标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026年09月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师)同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人控股及管理关系情况申报表，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩要求

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目（项目地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401，合同金额：5000 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 2 日）；
2. 大悦广场批量精装修工程工程（项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，合同金额：2546.64 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 20 日）；
3. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面，合同金额：1432.31 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 25 日）；
4. 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）工程（项目地址：成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处，合同金额：1501.41 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日）；
5. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包合同工程（项目地址：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧，合同金额：1416.13 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 1 日）；
6. 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程工程（项目地址：深圳市龙华区，合同金额：543.21 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 22 日）；
7. 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程（项目地址：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院，合同金额：500.82 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 25 日）；
8. 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）（项目地址：香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，合同金额：495.45 万元，竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日）；
9. 石山村周边环境景观提升工程 (一标段)党群服务中心装修工程（项目地址：横琴粤澳深度合作区石山村，合同金额：470.08 万元，竣工验收时间：2024 年 3 月 12 日）；
10. 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程（项目地址：深圳市龙华区，合同金额：485.99 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日）；

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量: 合格 。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

代理人：_____ 代 表 人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401 樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____ 电话：0755-82211258

传真：_____ 传真：0755-82211258

邮编：518000 邮编：518000

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____ 户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____ 帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日 2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92㎡	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月

GD-E1-914/6

2. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司　　（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：　0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司　　（乙方）

地址：　深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：　0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，容积率为 6.16 ，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：25,466,408.10元(大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中，不含税金额为¥：23,363,677.16元，增值税税率为：9%，税金为¥：2,102,730.94元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费（含基本电费及损耗电费等）、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费（含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用）、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：此费用已包含在合同总价中（包含无法获得水电费增值税发票的影响），清单不再单独列项，包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间（即移交甲方前）一切电费。此费用含到合同总价中，乙方投标报价时已综合考虑，后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价，乙方投标报价时已综合考虑，结算时不予调整。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金：本工程设暂列金¥：【180】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
附件六：《变更签证承诺函（模板）》
附件七：《反商业贿赂协议》
附件八：《通知方式》
附件九：《工作界面划分》
附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
附件十四：《瓷砖胶技术标准》
附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
附件十六：《见索即付履约保函》
附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
附件十八：《建设工程廉政责任书》
附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

<table>
<tr><td colspan="2">使用单位（甲方）</td><td colspan="3">中粮（深圳）智汇置业有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（乙方）</td><td colspan="3">深圳市卓航装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工 程 类 型</td><td>户内精装修</td><td>工程造价</td><td>25,466,408.10 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程内容</td><td colspan="4">1、 大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）</td></tr>
<tr><td colspan="4">开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程验收检查评语</td><td colspan="3" rowspan="2">本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。</td><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>合 格</td></tr>
<tr><td colspan="3">参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="2">参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="2">参加验收单位：
（盖章）
代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

3. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电　话：18165708893

地　址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

中国远东国际招标有限公司

2023年7月11日

抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股 悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股　悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：　深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面　。

1.3 项目概况：　本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计　311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10　日，暂定竣工日期为 2024 年　5　月 15　日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第 2.2 条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16 元(大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分)。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69 元，增值税税率为： 9 %，税金为¥：1,182,649.47 元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行 【综合单价】包干 。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【 0.2 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包含但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除(两次)、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整 。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【 0.8 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过 20%（包括 20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松 】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960 ），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

天鹏瑞控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 源 重塑你我

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021 年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及 《大悦城控股"阳光合作"承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：深圳市宝安区

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股集团股份有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16 元
工程内容	1-7 栋公区装修，包含:地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅;架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等		
	开工日期： 2023 年 10 月 25 日 完工日期：2024 年 8 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级 合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 15 日		参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 21 日	
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 25 日		参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 25 日	

注:① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

4. 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

中标通知书

轨道城市中字-二江寺[2024]137 号

中标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

项目名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)	**建设地点**	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
计划文号	川投资备【2019-510122-70-03-360929】FGQB-0211 号	**建设规模及服务范围**	项目用地面积约42.0735亩，总建筑面积约8.76万m²，其中5#楼使用性质为商业，地上2层，地下1层，建筑面积6193.06m²。
采购方式	公开招标	**采购内容**	包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房，下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等，包括但不限于以下内容：工程量清单及设计图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔。
中标价	15014137.69 元	**项目负责人**	刘越懿
工期	145日历天，具体开工日期以甲方通知监理单位签发开工令为准	**质量要求**	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准（具体详见第四章合同专用条款）
采购单位：（章）		**法人代表或授权代表：**	2024 年 7 月 17 日

ZH-Z-SG-2024103

合同编号：KGEJS-EJS-SG-2024-14

二江寺站综合开发项目

施工商业精装修提升工程 标段(第三次)

施 工 合同

发包人（全称）：成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

2024 年 7 月

中国·成都

合同协议书

发包人（全称）：成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）

2. 工程地点： 成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处

3. 工程范围： 项目用地面积约 42.0735 亩，总建筑面积约 8.76 万㎡，其中 5#楼使用性质业，地上 2 层，地下 1 层，建筑面积 6193.06 ㎡

4. 工程承包内容：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于： 包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房，下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等，包括但不限于以下内容：工程量清单及设计图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作 ；具体详见发包人发出的招标（遴选）工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 18 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 10 日。

合同工期总日历天数： 145 日历天。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。双方明确，除发包人事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

园林绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 质量标准

1.质量标准：工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准，其中苗木养护期内成活率100%。

2.验收标准：符合设计要求，交付均通过监理、发包人、景观设计单位实测实量检查验收。

3.养护标准

3.1苗木长势旺盛，树冠饱满不偏冠、无病虫害、叶色正常，修剪及时，无枯枝死叉，支撑牢固。

3.2灌木及地被植物整齐一致、轮廓清晰、色块分明、覆盖率98%以上。

3.3 草坪生长茂盛、叶色正常、无秃斑、无枯草层、无杂草、无病虫害、覆盖度达100%以上，修剪及时。

3.4绿地整洁，无杂物，对绿化生产垃圾（如树枝、树叶等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。

3.5养护期内垂直绿化、时花及花境部分应随季节更换，更换方案报至发包人同意后实施，费用已包含在除暂列金的合同价中，发包人不再另行支付。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1.本合同暂定含税总价为大写壹仟伍佰零壹万肆仟壹佰叁拾柒元陆角玖分(¥15014137.69元)，按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写壹仟叁佰柒拾柒万肆仟肆佰叁拾捌元贰角伍分(¥13774438.25元)，增值税税额为大写壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾玖元肆角肆分(¥1239699.44元)。本合同增值税税率 9 %，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1安全文明施工费：

（大写）贰拾柒万捌仟陆佰叁拾伍元伍角贰分 (¥278635.52元)；

1.2规费：

（大写）壹拾柒万陆仟肆佰叁拾陆元柒角肆分 (¥176436.74元)；

1.3暂列金额：

（大写）壹佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾贰元伍角陆分 (¥1318992.56元)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）_____/_____(¥____/_____)；

1.5专业工程暂估价金额：

（本页为签署页，以下无正文）

发包人：

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：

开户银行：

账　　号：

承包人：

深圳市卓航装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账　　号：4420 1566 4000 5256 0680

签订日期：2024 年 7 月 30 日

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）

建设单位：成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）	工程地址	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
	规模	6193.06m² （造价15014137.69元）	工程类型	
	层数	/	总 高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2024年7月18日	竣工验收日期	2024年12月18日
	建设单位	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	/	基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	/
	施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李翔	项目负责人	/
		肖杰	现场代表	/
	监理单位	杨松	总监理工程师	/
		李林海	监理工程师	/
	施工单位	刘越懿	项目负责人	/
		伊世恒	技术负责人	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	贾震东	项目负责人	/
		邬姣	景观设计负责人	/
		韩钰婷	电气设计负责人	/
		马菁晨	给排水设计负责人	/
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房、下沉广场及总平道路等部位的景观提升及相关的电气、给排水、弱电智能化等
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="12">工程验收结论</td><td rowspan="10">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质 量 结 果</td></tr>
<tr><td>土建工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给排水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林绿化</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量综合评价为“好”</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查：4 项
其中符合要求：4 项
经鉴定符合要求：4 项
核查结果：合格</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

同意验收

建设单位　　（公章）

项目负责人：　　2024年12月18日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　2024年12月18日

同意验收

施工单位　　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年12月18日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　2024年12月18日

附单位工程质量综合验收报告：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

5. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包合同

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司　：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13 万元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知 7 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（￥：42.48 万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 8 月 29 日

明晟科技大厦施工总承包工程

精装修工程专业分包合同

合同编号：【 中建四局 07 01 2020 006 03 022 】



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约时间：2022 年 9 月 10 日

签约地点：广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 】

乙方（分包人）：【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

法定代表人：【 韩松涛 】

住 所：【 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 】

联系电话：【0755-82211258】

资质证书号码：【D244205552 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑装修装饰工程专业承包一级 】

复审时间及有效期：【2021 年 7 月 21 日；有效期至 2023 年 04 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 明晟科技大厦施工总承包工程 】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【 明晟科技大厦施工总承包工程 项目精装修工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的 精装修 工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：17 层至屋面层区域，地面工程：含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程，并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口，卫生间茶水间的地面工程及防水工程；石材晶面处理和卫生保洁（含粗保洁、精保洁）；墙面工程：含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程，并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口；门窗工程：卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装；天花工程：含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装（含天花转换层）以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容，在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置，防火、隐蔽工程等符合规范要求；电气工程：普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试（包含公区、卫生间、茶水间、大堂等）；给排水工程：给水系统负责水表后所有点位支管（包含卫生间、茶水间、前台等），排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管，所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工；空调通风工程：负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口；负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔；成品保护：按成品保护措施施工。脚手架搭设：需脚手架施工部位由乙方自行搭设；电梯门边封堵：电梯门安装后，电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵；工作面移交：对土建工作面进行检查及办理交接手续；标高线的对接：乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作；其他相关内容：图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【 2022 】年【 9 】月【 10 】日；

计划竣工日期：【 2023 】年【 01 】月【 08 】日；

合同工期总日历天数：【 120 】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 1416.13 】万元（大写：人民币【 壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰 】元整），不含税价格为¥【 1299.20 】万元，增值税率为【 9 】%，税额为¥【 116.93 】万元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【 28.32 】万元（大写：人民币【 贰拾捌万叁仟贰佰 】元整）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☑其他

【其他形式合同：本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式（即：1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单（清单中未明确的套用《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》综合计价总价下浮 16.35%计取）约定为基础税后下浮 15%执行，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金，费用已含在下浮点内；现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的 1%向甲方缴纳，在乙方进度款扣除。

