期：1991年08月13日

注册编号：粤1442019202001800

聘用企业：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：廖志广

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108001



姓　　名：廖志广

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月13日

企 业 名 称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有 效 期：2024年06月26日　　至 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 廖志广
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园10栋二单元701
公民身份号码 441581199108133796


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.30-2041.03.30

# 荣誉证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你公司廖志广同志经广东省装饰行业协会评定为2025年度优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

证书编号：GDXMJL26124

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖志广 性别 男，一九九一年 八 月 十三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：赵继

证书编号：10145720200501299 9

二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志广　　社保电脑号：648381124　　身份证号码：441581199108133796　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac36347b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月21日

# 四、项目技术负责人个人能力



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024011577



姓　　名：褶业丰

性　　别：男

身份证号：452501198905316233

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2024年01月17日



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.05.09-2043.05.09



SINGQMINGZ
姓名 禤业丰
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 5 月 31 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区定强路4号月亮湾小院1号楼2204号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452501198905316233



成人高等教育

毕业证书

学生 禤业丰 性别男，一九八九 年 五 月三十一日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高二字022号

证书编号：104975201405001937

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禤业丰　　社保电脑号：817047517　　身份证号码：452501198905316233　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 1413.28 | 471.14 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38110ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 五、项目管理机构设置及人员配备

## 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 廖志广 | / | 注册建造师证 | 一级 | 粤1442021202206704 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 生产经理 | 林舜婉 | 助理工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤2442023202317681 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 技术负责人 | 禤业丰 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | GX12024011577 | 建筑工程管理 | 同为 | / | / |
| 质量主任 | 聂怀春 | / | 职业培训合格证 | / | 0622310700035000114 | 建筑工程管理 | 同为 | / | / |
| 安全主任 | 万致和 | 工程师 | 安考C证 | / | 粤建安C3(2019)0038473 | 装饰装修 | 同为 | / | / |
| 施工员 | 朱雪锋 | 技术员 | 职业培训合格证 | / | 0622410200064000022 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 施工员 | 龚喜朋 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / | 0622410300064000048 | 装饰装修 | 同为 | / | / |
| 安全员 | 程荃 | 助理工程师 | 安考C证 | / | 粤建安C3(2025)0047025 | 设备安装 | 同为 | / | / |
| 质量员 | 何合林 | / | 职业培训合格证 | / | 0622410800064000046 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 材料员 | 叶婷婷 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / | 0441611194416001698 | 设备安装 | 同为 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 资料员 | 邱莹 | / | 职业培训合格证 | / | 0441711494417001285 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 劳资专管员 | 吴沁栩 | / | 职业培训合格证 | / | 0622311300035000400 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 造价工程师 | 祝飞超 | / | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11254400037745 | 建筑工程 | 同为 | / | / |
| 装修工程师 | 叶素珠 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003141514 | 建筑装饰施工 | 同为 | / | / |
| 给排水工程师 | 张艳红 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 202036165 | 给水排水 | 同为 | / | / |
| 暖通工程师 | 张立国 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 0930218 | 暖通工程 | 同为 | / | / |
| 强弱电工程师 | 余柏豪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003081489 | 电力工程电气 | 同为 | / | / |
| 安装工程师 | 肖弼健 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 021401000569 | 工程安装 | 同为 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 项目经理-廖志广

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 廖志广 | 性　　别 | 男 | 年　　龄 | 35 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　　称 | / | 学　　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441581199108133796 | 手机号码 | 18025852422 |
| 参加工作时间 | 2020 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442019202001800 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 华强方特（厦门）文化科技有限公司 | 厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 | 6873.04 万 | 2021.12.01<br>2022.07.10 | 已完 | 合格 |
| 杭州运河文化科技发展有限公司 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) | 1880.5 万 | 2023.06.01<br>2023.12.20 | 已完 | 合格 |

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖志广

性　　别：男

出生日期：1991年08月13日

注册编号：粤1442019202001800

聘用企业：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：廖志广

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0108001



**姓　　名：**廖志广

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1991年08月13日

**企 业 名 称：**深圳市同为装饰设计工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年08月16日

**有　效　期：**2024年06月26日　　**至** 2027年08月15日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 廖志广
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园10栋二单元701
公民身份号码 441581199108133796


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.30-2041.03.30

# 荣誉证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你公司廖志广同志经广东省装饰行业协会评定为2025年度优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

证书编号：GDXMJL26124

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖志广 性别 男，一九九一年 八 月 十三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202005012999

二〇二〇 年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志广　　社保电脑号：648381124　　身份证号码：441581199108133796　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac36347b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月21日

# 生产经理-林舜婉

使用有效期：2026年07月15日-2026年10月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林舜婉

性　　别：女

出生日期：1987-08-22

注册编号：粤2442023202317681

聘用企业：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）

林舜婉

个人签名：林舜婉

签名日期：2026.7.15

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月22日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2023）0902957



**姓　　名：**林舜婉

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1987年08月22日

**企 业 名 称：**深圳市同为装饰设计工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2023年11月17日

**有 效 期：**2026年01月26日　　**至** 2026年11月16日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：林舜婉

身份证号：445121198708224860

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关　潮州市公安局潮安分局

有效期限　2016.02.15-2036.02.15

姓　名　林舜婉

性　别　女　　民　族　汉

出　生　1987　年　8　月　22　日

住　址　广东省潮州市潮安区金石镇下陇村陇头八横巷4号



公民身份号码　445121198708224860

成人高等教育



# 毕业证书

学生 林婵婉 性别女，一九八七年 八 月二十二日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004360

二〇二三 年 一 月 六

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舜婉　　社保电脑号：631728236　　身份证号码：445121198708224860　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 171.36 | | 161.28 | 40.32 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac3637676 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 技术负责人-褚业丰

# 技术负责人简历表

| 姓名 | 褚业丰 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452501198905316233 | | |
| 手机号码 | 18025852422 | | 证件号（职称证书编号） | GX12024011577 | |
| 参加工作时间 | 2014.7.1 | | 从事技术负责人年限 | 5 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 宁波海强旅游发展有限公司 | 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 | 5489.07 万 | 2024.04.27<br>2024.08.01 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024011577



姓　　名：褶业丰

性　　别：男

身份证号：452501198905316233

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月17日









成人高等教育

# 毕业证书

学生 禤业丰 性别男，一九八九 年 五 月三十一日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高二字022号

证书编号：104975201405001937

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褶业丰　　社保电脑号：817047517　　身份证号码：452501198905316233　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 1413.28 | 471.14 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38110ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 质量主任信息表-聂怀春（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 聂怀春 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350723197308012812 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18025852422 | | 证件号（质量员证编号） | | 06223107000350001l4 |



证书编码：06223107000350001l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：聂怀春

身份证号：350723197308012812

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怀春　　社保电脑号：643732999　　身份证号码：350723197308012812　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac371ebas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

# 安全主任信息表-万致和（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 万致和 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360481198609174413 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18025852422 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2019)0038473 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0038473



姓　　名：万致和

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月17日

企 业 名 称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月26日

有 效 期：2025年11月18日　至 2028年11月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706714



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　万致和　性　别　男

身份证号　360481198609174413

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　机械工程

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.08-2041.07.08

姓名 万致和

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 360481198609174413

普通高等学校

# 毕业证书



学生 万致和 性别 男，一九八六 年 九 月 十七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 国际经济与贸易 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：11843120100500403I

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万致和　　社保电脑号：628643575　　身份证号码：360481198609174413　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac37a04e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 施工员-朱雪锋

证书编码：06224102000640000022

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　朱雪锋

身份证号：　362203199001046815

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：朱雪锋

身份证号：362203199001046815

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







40

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱雪锋 性别 男，一九九〇年 一 月 四 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201806711400 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪锋　　社保电脑号：614363066　　身份证号码：362203199001046815　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38df4d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 施工员-龚喜朋

证书编码：06224103000640000048

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　龚喜朋

身份证号：　421126197612124814

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：龚喜朋

身份证号：421126197612124814

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13


姓名 龚喜朋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 12 日
住址 湖北省蕲春县刘河镇彭冲村四组03号
公民身份号码 421126197612124814


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 龚喜朋 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 十二 月 十二 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。
（无国家开放大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202305089028
校长：
学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月二十日
Y000812503
HUAWEI Pura70 | XMAGE

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚喜朋　　社保电脑号：621902466　　身份证号码：421126197612124814　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 30.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 30.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac356d008 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

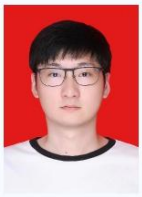
# 安全员信息表-程荃（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 程荃 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360502199501270416 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18025852422 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2025）004725 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047025



姓　　名：程荃

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月27日

企 业 名 称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月14日

有 效 期：2025年08月14日　至 2028年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：程荃

身份证号：360502199501270416

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 程荃 性别男，一九九五 年 一 月二十七 日生，于二0一三 年 九 月至二0一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东海洋大学寸金学院 校（院）长:何春林

证书编号:126221201705000612

二0一七 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程荃　　社保电脑号：500572766　　身份证号码：360502199501270416　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac351a15b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 质量员-何合林

证书编码：06224108000640000046

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：何合林

身份证号：342622196706125218

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何合林　　社保电脑号：630874300　　身份证号码：342622196706125218　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac357e91d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 材料员-叶婷婷

