标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2026年09月15日

目　录

投标人资信标情况汇总表 1

一、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审） 6

二、投标人同类工程业绩情况（不评审） 10

三、投标人同类工程获奖情况 （不评审） 197

四、项目经理同类工程业绩情况 （不评审） 201

五、人员配备情况（不评审） 224

六、投标人财务情况（不评审） 286

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程（公共建筑类型）施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 8 项，若所提供业绩超过 8 项，统计时只计取前 8 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”，优先提供如酒店类相关业绩。若提供综合性项目或其他整体项目，且其中包含具有酒店等相关施工内容的，还应提供能清晰反映该部分施工内容的证明材料。
3	投标人同类工程获奖情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项或荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程（公共建筑类型）已完工施工业绩。 注：1、提供中

		标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	投标人财务情况 （不评审）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告扫描件，审计报告内容至少包括审计报告正文、资产负债表和现金流量表。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供的报告。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供最近三个已结束的完整会计年度（2023 年度-2025 年度）的报告；若投标人成立时间不足三个完整会计年度，则按成立后的实际完整会计年度提供。

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科技集团有限公司	法定代表人姓名	樊则森
资质类别及等级	建筑工程施工总承包、特级	项目经理资格、职称类别及等级	肖竟成 一级建造师、中级职称、中级
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

投标人同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(二期)施工总承包	公共建筑	2025 年	275837.22	在建
2	广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目勘察设计施工总承包	公共建筑	2024.08.02	176186.32（施工部分 169523.42 万元）	在建
3	深圳市耀华实验学校改扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	公共建筑	2021.12.16	87769.56	在建
4	新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包	公共建筑	2022.09.22	70384.44（施工部分：69201.89）	在建
5	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建设项目	公共建筑	2021（竣工时间：2022.07.01）	91599.30（施工部分：89795.18 万元）	已竣工

6	彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程	公共建筑	2019（公建部分竣工时间）	132297	公建部分已竣工
7	坑梓文化科技中心项目（施工）	公共建筑	2020.11.06(竣工时间：2024.12.20)	56528.57	已竣工
8	科韵学校设计采购施工总承包（EPC）	公共建筑	2019.12.24（竣工时间：2024.08.22）	52560.44（施工部分：50700.84 万元）	已竣工

投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	第二十届中国土木工程詹天佑奖	2023.12	国家级
2	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	国家级
3	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023.06	国家级

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	秀沙学校（施工）	公共建筑	39116.06	2025.08.29	肖竟成	
…	/	/	/	/	/	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况	备注

					（*年*月--*年*月）	
1	项目经理	肖竟成	中级职称	一级注册建造师/中级工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
2	技术负责人	宋帮坤	高级职称	高级工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
3	安全负责人(安全主任)	高旭成	/	中级注册安全工程师/安全考核合格证	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
4	质量负责人(质量主任)	崔燕辉	中级职称	工程师/质量员	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
5	生产经理	严瑞	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
6	安全员	张军华	/	安全生产考核合格证书	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
7	安全员	王杰	/	安全生产考核合格证书	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
8	安全员	王云龙	/	安全生产考核合格证书	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
9	质检员	谭诚	/	质量员	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
10	土建工程师	王春鹏	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
11	土建工程师	蒋欣哲	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
12	机电工程师	周姝	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
13	机电工程师	程小威	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
14	给排水工程师	陈全	高级职称	高级工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
15	给排水工程师	余朝斌	中级职称	工程师	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
16	BIM 工程师	张恒博	中级职称	工程师/全国 BIM 技能等级考试一级证书	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
17	造价工程师	温苑炜	/	预算员	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
18	劳资专管员	王树利	/	劳资员	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/

19	资料员	张骥	初级职称	助理工程师/资料员	2026 年 3 月-2026 年 8 月	/
财务情况 2023 年度：营业收入 925910.89 万元；资产总额 1302474.25 万元；资产负债率 74.27%； 2024 年度：营业收入 1012539.13 万元；资产总额 1298723.31 万元；资产负债率 74.03%； 2025 年度：营业收入 855145.8 万元；资产总额 1447602.98 万元；资产负债率 76.60%；						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

一、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

附件 1：供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中建科技集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1.不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2.提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3.在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 9 月 15 日

二、投标人同类工程业绩情况（不评审）

序号	工程名称	项目地点	合同额（万元）	招标人名称	合同签订时间	项目状态	工程类型
1	济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(二期)施工总承包	济南市章丘区	275837.22	济南景度投资开发有限公司	2025 年	在建	公共建筑
2	广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目勘察设计施工总承包	广州市荔湾区	176186.32（施工部分 169523.42 万元）	广州发电厂有限公司	2024.08.02	在建	公共建筑
3	深圳市耀华实验学校改扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市福田区	87769.56	深圳市耀华实验学校	2021.12.16	在建	公共建筑
4	新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包	广州市白云区	70384.44（施工部分: 69201.89）	广州新城建投资发展有限公司	2022.09.22	在建	公共建筑
5	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建设项目	徐州市铜山区	91599.30（施工部分: 89795.18 万元）	徐州新盛园博园建设发展有限公司	2021 年	已完工(竣工时间: 2022.07.01)	公共建筑
6	彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程	彭州市	132297	彭州市歆越达房地产开发有限责任公司	2019 年	公建部分已竣工	公共建筑
7	坑梓文化科技中心项目（施工）	深圳市坪山区	56528.57	深圳市坪山区建筑工务署	2020.11.06	已完工(竣工时间: 2024.12.20)	公共建筑
8	科韵学校设计采购施工总承包（EPC）	深圳市坪山区	52560.44（施工部分: 50700.84 万元）	深圳市坪山区建筑工务署	2019.12.24	已完工（竣工时间: 2024.08.22）	公共建筑

（一）济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(二期)施工总承包

1.中标通知书

20250108102421000684l

济南公共资源交易项目

中　标　通　知　书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2024JSSG20Z5024001
招标代理机构名称	天宇工程咨询有限公司		
中建科技集团有限公司： 济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）施工总承包，于2024-12-30在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：埠村街道，济潍高速以南，埠村路以西，省道S241以东 中标项目概况(规模)： 232100㎡ 结构类型：框架 招标范围：济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包（具体详见图纸及工程量清单）。 中标价： 2454477013.39 元 中标工期:900日历天 日历天 质量要求：合格，保证措施详见技术标内容 项目负责人(项目经理)：胡俊雅 其他内容： 招标人：济南景度投资开发有限公司 招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2025年01月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

2.合同关键页

（SDF—2019—0002）　合同编号：景度-埠村-工程-2025-001 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南景度投资开发有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）施工总承包 。

2.工程地点：济南市章丘区埠村街道，济潍高速以南，埠村路以西，省道 S241 以东。

3.工程立项批准文号：2310－370114－04－01－613922。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二期）图纸范围内的采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等施工总承包。

6.工程承包范围：

济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（二

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

期）图纸范围内的采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家、省市有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（含税）（大写）贰拾柒亿伍仟捌佰叁拾柒万贰仟贰佰玖拾伍元零伍分（小写¥2758372295.05 元）；

人民币（不含税）（大写）贰拾伍亿叁仟零陆拾壹万陆仟柒佰捌拾肆元肆角伍分（小写¥2530616784.45 元）；

税率：9%

不含取费后暂列金（大写）贰拾肆亿伍仟肆佰肆拾柒万柒仟零壹拾叁元叁角玖分（小写¥2454477013.39 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元伍角叁分 （¥131574749.53 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）叁亿壹仟零贰拾捌万贰仟陆佰零贰元陆角柒分（¥310282602.67 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰叁拾捌万捌仟叁佰玖拾捌元玖角陆分（¥287388398.96 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰叁拾万零陆仟零贰元伍角（¥236306002.5 元）；

（5）取费后暂列金额：

人民币（大写）叁亿零叁佰捌拾玖万伍仟贰佰捌拾壹元陆角陆分（¥303895281.66 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡俊雅，身份证号码：330727198402122926。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、词语含义

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字并双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

组织机构代码：/	组织机构代码：91110106335516068G
地　址：/	地　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：/	邮政编码：
法定代表人：/	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：
电　话：/	电　话：
传　真：/	传　真：
电子信箱：/	电子信箱：
开户银行：/	开户银行：
账　号：/	账　号：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（二）广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目勘察设计施工总承包

1.中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[07409]号

(主)中建科技集团有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)清华大学建筑设计研究院有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包【JG2024-2726】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰捌拾陆万叁仟贰佰零玖元贰角壹分(¥176,186.320921 万元)。

其中：

施工中标价（万元）：169523.420621

BIM 技术应用中标价（万元）：561.4896

设计中标价（万元）：5043.7783

勘察中标价（万元）：1057.6324

项目负责人：夏春颖

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 5 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 5 日

广州交易集团有限公司

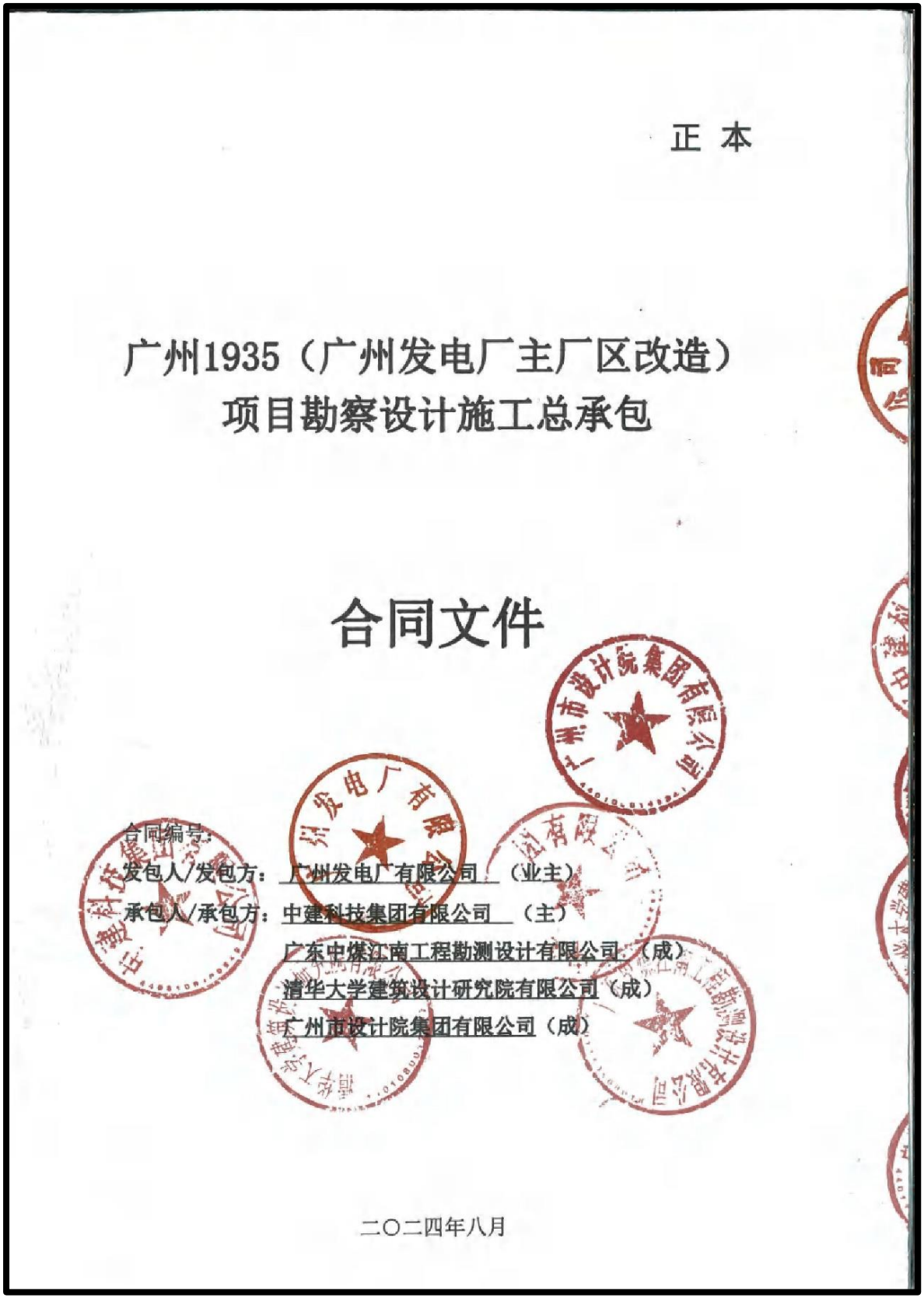
（广州公共资源交易中心）（盖章）

建设工程交易业务专用章

广州交易集团

日期：2024-07-05

2、合同关键页



正 本

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：

发包人/发包方：广州发电厂有限公司 （业主）

承包人/承包方：中建科技集团有限公司 （主）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成）

广州市设计院集团有限公司（成）

二〇二四年八月

第一部分合同协议书

发包方：广州发电厂有限公司

法定代表人：邵勇

通信地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系方式：020-81388129

承包方（联合体牵头方）：中建科技集团有限公司

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系方式：0755-22227131

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系方式：020-31525382

承包方（联合体成员方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：刘玉龙

通信地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系方式：010-62569548

承包方（联合体成员方）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

联系方式：020-87544608

经公开招标，本项目发包人广州发电厂有限公司确定承包人（或称“承包方”）（主）中建科技集团有限公司（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）清华大学建筑设计研究院有限公司（成）广州市设计院集团有限公司为广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[07409]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区东风西路26号。

2、工程内容及规模：

根据《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057㎡，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米、地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积 91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约13万平方米、总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米）、滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用地面积约2.2万平方米，改造后建

筑面积约 3.32 万平方米）、产业大楼 AB 栋组团（用地面积约 2.4 万平方米，建筑面积约 10.22 万平方米）、办公楼组团（用地面积约 0.9 万平方米，建筑面积约 8739 平方米）；二阶段（产业大楼 CD 栋组团）总用地面积约 1 万平方米、总建筑面积约 7.53 万平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）

二、工程承包范围及相关要求

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括且不限于勘察、设计、施工、包工、包料、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1）工程勘察范围：完成本项目范围内所有勘察测绘工作，包括但不限于：岩土工程勘察、超前钻及规划放线测量等工作，提交相关技术成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。保留建筑物扫描及图纸绘制、建设工程规划放线测量，通过相关政府部门建设工程报建审批，满足领取建设工程规划许可证的要求。规划条件核实测量，现场竣工后，进行规划条件核实测量，出具规划条件核实测量记录册，通过相关政府部门建设工程规划条件验收审核，满足领取规划条件核实验收的要求。地下管线报建

和竣工测量，针对需要新建的管线项目进行报建，以及建成后的竣工验收测量。房产测绘，现场建筑物建成后，进行房产预测绘和房产实测，出具房产测量报告，满足房屋不动产登记的要求。人防测量，针对建筑项目人防工程部分进行人防测量，出具人防测量报告，满足消防部门的验收要求。

2）工程设计范围包括但不限于：（1）按照本项目规划要求结合现状条件对前期管线、构筑物的迁移、改造、保护利用的设计工作；（2）按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程包含的全部项目的专业、专项设计（包括人防、燃气、部分红线外市政工程等）及周边建筑安全。包括但不限于软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面（含幕墙及铝合金门窗等）、室内设计（含软装及艺术品、照明等）、绿化景观（含防护绿地（如有））、电梯、配套道路（含园区内道路、规划道路、代建市政道路工程）、人防、围墙、消防、建筑景观照明（含泛光照明）、路灯照明、建筑智能化和弱电（含综合布线、广播音响等信息发布系统、通讯和网络系统、电视系统、监控和对讲系统、停车场管理系统等）、燃气、交通、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电用水及市政给排水等）、室内外综合管线、导视标识系统设计、交通标识及停车划线设计、钢结构、建筑节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、建筑声学等工程的方案设计、初步设计、施工图设计等工作；（3）本工程的方案估算编制、初步设计概算编制、施工图预算编制、设计变更估算咨询服务及施工图预算审查配合服务等工作；（4）配合报批报建、配合环评水保等咨询、编制竣工图、竣工验收配合、配合设计优化、审核相关深化图、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，并全程跟进直至本工程竣工验收合格；（5）组织各项专家评审、设计类评奖评优及后续服务工作等工作；（6）限于特殊原因不能进行的专项设计，由承包人报发包人书面同意后进行分包，专项分包设计服务费由承包人承担，发包人不再另付专项分包设计服务费。专项分包施工图设计文件中，由承包人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。（7）发包人有权对本工程设计规模及设计内容进行增减，调整相应设计费用，承包人对此无异议。

2、BIM技术应用范围

BIM技术应用范围包括设计、施工两个阶段。按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计、施工BIM技术应用，并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

3、施工承包范围包括但不限于：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于既有建筑物拆运、加固，软基处理、桩基（含基础施工、基础施工场地实施、检测场地实施、检测配套工程）、场地准备、场地平整、土石方工程、主体结构、砌筑抹灰、防水、车位划线、粗装修、防火门、装配式工程（如有）、门窗及装饰构件工程、栏杆、幕墙、钢结构、给排水、电气照明、弱电及智能化、发电机及环保、电梯、供水设备、消防、通风空调、抗震支架、人防、防雷、通讯（光纤入户及验收、固定电话及宽带）、有线电视、信号覆盖、信报箱（包括通邮验收）、泛光、燃气、临水和永久供水（含红线外部分）、保留设施设备的整理及拆运、市政配套、精装修（包括但不限于公共服务空间、公共区域、户内精装修）、园林景观（包括海绵城市施工、验收等）、道路（含临时道路、园区道路、规划道路和市政道路（如有））、防护绿地（若有）、室内外综合管线、导视标识系统、交通标识及停车划线、临电和永久供电（包括红线外电力管廊）、树木迁移、机房、信息化（智慧园区软件开发等）深化、数据机房专项深化、施工二次深化设计（包括但不限于粗装修、钢结构、幕墙、精装修、园林、软装、栏杆、门窗、电梯、泵房、供水、装配式（如有）、抗震支架、光纤入户、信号覆盖、安防系统、发电机环保、消防系统、信报箱、机电系统等二次深化设计、现场优化提升工作等，包工、包料、包设备（不含生产设备部分）、包施工措施、包保险等，负责周边关系协调，确保施工期间场地周边道路通水通电，包周边建筑安全和周边现场安全等（包括文物、历史建筑、工业遗产等建构筑物）、古树名木等的保护工作、包质量、包安全生产、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包工期、包保险（含发包方等各方保险）、包承包范围内工程验收

通过（含各专项验收）、包移交、包结算和资料整理移交档案、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程质量缺陷维护、包保修、**配合施工图预算编制及配合完成竣工图编制等。**

4、相关报批、报建：发包人派专人负责办理相关报批、报建工作，施工总承包配合报批报建并承担相关费用（需发包方承担的政府行政收费除外），并配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，承包人应及时做好验收准备工作，施工总承包负责验收工作直至完成验收为止，因此产生的费用由施工总承包承担（需发包方承担的政府行政收费除外），设计配合。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

5、其他相关要求

1）工程施工部分采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指结合合同约定下浮率经造价咨询单位审定、发包人认可后出具的工程预算审核报告中对应的价格。工程实施内容增加或减少均以经发包人审核批复的设计变更为准。

2）勘察、设计、施工的限额及标准

a、本工程严格实行全过程限额设计施工，本项目初步设计概算由承包人在初步设计阶段编制，在施工图编制之前报发包人审批，最终以发包人审定的设计概算为准。发包人有权将审定的概算中的建安工程费按各单项工程进行分解，分解后各工程的概算中建安工程费分别作为限额控制的直接依据，发包人有权将审定的各单项工程费用进行调整，**但本项目初步设计概算对应部分（即概算对应勘察、设计、建安工程费用）不得超过暂定合同总价。**除发包人对建设规模、建设标准、建设内容进行重大调整以外，概算不得超过估算。本项目实行施工图限额设计，承包人应当按照发包人审定概算中的建安工程费进行施工图的限额设计。施工承包人应在施工图设计阶段编制施工图预算，在工程施工前报发包人审批，最终以发包人审定的施工图预算为准。经发包人审定的施工图预算金额不得超过发包人审定概算中的建安工程费，各单项工程建安工程费不得超出对应概算中各单项工程的建安工程费，否则，承包人必须在保持项目建设标准、工程质量标准和使用功能的前提下，优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。如设计人或联合体成员原因导致建安工程费突破该

部分的限额目标，设计人和联合体各方必须进行优化设计，经优化设计后仍突破限额目标的，则由设计人和联合体各方共同承担因突破限额部分的费用，除发包人对建设规模、建设标准、建设内容进行重大调整以外，概算不得超过估算，预算不得超过概算工程费。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

b、设计方案、初步设计经项目主管部门审定后，由承包方编制项目概算，并配合造价咨询单位进行概算审核。承包方应在正式施工图纸经发包方书面确定后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报监理人、发包方审核，并须经发包方委托的造价咨询单位审核。造价咨询单位审核结果最终确定后，出具一式十份工程预算结果确认表和工程预算审核报告。预算确认形式为：发包方、承包方和造价咨询单位均在工程预算结果确认表和工程预算审核报告盖公章确认，概算确认照此执行。

c、概、预算编制依据：**勘察费根据中标综合单价包干，按实计量；设计费参照《2002年勘察设计收费标准》**；工程建安费采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市〔2019〕6号），定额执行标准套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》，前述相关文件关于定额中有相同或者类似子目的，应当优先使用2018年相关文件定额标准，2018年相关文件没有的子目再参考前述其他定额标准，套用初步设计概算、施工图预算信息价，其基期适用的省、市工程造价管理机构发布的当期定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考厂商价格信息或实行市场询价）。其中：人工、材料、机械价格：采用价格基期当月执行的《广州地区建设工程常用材料综合价格》（以下简称“综合价”）或颁布的最新文件及有关计价办法的通知，当“综合价”缺项的材料采用《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“厂商价”）。若厂商价中没有价格的主材（设备），则以市场询价方式，施工单位应提供厂家报价单报送监理单位及造价咨询单位及发包人审核确认。若有争议，暂以造价

咨询单位审核的价格为准。采用厂商价时，有相同品牌参考相同品牌，按同品牌厂商价下浮20%计取；没有相同品牌的，参考同档次品牌，按同档次品牌厂商价的平均值下浮20%计取。

d、信息价基期：投标截止日前28天为基准日的信息价期数。

e、承包方未经发包方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

合同总工期暂定1216日历天，合同工期起算日以【发放中标通知书+10天】、【合同签订之日】孰早之日为准。承包方应于收到中标通知书后10天内向发包方提交总体工程进度计划。承包人应充分考虑勘察、设计、设计优化、施工资金、人力、物力的准备情况，充分考虑参建单位、监理单位、第三方咨询机构（含代建）、建设单位之间沟通、资料往来、申请审批等方面的效率和时间，确保项目保质保量按时完成。若前置节点工期有延误，后续节点工期相应进行缩减，确保总工期天数总体不变。各节点工期如下：

（一）工程勘察

自工期起算之日起10日历天内提交组团勘察成果文件。

（二）工程设计

承包人应在工期起算之日起30日历天内完成方案设计并批复通过，方案批复通过后30日历天内完成初步设计，方案批复通过后60日历天内取得建设工程规划许可证，初步设计审查批准后45日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后15日历天内完成补充、修改，初步设计审查批准后75日历天内取得施工图审查合格证。

（三）工程施工

各方一致同意，本项目工程将分阶段进行，各个阶段的启动时间、启动条件以及具体要求以届时发包方明确的意见为准，承包人不持异议。

第一阶段工程【建筑面积约20.54万平方米（其中包括主厂房组团、滨江组团、煤棚组团、产业大楼AB栋组团、办公楼组团）】：

总工期：暂定573天日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2024年7月11日

计划竣工日期：2026年2月3日

第二阶段工程【建筑面积约7.53万平方米（其中包括产业大楼CD栋组团）】：

总工期：暂定643日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2026年2月4日

计划竣工日期：2027年11月8日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权根据公司战略调整、政策变化、市场变化等实际情况调整合同范围、组团划分等，二阶段工程根据发包人要求开展，如发包人在合同服务期内未要求开展此阶段，则该阶段任何费用不予支付，不属于发包人违约，承包人不得要求甲方支付任何违约金、补偿、赔偿。第一、二阶段工程施工工期合共1216日历天，合同工期起算日以【发放中标通知书+10天】、【合同签订之日】孰早之日为准，除中标后立即开工组团外，其他所有组团开工时间以发包人书面通知为准，结束时间以完成项目整体竣工验收备案手续并取得全部备案表为准。

四、工程质量标准

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计、项目成效目标）：设计成果文件应符合国家及地方现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家及地方规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。承包方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。本项目设计创优目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团或专项设计成果获得全国优秀工程勘察设计奖和优秀城市规划设计奖，对此发包人无需另行支付费用。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。本项目工程创优目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团获得中国建设工程鲁班奖或其它国家级优秀奖项，对此发包人无需另行支付费用。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾柒亿陆仟壹佰捌拾陆万叁仟贰佰零玖元贰角壹分（￥1761863209.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾陆亿壹仟捌佰壹拾壹万捌仟贰佰捌拾玖元陆角肆分 （￥1618118289.64元），增值税额为：壹亿肆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角柒分（￥143744919.57元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 壹仟零伍拾柒万陆仟叁佰贰拾肆元整（￥10576324.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 玖佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元壹角伍分 （￥ 9977664.15元），增值税税率 6 %，增值税额为：伍拾玖万捌仟陆佰伍拾玖元捌角伍分 （￥ 598659.85元），其中含税综合单价：

岩土工程勘察		125.00元/米
超前钻		105.00元/米
抽水试验		12000.00元/孔
剪切波速		3000.00元/孔
土壤氡浓度检测		150.00元/点
噪声检测		3500.00元/点
建筑物扫描测绘及图纸绘制		10.80元/平方米
规划放线测量	放线地形测量	12110.54元/幅
	放线控制点	2297.70元/点
	规划放线点	583.72元/点
规划条件	核实地形测量	17406.28元/幅

核实测量	核实控制点	2297.70元/点
	规划面积核实	2.03元/平方米
	规划条件核实桩点	583.72元/点
房产测绘	房产预测绘	1.22元/平方米
	房产测绘实测	2.45元/平方米
地下管线报建和竣工测量		2.70元/平方米
人防测量		2.03元/平方米

其中，一阶段勘察费￥8989875.00元，二阶段勘察费￥1586449.00元。

2、暂定设计费：（大写）人民币 伍仟零肆拾叁万柒仟柒佰捌拾叁元整 （¥50437783.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 肆仟柒佰伍拾捌万贰仟捌佰壹拾肆元壹角伍分 （¥ 47582814.15元），增值税率 6 %，增值税额为：贰佰捌拾伍万肆仟玖佰陆拾捌元捌角伍分 （¥ 2854968.85元）；下浮率为：0.00 %；

其中，一阶段工程设计费￥39472000.00元，二阶段工程设计费￥10965783.00元。

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰陆拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元整 （¥ 5614896.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰贰拾玖万柒仟零柒拾壹元柒角整 （¥ 5297071.70元），增值税率6 %，增值税额为：叁拾壹万柒仟捌佰贰拾肆元叁角整 （¥ 317824.30元）；下浮率为：0.00 %；

其中，一阶段工程BIM费￥4364896.00元，二阶段工程BIM费￥1250000.00 元。

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾陆亿玖仟伍佰贰拾叁万肆仟贰佰零陆元贰角壹分（¥ 1695234206.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾伍亿伍仟伍佰贰拾陆万零柒佰叁拾玖元陆角肆分 （¥ 1555260739.64元），增值税率9 %，增值税额为：壹亿叁仟玖佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾陆元伍角柒分（¥ 139973466.57元）；投标下浮率为：3.51% （下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

其中，一阶段工程施工造价￥1267891894.39元，二阶段工程施工造价￥427342311.82 元。

各组团费用列表如下（暂定），各组团费用可在经发包人同意后在同一阶段内进行调剂：

阶段	组团划分	用地面积（万m²）	建筑面积（m²）	勘察费（万元）	设计费（万元）	BIM（万元）	工程造价（万元）	合计（万元）
一阶段	主厂房组团	5.9	59,434	898.9875	1757.5000	210.4896	46058.673809	132071.866539
	滨江组团	1.6	1,693		181.5000	/	6063.153130	
	产业大楼AB栋组团	2.4	102,269		1411.4000	161.0000	56399.351470	
	煤棚组团	2.2	33,275		511.5000	65.0000	15556.436024	
	办公楼组团	0.9	8,739		85.3000	/	2711.575006	
二阶段	产业大楼CD栋组团	1	75,335	158.6449	1096.5783	125.0000	42734.231182	44114.454382
合计		14	280,745	1057.6324	5043.7783	561.4896	169523.420621	176186.320921

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，**结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格**。

2、工程设计：按国家发展计划委员会建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计费，**并按审定的概算工程费为计费基数**计算。

工程设计合同价格=概算审定工程设计费×（1-中标下浮率），本工程中的其他设计收费，除施工图预算编制费、竣工图编制、主体设计协调费单独计取外，其他设计收费已经包含在前述设计收费中，不再单独列项计算。

3、BIM应用：BIM费按批复的工程规划许可证总建筑面积计取，依据广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）计算。BIM费=BIM应用费×（1-中标下浮率）。

4、施工部分

补充合同为可调价格合同，根据造价咨询单位审核通过的预算批复金额，结合施工费投标报价下浮率，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=结合施工费投标下浮率审定的工程预算清单综合单价，工程量暂以审定的工程预算计量。

（2）补充合同措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费。

补充合同按实际工程量计算的单价措施费单价=结合施工费投标下浮率审定的工程预算措施费单价，工程量暂以审定的工程预算计量。总价措施费（费率计算部分）：按计价规范，以上述分部分项工程调整后价格计取措施费，结算时不作调整。

（3）补充合同其他项目费：其他项目费=结合施工费投标下浮率审定的工程预算的其他项目费。

（4）税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

5、本工程概（预）算编制费由承包方在投标报价中综合考虑，发包方不再另行计付费用。

6、承包方须按照发包方要求开发应用建筑信息模型（BIM）系统和施工计量统计信息系统（系统模块包括但不限于标准管理、进度管理、台账管理、中间计量报表、中间计量单、工程计算表等）并提供使用。此系统开发成功后权属归发包方享有。

7、在施工图预算编制完成前可按概算批复单价及实际完成工作量的80%拨付工程进度款，累计支付不超过合同价施工费的80%。概算批复中无相应单价的项目，待施工图预算批复后方予以计算并按约定办理拨付。

8、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保函

（1）履约担保金额：承包人（联合体牵头方）按暂定通知开工组团合同总价的10%须向发包人一次性开具履约保函。

（2）履约保函采取银行保函的方式，须是在中华人民共和国注册且营业地点在广东省内的银行分行以上开具的无条件、不可撤销、见索即付的银行保函。如发现承包人提供虚假履约保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（3）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起60日历天内向发包人提交满足要求的履约保函，否则承包人同意每延误1天，按5000元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

（4）履约保函的有效期

履约保函的有效期限从履约担保之日起至合同工程验收合格之日、完成移交交付和清理退场满【3】个月后止。

（5）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地人民法院起诉。

（6）履约保函管理具体按照法律法规、政策的有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

(1) 合同协议书；

(2) 本合同附件13；

(3) 合同专用条款；

(4) 本合同其余附件；

(5) 合同通用条款；

(6) 组成合同的其他文件

(7) 中标通知书；

(8) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；

(9) 勘察设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；

（10）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；

（11）工程报价单或预算书。

（12）发包人各项建设管理制度、规定；

（13）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。（强制性规定、技术标准、规范等文件所定指标低于本合同约定标准的，以本合同约定标准为准）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正，并以此向承包人发出指令；承包人认可发包人的解释和校正具有最终的效力。

以上文件中关于承包人的义务相互之间有不同约定的，采用最严格的义务为准。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理地使用有关资金，确保资金专款专用于本项目，不得挪作他用。

十、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件及组成部分，与本合同有同等法律效力。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目工期、质量品质可控。

十二、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，除本合同另有约定支付至专门账户的费用外，合同价款由发包人向联合体各方分别支付，联合体成员方在收款前需向发包人提供符合税务部门和发包人要求的发票。承包方收款前必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体

牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。本合同及其所有组成文件中所有关于承包人的约定均及于承包人联合体成员。承包人联合体各成员应为其他成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而提高对发包人的合同要求或减免其对发包人的合同责任。

承包方（联合体牵头方）指定的有效银行账户如下：

账户全称：中建科技集团有限公司

账户账号：07790201101000

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十五、因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为勘察设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，发包人组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、因政策调整，政府职能部门不再对本项目概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位出具的各方确认后的概（预）算审核报告应完全接受。第三方专业审核单位完成的审核报告须经发包人盖章确认后方为发包人接受。

十八、承包人应用屋顶绿化等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其他经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

十九、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 个工作日内及时书面通知本合同其他主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十一、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十二、合同签订地点：广州荔湾区，本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题、无争议问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式陆份，发包方执贰份，承包方执壹份；副本壹式贰拾份，各执肆份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）

（本页无正文，为《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州发电厂有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：朱昌志

地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系电话:020-81388129

传真：

邮箱：

邮政编码：510160

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人：

联系人：李志明

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系电话：0755-22227131

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

19

账号： 44050145080300000069

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：　　（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：毛海兵

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系电话：010-62569548

开户银行：中国建设银行北京海淀清华园支行

账号：11001079900056091886

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：　　（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李泽辉

地址：广州市天河区体育东横街8-5号设计大厦

联系电话：020-87544608

开户银行：工商银行广州创展支行

账号：3602845019888888879

签约日期：2024年8月2日

（三）深圳市耀华实验学校改扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

1.合同关键页

副本

深圳市耀华实验学校改扩建工程设计采购施工总承包

（EPC）

合同

发包人：深圳市耀华实验学校

承包人：中建科技集团有限公司

日　期：2021年12月16日

总 协 议 书

发包人：深圳耀华实验学校

承包人：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：广东省深圳市福田区

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区，东临景田南五街，南邻红荔西路，西临景田南五街，北邻景田南，拆除重建占地面积约 11688 平方米，新建总建筑面积约 70398 平方米。建设内容包括：教学楼、游泳馆、音乐馆、冰球馆、图书馆、食堂、篮球馆、宿舍、综合楼。

二、工程承包范围

承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，具体招标范围如下：

①设计（包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制）及设计服务；

②材料设备采购；

③施工（包含水、电、气、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；出入口开设；请投标人报价时综合考虑）；

④BIM 技术应用；

⑤中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目工期紧张，要求必须采用 BIM 和装配式建筑等新技术，请投标人编制技术方案时综合考虑。

三、合同工期

总工期为 36 个月，其中设计工期 6 个月、施工工期 30 个月。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

