工程编号：2512-440305-04-05-370879001001

深圳市建设工程施工招标
投 标 文 件

标段名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东联富建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（房建类改造工程）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（房建类改造工程）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提

		供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况（房建类改造工程）。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况》

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	广东联富建设工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业		
企业法定代表人姓名	吴水林	企业技术负责人姓名	游来春
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级	固定办公场所	深圳市南山区沙河街道天健科技大厦(天健创智中心)A 栋裙楼 7 层 19-26 单元
取得符合本工程要求的资质时间	2023-12-22	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

统一社会信用代码
91440300789223032R

营业执照

（副 本）

名　　称　广东联富建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2006年05月29日

法定代表人　吴水林

住　　所　深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

今天是2026年8月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

广东联富建设工程有限公司 ★　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	施工总承包	D144126408	建筑工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东联富建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300789223032R　法定代表人：吴水林

注册资本：10000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144126408　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091415

建筑业企业资质证书

证书编号： D244011694

企业名称： 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300789223032R

法定代表人： 吴水林

注册地址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344004803

企业名称： 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300789223032R

法定代表人： 吴水林

注册地址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期： 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300789223032R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050

企业名称：广东联富建设工程有限公司

法定代表人：吴水林

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月16日 至 2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300789223032R
注册号：	440301104370288
商事主体名称：	广东联富建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
法定代表人：	吴水林
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-25
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修
许可经营项目：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东联富建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游永春	2000	自然人	自然人股东
游木春	2000	自然人	自然人股东
游明春	6000	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东联富建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴水林	总经理	聘任
游永春	监事	选举
游木春	董事	任命

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东联富建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R
注册号：
法定代表人： 吴水林
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年05月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300789223032R
- **企业名称：** 广东联富建设工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴水林
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2006年05月29日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年10月25日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
- **经营范围：** 一般经营项目：市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2006年05月29日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	游永春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	游明春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	游木春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息

共计 3 条信息

游木春 董事	吴水林 总经理	游永春 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东联富建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R
注册号：
法定代表人： 吴水林
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年05月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东联富建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R
注册号：
法定代表人： 吴水林
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年05月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东联富建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R
注册号：
法定代表人： 吴水林
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年05月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

中小企业声明函

本企业广东联富建设工程有限公司（联合体）参加深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道凤华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东联富建设工程有限公司企业 从业人员 71 人，营业收入为 50877.989678 万元，资产总额为 75545.817447 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东联富建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 14 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市政集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403001921903971

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健云途·创智中心）B栋塔楼13层

联系电话：0755-82834888

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）： 广东联富建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300789223032R

通讯地址：深圳市南山区沙河街道天健科技大厦（天健创智中心)A栋裙楼7层

联系电话：0755-82550866

☐委托代理人/☑法定代表人：吴水林

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：440582199109030938

通讯地址：深圳市南山区沙河街道天健科技大厦（天健创智中心)A栋裙楼7层

联系电话：0755-82550866

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健云途·创智中心） 大厦 （工业区）A 栋裙楼 7 层 19-26 单元，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 2009.91 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 工业研发 ，房屋编码： / 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市政集团有限公司 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： 20240061481 ，房屋（□是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 15 日至 2030 年 2 月 14 日止，共计 4 年 9 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□乙方享有 /个 □月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 140693.70 元（大写：壹拾肆万零陆佰玖拾叁元柒角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具等额增值税专用发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：深圳市政集团有限公司

开户行：招商银行深圳福田支行

账　号：813580741510001

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金仅在第 / 年，在上一年度租金标准基础上□调增/□调减 / %，具体如下：

（1）自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 2 月 14 日，租金标准为人民 140693.70 元/月（大写：壹拾肆万零陆佰玖拾叁元柒角）。

（2）自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写：/）。

（3）/ 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 贰 个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 281387.40 元（大写：贰拾捌万壹仟叁佰捌拾柒元肆角 ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/□燃气费/☑物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□ / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.24 元/吨；电费：1.00 元/度；服务费：0.3 元/度；

燃气费：/ 元/立方米；物业管理费：18 元/平方米/月；

其他：/ 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于__/__年__/__月__/__日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前__/__日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__当__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____/_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他_____/_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，剩余租赁押金甲方

须退回乙方）。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方），若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☑向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：	**乙方(签章)：**
委托代理人(签章)：	委托代理人(签章)：
签订日期：2025年5月16日	签订日期：2025年5月16日

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门_/_把，房屋_/_把，其他_/_把，备注:			
智能锁	大门_/_个，房屋_/_个，其他_/个，备注:			
水卡	□未交付 □已交付 / 张			
电卡	□未交付 □已交付 / 张			
燃气卡	□未交付 □已交付 / 张			
电视机	/			
空调	/			
冰箱	/			
办公桌	/			
办公椅	/			
电脑桌	/			
沙发	/			
茶几	/			
/	/			
/	/			
/	/			
/	/			
/	/			

各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费			/	□甲方 □乙方
电费			/	□甲方 □乙方
燃气费			/	□甲方 □乙方
电视收视费			/	□甲方 □乙方
网络费			/	□甲方 □乙方
电话费			/	□甲方 □乙方
物业管理费			/	□甲方 □乙方
停车费			/	□甲方 □乙方
清洁费			/	□甲方 □乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况☐无异议/☐附以下说明：_____/_____/_____。

出租人（签章）：　　承租人（签章）：

交付日期：　　年　　月　　日

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还□无纠纷/□附以下说明：_____/_____/_____/_____。

出租人（签章）：　　承租人（签章）：

退房日期：　　年　　月　　日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____/_____

我方与贵方于___/___年___/___月___/___日签订《房屋租赁合同》，现因_____/_____/_____，依据《房屋租赁合同》第___/___条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起□___/___日内搬出该房屋/□退回押金及预收的租金余额___/___元，支付违约金___/___元，赔偿金___/___元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：　　年　　月　　日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5.利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6.禁止高空抛物、防范高空坠物：

（1）承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

（2）承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

（3）承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

（4）出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）	承租人：（签章）
受委托人、管理人：（签章）	联系电话：
联系电话：	
2025 年 1 月 16 日	2025 年 1 月 16 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料：

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1.个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2.单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。 当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同（含合同附件）

补充协议

出租方（甲方）：深圳市政集团有限公司

联系电话：0755-82834888

承租方（乙方）：广东联富建设工程有限公司

联系电话：0755-82550866

鉴于双方于 2025 年___月____日签订的《深圳市房屋租赁合同书》（合同编号：_____，下称“租赁合同”）现双方对租赁合同进行协商变更，特签订《补充协议》如下：

第一条

上述《租赁合同》与本《补充协议》约定不一致时，以本《补充协议》为准。

第二条　房屋基本情况

2.1 房屋平面图见本合同附件一，房屋附着设施见附件二；

2.2 该房屋的抵押情况：本合同签订时无抵押

2.3 甲乙双方暂定甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积（以下简称“租赁面积”）为 2009.91 平方米。

第三条　租期、租金及支付方式

3.1 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 15 日至 2030 年 2 月 14 日止。

3.2 装修期（即免租期） 为 / 个月，装修期包含在租赁合同期限内，装修期内甲方免收乙方租金，但乙方须依法依约支付物业服务费、专项维修资金、水电费、燃气费、税费、_____/_____及其他有关费用。

3.3 乙方应向甲方支付如下租金：

序号	期间	租赁区域	月租金单价（元/m²）	月租金（元）	递增（%）

1	2025 年 5 月 15 日至 2030 年 2 月 14 日	A 栋裙楼 7 层 19-26 单元	70	140693.70	/

（上述表格中擅自填写，超过租赁合同期限的租金无效。）

3.4 乙方应于签订本租赁合同后（ 5 ）个工作日内支付 1 个月的租金作为预付租金。

3.5 租金支付方式。乙方应依约将租金汇入以下账户：

户　名：深圳市政集团有限公司

账　号：813580741510001

开户行：招商银行深圳福田支行

3.6 在甲乙双方调查物业无法正常使用的原因、分析责任和协商纠纷期间，乙方不得拒付到期租金。

3.7 乙方依据本合同约定向甲方付款前，有权要求甲方提供中国境内合法有效的增值税专用发票，如因甲方未提供发票导致乙方延迟付款的，乙方不承担任何违约责任。

第四条 有关费用的承担

4.1 乙方应自行向相关部门申请开通水、电、气、电话、网络等公用服务。

4.2 房屋租赁期间，水电费、垃圾处理费、煤气费、电话费、网络费、物业服务费、专项维修费等因使用租赁房屋所产生的其他费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

