标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

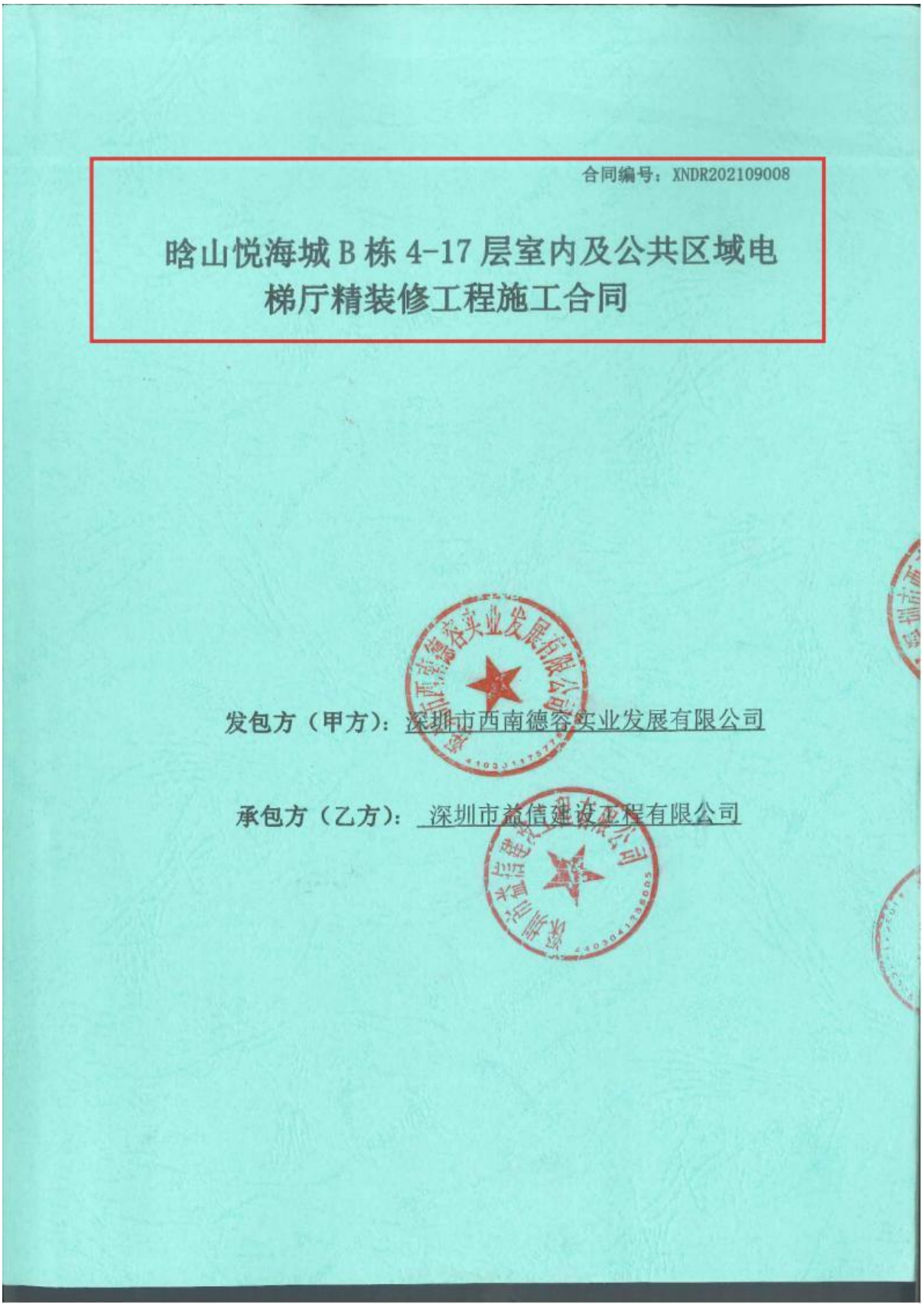
投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026年09月07日

一、企业同类工程业绩要求

序号	工程名称	合同金额/万元	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	备注
1	晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程	7302.50 万元	2022-9-26	深圳市	深圳市西南德容实业发展有限公司	完工
2	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.53 万元	2025-7-15	深圳市	深圳市粤通建设工程有限公司	完工
3	盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程	2010.00 万元	2026-6-1	深圳市	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	在建
4	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）	1764.24 万元	2025-9-1	深圳市	深圳市龙岗区吉华实验学校	完工
5	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）	1623.65 万元	2025-12-10	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	完工

业绩一：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程



合同编号：XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、 工程名称： 晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程

2、 工程地点：南山区蛇口工业八路

3、 工程依据：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

（2） 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。

（3）七级以上的地震，

（4）十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

（2） 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。

（3）七级以上的地震，

（4）十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、 乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求,擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45 。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

（1）乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

①工程竣工图纸（包括电子文档）

②竣工验收报告

③审定的报价书（包括电子文档）

④审定的设计变更单、现场签证单原件

⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、 甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、 甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、 本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二 0 二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.21

工程（项目）竣工验收单

工程名称	唅山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	XNDR202109008	预算金额	73025005.94元
开工时间	2021年9月13日	竣工时间	2022年9月25日

工程（项目）描述：

本工程是B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程，我司按合同清单条款已全部完成，质量整改问题已全部完成，工程质量保修期是装修2年，防水5年，申请竣工验收。

项目经理：（签名盖章）

时　间：2022年9月26日

验 收 意 见

顾问单位		验收结论：精装单位已按合同内容完成施工，工程过程有关资料及隐蔽验收记录齐全，精装及机电竣工图完成，符合竣工验收。 监：（签名盖章） 时　间：2022年9月26日
甲方各部门	主管工程师	2022.9.28
	设计部	2022.9.29　2022.9.29
	资料主管	
	成本部	
	招采部	2022.9.29
	工程总监	验收结论： 工程总监：（签名盖章） 时　间：2022年9月29日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市益信建设工程有限公司：

你单位承建的晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

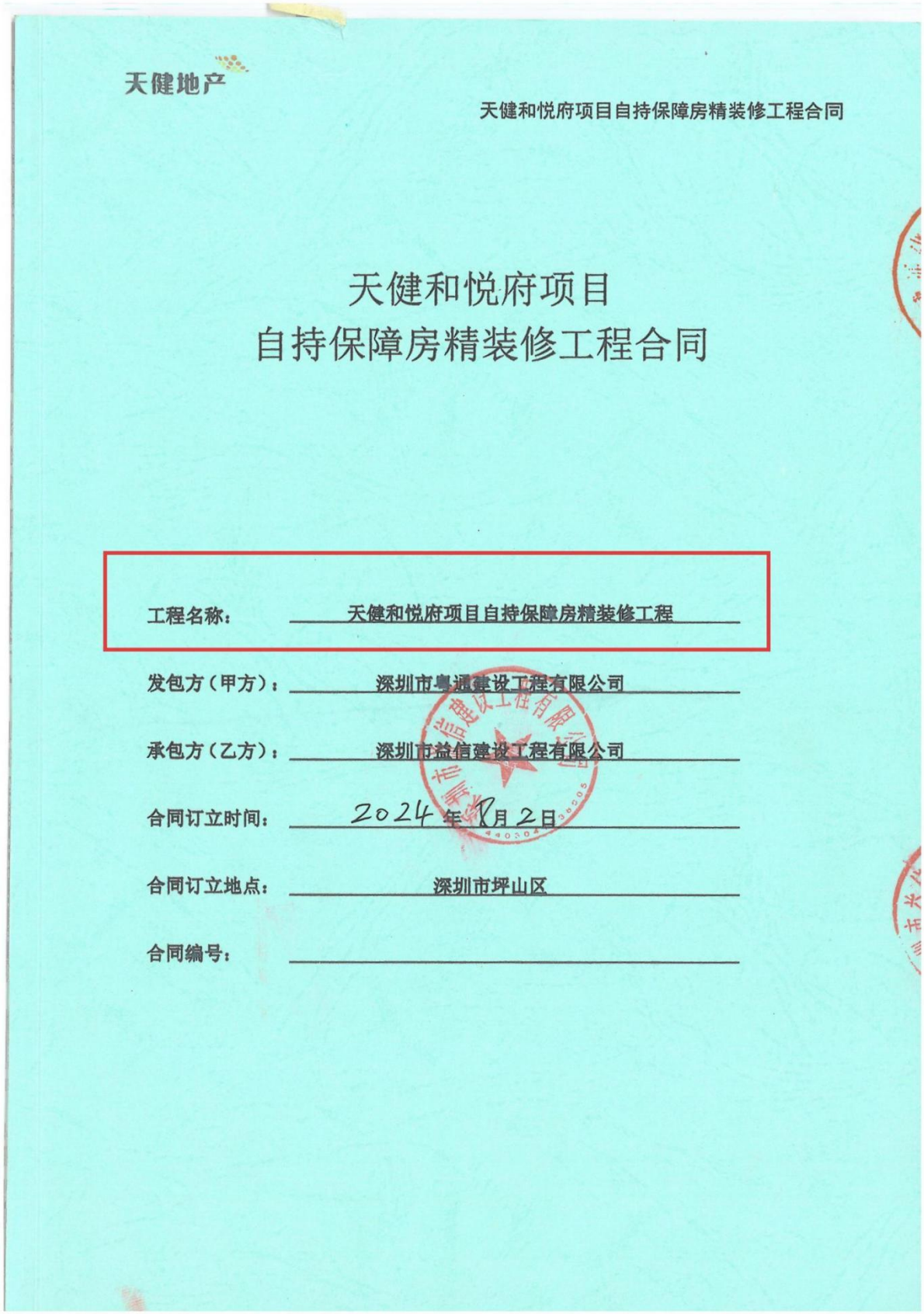
特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



业绩二：天健和悦府项目自持保障房精装修工程



天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方（甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间：2024年7月2日

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　**深圳市粤通建设工程有限公司**

承包方(以下简称乙方)：　**深圳市益信建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：　天健和悦府项目

