标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年09月15日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中铁建工集团有限公司	法定代表人姓名	王玉生
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师、安全生产考核合格证书（B 证）、土木工程专业高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包	公共建筑	2022 年 10 月 17 日	283967.152517	含酒店 2025 年 6 月 12 日竣工验收
2	鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）	公共建筑	2024 年 10 月 10 日	251293.410059	含酒店
3	安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)	公共建筑	2023 年 3 月 1 日	145425.3241	含酒店 2025 年 6 月 25 日竣工验收
4	梅园地块建设项目施工总承包工程	公共建筑	2024 年 1 月 9 日	84297.216972	酒店业绩
5	融发大厦项目（施工）	公共建筑	2022 年 1 月 4 日	136802.194719	含酒店
6	北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包	公共建筑	2025 年 10 月 13 日	154695.158925	
7	航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）	公共建筑	2022 年 11 月 1 日	122528.361374	

8	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程	公共建筑	2023 年 2 月 10 日	92993.250071	2025 年 3 月 31 日竣工验收
9	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）	公共建筑	2023 年 2 月 3 日	84792.115908	2025 年 6 月 13 日竣工验收
10	北京林业大学雄安校区第二组团项目（四标段）施工总承包	公共建筑	2025 年 10 月 23 日	99742.996628	
11	中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包	公共建筑	2022 年 6 月 20 日	90060.00	2024 年 8 月 5 日竣工验收
12	新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段	公共建筑	2022 年 5 月 15 日	469757.3997	2025 年 6 月 20 日竣工验收
13	新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包 SJSG-13 标	公共建筑	2024 年 7 月 15 日	366530.4299	
14	新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程 TFZZF-2 标段	公共建筑	2023 年 5 月 24 日	190798.5771	
15	新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程 CQZSG-3 标段	公共建筑	2026 年 1 月 29 日	172492.4537	
16	昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包	公共建筑	2024 年 5 月 15 日	372729.482732	

投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	中铁大厦	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	

2	昆明市地铁线网控制中心工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	
3	江苏省妇幼保健院住院综合楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	
4	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	
5	国家跳台滑雪中心	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022 年 05 月	
6	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	
7	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	
8	襄阳东站综合枢纽工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	
9	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包	公共建筑	283967.152517	2025年6月12日	安鹏	
…						

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	安鹏	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证（B 证）/职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
2	技术负责人	李金钊	高级工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
3	安全负责人	张帅	工程师	安全生产考核合格证（C 证）/职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
4	质量负责人	孙鲁宁	工程师	质量员岗位证/职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
5	生产经理	吴乃旺	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	

6	安全员	岳佳伟	/	安全生产考核合格证（C 证）	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
7	安全员	朱超	/	安全生产考核合格证（C 证）	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
8	安全员	李兴广	/	安全生产考核合格证（C 证）	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
9	质检员	杨曙晓	/	质量员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
10	土建工程师	宋宝琦	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
11	土建工程师	徐兴垒	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
12	机电工程师	张腾	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
13	机电工程师	王学传	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
14	给排水工程师	孙其文	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
15	给排水工程师	刘建伟	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
16	BIM 工程师	张志玮	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
17	造价工程师	刘志娟	高级工程师	造价工程师注册证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
18	劳资专管员	纪力才	/	劳务员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
19	资料员	陈都	/	资料员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
20	项目副经理	刘雨杰	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
21	强电工程师	陈永波	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
22	弱电工程师	王群飞	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
23	暖通工程师	刘光明	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
24	测量工程师	袁廷威	工程师	职称证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
25	施工员	鲁本浩	/	施工员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	

26	施工员	谷瑞庆	/	施工员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
27	质量员	李海龙	/	质量员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
28	材料员	刘广超	/	材料员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
29	预算员	臧健超	/	预算员岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
财务情况 2023 年度：详见后附《2023 年度财务审计报告》 2024 年度：详见后附《2024 年度财务审计报告》 2025 年度：详见后附《2025 年度财务审计报告》						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

附件 1：供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中铁建工集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 9 月 15 日

投标人同类工程业绩情况

业绩一：上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2022-0284-JZ号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2022年10月14日

中铁发展投资有限公司，中铁建工集团有限公司，中铁第六勘察设计院集团有限公司：

我单位**上合国际会议中心项目工程设计施工总承包**，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区钱塘路以南、为民街以西、幸福街以东	建设规模	236882㎡
投资项目统一代码			
中标单位	中铁发展投资有限公司，中铁建工集团有限公司，中铁第六勘察设计院集团有限公司		
中标内容	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
总投资	3540660000 元	招标控制总价	施工：2803074400.00元 设计：27763336.34元 BIM部分：8833788.83元
中标总价（费率）	施工部分：下浮率2.0%， 设计部分：优惠率28%， BIM设计费以施工图设计费为取费基数优惠率0%	含招标代理费	元
工期	852	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	项目总负责人：王学楷， 施工项目负责人：安鹏， 设计项目负责人：胡华国	执业资格/职称	
项目组成员	王学楷　项目经理　注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502012201307865 安鹏　注册建造师/一级/京 1112016201847423 唐世凯　关键岗位　职称证/高级工程师 刘海正　关键岗位　职称证/高级工程师 赵琪　关键岗位　职称证/高级工程师 李瑞江　关键岗位　职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 胡华国　注册建筑师/一级/20103400470 张润斌　关键岗位　职称证/高级工程师 彭涛　关键岗位　职称证/高级工程师 魏海洋　关键岗位　职称证/教授级高级工程师 张博　关键岗位　职称证/高级工程师 陈磊　关键岗位　职称证/高级工程师 黄俊祥　关键岗位　职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛上合中创产业投资发展有限公司

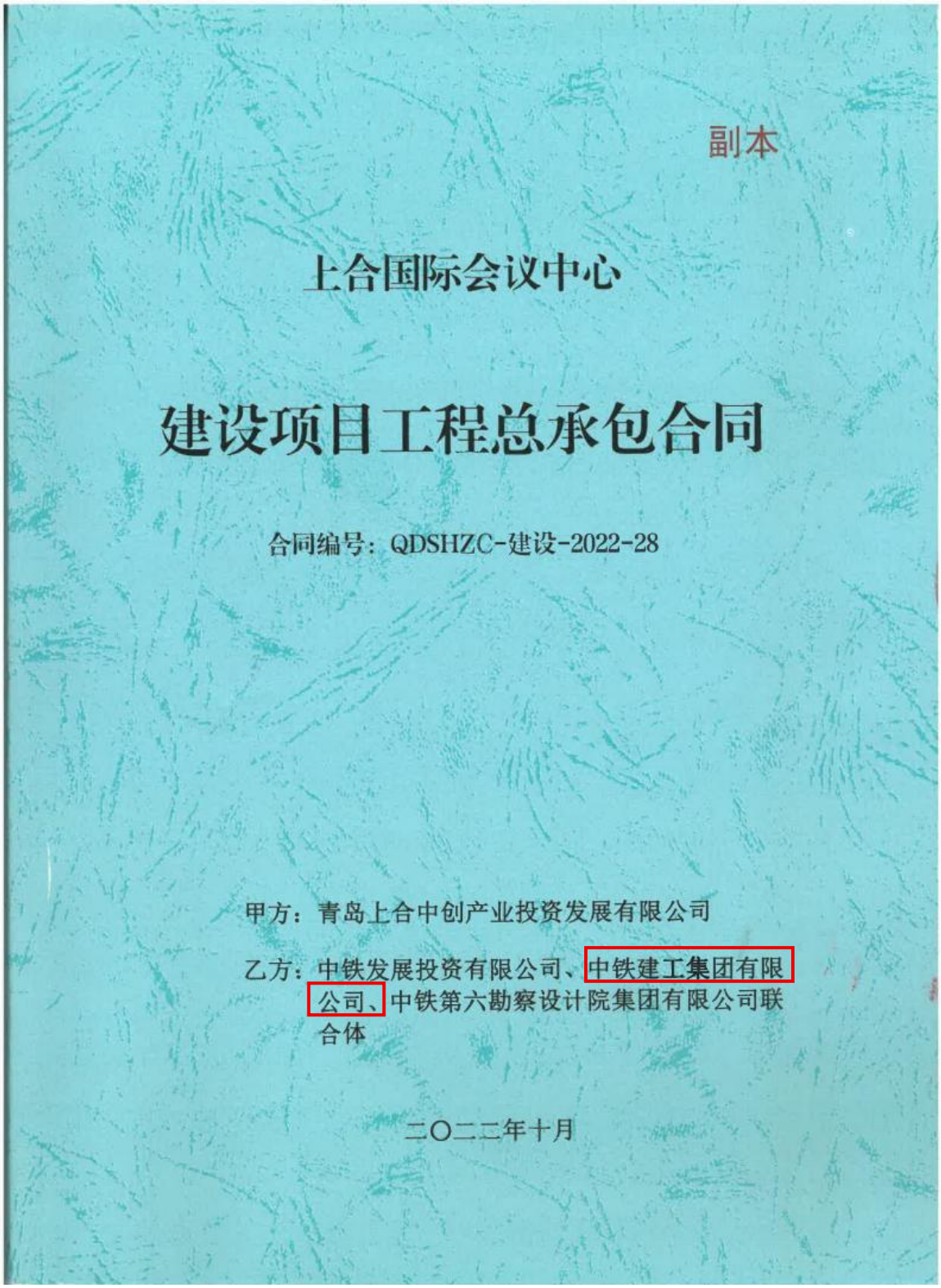
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

昊金海建设管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

业绩一：上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-合同关键页



副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号：QDSHZC-建设-2022-28

甲方：青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上合国际会议中心 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称： 上合国际会议中心 。

2、工程地点： 山东省青岛市胶州市经济技术开发区 。

3、工程审批、核准或备案文号： / 。

4、资金来源： 自筹 。

5、工程内容及规模： 包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围： 上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022 年 11 月 01 日，设计计划完成日期：2023 年 09 月 12 日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（暂定），施工计划竣工日期：2025 年 04 月 01 日（暂定），计划施工工期总日历天数 852 天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 2839671525.17 元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥ 2606153479.69 元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥ 233518045.48 元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 36597125.17 元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 34525589.78 元）；适用税率：6%，税金为人民币

（大写）贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分（¥2071535.39元）。其中：

①施工图设计费为（含税）人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分（¥25239396.67）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分（¥23810751.58元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分（¥1428645.09元）。

②绿色二星建筑设计费（含税）人民币（大写）贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分（¥2523939.67元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分（¥2381075.16元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分（¥142864.51元）。

③BIM设计费（含税）人民币（大写）捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分（¥8833788.83元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分（¥8333763.05元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾万零贰拾伍元柒角捌分（¥500025.78元）。

（2）建筑安装工程费暂定：

建筑安装工程费（含税）人民币（大写）贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整（¥2509074400元）。其中：建筑安装工程费（不含税）人民币（大写）贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥2301903119.27元）；适用税率：9%，

税金为人民币（大写）贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分（¥ 207171280.73 元）。

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰万元 整（¥ 294000000 元）；其中：（不含税）人民币（大写）贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分（¥ 269724770.64 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥ 24275229.36 元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王学楷 ；

施工总承包项目经理： 安鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，正本 4 份，甲方执 1 份，乙方执 3 份；副本 10 份，甲方执 3 份，乙方执 7 份。

（签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370281MA94YJD58G

地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路1号上合服务中心321房间

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370203MA3T3PJC29

地址：山东省青岛市市北区敦化路383号中铁青岛广场A座1703室

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120116300543322T

地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路36号

电话：

业绩一：上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-联合体协议书

联合体协议书

致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司

中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等及相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

E78C2175-1B5B-4E0B-B5E8-0C386AFBA

业绩一：上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

〔备-2〕

工程名称：上合国际会议中心项目

设计单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

建设单位：青岛上合中创产业投资发展有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

中铁发展投资有限公司

建设工程竣工验收报告

一、 工程概况：本项目总建筑面积 236607.04 ㎡，其中地上建筑面积约 110057.92 ㎡，地下建筑面积 126549.12 ㎡，建筑高度 49.4 米，建筑层数地上 10 层，地下 2 层为一类高层建筑。主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构。建设内容主要包含：土方及支护工程、桩基工程、主体工程（含钢结构、人防工程）、幕墙、精装、金属屋面、安装及室外工程。

二、施工许可证号：370281202304240201

施工图设计文件审查意见：合格

编号：370202202300292--FJ 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料基本齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况：

设备安装工程质量符合规范标准及设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷检测单位为浙江聚森检测科技有限公司，报告编号为1112022002[2025]Y0147，检测合格，经建设单位组织、施工、监理单位验收合格，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 杨林林 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位：　　施工单位：　　监理单位：

设计单位：　　勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)：

建设单位：

(公章)

2024年 6 月 12 日

业绩二：鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2024-0433 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2024 年 9 月 18 日

中铁建工集团有限公司，中国建筑标准设计研究院有限公司：

我单位鲁商中心1C区项目（工程总承包）（重新招标），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	鲁商中心1C区项目（工程总承包）（重新招标）		
工程地点	青岛市市南区珠海路街道办事处香港中路78号	建设规模	274970㎡
投资项目统一代码			
中标单位	中铁建工集团有限公司，中国建筑标准设计研究院有限公司		
中标内容	1. 设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。 2. 施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。		
总投资	4631420000元	招标控制总价	施工：2495218300.0000；设计：20624452.5200元
中标总价（费率）	施工：2493932105.00000；设计：19001995.59000；采购：0.00000；BIM：0.00000；勘察：0.00000；其他：0.00000；总价：2512934100.5900元	含招标代理费	/元
工期	1197日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	杨会鹏	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	杨会鹏 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京1112019202002332 杨会鹏 安全考核证 安全考核证/工民建/京建安B（2020）0182506 李晓武 EPC施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京1112004201530582 李晓武 安全考核证 安全考核证/工民建/京建安B（2012）0084339 王晨 技术负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京1112018201904113 董学升 施工员 关键岗位/土建专业/京建教11101000470 张志晗 施工员 关键岗位/电气 /京建教11012001150 李厚超 质检员 其他/土建专业/京建教11106003717 王润华 安全员 安全考核证/土建专业/京建安C3（2019）0002701 宋科运 预算员 关键岗位/土建专业/京建教11121003881 王莉莉 材料员 关键岗位/土建专业/京建教11111000086 刘庆 EPC设计负责人 注册建筑师/一级/20021102230 田琪 其他 注册建筑师/一级/一级/20051102849 属宇辰 其他 注册建筑师/一级/一级/20241107845 侯跃 其他 职称证/建筑学/高级工程师 周袁凯 其他 注册结构师/一级/S081104115 白树杨 其他 注册结构师/建筑结构/一级/S181105740 曾涌涛 其他 注册公用设备师/一级/CS101100052 葛瑞玲 其他 注册公用设备工程师（给水排水）/其他专业/CS146100331 孙永霞 其他 注册公用设备师/一级/CN101100427 李锋平 其他 注册公用设备师/暖通 /一级/CN181101657 杨宏宇 其他 注册电气工程师/DG101100042 王素娟 其他 注册电气工程师（供配电）/DG146200115 陆亚娟 其他 职称证/建筑学/高级工程师 刘贺伟 其他 注册造价师/建[造]11141100017768		
质量要求	设计要求的质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权；施工要求的质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛海诺建融置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

业绩二：鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）-合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛海诺建融置业有限公司

承包人 1（全称）：中铁建工集团有限公司

承包人 2（全称）：中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）。

2. 工程地点：青岛市市南区珠海路街道办事处香港中路 78 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-370202-70-03-000006。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 30831.9 平方米；建设超高层写字楼一栋，总建筑面积 274970 平方米。其中地上 57 层，最高高度 249.6 米，建筑面积 170050 平方米；地下 4 层，建筑面积 104920 平方米。地下设置停车位 1852 个。用途包括办公、酒店、商业、零售、餐饮、娱乐、影城等综合体（工程规模以自然资源和规划局批复为准）。

6. 工程承包范围：

本项目采用“设计-采购-施工”一体化工程总承包模式。即包括：本项目的设计【包含本项目的方案设计、初步设计、工程概算、施工图设计（含室外景观设计）、图纸审查（含绿建评审设计）、施工过程的现场设计服务、本项目有关的用地红线内外及工程建设其他费用列支的配套工程（管线综合规划图、雨污水施工图、含给排水、电力、燃气、热力、通信的管综合图）等）及其他设计内容】及审批；

施工内容：施工图纸范围内的工程施工【包括在工程建设其他费用列支的本项目有关的用地红线内外配套工程（含给排水、电力、燃气、热力等）及其他施工内容】、设备采购安装、调试、验收及缺陷责任期保修，配合发包人对相关手续办理等全过程工程总承包。完成合同承包

范围内所有工程建设及发包人要求的相关配合内容，符合设计要求，达到合同约定建设标准；完成工程的各类验收并取得合格证明；与发包方管理部门共同完成移交手续办理及其相关事宜；消防方案评审、审图需经发包方及相关配合单位认可。

二、合同工期

1、设计计划工期：60天。

计划设计开始工作日期：2024年10月10日。

计划设计完成工作日期：2024年12月10日。

2、施工计划工期：1137天，实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2024年11月19日。

计划工程竣工日期：2027年12月30日。

工期总日历天数：1197天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以签发开工令日期为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：符合相关工程质量验收规范和验收标准，达到一次性验收合格标准。按获取鲁班奖（或国优）标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾伍亿壹仟贰佰玖拾叁万肆仟壹佰元伍角玖分（¥2512934100.59元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟玖佰万零壹仟玖佰玖拾伍元伍角玖分 （¥ 19001995.59 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）壹佰零柒万伍仟伍佰捌拾肆元陆角陆分 （¥ 1075584.66 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万陆仟肆佰壹拾元玖角叁分（¥ 17926410.93元 ）元，设计部分优惠率 44.72%；设计费以最终审

定建安工程费为基数，按照中标取费标准及优惠率进行计取，红线内外给排水、电力、燃气、热力等配套设计费按实结算。

（2） 建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾肆亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟壹佰零伍元（¥2493932105.00元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰亿零伍佰玖拾贰万零玖佰玖拾玖元伍角整（¥205920999.50元），不含税金额：（大写）贰拾贰亿捌仟捌佰零壹万壹仟壹佰零伍元伍角（¥2288011105.5元），施工降造率3.05%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 综合单价，工程量按实结算 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计部分：最终设计费计费额按照最终审定的建安工程费为取费基数，中标费率不调整；

施工部分：本工程施工部分采用经发包人确认的综合单价形式，工程量按发包人确认的施工图纸据实计取，综合单价编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《 园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013、《 市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2023〕2号）及相关费用调整文件、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省市政工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《青岛市工程计价管理》（2023年）、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）、青岛市住房和城乡建设局关于调整市价人工费文件青建管字[2020]17号文，经建设单位审批的施工组织设计及施工方案；工程使用材料价格执行各专业工程开始施工的当月《青岛材价》中价格，以各专业工程形象进度为准，并按月度进行形象进度及月度产值的确认。若《青岛材价》中有未出现的材料品类执行国家或省级主管部门颁发的最新《价目表》，《青岛材价》及《价目表》中均没有的材料品类，由发包人采用认质认价的方法确定相关材料价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨会鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省青岛市市南区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370202MA3UQN2664

地址：山东省青岛市市南区宁夏路288号3号楼106室0413（集中办公区）

邮政编码：/

法定代表人：李大涛

委托代理人：/

电话：0532-85967018

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行青岛南京路支行

账号：3803021409210023569

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：/

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话：010-51169898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000H52625911G

地址：北京市海淀区首体南路9号

邮政编码：/

法定代表人：李存东

委托代理人：/

电话：010-68799233

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首南路支行

账号：11001042700053004700

业绩二：鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）-联合体协议

联合体协议书

致：招标人青岛海诺建融置业有限公司

中铁建工集团有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加鲁商中心 1C 区项目（工程总承包）（重新招标）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本项目施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。中国建筑标准设计研究院有限公司负责本项目设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王玉生（签字或者印章）

成员名称：中国建筑标准设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李存东（签字或者印章）

2024 年 9 月 11 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

业绩三：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目-中标通知书

标段编号：A3305230700003414001001

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司：

根据安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目（不见面）招标文件和你单位于2023年02月16日提交的投标文件，于2023年02月16日在第一开标室开标、招标人根据评标委员会推荐的中标候选人和评标结果公示的基础上，经招标人定标委员会定标，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

标段名称	安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目（不见面）	工程规模	本项目工程总投资约 208000 万元（不含土地费用），主要建设内容为新建展览用房约 5.1 万平方米，新建会议用房约 0.9 万平方米，新建酒店用房约 5.2 万平方米，新建商业及配套用房约 0.6 万平方米，同步实施停车场、充电桩、绿化、道路等相关附属设施。总用地面积约 234 亩，总建筑面积约 16.8 万平方米（其中地上建筑面积约 11.8万平方米）。其中一期总用地面积约 121 亩，主要布置应急避灾点、国际会展中心等功能；二期总用地面积约 113 亩，主要布置酒店、商业配套等功能。
建设地点	浙江省湖州市安吉县，溶溪河道以东，永宁路以南，灵峰南路以西，昌高路以北		
招标范围	依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用（BIM）、设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。		
中标价格	1154253211元	工期	680天
项目负责人（或项目总监）及其证书编号	张志强		
备注	项目负责人：张志强【注册一级建造师（京 111200620080484 9）、教授级高级工程师（34242400046）】 设计负责人：查金荣【一级注册建筑师（19963200099）、研究员级高级工程师（06080059）】 施工负责人：李平【一级注册建造师（京 111201620174594 7）、高级工程师（34242400088）】		

请于 年 月 日前，到我单位安吉锦安建设发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

日期 年 月 日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2023 年 2 月 24 日

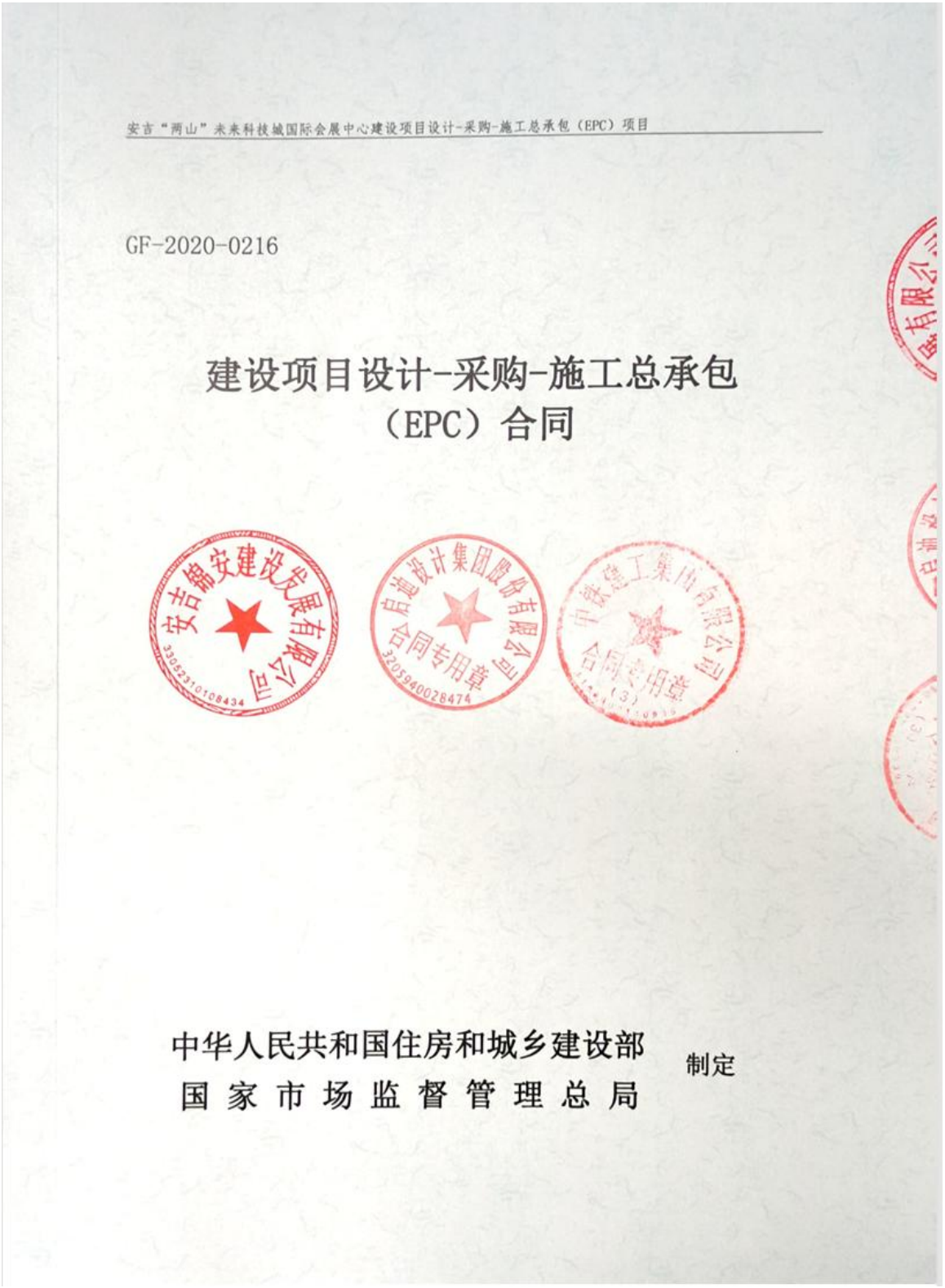
交易机构（盖章）

经办人：（签字或盖章）

日期：2023 年 2 月 27 日

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监督部门、公共资源交易中心各一份。

业绩三：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目-合同关键页



安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目

GF-2020-0216

建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安吉锦安建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：浙江省湖州市安吉县，浒溪河道以东，永宁路以南，灵峰南路以西，昌高路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2212-330523-04-01-486278。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容及规模：本项目工程总投资约 208000 万元(不含土地费用)，主要建设内容为新建展览用房约 5.1 万平方米，新建会议用房约 0.9 万平方米，新建酒店用房约 5.2 万平方米，新建商业及配套用房约 0.6 万平方米，同步实施停车场、充电桩、绿化、道路等相关附属设施。总用地面积约 234 亩，总建筑面积约 16.8 万平方米(其中地上建筑面积约 11.8 万平方米)。其中一期总用地面积约 121 亩，主要布置应急避灾点、国际会展中心等功能；二期总用地面积约 113 亩，主要布置酒店、商业配套等功能。

6. 工程承包范围：依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用(BIM)、设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。

二、合同工期

计划工期：680 日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。

计划开始工作日期：2023 年 3 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 3 月 1 日（以工程开工令为主）

计划竣工日期：2025 年 1 月 8 日

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

工程质量目标：本项目要求争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元整（¥1454253241 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万元整（¥ 14500000 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）捌拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 820754.72 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰贰拾肆元整（¥ 11235924 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）玖拾贰万柒仟柒佰叁拾陆元捌角肆分（¥ 927736.84 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿壹仟伍佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾柒元整（¥ 1415237317 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾伍万肆仟肆佰伍拾柒元叁角柒分（¥ 116854457.37 元）；

其中包括但不限于：

1）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

2）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 捌仟零叁拾玖万零叁佰叁拾元整 （¥ 80390330 元）。

3）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万叁仟陆佰壹拾壹元整 （¥ 25243611 元）

（4）双方约定的其他费用（含税）：

1）工程总承包管理费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥4800000 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥ 396330.28 元）；

2）工程总承包专项费（含税）：

人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥ 8480000 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）柒拾万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥ 700183.49 元）；

注：如承包人为外地企业，本项目的增值税缴纳必须按异地纳税要求办理。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 总价合同 ，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）： 张志强 ；

工程总承包设计负责人： 查金荣 ；

工程总承包施工负责人： 李平 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省湖州市安吉县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

业绩三：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目-联合体协议

联合体协议书

中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司（所有单位名称）自愿组成联合体，共同参加安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目（项目名称）的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头单位中铁建工集团有限公司承担本项目除工程设计以外招标文件要求的其他所有内容，包括工程采购、施工、总承包管理及服务工作，联合体成员单位启迪设计集团股份有限公司承担本项目招标文件要求的全部工程设计工作。按招标文件要求执行。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

成员名称：启迪设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 2 月 15 日

工程竣工验收报告

工程名称：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包（EPC）　　验收日期：2025年6月25日

建设单位	安吉锦安建设发展有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	180832.13 平方米	工程造价	145425.3241 万元	结构层次	框架结构、框架剪力墙、钢结构	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工日期	2025年06月25日

验收意见

本工程为安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包（EPC）项目，总建筑面积 180832.13 平方米，其中地上建筑面积 130797.28 平方米,地下建筑面积 50034.85 平方米。地块布置主要由 1#楼、2#楼、3#楼、地下室组成，地下一层，地上 18 层，建筑最大高度 96.15 米，基坑开挖最大深度 11.8 米，1#楼酒店区域装配率 60%。1#楼由酒店高层、裙房、主展厅、多功能厅组成，基坑支护采用止水帷幕隔水，放坡+护坡桩+土钉支护，支护桩采用钻孔灌注桩，设计桩径 800 毫米，桩中心距 1500 毫米，支护桩顶设置冠梁，冠梁截面为 1000 毫米*800 毫米，双轮铣水泥土搅拌墙厚度 700 毫米，每幅墙宽 2.8 米，搭接长度 200~230 毫米。钢结构最大净跨跨度 73 米，本项目金属屋面主要为：铝镁锰屋面系统，不锈钢天沟系统，天沟融雪系统。屋面为铝镁锰屋面，整体造型呈起伏状态，部分位置金属屋面为曲面造型。幕墙工程采用 UHPC 幕墙板，采用 1800*6500 毫米的单元板进行吊装。桩基、基坑围护工程合同造价 0.51 亿元，土方工程合同造价 0.16 亿元，主体工程合同造价 3.11 亿元，钢结构工程合同造价 1.45 亿元，金属屋面工程合同造价 0.9 亿元，幕墙工程合同造价 1.28 亿元，精装修工程合同造价 3.53 亿元，电气工程合同造价 0.32 亿元，给排水工程合同造价 0.1 亿元，暖通工程合同造价 0.71 亿元，消防工程合同造价 0.14 亿元，抗震支架合同造价 0.04 亿元，智能化工程合同造价 0.33 亿元，泛光照明工程合同造价 0.1 亿元，室外管网景观等工程合同造价 0.48 亿元。

本工程由中铁建工集团有限公司牵头与启迪设计集团股份有限公司组成联合体承包，其中建筑安装工程、设备购置由中铁建工集团有限公司负责完成，建筑安装工程费为 14.1523 亿元，设备购置费为 0.1123 亿元，设计任务由启迪设计集团股份有限公司负责完成，设计费 0.145 亿元。

项目负责人：张志强（身份证号码：120105196607212010，一级建造师注册证书编号：京 1112006200804849），技术负责人：刘培伟（身份证号码：321283198609215436，高级工程师证书编号：3424240105），施工负责人：李平（身份证号码：360731198605178911，一级建造师注册证书编号：京 1112016201745947）。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3.工程的观感质量较好。

4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。

5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘查单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

业绩四：梅园地块建设项目施工总承包-中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AXW220019-05SG

中铁建工集团有限公司：

南京玄武文化旅游发展集团有限公司的 梅园地块建设项目施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　基坑支护工程;建筑防水、防腐、保温工程;其他工程;民用建筑土建及水电安装;土石方工程;

2. 中标价（万元）：　84297.216972

3. 中标工期（天）：　1100

4. 中标质量标准：　符合国家验收标准

5. 项目经理：　姚玉龙

姓名：姚玉龙　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：苏1112017201745527

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023 年 12 月 13 日

业绩四：梅园地块建设项目施工总承包-合同关键页

副本
（第一册，共六册）

梅园地块建设项目（即钟岚里项目）

施工总承包工程

合同文件

发包人：南京玄武文化旅游发展集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京玄武文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

梅园地块建设项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅园地块建设项目施工总承包工程 。

2. 工程地点：梅园地块位于玄武区梅园街道长白街以东、中山东路以北地块。具体四至范围：长白街以东、中山东路以北地块（东至现状、南至中山东路、西至长白街、北至汉府街）。

3. 工程立项批准文号：玄发改备[2021]53 号 。

4. 资金来源：国企自筹 。

5. 工程内容：梅园地块项目施工总承包工程。具体施工内容详见招标图纸、招标工程量清单及招标合同要求。梅园地块建筑项目施工总承包，招标范围包括但不限于土石方、基坑支护、土建、防水、保温、隔墙及门窗、样板房装修、综合机电、外立面、室外附属、地下车库等内容。本工程为装配式建筑、采用三板技术，该地块内装配式建筑面积的覆盖比例为100%，公共建筑单体预制装配率不低于 40%，且属于特大型技术复杂工程，具体施工内容详见招标图纸、招标工程量清单及招标合同要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：梅园地块建设项目施工总承包工程，包括但不限于以下工作：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

三、质量标准

工程质量符合 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，取得“金陵杯”与“扬子杯” 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌亿肆仟贰佰玖拾柒万贰仟壹佰陆拾玖元柒角贰分 (¥ 842,972,169.72 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰捌拾贰万壹仟陆佰柒拾叁元壹角柒分 (¥ 12,821,673.17 元)（已包含规费及税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆亿贰仟贰佰叁拾肆万捌仟壹佰叁拾贰元整 (¥ 422,348,132.00 元) （已包含规费及税金）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾伍元贰角贰分 (¥ 35,616,365.22 元) （已包含规费及税金）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 姚玉龙 。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

南京玄武文化旅游发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：南京市玄武区杨将军巷 9 号

邮政编码：210000

法定代表人：刘青

委托代理人：

电　话：025-83682515

传　真：

承包人：（公章）

中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电　话：021-36361110

传　真：021-36361110

业绩四：梅园地块建设项目施工总承包-建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第320102202300258号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 南京市[illegible]局

日　　期 2023[illegible]

南京市规划和自然资源局 行政审批专用章

建设单位（个人）	南京玄武文化旅游发展集团有限公司
建设项目名称	梅园地块建设项目
建 设 位 置	南京市玄武区梅园新村街道
建 设 规 模	93189.58平方米

附图及附件名称
1、建设工程规划许可证（附页）1份；
2、建设工程规划许可证附图1份。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

房屋建筑工程建设工程规划许可证（附页）

项目编号：201901791玄武JS01第03轮　　证书编号：建字第320102202300258号

建设单位（个人）	南京玄武文化旅游发展集团有限公司
建设项目名称	梅园地块建设项目
项目代码	2102-320102-04-01-544710
建设位置	南京市玄武区梅园新村街道

建设规模

建筑栋号	建筑用途	楼层		高度（相对于室外地坪标高）(m)		建筑面积(㎡)				
		起	止	地上	地下	地下	地上	底层	计容积率	总面积
A分区---A01	宾馆;其它服务设施;门面房、小商店	1	7	23.95	---	0.00	25740.02	5368.78	25740.02	25740.02
	宾馆、门面房、小商店、其它服务设施	1	1	---	---	0	5368.78	---	5368.78	5368.78
	宾馆、其它服务设施	2	3	---	---	0.00	8728.63	---	8728.63	8728.63
	宾馆	4	7	---	---	0.00	11642.61	---	11642.61	11642.61
A分区---A02酒店式公寓+商业	酒店式公寓;门面房、小商店	1	12	42	---	0.00	24554.98	2231.00	24554.98	24554.98
	酒店式公寓、门面房、小商店	1	1	---	---	0	2231.00	---	2231.00	2231.00
	酒店式公寓	2	12	---	---	0.00	22323.98	---	22323.98	22323.98
A分区---A03酒店配套设施（文博&宴会厅&其余酒店设施）	其它服务设施	1	4	15	---	0.00	9388.48	2596.17	9388.48	9388.48
	其它服务设施	1	4	---	---	0.00	9388.48	---	9388.48	9388.48
A分区---A04地下车库	配建停车场(库);其它辅助设施	-2	-1	0	-9.8	33506.10	0.00	---	0.00	33506.10
	配建停车场(库)、其它辅助设施	-2	-1	---	---	33506.10	0.00	---	0.00	33506.10
合计	---	---	---	---	---	33506.10	59683.48	10195.95	59683.48	93189.58
行政指导和备注	1、可凭本规划许可证在有效期内向建设主管部门申办施工许可批准文件。 2、建设工程开工前，应向本行政机关申请工程验线。 3、本规划许可证的有效期为一年。确需延期的，应当在期满二十日前向本行政部门申请延期。 4、临时建（构）筑的使用期限为两年，临时建设工程许可证的有效期届满前应自行拆除。确需延期的，应当在期满三十日前向本行政部门申请延期。 5、本证所载指标与许可证附图实际数据不一致的以本证为准，本证所载建筑使用性质与许可证附图不一致的，以许可证附图为准。									
其他要求	/									

业绩五：融发大厦项目（施工）-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2021-0049-HD号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2021年11月4日

中铁建工集团有限公司：

我单位融发大厦项目（施工），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	融发大厦项目（施工）		
工程地点	位于古镇口核心区融合路东、海湾路南	建设规模	249628m²
投资项目统一代码	2019370211720300028		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	项目概况：融发大厦项目位于古镇口核心区融合路东、海湾路南。占地面积 35850 平方米，总建筑面积 249628 平方米，地上建筑面积 175665 平方米，地下建筑面积 73963 平方米。其中 A 塔地上 43 层，建筑面积 86504.33 平方米，主体高度 183.9 米；B 塔地上 37 层，建筑面积 50294.93 平方米，主体高度 158.7 米；裙房地上 3 层，建筑面积 38779.74 平方米，主体高度 17.3 米;车库建筑面积 74049 平方米，主体高度 12.9 米。本项目最大单体建筑面积为 86504.33 平万平方米；最大单体建筑高度为 183.9 米。最终以规划批复为准。 招标内容：招标文件及施工图范围内全部土建及安装工程，与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。具体详见图纸及工程量清单。（本项目土石方及基坑支护已招标，精装修及室外工程不包含在本次招标范围内。）		
总投资	3000000000 元	招标控制总价	1395876495.88 元
中标总价（费率）	1368021947.19 元	含招标代理费	/ 元
工期	1425 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王金克	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	王金克 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 111181908219 王金克 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 B（2020）0182475 张楚 关键岗位 职称证/BIM/高级工程师 李会彦 关键岗位 职称证/工程经济（概预算）/高级工程师 李瑞江 关键岗位 职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 康会 关键岗位 职称证/合同成本管理/高级工程师 生宝来 关键岗位 职称证//高级工程师 李晓强 关键岗位 职称证/给排水/高级工程师		
质量要求	合格。确保泰山杯，争创鲁班奖。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛融发东达科技有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

业绩五：融发大厦项目（施工）-合同关键页

15-2 2022 23 Y 32

受控(02) JG-施工-SD-2022-0029

（GF—2017—0201）

合同编号：[illegible]

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛融发东达科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融发大厦项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：融发大厦项目（施工）。

2. 工程地点：黄岛区海湾路南、融合路东、融通路西。

3. 工程立项批准文号：2019-370211-72-03-000028。

4. 资金来源：国有（非财政）投资，自筹100%。

5. 工程内容：融发大厦项目位于黄岛区海湾路南、融合路东、融通路西。占地面积35850平方米，总建筑面积249628平方米，地上建筑面积175665平方米，地下建筑面积73963平方米。其中A塔地上43层，建筑面积86504.33平方米，主体高度183.9米；B塔地上37层，建筑面积50294.93平方米，主体高度158.7米；裙房地上3层，建筑面积38779.74平方米，主体高度17.3米；车库建筑面积74049平方米，主体高度12.9米。本项目最大单体建筑面积为86504.33平万平方米，最大单体建筑高度为183.9米。最终以规划批复为准。

6. 工程承包范围：招标文件及施工图范围内全部土建及安装工程，与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。具体详见图纸及工程量清单（本项目土石方及基坑支护已招标，精装修及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日。

计划竣工日期：2025年10月15日。

工期总日历天数：1425天，具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延。如遇政府部门调整工期要求，必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：总价合同

2、签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿陆仟捌佰零贰万壹仟玖佰肆拾柒元壹角玖分(¥1368021947.19元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零贰拾肆万玖仟零陆拾元捌角捌分 (¥50249060.88 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰贰拾肆万陆仟玖佰叁拾捌元捌角肆分(¥151246938.84 元)；

（3）专业工程暂估金额：

人民币(大写)壹亿贰仟壹佰伍拾叁万伍仟零玖拾肆元肆角陆分 (¥ 121535094.46元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元(¥ 0元)。

本价款含税费、材料费、人工费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等乙方履行本合同义务所需的一切费用。合同最终价款以甲方（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王金克。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺按照青岛西海岸新区建设局相关要求，使用统一的防风障和施工围挡。

5.承包人承诺应按规定在新区纳税，且应当要求各相关主材供货商及分包单位在新区缴纳有关税种。

6.该项目要求采用BIM技术进行项目管理，要求承包人在发包人提供的BIM模型（LOD300）基础上进行施工阶段的模型深化，满足并利用BIM模型完成图纸校对、空间检查，三维技术交底；三维场地布置；解决管线碰撞、优化空间，使管线排布美观、实用、净高最大化；建立三维模拟样板；利用BIM模型进行进度、质量、安全管理；利用BIM软件，实现整个项目漫游体验，并创建二维码全景图，支持手机移动端随时

查看或展示。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在青岛市黄岛区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签章且加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

以下空白

本页为签章页

发包人：（盖章）

法定代表人：

组织机构代码：91370211MA3MF26Q06

地　址：山东省青岛市黄岛区合路 1 号

电　话：0532-85167528

传　真：

电子信箱：qdrfjt@126.com

开户银行：威海银行青岛西海岸支行

账　号：8179 6210 1421 0048 20

签订时间：2021.1.14

承包人：（盖章）

法定代表人：

组织机构代码：91110000710921189P

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

电　话：0532-80991501

传　真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账　号：03-379100040009269

签订时间：2021.12.30

建 筑 设 计 总 说 明 （一）

1、 设计依据

1.1 青岛融发东达地产开发有限公司提供的《融发大厦项目施工图设计任务书》；

1.2 青岛市西海岸新区自然资源局文件及所附规划定点图，青岛融发东达地产开发有限公司提供的地形图；

1.3 华东建筑设计研究院有限公司设计，并经青岛市规划局批准及青岛融发东达地产开发有限公司认可的《融发大厦设计方案》；

1.4 中华人民共和国《建筑工程规划许可证》建字第 370202201917086 号；

1.5 本工程依据的主要设计规范：

1.6 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 （2018 版）

1.6.1 《工程建设标准强制性条文》 房屋建筑部分（ 2013 年版）

1.6.2 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

1.6.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001

1.6.4 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

1.6.5 《饮食建筑设计规范》 JGJ 64-2017

1.6.6 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

1.6.7 《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012

1.6.8 《无障碍设计规范》 GB50763-2012

1.6.9 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行 〔2003〕2116 号

1.6.10 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015

1.6.11 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003

1.6.12 《公共建筑节能设计标准》 JGJ196-2019

1.6.13 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016

1.6.14 《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS154-2003

1.6.15 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014

1.6.16 《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015

1.6.17 《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008

1.6.18 《建筑工程设计文件编制深度规定》住房和城乡建设部（ 2016 版）

1.6.19 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013

1.6.20 其他现行国家和地方有关规范、规定、标准。

2、 项目概况

2.1 项目名称：融发大厦项目。

2.2 建设单位：青岛融发东达地产开发有限公司；

2.3 建设地点：该项目位于山东省青岛市，古镇口军民融合创新示范区内，融合路以东、海西路以南，融合一路以西。项目区域地势较为平坦，南北长约 271 米；东西长约 155 米。

2.4 项目组成：规划设计为 2 栋超高层公共建筑以及三层地下车库，主要功能为酒店、科研办公及车库。其中 A 塔为 5A 级科研办公及星级酒店， B 塔为酒店，裙房为酒店配套、餐饮、会议、宴会、星宠及金融服务，车库为地下三层，以停车区为主（地下一层部分机械车位 120% 设置充电桩，并包含设备机房及酒店后勤区等附属设施。

2.5 绿色建筑等级：本项目设计目标为二星级。

2.6 本次设计内容为：地上部分及地下车库的建筑、结构、给排水、暖通、电气。

2.7 室外环境小品、门卫及停车场等应另行委托设计。

各单体技术指标：

楼号	功能	地上层数	高度（m）	地上建筑面积（㎡）			地下建筑面积（㎡）				总建筑面积（㎡）
				酒店	科研办公	小计	储藏/车库	服务配套	小计		
A塔	酒店、科研办公	43F	184.5	37537.38	68966.95	86504.33					86504.33
B塔	酒店	37F	158.7	50294.93	0	50294.93					50294.93
裙房	酒店、科研办公	3F	17.30	35009.61	3720.13	38729.74					38779.74
地下车库	车库	-3F	12.90			86.00	71963.00		71963.00		74049.00
合计				122891.92	52687.08	175665.00	71963.00		71963.00		249628.00

注：建筑高度为建筑室外地坪至其屋面层的高度。

2.7 建筑结构形式：等级： 3 型，8 度，建筑及车库结构为框架结构，核心筒等冷为平板式筏基 ，A 塔框架冷段板 ，上柱墩，车库为独基；结构的设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度七度 0.1g 。

2.8 建筑耐火等级：地上一级，地下一级；

2.9 建筑防水等级：地下室二级防水（后浇带密封防水、变电室、种植顶板一级）；屋顶 1 级防水；

2.10 停车数量：共 1858 个，具体布置详总图及地下车库图。

2.11 建筑设有机械通风防排烟系统、室内给排水系统、消火栓系统和自动喷水灭火系统。

2.12 本项目设变配电系统，电力配电系统，照明系统和建筑物防雷接地系统及安全措施；设火灾自动报警系统及消防联动控制系统、消防广播系统，视频监控系统、访客对讲系统，光纤入户系统及有线电视系统等；

3、 设计标高

3.1 本工程± 0.000 ，相当于绝对标高为 5.600 ；

3.2 各层标注标高均为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高；

3.3 本工程标高以 m为单位，总平面以 m为单位，其他尺寸以 mm为单位。

4、 总平面设计

4.1 总平面图根据青岛市西海岸新区自然资源局设计规划要求通知书等文件及所附规划局认可的规划方案，定点图及甲方提供的地形图绘制而成，与周围建筑的距离已注明，规划定点要求及防火要求。

4.2 根据 1:500 地形图所示的地形特征以及现场勘查，型向设计中充分考虑了场地的地形高差，以及用地与周边市政道路之间的关系，尽量减少土方量，该场地设计尊重原有规划方案和景观方案，场地周边环形消防车道较为平整与城市市政道路平缓顺接，景观设计另详见景观施工图。

4.3 本地块车行入口开向南侧和东西两侧市政路，本地块北侧、南侧、西侧分别设置地下车库出入口，沿建筑四周设有环形消防车道，道路纵坡 0.2~3.0% ；横坡 1.5% 。

4.4 本图采用的坐标系统与建设单位提供的建筑控制线坐标系统一致。

4.5 室外道路及场地的标高及排水根据甲方提供的规划地形图的设计标高确定。

4.6 环境设计中植被及绿地标高的确定应以不影响本设计的室外标高为原则。

4.7 本施工图不包括环境设计。

5、 各部位设计

5.1 墙体工程：

5.1.1 墙体的基础部分及承重部分如钢筋混凝土墙体详见结构专业施工图。

5.1.2 除注明外，框架结构的外围护填充墙为 200mm 厚蒸压加气混凝土砌块，局部采用玻璃幕墙及铝板幕墙，砌块外侧采用外保温形式，详单体节能专篇。

5.1.3 内隔墙（除交通核内）采用 200mm 厚蒸压加气混凝土砌块，构造要求参见国标图集《加气混凝土砌块墙》 （一轻质条板（一）》 10J113-1 ；交通核内隔墙采用 200mm 厚加气混凝土砌块墙，局部 100mm 厚加气混凝土砌块墙。

5.1.4 加气混凝土砌块需用专用砂浆砌筑，构造要求参见点名省标准图集《加气混凝土砌块墙》 L13J3-3，墙体砌筑方法，构造柱、现浇带、洞口加强措施，过梁等结构图纸说明，细特殊说明者外，砌体隔墙均砌至梁或板底。具体构造见点名省标准图集《加气混凝土砌块墙》 L13J3-3 。

5.1.5 风砼墙，柱边门窗尺寸小于 200mm 时，可与砼墙、柱整体浇注，构造配筋见结构施工图。

5.1.6 钢筋砼墙预留封延结构图纸和设备图纸，非承重墙遇火柱预留风管建筑和设备图纸，特种电气设备预留预埋标志配合，吊顶以上留洞预设备围纸。

5.1.7 混凝土墙体留洞的封堵见结构图纸，砌筑墙留洞作管道设备安装完毕后，用 C20 细石混凝土填实并按有关建筑标准图预设法予以密封，防火墙上的留洞待管线安装完毕后所有缝隙应以非燃烧材料填实。

5.1.8 门窗、洞口、配电箱等与砼墙柱或隔墙的连接细部件见相关图纸。

5.1.9 本项目所有使用的砖、砌块、保温等墙体及保温材料采用获得山东省新型墙材建筑节能技术产品应用认定证书的产品，

5.2 楼地面工程

5.2.1 楼地面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。

5.2.2 管道穿过有水房间时应按规定做法预埋套管，管道安装后填实缝隙，相应的洞口、埋件应法缝隔离设置，确保预留预埋到位。

5.2.3 室内楼地面采用面砖及大理石饰面时，应采用防滑面砖及大理石；室外地面采用花岗岩饰面时，应采用毛面或剁斧饰面，应采用毛面或剁斧饰面时，尤其用毛面或剁斧饰面，面砖应为防滑地砖。

5.3 屋面工程

5.3.1 钢筋混凝土结构屋面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。

5.3.2 本工程屋面防水等级为 1级。

5.3.3 屋面排水及屋面节点索引见屋面平面图。露台、雨篷等无各层平面图及有关详图。

5.3.4 屋面雨水立管严禁设置在功能房间内，内排水水落管采用设偏斜，外排雨水斗、水落管采用 UPVC，除图纸另有注明外，雨水管的公称直径均为 DN100 。

5.4 室外装修工程

5.4.1 室外装修工程

5.4.2 本工程外墙包括干挂玻璃幕墙，浆白色铝板及米白色真石漆饰面等，构造做法及位置详见相关立面图等图纸。

5.4.3 外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由建设单位或施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。

外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等工程做法详见单体建筑做法表。

5.5 室内装修工程

5.5.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017、楼地面部分执行《建筑地面设计规范》 GB50037-2013、一般装修做法见建筑工程做法表及房间装修做法表并执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 。

5.5.2 各层吊顶高度见剖面图及部分墙身详图，图中所注标高仅供参考，均以室内设计图为准。

5.5.3 所有在室内设计中另行规定的装修做法均应以室内设计图纸为准。

5.5.4 楼地面构造交接和地坪高度变化处，除图中另有注明外，均位于齐平门扇开启面处。

5.5.5 内装修选用的各种材料，均由建设单位或施工单位提供样板，制作样板，经确认后进行封样，并据此验收。

5.5.6 室内装饰工程改变原有房间布局时，应符合《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 （2018 版）的要求，并按有关规定办理报批手续。

5.5.7 室内装饰装修活动，禁止下列行为：

1、未经原设计单位或具有相应资质等级设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；不得拆改水、电、暖、燃气、通信等配套设施。

2、将没有防火要求的房间或者防台改为卫生间房间；

3、扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

4、拆环设视原有节能设施，降低节能效果；

5、其它影响建筑结构和使用安全的行为。

5.5.9 建筑工程竣工时，建设单位应按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325 —2020 、《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》 DB13/3005-2017 的要求对室内环境质量检查验收；本工程室内采用的材料、工艺、措施等应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325 —2020 第3.1.1 、3.1.2 、3.6.1 、4.1.1 、4.2.4 、4.2.5 、4.2.6 、4.3.1 、4.3.6 、5.2.1 、5.2.3 、5.2.5 、5.2.6 、5.3.3 、5.3.6 、6.0.4 、6.0.14 、6.0.23 的要求；本工程所使用的建筑类涂料与胶粘剂应满足《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》 DB13/3005-2017 的要求。委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机化合物（ TVOC ）的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合国范规定的，不得投入使用。 民用建筑室内环境污染物浓度限量

污染物名称	住宅（Ⅰ类民用建筑工程）浓度、浓度限值	商业、配套公建及其他（Ⅱ类民用建筑工程）浓度、浓度限值	备注
氡（Bq/m³）	≤ 150	≤ 150(1504h 8-12h)	注：一星级绿色建筑室内主要空气污染物浓度降低比例为 10% ，二星级三星级降低比例为 20%
甲醛（ mg/m³）	≤ 0.07	≤ 0.08 (0.08h 0.06h) ≤ 0.06)	
氨（ mg/m³）	≤ 0.15	≤ 0.20 （ 0.20h 8-0.16 ）	
苯（ mg/m³）	≤ 0.06	≤ 0.09 （ 0.09h 0.09h 8-0.072 ）	
甲苯（ mg/m³）	≤ 0.15	≤ 0.20 （ 0.20h 8-0.16 ）	
二甲苯（ mg/m³）	≤ 0.20	≤ 0.20 （ 0.20h 8-0.16 ）	
总挥发性有机化合物 TVOC （ mg/m³）	≤ 0.45	≤ 0.50 （ 0.50h 8-0.40 ）	

5.6 幕墙设计

5.6.1 本工程中幕墙包括：玻璃幕墙 （可见光反射比不大于 0.3），用于局部钢结构雨蓬（点支玻璃幕墙），门斗及玻璃断护结构（明框玻璃幕墙）；石材幕墙，用于配套商业及住宅底层。玻璃幕墙工程的具体做法、材质及颜色详见相关图纸，其深化设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》 （ JGJ102-2003 ）、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015 的相关规定。

当玻璃倾斜落落用于安全出口上方时，其外视尺寸不应小于 1.0m ，耐火完整性不应小于 1.0h 。

5.6.2 石材幕墙的二次设计、制作、安装应满足《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001 的相关规定；其层间防火封堵设计必须采用经的离龙型且厚度不小于 1.5mm 的耐火钢板，并应在楼板处形成防火带，以满足规范第 4.4.1 条的规定。

5.6.3 本工程所有幕墙的基本风压、地区类别、抗震、抗震、基本雪压等技术参数均参考结构施工图。其风压变形性能、气密性、雨水渗透性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、平面内变形性能等均应符合现范执行。幕墙的防雷设计应符合《建筑物防雷规范》 GB 50057-2010 的有关规定。

5.6.4 除单独说明外，所有幕墙系统的使用寿命于： 25年（定期清洗外，不做维修）； 50年（进行适当维修）。

5.6.5 本设计幕墙图纸仅为示意图，表示幕墙的形式、分格、类型和材料特等。各类幕墙工程应由有资质的承包商按照建筑、结构、机电等专业的图纸及技术要求进行二次深化设计，提供安装施工图及相关配套产品。

5.7 门窗工程

5.7.1 本工程外门窗为中空隔热型铝合金门窗，外门窗玻璃： 75系列断桥铝上悬窗 （6Low-E+12Ar+6+12Ar+6） 中空玻璃，气密性等级不小于 7级，玻璃幕墙不低于 3级，分隔见门窗立面详图。

5.7.2 外门窗的水密性不低于 5级（500 ≤ △P < 700），幕墙的水密性不低于 4级（350 ≤ △P < 500）；抗风压性能不低于 6级（ 3.5 ≤ Pf3 < 4.0 ），隔声性能不低于 3级（ 30dB ），保温性能应符合节能设计专篇要求。门窗生产厂方需提供技术图纸（包括色彩、五金配件），经建设单位、设计单位看样确定后方可施工。

5.7.3 二层及以上建筑外立面窗、当窗台距地小于 800时，需作防护高度为 800mm 的不锈钢护窗栏杆。露台、中庭及屋面小于 1200 时，需作防护高度为 1200mm 的不锈钢护窗栏杆，一层外窗均设防盗网，外门均设防盗门，由建设方自理。

5.7.4 门窗玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》 （发改运行〔 2003 〕2116 号）及地方主管部门的有关规定。

5.7.5 承受水平荷载的栏板玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 表7.1.1-1的规定、且公称厚度不小于 12mm 的钢化玻璃或公称厚度不小于 16、 70mm 钢化夹层玻璃，当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度至 3m或3m以上、5m或5m以下时，应使用公称厚度不小于 16、 70mm 钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于 5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。每块使用面积应小于其最大允许面积。

5.7.6 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃： a.7层及7层以上建筑物外开窗； b.面积大于 1.5m 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的玻璃窗； c.幕墙（全或倾斜于 8°）及倾斜玻璃，各类天棚（含天窗，采光顶）用顶；d.室内隔断，浴室围护和屏风； f.楼梯、阳台平台，走廊的栏板和中庭内栏板； g.用于承受行人行走的地面板； h.水族箱和游泳池的观察窗，观察孔； i.公共建筑物的出入口 ，门厅等部位； j.易受撞击 ，冲击而造成人体伤害的其它部位； k.面积大于 0.5 ㎡的门玻璃。

5.7.7 所有门窗制作安装前需现场校核尺寸及数量，窗框四周用砂浆填塞，门窗立面均表示洞口尺寸，加工制作时应扣除装饰面层厚度，周边安装完毕后做好密封处理，本施工图仅定义门窗立面形式、颜色、开启方式，选用参见门窗详图并根据材料要求定，凡涉及室内二次装修设计部位的门窗做法另见室内设计图纸。

5.7.8 门窗立樘位置见相关设计图纸，未特别表示的，均为居墙中立樘。

5.7.9 门窗选料、颜色、玻璃配门窗表及附注，门窗五金件要求为不锈钢制。

5.7.10 管井检修防火门定位与管井外侧墙面平，凡未注明距楼、地面高度者 ，均为距建筑完成面 300mm 高C20混凝土门框，宽同墙厚

地上机房门均采用专业隔声门，综合隔声量不低于 50dB 。

5.7.11 门窗玻璃使用均应符合《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 的要求。凡内部玻璃门窗落地者均采用不小于 10mm 厚钢化玻璃。

5.7.12 厨房和卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于 0.02 ㎡的固定百叶，或安装时距离地面留出不小于 30mm 的缝隙。

5.7.13 厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃，磨砂玻璃，着色玻璃，镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰。

5.7.14 防火门为钢闭门器：双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和反馈装置；部优地下储藏室门均采用带有通风百页（附加钢制防氧网）的防盗减盘门。

防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘的上部和不同形，上部空间应用耐火极限不低于 3.0h 的防火材料封闭，如有设备电气管线穿过，应按好防火封堵，厂家应出具详图并经过确认。

5.7.16 门窗工程由承包商负责具体安装施工图设计。

5.7.17 所有外门窗均应采用获得“建筑门窗节能性能标识”的产品。

5.8 栏杆、栏板工程

5.8.1 栏杆及金属或玻璃栏板等均应与混凝土栏板或主体结构可靠连接，用于栏板的玻璃不应承受水平荷载力且应采用不小于 12.76mm 厚钢化夹层玻璃。

5.8.2 栏杆、栏板的防护高度（供干预面距楼面或屋面完成面的垂直高度或从可踏面起算）：当临空时，不应低于 1.20m ；当为低窗台或凸窗时，不应低于 0.9m 。栏杆、栏板应能承受不小于 1.0kN/m 的水平荷载。

5.8.3 栏杆、栏板必须采用防止儿童攀登的构造，栏杆的垂直杆件间的净距不应大于 100mm 。

5.8.4 临商业屋面，临入口平台屋面，临大堂门厅屋面，建筑首层等易于从外部进入的外窗应设置防盗措施，防盗网应为发生火灾时应易于从内部开启，或选用电子防盗网。

6、 防水、防潮设计

6.1 根据山东正元建设工程有限责任公司提供的《融发大厦项目岩土工程勘察报告》，勘探期间在场地内未发现地下水，场地地下水对混凝土结构无腐蚀性，地下室抗浮设防水位为 5.000 m（青岛高程）。

6.2 本工程室外地下室顶板、地下室外墙、外露楼梯、水池、种植顶板、屋面、卫生间、厨房、阳台、雨篷等部位均应采用防水混凝土，并应满足《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008 的规定，本地下工程防水等级为二级（变电室和种植顶板为一级），地下室底板、外墙、顶板均采用防水混凝土，抗渗等级为 P8 ，地下室底板下设 300mm 厚C15素混凝土垫层。

6.3 本工程室外地下室采用防水混凝土结构自防水，施工缝、变形缝、后浇带、穿墙管等细部构造应采取加强措施，同时应符合国家现行有关标准的规定。

本工程屋面防水等级Ⅰ级设计，采用二道防水设防，具体详建筑做法总说明。屋面排水采用有组织内排水。

本工程室外工程采用防水材料有：

a.SBS 防水卷材（聚酯毡胎体卷型），地下车道卷材厚度不小于 4mm （用于地下室，车库顶板时，上面一道应满足耐根穿刺的要求）。 b.PS102 密实型防水混凝土； c.PS101 防水砂浆

室内工程采用防水材料有：

a.1.5 厚聚氨酯防水涂料； b.JS 防水涂料。

6.4 设备机房、卫生间等有水房间或区域周边墙无墙底防沟与楼板浇筑 200mm 高（自建筑面层起算）的混凝土翻边，宽度同墙厚。

6.5 通门处断开，混凝土接配同周边楼板；卫生间等经常有水作用的房间楼地面及电梯底坑需做防水：楼面找平层，涂刷 1.5 厚聚氨酯涂膜防水层，防水层在楼地面与墙面交界处竖直向上延伸 300mm 高（自建筑面层起算），遇门洞处向外延伸 500mm ，向两侧延展宽度不小于 200mm ；地漏、立管及模板穿孔处需预埋套管，套管须高出楼地面标高 50mm ，并在安装后用聚氨酯防水涂料严密嵌缝，按楼地面设计要求做好防水层，避免因渗漏而造成逃工。建筑内部不得使用溶剂型防水涂料，有水房间地面完成面应低于相邻房间地面 15mm 。

同圆设计集团股份有限公司
TONGYUAN DESIGN GROUP CO.,LTD.

工程设计证书编号（甲级） A150010080

合作单位：

备注：

1、本图纸须经规划、施工图审查，消防等主管部门批准后方可生效。

2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请同时参照参考全套图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。

4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

A232015465
建筑行业（建筑工程）甲级

注册建筑师/注册结构师 资质章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 钢
注册号：37014460-033
有效期：至2022年6月

会签			
建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

审 定	袁大顺	
项目负责	韩韬	
专业负责	韩韬	
审 核	郭宝强	
校 核	韩韬	
方案设计		
设 计	隋梅	
制 图	隋梅	

建设单位	青岛融发东达科技有限公司
工程名称	融发大厦项目
图名	建筑设计说明（一）
工号	19550B-000
图号	建总-02-01
日期	2021-06
版本	A
条码	

业绩十：融发大厦项目（施工）-设计说明

业绩十：融发大厦项目（施工）-设计说明

2、 项目概况

2.1 项目名称：融发大厦项目。

2.2 建设单位：青岛融发东达地产开发有限公司；

2.3 建设地点：该项目位于山东青岛市，古镇口军民融合创新示范区内，融合路以东、海湾路以南、融合一路以西。项目区域地势较为平坦，南北长约 271 米；东西长约 155 米。

2.4 项目组成：规划设计为 2栋超高层公共建筑以及三层地下车库，主要功能为酒店、科研办公及车库。其中 A塔为 5A级科研办公及星级酒店， B塔为酒店， 裙房为酒店配套、餐饮、会议、宴会、展览及金融服务。车库为地下三层，以停车区为主（地下一层部分机械车位 ）20% 设置充电桩、并包含设备机房及酒店后勤区等附属设施。

2.5 绿色建筑等级：本项目设计目标为二星级。

2.6 本次设计内容为：地上部分及地下车库的建筑、结构、给排水、暖通、电气。

室外环境小品、门卫及停车场等应另行委托设计。

2.7 各单体技术指标：

楼号	功能	地上层数	高度（m）	地上建筑面积（㎡）			地下建筑面积（㎡）			总建筑面积（㎡）
				酒店	科研办公	小计	储藏/车库	服务配套	小计	
A塔	酒店、科研办公	43F	184.5	37537.38	48966.95	86504.33				86504.33
B塔	酒店	37F	158.7	50294.93	0	50294.93				50294.93
裙房	酒店、科研办公	3F	17.30	35059.61	3720.13	38779.74				38779.74
地下车库	车库	-3F	12.90			86.00	73963.00		73963.00	74049.00
合计				122891.92	52687.08	175665.00	73963.00		73963.00	249628.00

注：建筑高度为建筑室外地坪至其屋面面层的高度。

业绩六：北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

根据北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2025 年 09 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包		
中标范围	本项目总建筑面积约 217201.12 ㎡。包括 1-1#学科组团建筑、1-2#主校门及东侧次校门、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑。 包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、BIM（含 CIM）模型的制作以及室外工程等施工图纸显示的全部施工内容，包含幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、门窗电动遮阳帘（仅包含 1-6#楼 6 层开架阅览区的电动遮阳帘）及采光顶电动遮阳帘、光伏工程、实验室工艺、园林景观（除绿化）等，与其他承包人（景观专项、能源专项、电力专项、市政专项、数字校园等）的界面详见界面划分表。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥1546951589.25元 大写：壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分		
中标工期	621日历天；计划开工时间：2025年9月17日，计划竣工时间：2027年5月31日，具体开工时间以发包人要求为准。		
质量标准	合格		
项目经理	王传伟	注册执业证书编号	京1112014201533083
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：北京林业大学（盖单位章）

日期：2025 年 9 月 16 日

业绩六：北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包-合同关键页

20250223002
2025.10.13

北京林业大学雄安校区第二组团项目
（一标段）施工总承包

委 托 方（甲方）：北京林业大学

受 托 方（乙方）：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京林业大学

地址：北京市海淀区清华东路 35 号

法定代表人：李召虎

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：王玉生

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包

2. 工程地点：雄安新区起步区第五组团东北部，东至城市道路 NB10，南至城市道路 EA2，西至城市道路 NB9，北至绿地。

3. 工程立项批准文号：《关于开展北京林业大学雄安校区项目前期工作的函》雄安改发(前期)〔2022〕55 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目可行性研究报告的批复》发改社会〔2024〕1764 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目初步设计方案和投资概算的批复》发改投资(2025)756 号、《河北雄安新区自然资源和规划局关于北京林业大学雄安校区第二组团项目设计方案审查意见的复函》雄自规审改试点设函字〔2025〕0082 号。

4. 资金来源：政府投资（中央）。

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 217201.12 ㎡。包括 1-1#学科组团建筑、1-2#主校门及东侧次校门、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰

装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、BIM（含 CIM）模型的制作以及室外工程等施工图纸显示的全部施工内容，包含幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、门窗电动遮阳帘（仅包含 1-6#楼 6 层开架阅览区的电动遮阳帘）及采光顶电动遮阳帘、光伏工程、实验室工艺、园林景观（除绿化）等，与其他承包人（景观专项、能源专项、电力专项、市政专项、数字校园等）的界面详见界面划分表。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 17 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 5 月 31 日。

合同工期总日历天数：621 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体各类栋节点工期要求见第五章第三节 3.工期要求部分。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量创优质工程目标：中国建设工程鲁班奖、河北省建设工程安济杯（省优质工程）金奖、“雄安质量杯”，中国建筑业协会“中国工程建设 BIM 应用大赛”、中国勘察设计协会“创新杯”、中国图学学会“龙图杯”等其中一个国家级奖项；河北省建设工程 “燕赵杯” BIM 技术应用大赛等其中一个省级奖项，承包人积极申报相关奖项，相关费用已包含在签约合同价中，不再单独计取。

注:本项目工程质量创优质工程目标为整体获奖，包括 1-1#学科组团建筑、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑，1-2#主校门及东侧次校门不在工程质量创优质工程目标范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分 （¥ 1546951589.25 元）；

其中：

不含税价为（大写） 壹拾肆亿壹仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分

（¥ 1419221641.51 元）；

税额：¥ 127729947.74 元；税率： 9% 。其中：

施工总承包（含税）合同价为人民币（大写） 壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分 （¥ 1546951589.25 元）；

BIM（含税）合同价为人民币（大写） 叁佰玖拾万零贰仟柒佰陆拾 元整 （¥ 3902760.00 元）；

CIM（含税）合同价为人民币（大写） 肆拾叁万叁仟陆佰肆拾元整 （¥ 433640.00 元）；

合同价中包括：

（1）安全文明施工费（含税）：人民币（大写） 陆仟壹佰柒拾柒万零伍佰零贰元贰角柒分 （¥ 61770502.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹亿叁仟贰佰柒拾玖万 （¥ 132790000.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒仟肆佰玖拾壹万伍仟陆佰 （¥ 74915600.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名 王传伟 身份证号 370203198302106338 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

4. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

5. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于2025 年 10 月 13 日签订。

九、签订地点

本合同于 雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖单位公章或合同专用章之日起生

效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：（公章或合同章）北京林业大学

法定代表人/授权代表：（签字）

统一社会信用代码：12100000400006719W

地　址：北京市海淀区清华东路 35 号

邮政编码：100083

法定代表人：李召虎

委托代理人：/

电　话：01062338301

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行北京东升路支行

账　号：0200006209026400903

承包人：（公章或合同章）中铁建工集团有限公司

法定代表人/授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电　话：010-51169898

业绩七：航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0650 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2022 年 10 月 27 日

中铁建工集团有限公司，青岛腾远设计事务所有限公司：

我单位航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）		
工程地点	市南区香港中路街道办事处南京路/街 1 号	建设规模	118700.00㎡
投资项目统一代码	2209-370202-04-01-643838		
中标单位	中铁建工集团有限公司，青岛腾远设计事务所有限公司		
中标内容	1、设计招标内容：包含本项目的初步设计、施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。 2、施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。		
总投资	3260000000.00 元	招标控制总价	施工：1240000000.000 元； 设计：22607613.740 元
中标总价（费率）	施工：1202676000.000 00； 设计：22607613.74000 元	含招标代理费	/元
工期	1460 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	张林	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	张林 项目经理 项目负责人/建筑工程/京 1112019202006311 王文立 注册建造师 施工项目负责人/建筑工程/京 1112019202007821 董学升 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000470 徐国庆 关键岗位/安装/京建教 11012001143 刘清龙 质检员/工民建/111910600666807 尹秀辉 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002654 王诺胜楠 关键岗位/工民建/京建教 11121004070 李季阳 关键岗位/工民建/京建教 11111001641 王军 注册建筑师 设计项目负责人/建筑设计/20113701234 高建福 注册建筑师 关键岗位/建筑设计/20143701579 于新海 注册结构师 注册结构师/结构设计/一级/S093701920 连捷 注册公用设备工程师（给水排水） 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS103700093 夏龙斌 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN193700948 段春辉 关键岗位 职称证/电气工程/鲁 202000033201374		
质量要求	工程设计质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权。工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛海弘浩悦投资发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

业绩七：航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）-合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛海弘浩悦投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

承包人（全称）：青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）（工程总承包）。

2. 工程地点：市南区香港中路街道办事处南京路/街1号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-370202-04-01-643838。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：项目位于市南区香港中路街道办事处南京路/街1号。项目总占地面积14.36亩,规划建筑面积118700平方米，地上53层，地下5层，最高高度不超过240米（工程规模以自然资源和规划局的批复为准）；将打造集金融业、航运商贸业、现代服务业、时尚产业等多种新型业态的高端产业园区。本项目产生建筑垃圾须全部外运。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化工程总承包模式。即包括：本项目的设计【包含本项目的初步设计、施工图设计、图纸审查（含绿建及装配式评审）、施工过程的现场设计服务、本项目有关的用地红线内外配套工程（含给排水、电力、燃气、热力等）及其他设计内容】及审批、与工程建设有关的设备材料采购、施工（含三通一平）及相关手续（包括但不限于防雷测试、空气质量检测、结构抽检、电梯、消防检测等）办理、竣工验收备案（影像档案制作）、缺陷保修等全部工作内容。

二、合同工期

1、设计计划工期：420天。

计划设计开始工作日期：2022年11月1日。

计划设计完成工作日期：2023年12月25日。

2、施工计划工期：1505 天，实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 1 日。

计划工程竣工日期：2026 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1505 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：符合相关工程质量验收规范和验收标准，达到一次性验收合格标准。按获取鲁班奖（或国优）标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟伍佰贰拾捌万叁仟陆佰壹拾叁元柒角肆分（¥1225283613.74 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹拾壹亿贰仟肆佰柒拾万零肆佰壹拾伍元（¥1124700415 元）

税金：人民币（大写）壹亿零伍拾捌万叁仟壹佰玖拾玖元贰角（¥100583199.20 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾万零柒仟陆佰壹拾叁元柒角肆分（¥22607613.74 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟陆佰柒拾陆元贰角伍分（¥1279676.25 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3） 建筑安装工程费：

人民币（含税）（大写）壹拾贰亿零贰佰陆拾柒万陆仟（¥1202676000 元）。其中：建筑安装工程费（不含税）人民币（大写）壹拾壹亿零叁佰叁拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥1103372477.06 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟玖佰叁拾万零叁仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥99303522.94 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，按照合同约定的结算方式结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___/___。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月1日订立。

九、订立地点

本合同在山东省青岛市市南区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370202MABY2N2C2W

地址：山东省青岛市市南区宁夏路288号3号楼106室0675（集中办公区）

邮政编码：/

法定代表人：李大涛

委托代理人：唐帝非

电话：0532-88728928

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行山东路支行

账号：213047121019

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：/

法定代表人：王玉生

委托代理人：成伟

电话：13665428713

传真：/

电子信箱：150688168@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

业绩七：航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）-联合体协议

联合体协议书

致：招标人青岛海弘浩恒投资发展有限公司

中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本项目全部施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作；青岛腾远设计事务所有限公司负责本项目全部设计招标内容：包含本项目的初步设计、施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式参份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王玉生（签字或者印章）

成员名称：青岛腾远设计事务所有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：张舵（签字或者印章）

2022年10月21日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

业绩八：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2023-0008-GX号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2023年2月8日

中铁建工集团有限公司：

我单位青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程		
工程地点	高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西	建设规模	151198.96㎡
投资项目统一代码	2202-370271-89-01-803817		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	1、项目概况：项目总建筑面积 151198.96 平方米，其中地上建筑面积 121137.14 平方米、地下建筑面积 30061.82 平方米。建设内容包括 1 号和 2 号实验楼、3 号研发孵化楼、4 号科研保障楼、5 号和 6 号康复服务楼、7 号生活服务楼、9 号食堂、8 号和 10 号至 13 号未病治疗中心（康复楼）、14 号国医堂、15 号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度 355 米。本项目施工过程产生建筑垃圾约 26816 立方米，将全部外运。资金来源为高新区政府类投资资金，同时争取地方政府专项债券。 2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容。详见工程量清单。		
总投资	1402199000 元	招标控制总价	930869779.140 元
中标总价（费率）	929932500.710 元	含招标代理费	/元
工期	701	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国栋	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王国栋 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112015201637366 段镇 技术负责人 职称证/电气/工程师 曹永康 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000154 张东发 施工员 关键岗位/暖通 /111901100255l6 臧元 施工员 关键岗位/土建专业/京建教 11101001046 张宪磊 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C2(2018)0259582 张帆帆 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C2(2018)0275416 韩青冬 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C（2018）0259581 邵岩 资料员 其他/房屋建筑工程/37191140271462 王亚玲 资料员 关键岗位/工民建/37191140271337 王金锋 质检员 其他/工民建/37191060271985 于盛品 预算员 全国造价员/工民建/京建教 11121003147 陈涛 关键岗位 职称证/安全质量监管/高级工程师 生宝来 关键岗位 职称证/物资设备管理/高级工程师 夏莉 关键岗位 职称证/工程造价/高级工程师 谢岚 关键岗位 职称证/预算/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	/		

