

工程编号：2512-440305-04-05-370879001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2026 年 09 月 14 日



目 录

一、投标人基本情况表	3
1.1、投标人基本情况表	3
1.2、企业营业执照原件扫描件	4
1.3、企业资质证书原件扫描件	6
1.4、安全生产许可证原件扫描件	8
1.5、企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件	9
二、投标人同类工程业绩一览表	21
2.1、投标人同类工程业绩一览表	21
2.2、业绩 1-福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包	22
2.2.1、中标通知书原件扫描件	22
2.2.2、合同原件扫描件	23
2.2.3、竣工验收报告原件扫描件	44
2.3、业绩 2-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	65
2.3.1、中标通知书原件扫描件	65
2.3.2、合同原件扫描件	66
2.3.3、竣工验收报告原件扫描件	72
2.4、业绩 3-中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工	78
2.4.1、中标通知书原件扫描件	78
2.4.2、合同原件扫描件	79
三、拟投入的项目经理基本情况表	83
3.1、拟投入的项目经理基本情况表	83
3.2、项目经理（黄博）相关资格证书	84
3.3、项目经理业绩-福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包	90
3.3.1、中标通知书原件扫描件	90
3.3.2、合同原件扫描件	91
3.3.3、竣工验收报告原件扫描件	99



四、投标人履约评价情况一览表	106
4.1、投标人履约评价情况一览表	106
4.2、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目履约评价原件扫描件	107
4.3、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程履约评价原件扫描件	108
4.4、云山汇景保障性用房项目装修工程履约评价原件扫描件	109
五、拟派投入本项目主要成员基本情况	110
5.1、项目管理部组织系统框架图	110
5.2、项目经理部的工作岗位设置计划及其职责划分	110
5.3、拟派投入本项目主要成员基本情况	116
5.4、主要项目管理人员证明材料	117
5.4.1、项目经理（黄博）简历表及相关资格证书	117
5.4.2、项目技术负责人（程才）简历表及相关资格证书	124
5.4.3、土建专业技术负责人（孔海欧）简历表及相关资格证书	129
5.4.4、电气专业技术负责人（李志海）简历表及相关资格证书	134
5.4.5、给排水专业技术负责人（周灿明）简历表及相关资格证书	138
5.4.6、项目安全主任（曾庆发）简历表及相关资格证书	142
5.4.7、质检负责人（张俏曼）简历表及相关资格证书	146
5.4.8、造价工程师（曾蓉）简历表及相关资格证书	150
5.4.9、土建施工员（马庆广）简历表及相关资格证书	155
5.4.10、安装施工员（陈会军）简历表及及相关资格证书	160
5.4.11、质检员（孔宗祺）简历表及及相关资格证书	164
5.4.12、专职安全员（叶国库）简历表及及相关资格证书	169
5.4.13、资料员（叶苏丽）简历表及及相关资格证书	173
5.4.14、材料员（叶甫活）简历表及相关资格证书	177
5.4.15、劳资专管员（姚文婷）简历表及相关资格证书	182



一、投标人基本情况表

1.1、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业注册资本	10000.0099 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	叶国标	企业技术负责人姓名	吴俊
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级等。	固定办公场所	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 10 月 13 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	响应招标文件要求		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1.2、企业营业执照原件扫描件

	
营 业 执 照	
	
统一社会信用代码 91440300723030211B	
名 称	深圳市中科建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
成 立 日 期	2000年07月21日
法 定 代 表 人	叶国标
住 所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关  2019年08月21日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年09月01日9:4:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2026年09月01日9:6:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年09月01日9:7:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.3、企业资质证书原件扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月13日





1.4、安全生产许可证原件扫描件



统一社会信用代码：91440300723030211B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

法 定 代 表 人：叶国标

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.5、企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁合同 （非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇二一年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：港安物流（深圳）有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300754263069C

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦

联系电话：0755-82739555

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300723030211B

通讯地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦 6D

联系电话：0755-83860122

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦（工业区）东座 栋 6 层 D 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：1322.36平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040030022700005。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为港安物流（深圳）有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000632706 号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限（续租）

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年06月01日至2031年05月31日止，共计五年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 □月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币53300.00元（大写：伍万叁仟叁佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：港安物流（深圳）有限公司
开户行：中信银行香蜜湖支行
账 号：8110 3010 1320 0195 518

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第___/___年起每___/___年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减___/___%，具体如下：

(1) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___元/月（大写：___元整）。

(2) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___元/月（大写：___元整）。

(3) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___元/月（大写：___元整）。

(4) ___/___

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于___/___月（不超过两个月）租金的押金共计人民币___元（大写：___/___元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☐电视费/☒电话费/☒网络费用/☒停车费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：___5.23___元/吨；电费：___1.60___元/度；



燃气费：____/____元/立方米；物业管理费：5950.62 元/平方米/月；

其他：固定车位 2 个，合计 2400 元/年。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____/____年____/____月____/____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他另行商议。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____/____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲



方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☒ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。



第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付



违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。



第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2026 年 5 月 29 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2026 年 5 月 29 日



《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无证经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险



物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：0755-82073955

承租人：（签章）

联系电话：0755-83860122

2026年5月29日

2026年5月29日



二、投标人同类工程业绩一览表

2.1、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包 合同金额：752.676978 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 合同签订时间：2024/8/23
	2	项目名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程 合同金额：575.876955 万元 建设单位名称：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司 合同签订时间：2024/3/28
	3	项目名称：中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工 合同金额：1759.155027 万元 建设单位名称：中储粮洪湖直属库有限公司 合同签订时间：2026/1/5
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



2.2、业绩 1-福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包

2.2.1、中标通知书原件扫描件



中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-408102001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 752.676978万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 黄博



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

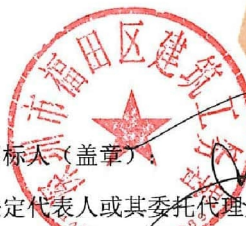
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02

查验码： JY20240725661428

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2.2.2、合同原件扫描件

副本

工程编号： 2305-440304-04-01-408102001

合同编号： FTJGZHGWT20240639

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程
（美莲小学附属幼儿园）

工程地点： 广东省深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）：

总改造面积为 3557 平方米，改造班级规模 15 个班。涉及加固改造、外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）外立面工程、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，



不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角柒分（¥4621586.67 元）；

其中：



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰肆拾柒元柒角贰分（¥119447.72元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价



采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(美莲小学附属幼儿园)施工总承包项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

