

工程编号：2512-440305-04-05-370879001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施
工）

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026 年 09 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（房建类改造工程）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（房建类改造工程）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所

		提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况（房建类改造工程）。 注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 《投标人基本情况表》（不评审）

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司	企业注册资本	11000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	林建生	企业技术负责人姓名	任更强
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级	固定办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创意园 G 层 G121
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 07 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1 营业执照、资质证书等原件扫描件

统一社会信用代码

91440300070390972T

营业执照

(副本)

名称

深圳市卓信建设集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2013年05月30日

法定代表人

林建生

住所

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年07月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市卓信建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300070390972T
注册号：	440301107377196
商事主体名称：	深圳市卓信建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园9层G121
法定代表人：	林建生
认缴注册资本（万元）：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-08-31
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市卓信建设集团有限公司盐田分公司（注销）、深圳市卓信建设集团有限公司宝安分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市卓信建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林建生	9570	自然人	自然人股东
林嘉玲	1430	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层
T8旅游创意园G层 G121

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月22日



统一社会信用代码：91440300070390972T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003827



企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月20日 至 2028年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中小企业声明函

本企业深圳市卓信建设集团有限公司参加(单位名称)深圳市南山区南山街道办事处的
(项目名称)南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目(施工)招标投标活动,工程的施
工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。
相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市卓信建设集团有限公司从业人员 226 人,营业收入为 80924.80 万元,资产总额
为 53689.27 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)
300 号)的划分标准,属于(本招标项目所属行业)建筑业行业的(中型企业、小型企
业、微型企业)中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企
业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市卓信建设集团有限公司

日期: 2026. 09. 14

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可
不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属
行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

2 办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁

合
同
书

(2026 年版)



房屋租赁合同

出租方（甲方）： 深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司
统一社会信用代码或有效证件号码： 914403003193616411
法定代表人： 彭百祥
联系人及联系电话： 0755-83256996

承租方（乙方）： 深圳市卓信建设集团有限公司
统一社会信用代码或有效证件号码： 91440300070390972T
法定代表人： 林建生
联系人及联系电话： 0755-88266588

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区 G 层T8旅游创意（保税）园 G121 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。房屋租赁用途： 。
租赁房屋面积共计 70.00 平方米，房屋编码为 4403040030022150004000001。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限：

自 2026 年 06 月 01 日起至 2028 年 05 月 31 日止。

第三条 租赁房屋的租金按每平方米每月人民币 / 元，大写： / 元）计算，
月租金总额为人民币 3010.00 元（大写：叁仟零拾元整）。

首期租金，金额为人民币 3010.00 元（大写：叁仟零拾元整）于合同签订之日起3日内随押金一并向甲方支付。

第四条 乙方应于每月5日前向甲方交付本月租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

乙方的开票信息如下：

公司名称：

税号：

地址：

电话：

开户行：

账户：

租赁期间乙方变更开票信息的，需在每月5日前书面告知甲方。乙方未及时通知，且甲方已按原开票信息向乙方开具发票的，乙方无权要求甲方重新开具。

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费；乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业服务费等费用。

第六条 本合同签署后3日内，乙方应当向甲方支付相当于贰个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币6020.00元（大写：陆仟零贰拾元整）。若租金在租赁期限内发生递增的，甲方有权按照新的租金标准补收租赁押金。乙方应在收到甲方通知后3个工作日内补交租赁押金，每逾期一日，乙方应按补交金额的万分之五向甲方支付违约金。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金须满足以下全部条件：

1. 乙方已缴清所有的房租、水电费等各项费用且已将注册在租赁房屋内的公司地址等进行迁移；
2. 乙方交回的房屋无损坏或甲方认可收回；
3. 乙方退租时未欠工人工资。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还租赁押金：

1. 乙方的房租、水电费等未缴清；
2. 乙方交回的租赁房屋有损坏，双方未协商赔偿费用的；
3. 乙方退租时欠工人工资。

第七条 房屋的交付、使用要求及装修、维修责任

1. 甲方收到首期租金及押金后5日内将租赁房屋交付给乙方，确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付，未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋已交付完成。甲方维修租赁房屋及其附属设施或开展定期巡检保养工作时，应提前三天通知乙方，乙方应积极协助和配合。乙方未积极予以配合的，导致甲方无法开展维修保养工作的，视为甲方已经履行维修义务，甲方不承担由此导致的相关损失。

2. 租赁房屋及其内部设施因自然损耗无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应在接到乙方通知后七日内进行维修。因第三人原因造成租赁房屋及其内部设施等无法正常使用或出现故障时，乙方应向第三方主张维修或赔偿等责任，此时甲方应协助乙方向第三方主张权利。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

3. 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方使用不当或者不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损害或发生故障，乙方应及时维修或赔偿，乙方拒不维修或赔偿的，可由甲方代为维修，其费用由乙方承担，乙方应在维护完毕后7日内付清相关维修费用。

4. 在租赁期限内，乙方如需对房屋非主体结构及消防设施进行装修、改建，须向甲方及有关部门申报，并事先提交装修、改建设计方案，在取得甲方及有关部门审批同意后，按照原设计图纸的要求进行；施工方应具备装修资质；乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增加附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状并赔偿损失。

5. 乙方装修或者改建方案不可以对公共部分及其他相邻用户产生影响。如乙方装修或者改建方案对其他相邻用户产生影响，乙方必须整改，所需的整改费用由乙方承担。

6. 乙方的装修、改建方案不可以对房屋的主体结构造成影响，如乙方必须改变主体结构，必须征得甲方的书面同意。如果乙方违反本条约定，甲方有权要求乙方停止施工、解除合同，并没收房屋租赁押金及装修保证金。

7. 乙方保证租赁期内消防设施、设备的完好，如有损坏，及时更换，保障物业的安全；如因乙方原因造成损坏的，责任由乙方承担，包括但不限于乙方应支付维修费用。

8. 在租赁期满后，合同如无特别约定的，乙方应无条件保留房屋的基本装修（即将房屋附着固定设施无偿留给甲方）。如出现故意损毁的，甲方有权要求乙方恢复原状并不退还租赁押金。

9. 乙方租用房屋后作业的水、气等的排放应达到国家标准，白天音量不超过55分贝，晚上音量不超过45分贝。如有超标，乙方应无条件整改，直至符合国家标准。如乙方拒绝整改，甲方有权解除合同，所收租赁押金不予退还。

10. 如乙方的设施、设备对公共部分及其它相邻用户产生不良影响的，乙方须在接到甲方通知后2天内进行整改，逾期不整改的，甲方有权安排整改，所需费用由乙方负责。

11. 乙方使用租赁房屋，应符合房屋安全性要求，其楼面载重应不大于____/____kg/m²。

12. 乙方装修完成后，须经甲方验收通过后方提供正常的水电供应。

13. 乙方对其装修改造的项目承担完全的维修保养责任以及由此引起的相关法律责任。

第八条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋的部分或者全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第九条 物业服务

1. 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于终止之日前将房屋内损坏的设施、设备维修好，并将房屋清扫干净，完好地将房屋交还给甲方。如乙方归还租赁房屋时有未维修设备或未清理杂物，则由甲方代为维修或清理，所产生的费用由乙方负责。

2. 签订本合同时，应同时签订《物业服务协议》、《水电供用综合服务协议》及《房屋租赁安全协议》等。甲方委托物业公司代为催缴本合同的租金等各项费用。

第十条 合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 合同终止

1. 本合同有效期届满，乙方应向甲方缴清全部租金、水电费、物业服务费等因本租赁行为所产生的一切费用，且不存在欠薪行为，并按本合同的约定向甲方交回租赁的房屋。符合本协议的约定条件后7个工作日内，甲方无息退还乙方租赁押金。

2. 本合同有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于期满之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。

3. 如因乙方的原因提前终止本合同，甲方有权没收租赁押金。此外，乙方还应支付给甲方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，乙方每提前一年解除合同，应向甲方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计）。

4. 如因乙方的原因需提前终止本合同，经乙方申请，甲方书面同意后并与新的承租人签订租赁合同的，双方可提前终止合同，并参照本合同项下第十一条第1款处理。

5. 如因甲方原因提前终止本合同，甲方应支付乙方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，甲方每提前一年解除合同，应向乙方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计），且甲方应无息退还租赁押金。

6. 本合同终止后，乙方应在终止之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。乙方逾期不迁离或不交回租赁房屋的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。甲方有权依法自行收回租赁房屋，并处置租赁房屋内的物品及装饰装修，由此产生的费用由乙方承担。同时，租赁房屋的装修及所有附属设施、设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁届满之日前60天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十三条 违约责任