4.3 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第五条 交付房屋期限

5.1 甲方应于本合同生效之日起___/___日内，将租赁房屋及有关设施按出租前的现状交付给乙方。

5.2 甲方将附属主体工程的设施、设备（包括电梯、给排水、供电、消防系统、监控系统、管网系统和防雷系统等）在移交之日一并移交乙方。

合同期内附属设施、设备(包括给排水、供电、消防系统、监控系统、管网系统和防雷系统等）由乙方管理使用，附属设施、设备的维修、保养和使用费用，由乙方负责和承担。

5.3 甲方将房屋交付给乙方时，乙方应书面确认。

第六条 租赁保证金

6.1 为保证乙方履行合同，乙方应于签订本租赁合同后（ 5 ）个工作日内向甲方支付 2 个月租金作为租赁保证金，共计 281387.40 元。

6.2 甲方向乙方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

6.3 该租赁保证金在乙方依约履行合同并结清所有费用之日起 20 日内，乙方凭收据由甲方无息返还。若乙方拖欠租金、违约金、水电费等相关费用，甲方有权从中直接扣除。

第七条 房屋的维修养护

7.1 租赁期间，房屋主体框架（仅限楼宇的梁、柱、承重墙）大修由甲方负责，费用由甲方承担。租赁房屋内部及附属设施等日常维修由乙方负责，费用由乙方承担。

7.2 甲方对房屋及其附着设施检查、维护，乙方应予积极协助，不得阻挠。

7.3 因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备损失，则维修费用等损失，由乙方承担。

7.4 甲方未履行维修义务，导致房屋及设施不能正常使用的，乙方应及时书面通知甲方，并采取有效措施防止损失扩大。如甲方在收到维修通知之日起 7 个工作日内（紧急情况下 24 小时内）不作维修且不能解决问题的，乙方有权自行维修，所产生的费用由甲方承担。

7.5 乙方未履行维修义务，损害甲方或他人权益的，甲方可代为维修，全部维修费用由乙方承担。

第八条 安全义务

8.1 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8.2 乙方必须按国家有关规定配备足够的消防设备，并对工作人员进行培

训，保证消防通道畅通，严禁堵塞消防通道。

8.3 经政府消防单位或甲方安全检查，发现乙方租用房屋存在安全隐患，甲方有权要求乙方立即整改。

8.4 因乙方未履行安全义务造成甲方或他人损失的，全部损失由乙方赔偿。

第九条 装修和改变房屋结构、广告等约定

9.1 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构，或装修，或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，且须取得消防等部门验收合格后方可投入使用。该投资由乙方自理。

9.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用甲方的商号、商标或出租房屋进行广告活动，乙方也不得在出租房屋外设置任何形式广告。

9.3 合同期满，或乙方中途退租，或因乙方原因导致甲方单方解除合同的，对于乙方的装修，甲方有权要求乙方恢复原状，或要求向甲方交纳恢复工程所需费用，或要求乙方保留现状，甲方不需对乙方的装修进行任何补偿。

第十条 物业管理约定

10.1 乙方必须服从甲方和物业公司的协调管理，服从小区统一的卫生、消防、创建评比、治安等方面的例行检查。

10.2 租赁期间，乙方及其相关第三人需停放车辆或装卸货物的，应接受甲方物业管理公司和有关主管部门的管理，并支付相应费用。若造成环境污染或有其他侵权行为的，甲方有权要求乙方立即停止侵害、排除妨碍、恢复原状直至赔偿损失。

第十一条 合同终止

11.1 租赁期内，甲乙双方应依约履行合同，不得擅自解除合同。

11.2 本合同期满当日，乙方须清理房内物品，打扫干净，恢复原状，依约将房屋退还给甲方。若乙方不能恢复原状且经甲方同意，不能移除的不动产附着物，归甲方所有。

11.3 因租赁房屋所在物业进行旧城改造、甲方对物业进行规划调整、功能变更、整体改造等原因，甲方可以提前 2 个月书面通知乙方终止本合同，甲方须向乙方承担违约责任或赔偿责任。对于该条款，甲方已特别提醒乙方注意，

并进行了说明，乙方无异议。

11.4 租赁期满后，在重新公开招租的同等条件下，乙方享有优先承租权，但乙方须于租赁期满前 5 个月以书面形式向甲方提出续租要求，经甲方书面同意后于合同期满 1 个月之前重新签订租赁合同。届时的租金将根据市场租金水平协商。未按要求提出续租申请的，在重新公开招租时，将不享有优先承租权；拖欠租金或履约评价不合格的承租人，不得续租。

11.5 乙方营业执照期满时未按规定延期，本合同租期以乙方营业执照期满之日自行终止。

11.6 甲乙双方可协商解除合同，一方也可依法、依约解除合同。

第十二条 购买优先权

12.1 乙方在合同租赁期间拥有优先购买权。乙方应在甲方告知其行使优先购权之日起 / 日做出是否认购的书面答复。否则，视为乙方放弃优先购买权。

第十三条 甲方违约责任

13.1 除本合同另有约定外，若甲方无故终止合同，则应向乙方支付 281387.40 元违约金。

13.2 若甲方未依约按时将房屋交付给乙方，则每延迟一日，甲方向乙方支付 相当于按照本《补充协议》第 3.3 条约定的月租金标准计算的当月平均日租金金额的违约金。若延迟超过 15 日，乙方有权解除合同，并要求甲方另行支付 281387.40 元违约金。

第十四条 乙方违约责任

14.1 若乙方无故终止合同，则应向甲方支付 281387.40 元违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方）。

14.2 在租赁期间，乙方出现下述违约情形的，甲方有权单方解除合同收回房屋（甲方可采取停水、停电措施，由此造成的损失由乙方承担），并要求乙方支付 281387.40 元违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方），若违约金不足以补偿

甲方损失的，则由乙方赔偿损失；

14.2.1 擅自将承租的房屋转租或擅自将承租房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

14.2.2 故意损坏承租房屋，或擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

14.2.3 违反安全义务，未按照甲方要求整改的；

14.2.4 乙方违反装修、改变房屋结构及广告等约定的，未按照甲方要求整改的；

14.2.5 乙方营业执照期满时未按规定延期的；

14.2.6 利用承租房屋进行违法活动的；

14.3 乙方逾期未付清租赁保证金或预付租金的，则每逾期一日，向甲方支付相当于按照本《补充协议》第 3.3 条约定的月租金标准计算的当月平均日租金金额的违约金；若乙方逾期超过 15 日仍未能付清所欠租赁保证金和预付租金的，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方另行支付 281387.40 元违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方）。

14.4 乙方逾期未付清租金的，则每逾期一日，向甲方支付相当于按照本《补充协议》第 3.3 条约定的月租金标准计算的当月平均日租金金额的违约金；若乙方逾期超过 15 日仍未能付清所欠租金的，则甲方有权单方解除合同（甲方有权采取停水、停电措施，由此造成的一切损失由乙方自行承担），并要求乙方另行支付 281387.40 元违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方）。

14.5 乙方逾期未付清本合同约定的其他有关费用的，则每逾期一日，向甲方支付相当于按照本《补充协议》第 3.3 条约定的月租金标准计算的当月平均日租金金额的违约金；若乙方逾期超过 15 日仍未能付清所欠费用的，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付 281387.40 元违约金（违约金从乙方支付甲方的租赁押金中扣除，如扣除后租赁押金仍有剩余，剩余部分甲方须退回乙方）。

14.6 甲方依约单方解除合同的，乙方须在甲方通知乙方解除合同之日起个工作日内，向甲方支付租金、违约金、装修期补偿金及赔偿款等费用，并搬出房屋。

为了保证甲方尽快将房屋重新出租若乙方未能支付租金、违约金及赔偿款的，则甲方有权扣留并自行变卖房内乙方物品，以充抵乙方所欠甲方费用，变卖费用不足以充抵乙方所欠甲方费用的，甲方可继续向乙方追索。对于该条款，甲方已特别提醒乙方注意，并进行了说明，乙方无异议。

14.7 本合同终止或甲方依约单方解除合同后，若乙方逾期交还房屋的，则每延迟一日，向甲方支付 2 天日租金即 9379.58 元的违约金。

第十五条 不可抗力及房屋征收等

15.1 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

15.2 承租期间若政府征收本物业的产权，所得的赔偿土建和工程配套部分归甲方所有，乙方投资的设施、装修、设备等赔偿归乙方所有。

第十六条 争议解决

16.1 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向深圳国际仲裁院申请仲裁。

第十七条 通知送达

17.1 甲乙双方送达地址约定如下：

17.1.1 甲方送达地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健云途·创智中心）B 座塔楼 13 层

甲方电子邮箱：syyy@tagenbusiness.com

17.1.2 乙方送达地址：深圳市南山区沙河街道天健云途创智中心 A 栋裙楼 7 层

乙方电子邮箱：345114685@qq.com

17.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十八条 补充条款

/

/

/

/

/

第十九条 合同效力

19.1 本合同之自乙方依本合同向甲方交纳租赁保证金且双方签字盖章之日起生效。

第二十条 合同附件

附件一： 房屋平面图

附件二： 交付标准

附件三： 承租人营业执照及法人身份证复印件

（以下无正文）

甲　　方(签章)：	乙　　方(签章)：
授权代表(签字)：	授权代表(签字)：
2025 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 16 日

