

标段编号：2606-440311-04-01-348524003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣翔建筑工程有限公司

日期：2026年09月14日

1. 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市荣翔建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FC2EW12	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	3800	注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 2104A、2106、2107
企业法定代表人	魏玉春	建立日期	2018 年 10 月 19 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市荣翔建筑工程有限公司，是以建筑施工总承包为核心，装修装饰、建筑幕墙、消防设施等多元化的大型综合性建筑企业，现注册资金 10888 万元。 公司拥有建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、消防设施工程和古建筑工程专业承包共 6 项壹级行业资质，并通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系等多项管理认证。 公司不断引进国内外先进的施工技术及设备，以完善的技术创新体系，形成了以技术研发为主体，以现代科学的管理制度，健全的组织机构为基础，打造了一支技术过硬的团队，总拥有建造师二十余人，一级建筑师十六人，职称人员		

	二十余人、专职八大员二十余人。富有强力的技术能力和服务体系。同时以先进的科学施工工艺,严谨细致的施工组织,专业合格的施工管理,敬业诚信的施工队伍,打造出一个值得信赖的“荣翔”品牌工程。 合作共赢,全球共享。我们秉承“以质量为标尺,用心建筑”为企业理念,坚持提高资源使用效率,创建优质质量工程,以科技强司、绿色建筑为宗旨,坚持以市场为导向,不断提升,更新理念,追求卓越,做精品工程。为员工创造平台,为客户创造价值,为社会创造财富是我们一直努力的目标
其他	/

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2、资质证书



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FC2EW12

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A06417

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244289376

企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC2EW12

法定代表人: 魏玉春

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日

1.3、安全生产证明许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5FC2EW12		编号: (粤) JZ安许证字[2023]016195	
企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司		法定代表人: 魏玉春	
单位地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2025年11月21日至2028年02月17日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2023年11月24日	

1.4、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称 统一社会信用代码/注册号

深圳市荣翔建筑工程有限公司 经营 许可 吊销 注销

统一社会信用代码: 91440300MA5FC2EW12

注册号: 440300101101101

法定代表人: 魏玉香

成立日期: 2016年10月19日

经营范围: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 水利水电工程; 机电安装工程; 土石方工程; 建筑装饰工程; 园林绿化工程; 钢结构工程; 环保工程; 消防设施工程; 体育场地设施工程; 特种专业工程; 电气工程; 地基与基础工程; 建筑幕墙工程; 园林古建筑工程; 给排水工程; 暖通工程; 制冷工程; 特种设备工程 (不含电梯); 桥梁工程; 隧道工程; 水利水运工程; 工程地质勘察; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本: 3800.000000万人民币

实缴资本: 3800.000000万人民币

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新社区新沙路1139号中央国际大厦2104A、2105、2107

经营范围: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 水利水电工程; 机电安装工程; 土石方工程; 建筑装饰工程; 园林绿化工程; 钢结构工程; 环保工程; 消防设施工程; 体育场地设施工程; 特种专业工程; 电气工程; 地基与基础工程; 建筑幕墙工程; 园林古建筑工程; 给排水工程; 暖通工程; 制冷工程; 特种设备工程 (不含电梯); 桥梁工程; 隧道工程; 水利水运工程; 工程地质勘察; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中南建设投资集团有限公司	企业法人	非公司类	非公司类	
2	深圳市中南建设投资集团有限公司	企业法人	非公司类	非公司类	

共 2 页 第 1 页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

共 0 页 第 0 页

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 09 日



2. 企业信用情况



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
解维冬	4228021995****2143
何新才	3211191958****4394
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范燧	1304231975****1934
史亚平	4303051955****0033

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市盛群机械制造有限公司	9150010167****6541J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市荣翔建筑工程有限公司 相关的结果.

