标段编号： 2606-440311-04-01-348524003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

日期： 2026年09月14日

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	中建海峡（漳州）建设发展有限公司
统一社会信用代码	91350300MA2XPTGK1M	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	10000.00	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH
企业法定代表人	王树明	建立日期	2016-10-18
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司是中国建筑集团有限公司在海峡区域设立的首家区域总部实体运营公司（区域投资公司）——中建海峡建设发展有限公司在粤港澳大湾区设立的唯一法人机构，注册地址位于深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH,公司注册资本金10000万人民币，办公面积2000余㎡，具备建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级施工资质。公司参保员工108人（不含分支机构），其中一级注册建造师24名，中级及以上工程师34名，具备专业技术岗位证书人员108名，具有技术职称人员占比超90%。		
其他	无		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照

统一社会信用代码

91350300MA2XPTGK1M

营业执照

（副 本）

名　　称　中建海峡（深圳）建设发展有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2016年10月18日

法定代表人　王树明

住　　所　深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91350300MA2XPTGK1M **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A01803

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2029年05月17日

发证机关：

2026 年 02 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240542942

1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91350300MA2XPTGK1M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028907

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法 定 代 表 人：王树明

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月17日 至 2027年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 09 月 14 日

国务院国资委监管企业产权信息查询平台
查询
退出
打印
尊敬的白斌（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：
切换文字版
中建海峡（深圳）建设发展有限公司
统一社会信用编码 91350300MA2XPTGK1M
所属中央企业 中国建筑集团有限公司
产权级次 5级
与所属中央企业关系 控股
注册资本 10000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东 中建海峡建设发展有限公司
持股比例 100%
注册地 深圳市龙华区
如需了解该企业更多情况，可访问中国建筑集团有限公司官网http://www.cscec.com/
查询时间：2026年9月04日 11:22:01
温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声 明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。
办公地址：北京市宣武门西大街26号
邮编：100053
服务信箱：zyqycxpt@sasac.gov.cn
网站标识码bm27000004
京ICP备05052109号
京公网安备1104012000016号

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建海峡（深圳）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350300MA2XPTGK1M
注册号：
法定代表人：王树明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年10月18日
关注 更多
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91350300MA2XPTGK1M
企业名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
注册号：
法定代表人：王树明
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2016年10月18日
注册资本：10000.000000万人民币
核准日期：2025年12月01日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH
经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、铁路工程、公路工程、市政道路工程、隧道和桥梁工程、水源及供水设施工程、河湖治理及防洪设施工程、港口及航运设施工程、海洋工程、工矿工程、架线及设备工程、管道工程、电气安装工程、管道和设备安装工程、建筑装饰工程、建筑物拆除工程施工、管理；提供施工设备服务；建筑工程机械与设备租赁；工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。
◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中建海峡建设发展有限公司 法人股东 非公示项 非公示项
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

2. 企业信用情况

2.1 “中国执行信息公开网”

2.2 “全国企业信用信息公示系统”

3. 企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程
（业绩金额：22322.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.01.08）
2. 工程名称：新围学校（施工）
（业绩金额：13878.46 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.04）
3.工程名称：兴国嘉福·潋江府项目（二期）
（业绩金额：21500.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.03.17）
4.工程名称：龙华区实验学校至善校区新建工程
（业绩金额：16321.99 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.08.15）
5.工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（施工）
（业绩金额：26804.69 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1 隆利科技广场项目施工总承包工程

（1）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市隆利科技股份有限公司

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市隆利科技股份有限公司

承包人(全称)：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征：本工程建筑面积 110559.66 ㎡

资金来源：民营资本 100 %

二、工程承包范围

建筑、结构、装饰、水电暖安装、消防、室外综合管线总承包施工。分包专业资质控制或行业控制的分部分项工程，不论是建设方直接发包，还是签订三方（建设方、总包方、分包方）施工合同，均实行总包管理下的分包施工，由总包方对项目工期、工程质量、过程管理、竣工验收负总责。具体承包范围如下：

（一）、土石方工程（33.9 米标高以下的挖土石方、地下室侧壁回填、地下室顶板回填土方至标高 47.2 米）、基础工程、桩基工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、门窗工程（含人防门、防火门、卷帘门、铝合金窗及百叶）、屋面工程、保温工程、防水工程、水电暖通及消防工程、装配式工程（1#范围 2-16 层，2#范围 2-19 层，3#范围 7-22 层）、栏杆工程、脚手架工程、模板工程（装配式范围的主体构件为铝模板，其余范围为木模板）、垂直运输工程（塔吊、施工电梯等）、防白蚁工程、场内场外临时道路工程、施工抽水降水、文明及安全环境措施费、专家论证费等；甲方有权对承包范围中的项目另行分包，总包单位无条件接受，收口费、配合费及管理费按照合同约定计算；甲方有权根据工程实施需要，合理增加或减少部分工程或部分项目，乙方应予以接受，并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招

标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

（二）、其他：

1、地下室地下车库楼地面有注明业主自理的不在本次招标范围（结构面平整、表面清扫干净），其余部位按设计图纸；

2、1#2#厂房除生产车间的地面、天棚为毛坯（结构面清扫干净），其余部位按设计图纸；

3、3#宿舍厨房、商业、餐厅为毛坯（地面、天棚结构面清扫干净），其余部位按设计图纸；

4、不包含范围：室外工程的景观绿化及道路、屋面景观及绿化工程（含屋面排水沟）、外墙穿孔铝板及铝格栅幕墙、出入口铝合金雨棚、外装饰构件（线条）、钢结构雨棚、卫生间隔断、洗手台、镜子、卫生间门（含宿舍卫生间推拉门）、宿舍入户门。

（三）

1、动力（除以下所列外，其余为总包范围）

（1）、配电房至1栋、2栋塔楼母线槽及母线槽后一级配电箱，不计入总包范围。

（2）、配电房至1栋、2栋屋面1-WDZAP箱出线至泛光照明1、2-WDFGAL配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

（3）、配电房至3栋屋面泛光照明3-WDFGAL、3-6FAL1及油烟风机3-WDYAP1、配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

（4）、配电房至3-4CFAT、3-4CFAP、3-5CFAP/3-5CFAT配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

（5）、动力箱至电梯控制箱电缆由总包施工。电梯控制箱后至电梯电缆由电梯单位施工。

（6）、充电桩；桥架电缆计入总包。充电桩主设备采购及安装，不计入总包范围。

（7）、智能电表改普通电表。

（8）、进入变配电房的低压桥架只计算至入内墙300mm，低压电缆敷设到位。

2、照明（总包范围）

3、防雷接地及后面门窗接地（总包范围，包括防雷检测费）

4、给排水（除以下所列外，全部为总包范围）

（1）、太阳能设备（含屋面环管、设备及控制系统），不计入总包范围。

（2）、洁具（水龙头、角阀、淋浴花洒、马桶、冷热水龙头、洗手盆（台）、拖把池等可二次安装的，地漏、清扫口及蹲便器除外），不计入总包范围。

（3）、智能水表为普通水表。

（4）、3#楼7层及以上的水表组安装高度从梁底改为离地面上来0.5米，水表间隔0.3米向上排序。

（5）、本次设计图纸内所有室外管网计入总包范围，土方回填至47.2标高。

（6）、室外消防和给水管网全部计入总包范围，包挖管沟开挖和回填。

5、智能化（除以下所列外，全部为总包范围）

（1）、弱电井至市政主干线及设备不计入总包范围。井道桥架、井道至宿舍埋管、穿线、面板安装完成及调试全部为总包范围。

6、消防工程（含气体灭火深化，全部为总包范围）

7、暖通（全部总包范围）

8、人防工程（全部总包范围，只需物质储备的不计算安装费）

9、其它

（1）、公交站照明、弱电（安防及广播、综合布线、公交站停车管理系统），全部为总包范围。

（2）、雨水收集（海锦城市），不计入总包范围。

（3）、高低压变配电，不计入总包范围。

（4）、发电机组（发电机组、环保工程、至低压柜的母线槽、至低压柜的信号线），不计入总包范围。

（5）、铝合金门窗（含百叶窗）、外墙穿孔铝板、出入口铝合金雨披及外装饰构件（线条）的防雷接地均计入总包范围。

（6）、室外接市政的给水接驳计入总包范围。清单描述写明包含接驳所有费用（目前市政道路未施工，不排除实际接驳会产生拆复市政路面或绿化的可能性）。

（7）、雨水接驳、污水接驳均计入总包范围。

（8）、室外高压进线和弱电进线预埋管及电缆井，按计入总包范围。

（9）、包括在总包范围内的所有检测费用，如防雷检测费等第三方费用。

发包人直接发包项目需总包完成范围界定表

序号	分包工程	需总包完成的工作
1	基坑支护	负责基坑支护已完工程统一管理、维护，施工期间排水等。

2	土石方大开挖	1、地下室外墙与基坑之间的土方回填工程、地下室外侧局部独立基础土方开挖、回填。 2、标高33.9米以下土石方开挖、回填工程。
3	外墙装饰及幕墙工程	防雷接地、防水处理。
4	出入口铝合金雨棚、钢结构雨棚	防雷接地、防水处理。
5	卫生间隔断、洗手台、镜子、洁具（除蹲厕外）	按照建筑图纸构造做法表完成装修、预留洁具堵头。
6	宿舍入户门及室内推拉门	洞口防水、塞缝和收口由总包单位负责完成。
7	电梯设备及安装工程	负责将电源电缆敷设至各电梯机房，并安装电源开关箱。电源开关箱至电梯控制箱电缆安装敷设、防雷接地（设备与电梯井道内接地除外）、通风，电梯机房内的照明，电梯井道内的照明、插座（仅在井道上边 沿下500mm处预留接线盒及配管），电梯井底坑排水，预留孔洞及安装完成后 的孔洞回补（按电梯验收要求为准），电梯井道间的中间分隔钢梁或混凝土隔墙、 混凝土牛腿、支墩，自动关闭向外开展的机房门，设备吊装钢梁 或钢钩预埋，电梯通信（语音、视频）线管预埋包括五方 通话工程以及其他一切土建工程。注；电梯门洞口配合电梯安装做挡水措施
8	高低压变配电工程	低压柜起的出线电缆（不含低压柜、含接驳）、通风照明、防雷接地、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
9	发电机及发电机环保工程	发电机房内的土建工程、发电机搬运通道地面平整与硬化、发电机燃油罐存放建筑、门窗、通风照明、防雷接地、建筑通风口、机房外排烟管道、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。

10	智能化工程	按照招标图纸完成所有智能化系统的预留预埋、桥架敷设、线缆敷设（除3#楼弱电井内的综合布线主干电缆和设备外）、设备安装、预留运营商的机柜、弱电机房门，墙面防尘、地面地板漆涂刷、吊顶、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
11	排油烟工程	井道内风管安装、出天面预留管口及临时封堵、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
12	油水分离设备	设备基础、进水管安装至进入设备房第一个阀门（含阀门），出水管安装至进入设备房第一个阀门（含阀门）、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
13	太阳能热水工程	设备基础、进水管安装至出屋面设备房第一个阀门（含阀门），出水管安装至出屋面设备房第一个阀门（含阀门）、水井立管、卫生间支管、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
14	室外及园林 景观绿化工 程	红线范围内场地回填土方至标高47.2米、土方回填范围内所有需要按照图纸埋设的各种管线、管 沟、管井等。负责完成现有室外给排水图纸的工作内容(含市政接驳)。室外管网施工时如需破除基坑支护临时结构，如冠梁、挡板等，施工方自行考虑，含在措施费中，不再另行增加费用。

注：除注明由发包人直接发包的项目外，其它按施工图纸要求进行施工的项目，均在承包范围内。由发包人单独发包的项目，承包人应负责配合的工作内容（包括但不仅限于以下内容）：
（1）现场统一组织管理及配合；（2）井架、塔吊等垂直运输工具共享；（3）施工内外脚手架共享；（4）施工场地交叉作业；（5）施工临时道路共享；（6）施工用水、用电 接驳口（地下室按照每200米提供一个接驳口，地上按照每楼层提供一个接驳 口）；（7）安全设施共享；（8）轴线与标高核定提供，主体结构或非主体结构预留孔洞预留；（9）其他:负责对分包单位相关资料进行归档备案管理（含需要总承包单位配合进行资料盖章等）工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 21 日（以660日历天为准）；

合同工期总日历天数 660 天。**按附件表二：主要里程碑节点控制工期表**

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足附件合同相关要求及现行国家及地方建筑工程质量

验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾贰万元整（¥223220000.00元）（含9%增值税专用发票）；本工程不含税金额¥204788990.83元，税率9%，税金¥18431009.17元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：**深圳市龙华区**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深圳市隆利科技股份有限公司	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91350300MA2XPTGK1M
地址：	**地址：** 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
邮政编码：	**邮政编码：** 518110
法定代表人：	**法定代表人：** 王树明
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-23075629
传真：	**传真：** 0755-23075629
电子信箱：	**电子信箱：** 695647576@qq.com
开户银行：	**开户银行：** 中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	**账号：** 755840281171101

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

验收日期：2026年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市隆利科技股份有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-502644	项目代码	2107-440309-04-01-142486
项目名称	隆利科技广场项目施工总承包工程	项目曾用名	中大尺寸 Mini-LED 显示模组智能制造基
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建筑面积	110559.66 平方米	工程造价	22322 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16、19、22 层 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案［2024］0130 号	宗地号	A932-0861
用地规划许可证号	440309202100046	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0067 号
施工许可证号	2023-1235[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 23 日	验收日期	2026年 1月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q440301202201 37-02
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕意华
副组长	易跃、曾江波、何建恒、陈稹、王春明
组员	张建冬、李泽林、林宏洪、李寰、贺礼志、史家骅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕意华	何建恒、史家骅、贺礼志
建设设备安装工程	林宏洪	吴卫桥、周海川、胥俊
工程质控资料	易跃	周洪嫦、李炯发

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

单位工程：隆利科技广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕意华	深圳市隆利科技股份有限公司	总工程师	工程师	吕意华
2	易跃	深圳市隆利科技股份有限公司	项目经理	工程师	易跃
3	林宏洪	深圳市隆利科技股份有限公司	水电工程师	工程师	林宏洪
4	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目经理		
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	正高	曾江波
6	陈稹	中建海峡（海峡）建设发展有限公司	项目经理	工程师	陈稹
7	贺礼志	中建海峡（海峡）建设发展有限公司	技术总工	工程师	贺礼志
8	陈南武	中建海峡（海峡）建设发展有限公司	土建专业负责人	助理工程师	陈南武
9	张元聪	中建海峡（海峡）建设发展有限公司	安全员	工程师	张元聪
10	张少忠	深圳市精筑工程咨询有限公司	全咨项目总负责人	高工	张少忠
11	黄冬梅	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目技术负责人	高工	黄冬梅
12	周海川	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目管理负责人	工程师	周海川
13	沈华华	深圳市精筑工程咨询有限公司	设计管理负责人	助工	沈华华
14	王志明	深圳市精筑工程咨询有限公司	造价管理负责人	高工	王志明
15	王春明	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	王春明
16	张广豹	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	张广豹
17	史家骅	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	助工	史家骅
18	郭彦红	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	郭彦红
19	李艳	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李艳