本工程合同暂定总价为 877695631.70 元，其中：

①勘察设计费为 17,226,100.00 元，含竣工图编制费，含 6%增值税；

②建筑安装工程费暂定总价为634801653.70元，按固定下浮率结算，含9%增值税；

④BIM技术服务部分费用为774,378.00元，含6%增值税；

⑤保险费为634,600.00元，含9%增值税；

⑥设施设备暂估价为211,194,000.00元，含9%增值税；

⑦暂列金额13,064,900.00元，含9%增值税；其中节点工期奖励费暂定为2,000,000.00元(最终节点工期奖励费以建设单位审定决策为准)，用于支付项目于开工后36个月内完工（初验合格并移交校方使用）的奖励费用，含9%增值税。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. .通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：捌份，其中发包人叁份，承包人叁份，办理施工许可证贰份。

十一、合同生效

本合同订立时间：　　年　月　日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建

设主管部门备案后生效。

十一、附件

乙方、丙方投标联合体协议（如有）

甲　　方：

（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙　　方：中建科技集团有限公司

（公章）

住　　所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场-B1901

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电　　话：0755-22227131

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐　　号：44250100003200002012

邮政编码：518118

（四）新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包

1.中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［05405］号

(主)中建科技集团有限公司,(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包【JG2022-14537】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒亿零叁佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾壹元玖角肆分(￥70,384.439194万元)。

其中：

项目负责人姓名：魏红难

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月8日

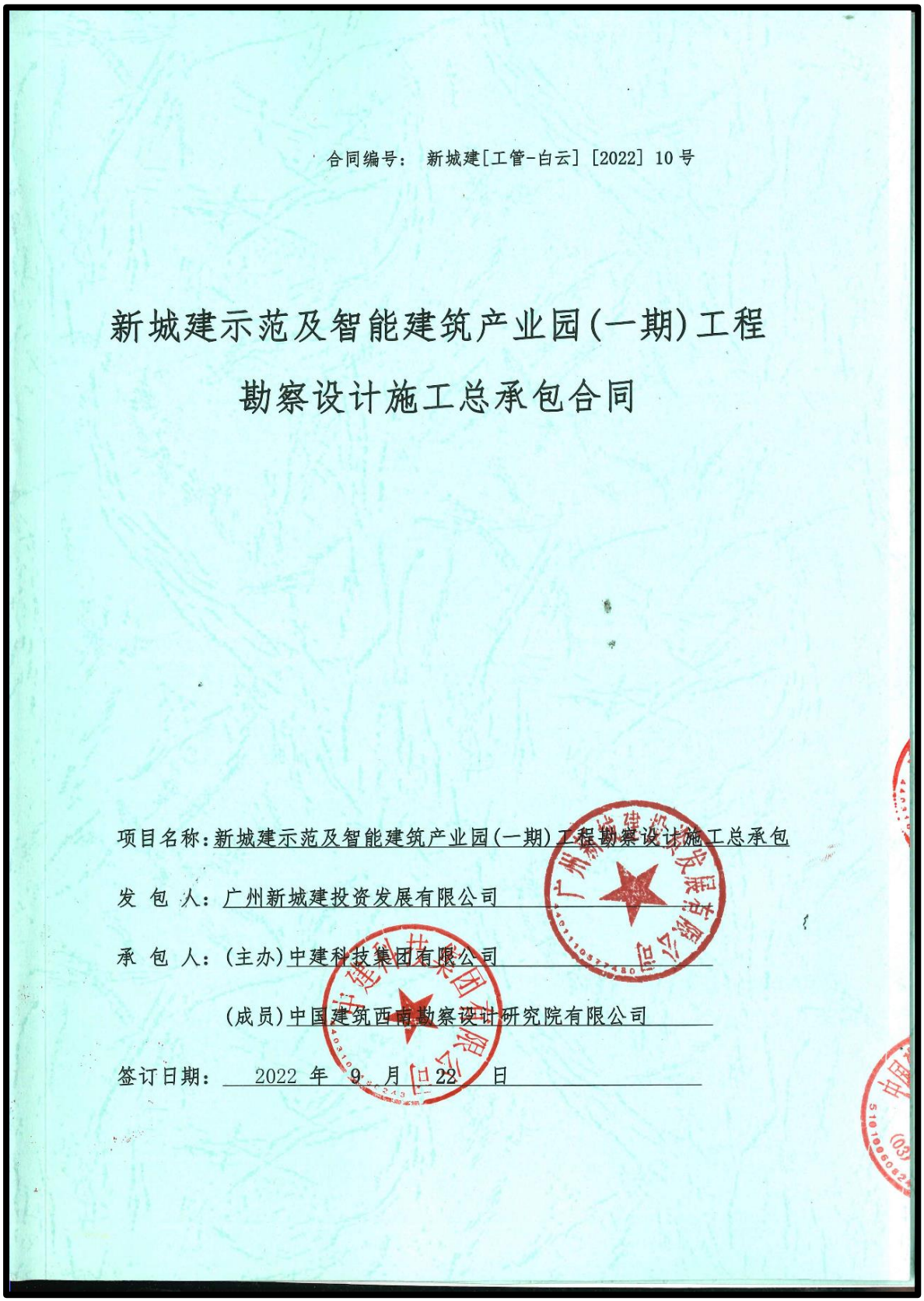
日期：2022-09-08

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

2.合同关键页



合同编号： 新城建[工管-白云] [2022] 10 号

新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程

勘察设计施工总承包合同

项目名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包

发 包 人：广州新城建投资发展有限公司

承 包 人：(主办)中建科技集团有限公司

(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订日期： 2022 年 9 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人：　广州新城建投资发展有限公司

承包人：（主办）　中建科技集团有限公司

（成员）　中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程。

（二）工程地点：　广州白云区黄石街江夏村　。

（三）工程立项批准文号：2201-440111-04-01-212097。

（四）资金来源：自筹资金。

（五）工程规模：本项目用地性质为商业商务用地(B1/B2)、排水用地(U21)、公园绿地(G1)和防护绿地(G2)。项目位于广州白云区黄石街江夏村设计之都二期南地块，总用地面积 63211 ㎡，其中道路用地面积 19635 ㎡，绿地用地面积 15714 ㎡，可建设用地面积 27862 ㎡，计容建面≤126701 ㎡，容积率≤4.7。项目共包含地下室层数两层，地上建筑单体共有七栋，其中多层四栋（建筑高度 23m）、高层两栋（建筑高度分别为 48m 和 74m）、超高层一栋（建筑高度 146.3m）；能源站设置在地下室北侧，建筑面积约 5200 ㎡。其中，站房面积约 5100 ㎡，共地下两层，站房到地下室主体的通道面积约 120 ㎡。地下车位建筑面积约 59600 ㎡，总车位数约 1500 个。（由于目前工程规划许可证尚未批复，实际规模以正式证件数据为准）

二、总承包范围及建设方案

（一）总承包范围

1、设计范围

项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设

计工作，包括但不限于：与初步设计工作衔接、负责项目的施工图设计（含深化设计）、负责报建、修建性详细规划设计及报批、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工图编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。施工图设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》设计深度的有关规定范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、场地分期建设规划等工作；

（2）施工图设计，包含但不限于负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、强电（含临时供电、永久供电（达到施工图审查要求）、含红线外接驳等）、弱电与智能化系统设计（达到施工图审查要求）、配电房、给排水（含临时供水、永久供水等）、暖通设计、装配式、消防（含深化）、装饰装修配合工作（包含一次机电的修改、二次机电相关的配合工作及一二次机电等所有界面搭接的相关工作，可能涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。）、管线综合规划设计、外立面及幕墙（含深化）、门窗门岗围墙设计（如有）、人防、卫生、环保、防雷、水土保持（含监测设计）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、海绵城市、BIM 设计、设备选型、电梯工程设计与相关配合、发包方要求的与“新城建”相关的配合工作等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。完成上述设计内容施工图设计、施工图审查（直至通过施工图审查并获得施工图审查合格报告及通过消防审查）及竣工后编制竣工图纸，具体详见设计任务书。设计范围不包含留用地，但承包人须无条件配合与留用地设计单位设计院的协调、对接、资料交换。在留用地设计单位未进场之前，承担与留用地交界处的技术服务，投标人需综合考虑相关工作，可能涉及的所有相关费用由投标人在投标报价内综合考虑，发包人不另行支付。

（3）负责所有专业的施工图设计。负责深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构深化图、外墙砖分色图（如有）、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、二次结构深化设计、抗震支架深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM 设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图（如需）、高低压配房深化图、风机房及水泵房

深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统配合新城建有关需求的深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观相关配合、永水永电工程深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、市政配套配合等的深化设计。

（4）配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、施工图审查、消防审查、人防审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、等各专项报批报建和验收工作，负责勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。负责规划放线测量工作。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（5）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（6）负责一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林、桥梁、公园等接驳处理。二期设计内容不在本次招标范围，但承包人需无条件的按发包人要求进行相关的配合，可能涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。

（7）负责BIM、CIM技术在项目设计、实施全过程的建立、报建、应用、验收、运营维护工作(具体详见设计任务书)。

（8）负责配合沙盘模型制作、负责施工图设计阶段、施工阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等，涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。

（9）负责配合营销工作：负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务。

（10）配合相关报审工作。

（11）承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

（12）绿色建筑工程咨询服务费，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。

（13）承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（14）承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及

报建的相关事宜，发包人作出配合。

（15）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段（施工图设计阶段，不含行政审批时间）。

（16）承包人应遵守国家法律、强制性标准规范及《发包人要求》进行设计，采用BIM技术进行正向设计或建模与出图同步完成的设计方式，且设计文件不得超过发包人要求中的限额设计指标，以本合同第一章《合同协议书》第八点约定为准。

（17）岩溶地区桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

（18）装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

（19）建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

（20）重要提示和风险提示：

承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念；

施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

（21）竣工图纸签审及竣工图编制。

具体包括但不限于以下内容：

1.1 本项目前期设计成果深化、优化

根据现行《建筑工程设计文件编制深度规定》对招标人提供的前期设计成果文件进行深化、优化。包括并不限于在不影响建筑方案效果、不超过中标价金额的前提下对前期方案及初步设计文件的优化及修改。

1.2 修建性详细规划的重新申报和调整工作（如需）

需确保整体项目规划用地红线（含留用地）范围内（具体以招标人书面要求为准）包括总平面及竖向规划设计、园林景观规划设计、各类型管线综合规划设计、建筑布局、人防规划、交通组织、消防、建筑立面、环境节能保护等和修规一致。

1.3 建筑设计及报建、报批工作

本项目范围内的主体建筑、附属建筑和构筑物等的建筑设计及报建、报批工作。

1.4 结构设计

本项目范围内主体和附属结构等的结构设计、钢结构设计、室内外装修工程的结构设计与验算、构筑物的结构设计。涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。

1.5 人防工程设计及报建

包括人防工程各专业内容的设计，承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合；

1.6 强电设计

临电、高低压变配电系统（不含应由当地供电部门提供部分）、UPS 不间断电源、备用电源系统、动力供电系统（指电梯、照明、水泵、空调机等设备的供电及消防应急供电）、室内外照明系统（含夜景设计）、防雷接地系统、供电系统、室外配套工程配电和照明工程，红线内电力等管线平衡等。

1.7 弱电与智能化系统设计（达到施工图审查要求）

（1）通信网络系统:包括计算机网络系统、电话（语音）网络系统、综合布 线系统、有线电视及卫星电视接收系统、公共广播及消防广播系统、大屏 幕电子公告系统、手机信号覆盖系统、室内手机信号屏蔽系统、无线上网 系统；

（2）电子会议系统；

（3）新闻发布系统；

（4）建筑设备监控系统

（5）智能照明系统

（6）安全防范系统：包括入侵报警系统、电视监控系统、出入口控制系统、 巡更系统、停车场管理系统、智能卡系统、安全防范系统集成；

（7）智能化系统集成；

（8）弱电防雷系统；

（9）机房工程。

1.8 给排水设计

临水、建筑给水、排水系统设计、红线外与市政管线接驳设计、雨水箱涵、永水等设计，雨水径流控制（需按照《广州市建设项目雨水径流控制办法》执行）以及雨水收集及回收利用等系统设计（若有）；外水接入设计、接出部分需设计接至主管部门指定接口）。

1.9 暖通设计

包括不限于建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统及区域集中供冷系统等的设计。

1.10 消防设计

本项目的消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统、背景音乐兼消防应急广播系统、公区背景音乐广播系统、防火门监控系统、智慧消防平台系统等。

1.11 电梯工程设计及相关配合

按照招标人使用需求进行设计，提供可进行施工及设备招标采购的施工图，设备技术说明文件。

1.12 外立面及幕墙门窗工程设计及相关配合

负责幕墙门窗工程各个系统的设计、深化设计和施工图设计文件的设计、报审工作，幕墙门窗安装施工前相关手续办理(含专家论证)。须对本幕墙门窗工程的各个系统进行设计和深化设计。幕墙门窗承包商有责任解决设计中的一切问题，负责解决各个系统设计的配合问题，提供完整的施工图和结构计算书以及测试报告。所有的设计必须达到招标文件图纸要求的建筑外立面美观和性能要求，最终采用的节点和外观效果须得到业主、建筑师的批准认可。

1.13 海绵城市、环保工程、机电抗震等设计，申报城市轨道交通安全的相关文件（如需）

如抗震支架设计及深化。

1.14 建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收

负责建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收；负责绿色建筑工程咨询服务费；负责向政府部门报建报批且保证验收通过。

1.15 装配式建筑设计

1-1A 和 1-2 楼栋装配式建筑需要达到国标 AAA 级，其余楼栋达到国标 A 级的要求。设计内容包括但不限于：装配式各专业技术策划报告、技术配置表、预制构件生产策划、设计说明；装配技术使用部位、范围、及采用的材料与构造方法，严格按照国家、省、市发展装配式建筑的有关工作要求进行装配式设计（包括但不限于装配式施工图设计、通过装配式预评价、构件图设计及与 PC 相关的常规验收及问题处理、施工配合服务等）。实现 A 级建筑单体的造价综合成本不增加，经济可控。

1.16 其他工作内容

（1）技术方案审查设计、修改、调整、完善和协助报审工作；

（2）负责管线综合平衡设计,各种专业设备、系统的管线在建筑物内、外的路由平衡设计，并出具综合管线平衡图；

（3）协助取得人防、水利、水务、地铁、航空、卫生防疫、消防、教育、卫生专业、城管、建委、交委、卫生局、供电局等专业部门的审查意见；

（4）完成面积审核、建筑红线事宜、规划建筑单体方案审查、单体建筑报建；

（5）协助道路、给排水工程施工图报建，协助取得建设工程规划许可证等；

（5）按照项目的灯光、声学等特殊工艺设计要求进行建筑、结构、灯光及其配套设备专业的设计与相关配合；

（6）根据营销策划和使用功能的需求，在不限于建筑、结构、设备等专业设计中对建筑空间进行优化提升设计；负责配合营销工作：负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务。**负责配合沙盘模型制作、负责施工图设计阶段、施工阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等**；

（7）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）；相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间）；

（8）对本合同范围内的所有施工图设计成果文件（包括甲方另行发包的专项设计的成果及乙方自行分包的设计成果文件）进行总体设计协调。负责各专业施工图等设计成果文件的复核；督促指导施工方落实设计的意图和内容；配合室内精装修技术沟通与对接工作；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查等工作；

（9）负责全过程的技术把关及跟踪服务，向施工单位进行图纸（技术）交底与对接；在施工过程中应根据甲方的要求，配合施工过程的监督抽查，完成施工现场相关服务；参与重大技术问题的论证会议；配合各专业施工图纸设计变更的技术配合、优化、审核工作；配合目标成本控制，与造价单位技术沟通与对接；配合项目的现场验收是否满足设计要求；配合施工图各专业指导与对接工作，直至工程通过竣工验收；

（10）参加由政府及主管部门组织召开且与本合同项目设计工作有关的各种会议；

1.17　地下空间（能源站）设计

包括但不限于负责地下空间（能源站）除生产工艺外的建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容（包括但不限于：建筑；结构；电气专业中的高低压变配电系统、动力配电系统、照明配电系统、消防应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、防雷及接地系统等；弱电专业的火灾自动报警系统；给排水专业的消防给水系统设计、气体消防设计；暖通专业的通风系统、空气调节系统 、防排烟系统等）、能源站生产工艺需要配合的设计内容、地面景观园林需要配合的各项设计、保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。完成上述设计内容施工图设计、施工图审查（直至通过施工图审查并获得施工图审查合格报告及通过消防审查）及竣工后编制竣工图纸。

1.18　限额设计要求

以本合同第一章《合同协议书》第八点约定为准。

2. 施工范围

本次招标专业包括：基础工程、建筑工程、结构工程、防水、人防、幕墙、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、防雷、地下能源站配套用房、BIM技术运用，工业化建造，以及实施本项目的绿色施工等。具体如下：

2.1 基础工程

(1)负责地基处理方案的专项论证及报建，并按通过论证的地基处理方案进行施工（若有）；

(2)超前钻工程，包括钻进、清理及外运，以及对超前钻孔的临时覆填；

(3)桩基础工程，负责试桩、桩基础方案专项审查及报建；负责按审查通过的桩基础方案进行施工，且包括桩芯土、桩间土清理及外运，桩基础超灌部分的凿除、清理及外运，对桩基础空桩部分进行临时覆填，预埋声测管等；

(4)承台土（垫层底标高以上）清理及外运，基坑支撑系统的拆除及外运；

(5)按设计图纸内容完成全部基础工程施工，包含垫层、锚杆、承台、筏板、底板等工作面，具体以图纸为准；

(6)基坑土方回填、及地下室顶板覆土（含可能发生的二次转运），绿化种植区域

回填至设计绿化种植面-300mm。

2.2 结构工程

(1)按设计图纸内容完成全部结构工程施工;

(2)负责完成装配式预制构件的深化设计、出厂验收、运输及场内堆放、起吊安装、施工和相关验收流程;

(3)塔吊、人货梯的布置、施工、安拆需满足项目整体施工需求;

(4)按毛坯验收或装修工作面移交标准完工并交付。

2.3 建筑工程

(1)砌体工程:按设计图纸内容完成全部砌体及ALC板工程施工,包括砌体砌筑、二次结构柱、梁等(不包含刷毛、抹灰、挂网等)、ALC板运输及安装、孔洞预留、预留洞的塞缝、封堵、砌体包管;以及机电施工时所打凿的洞口、线管、线槽底盒的一次性挂网和封堵修补等;

(2)栏杆工程:按设计图纸内容完成幕墙护栏、天面栏杆、天面女儿墙阳台及露台等栏杆工程,楼梯栏杆不在本次招标范围;

(3)门窗工程:包含防火门及外门、窗工程,其余门窗不在本次招标范围,防火门应配合装修需求调整相关饰面;

(4)环保工程:负责发电机房内的环保工程深化设计及实施。

(5)烟井、管井、电梯井等各类竖直井道内墙面按照图纸施工,完成至装饰面层;

(6)建筑与装修工程:

地下室部分					
部位	顶棚	内墙面	楼(地)面	踢脚(墙裙)	备注
地下车库坡道、非机动车库	无机涂料	无机涂料	金刚砂(不含标线)	水泥砂浆踢脚	
地下车库(非人防)	无机涂料	无机涂料	地坪漆(不含标线、编号、车位线)	水泥砂浆踢脚	
人防区车库	无机涂料	无机涂料	地坪漆(不含标线、编号、车位线)	水泥砂浆踢脚	
地下室电梯厅、楼梯间、前室	原面	原面	原面	原面	
各泵房、雨水机房、生活加压机房、生活水箱间、空调机房、	无机涂料(FC穿孔板吸声顶	无机涂料面(FC穿孔板吸声墙面,防水)	无机矿物地坪漆(浮筑楼板、有防水)	无踢脚,墙材落地	

新风机房、能源板换间	棚）				
连接电梯厅、楼梯间走道	原面	原面	原面	原面	
连接设备房走道	无机涂料	无机涂料	水泥砂浆	水泥砂浆踢脚	
报警阀间	无机涂料	无机涂料	防滑地砖楼面（防水，有回填）	原面	
变配电房、变压器室、UPS 机房	原面	水泥砂浆	原面	无踢脚	
直流配电用房	原面	水泥砂浆	原面	无踢脚	
柴发机房、柴发井	无机涂料（FC 穿孔板吸声顶棚）	无机涂料面（FC 穿孔板吸声墙面）	地坪漆	无踢脚，墙材落地	
储油间	无机涂料	无机涂料	地坪漆 楼	原面	
干垃圾间、湿垃圾间	水泥砂浆防潮顶棚	面砖内墙（有防水层）	防滑地砖楼面（防水，有回填）	无踢脚	
隔油间、水洗间	渗透结晶防水材料	面砖内墙（有防水层）	防滑地砖楼面（防水，有回填）	无踢脚	
消防水池等各类水池	渗透结晶防水材料	水泥砂浆（有防水）	水泥砂浆（有防水）	无踢脚	
集水坑	原面	水泥砂浆（有防水）	水泥砂浆（有防水）	无踢脚	
综合接入机房、5G/运营商机房、弱电进线间、数据机房	无机涂料	无机涂料	架空（防静电）	原面	
排风机房	无机涂料（FC 穿孔板吸声顶棚）	无机涂料面（FC 穿孔板吸声墙面）	无机矿物地坪漆（浮筑楼板）楼	无踢脚	
其他设备房、管理用房、人防房间、戊类库房、值班室、加压送风机房	无机涂料	无机涂料	水泥砂浆	水泥砂浆踢脚	
能源站冰槽	渗透结晶防水材料	水泥砂浆（有防水）	水泥砂浆（有防水）	无踢脚	
能源站制冷机房	原面	水泥砂浆（有防水）	水泥砂浆（有防水）	无踢脚	
能源站高低压配电、变压器室等	原面	水泥砂浆	原面	无踢脚	
其他所有能源站走道、设备、管理用房、人防电站、检修间	原面	原面	原面	原面	
各类管井（有防水）	渗透结晶防	水泥砂浆（有	水泥砂浆（有防	无踢脚	

	水材料	防水）	水）		
各类管井、风室	原面	原面	水泥砂浆	无踢脚	
地上部分					
部位	**顶棚**	**内墙面**	**楼（地）面**	**踢脚(墙裙)**	**备注**
首层大堂（大厅）	原面	原面	原面	原面	
开关房	原面	原面	原面	无踢脚	
普通卫生间、清洁间、保洁间、卫生间、茶水间（区）、清洗池、男女更衣、母婴室、储物间、快递室、~~水处理机房~~	原面	原面	原面	原面	
装配式卫生间				无踢脚	
标准层电梯厅				原面	
标准层公共走道				原面	
楼梯间/前室				原面	
走道（后勤）				水泥砂浆踢脚	
商业、健身房、餐饮；（预留用水）				无踢脚	
消防控制中心、网络机房、数据机房、弱电进线间、5G 机房、消防控制室、安防控制室、弱电广播间、监控中心、信号机房	无机涂料	无机涂料	架空（防静电）	原面	
电梯机房、独立的加压送风机房、排烟机房、工具间	无机涂料	无机涂料	水泥砂浆	水泥砂浆踢脚	
排风机房	无机涂料（FC 穿孔板吸声顶棚）	无机涂料面（FC 穿孔板吸声墙面）	无机矿物地坪漆（浮筑楼板）	无踢脚，墙材落地	
人防报警房	无机涂料	无机涂料	防滑地砖	瓷砖踢脚	
避难层避难区	无机涂料	无机涂料	水泥砂浆	水泥砂浆踢脚	
新风机房、补风机房、空调机房、避难层的水电机房	无机涂料面（FC 穿孔板吸音顶棚）	无机涂料面（FC 穿孔板吸声墙面，防水）	无机矿物地坪漆（浮筑楼板、有防水）	无踢脚，墙材落地	
办公室（普通隔墙）、	原面	原面	原面	原面	

学术交流、党群服务					
办公室（装配式隔墙）				原面	
攀岩墙	-	详攀岩墙初步设计技术需求书	-	-	
各类管井（有防水）	渗透结晶防水材料	水泥砂浆（有防水）	水泥砂浆（有防水）	无踢脚	
各类管井	原面	原面墙面	水泥砂浆	无踢脚	

注：屋面（塔楼、裙楼）按设计图纸要求完成。

2.4 防水工程

室外防水工程按设计图纸内容完成，室内防水工程详见下表。

室内防水工程总包范围表	
地下室部分	
部位	防水施工属于本次招标范围
各泵房、雨水机房、生活加压机房、生活水箱间、空调机房、新风机房	√
报警阀间	√
干垃圾间、湿垃圾间	√
隔油间、水洗间	√
消防水池等各类水池	√
集水坑、水井	√
能源站冰槽	√
能源站制冷机房	√
地上部分	
部位	防水施工属于本次招标范围
新风机房、补风机房、空调机房、避难层的水电机房	√

2.5 人防工程

按设计图纸内容完成，确保人防各阶段通过相关政府部门审查、验收。

2.6 幕墙工程

(1) 幕墙工程（含铝合金门窗、雨蓬、铝合金雨棚、造型飘线）按设计图纸内容完成；

(2) 幕墙工程安装施工前相关手续办理，包括但不限于专家论证；

(3) 幕墙预埋件应优先采用结构预埋，若有埋件漏埋，承包人应提供新的图纸经发包人和设计单位批准，然后测试并安装修改的埋件。

(4) 幕墙四性试验由承包人委托专业单位实施，负责幕墙工程的材料复检、性能试验及现场测试，并提供所有封样及送检样品、视觉模型和测试模型，上述检测机构须报发包人备案。

(5) 所有的幕墙门窗防雷装置，包括立面和顶部幕墙门窗的防雷接地。

(6) 按规范和设计所需的防火隔断、隔声隔热措施；所有堵缝、密封及一切防水排水措施，以及与幕墙相关的室内、室外封修。

(7) 完成航空指示灯及其相关工作；负责提供固定在幕墙上或穿越幕墙进行固定的泛光照明、标识标牌、广告灯箱、建筑照明、防雷装置、消防箱、排水系统等的安装配合工作，包括但不限于：主次支撑结构以及连接件、钻孔和封堵等；承包人需无条件的按发包人要求进行相关的配合，可能涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。

(8) 安装完毕验收前及开业前的室内外幕墙门窗清洁。

(9) 擦窗机图纸深化、供货、安装、验收。

2.7 电气、给排水、通风与空调、防雷、消防、电梯等机电安装工程

(1) 供配电系统：发电机（含发电机房）至低压配电柜（不含低压配电柜）的设备及回路；

(2) 照明系统：低压柜下装出线至各层层间配电箱等工作内容；

(3) 动力系统：低压柜下装出线至各层层间配电箱等工作内容。

(4) 给排水系统：给排水管道接入有给排水末端的户内1m，接出建筑外1.5m，地下室及地上建筑室内给排水系统按设计图纸内容完成；

(5) 通风与空调：卫生间排风系统、室内新风系统及空调系统施工至竖向出管井第一个阀门（含该阀门），其余通风与空调工程按设计图纸内容完成；

(6) 消防工程：按设计图纸内容完成含消防防排烟系统在内的室内、室外消防工程，以及消防检测、联合调试、试运行工作、验收工作等；并负责按要求完成项目范围内超高层的消防救援能力评估；

(7) 抗震支架工程：按设计图纸或深化设计图纸内容完成；

(8) 防雷工程：按设计图纸内容完成；

(9) 电梯工程：按设计图纸或深化图纸内容及招标技术需求书完成；

(10) 负责所有结构预埋管道，并保证管道通畅；

(11) 泛光照明、弱电智能化、新城建专项均不在本次招标范围，但承包人需无条件的按发包人要求进行相关的配合，可能涉及的所有相关费用综合考虑在合同总价内，发包人不另行支付。

(12) 除上述9条约定外，其余机电安装工程均按设计图纸内容及招标技术需求书完成。

2.8 地下能源站配套用房工程

负责地下空间（能源站）除冷源系统工艺设备工程及室内精装修工程外的其他工程施工。包括但不限于基础工程、建筑工程、结构工程、防水、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、防雷、门窗等；

2.9 工业化建造

按照住建部、广东省住建厅、广州市政府及住建局要求，以《广州市工业化建筑建造标准》和建造全过程数据为基础，集数字设计、智能生产、智能施工、智慧工地、智慧运维于一体，提供一套基于工地人员、车辆、环境、施工数据可视化综合应用平台。该平台功能需涵盖设计、采购、制造、施工以及运维全过程。

该应用平台须达到以下效果：

(1) 打造工业化建筑建造标准的具体工程应用示范。

(2) 应用国际领先的智慧建造平台体系，实现建筑全生命期数字孪生。

(3) 应用建筑机器人智能生产线，实现智能建造与建筑工业化协同发展。

(4) 应用智能化信息采集装备，建立软硬结合多维度数字化“生态系统”。

2.10 其他工作内容

(1) 负责本项目验收所需的专项检测、监测类方案及完成相关检测、监测内容，包括但不限于材料、人防、消防、防雷、环保、电梯、高支模监测等。上述工作经发包人同意后委托专业公司进行，费用已包含在本合同价款中，不另行支付。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对需要专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程

总承包管理；对由发包人另行发包的其他工程提供总承包配合服务工作，包括但不限于装饰装修、智能化、泛光照明、市政园林工程、第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(3) 负责竣工图编制，负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。确保顺利通过档案验收（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。。

(4) 承担大型设备吊装时的开墙及墙体恢复的责任，承担一次性因设备安装造成的地面、楼面、墙面破坏后的恢复责任；承担所有打凿垃圾的清运。

(5) 负责市政道路及施工区域的道路保护；负责施工场内及场外道路保洁，裸土覆盖，采取喷雾系统防止工地扬尘；向发包人及监理提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人负责提供发包人及监理常驻现场人员不小于400平方米的现场办公场所及配套设施，包括办公室（含配套设施如办公桌、文件柜、网络办公、空调、电脑、彩色激光打印机及耗材等）、员工宿舍（含配套设施如：床铺、饮水机、空调等）、员工用餐、用水、用电等。保证现场办公条件满足本项目发包人、监理驻场人员现场办公的需要。

(6) 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，承包人应负责派驻2辆5～7座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。

(7) 中标单位需根据该项目建设业态、规模综合考虑满足施工所需要的用电负荷，完成红线内临时施工用电设施的接管及后续建设、维修养护，并承担相关费用。用电容量高于2×630kVA时，中标单位自行增配并承担其费用。

(8) 中标单位需根据该项目建设业态、规模综合考虑满足施工所需要的施工用水和临时消防用水，完成红线内临时施工用水设施的接管及后续建设、维修养护，并承担相关费用。

(9) 绿色建筑工程咨询服务费，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。本项目的1-1A 、1-2、2-1A、2-2楼栋按照绿色建筑三星级标准进行建设，1-1B、1-3、2-1B采用绿色二星级以上的标准进行建设。

(10) 本项目实行装配式建筑全覆盖，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行，所有楼栋采用采用智能建造方式，推行数字设计、智能施工、智慧运营。

其中 1-1A 和 1-2 楼栋装配式建筑需要达到国标 AAA 级，其余楼栋达到国标 A 级。

(11) 交接工作

(12) 资料及场地交接：接收基坑支护工程竣工或中间验收资料，接收基坑支护工程办理开工手续的前期资料；接收基坑支护工程退场后的场地、洗车槽、围挡和临时设施，接收现场放线坐标点及高程点或其引点。

(13) 实物及其他交接:对照竣工或中间验收资料，接收现场实际的施工工作界面；对照竣工或中间验收资料，对现场施工的实物质量进行检查，确认与资料相符，满足质量要求后进行实物交接。接收有关施工水电的使用度数及有关费用的缴交情况。

(14) 临时办公生活设施、施工过程中加工所需场地：除项目用地红线内的场地外，发包人不再另外提供临设场地。

(15) 承包人必须对甲方提供的原始基准点、基准线和标高等测量控制点进行复核，并将复测结果报甲方审核。此后控制点即由承包人负责保护，由于控制点破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其它损失，由承包人承担。

(16) 承包人需按当地政府要求设立独立的工人工资保证金账户。工人工资保证金缴纳金按当地要求进行缴纳，且工人工资保证金返还时间需满足当地政府要求。

(17) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；

(18) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(19) 负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 承包人负责配合项目营销需要，包括但不限于看楼通道、展示区园林、展示区围蔽及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，并负责样板房、营销中心精装修等施工现场配合。为项目展示中心提供专属的弱电智能化设计及施工服务等。

3. 负责 BIM 技术在项目全过程正向设计、实施全过程的建立、报建、应用、验收、运营维护工作

为了加强信息化管理工作，本项目要求使用建筑信息模型（BIM）系统，并已将该系统纳入本次招标范围。BIM 系统建设、在项目全过程正向设计、实施全过程的建立、报建、应用、验收、运营维护等相关费用由投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不再另行计取。中标后，承包人负责该系统的建设、运营维护工作，投入足够的人员并配

备足够的设备，确保及时、准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

3.1 总体要求：使用建筑信息模型 BIM（Building Information Modeling）技术辅助深化设计及施工管理，并可实现以下基本要求：

（1）利用 BIM 技术创建建筑、结构、机电各专业 BIM 模型；创建公共区域及标准层精装 BIM 模型；创建幕墙及钢结构 BIM 模型；创建室外园林、景观、道路及管网工程 BIM 模型；

（2）对设计图纸进行全面的三维可视化、集成化的审核，提高设计的质量；

（3）利用 BIM 技术在施工过程辅助机电深化设计，提交碰撞检测报告、净高分析报告及优化建议，提高施工的质量；

（4）利用 BIM 模型实现虚拟漫游、三维可视化进行施工方案交底及施工指导，提高施工的效率；

（5）搭建基于 BIM 技术的施工协同与管理平台：实现施工进度、质量、安全、材料、资料等三维可化的管理及沟通，提高项目参建各方的沟通效率及信息化管理水平。利用 BIM 技术进行深化设计、碰撞检测、预留预埋、综合支吊架应用、构件预制加工、施工场地规划、施工进度控制、施工方案模拟及优化、施工质量和安全管理、技术交底、造价分析、现场管理、设备材料管理等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。审核其他专业单位提交的 BIM 模型，整合项目总体模型，确保建筑信息模型与现场施工的一致性，直至项目竣工。

（6）落实 CIM、BIM 平台的模型，模型精细度应达到《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》（修订版）中 7 级模型的要求和《建筑信息模型设计交付标准》（GBT 51301-2018 ）中 4.0 级模型精细度 BIM 模型要求。满足《广州市人民政府 广东省住房和城乡建设厅 关于申请建立新城建产业及应用示范基地的函》（穗府函[2021]210 号）的相关要求，通过 BIM 正向设计，结合智慧建造平台应用，在策划、规划、设计、施工、管理运营全生命周期应用数字化技术，实现数字设计、智能施工、智慧运营；完成园区数据基础建设，实现数据收集、融合、展示一体化能力，支撑资产数据化，支撑园区从规划到运营全过程中各个阶段的智慧应用与运维。