招标人（建设单位）：

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海易建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

业绩八：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-合同关键页

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号：青高新经发〔2022〕60号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：建设内容包括1号和2号实验楼、3号研发孵化楼、4号科研保障楼、5号和6号康复服务楼、7号生活服务楼、9号食堂、8号和10号至13号未病治疗中心（康复楼）、14号国医堂、15号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度355米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：701 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟玖佰玖拾叁万贰仟伍佰元柒角壹分（¥929932500.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟壹佰零肆万叁仟玖佰贰拾柒元伍角伍分（¥31043927.55 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整(¥24000000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（9）发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
91370222553960802R

地址：青岛市高新技术产业开发区香东路101号

邮政编码：266000

法定代表人：孙岩

委托代理人：无

电话：0532-87011068

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农行城阳支行上马分理处

账号：338100701040011514

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：无

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

业绩八：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一代建协议

青岛高新区政府类投资建设项目
全过程项目管理合同

项 目 主 管 部 门：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目建设单位（以下简称“委托方”）：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目管理单位（以下简称“代建方”）：青岛高实置业有限公司

合同签订时间：2022 年 6 月 2 日

第一部分　协议书

委托方：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

代建方：青岛高实置业有限公司

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国民法典》、建设部《建设工程项目管理试行办法》（建市[2004]200 号）及《青岛市政府投资项目管理暂行办法》（青岛市人民政府令第 186 号）等相关法律、法规和政策，经公开招标等方式确定，委托 青岛高实置业有限公司负责青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程项目的代建工作。为明确双方责任、权利和义务，如期、优质完成工程建设，经双方平等协商，签订本合同。

一、委托方委托代建方代建并交付使用的工程（以下简称“工程、或项目”）概况如下：

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程

工程地点：青岛高新区

工程规模：项目位于高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西，占地面积约 13.97 万平方米，其中一期工程占地面积约 10.03 万平方米。建筑面积为 148556 平方米，其中地上 118771 平方米、地下 29785 平方米。主要建设内容包括实验楼、研发楼、科研保障楼、生活服务楼、康复服务楼、食堂、康复楼、中医院（国医堂）、门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路广场、景观绿化、活动场地、官网等；配套建设锦海路五支路，长度月 276 米。

工程质量标准：一次性验收合格

安全管理目标：无安全责任事故。

项目总投资：项目总投资约 145688 万元。（暂定，根据经济发展部最终批复的概算为准）。

资金来源：高新区政府类投资资金、专项债资金 。

二、本工程代建管理合同价款金额：

代建费依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《青岛市财政局关于转发《基本建设财务规则》及相关文件的通知》（青财建〔2016〕72号）相关规定计取。本项目代建费为（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟元 整，¥：10585000.00元。最终以决算审定的项目总投资（不含项目建设管理费，扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用）为基数按实结算，并以概算批复的项目建设管理费为上限。

三、代建工作内容：根据委托方授权范围进行全过程代建，代建方根据委托方授权事项要求组织项目建设。负责包括但不限于招标、办理规划许可、施工许可等项目的前期手续，负责施工过程中造价控制、进度控制、质量控制、安全管理、竣工结算、编制决算等，按规定完成工程验收、移交等整个项目管理的全部工作（具体内容按本合同第三部分专用合同条款执行）。

四、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起开始生效，至本项目竣工综合验收合格、保修期满终止。代建方对工程地基基础及主体结构的质量承担终身责任。

五、以下文件是本合同的组成部分，并依次按照如下顺序解释：

1. 项目代建过程中发生的变更、双方洽商等形成的书面文件或协议、代建补充合同及修正文件；

2. 委托代建合同协议条款；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（或成交确认书）；

6. 招标文件（或采购文件）及其附件；

7. 投标文件；

8. 项目组织实施规划方案、代建实施方案、工程建设进度计划、项目部岗位设置和组成人员名单、项目部各岗位职责等；

9. 初步设计文件和概算书及批准文件；

10. 标准、规范及有关技术文件。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

七、代建方向委托方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定的工程范围内的代建业务。

八、委托方向代建方承诺，按照本合同的规定，授权代建方办理本合同中议定的建设工程事宜和手续。

九、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份，分别报高新区经济发展部、财政金融部备案。

十、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

委托方：（公章）青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	代建方：（公章）青岛高实置业有限公司
地址：青岛市高新区智力岛路 1 号创业大厦 A 座	地址：青岛高新技术产业开发区岙东路 101 号
法定代表人：	法定代表人：
（印章）	（印章）
开户银行：交通银行青岛分行高新区支行	开户银行：农行城阳支行上马分理处
账　　号：372005512018010025340	账　　号：802620200506143
邮　　编：266000	邮　　编：266000
电　　话：0532-69686961	电　　话：0532-55560308

本合同签订于___年__月__日

业绩八：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

目　　录

一、工程概况

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

三、建设单位执行基本建设程序情况

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

五、屋面工程质量检查及评定情况

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

十、工程竣工验收意见

十一、其它有关需要注明的情况

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。总建筑面积为地上 100732.78 ㎡，其中 1#楼地上 5 层，建筑面积 25564.85 ㎡； 2#楼地上 3 层，建筑面积 7129.41 ㎡；3#楼地上 4 层，建筑面积 7742.46 ㎡；5#、6#楼地上 13 层，建筑面积 8441.99 ㎡；7#楼地上 13 层，建筑面积 9219.71 ㎡；8#楼地上 5 层，建筑面积 4382.00 ㎡；9#楼地上 2 层，建筑面积 1310.19 ㎡；10#楼地上 5 层，建筑面积 4016.15 ㎡；11#楼地上 4 层，建筑面积 2161.44 ㎡；12#楼地上 4 层，建筑面积 4283.80 ㎡；13#楼地上 5 层，建筑面积 4460.20 ㎡；14#楼地上 9 层，建筑面积 13523.68 ㎡；门卫室地上 1 层，建筑面积 33.84 ㎡；地下车库地上建筑面积 21.07 ㎡，地下 1 层，建筑面积 28609.84 ㎡，其中 1#-3#、12#、门卫室无地下面积。结构类型 4-7#楼为框架剪力墙结构，其余楼座、地下车库为框架结构。耐火等级 14#楼为一级，其他地上建筑为地上二级，地下车库一类车库，地下、半地下建筑的耐火等级为一级。设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101

施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为：20[illegible]年3月31日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其它有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2025年3月3日

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

目　　录

一、工程概况

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

三、建设单位执行基本建设程序情况

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

五、屋面工程质量检查及评定情况

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

十、工程竣工验收意见

十一、其它有关需要注明的情况

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。单体建筑面积为地上 20404.36 ㎡，地下 1451.98 ㎡，结构层数为地上 16 层，地下 1 层。结构类型为框架剪力墙结构。建筑分类为一级，耐火等级为一级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101
施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为2024年7月11日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其它有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2024年 7月 11日

业绩九：北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）-中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2023年01月28日 所递交的 北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）	建设规模	140154.76平方米
建设地点	北宫镇丰台科技园区西区I园区FT00-0203-6022地块		
中标范围	图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。		
中标价格	小写：847921159.08元 大写： 捌亿肆仟柒佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾玖元零捌分		
中标工期	857 日历天	计划开工日期	2023年02月06日
		计划竣工日期	2025年06月12日
工程质量	合格		
项目经理	严晗	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

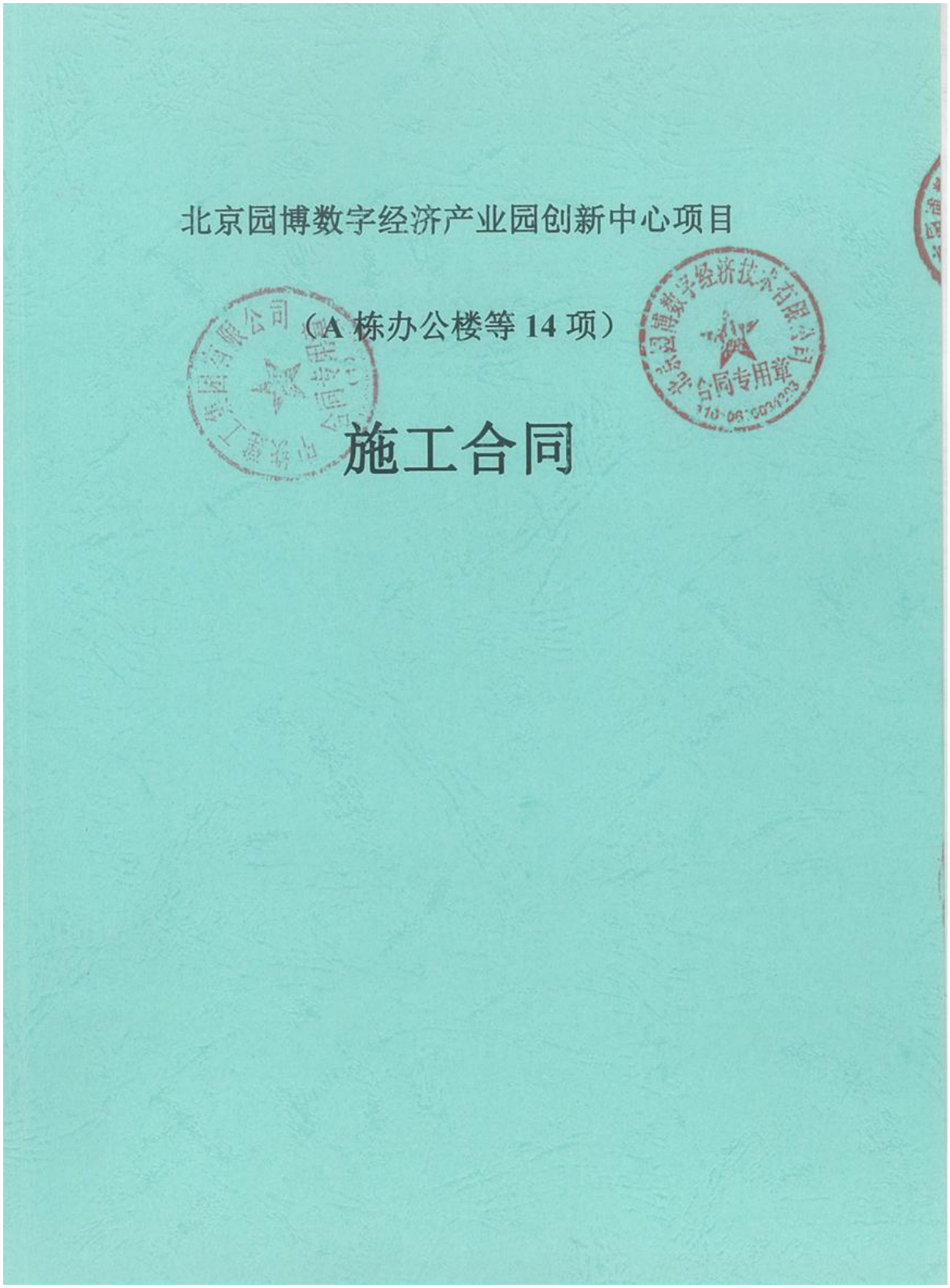
请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业公章或电子印章）：北京园博数字经济技术有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人章或电子印章）：王赤宇

2023年02月03日

业绩九：北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）-合同关键页



北京园博数字经济产业园创新中心项目

（A 栋办公楼等 14 项）

施工合同

第一部分　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京园博数字经济技术有限公司

法 定 代 表 人：王赤宇

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十七区 18 号楼 2 层 202-55 号

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人：王玉生

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）

工程地点：北宫镇丰台科技园区西区 I 园区 FT00-0203-6022 地块

工程内容：图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容

工程立项批准文号：京丰台发改（备）[2022]16 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见"技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 6 日

计划竣工日期：2025 年 6 月 12 日

工期总日历天数 857 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全标准化达标工地

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 捌亿肆仟柒佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾玖元零捌分（人民币）

（小写）￥： 847,921,159.08 元

其中：安全文明施工费（含税）： 31,998,949.55 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 1,863,771.17 元

暂列金额（含税）： 28,600,000.00 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

八、承包人项目经理：

姓名： 严晗 ； 职称： 教授级高级工程师 ；

身份证号： 130103197507120016 ；建造师执业资格证书号： 0054058 ；

建造师注册证书号： 京 1112006200806605 。

建造师执业印章号： 京 1112006200806605 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2008）0056858 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京园博数字经济技术有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：许文丽（签字或盖章）

邮箱：13911163066@139.com

2023 年 2 月 3 日

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

邮箱：ztjg_bjf6022@163.com

2023 年 2 月 3 日

签约地点：北京市

业绩九：北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项）-竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-A栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上4层 / 2437.58
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京特时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-B栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上9层 / 11357.21
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京筑时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月25日	总监理工程师： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-C栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上10层 / 12819.19
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济投资有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京新时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 6 25	总监理工程师： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25	项目负责人： 2025 6 25

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-D栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上10层 / 19374.86
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京翰时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-E栋商业配套	结构类型	框架-剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	地上1层，地 / 496.26下1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京翰时建筑设计有限公司	新天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 6 月 25 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 25 日	项目负责人：甄晓义 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： 2025 年 6 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-F栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上10层 / 13114
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京翰时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-G栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上10层 / 10652.64
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-H栋办公楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上9层 / 19408.07
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京清华建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）-地下（不含E栋）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 50243.54
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	甄晓义	项目技术负责人	吴阳阳	完工日期	2025年06月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京园博数字经济技术有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京翰时建筑设计有限公司	航天规划设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

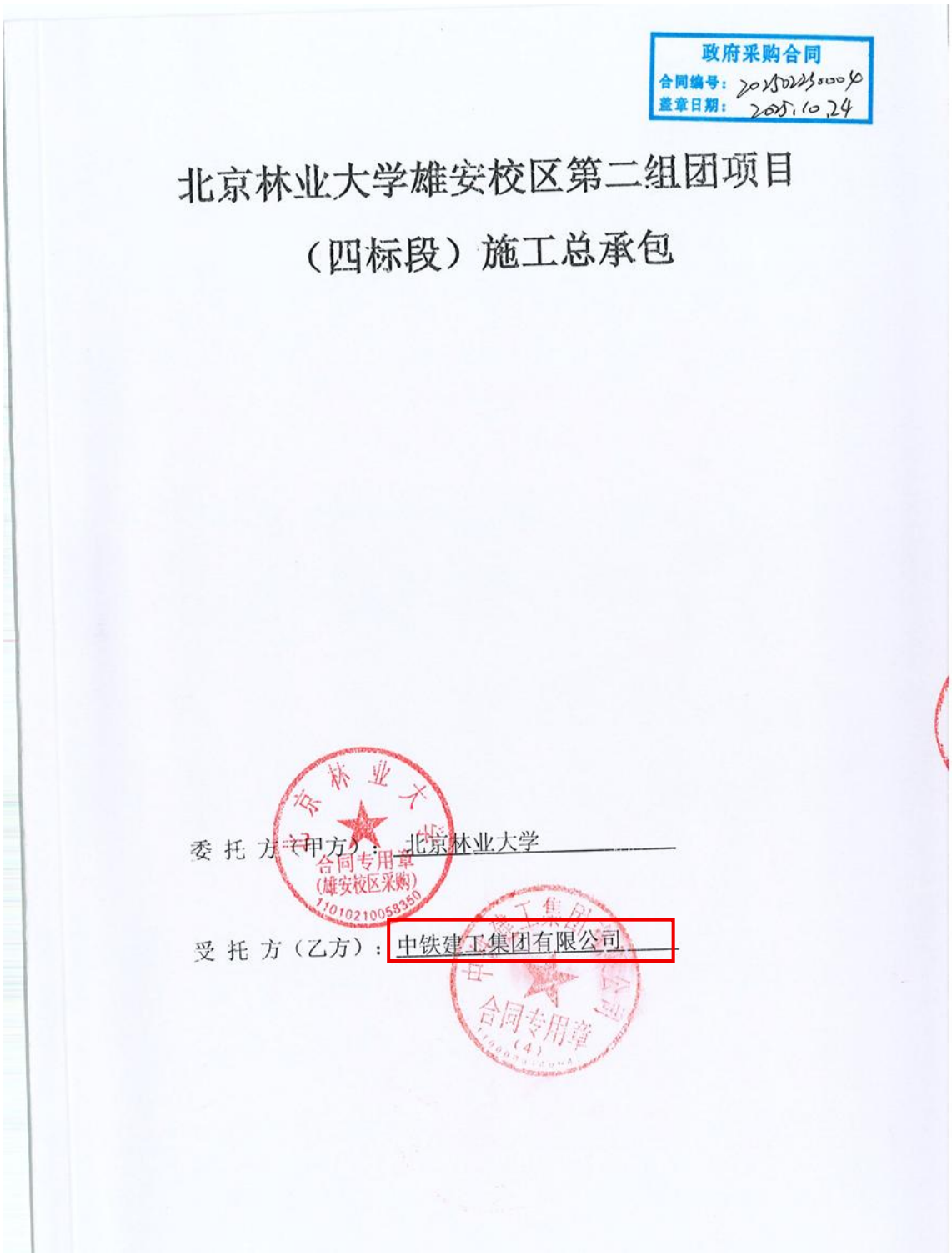
业绩十：北京林业大学雄安校区第二组团项目（四标段）施工总承包-中标通知书

中标通知书

招标项目名称	北京林业大学雄安校区第二组团项目（四标段）施工总承包	项目编号	XAPR•G20250000048001
建设地点	雄安新区起步区第五组团东北部，东至城市道路NB10，南至城市道路EA2，西至城市道路NB9，北至绿地。	建设规模	本项目总建筑面积约140145㎡，包括4-1#校园综合服务与数据中心、4-2#师生活动中心、4-3#食堂、4-4#创新工坊、4-5#公共教学及学科组团、4-6#学科组团、大觉院等。
中标单位名称	中铁建工集团有限公司		
质量标准	合格	项目经理	刘守祥
中标工期	项目优化总工期为645日历天，计划开工时间为2025年09月27日（以实际开工令为准），计划竣工时间为2027年07月04日，缺陷责任期24个月，具体开工时间以发包人要求为准。		
中标价	大写：玖亿玖仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰陆拾陆元贰角捌分 小写：997429966.28元		
中标范围	包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、光伏工程、实验室工艺、采光电动遮阳帘、园林景观(施工总承包范围内)、舞台工艺、室外工程等施工图纸显示的全部施工内容及BIM（含CIM）模型的制作。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
招标单位：北京林业大学（盖章） 2025年09月29日			

备注：请贵方在中标通知书发出之日起30日内与北京林业大学办理签订合同事宜。

业绩十：北京林业大学雄安校区第二组团项目（四标段）施工总承包-合同关键页



政府采购合同
合同编号：20230223.0006
盖章日期：2023.10.24

北京林业大学雄安校区第二组团项目

（四标段）施工总承包

委托方（甲方）：北京林业大学

受托方（乙方）：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京林业大学

地址：北京市海淀区清华东路 35 号

法定代表人：李召虎

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：王玉生

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京林业大学雄安校区第二组团项目（四标段）施工总承包

2. 工程地点：雄安新区起步区第五组团东北部，东至城市道路 NB10，南至城市道路 EA2，西至城市道路 NB9，北至绿地。

3. 工程立项批准文号：《关于开展北京林业大学雄安校区项目前期工作的函》雄安改发(前期)〔2022〕55 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目可行性研究报告的批复》发改社会〔2024〕1764 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目初步设计方案和投资概算的批复》发改投资(2025)756 号、《河北雄安新区自然资源和规划局关于北京林业大学雄安校区第二组团项目设计方案审查意见的复函》（雄自规审改试点设函字[2025]0082 号）。

4. 资金来源：政府投资（中央）。

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 140145 ㎡，包括 4-1#校园综合服务与数据中心、4-2#师生活动中心、4-3#食堂、4-4#创新工坊、4-5#公共教学及学科组团、4-6#学科组团、大觉院等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰

装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、光伏工程、实验室工艺、采光电动遮阳帘、园林景观(施工总承包范围内)、舞台工艺、室外工程等施工图纸显示的全部施工内容及BIM（含CIM）模型的制作。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月27日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2027年7月04日。

合同工期总日历天数：645天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体各类栋节点工期要求见第五章第三节3.工期要求部分。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量创优质工程目标：国家优质工程奖、河北省建设工程安济杯（省优质工程）金奖、“雄安质量杯”；中国建筑业协会“中国工程建设BIM应用大赛”、中国勘察设计协会“创新杯”、中国图学学会“龙图杯”等其中一个国家级奖项；河北省建设工程 “燕赵杯” BIM 技术应用大赛等其中一个省级奖项，承包人积极申报相关奖项，相关费用已综合考虑在投标报价中，不再单独计取。

注:本项目创国家优质工程奖范围为:4-5#公共教学及学科组团;创河北省建设工程安济杯(省优质工程)金奖及雄安质量杯范围为:4-1#校园综合服务与数据中心、4-2#师生活动中心、4-3#食堂、4-4#创新工坊、4-5#公共教学及学科组团、4-6#学科组团、大觉院。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖亿玖仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰陆拾陆元贰角捌分 （¥ 997429966.28 元）；

不含税价为（大写） 玖亿壹仟伍佰零柒万叁仟叁佰陆拾叁元伍角陆分 （¥ 915073363.56 元）；

税额：¥ 82356602.72 元；税率： 9% 。

其中：

BIM（含税）合同价为人民币（大写）贰佰伍拾贰万 元整 （¥ 2520000.00 元）；

CIM（含税）合同价为人民币（大写）贰拾捌万贰仟玖佰 元整 （¥282900.00 元）；

....

合同价中包括：

（1）安全文明施工费（含税）：人民币（大写）叁仟陆佰壹拾贰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角零分 （¥ 36128765.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万玖仟柒佰陆拾元整 （¥ 1159760.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币(大写)壹亿叁仟捌佰零柒万元整 （¥ 138070000.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒仟壹佰万元整 （¥ 71000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名 刘守祥 身份证号 230281198304251334 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

4. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

5. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于2025 年 10 月 23 日签订。

九、签订地点

本合同于 雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：（公章或合同章）北京林业大学

法定代表人/授权代表：（签字）

统一社会信用代码：12100000400006719W

地　址：北京市海淀区清华东路 35 号

邮政编码：100083

法定代表人：李召虎

委托代理人：/

电　话：01062338301

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行北京东升路支行

账　号：0200006209026400903

承包人：（公章或合同章）中铁建工集团有限公司

法定代表人/授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电　话：010-51169898

传　真：010-51169898

业绩十一：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-中标通知书

中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包
中标通知书

中铁建工集团有限公司 联合单位：【中交第四航务工程勘察设计院有限公司】：

中山市张家边企业集团有限公司的中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包，招标申请号20228301136。 我单位委托智埔国际建设集团有限公司招标，经2022年06月02日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包	建设单位	中山市张家边企业集团有限公司
建设地点	中山市火炬开发区张家边村		
招标部分工程规模	中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 ㎡(39.32亩)，用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下室)，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。本项目总投资额为123743.12万元，本次招标金额为96235万元，其中，建筑安装工程费暂定为95000万元；勘察设计总费用1235万元（含审图费）。		
工程内容	完成本项目的工程勘察、实施方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，中标人须承担包含但不仅限于委托第三方进行的审图、监测、检测、测绘、鉴定及论证等费用。具体内容包括但不限于以下事项：本工程的勘察设计内容包括但不限于：工程勘察、初步设计、技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计、现场施工配合以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。具体设计内容包括但不限于：建筑、装修设计、总体规划功能分区、结构设计体系、基础形式、人防设计、给排水设计、消防设计、通风及空调设计、智能化系统设计、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程等达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其他配套工程设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的建筑（产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等）、装修工程、安装工程（给排水、消防、电气、暖通、弱电等）、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程、材料及工程设备安装工程施工，并移交及质保期内的全部工作。本工程的采购内容包括但不限于：与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。		
中标价	￥900,600,000.00 元		
工期要求	本工程计划总工期约为730个日历天（包含勘察设计周期及施工报建、施工、竣工验收等时间）。本项目计划于2022年7月1日开工，必须于2024年6月30日前竣工验收。	质量标准	合格
备注	勘察设计中标价￥12350000.00元，中标价包干；建筑安装工程费下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价￥888250000.00元；最终建筑安装工程费结算价款=经审核通过的结算价×（1-建筑安装工程费下浮率）。		

建设单位：中山市张家边企业集团有限公司（公章）

招标代理：智埔国际建设集团有限公司（公章）

2022年06月13日

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：ZBGC2022061300

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王晓明	男	项目经理/施工项目负责人	建筑工程高级工程师	高级	京1112014201533086	注册一级建造师，注册证号：京1112014201533086
2	姜立得	男	设计项目负责人	工程设计高级工程师	高级	094401621	注册一级建筑师，注册证号：094401621
3	高飞	男	技术负责人	工业与民用建筑专业高级工程师	高级	2020031979	
4	柳杨	男	安全员	工业与民用建筑专业工程师	中级	京建安C2（2017）0239679	
5	韩青冬	男	安全员	工业与民用建筑专业助理工程师	助理工程师	京建安C2（2018）0259581	
6	曹春盛	男	安全员	安全工程师	中级	京建安C2（2015）0189407	
7	曹永康	男	安全员	/	/	京建安C2（2018）0259570	

联 系 人：于彦品

联系电话：15192646658

业绩十一：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-合同关键页

受控(01) JG-施工-SD-2022-0147

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司，

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审〔2022〕9号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m2(39.32亩)，用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下室)，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00元）。其中勘察设计中标价12350000.00元，税率为：6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价888250000.00元，税率为：9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）_____（¥__/__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王晓明_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）中山市张家边企业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000282132019G

地址：中山市火炬开发区康乐大道51号

邮政编码：

法定代表人：吴惠斌

委托代理人：

电话：0760-88297000

传真：

电子信箱：

开户银行：中山市工商银行张家边支行

账号：2011021709024512124

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztjgad@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03-379100040009269

联合单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-32332350

传真：020-32332803

电子信箱：licha@fhdigz.com

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915

业绩十一：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-联合体协议

4、联合体协议书

中铁建工集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本工程的施工内容和采购内容，中交第四航务工程勘察设计院有限公司负责本工程的勘察设计内容 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 05 月 16 日

业绩十六：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-项目经理变更证明

中山市建设工程项目现场管理岗位人员
变 更 情 况 报 告 表

施工许可证号：

申请单位名称	中铁建工集团有限公司		企业IC卡号		
建设单位名称	中山市张家边企业集团有限公司				
工程项目名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目		建设规模	146055.2m²	
工程地点	中山市火炬开发区张家边村		所属镇（区）	开发区	
项目开始日期			项目结束时间		
需变更的岗位人员			申请更换后的岗位人员		
姓名	岗位类别	岗位IC卡号	姓名	岗位类别	岗位IC卡号
王晓明	项目经理	京 1112014201533086	刘伟	项目经理	京 1112019202100112
柳杨	安全员	京建安 C2(2017)0239679	刘雨杰	安全员	京建安 C3(2021)0020644
韩青冬	安全员	京建安 C2(2018)0259581	冉从富	安全员	京建安 C2(2010)0089279
曹春盛	安全员	京建安 C2(2015)0189407	翁国强	安全员	京建安 C3(2021)0020407
曹永康	安全员	京建安 C2(2018)0259570	姚涌泉	安全员	京建安 C(2019)0291759

报告事项	申请变更企业的岗位人员变更原因： 人员调离工作单位 法人签字：张建东 2021 年 8 月 14 日	建设单位意见： 法人签字： 2021 年 8 月 14 日	中山火炬开发区住建局审核意见： 业务专用章(1) 2021 年 8 月 14 日
备注	（1） 此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政管理部门批准； （2） 此表一式三份，（建设行政主管部门、招投标办公室，质监站、安监站、建设业主、施工企业、监理企业）		

经办人：翁国强　　手机号码：13232561225　　办公电话：　　传真：

业绩十一：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验 收 日 期：2024 年 8 月 5 日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地					
工程地点	中山市火炬开发区张家边村		建筑面积	146005.94m2	工程造价	80215.0000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	442000202211240301	监理许可证号				
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024 年 8 月 5 日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112401HJ			
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司					
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙：采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块；2、外墙：采用普通铝合金+水晶灰双层中空LOW-E玻璃（6+12A+6）；断热铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃（6+12A+6）；普通铝合金+水晶双银透明中空玻璃（6+12A+6）；3、屋面：XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板；4、空气调节：多联室外机；5、可再生能源利用：太阳能热水；6、照面节能：就地感应控制。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴烛敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏永鑫、黎政亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏永鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴烛敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监		
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监		
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监		
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴烛敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	洪帆	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

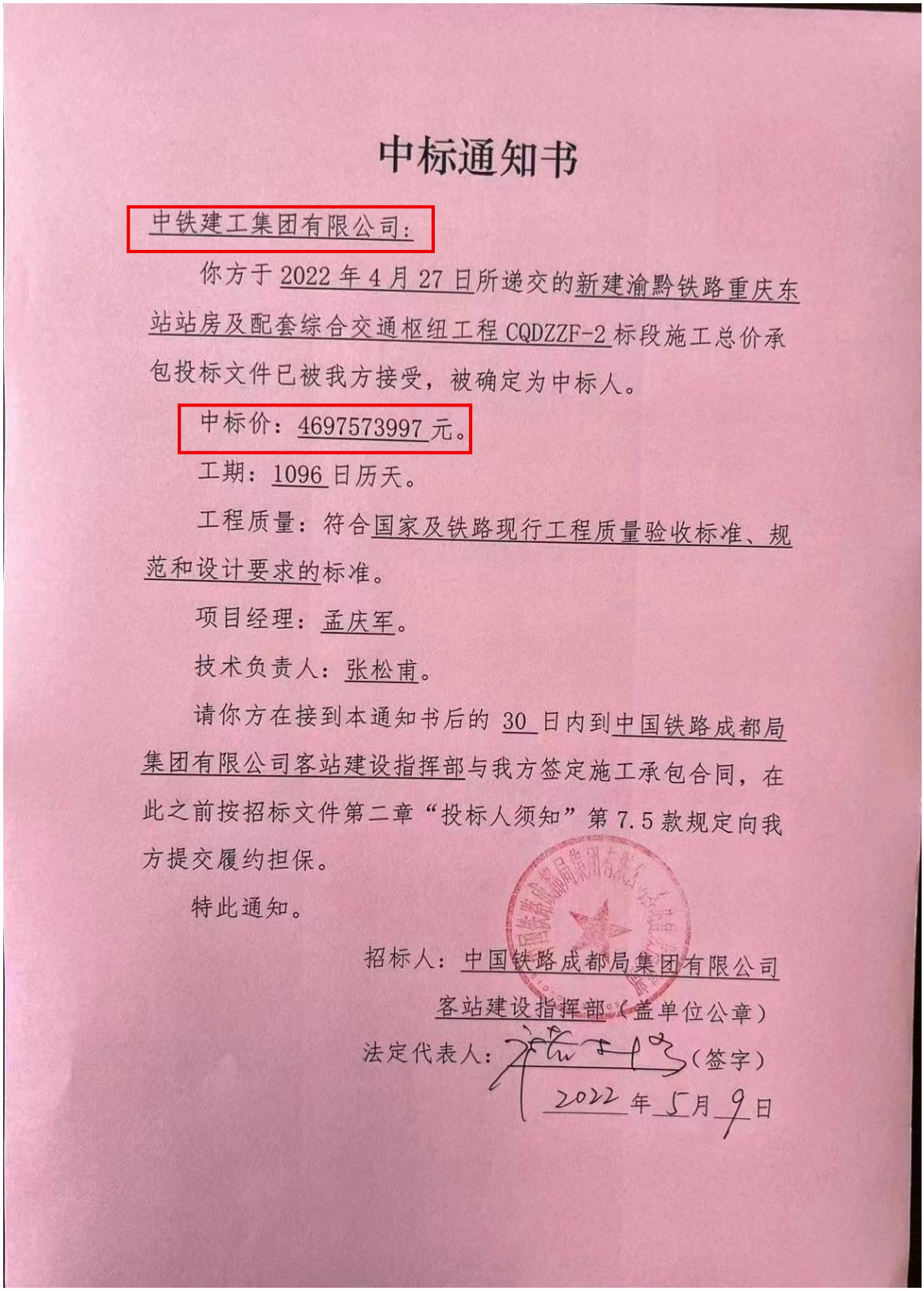
GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 8 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日

GD-E1-914/6

业绩十二：新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段-中标通知书



中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2022 年 4 月 27 日所递交的新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4697573997 元。

工期：1096 日历天。

工程质量：符合国家及铁路现行工程质量验收标准、规范和设计要求的标准。

项目经理：孟庆军。

技术负责人：张松甫。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路成都局集团有限公司
客站建设指挥部（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

2022 年 5 月 9 日

业绩十二：新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段-合同关键页

副 本

新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程CQDZZF-2标段

施工总价承包合同

合同编号：

（第一册、共三册）

发包人（甲方）：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

二零二二年五月

扫描全能王 创建

第二节 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 本目补充：

组成合同的各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.1.1.9 本目补充：

其他合同文件包括：合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

单位地址：成都市金牛区站西桥西街 305 号

联系人：李斌

电话：13980452511

电子邮箱：121939865@qq.com

1.1.2.3 承包人：中铁建工集团有限公司

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

联系人：王钧

电话：010-51169716

电子邮箱：ztjgscb@126.com、

1.1.2.6 监理人：成都大西南铁路监理有限公司

单位地址：成都市金牛区站西桥西街 305 号

联系人：魏铭

电话：02886429265

电子邮箱：dxnjyb@163.com

1.1.2.7 总监理工程师（总监）

姓名：罗刚

电话：15320201199

电子邮箱：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程包括：施工图设计批复范围内的全部建安工程。主要包括以下工程内容：建筑、结构、装饰装修、幕墙、消防、暖通、电力、给排水、室外附属工程等（不含站房信息、客服工程）。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目 CQDZZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆拾陆亿玖仟肆佰柒拾伍万叁仟玖佰玖拾柒元整（¥4697573997 元，其中：不含增值税金额 4309700914.68 元、增值税 387873082.32 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：孟庆军，注册建造师注册号：京 1112005200804822，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：张松甫。

5. 工程质量符合 国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范和设计要求 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1096 日历天。

9. 本协议书一式 二十 份，合同双方各执 十 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

业绩十二：新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段-竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程	单位（子单位）工程名称	新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程	
结构类型	混凝土框架结构、钢结构	层数/建筑面积	10层	123.14万m²
施工单位	中铁建设集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司	施工单位技术负责人	王俊超、周晗、吉明军、文庭亚	
施工单位项目负责人	李双来、张晓林、方亮、邓利平	施工单位项目技术负责人	江志远、周海彬、范晓亮、马强	
开工日期	2022 年 6 月 1 日	完工日期	2025 年 6 月 20 日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 1067 项，经核查符合规定 1067 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 552 项，符合规定 552 项，共抽查 552 项，符合规定 552 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 616 项，达到“好”和“一般”的 616 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： （签字） 2025 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2025 年 6 月 20 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2025 年 6 月 20 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2025 年 6 月 20 日	（公章） 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2025 年 6 月 20 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

业绩十三：新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包 SJSG-13 标-中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05975]号

中铁建工集团有限公司：

你方于 2024-06-05 所递交的新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包招标（SJSG-13 标）【JG2024-1721-001】投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3665304299.00 元　　工期：1238 日历天

工程质量：符合铁路建设标准

项目经理：胡士军　　技术负责人：刘智

请你方在接到本通知书后的 30 日内到深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 B 栋 1012 室与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖单位公章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：　　法定代表人或其委托代理人签章：

2024 年 6 月 14 日　　年　月　日

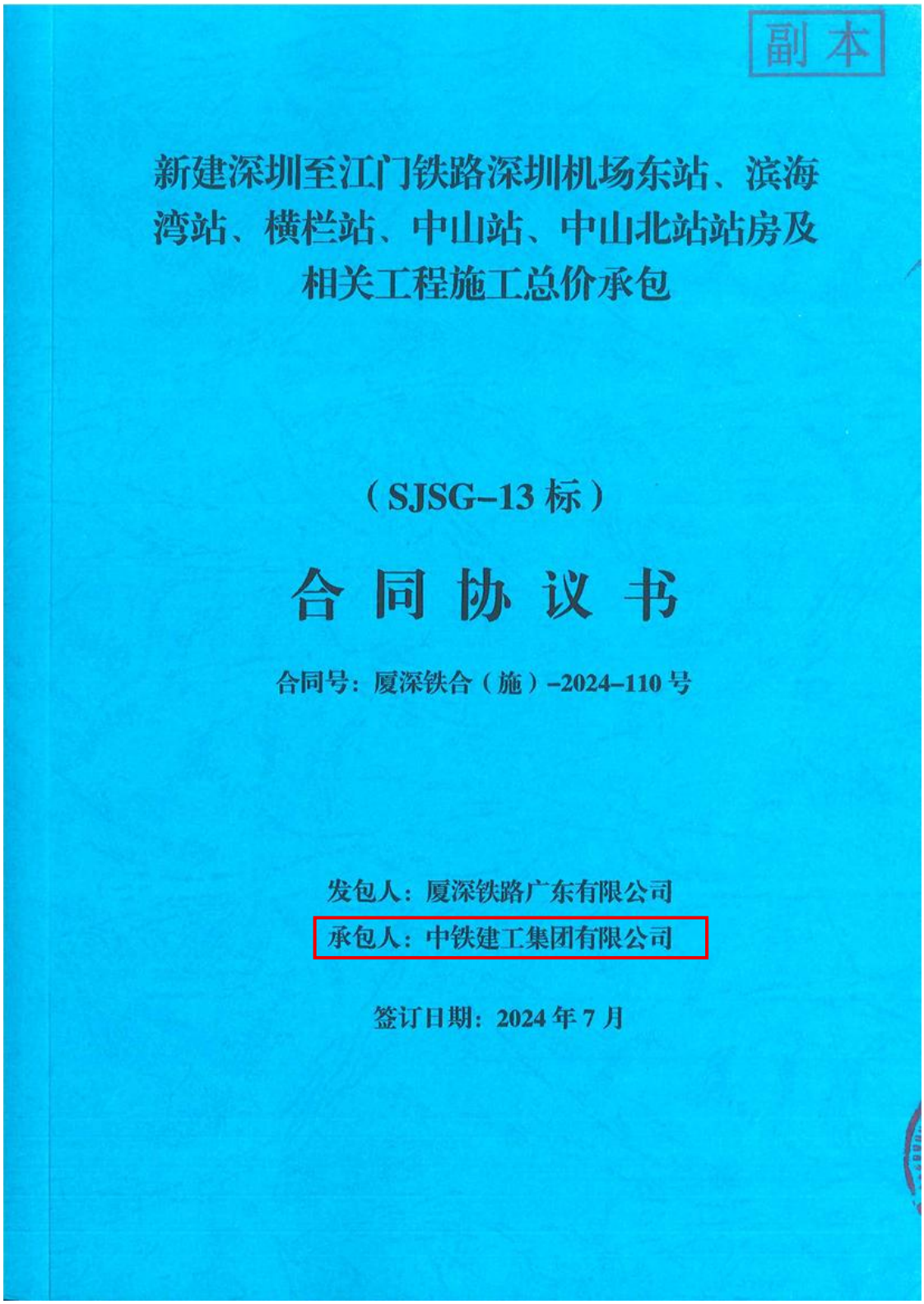
广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2024-06-14

业绩十三：新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包 SJSG-13 标-合同关键页



副本

新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包

（SJSG-13 标）

合 同 协 议 书

合同号：厦深铁合（施）-2024-110 号

发包人：厦深铁路广东有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2024 年 7 月

一、合同协议书

厦深铁路广东有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 SJSG-13 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及投标函附录；（3）专用合同条款；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）叁拾陆亿陆仟伍佰叁拾万零肆仟贰佰玖拾玖元整（¥3665304299元），其中：不含增值税金额 3362664494.50 元、增值税 302639804.50 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4.本项目承包人项目经理姓名：胡士军，注册建造师注册号：京 1442012201220610，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘智。

5.工程质量符合国家和国铁集团有关标准、规范、规定及设计文件要求，争创国家级优质工程。其施工过程或实体工程质量满足如下要求：（1）各检验批、分项、分部工程质量检验合格率达到 100%；单位工程一次验收合格率 100%，并满足创优规划的要求；（2）试验检测速度实现设计速度 110%，开通速度达到设计速度目标值；（3）在合理使用和正常维护条件下，路基、桥梁、隧道、站房、四电等工程结构的施工质量，满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求；（4）杜绝工程质量较大及以上等级事故、遏制一般质量事故，力争消除工程质量通病，工程质量缺陷整改到位并达到设计要求及验收标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1238 日历天。

9. 本合同协议书正本一式两份，副本一式十二份，合同双方各执正本一份，副本六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：厦深铁路广东有限公司（盖单位章）　　承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

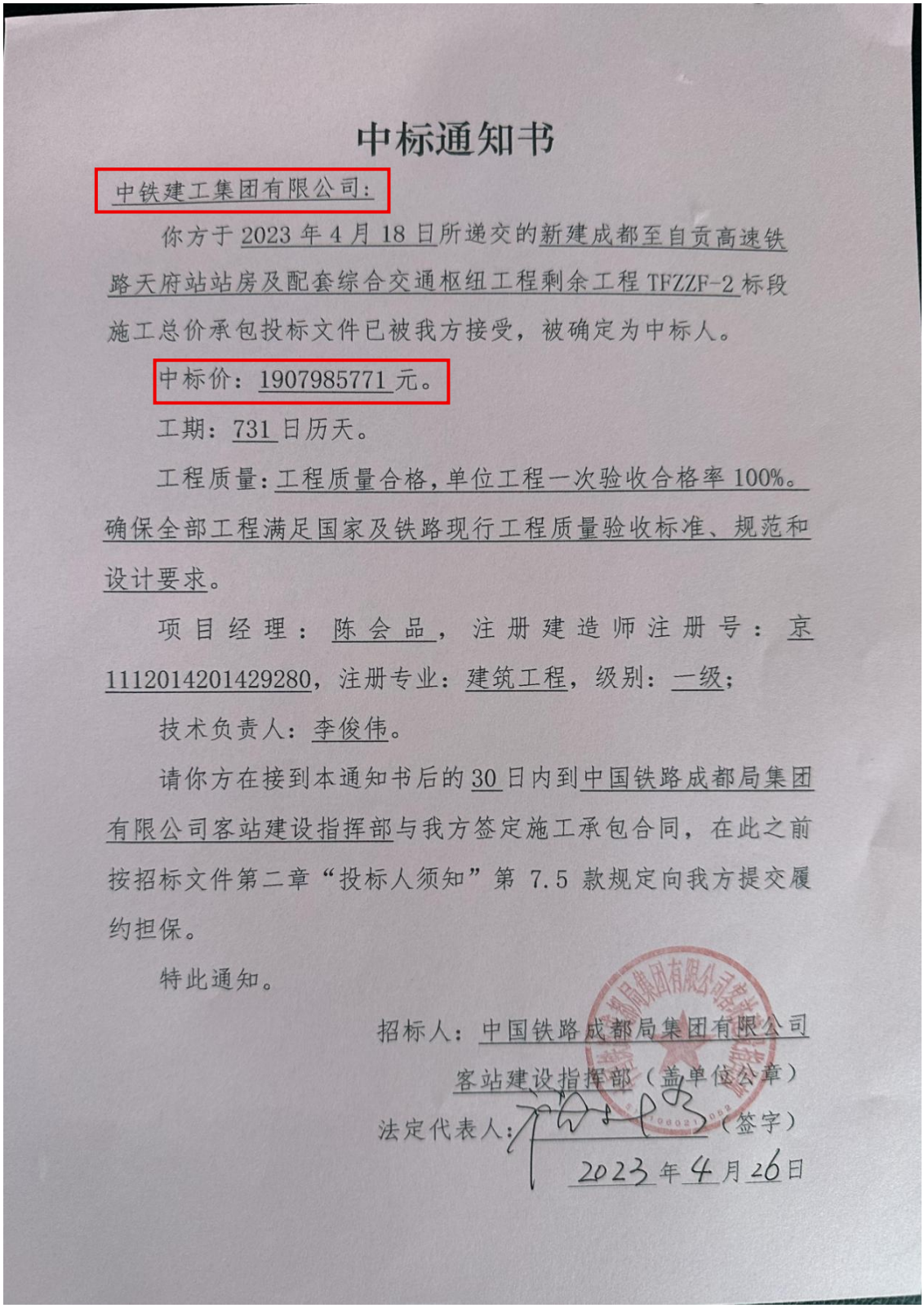
法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 7 月 15 日

2024 年 7 月 15 日

业绩十四：新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程TFZZF-2标段-中标通知书



中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于2023年4月18日所递交的新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程TFZZF-2标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1907985771元。

工期：731日历天。

工程质量：工程质量合格，单位工程一次验收合格率100%。确保全部工程满足国家及铁路现行工程质量验收标准、规范和设计要求。

项目经理：陈会品，注册建造师注册号：京1112014201429280，注册专业：建筑工程，级别：一级；

技术负责人：李俊伟。

请你方在接到本通知书后的30日内到中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.5款规定向我方提交履约担保。

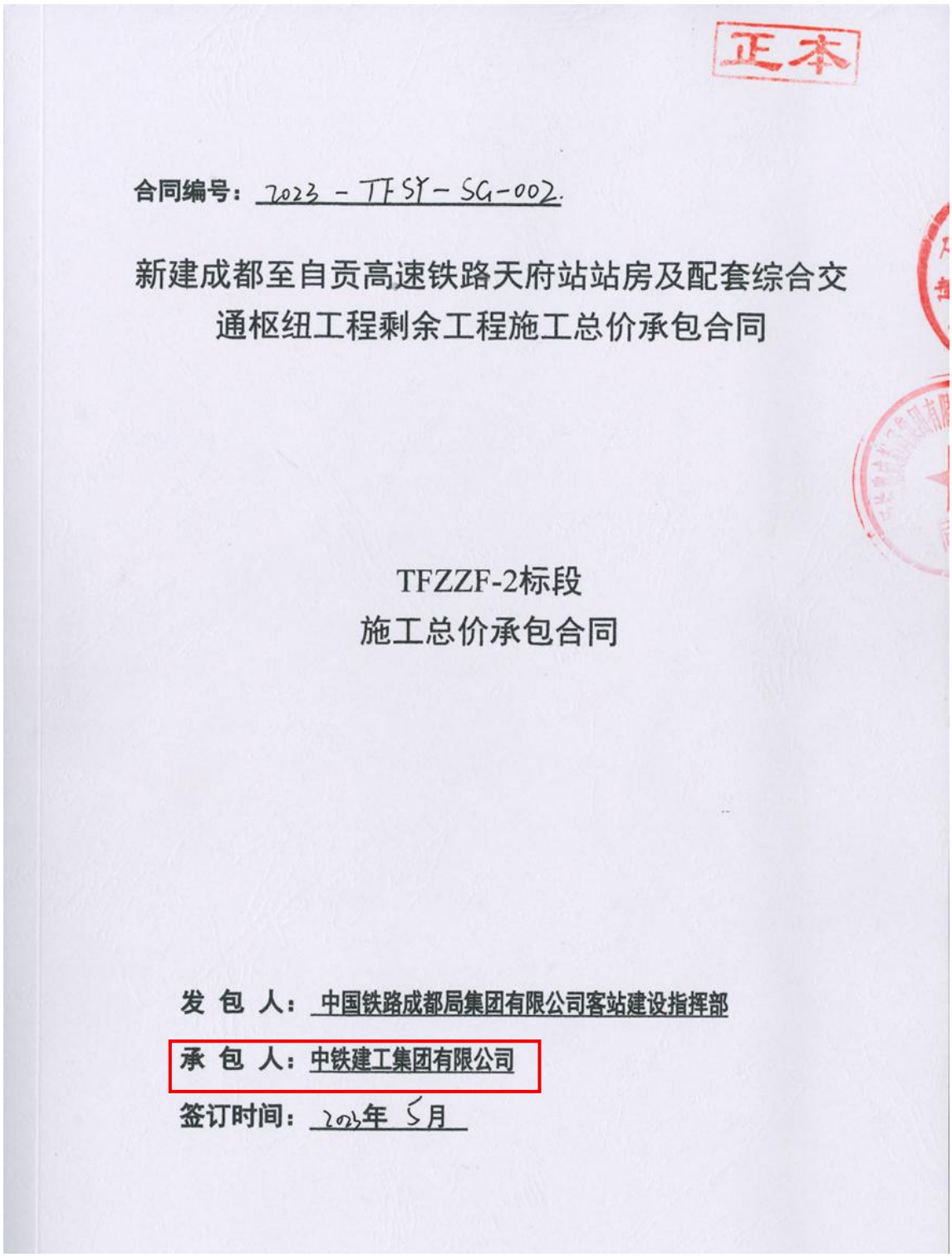
特此通知。

招标人：中国铁路成都局集团有限公司
客站建设指挥部（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

2023年4月26日

业绩十四：新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程TFZZF-2 标段-合同关键页



正本

合同编号：2023-TFSY-SG-002

新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程施工总价承包合同

TFZZF-2标段
施工总价承包合同

发 包 人：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承 包 人：中铁建工集团有限公司

签订时间：2023年 5月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程 ，已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TFZZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价：**人民币（大写）壹拾玖亿零柒佰玖拾捌万伍仟柒佰柒拾壹元整（¥1907985771 元，其中：不含增值税金额 1750445661.47 元、增值税 157540109.53 元，增值税税率 9 %）。**

合同形式约定为总价承包。

4.本项目承包人项目经理姓名：陈会品，注册建造师注册号：京 1112014201429280，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：李俊伟 。

5.工程质量符合国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范和设计要求标准。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人应按照监理人指示开工，工期为 731 日历天。

9.本协议书一式 20 份，正本合同双方各执 1 份，副本各 9 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年5月24日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年5月24日

业绩十五：新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程 CQZSG-3 标段-中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2025 年 12 月 23 日所递交的新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程 CQZSG-3 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1724924537 元。

工期：1096 日历天。

工程质量：工程质量合格，工程一次验收合格率 100%。确保全部工程满足国家及铁路现行工程质量验收标准、规范和设计要求。

项目经理：陈会品注册建造师注册号：京 11120142014 29280，注册专业：建筑工程，级别：一级。

技术负责人：吕彦斌。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川省成都市金牛区北站西一巷 366 号成铁科创中心与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

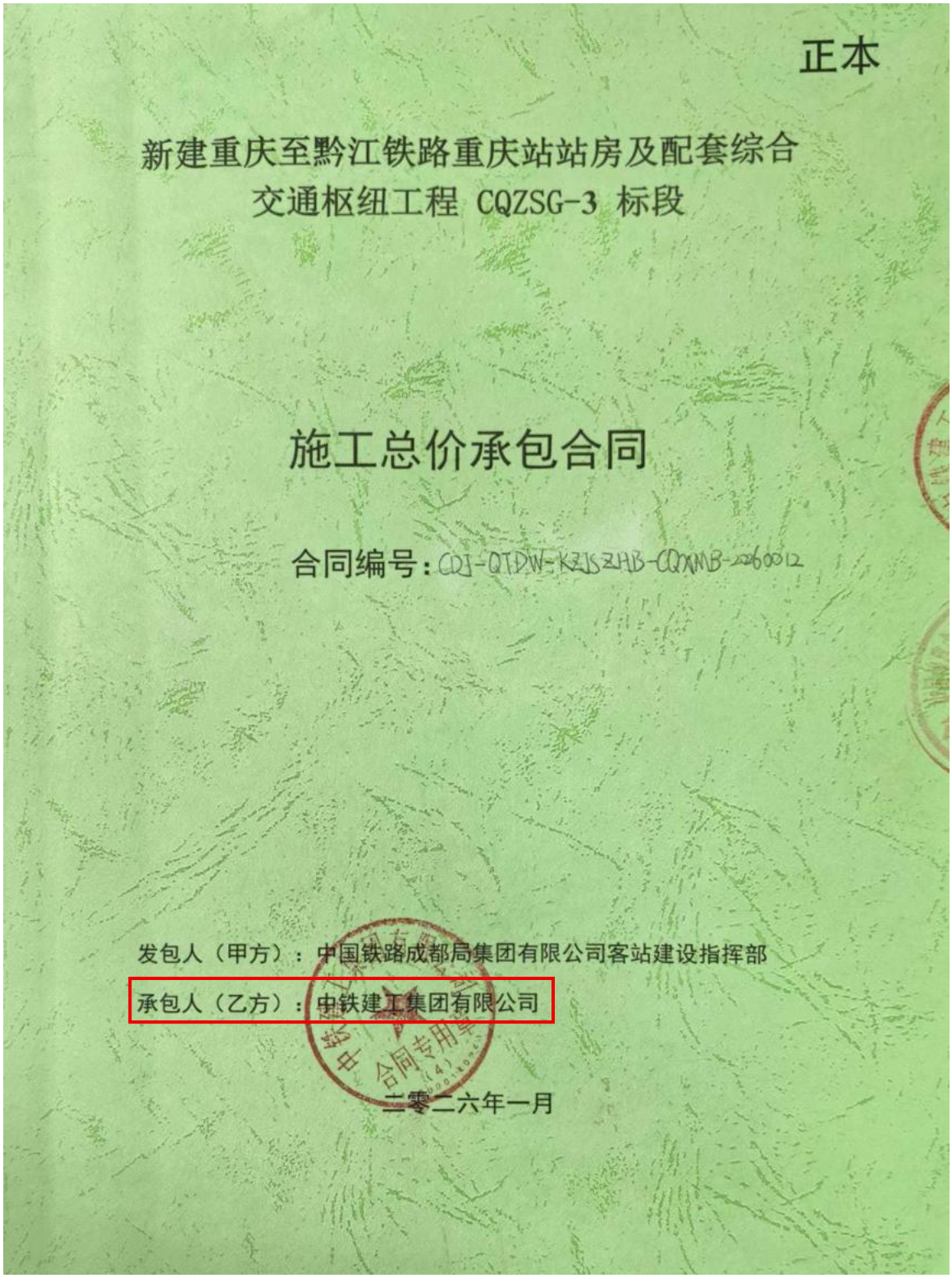
特此通知。

招标人：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（盖单位公章）

法定代表人：[illegible]（签字）

2025 年 10 月 30 日

业绩十五：新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程 CQZSG-3 标段-合同关键页



正本

新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程 CQZSG-3 标段

施工总价承包合同

合同编号：CQJ-QTDW-KZJSZHB-CQXMB-260012

发包人（甲方）：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

二零二六年一月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程（项目名称，简称：重庆站站房 CQZSG-3 标段），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 CQZSG-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿贰仟肆佰玖拾贰万肆仟伍佰叁拾柒元整（¥1724924537 元，其中：不含增值税金额 1582499575.23 元、增值税 142424961.77 元，增值税税率 9 %）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：陈会品，注册建造师注册号：京 1112014201429280，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：吕彦斌。

5. 工程质量符合国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范和设计要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 36 个月。

9. 本协议书正本贰份，副本拾捌份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本玖份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026 年 1 月 29 日　　2026 年 1 月 29 日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

业绩十六：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包
招标人名称	云南机场集团有限责任公司
中标人名称	中铁建工集团有限公司（中铁北京工程局集团有限公司）
中标金额	372729.482732万元
工期	1620个日历天（54个月）
质量承诺	满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。
项目负责人	杜理强
中标内容范围	施工总承包建设内容包括但不限于以下内容： （1）包括T2航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的结构工程、建筑工程（二次结构、结构防水及保护层）、钢结构工程，S2卫星厅预留工程、捷运通道及行李通道工程； （2）包括T2航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的航站楼室外及附属工程、公共区及非公共区装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、机电安装工程；T2航站楼登机桥活动端； （3）施工配合及协调工作：该部分工程内容由发包人招标后确定的其他承包人实施，施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作，包括但不限于以下内容： ①弱电信息系统工程； ②行李系统； ③标志标识工程； ④甲供设施设备、材料采购（含设施设备、材料仓储及保管服务）。 上述工程具体内容以施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

中标人与招标人签订中标合同期限	招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
合同签订地点	招标人指定地点。
其他需要说明的内容	无

招标人联系方式：

经办人：王老师

电　话：0871-67099107

招标人盖章：云南机场集团有限责任公司（盖章）

日　　期：2024年05月11日

业绩十六：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程立项批准文号：《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）。

4. 资金来源：国家补助+企业自筹。

5. 工程内容：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包。

昆明长水国际机场改扩建工程新建 T2 航站楼建筑面积 73 万平方米，东西面宽约 882 米、南北进深约 978 米；东北、西北指廊为一字形，长 310 米、宽 34 米；东南、西南指廊为 Y 字形，单侧长 580 米、宽 65 米(端头处)。

S2 卫星厅预留工程，建筑面积约 10500 平方米。

空侧捷运通道及行李通道工程本期建设长度约为 838.92m，断面设计为三舱或两舱矩形结构。区间附属工程包含 A、B、C 附属、S2 卫星厅捷运车站，建筑面积约 3649 平方米。

本次招标范围包括：T2 航站楼主体工程(含预留 T2 捷运车站、行李通道、设备管廊)、室外及附属工程、登机桥、S2 卫星厅预留工程、空侧捷运通道及行李通道工程、装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、航站楼及登机桥安装工程。

6. 工程承包范围：

包括但不限于以下内容：

（1）包括 T2 航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的结构工程、建筑工程（二次结构、结构防水及保护层）、钢结构工程，S2 卫星厅预留工程、捷运通道及行李通道工程；

（2）包括 T2 航站楼标段分界线以南的工程施工图纸范围内的航站楼室外及附属工程、

公共区及非公共区装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、机电安装工程；T2 航站楼登机桥活动端；

（3）施工配合及协调工作：该部分工程内容由发包人招标后确定的其他承包人实施，施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作，包括但不限于以下内容：

①弱电信息系统工程；

②行李系统；

③标志标识工程；

④甲供设施设备、材料采购（含设施设备、材料仓储及保管服务）。

上述工程具体内容以施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

二、合同工期

1、总承包工程实施工期：

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日。

计划竣工日期：2028 年 11 月 07 日。

施工工期总日历天数：1620 个日历天（54 个月）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、施工总承包服务期：自合同签订之日起至创优工作完成止。

三、质量标准

满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格且达到本合同中创优等内容的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税价人民币（大写）叁拾柒亿贰仟柒佰贰拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元叁角贰分（¥3727294827.32 元），不含税价人民币（大写）叁拾叁亿捌仟伍佰玖拾捌万柒仟叁佰零陆元柒角柒分（¥ 3385987306.77 元），综合税率 10.08%（其中增值税税率 9%，城市维护建设税 7%，教育附加费 3%，地方教育附加 2%）。

其中：

（1）绿色施工安全文明措施项目费：

安全文明施工措施费：含税价人民币（大写）贰仟贰佰玖拾肆万玖仟捌佰壹拾肆元柒角壹分（¥ 22949814.71 元）；

绿色施工措施费：含税价人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万零捌仟壹佰贰拾玖元肆角贰

分（¥ 16508129.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

含税价人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

含税价人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾捌万元整（¥ 1761280000.00 元）；

（4）暂列金额：

含税价人民币（大写）壹亿叁仟零柒万捌仟零陆拾贰元玖角整（¥ 130078062.90 元）；

（5）总承包服务费：

含税价人民币（大写）肆仟捌佰壹拾玖万零陆佰肆拾贰元伍角壹分（¥ 48190642.51 元），专业工程总承包服务费费率：1.7%，甲供材料设备保管费费率：0.5%。

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：杜理强。

承包人技术负责人：郑明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他投标文件

（9）招标文件

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在**昆明长水国际机场**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同**自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）并提供履约担保**后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人：昆明长水国际机场有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：__91530000594550869Q__

地　址：__云南省昆明市官渡区昆明长水机场__

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000710921189P

地　址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号

邮政编码：650200

法定代表人：贾索

委托代理人：

电　话：0871-67091285

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行昆明市长水机场支行

账　号：137225027221

邮政编码：100070

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电　话：010-63712579

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行六里桥支行

账　号：11001045200056000613

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：　91110000102054202B

地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：张卫红

委托代理人：

电　话：010-62720605

传　真：010-62720612

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

业绩十六：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包-联合体协议

（七）联合体协议书

牵头人名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

法定住所：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

成员二名称：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：张卫红

法定住所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 云南机场集团有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人） 昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（南段）施工总承包（项目名称） / （以下简称本工程）的施工招标资格预审和投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责该标段招标文件公布的施工总承包建设范围内除 S2 卫星厅预留工程、空侧捷运通道及行李通道工程、T2 航站楼西南指廊和 T2 航站楼登机桥活动端的施工、配合、协调及总承包管理等工作。中铁北京工程局集团有限公司负责该标段招标文件公布的施工总承包建设范围内 S2 卫星厅预留工程、空侧捷运通道及行李通道工程、T2 航站楼西南指廊和 T2 航站楼登

机桥活动端的施工、配合及协调等工作。

5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中铁北京工程局集团有限公司（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

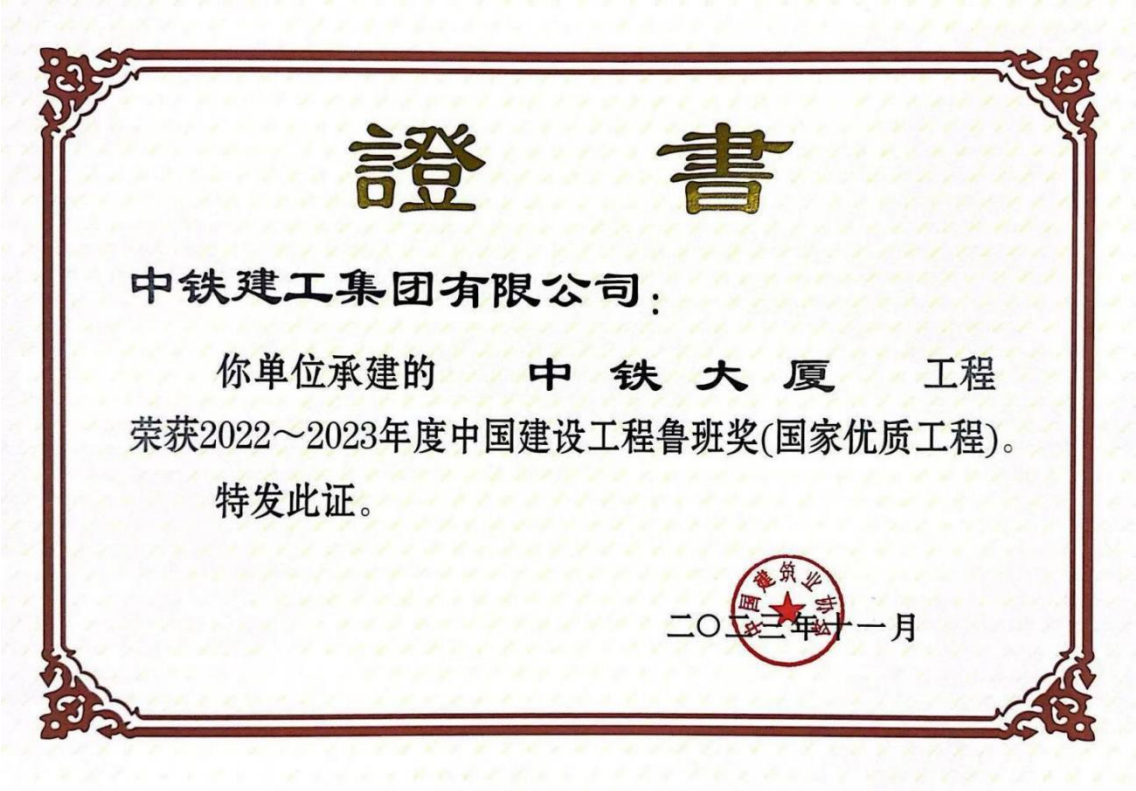
2024 年 04 月 16 日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

投标人同类工程获奖情况

投标人同类工程获奖情况一：

中铁大厦 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中 铁 大 厦　工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

投标人同类工程获奖情况二：

昆明市地铁线网控制中心工程 2020-2021 年度国家优质工程奖



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的昆明市地铁线网控制中心工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

投标人同类工程获奖情况三：

江苏省妇幼保健院住院综合楼 2020-2021 年度国家优质工程奖



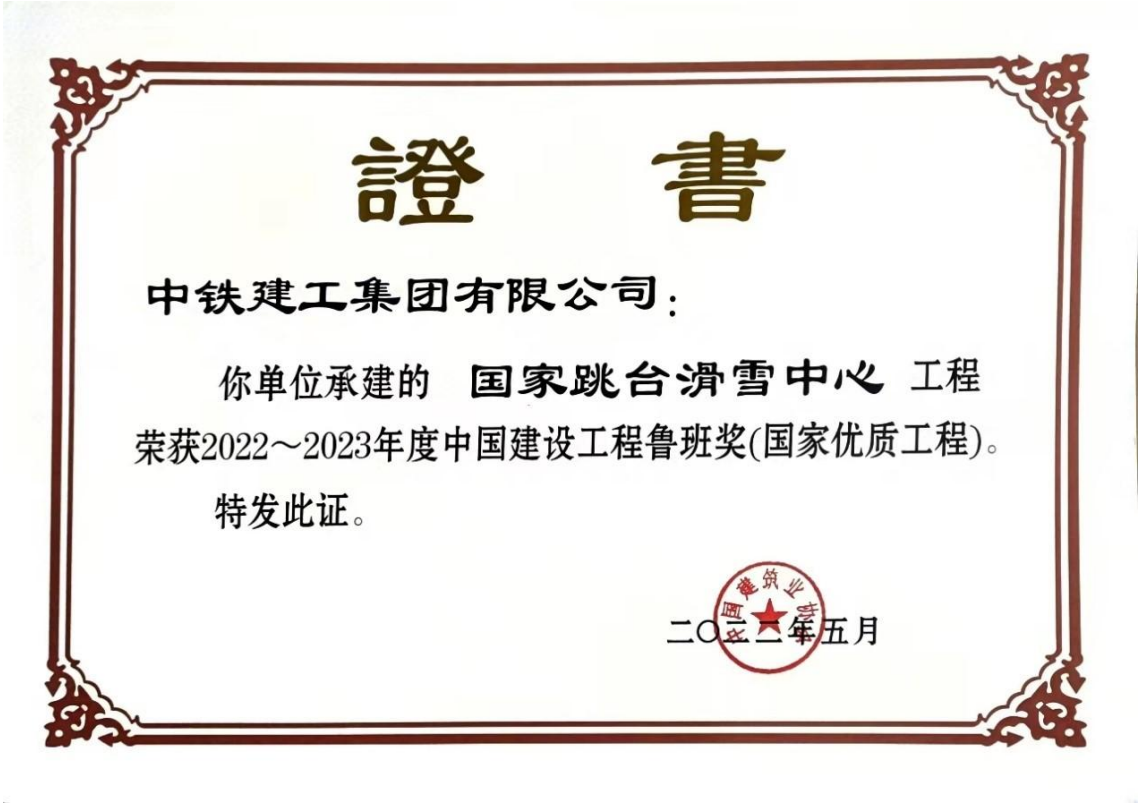
投标人同类工程获奖情况四：

图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程） 2020-2021 年度国家优质工程奖



投标人同类工程获奖情况五：

国家跳台滑雪中心 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

中铁建工集团有限公司：

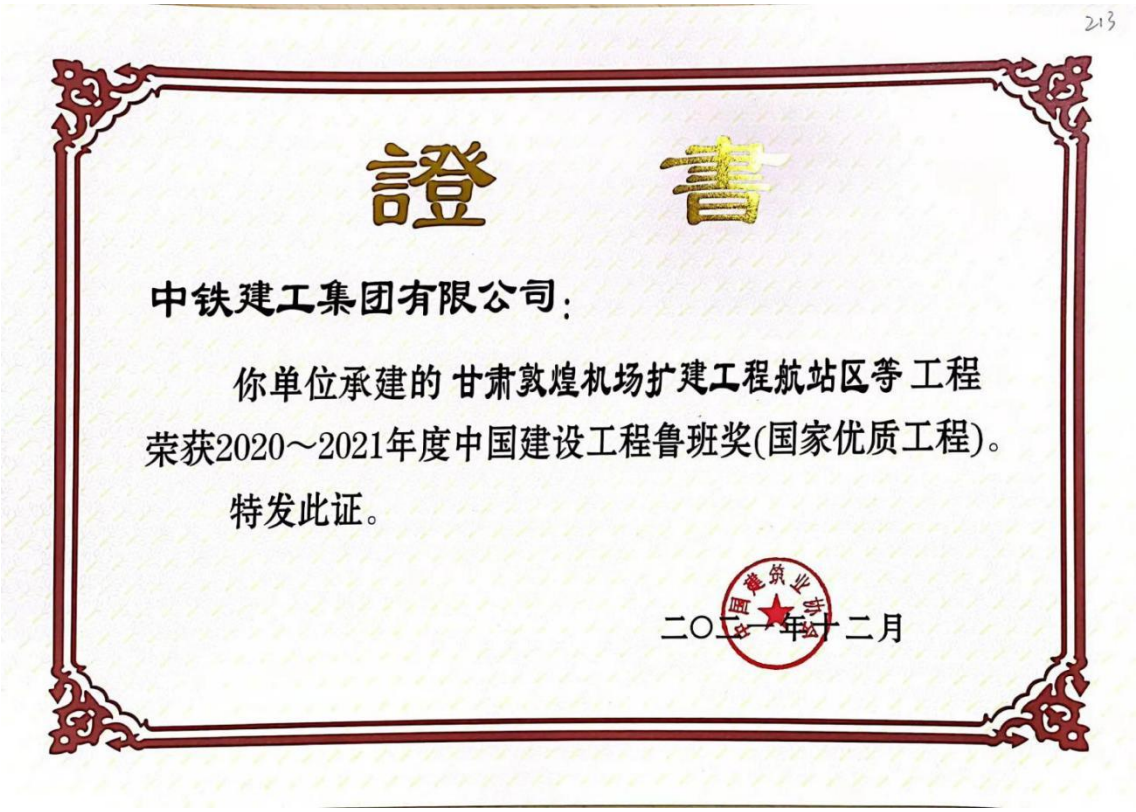
你单位承建的　国家跳台滑雪中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

投标人同类工程获奖情况六：

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



213

證　　書

中铁建工集团有限公司：

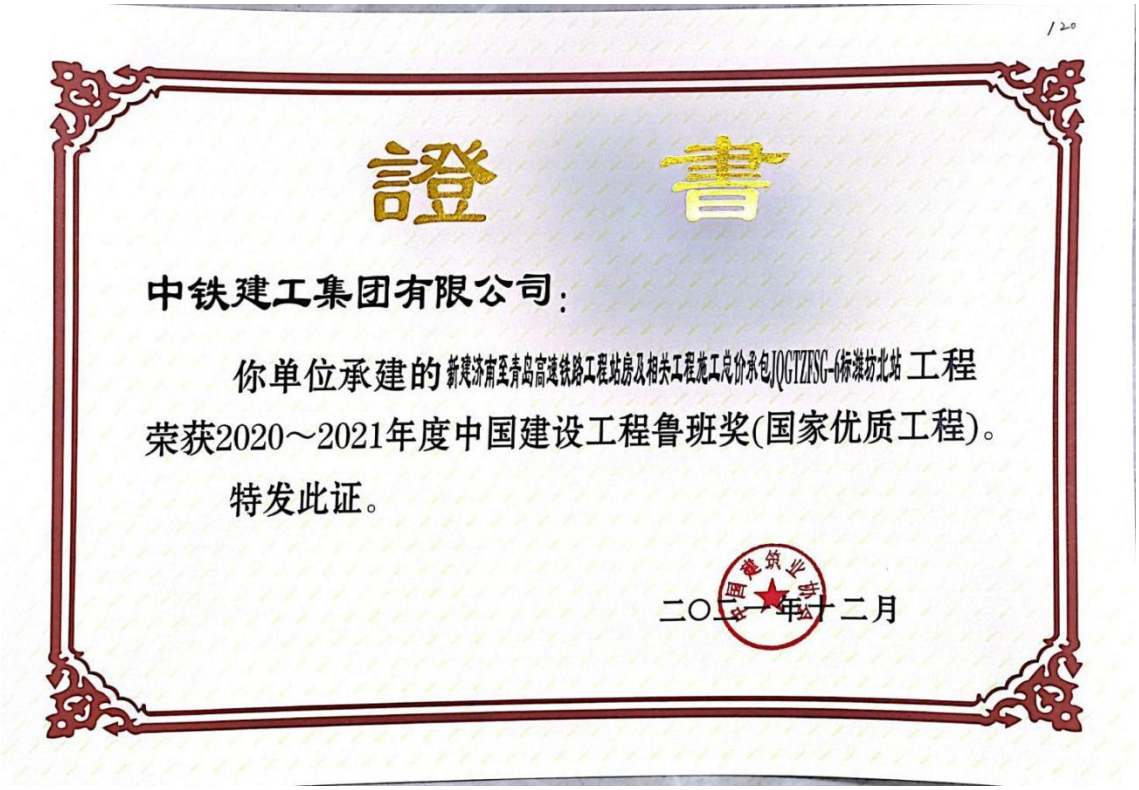
你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

投标人同类工程获奖情况七:

新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

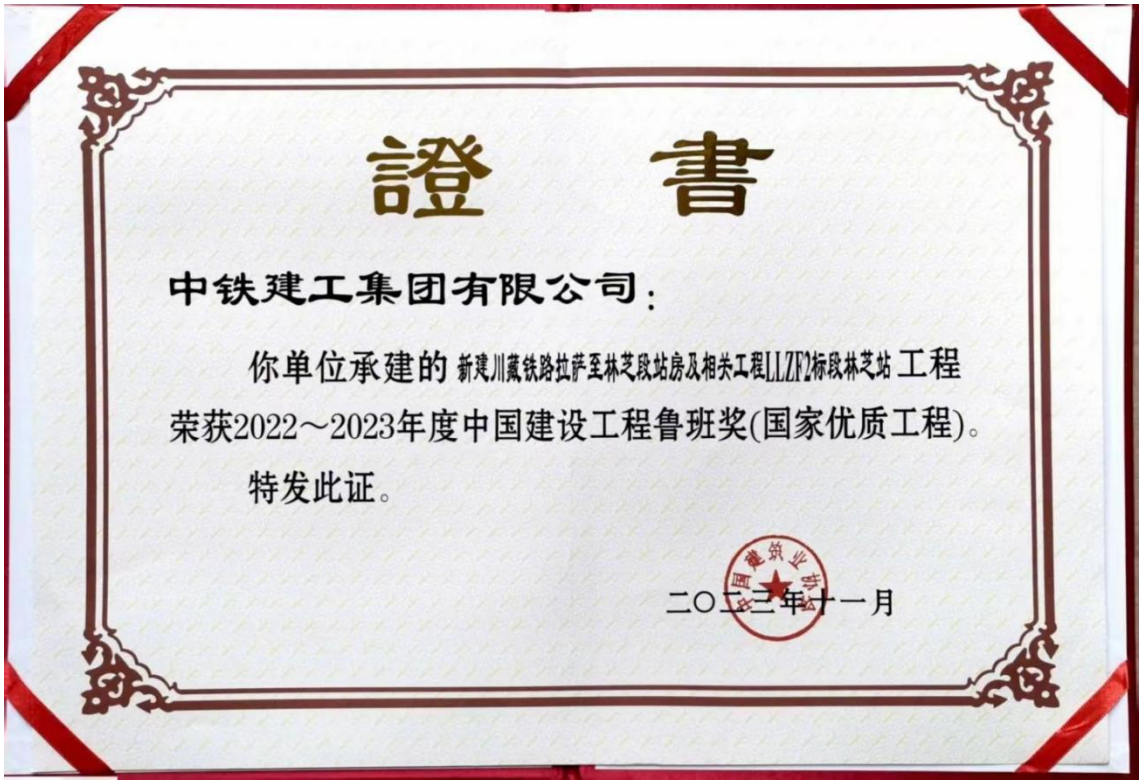
投标人同类工程获奖情况八：

襄阳东站综合枢纽工程 2022-2023 年度国家优质工程奖



投标人同类工程获奖情况九：

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

项目经理同类工程业绩情况

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2022-0284-JZ号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2022年10月14日

中铁发展投资有限公司，中铁建工集团有限公司，中铁第六勘察设计院集团有限公司：

我单位**上合国际会议中心项目工程设计施工总承包**，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区钱塘路以南、为民街以西、幸福街以东	建设规模	236882㎡
投资项目统一代码			
中标单位	中铁发展投资有限公司，中铁建工集团有限公司，中铁第六勘察设计院集团有限公司		
中标内容	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
总投资	3540660000 元	招标控制总价	施工：2803074400.00元 设计：27763336.34元 BIM部分：8833788.83元
中标总价（费率）	施工部分：下浮率2.0%， 设计部分：优惠率28%， BIM设计费以施工图设计费为取费基数优惠率0%	含招标代理费	元
工期	852	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	项目总负责人：王学楷， 施工项目负责人：安鹏， 设计项目负责人：胡华国	执业资格/职称	
项目组成员	王学楷　项目经理　注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502012201307865 安鹏　注册建造师/一级/京 1112016201847423 唐世凯　关键岗位　职称证/高级工程师 刘海正　关键岗位　职称证/高级工程师 赵琪　关键岗位　职称证/高级工程师 李瑞江　关键岗位　职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 胡华国　注册建筑师/一级/20103400470 张润斌　关键岗位　职称证/高级工程师 彭涛　关键岗位　职称证/高级工程师 魏海洋　关键岗位　职称证/教授级高级工程师 张博　关键岗位　职称证/高级工程师 陈磊　关键岗位　职称证/高级工程师 黄俊祥　关键岗位　职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛上合中创产业投资发展有限公司

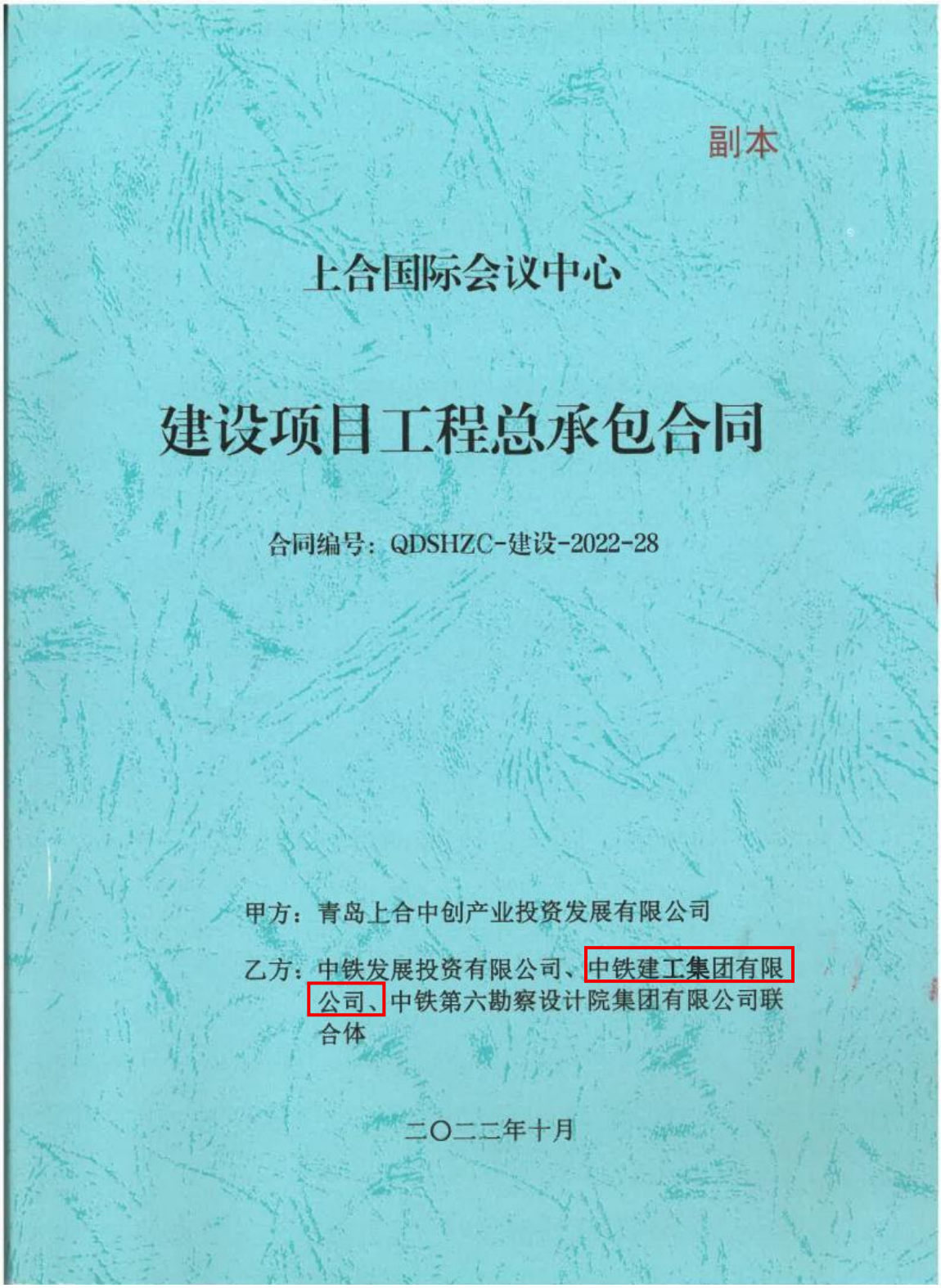
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

昊金海建设管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-合同关键页



副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号：QDSHZC-建设-2022-28

甲方：青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上合国际会议中心 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称： 上合国际会议中心 。

2、工程地点： 山东省青岛市胶州市经济技术开发区 。

3、工程审批、核准或备案文号： / 。

4、资金来源： 自筹 。

5、工程内容及规模： 包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围： 上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022 年 11 月 01 日，设计计划完成日期：2023 年 09 月 12 日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（暂定），施工计划竣工日期：2025 年 04 月 01 日（暂定），计划施工工期总日历天数 852 天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 2839671525.17 元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥ 2606153479.69 元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥ 233518045.48 元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 36597125.17 元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 34525589.78 元）；适用税率：6%，税金为人民币

（大写）贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分（¥2071535.39元）。其中：

①施工图设计费为（含税）人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分（¥25239396.67）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分（¥23810751.58元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分（¥1428645.09元）。

②绿色二星建筑设计费（含税）人民币（大写）贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分（¥2523939.67元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分（¥2381075.16元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分（¥142864.51元）。

③BIM设计费（含税）人民币（大写）捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分（¥8833788.83元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分（¥8333763.05元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾万零贰拾伍元柒角捌分（¥500025.78元）。

（2）建筑安装工程费暂定：

建筑安装工程费（含税）人民币（大写）贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整（¥2509074400元）。其中：建筑安装工程费（不含税）人民币（大写）贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥2301903119.27元）；适用税率：9%，

税金为人民币（大写）贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分（¥ 207171280.73 元）。

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰万元 整（¥ 294000000 元）；其中：（不含税）人民币（大写）贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分（¥ 269724770.64 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥ 24275229.36 元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王学楷 ；

施工总承包项目经理： 安鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，正本 4 份，甲方执 1 份，乙方执 3 份；副本 10 份，甲方执 3 份，乙方执 7 份。

（签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370281MA94YJD58G

地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路1号上合服务中心321房间

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370203MA3T3PJC29

地址：山东省青岛市市北区敦化路383号中铁青岛广场A座1703室

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120116300543322T

地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路36号

电话：

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-联合体协议书

联合体协议书

致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司

中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等及相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

E78C2175-1B5B-4E0B-B5E8-0C386AFBA0

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

〔备-2〕

工程名称：上合国际会议中心项目

设计单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

建设单位：青岛上合中创产业投资发展有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

中铁发展投资有限公司

建设工程竣工验收报告

一、 工程概况：本项目总建筑面积 236607.04 ㎡，其中地上建筑面积约 110057.92 ㎡，地下建筑面积 126549.12 ㎡，建筑高度 49.4 米，建筑层数地上 10 层，地下 2 层为一类高层建筑。主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构。建设内容主要包含：土方及支护工程、桩基工程、主体工程（含钢结构、人防工程）、幕墙、精装、金属屋面、安装及室外工程。

二、施工许可证号：370281202304240201

施工图设计文件审查意见：合格

编号：370202202300292--FJ 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料基本齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况：

设备安装工程质量符合规范标准及设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷检测单位为浙江聚森检测科技有限公司，报告编号为1112022002[2025]Y0147，检测合格，经建设单位组织、施工、监理单位验收合格，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 杨林林 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位：　　施工单位：　　监理单位：

设计单位：　　勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)：

建设单位：

（公章）

2024年 6 月 12 日

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	上合国际会议中心项目	结构类型	主楼：框架-剪力墙 裙楼：结构钢管混凝土柱-钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层；236607.04㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	徐洪祥	开工日期	2022年10月 21日
项目负责人	安鹏	项目技术负责人	陈峰	竣工日期	2025年6月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2025年6月12日	总监理工程师 2025年6月12日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2025年6月12日	项目负责人 2025年6月12日	项目负责人 2025年6月12日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包-荣获奖项



荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的“上合国际会议中心项目（北区1-20轴交L-W轴及地下车库）”工程（项目负责人：安鹏）荣获2023年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023105A-1

山东省住房和城乡建设厅

二零二三年十二月

人员配备情况

1、项目经理：安鹏

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年09月04日
2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：安鹏

性　　别：男

出生日期：1989年06月14日

注册编号：京1112016201847423

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：安鹏

签名日期：2026.9.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

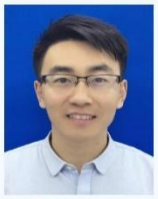
签发日期：2018年02月02日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152748



姓　　名：安鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年6月14日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有　效　期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



身份证



学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
652	李同熙	370214199908235517	失业保险	202508-202608	
653	王浩	370214200003315518	企业养老	202508-202608	
654	王浩	370214200003315518	失业保险	202508-202608	
655	乔崇	370222199911154611	企业养老	202508-202608	
656	乔崇	370222199911154611	失业保险	202508-202608	
657	安丽娜	370281198611235327	企业养老	202508-202608	
658	安丽娜	370281198611235327	失业保险	202508-202608	
659	周鹏	370281198710085352	企业养老	202508-202608	
660	周鹏	370281198710085352	失业保险	202508-202608	
661	王壮	370281198905271534	企业养老	202508-202608	
662	王壮	370281198905271534	失业保险	202508-202608	
663	安鹏	370281198906145310	企业养老	202508-202608	
664	安鹏	370281198906145310	失业保险	202508-202608	
665	牟慧凯	370281198911067927	企业养老	202508-202608	
666	牟慧凯	370281198911067927	失业保险	202508-202608	
667	贾鹏飞	370281199001162639	企业养老	202508-202608	
668	贾鹏飞	370281199001162639	失业保险	202508-202608	
669	姜绍峰	370281199003051836	企业养老	202508-202608	
670	姜绍峰	370281199003051836	失业保险	202508-202608	
671	张健	370281199010187635	企业养老	202508-202608	
672	张健	370281199010187635	失业保险	202508-202608	
673	王世浩	370281199209292635	企业养老	202508-202608	
674	王世浩	370281199209292635	失业保险	202508-202608	
675	宋健伟	370281199312065713	企业养老	202508-202608	
676	宋健伟	370281199312065713	失业保险	202508-202608	
677	吴铠言	370281199312160534	企业养老	202508-202608	
678	吴铠言	370281199312160534	失业保险	202508-202608	
679	王福硕	370281199402176716	企业养老	202508-202608	
680	王福硕	370281199402176716	失业保险	202508-202608	
681	刘培岗	370281199512243115	企业养老	202508-202608	
682	刘培岗	370281199512243115	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

2024 年度山东省建筑业协会“优秀项目经理”



北京市建筑业联合会

京建联[2024]48号

关于公布2024年北京市优秀建造师名单的通知

各有关单位：

根据《北京市优秀建造师评价标准》（2023），采取“区建筑业协会（联合会）推荐、企业申报，北京市建筑业联合会建造师分会组织审核，北京市优秀建造师评审委员会审定，网上公示”等工作程序，现对评选出的张绍栋等196名“2024年北京市优秀建造师”名单予以公布。（名单见附件）

附件：2024年北京市优秀建造师名单

2024年12月23日

安　鹏	中铁建工集团有限公司
慈岩彬	中铁建工集团有限公司
王在飞	中铁建工集团有限公司
钟万才	中铁建工集团有限公司
刘　晓	中铁建工集团有限公司
祝东明	中铁建工集团有限公司
石　冬	中铁建工集团有限公司
刘　海	中铁建工集团有限公司
栗国华	中铁建工集团有限公司

2、项目技术负责人：李金钊

一级注册建造师

使用有效期：2026年06月24日
-2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李金钊

性　　别：男

出生日期：1988年10月20日

注册编号：京1112020202103127

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李金钊

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193547



姓　　名：李金钊

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月20日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月10日

有　效　期：2024年12月12日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



身份证



学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1241	王晓鹏	370685199804025539	企业养老	202508-202608	
1242	王晓鹏	370685199804025539	失业保险	202508-202608	
1243	王兴霖	370685199805123712	企业养老	202508-202608	
1244	王兴霖	370685199805123712	失业保险	202508-202608	
1245	蒋金廷	370685199807092219	企业养老	202508-202608	
1246	蒋金廷	370685199807092219	失业保险	202508-202608	
1247	孙铭键	370685199807126511	企业养老	202508-202608	
1248	孙铭键	370685199807126511	失业保险	202508-202608	
1249	李松	37068519981122371X	企业养老	202508-202608	
1250	李松	37068519981122371X	失业保险	202508-202608	
1251	孙钰凯	370685199908161033	企业养老	202508-202608	
1252	孙钰凯	370685199908161033	失业保险	202508-202608	
1253	王晓明	370686198212180019	企业养老	202508-202608	
1254	王晓明	370686198212180019	失业保险	202508-202608	
1255	孔令懋	37068619940110372X	企业养老	202508-202608	
1256	孔令懋	37068619940110372X	失业保险	202508-202608	
1257	衣晓杰	370686199510286561	企业养老	202508-202608	
1258	衣晓杰	370686199510286561	失业保险	202508-202608	
1259	宋孟宇	370686199610210011	企业养老	202508-202608	
1260	宋孟宇	370686199610210011	失业保险	202508-202608	
1261	张百钏	370686199812091719	企业养老	202508-202608	
1262	张百钏	370686199812091719	失业保险	202508-202608	
1263	于晓蕾	370687198312072329	企业养老	202508-202608	
1264	于晓蕾	370687198312072329	失业保险	202508-202608	
1265	吕品	370687198511082335	企业养老	202508-202608	
1266	吕品	370687198511082335	失业保险	202508-202608	
1267	李金钊	370687198810200039	企业养老	202508-202608	
1268	李金钊	370687198810200039	失业保险	202508-202608	
1269	纪东辉	37068719910116181X	企业养老	202606-202608	
1270	纪东辉	37068719910116181X	失业保险	202606-202608	
1271	刘俊言	370687199110120032	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992660901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 37010275254

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

3、项目安全负责人：张帅

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0027664



姓　　名：张帅

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月19日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　张帅

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　机电安装

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2024年7月

证书编号 Certificate No: 2024050308252

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张帅　，性别 男 ，一九九六 年 十 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校　自动化　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东理工大学

校　长：

证书编号：104331201905202801

二〇一九 年 六 月 十九 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王可萌	152104199808011228	失业保险	202508-202608	
219	信凤龙	152123199104175418	企业养老	202508-202608	
220	信凤龙	152123199104175418	失业保险	202508-202608	
221	徐志鹏	152123199907192430	企业养老	202508-202608	
222	徐志鹏	152123199907192430	失业保险	202508-202608	
223	杨子明	152125199009080050	企业养老	202508-202608	
224	杨子明	152125199009080050	失业保险	202508-202608	
225	宋琦	152127198811235716	企业养老	202508-202608	
226	宋琦	152127198811235716	失业保险	202508-202608	
227	董岩	152301199201054573	企业养老	202508-202608	
228	董岩	152301199201054573	失业保险	202508-202608	
229	冯庆英	152321198703220026	企业养老	202508-202608	
230	冯庆英	152321198703220026	失业保险	202508-202608	
231	赵建宙	15262719890827521X	企业养老	202508-202608	
232	赵建宙	15262719890827521X	失业保险	202508-202608	
233	田红霞	152722198702251822	企业养老	202508-202608	
234	田红霞	152722198702251822	失业保险	202508-202608	
235	张帅	152726199610195114	企业养老	202508-202608	
236	张帅	152726199610195114	失业保险	202508-202608	
237	王新富	152801199810208117	企业养老	202508-202608	
238	王新富	152801199810208117	失业保险	202508-202608	
239	赫明泽	210104200002091417	企业养老	202508-202608	
240	赫明泽	210104200002091417	失业保险	202508-202608	
241	任晏辰	210104200007131414	企业养老	202508-202608	
242	任晏辰	210104200007131414	失业保险	202508-202608	
243	李佳鑫	210124199810263440	企业养老	202508-202608	
244	李佳鑫	210124199810263440	失业保险	202508-202608	
245	田文庄	210281198905109356	企业养老	202508-202608	
246	田文庄	210281198905109356	失业保险	202508-202608	
247	李兆龙	210281199702125713	企业养老	202508-202608	
248	李兆龙	210281199702125713	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992609011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

4、项目质量负责人：孙鲁宁

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：孙鲁宁

身份证号：372325199304013 67X

证书编号：京建教11106002685

岗位名称：土建质量员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

北京市建设教育协会

发证日期：2020年12月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书



姓　名 Name　孙鲁宁
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1993-04
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　土木工程
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2022年7月14日

证书编号 Certificate No: 2022050306740

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 孙鲁宁
性别 男　民族 汉
出生 1993 年 4 月 1 日
住址 山东省滨州市沾化区黄升镇程井村123号
公民身份号码 372325199304013 67X



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　滨州市公安局沾化分局
有效期限　2026.07.24-2046.07.24

学历证书



中国石油大学（华东）
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

硕士研究生毕业证书

研究生　孙鲁宁　性别 男，1993 年 4 月 1 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月在　建筑与土木工程　专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

中国石油大学（华东）　校长：

证书编号：104251202002000968　二〇二〇 年 六 月 十九 日

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　中国石油大学（华东）监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2264	付金利	372324199901214115	失业保险	202508-202608	
2265	刘金瑞	372324200101223238	企业养老	202508-202608	
2266	刘金瑞	372324200101223238	失业保险	202508-202608	
2267	王文杰	372325199112276010	企业养老	202508-202608	
2268	王文杰	372325199112276010	失业保险	202508-202608	
2269	孙鲁宁	372325199304013 67X	企业养老	202508-202608	
2270	孙鲁宁	372325199304013 67X	失业保险	202508-202608	
2271	姚敏	372325199510215272	企业养老	202508-202608	
2272	姚敏	372325199510215272	失业保险	202508-202608	
2273	刘镇远	372325199707011214	企业养老	202508-202608	
2274	刘镇远	372325199707011214	失业保险	202508-202608	
2275	刘旭升	372325200001204810	企业养老	202508-202608	
2276	刘旭升	372325200001204810	失业保险	202508-202608	
2277	王秋辉	372328198706012439	企业养老	202508-202608	
2278	王秋辉	372328198706012439	失业保险	202508-202608	
2279	宋保全	372328198905160610	企业养老	202508-202608	
2280	宋保全	372328198905160610	失业保险	202508-202608	
2281	许文	372328199311091229	企业养老	202508-202608	
2282	许文	372328199311091229	失业保险	202508-202608	
2283	王志明	372328199508121815	企业养老	202508-202608	
2284	王志明	372328199508121815	失业保险	202508-202608	
2285	李岷恒	372328199610030311	企业养老	202508-202608	
2286	李岷恒	372328199610030311	失业保险	202508-202608	
2287	韩磊	372330199109193776	企业养老	202508-202608	
2288	韩磊	372330199109193776	失业保险	202508-202608	
2289	刘超越	372330199306214230	企业养老	202508-202608	
2290	刘超越	372330199306214230	失业保险	202508-202608	
2291	马文涛	372330199502136655	企业养老	202508-202608	
2292	马文涛	372330199502136655	失业保险	202508-202608	
2293	徐鹏	372330199506273331	企业养老	202508-202608	
2294	徐鹏	372330199506273331	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926090 1LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

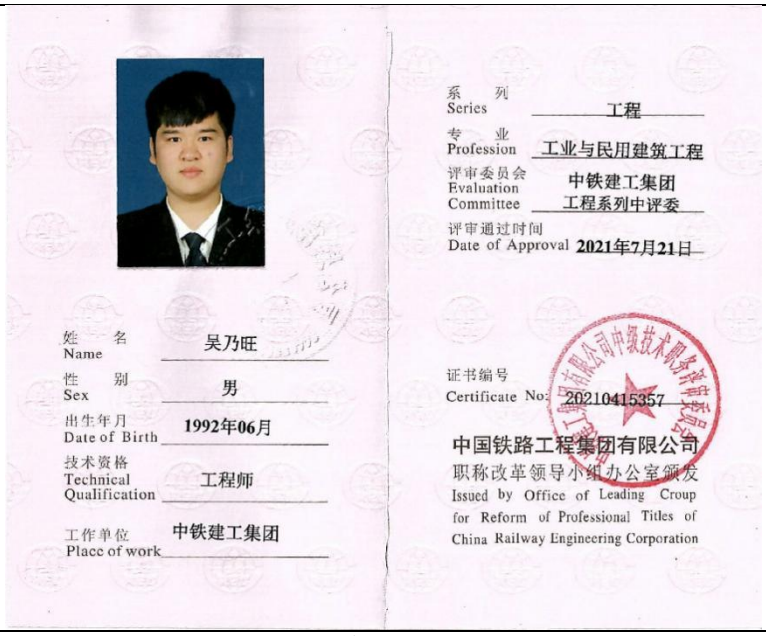
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

5、项目生产经理：吴乃旺

职称证书



姓　名 Name　吴乃旺
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1992年06月
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团 工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2021年7月21日
证书编号 Certificate No.　20210415357
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 吴乃旺
性别 男　民族 汉
出生 1992 年 6 月 26 日
住址 山东省菏泽市牡丹区吴店镇吴岑楼行政村吴岑楼村89号
公民身份号码 372901199206265912



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 菏泽市公安局牡丹分局
有效期限 2018.10.07-2038.10.07

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 吴乃旺 性别 男，一九九二 年 六 月 二十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：济南大学　　校（院）长：张士芳
证书编号：10427201605003447　　二〇一六 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2295	赵鑫树	372330199510115133	企业养老	202508-202608	
2296	赵鑫树	372330199510115133	失业保险	202508-202608	
2297	李金娜	37233019980830376X	企业养老	202508-202608	
2298	李金娜	37233019980830376X	失业保险	202508-202608	
2299	路子孝	372523198103261312	企业养老	202508-202608	
2300	路子孝	372523198103261312	失业保险	202508-202608	
2301	赵庆锋	372830197702070812	企业养老	202508-202608	
2302	赵庆锋	372830197702070812	失业保险	202508-202608	
2303	周广法	372901199206206859	企业养老	202508-202608	
2304	周广法	372901199206206859	失业保险	202508-202608	
2305	吴乃旺	372901199206265912	企业养老	202508-202608	
2306	吴乃旺	372901199206265912	失业保险	202508-202608	
2307	马爱玲	372922198204082562	企业养老	202508-202608	
2308	马爱玲	372922198204082562	失业保险	202508-202608	
2309	户代静	372922198206292563	企业养老	202508-202608	
2310	户代静	372922198206292563	失业保险	202508-202608	
2311	赵辉	372922198502133997	企业养老	202508-202608	
2312	赵辉	372922198502133997	失业保险	202508-202608	
2313	王雷	372922198710025210	企业养老	202508-202608	
2314	王雷	372922198710025210	失业保险	202508-202608	
2315	魏发展	372922198810231097	企业养老	202508-202608	
2316	魏发展	372922198810231097	失业保险	202508-202608	
2317	王莉莉	372922198810277861	企业养老	202508-202608	
2318	王莉莉	372922198810277861	失业保险	202508-202608	
2319	王倩	372922198812207867	企业养老	202508-202608	
2320	王倩	372922198812207867	失业保险	202508-202608	
2321	王芳芳	372922199012162562	企业养老	202508-202608	
2322	王芳芳	372922199012162562	失业保险	202508-202608	
2323	钱庆	37292219920114817X	企业养老	202508-202608	
2324	钱庆	37292219920114817X	失业保险	202508-202608	
2325	韩金兰	372922199202071362	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992609011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

6、安全员：岳佳伟

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0029109



姓　　名：岳佳伟

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月20日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年7月7日

有　效　期：2025年7月7日　　**至**　2028年7月7日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 7 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证





学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 岳佳伟 性别 男，二〇〇一年 十一月 二十 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 交通设备与控制工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181202405002535 二〇二四年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	褚易凡	140107199503173918	失业保险	202508-202608	
157	岳佳伟	140121200111209515	企业养老	202508-202608	
158	岳佳伟	140121200111209515	失业保险	202508-202608	
159	王岩	14020220000209353X	企业养老	202508-202608	
160	王岩	14020220000209353X	失业保险	202508-202608	
161	何九明	140221198903155610	企业养老	202508-202608	
162	何九明	140221198903155610	失业保险	202508-202608	
163	刘全明	140223199508164231	企业养老	202508-202608	
164	刘全明	140223199508164231	失业保险	202508-202608	
165	吴振山	140227199312011415	企业养老	202508-202608	
166	吴振山	140227199312011415	失业保险	202508-202608	
167	牛皓	140411199207304814	企业养老	202508-202608	
168	牛皓	140411199207304814	失业保险	202508-202608	
169	赵薇	140581200006243226	企业养老	202508-202608	
170	赵薇	140581200006243226	失业保险	202508-202608	
171	李超	140602198112181727	企业养老	202508-202608	
172	李超	140602198112181727	失业保险	202508-202608	
173	刘鑫	140621199312051613	企业养老	202508-202608	
174	刘鑫	140621199312051613	失业保险	202508-202608	
175	杨文星	140621199904080012	企业养老	202508-202608	
176	杨文星	140621199904080012	失业保险	202508-202608	
177	宋先义	140622198707074213	企业养老	202508-202608	
178	宋先义	140622198707074213	失业保险	202508-202608	
179	夏磊	140622200007049834	企业养老	202508-202608	
180	夏磊	140622200007049834	失业保险	202508-202608	
181	周斌杰	140902200103150036	企业养老	202508-202608	
182	周斌杰	140902200103150036	失业保险	202508-202608	
183	刘华	141034199904090050	企业养老	202508-202608	
184	刘华	141034199904090050	失业保险	202508-202608	
185	程婉祺	142201199602040028	企业养老	202508-202608	
186	程婉祺	142201199602040028	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926090l1LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

7、安全员：朱超

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0027649



姓　　名：朱超

性　　别：男

出 生 年 月：1997年5月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月12日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 朱超 性别 男，一九九七 年 五 月 一 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学 校（院）长：

证书编号：102201202005001376 二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	高洋	230904198102190014	企业养老	202508-202608	
374	高洋	230904198102190014	失业保险	202508-202608	
375	刘亚臣	231002199212053217	企业养老	202508-202608	
376	刘亚臣	231002199212053217	失业保险	202508-202608	
377	张鹏宇	231026199106295512	企业养老	202508-202608	
378	张鹏宇	231026199106295512	失业保险	202508-202608	
379	寇洺瑀	231026200004182336	企业养老	202508-202608	
380	寇洺瑀	231026200004182336	失业保险	202508-202608	
381	田源	231083199802014419	企业养老	202508-202608	
382	田源	231083199802014419	失业保险	202508-202608	
383	舒鹏	23108320000607431X	企业养老	202508-202608	
384	舒鹏	23108320000607431X	失业保险	202508-202608	
385	何莹莹	231121198709124826	企业养老	202508-202608	
386	何莹莹	231121198709124826	失业保险	202508-202608	
387	张健鹏	231181199903091811	企业养老	202508-202608	
388	张健鹏	231181199903091811	失业保险	202508-202608	
389	于美洋	231226200103290018	企业养老	202508-202608	
390	于美洋	231226200103290018	失业保险	202508-202608	
391	朱超	232301199705015754	企业养老	202508-202608	
392	朱超	232301199705015754	失业保险	202508-202608	
393	赵升平	232302198107073817	企业养老	202508-202608	
394	赵升平	232302198107073817	失业保险	202508-202608	
395	李继平	23230219981201303X	企业养老	202508-202608	
396	李继平	23230219981201303X	失业保险	202508-202608	
397	戚海东	232321198905210213	企业养老	202508-202608	
398	戚海东	232321198905210213	失业保险	202508-202608	
399	相斯旗	232325200008142826	企业养老	202508-202608	
400	相斯旗	232325200008142826	失业保险	202508-202608	
401	任治华	232700198308094197	企业养老	202508-202608	
402	任治华	232700198308094197	失业保险	202508-202608	
403	邵阳	239005199206062834	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

8、安全员：李兴广

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0002686



姓　　名：李兴广

性　　别：男

出 生 年 月：1997年1月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2025年11月29日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

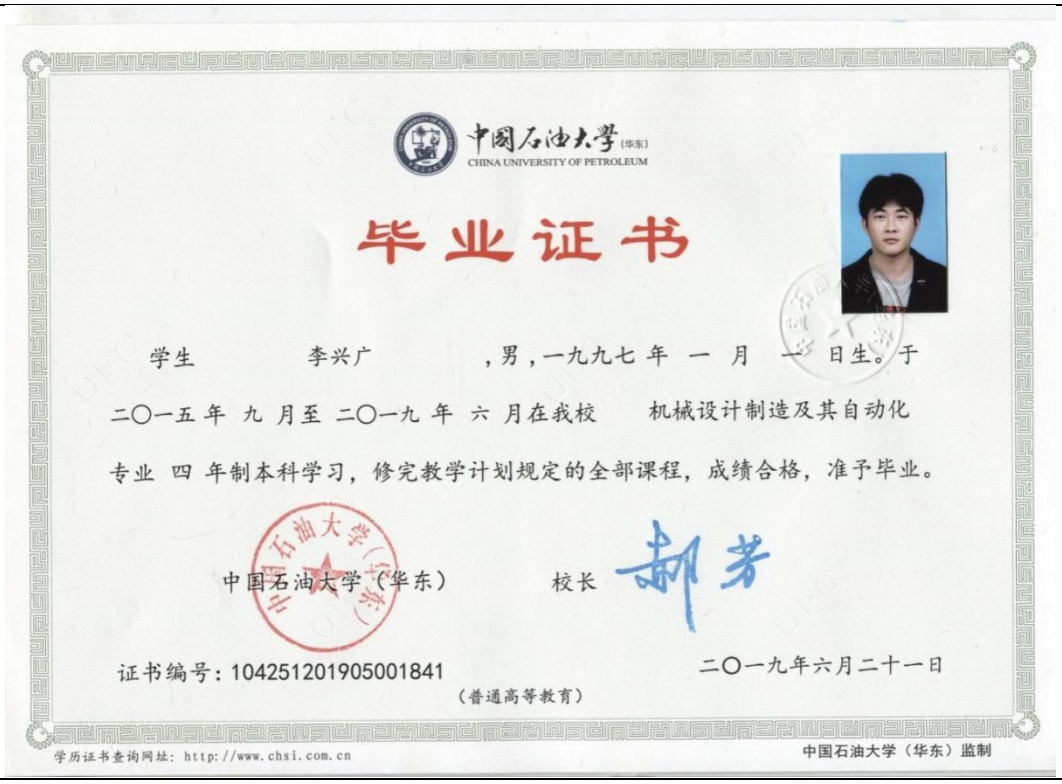
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓名 李兴广
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 1 日
住址 山东省宁津县长官镇化庄村90-3号
公民身份号码 371422199701014014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁津县公安局
有效期限 2023.03.17-2043.03.17

学历证书


中国石油大学(华东)
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM
毕业证书
学生 李兴广 ,男,一九九七 年 一 月 一 日生。于
二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在我校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中国石油大学(华东) 校长
证书编号:104251201905001841
二〇一九年六月二十一日
(普通高等教育)
学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn
中国石油大学(华东)监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2078	孙世盈	371421198808306593	失业保险	202508-202608	
2079	张振兴	371421199609174211	企业养老	202508-202608	
2080	张振兴	371421199609174211	失业保险	202508-202608	
2081	张杰	371421199806092979	企业养老	202508-202608	
2082	张杰	371421199806092979	失业保险	202508-202608	
2083	刘德川	371421199812015718	企业养老	202508-202608	
2084	刘德川	371421199812015718	失业保险	202508-202608	
2085	唐宝康	371421200010155976	企业养老	202508-202608	
2086	唐宝康	371421200010155976	失业保险	202508-202608	
2087	高向往	371422199409126035	企业养老	202508-202608	
2088	高向往	371422199409126035	失业保险	202508-202608	
2089	张东发	37142219950223601X	企业养老	202508-202608	
2090	张东发	37142219950223601X	失业保险	202508-202608	
2091	李兴广	371422199701014014	企业养老	202508-202608	
2092	李兴广	371422199701014014	失业保险	202508-202608	
2093	苏宪春	371422199904051632	企业养老	202508-202608	
2094	苏宪春	371422199904051632	失业保险	202508-202608	
2095	桑鲁震	371422200001035450	企业养老	202508-202608	
2096	桑鲁震	371422200001035450	失业保险	202508-202608	
2097	赵忠旭	371423199801124719	企业养老	202508-202608	
2098	赵忠旭	371423199801124719	失业保险	202508-202608	
2099	刘晓鹏	371423199809141011	企业养老	202508-202608	
2100	刘晓鹏	371423199809141011	失业保险	202508-202608	
2101	王玉阔	371423200001141719	企业养老	202508-202608	
2102	王玉阔	371423200001141719	失业保险	202508-202608	
2103	王莉茹	371424199503230026	企业养老	202508-202608	
2104	王莉茹	371424199503230026	失业保险	202508-202608	
2105	王帅	371424199705014516	企业养老	202508-202608	
2106	王帅	371424199705014516	失业保险	202508-202608	
2107	张凯宇	371424199903130331	企业养老	202508-202608	
2108	张凯宇	371424199903130331	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926090911EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

9、质检员：杨曙晓

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：杨曙晓

身份证号：371524199802173311

证书编号：京建教11106006187

岗位名称：土建质量员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2024年04月08日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓 名 杨曙晓
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 2 月 17 日
住 址 山东省东阿县光明街25内1号
公民身份号码 371524199802173311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阿县公安局
有效期限 2018.01.23-2028.01.23

学历证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 杨曙晓 性别 男，一九九八 年 二 月 十七 日生，于
二〇二〇 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在 土木工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位 长安大学 校 长:
证书编号: 10710120230200 2013
二〇二三 年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
404	周达	371522199304150819	失业保险	202508-202608	
405	姬学鲁	371522200009155313	企业养老	202508-202608	
406	姬学鲁	371522200009155313	失业保险	202508-202608	
407	刘东	371523199212290044	企业养老	202605-202608	
408	刘东	371523199212290044	失业保险	202605-202608	
409	韩长琦	371523199506267253	企业养老	202508-202608	
410	韩长琦	371523199506267253	失业保险	202508-202608	
411	徐倩	371523199701220020	企业养老	202508-202608	
412	徐倩	371523199701220020	失业保险	202508-202608	
413	郝婷婷	371523199710202027	企业养老	202605-202608	
414	郝婷婷	371523199710202027	失业保险	202605-202608	
415	陈晨	371524199512182439	企业养老	202604-202608	
416	陈晨	371524199512182439	失业保险	202604-202608	
417	杨曙晓	371524199802173311	企业养老	202508-202608	
418	杨曙晓	371524199802173311	失业保险	202508-202608	
419	王影	371525199303130030	企业养老	202508-202608	
420	王影	371525199303130030	失业保险	202508-202608	
421	马孔帅	371525199706296916	企业养老	202508-202608	
422	马孔帅	371525199706296916	失业保险	202508-202608	
423	王燕廷	37152619940623201X	企业养老	202508-202608	
424	王燕廷	37152619940623201X	失业保险	202508-202608	
425	刘玉琪	371526200102206029	企业养老	202602-202608	
426	刘玉琪	371526200102206029	失业保险	202602-202608	
427	张庆祝	37158119970702311X	企业养老	202508-202608	
428	张庆祝	37158119970702311X	失业保险	202508-202608	
429	张宗斌	37158119970924045X	企业养老	202508-202608	
430	张宗斌	37158119970924045X	失业保险	202508-202608	
431	张西波	371581199811243825	企业养老	202508-202608	
432	张西波	371581199811243825	失业保险	202508-202608	
433	慈岩彬	372323199202272416	企业养老	202508-202608	
434	慈岩彬	372323199202272416	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926090IT6687072　　系统自助： 2539463

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb1c7db6

10、土建工程师：宋宝琦

职称证书



姓　名 Name　宋宝琦
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1993年03月
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　土木工程
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2023年06月
证书编号 Certificate No:　2023050305597
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 宋宝琦
性别 男　民族 汉
出生 1993 年 3 月 5 日
住址 济南市章丘区枣园街道龙泉路9090号
公民身份号码 370503199303050912

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局章丘分局
有效期限 2024.04.18-2044.04.18

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 宋宝琦 性别男，一九九三年 三 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　校（院）长：谭秀森
证书编号：104291201805002760　二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	张维宁	370303199004152811	企业养老	202508-202608	
188	张维宁	370303199004152811	失业保险	202508-202608	
189	焦俊朋	370304199610063911	企业养老	202508-202608	
190	焦俊朋	370304199610063911	失业保险	202508-202608	
191	臧良豪	370304199906143558	企业养老	202508-202608	
192	臧良豪	370304199906143558	失业保险	202508-202608	
193	于建邦	370305199505010419	企业养老	202508-202608	
194	于建邦	370305199505010419	失业保险	202508-202608	
195	魏文龙	370321199511090670	企业养老	202508-202608	
196	魏文龙	370321199511090670	失业保险	202508-202608	
197	李健	370323199206161834	企业养老	202508-202608	
198	李健	370323199206161834	失业保险	202508-202608	
199	王子涵	370323200006040013	企业养老	202512-202608	
200	王子涵	370323200006040013	失业保险	202512-202608	
201	戴文冬	370404199812310015	企业养老	202508-202608	
202	戴文冬	370404199812310015	失业保险	202508-202608	
203	王赞	370406199710286678	企业养老	202508-202608	
204	王赞	370406199710286678	失业保险	202508-202608	
205	马西龙	370481199105263574	企业养老	202508-202608	
206	马西龙	370481199105263574	失业保险	202508-202608	
207	唐琦	370481199512061814	企业养老	202508-202608	
208	唐琦	370481199512061814	失业保险	202508-202608	
209	宋长泽	370481200002147031	企业养老	202508-202608	
210	宋长泽	370481200002147031	失业保险	202508-202608	
211	宋宝琦	370503199303050912	企业养老	202508-202608	
212	宋宝琦	370503199303050912	失业保险	202508-202608	
213	王琳	370522199406170019	企业养老	202508-202608	
214	王琳	370522199406170019	失业保险	202508-202608	
215	徐天华	370522199703100631	企业养老	202508-202608	
216	徐天华	370522199703100631	失业保险	202508-202608	
217	薄梦麟	370522199804030214	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926000016687072　　系统自助： 2539463

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39cale92cb1c7db6

11、土建工程师：徐兴垒

职称证书



姓　名 Name　徐兴垒

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年09月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2025年7月

证书编号 Certificate No:　2025050307625

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 徐兴垒

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 9 月 28 日

住址 山东省平邑县白彦镇青山后村30-1号

公民身份号码 371326199509282414



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平邑县公安局

有效期限 2017.07.20-2027.07.20

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐兴垒 性别 男，一九九五 年 九 月 二十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：聊城职业技术学院　校（院）长：徐龙海

证书编号：124411201806002424　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2016	杨鲲鹏	371325200010260936	失业保险	202508-202608	
2017	张林	371326199202210010	企业养老	202508-202608	
2018	张林	371326199202210010	失业保险	202508-202608	
2019	徐兴垒	371326199509282414	企业养老	202508-202608	
2020	徐兴垒	371326199509282414	失业保险	202508-202608	
2021	孙聪	371326199512253710	企业养老	202508-202608	
2022	孙聪	371326199512253710	失业保险	202508-202608	
2023	何欣春	371326199802215835	企业养老	202508-202608	
2024	何欣春	371326199802215835	失业保险	202508-202608	
2025	王硕	371326199804092816	企业养老	202508-202608	
2026	王硕	371326199804092816	失业保险	202508-202608	
2027	东野广义	371326199805300437	企业养老	202508-202608	
2028	东野广义	371326199805300437	失业保险	202508-202608	
2029	卜翰林	371326199902200817	企业养老	202508-202608	
2030	卜翰林	371326199902200817	失业保险	202508-202608	
2031	孙胜田	371326199910175818	企业养老	202508-202608	
2032	孙胜田	371326199910175818	失业保险	202508-202608	
2033	王国栋	371327198405156212	企业养老	202508-202608	
2034	王国栋	371327198405156212	失业保险	202508-202608	
2035	唐守林	371327198501204616	企业养老	202508-202608	
2036	唐守林	371327198501204616	失业保险	202508-202608	
2037	廉会	371327198610080966	企业养老	202508-202608	
2038	廉会	371327198610080966	失业保险	202508-202608	
2039	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202508-202608	
2040	徐淑良	371327198707043010	失业保险	202508-202608	
2041	张建平	371327198708072024	企业养老	202508-202608	
2042	张建平	371327198708072024	失业保险	202508-202608	
2043	薛程	371327199009211237	企业养老	202508-202608	
2044	薛程	371327199009211237	失业保险	202508-202608	
2045	曹森	371327199302204319	企业养老	202508-202608	
2046	曹森	371327199302204319	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992600001LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

12、机电工程师：张腾

职称证书



姓　名 Name　张腾
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1995-07
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　机电安装
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团 工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2022年7月14日
证书编号 Certificate No:　2022050306692
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 张腾
性别 男　民族 汉
出生 1995 年 7 月 7 日
住址 山东省枣庄市山亭区山城办事处府前路33号
公民身份号码 370406199507070011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　枣庄市公安局山亭分局
有效期限　2022.07.22-2042.07.22

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 张腾 性别 男，一九九五 年 七 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛农业大学　校（院）长：

证书编号：104351201705003618　二〇一七 年 七 月 一 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1055	孙启航	370404199710232212	企业养老	202508-202608	
1056	孙启航	370404199710232212	失业保险	202508-202608	
1057	刘华强	370405199701200653	企业养老	202508-202608	
1058	刘华强	370405199701200653	失业保险	202508-202608	
1059	孙启旺	37040519980702183X	企业养老	202508-202608	
1060	孙启旺	37040519980702183X	失业保险	202508-202608	
1061	姚军磊	370405199809211338	企业养老	202508-202608	
1062	姚军磊	370405199809211338	失业保险	202508-202608	
1063	孙琪	370405199908163810	企业养老	202508-202608	
1064	孙琪	370405199908163810	失业保险	202508-202608	
1065	张腾	370406199507070011	企业养老	202508-202608	
1066	张腾	370406199507070011	失业保险	202508-202608	
1067	李晨晓	370406199608214512	企业养老	202508-202608	
1068	李晨晓	370406199608214512	失业保险	202508-202608	
1069	刘鹏	370481198302136019	企业养老	202508-202608	
1070	刘鹏	370481198302136019	失业保险	202508-202608	
1071	陈峰	370481198611091870	企业养老	202508-202608	
1072	陈峰	370481198611091870	失业保险	202508-202608	
1073	陈明升	370481198811243592	企业养老	202508-202608	
1074	陈明升	370481198811243592	失业保险	202508-202608	
1075	李锁	370481198901266771	企业养老	202508-202608	
1076	李锁	370481198901266771	失业保险	202508-202608	
1077	张丽	370481199001054460	企业养老	202508-202608	
1078	张丽	370481199001054460	失业保险	202508-202608	
1079	种道帅	370481199001230938	企业养老	202508-202608	
1080	种道帅	370481199001230938	失业保险	202508-202608	
1081	梁家鹏	370481199005012612	企业养老	202508-202608	
1082	梁家鹏	370481199005012612	失业保险	202508-202608	
1083	孙其文	370481199011286759	企业养老	202508-202608	
1084	孙其文	370481199011286759	失业保险	202508-202608	
1085	王晨	370481199205055617	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992609011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 37010275257744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

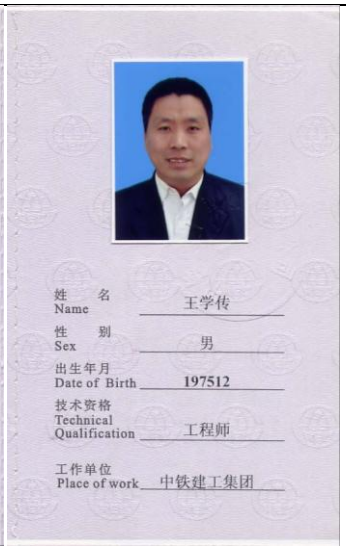
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

13、机电工程师：王学传

职称证书


系　列 Series 工程
专　业 Profession 机电
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 201106
证书编号 Certificate No. Z3424040046
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation


姓　名 Name 王学传
性　别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 197512
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

身份证


姓名 王学传
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 12 日
住址 济南市历城区遥墙镇张家庄29号
公民身份号码 370121197512120034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历城分局
有效期限 2011.02.14-2031.02.14

学历证书


成人高等教育
毕业证书
学生 王学传 性别 男，一九七五年 十二月十二 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（81）教工农字第030号
证书编号：104245201106001101
二〇一一 年 一 月三十一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
497	孟宝安	370104196907243310	企业养老	202508-202608	
498	孟宝安	370104196907243310	失业保险	202508-202608	
499	郭晓林	370104197102153355	企业养老	202508-202608	
500	郭晓林	370104197102153355	失业保险	202508-202608	
501	李新功	370104197308153318	企业养老	202508-202608	
502	李新功	370104197308153318	失业保险	202508-202608	
503	王宝娣	370104197612163326	企业养老	202508-202608	
504	王宝娣	370104197612163326	失业保险	202508-202608	
505	金超	370104197909153313	企业养老	202508-202608	
506	金超	370104197909153313	失业保险	202508-202608	
507	谢岚	370104198109103347	企业养老	202508-202608	
508	谢岚	370104198109103347	失业保险	202508-202608	
509	刘鹏	37010419940517331X	企业养老	202508-202608	
510	刘鹏	37010419940517331X	失业保险	202508-202608	
511	卢珊	370104199903263326	企业养老	202508-202608	
512	卢珊	370104199903263326	失业保险	202508-202608	
513	赵济生	370105198011160817	企业养老	202508-202608	
514	赵济生	370105198011160817	失业保险	202508-202608	
515	安勇	370112198602042015	企业养老	202508-202608	
516	安勇	370112198602042015	失业保险	202508-202608	
517	侯亚飞	370112198801297715	企业养老	202508-202608	
518	侯亚飞	370112198801297715	失业保险	202508-202608	
519	赵岳	370112199203231518	企业养老	202508-202608	
520	赵岳	370112199203231518	失业保险	202508-202608	
521	刘明君	370112199506274515	企业养老	202508-202608	
522	刘明君	370112199506274515	失业保险	202508-202608	
523	马绅	370112199901041084	企业养老	202508-202608	
524	马绅	370112199901041084	失业保险	202508-202608	
525	王学传	370121197512120034	企业养老	202508-202608	
526	王学传	370121197512120034	失业保险	202508-202608	
527	刘勇	370123198412251018	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992609011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

14、给排水工程师：孙其文

职称证书



身份证



学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1055	孙启航	370404199710232212	企业养老	202508-202608	
1056	孙启航	370404199710232212	失业保险	202508-202608	
1057	刘华强	370405199701200653	企业养老	202508-202608	
1058	刘华强	370405199701200653	失业保险	202508-202608	
1059	孙启旺	37040519980702183X	企业养老	202508-202608	
1060	孙启旺	37040519980702183X	失业保险	202508-202608	
1061	姚军磊	370405199809211338	企业养老	202508-202608	
1062	姚军磊	370405199809211338	失业保险	202508-202608	
1063	孙琪	370405199908163810	企业养老	202508-202608	
1064	孙琪	370405199908163810	失业保险	202508-202608	
1065	张腾	370406199507070011	企业养老	202508-202608	
1066	张腾	370406199507070011	失业保险	202508-202608	
1067	李晨晓	370406199608214512	企业养老	202508-202608	
1068	李晨晓	370406199608214512	失业保险	202508-202608	
1069	刘鹏	370481198302136019	企业养老	202508-202608	
1070	刘鹏	370481198302136019	失业保险	202508-202608	
1071	陈峰	370481198611091870	企业养老	202508-202608	
1072	陈峰	370481198611091870	失业保险	202508-202608	
1073	陈明升	370481198811243592	企业养老	202508-202608	
1074	陈明升	370481198811243592	失业保险	202508-202608	
1075	李锁	370481198901266771	企业养老	202508-202608	
1076	李锁	370481198901266771	失业保险	202508-202608	
1077	张丽	370481199001054460	企业养老	202508-202608	
1078	张丽	370481199001054460	失业保险	202508-202608	
1079	种道帅	370481199001230938	企业养老	202508-202608	
1080	种道帅	370481199001230938	失业保险	202508-202608	
1081	梁家鹏	370481199005012612	企业养老	202508-202608	
1082	梁家鹏	370481199005012612	失业保险	202508-202608	
1083	孙其文	370481199011286759	企业养老	202508-202608	
1084	孙其文	370481199011286759	失业保险	202508-202608	
1085	王晨	370481199205055617	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

15、给排水工程师：刘建伟

职称证书



系　列
Series　工程

专　业
Profession　给排水

评审委员会
Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval　201806

姓　名
Name　刘建伟

性　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1987.08

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁建工集团

证书编号
Certificate No:　Z3424040205

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 刘建伟
性别 男　民族 汉
出生 1987 年 8 月 14 日
住址 山东省青岛市四方区都昌路9号
公民身份号码 370724198708142055

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　青岛市公安局四方分局
有效期限　2014.05.11-2034.05.11

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘建伟 性别 男，1987年08月14日生，于 2006年09月至 2011年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：合肥工业大学　　校　长：徐松森

证书编号：10359120110500371 3

2011 年 11 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1303	裴家琪	370705199706240511	企业养老	202605-202608	
1304	裴家琪	370705199706240511	失业保险	202605-202608	
1305	白晓伟	370724198410271233	企业养老	202508-202608	
1306	白晓伟	370724198410271233	失业保险	202508-202608	
1307	刘艳	370724198609272065	企业养老	202508-202608	
1308	刘艳	370724198609272065	失业保险	202508-202608	
1309	刘建伟	370724198708142055	企业养老	202508-202608	
1310	刘建伟	370724198708142055	失业保险	202508-202608	
1311	高杰	370724198805016114	企业养老	202508-202608	
1312	高杰	370724198805016114	失业保险	202508-202608	
1313	胡晓玲	370724198908200766	企业养老	202508-202608	
1314	胡晓玲	370724198908200766	失业保险	202508-202608	
1315	王艺	370724198911160320	企业养老	202508-202608	
1316	王艺	370724198911160320	失业保险	202508-202608	
1317	刘志娟	370724199110130329	企业养老	202508-202608	
1318	刘志娟	370724199110130329	失业保险	202508-202608	
1319	王舟	370724199205064758	企业养老	202508-202608	
1320	王舟	370724199205064758	失业保险	202508-202608	
1321	张国朋	370724199208106917	企业养老	202508-202608	
1322	张国朋	370724199208106917	失业保险	202508-202608	
1323	胡立鹏	370724199210291410	企业养老	202508-202608	
1324	胡立鹏	370724199210291410	失业保险	202508-202608	
1325	秦世强	370724199507045755	企业养老	202508-202608	
1326	秦世强	370724199507045755	失业保险	202508-202608	
1327	刘嘉龙	370724199705130010	企业养老	202508-202608	
1328	刘嘉龙	370724199705130010	失业保险	202508-202608	
1329	王润华	370724199710017311	企业养老	202508-202608	
1330	王润华	370724199710017311	失业保险	202508-202608	
1331	曾庆康	370724199802156132	企业养老	202508-202608	
1332	曾庆康	370724199802156132	失业保险	202508-202608	
1333	曾范镇	370724199803017652	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090911LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

16、BIM 工程师：张志玮

职称证书



姓　名 Name　张志玮
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1995年10月
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　BIM
评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2024年7月
证书编号 Certificate No: 2024050308149

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 张志玮
性别 男　民族 汉
出生 1995 年 10 月 13 日
住址 山东省诸城市龙都街道西吕标村109号
公民身份号码 370782199510130815

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　诸城市公安局
有效期限　2026.05.07-2046.05.07

学历证书



毕业证书

学生 张志玮　性别 男，一九九五 年十 月十三 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四 年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学　校长：靳秉祥

证书编号：104301201805013725　二〇一八 年 六 月二十九 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1365	王雪兆	370781199410231815	企业养老	202508-202608	
1366	王雪兆	370781199410231815	失业保险	202508-202608	
1367	李杰	370782198504261435	企业养老	202607-202608	
1368	李杰	370782198504261435	失业保险	202607-202608	
1369	刘海正	370782198708170551	企业养老	202508-202608	
1370	刘海正	370782198708170551	失业保险	202508-202608	
1371	韩淑亮	370782198708212619	企业养老	202508-202608	
1372	韩淑亮	370782198708212619	失业保险	202508-202608	
1373	贾善华	370782198802046434	企业养老	202508-202608	
1374	贾善华	370782198802046434	失业保险	202508-202608	
1375	安丰磊	370782199004207031	企业养老	202508-202608	
1376	安丰磊	370782199004207031	失业保险	202508-202608	
1377	孙军帅	370782199105164093	企业养老	202508-202608	
1378	孙军帅	370782199105164093	失业保险	202508-202608	
1379	王文升	370782199206212875	企业养老	202508-202608	
1380	王文升	370782199206212875	失业保险	202508-202608	
1381	宋廷腾	370782199412223073	企业养老	202508-202608	
1382	宋廷腾	370782199412223073	失业保险	202508-202608	
1383	张志玮	370782199510130815	企业养老	202508-202608	
1384	张志玮	370782199510130815	失业保险	202508-202608	
1385	孙欣	370782199512150836	企业养老	202508-202608	
1386	孙欣	370782199512150836	失业保险	202508-202608	
1387	王爱迪	37078219961027586X	企业养老	202508-202608	
1388	王爱迪	37078219961027586X	失业保险	202508-202608	
1389	崔文浩	370782199704111612	企业养老	202508-202608	
1390	崔文浩	370782199704111612	失业保险	202508-202608	
1391	郭帅鑫	370782199706205217	企业养老	202508-202608	
1392	郭帅鑫	370782199706205217	失业保险	202508-202608	
1393	王泰华	370782199712220851	企业养老	202508-202608	
1394	王泰华	370782199712220851	失业保险	202508-202608	
1395	赵孜腾	370782199801310218	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090911EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

17、造价工程师：刘志娟

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘志娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年10月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243700027940

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司

个人签名: 刘志娟

签名日期: 2024.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月30日

职称证书



身份证



学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1303	裴家琪	370705199706240511	企业养老	202605-202608	
1304	裴家琪	370705199706240511	失业保险	202605-202608	
1305	白晓伟	370724198410271233	企业养老	202508-202608	
1306	白晓伟	370724198410271233	失业保险	202508-202608	
1307	刘艳	370724198609272065	企业养老	202508-202608	
1308	刘艳	370724198609272065	失业保险	202508-202608	
1309	刘建伟	370724198708142055	企业养老	202508-202608	
1310	刘建伟	370724198708142055	失业保险	202508-202608	
1311	高杰	370724198805016114	企业养老	202508-202608	
1312	高杰	370724198805016114	失业保险	202508-202608	
1313	胡晓玲	370724198908200766	企业养老	202508-202608	
1314	胡晓玲	370724198908200766	失业保险	202508-202608	
1315	王艺	370724198911160320	企业养老	202508-202608	
1316	王艺	370724198911160320	失业保险	202508-202608	
1317	刘志娟	370724199110130329	企业养老	202508-202608	
1318	刘志娟	370724199110130329	失业保险	202508-202608	
1319	王舟	370724199205064758	企业养老	202508-202608	
1320	王舟	370724199205064758	失业保险	202508-202608	
1321	张国朋	370724199208106917	企业养老	202508-202608	
1322	张国朋	370724199208106917	失业保险	202508-202608	
1323	胡立鹏	370724199210291410	企业养老	202508-202608	
1324	胡立鹏	370724199210291410	失业保险	202508-202608	
1325	秦世强	370724199507045755	企业养老	202508-202608	
1326	秦世强	370724199507045755	失业保险	202508-202608	
1327	刘嘉龙	370724199705130010	企业养老	202508-202608	
1328	刘嘉龙	370724199705130010	失业保险	202508-202608	
1329	王润华	370724199710017311	企业养老	202508-202608	
1330	王润华	370724199710017311	失业保险	202508-202608	
1331	曾庆康	370724199802156132	企业养老	202508-202608	
1332	曾庆康	370724199802156132	失业保险	202508-202608	
1333	曾范镇	370724199803017652	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090911EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

18、劳资专管员：纪力才

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：纪力才

身份证号：371522200112113939

证书编号：京建教11113007399

岗位名称：劳务员

有效期至：2028年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

北京市建设教育协会

发证日期：2025年10月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓名 纪力才
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 12 月 11 日
住址 山东省莘县大王寨镇西丈八村606-2号
公民身份号码 371522200112113939


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莘县公安局
有效期限 2022.08.09-2032.08.09

学历证书


شىنجاڭ داشۇ
新疆大学
Xinjiang University
毕业证书
纪力才 ，男 ，二〇〇一 年
十二 月 十一 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年
五 月在本校 机械工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：107551202405004756
二〇二四 年 五 月三十一日
中国高等教育学生信息网(学信网)：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2171	刘靖龙	371521199511013116	企业养老	202508-202608	
2172	刘靖龙	371521199511013116	失业保险	202508-202608	
2173	李宁	371521199801105238	企业养老	202508-202608	
2174	李宁	371521199801105238	失业保险	202508-202608	
2175	吕端民	371521199908090013	企业养老	202508-202608	
2176	吕端民	371521199908090013	失业保险	202508-202608	
2177	张志森	371521200001142634	企业养老	202508-202608	
2178	张志森	371521200001142634	失业保险	202508-202608	
2179	国继磐	371521200008220711	企业养老	202508-202608	
2180	国继磐	371521200008220711	失业保险	202508-202608	
2181	吕宗辉	371522198706108459	企业养老	202508-202608	
2182	吕宗辉	371522198706108459	失业保险	202508-202608	
2183	刘庆闪	371522199005039715	企业养老	202508-202608	
2184	刘庆闪	371522199005039715	失业保险	202508-202608	
2185	王涵	371522199101128451	企业养老	202508-202608	
2186	王涵	371522199101128451	失业保险	202508-202608	
2187	杨青峰	371522199612041315	企业养老	202508-202608	
2188	杨青峰	371522199612041315	失业保险	202508-202608	
2189	陈俊生	371522199810226556	企业养老	202508-202608	
2190	陈俊生	371522199810226556	失业保险	202508-202608	
2191	纪力才	371522200112113939	企业养老	202508-202608	
2192	纪力才	371522200112113939	失业保险	202508-202608	
2193	赵浩	371523199411260032	企业养老	202508-202608	
2194	赵浩	371523199411260032	失业保险	202508-202608	
2195	宋义胜	371523199706251651	企业养老	202508-202608	
2196	宋义胜	371523199706251651	失业保险	202508-202608	
2197	刘庆博	371523199709013755	企业养老	202508-202608	
2198	刘庆博	371523199709013755	失业保险	202508-202608	
2199	王鹏程	371523200004143758	企业养老	202508-202608	
2200	王鹏程	371523200004143758	失业保险	202508-202608	
2201	冯名来	371524198810271654	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

19、资料员：陈都

资料员证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：陈都

身份证号：530381200004163750

证书编号：京建教11114005136

岗位名称：资料员

有效期至：2028年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

北京市建设教育协会

发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓名 陈都
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 4 月 16 日
住址 云南省宣威市文兴乡安乐村委会陈家村18号
公民身份号码 530381200004163750


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宣威市公安局
有效期限 2019.01.26-2029.01.26

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 陈都 ，性别 男，二〇〇〇 年 四 月 十六 日生，于
二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：
校 长：胡兴岛
证书编号：104331202205205281
二〇二二 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2605	柳杨	513401199106280218	企业养老	202508-202608	
2606	柳杨	513401199106280218	失业保险	202508-202608	
2607	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202508-202608	
2608	许仕杰	513821199911017030	失业保险	202508-202608	
2609	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202508-202608	
2610	严阳雨	513823199806073914	失业保险	202508-202608	
2611	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202508-202608	
2612	王荣楠	520381199712094920	失业保险	202508-202608	
2613	代方印	522226199605076016	企业养老	202508-202608	
2614	代方印	522226199605076016	失业保险	202508-202608	
2615	刘杰	522229199706052418	企业养老	202508-202608	
2616	刘杰	522229199706052418	失业保险	202508-202608	
2617	陈听	522422199906206502	企业养老	202508-202608	
2618	陈听	522422199906206502	失业保险	202508-202608	
2619	潘凯悦	522425199906058203	企业养老	202508-202608	
2620	潘凯悦	522425199906058203	失业保险	202508-202608	
2621	梁标	52262919990309001X	企业养老	202508-202608	
2622	梁标	52262919990309001X	失业保险	202508-202608	
2623	李娜	530128199610204243	企业养老	202508-202608	
2624	李娜	530128199610204243	失业保险	202508-202608	
2625	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202508-202608	
2626	俞涵洋	530322199511292439	失业保险	202508-202608	
2627	陈都	530381200004163750	企业养老	202508-202608	
2628	陈都	530381200004163750	失业保险	202508-202608	
2629	杨昌国	532127199809160319	企业养老	202508-202608	
2630	杨昌国	532127199809160319	失业保险	202508-202608	
2631	罗德军	532926200103141311	企业养老	202508-202608	
2632	罗德军	532926200103141311	失业保险	202508-202608	
2633	杨凌霄	533001200001263611	企业养老	202508-202608	
2634	杨凌霄	533001200001263611	失业保险	202508-202608	
2635	李晓武	610113198104030456	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

20、项目副经理：刘雨杰

职称证书



身份证





学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	杨涛	130126199003210919	失业保险	202508-202608	
33	李会彦	130127198210030322	企业养老	202508-202608	
34	李会彦	130127198210030322	失业保险	202508-202608	
35	王泽远	130128200007121559	企业养老	202508-202608	
36	王泽远	130128200007121559	失业保险	202508-202608	
37	温同昌	13013319850829271X	企业养老	202508-202608	
38	温同昌	13013319850829271X	失业保险	202508-202608	
39	王天乐	130133199310101214	企业养老	202508-202608	
40	王天乐	130133199310101214	失业保险	202508-202608	
41	曹宁	130181199410026419	企业养老	202508-202608	
42	曹宁	130181199410026419	失业保险	202508-202608	
43	彭林波	130183199403202296	企业养老	202508-202608	
44	彭林波	130183199403202296	失业保险	202508-202608	
45	高佳康	130183200002051699	企业养老	202508-202608	
46	高佳康	130183200002051699	失业保险	202508-202608	
47	张庆	130202198502117014	企业养老	202508-202608	
48	张庆	130202198502117014	失业保险	202508-202608	
49	白小强	13020619821104181X	企业养老	202508-202608	
50	白小强	13020619821104181X	失业保险	202508-202608	
51	高胜喜	130223199601272016	企业养老	202508-202608	
52	高胜喜	130223199601272016	失业保险	202508-202608	
53	王珊珊	130224198306180022	企业养老	202508-202608	
54	王珊珊	130224198306180022	失业保险	202508-202608	
55	纪丁汇	130227200010160224	企业养老	202508-202608	
56	纪丁汇	130227200010160224	失业保险	202508-202608	
57	刘雨杰	130283199305050415	企业养老	202508-202608	
58	刘雨杰	130283199305050415	失业保险	202508-202608	
59	刘卓然	130303199708051213	企业养老	202508-202608	
60	刘卓然	130303199708051213	失业保险	202508-202608	
61	李东坡	130321199911112715	企业养老	202508-202608	
62	李东坡	130321199911112715	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

21、强电工程师：陈永波

职称证书



姓　名 Name　陈永波
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　199007
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　电气
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　201907
证书编号 Certificate No:　23424040282

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 陈永波
性别 男　民族 汉
出生 1990 年 7 月 22 日
住址 山东省平阴县孝直镇亓集村3号
公民身份号码 370124199007225O1X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　平阴县公安局
有效期限　2023.05.25-2043.05.25

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 陈永波 性别 男，一九九〇年 七 月二十二日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　校（院）长：

证书编号：104291201405000224　二〇一四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	陈晓雨	370112199808286845	失业保险	202508-202608	
95	李璐	370112199809302915	企业养老	202508-202608	
96	李璐	370112199809302915	失业保险	202508-202608	
97	程文庆	370112199810206832	企业养老	202508-202608	
98	程文庆	370112199810206832	失业保险	202508-202608	
99	王宇泽	370112199905254538	企业养老	202508-202608	
100	王宇泽	370112199905254538	失业保险	202508-202608	
101	李海龙	370112200002031515	企业养老	202508-202608	
102	李海龙	370112200002031515	失业保险	202508-202608	
103	邢万里	370123199801220017	企业养老	202508-202608	
104	邢万里	370123199801220017	失业保险	202508-202608	
105	孟宪臻	370123199806286218	企业养老	202508-202608	
106	孟宪臻	370123199806286218	失业保险	202508-202608	
107	王延鑫	370123199901155240	企业养老	202508-202608	
108	王延鑫	370123199901155240	失业保险	202508-202608	
109	陈永波	37012419900722501X	企业养老	202508-202608	
110	陈永波	37012419900722501X	失业保险	202508-202608	
111	张广振	370124199102114510	企业养老	202508-202608	
112	张广振	370124199102114510	失业保险	202508-202608	
113	郭鲁坪	370124199301100023	企业养老	202602-202608	
114	郭鲁坪	370124199301100023	失业保险	202602-202608	
115	周淇岳	370124199802222010	企业养老	202508-202608	
116	周淇岳	370124199802222010	失业保险	202508-202608	
117	展鑫康	370124199803255017	企业养老	202508-202608	
118	展鑫康	370124199803255017	失业保险	202508-202608	
119	李鹏鹏	370125198907105971	企业养老	202601-202608	
120	李鹏鹏	370125198907105971	失业保险	202601-202608	
121	张岩	370125199003241932	企业养老	202508-202608	
122	张岩	370125199003241932	失业保险	202508-202608	
123	崔学磊	370125199207047015	企业养老	202508-202608	
124	崔学磊	370125199207047015	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992609017T6687072　　系统自助： 2539463

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb1c7db6

22、弱电工程师：王群飞

职称证书



姓　名 Name　王群飞
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1985年11月
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　建筑电气
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2021年7月21日
证书编号 Certificate No.　20210415291
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 王群飞
性别 男　民族 汉
出生 1985 年 11 月 3 日
住址 山东省青岛市市北区都昌路9号
公民身份号码 130528198511030818

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　青岛市公安局市北分局
有效期限　2018.08.31-2038.08.31

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王群飞　性别　男，1985　年　11　月　03　日生，于　二〇〇四　年　九　月至　二〇〇八年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院四方学院　校（院）长：戴运良

证书编号：13593120080500l164　二〇〇八　年　六　月十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	段镇	13040619900911091X	企业养老	202508-202608	
64	段镇	13040619900911091X	失业保险	202508-202608	
65	李珂	130424200201100015	企业养老	202508-202608	
66	李珂	130424200201100015	失业保险	202508-202608	
67	刘祥	130426200006260315	企业养老	202508-202608	
68	刘祥	130426200006260315	失业保险	202508-202608	
69	李彦爽	130427199904014416	企业养老	202508-202608	
70	李彦爽	130427199904014416	失业保险	202508-202608	
71	刘志鑫	130427200007014112	企业养老	202508-202608	
72	刘志鑫	130427200007014112	失业保险	202508-202608	
73	韩天	130428199309283773	企业养老	202508-202608	
74	韩天	130428199309283773	失业保险	202508-202608	
75	王文泽	130429200007290857	企业养老	202508-202608	
76	王文泽	130429200007290857	失业保险	202508-202608	
77	柴建松	130431198901211297	企业养老	202508-202608	
78	柴建松	130431198901211297	失业保险	202508-202608	
79	李洪闯	130433199805011313	企业养老	202508-202608	
80	李洪闯	130433199805011313	失业保险	202508-202608	
81	李广杰	130433200108273137	企业养老	202508-202608	
82	李广杰	130433200108273137	失业保险	202508-202608	
83	刘子航	130521200001140270	企业养老	202508-202608	
84	刘子航	130521200001140270	失业保险	202508-202608	
85	王群飞	130528198511030818	企业养老	202508-202608	
86	王群飞	130528198511030818	失业保险	202508-202608	
87	赵瑞民	130533199909212537	企业养老	202508-202608	
88	赵瑞民	130533199909212537	失业保险	202508-202608	
89	张建龙	130623199912165 21X	企业养老	202508-202608	
90	张建龙	130623199912165 21X	失业保险	202508-202608	
91	王学武	130633198903233952	企业养老	202508-202608	
92	王学武	130633198903233952	失业保险	202508-202608	
93	王盼	130634199706011120	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926090 1LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

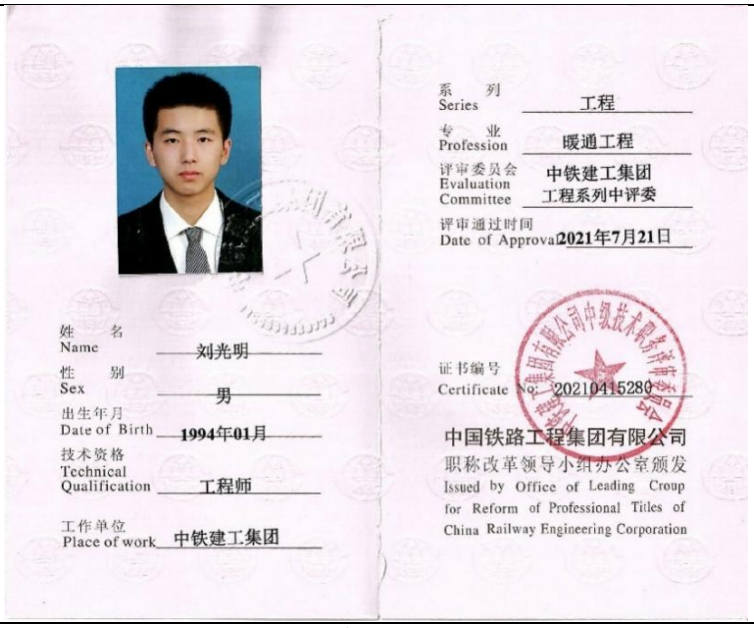
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

23、暖通工程师：刘光明

职称证书



身份证



学历证书



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
931	刘敬达	370285199801265316	企业养老	202508-202608	
932	刘敬达	370285199801265316	失业保险	202508-202608	
933	苏乃健	370285199803191410	企业养老	202508-202608	
934	苏乃健	370285199803191410	失业保险	202508-202608	
935	杜承晓	370285199906282016	企业养老	202508-202608	
936	杜承晓	370285199906282016	失业保险	202508-202608	
937	张常凯	370285199911096218	企业养老	202508-202608	
938	张常凯	370285199911096218	失业保险	202508-202608	
939	林德全	370285200004033235	企业养老	202508-202608	
940	林德全	370285200004033235	失业保险	202508-202608	
941	李冠坤	370285200005012911	企业养老	202508-202608	
942	李冠坤	370285200005012911	失业保险	202508-202608	
943	吕臣鹏	370285200005285012	企业养老	202508-202608	
944	吕臣鹏	370285200005285012	失业保险	202508-202608	
945	孙笑	370285200007226534	企业养老	202508-202608	
946	孙笑	370285200007226534	失业保险	202508-202608	
947	刘光明	370302199401062119	企业养老	202508-202608	
948	刘光明	370302199401062119	失业保险	202508-202608	
949	赵敏	370302199610165114	企业养老	202508-202608	
950	赵敏	370302199610165114	失业保险	202508-202608	
951	翟纯泽	370302199610315418	企业养老	202508-202608	
952	翟纯泽	370302199610315418	失业保险	202508-202608	
953	刘力源	370302199704060030	企业养老	202508-202608	
954	刘力源	370302199704060030	失业保险	202508-202608	
955	赵雁南	370303198709047419	企业养老	202508-202608	
956	赵雁南	370303198709047419	失业保险	202508-202608	
957	丁瑞尧	370303199211257018	企业养老	202508-202608	
958	丁瑞尧	370303199211257018	失业保险	202508-202608	
959	崔嘉乐	370303200003077413	企业养老	202508-202608	
960	崔嘉乐	370303200003077413	失业保险	202508-202608	
961	焦雷	370304198411043913	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000926030011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