(一) 在租赁期内, 甲方有下列情形之一的, 应当承担违约责任:

1. 甲方未按本合同的约定的时间, 交付该房屋乙方使用的, 每逾期一天, 甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方支付违约金或租赁期限相应顺延。逾期超过 15 天, 视甲方不履行本合同, 乙方有权解除本合同, 退回押金。若甲方支付的违约金不足抵付乙方的损失, 甲方还应负责赔偿。

2. 在租赁期内, 因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使该房屋发生损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

(二) 在租赁期内, 乙方有下列情形之一的, 应当承担违约责任:

1. 乙方收到甲方交付租赁房屋通知后, 应在甲方通知的日期内与甲方交接租赁房屋。若乙方迟延交接租赁房屋逾期5天, 甲方可解除本合同, 并没收乙方已缴纳的定金或预付款等款项。

2. 擅自改变本合同规定的租赁用途, 甲方有权解除合同, 租赁押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

3. 利用租赁房屋从事违法犯罪活动或未按照合同的约定使用租赁房屋的, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

4. 在租赁期限内, 若遇乙方拖欠费用 (包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费等) 超过10天, 甲方有权停止乙方使用租赁房屋内的有关设施 (含水、电、空调、电梯等), 并有权收取迟延履行违约金。迟延履行违约金的收取方式为: 每逾期一天, 甲方按逾期金额的万分之五收取, 直至乙方付清为止; 甲方有权对乙方的进出物品进行必要的限制 (乙方搬出物品须持有甲方开具的放行条, 方可出行)。

5. 若遇乙方拖欠费用 (包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费) 超过1个月, 甲方有权单方终止本合同, 没收租赁押金并有权收取迟延履行违约金和违约金。迟延履行违约金的收取方式为: 每逾期一天, 甲方按乙方逾期金额的万分之五收取, 直至乙方付清为止。在甲方以信函、留置或张贴等方式送达乙方 (包括受转租人) 之日起, 本合同终止。此时违约金的计算方式为: 甲方每提前一年解除合同, 乙方应向甲方支付一个月租金作为违约金 (不满一年按一年计)。此时, 甲方有权留置乙方租赁屋内的物品 (包括受转租人的物品), 甲方无须征得乙方同意, 即可将乙方物品变卖, 所得的款项优先偿还甲方的费用。

6. 本合同终止, 乙方应将其注册在租赁房屋内的公司地址等进行迁移。否则, 每迟延一天, 乙方按最后一个租赁月度的日租金金额支付迟延履行违约金给甲方。

7. 租赁押金不是乙方预付的租金或费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，不作为乙方违约的免责和冲抵条款，独立于本合同其他违约责任条款，乙方违约的，除执行租金押金不退还条款外，其他违约责任条款仍须执行。

第十四条 消防安全

1. 甲方发现乙方将租赁房屋进行装修或消防改造等后，租赁房屋存在消防安全隐患时，甲方应向乙方发出《安全隐患整改通知单》，乙方应在收到此单后的5个工作日内按此单上的要求整改完毕。

2. 若乙方对甲方《安全隐患整改通知单》提出的消防安全隐患有异议，乙方应在收到甲方的《安全隐患整改通知单》后5个工作日内选定第三方评估机构对此进行评估（费用由乙方先行垫付），若不存在消防安全隐患，评估费用由甲方承担，否则，评估费用由乙方承担。

3. 乙方应在租赁房屋的消防安全隐患被第三方评估机构确认后的5个工作日内整改完。

4. 乙方违反本条约定时，甲方可将租赁房屋停电直至乙方完全履行本条约定的义务。

第十五条 风险提示

1. 由乙方原因造成的火灾、水浸、爆炸、人身伤亡等事故，其责任及由此造成的一切经济损失均由乙方全部承担，甲方不承担任何法律、经济责任。

2. 租赁期内，乙方应自行办理治安、消防、安全生产、环保、装修等相关手续，并主动接受有关部门检查监督，甲方不承担任何责任。

第十六条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件及争议时法律文书的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意(保税)园118

乙方送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区 G 层T8旅游创意(保税)园G121

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄或张贴视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十八条 租金的计租时间和递增

1. 计租起始日期：2026年06月01日开始计租，/年/月/日起至/年/月/日为装修期，装修期内免收房屋租金，但水电费、制冷费、物业服务费等自房屋交付之日起开始计收。若乙方提前终止本合同，乙方须向甲方支付装修期间的房屋租金。装修期间的每月租金按第一个月的租金标准收取。

2. 租金的递增:

租金自__年__月__日起至__年__月__日按__元/平方米收取,月租金总额为人民币__元;

租金自__年__月__日起至__年__月__日按__元/平方米收取,月租金总额为人民币__元;

租金自__年__月__日起至__年__月__日按__元/平方米收取,月租金总额为人民币__元;

租金自__年__月__日起至__年__月__日按__元/平方米收取,月租金总额为人民币__元;

租金自__年__月__日起至__年__月__日按__元/平方米收取,月租金总额为人民币__元;

3. 租赁押金的数额根据租金的数额相应调整,乙方在租金递增调整后5日内将租赁押金的数额补齐。

本条与本协议项下第三条冲突时,以本条为准。

第十九条 甲方收款信息

乙方应将租金、租赁押金及物业服务费等费用交至以下收款账号:

收款单位:深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区T8 旅游创意(保税)园

开户银行:中国农业银行深圳西丽支行

账号:41013800040023432

第二十条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,□向深圳国际仲裁院申请仲裁、□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第二十一条 合同生效

1、本合同自双方签署之日且乙方交付首期租金与押金之日起生效。

2、本合同一式贰份,甲方、乙方各执壹份。

第二十二条 其他

1. 甲方原有空调保留给乙方使用且不收取空调维护费,同时合同期内发生故障时,甲方应积极配合乙方保修,相关费用由乙方负责。

甲方:

委托代理人:



乙方:

签订日期: 年 月 日



房屋交付确认书

[illegible]

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况 ☐ 无异议 / ☐ 附以下说明：_____

出租人（签章）：

承租人（签章）：

交付日期: 年 月 日

物业服务协议

甲 方： 深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

乙 方： 深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于乙方承租甲方提供物业服务的房屋（以下简称“租赁房屋”），甲乙双方在自愿、平等、公平、协商一致的基础上，订立本协议。

第一条 甲方提供物业服务内容

1. 根据法律、法规、规章及相关规范性文件的规定制订物业服务的工作计划和各项制度并组织实施。
2. 房屋建筑本体共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、梁柱、内外承重墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等。
3. 房屋共用设施设备的日常维修、养护、管理和运行服务，包括：共用的上下水管道、共用照明、天线、供水系统、配电系统、安防系统、楼内公共区域消防设施设备、窗户、玻璃、公共洗手间、电梯等。
4. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理，包括：道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、庭院灯、自行车棚、停车场等。
5. 本物业范围内的公共绿地、花木的养护与管理。
6. 公共环境的清洁卫生、垃圾的收集、清运，包括：公共场地、房屋建筑物共用部位。其中建筑及装修垃圾的清运按行业规定由甲方统一清运，具体收费标准以双方签订的装饰装修管理协议为准。
7. 对本物业区域内的交通状况进行疏导和指挥，使本物业区域内车辆停放有序和交通顺畅（提供车位场地使用并收取合理费用，但不承担车辆及车上财产的保险和保管责任）。
8. 协助和配合当地公安机关维护本物业区域内的公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤等（但人身、财产保险、保管及其安全的保证和保障除外）。
9. 组织开展社区文化娱乐活动。
10. 物业管理档案、资料，包括工程建设竣工资料、业主资料等的管理。
11. 乙方自用部位、自用设施及设备的维修、养护，甲方可接受乙方的委托提供管理和服务并收取合理的费用。
12. 对乙方违反物业管理法规政策及甲方相关规定的行为的处理：包括责令停止违章行为、要求恢复原状、要求赔偿损失及支付违约金，对无故不缴交有关费用或拒不改正违章行为的责任人，可采取诉诸法律或者其它催缴催收等制止措施。
13. 向乙方收取物业管理服务费等双方约定应缴纳的各项费用。
14. 按照法律规定对房屋装修提供其他服务。乙方申请装修时，甲方应告知相关的限制性规定和注意事项，并与其订立书面的装饰装修管理协议，明确双方的权利义务，收取装修保证金、垃圾清运费等装修服务费。
15. 设立服务监督电话，并在物业区域内公示。
16. 对物业区域内违反有关治安、消防、安全生产、环保、物业装修和使用等方面法律、法规、规章及相关规范性文件规定的行为，应及时告知、建议、劝阻，并向有关部门报告。
17. 制定预防火灾、水灾等应急突发事件的工作预案，明确妥善处置应急事件或急迫性维修的具体内容。