（7）落实 BIM 轻量化集成，CIM 数据融合应用：配合市 CIM 平台进行 BIM 数据的集成汇总，统筹园区内规、设、建、管各阶段模型应用，实现与市 CIM 平台的 BIM 数据集中对接。

（8）承包人应负责在其服务期间向发包方提供其负责的该部分工程的建筑信息模型（BIM），审核其他专业单位提交的BIM模型，整合项目总体模型；并按发包方要求在工程实施的全过程中始终对信息模型进行必要的维护与管理，确保建筑信息模型与现场施工的一致性，直至竣工完成，将模型移交给发包方，移交标准应符合BIM有关交付标准要求。

（9）所有BIM相关模型、文件应无条件供甲方使用，所有BIM资料的知识产权归发包方所有。

3.2 准备阶段：

3.2.1 制定BIM实施规划方案

在BIM实施准备阶段，BIM设计单位需要分析BIM技术国际、国内应用现状，与委托方充分沟通，充分了解委托方的BIM实施需求，以项目全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对项目需求和“新城建”专项要求，规划BIM开发与应用的重点，确保BIM规划的先进性与侧重点，制定本《项目BIM实施方案》。

BIM实施方案内容应包括但不限于以下内容：

（1）明确BIM实施工作目标；

（2）明确BIM技术实施的功能定位和应用范围；

（3）明确BIM组织机构与各方职责划分；

（4）明确BIM实施工作流程；

（5）明确参建各方协调工作方法；

（6）制定BIM实施考核评价体系；

（7）开展BIM实施资源投入分析；

（8）编制BIM实施标准；

（9）安排BIM工作进度计划等。

3.2.2 提供BIM项目管理平台的软件开发和运维服务

（1）部署BIM项目管理平台，包括BIM平台软件的选择、购置和搭建，对项目各参与方进行平台应用培训，BIM管理平台应实现进度、成本、质量、安全、流程、二维码材料跟踪管理及移动端应用等，管理与BIM数据模型无缝集成，并负责BIM管理平台的使用运营维护及应用需求反馈调研。

（2）项目建设信息与资料管理，包括确保项目实施各阶段各参与方的所有BIM管理和过程文件资料、阶段成果、最终成果、各阶段模型等所有资料完整并保存至BIM平

台，协助完成设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的所有资料整理、数字化移交及归档工作。

（3）协调各参建单位的现场BIM技术应用，指导和检查各参建方落实BIM实施软硬件环境，督促并指导各参建单位基于BIM管理平台开展BIM实施工作。

（4）落实BIM轻量化集成，CIM数据融合应用：配合市 CIM平台进行BIM数据的集成汇总，统筹园区内规、设、建、管各阶段模型应用，实现与市 CIM平台的BIM数据集中对接。并结合新城建领建园区相关要求，配合发包方认定的新城建实施方案进行的包括但不限于BIM、CIM模型深化、数据接入、功能展示等工作；

3.2.3 BIM模型要求

（1）BIM模型应能用于定义各方工作界面，满足本项目对模型文件的划分要求。

（2）BIM模型文件应按项目要求合理命名。

（3）BIM 模型应包含机电工程中必要的构件，满足本项目对模型构件的建模范围和详细程度的要求，并与项目实际情况保持一致。

（4）BIM 模型构件都应按专业附着不同的颜色，以便有效识别和区分；BIM 建模构件都应能存成独立的参数文件，便于管理和参与方的重复应用。

（5）承包人应与发包方、BIM小组共同制定模型提交格式要求，并要求其他专业单位按照规定模型格式来提交满足要求的3D模型。按此规定的模型格式建立BIM施工模型，并整合经过审核的其他专业单位模型；同时，在后继工作中带领其他专业单位共同维护整体模型的BIM完整属性。

（6）BIM模型需合理组织和规划，确保能被各方应用；应能协助各专业单位通过BIM平台及模型、数据应用，对成本、进度、质量、安全进行可视化综合管理，识别重大风险源。

（7）BIM 模型的构件信息应能满足后期运营维护阶段的数据管理应用。发包方和承包人有权要求其他专业单位根据项目实际情况随时增加相关信息。

（8）落实BIM轻量化集成，CIM数据融合应用：配合市 CIM平台进行BIM数据的集成汇总，统筹园区内规、设、建、管各阶段模型应用，实现与市 CIM平台的BIM数据集中对接。并结合新城建领建园区相关要求，配合发包方认定的新城建实施方案进行的包括但不限于BIM、CIM模型深化、数据接入、功能展示等工作；

（9）为了各参与方参及时掌握BIM技术在项目上的应用，项目承包人BIM小组应及时组织各参与方人员进行培训。

3.3 设计阶段

3.3.1 施工图设计阶段

(1) 根据甲方确认后提供的设计施工图搭建：建筑、结构、暖通、给排水、强弱电专业、公共区域精装、幕墙、钢结构及室外园林、景观、道路及管网等专业BIM模型，并提供设计图纸问题报告及优化建议。

(2) 利用施工图BIM模型对各专业进行三维可视化、碰撞分析及图纸纠错，将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化，提出碰撞报告及优化建议。

(3) 根据施工图设计单位和发包方对碰撞报告的反馈信息，在施工图模型基础上优化更新模型，并完成管线综合、优化以及净高分析等工作内容，提高设备管线的空间利用率，降低空间成本。

(4) 模型更新：设计阶段根据设计施工图变更建立和维护模型。

(5) 可视化展视：用revit以外的软件实现。

(6) 总平面分析。场地仿真模拟中，将各单体初步设计模型导入总平面模型，对项目的整体布局进•行推敲分析，以可视化的分析模拟数据作为评估整体布局方案的依据；场地现状管线改造中，利用BIM技术直观表达场地管线现状与改造工艺流程的布局关系；

(7) 施工图设计模型建立并完善后，BIM设计单位需提供根据BIM模型导出的符合国家清单计量标准的工程量清单，协助委托方与造价咨询单位完成的工程量核对工作；

(8) 根据甲方的要求及项目进度定期出席汇报工作及协调会议。

3.3.2 设计阶段提交BIM成果

BIM服务方	BIM服务阶段	BIM服务内容	BIM成果	交付格式及数量	时间要求
EPC设计团队	施工图阶段	施工图设计BIM建筑信息模型制作	建筑专业施工图设计BIM模型；	模型（.rvt）；电子档一份	合同签订后__30__天内
			结构专业施工图设计BIM模型；		
			给排水专业施工图设计BIM模型；		
			暖通专业施工图设计BIM模型；		
			电气专业施工图设计BIM模型；		
			消防专业施工图设计BIM模型；		
			弱电智能化专业施工图设计BIM模型；		
			幕墙BIM模型		
		碰撞检查，管线综合	碰撞检测报告，为解决设计阶段净空问题提供基本工序；	碰撞报告（.doc/pdf）；电子档一份	合同签订后__30__天内
		竖向净空优化	各管线密集处（如地下车库、设备机房、公共走道等）竖向净高优化报告及模型；	净高报告（.doc/pdf）；电子档一份	合同签订后__30__天内

		虚拟仿真漫游	项目整体虚拟仿真漫游动画视频；	视频（.avi/mp4）、模型(nwd) ；电子档一份	合同签订后__40__天内
		指标及设计工程量统计	指标及设计工程量统计表、幕墙工程统计表	XLSX\PDF，电子档一份	合同签订后__40__天内
EPC施工团队	施工阶段	施工应用BIM建筑信息模型制作（承接设计BIM模型深化为施工阶段能应用的BIM模型）	建筑专业施工图设计BIM模型； 结构专业施工图设计BIM模型； 给排水专业施工图设计BIM模型； 暖通专业施工图设计BIM模型； 电气专业施工图设计BIM模型； 消防专业施工图设计BIM模型； 弱电智能化专业施工图设计BIM模型；	模型（.rvt）；电子档一份	合同签订后__30__天内
		施工模拟动画	制作不低于10min施工动画，施工动画涵盖工序不低于5处。	施工动画（.mp4）100MB-200MB	合同签订后__40__天内
		结构预留孔洞图	制作结构预留孔洞图	结构留洞施工深化图一套（.dwg/pdf）电子档一份	合同签订后__30__天内
		管线综合平面图	制作管线综合平面图	管线综合平面一套（.dwg/pdf）电子档一份。管线综合图需包含设计说明，各类型管线平面布置图，管线综合图，复杂区域剖面图。	合同签订后__30__天内

注：1.项目建模标准、项目建模精度等要符合广东省建筑信息模型应用统一标准，便于技术交底。

2.各阶段成果的验收依托验收评审专家团队或本项目设计咨询单位。

3.本次任务书BIM成果内容为基本框架，最终BIM成果交付由发包方BIM管理团队与EPC共同协商确定，包含以上内容但不仅限于此。

4.完成安全管家平台应用。

3.4 施工阶段

3.4.1 施工前对施工图进行深化设计，包括但不限于以下内容：

(1) 创建建筑、结构、机电各专业BIM模型。

(2) 碰撞检测：检测安装各专业碰撞点、安装与结构碰撞点。

(3) 预留预埋：合理规划机电设备运输路径，出具预留洞口定位报告，并制作模拟动画，指导构件预留预埋。

(4) 净高检查及分析。

(5) 综合支吊架应用：提供安装管线综合平衡模型并应用综合支吊架。

(6) 构件预制加工：对需要二次深化设计以及重要、复杂节点进行模型深化，并指导构件预制加工。

(7) 出具剖面图、平面图、透视图、轴测图、节点图、预留预埋图等。

3.4.2 施工阶段使用BIM技术实施工程管理，包括但不限于以下内容：

(1) 施工场地规划：创建施工场地总平面可视化布置图，进行合理性分析和可视化查看；并利用BIM施工模型模拟各种设备的进场路线、塔吊作业的范围，优化各施工阶段的施工现场平面布置。

(2) 施工进度控制：项目整体施工进度模拟和施工信息模拟，及时直观动态掌握施工进度，指导分析进度偏差的原因及纠偏措施。

(3) 施工方案模拟及优化：模拟并优化各专业的施工组织设计，确保施工总进度计划的可操作性。

(4) 施工质量和安全管理：利用移动端采集现场数据，建立现场质量缺陷安全风险、文明施工等数据资料，与BIM模型即时关联；利用BIM模型进行支撑体系的安全验算。

(5) 技术交底：复杂节点采用施工动画模拟方式指导班组施工。

(6) 造价分析：利用三维模型，套用国标清单及广州定额，快速、准确地计算工程量并出价（采用BIM5D模拟并达到框图出量及框图出价的标准），为精确控制成本提供技术支持；利用三维BIM模型进行结算工程量及价格的申报。

(7) 合同和信息管理：基于BIM协同平台建立工程资料档案，共享各参建方资料信息(如图纸、变更、签证)；利用三维BIM模型进行合同管理，合同内容与模型相互关联，动态掌各分包单位的合同金额。

(8) 现场管理：建立施工协同与管理平台，集施工现场视频监控系统、人员定位系统、门禁管理等系统于一体，在BIM三维管理平台上进行统一的管理。

(9) 提供项目电子沙盘及VR模型，协助项目宣传。

(10) 大型设备运输模拟：结合机电设备供货进度和土建施工进度，合理规划大型设备运输路径，并制作模拟动画；对本项目无法从坡道运输就位或门洞较小的机房需预留洞口及通道，进行构件预留，在设备安装后再行封闭施工，避免返工。

（11）完成复杂节点施工、复杂设备安装工序模拟。针对施工过程中相对比较复杂的节点施工、复杂的设备安装工序进行模拟，通过预测施工过程中可能出现的问题，优化施工工序。

（12）BIM+VR 应用： 利用 BIM 模型，创建项目室外园林、景观、项目整体外观及公共区域精装的互动漫游模型（VR 模型），提供多视角互动漫游动画，供相关人员更加直观的了解各单元建筑之间的联系及建筑与环境的关系。

（13）运维阶段：考虑到项目后期应用基于 BIM 技术的智慧运维，BIM 施工单位有责任保证施工 BIM 模型能在运维管理平台应用，确保 BIM 模型数据的传递及衔接。

3.4.3 承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：

(1) 符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果。

(2) 根据监理单位及发包人要求完成的管线综合平衡图、结构预留孔洞图，碰撞检测、净高分析和阶段成果等报告。

(3) 根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

(4) 根据监理单位及发包人要求提交相应的 BIM 模型工程量汇总表、VR 模型、施工协同与管理平台。

(5) 项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为智能建造可视化综合应用平台提供数据支撑，确保 BIM 模型数据的传递及衔接。

(6) 项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目发包方单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

3.5 运营阶段

结合新城建领建园区相关要求，配合发包方认定的新城建实施方案进行的包括但不限于 BIM、CIM 模型深化、数据接入、功能展示等工作；BIM、CIM 模型达到 4.0 级模型精细度（模型精细度评定标准详 GTB 51301-2018）和《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》(修订版)中 7 级模型的要求，且所有 BIM、CIM 模型及相关资料的成果、知识产权归发包方所有。并应结合《广州市人民政府 广东省住房和城乡建设厅 关于申请建立新城建产业及应用示范基地的函》（穗府函[2021]210 号）的相关要求，配合智

慧建造平台应用，在策划、规划、设计、施工、管理运营全生命周期应用数字化技术，实现数字设计、智能施工、智慧运营。落实BIM轻量化集成，CIM数据融合应用：配合市 CIM平台进行BIM数据的集成汇总，统筹园区内规、设、建、管各阶段模型应用，实现与市 CIM平台的BIM数据集中对接。

（二）建设方案

本项目分三期建设。一期施工范围：1-1 栋（含 1-1A 及 1-1B 两栋建筑）；二期施工范围： 1-2 栋、1-3 栋；三期施工范围：2-1 栋（含 2-1A 及 2-1B 两栋建筑）、2-2 栋。

三、总承包方式

由承包人根据招标文件、合同文件、发包人确认（且经施工图审查）批复的施工图、有关资料及说明等对本项目实施设计、施工总承包：包设计、包深化设计、包施工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包承包人应当购买的保险、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报建报批、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包验收、包培训、包移交、包质保、包投资控制、包招标范围内工程竣工验收通过、包创优工程、包结算编制、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、工程资料汇总及整理归档等为完成本合同约定工作的所有及相关费用（具体以计价原则为准）。

四、合同工期

计划总工期：820 天，具体开工日期以发包人签发中标通知书后 7 个日历天起开始计算。

（一）施工图设计工期要求

单项	时间要求	

单项	时间要求	
施工图设计	合同签订后20天内或在甲方书面通知后20天内完成基础、地下室施工图设计；	
	合同签订后20天内或在甲方书面通知后20天内装配式预评价资料入案；	
	合同签订后30天内或在甲方书面通知后30天内完成上部所有楼栋施工图设计（除超甲办公）；	
	合同签订后40天内或在甲方书面通知后40天内完成超甲办公楼施工图设计；	
	合同签订后90天内或在甲方书面通知后90天通过施工图审查并获得施工图审查合格报告及通过装配式预评价、消防、绿建、节能、海绵城市等专项审查；	

（二）施工图设计阶段BIM服务成果交付工期要求：

BIM设计成果交付要求					
BIM服务方	BIM服务阶段	BIM服务内容	BIM成果	交付格式及数量	时间要求
EPC设计团队	施工图阶段	BIM组织架构表	BIM组织架构表	（.doc/pdf）；电子档一份	合同签订后3天内
		BIM执行计划书	BIM执行计划书	（.doc/pdf）；电子档一份	合同签订后3天内
		施工图设计BIM建筑信息模型制作	建筑专业施工图设计BIM模型；	模型（.rvt）；电子档一份	合同签订后30 天内
			结构专业施工图设计BIM模型；		
			给排水专业施工图设计BIM模型；		
			暖通专业施工图设计BIM模型；		
			电气专业施工图设计BIM模型；		
			消防专业施工图设计BIM模型；		
			弱电智能化专业施工图设计BIM模型；		
			幕墙BIM模型		
		碰撞检查，管线综合	碰撞检测报告，为解决设计阶段净空问题提供基	碰撞报告（.doc/pdf）；电子	合同签订后30 天内

			本工序；	档一份	
		竖向净空优化	各管线密集处（如地下车库、设备机房、公共走道等）竖向净高优化报告及模型；	净高报告（.doc/pdf）；电子档一份	合同签订后30 天内
		虚拟仿真漫游	项目整体虚拟仿真漫游动画视频；	视频(.avi/mp4)、模型(nwd) ；电子档一份	合同签订后40 天内
		指标及设计工程量统计	指标及设计工程量统计表、幕墙工程统计表	XLSX\PDF，电子档一份	合同签订后40 天内
EPC施工团队	施工阶段	施工应用BIM建筑信息模型制作（承接设计BIM模型深化为施工阶段能应用的BIM模型）	建筑专业施工图设计BIM模型；	模型（.rvt）；电子档一份	合同签订后30 天内
			结构专业施工图设计BIM模型；		
			给排水专业施工图设计BIM模型；		
			暖通专业施工图设计BIM模型；		
			电气专业施工图设计BIM模型；		
			消防专业施工图设计BIM模型；		
			弱电智能化专业施工图设计BIM模型；		
		施工模拟动画	制作不低于10min施工动画，施工动画涵盖工序不低于5处。	施工动画（.mp4）100MB-200MB	合同签订后40 天内
		结构预留孔洞图	制作结构预留孔洞图	结构留洞施工深化图一套（.dwg/pdf）电子档一份	合同签订后30 天内
		管线综合平面图	制作管线综合平面图	管线综合平面一套（.dwg/pdf）电子档一份。 管线综合图需包含设计说明，各类型管线平面布置图，管线综合图，复杂区域剖面图。	合同签订后30 天内

注：1.项目建模标准、项目建模精度等要符合广东省建筑信息模型应用统一标准，便于技术交底。

2.各阶段成果的验收依托验收评审专家团队或本项目设计咨询单位。

3.本次任务书BIM成果内容为基本框架，最终BIM成果交付由发包方BIM管理团队与EPC共同协商确定，包含以上内容但不仅限于此。

4.完成安全管家平台应用。

（三）工程建设工期要求

1、计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 28 日。其中各楼栋关键节点工期要求如下：

(1) 1-1A 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 9 月 1 日

计划完成日期：2023 年 6 月 28 日

其中：结构±0.00 完工时间：2022 年 11 月 26 日

结构封顶完工时间：2023 年 2 月 8 日

样板展示区工作面移交时间：2022 年 2 月 28 日

幕墙及外墙完工时间：2023 年 3 月 31 日

(2) 1-1B 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 9 月 1 日

计划完成日期：2023 年 10 月 28 日

其中：结构±0.00 完工时间：2022 年 11 月 26 日

结构封顶完工时间：2023 年 4 月 8 日

幕墙及外墙完工时间：2023 年 7 月 18 日

(3) 1-2 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 9 月 15 日

计划完成日期：2023 年 7 月 18 日

其中：结构±0.00 完工时间：2022 年 12 月 16 日

结构封顶完工时间：2023 年 2 月 28 日

幕墙及外墙完工时间：2023 年 4 月 20 日

(4) 1-3 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 9 月 15 日

计划完成日期：2024 年 1 月 8 日

其中：结构±0.00 完工时间：2022 年 12 月 16 日

结构封顶完工时间：2023 年 6 月 28 日

幕墙及外墙完工时间：2023 年 10 月 20 日

(5) 2-1A 栋及 2-2 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 10 月 5 日

计划完成日期：2023 年 8 月 6 日

其中：结构±0.00 完工时间：2023 年 1 月 5 日

结构封顶完工时间：2023 年 3 月 20 日

幕墙及外墙完工时间：2023 年 5 月 10 日

(6) 2-1B 栋施工关键节点工期

计划开始日期：2022 年 10 月 5 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 28 日

其中：结构±0.00 完工时间：2023 年 1 月 5 日

达到预售节点工期：2023 年 3 月 10 日

结构封顶完工时间：2024 年 1 月 6 日

幕墙及外墙完工时间：2024 年 6 月 20 日

2、本工程的合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从甲方对本项目建设工期的要求。

五、质量标准

（一）按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，取得国家级工程质量奖项（仅指国家优质工程金质奖、鲁班奖、詹天佑奖）。

（二）按照住建部、广东省住建厅、广州市政府及住建局等要求，包括但不限于协助发包人共同完成《广州市人民政府广东省住房和城乡建设厅关于申请建立新城建产业及应用示范基地的函》（穗府函[2021]210 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于同意创建“新城建”产业与应用示范基地的函》（建办改发函[2022]38 号）和《广州市创建“新城建”产业与应用示范基地实施方案》（穗建信〔2022〕416 号）的新城建工作主要内容，和相关政府部门、发包人共同商议确认的新城建实施方案的相关内容。建成“新城建产业与应用示范基地”并通过其验收，符合“新城建”产业与应用示范基地领建园区的相关要求，取得住建部、广东省住建厅、广州市政府及住建局等政府部门对本项目达成“新城建产业与应用示范基地-广州市领建园区”的认定文件。

（三）承包人必须确保其专业承包工程内容验收合格。因承包人原因致工程未验收合格并导致工程不能按计划工期办理竣工验收的，由承包人按合同的约定承担违约责任。（若为联合体单位，联合体牵头人和成员向发包人连带地承担法律责任）

六、安全、文明施工

杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，取得广东省安全文明施工样板工地。

七、合同价款（中标总价）

按招标文件和本合同规定的范围总价包干。合同总价（即中标价）为（大写）柒亿零叁佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾壹元玖角肆分，（小写）：703844391.94 元；不含税总价为人民币 646035849.44 元，税款为人民币 57808542.50 元。合同总价由以下几部分组成：

（一）设计费包干总价为人民币 5351243.36 元(大写)（￥伍佰叁拾伍万壹仟贰佰肆拾叁元叁角陆分），其中：不含税价为人民币 5048342.79 元（大写：人民币 伍佰零肆万捌仟叁佰肆拾贰元柒角玖分），税额为人民币 302900.57 元，税率为 6 %。

（二）施工费包干总价为人民币 692018892.78 元(大写)（￥陆亿玖仟贰佰零壹万捌仟捌佰玖拾贰元柒角捌分 元），其中：不含税价为人民币 634879718.16 元（大写：人民币 陆亿叁仟肆佰捌拾柒万玖仟柒佰壹拾捌元壹角陆分），税额为人民币 57139174.62 元。其中：

1、**建筑结构及装饰工程**包干总价为人民币 402252027.12 元(大写)（￥肆亿零贰佰贰拾伍万贰仟零贰拾柒元壹角贰分），其中：不含税价为人民币 369038556.99 元（大写：人民币 叁亿陆仟玖佰零叁万捌仟伍佰伍拾陆元玖角玖分），税额为人民币 33213470.13 元，税率为 9 %。

2、**消防工程**包干总价为人民币 66498840.78 元(大写)（￥陆仟陆佰肆拾玖万捌仟捌佰肆拾元柒角捌分），其中：不含税价为人民币 61008110.81 元（大写：人民币 陆仟壹佰万捌仟壹佰壹拾元捌角壹分），税额为人民币 5490729.97 元，税率为 9 %。

3、**给排水工程**包干总价为人民币 13626437.65 元(大写)（￥壹仟叁佰陆拾贰万陆

仟肆佰叁拾柒元陆角伍分），其中：不含税价为人民币 12501318.94 元（大写：人民币 壹仟贰佰伍拾万壹仟叁佰壹拾捌元玖角肆分），税额为人民币 1125118.71 元，税率为 9%。

4、通风空调包干总价为人民币 12412952.95 元，人民币 壹仟贰佰肆拾壹万贰仟玖佰伍拾贰元玖角伍分，其中：不含税价为人民币 11388030.23 元（大写：人民币 壹仟壹佰叁拾捌万捌仟零叁拾元贰角叁分），税额为人民币 1024922.72 元，税率为 9%。

5、电气工程包干总价为人民币 35028385.46 元(大写)（¥ 叁仟伍佰零贰万捌仟叁佰捌拾伍元肆角陆分），其中：不含税价为人民币 32136133.45 元（大写：人民币 叁仟贰佰壹拾叁万陆仟壹佰叁拾叁元肆角伍分），税额为人民币 2892252.01 元，税率为 9%。

6、抗震支架包干总价为人民币 5759335.49 元(大写)（¥ 伍佰柒拾伍万玖仟叁佰叁拾伍元肆角玖分），其中：不含税价为人民币 5283794.03 元（大写：人民币 伍佰贰拾捌万叁仟柒佰玖拾肆元零叁分），税额为人民币 475541.46 元，税率为 9%。

7、电梯工程包干总价为人民币 17663450.00 元(大写)（¥ 壹仟柒佰陆拾陆万叁仟肆佰伍拾元），其中：不含税价为人民币 16205000.00 元（大写：人民币 壹仟陆佰贰拾万伍仟元），税额为人民币 1458450.00 元，税率为 9%。

8、人防工程包干总价为人民币 4568032.72 元(大写)（¥ 肆佰伍拾陆万捌仟零叁拾贰元柒角贰分），其中：不含税价为人民币 4190855.71 元（大写：人民币 肆佰壹拾玖万零捌佰伍拾伍元柒角壹分），税额为人民币 377177.01 元，税率为 9%。

9、幕墙工程包干总价为人民币 108483663.18 元(大写)（¥ 壹亿零捌佰肆拾捌万叁仟陆佰陆拾叁元壹角捌分），其中：不含税价为人民币 99526296.50 元（大写：人民币 玖仟玖佰伍拾贰万陆仟贰佰玖拾陆元伍角），税额为人民币 8957366.68 元，税率为 9%。

10、能源站工程包干总价为人民币 25725767.43 元(大写)（¥ 贰仟伍佰柒拾贰万伍仟柒佰陆拾柒元肆角叁分），其中：不含税价为人民币 23601621.50 元（大写：人民币 贰仟叁佰陆拾万壹仟陆佰贰拾贰元伍角），税额为人民币 2124145.93 元，税率为 9%。

（三）BIM 包干总价为人民币 3934617.34 元(大写)（￥ 叁佰玖拾叁万肆仟陆佰壹拾柒元叁角肆分 ），其中：不含税价为人民币 3711903.15 元（大写：人民币 叁佰柒拾壹万壹仟玖佰零叁元壹角伍分 ），税额为人民币 222714.19 元，税率为 6 %。

（四）超前钻包干总价为人民币 2539638.46 元(大写)（￥ 贰佰伍拾叁万玖仟陆佰叁拾捌元肆角陆分 ），其中：不含税价为人民币 2395885.34 元（大写：人民币 贰佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾伍元叁角肆分 ），税额为人民币 143753.12 元，税率为 6 %。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）规定执行，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分保持不变，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。承包人需缴纳的一切税费，均由承包人承担。本合同以人民币为报价和结算货币。

在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的任何费用，含在合同价款中，发包人不另行支付（具体合同风险包干范围在满足合同协议书第八条原则前提下，按合同附件《计价说明及原则》执行）。

在合同执行期内，若因发包人、政府及上级主管部门或不可抗力等情况导致约定实施范围或关键技术标准发生变化，确需调整增加施工费用的，双方另行商议。

八、限额设计及投资控制要求

（一）本工程实行全过程限额设计，限额设计目标（投资控制目标）为中标价中的施工费（包括总额限额及各分部工程限额指标）。承包人须严格控制每阶段投资目标，施工图预算金额不得超过合同施工费包干总价以及各分部包干总价；结算金额按照合同施工费包干总价不变（材料调差、违约金、奖励金及合同另有约定除外）。无论发包人对投资限额如何确定及调整，承包人的设计费、BIM 费、超前钻费仍按本合同约定总价包干，结算价等于中标价中的设计费，结算时不做任何调整。

（二）承包人承诺在不降低设计任务书、技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积、外立面效果等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，并确保工程施工图预算满足发包人对工程投资控制的要求。否则承包人必须在不改变原方案设计的

构想及设计理念、不降低设计质量标准及使用要求、不影响下一阶段交付设计文件的期限、不追加设计费用的情况下对施工图设计进行优化，直至满足要求。否则，承包人须按合同约定承担相应违约责任。

（三）在合同执行期内，若因发包人、政府及上级主管部门或不可抗力等情况导致约定实施范围或关键技术标准发生变化，确需调整增加或减少施工费用的，双方另行商议。

（四）如发生上述情况的，变更及新增项目计价办法及主要材料设备变更调整办法原则上参照本合同附件《计价说明及原则》相关条款执行。

（五）其他要求：

1、承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订7天内，承包人须在不突破限额设计总额前提下制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，根据发包人需要出具项目经济分析报告报发包人审批确认后执行。

2、除合同协议书第八条第（三）点约定情况之外，承包人提供的施工图设计文件、变更设计文件（如果有）对应的累计预算总额均不得高于本条上述限额设计目标（包括总额限额及各分部工程限额指标）。允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破限额设计目标总额的前提下，经发包人书面同意，优化调整各单位、各专业的限额设计指标。

3、多方案比选。对地基基础工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由发包人组织专家论证，在不突破限额设计总额前提下综合选择最优方案。

4、除非发包人书面同意调整限额设计及投资控制，否则在任何情况下，发包人对图纸、变更文件等资料的确认不视为同意对限额设计及投资控制的变更或调整。

九、联合体约定

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、工程结算、竣工图编制、联合验收等负总责。同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并在联合体协议中明确联合体各成员彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程

投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任（详见联合体协议书）。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员。合同价款由项目业主向联合体各方分别支付。

十、项目管理人员：

详见本合同附件《项目管理机构人员配备》

十一、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（一）合同协议书及补充协议；

（二）中标通知书；

（三）本合同专用条款；

（四）合同附件；

（五）通用合同条款；

（六）投标文件及其附件

（七）招标文件、工程量清单及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

（八）标准、规范及有关技术文件；

（九）设计文件、资料和图纸；

（十）双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（10）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。同类文件前后不一致时以最新签署的文件为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按合同约定的争议解决方式。

十二、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日签订。

十五、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十八、合同份数

本合同正本一式 3 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人（主）执 4 份，承包人（成）执 2 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：　　（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A505-433 房

电　　话：020-83061911

传　　真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司

账　　号：801328388880010029

税　　号：91440101MA9Y6WUC3J

承包人（主办）：　　（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

电　　话：0755-22227131

传　　真：/

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：07790201101000

税　　号：911101063355160686

承包人（成员）：　　（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：四川省成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电　　话：0755-26604523

传　　真：0755-26604523

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账　　号：51001426208050091399

税　　号：915101002019004789

（五）第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建设项目

1.中标通知书

徐 州 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

工程编号： E3203010319003552001001

项目名称： 第十三届中国（徐州）国际园林博览会

工程名称： 第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）

建设单位： 徐州新盛园博园建设发展有限公司

徐州市城乡建设局监制

中标单位： 中建科技集团有限公司

建设单位： 徐州新盛园博园建设发展有限公司

项目名称： 第十三届中国（徐州）国际园林博览会

工程名称： 第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容： 第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）

中标造价（元）： 915993000.00 工期(天)： 270

质 量 标 准 ： (1)设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的审批；(2)施工质量标准：合格。3）物资采购要求的质量标准：工程所有物资（设施、材料、设备、构配件含装配式部件等）产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到100%；

建造师（总监）： 樊则森

签发日期： 2020年11月27日

备注

招标人（印鉴）： 徐州新盛园博园建设发展有限公司

法定代表人(印鉴) 招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

2.合同关键页

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分合同协议书

发包人（全称）：徐州新盛园博园建设发展有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目**工程总承包（EPC交钥匙工程）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程总承包项目（EPC）**

工程批准、核准或备案文号：**徐发改备〔2020〕20号。**

工程所在省市详细地址：**江苏省徐州市铜山区吕梁片区。**

工程承包范围：**本项目以设计、采购、施工总承包方式（EPC交钥匙工程）对工程实行全过程的工程总承包。主要包括以下内容（但不限于）：**

序号	项目	建筑面积（㎡）	工作范围	备注
1	宕口酒店	26754.00	单体建筑、红线范围内室外工程	
2	主题特色酒店	11807.04	单体建筑、红线范围内室外工程	
3	综合馆暨自然博物馆	21703.00	单体建筑、红线范围内室外工程	
4	美食广场	1975.00	单体建筑，红线范围内室外工程	
5	企业馆	5946.79	单体建筑、不含室外工程	
6	儿童友好中心及5号门	3300.00	单体建筑、红线范围内室外工程	
7	游客服务中心及1号大门	5958.44	单体建筑、红线范围内室外工程	
8	运营中心	6352.00	单体建筑，红线范围内室外工程	
9	创意园	4080.00	单体建筑，建筑物红线范围内室外工程，其中箬笠、卷玉、林园、字屋不含室外工程	
10	国际园	1793.00	单体建筑，红线范围内室外工程	
11	酒店连接体	1363.24		
	合计	91032.51		

设计范围主要包括以下内容（但不限于）：场馆建筑红线范围内地质勘探、建筑、结构、给排水、消防、暖通、电气、幕墙、装修、室内精装修（含公共部位装修）、空调、电梯、泛光照明、标识导视、建筑智能化、三网及室分、景观绿化、道路、路灯工程、绿建工程、BIM、室外管网、交通设施、地下室停车系统等全专业设计（包含施工图设计和专项设计）、施工阶段的设计配合服务等；专项设计包括但不限于装修设计、幕墙设计、弱电智能化设计、绿建策划咨询、装配式策划咨询及构配件深化设计等。施工图设计和专项设计（包括工程报建、报批工程、图纸审批工作办理；协助或负责办理行政管理部门的报审手续）；专项设计以及相关的深化设计、专项及特殊措施施工方案设计、工程施工期间现场设计和竣工验收阶段的设计服务等。

施工及设备采购范围包括但不限于：场馆建筑红线范围内土石方工程、基坑支护与降水工程等基础工程、建筑、结构、给排水、消防、暖通、电气、幕墙、室内精装修（含公共部位装修）、空调、电梯、泛光照明、标识导视、建筑智能化、三网及室分、景观绿化、道路、路灯工程、绿建工程、室外管网、交通设施、地下室停车系统等；还包括但不限于电梯、空调、太阳能热水（光伏）设备、雨水收集设备、电气设备、消防设备等涉及本项目建设和使用的所有设备的采购；施工【包括经审核通过后的全部施工图内容的施工及养护（工程完工验收合格之日起养护两年）】、设备供货、设备安装与调试、工程竣工验收以及提供其他全部相关服务等以及缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的保修等全部内容，为交钥匙工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

《第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程设计任务书》

三、主要日期

设计开工日期：30 日历天，以中标通知书发放日期为准。

施工开工日期：240 日历天，以监理下达的书面开工日期为准。

工期总日历天数：270 日历天（包含设计工期及图纸审查时间）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：**符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，达到施工要求的深度，并能够通过相关主管部门的审查。**

工程施工质量标准：**合格。**

物资采购要求的质量标准：**工程所有物资（设施、材料、设备、构配件含装配式部件等）产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到 100%；**