全国法院失信被执行人信息公开与查询使用 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

深圳市荣翔建筑工程有限公司

存续（在筹、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5FC2EW12
注册号：
法定代表人：魏玉春
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年10月19日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FC2EW12	企业名称：	深圳市荣翔建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	魏玉春
类型：	有限责任公司	成立日期：	2018年10月19日
注册资本：	3800.000000万人民币	核准日期：	2025年07月29日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在筹、开业、在册）
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107		
经营范围：	建筑劳务分包；房屋建筑工程；公路工程；水利水电工程；市政公用工程；通信工程；机电安装工程；土石方工程；建筑装饰装修工程；预拌商品混凝土工程；钢结构工程；建筑智能化工程；环保工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；特种专业工程；电信工程；地基与基础工程；建筑幕墙工程；园林绿化工程；园林古建筑工程；消防设施工程；建筑防水工程；防腐保温工程；爆破与拆除工程（不含爆破）；桥梁工程；隧道工程；水利水电机电设备安装工程；工程项目咨询。（凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；非融资性担保业务（诉讼保全担保、财产保全担保、工程履约担保、工程支付担保、投标保证金、预付款担保、尾付款担保、原材料采购担保、设备分期付款担保、租赁合同担保、仓储监管担保）（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市国中嘉禾投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳大合联控投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3. 企业同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：金硕华府总承包工程 （业绩金额：25015.0600 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 09 月 18 日）
2. 工程名称：金硕和府总承包工程 （业绩金额：10645.0900 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026 年 04 月 28 日）
3. 工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
4. 工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
5. 工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824292>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

300738956

工程编号: MJHZY-SS-05-10ZB

合同编号: 05-10 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为191866m²。包括商业6416m²,住宅121894m²,公建8740m²,地下室54816m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 18 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿伍仟零壹拾伍万零陆佰元整（¥ 250,150,600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025.9.18

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓当早	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓当早
15	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付权	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
17	李永刚	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李永刚
18	郑胜涛	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	郑胜涛
19	张世林	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张世林
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



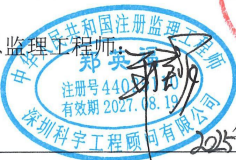
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 谢斌
注册号： 4401953-032
有效期： 至2026年08月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 18 日）。
姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2026年12月
单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 9 月 18 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 9 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

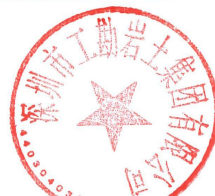


2025 年 9 月 18 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2025年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025.9.18

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢 斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓当早	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓当早
15	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付权	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
17	李永刚	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李永刚
18	郑胜涛	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	郑胜涛
19	张世林	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张世林
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谢斌

注册号：4401953-032

有效期：至2026年08月

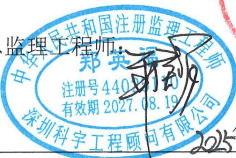


建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 18 日）。
姓名： 李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月
单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 9 月 18 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 9 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



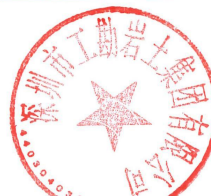
2025 年 9 月 18 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名： 李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2025年12月

2025 年 9 月 18 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202307200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-07-19

建设单位	深圳市新湖镇村股份合作公司/深圳市清京华置业投资有限公司		
工程名称	金硕华府主体工程		
建设地址	光明区新湖街道佛子岗路与振明路交汇处东南侧		
建设规模	198012	合同价格	25015.06万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市美翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科亨工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	侯杰民/侯杰民	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李少伦	总监理工程师	郑英福
合同工期	2023-07-18 ~ 2025-08-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无/安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	金硕华府主体工程
验收日期:	2025年9月18日
建设单位(盖章):	深圳市新湖楼村股份合作公司, 深圳市满京华置业投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕华府主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	198012m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46/47/48 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210608	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 18 日	验收日期	2025年9月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]072 号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙群、陈利平、陈敬荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	工程师	李新元
14	邓忠华	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓忠华
15	王付权	深圳中沃顺智能科技有限公司	项目负责人	工程师	王付权
16	王学军	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学军
17	王学军	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学军
18	郑佳伟	深圳市裕通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑佳伟
19	张峰慧	深圳市新创达工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张峰慧
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格,各专项工程均验收合格,该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AX011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢斌
注册号: 4401953-032
有效期: 至2026年08月