证书编码：04416111944160016 98

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：叶婷婷

身份证号：441523198912017026

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：叶婷婷

身份证号：441523198912017026

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2024.08.30-2044.08.30

姓名　叶婷婷

性别　女　民族　汉

出生　1989 年 12 月 1 日

住址　广东省深圳市龙华区观澜澜清二路9号伟禄雅苑1栋4座504



公民身份号码　441523198912017026

中央广播电视大学

# 毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　叶婷婷　，性别　女　，生于　一九八九　年　十二　月　一　日，于　二〇一四　年　一　月在本校修完　二年制　专　科　行政管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　一　月　三十一日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406745395

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

X002039899

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婷婷　　社保电脑号：618921706　　身份证号码：441523198912017026　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac3887366 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月21日

# 资料员-邱莹

证书编码：04417114944170012 85

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　邱莹

身份证号：　445222199411260066

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.06.23-2028.06.23


姓名 邱莹
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5012号东华大厦17G
公民身份号码 445222199411260066


中央广播电视大学
毕业证书
（无中央广播电视大学钢印无效）
批准文号：〔78〕教工农字089号
注册证号：511615201406815870
学生 邱莹 ，性别 女 ，
生于 一九九四 年 十一 月二十六 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月三十一 日
X001853734
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱莹　　社保电脑号：633169843　　身份证号码：445222199411260066　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac375174m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 劳资专管员信息表-吴沁栩（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 吴沁栩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441502199505100220 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18025852422 | | 证件号 | | 0622311300035000400 |



证书编码：0622311300035000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴沁栩

身份证号：441502199505100220

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：吴沁栩

身份证号：441502199505100220

证书编号：65440301144020062

参加　艺术设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016 年 12 月 30 日

高等院校

2016 年 12 月 30 日

No.01- 1605268128


姓名 吴沁栩
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区松仔岭二路御府名筑花园1栋17A2
公民身份号码 441502199505100220


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁栩　　社保电脑号：500128794　　身份证号码：441502199505100220　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac37f834u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 造价工程师-祝飞超

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 祝飞超

性　　别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037745

有 效 期 : 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

个人签名: 祝飞超

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月16日



# 一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：祝飞超
证件号码：372924198611182424
性　　别：女
出生年月：1986年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000000183



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　广州市公安局增城分局
有效期限　2024.03.08-2044.03.08



姓名　祝飞超
性别　女　民族　汉
出生　1986 年 11 月 18 日
住址　广州市增城区荔湖街道国璟四街1号306房
公民身份号码　372924198611182424

普通高等学校



# 毕业证明书

学生 祝飞超 性别 女，一九八六年 十一月 十八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 汉语言文学(公关与文秘) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 138921201005001130 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：三亚学院 校（院）长：

补证号：138922023004

二〇二三 年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝飞超　　社保电脑号：817259860　　身份证号码：372924198611182424　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 1413.28 | 471.14 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38ebbb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 装修工程师-叶素珠

# 广东省职称证书



姓　　名：叶素珠

身份证号：441523199110027067

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

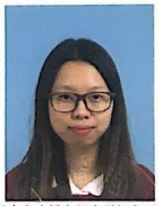
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 叶素珠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村三区7栋
1203
公民身份号码 441523199110027067


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.11.08-2043.11.08

中央广播电视大学

# 毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201605948746

学生　叶素珠　，性别　女，生于　一九九一　年　十　月　二　日，于　二〇一六　年　七　月在本校修完　二年制　（专科起点）本　科　行政管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书堂

学校：中央广播电视大学

二〇一六　年　七　月三十一　日

X004419292

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶素珠　　社保电脑号：619887153　　身份证号码：441523199110027067　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 40.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 40.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11364.5 | 5348.0 | | | 5248.86 | 1884.28 | | | 471.14 | | 322.56 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac3872f29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月21日

# 给排水工程师-张艳红

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 张艳红　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1986年5月

工作单位 Organization 河北中天建工集团有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给水排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 冀建职改办字〔2020〕19号

授予时间 Date of Conferment 2020年12月16日

管理号 File No. 202036165



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　遵化市公安局

有效期限　2016.02.17-2036.02.17



姓名　张艳红

性别　女　民族　汉

出生　1986 年 5 月 10 日

住址　河北省遵化市东新庄镇前河北庄村四小区19号

公民身份号码　130281198605102427



高等教育

毕业证书

学生 张艳红 性别女，一九八六年 五 月 十 日生，于二〇一九年 三 月

至二〇二二年 一 月在本校　　行政管理　　专业网络教育

2.5年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北师范大学　　校（院）长：刘春益

证书编号：102007202205006308　　二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳红　　社保电脑号：818565087　　身份证号码：130281198605102427　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.28 | 336.46 | | | 336.46 | | 221.76 | | 201.6 | 50.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38d398z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 暖通工程师-张立国

普通高等学校



## 毕业证书

学生 张立国 性别 男 ，一九八一年十二月十四生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 市政工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：唐山学院 校（院）长：

证书编号：110331200406001106

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series 建筑工程

专业名称 Name of Speciality 暖通工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No. 冀建职改办字[2014]1号

授予时间 Date of Conferment 2014年12月

工作单位 Work Unit 石家庄市盛邦伟业房地产开发有限公司（河北省人才代理）



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 张立国 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981年12月

编号 No. 0930218

二〇一五 年 四月 二十日


姓名 张立国
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 15 日
住址 河北省石家庄市鹿泉区铜
冶镇岭底村新开路25号
公民身份号码 130185198112151319


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市鹿泉区公安局
有效期限 2021.05.24-2041.05.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立国　　社保电脑号：818564064　　身份证号码：130185198112151319　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 182753 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.28 | 336.46 | | | 336.46 | | 221.76 | | 201.6 | 50.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac38b41e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 强弱电工程师-余柏豪

# 广东省职称证书



姓　　名：余柏豪

身份证号：440783199208065439

职称名称：工程师

专　　业：电力工程电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2021.07.07-2041.07.07



姓名　余柏豪

性别　男　民族　汉

出生　1992 年 8 月 6 日

住址　广东省深圳市罗湖区人民南路3005号深房广场B座2402室

公民身份号码　440783199208065439



普通高等学校

毕业证书

学生　余柏豪　性别　男，1992 年 8 月 6 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校　电气工程学院　电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学广州学院　校（院）长：彭新一

证书编号：126171201505000340　二〇一五年六月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余柏豪　　社保电脑号：800337198　　身份证号码：440783199208065439　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 04 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7305.75 | 3438.0 | | | 3565.61 | 1210.98 | | | 302.79 | | 196.56 | | 181.44 | 45.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac388b394 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 安装工程师-肖弼健




编号：

№ 021401000569

发证时间：2011 年 01 月 17 日

Date of issue





姓　　名 肖弼健

Full Name

性　　别 男

Sex

出生年月 1972年11月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 工程安装

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2010年12月22日

Conferment Date

主管部门

Conferred by


姓 名 肖弼健
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 11 月 14 日
住 址 重庆市渝中区煤建新村12号附1号5-1
公民身份号码 510212197211144572


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖弼健 性别 男，一九七二年十一月十四日生，于 二00一 年 九 月至二00四年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520040500703

二00四 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖弼健　　社保电脑号：817990474　　身份证号码：510212197211144572　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 182753 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | *10.08 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 08 | 182753 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 1528.0 | 764.0 | | | 201.82 | 67.28 | | | 67.28 | | 20.16 | | 40.32 | 10.08 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5ffa11b1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月21日

# 六、获奖情况



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市同为装饰设计工程有限公司

你单位承建的赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段装饰工程八标段和十标段工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段装饰工程八标段，其中包括飞天、飞天附属等项目单体装饰工程；赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段装饰工程十标段，其中包括探索之路、巾帼、1#餐厅、开闭所、2#卫生间、探索之路附属、巾帼附属等项目单位装饰工程

二〇二二年十二月三十一日

# 荣誉证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

你公司施工的宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段荣获2024年度宁波市优秀建筑装饰工程奖。

宁波市建筑装饰行业协会

二〇二五年九月

# 广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你单位承建的台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：李灿

证书编号:GDGCZL260200

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

# 广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你单位承建的徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：刘晓明

证书编号:GDGCZL260201

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

# 广东省装饰行业协会建筑装饰工程
# 质量水平评价等级证书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你单位承建的厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：廖志广

证书编号:GDGCZL260199

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

# 七、财务报告

## 2023 年审计报告

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 2023 年度审计报告书

目　录　　页　次


一、审计报告书　1-2

二、资产负债表　3-4

三、利润表　5

四、现金流量表　6-7

五、所有者权益（股东权益）变动表　8

六、财务报表附注　9-22

七、会计师事务所执业证书及营业执照

# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田区街道彩田南路中深花园 B 座 1813　电话：0755-83675878　83672800


深南粤会审字[2024]第 579 号

## 审 计 报 告

**深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并

运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国，深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年八月十二日

# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 18,067,226.79 | 14,736,001.84 |
| 交易性金融资产 | | 6,500,000.00 | 7,500,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 5,297,232.40 | 4,776,219.30 |
| 应收账款 | 2 | 60,232,082.43 | 62,430,070.27 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 14,084,958.92 | 12,826,595.06 |
| 其他应收款 | 4 | 4,908,229.20 | 4,403,832.94 |
| 存货 | 5 | 27,332,495.76 | 28,682,839.07 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | 4,844,512.30 | 3,639,892.21 |
| 流动资产合计 | | 141,266,737.80 | 138,995,450.69 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,968,542.35 | 2,063,242.31 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | 47,060.37 | 65,033.25 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,015,602.72 | 2,128,275.56 |
| 资产总计 | | 143,282,340.52 | 141,123,726.25 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | - |
| 衍生金融负债 | | | - |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 20,016,652.13 | 21,735,422.32 |
| 预收款项 | 9 | 4,587,606.55 | 5,502,466.32 |
| 合同负债 | | | - |
| 应付职工薪酬 | 10 | 398,239.41 | 2,838,643.51 |
| 应交税费 | 11 | 92,624.91 | 786,542.64 |
| 其他应付款 | 12 | 6,271,692.59 | 4,907,217.84 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 31,366,815.59 | 35,770,292.63 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 31,366,815.59 | 35,770,292.63 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 13 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 10,000,000.00 | 8,460,115.09 |
| 未分配利润 | 14 | 81,915,524.93 | 76,893,318.53 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 111,915,524.93 | 105,353,433.62 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 143,282,340.52 | 141,123,726.25 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 15 | 611,032,543.35 | 581,211,924.58 |
| 减：营业成本 | 16 | 563,756,955.47 | 539,246,854.34 |
| 税金及附加 | 17 | 2,321,923.66 | 2,270,626.51 |
| 销售费用 | | 8,859,971.87 | 8,523,687.64 |
| 管理费用 | | 10,915,479.38 | 8,924,563.40 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | -24,401.16 | 8,890.38 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 46,300.54 | 7,695.38 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 25,202,614.13 | 22,237,302.31 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 25,202,614.13 | 22,237,302.31 |
| 减：所得税费用 | | 5,140,522.82 | 5,488,166.21 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 20,062,091.31 | 16,749,136.10 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 20,062,091.31 | 16,749,136.10 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 20,062,091.31 | 16,749,136.10 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 611,794,658.32 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,364,474.75 |
| 经营活动现金流入小计 | 613,159,133.07 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 549,841,222.97 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 17,048,533.98 |
| 支付的各项税费 | 16,255,950.45 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 12,589,916.34 |
| 经营活动现金流出小计 | 595,735,623.74 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,423,509.33 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 592,284.38 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 592,284.38 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -592,284.38 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 13,500,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 13,500,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -13,500,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 3,331,224.95 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 14,736,001.84 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 18,067,226.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 20,062,091.31 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 686,984.34 |
| 无形资产摊销 | 17,972.88 |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | - |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | - |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | 1,350,343.31 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | -85,785.38 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | -4,403,477.04 |
| 其他 | -204,620.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,423,509.33 |
| | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 18,067,226.79 |
| 减：现金的期初余额 | 14,736,001.84 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 3,331,224.95 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 8,460,115.09 | 76,893,318.53 | 105,353,433.62 | 20,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 6,785,201.48 | 73,819,096.04 | 100,604,297.52 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 8,460,115.09 | 76,893,318.53 | 105,353,433.62 | 20,000,000.00 | - | | - | - | - | - | - | 6,785,201.48 | 73,819,096.04 | 100,604,297.52 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,539,884.91 | 5,022,206.40 | 6,562,091.31 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,674,913.61 | 3,074,222.49 | 4,749,136.10 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 20,062,091.31 | 20,062,091.31 | | | | | | | | | | 16,749,136.10 | 16,749,136.10 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,539,884.91 | -15,039,884.91 | -13,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,674,913.61 | -13,674,913.61 | -12,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,539,884.91 | -1,539,884.91 | - | | | | | | | | | 1,674,913.61 | -1,674,913.61 | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -13,500,000.00 | -13,500,000.00 | | | | | | | | | | -12,000,000.00 | -12,000,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 8,460,115.09 | 76,893,318.53 | 105,353,433.62 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 2023年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

## 一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称本公司）系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保湿工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

## 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

**（二）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（三）记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

**（四）外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

**（五）现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

**（六）应收款项**

**1. 坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

**2. 坏账损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

**3. 坏账准备的计提方法及计提比例**

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

**3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

**4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

**（九）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

**1. 固定资产计价**

固定资产按实际成本计价。

**2. 固定资产折旧方法**

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**3. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十）在建工程**

**1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

**2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十一）无形资产**

**1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

**2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

**3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

**（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**（十五）收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**（十六）所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税　种 | 税（费）率 | 说　明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 9%、6% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

## 七、会计报表重要项目的说明

1、 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现金 | 93,389.71 | 185,966.42 |
| 银行存款 | 17,973,837.08 | 14,550,035.42 |
| 合计 | 18,067,226.79 | 14,736,001.84 |

其中：银行存款

| 项目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 平安银行深圳福景支行 11008845296001 | 7,597,785.00 |
| 农业银行深圳富通城支行 41035300040015003 | 403,021.45 |
| 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 44250100014700002242 | 6,195,999.01 |
| 山西阳曲农村商业银行股份有限公司城关支行 142241 | 208,059.09 |
| 农业银行徐州张集支行 10248401040008478 | 66,700.78 |
| 农业银行徐州铜山支行 10247101040040544 | 2,979,148.18 |
| 农业银行杭州华丰路支行 19012801040012137 | 3,474.15 |
| 杭州银行闸口支行 3301040160024126552 | 519,649.42 |
| 合计 | 17,973,837.08 |

2、 应收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 22,330,392.16 | 37.07% | 46,552,203.41 | 74.57% |
| 1-2年 | 37,901,690.27 | 62.93% | 15,877,866.86 | 25.43% |
| 账面余额合计 | 60,232,082.43 | 100.00% | 62,430,070.27 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |
| 净　　值 | 60,232,082.43 | 100.00% | 62,430,070.27 | 100.00% |

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 17,120,397.29 | 28.42% |
| 芜湖立宇建设有限公司 | 7,261,909.14 | 12.06% |
| 广州万达文化旅游城投资有限公司 | 3,873,777.85 | 6.43% |
| 奥园集团（英德）有限公司 | 3,071,079.62 | 5.10% |
| 中建一局集团第二建筑有限公司 | 2,969,936.07 | 4.93% |

3、 预付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 4,447,121.85 | 31.57% | | 5,599,599.19 | 43.66% | |
| 1-2年 | 9,637,837.07 | 68.43% | | 7,226,995.87 | 56.34% | |
| 账面余额合计 | 14,084,958.92 | 100.00% | | 12,826,595.06 | 100.00% | |

（2） 期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 郑州新豫新建设工程有限公司 | 3,644,435.61 | 25.87% |
| 深圳市润恩劳务分包有限公司 | 2,200,000.00 | 15.62% |
| 东莞市昌顺雕塑艺术有限公司 | 476,338.00 | 3.38% |
| 深圳市康大美硕家居有限公司 | 434,120.00 | 3.08% |
| 深圳市酷巢设计研发机构 | 381,826.71 | 2.71% |

4、 其他应收款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 4.1、其他应收款 | 4,908,229.20 | 4,403,832.94 |
| 合计 | 4,908,229.20 | 4,403,832.94 |

4.1、 其他应收款

（1） 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 564,984.47 | 11.51% | 1,824,232.50 | 41.42% |
| 1-2年 | 4,343,244.73 | 88.49% | 2,579,600.44 | 58.58% |
| 账面余额合计 | 4,908,229.20 | 100.00% | 4,403,832.94 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |
| 净　　值 | 4,908,229.20 | 100.00% | 4,403,832.94 | 100.00% |

（2） 期末其他应收款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 程金保 | 1,667,198.00 | 33.97% |
| 徐州市铜山区住房和城乡建设局 | 700,000.00 | 14.26% |
| 温旭东 | 678,900.00 | 13.83% |
| 上海米粤龙建设工程有限公司 | 600,000.00 | 12.22% |
| 履约保证金 | 461,007.65 | 9.39% |

5、 存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 已完工尚未结算款 | 27,332,495.76 | 28,682,839.07 |
| 账面余额合计 | 27,332,495.76 | 28,682,839.07 |

6、 固定资产

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 6.1、固定资产 | 1,968,542.35 | 2,063,242.31 |
| 合计 | 1,968,542.35 | 2,063,242.31 |

6.1、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、原值合计 | 7,560,641.26 | 592,284.38 | | 8,152,925.64 |
| 生产设备 | 6,540,583.33 | 529,742.04 | | 7,070,325.37 |

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 办公设备 | 562,528.93 | 62,542.34 | | 625,071.27 |
| 运输设备 | 457,529.00 | | | 457,529.00 |
| 二、累计折旧合计 | 5,497,398.95 | 686,984.34 | | 6,184,383.29 |
| 生产设备 | 4,524,561.49 | 656,741.93 | | 5,181,303.42 |
| 办公设备 | 515,308.46 | 30,242.41 | | 545,550.87 |
| 运输设备 | 457,529.00 | 0.00 | | 457,529.00 |
| 三、账面价值合计 | 2,063,242.31 | | | 1,968,542.35 |
| 生产设备 | 2,016,021.84 | | | 1,889,021.95 |
| 办公设备 | 47,220.47 | | | 79,520.40 |
| 运输设备 | 0.00 | | | 0.00 |

