标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程（公共建筑类型）施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 8 项，若所提供业绩超过 8 项，统计时只计取前 8 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”，优先提供如酒店类相关业绩。若提供综合性项目或其他整体项目，且其中包含具有酒店等相关施工内容的，还应提供能清晰反映该部分施工内容的证明材料。
3	投标人同类工程获奖情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项或荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程（公共建筑类型）已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名

		的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	投标人财务情况 （不评审）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告扫描件，审计报告内容至少包括审计报告正文、资产负债表和现金流量表。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供的报告。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供最近三个已结束的完整会计年度（2023 年度-2025 年度）的报告；若投标人成立时间不足三个完整会计年度，则按成立后的实际完整会计年度提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）

<table>
<tr><td colspan="5">投标人基本情况</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">中国建筑第七工程局有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>郭建军</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级等。</td><td>项目经理资格、职称类别及等级</td><td>一级注册建造师（建筑工程）、高级工程师（工程管理）</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td>国有</td><td colspan="2">是否中小微企业</td><td>否</td></tr>
<tr><td>投标人其他补充说明</td><td colspan="4">中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 17 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 3 位，注册资本 90 亿元。
中建七局成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。
中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 252 余项，国家级专利、工法和行业标准 9000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。</td></tr>
</table>

	“十五五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。 立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十五五”规划和 2035 年远景目标，对照集团与工程局“十五五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。

投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包	场馆（含酒店）	2023.08.25	215889.08	
2	中旅三亚湾项目	综合体（含酒店）	2024.12.31	124638.36	
3	中旅·阿那亚广州九龙湖度假区 F 地块施工总承包工程	度假区（含酒店）	2023.06.29	110087.19	
4	启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包	综合体（含酒店）	2025.02.18	99265.30	
5	麓湖生态城 A3（南北）组团施工总承包工程	综合体（含酒店）	2021.09.25	67314.39	
6	广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一(AP0518035 地块)	公共建筑	2025.01.15	172032.24	
7	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目	公共建筑	2023.01.16	130227.84	
8	邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包 (EPC)	公共建筑	2023.11.27	120217.25	
9	西凤漾单元 XSS03-02-10D 号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目	公共建筑	2022.01.09	105215.75	
10	牛砦安置房项目 M96-04 商业地块施工	商业综合体（含酒店）	2023.09.28	50000.00	

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	2023 年 12 月	
2	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	2023 年 12 月	商业综合体（含酒店）
3	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	2021 年 12 月	综合体（含酒店）
4	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	2023 年 11 月	
5	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	2023 年 11 月	
6	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	2023 年 12 月	
7	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	2021 年 12 月	
8	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	2021 年 12 月	
9	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	2021 年 12 月	
10	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	2023 年 06 月	

项目经理同类工程业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程	酒店	68200.00	2022.10.24	孙松	

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目指挥长	史魏	高级工程师	/	2023年05月-2026年08月	
2	项目经理	孙松	高级工程师	注册证	2024年01月-2026年08月	
3	技术负责人	王威	高级工程师	/	2019年09月-2026年08月	
4	生产经理	聂智	高级工程师	上岗证	2023年01月-2026年08月	
5	质量负责人	陈阿彬	高级工程师	上岗证	2015年03月-2026年08月	
6	安全负责人	王先刚	高级工程师	注册证	2014年09月-2026年08月	
7	商务经理	段虹宇	工程师	注册证	2018年07月-2026年08月	
8	BIM经理	傅玲灵	工程师	上岗证	2014年05月-2026年08月	
9	BIM工程师	林志辉	工程师	上岗证	2019年08月-2026年08月	
10	技术工程师	高青山	工程师	/	2017年04月-2026年08月	
11	技术工程师	梁鸿斌	工程师	/	2024年06月-2026年08月	
12	资料员	闫瑞丽	工程师	上岗证	2021年05月-2026年08月	
13	试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	2020年08月-2026年08月	
14	测量工程师	邹秀柏	高级工程师	上岗证	2016年06月-2026年08月	
15	测量工程师	路广	工程师	上岗证	2011年07月-2026年08月	

16	质检员	李东	工程师	上岗证	2014年12月-2026年08月	
17	质检员	叶林	工程师	上岗证	2022年05月-2026年08月	
18	土建工程师	郑友光	工程师	上岗证	2014年07月-2026年08月	
19	土建工程师	江乾河	工程师	上岗证	2016年07月-2026年08月	
20	土建工程师	刘洋	工程师	上岗证	2015年07月-2026年08月	
21	土建工程师	王俊玲	工程师	上岗证	2014年10月-2026年08月	
22	物资工程师	杨振禄	工程师	上岗证	2018年04月-2026年08月	
23	造价工程师	李鹏举	工程师	注册证	2019年09月-2026年08月	
24	造价工程师	冯小静	工程师	注册证	2020年04月-2026年08月	
25	机电工程师	敖绍应	工程师	/	2021年10月-2026年08月	
26	机电工程师	田壮	工程师	/	2011年08月-2026年08月	
27	给排水工程师	刘佳偲	工程师	/	2023年05月-2026年08月	
28	给排水工程师	赵典波	工程师	/	2019年09月-2026年08月	
29	安全员	俞丹	高级工程师	上岗证	2023年01月-2026年08月	
30	安全员	崔岩猛	工程师	上岗证	2014年09月-2026年08月	
31	安全员	陈春明	工程师	上岗证	2021年03月-2026年08月	
32	劳资专管员	黄春兰	工程师	上岗证	2024年01月-2026年08月	
33	综合管理员	李思远	工程师	上岗证	2016年07月-2026年08月	
财务情况 2023 年度：详见财务报表。 2024 年度：详见财务报表。 2025 年度：详见财务报表。						

第一章　供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）

1　供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

供应商廉洁与诚信合作协议书

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 9 月 10 日

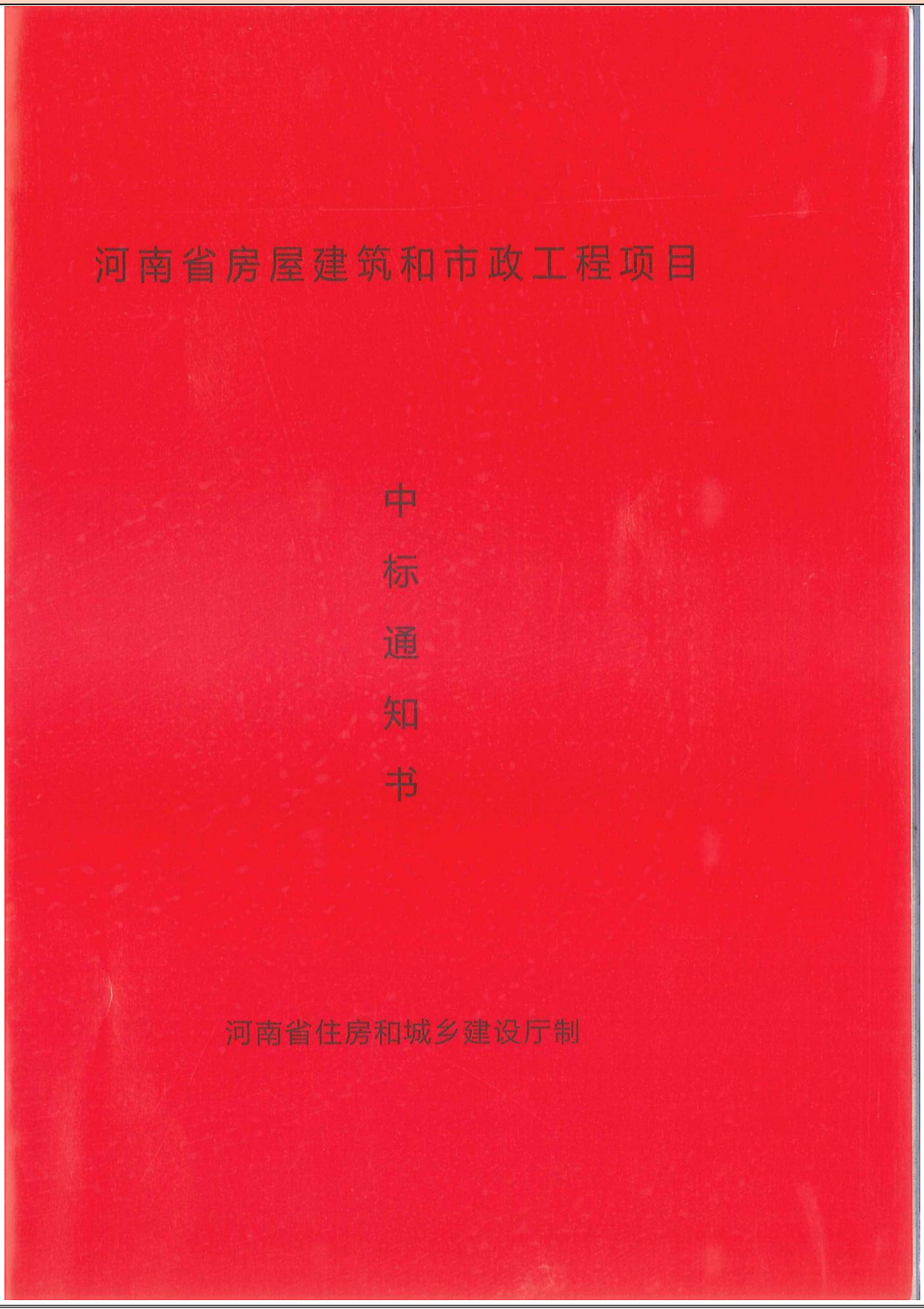
第二章　投标人同类工程业绩情况 （不评审）

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包	场馆（含酒店）	2023.08.25	215889.08	
2	中旅三亚湾项目	综合体（含酒店）	2024.12.31	124638.36	
3	中旅·阿那亚广州九龙湖度假区 F 地块施工总承包工程	度假区（含酒店）	2023.06.29	110087.19	
4	启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包	综合体（含酒店）	2025.02.18	99265.30	
5	麓湖生态城 A3（南北）组团施工总承包工程	综合体（含酒店）	2021.09.25	67314.39	
6	广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一(AP0518035 地块)	公共建筑	2025.01.15	172032.24	
7	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目	公共建筑	2023.01.16	130227.84	
8	邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包 (EPC)	公共建筑	2023.11.27	120217.25	
9	西凤漾单元 XSS03-02-10D 号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目	公共建筑	2022.01.09	105215.75	
10	牛砦安置房项目 M96-04 商业地块施工	商业综合体（含酒店）	2023.09.28	50000.00	

1　郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包

项目名称	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程(EPC)总承包
建设单位	郑州中原发展投资(集团)有限公司
工程地点	河南省郑州市
项目类型	场馆（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2023年09月
项目描述	项目位于河南省郑州市，项目总建筑面积约16.2万平方米，分两部分:文化交流中心，功能规模为中型会展中心，总建筑面积约7.3万平方米;配套项目为会议中心及酒店，总建筑面积约8.9万平方米。 

业绩证明材料



（联合体牵头人）中国建筑第七工程局有限公司

（联合体成员）中国建筑西南设计研究院有限公司：

根据 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程（EPC）总承包 招标文件和你公司于 2023 年 07 月 31 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 （EPC）总承包 合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2023 年 8 月 8 日

中标内容及条件

编号：23-GC-0700

工程名称	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程（EPC)总承包	标段	/
中标内容	设计招标范围：包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计）、弱电智能化专项设计、室内精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿建专项设计、海绵城市专项设计、厨房流线专项设计、BIM专项设计（LOD300深度、逆向）、装配式专项设计、人防专项设计及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。 施工招标范围：包括但不限于施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施工，基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程（含地基处理、桩基、试桩等）、主体结构（含基础、地下室、人防、二次结构等）、安装（暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、设备采购及安装等工程）、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、装饰装修工程、室外工程（综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等）、标识标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施、设备采买、应由承包人办理的相关手续、BIM技术（根据项目需求确定BIM技术的使用范围）的实施及应用等，以及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外（从大市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交，并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、消防论证、安全论证等满足招标人使用需求的一切相关工作。		
工程规模	项目总建筑面积约16.21万平方米，分两部分：文化交流中心，功能规模为中型会展中心，总建筑面积约7.3万平方米；配套项目为会议中心及酒店，总建筑面积约8.9万平方米。		
工　　期	365日历天，其中全过程设计周期120日历天。		
质　　量	设计质量标准:符合国家、地方、行业现行设计规范和标准，达到合格标准。 施工质量标准:工程质量符合国家现行施工规范和标准，达到合格标准。		
中 标 价	施工费率（%）：98.5%； 设计费率（%）：2.47%；		
项目经理	刘雪峰	注册编号	豫1412019202001189
设计负责人	郑勇	注册编号	20035100734
招标代理机构	河南省天平招标代理有限公司	招标方式	公开招标
备注	无		

说　明

1．中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2．中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3．中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

郑州中央文化区文化交流中心及配套项目

工程（EPC）总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州中原发展投资（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州中央文化区文化交流中心及配套项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州中央文化区文化交流中心及配套项目工程（EPC）总承包

2. 工程地点：郑州市中原区雪松南路长椿南路博体路文翰街围合区域

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约 16.2 万平方米，分两部分：文化交流中心，功能规模为中型会展中心，总建筑面积约 7.3 万平方米；配套项目为会议中心及酒店，总建筑面积约 8.9 万平方米。（以实际方案为准）

6. 工程承包范围：招标文件、图纸范围内所有内容

6.1 承包范围的具体内容：

设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计、消防设计）、第三方面积复核、弱电智能化专项设计、室内精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿建专项设计、海绵城市专项设计、厨房流线专项设计、BIM 专项设计（LOD300 深度、逆向）、装配式专项设计、人防专项设计及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。

施工范围：包括但不限于施工图上所有建筑安装工程和红线范围内室外总体工程的施工，基坑支护、降水、土石方工程、地基与基础工程（含地基处理、桩基、试桩等）、主体结构（含基础、地下室、人防、二次结构等）、安装（暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、设备采购及安装等工程）、幕墙工程、立面工程、门窗及栏杆、防水工程、装饰装修工程、室外工程（综合管网、室外景观及绿化工程、围墙、道路工程、信报箱等）、标识

标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施、设备采买、应由承包人办理的相关手续、BIM 技术（根据项目需求确定 BIM 技术的使用范围）的实施及应用等，以及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。红线外（从大市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交，并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、安全论证等满足发包人使用需求的一切相关工作。

6.2 承包人应负责本项目现状地貌至通过竣工验收涉及的所有手续，由发包人自行办理的报规报建、过程施工、验收手续，承包人需积极配合协助办理，需为此缴纳的费用由发包人承担。

6.3 发包人另行委托的相关工作，由承包人协助办理，费用由发包人另行支付。

6.4 竣工图编制、竣工结算编制等，积极配合结算审计及竣工结算等工作；

6.5 为完成本项目所应承担的其他各项工作等。

二、合同工期

计划工期 365 日历天。其中：设计工期 120 日历天。

计划开始现场施工日期： 2023 年 9 月 30 日，具体以发包人或监理人下发开工令载明开始工作日期为准。

计划竣工日期： 2024 年 9 月 29 日。（实际竣工日期以竣工验收的日期为准）

工期总日历天数： 365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、相关标准

设计质量标准：符合国家、地方、行业相关设计规范和标准，达到合格标准。

施工质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。

安全文明目标：确保不发生一般及以上安全生产事故。

四、合同费率与合同最终价

合同价:(含税)暂定:人民币(大写) 贰拾壹亿伍仟捌佰捌拾玖万零捌佰肆拾元陆角柒分 (￥2,158,890,840.67 元)；不含税金额：人民币(大写) 壹拾玖亿捌仟壹佰玖拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元贰角陆分(￥1,981,984,999.26 元)，税金：人民币

(大写)壹亿柒仟陆佰玖拾万伍仟捌佰肆拾壹元肆角壹分(￥176,905,841.41 元)；

其中设计费暂定合同价：人民币(大写) 伍仟贰佰零叁万玖仟贰佰叁拾肆元陆角柒分 (￥ 52,039,234.67 元)，增值税税率为 6 %，不含税金额：人民币(大写) 肆仟玖佰零玖万叁仟陆佰壹拾柒元陆角壹分 (￥ 49,093,617.61 元)，税金：人民币(大写) 贰佰玖拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元零陆分 (￥ 2,945,617.06 元)；其他费：消防论证费用价人民币(大写) 陆拾万元整 (￥ 600,000.00 元)。（由于 2023 年 8 月 21 日，建设部颁布了《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（修改稿），将于 2023 年 10 月 31 日实施，可能会对特殊消防设计的工作要求和工作内容产生较大影响，如果出现上述情况，合同价格据实确认）

施工费暂估合同额:人民币(大写) 贰拾壹亿零陆佰捌拾伍万壹仟陆佰零陆元 (￥ 2,106,851,606.00 元)，增值税税率为 9 %，不含税金额：人民币(大写)壹拾玖亿叁仟贰佰捌拾玖万壹仟叁佰捌拾壹元陆角伍分(￥1,932,891,381.65 元)，税金：人民币(大写) 壹亿柒仟叁佰玖拾陆万零贰佰贰拾肆元叁角伍分 (￥ 173,960,224.35 元)。如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时，则合同中约定的不含税价款不变，税金价款随之调整。

1.合同费率

（1）设计签约合同费率大写百分之贰点肆柒，小写 2.47%。

（2）施工签约合同费率大写百分之玖拾捌点伍，小写 98.50%。

2.合同最终价

合同最终价=设计费最终价+施工费最终价

（1）设计费最终价（含税）

设计费最终价=建安费结算审定价*设计签约合同费率 2.47%

（2）施工费最终价（含税）：

施工费最终价=（经双方确认的最终结算价-不可竞争费用-认质认价）×（施工签约合同费率 98.50%）+不可竞争费用+认质认价。（不可竞争费用=安全文明施工费+规费+税金）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目团队

工程总承包项目经理：刘雪峰

设计负责人：郑勇

施工负责人：/

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 限额设计承诺：承包人承诺其设计的本项目总投资不超过本项目的备案总投资，设计的建筑安装工程费不得超过本项目的预估建筑安装工程费。限额设计时，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。若超出备案总投资，由双方在负责的范围内各自承担，

八、订立时间

本合同于2023年08月25日订立。

九、订立地点

本合同在郑州市陇海路伏牛路交叉口中原发展大厦19楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人或其委托代理人签字或盖章后

生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：（盖章）

郑州中原发展投资（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：450000

法定代表人：谌文安

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267 号

邮政编码：450000

法定代表人：郭建军

委托代理人：

电话：0371-66355070

传真：0371-66350504

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03719201101000

承包人：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610042

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：028-62550303

传真：028-62550300

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

业绩证明材料



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410102202510110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 郑州市中原区住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 10 月 11 日

建设单位	郑州中原发展投资（集团）有限公司		
工程名称	郑州中央文化区文化交流中心及配套项目（二期）		
建设地址	中原区文翰街南、汇智路西		
建设规模	87818.02m²	合同价格	108703.17 万元
勘察单位	河南省中宇地质工程勘察院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	青矩工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	冯亿年	设计单位项目负责人	郑勇
施工单位项目负责人	厉朋	总监理工程师	高郜闯
合同工期	1309 个日历天		
备注	本次申报主体施工阶段许可，酒店和会议中心为框剪结构，基坑支护和土方开挖阶段施工许可证编号 410102202407230101，规划证建字第4101022025GG0004598(建筑）号，建设规模为87818.02m²。招标方式公开招标。《建筑工程施工许可证》与建筑工程施工许可证附件同时使用方可有效。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 410102202510110101

建设单位： 郑州中原发展投资（集团）有限公司 建设单位项目负责人： 张亚飞

工程名称： 郑州中央文化区文化交流中心及配套项目（二期） 建设地点： 中原区文翰街南、汇智路西

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
酒店和会议中心	87818.02	65876.14	21941.88	10	1

总建筑面积： 87818.02 地上建筑面积： 65876.14 地下建筑面积： 21941.88

备注：

附件第 1 页，共 1 页。

（日期 盖审批章）

2025 年 10 月 11 日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2　中旅三亚湾项目

项目名称	中旅三亚湾项目
建设单位	星旅（三亚）置业有限公司
工程地点	海南省三亚市
项目类型	综合体（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2025年04月
项目描述	项目位于海南省三亚市，包含高约150米地标级商办及住宅等产品，打造集住宅、商业、办公、酒店、市政配套等一体的高端商业综合体项目。 

星旅（三亚）置业有限公司
中旅三亚湾项目施工总承包工程招标
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202412070003号

中国建筑第七工程局有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为星旅（三亚）置业有限公司中旅三亚湾项目施工总承包工程招标（招标编号：ZL31002424GZ0001） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：星旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年12月07日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：星旅（三亚）置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中旅三亚湾项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中旅三亚湾项目

2.工程地点：海南省三亚市天涯区

3.工程立项批准文号：中旅三亚湾项目北地块2410-465203-04-01-345096；中旅三亚湾项目南地块2410-465203-04-01-619438

4.资金来源：自筹

5.工程内容：中旅三亚湾项目包含高约150米地标级商办和住宅等产品，打造集住宅、商业、办公、酒店、市政配套等为一体的高端商业综合体项目，地块信息如下：

①拟建北侧住宅地块：用地面积为13876.16 m²，总建筑面积56296.60 m²，地上建筑面积45656.6 m²，地下建筑面积10640 m²，其中住宅计容建筑面积43016.1 m²，居住配套设施面积282.09 m²；

②拟建南侧住宅地块：用地面积为6995.77 m²，总建筑面积

27264.77 ㎡，地上建筑面积 22974.77 ㎡，地下建筑面积 4290 ㎡，其中住宅计容建筑面积 21673.88 ㎡，居住配套设施面积 13 ㎡；

③拟建幼儿园和城镇社区服务设施地块：用地面积为 4457.68 ㎡，总建筑面积 3652.29 ㎡，地上建筑面积 3652.29 ㎡，其中幼儿园计容建筑面积 1959.06 ㎡，城镇社区服务设施面积 1462.27 ㎡；

④拟建南侧商办地块：用地面积为 13750.66 ㎡，总建筑面积 103692.79 ㎡，地上建筑面积 70848.79 ㎡，地下建筑面积 32844 ㎡，其中零售商业计容建筑面积约 4552.84 ㎡，酒店计容建筑面积约 19512.19 ㎡,办公计容建筑面积约 40975.59 ㎡；

⑤拟建商办地块西侧公共绿地：用地面积 7541 ㎡，地下室建筑面积 6000 ㎡，地上建筑面积 340 ㎡，建筑限高 12 米；

⑥拟建消防站地块：用地面积 2608 ㎡，地上总建筑面积约 4000 ㎡；

⑦拟建文化活动站地块：用地面积 660 ㎡，地上总建筑面积约 528 ㎡，建筑限高 15 米；

⑧拟建消防站东侧绿地：用地面积 3457 ㎡；

⑨拟建海岸变电站西侧绿地：用地面积 4301 ㎡；

⑩拟建幼儿园地块西侧规划道路：道路红线宽度 14m，长度约 102m。

（注：以上建筑面积以项目实际落地实施的建筑面积为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、桩基工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程，

防水防腐、保温隔热工程，外墙装饰，装饰装修工程、各类栏杆扶手、金属结构工程；铝合金门窗工程、智能化工程、电信工程、有线电视工程，室内给排水、电气、防雷工程，消防，人防，暖通工程及弱电安装工程，所有孔洞预留及封堵工程等。

二、合同工期

北侧地块:

计划开工日期：2025 年 03 月 07 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 25 日。

工期总日历天数： 628 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

南侧住宅:

计划开工日期：2025 年 04 月 30 日。

计划竣工日期：2027 年 04 月 30 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

南侧商办:

计划开工日期：2025 年 05 月 23 日。

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日。

工期总日历天数： 1164 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工、验收规范，达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币大写：壹拾贰亿肆仟陆佰叁拾捌万叁仟陆佰玖拾壹元玖角肆分（￥1,246,383,691.94 元），税率 9%，税金 102,912,414.93 元，不含税金额（1,143,471,277.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥0 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥0 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘斌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人（公章）：	星旅（三亚）置业有限公司	承包人(公章)：	中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：		法定代表人或其委托代理人（签字）：	
组织机构代	91460000MAE08THDXJ	组织机构代	91410000169954

码:		码:	619U
地　址:	海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座3010号	地　址:	郑州市经开第十五大街267号
邮政编码:		邮政编码:	450048
电　话:	0898-88750028	电　话:	4000673777
传　真:		传　真:	0371-66355032
电子信箱:		电子信箱:	cscec7b@cscec.com
开户银行:	中国银行股份有限公司三亚分行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
账　号:	267543545226	账　号:	16005101040034374

业绩证明材料

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 465203202520007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 三亚中央商务区管理局

日　　期 2025年05月13日

建设单位（个人）	星旅（三亚）置业有限公司
建设项目名称	中旅三亚湾项目南地块
建设位置	三亚中央商务区四更园单元YGHA05-02-11-1、YGHA05-02-11-2地块。
建设规模	136199.92平方米

附图及附件名称

1. 三商管审〔2025〕18号；
2. 规核查字第465203202520007号核查表；
3. 经我局审核盖章的建筑设计方案图纸；
4. 取得本证之日起，壹年内须取得建筑工程施工许可证；需申请延期的应当在期限届满前30日内向原发证单位提出申请，经批准，可延期一次，逾期未申请该证自动失效。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 465203202520007 号　　日期：2025年05月 13 日

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。

建设单位	星旅（三亚）置业有限公司	项目地址	三亚中央商务区四更园单元YGHA05-02-11-1、YGHA05-02-11-2地块。
项目名称	中旅三亚湾项目南地块	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
土地权属证明/证书编号	/	总用地面积	20746.43

分期用地面积	20746.43	总建筑面积	地上	95528.21	其中	地上计容	86727.50	装配式建筑补偿面积	2601.82
			地下	40671.71		地下计容	0.00		
容积率	4.730	绿地率（%）		20.06	备注：				
建筑密度（%）	41.84	最高建筑高度（米）		148.95	YGHA05—02—11—1地块容积率4.73，建筑密度41.84%，绿地率20.06%，机动车停车位844个（均在地下），非机动车停车位992个（地上298个，地下694个），建筑高度最高值148.95米（室外地坪至屋顶女儿墙）。YGHA05—02—11—2地块容积率3.1，建筑密度15.32%，绿地率35.32%，机动车停车位114个（均在地下），非机动车停车位77个（均在地上），建筑高度最高值77.70米（室外地坪至屋顶女儿墙）。				
建筑红线后退要求	E（东）：详见总平面图W（西）：详见总平面图 S（南）：详见总平面图N（北）：详见总平面图								
机动车位/非机动车位	844 / 992								

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	B-1#住宅	住宅类：商品住宅	新建	1	22 / 0	77.70	498.45	11511.16	0.00
2	B-2#住宅	住宅类：商品住宅	新建	1	22 / 0	77.70	496.20	11475.39	0.00
3	B-3#门卫	住宅类：商品住宅	新建	1	1 / 0	4.25	77.23	77.23	0.00

遵守事项：
一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

业绩证明材料

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 460300202520007 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。 日期:2025年05月13日

建设单位	星旅（三亚）置业有限公司	**项目地址**	三亚中央商务区四更园单元YGHA05-02-11-1、YGHA05-02-11-2地块。
项目名称	中旅三亚湾项目南地块	**设计单位**	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
土地权属证明/证书编号	/	**总用地面积**	20746.43

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
4	住宅地下室	地下空间类：地下停车场	新建	1	0/1	3.90	0.00	0.00	5395.21
5	D-1#商业	商业类：商务办公楼，旅馆酒店类：宾馆酒店	新建	1	33/0	148.95	4412.91	70009.22	0.00
6	D-2#商业	商业类：商业零售	新建	1	2/0	11.45	856.57	1590.99	0.00
7	D-3#商业	商业类：商业零售	新建	1	2/0	11.45	483.77	864.22	0.00
8	商办地下车库	地下空间类：地下停车场	新建	1	0/2	10.25	0.00	0.00	35276.50
9									
10									
11									

遵守事项：

一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；

二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前30日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；

三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；

四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；

五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

海南省电子证照库

3　中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程

项目名称	中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司
工程地点	广东省广州市
项目类型	度假区（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2023年06月
项目描述	项目位于广东省广州市，项目规划总用地面积为21.46万平方米，总建筑面积为17.04万平方米，地上建筑面积 11.64万平方米，地下建筑面积5.40万平方米。 

广州九龙湖房地产开发有限公司
中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202307110012号

中国建筑第七工程局有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程（招标编号：Z31001423GZ0008） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

联 系 人：陈日杰

联系电话：17773101281

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月11日

GUANGZHOU DRAGON LAKE REAL ESTATE CO.,LTD. 广州九龙湖房地产开发 有限公司

正 本

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：九龙湖F-施工-2023-025-01

广州市建设工程施工合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程

工程地点：广州市花都区九龙湖度假区内

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区F地块施工总承包工程

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：中旅·阿那亚广州九龙湖F地块项目规划总用地面积为21.46万m²，总建筑面积为17.04万m²，地上建筑面积11.64万m²，地下建筑面积5.40万m²。本项目分别由F1、F2、F3、F4地块组成，F1、F3、F4地块为新建地块，F2地块为续建地块。其中：

①F1地块规划用地面积约6.33万m²，地上建筑面积4.71万m²，地下建筑面积1.55万m²，由公寓组成；

②F3、F4地块规划用地面积约8.63万m²，地上建筑面积约5.63万m²，地下建筑面积3.02万m²，由精神建筑、酒店、公寓和商业组成。

③F2地块规划用地面积约6.50万m²，总建筑面积约3.58万m²，共28栋多层建筑，地上2层、地下1层。本地块在现建设单位收购前已开发建设，其中12栋楼已完成竣工验收，剩余16栋楼则处于停工待续建状态，主体结构已封顶，部分砌体及幕墙龙骨已实施。故本次招标的F2地块续建部分共包含16栋别墅，建筑面积约2.13万m²，地上建筑面积1.30万m²，地下建筑面积0.83万m²，由别墅组成。

以上分项指标均为暂定面积，以最终通过政府审批指标为准。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自有资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于土方开挖、基坑支护工程、基础桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构、防水工程、人防工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、防火门工程、防火工程及防腐工程、消防工程、门窗工程、栏杆工程、入户门工程、保温工程、幕墙工程、通风空调安装工程、泛光照明工程、智能化工程、室外工程（道路及给排水）、绿化工程、园林景观工程、白蚁防治工程、停车场系统工程、环保降噪工程、降水工程等图纸包含的全部工作内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：576 天。

暂定从 2023 年 06 月 05 日开始施工，至 2024 年 12 月 31 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市 或行业质量检验评定 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

□ 以及符合优质工程_____/_____ 质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

□ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

□ 其它

创文明工地目标：

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☑ 省级安全文明示范工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

□ 其它

五、合同价款

暂定含税合同总价（大写）：壹拾壹亿零捌拾柒万壹仟玖佰玖拾玖元玖角柒分；
（小写）：￥1,100,871,999.97 元。

其中不含税价款为(暂定)（大写）：壹拾亿零玖佰玖拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角零分；
（小写）：￥1,009,974,311.90 元；

税金（增值税）价款为（大写）：玖仟零捌拾玖万柒仟陆佰捌拾捌元零角柒分；
（小写）：￥90,897,688.07 元(按法定增值税税率 9%计算)；

其中：暂列金额_____/_____元；

安全防护、文明施工措施费用（大写）：贰仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元贰角叁分；
（小写）：￥23,691,793.23 元；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年06月29日

本合同订立地点：广州市花都区

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执柒份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人：　　法定代表人：

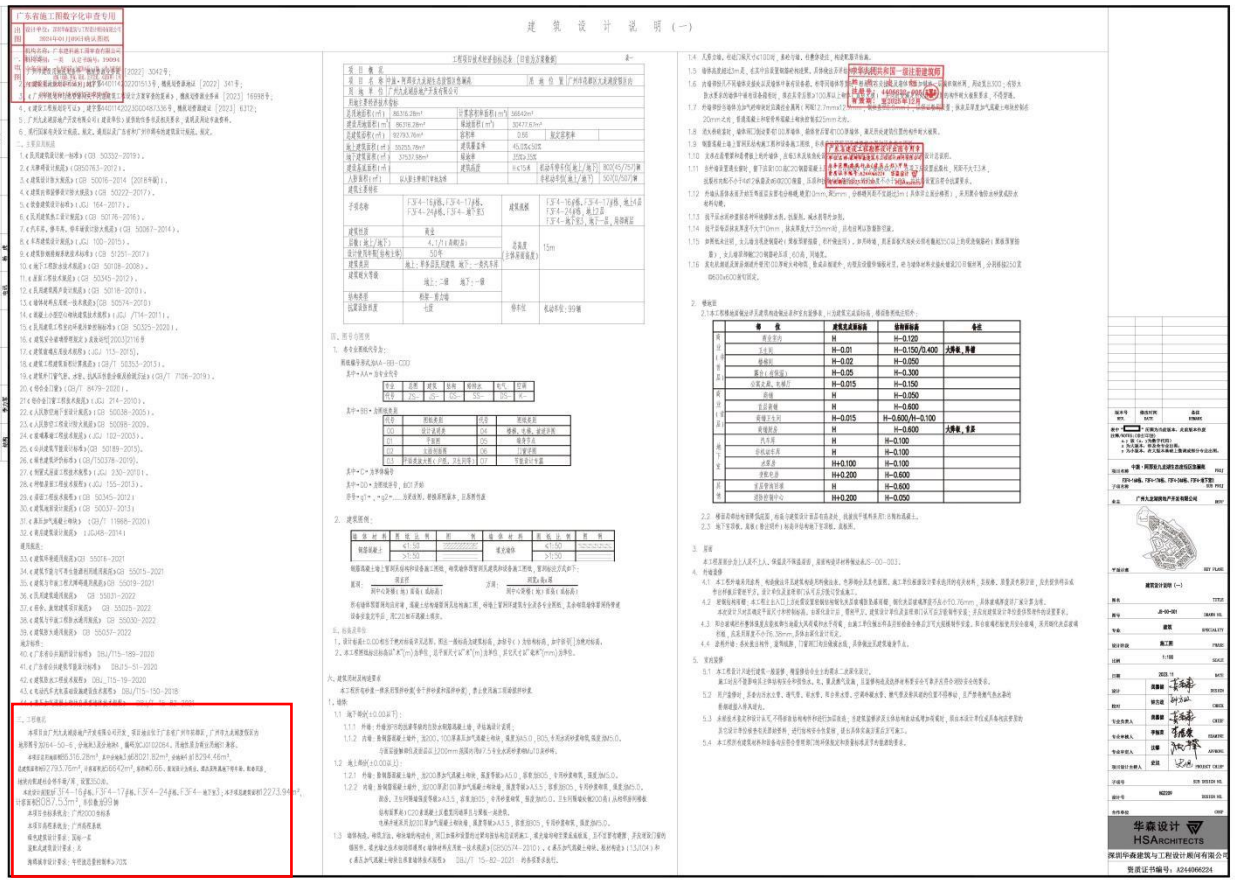
委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

业绩证明材料



详图见下图

三、工程概况

本项目由广州九龙湖房地产开发有限公司开发，项目地点位于广东省广州市花都区，广州市九龙湖度假区内地形图号为264-50-6，分地块3及分地块4，编码为CJ0102064。用地性质为商业用地B1兼容。

本项目总用地面积86316.28m²，其中分地块3为68021.82m²，分地块4为18294.46m²，总建筑面积约92793.76m²，计容面积为56642m²，容积率0.66。规划设计为商业、酒店及附属地下停车场、配套用房，地块内配建社会停车场/库，设置350泊。

本次设计范围为F3F4-16#栋、F3F4-17#栋、F3F4-24#栋、F3F4-地下室3；本子项总建筑面积12273.94m²，计容面积8087.53m²，车位数为99辆

本项目坐标系统为：广州2000坐标系

本项目高程系统为：广州高程系统

绿色建筑设计要求：国标一星

装配式建筑设计要求：无

海绵城市设计要求：年径流总量控制率≥70%

业绩证明材料

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4401142024GG0496488 号

穗规划资源建证〔2024〕4045号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日 期 二〇二四年八月六日

建设单位（个人）	广州九龙湖房地产开发有限公司
建设项目名称	酒店（自编号：F3F4-27#）及地下室
建 设 位 置	广州市花都区京港澳高速公路以西、大广高速公路以北
建 设 规 模	酒店（自编号：F3F4-27#）及地下室1幢，地上4层：7676.12平方米，地下1层：2214.15平方米。
附图及附件名称 一、附图：规划报建图1份。 二、附件：1. 建筑功能指标明细表1份； 2.《建设工程审核书》1份； 3. 广州市建设工程放线测量记录册1份。 附加说明： 本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。	

项目代码：2202-440114-04-01-389448

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

穗规划资源建证〔2024〕4045号附件1

建筑工程指标明细表

日期：2024-08-06 （章）

项目	项目名称	校称编号	幢数
	酒店（自编号：F3F4-27#）及地下室	酒店（自编号：F3F4-27#）及地下室	1

一 建筑规模	总建筑面积（M²）		9890.27	
	其中	地上	7676.12	
		地下	2214.15	
	总计容面积（M²）		7546.13	
	其中	地上	7546.13	
		地下	0.00	
	建筑层数（层）	地上	4	
		地下	1	
	建筑高度（m）		14.25	
	基底面积（M²）		3124.33	

二 主要功能	功能名称（一级）	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	备注
	商业	7486.71	7530.91	无

三 公建配套	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	独立用地面积（M²）	备注
					无

四 其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	备注
	地下设备用房	2214.15	0.00	无
	首层架空	189.41	15.22	无
	地下机动车库	0.00	0.00	无
	地下非机动车库	0.00	0.00	无
	地上机动车库	0.00	0.00	无
	地上非机动车库	0.00	0.00	无

4　启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包

项目名称	启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包
建设单位	河北雄安华景置业有限公司
工程地点	河北省雄安新区
项目类型	综合体（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2025年01月
项目描述	项目位于河北省雄安新区，规划总用地面积7.70万平方米，总建筑面积约18.01万平方米，地上建筑面积约12.62万平方米，地下建筑面积约5.39万平方米。主要建设内容包括住宅、办公楼、酒店、配套商业、公交换乘中心、地下车库等。 

河北雄安华景置业有限公司

中标通知书

编号：XAPR•G20240000380001

中国建筑第七工程局有限公司,中建七局雄安建设发展有限公司：

根据启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包 招标项目的招标文件和你单位于2025 年 1 月 6 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、大小市政、泛光照明、高低压变配电工程、燃气工程、人防及其附属设施、标识标牌（含地名牌）及交安工程、配套工程等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求，不包含景观绿化工程、酒店精装修等，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：992653001.62 元； 大写：玖亿玖仟贰佰陆拾伍万叁仟零壹元陆角贰分。		
中标工期	计划工期 754 日历天，计划 2025 年 1 月 15 日开工，2027 年 2 月 8 日竣工（其中住宅部分 2026 年 9 月 13 日竣工，酒店部分 2027 年 2 月 8 日竣工）。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。		
质量标准	合格。		
项目经理	杨伟涛	注册执业证书编号	豫 1422013201312400
备　注	/		

请你方在中标通知书发出之日起 30 日 内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：河北雄安华景置业有限公司（盖单位章）

日期：2025 年 1 月 10 日

正 本

合同编号：CSFZ-SG-2025-0054-QDXBJZWQ-004

启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包合同

（第一册，共三册）

发包人（甲方）：河北雄安华景置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
中建七局雄安建设发展有限公司（联合体成员）

2025 年 2 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安华景置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司，中建七局雄安建设发展有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：启动区西北居住片区五期项目二标段施工总承包。

2. 工程地点：位于启动区西北部，宗地编号为 XACR-2023-017 号。

3. 工程立项批准文号：河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会公共服务局、河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展启动区西北居住片区五期项目前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2024〕28 号）、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区西北居住片区五期项目一期核准的批复》（雄安核准〔2024〕022 号）、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于起步区启动区西北居住片区五期项目二期核准的批复》（雄安核准〔2024〕021 号）、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于启动区西北居住片区五期项目设计方案审查意见的复函》（雄自规审改试点设函字〔2024〕0105 号）批准建设。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：规划总用地面积约 12.8 万平方米，总建筑面积约 39.63 万平方米，地上建筑面积约 27.47 万平方米，地下建筑面积约 12.16 万平方米。主要建设内容包括住宅、高级写字楼、高端会议酒店、地下车库、人防工程及设备用房，同步配套建设换乘中心、配送中心、市政管线、市政道路、景观绿化等。其中：二标段规划总用地面积 7.70 万平方米，总建筑面积约 18.01 万平方米，地上建筑面积约 12.62 万平方米，地下建筑面积约 5.39 万平方米。主要建设内容包括住宅、办公楼、酒店、配套商业、公交换乘中心、地下车库、人防工程及设备用房，市政管线、市政道路等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政、泛光照明、高低压变配电工程、燃气工程、市政道路、人防及其附属设施、标识标牌（含地名牌）及交安工程、配套工程等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求，不包含景观绿化工程、酒店软装工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 2 月 08 日。

合同工期总日历天数：754 天。

（其中住宅部分 2026 年 9 月 13 日竣工，酒店部分 2027 年 2 月 8 日竣工）。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量创优质工程最高目标 “安济杯奖”、“燕赵杯” 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿玖仟贰佰陆拾伍万叁仟零壹元陆角贰分（¥992,653,001.62 元）；

其中：

不含税价为（大写）玖亿壹仟零陆拾玖万零捌佰贰拾柒元壹角柒分（¥910,690,827.17 元）；

税额：¥81,962,174.45 元；税率： 9% 。

合同价中包括：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾肆万陆仟伍佰贰拾叁元伍角壹分（¥32,146,523.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾伍万玖仟陆佰玖拾陆元肆角捌分（¥7,159,696.48 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟零陆拾伍万陆仟叁佰壹拾伍元陆角伍分（¥240,656,315.65 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍仟万元整 （¥50,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名杨伟涛身份证号 410225198510102690。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支付所需费用。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

九、签订地点

本合同 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章（公司公章或合同专用章）之日起生效生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本壹拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

XAJTCF

发包人：河北雄安华景置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91133100MADG12L26A

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-14

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账　号：0413029009100989494

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450004

法定代表人：郭建军

委托代理人：姜环宇

电　话：18838061495

传　真：0371-66350504

电子信箱：846347141@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账　号：16005101040022353

承包人：中建七局雄安建设发展有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91133100MAC6K3B280

地　址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县容信路 2 号雄安商务服务中心 3 号楼 3 层