中华人民共和国注册监理工程师
郑英福
注册号44025110
有效期 2027.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年9月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.5	☒ 满足 ☐ 不满足	53.5	
1 栋二单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋一单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋二单元	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	
3 栋	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日

注: 本表应附在项目竣工报告中

姓名: 谢斌
注册号: 4401953-008
有效期至: 2026年09月



三捷勇²

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824292>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心

全国建设工程项目管理规范委员会

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 兵团

网站访问数量

3 0 0 7 3 8 8 9 5 6





✓
工程编号: MJHZY-SS-05-09ZB

合同编号: 05-09 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕和府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕和府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为72,549m²。包括商业2438m²,住宅46308m²,公建1855m²,地下室21948m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为:主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 8 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 860 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿零陆佰肆拾伍万零玖佰元整（¥ 106,450,900.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440309202308110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2023-08-11

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司,深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕和府桩基础和主体工程		
建设地址	光明区新湖街道傅子岭路与狮明路交汇处西南侧		
建设规模	74820	合同价格	11345.09万元
工程总包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	侯杰民,侯杰民	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李少伦	总监理工程师	郑英福
合同工期	2023-08-10 ~ 2026-01-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-
44210612

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年8月11日
(1)

证书编号: 2023-1216

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司,深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕和府桩基础和主体工程		
建设地址	光明区新湖街道傅子岭路与狮明路交汇处西南侧		
建设规模	74820平方米	合同价格	11345.09万元
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年08月10日	合同竣工日期	2026年01月08日
备注	项目经理: 李少伦 注册证书号: 粤1442019202003297		
	项目总监: 郑英福 注册证书号: 44025110		
	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金硕和府桩基础和主体工程

验收日期：2026年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕和府桩基础和主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	74832m²	工程造价	14773.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：49/33层		
	剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月11日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移013号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、刘鹏、王太旭、林显铜、钱本兴、段志彬、武旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、武旭、朱少波
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、史明生、杨海波、林显铜、张威豪
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、何培辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	郑英福
7	朱少波	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	朱少波
8	梁斌	深圳市荣翔建筑工程有限公司	专业监理工程师	中级工程师	梁斌
9	魏玉春	深圳市荣翔建筑工程有限公司	法定代表人	中级工程师	魏玉春
10	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	中级工程师	李少伦
11	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	卢凤林
12	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
14	李志奇	深圳市联通工程有限公司	燃气工程 项目负责人	工程师	李志奇
15	吕明	深圳市人防设备有限公司	项目经理	工程师	吕明
16	吕志	深圳市地工工程咨询有限公司	燃气专业	工程师	吕志
17	张宇	深圳市新立城工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张宇
18	谢立新	深圳市合众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	谢立新
19	王付长	深圳市沃欣智能科技有限公司	项目经理	工程师	王付长
20	刘常	深圳市建工建设有限公司	项目经理	工程师	刘常
21	张威	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理	工程师	张威
22	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陈利平
23	丁峰	深圳市荣翔建筑工程有限公司	执行经理	工程师	丁峰
24	李永红	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	李永红
25	李永红	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	李永红

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格，各专项工程均验收合格，该工程现已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谢斌

注册号：4401953-032

有效期至：至2026年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 李新元

注册号：4404304-AY011

有效期至：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2026年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年4月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕和府桩基础和主体工程

验收日期：2026 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕和府桩基础和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处西南侧		
建筑面积	74832 m²	工程造价	14773.09 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	33/49 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号	宗地号	A641-0036
用地规划许可证号	地字第 440311202300230 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG01344 99 (改 1) 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2026 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 013 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：金硕和府桩基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
8	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
9	谢 斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢 斌
10	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
11	张宁慧	深圳市经纬地源工程有限公司	项目经理	工程师	张宁慧
12	王付长	深圳市经纬地源工程有限公司	项目经理	工程师	王付长
13	张威豪	天津(深圳)建设发展有限责任公司	项目经理	工程师	张威豪
14	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术人员	工程师	陈利平
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