（注：1、现综合单价清单主材价为上限价格，主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价，定价后重新刷新清单，平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体：【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
签订日期：2022 年 9 月 10 日	签订日期：2022 年 9 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 42 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李迎	深圳市宝安区科创中心投资有限公司	项目负责人	李波	
2	江进	深圳中装建设集团有限公司	项目总监	工程师	
3	尚伟银	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目经理	尚伟银	
4	王松	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目负责人	王松	
5	曾乐	〃	技术负责人	童兵	
6	邓伟锋	〃	安全员	邓伟锋	
7	何双平	〃	质检员	何双平	
8	梁建波	〃	项目总工	梁建波	
9	林东	〃	总监代表	林东	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李波	总监理工程师：汪斌	单位(项目)负责人：李松	单位(项目)负责人：吕思	单位(项目)负责人：[illegible]
2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日

GD-E1-914/6

6. 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230122001001

标段名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：543.210440万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：阳用

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：9488482454666291 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 7 日

第一部分　协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工　　联系方式：29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

联系人：银萍菊　　联系方式：0755-8221125

根据_____号招标项目的招标结果，深圳市卓航装饰工程有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于福城数字创新园6期2栋6层，总面积约为2441平方米。项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（1）龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需

执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：___/_____年___/___月___/___日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期：___/_____年___/___月___/___日（开工后顺延 90 日历天）；

合同工期总日历天数_____90_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1.人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角(¥ 5432104.40 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分(¥ 276560.59 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 7 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

其它单位保存合同副本份数： 用于办理施工报建 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 11440300053983602N

地址： 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300305940116Y

地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： 518110

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： 银萍菊

电话： 0755-82211258

传真： 0755-26602270

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号： 4420 1566 4000 5256 0680

工程竣工验收报告

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期：2024 年 7 月 22 日

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程</td><td>工程地点</td><td>福城数字创新园6期2栋6层</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>装修面积2441㎡，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。</td><td>工程造价</td><td>5432104.4元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>装修项目</td><td>开工日期</td><td>2023年12月7日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2026年7月22日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市上诚装饰工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市卓航装饰工程有限公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市建硕工程管理有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专业组	组 长	组　员
装修工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林金霞	城管局			
黄文宽	城管局			
陈书强	城管局			
张思权	城管局			
谢拯宏	深圳市建硕工程管理有限公司			
庄洁	深圳市上城装饰工程有限公司			
邓用	深圳市卓航装饰工程有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综台评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期：2024 年 7 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目总监：谢松宏	项目负责人：	项目经理：陈清

7. 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-463326001001

标段名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位：南方科技大学医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：500.829147万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周长印

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：8540474363562664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人：南方科技大学医院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批〔2021〕273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__0__%；集体资本_0___%；民营资本_0___%；外商投资__0__%；混合经济__0___%；其他__0___%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1.拆除工程、2.装饰工程、3.其他工程；（二）安装工程：1.给排水工程、2.电气工程、3.消防工程、4.暖通工程、5.医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
装饰装修工程　（金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
建筑给水排水及供暖　室内给、排水系统 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
建筑电气工程　（室外电气　电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它_____）；
☐其它：_____

4.其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月23日；

计划竣工日期：2022年4月21日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分（¥5008291.47元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分（¥71351.79元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟元整（¥611000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300305940116Y
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：_____	邮政编码：518131
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82211258
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：_____	账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验　收　日　期：2022年11月15日

建设单位(盖章)：南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程				
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价	5008291.47元
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程） 深圳市万德建设集团股份有限公司（南科大医院临床医学研究中心工程）	资质证号			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张根游
副组长	
组员	闫长伟 邱君 张金兴 柯赫忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王沈林
建筑设备安装工程		邹世友
通讯、电视、燃气等专业工程		邓先龙
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孙根群	南科大医院	工程师	孙根群
王鸿林	南科大医院	工程师	王鸿林
柯雄忠	深圳市万德建设集团有限公司	设计负责人	柯雄忠
卢基	深圳市[illegible]有限公司	总监	卢基
周长印	卓越龙狮	项目代理	周长印
张金兴	柏化建筑设计组	经理	张金兴

(五)工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程严格执行建筑工程施工规范、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：	勘察单位：
南方科技大学医院	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司	湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程） （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 深圳市万德建设集团股份有限公司（南科大医院临床医学研究中心工程）	/
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

8. 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：5316423057125633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2、承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料包安全包工期。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4、工程工期

本工程须于 2023 年___月___日 开工，于 2023 年____月___日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

（1）合同暂定价（大写）：人民币：4,954,592.92；（小写）￥肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分元（工程直接费：/ 元，暂列金额：180000元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18676715626

乙方工地代表：何元甲 联系电话：18129986196

7、设计图纸

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

（1）工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

（2）指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

（3）负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

（4）如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

（5）由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

（6）甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

工程具备竣工验收条件后30日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后30日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

（b）竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在30日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2）本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

（1）本工程的工程预付款￥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后5个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

（1）工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月20日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月10日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后，发包人根据确定的合格工程计量结果，按当月已完合格工程量的工程价款80%向承包人支付工程进度款。

（2）工程竣工验收合格后，工程款累计支付至已完成工程量造价的80%。

14.3、设计变更、签证支付：

（1）若施工图与招标图不一致，则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准，变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作，否则，核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的80%。

（2）施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价（扣除暂列金额及监造费）3%或以上，经确认为造价减少时，在同期进度款支付中扣减；已确认设计变更、签证增加金额，同期进度款申报中可申请50%。

14.4、工程结算款：

（1）自工程竣工验收合格之日起30日后，发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的80%，并暂停支付工程款。

（2）工程竣工结算审计完成后30天内支付至结算总价的97%；剩余3%作为保修金，两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题，则需待相关程序处理完成后方可支付。

（3）乙方应按约提交完整的结算资料和结算报告，甲方应在收到上述资料后30日内完成结算审核，因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的，视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年，防水工程保修期为5年，电气管线、上下水管线安装工程保修期为2年，自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养，出现问题及时响应并修复，响应时间应为24小时内，否则甲方有权委托其他单位进行处理，相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：由承包人支付。

（1）承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任，承包人不得任何理由（包括但不限于工程款未到位等）克扣或拖欠劳动者工资，不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：广州中医药大学深圳医院（福田）

地 址：福田区北环大道 6001 号

法定代表人
或委托代理人：林汉利

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行景田支行

帐号：44201600600059000033

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：

或委托代理人：韩松涛

电话：0755-82211258

传真：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：广州中医药大学深圳医院（福田）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.459292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024 年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李镗
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘总	广中医深圳医院	后勤保障部主任	副高	
7	张超	广中医深圳医院	基建办	工程师	
8	潘越	深圳市元创工程咨询有限公司	总监		潘越
9	罗晓春	深圳市铭筑建设工程咨询有限公司	总监	罗晓春	罗晓春
10	李琪	深圳市铭筑工程咨询有限公司	总监		李琪
11	李锐	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	高工	李锐
12	倪成	深圳市万德建设集团有限公司	装饰负责人		倪成
13	周如印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		周如印
14	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍萍	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		银萍萍
16	孙伟	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全负责人		孙伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

9. 石山村周边环境景观提升工程 (一标段)党群服务中心装修工程

项目标段编号：E4404000001004309001001

查验码
UKxHv0gZvW8nfuaiINswJS+332fJ/5Qu

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

我单位招标的 石山村周边环境景观提升工程（一标段）施工 （项目标段名称）已于2023年07月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 4,740,803.96 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 任丹

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2023年7月7日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年7月7日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

石山村周边环境景观提升工程（一标段）

--党群服务中心装修工程

施工总承包合同

合同编号：SG-ZY54-2023-011

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一篇　合同协议书

鉴于：

☒/为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与深圳市卓航装饰工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

（1）工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程。

（2）工程地点：横琴粤澳深度合作区石山村。

（3）工程立项批准文号：2101-440402-04-01-883956。

（4）资金来源：政府投资。

（5）工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区石山村，面积约1796.00 平方米,主要建设内容包含装修工程(含建筑结构局部改造)、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。

2.工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单和书面指令为准，发包人有权对承包人的工作内容进行增减，承包人应当予以配合。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☑	承包人自行施工项目	装修工程（含建筑结构局部改造）	☑	☑	☑	☒	☒	
		幕墙工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		给排水工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		电气工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		消防工程	☑	☑	☑	☒	☒	

☒2.7 本项目联测工作按照以下要求执行：

（1）承包人进场施工前的五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）联测，该五方联测结果作为确定本项目施工前场地原始地面标高及面积的依据。

（2）竣工验收时，发包人在收到承包人的竣工验收申请报告后15天内，由参建五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）对交工面标高进行联测，交工面标高须满足审定版施工图的要求，否则需由承包人进行补方。

（3）质保期满前15天内，由参建四方（发包人、承包人、监理单位、设计单位）对场地标高进行联测，联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差不得大于/cm，否则需由承包人进行修整（削高填低）。如质保期间地块区域内有其他单位进场施工，则需由参建方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、其他单位）在其他单位进场施工前进行标高复测，若联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差大于**cm的，则由承包人负责在其他单位进场施工以前完成修整（削高填低）。

（4）上述联测工作均由发包人委托具有资质的单位具体实施，相关费用由承包人直接向第三方单位支付，并已含在本合同价款内，发包人不另行支付。

3. 合同工期

3.1 计划开工日期为2023年8月11日，计划完工日期为2024年1月31日，计划竣工日期为2024年3月12日。工期总日历天数：214天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且

5.职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6.合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 4,740,803.96 元（大写：人民币肆佰柒拾肆万零捌佰零叁元玖角陆分）（含税），不含税金额为 4,349,361.43 元，税金为 391,442.53 元，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 3,706,492.25 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 362,906.55 元，其中：绿色施工安全防护措施费 292,455.86 元；

（3）其他项目清单计价（不含暂列金额）汇总合计 47,991.46 元，其中：暂估价 0 元；

（4）暂列金额（含税）汇总合计 255,087.65 元，

（5）税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 368,326.05

变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖公章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

10. 合同生效

合同订立时间：2023 年　　月　　日。

合同订立地点：广东省横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11. 合同份数

本合同一式壹拾壹份，发包人执捌份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：珠海市横琴新区环岛东路3018号1001单元	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
邮政编码：519000	邮政编码：518000
电话：0756-6330800	电话：0755-82211258
传真：0756-6330800	传真：0755-26602270

签订日期：2023 年 7 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：珠海大横琴置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][3]

