标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年(从招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人最具代表性的同类工程（公共建筑类型）施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 8 项,若所提供业绩超过 8 项,统计时只计取前 8 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”,优先提供如酒店类相关业绩。若提供综合性项目或其他整体项目,且其中包含具有酒店等相关施工内容的,还应提供能清晰反映该部分施工内容的证明材料。
3	投标人同类工程获奖情况 （不评	提供近 5 年(从招标公告第一次发

	审）	布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项或荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程（公共建筑类型）已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提

		供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	投标人财务情况 （不评审）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告扫描件，审计报告内容至少包括审计报告正文、资产负债表和现金流量表。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供的报告。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供最近三个已结束的完

		整会计年度（2023 年度-2025 年度）的报告；若投标人成立时间不足三个完整会计年度，则按成立后的实际完整会计年度提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	注册一级建造师(注册专业：建筑工程）高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	企业名称变更（备案）通知书、企业住所变更（备案）通知书、法定代表人变更（备案）通知书		

投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包	公共建筑（酒店）	2022 年 9 月 2 日	90658.97	
2	龙岗区中型驿站项目 EPC 工程	公共建筑（酒店）	2022 年 4 月	68555.86	施工费金额：62607.65 万元
3	江汉平原产业交流中心项目	公共建筑（酒店）	2024 年 2 月 28 日	118319.83	施工费金额：10.5 亿
4	上海六百城市更新项目	公共建筑（酒店）	2026 年 3 月 25 日	64819.99	
5	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	公共建筑	2021 年 9 月 30 日	311473.91	
6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段	公共建筑	2023 年 7 月 6 日	235677.08	
7	深圳歌剧院项目施	公共建筑	2024 年 12 月 6 日	215040.08	

	工总承包工程				
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	公共建筑	2022 年 8 月	136297.01	
9	深圳博物馆项目施工总承包	公共建筑	2023 年 9 月 4 日	125468.34	
10	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包	公共建筑	2025 年 12 月 22 日	113620.69	

投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会颁布
2	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会颁布
3	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会颁布
4	重庆市青少年活动中心	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会颁布
5	柳州市图书馆（新馆）项目	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会颁布

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	南山智谷大厦施工总承包工程	公共建筑	112191.956416	2025 年 6 月 30 日	于洋	获奖 1（国际级）：优秀焊接工程奖 获奖 2（省级）：广东省建设工程结构质量水平优良评价 获奖 3（省级）：广东钢结构金奖“粤钢奖”

						获奖 4（市级）：深圳市优质结构工程奖
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	于洋	高级工程师	一级建造师证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
2	技术负责人	李东	高级工程师	技术员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
3	安全负责人	刘磊	高级工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
4	质量负责人	陈永平	高级工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
5	生产经理	李海洋	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
6	商务经理	王静	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
7	安全员	陈煜	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
8	安全员	曾飞	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
9	安全员	李健东	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
10	安全员	沈健威	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
11	质检员	宋文秀	高级工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
12	质检员	段伟	工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	

13	质检员	黄文基	工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
14	土建工程师	杨四龙	高级工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
15	土建工程师	付森	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
16	土建工程师	曹祖明	工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
17	机电工程师	徐宏	高级工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
18	机电工程师	朱良	工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
19	机电工程师	王兴华	工程师	施工员（暖通）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
20	机电工程师	刘瀚仁	工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
21	给排水工程师	瞿佳	高级工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
22	给排水工程师	李军	工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
23	给排水工程师	郭子扬	工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
24	BIM 工程师	金宽	高级工程师	BIM 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
25	BIM 工程师	段小鹏	工程师	BIM 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
26	造价工程师	王家和	工程师	一级造价工程师注册证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	

27	劳资专管员	吴庆楠	工程师	劳资专管员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
28	资料员	周卓钒	助理工程师	资料员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
29	测量工程师	黄一晏	高级工程师	测量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
30	测量工程师	刘海	工程师	测量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
31	施工员	赵铁山	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
32	施工员	吴跃进	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
33	施工员	宋为	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
34	技术员	杜少卿	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
35	技术员	朱大亮	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
36	技术员	方义	助理工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
37	材料员	张雷	工程师	材料员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
38	预算员	余洋	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
39	预算员	何丽	高级工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
40	预算员	陆懿	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
财务情况						

2023 年度：4358288.808136 万元（营业收入）
2024 年度：4002018.483442 万元（营业收入）
2025 年度：4262915.700362 万元（营业收入）

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

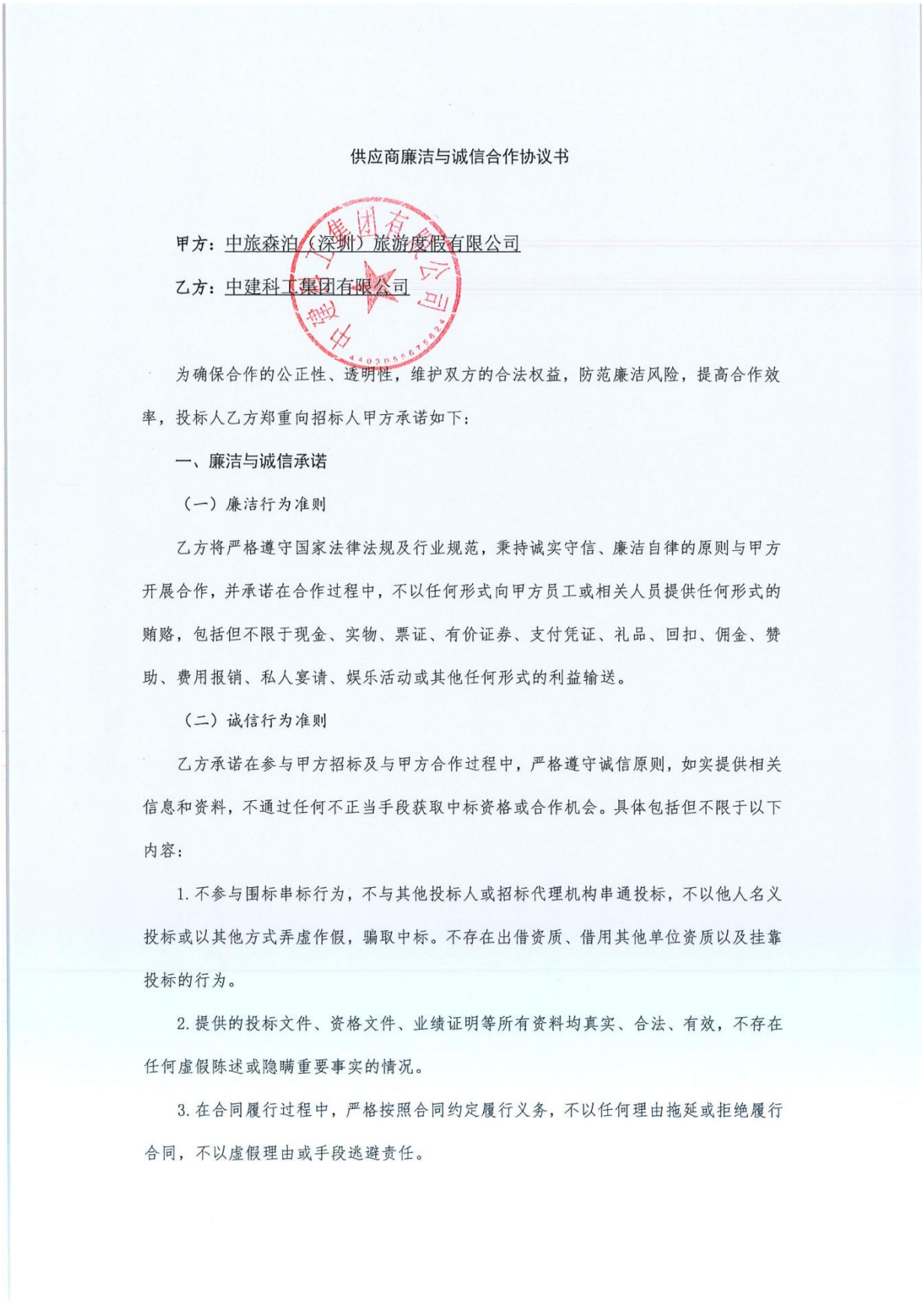
4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、供应商廉洁与诚信合作协议书

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	注册一级建造师(注册专业：建筑工程） 高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	企业名称变更（备案）通知书、企业住所变更（备案）通知书、法定代表人变更（备案）通知书		

1、供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书



供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中建科工集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

供应商廉洁与诚信合作协议书

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

供应商廉洁与诚信合作协议书

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 9 月 14 日

投标人名称及法定代表人证明资料（投标人营业执照）



统一社会信用代码
91440300680352519 9

营业执照

（副 本）

名　　称　中建科工集团有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　吴红涛

成立日期　2008年09月16日
住　　所　深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（副本）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403006803525199　　法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067758

投标人资质证书（地基基础工程专业承包一级）



建筑业企业资质证书

证书编号：D244178491

企　业　名　称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

法　定　代　表　人：吴红涛

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有　效　期：至 2028年12月01日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300680352519 9

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企　业　名　称：中建科工集团有限公司

法 定 代 表 人：吴红涛

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2024年02月06日　　至 2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 02 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十六日

企业住所变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年一月二十二日

注册业务专用章

（电子）

法定代表人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）
备案后其他董事信息：	程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）
备案前董事成员：	王宏（董事长）
备案后董事成员：	吴红涛（董事长）
章程备案	
变更前法定代表人信息：	王宏
变更后法定代表人信息：	吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月六日

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生于洋　　性别男，一九八四　年二　月二十七　日生，于二零零四年　九　月至二零零八　年　七　月在本校　土木工程　专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：　104751200805004938　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书



姓　　名 Name　于洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11230212

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2026 年 01 月 19 日

项目经理注册一级建造师证书

使用有效期：2026年08月25日
-2027年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于洋

性　　别：男

出生日期：1984年02月27日

注册编号：粤1442014201527311

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于洋

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年03月04日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002277



姓　　名：于洋

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2024年12月31日　　**至** 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包	公共建筑（酒店）	2022 年 9 月 2 日	90658.97	
2	龙岗区中型驿站项目 EPC 工程	公共建筑（酒店）	2022 年 4 月	68555.86	施工费金额：62607.65 万元
3	江汉平原产业交流中心项目	公共建筑（酒店）	2024 年 2 月 28 日	118319.83	施工费金额：10.5 亿
4	上海六百城市更新项目	公共建筑（酒店）	2026 年 3 月 25 日	64819.99	
5	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	公共建筑	2021 年 9 月 30 日	311473.91	
6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段	公共建筑	2023 年 7 月 6 日	235677.08	
7	深圳歌剧院项目施工总承包工程	公共建筑	2024 年 12 月 6 日	215040.08	
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	公共建筑	2022 年 8 月	136297.01	
9	深圳博物馆项目施工总承包	公共建筑	2023 年 9 月 4 日	125468.34	
10	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包	公共建筑	2025 年 12 月 22 日	113620.69	

1、新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包

合同关键页-新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包

新建阳澄湖健康颐养酒店项目

建设工程施工合同

建设单位：苏州阳澄丽景旅游发展有限公司
施工单位：中建科工集团有限公司

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**苏州阳澄丽景旅游发展有限公司**

承包人（全称）：**中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建阳澄湖健康颐养酒店项目施工总承包

2. 工程地点：苏州市相城区阳澄湖度假区中横路北、百漾路东

3. 工程立项批准文号：相审批投备〔2022〕203号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目总建筑面积72916.91平方米，建设内容包括一期开闭所及配套工程，二期度假颐养酒店（主楼、颐养区、康养区等）、地库及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、设计图纸及清单范围内的施工总承包施工（不含桩基、基坑围护）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月9日（以总监签发的书面开工令中的日期为准）。

计划竣工日期：2023年10月10日（开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期）。

工期总日历天数：397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期及节点工期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整。

三、质量标准

工程质量符合合格、争创“鲁班奖”，具体详见通用条款、专用条款和相关附件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币含税金额（大写玖亿零陆佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾陆元捌角捌分）