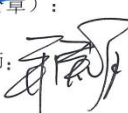
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026年4月28日</u> ）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	 <u>2026年4月28日</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   <u>2026年4月28日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <u>2026年4月28日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   <u>2026年4月28日</u>

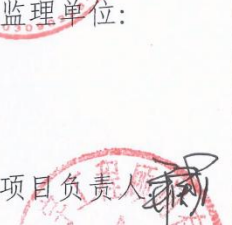


装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	
2 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 20 日	监理单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 20 日	施工单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 24 日	设计单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 24 日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工报告中



4. 项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: (业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)
--

证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

5. 拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	邱榕银	工程师	建造师证	一级	粤 14420222 02303354	建筑 工程	专科
2	生产经理	敖冬冬	工程师	职称证	中级	粤 14420182 01908773	建筑 工程	本科
3	技术负责人	卢凤林	工程师	职称证	中级	闽 Z009-909 52	建筑 工程	本科
4	质量负责人	刘强步	高级工程师	职称证	高级	S012258	工民建	本科
5	安全负责人	柯冠文	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0044682	建筑	专科
6	安全员 1	周彭星	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0030356	建筑	专科
7	安全员 2	李腾云	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C1 (2026) 0013505	建筑	专科
8	安全员 3	龙玉成	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020)0 021731	建筑	专科
9	劳资专管员	魏玉春	/	劳务员	/	06224113 00062000 391	建筑	专科
10	装配式工程师	丁金龙	工程师	职称证	中级	00016297	建筑	本科
11	土建工程师	何炎锋	工程师	职称证	工程师	20170030 07739	建筑	专科

12	弱电工程师	陈武弟	工程师	职称证	工程师	00046763	/	硕士
13	暖通工程师	傅浪波	高级工程师	职称证	高级工程师	202308883463	暖通	本科
14	给排水工程师	丁峰	工程师	职称证	工程师	1154881	/	专科
15	造价工程师	曾必武	工程师	注册造价师	/	建[造]11024400027236	建筑	本科
16	测量工程师	谭晓峰	工程师	职称证	工程师	Z34070418094237	/	专科
17	BIM 工程师	温志远	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102207271号	建筑工程	本科
18	质量员	林恋娜	/	质量员	/	0441810794418000072	建筑工程	专科
19	施工员	林鸿鑫	/	施工员	/	0441810294418000271	建筑工程	专科
20	材料员	陈孝烨	/	材料员	/	0441511194415011207	建筑工程	专科
21	资料员	朱云云	/	资料员证	/	0441811494418000739	建筑	专科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理 邱榕银

		使用有效期: 2026年07月02日 2020年12月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	邱榕银	
性 别:	男	
出生日期:	1996年05月16日	
注册编号:	粤1442022202303354	
聘用企业:	深圳市荣翔建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询  个人签名: 邱榕银 签名日期: 2026.7.2  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015145

姓名:邱榕银

性别:男

出生年月:1996年05月16日

企业名称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年07月04日

有效期:2026年04月10日至2029年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月10日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



CS 扫描全能王
让办公更简单



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：邱榕银

性别：男

身份证号：350521199605164535

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-116603

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建省建设投资集团有限责任公司工程技术中级职务评审委员会

审批部门：福建省建设投资集团有限责任公司职称改革领导小组办公室

批准文号：闽建投职改[2026]1号

批准日期：2025.12.11



No.01- 1504451392



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱榕娘 社保电脑号：649818973 身份证号码：350521199605164535 页码：1
 参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司 单位编号：30086432 计算单位：元

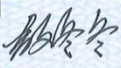
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083b4ed7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30086432
 单位名称
 深圳市荣翔建筑工程有限公司



生产经理 敖冬冬

		使用有效期: 2026年05月25日 2026年10月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	敖冬冬	
性 别:	男	
出生日期:	1989年08月19日	
注册编号:	粤1442018201908773	
聘用企业:	深圳市荣翔建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)
		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日		
个人签名: 		
签名日期: 2020.8.25		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004611