24、测量工程师：袁廷威

职称证书



姓　名 Name　袁廷威
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1996年01月
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　土木工程
评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval　2023年06月
证书编号 Certificate No:　2023050309966
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 袁廷威
性别 男　民族 汉
出生 1996 年 1 月 20 日
住址 山东省青岛市黄岛区渭河路716号17号楼804户
公民身份号码 372924199601200937

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2023.04.03-2043.04.03

学历证书

山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

硕士研究生

毕业证书



研究生 袁廷威 ，性别 男 ，1996年01月20日生，于2017年09月至2020年06月在结构工程专业全日制学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

山东科技大学 校 长

二〇二〇年六月二十二日

证书编号：104241202002000427

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2326	韩金兰	372922199202071362	失业保险	202508-202608	
2327	袁冬蕊	372922199511025722	企业养老	202508-202608	
2328	袁冬蕊	372922199511025722	失业保险	202508-202608	
2329	卢梦宁	372922199706115728	企业养老	202508-202608	
2330	卢梦宁	372922199706115728	失业保险	202508-202608	
2331	刘振华	372922199708124775	企业养老	202508-202608	
2332	刘振华	372922199708124775	失业保险	202508-202608	
2333	张泽升	372922199711132573	企业养老	202508-202608	
2334	张泽升	372922199711132573	失业保险	202508-202608	
2335	熊鹏飞	372922199911144114	企业养老	202508-202608	
2336	熊鹏飞	372922199911144114	失业保险	202508-202608	
2337	李盛广	372922200001207396	企业养老	202508-202608	
2338	李盛广	372922200001207396	失业保险	202508-202608	
2339	马法纪	372923200002222914	企业养老	202508-202608	
2340	马法纪	372923200002222914	失业保险	202508-202608	
2341	张建荣	372924198711301865	企业养老	202508-202608	
2342	张建荣	372924198711301865	失业保险	202508-202608	
2343	王通	372924198906110030	企业养老	202508-202608	
2344	王通	372924198906110030	失业保险	202508-202608	
2345	张峰	372924199010083353	企业养老	202508-202608	
2346	张峰	372924199010083353	失业保险	202508-202608	
2347	袁廷威	372924199601200937	企业养老	202508-202608	
2348	袁廷威	372924199601200937	失业保险	202508-202608	
2349	刘祥冲	372924199611285137	企业养老	202508-202608	
2350	刘祥冲	372924199611285137	失业保险	202508-202608	
2351	赵伟涛	372925198611204714	企业养老	202508-202608	
2352	赵伟涛	372925198611204714	失业保险	202508-202608	
2353	刘鑫	372925198710054715	企业养老	202508-202608	
2354	刘鑫	372925198710054715	失业保险	202508-202608	
2355	张通	37292519901010339X	企业养老	202508-202608	
2356	张通	37292519901010339X	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000392600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

25、施工员：鲁本浩

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：鲁本浩

身份证号：370282199903035 31X

证书编号：京建教11101003855

岗位名称：土建施工员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2021年10月12日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓名 鲁本浩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 3 月 3 日
住址 山东省即墨市蓝村镇鲁家埠57号
公民身份号码 370282199903035 31X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 即墨市公安局
有效期限 2018.08.08-2028.08.08

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 鲁本浩 性别 男，一九九九 年 三 月 三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
贵州财经大学
校 长：赵普
证书编号：106711202105002192
二〇二一 年 六 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
714	崔聪	370282199103252615	失业保险	202508-202608	
715	于传成	370282199403193012	企业养老	202508-202608	
716	于传成	370282199403193012	失业保险	202508-202608	
717	张经纬	370282199411297516	企业养老	202508-202608	
718	张经纬	370282199411297516	失业保险	202508-202608	
719	王京煜	370282199502015334	企业养老	202508-202608	
720	王京煜	370282199502015334	失业保险	202508-202608	
721	杨建	370282199504187738	企业养老	202508-202608	
722	杨建	370282199504187738	失业保险	202508-202608	
723	乔鹏飞	370282199510170035	企业养老	202508-202608	
724	乔鹏飞	370282199510170035	失业保险	202508-202608	
725	吕世溟	370282199511180315	企业养老	202508-202608	
726	吕世溟	370282199511180315	失业保险	202508-202608	
727	吕思军	370282199601151315	企业养老	202508-202608	
728	吕思军	370282199601151315	失业保险	202508-202608	
729	李玉瑞	370282199604174037	企业养老	202508-202608	
730	李玉瑞	370282199604174037	失业保险	202508-202608	
731	李崇阳	370282199605303814	企业养老	202508-202608	
732	李崇阳	370282199605303814	失业保险	202508-202608	
733	李旭明	370282199609283013	企业养老	202508-202608	
734	李旭明	370282199609283013	失业保险	202508-202608	
735	于彦品	370282199701181335	企业养老	202508-202608	
736	于彦品	370282199701181335	失业保险	202508-202608	
737	李启安	370282199710045650	企业养老	202508-202608	
738	李启安	370282199710045650	失业保险	202508-202608	
739	孙立军	370282199805132319	企业养老	202508-202608	
740	孙立军	370282199805132319	失业保险	202508-202608	
741	鲁本浩	37028219990303531X	企业养老	202508-202608	
742	鲁本浩	37028219990303531X	失业保险	202508-202608	
743	王振	370282199905117730	企业养老	202508-202608	
744	王振	370282199905117730	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

26、施工员：谷瑞庆

土建施工员证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：谷瑞庆

身份证号：371312199712244810

证书编号：京建教11101003872

岗位名称：土建施工员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2021年10月12日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓名 谷瑞庆
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 24 日
住址 山东省临沂市河东区九曲
办事处三官庙村249号
公民身份号码 371312199712244810
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临沂市公安局河东分局
有效期限 2026.06.22-2046.06.22

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 谷瑞庆 性别 男，一九九七 年 十二 月二十四日生，于 二〇一六 年 九 月
至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程(房屋建筑方向) 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山东农业大学
校 长：
证书编号：104341202005005369
二〇二〇 年 六 月 十九 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1923	徐永康	371302199501284617	企业养老	202508-202608	
1924	徐永康	371302199501284617	失业保险	202508-202608	
1925	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202508-202608	
1926	陈义鹏	371302199703171231	失业保险	202508-202608	
1927	张睿	371302199908270428	企业养老	202508-202608	
1928	张睿	371302199908270428	失业保险	202508-202608	
1929	乔羽	371302200010210213	企业养老	202508-202608	
1930	乔羽	371302200010210213	失业保险	202508-202608	
1931	王晓坤	371311198607092316	企业养老	202508-202608	
1932	王晓坤	371311198607092316	失业保险	202508-202608	
1933	孙邦贺	371312199511286213	企业养老	202508-202608	
1934	孙邦贺	371312199511286213	失业保险	202508-202608	
1935	谷瑞庆	371312199712244810	企业养老	202508-202608	
1936	谷瑞庆	371312199712244810	失业保险	202508-202608	
1937	刘玉杰	371312199805315112	企业养老	202508-202608	
1938	刘玉杰	371312199805315112	失业保险	202508-202608	
1939	王路遥	371312199908176936	企业养老	202508-202608	
1940	王路遥	371312199908176936	失业保险	202508-202608	
1941	李春玉	371321198204075610	企业养老	202508-202608	
1942	李春玉	371321198204075610	失业保险	202508-202608	
1943	田坤杰	371321198912091435	企业养老	202508-202608	
1944	田坤杰	371321198912091435	失业保险	202508-202608	
1945	王冠华	371321199404278513	企业养老	202508-202608	
1946	王冠华	371321199404278513	失业保险	202508-202608	
1947	杨鹏	371321199603161430	企业养老	202508-202608	
1948	杨鹏	371321199603161430	失业保险	202508-202608	
1949	王梦秋	371321199612294219	企业养老	202508-202608	
1950	王梦秋	371321199612294219	失业保险	202508-202608	
1951	高峰	371321199710153719	企业养老	202508-202608	
1952	高峰	371321199710153719	失业保险	202508-202608	
1953	李栋	371321199801213414	企业养老	202508-202608	

打印流水号：370000992600901LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

27、质量员：李海龙

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：李海龙

身份证号：370112200002031515

证书编号：京建教11106004987

岗位名称：土建质量员

有效期至：2028年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证


姓名 李海龙
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 2 月 3 日
住址 济南市历城区郭店镇流海庄228号
公民身份号码 370112200002031515
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历城分局
有效期限 2019.07.22-2029.07.22

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 李海龙 ，性别 男，二〇〇〇 年 二 月 三 日生，于二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山东理工大学
校 长：胡兴南
证书编号：104331202205206587
二〇二二 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	陈晓雨	370112199808286845	失业保险	202508-202608	
95	李璐	370112199809302915	企业养老	202508-202608	
96	李璐	370112199809302915	失业保险	202508-202608	
97	程文庆	370112199810206832	企业养老	202508-202608	
98	程文庆	370112199810206832	失业保险	202508-202608	
99	王宇泽	370112199905254538	企业养老	202508-202608	
100	王宇泽	370112199905254538	失业保险	202508-202608	
101	李海龙	370112200002031515	企业养老	202508-202608	
102	李海龙	370112200002031515	失业保险	202508-202608	
103	邢万里	370123199801220017	企业养老	202508-202608	
104	邢万里	370123199801220017	失业保险	202508-202608	
105	孟宪臻	370123199806286218	企业养老	202508-202608	
106	孟宪臻	370123199806286218	失业保险	202508-202608	
107	王延鑫	370123199901155240	企业养老	202508-202608	
108	王延鑫	370123199901155240	失业保险	202508-202608	
109	陈永波	37012419900722501X	企业养老	202508-202608	
110	陈永波	37012419900722501X	失业保险	202508-202608	
111	张广振	370124199102114510	企业养老	202508-202608	
112	张广振	370124199102114510	失业保险	202508-202608	
113	郭鲁坪	370124199301100023	企业养老	202602-202608	
114	郭鲁坪	370124199301100023	失业保险	202602-202608	
115	周淇岳	370124199802222010	企业养老	202508-202608	
116	周淇岳	370124199802222010	失业保险	202508-202608	
117	展鑫康	370124199803255017	企业养老	202508-202608	
118	展鑫康	370124199803255017	失业保险	202508-202608	
119	李鹏鹏	370125198907105971	企业养老	202601-202608	
120	李鹏鹏	370125198907105971	失业保险	202601-202608	
121	张岩	370125199003241932	企业养老	202508-202608	
122	张岩	370125199003241932	失业保险	202508-202608	
123	崔学磊	370125199207047015	企业养老	202508-202608	
124	崔学磊	370125199207047015	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926000017T6687072　　系统自助： 2539463

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb1c7db6

28、材料员：刘广超

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：刘广超

身份证号：370724199809172071

证书编号：京建教11111003101

岗位名称：材料员

有效期至：2028年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 刘广超 ，性别 男，一九九八 年 九 月 十七 日生，于二〇一八 年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工业工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校 长：胡兴禹

证书编号：10433120220520382 8

二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1334	曾范镇	370724199803017652	失业保险	202508-202608	
1335	张志远	370724199805203854	企业养老	202508-202608	
1336	张志远	370724199805203854	失业保险	202508-202608	
1337	侯东杰	370724199807053116	企业养老	202607-202608	
1338	侯东杰	370724199807053116	失业保险	202607-202608	
1339	刘广超	370724199809172071	企业养老	202508-202608	
1340	刘广超	370724199809172071	失业保险	202508-202608	
1341	付廷青	370724199908212614	企业养老	202508-202608	
1342	付廷青	370724199908212614	失业保险	202508-202608	
1343	王龙	370724199909283254	企业养老	202508-202608	
1344	王龙	370724199909283254	失业保险	202508-202608	
1345	卜令凯	370724200002076113	企业养老	202508-202608	
1346	卜令凯	370724200002076113	失业保险	202508-202608	
1347	张世龙	370724200003076916	企业养老	202508-202608	
1348	张世龙	370724200003076916	失业保险	202508-202608	
1349	冯杰	370725198609160211	企业养老	202508-202608	
1350	冯杰	370725198609160211	失业保险	202508-202608	
1351	刘帅	370725198710270677	企业养老	202508-202608	
1352	刘帅	370725198710270677	失业保险	202508-202608	
1353	唐业强	370725198807294173	企业养老	202508-202608	
1354	唐业强	370725198807294173	失业保险	202508-202608	
1355	逯洪坤	370725198909031753	企业养老	202508-202608	
1356	逯洪坤	370725198909031753	失业保险	202508-202608	
1357	张玉良	370725199111254178	企业养老	202508-202608	
1358	张玉良	370725199111254178	失业保险	202508-202608	
1359	秦川	370725199708275270	企业养老	202508-202608	
1360	秦川	370725199708275270	失业保险	202508-202608	
1361	刘会庆	370725199805194376	企业养老	202508-202608	
1362	刘会庆	370725199805194376	失业保险	202508-202608	
1363	张朔	370781199210185236	企业养老	202508-202608	
1364	张朔	370781199210185236	失业保险	202508-202608	

打印流水号：370000926090011EX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

29、预算员：臧健超

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书



姓　　名：臧健超

身份证号：371102199708281914

证书编号：京建教11121004094

岗位名称：土建预算员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

北京市建设教育协会

发证日期：2021年10月12日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证





学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 臧健超 性别 男，一九九七年 八 月二十八日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东财经大学 校（院）长：

证书编号：10456120200500711 二〇二〇 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年08月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1799	迟鹏	371102199506116013	企业养老	202508-202608	
1800	迟鹏	371102199506116013	失业保险	202508-202608	
1801	肖凡	371102199509012551	企业养老	202508-202608	
1802	肖凡	371102199509012551	失业保险	202508-202608	
1803	陈祥仕	371102199510156018	企业养老	202508-202608	
1804	陈祥仕	371102199510156018	失业保险	202508-202608	
1805	张念博	371102199605280337	企业养老	202508-202608	
1806	张念博	371102199605280337	失业保险	202508-202608	
1807	刘涛	371102199609171912	企业养老	202508-202608	
1808	刘涛	371102199609171912	失业保险	202508-202608	
1809	韩涛	371102199610144110	企业养老	202508-202608	
1810	韩涛	371102199610144110	失业保险	202508-202608	
1811	孙成杰	371102199611054133	企业养老	202508-202608	
1812	孙成杰	371102199611054133	失业保险	202508-202608	
1813	辛鹏飞	371102199611247111	企业养老	202508-202608	
1814	辛鹏飞	371102199611247111	失业保险	202508-202608	
1815	刘正达	371102199701216810	企业养老	202508-202608	
1816	刘正达	371102199701216810	失业保险	202508-202608	
1817	孔祥宇	371102199702111017	企业养老	202508-202608	
1818	孔祥宇	371102199702111017	失业保险	202508-202608	
1819	秦绪鑫	371102199707032510	企业养老	202508-202608	
1820	秦绪鑫	371102199707032510	失业保险	202508-202608	
1821	臧健超	371102199708281914	企业养老	202508-202608	
1822	臧健超	371102199708281914	失业保险	202508-202608	
1823	申加超	371102199801051910	企业养老	202508-202608	
1824	申加超	371102199801051910	失业保险	202508-202608	
1825	金元帅	371102199803101918	企业养老	202508-202608	
1826	金元帅	371102199803101918	失业保险	202508-202608	
1827	牟鑫	37110219980329131X	企业养老	202508-202608	
1828	牟鑫	37110219980329131X	失业保险	202508-202608	
1829	代一鸣	371102199911263236	企业养老	202508-202608	

打印流水号：3700009926090l1LEX15071　　系统自助： 2542039

2026年09月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e92cb516e4c

财务情况

2023 年度财务审计报告

2023 年度财务报表及审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师
刘 磊

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中：营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减：营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中：利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加：其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加：营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减：营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减：所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中：营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减：营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中：利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加：其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加：营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减：营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减：所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible] 主管会计工作的负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加：年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023 年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
会计政策变更		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023 年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

一 公司基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是铁道部第五设计院，成立于 1965 年。1966 年 8 月 1 日，铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局，1998 年 1 月，铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002 年 12 月 21 日，中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司。本公司统一社会信用代码为：91110000710921189P，经批准的经营期限为长期。注册地是北京市丰台区南四环西路 128 号，总部位于北京市丰台区南四环西路 128 号。

于 2006 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 423,630,007.24 元，其中，中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)出资额为人民币 332,060,007.24 元，出资比例为 78.38%；本公司员工持股会出资额为人民币 91,570,000.00 元，出资比例为 21.62%。2007 年，根据中铁工财【2007】113 号《转发国务院国资委关于中国铁路工程总公司“百含”结余转增形成的职工集体股权处置有关问题批复的通知》，中铁工收购了员工持股会持有的本公司 21.62%的股权，本公司成为中铁工持股 100%的全资子公司。

2007 年 9 月，中铁工发起设立中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)，根据国务院国有资产监督管理委员会国资改革【2007】477 号文件批准的重组方案，中铁工将全部主营业务及与主营业务相关的全部净资产(含中铁工持有的本公司 100%股权)作为出资投入中国中铁。自此，本公司的母公司变更为中国中铁，最终控制母公司为中铁工。

中国中铁分别于 2007 年、2010 年、2012 年、2013 年、2016 年、2017 年、2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年向本公司追加投资。2023 年度追加投资主要如下：于 2023 年，根据中国中铁股份关于《关于以增资方式支持二级全资子企业研发费用的议案》，本公司本年度收到中国中铁对 2022 年度研发费用支持性拨款 12,020,000.00 元，增加本公司资本公积。追加投资后，本公司的实收资本为人民币 10,391,430,000.00 元，资本公积增加至人民币 6,192,605,089.26 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包；新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工；市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工；房地产开发与经营；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2023 年度，本集团的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 28 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及截至 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本财务报表以人民币列示。

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　企业合并(续)

(b)　非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5)　合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价或股本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　合并财务报表的编制方法(续)

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此外，与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时，表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断就该结构化主体而言，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人，则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使，因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权，则是主要责任人，因而控制该结构化主体。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(6)　合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业，该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体请参见附注四(12)。

本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产；确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

(7)　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8)　外币折算

(a)　外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b)　外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　外币折算(续)

(b)　外币财务报表的折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入所有者权益“其他综合收益”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(9)　金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a)　金融资产

(i)　分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款、财务担保合同和贷款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

i)　当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	金融资产模式的政府和社会资本合作项目
合同资产组合 3	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

ii)　当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收资金集中管理款
其他应收款组合 2	应收押金和保证金
其他应收款组合 3	应收代垫款
其他应收款组合 4	应收其他款项
长期应收款组合 1	应收工程款

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

对于长期应收工程款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

iii)　本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方； (3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(b)　金融负债(续)

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(10)　存货

(a)　分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b)　发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(10)　存货(续)

(c)　房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d)　周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e)　临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f)　存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g)　本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(11)　合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)　投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积(股本溢价)不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　长期股权投资(续)

(b)　后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)　确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)　长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(13)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋及建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(13)　投资性房地产(续)

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14)　固定资产

(a)　固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b)　固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

四　重要会计政策和会计估计(续)

(14)　固定资产(续)

(b)　固定资产的折旧方法(续)

	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30 年	5%	3.17%-4.75%
施工设备	10 年	5%	9.50%
运输设备	4 年	5%	23.75%
工业生产设备	10 年	5%	9.50%
试验设备及仪器	5 年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5 年	5%	19.00%-31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c)　当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d)　固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15)　在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(16)　借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　借款费用(续)

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17)　无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a)　土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b)　软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c)　特许经营权

本集团采用建设、运营及移交方式参与建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本集团有权利向获得服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在该资产达到预定可使用状态时，将该资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。本集团参与建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按 40 年采用年限平均法分期平均摊销。

(d)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(17)　无形资产(续)

(e)　研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f)　无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(18)　长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(19)　长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20)　职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a)　短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(20)　职工薪酬(续)

(b)　离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i)　基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(ii)　补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

四　重要会计政策和会计估计(续)

(20)　职工薪酬(续)

(c)　辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(i)　内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(21)　利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(22)　预计负债

因亏损合同、未决诉讼等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(22)　预计负债(续)

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a)　待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

(b)　未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(23)　收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a)　基础设施建设及相关服务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同以及基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(23)　收入确认(续)

(a)　基础设施建设及相关服务的收入(续)

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b)　房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(c)　销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(23)　收入确认(续)

(d)　PPP 合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e)　建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(23)　收入确认(续)

(f)　利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(24)　政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润，将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

四　重要会计政策和会计估计(续)

(26)　租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备和其他使用权资产等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁(续)

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(ii) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(27) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(28) 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 非货币性资产交换(续)

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

(29) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(30) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团之中间控股母公司中国中铁授予归属于本集团之激励对象的限制性股票计划作为以中国中铁权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(30)　股份支付(续)

本集团之中间控股母公司修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团之中间控股母公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果本集团之中间控股母公司以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非本集团之中间控股母公司取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团之中间控股母公司取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

(31)　重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a)　采用会计政策的关键判断

(i)　房地产销售收入

根据附注四(23)(b)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(31)　重要会计估计和判断

(a)　采用会计政策的关键判断(续)

(i)　房地产销售收入(续)

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(ii)　对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(31)　重要会计估计和判断(续)

(a)　采用会计政策的关键判断(续)

(iii)　金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(b)　重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i)　基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(31)　重要会计估计和判断(续)

(b)　重要会计估计及其关键假设(续)

(ii)　应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率或基于账龄矩阵计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10% (2022 年度：50%、40%和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022 年度，本集团在各情境中所适用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

四　重要会计政策和会计估计(续)

(31)　重要会计估计和判断(续)

(b)　重要会计估计及其关键假设(续)

(iii)　债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(iv)　房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(v)　金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(31)　重要会计估计和判断(续)

(b)　重要会计估计及其关键假设(续)

(vi)　所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(vii)　离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(36)。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(32) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，并采用追溯调整法处理，相应调整 2022 年年初留存收益及其他相关财务报表项目，2022 年度的比较财务报表已相应重列，具体影响如下：

(a) 有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，对本集团财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额 2022 年 1 月 1 日 本集团	 本公司
针对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易而产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，本集团及本公司相应确认为递延所得税资产和递延所得税负债。	递延所得税资产	13,014,405.33	(760,443.72)
	递延所得税负债	(13,913,904.50)	-
	未分配利润	(853,398.01)	(684,399.35)
	盈余公积	(46,101.16)	(76,044.37)
	少数股东权益	-	—
		2022 年 12 月 31 日 本集团	 本公司
	递延所得税资产	25,796,590.62	9,360.03
	递延所得税负债	(25,111,431.39)	-
	未分配利润	614,220.38	8,424.03
	盈余公积	68,246.75	936.00
	少数股东权益	2,692.10	—
		2022 年度 本集团	 本公司
	所得税费用	(1,584,658.41)	(769,803.75)

(b) 解释 16 号对本公司财务报表无重大影响。

除上述受影响的报表项目外，执行解释 16 号的规定对 2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日的其他报表项目没有影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
土地增值税	土地增值额(以房地产土地增值额部分乘以适当的超率累进税率计算)	30%至 60%
城市维护建设税	缴纳的增值税、消费税税额	7%

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税【2018】54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2) 主要税收优惠

高新技术企业税收优惠政策

经有关部门联合审批，本公司、中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司和中铁装配及其部分子公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年度适用 15%的企业所得税优惠税率。

六　子公司

(1)　于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
北京诺德置业有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
北京中铁诺德房地产开发有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
中铁建工集团装饰工程有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建筑安装有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第二建设有限公司	山东省青岛市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第三建设有限公司	天津市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团德阳建筑工程有限公司 (注 1)	北京市	中国	设备安装	100%
中铁建工集团华南有限公司	广东省深圳市	中国	租赁	100%
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京机械制造有限公司	北京市	中国	机械制造	100%
中铁建工诺德城市投资有限公司	广东省深圳市	中国	房地产开发	100%
秦皇岛滨海假日酒店有限责任公司	河北省秦皇岛市	中国	酒店服务	100%
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	广东省广州市	中国	商务服务	80%
中铁建工集团第五建设有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(陕西)有限公司	陕西省西安市	中国	建筑安装	100%
中铁建工(北京)建筑设计有限公司	北京市	中国	勘察设计	100%
中铁建工集团香港有限公司	中国香港	中国香港	建筑、咨询、贸易	100%
中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	哈萨克斯坦	建筑安装	100%
中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	巴布亚新几内亚	建筑安装	100%
中铁建工集团沙特有限公司	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯	建筑安装	100%
中铁建工集团加纳有限公司	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	100%
中铁建工集团东非有限公司	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚	建筑安装	100%
中铁建工集团自贡工程有限公司	四川省自贡市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团智慧科技有限公司	北京市	中国	技术服务	100%
中铁建工集团山东投资建设有限公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团安徽有限公司(注 1)	江苏省南京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团检测中心有限公司	北京市	中国	检测服务	100%
中铁建工集团湖北有限公司	湖北省武汉市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团河北有限公司	河北省张家口市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团贵州有限公司	贵州省贵阳市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第四建设有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州)有限公司(注 1)	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州海珠)有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
长沙市规划设计院有限责任公司	湖南省长沙市	中国	设计服务	75%
中铁装配式建筑股份有限公司	北京市	中国	建筑安装	27%
中铁建工集团第一建设有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建设发展有限公司	广东省中山市	中国	建筑安装	70%
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	阿尔及利亚阿尔及尔市	阿尔及利亚	建筑安装	100%
中铁建工集团(东莞)建设有限公司(注 2)	广东省东莞市	中国	建筑安装	100%
中铁诺德城市运营服务有限公司(注 3)	北京市	中国	城市运营	100%

六　子公司(续)

(1)　于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁建工集团江西建设有限公司	江西省南昌市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团苏州投资建设有限公司	江苏省苏州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(河南)建设有限公司	河南省郑州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(烟台)城市发展有限公司	山东省烟台市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团西南有限公司	四川省成都市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(湖南)有限公司	湖南省长沙市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团发展有限公司	河北省雄安新区	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华东建设有限公司	江苏省苏州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团霸州冀东工程有限公司	河北省廊坊市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团佛山京粤建设有限公司	广东省佛山市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团粤东建设有限公司	广东省潮州市	中国	建筑安装	70%

此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未全部列示在此。

注 1：于 2023 年，本公司之子公司中铁建工集团北京铁兴机械设备安装有限公司更名为中铁建工集团德阳建筑工程有限公司、中铁建工集团江苏工程有限公司更名为中铁建工集团安徽有限公司、中铁建工集团(广州花都)有限公司更名为中铁建工集团(广州)有限公司。

注 2：于 2023 年，本公司出资设立了中铁建工集团(东莞)建设有限公司。

注 3：于 2023 年，本公司出资设立了中铁诺德城市运营服务有限公司，并将中铁诺德物业管理有限公司划转至中铁诺德城市运营服务有限公司下，中铁诺德物业管理有限公司成为本公司之孙公司。

六　子公司(续)

(2)　重要非全资子公司的相关信息

子公司名称	少数股东持股比例	2023 年度归属于少数股东的损益	2023 年度向少数股东支付的股利	2023 年 12 月 31 日少数股东权益
中铁装配	73.49%	(119,590,671.72)	-	633,951,529.27
湖北华滨置业有限公司(以下简称“华滨置业”)	49.00%	(1,284,562.35)	-	613,595,283.76

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下：

	2023 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中铁装配	1,700,560,058.37	1,573,708,369.25	3,274,268,427.62	2,357,134,652.22	54,497,322.45	2,411,631,974.67
华滨置业(i)	3,357,812,959.20	12,562,967.41	3,370,375,926.61	839,675,831.04	1,278,464,822.59	2,118,140,653.63

	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中铁装配	1,323,241,251.06	1,794,227,457.69	3,117,468,708.75	1,971,151,602.13	106,264,095.75	2,077,415,697.88
华滨置业(i)	3,224,121,145.84	12,071,812.84	3,236,192,958.68	900,871,307.29	1,080,464,822.59	1,981,336,129.88

	2023 年度				2022 年度			
	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量
中铁装配	1,495,944,793.07	(162,730,537.11)	(169,291,643.09)	93,876,522.53	634,798,334.08	(260,006,599.36)	(261,166,051.50)	46,970,036.13
华滨置业(i)	-	(2,621,555.82)	(2,621,555.82)	(76,674,019.06)	-	(9,800,879.80)	(9,800,879.80)	(235,512,346.12)

(i)本集团对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整，在合并财务报表中对子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。上述非全资子公司财务信息中的金额考虑了取得子公司时子公司可辨认资产和负债的公允价值的影响。

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金	3,447,473.13	5,308,912.56
银行存款	17,496,316,431.18	18,171,940,632.02
其中：存放于关联方财务公司的存款(i)	3,803,913,760.21	7,449,920,885.33
其他货币资金(ii)	13,129,786.96	25,611,162.68
合计	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 3,803,913,760.21 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 7,449,920,885.33 元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要为按揭贷款保证金及票据保证金等。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 4,624,622,979.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,590,185,360.28 元)(附注七(53)(c))，主要为房地产监管资金、冻结资金和保证金等。

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	184,905,882.99	74,989,196.49
商业承兑汇票	39,520,033.77	72,836,012.14
小计	224,425,916.76	147,825,208.63
减：坏账准备	98,800.09	182,090.03
合计	224,327,116.67	147,643,118.60

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无质押的应收票据 (2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	-	1,780,000.00
合计	-	1,780,000.00

七　合并财务报表项目附注(续)

(2)　应收票据(续)

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书尚未到期的应收票据如下：(续)

(i)　2023 年度，本集团仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书并满足终止确认条件，故仍将银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。

(c)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无因出票人未履约而将应收票据转入应收账款金额 (2022 年 12 月 31 日：无)。

(d)　坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合 — 商业承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 98,800.09 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 182,090.03 元)。

组合 — 银行承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。2023 年度及 2022 年度，均无计入当期损益金额。

(ii)　本年度计提的应收票据坏账准备金额为人民币 1,001,032.83 元(2022 年度：人民币 354,289.20 元)，转回的坏账准备金额为人民币 1,084,322.77 元(2022 年度：人民币 416,937.78 元)。无单笔重要的收回或转回金额。

(iii)　2023 年度及 2022 年度，均无实际核销的应收票据。

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	27,299,626,022.39	19,330,937,879.12
减：坏账准备	855,700,833.55	552,700,370.52
净额	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60

(a)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	21,658,694,445.78	16,096,891,209.11
一到二年	3,457,725,447.79	1,812,001,511.17
二到三年	1,072,750,114.82	434,808,075.31
三到四年	356,419,347.05	343,703,231.54
四到五年	272,453,549.03	365,910,728.83
五年以上	481,583,117.92	277,623,123.16
合计	27,299,626,022.39	19,330,937,879.12

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	4,054,411,229.02	78,425,401.73	14.85%

(c)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 5,398,438,359.89 元(2022 年度：人民币 8,044,215,465.99 元)，相关的折价费用为人民币 414,934,284.48 元计入投资收益(2022 年度：人民币 393,336,204.64 元) (附注七(46))，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(d)　坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(d)　坏账准备(续)

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	117,618,231.50	25.00%	29,404,557.88	
应收账款单位 2	45,083,638.40	100.00%	45,083,638.40	
应收账款单位 3	37,039,599.96	41.77%	15,472,925.91	已发生信用减
应收账款单位 4	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	值，预计可收
应收账款单位 5	11,994,450.70	100.00%	11,994,450.70	回金额低于账
其他	38,763,125.28	89.33%	34,625,401.31	面价值
合计	270,129,163.06		156,211,091.42	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	60,449,688.88	56.42%	34,106,920.45	
应收账款单位 3	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	已发生信用减
应收账款单位 4	40,090,636.96	41.77%	16,747,466.39	值，预计可收
应收账款单位 5	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	回金额低于账
其他	104,951,540.82	85.16%	89,375,299.00	面价值
合计	411,424,035.14		228,936,189.31	

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	996,146,594.54	0.20%	1,992,293.27	695,387,501.68	0.20%	1,390,775.02
一到二年	47,467,481.77	3.00%	1,424,024.44	46,139,104.61	3.00%	1,384,173.15
二到三年	39,998,862.48	5.00%	1,999,943.12	17,912,703.36	5.00%	895,635.16
三到四年	5,208,399.59	12.00%	625,007.95	1,996,320.36	12.00%	239,558.44
四到五年	1,946,320.36	18.00%	350,337.66	135,399.53	18.00%	24,371.92
五年以上	13,244.15	40.00%	5,297.66	29,397.40	40.00%	11,758.96
合计	1,090,780,902.89		6,396,904.10	761,600,426.94		3,946,272.65

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(d)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	3,170,797,958.33	0.20%	6,341,595.98	4,078,173,720.97	0.20%	8,156,436.69
一到二年	455,998,301.19	3.00%	13,679,949.03	325,265,391.36	3.00%	9,757,961.73
二到三年	230,876,723.23	5.00%	11,543,836.18	34,069,475.35	5.00%	1,703,473.77
三到四年	21,043,918.03	12.00%	2,525,270.17	5,360,939.83	7.38%	395,488.43
四到五年	5,038,789.83	18.00%	906,982.17	-	18.00%	-
五年以上	463,792.20	40.00%	185,516.88	463,792.20	40.00%	185,516.88
合计	3,884,219,482.81		35,183,150.41	4,443,333,319.71		20,198,877.50

组合—应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	11,039,573,154.84	0.40%	44,158,292.70	7,135,876,128.85	0.40%	28,543,504.43
一到二年	1,760,180,896.48	5.00%	88,009,044.82	892,459,119.51	5.00%	44,622,955.99
二到三年	425,358,500.61	10.00%	42,535,850.07	162,207,701.73	10.00%	16,220,770.18
三到四年	155,521,250.24	18.00%	27,993,825.05	167,281,451.53	11.22%	18,767,177.84
四到五年	122,417,065.67	25.00%	30,604,266.47	61,554,585.53	25.00%	15,388,646.40
五年以上	70,643,567.30	50.00%	35,321,783.67	17,823,232.13	50.00%	8,911,616.09
合计	13,573,694,435.14		268,623,062.78	8,437,202,219.28		132,454,670.93

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(d)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,011,239,658.62	0.20%	2,022,479.34	676,428,720.03	0.20%	1,352,857.46
一到二年	663,097,283.58	3.00%	19,892,918.54	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88
二到三年	55,635,672.01	5.00%	2,781,783.60	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70
三到四年	12,207,604.50	10.00%	1,220,760.45	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10
四到五年	17,138,390.00	15.00%	2,570,758.50	791,538.39	15.00%	118,730.76
五年以上	466,640.00	30.00%	139,992.00	1,951,743.39	30.00%	585,523.02
合计	1,759,785,248.71		28,628,692.43	787,895,019.77		7,455,083.92

组合—应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	243,102,847.46	1.00%	2,431,028.49	132,490,023.49	1.00%	1,324,900.26
一到二年	1,330,642.59	8.00%	106,451.39	12,266,119.70	8.00%	981,289.58
二到三年	11,806,747.80	18.00%	2,125,214.60	-	18.00%	-
三到四年	-	35.00%	-	69,646.00	35.00%	24,376.10
四到五年	70,827.00	50.00%	35,413.50	358,447.76	50.00%	179,223.88
五年以上	1,943,571.29	65.00%	1,263,321.34	3,438,274.75	65.00%	2,234,878.59
合计	258,254,636.14		5,961,429.32	148,622,511.70		4,744,668.41

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(d)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	5,197,834,231.99	0.50%	25,989,171.28	3,261,879,169.03	0.50%	16,309,396.08
一到二年	412,032,610.68	6.00%	24,721,956.65	461,243,241.86	5.84%	26,959,594.55
二到三年	297,629,257.65	15.00%	44,644,388.71	199,043,878.85	10.16%	20,226,132.00
三到四年	162,438,174.69	30.00%	48,731,452.45	143,978,702.38	6.79%	9,771,999.71
四到五年	125,435,965.93	40.00%	50,174,386.37	234,497,104.25	24.55%	57,566,535.33
五年以上	267,391,912.70	60.00%	160,435,147.63	40,218,250.21	60.00%	24,130,950.13
合计	6,462,762,153.64		354,696,503.09	4,340,860,346.58		154,964,607.80

(iii)　2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 464,530,836.43 元(2022 年度：人民币 241,361,434.51 元)；本年转回坏账准备人民币 94,616,537.09 元(2022 年度：人民币 130,852,518.46 元)，重要的坏账准备转回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	债权转让	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	41,973,735.55	银行存款
应收账款 2	债权转让		11,763,660.36	银行存款
应收账款 3	收回工程款		9,459,128.95	银行存款
应收账款 4	收回工程款		8,608,982.76	银行存款

(e)　2023 年度，实际核销的应收账款为人民币 3,002,540.75 元(2022 年度：人民币 3,112,364.47 元)，无单笔重要的应收账款核销。

(f)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团将账面价值为人民币 21,047,666.65 元的应收账款(2022 年 12 月 31 日：无)作为抵押物取得银行短期借款人民币 20,000,000.00 元(附注七(24))。

七　合并财务报表项目附注(续)

(4)　预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付账款	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
减：减值准备	-	-
净额	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99

(a)　预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	2,041,126,261.73	94.74%	1,133,341,509.85	92.93%
一到二年	41,178,796.68	1.91%	68,418,884.53	5.61%
二到三年	56,662,329.66	2.63%	6,065,121.58	0.50%
三年以上	15,484,586.96	0.72%	11,649,691.03	0.96%
合计	2,154,451,975.03	100.00%	1,219,475,206.99	100.00%

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	977,674,676.24	45.38%

(5)　其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款项	4,141,245,527.49	3,449,253,558.77
资金集中管理款(注)	2,830,995,166.46	8,213,539,344.73
保证金及押金	623,638,608.73	643,685,865.07
应收代缴税金	1,982,100.85	1,917,858.42
应收债权转让款	-	102,866,547.17
其他	31,685,013.84	31,490,729.43
小计	7,629,546,417.37	12,442,753,903.59
减：坏账准备	463,291,455.06	341,336,981.53
合计	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06

七　合并财务报表项目附注(续)

(5)　其他应收款(续)

注：应收资金集中管理款是本集团根据母公司中国中铁相关资金集中管理办法规定，归集于母公司在同受本公司之母公司控制的关联方－中铁财务有限责任公司开立的资金集中管理专户的款项，按照未来 12 个月内预期信用损失率计提坏账准备，于 2023 年 12 月 31 日，该款项余额为人民币 2,830,995,166.46 元，坏账准备为人民币 14,154,975.83 元(2022 年 12 月 31 日：余额为人民币 8,213,539,344.73 元，坏账准备为人民币 41,067,696.72 元)。上述款项按照年利率 1.265%计息，且本集团支取不受限制。

(a)　其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	5,461,642,392.98	11,261,946,944.42
一到二年	1,242,937,124.94	374,941,737.25
二到三年	277,788,620.47	201,317,030.50
三年以上	647,178,278.98	604,548,191.42
合计	7,629,546,417.37	12,442,753,903.59

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

债务人名称	账面余额	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	2,929,492,476.10	38.40	14,647,462.38
其他应收款 2	559,960,800.00	7.34	55,996,080.00
其他应收款 3	483,961,398.21	6.34	15,363,499.99
其他应收款 4	463,459,271.41	6.07	96,641,852.80
其他应收款 5	411,639,814.00	5.40	2,058,199.07
合计	4,848,513,759.72	63.55	184,707,094.24

(c)　信用损失准备分析如下：

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备
组合计提			
应收资金集中管理款	2,830,995,166.46	0.50%	14,154,975.83
应收代垫款	1,477,595,413.07	0.50%	7,387,980.32
应收押金和保证金	360,568,298.09	0.50%	1,802,841.69
其他	786,745,891.99	0.50%	3,933,730.16
合计	5,455,904,769.61		27,279,528.00

七　合并财务报表项目附注(续)

(5)　其他应收款(续)

(c)　信用损失准备分析如下(续)：

于 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备
组合计提			
应收资金集中管理款	8,213,539,344.73	0.50%	41,067,696.72
应收代垫款	2,558,208,540.76	0.50%	12,791,042.70
应收押金和保证金	359,706,354.68	0.50%	1,798,531.77
其他	124,507,995.46	0.50%	622,539.98
合计	11,255,962,235.63		56,279,811.17

(ii)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii)　于 2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	12,751,837.96	100.00%	12,751,837.96
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	6,263,896.17	100.00%	6,263,896.17
其他应收款单位 4	5,396,661.25	100.00%	5,396,661.25
其他应收款单位 5	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他	5,026,671.43	91.28%	4,588,340.97
合计	41,359,152.32		40,920,821.86
组合计提：			
应收代垫款	1,708,282,904.72	17.66%	301,767,585.39
应收押金和保证金	255,977,844.27	14.59%	37,358,606.41
其他	168,021,746.45	33.31%	55,964,913.40
合计	2,132,282,495.44		395,091,105.20

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 信用损失准备分析如下：(续)

于 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	13,397,012.25	100.00%	13,397,012.25
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	5,617,203.49	100.00%	5,617,203.49
其他应收款单位 4	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他应收款单位 5	1,500,000.00	100.00%	1,500,000.00
其他	1,298,557.19	100.00%	1,298,557.19
合计	33,732,858.44		33,732,858.44
组合计提：			
应收代垫款	869,227,920.25	25.02%	217,508,368.15
应收押金和保证金	277,971,830.39	11.76%	32,678,240.16
其他	5,859,058.88	19.42%	1,137,703.61
合计	1,153,058,809.52		251,324,311.92

(d) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 196,712,745.86 元(2022 年度：人民币 151,506,800.49 元)；本年转回坏账准备人民币 73,060,776.65 元(2022 年度：人民币 47,503,093.35 元)。

(e) 2023 年度，实际核销的其他应收款为人民币 1,461,372.57 元(2022 年度：人民币 36,060.91 元)，无单笔重要的其他应收账款核销。

七　合并财务报表项目附注(续)

(6)　存货

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,087,140,372.41	-	15,087,140,372.41
房地产开发产品	9,391,744,201.83	2,055,831,656.98	7,335,912,544.85
原材料	315,794,505.98	2,152,997.89	313,641,508.09
临时设施	529,203,548.05	-	529,203,548.05
周转材料	339,197,269.94	317,582.64	338,879,687.30
在产品	15,225,477.47	126,073.01	15,099,404.46
库存商品	52,975,382.78	13,688,340.07	39,287,042.71
合计	25,731,280,758.46	2,072,116,650.59	23,659,164,107.87

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,008,180,161.83	-	15,008,180,161.83
房地产开发产品	12,786,287,471.00	2,783,772,726.18	10,002,514,744.82
原材料	355,604,700.00	3,150,748.29	352,453,951.71
临时设施	469,790,203.42	-	469,790,203.42
周转材料	412,728,256.23	1,000,262.82	411,727,993.41
在产品	11,156,072.57	194,376.82	10,961,695.75
库存商品	47,260,775.17	22,754,828.94	24,505,946.23
合计	29,091,007,640.22	2,810,872,943.05	26,280,134,697.17

于 2023 年 12 月 31 日，存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 2,902,987,484.92 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,630,331,440.32 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团用于抵押的房地产开发成本和开发产品共计人民币 4,256,885,600.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,306,565,600.00 元)，已作为本集团长期借款人民币 1,584,771,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,654,261,000.00 元)(附注七(33))的抵押物。

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	33,576,165,907.79	21,528,440,785.10
减：合同资产减值准备	147,478,096.61	107,842,817.09
小计	33,428,687,811.18	21,420,597,968.01
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(22))		
-原值	6,955,256,974.62	4,355,844,090.44
-减值准备	35,280,107.93	22,080,835.02
小计	6,919,976,866.69	4,333,763,255.42
合计	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	2,056,419.78	25.00%	514,104.95	预期信用损失
合计	2,056,419.78		514,104.95	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	2,056,419.78	15.00%	308,462.97	预期信用损失
合计	2,056,419.78		308,462.97	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	26,371,025,372.58	0.42%	110,948,570.87	预期信用损失
未到期的质保金	7,007,050,074.47	0.50%	35,035,250.59	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	196,034,040.96	0.50%	980,170.20	预期信用损失
合计	33,574,109,488.01		146,963,991.66	

七　合并财务报表项目附注(续)

(7)　合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	15,017,660,311.81	0.50%	74,990,733.57	预期信用损失
未到期的质保金	6,337,831,261.49	0.50%	31,689,156.59	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	170,892,792.02	0.50%	854,463.96	预期信用损失
合计	21,526,384,365.32		107,534,354.12	

(8)　一年内到期的非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的债权投资(附注七(10))	828,249,000.00	900,000,000.00
一年内到期的长期应收款(附注七(11))	427,021,429.64	463,959,547.49
小计	1,255,270,429.64	1,363,959,547.49
减：减值准备	14,798,507.27	23,594,445.39
合计	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10

(9)　其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税税额	2,489,511,023.54	770,625,723.45
预缴税金	1,389,588,164.60	1,189,219,079.62
短期贷款及应收款项(附注九(4)(e))	30,950,000.00	2,072,587,386.00
其他	103,998,707.88	145,040,779.53
小计	4,014,047,896.02	4,177,472,968.60
减：减值准备	327,455.91	23,644,142.41
合计	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19

于 2023 年 12 月 31 日，本集团评估持有的债务工具投资等金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内预期信用损失率，计算预期信用损失，相关金额为人民币 327,455.91 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 23,644,142.41 元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 债权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期贷款及应收款项	4,134,738,314.29	2,356,213,210.28
减：减值准备	70,241,826.52	45,040,024.00
小计	4,064,496,487.77	2,311,173,186.28
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注七(8))		
- 原值	828,249,000.00	900,000,000.00
- 减值准备	12,667,449.15	21,274,647.65
小计	815,581,550.85	878,725,352.35
合计	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93

于 2023 年 12 月 31 日，重要的债权投资如下：

被投资单位	性质	账面余额	年利率	到期日
被投资单位 1	有息借款	1,197,671,232.88	5.00%	2027 年
被投资单位 2	有息借款	984,990,386.00	4.30%	2027 年
被投资单位 3	有息借款	600,000,000.00	13.00%	2025 年
被投资单位 4	有息借款	379,325,915.00	4.60%	2027 年

于 2023 年 12 月 31 日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，相关金额为人民币 70,241,826.52 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 45,040,024.00 元)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(11)　长期应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收长期工程款	710,352,707.84	773,265,912.48
减：坏账准备	3,551,763.54	3,866,329.56
小计	706,800,944.30	769,399,582.92
减：一年内到期的长期应收款 (附注七(8))		
—应收长期工程款	427,021,429.64	463,959,547.49
—坏账准备	2,131,058.12	2,319,797.74
小计	424,890,371.52	461,639,749.75
一年后到期的长期应收款	281,910,572.78	307,759,833.17

(12)　长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合营企业(a)	554,997,685.05	670,897,060.71
联营企业(b)	252,294,757.83	217,357,133.09
小计	807,292,442.88	888,254,193.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	807,292,442.88	888,254,193.80

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

对合营企业投资列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动					2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法调整的净损益	宣告发放现金股利或利润	转为子公司			
济南中铁诺德文旅投资有限公司(i)	163,704,656.75	-	-	(18,148,104.49)	-	-	145,556,552.26	49.00	-
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(ii)	161,518,184.03	-	-	(17,266,853.48)	-	-	144,251,330.55	49.00	-
南京淳铁建设有限公司(iii)	119,153,311.71	3,490,000.00	-	10,980,026.69	-	-	133,623,338.40	22.00	-
深圳北站 D2 地块(iv)	173,975,644.34	-	-	(99,257,058.80)	-	-	74,718,585.54	49.00	-
其他	52,545,263.88	5,000,000.00	-	(697,385.58)	-	-	56,847,878.30		-
合计	670,897,060.71	8,490,000.00	-	(124,389,375.66)	-	-	554,997,685.05		-

(i) 本集团对济南中铁诺德文旅投资有限公司(以下简称“中铁诺德文旅”)的持股比例为 49.00%，根据中铁诺德文旅章程约定，其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此，本集团与另一方股东共同控制中铁诺德文旅，将其作为合营企业按权益法核算。

(ii) 本集团对金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(以下简称“金隅中铁诺德”)的持股比例为 49.00%，根据金隅中铁诺德章程约定，其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此，本集团与另一方股东共同控制金隅中铁诺德，将其作为合营企业按权益法核算。

(iii) 本集团对南京淳铁建设有限公司的持股比例为 22.00%，根据南京淳铁建设有限公司章程约定，其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此，本集团与另一方股东共同控制南京淳铁建设有限公司，将其作为合营企业按权益法核算。

(iv) 根据深圳北站 D2 地块合作开发协议的约定，本集团对深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块项目部(以下简称“深圳北站 D2 地块”)享有的投资收益权比例为 49.00%，其相关活动由全体投资人共同作出。因此，本集团与另一方投资人共同控制深圳北站 D2 地块，将其作为合营企业按权益法核算。

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法调整的净损益	宣告发放现金股利或利润			
张家口奥体体育文化有限公司	99,976,068.64	-	-	-	-	99,976,068.64	12.91	-
上海中铁虹创置业有限公司	29,365,433.36	-	-	45,875,048.65	-	75,240,482.01	30.00	-
苏州淳新置业有限公司	57,728,629.52	-	-	210,685.57	-	57,939,315.09	30.00	-
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	27,231,350.27	-	-	(10,958,053.02)	-	16,273,297.25	30.00	-
其他	3,055,651.30	-	-	(190,056.46)	-	2,865,594.84		-
合计	217,357,133.09	-	-	34,937,624.74	-	252,294,757.83		-

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2023 年度	2022 年度
合营企业：		
12 月 31 日投资账面价值合计	554,997,685.05	670,897,060.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损 (i)	(124,389,375.66)	(40,078,879.80)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	(124,389,375.66)	(40,078,879.80)
联营企业：		
12 月 31 日投资账面价值合计	252,294,757.83	217,357,133.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润 (i)	34,937,624.74	137,169.87
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	34,937,624.74	137,169.87

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(13) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
非上市权益工具投资		
成本	1,425,255,684.60	1,302,848,884.60
减：累计公允价值变动	43,886,122.34	27,289,501.68
合计	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92

2023 年度及 2022 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(14) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	205,790,000.00	205,790,000.00

七　合并财务报表项目附注(续)

(15)　投资性房地产

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价合计	7,853,501,759.94	302,045,130.32	321,378,878.28	7,834,168,011.99
房屋及建筑物	7,574,492,829.11	301,521,871.13	321,378,878.28	7,554,635,821.97
土地使用权	279,008,930.83	523,259.19	-	279,532,190.02
累计折旧和摊销合计	879,281,063.26	247,208,171.81	47,707,316.28	1,078,781,918.79
房屋及建筑物	877,886,946.98	246,980,629.28	47,707,316.28	1,077,160,259.98
土地使用权	1,394,116.28	227,542.53	-	1,621,658.81
减值准备合计	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	6,974,220,696.68	54,836,958.51	273,671,562.00	6,755,386,093.19
房屋及建筑物	6,696,605,882.13	54,541,241.85	273,671,562.00	6,477,475,561.98
土地使用权	277,614,814.55	295,716.66	-	277,910,531.21

2023 年度，投资性房地产计提折旧金额为人民币 231,524,078.47 元(2022 年度：人民币 231,008,840.66 元)。

2023 年度，本集团将账面价值为人民币 18,087,460.56 元的存货、账面价值为人民币 94,742,828.62 元，原价为人民币 112,830,289.18 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算(2022 年：本集团将账面价值为人民币 165,668,269.88 元的存货、账面价值为人民币 143,998,190.09 元，原价为人民币 178,697,110.45 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算)。

2023 年度，本集团将账面价值为人民币 98,870.25 元的无形资产、账面价值为人民币 424,388.94 元，原价为人民币 523,259.19 元的土地使用权改为出租，自改变用途之日起，将相应的无形资产转换为投资性房地产核算(2022 年：无)。

2023 年度，本集团无将改为自用的房屋及建筑物(2022 年度：账面价值为人民币 81,999,642.54 元、原价为人民币 99,836,513.25 元的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转换为固定资产核算)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(15)　投资性房地产(续)

2023 年度，本集团无将改为自用的土地使用权(2022 年度：账面价值为人民币 2,959,756.06 元、原价为人民币 3,799,958.97 元的土地使用权改为自用，自改变用途之日起，转换为无形资产核算)。

2023 年度，本集团无转入存货的投资性房地产(2022 年度：本集团将账面价值为人民币 141,737,112.02 元、原价为人民币 165,160,762.84 元的投资性房地产转入存货)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于借款抵押的投资性房地产。

2023 年度，本集团处置了账面价值为人民币 321,378,878.28 元，原价为人民币 273,671,562.00 元(2022 年度：账面价值为人民币 9,022,911.77 元，原价为人民币 10,028,977.93 元)的投资性房地产。

(16)　固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
固定资产清理	-	-
合计	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80

七　合并财务报表项目附注(续)

(16)　固定资产(续)

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	3,501,849,459.03	727,140,421.38	379,908,770.98	364,632,377.83	51,043,175.05	628,765,118.22	5,653,339,322.49
本年增加	35,986,137.23	68,239,487.82	47,899,294.59	10,685,946.05	12,032,066.46	54,128,682.01	228,971,614.16
购置	38,253,371.56	74,658,005.96	51,805,998.05	8,423,632.08	12,030,763.22	54,467,678.21	239,639,449.08
因购买子公司增加	-	-	-	-	-	-	-
在建工程转入	-	-	-	2,315,674.62	-	1,043,217.63	3,358,892.25
汇率变动影响	(2,267,234.33)	(8,521,019.18)	(3,907,726.56)	(71,829.08)	1,303.24	(1,382,736.17)	(16,149,242.08)
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-	-	-
其他增加	-	2,102,501.04	1,023.10	18,468.43	-	522.34	2,122,514.91
本年减少	118,283,846.70	66,647,562.85	14,505,115.05	5,946,687.54	1,737,622.66	48,139,899.28	255,260,734.08
转为投资性房地产	112,830,289.18	-	-	-	-	-	112,830,289.18
处置或报废	5,453,557.52	66,647,562.85	14,505,115.05	5,946,687.54	1,721,431.81	23,808,646.88	118,083,001.65
转为存货	-	-	-	-	-	-	-
转为在建工程	-	-	-	-	-	-	-
其他减少	-	-	-	-	16,190.85	24,331,252.40	24,347,443.25
2023 年 12 月 31 日	3,419,551,749.56	728,732,346.35	413,302,950.52	369,371,636.34	61,337,618.85	634,753,900.95	5,627,050,202.57

七　合并财务报表项目附注(续)

(16)　固定资产(续)

累计折旧	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	756,220,883.31	418,007,200.21	288,409,439.78	152,576,233.33	26,753,479.14	318,445,584.71	1,960,412,820.48
本年增加	110,427,889.94	51,174,153.27	34,961,957.36	27,399,443.45	7,979,671.61	100,092,505.34	332,035,620.97
计提	111,307,265.49	56,618,805.97	37,657,808.05	27,414,122.75	7,959,515.46	100,754,515.37	341,712,033.09
因购买子公司增加	-	-	-	-	-	-	-
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-	-	-
汇率变动影响	(879,375.55)	(5,444,652.70)	(2,695,850.69)	(14,679.30)	20,156.15	(662,010.03)	(9,676,412.12)
本年减少	19,068,191.96	60,977,800.46	13,809,746.61	4,683,893.02	1,553,952.65	21,548,470.56	121,642,055.26
因出售子公司而减少	-	-	-	-	-	-	-
处置或报废	980,731.40	60,977,800.46	13,788,218.66	4,683,893.02	1,528,967.65	21,471,991.56	103,431,602.75
转为投资性房地产	18,087,460.56	-	-	-	-	-	18,087,460.56
转为存货	-	-	-	-	-	-	-
转为在建工程	-	-	-	-	-	-	-
其他减少	-	-	21,527.95	-	24,985.00	76,479.00	122,991.95
2023 年 12 月 31 日	847,580,581.29	408,203,553.02	309,561,650.53	175,291,783.76	33,179,198.10	396,989,619.49	2,170,806,386.19

七　合并财务报表项目附注(续)

(16)　固定资产(续)

减值准备	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	2,604,141.39	-	20,365.29	33,528,191.75	385.78	-	36,153,084.21
本年增加	-	-	-	-	-	-	-
计提	-	-	-	-	-	-	-
本年减少	2,604,141.39	-	-	208,194.91	-	-	2,812,336.30
本期转销	2,604,141.39	-	-	147,634.91	-	-	2,751,776.30
其他	-	-	-	60,560.00	-	-	60,560.00
2023 年 12 月 31 日	-	-	20,365.29	33,319,996.84	385.78	-	33,340,747.91

账面价值							
2023 年 12 月 31 日	2,571,971,168.27	320,528,793.33	103,720,934.70	160,759,855.74	28,158,034.97	237,764,281.46	3,422,903,068.47
2022 年 12 月 31 日	2,743,024,434.33	309,133,221.17	91,478,965.91	178,527,952.75	24,289,310.13	310,319,533.51	3,656,773,417.80

2023 年度，固定资产计提的折旧金额为人民币 341,712,033.09 元(2022 年度：人民币 342,008,959.23 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及其他科目分别为人民币 261,540,969.95 元、人民币 9,404,414.30 元、人民币 63,959,768.61 元、人民币 3,566,717.70 元及人民币 3,240,162.53 元(2022 年度分别为人民币 252,429,803.82 元、人民币 6,131,061.28 元、人民币 78,911,379.75 元、人民币 3,110,940.85 元及人民币 1,425,773.53 元)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(16)　固定资产(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无用于长期借款抵押的固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 69,473,292.47 元、原价为人民币 142,145,878.86 元的固定资产(2022 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 42,013,521.18 元、原价为人民币 82,701,227.79 元的固定资产)作为抵押物取得长期应付款人民币 55,217,267.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 49,000,000.00 元)(附注七(35))。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于短期借款抵押的固定资产。

由在建工程转入固定资产的原价为人民币 3,358,892.25 元(2022 年度：人民币 385,192,337.09 元)。

(i)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(ii)　未办妥产权证书的固定资产：

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 19,843,378.08 元(2022 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 222,088,683.51 元)的房屋及建筑物正在申请办理相关房屋权属证明过程中，尚未取得房屋权证。

(17)　在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	11,884,805.57	9,559,121.44

七　合并财务报表项目附注(续)

(17)　在建工程(续)

(a)　在建工程

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	2023 年 12 月 31 日
中铁装配生产设备	22,564,489.77	5,684,576.38	3,358,892.25	24,890,173.90
账面原值合计	22,564,489.77	5,684,576.38	3,358,892.25	24,890,173.90
其中：借款费用资本化金额	-	-	-	-
减：在建工程减值准备	13,005,368.33	-	-	13,005,368.33
账面价值合计	9,559,121.44	5,684,576.38	3,358,892.25	11,884,805.57

2023 年度用于无发生资本化的借款费用(2022 年度资本化率：6.47%)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(18)　使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他固定资产	合计
原价						
2022 年 12 月 31 日	132,469,737.28	744,081.14	14,865,605.73	943,019.48	63,789,630.40	212,812,074.03
本年增加	95,719,682.79	-	2,262,297.18	-	20,104,504.85	118,086,484.82
新增租赁合同	93,849,640.54	-	1,842,127.08	-	15,674,193.14	111,365,960.76
其他	1,870,042.25	-	420,170.10	-	4,430,311.71	6,720,524.06
本年减少	38,118,369.69	1,425.12	2,462,395.49	-	4,386,858.31	44,969,048.61
租赁合同到期	9,924,976.46	-	1,737,883.84	-	3,350,362.38	15,013,222.68
租赁变更	28,193,393.23	1,425.12	724,511.65	-	1,036,495.93	29,955,825.93
2023 年 12 月 31 日	190,071,050.38	742,656.02	14,665,507.42	943,019.48	79,507,276.94	285,929,510.24
累计折旧						
2022 年 12 月 31 日	57,826,314.56	422,848.59	9,734,980.04	756,262.87	14,951,413.67	83,691,819.73
本年增加	41,258,456.10	130,047.27	4,608,657.02	186,756.61	15,627,009.81	61,810,926.81
计提	41,033,041.77	130,047.27	4,312,744.53	186,756.61	15,627,009.81	61,289,599.99
其他	225,414.33	-	295,912.49	-	-	521,326.82
本年减少	19,235,848.16	-	2,140,040.19	-	3,350,362.38	24,726,250.73
租赁合同到期	9,924,976.46	-	1,737,883.84	-	3,350,362.38	15,013,222.68
租赁变更	9,310,871.70	-	402,156.35	-	-	9,713,028.05
2023 年 12 月 31 日	79,848,922.50	552,895.86	12,203,596.87	943,019.48	27,228,061.10	120,776,495.81
减值准备						
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2023 年 12 月 31 日	110,222,127.88	189,760.16	2,461,910.55	-	52,279,215.84	165,153,014.43
2022 年 12 月 31 日	74,643,422.72	321,232.55	5,130,625.69	186,756.61	48,838,216.73	129,120,254.30

七　合并财务报表项目附注(续)

(18)　使用权资产(续)

2023 年度，使用权资产计提的折旧金额为人民币 61,289,599.99 元(2022 年度：人民币 47,915,630.95 元)，其中计入营业成本、管理费用和销售费用的折旧费用分别为人民币 38,144,817.51 元，人民币 6,594,051.59 元及人民币 16,550,730.89 元 (2022 年度：分别为人民币 31,567,574.87 元，人民币 3,811,043.55 元及人民币 12,537,012.53 元)。

(19)　无形资产

	原价	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	本年摊销	2023 年 12 月 31 日	累计摊销额
土地使用权	328,616,789.34	259,196,612.10	-	2,557,988.01	5,858,680.42	250,779,943.67	74,835,487.88
专利权	3,213,042.72	1,253,708.23	-	-	405,184.17	848,524.06	2,364,518.66
软件	65,438,305.37	22,399,789.96	6,089,533.99	26,194.69	9,160,220.46	19,302,908.80	51,605,345.93
特许经营权	634,641,911.39	585,639,047.21	-	36,217,786.27	14,870,271.78	534,550,989.16	60,077,946.71
采矿权	6,711,171.00	4,654,282.22	-	-	3,509,770.51	1,144,511.71	5,566,659.29
其他	35,146,275.21	34,919,996.04	891,424.58	-	75,654.81	35,735,765.81	301,933.98
小计	1,073,767,495.03	908,063,435.76	6,980,958.57	38,801,968.97	33,879,782.15	842,362,643.21	194,751,892.45
减：减值准备	-	-	-	-	-	-	-
合计	1,073,767,495.03	908,063,435.76	6,980,958.57	38,801,968.97	33,879,782.15	842,362,643.21	194,751,892.45

2023 年度研究开发支出共计人民币 3,554,509,574.34 元 (2022 年度：人民币 3,328,995,749.86 元)：其中人民币 3,551,354,644.49 元计入研发费用(2022年度：人民币3,322,802,199.96元)，无确认为无形资产的研究开发支出(2022年度：人民币2,254,817.20元)，研究开发支出余额为人民币7,093,662.55 元(2022年12月31日：3,938,732.70元)。

于2023年12月31日，本集团无用于长期借款抵押的无形资产(2022年12月31日：无)。

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团无未取得相关产权证明的土地使用权。

七　合并财务报表项目附注(续)

(20)　商誉

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
商誉	511,282,557.43	-	-	511,282,557.43
减：减值准备(a)	-	125,127,075.73	-	125,127,075.73
账面价值	511,282,557.43	(125,127,075.73)	-	386,155,481.70

(a)　减值

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，2023 年度商誉分摊未发生变化，分摊情况根据经营分部(附注八)汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
基础设施建设	339,311,689.91	339,311,689.91
勘察设计与咨询服务	155,988,403.12	155,988,403.12
房地产开发	15,982,464.40	15,982,464.40
合计	511,282,557.43	511,282,557.43

在进行商誉减值测试时，本集团将相关资产或资产组组合(含商誉)的账面价值(附注八)与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益。

本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定增长率和毛利率，预测期增长率基于经批准的三年期预算，稳定期增长率为预测期后所采用的增长率，与权威行业报告所载的预测数据一致，不超过各产品的长期平均增长率，折现率为反映相关资产组或资产组组合的特定风险的税前折现率。

2023 年度，本集团采用未来现金流量折现方法的主要假设如下：

	基础设施建设	勘察设计与咨询服务	房地产开发
预测期增长率	5.00%-7.98%	8.20%	5.00%
稳定期增长率	-	-	-
毛利率	3.66%-10.98%	28.23%-29.81%	10.05%-13.48%
税后折现率	8.53%-10%	10.78%	10%

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下：

(a) 递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
可抵扣亏损	2,847,018,876.24	696,610,377.67	2,819,978,017.88	685,687,763.57
资产减值准备	2,413,781,425.87	458,732,834.81	2,434,885,773.18	466,871,458.58
内部交易未实现利润	1,404,591,107.06	213,648,686.93	1,469,831,151.30	230,251,550.54
信用减值准备	1,018,204,016.55	206,328,203.42	593,386,877.61	136,494,875.31
租赁负债	168,422,660.13	34,326,099.63	132,770,151.86	25,796,590.62
其他权益工具	45,871,753.08	6,880,762.96	28,068,580.61	4,210,287.09
设定受益计划	21,699,360.20	3,254,904.03	26,951,759.20	4,512,185.85
其他	395,888,627.90	92,968,351.25	721,540,491.73	176,078,464.52
合计	8,315,477,827.03	1,712,750,220.70	8,227,412,803.37	1,729,903,176.08

(b) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	5,406,329,753.75	3,834,731,498.54
可抵扣暂时性差异	1,118,105,525.96	907,077,247.81
合计	6,524,435,279.71	4,741,808,746.35

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2023年	—	142,395,202.72
2024年	29,964,145.62	29,964,145.62
2025年	892,186,952.10	892,169,657.66
2026年	767,377,149.79	767,394,444.23
2027年	1,941,188,727.06	2,002,808,048.31
2028年	1,775,612,779.18	—
合计	5,406,329,753.75	3,834,731,498.54

七　合并财务报表项目附注(续)

(21)　递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(d)　递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并公允价值调整	1,084,975,825.77	250,443,464.63	1,117,723,282.04	257,948,826.36
使用权资产	165,153,014.43	32,828,837.78	129,054,213.70	25,111,431.39
固定资产折旧	2,389,937.40	358,490.61	2,881,637.13	432,245.57
其他权益工具	1,206,551.82	301,637.96	-	-
应付质保金折现	1,048,848.51	262,212.13	-	-
其他	5,416,716.80	1,354,179.20	-	-
	1,260,190,894.73	285,548,822.31	1,249,659,132.87	283,492,503.32

(e)　抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
递延所得税负债净额	253,805,609.90	258,671,896.93

(22)　其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	6,955,256,974.62	4,355,844,090.44
预付股权投资款	75,140,000.00	54,210,000.00
预付设备款	1,775,032.68	281,902.62
预付在建工程款	88,523.63	88,523.63
小计	7,032,260,530.93	4,410,424,516.69
减：合同资产减值准备(附注七 (7))	35,280,107.93	22,080,835.02
合计	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67

七　合并财务报表项目附注(续)

(23)　资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
信用减值准备：							
应收票据坏账准备	182,090.03	1,001,032.83	-	1,084,322.77	-	-	98,800.09
其中：组合计提坏账准备	182,090.03	1,001,032.83	-	1,084,322.77	-	-	98,800.09
应收账款坏账准备	552,700,370.52	464,530,836.43	4,950.29	94,616,537.09	-	66,918,786.60	855,700,833.55
其中：单项计提坏账准备	228,936,189.31	7,557,372.87	-	18,607,848.90	-	61,674,621.86	156,211,091.42
组合计提坏账准备	323,764,181.21	456,973,463.56	4,950.29	76,008,688.19	-	5,244,164.74	699,489,742.13
其他应收款坏账准备	341,336,981.53	196,712,745.86	6,041.60	73,060,776.65	-	1,703,537.28	463,291,455.06
债权投资减值准备	45,040,024.00	13,912,336.22	11,313,104.80	23,638.50	-	-	70,241,826.52
其他债权投资减值准备	23,644,142.41	-	-	12,003,581.70	-	11,313,104.80	327,455.91
长期应收款坏账准备	3,866,329.56	-	-	314,566.02	-	-	3,551,763.54
合计	966,769,938.05	676,156,951.34	11,324,096.69	181,103,422.73	-	79,935,428.68	1,393,212,134.67
资产减值准备：							
存货跌价准备及合同履约成本减值准备	2,810,872,943.05	163,743,913.16	-	-	902,500,205.62	-	2,072,116,650.59
合同资产减值准备	107,842,817.09	100,561,812.38	9,302.03	60,801,549.24	-	134,285.65	147,478,096.61
固定资产减值准备	36,153,084.21	-	-	-	-	2,812,336.30	33,340,747.91
在建工程减值准备	13,005,368.33	-	-	-	-	-	13,005,368.33
商誉减值准备	-	125,127,075.73	-	-	-	-	125,127,075.73
合计	2,967,874,212.68	389,432,801.27	9,302.03	60,801,549.24	902,500,205.62	2,946,621.95	2,391,067,939.17

七　合并财务报表项目附注(续)

(23)　资产减值及损失准备(续)

	2021 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2022 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
信用减值准备：							
应收票据坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
其中：组合计提坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
应收账款坏账准备	465,756,034.02	241,361,434.51	375,709.55	130,852,518.46	-	23,940,289.10	552,700,370.52
其中：单项计提坏账准备	194,876,375.14	34,370,320.55	-	310,506.38	-	-	228,936,189.31
组合计提坏账准备	270,879,658.88	206,991,113.96	375,709.55	130,542,012.08	-	23,940,289.10	323,764,181.21
其他应收款坏账准备	237,232,784.88	151,506,800.49	855,310.02	47,503,093.35	-	754,820.51	341,336,981.53
债权投资减值准备	34,551,303.68	10,499,318.61	-	10,598.29	-	-	45,040,024.00
其他债权投资减值准备	327,455.91	23,316,686.50	-	-	-	-	23,644,142.41
长期应收款坏账准备	4,696,550.00	-	-	830,220.44	-	-	3,866,329.56
合计	742,808,867.10	427,038,529.31	1,231,019.57	179,613,368.32	-	24,695,109.61	966,769,938.05
资产减值准备：							
存货跌价准备及合同履约成本减值准备	2,915,201,309.84	651,356,635.00	-	1,528,765.03	754,156,236.76	-	2,810,872,943.05
合同资产减值准备	64,075,090.52	88,503,569.22	40,877.30	44,776,719.95	-	-	107,842,817.09
固定资产减值准备	2,476,646.02	34,564,220.33	-	-	-	887,782.14	36,153,084.21
在建工程减值准备	-	13,005,368.33	-	-	-	-	13,005,368.33
合计	2,981,753,046.38	787,429,792.88	40,877.30	46,305,484.98	754,156,236.76	887,782.14	2,967,874,212.68

七　合并财务报表项目附注(续)

(24)　短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	7,634,147,590.28	11,731,203,138.91
保证借款(a)	240,000,000.00	240,000,000.00
质押借款(b)	20,000,000.00	-
	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91

(a)　于2023年12月31日，银行保证借款人民币240,000,000.00元(2022年12月31日：人民币240,000,000.00元)系由本集团内部提供保证。

(b)　于2023年12月31日，银行质押借款人民币20,000,000.00元系由账面价值为人民币21,047,666.65元的应收账款作为质押取得(2022年12月31日：无)(附注七(3)(f))。

(c)　于2023年12月31日，短期借款的年利率区间为2.4%至4.5%(2022年12月31日：2.5%至4.2%)。

(25)　应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	336,045,405.61	1,307,772,413.26
商业承兑汇票	-	655,597,104.00
合计	336,045,405.61	1,963,369,517.26

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据。

(26)　应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	34,753,609,406.61	25,566,267,296.08
应付材料采购款	29,130,617,367.23	24,668,113,789.21
应付劳务费	9,111,412,565.37	7,570,731,613.76
应付设备款	3,457,937,226.77	3,076,007,212.84
其他	1,562,374,001.23	1,468,804,751.53
合计	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 3,820,558,636.04 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,673,129,073.30 元)，主要为应付材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	4,114,920,066.59	3,764,387,277.89
预收售楼款	3,412,421,778.46	3,587,384,658.02
已结算未完工款	1,811,417,637.43	1,780,155,912.82
其他	119,579,456.34	108,637,692.52
合计	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25

(28) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	4,589,563.29	3,001,498.69
应付设定提存计划(b)	314,852.63	286,257.75
合计	4,904,415.92	3,287,756.44

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,153,034.49	4,064,624,463.93	4,062,832,658.58	3,944,839.84
职工福利费	-	564,780,695.49	564,780,695.49	-
社会保险费	167,480.71	319,980,341.03	319,962,792.37	185,029.37
其中：医疗保险费	157,516.27	266,397,828.52	266,382,316.43	173,028.36
工伤保险费	9,870.83	24,071,785.89	24,072,082.43	9,574.29
生育保险费	93.61	29,510,726.62	29,508,393.51	2,426.72
住房公积金	280,725.92	392,163,214.68	392,063,251.68	380,688.92
工会经费和职工教育经费	-	147,713,858.53	147,713,858.53	-
其他	400,257.57	109,458,533.99	109,779,786.40	79,005.16
合计	3,001,498.69	5,598,721,107.65	5,597,133,043.05	4,589,563.29

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	275,544.77	524,561,635.21	524,533,775.17	303,404.81
补充养老保险费	-	130,200,076.50	130,200,076.50	-
失业保险费	10,712.98	17,596,146.48	17,595,411.64	11,447.82
合计	286,257.75	672,357,858.19	672,329,263.31	314,852.63

七 合并财务报表项目附注(续)

(29) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
企业所得税	471,226,265.28	297,906,948.16
土地增值税	286,181,241.95	-
其他税金	263,206,470.18	193,703,281.50
合计	1,020,613,977.41	491,610,229.66

(30) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产证券化	1,557,070,405.98	383,456,197.32
保证金及押金	1,500,016,749.26	1,423,176,374.28
应付暂收款	916,244,259.47	1,102,459,380.14
资金拆借	842,082,375.24	916,478,186.08
应付股权收购款	115,864,989.31	82,175,855.63
暂收房地产项目销售诚意金	27,299,110.72	88,903,143.74
其他	1,508,930,882.09	1,028,546,561.94
合计	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13

(31) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的预计负债	8,735,965.79	15,183,484.83
一年内到期的长期借款(附注七(33))	1,538,298,007.20	1,758,651,428.25
一年内到期的长期应付款(附注七(35))	40,523,350.28	30,099,304.14
一年内到期的租赁负债(附注七(34))	21,512,025.28	9,705,125.54
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(36))	4,010,000.00	3,976,116.17
合计	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93

七　合并财务报表项目附注(续)

(32)　其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	2,157,983,989.38	1,110,262,251.95
待转简易计税	113,391,627.13	111,445,229.65
合计	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60