（¥ 906589696.88 元）；人民币不含税金额（大写 捌亿叁仟柒佰叁拾叁万叁仟陆佰陆拾陆元捌角陆分 ）（¥ 831,733,666.86 元）；税金（大写 柒仟肆佰捌拾伍万陆仟零叁拾元零角贰分）（¥ 74856030.02 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 柒佰叁拾万零叁拾柒元叁角 ）（¥ 7300037.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 陆亿陆仟壹佰零捌万壹仟元捌角捌分 ）（¥ 661081000.88 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 壹仟伍佰柒拾万元 ）（¥ 15700000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王春林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州市相城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：苏州阳澄丽景旅游发展有限公司（公章）	承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91320507MA1X9GTT34	组织机构代码：914403006803525199
地　址：苏州市相城区阳澄湖生态休闲旅游度假区澄中路旅游集散中心 2 楼 209 室	地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝社区中心路 3333 号中建科工大厦 38 层 3801 室
邮政编码：215000	邮政编码：518054
法定代表人：赵婉娇	法定代表人：王宏
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0512-65996693	电　话：0755-86518668 转 8817
传　真：0512-65996693	传　真：0755-86518668 转 8817
电子信箱：	电子信箱：zjgg@cscec.com
开户银行：宁波银行相城支行	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账　号：75100122000367827	账　号：769262124965

2、龙岗区中型驿站项目 EPC 工程

合同关键页-龙岗区中型驿站项目 EPC 工程



正本

合同编号：_____

深圳市建设工程工程总承包合同

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

2022 年 4 月

合同关键页-龙岗区中型驿站项目 EPC 工程

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

项目经理姓名：何旭 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00515842

设计负责人姓名：陈剑秋 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：993100711

本工程于 2022 年 3 月 3 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

建设内容及规模：本项目用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 5 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店（含 700~800 个房间数量）及相关酒店配套设施等。

结构形式：采用一体化装配式钢结构（GS-Building）体系建筑；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入及自来水、燃气、通讯碰口；绿化、管线迁改；软装部分；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2022 年 8 月 31 日前完成 A 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

2、2022 年 10 月 31 日前完成 B 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

3、2022 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工验收，未按期完成按超出每天承包人向发包人支付 5 万元违约金，总违约金额不超过合同价款的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同暂定价为 68555.86 万元，由设计服务费、建筑安装工程费、其他服务费三部分组成，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。具体费用计算如下：

（1）设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以投资匡算建筑安装工程费 66929.30 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 1.0、无附加调整系数，详细计算过程：[1515.2+(1960.1-1515.2)/(80000-60000)*(66929.3-60000)]*1.0*1.0*（1+8%）=1802.89 万元）。根据中选单位申报下浮率为 10%，设计服务费暂定价为 1622.60 万元；

（2）建筑安装工程费：根据投资匡算建筑安装工程费、弃土场收纳处置费、白蚁防治费、酒店软装（包含含床、床垫、衣柜、电视机及柜子、床头柜、写字桌等）合计为 69564.06 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，建筑安装工程费暂定价为 62607.65 万元。

（3）其他服务费：指为建设项目所需服务，包括环境影响评价费、施工图审查费、勘察审查费、工程保险费、第三方检测、检测和专项评价费等。根据投资匡算合计为 941.57 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，其它服务费暂定价为 847.41 万元。

（4）暂列金额：指发包人为可能发生的费用而预留的金额，按含税建安工程造价×5%（暂列金额费率）计算，暂定为3478.20万元。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 30%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成 A 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成 B 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价

（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成全部外装工程后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 80%。

2.4 第五笔付款：工程完工后 14 天内累计支付（含预付款）至预算价的 90%。

2.5 竣工验收合格后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，经经政府财政部门审定，以及承包人向城建档案馆完成工程档案移交后 14 工作日内，发包人将按约定扣留 3%的工程质量缺陷保修金（不含燃气工程保修金）后，将应付的余款（含燃气工程保修金）一次性支付给承包人。

2.6 3%的工程质量缺陷保修金在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3 %，可接受保修金保函。

六、变更约定

1、变更的定义

以经发包人书面批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足国家或相关行业标准、设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经发包人确认后，承包人需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5 号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

（3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

（4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

（5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

（6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

（7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

（8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（9）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

（10）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；

（11）《深圳建设工程价格信息》；

（12）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）、深建市场（2021）20 号文；

3、计价办法：

（1）工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》；

（2）有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

（3）计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

（4）措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取；

（5）施工场地内土方平衡运距按 1 Km 计算，挖、运综合按 1 次计算；缺方外借运距按 5 Km 计算，取土场所的选择及费用不考虑；外运的土石方运至受纳场运距按 35 Km 计，土石方受纳弃置费按 25 元/m³ 计取；

（6）本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

（7）暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率 5%计算。

八、价格调整

(一)市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☑人工、☑结构用钢材、☑混凝土、☑预拌砂浆、☑电缆价格比 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\bar{P}>P0$ 时：且 $\bar{P}$ / P0＞1.05，则：

C 增=Q 总×Pt×($\bar{P}$ / P0－1.05)

当 $\bar{P}$<P0 时：且 $\bar{P}$ /P0<0.95，则：

C 减=Q 总×Pt×(0.95－ $\bar{P}$ /P0)

式中：

P0－2022 年 2 月的信息价格。

Pt－2022 年 2 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

C 增－调增合同价格；

C 减－调减合同价格；

Q 总－本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

$\bar{P}$-施工期加权平均价格，即Σ(Qi×Pi)/Q 总，其中 Qi 为施工期第 i 个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量；Pi 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2022 年 5 月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即 P0、Pi 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人书面确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

☐ (a)发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；

☑ (b)承包范围以外的新增工程；

☐ (c)暂估价工程；

☑ (d)经发包人（技术委员会）批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；

☐ (e)现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目结算文件由设计服务费、建筑安装工程费及其他服务费三部分组成。

1、设计服务费

以项目批准文件中承包人负责设计工程内容的建筑安装费总和（不含床、床垫、

电视机及柜子、床头柜、衣柜、写字桌等）为设计收费计费额，按本合同第五项条款约定的计算方式计算所得设计收费即为合同结算价；该价格需由承包人按结算要求报送资料至发包人，并经审计部门审定。合同审定价为发包人支付承包人费用的最终依据和上限。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

3、其他服务费

根据实际委托的服务内容，按相关收费标准计价并下浮 10%。由承包人按结算要求报送资料至发包人，并经审计部门审定。合同审定价为发包人支付承包人费用的最终依据和上限。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的报价规定；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 工程质量保修书（详见附件 1）；

9. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署	承包人（公章）： 中建科工集团有限公司	承包人（公章）： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
住所：	住所：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建科工大厦38层3801	住所：上海市四平路1230号534室
法定代表人：	法定代表人：王宏	法定代表人：汤朔宁
委托代理人：	委托代理人：何旭	委托代理人：胡仁茂
电话：	电话：0755-86518877	电话：021-35376329
传真：	传真：0755-86564595	传真：021-35375788
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：交通银行上海虹口支行
账号：	账号44201507300052510766	账号310066030010141020308
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：200092

经 办 人：

年 月 日

附件 1：

联合体共同投标协议

致**深圳市龙岗区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：施工部分内容

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市四平路 1230 号 534 室 邮编：200092

联系电话：021-35376329 传真：021-35375788

分工内容：设计部分内容

签订日期：_____年_____月_____日

3、江汉平原产业交流中心项目

合同关键页-江汉平原产业交流中心项目

合同编号：_____

江汉平原产业交流中心项目投资人+工程总承包+运营管理

工程总承包合同

发包人（全称）：荆州市城发同展文化交流有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

荆州市市政建设集团有限公司（联合体成员）

荆州市白云园林绿化工程有限公司（联合体成员）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

签订日期：2024 年 7 月 28 日

扫描全能王

x

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆州市城发同展文化交流有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司 （联合体牵头人）

荆州市市政建设集团有限公司 （联合体成员）

荆州市白云园林绿化工程有限公司（联合体成员）

中南建筑设计院股份有限公司 （联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江汉平原产业交流中心项目投资人+工程总承包+运营管理 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江汉平原产业交流中心项目投资人+工程总承包+运营管理

2. 工程地点：项目位于荆州市沙市区，园林北路以东、红门北路以西、田湖路以南、银湖路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目用地面积约 275 亩，总建筑面积 13.00 万平方米，其中：地下不计容建筑面积 3.00 万平方米；地上建筑面积共计 10.00 万平方米，包括 1 座 7 万平方米的产业交流中心（其中交流中心功能使用面积 6.00 万平方米，配套会议功能使用面积 1 万平方米），2.50 万平方米高层接待中心，0.50 万平方米院落式接待中心。总投资约 159774.41 万元（包含工程建安费用、工程建设其他费用、预备费、土地使用费、建设期利息），建安费约 118319.83 万元，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

主要建设内容包括地下空间、地上主体建筑和结构、给排水工程、电气及照明工程、弱电智能化工程、暖通工程、装饰装修、幕墙和亮化、绿化、园林景观及其他配套工程等。

6. 工程承包范围：（1）完成本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计等工作，前期相关（测量、测绘、试桩（如有）、研究试验、文物审批(如有)）及相关报审报批等工作；（2）完成本项目的施工图预算并报发包人审核后进行评审工作，将项目总投资控制在可行性研究报告批复的投资估算以内；（3）完成本项目所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务、工程结算、配合审计及相关报审报批等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：以监理工程师下发的开工令为准。

计划开始现场施工日期：/ 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、工程设计质量标准：符合国家相关规定，满足现行工程设计深度规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。

2、工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、项目总投资（含税）为：壹拾伍亿玖仟柒佰柒拾肆万肆仟壹佰元整（￥1597744100.00元）（包含工程建安费用、工程建设其他费用、预备费、土地使用费、建设期利息）

（1） 设计费：

设计费下浮率：35.10%，最终以评审金额为基数,按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号)取费(专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.15)×(1-35.10%)，税率 6%。

（2）建筑安装工程费：

暂定（含税）人民币（大写）壹拾壹亿捌仟叁佰壹拾玖万捌仟叁佰元整（￥1183198300.00元），（不含税）人民币（大写）壹拾亿捌仟伍佰伍拾万叁仟零贰拾柒元伍角叁分（￥1085503027.53元），税率 9%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 单价合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1.建筑安装工程费下浮率：3.51%，施工图设计完成并通过图纸审查后，发包人根据施工图编制清单控制价，报财政部门(或报发包人主管部门)评审，以评审结论乘以(1-3.51%)为工程建安费。具体计算规则及依据以合同专用条款相关规定为准。2.税率按国家现行税率执行，在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程款按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率或新的征收率。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋磊。

六、合同文件构成

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 价格清单；

（6） 承包人建议书；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省荆州市 订立。

十、合同生效

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同经双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 23 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 17 份。

发包人(公章)：荆州市城发同展文化交流有限公司

地　址：湖北省荆州市沙市区立新街道东岳路城发新时代写字楼 7 楼南区（自主申报）

法定代表人(签字或盖章)：

邮政编码：434020

承包人(公章)：中建科工集团有限公司

（联合体牵头人）

地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人(签字或盖章)：

邮政编码：518000

承包人(公章)：荆州市市政建设集团有限公司

（联合体成员）

地　址：荆州市荆州区黄金堂路 42 号

法定代表人(签字或盖章)：

邮政编码：434020

承包人(公章)：荆州市白云园林绿化工程有限公司（联合体成员）

地　址：沙市区白云路 22 号

法定代表人(签字或盖章)：

邮政编码：434000

承包人(公章)：中南建筑设计院股份有限公司

（联合体成员）

地　址：武汉市武昌区中南二路 2 号

法定代表人(签字或盖章)：

邮政编码：430000

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

业主证明

江汉平原产业交流中心项目位于湖北省荆州市沙市区，项目总投资金额 15.98 亿元，合同施工金额 11.83 亿元。项目用地面积约 275 亩，总建筑面积 13.00 万平方米。主要业态为酒店和会展中心，酒店包含轻奢智能客房，集全日制餐厅、VIP 包厢、大堂吧于一体，可承接千人团餐、高端私宴、会务茶歇，配套无柱宴会厅及多规格会议室。