市花路 19 号港安大厦东座
六楼 D1 单元

邮政编码: 518038 邮政编码: 518045

法定代表人: 马宇政 法定代表人: 叶国标

授权代表: 徐钢 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-83860122

传真: _____ 传真: 0755-86867698

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: _____ 账号: 44250100003600000983



副本

工程编号: 2305-440304-04-01-408102001

合同编号: FTJGZHGWT20240642

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程
（福华小学附属幼儿园）

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（福华小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（福华小学附属幼儿园）；总改造面积为 3045 平方米，改造班级规模 12 班。涉及外立面工程、室内装饰装修工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程。 (2) 《工程量清单》包含的全部内容； (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行



调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月12日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年9月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万叁仟壹佰捌拾伍元伍角陆分（¥1543185.56元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万贰仟零陆元玖角陆分 (¥42006.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(福华小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

地址: 深圳市福田区福保街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

市花路 19 号港安大厦东座

六楼 D1 单元

邮政编码: 518038

邮政编码: 518045

法定代表人: 马宇政

法定代表人: 叶国标

授权代表: 徐钢

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-83860122

传真: _____

传真: 0755-86867698

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: _____

账号: 44250100003600000983



副本

工程编号: 2305-440304-04-01-408102001

合同编号: FTJGZHGWT20240640

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程
（福强小学附属幼儿园）

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）；总改造面积为 1430 平方米，改造班级规模 9 班。涉及加固改造、外窗工程、室内装饰及安装改造工程、室外配套设施工程、设施设备等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）外立面工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包



人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万壹仟玖佰玖拾柒元伍角伍分（¥1361997.55 元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万贰仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 (¥ 32288.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024_年_8_月_23_日；

订立地点： 深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

市花路 19 号港安大厦东座
六楼 D1 单元

邮政编码: 518038

邮政编码: 518045

法定代表人: 马宇政

法定代表人: 叶国标

授权代表: 徐钢

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-83860122

传真: _____

传真: 0755-86867698

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: _____

账号: 44250100003600000983



2.2.3、竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包

验收日期： 2025年9月24日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区华富街道笋岗西路4003号	建筑面积	3557平方米	工程造价	4621586.67元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月4日			验收日期	2025年9月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-17
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振基
副组长	张鹏飞、尹义和、黄博
组员	黄玉莹、林选忠、庄柳杨、孔海欧、张俏曼、谢福滔、王子恒、王慧仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	尹义和、张鹏飞、庄柳杨
建筑设备安装工程	林选忠	孔海欧、谢福滔、王子恒
工程质控资料	黄玉莹	黄博、王慧仪、张俏曼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___7___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___4___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
边坡	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外环境	同意验收	<u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	张振基
2	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总监	工程师	尹义和
3	黄玉莹	深圳现代建设监理有限公司	装修专监	工程师	黄玉莹
4	林选忠	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	工程师	林选忠
5	张鹏飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	张鹏飞
6	王慧仪	深圳市同济人建筑设计有限公司	装饰装修设计师	初级设计师	王慧仪
7	谢福滔	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计师	中级设计师	谢福滔
8	王子恒	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	初级设计师	王子恒
9	庄柳杨	深圳市中科建设集团有限公司	成控副总	工程师	庄柳杨
10	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	工程师	黄博
11	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	孔海欧
12	张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	质量负责人	工程师	张俏曼
13	解嘉丁	福田区建筑工务署	电气	工程师	解嘉丁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员
参加对福田非基础教育高质量发展工程(美莲小学附属
幼儿园)为红总承包进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程
强制性标准,观感质量评定为一般,
工程档案资料完整,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张鹏飞

注册号: 4401653-074

有效期: 至2026年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 张振基 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程(福华小学附属幼儿园)
施工总承包

验收日期： 2024年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程(福华小学附属幼儿园)施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道海田路2号	建筑面积	3045m²	工程造价	1543185.56元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月16日			验收日期	2025年8月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-19
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	张鹏飞、廖志武、罗烈才
组员	庄柳杨、黄博、吴俊、孔宗祺、黎伟林、蔡洪滨、朱详详、谭浩鹏、王子恒、江沛珊、王志标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	廖志武、张鹏飞、庄柳杨、罗烈才
建筑设备安装工程	朱详详	孔宗祺、谭浩鹏、王子恒、黎伟林
工程质控资料	黄博	蔡洪滨、江沛珊、吴俊、王志标

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___5___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董建斌	福田区建设局	工程师	项目负责人	董建斌
2	冯杨	深圳现代建设管理有限公司	总监	工程师	冯杨
3	李洋洋	深圳现代建设管理有限公司	机电	工程师	李洋洋
4	蒙浩宜	深圳现代建设管理有限公司	土建	工程师	蒙浩宜
5	罗烈才	中科建设	项目经理	工程师	罗烈才
6	黄博	深圳市中科建设管理有限公司	资料员	工程师	黄博
7	仇彬岭	深圳市中科建设管理有限公司	副总, 项目负责人	工程师	仇彬岭
8	张明成	深圳市中科建设管理有限公司	设计	高工	张明成
9	王子恒	同济人	设计	初级	王子恒
10	谭冰朋	同济人	设计	初级	谭冰朋
11	江师明	同济人	设计	初级	江师明
12	王志明	同济人	设计	工程师	王志明
13	郑仁丹	中科	生产经理		郑仁丹
14	孔岩祺	中科	质量负责人	工程师	孔岩祺
15	吴松	中科	技术负责人	高工	吴松
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员
参加对福田区基础教育高质量发展工程福华小学附属幼
儿园工程总、承包进行竣工验收,

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程
质量符合有关法律、法规、规范及工程建设强制性
性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,
质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张鹏飞
注册号: 4401653-074
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 高建斌 2025年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 冯永芳 2025年8月31日	 (公章) 项目负责人: 罗烈才 2025年8月31日	 (公章) 项目负责人: 张鹏飞 2025年8月31日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)
施工总承包

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福保街道益田路71栋(71栋旁)	建筑面积	1430平方米	工程造价	1361997.55元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上: 2 层 地下: 0 层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月14日			验收日期	2025年8月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-18
建设单位	深圳市中科建设集团有限公司 深圳市福同佳建筑工程有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	张鹏飞、廖志武、罗烈才
组员	庄柳杨、黄博、黄显伟、吴俊、孔宗祺、蔡洪滨、朱洋洋、谭浩鹏、王子恒、江沛珊、王志标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	廖志武、张鹏飞、庄柳杨、罗烈才
建筑设备安装工程	朱洋洋	孔宗祺、谭浩鹏、王子恒、黄显伟
工程质控资料	黄博	蔡洪滨、江沛珊、吴俊、王志标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___5___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