工程地点：　深圳市坪山区

建设规模：　项目用地面积 76218.65 ㎡，容积率 4.77，规定计容建筑面积 233588m²，包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施，总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业，地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：　天健和悦府项目自持保障房精装修工程，内容包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程（包含但不限于部分机电工程）、洁具五金安装工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：　2024　年 6 月 1 日；

阶段工期：1、自持保障房精装修（含公区）工期 182 个日历天，计划开工日期:2024 年 6 月 1 日（以招标人书面通知载明的开工时间为准），竣工日期 2024 年 10 月 30 日

（全部工程完工并完成第一次精保洁）；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日～2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

1）本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；

2）根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；

3）按设计新发的各项技术要求变更执行；

4）设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分 ；其中不含税金额：￥ 20,170,090.67 元，税金：￥ 1,815,308.16 元（增值税税率： 9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
日期：	日期：0755-83399888
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：建设银行深圳国会大厦支行
	账号：44201618500052530868

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市天启置地有限公司

一、工程概况

项目编号	J70220754-1	项目代码	S-2022-K70-501806
项目名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧		
建筑面积	328461.58㎡	工程造价	209474.20 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案〔2025〕0130 号	宗地号	G12314-8035
用地规划许可证号	地字第 440310202200069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0020（改 1）号、深规划资源建许字 PS 2022-0021（改 1）号
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750
开工日期	2022 年 09 月 15 日	验收日期	2025年7月15日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301202200084-02
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月15日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月15日

业绩三：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

施

工

合

同

建设单位：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司

合同编号：

签约日期/地点：二零二五年十二月　　日于深圳市

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司
承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程（以下简称“本工程”）的具体情况，双方达成如下合同约定，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

1.2　工程地点：深圳市盐田区

1.3　承包范围：

本工程施工范围包括02地块（南地块）附件1的设计图纸中所包括的全部内容，即：嘉悦公馆A1、A2、B、C户型共168套交楼标准及3~31层公共区标准层及-1、-2、-3层公区部分的装修（其中4套无障碍房装修方案待定，待竣工验收后根据实际装修方案及施工内容进行清单调整确认后施工）；

详见深圳市洪德成室内设计有限公司设计的：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期2025.11.21）由甲方发出为准（更新标准层过道区域踢脚取消，地下室通往停车场门为原建筑门覆膜）。

具体内容包括但不限于各区域地面装饰、天棚装饰、墙柱面装饰；门窗制安、所有地柜、壁柜、吊柜制安、洗手台制安、卫生间隔断、玻璃隔断；精装深化设计（包含完善图纸、与现场核对错漏碰缺、优化图纸）；确定所有材料样板；给排水管道、洁具的安装及试验；建筑电气线管、电线电缆，空调主机及盘管机电源电线；开关、插座、所有工程装饰灯具安装及调试；室内环境污染物浓度检测；成品保护；初开荒；精保洁；白蚁防治；门窗洞口修边、天花线、装饰线、空调风口等收边收口、各类五金等所有工作内容。以及对本工程项目消防、智能化、有线电视、空调等专业工程施工单位施工的配合。不包括：装饰画、艺术装饰品、活动家具等。

1.4　甲供材部分 ：见甲供材清单。

1.5　承包方式：本工程采用包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施费用、包竣工验收通过、包售后服务、包税费、包合理利润、施工图及灯具等材料表总价包干合同方式。中标人应全面接受。卫浴洁具为甲供，乙方根据现场进度将所需

甲供材编排需求计划，并提前35天报至甲方安排订货。

1.6 计价方式：施工图及材料表固定总价包干，除经甲方书面确认的设计变更可按实调整外，其他任何原因均不得调整。

1.7 开工日期：2026 年 1 月 1 日(具体以甲方通知为准)，竣工日期：2026 年 6 月 15 日（指经竣工验收合格）。合同约定的总工期包含：乙方进场前的各项施工准备、现场测量放线、拆除和新建工程、开孔/开洞、主体墙体/室内地面找平、包各种立管和门洞修正、水电安装预埋预留工程、材料运输、现场制作安装、中间验收和竣工验收、清理垃圾出场、室内开荒清洁等。

1.8 本合同工程价款总额采用**固定总价包干的计价方式**：工程款总额为人民币**贰仟零壹拾万元整（¥20100000.00 元）**具体项目、工程量、单价等内容详见附件 2——《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》。

1.8.1 工程合同价款总额包含：完成本合同约定的承包范围内的全部工作所需的总价包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、安全文明施工措施费、场地移交后的安保费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、材料二次或多次运输费、脚手架搭拆、所有施工措施费、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、甲供材料搬运费、仓储费、采保费、交楼配合费、资料费、深化设计费、保修费、环保费、工程排污费、石材晶面处理费、白蚁防治费、室内空气污染测试费、建筑垃圾处理费(清理及外运)、生活垃圾及排污处理费、规费、管理费和利润、税金、各类保险费的所有费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）以及满足当地建设行政主管部门要求的相关费用等。甲方的施工图乙方应全面接受。深化设计造成的价格变化等一切施工过程中发生的所有费用和隐含费用。

1.8.2 除本合同第 6.2.2 条约定的可以变更、调整工程款的情形外，本合同工程款不因任何材料价格波动、物价上涨等因素而调整。

1.8.3 乙方确认，在本合同签订前已踏勘现场，已充分了解本工程的现场实际情况（含水电、消防、墙体、地面等情况），工程款总额已包含现场不可预见费用，已考虑各种风险费用，除不可抗力的原因外，如战争、爆炸、6 级以上地震（不含 6 级）、海啸、11 级以上台风、瘟疫等，乙方不得以此要求甲方调整工程款。现场土建需按照移交土建验收规范进行

场地移交。

1.8.4 乙方已充分理解本项目的合同范围及现场实际情况，并对甲方提供的工程量清单、图纸进行全面的复核，接受合同及图纸范围内所有工作内容以总价包干的形式承包本项目。签订本施工合同后，乙方不得再以合同范围不明确、图纸不完善、清单工程量有误差或错漏项等任何理由要求增加费用。

第二条　甲方的主要义务

2.1 指派 陈建军 为甲方驻工地代表和负责人，代表甲方执行本合同。对工程质量、进度、施工安全、文明施工等进行监督检查，办理材料验收，发布及签署工程指令，审核乙方提交的各种资料，办理有关登记手续，组织竣工验收和其它相关事宜及一切相关责任。凡涉及设计变更、工程签证、工程款确认、工程验收等书面文件需经甲方盖章后生效。

2.2 依据合同约定履行付款义务。

2.3 协调现场各施工单位的关系，协调相关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.4 提供垂直电梯运输设备供乙方使用，乙方负责做好电梯成品保护。

2.5 提供水电接驳口给乙方装表计量使用。

第三条　乙方的主要义务

3.1 指派 彭帝佐（13692263663）为乙方驻工地代表和负责人，代表乙方全面执行本合同各项约定。按本合同及甲方的要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，并解决由乙方负责的各项工作，包括对本工程项目的其他相关专业工程总分包施工单位施工的配合。

3.2 本工程开工后 3 日内，乙方向甲方提交施工方案和进度计划，经甲方书面同意后执行。逾期提交的，每逾期一日，按照工程款总额的万分之三向甲方支付违约金。

3.3 本项目设计图纸需经乙方结合现场实际情况进行二次深化并报甲方确认，乙方对二次深化的图纸负责，深化内容不能增加项目造价，并严格按照附件 1 的设计图纸和经甲方确认的二次深化的图纸进行施工，如在施工中，仍存在设计不完善、有缺陷或与施工规范、验收规范、或现场实际情况有冲突的，乙方须及时通知甲方并提出完善的、按规范修改后的设计，该修改设计经甲方书面同意后由乙方负责施工，以上内容均包含在本次包干价内，乙方不得申请额外费用。

3.4 本合同签订后，乙方需将确定所用乙供材料的样板（水管、电线、含报消防必须的天花、墙面、地面主要材料型式试验报告）提供给甲方并由甲方组织设计、监理单位书面确认后，供甲方封样签字确定，并以此作为材料进场和本工程验收的依据。

3.5 施工中乙方须遵守总承包单位的相关管理规定，应保证安全文明施工。如损坏其他

第十六条　附件

合同附件为本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 施工图纸（另册）：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期 2025.11.21）

附件 2 《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》

附件 3 施工现场管理奖罚细则

第十七条　其它约定

其它未尽事宜双方协商解决，双方可另行签订补充合同。

此下无正文

甲方(盖章)：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

电　　话：

2025 年 月　日于深圳

乙方(盖章)：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

电　　话：

2025 年 月　日于深圳

业绩四：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）

深建工合字[2025]050

合同编号：_____

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市益信建设工程有限公司

签 约 地 点：深圳市龙岗区

日　　期：2025 年 4 月 17 日

深圳建设 特区建工

精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司　　签约时间：2025年4月17日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司　　签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]017125；

1.2 发证机关：广东省住房和建设厅；

1.3复审时间及有效期：2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日；

1.4资质证书号码：D244317181；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目；

2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区；

2.3 工程规模：项目占地面积 31069.4㎡，本项目新建一所 72 班（含 48 班小学、24 班初中）、3360 学位（含 2160 座小 学学位、1200 座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积 70077 平方米，含必配校舍用房 45934 平方米，选配校舍用房 24143 平方米。最大层数（地上/地下）：7/1 层，最大层高≤25 米 。

第三条　工程承包范围及内容

3.1 承包范围： 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工范围内的所有专业分包工程，含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程等工作内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准 具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容： 乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括 楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程以

及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条　承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为9%的增值税　专用 发票。

B、固定下浮率合同(具体单价详见附件《吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包（标段一）工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税　专用　发票。

第五条　合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 16185703.41 元，（大写）：壹仟陆佰壹拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角壹分；

含税价（小写）¥ 17642416.72 元，（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分，增值税税率： 9 %。

5.2 本合同为**固定下浮率**合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税[专用]发票。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包（标段一）工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方按当月乙方完成工程量的1%--5%向甲方支付违约金，当月无进度款的乙方按涉及人数10000元/人标准向甲方支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