邮政编码：071701

法定代表人：赵玉敏

委托代理人：杨璐萍

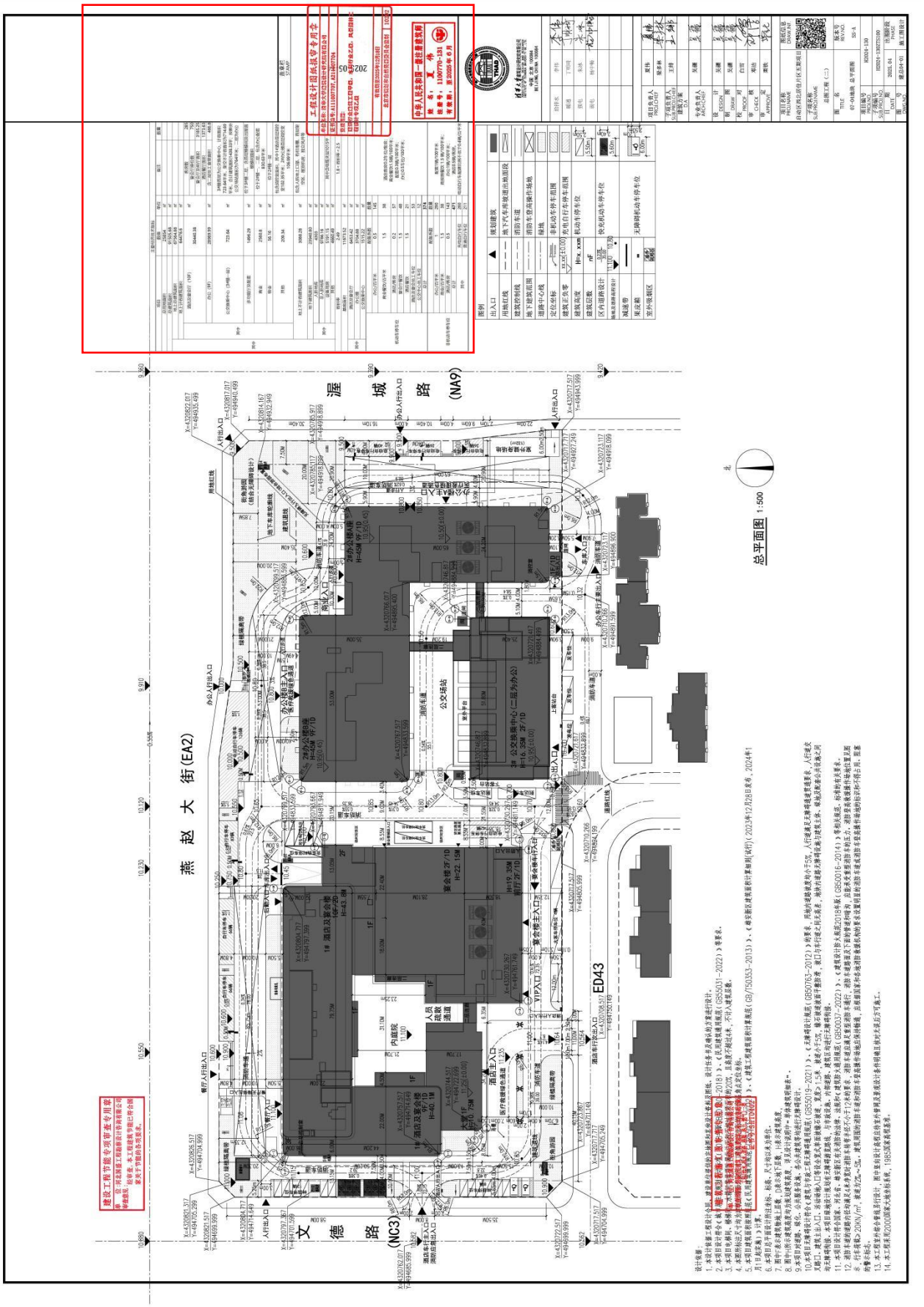
电　话：18812632312

传　真：/

电子信箱：869134419@qq.com

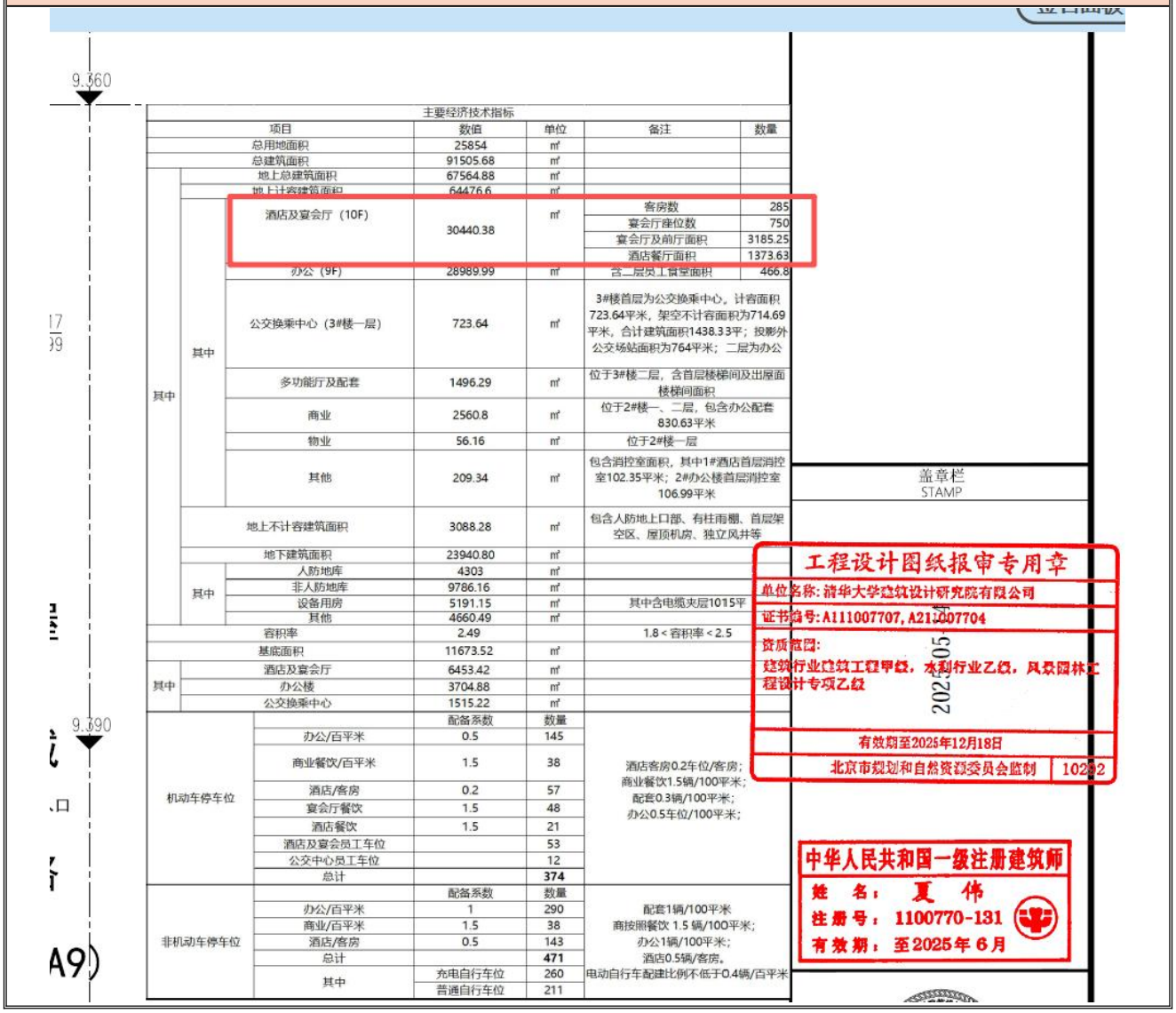
开户银行：中国农业银行股份有限公司安新县支行

账　号：50561101040027168



详图见下图

业绩证明材料



9.360

9.390

主要经济技术指标

项目			数值	单位	备注	数量
总用地面积			25854	㎡		
总建筑面积			91505.68	㎡		
其中	地上总建筑面积		67564.88	㎡		
	地上计容建筑面积		64476.6	㎡		
	其中	酒店及宴会厅（10F）	30440.38	㎡	客房数	285
					宴会厅座位数	750
					宴会厅及前厅面积	3185.25
					酒店餐厅面积	1373.63
		办公（9F）	28989.99	㎡	含二层员工食堂面积	466.8
		公交换乘中心（3#楼一层）	723.64	㎡	3#楼首层为公交换乘中心，计容面积723.64平米，架空不计容面积为714.69平米，合计建筑面积1438.33平；投影外公交场站面积为764平米；二层为办公	
		多功能厅及配套	1496.29	㎡	位于3#楼二层，含首层楼梯间及出屋面楼梯间面积	
		商业	2560.8	㎡	位于2#楼一、二层，包含办公配套830.63平米	
		物业	56.16	㎡	位于2#楼一层	
		其他	209.34	㎡	包含消控室面积，其中1#酒店首层消控室102.35平米；2#办公楼首层消控室106.99平米	
	地上不计容建筑面积		3088.28	㎡	包含人防地上口部、有柱雨棚、首层架空区、屋顶机房、独立风井等	
	地下建筑面积		23940.80	㎡		
	其中	人防地库	4303	㎡		
		非人防地库	9786.16	㎡		
		设备用房	5191.15	㎡	其中含电缆夹层1015平	
		其他	4660.49	㎡		
容积率			2.49		1.8＜容积率＜2.5	
基底面积			11673.52	㎡		
其中	酒店及宴会厅		6453.42	㎡		
	办公楼		3704.88	㎡		
	公交换乘中心		1515.22	㎡		

		配备系数	数量	
机动车停车位	办公/百平米	0.5	145	酒店客房0.2车位/客房； 商业餐饮1.5辆/100平米； 配套0.3辆/100平米； 办公0.5车位/100平米；
	商业餐饮/百平米	1.5	38	
	酒店/客房	0.2	57	
	宴会厅餐饮	1.5	48	
	酒店餐饮	1.5	21	
	酒店及宴会员工车位		53	
	公交中心员工车位		12	
	总计		**374**	

		配备系数	数量	
非机动车停车位	办公/百平米	1	290	配套1辆/100平米 商按照餐饮 1.5 辆/100平米； 办公1辆/100平米； 酒店0.5辆/客房。 电动自行车配建比例不低于0.4辆/百平米
	商业/百平米	1.5	38	
	酒店/客房	0.5	143	
	总计		**471**	
	其中	充电自行车位	260	
		普通自行车位	211	

盖章栏
STAMP

工程设计图纸报审专用章
单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111007707，A211007704
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，水利行业乙级，风景园林工程设计专项乙级
2024-05-[illegible]
有效期至2025年12月18日
北京市规划和自然资源委员会监制 10222

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏 伟
注册号：1100770-131
有效期：至2025年6月

5　麓湖生态城A3（南北）组团施工总承包工程

项目名称	麓湖生态城A3（南北）组团施工总承包工程
建设单位	成都万华新城发展股份有限公司
工程地点	四川省成都市
项目类型	综合体（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2021年11月
竣工日期	2025年02月
项目描述	项目位于四川省成都市，A3组团分为A3南(一期)、A3北(二期)两个地块，总建筑面积约144346平米，其中A3南(一期)建筑面积74009平米，A3北(二期)建筑面积70337平米，A3南(一期)为公寓、写字楼，A3北(二期)为星级酒店结构形式为框剪结构(A3北含劲性钢结构)。地下室深度约17米，A3南-3层，A3北-4层。 

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

你方递交的**麓湖生态城 A3（南北）组团施工总承包工程** 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：陆亿柒仟叁佰壹拾肆万叁仟玖佰肆拾肆元零陆分 （小写：￥673,143,944.06 元）。

工程质量：符合国家、地方及行业相关规范及标准，满足招标文件、合同要求。

工期：1185 个日历天（包括法定节假日）；

项目经理：周宗山

请你方在接到本通知书后的 15 日内与我方签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标人：成都万华新城发展股份有限公司

2021 年 9 月 13 日

业绩证明材料

GF-2020-0216

合同编号：WHXC-2021-08

建设项目工程总承包合同

项目名称：麓湖生态城A3(南北)组团施工总承包工程

发包人：成都万华新城发展股份有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都万华新城发展股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麓湖生态城A3(南北)组团施工总承包工程。

2. 工程地点：成都市天府新区天府大道西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2019-510164-47-03-374590】FGQB-0145号、川投资备【2102-510164-04-01-637807】FGQB-0016号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：A3组团分为A3南（一期）、A3北（二期）两个地块，总建筑面积约144346平米，其中A3南（一期）建筑面积74009平米，A3北（二期）建筑面积70337平米，A3南（一期）为公寓、写字楼，A3北（二期）为星级酒店。结构形式为框剪结构（A3北含劲性钢结构）。地下室深度约17米，A3南-3层，A3北-4层。

6. 工程承包范围：施工总承包工程，管理、配合及协调在施工现场的全部分包人、专业工程承包人的质量、进度、安全文明施工等工作，完成包括但不限于主体工程、土石方工程、基础工程、桥梁工

程、钢结构工程、室内装饰工程、防水工程、安装工程、人防工程及施工图纸中所含有的其他工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 11 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：1185 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家和地方颁发工程施工质量验收规范和要求，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿柒仟叁佰壹拾肆万叁仟玖佰肆拾肆元零陆分（¥673,143,944.06 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元);适用税率：9 %，税金为人民币（大写)_____/_____（¥_____/_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写)_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写)_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写)_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写)_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周宗山 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 09 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 成都市天府新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章或合同专用章，办理履约担保并生效后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0371-66350532

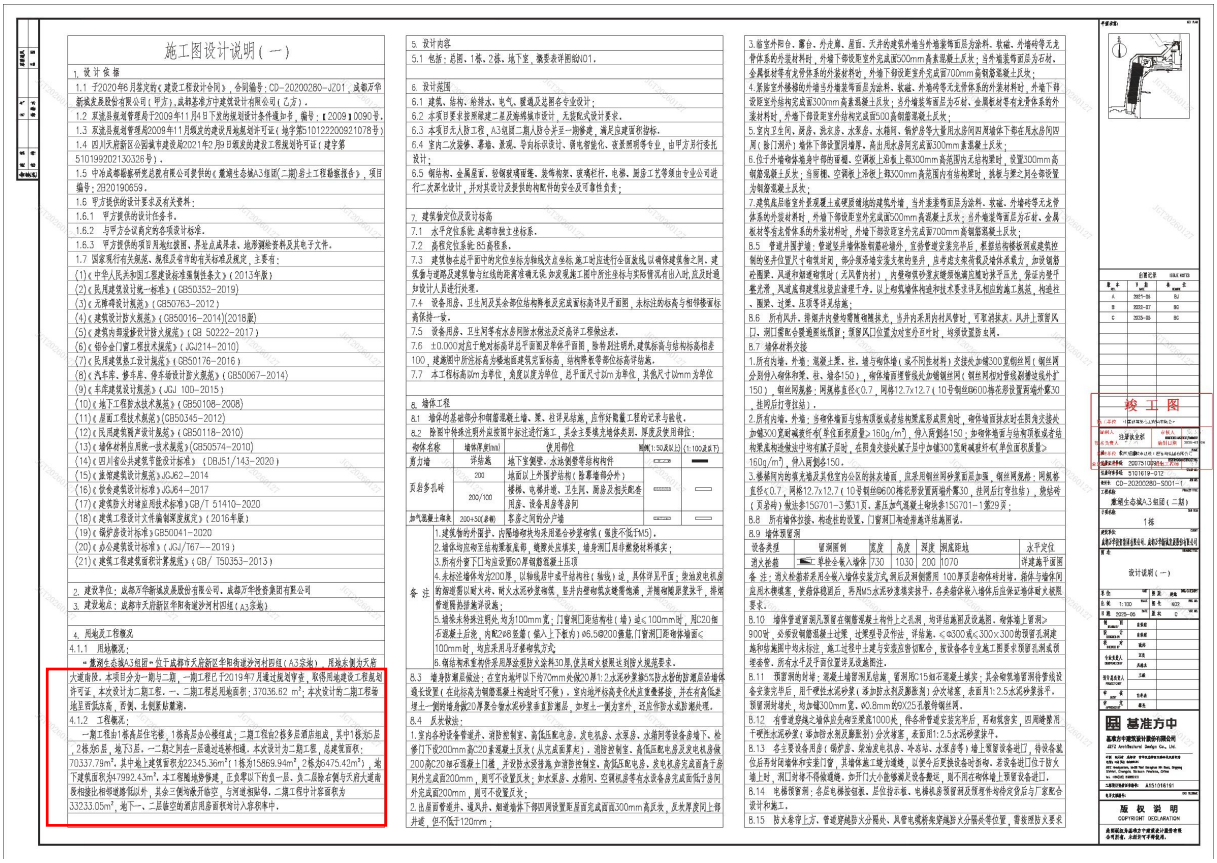
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

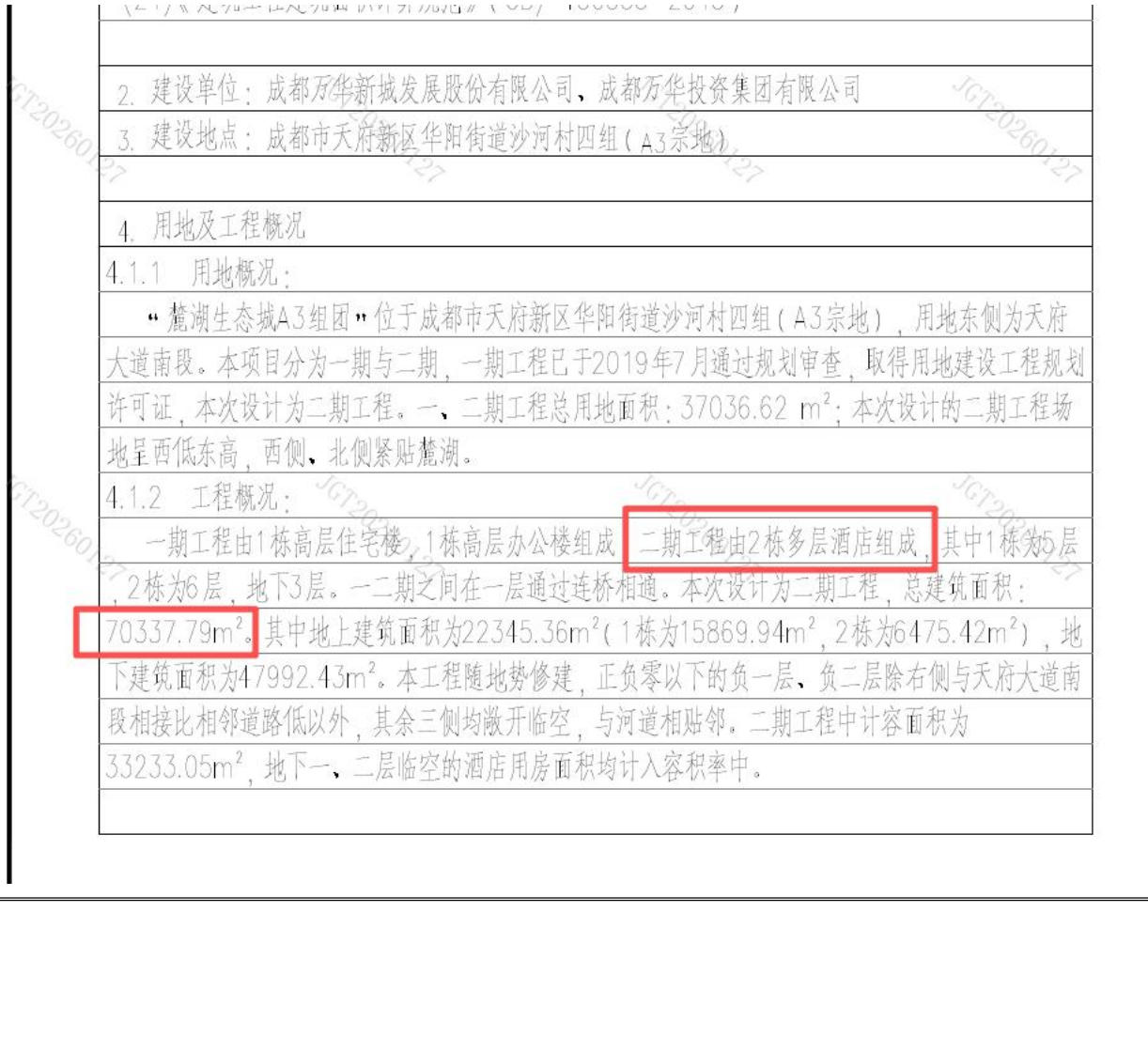
账号：_____

业绩证明材料



施工图设计说明（一）

详图见下图



2. 建设单位：成都万华新城发展股份有限公司、成都万华投资集团有限公司

3. 建设地点：成都市天府新区华阳街道沙河村四组（A3宗地）

4. 用地及工程概况

4.1.1 用地概况：

“麓湖生态城A3组团”位于成都市天府新区华阳街道沙河村四组（A3宗地），用地东侧为天府大道南段。本项目分为一期与二期，一期工程已于2019年7月通过规划审查，取得用地建设工程规划许可证，本次设计为二期工程。一、二期工程总用地面积：37036.62 m^2；本次设计的二期工程场地呈西低东高，西侧、北侧紧贴麓湖。

4.1.2 工程概况：

一期工程由1栋高层住宅楼，1栋高层办公楼组成，二期工程由2栋多层酒店组成，其中1栋为5层，2栋为6层，地下3层。一二期之间在一层通过连桥相通。本次设计为二期工程，总建筑面积：70337.79m^2。其中地上建筑面积为22345.36m^2（1栋为15869.94m^2，2栋为6475.42m^2），地下建筑面积为47992.43m^2。本工程随地势修建，正负零以下的负一层、负二层除右侧与天府大道南段相接比相邻道路低以外，其余三侧均敞开临空，与河道相贴邻。二期工程中计容面积为33233.05m^2，地下一、二层临空的酒店用房面积均计入容积率中。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：蘆湖生态城A3组团二期

建设单位：成都万华投资集团有限公司
成都万华新城发展股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称		麓湖生态城A3组团二期	工程地址	成都市天府新区华阳街道沙河村四组
	建筑面积		70337.79 m^2	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 地下	5-6 3	基础形式	筏板、独立基础
	电梯		22台	总高	23.940m
	开工日期		2022年06月13日	自动扶梯	0 台
	建设单位		成都万华投资集团有限公司 成都万华新城发展股份有限公司	竣工验收日期	2026年02月09日
	勘察单位		中冶成都勘察研究总院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	设计单位		基准方中建筑设计股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		马质杰	项目经理	
			郭春	技术负责人	
			向逸飞	土建工程师	
			陈军	安装工程师	
			张毅	外装工程师	
	监理单位		肖元兵	总监	
	施工单位		周宗山	项目经理	
			曾广鹏	技术负责人	
			刘畅	执行经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王毅	项目负责人	
		兰宁	建筑	
		张俊林	结构	
	勘察单位	李春祥	项目负责人	
		李云		
		唐茂军		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案和有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格.
		智能建筑工程	/
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查31项，其中好的31项，一般0项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

业绩证明材料

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2016年2月9日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2016年2月9日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2016年2月9日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2016年2月9日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2016年2月9日

附单位工程质量综合验收文件：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：蘆湖生态城A3组团一期

建设单位：成都万华投资集团有限公司 成都万华新城发展股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称		麓湖生态城A3组团一期	工程地址	成都市天府新区华阳街道沙河村五社
	建筑面积		73991.62㎡ m^2	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 地下	5-17 3	基础形式	桩基、筏板基础、独立基础
	电梯		20台	总高	54.00m
	开工日期		2022 年3月5日	自动扶梯	0台
	建设单位		成都万华投资集团有限公司 成都万华新城发展股份有限公司	竣工验收日期	2025年2月28日
	勘察单位		中冶成都勘察研究总院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	设计单位		洲宇科技集团股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		马俊杰	项目经理	
			李跃昌	安装经理	
			邹春	技术负责人	
	监理单位			总监	
	施工单位			项目负责人	
			栗广州	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王伟	负责人	
		刘超	负责	
		李[illegible]	负责	
		刘[illegible]	负责	
		黄[illegible]	负责	
		陈[illegible]	电气	
	勘察单位	李春祥	项目负责人	
		徐继忠	技术负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定对应部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各部门分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： 验收合格

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查31项，其中好的26项，一般1项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工作内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程为1个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

业绩证明材料

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2025年2月28日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2025年2月28日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2025年2月28日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2025年2月28日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2025年2月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

6 广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一(AP0518035地块)

项目名称	广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一(AP0518035地块)
建设单位	广州物产前通贸易有限公司
工程地点	广东省广州市
项目类型	公共建筑
质量标准	合格
开工日期	2024年10月
项目描述	项目位于广东省广州市，总用地面积29803平方米，总建筑面积200721.70平方米。拟建四栋写字楼1#办公楼地上50层，建筑面积68344.59平方米，2#办公楼地上49层，建筑面积64868.05平方米，3#办公楼地上10层，建筑面积9924.10平方米，4#办公楼地上9层，建筑面积9882.90平方米。 

业绩证明材料

广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一（AP0518035 地块）施工总承包合同

发包方（甲方）：广州物产前通贸易有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司（主）

富利建设集团有限公司（成）

工程名称：广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一（AP0518035 地块）

工程地点：广州市黄埔区鱼珠物流基地

2025 年 01 月

（一）协议书

甲方(发包方):广州物产前通贸易有限公司

乙方(承包方):中国建筑第七工程局有限公司（主）、 富利建设集团有限公司（成）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：广州市黄埔区鱼珠物流基地商业单元旧厂自行改造项目地块一（AP0518035地块）

1.2 工程地点：广州市黄埔区鱼珠物流基地

1.3 项目概况:总用地面积29803平方米，总建筑面积200721.70平方米。拟建四栋写字楼

1#办公楼地上50层，建筑面积68344.59平方米

2#办公楼地上49层，建筑面积64868.05平方米

3#办公楼地上10层，建筑面积9924.10平方米

4#办公楼地上9层，建筑面积9882.90平方米

(不含塔冠部分纯装饰性构件)。

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检 测和包验收及包全部施工风险。

2.2 乙方施工具体内容：

2.2.1 按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准(合同附件一)所 规定的内容，进行施工总承包。

2.2.2 其他甲方指定的零星工程等。

2.3 总包的管理与配合：

2.3.1 乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策 划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

2.3.2 乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3 合同工期

3.1 开工时间暂定为 2024 年 12 月 20 日。（具体开工时间，以甲方通知为准）。毛坯竣备时间暂定为2027 年 6 月 30 日，验收后改造装修至交楼时间暂定为 2028 年 12 月 30 日。

项目总工期为 1471 天，其中项目毛坯竣备工期为 952 天，验收后改造装修为 366 天。（因甲方原因导致停工，工期则进行顺延）

3.2 若甲方有必要调整该节点工期、区段工期时，乙方需全力配合，所需费用 综合在合同价款中，不再另行计算。

4 合同价款与支付

4.1 本工程暂定总价：人民币(大写)：壹拾柒亿贰仟零叁拾贰万贰仟肆佰元整 。小写：¥ 1,720,322,400.00 元。其中安全措 施费为：3000 万元。

4.2 本工程无预付款，工程款的支付均以承包工程暂定价为参考。工程价款划(汇)入乙方的开户银行；乙方不得将工程款转入第三方帐户或挪作他用；

5 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8 本合同一式叁份，三方各执壹份，具同等法律效应。

（以下无正文）

甲方：广州物产前通贸易有限公司
（盖公章）
法人代表：（签字或盖章）
地址：
广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 203 房

联系人：苏子威
联络电话：18825172029
日期：　　年　月　日

乙方：中国建筑第七工程局有限公司（主）
（盖公章）
法人代表：（签字或盖章）
通讯地址：

联系人：
联络电话：
日　期：　年　月　日

乙方：富利建设集团有限公司（成）
法人代表：（签字或盖章）
地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

联系人：
联系电话：
日期：　　年　　月　　日

7　凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

项目名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）
建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司
工程地点	四川省凉山彝族自治州
项目类型	公共建筑
质量标准	合格
开工日期	2022年11月
项目描述	项目位于四川省凉山彝族自治州，本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积431578平方米;建筑面积274080平方米，地上面积258219平方米，地下面积15861平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约209028平方米。 

GF-2020-0216

合同编号：XRKJ-2022-0929

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）：　（牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点：　凉山州西昌市安宁镇　。

3. 工程审批、核准或备案文号：　西发改经信[2022]140 号　。

4. 资金来源：　企业自筹 出资比例：100%　。

5. 工程内容及规模：　本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米　。

6. 工程承包范围：包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、 室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置 （含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整

（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整

（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 捌拾伍万玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分 （¥ 859512.74 元）。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）； 适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整

（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹亿零陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角 （¥ 106273786.7 元）。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）； 适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为**总价合同**，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：**按专用条款执行**。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：**尹明明**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）联合体协议书

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

十、合同生效与终止

合同生效： 本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章） 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	承包人一：（公章） （牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91310101425004437C
地址：西昌市航天大道五段 53 号	地址：上海市浦东新区东方路 3447 号
邮政编码：615000	邮政编码：200125
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：021-20507059
传真：	传真：

电子信箱：	_____	电子信箱	_____
开户银行：	_____	开户银行：	中国农业银行股份有限公司西昌安宁支行
账号：	_____	账号：	22632401040006435
承包人二： （公章）	中国建筑第七工程局有限公司	承包人三： （公章）	四川万尼腾建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	_____（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：	_____（签字或盖章）
统一社会信用代码：	_____	统一社会信用代码：	_____
地址：	_	地址：	_____
邮政编码：	_	邮政编码：	_____
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子信箱：	_____	电子信箱	_____
开户银行：	_____	开户银行：	中国农业银行股份有限公司四川省分行
账号：	_____	账号：	22631101040041710

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）4#图书馆	工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区	
	建筑面积	20234.53㎡ ㎡	结构类型	框架	
	层数 地上/地下	5层	基础形式	筏形	
	电梯	台	总高	24.9m	
	开工日期	2022年12月5日	自动扶梯	台	
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限公司	竣工验收日期	2024 年4月16日	
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位		总监 工程师 专业监理工程师 工程师	
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	4#图书馆建筑高度24.9m，建筑面积2024.53m²，地上5层。
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、有效、检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：10 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合施工质量验收规范规定要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

符合要求，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：2024年4月12日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年4月12日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：2024年4月12日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2024年4月12日

符合设计及规范要求，同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年4月12日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期一标段)

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期一标段)	工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区	
	建筑面积	17606.51 m^2	结构类型	框架	
	层数 地上/地下	地上5层	基础形式	筏形	
	电梯	台	总高	24.9m	
	开工日期	2022年12月5日	自动扶梯	台	
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期	2024 年 4月12日	
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位				
	监理单位		总监 工程师 总监理工程师 工程师		
	施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑高度24.6m，建筑面积17606.51m²，地上5层，地下一层。
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、有效，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：10 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：2024年4月12日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年4月12日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：2024年4月12日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2024年4月12日

符合设计及规范要求，同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年4月12日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期一标段)

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期一标段) 1#综合实训楼	工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区
	建筑面积	13367.22 m^2	结构类型	框架
	层数 地上 / 地下	5层 / 1层	基础形式	筏形
	电梯	台	总高	24.6m
	开工日期	2022年12月5日	自动扶梯	台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期	2024 年 4 月 2 日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位		总监 工程师 专业监理工程师 工程师	
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	1-①#综合实训楼，建筑高度24.6m，建筑面积13367.22m²，地上5层，地下1层。
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位作工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、有效，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：10 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024 年 4 月 12 日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024 年 4 月 12 日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024 年 4 月 12 日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年4月12日

符合设计及规范要求，同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年4月12日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区
	建筑面积	20284.72 m^2		结构类型	框架
	层数	地上 4层 地下 1层		基础形式	筏形
	电梯	台		总高	24.6m
	开工日期	2022年12月5日		自动扶梯	台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年 4月1日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位		总监	
			工程师	
			专业监理工程师	
			工程师	
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	少年儿童教学综合用房建筑高度24.6m，建筑面积2284.72m²，地上4层，地下1层
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、有效，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：10 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

符合要求，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024 年 4 月 12 日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024 年 4 月 12 日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024年4月12日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年4月12日

符合设计及规范要求，同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年4月12日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

8　邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（EPC）

项目名称	邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（EPC）
建设单位	邯郸市第二医院
工程地点	河北省邯郸市
项目类型	公共建筑
质量标准	合格
开工日期	2023年12月
竣工日期	
项目描述	项目位于河北省邯郸市，总用地面积 46350.4 平方米，净用地面积 46350.4平方米，拟定总建筑面积 184952.08平方米，其中地上建筑面积 115876平方米，地下建筑面积 69076.08 平方米。设置床位1000 张，建设三级甲等综合医院。 

中 标 通 知 书

联合体牵头人：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员：清华大学建筑设计研究院有限公司：

你方递交的邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（**EPC**）投标文件于 2023 年 9 月 5 日 09:00 开标，并经定标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：人民币（大写）壹拾贰亿零贰佰壹拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元贰角叁分；（小写）￥**1202172489.23** 元。

工期：**1170** 日历天（其中：设计工期：**90** 日历天；施工工期：**1080** 日历天）

质量标准：设计要求的质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；施工要求的质量标准：合格。

工程总承包项目经理：王松杰；专业：建筑工程；等级：一级注册建造师；注册号：豫 **1412006200802907**；

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到邯郸市第二医院与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 09 月 11 日

H2023-257

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邯郸市第二医院

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：邯郸市东柳大街以东，南堡三街以西，南堡四路以南，南通路以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：申请专项债券资金和单位自筹_____。
5. 工程内容及规模：本项目主要建设内容包括：门急诊医技住院综合楼（门急诊医技综合楼、住院楼）、感染楼、行政后勤教研楼（含报告厅）、污水处理及垃圾暂存站、液氧站、门卫室、地下车库、室外工程及其他附属配套工程。总用地面积 46350.4 平方米，净用地面积 46350.4平方米，拟定总建筑面积 184952.08平方米，其中地上建筑面积 115876平方米，地下建筑面积 69076.08 平方米（最终以用地规划条件确定的容积率为准）。设置床位1000 张，建设三级甲等综合医院。
6. 工程承包范围：承包人按照发包人要求，完成本项目的所有工程设计（含深化设计、施工图设计等）、采购、施工（含竣工验收、联合验收、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷及质量问题）、试运行、竣工备案等全过程工作，完成并配合发包人办理报批、相关部门结决算审计等工作。

二、合同工期

计划设计开始工作日期：合同签订之日第二天_____。

计划现场施工开始日期：_____年_____月_____日。（以移交现场后监理下发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：1170 天，其中设计工期：90天，施工工期：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期 天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿零贰佰壹拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元贰角叁分（¥1202172489.23元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾柒万玖仟叁佰贰拾贰元零壹分（¥14379322.01元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌拾壹万叁仟玖佰贰拾叁元捌角玖分（¥813923.89元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾元柒角贰分（¥106529890.72元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万伍仟陆佰伍拾壹元壹角肆分（¥12255651.14元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟壹佰贰拾陆万叁仟贰佰柒拾陆元伍角整（¥1081263276.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌仟玖佰贰拾柒万捌仟陆佰壹拾玖元壹角陆分（¥89278619.16元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：本合同约定发包人责任发生的费用。

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程总承包项目经理：王松杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月27日订立。

九、订立地点

本合同在邯郸订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：施工（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410[illegible]6995469U

地址：郑州市经开第十五大街261号

邮政编码：450004

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：037172010101000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人：设计（公章）

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110108102010461N

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-87414666

传真：010-87414666

电子信箱：thad-med@thad.com.cn

开户银行：建行北京清华园支行

账号：11001079900056001886

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9　西凤漾单元XSS03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目

项目名称	西凤漾单元XSS03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目
建设单位	湖州西塞山开发建设有限公司
工程地点	浙江省湖州市
项目类型	公共建筑
质量标准	合格
开工日期	2022年02月
项目描述	本项目位于浙江省湖州市，本项目规划用地面积（基地面积）34626平方米，建筑总面175997.08平方米，其中地上建筑面积 125378.44平方米，地下建筑面积50618.64平方米(含人防面积 8725.75 平方米)，容积率 3.57，建筑密度 40%，绿地率15%，机动停车位数1206辆；非机动停车位数3254辆。地下2层，地上由两栋塔楼与商业裙房组合而成；1#楼31层，建筑高度为144.2m（消防）/159.05m（规划）；2#楼20层，建筑高度94.3m（消防）/102.10m（规划）；裙房主体2层，局部3~4层。另有1个一层的垃圾房。 

中标通知书

项目编号：JSG(H)2021-091X

中国建筑第七工程局有限公司（牵头人）：

浙江省建筑设计研究院（联合体成员）：

温州中建投资有限公司（联合体成员）：

根据西凤漾单元XSS-03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目招标文件和你单位于2021年11月30日09时30分提交的投标文件，于2021年11月30日09时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	西凤漾单元XSS-03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目	建设规模	计划建设总投约17亿元，建筑总面积175997.08平方米，1#楼31层，建筑高度为144.2m（消防）/159.05m（规划）；2#楼20层，建筑高度94.3m（消防）/102.10m（规划）
建设地点	项目位于西凤漾单元XSS-03-02-10D地块，西塞山路南侧、前湾路西侧		
招标范围	本项目工程总承包（设计、施工、采购）及资金筹措		
中标价格	¥：105215.7490万元（大写：壹拾亿伍仟贰佰壹拾伍万柒仟肆佰玖拾元整）		
工期	1080日历天	施工项目负责人（兼任总项目负责人）	陈建国
		设计项目负责人	姚之瑜
施工项目负责人（兼任总项目负责人）相关证书名称和编号		中华人民共和国一级建造师注册证书、豫1422006200802065	
设计项目负责人相关证书名称和编号		中华人民共和国一级注册建筑师注册证书、0233005733	
备 注	浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2107-330591-04-01-107979）		

请于2021年1月7日前，到我单位湖州西塞山开发建设有限公司(湖州市田园东路228号经开大厦)签订工程总承包合同。

招标单位 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 2021年 12月 7日

招标代理机构 （盖章）

项目负责人： （签字或盖章）

日期： 2021年 12 月 7 日

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

JK-SG07-A3

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州西塞山开发建设有限公司；

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司、浙江省建筑设计研究院；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西民媒单元 XSS-03-02-10D 号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西民媒单元 XSS-03-02-10D 号地块（智创湾）商业综合体建设项目总承包项目。

2. 工程地点：项目位于西民媒单元 XSS-03-02-10D 地块，西塞山路南侧、前湾路西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号： 2107-330591-04-01-107979

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积（基地面积）34626 平方米，建筑总面积 175997.08 平方米，其中地上建筑面积 125378.44 平方米，地下建筑面积 50618.64 平方米(含人防面积 8725.75 平方米)，容积率 3.57，建筑密度 40%，绿地率 15%，机动停车位数 1206 辆；非机动停车位数 3254 辆。地下 2 层，地上由两栋塔楼与商业裙房组合而成：1#楼 31 层，建筑高度为 144.2m（消防）/159.05m（规划）；2#楼 20 层，建筑高度 94.3m（消防）/102.10m（规划）；裙房主体 2 层，局部 3~4 层。另有 1 个一层的垃圾房。

6. 工程承包范围：

①设计范围：包括本项目施工图设计及后续设计服务（含竣工图文件）等的本项目红线范围内的各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、公共部位装修（含会议室及厨房）、智能化、室外景观工程、室外管网综合设计及相关附属配套设施，与本项目有关的设备设施及其他专项（含消防及人防设计专篇、绿色建筑专项设计、装配式建筑专项设计等），配合方案设计、对方案设计和初步设计的优化提出合理化建议及各类专项审查、论证及后期施工全过程配合服务，设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求，并应符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

②施工范围（含设备采购）：招标范围内所涉及的全部建安工程内容、工程保修期内缺陷修复和保修、相关准备工作及手续办理等，包括五通一平、地下障碍物清理、BIM 建模（设计、施工阶段）、及本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、室外景观工程、室外管网综合、电梯工程、擦窗机、人防、泳池设备、厨房设备、锅炉房及相关附属配套设施等工程。（不含三网通讯、广电、配电、水务、天然气施工，总承包单位需做好相应施工配合，无条件服从业主现场管理，相关费用已考虑在总承包管理服务费中）。

③总承包（EPC）管理服务：主要负责项目前后期所有手续的办理、项目全过程施工

管理直至各单项验收和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，前述工作涉及到的所有费用（行政事业性收费、政府性收费、法律及相关文件规定由发包人支付的费用除外）均包含在总承包服务费内不再另行计取。

二、 合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日（具体开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：1080 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求；

工程施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，达到市级标化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零伍仟贰佰壹拾伍万柒仟肆佰玖拾元整（¥1052157490 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌万元整（¥80000 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿陆仟贰佰捌拾陆万零捌佰元整（¥962860800 元）；

（3）总包管理费

人民币（大写）捌佰壹拾玖万肆仟伍佰陆拾元整（¥ 8194560 元）；

（4）资金成本

人民币（大写）捌仟壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥81022130 元）；

（5）设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（6）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（7）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（8）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：

合同价款：按照专用条款 14.1.1 执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
（4）通用合同条件；
（5）承包人建议书；
（6）价格清单；
（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于22年1月7日订立。

九、订立地点

本合同在发包人单位订立。

十、合同生效

本合同自双方共同签字并盖章后立即生效。

十一、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：湖州西塞山开发建设有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91330500693884960
地　址：湖州市田园东路228号经开大厦

邮政编码：313000
法定代表人：徐伟平
委托代理人：
电　话：0572-2598860
传　真：0572-2598860
电子信箱：/
开户银行：建行湖州分行营业部
账　号：33001643500059666888

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91410000169951819Z
地　址：郑州市经开第十五大街246号

邮政编码：450000
法定代表人：方胜利
委托代理人：
电　话：0371-66350527
传　真：0371-66350504
电子信箱：qjxxzx@cscec.com
开户银行：中建财务有限公司
账　号：03750201101000

10　牛砦安置房项目M96-04商业地块施工

项目名称	牛砦安置房项目M96-04商业地块施工
建设单位	郑州高新建设集团有限公司
工程地点	河南省郑州市
项目类型	商业综合体（含酒店）
质量标准	合格
开工日期	2023年10月
项目描述	项目位于河南省郑州市，牛砦大商业项目用地面积26903 平方米，总建筑面积约132529.64平方米，其建筑形式为商业综合体，主要功能有商业、商务办公、快捷酒店、餐饮等。 

郑州高新技术产业开发区建设工程

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

牛砦安置房项目M96-04商业地块施工，于2023年9月11日进行了开、评标会议，根据评标委员会推荐，现确定你单位为该项目的中标人，中标概况为：

中标价： 93.50%,大写：百分之玖拾叁点伍零；工期： 910日历天；工程质量： 符合国家现行规范和标准，符合合格工程质量标准要求；项目经理及证书注册编号： 杨志/一级注册建造师/豫1412017201835261 ；请你方在接到本通知书后的三十日内到郑州高新建设集团有限公司与招标人签订合同。

招 标 人（盖章）：

法定代表人（盖章）

日期：2023年 9月19日

编号（备案号）

备案部门（盖章）：

日期：2023年 9月19日

合同编号：

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新建设集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 牛砦安置房项目 M96-04 商业地块施工 工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称： 牛砦安置房项目 M96-04 商业地块施工

2、工程地点： 郑州高新区科学大道北、金柏路东、红杉路西、枫香街南

3、工程立项批准文号： /

4、资金来源： 财政资金

5、工程概况： 牛砦大商业项目用地面积 26903 平方米，总建筑面积约 132529.64 平方米，其建筑形式为商业综合体，主要功能有商业、商务办公、快捷酒店、餐饮等。

6、工程承包范围：本项目的施工图纸、招标文件及答疑纪要等发包人要求的承包范围，包括但不限于建筑及安装、室外景观、基坑支护、桩基工程等达到交房标准涉及的所有工程。

7. 工程内容： 按照施工图纸工程要求内容

二、合同工期

计划开工日期： / （实际开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期： /

工期总日历天数： 910 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。鉴于政府对大气、扬尘管控、疫情防控已成为常态，承包人在提交投标文件时应综合考虑此项费用，本合同价已综合包含由于各级政府对大气、扬尘管控、疫情防控导致的工期延长和成本增加，发包人对此不再延长工期和增加费用。对与合同中不可抗力描述与本条冲突的，按照本条执行。本工期包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间，承包人对此予以认可并不持任何异议。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

(1)签约合同价格：人民币（大写）暂定约伍亿元整（￥500,000,000.00），最终以双方审定金额为准；

(2)合同价格形式：本项目最终结算价=经发包人（或政府相关部门）审定的建安费*93.5%。

(3)税率为【 9% 】，合同执行期间，如遇国家税率政策调整，税率按国家政策执行，不含税价格保持不变。

五、项目经理

承包人项目经理：___杨志_____ 注册证号：豫 1412017201835261。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）施工现场扬尘污染防治方案、建筑垃圾处置方案等，扬尘污染防治责任；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律法规、标准规范、设计文件规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规、标准规范、设计文件规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质保、维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议（工程开工后，涉及客观原因发包人与承包人通过补充协议等形式变更合同内容的情形除外）。

4.承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5.承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

6.承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 09 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州高新技术产业开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

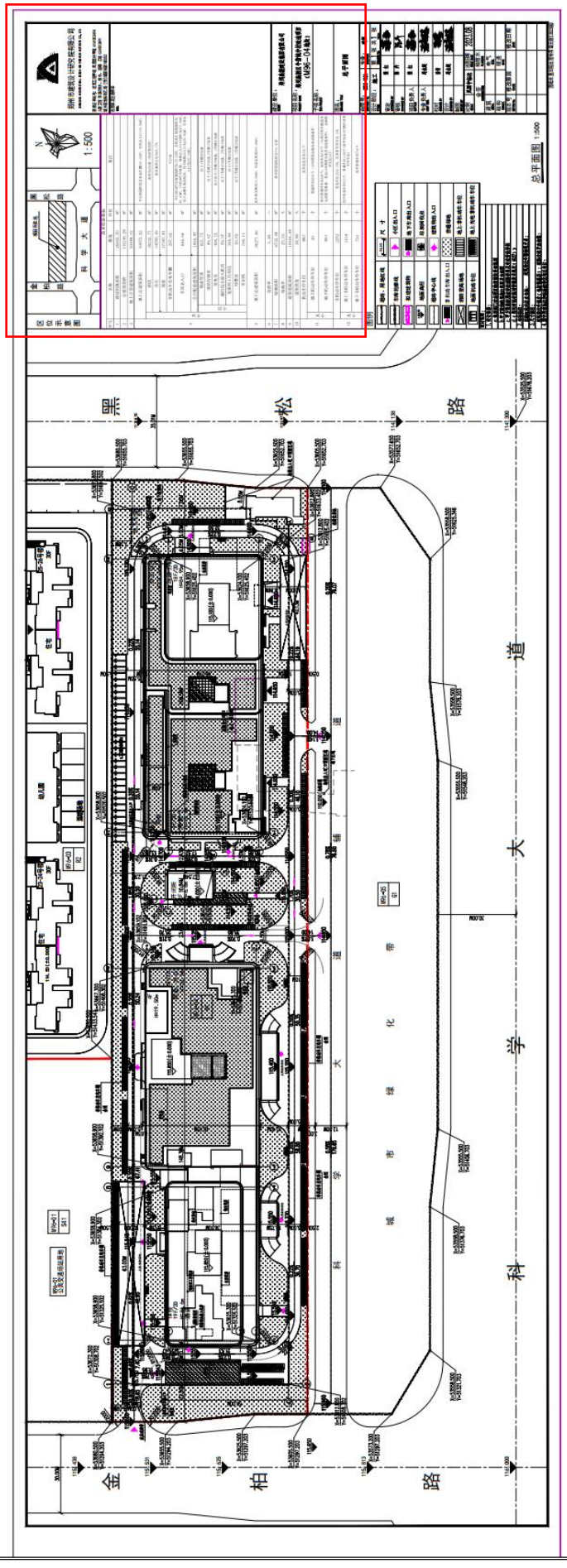
本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
地址：	地址：郑州市经开第十五大街267号
邮政编码：	邮政编码：450000
电　话：	电　话：0371-66355070
传　真：	传　真：0371-66350504
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账　号：	账　号：03719201101000
纳税人识别号：	纳税人识别号：91410000169954619U