中建科工集团有限公司是项目施工总承包单位（牵头，下称该单位），该单位合同内容包括除园林、绿化专业工程以外所有工程的采购、施工工作，该单位合同内施工金额 10.5 亿元，其中酒店及酒店配套设施部分施工金额为 5.24 亿元。

特此证明。

建设单位：荆州市城发同展文化交流有限公司

时　　间：2026 年 8 月 25 日

五、联合体协议书（如有）

牵头人名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

法定住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

成员二名称：荆州市市政建设集团有限公司

法定代表人：邵明

法定住所：荆州市荆州区黄金堂路 42 号（自主申报）

成员三名称：荆州市白云园林绿化工程有限公司

法定代表人：熊红

法定住所：沙市区白云路 22 号

成员四名称：中建科工集团运营管理有限公司

法定代表人：杨正军

法定住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 19A、19B、19C、19D-19A

成员五名称：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：李霆

法定住所：武汉市武昌区中南二路 2 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建科工集团有限公司、荆州市市政建设集团有限公司、荆州市白云园林绿化工程有限公司、中建科工集团运营管理有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 荆州市城发鑫盛投资有限公司 （招标人名称）（以下简称招标人） 江汉平原产业交流中心项目投资人+工程总承包+运营管理 标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为 中建科工集团有限公司、荆州市市政建设集团有限公司、荆州市白云园林绿化工程有限公司、中建科工集团运营管理有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 （联合体名称）牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：**中建科工集团有限公司**负责本次招标范围内以下工作：①完成本项目投资人工作（具体工作内容以投资合作协议为准）；②完成本项目的施工图预算并报发包人审核后进行评审工作，将项目总投资控制在可行性研究报告批复的投资估算以内；③完成前期相关（测量、测绘、试桩（如有）、研究试验、文物审批（如有））及相关报审报批等工作。④完成除荆州市市政建设集团有限公司和荆州市白云园林绿化工程有限公司所承担的绿化、园林景观及室外配套工程以外的所有材料、设备的采购、安装及调试等工作及工程施工、验收、移交、备案和保修服务、工程结算、配合审计及相关报审报批等工作。

荆州市市政建设集团有限公司负责完成本项目中除绿化、园林景观工程以外的室外配套工程的材料、设备的采购、安装及调试等工作及工程施工、验收、移交、备案和保修服务、工程结算、配合审计及相关报审报批等工作。

荆州市白云园林绿化工程有限公司负责完成本项目中绿化、园林景观工程的材料、设备的采购、安装及调试等工作及工程施工、验收、移交、备案和保修服务、工程结算、配合审计及相关报审报批等工作。

中建科工集团运营管理有限公司为本项目运营管理单位，负责完成本项目运营管理工作，满足各项运营考核指标要求，在受托运营管理期间最大程度地发挥本项目的社会效益和经济带动作用。

中南建筑设计院股份有限公司负责完成本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计等工作及相关报审报批等工作，符合限额设计要求，将项目总投资控制在可行性研究报告批复的投资估算以内。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按联合体成员各自承担工作的合同金额占全部合同金额的比例。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：荆州市市政建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员三名称：荆州市白云园林绿化工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员四名称：中建科工集团运营管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员五名称：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 12 月 26 日

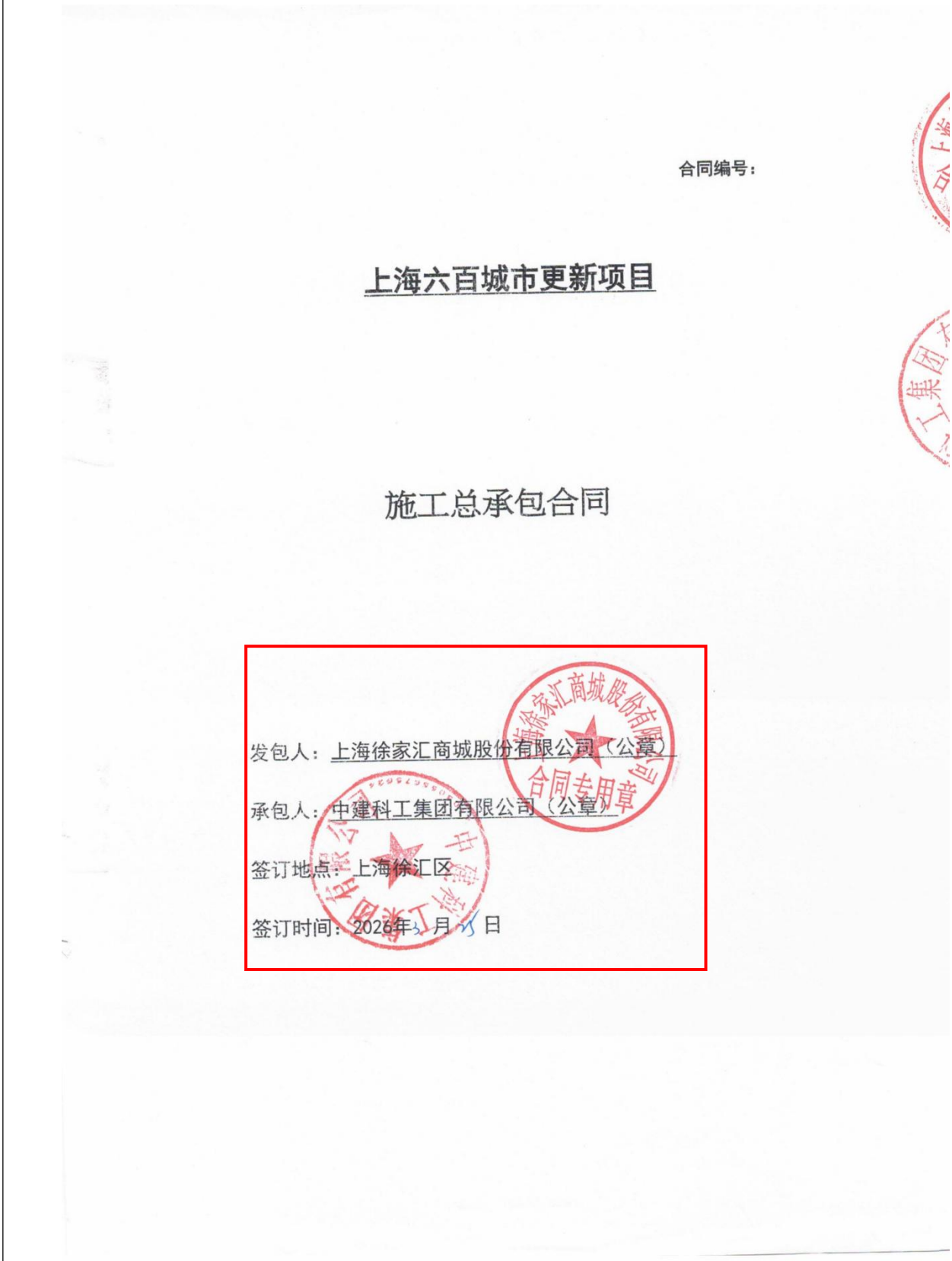
备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。

3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

4、上海六百城市更新项目

合同关键页-上海六百城市更新项目



合同编号：

上海六百城市更新项目

施工总承包合同

发包人：上海徐家汇商城股份有限公司（公章）

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

签订地点：上海徐汇区

签订时间：2026年3月15日

第一节合同协议书

发包人（全称）：上海徐家汇商城股份有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海六百城市更新项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：上海六百城市更新项目。

1.2. 工程地点：徐汇区徐家汇街道肇嘉浜路1068号（四至范围： 东至：汇金广场 西至：华山路 南至：肇嘉浜路 北至：衡山路）。

1.3. 工程立项批准文号：310104132650363202 31D3101001。

1.4. 资金来源：企业自筹100%。

1.5. 工程内容：本项目地块范围位于上海市徐汇区，东至汇金广场，南至肇嘉浜路，西至华山路，北至衡山路。总建设规划用地面积2997平方米，总建筑面积约42479.53平方米，其中地上约37872.99平方米，地下约4606.54平方米。工程为一幢高层复合功能楼宇，功能包括公寓式酒店及其配套设施、商业、地铁结建、市政配套（暂定，可能根据主管部门要求调整），楼下设有二层地下室。本项目地上三十一层，建筑高度130米。且本项目采用建筑信息模型BIM技术。BIM应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的BIM应用工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6. 工程承包范围：（1）承包人承包与本工程直接相关、按照招标文件及施工图纸约定的全部工作内容，包括但不限于土建、安装、室外附属等所有工程，以及施工图纸和工程量清单列明内容的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容；

（2）承包人对承包范围内所有工程（包括发包人另行发包的专业工程）实施施工总承包、施工总承包管理及其他所涉及市政配套工程的配合、协调与管理工作。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2026年05月06日。（具体开工时间以发包人签发的开工令为准）

2.2 计划竣工日期：2028年11月03日。

2.3 工期总日历天数：912天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

2.4 节点工期：1、2027年07月06日完成正负零；2、2028年02月06日结构封顶。

3、质量标准

工程质量符合质量标准：1、一次验收合格率100%；2、确保区级文明标准化工地，争取市级文明标准化工地，确保结构“金钢奖”，争取“白玉兰”优质工程奖。相应奖惩办法参见附件21《建设项目相关要求合同奖惩条款》。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价含税为：

人民币（大写）陆亿肆仟捌佰壹拾玖万玖仟捌佰玖拾元壹角壹分(¥648,199,890.11元)；

签约合同价不含税为：

人民币（大写）伍亿玖仟肆佰陆拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元贰角柒分（¥594,678,798.27元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万贰仟柒佰肆拾贰元伍角伍分(¥8,312,742.55元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万壹仟陆佰贰拾陆元柒角伍分(¥4,031,626.75元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾壹万元整(¥263,910,000元)；

4.1.4暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整(¥20,000,000元)；

4.2.合同价格形式：单价合同。

总价措施费用闭口包干，除合同专用条款另有约定外不作调整（措施费包含施工期内政府部门要求的满足工程建设所需的各项要求的费用）。若实际在施工过程中未按投标报价时的措施项目实施，建设单位保留将对相应的措施项目费用予以扣除的权利。投标综合单价固定（除材料设备暂估价外），单价措施费固定，合同总价竣工结算时按实际工作量和对材料设备暂估价（如有）重新核定后的价格进行调整。单体措施模板、脚手架综合单价闭口包干，工程量按实结算。总承包服务费投标费率包干，以专业分包工程的竣工结算金额为计取基数。

5、项目经理

承包人项目经理：王康/320304198904035517。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本合同协议书、补充协议

2、中标通知书

3、本合同专用条款及其附件、附表

4、已标价工程量清单及发包人审定

5、招标文件及其附件

6、投标文件及其附件

7、施工图纸（包括设计变更）

8、本合同通用条款

9、标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于【】年【】月【】日签订。

10、签订地点

本合同在【上海市徐汇区】签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自【双方加盖公章之日起】生效。