工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程				
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m²	工程造价	474.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	440405202308090101	监理许可证号	E132029534-8/6		
开工日期	2023年08月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	/		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][4]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜伟、[illegible]
副组长	张怀忠、祝永武、曾海波、任丹、曾国、刘萍萍
组员	刘洪强、周吉威、王剑、黎锦棠、谢伟文、谢宝国、何翠花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜维	祝永武、曾国、曾海波、黎锦棠
建筑设备安装工程	刘萍萍	张怀忠、王剑、任丹、何翠花
工程质控资料	马小龙	谢伟文、刘洪强、谢宝国

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][4]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	大横琴集团公司			
2	张仙忠	〃			
3	黄小玉	江苏中通工程管理咨询有限公司	总监	中级	黄小玉
4	王仙	〃	专监		王仙
5	任丹	深圳市卓航建筑工程有限公司	项目经理	中级	任丹
6					
7	林振强	工务署			
8	王川	工务署	副处长		
9					
10	王泽洋	珠海规划设计院	工业总监	高级	王泽洋
11	欧永光	大横琴集团公司			欧永光
12	周志成	珠海市规划设计研究院	项目经理	中级	
13	谭和一	珠海市规划设计研究院	专业负责		
14	朱小锦	九洲大道			
15	谢伟文	石山支部			
16	王小华	深圳市卓航建筑工程有限公司			
17	何聚全	深圳卓航			
18	谢宝国	深圳卓航			
19	陈嘉杰	石山网格支部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

1. 所含分部工程质量验收合格.
2. 质量控制资料核查合格.
3. 观感质量综合评价为"好".
4. 上级部门提出整改问题已全部整改完毕.
5. 施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符.
6. 参建各方单项验收结论验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 萍 萍
注册号：4400272-011
有效期：至2024年6月

GD-E1-914/6

10. 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023062900200101Y

标段名称：丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：485.990445万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马松

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：622713627997469 9 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

福城城建合同
编号：232045

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区，本次招标拟对2个改造工程进行打包招标，打包招标的工程为：1、丹湖社区综合服务中心改造工程，主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。2、丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程，主要建设内容包括：装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（1）丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。（2）丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

（1）丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。（2）丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾伍万玖仟玖佰零肆元肆角伍分(¥4859904.45 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟捌佰贰拾叁元肆角零分 (¥104823.40 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

其中：

1.丹湖社区综合服务中心改造工程

人民币(大写)贰佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾捌元肆角伍分 (¥2781478.45 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写） 伍万玖仟叁佰壹拾捌元贰角零分 (¥ 59318.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

人民币（大写） 贰佰零柒万捌仟肆佰贰拾陆元整 (¥2078426.00 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟伍佰零伍元贰角零分 (¥45505.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 1 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或授权代表签章后成立。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执捌份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处（公章）	承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300305940116Y
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82211258
传真：_____	传真：0755-26602270
电子信箱：_____	电子信箱：2446140882@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行
账号：_____	账号：4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程

验收日期：2024年1月4日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丹湖社区综合服务中心改造工程					
工程地点	深圳市龙华区		建筑面积	3945㎡	工程造价	278.147845万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年 1 月 25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市楷腾建业有限公司					
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东恒建工程管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人		
2	马伟生	深圳市楷腾建业有限公司	项目负责人		马伟生
3	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
4	周承余	广东恒建工程管理有限公司	专业监理工程师		周承余
5	马松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		马松
6	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目技术负责人		刘越懿
7	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目质量负责人		熊敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2017年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月15日	蔡翠成 （公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

验收日期：2024 年 1月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	3945㎡	工程造价	2078426.00元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建刚	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司			毛建刚
2		深圳市卓航装饰工程有限公司			马松
3					
4					
5		广东恒建工程管理有限公司			彭院
6		广东恒建工程管理有限公司			
7		开湖社区工作站			黄海
8		开湖社区工作站			罗志光
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市 龙华 区 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	年 月 日

GD-E1-914/6

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	周长印	性　　别	男	年　　龄	52 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210211197408105879	手机号码	13798440207
参加工作时间	2000 年 8 月至今	从事项目经理（建造师）年限	19 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200912442				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学医院	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程	2156 平方米	2021.12.1-2022.11.25	已完	合格
广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）	1200 平方米	2023.6.13-2024.2.1	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦酒店部分工程完善施工	合同价：143.99 万元	2023.10.25-2023.11.30	已完	合格
深圳市妇幼保健院	红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程	合同价：151.84 万元	2024.7.18-2024.8.18	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道统战阵地建设工程	1325 平方米	2024.12.3-2025.11.21	已完	合格

1. 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-463326001001

标段名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位：南方科技大学医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：500.829147万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周长印

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：8540474363562664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人：南方科技大学医院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批〔2021〕273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__0__%；集体资本_0___%；民营资本_0___%；外商投资__0__%；混合经济__0___%；其他__0___%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1.拆除工程、2.装饰工程、3.其他工程；（二）安装工程：1.给排水工程、2.电气工程、3.消防工程、4.暖通工程、5.医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
装饰装修工程　（金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
建筑给水排水及供暖　室内给、排水系统 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
建筑电气工程　（室外电气　电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它_____）；
☐其它：_____

4.其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月23日；

计划竣工日期：2022年4月21日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分（¥5008291.47元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分（¥71351.79元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟元整（¥611000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300305940116Y
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：_____	邮政编码：518131
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82211258
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：_____	账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验　收　日　期：2022年11月15日

建设单位(盖章)：南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程				
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价	5008291.47元
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程） 深圳市万德建设集团股份有限公司（南科大医院临床医学研究中心工程）	资质证号			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张根游
副组长	
组员	闫长印 邱君 张金兴 柯赫忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王沈林
建筑设备安装工程		邹世友
通讯、电视、燃气等专业工程		邓先龙
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙根群	南科大医院	工程师	孙根群
王鸿林	南科大医院	工程师	王鸿林
柯雄忠	深圳市万德建设集团有限公司	设计负责人	柯雄忠
卢基	深圳市[illegible]有限公司	总监	卢基
周长印	卓越龙狮	项目代理	周长印
张金兴	柳化建设计划	经理	张金兴

5

(五)工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程严格执行建筑工程施工规范、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：	勘察单位：
南方科技大学医院	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司	湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程） 深圳市万德建设集团股份有限公司（南科大医院临床医学研究中心工程）	/
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

2. 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：5316423057125633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2、承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料包安全包工期。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4、工程工期

本工程须于 2023 年___月___日 开工，于 2023 年____月___日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

（1）合同暂定价（大写）：人民币：4,954,592.92；（小写）￥肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分元（工程直接费：/ 元，暂列金额：180000元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18676715626

乙方工地代表：何元甲 联系电话：18129986196

7、设计图纸

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

（1）工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

（2）指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

（3）负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

（4）如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

（5）由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

（6）甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

工程具备竣工验收条件后30日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后30日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

（b）竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在30日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2）本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

（1）本工程的工程预付款￥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后5个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

（1）工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月20日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月10日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后，发包人根据确定的合格工程计量结果，按当月已完合格工程量的工程价款80%向承包人支付工程进度款。

（2）工程竣工验收合格后，工程款累计支付至已完成工程量造价的80%。

14.3、设计变更、签证支付：

（1）若施工图与招标图不一致，则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准，变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作，否则，核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的80%。

（2）施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价（扣除暂列金额及监造费）3%或以上，经确认为造价减少时，在同期进度款支付中扣减；已确认设计变更、签证增加金额，同期进度款申报中可申请50%。

14.4、工程结算款：

（1）自工程竣工验收合格之日起30日后，发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的80%，并暂停支付工程款。

（2）工程竣工结算审计完成后30天内支付至结算总价的97%；剩余3%作为保修金，两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题，则需待相关程序处理完成后方可支付。

（3）乙方应按约提交完整的结算资料和结算报告，甲方应在收到上述资料后30日内完成结算审核，因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的，视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年，防水工程保修期为5年，电气管线、上下水管线安装工程保修期为2年，自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养，出现问题及时响应并修复，响应时间应为24小时内，否则甲方有权委托其他单位进行处理，相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：由承包人支付。

（1）承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任，承包人不得任何理由（包括但不限于工程款未到位等）克扣或拖欠劳动者工资，不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：广州中医药大学深圳医院（福田）

地 址：福田区北环大道 6001 号

法定代表人
或委托代理人：林汉利

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行景田支行

帐号：44201600600059000033

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82211258

传真：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：广州中医药大学深圳医院（福田）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.459292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024 年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李镗
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘总	广中医深圳医院	后勤保障部主任	副高	
7	朱超	广中医深圳医院	基建办	工程师	
8	潘越	深圳市[illegible]工程咨询有限公司	总监		潘越
9	[illegible]	深圳市智筑建设工程咨询有限公司	总监	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	深圳市铭筑工程咨询有限公司	总监		[illegible]
11	[illegible]	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
12	倪成	深圳市万德建设集团有限公司	装饰负责人		倪成
13	周[illegible]	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		周[illegible]
14	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍萍	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		银萍萍
16	伍伟	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全负责人		伍伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

3. 汇德大厦酒店部分工程完善施工

汇德大厦酒店部分工程完善施工合同

合同编号：STZY-ZC-BZD2-GC006/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

二零二三年十月

汇德大厦酒店部分工程完善施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲方委托乙方为汇德大厦项目汇德大厦酒店部分工程完善施工施工单位，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：汇德大厦

1.2 项目地点：深圳市龙华新区民治办事处辖区，紧邻深圳北站

1.3 项目背景：本项目土地权属归属深圳市地铁集团有限公司并且不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开比选方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发，合作双方按 51%：49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理，本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责监督履行。本合同项下发包人合同由深圳市地铁集团有限公司盖章，其他往来函件均以深圳地铁诺德投资发展有限公司章为准。乙方应接受深圳市地铁集团有限公司、中铁建工诺德城市投资有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司管理制度及总包方现场管理制度。

二、工作范围

本工程范围为汇德大厦酒店部分工程完善施工涉及到的全部工

作，包括但并不限于酒店公区洗手间置物架的采购及安装、泳池水质检测仪采购及安装、BA 改造、高低压配电柜保养、安全阀及酒店换热一次泵采购、门禁及监控系统完善等工作。详见汇德大厦酒店部分工程完善施工施工图、工程量清单及比选文件。

三、合同金额及支付安排

3.1 合同价款、承包方式及结算方式：

3.1.1 合同价款及承包方式：

本工程为总价包干合同。合同暂定价款为 1439910.06 元，大写壹佰肆拾叁万玖仟玖佰壹拾元零陆分。不含税价 1321018.40 元，增值税税额 118891.66 元，税率 9 %。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。其中暂列金为 0 元，用于为完成本工程而开展的本合同施工范围外的甲方认为需要开展的任务费用以及其它不可预见的费用。由乙方根据费用预算进行申请，经甲方批准方可使用。