7、 无形资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 软件 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 二、累计摊销合计 | 137,310.29 | 17,972.88 | | 155,283.17 |
| 软件 | 137,310.29 | 17,972.88 | | 155,283.17 |
| 三、账面价值合计 | 65,033.25 | | | 47,060.37 |
| 软件 | 65,033.25 | | | 47,060.37 |

8、 应付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 15,002,855.06 | 74.95% | 12,199,548.04 | 56.13% |
| 1-2年 | 5,013,797.07 | 25.05% | 9,535,874.28 | 43.87% |
| 合计 | 20,016,652.13 | 100.00% | 21,735,422.32 | 100.00% |

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 深圳市诺德建筑劳务有限公司 | 6,077,988.96 | 30.36% |
| 河南省豫新科技发展有限公司 | 3,775,396.07 | 18.86% |
| 安徽中电兴发与鑫龙科技股份有限公司 | 2,051,918.68 | 10.25% |
| 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 1,257,335.34 | 6.28% |
| 樟树市瑞恒建筑劳务中心 | 850,000.00 | 4.25% |

9、 预收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 3,129,747.33 | 68.22% | 3,693,899.83 | 67.13% |
| 1-2年 | 1,457,859.22 | 31.78% | 1,808,566.49 | 32.87% |
| 合计 | 4,587,606.55 | 100.00% | 5,502,466.32 | 100.00% |

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 台州东部新区文化旅游发展有限公司 | 1,708,333.38 | 37.24% |
| 太原市国樾文化科技有限公司 | 726,535.70 | 15.84% |
| 华强方特（宁波）文化科技有限公司 | 550,195.55 | 11.99% |
| 重庆天居装饰设计工程有限公司 | 676,754.10 | 14.75% |
| 中信建筑设计研究总院有限公司 | 306,700.12 | 6.69% |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 应付职工薪酬 | 2,838,643.51 | 5,657,348.19 | 8,097,752.29 | 398,239.41 |
| 合计 | 2,838,643.51 | 5,657,348.19 | 8,097,752.29 | 398,239.41 |

11、 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 47,426.25 | 780,538.39 |
| 城建税 | 771.29 | 2,272.91 |
| 教育费附加 | 330.55 | 974.10 |
| 地方教育费附加 | 220.37 | 649.40 |
| 个人所得税 | | 30.93 |
| 印花税 | 43,876.45 | 2,076.91 |
| 合计 | 92,624.91 | 786,542.64 |

12、其他应付款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 12.1、其他应付款 | 6,271,692.59 | 4,907,217.84 |
| 合计 | 6,271,692.59 | 4,907,217.84 |

12.1、其他应付款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 4,764,532.81 | 75.97% | 2,835,089.09 | 57.77% |
| 1-2年 | 1,507,159.78 | 24.03% | 2,072,128.75 | 42.23% |
| 合计 | 6,271,692.59 | 100.00% | 4,907,217.84 | 100.00% |

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 宁乡分公司 | 2,420,000.00 | 38.59% |
| 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | 409,626.31 | 6.53% |
| 海南南域建设工程有限公司 | 245,421.79 | 3.91% |
| 长沙广大建筑装饰有限公司 | 121,473.04 | 1.94% |
| 珠海市美太科技有限公司 | 119,393.90 | 1.90% |

13、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 程金保 | 14,000,000.00 | - | 14,000,000.00 | 70.00% |
| 温旭东 | 6,000,000.00 | - | 6,000,000.00 | 30.00% |
| 合计 | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | 100.00% |

14、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|---|---|
| 年初余额 | 76,893,318.53 |
| 加：以前年度追溯调整 | |
| 加：本期净利润 | 20,062,091.31 |
| 减：利润分配 | 13,500,000.00 |
| 其中：提取盈余公积 | 1,539,884.91 |
| 其中：对所有者（股东）的分配 | |
| 其中：其他 | |
| 加：所有者权益内部结转 | |
| 其中：盈余公积弥补亏损 | |
| 其中：其他 | |
| 年末余额 | 81,915,524.93 |

15、营业收入

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 611,032,543.35 | 581,211,924.58 |
| 合计 | 611,032,543.35 | 581,211,924.58 |

16、营业成本

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务成本 | 563,756,955.47 | 539,246,854.34 |
| 合计 | 563,756,955.47 | 539,246,854.34 |

17、税金及附加

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 城建税 | 938,956.52 | 1,167,345.14 |
| 教育费附加 | 466,228.44 | 500,290.78 |
| 地方教育费附加 | 310,819.22 | 333,527.18 |
| 其他 | 605,919.48 | 269,463.41 |
| 合计 | 2,321,923.66 | 2,270,626.51 |

## 八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年 12 月 31 日



# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

统一社会信用代码

91440300783945536D

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用，复印无效！

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
工作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012


陈小明 440101010016
证书编号: No. of Certificate 440101010016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇一二年 二月二十八日
/y /m /d

4

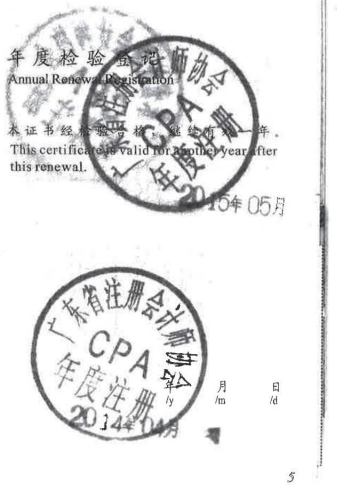

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年05月

5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华德会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035832


董越波 440100220017
证书编号: No. of Certificate 440100220017
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2013年 06月 06日
/y /m /d

4


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2015年05月
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年04月
年 月 日
/y /m /d

5

# 2023年财务情况说明书

我公司成立于2008年04月15日，现持营业执照统一社会信用代码为：91440300672952768G；经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼；法定代表人:程金保；注册资本为:5500万元，实收资本:2000万元。截止2023年12月31日总资产为143,282,340.52元，负债合计为:31,366,815.59元，营业收入为:611,032,543.35元，利润总额为:25,202,614.13元，净利润为:20,062,091.31元，2023年度财务不亏损。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年8月12日

以上财务数据与本所出具审计报告数据一致。

审计单位盖章:深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

# 2024年审计报告

## 深圳市同为装饰设计工程有限公司

### 2024年度审计报告书

目　录　　页　次


一、审计报告书　1-2

二、资产负债表　3-4

三、利润表　5

四、现金流量表　6-7

五、所有者权益（股东权益）变动表　8

六、财务报表附注　9-22

七、财务情况说明书　23-24

八、会计师事务所执业证书及营业执照

# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813　　电　话：0755-83675878


深南粤会审字[2025]第N121号

## 审 计 报 告

**深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月二十八日

# 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,058,444.92 | 18,067,226.79 |
| 交易性金融资产 | | 5,000,000.00 | 6,500,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 4,390,611.87 | 5,297,232.40 |
| 应收账款 | 2 | 80,482,128.81 | 60,232,082.43 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 10,547,223.34 | 14,084,958.92 |
| 其他应收款 | 4 | 2,734,073.50 | 4,908,229.20 |
| 存货 | 5 | 25,391,441.67 | 27,332,495.76 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | 5,707,591.58 | 4,844,512.30 |
| 流动资产合计 | | 151,311,515.69 | 141,266,737.80 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,568,547.34 | 1,968,542.35 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | 29,087.49 | 47,060.37 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,597,634.83 | 2,015,602.72 |
| 资产总计 | | 152,909,150.52 | 143,282,340.52 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 35,824,620.15 | 20,016,652.13 |
| 预收款项 | 9 | 5,119,040.92 | 4,587,606.55 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 405,094.83 | 398,239.41 |
| 应交税费 | 11 | 82,654.34 | 92,624.91 |
| 其他应付款 | 12 | 6,767,279.80 | 6,271,692.59 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 48,198,690.04 | 31,366,815.59 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 48,198,690.04 | 31,366,815.59 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 13 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 14 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 未分配利润 | 15 | 74,710,460.48 | 81,915,524.93 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 104,710,460.48 | 111,915,524.93 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 152,909,150.52 | 143,282,340.52 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 16 | 546,184,452.55 | 611,032,543.35 |
| 减：营业成本 | 17 | 509,120,220.73 | 563,756,955.47 |
| 税金及附加 | 18 | 1,477,975.13 | 2,321,923.66 |
| 销售费用 | | 8,244,674.55 | 8,859,971.87 |
| 管理费用 | | 9,850,233.23 | 10,915,479.38 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | -327,743.01 | -24,401.16 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 346,637.48 | 46,300.54 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 17,819,091.92 | 25,202,614.13 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 17,819,091.92 | 25,202,614.13 |
| 减：所得税费用 | | 3,024,156.37 | 5,140,522.82 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 14,794,935.55 | 20,062,091.31 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 14,794,935.55 | 20,062,091.31 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 14,794,935.55 | 20,062,091.31 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