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）（含税价）：玖亿壹仟伍佰玖拾玖万叁仟元，

（小写）金额（含税价）：915993000.00 元。

（其中设计费为壹仟捌佰零肆万壹仟贰佰元（小写：18041200.00 元），

工程费为捌亿玖仟柒佰玖拾伍万壹仟捌佰元（小写：897951800.00 元））

本合同为总价合同，除本项目合同规定允许调整的内容外，其他均不调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后次日。

发包人：徐州新盛园博园建设发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：徐州市铜山区尹庄镇吕梁湖北侧（吕梁风景区管理处院内）

企业组织机构代码：913203120694528225

邮政编码：221128

法定代表人：

授权代表：

电　话：0516-85866196

传　真：

电子邮箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司徐州分行

账　号：408020100100004547

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：徐州市

承包人：中建科技集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

企业组织机构代码：91110106335516068G

邮政编码：518118

法定代表人：

授权代表：

电　话：0755-22227131

传　真：0755-22227131

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　号：44250100003200002012

3.竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—宕口酒店	结构类型	钢框架-混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上10层，地下1层/28273.26m2
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—主题酒店	结构类型	混合框架-钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地上5层，地下1层/13160.05m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（宿舍楼）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1628.28㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2021年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JGL 2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（办公楼）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上3层/3953.30m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	20, 年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022 年 6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		锦·同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应为相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（食堂）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层/1077.633 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2021年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（设备用房）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层/312.09㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	22年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）工程—儿童友好中心及五号门（营地）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层/226.82m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月29日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）工程—儿童友好中心及五号门（一体化泵站）	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层/324.0㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）工程—儿童友好中心及五号门（观鸟塔）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层/60.83㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022 年 7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）工程—儿童友好中心及五号门（五号门）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层/748.31㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		体系可意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）工程—儿童友好中心及五号门（东西区主体）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层/3400.86㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）一游客服务中心及1号大门	结构类型	钢本框架组合结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/7833.561㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林园艺博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—综合馆暨自然馆	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙	层数/建筑面积	地上3层，地下1层/24264.355㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	验收合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—美食广场	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层/2398.56m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 18 项	好
综合验收结论		合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（一云落雨）1-3#馆	结构类型	带拉索钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层/2625.62㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（一云落雨）服务中心	结构类型	木结构	层数/建筑面积	地上1层/2625.62㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	22年12月23日
项目负责人	孙小平	项目技术负责人	张玉标	完工日期	24年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	22年7月19日	22年7月19日	22年7月19日	22年7月19日	22年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（一云落雨）设备用房	结构类型	木结构	层数/建筑面积	地上1层/2625.62㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月3日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	好符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日	2022年7月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—企业馆（叠重阁）	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	地上2层/606.32㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		组织验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—企业馆（悬浮立方）	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	地上2层/493.73m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙悍	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		体. 同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）-企业馆/积木展馆	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4层/1307.32㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年6月10日
项目负责人	孙华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2022年7月1日	总监理工程师： （公章） 2022年7月1日	项目负责人： （公章） 2022年7月1日	项目负责人： （公章） 2022年7月1日	项目负责人： （公章） 2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—创意园（竹技园）	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上2层/1970.23㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2022年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—创意园（园中房）	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上2层/1839.7 ㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	孙小华	项目技术负责人	张玉标	完工日期	2022年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	石山消防瞭望塔（吕梁阁）工程总承包	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上7层、地下1层 4566.9 ㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	年 月 日
项目负责人	贺旭	项目技术负责人	谢洪彬	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

（四）彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程

1.中标通知书

彭州万达广场

中标通知书

（编号：PZWD-ZB-2019-011）

中建科技有限公司（中标单位名称）：

经过彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程招标小组的评标，现确定贵公司为我公司彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程中标单位，合同金额及合同工期详见合同协议书。

请贵公司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

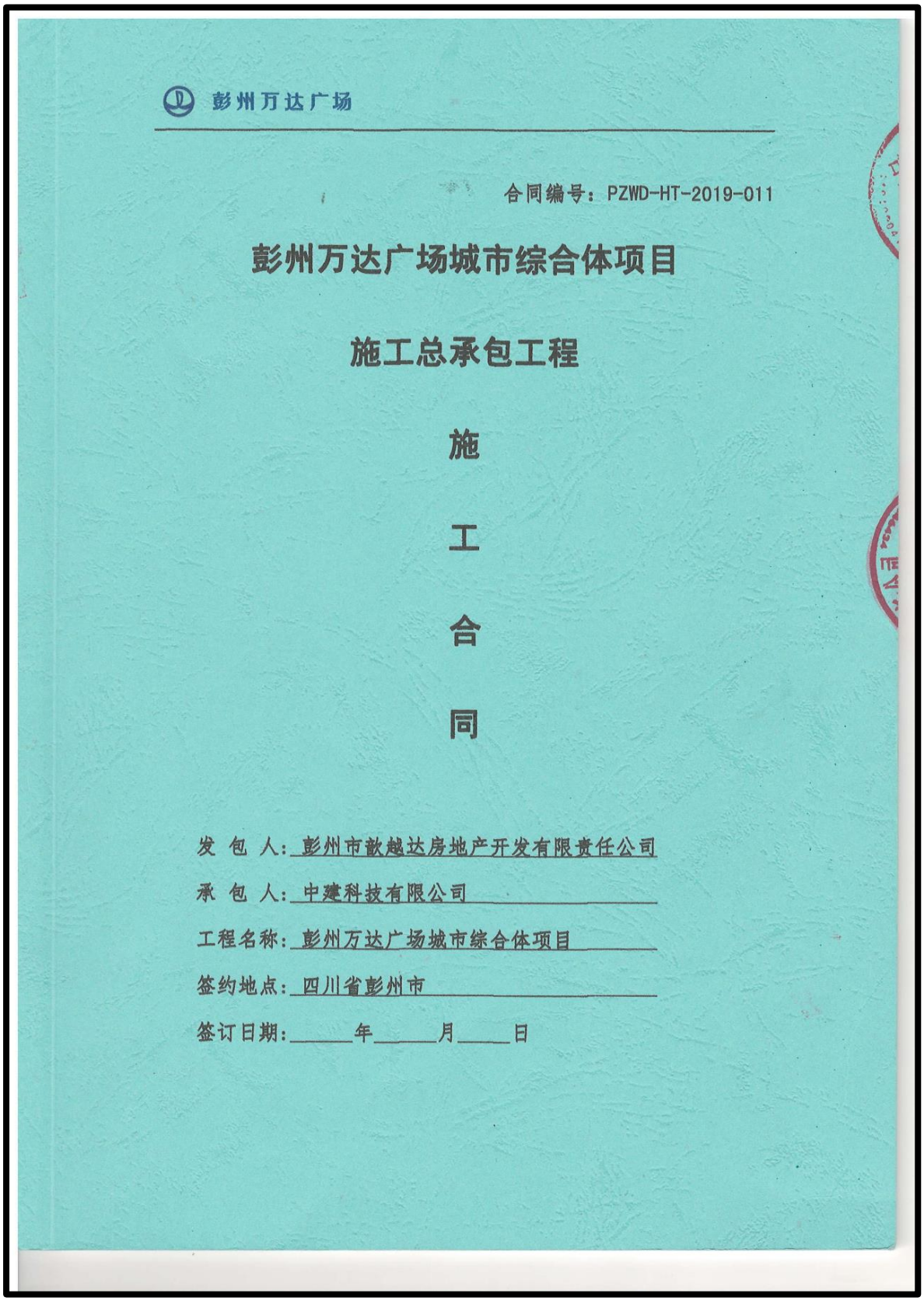
特此通知。

联系人：冯开勇　　联系电话：13981986991

彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

年　　月　　日

2.合同关键页



彭州万达广场

合同编号：PZWD-HT-2019-011

彭州万达广场城市综合体项目

施工总承包工程

施

工

合

同

发 包 人：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

承 包 人：中建科技有限公司

工程名称：彭州万达广场城市综合体项目

签约地点：四川省彭州市

签订日期：_____年_____月_____日

彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（简称发包人）：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

承包人（简称承包人）：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：彭州万达广场城市综合体项目

二、工程地点：四川省彭州市康北路、泰欣路、牡丹大道、行政路之间。

三、工程内容：

（一）主体工程

序号	业态		暂定建筑面积（m2）
1	住宅(毛坯、精装)	地上	172642
2	展示中心	地上	3400
3	金街	地上	29539
4	3F、4F 商业	地上	20741
5	1F、2F 金街商铺	地上	37456
6	办公楼	地上	45600
7	大商业	地上	73000
8	配套物业	地上	1200
9	地下室	地下	125257
	合计		508835

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

本项目精装住宅占总住宅面积的 30%，清水住宅面积占总住宅面积

的 70%。

本项目装配率约 20%~30%，最终以发包人确认的版本为准。

本项目全部采用木模板。

（二）配套工程范围详见协议书第二条。

（三）工期要求及节点要求：

开工日期暂定为：2019 年 12 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2022 年 12 月 23 日；

具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

彭州万达广场城市综合体项目施工总承包工程

2020-2023年工程主要节点计划

序号	产品类型	开盘日期	开工日期	完成至正负零	达到预售节点	结构封顶节点	竣工验收	交付时间	备注
1	1号楼-展示中心	2023-6-30	2019-12-1	2019-12-20	2020-1-20	2020-1-20	2022-6-30	2022-9-30	
2	2、11号楼清水住宅	2020-7-18	2020-4-1	2020-5-1	2020-7-6（11层）	2020-10-9	2022-6-30	2022-9-30	
3	8号楼清水住宅	2020-8-8	2020-4-1	2020-5-1	2020-7-6（9层）	2020-9-12	2022-6-30	2022-9-30	
4	17号楼沿街商铺	2020-9-19	2020-5-20	2020-6-30	2020-8-30（3层）	2020-9-21	2022-6-30	2022-9-30	
5	9号楼清水住宅	2020-9-19	2020-4-30	2020-5-31	2020-9-5	2020-11-26	2022-6-30	2022-9-30	
6	10号楼清水住宅	2020-9-19	2020-5-5	2020-6-13	2020-9-15	2020-12-18	2022-6-30	2022-9-30	
7	18号楼沿街商铺	2020-10-17	2020-5-25	2020-7-22	2020-9-25（3层）	2020-10-7	2022-6-30	2022-9-30	
8	12号楼清水住宅	2020-10-17	2020-5-25	2020-7-6	2020-10-10	2021-2-1	2022-6-30	2022-9-30	
9	13号楼清水住宅	2020-12-5	2020-6-25	2020-8-10	2020-11-10	2021-3-25	2022-6-30	2022-9-30	
10	14号楼精装住宅	2021-1-1	2020-7-15	2020-9-12	2020-12-4	2021-4-6	2022-6-30	2022-9-30	
11	22、23临街商铺	2021-1-1	2020-7-27	2020-9-27	2020-12-15	2020-12-15	2022-6-30	2022-9-30	
12	15号楼精装住宅	2021-2-5	2020-7-30	2020-9-20	2020-12-18	2021-5-1	2022-6-30	2022-9-30	
13	16号楼精装住宅	2021-3-6	2020-8-15	2020-10-3	2021-1-3	2021-5-17	2022-6-30	2022-9-30	
14	21临街商铺	2021-3-6	2020-9-12	2020-11-12	2021-1-31	2021-1-31	2022-6-30	2022-9-30	
15	3号楼公寓	2021-5-1	2020-11-1	2021-1-1	2021-4-15	2021-11-18	2022-9-30	2022-11-30	
16	5号楼金街商铺	2021-7-18	2021-1-15	2021-4-10	2021-7-1	2021-7-1	2022-9-30	2022-11-30	

17	4号楼公寓	2021-10-1	2020-12-15	2021-1-30	2021-5-30	2021-8-30	2022-9-30	2022-11-30	
18	6号楼一环商铺	2022-1-1	2020-12-8	2021-2-8	2021-4-15	2021-4-15	2022-9-30	2022-11-30	
19	19、20号楼步行街商铺	2022-5-1	2021-3-1	2021-5-1	2021-7-15	2021-7-15	2022-6-30	2022-9-30	
20	大商业	/	2020-9-1	2021-3-27	/	2021-9-5	2022-9-30	2022-12-23	
21	地下车库（西区）	2020-12-5	2020-7-1	2020-10-30	/	/	2022-6-30	2022-9-30	
22	地下车库（东区）	2021-2-5	参照西区地下室施工进度计划，开工时间另行通知				2022-6-30	2022-9-30	

备注：1、动工日期、预售日期、主体封顶日期、交房日期为一级节点，承包人未达到上述一级节点工期要求，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金4万元/天，违约封顶金额为总合同额的2%。

2、所有产品类型的开工日期以甲方书面通知为准，相对工期不予顺延(上述开工日期不含土方开挖及边坡支护施工时间)，如因发包人压缩相对工期使节点提前，发包人给予承包人工期奖励并补偿赶工措施费，具体费用双方另行协商。

3、展示中心开工日期为2019年12月1日。

第二条:承包范围

按发包人所提供的工程施工蓝图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出的书面声明，否则，均包括在承包人的承包范围内，包括但不仅限于：承包人自行施工的范围、发包人指定分包、发包人直接发包的工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。承包人承担自身施工范围内质量、进度、安全等方面全部责任；承担发包人指定分包、直接发包人工程质量、进度、安全等方面管理责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。承包人应履行对各分包单位的安全管理职责，承包人负责收集、整理、检查相关工程（不论该工程是否属于承包人范围）资料并以承包人名义进行本工程的竣工验收备案手续，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损失后果承担相应的连带赔偿责任。具体主要内容如下：

序号	工程(材料\设备)名称	总包 自施范围	配合管 理协调 范围	备注
一	**承包人施工的工程范围**			
1	基坑侧壁土方回填、顶板土方回填、50cm 人工配合机械捡底	√		垫层底标高以上 50cm 处，超出 50cm 按甲乙双方现场实际收方为准，作为结算依据。
2	降水工程	√		
3	基坑支护工程	√		
4	桩基础工程	√		
5	混凝土工程	√		
6	装配式 PC 构件	√		
7	钢筋工程	√		

8	模板工程	√		
9	砌筑工程	√		
10	金属工程	√		
11	楼地面、墙面及天棚粗装修工程	√		
12	屋面工程	√		
13	防水工程	√		
14	保温工程	√		
15	常规水电工程	√		
16	人防主体结构工程	√		不含人防门制作及安装
17	隔油池工程	√		
18	成品房装修	√		成品房装修标准：400元/m2以内由总承包人施工；若成品房装修标准大于400元/m2发包人另行分包；若发包人另行分包，承包人不得以任何形式、理由向发包人收取任何费用（包含但不限于措施费、总承包服务费、利润补偿等相关费用）；若成品房装修由总承包人施工，其计价方式与主合同保持一致。
19	其他工程	√		
二	**发包人独立分包施工的工程**			
1	土石方大开挖		√	
2	园林景观工程		√	
3	电梯采购及安装		√	
4	红线内高低压变配电		√	
5	变压器采购安装		√	
6	人防门制作及安装		√	
7	广告围栏工程		√	
8	厨卫设备		√	
9	总平中水/雨水/污水工程/给水		√	
10	自来水		√	
11	总平消防水工程		√	
12	热力工程		√	
13	燃气工程		√	
14	红线内电力工程		√	
15	有线电视		√	

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
三
1
四
1
2
3
五
1
2
3
4
5
6

16	电话及宽带		√	
17	移动通讯工程		√	
18	防火门、防火卷帘工程		√	
19	外立面装修		√	
20	门窗工程（含：百叶、栏杆）		√	
21	夜景照明工程		√	
22	室内精装修工程		√	
23	导向标识工程		√	
24	车库交通标识及交通划线、地坪漆		√	
25	弱电智能化工程		√	
26	通风空调工程		√	
27	消防及防排烟工程		√	
28	LED 屏采购及安装		√	
29	柴油发电机		√	
30	中水系统		√	
31	太阳能热水系统		√	
32	采光天棚工程		√	
33	抗震支架工程		√	
34	检测工程		√	室内环境污染检测、白蚁防治、防雷检测、人防检测、环评检测、规划坐标验收
三	**发包人指定分包施工的工程**			
1	虹吸雨排工程			
四	**发包人供应的材料和设备**			
1	配电箱（柜）		√	
2	空调主机、空调末端、多联机		√	
3	风机		√	
五	**发包人限价，承包人采购安装的材料和设备**			**品牌由发包人确定**
1	防水材料	√		限承包人施工部分
2	保温材料	√		
3	水电安装材料	√		
4	成品烟道	√		
5	屋面瓦	√		
6	母线	√		具体详合同附件(彭州万达广场城市综合体项目机电工程合同

				界限划分明细）
7	电线电缆	√		
8	电表	√		施工及采购最终由发包人确定
9	水表	√		施工及采购最终由发包人确定
10	成套供水设备及气压罐、泵	√		施工及采购最终由发包人确定
11	户内多媒体箱	√		

第三条：工程质量标准

一、质量标准达到现行施工验收规范的合格要求，并满足四川省、成都市和工程所在地政府要求及设计和发包人要求。

二、详见通用条款第 9 条。

第四条：验收

一、承包人应全力配合发包人组织的相关验收及政府验收，及时按发包人要求提交相关工程资料。如承包人不积极配合验收，每次承包人向发包人支付一万元违约金，违约金最多不超过合同结算总造价 1%；如承包人不按发包人要求及时提交相关资料，每迟延 1 天，承包人按照一万元每天违约金进行支付，违约金最多不超过合同结算总造价的 1%。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

三、详见通用条款第 12 条。

第五条：质量保修

一、通用条款第 13.2 款不再适用。

二、在质量保修期内，凡属承包人的工程施工质量缺陷的，承包人必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于承包人工程施工质量缺陷造成的问题，承包人仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生承包人维保修义务的，发包人通过电子邮件进行通知，承包人应安排专人负责维护维保修专用邮箱，邮箱号：

576554824@qq.com。

承包人必须在收到邮件后 24 小时内回复，逾期未回复则视为授权发包人可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，发包人电话告知承包人后，可立即另行安排维修。

三、工程保修期内，承包人应在接到发包人或发包人委托的物业公司的维修通知后，在指定时间内到场进行维修并在合理时间内修复完毕，否则视为授权发包人可另行安排维修，由发包人另行安排维修所发生费用及相应责任由承包人承担。前述情况下所发生的维修工程量以发包人或者发包人委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用还不足以弥补发包人损失的，以发包人或者发包人委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由发包人从承包人质保金中扣回，维修金额无须承包人确认同意。质保金余额不足的，承包人应向发包人补足差额部分。发包人另行安排第三方维修并不因此免除承包人对整个工程的维保修责任。

四、详见通用条款第 13 条。

第六条：合同工期

一、一级节点工期要求

承包人需无条件满足发包人在对于动工日期、预售日期、主体封顶日期、交房日期的相对工期，此项为红线条款，承包人若违反上述一级节点工期要求，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 4 万元/天，违约封顶金额为自施合同额的 2%。

详见（2020-2023 年工程主要节点计划）表

备注：

1. 承包人完成自施工程后搭建的人货电梯保留 3 个月，脚手架保留 50 天；水电接驳口在承包人自施部分完工后，水电接驳口应无偿提供给其他专业分包单位使用；如遇外墙施工采用吊篮，承包人的人

货电梯及脚手架承包人在经发包人同意后可拆除，专业分包使用吊篮自行挂设。

2.以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天数。

3．外立面完工：所有精装场地移交完成、主体安装全部完成、屋面工程全部完成、地下室土建结构部分全部完成。

4.毛坯竣工：合同约定的工程全面完工，本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工(含地下室及地下机械停车库)并经验收合格；红线范围内所有的临时建筑、构筑物拆除清场时间按发包人要求执行。

5.结构封顶指屋面梁板结构施工完成（不含屋面以上所有构筑物、附属建筑物的一次结构，如机房层等）。

6.结构完成是指全部一次结构施工完成（含屋面以上所有构筑物、附属建筑物的一次结构，如机房层、斜屋面、屋面大檐口等）。

其中一次结构是指主体结构的承重构件部分，二次结构是指非承重构造性构件。

二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间以发包人工程部指令为准

（二）精装修工作面移交形象进度标准以发包人工程部指令为准

1、主体砌筑、抹灰及地坪（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间一次防水及保护层完成；

2、除人货梯位置外，由承包人负责的管井门等安装完成；

3、由承包人负责的给排水、电气等（具体界面由发包人确定）；

4、每层标高控制线完成；

5、室内垃圾清除完成，毛坯房移交发包人；

6、由承包人负责的空调及通风管线预埋安装完成。

（三）精装修工作面移交完成是指每一核算批次经发包人确认的已移交户数与该批次总户数的比例达到90%及以上，且需整改户数总额不到10户的情况；如承包人精装修工作面移交符合本条第二款第（二）项标准，提出移交申请 7 日后，发包方不接收也未提出任何整改意见的，视为移交完成。未经发包人书面确认，不视为承包人移交完成。

（四）精装修工作面验收不合格，承包人应在一个月内整改完成并复验合格移交发包人；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交发包人的，发包人有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在承包人的工程款中扣除。

（五）通用条款第12.4.1款不再适用。

（六）交付标准其他条款详见通用条款第12.4款。

（七）交付时间其他条款详见通用条款第17.6款。

三、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：人民币壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾柒万壹仟元整；（小写）：¥1,322,971,000.00，（其中不含税价格为¥1,213,734,862.39，税金：¥109,236,137.61，税率9%，如遇国家调整增值税税率则按国家政策执行）；其中暂估价及暂列金额为（大写）：人民币伍亿零捌佰捌拾叁万伍仟元整；（小写）：¥ 508,835,000.00。双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其

他项目费,其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额。

总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（一）、本工程采用定额计价，综合单价按照2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》并结合2013年《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》及其相关配套文件进行工程量计算及组价，税前总价下浮9%【其中主材费、机械及设备费、安全文明施工费、规费、认质认价材料均不下浮】。若由甲乙双方协商确认的综合单价不参与总价下浮。

1、人工费调整执行同期省造价管理总站调整文件中的成都市的其他区（市）、县人工调整幅度。

2、材料费：执行成都市建设工程造价管理站承办的《工程造价信息2020年第1期》中公布的彭州市不含税市场综合价及信息价，若彭州市信息价中没有的材料价格则参考成都市同期信息价，同时有不含税市场综合价、信息价的，优先执行不含税市场综合价，不上浮。成都市建设工程造价管理站承办的《工程造价信息2020年第1期》及成都市同期信息价内没有的材料及设备，按照现金采购价上浮6%（上浮率含采管费及利润）进行认质认价并作为双方确认价格。

甲指乙供材料按照现金采购价上浮6%（上浮率含采管费及利润）进行认质认价并作为双方确认价格。

3、机械费：按照2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其相关配套文件执行。

4、本工程安全文明施工费(含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费)按照2015年《四川省建设工程工程量清单计价定

额》及合同签订时相关配套文件规定费率基本费费率计取。若本工程经市、州住房城乡建设行政主管部门评为安全生产文明施工标准化工地的，可按川建发〔2017〕5号安全文明施工费计价管理办法约定计取现场评价费的65%，安全文明施工基本费按安全文明施工基本费率全额计取；夜间施工、二次搬运费、冬雨季施工费、工程定位复测费按照川建造价发[2016]349号文执行；如现行文件与之不一致则按照现行文件执行。

5、本工程规费按照合同签订时承包人建设行政主管部门核定的施工企业工程规费费率计取。

6、本工程税金按照合同签订时相关政策文件规定费率计取。

7、本工程材料损耗量按照2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的损耗执行。

8、总承包服务费及施工配合管理费按6元/m2（不含税价）包干，计算基数为建筑面积（计算规则详《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 5053-2013）；发包人指定分包、直接发包施工的工程，承包人可参与投标，在同等条件下，享有优先中标权。

承包人禁止以任何理由、任何名义、任何名目向发包人指定分包人、发包人单独分包人收取任何合同约定以外的额外款项，包括但不限于管理费、协调费、进场费、安全押金、保证金、好处费、介绍费、配合费、安全文明施工费等；承包人不得以任何方式干扰发包人指定分包人、发包人单独分包人的采购、供应、指导安装、安装、施工等正常履约行为。

指定分包、直接发包人使用的水电，承包人应单独挂表计量，按政府部门实际收取价收取发包人指定分包、直接发包人的费用（须分摊总表线路合理损耗）。

承包人向发包人指定分包人、发包人单独分包人违规收取费用，应双倍返还，发包人可应发包人指定分包、发包人单独分包人要求在竣工结算时扣除。

9、除总承包服务费及施工配合管理费应按本合同由发包人向承包人结算和支付外，发包人无须向承包人支付暂估价和暂列金额。

10、定额缺项的项目参照相似定额或编制定额补充。

11、双方约定的可调整因素：

可调价格材料的范围为：商品砼、钢材、钢筋、预拌砂浆、砌块。除此之外，其他建设工程要素价格，从开工至工程整体竣工期间一律不作调整（认质认价除外）。

可调材料价格风险系数：商品砼、钢材、钢筋材料价格风险系数为±3%，预拌砂浆、砌块材料价格风险系数为±5%，风险系数范围以内的，不调整结算价；

以成都市建设工程造价管理站承办的《工程造价信息2020年第1期》中公布的彭州市/成都市不含税市场综合价及信息价为基准价格（简称基准价），价格调整按照每个施工月份形象进度对应的当期完成工程量的主材市场信息价和调差基准价格对比调差，具体调整方式如下：

当涨幅≥5%（或3%）时，调增价差=施工期材料信息价-1.05（或1.03）×固定综合单价核算时采用的材料信息价；

当跌幅≥5%（或3%）时，调减价差=0.95（或0.97）×固定综合单价核算时采用的材料信息价-施工期材料信息价。

以上调整部分在进度款支付时以现有已发布的施工期间信息价同步调整，结算时再以对应的施工期信息价统一加权平均计取。

说明：当地“建设工程造价信息”指项目所在地及成都市造价主

管部门“建设工程造价信息”；如果当地“建设工程造价信息”停办，或者所办内容已经失效，不具备可比性，双方协商解决。

12、实际施工为桁架钢筋混凝土叠合板的部分按现浇工艺套用现浇构件定额计量计价，实际板厚按现浇+预制底板厚度计算。若实际施工为预应力混凝土钢管桁架叠合板的部分按现浇工艺套用现浇构件定额计量计价，板内（3.5cm 内）钢筋套用先张法预应力钢筋定额，板外的钢筋套用对应的现浇构件钢筋定额（钢管套用普通现浇构件钢筋），实际板厚按现浇+预制底板厚度计算。叠合板按上述约定计量计价， 此外，发包人另按 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼地上建筑面积补偿 54 元/m2（不含税）给承包人，作为全区叠合板综合单价计价方式、措施费以及合同包含的所有责任、义务、风险等所有费用的补偿。除了上述楼栋以外，其余楼栋无论采用何种叠合板形式以及各种形式占比多少，均不再计取按合同约定计量计价原则以外的其他任何费用。

二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	建筑与装饰工程及措施项目	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
二	安装工程及其相应措施项	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
三	机械台班定额	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录 1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	

备注：

1、如在上述定额中没有的子目可借用 2015 年《四川省建设工程工程

量清单计价定额》—房屋建筑维修与加固工程、市政工程、园林绿化工程、仿古建筑工程、构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用，按上述优先顺序执行，并执行建筑与装饰工程、安装工程相应专业的取费标准，税前下浮 9%【其中主材费、机械及设备费、安全文明施工费、规费、认质认价材料均不下浮】。若由甲乙双方协商确认的综合单价不参与总价下浮。

2、通用条款第 19.2.3 条第（2）点“零星机械台班的单价”不适用，按甲乙双方确认的价格执行，作为结算依据。

3、通用条款第 19.2.3 条不适用，按甲乙双方确认的价格执行，作为结算依据。

4、通用条款第 19.2.3 条第（3）点“零星签证工日单价”不适用，按甲乙双方确认的价格执行，作为结算依据。

第八条：工程款的支付

一、 工程进度款

承包人应在取得施工图后 45 天内上报施工图预算（含图纸会审内容），甲乙双方应在收到承包人上报的施工图预算后 60 天内与造价咨询公司完成施工图事中包干价核对工作，材料按照合同约定，审定的工程价款作为进度款支付的依据；

节点	产品类型	开盘日期	开工日期	完成至正负零	达到预售节点	结构封顶节点	竣工验收	交付时间	支付节点及方式					
									根据开发计划 分批次第一次申请工程款节点	第二次支付至四方验收之前 申请工程款节点	四方验收合格	资料归档、竣工结算提交	结算完毕	质保期满
1	1 号楼-展示中心	2023-9-30	2019-12-1	2019-12-20	2020-1-20	2020-1-20	2022-6-30	2022-9-30	1、自施部分全部完成 2、经审批后支付至为已完产值的 75%		经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	1、支付质保金 3%
2	2、11 号楼清水住宅	2020-7-18	2020-4-1	2020-5-1	2020-7-6（11 层）	2020-10-9	2022-6-30	2022-9-30	1、主体钢筋砼施工至 14F（顶板楼板浇筑完毕）及对应塔楼地下室主体钢筋砼完成（后浇带为界） 2、达到预售条件 3、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
3	8 号楼清水住宅	2020-8-8	2020-4-1	2020-5-1	2020-7-6（9 层）	2020-9-12	2022-6-30	2022-9-30	1、主体钢筋砼施工至 10F（顶板楼板浇筑完毕）及对应塔楼地下室主体钢筋砼完成（后浇带为界） 2、达到预售条件 3、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
4	17 号楼沿街商铺	2020-9-19	2020-5-20	2020-6-30	2020-8-30（3 层）	2020-9-21	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
5	9 号楼清水住宅	2020-9-19	2020-4-30	2020-5-31	2020-9-5	2020-11-26	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
6	10 号楼清水住宅	2020-9-19	2020-5-5	2020-6-13	2020-9-15	2020-12-18	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
7	18 号楼沿街商铺	2020-10-17	2020-5-25	2020-7-22	2020-9-25（3 层）	2020-10-7	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
8	12 号楼清水住宅	2020-10-17	2020-5-25	2020-7-6	2020-10-10	2021-2-1	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%

9	13 号楼清水住宅	2020-12-5	2020-6-25	2020-8-10	2020-11-10	2021-3-25	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
10	14 号楼精装住宅	2021-1-1	2020-7-15	2020-9-12	2020-12-4	2021-4-6	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
11	22、23 栋街商铺	2021-1-1	2020-7-27	2020-9-27	2020-12-15	2020-12-15	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
12	15 号楼精装住宅	2021-2-5	2020-7-30	2020-9-20	2020-12-18	2021-5-1	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
13	16 号楼精装住宅	2021-3-6	2020-8-15	2020-10-3	2021-1-3	2021-5-17	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
14	21 临街商铺	2021-3-6	2020-9-12	2020-11-12	2021-1-31	2021-1-31	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
15	3 号楼公寓	2021-5-1	2020-11-1	2021-1-1	2021-4-15	2021-11-18	2022-9-30	2022-11-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
16	5 号楼金街商铺	2021-7-18	2021-1-15	2021-4-10	2021-7-1	2021-7-1	2022-9-30	2022-11-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
17	4 号楼公寓	2021-10-1	2020-12-15	2021-1-30	2021-5-30	2021-8-30	2022-9-30	2022-11-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
18	6 号楼一环商铺	2022-1-1	2020-12-8	2021-2-8	2021-4-15	2021-4-15	2022-9-30	2022-11-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%

19	19、20号楼步行街商铺	2022-5-1	2021-3-1	2021-5-1	2021-7-15	2021-7-15	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	支付质保金 3%
20	大商业	/	2020-9-1	2021-3-27	/	2021-9-5	2022-9-30	2022-12-23	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	1、支付质保金 3%
21	地下车库（西区）	2020-12-5	2020-7-1	2020-10-30	/	/	2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	1、支付质保金 3%
22	地下车库（东区）	2021-2-5	参照西区地下室施工进度计划，开工时间另行通知				2022-6-30	2022-9-30	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	1、按完成工程量月形象工程 2、经审批后支付至为已完产值的 75%	经审批后支付至为已完产值的 80%	经审批后支付至为已完产值的 85%	经审批后支付至为已完产值的 97%	1、支付质保金 3%

首次工程款的支付条件：

本项目工程款支付按批次作为支付节点，批次划分详见协议书 2020-2023 年工程主要节点计划，销售物业（2#、8#、11#）首次工程款的支付申请前必须满足办理预售许可证时当地政府要求的形象进度节点要求。

项目进度产值（含签证变更）申报时间为：每月 25 号上报上月 21 日至本月 20 日实际完成进度产值。

发包人收到承包人报送的完整进度款申请支付资料后 14 日历天内审核完成，审核完成后 30 日历天内支付相应工程进度款，实际支付的进度款=经审批的进度款×支付节点对应支付比例-应扣的超量领用的甲供材料、设备款-其他应扣款项（包括发包人代缴的水电费等）。

在结算中双方需对本工程的甲供材料、设备超量领用款按合同的约定重新计算，如承包人实际领用量大于甲供材料、设备核算工程量时，超领部分由承包人承担费用，超量领用的违约责任按相关约定执行。

发包人每次付款前 7 日内，承包人应提供与当次付款等额的合法有效的增值税专用发票，将发票送至发包人指定人员并确认收到。当本合同价款付至结算总价的 97%时，承包人应提供剩余款项（以结算总价计算）的全额有效增值税专用发票。否则，发包人有权拒绝付款。

进度款与质量挂钩，若所报工程质量达不到验收规范或发包人要求，发包人责令整改，整改仍达不到标准及要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

承包人提供增值税发票出现虚假、错误、延迟等情形时，发包人有权延迟支付应付款项，并要求承包人重新提供符合要求的增值税专用发票，由此产生的延迟支付发包人不承担违约责任，承包人同时承担开具虚假增值税发票产生的相关法律责任。

发包人应将安全文明施工费随第一次工程款支付，支付金额按川建发〔2017〕5 号文件规定支付，其余部分同进度款同期支付。农民工工资保证金由双方按政府文件规定进行支付，超出 500 万以上的农民工工资保证金由发包人支付，发包人于“资料归档、竣工结算提交”85%的付款节点时将保证金扣回。在工程施工期间发包人应按政府规定每月按时、足额向建设项目民工工资账户拨付民工工资。

二、竣工结算

1、竣工结算报告

在获颁发竣工验收证报告后84天之内，承包人应按批准的格式向发包人呈报竣工结算报告一式二份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

1.1 结算资料的要求

具体要求根据工程施工的情况，由发包人发给承包人。

1.2 报送结算金额的构成

1）报送结算金额应包含到该工程移交竣工验收合格证书注明的日期为止，承包人根据合同所完成的所有工作的价值；

2）除质保金外，竣工结算金额应根据合同或其他约定，承包人应得到的任何应付未付款额总计。

发包人将对承包人呈报的竣工结算资料进行审核。如果发包人不同意或不能证实该竣工结算报告中的某些部分，承包人应根据发包人的合理要求进一步在一周内提供任何必要的资料，并就双方所达成的一致意见（经发包人同意后）对该竣工结算报告进行修改，承包人应编制并向发包人提交这种经双方同意的竣工结算报告（在本合同条款中称为“ 最终结算报告”）。