2、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：广东联富建设工程有限公司：建筑工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</td><td>1</td><td>项目名称：光明区特殊教育学校项目施工
合同金额：19237.636432 万元
建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署
合同签订时间：2024/01/18</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
合同金额：7504.969759 万元
建设单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司
合同签订时间：2024/07/05</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）
合同金额：7178.106302 万元
建设单位名称：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司
合同签订时间：2023/11/08</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

光明区特殊教育学校项目施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440311-04-01-553444005001

标段名称：光明区特殊教育学校项目施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价：19237.636432万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：顾仲樱

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-23

查验码：2355790254508936 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议书

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365　　传真：/

分工内容：本项目牵头工作，负责该项目招标范围内 60%的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区坪坑第一工业区11号101　邮编：518000

联系电话：0755-82550866　　传真：0755-88602766

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 40%的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：　/

法定代表人（签字或盖章）：　/

授权委托人（签字或盖章）：　/

单位地址：　/　　邮编：　/

联系电话：　/　　传真：　/

分工内容：　/

签订日期：2023 年 11 月 20 日

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2206-440311-04-01-553444005001
合同编号：光建施工[2024]7 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司**

项目经理姓名：顾仲稷　资格等级：一级注册建造师　证书号码：粤 1442018202002206

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道李松蒲社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积 17118.27 平方米，总建筑面积 33653 平方米，建成后为 6 班/60 学位的学前教育部和 30 班/300 学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部 9 班/90 学位和义务教育部 36 班/360 学位），主要建设内容为:基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。可研批复项目总投资为 27063 万元，其中建安费 21765 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]382 号、深光发改[2023]418 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括以下内容但不限于：1.基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础及锚杆工程等。2.土建工程：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。3.安装工程：包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。4.配套工程：包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、路口开设及交通梳理、市政管网接驳、管网改迁等。5.其他工程：包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM 技术应用、水土保持、白蚁防治、其他零星工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**■门窗工程**	■门窗面积：____m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____m ■基坑深度：_____m	**■建筑智能工程**	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	**■通风空调工程**	■使用面积：____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**■景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**■电梯工程**	■升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**■消防工程**	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	**■燃气工程**	■户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	**■其他房建及配套工程**	■高低压配电、外线电缆工程 □其他：_____
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**■其他通用安装工程**	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ____mm 总长：_____ m

□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站	**□其他市政及配套工程**	

	处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程： _____/_____

三、合同工期

开工日期：__2023__年_12_月_15_日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工移交日期：2025 年 7 月 30 日。

竣工日期：__2025__年_12_月_15_日

合同工期总日历天数：__732__日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：__/__

五、合同价款

人民币（大写）**壹亿玖仟贰佰叁拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元叁角贰分整**（¥**192376364.32** 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**陆佰零柒万捌仟壹佰零陆元玖角整**（¥**6078106.90 元**）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟捌佰贰拾叁元玖分整**（¥**209823.09 元**）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**肆拾伍万元整**（¥**450000.00 元**）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟零陆拾贰万元整**（¥ **10620000.00 元**）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.89%**。

最终结算价不超过概算批复的费用，且最终结算价格以光明区相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	联合体牵头单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0755-88215293	电 话：0755-27156365
传 真：/	传 真：0755-27156365
开 户 银 行：/	开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行
账 号：/	账 号：755953504810901
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：广东联富建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行营业部

账 号：0002-7746-5136

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区特殊教育学校项目

验收日期：2026年3月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区特殊教育学校项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蔚社区金蔺路与志康路交会处西南角	建筑面积	34271.79㎡	工程造价	19637.6364万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3/5/11 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2206-440311-04-01-55344401 2024-0475［改1］	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】038号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司/深圳市圳业建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	胡飞龙、刘小俊、胡玉龙
组员	王威、顾仲稷、陈乔钟、杜俊、康巨人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张郅钢	张艳根、姚钦光、唐晓强、陈景勇、覃杰
建筑设备安装工程	胡飞龙	陈芦伟、黄佳彬、罗顺涛、郑振宣
工程质控资料	刘小俊	唐涛、孙文英、郑湘涛、梁勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市光明区建筑工务署			
2		深圳市光明区建筑工务署			
3	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郅钢
4	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	项目执行		胡飞龙
5	刘小俊	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人		刘小俊
6	王威	上海建科工程咨询有限公司	全咨执行		王威
7	唐涛	上海建科工程咨询有限公司	资料员		唐涛
8	胡玉龙	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	工程师	胡玉龙
9	张艳根	上海建科工程咨询有限公司	土建专监	/	张艳根
10	罗顺涛	上海建科工程咨询有限公司	机电专监	/	罗顺涛
11	朱理国	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	朱理国
12	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	杜俊
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
14	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		顾仲稷
15	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量负责人		覃杰
16	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		孙文英
17	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		陈乔钟
18	姚钦光	广东联富建设工程有限公司	生产经理		姚钦光
19	陈芦伟	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		陈芦伟
20	黄佳彬	广东联富建设工程有限公司	机电主管		黄佳彬
21	陈景勇	广东联富建设工程有限公司	质量员	/	陈景勇
22	郑湘涛	广东联富建设工程有限公司	资料员	/	郑湘涛
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量为好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

市政建筑
2025.12.01
深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
胡玉龙
注册号43011288
有效期2027.11.28
上海建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：

联合体协议书

联合体共同投标协议

致____深圳市振业（集团）股份有限公司_____：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101　　邮编：518000

联系电话：0755-82550866　　传真：0755-88602766

分工内容：统筹该项目所有工作，负责该项目招标范围内 50%的施工相关工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮编：518000

联系电话：0755-26403466　　传真：0755-26403466

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 50%的施工相关工作。

签订日期：2024 年 06 月 11 日

南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230049001001

标段名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7178.106302万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：2675226368224375 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【11】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万㎡，现状建筑面积约 3 万㎡。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
√其它：市政道路面层改造提升。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分(¥71781063.02 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 34 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发　包　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区深圳大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联合建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：/

电　　话：13414033761

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	黄景庆（总经理）
备案后总经理：	李巍（总经理）
备案前董事成员：	蒋慕川（执行董事）
备案后董事成员：	方朋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	蒋慕川
变更后法定代表人信息：	方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月二十九日

注册业务专用章

（电子）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）二期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	许象
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日
施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）一期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	方炳船
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	杨定
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	马景坤
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	许象
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	林志坤
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	黄[illegible]
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴鹏[illegible]
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	刘志武
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴嘉[illegible]
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	[illegible]
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
		[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）： 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位(项目)负责人：

代建单位（公章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 12 月 30 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023 年12月30日
施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023 年12月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023 年12月30日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023 年12月30日

GD-E1-914/6

联合体共同分工协议

致**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-82550866

分工内容：统筹本项目的管理工作，负责本项目工程量 70%的施工内容工。

联合体成员（盖章）：深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302　　邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：负责本项目工程量 30%的施工内容。

签订日期：2023 年 10 月 9 日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：吕晗汐 年龄：45 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师、粤 1442019202004167、建筑工程 职称：/ 6 个月社保：☑有　☐无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项）	项目名称：汇龙达工业园 合同金额：5600 万元 建设单位名称：深圳市汇龙达投资有限公司 竣工验收日期：2024/06/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

使用有效期：2026年06月27日
2026年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出生日期：1981年08月22日

注册编号：粤1442019202004167

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名：吕晗汐

签名日期：2026年6月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006959

姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出 生 年 月：1981年08月22日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月21日

有　效　期：2023年07月21日　　**至** 2026年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吕晗汐 性别 女，一九八一 年 八 月二十二日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炼武

证书编号:10491720160575403 3 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.03-2030.08.03

姓名 吕晗汐

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 430304198108222069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐　　社保电脑号：629643498　　身份证号码：430304198108222069　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512e041d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：汇龙达工业园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳汇龙达5G电子制造中心