15.6 分包使用机械排放的要求

15.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

15.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以20000元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

15.6.3 对使用“国IV及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源(电动、氢能及LNG)非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

15.7 乙方进场材料、设备涉及甲方签确的，甲方现场签收人仅确认材料、设备进场量，不构成对质量、价格的确认，且无需加盖任何公章。材料、设备价格以合同约定为准，合同无约定的以甲方确认为准。即使甲方签收材料、设备，乙方仍对质量承担责任，若后续检测发现材料、设备不符合约定标准，甲方有权从应付工程款、材料款中扣除相应款项。

第十六条　甲方项目经理及乙方现场总负责人

16.1 甲方现场负责人：梁鹏，联系方式：13543258126；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

16.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：肖群洲，联系方式：18819478868，证书名称及编号：粤1442019202002624；专职安全员姓名：叶佐楼，联系方式：13593792820，证书名称及编号：粤建安C3（2013）0000370。现场负责人/项目经理代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。乙方现场主要管理人员除以下情形外：①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②主动辞职或调离原工作单位的；③因违法被责令停止执业的；④因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；⑤死亡；其余情况如乙方需更换均需向甲方支付违约金50000-100000元/次，且需经过甲方书面确认后方可更换。项目主要管理人员不能在其他项目同时任职，现场负责人/项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%，否则乙方均需向甲方支付违约金20000-50000元/次。

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期：2025 年 4 月 17 日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期：2025 年 4 月 17 日

深圳建设 特区建工

工程验收移交单

项目名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目　　YX-YJD-001

总包单位	深圳市建设（集团）有限公司	分包单位	深圳市益信建设工程有限公司
移交单位	深圳市益信建设工程有限公司	接收单位	深圳市龙岗区吉华实验学校
移交楼栋	A1 栋及行政楼	移交时间	2025.9.1
移交内容及部位	地砖、墙面瓷砖、防静电地板、地毯、门槛石、窗台石、硅酸钙板吊顶、石膏板吊顶、铝格栅吊顶、窗帘盒、不锈钢踢脚线、软膜天花、不锈钢门套、卫生间镜子、木饰面柜子、镂空砖墙、墙面天棚无机涂料、消防暗门、卫生间洗手台、外墙铝板、外墙装饰线条、外墙网格格栅、		
工程项目移交验收	本单位已按合同约定及设计规范完成上述局部工程施工，自检合格，工程质量符合《工程施工质量验收规范》现申请移交。		

移交单位	深圳市益信建设工程有限公司 （盖章） 年　月　日	总包单位	深圳市建设（集团）有限公司 （盖章） 年　月　日	接收单位	深圳市龙岗区吉华实验学校（校方） （盖章） 年　月　日

注：本单一式三份

业绩五：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）

深建工合字[2024]092

合同编号：

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程（二标段）专业分包合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市益信建设工程有限公司

签 约 地 点：深圳市龙岗区

日　　期：2024 年 5 月 10 日

深圳建设 特区建工

精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司　　签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司　　签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证安[2023]017125 ；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 ；

1.3复审时间及有效期：2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日；

1.4资质证书号码：D244317181 ；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

第二条　工程概况

2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程 ；

2.2 工程地点：深圳市龙岗区中心城爱心路 130 号 ；

2.3 工程规模：总建筑面积约 33797 平方米，其中地上面积 24857.08 平方米，地下面积 8939.92 平方米。建筑层数：地上 8 层，地下 2 层 ；建筑高度：23.65 米 ；结构类型：框架结构 ；包含 地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场 。

第三条　工程承包范围及内容

3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包；按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准；具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条　承包方式

本工程按以下　B　方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为　9　%的增值税　专用　发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为　9　%的增值税　专用　发票。

第五条　合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）￥9348980.75元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）￥10190389.02元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9　%的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 5 月 6 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定：乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求 。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 1000-5000 元。

7.3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1）不可抗力造成工程延误。

2）甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3）由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

7.3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

7.4 工期奖罚：

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议一

甲　方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙　方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

深建工合字[2024]092-1

甲、乙双方就 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程 的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

合同条款已
从按与法律

一、新增合同内清单项，详见下表：

序号	项目名称	单位	新增工程量	不含税单价（元）	不含税金额（元）	备注
1	(F03)地砖地面3（防水/外走道）(CT-01)	㎡	2485.85	172.17	427988.79	
2	(F04)瓷砖地面(防水/降板卫生间)(CT-03)	㎡	1000.73	234.50	234671.19	
3	(F05)瓷砖地面(防水/无降板卫生间)(CT-03)	㎡	2657.00	102.80	273139.60	
4	(C04)铝板天花（AP-05）2mm铝板	㎡	1306.20	362.35	473301.57	
5	(C07) 涂料原顶(仿清水混凝土漆)（PT-05）	㎡	22583.86	42.22	953490.57	
6	面砖墙面（外墙3）	㎡	1708.58	109.23	186628.19	
7	回填方	m3	625.46	658.61	411934.21	
8	楼2a 地砖地面1（楼梯间）	㎡	1383.56	173.69	240310.54	
9	内墙1b 无机涂料墙面2（防霉）	㎡	3474.49	32.55	113094.65	
10	(F10)舞台木地板 多功能厅、舞蹈教室(WF-02)	㎡	713.08	262.24	186998.10	
11	(W01)无机涂料墙面(仿清水混凝土漆)(PT-05)	㎡	4859.48	34.59	168089.41	
12	涂料墙面（外墙1）	㎡	15280.49	35.13	536803.61	
13	(C01)轻钢龙骨石膏板 无机涂料(PT-01\PT-02\PT-03)（合同单价）	㎡	-9261.54	138.70	-1284575.60	
14	(C04)铝板天花（AP-05）2mm铝板(合同单价)	㎡	-1174.03	234.30	-275075.23	

二、合同金额调整：

1、暂定合同金额调整:本次调增暂定金额3744451.77元(不含税)4081452.43元(含税)，税金337000.66元;原合同金额为:9348980.75元(不含税)，10190389.02元(含税):本次新增调整后合同总金额13093432.52元(不含税)14271841.45元(含税)大写壹仟肆佰贰拾柒万壹仟捌佰肆拾壹元肆角伍分。

2、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按主合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（以下无条款）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：

深建工合字[2024]092-2

24-082

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议二

甲　方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙　方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

甲、乙双方就 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程 的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整后的合同工程量清单详见附件1（最终结算工程量以甲方审核确认为准）。

2、原合同金额 9348980.75 元（不含税），10190389.02 元（含税）；补充协议一金额 3744451.77 元（不含税），4081452.43 元（含税）；合计金额 13093432.52 元（不含税）14271841.45 元（含税）。

此次增加合同额 1802523.36 元（不含税），1964750.46 元（含税），税率 9 %。

本次新增调整后合同总金额 14895955.88 元（不含税），16236591.91 元（含税）大写：人民币壹仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰玖拾壹元玖角壹分。

3、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原合同约定继续履行。

4、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

5、本协议一式**陆**份，甲方执**肆**份，乙方执**贰**份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

日期：　　年　　月　　日

深圳建设 特区建工

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目

工程竣工现状移交单

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目	工程地点	深圳市龙岗区中心区爱心路 130 号
使用单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署			
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司			
施工单位：深圳市建设（集团）有限公司			
分包单位：深圳市益信建设工程有限公司			
移交内容说明：嵌入式筒灯、明装式筒灯、吸顶灯、LED 长条吊灯、条形面板灯、泛光灯、方形集成面板灯、灯带、梳妆镜、纸巾盒、卫生间隔断、残疾人卫生间扶手、风雨操场坐凳、多功能厅座椅、插座、照明开关、风扇、小便斗、蹲便器、洗脸盆（含龙头）、拖把池（含龙头）、脚踏阀、柱盆、不锈钢地漏、淋浴器、地砖、墙砖、仿清水涂料、白色无机涂料、吸音涂料、防静电地坪漆、吸音板墙面、防火板墙裙、铝板墙面、木地板、石塑地板、架空静电地板、PVC 塑胶地面、铝板吊顶、铝格栅吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、轻钢龙骨吸音板吊顶、轻钢龙骨埃特板吊顶、蜂窝铝不锈钢吊顶、全塑形自洁纹跑道、人造草坪、丙烯酸跑道、自流平地坪、外墙软磁、变形缝、外墙质感漆、 2. 以上内容已全部施工完成。通过建设单位(深圳市龙岗区建筑工务署)、代建单位(深圳市万科城市建设管理有限公司)、施工单位(深圳市建设（集团）有限公司)、分包单位（深圳市益信建设工程有限公司)、使用单位(深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学)五方联合验收，若存在质量缺陷问题由施工单位负责整改。现正式移交给深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			

分包单位签署盖章：
施工单位签署盖章：
代建单位签署盖章：
建设单位签署盖章：
使用单位签署盖章：

注：本移交书一式五份，相关单位签章生效。

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	工程名称	合同金额/万元	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	备注
1	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程	286.92 万元	2024-2-1	深圳市	深圳市天健（集团）股份有限公司	完工
2	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆 5 楼办公室、艺术馆 2 楼考务室、宿舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程	58.79 万元	2025-10-16	深圳市	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学	完工
3	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程	608.42 万元	2023-10-17	深圳市	东莞市方一酒店管理有限公司	完工
4	晗山悦海城优化改造及装修工程	678.48 万元	2025-7-8	深圳市	深圳市华园房地产开发有限公司	完工
5	鹅埠总工会职工服务中心建设项目	209.95 万元	2026-2-4	深圳市	深圳市深汕特别合作区总工会	完工