**法定代表人：**　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

# 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 576,529,061.80 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2,520,793.18 |
| 经营活动现金流入小计 | 579,049,854.98 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 487,833,463.04 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 16,926,262.80 |
| 支付的各项税费 | 15,872,814.79 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 37,263,552.58 |
| 经营活动现金流出小计 | 557,896,093.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 21,153,761.77 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 162,543.64 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 162,543.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -162,543.64 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 22,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 22,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -22,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -1,008,781.87 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 18,067,226.79 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 17,058,444.92 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 |
|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 14,794,935.55 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 562,538.65 |
| 无形资产摊销 | 17,972.88 |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | - |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | - |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | - |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | 1,941,054.09 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | -13,631,534.57 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | 16,831,874.45 |
| 其他 | 636,920.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 21,153,761.77 |
| | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 17,058,444.92 |
| 减：现金的期初余额 | 18,067,226.79 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,008,781.87 |

**法定代表人：**　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

# 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 | 20,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 8,460,115.09 | 76,893,318.53 | 105,353,433.62 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 | 20,000,000.00 | - | | - | - | - | - | - | 8,460,115.09 | 76,893,318.53 | 105,353,433.62 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -7,205,064.45 | -7,205,064.45 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,539,884.91 | 5,022,206.40 | 6,562,091.31 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 14,794,935.55 | 14,794,935.55 | | | | | | | | | | 20,062,091.31 | 20,062,091.31 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -22,000,000.00 | -22,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,539,884.91 | -15,039,884.91 | -13,500,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | 1,539,884.91 | -1,539,884.91 | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -22,000,000.00 | -22,000,000.00 | | | | | | | | | | -13,500,000.00 | -13,500,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 74,710,460.48 | 104,710,460.48 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 2024年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

## 一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）;环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）;家具零配件销售;家具销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

## 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

**（二）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（三）记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

**（四）外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

**（五）现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

**（六）应收款项**

**1. 坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

**2. 坏账损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

**3. 坏账准备的计提方法及计提比例**

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

**3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

**4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

**（九）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

**1. 固定资产计价**

固定资产按实际成本计价。

**2. 固定资产折旧方法**

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**3. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十）在建工程**

**1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

**2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十一）无形资产**

**1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

**2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

**3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

**（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**（十五）收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**（十六）所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税　种 | 税（费）率 | 说　明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 13% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

## 七、会计报表重要项目的说明

1、 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现金 | 302,503.32 | 93,389.71 |
| 银行存款 | 16,755,941.60 | 17,973,837.08 |
| 合计 | 17,058,444.92 | 18,067,226.79 |

其中：银行存款

| 项目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 平安银行深圳福景支行 11008845296001 | 3,822,035.50 |
| 农业银行深圳富通城支行 41035300040015003 | 414,028.20 |
| 理财专户（平安） | 8,400,000.00 |
| 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 | 157,565.57 |
| 山西阳曲农村商业银行股份有限公司城关支行 142241 | 208,546.43 |
| 农业银行徐州张集支行 10248401040008478 | 100,347.27 |
| 农业银行徐州铜山支行 10247101040040544 | 930,675.90 |
| 农业银行杭州华丰路支行 19012801040012137 | 3,119.68 |
| 杭州银行闸口支行 3301040160024126552 | 1,811.85 |
| 交通银行杭州东新支行 331066080013001310218 | 23,083.70 |
| 交通银行杭州东新支行 331066080013001310391 | 68,904.37 |
| 农业银行台州湾新区支行 19910301040080005 | 2,623,837.93 |
| 上海浦东发展银行南市支行 98250078801600003528 | 1,985.20 |
| 合计 | 16,755,941.60 |

2、 应收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 70,300,609.52 | 87.35% | 22,330,392.16 | 37.07% |
| 1-2年 | 10,181,519.29 | 12.65% | 37,901,690.27 | 62.93% |
| 账面余额合计 | 80,482,128.81 | 100.00% | 60,232,082.43 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |
| 净　　值 | 80,482,128.81 | 100.00% | 60,232,082.43 | 100.00% |

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 奥园集团（英德）有限公司 | 16,198,929.78 | 20.13% |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 12,546,278.59 | 15.59% |
| 湖南省湘建工程有限公司 | 12,331,566.27 | 15.32% |
| 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 6,175,041.94 | 7.67% |
| 深圳烯材科技有限公司 | 3,909,874.46 | 4.86% |

3、 预付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 6,261,774.08 | 59.37% | | 4,447,121.85 | 31.57% | |
| 1-2年 | 4,285,449.26 | 40.63% | | 9,637,837.07 | 68.43% | |
| 账面余额合计 | 10,547,223.34 | 100.00% | | 14,084,958.92 | 100.00% | |

（2） 期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 信阳市上林园林工程有限公司 | 1,376,454.79 | 13.05% |
| 深圳市森领域电器设备有限公司 | 825,000.00 | 7.82% |
| 湖北泰扬建筑劳务有限公司 | 550,000.00 | 5.21% |
| 樟树市嘉昊建筑劳务部（个体工商户） | 550,000.00 | 5.21% |
| 深圳市正丰劳务有限公司 | 517,000.00 | 4.90% |

4、 其他应收款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 4.1、其他应收款 | 2,734,073.50 | 4,908,229.20 |
| 合计 | 2,734,073.50 | 4,908,229.20 |

4.1、 其他应收款

（1） 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 1,838,230.04 | 67.23% | 564,984.47 | 11.51% |
| 1-2年 | 895,843.46 | 32.77% | 4,343,244.73 | 88.49% |
| 账面余额合计 | 2,734,073.50 | 100.00% | 4,908,229.20 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |
| 净　　值 | 2,734,073.50 | 100.00% | 4,908,229.20 | 100.00% |

（2） 期末其他应收款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 徐州市铜山区住房和城乡建设局 | 700,000.00 | 25.60% |
| 上海米粤龙建设工程有限公司 | 600,000.00 | 21.95% |
| 履约保证金 | 461,007.65 | 16.86% |
| 程晓华 | 162,102.29 | 5.93% |
| 奥园集团（英德）有限公司 | 100,000.00 | 3.66% |

5、 存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 已完工尚未结算款 | 25,391,441.67 | 27,332,495.76 |
| 账面余额合计 | 25,391,441.67 | 27,332,495.76 |

6、 固定资产

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 7.1、固定资产 | 1,568,547.34 | 1,968,542.35 |
| 合计 | 1,568,547.34 | 1,968,542.35 |

7.1、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 8,152,925.64 | 592,284.38 | | 8,315,469.28 |
| 生产设备 | 7,070,325.37 | 162,543.64 | | 7,232,869.01 |
| 办公设备 | 625,071.27 | - | | 625,071.27 |
| 运输设备 | 457,529.00 | | | 457,529.00 |
| 二、累计折旧合计 | 6,184,383.29 | 562,538.65 | | 6,746,921.94 |
| 生产设备 | 5,181,303.42 | 519,284.24 | | 5,700,587.66 |
| 办公设备 | 545,550.87 | 43,254.41 | | 588,805.28 |
| 运输设备 | 457,529.00 | - | | 457,529.00 |
| 三、账面价值合计 | 1,968,542.35 | | | 1,568,547.34 |
| 生产设备 | 1,889,021.95 | | | 1,532,281.35 |
| 办公设备 | 79,520.40 | | | 36,265.99 |
| 运输设备 | - | | | - |

7、 无形资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 著作权 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 二、累计摊销合计 | 155,283.17 | 17,972.88 | | 173,256.05 |
| 著作权 | 155,283.17 | 17,972.88 | | 173,256.05 |
| 三、账面价值合计 | 47,060.37 | | | 29,087.49 |
| 著作权 | 47,060.37 | | | 29,087.49 |

8、 应付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 21,268,414.15 | 59.37% | 15,002,855.06 | 74.95% |
| 1-2年 | 14,556,206.00 | 40.63% | 5,013,797.07 | 25.05% |
| 合计 | 35,824,620.15 | 100.00% | 20,016,652.13 | 100.00% |

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 福建省百川建设发展有限公司 | 4,332,422.11 | 12.09% |
| 安徽凌宇电缆科技有限公司 | 3,537,349.14 | 9.87% |
| 辽宁楷航建筑工程有限公司 | 2,754,746.03 | 7.69% |
| 安徽粤翔建设工程有限公司 | 2,631,812.68 | 7.35% |
| 深圳市诺德建筑劳务有限公司 | 2,600,000.00 | 7.26% |

9、 预收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 3,596,386.58 | 70.26% | 3,129,747.33 | 68.22% |
| 1-2年 | 1,522,654.34 | 29.74% | 1,457,859.22 | 31.78% |
| 合计 | 5,119,040.92 | 100.00% | 4,587,606.55 | 100.00% |

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 陕西松园汽车服务有限公司济南分公司 | 1,526,535.70 | 29.82% |
| 简约数据科技（深圳）有限公司 | 1,312,406.50 | 25.64% |
| 哈啰年度合作付款 | 950,195.55 | 18.56% |
| 南京领行科技股份有限公司 | 130,000.00 | 2.54% |
| 高德首付款 | 122,265.17 | 2.39% |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 应付职工薪酬 | 398,239.41 | 16,933,118.22 | 16,926,262.80 | 405,094.83 |
| 合计 | 398,239.41 | 16,933,118.22 | 16,926,262.80 | 405,094.83 |