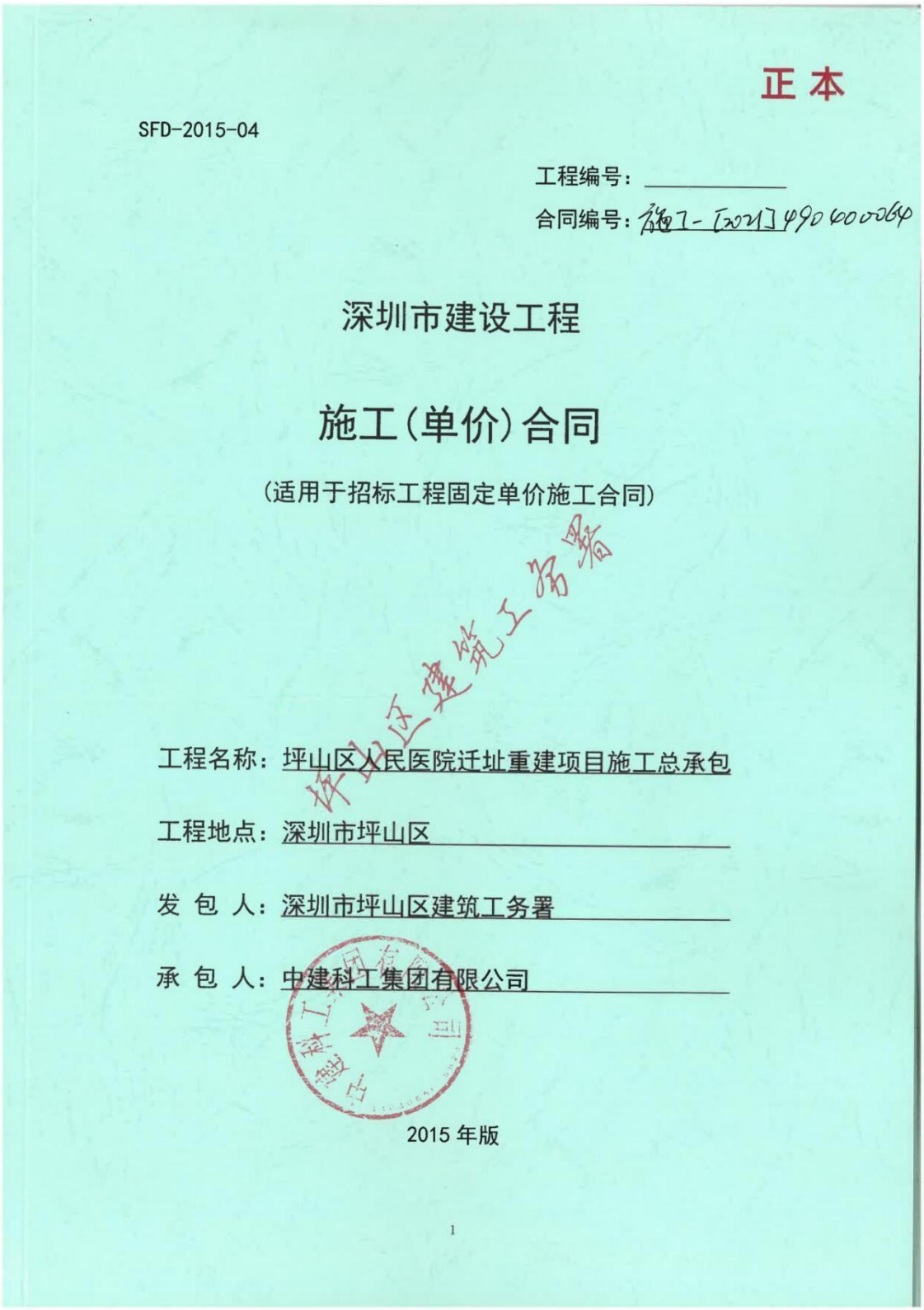
13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，作为双方权利义务的原件，另有纸质合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人1	单位名称	上海徐家汇商城股份有限公司
	统一社会信用代码	91310000132650363G
	法定代表人	韩军
发包人2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
承包人1	单位名称	中建科工集团有限公司
	统一社会信用代码	91440300680352519?
	法定代表人	吴红涛
承包人2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
签章区：		

5、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

施工合同关键页-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包



正本

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：施工-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：李春　13602522574；钟恒东　18824864928

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人及联系电话：雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米，总建筑面积 458144.87 平方米，主要建设内容包括门诊、医 技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不仅限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：13.4 万 平方米　☐其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　☑其它 UPS 配电工程 _____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　☑其它 视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 化粪池基坑支护工程　☑附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、牌坊工程（含基础）、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。☑室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化） 。		

☑燃气工程 （户数： / 户； 庭院管：521 米） 其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明 、建筑节能、通风与空调 （通风、空调 ）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统 、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、 内、外网信息网络安全系统、集成系统。 ）、装饰装修 （抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它： 洗漱台、银镜、卫生间隔断等、 吊柜、衣柜、服务台、置物架等 ）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标： 达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 （¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年09月30日年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自__双方签字、盖章 之日起生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏

（签字）

统一社会信用代码：

91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

6、新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

合同关键页-新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

正 本

合同编号:HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为Ⅱ标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分(¥2356770837.59元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 6%即 13245.185026 万元（人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 3）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署支体和水务工程管理中心	承包人：中建科工集团有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：　　备案机构（公章）

年　月　日

7、深圳歌剧院项目施工总承包工程

合同关键页-深圳歌剧院项目施工总承包工程



正 本

合同编号：SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1422006200802377

本工程于 2024 年 11 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市东角头片区

工程规模：深圳歌剧院项目总建筑面积 211503 平方米，其中地下连接体 6000 平方米（不在本工程承包范围内）、南区 205503 平方米，包括主要展演功能区 96346 平方米（包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场）、公共服务和文创体验区 21074 平方米、配套及停车设备用 54880 平方米、大屋面空间 33203 平方米，主要展演功能区架空层 10996 平方米。

工程内容：招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：205503 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]685号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2028年12月31日

合同工期总日历天数：1468（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分（¥2150400810.11元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分（¥69831265.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分（¥339520495.77元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整（¥113170000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分（¥3883879.17元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、暂估价和奖励金）的10%即16947.103143万元（人民币）。预付款分2次支付，第1次支付：在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，支付预付款的50%；第2次支付：监理人签发开工令且现场实质性开工后，支付预付款的50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额、暂估价和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额、暂估价和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）1% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

□地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

□施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

□建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式__十二__份，正本__四__份，发包人__二__份，承包人__二__份，副本八份，发包人__四__份，承包人__四__份。

十二、合同生效

合同订立时间：__2024__年__12__月__6__日

合同订立地点：__深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼__

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

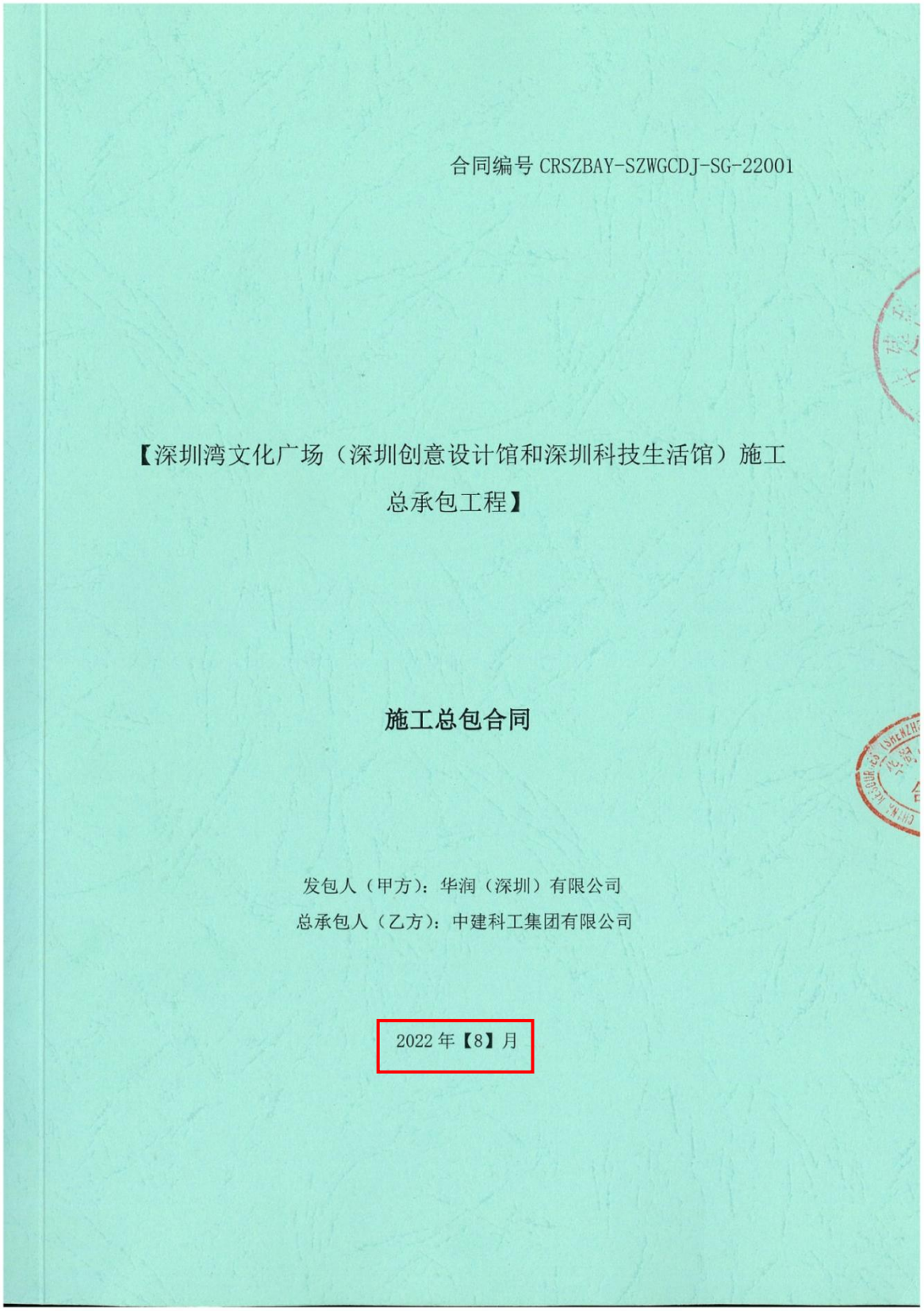
经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

8、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

合同关键页-深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程



合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022 年【8】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：余楚喜

联系电话：18665994516

电子邮箱：yuchuxi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人：陈志文

联系电话：0755-86518877

电子邮箱：zjgg@cscec.com

传真：0755-86564595

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉： 2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 37.8533 亿元。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☑空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☑混凝土□砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑

装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：___平方米	电梯工程	☑电梯___部 ☑自动扶梯___部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：___户 ☑庭院管：___米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑装饰装修工程、建筑节能工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、BIM 技术应用、屋面及地下室肥槽土方回填、原有基坑支护拆除。

2. 市政工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐___万平方米	给水管道工程	☐___米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐___万平方米	泵站工程	☐___平方米
道路工程	☐长：___宽：___	电信管道工程	☐___米
桥梁工程	☐___座	电力管道工程	☐___米
隧道工程	☐长：___宽：___高：__	路灯照明工程	☐___座
排水管道工程	☐雨水管：___米 ☐污水管：___米	道路改造工程	☐长：___宽：___
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 24 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 03 月 12 日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9. 广东省土木建筑学会科学技术奖
10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰零壹元陆角壹分(¥1,362,970,101.61 元)。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

捌拾伍元捌角捌分(¥_1,250,431,285.88元)，税金为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰壹拾伍元柒角叁分(¥_112,538,815.73元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟柒佰万元(¥27,000,000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒仟柒佰零壹万元(¥77,010,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以发包人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费 30%的预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑工程预付款扣回的起扣点扣回比例：工程进度款支付至合同价的 35 %时起扣，每支付合同价的 1%，抵扣预付款总额的 2%，若当期应付进度款小于当期抵扣预付款，则当

期不予支付，累计下次支付。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%（不含暂列金额）时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核（含财政投资评审中心），则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则总承包人应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年_____月_____日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

9、深圳博物馆项目施工总承包

合同关键页-深圳博物馆项目施工总承包

（QH 工程文本—2014—0702）

合同编号：SG2023084

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（发包人）

中建科工集团有限公司（承包人）

合同名称：深圳博物馆项目施工总承包合同

签署日期：2023 年 9 月 4 日

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 1 日向承包人发出深圳博物馆项目施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.项目名称：深圳博物馆

2.项目地点：前海开发八单元 02 街坊

3.项目立项批准文号：深发改〔2020〕87 号

4.建设规模：总占地面积 32378.77 平方米

总建筑面积 125710 平方米

5.工程内容：包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、人防工程、电梯采购及安装、库房门采购及安装等工程内容，以及建设单位临时设施、白蚁防治、临时和永久市政接驳、深化设计、临时用电扩容（如有）、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地信息化平台建设、消防验收、检测监测及有关配合、联合调试、总承包管理服务、竣工图编制、配合移交和移交前工程照管、二次调试、水土保持施工图设计和监测、配合消防、水土保持、节能验收等其他工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.资金来源：■财政资金 100%　　□自有资金