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20	申强	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	申强
21	李祥林	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
22	邵立华	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	邵立华
23	汤红斌	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	汤红斌
24	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	王瑞
25	王子恒	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师		王子恒
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	经深圳市龙华区水务局验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经深圳市龙华排水有限公司现场验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程验收结论及备注

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽:参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更,技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格,配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理:施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位:开工办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收，原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2026年1月8日) 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾江波
注册号：4400826-AY602
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2027年09月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749029

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中大尺寸MINI-LED显示模组智能制造基地
广东省-深圳市
项目编号 4403012107280003
省级项目编号 4403012107229906
建设单位 深圳市隆利科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 66586516-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 84892
立项级别 地市级
立项文号 2107-440309-04-01-142486
项目地址：龙华区观澜街道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 深圳市精筑工程咨询有限公司 91440300192277230S 王春明 140427*********3X
施工企业 中建四局华南建设有限公司 91440101MA5CQEFG3H 周欢 430421*********18
施工企业 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 91350300MA2XPTGK1M 劳志锋 372323*********33

（4）项目名称变更证明

关于隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同项目名称与全国建筑市场监管公共服务平台项目名称不一致的说明

全国建筑市场监管公共服务平台项目名称（中大尺寸MINI-LED显示模组智能制造基地）为用地规划暂定名，规划许可证与施工许可证均已更名为隆利科技广场，后续项目名称以隆利科技广场为准。

深圳市隆利科技股份有限公司与中建海峡（深圳）建设发展有限公司于2023年06月28日签订隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同，2023年08月15日发放施工许可证（工程编号：2107-440309-04-01-14248602）。

附：1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

2. 深圳市建设工程规划许可证

3. 建筑工程施工许可证

深圳市隆利科技股份有限公司

2024年12月16日

附：

全国建筑市场监管公共服务平台截图

深圳市建设工程规划许可证

深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字LA-2022-0067号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年11月24日

龙华管理局

项目编号：JZ20211102

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遗有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可浇筑施工。
3、本证自核发之日起当年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月24日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳海能科技股份有限公司									
项目名称	龙科科技广场				用地位置	龙华区观湖街道观澜高新园区				
总批量码	440306450101010610				总图号	10324-0001				
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）0008号				土地国审文件文号					
建设用地规划许可证（规划要点）编号					440306202100446					
分期建设项目子项名	龙科科技广场				选址意见书					
建设用地面积	总建设量及各个子项（栋）的建筑面积		容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	层数（地上/地下）	栋数	机动车停车位（地上/地下）	非机动车停车位（地上/地下）	
10559.46	73380.00		3L/4L/24.40	30.02	95.70	23/3	3	100/380	0/420	
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积/m²				地上/地下				
		规定	奖励	合计	建筑功能	建筑面积/m²				
计容积率建筑面积 73380.00m²	地上	厂房	52409	0	52920	其它用地用途	10记 500			
		物业服务用房	100	0	100					
		办公和本站	1500	0	1500					
		食堂	2200	0	2200					
		综合楼	11000	0	11000					
		公共配电	100	0	300					
		地卫工人休息站	20	0	20					
		垃圾建筑	300	0	300					
		合计	23300	0	23300	合计	10记 500			
	地下									
		合计								
不计容积率建筑面积	地下停车场建筑面积	共用的车库	28806.85							
		人防	1925.23							
		公用设备用房	1571.38							
		合计	30226.08							
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、架空层平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、标准层或面积表等。									
备注	1、项目建设范围用地红线范围内。2、应向本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核准方案规划指标相符对外开位置进行公告。3、海滨城市设计专篇在详细规划深化海滨城市设计专项设总量控制单元成果达3L/4L。4、绿色建筑专篇在详细设计深化设计满足深圳一星级标准。5、装配式设计专篇在详细设《深圳市装配式建筑设计细则》不低于50分的指标要求。6、项目建筑物日照符合现行国家《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）有关规定。7、本项目建设需公共空间1000㎡。8、建设单位在土地出让合同书中明确本项目应当与土地上工程同步设计、施工、竣工并向有关行政主管部门办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以备案。9、本地块位于深圳市城市更新单元规划范围内，项目应按行业主管部门、地方单位出具的相关城市更新意见执行。									
验线记录										

建筑工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440309-04-01-14248602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2023年08月　日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序号：2023-1215

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙华区观澜街道		
建设规模	110559.66（平方米）		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-01	合同竣工日期	2025-01-21
备注	项目经理：孙勇　注册证书号：粤1332023202306053 项目总监：王春旭　注册证书号：14025140 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-28项目经理由雷志锋（粤1332017201821782）变更为陈桃（粤1332023202306053）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的信息内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

3.2 新围学校（施工）

（1）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新围学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司

二〇二【二】年【】月

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司//

中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新围学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：　　/　　

工程规模及特征：新围学校项目用地位于龙华街道水斗老围村，总用地面积8700平方米，总建筑面积23582平方米，拟建设24班1080学位小学。其中必配校舍建筑面积 17012 ㎡（包括教学及辅助用房米13316 ㎡、办公用房1115 ㎡、生活服务用房2581 ㎡），选配校舍建筑面积6570 ㎡（包括微格教室200 ㎡、架空层2160 ㎡、教师宿舍1050 ㎡、地下车库2360 ㎡，设备用房800 ㎡）。项目规模及特征最终以发改及其他政府部门的批复为准。

拟建建（构）筑物为：拟建设 24 班 1080 学位小学。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__/_____%；集体资本__/__%；民营资本__/_____%；外商投资__/____%；混合经济__/_____%；其他/____%。

二、工程承包范围

(1)新围学校（施工） 图纸（模拟工程量清单版）中的所有施工内容。

(2)《模拟工程量清单》包含的全部内容。

(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☑智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☑装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 486 天，且需满足使用单位交付要求。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾元壹角整（¥ 138,784,630.10 元）；其中，不含税总价壹亿贰仟柒佰叁拾贰万伍仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（¥ 127,325,348.72 元），税金壹仟壹佰肆拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元叁角捌分（¥11,459,281.38 元），增值税税率为 9%。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰叁拾肆万柒仟柒佰贰拾玖元肆角贰分（¥ 4,347,729.42 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 （¥ 5,000,000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年 ___月_____日；

订立地点：__深圳市龙华区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（本页无正文，为《新围学校（施工）项目施工总承包的合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

2022年09月14日

地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路38号安宏基星曜产业园5层5062

邮政编码：518109

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-23075629

传真：0755-23075629

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：748475360724

9

新围学校（施工）合同

补充协议一

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司

甲方委托乙方承担新围学校项目的施工总承包（以下简称“本工程”）工作，双方于 2022 年 9 月签署了《深圳市建设工程施工（单价）合同-新围学校》（合同编号：EPC-WEX-万翼-2022-0001，以下简称“原合同”），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

一、原合同协议书，因工程承包范围 2.房屋建筑及配套专业工程，主体结构工程和建筑装饰装修工程内容勾选不完整；及 3.二次装饰装修工程，勾选分部工程与子分部工程内容不涉及二次装饰装修工程；故需重新勾选工作内容。（具体如下表）

原合同协议书工程承包范围调整为：

2. 房屋建筑及配套专业工程：

☑地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它砌体 ）；		
☑建筑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙：平方米 ☑其它 室内精装修 ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它__）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它___ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施____ ☐附属建筑_____☐室外环境_____） 。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）				
☐其它：				

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

----以下无正文----

【签署页】

甲方：

法定代表人或授权代表：

日期：

2023年03月21日

乙方：

法定代表人或授权代表：

日期：

联合体共同投标协议书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区建筑工务署

中建海峡（深圳）建设发展有限公司、中建海峡建设发展有限公司 自愿组成联合体，共同参加新围学校及配套道路（施工） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 ，承担 负责学校施工 工作；

(2)联合体成员 中建海峡建设发展有限公司 ，承担 负责道路施工 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路38号安宏基星曜产业园5层5062 邮编：518109

联系电话：0755-23075629 传真：0755-23075629

成员

单位名称（盖单位公章）： 中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)邮编：350015

联系电话：0591-88023222 传真：0591-88023222

新围学校及配套道路（施工）

答疑（补遗）文件（二）

重要提示：补遗（答疑）文件是对招标文件的补充、修改和澄清，招标文件与补遗（答疑）文件不一致，以补遗（答疑）文件为准；先发出的补遗（答疑）文件与后发出的补遗（答疑）文件不一致，以后发出的补遗（答疑）文件为准。

致：各投标人

答疑部分

疑问 1：本项目招标人为：深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区建筑工务署，请明确本项目投标保函的受益人如何填写。

答复：本工程招标人为深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区建筑工务署，开具投标保函时，若银行可以开具两家单位为受益人，则按照两家单位开具；若不能，则按照深圳市万科城市建设管理有限公司为受益人开具。

疑问 2：对招标文件的质疑 招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“本项目入围择优要素为： 服务便利度、在龙华区建筑工务署同类合同年度履约评价（近一年）、企业信用查询、拟派项目团队能力；定标择优要素：服务便利度、项目经理答辩、企业信用查询” 问：若联合体投标，择优要素中：服务便利度、拟派项目团队能力，是否只认联合体主体单位。

答复：按招标文件要求。

疑问 3：针对“本次招标人同时开展福龙学校（施工）、龙华区高级中学初中部（南校区）及配套道路（施工）、新围学校及配套道路（施工）3 个项目的招标工作。本次招标允许“兼投兼中“。如投标人拟同时参与前述 2 个或 3 个项目投标的，不同项目项目管理团队不得重复，如出现同一个单位，同一套项目管理团队同时中标上述项目中的 2 个或 3 个的，在其同一套项目管理团队中选第二个项目时，招标人将认为其项目经理存在在建行为进行处理，按照合同条款附件 11 施工单位违法行为处罚标准进行处理。” 是否是否所有班子成员均不能重复还

是只指项目经理？

答复：若同一单位同时中标 2 个或 3 个项目，不同项目的项目管理团队不得重复，请各投标单位谨慎拟派项目团队。

疑问 4：请问人员管理班子能共用一套还是需要两套？

答复：本项目需拟派 2 套项目管理团队，团队要求详见“资信标要求一览表”。

疑问 5：请问是否可以提供一下基坑支护图纸和地勘报告？

答复：本项目采用模拟清单，后期以具体深化施工图为准。

疑问 6：无地勘报告、管线勘察报告、基坑支护图纸、结构图纸

答复：本项目采用模拟清单，后期以具体深化施工图为准。

疑问 7：项目临水临电接驳点位置及变压器型号未知，请明确

答复：项目周边具备临水、临电接驳条件；变压器型号投标人可自行踏勘。

疑问 8：是否有临建建设场地？

答复：招标人不提供临建建设场地，请投标人自行考虑。

疑问 9：技术标部分页数是否有要求

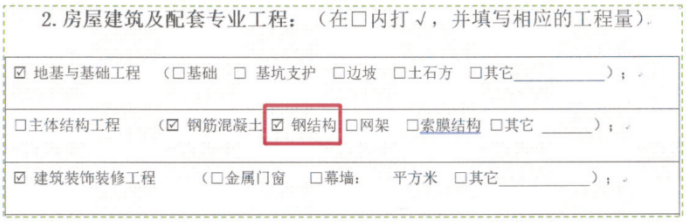
□投标人应按照招标人提供的“技术标编写目录及要求”编制技术标书。（选择此项的，招标人必须在《第九章投标文件格式》的“技术标编写目录及要求”中填写相关内容。）

□技术标部分不超过__页（不含证明材料）。

□本工程不要求编制技术标，但投标人中标后应当在_____日内根据《施工组织设计编写规范（试行）》编制相应的施工组织设计，并经招标人认可后组织实施。

答复：页数无要求。投标人在编制技术标投标文件时，如果需要粘贴图片，则务必使用 JPG 格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的标书文件所占用的磁盘空间必须小于 50M。

疑问 10：项目存在钢结构，但无钢结构相关图纸



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）。

☑ 地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑ 建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；

答复：本项目仅在部分大空间采用钢结构，后续以具体施工深化图为准。

疑问 11：招标文件第 164 页：13.3 因承包人原因导致工期延误：逾期竣工违约金计算方法：实际竣工日期比合同竣工日期延期，承包人向发包人支付违约金【10000】元/天。逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10% ，违约金的上限为合同价的 10%太高，建议调整为合同价的 2%，请明确？

答复：按招标文件要求。

疑问 12：招标文件第 188 页，20.4 工料机调差：工料机调差范围：（1）工料机调差范围：人工、结构用钢材、混凝土、 沥青混凝土、电缆、预拌砂浆等主材参与调差，因本工程涉及到幕墙， 建议增加玻璃及铝型材调差，请明确？

答复：按招标文件要求。

疑问 13：项目招标公告为建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市龙华区建筑工务署，招标文件为招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区建筑工务署，两单位之间的/数量以哪个为准，是否影响投标保函的开具以及投标资料的核准，请予以明确？

答复：本工程招标人为深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区建筑工务署，开具投标保函时，若银行可以开具两家单位为受益人，则按照两家单位开具；若不能，则按照深圳市万科城市建设管理有限公司为受益人开具。

补遗部分

1、在招标文件“第四章 合同条款 第三部分专用条款 23.5 工人工资支付”增加“（7）承包人应严格遵守《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）相关要求，包括但不限于‘第三十一条 工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度’ 和‘第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。’”

2、本项目商务标及招标控制价文件已更新上传，请各投标人自行下载最新文件并编制对应投标文件。

3、本项目采用打包形式招标，其中新围学校配套道路工程标段可能存在工程量减少或取消风险，请各投标人投标时自行考虑相关风险且不得向招标人进行责任追究与索赔。

4、在招标文件“第四章 合同条款 第三部分专用条款 20.4 工料机调差”中关于基准价的描述，修改为：“基准价按施工招标预算编制当期的《深圳市建设工程价格信息》的信息价（2022 年 6 月）”。

在招标文件“第四章 合同条款 第三部分专用条款 25.7 施工图预算 I、编制依据（2）”中关于信息价的描述，修改为：“信息价格则采用预算时的当期信息价格（预算当期是指的模拟清单编制当期信息价格，即 2022 年 6 月）”。

特此通知。

深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或授权委托人：

深圳市深水水务咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

2022 年 月 日

（2）竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	新围学校地基与基础工程						
施工单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	项目技术负责人	薛广尉	项目负责人	邱世通	单位技术(质量)负责人	李寰
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排桩	135	合格	合格
2	锚索	7	合格	合格
3	高压旋喷截水帷幕	5	合格	合格
4	土钉	3	合格	合格
5	锚喷	6	合格	合格
6	内支撑	11	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：167			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效	资料齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：2023年11月30日 （盖章）	项目负责人签名：2023年11月30日 （盖章）	项目负责人签名：2023年11月10日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：2023年11月30日 （盖章）