最终结算报告的内容包括：

1） 合同价款；

2） 设计变更；

3） 现场签证；

4） 合同范围内允许调整的材料、设备；

5） 甲供材料、设备；

6） 奖金、违约金和各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）；

7) 其他相关结算资料附件；

上述竣工结算资料最终将由发包人与承包人确定完成，发包人接到竣工结算报告后原则上在90天内完成审批，超过上述期限，双方可另行协商。双方确认发包人未在前述90天期限内对结算报告审批完毕或提出异议的，并不视为发包人已认可承包人提交的结算报告。

若发包人超过90天未审批完毕（以承包人向发包人提供发包人确认的合格结算资料之日起算），双方有争议的部分以双方确认的造价咨询机构的鉴定结果为准（造价咨询机构确定后不再更改），争议部分须在60天内解决完成。

2、工程竣工结算

经过分段计量确定的合同价款、设计变更、现场签证、合同范围内允许调整的材料和设备价及人工费、甲供材料设备价扣减价、合同索赔金额、各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）、奖金和违约金做为竣工结算价的组成部分。

（1）工程结算实行二级审核制度。项目公司委托咨询公司对工程结算进行第一级审核，项目公司成本部对工程结算进行第二级审核。

（2）在竣工结算审核期间，承包人有义务及时配合发包人或发包人聘请的审计单位的审查工作，提供发包人或审计单位需要的资料和进行相关的解释说明，在发包人或发包人聘请的审计单位催促后7天内，承包人仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的，发包人或发包人聘请的审计单位有权自行审查，出具的结算书有效，承包人不得有异议。

（3）承包人应如实编制报送工程结算（含事中包干总价、竣工结算、签证变更），误差率超过3%（不含3%本身）视为违约，需

额外支付违约金。如果经发包人(含发包人委托的审计机构)审核后，其结算审减率超过3%，则超出部分需支付违约金，此款在其工程结算款中扣除，违约金计算公式如下。

最终核减额3%~10%：超出部分违约金=（送审金额-审定总价*1.03）×3.5%;

最终核减额10%以上:超出部分违约金=(送审金额-审定总价*1.1)×6%+（审定总价*1.1-审定总价*1.03）×3.5%;

（4）最终工程竣工结算价组成：分业态、分工程部位结算+主体外其他工程费用±工程变更（技术核定）、签证费用±价差（材料、人工费、暂定量调差）-违约金-工程罚款。

（5）甲乙双方将根据核定后的工程价款签订工程价款补充协议，作为工程施工合同的组成部分。

a.若现场实际施工有发包人和监理出具的设计变更、技术核定单或现场签证依据者，以竣工资料为准;

b.若现场实际施工无发包人和监理出具的设计变更、技术核定单或现场签证依据者，以发包人确定的方式进行结算。

3、竣工结算付款单及最终支付

如在约定的90天期限内，双方达成一致意见，应签署最终结算协议书，在协议书生效后的30天内，发包人、承包人双方共同签订付款协议书，明确付款的期限及其他事宜。

三、质保金

工程质量保修金为工程结算款的3%，若无质量问题、结算完毕且全部工程竣工验收合格并取得竣工验收备案证明书满两年后支付2.5%（不计利息），其余0.5%待五年保修期满后付清（不计利息）。

四、拖欠工资

1、合同履行过程中，承包人拖欠其工人工资（含报酬）的，发包人有权代付并在工程款中扣回。

2、因承包人拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬），导致其工人（含所雇人员）向有关部门投诉、控告、检举或以聚众的方式讨要工资（报酬）事件的，每发生一次，承包人须向发包人支付违约金2万元；若上述事件对发包人造成损失，承包人应当承担赔偿责任。本款情形与前款所述发包人直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除承包人依该款向发包人支付违约金的责任，承包人须按本款与前款分别向发包人支付违约金。

五、政府文件及职能部门规定应由发包人缴纳，但需要承包人按照当地文件要求履行义务并提供配合才能退还给发包人的新型墙体材料基金、散装水泥基金、专项资金等的管理参照通用条款第10.8款“新型墙体材料、散装水泥管理”执行 。

六、本工程项目增值税计税方式为一般计税，承包人在向发包人领取工程款前，承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有效的增值税专用发票。

七、通用条款第20.4.2、20.4.3不再适用。

八、其余详见通用条款第20条。

第九条：现场移交及管理

一、通用条款第14.1.5款第（一）项中施工用水费用计算方式的选择：按第一种施工用水费用计算方式执行。

二、如采用通用条款第14.1.5款第（一）项中第二种施工用水费用计算方式，则发包人所代缴水费从承包人扣回方式：___/

三、其余详见协议书通用条款第14条。

第十条：材料、设备

一、材料、设备的供应及采购

（一）由发包人指定生产厂家、品牌的材料参照“第二条:承包范围”中第5条《发包人限价，承包人采购安装的材料和设备》。

（二）发包人供应材料、设备（以下简称“甲供材料、设备”）：具体详见通用条款第10.4.1款。

（三）其余详见通用条款第10条。

二、材料、设备的结算

（一）材料、设备的结算（仅适用于按定额计价的项目，甲供材料、设备的费用按通用条款第19.2.2款约定执行）

1.甲供材料、设备的计价办法：甲供材料、设备的品种、规格、型号以发包人与材料、设备供应商签订的材料、设备供货合同为准，发包人有权根据实际情况调整甲供材料、设备的品牌、规格、型号等内容。甲供材料、设备，由发包人直接向材料、设备供应商支付材料、设备款，材料、设备供应商直接向发包人开具相应的发票。甲供材料、设备款不进入合同税前总造价。

在定额计价中，若定额基价中含有甲供材料时（如甲供管件）应在税前组价时扣除相应材料费用，不参与取费。

在定额计价中，若定额基价中含有甲供材料时（如甲供管件）应在税前总价扣除相应材料费用。

2.其余详见通用条款第10.7.1款。

（二）由承包人进行采购的材料、设备的结算

1.建筑、市政工程材料：

由承包人自行采购的材料、设备，按成都市建设工程造价管理站承办的《工程造价信息2020年第1期》中公布的彭州市/成都市不含

税市场综合价及信息价（有市场综合价的按综合价，无综合价的执行信息价）(简称信息价)作为材料的基价；信息价有综合价的按综合价，无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的，按中间价计算。

按照上述市场价及信息价结算时，无论采购材料或设备的实际距离远近，均不另外增加运输费。

承包人使用地泵（即拖泵）浇筑商品砼，如商品砼市场价及信息价中含泵送费，无论泵送的高度及泵送的距离如何，地泵泵送费用均综合考虑在商品砼市场价及信息价中，不再计取；如商品砼市场价及信息价中不含泵送费，无论泵送的高度及泵送的距离如何，按 10 元/m3 按实计取地泵泵送费；拖泵均不再计算泵的运输、搬运和运行等费用。如特殊部位需使用商砼车泵（含天泵、柴油泵）必须经发包人批准才能使用，按以下原则计取：如商品砼市场价及信息价中含泵送费，则按 15 元/m3 按实计取车泵增加费；如商品砼市场价及信息价中不含泵送费，则按 25 元/m3 按实计取车泵增加费。上述泵送增加费用只计取增值税金，不参与总价浮动。

承包人采购的砖砌体（含空心砖、多孔砖、实心砖、配砖、砌块等），如在上述信息价中没有对应的规格型号时，其价格按体积与信息价中同类型砌体进行折算（折算时，须按照信息价中同类型且体积差值最小的材料信息价进行折算，不扣除空心占位体积），折算后的价格不参与下浮。

2.安装工程材料（以选择的为准）：

（1）☑主材☒定额未计价材料：由承包人自行采购的材料、设备按暂定价作为事中结算的材料基准价，结算时按甲方认质认价调整。

（2）☑辅材☒定额已计价材料：辅材单价按定额基价执行。

3. 上述约定的材料结算价（基准价）为☒含税价☑除税价，包括材料原价（或供应价格）、材料运杂费、卸车费、运输损耗费、采购及保管费（采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗）、☒税金∠等。

4. 其余详见通用条款第 10.7.2 款。

（三）没有公布信息价且无定额价的材料由承包人报价经发包人审定后作为结算价（经发包人认价的材料，其材料价不参与总价下浮）

三、材料、设备进场检验

通用条款第 11.6 款中按定额计价的项目甲供材料、设备检验试验（检测）费计算方法的选择：按通用条款第 11.6 款中第二种计算方法执行；

四、属于承包人范围内的材料、设备款及材料、设备检验试验（检测）费、与材料、设备相关的其他费用已全部包含在结算总价中，不另行计取。甲方对乙方采购的材料、设备的质量有异议，可以进行二次抽检，如检测合格则甲方承担相应检测费用，如检测不合格则检测费用由承包人承担，同时承包人需更换不合格材料、设备并承担违约赔偿责任。

五、承包人已详尽了解工程所在地的工程材料的价格及供应情况，并已综合考虑市场风险及影响工程建设等的各项因素。

六、若有砼需添加外加剂时，需提供添加外加剂相关证明，包括配合比及商品砼进料单等原件，否则，发包人有权不计取该部分添加剂的费用。

七、其余详见通用条款第 11 条。

第十一条：发包人指定分包单位的工程管理

详见通用条款第 15 条。

第十二条：发包人直接发包的工程管理

详见通用条款第 16 条。

第十三条　双方现场代表

一、发包人授权彭永庆为现场管理代表，联系电话：13551209851。

二、 本工程发包人选择分期、分标段开发，承包人需要派驻本项目两套备案成员。

2.1 其中一标段/一期承包人委派___为项目经理，联系电话：_____；

2.2 二标段/二期承包人委派___为项目经理，联系电话：_____；

2.3 三标段/三期承包人委派____为项目经理，联系电话：_____；

三、 派驻本项目的项目经理、技术负责人持注册一级建造师证，并具有类似项目的管理经验，年龄在 30 岁以上。

三、其余详见通用条款第 27.1.1 款、第 27.2.6 款、第 27.2.7 款、第 27.2.17 款、第 27.2.8 款、第 28.13 款。

第十四条：其它约定

一、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。承包人对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本合同。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式 6 份。

三、承包人确认以下地址为有效的合同及法律文书的送达地址

通讯地址：四川省成都市天府新区新兴工业园精工东一路 2081 号

联系电话：028-80518386

传真号码：64133689

电子邮箱：576554824@qq.com

发包人依本联系方式向承包人发送有关信函文件，因承包人所留

通讯地址、电子邮箱、传真号码有误或变更未通知发包人，导致发包人的有关信函无法及时送达承包人的责任由承包人承担，发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人；若发包人以上述三种方式发送信函文件的，以最先送达对方的时间为信函文件的送达日期。

发包人确认以下地址为有效的合同及法律文书的送达地址

通讯地址：四川省成都市彭州市天彭镇三圣北路80号6栋3层301号

联系电话：028-83771609

电子邮箱：892436930@qq.com

四、通用条款第20.9款中计算方法的选择：

（一）人工窝工费：按第二种计算方法计取。

（二）机械停滞费：按第二（其中：机械台班费按机械定额台班计价为计算基数，机械定额台班基价：不取费、不调差，仅计取增值税金；仅计算大型机械）种计算方法计取。

（三）现场管理费：按第二种计算方法计取。

五、廉洁条款

（一）严禁发包方人员以任何方式明、暗示承包方请吃、请喝、收受承包方礼金、礼品或接受承包方提供的其他私人便利或利益。在合同签订或履行过程中，若发包方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等不当行为的，承包方应向发包方监察部门举报。具体举报渠道如下：

举 报 电 话：028-83771609

举 报 邮 箱：

受 理 部 门：

受 理 地 址：

（二）严禁承包方以任何方式向发包方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

（三）如果出现承包方在履约过程进行私下请吃、向发包方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，发包方有权单方终止协议，因解除相关协议给发包方造成损失的，由承包方承担赔偿责任；同时，承包方如有违约，仍需承担违约责任。承包方的上述行为严重的，发包方保留追究法律责任的权利；如果承包方事后主动积极向发包方陈述事实，或承包方有证据显示以上行为为发包方人员施压的不得已行为，则承包方仍保留与上述行为相关的协议的权利和义务。

六、因合同终止或解除而导致承包人中途退出施工的，对其已完成之施工部分，承包人仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

七、本合同范围内采取总价包干方式的范围不再适用通用条款第3.1.2款、第19.3款、第20.4.2款、第20.4.3款中第（一）至（八）项、第28.7款、第28.10款；本合同范围内采取非总价包干方式的范围按协议书及通用条款执行。

八、全部工程连续停工超过四个月的，由双方协商终止或解除本合同。

九、当承包人对发包人的材料设备审定价有异议时（仅限于信息价没有的材料及设备认质认价），发包人应提供可以采购到的询价厂家资料及采购价格（指含运费、上卸车费、税金、利润等相关费用的到货价）给承包人，发包人可在双方共同询价的现金采购价基础上上浮6%（上浮率含采保费及利润）作为最终该材料设备的审定价，承包人不得有异议。若承包人仍不接受，发包人有权对该批材料进行甲

供。

十、当承包人对发包人的分项工程审定价有异议时，发包人可将该分项工程另行发包，承包人不得有异议。

十一、通用条款第16.4条第（八）项修改为：（八）门窗工程（含推拉门窗）：负责按发包人要求完成除发泡剂外的收口收边等相关工作内容；

承包人需在施工组织设计方案中明确门窗收边收口做法并通过发包人认可。最终门窗收边收口配合工作必须能够通过发包人验收，否则承包人需无条件整改，整改费用由承包人承担不另计。

栏杆及外窗按规范提供防雷接地的预埋点及预埋铁件，防雷接地预埋点最后连接由专业分包单位施工。

十二、通用条款第16.7条第（一）至（二）项调整为：

（一）总承包服务费及施工配合管理费按建筑面积（计算规则详《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 5053-2013）6元/平方米不含税单价包干（发包人指定分包、直接发包施工的工程），专业工程承包人不再向承包人支付的施工配合管理费。

十三、关于合同备案费用，承包人仅支付按照政府要求应由承包人承担的相关费用[包括承包人因撤案、重新备案产生的费用、产生的额外保险、担保、数字维权及视频管理费（含塔式起重机安全管理系统）、税务费用及其他手续费用及按照政府相关部门、造价管理部门颁布的造价最低控制指标进行合同备案所产生的相关费用等]；发包人的备案合同金额与政府要求合同备案金额的金额差所产生的相关费用由发包人承担。

十四、施工期间承包人负责本合同承包范围区域项目红线边缘（沿本项目红线走向）的外围围挡，以及红线范围内与本合同承包范

围交界处的分期、分标段的施工围挡（包括外围围挡及施工围挡，需完成砖砌围墙、钢结构围墙、绿植墙围挡、路口形象大牌、围墙抹灰、喷漆、管线、用电及后期维护等工作，具体详围挡方案；形象喷绘、射灯和字体、定制木质花箱、表面绿植草皮满铺+藤蔓装饰制作由发包人完成，但承包人须给予无偿配合并按发包人要求将射灯管线敷设到位），上述围挡需满足政府相关部门要求及发包人要求进行场地围蔽，费用已综合考虑在浮动率中，不另行计取。如承包人进场时以上围挡已经施工完成，则发包人按 55 元/m2 转扣承包人，工程量按普通围挡标准计算，围栏高度 2.2 米计算。

按照发包人要求:①承包人进场时对原有不符合发包人要求的围 墙进行拆除及拆除后的建渣集中堆放并外弃；②对按发包人要求已施工完成的围挡进行改造施工；③除已建项目外围围挡及施工围挡外，另行新增的围挡（包括已移交发包人使用区域的新增围挡、中心园林区域展示围挡、为配合交楼围挡及发包人举办活动等情况另行新增的围挡、本项目其他分期（除本期区域外）外围围挡及销售围挡）。以上三点所产生的费用采用 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计价，并按照下浮 9%执行【其中主材费、机械及设备费、安全文明施工费、规费、认质认价材料均不下浮】。若由甲乙双方协商确认的综合单价不参与总价下浮。

十五、本工程施工过程中承包人须按相关政府部门要求及发包人要求完成场地清理（包括建筑垃圾、生活垃圾的堆放、外运等）及临时占用市政道路区域的清洁卫生，所涉及的所有费用包含在安全文明施工措施费和浮动率中，不再另行计取。如承包人不配合完成上述工作内容，发包人有权对承包人进行费用转扣。

十六、双层钢筋使用的“马凳铁、垫铁”等措施钢筋，均根据措

施钢筋级别按照合同约定计价定额的现浇构件钢筋进行计价。如承包人为节约人工成本和节约工期选用成品马凳铁用作本项目的部分措施钢筋，须报专项方案由发包人审核批准后实施，承包人实施前须提交样品由发包人确认封样。成品马凳铁的计价方式按照实际使用金属材料的重量套用“钢筋支撑（铁马）钢筋综合制作安装”定额执行。措施钢筋的布置等与造价相关的技术措施须经发包人工程技术及成本部门审核同意且在施工过程中须办理签证确认，否则发生的费用由承包人承担，措施钢筋的计价方式按照定额执行。

十七、混凝土模板支撑工程：如搭设高度、搭设跨度、施工总荷载、集中线荷载、高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程等情况及相关条件达到政府部门颁布的“高大支模”（危险性较大的分部分项工程范围）条件时，模板支撑仍按照协议书约定相关构件模板的计价定额执行，如混凝土浇筑完毕后28天仍因混凝土体积较大（因承包人自身原因不在因素范围内）不能开始拆模，超过28天的天数、数量由双方确认，由发包人核定架管、顶托、扣件的单日租赁费（含税综合包干租赁单价）进行费用补偿。按此约定以外的其它材料（含模板、木方、安全网等）不再做任何补偿，视为已综合包含在本合同第七条第二款的浮动费率中。

十八、本合同综合包干单价在合同履约期间，除本合同另有约定之外，不因任何因素调整单价。如市场、人工、政策或包干单价约定的材料损耗等任何原因造成实际成本增加，相关费用综合考虑在浮动率中，不作任何调整。

十九、不同标号混凝土拦钢丝网按照2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的“后浇带金属网安装”定额执行。

二十、承包人管理人员须会同发包人指定的相关人员组成验收小

组对移交装修工作面进行验收。装修工作面移交验收完成后48小时内由发包人召开专题会议制定整改计划，会后承包人应立即向发包人索取验收表，并确保会后24小时内送达承包人高层。需要整改的内容，限期承包人在专题会议结束一个月内全部整改完成。如承包人整改不力或无力整改、或拒绝委托装修单位或其他单位整改并转扣该费用总额，发包人有权委托其他单位进行整改，并在承包人的工程款中扣除，扣除办法如双方未能达成一致，发包人将采用通用条款第28.19的计算方法和转扣办法处理，如对发包人造成损失的，发包人有权追究承包人责任并要求承包人进行赔偿。

二十一、本工程施工过程中，承包人须严格按照《中华人民共和国住房和城乡建设部公告》第499号（关于发布行业标准《建筑塔式起重机安全监控系统应用技术规程》的公告）、《关于建筑工地试行成都市塔式起重机安全管理系统实施细则的通知》（成建安监发【2013】54号文）、《成都市建设工程质量监督站关于加强建筑工程混凝土结 构实体检验工作的通知》、《深基坑工程施工许可办理指南（试行）》及《关于深基坑工程购买意外伤害保险的凭证格式和内容的注意事项》等工程所在地政府部门所发布的相关文件要求进行施工及备案，相关费用综合考虑在浮动率中，不再另行计取。

二十二、本工程施工期间因场地狭窄、地下室侧壁土石方开挖和临设的总平面布置情况，可能搭设和使用的施工便（通）道、施工便（廊）桥所产生的费用，综合包含在安全文明施工费和费率浮动中，不再另行计取；如承包人借用或占用已建地下室、永久建筑物、永久构筑物顶面区域，须书面请示发包人同意；如需形成支撑加固区域，需报专项方案经发包人审核同意后实施（涉及到结构安全的须经专家评审），费用按实计取。若承包人在红线外搭设材料堆场、加工场等

临时设施，按通用条款第14.2.2条执行，因此产生的建筑材料（包含原材料、半成品及成品材料）涉及的二次转运费用综合包含在定额的二次搬运费和费率浮动中，不再另行计取，本工程施工期间因场地狭窄，承包人在红线外租地用于临时设施搭设，场地租赁费用及临时箱变设备及安装费用按实计取。

二十三、本工程施工过程中，承包人负责对自行施工工程进行半成品（如后浇带预留钢筋）及成品保护，相关的措施费用已综合考虑在浮动率中，不另计取。如因承包保护措施不当造成的成本增加，增加的费用由承包人承担。

二十四、塔吊、施工电梯、物料提升机等起重设备附着设施套件和附着埋件、锚件的安拆、租赁等费用按定额约定计取。

二十五、如承包人使用水井抽水（施工降水除外），则相关的一切费用（政府要求缴纳的地下水资源使用费除外）由承包人综合考虑在浮动率中，发 包人不再另行支付。

二十六、施工过程中钎探、大体积混凝土的浇筑、测温、降温等方案必须报发包人审批，相关费用综合考虑在浮动率中，不再另行计取。

二十七、发包人直接发包、指定分包工程的安全文明施工纳入总承包人统一管理的，总承包人按川建发〔2017〕5号文件规定收取相应项目安全文明施工费的40%。发包人在拨付专业工程承包人的安全文明施工费用时，应将其中的40%直接拨付总承包人。

二十八、承包人对无法满足日照或照明条件的施工区域（如地下室、楼梯间等）需进行非夜间的施工时，非夜间施工照明的相关费用（如采用的自行接驳电源，采购及安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表等临时用电设施，工程竣工后的

拆除，施工照明用电（含线损）等）及可能出现的施工降效费用、非夜间施工补助、照明设备摊销根据甲方审批通过后的方案结合定额计算。

二十九、承包人须按照施工图、发包人要求及相关规范要求完成抗浮锚杆与建筑主体（垫层）的节点防水处理（包括垫层底标高以下防水节点成型的土石方及锚杆剔凿），施工至满足防水设计要求，所需产生的相关费用按实结算。

三十、施工水电费承包人委托发包人代缴代扣：发包人按照代缴费用，按照合同约定的扣除时间节点，在向承包人进行进度款支付时，对水电代缴费用（实际缴费，含税）进行扣除。具体实施细则如下：关于电费增值税发票的执行办法：发包人在收到供电单位开具的增值税专用发票后，按实际开票税金向承包人开具同税率增值税 专用发票。

三十一、合同约定使用的定额中，如遇到开孔孔径无可直接选用的定额，计算时仍按合同约定使用的定额采用插值法计算。由于定额缺项，12cm＜孔径的机械钻孔（无论采用何种开孔机械与开孔方式），均按 12cm 的孔径定额子目执行（包括定额中所有工作内容）。

三十二、1、未经发包人书面同意，承包人不得擅自使用发包人及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且承包人不得有诋毁发包人的品牌形象、声誉等行为。

2、未经发包人书面同意，承包人不得将签订、履行本协议所知晓的与发包人或本项目相关的信息、资料以及与发包人合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于承包人合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和

广告用途。

3、上述 1、2 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如承包人违反上述约定，承包人需向发包人支付合同总价10%的违约金；如导致发包人品牌形象受损的，承包人需向发包人支付合同总价 30 % 的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应当赔偿发包人的全部损失。

三十三、 在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

三十四、承包人不得以任何理由、借口拒收、延迟接受发包人发放的资料、函件，若拒收一次罚款 2000 元，进度款中直接扣除，不需经过承包人同意。

三十五、承包人负责督促、协助业主发包的各专业工程竣工资料收集整理，核验检查报验资料的准确性与齐全性，并以承包人的名义向发包人报送竣工资料、配合竣工验收；配合甲方完成签订专业工程三方协议（合同）；另承包人配合发包人分期、分标段开发派驻本项目两套备案成员。根据上述情况发包人给予承包人 4 元/m2（建筑面积，不含税）的费用补偿。

三十六、混凝土早强剂按 17 元/m3（不含税）计算，计量依据以

经业主审批的施工方案为准。

三十七、构成突发公共卫生事件的重大传染病疫情暴发导致增加的费用按国家及政府相关文件计算，不参与总价下浮。

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本共一式拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

协议书附件 1：工程计价程序表

协议书附件 2：民工权益保障承诺书，民工权益保障投诉渠道告知承诺函

协议书附件 3：项目组织架构表

协议书附件 4：工程质量保修书

协议书附件 5：定额子目计算补充约定

协议书附件 6：彭州万达广场 2020—2023 年工程主要节点计划

发包人（盖章）：

地址：四川省成都市彭州市天彭镇三圣北路 80 号 6 栋 3 层 301 号

法定代表人：_____

纳税识别号：91510182MA65Y0EL9L

开户银行：中国工商银行股份有限公司彭州朝阳南路支行

账号：4402 0505 0910 0080 269

电话：

签约日期：

（盖章）：

地址：

法定代表人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

电话：

签约日期：

3.竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：彭州万达广场城市综合体项目（二期南区商业7#楼及地下室）含总平

建设单位：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	彭州万达广场城市综合体项目（二期南区商业7#楼及地下室）含总平	工程地址	彭州市天彭街道安澜社区二组
	建筑面积	125240㎡	结构类型	框架
	层　　数	3层局部4层	总　　高	23.95
	电　　梯	15台	自动扶梯	28台
	开工日期	2021.1.1	竣工验收日期	2024.11.25
	建设单位	彭州市歆越达房地产开发有限责任公司	监理单位	驿大项目管理有限公司
	勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	基础检测单位	
	设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建科技集团有限公司	质量监督机构	彭州市质、安监监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	陈友烈	工程部经理	
	监理单位	向利民	总监理工程师	
		何红	监理工程师	
	施工单位	刘浩	项目经理	
		田子玄	技术总工	
		巫勇	生产经理	

验收组组成情况	设计单位	刘丽	建筑负责人	
		金永芳	结构负责人	
		范冠芳	给排水负责人	
		刘春池	暖通负责人	
		傅汕	设计总负责	
	勘察单位	沈亮	勘察	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.工程共　　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 工程质量验收合格。

同意验收

项目负责人：　　建设单位：（公章）　2024年11月25日

同意验收

勘察负责人：　　勘察单位：（公章）　2024年11月25日

同意验收

设计负责人：　　设计单位：（公章）　2024年11月25日

同意验收

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：（公章）　2024年11月25日

同意验收

总监理工程师：　　监理单位：（公章）　2024年11月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：彭州市万达广场城市综合体项目(展示中心)

建设单位：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	彭州市万达广场城市综合体项目（展示中心）	工程地址	四川省彭州市康北路、泰欣路、牡丹大道、行政路之间
	建筑面积	10396.78平方米	结构类型	框架结构
	层　数	3层	总　高	15.65米
	电　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2019.12.1	竣工验收日期	2020.4.23
	建设单位	彭州市歆越达房地产开发有限责任公司	监理单位	四川省华建项目管理有限公司
	勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	基础检测单位	四川星宇天成建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中建科技有限公司	质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	刘永庆	工程副总	
		汪强	工程经理	
		张小兵	土建	
		谭志强	安装工程师	
		蔡宗义	机电工程师	
		李伟	土建	
	监理单位	赵雪莆	总监	
		付志斌	总代	
		[illegible]	电气工程师	
	施工单位			
		孙世忠	技术总工	

验收组组成情况	设计单位	李晓军	项目负责人	
	勘察单位	池亮	项目负责人	
		安二俊		
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建，装饰，水电安装，设备安装，所有工程内容
竣工验收组织形式和收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查24项，其中好6 23项，差1项，综合评价为一般 1项	
	质量控制资料核查情况	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容完成全部。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

同意

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020年6月23日

同意

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020年6月23日

同意

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020年6月23日

同意

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年6月23日

同意

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020年6月23日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

（七）坑梓文化科技中心项目（施工）

1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-704213004001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技集团有限公司

中标价：56528.573099万元

中标工期：1112天

项目经理(总监)：李进

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-24

查验码：6387434498283355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：施工-[2020]97[0]0024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科技集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.07 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：包括但不仅限于以下内容：土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工程、室外道路工程及环境工程、其他工程、白蚁防治工程等。具体详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目要求采用 BIM 及装配式（包含钢结构装配式、木结构装配式）建筑技

术，所有的细目详见合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；		
☑主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____)；		
☑建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
☑建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☑燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日；

合同工期总日历天数 1112 天。

招标工期总日历天数 1126 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

质量目标：获得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾元玖角玖分（¥565285730.99 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万零肆仟柒佰玖拾贰元零捌分（¥11104792.08 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万元整（¥ 8390000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）　叁仟万元整　（¥ 30000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 2 6日

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

法定代表人：周利杰

委托代理人：_____

电话：0755-22227131

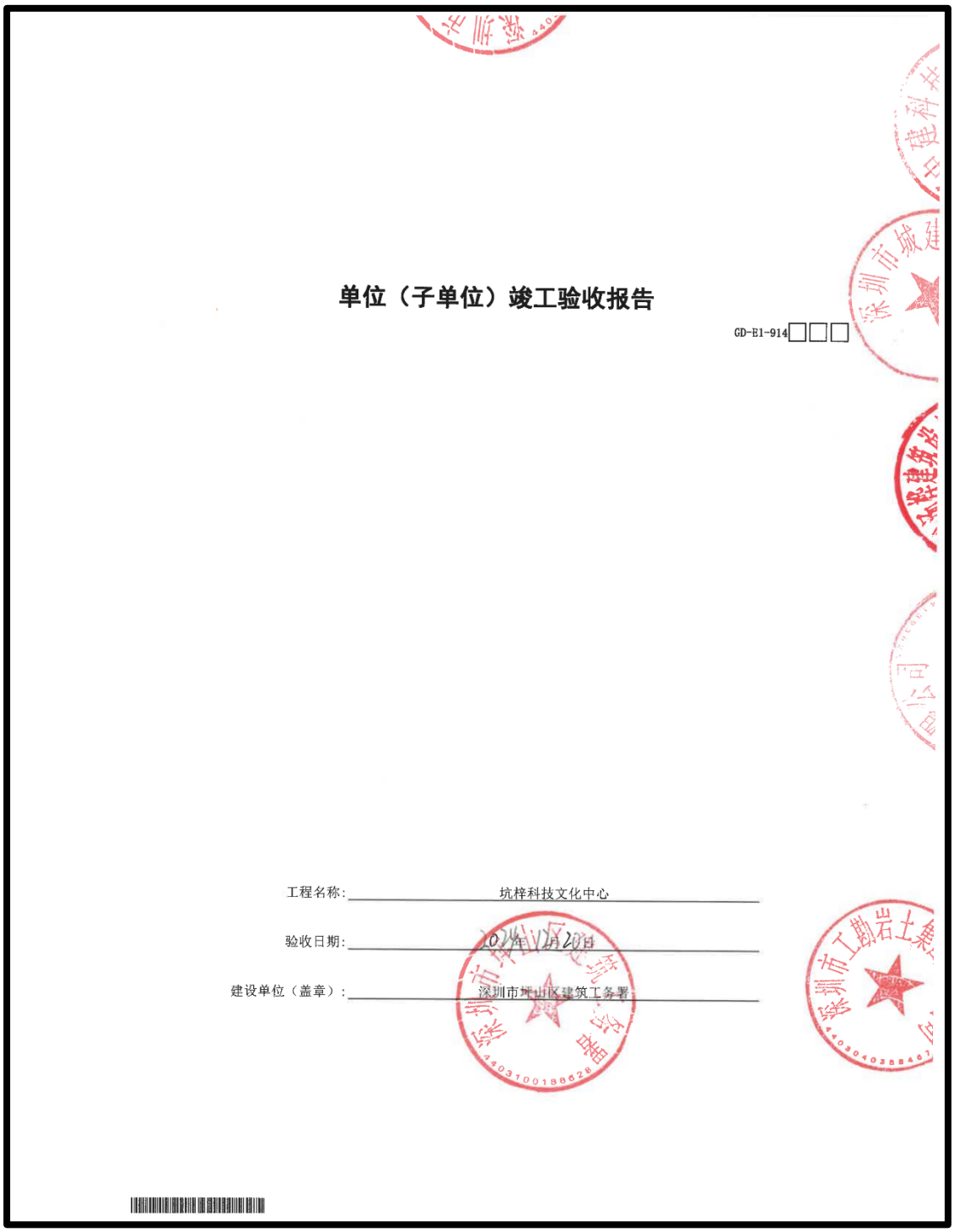
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002733

3.竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坑梓科技文化中心

验收日期：20[illegible]年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、黄炜森、饶知维、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、黄炜森、饶知维、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级	
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	工程师	
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	工程师	
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高级工程师	
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
15					
16	李明	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	工程师	李明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	中级	
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	
6	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	工程师	
7	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	中级工程师	
8	黄炜森	中建科技集团有限公司	施工员	工程师	
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	工程师	
10	饶知维	中建科技集团有限公司	技术员	工程师	
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		
12		中建科技集团有限公司	建筑工程师	工程师	
13		中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
14		中建科技集团有限公司	给排水工程	工程师	
15		中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	
16		中建科技集团有限公司	钢结构工程师	工程师	
17		中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
18		中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
19		中建科技集团有限公司	造价工程师	工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积17310.06㎡，其他用地面积：4232.49㎡,总建筑面积72244.73㎡。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设2层地下室。主要建设内容包括新建1栋6层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度34.45m，09-06地块）及1栋5层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度24m，09-09地块）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为优秀，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师(岩土)
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：汤　桦
注册号：4400661-013
有效期：至2026年10月

中华人民共和国注册监理工程师 余金忠 注册号44003294 有效期2025.04.15 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王培鹭 粤1442018201902452(00) 机电 市政 建筑 2025.05.15 中建科技集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