第二条 工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（■为本合同实施内容，□为非本合同实施内容）

□七通一平工程____万平方米	□电信管道工程____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程___米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程____米	□泵站工程____平方米

□道路工程长：_____米，宽：_____米	□隧道工程长：___米，宽：__米，高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米，宽：____米
□排水箱涵工程长：___米，宽：__米，高：___米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（■为本合同实施内容，□为非本合同实施内容）

■地基与基础工程（■基础 □基坑支护 □边坡 ■土方 ■其它：内支撑及冠梁等基坑支护拆除）；		
■主体结构工程（■钢筋混凝土 ■钢结构 ■钢管混凝土 ■型钢混凝土 ■其它：砌体等二次结构）；		
■建筑装饰装修工程（■门窗 □幕墙： 平方米 ■其它：纳入总包范围内的装修装饰工程）；		
■通风与空调（■通风 ■空调 ■其它：集中供冷管道）；		
■建筑给水排水及供暖（■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____）；		
■建筑电气工程（■室外电气 ■电气照明 ■其它：高低压变配电、充电桩）；		
□智能建筑	□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 （■室外设施：路基、基层、面层、挡土墙、附属构筑物 ■附属建筑：挡土墙 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（■为本合同实施内容，□为非本合同实施内容）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程：

（1）电梯采购及安装、库房门采购及安装；（2）白蚁防治；（3）深化设计；（4）竣工图编制；（5）施工阶段 BIM 技术应用；（6）建设单位临时设施；（7）智慧工地信息化平台建设；（8）

临时和永久市政接驳；（9）临时用电扩容（如有）；（10）总承包管理服务；（11）检测监测及有关配合；（12）联合调试；（13）配合移交和工程照管；（14）二次调试；（15）水土保持施工图设计和监测；（16）配合消防、水土保持、节能验收等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程界面和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1.计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 1 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

2.计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日（以建筑工程部分通过竣工验收为准）

3.合同工期总日历天数：973 天（包括法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，计划竣工日期不变，承包人应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟。

4.承包人已充分考虑可能出现的各种规模的停水、停电、法定节假日、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，合同约定的台风、地震等不可抗拒的因素除外。

5.节点工期：

（1）2024 年 5 月 31 日（相对工期 274 天）：完成±0.00 结构；

（2）2024 年 12 月 31 日（相对工期 488 天）：主体钢结构工程吊装施工完成；

如开工时间因发包人原因推迟，节点工期相应顺延。

第四条 质量标准

（一）本工程竣工验收质量标准：合格。

（二）质量目标：获得**“中国建筑工程钢结构金奖”“国家优质工程金奖”**，争创**“中国建设工程鲁班奖”**及**“中国土木工程詹天佑奖”**。

（三）安全文明目标：获得**“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”**，争创**“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”**。

第五条 合同价款

1.合同价款为（■暂定价 □包干价）：

含增值税合同价款为人民币（大写）壹拾贰亿伍仟肆佰陆拾捌万叁仟叁佰伍拾贰元叁角伍分（¥1254683352.35 元）；不含增值税合同价款为人民币（大写）壹拾壹亿伍仟壹佰零捌万伍仟陆佰肆拾肆元叁角陆分（¥1151085644.36 元），按 9%税率计算的增值税税金总额为人民币（大写）壹亿

零叁佰伍拾玖万柒仟柒佰零柒元玖角玖分（¥103597707.99 元）。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾柒万伍仟伍佰柒拾伍元贰角柒分（¥33475575.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾捌万柒仟肆佰（¥52287400.00 元）；

（4）总承包管理服务费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万伍仟叁佰贰拾元玖角肆分（¥8415320.94 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）；

（6）暂列金：

人民币（大写）壹亿元整（¥100000000.00 元）。

本合同设履约评价费，履约评价费包括工程履约评价费 A 和总承包管理服务履约评价费 B，均为固定金额，不随合同价款增减而调整：

工程履约评价费 A=（中标金额-安全文明施工费-材料和工程设备暂估价-专业工程暂估价-总承包管理服务费-奖励金-暂列金）×1%，即人民币（大写）壹仟零伍拾柒万伍仟零伍拾元伍角陆分（¥10575050.56 元)；

总承包管理服务履约评价费 B=中标金额中总承包服务费╳15%，即人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元壹角肆分（¥1262298.14 元)。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票（普通、专用均可）。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：18.98%。

4.合同结算方式：

结算价=工程招标图纸部分结算价+工程变更结算价+调差结算价+合同约定的其他调整项结算价。

4.1 工程招标图纸部分结算价=对应图纸工程量×合同单价（除合同与招标清单列明的包干项外，本合同按固定单价合同结算原则结算）。

4.2 工程变更与调差按合同约定的定价原则计算费用纳入结算。

4.3 主要的其他调整项：

（1）奖金：依据合同约定的获奖情况与时限结算。

（2）专业工程暂估价：电梯、库房门与超大型防火门依据合同约定的定价原则，结算按“专用条款 10.1.7.3 专业工程暂估价结算方式”结算。

（3）暂列金：结算时扣减原合同暂列金费用，按变更与调差等费用列入结算总价。

（4）履约评价费：按履约评价情况计算相关费用列入结算总价。

（5）违约金：有违约的，中间支付时扣减；最终结算依据合同约定计算总体违约金，在结算总价中扣减（或调整）。

（6）发包人临时设施费：依据实际的建筑面积×中标单价结算（发包人临时设施租地费不在承包人合同价中，由发包人另行支付）。

（7）其他费用：白蚁防治费（包干）、弃土场受纳处置费（按弃方量×合同单价）、抗震支架（按建筑面积×合同单价）。

最终结算价款，以经政府或前海管理局指定的审核机构审核或发包人认可的审核单位审核后的结果为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.合同补充条款和附件 18：投标报价说明

4.合同专用条款

5.合同通用条款和附件

6.招标文件及其附件函件

7.标准、规范及有关技术文件

8.图纸

9.投标文件报价工程量清单

10.其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有

的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：**2023** 年 **9** 月 **4** 日

订立地点：**深圳市前海合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

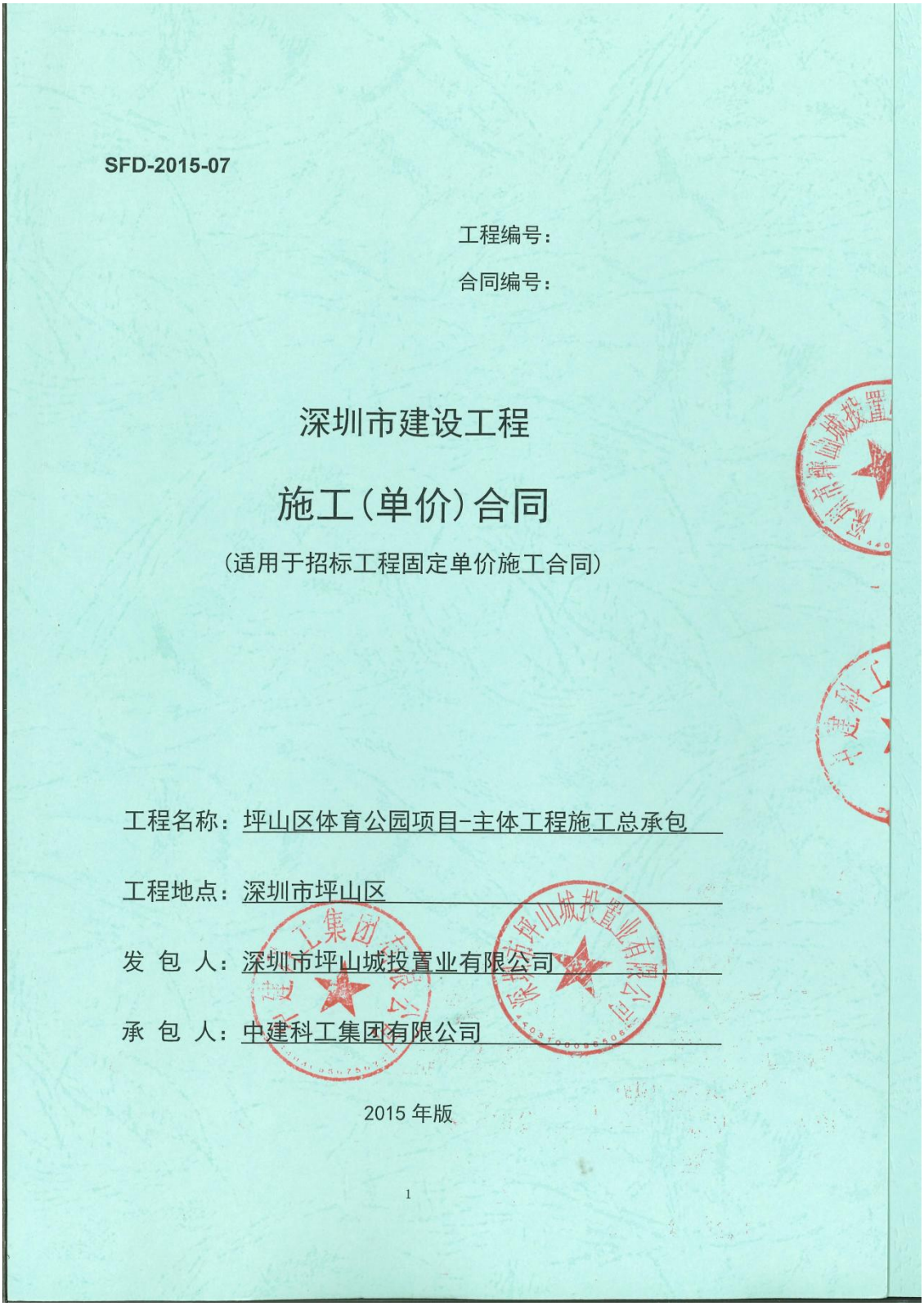
（以下无正文内容）

甲　　方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	**乙　　方:**	中建科工集团有限公司（盖章）
地　　址:	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	**地　　址:**	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
电　　话:		**电　　话:**	0755-86518668-8500

开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号:	账　　号: 44201507300052510766
法定代表人或其授权的代理人:	法定代表人或其授权的代理人:
（签字）	（签字）
日　　期: 2023 年 9 月 4 日	日　　期: 2023 年 9 月 4 日

10、坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

合同关键页-坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包（以下简称“本工程”）

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 19 层，最高建筑高度为 80.6m。总建筑面积为 162155 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 36555 ㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1、按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程量清单、图纸会审记录等工程内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，工程内容包括不限于：

主体结构土建工程【包括除桩基、基坑支护和土石方挖运以外的全部基础

工程（地基与基础工程单位施工移交面之后的土石方工程由总包单位负责开挖及外运）、按设计图纸及规范要求进行检测】、主体工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调、建筑电气、智能系统、建筑节能、电梯工程、幕墙工程、消防工程（含消防图纸会审、消防报建、消防设计备案、设备备案、工程验收等消防相关流程）、燃气工程、人防工程、白蚁防治、地下室交通设施工程、室外设施、附属建筑及室外环境工程、施工 BIM、体育工艺工程、声学工程、标识标牌、信号覆盖、竣工测绘、图纸深化等，具体以最终的施工图、工程量清单及合同条款等有关规定为准。

2、为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括投标须知、协议条款、工程规范、合同附件、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3、全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工，包括对发包人独立发包工程施工单位的施工进行管理协调，及进行此等工程所需之预埋及相关配合工程和提供工地临时设施。完成规划验收、竣工验收及其他专项验收等相关工作，配合完成施工许可、给水、排水、燃气等报建工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施　☐附属建筑 ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☑燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

说明：完成本项目施工，具体以发包人确认后的施工图纸、工程量清单、合同及相关约定为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2026 年 1 月 1 日；具体以开工令下发之日为准，始计算工期。

计划竣工日期： 2027 年 12 月 31 日；实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准；