11、 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 增值税 | 73,672.62 | 47,426.25 |
| 城建税 | 5,157.08 | 771.29 |
| 教育费附加 | 2,210.18 | 330.55 |
| 地方教育费附加 | 1,473.45 | 220.37 |
| 印花税 | 141.00 | 43,876.45 |
| 合计 | 82,654.34 | 92,624.91 |

12、其他应付款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 12.1、其他应付款 | 6,767,279.80 | 6,271,692.59 |
| 合计 | 6,767,279.80 | 6,271,692.59 |

12.1、其他应付款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 4,923,194.49 | 72.75% | 4,764,532.81 | 75.97% |
| 1-2年 | 1,844,085.31 | 27.25% | 1,507,159.78 | 24.03% |
| 合计 | 6,767,279.80 | 100.00% | 6,271,692.59 | 100.00% |

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 宁乡分公司 | 1,420,000.00 | 20.98% |
| 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | 370,569.34 | 5.48% |
| 李飞 | 342,792.09 | 5.07% |
| 珠海市美太科技有限公司 | 336,607.01 | 4.97% |
| 海南南域建设工程有限公司 | 312,525.00 | 4.62% |

13、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 程金保 | 14,000,000.00 | - | 14,000,000.00 | 70.00% |
| 温旭东 | 6,000,000.00 | - | 6,000,000.00 | 30.00% |
| 合计 | 20,000,000.00 | - | 20,000,000.00 | 100.00% |

14、盈余公积

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 |
| 合计 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 |

15、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 年初余额 | 81,915,524.93 |
| 加：以前年度追溯调整 | |
| 加：本期净利润 | 14,794,935.55 |
| 减：利润分配 | 22,000,000.00 |
| 其中：提取盈余公积 | |
| 其中：对所有者（股东）的分配 | |
| 其中：其他 | |
| 加：所有者权益内部结转 | |
| 其中：盈余公积弥补亏损 | |
| 其中：其他 | |
| 年末余额 | 74,710,460.48 |

16、营业收入

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务收入 | 546,184,452.55 | 611,032,543.35 |
| 合计 | 546,184,452.55 | 611,032,543.35 |

17、营业成本

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务成本 | 509,120,220.73 | 563,756,955.47 |
| 合计 | 509,120,220.73 | 563,756,955.47 |

18、税金及附加

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 城建税 | 690,127.53 | 938,956.52 |
| 教育费附加 | 352,805.79 | 466,228.44 |
| 地方教育费附加 | 235,203.96 | 310,819.22 |
| 其他 | 199,837.85 | 605,919.48 |
| 合计 | 1,477,975.13 | 2,321,923.66 |

## 八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司
# 财务情况说明书

**一、企业基本情况**

深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立,经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》； 法定代表人：程金保；注册资本为5500万元 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼 。

经营范围: 一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）;环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）;家具零配件销售;家具销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

**二、资产状况**

2024年12月31日公司账面资产总额为152,909,150.52元，其中：账面流动资产为151,311,515.69元，账面非流动资产为1,597,634.83元。

**三、负债状况**

2024年12月31日公司账面负债总额为48,198,690.04元，其中：账面流动负债为48,198,690.04元，非流动负债为0.00元。

**四、所有者权益**

2024年12月31日公司账面所有者权益104,710,460.48元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润74,710,460.48元。

**五、本年度经营情况**

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入546,184,452.55元；营业成本为509,120,220.73元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,477,975.13元，销售费用为8,244,674.55元，管理费用为 9,850,233.23元，研发费用为0.00元，财务费用为-327,743.01元。

**六、所有者权益变动**

公司账面实收资本为20,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 313.93% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 31.52% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 776.30% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 373.36% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 6.52% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.37% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.66% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -10.61% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 6.72% |

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0012476

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
工作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012


陈小明 440101010016
证书编号: No. of Certificate 440101010016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇一二年 二月二十八日
/y /m /d

4

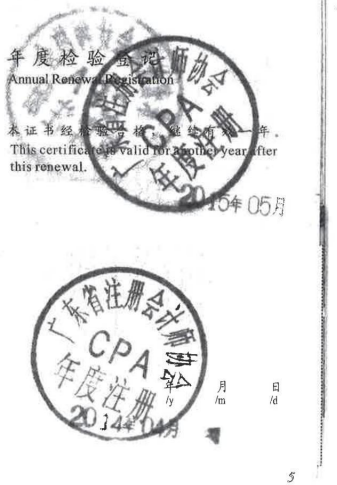

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年05月

5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华德会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035832


董越波 440100220017
证书编号: No. of Certificate 440100220017
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2013年 06月 06日
/y /m /d

4


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2015年05月
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年04月
年 月 日
/y /m /d

5

# 2025年审计报告

## 深圳市同为装饰设计工程有限公司

### 2025年度审计报告书

目　录　　页　次


| | |
|---|---|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-22 |
| 七、财务情况说明书 | 23 |
| 八、会计师事务所执业证书及营业执照 | |

# 深 圳 南 粤 会 计 师 事 务 所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813　电话：83675878　邮箱：sznycpa@163.com


深南粤会审字[2026]第 N024 号

## 审 计 报 告

**深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年三月三日

# 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 72,143,071.94 | 17,058,444.92 |
| 交易性金融资产 | | - | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 4,390,611.87 |
| 应收账款 | 2 | 60,499,331.41 | 80,482,128.81 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 14,516,336.67 | 10,547,223.34 |
| 其他应收款 | 4 | 2,971,356.08 | 2,734,073.50 |
| 存货 | 5 | 18,540,736.65 | 25,391,441.67 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | 4,507,550.96 | 5,707,591.58 |
| 流动资产合计 | | 173,178,383.71 | 151,311,515.69 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,463,253.14 | 1,568,547.34 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | 11,114.61 | 29,087.49 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,474,367.75 | 1,597,634.83 |
| 资产总计 | | 174,652,751.46 | 152,909,150.52 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 32,808,866.51 | 35,824,620.15 |
| 预收款项 | 9 | 15,987,991.17 | 5,119,040.92 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 577,863.61 | 405,094.83 |
| 应交税费 | 11 | 260,157.99 | 82,654.34 |
| 其他应付款 | 12 | 7,785,934.79 | 6,767,279.80 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 57,420,814.07 | 48,198,690.04 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 57,420,814.07 | 48,198,690.04 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 13 | 30,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 11,052,147.69 | 10,000,000.00 |
| 未分配利润 | 14 | 76,179,789.70 | 74,710,460.48 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 117,231,937.39 | 104,710,460.48 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 174,652,751.46 | 152,909,150.52 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 15 | 427,184,452.55 | 546,184,452.55 |
| 减：营业成本 | 16 | 400,263,454.76 | 509,120,220.73 |
| 税金及附加 | 17 | 968,922.44 | 1,477,975.13 |
| 销售费用 | | 6,030,742.95 | 8,244,674.55 |
| 管理费用 | | 7,476,333.49 | 9,850,233.23 |
| 研发费用 | | - | |
| 财务费用 | 18 | -203,992.25 | -327,743.01 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 244,547.73 | 346,637.48 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 12,648,991.16 | 17,819,091.92 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 12,648,991.16 | 17,819,091.92 |
| 减：所得税费用 | | 2,127,514.25 | 3,024,156.37 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 10,521,476.91 | 14,794,935.55 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 10,521,476.91 | 14,794,935.55 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 10,521,476.91 | 14,794,935.55 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

**法定代表人：**　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

# 现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 462,426,812.07 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,985,943.31 |
| 经营活动现金流入小计 | 464,412,755.38 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 358,897,616.71 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 16,105,210.39 |
| 支付的各项税费 | 11,310,523.73 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 29,687,525.98 |
| 经营活动现金流出小计 | 416,000,876.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 48,411,878.57 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | 5,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | 5,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 327,251.55 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 327,251.55 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 4,672,748.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | 10,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 10,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 8,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 8,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 2,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 55,084,627.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 17,058,444.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 72,143,071.94 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 |
| --- | --- |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 10,521,476.91 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 432,545.75 |
| 无形资产摊销 | 17,972.88 |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | - |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | - |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | - |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | 6,850,705.02 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | 20,167,013.36 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | 9,222,124.03 |
| 其他 | 1,200,040.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 48,411,878.57 |
| | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 72,143,071.94 |
| 减：现金的期初余额 | 17,058,444.92 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 55,084,627.02 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 74,710,460.48 | 104,710,460.48 | 20,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 74,710,460.48 | 104,710,460.48 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 81,915,524.93 | 111,915,524.93 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,052,147.69 | 1,469,329.22 | 12,521,476.91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -7,205,064.45 | -7,205,064.45 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 10,521,476.91 | 10,521,476.91 | | | | | | | | | | 14,794,935.55 | 14,794,935.55 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,052,147.69 | -9,052,147.69 | -8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -22,000,000.00 | -22,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,052,147.69 | -1,052,147.69 | - | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -8,000,000.00 | -8,000,000.00 | | | | | | | | | | -22,000,000.00 | -22,000,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 11,052,147.69 | 76,179,789.70 | 117,231,937.39 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | 74,710,460.48 | 104,710,460.48 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 2025 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

## 一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称本公司）系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于 2008 年 04 月 15 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300672952768G 的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为 5500 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保湿工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼。

## 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**（二）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（三）记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