广东省-深圳市-宝安区

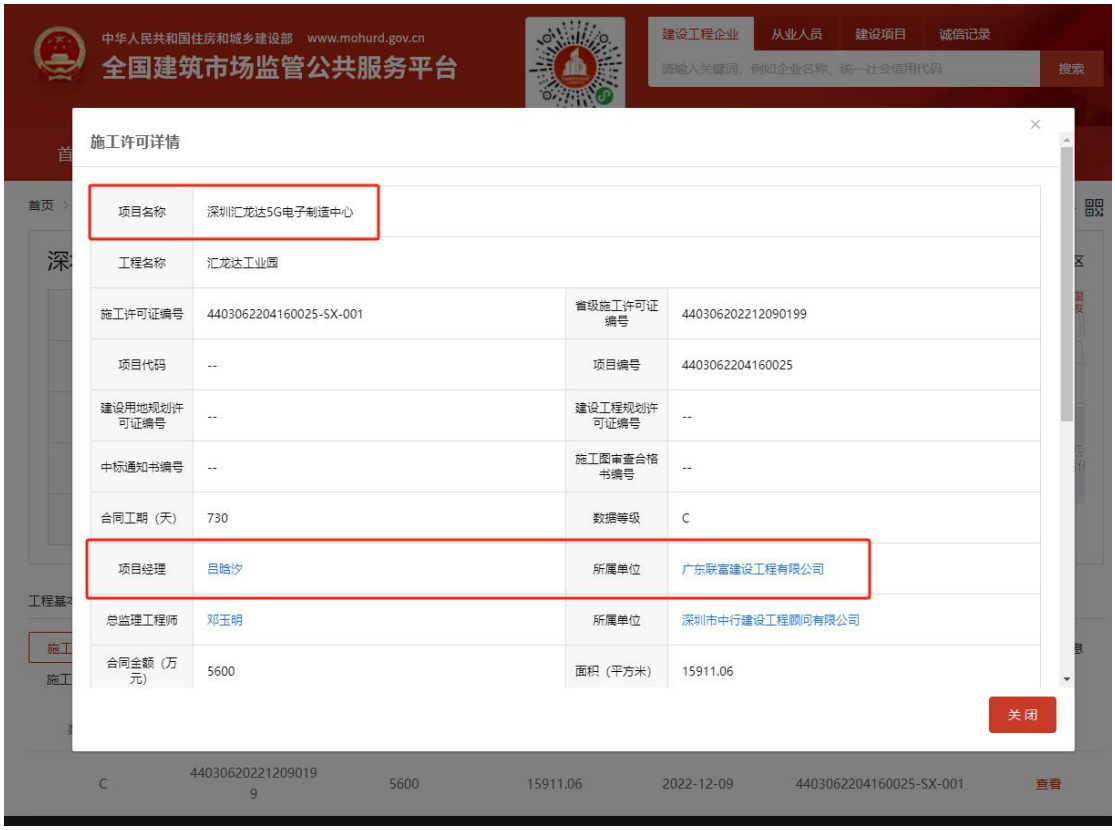
项目编号	4403062204160025	省级项目编号	4403062204110002
建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	74662318-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18200
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-948074

项目地址：石岩街道工业二路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202212090199	5600	15911.06	2022-12-09	4403062204160025-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	深圳汇龙达5G电子制造中心		
工程名称	汇龙达工业园		
施工许可证编号	4403062204160025-SX-001	省级施工许可证编号	440306202212090199
项目代码	--	项目编号	4403062204160025
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	730	数据等级	C
项目经理	吕晗汐	所属单位	广东联富建设工程有限公司
总监理工程师	邓玉明	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）	5600	面积（平方米）	15911.06

关闭

中 标 通 知 书

项目编码：S-2022-K70-501196

项目名称：汇龙达工业园

建设单位：深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人：游晓文　　联系方式：18300000991

招标方式：邀请招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价:5600 万元

中标工期：730 天

项目经理：吕晗汐

中标单位联系人：吴泽锋　　联系方式：13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：深圳市汇龙达投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-11-20

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总建筑面积 15911.06 平方米，建筑高度 99.8 米，抗震强度 7 度，设计类别为 3 类。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件，技术要求和图纸完成其全部约定内容（主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰万元整（¥ 56000000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥ 1960000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403007466231837	组织机构代码：91440300789223032R
地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路	地址：深圳市龙岗区布吉街道
邮政编码：518101	邮政编码：518116
法定代表人：姚束分	法定代表人：吴水林
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27622268	电话：
传真：0755-27622268	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000043343200	账号：000277465136

建筑工程施工许可证

工程编号：2204-440306-04-01-94807401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年12月

证书序列号：2022-1926

建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
工程名称	汇龙达工业园		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	15911.06 平方米	合同价格	5600 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-12-14
备注	项目经理：吕晗汐 注册证书号：粤1442019202004167 项目总监：邓玉明 注册证书号：44003737（00201863） 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇龙达工业园

验收日期：2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇龙达投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440306-04-01-948074	项目代码	S-2022-K70-501196
项目名称	汇龙达工业园	项目曾用名	/
工程地点	宝安区石岩街道工业一路		
建筑面积	15911.06 m²	工程造价	5600 万元
结构类型	框剪	层数	21 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0194 号	宗地号	A724-0017
用地规划许可证号	地字第440306202200080 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0121 号
施工许可证号	2022-1926	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-15	验收日期	2024-3-20
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2204-440306-04-01-94807401
建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑潮顺
副组长	吕晗汐、邓玉明
组员	陈益武、李苏雄、欧阳波、郑湘平、翁家辉、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌、游崇鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑潮顺	陈益武、郑湘平、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌
建设设备安装工程	吕晗汐	欧阳波、翁家辉、游崇鑫
工程质控资料	邓玉明	李苏雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇龙达工业园项目D栋厂房2座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑潮顺	深圳市汇龙达投资有限公司	项目负责人		郑潮顺
2	陈署杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈署杰
3	罗建城	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	罗建城
4	杨胜云	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	杨胜云
5	褚镇泉	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	褚镇泉
6	郭光胜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	郭光胜
7	邓玉明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	邓玉明
8	陈益武	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈益武
9	李苏雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李苏雄
10	欧阳波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	欧阳波
11	吕晗汐	广东联富建设工程有限公司	项目负责人		吕晗汐
12	郑湘平	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郑湘平
13	翁家辉	广东联富建设工程有限公司	质量主任		翁家辉
14	李佳瀚	广东联富建设工程有限公司	专职安全员		李佳瀚
15	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	工程师		[illegible]
16	吴水林	广东联富建设工程有限公司	工程师		吴水林
17	张远色	广东联富建设工程有限公司	工程师		张远色
18	张悦斌	广东联富建设工程有限公司	工程师		张悦斌
19	游崇鑫	广东联富建设工程有限公司	工程师		游崇鑫

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 6 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 署 杰
注册号：4401435-031
有效期：至 2026 年 4 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1083

深圳市汇龙达投资有限公司：

汇龙达工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2204-440306-04-01-948074，工程地址：宝安区石岩街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汇龙达工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 07 月 23 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0030427号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

2024年07月22日

项目编号：BA20074746

用地单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
项目名称	汇龙达工业园	用地位置	宝安区石岩街道
宗地代码	440306003002GB00206	宗地号	A724-0044
土地使用权出让合同书	深地合字（2007）4097号及其补充合同	建设用地规划许可证	地字第440306202200080号
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）TB2-202400801号	建设工程规划许可证	深规划资源建许字BA-2022-0121号
分期建设项目子项名称	D栋厂房、门卫室		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/		/		21/2		1	/269	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 65743.70㎡	计容积率建筑面积 54042.06㎡	地上	厂房	53174.18	867.88		
			合计	53174.18	867.88	合计	
		地下	合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			半地下车库及设备用房			11701.64	
			合计			11701.64	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	0 %

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：

1.厂房规定建筑面积53174.18平方米（含加建厂房规定建筑面积15499.47平方米，原有厂房规定建筑面积37410.58平方米，门卫房建筑面积264.13平方米）。厂房核减面积867.88平方米（含加建厂房核减建筑面积432.78平方米、原有厂房核减建筑面积435.1平方米）。

2.垃圾房保留使用，面积不计入指标。

3.本项目规工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。

4.本项目在已有建筑结构基础上进行扩建，根据深府办规[2019]6号相关规定，原有建筑与新增建筑一并办理规划验收，深《建设工程规划验收合格证》（深规土建验BA-2017-0030号）收回作废。

编号：E13M00062407080001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司：

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2024年9月9日

4、《投标人履约评价情况一览表》

附件表.投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="3">近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况
（上限 3 项）</td><td>1</td><td>项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)
评价单位：深圳市南山区阳光育才幼儿园
评价等级：优秀
评价时间：2025/10/13</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(深大诺德幼儿园)
评价单位：深圳市南山区深大诺德幼儿园
评价等级：优秀
评价时间：2025/09/10</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)
评价单位：深圳市南山区心海湾幼儿园
评价等级：优秀
评价时间：2025/10/13</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（1）南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)

履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区阳光育才幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日		
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话	15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)			承包范围	新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	604.853877（万元）		

合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年 10 月13 日

评价等级 ■优秀（90 分≤总分） □ 良好（75≤总分＜90 分） □ 合格（60≤总分＜75 分） □ 不合格（总分＜59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2025年 10 月 13 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼儿园）