合同工期总日历天数 729 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

1.签约合同价（含税）为人民币（大写）壹拾壹亿叁仟陆佰贰拾万陆仟捌佰陆拾壹元贰角捌分（¥1,136,206,861.28 元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹拾肆元壹角玖分（¥29,768,014.19 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：/人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾叁万元整 （¥142,830,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35,000,000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：/人民币（大写） （¥元）。

2.本合同总价由下述三部分构成：

（1）“房屋主体”及“与房屋不可分割的附属设施”建安工程费：总金额为¥1,090,206,861.28元，对应税率为 9 %，增值税税款为¥90,017,080.29元，不含税金额为¥1,000,189,780.99元；

（2）“与房屋可分割的附属设施”建安工程费（室外工程等）：总金额为¥46,000,000.00元，对应税率为 9 %，增值税税款为¥3,798,165.14元，不含税金额为¥42,201,834.86元；

（3）可移动设施设备购置费(体育工艺中活动部分的设施设备 、厨房设备、部分软装等）：总金额为 / 元，对应税率为 / %，增值税税款为 / 元，不含税金额为 / 元。

以上不含增值税的合同价不因增值税税率变化而变化。

3.关于设备权属，承包人应向发包人提供完整设备清单，清单所列设备的所有权自设备交付发包人或付款义务人之日起转移至发包人或付款义务人，且该等设备可脱离房屋建筑物独立使用。

4.关于税务责任，承包人承诺将按照本合同上述内容分项报价，并准确、及时开具相应发票，若因承包人原因导致发票分类错误、开具不及时或开具内容不准确，进而造成发包人或付款义务人产生税务损失的，承包人应就该等损失向发包人或付款义务人承担全部赔偿责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.承包人充分知悉并接受以下内容：本项目为建设单位【深圳市欣羽体育开发有限公司】（简称“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。付款义务人、发包人及承包人将就具体

支付方式等另行签订协议，三方关于付款等事项应按前述协议约定执行。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

（本页无正文，为坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包工程《深圳市建设工程施工(单价)合同》签章页）

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EQB7Y3X

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

邮政编码：518118

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：

电话：0755-86518668

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

三、投标人同类工程获奖情况

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会颁布
2	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会颁布
3	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会颁布
4	重庆市青少年活动中心	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会颁布
5	柳州市图书馆（新馆）项目	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会颁布

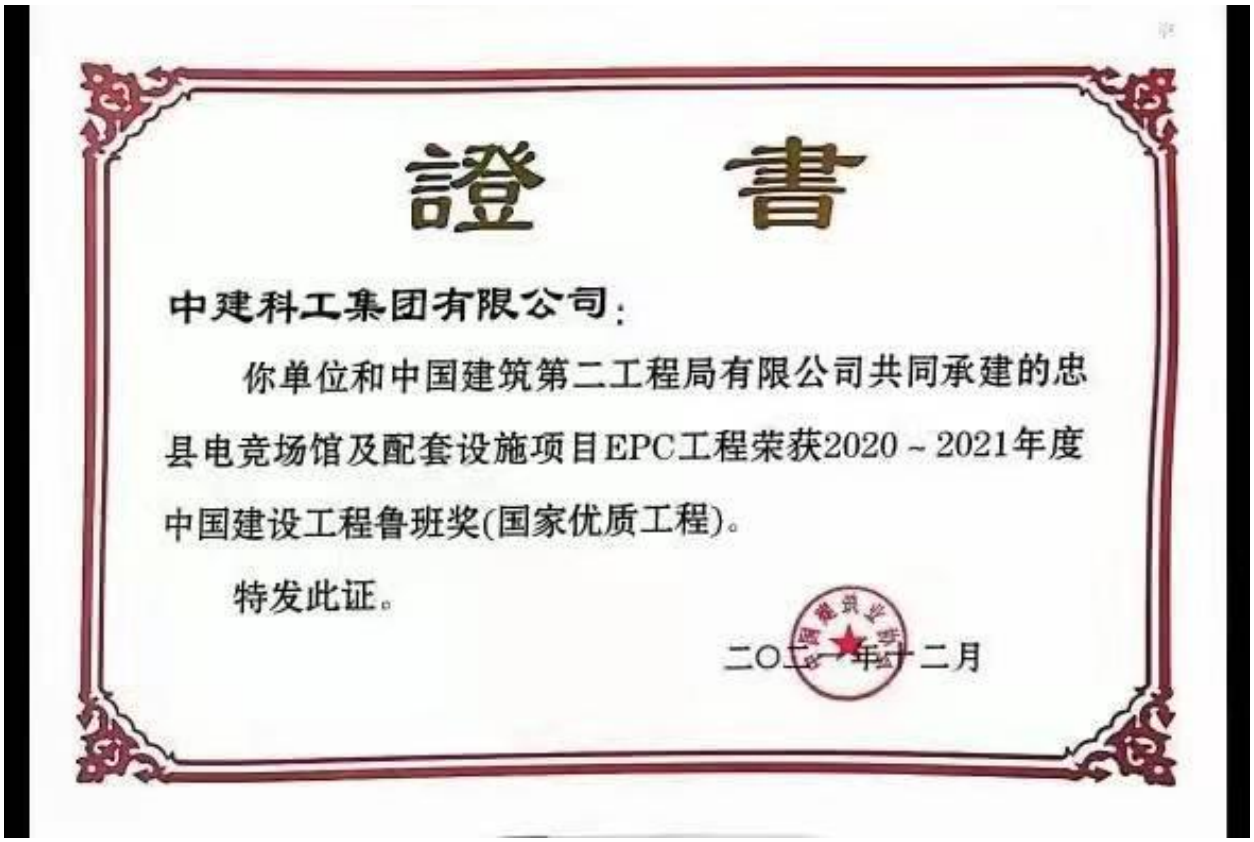
1、柳东新区文化广场

国家优质工程奖-柳东新区文化广场

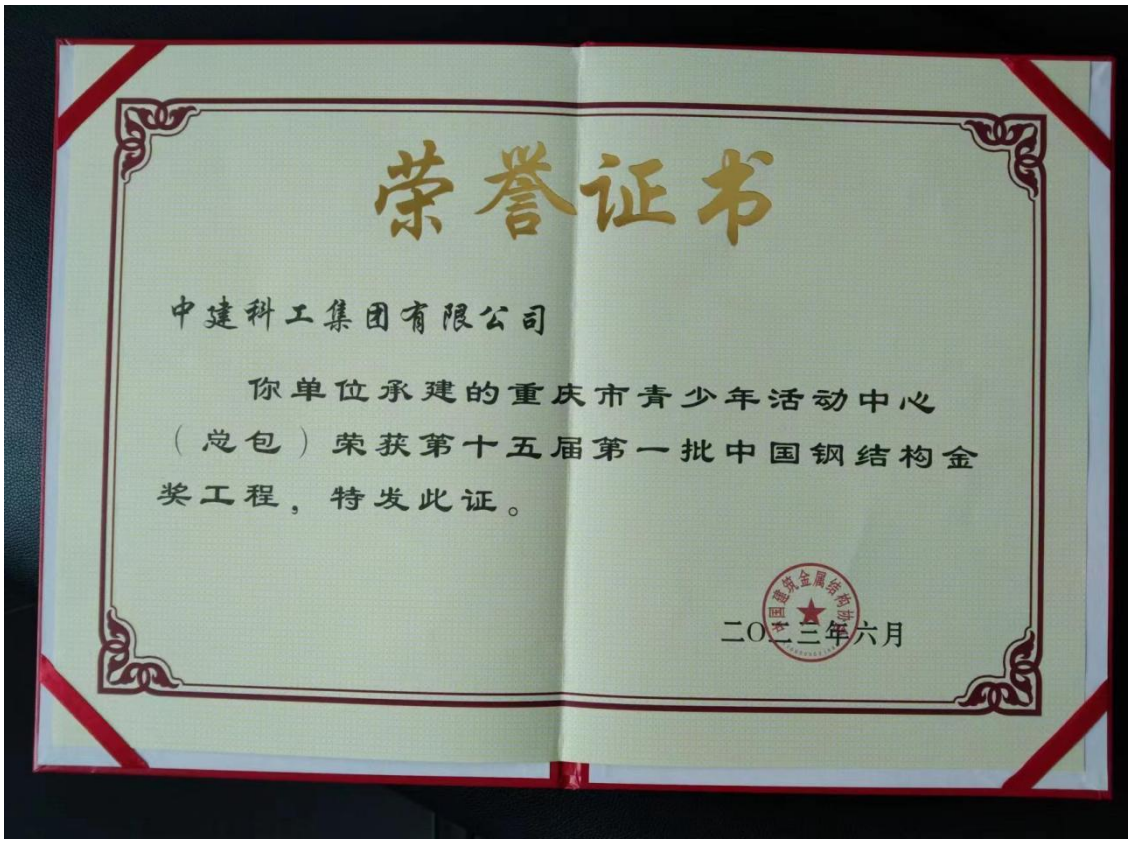

2、邯郸市体育中心

国家优质工程奖-邯郸市体育中心

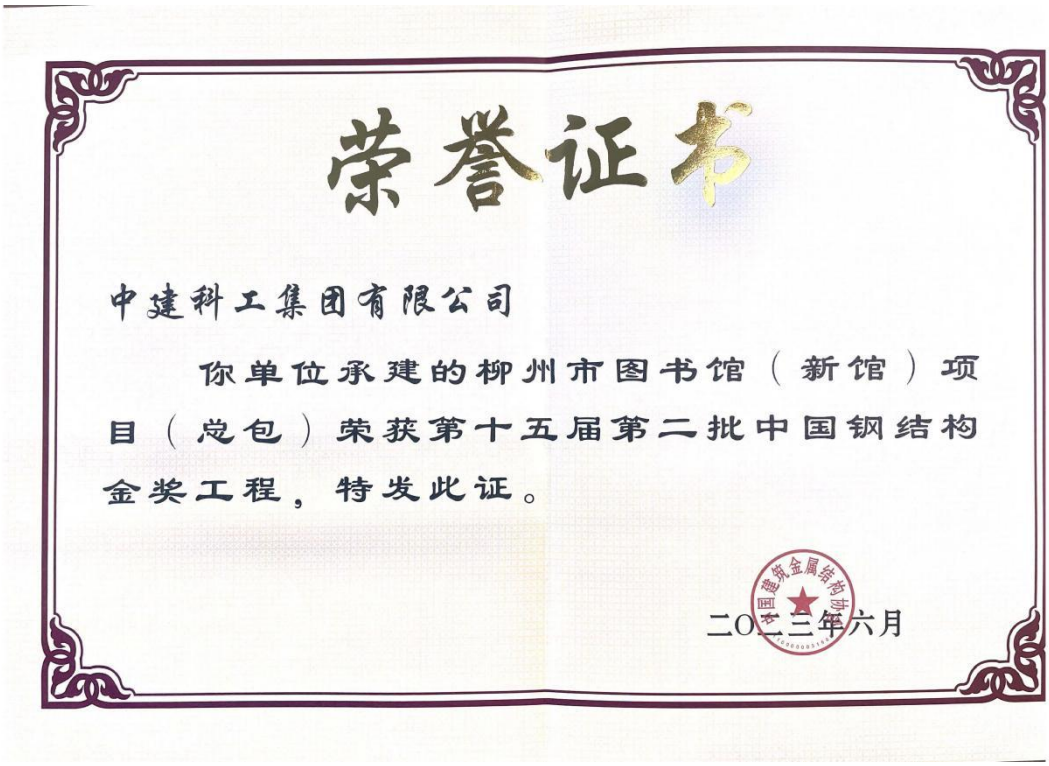

3、忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程

中国建设工程鲁班奖-获奖证书


4、重庆市青少年活动中心

中国钢结构金奖-获奖证书


5、柳州市图书馆（新馆）项目

中国钢结构金奖-获奖证书


四、项目经理同类工程业绩情况

项目经理同类工程业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	南山智谷大厦施工总承包工程	公共建筑	112191.956416	2025年6月30日	于洋	获奖1（国际级）：优秀焊接工程奖 获奖2（省级）：广东省建设工程结构质量水平优良评价 获奖3（省级）：广东钢结构金奖“粤钢奖” 获奖4（市级）：深圳市优质结构工程奖