姓 名:敖冬冬

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月19日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年08月18日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 敖冬冬 性别 男，一九八九 年 八 月 十九 日生，于二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本学院 土木工程 专业
(建筑工程方向)
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

院 长:

張安哥

证书编号: 134311201205010221

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 敖冬冬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 8 月 19 日

住 址 江西省新余市渝水区水北
镇昌下村委前房村9号1室



公民身份号码 360502198908194617



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2025.01.16-2045.01.16

姓名: 敖冬冬	社保电脑号: 643031610	身份证号码: 360502198908194617	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

3000	27.0	5500	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
3000	27.0	3000	24.0
5500	19.5	5500	44.0
5500	19.5	5500	44.0
396.0		352.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928122083af295) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



技术负责人 卢凤林

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：卢凤林

性 别：男

身份证号：350627199107242012

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-90952

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]4号

批准日期：2021.12.26

成人高等教育

毕业证书

学生 卢凤林 性别 男， 一九九一年 七 月 二十四日生，于 二〇一四
年 三 月至 二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 宋维明

批准文号：教育部（56）业健字第48号
证书编号：100225201705001740 二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢凤林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 24 日

住址 福建省南靖县金山镇新内
村祠内40号

公民身份号码 350627199107242012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南靖县公安局

有效期限 2020.04.29-2040.04.29

姓名: 卢凤林	社保电脑号: 646752948	身份证号码: 350627199107242012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0
394.0		528.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083b2bdq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



质量负责人 刘强步

	 天津市高级专业技术职务 任职资格证书 TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL RANK
专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series 专业名称 <u>工民建</u> Specialty 资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title <u>天津市工程技术工民 建专业高级资格评审 委员会</u> Appraisal Committee 授予时间 <u>二〇一一年十二月</u> Date of Conferment 证书编号 <u>S 012258</u> Certificate No.	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效) 姓 名 <u>刘强步</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>一九六八年五月</u> Date of Birth 颁证时间 <u>二〇一二年五月</u> Date of Issue  颁证机关 Issued by



姓名：刘强步 社保电话号：600955767 身份证号码：340702196805052032 页码：1

参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司 单位编号：30086432 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年9月14日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928122083c17e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30086432 | 深圳市荣翔建筑工程有限公司 |

安全负责人 柯冠文

广东省职称证书

姓 名：柯冠文

身份证号：440582199404080014



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044682

姓 名:柯冠文

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月08日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有 效 期:2025年11月28日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 柯冠文 性别 男；一九九四 年 四 月 八 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年六 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄永览

证书编号：127411201506720853

二〇一五年六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 柯冠文	社保电脑号: 650038476	身份证号码: 440582199404080014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0
394.0		528.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339281220837634r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



安全员 1周彭星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0030356

姓 名:周彭星

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月21日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有 效 期:2024年03月11日至2027年04月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 周彭星 性别 男,一九九二年十一月廿一日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 安全技术管理(救援技术方向)专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南安全技术职业学院

校(院)长:

证书编号: 140251201406000526

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周彭星

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 21 日

住址 湖南省津市市灵泉镇马家村05022号

公民身份号码 430781199211216512



中华人民共和国居民身份证

签发机关 津市市公安局

有效期限 2014.01.13-2024.01.13

姓名: 周彭星	社保电脑号: 801060950	身份证号码: 430781199211216512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	



2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
339.48		301.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339281220839febc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



安全员 2李腾云

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1(2026)0013505

姓 名:李腾云

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月01日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年03月30日

有 效 期:2026年03月30日 至 2027年04月24日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月30日

住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2019.12.31-长期

姓名 李腾云

性别 男 民族 汉

出生 1973.11.1

住址 湖南省常德市鼎城区黄土
店镇白岩冲村5组



公民身份号码 432421197311018070

姓名: 李腾云	社保电脑号: 630339026	身份证号码: 432421197311018070	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0

社保费缴纳清单
348.48 309.76
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812208376a34) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



安全员 3 龙玉成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0021731	
姓 名: 龙玉成	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年03月28日	
企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年09月04日	
有 效 期: 2023年07月12日	至 2026年09月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月12日