(33)　长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	2,719,000,000.00	3,747,500,000.00
抵押借款(a)	1,584,771,000.00	1,654,261,000.00
保证借款(c)	1,181,575,525.19	1,041,504,425.93
小计	5,485,346,525.19	6,443,265,425.93
减：一年内到期的长期借款 (附注七(31))		
信用借款	1,419,102,191.11	1,720,000,000.00
抵押借款	71,344,488.08	16,580,000.00
保证借款	47,851,328.01	22,071,428.25
小计	1,538,298,007.20	1,758,651,428.25
一年后到期的长期借款合计	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，银行抵押借款人民币 1,584,771,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,654,261,000.00 元)系由本集团账面价值为人民币 4,256,885,600.00 元的存货(附注七(6))作为抵押(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,306,565,600.00 元)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无银行抵押借款系由本集团固定资产、投资性房地产及无形资产作为抵押取得(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　于 2023 年 12 月 31 日，银行保证借款人民币 1,181,575,525.19 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,041,504,425.93 元)系由本集团内部提供保证。

(d)　于 2023 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 3.00%至 10.88%(2022 年 12 月 31 日：3.10%至 6.65%)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(34)　租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债	165,935,029.57	132,770,151.86
减：一年内到期的非流动负债 (附注七(31))	21,512,025.28	9,705,125.54
合计	144,423,004.29	123,065,026.32

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款。

(35)　长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付关联方借款(注)	141,654,000.00	139,292,000.00
应付抵押借款(附注七(16))	55,217,267.00	49,000,000.00
其他	16,142,369.23	7,347,862.69
小计	213,013,636.23	195,639,862.69
减：一年内到期长期应付款(附注七(31))		
应付抵押借款	39,781,816.00	23,782,733.00
其他	741,534.28	6,316,571.14
小计	40,523,350.28	30,099,304.14
一年后到期长期应付款	172,490,285.95	165,540,558.55

注：应付关联方借款是本集团于 2023 年从同受本公司之母公司控制的关联方 – 铁工(香港)财资管理有限公司拆借的长期借款，借款期限为 3 年，年利率为 3.92%，请参见附注九(4)(k)。

(36)　长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划负债(a)	22,336,773.80	27,606,797.62
减：将于一年内支付的部分 (附注七(31))	4,010,000.00	3,976,116.17
合计	18,326,773.80	23,630,681.45

七　合并财务报表项目附注(续)

(36)　长期应付职工薪酬(续)

(a)　本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2023 年度	2022 年度
年初金额	27,606,797.62	31,760,150.20
计入当期损益的设定受益成本：		
—利息净额	663,412.36	844,367.41
计入其他综合收益的设定受益成本：		
—精算(损失)/收益	(1,042,460.54)	430,000.00
其他变动		
—已支付的福利	6,975,896.72	4,567,719.99
年末金额	22,336,773.80	27,606,797.62

本集团需要承担满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

(i)　离休人员的补充退休后医疗报销福利；

(ii)　离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；

(iii)　内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险	设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。
福利增长风险	设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。
平均医疗费用增长风险	设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：(续)

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2023 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

(b) 于资产负债表日，本集团精算估值所采用的主要精算假设为：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
折现率	2.50%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

(37) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	10,391,430,000.00	100.00%	-	-	10,391,430,000.00	100.00%

	2021 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	9,611,430,000.00	100.00%	780,000,000.00	-	10,391,430,000.00	100.00%

(38) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价(i)	6,486,171,543.57	38,559,919.73	-	6,524,731,463.30
其他资本公积				
-权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
-原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
-同一控制下企业合并的影响	(18,296,285.79)	-	-	(18,296,285.79)
- 股份支付(ii)	2,834,532.92	2,807,382.26	-	5,641,915.18
合计	6,480,338,958.91	41,367,301.99	-	6,521,706,260.90

七　合并财务报表项目附注(续)

(38)　资本公积(续)

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价(i)	6,295,990,060.75	190,181,482.82	-	6,486,171,543.57
其他资本公积				
-权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
-原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
-同一控制下企业合并的影响	763,923,618.21	-	782,219,904.00	(18,296,285.79)
- 股份支付	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
合计	7,069,542,847.17	193,016,015.74	782,219,904.00	6,480,338,958.91

(i)　如附注一所述，于 2023 年，根据中国中铁关于《关于以增资方式支持二级全资子企业研发费用的议案》，本公司本年度收到中国中铁对 2022 年度研发费用支持性拨款 12,020,000.00 元，增加本公司资本公积。

于 2023 年 9 月，本公司之子公司中铁装配与原控股股东孙志强签订债权转让合同，根据合同，中铁装配将将账面原值人民币 89,710,029.76 元，坏账准备人民币 63,523,324.55 元，账面净值人民币 26,186,705.21 元的债权以人民币 79,924,315.55 元的对价转让给孙志强。根据原与中国中铁股份签订的股份转让协议约定，原控股股东孙志强同意对本公司在过渡期及交割完成日内发生直接或间接经济损失单项超过 50 万元的事项予以补偿。于 2023 年 9 月，本公司与孙志强签订补偿协议，协议约定，孙志强应向本公司补偿的金额共计 46,375,251.73 元。由于上述两项债权转让为中铁装配与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，交易价格中本集团应享有的非公允部分增加本集团截至 2023 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 26,539,919.73 元。

(ii)　于 2022 年 1 月 17 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格为人民币 3.55 元/股(以下简称“限制性股票激励计划”)。于此项限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象为 12 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 3,364,600 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。于 2022 年 2 月 23 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格人民币 5.98 元/股与限制性股票授予价格人民币 3.55 元/股之差，根据限制性股票激励计划的限售期摊销结果为增加本集团截至 2023 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 2,807,382.26 元。

七　合并财务报表项目附注(续)

(39)　专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	2,976,032,450.24	2,976,032,450.24	-

	2021年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022年 12 月 31 日
安全生产费	-	1,965,997,789.64	1,965,997,789.64	-

(40)　盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取(b)	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,986,059,048.63	277,923,742.11	-	2,263,982,790.74

	2021 年 12 月 31 日	会计政策变更 (a)	2022 年 1 月 1 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,718,632,451.74	(46,101.16)	1,718,586,350.58	267,472,698.05	-	1,986,059,048.63

(a)　如附注四(32)所述，本集团根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日法定盈余公积金的金额已经重述。

(b)　根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 277,923,742.11 元 (2022 年度：按净利润的 10%提取，共计人民币 267,472,698.05 元)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(41)　未分配利润

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润(调整前)	1,695,359,908.75	1,126,389,198.02
调整(a)	—	(853,398.01)
年初未分配利润(调整后)	1,695,359,908.75	1,125,535,800.01
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
减：提取法定盈余公积(附注七(40))	277,923,742.11	267,472,698.05
减：对所有者的分配(b)	542,146,672.00	419,920,000.00
年末未分配利润	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75

(a)　如附注四(32)所述，本集团根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日未分配利润的金额已经重述。

(b)　根据 2023 年 8 月 31 日召开的本公司第六届董事会第十九次会议决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 542,146,672.00 元(2022 年：第六届董事会第十次会议决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 419,920,000.00 元)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(42)　营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
基础设施建设	92,141,097,082.03	83,536,455,187.80	87,480,723,380.20	79,955,424,491.15
-市政	77,945,895,674.03	70,302,334,725.79	71,870,294,356.44	65,250,492,878.05
-铁路	13,335,848,769.83	12,491,318,702.15	13,648,719,977.10	12,900,455,782.63
-公路	859,352,638.17	742,801,759.86	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47
-房地产开发	7,330,759,785.08	6,597,677,815.26	11,478,942,832.62	9,811,866,188.87
-工程设备与零部件制造	353,397,853.89	323,747,441.19	137,544,086.62	152,297,695.58
-勘察设计与咨询服务	425,098,085.74	296,657,162.26	436,460,949.53	298,570,879.47
小计	100,250,352,806.74	90,754,537,606.51	99,533,671,248.97	90,218,159,255.07
其他业务				
-租金收入	258,136,131.05	305,479,304.73	250,400,524.03	285,135,769.17
-其他	400,962,012.99	272,823,395.16	294,760,113.36	188,301,031.42
小计	659,098,144.04	578,302,699.89	545,160,637.39	473,436,800.59
合计	100,909,450,950.78	91,332,840,306.40	100,078,831,886.36	90,691,596,055.66

(a)　本集团营业收入分解如下：

	2023 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与零部件制造	勘察设计与咨询服务	其他	合计
主营业务收入	92,141,097,082.03	7,330,759,785.08	353,397,853.89	425,098,085.74	-	100,250,352,806.74
其中：						
在某一时点确认	-	7,330,759,785.08	353,397,853.89	-	-	7,684,157,638.97
在某一时段内确认	92,141,097,082.03	-	-	425,098,085.74	-	92,566,195,167.77
其他业务收入	-	-	-	-	659,098,144.04	659,098,144.04
其中：租赁收入	-	-	-	-	258,136,131.05	258,136,131.05
合计	92,141,097,082.03	7,330,759,785.08	353,397,853.89	425,098,085.74	659,098,144.04	100,909,450,950.78

	2022 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与零部件制造	勘察设计与咨询服务	其他	合计
主营业务收入	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	-	99,533,671,248.97
其中：						
在某一时点确认	-	11,478,942,832.62	137,544,086.62	-	-	11,616,486,919.24
在某一时段内确认	87,480,723,380.20	-	-	436,460,949.53	-	87,917,184,329.73
其他业务收入	-	-	-	-	545,160,637.39	545,160,637.39
其中：租赁收入	-	-	-	-	250,400,524.03	250,400,524.03
合计	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	545,160,637.39	100,078,831,886.36

七　合并财务报表项目附注(续)

(43)　税金及附加

	计缴标准	2023 年度	2022 年度
土地增值税	每平方米 0.6 元至 30 元	110,131,516.75	298,350,810.73
城市维护建设税	实际缴纳流转税额的 1%或 5%或 7%	58,104,693.84	68,668,543.39
房产税	房产原值减除一定比例后余值的 1.2%或租金收入的 12%	78,389,457.46	84,149,952.12
印花税	合同额的 0.005%至 0.1%或 5 元	69,113,692.84	80,517,308.60
教育费附加	实际缴纳流转税额的 2%或 3%	27,203,662.94	31,345,159.52
其他		46,159,770.70	53,622,863.65
合计		389,102,794.53	616,654,638.01

(44)　费用按性质分类

合并利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023 年度	2022 年度
分包成本	45,847,029,060.40	41,423,539,223.80
材料费	27,082,285,143.60	29,078,182,783.78
房地产开发产品	6,597,677,815.26	9,811,866,188.87
人工费	6,188,315,856.42	5,653,629,287.51
机械使用费	1,964,410,325.00	2,222,878,039.32
折旧与摊销费	676,203,053.59	663,841,991.33
其他	9,239,823,500.67	7,760,816,610.12
合计	97,595,744,754.94	96,614,754,124.73

如附注四(26)所述，本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2023 年度金额为人民币 41,514,420.70 元(2022 年度：人民币 7,676,556.45 元)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(45)　财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	603,681,221.71	730,819,228.45
减：资本化利息	233,191,911.62	437,423,225.28
加：设定受益计划负债的净利息支出	663,412.36	844,367.41
利息费用小计	371,152,722.45	294,240,370.58
减：利息收入	107,838,853.88	29,123,018.31
汇兑损益	158,214,710.34	(37,792,754.40)
其他	139,339,480.29	62,593,683.16
合计	560,868,059.20	289,918,281.03

(46)　投资损失

	2023 年度	2022 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	249,031,126.51	203,084,710.81
资金集中管理产生的利息收入	111,420,129.55	99,671,543.84
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	264,676.26	76,623.98
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	-	47,983,272.14
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(14,255,582.41)
权益法核算的长期股权投资损失	(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(414,934,284.48)	(393,336,204.64)
合计	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	369,914,299.34	110,508,916.05
其他应收款坏账损失	123,651,969.21	104,003,707.14
其他流动资产-短期债权投资减值(转回)/损失	(12,003,581.70)	23,316,686.50
债权投资减值损失	13,888,697.72	10,488,720.32
长期应收款坏账转回	(314,566.02)	(830,220.44)
应收票据坏账转回	(83,289.94)	(62,648.58)
合计	495,053,528.61	247,425,160.99

(48) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
存货跌价损失	163,743,913.16	649,827,869.97
商誉减值损失	125,127,075.73	-
合同资产减值损失	39,760,263.14	43,726,849.27
固定资产减值损失	-	34,564,220.33
在建工程减值损失	-	13,005,368.33
合计	328,631,252.03	741,124,307.90

(49) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
无法支付的应付款项	78,957,995.23	23,366,043.09
违约金收入	10,054,574.70	10,222,888.92
政府补助收入	953,234.60	1,648,930.62
非公共利益拆迁补偿收入	-	1,649,285.44
其他	35,044,955.58	33,060,590.87
合计	125,010,760.11	69,947,738.94

七 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
罚没支出	26,012,892.56	10,302,102.29
赔偿金	15,807,621.13	16,709,140.74
诉讼支出	1,603,033.74	17,515,681.27
其他	24,350,737.98	26,244,600.33
合计	67,774,285.41	70,771,524.63

(51) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	552,237,440.06	502,357,603.82
递延所得税	21,739,481.35	(1,440,370.25)
合计	573,976,921.41	500,917,233.57

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
按适用税率计算的所得税(25%)	369,740,432.35	379,590,342.97
子公司使用不同税率的影响	(302,037,285.69)	(264,348,208.15)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	8,984,303.89	4,668,524.86
非应纳税收入的影响	52,734,793.26	8,844,134.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(15,404,830.32)	(185,475,634.38)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	489,835,579.32	503,204,805.01
其他	(29,876,071.40)	54,433,269.25
所得税费用	573,976,921.41	500,917,233.57

七　合并财务报表项目附注(续)

(52)　其他综合收益

(a)　其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	2023年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(1,042,460.54)	161,369.08	(881,091.46)
其他权益工具投资公允价值变动	(16,596,620.66)	2,368,837.91	(14,227,782.75)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	21,655,197.63	-	21,655,197.63
其他综合收益合计	4,016,116.43	2,530,206.99	6,546,323.42

	2022年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	430,000.00	(101,500.00)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动	(4,626,706.68)	694,006.00	(3,932,700.68)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(19,612,621.29)	-	(19,612,621.29)
其他综合收益合计	(23,809,327.97)	592,506.00	(23,216,821.97)

七　合并财务报表项目附注(续)

(52)　其他综合收益(续)

(b)　其他综合收益各项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计
	重新计量设定受益计划净负债的变动	外币财务报表折算差额	其他权益工具投资公允价值变动	小计		
2022年1月1日	(31,919,500.00)	(23,061,871.62)	(19,263,375.75)	(74,244,747.37)	26,801.26	(74,217,946.11)
增减变动	328,500.00	(19,642,153.59)	(3,567,282.64)	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
2022年12月31日	(31,591,000.00)	(42,704,025.21)	(22,830,658.39)	(97,125,683.60)	(309,084.48)	(97,434,768.08)
2023年1月1日	(31,591,000.00)	(42,704,025.21)	(22,830,658.39)	(97,125,683.60)	(309,084.48)	(97,434,768.08)
增减变动	(881,091.46)	21,679,363.95	(14,227,782.75)	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
2023年12月31日	(32,472,091.46)	(21,024,661.26)	(37,058,441.14)	(90,555,193.86)	(333,250.80)	(90,888,444.66)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	904,984,807.23	1,017,444,138.32
加：资产减值损失	328,631,252.03	741,124,307.90
信用减值损失	495,053,528.61	247,425,160.99
公允价值变动损益	23,205,697.91	-
使用权资产折旧	61,289,599.99	47,915,630.95
固定资产折旧	341,712,033.09	342,008,959.23
投资性房地产折旧	231,524,078.47	231,008,840.66
无形资产摊销	33,879,782.15	34,095,649.30
长期待摊费用摊销	7,797,559.89	8,812,911.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	(9,048,342.53)	715,070.80
财务费用	529,367,432.79	260,612,402.44
投资损失	143,670,441.20	96,717,346.21
递延收益摊销	(8,756,243.91)	(9,046,341.63)
递延所得税资产减少/(增加)	23,997,129.31	(35,559,355.40)
递延所得税负债(减少)/增加	(4,866,287.03)	14,956,395.76
存货的减少	2,766,870,753.85	3,605,045,628.60
合同资产的增加	(9,448,369,348.71)	(5,511,602,318.99)
合同负债的增加/(减少)	217,773,397.57	(5,347,403,693.36)
经营性应收项目的增加	(12,813,249,433.49)	(6,465,142,919.54)
经营性应付项目的增加	18,006,437,350.84	13,449,013,899.45
经营活动产生的现金流量净额	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
减：现金及现金等价物的年初余额	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92

七　合并财务报表项目附注(续)

(53)　现金流量表附注(续)

(c)　现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
减：受到限制的货币资金	4,624,622,979.42	3,590,185,360.28
现金及现金等价物年末余额	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

(d)　支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
研究开发费	2,947,302,811.54	2,831,792,211.23
办公费及差旅费	749,352,627.37	603,519,083.87
代垫款	589,125,421.55	1,387,657,030.65
销售及代理费	358,060,264.65	358,882,047.87
业务宣传及广告费	69,917,315.58	63,672,224.89
维修费	44,998,307.31	53,032,074.33
招投标费	33,356,586.15	28,299,974.66
其他	753,834,079.46	843,418,643.97
合计	4,598,761,727.41	6,170,273,291.47

八 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基础设施建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为：

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、装配式建筑产品及集成服务业务、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设以及相关工程配套设备的制造；

勘察设计与咨询服务业务：主要包括就基础设施建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性研究和监理服务；

房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

其他业务：主要包括物业管理、酒店管理、租赁业务等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

八 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息

	2023 年度						
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他	未分配的金额	分部间抵销	合计
对外交易收入	92,160,271,746.59	431,779,936.58	7,462,202,229.21	855,197,038.40	-	-	100,909,450,950.78
分部间交易收入	4,335,431,963.17	-	-	102,435,052.25	-	(4,437,867,015.42)	-
利息收入	981,829,100.54	34,171.27	-	2,335,277.81	-	(876,359,695.74)	107,838,853.88
利息费用	(431,506,328.41)	(3,437,992.85)	(638,666,785.51)	(28,169,530.59)	-	730,627,914.91	(371,152,722.45)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	-	(89,147,335.94)	-	-	-	(89,451,750.92)
信用减值损失	(366,426,917.44)	(5,737,920.19)	(121,343,940.47)	(1,544,750.51)	-	-	(495,053,528.61)
资产减值损失	(164,761,768.55)	-	(163,743,913.16)	(125,570.32)	-	-	(328,631,252.03)
折旧和摊销费用	(346,982,048.73)	(15,960,431.88)	(249,261,672.47)	(63,998,900.51)	-	-	(676,203,053.59)
利润/(亏损)总额	3,416,358,140.96	32,050,197.83	(1,462,786,629.80)	(99,860,511.18)	-	(406,799,469.17)	1,478,961,728.64
所得税费用	-	-	-	-	(573,976,921.41)	-	(573,976,921.41)
净利润/(亏损)	3,416,358,140.96	32,050,197.83	(1,462,786,629.80)	(99,860,511.18)	(573,976,921.41)	(406,799,469.17)	904,984,807.23
资产总额	140,695,109,227.98	701,221,867.21	44,168,768,286.98	3,994,118,729.34	-	(54,429,038,043.48)	135,130,180,068.03
负债总额	110,848,433,542.50	354,854,175.40	48,092,771,707.88	2,447,549,427.23	-	(49,961,281,521.72)	111,782,327,331.29
对联营企业和合营企业的长期股权投资	121,404,620.53	-	685,887,822.35	-	-	-	807,292,442.88
非流动资产增加额(i)	337,646,109.22	3,163,643.34	97,679,323.53	114,591,688.92	-	26,349,179.85	579,429,944.86

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

八 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

	2022 年度						
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他	未分配的金额	分部间抵销	合计
对外交易收入	87,291,172,958.39	11,710,764,565.72	439,789,885.90	637,104,476.35	-	-	100,078,831,886.36
分部间交易收入	4,320,335,441.32	-	-	54,819,263.10	-	(4,375,154,704.42)	-
利息收入	1,025,124,356.14	-	64,085.35	90,516.97	-	(996,155,940.15)	29,123,018.31
利息费用	(523,343,300.93)	(597,631,321.23)	(3,679,136.88)	(24,074,451.69)	-	854,487,840.15	(294,240,370.58)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	(39,637,294.95)	-	-	-	-	(39,941,709.93)
信用减值损失	(111,862,333.52)	(140,764,362.15)	(505,815.53)	5,707,350.21	-	-	(247,425,160.99)
资产减值损失	(100,855,230.23)	(640,069,903.79)	-	(199,173.88)	-	-	(741,124,307.90)
折旧和摊销费用	(334,206,608.34)	(293,195,048.93)	(10,459,022.97)	(25,981,311.09)	-	-	(663,841,991.33)
利润/(亏损)总额	2,958,066,275.14	(642,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	-	(533,529,382.00)	1,518,361,371.89
所得税费用	-	-	-	-	(500,917,233.57)	-	(500,917,233.57)
净利润/(亏损)	2,958,066,275.14	(642,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	(500,917,233.57)	(533,529,382.00)	1,017,444,138.32
资产总额	125,050,712,811.64	47,100,484,606.72	686,717,442.38	2,178,657,764.84	-	(53,293,336,837.62)	121,723,235,787.96
负债总额	98,247,781,542.00	48,883,342,537.01	352,339,191.49	1,075,435,583.71	-	(49,085,019,807.41)	99,473,879,046.80
对联营企业和合营企业的长期股权投资	235,368,366.03	652,885,827.77	-	-	-	-	888,254,193.80
非流动资产增加额(i)	330,023,505.38	5,431,610.82	39,815,715.46	216,549,457.42	-	24,753,286.45	616,573,575.53

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

八　分部报告(续)

(2)　报告分部的财务信息(续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动产总额列示如下：

对外交易收入	2023 年度	2022 年度
中国内地	98,935,489,981.62	98,198,265,180.56
其他国家/地区	1,973,960,969.16	1,880,566,705.80
合计	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36

非流动资产总额	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国内地	17,538,297,578.72	15,532,041,199.79
其他国家/地区	1,061,677,617.22	1,065,503,973.10
合计	18,599,975,195.94	16,597,545,172.89

注:于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，上述非流动资产中不包括债权投资、其他权益工具、其他非流动金融资产、长期应收款和长期股权投资以及递延所得税资产。

对主要客户的依赖程度

2023 年度，来自主要客户的收入约为人民币 10,908,004,288.53 元(2022 年度：人民币 12,050,059,476.41 元)，约占 2023 年度营业总收入的 10.81%(2022 年度：12.04%)。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。由于本集团为具有相关资质的可以向该主要客户提供大型基础设施建设及设计咨询服务的主要供应商之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国中铁	24,570,929,283.00	-	-	24,570,929,283.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方	与本集团的关系
中铁国资资产管理有限公司	与本公司同受中铁工最终控制
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物贸集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	与本公司同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁资本有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	与本公司同受母公司控制
昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	合营企业
深圳地铁诺德投资发展有限公司	合营企业
天津金太房地产开发有限责任公司	合营企业
金隅中铁诺德	合营企业
苏州浒新置业有限公司	联营企业

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定，与关联方资金拆借的利率参考市场利率经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁物贸集团有限公司	采购商品	535,380,473.16	872,186,706.46
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	318,997,700.91	550,297,985.59
中铁国际集团有限公司	采购商品	299,368,719.33	1,056,571,429.23
中铁二局集团有限公司	采购商品	43,300,310.78	134,165,458.19
其他	采购商品/接受劳务服务	137,930,461.03	192,434,273.38
合计		1,334,977,665.21	2,805,655,852.85

销售商品、提供劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁投资集团有限公司	提供工程施工服务	877,933,461.16	1,161,678,782.51
中铁(上海)投资集团有限公司	提供工程施工服务	734,060,025.59	890,652,063.98
中铁云南建设投资有限公司	提供工程施工服务	656,998,162.96	1,650,655,257.67
中铁(广州)投资发展有限公司	提供工程施工服务	488,123,243.36	1,759,161,746.49
中国中铁	提供工程施工服务	358,644,003.44	823,457,724.57
中铁城市发展投资集团有限公司	提供工程施工服务	290,763,655.10	274,408,476.90
中国海外工程有限责任公司	提供工程施工服务	221,353,149.74	22,709,389.90
中铁交通投资集团有限公司	提供工程施工服务	93,990,576.14	177,486,803.66
中铁二院工程集团有限责任公司	提供工程施工服务	13,915,944.14	109,583,703.06
其他	提供工程施工服务/销售商品	116,484,904.07	155,414,083.09
合计		3,852,267,125.70	7,025,208,031.83

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁云网信息科技有限公司	办公楼等	8,642,587.99	-
中铁高新工业股份有限公司	办公楼等	5,891,688.57	7,380,963.80
中国铁工投资建设集团有限公司	办公楼等	2,774,180.75	2,693,379.67
其他	办公楼等	2,114,970.18	578,114.22
合计		19,423,427.49	10,652,457.69

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁国资资产管理有限公司	办公楼等	85,000.00	85,000.00
合计		85,000.00	85,000.00

(d) 资金拆借

-拆出资金

关联方	2022 年 12 月 31 日	本年拆出	本年收回	2023 年 12 月 31 日
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	-	-	984,990,386.00
深圳地铁诺德投资发展有限公司	-	336,000,000.00	-	336,000,000.00
中铁置业集团有限公司	1,087,597,000.00	-	1,056,647,000.00	30,950,000.00
合计	2,072,587,386.00	336,000,000.00	1,056,647,000.00	1,351,940,386.00

-拆入资金

关联方	2022 年 12 月 31 日	本年拆入	本年偿还	2023 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	3,750,000,000.00	3,000,000,000.00	5,255,000,000.00	1,495,000,000.00
中铁置业集团有限公司	494,293,683.33	175,621,781.25	-	669,915,464.58
上海中铁虹创置业有限公司	-	146,310,000.00	-	146,310,000.00
铁工(香港)财资管理有限公司	139,292,000.00	2,362,000.00	-	141,654,000.00
金隅中铁诺德	39,200,000.00	-	-	39,200,000.00
苏州浒新置业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
合计	4,452,785,683.33	3,324,293,781.25	5,255,000,000.00	2,522,079,464.58

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 其他关联方交易

交易内容	关联方	2023 年度	2022 年度
利息收入	中国中铁	111,336,050.21	99,671,028.96
利息收入	中铁财务有限责任公司	44,138,749.69	11,180,829.09
利息收入	铁工(香港)财资管理有限公司	98,798.60	514.88
投资收益	中铁置业集团有限公司	47,849,157.03	60,022,751.77
投资收益	昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	-	47,983,272.14
合计		203,422,755.53	218,858,396.84
利息支出	中铁财务有限责任公司	112,503,332.90	150,760,513.88
利息支出	中铁置业集团有限公司	29,311,781.25	29,311,781.25
利息支出	铁工(香港)财资管理有限公司	5,633,813.33	31,274,102.58
利息支出	中国中铁	-	41,066.67
合计		147,448,927.48	211,387,464.38

(4) 关联方余额

(a) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
关联方	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,078,281,241.20	8,723,533.81	1,069,425,182.90	4,164,895.11
中铁投资集团有限公司	600,587,612.99	1,213,378.18	503,888,207.73	1,007,776.43
中铁(上海)投资集团有限公司	539,550,563.12	1,079,101.13	559,505,619.56	1,119,011.23
中铁云南建设投资有限公司	527,014,962.31	11,344,304.61	956,132,674.68	7,062,598.46
中国中铁	314,766,274.28	1,980,505.89	413,223,653.50	1,266,355.27
中铁城市发展投资集团有限公司	321,876,007.31	4,038,704.78	241,316,331.18	1,672,254.78
中铁(广州)投资发展有限公司	271,060,940.66	542,121.89	421,037,727.66	842,075.46
其他	231,081,880.94	6,261,500.12	278,803,922.50	3,063,910.76
合计	3,884,219,482.81	35,183,150.41	4,443,333,319.71	20,198,877.50

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 预付款项

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁云南建设投资有限公司	42,098,401.43	51,572,797.40
中铁武汉电气化局集团有限公司	20,987,379.52	-
中铁四局集团有限公司	14,435,965.48	200,000.00
其他	12,084,543.26	4,623,017.20
合计	89,606,289.69	56,395,814.60

(c) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
关联方	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	2,929,492,476.10	14,647,462.38	8,297,341,842.59	41,490,209.21
深圳地铁诺德投资发展有限公司	483,961,398.21	15,363,499.99	105,900,284.71	529,501.42
天津金太房地产开发有限责任公司	386,562,205.34	36,465,449.01	363,501,452.60	1,817,507.26
其他	146,410,088.82	5,763,726.48	110,983,549.49	1,376,135.62
合计	3,946,426,168.47	72,240,137.86	8,877,727,129.39	45,213,353.51

(d) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
关联方	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	166,537,469.33	403,591.97	164,836,314.63	578,890.57
中国中铁	160,708,071.48	447,608.93	98,315,458.22	348,298.21
中铁云南建设投资有限公司	61,428,117.36	122,856.23	9,129,182.24	18,258.36
中铁城市发展投资集团有限公司	36,303,526.64	1,224,141.07	72,490,211.64	1,067,899.18
中铁(广州)投资发展有限公司	-	-	165,659,541.52	828,297.71
其他	86,660,266.74	198,857.10	83,078,232.39	150,214.54
合计	511,637,451.55	2,397,055.30	593,508,940.64	2,991,858.57

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(e) 其他流动资产

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	30,950,000.00	327,455.91	1,087,597,000.00	18,137,947.16
天津金太房地产开发有限责任公司	-	-	984,990,386.00	5,506,195.25
合计	30,950,000.00	327,455.91	2,072,587,386.00	23,644,142.41

(f) 债权投资

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	14,809,043.04	-	-
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	379,325,915.00	8,966,694.65	184,326,700.00	4,357,206.22
合计	1,364,316,301.00	23,775,737.69	184,326,700.00	4,357,206.22

(g) 应付账款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁国际集团有限公司	286,321,455.04	297,067,907.23
中铁物贸集团有限公司	239,114,517.71	384,583,490.10
中铁高新工业股份有限公司	62,065,306.12	62,256,542.40
中铁华铁工程设计集团有限公司	54,868,134.46	5,129,059.89
中铁资本有限公司	50,735,619.66	-
中铁四局集团有限公司	50,658,709.03	51,511,801.90
中铁八局集团有限公司	36,769,118.56	37,896,809.66
其他	151,099,873.98	105,301,829.41
合计	931,632,734.56	943,747,440.59

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(h) 其他应付款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	669,915,464.58	494,293,683.33
中国铁工投资建设集团有限公司	191,973,683.63	180,409,509.19
上海中铁虹创置业有限公司	146,310,000.00	-
金隅中铁诺德	39,200,000.00	39,200,000.00
苏州浒新置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中铁北京工程局集团有限公司	19,581,577.06	20,514,520.85
其他	64,644,952.23	158,254,471.07
合计	1,161,625,677.50	922,672,184.44

(i) 合同负债

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁(广州)投资发展有限公司	301,049,705.00	-
中国中铁	40,583,972.94	23,204,646.87
中铁科学研究院有限公司	30,619,266.06	7,683,486.24
中国海外工程有限责任公司	3,107,044.17	15,169,023.92
其他	48,176,828.36	5,848,767.25
合计	423,536,816.53	51,905,924.28

(j) 短期借款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	1,495,000,000.00	3,750,000,000.00

(k) 长期应付款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
铁工(香港)财资管理有限公司	141,654,000.00	139,292,000.00

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

	年末诉讼标的金额
未决诉讼	300,518,361.37

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资本性支出承诺	186,121,037.96	324,298,530.70

十二 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；于 2023 年 12 月 31 日，本集团的外币借款为 4,594,720.26 美元，折合人民币 32,543,025.19 元。2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	156,131,954.51	165,789,790.76	321,921,745.27
应收款项	282,478.97	278,769,997.68	279,052,476.65
其他应收款	103,383,949.49	188,426,859.21	291,810,808.70
合计	259,798,382.97	632,986,647.65	892,785,030.62
外币金融负债—			
应付款项	72,650,040.61	384,280,271.20	456,930,311.81
长期借款	32,543,025.19	-	32,543,025.19
长期应付款	141,654,000.00	-	141,654,000.00
其他应付款	317,886,628.67	241,672,069.44	559,558,698.11
合计	564,733,694.47	625,952,340.64	1,190,686,035.11

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2022 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	131,995,085.98	276,344,353.14	408,339,439.12
应收款项	2,691,754.51	169,354,284.80	172,046,039.31
其他应收款	111,149,469.89	499,748,649.82	610,898,119.71
合计	245,836,310.38	945,447,287.76	1,191,283,598.14
外币金融负债—			
应付款项	87,641,659.72	340,182,217.29	427,823,877.01
长期借款	90,514,925.93	-	90,514,925.93
长期应付款	139,292,000.00	-	139,292,000.00
其他应付款	226,467,500.17	220,625,894.79	447,093,394.96
合计	543,916,085.82	560,808,112.08	1,104,724,197.90

于 2023 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债，如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 4,574,029.67 元(于 2022 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 9%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 20,649,400.82 元)。

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款、债权投资、其他流动资产有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团长短期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为人民币 8,261,346,525.19 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 8,674,765,425.93 元)。

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险(续)

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年 12 月 31 日，本集团无衍生金融资产利率掉期合约(2022 年 12 月 31 日：无)。

2023 年度，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 15,262,802.45 元(2022 年度：以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 15,833,413.66 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资。

本集团银行存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行、拥有较高信用评级的国内和海外银行以及中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资及其他债权投资主要为国债及金融债等具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据及应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

十二 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

本集团一主要客户(一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司)收入占本集团总收入比例较大，本集团管理层认为该客户具有可靠及良好的信誉，因此本集团对该客户的应收款项并无重大信用风险。

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 4.25%(2022 年 12 月 31 日：5.36%)和 14.85%(2022 年 12 月 31 日 19.18%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 38.40%(2022 年 12 月 31 日：66.68%)和 63.55%(2022 年 12 月 31 日：80.40%)。

本集团的部分房地产客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团分别为银行向购房者发放的抵押贷款提供阶段性担保。于 2023 年 12 月 31 日，本集团为房地产项目按揭贷款购房业主担保金额为人民币 7,707,193,800.00 元，该担保责任在购房者办理完毕房屋所有权证并办妥房屋抵押登记手续后解除。

十二 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	7,956,722,918.00	-	-	-	7,956,722,918.00
衍生金融负债	23,205,697.91	-	-	-	23,205,697.91
应付票据	336,045,405.61	-	-	-	336,045,405.61
应付账款	78,015,950,567.21	-	-	-	78,015,950,567.21
其他应付款	6,467,508,772.07	-	-	-	6,467,508,772.07
长期借款	1,579,614,007.00	2,208,233,507.00	1,055,468,011.00	711,750,000.00	5,555,065,525.00
租赁负债	29,529,735.05	22,664,757.41	63,400,114.27	52,061,771.19	167,656,377.92
长期应付款	40,523,350.28	18,872,393.37	154,666,741.09	-	214,062,484.74
提供的对外担保	7,707,193,800.00	-	-	-	7,707,193,800.00
合计	102,156,294,253.13	2,249,770,657.78	1,273,534,866.36	763,811,771.19	106,443,411,548.46

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	12,129,796,666.69	-	-	-	12,129,796,666.69
应付票据	1,963,369,517.26	-	-	-	1,963,369,517.26
应付账款	62,349,924,663.42	-	-	-	62,349,924,663.42
其他应付款	5,025,195,699.13	-	-	-	5,025,195,699.13
长期借款	2,250,453,504.13	1,489,134,656.04	3,023,151,482.47	868,729,127.70	7,631,468,770.34
租赁负债	13,984,754.66	31,389,766.20	35,795,282.79	54,203,027.65	135,372,831.30
长期应付款	30,099,304.14	26,248,558.55	139,292,000.00	-	195,639,862.69
提供的对外担保	11,293,176,169.62	-	-	-	11,293,176,169.62
合计	95,056,000,279.05	1,546,772,980.79	3,198,238,765.26	922,932,155.35	100,723,944,180.45

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第三层次
金融资产	
其他权益工具投资—	
非上市权益工具投资	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产—	
非上市信托产品投资	-
非上市权益工具投资	205,790,000.00
金融资产合计	1,587,159,562.26

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	1,587,159,562.26	市场法	市净率 市销率 市盈率	0.9-3.71 1.25-2.68 17.03-24.44 20.45%-29.95%/ 不适用	市净率/市销率/市盈率，非上市权益工具的公允价值越高；市净率/市销率/市盈率，非上市权益工具的公允价值越低	不可观察

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：(续)

上述第三层次资产和负债变动如下：

项目	2022 年 12 月 31 日	购买	减少/出售	计入当期损益的利得或损失(i)	计入其他综合收益的利得或损失	2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
非上市权益工具投资	1,481,349,382.92	122,406,800.00	-	-	(16,596,620.66)	1,587,159,562.26	-

(i) 计入当年损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动损益等项目。

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额(A)	135,130,180,068.03	121,723,235,787.96
负债总额(B)	111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
资产负债率(B/A)	82.72%	81.72%

十五 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	145,347,295.23	53,108,103.20
商业承兑汇票	32,706,138.40	32,716,960.50
小计	178,053,433.63	85,825,063.70
减：减值准备	81,765.35	132,770.26
合计	177,971,668.28	85,692,293.44

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司无已质押、已背书或已贴现的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 坏账准备

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：商业承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民 81,765.35 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 132,770.26 元)。

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收票据(续)

(b) 坏账准备(续)

组合二：银行承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，无计入当期损益坏账损失(2022 年度：同)。

(2) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	23,183,393,820.25	17,578,526,415.30
减：坏账准备	628,512,793.39	336,900,033.74
净额	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

	余额	占应收账款总额比例(%)	坏账准备金额
应收账款债务人 1	1,161,078,102.65	5.01	9,552,030.30
应收账款债务人 2	929,619,135.85	4.01	8,426,209.60
应收账款债务人 3	600,587,612.99	2.59	1,213,378.18
应收账款债务人 4	594,875,139.96	2.57	2,379,500.56
应收账款债务人 5	505,851,473.76	2.18	1,011,702.95
合计	3,792,011,465.21	16.36	22,582,821.59

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2023 年 12 月 31 日，本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 5,398,438,359.89 元(2022 年度：人民币 8,044,215,465.99 元)，相关的折价费用为人民币 414,934,284.48 元计入投资收益(2022 年度：人民币 393,336,204.64 元)，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	117,618,231.50	25.00%	29,404,557.88	
应收账款单位 2	45,083,638.40	100.00%	45,083,638.40	
应收账款单位 3	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	已发生信用减值，
其他	13,276,290.20	82.62%	10,969,180.12	预计可收回金额低
合计	195,608,277.32		105,087,493.62	于账面价值

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	
应收账款单位 3	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	已发生信用减值，
其他	33,848,829.62	89.29%	30,223,959.56	预计可收回金额低
合计	239,780,998.10		118,930,463.03	于账面价值

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	884,367,485.11	0.20%	1,768,735.04	601,429,392.82	0.20%	1,202,858.82
一到二年	38,321,887.35	3.00%	1,149,656.61	40,214,456.59	2.47%	993,185.24
二到三年	38,854,259.47	5.00%	1,942,712.97	17,843,172.20	5.00%	892,158.60
三到四年	5,138,868.43	12.00%	616,664.21	1,814,800.00	12.00%	217,776.00
四到五年	1,814,800.00	18.00%	326,664.00	125,399.53	18.00%	22,571.92
五年以上	13,244.15	40.00%	5,297.66	-	40.00%	-
合计	968,510,544.51		5,809,730.49	661,427,221.14		3,328,550.58

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	4,502,628,451.20	0.20%	9,005,256.90	5,997,010,234.91	0.20%	11,994,020.49
一到二年	441,826,791.81	3.00%	13,254,803.75	310,291,873.70	3.00%	9,308,756.21
二到三年	226,907,201.87	5.00%	11,345,360.09	10,889,868.17	5.00%	544,493.41
三到四年	12,710,460.17	12.00%	1,525,255.23	1,820,592.00	12.00%	218,471.04
合计	5,184,072,905.05		35,130,675.97	6,320,012,568.78		22,065,741.15

组合—应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	8,999,729,961.05	0.40%	35,998,919.96	5,528,043,061.93	0.40%	22,112,172.20
一到二年	742,893,012.34	5.00%	37,144,650.61	511,629,151.37	5.00%	25,581,457.57
二到三年	418,564,135.83	10.00%	41,856,413.59	94,575,590.59	10.00%	9,457,559.07
三到四年	92,278,783.42	18.00%	16,610,181.01	80,182,588.36	3.85%	3,089,382.46
四到五年	63,023,662.22	25.00%	15,755,915.56	1,005,396.30	25.00%	251,349.08
五年以上	2,147,610.32	50.00%	1,073,805.16	-	50.00%	-
合计	10,318,637,165.18		148,439,885.89	6,215,435,788.55		60,491,920.38

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,010,966,543.19	0.20%	2,021,933.11	689,632,742.94	0.20%	1,379,265.51
一到二年	663,097,283.58	3.00%	19,892,918.54	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88
二到三年	55,635,672.01	5.00%	2,781,783.60	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70
三到四年	12,207,604.50	10.00%	1,220,760.45	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10
四到五年	17,138,390.00	15.00%	2,570,758.50	791,538.39	15.00%	118,730.76
五年以上	-	30.00%	-	1,485,103.39	30.00%	445,531.02
合计	1,759,045,493.28		28,488,154.20	800,632,402.68		7,341,499.97

组合 —应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	76,533,046.12	1.00%	765,330.46	24,960,147.57	1.00%	249,601.48
一到二年	-	8.00%	-	10,558,848.61	8.00%	844,707.89
二到三年	9,893,190.95	18.00%	1,780,774.37	-	18.00%	-
合计	86,426,237.07		2,546,104.83	35,518,996.18		1,094,309.37

组合—应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	3,674,150,789.64	0.50%	18,370,754.00	2,372,395,792.43	0.50%	11,861,978.97
一到二年	248,013,698.12	6.00%	14,880,821.87	388,066,492.14	5.82%	22,568,989.53
二到三年	249,908,878.25	15.00%	37,486,331.75	176,934,499.99	9.56%	16,909,725.12
三到四年	147,701,012.84	30.00%	44,310,303.87	127,409,391.34	3.77%	4,801,206.37
四到五年	114,143,772.50	40.00%	45,657,509.00	204,047,013.76	22.24%	45,386,499.14
五年以上	237,175,046.49	60.00%	142,305,027.90	36,865,250.21	60.00%	22,119,150.13
合计	4,671,093,197.84		303,010,748.39	3,305,718,439.87		123,647,549.26

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(iii) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 370,242,973.79 元(2022 年度：人民币 161,243,583.87 元)；本年转回坏账准备人民币 78,513,920.14 元(2022 年度：人民币 78,718,050.06 元)，其中重要的应收账款收回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	回收可能性	1,909,043,755.52	银行存款
应收账款 2	收回工程款	回收可能性	250,174,154.05	银行存款
应收账款 3	收回工程款	回收可能性	190,964,356.48	银行存款
应收账款 4	收回工程款	回收可能性	181,652,984.00	银行存款

(iv) 2023 年度无实际核销的应收账款 (2022 年度：人民币 133,269.49 元，无单笔重要的应收账款核销)。

(3) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	9,453,348,879.31	8,089,391,964.73
资金集中管理款	2,813,539,344.73	8,213,539,344.73
保证金	363,010,111.78	339,036,277.63
押金	47,226,699.85	58,744,376.43
其他	16,336,208.08	12,858,080.74
小计	12,693,461,243.75	16,713,570,044.26
减：坏账准备	139,854,491.51	108,396,706.33
合计	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	余额	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备金额
其他应收款 1	3,021,569,725.15	23.80	-
其他应收款 2	2,919,692,476.10	23.00	14,598,462.38
其他应收款 3	2,296,271,693.55	18.09	3,971.11
其他应收款 4	2,089,890,679.60	16.46	-
其他应收款 5	1,332,356,672.87	10.50	-
合计	11,659,781,247.27	91.85	14,602,433.49

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(b) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	4,853,373,297.07	4,642,073,297.07
联营企业	102,841,663.48	103,031,719.94
合营企业	292,186,295.45	272,336,646.09
小计	5,248,401,256.00	5,017,441,663.10
减：长期股权投资减值准备	140,000,000.00	140,000,000.00
合计	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团德阳建筑工程有限公司	10,192,555.43	-	-	-	-	10,192,555.43	-	-
广州金融城城际综合交通枢纽有限公司	327,189,600.00	-	-	-	-	327,189,600.00	-	-
中铁建工集团第五建设有限公司	99,830,000.00	-	-	-	-	99,830,000.00	-	-
中铁建工集团(广州海珠)有限公司	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-
中铁建工集团(广州)有限公司	1,500,000.00	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-
中铁建工集团华南有限公司	53,965,979.28	15,100,000.00	-	-	-	69,065,979.28	-	-
中铁建工集团第三建设有限公司	103,713,317.19	-	-	-	-	103,713,317.19	-	-
中铁建工集团装饰工程有限公司	102,888,391.32	-	-	-	-	102,888,391.32	-	-
中铁诺德物业管理有限公司(i)	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-
北京中铁诺德房地产开发有限公司	1,011,174,809.87	-	-	-	-	1,011,174,809.87	-	-
中铁建工集团第二建设有限公司	351,200,958.70	-	-	-	-	351,200,958.70	-	-
中铁建工集团香港有限公司	8,607.20	-	-	-	-	8,607.20	-	-
中铁建工集团建筑安装有限公司	104,806,968.31	-	-	-	-	104,806,968.31	-	-
中铁建工集团北京机械制造有限公司	19,875,380.11	-	-	-	-	19,875,380.11	-	-
中铁建工诺德城市投资有限公司	1,037,593,737.04	-	-	-	-	1,037,593,737.04	-	-
中铁建工集团华亭工程有限责任公司	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-
秦皇岛滨海假日酒店有限责任公司	17,573,930.40	-	-	-	-	17,573,930.40	-	-
中铁建工集团沙转有限公司	1,600,000.00	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-
中铁建工集团东北有限公司	65,091,550.00	-	-	-	-	65,091,550.00	-	-
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	-	-	-	-	170,000,000.00	-	-

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团加纳有限公司	3,203,150.00	-	-	-	-	3,203,150.00	-	-
长沙市规划设计院有限责任公司	415,491,349.31	-	-	-	-	415,491,349.31	-	-
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	8,307,973.89	-	-	-	-	8,307,973.89	-	-
中铁建工集团建设发展有限公司	7,000,000.00	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-
中铁建工集团第一建设有限公司	50,000,000.00	-	-	-	-	50,000,000.00	-	-
中铁装配式建筑股份有限公司	662,622,339.02	-	-	-	-	662,622,339.02	-	-
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	3,242,700.00	-	-	-	-	3,242,700.00	-	-
中铁建工集团(东莞)建设有限公司(ii)	-	1,200,000.00	-	-	-	1,200,000.00	-	-
中铁诺德城市运营服务有限公司(ii)	-	200,000,000.00	-	-	-	200,000,000.00	-	-
合计	4,642,073,297.07	216,300,000.00	5,000,000.00	-	-	4,853,373,297.07	-	-

(i) 于 2023 年 12 月，本公司将中铁诺德物业管理有限公司划转至其子公司中铁诺德城市运营服务有限公司下，中铁诺德物业管理有限公司成为本公司之孙公司(附注六(1))。

(ii) 本公司于 2023 年注册成立子公司中铁建工集团(东莞)建设有限公司及中铁诺德城市运营服务有限公司，注册资本金分别为人民币 100,000,000.00 元及 200,000,000.00 元 (附注六(1))。

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
内部往来款	3,954,070,124.28	3,976,325,963.02
应付子公司资金集中管理款	1,392,633,652.51	2,456,803,856.66
保证金	1,179,883,282.05	1,126,234,502.73
日常款项支出	141,696,414.24	126,469,077.18
押金	33,646,229.93	36,168,199.20
其他	2,185,968,624.89	818,941,869.66
合计	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45

(6) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
-基础设施建设	80,212,327,545.94	72,579,060,854.03	80,736,743,307.18	73,798,124,689.42
-市政	66,021,107,648.79	59,377,425,697.82	65,392,129,826.71	59,347,579,051.99
-铁路	13,331,867,258.98	12,458,833,396.35	13,382,904,433.81	12,646,069,806.96
-公路	859,352,638.17	742,801,759.86	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47
其他业务				
-租金收入	26,581,475.72	24,004,447.99	14,548,567.03	10,130,337.19
-其他	87,361,155.65	43,704,558.67	12,927,147.58	6,407,698.15
小计	113,942,631.37	67,709,006.66	27,475,714.61	16,538,035.34
合计	80,326,270,177.31	72,646,769,860.69	80,764,219,021.79	73,814,662,724.76

	2023 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	80,212,327,545.94	-	80,212,327,545.94
其中：在某一时段内确认	80,212,327,545.94	-	80,212,327,545.94
其他业务收入	-	113,942,631.37	113,942,631.37
其中：租赁收入	-	26,581,475.72	26,581,475.72
合计	80,212,327,545.94	113,942,631.37	80,326,270,177.31

	2022 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其中：在某一时段内确认	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其他业务收入	-	27,475,714.61	27,475,714.61
其中：租赁收入	-	14,548,567.03	14,548,567.03
合计	80,736,743,307.18	27,475,714.61	80,764,219,021.79

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(7) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	374,505,617.45	464,957,451.91
加：设定受益成本	(2,016,587.64)	684,367.41
利息费用小计	372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入	(128,441,374.20)	(75,595,683.77)
汇兑损益	5,793,151.38	(4,768,099.04)
其他	123,215,421.53	49,873,498.49
合计	373,056,228.52	435,151,535.00

(8) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	893,081,161.76	1,088,176,341.89
成本法核算的子公司宣告分派利润	332,965,600.35	459,112,285.02
资金集中管理产生的利息收入	111,320,940.48	99,671,028.96
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	11,169,592.90	(3,445,523.28)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(413,861,394.25)	(387,927,879.36)
合计	934,675,901.24	1,255,586,253.23

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
加：信用减值损失	324,039,116.18	64,502,459.45
资产减值损失	38,242,495.11	32,653,033.01
公允价值变动损益	23,205,697.91	-
固定资产折旧	110,807,181.74	115,938,664.98
投资性房地产折旧	9,601,183.73	5,173,734.68
无形资产摊销	9,802,853.96	9,006,773.68
使用权资产折旧	34,304,188.71	32,694,895.46
长期待摊费用摊销	5,953,052.10	8,584,769.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,944,720.48)	(6,239,931.23)
财务费用-净额	378,282,181.19	465,641,819.32
投资收益	(93,338,420.12)	(310,471,870.38)
递延所得税资产的(增加)/减少	(54,910,838.50)	53,779,896.62
合同资产的减少/(增加)	(6,553,765,841.73)	(4,838,074,089.52)
合同负债的增加/(减少)	170,532,755.69	(542,616,373.89)
存货的(增加)/减少	123,485,996.60	187,253,751.06
经营性应收项目的减少/(增加)	(11,553,461,727.99)	(1,557,931,978.25)
经营性应付项目的增加	14,655,328,586.55	7,682,490,936.19
经营活动产生的现金流量净额	402,401,161.70	4,076,739,795.88

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68
减：现金及现金等价物的年初余额	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
现金及现金等价物净增加额	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
减：受到限制的货币资金	3,834,763,510.71	2,536,246,041.44
现金及现金等价物年末余额	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
研究开发费	2,493,142,895.56	2,595,551,565.96
受限资金	1,298,517,469.27	1,435,077,903.49
办公费及差旅费	546,224,763.21	419,267,714.30
租赁费	39,152,862.63	37,072,421.41
招投标费	14,839,288.04	12,547,330.70
维修费	22,244,611.47	24,735,583.19
其他	185,199,640.26	4,135,648,018.94
合计	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99



统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号：00000002202306280015

营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；环保咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；市场主体登记注册代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；薪酬管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理和存储支持服务；大数据服务；智能控制系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额　人民币11481.1000万

成立日期　2013年01月18日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局　2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附 用途，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附 之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二三年七月十日

（换发）

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。



姓　　名 Full name 刘磊

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-09-09

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

身份证号码 Identity card No. 410103197309090618



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。

证书编号：
No. of Certificate 110001750035

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2001 年/y 10 月/m 30 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

年/y 月/m 日/d

5



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

年/y 月/m 日/d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告（普华永道中天审字(2024)第30262号）后续使用，其他用途无效。



姓名 Full name 李沐梓

性别 Sex

出生日期 Date of birth 1989年10月14日

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

身份证号码 Identity card No. 120104198910144324

天津市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 310000070543

本印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

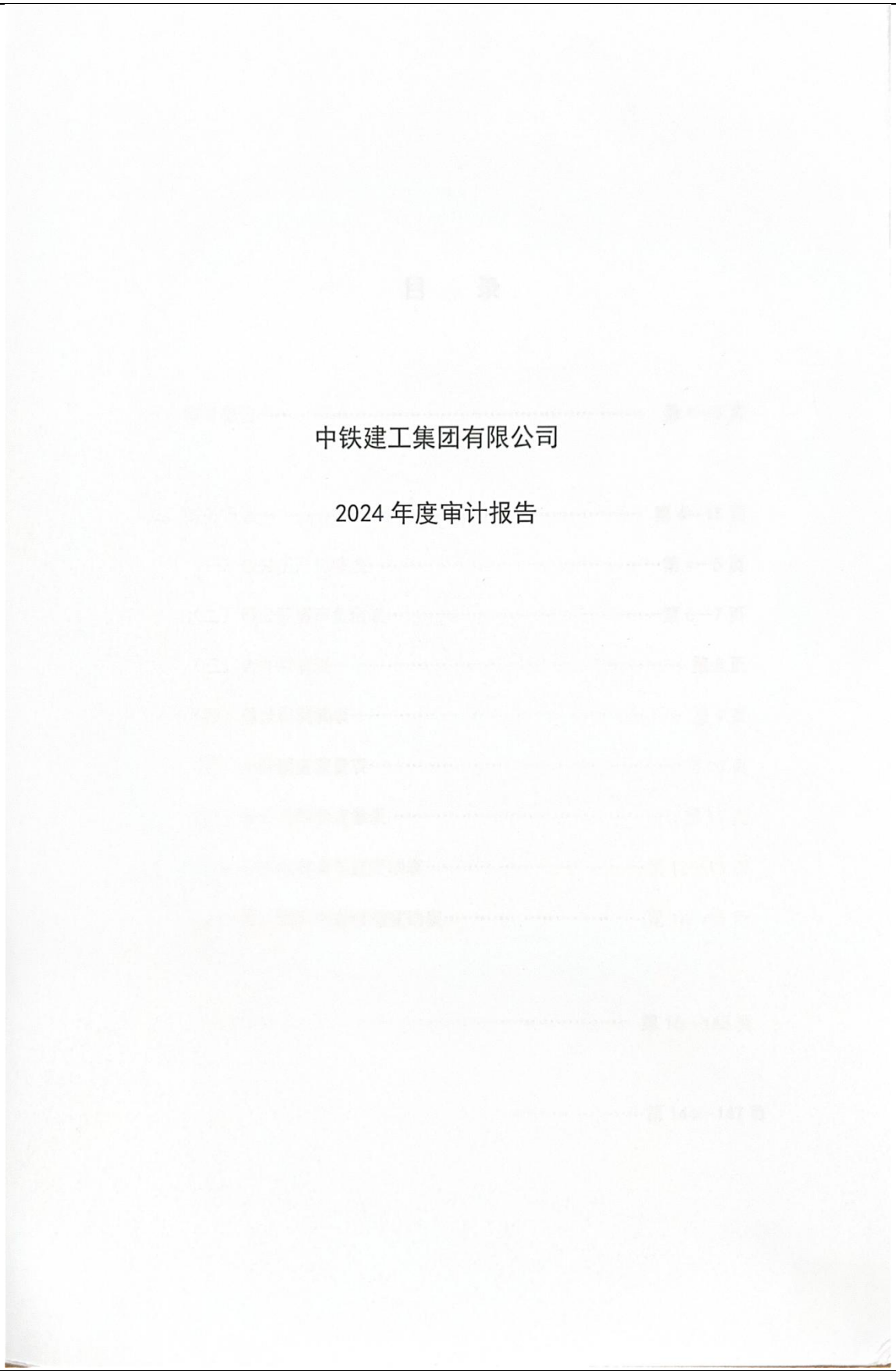
发证日期：2018 年 5 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4 5

2024 年度财务审计报告

2024 年度审计报告



中铁建工集团有限公司

2024 年度审计报告

目　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表……第 4—5 页

（二）母公司资产负债表……第 6—7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表……第 12—13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14—15 页

三、财务报表附注…… 第 16—143 页

四、营业执照、执业资格证书……第 144—147 页

7DQ2EDI0IKG0

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙251P56T42F

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕2762号

中铁建工集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司（以下简称中铁建工）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：邹吉丰

中国·杭州　　中国注册会计师：杨平

二〇二五年三月二十八日

合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	（二）	313,612.45	
衍生金融资产			
应收票据	（三）	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	（四）	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	（五）	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（六）	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	（七）	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	（七）	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	（七）	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	（八）	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（九）	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	（十）	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
流动资产合计		121,209,795,577.81	108,923,920,348.96
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	（十一）	1,403,054,866.02	3,248,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	（十二）	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	（十三）	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	（十四）	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	（十五）	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	（十六）	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	（十七）	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	（十七）	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	（十七）	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	（十七）	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	（十八）	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十九）	167,250,034.35	165,153,014.43
无形资产	（二十）	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	（二十一）	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	（二十二）	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	（二十三）	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	（二十四）	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,435,435,571.50	26,206,259,719.07
资产总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：		——	——
短期借款	（二十五）	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十六）	37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据	（二十七）	433,223,326.13	336,045,405.61
应付账款	（二十八）	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
预收款项	（二十九）	81,308,144.05	89,477,523.29
合同负债	（三十）	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（三十一）	6,907,759.04	4,904,415.92
其中：应付工资	（三十一）	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（三十二）	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中：应交税金	（三十二）	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	（三十三）	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十四）	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	（三十五）	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
流动负债合计		120,786,332,156.47	107,194,647,853.58
非流动负债：		——	——
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十六）	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十七）	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	（三十八）	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	（三十九）	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	（四十）	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	（四十一）	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	（二十三）	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,331,008,368.34	4,587,679,477.71
负 债 合 计		125,117,340,524.81	111,782,327,331.29
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十三）	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减：库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中：外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	（四十四）		
盈余公积	（四十五）	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中：法定公积金		2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十六）	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
所有者权益（或股东权益）合计		23,527,890,624.50	23,347,852,736.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	（一）	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（二）	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,947,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
流动资产合计		117,797,302,935.82	104,455,473,145.57
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	（三）	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		66,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,216,045,919.68	15,986,947,465.85
资　产　总　计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：		——	——
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据		439,223,326.13	327,316,176.22
应付账款		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
预收款项		468,085.54	437,484.12
合同负债		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
其他流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
流动负债合计		102,849,693,005.56	90,809,075,407.32
非流动负债：		——	——
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,345,600,809.54	1,876,581,646.63
负 债 合 计		105,195,293,815.10	92,685,657,053.95
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
所有者权益（或股东权益）合计		29,818,055,040.40	27,756,763,557.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	（四十七）	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	（四十七）	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	（四十八）	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	（四十九）	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	（五十）	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	（五十一）	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	（五十一）	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	（五十一）	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	（五十一）	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	（五十二）	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益（损失以“-”号填列）	（五十三）	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（五十四）	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十五）	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十六）	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十七）	11,649,297.91	8,886,037.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	（五十八）	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	（五十九）	92,228,470.64	67,774,285.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	（六十）	536,882,875.38	573,976,921.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		928,528,589.72	904,984,807.23
（一）按所有权归属分类：		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
（二）按经营持续性分类：		——	——
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	（六十一）	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1.重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
七、综合收益总额		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
八、每股收益：		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中：营业收入	（四）	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中：营业成本	（四）	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,435.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中：利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加：其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	869,472,142.81	934,675,901.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-319,319,005.44	-414,126,070.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,432,501.75	7,441,236.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加：营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中：政府补助		212,640.05	789,791.60
减：营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减：所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,297,111.61	-7,867,407.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1.重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
经营活动现金流入小计		91,890,224,111.45	92,081,475,084.07
购买商品、接收劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
经营活动现金流出小计		90,656,070,840.81	90,249,569,894.81
经营活动产生的现金流量净额	（六十三）	1,234,153,270.64	1,831,905,189.26
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
投资活动现金流入小计		2,728,980,647.88	6,025,807,650.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			20,930,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	
投资活动现金流出小计		409,910,043.94	1,200,133,422.81
投资活动产生的现金流量净额		2,319,070,603.94	4,825,674,227.78
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
筹资活动现金流入小计		16,259,839,552.05	11,525,247,263.66
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
筹资活动现金流出小计		16,491,266,498.28	19,910,086,836.74
筹资活动产生的现金流量净额		-231,426,946.23	-8,384,839,573.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		402,675.67	2,855,520.91
五、现金及现金等价物净增加额		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
六、期末现金及现金等价物余额	（六十三）	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
经营活动现金流入小计		79,157,726,772.99	73,430,930,061.95
购买商品、接收劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.84	1,940,271,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,974.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	1,599,321,530.00
经营活动现金流出小计		77,335,508,581.90	73,028,528,900.00
经营活动产生的现金流量净额	（六）	1,822,218,191.09	402,401,161.95
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,001.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,511,320,940.48
投资活动现金流入小计		2,890,492,354.84	9,237,886,092.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,604.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
投资活动现金流出小计		2,085,610,358.75	3,099,479,497.00
投资活动产生的现金流量净额		804,881,996.09	6,138,106,595.97
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
筹资活动现金流入小计		14,041,724,685.61	9,028,206,705.21
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
筹资活动现金流出小计		13,536,380,820.35	18,609,662,899.00
筹资活动产生的现金流量净额		505,343,865.26	-9,581,156,193.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,303,284.85	7,933,898.44
五、现金及现金等价物净增加额		3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
六、期末现金及现金等价物余额	（六）	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					19,864,303.49		-1,391,013.15		258,326,440.52		206,910,201.10	483,706,931.96	-303,669,044.20	180,037,887.76
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-1,391,013.15	—	—	—	1,029,781,125.61	1,028,387,111.86	-101,218,706.57	927,168,405.29
（二）所有者投入和减少资本					19,864,303.49				-2,468,939.51			17,395,363.98	-195,850,675.43	-178,455,311.45
1.所有者投入的普通股		—	—	—	8,510,000.00	—	—	—	—	—	—	8,510,000.00	148,900,000.00	157,410,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3.股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	-347,827.03	—	—	—	—	—	—	-347,827.03		-347,827.03
4.其他		—	—	—	11,702,130.52				-2,468,939.51			9,233,191.01	-344,750,675.43	-335,517,484.42
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	3,041,572,323.61	—	—	—	3,041,572,323.61		3,041,572,323.61
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-3,041,572,323.61	—	—	—	-3,041,572,323.61		-3,041,572,323.61
（四）利润分配									260,795,380.03		-822,870,923.91	-562,075,543.88	-6,599,662.20	-568,675,206.08
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	260,795,380.03	—	-260,795,380.03		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	260,795,380.03	—	-260,795,380.03		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
▪储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
▪企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
▪利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-556,389,399.00	-556,389,399.00	-6,599,662.20	-562,989,061.20
4.其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88		-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
6.其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,541,570,564.39		-91,919,207.01		2,522,309,231.26		2,103,067,193.33	21,466,427,781.97	2,061,462,842.53	23,527,890,624.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,480,338,958.91		-97,125,683.60		1,986,059,048.63		1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,480,338,958.91		-97,125,683.60		1,986,059,048.63		1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					41,367,301.99		6,570,489.74		277,923,742.11		200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	6,570,489.74	——	——	——	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	-115,906,856.68	911,531,130.65
（二）所有者投入和减少资本					41,367,301.99							41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	12,020,000.00	——	——	——	——	——	——	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	2,807,382.26	——	——	——	——	——	——	2,807,382.26		2,807,382.26
4. 其他		——	——	——	26,539,919.73							26,539,919.73	73,717,905.72	100,257,825.45
（三）专项储备提取和使用		——	——	——										
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,976,032,450.24	——	——	——	2,976,032,450.24		2,976,032,450.24
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,976,032,450.24	——	——	——	-2,976,032,450.24		-2,976,032,450.24
（四）利润分配									277,923,742.11		-820,070,414.11	-542,146,672.00	-20,973,670.78	-563,120,342.78
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-542,146,672.00	-542,146,672.00	-20,973,670.78	-563,120,342.78
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
6. 其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,202,809.35		-5,297,111.61		260,795,380.03		1,797,590,405.16	2,061,291,482.93
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-5,297,111.61	——	——	——	2,607,953,800.30	2,602,656,688.69
（二）所有者投入和减少资本					8,202,809.35							8,202,809.35
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,510,000.00	——	——	——	——	——	——	8,510,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-307,190.65	——	——	——	——	——	——	-307,190.65
4. 其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,414,582,499.85	——	——	——	2,414,582,499.85
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,414,582,499.85	——	——	——	-2,414,582,499.85
（四）利润分配									260,795,380.03		-810,363,395.14	-549,568,015.11
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-543,881,870.23	-543,881,870.23
4. 其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
6. 其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.61		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					9,775,089.71		-7,867,407.33		277,923,742.11		1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-7,867,407.33	——	——	——	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
（二）所有者投入和减少资本					9,775,089.71							9,775,089.71
1.所有者投入的普通股		——	——	——	12,020,000.00	——	——	——	——	——	——	12,020,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3.股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	2,755,089.71	——	——	——	——	——	——	2,755,089.71
4.其他		——	——	——	-5,000,000.00							-5,000,000.00
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1.提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,513,862,047.43	——	——	——	2,513,862,047.43
2.使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,513,862,047.43	——	——	——	-2,513,862,047.43
（四）利润分配									277,923,742.11		-837,660,197.91	-559,736,455.80
1.提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-560,006,553.60	-560,006,553.60
4.其他											270,097.80	270,097.80
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5.其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
6.其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称公司或本公司或中铁建工)前身是铁道部第五设计院，成立于 1965 年。1966 年 8 月 1 日，铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局，1998 年 1 月，铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002 年 12 月 21 日，中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司，总部位于北京市。本公司现持有统一社会信用代码为 91110000710921189P 的营业执照，注册资本 1,039,143 万元。本公司注册地为北京市丰台区南四环西路 128 号。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁），所属的集团总部(最终控制母公司)为中国铁路工程集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称本集团)经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包；新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工；市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工；房地产开发与经营；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2023 年度，本集团的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团和本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

（三）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（五）企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。



为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购

买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳

入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅

为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本集团为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算。

(八) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未

分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。



(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或

损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期

是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：



1）应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 1-银行承兑汇票		

2）应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3）其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4）合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-土地一级开发项目		
合同资产组合 3-BT 项目建设支出未计价部分		
合同资产组合 4-金融资产模式 PPP 项目在建设期确认的金融资产		
合同资产组合 5-应收质量保证金		

5）长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3）虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合



同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(十一) 套期工具

1. 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。

2. 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：(1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；(2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；(3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：(1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；(2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；(3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。



3. 套期会计处理

(1) 公允价值套期

1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具(或其组成部分)进行套期的,套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

2) 被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计当期损益,同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(或其组成部分)的,其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益,其账面价值已经按公允价值计量,不再调整;被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资(或其组成部分)的,其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益,其账面价值已经按公允价值计量,不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺(或其组成部分)的,其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债,相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时,调整该资产或负债的初始确认金额,以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具(或其组成部分)的,公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销,并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(或其组成部分)的,按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销,并计入当期损益,但不调整金融资产(或其组成部分)的账面价值。

(2) 现金流量套期

1) 套期工具利得或损失中属于有效套期的部分,作为现金流量套期储备,计入其他综合收益,无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认:①套期工具自套期开始的累计利得或损失;②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

2) 被套期项目为预期交易,且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的,或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时,将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出,计入该资产或负债的初始确认金额。



3）其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十三）合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集

团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

(十四) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股

权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（十五）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。



本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
施工设备	年限平均法	8-15	0-5	6.33-12.50
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	5-18	0-5	5.28-20.00
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额

计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的

利息金额。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

(1) 矿权

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权是指取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出。形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明矿山储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权包括支付的采矿权价款及其他直接费用。采矿权依据相关的已探明矿山储量按照工作量法计提摊销。

(2) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(3) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照附注四(十)的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。本公司取得的与高速公路有关的特许经营权按照车流量法进行摊销；与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间 12-40 年平均摊销。

(4) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 2-10 年平均摊销。

(5) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

(6) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1) 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；

2) 设定受益计划义务的利息费用；

3) 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十二) 股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的中国中铁2021年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的

权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

（二十三）预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本集团需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

4. 质量保证金

因产品销售合同要求，本集团需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确



认为预计负债。

（二十四）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十三))。

(3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本集团将相应调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(二十四)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。



(5) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十四)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十五) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十六) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计



量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

（二十七）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

（2）本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

（二十八）租赁

1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账

面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十九) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

(三十) 资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服



务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1)本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2)转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3)本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

(三十一) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固

定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本集团作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本集团作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产

的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十二) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(2) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考



虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

(3) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经

验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(二)所述，本公司及部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1.《企业会计准则解释第 17 号》

（1）本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

（2）本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

2.《企业会计准则解释第 18 号》

本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

（三）前期会计差错更正

本集团 2024 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%

税　种	计 税 依 据	税　率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁建工集团第二建设有限公司	15%
中铁建工集团建筑安装有限公司	15%
长沙市规划设计院有限责任公司	15%
中铁建工集团第三建设有限公司	15%
中铁建工集团第四建设有限公司	15%
中铁装配式建筑股份有限公司	15%
中铁装配科技（宿迁）有限公司	15%
中铁装配新疆建设发展有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1. 高新技术企业税收优惠政策

经有关部门联合审批，本公司及部分子公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业，有效期为三年，具体如下:

纳税主体名称	有效期
本公司	2022 年至 2024 年
中铁建工集团第二建设有限公司	2023 年至 2025 年
中铁建工集团建筑安装有限公司	2024 年至 2026 年
长沙市规划设计院有限责任公司	2024 年至 2026 年
中铁建工集团第三建设有限公司	2023 年至 2025 年
中铁建工集团第四建设有限公司	2023 年至 2025 年
中铁装配式建筑股份有限公司	2024 年至 2026 年
中铁装配科技（宿迁）有限公司	2023 年至 2025 年
中铁装配新疆建设发展有限公司	2022 年至 2024 年

上述单位于 2024 年度适用 15%的企业所得税优惠税率。

2. 其他税收优惠政策

《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定“一、对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元

的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。四、本公告执行期限为自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日”，本公司部分子公司适用上述税收优惠。

本公司之所属单位内蒙古中铁诺德物业服务有限公司按照《内蒙古自治区党委 自治区人民政府印发〈关于促进民营经济高质量发展若干措施〉的通知》（内党发〔2018〕23 号）规定，免征企业所得税地方分享部分（即 40%部分）。



七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
1	中铁建工集团四川建设有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	设备安装	597.00	100.00	100.00	100.00	1,019.26	(1)
2	广州金融城站综合交通枢纽有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	商务服务	10,000.00	100.00	100.00	100.00	32,718.96	(1)
3	中铁建工集团第五建设有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	14,983.00	100.00	100.00	100.00	14,983.00	(1)
4	中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	300.00	100.00	100.00	100.00	300.00	(1)
5	中铁建工集团广东建设有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	150.00	100.00	100.00	100.00	150.00	(1)
6	中铁建工集团华南有限公司	4级	(1)	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑安装	10,000.00	99.00	99.00	99.00	9,900.00	(1)
7	中铁建工集团第三建设有限公司	4级	(1)	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,371.33	(1)
8	中铁建工集团装饰工程有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	建筑安装	10,030.00	100.00	100.00	100.00	10,288.84	(1)
9	北京中铁诺德房地产开发有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100.00	101,117.48	(1)
10	中铁建工集团第二建设有限公司	4级	(1)	山东省青岛市	山东省青岛市	建筑安装	50,000.00	100.00	100.00	100.00	50,120.10	(1)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
11	创筑未来有限公司	4级	(3)	中国香港	中国香港	建筑、咨询、贸易	0.86	100.00	100.00	100.00	0.86	(1)
12	中铁建工集团建筑安装有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	建筑安装	10,360.06	100.00	100.00	100.00	10,480.70	(1)
13	中铁建工集团北京机械制造有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	机械制造	2,000.00	100.00	100.00	100.00	1,987.54	(1)
14	中铁诺德城市投资有限公司	4级	(1)	广东省深圳市	广东省深圳市	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100.00	103,759.37	(1)
15	中铁建工集团华亨工程有限责任公司	4级	(1)	山东省济南市	山东省济南市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	100.00	600.00	(1)
16	秦皇岛滨海假日酒店有限公司	4级	(1)	河北省秦皇岛市	河北省秦皇岛市	酒店服务	2,118.63	100.00	100.00	100.00	1,757.39	(1)
17	中铁建工集团沙特有限公司	4级	(3)	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯王国利雅得市	建筑安装	199.59	100.00	100.00	100.00	160.00	(1)
18	中铁建工集团东非有限公司	4级	(3)	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	建筑安装	6,532.60	100.00	100.00	100.00	6,509.16	(1)
19	北京诺德置业有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	房地产开发	20,000.00	85.00	85.00	85.00	17,000.00	(1)
20	中铁建工集团加纳有限公司	4级	(3)	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	320.31	100.00	100.00	100.00	320.31	(1)
21	长沙市规划设计院有限责任公司	4级	(1)	湖南省长沙市	湖南省长沙市	设计服务	1,466.50	75.00	75.00	75.00	41,549.13	(3)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
22	中铁建工集团上海建筑工程有限公司	4级	(1)	上海市	上海市	建筑安装	835.30	100.00	100.00	100.00	830.80	(1)
23	中铁建工集团建设发展有限公司	4级	(1)	广东省中山市	广东省中山市	建筑安装	1,000.00	70.00	70.00	70.00	700.00	(1)
24	中铁建工集团第一建设有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	(1)
25	中铁装配式建筑股份有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	建筑安装	24,591.23	27.00	27.00	27.00	66,262.23	(3)
26	中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	4级	(3)	阿尔及利亚阿尔及尔市	阿尔及利亚阿尔及尔市	建筑安装	324.27	100.00	100.00	100.00	324.27	(1)
27	中铁建工集团（东莞）建设有限公司	4级	(1)	广东省东莞市	广东省东莞市	建筑安装	120.00	100.00	100.00	100.00	120.00	(1)
28	中铁诺德城市运营服务有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	城市运营	20,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000.00	(1)
29	中铁建工集团（陕西）有限公司	4级	(1)	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
30	中铁建工（北京）建筑设计有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	勘察设计		100.00		100.00		(1)
31	中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	4级	(3)	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
32	中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公	4级	(3)	巴布亚新几内亚莫	巴布亚新几内亚莫	建筑安装		100.00		100.00		(1)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
	司			尔兹比港	尔兹比港							
33	中铁建工集团自贡工程有限公司	4级	(1)	四川省自贡市	四川省自贡市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
34	中铁建工集团智慧科技有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	技术服务		100.00		100.00		(1)
35	中铁建工集团山东投资建设有限公司	4级	(1)	山东省济南市	山东省济南市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
36	中铁建工集团安徽有限公司	4级	(1)	江苏省南京市	江苏省南京市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
37	中铁建工集团检测中心有限公司	4级	(1)	北京市	北京市	检测服务		100.00		100.00		(1)
38	中铁建工集团湖北有限公司	4级	(1)	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
39	中铁建工集团河北有限公司	4级	(1)	河北省张家口市	河北省张家口市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
40	中铁建工集团贵州有限公司	4级	(1)	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
41	中铁建工集团第四建设有限公司	4级	(1)	上海市	上海市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000.00	(1)
42	中铁建工集团江西建设有限公司	4级	(1)	江西省南昌市	江西省南昌市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
43	中铁建工集团苏州投资建设有限公司	4级	(1)	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
44	中铁建工集团（河南）建设有限公司	4级	(1)	河南省郑州市	河南省郑州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
45	中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司	4级	(1)	山东省烟台市	山东省烟台市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
46	中铁建工集团西南有限公司	4级	(1)	四川省成都市	四川省成都市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
47	中铁建工集团（湖南）有限公司	4级	(1)	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
48	中铁建工集团发展有限公司	4级	(1)	河北省雄安新区	河北省雄安新区	建筑安装		100.00		100.00		(1)
49	中铁建工集团华东建设有限公司	4级	(1)	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
50	中铁建工集团霸州冀东工程有限公司	4级	(1)	河北省廊坊市	河北省廊坊市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
51	中铁雄建（雄安）城市运营有限公司	4级	(1)	河北省雄安新区	河北省雄安新区	其他综合管理服务	1,000.00	51.00	51.00	51.00	510.00	(1)
52	中铁建工（云南）有限公司	4级	(1)	云南省昆明市	云南省昆明市	建设工程		100.00		100.00		(1)
53	南京中铁未来网络综合体建设有限公司	4级	(1)	江苏省南京市	江苏省南京市	房地产开发	10,000.00	5.00	5.00	80.00	1,244.66	(3)
54	中铁建工集团浙江有限公司	4级	(1)	浙江省湖州市	浙江省湖州市	房屋建筑		100.00		100.00		(1)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
55	中铁建工集团（江苏）科技产业有限公司	4级	(1)	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建设工程		100.00		100.00		(1)
56	中铁建工集团重庆有限公司	4级	(1)	重庆市西江新区	重庆市西江新区	土木工程建筑		100.00		100.00		(1)
57	广铁诺德（广州）置业有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	房地产开发	2,000.00	94.82	94.82	94.82	1,896.40	(1)
58	中铁建工集团马来西亚有限公司	4级	(3)	马来西亚	马来西亚	房屋建筑	113.55	100.00	100.00	100.00	113.55	(1)
59	中铁建工集团（广东）基础设施建设有限公司	4级	(1)	广东省广州市	广东省广州市	土木工程建筑		100.00		100.00		(1)
60	中铁建工集团佛山京粤建设有限公司	4级	(1)	广东省佛山市	广东省佛山市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
61	中铁建工集团粤东建设有限公司	4级	(1)	广东省潮州市	广东省潮州市	建筑安装		70.00		70.00		(1)
62	西安博立建筑机电有限责任公司	4级	(1)	陕西省西安市	陕西省西安市	建设工程						(4)