1、项目经理资料

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生于洋　　性别男，一九八四　年二　月二十七　日生，于二零零四年　九　月至二零零八　年　七　月在本校　土木工程　专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751200805004938　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书



姓　　名 Name　于洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11230212

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2026 年 01 月 19 日

项目经理注册一级建造师证书

使用有效期：2026年08月25日
-2027年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于洋

性　　别：男

出生日期：1984年02月27日

注册编号：粤1442014201527311

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于洋

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年03月04日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002277



姓　　名：于洋

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2024年12月31日　　**至** 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：632404643　　身份证号码：211322198402274014　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				10965.0	5160.0			3870.0	1290.0			322.5		129.0		516.0	129.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c44a145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

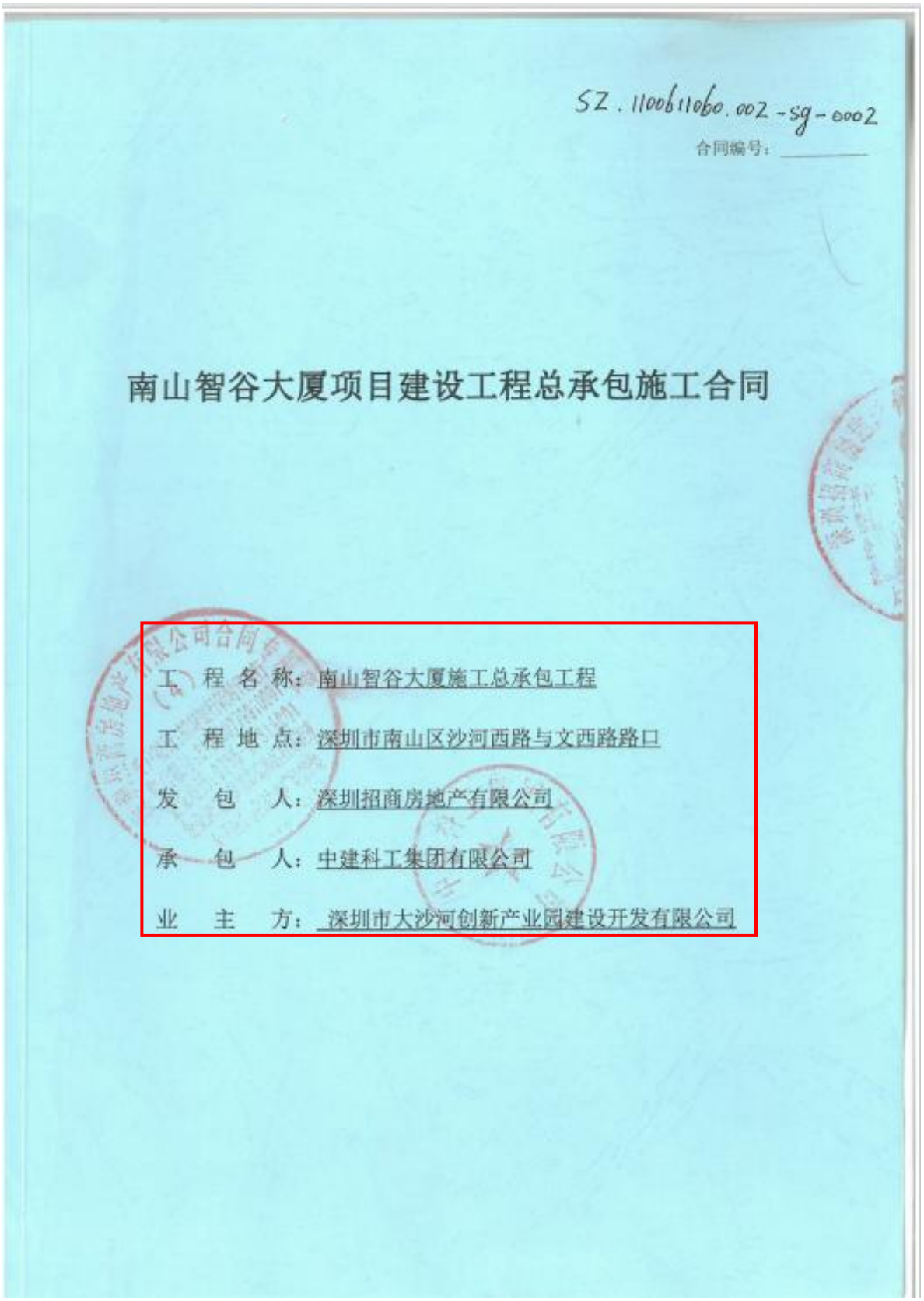
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程

合同关键页-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程



SZ.1100611060.002-sg-0002

合同编号：

南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工 程 名 称：南山智谷大厦施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

合同关键页-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 **）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。**

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米,物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4～5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m，基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1）临建工程类。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。**2）现场施工类。**地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电工程（包含过程中的申报工作）等。3）**其他辅助工程类。**BIM 应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[_]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[_]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、奢古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程 （☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它 ）；
□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体☑其它 ）；
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑外饰面 ☑其它:公共区域装修等）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它 ）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 ）；

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （□花池 ☑室外设施 ☑附属建筑 □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 31 日，竣工日期：2024 年 06 月 30 日。合同工期总日历天数 1278 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准，获得“鲁班奖”。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，**建设资金由□业主方☑发包人支付给承包人，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人**（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：1029284003.82 元，增值税人民币：92635560.34 元，增值税率：9%，

含税价人民币：1121919564.16 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

~~扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元，~~

~~（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。~~

~~其中：~~

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79 元，增值税人民币：2056766.20 元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99 元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61 元；增值税人民币：1328042.39 元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00 元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

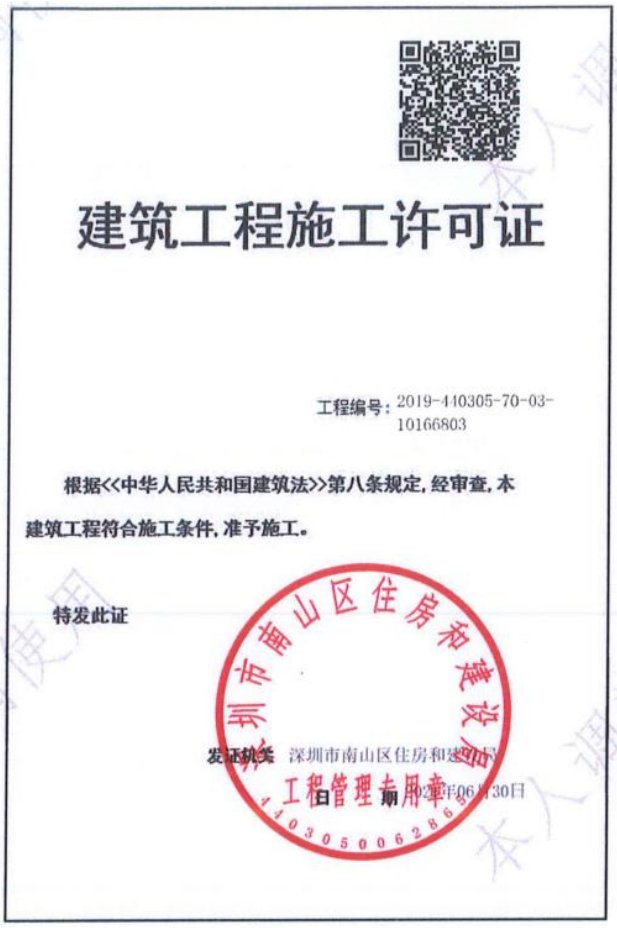
合同订立时间：2020 年 12 月 9 日

合同订立地点：____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

业主证明（盖章版本施工许可证）-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440305-70-03-10166803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日期：2021年06月30日



建设单位	深圳招商房地产有限公司（代建），深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
工程名称	南山智谷大厦施工总承包工程
建设地址	深圳市南山区西丽街道京东方工业区
建设规模	206722.52平方米
合同价格	万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩华工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020年12月31日
合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：丁洋 注册证书号：00332071 项目总监：雒刚 注册证书号：65003130 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；
变更登记	

注意事项：

1. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
3. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-101668	项目代码	
项目名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206419.49 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准文号	深南山发改备案（2019）0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	2025.6.30
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、徐泰松、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王赛、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、林晨辉、李晓玲、赵仁泽、杨帅、陈绍南

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王赛、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司			
6	彭超	深圳招商房地产有限公司			
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司			
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		
16	王伟	深圳招商房地产有限公司			
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司			
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司			
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	仝晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	仝晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
	胡欣	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			胡欣
	王好平	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			王好平
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全主监		
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监	高级工程师	
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人	高级工程师	
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人	高级工程师	
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理	工程师	
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	工程师	
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		
	甘明彦	中建科工集团有限公司	钢结构负责人	高级工程师	
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管	助理工程师	
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：2025年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李志毅
注册号：A101373-090
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2027.10.16

获奖 1：优秀焊接工程奖



證　　書

中建科工集团有限公司：

你单位负责施工的　南山智谷大厦施工总承包工程

已被评选为优秀焊接工程奖

特发此证

中国工程建设焊接协会

二〇二四年九月

获奖 2：广东省建设工程结构质量水平优良评价



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

南山智谷大厦施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中建科工集团有限公司

建造师（项目经理）：于洋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 060A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

获奖 3：广东钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

中建科工集团有限公司：

你单位总包的“南山智谷大厦施工总承包工程”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 99]号 总第【643】号

广东省钢结构协会

2024年9月

获奖 4：深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

中建科工集团有限公司：

你公司承建的 **南山智谷大厦施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-014

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

五、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	于洋	高级工程师	一级建造师证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
2	技术负责人	李东	高级工程师	技术员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
3	安全负责人	刘磊	高级工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
4	质量负责人	陈永平	高级工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
5	生产经理	李海洋	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
6	商务经理	王静	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
7	安全员	陈煜	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
8	安全员	曾飞	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
9	安全员	李健东	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
10	安全员	沈健威	工程师	安全 C 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
11	质检员	宋文秀	高级工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
12	质检员	段伟	工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
13	质检员	黄文基	工程师	质量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
14	土建工程师	杨四龙	高级工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
15	土建工程师	付森	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
16	土建工程师	曹祖明	工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
17	机电工程师	徐宏	高级工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
18	机电工程师	朱良	工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
19	机电工程师	王兴华	工程师	施工员（暖通）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
20	机电工程师	刘瀚仁	工程师	施工员（电气）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
21	给排水工程师	瞿佳	高级工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
22	给排水工程师	李军	工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
23	给排水工程师	郭子扬	工程师	施工员（给排水）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
24	BIM 工程师	金宽	高级工程师	BIM 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
25	BIM 工程师	段小鹏	工程师	BIM 证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
26	造价工程师	王家和	工程师	一级造价工程师注册证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
27	劳资专管员	吴庆楠	工程师	劳资专管员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
28	资料员	周卓钒	助理工程师	资料员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
29	测量工程师	黄一晏	高级工程师	测量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
30	测量工程师	刘海	工程师	测量员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
31	施工员	赵铁山	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
32	施工员	吴跃进	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
33	施工员	宋为	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
34	技术员	杜少卿	工程师	施工员（土建）证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
35	技术员	朱大亮	高级工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
36	技术员	方义	助理工程师	施工员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
37	材料员	张雷	工程师	材料员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
38	预算员	余洋	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
39	预算员	何丽	高级工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	
40	预算员	陆懿	工程师	预算员证	2026 年 3 月-2026 年 7 月	

1、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

1、项目经理-于洋

姓名	于洋	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211322198402274014	手机号码	/
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201527311				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦施工总承包工程	建筑面积 20.89 万㎡	2021.8.16-2025.6.30	已完	合格

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生于洋　　性别男，一九八四　年二　月二十七　日生，于二零零四年　九　月至二零零八　年　七　月在本校　土木工程　专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751200805004938　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书



姓　　名 Name　于洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11230212

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2026 年 01 月 19 日

项目经理一级注册建造师证

使用有效期：2026年08月25日
-2027年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于洋

性　　别：男

出生日期：1984年02月27日

注册编号：粤1442014201527311

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于洋

个人签名：于洋

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年03月04日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002277