GD-D1-613/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高建斌	福田区水务局	项目负责人	工程师	高建斌
2	陈少波	深圳同济人	项目负责人	高工	陈少波
3	苏志航	深圳现代建设监理有限公司	总监	工程师	苏志航
4	朱洋洋	深圳现代建设监理有限公司	机电	机电工程师	朱洋洋
5	黄浩波	深圳现代建设监理有限公司	土建	工程师	黄浩波
6	曾志才	深圳现代建设监理有限公司	项目经理	工程师	曾志才
7	黄子恒	中科	资料员	工程师	黄子恒
8	何柳玲	深圳中科建设集团有限公司	副总	工程师	何柳玲
9	王子恒	同济人	设计	初级	王子恒
10	谭冰朋	同济人	设计	初级	谭冰朋
11	江冰朋	同济人	设计	初级	江冰朋
12	王志明	同济人	设计	工程师	王志明
13	张伟华	中科	纪工		张伟华
14	孔祥祺	中科	质量负责人	工程师	孔祥祺
15	吴松	中科	技术负责人	高工	吴松
16	黄显伟	中科	生产经理		黄显伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

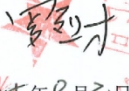
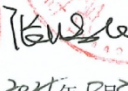
GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员
参加对福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附
属幼儿园)施工总承包进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设
强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料
完整,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 张鹏飞
注册号: 4401653-074
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年8月5日	总监理工程师:  2025年8月5日	项目负责人:  2025年8月5日	项目负责人:  2025年8月5日	项目负责人: 年 月 日



2.3、业绩 2-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

2.3.1、中标通知书原件扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2024-03-04

查验码：4403705327775765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.3.2、合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: GF-019 (ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程 施工(单价)合同

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”
试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点：深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2023）0594 号

工程规模及特征：本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业，目前为高发社区党群服务中心，本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营，使用面积约为 1972 m²。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容，包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程，消防工程，局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

计划开工日期：2024 年 3 月 4 日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期: 2024 年 6 月 17 日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。



定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

陈勇
44030500536948

承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B
地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83867609
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：4425 0100 0036 0000 0983

叶国标
44030400544996



2.3.3、竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期: 2022年6月25日

建设单位（盖章）: 深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

44636558392

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格. 潘东				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘定乾	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.4、业绩 3-中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工

2.4.1、中标通知书原件扫描件

中标通知书

招标编号：HBSJ-202509FJ-224001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2025年12月15日所递交的中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：17591550.27元

工期：360日历天。

工程质量：现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）

安全目标：合格

项目经理：马庆广

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到中储粮洪湖直属库有限公司（指定地点）与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向招标人提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

贾宇昆

法定代表人（签字）：

2025年12月24日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

温馨提示：为进一步减轻企业负担，服务企业融资，湖北省公共资源交易电子保函服务平台上线了“电子履约保函”和“中标贷”产品，欢迎有需求的中标人登录湖北省公共资源交易和政府采购一体化服务平台（市场主体）（网址：



2.4.2、合同原件扫描件

合同编号: HBSJ-202509FJ-224001001

中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中储粮洪湖直属库有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中储粮洪湖直属库有限公司粮库升级改造项目施工。

2.工程地点：湖北省洪湖市。

3.工程立项批准文号：《湖北省固定资产投资项目备案证》登记备案项目代码：2502-421083-04-02-220992。

4.资金来源：国债及自筹。

5.工程内容：本项目内的保温隔热升级改造、配电工程等，具体以施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：从该项目的施工开始至工程竣工验收合格，直至投入使用、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理和售后服务等所有工作。主要包括工程施工、工程材料设备采购和保管、安装、调试、试运行、人员培训、竣工验收、缺陷责任修复、保修期的保修等全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月26日。

计划竣工日期：2026年12月20日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟伍佰伍拾元贰角柒分（¥17591550.27元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万肆仟零陆拾元整（¥344060.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马庆广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质也

八、词语

本协议书

九、签

本合同于

十、签

本合同在

十一、

合同未尽

十二、

本合同自

十三、

本合同一

发包人：_____

法定代表人或

（签字）_____

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在中储粮洪湖直属库有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____

组织机构代码：42100018010013

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____

组织机构代码：91440300723030211B

地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港

安大厦第六层D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路

支行

账 号：44250100003600000983



三、拟投入的项目经理基本情况表

3.1、拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：黄博 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师（建筑工程） 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项）	项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包 合同金额：462.158667 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 竣工验收日期：2025/9/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



3.2、项目经理（黄博）相关资格证书



使用有效期：2026年04月
09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄博

性 别：男

出生日期：1989-08-03

注册编号：粤2442017201800608

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）





个人签名：黄博

签名日期：2026.4.9



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月07日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 081413**
No.



持证人签名: **黄博**
Signature of the Bearer

2017050440500000050154453360

姓名: **黄博**

Full Name _____

性别: **男**

Sex _____

出生年月: **1989年08月**

Date of Birth _____

专业类别: **建筑工程**

Professional Type _____

批准日期: **2017年05月21日**

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年05月21日

Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001380

姓 名:黄博

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月03日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月05日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年03月04日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2018年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：636283809
单位编号：60001192

身份证号码：441523198908036638
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			19539.94		9300.96		8887.51		3339.74		835.06				672.0		168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb43c00n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





3.3、项目经理业绩-福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包

3.3.1、中标通知书原件扫描件



中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-408102001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 752.676978万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 黄博



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent.



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02

查验码： JY20240725661428

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3.3.2、合同原件扫描件

副本

工程编号: 2305-440304-04-01-408102001

合同编号: FTJGZHWQT20240639

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程
（美莲小学附属幼儿园）

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）：

总改造面积为 3557 平方米，改造班级规模 15 个班。涉及加固改造、外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）外立面工程、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，



不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月12日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年9月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角柒分（¥4621586.67元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万玖仟肆佰肆拾柒元柒角贰分 (¥ 119447.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价



采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(美莲小学附属幼儿园)施工总承包项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 市花路 19 号港安大厦东座
六楼 D1 单元

邮政编码: 518038 邮政编码: 518045
法定代表人: 马宇政 法定代表人: 叶国标
授权代表: 徐钢 授权代表: _____
电话: _____ 电话: 0755-83860122
传真: _____ 传真: 0755-86867698
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行
账号: _____ 账号: 44250100003600000983



的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改(2019)175号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术的通知》的要求进行BIM工作。承包人自行配置具有实践经验的BIM技术团队或与具有实践经验的BIM技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建BIM模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的BIM模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：黄博，资格证书号：粤2442017201800608。