**（四）外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

**（五）现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

**（六）应收款项**

**1. 坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

**2. 坏账损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

**3. 坏账准备的计提方法及计提比例**

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

**3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

**4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

**（九）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

**1. 固定资产计价**

固定资产按实际成本计价。

**2. 固定资产折旧方法**

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
| --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**3. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十）在建工程**

**1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

**2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十一）无形资产**

**1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

**2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

**3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

**（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**（十五）收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**（十六）所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税　种 | 税（费）率 | 说　明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 13% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

## 七、会计报表重要项目的说明

1、 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现金 | 233,351.73 | 302,503.32 |
| 银行存款 | 71,909,720.21 | 16,755,941.60 |
| 合计 | 72,143,071.94 | 17,058,444.92 |

其中：银行存款

| 项目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 平安银行深圳福景支行 11008845296001 | 7,732,804.78 |
| 农业银行深圳富通城支行 41035300040015003 | 22,418.65 |
| 理财专户（平安） | 29,000,000.00 |
| 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 44250100014700002242 | 3,040,943.71 |
| 山西阳曲农村商业银行股份有限公司城关支行 142241 | 190,663.07 |
| 农业银行徐州张集支行 10248401040008478 | 238,744.05 |
| 农业银行徐州铜山支行 10247101040040544 | 373,886.43 |
| 农业银行杭州华丰路支行 19012801040012137 | 2,761.71 |
| 杭州银行闸口支行 3301040160024126552 | 1,813.45 |
| 交通银行杭州东新支行 331066080013001310218 | 3,092.47 |
| 交通银行杭州东新支行 33106608001300131039l | 68,955.04 |
| 农业银行台州湾新区支行 19910301040080005 | 82,782.75 |
| 上海浦东发展银行南市支行 98250078801600003528 | 1,271.50 |
| 中国建设银行深圳宝城支行 44250100001100009985 | 2.30 |
| 招商银行赣州分行 797902239810066 | 55,874.80 |
| 工商银行赣州虔城支行 1510220129000299191 | 164,912.17 |
| 交通银行哈密分行营业部 653653501015003007641 | 20,882,752.70 |
| 兴业银行三亚分行 623010100100287206 | 713,189.42 |
| 中国工商银行泉州华城支行 1408875219601071091 | 2,973,872.34 |
| 中信银行合肥徽州大道支行 1140721 | 563,367.71 |
| 中信银行合肥徽州大道支行 1140693 | 723,127.96 |
| 杭州银行江城支行 3301041060006702512 | 4,414,056.13 |
| 交通银行哈密分行 653653501015003014115 | 109,766.06 |
| 台州银行杭州城北支行 551352837100028 | 548,661.01 |
| 合计 | 71,909,720.21 |

2、 应收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 37,093,157.50 | 61.31% | 70,378,669.76 | 87.45% |
| 1-2年 | 23,406,173.91 | 38.69% | 10,103,459.05 | 12.55% |
| 账面余额合计 | 60,499,331.41 | 100.00% | 80,482,128.81 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 净　　值 | 60,499,331.41 | 100.00% | 80,482,128.81 | 100.00% |

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 徐州汉华景文化科技有限公司 | 23,129,926.84 | 28.68% |
| 芜湖立宇建设有限公司 | 18,538,011.34 | 22.98% |
| 广州万达文化旅游城投资有限公司 | 5,999,581.07 | 7.44% |
| 宁波海强旅游发展有限公司 | 4,718,597.52 | 5.85% |
| 赣州华昕旅游发展有限公司 | 4,411,736.52 | 5.47% |

3、 预付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 10,188,041.00 | 70.18% | | 6,610,729.36 | 62.68% | |
| 1-2年 | 4,328,295.67 | 29.82% | | 3,936,493.98 | 37.32% | |
| 账面余额合计 | 14,516,336.67 | 100.00% | | 10,547,223.34 | 100.00% | |

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 丰城市澳隆建筑材料销售有限公司 | 939,808.93 | 6.47% |
| 深圳市森领域电器设备有限公司 | 825,000.00 | 5.68% |
| 宜春市军业兴达装潢有限公司 | 522,913.00 | 3.60% |
| 福州小艾香电子商务有限公司 | 522,000.00 | 3.60% |
| 合肥市瑶海区坚固劳务服务部（个体工商户） | 498,264.00 | 3.43% |

4、 其他应收款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 4.1、其他应收款 | 2,971,356.08 | 2,734,073.50 |
| 合计 | 2,971,356.08 | 2,734,073.50 |

4.1、其他应收款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 494,668.78 | 16.65% | 466,562.69 | 17.06% |
| 1-2年 | 2,476,687.30 | 83.35% | 2,267,510.81 | 82.94% |
| 账面余额合计 | 2,971,356.08 | 100.00% | 2,734,073.50 | 100.00% |
| 减：坏账准备 | | | | |
| 净　　值 | 2,971,356.08 | 100.00% | 2,734,073.50 | 100.00% |

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 徐州市铜区住房和城乡建设局 | 700,000.00 | 23.56% |
| 上海米粤龙建设工程有限公司 | 600,000.00 | 20.19% |
| 履约保证金 | 461,007.65 | 15.52% |

| | | |
|---|---|---|
| 中国人民解放军广州资金集中收付管理中心 | 140,000.00 | 4.71% |
| 吉林大学 | 111,525.00 | 3.75% |

5、 存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 已完工尚未结算款 | 18,540,736.65 | 25,391,441.67 |
| 账面余额合计 | 18,540,736.65 | 25,391,441.67 |

6、 固定资产

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 6.1、固定资产 | 1,463,253.14 | 1,568,547.34 |
| 合计 | 1,463,253.14 | 1,568,547.34 |

6.1、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 8,315,469.28 | 327,251.55 | | 8,642,720.83 |
| 生产设备 | 7,232,869.01 | 300,630.76 | | 7,533,499.77 |
| 办公设备 | 625,071.27 | 26,620.79 | | 651,692.06 |
| 运输设备 | 457,529.00 | | | 457,529.00 |
| 二、累计折旧合计 | 6,746,921.94 | 432,545.75 | | 7,179,467.69 |
| 生产设备 | 5,700,587.66 | 392,999.11 | | 6,093,586.77 |
| 办公设备 | 588,805.28 | 39,546.64 | | 628,351.92 |
| 运输设备 | 457,529.00 | 0.00 | | 457,529.00 |
| 三、账面价值合计 | 1,568,547.34 | | | 1,463,253.14 |
| 生产设备 | 1,532,281.35 | | | 1,439,913.00 |
| 办公设备 | 36,265.99 | | | 23,340.14 |
| 运输设备 | 0.00 | | | 0.00 |

7、 无形资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 软件 | 202,343.54 | | | 202,343.54 |
| 二、累计摊销合计 | 173,256.05 | 17,972.88 | | 191,228.93 |
| 软件 | 173,256.05 | 17,972.88 | | 191,228.93 |
| 三、账面价值合计 | 29,087.49 | | | 11,114.61 |
| 软件 | 29,087.49 | | | 11,114.61 |

8、 应付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 24,631,975.35 | 75.08% | 21,268,414.15 | 59.37% |
| 1-2年 | 8,176,891.16 | 24.92% | 14,556,206.00 | 40.63% |
| 合计 | 32,808,866.51 | 100.00% | 35,824,620.15 | 100.00% |

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 安徽凌宇电缆科技有限公司 | 6,534,493.55 | 19.92% |
| 深圳市诺德建筑劳务有限公司 | 5,693,111.42 | 17.35% |
| 福建省百川建设发展有限公司 | 4,332,422.11 | 13.21% |
| 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 2,196,678.32 | 6.70% |
| 安徽中电兴发与鑫龙科技股份有限公司 | 2,120,092.34 | 6.46% |

9、 预收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 11,572,649.35 | 72.38% | 11,572,649.35 | 72.38% |
| 1-2年 | 4,415,341.82 | 27.62% | 4,415,341.82 | 27.62% |
| 合计 | 15,987,991.17 | 100.00% | 15,987,991.17 | 100.00% |

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 太原市国樾文化科技有限公司 | 9,791,305.88 | 61.24% |
| 华强方特（宁波）文化科技有限公司 | 3,756,652.16 | 23.50% |
| 华强方特（徐州）文化科技有限公司 | 609,480.37 | 3.81% |
| 广东美味鲜调味食品有限公司 | 333,041.66 | 2.08% |
| 合肥甘棠轨道置业有限公司 | 270,441.51 | 1.69% |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 应付职工薪酬 | 405,094.83 | 16,277,979.17 | 16,105,210.39 | 577,863.61 |
| 合计 | 405,094.83 | 16,277,979.17 | 16,105,210.39 | 577,863.61 |

11、 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 96,184.69 | 73,672.62 |
| 城建税 | 6,732.93 | 5,157.08 |
| 教育费附加 | 2,885.54 | 2,210.18 |
| 地方教育费附加 | 1,923.69 | 1,473.45 |
| 企业所得税 | 78,464.60 | 0.00 |
| 印花税 | 73,966.54 | 141.00 |
| 合计 | 260,157.99 | 82,654.34 |

12、其他应付款

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 12.1、其他应付款 | 7,785,934.79 | 6,767,279.80 |
| 合计 | 7,785,934.79 | 6,767,279.80 |