项目经理-业绩一

深圳市政

特区建工

版本 ZY-0.2.0

合同编号：B1458012023120304

工程施工专业分包合同

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市政集团有限公司

分 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

签约日期：2023 年 12 月 28 日

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同范围为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心精装修工程，包括展示区、办公区、样板房电梯厅全部室内装饰及安装工程，具体内容包括但不限于展示区、办公区、样板房电梯厅室内天花工程、地面工程、墙面工程、隔墙工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、消防工程等；电气部分按自甲方指定室外临时箱变后全部内容计取，给水部分按自甲方指定预留给水接口后全部内容计取，排水部分按甲方指定预留排水接口后全部内容计取，智能化部分按智能化图纸全部内容计取，暖通部分（空调系统、新风系统）按暖通图纸全部内容计取，消防工程按消防图纸全部内容计取；原建筑墙体及抹灰由甲方指定单位施工，新建墙体及抹灰由乙方施工；以上具体承包内容以工程量清单、图纸及甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03%印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☑固定单价 □固定总价 □固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾伍元伍角肆分

小写：（人民币）2869285.54 元

其中不含税合同价为 2632372.06 元，增值税税金为 236913.48 元。乙方提供的增值税发票为：☑增值税专用发票，□增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为□ 3% ☑ 9% □其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

D=C/（1+A）*A*（1+12%）-C/（1+B）*B*（1+12%）

28.19 附件十九《工程质量处罚事项》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：_____年____月____日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同签署页）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳市益信建设工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-83399888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市益信建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1618 5000 5253 0868
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300067155621T
日期：2025 年 月 日	日期：2025 年 月 日

23-258

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	和郡府（不含桩基）

致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

分包项目经理部(项目章) 深圳市益信建设工程有限公司 和郡府（不含桩基）一营销中心、电梯厅及大堂精装修 项目部专用章

分包项目负责人：

日 期：2024年2月1日

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2024年2月1日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合☑/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合☑/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合☑/不符合 □设计文件要求；
4. 符合☑/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / □不合格， □可以 / □ 不可以组织正式验收。

同意验收

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2024年2月1日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024年2月1日

^GD-B1-226^

23-258

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	和郡府（不含桩基）

致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

分包项目经理部(项目章) 深圳市益信建设工程有限公司 和郡府（不含桩基）一营销中心、电梯厅及大堂精装修 项目部专用章 此章限本项目所需技术资料专用，签订经济合同、材料采购、劳务分包等对外经济活动无效 2024年01月30日

分包项目负责人：

日 期：2024年 2月 1日

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2024年 2月 1日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合☑/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合☑/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合☑/不符合 □设计文件要求；
4. 符合 □/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 □合格 / □ 不合格， □ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2024年 2月 1日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024年 2月 1日

^GD-B1-226^

项目经理-业绩二

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆5楼办公室、艺术馆2楼考务室、宿舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程合同

1、合同签订

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学（以下简称甲方）委托**深圳市益信建设工程有限公司**（以下简称乙方）承担**香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆5楼办公室、艺术馆2楼考务室、宿舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程，**经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲　　方（盖章）：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　　话：

日　　期：2025年9月28日

乙　　方（盖章）：**深圳市益信建设工程有限公司**

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　　号：4425 0100 0036 0900 0868

电　　话：

日　　期：2025年9月28日

1 / 11

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆5楼办公室、艺术馆2楼考务室、宿舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程 工程地点：**香港中文大学（深圳）附属明德高级中学校区**
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：**深圳市益信建设工程有限公司** 项目负责人： 陈显练 现场工程（安全）负责人： 彭汉辉
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

	担。 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。

4、商务条款

4.1 承包费用	承包总费用人民币：**人民币伍拾捌万柒仟玖佰玖拾柒元伍角伍分（¥587997.55 元）。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。** 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。 按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	**1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金； 2、甲方在合同签订之日起 7 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款； 3、尾款结算:经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计(取审计价与合同价中较低者)。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。**
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.5 工期	本项目总工期为**合同签订后 20 日历天**

项目竣工验收报告

项目名称	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆 5 楼办公室、艺术馆 2 楼考务室、宿 舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程
项目单位	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学
项目概述	本工程为香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆 5 楼办公室、艺术馆 2 楼考务室、宿舍负一楼架空层改造办公室工程，施工地点位于校内校区，由深圳市益信建设工程有限公司承建。工程涵盖前期、装饰、强弱电安装及零星维修，施工依据施工图纸与工程量清单实施，合同总价 587997.55 元，总工期为合同签订后 20 日历天，工程施工及室内环保质量执行国家合格标准，防水质保 5 年，其余项目质保 2 年。
验收内容	各区域办公室改造，含拆除、装饰、强弱电施工。
验收结论	验收合格。
验收单位	施工单位负责人： （盖章） 2025年 10月 16日 项目单位负责人： （盖章） 2025年 10月 16日
备注	1. 验收内容包括竣工资料（含阶段性验收报告）、现场抽查情况；纳入监理的项目，监理单位应出具项目监理报告；设计变更及有关反措落实情况； 2. 验收结论包括现场工作量确定、竣工资料是否完整、现场抽查是否存在问题等方面。

项目经理-业绩三

麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程

施工合同

工程名称：麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇环市东路49号

发 包 人：东莞市方一酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

签订日期：2023年7月20日

带来的工作、合同中写明的或隐含的由承包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.2 发包人暂估价（甲指乙供）材料详见工程量清单暂估价表。

2.3 发包人甲供材料为：无（详见附件“由甲方采购的材料”）。

2.4 发包人保留对以上工程承包范围根据具体情况进行调整的权利。

三、合同工期

开工日期：2023 年 07 月 21 日以发包人书面开工通知为准。

竣工日期：2023 年 10 月 05 日

合同工期总日历天数：76 天。1、根据整体工程的建设进度，发包人有权相应调整此工期。如发包人需调整工期的，发包人有权提前 14 天书面通知承包人的方式进行调整。除非承包人同意，发包人的此等调整工期不应早于前述约定的日期。2、除以上原因调整工期外，施工单位原因延长施工工期的，按每日万分之四进行处罚，最高不超过合同额的百分之二。

四、质量标准

工程质量等级：合格。

工程质量标准：各分部分项工程满足国家、省市现行各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定。

五、合同价款

1、合同价￥：608.423358 万元。金额（大写）：陆佰零捌万肆仟贰佰叁拾叁元伍角捌分（人民币）。本合同工程量清单单价为包干综合价，除另有说明外，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包人工及材料任何市场差价、其他直接费、间接费用、竣工图编制费、检验试验费、质检费、报验费、现场经费、企业管理费、计划利润、风险、包装、运输、储存、缺陷修复、技术措施费等所有工程实体性费用。承包人施工期间由于施工方法的修正、变更而引起的费用增加，由承包人自理，不另追加费用。除本合同另有说明外，上述清单单价亦不会因政府规定变动、汇率浮动等因素而改变。

六、组成合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，其组成和解释顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件；

(3) 本合同专用条款；

签章页

发包人（盖章）：东莞市万一酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位住所：东莞市塘厦镇环市东路 49 号

联系电话：

开户行：

帐户：

签订日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位住所：深圳市福田保税区市花路 13 号万利工业大厦二期七楼东 B 厂房

联系电话：0755-83399888

开户行：建设银行深圳国会大厦支行

帐户：4420 1618 5000 5253 0868

签订日期：2023 年 6 月 [illegible] 日

项目竣工验收报告

建设单位：东莞市方一酒店管理有限公司　　日期：2023 年 10 月 17 日

合同名称	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程		
建设单位	东莞市方一酒店管理有限公司	施工单位	深圳市益信建设工程有限公司
工程验收时间	2023 年 10 月 17 日	工程移交时间	2023 年 10 月 17 日
移交内容及范围	一层大堂及电梯厅；二层厨房、餐厅及电梯厅；10-13 层酒店客房。 1）室内装饰工程施工； 2）室内安装工程(管线铺设，照明灯具、插座开关、卫生洁具等，未含弱电智能化、空调通风工程和消防工程)； 3）具体以装修施工图的施工范围和项目为准。(不含家具、家电布草软装等)； 4）发包人甲控乙供材料范围为：木饰面、石材、地砖、灯具、五金卫生洁具、地毯等。		
工程交付验收意见	1、合同内的工作内容已完成。 2、所有客房、走廊，后勤区等可以正常投入使用。 3、工程已竣工验收。		
设计单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 负责人（签字）　　2023 年 10 月 17 日			
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司 负责人（签字）　　2023 年 10 月 17 日			
监理单位：深圳市海西工程管理有限公司 负责人（签字）　　2023 年 10 月 17 日			
建设单位：东莞市方一酒店管理有限公司 负责人（签字）　　2023 年 10 月 17 日			

项目经理-业绩四

合同编号：

晗山悦海城优化改造及装修工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求,擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料投标金额十倍以上的罚款。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为人民币6784800.00元。详见附件《晗山悦海城优化改造及装修工程报价表》。

结算资料的提交：

（1）乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

①工程竣工图纸（包括电子文档）

②竣工验收报告

③审定的报价书（包括电子文档）

④审定的设计变更单、现场签证单原件

⑤与结算有关的来往文件

⑥结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

①凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据（竣工验收后补的签章资料甲方有权认定不能作为结算依据）。

②结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

(4)如甲方造价工程师发现乙方在结算书中重复报项或将没做的工程计入结算书中，每发现一处罚款10000元，发生处数大于三处的视情节严重程度，甲方有权扣除乙方合同结算价款2%~10%的违约金。

(5) 乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 10 %，乙方按以

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025、12、15

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025、12、15

工程竣工验收报告

验收日期：2025 年 07 月 08 日

工程名称	晗山悦海城优化改造及装修工程		
工程地址	南山区蛇口工业八路		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司	开工日期	2025 年 02 月 10 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	竣工日期	2025 年 07 月 08 日
工程概况			
本工程住宅项目公区、样板间、配套用房优化改造、精装修。包含原有墙体拆除、空间优化、全屋装饰、强弱电暖通消防改造、防水、户内公区精装，配套成品保护、扬尘、安全文明施工。 签字：　　日期：2025 年 07 月 08 日			
甲方总经办意见			
施工单位已按合同内容完成改造装修安装，工程过程有关资料及隐蔽验收记录齐全，改造及装修竣工图完成符合竣工验收。 签字：　　日期：2025 年 07 月 08 日			
建设单位意见			
验收合格 签字：　　日期：2025 年 07 月 08 日			