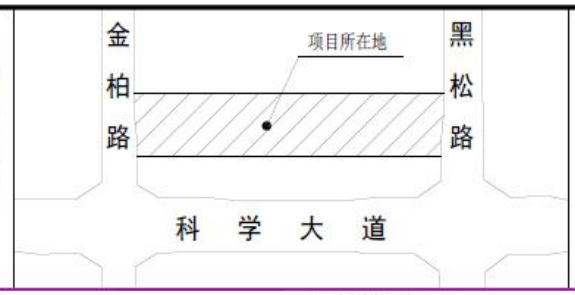
业绩证明材料



业绩证明材料

详图见下图

区位示意图



N

1:500

技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地面积	26902.50	㎡	
2	总建筑面积	133249.28	㎡	
3	地上计容建筑面积	93498.12	㎡	
4	地上总建筑面积	93972.22	㎡	不计容面积包含充电车棚297.62㎡，车库出入口176.48㎡；
	其中 酒店	39232.77	㎡	客房为338套（经济型宾馆）
	其中 办公	34550.49	㎡	商务面积占比为88.1%
	其中 商业	17397.81	㎡	
	其中 非机动车充电车棚	297.62	㎡	不计容
	其中 车库出入口	646.66	㎡	不计容1#汽车坡道面积为130.05㎡、非机动车坡道面积为46.43㎡；计容2#汽车坡道、地铁出入口C口面积为470.18㎡，位于2#楼主体结构内，其中地铁出入口为239.84㎡，车库出入口为230.34㎡；
	其中 公共配套建筑面积	1846.87	㎡	
	其中 物业管理	621.75	㎡	位于1号楼5F局部
	其中 消防控制室	89.67	㎡	位于1号楼1F局部，2号楼1F局部
	其中 变电室	490.72	㎡	位于位于1号楼1F局部，2号楼1F局部
	其中 通信综合接入机房	59.07	㎡	位于1号楼1F局部，2号楼1F局部
	其中 党组织工作用房	345.84	㎡	位于1号楼5F局部
	其中 母婴室	49.69	㎡	位于1号楼1F局部，2号楼2F局部
	其中 开闭所	190.13	㎡	
5	地下总建筑面积	39277.06	㎡	其中热交换站74.08㎡；生活水泵房600.29㎡；
6	容积率	3.48	—	
7	绿地面积	6732.68	㎡	其中屋顶绿化折合719.41㎡
8	绿地率	25.03	%	
9	建筑基底面积	10454.48	㎡	
10	建筑密度	38.86	%	
11	机动车停车位	883	个	其中充电车位140个
	其中 地上机动车停车位	30	个	普通停车位30个（100%预留安装充电设施条件）
	其中 地下机动车停车位	853	个	其中普通停车位699个，充电车位140个（与项目同步建成并达到使用要求，其余100%预留安装充电设施条件），无障碍停车位14个
12	非机动车停车位	2252	个	充电车位占比>15%，共享单车停车位>10%
	其中 地上非机动车停车位	1518	个	其中充电车位372个，普通车位1146个（其中包含247辆共享单车停车位）
	其中 地下非机动车停车位	734	个	其中普通车位734个

图例

道路、用地红线　11.83 尺 寸

郑州市建筑设计研究院有限公司

ZHENGZHOU ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

资质证书编号：建筑工程甲级 风景园林甲级 A141013494
人防工程 市政（给水、排水、道路）乙级 A241013491
城乡规划编制乙级［豫］城规编第182002

出图章及注册师章

建设单位：郑州高新建设集团有限公司

项目名称：郑州高新区牛砦城中村改造项目（M96-04地块）

子项名称：

图名：总平面图

合同号：2013-H12A　专业：建筑

设计阶段：施工　第 张 共 张

审定　[illegible]

国金管理

郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目

可行性研究报告

北京国金管理咨询有限公司

二〇一三年八月

国金管理

郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目

可行性研究报告

北京国金管理咨询有限公司

二〇一三年八月

项目名称：郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目

项目承办单位：郑州高新实业有限公司

编制单位：北京国金管理咨询有限公司

证 书 号：工咨甲 10120070030

编制负责人：周克树　刘永刚

审核人员：欧云东　吴玉波

编制人员：周　力　吕　品　吴 琼　张忠良　朱海芳　王宝川

赵永霞　王战彪　梁剑锋

第一章　总　论

1.1　项目名称与承办单位

1.1.1 项目名称

郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目

1.1.2 项目承办单位与法人代表

承办单位：郑州高新实业有限公司

法人代表：牛道乐

1.1.3 可研报告编制单位

编制单位：北京国金管理咨询有限公司

证 书 号：工咨甲 10120070030

1.2　编制依据、内容与范围

1.2.1 编制依据

(1)项目可行性研究报告编制委托书;

(2)《国务院关于投资体制改革的决定》;

(3)《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93)(2002 年版);

(4)《城市道路交通规划设计规范》(GB50220-95);

(5)《全国主体功能区规划》(国发〔2010〕46 号);

(6)《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》;

(7)《郑州市“十二五”规划纲要》;

(8)《郑州高新区国民经济和社会发展“十二五”规划纲要》;

(9)《郑州都市圈规划》;

(10)《郑州市城市总体规划》(2010-2020年);

(11)《郑州市人民政府关于规范城中村改造加快办理相关手续的紧急通知》(郑政文〔2011〕142号);

(12)《郑州市人民政府关于印发进一步规范城中村改造的若干规定的通知》(郑政文〔2007〕103号);

(13)《郑州市人民政府关于进一步规范城中村改造的若干规定的通知》的调整补充意见(郑政文〔2009〕326号);

(14)国家有关建设项目技术及经济评价的规定、规范;

(15)项目承办单位提供的有关基础数据、技术资料等;

(16)专业技术人员调查的有关资料、数据。

1.2.2 报告研究范围

根据《国务院关于投资体制改革的决定》和国家对建设项目可行性研究阶段工作范围和深度规定,我公司组织有关技术人员对项目的选址与建设条件进行了实地查勘,通过对《郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目》的项目背景及建设的必要性、项目拆迁安置方案、项目选址及建设条件、建设规模与建设内容、工程建设方案、公用工程、环境影响评价、节能、劳动安全、卫生、消防、组织机构与劳动定员、项目组织与实施、项目招投标、投资估算与资金筹措、社会效益及风险等方面进行综合研究、分析和评价,为

项目决策提供科学的、可靠的、完善的依据。

1.3 项目概况

1.3.1 项目的提出

牛砦行政村位于郑州高新区沟赵办事处西部，西临任砦行政村，北临枣陈行政村，东与水牛张行政村接壤，南与张五砦行政村以科学大道为界。

牛砦行政村共有6个自然村：牛砦、刘砦、孙楼、韩砦、林砦、崔砦，9个村民组，总户数827户，人口3530人，村庄土地总面积5980亩，其中村庄占地1684亩（含宅基地、企业厂院、空荒地和道路等），耕地面积为4296亩。现高新区管委会多项重点建设工程在牛砦行政村开工建设，其中IT产业园、白松路及科学大道占用土地800余亩。

如今，郑州市提出建设郑州都市区，到2015年城市化率达到70%，高新区也提出要实现由“区”到“城”的转变，积极建设高新城。区域发展速度的加快，新农村建设持续推进，项目地块开发受到的大力支持，这些都为郑州高新区牛砦社区合村并城一期、二期项目的开发提供了良好的机遇和优越的外部环境。为此，省市领导高度重视，多次强调尽快完成牛砦社区的改造建设，促进城乡一体化发展，以改善郑州市、高新区区域形象及村民居住环境。

此次合村并城项目的目的有两个，一是为优化高新技术开发区局部组团规划，强化生态居住功能，从而促进高新技术开发区新城

建设；二是为拆迁安置的平稳过渡，给村民以合适的补偿，既能安身立命，又能维持可持续生计，促进合村并城项目的顺利实施。

1.3.2 建设规模与内容

(1)一期工程

一期工程总共涉及 M91-03、M96-03 地块的规划建筑设计（详见总平面图）。建设内容主要为住宅及物业配套用房等。

一期工程占地面积 84938 ㎡（合 127.41 亩），地上建筑面积 286328.31 ㎡，地下建筑面积 66870.9 ㎡。其中：

M91-03 地块建设用地面积 39024 ㎡，地上建筑面积 133790.60 ㎡，地下建筑面积 33324 ㎡；

M96-03 地块建设用地面积 45914 ㎡，地上建筑面积 152537.71 ㎡，地下建筑面积 33546.9 ㎡。

具体建设内容如下：

M91-03 地块建设内容为 1 栋 30 层居民安置楼，1 栋 32 层居民安置楼，2 栋 28 层居民安置楼，2 栋 26 层居民安置楼，1 栋 2 层社区服务用房，1 栋 1 层社区服务用房。

M96-03 地块建设内容为 2 栋 33 层居民安置楼，2 栋 31 层居民安置楼，3 栋 30 层居民安置楼，1 栋 3 层幼儿园用房楼，1 栋 3 层托老所用房楼，1 栋 3 层（局部 2 层）社区服务用房（主要为物业用房、居委会、文化活动站、治安联防用房、便民商店用房）。

(2)二期工程

二期工程总共涉及 M91-01、M101-07、M96-04 地块的规划建筑设计（详见总平面图）。建设内容主要为住宅、物业配套用房、商业、写字楼、酒店等。

二期工程占地面积 49496 ㎡（合 74.24 亩），地上建筑面积 168248.01 ㎡，地下建筑面积 51741.59 ㎡。其中：

M91-01 地块建设用地面积 10933 ㎡，地上建筑面积 35484.73 ㎡，地下建筑面积 8589.97 ㎡；

M101-07 地块建设用地面积 11660 ㎡，地上建筑面积 39823.28 ㎡，地下建筑面积 9185.62 ㎡；

M96-04 地块建设用地面积 26903 ㎡，地上建筑面积 92940 ㎡，地下建筑面积 33966 ㎡；

具体建设内容如下：

M91-01 地块建设内容为 2 栋 33 层居民安置楼，1 栋 2 层社区服务用房，1 栋 1 层便民店。

M101-07 地块建设内容为 1 栋 26 层居民安置楼，1 栋 25 层居民安置楼，1 栋 2 层（局部 1 层）社区服务用房。

M96-04 地块建设内容为 2 栋 20 层写字楼，1 栋 20 层酒店，4 栋 4 层商业楼，2 栋 2 层商业楼，1 栋 3 层商业楼，1 栋 5 层商业楼。

1.3.3 建设地点

项目选址于郑州市高新技术开发区，科学大道北侧、黑松路西侧、金柏路东侧、枫香街南侧，项目选址符合《郑州市城市总体规

第三章　投标人同类工程获奖情况 （不评审）

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	2023 年 12 月	
2	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	2023 年 12 月	商业综合体（含酒店）
3	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	2021 年 12 月	综合体（含酒店）
4	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	2023 年 11 月	
5	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	2023 年 11 月	
6	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	2023 年 12 月	
7	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	2021 年 12 月	
8	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	2021 年 12 月	
9	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	2021 年 12 月	
10	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	2023 年 06 月	

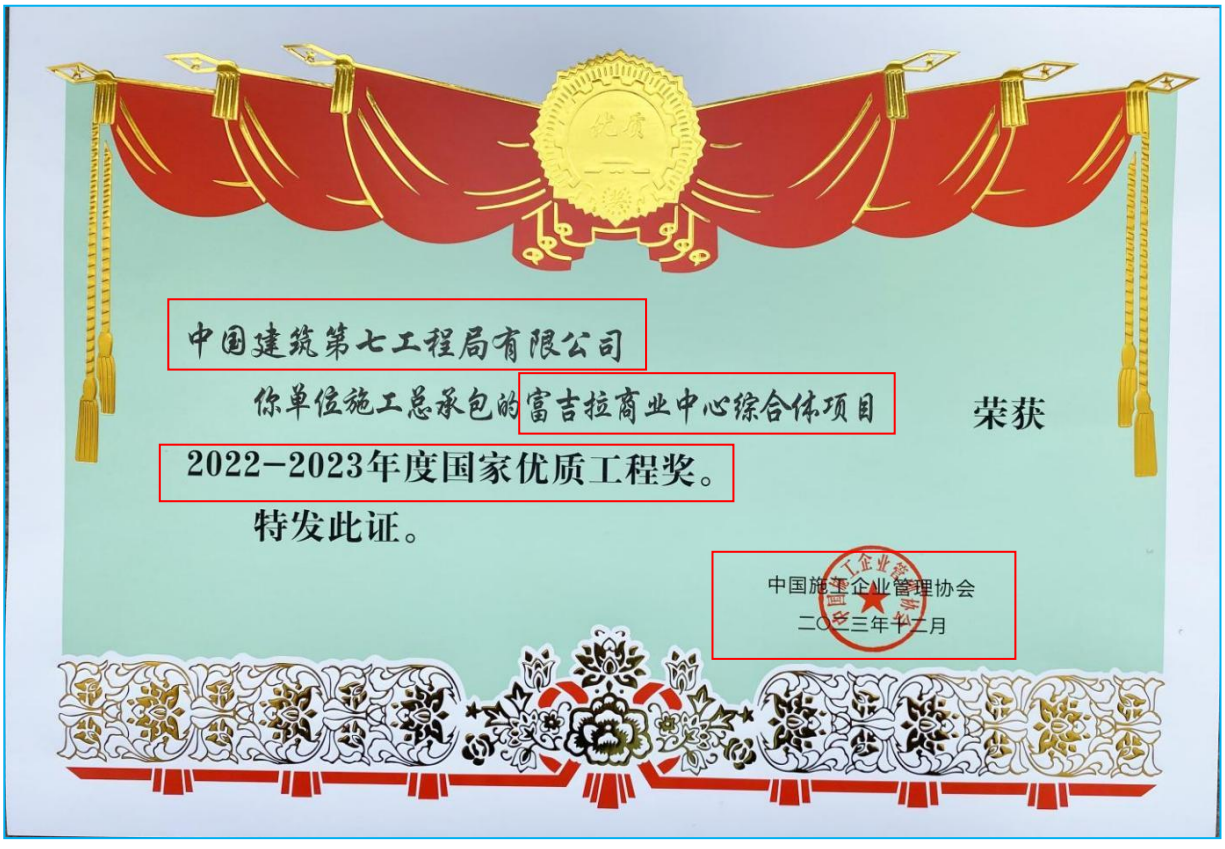
1　迪拜派拉蒙酒店项目

获奖证书



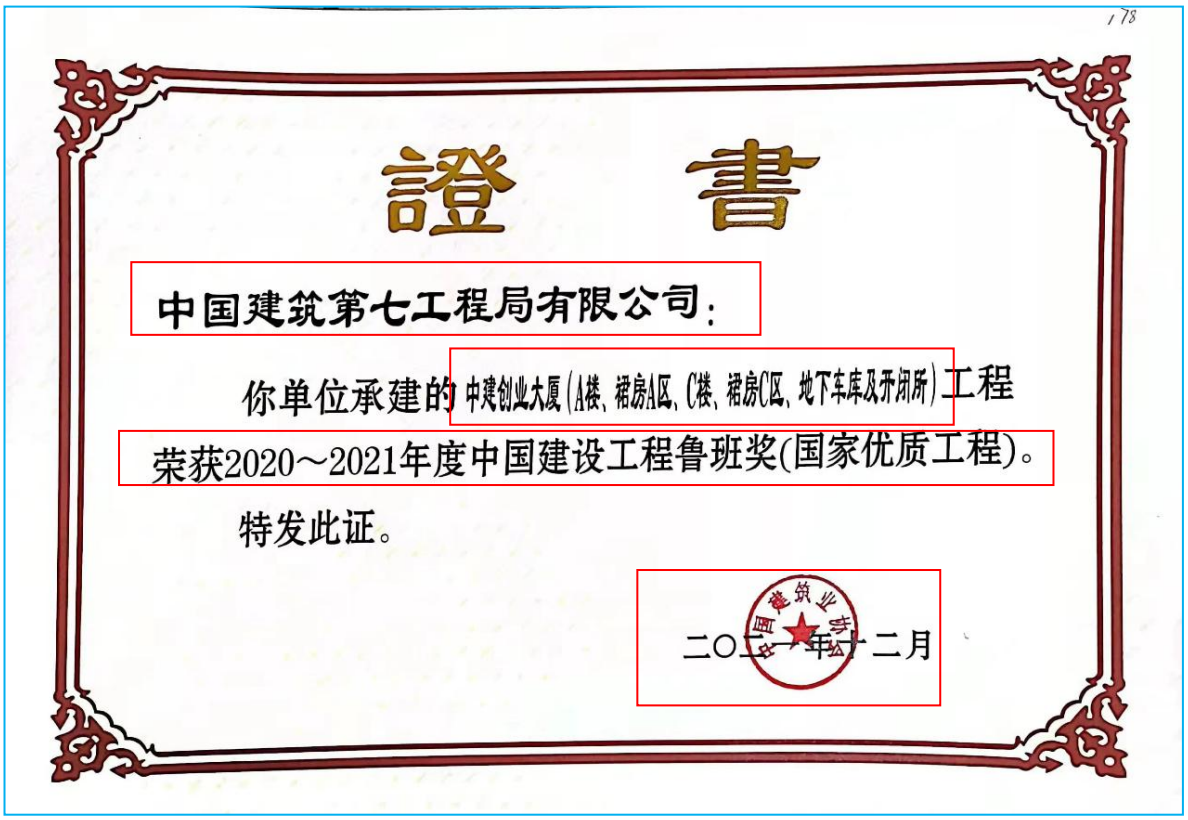
2　富吉拉商业中心综合体项目

获奖证书



3　中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

获奖证书



證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

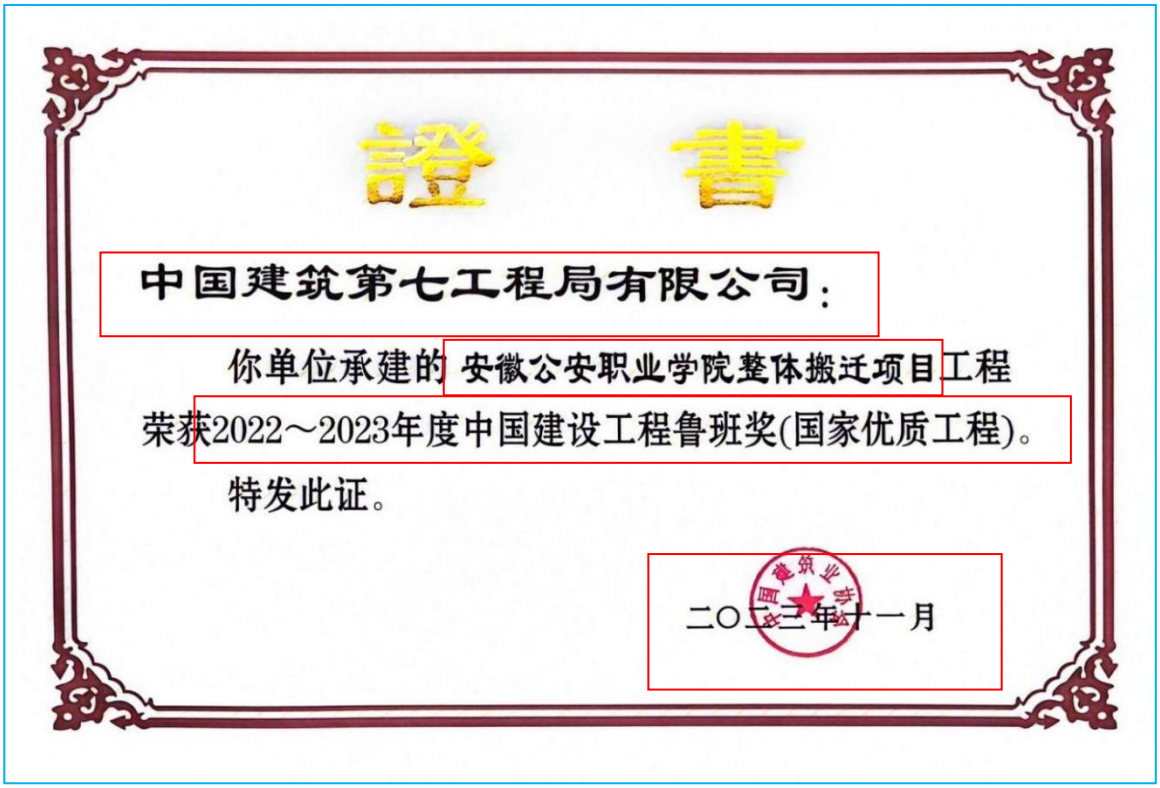
你单位承建的中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

4　安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书



證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

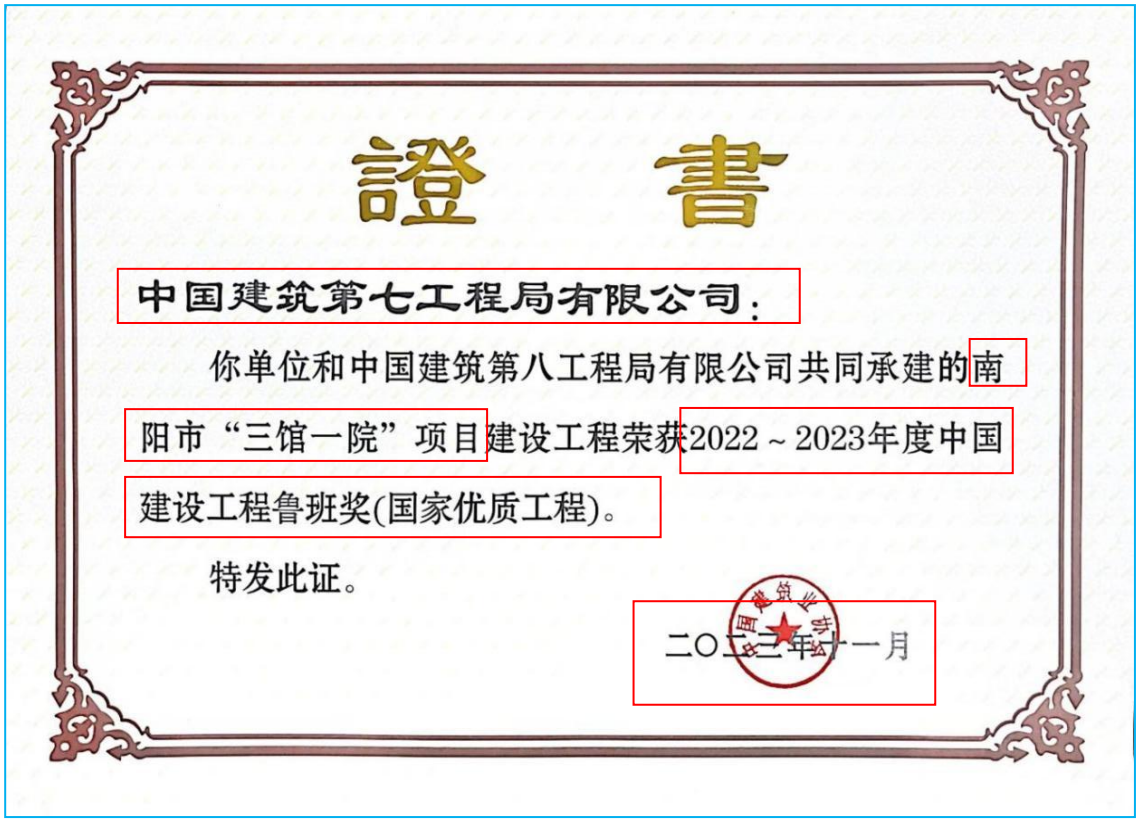
你单位承建的安徽公安职业学院整体搬迁项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

5　南阳“三馆一院”项目

获奖证书



證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

6　云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

获奖证书



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目荣获2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

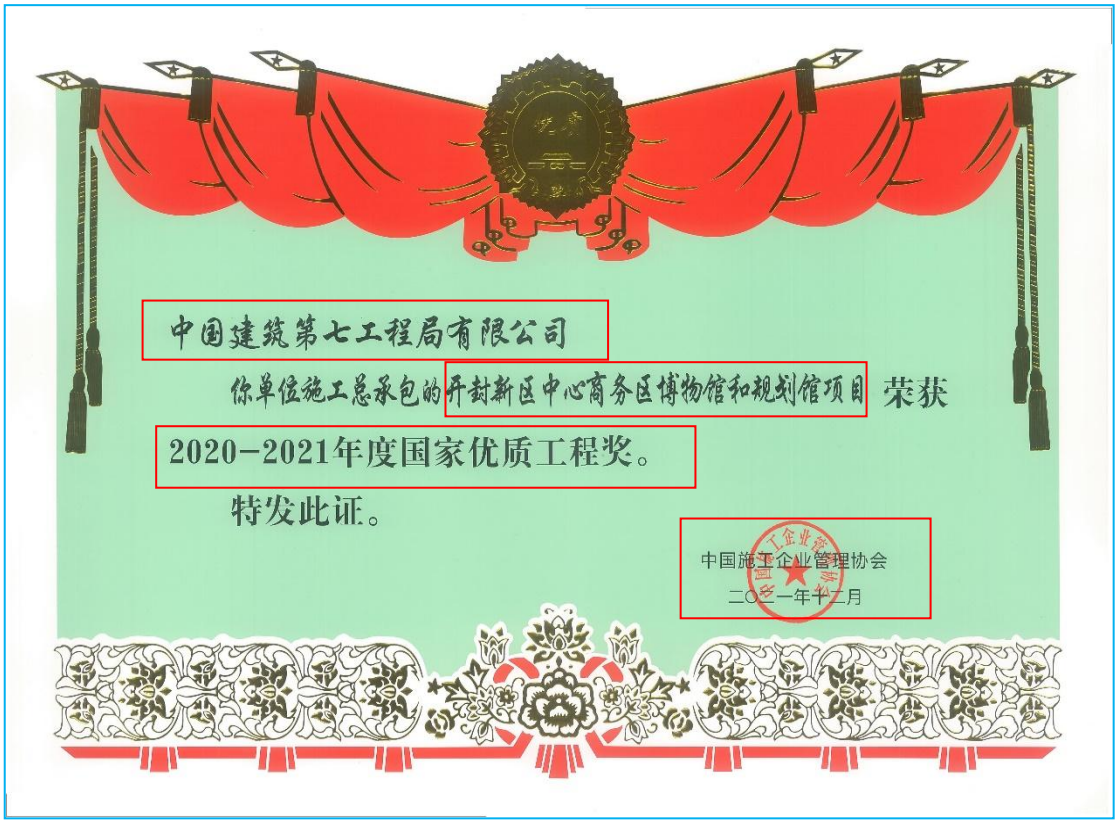
7　南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书



8　开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

获奖证书



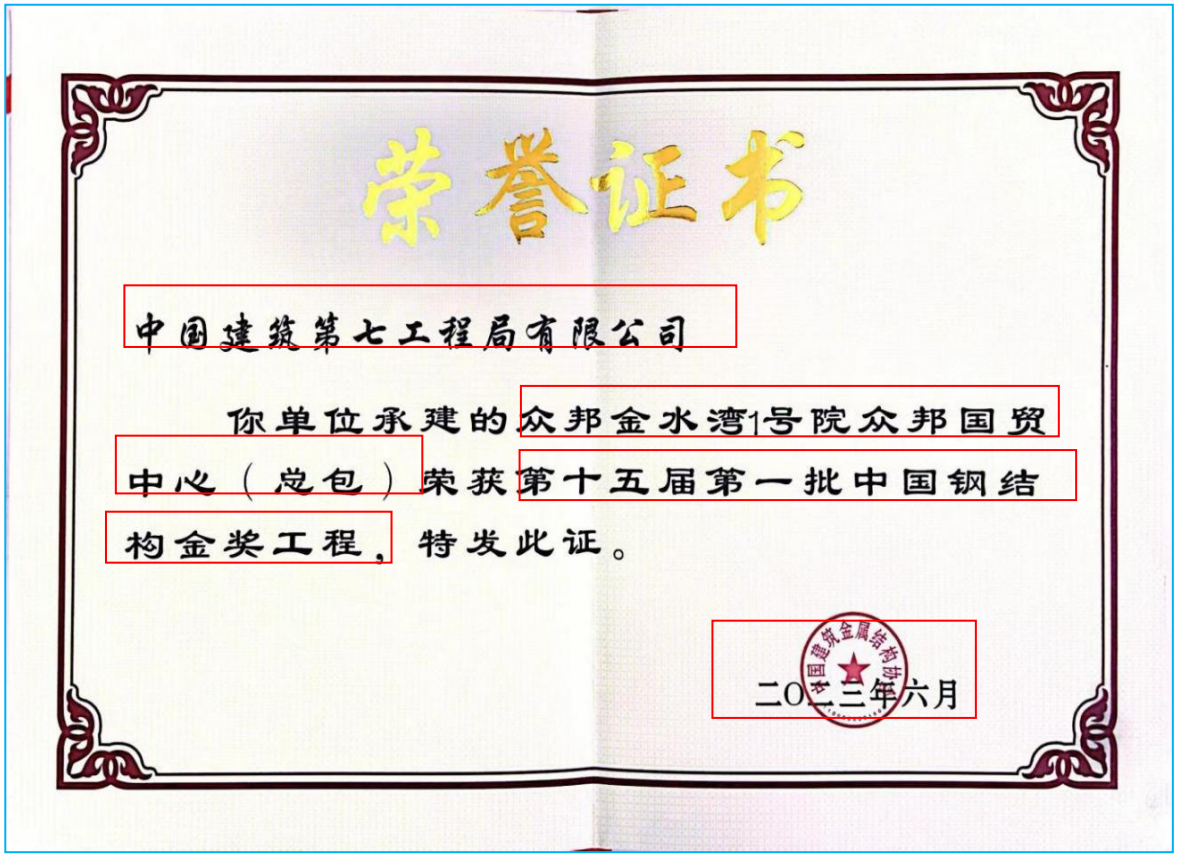
9　阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书



10　众邦金水湾1号院众邦国贸中心

获奖证书



第四章　项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程	酒店	68200.00	2022 年 10 月 24 日	孙松	

1　项目经理业绩-三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

业绩证明材料

中标意向通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

我公司三亚嘉仕温德姆海景酒店项目，规划用地面积 35344 平方米，总建筑面积 12.5 万平方米，为一层地下室（局部两层）、5 栋高层及 1 栋低层酒店配套会所组成。经双方洽谈，拟定贵公司为施工总承包单位。

计价模式采用费率下浮形式，下浮率以双方正式签订合同为准，且下浮标准不得低于三亚区域同等水平。

关于工期要求及违约责任等以双方签订正式合同为准。

请贵司收到本通知后三日内，尽快组织相应人员洽商正式施工合同。施工现场需按我司要求做好前期配合工作。

三亚嘉鹏科技发展有限公司

日期：2017 年 6 月 27 日

签收人：

2017.6.28

业绩证明材料

三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

总承包工程

合同文件

（合同编号：　　）

建设单位　三亚嘉鹏科技发展有限公司

设计院　中国建筑上海设计研究院有限公司

监理单位　海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

承包单位　中国建筑第七工程局有限公司

二零一七年八月

合同协议书

发包人（全称）：三亚嘉鹏科技发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程

1.2 工程地点： 海南省三亚市崖城镇

1.3 工程立项批准文号： 项目总用地面积 35,344.97 平方米，本工程建筑面积约为：124,000m2，主要包括地下车库 31,000 ㎡，地上 1#-5#楼 93,000 ㎡，其中 1#温德姆酒店约 18,000 ㎡及会所约 700m2。

1.4 资金来源：自筹

二、工程承包范围：包括 5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库施工总承包工程。具体范围包括但不限于以下内容：

1)工程承包范围内建筑、结构、水电施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容；

2)承包人根据工程界面划分要求,负责分包项目中的预埋（留）件、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的抹灰修补，发包人有权视情况委托分包单位施工；

3)具体工作内容为：本工程包括桩基、土方、基坑围护、地下室、主体结构、水电安装（各项管线接到墙外 1.5M，雨水、污水、废水管道接至第一只窨井处）、室内精装修、外墙装饰、景观园林、建筑物内各专业工程管路预埋（含弱电、电话、电视等）。

三、 合同工期

开工日期：以发包人正式书面通知开工指令为准

竣工日期：2018 年 10 月 01 日；

四、质量标准及安全目标

4.1 工程质量标准：按照国家现行的施工质量，验收合格。一次性验收合格 100%，确保两幢楼取得海南省“优质结构工程”及“绿岛杯”奖。

4.2 安全文明标准：按照国家现行建筑安全文明施工标准化,必须取得三亚市“建筑安 全文明施工标准化工地”荣誉。

4.3 安全目标：无重大安全事故

5. 合同价款

本工程合同金额暂定总价为 RMB：¥682,000,000 整（人民币：陆亿捌仟贰佰万元整），该暂定总价结算范围包括以下内容：5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库的土建施工工程以及相应的室内精装修、外墙装饰及景观园林工程等。清单综合单价按附件 1（工程清单计价原则》计价，工程量按实结算。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

1. 补充协议书（如有）；
2. 本合同协议书
3. 通用条款；
4. 专用条款；
5. 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
6. 合同附件；

附件 1： 标准、规范和技术要求

附件 2： 工程清单计价原则

附件 3： 总包与分包工作界面划分表

附件 4： 甲限品牌材料清单

附件 5： 指定分包及独立分包工程清单

附件 6： 总包对指定分包及独立工程的照管范围及内容

附件 7： 现场签证管理办法

附件 8： 工程质量缺陷保修书格式

附件 9： 廉政合作协议

附件 10： 建设工程安全管理

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 在施工过程中，发包人有权根据本项目实际情况，将精装修工程、外墙装饰工程、景观园林工程等单独发包于第三方，承包人不得以任何理由拒绝，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8. 承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人根据承包人实际履行的合同范围及工作内容，对其按实计算工程量和结算价款（进度款），发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间:2017 年 08 月 30 日

10.2 合同订立地点:海南省三亚市

10.3 合同双方约定 双方代表签字并加盖公章 生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚嘉仕温德姆海景酒店（2#~5#楼及地下室）

验收日期：2022年10月24日

建设单位(盖章)：三亚嘉鹏科技发展有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚嘉仕温德姆海景酒店			建设地点	三亚崖州湾科技城		
结构层次(层/栋)	22 层/3 栋；23 层/2 栋			建筑规模(面积)	124154.49m²	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； □3. 国有 □4. 集体； √5. 民营；		
	√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置						
地基基础结构形式	预应力管桩基础	主体结构形式	框剪	开工日期	2018 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 24 日
规划核验证号				监督登记号	三建监登字[2018]69 号		
施工许可证号	4602002018060104701			施工图审批标准书号			
建设单位	建设单位名称	三亚嘉鹏科技发展有限公司		法定代表人	叶海霞		
				项目负责人			
施工单位	施工承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	孙松		项目经理资质	一级注册建造师 豫 141131416117		
监理单位	监理单位名称	海南新世纪建设科技有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	卢俊毅		资格证书号码	46001588		
勘察单位	勘察单位名称	武汉地质工程勘察院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	刘际付		资格证书号码	注册岩土工程师 AY064200185		
设计单位	设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	帅佳妮		注册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	郑加华
副组长	卢俊毅、孙松
组　员	刘际付、帅佳妮、陈诚、朱力峰、孙源

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	陈诚	兰燕文、罗才望、田永丰、刁鸣飞
建筑设备安装工程	卢俊毅	何晓书、尤超、刁鸣飞
通讯、电视、燃气等专业工程	朱力峰	尤超、何晓书
工程质量保证资料	张敬龙	钟桂丹、吕明昊

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙松 豫141131416117(00) 建筑 2022.10.28 中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘际付 有效期：至2022年12月
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：卢佳妮 注册号：3100244-101 有效期：至2023年11月22日 中国建筑上海设计院有限公司
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 卢俊毅 注册号：4300158[illegible] 有效期 2025.01.10 河南新世纪建设科技有限公司
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题：

年　月　日

整改结果：

复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022 年　月　日	2022 年 1 月　日	2022 年 1 月　日	2022 年　月　日	2022 年　月　日

业绩证明材料

业主证明

兹证明我司投资建设的“三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程”于2018年5月15日开工建设，2022年10月24日竣工，项目位于三亚崖州湾科技城。项目占地面积35344.97平方米，总建筑面积124154.49平方米。

本项目由中国建筑第七建筑有限公司负责施工总承包工作，自本项目开工建设之日起，中国建筑第七工程局有限公司派驻项目经理孙松同志（身份证号342221198108058212）负责项目全过程施工管理工作。

特此证明！

三亚嘉鹏科技发展有限公司

2026年9月10日

第五章　人员配备情况 （不评审）

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目指挥长	史魏	高级工程师	/	2023年05月-2026年08月	
2	项目经理	孙松	高级工程师	注册证	2024年01月-2026年08月	
3	技术负责人	王威	高级工程师	/	2019年09月-2026年08月	
4	生产经理	聂智	高级工程师	上岗证	2023年01月-2026年08月	
5	质量负责人	陈阿彬	高级工程师	上岗证	2015年03月-2026年08月	
6	安全负责人	王先刚	高级工程师	注册证	2014年09月-2026年08月	
7	商务经理	段虹宇	工程师	注册证	2018年07月-2026年08月	
8	BIM经理	傅玲灵	工程师	上岗证	2014年05月-2026年08月	
9	BIM工程师	林志辉	工程师	上岗证	2019年08月-2026年08月	
10	技术工程师	高青山	工程师	/	2017年04月-2026年08月	
11	技术工程师	梁鸿斌	工程师	/	2024年06月-2026年08月	
12	资料员	闫瑞丽	工程师	上岗证	2021年05月-2026年08月	
13	试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	2020年08月-2026年08月	
14	测量工程师	邹秀柏	高级工程师	上岗证	2016年06月-2026年08月	
15	测量工程师	路广	工程师	上岗证	2011年07月-2026年08月	
16	质检员	李东	工程师	上岗证	2014年12月-2026年08月	
17	质检员	叶林	工程师	上岗证	2022年05月-2026年08月	
18	土建工程师	郑友光	工程师	上岗证	2014年07月-2026年08月	
19	土建工程师	江乾河	工程师	上岗证	2016年07月-2026年08月	
20	土建工程师	刘洋	工程师	上岗证	2015年07月-2026年08月	
21	土建工程师	王俊玲	工程师	上岗证	2014年10月-2026年08月	
22	物资工程师	杨振禄	工程师	上岗证	2018年04月-2026年08月	
23	造价工程师	李鹏举	工程师	注册证	2019年09月-2026年08月	
24	造价工程师	冯小静	工程师	注册证	2020年04月-2026年08月	
25	机电工程师	敖绍应	工程师	/	2021年10月-2026年08月	
26	机电工程师	田壮	工程师	/	2011年08月-2026年08月	
27	给排水工程师	刘佳偲	工程师	/	2023年05月-2026年08月	
28	给排水工程师	赵典波	工程师	/	2019年09月-2026年08月	
29	安全员	俞丹	高级工程师	上岗证	2024年01月-2026年08月	
30	安全员	崔岩猛	工程师	上岗证	2014年09月-2026年08月	
31	安全员	陈春明	工程师	上岗证	2021年03月-2026年08月	
32	劳资专管员	黄春兰	工程师	上岗证	2024年01月-2026年08月	
33	综合管理员	李思远	工程师	上岗证	2016年07月-2026年08月	

1　项目指挥长：史魏

<table>
<tr><th colspan="2">项目指挥长：史魏</th></tr>
<tr><td>

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2025〕391号

关于史魏、[redacted]职务任免的通知

中建七局第六建筑有限公司：

经研究决定：

史魏任中建七局第六建筑有限公司董事长；

免去[redacted]建七局第六建筑有限公司董事长职务。

中国建筑第七工程局有限公司

2025年9月20日

— 1 —

</td><td>

抄送：局领导，总部各部门、局属各单位。

中建七局有限公司办公室　　2025年9月22日印发

— 2 —

</td></tr>
<tr><td>

姓名　史魏

性别　男　　民族　汉

出生　1986 年 10 月 5 日

住址　广东省深圳市龙华新区民塘路莱蒙春天花园五期5栋12P

公民身份号码　321283198610056014

</td><td>

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2018.01.19-2038.01.19

</td></tr>
<tr><td>

资格证书

姓　名　史魏

性　别　男

出生年月　1986.10

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1102138

</td><td>

普通高等学校

毕业证书

学生 史魏　性别 男，一九八六 年十 月五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：苏州科技学院　校（院）长：

证书编号：103321200805030235　二〇〇八 年 六 月十七 日

</td></tr>
</table>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史巍　　社保电脑号：618446671　　身份证号码：321283198610056014　　页码：1

参保单位名称：中建七局第六建筑有限公司　　单位编号：30376627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30376627	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6	1	24930	124.65	24930	194.45	2360	16.52	7.08
2023	06	30376627	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6	1	24930	124.65	24930	194.45	2360	16.52	7.08
2023	07	30376627	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6	1	24930	124.65	24930	194.45	2360	16.52	7.08
2023	08	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	321.28	2360	16.52	7.08
2023	09	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	321.28	2360	16.52	7.08
2023	10	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	321.28	2360	16.52	7.08
2023	11	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	321.28	2360	16.52	7.08
2023	12	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	321.28	2360	16.52	7.08
2024	01	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	02	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	03	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	08	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	09	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	10	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	11	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	12	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	01	30376627	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	*450.0	43659	*349.27	*87.32
2025	02	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	03	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	04	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	05	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	06	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	07	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2025	08	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2025	09	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2025	10	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2025	11	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2025	12	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	01	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	02	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	03	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	04	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	05	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	06	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	07	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	48471	387.77	96.94
合计				175624.38	86489.52			70739.32	26119.74			6529.99		15917.43		11325.5	2855.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220871a96p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30376627	中建七局第六建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月14日

2　项目经理（建造师）简历表：孙松

姓名	孙松	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342221198108058212	手机号码	15960255710
参加工作时间	2006 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1412013201416117				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚嘉鹏科技发展有限公司	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程	建筑面积：124154.49 平方米	2018.05 2022.10	已完	合格

项目经理：孙松


姓 名 孙 松
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 8 月 5 日
住 址 福建省厦门市思明区会展
北里46-2号505室
公民身份号码 342221198108058212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2024.07.05-2044.07.05


姓 名 Name 孙松
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1981 年 8 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11070402
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇 年 十二 月十四 日


普通高等学校
毕业证书
学生 孙松 性别 男，一九八一年 八 月 五 日生，于 二〇〇三 年 九月至 二〇〇六年 七月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：
证书编号：108781200606000268
二〇〇六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国一级建造师注册证书
姓 名：孙松
性 别：男
出生日期：1981年08月05日
注册编号：豫1412013201416117
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年10月29日
个人签名：孙松
签名日期：2026.08.26
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书
编号：豫建安B（2024）1008160
姓 名：孙松
性 别：男
出 生 年 月：1981年08月05日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年01月24日
有 效 期：2024年01月24日 至 2027年01月23日
发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2024年01月24日

项目经理：孙松

验真码：2865FC3B4CB6400A9788A2B9F4D41260　验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：342221198108058212　　单位：元　　共3页，当前第1页

参保人姓名	孙松	性别	男	证件号码	342221198108058212	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202401	202401	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202402	202402	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202403	202403	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240329	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202404	202404	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202405	202405	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240530	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202406	202406	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202408	202408	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202410	202410	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202411	202411	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202412	202412	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202501	202501	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：342221198108058212　　单位：元　　共3页，当前第2页

参保人姓名	孙松	性别	男	证件号码	342221198108058212	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202505	202505	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	16000	3840	208	160	0	4208	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	16000	3840	208	160	0	4208	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	16000	3840	208	160	0	4208	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	16000	3840	208	160	0	4208	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	16000	3840	208	160	0	4208	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	16000	3840	208	160	0	4208	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	16000	3840	208	160	0	4208	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	16000	3840	208	160	0	4208	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	16000	3840	104	160	0	4104	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	16000	3840	104	160	0	4104	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	16000	3840	104	160	0	4104	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	16000	3840	104	160	0	4104	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	16000	3840	104	160	0	4104	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	16000	3840	104	160	0	4104	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

项目经理：孙松

参保人：孙松 身份证号码：342221198108058212 截止2026年09月（2024-01至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险2年8月，工伤保险2年8月，失业保险2年8月,机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月09日

2.1　项目经理业绩-三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

业绩证明材料

中标意向通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

我公司三亚嘉仕温德姆海景酒店项目，规划用地面积 35344 平方米，总建筑面积 12.5 万平方米，为一层地下室（局部两层）、5 栋高层及 1 栋低层酒店配套会所组成。经双方洽谈，拟定贵公司为施工总承包单位。

计价模式采用费率下浮形式，下浮率以双方正式签订合同为准，且下浮标准不得低于三亚区域同等水平。

关于工期要求及违约责任等以双方签订正式合同为准。

请贵司收到本通知后三日内，尽快组织相应人员洽商正式施工合同。施工现场需按我司要求做好前期配合工作。

三亚嘉鹏科技发展有限公司

日期：2017 年 6 月 27 日

签收人：

2017.6.28

业绩证明材料

三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

总承包工程

合同文件

（合同编号：　　）

建设单位　三亚嘉鹏科技发展有限公司

设计院　中国建筑上海设计研究院有限公司

监理单位　海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

承包单位　中国建筑第七工程局有限公司

二零一七年八月

合 同 协 议 书

发包人（全称）：三亚嘉鹏科技发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程

1.2 工程地点： 海南省三亚市崖城镇

1.3 工程立项批准文号： 项目总用地面积 35,344.97 平方米，本工程建筑面积约为：124,000m2，主要包括地下车库 31,000 ㎡，地上 1#-5#楼 93,000 ㎡，其中 1#温德姆酒店约 18,000 ㎡及会所约 700m2。

1.4 资金来源：自筹

二、工程承包范围：包括 5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库施工总承包工程。具体范围包括但不限于以下内容：

1)工程承包范围内建筑、结构、水电施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容；

2)承包人根据工程界面划分要求,负责分包项目中的预埋（留）件、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的抹灰修补，发包人有权视情况委托分包单位施工；

3)具体工作内容为：本工程包括桩基、土方、基坑围护、地下室、主体结构、水电安装（各项管线接到墙外 1.5M，雨水、污水、废水管道接至第一只窨井处）、室内精装修、外墙装饰、景观园林、建筑物内各专业工程管路预埋（含弱电、电话、电视等）。

三、 合同工期

开工日期：以发包人正式书面通知开工指令为准

竣工日期：2018 年 10 月 01 日；

四、质量标准及安全目标

4.1 工程质量标准：按照国家现行的施工质量，验收合格。一次性验收合格 100%，确保两幢楼取得海南省“优质结构工程”及“绿岛杯”奖。

4.2 安全文明标准：按照国家现行建筑安全文明施工标准化,必须取得三亚市“建筑安 全文明施工标准化工地”荣誉。

4.3 安全目标：无重大安全事故

5. 合同价款

本工程合同金额暂定总价为 RMB：¥682,000,000 整（人民币：陆亿捌仟贰佰万元整），该暂定总价结算范围包括以下内容：5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库的土建施工工程以及相应的室内精装修、外墙装饰及景观园林工程等。清单综合单价按附件 1（工程清单计价原则》计价，工程量按实结算。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

1. 补充协议书（如有）；
2. 本合同协议书
3. 通用条款；
4. 专用条款；
5. 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
6. 合同附件；