3.3.3、竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包

验收日期： 2025年9月24日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区华富街道笋岗西路4003号	建筑面积	3557平方米	工程造价	4621586.67元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月4日			验收日期	2025年9月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-17
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振基
副组长	张鹏飞、尹义和、黄博
组员	黄玉莹、林选忠、庄柳杨、孔海欧、张俏曼、谢福滔、王子恒、王慧仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	尹义和、张鹏飞、庄柳杨
建筑设备安装工程	林选忠	孔海欧、谢福滔、王子恒
工程质控资料	黄玉莹	黄博、王慧仪、张俏曼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑装饰装修	同意验收	5 ____/____项, 其中: 经审查符合要求 5 ____/____项 经核定符合要求 5 ____/____项	共 3 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 3 ____/____项 实体抽查符合要求 3 ____/____项	共 7 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 0 ____/____项 评价为“一般”的 7 ____/____项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	4 ____/____项, 其中: 经审查符合要求 4 ____/____项 经核定符合要求 4 ____/____项	共 1 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 1 ____/____项 实体抽查符合要求 1 ____/____项	共 4 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 0 ____/____项 评价为“一般”的 4 ____/____项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑电气	同意验收	4 ____/____项, 其中: 经审查符合要求 4 ____/____项 经核定符合要求 4 ____/____项	共 2 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 2 ____/____项 实体抽查符合要求 2 ____/____项	共 3 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 0 ____/____项 评价为“一般”的 3 ____/____项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
边坡	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外环境	同意验收	<u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	张振基
2	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总监	工程师	尹义和
3	黄玉莹	深圳现代建设监理有限公司	装修专监	工程师	黄玉莹
4	林选忠	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	工程师	林选忠
5	张鹏飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	张鹏飞
6	王慧仪	深圳市同济人建筑设计有限公司	装饰装修设计师	初级设计师	王慧仪
7	谢福滔	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计师	中级设计师	谢福滔
8	王子恒	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	初级设计师	王子恒
9	庄旭扬	深圳市中科建设集团有限公司	成控副总	工程师	庄旭扬
10	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	工程师	黄博
11	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	孔海欧
12	张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	质量负责人	工程师	张俏曼
13	解嘉丁	福田区建筑工务署	电气	工程师	解嘉丁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员
参加对福田北基础教育高质量发展工程(美莲小学附属
幼儿园)为红总承包进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程
强制性标准,观感质量评定为一般,
工程档案资料完整,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张鹏飞

注册号: 4401653-074

有效期: 至2026年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 张振基 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日



四、投标人履约评价情况一览表

4.1、投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目 评价单位：深圳市龙华区消防救援大队 评价等级：优秀 评价时间：2024/10/22
	2	项目名称：广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程 评价单位：广州中医药大学深圳医院(福田) 评价等级：优秀 评价时间：2024/10/15
	3	项目名称：云山汇景保障性用房项目装修工程 评价单位：中山市嘉和德集团有限公司(代建单位:中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司) 评价等级：优秀 评价时间：2025/6/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



4.2、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目履约评价原件扫描件

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区消防救援大队	评价期限	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 4 月 29 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米		
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	工程合同价	173.030186 万元		
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	较好 ☐	一般 ☐	差 ☐

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.3、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程履约评价原件扫描件

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)	评价期限	2023 年 10 月 7 日至 2023 年 11 月 25 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	165 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				14	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				18	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)				42	
四、工期控制 (满分 10 分)				10	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)				11	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 孙建良					
日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	较好 ☐	一般 ☐	差 ☐

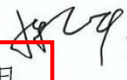
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.4、云山汇景保障性用房项目装修工程履约评价原件扫描件

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山市嘉和德集团有限公司 (代建单位: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司)		评价期限	2023年11月20日至 2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程		承包范围	建筑面积为 5152.12 平方米; 建设内容包括: 室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。	
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街 1 号云山汇景豪园 1、2、3 幢		工程合同价	528.732894 万元	
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110 日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  					
日期: 2025 年 6 月 12 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

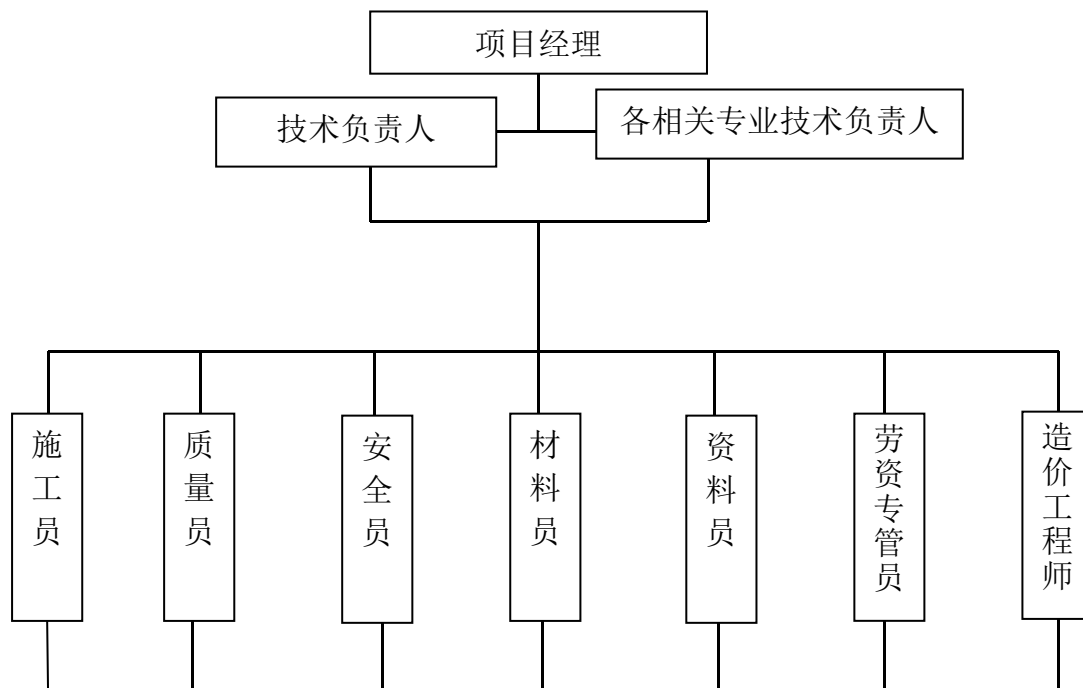
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