12.1、其他应付款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 6,040,569.62 | 77.58% | 5,040,849.27 | 74.49% |
| 1-2年 | 1,745,365.17 | 22.42% | 1,726,430.53 | 25.51% |
| 合计 | 7,785,934.79 | 100.00% | 6,767,279.80 | 100.00% |

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 宁乡分公司 | 3,250,000.00 | 41.74% |
| 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | 370,569.34 | 4.76% |
| 珠海市美太科技有限公司 | 336,607.01 | 4.32% |
| 深圳市润林景观设计工程有限公司 | 265,865.31 | 3.41% |
| 深圳市港湾劳务有限公司 | 194,000.00 | 2.49% |

13、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 程金保 | 14,000,000.00 | 7,000,000.00 | 21,000,000.00 | 70.00% |
| 温旭东 | 6,000,000.00 | 3,000,000.00 | 9,000,000.00 | 30.00% |
| 合计 | 20,000,000.00 | 10,000,000.00 | 30,000,000.00 | 100.00% |

14、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|---|---|
| 年初余额 | 74,710,460.48 |
| 加：以前年度追溯调整 | |
| 加：本期净利润 | 10,521,476.91 |
| 减：利润分配 | 8,000,000.00 |
| 其中：提取盈余公积 | 1,052,147.69 |
| 其中：对所有者（股东）的分配 | |
| 其中：其他 | |
| 加：所有者权益内部结转 | |
| 其中：盈余公积弥补亏损 | |
| 其中：其他 | |
| 年末余额 | 76,179,789.70 |

15、营业收入

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 427,184,452.55 | 546,184,452.55 |
| 合计 | 427,184,452.55 | 546,184,452.55 |

16、营业成本

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务成本 | 400,263,454.76 | 509,120,220.73 |
| 合计 | 400,263,454.76 | 509,120,220.73 |

17、税金及附加

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 城建税 | 295,844.98 | 690,127.53 |
| 教育费附加 | 132,572.08 | 352,805.79 |
| 地方教育费附加 | 88,381.32 | 235,203.96 |
| 其他 | 452,124.06 | 199,837.85 |
| 合计 | 968,922.44 | 1,477,975.13 |

18、财务费用

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 14,764.87 | |
| 减：利息收入 | 244,547.73 | 346,637.48 |
| 汇兑损失 | | |
| 减：汇兑收益 | | |
| 手续费 | 25,790.61 | 18,894.47 |
| 其他 | | |
| 合计 | -203,992.25 | -327,743.01 |

## 八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2025 年 12 月 31 日

# 深圳市同为装饰设计工程有限公司
# 财务情况说明书

**一、企业基本情况**

深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立,经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

经营范围：一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）;环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）;家具零配件销售;家具销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

**二、资产状况**

2025年12月31日公司账面资产总额为174,652,751.46元，其中：账面流动资产为173,178,383.71元，账面非流动资产为1,474,367.75元。

**三、负债状况**

2025年12月31日公司账面负债总额为57,420,814.07元，其中：账面流动负债为57,420,814.07元，非流动负债为0.00元。

**四、所有者权益**

2025年12月31日公司账面所有者权益117,231,937.39元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润76,179,789.70元。

**五、本年度经营情况**

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入427,184,452.55元；营业成本为400,263,454.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加968,922.44元，销售费用为6,030,742.95元，管理费用为7,476,333.49元，研发费用为0.00元，财务费用为-203,992.25元。

**六、所有者权益变动**

公司账面实收资本为30,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 301.60% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 32.88% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 606.02% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 263.30% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 6.08% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.05% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 9.48% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -21.79% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 14.22% |

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0012476

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　陈小明
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1977-02-20
工作单位 Working unit　广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　433101197702200012








证书编号：
No. of Certificate　440101010016

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　二〇一二年 /y　二 月 /m　二十八日 /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







年 /y　月 /m　日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华穗会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035832



董越波 440100220017

证书编号：
No. of Certificate 440100220017

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 06 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年05月

广东省注册会计师协会 CPA 年度注册

2014年04月

5

# 八、其他

## 投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求 | 投标人响应内容 | 响应页码 |
| --- | --- | --- |
| 成立时间 | 2008 年 4 月 15 日 | 见资审文件营业执照节点 |
| 注册资金 | 5500 万人民币 | 见资审文件营业执照节点 |
| 企业性质 | 民营企业 | 见资审文件营业执照节点 |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项）） | 1、徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程（项目地址：徐州市铜山区张集镇，合同金额：61350.77 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日）；<br>2、徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程（项目地址：徐州市铜山区张集镇，合同金额：12300.13 万元，竣工验收时间：2025 年 4 月 1 日）；<br>3、赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程（项目地址：赣州市章贡区水西镇，合同金额：9940.24 万元，竣工验收时间：2025 年 7 月 5 日）；<br>4、台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)工程（项目地址：浙江省台州市台州湾新区，合同金额：8533.56 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 30 日）；<br>5、厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（项目地址：厦门市同安区石浔南路 | 见资信文件企业同类工程业绩节点 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 1111 号，合同金额：6873.04 万元，竣工验收时间：2022 年 7 月 10 日）；<br>6、宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段工程（项目地址：宁波杭州湾新区，合同金额：5489.07 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 1 日）；<br>7、徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包工程（项目地址：徐州市铜山区张集镇，合同金额：21453.09 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日）；<br>8、自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段工程（项目地址：四川省自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧 B-2 地块，合同金额：14529.65 万元，竣工验收时间：2022 年 3 月 28 日）；<br>9、乾晖里公租房改造装修工程（项目地址：杭州市西湖区，合同金额：1409.67 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日）；<br>10、景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)工程（项目地址：杭州市上城区，合同金额：1880.50 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日）； | |
| 项目经理 | 姓名 | 廖志广 | 见资信文件项目经理（建造师）个人能力节点 |
| | 学历专业 | 本科/土木工程 | 见资信文件项目经理（建造师）个人能力节点 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 年龄 | 35 | 见资信文件项目经理（建造师）个人能力节点 |
| | 职称 | 工程师 | 见资信文件项目经理（建造师）个人能力节点 |
| | 获奖 | 优秀项目经理奖 | 见资信文件项目经理（建造师）个人能力节点 |
| | 同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项）） | 1、厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（项目地址：厦门市同安区石浔南路 1111 号，合同金额：6873.04 万元，竣工验收时间：2022 年 7 月 10 日）；<br>2、景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)工程（项目地址：杭州市上城区，合同金额：1880.50 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日） | 见资信文件项目经理（建造师）同类工程业绩节点 |
| 项目技术负责人 | 姓名 | 褶业丰 | 见资信文件项目技术负责人个人能力节点 |
| | 学历专业 | 本科/工程造价 | 见资信文件项目技术负责人个人能力节点 |
| | 年龄 | 37 | 见资信文件项目技术负责人个人能力节点 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 职称 | 高级工程师 | 见资信文件项目技术负责人个人能力节点 |
| 项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的1.1.1 人员配置要求）） | | 项目经理：1 名；<br>生产经理：1 名；<br>技术负责人：1 名；<br>质量主任：1 名<br>安全主任：1 名<br>安全员：1 名<br>造价工程师：1 名；<br>装修工程师：1 名；<br>安装工程师：1 名；<br>资料员：1 名<br>施工员：2 名<br>质量员：1 名<br>材料员：1 名<br>劳资专管员：1 名<br>给排水工程师：1 名<br>暖通工程师：1 名<br>强弱电工程师：1 名<br>共 18 人 | 见资信文件项目管理机构设置及人员配备节点 |
| 获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标 | | 1.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:赣州方特复兴之路 II 标段及配套设施项目剩余标段装 | 见资信文件获奖情 |

| | | |
|---|---|---|
| 公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。） | 饰工程八标段和十标段,获奖时间 2022 年 12 月 31 日；<br>2.奖项名称:宁波市优秀建筑装饰工程奖,获奖项目:宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段,获奖时间 2025 年 9 月；<br>3.奖项名称:质量水平评价等级证书,获奖项目:台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)工程,获奖时间 2026 年 1 月；<br>4.奖项名称:质量水平评价等级证书,获奖项目:徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程,获奖时间 2026 年 1 月；<br>5..奖项名称:质量水平评价等级证书,获奖项目:厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程,获奖时间 2026 年 1 月； | 况节点 |
| 财务报告（招标文件要求:提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。） | 2023 年<br>资产总计 14328.23 万元；<br>利润总额 2520.26 万元；<br>营业收入 61103.32X 万元；<br>2024 年<br>资产总计 15290.92 万元；<br>利润总额 1781.91 万元；<br>营业收入 54618.44 万元；<br>2025 年<br>资产总计 17465.28 万元；<br>利润总额 1264.9 万元； | 见资信文件财务报告节点 |

| | | |
|---|---|---|
| | 营业收入 42718.45 万元；<br><br>合计：<br><br>资产总计 47084.43 万元；<br><br>利润总额 5567.07 万元；<br><br>营业收入 158440.21 万元；<br><br>以上保留两位小数 | |

# 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2026 年 9 月 7 日

# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 程金保 |
| | 身份证号 | 360502196309087415 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 程金保、70%<br>温旭东、30% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司新疆分公司、深圳市同为装饰设计工程有限公司宁乡分公司 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 9 月 7 日