上述费用是承包人对本工程的有关图纸，根据国家规定的相关技术说明、规范要求、质量要求及比选文件，在充分了解现场环境的情况下，按比选文件要求完成本项工程的全部价格。包括但不限于材料费、人工费、机械费、检验试验费、施工水电费、材料设备场内多次转运、装卸费、成品保护费、工程建设标准和技术规范要求的费用、施工方案论证、施工图深化设计、技术处理费、缺陷修复费、验收移交、联合调试、对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、合同工期内的赶工费、与知识产权相关的费用，治安、消防、安全、环保等主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，管理费、利润、各种施工风险、变更风险、市场风险、其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间

3.2 费用支付：

3.2.1 本工程无预付款。

3.2.2 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：①按月办理验工计价与支付：按月验工计价的 80%进行支付；验工计价按附件的验工计价管理办法执行，合同履行期间发包人发布新办法的按新办法规定执行。

②工程竣工验收合格且按发包人要求按时退场后进度款支付至月验工计价累计金额的 90%；

③办理完最终的竣工结算，承包人提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的 97%；

④质量保证金的支付：质量保证金为结算价款的 3%，承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且工程竣工合格满二年后支付结算价款 3%（不计利息）的工程质量保证金但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

⑤变更的支付：工程变更的价款经发包人审定后与工程款同期同比例支付；

⑥每次支付由承包人发起付款申请，承包人提交全额合法的增值税普通发票，经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。

四、工程管理

4.1 工期：60 日历天，具体开工时间以发包人通知为准，此工期包含深化设计、材料订货加工生产、样板确认、施工安装、工程验收等，此工期已考虑节假日、新冠疫情、恶劣天气、夏季及冬雨季施工、设计变更或甲方通知单引起的工程量增加等因素；（本工期范围内包含清明节等节假日，乙方应合理安排施工计划及施工人员假期，保证本工程施工进度正常推进，如乙方原因导致本工程进度延后，由乙方

五、双方责任及义务

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方授权 付爱国 为代表，联系电话：13332961843，负责与乙方联系，跟进本工程总协调工作，负责处理与本工程有关的关系，以及甲方公司内部的相关协调；对乙方提出的问题及时解答或积极跟进有关单位；接收乙方文件；与本工程有关的所有文件及信息应及时交给乙方，并保证提供资料文件及信息的正确性；提供乙方所需的文件和技术资料，及时有效处理乙方的意见及建议；

5.1.2 甲方应按合同约定及时付款。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方授权 周长印 为代表，联系电话： 13798440207 ，负责与甲方联系相关事宜。本合同存续期间，乙方应按照国家及地方政府相关规定及本合同签订双方商定的时间、质量、数量及验收标准完整履行本合同中所约定的各项义务，以及负责有关本合同装修工程有关政府报批报建、审批等手续（如有）；

5.2.2 未经甲方书面许可，乙方不得擅自转让或转包本合同义务；

5.2.3 乙方应当做好现场的施工安全管理，及时发放人员工资，由此产生的人员、财产损失及纠纷均由乙方自行承担。

六、违约责任

6.1 若乙方不能按约定履行本合同的且未按照甲方要求限期改正的，或擅自转包的，或发生安全事故的，或乙方资信恶化（包括但不限于法院查封冻结乙方资产、法院要求甲方协助执行乙方工程款）的，甲方有权解除合同，同时乙方应按合同暂定价款 20%向甲方支付违约金，并退回甲方已支付的全部款项，本合同另有约定的除外；

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	付爱国 13332961843	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	吴超 13480194218	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市卓航装饰工程有限公司	法定代表人或授权	
住　　所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412		
电　　话：	0755-8221 1258	传　　真：	0755-2660 2270
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户全名：	深圳市卓航装饰工程有限公司
账　　号：	4420 1566 4000 5256 0680	邮政编码：	518000
承包商经办人：		承包商经办人电话：	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2023 年 10 月 26 日		

工程竣工验收报告

项目名称	汇德大厦酒店部分工程完善施工		
合同名称	汇德大厦酒店部分工程完善施工	合同编号	STZY-ZC-BZD2-GC006/2023
项目地点	深圳市龙华区民治街道汇德大厦铂尔曼酒店		
建设单位	深圳地铁集团有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
开工时间	2023 年 10 月 25 日	竣工时间	2023 年 11 月 30 日
验收标准	合格。		
施工主要内容	汇德大厦酒店部分工程完善施工主要内容为完善酒店前期工程与使用过程中发现需要完善的部分工程，本次完成的内容有：1、卫生间置物架采购安装；2、46 层等位置窗帘采购安装；3、连通门门锁锁芯更换；4、46 层全日餐增加安装装饰灯具；5、配电室设备维保；6、配电箱改造接入 BA；7、4F 泳池水质检测仪定制采购安装；8、酒店部分设备 16A 插座采购安装；9、锅炉安全阀采购；10、酒店换热一次备用泵采购；11、酒店区域需要增加信息点、监控门禁等需要完善施工的内容。		
验收意见	验收合格		
验收单位及人员签字盖章	施工单位： （签字盖章） 负责人： 日期：2023.11.30	监理单位： （签字盖章） 负责人： 日期：2023.11.30	建设单位： （签字盖章） 负责人： 日期：2023.11.30

4. 红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024060600300101Y

标段名称： 红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 151.848201万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 周长印

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621384461

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

ZH-2-SG-2024083

SFD-2015-06

工程编号：44039220240606003001O1Y

合同编号：20240476

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇幼保健院

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程，拟对红荔院区 3 栋 2 楼原病理科用房搬离后，空置区域重新布局改造，改造后将含检验科生殖实验室、病理冰冻切片实验室、GCP 药房、行政办公用房，急诊科辅房；2 栋 2 楼原科研实验室和急诊科办公室改造为急诊留观区；核酸采样室改造为急诊科辅房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程，包括但不限于：装饰工程、拆除工程、给排水工程、弱电工程、强电工程、通风工程、消防工程等，具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统___☐室外给、排水系统___☐其它_____）；
☐智能建筑__（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；
☑装饰装修__（☐抹灰___☐涂饰___☐饰面板（砖）___☐吊顶___☐其它_____）；
☐其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_____月_____日；

计划竣工日期：_2024_年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____30_____天。

招标工期总日历天数_____30_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾贰元零壹分（¥1518482.01元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

⑶ 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

⑷ 暂列金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

⑸ BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____/_____

工人工资款支付专用账户号:

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300305940116Y
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化 意园 1 栋 401-412
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：韩松涛
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-8221 1258
传真：_____	传真：0755-2660 2270
电子信箱：_____	电子信箱：2446140882@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支
账号：_____	账号：4420 1566 4000 5256 0680

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院	
施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年 7月 18日	完工日期：2024年 8月 18日
工程验收检验评语：	质量评定等级
施工单位意见： （公章） 2024年 8月 18日	监理单位意见： （公章） 2024年 8月 18日
使用部门意见： （公章） 年 月 日	建设单位意见： （公章） 2024年 8月 18日

5. 民治街道统战阵地建设工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024092600101Y001

标段名称： 民治街道统战阵地建设工程

建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 173.6275万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 周长印

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-29

查验码：JY20241022006547

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

SFD-2015-07

工程编号：MZ-2024-JSGCHSZGLZX(JSGCYB)-117

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治街道统战阵地建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治街道统战阵地建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：民治街道统战阵地建设工程，项目总面积约1325平方米，共分为两层，一层拟建设为多功能展示大厅；二层拟建设为集合工商联（商会）、民营企业家交流服务中心、香港深圳民治同乡会、侨胞之家、新阶联民治分会等各社团组织的活动空间。主要建设内容为：装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；

□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；	
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。	
□燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）	

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 11 月 11 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰柒拾伍元整(¥1736275.00元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟伍佰壹拾叁元壹角壹分（¥39513.11元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月5日；

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518000

法定代表人：韩松涛

电话：0755-82211258

电子信箱：info@szzhuohang.com

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：民治街道统战阵地建设工程

验收日期：2015 年 11 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">民治街道统战阵地建设工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">龙华区民治街道油松路与工业路交汇处锦绣时代广场</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">项目总面积约1325平方米</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">173.6275</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2"></td><td>工程用途</td><td colspan="2">一层多功能展示大厅、二层社团组织活动空间</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024 年 12月 3日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区民治街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市广田建筑装饰设计研究院</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>A244014762</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工单位</td><td colspan="2">深圳市卓航装饰工程有限公司</td><td>D244205552</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td><td>E144007313-8/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1、验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、万国良、郝春来
监理单位	周友余、罗亮
设计单位	张华良、廖玉龙
施工单位	周长印、李复磊

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
暖通工程	合格	好	合格	合格

四、验收组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处			
黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处			
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
万国良	深圳市龙华区民治街道办事处			
郝春来	深圳市龙华区民治街道办事处			
张华良	深圳市广田建筑装饰设计研究院		设计师	张华良
廖玉龙	深圳市广田建筑装饰设计研究院		设计师	
周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	总监	
罗亮	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	监理员	罗亮
周长印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	
李复磊	深圳市卓航装饰工程有限公司	工程师	项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：民治街道统战阵地建设工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期：2025 年11月4日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：

三、项目经理（建造师）个人能力

使用有效期：2026年08月27日
-2027年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周长印

性　　别：男

出生日期：1974年08月10日

注册编号：粤1442007200912442

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周长印

签名日期：2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年08月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JZ 00406858

No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06440103404441936

File No.