第二条 物业服务相关费用及收款信息

1. 物业服务费

(1) 物业服务费(含税): 7.00元/平方米/月, 包含如下 1、2 项:

☒1. 公共区域清洁服务、绿化养护及公共秩序维护;

☒2. 电梯使用费;

☐3. 公摊水电费;

☐4. 综合服务费;

☐5. 其他。

(2) 物业服务费根据市场或政府政策的变化按年度作相应调整, 调整幅度由市场、政策因素造成的物业管理成本变化程度决定。物业服务费每年递增一次, 自乙方承租租赁房屋后的次年1月1日起递增, 递增额度为 元/平方米/月。

(3) 乙方应在每月5日前交清本月物业服务费及其它约定应缴纳的费用。

2. 停车服务费用

甲方提供停车场停车服务, 停车服务费按深圳市标准收取。甲方提供的停车服务只负责提供车辆停放场地, 不负责保管。

3. 其它有偿服务费用

(1) 乙方特约的有偿服务按甲方所规定的标准收取;

(2) 符合相关法律、法规规定的其它有偿服务, 按双方协商价格收取。

4. 计费起始日期

物业服务费等自乙方承租租赁房屋之日起计。

第三条 物业服务期限

本协议的有效期与乙方承租租赁房屋的租赁期限一致。

第四条 违约责任

1. 若乙方拖欠甲方费用(包括但不限于物业服务费), 甲方有权收取迟延履行违约金。迟延履行违约金的收取方式为: 每逾期一天, 甲方按逾期金额的万分之五收取, 直至乙方付清为止; 甲方有权对乙方的进出物品进行必要的限制(乙方搬出物品须持有甲方开具的放行条, 方可出行)。

2. 若乙方拖欠甲方费用超过1个月, 甲方有权单方终止本合同。在甲方以传真、信函、留置等书面方式送达乙方(包括次承租人)之日起, 本合同终止。甲方有权留置乙方租赁房屋内的物品(包括受转租人的物品), 甲方无须征得乙方同意, 即可将乙方物品变卖, 所得的款项优先偿还甲方的费用。

第五条 风险提示

以下情况甲方不承担责任:

1. 因不可抗力因素或其他非甲方原因导致供水、供电、通讯及其他共用设施设备运行障碍造成乙方损失的, 甲方不承担任何责任。

2. 甲方只负责提供车辆停放场地, 不负责保管, 且不承担非甲方原因造成的车主车身受损、车辆灭失等任何赔偿责任。

3. 甲方不承担由高空抛物引起的乙方任何损失。

4. 甲方负责公共区域秩序维护, 不承担外界第三人的过失或违法行为给乙方或相关使用人造成的人身损害和财产损失。
5. 乙方应主动接受公安、消防、安监、卫生等主管部门和有关部门的防盗抢诈骗、火灾、安全事故、尘毒等的检查和监督, 并针对检查中存在的不安全隐患, 及时做好整改工作。由于乙方单位或相邻租户原因造成的火灾、水浸、爆炸、人员伤亡等事故, 其责任及由此造成的一切经济损失均由乙方或事故责任方全部承担, 甲方不承担任何法律责任。
6. 甲方已履行本协议约定义务, 但因物业固有瑕疵造成乙方损失的, 甲方不承担由此造成的任何损失。
7. 乙方及相关使用人应按甲方规定使用电梯、娱乐等相关配套设施设备, 并应自觉遵守甲方规定, 甲方不承担乙方及相关使用人违反使用规定造成的任何损失。
8. 甲方制定台风、雷击、暴雨等自然灾害应急预案, 并负责实施, 不承担因不可抗力因素造成乙方的任何损失。
9. 甲方负责园区公共区域内植物修剪、维修和更新改造处采取标识, 不承担因公共环境引起乙方滑倒、碰撞、被宠物伤害等损失。
10. 因不可抗力因素导致物业管理服务中断的, 甲方不承担任何相关责任。
11. 因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知乙方, 暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成的乙方任何损失, 甲方不承担任何相关责任。
12. 乙方自行办理治安、消防、安全生产、环保、装修等相关手续, 并主动接受有关部门检查和监督, 甲方不因此引起乙方任何损失及责任。

第六条 争议解决

因履行本协议等发生争议, 应由甲方所在地人民法院管辖。

第七条 其他约定

本协议一式贰份, 甲方、乙方各执壹份。

甲



乙



签订日期: 年 月 日

房屋租赁安全协议

出租方（甲方）：深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

承租方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于乙方承租甲方房屋（以下简称“租赁房屋”），经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方责任和义务

1. 认真贯彻《安全生产法》、《消防法》、《国务院和广东省关于进一步加强安全生产工作的决定》等相关法律法规，牢固树立“安全第一，预防为主”的方针。
2. 主动接受公安、消防、安监、卫生等主管部门的安全检查和监督。
3. 有权在合理时间内检查租赁房屋的消防安全及安全生产，乙方应主动配合并指派专人陪同，对检查中存在的安全隐患应及时做好整改工作。如乙方不按期整改，甲方有权解除租赁房屋合同，且不承担由此造成乙方的任何损失。

二、乙方责任和义务

1. 乙方应组织员工学习贯彻《安全生产法》、《消防法》和《国务院和广东省关于进一步加强安全生产工作的决定》的规定，牢固树立“安全第一，预防为主”的方针。
2. 乙方应主动接受公安、消防、安监、卫生等主管部门和有关部门的安全检查和监督，并针对检查中存在的隐患及时做好整改工作。
3. 乙方应建立健全本单位的安全生产管理制度，制定安全操作规程和应急救援预案。
4. 乙方应定期对所租用的房屋进行防火、防爆、消防器材、人身安全、作业安全的检查，发现问题及时整改。
5. 乙方应遵守甲乙双方签订的安全协议，凡是在房屋租赁合同期限内，由乙方单位造成的火灾、水浸、爆炸、人员伤亡等事故，其责任及由此造成的一切经济损失均由乙方全部承担，甲方不承担任何法律、经济责任。

三、协议的期限和签订

1. 本协议的有效期与乙方承租租赁房屋的租赁期限一致。
2. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

委托代理人：



乙方：



签订日期： 年 月 日

控烟承诺书

为减少吸烟对员工的危害，加强园区的安全管理，创造文明、洁净、优美的园区环境。依据《深圳经济特区控制吸烟条例》规定，本人/我司特承诺如下：

- 一、本人/我司应告知企业员工和来访人员，禁止在室内工作场所、室内公共场所吸烟。
- 二、对在室内工作场所、室内公共场所吸烟的本人/我司员工或来访人员应进行劝导。
- 三、对违反《深圳经济特区控制吸烟条例》的员工或来访人员，协助园区管理方进行劝导。
- 四、有吸烟需求的员工或来访人员应当前往园区室外吸烟区吸烟。
- 五、若本人/我司员工或来访人员违反《深圳经济特区控制吸烟条例》导致园区管理方遭受行政处罚等损失，

本人/我司负责赔偿园区管理方。

承诺人：

年 月 日

水电供用综合服务协议

甲方：深圳市瑞丰产业园运营有限公司

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于乙方承租甲方提供水电服务的房屋（以下简称“租赁房屋”），为明确甲方和乙方在水电供给和使用管理中的权利和义务，经甲乙双方共同协商，订立本协议，以便共同遵守。

一、水电价格及收款信息

1. 乙方应支付甲方水电保证金总计人民币 490.00 元（大写：肆佰玖拾元整）。水电保证金不是乙方预付的费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，不作为乙方违约的免责和冲抵条款，独立于本合同其他违约责任条款，乙方违约的，除执行保证金条款外，其他违约责任条款仍须执行。