GD-C5-7311

基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	新围学校地基与基础工程						
施工单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	项目技术负责人	薛广尉	项目负责人	邱世通	单位技术(质量)负责人	李寰
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	145	合格	合格
2	筏形与箱形基础	55	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：200			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效	资料齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：邱世通	项目负责人签名：薛全贤	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙华区新围学校主体工程

验收日期：2015 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区新围学校主体工程				
工程地点	龙华区俊龙路与水斗北路交汇处东侧200m处	建筑面积	25823m²	工程造价	11253.50301万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2103-440309-04-01-75892602 2024-0609	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 22 日	验收日期	2025 年12月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022061-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋一杰、吴崇德
副组长	邹镇锋、刘宁、薛金贤、邹修洪、何汉友、邱世通
组员	陈国栋、徐振贵、罗时凤、李寰、薛广尉、莫康发、齐杨克

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何汉友	骆钢、梁文泽、陈枭雄、刘宁、陈宇、陈国栋、邱世通、罗时凤、莫康发、齐杨克
建筑设备安装工程	何汉友	张强、张广济、徐振贵、樊生格
工程质控资料	胡莉萍	刘良柱、李新玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓佳能	深圳市龙华区建筑工务署	工程一部负责人兼项目主任		
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	吴崇德	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	骆钢	深圳市万科城市建设管理有限公司	设计负责人	工程师	
6	何汉友	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	
7	张强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	
8	梁文泽	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	
9	陈枭雄	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	
10	张广济	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	助理工程师	
11	胡莉萍	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料负责人	/	
12	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	陈宇	云基智慧工程股份有限公司	现场技术负责	高级工程师	
14	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	陈国栋	申都设计集团有限公司	工程师	工程师	
16	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
17	徐振贵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	刘良柱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	
20	李褒	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
21	邱世通	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	薛广尉	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	莫康发	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	质量总监	工程师	
24	齐杨克	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	技术经理	工程师	
25	樊生格	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	机电工程师	工程师	
26	李新玲	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	消防工程	验收合格
19	其它专项	节能验收合格

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合工程建设法律、法规、规范及工程建设强制性标准，项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。经建设单位组织勘察、设计、监理和施工单位验收，验收组各成员一致表示：本工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日

GD-E1-914/6

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680452

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新围学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012103250032	省级项目编号	4403012103229906
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18866
立项级别	地市级	立项文号	2103-440309-04-01-758926

项目地址：龙华街道水斗老围村

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2103-440309-04-01-758926	项目编号	4403012103250032
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华街道水斗老围村	经纬度	--
立项文号	2103-440309-04-01-758926	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-22
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18866

总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目用地位于龙华街道水斗老围村，总用地面积8700㎡，规划建设24班/1080学位小学,总建筑面积23582㎡,其中必配校舍建筑面积 17012㎡，选配校舍建筑面积6570㎡		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新围学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012103250032	省级项目编号	4403012103229906
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18866
立项级别	地市级	立项文号	2103-440309-04-01-758926

项目地址：龙华街道水斗老围村

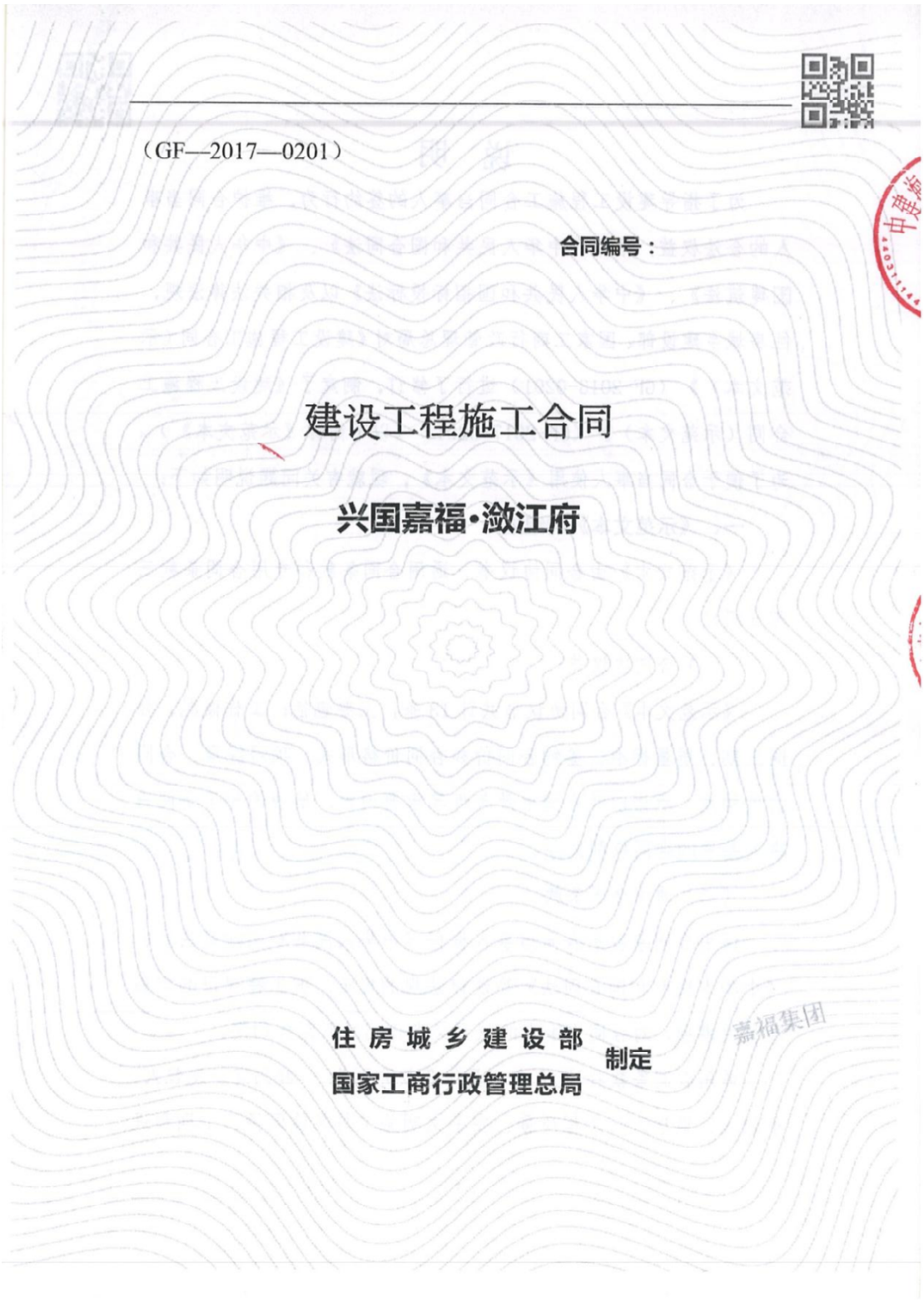
工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	刘宁	430321**********17
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	曹晓阳	432901**********59
施工企业	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	邱世通	350524**********33

3.3 兴国嘉福·潋江府项目（二期）

（1）合同关键页



（GF—2017—0201）

合同编号：

建设工程施工合同

兴国嘉福·潋江府

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

嘉福集团

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴国嘉福发展房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴国嘉福·潋江府工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴国嘉福·潋江府项目（二期）

2.工程地点：赣州市兴国县坝南B地块

3.工程立项批准文号：2019-360732-70-03-014711。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：房建及其配套工程(总建筑面积约142638.93㎡；地下室1层，建筑面积约24524.83㎡；地上7栋高层住宅，住宅建筑面积约114206.97㎡；辅助用房建筑面积约884.44㎡；架空层建筑面积约3022.69㎡；)，地下1层，地上共7栋，其中5栋32层，1栋30层，1栋29层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土建及配套水电安装、室外总体等，具体以发包人提供的经审批的施工图为依据。

嘉福集团

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 5 月 17 日

工期总日历天数：732 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**约贰亿壹仟伍佰万元整**(¥215000000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾伍万元整 (¥6450000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：可调价格合同 。

嘉福集团

五、项目经理

承包人项目经理：陈美萍 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

嘉福集团

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方加盖单位章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。

嘉福集团

发包人：　　（公章）　　承包人：　　（公章）

组织机构代码：91360732MA37R34L1D　组织机构代码：91350300MA2XPTGK1M

地　址(发包人)：江西省赣州市兴国县埠头乡桐溪安置区

地　址(承包人)：深圳市龙华区光浩国际中心A座27楼

邮政编码：342414　　邮政编码：518110

法定代表人：　　法定代表人：王树明

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0797-5280999　　电　话：0755-23075629

传　真：0797-5280999　　传　真：

开户银行：中国银行兴国支行营业部　开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账　号：200741037632　　账　号：748475360724

嘉福集团

（2）竣工验收报告

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

扫描全能王 创建

填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	兴国嘉福·潋江府（二期）			工程地点	兴国县坝南片区B地块	
建设单位	兴国嘉福发展房地产开发有限公司			结构层次	框剪/29~32层	建筑面积 142638.93㎡
设计文件审查号	KZ-J-19 XG-046	报建日期	2020年5月	施工许可证号	360732202303010101	质监号 3607322 0200012
施工单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司			开工日期	2020年5月28日	竣工验收日期 2023.3.17

二、竣工验收内容

一、工程质保验评和施工资料真实完整、划分正确，分类有序、符合资料整理要求。

二、地基基础、主体结构分部轴线准确、标高正确，砼未出现蜂窝孔洞等质量问题，砼强度满足设计要求，钢筋材质加工、安装符合设计要求和规范规定，砖砌体横平竖直、砂浆饱满 ，垂直度、平整度符合规范规定，砖砌体砂浆强度满足设计要求。

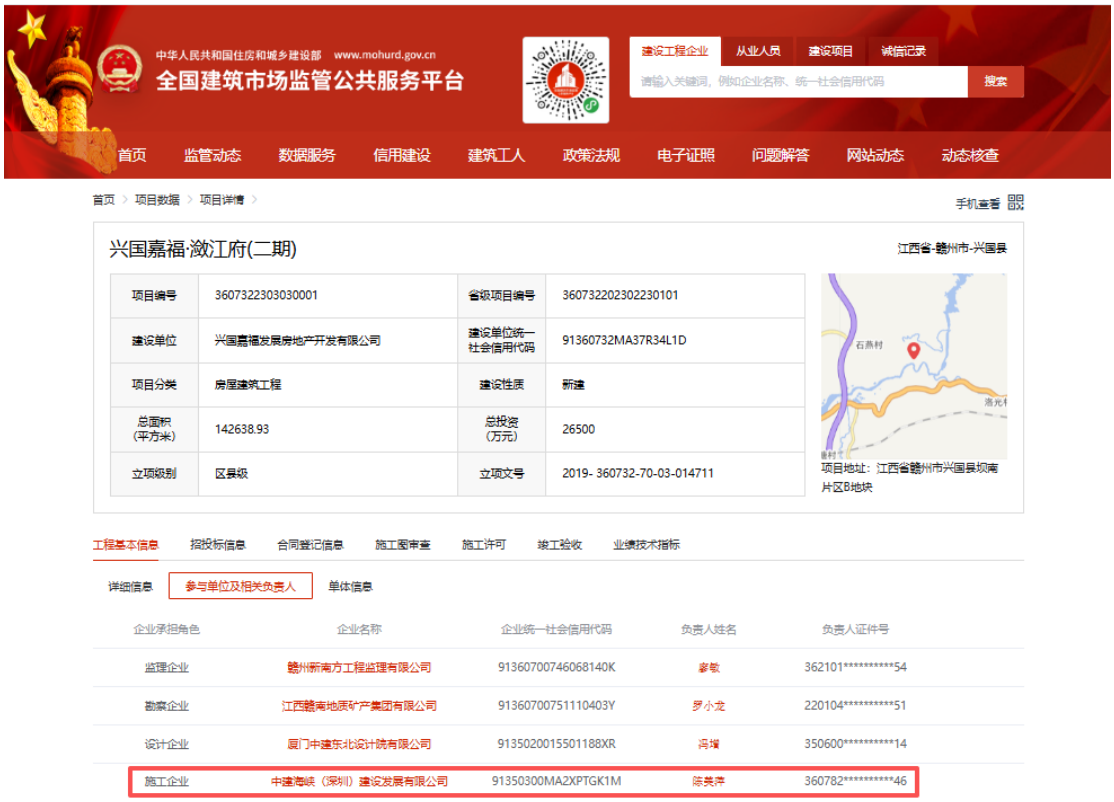
三、装饰装修、屋面、水电安装分部分项工程质量符合设计要求和规范规定。

三、验收意见

勘查单位	签字：罗小龙 2023年3月17日（单位公章）	项目负责人： 验收人员： 2023年3月17日（单位公章）
施工单位	该工程自评为合格，同意验收。 项目负责人： 验收人员： 2023年3月17日（单位公章）	监理单位 项目负责人： 验收人员： 2023年3月17日（单位公章）
建设单位	合格 项目负责人： 验收人员： 2023年3月17日（单位公章）	

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034225


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
兴国嘉福·潋江府(二期)
江西省-赣州市-兴国县
项目编号 3607322303030001
省级项目编号 360732202302230101
建设单位 兴国嘉福发展房地产开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91360732MA37R34L1D
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 142638.93
总投资（万元） 26500
立项级别 区县级
立项文号 2019- 360732-70-03-014711
石燕村
项目地址：江西省赣州市兴国县坝南片区B地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
赣州新南方工程监理有限公司
91360700746068140K
廖敏
362101**********54
勘察企业
江西赣南地质矿产集团有限公司
91360700751110403Y
罗小龙
220104**********51
设计企业
厦门中建东北设计院有限公司
9135020015501188XR
冯增
350600**********14
施工企业
中建海峡（深圳）建设发展有限公司
91350300MA2XPTGK1M
陈美萍
360782**********46

3.4 龙华区实验学校至善校区新建工程

（1）合同关键页

工程编号：FJ202302

合同编号：深龙华建工合施工[2024]-11

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：龙华区实验学校至善校区新建工程

合同名称：龙华区实验学校至善校区新建工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

2024 年 03 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳市龙华区建筑工务署__

承包人（全称）：__中建海峡（深圳）建设发展有限公司__

本工程于 2024 年 01 月 17 日公开招标，2024 年 01 月 17 日发布招标公告，2024 年 02 月 22 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区实验学校至善校区新建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：龙华区实验学校至善校区新建工程选址位于民治街道龙塘二路南侧、大洋东街西侧、龙华区实验学校本部及绿景路北侧地块，用地面积 12361 平方米，拟建设一所 27 班/1260 学位九年一贯制学校。项目总建筑面积按 29451 平方米进行控制。项目总投资匡算 22155.13 万元。其中，建安工程费 17289.9 万元。建设资金来源于龙华区财政资金。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____/____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：29451 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2023〕2 号龙华区发展和改革局关于龙华区实验学校至善校区新建工程项目建议书的批复