姓名:

Full Name 周长印

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 05 月 15 日

Issued on 2014年02月14日 补发

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002386



姓　　名：周长印

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月10日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年05月25日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.：08066943



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：08014932101482701
File No.：

姓名：
Full Name 周长印

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2008年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009年 03月 16日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542233

学生 周长印 性别 男，

一九七四 年八 月十 日生，于一九九六 年

九 月至二〇〇〇 年 七 月在本校

水利水电建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：程耿东

校 名：大连理工大学

二〇〇〇 年七 月十 日

学校编号：10141120003061630





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长印　　社保电脑号：601076649　　身份证号码：210211197408105879　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa43d2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

周长印 任项目经理的紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程

荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂精装修工程

证书编号: GDZS2021093（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二一年七月五日

四、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	刘越懿	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035		
手机号码	13609620033		证件号（职称证书编号）	2203001083593	
参加工作时间	2001 年 1 月至今		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	9837.92 平方米	2023.8.1-2024.4.2	已完	2026 年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级项目

广东省职称证书



姓　　名：刘越懿

身份证号：410105197603121035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



军队院校成人高等教育

毕业证书

(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ，性别男 ，一九七六 年 三 月十二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本院(校) 土木工程 专业学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)名：理工大学

院（校）长：

政治委员：

证书编号：900065201105463248

二〇一一 年 六 月 三十 日

军网学历证书查询网址：http://www.xjzccx.mtn



姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿　　社保电脑号：601298892　　身份证号码：410105197603121035　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa35c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量: 合格 。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

代理人：_____ 代 表 人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401 樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____ 电话：0755-82211258

传真：_____ 传真：0755-82211258

邮编：518000 邮编：518000

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____ 户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____ 帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日 2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024 年 9 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92㎡	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月


GDCIA
广东省建筑业协会
广东省建筑装饰工程质量评价证书
福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程
参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。
特发此证
承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。
项目经理：何元甲
证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01
广东省建筑业协会建筑装饰分会
二〇二六年一月

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证 书

刘越懿任项目经理的东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程荣获二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号: GDZS2019051（J1）

二〇一九年七月九日

荣 誉 证 书

深圳市卓航装饰工程有限公司刘越懿被评为2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-155

二〇二二年五月五日

五、项目管理机构设置及人员配

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周长印	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442007200912442	建筑工程
生产经理	佘焕明	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442010201200525	建筑工程
技术负责人	刘越懿	高级工程师	职称证	高级	2203001083593	建筑装饰施工
安全主任	韩源洋	助理工程师	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2015)0010629	建筑工程
质量主任	何元甲	工程师	岗位证	/	0442210700004000013	装饰装修
安全员	吴伟江	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0020053	建筑工程
造价工程师	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑工程
装修工程师	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016175 号	建筑装饰施工
安装工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程
机械员	潘叶群	/	岗位证	/	1012611200003000082	建筑工程
劳务员	李复磊	/	岗位证	/	0442211300004000038	建筑工程

(1) 项目经理-周长印

使用有效期：2026年08月27日
-2027年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周长印

性　　别：男

出生日期：1974年08月10日

注册编号：粤1442007200912442

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周长印

签名日期：2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年08月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00406858



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 06440103404441936

姓名：
Full Name 周长印

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 05 月 15 日
Issued on 2014年02月14日 补发

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2008）0002386



姓　　名： 周长印

性　　别： 男

出 生 年 月： 1974年08月10日

企 业 名 称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2008年04月01日

有 效 期： 2026年05月25日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.：08066943



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：08014932101482701
File No.：

姓名：
Full Name 周长印

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2008年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009年 03月 16日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542233

学生 周长印 性别 男，

一九七四 年八 月十 日生，于一九九六 年

九 月至二〇〇〇 年 七 月在本校

水利水电建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：程耿东

校 名：大连理工大学

二〇〇〇 年七 月十 日

学校编号：10141120003061630





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长印　　社保电脑号：601076649　　身份证号码：210211197408105879　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa43d2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 生产经理-佘焕明

使用有效期：2026年08月08日-2027年02月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：佘焕明

性　　别：男

出生日期：1973-12-31

注册编号：粤2442010201200525

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-11至2027-12-11）

个人签名：

签名日期：2026.8.8日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年11月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003489



姓　　名：佘焕明

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月31日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年08月11日

有 效 期：2026年05月26日　　**至** 2029年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



余焕明

姓　　名：余焕明

性　　别：男

证书编号：M09304639

发证日期：2010年11月

出生年月：73.12

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2010年11月24日

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]107号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会



中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　余焕明　性别 男，一九七三 年 十二月 三十一日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校　　长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：11414720120600817 8

二〇一二 年 七 月 一 日


姓名 佘焕明
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 31 日
住址 广东省汕头市金平区月浦
街道晒谷园2号
公民身份号码 440511197312310738


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2025.11.10-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佘焕明　　社保电脑号：608386571　　身份证号码：440511197312310738　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa2334t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 技术负责人-刘越懿

广东省职称证书



姓　　名：刘越懿

身份证号：410105197603121035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



军队院校成人高等教育

毕业证书

（无院校钢印无效）

学员 刘越懿 ，性别男 ，一九七六 年 三 月十二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本院（校） 土木工程 专业学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）名：理工大学

院（校）长：张世非

政治委员：徐朝先

证书编号：900065201105463248

二〇一一 年 六 月 三十 日

军网学历证书查询网址：http://www.xjzccx.mtn



姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿　　社保电脑号：601298892　　身份证号码：410105197603121035　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa35c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(4) 安全主任-韩源洋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2015）0010629



姓　　名： 韩源洋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年03月26日

企 业 名 称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2015年12月14日

有 效 期： 2024年10月22日　　**至** 2027年12月13日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

证书编号：111211201306001396 二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋　　社保电脑号：635399834　　身份证号码：441426199003260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa21bbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(5) 质量主任-何元甲

证书编码：04422107000040000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何元甲

身份证号：421023199101198154

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何元甲

身份证号：421023199101198154

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 何元甲 性别 男，一九九一 年 一 月 十九 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲　　社保电脑号：644721096　　身份证号码：421023199101198154　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa3218s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6) 安全员-吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0020053



姓　　名：吴伟江

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月07日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月23日

有 效 期：2024年02月26日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. 1128403

学生 吴伟江 ，性别 男 ，生于一九八九 年 十 月 七 日，于 二〇二一年 五 月二十七日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江　　社保电脑号：808602244　　身份证号码：440582198910075870　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa229fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(7) 造价工程师-王振徽

使用有效期：2026年05月09日-2026年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王振徽

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010094

有 效 期：2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位：深圳市卓航装饰工程有限公司

个人签名：王振徽

签名日期：2026.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 09 日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王振徽

证件号码：330327199508091753

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010000641

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生　王振徽　性别男，一九九五年　八　月　九　日生，于二〇二三年　二　月至二〇二六年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学

校（院）长：郭志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202605002309

二〇二六　年　一　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽　　社保电脑号：647981260　　身份证号码：330327199508091753　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa393e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

(8) 装修工程师-伊世恒



照片

伊世恒 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001016175号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日



学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁，于一九八八年九月入本校　　系工民建专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

一九九一年七月十五日

文凭登记第9100033号



姓名 伊世恒

性别 男　民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304

公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒　　社保电脑号：605149114　　身份证号码：220203196903302412　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa3a90f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

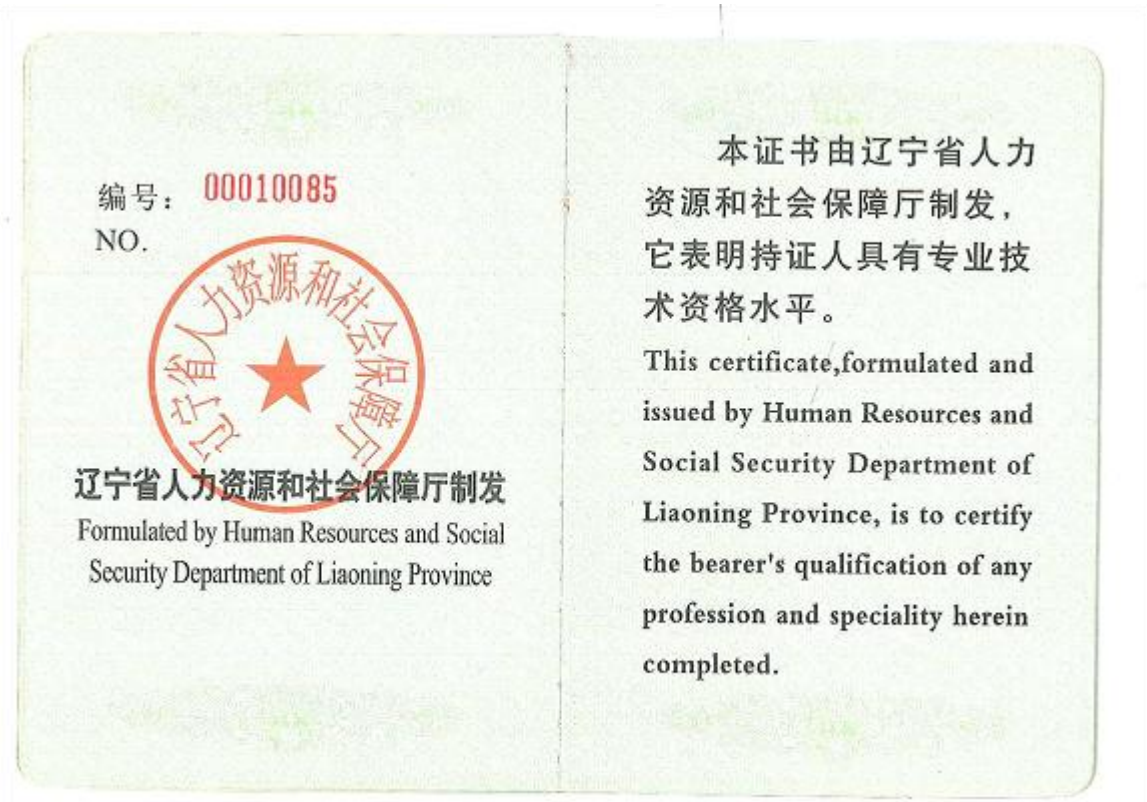
单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9) 安装工程师-申森



编号：00010085
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：申森
性　别 Sex：男
出生年月 Date of Birth：1981.3
工作单位 Establishment：鞍山市宏源自动化工程有限公司

专业名称 Profession Series：电气
资格名称 Post Qualification：工程师
授予时间 Conferment Date：2010.10.14

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森 性别 男，

一九八一 年三 月四 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

电气设备施工与维护 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨之路印

校 名：

二〇〇三年七月十日

学校编号：10146120030600222 9





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森　　社保电脑号：804344825　　身份证号码：210302198103043017　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa3aadg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(10) 资料员-庄限花

证书编码：04423114000007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200906320484

学生 庄限花 ，性别 女 ，

生于 一九八〇 年 十一 月 二十三 日，于

二〇〇九 年 七 月在本校修完 二 年制

专 科 会计学（财会方向）

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日

J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 庄限花

性 别 女 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 23 日

住 址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花　　社保电脑号：618841588　　身份证号码：445222198011230621　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa1d986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(11) 施工员-银萍菊

证书编码：04418102944180018O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别 女，一九八九年 四月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊　　社保电脑号：618253376　　身份证号码：430529198904067029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		504.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa2dd8t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(12) 质量员-熊敏

证书编码：04422107000070000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

证书编号：66460183192007085

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高 等 院 校
海南科技职业大学
2021 年 06 月 30 日