2. 每月水费、排污费按 / 元/吨的收费标准计取（如有关部门调整则相应调整）。另分摊 5% 的使用损耗，水最低消费为 5 方。

3. 电费按有关部门供电来电单价收取，如遇调整则相应调整。另分摊 5% 的线路损耗，电最低消费为 10 度/

月。4. 供电综合服务管理费为 0.33 元/度。

5. 乙方应将费用交至以下收款账：

收款单位：深圳市瑞丰产业园运营有限公司

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040011476

二、结算方式

1. 乙方专线始端应配置电度表，每月按表计费。

2. 乙方接到甲方缴费通知后，如对耗电量费用有疑问时，应在 2 个工作日内向甲方提出咨询、核对，逾期视为认可。

三、结算时间

1. 乙方应在每月 5 日前将水电费等相关费用交齐。

2. 甲方向乙方发出缴费通知后 3 个工作日内，乙方应缴纳费用。乙方于次月 5 日前仍不结清欠款的，甲方有权停止水、电的供应，因此导致的所有损失由乙方自行承担。

四、违约责任

1. 若乙方拖欠甲方费用（包括但不限于水电费），甲方有权收取迟延履行违约金。迟延履行违约金的收取方式为：每逾期一天，甲方按逾期金额的万分之五收取，直至乙方付清为止。

2. 若乙方拖欠甲方费用超过 1 个月，甲方有权停止水、电的供应，因此导致的所有损失由乙方自行承担。

五、风险提示

1. 对于乙方在表前接水、偷用消防水，在甲方管辖的线路上私自接电或绕越电度表接电以及采用其他方法致使水电计量不准的行为，甲方按照相关规定处理并追究责任。
2. 双方同意使用的水电计量设备由甲方负责提供，但费用由乙方支付。甲方亦允许乙方自行购买，但必须在供电局指定的卖场购买经检验合格的电表、互感器等设备零件。
3. 乙方要严格按申报的电容量用电，若一经发现超负荷用电，除按有关规定给予处罚外，由此造成的事故责任和损失，由乙方全部承担。
4. 凡由甲方配电、供水的直供户，不得向楼外邻近的用户提供水、电，也不得在内部擅自接用其他来源的水、电，如若因此造成的配电设备损坏，或因其他原因影响他人生产或造成下水道堵塞而造成的损失，由乙方负责赔偿、修复。

六、其他

1. 本协议的有效期与乙方承租租赁房屋的租赁期限一致。
2. 本协议一式贰份。甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲



乙



签订日期:

年 月 日

收 费 明 细

甲方：深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

联系电话： 0755-88266588

房屋地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合大厦G楼
T8旅游创意（保税）园G121房

房屋面积：70m²

房屋租金：3010元/月

租金+管理费合计：3500元/月

物业费：7元/m²/月

490元/月

电单价：基础电费（电单价如相关部门调整则相应调整）

综合服务费：0.33元/度

水单价：/元/吨（水单价如相关部门调整则相应调整）

租赁期限：2026.06.01-2028.05.31

计租日期：2026.06.01

费用（请财务核实）：

序号	项 目	金 额（元）
1	租金费用（含税，2026.06.01-2026.06.30，一个月）	3010.00
2	物业服务费（含税，2026.06.01-2026.06.30，一个月）	490.00
3	房屋租赁押金（两个月）（合同期满且不违约予退还）	6020.00
4	用电保证金（两个月，5元/m ² ）（合同期满且不违约予退还）	700.00
5	合计	10220.00

户名：深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

账号：410 138000 400 23432

开户行：农业银行深圳西丽支行

备注：转账时请备注项目+房号并将转账信息告知，电话联系：0755-83256996 朱先生18188612013

2 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：2026 年深圳电信全市(存续)老旧房屋与零星维修施工服务框架采购 合同金额：92.452073 万元 建设单位名称：中国电信集团有限公司深圳分公司 合同签订时间：2026/7/28
	2	项目名称：深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园外墙翻新及架空层改造工程 合同金额：79.867088 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园 合同签订时间：2024/7/11
	3	项目名称：北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋宿舍修缮项目 合同金额：432.277621 万元 建设单位名称：北京师范大学珠海校区 合同签订时间：2025/7/20
	4	项目名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程 合同金额：436.955351 万元 建设单位名称：枣庄市薛城区人民医院 合同签订时间：2023/11/22
	5	项目名称：教员办公楼整修工程 合同金额：424.000385 万元 建设单位名称：航天工程大学士官学校 合同签订时间：2024/12/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、2026 年深圳电信全市(存续)老旧房屋与零星维修施工服务框架采购

合同文本版本号 ZGDX2026100

合同编号

2026 年深圳电信全市（存续）老旧房屋与零星维修施工服务框架协议（标段四）

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国电信集团有限公司深圳分公司
地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人：[胡志良]

承包人（乙方）：[深圳市卓信建设集团有限公司]
地址：[深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001]
法定代表人/负责人：[林建生]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，双方现就[2026 年深圳电信全市（存续）老旧房屋与零星维修施工服务]建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

- 1.1 工程名称：[2026 年深圳电信全市（存续）老旧房屋与零星维修施工服务框架采购]。
1.2 工程地点：[深圳市]。
1.3 工程立项批准文号：[/]。
1.4 资金来源：[/]。
1.5 工程内容：[办公场地的墙面、地面维修、公共区域修补、办公区域的漏水维修、办公室格局改造、室内装修、卫生间排污管漏水更换和各办公室门窗、桌椅的维修、电源线路改造、玻璃幕墙破损更换等维修项目]。
群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条工程承包范围

2.1 工程承包范围：施工图所包含的建筑红线范围内的所有建筑工程、机电设备安装工程、室外工程（室外场坪道路围墙及所有室外管网等）。其中招标文件附件[/]中[/]项专业分包工程（以暂估价列项）由发包人另行委托。不包括本工程土方开挖、基槽护坡、塔吊桩基等部分。

第三条合同工期

具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起，具体订单工程计划在 60 个日历日内完成（要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作，节假日、雨天等均已包括在内）。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本框架服务期限为自合同签订生效之日起三年；实际执行起始时间：为上期相应的框架（项目名称:2025-2027 年深圳电信（存续）老旧房屋与零星维修服务框架采购）合同金额执行完毕或上期相应的框架合同有效期届满二者中较早的时间，新旧框架合同按此时间衔接。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准：[验收合格]。

第五条合同价款

5.1 本项目签约合同价（含税价）按照下述确定：

签约合同价为固定合同价格，大写人民币[玖拾贰万肆仟伍佰贰拾元柒角叁分]，¥[924520.73]；价款为大写人民币[捌拾肆万捌仟壹佰捌拾肆元壹角陆分]，¥[848184.16]，增值税率[9]%，增值税款为大写人民币[柒万陆仟叁佰叁拾陆元伍角柒分]，¥[76336.57]；其中安全生产费按财政部、应急部财资〔2022〕136 号《关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知》及深圳市建设工程计价费率标准(2025)计取。本项目分为安全文明施工措施费（按费率计算）和产业工人职业训练专项经费两部分；计算基数均为分部分项工程费、措施项目费中的脚手架费、垂直运输费、

合同编号：



GDGSZ2610885ACN00

大型机械进出场费之和；其中安全文明施工措施费（按费率计算）费率，建筑工程部分按 3.42% 计取、装饰工程部分按 2.60% 计取、安装工程部分按 1.73% 计取、房屋修缮工程部分按 2.65% 计取；产业工人职业训练专项经费费率按 0.4% 计取。价款为大写人民币[贰万柒仟陆佰壹拾捌元柒角]，¥[27618.70]，不含税。

因国家税收政策导致增值税税率变化的，上述价款（不含税价）不变，增值税税款和合同价（含税价）相应变更。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路 3065 号一层]

户名：中国通信集团有限公司深圳分公司

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-88992158]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三街福昌苑 1 层]

户名：[深圳市卓信建设集团有限公司]

账号：[44250100003600002481]

统一社会信用代码：[91440300070390972T]

地址：[深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001]

电话：[0755-88266588]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应当在增值税专用发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期或确认收到日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或退回，承包人应当及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]% 的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以 []（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理：[/]。

第七条合同文件构成

7.1 本协议与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同专用条款附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 中标/中选/成交通知书;
- (6) 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 工程报价单或预算书;
- (11) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条 合同生效

10.1 合同签订地: [深圳]。

10.2 本合同纸质文本一式[四]份,双方各执[二]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同编号：



GDGSZ2610885ACN00

(以下为签章页)

发包人：中国电信集团有限公司深圳分公司
法定代表人/负责人：[胡志良]
授权代表：[]

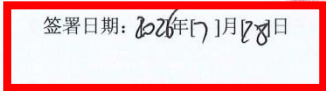


签署日期：2026年11月28日

承包人：[深圳市卓信建设集团有限公司]
法定代表人/负责人：[林建生]
授权代表：[叶海源]



签署日期：2026年11月28日



GDGSZ2610885ACN00

2、深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园外墙翻新及架空层改造工程

合同编号：JGH20240710001

深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园外墙 翻新及架空层改造工程施工合同

工程名称：深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园外墙翻
新及架空层改造工程

建设地点：深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 2044 号鸿业
苑小区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园