（八）科韵学校设计采购施工总承包（EPC）

1.中标通知书

中标单位

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-83-01-102617005001

标段名称：碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司

中标价：91677.04万元

中标工期：碧岭小学594日历天，科韵学校585日历天

项目经理(总监)：唐智荣

本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

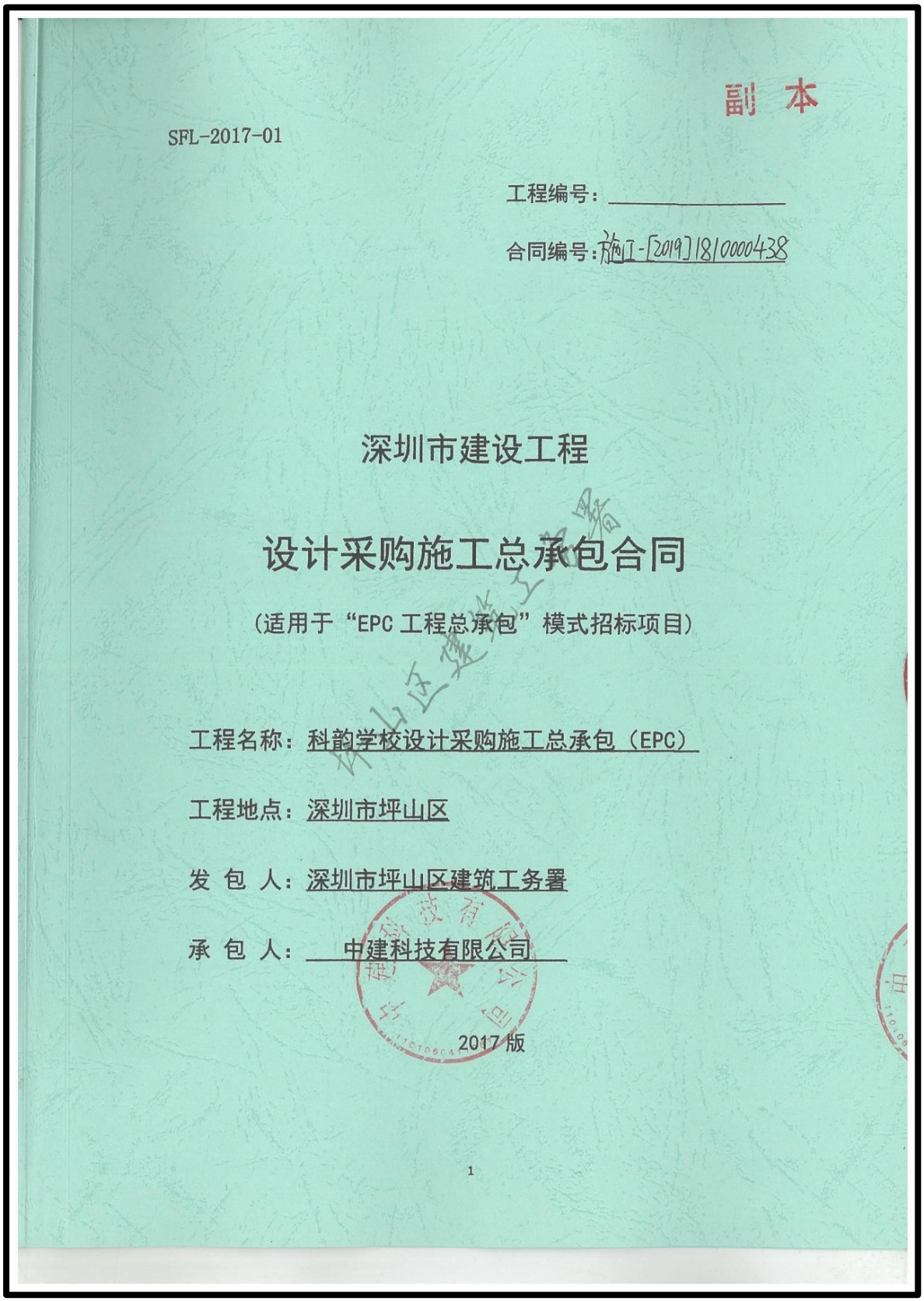
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-11-15

查验码：5857174724286468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页



副 本

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：施工-[2019]181000438

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：科韵学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科技有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科韵学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为 62078.5 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，具体招标范围如下：

①设计（包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制）

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工［包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照72个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学］；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

科韵学校须于2021年7月1日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后10日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日：2019年 12月 2 4日

订立地点：深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：**发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份**。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110106335516068G
地址：坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
邮政编码：518118	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：叶浩文
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m²	工程造价	52488.18（万元）
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上： 6、14 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		
58	王胜涛	深圳市致钢结构工程有限公司	项目负责人		
59	黄慧锋	深圳市亿通建筑工程有限公司	项目负责人		
		深圳市深圳中建科技有限公司	项目负责人		
		广东华技建筑有限公司			

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	关小宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司			关小宁
63	程圣红	湖北天晨防雷科技有限公司			程圣红
64	黄宗清	深圳圳通工程有限公司			黄宗清
65	朱浩	深圳市市政建设工程质量检测中心有限公司	工地工程师		朱浩
66	张七花	深圳市市政设计研究院有限公司			张七花
67	康宗涛	深圳市中门建设工程监理有限公司			康宗涛
68	林国峰	中建科技集团有限公司	深圳总计负责人	高级工程师	林国峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；

3. 质量控制资料完整、有效；

4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5. 观感质量通过验收，评定等级为好。

6、坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年8月22日	总监理工程师： 2024年8月22日	单位(项目)负责人： 2024年8月22日	单位(项目)负责人： 2024年8月22日	单位(项目)负责人： 2024年8月22日

"GD-E1-914/6"

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√满足 □不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√满足 □不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均√满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2024年 8 月 22日	项目负责： 2024 年 8 月 21日	项目负责： 2024 年 8 月 22日	项目负责： 2024年 8 月 22日

注：本表应附在项目竣工报告中

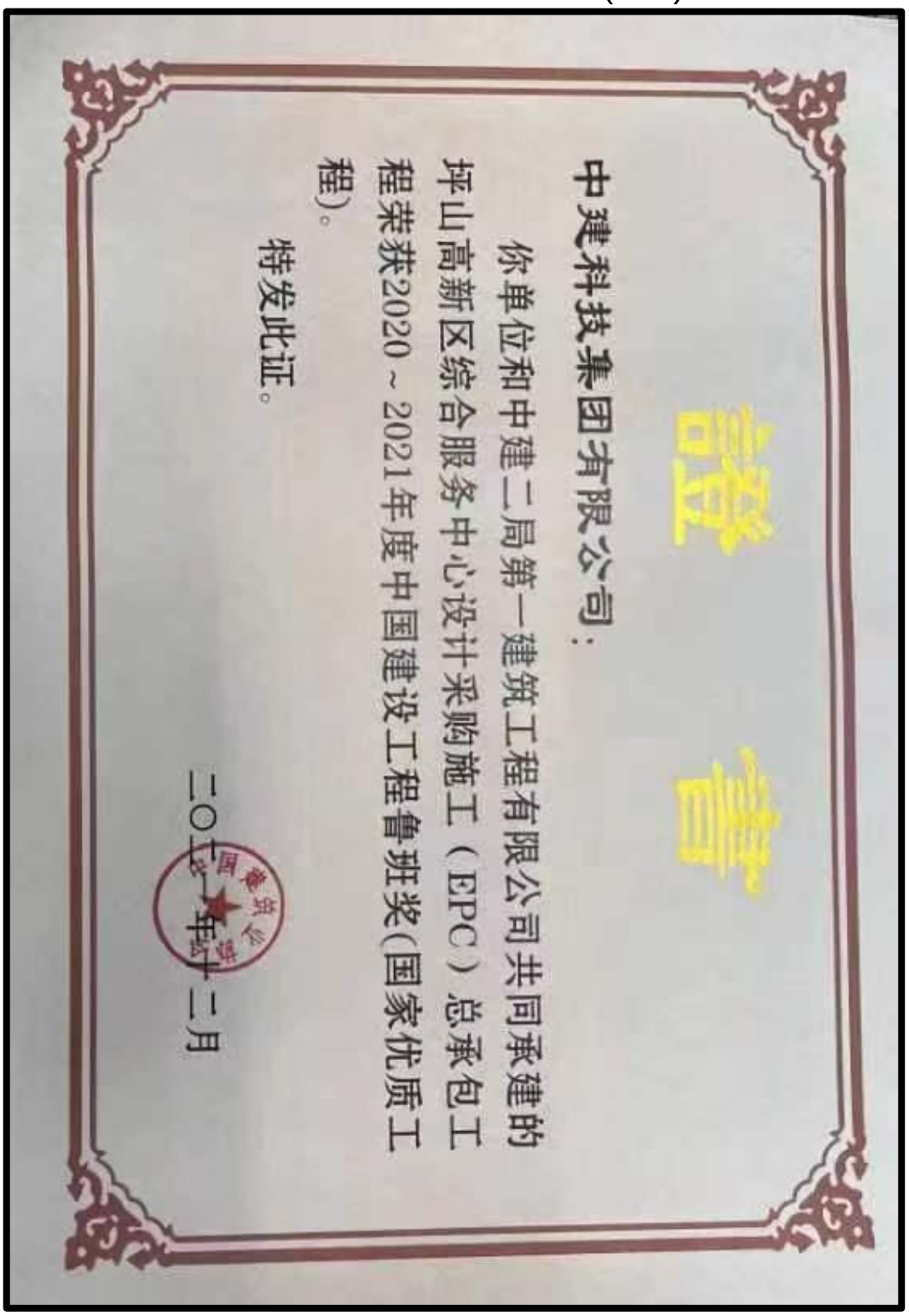
三、投标人同类工程获奖情况 （不评审）

序号	奖项级别	奖项名称	工程名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	第二十届中国土木工程詹天佑奖	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋	2023.12	中国土木工程学会	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7647.html
2	国家级	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html
3	国家级	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2

（一）第二十届中国土木工程詹天佑奖-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋



（二）2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程



证书

中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（三）第十五届第二批中国钢结构金奖工程-新能源 1-3 栋项目



荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二二年六月

四、项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖竟成	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198607082193	手机号码	13631508262
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202102208				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校（施工）	39116.06	2025.08.29	已完	合格

身份证


姓名 肖竟成
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号
公民身份号码 421083198607082193


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.04.01-2035.04.01

学历证书


学士学位证书
肖竟成，男，1986 年 7 月 8 日生。在 襄 樊
学 院 土 木 工 程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。
校 长
襄 樊 学 院
学位评定委员会主席
证书编号 10519420090001678
二〇〇九 年 六 月 三十 日
（普通高等教育本科毕业生）

职称证书（工程师）


姓　　名：肖竟成
性　　别：男
身份证号：421083198607082193
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100004727
湖南省人力资源和社会保障厅

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖竟成

性　　别：男

出生日期：1986年07月08日

注册编号：粤1442020202102208

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖竟成

个人签名：肖竟成

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105923



姓　　名：肖竟成

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月05日　　至 2027年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖竟成　　社保电脑号：626602146　　身份证号码：421083198607082193　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				9519.66	4479.84			3359.88	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f544e7det ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明--秀沙学校（施工）

秀沙学校（施工）（总建筑面积 57705㎡，合同额 39116.06 万元），肖竟成担任项目经理。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-010914004001

标段名称：秀沙学校（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司

中标价：30932.998894万元

中标工期：647天

项目经理(总监)：肖竟成

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-16

查验码：1139288781063811 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：施工-[2023]892300001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：秀沙学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：卢维能，0755-89458794

承包人(全称)：中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司

联合体牵头人(全称)：中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人：孙士东

联系人及联系电话：0755-2222713

联合体成员(全称)：中建科技集团华南有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W2M9B0B

地址：广州市白云区启德路 36 号自编 S-1 栋 5 楼 538 号房

法定代表人：张绍栋

联系人及联系电话：0755-2228970

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：秀沙学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于坪山区坑梓街道沙田社区,秀沙路以东、坪山大道以北,项目总用地面积为 20654.21 平方米。总建筑面积 55083.08 平方米。新建 36 班九年一贯制学校(小学 24 班、初中 12 班),1680 个学位(小学 1080 个学位,初中 600 个学

位)。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包含但不限于：新建教学楼、宿舍楼等配套设施。主要建设内容包括场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、建筑、装饰、白蚁防治等工程。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 ☑其它 地基处理 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 园建绿化_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；（实际开工时间以开工令日期为准）

计划竣工日期： 2025 年 5 月 9 日；

合同工期总日历天数 647 天。

招标工期总日历天数 647 天。

定额工期总日历天数 808 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》

绿色建筑目标：达到国家二星级。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）叁亿零玖佰叁拾贰万玖仟玖佰捌拾捌元玖角肆分(¥30932.998894 万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰玖拾壹万柒仟伍佰叁拾元叁角叁分 (¥ 891.753033 万 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/_____元)。

⑸BIM 技术应用服务费（施工阶段）：

人民币（大写） 玖拾捌万肆仟壹佰陆拾元肆角 (¥ 98.41604 万 元)。

⑹白蚁防治费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰伍拾柒元陆角壹分 (¥ 17.125761 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月28日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮政编码：518118

法定代表人：孙士东

委托代理人：/

电话：0755-22227131

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9W2M9B0B

地址：广州市白云区启德路36号自编S-1栋5楼538号房

邮政编码：510000

法定代表人：张绍栋

委托代理人：/

电话：0755-2228970

传真：/

电子信箱：284117402@qq.com

开户银行：平安银行广州万达广场支行

账号：15742742150067

11

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求协助设计人编制竣工图（此项内容不另行计费），报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设计人加盖设计人公章。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 邮编：518118

联系人 1： 肖竟成 **职务：** 项目经理 **联系方式：** 13590152295

联系人 2： 毛鑫 **职务：** 执行经理 **联系方式：** 13760313565

(2)发包人的地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼

邮编：518118

联系人 1： 卢维能 **职务：** 项目主任 [redacted]

联系人 2： 朱永振 **职务：** 主管工程师 [redacted]

（3）监理人的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼 邮编：518026

联系人 1： 王大川 **职务：** 总监 [redacted]

联系人 2： _____ **职务：** _____ **联系方式：** _____

2.13 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用，承包人应在投标报价中充分考虑该费用。**

（3）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工现场封闭围档范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。**

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：秀沙学校

验收日期：2025年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	秀沙学校				
工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北	建筑面积	57705㎡	工程造价	39116.06万元
结构类型	框剪结构+装配式	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 19 日	验收日期	2025年 8 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	22023070-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司,中建科技集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司,中建科技集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	泰乐佳消防工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢维能
副组长	夏春颖、王大川、朱永振、郭洋洋、朱莲娣、卓柯先、肖竟成、 叶佳、李华平
组员	毛毳、余虎、周恒、周阿添、杨永

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢维能	陈丽君、陈用才、刘琴、李金虎、刘洪浪、潘裕、赖宇华、陈悦进、张美良、郑朴松、岳磊、黄涛、沈凤腾、莫日星、马玉峰、张学如、彭强强、唐铭、丁建明、杨澍
建筑设备安装工程	王志刚	刘炼、吴家坤、陈志兵、蒋革安、张远新、魏忠、金宏俊、辛大伟、陶健、唐一云、郑刚、马建波、黄阳毅、唐治国、李亚斌
工程质控资料	王大川	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢维能	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	朱莲娣	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
5	卓柯先	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
6	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
8	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
10	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
11	张远新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		
12	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
13	陈悦进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
15	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
16	黄永才	深圳市华然工程监理有限公司			黄永才
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶佳	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		叶佳
2	陈丽君	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	结构设计负责人		
3	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑、室内装饰设计负责人		
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	精装设计负责人		
5	刘炼	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	给排水设计负责人		刘炼
6	吴家坤	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	电气、智能化设计负责人		
7	陈志兵	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	暖通、燃气设计负责人		
8	刘琴	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	景观设计负责人		刘琴
9	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏春颖	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	
2	肖竟成	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目负责人		
3	毛毳	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目执行经理		
4	郭顺财	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目技术负责人		
5	周恒	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目工程总监	工程师	
6	杨楠楠	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目安全总监		
7	陈俊旭	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	项目商务总监		
8	周阿添	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	质量部经理		
9	金宏俊	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	机电部经理		
10	刘洪浪	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	工程部经理		
11	李金虎	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	技术员		
12	陈志猛	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	施工员		
13	王银翠	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	资料员		
14	张青	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	资料员		
15	陈艳竹	中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司	两制专员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

秀沙学校项目由中建科技集团有限公司，中建科技集团华南有限公司承建施工，本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李华平
注册号：4405557-AY003
有效期：至2028年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

GD-E1-914/6

五、人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖竟成	中级职称	一级注册建造师/中级工程师	一级/中级	粤14420202021022208/B081930101000047 27	建筑工程/建筑工程
技术负责人	宋帮坤	高级职称	高级工程师	高级	（2007）1101030	工业与民用建筑
安全负责人(安全主任)	高旭成	/	中级注册安全工程师/安全考核合格证	中级/B级	201703351033201551000 5000305/粤建安B(2022)0916546	建筑施工安全
质量负责人(质量主任)	崔燕辉	中级职称	工程师/质量员	中级	240300319939 4/C1892797	装配式建筑
生产经理	严瑞	中级职称	工程师	中级	B0819308010 0002722	市政公用工程
安全员	张军华	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3（2020）0029388	安全
安全员	王杰	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3（2020）0029474	安全
安全员	王云龙	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3（2023）0036754	安全
质检员	谭诚	/	质量员	/	C2092683	土木工程
土建工程师	王春鹏	中级职称	工程师	中级	（2021）12210010	土木工程
土建工程师	蒋欣哲	中级职称	工程师	中级	（2023）12020008	土木工程
机电工程师	周姝	中级职称	工程师	中级	（2024）12210107	电气工程及其自动化

机电工程师	程小威	中级职称	工程师	中级	2103003056762	建筑电气
给排水工程师	陈全	高级职称	高级工程师	高级	（2024）12210064	建筑环境与设备工程
给排水工程师	余朝斌	中级职称	工程师	中级	鹰职称办（2019）1号	给排水工程
BIM 工程师	张恒博	中级职称	工程师/全国 BIM 技能等级考试一级证书	中级/一级	(2023)12210028/1701001023028709	电气工程及其自动化
造价工程师	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	/
劳资专管员	王树利	/	劳资员	/	E2090179	/
资料员	张骥	初级职称	助理工程师/资料员	初级	粤初职证字第1402006003062 号/091587920240709409 9	建筑工程

项目经理-肖竟成

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖竟成	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198607082193	手机号码	13631508262
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202102208				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校（施工）	39116.06	2025.08.29	已完	合格

身份证





学历证书



学士学位证书

肖竟成，男，1986年7月8日生。在襄樊学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长 李清芳

襄樊学院学位评定委员会主席

证书编号 10519420090016 78

二〇〇九年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书（工程师）



湖南省人力资源和社会保障厅

姓名：肖竟成

性别：男

身份证号：421083198607082193

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100004727

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖竟成

性　　别：男

出生日期：1986年07月08日

注册编号：粤1442020202102208

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖竟成

个人签名：肖竟成

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105923



姓　　名：肖竟成

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月05日　至 2027年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖竞成　　社保电脑号：626602146　　身份证号码：421083198607082193　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				9519.66	4479.84			3359.88	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f544e7det ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月9日

技术负责人-宋帮坤

技术负责人简历表

姓名	宋帮坤	性 别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413026197410082710		
手机号码	13501280172		证件号（职称证书编号）	(2007) 1101030	
参加工作时间	29		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00232005

学生宋帮坤性别男，一九七四年十月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校城市建设系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：姚宏祥

校名：苏州城建环保学院

一九九七年七月一日

学校编号：974176

职称证



资格证书

姓名 宋帮坤

性别 男

出生年月 1974.01

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位中建一局集团有限公司

2007 年 10 月 23 日

证书编号：（2007）1101030

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋哲坤　　社保电脑号：811260000　　身份证号码：413026197410082710　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10240.32	5120.16			3840.12	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f544f60d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月9日

安全负责人（安全主任）-高旭成

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高旭成	证件类型	身份证	证件号码	510824198902101478
手机号码	15298005653		证件号（B 证编号）		粤建安 B(2022)0916546

身份证



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 高旭成 性别男，一九八九 年 二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

证书编号:106221201205002310 二〇一二 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

执业资格证书（中级注册安全工程师）



190-0101

姓　　名　高旭成

性　　别　男

证件号码　510824198902101478

级　　别　中级

执业证号　192200220754

发证日期　2022年8月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20170335103320155100050003O5



190-0101

注　册　记　录

高旭成 510824198902101478

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建科技集团有限公司

有效期至：2027年8月30日

注　册　记　录

岗位证书（B 证)

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0916546



姓　　名：高旭成

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月10日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2022年10月20日

有　效　期：2025年08月01日　　至 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高旭成　　社保电脑号：810836589　　身份证号码：510824198902101478　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11520.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5451e193 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人（质量主任）-崔燕辉

质量负责人信息表

姓名	崔燕辉	证件类型	身份证	证件号码	440923198809092651
手机号码	17620356280		证件号（质量员证编号）		C1892797

身份证



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 崔燕辉 性别 男，一九八八年 九 月九 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：徐建军

证书编号：115451201205002929 二〇一二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书（工程师）

广东省职称证书



姓　　名：崔燕辉

身份证号：440923198809092651

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199394

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

岗位证书（质量员证）


姓　　名　崔燕萍
出生年月　已变更
工作单位　中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
质量员　2018-08
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔燕辉　　社保电脑号：644494787　　身份证号码：440923198809092651　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	04	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	05	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	06	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	07	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	08	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				12480.0	6240.0			4680.0	1560.0			390.0		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54523655 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

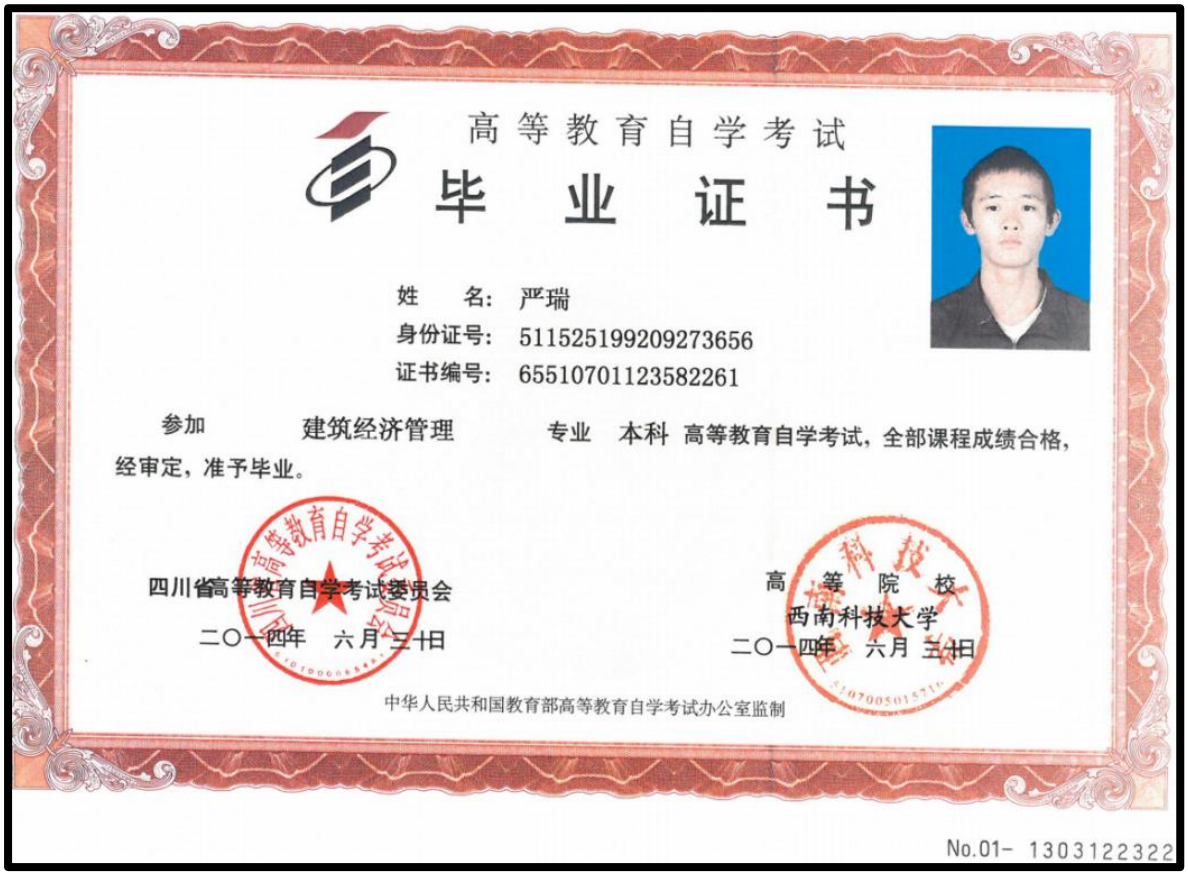
生产经理-严瑞

身份证





学历证书



职称证书（工程师）



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严瑞　　社保电脑号：800549362　　身份证号码：511525199209273656　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11520.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546a0082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

安全员-张军华

安全员信息表

姓名	张军华	证件类型	身份证	证件号码	362421199902101715
手机号码	15297967630		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0029388

身份证



学历证书



岗位证书（安 c3）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0029388

姓　　名：张军华

性　　别：男

出 生 年 月：1999年02月10日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有　效　期：2026年07月16日　　至 2029年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年07 月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严瑞　　社保电脑号：800549362　　身份证号码：511525199209273656　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11520.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54534cau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-王杰

安全员信息表

姓名	王杰	证件类型	身份证	证件号码	130481199711070 09X
手机号码	17736135216		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0029474

身份证





学历证书



河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生　　王杰

性别 男 ，一九九七 年 十一 月 七 日生，

于二〇一五 年 九 月至二〇二〇 年 七 月

在本校　　安全工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　河北大学　　校　长：

证书编号：10075120200500486 2　　二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安 c3）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0029474

姓　　名：王杰

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月07日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有　效　期：2026年07月07日　　至 2029年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07 月 07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰　　社保电脑号：805246994　　身份证号码：130481199711070097X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10240.32	5120.16			3840.12	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546d4dbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-王云龙

安全员信息表

姓名	王云龙	证件类型	身份证	证件号码	230206200103061913
手机号码	15164667879		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0036754

身份证



学历证书



岗位证书（安 c3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0036754



姓　　名：王云龙

性　　别：男

出 生 年 月：2001年03月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月26日

有　效　期：2026年07月07日　　至 2029年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云龙　　社保电脑号：813443598　　身份证号码：230206200103061913　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	04	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	05	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	06	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	07	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	08	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
合计				5119.68	2559.84			2421.72	807.24			201.84		319.98		255.96	64.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546ddf07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-谭诚

身份证


姓名 谭诚
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 25 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山大道2007号创新广场B1902
公民身份号码 220104198908254114
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2024.01.29-2044.01.29

学历证书



西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

Graduation Certificate

Date: Jan. 17th, 2014

Name: Cheng Tan Gender: Male
Date of Birth: Aug. 25th, 1989
College: Civil Engineering
Specialty: Civil Engineering
Type of Course: 4-year Undergraduate

This is to certify that Cheng Tan, has studied in Xi'an University of Architecture & Technology from Sept. 2009 to Jul. 2013, has completed all the curriculums the teaching plan provided and passed all the examinations. He is granted to graduate.

President: Delong Xu

Xi'an University of Architecture and Technology

Registration No. 10703120130500038S

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年05月12日



姓名	谭诚
性别	男
出生日期	1989年08月25日
入学日期	2009年09月01日
毕（结）业日期	2013年07月01日
学校名称	西安建筑科技大学
专业	土木工程
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1070 3120 1305 0003 85
校（院）长姓名	

在线验证码 AUZ7KM7NCR0HL5UF

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

岗位证书（质量员）



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.07	C2092685	

姓　　名 谭诚

出生年月 1989.08

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭诚　　社保电脑号：803237873　　身份证号码：220104198908254114　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2026	04	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2026	05	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2026	06	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2026	07	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2026	08	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
合计				6720.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		420.0		84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546ea37m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-王春鹏

身份证



学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 王春鹏 性别 男， 1990 年 02 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号： 102191201405000722 2014 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）



姓　名 Name　王春鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210010

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春鹏　　社保电脑号：650356039　　身份证号码：230904199002090010　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	04	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	05	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	06	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	07	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	08	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				17850.0	8400.0			6300.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546f5a08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-蒋欣哲

身份证





学历证书



职称证书（工程师）



姓　名 Name　蒋欣哲

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020008

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲　　社保电脑号：645462174　　身份证号码：410305199401204510　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	05	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	06	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	07	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	08	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7820.34	3680.16			2760.12	920.04			230.04		460.02		368.04	91.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f546fb895 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月6日

机电工程师-周姝

身份证


姓名 周 姝
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 7 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室
公民身份号码 210623199507253064


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.10.10-2028.10.10

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周姝 性别 女，一九九五年 七 月二十五日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805001453

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 周姝

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.07

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210107

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝　　社保电脑号：650222756　　身份证号码：210623199507253064　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
2026	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
2026	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
2026	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
2026	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
2026	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	[illegible]	18.67
合计				9519.66	4479.84			3359.88	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54713cab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师-程小威

身份证





学历证书



职称证书（工程师）

广东省职称证书



姓　　名：程小威

身份证号：500109199110112313

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小威　　社保电脑号：500277432　　身份证号码：500109199110112313　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12240.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5471a71i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-陈全

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）



姓　名 Name　陈全

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.05

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11210064

职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科技集团有限公司

2024 年 4 月 10 日

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全　　社保电脑号：804742747　　身份证号码：350784199105152833　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	04	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	05	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	06	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	07	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	08	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				12480.0	6240.0			4680.0	1560.0			390.0		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54727ed6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-余朝斌

身份证



毕业证书



职称证书（高级工程师）



姓　　名：余朝斌
身份证号：413023197801297314
资格名称：工程师
专业名称：给排水工程
批准日期：2018 年 12 月 28 日
批复文件：鹰职称办〔2019〕1 号
签发单位盖章：江西省鹰潭市职称工作办公室
签发日期：2019 年 1 月 16 日

工作单位：江西省昊晖实业有限公司
非国有管理号：非 3600618300858
证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余朝斌　　社保电脑号：610755820　　身份证号码：413023197801297314　　页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	23.33
2026	04	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	[illegible]	11667	93.34	23.33
2026	05	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	06	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	07	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	08	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				11200.32	5600.16			4200.12	1400.04			350.04		700.02		560.04	139.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5472a293 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BM 工程师-张恒博

身份证



学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 张恒博 性别 男， 1994 年 04 月 01 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201605002973 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（BIM）


BIM
全国 BIM 技能等级考试
一级证书
张恒博 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。
身份证号：220122199404010017
证书编号：1701001023028709
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 220122199404010017
Certificate Number: 1701001023028709
中国图学学会
China Graphics Society
BIM
证书唯一序列号：1100002511

职称证书（工程师）



姓　名 Name　张恒博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒博　　社保电脑号：650222772　　身份证号码：220122199404010017　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10880.34	5120.16			3840.12	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5472eee6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-温苑炜

身份证





学历证书



岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2090937	

姓　　名 温苑炜

出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑炜　　社保电脑号：802277370　　身份证号码：440203199703076726　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12240.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54743c2m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月9日

劳资专管员-王树利

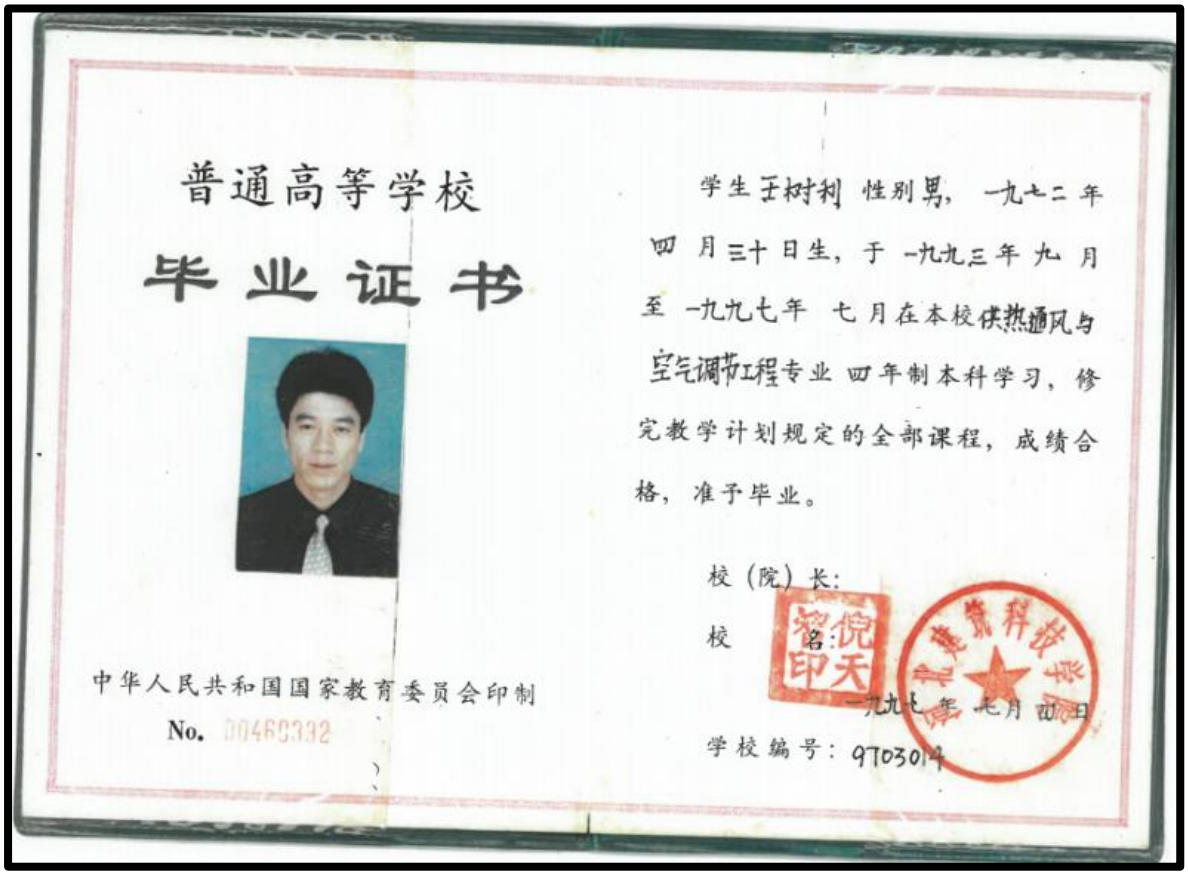
劳资专管员信息表

姓名	王树利	证件类型	身份证	证件号码	220422197204302012
手机号码	13828875496		证件号		E2090179

身份证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生王树利 性别男，一九七二 年四 月三十 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 供热通风与空气调节工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七 年 七 月 四 日

学校编号：9703014

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00469332

岗位证书（劳资员）



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090179	

姓 名 王树利

出生年月 1972.04

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树利　　社保电脑号：601080388　　身份证号码：220422197204302012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	03	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	72.0	18.0
2026	04	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	72.0	18.0
2026	05	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	72.0	18.0
2026	06	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	72.0	18.0
2026	07	582225	13333.0	2266.61	1066.64	1	13333	799.98	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	106.66	26.67
2026	08	582225	13333.0	2266.61	1066.64	1	13333	799.98	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	106.66	26.67
合计				10653.22	5013.28			3759.96	1253.32			313.34		626.66	501.32	125.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54758153 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

资料员-张骥

身份证



学历证书



职称证书（助理工程师）


相
片
张骥
于二〇一四
年八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程 助理工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 1402006003062 号
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年十一月十四日