25-560

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鹅埠总工会职工服务中心建设项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区总工会

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：2025年12月30日；

计划竣工日期：2026年03月15日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）人民币（大写） 贰佰零玖万玖仟伍佰零叁元壹角贰分 （¥ 2099503.12 元）（最终结算以经过政府指定机构审计或审核结果金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：81440300MC8048774C

地址：深汕特别合作区管委会

邮政编码：518200

法定代表人：彭戈

委托代理人：孙振江

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：陈显练

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003609000868

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1.工程概况：鹅埠总工会职工服务中心建设项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠创文路深乐村东侧裙楼一层，建筑面积615平方米，总造价209.95万。

2.质量评价：质量评估符合设计文件、施工合同及国家现行规范标准。

3.资料完整性：施工技术资料、竣工图、试验报告等完整、有效。

4.问题及整改：部分初验阶段问题已复查整改完毕。

5.综合结论：质量符合合格标准，可以验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2026年2月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈显练	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198707306793	手机号码	13530930101
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442022202223854				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程	项目造价：2869285.54 元	2023-12-20 至 2024-02-17	完工	合格
古城区祥和一号假日酒店有限公司	祥和一号假日酒店装修工程	项目造价：271600.00 元	2022-11-07 至 2023-02-06	完工	合格
东莞市方一酒店管理有限公司	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程	项目造价：6084233.58 元	2023-07-21 至 2023-10-05	完工	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城优化改造及装修工程	项目造价：6784800.00 元	2025-02-10 至 2025-07-08	完工	合格
深圳市深汕特别合作区总工会	鹅埠总工会职工服务中心建设项目	项目造价：2099503.12 元	2026-01-01 至 2026-02-04	完工	合格

四、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	张诚	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22020319730907241X		
手机号码	18819478868		证件号（职称证书编号）	090909880	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆泽京房地产开发有限公司	南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程	32552 ㎡	2020-3-1 至 2020-11-27	完工	合格

技术负责人-业绩一

ZB-GC-2019-0048

中标通知书

中标人:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

南川第三大道A地块29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程招标，经过多次议标及后续商务谈判，现确定你单位为中标人。中标暂定总价为：42000000 元。付款方式以合同约定为准，供货质量达到国家验收规范标准和双方合同约定。

你单位收到本中标通知书后，应在 5 日内到泽京集团南川项且成本部办理履约保函事宜并签订合同，否则招标人将视你单位放弃中标，并有权另行选择中标人。

建设单位（盖章）：重庆泽京房地产开发有限公司

联系人：徐黎

联系电话：18725701301

时间：2019 年 2 月 22 日

合同编号：_____

工程名称：_____

装饰工程施工合同

（简称：施工合同）

发包人：重庆泽京房地产开发有限公司

地　址：重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 3 幢 14 楼

电　话：023-63428880

传　真：023-63428881

承包人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

地　址：深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二三层

电　话：0755-83838585

传　真：_____

签订地点：重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 3 幢 14 楼

签订时间：2020年3月19日

甲方：重庆泽京房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲方、乙方双方经共同协商，达成如下协议，供双方共同遵守：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南川第三大道A地块29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程(以下简称本工程)。

1.2 工程地点：重庆市南川区。

1.3 建设规模：装修面积23552m2。

第二条 工程承包范围及内容

2.1本工程主要承包范围包含但不限于以下内容:

2.1.1、地面总包完成结构板施工，乙方完成面层及地面所有施工。

2.1.2、精装区域栏杆

2.1.3、墙面总包完成抹灰找平，装饰单位负责面层装饰。

2.1.4、消防广播、报警按钮、消防箱、喷淋、摄像头、呼梯盒等由相关安装单位自行埋设和安装，甲方和装饰单位确认位置，装饰单位负责开孔、收口和修补。

2.1.5、装修合同范围内的普通照明，普通照明箱下端出线以后的全部施工内容。

2.1.6、所有商铺的电磁门吸（接入商铺电箱），负责安装、配管、穿线、接线、调试。

2.1.7、商铺店招电源线预留（从商铺电箱到商铺门头配管、穿线）。

2.1.8、内装合同范围内的导向标识点位，电源线预留（预留到导向标识点位2米）

2.1.9、广告灯箱（根据商管需求），主体街区。

2.1.10、内装合同范围内的电气管线预留预埋，明管敷设。

2.1.11、慧云机房装修：包括静电地板（含接地）、吊顶、防火玻璃隔断、操作台（含配电等）、墙面、三条凳子、照明系统、为机房外标识单位LOGO点位配电，慧云机房操作台插座电源取自弱电单位UPS。

2.1.12、自助取款机电源线预留。

2.1.13、橱窗天地墙照明由精装单位施工。

2.1.14、大商业公共卫生间装修。

2.1.15、精装范围（界面）：机电单位提供公区强电井配电箱（普通照明）、电源配电箱（内装图纸中），精装修单位的接驳点在各分区强电井普通配电箱各配电箱开关下出线。

2.1.16、大商业卫生间给水由精装单位施工。

2.1.17、直梯地板装饰、扶梯三围板装饰。

2.1.18、根据招商业态调整机电管线、设备调整。

2.1.19、精装单位：室内装修区域装饰风口。

2.1.20、导向标识点位电源线敷设（室内部分）。

4.2.1 开工日期为：2020 年 2 月 26 日；

4.2.2 工程整体竣工日期暂定为： 2020 年 8 月 25 日。

4.2.3 工程具体开工日期以甲方或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

4.2.4 如上述绝对工期与各自根据前述暂定开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对工期天数为准。

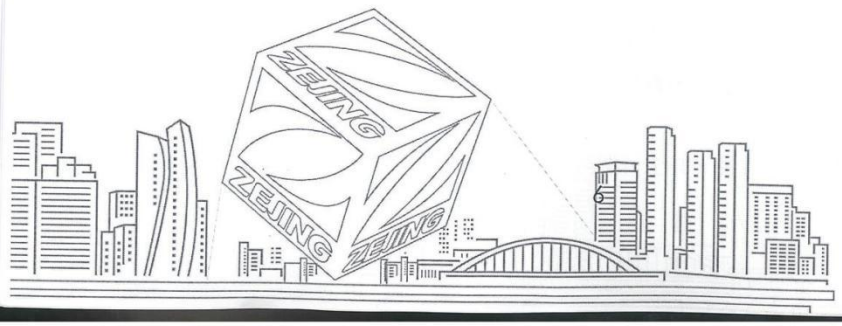
4.2.5 绝对工期目标按以下工期节点计划执行，如甲方另有书面要求的，以甲方书面通知要求为准：

合同工期节点要求：

注：

1、前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，甲方有权在计划开工之日起____/____个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以甲方或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准。乙方将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同中标清单单价内。

第二次道



8.2.1 各工序检验批及分项工程质量检验由甲方专业工程师组织，甲方专业工程师和施工单位质量（技术）负责人、专职质监员、施工员等参加进行验收。

8.2.2 分部工程质量由甲方专业工程师组织，甲方主管工程师和乙方项目负责人和质量（技术）负责人等进行验收；

8.2.3 工程完工后，乙方应自行组织有关人员进行质量检查验收，并向甲方提交工程验收报告。

8.2.4 甲方收到工程验收报告后，由甲方组织相关人员进行验收。

8.2.5 若甲方要求对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。如检验合格，甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期；否则，所有费用及损失由乙方承担。

若甲方要求对材料复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

8.2.6 甲方因特殊情况提前使用部分工程的，从实际使用之日起（以双方签定的书面交接日期为准），视为该部分工程已合格，乙方按保修的约定承担保修责任。

8.3 工程移交及其他：

甲方和甲方委托的物管公司共同验收合格后，3 日内由乙方列出工程移交清单，逐项向甲方和委托的物管公司进行移交，移交经各方签字确认后作为交接依据。若在移交过程中又发现质量问题，乙方应立即整改，直到合格后方可移交，若移交时间超过合同约定移交给甲方的时间，乙方应承担延期交房违约责任。

8.4 本工程竣工验收合格，乙方撤出现场，交清竣工资料（含竣工图八套）。

8.5 移交还需按照合同附件五《万达方合作大商业交接界面及标准》执行，未达到万达方移交标准，视为项目未到合格条件，按照工期违约条款执行，同时承担由此给甲方带来的所有损失。

8.6 本工程必须实行样板工程带路制，乙方按照甲方要求对样板段进行施工，若施工质量达不到本合同附件九《样板验收标准》的要求，则甲方有权单方面终止合同。本工程验收也须按照样板段验收标准执行。

第九条 合同价款的确定

9.1 合同价款计价范围：乙方按甲方的要求实际完成承包范围及内容。

9.2 合同价款计价依据：

9.2.1 本合同及附件；

9.2.2 施工图、施工图会审纪要、工程变更及现场签证、现场核定工程量及竣工图；

9.2.3 经甲方批准并实施的工程施工组织设计及施工方案（仅指塔吊、施工电梯、垂直全封闭的施工组织设计及施工方案）；

9.3 本合同为固定单价包干合同，：暂定含税总价为￥42000000（人民币大写肆仟贰佰万

元整，其中不含税暂定总价：38181818.18 元（人民币大写：叁仟捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）；税金暂定：￥3818181.82 元（人民币大写：叁佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分）；若无本工程施工合同规定的变更（详 9.3.1.3），本工程承包合同含税综合包干单价款均不得作其它任何调整）。

最终合同结算价款=乙方实际完成合格工程量×含税综合包干单价 +工程变更、新增项目价款+合同约定的其它费用。

工程量按照附件一**《中标清单》**中备注的计算规则计算。

样板段结算按本合同附件一《中标清单》单价执行，不另行计费；若因甲方原因引起的样板段拆改，则拆除费用由双方另行协商；若因乙方原因引起的样板段拆改则拆改费用由乙方承担；若因为乙方施工质量等达不到本合同附件九《样板验收标准》的标准，则甲方有权单方面终止本合同，且乙方须按甲方要求拆除样板段，终止合同后样板段按照合同附件一《中标清单》单价结算，但是拆除费用由乙方自行承担。