联系人及电话: 吴嘉聪 13691809989

联系地址: 深圳市罗湖区东门北路 2044 号鸿业苑小区内

承包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

联系人及电话: 罗剑 13682379014

联系地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园外墙翻新及架空层改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 2044 号鸿业苑小区内

工程规模及特征: 修缮工程

二、工程承包范围：外墙乳胶漆、架空层收纳柜等（详见工程设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 24 日；

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)柒拾玖万捌仟陆佰柒拾元捌角捌分(¥798,670.88)；最终以第三方结算审核单位审定为准（承包人应当按照本合同约定配合工程结算）；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区教工幼教集团鸿业苑幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码：12440303MB2D47031R

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社

地址：深圳市罗湖区东门北路 2044
号鸿业苑小区内

区朗山路 11 号同方信息港 F 栋
3001

邮政编码：518000

邮政编码：518001

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

开户银行：

账号：4425 0100 0036 0000 2481

账号：

签订日期： 2024年07月11日

签订日期： 2024年07月11日

3、北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋宿舍修缮项目

项目标段编号: E4404000001005564001001

验证码
UKxHv0gZvW+RLcxy/95Fou9Ymv6CAQv8

中标通知书



深圳市卓信建设集团有限公司:

我单位招标的 北京师范大学珠海校区海华苑13栋宿舍修缮项目 (项目标段名称) 已于2025年07月03日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价:

4,322,776.21 元

工 期:

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量:

按照招标文件要求

项目负责人:

罗剑

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位:

招标单位: (公章)



2025年07月09日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2025年07月09日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

第1页/共1页

合同编号: zh612-2025-GK-0826-HTSG-002

北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋
宿舍修缮项目

合

同

工 程 地 点: 北京师范大学珠海校区内

发 包 人 (甲方): 北京师范大学珠海校区

承 包 人 (乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

签订时间: 2025 年 7 月 20 日

第一部分 协议书

发包人（甲方全称）：北京师范大学珠海校区

法定代表人：孙红培

地址：广东省珠海市唐家湾金凤路 18 号

承包人（乙方全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋宿舍修缮项目（以下简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋宿舍修缮项目

工程地点：北京师范大学珠海校区内

工程内容：北京师范大学珠海校区海华苑 13 栋宿舍施工内容包括宿舍房间修缮、增加自习室、洗衣机房、共享学习空间、自习室等功能空间室内装修修缮等，本次改造面积约 8183 平方米，完成室内施工图纸全部内容，包括但不限于建筑、结构、水、暖、电、室内等专业，并通过政府相关部门的验收。具体以经发包人确认的本工程施工图纸、招标工程量清单涉及范围为准。

二、工程承包范围

完成所有相关施工图纸全部内容，并通过政府相关部门的验收。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

工期为[45]个日历天。工期为监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收合格及移交完整的工程档案等工作完成之日止。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如标准不统一，以高标准为准。

(3) 如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。

如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如标准不统一，以高标准为准。

(3) 符合北京师范大学珠海校区的校园管理规定的要求。

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：人民币 肆佰叁拾贰万贰仟柒佰柒拾陆元贰角壹分；（小写）：¥4,322,776.21

元。其中暂列金为人民币 370,000.00 元，暂估价为人民币 247,000.00 元，按系数计算的绿色施工安全防护措施费 195,194.11 元。

暂估价使用范围：固定家具、部分智能化及消防、零星修缮等。暂估价部分发包方式：由承包人发包。暂估价部分预算金额按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》规定的属于应当招标范围的，应当通过招标进行发包。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

本合同采用固定单价合同的方式，固定单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立地点：北京师范大学珠海校区
2. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发 包 人：北京师范大学珠海校区

（盖章）

地 址：珠海市香洲区唐家湾金凤路 18 号

法定代表人或授权代表（签字）：

电 话：

传 真：

邮政编码：519000

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

（盖章）

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人或授权代表（签字）：

电 话：0755- 82562429

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

银行账号：44250100003600002481

工程竣工验收报告 (GCSJ-04)

工程名称	北京师范大学珠海校区海华苑13栋宿舍修缮项目				
建筑面积		结构类型、层出		工程地点	北京师范大学珠海校区内
建设单位	北京师范大学珠海校区		监理单位	珠海森茂工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		合同造价	4322776.21	合同工期 签署开工令后[45]个日历天
项目负责人	罗剑		开工日期	2025.7.20	竣工日期 2025.9.2
建筑施工许可证发证单位及证号			竣工资料整理情况	齐全	初验情况 合格
参加验收人员签字	单位	人员签名			
	北京师范大学珠海校区工程办	[Signature]			
	北京师范大学珠海校区资产管理办公室	[Signature]			
	北京师范大学珠海校区学工办	[Signature]			
	珠海市森茂项目管理有限公司	吴小景 朱建一 杨一凡			
	深圳市卓信建设集团有限公司	罗剑 陈剑雄 林景湖			
验收结论	合格				
参加验收单位意见	施工单位	监理单位		建设单位	
		[Red Seal: 珠海森茂工程项目管理有限公司, 注册号 22004183, 有效期 2026.02.06]		[Red Seal: 北京师范大学珠海校区工程办]	
	[Red Seal: 卓信建设集团, 罗剑]	[Red Seal: 森茂工程, 杨一凡, 吴小景]		[Red Seal: 森茂工程, 杨一凡, 朱建一]	
	项目负责人: 罗剑 2025年9月2日	监理(项目)负责人: 杨一凡 2025年9月7日		单位(项目)负责人: 杨一凡 2025年9月2日	

4、薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

合同编号：

薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

合 同 书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼改造提升工程（详见工程量清单）。

5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日。

竣工日期：2024 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：以开工令为准 100 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价： 大写金额：肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分 小写金额：（ 4369553.51 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理： 任新忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：

账 号：

[Handwritten account number]

2013 年 11 月 22 日

承包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

5、教员办公楼整修工程

合同编号: 2024-JYAROX-GC1030(01)-营施-0067018

教员办公楼整修工程 施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

一、合同协议书

发包人（全称）：航天工程大学士官学校

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就教员办公楼整修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.1 工程名称：教员办公楼整修工程。

1.2 工程地点：北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号：/。

1.4 资金来源：上级拨款。

1.5 工程内容：

以招标人提供的招标文件、设计图纸、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准，包括施工图纸及工程量清单范围内的更新屋面防水层，更换外门窗，更新电气、弱电、给排水、采暖系统，消防工程、路灯、更换室内门窗，新做地砖地面、室内吊顶、墙面粉刷，改造室外给排水管线，整修室外场坪及部分绿化等。

1.6 工程承包范围：本工程建筑面积 3264 平方米，以招标人提供的招标文件、设计图纸、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准，包括施工图纸及工程量清单范围内的更新屋面防水层，更换外门窗，更新电气、弱电、给排水、采暖系统，消防工程、路灯、更换室内门窗，新做地砖地面、室内吊顶、墙面粉刷，改造室外给排水管线，整修室外场坪及部分绿化等。

2.合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 19 日。

工期总日历天数：140 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（不包含因不可抗力停工时间）。

3.质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万零叁元捌角伍分（¥ 4240003.85 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟壹佰肆拾伍元（¥ 152145 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。

5.项目经理

承包人项目经理：荣春霞；身份证号：511123198502151966；

建造师执业资格证书号：JZ00414408；建造师注册证书号：粤 1132015201619151；

建造师执业印章号：粤 1132015201619151(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0111910。

6.合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

10.签订地点

本合同在 北京市昌平区 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13. 合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：_____(公章) 承包人：_____(签字)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字) 法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

建设单位：_____(公章) 组织机构代码：91440300070390972T

地 址：_____(公章) 注册地址：深圳市南山区西丽街道林瑞社区朗山路11号同方信息港F栋3001

邮政编码：102246 邮政编码：518000

法定代表人：李励 法定代表人：林建生

委托代理人：周文超 委托代理人：_____

电 话：010-66744097 电 话：0755-83893939

传 真：/ 传 真：0755-82562429

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：工商银行北京城关支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：0200011529200199768 账 号：44250100003600002481

3 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：段庆年 年龄：57 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书（建筑工程专业） 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩（上 限 1 项）	项目名称：西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目 合同金额：520.629503 万元 建设单位名称：中国石油化工股份有限公司天然气分公司西北天然气 销售中心 竣工验收日期：2025/11/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段庆年