验收日期：2026 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2309平方米	工程造价	604.853877万元
结构类型	框架			层数	地上： / 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2026年3月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、聂源泉、朱银普、魏仕虎
组员	张胜元、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、林楚生、邓伟荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂源泉	朱银普、魏仕虎、张胜元
建筑设备安装工程	陈泽滨	邓伟荣、蔡学坚、赖派坤
工程质控资料	卢焯健	林楚生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
3	[illegible]	青岛			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	项目总监		[illegible]
5	[illegible]	森磊	设计		[illegible]
6	谢[illegible]	联宫	技术		谢[illegible]
7	叶[illegible]	勘察土集团有限公司	勘察		叶[illegible]
8	刘[illegible]	青岛			刘[illegible]
9	[illegible]	青	项目总监		[illegible]
10					
11	[illegible]	联宫	项目负责		[illegible]
12					
13	[illegible]	森磊	设计		
14					
15	[illegible]	工务署	工程师		[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-育才阳光幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
魏仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱槃普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
肖红明
注册号44017410
有效期2026.07.19
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年3月19日	总监理工程师： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日

（2）南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）

履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区深大诺德幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日	
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话 15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）			承包范围	室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	707.455532（万元）	

合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 09 月 10 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分）□ 良好（75≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<75 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园

验收日期：2026 年 3 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德				
工程地点	广东省深圳市南山区	建筑面积	0	工程造价	926.92
结构类型				层数	地上： 3 层 地下： 0 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2026 年 3 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2024-1045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司，深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	肖红明、魏仕虎、陈泽滨
组员	卢焯健、黄小龙、谢旭、蔡学坚、张胜元、赖派坤、李振忠、蔡沐凯、李燕玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖红明	卢焯健、黄小龙、谢旭
建筑设备安装工程	魏仕虎	蔡学坚、张胜元、赖派坤
工程质控资料	陈泽滨	李振忠、蔡沐凯、李燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	设计负责人		[illegible]
3	[illegible]	半岛			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	际司总监		[illegible]
5	[illegible]	森磊	设计		[illegible]
6	谢士旭	联宫	技术		谢士旭
7	叶青	勘察土集团有限公司	勘察		叶青
8	刘新	半岛			刘新
9	[illegible]	桥	项目总监		[illegible]
10					
11	杨仁厚	联宫	项目负责		杨仁厚
12					
13	[illegible]	森磊	设计		
14					
15	张红艳	工务署	工程师		张红艳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
饶仕虎
粤132201620160594 4(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
聂源泉
注册号 44024372
有效期 2027.06.09
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
饶仕虎 （公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日

（3）南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)

履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区心海湾幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日	
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话 15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)			承包范围	新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	535.120153（万元）	

合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 10 月 13 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分）□ 良好（75≤总分＜90 分）□ 合格（60≤总分＜75 分）□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 10 月 13 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园）

验收日期：2021 年 3月 9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1806.8平方米	工程造价	535.120153万元
结构类型	框架			层数	地上： / 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2026年5月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、肖红明、刘新、李新元、朱银普、魏仕虎
组员	张胜元、叶青、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、罗英涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	朱银普、魏仕虎、张胜元
建筑设备安装工程	陈泽滨	卢焯健、蔡学坚、赖派坤
工程质控资料	刘新	罗英涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	设计负责人		[illegible]
3	[illegible]	青岛			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	际[illegible]总监		[illegible]
5	[illegible]	森磊	设计		[illegible]
6	谢[illegible]	联宏	技术		谢[illegible]
7	叶青	2勘察土集团有限公司	勘察		叶青
8	[illegible]	青岛			[illegible]
9	[illegible]	青	项目总监		[illegible]
10					
11	[illegible]	联宏	项目负责		[illegible]
12					
13	[illegible]	森磊	设计		
14					
15	[illegible]	工务署	工程师		[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-心海湾幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘新
注册号 44025561
有效期 2027.10.27
深圳市半岛工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

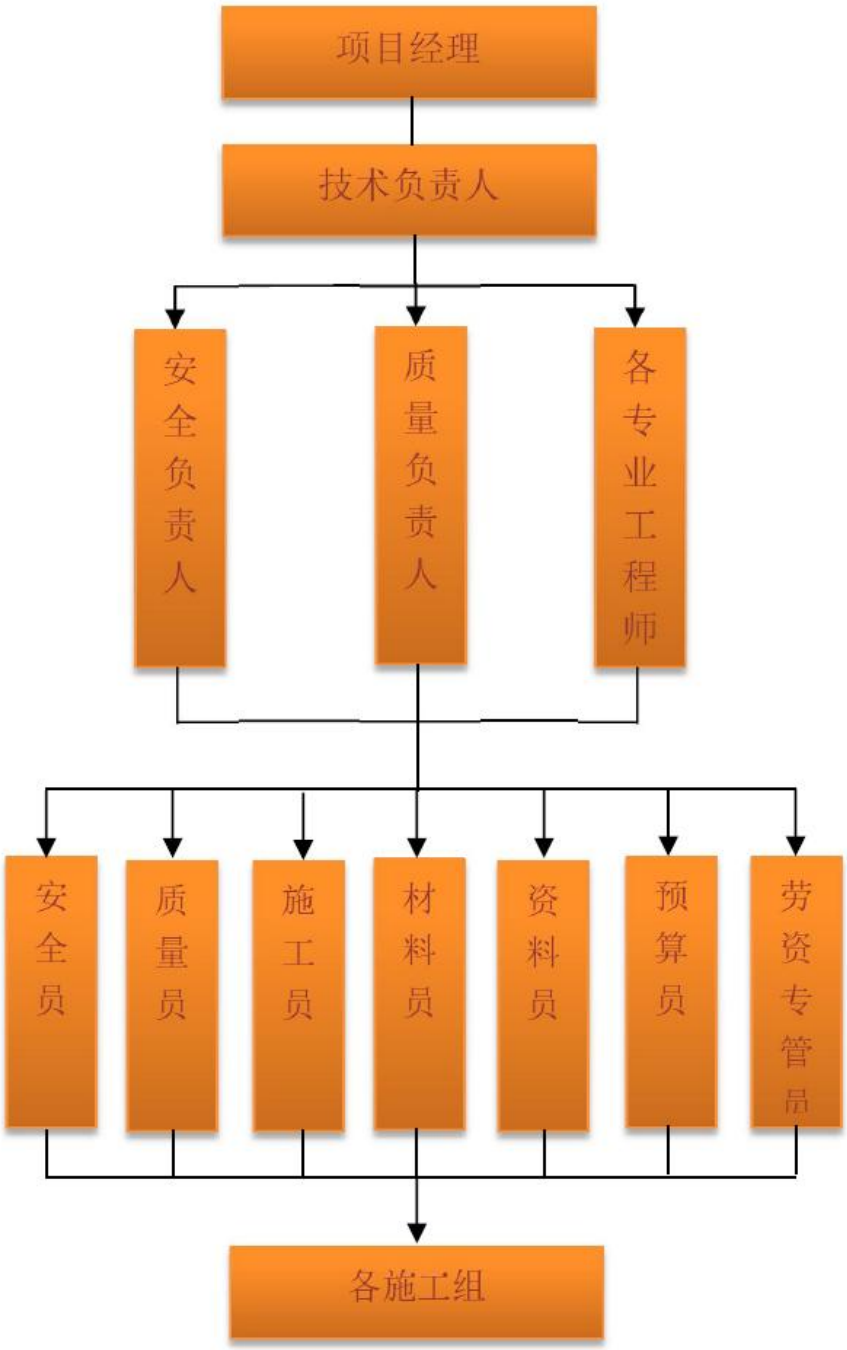
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2026年3月1日	总监理工程师： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	吕晗汐	一级建造师证、粤14420192020 04167	/	本科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	郑泽雄	职称证、24030031868 81	工程师	本科	建筑施工	开工-竣工
各相关专业技术负责人	岩土专业技术负责人	李小波	职称证、201700S0670 00C	高级工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
	建筑专业技术负责人	陈乔钟	职称证、H080450173	高级工程师	专科	岩土	开工-竣工
	结构专业技术负责人	熊丰良	职称证、B0813301020 0310198	工程师	本科	建设工程	开工-竣工
	给排水专业技术负责人	翁家辉	职称证、62002682	工程师	本科	消防工程	开工-竣工
	电气专业技术负责人	游崇鑫	职称证、2022C001104	工程师	本科	电气	开工-竣工
	机电专业技术负责人	陈芦伟	职称证、粤中职证字第15060059409 85 号	工程师	专科	机电工程	开工-竣工
	造价专业技术负责人	罗桂玲	造价师注册证、建[造]1123440 0021360	工程师	专科	土木建筑工程	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	颜杰	安全生产考核合格证（C证）、粤建安C3（2018）0012788	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工