9.3.1 本工程含税综合**包干单价内容及范围**

9.3.1.1 本工程含税综合**包干单价表详本合同附件一《中标清单》**，含税综合包干单价内容及范围：甲方提供的装饰施工图（即本合同 2.1 条）及图说涵盖内容。包含但不限于主材、辅材、制作加工、运输、安装、油漆、税费、材料各种损耗、临时设施、脚手架、安全文明施工及成品保护费、弃渣费、完工后清洁费、石材表面护理费、缺陷修复费、维修费、超层超高施工增加费、垂直运输及降效费、包干费、场内二次或多次转运费、各种管理费、各种检测费、风险、各种措施费、利润、税金、施工用水、电费、与其他相关专业的协调费，直到工程达到甲方要求及国家、地方政府相关部门、法律及万达方的要求等所有费用；

9.3.1.2 合同含税综合包干单价已包含下列风险和措施等费用

9.3.1.2.1 因各种因素发生的安全措施、安全防护、技术措施、施工措施、赶工措施和设备进出场等费用，不以施工内容的难易程度、赶工增加相关费用。

9.3.1.2.2 因乙方原因导致设计变更而发生的返工费用，本工程项目建筑垃圾的外运和弃渣费用；

9.3.1.2.3 因本合同签订时确定的含税综合包干单价不准确而带来的费用增补；

9.3.1.2.4 因设计变更所导致的增减措施费、安全文明施工费用。

9.3.1.2.5 乙方的承建范围，即设计施工图、设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知（或技术核定单）及附件补遗书内容内，由于乙方的投标报价书未完整、不准确或错误、遗漏而导致的追加合同价款。

9.3.1.2.6 由于乙方的承建范围，即设计施工图、设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知（或技术核定单）、招标文件中的招标范围及附件补遗书未含，但根据施工及验收规范要求而必须由乙方完成的工作内容而导致的追加合同价款。

9.3.1.2.7 工程合同综合包干单价与市场价发生变动的风险，即合同实施期间市场材料

附件二：保修协议书

附件三：甲控材料品牌明细表

22.5 本协议一式伍份，乙方执贰份，甲方执叁份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

22.6 任何由甲方工作人员（包含甲方项目经理、业务代表、经办人员等所有甲方工作人员）签字或加盖甲方项目专用章的合同、协议、补充协议、承诺书、保证书、情况说明、会议纪要等书面文件，凡未加盖甲方公章予以确认的，均不产生法律效力，亦对甲方不具有任何约束力。

发 包 人：
（企业盖章）

企业法人代表签字：

经 办 人：谢金池

2020年3月19日

承 包 人：
（企业盖章）

企业法人代表签字：

委 托 代 理 人：

传真：

联系地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44201600600052530499

开户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2020年3月19日

ZB-GC-验收表-8 2020-0045

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南川区泽京·第三大道A地块34号楼、29号楼精装修	单位（子单位）工程名称	南川区泽京·第三大道A地块34号楼
结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工单位技术负责人	何春光
施工单位项目负责人	张诚	施工单位项目技术负责人	朱学位
开工日期	2020 年 3 月 1 日	完工日期	2020年 11 月 27 日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： （签字） 2020年11月27日	（公章） 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2020年11月27日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

五、项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈显练	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442022202223854	建筑工程
生产经理	肖群洲	/	建造师证书	一级	粤 1442019202002624	建筑工程
技术负责人	张诚	高级工程师	职称证	高级	090909880	建筑工程
质量主任	叶小达	/	上岗证	/	0622410700042000060	建筑工程
安全主任	叶佐楼	工程师	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0000370	建筑工程
安全员	彭汉辉	工程师	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2011)0004965	给水排水施工
造价工程师	饶素平	工程师	造价工程师证书	一级	建[造]11264400042664	土木建筑工程
装修工程师	张盛华	工程师	职称证	中级	1703003002460	建筑工程
安装工程师	黎世仪	工程师	职称证	中级	2218003007853	建筑工程
资料员	黎世武	工程师	上岗证	/	0441711494417016974	建筑工程
劳资专管员	吴劲	/	上岗证	/	0622411300037000089	建筑工程
施工员	张柳浩	/	上岗证	/	0622410200042000104	建筑工程
材料员	张竞	工程师	职称证	中级	0442511100017000016	建筑工程
标准员	黎忠信	/	上岗证	/	0442511500017000002	建筑工程

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-陈显练

使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈显练

性　　别：男

出生日期：1987-07-30

注册编号：粤2442022202223854

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）
机电工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：陈显练

签发日期：2026年08月03日

签名日期：2026年8月3日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0001811



姓　　名：陈显练

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月30日

企 业 名 称：深圳市益信建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月18日

有 效 期：2025年11月20日　　**至** 2029年02月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈显练

身份证号：441523198707306793

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　陈显练　性别 男，一九八七 年 七 月 三十 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校　水利水电工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201305000903

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练　　社保电脑号：626331280　　身份证号码：441523198707306793　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd7066 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

生产经理-肖群洲

使用有效期：2026年08月17日
至2027年02月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖群洲

性　　别：男

出生日期：1983年10月11日

注册编号：粤1442019202002624

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖群洲

个人签名：肖群洲

签名日期：2026年8月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0078604



姓　　名：肖群洲

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月11日

企 业 名 称：深圳市益信建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月15日

有 效 期：2025年02月17日　　至 2027年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 肖群洲
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区八约一街6号又一村花园A栋407
公民身份号码 429005198310111181X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.12.11-2037.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群洲　　社保电脑号：614995919　　身份证号码：42900519831011181X　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe4771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

技术负责人-张诚


内蒙古自治区
人事厅制
Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region
10024492
持证人签名
Signature of Bearer
发证单位 内蒙古自治区人事厅
Issued by
证书编号 090909880
Certificate No.
主管部门
Conferred by
注册情况
注册有效期：
工作单位：
注册部门印章：
注册日期： 年 月 日
注：注册管理情况由注册管理机构填写
姓名 张诚
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973/09
Date of Birth
专业名称 建筑
Speciality
资格级别 副高
Qualification Level
资格名称 高级工程师
Qualification
授予时间 2009年7月
Conferment Date

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382718

学生 张诚 性别 男 现年廿二岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 建筑管理工程系建筑管理工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林建筑工程学院

校(院)长 苟若晏

一九九五年七月十日

证书编号：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诚　　社保电脑号：801150308　　身份证号码：220203197309072417X　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe6cf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

质量主任-叶小达

证书编码：06224107000420000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶小达

身份证号：　44152319930317555X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶小达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 17 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村81号
公民身份号码 441523199303175555X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达　　社保电脑号：636056980　　身份证号码：441523199303175 55X　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd268c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全主任-叶佐楼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0000370



姓　　名：叶佐楼

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月19日

企 业 名 称：深圳市益信建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年01月11日

有 效 期：2024年11月15日　　至 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



叶佐楼 于二〇一四年十二月，经深圳市农业技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 10020150000286 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 月 日



姓名 叶佐楼

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 19 日

住址 广东省陆河县河口镇昂塘村委会二村17号

公民身份号码 441523198907196330



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.22-2036.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼　　社保电脑号：619005787　　身份证号码：441523198907196330　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd458p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-彭汉辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0004965



姓　　名：彭汉辉

性　　别：男

出 生 年 月：1969年04月13日

企 业 名 称：深圳市益信建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年05月20日

有 效 期：2026年02月28日　　至 2029年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



彭汉辉 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001022271667号

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一六年 一 月 二十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭汉辉　　社保电脑号：627307050　　身份证号码：441523196904136798　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe133q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-饶素平

使用有效期：2026年08月14日
- 2026年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：饶素平

性　　别：女

出 生 日 期：1995年07月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264400042664

有 效 期：2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位：深圳市益信建设工程有限公司

饶素平

个人签名：饶素平

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日


姓名 饶素平
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 7 月 4 日
住址 江西省抚州市黎川县德胜
镇东山村井头146号
公民身份号码 362523199507047227


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黎川县公安局
有效期限 2025.05.13-2045.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶素平　　社保电脑号：643557829　　身份证号码：362523199507047227　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe5a7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修工程师-张盛华



G21

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002460 号

张盛华 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日


姓名 张盛华
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区深业
花园A1栋1101房
公民身份号码 440301196812291571


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.04-2029.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张盛华　　社保电脑号：600516351　　身份证号码：440301196812291571　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	05	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	06	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	07	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计				25415.0	11960.0			8395.0	2990.0			747.5		1345.5		1196.0	299.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe4097 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

安装工程师-黎世仪

广东省职称证书



姓　　名：黎世仪

身份证号：441523199001186771

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28


姓名 黎世仪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 18 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会下圳坝村52号
公民身份号码 441523199001186771

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪　　社保电脑号：640016312　　身份证号码：441523199001186771　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd43e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-黎世武

证书编码：04417114944170169 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黎世武

身份证号：　441523198707146777

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名：黎世武

身份证号：441523198707146777

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章：江西省鹰潭市职称工作办公室

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613300875

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2013 年 2 月 28 日



姓名 黎世武

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层

公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武　　社保电脑号：623071125　　身份证号码：441523198707146777　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		351.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe035s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

劳资专管员-吴劲

证书编码：06224113000037000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴劲

身份证号：　44092119790922049X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 吴劲
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 22 日
住址 广东省信宜市东镇镇六运
垅村村12号
公民身份号码 440921197909220 49X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信宜市公安局
有效期限 2025.10.05-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴劲　　社保电脑号：2726089　　身份证号码：440921119790922049X　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		113.4		25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe2f5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-张柳浩

证书编码：0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张柳浩

身份证号：441481198803175891

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 张柳浩
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 3 月 17 日
住 址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 441481198803175891


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.17-2042.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩　　社保电脑号：634467757　　身份证号码：441481198803175891　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		387.27		344.24	86.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe2862 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-张竞

证书编码：04425111000017000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张竞

身份证号：441523199005186795

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市公用事业技师学院

发证时间：2025年11月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：张竞

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁2414007333300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：K08186B9