姓名: 龙玉成	社保电脑号: 622599543	身份证号码: 430426198803285110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5500	19.5	5500	44.00
5500	19.5	5500	44.00
348.48		309.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928122083a4551) 核查, 验真码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026-09-11
证明专用章

劳资专管员 魏玉春

证书编码: 0622411300062000391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 魏玉春

身份证号: 350702198611110012

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有
限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏玉春

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 11 日

住址 福建省福州市鼓楼区东大路36号

公民身份号码 350702198611110012



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 福州市公安局鼓楼分局

有效期限 2016.12.05-2036.12.05

姓名: 魏玉春	社保电脑号: 650286671	身份证号码: 350702198611110012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5000	45.0	5500	40.0
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083b0f8y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



装配式工程师 丁金龙

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00016297



姓名: 丁金龙

Full Name

身份证号: 422325198603253331

ID No.

管理号: J0003201600171

Administration No.

发证日期: 2016年3月

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年1月24日

Approval Date

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职[2016]6号

Approval No.

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 丁金龙 性别 男，一九八六年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号:104861200905004562

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

姓 名 丁金龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 3 月 25 日

住 址 武汉市武昌区中南路14号



公民身份号码 422325198603253331



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2012.10.10-2032.10.10

姓名: 丁金龙	社保电脑号: 650595138	身份证号码: 422325198603253331	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
2520	22.68		20.16
7	294.84		262.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083ae1bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



土建工程师 何炎锋

广东省职称证书

姓 名：何炎锋

身份证号：440902198508113314



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007739

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何炎锋

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 11 日

住址 广东省茂名市茂南区镇盛
镇樟岭村一组02号



公民身份号码 440902198508113314



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓名: 何炎锋	社保电脑号: 624199067	身份证号码: 440902198508113314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司		单位编号: 30086432	计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5560	19.5	5560	44.00
5560	19.5	5560	44.00
348.48		309.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392812208375e54)核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



弱电工程师 陈武弟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00046763



持证人签名:

32

姓 名:	陈武弟
性 别:	男
身份证号:	431226198404142411
任职资格:	工程师
专业类别:	机械制造自动化
批准日期:	2014年9月30日
工作单位:	中联重科股份有限公司 混凝土机械分公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	B08143010000000210

硕士研究生 毕业证书



四川 大学 制

No. 0039877

研究生陈武弟 性别 男，
一九八四年四月十四日生，于二〇〇八
年九月至二〇一一年六月在
机械制造及其自动化 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

陈和平

四川 大学

二〇一一年六月五日

编号：106101201102002450

姓 名 陈武弟

性 别 男 民 族 苗

出 生 1984 年 4 月 14 日

住 址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号顺天国际财富中心
十层



公民身份号码 431226198404142411



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2014.12.16-2034.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武弟 社保电脑号：649979475 身份证号码：431226198404142411 页码：1
 参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司 单位编号：30086432 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220838ef47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 30086432 深圳市荣翔建筑工程有限公司



暖通工程师 傅浪波

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：傅浪波

性别：男

身份证号：430681198903092637

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：暖通工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308883463

查询网址：<http://ggfw.rlslj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校

毕业证书



学生 傅浪波 性别 男 ,一九八九 年 三 月 九 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 热能与动力工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 重庆大学



校(院)长:

林建华

证书编号: 106111201205003899

二〇一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 傅浪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 9 日

住 址 湖南省汨罗市白水镇双桥
村许家组10号



公民身份号码 430681198903092637



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名: 傅浪波	社保电脑号: 649190079	身份证号码: 430681198903092637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083a1396 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



给排水工程师 丁峰

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	编号 No. 1154881
	持证人签名 Signature of the bearer

姓名 Name	丁峰	批准文号 Approval No.	汉市中职发(2011) 02号
身份证号 ID No.	612322197601111710	授予时间 Time of grant	2011年06月13日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2011年06月22日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	建筑		
			