附件 1： 标准、规范和技术要求

附件 2： 工程清单计价原则

附件 3： 总包与分包工作界面划分表

附件 4： 甲限品牌材料清单

附件 5： 指定分包及独立分包工程清单

附件 6： 总包对指定分包及独立工程的照管范围及内容

附件 7： 现场签证管理办法

附件 8： 工程质量缺陷保修书格式

附件 9： 廉政合作协议

附件 10： 建设工程安全管理

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 在施工过程中，发包人有权根据本项目实际情况，将精装修工程、外墙装饰工程、景观园林工程等单独发包于第三方，承包人不得以任何理由拒绝，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8. 承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人根据承包人实际履行的合同范围及工作内容，对其按实计算工程量和结算价款（进度款），发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间:2017 年 08 月 30 日

10.2 合同订立地点:海南省三亚市

10.3 合同双方约定 双方代表签字并加盖公章 生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚嘉仕温德姆海景酒店（2#~5#楼及地下室）

验收日期：2022年10月24日

建设单位(盖章)：三亚嘉鹏科技发展有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚嘉仕温德姆海景酒店			建设地点	三亚崖州湾科技城		
结构层次(层/栋)	22层/3栋；23层/2栋			建筑规模(面积)	124154.49m²	工程类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程			投资类别	□1.外资； □2.合资； □3.国有 □4.集体； √5.民营；		
	√1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置						
地基基础结构形式	预应力管桩基础	主体结构形式	框剪	开工日期	2018年5月15日	竣工日期	2022年10月24日
规划核验证号				监督登记号	三建监登字[2018]69号		
施工许可证号	4602002018060104701			施工图审批标准书号			
建设单位	建设单位名称	三亚嘉鹏科技发展有限公司		法定代表人	叶海霞		
				项目负责人			
施工单位	施工承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	孙松		项目经理资质	一级注册建造师 豫141131416117		
监理单位	监理单位名称	海南新世纪建设科技有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	卢俊毅		资格证书号码	46001588		
勘察单位	勘察单位名称	武汉地质工程勘察院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	刘际付		资格证书号码	注册岩土工程师 AY064200185		
设计单位	设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	帅佳妮		注册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	郑加华
副组长	卢俊毅、孙松
组　员	刘际付、帅佳妮、陈诚、朱力峰、孙源

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	陈诚	兰燕文、罗才望、田永丰、刁鸣飞
建筑设备安装工程	卢俊毅	何晓书、尤超、刁鸣飞
通讯、电视、燃气等专业工程	朱力峰	尤超、何晓书
工程质量保证资料	张敬龙	钟桂丹、吕明昊

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙松 建筑 2022.10.28 中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘际付 有效期：至2022年12月
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：卢佳妮 注册号：3100244-101 有效期：至2023年11月22日 中国建筑上海设计院有限公司
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 卢俊黎 注册号：4300158 有效期：2025.01.31 湖南世纪建设科技有限公司
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022 年　月　日	2022 年 1 月　日	2022 年 1 月　日	2022 年　月　日	2022 年　月　日

业绩证明材料

业主证明

兹证明我司投资建设的“三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程”于2018年5月15日开工建设，2022年10月24日竣工，项目位于三亚崖州湾科技城。项目占地面积35344.97平方米，总建筑面积124154.49平方米。

本项目由中国建筑第七建筑有限公司负责施工总承包工作，自本项目开工建设之日起，中国建筑第七工程局有限公司派驻项目经理孙松同志（身份证号342221198108058212）负责项目全过程施工管理工作。

特此证明！

三亚嘉鹏科技发展有限公司

2026年9月10日

3　技术负责人：王威

姓名	王威	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198801044512		
手机号码	18664881116		证件号（职称证书编号）		（2020）110711026
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限		14 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福永经济发展有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包	建筑面积：52488.00 平方米	2024.04 2026.05	已完	合格
三亚嘉鹏科技发展有限公司	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程	建筑面积：124154.49 平方米	2018.05 2022.10	已完	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地施工总承包工程	建筑面积：120000.00 平方米	2020.03 2021.11	已完	合格
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投·中心公馆	建筑面积:270000.00 平方米	2016.04 2019.08	已完	合格

技术负责人：王威



资格证书

姓　名　王威

性　别　男

出生年月　1988年01月

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 110711026

二〇二〇年十二月十一日



普通高等学校

毕业证书

学生　王威　性别　男，一九八八年一月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡昆

证书编号：105471201005002317　二〇一〇年六月十九日

表单验证号码52bd58d78c49480987be98f78d73cc76

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王威	个人编号	41990020040763	证件号码	430902198801044512	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-04	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2800	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威　　社保电脑号：650576786　　身份证号码：430902198801044512　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	02	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	03	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	04	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	05	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	06	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	07	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	08	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
合计				16592.0	7808.0			5856.0	1952.0			488.0		878.4		780.8	195.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f5489f605 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.1　技术负责人业绩-大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市福永经济发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

2023 年　月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）： 深圳市福永经济发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

项目总负责人：钟贵冲　　资格等级： 一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：李建兵　　资格等级： 一级注册建造师

设计负责人：李海峰　　资格等级：一级注册建造师

本工程于 2023 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

工程内容：地块开发建设用地面积 10801 ㎡，总建筑面积 52488 ㎡。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：38138.06 万元，其中建安费 31101.90 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、变更图编制、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工

作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计及各专业初步设计，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评价、涉地铁安全影响评估（如有）、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和设计变更，竣工图编制；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用材料及设备采购和全部工程施工内容,负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、人防工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程（含装修）、建筑电气工程、泛光照明、弱电智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、室内公共区域精装修工程、配套市政道路工程（如有）；施工及运维阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等。（2）树木迁移（如需，含办理相关迁移/砍伐手续）。（3）协助发包人完成设计相关报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）开工前对周边建筑物进行调查取证及监测，负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，完成社会稳定风险评估避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

3、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

第三方监测(基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测)。

第三方质量检测(土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆(锚索)抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测(不含试验桩检测)、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：暂定 2023 年 12 月 15 日，具体以中标通知书发出之日起算。

计划施工开工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日，具体以监理签发的开工令时间为准。

总工期：暂定 600 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同总价：人民币（大写）贰亿捌仟玖佰零贰万贰仟伍佰伍拾叁元陆角玖分，（¥：28902.255369 万元）；

1、建筑安装工程费为 28460.42 万元，中标净下浮率为 13.98%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰捌拾壹元贰角叁分，（¥：6701581.23 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾叁万贰仟零柒拾柒元伍角肆分，（¥：23932077.54 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万，（¥：800000.00 元）。

2、设计费为 359.11 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 82.73 万元，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 施工图设计费的支付进度与支付比例：

① 施工图设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的30%；

④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的97%，

⑤ 发包人对工程总承包设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付尾款。

2、施工进度款支付：

2.1.施工预付款的支付

①本工程开工预付款不超过合同价（减去暂列金额）的15%，首次申请预付款支付为合同价（减去暂列金额）的10%，剩余预付款申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝预付款的支付申请。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：签订合同协议书，提交银行出具的合格的、不可撤销的预付款保函，项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，由承包人提出付款申请。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付：

（1）施工进度款(含措施费按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，

累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

（2）经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

（3）对于进度款与工程变更款超出支付比例 85%的部分，承包人可以申请支付，需要经过发包人联席会议审议同意后支付，上限为合同价 90%。

（4）工程竣工结算经相关部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3.BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

5、工程价的收款方式

按以下注明的银行账户信息转账：

承包人一（联合体牵头人）：中国建筑第七工程局有限公司

账户名称：中建七局第六建筑有限公司

账　　号：764074263726

开 户 行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

承包人二（联合体成员）：北京中外建建筑设计有限公司

账户名称：北京中外建建筑设计有限公司

账　　号：110060666018800010038

开 户 行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

承包人一（联合体牵头人）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 1 条建筑安装工程费、和第 6 条其它费用支付。

承包人二（联合体成员）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 2 条设计费、和第 3 条 BIM 技术应用费，根据进度款支付比例，由承包人二（联合体成员）直接向发包人申请。

承包人如需更改以上账户必须征得发包人的书面同意，否则，发包人有权拒绝付款，承包人赔偿由此给发包人及第三方造成的所有损失。

6、其它费用支付：

1）施工围挡：按实际使用支付，且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

2）保险费：由施工单位提供相关保险票据与合同，按实际发生支付且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

3）现场苗木采伐、迁移费：由施工单位完成红线内、外苗木迁移工作，按投标报价包干，随进度款一次性支付。

4）白蚁防治费：完成白蚁防治相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

5）报审、报批、报建服务费：完成报审、报批、报建服务相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

6）超前钻：按实际进度支付，按投标报价单价*发包人认可的实际工程量，随进度款实时计量支付。

7）奖金（罚款）：按合同约定竣工验收后一次性支付（处罚）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标承诺函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 24 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 20 份，发包人 5 份，承包人 15 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人（牵头）：（公章）中

国建筑第七工程局有限公司

住　　所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0371-66350532

传　　真：0371-66350532

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账　　号：16005101040022353

邮 政 编 码：450000

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（成员）：（公章）中建七局第六建筑有限公司

住　　所：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82720757

传　　真：0755-82720757

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

账　　号：764074263726

邮 政 编 码：518101

承包人（成员）：（公章）北京中外建建筑设计有限公司

住　　所：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-58892017

传　　真：010-58892017

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账　　号：110060666018800010038

邮 政 编 码：100037

发包方合同经办人：

盖章经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：汇和苑（不含桩基）

验收日期：2026年5月9日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	汇和苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧	建筑面积	52899.19 m2	工程造价	2.89亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 13 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2305-440306-04-01-90945503				
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2026 年5月9日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2305-440306-04-01-90945503-01		
建设单位	深圳市福永经济发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司,中建七局第六建筑有限公司				
专业承包单位	深圳海外装饰工程有限公司				
专业承包单位	中建二局(北京)城市建设有限公司				
专业承包单位	中建二局第三建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓伟洪
副组长	郭玉成
组员	曾志斌、童立家、李建兵、李谷良、李海峰、郑勇芳、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、黄为民、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、王翔、王庆、黄业斌、吴章苹、许兆初、谢志生、颜勇、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、肖灿杰、匡太阳、张乾、韩仲印、杨龙强、张宝柱、朱世杰、曾燊立、何洪霞

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	郭玉成	李谷良、李建兵、孙成坤、刘显清、王威、谢至生、李俊清、张乾、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、王庆、黄业斌、郭旺龙、刘连卿、王志孟
建筑设备安装工程	曾志斌	许兆初、洪泽跃、匡太阳、韩仲印、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、张宝柱、刘小毛
工程质控资料	童立家	肖灿杰、黄武明、黄为民、朱世杰、曾燊立、何洪霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟洪	深圳市福永经济发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李建兵	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
3	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询负责人	高级工程师	
7	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	
8	徐立秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
9	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
10	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	室内设计	工程师	
11	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	建筑电气	工程师	
12	郭玉成	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目主任	工程师	
13	曾志斌	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目副主任	工程师	
14	黄为民	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
15	王茜雯	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
16	冯婉娇	深圳市福欣制造产业发展有限公司	结构设计	高级工程师	
17	童立家	深圳市福欣制造产业发展有限公司	技术负责人	工程师	
18	张翔盛	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
19	谢杰	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
20	黄非凡	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
21	雷平安	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
22	张永强	深圳市福欣制造产业发展有限公司	安全管理	工程师	
23	陈志忠	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
24	周文权	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
25	黄德龙	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
26	张燕良	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈志	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
28	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨设计管理负责	高级工程师	
29	王庆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨技术负责人	工程师	
30	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
31	吴章苹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总监代表	工程师	
32	许兆初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总监代表	工程师	
33	谢志生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
34	颜勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	
35	黄武明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
36	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
38	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
39	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
40	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察管理	高级工程师	
41	王威	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
42	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	执行经理	工程师	
43	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量总监	工程师	
44	王华山	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全总监	工程师	
45	张辉伟	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	生产经理	工程师	
46	陈广慧	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	商务经理	工程师	
47	肖灿杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门经理	工程师	
48	韩仲印	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门副经理	工程师	
49	张乾	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	施工员	工程师	
50	李俊清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量员	工程师	
51	匡太阳	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术员	工程师	
52	杨龙强	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全部部门经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	张宝柱	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全员	工程师	
54	朱世杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
55	曾燊立	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
56	何洪霞	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	办公室主任	工程师	
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关单位人员参加汇和苑项目竣工验收。本工程过程中的合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况、各单位工程资料完成情况，对各专业、各分部质量控制资料核查结果统计，主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计和观感质量验收抽查结果统计均符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李谷良 注册号44011665 有效期2028.12.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李建兵 粤1412015201623179(00) 建筑 2026.04.20 中建七局第六建筑有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2026年11月21日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	全过程咨询负责人：			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日

3.2　技术负责人业绩-三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

业绩证明材料

三亚嘉仕温德姆海景酒店项目

总承包工程

合同文件

（合同编号：　　）

建设单位　三亚嘉鹏科技发展有限公司

设计院　中国建筑上海设计研究院有限公司

监理单位　海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

承包单位　中国建筑第七工程局有限公司

二零一七年八月

合同协议书

发包人（全称）：三亚嘉鹏科技发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 三亚嘉仕温德姆海景酒店项目总承包工程

1.2 工程地点： 海南省三亚市崖城镇

1.3 工程立项批准文号： 项目总用地面积 35,344.97 平方米，本工程建筑面积约为：124,000m2，主要包括地下车库 31,000 ㎡，地上 1#-5#楼 93,000 ㎡，其中 1#温德姆酒店约 18,000 ㎡及会所约 700m2。

1.4 资金来源：自筹

二、工程承包范围：包括 5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库施工总承包工程。具体范围包括但不限于以下内容：

1)工程承包范围内建筑、结构、水电施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容；

2)承包人根据工程界面划分要求,负责分包项目中的预埋（留）件、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的抹灰修补，发包人有权视情况委托分包单位施工；

3)具体工作内容为：本工程包括桩基、土方、基坑围护、地下室、主体结构、水电安装（各项管线接到墙外 1.5M，雨水、污水、废水管道接至第一只窨井处）、室内精装修、外墙装饰、景观园林、建筑物内各专业工程管路预埋（含弱电、电话、电视等）。

三、 合同工期

开工日期：以发包人正式书面通知开工指令为准

竣工日期：2018 年 10 月 01 日；

四、质量标准及安全目标

4.1 工程质量标准：按照国家现行的施工质量，验收合格。一次性验收合格 100%，确保两幢楼取得海南省“优质结构工程”及“绿岛杯”奖。

4.2 安全文明标准：按照国家现行建筑安全文明施工标准化,必须取得三亚市“建筑安 全文明施工标准化工地”荣誉。

4.3 安全目标：无重大安全事故

5. 合同价款

本工程合同金额暂定总价为 RMB：¥682,000,000 整（人民币：陆亿捌仟贰佰万元整），该暂定总价结算范围包括以下内容：5 栋高层酒店公寓，1 栋会所及地下车库的土建施工工程以及相应的室内精装修、外墙装饰及景观园林工程等。清单综合单价按附件 1（工程清单计价原则》计价，工程量按实结算。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

1. 补充协议书（如有）；
2. 本合同协议书
3. 通用条款；
4. 专用条款；
5. 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
6. 合同附件；

附件 1： 标准、规范和技术要求

附件 2： 工程清单计价原则

附件 3： 总包与分包工作界面划分表

附件 4： 甲限品牌材料清单

附件 5： 指定分包及独立分包工程清单

附件 6： 总包对指定分包及独立工程的照管范围及内容

附件 7： 现场签证管理办法

附件 8： 工程质量缺陷保修书格式

附件 9： 廉政合作协议

附件 10： 建设工程安全管理

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 在施工过程中，发包人有权根据本项目实际情况，将精装修工程、外墙装饰工程、景观园林工程等单独发包于第三方，承包人不得以任何理由拒绝，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8. 承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人根据承包人实际履行的合同范围及工作内容，对其按实计算工程量和结算价款（进度款），发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间:2017 年 08 月 30 日

10.2 合同订立地点:海南省三亚市

10.3 合同双方约定 双方代表签字并加盖公章 生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚嘉仕温德姆海景酒店（2#~5#楼及地下室）

验收日期：2022年10月24日

建设单位(盖章)：三亚嘉鹏科技发展有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚嘉仕温德姆海景酒店			建设地点	三亚崖州湾科技城		
结构层次(层/栋)	22层/3栋；23层/2栋			建筑规模(面积)	124154.49m²	工程类别	√1.民用建筑 □2.公共建筑
工程类型	√1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程 √1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置			投资类别	□1.外资; □2.合资; □3.国有 □4.集体; √5.民营;		
地基基础结构形式	预应力管桩基础	主体结构形式	框剪	开工日期	2018年5月15日	竣工日期	2022年10月24日
规划核验证号				监督登记号	三建监登字[2018]69号		
施工许可证号	4602002018060104701			施工图审批标准书号			
建设单位	建设单位名称	三亚嘉鹏科技发展有限公司		法定代表人	叶海霞		
				项目负责人			
施工单位	施工承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	孙松		项目经理资质	一级注册建造师 豫141131416117		
监理单位	监理单位名称	海南新世纪建设科技有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	卢俊毅		资格证书号码	46001588		
勘察单位	勘察单位名称	武汉地质工程勘察院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	刘际付		资格证书号码	注册岩土工程师 AY064200185		
设计单位	设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	帅佳妮		注册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	郑加华
副组长	卢俊毅、孙松
组　员	刘际付、帅佳妮、陈诚、朱力峰、孙源

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	陈诚	兰燕文、罗才望、田永丰、刁鸣飞
建筑设备安装工程	卢俊毅	何晓书、尤超、刁鸣飞
通讯、电视、燃气等专业工程	朱力峰	尤超、何晓书
工程质量保证资料	张敬龙	钟桂丹、吕明昊

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙松 豫141131416117(00) 建筑 2022.10.28 中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘际付 有效期：至2022年12月
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：卢佳妮 注册号：3100244-101 有效期：至2023年11月22日 中国建筑上海设计研究院有限公司
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 卢俊毅 注册号：4300158[illegible] 有效期：2025.[illegible].10 湖南新世纪咨询设计科技有限公司
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 年　月　日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022 年　月　日	2022 年 1 月　日	2022 年 1 月　日	2022 年　月　日	2022 年　月　日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚嘉仕温德姆海景酒店	结构类型	钢筋砼框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上20~23层/地下1层 124154.49
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	孙松	项目技术负责人	王威	完工日期	2022年5月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量全部合格	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月24日	（公章） 项目负责人： 2022年10月24日	（公章） 项目负责人： 2022年10月24日	（公章） 项目负责人： 2022年10月24日

注：1.单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4　生产经理：聂智

<table>
<tr><th colspan="2">生产经理：聂智</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

生产经理：聂智

验真码：A972AEA8A99B4CA495561132D9F80488　验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：420115198610090053　　单位：元　　共3页，当前第1页

参保人姓名	聂智	性别	男	证件号码	420115198610090053	费款所属期起止	2023-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202301	202302	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20230206	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202302	202303	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20230310	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202303	202304	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230410	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202304	202304	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230423	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202305	202305	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230526	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202306	202306	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202307	202307	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202308	202308	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20230831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202309	202309	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20231007	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202310	202310	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20231031	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202311	202311	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20231129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202312	202312	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20231229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202401	202401	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202402	202402	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202403	202403	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240329	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202404	202404	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：420115198610090053　　单位：元　　共3页，当前第2页

参保人姓名	聂智	性别	男	证件号码	420115198610090053	费款所属期起止	2023-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202405	202405	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240530	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202406	202406	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202408	202408	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202410	202410	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202411	202411	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202412	202412	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202501	202501	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202505	202505	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

生产经理：聂智

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：420115198610090053　　单位：　　共3页，当前第3页

参保人姓名	聂智	性别	男	证件号码	420115198610090053	费款所属期起止	2023-01至2026-08
单位名称					参保人员身份	人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司					本市人员	在职	√ 养老　□ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202512	202512	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：聂智 身份证号码：420115198610090053 截止2026年09月（2023-01至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险3年8月，工伤保险3年8月，失业保险3年8月,机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月10日

5　质量负责人：陈阿彬

质量负责人信息表

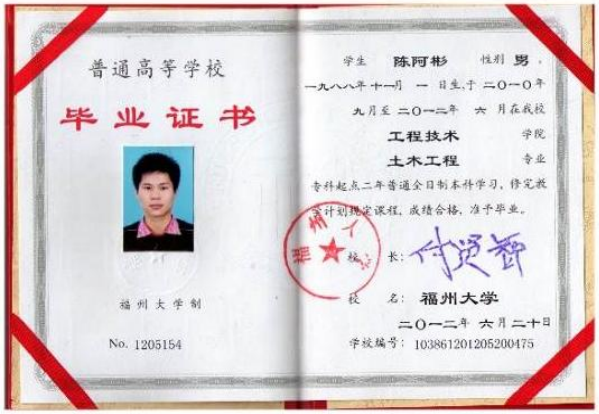
姓名	陈阿彬	证件类型	身份证	证件号码	350521198811017O3X
手机号码	13306095101		证件号（质量员证编号）		04115106941150033399

质量负责人:陈阿彬


姓名 陈阿彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 1 日
住址 福建省泉州市泉港区后龙镇割山村社里上片109号
公民身份号码 350521198811017037X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泉州市公安局泉港分局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18


姓名 Name 陈阿彬
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988年11月
专业 Specialty 建筑工程技术
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11073462
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二三 年五 月 六日


普通高等学校
毕业证书
学生 陈阿彬 性别 男
一九八八年十一月 一 日生,于 二〇一〇年
九月至 二〇一二年 六 月在我校
工程技术 学院
土木工程 专业
专科起点二年普通全日制本科学习,修完教学计划规定课程,成绩合格,准予毕业。
校长:
校名:福州大学
二〇一二年 六月二十日
学校编号:10386120120520047 5
福州大学制
No. 1205154


证书编码:04115106941150033 99
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓 名: 陈阿彬
身份证号: 350521198811017037X
岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训,测试成绩合格。
继续教育记录:
2024 年度,继续教育学时为 32 学时。
2021 年度,继续教育学时为 32 学时。
培训机构: 河南省
发证时间: 2023年 04月 21日
扫码验证
查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn


河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 竞赛专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏
当前位置:首页 >> 证书查询
证书查询
身份证: 350521198811017037X 证书号: 04115106941150033 99 查询
照片
姓名 陈阿彬
性别 男
证书号码 04115106941150033 99
岗位 质量员(土建工程)
发证日期 2023年04月21日
到期日期 2029年04月21日
说明 证书【2029-04-21】到期,请您于【2027-04-22】至【2028-04-22】期间内参加【2027】年度【32】个学时的继续教育学习。
二维码

质量负责人:陈阿彬

表单验证号码7a64c694225a4326871f5d925d6dffc9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	350521198811017O3X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202512	0.00	0.00	70512.00	16459.65	86971.65	130	0
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	8	0
合计	0.00	0.00	77232.00	16459.65	93691.65	138	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

6　安全负责人：王先刚

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王先刚	证件类型	身份证	证件号码	340322197509037311
手机号码	13805539157		证件号（C 证编号）		AG00204592

安全负责人：王先刚


姓 名 王先刚
性 别 男 民族 汉
出 生 1975 年 9 月 3 日
住 址 河北省石家庄市长安区中山东路538号6栋1单元601号
公民身份号码 340322197509037311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市公安局长安分局
有效期限 2007.03.27-2027.03.27


资格证书
姓 名 王先刚
性 别 男
出生年月 1975 年 09 月
专 业 工程机械
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号:（2016）1107824
二〇一六 年 八 月 十日


成人高等教育
毕业证书
学生 王先刚 ，性别 男 ，一九七五年 九 月 三 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校（院）长 校（院）名：
证书编号:101075200505000113
二〇〇五年 六 月三十 日
HC00169318


王先刚
姓 名
男
性 别
AG00204592
执业资格证书编号
2014年08月06日
发证日期
持证人签名
34140155967
执业证号


注 册 记 录
注 册 记 录

安全负责人：王先刚

表单验证号码d7020702238b42df8b6460687eeb7ce7

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王先刚	个人编号	41990080443719	证件号码	340322197509037311
性别	男	民族	汉族	出生日期	1975-09-03
参加工作时间	1986-08-01	参保缴费时间	2014-09-10	建立个人账户时间	2014-09
内部编号	71900000001	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201409-202512	0.00	0.00	42695.28	15037.69	57732.97	86	0
202601-至今	0.00	0.00	5328.00	0.00	5328.00	8	0
合计	0.00	0.00	48023.28	15037.69	63060.97	94	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		4200	4200	4400	7200	10413			
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014									▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●											
2020													2021												
2022													2023				▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

7　商务经理：段虹宇

商务经理：段虹宇













8 BIM经理：傅玲灵

BIM经理：傅玲灵











表单验证号码6e1ee2992e8e4f6eab21da41005d9978

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202512	0.00	0.00	52614.08	14777.30	67391.38	140	0
202601-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	8	0
合计	0.00	0.00	58822.08	14777.30	73599.38	148	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	1月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014						▲	▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-08-18

9 BIM工程师：林志辉

BIM工程师：林志辉

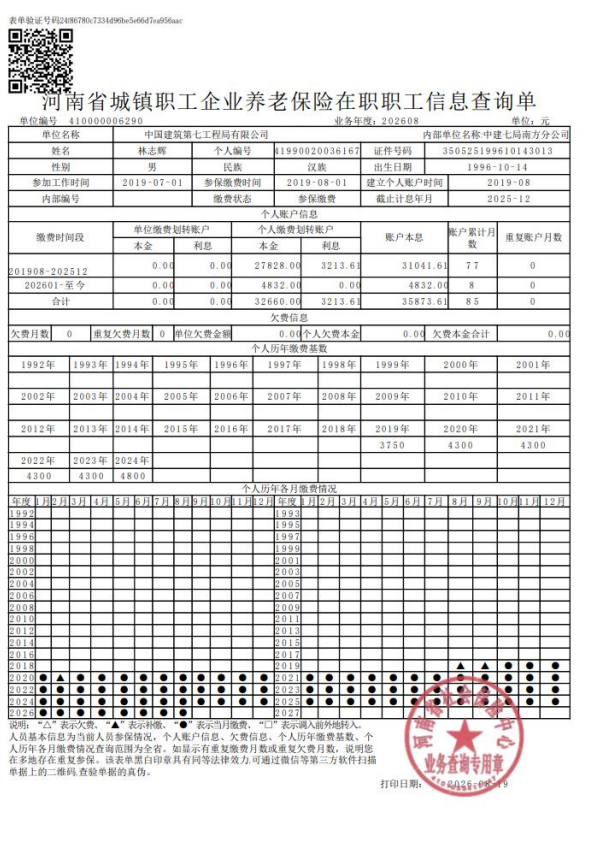

姓名 林志辉
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 14 日
住址 福建省永春县蓬壶镇美中村574号
公民身份号码 350525199610143013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永春县公安局
有效期限 2020.01.17-2030.01.17


姓名 Name 林志辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996年10月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2026)12070747
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二六年一月十九日


华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY
毕业证书
学生 林志辉 ，性别 男，一九九六年 十 月 十四 日生，于 二〇一五 年 九月至 二〇一九 年 六 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校长：徐西鹏
证书编号：10385120190500340 9
华侨大学
二〇一九年六月十九日


BIM
全国 BIM 技能等级考试
一级证书
林志辉 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试 BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。
身份证号：350525199610143013
证书编号：2101001023007605
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350525199610143013
Certificate Number: 2101001023007605
中国图学学会
China Graphics Society
证书唯一序列号：1100073617


表单验证号码2486780c7334d96be5e66d7ea956aac
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	林志辉	个人编号	41990020036167	证件号码	350525199610143013	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-10-14	
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202512	0.00	0.00	27828.00	3213.61	31041.61	77	0
202601-至今	0.00	0.00	4832.00	0.00	4832.00	8	0
合计	0.00	0.00	32660.00	3213.61	35873.61	85	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3750	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
打印日期：2026-01-26 09:49:19
业务查询专用章

10　技术工程师：高青山

技术工程师：高青山









表单验证号码:188818060f1d594a25d7614d19b7ae

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	高青山	个人编号	41990080889540	证件号码	140622199407012912	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-01	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2017-04-01	建立个人账户时间	2017-04	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201704-202512	0.00	0.00	59472.00	9392.37	68864.37	105	0
202601-至今	0.00	0.00	9344.00	0.00	9344.00	8	0
合计	0.00	0.00	68816.00	9392.37	78208.37	113	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017				▲	▲	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

11　技术工程师：梁鸿斌

技术工程师：梁鸿斌









验真码：68FC303E0AEA459FA1BA967372B4D1CD　验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

厦门市社会保险中心 查询专用章

社保编号：350823199204090036　　单位：元　　共3页，当前第1页

参保人姓名	梁鸿斌	性别	男	证件号码	350823199204090036	费款所属期起止	2024-06至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202406	202406	4821	1157.04	62.67	48.22	0	1267.93	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	4821	1157.04	62.67	48.22	0	1267.93	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407至202410	202411	3579	66798.72	0	0	0	66798.7	20241028	异地转入
202408	202408	4821	1157.04	62.67	48.22	0	1267.93	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	4821	1157.04	62.67	48.22	0	1267.93	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202410	202410	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202411	202411	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202412	202412	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202501	202501	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202505	202505	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	8400	2016	109.2	84	0	2209.2	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：350823199204090036　　单位：元　　共3页，当前第2页

参保人姓名	梁鸿斌	性别	男	证件号码	350823199204090036	费款所属期起止	2024-06至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　□ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202509	202509	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：梁鸿斌 身份证号码：350823199204090036 截止2026年09月（2024-06至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险2年3月，工伤保险2年3月，失业保险2年3月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年4月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月09日

12　资料员：闫瑞丽

资料员：闫瑞丽











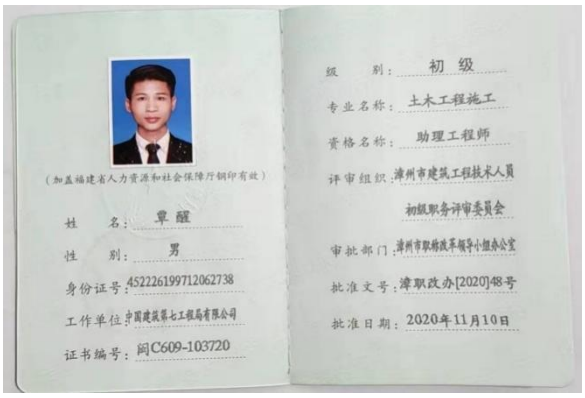


13　试验员：覃醒

试验员：覃醒













14　测量工程师：邹秀柏

测量工程师：邹秀柏


姓名 邹秀柏
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠路东方半岛花园15栋806
公民身份号码 430421198510206675


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.09.10-2032.09.10


姓名 Name 邹秀柏
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985 年 10 月
专业 Specialty 市政工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11071326
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by 有限公司
二〇二三 年 三 月 五日


普通高等学校
毕业证书
学生 邹秀柏 性别 男，一九八五年 十 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：福建工程学院 校(院)长：
证书编号：103881200805001677 二〇〇八 年 六 月二十六日
学信网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


姓名 Name 邹秀柏 性别 Sex 男
出生日期 Birth Date 1985 Year 10 Month 20 Day
文化程度 Educational Level 大学本科
发证日期 Date of Issue 2013年03月25日
证书编号 Certificate No. 13680030007402196
身份证号 ID Card No. 430421198510206675
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 82.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 85.0
评定成绩 Result of Test 良好
职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
2013 年 03 月 25 日
RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH


表单验证号码6698198971e456d50c9066f94e62155
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20	
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06	
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202512	0.00	0.00	58512.00	13472.83	71984.83	115	0
202601-至今	0.00	0.00	5888.00	0.00	5888.00	8	0
合计	0.00	0.00	64400.00	13472.83	77872.83	123	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			4200	4200	6000	7200	5700	5700	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016						▲	▲	▲	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●					

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-08-18

15　测量工程师：路广

测量工程师：路广









表单验证号码1372fa87129e458aed57f6840c9e60

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:河南分	
姓名	路广	个人编号	41990081425966	证件号码	410103198702250176	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-25	
参加工作时间	2011-07-14	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07	
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202512	0.00	0.00	129257.28	38448.62	167705.90	174	0
202601-至今	0.00	0.00	8320.00	0.00	8320.00	8	0
合计	0.00	0.00	137577.28	38448.62	176025.90	182	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1800
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2300	3600	4500	7000	6800	9900	10300	10400	11100	13500
2022年	2023年	2024年							
17043	16900	13000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							▲	▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地职人。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026.06.20

16　质检员：李东

<table>
<tr><td colspan="2">质检员：李东</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

17　质检员：叶林

质检员：叶林


姓名 叶林
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 24 日
住址 湖北省黄冈市黄州区西湖四路3号
公民身份号码 421102199310241212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄冈市公安局黄州分局
有效期限 2023.02.02-2043.02.02


姓名 Name 叶林
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年10月
专业 Specialty 行政管理
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024)13081534
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二四年 五月 六日


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 叶林 ，性别 男，
生于 一九九三 年 十 月二十四 日，于
二〇一八 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：国家开放大学
批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201805813309
二〇一八 年 七 月 三十一 日
No. I006501997
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


证书编号：2401030100024017
住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证
姓　名：叶林
性　别：男
身份证号：4211********1212
证书编号：2401030100024017
证书有效期：2027年01月21日
岗位名称：质量员（土建）
工作单位：
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。
发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 01 月 21 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn
实时数据，扫码验证
本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证


河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　业务年度：202608　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司		
姓名	叶林	个人编号	41200010005521	证件号码	421102199310241212			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24			
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202205-202512	0.00	0.00	18000.00	801.65	18801.65	44	0
202601-至今	0.00	0.00	4544.00	0.00	4544.00	8	0
合计	0.00	0.00	22544.00	801.65	23345.65	52	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022					▲	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●					

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019												
2021												
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026年08月18

18　土建工程师：郑友光

土建工程师：郑友光













土建工程师：郑友光

表单验证号码58ea3c0ca18d4c7c8fca22ad2b034ec6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	80903.04	18013.33	98916.37	138	0
202601-至今	0.00	0.00	9344.00	0.00	9344.00	8	0
合计	0.00	0.00	90247.04	18013.33	108260.37	146	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

19　土建工程师：江乾河

土建工程师：江乾河


姓名 江乾河
性别 男　民族 汉
出生 1991 年 12 月 22 日
住址 福建省连城县庙前镇庙前村中兴街8号
公民身份号码 350825199112224538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连城县公安局
有效期限 2020.04.01-2040.04.01


姓名 Name 江乾河
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 12 月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12070922
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二一 年 十二 月 一 日


普通高等学校
毕业证书
学生 江乾河 性别 男，一九九一 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华北水利水电大学
校（院）长 刘文锴
证书编号：10078120160500147O
二〇一六 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn


证书编码：04116101941160027 26
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：江乾河
身份证号：350825199112224538
岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2026 年度，继续教育学时为 32 学时。
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
扫码验证
培训机构：河南省
发证时间：2023年 04月 24日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


表单验证号码208b36c83384eaf88083a8ff3cb56d3
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　业务年度：202608　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	江乾河	个人编号	4199008124911 9	证件号码	350825199112224538	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-22	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(739)59144	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	49872.00	9814.96	59686.96	114	0
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	8	0
合计	0.00	0.00	56592.00	9814.96	66406.96	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				3000	4300	4300	4800	4800	5700
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
5700	5700	8400							
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	●	●	●	●	2015	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-08-18

20　土建工程师：刘洋

<table>
<tr><th colspan="2">土建工程师：刘洋</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

土建工程师：刘洋

表单验证号码cef0c6f5a8234365917ff8ae22c1dbc4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	刘洋	个人编号	41990080849603	证件号码	230208199101220412
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-22
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59079	缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202512	0.00	0.00	73344.00	15113.80	88457.80	126	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	73344.00	15113.80	88457.80	126	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-27

土建工程师：刘洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：812165998　　身份证号码：230208199101220412　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				18688.0	9344.0			7008.0	2336.0			584.0		1051.2		934.4	233.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f548cfdab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

21　土建工程师：王俊玲

<table>
<tr><th colspan="2">土建工程师：王俊玲</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

土建工程师：王俊玲

表单验证号码4cb522a1690b4ec195eeadb8b2677b23

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王俊玲	个人编号	41990080347348	证件号码	350521199108280535
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-08-28
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	58608.00	14924.22	73532.22	135	0
202601-至今	0.00	0.00	6096.00	0.00	6096.00	8	0
合计	0.00	0.00	64704.00	14924.22	79628.22	143	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

22　物资工程师：杨振禄

物资工程师：杨振禄











表单验证号码:e0c0c668e16b4d63b057324d9262e5da

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	杨振禄	个人编号	41990081144212	证件号码	350825199105274115	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04	
内部编号	(739)59390	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202512	0.00	0.00	40656.00	6429.16	47085.16	93	0
202601-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	8	0
合计	0.00	0.00	46864.00	6429.16	53293.16	101	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4800	4800	4800	4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026年08月18

23　造价工程师：李鹏举

造价工程师：李鹏举


姓名 李鹏举
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 11 日
住址 河南省禹州市方山镇三古垌村 1 组
公民身份号码 411081198702111293


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 禹州市公安局
有效期限 2016.06.01-2036.06.01


姓名 Name 李鹏举
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987年2月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12012812
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二三 年 五 月六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 李鹏举 性别 男，一九八七 年 二 月 十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇—— 年 六 月在本校 工程管理 专业 （四） 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：海南大学三亚学院 校（院）长：
证书编号：13892120410500221 6
二〇—— 年 六 月 三十 日


使用有效期：2026年08月31日 - 2026年11月29日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓 名：李鹏举
性 别：男
出生日期：1987年02月11日
专 业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11224100010366
有效期：2026年09月08日-2030年09月07日
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司
个人签名：
签名日期：2026.8.31
中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2026年09月08日


表单验证号码:4824e6e3934d146fdb2980e7919f7922a4
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	李鹏举	个人编号	41108161059780	证件号码	411081198702111293	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-11	
参加工作时间	2019-09-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	33135.20	2579.47	35714.67	76	0
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	8	0
合计	0.00	0.00	39855.20	2579.47	42434.67	84	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	▲	
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2026-08-18

24　造价工程师：冯小静

造价工程师：冯小静


SINGQMINGZ
姓 名 冯小静
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1988 年 6 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区武乐乡
东南村老屋屯9号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450802198806097822


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.03-2036.05.03


广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020033396
姓　　名：冯小静
性　　别：女
身份证号：450802198806097822
职称系列：工程系列
级　　别：中级
资格名称：工程师
获取方式：评审
专　　业：建筑工程造价
取得资格时间：2019年12月
评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会
批准机关：广西流动人员职称改革办公室
在线验证网址：
级发机关印章
职称专用章（1）
生成时间：2020年04月24日


普通高等学校
毕业证书
学生 冯小静 性别女，一九八八年 六月 九 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：广西城市职业学院　校（院）长：
证书编号：13920120100600133I
二〇一〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


使用有效期：2026年09月07日
2026年12月06日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓　　名：冯小静
性　　别：女
出生日期：1988年06月09日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11204147000010
有效期：2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2024 年 4 月 4 日
个人签名：
签名日期：2026.9.7


表单验证号924778db21b54de4b543579971a94f8b
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	冯小静	个人编号	1990020060093	证件号码	450802198806097822	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1988-06-09	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2020-04-01	建立个人账户时间	2020-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202004-202512	0.00	0.00	39874.80	3707.52	43582.32	69	0
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	8	0
合计	0.00	0.00	46594.80	3707.52	50302.32	77	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	6800	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●					

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019												
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

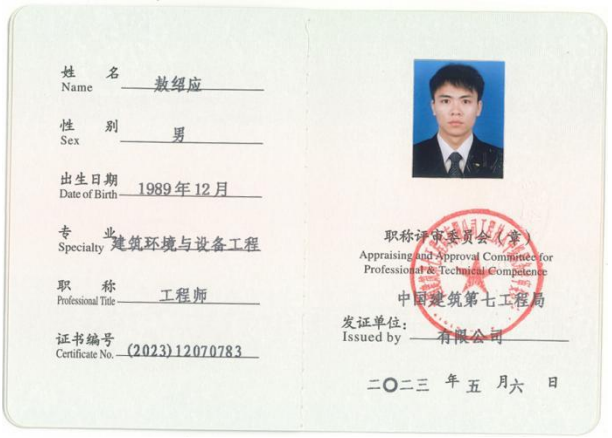
说明：“△”表示欠缴、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：

25　机电工程师：敖绍应

机电工程师：敖绍应









表单验证号码5f9d7814484447f66ad841ef48b1892eb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	敖绍应	个人编号	41990020294144	证件号码	522121198912294214	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-29	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202110-202512	0.00	0.00	40704.00	2230.78	42934.78	51	0
202601-至今	0.00	0.00	9344.00	0.00	9344.00	8	0
合计	0.00	0.00	50048.00	2230.78	52278.78	59	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021									▲	▲	▲	
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

26　机电工程师：田壮

机电工程师：田壮









表单验证号码:43fcbe9a307b422eb7096363f19d44a1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	41130319880727001X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27	
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10	173	0
202601-至今	0.00	0.00	8960.00	0.00	8960.00	8	0
合计	0.00	0.00	119754.32	26989.78	146744.10	181	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984
2022年	2023年	2024年							
17043	12000	14000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-18

27　给排水工程师：刘佳偲

给排水工程师：刘佳偲









表单验证号码6a164da9010c4a229eacba1101297c8d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202608　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	刘佳偲	个人编号	41200011027635	证件号码	421221198911160012	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-11-16	
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202305-202512	0.00	0.00	23840.00	554.54	24394.54	32	0
202601-至今	0.00	0.00	9344.00	0.00	9344.00	8	0
合计	0.00	0.00	33184.00	554.54	33738.54	40	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单里白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-19

28　给排水工程师：赵典波

给排水工程师：赵典波



资格证书

姓　名　赵典波
性　别　男
出生年月　1979年03月
专　业　给排水
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇年十二月二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12078372



成人高等教育

毕业证书

学生　赵典波　性别 男，一九七九年三月十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校　会计学　专业业余学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李培根

批准文号：教育部[83]教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201005710376

二〇一〇年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）　www.hust-sndc.com（学校）

表单验证号码8e6eff63471d4aa6a501e0e05b6587e8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202609　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	赵典波	个人编号	41990020041303	证件号码	420122197903103611	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-03-10	
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	70234.40	8212.17	78446.57	76	0
202601-至今	0.00	0.00	12259.20	0.00	12259.20	8	0
合计	0.00	0.00	82493.60	8212.17	90705.77	84	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							10900	10900	10900
2022年	2023年	2024年							
10900	10900	10900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-09-09

29　安全员：俞丹

安全员信息表

姓名	俞丹	证件类型	身份证	证件号码	632121198910150060
手机号码	14759297521		证件号（C证编号）		豫建安 C3(2023)1404432

安全员：俞丹


姓名 俞丹
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 15 日
住址 海南省三亚市天涯区育春路27号槟榔公馆2号楼1202房
公民身份号码 632121198910150060


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三亚市公安局天涯分局
有效期限 2022.06.22-2042.06.22


姓名 俞丹
Name
性别 女
Sex
出生日期 1989年10月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2024)11070461
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司
Issued by
二〇二四 年 五 月 六 日


普通高等学校
毕业证书
华侨大学制
№ 1006168
学生 俞丹 ，性别 女 ，
一九八九 年 十 月 十五 日生，于二〇〇七 年
九 月至 二〇一一 年 六 月在我校
土木工程 专业
四 年制 本 科普通全日制学习，修定教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
校 名：华侨大学
二〇一一 年 六 月二十五 日
证书编号：10385120110500418


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2023）1404432
姓 名：俞丹
性 别：女
出生年月：1989年10月15日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年10月25日
有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月24日
发证机关：
发证日期：

验真码：59838E7051CF4211884D6E786090CF75　验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：632121198910150060　　单位：元　　共3页，当前第1页

参保人姓名	俞丹	性别	女	证件号码	632121198910150060	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202401	202401	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202402	202402	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202403	202403	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240329	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202404	202404	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202405	202405	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240530	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202406	202406	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202408	202408	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202410	202410	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202411	202411	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202412	202412	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202501	202501	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：632121198910150060　　单位：元　　共3页，当前第2页

参保人姓名	俞丹	性别	女	证件号码	632121198910150060	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202505	202505	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	6800	1632	88.4	68	0	1788.4	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	9200	2208	119.6	92	0	2419.6	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	9200	2208	59.8	92	0	2359.8	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	9200	2208	59.8	92	0	2359.8	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	9200	2208	59.8	92	0	2359.8	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	9200	2208	59.8	92	0	2359.8	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：俞丹 身份证号码：632121198910150060 截止2026年09月（2024-01至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险2年8月，工伤保险2年8月，失业保险2年8月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月14日

30　安全员：崔岩猛

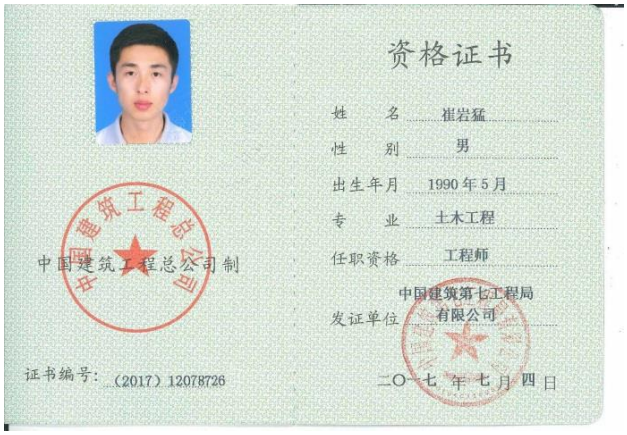
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	崔岩猛	证件类型	身份证	证件号码	372323199005093O3X
手机号码	18046301921		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2024）1086012

安全员：崔岩猛


姓名 崔岩猛
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 9 日
住址 广东省肇庆市鼎湖区桂城街道第一居委会平湖路31号祥顺花苑B栋1103房
公民身份号码 37232319900509303X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局鼎湖分局
有效期限 2019.07.19-2039.07.19


资格证书
姓 名 崔岩猛
性 别 男
出生年月 1990年5月
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：（2017）12078726
二〇一七年七月四日
中国建筑工程总公司制


普通高等教育毕业证书
学生 崔岩猛，性别 男，一九九〇 年 五 月 九 日
在 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
土木工程（建筑工程方向） 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：
校长：
证书编号：10390201405006695
二〇一四 年 七 月 一 日


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2024）1086012
姓 名：崔岩猛
性 别：男
出生年月：1990年05月09日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年08月21日
有 效 期：2024年08月21日 至 2027年08月20日
发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月21日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


表单验证号码:d2939bc9e8a4a819659ecc093969c3e7
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	崔岩猛	个人编号	419900803607 65	证件号码	37232319900509303X			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09			
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	67968.00	15933.24	83901.24	135	0
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	8	0
合计	0.00	0.00	74688.00	15933.24	90621.24	143	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014									▲	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
打印日期：
业务查询专用章

31　安全员：陈春明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈春明	证件类型	身份证	证件号码	350583199103285459
手机号码	13306913134		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2023）1394634

安全员：陈春明


姓名 陈春明
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 28 日
住址 福建省南安市美林街道福溪村新山188号
公民身份号码 350583199103285459


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南安市公安局
有效期限 2017.05.15-2037.05.15


姓名 Name 陈春明
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年3月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12070809
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三 年 五 月 六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 陈春明 性别 男，一九九一年 三 月二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本学院 土木工程 专业四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院 长：朱祖平
校 名：福州大学至诚学院
二〇一五年 六 月 十一 日
证书编号：13470120150501799
福州大学至诚学院 制


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2023）1394634
姓 名：陈春明
性 别：男
出生年月：1991年03月28日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年07月05日
有 效 期：2025年06月27日 至 2028年06月26日
发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年06月27日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


表单验证号码91053807bbd74c4ab7093c41eadeccd52
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202608 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	陈春明	个人编号	41990020170211	证件号码	350583199103285459
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-03-28
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2021-03-01	建立个人账户时间	2021-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202103-202512	0.00	0.00	26352.00	1785.28	28137.28	58	0
202601-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	8	0
合计	0.00	0.00	32560.00	1785.28	34345.28	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021			▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-06-18

32　综合管理员：　黄春兰

综合管理员：　黄春兰













综合管理员： 黄春兰

验真码：9F6252FBE0744A1AA45B01DB6D63122C 验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：350821199102190869 单位：元 共3页，当前第1页

参保人姓名	黄春兰	性别	女	证件号码	350821199102190869	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老 √ 工伤 √ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202401	202401	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202402	202402	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202403	202403	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240329	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202404	202404	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202405	202405	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240530	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202406	202406	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	3300	792	54.76	33	0	879.76	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202408	202408	3300	792	57.63	33	0	882.63	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	3300	792	57.63	33	0	882.63	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202410	202410	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202411	202411	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202412	202412	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202501	202501	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：350821199102190869 单位：元 共3页，当前第2页

参保人姓名	黄春兰	性别	女	证件号码	350821199102190869	费款所属期起止	2024-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	√ 养老 √ 工伤 √ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202505	202505	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	5700	1368	74.1	57	0	1499.1	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	9700	2328	63.05	97	0	2488.05	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

综合管理员： 黄春兰

参保人：黄春兰 身份证号码：350821199102190869 截止2026年09月（2024-01至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险2年8月，工伤保险2年8月，失业保险2年8月,机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月02日

33　劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	18588468018		证件号		0411811394118000800

劳资专管员：李思远


姓 名 李思远
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 9 月 2 日
住 址 广东省深圳市罗湖区黄贝路1008号景贝南45栋603
公民身份号码 410305199409020011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.11.15-2029.11.15


资格证书
姓 名 李思远
性 别 男
出生年月 1994 年 9 月
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2021）120717071
二〇二一 年十二月 一日


普通高等学校
毕业证书
学生 李思远 性别 男，一九九四年 九 月 二 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六 年 六 月在本校 工商管理（高尔夫管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校 长：
证书编号： 105901201605002319 二〇一六 年 六 月 十三 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制


证书编码：04118113941180008000
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓 名： 李思远
身份证号： 410305199409020011
岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构： 河南省
发证时间： 2023年 04月 26日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证


河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 竞赛专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏
证书查询
姓名 李思远
性别 男
证书号码 04118113941180008000
岗位 劳务员（公共类）
发证日期 2023年04月26日
到期日期 2027年04月26日

劳资专管员：李思远

表单验证号码6e04bd6e196e4de98b10fd522cd6ebdb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李思远	个人编号	41990081258041	证件号码	410305199409020011
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-02
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59169	缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202510	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4800	4800	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

劳资专管员：李思远

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远　　社保电脑号：500088215　　身份证号码：410305199409020011　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	08	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计				14314.0	6736.0			4890.0	1684.0			421.0		757.8		673.6	168.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f54901bf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月3日

第六章　投标人财务情况 （不评审）

投标人财务情况
2023 年度：详见财务报表。 2024 年度：详见财务报表。 2025 年度：详见财务报表。

1　2023年财务报表

2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
2023 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

释义 4
第一章 企业基本情况 5
第二章 债务融资工具存续情况 6
第三章 报告期内重要事项 10
第四章 财务信息 12
第五章 备查文件 13

释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
发行人/公司/本公司	指	中国建筑第七工程局有限公司
中建海峡	指	中建海峡建设发展有限公司
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
报告期末	指	2023 年 12 月 31 日

第一章 企业基本情况

1、中文注册名称:中国建筑第七工程局有限公司(以下简称“本公司”、“发行人”)

2、英文注册名称:China Construction SeventhEngineering Division.Corp.Ltd.