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1)最终版施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保

留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ □附属建筑_____ ☐室外环境_____）。
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米） ☑电力迁改工程（不含公变电部分）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	☐建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）;				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 04 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 852 天;

招标工期总日历天数 852 天;

定额工期总日历天数 852 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.66 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿陆仟叁佰贰拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元柒角捌分（¥163,219,925.78 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰万玖仟捌佰捌拾捌元贰角伍分 (¥5,009,888.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2024 年 03 月 30 日；

2.订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执份；副本一式___份，发包人执___份，承包人执___份，建设行政主管部门保存份，监理人保存___份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91350300MA2XPTGK1M

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23075629

传真：0755-23075629

电子信箱：_____

开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：_____	账号：748475360724
	法定代表人手机：13599031929

（务必填写用以发送履约评价结果）

（2）移交资料

深圳市龙华区实验学校教育集团
至善校区1层、地下室及教师公寓
实体移交协议

项目名称：深圳市龙华区实验学校教育集团
至善校区

工程地点：龙华区民治街道大岭社区绿景路北面
龙塘二路南面

移交人：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

二〇二六年八月十五日

移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

承包单位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

鉴于：深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区为新建工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已完成施工任务，为配合使用单位使用，现进行教学楼1层、地下室及教师公寓移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，为保障参建各方及使用单位的权利及义务，经双方洽商，拟定协议如下：

一、交付区域具体如下：

1）教室公寓：层高3m，共有42间公寓，含3间无障碍宿舍，每间宿舍含独立的卫生间。

2）教学楼一层：层高4.5米，其中篮球场及新型教学用房层高为8米，主要功能为物业用房、图书馆前厅、普通教室、器材室、体质测试室、器乐排练室、录播室、观摩室、舞蹈教室、合班教室、心理咨询室、音乐教室、新型教学用房、篮球场。

3）地下室：地下负二层层高为4.7m，主要功能为车库、人防区、新型教学用房及总务用房；地下负一层层高为4.4m，主要功能为厨房、教师食堂、图书馆、美术教室、新型教学用房、生活水泵房、消防泵房、空调机房、信息机房、变配电房及消防水池。

二、交付标准具体如下：

分部工程	分项工程	交付标准
主体结构	混凝土结构	框架结构
机电	电气工程	照明系统调试完成，设备系统调试完成
	给排水工程	排水系统正常排水，给排水系统已完成
	热水系统	已具备使用功能
通风与空调	新风、防排烟等联机系统	已具备使用功能
电梯	客梯	通过市质检部门验收，达到使用条件
消防	消防水工程	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	消防电工程	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
智能化	视频安防监控系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	网络系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
装修	门窗工程	门窗安装完成，正常使用
	外墙饰面工程	外墙饰面完成，外架拆除完成
	精装修工程	精装修完成，满足使用要求

三、本次交付情况说明：

1、本项目消防控制室设置在首层门卫室。

2、为保证长久使用安全以及避免影响后续整体竣工验收，使用单位不得随意增加受力结构自重，禁止在原有承重结构构件上开洞凿孔，以及增建及加建等施工行为。

3、交付移交后，保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用单位承担。在项目竣工验收完成前，使用单位不得进行影响项目验收的任何建筑改变，如因使用单位二次装修造成该项目竣工验收、消防验收和规划验收无法通过的情况，则由使用单位负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

4、施工总承包单位合理安排收边收口收尾工程施工，不得妨碍学校正常教学，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务(具体详施工合同之《工程质量缺陷保修书》)。

5、交付移交后，该区域场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

6、移交后，各移交部分的专业标准，如建筑、装修、园林景观、智能化等需达到设计标准，未达之处施工方需继续完善、修改维修等。

四、本协议自各方代表签字并盖章之日起生效，一式伍份，本协议各方各执一份，均具有同等的法律效力。

五、因本协议产生的纠纷首先由各方协商解决，协商不一致的，各方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

六、本协议未尽事宜由各方达成书面的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

附件：

《深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区实体移交清单》

《深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区建筑使用说明书》

（以下无正文）

接收单位：深圳市龙华区教育局

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.8.15

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.8.15

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.8.15

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.8.15

承包单位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.8.15

深圳市龙华区实验学校教育集团
至善校区2-6层实体移交协议

项目名称：深圳市龙华区实验学校教育集团
至善校区

工程地点：龙华区民治街道大岭社区绿景路北面
龙塘二路南面

移交人：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

二〇二六年七月十一日

移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

承包单位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

鉴于：深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区为新建工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已完成施工任务，为配合使用单位使用，现进行教学楼2-6层实体移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，为保障参建各方及使用单位的权利及义务，经双方洽商，拟定协议如下：

一、交付区域具体如下：

1）教学楼地上2-6层，标准层高3.8m，建筑高度23.95m，二层为总务用房、卫生保健室、普通教室、史地教室、理化生实验室、辅助用房、教师办公室；三层为总务用房、教师办公室、普通教室、史地教室、理化生实验室；四层为普通教室、教师办公室、机动教室、理化生实验室；五层为普通教室、教师办公室、理化生实验室；六层为科学教室、辅助用房、创新实验室、普通教室、综合备课室、教室办公室，每一层均有卫生间。

二、交付标准具体如下：

分部工程	分项工程	交付标准
主体结构	混凝土结构	框架结构
机电	电气工程	照明系统应调试完成，待正式通电移交
	给排水工程	排水系统正常排水，给水系统已完成，待通水移交
	热水系统	已具备使用功能

通风与空调	新风、防排烟等联机系统	已具备使用功能
电梯	客梯	通过市质检部门验收，达到使用条件
消防	消防水工程	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	消防电工程	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
智能化	视频安防监控系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	网络系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
装修	门窗工程	门窗安装完成，正常使用
	外墙饰面工程	外墙饰面完成，外架拆除完成
	精装修工程	精装修完成，满足使用要求

三、本次交付情况说明：

1、本项目消防控制室设置在首层门卫室。

2、为保证长久使用安全以及避免影响后续整体竣工验收，使用单位不得随意增加受力结构自重，禁止在原有承重结构构件上开洞凿孔，以及增建及加建等施工行为。

3、交付移交后，保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用单位承担。在项目竣工验收完成前，使用单位不得进行影响项目验收的任何建筑改变，如因使用单位二次装修造成该项目竣工验收、消防验收和规划验收无法通过的情况，则由使用单位负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

4、施工总承包单位合理安排收边收口收尾工程施工，不得妨碍学校正常教学，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务(具体详施工合同之《工程质量缺陷保修书》)。

5、交付移交后，该区域场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

6、移交后，各移交部分的专业标准，如建筑、装修、园林景观、智能化等需达到设计标准，未达之处施工方需继续完善、修改维修等。

四、本协议自各方代表签字并盖章之日起生效，一式陆份，本协议各方各执一份，均具有同等的法律效力。

五、因本协议产生的纠纷首先由各方协商解决，协商不一致的，各方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

六、本协议未尽事宜由各方达成书面的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

附件：

《深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区实体移交清单》

《深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区建筑使用说明书》

（以下无正文）

接收单位：深圳市龙华区教育局

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.7.11

使用单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.7.11

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.7.11

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.7.11

承包单位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.7.11

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037480

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙华区实验学校至善校区新建工程
广东省-深圳市
项目编号 4403012303110001
省级项目编号 4403012303100001
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 05785557-9
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 23042.04
立项级别 地市级
立项文号 2303-440309-04-01-166594
项目地址：龙华区龙塘二路与大洋东街交汇处西侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
广东海外建设咨询有限公司
9144000070766947XG
程春强
410802**********53
施工企业
中建海峡（深圳）建设发展有限公司
91350300MA2XPTGK1M
吴启辉
350783**********39

3.5 观澜桂花小学改扩建工程（施工）

（1）合同关键页

工程编号：FJ202116

合同编号：深龙华建工合[2025]施工-10

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：观澜桂花小学改扩建工程

合同名称：观澜桂花小学改扩建工程（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建海峡（深圳）建设发展有限公司**

本工程于 2024 年 12 月 13 日公开招标，2024 年 12 月 13 日发布招标公告，2025 年 1 月 21 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于观澜街道观光大道与桂花路交汇处，学校总用地面积 31240.52 平方米，拟改扩建为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位。项目总建筑面积 67928 平方米，其中新建建筑面积 56163 平方米，保留并改造原有建筑面积 11765 平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：67928 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算【2024】25 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		

☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2025 年 5 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2028 年 12 月 16 日；

合同工期总日历天数 1295 天；

招标工期总日历天数 1295 天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟捌佰零肆万陆仟捌佰伍拾柒元伍角伍分（¥268046857.55 元），中标下浮率为：13.88 %；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币(大写)捌佰陆拾肆万陆仟贰佰捌拾陆元伍角叁分（¥8646286.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾贰万元整（¥14320000.00元）；

（5）其他/：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025 年 3 月 4 日；

2. 订立地点：_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91350300MA2XPTGK1M

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元

邮政编码：518131

法定代表人：王树明

委托代理人：白　斌

电话：0755-23075629

传真：_____

电子信箱：928968162@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：_____ **账号：**748475360724

法定代表人手机：13599031929

（务必填写用以发送履约评价结果）

7

（2）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897934

4. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包 （业绩金额：42863.38 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.26）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

（1）合同关键页

GI.01220420010029

美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包合同

发 包 人：广东美的机电科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

20 年 月 日

扫描全能王 创建

GL0122042001029

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东美的机电科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的机电杏坛玉兆园项目主厂房二期（一标）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包。

2. 工程地点：本工程位于佛山市顺德区杏坛镇光华村工业区，北临杏龙路，西临彦大路，南临良均中路。

3. 工程立项批准文号：2105-440606-04-01-479127。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：总规划用地面积：158457.76 平方米。二期一标一栋生产厂房，主厂房为两层混凝土框架结构，一层局部有夹层，一楼层高 10m，二楼层高 7m。主厂房右侧贴建单层排架结构厂房，层高 14m。该栋厂房单体总建筑面积约 190715 ㎡，其中一层建筑面积为 89197 ㎡，二层建筑面积为 66598 ㎡，两处夹层及参观通廊建筑面积为 18352 ㎡，屋面楼梯间的建筑面积为:70m2,东南北三面卸货雨棚的面积为:3834m2，屋面设备间(共 3 处)建筑面积为:1423 ㎡，屋面雨棚的建筑面积为:11241 ㎡。生产类别：戊类厂房，耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅱ，使用年限 50 年，抗震设防烈度 7 度。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。详见附件 1：总包工程合约界面。

6.2 承包人需提供施工总承包管理与配合服务，主要包含：为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务（包括但不限于①提供垂直运输设备（塔吊、施工电梯）的运输服务；②提供外墙脚手架的使用（满足幕墙安装使用要求）；③施工总承包单位负责向发包人另行发包的专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点，水、电表及水、电费由专业分包单位承担，根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合

1

扫描全能王 创建

理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。需提供施工总承包管理与配合服务的专业分包工程包含但不限于：室内二次装饰装修工程、智能化工程、电梯安装工程（不含设备费）、通风空调安装工程（不含设备费）、室外雨污水及园建工程。详见附件9：施工总承包配合服务工作内容及要求。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续，所需的费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。本项目按规范要求进行检测项目（包括但不限于桩基础检测、进场材料检测、试块检测等），由发包人委托相关单位进行检测，所需的费用由承包人承担，发包人在工程款进行扣除。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到__项目所在地当地__建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期：__2022__年__5__月__1__日。

计划竣工日期：__2023__年__7__月__31__日。

工期总日历天数：__457 日历__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准，如承包人收到开工通知后7日内未提出异议，视为认可；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

扫描全能王 创建

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	开工时间（暂定）	2022 年 5 月 1 日	整施工进度计划详见承包人合同模板附件 14：施工进度计划
3	正负零完成	2022 年 8 月 17 日	
4	结构封顶	2022 年 11 月 11 日	
5	单体验收	2023 年 3 月 8 日	
6	规划验收	2023 年 7 月 1 日	
7	竣工备案	2023 年 7 月 31 日	

注：规划验收时间每逾期一天承包人应向发包人支付 10 万作为违约金，其余节点工期违约金按照专用条款 16.2.2 约定执行。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟捌佰陆拾叁万叁仟柒佰伍拾元整（¥ 428633750.00 元），含 9%专用增值税。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元贰角零分（¥ 18678169.20 元），含 9%专用增值税。

扫描全能王 创建

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元），含 9%专用增值税。

2. 合同价格形式：**固定综合单价包干、措施费（模板措施费及内支撑架除外）及其他项目费总价包干**。

五、项目经理

承包人项目经理：孙军超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）议标文件以及答疑、补遗文件；

（2）回标文件及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区杏坛镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

扫描全能王 创建

GL0122042001029

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000716995461 9U

地　址：郑州市经开第九大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电　话：0371-66350501

传　真：0371-66350504

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司福州北尚支行

账　号：117090100100018658

6

扫描全能王 创建

附件 1：

总包工程合约界面

本项目合同承包范围范围包括基坑周边回填及覆土回填、建筑结构、给排水、消防工程（含消防栓、喷淋、水炮、消防电、防排烟系统、气体灭火等）、动力配电及疏散照明、防雷工程等工程。所有设备基础、预留预埋、洞口预留、套管预留等包含在本合同范围内

1. 其中土建工程包含桩基础、钢结构基础、承台基础、主体结构、砌体、钢结构工程、屋面工程。室内按简单装修交楼标准考虑，地面完成金属耐磨地坪、天棚及墙面为图纸标明装修面（议标图纸中有标注装修做法的部位也在本次预算范围，标注“二次装修”、“施工阶段甲方另行分包”的项目除外），入户门、消防防火门窗、人防门、管道井门窗放入施工总承包，消防安装、设备不在本合同范围内。