说明：

1.企业类型：(1)境内非金融子企业，(2)境内金融子企业，(3)境外子企业，(4)事业单位，(5)基建单位；

2.取得方式：(1)投资设立，(2)同一控制下的企业合并，(3)非同一控制下的企业合并，(4)其他。

注 1：此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未全部列示在此；此处列示的级次是以最终控制母公司中国铁路工程集团有限公司为基准，本公司的级次为三级，各下属单位依次类推

注 2：于 2024 年，本公司子公司中铁建工集团香港有限公司更名为创筑未来有限公司

注 3：本公司对南京中铁未来网络综合体建设有限公司直接持股比例为 5%，通过中铁光大股权投资基金管理（上海）有限公司间接持股比例为 75%。于 2024 年 4 月 20 日，本公司与中铁光大股权投资基金管理（上海）有限公司签订一致行动协议，中铁建工对本公司的表决权合计比例为 80%，因此纳入合并范围



八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

（一）货币资金

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,967,556.87	3,447,473.13
银行存款	19,479,795,756.98	17,496,316,431.18
其他货币资金	10,466,506.11	13,129,786.96
合　计	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
其中：存放在境外的款项总额	252,714,176.93	214,740,324.51
存放财务公司的款项总额	4,172,439,443.07	3,803,913,760.21

2. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
履约保证金	1,523,089.13	
放在境外且资金汇回受到限制的款项		207,823.37
被冻结的银行存款	2,289,049,976.29	1,692,288,935.11
其他保证金	131,259,545.96	15,431,036.89
房地产监管资金	374,554,612.44	561,748,617.07
其他	485,372,280.27	2,354,946,566.98
合　计	3,281,759,504.09	4,624,622,979.42

（二）交易性金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	313,612.45	
权益工具投资	313,612.45	
合　计	313,612.45	

（三）应收票据

1. 应收票据分类

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	109,119,244.62		109,119,244.62
商业承兑汇票	48,338,317.34	120,845.80	48,217,471.54
合　计	157,457,561.96	120,845.80	157,336,716.16

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	184,905,882.99		184,905,882.99
商业承兑汇票	39,520,033.77	98,800.09	39,421,233.68
合　计	224,425,916.76	98,800.09	224,327,116.67

2. 应收票据坏账准备

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	157,457,561.96	100.00	120,845.80	0.08	157,336,716.16
合　计	157,457,561.96	100.00	120,845.80	0.08	157,336,716.16

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	224,425,916.76	100.00	98,800.09	0.04	224,327,116.67
合　计	224,425,916.76	100.00	98,800.09	0.04	224,327,116.67

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类 别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	48,338,317.34	120,845.80	0.25
商业承兑汇票小计	48,338,317.34	120,845.80	0.25
银行承兑汇票	109,119,244.62		
银行承兑汇票小计	109,119,244.62		
小 计	157,457,561.96	120,845.80	0.08

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项 目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	98,800.09	22,045.71				120,845.80
其中：组合1商业承兑汇票	98,800.09	22,045.71				120,845.80
小 计	98,800.09	22,045.71				120,845.80

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		12,500,000.00
商业承兑汇票		6,600,000.00
小 计		19,100,000.00

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	26,253,714,827.82	116,653,458.38	21,658,694,445.78	82,934,861.06
1至2年	4,170,893,045.07	210,817,949.71	3,457,725,447.79	177,238,902.75
2至3年	1,876,097,257.92	225,442,325.09	1,072,750,114.82	110,874,241.13
3年以上	1,996,451,283.72	709,182,083.64	1,110,456,014.00	484,652,828.61

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合　计	34,297,156,414.53	1,262,095,816.82	27,299,626,022.39	855,700,833.55

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	330,495,754.54	0.96	196,803,375.75	59.55	133,692,378.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	33,966,660,659.99	99.04	1,065,292,441.07	3.14	32,901,368,218.92
其中：组合1-应收中铁内部单位	3,904,480,434.04	11.38	56,758,289.31	1.45	3,847,722,144.73
组合2-应收中央企业客户	1,433,103,043.53	4.18	14,008,614.43	0.98	1,419,094,429.10
组合3-应收地方政府/地方国有企业客户	18,937,153,166.96	55.21	470,681,568.89	2.49	18,466,471,598.07
组合4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,328,471,817.22	3.87	25,865,142.68	1.95	1,302,606,674.54
组合5-应收海外企业客户	309,427,559.31	0.90	14,625,225.68	4.73	294,802,333.63
组合6-应收其他客户	8,054,024,638.93	23.48	483,353,600.08	6.00	7,570,671,038.85
合　计	34,297,156,414.53	100.00	1,262,095,816.82	3.68	33,035,060,597.71

(续上表)

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	270,129,163.06	0.99	156,211,091.42	57.83	113,918,071.64

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,029,496,859.33	99.01	699,489,742.13	2.59	26,330,007,117.20
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,884,219,482.81	14.23	35,183,150.41	0.91	3,849,036,332.40
组合 2-应收中央企业客户	1,090,780,902.89	4.00	6,396,904.10	0.59	1,084,383,998.79
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	13,573,694,435.14	49.72	268,623,062.78	1.98	13,305,071,372.36
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,759,785,248.71	6.45	28,628,692.43	1.63	1,731,156,556.28
组合 5-应收海外企业客户	258,254,636.14	0.95	5,961,429.32	2.31	252,293,206.82
组合 6-应收其他客户	6,462,762,153.64	23.67	354,696,503.09	5.49	6,108,065,650.55
合　计	27,299,626,022.39	100.00	855,700,833.55	3.13	26,443,925,188.84

（1）期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
应收账款 1	117,618,231.50	58,809,115.75	50.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款 2	51,290,125.16	51,290,125.16	100.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款 3	37,039,599.96	15,472,925.91	41.77	预计可收回金额低于账面价值
应收账款 4	27,369,478.40	27,369,478.40	100.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款 5	19,630,117.22	19,630,117.22	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他	77,548,202.30	24,231,613.31	31.25	预计可收回金额低于账面价值
小　计	330,495,754.54	196,803,375.75	59.55	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,904,480,434.04	1.45	56,758,289.31
组合 2-应收中央企业客户	1,433,103,043.53	0.98	14,008,614.43
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	18,937,153,166.96	2.49	470,681,568.89
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,328,471,817.22	1.95	25,865,142.68
组合 5-应收海外企业客户	309,427,559.31	4.73	14,625,225.68
组合 6-应收其他客户	8,054,024,638.93	6.00	483,353,600.08
小　计	33,966,660,659.99	3.14	1,065,292,441.07

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,884,219,482.81	0.91	35,183,150.41
组合 2-应收中央企业客户	1,090,780,902.89	0.59	6,396,904.10
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	13,573,694,435.14	1.98	268,623,062.78
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,759,785,248.71	1.63	28,628,692.43
组合 5-应收海外企业客户	258,254,636.14	2.31	5,961,429.32
组合 6-应收其他客户	6,462,762,153.64	5.49	354,696,503.09
小　计	27,029,496,859.33	2.59	699,489,742.13

3. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
债务人 1	应收工程进度款	73,894.17	无法收回	公司董事会决策	否
债务人 2	应收工程进度款	949,172.00	无法收回	公司董事会决策	否
小　计		1,023,066.17			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款单位 1	1,396,737,812.29	4.07	59,905,456.84
应收账款单位 2	926,591,815.88	2.70	3,706,367.26
应收账款单位 3	516,821,036.66	1.51	25,841,051.83
应收账款单位 4	509,014,668.44	1.48	29,591,296.57
应收账款单位 5	484,856,842.55	1.41	15,924,964.88
小　计	3,834,022,175.82	11.17	134,969,137.38

5. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失（损失以“-”填列）
应收账款资产支持证券	6,888,958,771.35	-323,406,750.46
小　计	6,888,958,771.35	-323,406,750.46

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账　龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	2,207,561,030.55	93.77	
1 至 2 年	63,629,559.16	2.70	
2 至 3 年	16,843,429.01	0.72	
3 年以上	66,213,839.40	2.81	
合　计	2,354,247,858.12	100.00	

(续上表)

账　龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	2,041,126,261.73	94.74	
1 至 2 年	41,178,796.68	1.91	

账　龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
2至3年	56,662,329.66	2.63	
3年以上	15,484,586.96	0.72	
合　计	2,154,451,975.03	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
预付款项单位1	905,000,000.00	38.44	
预付款项单位2	306,738,642.50	13.03	
预付款项单位3	60,000,000.00	2.55	
预付款项单位4	50,007,349.40	2.12	
预付款项单位5	37,920,226.90	1.61	
小　计	1,359,666,217.80	57.75	

（六）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	781,501.83	340,962.12
其他应收款项	5,859,887,807.74	7,165,914,000.19
合　计	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	781,501.83	340,962.12		
其中：乌鲁木齐中铁城建工程管理有限公司	781,501.83	340,962.12	暂未付款	否
合　计	781,501.83	340,962.12		

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	3,443,447,424.68	28,998,316.96	5,461,301,430.86	32,676,189.25
1至2年	1,154,960,618.05	111,443,922.47	1,242,937,124.94	119,323,451.13
2至3年	1,206,996,040.34	176,577,008.17	277,788,620.47	36,123,218.16
3年以上	661,094,470.20	289,591,497.93	647,178,278.98	275,168,596.52
合　计	6,466,498,553.27	606,610,745.53	7,629,205,455.25	463,291,455.06

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	1,162,914,610.33	17.98	54,176,528.06	4.66	1,108,738,082.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,303,583,942.94	82.02	552,434,217.47	10.42	4,751,149,725.47
合　计	6,466,498,553.27	100.00	606,610,745.53	9.38	5,859,887,807.74

(续上表)

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,520,088.97	0.54	40,932,330.99	98.58	587,757.98
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,587,685,366.28	99.46	422,359,124.07	5.57	7,165,326,242.21
合　计	7,629,205,455.25	100.00	463,291,455.06	6.07	7,165,914,000.19

1）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他应收款项1	1,125,698,468.47	17,397,515.00	1.55	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项2	12,751,837.96	12,751,837.96	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项3	6,263,896.17	6,263,896.17	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项4	5,103,614.73	5,103,614.73	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项5	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他	8,096,793.00	7,659,664.20	94.60	预计可收回金额低于账面价值
小　计	1,162,914,610.33	54,176,528.06	4.66	

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	460,451,132.70	10.37	47,770,218.36
组合-应收代垫款	2,728,518,863.06	11.05	301,436,483.64
组合-其他款项	2,114,613,947.18	9.61	203,227,515.47
小　计	5,303,583,942.94	10.42	552,434,217.47

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	617,364,971.83	6.34	39,154,837.80
组合-应收代垫款	3,176,497,239.16	9.73	309,108,280.33
组合-其他款项	3,793,823,155.29	1.95	74,096,005.94
小　计	7,587,685,366.28	5.57	422,359,124.07

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	32,676,189.25	52,845.00	430,562,420.81	463,291,455.06
期初余额在本期	-920,653.20	197,578,481.38	-196,657,828.18	
—转入第二阶段	-967,848.27	967,848.27		
—转入第三阶段	-4,159,620.55		4,159,620.55	
—转回第二阶段		196,610,633.11	-196,610,633.11	
—转回第一阶段	4,206,815.62		-4,206,815.62	
本期计提	108,877,540.34	104,620,245.84	58,163,050.03	271,660,836.21
本期转回	-16,711,395.79	-2,163,620.52	-107,943,209.78	-126,818,226.09
本期转销				
本期核销	-38,798.96		-605,065.07	-643,864.03
其他变动	-819,301.49	579,676.91	-639,831.04	-879,455.62
期末余额	123,063,580.15	300,667,628.61	182,879,536.77	606,610,745.53

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
债务人 1	应收押金	20,000.00	押金无法收回	总经理办公会	否
债务人 2	应收押金	38,798.96	无法收回	总经理办公会	否
债务人 3	应收其他代垫款	524,782.57	无法收回	资产管理中心主任办公会	否
债务人 4	其他保证金	5,000.00	款项无法收回	总经理办公会	否
债务人 5	其他	15,437.00	款项无法收回	总经理办公会	否
债务人 6	其他	19,845.50	款项无法收回	总经理办公会	否
债务人 7	其他	20,000.00	款项无法收回	总经理办公会	否
小　计		643,864.03			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
其他应收款单位1	应收其他代垫款	1,125,698,468.47	1年内	17.41	17,397,515.00
其他应收款单位2	其他	406,639,814.00	1-2年	6.29	40,663,981.40
其他应收款单位3	应收其他代垫款	368,285,004.98	0-2年	5.70	33,761,425.02
其他应收款单位4	应收其他代垫款	317,991,139.05	1年内	4.92	1,589,955.70
其他应收款单位5	应收其他代垫款	221,242,155.56	3-5年	3.42	79,489,112.22
小　计		2,439,856,582.06		37.74	172,901,989.34

(七) 存货

1. 存货分类

项　目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	355,250,492.13	1,815,547.34	353,434,944.79
自制半成品及在产品	11,534,590,514.10	126,073.01	11,534,464,441.09
其中：开发成本	10,997,853,728.55		10,997,853,728.55
库存商品(产成品)	10,456,961,202.73	2,109,268,156.18	8,347,693,046.55
其中：开发产品	10,422,988,808.87	2,095,109,377.06	8,327,879,431.81
周转材料(包装物、低值易耗品)	275,056,585.74	304,498.71	274,752,087.03
其他	1,813,739,107.69		1,813,739,107.69
其中：尚未开发的土地储备	1,338,289,728.53		1,338,289,728.53
合　计	24,435,597,902.39	2,111,514,275.24	22,324,083,627.15

(续上表)

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	315,794,505.98	2,152,997.89	313,641,508.09
自制半成品及在产品	13,794,943,809.30	126,073.01	13,794,817,736.29
其中：开发成本	13,779,718,331.83		13,779,718,331.83

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
库存商品(产成品)	9,444,719,584.60	2,069,519,997.05	7,375,199,587.55
其中：开发产品	9,391,744,201.82	2,055,831,656.98	7,335,912,544.84
周转材料(包装物、低值易耗品)	346,700,405.56	317,582.64	346,382,822.92
其他	1,829,122,453.02		1,829,122,453.02
其中：尚未开发的土地储备	1,307,422,040.58		1,307,422,040.58
合　计	25,731,280,758.46	2,072,116,650.59	23,659,164,107.87

2.存货期末余额中含有借款费用资本化金额2,940,262,881.69元。

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	30,078,655,233.21	200,314,510.02	29,878,340,723.19
金融资产模式PPP项目未确认收款权建设支出	10,219,401.20	51,097.01	10,168,304.19
应收质量保证金	1,599,897,285.66	7,999,486.48	1,591,897,799.18
合　计	31,688,771,920.07	208,365,093.51	31,480,406,826.56

(续上表)

项　目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	26,371,025,372.58	110,948,570.87	26,260,076,801.71
金融资产模式PPP项目未确认收款权建设支出			
应收质量保证金	249,883,560.59	1,249,417.81	248,634,142.78
合　计	26,620,908,933.17	112,197,988.68	26,508,710,944.49



2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算施工项目合同资产	110,948,570.87	89,365,939.15				200,314,510.02	
金融资产模式PPP项目未确认收款权建设支出		51,097.01				51,097.01	
应收质量保证金	1,249,417.81	6,750,068.67				7,999,486.48	
小　计	112,197,988.68	96,167,104.83				208,365,093.51	

（九）一年内到期的非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	703,947,981.02	424,890,371.52
一年内到期的债权投资	1,446,280,387.01	815,581,550.85
合　计	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37

（十）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		4,532.00
预缴税金	4,325,088,904.46	3,879,094,656.14
合同取得成本	30,129,937.64	103,998,707.88
债权投资		30,622,544.09
合　计	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11

（十一）债权投资

1. 债权投资情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东铁路发展基金有限公司	124,507,318.47	1,689,564.82	122,817,753.65	124,901,780.41	1,689,564.82	123,212,215.59

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
济南章丘中惠基础设施投资管理中心（有限合伙）				1,197,671,232.88	17,718,605.31	1,179,952,627.57
陕西中铁诺德城市发展有限公司				19,600,000.00	207,371.12	19,392,628.88
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	31,056,358.61	953,934,027.39	984,990,386.00	14,809,043.04	970,181,342.96
张家口经济开发区房屋征收管理办公室				600,000,000.00	14,183,098.43	585,816,901.57
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	334,325,915.00	8,022,830.02	326,303,084.98	379,325,915.00	8,966,694.65	370,359,220.35
合　计	1,443,823,619.47	40,768,753.45	1,403,054,866.02	3,306,489,314.29	57,574,377.37	3,248,914,936.92

2. 期末重要的债权投资情况

债券项目	面值	票面利率(%)	实际利率(%)	到期日
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	3.85	3.85	2027年12月5日
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	184,326,700.00	4.60	4.60	2026年7月21日
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	113,971,815.00	4.60	4.60	2027年7月23日
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	81,027,400.00	4.60	4.60	2027年1月2日
合　计	1,364,316,301.00			

（十二）长期应收款

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	46,101,817.22	230,509.09	45,871,308.13

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他	250,058,448.63	2,047,434.43	248,011,014.20
合　计	296,160,265.85	2,277,943.52	293,882,322.33

(续上表)

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务			
其他	283,331,278.20	1,420,705.42	281,910,572.78
合　计	283,331,278.20	1,420,705.42	281,910,572.78

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	554,997,685.05	16,563,466.30	12,446,620.14	559,114,531.21
对联营企业投资	252,294,757.83	162,699,023.08		414,993,780.91
小　计	807,292,442.88	179,262,489.38	12,446,620.14	974,108,312.12
减：长期投资减值准备				
合　计	807,292,442.88	179,262,489.38	12,446,620.14	974,108,312.12

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	1,054,150,000.00	807,292,442.88	10,000,000.00		164,362,489.38	
(1)合营企业						
济南中铁诺德文旅投资有限公司	196,000,000.00	145,556,552.26			-21,443,130.21	
陕西中铁诺德城市发展有限公司	9,800,000.00	8,261,335.29			-1,192,758.70	
深圳北站 D2 地块	233,800,000.00	74,718,585.54			15,749,818.50	
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司	98,000,000.00	144,251,330.55			-158,137.33	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
天津金太房地产开发有限责任公司	30,000,000.00	30,023,585.96			-14,156.11	
南京中铁未来网络综合体建设有限公司	15,000,000.00	12,753,227.78			-306,607.64	
南京淳铁建设有限公司	122,650,000.00	133,623,338.40			13,842,688.57	
浙江省铁路建工集团有限公司		5,809,729.27	10,000,000.00		85,749.22	
小　计	705,250,000.00	554,997,685.05	10,000,000.00		6,563,466.30	
(2)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司	100,000,000.00	99,976,068.64			188,033.07	
广州湾区建工有限公司	4,900,000.00				271,259.69	
湖北长投工程建设有限公司	4,000,000.00	2,865,594.84			-98,921.13	
苏州新景天商务地产发展有限公司	120,000,000.00					
苏州浒新置业有限公司	60,000,000.00	57,939,315.09			233,210.05	
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	30,000,000.00	16,273,297.25			-6,037,264.81	
上海中铁虹创置业有限公司	30,000,000.00	75,240,482.01			163,242,706.21	
小　计	348,900,000.00	252,294,757.83			157,799,023.08	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计				-7,546,620.14	974,108,312.12	
(1)合营企业						
济南中铁诺德文旅投资有限公司					124,113,422.05	
陕西中铁诺德城市发展有限公司					7,068,576.59	
深圳北站D2地块					90,468,404.04	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司					144,093,193.22	
天津金太房地产开发有限责任公司					30,009,429.85	
南京中铁未来网络综合体建设有限公司				-12,446,620.14		
南京淳铁建设有限公司					147,466,026.97	
浙江省铁路建工集团有限公司					15,895,478.49	
小　计				-12,446,620.14	559,114,531.21	
(2)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司					100,164,101.71	
广州湾区建工有限公司				4,900,000.00	5,171,259.69	
湖北长投工程建设有限公司					2,766,673.71	
苏州新景天商务地产发展有限公司						
苏州浒新置业有限公司					58,172,525.14	
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司					10,236,032.44	
上海中铁虹创置业有限公司					238,483,188.22	
小　计				4,900,000.00	414,993,780.91	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	559,114,531.21	554,997,685.05
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	6,563,466.30	-124,389,375.66
其他综合收益		
综合收益总额	6,563,466.30	-124,389,375.66



项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
联营企业：		
投资账面价值合计	414,993,780.91	252,294,757.83
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	157,799,023.08	34,937,624.74
其他综合收益		
综合收益总额	157,799,023.08	34,937,624.74

（十四）其他权益工具投资

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
济青高速铁路有限公司	404,924,637.52	401,192,054.23		3,732,583.29	-33,308,157.48	
烟台铁发速达城市建设运营有限公司	183,750,000.00	183,750,000.00				
中铁保定开发建设有限公司	139,000,000.00	139,000,000.00				
云南玉楚高速公路投资开发有限公司	71,316,984.54	74,640,900.00		-3,323,915.46	-3,323,915.46	
鲁南高速铁路有限公司	58,036,988.09	59,001,997.23		-965,009.14	-713,011.91	
山东潍莱高速铁路有限公司	56,154,231.16	61,303,120.50		-5,148,889.34	-5,148,889.34	
中铁（潍坊）城市开发投资有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00				
贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司	41,534,722.00	41,534,722.00				
广东地方铁路有限责任公司	41,224,943.00	41,435,730.62		-210,787.62	995,764.20	
广东省铁投置业发展有限公司	40,561,911.13	41,426,568.80		-864,657.67	-864,657.67	
临汾铁程建设工程有限公司	20,871,500.00	20,871,500.00				
中铁滨海（天津）	20,029,700.00	20,029,700.00				



项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
轨道交通投资发展有限公司						
浙江开化路产城建设发展有限公司注册资本出资额	19,800,000.00	2,520,000.00				
伊犁畅越联投建设工程有限公司	4,949,140.00	3,639,140.00				
深圳市建工房地产开发有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00				
乌鲁木齐长江路改造	1,875,500.00	1,875,500.00	440,539.71			
广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
云南勐绿高速公路投资开发有限公司	1,147,100.00	1,147,100.00				
新疆绿色建筑股份有限公司	436,765.21	529,132.17		-92,366.96	-812,447.48	
长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	290,926.00	290,926.00				
宿迁市城投远大建筑科技有限公司	205,797.35	2,063,199.71		-1,857,402.36	-9,441,252.46	
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	118,271.00	118,271.00				
广州湾区建工有限公司		4,900,000.00				
北京亿诚永和投资管理中心（有限合伙）		225,000,000.00				
合　计	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26	440,539.71	-8,730,445.26	-52,616,567.60	

（十五）其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
非上市权益工具投资	206,673,587.49	205,790,000.00
合　计	206,673,587.49	205,790,000.00

（十六）投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	7,834,168,011.99	361,231,844.51	35,232,419.88	8,160,167,436.62
其中：房屋、建筑物	7,554,635,821.97	358,623,953.43	35,232,419.88	7,878,027,355.52
土地使用权	279,532,190.02	2,607,891.08		282,140,081.10
(2)累计折旧和累计摊销合计	1,078,781,918.80	272,884,398.97	6,797,947.71	1,344,868,370.06
其中：房屋、建筑物	1,077,160,259.99	271,766,632.59	6,797,947.71	1,342,128,944.87
土地使用权	1,621,658.81	1,117,766.38		2,739,425.19
(3)投资性房地产账面净值合计	6,755,386,093.19	——	——	6,815,299,066.56
其中：房屋、建筑物	6,477,475,561.98	——	——	6,535,898,410.65
土地使用权	277,910,531.21	——	——	279,400,655.91
(4)投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
(5)投资性房地产账面价值合计	6,755,386,093.19	——	——	6,815,299,066.56
其中：房屋、建筑物	6,477,475,561.98	——	——	6,535,898,410.65
土地使用权	277,910,531.21	——	——	279,400,655.91

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项　目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	29,404,139.14	尚在办理中

（十七）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
合　计	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47

1. 固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	5,627,050,202.57	296,454,744.73	381,296,018.54	5,542,208,928.76
其中：房屋及建筑物	3,419,698,685.50	42,320,991.97	266,342,374.12	3,195,677,303.35
机器设备	1,097,611,342.43	113,650,354.46	73,434,382.46	1,137,827,314.43
运输工具	415,719,855.33	61,478,096.53	18,205,090.44	458,992,861.42
电子设备	61,474,745.50	14,685,597.61	2,608,280.06	73,552,063.05
其他	632,545,573.81	64,319,704.16	20,705,891.46	676,159,386.51
(2)累计折旧合计	2,170,806,386.19	337,328,990.80	139,597,824.62	2,368,537,552.37
其中：房屋及建筑物	847,580,581.29	120,897,459.03	33,219,142.18	935,258,898.14
机器设备	583,036,659.16	85,810,584.99	68,146,359.88	600,700,884.27
运输工具	309,955,291.07	47,151,959.24	17,213,404.00	339,893,846.31
电子设备	33,346,715.02	10,395,493.15	2,502,039.06	41,240,169.11
其他	396,887,139.65	73,073,494.39	18,516,879.50	451,443,754.54
(3)固定资产账面净值合计	3,456,243,816.38	——	——	3,173,671,376.39
其中：房屋及建筑物	2,572,118,104.21	——	——	2,260,418,405.21
机器设备	514,574,683.27	——	——	537,126,430.16
运输工具	105,764,564.26	——	——	119,099,015.11
电子设备	28,128,030.48	——	——	32,311,893.94
其他	235,658,434.16	——	——	224,715,631.97
(4)减值准备合计	33,340,747.91	2,460,038.38	17,966.67	35,782,819.62
其中：房屋及建筑物				
机器设备	33,319,996.84	2,460,038.38	17,580.89	35,762,454.33
运输工具	20,365.29			20,365.29

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	385.78		385.78	
其他				
(5)固定资产账面价值合计	3,422,903,068.47	——	——	3,137,888,556.77
其中：房屋及建筑物	2,572,118,104.21	——	——	2,260,418,405.21
机器设备	481,254,686.43	——	——	501,363,975.83
运输工具	105,744,198.97	——	——	119,078,649.82
电子设备	28,127,644.70	——	——	32,311,893.94
其他	235,658,434.16	——	——	224,715,631.97

2. 未办妥产权证书的固定资产情况

项　目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京综合楼	12,837,235.63	尚在办理中
小　计	12,837,235.63	

（十八）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
本部办公楼装修	7,637,473.76		7,637,473.76	7,453,766.99		7,453,766.99
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
其他	8,893,780.80		8,893,780.80	4,095,038.58		4,095,038.58
合　计	29,872,622.89	13,005,368.33	16,867,254.56	24,890,173.90	13,005,368.33	11,884,805.57

（十九）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计：	285,929,510.24	90,215,642.81	50,296,096.36	325,849,056.69
其中：房屋及建筑物	190,071,050.38	64,763,017.65	32,084,588.26	222,749,479.77
机器运输办公设备	16,351,182.92	6,205,850.46	5,279,725.49	17,277,307.89
其他	79,507,276.94	19,246,774.70	12,931,782.61	85,822,269.03

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2.累计折旧合计：	120,776,495.81	78,169,383.85	40,346,857.32	158,599,022.34
其中：房屋及建筑物	79,848,922.50	61,341,406.82	23,124,951.74	118,065,377.58
机器运输办公设备	13,699,512.21	3,574,633.11	4,974,982.52	12,299,162.80
其他	27,228,061.10	13,253,343.92	12,246,923.06	28,234,481.96
3.使用权资产账面净值合计：	165,153,014.43			167,250,034.35
其中：房屋及建筑物	110,222,127.88			104,684,102.19
机器运输办公设备	2,651,670.71			4,978,145.09
其他	52,279,215.84			57,587,787.07
4.减值准备合计：				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
5.使用权资产账面价值合计：	165,153,014.43			167,250,034.35
其中：房屋及建筑物	110,222,127.88			104,684,102.19
机器运输办公设备	2,651,670.71			4,978,145.09
其他	52,279,215.84			57,587,787.07

（二十）无形资产

1. 无形资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	1,037,114,535.66	45,401,721.73	10,707,306.01	1,071,808,951.38
其中：软件	70,908,254.73	7,406,515.51	1,292,243.93	77,022,526.31
土地使用权	325,615,431.55		2,607,891.08	323,007,540.47
专利权	3,213,042.72			3,213,042.72
特许权	594,628,935.87	36,922,668.59		631,551,604.46
采矿权	6,711,171.00		6,711,171.00	

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	36,037,699.79	1,072,537.63	96,000.00	37,014,237.42
累计摊销额合计	194,751,892.45	43,908,341.26	8,792,868.98	229,867,364.73
其中：软件	51,605,345.93	8,214,301.35	1,142,456.32	58,677,190.96
土地使用权	74,835,487.88	7,028,646.51	939,241.66	80,924,892.73
专利权	2,364,518.66	373,888.61		2,738,407.27
特许权	60,077,946.71	18,525,023.49		78,602,970.20
采矿权	5,566,659.29	1,144,511.71	6,711,171.00	
其他	301,933.98	8,621,969.59		8,923,903.57
减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
特许权				
采矿权				
其他				
账面价值合计	842,362,643.21			841,941,586.65
其中：软件	19,302,908.80			18,345,335.35
土地使用权	250,779,943.67			242,082,647.74
专利权	848,524.06			474,635.45
特许权	534,550,989.16			552,948,634.26
采矿权	1,144,511.71			
其他	35,735,765.81			28,090,333.85

（二十一）商誉

（1）明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长沙市规划设计院有限责任公司	155,988,403.12			155,988,403.12
北京中铁诺德房地产开发有限公司	5,830,696.03			5,830,696.03

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中铁建工集团第三建设有限公司	234,972.41			234,972.41
中铁建工集团装饰工程有限公司	46,080.24			46,080.24
中铁建工集团北京机械制造有限公司	4,546,858.10			4,546,858.10
中铁装配式建筑股份有限公司	332,617,534.67			332,617,534.67
中铁建工集团第二建设有限公司	1,710,133.93			1,710,133.93
中铁诺德城市投资有限公司	10,151,768.37			10,151,768.37
中铁建工集团建筑安装有限公司	156,110.56			156,110.56
合　　计	511,282,557.43			511,282,557.43

(续上表)

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长沙市规划设计院有限责任公司				
北京中铁诺德房地产开发有限公司		5,830,696.03		5,830,696.03
中铁建工集团第三建设有限公司				
中铁建工集团装饰工程有限公司	46,080.24			46,080.24
中铁建工集团北京机械制造有限公司	4,546,858.10			4,546,858.10
中铁装配式建筑股份有限公司	120,534,137.39	98,397,377.92		218,931,515.31
中铁建工集团第二建设有限公司				
中铁诺德城市投资有限公司				
中铁建工集团建筑安装有限公司				
合　　计	125,127,075.73	104,228,073.95		229,355,149.68

(2) 其他说明

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，分摊情况根据经营分部汇总如下：

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
基础设施建设	339,311,689.91	339,311,689.91

勘察设计与咨询服务	155,988,403.12	155,988,403.12
房地产开发	15,982,464.40	15,982,464.40
合计	511,282,557.43	511,282,557.43

计算上述从属组别的可收回金额的关键假设及其依据如下：

基础设施建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发经营分部的子公司的可收回金额主要按照预计未来现金流量的现值确定。管理层根据最近期的财务预算假设编制未来 5 年（“预算期”）的现金流量预测，并推算之后（“推算期”）的现金流量维持不变，计算可收回金额。在预计未来现金流量时的一项关键假设为预算期的收入增长率(不同子公司的增长率不同)，推算期收入增长率为零。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应子公司的过往表现确定。管理层认为上述假设的任何合理变化均不会导致各子公司的账面价值(含商誉)超过其可收回金额。

（二十二）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	11,480,705.18	14,535,382.91	12,424,664.48	848,954.68	12,742,468.93	租赁合同终止、汇率变动
其他	575,298.64	2,109,401.82	142,852.83		2,541,847.63	
合　计	12,056,003.82	16,644,784.73	12,567,517.31	848,954.68	15,284,316.56	

（二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	8,701,456,758.65	1,736,471,031.32	8,315,477,827.03	1,712,750,220.71
资产减值准备	2,178,656,730.91	482,624,460.13	2,413,781,425.87	458,732,834.81
可抵扣亏损	2,668,971,429.92	640,943,922.14	2,847,018,876.24	696,610,377.67
信用减值损失	1,938,979,022.90	296,546,376.99	1,018,204,016.55	206,328,203.42
内部交易未实现利润	1,420,412,334.77	214,058,306.51	1,404,591,107.06	213,648,686.93
设定受益计划	20,297,645.75	3,044,646.87	21,699,360.20	3,254,904.03

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
其他权益工具	53,526,753.05	8,029,012.96	45,871,753.08	6,880,762.96
租赁负债	165,691,290.84	33,724,797.49	168,422,660.13	34,326,099.63
其他	254,921,550.51	57,499,508.23	395,888,627.90	92,968,351.26
递延所得税负债	1,247,916,579.50	283,067,179.02	1,260,190,894.73	285,548,822.32
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	6,683,674.33	1,002,551.15		
其他权益工具（计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动）	131,106.53	19,665.98	1,206,551.82	301,637.96
非同一控制企业合并公允价值调整	1,067,992,448.90	247,895,958.10	1,084,975,825.77	250,443,464.63
固定资产折旧及无形资产摊销	1,982,501.67	297,375.25	2,389,937.40	358,490.61
应付质保金折现			1,048,848.51	262,212.13
使用权资产	171,126,848.07	33,851,628.54	165,153,014.43	32,828,837.79
其他			5,416,716.80	1,354,179.20

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项　目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	27,792,572.61	1,708,678,458.71	31,743,212.42	1,681,007,008.29
递延所得税负债	27,792,572.61	255,274,606.41	31,743,212.42	253,805,609.90

3. 未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	246,472,916.38	226,266,371.44
可抵扣亏损	7,971,045,576.26	6,297,618,773.78
小　计	8,217,518,492.64	6,523,885,145.22

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2024年度		29,964,145.62	



年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年度	948,788,790.60	892,186,952.10	
2026 年度	772,591,980.32	767,377,149.79	
2027 年度	1,954,367,509.79	1,941,188,727.06	
2028 年度	2,668,810,960.08	2,666,901,799.21	
2029 年度	1,626,486,335.47		
小　计	7,971,045,576.26	6,297,618,773.78	

（二十四）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预付长期资产购置款	72,265.13	1,775,032.68
合同资产	10,323,661,609.95	6,919,976,866.69
预付股权投资款	75,140,000.00	75,140,000.00
预付在建工程款		88,523.63
合　计	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00

（二十五）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
质押借款		20,000,000.00
保证借款	240,000,000.00	240,000,000.00
信用借款	12,213,959,536.10	7,634,147,590.28
合　计	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28

（二十六）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
发行资产支持证券衍生金融负债	37,250,999.93	23,205,697.91
合　计	37,250,999.93	23,205,697.91

（二十七）应付票据

种　类	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	164,959,704.63	336,045,405.61
商业承兑汇票	268,263,621.50	
合　计	433,223,326.13	336,045,405.61

（二十八）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	80,010,895,684.79	73,927,785,572.03
1-2年(含2年)	1,425,548,020.13	1,949,199,415.72
2-3年(含3年)	877,314,541.40	1,450,660,347.17
3年以上	990,363,058.27	688,305,232.29
合　计	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21

（二十九）预收款项

项　目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	81,168,644.06	89,305,652.04
1年以上	139,499.99	171,871.25
合　计	81,308,144.05	89,477,523.29

（三十）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	1,716,345,172.90	1,811,417,637.43
预收工程款	5,055,706,793.02	4,114,920,066.59
预收工程施工原材料款	15,291,804.40	
预收物资贸易采购款	23,495.86	23,150.37
预收其他材料款	1,727,538.76	2,978,407.85
预收售楼款	2,065,462,482.31	3,412,421,778.46
预收勘察设计咨询费	4,056,104.54	7,454,657.44

项　目	期末余额	期初余额
预收制造产品销售款	6,876,524.94	4,275,320.41
其他(不包括预收租赁款、预收投资款)	100,073,925.29	104,847,920.27
合　计	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82

(三十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,589,563.29	5,518,652,724.55	5,516,546,420.31	6,695,867.53
离职后福利-设定提存计划	314,852.63	727,752,061.56	727,855,022.68	211,891.51
合　计	4,904,415.92	6,246,404,786.11	6,244,401,442.99	6,907,759.04

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,944,839.84	4,047,267,359.99	4,044,879,107.40	6,333,092.43
职工福利费		523,369,145.94	523,369,145.94	
社会保险费	185,029.37	321,829,196.83	321,918,956.02	95,270.18
其中：医疗保险费及生育保险费	174,578.56	280,264,910.49	280,351,500.22	87,988.83
工伤保险费	9,574.29	26,922,934.54	26,927,792.96	4,715.87
其他	876.52	14,641,351.80	14,639,662.84	2,565.48
住房公积金	380,688.92	407,790,467.24	407,910,460.24	260,695.92
工会经费和职工教育经费		135,999,469.08	135,999,469.08	
其他短期薪酬	79,005.16	82,397,085.47	82,469,281.63	6,809.00
小　计	4,589,563.29	5,518,652,724.55	5,516,546,420.31	6,695,867.53

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	303,404.81	543,612,904.40	543,712,878.23	203,430.98
失业保险费	11,447.82	20,728,937.52	20,731,924.81	8,460.53
企业年金缴费		163,410,219.64	163,410,219.64	

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合　计	314,852.63	727,752,061.56	727,855,022.68	211,891.51

（三十二）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	249,707,086.58	210,607,050.93
土地增值税	214,191,491.48	286,181,241.95
资源税	2,026.80	
企业所得税	511,275,245.25	471,226,265.28
城市维护建设税	5,419,823.73	4,333,486.02
房产税	1,144,998.02	930,824.93
土地使用税	384,812.44	214,815.01
个人所得税	22,986,362.93	32,522,036.99
教育费附加(含地方教育费附加)	4,024,136.46	3,232,615.22
其他税费	13,617,694.83	11,365,641.08
合　计	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41

（三十三）其他应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
合　计	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07

2. 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付往来款	1,413,503,977.38	842,082,375.24
应付保证金及押金	1,405,865,719.63	1,500,016,749.26
诚意金	113,573,860.77	27,299,110.72
应付暂收款	850,405,418.48	916,244,259.47
风险抵押金	148,534,426.06	133,907,357.30

项　目	期末余额	期初余额
资产证券化	4,511,676,856.65	1,557,070,405.98
其他	1,228,016,459.08	1,490,888,514.10
合　计	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07

（三十四）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,803,259,267.77	1,538,298,007.20
一年内到期的长期应付款	16,587,593.43	40,523,350.28
一年内到期的租赁负债	24,068,417.31	21,512,025.28
一年内到期的预计负债	496,770.93	8,735,965.79
一年内到期的长期应付职工薪酬	3,640,000.00	4,010,000.00
合　计	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55

（三十五）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,832,111,105.41	2,157,983,989.38
待转简易计税	119,733,705.01	113,391,627.13
其他	9,769,988.18	
合　计	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51

（三十六）长期借款

项　目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
质押借款	786,586,289.41		4.30-4.65
抵押借款	748,521,000.00	1,513,426,511.92	2.95-4.64
保证借款	14,155,151.58	1,133,724,197.18	3.99-11.20
信用借款	2,167,000,000.00	1,299,897,808.89	2.95-4.70
合　计	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99	

注 1：本公司之子公司南京中铁未来网络综合体建设有限公司因中标南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目，与招商银行股份有限公司南京分行签订固定资产(项目)贷款，长期借款专项用于南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目，质押借款余额 78,658.63 万元

注 2：2019 年 12 月 15 日，本公司之子公司长沙市规划设计院有限责任公司自中国银行股份有限公司长沙市芙蓉支行获取额度为 1.08 亿元的抵押借款，抵押物为长房东云台花园商业房 S2 栋 356 套商业房产，抵押财产原价为 2.16 亿元。该笔贷款由长沙东方城房地产开发有限公司提供连带责任保证，借款期限为 2019 年 12 月 11 日至 2027 年 12 月 11 日。于 2024 年 12 月 31 日，抵押贷款余额为 4,052.10 万元（包含一年内到期的长期借款 1,350 万元）

注 3：本公司之子公司广州金融城站综合交通枢纽有限公司因中标广州金融城站综合交通枢纽 PPP 项目，以 AT090904 地块向银行办理了抵押借款，期末账面价值 36,981.00 万元

（三十七）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	174,800,819.41	167,656,377.92
减：未确认融资费用	12,044,484.48	1,721,348.35
一年内到期的租赁负债	24,068,417.31	21,512,025.28
租赁负债净额	138,687,917.62	144,423,004.29

（三十八）长期应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	161,929,683.95	172,490,285.95
合　计	161,929,683.95	172,490,285.95

2. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款单位 1	15,435,451.00	30,000,000.00
长期应付款单位 2	4,706,052.44	

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款单位3	4,046,041.32	
长期应付款单位4	4,003,046.39	
长期应付款单位5	3,705,098.77	
小　计	31,895,689.92	30,000,000.00

（三十九）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	18,326,773.80	2,002,239.56	3,671,367.61	16,657,645.75
合　计	18,326,773.80	2,002,239.56	3,671,367.61	16,657,645.75

（四十）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
待执行的亏损合同	2,468,064.63	4,503,080.62
合　计	2,468,064.63	4,503,080.62

（四十一）递延收益

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	47,082,205.16		7,354,196.17	39,728,008.99
合　计	47,082,205.16		7,354,196.17	39,728,008.99

2. 政府补助明细情况

种　类	金额	计入当期损益的金额
拨付的各项科研基金	36,807,708.99	4,812,342.24
其他	2,920,300.00	
小　计	39,728,008.99	4,812,342.24

（四十二）实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中国中铁股份有限公司	10,391,430,000.00	100.00			10,391,430,000.00	100.00
合　计	10,391,430,000.00	100.00			10,391,430,000.00	100.00

（四十三）资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(股本)溢价	6,468,201,678.85	8,510,000.00		6,476,711,678.85
其他资本公积	53,504,582.05	11,702,130.52	347,827.03	64,858,885.54
合　计	6,521,706,260.90	20,212,130.52	347,827.03	6,541,570,564.39

注 1：资本溢价本期增加为：2024 年 12 月，根据中国中铁关于《中铁一局等 25 家科研课题承担单位增资事宜的批复》，本公司本年度收到中国中铁对 2022 年度研发费用支持性拨款，增加资本溢价 8,510,000.00 元

注 2：其他资本公积本期增加为：2024 年，本公司之子公司中铁装配式建筑股份有限公司与原控股股东产生债权债务转让交易，构成与原控股关东之间的权益性交易，增加本集团的其他资本公积 11,702,130.52 元

注 3：其他资本公积本期减少为：2022 年 1 月 17 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格分别为人民币 3.55 元/股(以下简称“限制性股票激励计划”)。于此项限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象共计为 12 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 3,364,600 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月，于 2022 年 2 月 23 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差，根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果为减少本集团于 2024 年度的其他资本公积 347,827.03 元

（四十四）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		3,041,572,323.61	3,041,572,323.61		
合　计		3,041,572,323.61	3,041,572,323.61		

（四十五）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,263,982,790.74	260,795,380.03	2,468,939.51	2,522,309,231.26
合　计	2,263,982,790.74	260,795,380.03	2,468,939.51	2,522,309,231.26

注：根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金260,795,380.03元；本公司之子公司中铁建工集团第二建设有限公司溢价购买中国中铁香港投资有限公司持有的非全资子公司济南发展建设工程有限公司45.65%的股权，因子公司中铁建工集团第二建设有限公司无资本公积-资本溢价余额，故调减盈余公积2,468,939.51元

（四十六）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,896,156,992.23	1,694,745,688.37
期初调整金额		614,220.38
本期期初余额	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
本年增加额	1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
其中：本年净利润转入	1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
本年减少额	822,870,923.91	820,070,414.11
其中：本年提取盈余公积数	260,795,380.03	277,923,742.11
本年分配现金股利数	556,389,399.00	542,146,672.00
其他减少	5,686,144.88	
本期期末余额	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23

（四十七）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	89,640,754,909.22	81,003,974,833.19	100,250,352,806.74	90,754,537,606.51
基建建设	83,051,095,527.22	74,738,726,486.32	91,693,692,303.65	82,992,040,135.10
勘察、设计及咨询服务	283,214,683.84	203,445,453.25	425,098,085.74	296,657,162.26
工程设备及零部件制造	285,398,071.56	257,184,288.01	353,397,853.89	323,747,441.19
房地产开发	5,359,997,404.05	5,088,456,495.22	7,330,759,785.08	6,597,677,815.26
PPP（含BOT）运营业务	79,730,827.04	71,683,717.30		
其他	581,318,395.51	644,478,393.09	447,404,778.38	544,415,052.70
2. 其他业务小计	637,789,003.62	542,208,574.61	659,098,144.04	578,302,699.89
租金收入	304,323,308.11	315,945,463.72	423,145,127.26	433,574,957.98
其他	333,465,695.51	226,263,110.89	235,953,016.78	144,727,741.91
合　　计	90,278,543,912.84	81,546,183,407.80	100,909,450,950.78	91,332,840,306.40

（四十八）销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
包装费	4,436.08	800.46
运输费	244,006.36	352,124.14
装卸费	500.00	1,000.00
保险费	305,808.65	341,984.63
展览费	4,536,614.82	3,175,789.01
广告费	8,981,988.51	15,787,226.28
销售服务费	28,701,610.25	122,445,561.39
职工薪酬	487,707,825.26	459,738,312.74
业务经费	5,604,153.44	26,498,190.59
销售代理费（房地产企业适用）	113,802,253.04	235,614,703.26
折旧费	25,883,369.25	25,955,145.19

项 目	本期发生额	上期发生额
修理费	4,778,255.98	3,307,657.09
样品及产品损耗		223,421.72
办公费	49,295,658.80	54,184,556.22
业务招待费	63,393,105.26	72,644,858.66
水电费	2,244,096.61	2,916,649.02
交通费	22,374,521.98	22,356,633.77
差旅费	20,407,306.51	23,841,351.33
咨询指导费	3,169,596.04	5,321,230.11
招投标费	6,383,318.52	4,474,724.64
其他	127,746,268.32	105,781,156.53
合 计	975,564,693.68	1,184,963,076.78

（四十九）管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,073,943,741.92	1,118,805,579.76
保险费	245,282.40	88,257.46
折旧费	66,653,666.03	70,280,405.77
修理费	2,534,584.87	6,392,947.67
无形资产摊销	18,622,204.25	8,091,082.33
摊销费	10,733,581.98	9,119,135.64
业务招待费	9,656,176.79	15,252,728.75
差旅费	66,741,116.82	71,021,171.93
办公费	28,203,273.68	27,657,946.09
会议费	3,967,562.57	4,254,871.90
诉讼费	8,281,440.71	2,721,328.54
聘请中介机构费	21,715,673.40	25,155,279.76
咨询费	12,256,154.39	16,595,613.90
董事会费	821,986.43	607,736.41
排污费	478,070.53	936,914.35

项 目	本期发生额	上期发生额
物业管理费	11,076,023.70	16,993,027.84
车辆费	18,495,046.14	18,329,276.64
水电费	9,551,294.68	11,331,647.19
其他	86,732,557.22	102,951,775.34
合 计	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27

（五十）研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	458,114,561.19	598,839,884.05
科研资产维护费用支出	22,603,657.17	249,716.70
购买无形资产摊销	962,290.66	1,645,231.20
科研固定资产折旧费	4,559,056.01	3,566,717.70
科研学术会议费用	56,053.79	92,835.44
中试材料费	1,649,616,002.27	1,676,577,672.93
其他研究开发费用支出	947,113,802.65	1,270,382,586.47
合 计	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49

（五十一）财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	399,175,922.11	371,152,722.45
减：利息收入	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他	91,029,358.40	139,339,480.29
合 计	292,104,479.20	560,868,059.20

（五十二）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
税收返还	266,535.01	1,240,296.12	否



项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
企业扶持补助	14,054,500.24	9,844,334.39	是
科研补贴	2,294,800.00	1,091,200.00	是
岗位补贴	4,498,781.89	1,146,820.62	是
增值税进项加计抵减	64,310.00	1,536,663.41	否
代扣代缴个人所得税手续费返还	5,027,844.92	527,986.34	否
其他	4,999,419.41	24,277,155.40	否
合　计	31,206,191.47	39,664,456.28	——

（五十三）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	164,362,489.38	-89,451,750.92
处置长期股权投资产生的投资收益	63,645,281.67	
交易性金融资产持有期间的投资收益	-37.41	
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,262.43	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	440,539.71	264,676.26
债权投资持有期间的投资收益	110,266,104.74	249,031,126.51
衍生金融资产/负债的交易费用、现金股利及利息收入	8,651.42	
处置其他权益工具投资取得的投资收益	-48,514,217.44	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-323,406,750.46	-414,934,284.48
资金集中管理利息收入	57,163,690.07	111,420,129.55
债务重组产生的投资收益	-76,111,168.72	
合　计	-52,141,154.61	-143,670,103.08

（五十四）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	10,086.86	
衍生金融负债	-12,161,714.53	-23,205,697.91
合　计	-12,151,627.67	-23,205,697.91

（五十五）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-585,685,300.67	-493,168,412.59
债权投资信用减值损失	4,068,915.99	-13,888,697.72
其他流动资产-短期债权投资减值(转回)/损失		12,003,581.70
合　计	-581,616,384.68	-495,053,528.61

（五十六）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-220,815,518.30	-163,743,913.16
合同资产减值损失	-115,168,059.91	-39,760,263.14
固定资产减值损失	-2,460,038.38	
商誉减值损失	-104,228,073.95	-125,127,075.73
合　计	-442,671,690.54	-328,631,252.03

（五十七）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	2,856,323.53	1,632,421.42
无形资产处置收益	-133,787.61	770,460.93
在建工程处置收益	-26,289.24	30,905.49
处置其他长期资产利得	8,058,714.75	6,452,249.34
出售划分为持有待售的非流动资产或处置组时确认的处置利得	894,336.48	
合　计	11,649,297.91	8,886,037.18

（五十八）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	517,640.05	953,234.60	517,640.05
罚款净收入	14,632,429.94	7,792,051.75	14,632,429.94



项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
违约金收入	5,174,889.15	10,054,574.70	5,174,889.15
盘盈利得	1,531.76		1,531.76
保险赔款收入	1,506,985.20	12,089,331.41	1,506,985.20
无法支付的应付款项	99,827,347.99	78,957,995.23	99,827,347.99
出售废旧材料收入	151,456.08	110,912.42	151,456.08
其他	50,410,454.25	15,052,660.00	50,410,454.25
合　计	172,222,734.42	125,010,760.11	172,222,734.42

（五十九）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	221,002.42	215,970.04	221,002.42
行政性罚款、滞纳金	25,164,430.17	26,012,892.56	25,164,430.17
非常损失	420,900.88	4,136.33	420,900.88
赔偿金	6,972,923.21	15,807,621.13	6,972,923.21
违约金	52,251,740.40	21,581,357.55	52,251,740.40
诉讼支出	3,697,393.36	1,603,033.74	3,697,393.36
其他	3,500,080.20	2,544,662.95	3,500,080.20
固定资产盘亏		4,611.11	
合　计	92,228,470.64	67,774,285.41	92,228,470.64

（六十）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	564,253,014.63	552,237,440.06
递延所得税调整	-27,370,139.25	21,739,481.35
合　计	536,882,875.38	573,976,921.41

（六十一）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-7,680,445.26	-1,360,825.97	-6,319,619.29	-17,639,081.20	-2,530,206.99	-15,108,874.21
(1) 重新计量设定受益计划变动额	1,050,000.00	69,396.01	980,603.99	-1,042,460.54	-161,369.08	-881,091.46
(2) 其他权益工具投资公允价值变动	-8,730,445.26	-1,430,221.98	-7,300,223.28	-16,596,620.66	-2,368,837.91	-14,227,782.75
2. 将重分类进损益的其他综合收益	4,925,606.14		4,925,606.14	21,679,363.95		21,679,363.95
(1) 外币报表折算差额	4,925,606.14		4,925,606.14	21,679,363.95		21,679,363.95
小　计	4,925,606.14		4,925,606.14	21,679,363.95		21,679,363.95
3. 其他综合收益合计	-2,754,839.12	-1,360,825.97	-1,394,013.15	4,040,282.75	-2,530,206.99	6,570,489.74

（六十二）分部信息

项　目	基建建设业务		勘查设计与咨询服务业务		工程设备和零部件制造业务		房地产开发业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入	82,917,018,144.47	91,801,207,200.49	292,032,684.57	431,779,936.58	298,890,271.27	359,064,546.10	5,500,382,081.08	7,462,202,229.21

项　目	基建建设业务		勘查设计与咨询服务业务		工程设备和零部件制造业务		房地产开发业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
其中：对外交易收入	82,917,018,144.47	91,801,207,200.49	292,032,684.57	431,779,936.58	298,890,271.27	359,064,546.10	5,500,382,081.08	7,462,202,229.21
(2) 对联营和合营企业的投资收益	-260,699,261.37	-282,222,620.10	-517,668.04		-3,421,967.13	-808,213.97	209,469,979.13	139,260,134.61
(3) 资产减值损失	-213,426,238.84	-164,761,866.24			-4,077,644.87	97.69	-219,201,696.02	-163,743,913.16
(4) 信用减值损失	-474,830,326.58	-298,272,676.69	-4,132,908.72	-5,737,920.19	-21,367,364.76	-68,154,240.75	-79,866,045.90	-121,343,940.47
(5) 折旧费和摊销费	297,881,577.69	270,769,191.48	15,534,747.36	15,960,431.88	75,358,670.63	76,212,857.25	181,088,073.96	249,261,672.47
(6) 利润总额	2,586,517,462.42	2,751,534,460.10	16,138,983.77	32,050,197.84	-141,275,287.86	-209,488,882.70	-1,137,167,368.02	-992,736,560.35
(7) 所得税费用	468,078,029.03	518,631,525.53	3,087,891.77	3,308,208.20	-21,715,299.07	-6,980,266.42	79,755,303.09	84,336,473.27
(8) 净利润	2,118,439,433.39	2,232,902,934.57	13,051,092.00	28,741,989.64	-119,559,988.79	-202,508,616.28	-1,216,922,671.11	-1,077,073,033.62
(9) 资产总额	96,042,218,349.95	85,559,538,700.86	638,779,402.23	701,221,867.21	2,028,886,678.69	1,960,335,003.82	43,292,943,948.45	42,914,965,766.79
(10) 负债总额	70,260,631,526.46	60,582,983,990.84	315,067,294.40	354,854,175.40	1,291,757,617.59	1,370,554,406.94	48,716,184,392.60	48,092,771,707.88

项　目	基建建设业务		勘查设计与咨询服务业务		工程设备和零部件制造业务		房地产开发业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(11) 其他重要的非现金项目	14,229,239.23							
其中：折旧和摊销费用以外的其他非现金费用	14,229,239.23							

（续上表）

项　目	PPP（含 BOT）项目投融资业务业务		PPP（含 BOT）运营业务		物资与贸易业务		其他业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入			79,730,827.04			2,264.16	1,190,489,904.41	855,194,774.24
其中：对外交易收入			79,730,827.04			2,264.16	1,190,489,904.41	855,194,774.24
(2) 对联营和合营企业的投资收益							3,027,762.80	100,596.38
(3) 资产减值损失	-40,971.89	-125,706.24	-5,925,138.92					135.92
(4) 信用减值损失	-6,421.10	836.22	-12,481.33		-5,189.91	-700.00	-1,395,646.38	-1,544,886.73
(5) 折旧费和摊销费	1,094.42	55,113.38	19,394.64				127,138,698.68	64,465,113.95

项　目	PPP（含 BOT）项目投融资业务业务		PPP（含 BOT）运营业务		物资与贸易业务		其他业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(6) 利润总额	-30,214.57	-118,782.07	-5,793,475.20		283,463.59	1,279,094.72	146,737,900.97	-103,557,798.90
(7) 所得税费用	-7,553.64	-29,695.51	-1,484,405.06		2,682,335.54	954,017.44	6,486,573.72	-26,243,341.10
(8) 净利润	-22,660.93	-89,086.56	-4,309,070.14		-2,398,871.95	325,077.28	140,251,327.25	-77,314,457.80
(9) 资产总额	1,205,032,638.37	1,198,825,828.72	1,281,919,508.83		868,335,608.21	671,690,710.25	3,287,115,014.58	2,123,602,190.38
(10) 负债总额	796,854,923.38	790,625,452.80	1,007,296,176.27		79,105,545.74	44,809,417.94	2,650,443,048.37	545,728,179.49
(11) 其他重要的非现金项目								
其中：折旧和摊销费用以外的其他非现金费用								

（六十三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
（1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	928,528,589.72	904,984,807.23
加：资产减值损失	442,671,690.54	328,631,252.03
信用减值损失	581,616,384.68	495,053,528.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产	567,725,269.80	573,236,111.56
使用权资产折旧	77,412,740.76	61,289,599.99
无形资产摊销	38,760,086.42	33,879,782.15
长期待摊费用摊销	12,567,517.31	7,797,559.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-11,649,297.91	-9,048,342.53
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	221,002.42	
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	12,151,627.67	23,205,697.91
财务费用(收益以“－”号填列)	350,126,784.06	529,367,432.79
投资损失(收益以“－”号填列)	52,141,154.61	143,670,441.20
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-27,671,450.42	23,997,129.31
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	1,468,996.51	-4,866,287.03
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,295,682,856.08	2,766,870,753.85
合同资产的增加		-9,448,369,348.71
合同负债的增加/(减少)		217,773,397.57
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-13,812,753,724.59	-12,813,249,433.49
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	10,725,153,042.98	18,006,437,350.84
其他		-8,756,243.91
经营活动产生的现金流量净额	1,234,153,270.64	1,831,905,189.26
（2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85
减：现金的期初余额	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85
其中：库存现金	1,967,556.87	3,447,473.13
可随时用于支付的银行存款	16,203,380,593.02	12,878,795,583.27
可随时用于支付的其他货币资金	5,122,165.98	6,027,655.45
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十四) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	23,592,343.64	7.1884	169,591,202.97
欧元	968,339.78	7.5076	7,269,873.82

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
其他外币			185,391,679.07
应收账款	——	——	——
其中：美元	2,475,085.58	7.1884	17,791,905.18
加纳塞地	23,933,944.07	0.4887	11,695,905.05
澳大利亚元	1,721,244.72	4.4863	7,721,986.54
其他外币			318,053,891.51
其中：港币	270,000.00	0.9274	250,402.27
加纳塞地	6,573,071.96	0.4887	3,212,091.80
美元	32,525,907.45	7.1884	233,809,233.12
欧元	477.82	7.5076	3,587.26
其他外币			613,875,186.80

（六十五）所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,281,759,504.09	冻结、房产监管等
存货	95,595,885.00	抵押借款
固定资产	267,747,432.68	抵押借款
投资性房地产	307,792,396.92	抵押借款
合　计	3,952,895,218.69	

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团不存在其他应披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团不存在其他应披露的资产负债表日后事项。



十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中铁股份有限公司	北京	建筑工程	2,474,186.51	100.00	100.00

本公司最终控制母公司是中国铁路工程集团有限公司。

(二)本公司的子公司有关信息

详见附注七(一)子公司情况。

(三)合营企业和联营企业有关信息

详见附注八(十三)长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司的关系
中铁国资资产管理有限公司	与本公司同受最终控制母公司控制
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物贸集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁资本有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁（上海）投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制



其他关联方名称	与本公司的关系
中国海外工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
铁工（香港）财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁二局集团有限公司	基建建设	6,114,193.95	43,300,310.78
中铁国际集团有限公司	基建建设及物资贸易	265,573,297.74	299,368,719.33
中铁物贸集团有限公司	物资贸易及基建建设	689,783,199.40	535,380,473.16
中铁云南建设投资有限公司	基建建设	46,844,952.23	318,997,700.91
中铁大桥局集团有限公司	物资贸易及基建建设	143,370,367.61	16,109,456.22
中铁资本有限公司	基建建设	69,977,467.97	
其他	基建建设及勘察、设计及咨询服务	131,300,664.09	130,932,683.13

（2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中国中铁股份有限公司	基建建设	225,077,429.06	358,644,003.44

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁(广州)投资发展有限公司	基建建设	881,622,805.69	488,123,243.36
中铁二院工程集团有限责任公司	基建建设服务及其他	62,633,146.39	13,915,944.14
中铁交通投资集团有限公司	基建建设	14,605,370.65	93,990,576.14
中铁投资集团有限公司	基建建设服务及其他	508,562,121.82	877,933,461.16
中铁城市发展投资有限公司	基建建设	417,073,524.92	290,763,655.10
中铁（上海）投资集团有限公司	基建建设及其他	905,252,158.43	734,060,025.59
中国海外工程有限责任公司	基建建设	69,995,411.99	221,353,149.74
中铁云南建设投资有限公司	基建建设服务及其他	717,852,993.86	656,998,162.96
中国铁工投资建设集团有限公司	房建服务	27,707,664.51	6,348,256.34
中铁高新工业股份有限公司	房建服务	26,479,027.19	15,753,053.15
中铁置业集团有限公司	房建服务	571,018,363.96	1,321,875,680.79
中铁财务有限责任公司	房建服务		4,241,987.25
中铁城市发展投资有限公司	房建服务	24,142,880.60	100,303,398.52
中铁（上海）投资集团有限公司	房建服务	52,689,991.64	31,011,388.64
中铁建工集团有限公司	房建服务	43,101,351.36	
中铁(广州)投资发展有限公司	房建服务	8,714,136.20	
中铁南方投资集团有限公司	房建服务	11,855,159.05	
中铁科学研究院有限公司	房地产销售	47,018,348.63	
中铁二院工程集团有限责任公司	房地产销售	6,330,275.23	
其他	基建建设、服务及销售商品	162,797,981.30	116,484,904.07

2. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
中国中铁股份有限公司	房屋（投资性物业）	70,570.71	52,474.95
中国铁工投资建设集团有限公司	房屋（投资性物业）	464,618.89	2,774,180.75
中铁高新工业股份有限公司	房屋（投资性物业）		5,891,688.57
中铁资源集团有限公司	房屋（投资性物业）	2,068,145.71	2,062,495.23
中铁云网信息科技有限公司	房屋（投资性物业）	24,604,330.11	8,642,587.99



(2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
中铁国资资产管理有限公司	中铁建工医院大楼	85,000.00	85,000.00

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司	39,200,000.00	2022/4/28	2025/4/28	
拆出				
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	2022/12/06	2027/12/05	
深圳地铁诺德投资发展有限公司	355,600,000.00	2023/4/14	2025/4/14	

4. 其他关联交易

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁四局集团有限公司	管理费用		2,830,188.68
铁工（香港）财资管理有限公司	财务费用 - 利息收入	101,905.54	98,798.60
中国中铁股份有限公司	财务费用 - 利息收入	57,062,582.81	111,336,050.21
中铁财务有限责任公司	财务费用 - 利息收入	23,799,310.85	44,138,749.69
中铁财务有限责任公司	财务费用 - 利息支出	83,349,798.61	112,503,332.90
铁工（香港）财资管理有限公司	财务费用 - 利息支出	1,281,655.29	5,633,813.33
中铁云南建设投资有限公司	投资收益-债权投资持有期间取得的利息收入	6,050,758.17	14,098,382.31
中铁置业集团有限公司	投资收益-债权投资持有期间取得的利息收入	24,209,474.68	
中国中铁股份有限公司	财务费用-其他	24,948,603.86	65,928,774.71
中铁高新工业股份有限公司	其他业务收入 - 物业管理	532,634.99	
中铁置业集团有限公司	其他业务收入 - 其他	5,107,377.29	
中铁投资集团有限公司	其他业务收入 - 其他	69,087.16	
中铁云网信息科技有限公司	其他业务收入 - 物业管理	372,423.27	

（六）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款	中铁财务有限责任公司	4,172,439,443.07		3,803,913,760.21	
小　计		4,172,439,443.07		3,803,913,760.21	
应收账款	中铁云南建设投资有限公司	781,993,819.08	13,252,172.24	527,014,962.31	11,344,304.61
	中铁置业集团有限公司	682,682,128.80	23,133,247.36	1,078,281,241.20	8,723,533.81
	中铁（上海）投资集团有限公司	664,484,058.32	1,446,373.15	539,550,563.12	1,079,101.13
	中铁投资集团有限公司	520,748,258.24	1,082,112.20	600,587,612.99	1,213,378.18
	中铁城市发展投资有限公司	359,111,149.61	5,118,814.47	321,876,007.31	4,038,704.78
	中铁(广州)投资发展有限公司	349,295,195.06	698,590.39	271,060,940.66	542,121.89
	中国中铁股份有限公司	274,858,183.99	3,845,233.76	314,766,274.28	1,980,505.89
	其他	271,307,640.94	8,181,745.74	231,081,880.94	6,261,500.12
小　计		3,904,480,434.04	56,758,289.31	3,884,219,482.81	35,183,150.41
应收票据	中铁四局集团有限公司			2,500,000.00	
小　计				2,500,000.00	
应收股利	中铁城市发展投资有限公司	781,501.83		340,962.12	
小　计		781,501.83		340,962.12	
预付账款	中铁四局集团有限公司	5,051,150.17		14,435,965.48	
	中铁八局集团有限公司	929,628.20			
	中铁武汉电气化局集团有限公司	20,987,379.52		20,987,379.52	
	中铁上海工程	4,600,000.00		4,600,000.00	

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	局集团有限公司				
	中铁二院工程集团有限责任公司	2,251,737.83		2,218,627.73	
	中铁物贸集团有限公司	5,927,013.39		1,041,840.74	
	中铁云南建设投资有限公司	42,090,115.31		42,098,401.43	
	中铁高新工业股份有限公司			4,224,074.79	
小 计		81,837,024.42		89,606,289.69	
其他应收款	中国中铁股份有限公司	749,450,336.13	3,750,672.16	2,929,492,476.10	14,647,462.38
	中铁置业集团有限公司	103,238,235.06	10,032,367.76	78,744,206.31	4,483,786.37
	中铁云南建设投资有限公司	45,732,787.20	3,714,231.15	39,208,690.74	677,266.99
	铁工（香港）财资管理有限公司	13,837,880.19	69,191.27	17,455,579.46	87,279.11
	深圳地铁诺德投资发展有限公司	504,534,404.98	54,198,835.02	483,961,398.21	15,363,499.99
	天津金太房地产开发有限责任公司	477,732,114.22	57,287,142.71	386,562,205.34	36,465,449.01
	其他	13,007,847.98	627,225.80	11,001,612.31	515,394.01
小 计		1,907,533,605.76	129,679,665.87	3,946,426,168.47	72,240,137.86
长期应收款（含一年内到期）	中铁（上海）投资集团有限公司			283,331,278.20	1,420,705.42
小 计				283,331,278.20	1,420,705.42
合同资产	中国中铁股份有限公司	209,576,555.23	599,202.44	160,708,071.48	447,608.93
	中铁大桥局集团有限公司	1,821,243.60	9,106.22	3,429,566.53	17,147.83



项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁国际集团有限公司			3,175,517.78	6,351.04
	中国铁工投资建设集团有限公司	48,093,464.79	96,186.93	20,385,800.28	40,771.61
	中铁置业集团有限公司	161,307,687.60	2,153,647.72	166,537,469.33	403,591.97
	中铁南方投资集团有限公司			5,082,620.17	25,413.10
	中铁投资集团有限公司	42,381,410.45	84,762.82	31,753,319.16	63,506.64
	中铁城市发展投资有限公司	23,828,553.29	797,101.41	36,303,526.64	1,224,141.07
	中铁（上海）投资集团有限公司	74,014,042.46	148,028.09	22,833,442.82	45,666.88
	中铁云南建设投资有限公司	39,738,242.00	79,476.48	61,428,117.36	122,856.23
	中国海外工程有限责任公司	884,158.72	4,420.79		
小　计		601,645,358.14	3,971,932.90	511,637,451.55	2,397,055.30
其他流动资产	中铁云南建设投资有限公司	30,581.74		33,359.95	
	中国中铁股份有限公司	110,221.13			
	中铁置业集团有限公司			30,950,000.00	327,455.91
小　计		140,802.87		30,983,359.95	327,455.91
债权投资	中铁置业集团有限公司			19,600,000.00	207,371.12
	中铁云南建设投资有限公司	334,325,915.00	8,022,830.02	379,325,915.00	8,966,694.65
	天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	31,056,358.61	984,990,386.00	14,809,043.04
	昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	334,325,915.00	8,022,830.02	379,325,915.00	8,966,694.65

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小　计		1,653,642,216.00	47,102,018.65	1,763,242,216.00	32,949,803.46
一年内到期非流动资产	中铁置业集团有限公司	579,358,000.00	9,467,624.22	529,249,000.00	5,599,538.43
	中铁（上海）投资集团有限公司	707,485,408.06	3,537,427.04	427,021,429.64	2,131,058.12
小　计		1,286,843,408.06	13,005,051.26	956,270,429.64	7,730,596.55
其他非流动资产	中铁(广州)投资发展有限公司	294,275,725.18	1,471,378.63	233,120,765.00	1,165,603.83
	中铁置业集团有限公司	298,850,071.90	1,494,250.35	206,958,677.57	1,034,793.38
	中铁云南建设投资有限公司	210,289,382.20	1,051,446.97	194,499,230.19	972,496.22
	中铁投资集团有限公司	187,787,769.89	563,238.86	159,494,122.04	421,770.61
	中国中铁股份有限公司	73,105,969.48	365,529.86	103,346,311.11	516,731.64
	其他	199,418,329.98	997,091.67	144,857,562.06	724,287.82
小　计		1,263,727,248.63	5,942,936.34	1,042,276,667.97	4,835,683.50

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	中铁物贸集团有限公司	300,986,485.61	239,114,517.71
	中铁国际集团有限公司	235,159,719.47	286,321,455.04
	中铁资本有限公司	91,073,855.80	50,735,619.66
	中铁高新工业股份有限公司	64,605,189.22	62,065,306.12
	中铁大桥局集团有限公司	52,392,924.72	1,668,095.07
	中铁四局集团有限公司	52,027,595.83	50,658,709.03
	中铁八局集团有限公司	34,145,650.72	36,769,118.56
	中铁华铁工程设计集团有限公司	28,873,797.19	54,868,134.46
	其他	146,262,344.14	149,431,778.91



项目名称	关联方	期末数	期初数
小　计		1,005,527,562.70	931,632,734.56
预收账款	中铁云网信息科技有限公司	2,243,424.78	2,233,117.38
小　计		2,243,424.78	2,233,117.38
其他应付款	中铁置业集团有限公司	691,905,100.42	669,915,464.58
	中铁资本有限公司	424,473,163.54	
	中国铁工投资建设集团有限公司	205,594,934.17	191,973,683.63
	中铁北京工程局集团有限公司		19,581,577.06
	金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司	39,200,000.00	39,200,000.00
	苏州浒新置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
	上海中铁虹创置业有限公司	146,310,000.00	146,310,000.00
	其他	91,530,779.25	64,644,952.23
小　计		1,629,013,977.38	1,161,625,677.50
长期应付款(含一年内到期)	铁工（香港）财资管理有限公司		141,654,000.00
小　计			141,654,000.00
合同负债	中铁置业集团有限公司	255,833,537.50	
	中铁云南建设投资有限公司	74,333,361.98	30,464,052.47
	中国海外工程有限责任公司	28,948,655.76	3,107,044.17
	中国中铁股份有限公司	24,650,340.93	40,583,972.94
	中铁(广州)投资发展有限公司		301,049,705.00
	中铁科学研究院有限公司	114,678.90	30,619,266.06
	其他	9,695,742.55	17,712,775.89
小　计		393,576,317.62	423,536,816.53
短期借款	中铁财务有限责任公司	3,090,000,000.00	1,495,000,000.00
小　计		3,090,000,000.00	1,495,000,000.00
其他流动负债	中国中铁股份有限公司	1,521,759.60	1,521,759.60
	中铁一局集团有限公司	865,138.72	865,138.72
	中铁云南建设投资有限公司	4,140,451.48	530,003.58
	中铁城市发展投资有限公司		428,821.98