3、简称:中建七局

4、信息披露事务负责人:国建科

5、信息披露事务负责人职务:财务总监

6、联系地址:郑州市经开第十五大街267号

7、电话:0371-68060200

8、电子邮箱:wenty@cscec.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

序号	待偿还债务融资工具名称	待偿还债务融资工具简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15.00	3.60	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15.00	2.79	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司

3	中国建筑第七工程局有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	102380968.IB	2023-04-18	2023-04-20	2026-04-20	15.00	3.20	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	广发银行股份有限公司,中国民生银行股份有限公司	广发银行股份有限公司
4	中国建筑第七工程局有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建七局MTN002(科创票据)	102383076.IB	2023-11-15	2023-11-17	2026-11-17	17.00	3.60	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司,中国银行股份有限公司,中国农业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
5	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第一期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP001(科创票据)	012480738.IB	2024-3-6	2024-3-7	2024-9-4	10.00	2.17	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司

6	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第二期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP002(科创票据)	012480937.IB	2024-3-18	2024-3-19	2024-10-15	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债市场	中国邮政储蓄银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司
7	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第三期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP003(科创票据)	012481187.IB	2024-4-2	2024-4-3	2024-9-30	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司
8	中建海峡建设发展有限公司2023年度第一期中期票据(科创票据)	23中建海峡MTN001(科创票据)	102382971.IB	2023-11-01	2023-11-02	2026-11-02	10.00	3.98	按年付息，到期一次还本	全国银行间债市场	中国建设银行股份有限公司，招商银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

二、债务融资工具作出的评级结果

报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果无调整，评级展望为稳定。

三、特殊条款触发和执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

报告期内，不涉及发行人或投资者选择权条款行权情况。

（二）投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未附其它特殊条款。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制，发行人存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内未发生变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。发行人存续债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

（五）报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况

不涉及。

三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

项目	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收账款	1,159,340,397.52	注2
应收票据	42,197,440.34	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、

法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

四、对外担保金额

不涉及。

五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2023 年年度审计报告。

第五章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2023年年度审计报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司信息披露制度、文件等。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址:郑州市经开区第十五大街267号

法定代表人:郭建军

联系人:王一鸣

电话:0371-66355818

2、查询网站

投资人可以下列互联网网址查阅上述备查文件:

上海清算所网站:http://www.shclearing.com

中国货币网:http://www.chinamoney.com.cn

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ARH7QP82

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 建 4101043801906　主管会计工作负责人：国科印 建　会计机构负责人：左春印 予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度 **人民币元**

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4. 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
(四) 所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
(五) 专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度 人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
加： 同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、 本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5. 同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三) 利润分配											
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四) 专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、 本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 **人民币元**

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,120,055,021.15	6,439,088,969.46
其中：存放财务公司款项		1,780,082,388.38	2,504,399,327.73
应收票据		42,526,650.58	380,314,192.61
应收账款	1	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59
应收款项融资		334,825,386.13	193,149,423.91
预付款项		1,413,051,510.57	1,392,186,404.26
其他应收款	2	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75
存货		778,171,768.46	787,956,520.52
合同资产		18,227,175,201.86	13,101,694,249.10
一年内到期的非流动资产		18,528,968,201.57	12,567,967,876.00
其他流动资产		3,849,287,728.92	3,047,810,129.62
流动资产合计		94,372,179,378.89	79,524,842,059.82
非流动资产			
债权投资		3,186,494,456.22	1,817,880,814.64
长期应收款		1,296,785,245.83	965,423,863.66
长期股权投资	3	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47
其他权益工具投资		1,297,100,067.19	1,200,422,344.91
固定资产		1,152,218,902.99	1,222,421,764.49
在建工程		2,980,444.28	396,976.63
使用权资产		52,901,110.86	114,300,107.89
无形资产		23,271,145.00	26,134,251.69
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用		46,416,018.60	57,728,174.18
递延所得税资产		274,571,646.24	200,421,260.43
其他非流动资产		1,516,760,530.30	1,898,568,130.43
非流动资产合计		22,832,761,014.46	20,736,451,909.71
资产总计		117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,463,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
流动负债合计	96,396,075,006.43	80,785,694,721.81
非流动负债		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.66	17,784,292.47
非流动负债合计	7,851,430,638.83	8,690,347,949.88
负债合计	104,247,505,645.26	89,476,042,671.69
所有者权益		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
所有者权益合计	12,957,434,748.09	10,785,251,297.84
负债和所有者权益总计	117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,902.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,662.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		182,392,843.94	(163,818,236.24)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,987,980.80)
资产处置收益		2,469,660.91	2,305,285.60
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		4,776,612.57	5,622,503.92
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		(448,076.46)	(73,866,730.33)
净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,171,277.91	(8,712,335.11)
综合收益总额		960,439,983.32	1,026,775,939.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	**2022年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
	收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
	收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
	经营活动现金流入小计	67,362,788,804.49	70,246,004,528.28
	购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
	支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
	支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
	经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
	经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
	收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
	投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
	投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
	支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
	投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	-
	取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
	发行债券收到的现金	5,200,000,000.00	8,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,045,346,129.72	67,932,059,537.48
	偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,701,847,665.92	2,568,619,780.86
	筹资活动现金流出小计	52,072,992,659.02	58,338,807,453.12
	筹资活动产生的现金流量净额	7,972,353,470.70	9,593,252,084.36
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,327,199,909.27)	497,279,869.87
	加：年初现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87
六、	年末现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2023年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 113,392,974,859.15 元，流动负债为 130,939,645,175.60 元，净流动负债为 17,546,670,316.45 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

20. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称"PPP"）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称"BT"）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 租赁（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
中建七局中宇建设(扬州)有限公司	江苏省扬州市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展(河南)有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资(山东)有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1

注 1：上述子公司为本年新设子公司。
注 2：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75	3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

2022年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	26,808,877,527.94
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	19,395,135,559.49
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
合计	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	67,685,023.11	619,687,081.71
减：应收票据坏账准备	(176,271.04)	(2,477,148.31)
合计	67,508,752.07	617,209,933.40

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	42,197,440.34	-	315,240,609.48

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	373,214,740.55	345,504,967.49
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	(3,252,297,200.88)	(2,692,900,168.30)
合计	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.29	(806,791,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	27,153,139.15	5,808,117.97
合计	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	387,056,810.41	339,661,315.60
小计	10,746,258,932.47	10,364,180,569.19
减：其他应收款坏账准备	(725,406,161.92)	(603,461,663.62)
合计	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,607.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67	15,386,902,459.05	-	15,386,902,459.05
房地产开发产品	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10
原材料	600,030,327.79	-	600,030,327.79	899,720,766.79	-	899,720,766.79
其他	702,929,430.11	-	702,929,430.11	568,506,000.15	-	568,506,000.15
合计	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	42,242,917.79	455,919,212.26	(17,037,168.58)	481,124,961.47
合计	42,242,917.79	1,026,244,067.79	(17,037,168.58)	1,051,449,817.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,760.46
土地一级开发项目	2,716,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	24,563,259,009.01	24,507,582,532.49
小计	57,982,864,949.08	50,347,921,826.89
减：合同资产减值准备	(911,366,870.12)	(462,053,851.37)
小计	57,071,498,078.96	49,885,867,975.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、20)	(27,407,570,387.77)	(26,440,511,950.54)
合计	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	7,974,444,151.35	6,937,207,014.29
减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	309,427,332.53	561,380,508.69
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80
减：长期应收款坏账准备	(890,651,092.96)	(772,663,632.60)
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20
减：一年内到期的长期应收款	(2,422,687,951.48)	(3,361,504,263.86)
合计	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	3,974,473,426.98	3,451,774,511.20
合计	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00	50.00
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00	50.00
漳州城鑫房地产有限公司	漳州市	房地产投资与开发	166,670,000.00	51.00	51.00
郑州海耀建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00	20.00
郑州海鑫建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00	20.00
福州海鑫建设有限公司	福州市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00	49.00
联营企业					
福建中海樾投资有限公司	福州市	房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00	51.00
晋江中运体育建设发展有限公司	莆田市	房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00	70.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房屋建设与投资	100,000,000.00	32.90	32.90
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注）	莆田市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00	5.00
福清中建融海建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00	40.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.90	49.90
福州现代物流城投资建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	500,000,000.00	30.00	30.00
天津建宝公路建设有限公司	天津市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00	49.00
中建长通（福州）商品混凝土有限公司（注）	福州市	销售材料	30,000,000.00	19.00	19.00
中建商品混凝土（福建）有限公司总部	福州市	销售材料	120,800,000.00	30.00	30.00
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	厦门市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00	35.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	郑州市	房地产投资与开发	100,000,000.00	40.00	40.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00	25.00
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	平顶山市	基础设施建设与投资	324,086,000.00	42.77	42.77
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注）	三门峡市	基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00	12.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注）	商丘市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17	4.17
郑州市文振建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00	20.00
郑州京港国道快速化管理发展有限公司（注）	郑州市	基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10	10.10
中建（泉州）城市发展有限公司（注）	泉州市	房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00	10.00
北京中建方程投资管理有限公司（注）	北京市	其他	625,000,000.00	16.00	16.00
中建（郑州）城市建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00	30.00
溧阳中建水务有限公司（注）	溧阳市	其他	409,090,800.00	10.00	10.00
西安唐悦置业有限公司	西安市	房地产投资与开发	22,230,000.00	44.99	44.99
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00	20.00
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	29.00	29.00
中建西安城市发展有限公司	西安市	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00	20.00
河南中建西部建设有限公司	郑州市	销售材料	113,380,000.00	21.18	21.18
中建共享60号基础设施投资私募基金	-	其他	6,600,000.00	30.30	30.30
广西中建融福高速公路有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96	9.96
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93	22.93
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合联营公司。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
非上市权益工具投资	16,509,705.78	721,639,874.94	(6,274,511.91)	非交易性	处置

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
年末余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
累计折旧和摊销			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
年末余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,597,440.36	6,797,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,683.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(9,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,897,279.75)	(4,699,635.79)	(6,135,993.51)	(14,732,909.05)
年末余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
累计折旧					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.60)	(20,191,557.37)	(246,669,597.21)	(420,531,040.29)
处置或报废	50,461.91	8,484,654.17	13,764,969.69	35,248,648.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.27	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
账面价值					
年末	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12
年初	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
累计折旧				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
账面价值				
年末	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23
年初	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

18. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	79,335,637.12	65,116,594.13
合计	1,889,124,387.06	1,583,819,399.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 868,983,255.53 元（2022 年 12 月 31 日：1,113,660,138.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,536,731,287.05 元（2022 年 12 月 31 日：3,465,490,781.54 元），可抵扣亏损到期日为 2028 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.66
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,697.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,566,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	4,014,127.63	4,252,734.01
合计	883,804,564.83	864,561,469.04

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	280,593,417.43	42,302,374.82
小计	27,843,988,853.32	26,528,868,765.85
减：减值准备	(163,889,622.04)	(46,054,440.49)
合计	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 3,445,729,138.92 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	250,000,000.00	-
合计	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95

23. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	711,693,246.65	661,229,401.09
合计	712,413,246.65	661,549,401.09

24. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	1,684,827,968.50	1,971,069,021.05
合计	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 8,374,381,265.03 元（2022 年 12 月 31 日：7,623,290,362.96 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
合计	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	357,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,684.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.62)	1,044,180.95
补充商业保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,676,870.61	(100,984,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,644.65	469,509.79	(1,216,544.54)	1,030,609.90
	813,804,689.30	3,781,085,218.31	(3,686,744,963.01)	908,144,944.60
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,029,108.02	492,237,236.65	(475,043,549.03)	50,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	126,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
合计	875,677,154.72	4,418,330,378.79	(4,314,239,399.74)	979,768,133.77

27. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
合计	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	348,483,650.21	397,486,204.05
合计	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	-	684,649.00
合计	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局 2023 年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11	55 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局 2023 年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20	64 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局 2023 年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	43 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局 2023 年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	99 天	-	700,000,000.00	700,000,000.00	2.68
合计			-	3,700,000,000.00	3,700,000,000.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	12,860,051,359.97	16,908,329,866.91
小计	29,354,728,801.09	31,988,351,402.80
减：一年内到期的长期借款	(11,814,316,776.27)	(9,009,948,339.81)
合计	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	-	1,509,600,000.00	-	1,509,600,000.00
小计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00
减：一年内到期的应付债券	-	-	-	-
合计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00

32. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	71,999.99	70,871.18
小计	61,213,561.32	121,288,306.63
减：一年内到期的租赁负债	(33,010,847.57)	(53,818,826.25)
合计	28,202,713.75	67,469,480.38

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	71,000,000.00	73,000,000.00
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	(807,956,983.92)	(715,347,646.43)
合计	129,671,730.56	177,459,090.15

34. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	320,000.00	410,000.00
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(70,000.00)	(120,000.00)
合计	63,970,000.00	67,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
合计	1,730,000.00	1,990,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
年末余额	63,720,000.00	67,420,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	31,259,625.92	28,024,636.25	(29,853,016.68)	29,431,245.49
小计	49,043,918.39	128,435,245.93	(42,104,123.36)	135,375,040.96
减：将于一年内支付的预计负债	31,259,625.92			32,162,988.80
合计	17,784,292.47			103,212,052.16

36. 其他非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	969,362,810.58	873,405,168.26

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑	7,500,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	-
永续债利息	7,880,547.95	-
合计	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00

39. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	4,524,471.14
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
年末余额	120,585,272.61

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减：提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55

注 1：于 2023 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年：295,200,000.00 元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	274,115,655.91	230,477,158.63
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 税金及附加

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	48,452,988.45	57,423,319.27
合计	377,301,283.58	348,560,722.64

46. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,292,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	2,217,183.10	1,855,683.56
合计	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45

47. 其他收益

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,099,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,656.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	3,177,756.99	2,989,858.44
合计	286,748,236.53	12,690,283.52

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 投资收益/（损失）

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	(49,020,840.75)	-
合计	55,199,814.71	(457,885,475.81)

49. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回/(损失)	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	(105,969,686.86)	(88,984,372.64)
合计	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)

50. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值(损失)/转回	(109,770,921.76)	444,629.61
合计	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
合计	4,115,317.01	4,631,226.27

52. 营业外收入

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,895,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	5,892,516.70	2,352,339.11
合计	26,685,896.34	39,795,314.72

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外支出

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	3,409,928.35	396,436.07
合计	107,394,670.11	17,823,581.14

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	6,533,536.73	10,641,793.12
合计	22,069,737.02	23,058,129.99

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	417,987,608.90	237,427,762.87
合计	131,991,342,987.88	130,242,823,944.54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	(303,500,867.21)	(308,469,659.33)
合计	123,176,046.63	184,961,902.74

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	(17,434,915.33)	(389,876,646.54)
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,861.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	(81,592,878.76)	(44,849,191.75)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(226,440,037.01)	(148,388,826.10)
研发费用加计扣除	(156,849,778.71)	(171,061,650.43)
对以前期间当期所得税的调整	(209,823,346.32)	(28,950,705.65)
按本集团实际税率计算的所得税费用	123,176,046.63	184,961,902.74

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,778,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	19,819,220,226.62	(869,402,947.37)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

58. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	11,281,077,588.19	12,058,733,724.99
现金及现金等价物余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03

59. 租赁

1. 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、2。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用						(184,961,902.74)
净利润						404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08
基础设施建设与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,456,044.30
设计勘察及其他	1,540,345,853.35	883,524,328.46
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67
其他国家或地区	1,152,498,344.14	1,122,547,068.53
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18
其他国家或地区	43,398,552.82	61,488,392.30
合计	33,776,198,464.27	32,702,814,573.48

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计1,718,353,293.72元（2022年12月31日：1,462,943,272.80元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计72,317,145,354.94元（2022年12月31日：69,489,104,503.82元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计127,083,225,197.89元（2022年12月31日：113,780,774,332.60元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	87.26%	87.60%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

2022年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方（续）

	关联方关系
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
安徽国租供应链有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	工程承包	1,866,386,402.23	2,682,377,423.49
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	829,721,432.83	489,878,059.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	572,001,007.99	1,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	368,053,663.17	439,879,061.46
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	345,130,303.26	277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	263,116,680.05	36,007,855.29
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	254,071,978.51	233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	216,090,987.18	97,960,202.52
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	178,107,703.27	297,317,026.82
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	134,079,938.22	252,309,290.28
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	129,247,519.78	152,357,872.68
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	120,795,314.28	55,392,590.46
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	86,804,911.70	79,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	81,943,510.33	130,777,798.18
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	80,123,382.10	(47,892.23)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	75,250,696.35	499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	54,329,045.98	130,513,436.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	52,818,249.28	9,174,311.93
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	50,196,725.46	5,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	22,030,479.63	5,416,679.92
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	19,110,785.85	59,574,446.96
中建国际建设有限公司	工程承包	17,421,284.06	32,114,863.91
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	15,367,825.18	21,825,751.71
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	10,586,276.76	31,918,443.86
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	7,784,282.70	23,352,110.07
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	7,004,752.82	2,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	4,402,156.47	(3,265,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	3,278,232.28	240,566.04
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	3,199,284.79	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,501,716.98	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	488,216.97	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	334,905.66	1,909,150.95

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	285,435.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	257,264.15	486,806.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	-	1,094,033,549.63
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	-	8,272,583.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	-	258,774,042.69
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	-	8,190,090.85
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	-	217,972,975.64
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	-	145,091,125.81
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	-	123,869,593.28
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	-	119,159,626.66
中国中建科创集团有限公司	工程承包	-	59,978,184.88
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	-	43,023,866.85
福建中海墀投资有限公司	工程承包	-	15,456,559.85
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	8,318,188.05
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	(500,000.00)	928,215.84
合计		5,870,822,351.99	8,837,355,559.76

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	355,091,040.95	419,770,933.18
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	148,708,359.22	78,055,773.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	113,181,345.15	59,100,679.16
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	69,049,809.98	83,173,314.48
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	64,153,459.93	558,560,089.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	49,807,802.73	96,428,790.74
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,327,263.70	1,842,536.35
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	29,920,700.93	41,120,948.04
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,432,878.89	53,597,064.05
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	12,392,065.59	8,145,413.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	11,278,813.75	35,249,194.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	6,251,650.94	1,271,471.70
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	3,056,201.83	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,329,907.36	9,106,001.54
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	2,034,059.12	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,617,922.88	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,173,694.34	459,813.02
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	801,886.79	1,293,569.44

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	791,538.91	926,303.59
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	300,086.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	9,877.45	4,716,981.13
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	-	18,569,143.57
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	-	1,800,353.78
中国建筑	工程发包	-	833,420.46
合计		922,710,367.11	1,474,021,795.22

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	795,936,917.23	806,337,564.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	254,110,472.10	457,174,141.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	24,127,972.41	48,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	22,349,947.59	27,383,765.44
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	13,007,877.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	11,238,089.42	3,364,960.33
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,274,143.27	1,409,188.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	198,957.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	2,665,769.94
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	-	266,152.03
合计		1,122,244,376.02	1,346,717,905.32

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 向关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	销售商品	14,661,545.26	2,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,540,325.39	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,397,740.36	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	(194,588.83)	2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	31,043,236.30
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	-	(73,639.42)
合计		18,405,022.18	35,775,680.61

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	2,292,625.98	10,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,645,319.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	555,191.99	3,761,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	-	2,266,164.15
合计		4,493,137.96	16,455,812.68

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息收入	31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入	16,543,801.58	2,558,629.41
合计		47,765,632.04	47,982,748.06

利息支出

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息支出	147,764,583.33	155,853,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出	-	28,203,009.88
中建资本(香港)有限公司	利息支出	-	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	-	1,867,300.81
合计		147,764,583.33	187,791,964.60

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	2,136,000,000.00	528,000,000.00
合计		2,159,300,000.00	646,000,000.00

6. 资金集中管理

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；
对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付款”项目中列示；
对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；
对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,635,980,780.93	-	2,019,059,424.09	-
中国建筑	2,146,322,479.10	-	1,864,040,929.32	-
中国海外集团有限公司及其子公司	1,002,027,983.86	(373,483.48)	844,956,428.75	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	469,158,650.99	-	356,251,145.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	105,333,648.46	-	68,791,751.20	-
福清中建融海建设开发有限公司	89,169,764.66	(4,012,639.41)	7,106,598.66	(319,796.94)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	61,719,201.73	-	473,123,319.48	-
溧阳中建水务有限公司	56,365,544.83	-	17,812,212.35	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	55,417,646.78	-	21,130,054.91	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	16,195,349.04	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	14,144,807.97	-	21,029,477.16	-
中建海外有限公司及其子公司	13,790,603.15	-	9,859,694.26	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	13,616,366.67	-	19,771,022.24	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,220,086.02	-	10,111,982.74	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,428,551.28	-	4,033,841.67	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	3,406,858.23	-	287,848.95	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,801,988.90	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,278,273.19	-	105,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	523,700.00	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	227,259,226.00	-
漳州城嘉房地产有限公司	-	-	32,235,069.01	(3,223,506.90)
福建中海樾投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(1,275,633.48)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	-	-	19,119,020.30	(382,380.41)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	-	14,517,734.66	(765,083.05)
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	7,980,250.91	(359,111.29)
福州新智园投资发展有限公司	-	-	7,763,525.48	(130,661.89)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	6,741,778.53	(303,380.03)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	3,196,390.94	(63,927.82)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	1,874,953.29	(898,516.93)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	184,618.00	(8,307.81)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	60,310.60	(2,713.98)
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	17,982.90	(1,533.67)
合计	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收账款融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	32,812,214.47	-	35,347,385.94	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	15,027,698.01	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	651,634.80	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	4,400,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,079,891.17	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	-	-	5,400,000.00	-
合计	48,491,547.28	-	55,027,277.11	-

(5) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,495,208,288.82	-	1,314,558,124.67	-
中建中东有限责任公司及其子公司	267,100,523.00	-	260,027,478.88	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	131,785,269.02	(5,410,052.07)	44,007,624.82	(1,322,287.45)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	63,277,667.86	-	93,277,667.86	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	48,005,989.54	(2,045,009.96)	47,411,898.33	(2,938,720.40)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	20,900,000.00	(418,000.00)	11,400,000.00	(228,000.00)
中建交通建设集团有限公司及其子公司	18,205,456.61	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	16,053,000.00	-	44,156,435.86	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,040,328.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	9,438,614.74	-	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	4,827,631.25	(2,659,706.80)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	4,631,768.00	(926,353.60)	34,113,282.79	(1,023,398.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,800,000.00	-	1,920,000.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	642,014.56	(20,941.02)	42,014.56	(1,260.44)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	3,200,000.00	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	-	-	5,213,350.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	407,200.00	-
其他	10,662,007.99	(1,047,624.08)	24,542,721.72	(1,457,256.37)
合计	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,856,905.24	-	1,563,996,219.04	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.72	-	1,031,394,446.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	255,189,491.70	-	347,149,155.17	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	105,214,709.18	(1,154,321.67)	5,650,911.04	(782,043.28)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	44,041,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(63,436.26)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	25,790,759.32	-	33,839,916.73	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,273,168.40	-	25,705,465.66	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,199,951.04	-	5,147,750.96	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,740,681.55	(178,530.59)	13,635,857.69	(68,179.29)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,482,211.40	-	13,249,057.67	-
漯阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,863,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	358,350,504.89	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
郑州公用众域路桥建设管理有限公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(349,651.54)
中建华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	264,087.19	(264,087.19)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	173,502.93	(173,502.93)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	155,681.96	(155,681.96)	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	67,582.17	(67,582.17)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,707.82)
郑州祥悦房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	98,987,558.66	-
郑州经开投资发展有限公司	-	-	13,837,068.98	(165,403.56)
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	9,440,259.18	(47,595.51)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	5,558,526.63	(620,566.58)
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	8,417,082.08	(42,085.41)
珠海南航房地产开发有限公司	-	-	3,877,291.90	(32,287.78)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.57)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,901,761.96	-
中国建筑	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,761.96	-

(8) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	-	-
中国建筑	6,172,460.83	-	15,551,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51	-	2,959,392.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	-	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	78,727.19	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	210,670,208.37	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	332,120,825.31	(1,628,373.10)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	561,380,508.69	(1,628,373.10)

(9) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	556,311,474.47	-	150,308,885.28	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	100,745,387.70	-	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	67,350,736.63	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	49,183,156.44	-	73,157,889.88	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,187,337.26	-	22,494,709.70	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	-	-	233,450,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	147,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	136,365,648.69	-
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	68,506,400.00	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	5,000,000.00	-
合计	908,178,092.50	-	947,034,733.55	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,265,155.68	157,736,587.12
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,882.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国租供应链有限公司	-	30,401,628.30
合计	106,439,849.70	205,656,034.72

(11) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-	528,395,349.75	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-	462,411.59	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-	628,545.60	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,250.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	3,478,025.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
合计	566,811,853.99	-	536,464,331.94	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,047,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	46,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,707,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建铝新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,987.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资集团有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航局集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
合计	2,991,239,603.88	2,816,100,328.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海耀建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福清中建融海建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,766.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	664,500.00	504,009.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	15,859,635.53	21,835,415.06
合计	483,685,087.22	1,421,112,287.50

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,769.54	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	749,701,136.50	565,960,873.46

(15) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,998.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	291,945,473.68	292,650,855.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	9,559,775,952.06	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,367.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	27,402,528,219.76	27,070,197,576.78
减：应收账款坏账准备	(1,709,793,232.95)	(1,323,277,710.19)
合计	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,323,277,710.19	873,488,130.31	(486,392,252.76)	(988,456.79)	408,102.00	1,709,793,232.95

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	2,320,181,115.11		140,711,820.59	1,677,691,032.46		158,311,828.39

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	10,703,839.25		642,230.36	-		-

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	5,831,676,779.82		580,919,333.69	5,018,081,871.23		478,967,445.95

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	18,809,219,596.66	16,199,275,071.09
减：其他应收款坏账准备	(423,836,673.82)	(331,520,643.34)
合计	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	(2,058,699.45)	1,984,211.08	(74,488.37)
年末余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	3,755,510,179.78	3,338,997,511.19
小计	14,130,904,093.06	13,343,041,547.56
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(110,507,198.09)
合计	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,831.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,821,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

间接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他	
周口市新通城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	2,412,374.18	-	129,221,514.32
郑州海嘉建设有限公司	80,688,347.32	-	(447,343.73)	-	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	32,834,900.00	31,850,000.00	(4,900.00)	-	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,337,312.20	-	9,180.54	-	37,346,492.74
商丘云恒城市建设发展有限公司	23,025,275.98	-	(1,175,466.55)	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	12,680,422.69	-	2,370,743.60	-	15,051,166.29
河南中建市政建设开发有限公司	-	(197,500,000.00)	39,668,490.96	157,831,509.04	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,016,820.43	(245,000,000.00)	-	76,983,179.57	-
石狮共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	(8,000,000.00)	(3,021,341.46)	-	-
合计	492,413,560.22	(418,650,000.00)	39,811,737.54	234,814,688.61	348,389,986.37

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益/（损失）	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

十二、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	499,391,173.24	-	269,395.80	-	499,660,569.04
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	485,646,898.13	-	13,899,925.29	-	499,546,823.42
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	421,179,141.19	-	34,180,034.23	-	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	325,820,243.00	-	10,425,427.70	-	336,245,670.70
中建西安城市发展有限公司	237,234,873.14	-	8,144,971.22	-	245,379,844.36
中建(郑州)城市发展有限公司	239,936,342.07	-	4,273,922.26	-	244,210,264.33
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	216,502,127.15	-	12,194,466.08	-	228,696,593.23
中建(泉州)城市发展有限公司	173,397,381.89	-	2,477,668.41	-	175,875,050.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	108,861,197.72	-	(7,475,544.64)	-	101,385,653.08
商丘中建云城城市建设发展有限公司	89,667,398.59	-	975,795.98	-	90,643,194.57
其他	541,360,735.07	279,948,100.00	63,215,044.07	(6,016,537.81)	878,507,341.33
合计	3,338,997,511.19	279,948,100.00	142,581,106.40	(6,016,537.81)	3,755,510,179.78

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28	141,062,344.90	70,721,930.94
合计	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	(42,042,831.99)	-
合计	696,446,234.64	243,189,316.97

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

企业业务报告用

统一社会信用代码

91110000051-21390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

非上市企业报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报表



姓　名　Full name　陈柏伊
性　别　Sex　女
出生日期　Date of birth　1975-08-18
工作单位　Working unit　安永华明会计师事务所
身份证号码　Identity card No.　430403197508182021



姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

陈柏伊的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

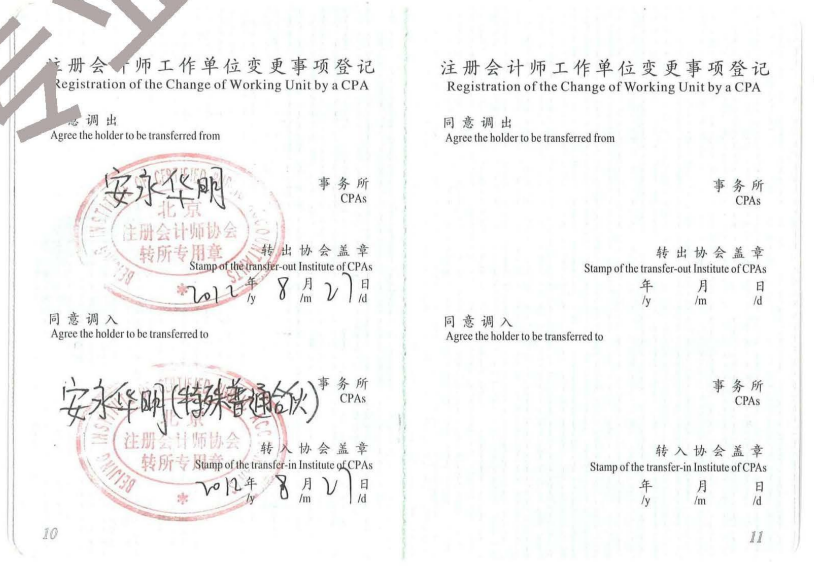
证书编号：
No. of Certificate　1100024[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　二〇〇九年十二月九日

2009 年 3 月 20 日
/y /m /d

4　5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

专业业务报告专用

2023 年财务报表





专业业务报告专用

2　2024年财务报表

2024 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度报告

2025 年 4 月 30 日

声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 重要提示及释义 1
一、重要提示 1
二、释义 1
第二章 企业及中介机构主要情况 2
一、企业基本情况 2
二、企业报告期内情况 3
第三章 债务融资工具存续情况 7
一、存续债券情况 7
二、报告期内信用评级调整情况 9
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况 9
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况 10
五、报告期内增信机制等情况分析 11
第四章 报告期内重要事项 12
一、报告期内会计政策变更等情况 12
二、报告期内合并报表范围发生重大变化 12
三、报告期内合并报表亏损情况 12
四、受限资产情况 12
五、对外担保情况 12
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况 12
第五章 企业环境信息披露情况 14
第六章 财务报告 14

第七章 备查文件 14
一、备查文件 14
二、查询地址 14
三、查询网站 14

第一章 重要提示及释义

一、重要提示

本年度报告披露的重大风险与 2023 年度报告、募集说明书所提示的风险因素相比，无重大不利变化。

二、释义

释义项	指	释义内容
发行人/本公司/公司	指	中国建筑第七工程局有限公司
本报告期内	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
本报告期末	指	2024 年 12 月 31 日
中建海峡	指	中建海峡建设发展有限公司

第二章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

（一）企业基本信息

中文名称	中国建筑第七工程局有限公司
中文简称	中建七局
外文名称（如有）	China Construction SeventhEngineering Division. Corp. Ltd.
外文简称（如有）	无
法定代表人	郭建军
注册资本	900,000万元
实缴资本	900,000万元
注册地址	郑州市经开第十五大街267号
办公地址	郑州市经开第十五大街267号
邮编	450000
企业网址（如有）	https://7bur.cscec.com
电子信箱	wenty@cscec.com

（二）债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	国建科
职位	财务总监
联系地址	郑州市经开第十五大街267号
电话	0371-68060200
传真	0371-66350569
电子信箱	wenty@cscec.com

二、企业报告期内情况

（一）控股股东、实际控制人及高管变化情况

控股股东变更情况	无变更	—
实际控制人变更情况	无变更	—
董事	有变更	外部董事王宏、吕小奇、张绪海，变更为刘宏昌、许红、杨东斌

（二）报告期内独立性情况

1、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司在业务、资产、人员、机构和财务等方面与公司股东相互独立。公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，保持人员、资产、财务、机构、业务的独立性，保持公司独立于股东和其他关联方。

2、控股股东对企业非经营性资金占用情况。

不适用。

（三）报告期内合法合规情况

报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响。

不适用。

（四）报告期内主营业务变化情况

1、主营业务范围变化情况；不适用

2、主营业务情况变化情况；不适用

3、业务发展目标变化情况；不适用

4、行业状况变化情况；不适用

5、行业地位及面临的主要竞争状况变化情况；不适用

6、上述变化（如有）对发行人经营情况及偿债能力的影响：不适用

（五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

报告期内，发行人不存在有息负债逾期的情形。

（六）债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

（1）本报告期会计师事务所

会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区东长安街 1 号东方广场
签字会计师姓名	陈柏伊，刘术娜

（2）债务融资工具中介机构情况列表

债券简称	主承销商				存续期管理机构				受托管理人（如有）	债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址	联系人	联系电		名称	办公地址

								话			
22 中建七局 MTN001	交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号	任德奇	021-38873261	交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号	任德奇	021-38873261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号兴业银行大厦	吕家进	0371-6582657 0							
23 中建七局 MTN001	广发银行股份有限公司	广州市越秀区东风东路 713 号	肖淄涵	020-38322352	广发银行股份有限公司	广州市越秀区东风东路 713 号	肖淄涵	020-38322352	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	中国民生银行股份有限公司	北京市复兴门内大街 2 号	舒畅	010-53566525							
23 中建七局 MTN002(科创票据)	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	彭益晖、卢攸睿	0755-88026559	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	彭益晖、卢攸睿	0755-88026559	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	中国银行股份有限公司	北京市复兴门内大街 1 号	邹雨汐	010-66595013							
	中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	刘兆莹、李斌	010-85109688，010-85607522							
24 中建七局 MTN001(科创票据)	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层	张国伟	0371-6582657 0	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层	张国伟	0371-6582657 0	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深	彭益晖、卢攸	0755-8802655							

		圳分行大厦22楼	睿	9，0755-89989715						
24中建七局SCP006(科创票据)	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼17层
24中建七局SCP008(科创票据)	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼17层
23中建海峡MTN001(科创票据)	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	李嘉晖、黄阳	010-67594080、0591-88524193	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	李嘉晖、黄阳	010-67594080、0591-88524193	无	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市黄浦区汉口路398号华盛大厦14层
	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道2016号招商银行深圳分行大厦22楼	芦若萌、吴萍萍	0755-88026162							

2、报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

报告期内，上述中介机构未发生变化。

第三章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

（一）存续债券详细信息

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构（如有）	受托管理人（如有）
中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022/10/26	2022/10/28	2025/10/28	15	2.79	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	102380968.IB	2023/4/18	2023/4/20	2026/4/20	15	3.2	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	广发银行股份有限公司，中国民生银行股份有限公司	广发银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2023年	23中建七局MTN00	102383076.IB	2023/11/15	2023/11/17	2026/11/17	17	3.6	按年付息，	银行间债	招商银行股份有限公司，中国	招商银行	

度第二期中期票据（科创票据）	2（科创票据）							到期一次还本	券市场	股份有限公司，中国农业银行股份有限公司	股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第一期中期票据（科创票据）	24中建七局MTN001（科创票据）	102484041.IB	2024/9/11	2024/9/13	2027/9/13	15	2.36	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司，招商银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第六期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP006（科创票据）	012483253.IB	2024/10/10	2024/10/11	2025/6/10	10	2.39	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第八期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP008（科创票据）	012484038.IB	2024/12/26	2024/12/27	2025/5/28	6	1.78	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司	
中建海峡建设发展有限公司	23中建海峡	102382971.IB	2023/11/1	2023/11/2	2026/11/2	10	3.98	按年付	全国银	中国建设银行股份有	中国建	

2023 年度第一期中期票据(科创票据)	MTN001(科创票据)							息，到期一次还本	行间债券市场	限公司，招商银行股份有限公司	设银行股份有限公司	

（二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

（一）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22 中建七局 MTN001	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
23 中建七局 MTN001	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
23 中建七局 MTN002(科创票据)	17	偿还有息债务	房屋建筑	17	17	是	0

24中建七局MTN001(科创票据)	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
24中建七局SCP006(科创票据)	10	偿还有息债务	房屋建筑	10	10	是	0
24中建七局SCP008(科创票据)	6	补充流动性	房屋建筑	6	6	是	0
23中建海峡MTN001(科创票据)	10	其中8亿归还有息债务，2亿用于补充日常运营	房屋建筑	10	10	是	0

（二）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金用途变更情况

不涉及。

（三）特定用途的债务融资工具募集资金使用情况

不涉及。

（四）用于项目建设的募集资金使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）截至报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款情况

不适用。

（二）截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

不适用。

五、报告期内增信机制等情况分析

（一）截至报告期末存续债务融资工具增信机制现状、执行情况及变化情况

不适用。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施（如有）的现状、执行情况及变化情况分析

不适用。

第四章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策变更等情况

（一）会计政策变更情况

不涉及

（二）会计估计变更情况

不涉及

（三）会计差错更正情况

不涉及

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

标准无保留意见的审计报告，不涉及。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化

详见公司年度报告 “合并财务报表的合并范围”部分的描述。

三、报告期内合并报表亏损情况

不适用。

四、受限资产情况

详见公司年度报告“所有权或使用权受到限制的资产”部分的描述。

五、对外担保情况

（一）截至报告期末的对外担保情况列示：不涉及。

（二）对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况

分析：不涉及。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

不适用。

第五章 企业环境信息披露情况

公司不属于应该履行环境信息披露义务的主体。

第六章 财务报告

详见后附中国建筑第七工程局有限公司2024年年度审计报告。

第七章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2024年年度审计报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司信息披露制度、文件等。

二、查询地址

发行人：中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街267号

联系人：文铁圆

联系电话：0371-68060200

传真号码：/

电子邮件地址：/

邮政编码：450000

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网（www.shclearing.com）查询公司已公开披露的相关文件。

（本页无正文，为《中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度报告》之盖章页）

中国建筑第七工程局有限公司

2025 年 4 月 30 日

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25D55GUKKD

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 119

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
非流动负债			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 建 4101043801906　主管会计工作负责人：国科印 建　会计机构负责人：华漆印 双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印建 4101043601906　主管会计工作负责人：国科 印建　会计机构负责人：漆华 印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、 本年增减变动金额										
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二） 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4. 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三） 利润分配										
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四） 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五） 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度 人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
（一）综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4. 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
（四）所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
（五）专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 建 4101043601906

主管会计工作负责人：国建科印

会计机构负责人：漆华印 双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 **人民币元**

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 4101043601906　主管会计工作负责人：国建科 印　会计机构负责人：漆华双 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日　　**人民币元**

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
流动资产合计		114,966,735,895.72	94,372,179,378.89
非流动资产			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
非流动资产合计		25,735,733,705.95	22,832,761,014.46
资产总计		140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 建 4101043601906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度 人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印建 4101043601906　主管会计工作负责人：国科 印建　会计机构负责人：漆华 印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三） 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
（四）	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
（五）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、	本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 4101043601906　　主管会计工作负责人：国建科 印　　会计机构负责人：漆华双 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
	收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
	收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
	经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
	购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
	支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
	支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
	经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
	经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
	取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
	收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
	投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
	投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
	支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
	投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度 **人民币元**

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
	取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
	发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
	偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
	筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
	筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
	加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、	年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建 4101043801906　主管会计工作负责人：国科印建　会计机构负责人：漆华印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2024年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 144,970,067,698.24 元，流动负债为 155,372,761,621.78 元，净流动负债为 10,402,693,923.54 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益 对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

20. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁（续）

作为承租人（续）

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

27. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

28. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

30. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

31. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露
2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本集团自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 – 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

土地增值税 – 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建海峡(福建)设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
莆田中建建设发展有限公司	GR202335001681	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注3
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建（郑州）城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	80.00	-	80.00	
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局（上海）有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建（南阳）城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心（有限合伙）	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（孟加拉）有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局（吉林）建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	备注
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	29.70	69.30	99.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（沙特）有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能（上海）建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展（河南）有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资（山东）有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
周口市新通城市建设发展有限公司	河南省周口市	基础设施建设	5,000,000.00	80.00	-	80.00	注1
郑州中建金科道路基础设施有限公司	河南省郑州市	房屋建设	100,000,000.00	90.00	-	90.00	注1
商丘云恒城市建设发展有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	100,000,000.00	77.61	-	77.61	注2
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	河南省焦作市	基础设施建设	685,421,800.00	80.00	-	80.00	注1
中建七局中宇（上海）贸易有限公司	上海市	基础设施建设	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	80.00	-	80.00	