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日


姓名 张竞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇圳口村委会田美村36号

公民身份号码 441523199005186795


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞　　社保电脑号：648220020　　身份证号码：441523199005186795　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd3e26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

标准员-黎忠信

证书编码：04425115000170000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎忠信

身份证号：441523199709246792

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市公用事业技师学院

发证时间：2025年01月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 黎忠信
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 24 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会下圳坝村52号
公民身份号码 441523199709246792


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2018.07.16-2028.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠信　　社保电脑号：648536750　　身份证号码：441523199709246792　　页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司　　单位编号：125053　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ebd1b6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

六、获奖情况



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：晗山悦海城B栋办公4-18层及公共区域电梯厅精装修工程

承建单位：深圳市益信建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

承建单位：深圳市益信建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市益信建设工程有限公司：

你单位承建的晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证　书

设计单位
深圳市益信建设工程有限公司

设计作品
惠州植物园设计

所获奖项
园林/幕墙方案类

银奖

设计师
主创设计师：黎齐妹
辅助设计师：叶绿颖

证书编号：CBDA18S25K210530

中国建筑装饰协会
2025年12月

第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证　书

设计单位
深圳市益信建设工程有限公司

设计作品
新媒体大厦银河证券办公室设计

所获奖项
办公空间工程类

金奖

设计师
主创设计师：黎世仪
辅助设计师：谢志伟

证书编号：CBDA18S25K020093

中国建筑装饰协会
2025年12月

七、财务报告

1. 2023 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910
电话：0755-83256406　　邮编：518033

机密　　广海财审字[2024]第HSF001号

审 计 报 告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月五日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,711,329.02	1,831,028.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,321,594.22	57,821,957.36
应收款项融资			
预付款项	3	19,226,081.64	15,839,772.71
其他应收款	4	13,958,805.10	12,002,491.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	13,358,881.99	11,951,081.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**112,576,691.97**	**99,446,331.60**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	17,347,406.62	13,844,001.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**17,347,406.62**	**13,844,001.39**
资产合计		**129,924,098.59**	**113,290,332.99**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,500,015.99	26,920,881.72
预收款项	8	13,381,950.21	10,529,917.44
合同负债			
应付职工薪酬		8,694,260.50	8,355,928.15
应交税费			
其他应付款	9	3,855,614.33	2,698,452.95
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**54,431,841.03**	**48,505,180.26**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**54,431,841.03**	**48,505,180.26**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	75,492,257.56	64,785,152.73
所有者权益（或股东权益）合计		**75,492,257.56**	**64,785,152.73**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**129,924,098.59**	**113,290,332.99**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	425,800,192.63
减:营业成本	12	386,819,510.22
税金及附加	13	729,918.01
销售费用	14	1,292,075.50
管理费用	15	26,172,003.97
研发费用		
财务费用	16	79,580.10
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**10,707,104.83**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**10,707,104.83**
减:所得税费用		
四、净利润		**10,707,104.83**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		10,707,104.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**10,707,104.83**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,152,588.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,961,441.09
现金流入小计	5	433,114,029.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,034,485.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,239,223.84
支付的各项税款	8	729,918.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,306,918.09
现金流出小计	10	425,310,545.64
经营活动产生的现金流量净额	11	**7,803,483.99**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,923,183.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	6,923,183.51
投资活动产生的现金流量净额	24	**-6,923,183.51**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	880,300.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,831,028.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,711,329.02

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01										64,785,152.73		64,785,152.73
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										0.00		0.00
其他	04												
二、本年年初余额	05										64,785,152.73		64,785,152.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										10,707,104.83		10,707,104.83
（一）综合收益总额	07										10,707,104.83		10,707,104.83
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28										75,492,257.56		75,492,257.56

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	2,711,329.02
合　　计	2,711,329.02

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	63,321,594.22	100.00%
合　　计	63,321,594.22	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	19,226,081.64	100.00%
合　　计	19,226,081.64	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,958,805.10	100.00%
合　　计	13,958,805.10	100.00%

5:存货

项　　目	期初余额	期末余额
存货	11,951,081.17	13,358,881.99
合　　计	11,951,081.17	13,358,881.99

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	32,195,245.61	6,923,183.51		39,118,429.12
二、累计折旧合计	18,351,244.22	3,419,778.28		21,771,022.50
三、固定资产账面净值	13,844,001.39			17,347,406.62

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	28,500,015.99	100.00%
合　　计	28,500,015.99	100.00%

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,381,950.21	100.00%
合　　计	13,381,950.21	100.00%

9:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	3,855,614.33	100.00%
合　　计	3,855,614.33	100.00%

10:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	64,785,152.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	64,785,152.73
加：本期净利润转入	10,707,104.83
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,492,257.56

11:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	425,800,192.63
合　　计	425,800,192.63

12:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	386,819,510.22
合　　计	386,819,510.22

13:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	729,918.01
合　　计	729,918.01

14:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,292,075.50
合　　计	1,292,075.50

15:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	26,172,003.97
合　　计	26,172,003.97

16:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	79,580.10
合　　计	79,580.10

17：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	10,707,104.83
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,419,778.28
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,407,800.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,842,259.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,926,660.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	**7,803,483.99**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,711,329.02
减：现金的期初余额	1,831,028.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**880,300.48**

18：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

19：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

20：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

21：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

统一社会信用代码

91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继灵

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年　08月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66 号

批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

证书序号：0016921

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

2. 2024年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密　　深铭国年审字[2025]第L466号

审 计 报 告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）（盖章）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年六月九日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,025,921.10	2,711,329.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	77,178,110.46	63,321,594.22
应收款项融资			
预付款项	3	22,864,197.81	19,226,081.64
其他应收款	4	18,171,884.25	13,958,805.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	19,099,715.08	13,358,881.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**140,339,828.70**	**112,576,691.97**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	24,660,741.56	17,347,406.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**24,660,741.56**	**17,347,406.62**
资产合计		**165,000,570.26**	**129,924,098.59**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	37,985,724.20	28,500,015.99
预收款项	8	18,124,891.88	13,381,950.21
合同负债			
应付职工薪酬		10,083,544.26	8,694,260.50
应交税费			
其他应付款	9	5,192,816.44	3,855,614.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**71,386,976.78**	**54,431,841.03**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**71,386,976.78**	**54,431,841.03**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	5,600,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	88,013,593.48	75,492,257.56
所有者权益（或股东权益）合计		**93,613,593.48**	**75,492,257.56**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**165,000,570.26**	**129,924,098.59**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额
一、营业收入	12	510,182,091.40
减:营业成本	13	466,226,311.13
税金及附加	14	697,291.01
销售费用	15	2,037,192.55
管理费用	16	28,618,210.87
研发费用		
财务费用	17	81,749.92
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**12,521,335.92**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**12,521,335.92**
减:所得税费用		
四、净利润		**12,521,335.92**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		12,521,335.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**12,521,335.92**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	501,068,516.83
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,087,221.52
现金流入小计	5	525,155,738.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	466,119,552.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,196,621.03
支付的各项税款	8	697,291.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,727,901.49
现金流出小计	10	518,741,365.70
经营活动产生的现金流量净额	11	**6,414,372.65**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,699,780.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	11,699,780.57
投资活动产生的现金流量净额	24	**-11,699,780.57**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	5,600,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,600,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**5,600,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	314,592.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,711,329.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,025,921.10

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01										75,492,257.56		75,492,257.56
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05										75,492,257.56		75,492,257.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,600,000.00									12,521,335.92		18,121,335.92
（一）综合收益总额	07										12,521,335.92		12,521,335.92
（二）股东投入和减少资本	08	5,600,000.00											5,600,000.00
1.股东投入的普通股	09	5,600,000.00											5,600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	5,600,000.00									88,013,593.48		93,613,593.48

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3.财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	3,025,921.10	2,711,329.02
合　　计	3,025,921.10	2,711,329.02

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,178,110.46	100.00%	63,321,594.22	100.00%
合　　计	77,178,110.46	100.00%	63,321,594.22	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,864,197.81	100.00%	19,226,081.64	100.00%
合　　计	22,864,197.81	100.00%	19,226,081.64	100.00%

4:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	18,171,884.25	13,958,805.10
合　　计	18,171,884.25	13,958,805.10

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,171,884.25	100.00%	13,958,805.10	100.00%
合　　计	18,171,884.25	100.00%	13,958,805.10	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	19,099,715.08	13,358,881.99
合　　计	19,099,715.08	13,358,881.99

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	39,118,429.12	11,699,780.57		50,818,209.69
二、累计折旧合计	21,771,022.50	4,386,445.63		26,157,468.13
三、固定资产账面净值	17,347,406.62	11,699,780.57	4,386,445.63	24,660,741.56

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	37,985,724.20	100.00%	28,500,015.99	100.00%
合　　计	37,985,724.20	100.00%	28,500,015.99	100.00%

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,124,891.88	100.00%	13,381,950.21	100.00%
合　　计	18,124,891.88	100.00%	13,381,950.21	100.00%

9:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,192,816.44	3,855,614.33
合　　计	5,192,816.44	3,855,614.33

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,192,816.44	100.00%	3,855,614.33	100.00%
合　　计	5,192,816.44	100.00%	3,855,614.33	100.00%

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	4,480,000.00	80.00%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	1,120,000.00	20.00%
合　　计	65,000,000.00	100.00%	5,600,000.00	100.00%

11:未分配利润

项　目	本 期 金 额
上年期末余额	75,492,257.56
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	75,492,257.56
加：本期净利润转入	12,521,335.92
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	88,013,593.48

12:营业收入

项　目	本期发生额
营业收入	510,182,091.40
合　计	510,182,091.40

13:营业成本

项　目	本期发生额
营业成本	466,226,311.13
合　计	466,226,311.13

14:税金及附加

项　目	本期发生额
税金及附加	697,291.01
合　计	697,291.01

15:销售费用

项　目	本期发生额
销售费用	2,037,192.55
合　计	2,037,192.55

16:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	28,618,210.87
合　　计	28,618,210.87

17:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	81,749.92
合　　计	81,749.92