5.1、项目管理部组织系统框架图



5.2、项目经理部的工作岗位设置计划及其职责划分

一、项目组织机构的设置

我司将按总承包管理模式实施项目管理和施工，成立“工程项目管理经理部”。项目经理部本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选派具有同类改造工程施工管理经验、业务能力强、综合素质高的工程技术和管理人员组成。项目部将通过建立并严格执行科学的项目管理制度，以及完善的质量、安全、技术、计划、成本和合约等方面的管理程序，使整个工程的全过程实施处于承包单位科学的管理之下，实现对发包人的承诺，为工程的建设竭诚服务。

二、对项目管理与管理机构设置的理解与思路

1、项目管理的理解与思路

施工管理是施工阶段对发包人负责的项目管理，包括承包单位所施工的内容，还包括对材料供应商等协调管理和配合服务。实行统一指挥、协调、管理和监督，做好本项目施工的总策划、总组织和总协调。



序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核。
2	运行机制	总部宏观调控，项目委托管理，专业施工保障，社会力量协调。
3	组织机构	“两层分离，三层关系”，即管理层与作业层分离，项目层次与企业层次的关系，项目经理与企业法人代表的关系，项目经理部与劳务作业层的关系。
4	推行主体	“二制建设”。即项目经理责任制和项目成本核算制。
5	基本内容	“四控制，三管理，一协调”。即进度、质量、成本、安全控制，现场（要素）、信息、合同管理和组织协调。
6	管理目标	“三个一”。即一套新方法，一代新技术，一个好工程。

2、管理机构设置的理解与思路

（1）项目经理部组织机构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性原则	机构设置的根本目的，是为了实施施工项目管理的总目标。从这一目标出发，因目标设事，因事设机构定编制，按编制设岗位定人员，以职责定制度授权力。
2	精干高效原则	组织机构人员设置以能实现施工项目所要求的工作任务为原则，简化机构，做到精干高效。从严控制二三线人员，力求一专多能，一人多职，同时增加项目管理班子成员的知识含量。
3	管理跨度和分层统一的原则	管理跨度亦称管理幅度，是指一个主管人员直接管理的下属人员数量。跨度大，管理人员的接触关系增多，处理人与人关系的数量随之也增大。
4	业务系统化 管理原则	施工项目是一个开放的系统，由众多子系统组成一个大系统，各子系统之间，子系统内部各单位工程之间，不同组织、工种、工序之间，存在大量结合部。在设立组织机构时以业务工作系统化原则作指导，考虑层间关系，分层与跨度的关系，部门划分、授权范围、人员配备等，使组织机构成为一个严密、封闭的组织系统，能够为完成项目管理总目标而实行合理分工及协作。
5	弹性和流动性原则	工程建设项目的单件性、阶段性、露天性和流动性是施工项目生产活动的主要特点，会带来生产对象数量、质量和地点的变化，带来资源配置的品种和数量的变化。准备调整人员及部门设置，以适应工程任务变动对管理机构流动性的要求。
6	项目组织与企业组织一体化原则	项目组织是企业组织的有机组成部分，企业是它的母体，归根结底，项目组织是由企业组建的。

（2）项目经理部的组织层次

施工项目组织管理包括保障层、管理层、作业层三个层面。

序号	层次	说明
1	保障层	针对这种场地狭小，实施有一定难度的工程，企业总部将成立工程



序号	层次	说明
		总承包管理指挥部，由企业高层管理人员担任项目分管领导（指挥长），为项目正常实施协调企业内部资源和力量，从而为项目的正常实施提供保障；而各职能部门为工程的顺利开展提供帮助和指导；另外专家技术顾问团为本工程提供强大的专业支持。
2	管理层	总承包管理层即以项目经理为首，由项目技术负责人等项目主要领导人员组成的领导决策班子和各部门组成的总承包管理层，施工项目在实施过程中的一切决策和总承包管理行为都集中于总承包管理层，其中项目经理是领导核心。
3	作业层	作业层即为由各个专业施工管理部直接指挥的作业层。

三、人员职责相关说明

岗位名称	职责
项目经理	1、代表公司实施施工项目管理； 2、负责履行“项目管理目标责任书”规定的效益、质量、工期、安全、环境、文明施工、项目法施工管理等目标、指标任务完成； 3、组织好施工前的各项交底、施工方案的报批、现场勘测、进场劳务方或分包方的验收和培训等工作的安排； 4、组织编制项目管理策划书(含施工组织设计、专项方案)； 5、负责进度控制管理、材料管理、质量管理，确保项目完成质量目标、环境(包括文明施工)、安全管理； 6、负责效益管理。每月开展一次经济活动分析会，发现问题及时采取措施，确保项目完成上交指标；做好工程结算及工程款收取与上交； 7、在授权范围内做好分包方、甲方、监理等的协调，保持对内对外关系的融洽，不能出现投诉、纠纷等； 8、负责所承建项目的隐蔽工程验收、分部分项工程的质量评定与验收；同时负责竣工验收、质量评定、交工、工程决算，做好各项资料和工程技术档案的归档工作； 9、负责工程完工后的一切善后处理及工程回访和质量保修。
项目技术负责人	1、负责项目的质量技术工作，对工程质量负技术责任。 2、组织修改和完善施工组织设计，制订项目工程质量保证措施。 3、负责技术管理和新技术的实施；参加项目工程质量检查；参加分部、分项工程质量评定；审查现场试验人员提供的实验报告等。
生产经理	1、协助项目经理做好与建设、监理、设计等单位的配合工作。 2、协助项目经理做好现场安全管理工作，负责工程施工全过程的安全生产、文明卫生、防火工作，遵守国家法令，执行上级安全生产规章制度，对劳动保护负责。发现事提隐患，及时按“定人、定时、定措施”的三定方针，及时落实整改。发生工作事提，及时抢救，保护现场，上报上级公司和有关部门。不准违章指挥与强令职工目陞作业。 3、完成项目经理交办的其它任务。
商务经理	1、在项目经理领导下，对项目成本目标负主要责任。负责本项目的成本管理、合约管理、预算、核算、统计工作；