岗位证书（资料员证）



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：张骥

身份证号：429006199009017120

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：0915879202407094099

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年07月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥　　社保电脑号：626403245　　身份证号码：429006199009017120　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54763ba2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、投标人财务情况（不评审）

中建科技集团有限公司			
年度	营业收入 （万元）	资产总额 （万元）	资产负债率
2023	925910.89	1302474.25	74.27%
2024	1012539.13	1298723.31	74.03%
2025	855145.8	1447602.98	76.60%

2023 年审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]1464 号

目　　录

审计报告——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24ZTG8RUNE

审计报告

天职业字[2024]1464 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]1464 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十二日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	———	———	
货币资金	2	2,090,612,312.18	2,206,384,261.28	八、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	498,000.00	39,618,614.52	八、（二）
应收账款	9	2,504,051,795.81	2,085,810,534.08	八、（三）
应收款项融资	10	6,189,260.67	24,231,815.54	八、（四）
预付款项	11	127,885,681.22	108,389,520.14	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	847,156,075.38	525,330,248.39	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	838,286,619.92	799,248,182.22	八、（七）
其中：原材料	20	100,786,966.28	136,820,034.92	八、（七）
库存商品（产成品）	21	594,507,079.29	471,335,479.90	八、（七）
合同资产	22	3,365,345,978.71	3,603,012,782.67	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	28,347,081.78	25,710,256.02	八、（九）
其他流动资产	27	382,988,239.81	681,576,443.37	八、（十）
流动资产合计	28	10,131,361,145.45	10,099,312,728.23	
非流动资产：	29	———	———	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	2,888,582.59	3,201,038.06	八、（十一）
长期股权投资	36	254,091,297.90	370,209,783.46	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,506,067.76	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	203,470,071.47	204,618,515.06	八、（十四）
固定资产	40	1,509,372,162.44	1,369,711,576.43	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,027,993,160.32	1,760,796,642.13	八、（十五）
累计折旧	42	518,620,997.88	391,085,065.70	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	159,962,099.75	344,329,356.93	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	54,194,465.74	33,170,021.95	八、（十七）
无形资产	48	308,410,365.77	318,264,903.51	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	83,749,735.34	72,361,643.41	八、（十九）
递延所得税资产	52	63,627,679.50	54,888,029.06	八、（二十）
其他非流动资产	53	246,605,619.35	64,682,188.74	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,893,381,388.96	2,851,043,154.37	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	13,024,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	———	———	
短期借款	79	620,000,000.00	437,041,425.42	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	6,229,911,785.80	6,728,974,281.33	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	168,202,760.92	173,403,369.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	59,095,680.27	40,393,538.63	八、（二十六）
其中：应付工资	95	47,135,926.78	37,746,464.59	八、（二十六）
应付福利费	96	622,376.00	300.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	31,842,618.93	80,232,717.18	八、（二十七）
其中：应交税金	99	31,393,668.18	79,217,855.40	八、（二十七）
其他应付款	100	499,864,793.26	373,237,277.14	八、（二十八）
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	128,462,610.05	102,150,473.47	八、（二十九）
其他流动负债	106	902,408,395.65	1,425,697,783.72	八、（三十）
流动负债合计	107	8,676,718,564.88	9,019,332,866.81	
非流动负债：	108	———	———	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	442,471,046.00	358,510,000.00	八、（三十一）
应付债券	111	498,760,589.62		八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,053,397.53	16,229,004.90	八、（三十三）
长期应付款	117	19,695,325.58	25,720,665.55	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		八、（三十五）
递延收益	120	11,865,128.66	11,105,099.96	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,858,530.64	3,694,568.07	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	996,738,804.33	415,260,178.48	
负 债 合 计	125	9,673,477,369.21	9,434,593,045.29	
所有者权益（或股东权益）：	126	———	———	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	330,016,101.90	317,151,303.73	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	127,384,834.18	148,644,779.23	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,538,329,907.72	2,536,011,550.54	
*少数股东权益	152	842,735,257.48	1,009,751,286.77	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,381,065,165.20	3,545,762,837.31	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	13,054,542,534.41	12,980,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	9,259,108,931.47	13,705,951,884.52	
其中：营业收入	2	9,259,108,931.47	13,705,951,884.52	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,019,071,824.88	13,539,613,049.47	
其中：营业成本	8	8,273,498,806.57	12,705,816,571.17	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	24,119,758.54	22,997,529.70	
销售费用	22	17,483,927.18	15,997,062.22	八、（四十三）
管理费用	23	384,976,450.84	381,235,344.41	八、（四十四）
研发费用	24	384,376,091.27	489,240,096.70	八、（四十五）
财务费用	25	34,618,790.48	24,335,145.27	八、（四十六）
其中：利息费用	26	40,541,789.07	39,019,723.28	八、（四十六）
利息收入	27	9,871,726.12	19,570,162.07	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	14,439,668.05	28,883,145.77	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-28,922,308.94	-20,582,254.68	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,291,008.27	4,717,745.32	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,941,939.71	-25,300,000.00	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-40,928,487.72	528,747.00	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-7,004,226.76	-13,501,423.15	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,845,341.89	1,772,262.01	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	179,467,003.11	163,389,312.00	
加：营业外收入	41	1,468,793.21	2,745,904.48	八、（五十二）
其中：政府补助	42	294,542.63	1,345,526.60	八、（五十二）
减：营业外支出	43	16,636,955.86	887,237.94	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	164,298,842.46	165,247,978.54	
减：所得税费用	45	4,156,724.67	10,298,815.99	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	160,142,117.79	155,059,162.55	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	139,064,777.44	116,826,084.75	
*少数股东损益	49	21,077,340.35	39,233,077.80	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	160,142,117.79	155,059,162.55	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	160,185,956.85	154,825,195.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	139,108,616.50	116,592,117.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	21,077,340.35	39,233,077.80	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,243,255,481.61	12,681,672,284.48	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	42,871,348.93	163,312,392.71	
收到其他与经营活动有关的现金	17	4,438,142,542.04	1,476,325,207.12	
经营活动现金流入小计	18	15,724,269,372.58	14,321,309,884.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,653,714,324.85	10,971,037,242.77	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔付款项的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,044,301,142.64	1,013,893,657.07	
支付的各项税费	30	127,159,359.91	133,838,545.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	4,971,852,289.09	2,135,469,865.09	
经营活动现金流出小计	32	15,797,027,116.49	14,254,239,310.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	-72,757,743.91	67,070,573.47	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	114,075,428.94		
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	574,679.95	4,153,434.42	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	114,650,108.89	4,153,434.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	210,232,205.27	166,906,465.69	
投资支付的现金	42	539,345,560.88	108,248,200.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	21,741,281.40	101,000,000.00	
投资活动现金流出小计	46	771,319,047.55	376,154,665.69	
投资活动产生的现金流量净额	47	-656,668,938.66	-372,001,231.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	1,074,027,381.60	933,953,700.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,596,039,881.60	1,047,387,999.98	
偿还债务所支付的现金	54	791,088,700.00	954,745,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	156,494,499.72	140,504,854.99	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,998,800.00	711,560.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	204,955,052.88	14,796,060.07	
筹资活动现金流出小计	58	1,152,538,252.60	1,110,045,915.06	
筹资活动产生的现金流量净额	59	443,501,629.00	-62,657,915.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-285,925,053.57	-367,588,572.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中望科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,684,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,684,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		43,839.06		10,669,665.09		8,740,854.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							49,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,369.64	-196,790,696.72
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,369.64	-196,790,696.72
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								304,839,015.74				304,839,015.74		304,839,015.74
2.使用专项储备	15								-304,839,015.74				-304,839,015.74		-304,839,015.74
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
凸2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.91		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,935.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,935.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,400.98	65,071,551.34	38,521,516.89	103,593,068.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38	39,233,072.80	154,825,190.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——										
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07		356,025,233.07
2.使用专项储备	15								-356,025,233.07				-356,025,233.07		-356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00	-711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
※储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
※企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
※利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00	-711,560.91	-91,291,560.91
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,967.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,000,751,286.77	3,515,762,837.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	-----	-----	
货币资金	2	2,030,634,189.76	2,075,327,793.16	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		37,128,614.82	
应收账款	9	1,604,005,267.27	1,326,812,497.31	十三、（一）
应收款项融资	10	1,000,000.00		
预付款项	11	159,315,071.10	141,490,857.66	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,400,046,626.32	1,022,908,129.10	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	5,836,340.96	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	53,286,433.76	96,649,417.34	
其中：原材料	20	24,522,763.25	60,728,304.96	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,024,308,627.74	3,076,145,339.19	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	26,761,356.87	24,576,600.77	
其他流动资产	27	227,625,667.75	529,042,348.55	
流动资产合计	28	8,526,982,640.57	8,340,081,697.60	
非流动资产：	29	-----	-----	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	370,390,831.24	259,329,449.70	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,644,334.34	3,027,817.97	
长期股权投资	36	1,968,680,944.41	1,693,385,340.89	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,506,067.76	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	413,022,391.22	113,523,027.46	
其中：固定资产原价	41	294,167,964.89	253,825,520.59	
累计折旧	42	181,145,633.67	140,302,493.13	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	57,765,395.49	27,734,431.12	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,388,136.62	24,583,036.41	
无形资产	48	36,580,520.88	38,289,368.36	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	11,892,241.17	15,063,058.88	
递延所得税资产	52	25,144,179.81	21,740,336.45	
其他非流动资产	53	263,057,068.82	62,295,358.85	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,890,704,697.91	2,275,477,293.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,417,687,338.48	10,615,558,991.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	------	------	
短期借款	79	600,000,000.00	387,277,725.42	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
合同负债以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	
应付账款	86	5,688,570,558.96	5,892,607,359.43	
预收款项	87			
合同负债	88	115,166,890.78	151,454,710.44	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	40,982,197.25	34,158,218.06	
其中：应付工资	95	33,271,825.17	29,716,281.02	
应付福利费	96	361,600.00	300.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,300,494.56	18,365,838.86	
其中：应交税金	99	9,982,092.65	17,727,331.42	
其他应付款	100	1,011,596,541.70	616,604,918.82	
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	79,394,281.58	59,494,364.88	
其他流动负债	106	749,616,378.62	879,710,456.44	
流动负债合计	107	8,343,557,253.45	8,099,673,592.35	
非流动负债：	108	------	------	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	68,921,046.00		
应付债券	111	498,760,589.62		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,642,383.71	8,028,282.97	
长期应付款	117	16,151,924.10	20,858,648.32	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		
递延收益	120	10,820,810.48	10,078,206.90	
递延所得税负债	121	8,807.09		
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	612,360,347.30	38,962,118.19	
负 债 合 计	125	8,955,917,600.75	8,138,635,710.54	
所有者权益（或股东权益）：	126	------	------	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	343,110,539.30	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	37,730,226.79	63,597,174.03	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中通科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,882,596,749.83	11,816,346,413.12	
其中：营业收入	2	7,882,596,749.83	11,816,346,413.12	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,729,710,688.27	11,783,117,669.88	
其中：营业成本	8	7,196,166,639.73	11,122,945,319.06	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,911,599.30	12,112,341.26	
销售费用	22			
管理费用	23	235,635,178.58	230,854,857.46	
研发费用	24	285,233,377.36	406,969,586.25	
财务费用	25	4,763,893.30	10,235,565.85	
其中：利息费用	26	24,755,802.78	23,304,539.40	
利息收入	27	23,382,019.93	17,616,104.85	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	12,697,554.67	26,491,630.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-19,029,973.60	17,949,890.74	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,354,357.23	4,717,692.80	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,786,630.00	-25,300,000.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-23,398,754.71	8,330,478.59	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-8,222,188.65	-11,876,728.71	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-155,503.74	1,267,784.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	114,687,195.53	74,782,709.15	
加：营业外收入	41	810,981.03	1,118,991.26	
其中：政府补助	42		695,528.60	
减：营业外支出	43	12,527,269.16	237,749.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	102,970,907.40	75,663,950.62	
减：所得税费用	45	-3,403,843.36	-4,832,887.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	106,374,750.76	80,496,837.74	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	106,374,750.76	80,496,837.74	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	106,374,750.76	80,496,837.74	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	106,418,589.82	80,262,870.37	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	106,418,589.82	80,262,870.37	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,647,673,523.07	11,199,921,979.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息，手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	32,507,049.96	110,770,421.95	
收到其他与经营活动有关的现金	17	7,671,332,148.52	3,147,251,028.40	
经营活动现金流入小计	18	17,351,512,721.55	14,457,943,429.85	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	8,171,915,428.60	9,611,728,063.45	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	793,363,013.22	814,995,487.48	
支付的各项税费	30	66,225,028.31	87,473,661.57	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,107,726,749.26	3,741,604,441.99	
经营活动现金流出小计	32	17,139,230,219.39	14,255,801,634.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	212,282,502.16	202,141,775.36	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	5,036,400.00	13,088,916.39	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	160,686.78	3,637,142.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		1,003,087.01	
收到其他与投资活动有关的现金	39	174,730,333.77	107,181,297.93	
投资活动现金流入小计	40	179,927,420.55	124,880,443.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	244,011,266.69	81,759,834.22	
投资支付的现金	42	371,000,000.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	374,793,960.88	105,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	130,741,281.40	311,950,000.00	
投资活动现金流出小计	46	1,120,606,508.37	498,709,834.22	
投资活动产生的现金流量净额	47	-940,679,087.82	-373,829,390.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	970,045,479.55	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,492,057,979.55	693,434,299.98	
偿还债务所支付的现金	54	650,000,000.00	710,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	140,922,970.47	110,334,398.09	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	201,855,052.88	6,378,165.12	
筹资活动现金流出小计	58	992,778,023.35	826,712,563.21	
筹资活动产生的现金流量净额	59	499,279,956.20	-133,278,263.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-229,116,629.46	-304,965,878.67	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,802,162,862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		10,669,665.08		-25,866,947.24	-15,153,443.18		-15,153,443.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				106,374,750.76	106,424,657.58		106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								259,478,988.51				259,478,988.51		259,478,988.51
2.使用专项储备	15								-259,478,988.51				-259,478,988.51		-259,478,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		40,879,064.82		37,730,225.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73

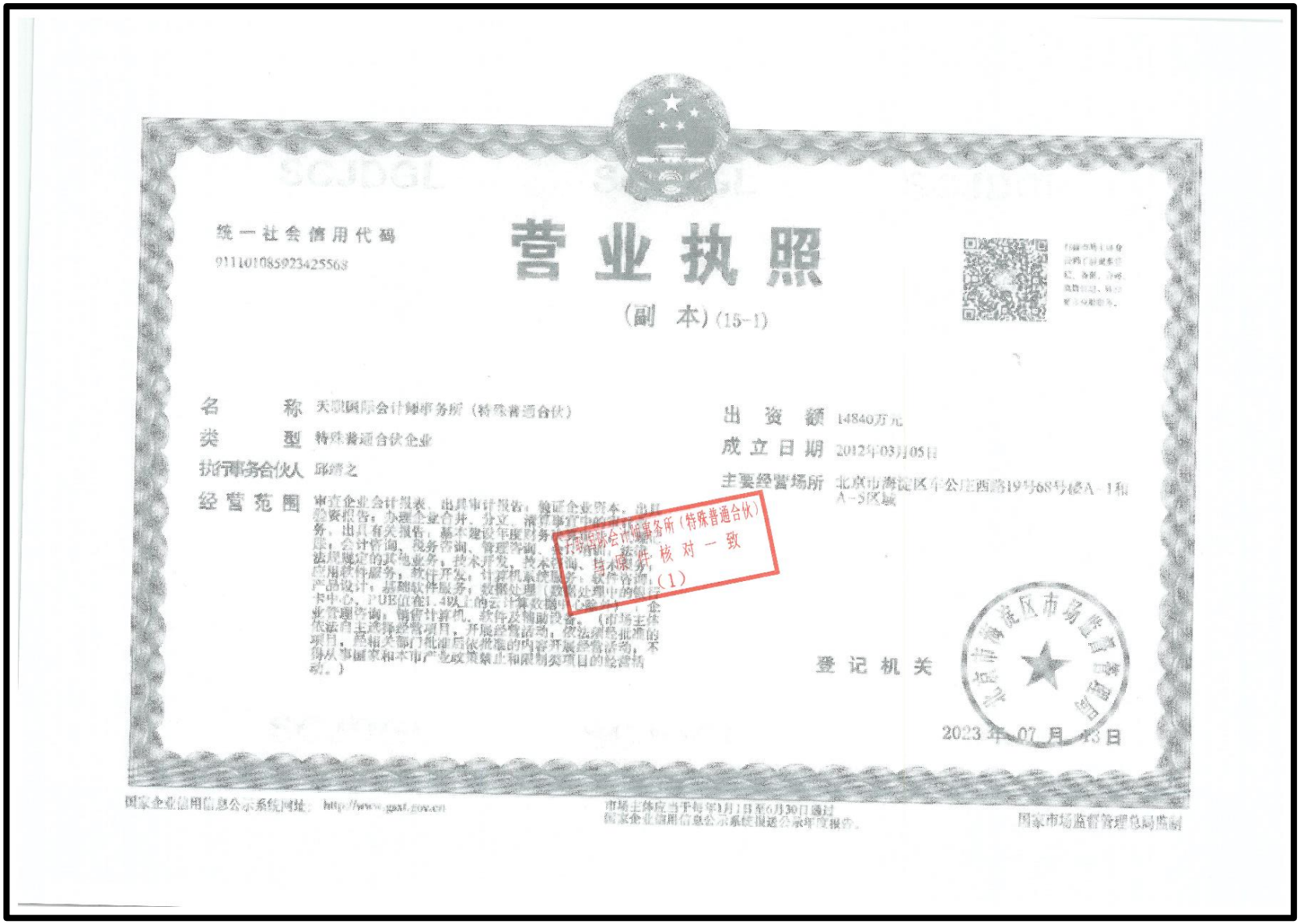
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,846.03	29,742,304.33		29,742,304.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1. 所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——											
1. 提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2. 使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1. 提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		——	——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		——	——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		——	——	
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本（或股本）	27														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91110108592342556S

营业执照

（副 本）（15-1）

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心，PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）核对一致（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
副件核对一致
（1）

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

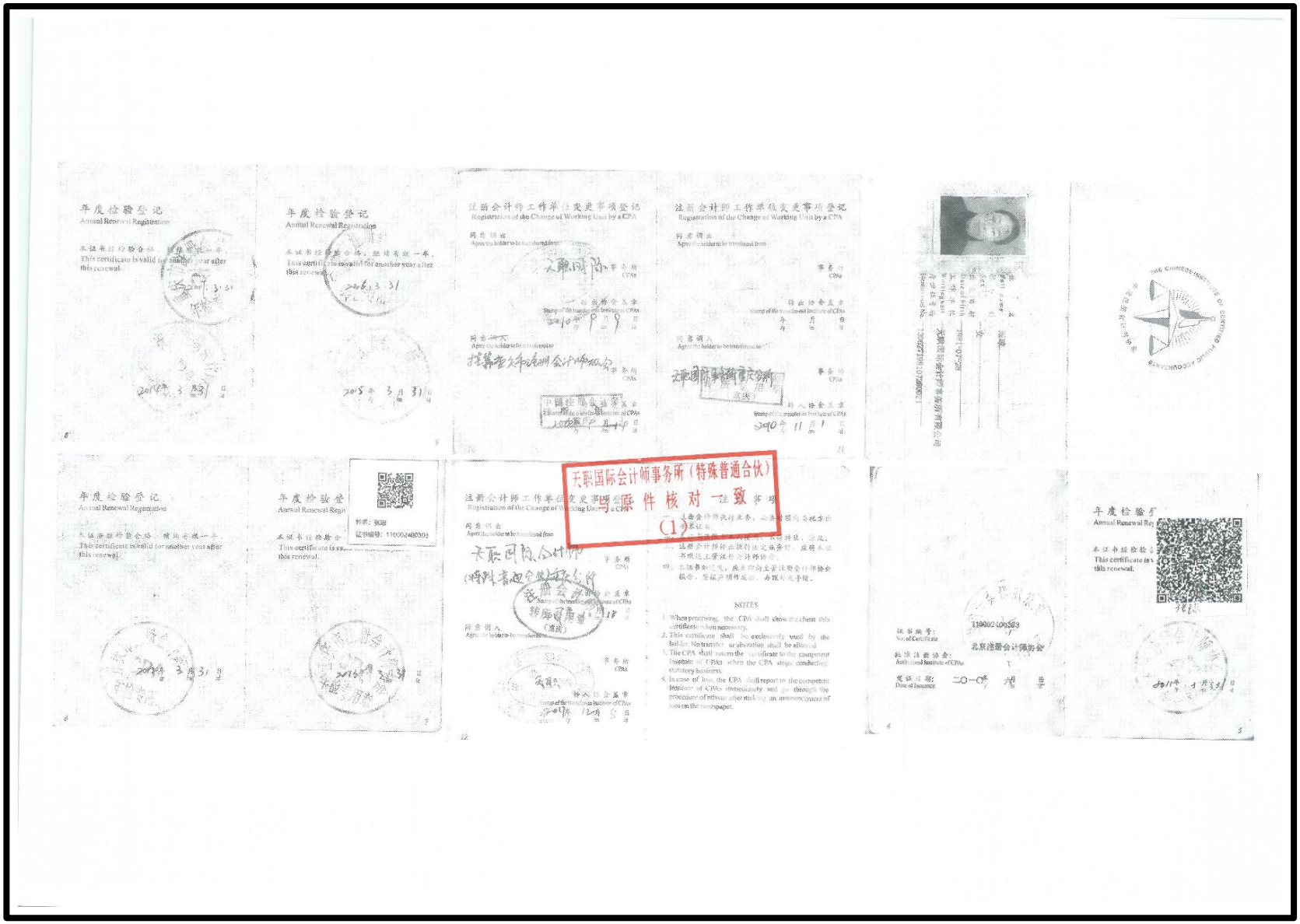
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致
(1)
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号：110002 500303
No. of Certificate
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇一〇 年 月 日
Date of Issuance


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the cliant this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the considered Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspapers.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
无职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)
Full name 陈朋
Sex 男
Date of birth 1986-01-27
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
Identity card No. 371326198601272812

2024 审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]4448 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2024 年度财务报表——4
2024 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SQDH6MPF

审计报告

天职业字[2025]4448 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月二十九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,757,109,316.44	2,090,612,312.15	八、（一）
△结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,024,734.03	498,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,516,223,439.46	2,604,051,795.81	八、（三）
应收款项融资	10	5,010,188.98	6,189,360.67	八、（四）
预付款项	11	54,290,288.18	127,885,681.22	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,324,877,339.08	847,156,075.38	八、（六）
△　其中：应收股利	17			
买入返售金融资产	18			
存货	19	1,139,504,868.16	838,286,619.92	八、（七）
其中：原材料	20	103,928,890.94	100,786,966.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21	747,555,974.14	594,597,079.29	八、（七）
合同资产	22	2,980,000,193.09	3,305,345,978.71	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	25,492,712.67	28,347,081.78	八、（九）
其他流动资产	27	515,827,563.73	382,988,239.81	八、（十）
流动资产合计	28	9,319,090,643.82	10,131,361,145.45	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,114,231.08	2,888,582.99	八、（十一）
长期股权投资	36	308,348,950.72	254,091,297.90	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,598,369.86	7,588,713.91	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	196,308,831.24	203,470,071.47	八、（十四）
固定资产	40	1,560,517,212.35	1,509,372,162.44	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,101,367,727.81	2,027,993,160.32	八、（十五）
累计折旧	42	643,850,515.46	518,620,997.88	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	518,995,113.11	139,962,699.75	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	52,263,306.85	54,194,365.71	八、（十七）
无形资产	48	298,621,820.75	308,410,365.77	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	74,853,397.56	83,749,730.34	八、（十九）
递延所得税资产	52	67,814,147.03	63,077,679.50	八、（二十）
其他非流动资产	53	644,705,629.49	246,605,619.55	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,668,142,410.07	2,893,381,388.96	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	620,000,000.00	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	4,922,279,788.10	6,226,911,785.80	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	604,256,033.74	168,202,760.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	27,727,986.46	59,095,600.27	八、（二十六）
其中：应付工资	95	17,948,133.62	47,135,925.78	八、（二十六）
应付福利费	96		622,376.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	93,862,164.55	31,842,618.93	八、（二十七）
其中：应交税金	99	91,508,265.48	31,393,668.18	八、（二十七）
其他应付款	100	653,478,875.06	499,864,793.26	八、（二十八）
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	190,701,656.51	120,462,610.05	八、（二十九）
其他流动负债	106	748,394,406.74	902,408,395.65	八、（三十）
流动负债合计	107	8,486,950,323.01	8,676,718,584.88	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	551,055,300.00	442,471,046.00	八、（三十一）
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	25,536,270.63	22,963,397.53	八、（三十三）
长期应付款	117	38,726,089.26	19,695,325.58	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	八、（三十五）
递延收益	120	11,062,538.77	11,865,128.66	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,515,774.10	1,858,530.64	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,127,416,490.20	996,758,804.33	
负　债　合　计	125	9,614,366,813.21	9,673,477,389.21	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	328,742,516.99	330,016,101.90	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	92,713,122.03	127,384,834.18	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,509,093,457.63	2,538,329,907.72	
*少数股东权益	152	863,772,783.05	812,935,257.48	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,372,866,240.68	3,351,265,165.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	12,987,233,053.89	13,024,742,554.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	
其中：营业收入	2	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	10,004,986,583.80	9,019,071,824.88	
其中：营业成本	8	9,257,733,450.79	8,273,496,806.57	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	33,304,891.71	24,119,788.84	
销售费用	22	16,645,650.33	17,483,927.18	八、（四十三）
管理费用	23	309,578,593.92	284,976,459.84	八、（四十四）
研发费用	24	326,355,158.75	384,378,091.27	八、（四十五）
财务费用	25	61,368,838.30	34,618,790.48	八、（四十六）
其中：利息费用	26	64,062,122.03	49,541,789.57	八、（四十六）
利息收入	27	6,683,312.48	9,871,726.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-26,052.15		八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	4,738,550.81	14,439,668.05	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-18,010,559.12	-28,922,398.94	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,291,008.27	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,539,961.27	-17,941,939.71	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	30,015,318.78	-40,928,487.72	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,261,754.78	-7,004,226.76	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	694,407.12	1,845,341.89	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	122,580,706.45	179,467,003.11	
加：营业外收入	41	1,062,512.49	1,468,793.21	八、（五十二）
其中：政府补助	42		204,542.63	八、（五十二）
减：营业外支出	43	1,347,764.48	16,638,953.86	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	122,295,454.46	164,298,842.46	
减：所得税费用	45	8,464,586.63	4,156,724.67	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	113,830,867.83	160,142,117.79	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	112,993,342.26	139,064,777.44	
*少数股东损益	49	837,525.57	21,077,340.35	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	113,830,867.83	160,142,117.79	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	八、（五十五）
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	113,864,660.39	160,185,956.85	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,027,134.82	139,108,616.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	837,525.57	21,077,340.35	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙志　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中芯科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,177,963,952.40	11,243,255,481.61	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,632,879.75	42,871,348.93	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,884,961,905.86	4,438,142,542.04	
经营活动现金流入小计	18	18,069,558,738.01	15,724,269,372.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,673,498,762.94	9,653,714,324.85	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	1,066,520,857.37	1,044,301,142.64	
支付的各项税费	30	226,301,870.62	127,159,359.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,090,913,618.35	4,971,852,289.09	
经营活动现金流出小计	32	18,057,234,509.28	15,797,027,116.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	12,324,228.73	-72,757,743.91	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35		114,075,428.94	
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	811,919.38	574,679.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	18,392,538.06		
投资活动现金流入小计	40	23,204,457.44	114,650,108.89	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	477,552,477.36	210,232,205.27	
投资支付的现金	42	93,016,700.00	539,345,360.88	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	31,226,668.42		
支付其他与投资活动有关的现金	45	156,576,400.00	21,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	758,372,245.78	771,319,047.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-735,167,788.34	-656,668,938.66	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	304,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	6,000,000.00		
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	1,074,027,381.60	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	44,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,339,990,889.64	1,596,039,881.60	
偿还债务支付的现金	54	1,260,918,413.15	791,088,700.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	67,121,041.11	156,494,499.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		5,998,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	435,422,964.38	204,955,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,763,462,418.64	1,152,538,252.60	
筹资活动产生的现金流量净额	59	576,528,471.00	443,501,629.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	26,052.15		
五、现金及现金等价物净增加额	61	-146,289,036.46	-285,925,053.57	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,155,956,260.02	1,602,245,296.48	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙志东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-24,671,712.15	-29,235,450.09	50,837,525.57	21,601,075.48
（一）综合收益总额	7							33,792.56				112,993,342.26	113,027,134.82	837,525.57	113,864,660.39
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91	50,000,000.00	48,726,415.09
1.所有者投入的普通股	9													6,000,000.00	6,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91	44,000,000.00	42,726,415.09
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								308,090,636.97				308,090,636.97		308,090,636.97
2.使用专项储备	15								-308,090,636.97				-308,090,636.97		-308,090,636.97
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,665,054.41	-140,990,000.00		-140,990,000.00
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,554,119.23		92,713,122.03	2,509,093,457.63	863,772,783.05	3,372,866,240.68

归属母公司所有者权益为基金报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　会额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,383.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,383.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		13,839.06		10,669,665.00		8,740,054.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							19,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,369.64	-196,790,896.72
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,369.64	-196,790,896.72
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	11								304,839,015.71				304,839,015.71		304,839,015.71
2.使用专项储备	13								-304,839,015.71				-304,839,015.71		-304,839,015.71
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,181.90		19,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,200,335,891.78	2,030,634,189.76	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	838,838,210.96	1,804,005,267.27	十三、（一）
应收款项融资	10	851,581.57	1,000,000.00	
预付款项	11	85,383,950.30	169,315,071.10	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	2,588,272,684.75	1,400,046,626.32	十三、（二）
△其中：应收股利	17	10,519,940.96	10,519,940.96	十三、（二）
买入返售金融资产	18			
存货	19	52,226,661.66	53,286,433.76	
其中：原材料	20	20,696,071.25	24,522,763.25	
库存商品(产成品)	21	1,095,676.96		
合同资产	22	2,524,148,743.21	3,024,308,027.74	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	24,657,334.85	26,761,356.87	
其他流动资产	27	300,327,198.18	227,625,667.75	
流动资产合计	28	7,613,039,257.26	8,526,982,640.57	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	393,627,055.93	370,390,831.24	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	6,603,283.79	1,644,334.34	
长期股权投资	36	2,527,938,597.23	1,968,680,944.41	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,598,469.86	7,558,713.91	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	10	83,785,229.90	113,022,331.22	
其中：固定资产原价	11	302,830,782.75	294,167,964.89	
累计折旧	12	219,045,522.86	181,145,633.67	
固定资产减值准备	43			
在建工程	14	226,601,949.09	57,765,395.49	
生产性生物资产	15			
油气资产	46			
使用权资产	47	15,837,541.43	35,268,136.62	
无形资产	18	33,884,147.41	36,580,620.88	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	9,345,786.79	11,492,241.17	
递延所得税资产	52	28,083,019.16	25,144,179.81	
其他非流动资产	53	579,392,678.21	263,057,068.82	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,912,697,738.80	2,890,704,697.91	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	600,000,000.00	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
六以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	
应付账款	86	3,662,458,142.19	5,688,570,558.96	
预收款项	87			
合同负债	88	473,037,068.31	115,166,890.78	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	16,739,389.14	40,982,107.25	
其中：应付工资	95	10,456,036.18	33,271,825.17	
应付福利费	96	5,923.55	361,600.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,902,515.54	10,300,494.56	
其中：应交税金	99	9,297,162.61	9,982,092.65	
其他应付款	100	2,281,878,288.17	1,011,596,541.70	
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	125,848,178.74	79,394,281.58	
其他流动负债	106	515,986,436.97	749,616,378.62	
流动负债合计	107	8,333,123,218.91	8,343,557,253.45	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	197,345,300.00	68,921,046.00	
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	4,247,979.64	17,642,383.71	
长期应付款	117	95,276,601.95	16,151,924.10	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	
递延收益	120	9,921,711.83	10,820,810.48	
递延所得税负债	121	14,770.48	8,807.09	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	806,326,881.32	612,360,347.30	
负 债 合 计	125	9,139,450,100.23	8,955,917,600.75	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	341,836,954.39	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	-43,187,877.17	37,739,226.79	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	
其中：营业收入	2	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,684,700,543.63	7,729,710,688.27	
其中：营业成本	8	7,164,978,020.49	7,196,166,639.73	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	14,821,744.29	7,911,599.30	
销售费用	22	2,581,648.03		
管理费用	23	256,216,279.28	235,635,178.58	
研发费用	24	194,409,621.74	285,233,377.36	
财务费用	25	51,693,229.80	4,763,893.30	
其中：利息费用	26	55,104,607.27	24,755,802.78	
利息收入	27	5,732,754.76	23,382,019.93	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	2,697,946.95	12,697,554.67	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	20,773,397.88	-19,029,973.60	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,324,357.23	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,413,779.98	-17,736,690.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	29,525,136.07	-23,398,754.71	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,527,742.67	-8,222,188.65	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	9,099.39	-155,503.74	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	64,365,333.57	114,687,195.53	
加：营业外收入	41	338,611.87	810,981.03	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	892,240.70	12,527,269.16	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	63,811,704.74	102,970,907.40	
减：所得税费用	45	-2,938,839.35	-3,403,843.36	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	66,750,544.09	106,374,750.76	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	66,750,544.09	106,374,750.76	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	66,750,544.09	106,374,750.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	66,784,336.65	106,418,589.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	66,784,336.65	106,418,589.82	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,507,992,787.12	9,647,673,523.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,442,451.12	32,507,049.96	
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,224,916,946.45	7,671,332,148.52	
经营活动现金流入小计	18	22,739,352,184.69	17,351,512,721.55	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,887,553,143.46	8,171,915,428.60	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	776,451,450.19	793,363,013.22	
支付的各项税费	30	92,017,598.16	66,225,028.31	
支付其他与经营活动有关的现金	31	14,355,356,707.88	8,107,726,749.26	
经营活动现金流出小计	32	23,111,378,899.69	17,139,230,219.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	-372,026,715.00	212,282,502.16	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	23,907,051.02	5,036,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	205,816.76	160,686.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	262,857,038.06	174,730,333.77	
投资活动现金流入小计	40	290,969,905.84	179,927,420.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	176,816,678.53	244,011,266.09	
投资支付的现金	42	2,450,000.00	371,060,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	360,226,668.42	374,793,960.88	
支付其他与投资活动有关的现金	45	436,086,400.00	130,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	975,579,746.95	1,120,606,508.37	
投资活动产生的现金流量净额	47	-684,609,841.11	-940,679,087.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	298,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51	1,991,135,989.64	970,045,479.55	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	108,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,397,990,889.64	1,492,057,979.55	
偿还债务支付的现金	54	1,236,768,413.15	650,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	53,710,448.07	140,922,970.47	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	708,517,424.59	201,855,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,998,996,285.81	992,778,023.35	
筹资活动产生的现金流量净额	59	398,994,603.83	499,279,956.20	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-657,641,952.28	-229,116,629.46	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	915,404,281.10	1,573,046,233.38	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		40,879,064.82		37,730,228.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		40,879,064.82		37,730,228.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-80,918,103.96	-75,482,841.90		-75,482,841.90
（一）综合收益总额	7							33,792.56				66,750,544.09	66,784,336.65		66,784,336.65
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								230,732,006.72				230,732,006.72		230,732,006.72
2.使用专项储备	15								-230,732,006.72				-230,732,006.72		-230,732,006.72
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,668,648.85	-140,993,594.44		-140,993,594.44
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25											-3,593.64	-3,593.64		-3,593.64
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83		2,386,286,895.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