姓 名 熊 敏

性 别 男　民 族 汉

出 生 1982 年 6 月 25 日

住 址 湖北省黄梅县杉木乡湛畈村二组

公民身份号码 422130198206253290



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.05.09-2037.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏　　社保电脑号：642781371　　身份证号码：422130198206253290　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa30db4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(13)材料员-卓圣波

证书编码：04422111000004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　卓圣波

身份证号：　421002198812185011

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八 年十二 月 十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：陈松中

证书编号：127371200806371252 二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波　　社保电脑号：620042160　　身份证号码：421002198812185011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa334dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(14) 机械员-潘叶群

证书编码：10126112000003000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：潘叶群

身份证号：421023199008252929

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2026年08月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：潘叶群

身份证号：421023199008252929

证书编号：65420154101107944

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302851928 1312





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘叶群　　社保电脑号：629727029　　身份证号码：421023199008252929　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa32caq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(15)劳务员-李复磊

证书编码：04422113000004000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李复磊

身份证号：　431228198901053017

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男，一九八九 年 一 月五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441201006002472

二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊　　社保电脑号：626640406　　身份证号码：431228198901053017　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	0.0										2520	22.68			
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		294.84		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5faa2bc66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月21日

六、获奖情况

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分)	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	国家级	中国建筑装饰协会
2	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	国家级	中国建筑装饰协会
3	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023.6.16	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	广东省建筑装饰工程质量优良等级	2026.7.6	省级	广东省建筑业协会
5	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	广东省建筑装饰工程质量优良等级	2026.1.6	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	广州天力项目售楼部装饰装修工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2023.4	市级	广州市建筑装饰行业协会
7	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024.5	市级	深圳市装饰行业协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程（装饰部分）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：紫元元大厦B4~48层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的

颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程　　荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程

证书编号：GDZS2023117

二〇二三年六月十六日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修　　工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工范围：1-7栋公区装修。

项目经理：刘越懿

证书编号：粤建协装质量评价 2026 046A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月公日



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理：何元甲

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会

二〇二三年四月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

七、财务报告

单位：万元

年份	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2023 年	64338.56	42249.87	146117.46	9481.82	7095.91
2024 年	68911.75	46223.27	149266.93	11964.54	8973.40
2025 年	76105.55	45642.43	151156.54	7225.55	5419.16

1. 2023 年财务报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 030 号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司 ”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 04 月 22 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	105,832,958.88	90,777,887.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四.2	185,801,329.84	170,588,701.28
预付款项	四.3	93,451,852.97	91,318,371.81
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	77,128,639.15	74,132,183.32
存　　货	四.5	172,042,126.66	162,198,672.98
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**634,256,907.50**	**589,015,816.46**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	9,128,672.17	5,251,301.56
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产		-	-
开发支出		-	
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**9,128,672.17**	**5,251,301.56**
资　产　总　计		**643,385,579.67**	**594,267,118.02**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	95,494,002.40	95,874,633.13
预收账款	四. 8	54,126,817.02	52,865,894.50
应付职工薪酬	四. 9	7,238,565.97	6,736,010.12
应交税费		6,217,402.61	5,848,306.54
应付利息		-	-
应付股利		-	
其他应付款	四. 10	57,810,103.16	51,402,700.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**220,886,891.16**	**212,727,544.29**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**220,886,891.16**	**212,727,544.29**
所有者权益：			
实收资本	四. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	四. 12	335,203,535.27	294,244,420.49
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**422,498,688.51**	**381,539,573.73**
负债和所有者权益总计		**643,385,579.67**	**594,267,118.02**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	**1,461,174,611.02**
二、营业成本	四. 13	**1,259,543,465.65**
营业税金及附加	四. 14	5,609,616.37
销售费用	四. 15	7,049,936.77
管理费用	四. 16	93,825,646.15
研发费用		-
财务费用		492,444.06
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		**94,653,502.02**
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**94,818,157.18**
减：所得税费用		23,859,042.40
五、净利润		**70,959,114.78**
归属于母公司所有者的净利润		**70,959,114.78**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-		35,495,153.24	255,890,581.15		343,185,734.39
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-					-		-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	255,890,581.15	-	343,185,734.39
三、本年增减变动金额	-		-	-	40,959,114.78	-	40,959,114.78	-		-	-	38,353,839.34		38,353,839.34
（一）净利润					70,959,114.78	-	70,959,114.78					88,353,839.34		88,353,839.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计	-				70,959,114.78		70,959,114.78	-				88,353,839.34		88,353,839.34
（三）所有者投入和减少资本	-						-	-	-					-
1、所有者投入资本							-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配	-			-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
1、提取盈余公积							-				-	-		-
2、对所有者（或股东）的分配					(30,000,000.00)		(30,000,000.00)					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转	-			-			-							-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,447,222,904.98
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		26,247,995.81
经营活动现金流入小计		**1,473,470,900.79**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,720,382.45
支付给职工以及为职工支付的现金		79,223,707.69
支付的各项税费		43,368,362.18
支付的其他与经营活动有关的现金		8,896,037.90
经营活动现金流出小计		**1,422,208,490.22**
经营活动产生的现金流量净额		**51,262,410.57**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,207,338.76
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**6,207,338.76**
投资活动产生的现金流量净额		**(6,207,338.76)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		30,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(30,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**15,055,071.81**
加:期初现金及现金等价物余额		**90,777,887.07**
六、期末现金及现金等价物余额		**105,832,958.88**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		70,959,114.78
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,329,968.15
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,843,453.68)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(20,342,565.55)
经营性应付项目的增加（减：减少）		8,159,346.87
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**51,262,410.57**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		105,832,958.88
减：现金的期初余额		90,777,887.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**15,055,071.81**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付

利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	345,293.75	482,376.46
银行存款	105,487,665.13	90,295,510.61
合 计	**105,832,958.88**	**90,777,887.07**

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	185,801,329.84	100.00	—	170,588,701.28	100.00	—
合 计	**185,801,329.84**	**100.00**	—	**170,588,701.28**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳海集团有限公司	工程款	39,928,852.28	1年以内	21.49	—
东海航空有限公司	工程款	17,682,931.42	1年以内	9.52	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	16,924,822.16	1年以内	9.11	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	15,506,609.34	1年以内	8.35	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	15,250,895.67	1年以内	8.21	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
合 计		**105,294,110.87**		**56.68**	—

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	93,451,852.97	100.00	—	91,318,371.81	100.00	—
合 计	**93,451,852.97**	**100.00**	—	**91,318,371.81**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例（%）	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,546,261.00	1 年以内	7.00	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	4,321,062.49	1 年以内	4.62	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	3,869,600.00	1 年以内	4.14	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		2,719,939.00	1 年以内	2.91	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	2,626,000.00	1 年以内	2.81	—
合 计		**20,082,862.49**		**21.48**	—

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	77,128,639.15	100.00	—	74,132,183.32	100.00	—
合 计	**77,128,639.15**	**100.00**	—	**74,132,183.32**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司		8,105,971.46	1 年以内	10.51	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司		3,550,000.00	1 年以内	4.60	—
深圳市深星辰科技发展有限公司		2,250,000.00	1 年以内	2.92	—
中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户		1,225,100.13	1 年以内	1.59	—
上海复星医药产业发展有限公司		1,180,000.00	1 年以内	1.53	—
合 计		16,311,071.59		21.15	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	172,042,126.66	162,198,672.98
合 计	**172,042,126.66**	**162,198,672.98**

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**13,062,706.28**	**6,207,338.76**		—	**1,9270,045.04**
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**7,811,404.72**	—	**2,329,968.15**	—	**10,141,372.87**
三、账面净值合计	**5,251,301.56**			—	**9.128.672.17**

7、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	95,494,002.40	95,874,633.13
合 计	**95,494,002.40**	**95,874,633.13**

（2）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司		15,498,830.08	1 年以内	16.23	—

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市鑫宇环检测有限公司		14,530,542.00	1年以内	15.22	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司		9,337,819.53	1年以内	9.78	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司		7,950,000.00	1年以内	8.33	—
深圳市合力和科技有限公司		5,708,068.22	1年以内	5.98	—
合 计		53,025,259.83		55.54	—

8、预收账款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	54,126,817.02	52,865,894.50
合 计	**54,126,817.02**	**52,865,894.50**

（2）按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司		3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司		2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院		2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业（有限合伙）		2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合 计		15,155,758.01		28.00	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	6,217,402.61	5,848,306.54
合 计	**6,217,402.61**	**5,848,306.54**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	57,810,103.16	51,402,700.00
合 计	**57,810,103.16**	**51,402,700.00**

（2）按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司		7,110,000.00	1年以内	12.30	—
韩松涛		6,989,550.81	1年以内	12.09	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司		5,970,000.00	1年以内	10.33	—
韩春江		4,877,428.88	1年以内	8.44	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司		3,700,000.00	1年以内	6.40	—
合 计		28,646,979.69		49.56	—

11、实收资本

143	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	**51,800,000.00**	**100**	—	—	**51,800,000.00**	**100**

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	294,244,420.49
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	70,959,114.78
减：利润分配	30,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	30,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-

期末余额	335,203,535.27

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,461,174,611.02	**1,259,543,465.65**	1,359,104,562.73	**1,137,618,028.63**
合 计	**1,461,174,611.02**	**1,259,543,465.65**	**1,359,104,562.73**	**1,137,618,028.63**

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	5,609,616.37	4,893,520.70
合 计	**5,609,616.37**	**4,893,520.70**

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	7,049,936.77	5,821,524.98
合 计	**7,049,936.77**	**5,821,524.98**

16、管理费用

项 目	本年数	上年数
管理费用	93,825,646.15	92,704,762.68

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

9144030077162847X3

营业执照

名　　称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成 立 日 期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 徐利忠