性 别: 男

出生日期: 1969年08月23日

注册编号: 粤1142006200802890

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段庆年

个人签名: 段庆年

签名日期: 2016.6.26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9008101

姓名:段庆年

性别:男

出生年月:1969年08月23日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月07日

有效期:2025年03月28日至2028年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



148



段庆年 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月
生。系山西省太谷县(市)人，于一九
八六年九月至一九九〇年七月在我院
冶金系热能工程专业
(四年制)学习，已学完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院
院长

一九九〇年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92					180.19	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280fc950f664k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年9月1日
证明专用章

1、西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目

编号: XJHRxbxs-2025-020 号

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司:

经评审小组严格评定,对 西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目 贵公司的投标已被接受,请按照招标文件的要求与招标人联系,签订合同。

项目名称	西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目		
招标内容	对甲方位于库车市伊西哈拉镇托万比加克村前进路以西福洋路以东党校东面院落内的创业楼 1#(一至三层共计 1609.35 m²)、创业楼 2#(地下 1 层,地上 5 层,合计面积 4359.65m2,地上 3637.48 平米,共 4 个单元 40 套,每套 91 平米 2 室)房屋进行装修。		
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司		
中标报价	小写: 4776417.46 大写: 肆佰柒拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元肆角陆分		
工 期	自合同签订后 30 个日历日内		
项目负责人信息	段庆年	证书编号	粤 1142006200802890
备注:			

欢迎贵公司今后继续参加我公司组织的招标活动。

招标人: (盖章)



招标代理机构: (盖章)



2025年9月18日

西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目

甲方(发包方): 中国石油化工股份有限公司天然气分公司西北天然气销售中心

乙方(承包方): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定,甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则,现就西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目等事宜签订合同如下:

第一条 工程概况

工程名称:西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目

工程地点:库车县

工程内容:对甲方位于库车县伊西哈拉镇托万比加克村前进路以西福洋路以东党校东面院落内的创业楼 1#(一至三层共计 1609.35m²)、创业楼 2#(地下 1 层,地上 5 层,合计面积 4359.65m²,地上 3637.48 平米,共 4 个单元 40 套,每套 91 平米 2 室)房屋按照甲方交付的设计图纸进行装修。

承包范围:西北天然气销售中心南疆驻点 1 号楼、2 号楼按照设计图纸施工

承包方式:总承包

第二条 合同工期

1.自合同签订之日。计划竣工日期:30 个日历日。

2.前述预计开工日期为暂定日期,开工日期具体以甲方发出的书面通知为准。乙方应根据开工日期、关键时间节点、完工日期、实际施工工期变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案并通过甲方最终的竣工验收。

3.有下列情况之一,并经甲方签证,工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。

(2)工程量与拟定工程量相比增加 $\geq 10\%$ 。

(3)不可抗力。

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第三条 工程质量及验收

1. 乙方应按照设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工方案组织施工。

2. 工程质量等级达到合格。质量标准的评定以现行的国家、项目所在地的质量检验评定标准为依据。

3. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，提前 3 天向甲方提供完整竣工资料(包括竣工图，以及相应的电子文件)、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织竣工验收。验收各方在竣工验收后 3 天内提出整改意见，乙方按意见整改，并承担由自身原因发生的整改费用。

竣工日期的认定:以甲乙双方共同确认的竣工验收单甲方签署的竣工日期为竣工日期。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。本工程乙方对质量负责期限自验收合格之日起 24 个月。

5 其他: 项目竣工验收合格后, 承包方承诺须在 5 天内申报工程签证单及相关资料, 30 天内提交审核通过的工程结算资料。

第四条 工程款支付

1. 工程款为合同金额(大写): 伍佰贰拾万陆仟贰佰玖拾伍元零叁分, 合同金额(小写): 5,206,295.03 元, 增值税税率: 9%, 增值税不含税总金额: 4,776,417.46 元, 增值税不含税总金额(大写): 肆佰柒拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元肆角陆分, 增值税总税金: 429,877.57 元, 增值税总税金(大写): 肆拾贰万玖仟捌佰柒拾柒元伍角柒分。

本合同所述工程款是由乙方按照承包范围、本合同条款完成工程项目的包干总价。该总价除合同允许及设计变更外均不得调整。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨, 气候异常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2. 结算方式:

(1) 工作量及工程款的核定: 工作量按照甲方的设计图纸进行, 工程款按照合同约定核算, 不允许变更。

(2) 计价方法: 按实结算 (), 固定总价 (), 合同价加变更 ()。

3. 工程款支付: 装修完工, 经甲方验收通过后, 开具增值税专用发票办理结算, 通过银行转账方式支付。

4. 工程质保金： 为本项目含税价的 3%，质保期结束后一次性支付质保金。 。

第五条 材料供应及设备管理

1. 本合同材料的供应：相关材料由乙方提供。乙方应按图纸和甲方要求的标准采购，质量等级合格，各种证件齐全，并对材料质量承担全部责任，经甲方验收后方可使用。

2. 机械设备由乙方自备并自行管理。

第六条 甲方权利义务

1. 负责办理有关建设手续。

2. 审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决（结）算。

3. 负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸_4_套。

4. 甲方授权 史艳 （身份证号码：650106198201120828 ）为现场管理代表，甲方的所有文件须经甲方现场管理代表签署并加盖公章后方有效。。

5. 施工过程中，甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的，有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充，因此而发生的费用乙方承担。

6. 因发包方未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包方应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。待到工程结算付款时，先扣除甲方此项垫付款再进行工程款结算。

7. 其他：因发包方未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包方应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。

第七条 乙方权利义务

1. 乙方有义务开具发票。

（1）发票开具的要求： 按照合同约定金额开具增值税专用发票

（2）乙方应在确认结算金额或检验、验收之日起 15 个工作日内向甲方开具合法等额【增值税专用发票】。乙方未及时提供发票或提供的发票不合规，应予以更换，相应付款期限顺延，因此造成的一切损失由乙方承担。

2. 现场电源水源由乙方自行解决，甲方予以协助并收取相关费用。

3. 乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派_叶禹鹏_为工地代表，身份证号码：441522199202080096，联系方式：18998943019。乙方现场管理代表有权代表乙方处理本合同项下及本工程所有事宜。乙方的所有文件，均应以书面形式由乙方现场管理代表签字或加盖乙方公章后递交甲方。

4. 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。

5. 本合同生效后 1 日内编制出施工方案和工程进度表 2 份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。

6. 做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 4 套。

7. 严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。

8. 乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

9. 乙方在合同执行过程中，应接受甲方在施工过程中的管理，严格执行中国石化工程建设质量监察制度。积极配合中国石化工程质量监察机构的监察工作，并提供其开展监察工作的便利条件、不得妨碍其正常工作；对中国石化工程质量监察机构提出的问题，应积极进行整改，并在规定时间内予以回复。

10. 乙方应当为乙方工作人员购买保险，在施工过程中采取安全保护措施。如在施工过程中乙方工作人员发生任何安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，或对甲方人员、其他任何第三方造成人身损害或财产损失的，概由乙方承担全部责任，与甲方无关。若甲方因此先行赔付的，甲方有权向乙方追偿。

11. 乙方应将噪声污染防治费用列入工程造价，按照规定制定噪声污染防治实施方案，或者采取有效措施减少振动、降低噪声。未按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价的，或者乙方未按照规定制定噪声污染防治实施方案，或者乙方未采取有效措施减少振动、降低噪声的，因此给发包人造成影响或损失的，乙方负责消除影响并赔偿发包人由此形成的直接经济损失。

12. 乙方应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资，农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人。承包方根据合同约定和履行进度向发包方提出工程进度款申请，进度款中应明确农民工工资数额。承包方应保障农民工按时足额获得工资，并在工程全部完结后提供农民工工资结清证明。承包方拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包方先行清偿，再依法进行追偿。

第八条 安全生产与文明施工

1. 乙方承诺：完全熟悉与理解甲方 HSE 及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件（事故），一切费用和善后问题的处理，均由

乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

2. 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3. 项目开工前，双方应签订安全协议，施工中执行安全协议各项条款。乙方负责处理地方工农关系。乙方拟派项目管理人员资格应符合要求，项目经理在现场时间不得少于合同工期的 90%，如达不到要求，则按实际结算金额的 4%扣除违约金。本项目禁止分包或转包，否则甲方有权立即终止合同，已发生的费用由乙方自行承担。

第九条 违约责任

1. 甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行的，相应顺延工期。

2. 因乙方的原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金__10000__元。

3. 因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金__10000__元。

4. 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿，赔偿额计算方法：_照价赔偿_。

5. 因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失；因甲方原因使合同无法履行，乙方有权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。