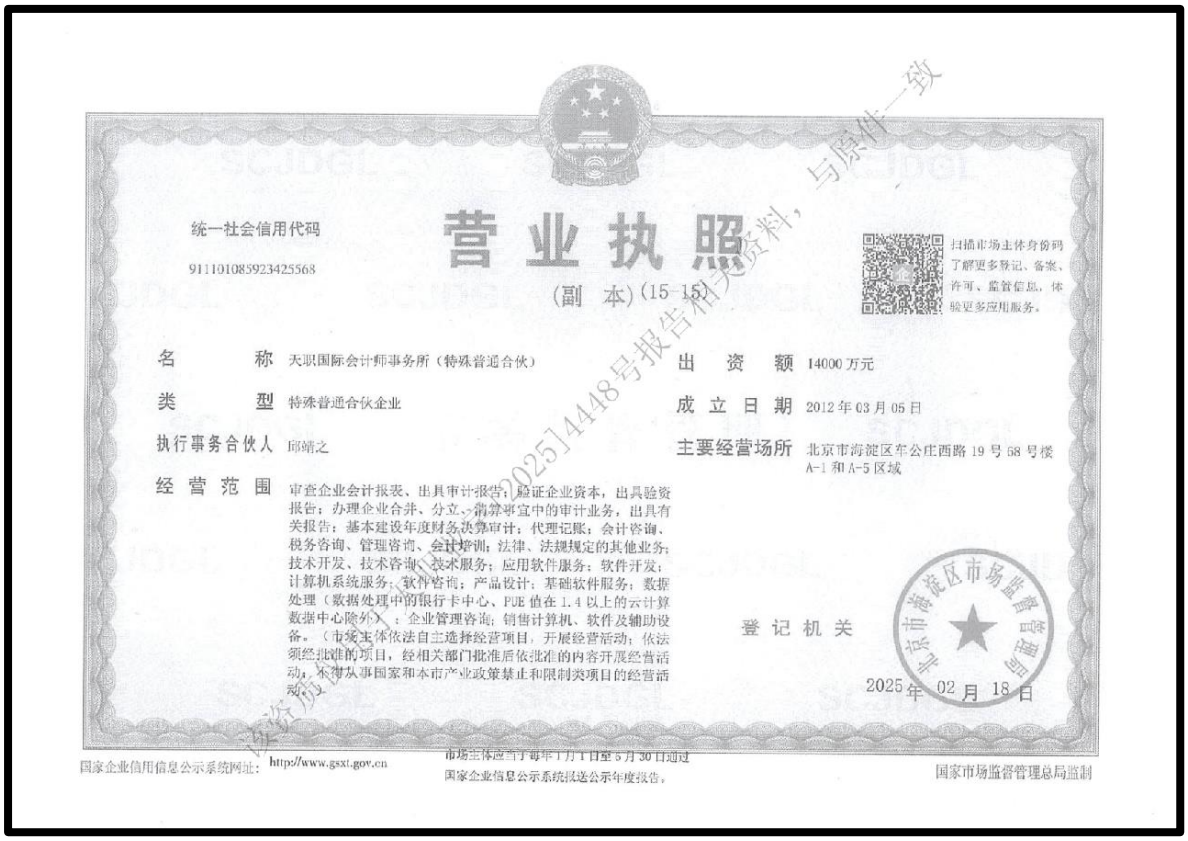
所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		83,697,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		83,697,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		10,669,665.00		-25,860,947.24	-15,153,443.18		-15,153,443.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				106,374,750.76	106,424,657.58		106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1.提取专项储备	14								259,178,988.51				259,178,988.51		259,178,988.51
2.使用专项储备	15								-259,178,988.51				-259,178,988.51		-259,178,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		40,879,064.82		57,750,226.79	2,461,789,737.73		2,461,789,737.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

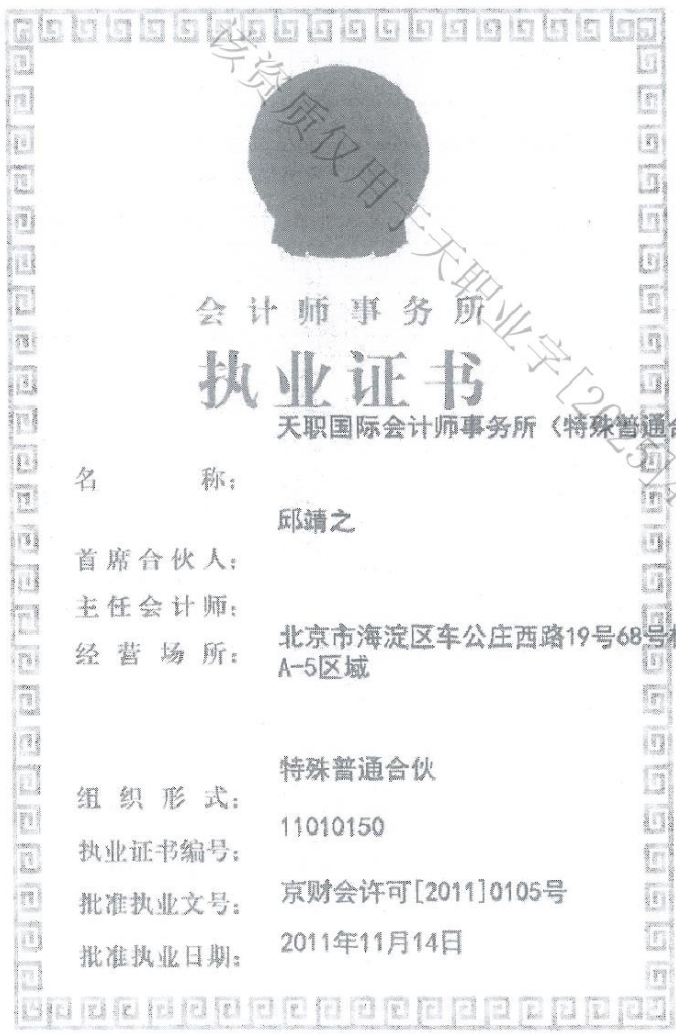
2025年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供[2025]4448号报告相关资料，与原件一致



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

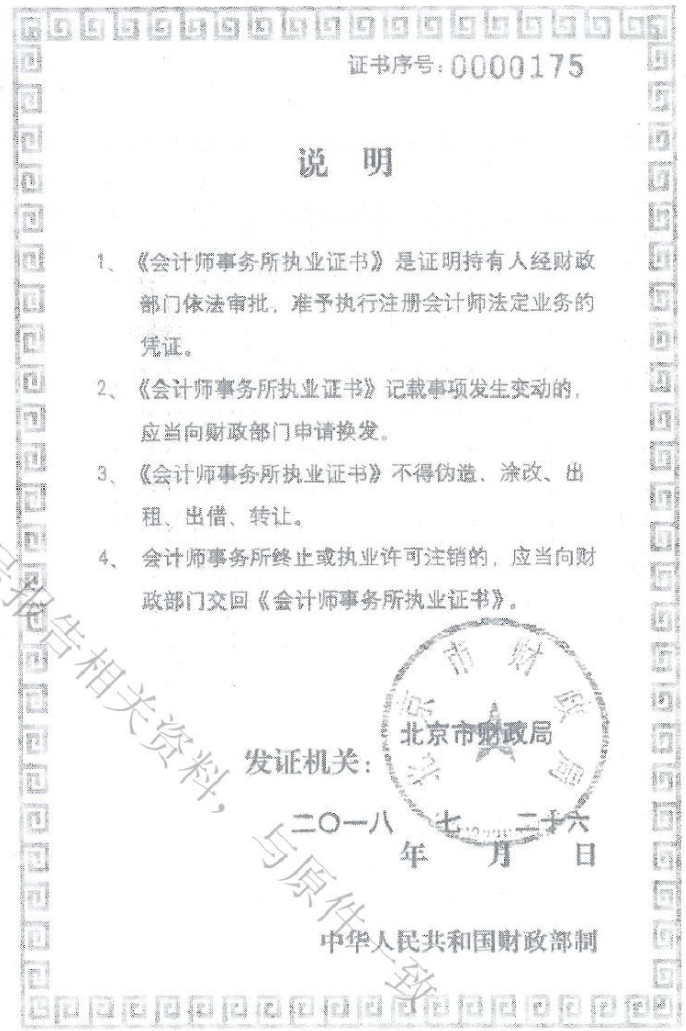
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日



证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书 京财会许可[2011]0105号
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
名　　称：
首席合伙人：邱靖之
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日
证书序号：0000175
说　明
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
发证机关：北京市财政局
二〇一八年七月二十六日
中华人民共和国财政部制

仅供质保用于天职业字[2023]4448号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于职称评审，2023[4448]号报告其他用途无效，与原件一致

该资质仅用于职业学[2025]4448号报告提交资料，与原件一致



该资质仅用于天职业字[2025]4448号报告相关资质文件一致



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘斌
证书编号：110101500702

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101500702
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

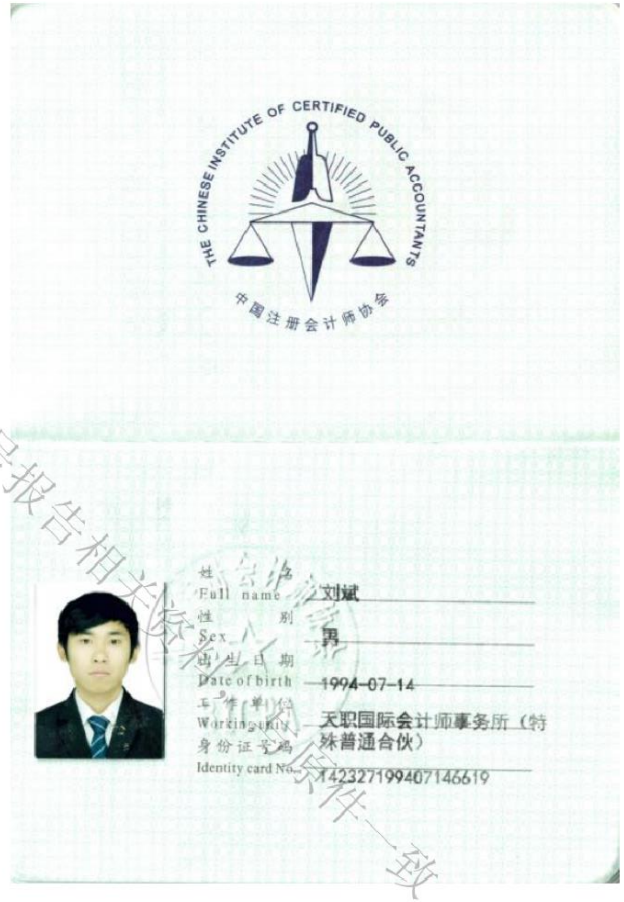
发证日期：2020年 09月 15日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘斌 110101500702

年 月 日
/y /m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-07-14
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 142327199407146619

2025 审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2026]26146 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2025 年度财务报表——4
2025 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26GA630QYE

审计报告

天职业字[2026]26146 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2026]26146 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二六年四月二十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编报单位：中建科技集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,538,556,938.37	1,757,109,316.44	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	2,660,015.23	1,024,734.03	八、（二）
应收账款	9	1,802,313,281.36	1,516,223,439.46	八、（三）
应收款项融资	10	16,960,951.65	5,040,188.98	八、（四）
预付款项	11	58,101,608.71	54,290,288.18	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,288,286,586.58	1,324,577,339.08	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,612,079,121.09	1,139,504,868.16	八、（七）
其中：原材料	20	153,558,270.36	103,928,890.94	八、（七）
库存商品（产成品）	21	939,131,462.20	747,555,974.14	八、（七）
合同资产	22	3,867,431,979.46	2,980,000,193.09	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	21,198,062.52	25,492,712.67	八、（九）
其他流动资产	27	727,816,534.33	515,827,563.73	八、（十）
流动资产合计	28	10,935,395,079.30	9,319,090,643.82	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	4,225,713.16	8,114,231.08	八、（十一）
长期股权投资	36	322,913,858.99	308,348,950.72	八、（十二）
其他权益工具投资	37		7,598,469.86	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	189,147,591.01	196,308,831.24	八、（十四）
固定资产	40	1,357,841,633.66	1,450,517,212.35	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,124,302,182.86	2,104,367,727.81	八、（十五）
累计折旧	42	766,460,549.20	643,850,515.46	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	596,082,599.28	548,995,413.14	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	53,477,878.56	52,263,306.85	八、（十七）
无形资产	48	290,075,928.91	298,521,820.75	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	76,245,895.67	74,853,397.56	八、（十九）
递延所得税资产	52	68,428,948.03	67,814,147.03	八、（二十）
其他非流动资产	53	582,194,699.37	644,706,629.49	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,540,634,746.64	3,668,142,410.07	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	14,476,029,825.94	12,987,233,053.89	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：孙东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	1,698,630,000.00	1,225,943,222.49	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	15,800,000.00	20,309,989.36	八、（二十三）
应付账款	86	5,654,450,724.04	4,922,279,788.10	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	944,396,437.09	604,256,033.74	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	43,103,454.86	27,727,986.46	八、（二十六）
其中：应付工资	95	32,075,174.24	17,948,133.62	八、（二十六）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	31,918,929.99	93,862,164.55	八、（二十七）
其中：应交税金	99	30,386,174.18	91,508,295.48	八、（二十七）
其他应付款	100	386,037,495.28	653,478,075.06	八、（二十八）
其中：应付股利	101	14,018,571.42	142,108,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	709,723,230.57	190,701,656.51	八、（二十九）
其他流动负债	106	885,438,026.90	748,391,406.74	八、（三十）
流动负债合计	107	10,369,558,298.73	8,486,950,323.01	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	533,016,908.05	551,055,300.00	八、（三十一）
应付债券	111		499,465,731.14	八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	40,741,125.42	25,536,270.63	八、（三十三）
长期应付款	117	112,426,014.31	38,726,089.26	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	6,908,575.01	54,786.30	八、（三十五）
递延收益	120	24,975,055.25	11,062,538.77	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,228,642.93	1,515,774.10	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	719,296,321.97	1,127,416,490.20	
负 债 合 计	125	11,088,854,620.70	9,614,366,813.21	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	328,742,516.99	328,742,516.99	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140		83,609.38	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	361,359.74		八、（四十）
盈余公积	143	51,153,089.79	47,554,119.23	八、（四十一）
其中：法定公积金	144	51,153,089.79	47,554,119.23	八、（四十一）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	106,873,798.79	92,713,122.03	八、（四十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,527,130,765.31	2,509,093,457.63	
*少数股东权益	152	860,044,439.93	863,772,783.05	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,387,175,205.24	3,372,866,240.68	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	14,476,029,825.94	12,987,233,053.89	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中第科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,551,458,015.94	10,125,391,327.44	
其中：营业收入	2	8,551,458,015.94	10,125,391,327.44	八、（四十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6			
其中：营业成本	7	8,418,606,152.15	10,004,986,583.80	
△利息支出	8	7,678,312,535.54	9,257,733,450.79	八、（四十三）
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△承保财务损失	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
▲退保金	15			
▲赔付支出净额	16			
▲提取保险责任准备金净额	17			
▲保单红利支出	18			
▲分保费用	19			
税金及附加	20			
销售费用	21	30,758,777.85	33,304,891.71	
管理费用	22	25,204,096.71	16,615,650.33	八、（四十四）
研发费用	23	290,788,436.39	309,578,593.92	八、（四十五）
财务费用	24	328,857,338.24	326,555,158.75	八、（四十六）
其中：利息费用	25	64,686,767.42	61,368,838.30	八、（四十七）
利息收入	26	64,142,518.33	64,062,122.03	八、（四十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	4,500,718.03	6,683,312.48	八、（四十七）
其他	28	25,315.30	-28,052.15	八、（四十七）
加：其他收益	29			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	6,839,069.73	4,738,550.81	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	-1,041,669.30	-18,010,559.12	八、（四十九）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	12,114,908.27	6,829,144.53	八、（四十九）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	-13,156,577.57	-19,539,961.27	八、（四十九）
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-12,354,221.00	30,015,318.78	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	-2,364,819.38	-15,261,754.78	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	1,087,188.06	694,407.12	八、（五十二）
加：营业外收入	40	125,017,411.90	122,580,706.45	
其中：政府补助	41	2,353,590.41	1,062,512.49	八、（五十三）
减：营业外支出	42	7,201.28		八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	3,005,895.86	1,347,764.48	八、（五十四）
减：所得税费用	44	124,365,196.45	122,295,454.46	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	16,722,848.89	8,464,586.63	八、（五十五）
（一）按所有权归属分类：	46	107,642,347.56	113,830,867.83	
归属于母公司所有者的净利润	47			
*少数股东损益	48	104,770,690.68	112,993,342.26	
（二）按经营持续性分类：	49	2,871,656.88	837,525.57	
持续经营净利润	50			
终止经营净利润	51	107,642,347.56	113,830,857.83	
六、其他综合收益的税后净额	52			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53		33,792.56	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54		33,792.56	八、（五十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	55		33,792.56	八、（五十六）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56			
3.其他权益工具投资公允价值变动	57			
4.企业自身信用风险公允价值变动	58		33,792.56	八、（五十六）
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	59			
6.其他	60			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	61			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2.其他债权投资公允价值变动	63			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6.其他债权投资信用减值准备	67			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68			
8.外币财务报表折算差额	69			
△9.可转损益的保险合同金融变动	70			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11.其他	72			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
七、综合收益总额	74			
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	107,642,347.56	113,864,660.39	
*归属于少数股东的综合收益总额	76	104,770,690.68	113,027,134.82	
八、每股收益：	77	2,871,656.88	837,525.57	
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			
	80			

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,103,842,319.53	12,177,963,952.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	899,838.50	6,632,879.75	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,384,173,630.22	5,884,961,905.86	
经营活动现金流入小计	18	15,488,915,788.25	18,069,558,738.01	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,843,129,515.04	9,673,498,762.94	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	985,007,327.80	1,066,320,857.37	
支付的各项税费	30	161,545,023.99	226,301,870.62	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,651,104,042.03	7,090,913,018.35	
经营活动现金流出小计	32	15,640,785,908.86	18,057,234,509.28	
经营活动产生的现金流量净额	33	-151,870,120.61	12,324,228.73	八、（五十七）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	600,858.09	811,919.38	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		4,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	39	11,299,557.64	18,392,538.06	
投资活动现金流入小计	40	11,900,415.73	23,204,457.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	33,968,951.99	477,552,477.36	
投资支付的现金	42	64,400,000.00	93,016,700.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		31,226,068.42	
支付其他与投资活动有关的现金	45		156,576,400.00	
投资活动现金流出小计	46	98,368,951.99	758,372,245.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	-86,468,536.26	-735,167,788.34	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49		304,650,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		6,000,000.00	
取得借款所收到的现金	51	2,064,510,000.00	1,991,135,889.64	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	190,001,033.35	44,205,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,254,511,033.35	2,339,990,889.64	
偿还债务所支付的现金	54	1,797,907,981.44	1,260,918,413.15	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	279,159,007.15	67,121,041.11	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	6,600,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57		435,422,964.38	
筹资活动现金流出小计	58	2,077,066,988.59	1,763,462,418.64	
筹资活动产生的现金流量净额	59	177,444,044.76	576,528,471.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-25,315.30	26,052.15	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-60,919,927.41	-146,289,036.46	八、（五十七）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48	八、（五十七）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,395,036,332.61	1,455,956,260.02	八、（五十七）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：小康科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额														
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,551,119.23		92,713,122.03	2,509,090,457.63	863,772,783.05	3,372,863,240.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,551,119.23		92,713,122.03	2,509,090,457.63	863,772,783.05	3,372,863,240.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-83,699.38	361,359.74	3,598,970.56		14,160,676.76	18,037,307.68	-3,728,343.12	14,308,964.56
（一）综合收益总额	7											104,770,000.68	104,770,000.68	2,871,656.88	107,642,347.56
（二）所有者投入和减少资本	8											-74,742.74	-74,742.74		-74,742.74
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12											-74,742.74	-74,742.74		-74,742.74
（三）专项储备提取和使用	13								361,359.74				361,359.74		361,359.74
1.提取专项储备	14								260,325,863.37				260,325,863.37		260,325,863.37
2.使用专项储备	15								-259,964,503.63				-259,964,503.63		-259,964,503.63
（四）利润分配	16									3,598,970.56		93,618,970.56	-87,020,000.00	-6,600,000.00	-93,620,000.00
1.提取盈余公积	17									3,598,970.56		-3,598,970.56			
其中：法定公积金	18									3,598,970.56		-3,598,970.56			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-87,020,000.00	-87,020,000.00	-6,600,000.00	-93,620,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-83,699.38				83,699.38			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-83,699.38				83,699.38			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99			361,359.74	51,150,089.79		106,873,798.79	2,527,135,765.31	860,044,439.93	3,387,180,205.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-54,671,712.15	-23,236,450.09	50,837,525.57	27,601,075.48
（一）综合收益总额	7							33,792.56				112,993,342.26	113,027,134.82	837,525.57	113,864,660.39
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91	50,000,000.00	48,726,415.09
1.所有者投入的普通股	9													6,000,000.00	6,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91	44,000,000.00	42,726,415.09
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								308,090,636.97				308,090,636.97		308,090,636.97
2.使用专项储备	15								-308,090,636.97				-308,090,636.97		-308,090,636.97
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-167,665,054.41	-140,990,000.00		-140,990,000.00
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,554,119.23		92,713,122.03	2,560,093,457.63	865,772,783.05	3,372,856,240.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙东 1403100229844　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中超科技集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,048,395,879.69	1,200,335,891.78	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	503,839.28		
应收账款	9	1,197,138,725.02	836,835,210.96	十三、（一）
应收款项融资	10	3,750,000.00	851,581.57	
预付款项	11	25,419,304.80	85,383,950.30	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	2,929,094,064.80	2,588,272,684.75	十三、（二）
其中：应收股利	17	799,940.96	10,519,940.96	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	81,046,908.48	52,226,661.66	
其中：原材料	20	56,216,330.27	20,696,071.25	
库存商品（产成品）	21	239,370.83	1,095,676.96	
合同资产	22	3,308,883,988.46	2,524,148,743.21	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	17,331,542.42	24,657,334.85	
其他流动资产	27	484,045,895.30	300,327,198.18	
流动资产合计	28	9,095,610,148.25	7,613,039,257.26	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	409,919,347.55	393,627,055.93	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,952,716.50	6,603,263.79	
长期股权投资	36	2,582,503,505.50	2,527,938,597.23	十三、（三）
其他权益工具投资	37		7,598,469.86	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	54,880,243.22	83,785,229.90	
其中：固定资产原价	41	302,641,096.43	302,830,752.76	
累计折旧	42	247,760,853.21	219,045,522.86	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	244,886,800.54	226,601,949.09	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	3,700,110.68	15,837,541.43	
无形资产	48	32,318,078.63	33,884,147.41	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	6,069,124.33	9,345,786.79	
递延所得税资产	52	23,307,253.04	28,083,019.16	
其他非流动资产	53	482,386,297.59	579,392,678.21	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,841,923,477.58	3,912,697,738.80	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资　产　总　计	75	12,937,533,625.83	11,525,736,996.06	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：[illegible]科技集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	76			
短期借款	77	1,698,630,000.00	1,225,943,222.49	
△向中央银行借款	78			
拆入资金	79			
☆交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83	15,800,000.00	20,309,989.36	
应付账款	84	4,393,264,210.36	3,662,458,142.19	
预收款项	85	25,572.98		
合同负债	86	573,328,046.38	473,037,058.31	
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	23,594,460.74	16,759,389.14	
其中：应付工资	93	15,202,739.16	10,456,036.18	
应付福利费	94		5,923.55	
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	8,769,538.42	10,902,515.54	
其中：应交税金	97	7,853,275.61	9,267,162.61	
其他应付款	98	2,218,571,422.68	2,281,878,288.17	
其中：应付股利	99	14,018,571.42	142,108,571.42	
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	703,739,902.51	125,848,176.74	
其他流动负债	104	623,389,403.68	515,986,436.97	
流动负债合计	105	10,259,112,557.75	8,333,123,218.91	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108	192,411,667.00	197,345,300.00	
应付债券	109		499,465,731.14	
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	1,972,600.69	4,247,979.64	
长期应付款	115	82,292,722.03	95,276,601.93	
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117	54,786.30	54,786.30	
递延收益	118	23,319,556.25	9,921,711.83	
递延所得税负债	119		14,770.48	
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	300,051,332.27	806,326,881.32	
负　债　合　计	123	10,559,163,890.02	9,139,450,100.23	
所有者权益（或股东权益）：	124			
实收资本（或股本）	125	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	126			
国有法人资本	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本（或股本）净额	132	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	133	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	134			
永续债	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	136	341,836,954.39	341,836,954.39	
减：库存股	137			
其他综合收益	138		83,699.38	
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140			
盈余公积	141	51,153,089.79	47,554,119.23	
其中：法定公积金	142	51,153,089.79	47,554,119.23	
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	-54,820,308.37	-43,187,877.17	
所有者权益（或股东权益）合计	149	2,378,369,735.81	2,386,286,895.83	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	12,937,533,625.83	11,525,736,996.06	

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,467,026,748.00	7,707,590,039.58	
其中：营业收入	2	5,467,026,748.00	7,707,590,039.58	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,388,178,161.33	7,684,700,543.63	
其中：营业成本	8	4,942,145,818.06	7,164,978,020.49	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	12,181,559.20	14,821,744.29	
销售费用	22	1,119,426.49	2,581,648.03	
管理费用	23	229,047,149.38	256,216,279.28	
研发费用	24	154,277,614.86	194,409,621.74	
财务费用	25	49,406,593.34	51,693,229.80	
其中：利息费用	26	49,349,619.51	55,104,507.27	
利息收入	27	4,309,305.43	5,732,754.76	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	4,244,994.01	2,697,946.95	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	710,642.33	20,773,397.88	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	12,114,908.27	6,829,144.53	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-13,156,577.57	-19,413,779.98	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	3,183,470.29	29,523,136.07	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-1,959,774.42	-11,527,742.67	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,347.03	9,099.39	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	85,029,265.91	64,365,333.57	
加：营业外收入	41	627,410.26	338,611.87	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	1,703,327.34	892,240.70	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	83,953,348.83	63,811,704.74	
减：所得税费用	45	4,775,766.11	-2,938,839.35	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	79,177,582.72	66,750,544.09	
持续经营净利润	47	79,177,582.72	66,750,544.09	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49		33,792.56	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50		33,792.56	
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53		33,792.56	
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	79,177,582.72	66,784,336.65	

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建材投资集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,170,613,821.83	9,507,992,787.12	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	185,323.01	6,442,451.12	
收到其他与经营活动有关的现金	17	17,476,805,407.96	13,224,916,946.45	
经营活动现金流入小计	18	23,647,604,552.80	22,739,352,184.69	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	5,391,173,426.05	7,887,553,143.46	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	589,467,936.12	776,451,450.19	
支付的各项税费	30	38,316,603.51	92,017,598.16	
支付其他与经营活动有关的现金	31	17,765,175,513.50	14,355,356,707.88	
经营活动现金流出小计	32	23,784,133,479.18	23,111,378,899.69	
经营活动产生的现金流量净额	33	-136,528,926.38	-372,026,715.00	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	3,770,000.00	23,907,051.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	18,594.38	205,816.76	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		4,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	39	236,104,496.11	262,857,038.06	
投资活动现金流入小计	40	239,893,090.49	290,969,905.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	25,586,764.27	175,816,678.53	
投资支付的现金	42	64,440,000.00	2,450,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	40,000,000.00	360,226,668.42	
支付其他与投资活动有关的现金	45	182,629,080.77	436,086,400.00	
投资活动现金流出小计	46	312,655,845.04	975,579,746.95	
投资活动产生的现金流量净额	47	-72,762,754.55	-684,609,841.11	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49		298,650,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	1,698,630,000.00	1,991,135,889.64	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	190,001,033.35	108,205,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,888,631,033.35	2,397,990,889.64	
偿还债务所支付的现金	54	1,415,943,222.49	1,236,768,413.15	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	264,459,619.51	53,710,448.07	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,533.37	708,517,424.59	
筹资活动现金流出小计	58	1,680,407,375.37	1,998,996,285.81	
筹资活动产生的现金流量净额	59	208,223,657.98	398,994,603.83	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-1,068,022.95	-657,641,952.28	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	915,404,281.10	1,573,046,233.38	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	914,336,258.15	915,404,281.10	十二、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-83,699.38		3,598,970.56		-11,432,431.20	-7,917,160.02
（一）综合收益总额	7											79,177,582.72	79,177,582.72
（二）所有者投入和减少资本	8											-74,742.74	-74,742.74
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12											-74,742.74	-74,742.74
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								154,917,546.03				154,917,546.03
2.使用专项储备	15								-154,917,546.03				-154,917,546.03
（四）利润分配	16									3,598,970.56		-90,618,970.56	-87,020,000.00
1.提取盈余公积	17									3,598,970.56		-3,598,970.56	
其中：法定公积金	18									3,598,970.56		-3,598,970.56	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-87,020,000.00	-87,020,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26							-83,699.38				83,699.38	
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31							-83,699.38				83,699.38	
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39				51,153,089.79		-54,620,308.37	2,378,369,735.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中超科技集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		10,879,964.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		10,879,964.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,954.41		89,918,103.96	-75,482,841.90
（一）综合收益总额	7							33,792.56				66,750,544.09	66,784,336.65
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								230,732,006.72				230,732,006.72
2.使用专项储备	15								-230,732,006.72				-230,732,006.72
（四）利润分配	16									6,675,954.41		-547,668,648.05	-140,993,593.64
1.提取盈余公积	17									6,675,954.41		-6,675,954.41	
其中：法定公积金	18									6,675,954.41		-6,675,954.41	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
六2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00
4.其他	25											-3,593.64	-3,593.64
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		17,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83

附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　12500 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2026 年 03 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供202602126146号报告使用资料，与原件一致



会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

仅供质仅用于天职业字[2026]26146号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于职业资格证书报名相关资料，与原件一致

该资质仅用于上报业务[2026]26146号报告附件资料，与原件一致





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：丁景玉
证书编号：110101500278

证书编号：110101500278
No. of Certificate

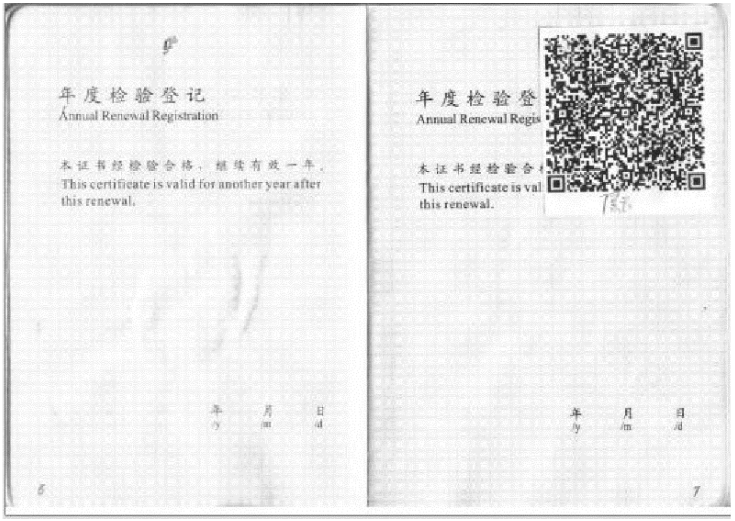
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 12 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年 月 日
/y /m /d

5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

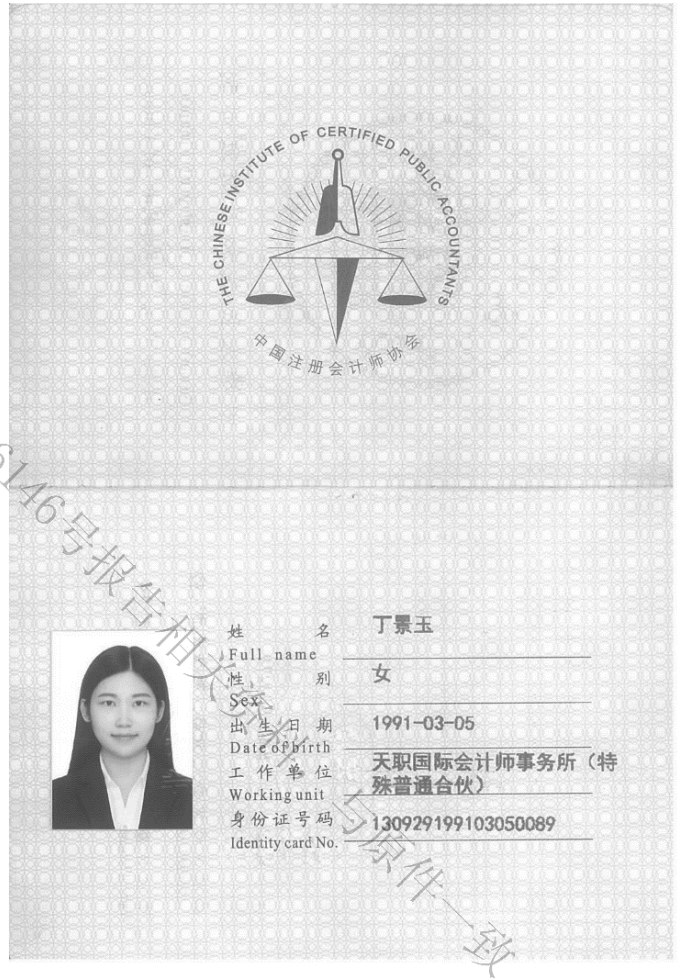
6

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合
This certificate is val
this renewal.

7

年 月 日
/y /m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name：丁景玉
性别 Sex：女
出生日期 Date of birth：1991-03-05
工作单位 Working unit：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：130929199103050089

该资质仅用于天职字[2026]26146号报告相关事项，与原件一致