岗位名称	职责
	2、认真熟悉图纸，组织编制工程概、预算及年度、季度、月度成本分析报告，及时准确建立统计台帐，作好成本核算工作。做好分项工程的工、机、料分析，负责材料计划的定额用量审批； 3、根据工程洽商及时办理经济变更签证，根据工程进度，办理月份验工计价、工程请款计划； 4、负责劳务、机械及工程分包合同的招标、签订、评审、报批和日常管理工作； 5、向发包人提各种合理化建议，评审工程变更经济性、可行性，协助发包人进行费用控制； 6、负责组织有关人员及时编制工程竣工结算报告。
造价员	1、负责施工中的工程预、决算及劳务队的决算工作，检查合同的履约情况，并作好记录并及时做好工程量完成情况的统计，并搞好对发包人的计量和报价工作； 2、编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批； 3、审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)； 4、掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算。 5、对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据； 6、参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据； 7、熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责； 8、参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见； 9、建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。
施工员	1、组织生产班组严格按设计图纸、施工规范、操作规程、施工组织设计、技术措施施工；组织工序交接检查，加强对工序质量控制，对其所管的分部分项工程质量负责。 2、对班组进行技术交底；组织办理隐蔽工程验收；参加分部、分项工程质量检验评定和项目质量检查。 3、及时编制和填写各类技术资料的质量记录，保证技术档案完整。 4、负责项目的计量管理工作和现场文明施工的实施工作及质量和安全隐患的整改。
安全员	1、协助安全主任的工作 2、安全员应对该工程的安全生产负直接责任；每天应做好现场安全巡视工作。 3、组织实施安全技术措施和负责现场文明施工；进行安全技术交底；检查机械设备，合格后方可使用。 4、认真检查和消除安全隐患，有权制止违章指挥和违章作业行为。 5、发生工伤事故应及时报告，保护好现场，并参加事故的调查处理。
质检员	1、协助质量主任的工作。 2、检查工程质量，监督施工人员按规范、标准要求施工，对发现的一般质量问题要求随时纠正，发现重大质量事故隐患有权要求停工处理，并负责处理后的验证。



岗位名称	职责
	3、指导班组自检、互检、核查班组质量自检记录，核定分部分项质量等级。 4、对原材料、半成品的质量进行监督检查，制止使用不合格品。 5、参与隐蔽工程验收；参与质量的检验与一般质量事故的调查与处理。 6、参加项目质量检查，整理检查记录，并上报公司有关部门。 7、收集整理质量检评资料；编制项目质量报表上报公司施工处。 8、有权随时向上级反映本项目施工中的违章现象。
深化设计师	1、协助配合设计单位完成全套施工图的绘制； 2、充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；例如：部品部件节点深化、收边收口大样图、瓷砖岩板等排版图等； 3、参与项目施工现场的配合与交涉； 4、负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 5、必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。
资料员	1、负责做好工程质量保证资料记录及管理工作，配合监理及时做好各种施工质量隐蔽签证、分项工程质量评定资料的管理工作，做好工程竣工验收资料的整理归档工作，确保工程资料完整合格。 2、在施工全过程中积累的原始记录和资料，按有关规定，制定各类分册统一表格填写汇总。 3、提供各阶段工程进度的照片、录像，并作为资料归档备案。 4、每天记录好在施工时发生的工作量、人工、机械使用、施工部位、材料设备进出场、质量问题、产生原因补救办法及天气情况等内容。
各专业工程师	1、在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负责本专业工程施工任务。 2、参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，找平放线工作。 3、按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。 4、贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。 5、负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。 6、向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。 7、参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。 8、与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。 9、与材料管理员一道做好主要材料的限额领料工作。
材料员	1、负责进货物资的质量、数量验证，通知项目试验人员取样送检，收集合格证明文件提交内业技术员。 2、负责现场物资的标识，并记入施工现场收料台帐；负责有关方面的联络工作，做好不合格或不适用记录。 3、负责对进入项目的物资贮存、保管、发放。负责联系不合格物资的退货事宜。
劳资专管员	1、员工入离职、劳动合同签订、续签、解除管理。 2、考勤统计、薪资核算、社保公积金申报缴纳。



岗位名称	职责
	3、劳动关系纠纷初步对接，劳动用工资料归档。 4、劳资台账建立，用工信息上报，落实用工合规。 5、处理员工劳资相关咨询，落实实名制、工资发放等工作。



5.3、拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	黄博	二级注册建造师/粤2442017201800608	工程师	本科	建筑工程	项目开工至竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	程才	职称证/(2013)1117006	高级工程师	本科	土木工程	项目开工至竣工
各相关专业技术人员	土建专业技术负责人	孔海欧	职称证/粤高职证字第1500101011316号	高级工程师	本科	建筑工程	项目开工至竣工
	电气专业技术负责人	李志海	职称证/20213000413	工程师	专科	电气工程	项目开工至竣工
	给排水专业技术负责人	周灿明	职称证/B08143040100000087	工程师	本科	给水排水	项目开工至竣工
项目安全主任	项目安全主任	曾庆发	安考C证/粤建安C3(2020)0005459	工程师	专科	建筑装饰施工	项目开工至竣工
质检负责人	质检负责人	张俏曼	质量员证/0441610694416000039	工程师	本科	土建	项目开工至竣工
造价工程师	造价工程师	曾蓉	一级注册造价师/建[造]11214400006672	高级工程师	本科	土木建筑工程	项目开工至竣工
土建施工员	土建施工员	马庆广	施工员证/0442310100013000035	工程师	专科	土建	项目开工至竣工
安装施工员	安装施工员	陈会军	施工员证/0441610394416000075	工程师	专科	设备安装	项目开工至竣工
质检员	质检员	孔宗祺	质量员证/0442310600013000032	工程师	本科	土建	项目开工至竣工
专职安全员	专职安全员	叶国库	安考C证/粤建安C3(2021)0120657	/	专科	机电一体化技术	项目开工至竣工
资料员	资料员	叶苏丽	资料员证/0441811494418008586	/	本科	行政管理	项目开工至竣工
材料员	材料员	叶甫活	材料员证/0441711194417000128	工程师	本科	土木工程	项目开工至竣工
劳资专管员	劳资专管员	姚文婷	劳务员证/0441811394418001994	/	本科	会计学	项目开工至竣工
共配置 15 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



5.4、主要项目管理人员证明材料

5.4.1、项目经理（黄博）简历表及相关资格证书

姓名	黄博	性 别	男	年 龄	37	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	441523198908036638	手机号码	18948775651	
参加工作时间		2013 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201800608				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）施工总承包		462.15 万元	2025. 07. 14 2025. 09. 24	已完	合格
广州中医药大学深圳医院（福田）	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目		165 万元	2023. 10. 07 2023. 11. 25	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程		550.29 万元	2020. 07. 30 2021. 11. 25	已完	合格



使用有效期：2026年04月
09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄博

性 别：男



出生日期：1989-08-03

注册编号：粤2442017201800608

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



黄博

个人签名：黄博

签名日期：2026.4.9





受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. **GD 081413**



持证人签名: **黄博**
Signature of the Bearer

2017050440500000050154453360

姓名: **黄博**

Full Name _____

性别: **男**

Sex _____

出生年月: **1989年08月**

Date of Birth _____

专业类别: **建筑工程**

Professional Type _____

批准日期: **2017年05月21日**

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017

Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001380

姓 名:黄博

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月03日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月05日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年03月04日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2018年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：636283809
单位编号：60001192