18：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	12,521,335.92
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,386,445.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-5,740,833.09
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-21,707,711.56
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	16,955,135.75

其他	
经营活动产生的现金流量净额	**6,414,372.65**

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,025,921.10
减：现金的期初余额	2,711,329.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**314,592.08**

19：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

20：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

21：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

22：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

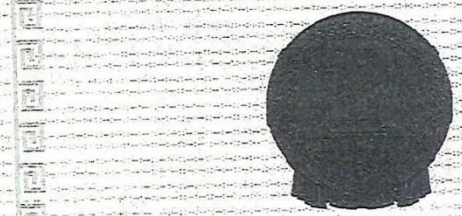
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉　110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011



证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年/y 月/m 日/d

5

深圳鹏国会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 侯国吉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011



3. 2025 年审计报告

广东国盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东国盈会计师事务所（普通合伙）

机密　　深国盈【2026】9113号

审 计 报 告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东国盈会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二六年四月二十四日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,892,049.33	3,025,921.10
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	86,302,987.05	77,178,110.46
应收款项融资			
预付款项	3	44,593,800.29	22,864,197.81
其他应收款	4	29,350,131.94	18,171,884.25
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	28,604,513.50	19,099,715.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		192,743,482.11	140,339,828.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	44,899,004.68	24,660,741.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,899,004.68	24,660,741.56
资产合计		237,642,486.79	165,000,570.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	68,270,902.75	37,985,724.20
预收款项	8	48,693,491.41	18,124,891.88
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,626,903.57	10,083,544.26
应交税费			
其他应付款	10	10,924,060.82	5,192,816.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**129,515,358.55**	**71,386,976.78**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**129,515,358.55**	**71,386,976.78**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	6,395,327.00	5,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	101,731,801.24	88,013,593.48
所有者权益（或股东权益）合计		**108,127,128.24**	**93,613,593.48**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**237,642,486.79**	**165,000,570.26**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	13	756,200,490.21
减:营业成本	14	703,776,334.33
税金及附加	15	520,985.04
销售费用	16	3,039,082.11
管理费用	17	35,053,847.50
研发费用		
财务费用	18	92,033.47
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**13,718,207.76**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**13,718,207.76**
减:所得税费用		
四、净利润		**13,718,207.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		13,718,207.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**13,718,207.76**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	777,644,213.15
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,805,039.58
现金流入小计	5	786,449,252.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6	704,725,556.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,427,878.88
支付的各项税款	8	520,985.04
支付的其他与经营活动有关的现金	9	69,704,030.90
现金流出小计	10	786,378,451.50
经营活动产生的现金流量净额	11	**70,801.23**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	795,327.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	795,327.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**795,327.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	866,128.23
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,025,921.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,892,049.33

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	5,600,000.00									88,013,593.48		93,613,593.48
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	5,600,000.00									88,013,593.48		93,613,593.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	795,327.00									13,718,207.76		14,513,534.76
（一）综合收益总额	07										13,718,207.76		13,718,207.76
（二）股东投入和减少资本	08	795,327.00											795,327.00
1.股东投入的普通股	09	795,327.00											795,327.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	6,395,327.00									101,731,801.24		108,127,128.24

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	3,892,049.33	3,025,921.10
合　　计	3,892,049.33	3,025,921.10

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	86,302,987.05	100.00%	77,178,110.46	100.00%
合　　计	86,302,987.05	100.00%	77,178,110.46	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	44,593,800.29	100.00%	22,864,197.81	100.00%
合　　计	44,593,800.29	100.00%	22,864,197.81	100.00%

4:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	29,350,131.94	18,171,884.25
合　　计	29,350,131.94	18,171,884.25

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,350,131.94	100.00%	18,171,884.25	100.00%
合　　计	29,350,131.94	100.00%	18,171,884.25	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	28,604,513.50	19,099,715.08
合　　计	28,604,513.50	19,099,715.08

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	24,660,741.56	20,238,263.12		44,899,004.68
合　　计	24,660,741.56	20,238,263.12		44,899,004.68

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	68,270,902.75	100.00%	37,985,724.20	100.00%
合　　计	68,270,902.75	100.00%	37,985,724.20	100.00%

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	48,693,491.41	100.00%	18,124,891.88	100.00%
合　　计	48,693,491.41	100.00%	18,124,891.88	100.00%

9:应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,626,903.57	10,083,544.26
合　　计	1,626,903.57	10,083,544.26

10:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,924,060.82	5,192,816.44
合　　计	10,924,060.82	5,192,816.44

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,924,060.82	100.00%	5,192,816.44	100.00%
合　　计	10,924,060.82	100.00%	5,192,816.44	100.00%

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	5,615,327.00	87.80%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	780,000.00	12.20%
合　　计	65,000,000.00	100.00%	6,395,327.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	本 期 金 额
上年期末余额	88,013,593.48
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	88,013,593.48
加：本期净利润转入	13,718,207.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	101,731,801.24

13:营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	756,200,490.21
合　　计	756,200,490.21

14:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	703,776,334.33
合　　计	703,776,334.33

15:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	520,985.04
合　　计	520,985.04

16:销售费用

项　　目	本期发生额
销售费用	3,039,082.11
合　　计	3,039,082.11

17:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	35,053,847.50
合　　计	35,053,847.50

18:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	92,033.47
合　　计	92,033.47

19：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	13,718,207.76
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	

固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-9,504,798.42
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-42,032,726.76
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	37,890,118.65
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**70,801.23**

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,892,049.33
减：现金的期初余额	3,025,921.10
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**866,128.23**

20：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈国华
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1979-08-29
工作单位 Working unit 湖南鹏程会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 410422197908291046
再次复印无效
陈国华 430200140072
证书编号: 430200140072
No. of Certificate
批准注册协会:湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019 年 10 月 1 日
Date of Issuance /y /m /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
湖南省注册会计师协会
2021 年度任职资格检查
合格专用章
湖南省注册会计师协会
2020 年 5 月 20 日
2020 年度任职资格检查
合格专用章



姓　　名 Full name　聂海军

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1970年06月07日

工作单位 Working unit　深圳中证[illegible]会计师事务所

身份证号码 Identity card No.　231026700607156

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

聂海军　440300660858

2010年8月30日

年度注册

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月24日

2013年6月16日

2008.5.31

2009年9月27日

统一社会信用代码

91440300MADANY905H

营业执照

（副 本）

名　　称　广东国盈会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陈国华

成立日期　2024年02月23日

主要经营场所　深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局光明分局

2025 年 02 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东国盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈国华

主任会计师：

经营场所：深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470437

批准执业文号：深财会〔2024〕41号

批准执业日期：2024年4月8日

证书序号：0021900

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

发证机关：深圳市财政局

2025 年 3 月 20 日

中华人民共和国财政部制

八、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2013 年 04 月 19 日	P173
注册资金		6500 万元	P173
企业性质		民营企业	P173
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））		1、晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程（项目地址：深圳市，合同金额：7302.50 万元，竣工验收时间：2022 年 09 月 26 日）； 2、天健和悦府项目自持保障房精装修工程（项目地址：深圳市，合同金额：2198.53 万元，竣工验收时间：2025 年 07 月 15 日）； 3、吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）（项目地址：深圳市，合同金额：1764.24 万元，竣工验收时间：2025 年 09 月 01 日）； 4、深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）（项目地址：深圳市，合同金额：万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 10 日）； ……	P1-38
项目经理	姓名	陈显练	P75
	学历专业	本科/水利水电工程	P75
	年龄	39 岁	P75
	职称	助理工程师	P74
	获奖	无	/

	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程（项目地址：深圳市，合同金额：286.92 万元，竣工验收时间：2024 年 2 月 17 日）； 2、香港中文大学（深圳）附属明德高级中学图书馆 5 楼办公室、艺术馆 2 楼考务室、宿舍负一楼架空层部分空间改办公室等改造工程（项目地址：深圳市，合同金额：58.79 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 16 日）； 3、麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程（项目地址：深圳市，合同金额：608.42 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 05 日）； 4、晗山悦海城优化改造及装修工程（项目地址：深圳市，合同金额：678.48 万元，竣工验收时间：2025 年 07 月 08 日）； 5、鹅埠总工会职工服务中心建设项目（（项目地址：深圳市，合同金额：209.95 万元，竣工验收时间：2026 年 02 月 04 日）； ……	P39-60
项目技术负责人	姓名	张诚	P82
	学历专业	本科/建筑管理工程	P82
	年龄	53 岁	P82
	职称	高级工程师	P81
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名；	P71-117

	资料员：1 名； 施工员：1 名； 材料员：1 名； 标准员：1 名 …… 共 14 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	1.奖项名称:安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:晗山悦海城 B 栋 4-18 层室内及公共区域电梯厅精装修工程,获奖时间 2021 年 12 月 10 日； 2.奖项名称:安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:彩田社区文化服务中心建设工程,获奖时间 2023 年 12 月 10 日； 3.奖项名称:深圳市装饰工程金鹏奖,获奖项目:晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程,获奖时间 2023 年 05 月 15 日； 4.奖项名称:第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）,获奖项目:新媒体大厦银河证券办公室设计,获奖时间 2025 年 12 月 20 日； 5.奖项名称:第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）,获奖项目:惠州植物园设计,获奖时间 2025 年 12 月 20 日； ……	P118-120
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023 年 资产总计 11257.67 万元； 利润总额 1070.71 万元； 营业收入 42580.02 万元； 2024 年 资产总计 14033.98 万元； 利润总额 1252.13 万元； 营业收入 51018.21 万元；	P121-189

	2025 年 资产总计 19274.34 万元； 利润总额 1371.82 万元； 营业收入 75620.04 万元； 合计： 资产总计 44565.99 万元； 利润总额 3694.66 万元； 营业收入 169218.27 万元； 以上保留两位小数	

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 07 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市益信建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	张志刚
	身份证号	441523198707246794
控股股东/投资人名称及出资比例	张志刚 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	钟伟 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市益信机电科技有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市益信建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：张志刚（签字或盖私章）

2026 年 09 月 07 日