6. 在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包方违约：承包方拖欠农民工工资问题，引发信访等不稳定因素发生，造成发包方损失、声誉等不良影响；承包方未严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）有关规定，保障农民工按时足额获得工资。

7. 因承包方违反合同约定或《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）有关规定，给发包方造成损失的，承包方应赔偿损失，并承担损失赔偿额（5）%的违约金，发包方有权单方解除合同。因承包方拖欠农民工工资问题，引发信访等不稳定因素发生，造成发包方损失、声誉等不良影响，发包方有权解除合同，同时将承包方纳入黑名单。

8. 乙方在项目竣工验收合格后，未按时在 5 天内申报工程签证单及相关资料，30 天内提交审核通过的工程结算资料的，按照每逾期一日按合同金额的 0.05%支付违约金。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在_8_小时内向对方通知，并应在_3_天内提供权威机关的书面证明。

2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低

限度。

第十一条 通知条款

合同约定的地址为函件、文书的有效送达地址，如该地址发生变更应在变更前 3 日书面通知对方，若未履行通知义务，变更一方在此明确 本合同中地址仍为有效送达地址，向该地址发送的文书均视为送达有效。双方均应当及时签收对方送达至联系地址和接收人的来往信函，拒不签收的，视为送达。

甲方联系人：_史艳_ 地址：_乌鲁木齐新市区四平路科创花苑 C2-2_电话：_18999621377
传真：_ \ _

乙方联系人：_叶禹鹏_ 地址：_深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号清华同方信息港 F 栋 30 楼_电话：_18998943019_传真：_ \ _

第十二条 合规条款

1. 乙方理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

2. 合同各方保证其依法成立、有效存在且相关手续完备，已取得开展合同项下业务所需的所有政府审批、许可或资质；合同各方知晓并将严格遵守与执行本合同相关的法律法规、监管规则、标准规范，依法依规行使合同权利，履行合同义务，不得从事任何可能导致合同方承担任何行政、刑事责任或处罚的行为。

3. 如果合同一方未能履行其在本合同项下的合规义务，守约方可书面通知违约方并要求违约方在收到该通知之日起三十（30）日内对该违约予以补救。如果该违约无法补救，或未能在规定时间内予以补救，守约方有权解除合同。因违约方的违约行为导致守约方承担责任或遭受损失，守约方有权要求违约方给予经济赔偿。

4. 合同各方在本合同签订时已知晓对方委托代理人获得了签订本合同的内部合规授权及其职责权限，已取得相关授权文件。各方应明确其委托代理人，提供授权委托书并明确其职责权限，知晓且同意其委托代理人签署本合同的代理行为。

第十三条 争议解决

本合同如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，按以下第_2_项处理：

1. 由 \ 仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地人民法院起诉。
3. 提交中国石化法律纠纷调处机构调处。

第十四条 中小企业身份告知条款

如乙方是中小企业，应在合同签订前如实告知甲方，并提供相关证明材料备案。

第十五条 其他

1. 双方应签订廉洁从业责任书，并共同遵守。
 2. 双方应签订《安全生产管理协议书》《廉洁从业责任书》作为本合同附件，并共同遵守。
 3. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。
 4. 现场如有施工项目内容变更，乙方应得到甲方书面批复后方可施工。
 5. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
 6. 【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码以及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。
- 合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登陆电子签约平台，在相关电子合同通过 CA 证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过 CA 证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致的，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 其他约定： \

（以下无正文）

合同编号：35150958-25-FW0105-0002

发包方(甲方)

单位名称(章)：中国石油化工股份有限公司天然
气分公司西北天然气销售中心
住所：
电话：
开户银行：
日期：2025年10月15日
帐号：65050161633800000795
邮政编码：

签约人
签约日

承包方(乙方)

单位名称(章)：深圳市卓信建设集团有限公司
住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11
号同方信息港F栋3001
电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐号：44250100003600002481
日期：2025年10月15日
邮政编码：510000

签约人
签约日期：

签订地点：

附件1：安全生产管理协议书

附件2：廉洁从业责任书

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房
装修项目

建设单位名称：中国石油化工股份有限公司天然气分公司
西北天然气销售中心

施工单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

竣工验收时间：2025年11月14日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目		
主要工程内容	对甲方位于库车县伊西哈拉镇托万比加克村前进路以西福洋路以东党校东面院落内的创业楼 1#(一至三层共计 1609.35 m ²)、创业楼 2#(地下 1 层, 地上 5 层, 合计面积 4359.65 m ² , 地上 3637.48 平米, 共 4 个单元 40 套, 每套 91 平米 2 室)房屋按照甲方交付的设计图纸进行装修。		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司天然气分公司西北天然气销售中心		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆阡陌建设工程有限公司		
工程开工日期	2025 年 10 月 15 日	工程竣工日期	2025 年 11 月 14 日
工程概况: 1、工程名称: 西北天然气销售中心南疆驻点生产办公用房装修项目 2、工程地点: 库车县 3、承包范围: 西北天然气销售中心南疆驻点 1 号楼、2 号楼按照设计图纸施工。 4、承包方式: 总承包。			
工程进度验收意见: 已按合同约定完成全部施工内容 2025 年 11 月 14 日			
存在问题: 无			
整改意见:		整改时限:	
工程进度验收结论: 符合国家质量评定验收标准及甲方要求, 同意使用。			

施工单位意见:	验收合格		
代表:	段庆年	单位 (盖章)	2025 年 11 月 14 日
监理单位意见:	验收合格		
代表:	高国民	单位 (盖章)	2025 年 11 月 14 日
建设单位意见:	验收合格		
代表:	史艳	单位 (盖章)	2025 年 11 月 14 日

4 《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造 评价单位：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园 评价等级：优 评价时间：2023/9/15
	2	项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程 评价单位：深圳市众喜资产管理有限公司 评价等级：优 评价时间：2024/4/25
	3	项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程 评价单位：深圳纳欣科技研发有限公司 评价等级：优 评价时间：2025/6/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 19 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章） 2023 年 9 月 15 日					
履约评价小组意见（签名）： 2023 年 9 月 15 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023 年 9 月 15 日					

2、深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司		评价日期	2024 年 4 月 25 日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 6 栋 1701 号		工程合同价 (元)	186.00 万元	
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	☒ 优 ☐ 良好 合格 ☐ 不合格 ☐				



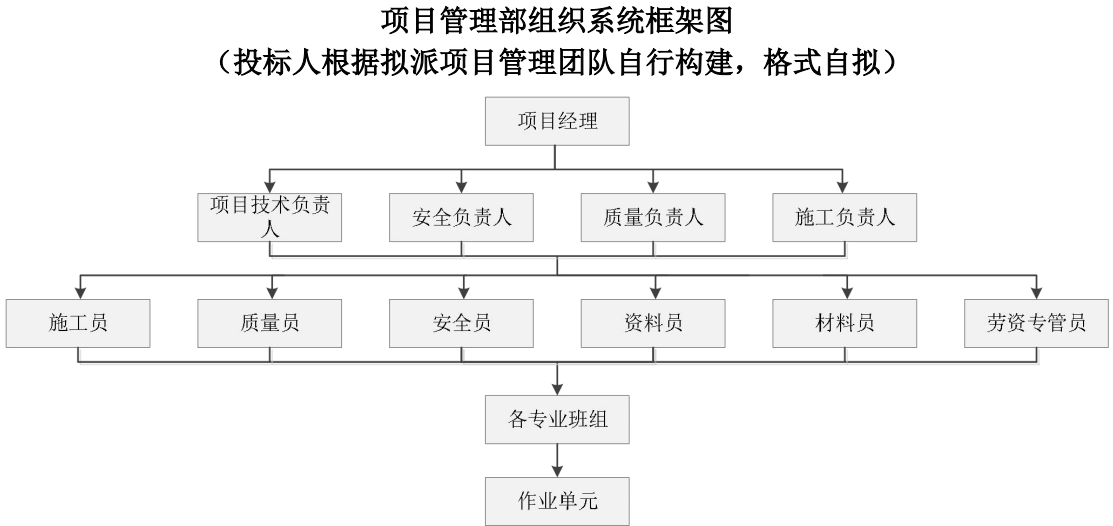
3、深圳纳欣科技发展有限公司办公室装修工程

招标项目履约评价表(工程)