		签发机关 Issued by	

姓名 丁峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 11 日

住址 广东省东莞市大朗镇松佛
路229号星湖岸1幢304房



公民身份号码 612322197601111710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

姓名: 丁峰	社保电脑号: 614277447	身份证号码: 612322197601111710	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0

社保费缴纳清单
348.48 309.76
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812208373ac0) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



造价工程师 曾必武

使用有效期: 2026年08月28日
- 2026年11月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾必武

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400027236

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市荣翔建筑工程有限公司



曾必武

个人签名:

曾必武

签名日期:

2026.8.28



发证日期: 2023年12月01日

姓名 曾必武
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 1 日
住址 福建省泉州市丰泽区泉秀路87号金帝花园5幢504室
公民身份号码 430602197510012595



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泉州市公安局丰泽分局
有效期限 2009.02.10-2029.02.10



学生曾必武, 性别男, 一九七三年十月 日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校(院) 建筑学 专业函授学习, 修完 专科起点 三年制 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 11980567

校(院)长 李毅(院)
俞汝勤 一九九八年七月一日



资格证书

姓名 曾必武
性别 男
出生年月 一九七三年四月
专业 工民建
任职资格 工程师

发证单位

二〇〇三年十二月三十日

证书编号: JY1273052132

中国建筑工程总公司制



姓名: 曾必武	社保电脑号: 801126685	身份证号码: 430602197510012595	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	294.64		262.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083a311h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



测量工程师 谭晓峰

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	道路工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年9月
姓 名 Name	谭晓峰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993年4月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	Z34070418094237
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

姓 名	谭晓峰
性 别	男
民 族	汉
出 生	1993 年 4 月 5 日
住 址	江苏省江阴市徐霞客镇宏 岐村邱塘村117号
公民身份号码	320281199304052518

	中华人民共和国
	居 民 身 份 证
签发机关	江阴市公安局
有效期限	2023.08.18-2043.08.18

姓名: 谭晓峰	社保电脑号: 803976662	身份证号码: 320281199304052518	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5500	49.5	5500	44.0
5500	49.5	5500	44.0

社保费缴纳清单
348.48 309.76
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928122083c26zf) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



BIM 工程师 温志远





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温志远		社保电脑号：612925603		身份证号码：230108198107160211		页码：1											
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司				单位编号：30086432		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	30086432	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5840.0	2080.0			520.0	936.0		832.0		208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928122083c4e04 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



质量员 林恋娜

证书编码: 0441810794418000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林恋娜

身份证号: 440582199112020642

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恋娜

社保电脑号: 644315800

身份证号码: 440582199112020642

页码: 1

參保單位名稱：深圳市榮翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30086432	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.68	5500	44.00	11.0
2026	08	30086432	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.68	5500	44.00	11.0
合计			10799.25	5082.0			4912.21	1749.62			437.47						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928122099e0a73) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30086432 | 深圳市荣翔建筑工程有限公司 |



施工员 林鸿鑫

证书编码: 0441810294418000271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林鸿鑫

身份证号: 350502199808302011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 林鸿鑫	社保电脑号: 800917573	身份证号码: 350502199808302011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5000	15.0	5000	40.00
5000	15.0	5000	40.00
339.48		301.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33928122083beak) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30086432	单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



材料员 陈孝烨

证书编码: 0441511194415011207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 陈孝烨

身份证号: 350426198905204537



岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 04日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈孝烽	社保电脑号: 803274019	身份证号码: 350426198905204537	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432	计算单位: 元	

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5500	49.5	5500	44.00
5500	49.5	5500	44.00
348.48		309.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928122083bfe3j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



资料员 朱云云

证书编码: 0441811494418000739

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱云云

身份证号: 429004199004044266

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 朱云云	社保电脑号: 615262422	身份证号码: 429004199004042666	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	单位编号: 30086432		计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
339.48		301.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928122083a4e2n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30086432	深圳市荣翔建筑工程有限公司



6. 不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号的观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-88303688

承诺日期：2026 年 09 月 09 日



7. 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受 观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章) 春魏

公司总部地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 2104A、2106、2107

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-88303688

传真: 0755-88303688

日期: 2026 年 09 月 09 日