质检负责人	质检负责人	肖武忠	质量员证、09158792025 01013062	工程师	中专	建筑工程	开工-竣工
安全员	安全员	陈良炜	安全生产考核合格证（C证）、粤建安C3(2012)0007624	/	专科	安全	开工-竣工
安全员	安全员	洪良波	安全生产考核合格证（C证）、粤建安C3(2014)0005806	/	专科	安全	开工-竣工
劳资专管员	劳资专管员	陈铭钰	岗位证、09158792025 03002920	/	专科	劳资管理	开工-竣工
施工员	施工员	邱韩波	岗位证、09158792025 03001199	工程师	中专	施工	开工-竣工
质检员	质检员	黄佳彬	岗位证、09158792025 01013057	/	专科	质检	开工-竣工
预算员	预算员	李鑫杰	岗位证、09158792025 03001195	/	中专	预算	开工-竣工
材料员	材料员	廖先禄	岗位证、09158792023 01207680	/	专科	材料	开工-竣工
资料员	资料员	吴泄敏	岗位证、09158792024 01014136	/	专科	资料	开工-竣工
共配置 19 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理--吕晗汐

项目经理（建造师）简历表

姓名	吕晗汐	性　　别	女	年　龄	45 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304198108222069	手机号码	/
参加工作时间	2000.06	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202004167				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇龙达投资有限公司	汇龙达工业园	5600 万元	2022.12.15-2024.06.25	已完	合格

使用有效期：2026年06月27日
—2026年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出生日期：1981年08月22日

注册编号：粤1442019202004167

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名：吕晗汐

签名日期：2026年6月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006959

姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出 生 年 月：1981年08月22日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月21日

有　效　期：2023年07月21日　　**至** 2026年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吕晗汐 性别 女，一九八一 年 八 月二十二日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炼武

证书编号:10491720160754033 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.03-2030.08.03

姓名 吕晗汐

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 430304198108222069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐　　社保电脑号：629643498　　身份证号码：430304198108222069　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512e041d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

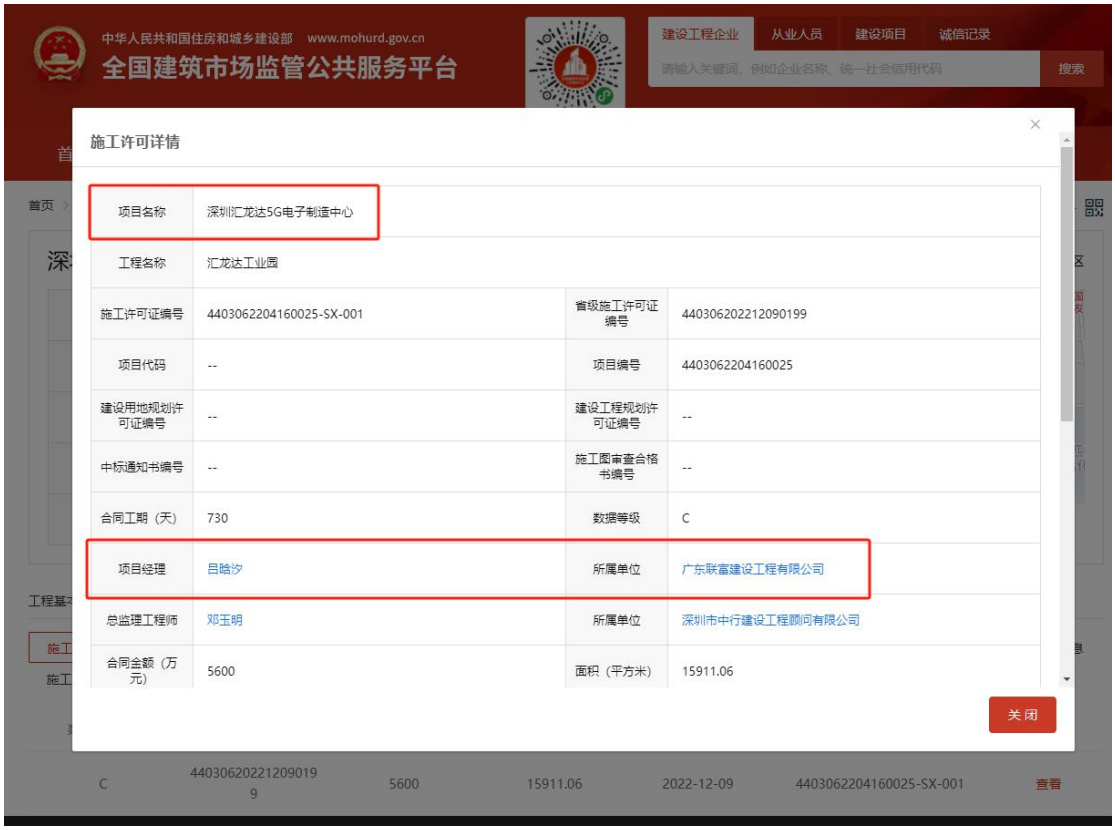
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：汇龙达工业园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳汇龙达5G电子制造中心
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062204160025
省级项目编号 4403062204110002
建设单位 深圳市汇龙达投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 74662318-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 18200
立项级别 地市级
立项文号 2204-440306-04-01-948074
项目地址：石岩街道工业二路
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
440306202212090199
5600
15911.06
2022-12-09
4403062204160025-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 深圳汇龙达5G电子制造中心
工程名称 汇龙达工业园
施工许可证编号 4403062204160025-SX-001
省级施工许可证编号 440306202212090199
项目代码 --
项目编号 4403062204160025
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 730
数据等级 C
项目经理 吕晗汐
所属单位 广东联富建设工程有限公司
总监理工程师 邓玉明
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 5600
面积（平方米） 15911.06
关闭
C
440306202212090199
5600
15911.06
2022-12-09
4403062204160025-SX-001
查看

中 标 通 知 书

项目编码：S-2022-K70-501196

项目名称：汇龙达工业园

建设单位：深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人：游晓文　　联系方式：18300000991

招标方式：邀请招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价:5600 万元

中标工期：730 天

项目经理：吕晗汐

中标单位联系人：吴泽锋　　联系方式：13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-11-20

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总建筑面积 15911.06 平方米，建筑高度 99.8 米，抗震强度 7 度，设计类别为 3 类。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件，技术要求和图纸完成其全部约定内容（主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰万元整（¥ 56000000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥ 1960000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403007466231837	组织机构代码：91440300789223032R
地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路	地址：深圳市龙岗区布吉街道
邮政编码：518101	邮政编码：518116
法定代表人：姚束分	法定代表人：吴水林
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27622268	电话：
传真：0755-27622268	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000043343200	账号：000277465136

建筑工程施工许可证

工程编号：2204-440306-04-01-94807401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年12月

证书序列号：2022-1926

建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
工程名称	汇龙达工业园		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	15911.06 平方米	合同价格	5600 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-12-14
备注	项目经理：吕晗汐 注册证书号：粤1442019202004167 项目总监：邓玉明 注册证书号：44003737（00201863） 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇龙达工业园

验收日期：2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇龙达投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440306-04-01-948074	项目代码	S-2022-K70-501196
项目名称	汇龙达工业园	项目曾用名	/
工程地点	宝安区石岩街道工业一路		
建筑面积	15911.06 m²	工程造价	5600 万元
结构类型	框剪	层数	21 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0194 号	宗地号	A724-0017
用地规划许可证号	地字第440306202200080 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0121 号
施工许可证号	2022-1926	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-15	验收日期	2024-3-20
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2204-440306-04-01-94807401
建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑潮顺
副组长	吕晗汐、邓玉明
组员	陈益武、李苏雄、欧阳波、郑湘平、翁家辉、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌、游崇鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑潮顺	陈益武、郑湘平、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌
建设设备安装工程	吕晗汐	欧阳波、翁家辉、游崇鑫
工程质控资料	邓玉明	李苏雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇龙达工业园项目D栋厂房2座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑潮顺	深圳市汇龙达投资有限公司	项目负责人		郑潮顺
2	陈署杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈署杰
3	罗建城	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	罗建城
4	杨胜云	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	杨胜云
5	褚镇泉	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	褚镇泉
6	郭光胜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	郭光胜
7	邓玉明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	邓玉明
8	陈益武	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈益武
9	李苏雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李苏雄
10	欧阳波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	欧阳波
11	吕晗汐	广东联富建设工程有限公司	项目负责人		吕晗汐
12	郑湘平	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郑湘平
13	翁家辉	广东联富建设工程有限公司	质量主任		翁家辉
14	李佳瀚	广东联富建设工程有限公司	专职安全员		李佳瀚
15	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	工程师		[illegible]
16	吴水林	广东联富建设工程有限公司	工程师		吴水林
17	张远色	广东联富建设工程有限公司	工程师		张远色
18	张悦斌	广东联富建设工程有限公司	工程师		张悦斌
19	游崇鑫	广东联富建设工程有限公司	工程师		游崇鑫

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 6 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 署 杰
注册号：4401435-031
有效期：至 2026 年 4 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1083

深圳市汇龙达投资有限公司：

汇龙达工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2204-440306-04-01-948074，工程地址：宝安区石岩街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汇龙达工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 07 月 23 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0030427号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