2. 室外工程：不在本合同范围内；

3. 电气工程：地上部分从低压柜（不含柜）出线端引至末端为本合同范围；地下室照明工程全部在本合同范围内；地上室内二次装修部分单独招标，不在本合同范围内；

4. 防雷接地工程：全部在本合同范围内；

5. 变配电工程（外电工程）：单独招标，不在本合同范围内；

6. 给水工程：由建筑室外墙 1.5 米开始计算，引至户内层间水表为本合同范围；室内二次装修部分单独招标，不在本合同范围内；

7. 排水工程：排水引至室外第一个管井为本次总包范围；室内二次装修部分单独招标，不在本合同范围内；

8. 消防工程：不包含在本合同范围内；

9. 消防防排烟：不包含在本合同范围内；

10. 通风空调系统（含空调风、空调水、空调设备）：单独招标，不在本合同范围内；

11. 弱电工程：单独招标，不在本合同范围内；

12. 电梯工程：单独招标，不在本合同范围内；

13. 燃气工程：单独招标，不在本合同范围内；

10

扫描全能王 创建

（2）竣工验收

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东美芝制冷设备有限公司		
备案日期	2024年2月1日		
工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房		
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块		
工程规模（建筑面积、层数）	181232.5m², 2层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2022年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月26日		
施工许可证号	440606202210140201		
施工图审查意见	符合设计要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东建浩工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：吴 超 源 注册号：4405469-AY004 有效期：至2024年10月8日 项目负责人(签字)： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年1月26日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：[illegible] 注册号：[illegible] 有效期：至2025年10月 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年1月26日
施工单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：谭 勇 注册号：[illegible] 有效期：至2026年12月 技术负责人(签字)： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年1月26日
监理单位意见	总监理工程师： （签名并盖执业章）： （公章） 2024年1月26日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字)： （公章） 2024年1月26日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	美的机电杏坛工业园项目生产厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 2 月 1 日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年 2月1日
备案机关负责人	陈冲
备案经手人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的机电杏坛工业园项目生产厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 202204150700 3 ），根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 2 月 1 日

GD-E1-916/4

单位工程竣工验收及备案文件资料

（建筑工程）　　卷号：16

工程名称：美的机电杏坛工业园项目厂房　　共1页 第1页

序号	文件编号	责任者	文件材料题名	日期	页次	备注
1	GD-E1-924	中国建筑第七工程局有限公司	单位工程竣工验收备案法定文件核查表			
2	GD-E1-91	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）工程竣工验收报审表			
3	GD-E1-92	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录			
4	GD-E1-93	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
5	GD-E1-94	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）工程观感质量检查记录			
6	GD-E1-96	中国建筑第七工程局有限公司	已按合同约定支付工程款证明文件			
7	GD-E1-99	中国建筑第七工程局有限公司	单位工程质量评估报告			
8	GD-E1-97	中国建筑第七工程局有限公司	勘察文件资料检查报告			
9	GD-E1-98	中国建筑第七工程局有限公司	设计文件质量检查报告			
10		中国建筑第七工程局有限公司	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书			
11	GD-E1-910	中国建筑第七工程局有限公司	房屋建筑工程质量保修书			
12	GD-E1-913	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
13	GD-E1-914	中国建筑第七工程局有限公司	单位（子单位）竣工验收报告			
14	GD-E1-915	中国建筑第七工程局有限公司	单位工程竣工验收法定文件核查表			
15		中国建筑第七工程局有限公司	施工单位工程竣工报告			
16		中国建筑第七工程局有限公司	建设工程竣工验收报告			

顺德区城市建设档案馆、顺德区建设工程质量监督站制

单位工程竣工验收备案法定文件核查表

GD-E1-924 0 0 1

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地址	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
工程规模	181232.5平方米	工程类别	工业厂房
地面层数	2层	地下室层数	0层
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心

序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	单位工程（子单位）竣工验收备案表	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
2	单位（子单位）工程竣工报告	施工机构	报告齐全	
3	建筑工程施工许可或开工报告	建设主管部门	报告齐全	
4	施工图设计文件审查合格书	审图机构	报告齐全	
5	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	施工、监理单位	/	
6	勘察文件质量检查报告	勘察单位	资料齐全，合格	
7	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
8	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
9	规划验收合格证	规划主管部门	报告齐全	
10	消防验收合格意见书或备案文件	消防主管部门	证书齐全有效	
11	环保验收认可文件或者准许使用文件	环保主管部门	已备案，通过	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全，合格	
13	住宅质量保修书	建设单位	/	
14	住宅使用说明书	建设单位	/	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位（子单位）工程竣工验收报告		资料齐全，合格	
17	法规、规章规定必须提供的其他文件	有关单位		
检查意见	经检查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）： 2024年1月4日			

说明：1、规划验收合格证、消防验收合格意见书或备案文件、环保验收认可文件或者准许使用文件、法规、规章规定必须提供的其他文件等无固定表式。2、单位工程竣工验收备案法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。

GD-E1-924

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东美芝制冷设备有限公司 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房		
工程地址	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块		
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	结构类型/层数	框架 / 地上2层、地下0层
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	建筑面积	181232.5平方米
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司	开工日期	2022年10月14日
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	完成日期	2024年.1月12日
总承包施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	合同日期	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工法定代表人签名：

(施工单位盖章)

2024年1月26日

监理单位意见：

工程总体质量基本达到验收标准，同意验收。

总监理工程师(签名并盖执业章)：

(监理单位盖章)

2024年1月26日

GD-E1-91

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

GD-E1-92 0 0 1

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	12	齐全有效		齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	56	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12332	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	4932	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	972	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	1028	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	24	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	35	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	16	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收表	38	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	16	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	38	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	3	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	8	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录	8	齐全有效		齐全有效	
6		通风、空调系统调试记录	64	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	64	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录					

GD-E1-92

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（二）

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	4	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	154	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	154	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收表					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

GD-E1-92/1

单位（ 子单位）工程质量控制资料核查记录（三）

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		齐全有效	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	12	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	12	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	66	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论：

工程质量控制资料核查通过检查。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：熊荣辉

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊荣辉 豫1352018201900651(00) 建筑 2025.05.15 中国建筑第七工程局有限公司

2024年1月26日

总监理工程师（签名并盖执业章）：

中华人民共和国注册监理工程师 杨庆孩 注册号41009169 有效期2024.06.15 广东建浩工程咨询有限公司

2024年1月26日

GD-E1-92/2

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 0 0 1

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司

序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	齐全完整	齐全完整	
2		桩基承载力检验报告	1	齐全完整	齐全完整	
3		混凝土强度试验报告	1998	齐全完整	齐全完整	
4		砂浆强度试验报告	106	齐全完整	齐全完整	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	12	齐全完整	齐全完整	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	50	齐全完整	齐全完整	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	56	齐全完整	齐全完整	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	16	齐全完整	齐全完整	
10		抽气(风)道检查记录	8	齐全完整	齐全完整	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录	2	齐全完整	齐全完整	
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	6	齐全完整	齐全完整	
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	16	齐全完整	齐全完整	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	4	齐全完整	齐全完整	
5		排水干管通球试验记录	6	齐全完整	齐全完整	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				

GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	齐全完整	齐全完整	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	6	齐全完整	齐全完整	
3		绝缘电阻测试记录	4	齐全完整	齐全完整	
4		剩余电流动作保护器测试记录	4	齐全完整	齐全完整	
5		应急电源装置应急持续供电记录	4	齐全完整	齐全完整	
6		接地电阻测试记录	8	齐全完整	齐全完整	
7		接地故障回路阻抗测试记录	6	齐全完整	齐全完整	
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录	6	齐全完整	齐全完整	
2		安全装置检测报告	6	齐全完整	齐全完整	

结论：

同意施工单位检查意见，检查合格。

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：

2024 年 1 月 16 日

总监理工程师（签名并盖执业章）：

2024 年 1 月 16 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

GD-E1-93/1

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司

序号	类别	项　　目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
4		屋面	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
7		室内地面	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
9		门窗	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 10 点，好 8 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		阀门、支架	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
6		绝热	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		现场设备安装	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共检查 6 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		机房	共检查 1 点，好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况，评价结果好。	

结论：工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责人：　　2024年1月16日

总监理工程师：　　2024年1月16日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修。

2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

GD-E1-94

建设工程竣工验收报告

（房屋建筑工程）

工程名称：美的机电杏坛工业园项目生产厂房

建设单位（盖章）：广东美芝制冷设备有限公司

编 制 日 期：年 月 日

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
建筑面积	181232.5平方米	工程造价（万元）	42863.375
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：0层
施工许可证	440606202210140201	开工日期	2022-10-14
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督登记号	2022041507003
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	总承包施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	专业承包施工单位	
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司		
其它主要参建单位			

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			同意验收、合格
规划验收合格证			同意验收、合格
环保验收认可文件			/
消防验收意见书			同意验收、合格
燃气验收合格证	/	/	/
防雷设施检测报告书			同意验收、合格
电梯准用证			同意验收、合格

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
建筑面积	181232.5平方米	工程造价（万元）	42863.375
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：0层
施工许可证	440606202210140201	开工日期	2022-10-14
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督登记号	2022041507003
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	总承包施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	专业承包施工单位	
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司		
其它主要参建单位			

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			同意验收、合格
规划验收合格证			同意验收、合格
环保验收认可文件			/
消防验收意见书			同意验收、合格
燃气验收合格证	/	/	/
防雷设施检测报告书			同意验收、合格
电梯准用证			同意验收、合格

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 年　月　日（单位公章）

1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 年　月　日（单位公章）

1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 年　月　日（单位公章）

1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 年　月　日（单位公章）

1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、 设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、 施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、 监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 年　月　日（单位公章）

1、 一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、 建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

（3）业主更名证明

GL0223041800062

吸收合并通知函

尊敬的合作伙伴：

您好！

经股东大会决议通过，广东美芝制冷设备有限公司（“美芝制冷”）拟吸收合并广东美的机电科技有限公司（“机电科技”），合并基准日 2023 年 5 月 31 日。

吸收合并后，机电科技注销，美芝制冷存续并承继机电科技的资产、债权债务、人员、业务等。

现就本次吸收合并事宜向贵司予以通知，并期待继续与贵司保持良好合作关系。吸收合并后将由存续公司与贵司处理原有未尽事宜或与贵司继续开展业务往来。

特此通知！

广东美的机电科技有限公司

2023 年 4 月 27 日

广东美芝制冷设备有限公司

2023 年 4 月 27 日

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4143325

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

美的机电杏坛工业园项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062210150003	省级项目编号	4406062210140002
建设单位	广东美的机电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55R5EH-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	240000	总投资（万元）	300000
立项级别	区县级	立项文号	2105-440606-04-01-479127

项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区杏坛镇光华村、麦村村

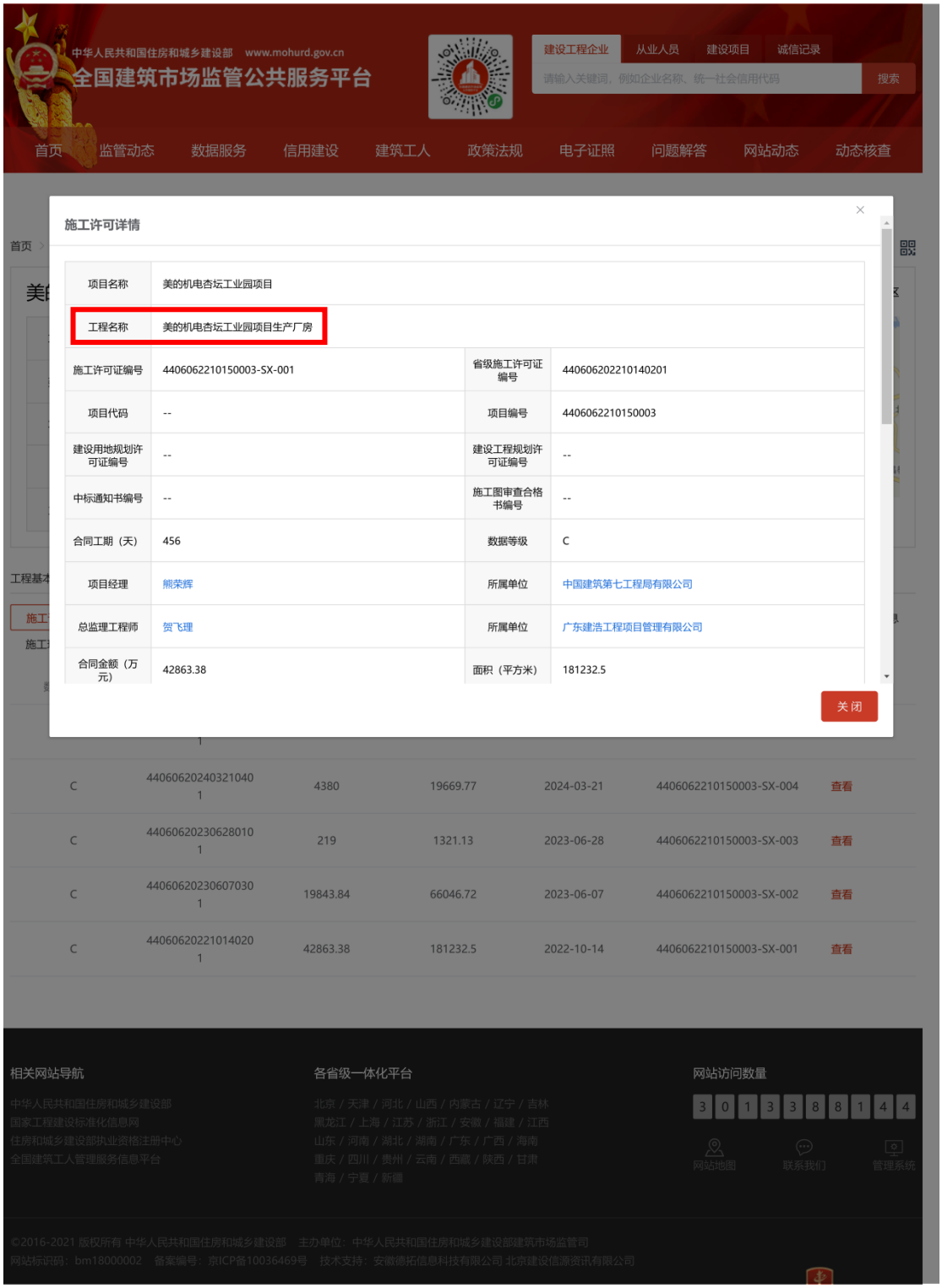
工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山德顺施工图审查有限公司	91440606MA51B0KP9X	何宝珊	440681**********48
其他	佛山德顺施工图审查有限公司	91440606MA51B0KP9X	黎享灿	440682**********9X
监理企业	广东建浩工程项目管理有限公司	91440400739869521N	杨庆孩	412827**********33
监理企业	广东建浩工程项目管理有限公司	91440400739869521N	贺飞理	430281**********16
监理企业	广州市广州工程建设监理有限公司	914401041904635157	王庆一	422128**********71
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	吴超源	440111**********37
设计企业	广东天元建筑设计有限公司	91440606725095377Y	古今强	440126**********90
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	丁大伟	210302**********13
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	伍剑文	440781**********18
设计企业	武汉东研智慧设计研究院有限公司	67582753-2	陶军	420300**********15
设计企业	武汉东研智慧设计研究院有限公司	914201146758275323	陶军	420300**********15
施工企业	中国二十冶集团有限公司	73975927-7	刘培文	150103**********57
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-9	熊荣辉	362202**********19
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	熊荣辉	362202**********19
施工企业	广东建安昌盛控股集团有限公司	91440400892541514A	林建辉	442000**********71