注 1：该公司股权于 2024 年 12 月从河南中建市政建设开发有限公司划转至本公司。

注 2：该公司股权于 2024 年 12 月从河南省海创投资有限公司划转至本公司。

注 3：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	188,007,822.88	3,393,075,198.59

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2024 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	32,152,171,972.21
非流动资产	10,236,950,306.81
资产合计	42,389,122,279.02
流动负债	33,382,919,792.53
非流动负债	422,983,733.30
负债合计	33,805,903,525.83
营业收入	33,508,781,327.67
净利润	408,547,672.66
综合收益总额	408,492,066.60
经营活动产生的现金流量净额	217,902,637.02

2023年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	743,286.59	764,472.00
银行存款	13,704,418,086.48	10,990,766,432.70
其他货币资金	30,641,111.75	37,297,127.21
存放财务公司款项	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
合计	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	81,984,309.46	67,685,023.11
减：应收票据坏账准备	(315,155.05)	(176,271.04)
合计	81,669,154.41	67,508,752.07

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	38,267,500.00	-	42,197,440.34

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	36,377,854,283.83	20,156,564,464.57
1年至2年	4,220,872,980.19	3,707,366,890.48
2年至3年	1,769,180,690.49	1,720,394,440.66
3年至4年	729,608,464.74	529,448,316.47
4年至5年	311,922,504.52	236,572,450.02
5年以上	473,453,797.72	373,214,740.55
小计	43,882,892,721.49	26,723,561,302.75
减：应收账款坏账准备	(4,407,215,918.59)	(3,252,297,200.88)
合计	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,252,297,200.88	2,256,596,180.69	(1,097,611,082.64)	(4,020,652.03)	(45,728.31)	4,407,215,918.59

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,966,532,892.91	31.83	2,451,537,434.58	17.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	29,916,359,828.58	68.17	1,955,678,484.01	6.54
合计	43,882,892,721.49	100.00	4,407,215,918.59	10.04

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,704,438,891.08	2.00	174,088,777.84	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16
1年至2年	744,263,677.69	5.00	37,213,183.90	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24
2年至3年	258,533,393.35	15.00	38,780,009.02	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19
3年至4年	61,245,625.37	30.00	18,373,687.63	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78
4年至5年	19,256,684.98	45.00	8,665,508.25	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28
5年以上	73,252,404.59	100.00	73,252,404.59	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92
合计	9,860,990,677.06		350,373,571.23	3,723,266,895.21		205,048,889.57

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	186,495,932.68	6.00	11,189,755.95	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	16,985,778,827.64	4.50	764,360,047.65	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60
1年至2年	1,551,888,837.84	10.00	155,188,883.97	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35
2年至3年	543,441,840.81	20.00	108,688,368.12	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07
3年至4年	285,535,257.77	40.00	114,214,103.12	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10
4年至5年	144,470,573.76	65.00	93,905,872.95	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66
5年以上	357,757,881.02	100.00	357,757,881.02	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22
合计	19,868,873,218.84		1,594,115,156.83	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	348,929,888.38	420,263,716.53

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	232,672,838.16	40,609,982.99	278,578,625.03	11,000,000.00

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	1,254,581,392.45	1,542,826,983.41
1年至2年	168,396,457.96	277,732,072.66
2年至3年	156,071,862.46	197,319,901.83
3年以上	183,992,778.46	27,153,139.15
合计	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	8,424,516,617.47	7,234,450,376.47
1年至2年	1,082,350,921.65	1,968,926,284.89
2年至3年	337,407,506.67	890,735,821.07
3年至4年	212,850,456.05	173,239,731.30
4年至5年	94,172,971.51	91,849,908.33
5年以上	372,742,881.67	387,056,810.41
小计	10,524,041,355.02	10,746,258,932.47
减：其他应收款坏账准备	(601,704,447.64)	(725,406,161.92)
合计	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92
年初余额在本年阶段转换	(4,266,204.42)	4,266,204.42	-
本年计提	207,433,536.42	134,000,454.27	341,433,990.69
本年转回	(239,387,106.82)	(225,580,797.17)	(464,967,903.99)
其他变动	374,478.23	(542,279.21)	(167,800.98)
年末余额	372,262,470.37	229,441,977.27	601,704,447.64

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	11,561,473,237.66	(676,661,528.33)	10,884,811,709.33	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67
房地产开发产品	2,623,810,228.57	(279,103,475.20)	2,344,706,753.37	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04
周转材料	667,570,679.52	-	667,570,679.52	608,266,076.19	-	608,266,076.19
原材料	578,126,644.44	-	578,126,644.44	600,030,327.79	-	600,030,327.79
其他	151,381,739.44	-	151,381,739.44	94,663,353.92	-	94,663,353.92
合计	15,582,362,529.63	(955,765,003.53)	14,626,597,526.10	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	570,324,855.53	133,192,952.73	(26,856,279.93)	-	676,661,528.33
房地产开发产品	481,124,961.47	423,163,066.20	-	(625,184,552.47)	279,103,475.20
合计	1,051,449,817.00	556,356,018.93	(26,856,279.93)	(625,184,552.47)	955,765,003.53

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	41,829,148,189.67	22,087,705,790.24
尚未到期的质保金	9,914,452,031.10	8,614,917,507.35
土地一级开发项目	2,074,639,991.37	2,716,982,642.48
其他	25,037,113,030.67	24,563,259,009.01
小计	78,855,353,242.81	57,982,864,949.08
减：合同资产减值准备	(1,456,084,468.86)	(911,366,870.12)
小计	77,399,268,773.95	57,071,498,078.96
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(28,986,768,918.18)	(27,407,570,387.77)
合计	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
其中：合同资产流动部分原值	49,588,144,801.35	30,419,469,522.19
合同资产流动部分减值准备	(1,175,644,945.58)	(755,541,831.00)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
911,366,870.12	725,875,278.86	(180,745,516.54)	(412,163.58)	1,456,084,468.86

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
755,541,831.00	579,348,134.40	(158,901,747.69)	(343,272.13)	1,175,644,945.58

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	6,531,767,753.55	13.17	869,026,024.37	13.30
按信用风险特征组合计提减值准备	43,056,377,047.80	86.83	306,618,921.21	0.71
合计	49,588,144,801.35	100.00	1,175,644,945.58	2.37

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	5,339,404,239.22	4,920,352,803.10
抵债资产	3,093,173,062.36	858,477,450.62
预缴税金	1,723,091,803.08	1,944,204,532.17
合同取得成本	146,320,837.98	107,545,468.26
应收关联方款项（附注十、6）	35,901,529.98	36,031,761.96
其他	117,336,545.82	107,832,135.24
小计	10,455,228,018.44	7,974,444,151.35
减：减值准备	(61,453,487.34)	-
合计	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35

10. 债权投资

	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,029,140,413.75	-	1,029,140,413.75
其他	849,111,642.34	-	849,111,642.34
小计	1,878,252,056.09	-	1,878,252,056.09
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(439,569,636.33)	-	(439,569,636.33)
合计	1,438,682,419.76	-	1,438,682,419.76

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 债权投资（续）

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

11. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收BT项目款	12,106,662,466.10	15,246,749,750.11
土地一级开发及征拆垫款	4,645,691,104.54	3,789,043,144.60
PPP项目应收款	1,870,620,312.38	1,951,984,199.32
应收其他基建、房建项目款	1,707,700,430.02	1,759,467,827.01
押金及工程质量保证金	474,760,957.10	543,319,849.35
应收关联方款项（附注十、6）	306,020,330.36	309,427,332.53
小计	21,111,455,600.50	23,599,992,102.92
减：长期应收款坏账准备	(1,499,520,806.24)	(890,651,092.96)
小计	19,611,934,794.26	22,709,341,009.96
减：一年内到期的长期应收款	(2,093,051,456.10)	(2,422,687,951.48)
合计	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48

12. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
合营企业	577,816,299.94	411,389,831.44
联营企业	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98
合计	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
福州海嘉建设有限公司	114,556,430.37	106,195,527.09
漳州城嘉房地产有限公司	109,758,217.13	116,394,763.75
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
福州新智园投资发展有限公司	21,164,739.65	21,212,044.27
合计	577,816,299.94	411,389,831.44

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
上海东润鸣熙置业有限公司	614,234,311.25	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
晋江中运体育建设发展有限公司	235,970,536.13	210,187,788.68
莆田市莆阳学府建设有限公司	211,908,900.00	211,908,900.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	210,393,527.13	171,214,961.33
其他	1,049,073,752.99	1,100,759,429.70
合计	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	本集团持股比例（%）	会计处理
合营企业				
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）（注1）	辽源市	其他	36.83	权益法
福州海嘉建设有限公司（注1）	福州市	基础设施建设	20.00	权益法
漳州城嘉房地产有限公司（注2）	漳州市	房地产投资与开发	51.00	权益法
郑州海嘉建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
郑州海耀建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
联营企业				
上海东润鸣熙置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	49.00	权益法
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设	25.00	权益法
北京中建方程投资管理有限公司（注3）	北京市	其他	16.00	权益法
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	其他	29.00	权益法
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注3）	三门峡市	其他	12.00	权益法
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	其他	20.00	权益法
中建西安城市发展有限公司	西安市	其他	20.00	权益法
晋江中运体育建设发展有限公司	泉州市	其他	70.00	权益法
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房地产投资与开发	32.90	权益法
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	房地产投资与开发	49.90	权益法

注1：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其能与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注2：本公司虽对上述被投资公司持股比例大于50%，但因其须与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注3：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为联营公司。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市权益工具投资	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	25,111,000.00	721,639,874.95	5,333,335.13	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
本年增加	85,046,200.00	848,657.78	85,894,857.78
本年减少	(1,008,643.67)	-	(1,008,643.67)
年末余额	1,826,391,677.78	957,966,707.97	2,784,358,385.75
累计折旧和摊销			
年初余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
本年增加	(51,997,232.58)	-	(51,997,232.58)
本年减少	87,081.00	-	87,081.00
年末余额	(165,616,005.20)	-	(165,616,005.20)
减值准备			
年初余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
本年增加	(63,956,644.10)	-	(63,956,644.10)
本年减少	589,391.80	-	589,391.80
年末余额	(117,291,881.97)	-	(117,291,881.97)
账面价值			
年末	1,543,483,790.61	957,966,707.97	2,501,450,498.58
年初	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
购置	45,579,925.24	105,282,144.04	4,121,679.22	130,348,090.44	285,331,838.94
在建工程转入	6,697,291.48	-	-	2,578,651.43	9,275,942.91
处置或报废	(13,195,744.95)	(22,599,960.20)	(17,195,329.84)	(49,252,032.79)	(102,243,067.78)
其他减少	-	(1,401,661.07)	(3,337,093.83)	(47,062.59)	(4,785,817.49)
年末余额	2,386,140,663.02	1,109,099,220.55	198,552,445.07	2,210,225,228.46	5,904,017,557.10
累计折旧					
年初余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
计提	(58,974,075.37)	(84,418,317.32)	(18,752,768.58)	(149,786,597.85)	(311,931,759.12)
处置或报废	2,254,527.09	20,767,607.99	13,439,398.99	48,402,468.17	84,864,002.24
其他减少	-	1,054,842.22	1,931,594.24	32,884.08	3,019,320.54
年末余额	(357,940,238.06)	(541,424,694.51)	(120,174,185.73)	(1,859,136,100.44)	(2,878,675,218.74)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
计提	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
年末余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
账面价值					
年末	2,027,959,202.53	567,674,526.04	78,378,259.34	351,089,128.02	3,025,101,115.93
年初	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
本年增加	44,915,770.81	-	-	44,915,770.81
本年减少	(38,784,666.96)	(44,002,414.01)	-	(82,787,080.97)
年末余额	182,171,793.58	-	140,666.39	182,312,459.97
累计折旧				
年初余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
本年增加	(36,039,852.51)	(4,069,813.36)	(16,879.97)	(40,126,545.84)
本年减少	23,070,195.75	18,784,573.75	-	41,854,769.50
年末余额	(128,952,401.16)	-	(129,413.08)	(129,081,814.24)
账面价值				
年末	53,219,392.42	-	11,253.31	53,230,645.73
年初	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
本年增加	-	12,378,004.37	154,124.56	12,532,128.93
本年减少	-	(184,989.59)	-	(184,989.59)
年末余额	388,532,175.02	102,158,834.96	4,962,256.87	495,653,266.85
累计摊销				
年初余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
本年增加	(10,023,119.91)	(8,827,370.63)	(1,005,100.95)	(19,855,591.49)
本年减少	-	141,282.80	-	141,282.80
年末余额	(142,174,421.98)	(69,566,596.41)	(2,578,086.80)	(214,319,105.19)
账面价值				
年末	246,357,753.04	32,592,238.55	2,384,170.07	281,334,161.66
年初	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 长期待摊费用

	2024年12月31日	2023年12月31日
租入固定资产改良支出	30,260,693.49	36,818,364.59
租出固定资产改良支出	22,620,119.39	34,072,308.73
自有固定资产装修费	29,463,176.68	42,582,227.22
合计	82,343,989.56	113,472,900.54

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 703,205,734.87 元（2023 年 12 月 31 日：657,448,638.39 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	1,413,040,388.19	1,140,743,747.28
可抵扣亏损	736,494,224.26	617,053,559.84
内部交易未实现利润	36,063,417.17	41,091,767.74
租赁负债税会差异	16,287,156.98	10,899,675.08
其他	58,132,698.58	79,335,637.12
合计	2,260,017,885.18	1,889,124,387.06

于 2024 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 1,466,848,770.03 元（2023 年 12 月 31 日：868,983,255.53 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,846,112,855.34 元（2023 年 12 月 31 日：4,536,731,287.05 元），可抵扣亏损到期日为 2029 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
BT/BOT项目收入	786,057,422.09	688,996,724.79
金融工具公允价值变动	127,348,213.23	126,407,036.45
非同一控制下企业合并公允价值调整	49,485,712.14	50,073,918.03
使用权资产税会差异	17,369,033.57	14,312,757.93
其他	3,654,257.60	4,014,127.63
合计	983,914,638.63	883,804,564.83

20. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产（附注六、8）	29,323,805,398.45	27,563,395,435.89
抵债资产	210,105,226.54	228,436,919.93
其他	11,853,667.77	52,156,497.50
小计	29,545,764,292.76	27,843,988,853.32
减：减值准备	(345,101,054.19)	(163,889,622.04)
合计	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	5,572,301,088.09	注1
应收账款	872,063,379.15	注2
存货	1,304,228,027.08	注2
合同资产	27,853,999,057.17	注2
长期应收款	936,687,000.00	注2
合计	36,539,278,551.49	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。本集团受到限制的货币资金余额为 5,572,301,088.09 元。

注 2：本集团将应收账款、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

22. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	26,400,600,000.00	25,683,426,233.07
抵押借款	-	250,000,000.00
合计	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07

23. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	10,342,447.00	720,000.00
银行承兑汇票	126,671,081.58	711,693,246.65
合计	137,013,528.58	712,413,246.65

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	77,784,681,490.56	45,303,080,806.72
1年至2年（含2年）	8,520,728,690.81	4,769,890,834.25
2年至3年（含3年）	2,759,859,925.82	1,919,662,462.28
3年以上	2,257,907,773.74	1,684,827,968.50
合计	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 13,538,496,390.37 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

25. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	862,440,966.19	1,875,113,828.75
预收工程款	1,834,446,016.68	2,302,613,685.86
预售房产款	6,078,636,208.85	12,572,133,224.21
合计	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	658,495,006.00	3,024,411,451.91	(2,784,187,554.33)	898,718,903.58
职工福利费	45,591,457.22	359,512,485.82	(353,400,354.76)	51,703,588.28
社会保险费	29,543,166.65	329,419,541.24	(330,116,176.69)	28,846,531.20
其中：医疗保险费	25,507,988.35	301,345,652.68	(303,566,104.63)	23,287,536.40
工伤保险费	2,483,592.25	19,082,761.73	(17,408,506.36)	4,157,847.62
生育保险费	1,044,180.95	7,211,106.64	(7,161,088.96)	1,094,198.63
补充商业保险	507,405.10	1,780,020.19	(1,980,476.74)	306,948.55
住房公积金	42,054,829.95	374,113,942.40	(361,538,536.88)	54,630,235.47
工会经费和职工教育经费	131,429,874.88	92,215,327.61	(92,242,126.03)	131,403,076.46
其他短期薪酬	1,030,609.90	2,379,910.04	575,289.46	3,985,809.40
	908,144,944.60	4,182,052,659.02	(3,920,909,459.23)	1,169,288,144.39
设定提存计划	71,553,189.17	545,808,246.09	(551,571,689.29)	65,789,745.97
其中：基本养老保险费	50,222,795.64	422,803,863.16	(417,155,660.33)	55,870,998.47
失业保险费	2,386,773.90	15,596,937.19	(13,544,387.92)	4,439,323.17
企业年金缴费	18,943,619.63	107,407,445.74	(120,871,641.04)	5,479,424.33
辞退福利中一年内支付的部分	70,000.00	-	(40,000.00)	30,000.00
合计	979,768,133.77	4,727,860,905.11	(4,472,521,148.52)	1,235,107,890.36

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	634,817,526.96	557,889,483.86
增值税	468,890,300.31	417,900,141.95
土地增值税	73,873,286.08	109,159,486.95
个人所得税	68,774,365.64	94,378,333.27
城市维护建设税	5,583,989.69	9,302,761.83
教育费附加	2,984,751.43	8,319,555.30
其他	6,977,836.17	7,658,902.86
合计	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02

28. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金	2,724,603,831.85	3,535,147,953.64
应付项目融资款	498,900,582.36	759,647,237.82
应付押金	637,991,184.09	832,373,540.97
应付代收款及施工奖励金	3,680,539,009.97	3,765,617,813.42
应付关联方款项（附注十、6）	795,006,235.41	483,685,087.22
其他	661,616,153.33	348,483,650.21
合计	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28

29. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	4,467,443,680.49	5,557,116,717.02
预计负债	25,532,829.55	32,162,988.80
短期融资券（注1）	4,500,000,000.00	3,700,000,000.00
合计	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他流动负债（续）

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	本年发行	年末余额	年利率(%)
24 中建七局 SCP004（科创票据）	2024 年 9 月 2 日	190 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.07
24 中建七局 SCP005（科创票据）	2024 年 9 月 25 日	210 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.04
24 中建七局 SCP006（科创票据）	2024 年 10 月 10 日	242 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.39
24 中建七局 SCP007（科创票据）	2024 年 12 月 25 日	30 天	900,000,000.00	900,000,000.00	1.80
24 中建七局 SCP008（科创票据）	2024 年 12 月 26 日	152 天	600,000,000.00	600,000,000.00	1.78
合计			4,500,000,000.00	4,500,000,000.00	

30. 长期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	18,706,045,592.37	15,532,097,441.12
抵押借款	1,184,706,848.28	962,580,000.00
质押借款	11,088,954,358.95	12,860,051,359.97
小计	30,979,706,799.60	29,354,728,801.09
减：一年内到期的长期借款	(5,864,950,350.16)	(11,814,316,776.27)
合计	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	1,509,600,000.00	48,131,506.85	48,000,000.00	1,509,731,506.85
小计	3,009,600,000.00	89,981,506.85	89,850,000.00	3,009,731,506.85
减：一年内到期的应付债券	-	(1,500,000,000.00)	-	(1,500,000,000.00)
合计	3,009,600,000.00	(1,410,018,493.15)	89,850,000.00	1,509,731,506.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	38,887,752.66	61,116,141.39
机器设备	1,167,950.92	25,419.94
运输工具	-	71,999.99
小计	40,055,703.58	61,213,561.32
减：一年内到期的租赁负债	(32,697,441.89)	(33,010,847.57)
合计	7,358,261.69	28,202,713.75

33. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程质量保证金	784,244,139.36	574,683,240.80
应付关联方款项（附注十、6）	293,506,478.15	291,945,473.68
其他	-	71,000,000.00
小计	1,077,750,617.51	937,628,714.48
减：一年内到期的长期应付款	(841,057,845.28)	(807,956,983.92)
合计	236,692,772.23	129,671,730.56

34. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	59,320,000.00	63,720,000.00
长期辞退福利	260,000.00	320,000.00
小计	59,580,000.00	64,040,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(70,000.00)
合计	59,550,000.00	63,970,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	63,720,000.00	67,420,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,430,000.00	1,730,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	160,000.00	300,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,990,000.00)	(5,730,000.00)
年末余额	59,320,000.00	63,720,000.00

(b) 长期辞退福利

计入当期损益的内退福利为：

	2024年	2023年
冲减管理费用	-	(10,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	103,212,052.16	10,867,280.83	(103,499,166.32)	10,580,166.67
产品质量保证	2,731,743.31	-	(1,819,602.02)	912,141.29
预计合同损失	29,431,245.49	8,511,737.41	(13,322,294.64)	24,620,688.26
小计	135,375,040.96	19,379,018.24	(118,641,062.98)	36,112,996.22
减：将于一年内支付的预计负债	(32,162,988.80)			(25,532,829.55)
合计	103,212,052.16			10,580,166.67

36. 其他非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	313,956,438.23	969,362,810.58

37. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑股份有限公司	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00

38. 其他权益工具

	2024年12月31日	2023年12月31日
永续债利息	-	7,880,547.95
2021年度第一期中期票据	-	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
2024年度第一期中期票据（科创票据）	1,500,000,000.00	-
合计	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95

39. 资本公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	(13,619,396.89)	572,902.82	(450,000.00)	(13,496,494.07)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,140,000.00)	(160,000.00)	(52,300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	716,507,064.32	5,333,335.13	721,840,399.45
外币财务报表折算差额	8,535,647.84	36,201,496.72	44,737,144.56
合计	672,902,712.16	41,374,831.85	714,277,544.01

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(160,000.00)	-	(160,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	5,333,335.13	5,333,335.13	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	36,353,503.77	-	36,201,496.72	152,007.05
合计	36,193,503.77	5,333,335.13	41,374,831.85	152,007.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	120,585,272.61
本年提取	3,336,022,399.01
本年使用	(3,123,434,129.08)
年末余额	333,173,542.54

42. 盈余公积

	年初及年末余额
法定盈余公积	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者的净利润	291,694,578.77	199,427,365.68
前期计入其他综合收益本年转入	(5,333,335.13)	6,274,511.91
其他	(10,828,277.42)	600,106,250.87
减：提取法定盈余公积	-	79,766,994.17
应付普通股股利（注1）	292,260,000.00	5,420,000.00
应付其他权益持有者股利（注2）	107,319,452.05	61,880,547.95
提取一般风险准备	-	(360,500.00)
年末未分配利润	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89

注 1：于2024年度，本集团向普通股股东分配股息292,260,000.00元（2023年：0.00元）。
注 2：于2024年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息107,319,452.05元（2023年：61,880,547.95元）。

44. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	126,038,045,404.98	137,010,679,975.87
其他业务收入	212,128,256.75	274,115,655.91
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	126,141,940,266.30	137,167,913,553.99
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,157,309,305.89	125,967,719,883.01
在某一时点确认收入	-	-	10,558,555,897.76	224,184,063.53	10,782,739,961.29
在某一时段内确认收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	-	933,125,242.36	115,184,979,921.72
其他业务收入	-	-	-	174,220,383.29	174,220,383.29
合计	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,331,529,689.18	126,141,940,266.30

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

45. 税金及附加

	2024年	2023年
城市维护建设税	64,187,853.06	50,799,983.84
印花税	49,860,120.20	39,991,082.52
房产税	36,571,910.62	28,344,031.84
教育费附加	29,596,803.20	23,757,237.02
土地增值税	12,335,924.97	176,332,545.82
土地使用税	7,734,246.63	9,623,414.09
其他税费	64,992,952.47	48,452,988.45
合计	265,279,811.15	377,301,283.58

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	2,220,279,301.13	2,440,960,103.42
减：利息收入	(230,665,931.40)	(238,190,375.86)
减：利息资本化金额	(66,292,008.30)	(74,559,513.70)
手续费支出	91,546,710.80	94,162,123.67
汇兑损益	(14,526,132.12)	(19,748,273.69)
长期应收/应付款折现及其他	(2,515,042.37)	2,217,183.10
合计	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94

47. 其他收益

	2024年	2023年
债务重组利得	62,406,192.31	270,012,036.24
个人所得税手续费返还	5,632,436.36	3,821,426.59
政府奖励	676,143.20	3,200,400.00
增值税加计扣除	697,890.07	108,409.78
税收返还	175,332.34	696,606.93
科研补贴	631,888.00	5,731,600.00
其他	1,393,049.26	3,177,756.99
合计	71,612,931.54	286,748,236.53

48. 投资（损失）/收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	129,402,711.37	154,345,719.69
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,366,965.92	115,328,928.84
处置长期股权投资损益	(22,290,915.63)	-
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,509,705.78
债务重组损益及其他	20,840,812.54	(49,020,840.75)
合计	(34,640,139.02)	55,199,814.71

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(1,158,985,098.05)	(564,078,394.81)
应收票据坏账（损失）/转回	(138,884.01)	2,300,877.27
其他应收款坏账转回/（损失）	123,533,913.30	(130,738,603.80)
其他流动资产减值（损失）/转回	(61,453,487.34)	20,902,736.66
其他非流动资产减值损失	-	(8,064,573.92)
长期应收款坏账损失	(231,241,648.83)	(105,969,686.86)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,769,377.82)	(5,325,104.52)
合计	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)

50. 资产减值损失

	2024年	2023年
存货跌价损失	(529,499,739.00)	(1,026,244,067.79)
合同资产减值损失	(420,446,386.71)	(343,054,548.08)
其他非流动资产减值损失	(188,881,242.14)	(109,770,921.76)
合计	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)

51. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	12,327,456.88	5,904,768.71
其中：处置固定资产利得	5,473,909.70	2,980,593.24
其他	6,853,547.18	2,924,175.47
处置非流动资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
其中：处置固定资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
合计	10,037,464.69	4,115,317.01

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业外收入

	2024年	2023年
应付款项转入	17,951,482.02	1,552,941.77
与日常活动无关的政府补助	14,206,076.15	6,680,595.55
罚没收入	5,727,754.72	6,751,892.40
违约金	1,753,337.24	5,355,527.93
非流动资产毁损报废利得	1,559,446.37	452,421.99
其他	14,600,802.59	5,892,516.70
合计	55,798,899.09	26,685,896.34

53. 营业外支出

	2024年	2023年
滞纳金	12,648,938.20	3,723,765.70
违约金	4,376,016.13	93,813,201.41
公益性捐赠支出	1,032,022.66	1,698,294.50
非流动资产毁损报废损失	1,095,190.66	2,727,046.42
罚没损失	512,837.71	307,290.08
非常损失	-	1,715,143.65
其他	1,280,411.11	3,409,928.35
合计	20,945,416.47	107,394,670.11

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	8,121,257.42	15,536,200.29
计入营业外收入	13,828,217.33	6,533,536.73
合计	21,949,474.75	22,069,737.02

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
房地产开发产品结转成本	8,488,010,183.61	3,917,889,481.57
分包成本	58,411,623,411.52	68,704,085,285.42
耗用的原材料	34,813,393,449.03	39,993,340,424.20
其他施工成本	13,465,042,319.38	13,839,206,494.86
职工薪酬	4,727,860,905.11	4,418,330,378.79
折旧及摊销费用	469,525,977.30	581,023,020.99
物业费	100,113,062.22	119,480,293.15
其他	405,371,507.74	417,987,608.90
合计	120,880,940,815.91	131,991,342,987.88

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	399,744,494.06	426,676,913.84
递延所得税费用	(271,724,301.22)	(303,500,867.21)
合计	128,020,192.84	123,176,046.63

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	715,107,926.16	706,622,420.25
按适用税率计算的所得税费用	178,776,981.54	176,655,605.06
不可抵扣的费用	104,015,068.23	26,441,884.96
非应税收入	(75,026,074.84)	119,771,075.58
未确认的可抵扣亏损	258,742,697.03	463,609,828.88
利用以前年度可抵扣亏损	(92,487,613.69)	(81,592,878.76)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	-	(23,317,640.68)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	209,781,609.08	52,156,248.96
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(227,398,720.18)	(226,440,037.01)
子公司适用不同税率的影响	107,338,643.25	(17,434,915.33)
研发费用加计扣除	(223,705,804.12)	(156,849,778.71)
对以前期间当期所得税的调整	(112,016,593.46)	(209,823,346.32)
按本集团实际税率计算的所得税费用	128,020,192.84	123,176,046.63

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	587,087,733.32	583,446,373.62
加：资产减值准备	1,138,827,367.85	1,479,069,537.63
信用减值准备	1,334,054,582.75	790,972,749.98
固定资产折旧	311,931,759.12	420,531,040.29
使用权资产折旧	40,126,545.84	48,211,679.80
投资性房地产折旧	51,997,232.58	51,077,310.00
无形资产摊销	19,855,591.49	18,798,184.92
长期待摊费用摊销	45,723,246.24	42,404,805.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(10,037,464.69)	(4,115,317.01)
固定资产报废（收益）/损失	(464,255.71)	512,509.12
财务费用	2,242,898,535.17	2,427,690,799.48
投资损失/（收益）	34,640,139.02	(104,220,655.46)
递延所得税资产增加	(370,893,198.24)	(305,419,167.09)
递延所得税负债增加	99,168,897.02	1,918,299.88
存货的减少/（增加）	6,410,880,092.76	(9,658,895.13)
受限资金的增加	(2,126,571,949.17)	(1,762,111,666.80)
递延收益的增加	105,876.30	7,994,613.52
经营性应收项目的增加	(38,176,616,829.54)	(22,778,041,974.35)
经营性应付项目的增加	28,637,033,107.66	19,819,220,226.62
经营活动产生的现金流量净额	269,747,009.77	728,280,455.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
减：现金的年初余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
现金及现金等价物净增加/（减少）额	558,776,300.16	(777,977,364.93)

59. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	743,286.59	764,472.00
可随时用于支付的银行存款	11,839,875,073.76	11,281,077,588.19
现金及现金等价物余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

60. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日
	账面金额	其中：供应商已收到金额	账面金额
应付账款	13,304,395,970.01	12,941,237,298.23	9,828,622,116.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	3,063,118.25	3,273,582.70
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	74,168,139.63	43,707,838.81
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	3,255,013.68
与租赁相关的总现金流出	82,851,912.44	56,613,399.94

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、1。

（2） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,439,763,084.61	-	126,250,173,661.73
分部间交易收入	877,918,926.85	-	-	338,178,957.16	(1,216,097,884.01)	-
小计	89,669,560,367.20	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,777,942,041.77	(1,216,097,884.01)	126,250,173,661.73
营业成本	(83,474,344,139.19)	(23,406,502,405.44)	(8,489,171,596.58)	(1,596,316,110.37)	1,216,097,884.01	(115,750,236,367.57)
信用减值损失	(981,152,388.64)	(215,324,839.15)	(45,187,837.86)	(92,389,517.10)	-	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	(454,781,583.78)	(73,994,062.41)	(593,283,605.14)	(16,768,116.52)	-	(1,138,827,367.85)
折旧费和摊销费	(273,260,746.01)	(89,225,707.69)	(11,961,537.68)	(95,186,383.89)	-	(469,634,375.27)
利润/（亏损）总额	958,291,426.71	467,457,943.43	1,180,137,483.94	(1,890,778,927.92)	-	715,107,926.16
减：所得税费用						(128,020,192.84)
净利润						587,087,733.32
分部资产总额	107,755,669,888.72	69,181,639,718.15	50,698,527,420.92	7,834,464,992.72	(28,278,693,371.33)	207,191,608,649.18
分部负债总额	93,307,339,752.49	60,400,655,676.81	50,134,635,046.80	7,209,626,660.97	(28,133,042,725.80)	182,919,214,411.27

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2024年	2023年
房屋建筑工程	88,791,641,440.35	95,590,376,652.23
基础设施建设与投资	25,460,213,239.01	34,555,735,659.80
房地产开发与投资	10,558,555,897.76	5,598,337,466.40
设计勘察及其他	1,439,763,084.61	1,540,345,853.35
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

地理信息

对外交易收入

	2024年	2023年
中国内地	125,007,226,084.80	136,132,297,287.64
其他国家或地区	1,242,947,576.93	1,152,498,344.14
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国内地	35,067,666,609.52	33,732,799,911.45
其他国家或地区	84,449,910.18	43,398,552.82
合计	35,152,116,519.70	33,776,198,464.27

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。本集团也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,731,460,165.75	-	-	-	26,731,460,165.75
应付票据	137,013,528.58	-	-	-	137,013,528.58
应付账款	91,323,177,880.93	-	-	-	91,323,177,880.93
其他应付款	8,998,656,997.01	-	-	-	8,998,656,997.01
其他流动负债	4,518,008,767.12	-	-	-	4,518,008,767.12
长期借款	6,895,687,096.50	11,489,650,887.91	9,982,006,603.48	6,812,970,101.76	35,180,314,689.65
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,509,731,506.85	-	3,009,731,506.85
租赁负债	53,962,653.66	9,461,729.07	-	-	63,424,382.73
长期应付款	841,985,832.97	227,826,976.65	9,800,444.89	310,000.00	1,079,923,254.51
财务担保合同	5,153,924,050.20	96,893,325.00	-	-	5,250,817,375.20
合计	146,153,876,972.72	11,823,832,918.63	11,501,538,555.22	6,813,280,101.76	176,292,528,548.33

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为35,195,611,533.86元（2023年12月31日：42,724,839,994.05元），本集团之浮动利率带息负债余额为29,694,426,772.59元（2023年12月31日：19,272,915,040.11元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2024年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约148,472,133.86元（2023年12月31日：约96,364,575.20元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少45,419,484.74元（2023年12月31日：10,031,645.03元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约133,292,957.72元（2023年12月31日：约129,808,957.72元）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	88.29%	87.26%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2024年12月31日，本集团以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为232,672,838.16元（2023年12月31日：278,578,625.03元）。于2024年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	348,929,888.38	348,929,888.38
非上市权益工具投资	-	-	1,332,929,577.19	1,332,929,577.19
金融资产合计	-	-	1,681,859,465.57	1,681,859,465.57

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司方为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
河南惠中城市更新有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
福建中海墈投资有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	1,736,076,421.47	829,721,432.83
中国建筑	工程承包	813,282,017.95	1,866,386,402.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	760,181,316.64	572,001,007.99
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	435,521,752.39	368,053,663.17
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	254,742,960.20	263,116,680.05
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	242,417,050.38	216,090,987.18
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	169,196,248.03	81,943,510.33
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	145,108,265.57	254,071,978.51
河南城市更新投资开发有限公司	工程承包	116,933,349.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	84,447,277.52	80,123,382.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	83,289,763.49	54,329,045.98
中建国际建设有限公司及其子公司	工程承包	77,369,425.11	17,421,284.06
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	66,417,075.06	178,107,703.27
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	51,895,493.50	86,804,911.70
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	23,130,314.78	10,586,276.76
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	22,793,262.30	3,199,284.79
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	18,236,469.72	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	16,990,274.48	19,110,785.85
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	10,474,565.68	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	7,870,427.25	22,030,479.63
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	3,653,047.71	52,818,249.28
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	3,472,111.70	1,501,716.98
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	2,005,228.52	7,004,752.82
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	1,619,710.63	(500,000.00)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	409,070.14	3,278,232.28
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	56,603.77	257,264.15
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	-	345,130,303.26
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	-	134,079,938.22
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	-	129,247,519.78
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	120,795,314.28
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	-	75,250,696.35
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	-	50,196,725.46
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	-	15,367,825.18
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	-	7,784,282.70
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	-	4,402,156.47
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	488,216.97
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	334,905.66
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	285,435.72
合计		5,147,589,502.99	5,870,822,351.99

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	366,560,801.15	355,091,040.95
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	135,570,042.73	34,327,263.70
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	88,217,305.46	148,708,359.22
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	50,633,456.78	69,049,809.98
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	37,876,101.77	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	36,206,486.84	29,920,700.93
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	34,730,635.12	64,153,459.93
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	13,588,413.84	49,807,802.73
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	6,756,988.42	16,432,878.89
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	3,302,543.86	2,329,907.36
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	3,279,582.43	2,034,059.12
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,273,275.66	1,173,694.34
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	2,100,761.35	300,086.67
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,913,324.74	12,392,065.59
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,611,806.03	3,056,201.83
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,122,641.51	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	566,037.74	6,251,650.94
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	-	113,181,345.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	-	11,278,813.75
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	1,617,922.88
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	801,886.79
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程发包	-	791,538.91
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	-	9,877.45
合计		786,310,205.43	922,710,367.11

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方购买商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	购买商品	713,572,980.22	795,936,917.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	224,910,836.76	254,110,472.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	60,831,604.18	24,127,972.41
中国海外集团有限公司及其子公司	购买商品	52,702,710.01	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	31,811,087.52	11,238,089.42
中建国际建设有限公司及其子公司	购买商品	27,431,666.44	-
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	8,240,050.82	22,349,947.59
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	6,356,911.62	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	购买商品	2,242,115.19	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	-	13,007,877.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,274,143.27
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	购买商品	-	198,957.00
中国建筑	购买商品	(141,978.88)	-
合计		1,127,957,983.88	1,122,244,376.02

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑	销售商品	8,425,346.04	14,661,545.26
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,332,482.86	(194,588.83)
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,278,232.13	1,397,740.36
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,846,708.75	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,578,939.85	2,540,325.39
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,231,761.89	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,055,465.20	-
合计		28,748,936.72	18,405,022.18

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	10,228,051.81	2,292,625.98
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	8,397,900.94	555,191.99
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	1,039,074.14	-
中国海外集团有限公司及其子公司	材料物资	853,761.47	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	-	1,645,319.99
合计		20,518,788.36	4,493,137.96

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁（续）

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	材料物资	3,567,255.37	-	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	2,564,954.67	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,228,665.94	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	394,218.06	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53
合计		7,755,094.04	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

关联方担保

2024年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为144,096,000.00元（2023年12月31日：431,240,000.00元）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2024年11月5日	2025年11月4日
中建财务有限公司	1,150,000,000.00	2024年7月23日	2025年7月22日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年6月17日	2025年2月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年4月24日	2025年3月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年8月27日	2025年8月26日
合计	5,650,000,000.00		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借（续）

资金拆出

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2024年2月3日	2027年2月2日
中国建筑	9,628,335.00	2024年7月12日	2025年12月31日
中国建筑	3,964,096.44	2024年11月21日	2027年11月20日
中国建筑	790,981.83	2024年7月12日	2025年12月31日
合计	149,383,413.27		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息收入	14,485,755.88	31,221,830.46
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	利息收入	174,223.43	-
中国建筑	利息收入	-	16,543,801.58
合计		14,659,979.31	47,765,632.04

利息支出

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息支出	132,705,277.79	147,764,583.33
中建铝新材料有限公司及其子公司	利息支出	1,036,753.85	-
中国海外集团有限公司及其子公司	利息支出	53,144.24	-
中国建筑	利息支出	5,175.96	-
合计		133,800,351.84	147,764,583.33

关联方资产转让

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	应收账款保理	656,000,000.00	23,300,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	113,085,640.20	2,136,000,000.00
合计		769,085,640.20	2,159,300,000.00

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,552,108,314.97	-	2,635,980,780.93	-
应收账款	中国建筑	2,435,608,374.36	-	2,146,322,479.10	-
应收账款	中国海外集团有限公司及其子公司	993,656,227.81	-	1,002,027,983.86	(373,483.48)
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	521,096,014.46	-	469,158,650.99	-
应收账款	晋江中运体育建设发展有限公司	213,528,908.97	(9,608,800.90)	-	-
应收账款	福清中建融海建设开发有限公司	187,024,981.66	(8,416,124.17)	89,169,764.66	(4,012,639.41)
应收账款	莆田中建木兰建设开发有限公司	137,744,735.01	(6,198,513.07)	-	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	96,611,517.28	-	61,719,201.73	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	95,596,982.91	-	55,417,646.78	-
应收账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	76,635,529.83	-	105,333,648.46	-
应收账款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	59,208,291.97	(2,340,395.70)	-	-
应收账款	莆田市莆阳学府建设有限公司	53,821,587.81	(2,421,971.45)	-	-
应收账款	溧阳中建水务有限公司	51,365,544.83	-	56,365,544.83	-
应收账款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	49,782,121.83	(13,025,419.01)	-	-
应收账款	河南城市更新投资开发有限公司	44,479,566.35	(1,266,643.50)	-	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,193,648.08	-	14,144,807.97	-
应收账款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	28,318,371.31	-	3,406,858.23	-
应收账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	18,467,065.04	-	13,616,366.67	-
应收账款	福州现代物流城投资建设开发有限公司	17,739,625.18	(417,876.26)	-	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	15,576,546.31	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	14,993,916.11	-	9,220,086.02	-
应收账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	14,163,270.94	-	-	-
应收账款	中建华南建设投资有限公司及其子公司	8,246,548.79	-	16,195,349.04	-
应收账款	福州新智圆投资发展有限公司	6,763,525.48	(2,705,410.19)	-	-
应收账款	珠海南航房地产开发有限公司	6,189,176.40	(123,783.53)	-	-
应收账款	莆田江口荻溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,173,110.09	(258,655.50)	-	-
应收账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	4,512,793.13	-	-	-
应收账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	4,114,250.37	-	3,428,551.28	-
应收账款	郑州祥悦房地产开发有限公司	3,748,987.72	(168,704.45)	-	-
应收账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	3,072,640.00	-	1,193,400.00	-
应收账款	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	2,729,754.24	(639,468.58)	-	-
应收账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,378,135.24	-	3,240,923.39	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,524,159.64	-	1,278,273.19	-
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,192,675.68	-	-	-
应收账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	678,700.00	-
应收账款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	321,476.75	(14,466.45)	-	-
应收账款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	13,790,603.15	-
合计		7,765,367,076.55	(47,606,232.76)	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	中国建设基础设施有限公司及其子公司	183,355,975.11	-	15,027,698.01	-
应收款项融资	中国海外集团有限公司及其子公司	9,848,730.83	-	32,812,214.47	-
应收款项融资	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	651,634.80	-
合计		193,204,705.94	-	48,491,547.28	-
预付款项	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	561,874,783.33	-	540,317,378.83	-
预付款项	中建电子商务有限责任公司及其子公司	19,172,188.25	-	17,061,964.05	-
预付款项	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,263,796.75	-	-	-
预付款项	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
预付款项	中国海外集团有限公司及其子公司	1,547,233.32	-	5,250.00	-
预付款项	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
预付款项	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	203,023.16	-	17,261.11	-
预付款项	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	-	160,000.00	-
预付款项	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	6,250,000.00	-
合计		588,061,024.81	-	566,811,853.99	-
其他应收款	中国建筑	1,571,777,629.55	-	1,495,208,288.82	-
其他应收款	莆田中建木兰建设开发有限公司	140,285,269.02	(5,667,474.76)	131,785,269.02	(5,410,052.07)
其他应收款	中建中东有限责任公司及其子公司	119,582,332.08	-	267,100,523.00	-
其他应收款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	88,293,405.72	(2,737,832.56)	4,631,768.00	(926,353.60)
其他应收款	福州海嘉建设有限公司	80,000,000.00	-	-	-
其他应收款	福建中海樾投资有限公司	38,074,600.00	(1,522,984.00)	-	-
其他应收款	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	35,980,000.00	(719,600.00)	20,900,000.00	(418,000.00)
其他应收款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	31,277,667.86	-	63,277,667.86	-
其他应收款	中建国际建设有限公司及其子公司	17,618,396.20	-	-	-
其他应收款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	13,028,156.18	-	1,800,000.00	-
其他应收款	福清中建融海建设开发有限公司	5,392,519.30	(161,775.58)	-	-
其他应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	4,230,979.94	-	13,224,249.46	(514,311.47)
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	3,381,268.32	-	9,438,614.74	-
其他应收款	漳州城嘉房地产有限公司	2,758,516.46	(2,541,714.16)	4,827,631.25	(2,659,706.80)
其他应收款	河南惠中城市更新有限公司	455,830.48	(54,668.59)	-	-
其他应收款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	392,756.61	-	18,205,456.61	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	318,530.31	-	16,053,000.00	-
其他应收款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	48,005,989.54	(2,045,009.96)
其他应收款	珠海南航房地产开发有限公司	-	-	642,014.56	(20,941.02)
其他应收款	其他	10,596,568.50	(7,624.82)	10,662,007.99	(1,047,624.08)
合计		2,163,444,426.53	(13,413,674.47)	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	中国建筑	1,735,351,559.86	-	1,596,856,905.24	-
合同资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	822,924,038.74	-	698,942,846.72	-
合同资产	中国海外集团有限公司及其子公司	153,893,144.16	-	255,189,491.70	-
合同资产	莆田中建木兰建设开发有限公司	120,167,050.23	(589,249.89)	105,214,709.18	(1,154,321.67)
合同资产	福州新智圆投资发展有限公司	80,014,405.94	(358,302.71)	155,681.96	(155,681.96)
合同资产	中国建设基础设施有限公司及其子公司	56,193,289.05	-	25,790,759.32	-
合同资产	福州现代物流城投资建设开发有限公司	54,184,533.68	(280,132.78)	44,041,157.27	(218,558.51)
合同资产	莆田市莆阳学府建设有限公司	45,901,778.82	(295,419.16)	13,740,681.55	(178,530.59)
合同资产	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	31,474,685.64	(1,351,472.97)	760,783.02	(760,783.02)
合同资产	珠海南航房地产开发有限公司	30,435,860.65	(126,516.66)	-	-
合同资产	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	23,971,287.03	-	25,273,168.40	-
合同资产	福清中建融海建设开发有限公司	19,913,131.11	(99,565.66)	347,613.59	(347,613.59)
合同资产	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	14,989,755.84	-	13,482,211.40	-
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	13,258,182.97	-	14,199,951.04	-
合同资产	溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
合同资产	郑州祥悦房地产开发有限公司	7,284,421.24	(29,077.92)	10,655.20	(10,655.20)
合同资产	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,249,932.46	-	7,769,013.31	-
合同资产	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	6,461,726.17	(32,308.63)	9,284,600.91	(44,125.30)
合同资产	重庆清能悦和置业有限公司	5,928,565.92	(52,364.76)	-	-
合同资产	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	2,796,877.49	-
合同资产	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	897,467.07	-	325,000.00	-
合同资产	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
合同资产	中建华南建设投资有限公司及其子公司	577,230.41	-	457,775.76	-
合同资产	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	19,500.00	-	19,500.00	-
合同资产	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	264,087.19	(264,087.19)
合同资产	漳州城鑫房地产有限公司	-	-	173,502.93	(173,502.93)
合同资产	晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	67,582.17	(67,582.17)
合同资产	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	13,707.82	(13,707.82)
合计		3,244,024,712.42	(3,214,411.14)	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)
其他流动资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,260,829.98	-	35,261,061.96	-
其他流动资产	中国建筑	640,700.00	-	770,700.00	-
合计		35,901,529.98	-	36,031,761.96	-
长期应收款	晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	301,000,000.00	(903,000.00)
长期应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	2,875,914.91	-	2,076,144.51	-
长期应收款	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,316,930.00	(131,693.00)	-	-
长期应收款	中国建筑	352,460.83	-	6,172,460.83	-
长期应收款	河南城市更新投资开发有限公司	275,024.62	(11,000.98)	-	-
长期应收款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	100,000.00	(4,000.00)	-	-
长期应收款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
长期应收款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	78,727.19	-
合计		306,020,330.36	(1,049,693.98)	309,427,332.53	(903,000.00)
债权投资	中国建筑	720,016,513.50	-	556,311,474.47	-
债权投资	福州海鑫建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
债权投资	福州新智圆投资发展有限公司	104,654,087.49	-	100,745,387.70	-
债权投资	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	62,464,161.29	-	67,350,736.63	-
债权投资	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,933,744.76	-	24,187,337.26	-
债权投资	郑州祥悦房地产开发有限公司	6,671,906.71	-	49,183,156.44	-
合计		1,029,140,413.75	-	908,178,092.50	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
短期借款	中建财务有限公司	5,650,000,000.00	5,000,000,000.00
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	31,645,059.58	53,342,812.02
应付票据	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	21,949,336.53	32,265,155.68
应付票据	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,697,164.58	5,000,000.00
应付票据	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,000,000.00	7,300,000.00
应付票据	中国海外集团有限公司及其子公司	2,543,343.13	-
应付票据	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	5,000,000.00
应付票据	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	-	2,331,882.00
应付票据	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	500,000.00
应付票据	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	400,000.00
应付票据	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	300,000.00
合计		71,834,903.82	106,439,849.70
应付账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,137,874,552.23	1,066,047,448.20
应付账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	893,246,269.53	757,321,109.95
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	401,252,572.34	319,161,984.21
应付账款	中国海外集团有限公司及其子公司	233,447,180.98	212,031,402.38
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	124,677,702.52	123,147,889.37
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	110,001,641.58	123,423,408.36
应付账款	中建财务有限公司	91,155,292.84	21,964,987.24
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	57,566,801.86	49,205,434.23
应付账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	53,431,635.89	11,301,965.23
应付账款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	44,557,022.00	66,369,723.14
应付账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,575,671.62	41,558,267.19
应付账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	38,253,067.37	35,707,654.06
应付账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	30,785,787.75	22,639,157.18
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	26,386,970.79	46,786,938.47
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	17,347,553.72	19,119,300.84
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	14,608,713.13	30,778,291.07
应付账款	中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	10,035,094.17	-
应付账款	中国建筑发展有限公司及其子公司	5,537,254.32	7,257,871.75
应付账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,238,111.00	4,021,790.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	4,203,565.82	3,130,791.99
应付账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,250,609.24	5,453,407.43
应付账款	中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,746,230.35	2,946,230.35
应付账款	中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	2,605,729.20	841,057.00
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	2,076,032.22	1,506,015.89
应付账款	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	2,037,488.60
应付账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,387,603.16	754,013.00
应付账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	867,029.44	1,679,807.30
应付账款	中建港航局集团有限公司及其子公司	624,525.15	354,417.65
应付账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	591,112.92	-
应付账款	中建资本控股有限公司及其子公司	412,518.83	644,892.70
应付账款	南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	327,403.65
应付账款	中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
应付账款	中国中建科创集团有限公司及其子公司	9,800.00	-
应付账款	中建国际投资集团有限公司及其子公司	-	1,432,345.87
应付账款	中建海外有限公司及其子公司	-	393,507.46
合计		3,369,012,146.34	2,991,239,603.88