2024年07月22日

项目编号：BA20074746

用地单位	深圳市汇龙达投资有限公司							
项目名称	汇龙达工业园				用地位置	宝安区石岩街道		
宗地代码	440306003002GB00206				宗地号	A724-0044		
土地使用权出让合同书	深地合字（2007）4097号及其补充合同				建设用地规划许可证	地字第440306202200080号		
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）TB2-202400801号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字BA-2022-0121号		
分期建设项目子项名称	D栋厂房、门卫室							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/		/		21/2		1	/269	/
分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减		核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积 65743.70 m²	计容积率建筑面积 54042.06 m²	地上	厂房	53174.18	867.88			
			合计	53174.18	867.88		合计	
		地下						
			合计					
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能				核增建筑面积	
			半地下车库及设备用房				11701.64	
			合计				11701.64	
本期住宅户型比例	总量				户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数	户				户		%	
建筑面积	m²				m²		0 %	
附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇							
备注	1.厂房规定建筑面积53174.18平方米（含加建厂房规定建筑面积15499.47平方米，原有厂房规定建筑面积37410.58平方米，门卫房建筑面积264.13平方米），厂房核减面积867.88平方米（含加建厂房核减建筑面积432.78平方米、原有厂房核减建筑面积435.1平方米）。 2.垃圾房保留使用，面积不计入指标。 3.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。 4.本项目在已有建筑结构基础上进行扩建，根据深府办规[2019]6号相关规定，原有建筑与新增建筑一并办理规划验收，原《建设工程规划验收合格证》（深规土建验BA-2017-0030号）收回作废。							

编号：E13M00062407080001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司：

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2024年9月9日

技术负责人-郑泽雄

技术负责人简历表

姓名	郑泽雄	性别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510266133		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	2403003186881		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局南山分局	南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）	425.399893 万元	开工日期：2024.03.20 竣工日期：2024.09.05	已完	合格

广东省职称证书

姓　　名：郑泽雄

身份证号：440582198510266133

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书

学生　郑泽雄　性别　男，一九八五　年　十　月二十六日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三　年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校（院）长：张力

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：115285201305006223　　二〇一三　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 郑泽雄

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道南门井下八横巷6号

公民身份号码 440582198510266133

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.28-2036.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽雄　　社保电脑号：611312589　　身份证号码：440582198510266133　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512edf3eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业技术负责人--李小波

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM

LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李小波　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1981年1月

工作单位 Organization 北京博天宇装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字〔2017〕237号

授予时间 Date of Conferment 2017年12月17日

管理号 File No. 201700S067000C

普通高等学校

毕业证书

学生 李小波 性别 男，

一九八一 年 一 月 九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：自贡高等专科学校

二〇〇二 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学校编号：11839120020600339

姓名 李小波

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路304号阳光新境园2栋E单元4D

公民身份号码 513021198101091855

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.20-2038.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波　　社保电脑号：601471433　　身份证号码：513021198101091855　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512ddba16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

岩土专业技术负责人-陈乔钟

姓　　名：陈乔钟

性　　别：男

证书编号：H080450173

发证日期：2008年10月30日

出生年月：1967.9

专业名称：岩土

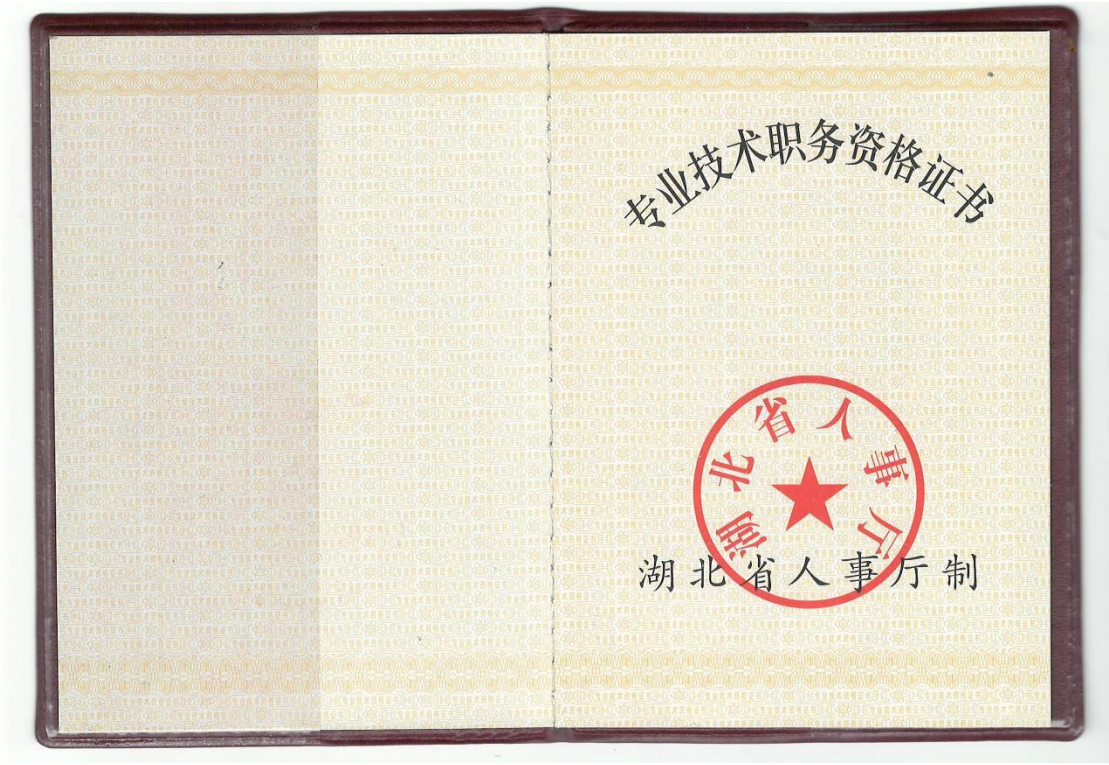
资格名称：高级工程师

批准时间：2008年10月30日

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办（2008）004号

评审组织：湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅

湖北省人事厅制

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陈乔钟，性别男，一九六七年七月十日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校（院）建筑设备安装专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 黄石生　　学校（院）

一九九五年七月十日

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：950903

姓名 陈乔钟

性别 男　民族 汉

出生 1967 年 9 月 10 日

住址 广东省汕头市金平区新福街道镇平路11号福祥9幢1梯501房

公民身份号码 440524196709101253

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2006.10.09-2026.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乔钟　　社保电脑号：3000937　　身份证号码：440524196709101253　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512dfc401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

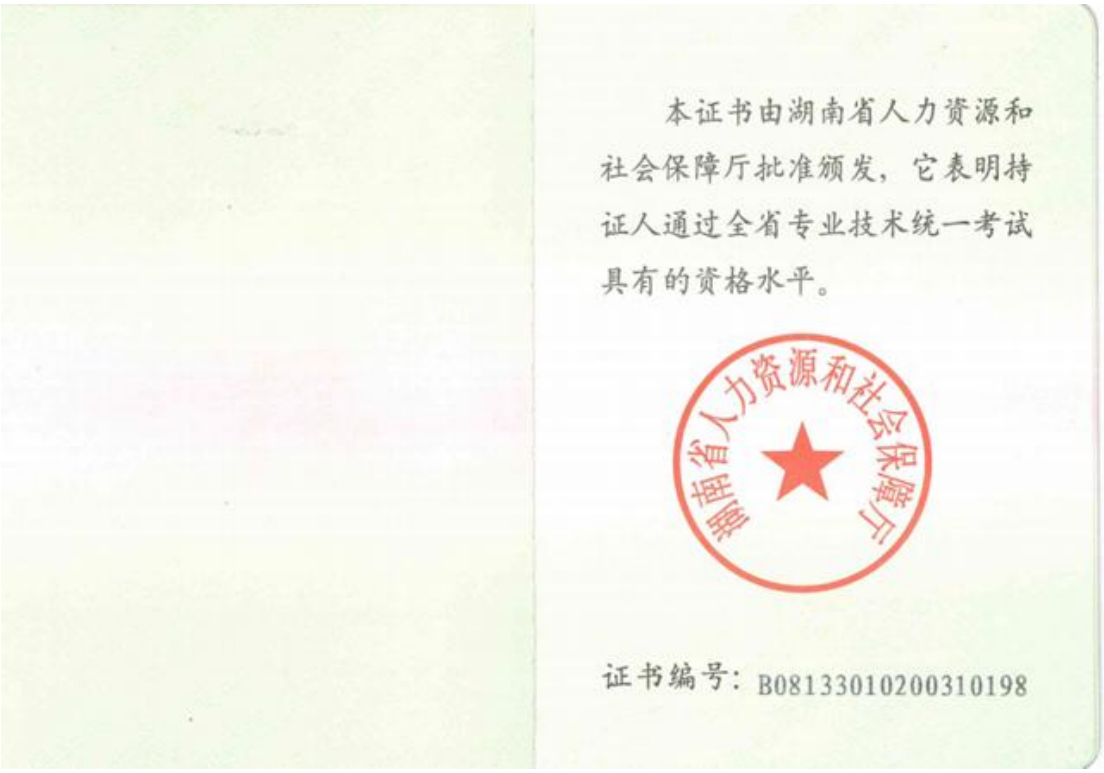
单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