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称 美的机电杏坛工业园项目
工程名称 美的机电杏坛工业园项目生产厂房
施工许可证编号 4406062210150003-SX-001
省级施工许可证编号 440606202210140201
项目代码 --
项目编号 4406062210150003
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 456
数据等级 C
项目经理 熊荣辉
所属单位 中国建筑第七工程局有限公司
总监理工程师 贺飞理
所属单位 广东建浩工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 42863.38
面积（平方米） 181232.5
关闭
C 44060620240321040 1 4380 19669.77 2024-03-21 4406062210150003-SX-004 查看
C 44060620230628010 1 219 1321.13 2023-06-28 4406062210150003-SX-003 查看
C 44060620230607030 1 19843.84 66046.72 2023-06-07 4406062210150003-SX-002 查看
C 44060620221014020 1 42863.38 181232.5 2022-10-14 4406062210150003-SX-001 查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 1 3 3 8 8 1 4 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

5. 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	王树明	正高级工程师	职称证	（2025）10000360	正高级	建筑工程	本科
2	项目经理	熊荣辉	工程师	注册建造师	粤 1352018201900651	一级	建筑工程	本科
3	生产经理	仇本滨	高级工程师	职称证	（2026）11070176	高级	土木工程	本科
4	技术负责人	张建华	高级工程师	职称证	（2017）1107307	高级	道路与桥梁	本科
5	质量负责人	莫康发	高级工程师	岗位证	0351610693516011864	/	土建质量员	本科
6	安全负责人	那靖	高级工程师	建安 B 证	粤建安 B（2026）0048191	/	项目安全总监	本科
7	商务负责人	沈丽丽	经济师	注册造价师	建[造]11194400037732	一级	土木建筑工程	本科
8	设计负责人	李恒晖	/	BIM 技能等级	2201001023025216	二级	建筑设计	本科
9	报建负责人	李俊峰	高级工程师	职称证	（2023）11071653	高级	交通工程	本科
10	土建工程师	薛广尉	高级工程师	职称证	（2024）11070780	高级	土木工程	本科
11	土建工程师	李名勤	高级工程师	职称证	（2023）11071627	高级	土木工程	本科
12	土建工程师	贺礼志	工程师	职称证	（2023）12070241	中级	土木工程	本科
13	土建工程师	陈南武	工程师	职称证	（2026）12070311	中级	土木工程	本科
14	结构工程师	吕永明	工程师	职称证	（2021）12070284	中级	结构	本科
15	装饰工程师	陈励沛	工程师	职称证	（2024）12071139	中级	土木工程	本科
16	给排水工程师	卓宜润	高级工程师	职称证	（2026）11070185	高级	给水排水工程	本科
17	机电工程师	梁海保	工程师	岗位证	0351610393516010753	/	设备安装施工员	本科
18	市政工程师	卢本斌	工程师	岗位证	0452110400001000664	/	市政工程施工员	本科

19	市政工程师	阿力江·吐尔迪	工程师	职称证	（2026）12070306	中级	道路桥梁与渡河工程	本科
20	测量工程师	黄家荣	工程师	职称证	（2021）12070388	中级	工程测量	本科
21	园林工程师	陈稹	工程师	职称证	（2024）12071142	中级	建筑工程施工	本科
22	电气工程师	邓册	工程师	职称证	（2024）12071143	中级	材料工程	硕士
23	安全员	蔡耿烁	经济师	建安C3证	粤建安C3（2023）9000727	/	专职安全生产管理人员	本科
24	安全员	柳业鑫	/	建安C3证	粤建安C3（2024）0016959	/	专职安全生产管理人员	本科
25	安全员	仙嵩	/	建安C3证	粤建安C3（2025）9006033	/	专职安全生产管理人员	本科
26	安全员	张炜杰	/	建安C3证	粤建安C3（2024）0016969	/	专职安全生产管理人员	本科
27	施工员	黄茂	/	岗位证	0352410100002000001	/	土建施工员	本科
28	施工员	张蓉	初级经济师	岗位证	0352110100002000303	/	土建施工员	本科
29	质量员	保坤	/	岗位证	0352510600002000277	/	土建质量员	本科
30	质量员	李佩衔	/	岗位证	0352510600054000102	/	土建质量员	本科
31	机械员	邵焕	工程师	岗位证	0352311200002000012	/	机械员	本科
32	标准员	王秀彬	/	岗位证	0352211500002000004	/	标准员	本科
33	材料员	傅宇	/	岗位证	0352311100002000053	/	材料员	本科
34	资料员	黄焕莉	/	岗位证	0352511400054000020	/	资料员	本科
35	劳资专管员	黄兴汉	高级经济师	岗位证	0351711393517007565	/	劳务员	本科

5.1 公司分管领导：王树明

姓　名 Name　王树明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.09

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)10000360

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2025年 11月 20日

普通高等学校

毕业证书

学生　王树明　性别　男，

一九七八　年九　月二十五日生，于一九九六年

九　月至二〇〇〇　年　七　月在本校

建筑工程　专业

肆　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

二〇〇〇年七月十日

中华人民共和国教育部制

No. 00547237

学校编号：10153120003020070

统一社会信用代码

91350300MA2XPTGK1M

营业执照

（副 本）

名　　称　中建海峡（深圳）建设发展有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2016年10月18日

法定代表人　王树明

住　　所　深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树明　　社保电脑号：801816823　　身份证号码：210103197809251812　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	09	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	10	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	11	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	12	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	01	30538264	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	02	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	03	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	04	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	05	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	06	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	07	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	08	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
合计				42950.88	21475.44			15476.58	5368.86			1342.25		2654.43		2147.52	536.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53331202 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.2 项目经理：熊荣辉

使用有效期：2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：熊荣辉

性　　别：男

出生日期：1991年09月12日

注册编号：粤1352018201900651

聘用企业：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊荣辉

个人签名：熊荣辉

签名日期：2026.08.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9003806

姓　　名：熊荣辉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月12日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月07日

有　效　期：2025年05月22日　　**至** 2028年06月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　熊荣辉

性　　别　男

出生年月　1991年9月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070241

二〇一九年 六 月一 日

普通高等学校

毕业证书

学生　熊荣辉　性别 男，一九九一年 九 月 十二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学

校　　长：

证书编号：10403120140500231 4

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊荣辉　　社保电脑号：647982005　　身份证号码：362202199109125519　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	03	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	04	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	05	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	06	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	07	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
2026	08	30538264	16972.0	2715.52	1357.76	1	16972	1018.32	339.44	1	16972	84.86	16972	169.72	16972	135.78	33.94
合计				26976.64	13488.32			9701.24	3372.08			843.02		1688.04		1348.86	337.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5334410t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.3 生产经理：仇本滨

姓　　名 Name　仇本滨

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年8月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11070176

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2026年 1 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生 仇本滨 性别 男，一九八九年 八 月 九 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：丁烈云

证书编号：10487201405711781　　二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇本滨　　社保电脑号：808392913　　身份证号码：430581198908093510　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	03	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	04	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	05	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	06	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	07	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
2026	08	30538264	18439.0	2950.24	1475.12	1	18439	1106.34	368.78	1	18439	92.2	18439	184.39	18439	147.51	36.88
合计				28235.68	14117.84			10193.38	3529.46			882.4		1769.73		1411.77	352.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53344a16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4 技术负责人：张建华

资格证书

姓　　名　张建华

性　　别　男

出生年月　1983年5月

专　　业　道路与桥梁

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1107307

二〇一七年　九月　一日

普通高等学校

毕业证书

学生 张建华　性别男，一九八三年 五 月 一 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505003310

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建华　　社保电脑号：809901197　　身份证号码：610331198305010076　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	03	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	04	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	05	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	06	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	07	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
2026	08	30538264	14848.0	2375.68	1187.84	1	14848	890.88	296.96	1	14848	74.24	14848	148.48	14848	118.78	29.7
合计				24597.76	12298.88			8809.16	3074.72			768.68		1557.36		1229.86	307.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53347f94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月9日

5.5 质量负责人：莫康发

证书编码：03516106935160118 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：莫康发

身份证号：440804198702080218

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　莫康发

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年2月

专　业 Specialty　土木工程

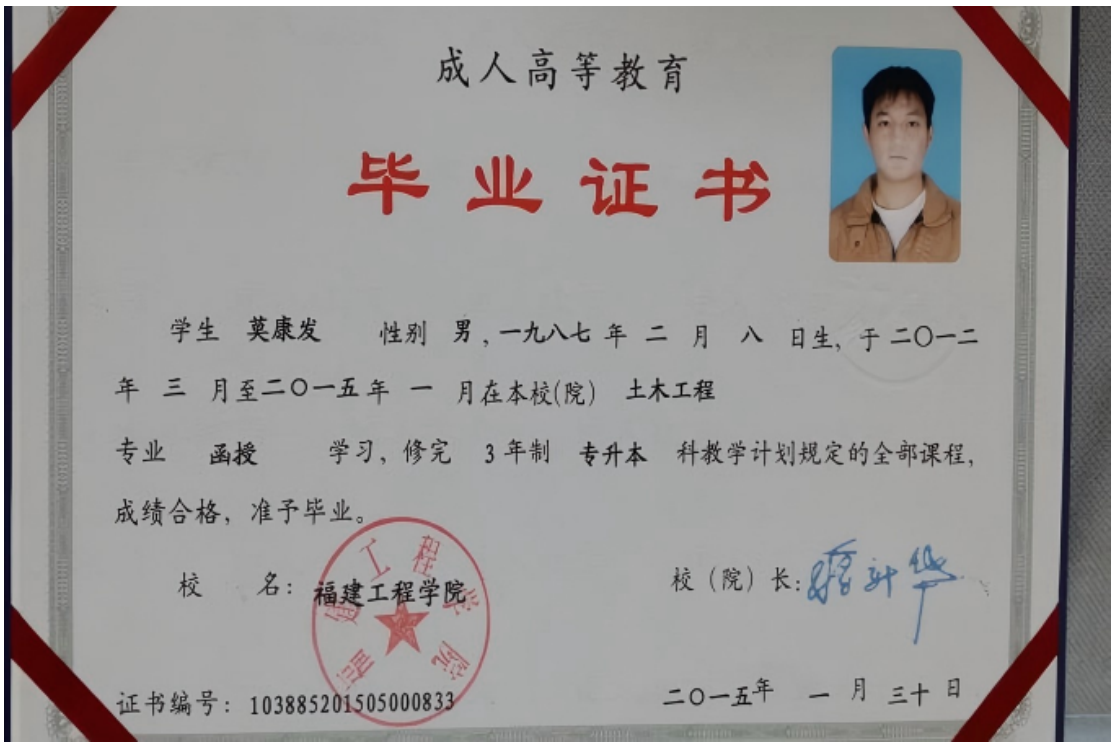
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11070180

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年 1月 19日



成人高等教育

毕业证书

学生 莫康发 性别 男，一九八七 年 二 月 八 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校(院) 土木工程 专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院

校（院）长：

证书编号：103885201505000833

二〇一五年 一 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫康发　　社保电脑号：647982016　　身份证号码：440804198702080218　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	03	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	04	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	05	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	06	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	07	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	08	30538264	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
合计				23579.84	11789.92			8447.44	2947.48			736.87		1463.74		1179.02	294.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54e0c4eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6 安全负责人：那靖

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0048191

姓　　名：那靖

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月07日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年08月14日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2A-041

姓　名　那靖

性　别　男

证件号码　350111198802072411

级　别　中级

执业证号　351803[illegible]643

发证日期　2019年11月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20140333503320133510070013O8

099-0111

注 册 记 录

那靖 350111198802072411

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

Y0211 那靖 350111198802072411

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

B0134 那靖 350111198802072411

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

有效期：2024年10月30日至2026年10月31日

姓　名 Name　那靖

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年2月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11071649

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司 Issued by

2023 年 5 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO. 10270844

证书编号：102591201005000383

学生 那靖　性别 男，

学号 0610631228，一九八八年二月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢建忠

校　名：上海应用技术学院

二〇一〇年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那靖　　社保电脑号：809901051　　身份证号码：350111198802072411　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	11	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	30538264	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	03	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	04	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	05	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	06	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	07	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
2026	08	30538264	20508.0	3281.28	1640.64	1	20508	1230.48	410.16	1	20508	102.54	20508	205.08	20508	164.06	41.02
合计				31896.96	15948.48			11496.36	3987.12			996.78		1993.56		1594.82	398.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5335b5f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7 商务负责人：沈丽丽

使用有效期：2026年07月23日
- 2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：沈丽丽

性　　别：女

出 生 日 期：1985年05月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400037732

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

个人签名：沈丽丽

签名日期：2026.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：20150014500120154505010002 95

姓名：
Full Name 沈丽丽

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1985年05月

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2015年11月

签发单位盖章：
Issued by

广西壮族自治区专业技术资格考试办公室 证书专用章

签发日期：2016 年 4 月 25 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 沈丽丽 性别 女，一九八五 年 五 月 十六日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校（院）长：

证书编号：109181200905000834

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽丽　　社保电脑号：813619183　　身份证号码：450924198505165143　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	03	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	04	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	05	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	06	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	07	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
2026	08	30538264	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	1057.26	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.97	35.24
合计				27703.52	13851.76			9973.82	3462.94			865.77		1761.47		1385.19	346.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5335d1da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 设计负责人：李恒晖

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李恒晖　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：522101199811223619
证书编号：2201001023025216

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 522101199811223619
Certificate Number: 2201001023025216

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010400

普通高等学校

毕业证书

学生 李恒晖 性别 男，一九九八年十一月二十二日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 港口航道与海岸工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

证书编号：107921202105000813 二〇二一年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒晖　　社保电脑号：808083109　　身份证号码：522101199811223619　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	03	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	04	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	05	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	06	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	07	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
2026	08	30538264	12587.0	2139.79	1006.96	1	12587	755.22	251.74	1	12587	62.94	12587	125.87	12587	100.7	25.17
合计				22526.53	10600.72			7580.54	2650.18			662.58		1323.09		1060.1	264.99

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5335e0f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月9日

5.9 报建负责人：李俊峰

姓　名 Name　李俊峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年7月

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11071653

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第十一工程局有限公司
Issued by

2023 年 5 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　李俊峰　性别 男，一九八七 年 七 月 十一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：李根培印

证书编号：104871201005002964　二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰　　社保电脑号：814565213　　身份证号码：420116198707112411　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	03	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	04	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	05	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	06	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	07	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
2026	08	30538264	17139.0	2742.24	1371.12	1	17139	1028.34	342.78	1	17139	85.7	17139	171.39	17139	137.11	34.28
合计				26779.68	13389.84			9647.38	3347.46			836.9		1673.73		1338.97	334.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53360266 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.10 土建工程师：薛广尉