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	中国建筑	542,664,927.15	254,705,191.23
其他应付款	郑州海嘉建设有限公司	62,780,000.00	59,780,000.00
其他应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	60,773,339.27	23,371,803.00
其他应付款	郑州海耀建设有限公司	29,000,000.00	26,000,000.00
其他应付款	中建财务有限公司	16,033,540.00	37,193,158.99
其他应付款	天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
其他应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	13,623,935.49	-
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	9,626,918.45	1,657,799.02
其他应付款	中建资产管理有限公司及其子公司	9,007,425.97	7,567,532.88
其他应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,290,147.53	3,425,428.81
其他应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	6,075,491.41	5,475,491.41
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,630,035.38	7,010,741.93
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	842,117.53	410,080.17
其他应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	634,000.00	664,500.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	230,281.87	261,343.09
其他应付款	中建铝新材料有限公司及其子公司	-	16,002,381.16
其他应付款	福清中建融海建设开发有限公司	-	9,800,000.00
其他应付款	其他	15,294,075.36	15,859,635.53
合计		795,006,235.41	483,685,087.22
合同负债	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	550,535,283.16	555,590,546.34
合同负债	中国建设基础设施有限公司及其子公司	115,671,759.54	97,006,769.54
合同负债	中国建筑	76,599,926.02	50,302,795.40
合同负债	河南城市更新投资开发有限公司	35,639,798.67	-
合同负债	中建国际建设有限公司及其子公司	19,468,825.20	-
合同负债	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,471,057.67	10,971,057.67
合同负债	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,180,000.00	-
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	4,248,438.07	24,773,809.78
合同负债	郑州祥悦房地产开发有限公司	247,244.49	6,156,157.77
合同负债	中国海外集团有限公司及其子公司	-	-
合同负债	中建华南建设投资有限公司及其子公司	-	4,900,000.00
合计		814,062,332.82	749,701,136.50
长期应付款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	195,972,000.00	288,600,000.00
长期应付款	中建资本控股有限公司及其子公司	25,000,000.00	-
长期应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,550,265.12	86,257.50
长期应付款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	21,497,060.61	-
长期应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	15,935,414.41	116,003.29
长期应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,315,165.04	1,365,202.95
长期应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
长期应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	704,548.27	64,327.45
长期应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	589,768.74	385,650.70
长期应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	305,754.87	10,800.00
长期应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	164,460.38	-
长期应付款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	161,998.20	161,998.20
长期应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	154,808.92	-
合计		293,506,478.15	291,945,473.68

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,891,952,954.30	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,250,817,375.20	注2
合计	7,142,770,329.50	

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2024 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注 2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2024 年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	31,232,408,845.22	19,397,272,573.45
1年至2年	2,025,829,489.35	5,662,818,181.83
2年至3年	2,335,567,903.44	1,478,578,835.13
3年至4年	557,268,712.10	496,245,367.59
4年至5年	285,035,084.19	275,637,211.84
5年以上	279,029,548.00	91,976,049.92
小计	36,715,139,582.30	27,402,528,219.76
减：应收账款坏账准备	(2,339,877,293.42)	(1,709,793,232.95)
合计	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
1,709,793,232.95	1,449,612,257.59	(819,482,468.81)	(45,728.31)	2,339,877,293.42

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,444,941,024.22	50.24	1,279,359,590.38	6.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,270,198,558.08	49.76	1,060,517,703.04	5.80
合计	36,715,139,582.30	100.00	2,339,877,293.42	6.37

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,208,006,519.41	2.00	144,160,130.41	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78
1年至2年	509,651,092.79	5.00	25,482,554.66	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49
2年至3年	166,095,396.95	15.00	24,914,309.56	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85
3年至4年	59,420,718.76	30.00	17,826,215.64	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67
4年至5年	8,104,311.07	45.00	3,646,939.99	1,292,140.69	45.00	581,463.31
5年以上	51,317,022.78	100.00	51,317,022.78	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49
合计	8,002,595,061.76		267,347,173.04	2,320,181,115.11		140,711,820.59

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	17,086,193.37	6.00	1,025,171.60	10,703,839.25	6.00	642,230.36

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,177,069,957.37	4.50	412,968,148.12	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71
1年至2年	469,544,294.43	10.00	46,954,429.49	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48
2年至3年	158,972,177.05	20.00	31,794,435.41	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24
3年至4年	174,647,183.70	40.00	69,858,873.50	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53
4年至5年	113,469,195.78	65.00	73,754,977.26	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79
5年以上	156,814,494.62	100.00	156,814,494.62	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94
合计	10,250,517,302.95		792,145,358.40	5,831,676,779.82		580,919,333.69

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	19,029,371,230.72	15,282,304,482.86
1年至2年	2,106,390,675.04	2,476,517,963.52
2年至3年	2,273,359,785.29	733,184,573.33
3年至4年	129,421,799.90	217,066,447.35
4年至5年	65,502,939.07	57,567,183.46
5年以上	42,507,523.59	42,578,946.14
小计	23,646,553,953.61	18,809,219,596.66
减：其他应收款坏账准备	(274,666,387.80)	(423,836,673.82)
合计	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82
年初余额在本年阶段转换	(2,502,186.22)	2,502,186.22	-
本年计提	94,748,873.72	81,378,481.99	176,127,355.71
本年转回	(174,768,353.54)	(150,367,893.10)	(325,136,246.64)
其他变动	10,822.97	(172,218.06)	(161,395.09)
年末余额	129,713,235.97	144,953,151.83	274,666,387.80

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
合营企业	347,016,912.79	348,389,986.37
联营企业	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78
小计	15,302,177,214.62	14,130,904,093.06
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	3,003,866,931.49
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	614,602,969.44	-
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	551,139,609.96
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	432,167,460.81
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	422,045,152.69
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
河南中建城市建设有限公司	398,600,300.00	397,500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	385,000,000.00
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	364,501,938.00
其他	4,469,990,728.47	3,570,782,833.96
小计	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	11,391,739,401.81	9,876,828,237.86

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	64,680,000.00	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
周口市新通城市建设发展有限公司	-	129,221,514.32
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	-	15,051,166.29
合计	347,016,912.79	348,389,986.37

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
中建（泉州）城市发展有限公司	175,885,005.18	175,875,050.30
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	135,040,663.30	135,040,663.30
广西中建融福高速公路有限公司	123,969,189.84	123,969,189.84
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	100,423,757.26	101,385,653.08
其他	555,206,977.01	938,837,275.99
合计	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	62,715,983,585.93	58,840,206,859.13	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85
其他业务	123,186,714.35	61,177,324.91	132,417,335.12	40,519,241.28
合计	62,839,170,300.28	58,901,384,184.04	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41
租赁收入	13,164,695.61	12,001,654.22
合计	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,144,342.03	180,956,647.51
在某一时段内确认收入	62,724,861,262.64	69,178,540,281.90
合计	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按成本法核算的长期股权投资收益	1,150,000.00	50,751,736.62
按权益法核算的长期股权投资收益	50,749,337.52	182,392,843.94
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
债权投资在持有期间取得的投资收益	658,099,086.71	555,854,370.27
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,505,000.00
债务重组损益	1,318,947.97	(42,042,831.99)
合计	599,984,882.49	696,446,234.64

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

企业业务报告专用

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元10000万

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2025年03月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

2024 年财务报表



姓　名　陈柏伊
Full name
性　别　女
Sex
出生日期　1975-08-18
Date of birth
工作单位　立永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码　430403197508182021
Identity card No.



陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate　1100024[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　二〇〇[illegible]年　十二月　廿九日
/y　/m　/d

2009 年 3 月 20 日
/y /m /d

4　5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年　月　日
/y　/m　/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年　月　日
/y　/m　/d

11

专业业务报告专用

2024 年财务报表





专业业务报告专用

3 2025年财务报表

2025年财务报告

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26YBUF0MFA

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	116

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：肖　慧

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,962,806,280.21	17,412,919,448.44
其中：存放财务公司款项		2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
应收票据	2	149,147,024.60	81,669,154.41
应收账款	3	48,604,470,848.65	39,475,676,802.90
应收款项融资	4	145,185,289.42	348,929,888.38
预付款项	5	1,725,271,273.13	1,763,042,491.33
其他应收款	6	9,190,687,118.09	9,922,336,907.38
存货	7	11,682,013,822.40	14,626,597,526.10
合同资产	8	46,074,699,087.01	48,412,499,855.77
一年内到期的非流动资产		2,619,761,732.49	2,532,621,092.43
其他流动资产	9	9,925,870,007.72	10,393,774,531.10
流动资产合计		145,079,912,483.72	144,970,067,698.24
非流动资产			
债权投资	10	1,633,997,009.71	1,438,682,419.76
长期应收款	11	15,552,008,348.95	17,518,883,338.16
长期股权投资	12	5,610,960,263.25	5,222,116,945.82
其他权益工具投资	13	1,325,331,655.02	1,332,929,577.19
投资性房地产	14	2,625,642,159.87	2,501,450,498.58
固定资产	15	2,765,096,927.56	3,025,101,115.93
在建工程	16	20,605,032.06	7,992,869.67
使用权资产	17	33,930,643.97	53,230,645.73
无形资产	18	275,184,877.85	281,334,161.66
长期待摊费用	19	60,842,707.85	82,343,989.56
递延所得税资产	20	1,803,817,495.88	1,556,812,150.31
其他非流动资产	21	27,507,948,714.55	29,200,663,238.57
非流动资产合计		59,215,365,836.52	62,221,540,950.94
资产总计		204,295,278,320.24	207,191,608,649.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	23	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00
应付票据	24	240,576,626.22	137,013,528.58
应付账款	25	86,194,946,211.19	91,323,177,880.93
预收款项		22,292,486.92	9,097,929.53
合同负债	26	9,398,299,514.52	8,775,523,191.72
应付职工薪酬	27	1,319,125,473.04	1,235,107,890.36
应交税费	28	1,113,192,604.32	1,261,902,056.28
其他应付款	29	8,570,856,626.71	8,998,656,997.01
一年内到期的非流动负债	31、32、33、34	13,570,832,163.65	8,238,705,637.33
其他流动负债	30	8,573,093,962.52	8,992,976,510.04
流动负债合计		154,293,445,669.09	155,372,761,621.78
非流动负债			
长期借款	31	18,654,433,197.15	25,114,756,449.44
应付债券	32	4,201,120,000.00	1,509,731,506.85
租赁负债	33	13,068,639.82	7,358,261.69
长期应付款	34	1,729,510,771.32	236,692,772.23
长期应付职工薪酬	35	55,500,000.00	59,550,000.00
预计负债	36	2,412,019.72	10,580,166.67
递延收益		9,607,340.19	13,118,290.62
递延所得税负债	20	435,940,109.64	280,708,903.76
其他非流动负债	37	23,770,815.64	313,956,438.23
非流动负债合计		25,125,362,893.48	27,546,452,789.49
负债合计		179,418,808,562.57	182,919,214,411.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	38	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其他权益工具	39	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
资本公积	40	272,943,505.93	(13,496,494.07)
其他综合收益	41	646,625,263.94	714,277,544.01
专项储备	42	373,103,626.53	333,173,542.54
盈余公积	43	632,057,886.82	620,571,811.39
未分配利润	44	2,050,931,640.61	1,845,746,029.06
归属于母公司所有者权益合计		16,175,661,923.83	15,700,272,432.93
少数股东权益		8,700,807,833.84	8,572,121,804.98
所有者权益合计		24,876,469,757.67	24,272,394,237.91
负债和所有者权益总计		204,295,278,320.24	207,191,608,649.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	45	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73
减：营业成本		99,542,272,598.15	115,750,236,367.57
税金及附加	46	249,458,292.63	265,279,811.15
销售费用		175,444,212.31	160,261,536.38
管理费用		1,302,991,197.70	1,349,483,334.40
研发费用		3,073,513,417.60	3,620,959,577.56
财务费用	47	1,714,057,601.26	1,997,826,897.74
其中：利息费用	47	1,971,760,323.36	2,153,987,292.83
利息收入	47	364,951,734.74	230,665,931.40
加：其他收益	48	93,642,920.93	71,612,931.54
投资损失	49	(263,605,514.96)	(34,640,139.02)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		49,093,445.04	129,402,711.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(364,026,774.86)	(241,070,713.22)
信用减值损失	50	(1,238,698,985.66)	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	51	(364,765,570.43)	(1,138,827,367.85)
资产处置收益	52	2,682,018.81	10,037,464.69
营业利润		789,946,655.74	680,254,443.54
加：营业外收入	53	49,155,402.81	55,798,899.09
减：营业外支出	54	47,361,171.46	20,945,416.47
利润总额		791,740,887.09	715,107,926.16
减：所得税费用	57	198,965,716.57	128,020,192.84
净利润		592,775,170.52	587,087,733.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		592,775,170.52	587,087,733.32
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		313,271,686.98	291,694,578.77
少数股东损益		279,503,483.54	295,393,154.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	41	(68,071,790.40)	36,193,503.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	(67,652,280.07)	36,041,496.72
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		660,000.00	(160,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(15,266,881.25)	36,201,496.72
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	41	(419,510.33)	152,007.05
综合收益总额		524,703,380.12	623,281,237.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		245,619,406.91	327,736,075.49
归属于少数股东的综合收益总额		279,083,973.21	295,545,161.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2025年度

人民币元

2025年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末及本年年初余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	(67,652,280.07)	-	-	313,271,686.98	245,619,406.91	279,083,973.21	524,703,380.12
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	7,240,000.00	7,240,000.00
2.	其他	-	-	286,440,000.00	-	-	-	-	286,440,000.00	(5,409,867.93)	281,030,132.07
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	11,486,075.43	(11,486,075.43)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(96,600,000.00)	(96,600,000.00)	(152,228,076.42)	(248,828,076.42)
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,747,049,966.47	-	-	2,747,049,966.47	-	2,747,049,966.47
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,707,119,882.48)	-	-	(2,707,119,882.48)	-	(2,707,119,882.48)
三、	本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	272,943,505.93	646,625,263.94	373,103,626.53	632,057,886.82	2,050,931,640.61	16,175,661,923.83	8,700,807,833.84	24,876,469,757.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度　　人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4. 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三）利润分配										
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建　　主管会计工作负责人：陈彬印彬　　会计机构负责人：漆华印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,274,914,266.09	88,312,644,867.84
收到的税费返还		2,098,212.47	5,807,768.70
收到其他与经营活动有关的现金		4,955,227,643.73	1,363,370,610.79
经营活动现金流入小计		117,232,240,122.29	89,681,823,247.33
购买商品、接受劳务支付的现金		107,683,114,481.17	78,511,246,007.77
支付给职工以及为职工支付的现金		4,443,367,988.65	4,488,561,230.16
支付的各项税费		1,585,325,986.15	2,094,077,751.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,086,826,692.89	4,318,191,248.03
经营活动现金流出小计		114,798,635,148.86	89,412,076,237.56
经营活动产生的现金流量净额	58	2,433,604,973.43	269,747,009.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,867,853.75	241,559,041.65
取得投资收益收到的现金		2,432,146.25	27,282,746.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,883,780.38	3,028,675.99
收到其他与投资活动有关的现金		35,625,584.28	-
投资活动现金流入小计		46,809,364.66	271,870,464.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		246,494,180.58	294,378,118.70
投资支付的现金		455,517,133.95	785,338,760.56
支付其他与投资活动有关的现金		184,195,336.15	403,279,098.77
投资活动现金流出小计		886,206,650.68	1,482,995,978.03
投资活动使用的现金流量净额		(839,397,286.02)	(1,211,125,513.82)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,103,455.62	2,999,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,163,455.62	350,000.00
取得借款收到的现金		41,195,771,268.57	59,480,038,647.28
发行债券收到的现金		8,201,120,000.00	4,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,404,994,724.19	66,979,938,647.28
偿还债务支付的现金		47,889,251,955.49	61,087,857,786.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,143,194,830.36	2,445,684,743.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		152,228,076.42	143,444,444.45
购买子公司少数股权而支付的现金		6,000,000.00	39,488,887.30
支付其他与筹资活动有关的现金		532,721,145.89	1,880,154,049.80
筹资活动现金流出小计		50,571,167,931.74	65,453,185,466.93
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,166,173,207.55)	1,526,753,180.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		15,742,858.24	(26,598,376.14)
五、现金及现金等价物净增加额	59	443,777,338.10	558,776,300.16
加：年初现金及现金等价物余额		11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
六、年末现金及现金等价物余额	60	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		5,653,809,078.48	7,199,313,147.23
其中：存放财务公司款项		1,674,990,141.10	1,632,997,339.38
应收票据		107,080,629.27	79,863,020.91
应收账款	1	38,142,671,861.75	34,375,262,288.88
应收款项融资		49,537,281.85	269,076,668.65
预付款项		1,215,215,126.57	1,284,387,266.42
其他应收款	2	19,610,044,859.19	23,371,887,565.81
存货		916,369,187.74	814,933,576.71
合同资产		25,450,456,608.02	27,308,534,576.39
一年内到期的非流动资产		16,534,589,771.69	15,315,261,521.22
其他流动资产		4,144,340,050.31	4,948,216,263.50
流动资产合计		111,824,114,454.87	114,966,735,895.72
非流动资产			
债权投资		2,466,875,375.56	4,056,351,876.02
长期应收款		1,181,206,828.37	1,371,427,695.59
长期股权投资	3	15,889,641,657.76	15,152,001,525.57
其他权益工具投资		1,318,375,905.02	1,331,940,067.19
固定资产		985,850,336.57	1,157,160,737.92
使用权资产		46,658,960.01	25,584,701.99
无形资产		29,831,534.62	25,933,305.17
长期待摊费用		33,979,967.07	38,167,154.12
递延所得税资产		519,486,473.69	437,368,403.41
其他非流动资产		1,633,373,742.55	2,139,798,238.97
非流动资产合计		24,105,280,781.22	25,735,733,705.95
资产总计		135,929,395,236.09	140,702,469,601.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	21,500,000,000.00	22,425,000,000.00
应付票据	147,441,591.75	129,494,168.07
应付账款	45,348,475,965.29	51,764,598,909.41
预收款项	5,252,242.38	2,046,391.53
合同负债	2,982,194,021.79	1,577,986,915.97
应付职工薪酬	684,781,539.78	597,116,094.86
应交税费	320,871,527.96	317,451,808.45
其他应付款	20,207,333,971.11	21,874,287,322.88
一年内到期的非流动负债	12,132,166,486.51	6,891,614,110.75
其他流动负债	6,513,609,151.09	7,504,832,067.47
流动负债合计	109,842,126,497.66	113,084,427,789.39
非流动负债		
长期借款	5,856,000,000.00	11,777,000,000.00
应付债券	4,201,120,000.00	1,509,731,506.85
租赁负债	17,181,068.20	9,961,086.74
长期应付款	1,631,994,724.09	231,803,790.55
长期应付职工薪酬	5,370,000.00	5,960,000.00
预计负债	2,412,019.72	-
非流动负债合计	11,714,077,812.01	13,534,456,384.14
负债合计	121,556,204,309.67	126,618,884,173.53
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
资本公积	403,672,178.63	121,167,899.84
其他综合收益	675,696,212.36	747,760,372.85
专项储备	285,714,494.90	212,117,052.25
盈余公积	760,631,511.60	749,145,436.17
未分配利润	47,476,528.93	53,394,667.03
所有者权益合计	14,373,190,926.42	14,083,585,428.14
负债和所有者权益总计	135,929,395,236.09	140,702,469,601.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

利润表

2025年度　　人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	52,753,039,037.36	62,839,170,300.28
减：营业成本	4	48,496,755,015.82	58,901,384,184.04
税金及附加		73,420,441.33	76,625,316.64
销售费用		55,260.25	-
管理费用		753,560,093.13	763,566,887.72
研发费用		1,732,871,601.99	1,972,318,729.95
财务费用		1,371,059,688.14	1,471,797,737.77
其中：利息费用		1,471,602,851.82	1,569,940,894.26
利息收入		114,215,402.48	116,953,466.24
加：其他收益		1,285,301.03	4,264,036.44
投资收益	5	222,703,815.90	599,984,882.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(7,959,355.82)	50,749,337.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(275,096,330.37)	(136,443,489.71)
信用减值损失		(513,500,631.52)	(494,972,765.02)
资产减值损失		(13,131,477.48)	(259,002,383.16)
资产处置（损失）/ 收益		(6,099,001.98)	5,681,643.16
营业利润/（亏损）		16,574,942.65	(490,567,141.93)
加：营业外收入		32,226,760.76	25,478,469.81
减：营业外支出		19,390,883.63	6,441,831.01
利润/（亏损）总额		29,410,819.78	(471,530,503.13)
减：所得税费用		(72,757,117.55)	(211,743,007.68)
净利润/（亏损）		102,167,937.33	(259,787,495.45)
其中：持续经营净利润/（亏损）		102,167,937.33	(259,787,495.45)
其他综合收益的税后净额		(72,064,160.49)	36,095,068.30
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		550,000.00	(330,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(19,568,761.67)	36,425,068.30
综合收益总额		30,103,776.84	(223,692,427.15)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建　主管会计工作负责人：陈彬印彬　会计机构负责人：漆华印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表

2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(72,064,160.49)	-	-	102,167,937.33	30,103,776.84
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他	-	-	282,504,278.79	-	-	-	-	282,504,278.79
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	11,486,075.43	(11,486,075.43)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(96,600,000.00)	(96,600,000.00)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,277,932,313.09	-	-	1,277,932,313.09
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,204,334,870.44)	-	-	(1,204,334,870.44)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	403,672,178.63	675,696,212.36	285,714,494.90	760,631,511.60	47,476,528.93	14,373,190,926.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度　　人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三）利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四）所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2025年度　　人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,440,236,406.45	45,227,739,577.89
收到的税费返还	1,164,031.87	4,244,596.23
收到其他与经营活动有关的现金	6,368,286,495.04	1,712,436,205.60
经营活动现金流入小计	61,809,686,933.36	46,944,420,379.72
购买商品、接受劳务支付的现金	57,210,150,897.17	43,137,032,173.02
支付给职工以及为职工支付的现金	2,356,945,014.16	2,539,044,182.01
支付的各项税费	515,002,043.65	479,108,484.06
支付其他与经营活动有关的现金	2,136,522,809.11	7,079,548,786.19
经营活动现金流出小计	62,218,620,764.09	53,234,733,625.28
经营活动使用的现金流量净额	(408,933,830.73)	(6,290,313,245.56)
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	14,929,699.80	61,081,106.46
取得投资收益收到的现金	90,561,902.88	204,967,924.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	710,186.01	5,709,370.07
收到其他与投资活动有关的现金	1,404,319,288.35	3,046,600,542.99
投资活动现金流入小计	1,510,521,077.04	3,318,358,943.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	108,005,683.56	146,156,983.96
投资支付的现金	1,286,074,641.60	1,069,890,994.17
投资活动现金流出小计	1,394,080,325.16	1,216,047,978.13
投资活动产生的现金流量净额	116,440,751.88	2,102,310,965.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	2,999,550,000.00
	取得借款收到的现金	35,459,000,000.00	53,159,994,999.00
	发行债券收到的现金	8,201,120,000.00	4,500,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	710,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	44,370,120,000.00	60,659,544,999.00
	偿还债务支付的现金	41,171,000,000.00	54,649,755,205.78
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,377,985,633.07	1,538,765,972.72
	支付其他与筹资活动有关的现金	324,899,261.62	1,669,796,671.93
	筹资活动现金流出小计	42,873,884,894.69	57,858,317,850.43
	筹资活动产生的现金流量净额	1,496,235,105.31	2,801,227,148.57
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	17,018,960.55	(27,271,779.43)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	1,220,760,987.01	(1,414,046,910.99)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47
六、	年末现金及现金等价物余额	4,228,850,844.49	3,008,089,857.48

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 145,079,912,483.72 元，流动负债为 154,293,445,669.09 元，净流动负债为 9,213,533,185.37 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2025年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 投资性房地产（续）

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

22. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

23. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

24. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与合同成本有关的资产（续）

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

25. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

26. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 递延所得税（续）

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

27. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 租赁（续）

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 租赁（续）

作为出租人（续）

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

28. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

29. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

30. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

四、 税项（续）

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：（续）

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202541002061	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202535000042	15%
中建海峡（福建）设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建海峡科技（福建）有限公司	GR202335000504	15%
中建科技河南有限公司	GR202541001128	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202561000092	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注7
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建（郑州）城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	80.00	-	80.00	
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局（上海）有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建（南阳）城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心（有限合伙）	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（孟加拉）有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局（吉林）建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	29.70	69.30	99.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（沙特）有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能（上海）建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展（河南）有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资（山东）有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
周口市新通城市建设发展有限公司	河南省周口市	基础设施建设	5,000,000.00	80.00	-	80.00	
郑州中建金科道路基础设施有限公司	河南省郑州市	房屋建设	100,000,000.00	90.00	-	90.00	
商丘云恒城市建设发展有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	100,000,000.00	77.61	-	77.61	
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	河南省焦作市	基础设施建设	685,421,800.00	80.00	-	80.00	
中建七局中宇（上海）贸易有限公司	上海市	基础设施建设	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	80.00	-	80.00	
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	河南省南阳市	房屋建设	200,000,000.00	20.00	70.00	90.00	注1、7
中建七局第七建设有限公司	四川省成都市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	注2
中建七局第一建设工程有限公司	北京市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注3
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	-	-	-	注4、7
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	-	-	-	注5、7
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	-	-	-	注6

注 1：该公司股权于 2025 年 4 月从河南中建市政建设开发有限公司划转至本公司。

注 2：该公司股权于 2025 年 12 月从中建海峡建设发展有限公司划转至本公司。

注 3：该公司股权于 2025 年 12 月从中建七局第一建筑有限公司划转至本公司。

注 4：该公司股权于 2025 年 7 月从本公司划转至中建七局投资有限公司。

注 5：该公司股权于 2025 年 5 月从本公司划转至中建七局投资有限公司。

注 6：该公司于 2025 年 12 月注销。

注 7：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例（%）	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00	125,271,075.88	3,517,671,004.14

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2025 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	36,919,006,044.54
非流动资产	8,692,921,211.44
资产合计	45,611,927,255.98
流动负债	35,688,672,928.71
非流动负债	953,838,809.62
负债合计	36,642,511,738.33
营业收入	32,633,915,587.96
净利润	304,462,994.45
综合收益总额	303,112,453.81
经营活动产生的现金流量净额	1,072,423,967.82

2024年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	33,146,000,025.97
非流动资产	10,017,602,994.80
资产合计	43,163,603,020.77
流动负债	34,037,456,223.63
非流动负债	422,983,733.30
负债合计	34,460,439,956.93
营业收入	33,508,781,327.67
净利润	406,188,578.54
综合收益总额	406,132,972.48
经营活动产生的现金流量净额	200,578,998.90

注：中建海峡建设发展有限公司由于 2025 年完成同一控制下企业合并，2024 年度数据已追溯调整。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	511,174.96	743,286.59
银行存款	12,129,447,747.76	13,704,418,086.48
其他货币资金	38,323,846.25	30,641,111.75
存放财务公司款项	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
合计	14,962,806,280.21	17,412,919,448.44

2. 应收票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	37,600,000.00	81,984,309.46
银行承兑汇票	111,779,424.60	-
小计	149,379,424.60	81,984,309.46
减：应收票据坏账准备	(232,400.00)	(315,155.05)
合计	149,147,024.60	81,669,154.41

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	21,311,120.00	-	38,267,500.00
银行承兑汇票	-	111,779,424.60	-	-
合计	-	133,090,544.60	-	38,267,500.00

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票及银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

（1） 应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	43,301,609,656.69	36,377,854,283.83
1年至2年	6,625,651,891.15	4,220,872,980.19
2年至3年	1,547,308,851.35	1,769,180,690.49
3年至4年	1,243,806,483.23	729,608,464.74
4年至5年	649,029,554.55	311,922,504.52
5年以上	497,652,931.01	473,453,797.72
小计	53,865,059,367.98	43,882,892,721.49
减：应收账款坏账准备	(5,260,588,519.33)	(4,407,215,918.59)
合计	48,604,470,848.65	39,475,676,802.90

（2） 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
4,407,215,918.59	1,934,885,155.24	(1,081,780,823.78)	268,269.28	5,260,588,519.33

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	16,020,267,060.43	29.74	2,853,478,251.40	17.81
按信用风险特征组合计提坏账准备	37,844,792,307.55	70.26	2,407,110,267.93	6.36
合计	53,865,059,367.98	100.00	5,260,588,519.33	9.77

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,966,532,892.91	31.83	2,451,537,434.58	17.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	29,916,359,828.58	68.17	1,955,678,484.01	6.54
合计	43,882,892,721.49	100.00	4,407,215,918.59	10.04

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	11,374,170,941.88	2.00	227,483,418.89	8,704,438,891.08	2.00	174,088,777.84
1年至2年	1,905,979,117.93	5.00	95,298,955.88	744,263,677.69	5.00	37,213,183.90
2年至3年	179,625,780.06	15.00	26,943,867.00	258,533,393.35	15.00	38,780,009.02
3年至4年	114,479,492.53	30.00	34,343,847.77	61,245,625.37	30.00	18,373,687.63
4年至5年	12,829,288.55	45.00	5,773,179.84	19,256,684.98	45.00	8,665,508.25
5年以上	78,311,569.34	100.00	78,311,569.34	73,252,404.59	100.00	73,252,404.59
合计	13,665,396,190.29		468,154,838.72	9,860,990,677.06		350,373,571.23

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	52,512,496.44	6.00	3,150,749.79	186,495,932.68	6.00	11,189,755.95
1年至2年	117,271,665.33	12.00	14,072,599.84	-	-	-
合计	169,784,161.77		17,223,349.63	186,495,932.68		11,189,755.95

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	19,114,335,626.05	4.50	860,145,103.33	16,985,778,827.64	4.50	764,360,047.65
1年至2年	3,362,146,520.36	10.00	336,214,652.18	1,551,888,837.84	10.00	155,188,883.97
2年至3年	570,430,700.06	20.00	114,086,140.02	543,441,840.81	20.00	108,688,368.12
3年至4年	434,245,424.16	40.00	173,698,169.66	285,535,257.77	40.00	114,214,103.12
4年至5年	259,616,201.35	65.00	168,750,530.88	144,470,573.76	65.00	93,905,872.95
5年以上	268,837,483.51	100.00	268,837,483.51	357,757,881.02	100.00	357,757,881.02
合计	24,009,611,955.49		1,921,732,079.58	19,868,873,218.84		1,594,115,156.83

4. 应收款项融资

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	145,185,289.42	348,929,888.38
合计	145,185,289.42	348,929,888.38

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	706,359,905.74	-	232,672,838.16	40,609,982.99

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	1,542,802,525.98	1,254,581,392.45
1年至2年	96,371,429.41	168,396,457.96
2年至3年	42,577,271.87	156,071,862.46
3年以上	43,520,045.87	183,992,778.46
合计	1,725,271,273.13	1,763,042,491.33

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	6,927,484,859.54	8,424,516,617.47
1年至2年	1,857,262,719.47	1,082,350,921.65
2年至3年	447,571,933.26	337,407,506.67
3年至4年	104,961,102.27	212,850,456.05
4年至5年	119,769,297.15	94,172,971.51
5年以上	382,915,052.68	372,742,881.67
小计	9,839,964,964.37	10,524,041,355.02
减：其他应收款坏账准备	(649,277,846.28)	(601,704,447.64)
合计	9,190,687,118.09	9,922,336,907.38

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	372,262,470.37	229,441,977.27	601,704,447.64
年初余额在本阶段转换	(18,786,584.48)	18,786,584.48	-
本年计提	213,262,608.35	137,195,953.99	350,458,562.34
本年转回	(215,807,822.82)	(86,261,183.97)	(302,069,006.79)
本年核销	(500,492.86)	(279,140.59)	(779,633.45)
其他变动	(38,512.79)	1,989.33	(36,523.46)
年末余额	350,391,665.77	298,886,180.51	649,277,846.28

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	4,675,659,494.40	(49,997,031.44)	4,625,662,462.96	11,561,473,237.66	(676,661,528.33)	10,884,811,709.33
房地产开发产品	6,187,079,501.66	(614,821,470.53)	5,572,258,031.13	2,623,810,228.57	(279,103,475.20)	2,344,706,753.37
原材料	652,101,385.41	-	652,101,385.41	578,126,644.44	-	578,126,644.44
周转材料	627,547,594.07	-	627,547,594.07	667,570,679.52	-	667,570,679.52
其他	204,444,348.83	-	204,444,348.83	151,381,739.44	-	151,381,739.44
合计	12,346,832,324.37	(664,818,501.97)	11,682,013,822.40	15,582,362,529.63	(955,765,003.53)	14,626,597,526.10

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	676,661,528.33	-	(626,664,496.89)	-	49,997,031.44
房地产开发产品	279,103,475.20	657,569,396.89	-	(321,851,401.56)	614,821,470.53
合计	955,765,003.53	657,569,396.89	(626,664,496.89)	(321,851,401.56)	664,818,501.97

8. 合同资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
工程承包项目	37,866,287,436.21	41,829,148,189.67
投资项目	24,685,222,561.16	25,037,113,030.67
尚未到期的质保金	10,149,670,302.10	9,914,452,031.10
土地一级开发项目	2,300,750,077.84	2,074,639,991.37
小计	75,001,930,377.31	78,855,353,242.81
减：合同资产减值准备	(1,568,626,441.61)	(1,456,084,468.86)
小计	73,433,303,935.70	77,399,268,773.95
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、21）	(27,358,604,848.69)	(28,986,768,918.18)
合计	46,074,699,087.01	48,412,499,855.77
其中：合同资产流动部分原值	47,201,652,855.21	49,531,547,844.36
合同资产流动部分减值准备	(1,126,953,768.20)	(1,119,047,988.59)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,456,084,468.86	489,669,732.11	(372,641,726.55)	(4,486,032.81)	1,568,626,441.61

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,119,047,988.59	332,656,293.57	(324,394,406.06)	(356,107.90)	1,126,953,768.20

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2025年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	7,672,470,607.35	16.25	834,356,405.43	10.87
按信用风险特征组合计提减值准备	39,529,182,247.86	83.75	292,597,362.77	0.74
合计	47,201,652,855.21	100.00	1,126,953,768.20	2.39

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	6,475,170,796.56	13.07	812,429,067.38	12.55
按信用风险特征组合计提减值准备	43,056,377,047.80	86.93	306,618,921.21	0.71
合计	49,531,547,844.36	100.00	1,119,047,988.59	2.26

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
待抵扣进项税额等	4,281,994,258.00	5,339,404,239.22
应收关联方款项（附注十、6）	35,153,974.35	35,901,529.98
预缴税金	2,217,566,410.26	1,723,091,803.08
抵债资产	3,472,764,845.66	3,093,173,062.36
合同取得成本	6,487,773.09	146,320,837.98
其他	123,973,043.85	117,336,545.82
小计	10,137,940,305.21	10,455,228,018.44
减：减值准备	(212,070,297.49)	(61,453,487.34)
合计	9,925,870,007.72	10,393,774,531.10

10. 债权投资

	2025年12月31日	
	账面余额	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	2,021,303,685.46	2,021,303,685.46
其他	60,000,000.00	60,000,000.00
小计	2,081,303,685.46	2,081,303,685.46
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(447,306,675.75)	(447,306,675.75)
合计	1,633,997,009.71	1,633,997,009.71

	2024年12月31日	
	账面余额	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,029,140,413.75	1,029,140,413.75
其他	849,111,642.34	849,111,642.34
小计	1,878,252,056.09	1,878,252,056.09
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(439,569,636.33)	(439,569,636.33)
合计	1,438,682,419.76	1,438,682,419.76

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2025年12月31日	2024年12月31日
PPP项目应收款	2,737,278,013.64	1,870,620,312.38
应收BT项目款	10,190,656,084.48	12,106,662,466.10
土地一级开发及征拆垫款	4,522,207,466.58	4,645,691,104.54
应收基建、房建投融资项目款	1,154,530,357.84	1,707,700,430.02
押金及工程质量保证金	377,165,970.02	474,760,957.10
应收关联方款项（附注十、6）	305,480,824.19	306,020,330.36
小计	19,287,318,716.75	21,111,455,600.50
减：长期应收款坏账准备	(1,689,046,356.41)	(1,499,520,806.24)
小计	17,598,272,360.34	19,611,934,794.26
减：一年内到期的长期应收款	(2,046,264,011.39)	(2,093,051,456.10)
合计	15,552,008,348.95	17,518,883,338.16

12. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
合营企业	867,022,597.29	813,786,836.07
联营企业	4,783,433,747.32	4,408,330,109.75
小计	5,650,456,344.61	5,222,116,945.82
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	5,610,960,263.25	5,222,116,945.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

合营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
晋江中运体育建设发展有限公司	262,942,777.94	235,970,536.13
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	164,969,903.31
福州海嘉建设有限公司	120,020,465.48	114,556,430.37
漳州城嘉房地产有限公司	131,081,770.43	109,758,217.13
郑州海嘉建设有限公司	80,815,331.80	80,010,059.93
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州海耀建设有限公司	36,058,505.56	37,356,949.55
福州新智园投资发展有限公司	21,133,842.77	21,164,739.65
小计	867,022,597.29	813,786,836.07
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	827,526,515.93	813,786,836.07

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
上海东润鸣熙置业有限公司	633,238,681.16	614,234,311.25
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	518,645,786.84	510,288,088.57
北京中建方程投资管理有限公司	498,387,185.40	499,926,244.87
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,653,919.50	471,540,881.37
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	321,307,500.98	348,528,429.27
中建（郑州）城市发展有限公司	248,164,485.42	246,611,913.31
中建西安城市发展有限公司	245,831,812.95	245,824,060.99
莆田中建木兰建设开发有限公司	234,326,466.80	210,393,527.13
莆田市莆阳学府建设有限公司	216,849,799.98	211,908,900.00
其他	1,395,028,108.29	1,049,073,752.99
合计	4,783,433,747.32	4,408,330,109.75

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（2） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地/注册地	业务性质	本集团持股比例（%）	会计处理
合营企业				
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）（注1）	辽源市	其他	36.83	权益法
福州海嘉建设有限公司（注1）	福州市	基础设施建设	20.00	权益法
漳州城嘉房地产有限公司（注2）	漳州市	房地产投资与开发	51.00	权益法
郑州海嘉建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
郑州海耀建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
晋江中运体育建设发展有限公司（注2）	泉州市	其他	70.00	权益法
联营企业				
上海东润鸣熙置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	49.00	权益法
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设	25.00	权益法
北京中建方程投资管理有限公司（注3）	北京市	其他	16.00	权益法
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	其他	29.00	权益法
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注3）	三门峡市	其他	12.00	权益法
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	其他	20.00	权益法
中建西安城市发展有限公司	西安市	其他	20.00	权益法
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房地产投资与开发	32.90	权益法
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	房地产投资与开发	49.90	权益法

注1：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其能与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注2：本公司虽对上述被投资公司持股比例大于50%，但因其须与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注3：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为联营公司。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2025年12月31日	2024年12月31日
非上市权益工具投资	1,325,331,655.02	1,332,929,577.19

	累计计入其他综合收益的利得	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	668,795,000.63	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,826,391,677.78	957,966,707.97	2,784,358,385.75
本年增加	1,039,712,465.14	-	1,039,712,465.14
本年减少	(348,800.00)	(673,194,056.56)	(673,542,856.56)
年末余额	2,865,755,342.92	284,772,651.41	3,150,527,994.33
累计折旧和摊销			
年初余额	(165,616,005.20)	-	(165,616,005.20)
本年增加	(61,825,894.00)	-	(61,825,894.00)
其他增加	(2,815,469.78)	-	(2,815,469.78)
年末余额	(230,257,368.98)	-	(230,257,368.98)
减值准备			
年初余额	(117,291,881.97)	-	(117,291,881.97)
本年增加	(177,336,583.51)	-	(177,336,583.51)
年末余额	(294,628,465.48)	-	(294,628,465.48)
账面价值			
年末	2,340,869,508.46	284,772,651.41	2,625,642,159.87
年初	1,543,483,790.61	957,966,707.97	2,501,450,498.58

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,386,140,663.02	1,109,099,220.55	198,552,445.07	2,210,225,228.46	5,904,017,557.10
购置	36,767,088.96	60,753,911.27	4,291,785.00	86,364,247.51	188,177,032.74
在建工程转入	2,086,429.43	-	-	6,567,743.81	8,654,173.24
处置或报废	(8,306,140.56)	(113,451,235.12)	(26,172,197.76)	(352,005,134.34)	(499,934,707.78)
其他减少	(15,444,007.62)	(5,561,912.78)	(1,226,565.24)	(855,100.42)	(23,087,586.06)
年末余额	2,401,244,033.23	1,050,839,983.92	175,445,467.07	1,950,296,985.02	5,577,826,469.24
累计折旧					
年初余额	(357,940,238.06)	(541,424,694.51)	(120,174,185.73)	(1,859,136,100.44)	(2,878,675,218.74)
计提	(107,086,454.56)	(119,644,704.03)	(15,591,476.95)	(154,921,192.70)	(397,243,828.24)
处置或报废	3,971,183.41	95,813,069.72	17,022,949.11	339,222,338.82	456,029,541.06
其他减少	2,815,469.78	3,073,445.79	1,042,234.56	470,036.54	7,401,186.67
年末余额	(458,240,039.43)	(562,182,883.03)	(117,700,479.01)	(1,674,364,917.78)	(2,812,488,319.25)
减值准备					
年初余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
年末余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
账面价值					
年末	1,942,762,771.37	488,657,100.89	57,744,988.06	275,932,067.24	2,765,096,927.56
年初	2,027,959,202.53	567,674,526.04	78,378,259.34	351,089,128.02	3,025,101,115.93

16. 在建工程

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	20,605,032.06	-	20,605,032.06	7,992,869.67	-	7,992,869.67

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初余额	182,171,793.58	140,666.39	182,312,459.97
本年增加	16,251,603.02	-	16,251,603.02
本年减少	(33,983,666.54)	-	(33,983,666.54)
年末余额	164,439,730.06	140,666.39	164,580,396.45
累计折旧			
年初余额	(128,952,401.16)	(129,413.08)	(129,081,814.24)
本年增加	(23,036,647.33)	-	(23,036,647.33)
本年减少	21,468,709.09	-	21,468,709.09
年末余额	(130,520,339.40)	(129,413.08)	(130,649,752.48)
账面价值			
年末	33,919,390.66	11,253.31	33,930,643.97
年初	53,219,392.42	11,253.31	53,230,645.73