身份证号码：441523198908036638
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06			672.0	168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb43c00n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.2、项目技术负责人（程才）简历表及相关资格证书

姓名	程才	性别	男	年龄	50
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151		
手机号码		13923739037		证件号（职称证书编号）	(2013)1117006
参加工作时间		2001 年		从事技术负责人年限	16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛方程豹汽车销售有限公司	方程豹汽车青岛李沧销售服务中心装修工程	1227. 21 万元	2023. 07. 07 2023. 10. 27	已完	合格





使用有效期: 2026年08月20日
- 2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程才

性 别: 男

出生日期: 1976年07月10日

注册编号: 粤1442007200804126

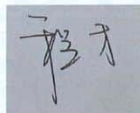


聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

程才

签名日期: 2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年04月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000867

姓 名:程才

性 别:男

出 生 年 月:1976年07月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电脑号：600355293

身份证号码：420111197607104151

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19539.94 9300.96			8887.51 3339.74				835.06			493.04 123.76				

备注：

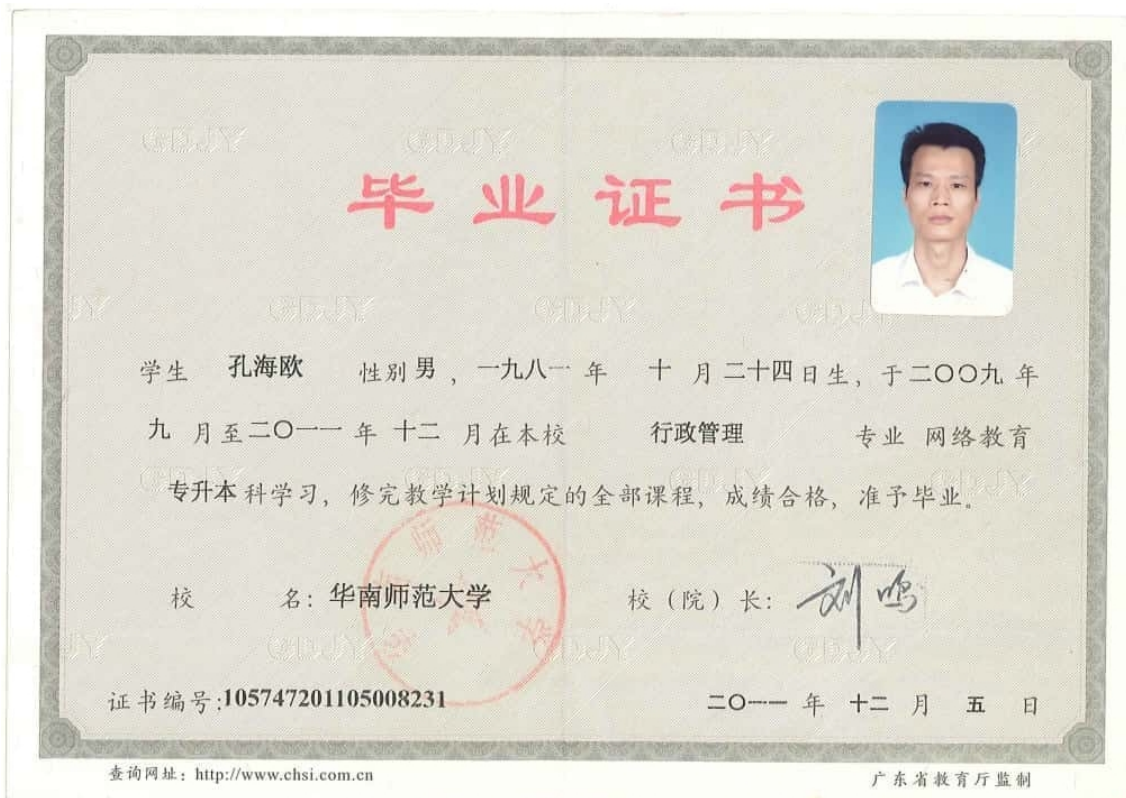
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb4388dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.3、土建专业技术负责人（孔海欧）简历表及相关资格证书

姓名	孔海欧		性 别	男	年 龄	45
职务	土建工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号 码	441523198110246839		
手机号码		13510100766		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1500101011316 号
参加工作时间		2004 年		从事土建工程师年限		11 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 福田街道办事处	福田街道办事处大楼 及附属楼安全隐患改造工程		1149.64 万元	2020.04.18 2022.12.01	已完	合格
华润置地城市运营 管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工 总承包工程Ⅱ标段		920.13 万元	2020.09.04 2020.12.28	已完	合格
武汉大学	武汉大学医学部教 学区 5 号楼维修工程		908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格







使用有效期: 2026年08月20日
- 2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)
机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2026.08.20

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年09月21日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧
社保电脑号：612539192
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523198110246839
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.71			835.06			560.0		140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb44f9ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



5.4.4、电气专业技术负责人（李志海）简历表及相关资格证书

姓名	李志海	性别	男	年龄	40
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X		
手机号码	18948775651		证件号（职称证书编号）	20213000413	
参加工作时间	2010 年		从事电气工程师年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：GA4DKW



发证时间：2021年10月







中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李志海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	37052319860620203X	证书编号	20213000413
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电气工程	发证日期	2021-10-31
评审机构	乌海市 (初) 级专业技术资格评审委员会	发证机构	乌海市人力资源和社会保障局



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：812514134
单位编号：60001192

身份证号码：37052319860620203X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06			123.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb4922b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.5、给排水专业技术负责人（周灿明）简历表及相关资格证书

姓名	周灿明		性别	男	年龄	42
职务	给排水工程师		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430321198401246576		
手机号码		15367961680		证件号（职称证书编号）	B08143040100000087	
参加工作时间		2005 年		从事给排水工程师年限	12 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）		1652.68 万元	2022.04.30 2023.09.15	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000087



持证人签名:

2009
姓 名: 周灿明

性 别: 男

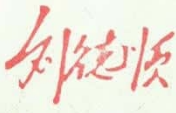
身份证号: 430321198401246576

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



成人高等教育		
毕业证书		
学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于		
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：		校(院) 长： 
批准文号： 教成[1993]1号		
证书编号： 105345201305100560		二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号: 620818584

身份证号码: 430321198401246576

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				493.04	123.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fb6fec5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.4.6、项目安全主任（曾庆发）简历表及相关资格证书

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	55
职务	安全主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512		
手机号码	15360777119		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2020)0005459	
参加工作时间	1990 年		从事安全主任年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.55 万元	2022.08.10 2024.05.21	已完	合格
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	2020.05.16 2020.12.20	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0005459