姓　名 Name　薛广尉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070780

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 05 月 06 日

普通高等学校

毕业证书

学生 薛广尉　性别 男，一九九〇 年 十 月二十八日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校　土木工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　校（院）长：[illegible]

证书编号：107101201405001760　二〇一四 年 七 月 十 日

28011001　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广尉　　社保电脑号：808343835　　身份证号码：350725199010283013　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	03	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	04	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	05	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	06	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	07	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
2026	08	30538264	17608.0	2817.28	1408.64	1	17608	1056.48	352.16	1	17608	88.04	17608	176.08	17608	140.86	35.22
合计				27688.96	13844.48			9968.36	3461.12			865.28		1730.80		1384.42	346.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53361c1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.11 土建工程师：李名勤

姓　名 Name　李名勤

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年5月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11071627

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5月 6日

普通高等学校

毕业证书

学生 李名勤 ，性别 男 ，一九八九 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201105001494　二〇一一 年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名勤　　社保电脑号：817188043　　身份证号码：352227198905185636　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	03	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	04	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	05	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	06	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	07	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
2026	08	30538264	27549.0	4407.84	2203.92	1	27549	1652.94	550.98	1	27549	137.75	27549	275.49	27549	220.39	55.1
合计				38822.88	19411.44			14143.58	4852.86			1213.25		2426.43		1941.12	485.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533634dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.12 土建工程师：贺礼志

姓　名 Name　贺礼志

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070241

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　贺礼志　性别 男，一九九五年 十二 月 十六 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

二〇一七 年 六 月二十二日

证书编号：10403120170500217 8

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺礼志　　社保电脑号：810578995　　身份证号码：362528199512160015　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	03	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	04	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	05	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	06	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	07	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
2026	08	30538264	15892.0	2542.72	1271.36	1	15892	953.52	317.84	1	15892	79.46	15892	158.92	15892	127.14	31.78
合计				25383.04	12691.52			9123.64	3172.88			793.22		1586.44		1269.18	317.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5334998y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.13 土建工程师：陈南武

姓　名 Name　陈南武

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)12070311

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年 1 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈南武　性别 男，一九九六年 十二 月 二十 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：101481201905001929

二〇一九 年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南武　　社保电脑号：802930592　　身份证号码：460033199612205095　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	03	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	04	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	05	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	06	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	07	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	08	30538264	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
合计				20697.44	10348.72			7391.54	2587.18			646.83		1293.59		1034.9	258.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5515cfe7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 结构工程师：吕永明

姓　名 Name　吕永明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年9月

专　业 Specialty　结构

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12070284

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2021年　11月　1　日

普通高等学校

毕业证书

学生　吕永明　性别 男，一九九一 年 九 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005107659　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕永明　　社保电脑号：812906796　　身份证号码：360428199109142573　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	03	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	04	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	05	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	06	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	07	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
2026	08	30538264	18307.0	3112.19	1464.56	1	18307	1098.42	366.14	1	18307	91.54	18307	183.07	18307	146.46	36.61
合计				30251.33	14235.92			10261.94	3558.98			889.78		1779.49		1423.67	355.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5336487n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.15 装饰工程师：陈励沛

姓　名 Name　陈励沛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年4月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12071139

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第十工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 06 日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈励沛　性别　男，一九九五年　四　月　三　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101201805005219

二〇一八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈励沛　　社保电脑号：813619180　　身份证号码：450881199504037111　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	03	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	04	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	05	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	06	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	07	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
2026	08	30538264	9932.0	1589.12	794.56	1	9932	595.92	198.64	1	9932	49.66	9932	99.32	9932	79.46	19.86
合计				18707.84	9353.92			6620.44	2338.48			584.62		1169.24		935.42	233.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533687ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月9日

5.16 给排水工程师：卓宜润

姓　名 Name　卓宜润

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年1月

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11070185

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年1月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 卓宜润 性别 男，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201305001999　二〇一三 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓宜润　　社保电脑号：649882000　　身份证号码：350426199101253012　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	03	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	04	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	05	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	06	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	07	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
2026	08	30538264	20745.0	3319.2	1659.6	1	20745	1244.7	414.9	1	20745	103.73	20745	207.45	20745	165.96	41.49
合计				31202.4	15601.2			11285.9	3900.3			975.11		1950.13		1560.12	390.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53378ba5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17 机电工程师：梁海保

证书编码：035161039351601075 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁海保

身份证号：360502198707143653

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

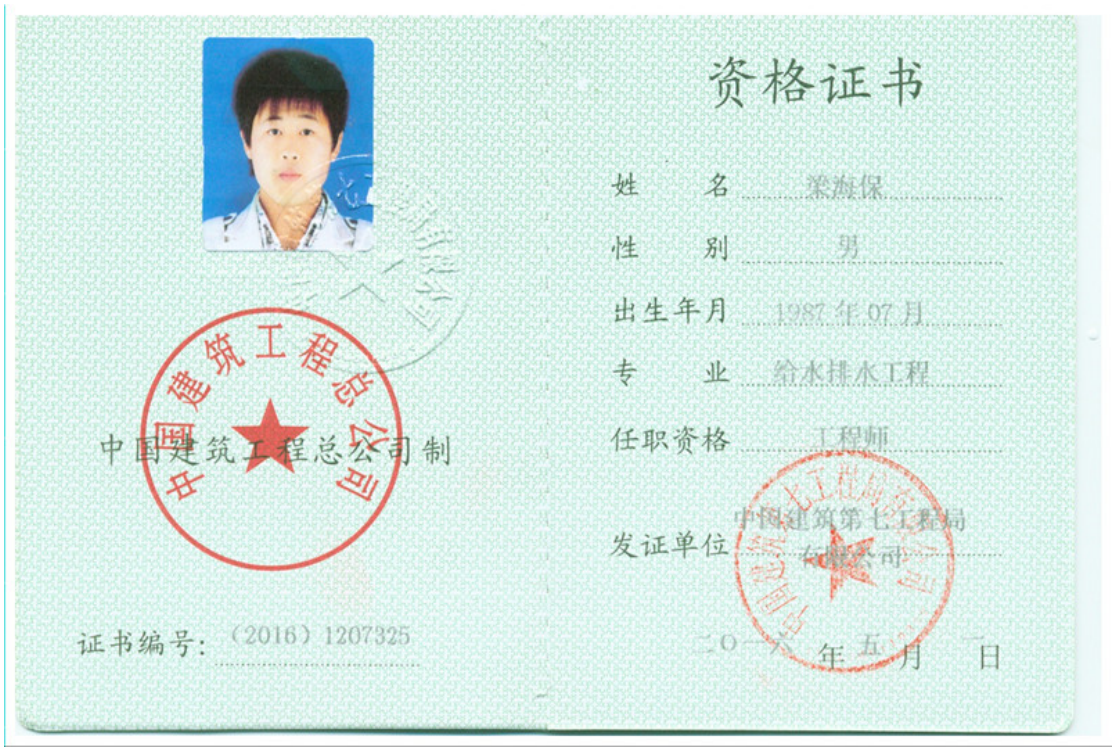
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓　　名　梁海保

性　　别　男

出生年月　1987年07月

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一六　年　五　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1207325

普通高等学校

毕业证书

学生 梁海保　性别 男，一九八七 年 七 月 十四 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学　　校（院）长：

证书编号：104031201005006165　　二〇一〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁海保　　社保电脑号：807830732　　身份证号码：360502198707143653　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	03	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	04	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	05	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	06	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	07	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
2026	08	30538264	12678.0	2028.48	1014.24	1	12678	760.68	253.56	1	12678	63.39	12678	126.78	12678	101.42	25.36
合计				22167.36	11083.68			7897.76	2770.92			692.73		1383.80		1108.34	277.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53379e2m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月9日

5.18 市政工程师：卢本斌

证书编码：0452110400001000664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：卢本斌

身份证号：530326199405264237

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2021年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　卢本斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年5月

专　业 Specialty　机械工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12071149

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 06 日

普通高等学校

毕业证书

学生　卢本斌　性别　男，

一九九四 年 五 月二十日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一八年 七月在本校

机械工程　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇一八年 七 月 一 日

证书编号：106741201805001244

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢本斌　　社保电脑号：813619199　　身份证号码：530326199405264237　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	03	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	04	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	05	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	06	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	07	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
2026	08	30538264	12530.0	2004.8	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	125.3	12530	100.24	25.06
合计				21137.6	10568.8			7556.6	2642.2			660.55		1321.1		1036.88	264.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5337d2aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

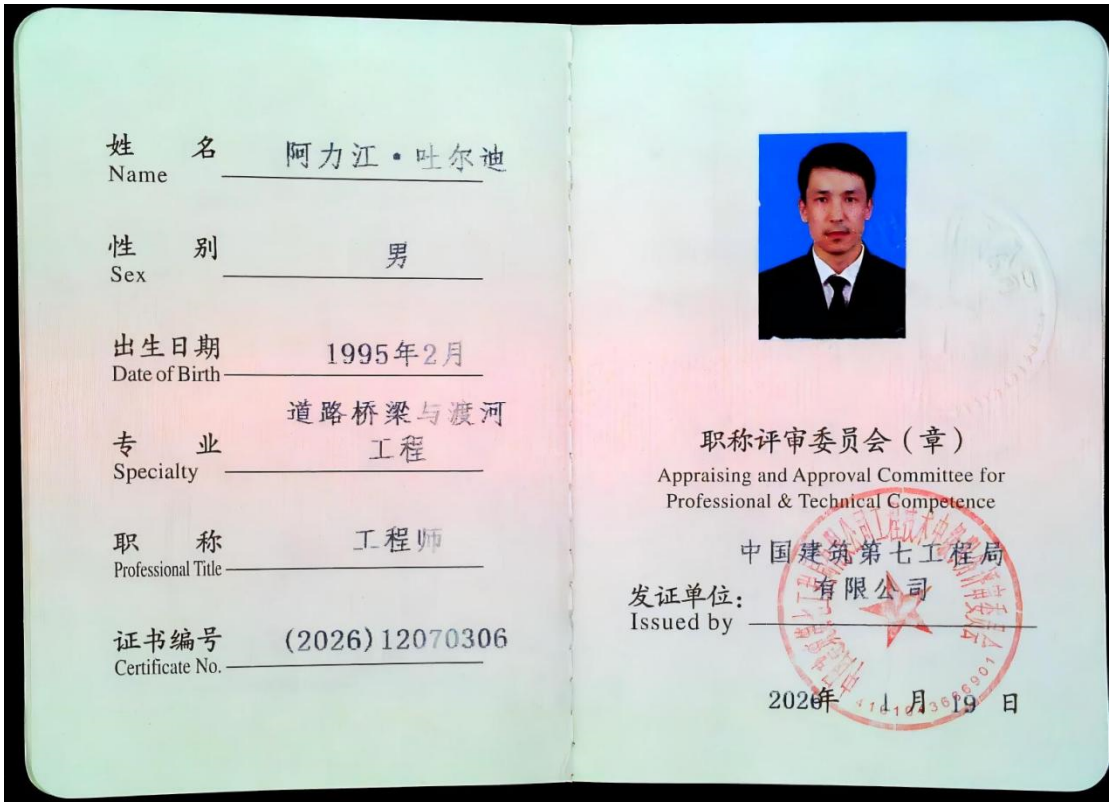
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.19 市政工程师：阿力江·吐尔迪



姓　名 Name　阿力江·吐尔迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年2月

专　业 Specialty　道路桥梁与渡河工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)12070306

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2026年 1月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生阿力江●吐尔迪性别男，一九九五年 二 月 二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭连军印

证书编号：101421201905002526　　二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阿力江·吐尔迪　　社保电脑号：802930600　　身份证号码：652122199502022718　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	03	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	04	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	05	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	06	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	07	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
2026	08	30538264	14631.0	2340.96	1170.48	1	14631	877.86	292.62	1	14631	73.16	14631	146.31	14631	117.05	29.26
合计				23490.72	11745.36			8439.02	2936.34			734.12		1468.17		1174.55	293.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54ef6e99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.20 测量工程师：黄家荣

姓　名 Name　黄家荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年10月

专　业 Specialty　工程测量

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.（2021）12070388

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日

成人高等教育

毕业证书

学生　黄家荣　性别　男，一九八九年　十　月二十三日生，于二〇一七年　三　月至二〇一九年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学　　校　长：李恩敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201905001283

二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家荣　　社保电脑号：814565224　　身份证号码：450981198910230911　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	03	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	04	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	05	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	06	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	07	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
2026	08	30538264	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	660.42	220.14	1	11007	55.04	11007	110.07	11007	88.06	22.01
合计				19431.84	9715.92			6916.94	2428.98			607.28		1214.49		971.62	242.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5337eca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.21 园林工程师：陈稹

姓　名 Name　陈稹

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年5月

专　业 Specialty　建筑工程施工

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12071142

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 05 月 06 日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈稹　性别 男，一九九五 年 五 月 十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201905102283　二〇一九 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈稹　　社保电脑号：814279335　　身份证号码：500230199505104998　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	03	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	04	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	05	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	06	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	07	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
2026	08	30538264	15545.0	2487.2	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	155.45	15545	124.36	31.09
合计				24514.4	12257.2			8822.9	3064.3			766.11		1552.13		1225.72	306.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53388d9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

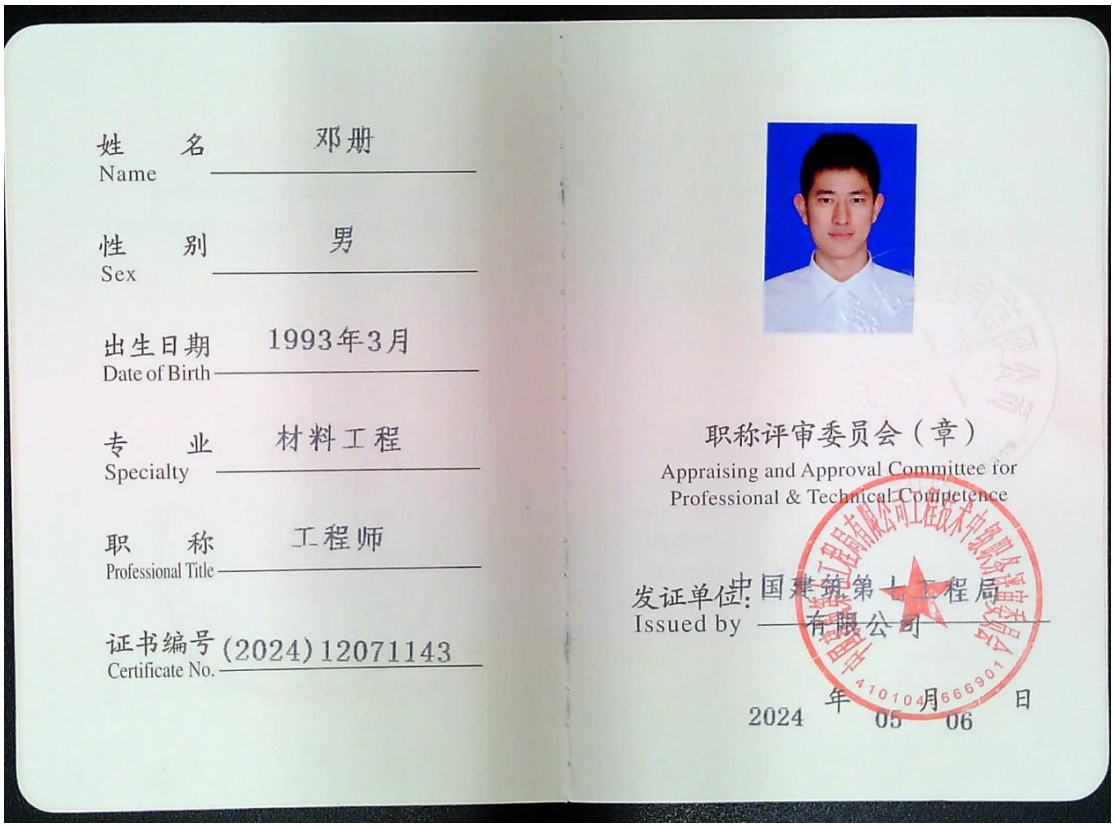
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.22 电气工程师：邓册