采购单位名称	深圳纳欣科技发展有限公司	工程造价	516万
项目负责人	曾小蓉	联系电话	0755-88266588
工程项目名称	深圳纳欣科技发展有限公司办公室装修工程	面积	5996.46m²
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生	联系电话	0755-88266588
合同履约时间	自2025年02月01日至2025年06月02日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见(签名):  年 月 日			
项目主要负责人签字(盖章):  2025年 06 月 15 日			

5 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	段庆年	一级建造师注册证书、粤1142006200802890	高级工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	任更强	职称证、粤高职证字第1300101060288号	高级工程师	本科	建筑装饰施工	中标后立即派遣
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	李建梅	一级造价工程师注册证书、建[造]11194400024404	高级工程师	本科	土木建筑工程	中标后立即派遣
	建筑专业技术负责人	荣春霞	职称证、2403003197144	工程师	专科	建筑装饰施工	中标后立即派遣
	建筑专业技术负责人	吴雄	职称证、2403003195273	工程师	专科	建筑装饰施工	中标后立即派遣
	电气专业技术负责人	黄仕鹏	职称证、202003013030404	工程师	本科	电气	中标后立即派遣
	给排水专业技术负责人	辛霄宇	职称证、201802004030238	工程师	本科	给排水	中标后立即派遣

	责人						
项目安全主任	项目安全主任	周畅	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2026)0014204	/	高中	建筑工程	中标后立即派遣
质检负责人	质检负责人	迪柯程	岗位证、0442310700013000024	助理工程师	专科	建筑工程	中标后立即派遣
其他	安全员	王雨微	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2025)0037909	助理工程师	专科	建筑工程	中标后立即派遣
	材料员	何梦娟	岗位证、0442411100013000026	助理工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
	劳务员	叶海源	岗位证、0441711394417004629	工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
	施工员	庄志辉	岗位证、0441710294417003302	技术员	专科	建筑工程	中标后立即派遣
	质量员	罗捷依	岗位证、0212510700065000072	/	专科	建筑工程	中标后立即派遣
	资料员	罗莎	岗位证、0441711494417009044	助理工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
共配置 15 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理） 段庆年



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段庆年

性 别: 男

出生日期: 1969年08月23日

注册编号: 粤1142006200802890

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段庆年

个人签名: 段庆年

签名日期: 2026.6.26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9008101

姓名:段庆年

性别:男

出生年月:1969年08月23日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月07日

有效期:2025年03月28日至2028年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



148



照片

段庆年 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001000389号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月
生。系山西省太谷县(市)人，于一九
八六年九月至一九九〇年七月在我院
冶金系热能工程专业
(四年制)学习，已学完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院
院长

一九九〇年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92					180.19	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280fc950f664k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年9月1日
证明专用章

项目技术负责人 任更强

照 片 	任更强 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 1300101060288	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年
七月廿八日生，于一九七四年九月
至一九九八年六月在本校 **工程力学系**

工程力学 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

吴中福

校 名：



学校编号：

姓 名 任更强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 7 月 28 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.03.29-2033.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21800.0	10400.0			9063.76	3410.24			852.68				1040.0	260.0	

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



造价专业技术负责人 李建梅

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024404
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



李建梅

个人签名:

李建梅

签名日期:

2026.8.27



发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33600.0	16000.0			10640.0	4000.0			1000.0					400.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280fc95142017) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



建筑专业技术负责人 荣春霞

广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二 月 十五 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 荣春霞
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 2 月 15 日
住址 河北省廊坊市广阳区解放
道188号惜缘小区6栋1单
元601室
公民身份号码 511123198502151966



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局
有效期限 2015.03.19-2035.03.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

社保电话号：805376524
单位编号：495072

身份证号码：511123198502151966
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		737.67	00.18	174.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280fc9510b340 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



建筑专业技术负责人 吴雄

广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



南开大学 毕业证书



学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学

校（院）长：

证书编号：100557201506001862

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制



姓名: 吴雄		社保电脑号: 634246882		身份证号码: 421125198307092711		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司				单位编号: 495072				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.5								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc9513867d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



电气专业技术负责人 黄仕鹏

编号: NO.	183080656
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.	

		91
(加盖发证机关钢印有效)		
姓 名	黄仕鹏	专业名称 电气
Name		Profession Series
性 别	男	资格名称 工程师
Sex		Post Qualification
身份证号	210323198701180574	授予时间 2020.11
ID No.		Conferment Date
工作单位	辽宁荣信兴业电力技术有限公司	 职称专用章 发证机关 Issued by
Establishment		
		证书管理号 202003013030404
		Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄仕鹏

性 别 男 民 族 满

出 生 1987 年 1 月 18 日

住 址 辽宁省鞍山市岫岩满族自
治县石庙子镇丁子峪村东
山组4号



公民身份号码 210323198701180574



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01

姓名: 黄仕鹏		社保电脑号: 811531756		身份证号码: 210323198701180574		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司				单位编号: 495072				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc9513d243) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



给排水专业技术负责人 辛霄宇

编号: NO.	183016238
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.	

	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 辛霄宇 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210282199011226618 ID No.	
工作单位 大连市排水设计院有限责任公司 Establishment	
	
发证机关 Issued by 证书管理号 201802004030238 Certificate Management No.	

普通高等学校

毕业证书

学生 辛霄宇 性别男，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长：何峰

证书编号：101541201305002324 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 辛霄宇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 22 日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

页码: 1		社保电脑号: 801889902		身份证号: 210282199011226618		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司		单位编号: 495072		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	44				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc9513e187) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



项目安全主任 周畅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2026) 0014204

姓 名: 周畅

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月05日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年03月31日

有 效 期: 2026年03月31日 至 2029年03月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月31日



904 19



(无“湖南省教育厅普通高中毕业证书专用章”钢印无效)

学籍号: 090903110415

毕业证编号: BY120903110400

查询网址: www.hnxkw.com

学生周 勇, 性别男, 一九九三年二月五日出生。于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校高中修业三年期满, 经学校考核, 修满规定学分, 参加全省普通高中学业水平考试、考查成绩合格, 综合素质评价合格, 达到高中毕业标准, 准予毕业。

校长(印章): 

学校(公章): 

二〇一二年六月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				764.26	191.02	

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质检负责人 迪柯程

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 06 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：迪柯程
身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年 七 月 六 日生，于 二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 装潢艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校（院）长：

证书编号：136981201806000923

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 迪柯程

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 7 月 6 日

住 址 山西省稷山县稷峰镇东北
街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 稷山县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31

缴费年月		养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc9513fe23) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年9月1日
证明专用章

安全员 王雨微

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037909

姓 名:王雨微

性 别:女

出 生 年 月:1990年08月03日

企 业 名 称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月07日

有 效 期:2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



广东省职称证书

姓名：王雨微
身份证号：210904199008032520



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260906
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





团结 勤奋
求是 创新

成人高等教育

毕业证书



学生 **王雨微** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 三 日生，于 二〇二一年

三 月至 二〇二三年 七 月在本校

建筑工程技术

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202306200087

二〇二三年 七 月 十五 日



查询 <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王雨薇		社保电脑号: 803796764		身份证号码: 210901199008032520		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司		单位编号: 495072		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				14419.06	6785.44			6595.46	2422.92			605.82					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280fc9513becp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
495072 | 单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月11日
证明专用章

材料员 何梦娟

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 何梦娟
身份证号: 511502199406275189
证书编号: 65440304182103150



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2208292180



姓名: 何梦娟		社保电脑号: 650012433		身份证号码: 511502199406275189		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中信建设集团有限公司		单位编号: 495072		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc951090d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



劳务员 叶海源

证书编码: 0441711394417004629

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 叶海源

身份证号: 441523198503257010

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703

公民身份号码 441523198503257010

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21480.0	10240.0			8963.76	3370.24			842.68				1021.0	256.0	

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



施工员 庄志辉

证书编码: 0441710294417003302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄志辉

身份证号: 440307198602140713

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄志辉
身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员
专业：建筑装饰设计
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 庄志辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 2 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙华区新区
大道1002号曼海宁(南区)
5-1单元



公民身份号码 440307198602140713



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.02.24-2040.02.24

姓名: 庄志辉		社保电脑号: 022976540		身份证号码: 440307198602140713		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中信建设集团有限公司				单位编号: 495072				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280fc9512af16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



质量员 罗捷依

证书编码: 0212510700065000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗捷依

身份证号: 441523200009036562

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 辽宁成达职业培训学校有限公司

发证时间: 2025年 11月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06						

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



资料员 罗莎

证书编码: 0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗莎

身份证号: 620402198710160428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗莎
身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师
专业：室内设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06						

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月4日
证明专用章