项目名称	关联方	期末数	期初数
	中国铁工投资建设集团有限公司	12,585.80	12,585.80
	中铁投资集团有限公司	4,162,261.61	
	中铁(广州)投资发展有限公司	2,260,703.90	
	中铁交通投资集团有限公司	724,470.60	
	中铁电气化局集团有限公司	673,333.51	
小　计		14,360,705.22	3,358,309.68

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	20,864,806,725.70	74,558,099.23	19,140,941,196.79	64,641,703.33
1至2年	3,304,348,617.52	165,159,116.61	2,251,770,904.70	115,727,409.25
2至3年	1,523,736,166.84	182,480,223.50	999,763,338.38	97,193,376.38
3年以上	1,692,045,648.35	585,244,155.86	790,918,380.38	350,950,304.43
合　计	27,384,937,158.41	1,007,441,595.20	23,183,393,820.25	628,512,793.39

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,421,103,882.23	5.19	158,380,676.03	11.14	1,262,723,206.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,963,833,276.18	94.81	849,060,919.17	3.27	25,114,772,357.01
其中：组合1-应收中铁内部单位	3,271,355,551.19	11.95	52,344,752.12	1.60	3,219,010,799.07
组合2-应收中	1,024,016,000.72	3.74	12,076,274.49	1.18	1,011,939,726.23

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
央企业客户					
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	14,623,026,558.79	53.40	353,197,285.84	2.42	14,269,829,272.95
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,296,233,058.09	4.73	25,800,665.17	1.99	1,270,432,392.92
组合 5-应收海外企业客户	133,076,119.87	0.49	6,840,290.23	5.14	126,235,829.64
组合 6-应收其他客户	5,616,125,987.52	20.51	398,801,651.32	7.10	5,217,324,336.20
合　计	27,384,937,158.41	100.00	1,007,441,595.20	3.68	26,377,495,563.21

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,832,786,295.58	7.91	107,394,603.70	5.86	1,725,391,691.88
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,350,607,524.67	92.09	521,118,189.69	2.44	20,829,489,334.98
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,546,894,886.79	15.30	32,823,565.89	0.93	3,514,071,320.90
组合 2-应收中央企业客户	968,510,544.51	4.18	5,809,730.49	0.60	962,700,814.02
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	10,318,637,165.18	44.51	148,439,885.89	1.44	10,170,197,279.29
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,759,045,493.28	7.59	28,488,154.20	1.62	1,730,557,339.08

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
组合 5-应收海外企业客户	86,426,237.07	0.37	2,546,104.83	2.95	83,880,132.24
组合 6-应收其他客户	4,671,093,197.84	20.15	303,010,748.39	6.49	4,368,082,449.45
合　计	23,183,393,820.25	100.00	628,512,793.39	2.71	22,554,881,026.86

（1）期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
应收账款债务人 1	214,160,335.38			中铁建工内部单位，未计提
应收账款债务人 2	208,614,292.09			中铁建工内部单位，未计提
应收账款债务人 3	138,819,513.53			中铁建工内部单位，未计提
应收账款债务人 4	137,570,543.01			中铁建工内部单位，未计提
应收账款债务人 5	117,618,231.50	58,809,115.75	50.00	预计可收回金额低于账面价值
其他	604,320,966.72	99,571,560.28	16.48	预计可收回金额低于账面价值
小　计	1,421,103,882.23	158,380,676.03	11.14	

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,271,355,551.19	1.60	52,344,752.12
组合 2-应收中央企业客户	1,024,016,000.72	1.18	12,076,274.49
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	14,623,026,558.79	2.42	353,197,285.84
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,296,233,058.09	1.99	25,800,665.17
组合 5-应收海外企业客户	133,076,119.87	5.14	6,840,290.23

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合 6-应收其他客户	5,616,125,987.52	7.10	398,801,651.32
小　计	25,963,833,276.18	3.27	849,060,919.17

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合 1-应收中铁内部单位	3,546,894,886.79	0.93	32,823,565.89
组合 2-应收中央企业客户	968,510,544.51	0.60	5,809,730.49
组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户	10,318,637,165.18	1.44	148,439,885.89
组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司	1,759,045,493.28	1.62	28,488,154.20
组合 5-应收海外企业客户	86,426,237.07	2.95	2,546,104.83
组合 6-应收其他客户	4,671,093,197.84	6.49	303,010,748.39
小　计	21,350,607,524.67	2.44	521,118,189.69

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人单位 1	1,396,737,812.29	5.10	59,905,456.84
应收账款债务人单位 2	516,821,036.66	1.89	25,841,051.83
应收账款债务人单位 3	484,856,842.55	1.77	15,924,964.88
应收账款债务人单位 4	389,013,462.51	1.42	1,556,053.85
应收账款债务人单位 5	336,044,369.82	1.23	672,088.74
小　计	3,123,473,523.83	11.41	103,899,616.14

(二) 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	781,501.83	340,962.12
其他应收款项	44,420,520,604.00	12,553,265,790.12
合　计	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	781,501.83	340,962.12		
其中：乌鲁木齐中铁城建工程管理有限公司	781,501.83	340,962.12	暂未付款	否
合　计	781,501.83	340,962.12		

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	44,605,140,579.12	936,094,956.44	11,863,685,708.97	18,793,928.87
1至2年	138,208,237.63	11,550,503.88	634,957,834.08	61,224,120.67
2至3年	615,413,414.35	90,339,056.20	100,788,498.33	10,112,623.04
3年以上	165,720,009.36	65,977,119.94	93,688,240.25	49,723,818.93
合　计	45,524,482,240.46	1,103,961,636.46	12,693,120,281.63	139,854,491.51

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,029,618,137.84	94.52	951,852,092.54	2.21	42,077,766,045.30
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,494,864,102.62	5.48	152,109,543.92	6.10	2,342,754,558.70
合　计	45,524,482,240.46	100.00	1,103,961,636.46	2.42	44,420,520,604.00

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	8,136,199,891.31	64.10	27,627,195.94	0.34	8,108,572,695.37
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,556,920,390.32	35.90	112,227,295.57	2.46	4,444,693,094.75
合　计	12,693,120,281.63	100.00	139,854,491.51	1.10	12,553,265,790.12

1）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他应收款债务人1	18,123,743,350.50	910,686,749.01	5.02	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款债务人2	15,792,582,536.76			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款债务人3	1,532,298,463.19			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款债务人4	1,125,698,468.47	17,397,515.00	1.55	预计可收回金额低于账面价值
中铁建工其他子单位款项	2,158,644,015.20			中铁建工内部单位，未计提
其他	4,296,651,303.72	23,767,828.53	0.55	预计可收回金额低于账面价值
小　计	43,029,618,137.84	951,852,092.54	2.21	

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	329,098,641.88	10.14	33,379,895.06
组合-应收代垫款	912,667,616.74	10.57	96,453,032.74
组合-其他款项	1,253,097,844.00	1.78	22,276,616.12

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
小　计	2,494,864,102.62	6.10	152,109,543.92

(续上表)

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	404,363,933.64	6.36	25,709,087.35
组合-应收代垫款	989,501,483.23	6.39	63,234,818.25
组合-其他款项	3,163,054,973.45	0.74	23,283,389.97
小　计	4,556,920,390.32	2.46	112,227,295.57

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	18,799,792.62	52,845.00	121,001,853.89	139,854,491.51
期初余额在本期	1,859,882.75	100,139,883.56	-101,999,766.31	
—转入第二阶段	-53,868.16	53,868.16		
—转入第三阶段				
—转回第二阶段		100,086,015.40	-100,086,015.40	
—转回第一阶段	1,913,750.91		-1,913,750.91	
本期计提	-1,087,274.12	14,094,325.94	41,045,926.42	54,052,978.24
本期转回				
本期转销				
本期核销			-605,065.07	-605,065.07
其他变动	-24,012.50	910,686,749.01	-3,504.73	910,659,231.78
期末余额	19,548,388.75	1,024,973,803.51	59,439,444.20	1,103,961,636.46



(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
其他应收款债务人 1	其他	18,123,743,350.50	1 年以内	39.81	910,686,749.01
其他应收款债务人 2	其他	15,792,582,536.76	1 年以内	34.69	
其他应收款债务人 3	其他	1,532,298,463.19	1 年以内	3.37	
其他应收款债务人 4	其他	1,125,698,468.47	1 年以内	2.47	17,397,515.00
其他应收款债务人 5	其他	1,063,870,761.55	1 年以内	2.34	
小　计		37,638,193,580.47		82.68	928,084,264.01

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	4,853,373,297.07	367,580,106.18		5,220,953,403.25
对合营企业投资	292,186,295.45	23,621,830.15	12,446,620.14	303,361,505.46
对联营企业投资	102,841,663.48	5,260,371.63		108,102,035.11
小　计	5,248,401,256.00	396,462,307.96	12,446,620.14	5,632,416,943.82
减：长期投资减值准备	140,000,000.00			140,000,000.00
合　计	5,108,401,256.00	396,462,307.96	12,446,620.14	5,492,416,943.82

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	5,623,313,132.52	5,248,401,256.00	377,580,106.18		13,982,201.78	
(1)子公司						
中铁建工集团四川建设有限公司	10,192,555.43	10,192,555.43				
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	327,189,600.00	327,189,600.00				
中铁建工集团第五建设有限公司	149,830,000.00	99,830,000.00	50,000,000.00			

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00				
中铁建工集团广东建设有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
中铁建工集团华南有限公司	99,000,000.00	69,065,979.28	29,934,020.72			
中铁建工集团第三建设有限公司	103,713,317.19	103,713,317.19				
中铁建工集团装饰工程有限公司	102,888,391.32	102,888,391.32				
北京中铁诺德房地产开发有限公司	1,011,174,809.87	1,011,174,809.87				
中铁建工集团第二建设有限公司	501,200,958.70	351,200,958.70	150,000,000.00			
创筑未来有限公司	8,607.20	8,607.20				
中铁建工集团建筑安装有限公司	104,806,968.31	104,806,968.31				
中铁建工集团北京机械制造有限公司	19,875,380.11	19,875,380.11				
中铁诺德城市投资有限公司	1,037,593,737.04	1,037,593,737.04				
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
秦皇岛滨海假日酒店有限公司	17,573,930.40	17,573,930.40				
中铁建工集团沙特有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00				

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中铁建工集团东非有限公司	65,091,550.00	65,091,550.00				
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00				
中铁建工集团加纳有限公司	3,203,150.00	3,203,150.00				
长沙市规划设计院有限责任公司	415,491,349.31	415,491,349.31				
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	8,307,973.89	8,307,973.89				
中铁建工集团建设发展有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00				
中铁建工集团第一建设有限公司	100,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00			
中铁装配式建筑股份有限公司	662,622,339.02	662,622,339.02				
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	3,242,700.00	3,242,700.00				
中铁建工集团（东莞）建设有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00				
中铁诺德城市运营服务有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中铁建工集团第四建设有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
中铁雄建（雄安）城市运营有限公司	5,100,000.00		5,100,000.00			
南京中铁未来网络综合体建设有限公司	12,446,620.14		12,446,620.14			



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广铁诺德（广州）置业有限公司	18,964,000.00		18,964,000.00			
中铁建工集团马来西亚有限公司	1,135,465.32		1,135,465.32			
小　计	5,220,953,403.25	4,853,373,297.07	367,580,106.18			
(2)合营企业						
苏州诺德瑞宏置地有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
南京中铁未来网络综合体建设有限公司	15,000,000.00	12,753,227.78			-306,607.64	
南京滁铁建设有限公司	122,650,000.00	133,623,338.40			13,842,688.57	
浙江省铁路建工集团有限公司	15,809,729.27	5,809,729.27	10,000,000.00		85,749.22	
小　计	293,459,729.27	292,186,295.45	10,000,000.00		13,621,830.15	
(3)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司	100,000,000.00	99,976,068.64			188,033.07	
广州湾区建工有限公司	4,900,000.00				271,259.69	
湖北长投工程建设有限公司	4,000,000.00	2,865,594.84			-98,921.13	
小　计	108,900,000.00	102,841,663.48			360,371.63	



（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计				-7,546,620.14	5,632,416,943.82	140,000,000.00
(1)子公司						
中铁建二集团四川建设有限公司					10,192,555.43	
广州金融城站综合交通枢纽有限公司					327,189,600.00	
中铁建二集团第五建设有限公司					149,830,000.00	
中铁建二集团（广东）城市建设发展有限公司					3,000,000.00	
中铁建二集团广东建设有限公司					1,500,000.00	
中铁建二集团华南有限公司					99,000,000.00	
中铁建二集团第三建设有限公司					103,713,317.19	
中铁建二集团装饰工程有限公司					102,888,391.32	
北京中铁诺德房地产开发有限公司					1,011,174,809.87	
中铁建二集团第二建设有限公司					501,200,958.70	
创筑未来有限公司					8,607.20	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建二集团建筑安装有限公司					104,806,968.31	
中铁建二集团北京机械制造有限公司					19,875,380.11	
中铁诺德城市投资有限公司					1,037,593,737.04	
中铁建二集团华亨工程有限责任公司					6,000,000.00	
秦皇岛滨海假日酒店有限公司					17,573,930.40	
中铁建二集团沙特有限公司					1,600,000.00	
中铁建二集团东非有限公司					65,091,550.00	
北京诺德置业有限公司					170,000,000.00	
中铁建二集团加纳有限公司					3,203,150.00	
长沙市规划设计院有限责任公司					415,491,349.31	
中铁建二集团上海建筑工程有限公司					8,307,973.89	
中铁建二集团建设发展有限公司					7,000,000.00	
中铁建二集团第一建设有限公司					100,000,000.00	
中铁装配式建筑股份有限公司					662,622,339.02	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司					3,242,700.00	
中铁建工集团（东莞）建设有限公司					1,200,000.00	
中铁诺德城市运营服务有限公司					200,000,000.00	
中铁建工集团第四建设有限公司					50,000,000.00	
中铁雄建（雄安）城市运营有限公司					5,100,000.00	
南京中铁未来网络综合体建设有限公司					12,446,620.14	
广铁诺德（广州）置业有限公司					18,964,000.00	
中铁建工集团马来西亚有限公司					1,135,465.32	
小　计					5,220,953,403.25	
(2)合营企业						
苏州诺德瑞宏置地有限公司					140,000,000.00	140,000,000.00
南京中铁未来网络综合体建设有限公司				-12,446,620.14		
南京淳铁建设有限公司					147,466,026.97	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
浙江省铁路建工集团有限公司					15,895,478.49	
小　计				-12,446,620.14	303,361,505.46	140,000,000.00
(3)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司					100,164,101.71	
广州湾区建工有限公司				4,900,000.00	5,171,259.69	
湖北长投工程建设有限公司					2,766,673.71	
小　计				4,900,000.00	108,102,035.11	

（四）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	68,492,899,966.41	61,454,668,664.05	80,212,327,545.94	72,579,060,854.03
基建建设	68,454,012,684.70	61,426,570,609.35	80,161,138,887.52	72,540,737,700.99
勘察、设计及咨询服务	26,022,713.61	11,878,496.22	32,405,608.43	18,237,439.68
其他	12,864,568.10	16,219,558.48	18,783,049.99	20,085,713.36
2. 其他业务小计	107,102,216.00	103,000,742.39	113,942,631.37	67,709,006.66
租金收入	51,658,998.37	47,768,259.40	26,581,475.72	24,004,447.99
其他	55,443,217.63	55,232,482.99	87,361,155.65	43,704,558.67
合　计	68,600,002,182.41	61,557,669,406.44	80,326,270,177.31	72,646,769,860.69

（五）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	13,982,201.78	11,169,592.90
成本法核算的长期股权投资收益	279,431,806.41	332,965,600.35
其他权益工具投资持有期间的投资收益	440,539.71	264,676.26
债权投资持有期间的投资收益	40,076,824.12	51,744,018.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-319,319,005.44	-414,126,070.51
内部调剂资金利息收入	797,788,542.00	841,337,143.00
资金集中管理利息收入	57,071,234.23	111,320,940.48
合　计	869,472,142.81	934,675,901.24

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
（1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,607,953,800.30	2,779,237,421.05

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值损失	105,368,793.54	38,242,495.11
信用减值损失	417,819,515.52	324,039,116.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产	125,773,668.28	120,408,365.47
使用权资产折旧	43,023,307.34	34,304,188.71
无形资产摊销	6,057,612.21	9,802,853.96
长期待摊费用摊销	10,308,797.27	5,953,052.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-8,432,501.75	-4,944,720.48
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	12,161,714.53	23,205,697.91
财务费用(收益以“－”号填列)	390,901,882.62	378,282,181.19
投资损失(收益以“－”号填列)	-869,472,142.81	-93,338,420.12
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-81,734,927.42	-54,910,838.50
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-301,637.96	
存货的减少(增加以“－”号填列)	156,673,782.03	123,485,996.60
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-42,111,437,657.98	-18,107,227,569.72
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	41,017,554,185.37	14,825,861,342.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,822,218,191.09	402,401,161.95
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25
减：现金的期初余额	10,468,954,742.25	13,501,669,279.68



补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25
其中：库存现金	1,311,085.63	1,948,610.36
可随时用于支付的银行存款	13,597,230,051.69	10,465,507,859.58
可随时用于支付的其他货币资金	1,554,372.52	1,498,272.31
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经公司 2025 年 3 月 28 日批准对外报出。

中铁建工集团有限公司

二〇二五年三月二十八日



统一社会信用代码

91330000579342121J (1/3)

营业执照

（副 本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

成立日期　2011 年 07 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　浙江省市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制

证书序号 0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国财政部制

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明邹吉丰是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。







仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明杨平是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

2025 年度财务审计报告

2025 年度审计报告



目　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表……第 4—5 页

（二）母公司资产负债表……第 6—7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表……第 12—13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14—15 页

三、财务报表附注…… 第 16—145 页

四、营业执照、资质证书复印件……第 146—149 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2697LAQGR3

审 计 报 告

天健审〔2026〕4058号

中铁建工集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司（以下简称中铁建工）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2025年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：邹吉丰

中国·杭州　　中国注册会计师：杨平

二〇二六年三月三十日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金	(一)	22,755,750,884.65	19,492,229,819.96
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	154,116.03	313,612.45
衍生金融资产			
应收票据	(三)	427,072,078.91	157,336,716.16
应收账款	(四)	37,687,494,566.75	33,035,060,597.71
应收款项融资	(五)	53,113,396.51	
预付款项	(六)	1,490,473,364.02	2,354,247,858.12
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(七)	5,793,075,449.99	5,860,669,309.57
其中：应收股利		781,501.83	781,501.83
△买入返售金融资产			
存货	(八)	21,514,166,430.96	22,324,083,627.15
其中：原材料		284,001,815.83	353,434,944.79
库存商品(产成品)		8,519,700,180.18	8,347,693,046.55
合同资产	(九)	23,883,675,327.76	31,480,406,826.56
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,292,186,960.58	2,150,228,368.03
其他流动资产	(十一)	4,369,051,267.16	4,355,218,842.10
流动资产合计		120,266,213,843.32	121,209,795,577.81
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	1,400,189,279.00	1,403,054,866.02
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	10,166,429,534.29	293,882,322.33
长期股权投资	(十四)	965,870,921.63	974,108,312.12
其他权益工具投资	(十五)	1,161,932,948.87	1,161,329,117.00
其他非流动金融资产	(十六)	203,055,864.93	206,673,587.49
投资性房地产	(十七)	7,288,711,420.55	6,815,299,066.56
固定资产	(十八)	3,279,380,773.86	3,137,888,556.77
其中：固定资产原价		5,912,455,216.34	5,542,208,928.76
累计折旧		2,596,096,495.34	2,368,537,552.37
固定资产减值准备		36,977,947.14	35,782,819.62
在建工程	(十九)	16,064,810.81	16,867,254.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	153,446,860.78	167,250,034.35
无形资产	(二十一)	1,272,389,735.36	841,941,586.65
开发支出	(二十二)	13,712,137.92	12,376,809.55
商誉	(二十三)	158,089,620.02	281,927,407.75
长期待摊费用	(二十四)	17,430,174.37	15,284,316.56
递延所得税资产	(二十五)	1,671,916,732.15	1,708,678,458.71
其他非流动资产	(二十六)	11,881,723,536.45	10,398,873,875.08
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		39,650,344,350.99	27,435,435,571.50
资产总计		159,916,558,194.31	148,645,231,149.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十七）	16,591,715,713.88	12,453,959,536.10
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十八）	55,586,334.29	37,250,999.93
应付票据	（二十九）	137,140,187.31	433,223,326.13
应付账款	（三十）	80,593,330,313.01	83,304,121,304.59
预收款项	（三十一）	76,286,498.01	81,308,144.05
合同负债	（三十二）	11,109,001,804.23	8,965,563,842.02
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△列业设置			
应付职工薪酬	（三十三）	5,516,958.43	6,907,759.04
其中：应付工资		4,823,937.23	6,333,092.43
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（三十四）	1,044,789,306.88	1,022,753,678.52
其中：应交税金		1,041,344,411.18	1,018,729,542.06
其他应付款	（三十五）	10,837,097,538.63	9,671,576,718.05
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十六）	1,992,228,611.65	1,848,052,049.44
其他流动负债	（三十七）	6,031,262,834.53	2,961,614,798.60
流动负债合计		128,473,956,100.85	120,786,332,156.47
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十八）	3,274,895,208.95	3,716,262,440.99
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十九）	123,436,336.40	138,687,917.62
长期应付款	（四十）	2,674,585,827.91	161,929,683.95
长期应付职工薪酬	（四十一）	15,242,960.83	16,657,645.75
预计负债	（四十二）	1,634,678.34	2,468,064.63
递延收益	（四十三）	32,373,806.06	39,728,008.99
递延所得税负债	（二十五）	281,047,509.98	255,274,606.41
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,403,216,328.47	4,331,008,368.34
负　债　合　计		134,877,172,429.32	125,117,340,524.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（四十四）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十五）	6,887,735,270.85	6,541,570,564.39
减：库存股			
其他综合收益		-82,495,747.80	-91,949,207.01
其中：外币报表折算差额		-7,994,602.46	-16,079,819.53
专项储备	（四十六）		
盈余公积	（四十七）	2,765,493,820.62	2,522,309,231.26
其中：法定公积金		2,765,493,820.62	2,522,309,231.26
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十八）	2,220,825,028.51	2,103,067,193.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		22,182,988,372.18	21,466,427,781.97
*少数股东权益		2,856,397,392.81	2,061,462,842.53
所有者权益（或股东权益）合计		25,039,385,764.99	23,527,890,624.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		159,916,558,194.31	148,645,231,149.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金		20,035,779,238.48	16,422,654,775.32
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		375,849,076.87	132,606,239.77
应收账款	(一)	25,522,877,873.78	26,377,495,563.21
应收款项融资		52,952,082.55	
预付款项		929,953,541.69	738,795,825.78
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	47,976,845,929.01	44,421,302,105.83
其中：应收股利		781,501.83	781,501.83
△买入返售金融资产			
存货		690,027,829.56	801,584,435.34
其中：原材料		153,478,923.44	217,699,975.98
库存商品(产成品)		3,554.43	4,982.12
合同资产		19,754,284,859.30	25,584,962,029.90
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		940,772,419.22	703,947,981.02
其他流动资产		2,549,741,176.82	2,613,953,979.65
流动资产合计		118,829,084,027.28	117,797,302,935.82
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资		119,952,166.63	122,817,753.65
其他债权投资			
长期应收款		9,271,629,462.20	189,005,671.50
长期股权投资	(三)	5,519,972,673.22	5,492,416,943.82
其他权益工具投资		1,409,209,226.10	1,389,605,369.77
其他非流动金融资产		203,055,864.93	206,673,587.49
投资性房地产		147,576,288.58	154,861,037.20
固定资产		907,064,073.41	734,462,127.26
其中：固定资产原价		1,899,410,521.61	1,635,426,529.28
累计折旧		992,346,448.20	900,964,402.02
固定资产减值准备			
在建工程		3,238,857.10	3,550,806.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		63,308,349.11	64,880,359.21
无形资产		75,483,490.21	66,987,475.47
开发支出		8,822,363.54	8,499,816.32
商誉			
长期待摊费用		11,025,542.04	9,544,379.96
递延所得税资产		471,885,287.55	388,566,135.25
其他非流动资产		9,656,130,417.71	8,384,174,456.61
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,868,354,062.33	17,216,045,919.68
资　产　总　计		146,697,438,089.61	135,013,348,855.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		15,400,000,000.00	11,200,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		55,586,334.29	37,250,999.93
应付票据		135,865,955.34	439,223,326.13
应付账款		65,778,302,557.59	70,296,917,652.60
预收款项		374,363.43	468,085.54
合同负债		7,758,050,287.50	5,605,826,117.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		445,372,977.27	484,483,875.93
其中：应交税金		445,362,821.47	484,473,720.13
其他应付款		15,119,704,443.84	12,226,557,628.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,739,438,978.66	402,814,181.53
其他流动负债		4,554,935,802.81	2,156,151,137.52
流动负债合计		110,987,631,700.73	102,849,693,005.56
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		1,841,000,000.00	2,167,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		36,809,133.54	46,666,910.87
长期应付款		2,214,203,900.43	117,712,420.97
长期应付职工薪酬		11,260,000.00	12,210,000.00
预计负债		1,634,678.34	2,011,477.70
递延收益			
递延所得税负债		23,342,787.47	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,128,250,499.78	2,345,600,809.54
负 债 合 计		115,115,882,200.51	105,195,293,815.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,208,981,194.63	6,200,807,898.61
减：库存股			
其他综合收益		-63,145,448.97	-64,155,971.92
其中：外币报表折算差额		2,525,161.65	1,998,965.59
专项储备			
盈余公积		2,767,895,449.38	2,524,710,860.02
其中：法定公积金		2,767,895,449.38	2,524,710,860.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		12,276,394,694.06	10,765,262,253.69
所有者权益（或股东权益）合计		31,581,555,889.10	29,818,055,040.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		146,697,438,089.61	135,013,348,855.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		91,114,857,432.94	90,278,543,912.84
其中：营业收入	（四十九）	91,114,857,432.94	90,278,543,912.84
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		88,626,522,367.81	87,847,401,343.40
其中：营业成本	（四十九）	82,248,129,449.93	81,546,183,407.80
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		287,664,527.33	499,813,900.47
销售费用	（五十）	924,385,017.92	975,564,693.68
管理费用	（五十一）	1,443,204,217.36	1,450,709,438.51
研发费用	（五十二）	3,198,451,882.69	3,083,025,423.74
财务费用	（五十三）	524,687,272.58	292,104,479.20
其中：利息费用		450,191,726.77	399,175,922.11
利息收入		126,499,974.41	149,051,663.26
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		107,017,523.33	-49,049,138.05
其他			
加：其他收益	（五十四）	25,838,623.83	31,206,191.47
投资收益（损失以“-”号填列）	（五十五）	50,385,523.11	-52,141,154.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		29,459,247.15	164,362,489.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-219,268,426.11	-323,406,750.46
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（五十六）	-3,617,722.56	-12,151,627.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十七）	-779,372,355.10	-581,616,384.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十八）	-214,783,687.21	-442,671,690.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十九）	9,781,102.98	11,649,297.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,576,566,550.18	1,385,417,201.32
加：营业外收入	（六十）	117,596,446.98	172,222,734.42
其中：政府补助		6,207,339.45	517,640.05
减：营业外支出	（六十一）	184,810,364.25	92,228,470.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,509,352,632.91	1,465,411,465.10
减：所得税费用	（六十二）	626,168,331.19	536,882,875.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		883,184,301.72	928,528,589.72
（一）按所有权归属分类：		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,029,592,051.55	1,029,781,125.01
*少数股东损益		-146,407,749.83	-101,252,535.29
（二）按经营持续性分类：		——	——
持续经营净利润		883,184,301.72	928,528,589.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,980,613.77	-1,360,184.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（六十三）	6,813,063.20	-1,394,013.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,272,153.87	-6,319,619.29
1.重新计量设定受益计划变动额		1,114,103.67	980,603.99
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-2,386,257.54	-7,300,223.28
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		8,085,217.07	4,925,606.14
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		8,085,217.07	4,925,606.14
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		167,550.57	33,828.72
七、综合收益总额		890,164,915.49	927,168,405.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,036,405,114.75	1,028,387,111.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-146,240,199.26	-101,218,706.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		67,339,755,096.42	68,600,002,182.41
其中：营业收入	（四）	67,339,755,096.42	68,600,002,182.41
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		64,831,956,586.25	66,000,760,970.15
其中：营业成本	（四）	60,165,170,575.39	61,557,669,406.44
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		134,397,230.57	119,206,453.52
销售费用		648,884,090.37	608,804,435.68
管理费用		1,027,683,149.18	1,008,351,512.22
研发费用	（五）	2,472,595,778.89	2,345,321,393.82
财务费用		383,225,761.85	361,407,768.47
其中：利息费用		424,641,341.84	384,006,586.82
利息收入		85,403,521.34	107,342,476.59
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-20,796,740.40	6,895,295.80
其他			
加：其他收益		5,229,063.30	7,356,710.31
投资收益（损失以“-”号填列）	（六）	795,416,866.08	869,472,142.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,102,232.40	13,982,201.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-216,212,814.19	-319,319,005.44
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,617,722.56	-12,161,714.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-431,749,085.39	-417,819,515.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-43,231,982.20	-105,368,793.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,837,425.09	8,432,501.75
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,828,008,224.31	2,949,152,543.54
加：营业外收入		95,730,318.59	106,861,719.80
其中：政府补助		6,057,339.45	212,640.05
减：营业外支出		119,529,821.18	61,749,602.30
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,804,208,721.72	2,994,264,661.04
减：所得税费用		372,362,828.16	386,310,860.74
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,431,845,893.56	2,607,953,800.30
持续经营净利润		2,431,845,893.56	2,607,953,800.30
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,010,522.95	-5,297,111.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		484,326.89	-4,809,919.36
1.重新计量设定受益计划变动额		977,500.00	833,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-493,173.11	-5,642,919.36
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		526,196.06	-487,192.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		526,196.06	-487,192.25
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		2,432,856,416.51	2,602,656,688.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		94,439,081,785.26	85,506,230,331.61
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		34,435,722.51	85,699,299.50
收到其他与经营活动有关的现金		6,526,374,946.12	6,298,294,480.34
经营活动现金流入小计		100,999,892,453.89	91,890,224,111.45
购买商品、接收劳务支付的现金		83,608,077,788.96	75,175,809,515.15
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,212,492,825.61	6,258,545,869.72
支付的各项税费		1,963,992,767.71	1,911,483,165.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,456,782,261.19	7,310,232,290.52
经营活动现金流出小计		99,241,345,643.47	90,656,070,840.81
经营活动产生的现金流量净额		1,758,546,810.42	1,234,153,270.64
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		155,605.49	1,666,824.33
取得投资收益收到的现金		42,130.94	434,538.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		25,594,224.24	13,972,720.36
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		351,692,928.20	2,712,906,564.75
投资活动现金流入小计		377,484,888.87	2,728,980,647.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		401,491,829.75	323,057,496.37
投资支付的现金		4,121,707.90	43,924,862.86
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,687,647.90	42,927,684.71
投资活动现金流出小计		407,301,185.55	409,910,043.94
投资活动产生的现金流量净额		-29,816,296.68	2,319,070,603.94
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,273,150,000.00	157,410,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,254,400,000.00	148,900,000.00
取得借款所收到的现金		20,326,700,200.00	15,718,448,442.51
收到其他与筹资活动有关的现金		611,551,699.87	383,981,109.54
筹资活动现金流入小计		22,211,401,899.87	16,259,839,552.05
偿还债务所支付的现金		17,929,869,383.29	12,695,581,700.89
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,184,334,731.06	976,354,030.61
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			6,599,662.20
支付其他与筹资活动有关的现金		2,645,999,736.30	2,819,330,766.78
筹资活动现金流出小计		21,760,203,850.65	16,491,266,498.28
筹资活动产生的现金流量净额		451,198,049.22	-231,426,946.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,723,675.62	402,675.67
五、现金及现金等价物净增加额		2,171,204,887.34	3,322,199,604.02
加：期初现金及现金等价物余额		16,210,470,315.87	12,888,270,711.85
六、期末现金及现金等价物余额		18,381,675,203.21	16,210,470,315.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		77,965,642,018.34	74,655,146,804.97
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,041,192.11	7,100,800.10
收到其他与经营活动有关的现金		5,577,840,131.12	4,495,479,167.92
经营活动现金流入小计		83,548,523,341.57	79,157,726,772.99
购买商品、接收劳务支付的现金		64,137,763,923.75	59,233,888,350.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,565,626,001.34	4,661,435,710.84
支付的各项税费		1,270,120,892.97	1,121,090,691.95
支付其他与经营活动有关的现金		11,398,560,983.74	12,319,093,828.60
经营活动现金流出小计		81,372,071,801.80	77,335,508,581.90
经营活动产生的现金流量净额		2,176,451,539.77	1,822,218,191.09
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		2,593,675,537.59	372,259,717.82
取得投资收益收到的现金		159,864,935.36	78,106,955.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		4,552,073.58	10,620,196.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,125,062,602.71	2,429,505,485.25
投资活动现金流入小计		3,883,155,149.24	2,890,492,354.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		220,587,024.85	177,909,779.16
投资支付的现金		4,543,197,206.65	1,737,732,773.61
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	98,852,443.08
支付其他与投资活动有关的现金		1,175,352,409.72	71,115,362.90
投资活动现金流出小计		5,940,136,641.22	2,085,610,358.75
投资活动产生的现金流量净额		-2,056,981,491.98	804,881,996.09
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			8,510,000.00
取得借款所收到的现金		18,889,000,200.00	13,894,301,262.40
收到其他与筹资活动有关的现金		1,657,152,117.89	138,913,423.21
筹资活动现金流入小计		20,546,152,317.89	14,041,724,685.61
偿还债务所支付的现金		14,930,715,462.46	9,911,860,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,272,096,106.13	839,989,504.47
支付其他与筹资活动有关的现金		2,157,793,743.73	2,784,531,315.88
筹资活动现金流出小计		18,360,605,312.32	13,536,380,820.35
筹资活动产生的现金流量净额		2,185,547,005.57	505,343,865.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,374,249.34	-1,303,284.85
五、现金及现金等价物净增加额		2,301,642,804.02	3,131,140,767.59
加：期初现金及现金等价物余额		13,600,095,509.84	10,468,954,742.25
六、期末现金及现金等价物余额		15,901,738,313.86	13,600,095,509.84

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,541,570,564.39		-91,949,207.01		2,522,309,231.26		2,103,067,193.33	21,466,427,781.97	2,061,462,842.53	23,527,890,624.50
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他														
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,541,570,564.39		-91,949,207.01		2,522,309,231.26		2,103,067,193.33	21,466,427,781.97	2,061,462,842.53	23,527,890,624.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					346,164,706.46		9,453,459.71		243,184,589.36		117,757,935.18	716,560,690.71	794,934,550.28	1,511,495,140.49
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	6,813,063.20	——	——	——	1,029,592,051.55	1,036,405,114.75	-146,240,199.26	890,164,915.49
（二）所有者投入和减少资本					346,164,706.46							346,164,706.46	941,174,749.54	1,287,339,456.00
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,130,000.00	——	——	——	——	——	——	8,130,000.00		8,130,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	46,136.59	——	——	——	——	——	——	46,136.59		46,136.59
4. 其他		——	——	——	337,988,569.87							337,988,569.87	941,174,749.54	1,279,163,319.41
（三）专项储备提取和使用		——	——	——										
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	3,221,050,974.10	——	——	——	3,221,050,974.10		3,221,050,974.10
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-3,221,050,974.10	——	——	——	-3,221,050,974.10		-3,221,050,974.10
（四）利润分配									243,184,589.36		-909,193,820.36	-666,009,231.00		-666,009,231.00
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	243,184,589.36	——	-243,184,589.36		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	243,184,589.36	——	-243,184,589.36		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△ 2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-666,009,231.00	-666,009,231.00		-666,009,231.00
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转							2,640,396.01				-2,640,396.01			
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——	2,640,396.01			——	-2,640,396.01		——	
6. 其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,887,735,270.85		-82,495,747.80		2,765,493,820.62		2,220,825,028.51	22,182,988,372.18	2,856,397,392.81	25,039,385,764.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
二、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,521,796,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
三、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,521,796,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					19,864,303.49		-1,394,013.15		258,326,440.52		206,910,201.10	483,706,931.96	-303,669,044.20	180,037,887.76
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-1,394,013.15	——	——	——	1,029,781,125.01	1,028,387,111.86	-101,218,706.57	927,168,405.29
（二）所有者投入和减少资本					19,864,303.49				-2,468,939.51			17,395,363.98	-195,850,675.43	-178,455,311.45
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,510,000.00	——	——	——	——	——	——	8,510,000.00	148,900,000.00	157,410,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-347,827.03	——	——	——	——	——	——	-347,827.03		-347,827.03
4. 其他		——	——	——	11,702,130.52				-2,468,939.51			9,233,191.01	-344,750,675.43	-335,517,484.42
（三）专项储备提取和使用		——	——	——										
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	3,041,572,323.61	——	——	——	3,041,572,323.61		3,041,572,323.61
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-3,041,572,323.61	——	——	——	-3,041,572,323.61		-3,041,572,323.61
（四）利润分配									260,795,380.03		-822,870,923.91	-562,075,543.88	-6,599,602.20	-568,675,206.08
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△ 2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-556,389,399.00	-556,389,399.00	-6,599,602.20	-562,989,001.20
4. 其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88		-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——				——			——	
6. 其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,541,570,564.39		-91,949,207.01		2,522,309,231.26		2,103,067,193.33	21,466,427,781.97	2,061,462,842.53	23,527,890,624.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.61		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.61		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,173,296.02		1,010,522.95		243,184,589.36		1,511,132,440.37	1,763,500,848.70
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	1,010,522.95	——	——	——	2,431,845,893.56	2,432,856,416.51
（二）所有者投入和减少资本					8,173,296.02							8,173,296.02
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,130,000.00	——	——	——	——	——	——	8,130,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	43,296.02	——	——	——	——	——	——	43,296.02
4. 其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,499,732,183.52	——	——	——	2,499,732,183.52
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,499,732,183.52	——	——	——	-2,499,732,183.52
（四）利润分配									243,184,589.36		-920,713,453.19	-677,528,863.83
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	243,184,589.36	——	-243,184,589.36	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	243,184,589.36	——	-243,184,589.36	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-677,528,863.83	-677,528,863.83
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——		——	——	——		——		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——		
6. 其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,208,981,194.63		-63,145,448.97		2,767,895,449.38		12,276,394,694.06	31,581,555,889.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中铁建工集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,202,809.35		-5,297,111.61		260,795,380.03		1,797,590,405.16	2,061,291,482.93
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-5,297,111.61	——	——	——	2,607,953,800.30	2,602,656,688.69
（二）所有者投入和减少资本					8,202,809.35							8,202,809.35
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,510,000.00	——	——	——	——	——	——	8,510,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-307,190.65	——	——	——	——	——	——	-307,190.65
4. 其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,414,582,499.85	——	——	——	2,414,582,499.85
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,414,582,499.85	——	——	——	-2,414,582,499.85
（四）利润分配									260,795,380.03		-810,363,395.14	-549,568,015.11
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
※储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
※企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
※利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-543,881,870.23	-543,881,870.23
4. 其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——		——	——	——		——		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——		——		
6. 其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.61		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称公司或本公司或中铁建工)前身是铁道部第五设计院，成立于 1965 年。1966 年 8 月 1 日，铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局，1998 年 1 月，铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002 年 12 月 21 日，中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司，总部位于北京市。本公司现持有统一社会信用代码为 91110000710921189P 的营业执照，注册资本 1,039,143 万元。本公司注册地为北京市丰台区南四环西路 128 号。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁），所属的集团总部(最终控制母公司)为中国铁路工程集团有限公司（以下简称中铁工）。

本公司及子公司经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包；新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工；市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工；房地产开发与经营；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2025 年度，本公司及子公司的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

（三）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（五）企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购



买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本公司判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本公司判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本公司在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

子公司的合并起始于本公司获得对该子公司的控制权时，终止于本公司丧失对该子公司的控制权时。

对于本公司处置的子公司，处置日（丧失控制权的日期）前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日（取得控制权的日期）起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金



流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本公司为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本公司的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本公司不控制该结构化主



体。若本公司担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

（八）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本公司在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配



发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称收入准则）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产



金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、债权投资（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的债权投资）等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2）对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资（将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产）、应收款项融资、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资）等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计



量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失



外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。本公司以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1）应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 2-银行承兑汇票		

2）应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中铁工合并范围内客户	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3）其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4）合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 2-土地一级开发项目		对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 3-金融资产模式的政府和社会资本合作项目		
合同资产组合 4-未到期的质保金		

5）长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

3. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权



利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

4. 金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

7. 衍生工具

本公司相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始



计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十二）合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权



就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关



管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本公司对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本公司能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构

成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益：因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益：因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



4. 本公司在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。本公司在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
机器设备	年限平均法	5-18	0-5	5.28-20.00
运输工具	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
其他	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期

损益。

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整并作为会计估计变更处理。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额



(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；

(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

(十八) 无形资产

1.本公司的无形资产包括土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

(1) 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地使用权利而支付的成本。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本公司之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

(2) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作（以下简称 PPP）项目合同等参与其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照附注四(十)的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造



收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。本公司取得的与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间 10-40 年平均摊销。

(3) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 2-10 年平均摊销。

(4) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

(5) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

2. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

3. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1) 服务成本（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失）；

2) 设定受益计划义务的利息费用；

3) 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动（包括精算利得或损失）计入其他综合收益。

本公司对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1）离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2）离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司实施的中国中铁2021年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本公司不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本公司根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的

权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

（二十二）预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本公司需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本公司对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本公司需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

4. 质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确



认为预计负债。

（二十三）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。



3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务的收入

本公司提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十二))。

(3) 房地产开发业务的收入

本公司商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本公司的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本公司按照假定客户在取得房地产控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。

本公司一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。



本公司根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本公司提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本公司为主要责任人，则相应地并按照附注四(二十三)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本公司从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本公司提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十三)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十四) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。



公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包



含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 已确认的政府补助需要退回时，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

5. 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

（二十六）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：



(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1. 公司作为承租人

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1) 租赁负债的初始计量金额；

2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3) 本公司发生的初始直接费用；

4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(3) 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款



额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1）固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2）本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

3）租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益。

(4) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(5) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2. 公司作为出租人

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定



分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(4) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照*租赁内含利率*计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为卖方兼承租人

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(2) 公司作为买方兼出租人

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

(二十八) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即



公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前



确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

(二十九) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十）资产证券化业务的会计处理方法

本公司将部分应收款项（基础资产）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：(1) 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；(2) 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；(3) 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

（三十一）其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕

136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本公司债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本公司所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本公司作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值（如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外）和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税



费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(三十二) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1)对结构化主体拥有控制的判断

在判断本公司是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本公司是否实质上拥有权力。

在判断本公司是否控制由本公司担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本公司是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本公司是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本公司是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬



水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本公司将进行重新评估。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本公司的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本公司对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；对于其余应收账款及合同资产，本公司按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本公司参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

(3) 债权投资的预期信用损失

本公司对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本公司采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备



本公司于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(二)所述，本公司部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本公司认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。



五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

（三）前期会计差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	四级超率累进税率
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁建工集团第二建设有限公司	15%
中铁建工集团第三建设有限公司	15%
中铁建工集团第四建设有限公司	15%
中铁建工集团第五建设有限公司	15%
中铁建工集团建筑安装有限公司	15%
长沙市规划设计院有限责任公司	15%
中铁装配式建筑股份有限公司	15%
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	15%

中铁装配新疆建设发展有限公司	15%
中铁建工集团（陕西）有限公司	15%
本公司下属小型微利公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1. 高新技术企业税收优惠

经有关部门联合审批，本公司、中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司、中铁建工集团第三建设有限公司、中铁建工集团第四建设有限公司、中铁建工集团（陕西）有限公司和中铁装配及其部分子公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业，有效期为三年，具体如下：

纳税主体名称	高新技术企业证书编号	有效期
本公司	GR202511003581	2025 年至 2027 年
中铁建工集团第二建设有限公司	GR202337102193	2023 年至 2025 年
中铁建工集团第三建设有限公司	GR202312002070	2023 年至 2025 年
中铁建工集团第四建设有限公司	GR202331007038	2023 年至 2025 年
中铁建工集团第五建设有限公司	GR202444011148	2024 年至 2026 年
中铁建工集团建筑安装有限公司	GR202411006088	2024 年至 2026 年
长沙市规划设计院有限责任公司	GR202443000769	2024 年至 2026 年
中铁装配式建筑股份有限公司	GR202411006088	2024 年至 2026 年
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	GR202332001200	2023 年至 2025 年
中铁装配新疆建设发展有限公司	GR202565000416	2025 年至 2027 年
中铁建工集团（陕西）有限公司	GR202461004384	2024 年至 2026 年

注：中铁装配（江苏）建设实业有限公司曾用名中铁装配科技（宿迁）有限公司

上述单位于 2025 年度适用 15%的企业所得税优惠税率。

2. 小型微利企业税收优惠

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策。本公司部分小型微利公司适用上述优惠政策。

3. 其他税收优惠

根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）的规定，自 2021 年 10 月 1 日起，对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4%的税率征收房产税。本公司部分下属公司适用上述优惠政策。



七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
1	中铁建工集团四川建设有限公司	4级	（1）	北京市	北京市	设备安装	597.00	100.00	100.00	100.00	1,019.26	(1)
2	广州金融城站综合交通枢纽有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	商务服务	10,000.00	80.00	80.00	80.00	32,718.96	(1)
3	中铁建工集团第五建设有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	14,983.00	100.00	100.00	100.00	14,983.00	(1)
4	中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	300.00	100.00	100.00	100.00	300.00	(1)
5	中铁建工集团广东建设有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	建筑安装	150.00	100.00	100.00	100.00	150.00	(1)
6	中铁建工集团华南有限公司	4级	（1）	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,020.35	(1)
7	中铁建工集团第三建设有限公司	4级	（1）	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,371.33	(1)
8	中铁建工集团装饰工程有限公司	4级	（1）	北京市	北京市	建筑安装	10,030.00	100.00	100.00	100.00	10,288.84	(1)
9	北京中铁诺德房地产开发有限公司	4级	（1）	北京市	北京市	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100.00	101,117.48	(1)
10	中铁建工集团第二建设有限公司	4级	（1）	山东省青岛市	山东省青岛市	建筑安装	50,000.00	100.00	100.00	100.00	50,120.10	(1)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
11	创筑未来有限公司	4 级	（3）	中国香港	中国香港	建筑、咨询、贸易	0.86	100.00	100.00	100.00	0.86	(1)
12	中铁建工集团建筑安装有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	建筑安装	10,360.06	100.00	100.00	100.00	10,480.70	(1)
13	中铁建工集团北京机械制造有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	机械制造	2,000.00	100.00	100.00	100.00	1,987.54	(1)
14	中铁诺德城市投资有限公司	4 级	（1）	广东省深圳市	广东省深圳市	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100.00	103,759.37	(1)
15	中铁建工集团华亨工程有限责任公司	4 级	（1）	山东省济南市	山东省济南市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	100.00	600.00	(1)
16	秦皇岛滨海假日酒店有限公司	4 级	（1）	河北省秦皇岛市	河北省秦皇岛市	酒店服务	2,118.63	100.00	100.00	100.00	1,757.39	(1)
17	中铁建工集团沙特有限公司	4 级	（3）	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯王国利雅得市	建筑安装	199.59	100.00	100.00	100.00	160.00	(1)
18	中铁建工集团东非有限公司	4 级	（3）	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	建筑安装	6,532.60	100.00	100.00	100.00	6,509.16	(1)
19	北京诺德置业有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	房地产开发	20,000.00	85.00	85.00	85.00	17,000.00	(1)
20	中铁建工集团加纳有限公司	4 级	（3）	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	320.31	100.00	100.00	100.00	320.31	(1)



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
21	长沙市规划设计院有限责任公司	4 级	（1）	湖南省长沙市	湖南省长沙市	设计服务	1,466.50	75.00	75.00	75.00	41,549.13	(3)
22	中铁建工集团上海建筑工程有限公司	4 级	（1）	上海市	上海市	建筑安装	835.30	100.00	100.00	100.00	830.80	(1)
23	中铁建工集团建设发展有限公司	4 级	（1）	广东省中山市	广东省中山市	建筑安装	1,000.00	70.00	70.00	70.00	700.00	(1)
24	中铁建工集团第一建设有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	(1)
25	中铁装配式建筑股份有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	建筑安装	24,591.23	26.51	26.51	33.77	66,262.23	(3)
26	中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	4 级	（3）	阿尔及利亚阿尔及尔市	阿尔及利亚阿尔及尔市	建筑安装	324.27	100.00	100.00	100.00	324.27	(1)
27	中铁建工集团（东莞）建设有限公司	4 级	（1）	广东省东莞市	广东省东莞市	建筑安装	120.00	100.00	100.00	100.00	120.00	(1)
28	中铁诺德城市运营服务有限公司	4 级	（1）	北京市	北京市	城市运营	20,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000.00	(1)
29	中铁建工集团（陕西）有限公司	4 级	（1）	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
30	中铁建工（北京）建筑设计有限公司	4 级	（1）	河北省雄安新区	河北省雄安新区	勘察设计	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	(1)
31	中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	4 级	（3）	哈萨克斯坦阿斯塔	哈萨克斯坦阿斯塔	建筑安装		100.00		100.00		(1)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
				纳市	纳市							
32	中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	4级	（3）	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	建筑安装		100.00		100.00		(1)
33	中铁建工集团自贡工程有限公司	4级	（1）	四川省自贡市	四川省自贡市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
34	中铁建工集团智慧科技有限公司	4级	（1）	北京市	北京市	技术服务		100.00		100.00		(1)
35	中铁建工集团山东投资建设有限公司	4级	（1）	山东省济南市	山东省济南市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
36	中铁建工集团安徽有限公司	4级	（1）	江苏省南京市	江苏省南京市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
37	中铁建工集团检测中心有限公司	4级	（1）	北京市	北京市	检测服务		100.00		100.00		(1)
38	中铁建工集团湖北有限公司	4级	（1）	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
39	中铁建工集团河北有限公司	4级	（1）	河北省张家口市	河北省张家口市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
40	中铁建工集团贵州有限公司	4级	（1）	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
41	中铁建工集团第四建设有限公司	4级	（1）	上海市	上海市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000.00	(1)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
42	中铁建工集团江苏建设发展有限公司	4级	（1）	江西省南昌市	江西省南昌市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
43	中铁建工集团苏州投资建设有限公司	4级	（1）	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
44	中铁建工集团（河南）建设有限公司	4级	（1）	河南省郑州市	河南省郑州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
45	中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司	4级	（1）	山东省烟台市	山东省烟台市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
46	中铁建工集团西南有限公司	4级	（1）	四川省成都市	四川省成都市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
47	中铁建工集团（湖南）有限公司	4级	（1）	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
48	中铁建工集团发展有限公司	4级	（1）	河北省雄安新区	河北省雄安新区	建筑安装		100.00		100.00		(1)
49	中铁建工集团华东建设有限公司	4级	（1）	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
50	中铁建工集团北京工程有限公司	4级	（1）	北京市密云区	北京市密云区	建筑安装		100.00		100.00		(1)
51	中铁雄建（雄安）城市运营有限公司	4级	（1）	河北省雄安新区	河北省雄安新区	其他综合管理服务	1,000.00	51.00	51.00	51.00	510.00	(1)
52	中铁建工（云南）有限公司	4级	（1）	云南省昆明市	云南省昆明市	建设工程		100.00		100.00		(1)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
53	南京中铁未来网络综合体建设有限公司	4级	（1）	江苏省南京市	江苏省南京市	房地产开发	10,000.00	5.00	5.00	80.00	1,369.66	(3)
54	中铁建工集团浙江有限公司	4级	（1）	浙江省湖州市	浙江省湖州市	房屋建筑		100.00		100.00		(1)
55	中铁建工集团（江苏）科技产业有限公司	4级	（1）	江苏省苏州市	江苏省苏州市	建设工程		100.00		100.00		(1)
56	中铁建工集团重庆有限公司	4级	（1）	重庆市两江新区	重庆市两江新区	土木工程建筑		100.00		100.00		(1)
57	广铁诺德（广州）置业有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	房地产开发	2,000.00	94.82	94.82	94.82	1,896.40	(1)
58	中铁建工集团马来西亚有限公司	4级	（3）	马来西亚	马来西亚	房屋建筑	113.55	100.00	100.00	100.00	113.55	(1)
59	中铁建工集团（广东）基础设施建设有限公司	4级	（1）	广东省广州市	广东省广州市	土木工程建筑	800.00	100.00	100.00	100.00	800.00	(1)
60	中铁建工集团浙江城市发展有限公司	4级	（1）	浙江省衢州市	浙江省衢州市	建筑				100.00		(1)
61	中铁建工集团佛山京粤建设有限公司	4级	（1）	广东省佛山市	广东省佛山市	建筑安装		100.00		100.00		(1)
62	中铁建工集团粤东建设有限公司	4级	（1）	广东省潮州市	广东省潮州市	建筑安装		70.00		70.00		(1)
63	西安博立建筑机电有限责任公司	4级	（1）	陕西省西安市	陕西省西安市	建设工程						(4)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
64	中铁建工集团（浙江）建设有限公司	4 级	（1）	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑		100.00		100.00		(1)
65	中铁建工集团文莱有限公司	4 级	（3）	文莱	文莱	建筑		100.00		100.00		(1)
66	中铁建工集团（海南）有限公司	4 级	（1）	海南省海口市	海南省海口市	建筑		100.00		100.00		(1)
67	中铁建工集团（深圳）工程建设有限公司	4 级	（1）	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑		100.00		100.00		(1)

说明：

1.企业类型：(1)境内非金融子企业，(2)境内金融子企业，(3)境外子企业，(4)事业单位，(5)基建单位；

2.取得方式：(1)投资设立，(2)同一控制下的企业合并，(3)非同一控制下的企业合并，(4)其他。

注 1：此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未全部列示在此；此处列示的级次是以最终控制母公司中铁工为基准，本公司的级次为三级，各下属单位依次类推

注 2：本公司对南京中铁未来网络综合体建设有限公司直接持股比例为 5%，通过中铁光大股权投资基金管理（上海）有限公司间接持股比例为 75%。于 2024 年 4 月 20 日，本公司与中铁光大股权投资基金管理（上海）有限公司签订一致行动协议，中铁建工对本公司的表决权合计比例为 80%，因此纳入合并范围

注 3：于 2025 年，本公司子公司中铁建工集团江西建设有限公司更名为中铁建工集团江苏建设发展有限公司；于 2026 年 2 月 6 日，本公司子公司中铁建工集团霸州冀东工程有限公司更名为中铁建工集团北京工程有限公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2025 年 1 月 1 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，上期指 2024 年度，本期指 2025 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,454,352.59	1,967,556.87
银行存款	22,743,367,293.45	19,479,795,756.98
其他货币资金	10,929,238.61	10,466,506.11
合　计	22,755,750,884.65	19,492,229,819.96
其中：存放在境外的款项总额	428,570,448.62	252,714,176.93
存放财务公司的款项总额	5,697,839,268.56	4,172,439,443.07

2. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
信用证保证金	1,072,663.62	
履约保证金	1,402,500.47	1,523,089.13
放在境外且资金汇回受到限制的款项	112,707,682.03	
被冻结的银行存款	2,402,696,818.75	2,289,049,976.29
其他保证金	35,220,394.28	131,259,545.96
房地产监管资金	65,026,180.34	374,554,612.44
其他	1,755,949,441.95	485,372,280.27
小　计	4,374,075,681.44	3,281,759,504.09

(二) 交易性金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	154,116.03	313,612.45
其中：权益工具投资		313,612.45
其他	154,116.03	

项　目	期末公允价值	期初公允价值
合　计	154,116.03	313,612.45

（三）应收票据

1. 应收票据分类

项　目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	410,707,812.40	1,026,769.53	409,681,042.87
银行承兑汇票	17,391,036.04		17,391,036.04
合　计	428,098,848.44	1,026,769.53	427,072,078.91

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	48,338,317.34	120,845.80	48,217,471.54
银行承兑汇票	109,119,244.62		109,119,244.62
合　计	157,457,561.96	120,845.80	157,336,716.16

2. 应收票据坏账准备

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	428,098,848.44	100.00	1,026,769.53	0.24	427,072,078.91
合　计	428,098,848.44	100.00	1,026,769.53	0.24	427,072,078.91

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	157,457,561.96	100.00	120,845.80	0.08	157,336,716.16
合　计	157,457,561.96	100.00	120,845.80	0.08	157,336,716.16

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类 别	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	410,707,812.40	1,026,769.53	0.25
商业承兑汇票小计	410,707,812.40	1,026,769.53	0.25
银行承兑汇票	17,391,036.04		
银行承兑汇票小计	17,391,036.04		
小 计	428,098,848.44	1,026,769.53	0.24

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项 目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	120,845.80	905,923.73				1,026,769.53
其中：组合1商业承兑汇票	120,845.80	905,923.73				1,026,769.53
小 计	120,845.80	905,923.73				1,026,769.53

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	4,192,134.85	
商业承兑汇票		282,860,045.83
小 计	4,192,134.85	282,860,045.83

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	27,826,892,202.62	116,665,917.29	26,253,714,827.82	116,653,458.38
1至2年	6,749,454,740.31	347,380,815.21	4,170,893,045.07	210,817,949.71
2至3年	2,474,212,966.26	317,119,489.43	1,876,097,257.92	225,442,325.09
3年以上	2,223,132,384.46	805,031,504.97	1,996,451,283.72	709,182,083.64



账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合　计	39,273,692,293.65	1,586,197,726.90	34,297,156,414.53	1,262,095,816.82

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	252,888,482.28	0.64	183,149,298.14	72.42	69,739,184.14
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	39,020,803,811.37	99.36	1,403,048,428.76	3.60	37,617,755,382.61
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	3,197,385,806.81	8.14	48,868,125.61	1.53	3,148,517,681.20
组合-应收中央企业客户	1,644,946,850.67	4.19	18,822,465.24	1.14	1,626,124,385.43
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	23,508,556,848.08	59.86	683,970,353.76	2.91	22,824,586,494.32
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,857,279,191.01	4.73	29,134,478.61	1.57	1,828,144,712.40
组合-应收海外企业客户	435,431,008.70	1.11	13,904,833.32	3.19	421,526,175.38
组合-应收其他客户	8,377,204,106.10	21.33	608,348,172.22	7.26	7,768,855,933.88
合　计	39,273,692,293.65	100.00	1,586,197,726.90	4.04	37,687,494,566.75

（续上表）

类　别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	330,495,754.54	0.96	196,803,375.75	59.55	133,692,378.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	33,966,660,659.99	99.04	1,065,292,441.07	3.14	32,901,368,218.92
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	3,904,480,434.04	11.38	56,758,289.31	1.45	3,847,722,144.73
组合-应收中央企业客户	1,433,103,043.53	4.18	14,008,614.43	0.98	1,419,094,429.10
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	18,937,153,166.96	55.22	470,681,568.89	2.49	18,466,471,598.07
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,328,471,817.22	3.87	25,865,142.68	1.95	1,302,606,674.54
组合-应收海外企业客户	309,427,559.31	0.90	14,625,225.68	4.73	294,802,333.63
组合-应收其他客户	8,054,024,638.93	23.49	483,353,600.08	6.00	7,570,671,038.85
合　计	34,297,156,414.53	100.00	1,262,095,816.82	3.68	33,035,060,597.71

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
应收账款1	117,618,231.50	58,809,115.75	50.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款2	51,290,125.16	51,290,125.16	100.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款3	25,351,331.26	25,351,331.26	100.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款4	19,630,117.22	19,630,117.22	100.00	预计可收回金额低于账面价值
应收账款5	14,759,856.62	7,379,928.31	50.00	预计可收回金额低于账面价值
其他	24,238,820.52	20,688,680.44	85.35	预计可收回金额低于账面价值
小　计	252,888,482.28	183,149,298.14	72.42	



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	3,197,385,806.81	1.53	48,868,125.61
组合-应收中央企业客户	1,644,946,850.67	1.14	18,822,465.24
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	23,508,556,848.08	2.91	683,970,353.76
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,857,279,191.01	1.57	29,134,478.61
组合-应收海外企业客户	435,431,008.70	3.19	13,904,833.32
组合-应收其他	8,377,204,106.10	7.26	608,348,172.22
小　计	39,020,803,811.37	3.60	1,403,048,428.76

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	3,904,480,434.04	1.45	56,758,289.31
组合-应收中央企业客户	1,433,103,043.53	0.98	14,008,614.43
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	18,937,153,166.96	2.49	470,681,568.89
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,328,471,817.22	1.95	25,865,142.68
组合-应收海外企业客户	309,427,559.31	4.73	14,625,225.68
组合-应收其他	8,054,024,638.93	6.00	483,353,600.08
小　计	33,966,660,659.99	3.14	1,065,292,441.07

5. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
债务人7	233,250.00	233,250.00	通过银行回款收回
小　计	233,250.00	233,250.00	

6. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
债务人1	工程款	463,792.20	资金回收困	公司总经理办公	是

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
			难	会、专题会	
债务人 2	工程款	1,558,001.54	债务人无可执行财产	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 3	工程款	311,396.18	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 3	工程款	1,773,150.88	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 4	工程款	59,780.00	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 5	工程款	1,948,622.28	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 6	工程款	73,346.22	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
债务人 5	工程款	1,942,822.97	甲方扣款	公司总经理办公会、专题会	否
小　计		8,130,912.27			

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款一	1,089,329,124.96	2.77	63,736,538.43
应收账款二	1,057,580,407.88	2.69	16,095,664.81
应收账款三	722,652,552.89	1.84	8,119,466.64
应收账款四	696,591,815.88	1.77	34,829,590.79
应收账款五	492,904,694.48	1.26	22,627,015.63
小　计	4,059,058,596.09	10.34	145,408,276.30

8. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失（损失以“-”填列）
应收账款资产支持证券	4,862,563,735.29	-213,538,205.36
应收账款保理 1	139,139,888.66	-5,060,159.86
应收账款保理 2	19,161,839.91	-614,320.77
小　计	5,020,865,463.86	-219,212,685.99



（五）应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	53,113,396.51	
合　计	53,113,396.51	

（六）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账　龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内(含1年)	1,312,669,287.51	88.07	
1至2年	104,997,927.16	7.04	
2至3年	9,341,076.53	0.63	
3年以上	63,465,072.82	4.26	
合　计	1,490,473,364.02	100.00	

（续上表）

账　龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内(含1年)	2,207,561,030.55	93.77	
1至2年	63,629,559.16	2.70	
2至3年	16,843,429.01	0.72	
3年以上	66,213,839.40	2.81	
合　计	2,354,247,858.12	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中铁建工集团第二建设有限公司	预付款项单位2	50,007,349.40	1-2年	未供货
小　计		50,007,349.40		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
预付款项单位 1	102,560,208.30	6.88	
预付款项单位 2	50,007,349.40	3.36	
预付款项单位 3	42,090,115.31	2.82	
预付款项单位 4	40,076,592.92	2.69	
预付款项单位 5	29,902,827.83	2.01	
小　计	264,637,093.76	17.76	

(七) 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	781,501.83	781,501.83
其他应收款项	5,792,293,948.16	5,859,887,807.74
合　计	5,793,075,449.99	5,860,669,309.57

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	781,501.83	781,501.83		
乌鲁木齐中铁城建工程管理有限公司	781,501.83	781,501.83	暂未付款	否
合　计	781,501.83	781,501.83		

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	2,783,567,828.06	13,917,843.91	3,443,447,424.68	28,998,316.96
1 至 2 年	1,169,638,562.95	154,522,641.37	1,154,960,618.05	111,443,922.47
2 至 3 年	1,085,639,743.35	160,588,752.01	1,206,996,040.34	176,577,008.17
3 年以上	1,686,710,430.60	604,233,379.51	661,094,470.20	289,591,497.93
合　计	6,725,556,564.96	933,262,616.80	6,466,498,553.27	606,610,745.53



(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	1,455,290,318.16	21.64	308,589,751.34	21.20	1,146,700,566.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,270,266,246.80	78.36	624,672,865.46	11.85	4,645,593,381.34
合 计	6,725,556,564.96	100.00	933,262,616.80	13.88	5,792,293,948.16

（续上表）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	1,162,914,610.33	17.98	54,176,528.06	4.66	1,108,738,082.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,303,583,942.94	82.02	552,434,217.47	10.42	4,751,149,725.47
合 计	6,466,498,553.27	100.00	606,610,745.53	9.38	5,859,887,807.74

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他应收款项1	775,698,468.47	117,882,674.16	15.20	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项2	645,931,134.04	157,338,581.83	24.36	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项3	12,751,837.96	12,751,837.96	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项4	6,263,896.17	6,263,896.17	100.00	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款项5	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	预计可收回金额低于账面价值



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他	9,644,981.52	9,352,761.22	96.97	预计可收回金额低于账面价值
小　计	1,455,290,318.16	308,589,751.34	21.20	

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	442,381,325.59	12.28	54,306,553.42
组合-应收代垫款	2,368,840,148.99	11.33	268,319,225.06
组合-其他	2,459,044,772.22	12.28	302,047,086.98
小　计	5,270,266,246.80	11.85	624,672,865.46

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	460,451,132.70	10.37	47,770,218.36
组合-应收代垫款	2,728,518,863.06	11.05	301,436,483.64
组合-其他	2,114,613,947.18	9.61	203,227,515.47
小　计	5,303,583,942.94	10.42	552,434,217.47

(5) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	123,063,580.15	300,667,628.61	182,879,536.77	606,610,745.53
期初余额在本期	-53,236,163.47	36,680,743.02	16,555,420.45	
—转入第二阶段	-53,236,163.47	53,236,163.47		
—转入第三阶段		-16,555,420.45	16,555,420.45	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	-7,141,620.71	229,747,730.13	108,229,076.27	330,835,185.69
本期转回		-20,000.00	-2,191,156.01	-2,211,156.01
本期转销				
本期核销	-42,165.96	-15,520.00	-1,717,282.36	-1,774,968.32
其他变动	-13,057,486.34	-81,645,796.75	94,506,093.00	-197,190.09
期末余额	49,617,806.95	485,420,553.84	398,224,256.01	933,262,616.80

(6) 本期坏账准备收回或转回情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
其他应收债务人 1	2,191,156.01	2,191,156.01	通过判决收回款项
其他应收债务人 2	20,000.00	20,000.00	通过银行回款收回
小　计	2,211,156.01	2,211,156.01	——

(7) 本期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
其他应收债务人 3	投标保证金	1,000,000.00	债务人无可执行财产	总经理办公会	否
其他应收债务人 3	案件受理费	15,520.00	债务人无可执行财产	总经理办公会	否
其他应收债务人 4	应收其他贷点款	644,474.80	无法收回	主任办公会	否
其他应收债务人 5	项目保证金	60,000.00	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 6	项目安全保证金	20,900.00	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 7	应收押金	21,000.00	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 8	应收其他代垫款	265.96	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 9	应收其他代垫款	12,807.56	无法收回	总经理办公会	否
小　计		1,774,968.32			

(8) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
其他应收款单位 1	其他	775,698,468.47	1-2 年	11.53	117,882,674.16
其他应收款单位 2	其他	645,931,134.04	1-5 年，5 年以上	9.60	157,338,581.83
其他应收款单位 3	其他	512,549,311.83	1-4 年	7.62	121,800,625.57
其他应收款单位 4	其他	407,232,224.50	2-3 年	6.05	61,323,695.25
其他应收款单位 5	其他	395,847,795.13	1-4 年	5.89	64,434,425.67
小　计		2,737,258,933.97		40.69	522,780,002.48

（八）存货

项　目	期末余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	285,653,229.71	1,651,413.88	284,001,815.83
自制半成品及在产品	10,709,771,960.97	126,073.01	10,709,645,887.96
其中：开发成本	10,691,708,105.34		10,691,708,105.34
库存商品(产成品)	10,365,172,138.83	1,845,471,958.65	8,519,700,180.18
其中：开发产品	10,327,456,053.93	1,831,579,749.29	8,495,876,304.64
周转材料(包装物、低值易耗品)	297,718,893.77	304,498.71	297,414,395.06
合同履约成本	100,949,111.33		100,949,111.33
其他	1,602,455,040.60		1,602,455,040.60
其中：尚未开发的土地储备	1,158,947,742.86		1,158,947,742.86
合　计	23,361,720,375.21	1,847,553,944.25	21,514,166,430.96

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	355,250,492.13	1,815,547.34	353,434,944.79
自制半成品及在产品	11,023,850,951.96	126,073.01	11,023,724,878.95
其中：开发成本	10,997,853,728.55		10,997,853,728.55

项　目	期初余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
库存商品(产成品)	10,456,961,202.73	2,109,268,156.18	8,347,693,046.55
其中：开发产品	10,422,988,808.87	2,095,109,377.06	8,327,879,431.81
周转材料(包装物、低值易耗品)	275,056,585.74	304,498.71	274,752,087.03
合同履约成本	510,739,562.14		510,739,562.14
其他	1,813,739,107.69		1,813,739,107.69
其中：尚未开发的土地储备	1,338,289,728.53		1,338,289,728.53
合　计	24,435,597,902.39	2,111,514,275.24	22,324,083,627.15

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	22,772,976,814.18	232,700,288.78	22,540,276,525.40
金融资产模式 PPP 项目建设和运营支出	1,358,835,850.90	6,794,179.25	1,352,041,671.65
应收质量保证金	11,856,819,471.30	68,504,556.62	11,788,314,914.68
小　计	35,988,632,136.38	307,999,024.65	35,680,633,111.73
减：列示于其他非流动资产的合同资产	11,857,262,022.00	60,304,238.03	11,796,957,783.97
合　计	24,131,370,114.38	247,694,786.62	23,883,675,327.76

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	30,078,655,233.21	200,314,510.02	29,878,340,723.19
金融资产模式 PPP 项目建设和运营支出	1,389,256,201.31	6,946,281.01	1,382,309,920.30
应收质量保证金	10,598,820,063.98	55,402,270.96	10,543,417,793.02
小　计	42,066,731,498.50	262,663,061.99	41,804,068,436.51
减：列示于其他非流动资产的合同资产	10,377,959,578.43	54,297,968.48	10,323,661,609.95



项　目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	31,688,771,920.07	208,365,093.51	31,480,406,826.56

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算及应收质量保证金	255,716,780.98	45,532,628.68			-44,564.26	301,204,845.40	
金融资产模式 PPP 项目建设和运营支出	6,946,281.01	-152,101.76				6,794,179.25	
小　计	262,663,061.99	45,380,526.92			-44,564.26	307,999,024.65	
减：列示于其他非流动资产的合同资产减值准备	54,297,968.48					60,304,238.03	
合　计	208,365,093.51					247,694,786.62	

（十）一年内到期的非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	940,772,419.22	703,947,981.02
一年内到期的债权投资	1,351,414,541.36	1,446,280,387.01
合　计	2,292,186,960.58	2,150,228,368.03

（十一）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	2,776,116,665.05	2,789,104,545.40
预缴税金	1,557,738,615.39	1,535,984,359.06
合同取得成本	34,600,727.74	30,129,937.64
其他	595,258.98	
合　计	4,369,051,267.16	4,355,218,842.10

（十二）债权投资

1. 债权投资情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东铁路发展基金有限公司	124,092,836.25	4,140,669.62	119,952,166.63	124,507,318.47	1,689,564.82	122,817,753.65
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	31,056,358.61	953,934,027.39	984,990,386.00	31,056,358.61	953,934,027.39
张家口经济开发区房屋征收管理办公室	892,654,000.00	65,063,190.60	827,590,809.40	892,654,000.00	16,263,988.77	876,390,011.23
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	334,325,915.00	8,022,830.02	326,303,084.98	334,325,915.00	8,022,830.02	326,303,084.98
陕西中铁诺德城市发展有限公司	512,834,000.00	18,892,792.87	493,941,207.13	548,408,000.00	8,974,525.46	539,433,474.54
济南中铁诺德文旅投资有限公司	30,950,000.00	1,067,475.17	29,882,524.83	30,950,000.00	493,098.76	30,456,901.24
小　计	2,879,847,137.25	128,243,316.89	2,751,603,820.36	2,915,835,619.47	66,500,366.44	2,849,335,253.03
减：一年内到期的债权投资	1,436,438,000.00	85,023,458.64	1,351,414,541.36	1,472,012,000.00	25,731,612.99	1,446,280,387.01
合　计	1,443,409,137.25	43,219,858.25	1,400,189,279.00	1,443,823,619.47	40,768,753.45	1,403,054,866.02

2. 期末重要的债权投资情况

债券项目	面值	票面利率(%)	实际利率(%)	到期日
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	3.85	3.85	2027年12月5日
张家口经济开发区房屋征收管理办公室	892,654,000.00	13.00	3.30	2025年12月31日
合　计	1,877,644,386.00			

（十三）长期应收款

1. 明细情况

项　目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收取的工程款	10,751,169,734.99	53,755,848.74	10,697,413,886.25
其他	411,847,303.78	2,059,236.52	409,788,067.26
小　计	11,163,017,038.77	55,815,085.26	11,107,201,953.51
减：一年内到期的长期应收款	945,499,918.80	4,727,499.58	940,772,419.22
合　计	10,217,517,119.97	51,087,585.68	10,166,429,534.29

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收取的工程款	296,160,265.85	2,277,943.52	293,882,322.33
其他	707,485,408.06	3,537,427.04	703,947,981.02
小　计	1,003,645,673.91	5,815,370.56	997,830,303.35
减：一年内到期的长期应收款	707,485,408.06	3,537,427.04	703,947,981.02
合　计	296,160,265.85	2,277,943.52	293,882,322.33

2. 因金融资产转移而终止确认的长期应收款情况

项　目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款资产支持证券	671,567.76	-55,740.12
小　计	671,567.76	-55,740.12



（十四）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	559,114,531.21	6,734,466.60		565,848,997.81
对联营企业投资	414,993,780.91	23,724,780.55	38,696,637.64	400,021,923.82
小　计	974,108,312.12	30,459,247.15	38,696,637.64	965,870,921.63
减：长期投资减值准备				
合　计	974,108,312.12	30,459,247.15	38,696,637.64	965,870,921.63