姓　名 Name　邓册

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993年3月

专　业 Specialty　材料工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12071143

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第十工程局有限公司

2024 年 05 月 06 日

景德镇陶瓷大学
JINGDEZHEN CERAMIC INSTITUTE

硕士毕业证书

邓册，男，1993 年 03 月 09 日出生，于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月在景德镇陶瓷大学完成全日制材料工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文（创作）答辩通过，准予毕业。

校长

二〇二〇年六月三十日

证书编号：10408120200200034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓册　　社保电脑号：805249208　　身份证号码：430523199303090713　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	03	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	04	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	05	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	06	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	07	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
2026	08	30538264	15423.0	2467.68	1233.84	1	15423	925.38	308.46	1	15423	77.12	15423	154.23	15423	123.38	30.85
合计				24857.76	12428.88			8926.66	3107.22			776.84		1553.61		1242.80	310.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f53389646 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.23 安全员：蔡耿烁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000727

姓　　名：蔡耿烁

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月27日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月26日

有 效 期：2025年03月07日　　至 2028年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：蔡耿烁
证件号码：44512119940127231X
性　　别：男
出生年月：1994年01月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2024年11月17日
管 理 号：00120241149010004899

普通高等学校

毕业证书

学生　蔡耿烁　性别　男　，一九九四　年　一　月二十七　日生，于　二〇一三　年　九　月至　二〇一七　年　六　月在本校土地资源管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校　　长：陈晓阳

证书编号：10564120170502592　　二〇一七　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡耿烁　　社保电脑号：801542532　　身份证号码：445121199401272 31X　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	09	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	10	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	11	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2025	12	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	01	30538264	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2026	02	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	03	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	04	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	05	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	06	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	07	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2026	08	30538264	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
合计				26550.6	12494.4			8975.8	3123.6			780.9		1561.8		1249.44	312.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5338b805 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.24 安全员：柳业鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016959

姓　　名：柳业鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1998年02月10日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有 效 期：2024年03月20日　至 2027年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　柳业鑫　性别　男，　一九九八年　二　月　十　日生，于　二〇一六年　九月至　二〇二〇年　七　月在本校　过程装备与控制工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学　校（院）长：

证书编号：101121202005002835　二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳业鑫　　社保电脑号：805249225　　身份证号码：452123199802100414　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	03	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	04	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	05	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	06	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	07	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	08	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
合计				20351.36	10175.68			7261.76	2543.92			635.98		1271.96		107.54	254.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5338e83u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.25 安全员：仙嵩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9006033

姓　　名：仙嵩

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月20日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月23日

有 效 期：2025年06月26日　至 2028年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 仙嵩 性别 男，一九九五年二 月二十 日生，

于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 机械工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：104071201805002921 二〇一八 年 七 月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仙嵩　　社保电脑号：810579015　　身份证号码：610430199502201035　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	03	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	04	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	05	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	06	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	07	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
2026	08	30538264	11547.0	1847.52	923.76	1	11547	692.82	230.94	1	11547	57.74	11547	115.47	11547	92.38	23.09
合计				20036.64	10018.32			7143.74	2504.58			626.18		1262.29		1001.86	250.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5338f466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.26 安全员：张炜杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016969

姓　　名：张炜杰

性　　别：男

出 生 年 月：2001年01月15日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有 效 期：2024年03月20日　至 2027年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西大学

毕业证书

学生 张炜杰 性别 男，

二〇〇一 年 一 月 十五 日生，于 二〇一八

年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校

运动训练 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 韩海林

广 西 大 学

二〇二二 年 六 月二十四日

证书编号：10593120220500711 2

中华人民共和国普通高等教育

查 址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜杰　　社保电脑号：813619179　　身份证号码：450821200101153416　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	03	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	04	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	05	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	06	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	07	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
2026	08	30538264	11787.0	1885.92	942.96	1	11787	707.22	235.74	1	11787	58.94	11787	117.87	11787	94.3	23.57
合计				20305.44	10152.72			7244.54	2538.18			634.58		1269.09		565.3	253.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533984dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.27 土建施工员：黄茂

证书编码：035241010000200000l

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄茂

身份证号：452724199602061018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2024年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

廣西大學

毕业证书

学生 黄茂 性别 男，

一九九六年 二 月 六 日生，于二〇一五

年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校

水利水电工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃

广 西 大 学

二〇一九 年 六 月 十五 日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201905001680

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄茂　　社保电脑号：813619190　　身份证号码：452724199602061018　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	03	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	04	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	05	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	06	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	07	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	08	30538264	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
合计				18498.88	9249.44			6567.08	2312.36			578.09		1196.18		924.93	231.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5339b597 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.28 土建施工员：张蓉

证书编码：035211010000200030 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张蓉

身份证号：360502199602074027

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2021年 12月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

经济专业技术资格

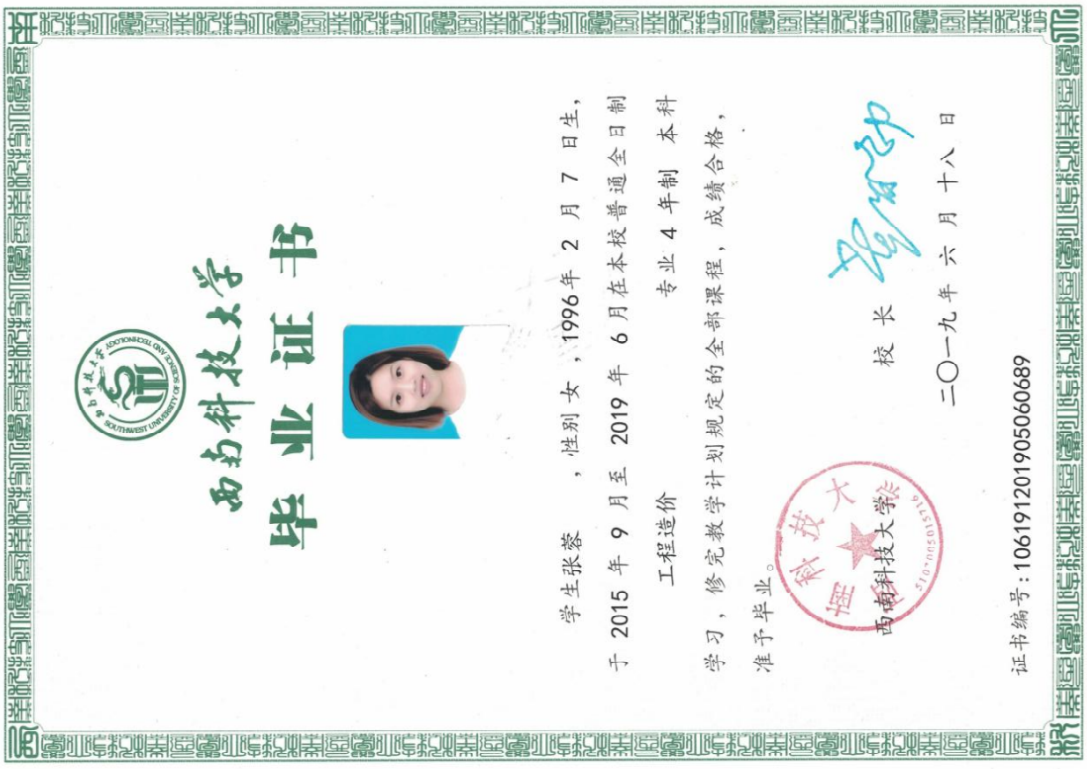
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

人力资源和社会保障部人事考试中心验证提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：张蓉
证件号码：360502199602074027
性　　别：女
出生年月：1996年02月
级　　别：初级
专　　业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：201911001350000884



西南科技大学 毕业证书

学生张蓉，性别女，1996年2月7日生，于2015年9月至2019年6月在本校普通全日制工程造价专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇一九年六月十八日

证书编号：10619120190506068 9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张蓉　　社保电脑号：811801077　　身份证号码：360502199602074027　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	03	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	04	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	05	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	06	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	07	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	08	30538264	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
合计				21056.96	10528.48			7526.36	2632.12			658.03		1316.06		1032.87	263.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5339da56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.29 土建质量员：保坤

证书编码：0352510600002000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：保坤

身份证号：610327199610164119

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2025年09月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 保坤 性别 男，

一九九六 年 十 月 十六 日生，

于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年

六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛滨海学院 校 长：

证书编号：108681201905000668

二〇一九 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：保坤　　社保电脑号：813619208　　身份证号码：610327199610164119　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	03	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	04	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	05	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	06	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	07	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
2026	08	30538264	10637.0	1701.92	850.96	1	10637	638.22	212.74	1	10637	53.19	10637	106.37	10637	85.1	21.27
合计				19017.44	9508.72			6761.54	2377.18			594.33		1188.59		950.9	237.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5339f566 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.30 土建质量员：李佩衔

证书编码：03525106000540001O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李佩衔

身份证号：654201199806140815

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：福建省建筑业协会

发证时间：2025年12月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 李佩衔 性别 男， 1998 年 06 月 14 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021202005110164 二〇二〇年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佩衔　　社保电脑号：805249231　　身份证号码：654201199806140815　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	03	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	04	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	05	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	06	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	07	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
2026	08	30538264	10628.0	1700.48	850.24	1	10628	637.68	212.56	1	10628	53.14	10628	106.28	10628	85.02	21.26
合计				19007.36	9503.68			6757.76	2375.92			593.98		1157.96		950.34	237.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533aa5e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.31 机械员：邵焕

证书编码：035231120000200012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邵焕

身份证号：362321199809054058

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2023年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　邵焕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998年9月

专　业 Specialty　过程装备与控制工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)12070320

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年 1月 19日

普通高等学校

毕业证书

学生　邵焕　性别男，1998年9月5日生，于2016年9月至2020年6月在本校 机械与汽车工程学院 过程装备与控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105611202005000598

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵焕　　社保电脑号：805249199　　身份证号码：362321199809054058　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	03	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	04	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	05	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	06	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	07	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
2026	08	30538264	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	680.22	226.74	1	11337	56.69	11337	113.37	11337	90.7	22.67
合计				19801.44	9900.72			7055.54	2475.18			618.83		1237.59		990.1	247.49

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533aafd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月9日

5.32 标准员：王秀彬

证书编码：035221150000200000 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王秀彬

身份证号：352201199609280 04X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王秀彬 ，性别 女 ， 一九九六 年 九 月 二十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院　　校　　长：

证书编号： 10388120190500606　　二〇一九 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀彬　　社保电脑号：802930562　　身份证号码：352201199609280O4X　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	03	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	04	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	05	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	06	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	07	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
2026	08	30538264	13734.0	2197.44	1098.72	1	13734	824.04	274.68	1	13734	68.67	13734	137.34	13734	109.87	27.47
合计				22486.08	11243.04			8062.28	2810.76			702.69		1403.38		1124.26	281.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533ac54h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.33 材料员：傅宇

证书编码：035231110000020000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：傅宇

身份证号：450923199801108037

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2023年 07月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　傅宇　性别　男，一九九八年　一　月　十　日生，于　二〇一六年　九　月至　二〇二〇年　七　月在本校　矿物加工工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学　校（院）长：

证书编号：101121202005002993

二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅宇　　社保电脑号：805249224　　身份证号码：450923199801108037　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	12	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	01	30538264	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2026	02	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	03	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	04	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	05	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	06	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	07	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
2026	08	30538264	11828.0	1892.48	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
合计				20351.36	10175.68			7261.76	2543.92			635.98		1271.96		107.54	254.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533ae3b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.34 资料员：黄焕莉

证书编码：03525114000540000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄焕莉

身份证号：450924199808103948

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：福建省建筑业协会

发证时间：2025年10月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

廣西大學

毕业证书

学生 **黄焕莉** 性别 **女**，

一九九八 年 八 月 十 日生，于 二〇一七

年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校

广播电视学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃印

广 西 大 学

二〇二一 年六 月二十四日

证书编号：105931202105005038

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焕莉　　社保电脑号：812332884　　身份证号码：450924199808103948　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	30538264	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	03	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	04	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	05	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	06	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	07	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	08	30538264	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
合计				21036.0	10518.0			7599.37	2645.34			661.4		1314.75		1051.8	262.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533bf93w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.35 劳资专管员：黄兴汉

证书编码：035171139351700756S

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄兴汉

身份证号：350824198910150456

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　黄兴汉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年10月

专　业 Specialty　人力资源管理

职　称 Professional Title　高级经济师

证书编号 Certificate No.　~~(2021)21070014~~

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

202年　12月　25　日

普通高等学校

毕业证书

学生　黄兴汉　性别　男，
学号　5071209051，一九八九年
十月　十五日生，于　二〇〇七年
九月至　二〇一一年　七月在本校
人力资源管理　专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：上海交通大学

二〇一一年　七　月　一　日

证书序列号：　NO. 10382404
证书编号：　102481201105000312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴汉　　社保电脑号：802011608　　身份证号码：350824198910150456　　页码：1

参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司　　单位编号：30538264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	09	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	10	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	11	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	12	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	01	30538264	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2026	02	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	03	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	04	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	05	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	06	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	07	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
2026	08	30538264	22138.0	3763.46	1771.04	1	22138	1328.28	442.76	1	22138	110.69	22138	221.38	22138	177.1	44.28
合计				34810.22	16381.28			11870.96	4095.32			1023.83		2047.60		1638.1	409.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f533c1257 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30538264	中建海峡（深圳）建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号 2606-440311-04-01-348524003001 的 观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23075692

承诺日期：2026 年 09 月 14 日

7. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观澜A932-0868宗地项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-23075692

传真：0755-23075692

日期：2026年09月14日