姓 名: 曾庆发

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月21日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年02月21日

有 效 期: 2025年12月22日 至 2029年02月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：639550960
单位编号：60001192

身份证号码：440921197110213512
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18377.32 9300.96			2504.93 835.06			835.06			623.0 2520		598.4 124.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb3d01er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

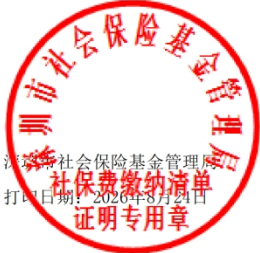
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.7、质检负责人（张俏曼）简历表及相关资格证书

姓名	张俏曼		性别	女	年龄	40
职务	质检负责人		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441323198605050028		
手机号码		15814091765		证件号		0441610694416000039
参加工作时间		2009 年		从事质检负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉职业技术学院	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）		511.60 万元	2023. 07. 12 2023. 08. 31	已完	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程		1149.64 万元	2020. 04. 18 2022. 12. 01	已完	合格



证书编码: 0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俏曼

身份证号: 441323198605050028

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼
社保电脑号：621770903
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441323198605050028
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			19539.94		9300.96	8887.51		3339.71	835.06		910.0		228.0	182.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb6a1509 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.8、造价工程师（曾蓉）简历表及相关资格证书

姓名	曾蓉	性别	女	年龄	41
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X		
手机号码	13632812808		证件号（注册造价工程师证书编号）	建[造]11214400006672	
参加工作时间	2006 年		从事造价工程师年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022.12.07 2023.04.20	已完	合格



使用有效期: 2026年08月20日
- 2026年11月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾蓉
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年05月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006672
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



个人签名:

曾蓉

签名日期: 2016年8月20日



发证日期: 2016年06月23日



广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 (无院校钢印无效) 证书编号: 900481200605000650	学员 曾蓉 , 性别 女 , 一 九 八 五 年 五 月 二 十 八 日 出 生 , 于 二 〇 〇 二 年 九 月 至 二 〇 〇 六 年 六 月 在 本 院 (校) 土 木 工 程 专 业 四 年 制 大 学 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。 院(校)长:  政 委:  院(校)名: 桂林空军学院 二〇〇 六年 六月三十日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06				840.0	210.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb3df112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.9、土建施工员（马庆广）简历表及相关资格证书

姓名	马庆广		性别	男	年龄	36
职务	施工员		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	445224199011020314		
手机号码		13631556683		证件号	0442310100013000035	
参加工作时间		2013 年		从事施工员年限	11 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程		3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
武汉职业技术学院	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）		511.60 万元	2023.07.12 2023.08.31	已完	合格



证书编码: 0442310100013000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马庆广

身份证号: 445224199011020314

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 11 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **马庆广** 性别男，一九九〇 年 十一 月 二 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：**劳汉生**

证书编号：139301201306001898 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广

社保电脑号：637025052

身份证号码：445224199011020314

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		680.0	328.0	132.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb539c63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.10、安装施工员（陈会军）简历表及及相关资格证书

姓名	陈会军		性别	男	年龄	58
职务	安装施工员		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	441523196811106813		
手机号码		13902943063		证件号	0441610394416000075	
参加工作时间		1990 年		从事施工员年限	30 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段		1258.29 万元	2020.03.28 2020.10.26	已完	合格
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程		908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格



证书编码: 0441610394416000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈会军

身份证号: 441523196811106813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照片 	陈会军 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003010673 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

	学生陈会军，性别男，一九六八年 十一月 十 日生。于一九八七年 九月至一九九〇年六月在本校(院) 给水与排水专业脱产学 习，修完 三年制本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号：粤学字[1982]219号 证书编号：(90)0900870	校(院)长 孙伟祥 一九九〇年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会军
社保电脑号：600112362
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523196811106813
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19539.94		9300.96	8887.51		3339.71	835.06		618.8		198.04	123.76			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb4093ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.11、质检员（孔宗祺）简历表及及相关资格证书

姓名	孔宗祺	性别	男	年龄	30
职务	质检员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199603206039		
手机号码	13530028231		证件号	0442310600013000032	
参加工作时间	2017 年		从事质检员年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022.12.07 2023.04.20	已完	合格



证书编码: 0442310600013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔宗祺

身份证号: 441523199603206039

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：647250034
单位编号：60001192

身份证号码：441523199603206039
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		689.25		351.5	137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb4517ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.12、专职安全员（叶国库）简历表及及相关资格证书

姓名	叶国库		性别	男	年龄	44
职务	安全员		职称	/	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	441523198210027019		
手机号码		13631515710		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0120675
参加工作时间		2006 年		从事安全员年限		5 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）		5677.55 万元	2022.08.10 2024.05.21	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120675

姓 名: 叶国库

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月02日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月28日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：619754235
单位编号：60001192

身份证号码：441523198210027019
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06				124.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb62d8ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.13、资料员（叶苏丽）简历表及及相关资格证书

姓名	叶苏丽	性别	女	年龄	48
职务	资料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025		
手机号码	13823659859		证件号	0441811494418008567	
参加工作时间	2002 年		从事资料员年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	省优



证书编码: 0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶苏丽

身份证号: 441523197809217025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号: 633869249

身份证号码: 441523197809217025

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96		618.8	2504.93	835.06			835.06		1493.04		123.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd5fb641c02) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.4.14、材料员（叶甫活）简历表及相关资格证书

姓名	叶甫活		性别	男	年龄	37
职务	材料员		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441523198910037015		
手机号码		13430699620		证件号	0441711194417000128	
参加工作时间		2012 年		从事材料员年限	13 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）		1652.68 万元	2022. 04. 30 2023. 09. 15	已完	合格
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段		920.13 万元	2020. 09. 04 2020. 12. 28	已完	合格



证书编码: 0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶甫活

身份证号: 441523198910037015

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号: 631152768

身份证号码: 441523198910037015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计				18377.32	9300.96		660.0	2504.93	835.06		660.0	835.06	528.0		528.0		132.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fd5fb607530) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

深圳市中科建设集团有限公司





5.4.15、劳资专管员（姚文婷）简历表及相关资格证书

姓名	姚文婷	性别	女	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	中级会计师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101		
手机号码	18924291365		证件号	0441811394418001994	
参加工作时间	2018 年		从事劳务员年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	省优



证书编码: 0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚文婷

身份证号: 440582199510250101

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷
社保电脑号：650015481
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：440582199510250101
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.71			835.06			560.0		140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fb5f318c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司