结构专业技术负责人-熊丰良



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010200310198

持证人签名：

姓　　名：熊丰良

性　　别：男

身份证号：430923198410131434

专　　业：建设工程

资格级别：工程师

授予时间：2013年10月08日

普通高等学校

毕业证书

学生 熊丰良 性别 男 ，一九八四 年 十 月 十三 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号:107921200705000136 二〇〇七 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.19-2035.09.19

姓名 熊丰良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3004号银华大厦2213房

公民身份号码 430923198410131434

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丰良　　社保电脑号：618795507　　身份证号码：430923198410131434　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512ef2e19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人--翁家辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62002682
No

姓　　名 翁家辉

性　　别 男

身份证号 440582199009200477

专业名称 消防工程

资格名称 工程师

评审组织 遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 遂宁市职称改革工作领导小组

批准文号 遂市职改办[2015]91号

批准时间 二0一五年十二月二十四日

江南大学

毕业证书

学生翁家辉　　性别男，一九九〇 年 九 月 二十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：陈卫

证书编号：102957202005701527

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁家辉　　社保电脑号：630035386　　身份证号码：440582199009200477　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de796b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

电气专业技术负责人--游崇鑫

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：游崇鑫

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年06月25日

呈 报 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440582199406136333

证 书 编 号：2022C001104

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：游崇鑫

身份证号：440582199406136333

证书编号：65439125112004437

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

二〇一七 年 六 月 三十 日

长沙理工大学

高 等 院 校

二〇一七 年 六 月 三十 日

17106292

No.01- 1605239557

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游崇鑫　　社保电脑号：634325775　　身份证号码：440582199406136333　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512edb391 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

机电专业技术负责人-陈芦伟

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1506005940985号

陈芦伟 于二〇一五年十月，经 汕头市机电工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电工程 工程师资格。特发此证

发证机关：汕头市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 十二月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芦伟　　社保电脑号：631778553　　身份证号码：440582198208296315　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512df6771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价专业技术负责人-罗桂玲

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗桂玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年10月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021360

有 效 期 : 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 广东联富建设工程有限公司

个人签名: 罗桂玲

签名日期: 罗桂玲 2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年03月27日

行政审批专用章 (1)

32

姓　　名：罗桂玲

身份证号码：432524197810015522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

证书编号：建[造]11234400021360

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

发证日期：2023 年 4 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

罗桂玲
广东联富建设工程有限公司

注册受理机关
公　章
2024 12 3
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00753671

学生 罗桂玲 性别 女，1978年 10月 09日生，于 1997年 9月至 2000年 07月在本校 园林工程 专业 3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张晓天

校　　名：衡阳职业技术学院

2000年 07月 09日

学校编号：20001027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桂玲　　社保电脑号：609775776　　身份证号码：432524197810015522　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		211.2		422.4	105.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512e01a7u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目安全主任--颜杰

项目安全主任信息表

姓名	颜杰	证件类型	身份证	证件号码	432501199412073510
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0012788

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012788

姓　　名：颜杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月07日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有　效　期：2026年03月13日　　**至** 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 颜杰
性　　别 男
身份证号 432501199412073510
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100004274

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 **颜杰** 性别 **男**，一九九四年十二月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校普通全日制 **资源勘查工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都理工大学 校（院）长：

证书编号：106161201705006076 二〇一七 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜杰 社保电脑号：649720747 身份证号码：432501199412073510 页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	632948	0.0										3520	14.08			
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		112.64		197.12	49.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512ef041k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单证明专用章

质检负责人--肖武忠

质检负责人信息表

姓名	肖武忠	证件类型	身份证	证件号码	440582199503186359
手机号码	0755-82550866		证件号（质量员证编号）		0915879202501013062

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B220610912

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：440582199503186359

姓　　名：肖武忠

性　　别：男

出生年月：1995年03月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2022年4月20日

授予部门：

（印章）

广东省中等职业学校

毕业证书

• 广东省教育厅制 •

2013081090054

学生 肖武忠 系 广东 省 潮阳区 县市 人，性别 男，一九九五 年 三 月出生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

惠州市建筑学校

校长 吴朋汉

二〇一三 年 六 月 三十 日

08302109040500201000 42

姓名 肖武忠

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇东门区二横巷9号

公民身份号码 440582199503186359

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖武忠　　社保电脑号：805296733　　身份证号码：440582199503186359　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de27e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员--陈良炜

安全员信息表

姓名	陈良炜	证件类型	身份证	证件号码	440582199309126619
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0007624

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007624

姓　　名：陈良炜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月12日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月12日

有　效　期：2024年03月04日　　至 2027年05月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良炜　　社保电脑号：643385379　　身份证号码：440582199309126619　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de51bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-- 洪良波

安全员信息表

姓名	洪良波	证件类型	身份证	证件号码	440524197110201252
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0005806

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0005806

姓　　名：洪良波

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月20日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月23日

有　效　期：2026年03月31日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

证书登记第 920030 号

冯辰波 同志，广东 省、市（自治区）澄海县（市）人，参加建筑工程管理专业大专科自学考试，于一九九二年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

厦门大学

厦门大学高等与中等专业教育自学考试委员会

校长

一九九二年十一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪良波　　社保电脑号：811920769　　身份证号码：440524197110201252　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512dfa82k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员--陈铭钰

劳资专管员信息表

姓名	陈铭钰	证件类型	身份证	证件号码	44058319950101316X
手机号码	0755-82550866		证件号		0915879202503002920

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202503002920
Certificate No.

注册编号：0915879202503002920
Registration No.

姓　名：陈铭钰
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：44058319950101316X
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钰　　社保电脑号：800694685　　身份证号码：440583199501013 16X　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de08ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员--邱韩波

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202503001199
Certificate No.

注册编号：0915879202503001199
Registration No.

姓　名：邱韩波
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440506197808091136
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年7月3日
Issued Date

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：14250298

姓名：
Full Name 邱韩波

身份证号：
ID No. 440506197808091136

管理号：
Administration No. Z0002014030021

发证日期：
Issue Date 2014.08.22

专业名称：
Professional Field 电气自动化

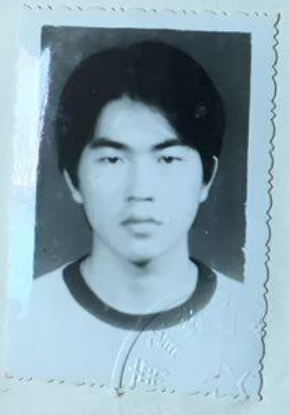
资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2014.05.10

批准单位：
Approved by 武汉市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 武人职[2014]20号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市中级专业技术职务评审委员会



毕业证书

学生邱韩波性别男现年21岁，广东省(市)汕头县(市)人，自96年9月至99年7月在本校计算机应用技术专业中专班，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长盖章：陈文章

学校印鉴：湖南电气成人中等专业学校

编号 990107

(盖湖南省教育委员会钢印生效)

一九九九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱韩波　　社保电脑号：625390349　　身份证号码：440506197808091136　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512dff312 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质检员--黄佳彬

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202501013057
Certificate No.

注册编号：0915879202501013057
Registration No.

姓　名：黄佳彬
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582198709127253
ID No.

职业工种：质检员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年10月20日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳彬　　社保电脑号：647637481　　身份证号码：440582198709127253　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512edd4dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

预算员--李鑫杰

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250300119 5
Certificate No.

注册编号：091587920253001195
Registration No.

姓　名：李鑫杰
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199503170939
ID No.

职业工种：预算员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年8月3日
Issued Date

姓名 李鑫杰

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 17 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十四巷26号101

公民身份号码 440582199503170939

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.04-2026.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫杰　　社保电脑号：649447213　　身份证号码：440582199503170939　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		151.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de2fd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员--廖先禄

持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202301207680
Certificate No.

注册编号:0915879202312076 80
Registration No.

姓　名：廖先禄
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582198911165990
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月14日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖先禄　　社保电脑号：807269103　　身份证号码：440582198911165990　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		151.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de862s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员--吴泮敏

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401014136
Certificate No.

注册编号：0915879202401014136
Registration No.

姓　名：吴泮敏
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：44058219980910634X
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年2月23日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泄敏　　社保电脑号：641811711　　身份证号码：440582199809106 34X　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	632948	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	632948	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11586.72	5743.36			5585.51	2018.94			504.81		227.2		454.4	113.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f512de145y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章