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	388,532,175.02	102,158,834.96	4,962,256.87	495,653,266.85
本年增加	232,537.39	12,006,361.20	792,124.69	13,031,023.28
本年减少	-	(3,499,585.80)	-	(3,499,585.80)
年末余额	388,764,712.41	110,665,610.36	5,754,381.56	505,184,704.33
累计摊销				
年初余额	(142,174,421.98)	(69,566,596.41)	(2,578,086.80)	(214,319,105.19)
本年增加	(9,292,948.38)	(9,357,501.66)	(331,147.48)	(18, 981,597.52)
本年减少	-	3,300,876.23	-	3,300,876.23
年末余额	(151,467,370.36)	(75,623,221.84)	(2,909,234.28)	(229,999,826.48)
账面价值				
年末	237,297,342.05	35,042,388.52	2,845,147.28	275,184,877.85
年初	246,357,753.04	32,592,238.55	2,384,170.07	281,334,161.66

19. 长期待摊费用

	2025年12月31日	2024年12月31日
租入固定资产改良支出	24,710,365.22	30,260,693.49
租出固定资产改良支出	9,435,447.02	22,620,119.39
自有固定资产装修费	26,696,895.61	29,463,176.68
合计	60,842,707.85	82,343,989.56

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2025 年 12 月 31 日，抵销金额为 654,703,327.69 元（2024 年 12 月 31 日：703,205,734.87 元）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产减值准备	1,671,294,824.05	1,413,040,388.19
可抵扣亏损	716,909,620.17	736,494,224.26
内部交易未实现利润	12,331,204.61	36,063,417.17
租赁负债税会差异	11,754,527.52	16,287,156.98
其他	46,230,647.22	58,132,698.58
合计	2,458,520,823.57	2,260,017,885.18

于 2025 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 1,861,724,792.32 元（2024 年 12 月 31 日：1,466,848,770.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 5,542,732,810.74 元（2024 年 12 月 31 日：4,846,112,855.34 元），可抵扣亏损到期日为 2026 年-2030 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2025年12月31日	2024年12月31日
BT/BOT项目收入	906,624,824.87	786,057,422.09
金融工具公允价值变动	117,987,260.50	127,348,213.23
使用权资产税会差异	13,055,098.46	17,369,033.57
其他	52,976,253.50	53,139,969.74
合计	1,090,643,437.33	983,914,638.63

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 其他非流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
合同资产（附注六、8）	27,800,277,522.10	29,323,805,398.45
抵债资产	139,673,967.20	210,105,226.54
其他	18,520,510.36	11,853,667.77
小计	27,958,471,999.66	29,545,764,292.76
减：减值准备	(450,523,285.11)	(345,101,054.19)
合计	27,507,948,714.55	29,200,663,238.57

22. 所有权或使用权受到限制的资产

	2025年12月31日	
货币资金	2,678,410,581.76	注1
存货	915,605,341.23	注2
合同资产	19,783,646,627.98	注2
长期应收款	875,668,033.15	注2
合计	24,253,330,584.12	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。本集团受到限制的货币资金余额为2,678,410,581.76元。

注2：本集团将存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 短期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00
合计	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00

24. 应付票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	116,510,287.94	10,342,447.00
银行承兑汇票	124,066,338.28	126,671,081.58
合计	240,576,626.22	137,013,528.58

25. 应付账款

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内（含1年）	70,271,862,294.33	77,784,681,490.56
1年至2年（含2年）	8,510,160,997.98	8,520,728,690.81
2年至3年（含3年）	4,042,764,098.77	2,759,859,925.82
3年以上	3,370,158,820.11	2,257,907,773.74
合计	86,194,946,211.19	91,323,177,880.93

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 15,923,083,916.86 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
已结算未完工	2,454,275,970.44	862,440,966.19
预收工程款	2,621,539,668.02	1,834,446,016.68
预售房产款	4,322,483,876.06	6,078,636,208.85
合计	9,398,299,514.52	8,775,523,191.72

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	898,718,903.78	2,906,353,747.50	(2,713,002,106.73)	1,092,070,544.55
职工福利费	51,703,588.28	326,872,710.82	(361,433,644.75)	17,142,654.35
社会保险费	28,846,531.20	314,718,483.11	(315,846,558.92)	27,718,455.39
其中：医疗保险费	23,287,536.40	279,831,440.86	(283,649,460.90)	19,469,516.36
工伤保险费	4,157,847.62	26,507,521.61	(24,656,460.11)	6,008,909.12
生育保险费	1,094,198.63	7,112,828.42	(6,743,330.77)	1,463,696.28
补充商业保险	306,948.55	1,266,692.22	(797,307.14)	776,333.63
住房公积金	53,036,668.35	345,296,724.39	(360,726,897.63)	37,606,495.11
工会经费和职工教育经费	130,046,293.01	67,390,071.05	(81,982,809.50)	115,453,554.56
非货币性福利	351,304.04	162,401.00	(363,606.00)	150,099.04
其他短期薪酬	3,634,505.36	-	(1,651,240.19)	1,983,265.17
	1,166,337,794.02	3,960,794,137.87	(3,835,006,863.72)	1,292,125,068.17
设定提存计划	68,740,096.34	582,478,284.40	(624,247,975.87)	26,970,404.87
其中：基本养老保险费	55,870,998.47	434,853,120.93	(474,728,322.42)	15,995,796.98
失业保险费	4,439,323.17	17,969,197.76	(18,339,591.33)	4,068,929.60
企业年金缴费	8,429,774.70	129,655,965.71	(131,180,062.12)	6,905,678.29
辞退福利中一年内支付的部分	30,000.00	-	-	30,000.00
合计	1,235,107,890.36	4,543,272,422.27	(4,459,254,839.59)	1,319,125,473.04

28. 应交税费

	2025年12月31日	2024年12月31日
增值税	509,491,065.99	468,890,300.31
企业所得税	434,193,656.13	634,817,526.96
个人所得税	85,538,343.47	68,774,365.64
土地增值税	64,924,581.73	73,873,286.08
印花税	6,810,328.50	2,112,406.19
城市维护建设税	5,524,813.82	5,583,989.69
教育费附加	2,493,646.11	2,984,751.43
其他	4,216,168.57	4,865,429.98
合计	1,113,192,604.32	1,261,902,056.28

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付保证金	2,829,984,470.48	2,724,603,831.85
应付项目融资款	522,528,369.26	498,900,582.36
应付押金	587,160,618.79	637,991,184.09
应付代收款及施工奖励金	4,105,883,409.77	4,342,155,163.30
应付关联方款项（附注十、6）	525,299,758.41	795,006,235.41
合计	8,570,856,626.71	8,998,656,997.01

30. 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	4,525,228,495.67	4,467,443,680.49
预计负债	47,865,466.85	25,532,829.55
其中：预计合同损失	44,664,431.97	24,620,688.26
产品质量保证	3,201,034.88	912,141.29
短期融资券（注）	4,000,000,000.00	4,500,000,000.00
合计	8,573,093,962.52	8,992,976,510.04

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他流动负债（续）

注：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	本年偿还	年末余额	年利率（%）
24中建七局SCP006（科创票据）	2024年10月10日	242天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.39
24中建七局SCP005（科创票据）	2024年9月25日	210天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.04
24中建七局SCP004（科创票据）	2024年9月2日	190天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.07
24中建七局SCP007（科创票据）	2024年12月25日	30天	900,000,000.00	-	(900,000,000.00)	-	1.80
24中建七局SCP008（科创票据）	2024年12月26日	152天	600,000,000.00	-	(600,000,000.00)	-	1.78
25中建七局SCP007(科创债)	2025年10月24日	260天	-	700,000,000.00	-	700,000,000.00	1.71
25中建七局SCP008(科创债)	2025年10月27日	269天	-	700,000,000.00	-	700,000,000.00	1.71
25中建七局SCP003(科创债)	2025年9月15日	260天	-	900,000,000.00	-	900,000,000.00	1.71
25中建七局SCP004(科创债)	2025年9月16日	268天	-	900,000,000.00	-	900,000,000.00	1.71
25中建七局SCP005(科创债)	2025年9月18日	270天	-	800,000,000.00	-	800,000,000.00	1.71
合计			4,500,000,000.00	4,000,000,000.00	(4,500,000,000.00)	4,000,000,000.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 长期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	18,719,415,318.14	18,706,045,592.37
抵押借款	1,363,470,517.76	1,184,706,848.28
质押借款	9,804,692,565.99	11,088,954,358.95
小计	29,887,578,401.89	30,979,706,799.60
减：一年内到期的长期借款	(11,233,145,204.74)	(5,864,950,350.16)
合计	18,654,433,197.15	25,114,756,449.44

32. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	(1,541,850,000.00)	-
2023年度第一期中期票据	1,509,731,506.85	38,268,493.15	(48,000,000.00)	1,500,000,000.00
25中建七局MTN001(科创债)	-	2,001,000,000.00	-	2,001,000,000.00
25中建七局MTN002(科创债)	-	1,200,120,000.00	-	1,200,120,000.00
25中建七局MTN006(科创债)	-	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00
小计	3,009,731,506.85	4,281,238,493.15	(1,589,850,000.00)	5,701,120,000.00
减：一年内到期的应付债券	(1,500,000,000.00)			(1,500,000,000.00)
合计	1,509,731,506.85			4,201,120,000.00

33. 租赁负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
房屋及建筑物	38,912,241.54	38,887,752.66
机器设备	-	1,167,950.92
小计	38,912,241.54	40,055,703.58
减：一年内到期的租赁负债	(25,843,601.72)	(32,697,441.89)
合计	13,068,639.82	7,358,261.69

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付工程质量保证金	749,022,646.43	784,244,139.36
应付关联方款项（附注十、6）	1,792,331,482.08	293,506,478.15
小计	2,541,354,128.51	1,077,750,617.51
减：一年内到期的长期应付款	(811,843,357.19)	(841,057,845.28)
合计	1,729,510,771.32	236,692,772.23

35. 长期应付职工薪酬

	2025年12月31日	2024年12月31日
设定受益计划净负债	55,300,000.00	59,320,000.00
长期辞退福利	230,000.00	260,000.00
小计	55,530,000.00	59,580,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(30,000.00)
合计	55,500,000.00	59,550,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率	1.75%	1.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2025年	2024年
年初余额	59,320,000.00	63,720,000.00
计入当期损益		
结算利得或损失	10,000.00	-
利息净额	960,000.00	1,430,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	(660,000.00)	160,000.00
其他变动		
已支付的福利	(4,330,000.00)	(5,990,000.00)
年末余额	55,300,000.00	59,320,000.00

(b) 长期辞退福利

计入当期损益的内退福利为：

	2025年	2024年
计入财务费用	-	10,000.00

36. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	10,580,166.67	-	(10,580,166.67)	-
产品质量保证	912,141.29	6,503,969.65	(1,803,056.34)	5,613,054.60
预计合同损失	24,620,688.26	33,534,841.06	(13,491,097.35)	44,664,431.97
小计	36,112,996.22	40,038,810.71	(25,874,320.36)	50,277,486.57
减：将于一年内支付的预计负债	(25,532,829.55)			(47,865,466.85)
合计	10,580,166.67			2,412,019.72

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他非流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	23,770,815.64	313,956,438.23
合计	23,770,815.64	313,956,438.23

38. 实收资本

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国建筑股份有限公司	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
合计	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00

39. 其他权益工具

	2025年12月31日	2024年12月31日
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
2024年度第一期中期票据（科创票据）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00

40. 资本公积

	年初余额	本年增加	年末余额
合计	(13,496,494.07)	286,440,000.00	272,943,505.93

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,300,000.00)	660,000.00	(51,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	721,840,399.45	(53,045,398.82)	668,795,000.63
外币财务报表折算差额	44,737,144.56	(15,266,881.25)	29,470,263.31
合计	714,277,544.01	(67,652,280.07)	646,625,263.94

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,140,000.00)	(160,000.00)	(52,300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	716,507,064.32	5,333,335.13	721,840,399.45
外币财务报表折算差额	8,535,647.84	36,201,496.72	44,737,144.56
合计	672,902,712.16	41,374,831.85	714,277,544.01

其他综合收益发生额：

2025年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	660,000.00	-	660,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	(62,406,351.54)	(9,360,952.72)	(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(15,686,391.58)	-	(15,266,881.25)	(419,510.33)
合计	(77,432,743.12)	(9,360,952.72)	(67,652,280.07)	(419,510.33)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(160,000.00)	-	(160,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	(5,333,335.13)	5,333,335.13	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	36,353,503.77	-	36,201,496.72	152,007.05
合计	36,193,503.77	(5,333,335.13)	41,374,831.85	152,007.05

42. 专项储备

	安全生产费
年初余额	333,173,542.54
本年提取	2,747,049,966.47
本年使用	(2,707,119,882.48)
年末余额	373,103,626.53

43. 盈余公积

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	620,571,811.39	11,486,075.43	632,057,886.82

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 未分配利润

	2025年	2024年
上年年末及本年年初未分配利润	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者的净利润	313,271,686.98	291,694,578.77
前期计入其他综合收益本年转入	-	(5,333,335.13)
其他	-	(10,828,277.42)
减：提取法定盈余公积（附注六、43）	11,486,075.43	-
应付普通股股利	-	292,260,000.00
应付其他权益持有者股利	96,600,000.00	107,319,452.05
年末未分配利润	2,050,931,640.61	1,845,746,029.06

45. 营业收入

	2025年	2024年
主营业务收入	108,394,519,940.19	126,038,045,404.98
其他业务收入	223,909,166.51	212,128,256.75
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	108,330,355,722.95	126,141,940,266.30
租赁收入	288,073,383.75	108,233,395.43
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	969,846,261.94	108,156,442,217.18
在某一时点确认收入	-	-	5,061,732,024.03	163,966,663.06	5,225,698,687.09
在某一时段内确认收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	-	805,879,598.88	102,930,743,530.09
其他业务收入	-	-	-	173,913,505.77	173,913,505.77
合计	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,143,759,767.71	108,330,355,722.95

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,157,309,305.89	125,967,719,883.01
在某一时点确认收入	-	-	10,558,555,897.76	224,184,063.53	10,782,739,961.29
在某一时段内确认收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	-	933,125,242.36	115,184,979,921.72
其他业务收入	-	-	-	174,220,383.29	174,220,383.29
合计	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,331,529,689.18	126,141,940,266.30

46. 税金及附加

	2025年	2024年
印花税	49,824,266.89	49,860,120.20
城市维护建设税	49,348,202.51	64,187,853.06
房产税	36,653,264.37	36,571,910.62
地方性税费	34,218,611.96	40,881,114.62
教育费附加	22,686,582.59	29,596,803.20
土地增值税	20,134,994.01	12,335,924.97
土地使用税	8,873,666.03	7,734,246.63
其他税费	27,718,704.27	24,111,837.85
合计	249,458,292.63	265,279,811.15

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 财务费用

	2025年	2024年
利息支出	2,003,625,810.91	2,220,279,301.13
减：利息收入	(364,951,734.74)	(230,665,931.40)
减：利息资本化金额	(31,865,487.55)	(66,292,008.30)
手续费支出	121,764,704.33	91,546,710.80
汇兑损益	(10,046,760.52)	(14,526,132.12)
长期应收/应付款折现及其他	(4,468,931.17)	(2,515,042.37)
合计	1,714,057,601.26	1,997,826,897.74

48. 其他收益

	2025年	2024年
债务重组	83,928,269.18	62,406,192.31
政府补助	4,712,754.16	1,483,363.54
代扣个人所得税手续费返还	1,978,333.09	5,632,436.36
增值税加计扣除	1,638,005.98	697,890.07
其他	1,385,558.52	1,393,049.26
合计	93,642,920.93	71,612,931.54

49. 投资损失

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资收益	49,093,445.04	129,402,711.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(364,026,774.86)	(241,070,713.22)
处置长期股权投资损失	(2,432,146.25)	(22,290,915.63)
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,734,321.87	53,366,965.92
其他权益工具投资的股利收入	-	25,111,000.00
债务重组损益	25,639.24	20,840,812.54
合计	(263,605,514.96)	(34,640,139.02)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 信用减值损失

	2025年	2024年
应收账款坏账损失	(853,104,331.46)	(1,158,985,098.05)
应收票据坏账转回/（损失）	82,755.05	(138,884.01)
其他应收款坏账（损失）/转回	(48,389,555.55)	123,533,913.30
其他流动资产减值损失	(150,590,293.75)	(61,453,487.34)
其他非流动资产减值损失	(786,037.78)	-
长期应收款坏账损失	(200,959,703.92)	(231,241,648.83)
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	15,048,181.75	(5,769,377.82)
合计	(1,238,698,985.66)	(1,334,054,582.75)

51. 资产减值损失

	2025年	2024年
存货跌价损失	(30,904,900.00)	(529,499,739.00)
合同资产减值损失	(8,261,887.51)	(420,446,386.71)
长期股权投资减值损失	(39,496,081.36)	-
投资性房地产减值损失	(177,336,583.51)	(64,197,866.53)
其他非流动资产减值损失	(108,766,118.05)	(124,683,375.61)
合计	(364,765,570.43)	(1,138,827,367.85)

52. 资产处置收益

	2025年	2024年
处置非流动资产利得	19,936,208.46	12,327,456.88
其中：处置固定资产利得	16,635,050.37	5,473,909.70
其他	3,301,158.09	6,853,547.18
处置非流动资产损失	(17,254,189.65)	(2,289,992.19)
其中：处置固定资产损失	(14,296,163.88)	(2,289,992.19)
其他	(2,958,025.77)	-
合计	2,682,018.81	10,037,464.69

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外收入

	2025年	2024年
与日常活动无关的政府补助	6,798,115.95	14,206,076.15
非流动资产毁损报废利得	1,153,942.14	1,559,446.37
应付款项转入	4,314,445.93	17,951,482.02
违约及罚没收入	20,709,027.25	7,481,091.96
其他	16,179,871.54	14,600,802.59
合计	49,155,402.81	55,798,899.09

54. 营业外支出

	2025年	2024年
公益性捐赠支出	1,187,364.96	1,032,022.66
非流动资产毁损报废损失	3,458,501.47	1,095,190.66
罚没损失	2,653,311.97	512,837.71
违约金及滞纳金	24,963,548.18	17,024,954.33
诉讼赔偿等	15,098,444.88	1,280,411.11
合计	47,361,171.46	20,945,416.47

55. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2025年	2024年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	4,712,754.16	8,121,257.42
计入营业外收入	6,798,115.95	13,828,217.33
合计	11,510,870.11	21,949,474.75

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2025年	2024年
房地产开发产品结转成本	4,650,642,312.95	8,488,010,183.61
分包成本	52,142,794,321.41	58,411,623,411.52
耗用的原材料	26,731,399,381.35	34,813,393,449.03
其他施工成本	15,122,781,848.64	13,465,042,319.38
职工薪酬	4,543,272,422.27	4,727,860,905.11
折旧及摊销费用	538,536,194.88	469,525,977.30
物业费	104,058,368.10	100,113,062.22
其他	260,736,576.16	405,371,507.74
合计	104,094,221,425.76	120,880,940,815.91

57. 所得税费用

	2025年	2024年
当期所得税费用	266,109,388.76	399,744,494.06
递延所得税费用	(67,143,672.19)	(271,724,301.22)
合计	198,965,716.57	128,020,192.84

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2025年	2024年
利润总额	791,740,887.09	715,107,926.16
按适用税率计算的所得税费用	197,935,221.77	178,776,981.54
不可抵扣的费用	73,099,842.22	104,015,068.23
非应税收入	(48,497,205.02)	(75,026,074.84)
未确认的可抵扣亏损	240,832,778.00	258,742,697.03
利用以前年度可抵扣亏损	(38,329,461.76)	(92,487,613.69)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	81,648,840.42	209,781,609.08
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(162,518,535.20)	(227,398,720.18)
子公司适用不同税率的影响	57,369,177.74	107,338,643.25
研发费用加计扣除	(212,911,656.19)	(223,705,804.12)
对以前期间当期所得税的调整	10,336,714.59	(112,016,593.46)
所得税费用	198,965,716.57	128,020,192.84

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2025年	2024年
净利润	592,775,170.52	587,087,733.32
加：资产减值准备	364,765,570.43	1,138,827,367.85
信用减值准备	1,238,698,985.66	1,334,054,582.75
固定资产折旧	397,243,828.24	311,931,759.12
使用权资产折旧	23,036,647.33	40,126,545.84
无形资产摊销	18,981,597.52	19,855,591.49
投资性房地产折旧及摊销	61,825,894.00	51,997,232.58
长期待摊费用摊销	37,658,293.13	45,723,246.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,682,018.81)	(10,037,464.69)
固定资产报废收益	(1,153,942.14)	(464,255.71)
财务费用	2,088,593,840.43	2,242,898,535.17
投资损失	263,605,514.96	34,640,139.02
递延所得税资产增加	(188,468,102.63)	(370,893,198.24)
递延所得税负债增加	121,324,430.44	99,168,897.02
存货的减少	781,856,137.35	6,410,880,092.76
受限资金的减少/（增加）	2,893,890,506.33	(2,126,571,949.17)
递延收益的（减少）/增加	(3,510,950.43)	105,876.30
经营性应收项目的减少/（增加）	1,462,237,703.19	(38,176,616,829.54)
经营性应付项目的（减少）/增加	(7,717,074,132.09)	28,637,033,107.66
经营活动产生的现金流量净额	2,433,604,973.43	269,747,009.77

59. 现金及现金等价物净变动

	2025年	2024年
现金的年末余额	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35
减：现金的年初余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
现金及现金等价物净增加额	443,777,338.10	558,776,300.16

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 现金及现金等价物

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金		
其中：库存现金	511,174.96	743,286.59
可随时用于支付的银行存款	12,283,884,523.49	11,839,875,073.76
现金及现金等价物余额	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35

61. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	12,988,765,543.70	12,649,082,991.73

	2024年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	13,304,395,970.01	12,941,237,298.23

62. 租赁

（1） 作为承租人

	2025年	2024年
租赁负债利息费用	1,704,506.76	3,063,118.25
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	8,332,848.72	74,168,139.63
与租赁相关的总现金流出	36,137,566.62	82,851,912.44

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 租赁（续）

（1） 作为承租人（续）

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、27；租赁负债，参见附注六、33 和附注八、1。

（2） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2025年	2024年
租赁收入	288,073,383.75	108,233,395.43

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,431,833,151.46	-	108,618,429,106.70
分部间交易收入	497,312,400.40	-	-	511,717,153.15	(1,009,029,553.55)	-
小计	77,120,793,353.07	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,943,550,304.61	(1,009,029,553.55)	108,618,429,106.70
营业成本	(71,523,232,602.55)	(23,068,307,361.80)	(4,679,241,523.20)	(1,250,966,417.27)	979,475,306.67	(99,542,272,598.15)
信用减值（损失）/转回	(843,576,423.34)	(348,828,890.05)	7,735,121.03	(54,028,793.30)	-	(1,238,698,985.66)
资产减值损失	(44,565,059.07)	(89,285,329.08)	(208,241,512.24)	(22,673,670.04)	-	(364,765,570.43)
折旧费和摊销费	(322,290,768.71)	(88,648,214.55)	(20,987,510.41)	(106,609,701.21)	-	(538,536,194.88)
利润/（亏损）总额	832,851,009.78	659,918,576.14	(17,618,458.79)	(683,410,240.04)	-	791,740,887.09
减：所得税费用						(198,965,716.57)
净利润						592,775,170.52
分部资产总额	54,819,946,597.88	87,940,747,549.97	19,523,324,510.90	69,762,610,677.84	(27,751,351,016.35)	204,295,278,320.24
分部负债总额	52,127,824,500.70	75,536,988,750.71	18,098,006,279.99	61,077,293,115.21	(27,421,304,084.04)	179,418,808,562.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2024 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,439,763,084.61	-	126,250,173,661.73
分部间交易收入	877,918,926.85	-	-	338,178,957.16	(1,216,097,884.01)	-
小计	89,669,560,367.20	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,777,942,041.77	(1,216,097,884.01)	126,250,173,661.73
营业成本	(83,474,344,139.19)	(23,406,502,405.44)	(8,489,171,596.58)	(1,596,316,110.37)	1,216,097,884.01	(115,750,236,367.57)
信用减值损失	(981,152,388.64)	(215,324,839.15)	(45,187,837.86)	(92,389,517.10)	-	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	(454,781,583.78)	(73,994,062.41)	(593,283,605.14)	(16,768,116.52)	-	(1,138,827,367.85)
折旧费和摊销费	(273,260,746.01)	(89,225,707.69)	(11,961,537.68)	(95,186,383.89)	-	(469,634,375.27)
利润/（亏损）总额	958,291,426.71	467,457,943.43	1,180,137,483.94	(1,890,778,927.92)	-	715,107,926.16
减：所得税费用						(128,020,192.84)
净利润						587,087,733.32
分部资产总额	107,755,669,888.72	69,181,639,718.15	50,698,527,420.92	7,834,464,992.72	(28,278,693,371.33)	207,191,608,649.18
分部负债总额	93,307,339,752.49	60,400,655,676.81	50,134,635,046.80	7,209,626,660.97	(28,133,042,725.80)	182,919,214,411.27

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2025年	2024年
房屋建筑工程	76,623,480,952.67	88,791,641,440.35
基础设施建设与投资	25,501,382,978.54	25,460,213,239.01
房地产开发与投资	5,061,732,024.03	10,558,555,897.76
设计勘察	1,431,833,151.46	1,439,763,084.61
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

地理信息

对外交易收入

	2025年	2024年
中国内地	107,644,274,433.30	125,007,226,084.80
其他国家或地区	974,154,673.40	1,242,947,576.93
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国内地	33,227,970,490.39	35,067,666,609.52
其他国家或地区	61,280,573.32	84,449,910.18
合计	33,289,251,063.71	35,152,116,519.70

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2025年12月31日及2024年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2025年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,569,679,308.52	-	-	-	25,569,679,308.52
应付票据	240,576,626.22	-	-	-	240,576,626.22
应付账款	86,194,946,211.19	-	-	-	86,194,946,211.19
其他应付款	8,570,856,626.71	-	-	-	8,570,856,626.71
其他流动负债	4,016,987,561.64	-	-	-	4,016,987,561.64
长期借款	11,793,918,136.75	8,425,956,043.07	7,003,980,174.01	5,717,490,380.63	32,941,344,734.46
应付债券	1,601,210,005.42	86,744,252.00	4,426,604,493.03	-	6,114,558,750.45
租赁负债	26,596,227.82	14,393,989.53	-	-	40,990,217.35
长期应付款	812,733,579.44	1,730,272,577.27	502,633.44	26,739.06	2,543,535,529.21
财务担保合同	2,218,764,853.32	1,503,299,726.16	512,740,336.54	334,080,000.00	4,568,884,916.02
合计	141,046,269,137.03	11,760,666,588.03	11,943,827,637.02	6,051,597,119.69	170,802,360,481.77

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,731,460,165.75	-	-	-	26,731,460,165.75
应付票据	137,013,528.58	-	-	-	137,013,528.58
应付账款	91,323,177,880.93	-	-	-	91,323,177,880.93
其他应付款	8,998,656,997.01	-	-	-	8,998,656,997.01
其他流动负债	4,518,008,767.12	-	-	-	4,518,008,767.12
长期借款	6,895,687,096.50	11,489,650,887.91	9,982,006,603.48	6,812,970,101.76	35,180,314,689.65
应付债券	1,592,243,424.66	1,514,465,753.42	-	-	3,106,709,178.08
租赁负债	53,962,653.66	9,461,729.07	-	-	63,424,382.73
长期应付款	841,985,832.97	227,826,976.65	9,800,444.89	310,000.00	1,079,923,254.51
财务担保合同	5,153,924,050.20	96,893,325.00	-	-	5,250,817,375.20
合计	146,246,120,397.38	13,338,298,672.05	9,991,807,048.37	6,813,280,101.76	176,389,506,219.56

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

利率风险（续）

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2025年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为31,543,875,241.14元（2024年12月31日：35,195,611,533.86元），本集团之浮动利率带息负债余额为33,335,053,160.75元（2024年12月31日：29,694,426,772.59元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2025年度及2024年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2025年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约166,675,265.80元（2024年12月31日：约148,472,133.86元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2025年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少25,212,260.72元（2024年12月31日：45,419,484.74元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2025年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约132,533,165.50元（2024年12月31日：约133,292,957.72元）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产负债率	87.82%	88.29%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为133,090,544.60元（2024年12月31日：78,877,482.99元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，本集团以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为133,090,544.60元（2024年12月31日：78,877,482.99元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为706,359,905.74元（2024年12月31日：232,672,838.16元）。于2025年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2025年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2025年12月31日

	公允价值计量使用的输入值	
	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	145,185,289.42	145,185,289.42
其他权益工具投资		
非上市权益工具投资	1,325,331,655.02	1,325,331,655.02
金融资产合计	1,470,516,944.44	1,470,516,944.44

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值	
	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	348,929,888.38	348,929,888.38
其他权益工具投资		
非上市权益工具投资	1,332,929,577.19	1,332,929,577.19
金融资产合计	1,681,859,465.57	1,681,859,465.57

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	中建集团及其子公司
福州海嘉建设有限公司	中建集团及其子公司
郑州海嘉建设有限公司	中建集团及其子公司
郑州海耀建设有限公司	中建集团及其子公司
溧阳中建水务有限公司	中建集团及其子公司
中建西安城市发展有限公司	中建集团及其子公司
中建海外有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
北京中建方程投资管理有限公司	中建集团及其子公司
中建（郑州）城市发展有限公司	中建集团及其子公司
中建（泉州）城市发展有限公司	中建集团及其子公司
广西中建融福高速公路有限公司	中建集团及其子公司
中国海外集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑发展有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建国际建设有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建科技集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建中东有限责任公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建资本控股有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建资产管理有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建港航局集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建设基础设施有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国中建科创集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建电子商务有限责任公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建国际投资集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建华南建设投资有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建交通建设集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
漳州城嘉房地产有限公司	中建集团的联合营企业
福建中海樾投资有限公司	中建集团的联合营企业
开封市水投供水有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市文振建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市丹茂建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市纵昇建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市沁汇建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市朗昇建设有限公司	中建集团的联合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	中建集团的联合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	中建集团的联合营企业
河南惠中城市更新有限公司	中建集团的联合营企业
天津建宝公路建设有限公司	中建集团的联合营企业
永城云翔城市建设有限公司	中建集团的联合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
福州新智园投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
河南省郑许高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	中建集团的联合营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	中建集团的联合营企业
河南城市更新投资开发有限公司	中建集团的联合营企业
福清中建融海建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
河南交投鹤新高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	中建集团的联合营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	中建集团的联合营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	中建集团的联合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	中建集团的联合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	中建集团的联合营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	5,108,881,764.29	4,447,958,797.47
中建集团的联合营企业	1,697,789,588.10	699,630,705.52
合计	6,806,671,352.39	5,147,589,502.99

工程发包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	1,078,059,733.62	786,310,205.43
合计	1,078,059,733.62	786,310,205.43

自关联方购买商品

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	794,342,230.96	1,127,957,983.88
合计	794,342,230.96	1,127,957,983.88

自关联方接受劳务

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	63,798,250.98	53,089,412.16
合计	63,798,250.98	53,089,412.16

向关联方销售商品

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	245,279,750.72	28,748,936.72
合计	245,279,750.72	28,748,936.72

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方提供劳务

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	5,886,313.12	11,008,974.38
合计	5,886,313.12	11,008,974.38

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2025年	2024年
中建集团及其子公司	材料物资	14,991,226.34	20,518,788.36
合计		14,991,226.34	20,518,788.36

作为承租人

2025 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	材料物资	7,526,885.34	-	-	-
中建集团及其子公司	房屋建筑物	805,963.38	3,233,597.93	(604,808.69)	9,085,447.84
合计		8,332,848.72	3,233,597.93	(604,808.69)	9,085,447.84

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	材料物资	7,360,875.98	-	-	-
中建集团及其子公司	房屋建筑物	394,218.06	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53
合计		7,755,094.04	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53

关联方担保

2025年12月31日，本集团未为关联方提供担保（2024年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额：144,096,000.00元，系借款担保，2025年度该借款已到期归还）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2025年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	1,500,000,000.00	2025年11月7日	2026年9月4日
中建集团及其子公司	1,400,000,000.00	2025年11月24日	2030年11月23日
中建集团及其子公司	220,000,000.00	2025年1月3日	2025年12月29日
中建集团及其子公司	200,000,000.00	2025年3月28日	2026年3月27日
中建集团及其子公司	119,000,000.00	2025年10月15日	2045年10月14日
合计	3,439,000,000.00		

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	1,500,000,000.00	2024年11月5日	2025年11月4日
中建集团及其子公司	1,150,000,000.00	2024年7月23日	2025年7月22日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年6月17日	2025年2月20日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年4月24日	2025年3月10日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年8月27日	2025年8月26日
合计	5,650,000,000.00		

资金拆出

2025年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	124,548,953.17	2025年1月2日	2029年11月30日
中建集团及其子公司	300,000.00	2025年12月10日	2026年12月9日
合计	124,848,953.17		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

资金拆出（续）

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	135,000,000.00	2024年2月3日	2027年2月2日
中建集团及其子公司	9,628,335.00	2024年7月12日	2025年12月31日
中建集团及其子公司	3,964,096.44	2024年11月21日	2027年11月20日
中建集团及其子公司	790,981.83	2024年7月12日	2025年12月31日
合计	149,383,413.27		

关联方利息收支

利息收入

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	24,662,537.35	14,659,979.31
合计	24,662,537.35	14,659,979.31

利息支出

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	119,635,537.77	133,800,351.84
合计	119,635,537.77	133,800,351.84

关联方资产转让

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	应收账款保理	1,114,273,214.88	769,085,640.20
合计		1,114,273,214.88	769,085,640.20

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建集团及其子公司	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
合计	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建集团及其子公司	7,911,938,909.56	-	6,925,745,682.26	-
应收账款	中建集团的联合营企业	732,368,162.32	(76,224,169.19)	839,621,394.29	(47,606,232.76)
合计		8,644,307,071.88	(76,224,169.19)	7,765,367,076.55	(47,606,232.76)
应收款项融资	中建集团及其子公司	92,535,851.15	-	193,204,705.94	-
合计		92,535,851.15	-	193,204,705.94	-
预付款项	中建集团及其子公司	566,129,785.49	-	588,061,024.81	-
合计		566,129,785.49	-	588,061,024.81	-
其他应收款	中建集团及其子公司	2,126,059,409.21	-	1,852,196,660.73	-
其他应收款	中建集团的联合营企业	279,587,634.46	(12,005,876.83)	311,247,765.80	(13,413,674.47)
合计		2,405,647,043.67	(12,005,876.83)	2,163,444,426.53	(13,413,674.47)
合同资产	中建集团及其子公司	2,484,808,484.87	-	2,842,258,553.02	-
合同资产	中建集团的联合营企业	1,504,661,298.45	(7,053,313.01)	401,766,159.40	(3,214,411.14)
合计		3,989,469,783.32	(7,053,313.01)	3,244,024,712.42	(3,214,411.14)
其他流动资产	中建集团及其子公司	35,153,974.35	-	35,901,529.98	-
合计		35,153,974.35	-	35,901,529.98	-
长期应收款	中建集团及其子公司	4,480,824.19	-	3,328,375.74	-
长期应收款	中建集团的联合营企业	301,000,000.00	(903,000.00)	302,691,954.62	(1,049,693.98)
合计		305,480,824.19	(903,000.00)	306,020,330.36	(1,049,693.98)
债权投资	中建集团及其子公司（注）	943,843,354.72	-	830,416,513.50	-
债权投资	中建集团的联合营企业（注）	1,077,460,330.74	-	198,723,900.25	-
合计		2,021,303,685.46	-	1,029,140,413.75	-

注：关联方应收应付款项披露余额包含一年内到期的债权投资、长期应收款。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
短期借款	中建集团及其子公司	1,700,000,000.00	5,650,000,000.00
合计		1,700,000,000.00	5,650,000,000.00
应付票据	中建集团及其子公司	77,846,594.26	71,834,903.82
合计		77,846,594.26	71,834,903.82
应付账款	中建集团及其子公司	3,184,552,776.28	3,368,684,742.69
应付账款	中建集团的联合营企业	579,317.54	327,403.65
合计		3,185,132,093.82	3,369,012,146.34
预收款项	中建集团及其子公司	558,624.18	469,402.55
合计		558,624.18	469,402.55
其他应付款	中建集团及其子公司	503,287,295.25	780,506,235.41
其他应付款	中建集团的联合营企业	22,012,463.16	14,500,000.00
合计		525,299,758.41	795,006,235.41
合同负债	中建集团及其子公司	795,537,170.60	778,175,289.66
合同负债	中建集团的联合营企业	60,080,543.78	35,887,043.16
合计		855,617,714.38	814,062,332.82
长期应付款	中建集团及其子公司	1,792,331,482.08	293,506,478.15
合计		1,792,331,482.08	293,506,478.15

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2025年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	4,776,521,176.31	注1
对外提供担保形成的或有负债	4,568,884,916.02	注2
合计	9,345,406,092.33	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2025年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、36，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2025年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	32,406,950,073.64	31,232,408,845.22
1年至2年	5,000,967,315.05	2,025,829,489.35
2年至3年	961,190,075.12	2,335,567,903.44
3年至4年	1,607,641,477.26	557,268,712.10
4年至5年	538,227,611.54	285,035,084.19
5年以上	365,643,537.07	279,029,548.00
小计	40,880,620,089.68	36,715,139,582.30
减：应收账款坏账准备	(2,737,948,227.93)	(2,339,877,293.42)
合计	38,142,671,861.75	34,375,262,288.88

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
2,339,877,293.42	1,044,328,351.33	(646,556,390.46)	298,973.64	2,737,948,227.93

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,511,348,702.49	45.28	1,427,657,763.71	7.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	22,369,271,387.19	54.72	1,310,290,464.22	5.86
合计	40,880,620,089.68	100.00	2,737,948,227.93	6.70

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,444,941,024.22	50.24	1,279,359,590.38	6.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,270,198,558.08	49.76	1,060,517,703.04	5.80
合计	36,715,139,582.30	100.00	2,339,877,293.42	6.37

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,839,592,110.60	2.00	176,791,842.23	7,208,006,519.41	2.00	144,160,130.41
1年至2年	1,386,305,880.66	5.00	69,315,294.00	509,651,092.79	5.00	25,482,554.66
2年至3年	82,943,465.83	15.00	12,441,519.88	166,095,396.95	15.00	24,914,309.56
3年至4年	91,247,034.18	30.00	27,374,110.26	59,420,718.76	30.00	17,826,215.64
4年至5年	12,790,988.10	45.00	5,755,944.64	8,104,311.07	45.00	3,646,939.99
5年以上	57,901,032.88	100.00	57,901,032.88	51,317,022.78	100.00	51,317,022.78
合计	10,470,780,512.25		349,579,743.89	8,002,595,061.76		267,347,173.04

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,615,227.13	6.00	96,913.63	17,086,193.37	6.00	1,025,171.60
1年至2年	4,577,589.50	12.00	549,310.74	-	-	-
合计	6,192,816.63		646,224.37	17,086,193.37		1,025,171.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,447,260,374.81	4.50	425,126,716.95	9,177,069,957.37	4.50	412,968,148.12
1年至2年	1,846,205,572.39	10.00	184,620,557.31	469,544,294.43	10.00	46,954,429.49
2年至3年	103,108,628.78	20.00	20,621,725.76	158,972,177.05	20.00	31,794,435.41
3年至4年	153,862,158.57	40.00	61,544,863.43	174,647,183.70	40.00	69,858,873.50
4年至5年	210,601,975.02	65.00	136,891,283.77	113,469,195.78	65.00	73,754,977.26
5年以上	131,259,348.74	100.00	131,259,348.74	156,814,494.62	100.00	156,814,494.62
合计	11,892,298,058.31		960,064,495.96	10,250,517,302.95		792,145,358.40

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	18,492,464,272.68	19,029,371,230.72
1年至2年	1,073,191,384.71	2,106,390,675.04
2年至3年	178,287,808.04	2,273,359,785.29
3年至4年	44,631,140.00	129,421,799.90
4年至5年	66,699,138.77	65,502,939.07
5年以上	97,707,680.02	42,507,523.59
小计	19,952,981,424.22	23,646,553,953.61
减：其他应收款坏账准备	(342,936,565.03)	(274,666,387.80)
合计	19,610,044,859.19	23,371,887,565.81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	129,713,235.97	144,953,151.83	274,666,387.80
年初余额在本年阶段转换	(15,437,200.16)	15,437,200.16	-
本年计提	129,740,815.64	79,973,306.65	209,714,122.29
本年转回	(88,231,732.93)	(52,741,507.55)	(140,973,240.48)
本年核销	(434,856.86)	-	(434,856.86)
其他变动	(35,847.72)	-	(35,847.72)
年末余额	155,314,413.94	187,622,151.09	342,936,565.03

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
子公司	12,090,729,343.09	11,541,915,090.86
合营企业	386,552,519.28	387,016,912.79
联营企业	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97
小计	16,079,313,428.17	15,302,177,214.62
减：长期股权投资减值准备	(189,671,770.41)	(150,175,689.05)
合计	15,889,641,657.76	15,152,001,525.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

子公司

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	3,003,866,931.49
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	614,602,969.44	614,602,969.44
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	590,960,580.52	-
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	551,139,609.96
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	432,167,460.81
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	422,045,152.69
河南中建城市建设有限公司	398,600,300.00	398,600,300.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	385,000,000.00
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	364,501,938.00
郑州中建基础设施开发有限公司	-	400,000,000.00
其他	4,827,844,400.18	4,469,990,728.47
小计	12,090,729,343.09	11,541,915,090.86
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	11,940,553,654.04	11,391,739,401.81

合营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	164,969,903.31
郑州海嘉建设有限公司	80,815,331.80	80,010,059.93
河南城市更新投资开发有限公司	64,708,778.61	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	36,058,505.56	37,356,949.55
开封市水投供水有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
小计	386,552,519.28	387,016,912.79
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	347,056,437.92	387,016,912.79

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	518,645,786.84	510,288,088.57
北京中建方程投资管理有限公司	498,387,185.40	499,926,244.87
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,653,919.50	471,540,881.37
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	321,307,500.98	348,528,429.27
中建（郑州）城市发展有限公司	248,164,485.42	246,611,913.31
中建西安城市发展有限公司	245,831,812.95	245,824,060.99
广西中建融福高速公路有限公司	213,088,996.69	123,969,189.84
广西中建江桂高速公路有限公司	200,404,546.90	77,414,412.41
中建（泉州）城市发展有限公司	176,260,328.77	175,885,005.18
辽宁中建基础设施投资建设有限公司	165,128,483.18	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	99,900,622.08	100,423,757.26
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	135,040,663.30
其他	443,257,897.09	437,792,564.60
小计	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	52,648,829,683.73	48,439,599,001.77	62,715,983,585.93	58,840,206,859.13
其他业务	104,209,353.63	57,156,014.05	123,186,714.35	61,177,324.91
合计	52,753,039,037.36	48,496,755,015.82	62,839,170,300.28	58,901,384,184.04

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	52,722,837,719.35	62,826,005,604.67
租赁收入	30,201,318.01	13,164,695.61
合计	52,753,039,037.36	62,839,170,300.28

截至2025年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2025年	2024年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	88,367,879.26	101,144,342.03
在某一时段内确认收入	52,634,469,840.09	62,724,861,262.64
合计	52,722,837,719.35	62,826,005,604.67

5. 投资收益

	2025年	2024年
按成本法核算的长期股权投资收益	10,868,633.86	1,150,000.00
按权益法核算的长期股权投资收益	(7,959,355.82)	50,749,337.52
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(275,096,330.37)	(136,443,489.71)
债权投资在持有期间取得的投资收益	494,890,868.23	658,099,086.71
其他权益工具投资的股利收入	-	25,111,000.00
债务重组损益	-	1,318,947.97
合计	222,703,815.90	599,984,882.49

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2025年度 **人民币元**

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月17日决议批准报出。

企业业务报告用章

统一社会信用代码

91110000051427390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0004095

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

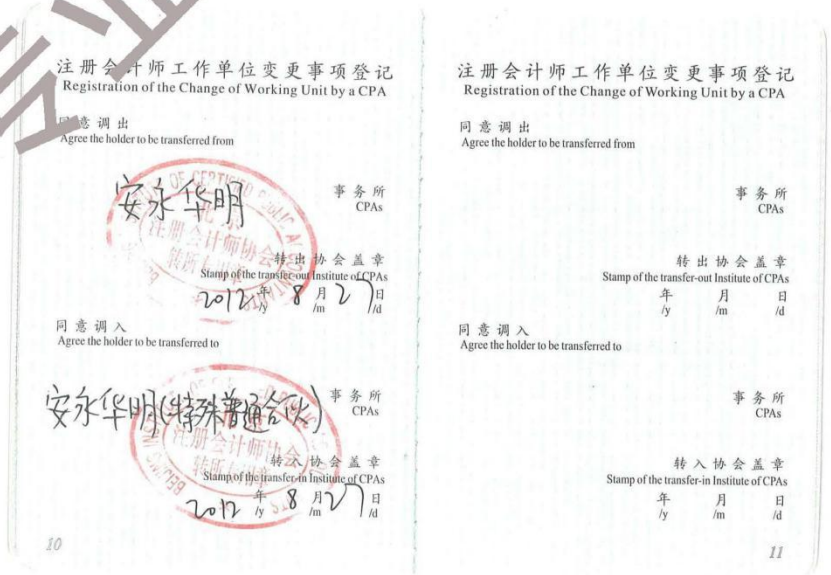
二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

年业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 肖慧
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1982-11-23
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码 350103198211234220
Identity card No.


肖慧的年检二维码
姓名：肖慧
证书编号：110002433525
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
北京注册会计师协会
CPA注册资格检查专用章
BICPA
2017
2011
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10
11

专业业务报告专用

专业业务报告用章

李冬冬的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 李冬冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511