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	1,055,150,000.00	974,108,312.12	1,000,000.00		29,459,247.15	
(1)合营企业	706,250,000.00	559,114,531.21	1,000,000.00		5,734,466.60	
济南中铁诺德文旅投资有限公司	196,000,000.00	124,113,422.05			-14,862,947.86	
陕西中铁诺德城市发展有限公司	9,800,000.00	7,068,576.59			13,544,678.37	
深圳北站D2地块	233,800,000.00	90,468,404.04			-6,051,140.51	
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司	98,000,000.00	144,093,193.22			115,722.52	
天津金太房地产开发有限责任公司	30,000,000.00	30,009,429.85			35,675.69	
南京淳铁建设有限公司	122,650,000.00	147,466,026.97			5,907,129.26	
浙江省铁路建工集团有限公司	15,000,000.00	15,895,478.49			7,045,349.13	
广东茂旅建设有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
(2)联营企业	348,900,000.00	414,993,780.91			23,724,780.55	
张家口奥体建设开发有限公司	100,000,000.00	100,164,101.71			1,104,121.26	
广州湾区建工有限公司	4,900,000.00	5,171,259.69			1,027,065.05	
湖北长投工程建设有限公司	4,000,000.00	2,766,673.71			18,567.70	
苏州新景天商务地产发	120,000,000.00					

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
展有限公司						
苏州浒新置业有限公司	60,000,000.00	58,172,525.14			209,147.82	
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	30,000,000.00	10,236,032.44			217,548.50	
上海中铁虹创置业有限公司	30,000,000.00	238,483,188.22			21,148,330.22	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计		38,696,637.64			965,870,921.63	
(1)合营企业					565,848,997.81	
济南中铁诺德文旅投资有限公司					109,250,474.19	
陕西中铁诺德城市发展有限公司					20,613,254.96	
深圳北站D2地块					84,417,263.53	
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司					144,208,915.74	
天津金太房地产开发有限责任公司					30,045,105.54	
南京淳铁建设有限公司					153,373,156.23	
浙江省铁路建工集团有限公司					22,940,827.62	
广东茂旅建设有限公司					1,000,000.00	
(2)联营企业		38,696,637.64			400,021,923.82	
张家口奥体建设开发有限公司					101,268,222.97	
广州湾区建工有限公司					6,198,324.74	
湖北长投工程建设有限公司					2,785,241.41	
苏州新景天商务地产发展有限公司						
苏州浒新置业有限公司					58,381,672.96	



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司					10,453,580.94	
上海中铁虹创置业有限公司		38,696,637.64			220,934,880.80	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	565,848,997.81	559,114,531.21
净利润	5,734,466.60	6,563,466.30
综合收益总额	5,734,466.60	6,563,466.30
联营企业：		
投资账面价值合计	400,021,923.82	414,993,780.91
净利润	23,724,780.55	157,799,023.08
综合收益总额	23,724,780.55	157,799,023.08



（十五）其他权益工具投资

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
济青高速铁路有限公司	361,274,899.10	404,924,637.52		-43,649,738.42	-76,957,895.90	
鲁南高速铁路有限公司	56,347,511.41	58,036,988.09		-1,689,476.68	-2,402,488.59	
山东潍莱高速铁路有限公司	70,929,307.11	56,154,231.16		14,775,075.95	9,626,186.61	
烟台铁发速达城市建设运营有限公司	184,108,773.85	183,750,000.00		358,773.85	358,773.85	
中铁（潍坊）城市开发投资有限公司	55,046,376.84	51,000,000.00		4,046,376.84	4,046,376.84	
乌鲁木齐长江路改造	2,092,789.00	1,875,500.00		217,289.00	217,289.00	
贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司	40,072,539.34	41,534,722.00		-1,462,182.66	-1,462,182.66	
伊犁畅越联投建设工程有限公司	6,383,200.00	4,949,140.00				
云南勐绿高速公路投资开发有限公司	1,147,100.00	1,147,100.00				
广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
浙江开化路产城建设发展有限公司	19,800,000.00	19,800,000.00				
深圳市建工房地产开发有限公司	718,662.03	2,600,000.00		-1,881,337.97	-1,881,337.97	

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
临汾铁程建设工程有限公司	26,394,537.72	20,871,500.00		5,523,037.72	5,523,037.72	
云南玉楚高速公路投资开发有限公司	67,213,454.75	71,316,984.54		-4,103,529.79	-7,427,445.25	
中铁保定开发建设有限公司	139,000,000.00	139,000,000.00				
广东省铁投置业发展有限公司	37,444,433.00	41,215,781.18		-3,771,348.18	-3,982,135.80	
广东地方铁路有限责任公司	71,627,929.62	40,571,072.95		31,056,856.67	31,398,750.82	
中铁滨海（天津）轨道交通投资发展有限公司	20,029,700.00	20,029,700.00				
长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	313,028.99	290,926.00		22,102.99	22,102.99	
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	105,371.58	118,271.00		-12,899.42	-12,899.42	
宿迁市城投远大建筑科技有限公司		205,797.35		-165,797.35		-9,960,000.00
新疆绿色建筑股份有限公司	383,334.53	436,765.21		-53,430.68	-1,292,006.90	
合　计	1,161,932,948.87	1,161,329,117.00		-790,228.13	-44,225,874.66	-9,960,000.00

（十六）其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
北京城市副中心投资基金合伙企业（有限合伙）	203,055,864.93	206,673,587.49
合　计	203,055,864.93	206,673,587.49

（十七）投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	8,160,167,436.62	1,125,275,136.46	418,433,804.85	8,867,008,768.23
其中：房屋、建筑物	7,878,027,355.52	938,436,111.65	144,219,689.85	8,672,243,777.32
土地使用权	282,140,081.10	186,839,024.81	274,214,115.00	194,764,990.91
(2)累计折旧和累计摊销合计	1,344,868,370.06	258,378,751.27	35,335,476.81	1,567,911,644.52
其中：房屋、建筑物	1,342,128,944.87	257,927,523.26	35,335,476.81	1,564,720,991.32
土地使用权	2,739,425.19	451,228.01		3,190,653.20
(3)投资性房地产账面净值合计	6,815,299,066.56	——	——	7,299,097,123.71
其中：房屋、建筑物	6,535,898,410.65	——	——	7,107,522,786.00
土地使用权	279,400,655.91	——	——	191,574,337.71
(4)投资性房地产减值准备累计金额合计		10,385,703.16		10,385,703.16
其中：房屋、建筑物		10,385,703.16		10,385,703.16
土地使用权				
(5)投资性房地产账面价值合计	6,815,299,066.56	——	——	7,288,711,420.55
其中：房屋、建筑物	6,535,898,410.65	——	——	7,097,137,082.84
土地使用权	279,400,655.91	——	——	191,574,337.71

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项　目	账面价值	未办妥产权证书原因
青岛诺德中心项目	51,805,393.46	暂未办理

（十八）固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	5,542,208,928.76	576,226,224.81	205,979,937.23	5,912,455,216.34
其中：房屋及建筑物	3,195,677,303.35	236,036,168.45	80,155,987.72	3,351,557,484.08
机器设备	1,137,827,314.43	199,334,119.23	34,535,767.90	1,302,625,665.76
运输工具	458,992,861.42	71,480,257.01	17,964,827.98	512,508,290.45
其他	749,711,449.56	69,375,680.12	73,323,353.63	745,763,776.05
(2)累计折旧合计	2,368,537,552.37	353,425,749.70	125,866,806.73	2,596,096,495.34
其中：房屋及建筑物	935,258,898.14	122,464,934.05	15,498,586.26	1,042,225,245.93
机器设备	600,700,884.27	103,858,450.16	27,822,272.54	676,737,061.89
运输工具	339,893,846.31	44,654,805.41	17,022,957.58	367,525,694.14
其他	492,683,923.65	82,447,560.08	65,522,990.35	509,608,493.38
(3)固定资产账面净值合计	3,173,671,376.39	——	——	3,316,358,721.00
其中：房屋及建筑物	2,260,418,405.21	——	——	2,309,332,238.15
机器设备	537,126,430.16	——	——	625,888,603.87
运输工具	119,099,015.11	——	——	144,982,596.31
其他	257,027,525.91	——	——	236,155,282.67
(4)减值准备合计	35,782,819.62	1,195,127.52		36,977,947.14
其中：房屋及建筑物				
机器设备	35,762,454.33	1,195,127.52		36,957,581.85
运输工具	20,365.29			20,365.29
其他				
(5)固定资产账面价值合计	3,137,888,556.77	——	——	3,279,380,773.86
其中：房屋及建筑物	2,260,418,405.21	——	——	2,309,332,238.15
机器设备	501,363,975.83	——	——	588,931,022.02
运输工具	119,078,649.82	——	——	144,962,231.02

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	257,027,525.91	——	——	236,155,282.67

2. 未办妥产权证书的固定资产情况

项　目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京综合楼	12,837,235.63	土地规划有变更
中铁建工集团水井巷中央商务区项目经理部	119,494,246.67	商铺大产证没下来暂时无法过户
赛威四套房	3,089,433.34	业主抵房，房契产权办理过程中
小　计	135,420,915.64	

（十九）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
本部办公楼装修				7,637,473.76		7,637,473.76
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
桑岛基地建设	6,381,424.14		6,381,424.14			
其他	9,347,386.67		9,347,386.67	8,893,780.80		8,893,780.80
合　计	29,070,179.14	13,005,368.33	16,064,810.81	29,872,622.89	13,005,368.33	16,867,254.56

（二十）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计：	325,849,056.69	83,821,151.84	38,794,538.07	370,875,670.46
其中：房屋及建筑物	222,749,479.77	48,724,184.88	29,352,364.47	242,121,300.18
机器运输办公设备	17,277,307.89	3,945,502.64	4,593,431.00	16,629,379.53
其他	85,822,269.03	31,151,464.32	4,848,742.60	112,124,990.75
2.累计折旧合计：	158,599,022.34	86,992,277.58	28,162,490.24	217,428,809.68
其中：房屋及建筑物	118,065,377.58	61,234,780.61	20,335,999.57	158,964,158.62
机器运输办公	12,299,162.80	4,054,218.50	4,156,951.72	12,196,429.58

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
设备				
其他	28,234,481.96	21,703,278.47	3,669,538.95	46,268,221.48
3.使用权资产账面净值合计：	167,250,034.35			153,446,860.78
其中：房屋及建筑物	104,684,102.19			83,157,141.56
机器运输办公设备	4,978,145.09			4,432,949.95
其他	57,587,787.07			65,856,769.27
4.减值准备合计：				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
5.使用权资产账面价值合计：	167,250,034.35			153,446,860.78
其中：房屋及建筑物	104,684,102.19			83,157,141.56
机器运输办公设备	4,978,145.09			4,432,949.95
其他	57,587,787.07			65,856,769.27

（二十一）无形资产

1. 无形资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	1,071,808,951.38	478,239,549.87	4,632,749.27	1,545,415,751.98
其中：软件	77,022,526.31	14,436,779.66	1,604,115.85	89,855,190.12
土地使用权	323,007,540.47		2,981,022.79	320,026,517.68
专利权	3,213,042.72			3,213,042.72
特许权	631,551,604.46	461,416,330.33		1,092,967,934.79
其他	37,014,237.42	2,386,439.88	47,610.63	39,353,066.67
累计摊销额合计	229,867,364.73	45,672,074.50	2,513,422.61	273,026,016.62

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：软件	58,677,190.96	7,625,701.44	1,554,531.36	64,748,361.04
土地使用权	80,924,892.73	5,211,971.14	911,280.62	85,225,583.25
专利权	2,738,407.27	169,771.56		2,908,178.83
特许权	78,602,970.20	22,804,063.63		101,407,033.83
其他	8,923,903.57	9,860,566.73	47,610.63	18,736,859.67
减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
特许权				
其他				
账面价值合计	841,941,586.65			1,272,389,735.36
其中：软件	18,345,335.35			25,106,829.08
土地使用权	242,082,647.74			234,800,934.43
专利权	474,635.45			304,863.89
特许权	552,948,634.26			991,560,900.96
其他	28,090,333.85			20,616,207.00

（二十二）开发支出

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
大商务数字化转型探索与研究	4,177,924.52	19,124,897.96		4,878,301.87	11,000,747.00		7,423,773.61
基于数字化技术的智慧城市运营：策略与实践	3,876,993.23	1,012,781.15					4,889,774.38
工程项目数字化平台研发与应用	1,369,811.31	3,052,006.09		2,660,377.35	1,761,440.05		
基于BIM/GIS/AIoT的智慧工地应用软件研发与示范	1,664,150.94	1,109,433.97		2,773,584.91			
建筑施工企业数字化转型的探索及研究	1,287,929.55	1,005,853.90			1,005,853.90		1,287,929.55
其他开发支出		3,184,794,502.12			3,184,683,841.74		110,660.38
合　计	12,376,809.55	3,210,099,475.19		10,312,264.13	3,198,451,882.69		13,712,137.92

（二十三）商誉

1. 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长沙市规划设计院有限责任公司	155,988,403.12			155,988,403.12
北京中铁诺德房地产开发有限公司	5,830,696.03			5,830,696.03
中铁建工集团第三建设有限公司	234,972.41			234,972.41
中铁建工集团装饰工程有限公司	46,080.24			46,080.24
中铁建工集团北京机械制造有限公司	4,546,858.10			4,546,858.10
中铁装配式建筑股份有限公司	332,617,534.67			332,617,534.67
中铁建工集团第二建设有限公司	1,710,133.93			1,710,133.93
中铁诺德城市投资有限公司	10,151,768.37			10,151,768.37
中铁建工集团建筑安装有限公司	156,110.56			156,110.56
合　计	511,282,557.43			511,282,557.43

（续上表）

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长沙市规划设计院有限责任公司				
北京中铁诺德房地产开发有限公司	5,830,696.03			5,830,696.03
中铁建工集团第三建设有限公司				
中铁建工集团装饰工程有限公司	46,080.24			46,080.24
中铁建工集团北京机械制造有限公司	4,546,858.10			4,546,858.10
中铁装配式建筑股份有限公司	218,931,515.31	113,686,019.36		332,617,534.67
中铁建工集团第二建设有限公司				

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中铁诺德城市投资有限公司		10,151,768.37		10,151,768.37
中铁建工集团建筑安装有限公司				
合　计	229,355,149.68	123,837,787.73		353,192,937.41

(2) 其他说明

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，分摊情况根据经营分部汇总如下：

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
基建建设	339,311,689.91	339,311,689.91
勘察设计与咨询服务	155,988,403.12	155,988,403.12
房地产开发	15,982,464.40	15,982,464.40
合计	511,282,557.43	511,282,557.43

计算上述从属组别的可收回金额的关键假设及其依据如下：

基建建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发经营分部的子公司的可收回金额主要按照预计未来现金流量的现值确定。管理层根据最近期的财务预算假设编制未来 5 年(“预算期”)的现金流量预测，并推算之后(“推算期”)的现金流量维持不变，计算可收回金额。在预计未来现金流量时的一项关键假设为预算期的收入增长率(不同子公司的增长率不同)，推算期收入增长率为零。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应子公司的过往表现确定。管理层认为上述假设的任何合理变化均不会导致各子公司的账面价值(含商誉)超过其可收回金额。

(二十四) 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	12,742,468.93	9,087,925.92	10,390,733.46		11,439,661.39	
其他	2,541,847.63	3,577,950.45	129,285.10		5,990,512.98	
合　计	15,284,316.56	12,665,876.37	10,520,018.56		17,430,174.37	

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	8,592,879,517.81	1,682,079,262.95	8,701,456,758.65	1,736,471,031.32
信用减值准备	2,695,348,093.19	431,284,554.12	1,938,979,022.90	296,546,376.99
资产减值准备	2,063,763,565.27	493,641,960.54	2,178,656,730.91	482,624,460.13
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	66,554,791.20	10,699,819.92	10,671,592.67	2,476,598.46
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	71,868,982.24	10,780,347.34	53,526,753.05	8,029,012.96
租赁负债	139,856,303.66	18,548,424.06	165,691,290.84	33,724,797.49
可抵扣亏损	2,110,173,466.18	489,717,597.24	2,668,971,429.92	640,943,922.14
内部交易未实现利润	1,282,344,956.85	190,401,482.05	1,420,412,334.77	214,058,306.51
设定受益计划	17,072,960.83	2,560,944.12	20,297,645.75	3,044,646.87
其他	145,896,398.39	34,444,133.56	244,249,957.84	55,022,909.77
递延所得税负债	1,371,328,779.48	291,210,040.78	1,247,916,579.50	283,067,179.02
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	3,617,722.53	542,658.38	6,683,674.33	1,002,551.15
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	27,643,107.59	4,146,466.14	131,106.53	19,665.98
使用权资产	153,446,860.75	20,952,197.37	171,126,848.07	33,851,628.54
购买子公司公允价值调整	1,048,698,790.52	244,651,152.23	1,067,992,448.90	247,895,958.10
固定资产折旧及无形资产摊销	1,702,382.93	255,357.44	1,982,501.67	297,375.25
长期应付款折现	136,219,915.16	20,662,209.22		

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项　目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	10,162,530.80	1,671,916,732.15	27,792,572.61	1,708,678,458.71
递延所得税负债	10,162,530.80	281,047,509.98	27,792,572.61	255,274,606.41

3. 未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	153,816,110.04	246,472,916.38
可抵扣亏损	9,471,203,323.63	7,971,045,576.26
小　计	9,625,019,433.67	8,217,518,492.64

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年度	——	132,441,433.07	
2026 年度	1,553,795,934.90	1,404,016,828.97	
2027 年度	2,145,268,967.27	2,139,290,018.67	
2028 年度	2,661,704,397.29	2,661,721,324.08	
2029 年度	1,633,575,971.47	1,633,575,971.47	
2030 年度	1,476,858,052.70		
小　计	9,471,203,323.63	7,971,045,576.26	

（二十六）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预付长期资产购置款	9,625,752.48	72,265.13
合同资产	11,796,957,783.97	10,323,661,609.95
预付股权投资款	75,140,000.00	75,140,000.00
小　计	11,881,723,536.45	10,398,873,875.08
减：一年内到期的其他非流动资产		
合　计	11,881,723,536.45	10,398,873,875.08

（二十七）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
保证借款	240,000,000.00	240,000,000.00
信用借款	16,351,715,713.88	12,213,959,536.10
合　计	16,591,715,713.88	12,453,959,536.10

（二十八）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
ABS 首发折扣	55,586,334.29	37,250,999.93
合　计	55,586,334.29	37,250,999.93

（二十九）应付票据

种　类	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	122,161,303.92	164,959,704.63
商业承兑汇票	14,978,883.39	268,263,621.50
合　计	137,140,187.31	433,223,326.13

（三十）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	72,842,777,941.98	80,010,895,684.79
1-2 年(含 2 年)	5,180,388,336.29	1,425,548,020.13
2-3 年(含 3 年)	1,125,173,392.27	877,314,541.40
3 年以上	1,444,990,642.47	990,363,058.27
合　计	80,593,330,313.01	83,304,121,304.59

（三十一）预收款项

项　目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	76,173,871.03	81,168,644.06
1 年以上	112,626.98	139,499.99



项　目	期末余额	期初余额
合　计	76,286,498.01	81,308,144.05

(三十二) 合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	2,255,344,534.30	1,716,345,172.90
预收工程款	7,075,816,488.94	5,055,706,793.02
预收工程施工原材料款	1,757,686.31	15,291,804.40
预收物资贸易采购款	22,974.20	23,495.86
预收其他材料款	1,548,619.62	1,727,538.76
预收售楼款	1,508,299,169.22	2,065,462,482.31
预收勘察设计咨询费	6,576,713.31	4,056,104.54
预收制造产品销售款	11,728,157.80	6,876,524.94
预收餐饮酒店服务费	40,991.12	
其他(不包括预收租赁款、预收投资款)	247,866,469.41	100,073,925.29
合　计	11,109,001,804.23	8,965,563,842.02

(三十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	6,695,867.53	5,485,278,164.29	5,486,585,373.94	5,388,657.88
离职后福利-设定提存计划	211,891.51	725,635,262.01	725,718,852.97	128,300.55
合　计	6,907,759.04	6,210,913,426.30	6,212,304,226.91	5,516,958.43

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,333,092.43	3,981,621,005.82	3,983,130,161.02	4,823,937.23
职工福利费		519,665,066.23	519,665,066.23	
社会保险费	92,704.70	311,827,491.19	311,857,861.58	62,334.31



项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费及生育保险费	87,988.83	284,322,204.07	284,351,259.09	58,933.81
工伤保险费	4,715.87	27,505,287.12	27,506,602.49	3,400.50
住房公积金	260,695.92	417,690,734.52	417,829,693.52	121,736.92
工会经费和职工教育经费		124,047,979.25	124,047,979.25	
其他短期薪酬	9,374.48	130,425,887.28	130,054,612.34	380,649.42
小　计	6,695,867.53	5,485,278,164.29	5,486,585,373.94	5,388,657.88

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	203,430.98	555,610,552.99	555,689,924.09	124,059.88
失业保险费	8,460.53	20,623,251.57	20,627,471.43	4,240.67
企业年金缴费		149,401,457.45	149,401,457.45	
合　计	211,891.51	725,635,262.01	725,718,852.97	128,300.55

(三十四) 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	309,963,987.43	249,707,086.58
资源税		2,026.80
企业所得税	530,321,710.76	511,275,245.25
城市维护建设税	4,601,290.38	5,419,823.73
房产税	828,447.60	1,144,998.02
土地使用税	155,880.03	384,812.44
个人所得税	27,978,718.42	22,986,362.93
教育费附加(含地方教育附加)	3,438,800.71	4,024,136.46
其他税费	167,500,471.55	227,809,186.31
合　计	1,044,789,306.88	1,022,753,678.52

（三十五）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付往来款		1,413,503,977.38
应付保证金及押金	1,323,480,464.21	1,405,865,719.63
资产证券化代收代付款	5,040,497,309.97	4,511,676,856.65
内部调剂资金	428,300,000.00	428,300,000.00
应付暂收款	848,963,264.58	850,405,418.48
风险抵押金	121,055,532.46	148,534,426.06
诚意金	230,931,737.44	113,573,860.77
其他	2,843,869,229.97	799,716,459.08
合　计	10,837,097,538.63	9,671,576,718.05

（三十六）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	499,727,248.52	1,803,259,267.77
一年内到期的长期应付款	1,468,575,299.03	16,587,593.43
一年内到期的租赁负债	21,669,467.20	24,068,417.31
一年内到期的预计负债	426,596.90	496,770.93
一年内到期的长期应付职工薪酬	1,830,000.00	3,640,000.00
合　计	1,992,228,611.65	1,848,052,049.44

（三十七）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	5,750,698,123.65	2,951,844,810.42
其他	280,564,710.88	9,769,988.18
合　计	6,031,262,834.53	2,961,614,798.60

（三十八）长期借款

项　目	期末余额	期初余额	期末利率期间(%)
质押借款	757,860,584.75	786,586,289.41	4.30-4.65
抵押借款	684,921,000.00	916,021,000.00	3.10-4.64
保证借款	13,840,872.72	1,257,914,419.35	3.99-10.17
信用借款	2,318,000,000.00	2,559,000,000.00	2.2-3.0
小　计	3,774,622,457.47	5,519,521,708.76	
减：一年内到期的长期借款	499,727,248.52	1,803,259,267.77	
合　计	3,274,895,208.95	3,716,262,440.99	

注 1：因中标南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目，本公司之控股子公司南京中铁未来网络综合体建设有限公司与招商银行股份有限公司南京分行签订固定资产(项目)贷款，长期借款专项用于南京未来网络产业创新综合体 PPP 项目

注 2：本公司合并范围内的四级子公司中铁建工集团东非有限公司为五级子单位中铁建工坦桑尼亚房地产有限公司提供担保，取得境外借款

（三十九）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	157,803,979.00	174,800,819.41
减：未确认融资费用	12,698,175.40	12,044,484.48
一年内到期的租赁负债	21,669,467.20	24,068,417.31
租赁负债净额	123,436,336.40	138,687,917.62

（四十）长期应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,674,585,827.91	161,929,683.95
合　计	2,674,585,827.91	161,929,683.95



2. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款单位 1	173,174,068.69	
长期应付款单位 2	83,554,296.64	
长期应付款单位 3	42,944,251.30	
长期应付款单位 4	37,501,687.53	
长期应付款单位 5	35,444,848.52	
小　计	372,619,152.68	

(四十一) 长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	16,657,645.75	-1,041,750.89	372,934.03	15,242,960.83
合　计	16,657,645.75	-1,041,750.89	372,934.03	15,242,960.83

(四十二) 预计负债

项　目	期末余额	期初余额
待执行的亏损合同	1,634,678.34	2,468,064.63
合　计	1,634,678.34	2,468,064.63

(四十三) 递延收益

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	18,227,991.52	817,833.46	4,861,681.78	14,184,143.20
其他	21,500,017.47		3,310,354.61	18,189,662.86
合　计	39,728,008.99	817,833.46	8,172,036.39	32,373,806.06

2. 政府补助明细情况

项　目	期初余额	本期新增	计入营业外收入	计入其他收益	其他减少	期末余额
与资产相关的政府补助	18,227,991.52	817,833.46		4,861,681.78		14,184,143.20



项　目	期初余额	本期新增	计入营业外收入	计入其他收益	其他减少	期末余额
小　计	18,227,991.52	817,833.46		4,861,681.78		14,184,143.20

（四十四）实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中国中铁股份有限公司	10,391,430,000.00	100.00			10,391,430,000.00	100.00
合　计	10,391,430,000.00	100.00			10,391,430,000.00	100.00

（四十五）资本公积

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	6,476,711,678.85	344,894,038.63		6,821,605,717.48
其他资本公积	64,858,885.54	6,610,892.57	5,340,224.74	66,129,553.37
合　计	6,541,570,564.39	351,504,931.20	5,340,224.74	6,887,735,270.85

2. 其他说明

本公司所属全资子公司中铁诺德城市运营服务有限公司本年度因发行人保资产-中铁诺德持有型不动产资产支持专项计划增加资本公积人民币 3.31 亿元。

中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁）支持 2025 年度研发费用以现金方式拨付，本公司增加资本公积 813.00 万元。

2022 年 1 月 17 日，中国中铁向中国中铁及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格为人民币 3.55 元/股(以下简称限制性股票激励计划)。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差，根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果，增加资本公积（其他资本公积），由于限制性股票已全部解锁，自资本公积（其他资本公积）转入资本公积（资本溢价）534.02 万元。

（四十六）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		3,221,050,974.10	3,221,050,974.10		
合　计		3,221,050,974.10	3,221,050,974.10		

（四十七）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,522,309,231.26	243,184,589.36		2,765,493,820.62
合　计	2,522,309,231.26	243,184,589.36		2,765,493,820.62

（四十八）未分配利润

1. 明细情况

项　目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
本年增加额	1,029,592,051.55	1,029,781,125.01
其中：本年净利润转入	1,029,592,051.55	1,029,781,125.01
本年减少额	911,834,216.37	822,870,923.91
其中：本年提取盈余公积数	243,184,589.36	260,795,380.03
本年分配现金股利数	666,009,231.00	556,389,399.00
其他减少	2,640,396.01	5,686,144.88
本期期末余额	2,220,825,028.51	2,103,067,193.33

2. 其他情况说明

本公司之子公司中铁装配式建筑股份有限公司本期处置其他权益工具投资，其他综合收益结转留存收益，导致未分配利润减少 264.04 万元。

（四十九）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	90,372,809,301.28	81,527,135,538.01	89,640,754,909.22	81,003,974,833.19

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
基建建设	85,007,721,534.54	76,221,131,339.74	83,051,095,527.22	74,738,726,486.32
其中：铁路	13,655,435,693.72	12,424,074,722.69	11,817,738,525.43	10,810,573,777.48
公路	419,198,525.96	578,383,419.87	613,027,009.39	550,994,753.12
市政	10,691,427,602.29	9,824,697,658.20	11,098,843,764.18	9,981,998,112.10
房建	57,831,722,473.56	51,048,208,470.02	58,071,208,872.41	51,720,219,630.40
轻轨/地铁	656,447,777.05	751,848,287.57	1,147,497,197.25	1,388,495,931.20
其他基建	1,753,489,461.96	1,593,918,781.39	302,780,158.56	286,444,282.02
勘察、设计及咨询服务	337,072,698.90	252,259,583.56	283,214,683.84	203,445,453.25
工程设备及零部件制造	450,747,248.46	434,122,135.86	285,398,071.56	257,184,288.01
房地产开发	3,374,175,067.62	3,321,950,327.29	5,359,997,404.05	5,088,456,495.22
PPP（含BOT）运营业务	16,349,096.06	24,168,721.30	79,730,827.04	71,683,717.30
其他	1,186,743,655.70	1,273,503,430.26	581,318,395.51	644,478,393.09
2. 其他业务小计	742,048,131.66	720,993,911.92	637,789,003.62	542,208,574.61
材料销售	102,637,114.37	97,489,329.27	78,421,614.80	55,916,485.40
租金收入	416,162,717.88	440,829,934.15	304,323,308.11	315,945,463.72
其他	223,248,299.41	182,674,648.50	255,044,080.71	170,346,625.49
合　计	91,114,857,432.94	82,248,129,449.93	90,278,543,912.84	81,546,183,407.80

（五十）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	574,372,397.93	487,707,825.26
折旧费	24,563,554.45	25,883,369.25
差旅费	21,408,947.78	20,407,306.51
招投标费	3,555,060.63	6,383,318.52
销售服务费	10,408,119.55	28,701,610.25

项　目	本期发生额	上期发生额
销售代理费	31,142,471.97	113,802,253.04
广告费	5,275,713.55	8,981,988.51
交通费	21,648,573.91	22,374,521.98
业务招待费	32,495,995.87	63,393,105.26
办公费	31,417,051.17	49,295,658.80
其他	168,097,131.11	148,633,736.30
合　计	924,385,017.92	975,564,693.68

（五十一）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,093,255,173.59	1,073,943,741.92
折旧摊销费	83,634,049.77	85,275,870.28
差旅费	62,534,799.33	66,741,116.82
修理费	2,496,589.25	2,534,584.87
办公费	28,838,190.30	28,203,273.68
咨询费	13,220,659.68	12,256,154.39
招投标费	970,210.97	911,139.45
聘请中介机构费	15,658,811.27	21,715,673.40
诉讼费	1,929,681.39	8,281,440.71
业务招待费	6,118,124.86	9,656,176.79
水电费	13,240,545.45	9,551,294.68
物业管理费	8,557,729.41	11,076,023.70
车辆费	15,058,877.05	18,495,046.14
其他	97,690,775.04	102,067,901.68
合　计	1,443,204,217.36	1,450,709,438.51



（五十二）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	316,103,104.41	458,114,561.19
科研资产维护费用支出	16,914,474.88	22,603,657.17
购买无形资产摊销	588,145.24	962,290.66
科研固定资产折旧费	5,340,411.67	4,559,056.01
科研学术会议费用	49,456.21	56,053.79
中试材料费	1,975,414,662.70	1,649,616,002.27
其他研究开发费用支出	884,041,627.58	947,113,802.65
合　计	3,198,451,882.69	3,083,025,423.74

（五十三）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	450,191,726.77	399,175,922.11
减：利息收入	126,499,974.41	149,051,663.26
汇兑损益	107,017,523.33	-49,049,138.05
手续费和担保费	93,977,996.89	91,441,396.53
其他		-412,038.13
合　计	524,687,272.58	292,104,479.20

（五十四）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个人所得税手续费返还	3,810,991.76	5,027,844.92	否
岗位补贴	4,046,808.75	4,498,781.89	是
增值税进项加计抵减		64,310.00	
税收返还	12,871.24	266,535.01	是
企业扶持补助	824,500.80	14,054,500.24	是
科研补贴	301,600.00	2,294,800.00	是
其他与收益相关的政府补助	8,490,857.44		是



项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
与资产相关的政府补助	4,861,681.78		是
其他	3,489,312.06	4,999,419.41	否
合　计	25,838,623.83	31,206,191.47	

（五十五）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	29,459,247.15	164,362,489.38
处置长期股权投资产生的投资收益		63,645,281.67
交易性金融资产持有期间的投资收益	-27.79	-37.41
处置交易性金融资产取得的投资收益	-43,863.14	4,262.43
其他权益工具投资持有期间的投资收益		440,539.71
债权投资持有期间的投资收益	244,171,153.91	110,266,104.74
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	458,685.32	
债务重组产生的投资收益	102,774.45	-76,111,168.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-219,268,426.11	-323,406,750.46
资金集中管理利息收入	9,969,916.72	57,172,341.49
其他	-14,463,937.40	-48,514,217.44
合　计	50,385,523.11	-52,141,154.61

（五十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-3,617,722.56	10,086.86
衍生金融资产		-12,161,714.53
合　计	-3,617,722.56	-12,151,627.67

（五十七）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-717,629,404.65	-585,685,300.67

项　目	本期发生额	上期发生额
其中：应收票据减值损失	-905,923.73	-22,045.71
应收账款减值损失	-368,857,799.52	-439,053,218.96
其他应收款减值损失	-328,624,029.68	-144,842,610.12
长期应收款减值损失	-19,241,651.72	-1,767,425.88
债权投资信用减值损失	-61,742,950.45	4,068,915.99
合　计	-779,372,355.10	-581,616,384.68

（五十八）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-33,984,541.88	-220,815,518.30
合同资产减值损失	-45,380,526.92	-115,168,059.91
投资性房地产减值损失	-10,385,703.16	
固定资产减值损失	-1,195,127.52	-2,460,038.38
商誉减值损失	-123,837,787.73	-104,228,073.95
合　计	-214,783,687.21	-442,671,690.54

（五十九）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失）	2,167,112.16	2,856,323.53
无形资产处置利得（损失）	5,829,001.90	-133,787.61
在建工程处置利得（损失）	-571,097.42	-26,289.24
持有待售资产处置利得（损失）		894,336.48
其他长期资产处置利得（损失）	2,356,086.34	8,058,714.75
合　计	9,781,102.98	11,649,297.91

（六十）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	6,207,339.45	517,640.05	6,207,339.45

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
保险赔款收入	7,246,562.07	1,506,985.20	7,246,562.07
违约金收入	14,440,772.51	5,174,889.15	14,440,772.51
罚款净收入	15,311,483.17	14,632,429.94	15,311,483.17
无法支付的应付款项	70,688,689.51	99,827,347.99	70,688,689.51
其他	3,701,600.27	50,563,442.09	3,701,600.27
合　计	117,596,446.98	172,222,734.42	117,596,446.98

(六十一) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,716,586.23	221,002.42	3,716,586.23
罚没支出	21,258,368.81	25,164,430.17	21,258,368.81
赔偿金	46,034,614.77	6,972,923.21	46,034,614.77
违约金	51,243,988.18	52,251,740.40	51,243,988.18
诉讼支出	2,492,237.68	3,697,393.36	2,492,237.68
老旧小区综合整治及城市更新支出	54,902,894.43		54,902,894.43
其他	5,161,674.15	3,920,981.08	5,161,674.15
合　计	184,810,364.25	92,228,470.64	184,810,364.25

(六十二) 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	570,755,366.15	564,253,014.63
递延所得税调整	55,412,965.04	-27,370,139.25
合　计	626,168,331.19	536,882,875.38

（六十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	309,208.24	1,581,362.11	-1,272,153.87	-7,680,445.26	-1,360,825.97	-6,319,619.29
(1) 重新计量设定受益计划变动额	1,320,000.00	205,896.33	1,114,103.67	1,050,000.00	69,396.01	980,603.99
(2) 其他权益工具投资公允价值变动	-1,010,791.76	1,375,465.78	-2,386,257.54	-8,730,445.26	-1,430,221.98	-7,300,223.28
2. 将重分类进损益的其他综合收益	8,085,217.07		8,085,217.07	4,925,606.14		4,925,606.14
(1) 外币报表折算差额	8,085,217.07		8,085,217.07	4,925,606.14		4,925,606.14
小　计	8,085,217.07		8,085,217.07	4,925,606.14		4,925,606.14
3. 其他综合收益合计	8,394,425.31	1,581,362.11	6,813,063.20	-2,754,839.12	-1,360,825.97	-1,394,013.15

（六十四）分部信息

1. 明细表

单位：万元

项　目	基建建设业务		房地产开发业务		勘查设计与咨询服务业务		PPP（含 BOT）运营业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期		
营业收入	8,829,506.33	8,602,133.18	378,411.65	630,275.93	34,479.00	32,476.12	1,634.97	7,973.08
其中：对外交易收入	8,508,667.94	8,291,701.81	348,182.62	550,038.21	34,479.00	29,203.27	1,634.97	7,973.08
分部间交易收入	320,838.39	310,431.36	30,229.03	80,237.72		3,272.85		
对联营和合营企业的投资收益	1,510.22	1,398.22	1,435.70	15,038.03				
资产减值损失	-4,556.34	-10,919.82	-3,398.45	-21,920.17	-1,038.77		15.21	-596.61
信用减值损失	-53,336.84	-47,711.78	-24,308.64	-7,986.60	4.93	-413.29	-23.98	-1.89
折旧费和摊销费	28,841.55	27,375.02	15,241.24	18,108.81	1,545.31	1,553.47	1,536.55	2.05
利润总额	360,115.39	335,357.69	-125,170.56	-139,684.19	-940.36	1,613.90	-2,240.29	-582.37
所得税费用	48,153.40	47,516.88	14,270.26	7,975.53	69.56	308.79	4.24	-149.20
净利润	311,962.00	287,840.81	-139,440.82	-147,659.72	-1,009.92	1,305.11	-2,244.52	-433.17
资产总额	17,057,992.42	15,740,956.29	4,370,054.87	4,329,294.39	64,321.26	63,877.94	251,009.00	248,695.21
负债总额	13,714,497.92	12,638,458.06	4,853,570.10	4,871,618.44	30,789.47	31,506.73	182,947.11	180,415.11
其他重要的非现金项目	1,610.22	3,066.48	-2,433.96	15,038.03				

项　目	基建建设业务		房地产开发业务		勘查设计与咨询服务业务		PPP（含 BOT）运营业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期		
其中：折旧和摊销费用以外的其他非现金费用		1,422.92						
对联营和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	1,610.22	1,643.56	-2,433.96	15,038.03				

（续上表）

项　目	工程设备和零部件制造业务		其他业务		抵消		合　计	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
营业收入	46,832.52	29,889.03	173,932.88	166,960.76	-353,311.62	-441,853.71	9,111,485.73	9,027,854.39
其中：对外交易收入	46,832.52	29,889.03	171,688.69	119,048.99			9,111,485.74	9,027,854.39
分部间交易收入			2,244.19	47,911.77	-353,311.62	-441,853.71		
对联营和合营企业的投资收益							2,945.92	16,436.25
资产减值损失	-120.29	-407.76	4.05		-12,383.78	-10,422.81	-21,478.37	-44,267.17
信用减值损失	-813.24	-2,136.74	-152.42	-140.08	692.96	228.75	-77,937.24	-58,161.64
折旧费和摊销费	7,364.03	7,535.87	18,756.17	12,713.87	2,373.70	2,413.14	75,658.56	69,702.23
利润总额	-12,845.92	-14,127.53	-39,951.96	15,678.82	-28,031.04	-51,715.17	150,935.26	146,541.15
所得税费用	-2,212.38	-2,171.53	875.30	916.89	1,456.46	-709.08	62,616.83	53,688.29
净利润	-10,633.54	-11,956.00	-40,827.26	14,761.93	-29,487.50	-51,006.10	88,318.44	92,852.86

项　目	工程设备和零部件制造业务		其他业务		抵消		合　计	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
资产总额	216,753.48	202,888.67	374,380.66	415,545.06	-6,342,855.88	-6,136,734.45	15,991,655.82	14,864,523.11
负债总额	154,001.51	129,175.76	360,841.77	272,954.86	-5,808,930.65	-5,612,394.91	13,487,717.24	12,511,734.05
其他重要的非现金项目							-823.74	18,104.51
其中：折旧和摊销费用以外的其他非现金费用								1,422.92
对联营和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额							-823.74	16,681.59

2. 其他说明

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司及子公司的经营业务划分为基础设施建设、房地产开发、勘察设计与咨询服务、PPP（含 BOT）运营、工程设备和零部件制造及其他业务六个报告分部。本公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、装配式建筑产品及集成服务业务、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设以及相关工程配套设备的制造；房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；勘察设计与咨询服务业务：主要包括就基础设施建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性研究和监理服务；PPP（含 BOT）运营业务：主要包括对 PPP（含 BOT）提供运营服务；工程设备与零部件制造业务主要包括装配式建筑产品及服务业务；其他业务：主要包括物业管理、酒店管理、租赁业务、物资与贸易等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(六十五) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	883,184,301.72	928,528,589.72
加：资产减值损失	214,783,687.21	442,671,690.54
信用减值损失	779,372,355.10	581,616,384.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	607,925,965.28	567,725,269.80
使用权资产折旧	86,548,371.93	77,412,740.76
无形资产摊销	48,877,362.68	38,760,086.42
长期待摊费用摊销	10,505,132.55	12,567,517.31

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-9,781,102.98	-11,649,297.91
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	4,761,370.98	221,002.42
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	3,617,722.56	12,151,627.67
财务费用(收益以“－”号填列)	441,053,302.51	350,126,784.06
投资损失(收益以“－”号填列)	-50,385,523.11	52,141,154.61
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	36,761,726.56	-27,671,450.42
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	25,772,903.57	1,468,996.51
存货的减少(增加以“－”号填列)	218,893,594.31	1,295,682,856.08
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-6,265,322,504.84	-13,812,753,724.59
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	4,721,978,144.39	10,725,153,042.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,758,546,810.42	1,234,153,270.64
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,381,675,203.21	16,210,470,315.87
减：现金的期初余额	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,171,204,887.34	3,322,199,604.02

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	18,381,675,203.21	16,210,470,315.87

项　目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	1,454,352.59	1,967,556.87
可随时用于支付的银行存款	18,376,744,046.80	16,203,380,593.02
可随时用于支付的其他货币资金	3,476,803.82	5,122,165.98
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	18,381,675,203.21	16,210,470,315.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十六) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	52,152,897.29	7.0288	366,572,282.93
欧元	15,671.06	8.2614	129,464.92
其他		——	196,241,741.63
小　计	——	——	562,943,489.48
应收账款	——	——	——
其中：美元	4,484,278.59	7.0288	31,519,073.10
其他		——	451,553,668.83
小　计	——	——	483,072,741.93
其他应收款	——	——	——
其中：美元	21,818,807.19	7.0288	153,360,031.93
其他		——	225,215,814.39
小　计	——	——	378,575,846.32
应付账款	——	——	——
其中：美元	16,592,005.25	7.0288	116,621,885.52
其他		——	482,152,229.19
小　计	——	——	598,774,114.71
长期借款(含一年内到期)	——	——	——

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
其中：美元	1,969,165.82	7.0288	13,840,872.72
小　计	——	——	13,840,872.72
其中：美元	18,117,300.29	7.0288	127,342,880.27
其他		——	1,339,696,460.24
小　计	——	——	1,467,039,340.51
预收账款	——	——	——
其他		——	2,898,723.79
小　计	——	——	2,898,723.79
合同负债	——	——	——
其中：美元	4,627,470.80	7.0288	32,525,566.77
其他		——	911,754,058.40
小　计	——	——	944,279,625.17

（六十七）所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,374,075,681.44	诉讼冻结
固定资产	251,282,234.82	抵押借款
投资性房地产	424,849,412.59	抵押借款
合　计	5,050,207,328.85	

九、或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国中铁股份有限公司	北京	建筑工程	2,457,092.93	100.00	100.00

本公司的最终控股母公司为中国铁路工程集团有限公司。

(二) 本公司的子公司有关信息

详见本财务报表附注七(一)之说明。

(三) 合营企业和联营企业有关信息

详见本财务报表附注八(十七)之说明。

(四) 本公司的其他关联方有关信息

1. 本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中铁国资资产管理有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
济南中铁诺德文旅投资有限公司	与本公司同受母公司控制
陕西中铁诺德城市发展有限公司	与本公司同受母公司控制
天津同兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
铁工（香港）财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国中铁股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁（广州）投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁（上海）投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中铁发展投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物贸集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁资本有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北华电武昌热电有限公司	其他
华电置业有限公司	其他

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁物贸集团有限公司	采购商品和接受劳务	1,566,663,980.82	689,783,199.40
中铁国际集团有限公司	采购商品和接受劳务	177,051,652.33	265,573,297.74
中铁大桥局集团有限公司	采购商品和接受劳务	70,917,353.18	143,370,367.61
中铁资本有限公司	采购商品和接受劳务	56,686,012.69	69,977,467.97
中铁高新工业股份有限公司	采购商品和接受劳务	46,081,250.92	
其他	采购商品和接受劳务	153,166,539.83	184,259,810.27

（2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁云南建设投资有限公司	基建建设及其他	834,740,380.12	717,852,993.86



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁置业集团有限公司	房建建设及其他	457,654,038.83	576,125,741.25
中铁发展投资有限公司	基建建设	412,646,904.21	
中铁（广州）投资发展有限公司	基建建设	312,552,762.81	890,336,941.89
中铁投资集团有限公司	房建建设及其他	298,599,304.06	508,631,208.98
中铁（上海）投资集团有限公司	房建建设及其他	252,989,335.44	957,942,150.07
中铁城市发展投资集团有限公司	房建建设及其他	244,069,245.15	441,216,405.52
中铁（上海）投资集团有限公司	房建建设	161,372,944.35	
中国中铁股份有限公司	房建建设及其他	102,790,725.84	225,077,429.06
中铁北京工程局集团有限公司	房建建设及其他	77,380,406.79	
其他	房建建设及其他	283,859,643.12	473,428,794.56

2. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
中铁资源集团有限公司	房屋建筑物	4,124,990.46	2,068,145.71
中铁云网信息科技有限公司	房屋建筑物	20,456,368.68	24,604,330.11
中国中铁股份有限公司	房屋建筑物		70,570.71
中国铁工投资建设集团有限公司	房屋建筑物		464,618.89

(2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
中铁国资资产管理有限公司	中铁建工医院大楼	85,000.00	85,000.00

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	2022/12/06	2027/12/05	

4. 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁财务有限责任公司	财务费用-存款利息收入	27,516,498.09	23,799,310.85
中铁财务有限责任公司	财务费用-利息支出	68,739,530.94	83,349,798.61
中铁置业集团有限公司	财务费用-利息支出	13,723,894.80	
铁工（香港）财资管理有限公司	财务费用-利息支出		1,281,655.29
中国中铁股份有限公司	财务费用-手续费和担保费支出	12,634,998.15	24,948,603.86
铁工（香港）财资管理有限公司	投资收益-资金集中管理利息收入	42,130.94	101,905.54
中国中铁股份有限公司	投资收益-资金集中管理利息收入	9,929,947.73	57,062,582.81
中铁置业集团有限公司	投资收益-债权投资持有期间取得的利息收入	18,317,814.89	24,209,474.68
中铁云南建设投资有限公司	投资收益-债权投资持有期间取得的利息收入	10,552,818.78	6,050,758.17

（六）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款					
	中铁财务有限责任公司	5,697,839,268.56		4,172,439,443.07	
小　计		5,697,839,268.56		4,172,439,443.07	
应收账款					
	中铁云南建设投资有限公司	870,096,003.97	10,631,573.87	781,993,819.08	13,252,172.24
	中铁投资集团有限公司	589,215,866.56	1,272,857.25	520,748,258.24	1,082,112.20
	中铁(上海)投资集团有限公司	446,901,812.16	1,212,741.59	664,484,058.32	1,446,373.15
	中铁置业集团有限公司	361,411,921.53	18,219,952.74	710,399,802.56	23,188,682.72
	中国中铁股份有限公司	258,025,629.75	4,856,007.17	274,858,183.99	3,845,233.76



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	其他	671,734,572.83	12,674,992.99	951,996,311.85	13,943,715.24
小　计		3,197,385,806.80	48,868,125.61	3,904,480,434.04	56,758,289.31
应收股利					
	中铁城市发展投资集团有限公司	781,501.83		781,501.83	
小　计		781,501.83		781,501.83	
其他应收款					
	天津金太房地产开发有限公司	512,549,311.83	121,800,625.57	477,732,114.22	57,287,142.71
	中国中铁股份有限公司	416,014,323.40	2,080,071.62	749,450,336.13	3,750,672.16
	深圳地铁诺德投资发展有限公司	395,847,795.13	64,434,338.54	504,534,404.98	54,198,835.02
	中铁置业集团有限公司	128,013,863.62	20,997,702.38	103,238,235.06	10,032,367.76
	中铁云南建设投资有限公司	49,360,004.19	5,280,597.25	45,732,787.20	3,714,231.15
	其他	22,813,306.80	789,713.06	26,846,101.77	696,417.07
小　计		1,524,598,604.97	215,383,048.42	1,907,533,979.36	129,679,665.87
预付款项					
	中铁云南建设投资有限公司	42,090,115.31		42,090,115.31	
	中铁武汉电气化局集团有限公司	20,987,379.52		20,987,379.52	
	中铁四局集团有限公司	15,892,678.25		5,051,150.17	
	中铁上海工程局集团有限公司	4,600,000.00		4,600,000.00	
	中铁高新工业股份有限	4,409,840.78			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
	其他	4,795,476.48		9,108,379.42	
小　计		92,775,490.34		81,837,024.42	
合同资产（含其他非流动资产的合同资产）					
	中铁置业集团有限公司	445,098,532.35	7,359,306.13	460,157,759.50	3,647,898.07
	中铁云南建设投资有限公司	257,673,164.24	3,130,616.10	241,364,224.53	1,087,606.45
	中国中铁股份有限公司	255,688,667.03	9,123,815.61	282,955,089.52	966,095.12
	中铁（广州）投资发展有限公司	250,732,081.58	1,253,660.42	246,166,376.56	1,230,831.89
	中铁投资集团有限公司	184,586,331.37	773,449.32	163,692,580.01	691,318.68
	其他	281,574,096.27	1,331,969.65	395,896,576.65	2,291,119.03
小　计		1,675,352,872.84	22,972,817.23	1,790,232,606.77	9,914,869.24
其他流动资产					
	中铁上海工程局集团有限公司	1,633,404.67			
	中铁云南建设投资有限公司	56,107.19		30,581.74	
	中国中铁股份有限公司			110,221.13	
小　计		1,689,511.86		140,802.87	
债权投资					
	天津金太房地产开发有限责任公司	984,990,386.00	31,056,358.61	984,990,386.00	31,056,358.61
	昆明中铁站	334,325,915.00	8,022,830.02	334,325,915.00	8,022,830.02



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	城诺德福德房地产开发有限公司				
	陕西中铁诺德城市发展有限公司	512,834,000.00	18,892,792.87	548,408,000.00	8,974,525.46
	济南中铁诺德文旅投资有限公司	30,950,000.00	1,067,475.17	30,950,000.00	493,098.76
小　计		1,863,100,301.00	59,039,456.67	1,898,674,301.00	48,546,812.85
长期应收款					
	中铁(上海)投资集团有限公司	728,450,403.78	3,642,252.02	707,485,408.06	3,537,427.04
	中铁(广州)投资发展有限公司	101,956,345.39	509,781.73		
	中铁城市发展投资集团有限公司	49,766,623.30	248,833.12		
	中铁二院工程集团有限责任公司	24,329,389.70	121,646.95		
	中铁置业集团有限公司	15,020,138.45	75,100.70		
小　计		919,522,900.62	4,597,614.52	707,485,408.06	3,537,427.04
其他非流动资产					
	天津同兴房地产开发有限公司	75,140,000.00		75,140,000.00	
小　计		75,140,000.00		75,140,000.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中铁财务有限责任公司	3,500,000,000.00	3,090,000,000.00



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
小　计		3,500,000,000.00	3,090,000,000.00
应付账款			
	中铁物贸集团有限公司	631,870,426.18	300,986,485.61
	中铁国际集团有限公司	223,220,582.65	235,159,719.47
	中铁高新工业股份有限公司	77,798,237.06	64,605,189.22
	中铁大桥局集团有限公司	76,517,877.79	52,392,924.72
	中铁资本有限公司	62,196,167.00	26,837,061.64
	其他	203,111,430.16	325,574,082.04
小　计		1,274,714,720.84	1,005,555,462.70
其他应付款			
	华电置业有限公司	751,326,960.35	127,708,800.00
	中铁置业集团有限公司	613,085,362.36	574,610,000.00
	中国铁工投资建设集团有限公司	213,416,962.18	205,594,934.17
	中铁云南建设投资有限公司	211,111,967.79	34,070,505.52
	湖北华电武昌热电有限公司	185,607,127.75	185,607,127.75
	中铁资本有限公司		424,328,933.54
	其他	330,058,630.90	295,668,212.23
小　计		2,304,607,011.33	1,847,588,513.21
合同负债			
	中铁置业集团有限公司	89,123,040.77	255,833,537.50
	中铁云南建设投资有限公司	52,024,600.41	74,333,361.98
	中国中铁股份有限公司	23,852,058.67	24,650,340.93
	中铁城市发展投资集团有限公司	19,591,980.73	
	中铁电气化局集团有限公司	7,481,483.49	7,481,483.49
	中国海外工程有限责任公司		28,948,655.76



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	其他	10,709,983.33	2,328,937.96
小　计		202,783,147.40	393,576,317.62
其他流动负债			
	中铁云南建设投资有限公司	16,815,395.72	3,673,198.75
	中铁投资集团有限公司	3,844,235.14	4,162,261.61
	中铁城市发展投资集团有限公司	2,462,299.00	783,115.21
	中铁（广州）投资发展有限公司	2,283,348.72	
	中国中铁股份有限公司	2,203,710.40	1,521,759.60
	其他	853,735.75	1,814,977.07
小　计		28,462,724.73	11,955,312.24
长期应付款			
	中铁二局集团有限公司	21,256,252.68	
小　计		21,256,252.68	

十二、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	18,815,682,544.03	67,958,715.63	20,864,806,725.70	74,558,099.23
1至2年	4,343,697,663.02	213,907,086.67	3,304,348,617.52	165,159,116.61
2至3年	1,724,214,891.92	232,931,544.12	1,523,736,166.84	182,480,223.50
3年以上	1,821,402,472.79	667,322,351.56	1,692,045,648.35	585,244,155.86
合　计	26,704,997,571.76	1,182,119,697.98	27,384,937,158.41	1,007,441,595.20

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,060,183,284.82	3.97	156,362,528.89	14.75	903,820,755.93
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,644,814,286.94	96.03	1,025,757,169.09	4.00	24,619,057,117.85
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	2,338,207,099.44	8.76	43,882,373.59	1.88	2,294,324,725.85
组合-应收中央企业客户	1,221,097,707.68	4.57	16,168,669.45	1.32	1,204,929,038.23
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	14,969,513,137.87	56.05	465,595,236.77	3.11	14,503,917,901.10
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,833,139,592.08	6.86	29,065,496.84	1.59	1,804,074,095.24
组合-应收海外企业客户	268,459,233.15	1.01	4,868,991.74	1.81	263,590,241.41
组合-应收其他客户	5,014,397,516.72	18.78	466,176,400.70	9.30	4,548,221,116.02
合　计	26,704,997,571.76	100.00	1,182,119,697.98	4.43	25,522,877,873.78

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,421,103,882.23	5.19	158,380,676.03	11.14	1,262,723,206.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,963,833,276.18	94.81	849,060,919.17	3.27	25,114,772,357.01
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	3,271,355,551.19	11.95	52,344,752.12	1.60	3,219,010,799.07

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
组合-应收中央企业客户	1,024,016,000.72	3.74	12,076,274.49	1.18	1,011,939,726.23
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	14,623,026,558.79	53.39	353,197,285.84	2.42	14,269,829,272.95
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,296,233,058.09	4.73	25,800,665.17	1.99	1,270,432,392.92
组合-应收海外企业客户	133,076,119.87	0.49	6,840,290.23	5.14	126,235,829.64
组合-应收其他客户	5,616,125,987.52	20.51	398,801,651.32	7.10	5,217,324,336.20
合　计	27,384,937,158.41	100.00	1,007,441,595.20	3.68	26,377,495,563.21

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中铁诺德城市投资有限公司	236,038,693.73			中铁建工内部单位，未计提
北京中铁诺德房地产开发有限公司	184,011,335.59			中铁建工内部单位，未计提
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	159,529,667.48			中铁建工内部单位，未计提
中铁诺德城市运营服务有限公司	128,700,391.82			中铁建工内部单位，未计提
应收账款债务人1	117,618,231.50	58,809,115.75	50.00	预计可收回金额低于账面价值
中铁建工其他子单位款项	136,731,551.56			中铁建工内部单位，未计提
其他	97,553,413.14	97,553,413.14	100.00	预计可收回金额低于账面价值
小　计	1,060,183,284.82	156,362,528.89	14.75	



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	2,338,207,099.44	1.88	43,882,373.59
组合-应收中央企业客户	1,221,097,707.68	1.32	16,168,669.45
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	14,969,513,137.87	3.11	465,595,236.77
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,833,139,592.08	1.59	29,065,496.84
组合-应收海外企业客户	268,459,233.15	1.81	4,868,991.74
组合-应收其他	5,014,397,516.72	9.30	466,176,400.70
小　计	25,644,814,286.94	4.00	1,025,757,169.09

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	3,271,355,551.19	1.60	52,344,752.12
组合-应收中央企业客户	1,024,016,000.72	1.18	12,076,274.49
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	14,623,026,558.79	2.42	353,197,285.84
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,296,233,058.09	1.99	25,800,665.17
组合-应收海外企业客户	133,076,119.87	5.14	6,840,290.23
组合-应收其他	5,616,125,987.52	7.10	398,801,651.32
小　计	25,963,833,276.18	3.27	849,060,919.17

5. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
债务人7	233,250.00	233,250.00	通过银行回款收回
小　计	233,250.00	233,250.00	

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人单位1	722,652,552.89	2.71	8,119,466.64

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人单位 2	492,904,694.48	1.85	22,627,015.63
应收账款债务人单位 3	462,663,998.38	1.73	1,371,047.45
应收账款债务人单位 4	406,861,397.74	1.52	1,627,445.59
应收账款债务人单位 5	330,496,087.19	1.24	76,704,546.55
小　计	2,415,578,730.68	9.05	110,449,521.86

7. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失(损失以“-”填列)
应收账款资产支持证券	4,840,849,711.11	-211,736,459.68
应收账款保理	125,335,575.14	-4,476,354.51
小　计	4,966,185,286.25	-216,212,814.19

(二) 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	781,501.83	781,501.83
其他应收款项	47,976,064,427.18	44,420,520,604.00
合　计	47,976,845,929.01	44,421,302,105.83

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	781,501.83	781,501.83		
乌鲁木齐中铁城建工程管理有限公司	781,501.83	781,501.83	暂未付款	否
合　计	781,501.83	781,501.83		

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	47,497,561,368.54	920,310,501.41	44,605,140,579.12	936,094,956.44
1 至 2 年	968,804,168.11	135,366,563.84	138,208,237.63	11,550,503.88

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2至3年	90,850,839.73	12,564,099.03	615,413,414.35	90,339,056.20
3年以上	729,041,093.54	241,951,878.46	165,720,009.36	65,977,119.94
合　计	49,286,257,469.92	1,310,193,042.74	45,524,482,240.46	1,103,961,636.46

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	46,369,366,003.33	94.08	1,049,133,288.13	2.26	45,320,232,715.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,916,891,466.59	5.92	261,059,754.61	8.95	2,655,831,711.98
合　计	49,286,257,469.92	100.00	1,310,193,042.74	2.66	47,976,064,427.18

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,029,618,137.84	94.52	951,852,092.54	2.21	42,077,766,045.30
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,494,864,102.62	5.48	152,109,543.92	6.10	2,342,754,558.70
合　计	45,524,482,240.46	100.00	1,103,961,636.46	2.42	44,420,520,604.00

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他应收款债务人1	19,290,188,219.37	910,686,749.01	4.72	预计可收回金额低于账面价值
其他应收款债务人2	16,152,174,651.30			中铁建工内部单



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
				位，未计提
其他应收款债务人 3	2,443,780,276.85			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款债务人 4	1,591,160,712.44			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款债务人 5	900,340,064.75			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款债务人 6	793,877,972.80			中铁建工内部单位，未计提
其他应收款项 1	775,698,468.47	117,882,674.16	15.20	预计可收回金额低于账面价值
中铁建工其他子单位款项	4,401,289,552.09			中铁建工内部单位，未计提
其他	20,856,085.26	20,563,864.96	98.60	预计可收回金额低于账面价值
小　计	46,369,366,003.33	1,049,133,288.13	2.26	

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	319,113,941.02	11.44	36,515,270.64
组合-应收代垫款	768,037,079.01	2.94	22,597,619.07
组合-其他	1,829,740,446.56	11.04	201,946,864.90
小　计	2,916,891,466.59	8.95	261,059,754.61

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	329,098,641.88	10.14	33,379,895.06
组合-应收代垫款	912,667,616.74	10.57	96,453,032.74
组合-其他	1,253,097,844.00	1.78	22,276,616.12
小　计	2,494,864,102.62	6.10	152,109,543.92

(5) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	19,548,388.75	1,024,973,803.51	59,439,444.20	1,103,961,636.46
期初余额在本期	-5,084,742.20	2,414,299.84	2,670,442.36	
—转入第二阶段	-5,084,742.20	5,084,742.20		
—转入第三阶段		-2,670,442.36	2,670,442.36	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	12,694,130.70	93,575,766.75	103,896,518.21	210,166,415.66
本期转回		-20,000.00	-2,191,156.01	-2,211,156.01
本期转销				
本期核销	-42,165.96	-15,520.00	-1,657,282.36	-1,714,968.32
其他变动	-7,969.21	-567.61	-348.23	-8,885.05
期末余额	27,107,642.08	1,120,927,782.49	162,157,618.17	1,310,193,042.74

(6) 本期坏账准备收回或转回情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
其他应收债务人 1	2,191,156.01	2,191,156.01	通过判决收回款项
其他应收债务人 2	20,000.00	20,000.00	通过银行回款收回
小 计	2,211,156.01	2,211,156.01	——

(7) 本期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
其他应收债务人 3	投标保证金	1,000,000.00	债务人无可执行财产	总经理办公会	否
其他应收债务人 3	案件受理费	15,520.00	债务人无可执行财产	总经理办公会	否
其他应收债务人 4	应收其他贷点款	644,474.80	无法收回	主任办公会	否
其他应收债务人 6	项目安全保证	20,900.00	无法收回	总经理办	否

债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
	金			公会	
其他应收债务人 7	应收押金	21,000.00	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 8	应收其他代垫款	265.96	无法收回	总经理办公会	否
其他应收债务人 9	应收其他代垫款	12,807.56	无法收回	总经理办公会	否
小　计		1,714,968.32			

(8) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
其他应收款债务人 1	其他	19,290,188,219.37	1 年以内	39.14	910,686,749.01
其他应收款债务人 2	其他	16,152,174,651.30	1 年以内	32.77	
其他应收款债务人 3	其他	2,443,780,276.85	1 年以内	4.96	
其他应收款债务人 4	其他	1,591,160,712.44	1 年以内	3.23	
其他应收款债务人 5	其他	900,340,064.75	1 年以内	1.83	
小　计		40,377,643,924.71		81.93	910,686,749.01

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	5,220,953,403.25	11,453,497.00		5,232,406,900.25
对合营企业投资	303,361,505.46	13,952,478.39		317,313,983.85
对联营企业投资	108,102,035.11	2,149,754.01		110,251,789.12
小　计	5,632,416,943.82	27,555,729.40		5,659,972,673.22
减：长期投资减值准备	140,000,000.00			140,000,000.00
合　计	5,492,416,943.82	27,555,729.40		5,519,972,673.22



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	5,618,563,132.52	5,632,416,943.82	12,453,497.00		15,102,232.40	
(1)子公司						
中铁建工集团四川建设有限公司	10,192,555.43	10,192,555.43				
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	327,189,600.00	327,189,600.00				
中铁建工集团第五建设有限公司	149,830,000.00	149,830,000.00				
中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00				
中铁建工集团广东建设有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
中铁建工集团华南有限公司	99,000,000.00	99,000,000.00	1,203,497.00			
中铁建工集团第三建设有限公司	103,713,317.19	103,713,317.19				
中铁建工集团装饰工程有限公司	102,888,391.32	102,888,391.32				
北京中铁诺德房地产开发有限公司	1,011,174,809.87	1,011,174,809.87				
中铁建工集团第二建设有限公司	501,200,958.70	501,200,958.70				
创筑未来有限公司	8,607.20	8,607.20				
中铁建工集团建筑安装有限公司	104,806,968.31	104,806,968.31				
中铁建工集团北京机械制造有限公司	19,875,380.11	19,875,380.11				
中铁诺德城市投资有限公司	1,037,593,737.04	1,037,593,737.04				
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
秦皇岛滨海假日酒店有限公司	17,573,930.40	17,573,930.40				
中铁建工集团沙特有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00				

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中铁建工集团东非有限公司	65,091,550.00	65,091,550.00				
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00				
中铁建工集团加纳有限公司	3,203,150.00	3,203,150.00				
长沙市规划设计院有限责任公司	415,491,349.31	415,491,349.31				
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	8,307,973.89	8,307,973.89				
中铁建工集团建设发展有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00				
中铁建工集团第一建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中铁装配式建筑股份有限公司	662,622,339.02	662,622,339.02				
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	3,242,700.00	3,242,700.00				
中铁建工集团（东莞）建设有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00				
中铁诺德城市运营服务有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中铁建工集团第四建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00				
中铁雄建（雄安）城市运营有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00				
南京中铁未来网络综合体建设有限公司	13,696,620.14	12,446,620.14	1,250,000.00			
广铁诺德（广州）置业有限公司	18,964,000.00	18,964,000.00				
中铁建工集团马来西亚有限公司	1,135,465.32	1,135,465.32				
中铁建工集团（广东）基础设施建设有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00			
中铁建工（北京）建筑设计有限公司			1,000,000.00			
小　计	5,230,203,403.25	5,220,953,403.25	11,453,497.00			
(2)合营企业						
广东茂旅建设有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
南京淳铁建设有限公司	122,650,000.00	147,466,026.97			5,907,129.26	
浙江省铁路建工集团有限公司	15,809,729.27	15,895,478.49			7,045,349.13	
苏州诺德瑞宏置地有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
小　计	279,459,729.27	303,361,505.46	1,000,000.00		12,952,478.39	
(3)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司	100,000,000.00	100,164,101.71			1,104,121.26	
广州湾区建工有限公司	4,900,000.00	5,171,259.69			1,027,065.05	
湖北长投工程建设有限公司	4,000,000.00	2,766,673.71			18,567.70	
小　计	108,900,000.00	108,102,035.11			2,149,754.01	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计					5,659,972,673.22	140,000,000.00
(1)子公司						
中铁建工集团四川建设有限公司					10,192,555.43	
广州金融城站综合交通枢纽有限公司					327,189,600.00	
中铁建工集团第五建设有限公司					149,830,000.00	
中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司					3,000,000.00	
中铁建工集团广东建设有限公司					1,500,000.00	
中铁建工集团华南有限公司					100,203,497.00	
中铁建工集团第三建设有限公司					103,713,317.19	
中铁建工集团装饰工程有限公司					102,888,391.32	



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中铁诺德房地产开发有限公司					1,011,174,809.87	
中铁建工集团第二建设有限公司					501,200,958.70	
创筑未来有限公司					8,607.20	
中铁建工集团建筑安装有限公司					104,806,968.31	
中铁建工集团北京机械制造有限公司					19,875,380.11	
中铁诺德城市投资有限公司					1,037,593,737.04	
中铁建工集团华亨工程有限责任公司					6,000,000.00	
秦皇岛滨海假日酒店有限公司					17,573,930.40	
中铁建工集团沙特有限公司					1,600,000.00	
中铁建工集团东非有限公司					65,091,550.00	
北京诺德置业有限公司					170,000,000.00	
中铁建工集团加纳有限公司					3,203,150.00	
长沙市规划设计院有限责任公司					415,491,349.31	
中铁建工集团上海建筑工程有限公司					8,307,973.89	
中铁建工集团建设发展有限公司					7,000,000.00	
中铁建工集团第一建设有限公司					100,000,000.00	
中铁装配式建筑股份有限公司					662,622,339.02	
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司					3,242,700.00	
中铁建工集团（东莞）建设有限公司					1,200,000.00	
中铁诺德城市运营服务有限公司					200,000,000.00	



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建工集团第四建设有限公司					50,000,000.00	
中铁雄建（雄安）城市运营有限公司					5,100,000.00	
南京中铁未来网络综合体建设有限公司					13,696,620.14	
广铁诺德（广州）置业有限公司					18,964,000.00	
中铁建工集团马来西亚有限公司					1,135,465.32	
中铁建工集团（广东）基础设施建设有限公司					8,000,000.00	
中铁建工（北京）建筑设计有限公司					1,000,000.00	
小　计					5,232,406,900.25	
(2)合营企业						
广东茂旅建设有限公司					1,000,000.00	
南京淳铁建设有限公司					153,373,156.23	
浙江省铁路建工集团有限公司					22,940,827.62	
苏州诺德瑞宏置地有限公司					140,000,000.00	140,000,000.00
小　计					317,313,983.85	140,000,000.00
(3)联营企业						
张家口奥体建设开发有限公司					101,268,222.97	
广州湾区建工有限公司					6,198,324.74	
湖北长投工程建设有限公司					2,785,241.41	
小　计					110,251,789.12	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		



项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
投资账面价值合计	177,313,983.85	163,361,505.46
净利润	12,952,478.39	13,621,830.15
综合收益总额	12,952,478.39	13,621,830.15
联营企业：		
投资账面价值合计	110,251,789.12	108,102,035.11
净利润	2,149,754.01	360,371.63
综合收益总额	2,149,754.01	360,371.63

（四）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	67,146,756,201.17	60,038,463,906.41	68,492,899,966.41	61,454,668,664.05
基建建设	67,062,906,586.31	59,986,422,907.78	68,454,012,684.70	61,426,570,609.35
其中：铁路	13,605,005,662.98	12,234,195,275.23	11,784,028,205.04	10,780,119,504.01
公路	419,198,525.96	578,383,419.87	613,027,009.39	550,994,753.12
市政	8,960,273,128.85	8,199,020,448.53	9,843,548,924.37	8,853,523,229.35
房建	42,266,648,014.88	37,130,362,893.74	44,987,998,779.69	39,758,773,613.62
轻轨/地铁	634,580,603.35	736,504,981.72	1,004,432,675.50	1,272,472,026.55
其他基建	1,177,200,650.29	1,107,955,888.69	220,977,090.71	210,687,482.70
勘察、设计及咨询服务	42,733,425.96	28,105,254.64	26,022,713.61	11,878,496.22
工程设备及零部件制造	3,105,730.05	2,888,328.95		
其他	38,010,458.85	21,047,415.04	12,864,568.10	16,219,558.48
2. 其他业务小计	192,998,895.25	126,706,668.98	107,102,216.00	103,000,742.39
租金收入	43,262,118.32	81,445,916.22	51,658,998.37	47,768,259.40
其他	149,736,776.93	45,260,752.76	55,443,217.63	55,232,482.99
合　计	67,339,755,096.42	60,165,170,575.39	68,600,002,182.41	61,557,669,406.44



（五）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	235,078,424.92	348,783,142.58
科研资产维护费用支出	16,504,731.34	22,507,443.33
购买无形资产摊销	558,646.68	918,042.92
科研固定资产折旧费	2,378,318.49	936,679.72
科研学术会议费用	24,495.22	56,053.79
中试材料费	1,448,885,894.51	1,174,311,720.72
其他研究开发费用支出	769,165,267.73	797,808,310.76
合　计	2,472,595,778.89	2,345,321,393.82

（六）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	15,102,232.40	13,982,201.78
成本法核算的长期股权投资收益	230,181,942.17	279,431,806.41
其他权益工具投资持有期间的投资收益		440,539.71
债权投资持有期间的投资收益	3,811,052.59	40,076,824.12
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	458,685.32	
债务重组产生的投资收益	339,080.31	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-216,212,814.19	-319,319,005.44
内部调剂资金利息收入	770,142,074.11	797,788,542.00
资金集中管理利息收入	9,929,947.73	57,062,582.81
其他	-18,335,334.36	8,651.42
合　计	795,416,866.08	869,472,142.81

（七）现金流量表

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,431,845,893.56	2,607,953,800.30
加：资产减值损失	43,231,982.20	105,368,793.54
信用减值损失	431,749,085.39	417,819,515.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	141,049,282.99	125,773,668.28
使用权资产折旧	49,105,013.03	43,023,307.34
无形资产摊销	6,422,066.47	6,057,612.21
长期待摊费用摊销	6,864,093.37	10,308,797.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	1,837,425.09	-8,432,501.75
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	915,490.76	
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	3,617,722.56	12,161,714.53
财务费用(收益以“－”号填列)	440,682,751.54	390,901,882.62
投资损失(收益以“－”号填列)	-795,416,866.08	-869,472,142.81
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-83,319,152.30	-81,734,927.42
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	23,342,787.47	-301,637.96
存货的减少(增加以“－”号填列)	111,556,605.78	156,673,782.03
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-6,323,060,504.03	-42,111,437,657.98
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	5,686,027,861.97	41,017,554,185.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,176,451,539.77	1,822,218,191.09
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,901,738,313.86	13,600,095,509.84
减：现金的期初余额	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,301,642,804.02	3,131,140,767.59

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	15,901,738,313.86	13,600,095,509.84
其中：库存现金	514,376.73	1,311,085.63
可随时用于支付的银行存款	15,899,860,608.64	13,597,230,051.69
可随时用于支付的其他货币资金	1,363,328.49	1,554,372.52
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	15,901,738,313.86	13,600,095,509.84

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经公司 2026 年 3 月 30 日批准对外报出。

中铁建工集团有限公司

二〇二六年三月三十日



统一社会信用代码
91330000579342121 3（1/3）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询，企业管理咨询，税务服务，会议及展览服务，商务秘书服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，数据处理服务，软件销售，软件开发，网络与信息安全软件开发，软件外包服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，信息系统运行维护服务，安全咨询服务，公共安全管理咨询服务，互联网安全服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期　2011 年 07 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　杭州市西湖区市场监督管理局

2026 年 02 月 12 日

国家企业信用信息公示系统：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供中铁建工集团有限公司天健审〔2026〕4058 号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效，不得向第三方提供或泄露自外传。



会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中铁建工集团有限公司天健审〔2026〕4058号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他处无效且不得转借他用。

本复印件仅供中铁建工集团有限公司天津第（2026）4058号报告后附之用，证明邹吉丰是中国注册会计师，他用无效不得擅自外传。





本复印件仅供中铁建工集团有限公司天健审〔2026〕4058 号报告后附之用，证明杨平是中国注册会计师。他用无效且不得擅自外传。