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1962-11-18

工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 433024196211180031



深圳日正会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

ly lm ld

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

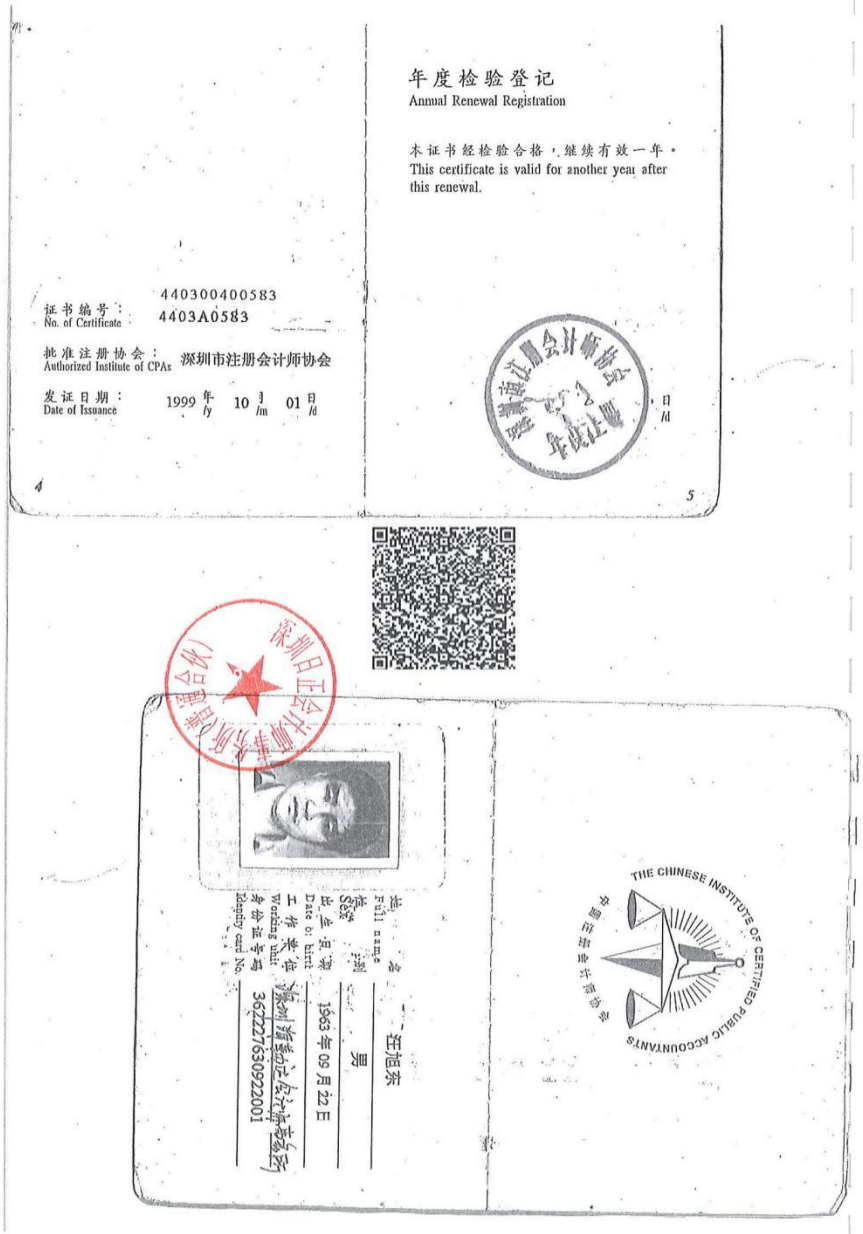
本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

ly lm ld

7


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another yeau after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
440300400583
4403A0583
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
1999 年 fy 10 月 /m 01 日 /d
4
5
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name
王旭东
性别 Sex
男
出生日期 Date of Birth
1963 年 09 月 22 日
工作单位 Working Unit
身份证号码 Identity card No.
362227630922001

2. 2024 年财务报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-27

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：（0755）82879824

深日正审字[2025]第 010 号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司 ”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 03 月 04 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	109,846,429.25	105,832,958.88
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	195,217,268.77	185,801,329.84
预付款项	六. 3	101,527,839.50	93,451,852.97
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	89,370,816.42	77,128,639.15
存　货	六. 5	180,686,555.42	172,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		676,648,909.36	634,256,907.50
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	12,468,621.93	9,128,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		12,468,621.93	9,128,672.17
资 产 总 计		689,117,531.29	643,385,579.67

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	98,021,646.21	95,494,002.40
预收账款	六. 8	50,041,725.62	54,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	7,686,636.82	7,238,565.97
应交税费		6,530,850.77	6,217,402.61
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	64,603,956.50	57,810,103.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**226,884,815.92**	**220,886,891.16**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**226,884,815.92**	**220,886,891.16**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	374,937,562.13	335,203,535.27
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**462,232,715.37**	**422,498,688.51**
负债和所有者权益总计		**689,117,531.29**	**643,385,579.67**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六. 13	**1,492,669,319.86**
二、营业成本	六. 13	**1,259,470,110.29**
营业税金及附加	六.14	4,988,280.25
销售费用	六.15	6,074,773.66
管理费用	六.16	101,813,467.65
财务费用		493,003.78
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**119,829,684.23**
加:营业外收入		49,242.74
减:营业外支出		233,557.82
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**119,645,369.15**
减：所得税费用		29,911,342.29
五、净利润		**89,734,026.86**
归属于母公司所有者的净利润		**89,734,026.86**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	51,800,000.00	-		35,495,153.24	335,203,535.27		422,498,688.51	51,800,000.00	-		##########	294,244,420.49		259,835,592.79
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	##########	294,244,420.49	-	381,539,573.73
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	39,734,026.86	-	39,734,026.86	-	-	-	-	40,959,114.78		40,959,114.78
（一）净利润					89,734,026.86	-	89,734,026.86					70,959,114.78		70,959,114.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
1、提取盈余公积				-	-		-					-		-
2、对所有者 （或股东）的分配					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
3、其他				-	-		-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	-	462,232,715.37	51,800,000.00	-	-	##########	335,203,535.27	-	422,498,688.51

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,613,508,528.33
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		7,439,478.80
经营活动现金流入小计		**1,620,948,007.13**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,277,275.82
支付给职工以及为职工支付的现金		82,313,872.33
支付的各项税费		41,569,002.08
支付的其他与经营活动有关的现金		40,164,923.89
经营活动现金流出小计		**1,560,325,074.12**
经营活动产生的现金流量净额		**60,622,933.01**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,609,462.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**6,609,462.64**
投资活动产生的现金流量净额		**(6,609,462.64)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(50,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**4,013,470.37**
加:期初现金及现金等价物余额		**105,832,958.88**
六、期末现金及现金等价物余额		**109,846,429.25**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		89,734,026.86
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,269,512.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,644,428.76)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(29,734,102.73)
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,997,924.76
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**60,622,933.01**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		109,846,429.25
减：现金的期初余额		105,832,958.88
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**4,013,470.37**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付

利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	363,652.73	345,293.75
银行存款	109,482,776.52	105,487,665.13
合 计	**109,846,429.25**	**105,832,958.88**

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—
合 计	**195,217,268.77**	**100.00**	—	**185,801,329.84**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	42,678,954.48	1 年以内	21.86	—
东海航空有限公司	工程款	21,948,474.57	1 年以内	11.24	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,600,290.00	1 年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	11,367,211.00	1 年以内	5.82	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	11,020,404.37	1 年以内	5.65	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
合 计		**108,615,334.42**		**55.63**	—

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—
合 计	**101,527,839.50**	**100.00**	—	**93,451,852.97**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例（%）	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	8,064,173.65	1年以内	7.94	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1年以内	2.46	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,383,923.45	1年以内	2.35	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,919,917.09	1年以内	1.89	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,963,000.00	1年以内	1.93	—
合 计		**16,831,014.19**		**16.57**	—

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—
合 计	**89,370,816.42**	**100.00**	—	**77,128,639.15**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司		18,854,259.05	1 年以内	21.10	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司		9,999,600.00	1 年以内	11.19	—
深圳市深星辰科技发展有限公司		1,442,200.00	1 年以内	1.61	—
中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户		1,200,000.00	1 年以内	1.34	—
上海复星医药产业发展有限公司		1,050,000.00	1 年以内	1.17	—
合 计		**16,311,071.59**		**36.41**	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	180,686,555.42	172,042,126.66
合 计	**180,686,555.42**	**172,042,126.66**

6、固定资产

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**19,270,045.04**		**6,609,462.64**	—	**25,879,507.68**
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**10,141,372.87**	—	**3,269,512.88**	—	**13,410,885.75**
三、账面净值合计	**9.128.672.17**			—	**12,468,621.93**

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	98,021,646.21	95,494,002.40
合 计	**98,021,646.21**	**95,494,002.40**

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司		16,164,674.86	1年以内	16.49	—
深圳市鑫宇环检测有限公司		13,564,286.78	1年以内	13.84	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司		10,629,185.45	1年以内	10.84	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司		7,680,000.00	1年以内	7.84	—
深圳市合力和科技有限公司		5,427,816.66	1年以内	5.54	—
合 计		**53,465,963.75**		**54.55**	—

8、预收账款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	54,126,817.02	54,126,817.02
合 计	**54,126,817.02**	**54,126,817.02**

（2）按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司		3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司		2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院		2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业（有限合伙）		2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合 计		**15,155,758.01**		**28.00**	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	7,686,636.82	7,238,565.97
合 计	**7,686,636.82**	**7,238,565.97**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	64,603,956.50	57,810,103.16
合 计	**64,603,956.50**	**57,810,103.16**

（2）按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司		7,260,000.00	1 年以内	11.24	—
韩松涛		6,989,550.81	1 年以内	10.82	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司		5,680,000.00	1 年以内	8.79	—
韩春江		4,682,477.66	1 年以内	7.25	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司		4,947,000.00	1 年以内	7.66	—
合 计		29,559,028.47		45.76	—

11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	**51,800,000.00**	**100**	—	—	**51,800,000.00**	**100**

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	335,203,535.27
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	89,734,026.86
减：利润分配	50,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	50,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	**374,937,562.13**

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65
合 计	**1,492,669,319.86**	**1,259,470,110.29**	**1,461,174,611.02**	**1,259,543,465.65**

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,988,280.25	5,609,616.37
合 计	**4,988,280.25**	**5,609,616.37**

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,074,773.66	7,049,936.77
合 计	**6,074,773.66**	**7,049,936.77**

16、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	101,813,467.65	93,825,646.15
合 计	**101,813,467.65**	**93,825,646.15**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

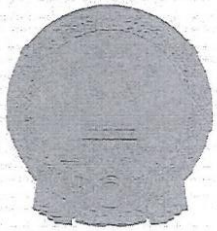
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name　汪旭东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1963 年 09 月 22 日

工作单位 Working unit　深圳市勤正会计师事务所

身份证号码 Identity card No.　362227630922001







汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会



姓　　名　徐利忠
Full name

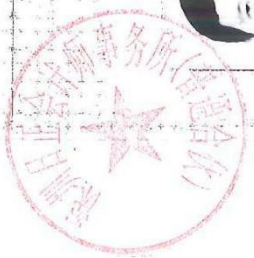
性　　别　男
Sex

出生日期　1962-11-18
Date of birth

工作单位　深圳旧正会计师事务所
Working unit

身份证号码　433024196211180031
Identity card No.







徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

3. 2025 年财务报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2025 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：（0755）82879824

深日正审字[2026]第 011 号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司 ”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2026 年 04 月 12 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	110,424,163.42	109,846,429.25
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	226,552,348.48	195,217,268.77
预付款项	六. 3	136,205,582.26	101,527,839.50
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	93,158,357.36	89,370,816.42
存　货	六. 5	183,653,682.85	180,686,555.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**749,994,134.37**	**676,648,909.36**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	11,061,389.30	12,468,621.93
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**11,061,389.30**	**12,468,621.93**
资 产 总 计		**761,055,523.67**	**689,117,531.29**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	135,572,939.15	98,021,646.21
预收账款	六. 8	86,082,724.49	50,041,725.62
应付职工薪酬	六. 9	8,525,638.25	7,686,636.82
应交税费		6,923,665.38	6,530,850.77
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 10	67,526,228.28	64,603,956.50
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**304,631,195.55**	**226,884,815.92**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**304,631,195.55**	**226,884,815.92**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	369,129,174.88	374,937,562.13
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**456,424,328.12**	**462,232,715.37**
负债和所有者权益总计		**761,055,523.67**	**689,117,531.29**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2025年1至12月
一、营业收入	六. 13	**1,511,565,390.85**
二、营业成本	六. 13	**1,294,168,168.30**
营业税金及附加	六.14	4,210,234.59
销售费用	六.15	6,156,286.25
管理费用	六.16	134,647,750.00
财务费用		477,473.62
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**71,905,478.09**
加:营业外收入		372,152.49
减:营业外支出		22,146.92
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**72,255,483.66**
减：所得税费用		18,063,870.92
五、净利润		**54,191,612.75**
归属于母公司所有者的净利润		**54,191,612.75**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　2025年度　　单位:人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	51,800,000.00	-		35,495,153.24	374,937,562.13		462,232,715.37	51,800,000.00	-		##########	335,203,535.27		259,835,592.79
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	-	462,232,715.37	51,800,000.00	-	-	##########	335,203,535.27	-	422,498,688.51
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	(5,808,387.26)	-	(5,808,387.26)	-	-	-	-	39,734,026.86		39,734,026.86
（一）净利润					54,191,612.75	-	54,191,612.75					89,734,026.86		89,734,026.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配				-	(60,000,000.00)		(60,000,000.00)				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
1、提取盈余公积				-	-		-					-		-
2、对所有者 （或股东）的分配					(60,000,000.00)		(60,000,000.00)				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
3、其他				-	-		-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	369,129,174.88	-	456,424,328.12	51,800,000.00	-	-	##########	374,937,562.13	-	462,232,715.37

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2025年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,653,112,195.19
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		3,604,889.40
经营活动现金流入小计		**1,656,717,084.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,452,879,768.06
支付给职工以及为职工支付的现金		86,414,914.83
支付的各项税费		42,638,101.65
支付的其他与经营活动有关的现金		14,206,565.88
经营活动现金流出小计		**1,596,139,350.42**
经营活动产生的现金流量净额		**60,577,734.17**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		60,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		60,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(60,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		577,734.17
加:期初现金及现金等价物余额		109,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额		110,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2025年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		54,191,612.75
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,407,232.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(2,967,127.43)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(69,800,363.41)
经营性应付项目的增加（减：减少）		77,746,379.63
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**60,577,734.17**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		110,424,163.42
减：现金的期初余额		109,846,429.25
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**577,734.17**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2025 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付

利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2025年1月1日，“年末”指2025年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2025年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	259,657.28	363,652.73
银行存款	110,164,506.14	109,482,776.52
合 计	**110,424,163.42**	**109,846,429.25**

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	226,552,348.48	100.00	—	195,217,268.77	100.00	—
合 计	**226,552,348.48**	**100.00**	—	**195,217,268.77**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	43,628,267.38	1年以内	19.26	—
东海航空有限公司	工程款	22,651,938.36	1年以内	10.00	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,969,827.14	1年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	12,621,724.33	1年以内	9.70	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	12,419,691.65	1年以内	5.48	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
合 计		**113,291,448.86**		**55.50**	—

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	136,205,582.26	100.00	—	101,527,839.50	100.00	—
合 计	**136,205,582.26**	**100.00**	—	**101,527,839.50**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例（%）	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,829,591.88	1年以内	5.01	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1年以内	1.84	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,265,152.21	1年以内	1.66	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,872,980.74	1年以内	1.37	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,670,109.78	1年以内	1.23	—
合 计		**15,137,834.61**		**11.11**	—

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	93,158,357.36	100.00	—	89,370,816.42	100.00	—
合 计	**93,158,357.36**	**100.00**	—	**89,370,816.42**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司		16,748,299.63	1年以内	17.98	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司		8,678,990.00	1年以内	9.32	—
深圳市深星辰科技发展有限公司		1,442,200.00	1年以内	1.55	—
中国人民解放军32265部队保障处收缴户		1,200,000.00	1年以内	1.29	—
上海复星医药产业发展有限公司		1,050,000.00	1年以内	1.13	—
合 计		**29,119,489.63**		**31.27**	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	183,653,682.85	180,686,555.42
合 计	**183,653,682.85**	**180,686,555.42**

6、固定资产

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**25,879,507.68**	—		—	**25,879,507.68**
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**13,410,885.75**	—	**1,407,232.63**	—	**14,818,118.38**
三、账面净值合计	**12,468,621.93**			—	**11,061,389.30**

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	135,572,939.15	98,021,646.21
合 计	**135,572,939.15**	**98,021,646.21**

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司		19,283,782.96	1年以内	14.22	—
深圳市鑫宇环检测有限公司		14,628,771.63	1年以内	10.79	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司		11,837,285.49	1年以内	8.73	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司		7,820,000.00	1年以内	5.77	—
深圳市合力和科技有限公司		5,268,191.52	1年以内	3.89	—
合 计		**58,838,031.60**		**43.40**	—

8、预收账款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	86,082,724.49	50,041,725.62
合 计	**86,082,724.49**	**50,041,725.62**

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	8,525,638.25	7,686,636.82
合 计	**8,525,638.25**	**7,686,636.82**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	67,526,228.28	64,603,956.50
合 计	**67,526,228.28**	**64,603,956.50**

11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40

陈　新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	**51,800,000.00**	**100**	—	—	**51,800,000.00**	**100**

12、未分配利润

项 目	金　额
年初余额	374,937,562.13
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	54,191,612.75
减：利润分配	60,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	60,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	**369,129,174.88**

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,511,565,390.85	1,294,168,168.30	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29
合 计	**1,511,565,390.85**	**1,294,168,168.30**	**1,492,669,319.86**	**1,259,470,110.29**

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,210,234.59	4,988,280.25
合 计	**4,210,234.59**	**4,988,280.25**

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,156,286.25	6,074,773.66
合 计	**6,156,286.25**	**6,074,773.66**

16、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	134,647,750.00	101,813,467.65
合 计	**134,647,750.00**	**101,813,467.65**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2025 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2014 年 05 月 04 日	372
注册资金	10000 万元	372
企业性质	民营企业	372
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目（项目地址:深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401，合同金额：5000 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 2 日）； 2. 大悦广场批量精装修工程工程（项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，合同金额：2546.64 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 20 日）； 3. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程(项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面，合同金额：1432.31 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 25 日）； 4. 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）工程（项目地址：成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处，合同金额：1501.41 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日）； 5. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包合同工程（项目地址：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧，合同金额：1416.13 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 1 日）； 6. 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程工程（项目地址：深圳市龙华区，合同金额：543.21 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 22 日）； 7. 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程（项目地址：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院，合同金额：500.82 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 25 日）； 8. 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工	2-127

		程（重新招标）（项目地址：香蜜湖街道东海社区深业中城7号楼一、二层，合同金额：495.45万元，竣工验收时间：2024年2月1日）； 9. 石山村周边环境景观提升工程（一标段)党群服务中心装修工程（项目地址：横琴粤澳深度合作区石山村，合同金额：470.08万元，竣工验收时间：2024年3月12日）； 10. 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程（项目地址：深圳市龙华区，合同金额：485.99万元，竣工验收时间：2024年1月25日）；	
项目经理	姓名	周长印	182-188
	学历专业	本科/水利水电建筑工程	182-188
	年龄	52岁	182-188
	职称	工程师	182-188
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理	188
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	1、南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程工程（项目地址：南山区西丽留仙大道 6019号南方科技大学医院，合同金额：500.82万元，竣工验收时间：2022年11月25日）； 2、广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）（项目地址：香蜜湖街道东海社区深业中城7号楼一、二层，合同金额：495.45万元，竣工验收时间：2024年2月1日； 3、汇德大厦酒店部分工程完善施工（项目地址：深圳市龙华新区民治办事处辖区，合同金额：143.99万元，竣工验收时间：2023年11月30日； 4、红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程（项目地址：深圳市福田区红荔路2004号，合同金额：151.84万元，竣工验收时间：2024年8月18日； 5、民治街道统战阵地建设工程（项目地址：深圳市龙华区民治街道，合同金额：173.62万元，竣工验收时间：	128-181

		2025 年 11 月 21 日；	
项目技术负责人	姓名	刘越懿	189-206
	学历专业	本科/土木工程	189-206
	年龄	50 岁	189-206
	职称	高级工程师	189-206
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 施工员：1 名 质量员：1 名 材料员：1 名 机械员：1 名 劳务员：1 名 共 15 人	207-260
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项(不超过 5 项)。)		1.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分),获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 2.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程,获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 3.奖项名称:广东省优秀建筑装饰工程奖,获奖项目:颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程,获奖时间 2023 年 6 月 16 日； 4.奖项名称:广东省建筑装饰工程质量优良等级,获奖项目:大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程,获奖时间 2026 年 7	261-265

	月 6 日； 5.奖项名称:广东省建筑装饰工程质量优良等级,获奖项目:福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目,获奖时间 2026 年 1 月 6 日； 6.奖项名称:广州市建筑装饰优质工程奖,获奖项目:广州天力项目售楼部装饰装修工程,获奖时间 2023 年 4 月 1 日； 7.奖项名称:深圳市装饰工程金鹏奖,获奖项目:得润大厦一楼大堂及公区装修工程,获奖时间 2024 年 5 月 2 日；	
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	**2023 年** 资产总计 64338.56 万元； 利润总额 9481.82 万元； 营业收入 146117.46 万元； **2024 年** 资产总计 68911.75 万元； 利润总额 11964.54 万元； 营业收入 149266.93 万元； **2025 年** 资产总计 76105.55 万元； 利润总额 7225.55 万元； 营业收入 151156.54 万元； **合计：** 资产总计 209355.86 万元； 利润总额 28671.91 万元； 营业收入 446540.93 万元； 以上保留两位小数	266-364

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 9 月 6 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	韩松涛
	身份证号	342401198106076914
控股股东/投资人名称及出资比例	陈新，60% 韩松涛，40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东