姓　　名：于洋

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2024年12月31日　　至 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：632404643　　身份证号码：211322198402274014　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				10965.0	5160.0			3870.0	1290.0			322.5		129.0		516.0	129.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c44a145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

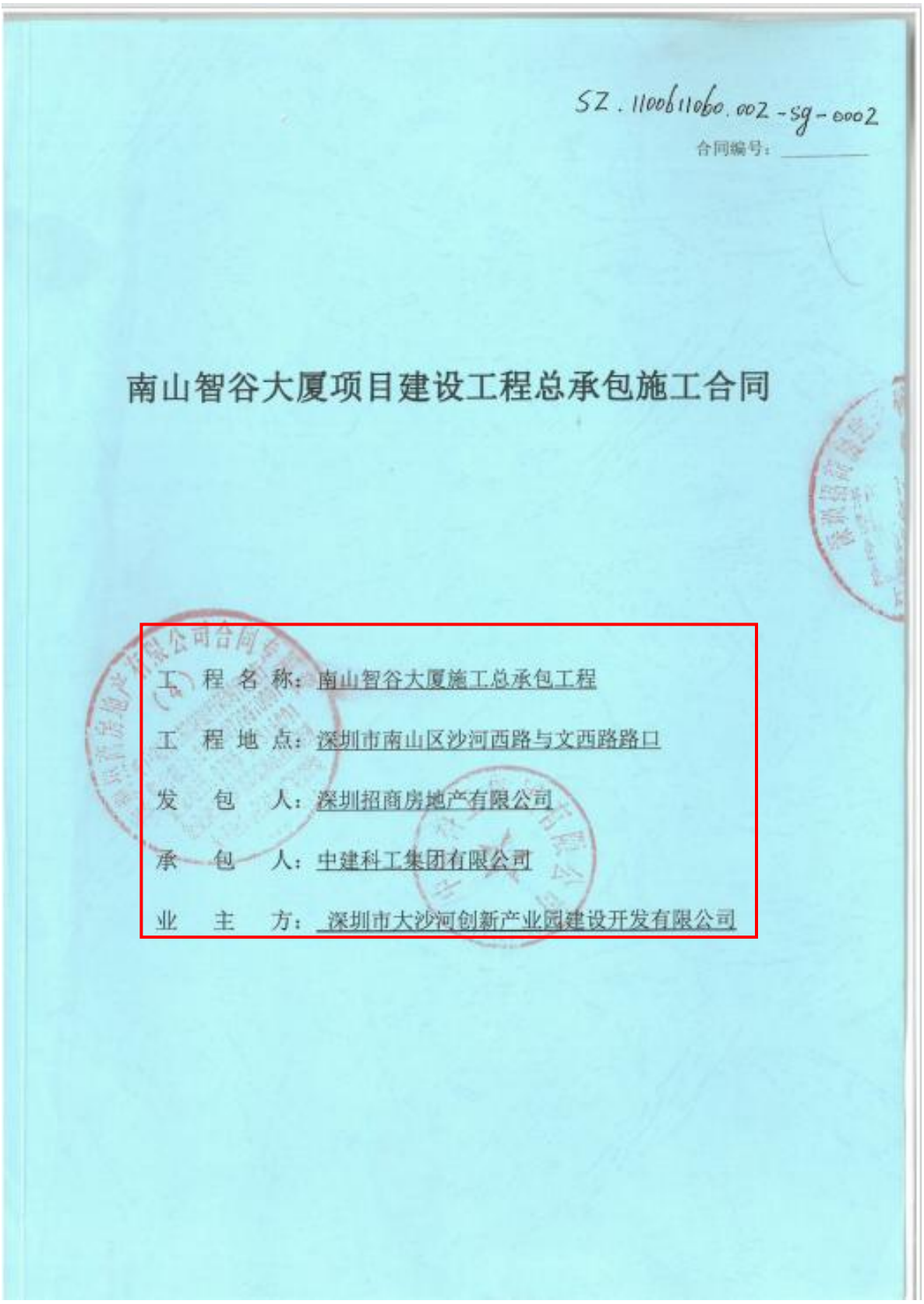
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

合同关键页-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程



SZ.11006110600.002-SG-0002

合同编号：

南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工 程 名 称：南山智谷大厦施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

合同关键页-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 **）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。**

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米,物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4～5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m，基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1）临建工程类。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。**2）现场施工类。**地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电工程（包含过程中的申报工作）等。3）**其他辅助工程类。**BIM 应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[_]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[_]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、奢古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程 （☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它 ）；
□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体☑其它 ）；
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑外饰面 ☑其它:公共区域装修等）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它 ）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 ）；

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （□花池 ☑室外设施 ☑附属建筑 □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 31 日，竣工日期：2024 年 06 月 30 日。合同工期总日历天数 1278 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准，获得“鲁班奖”。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，**建设资金由□业主方☑发包人支付给承包人，□业主方☑发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人**（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：1029284003.82 元，增值税人民币：92635560.34 元，增值税率：9%，

含税价人民币：1121919564.16 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

~~扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元，~~

~~（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。~~

~~其中：~~

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79 元，增值税人民币：2056766.20 元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99 元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61 元；增值税人民币：1328042.39 元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00 元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

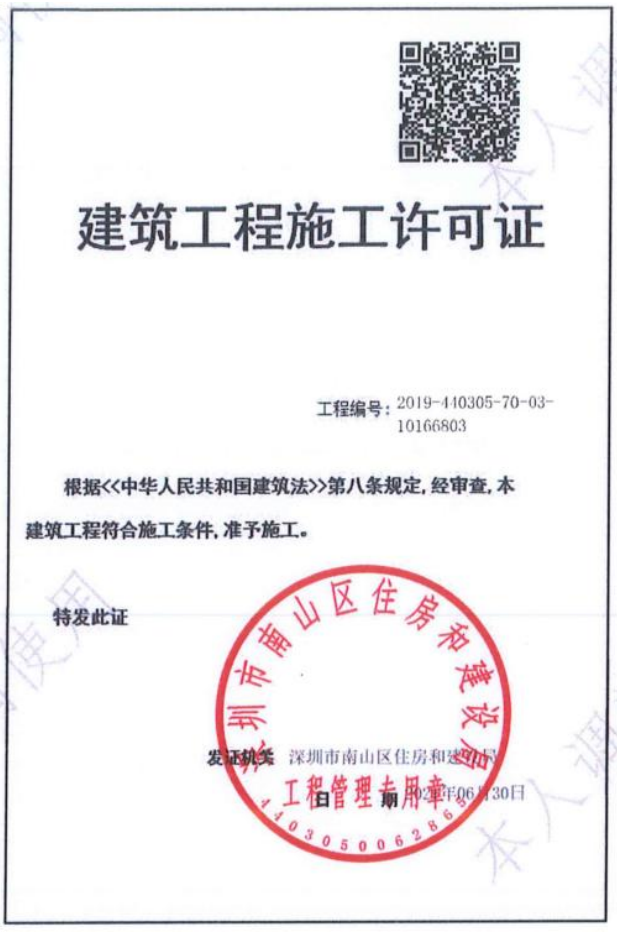
合同订立时间：2020 年 12 月 9 日

合同订立地点：____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

盖章版本业主证明（施工许可证）-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440305-70-03-10166803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2021年06月30日



建设单位	深圳招商房地产有限公司（代建），深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
工程名称	南山智谷大厦施工总承包工程
建设地址	深圳市南山区西丽街道东滨工业区A区
建设规模	206722.52平方米
合同价格	万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司
监理单位	深圳市佳浩化工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020年12月31日
合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：丁洋 注册证书号：003[illegible] 项目总监：雒刚 注册证书号：65003130 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及采暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；
变更登记	

注意事项：

1. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
3. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告-项目经理业绩-南山智谷大厦施工总承包工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-101668	项目代码	
项目名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206419.49 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准文号	深南山发改备案（2019）0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	2025.6.30
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、徐泰松、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王赛、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、林晨辉、李晓玲、赵仁泽、杨帅、陈绍南

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王赛、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司			
6	彭超	深圳招商房地产有限公司			
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司			
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		
16	王伟	深圳招商房地产有限公司			
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司			
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司			
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	仝晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	仝晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
	胡欣	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			胡欣
	王好平	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			王好平
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全主监		
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监	高级工程师	
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人	高级工程师	
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人	高级工程师	
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理	工程师	
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	工程师	
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		
	甘明彦	中建科工集团有限公司	钢结构负责人	高级工程师	
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管	助理工程师	
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：2025年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李志毅
注册号：A101373-090
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2027.10.16

2、技术负责人-李东

姓名	李东	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	530323199203281996		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2025）11235042	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	建筑面积 18.8 万㎡	2022.9.20-2025.10.30	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	河套应急医院和方舱医院建设项目	用地面积 45 万㎡	2022.3.6-2022.4.25	已完	合格

技术负责人职称证



技术负责人岗位证



技术负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李东 性别男，一九九二年 三 月二十八日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：薛允洲

证书编号：104291201505001425 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东　　社保电脑号：641536104　　身份证号码：530323199203281996　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	31.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	31.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				10464.0	5232.0			3924.0	1308.0			327.0		130.8		523.2	130.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811314fe33a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月10日

3、安全负责人-刘磊

姓名	刘磊	证件类型	身份证	证件号码	130225198601283354
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012）0014280

安全负责人职称证


安全负责人安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014280



姓　　名：刘磊

性　　别：男

出 生 年 月：1986年01月28日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有 效 期：2024年09月18日　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘磊 性别 男，一九八六年 一 月 二十八日生，于二〇〇六年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885201006001134

二〇一〇年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊　　社保电脑号：614123209　　身份证号码：130225198601283354　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4		11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4		11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4		11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4		11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4		11700	93.6	23.4
合计				9360.0	4680.0			3510.0	1170.0			292.5		117.0			468.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4a3cay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

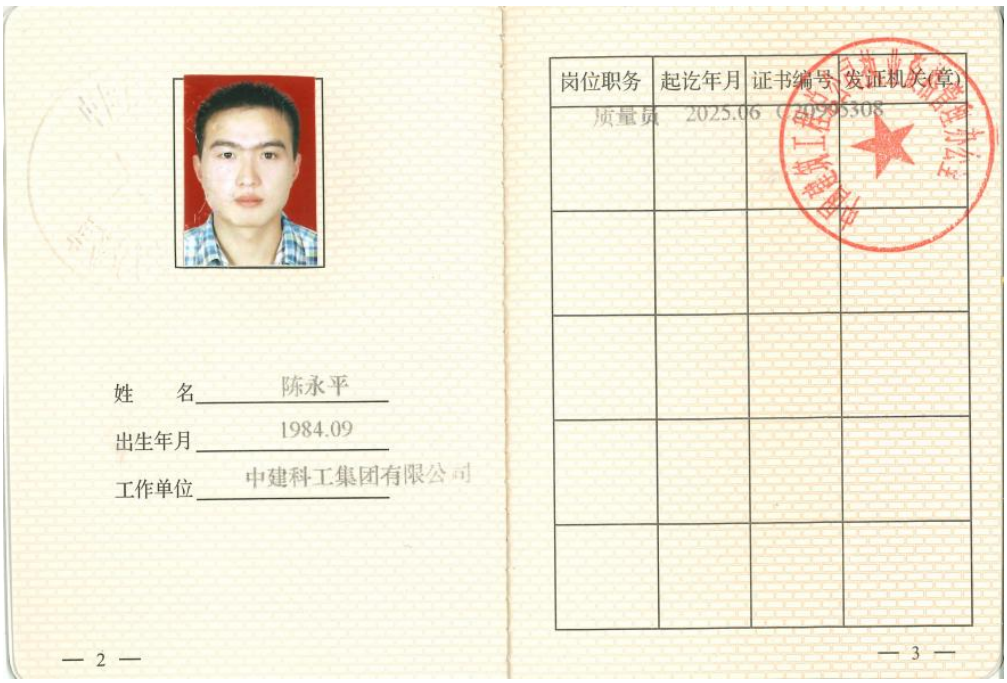
4、质量负责人-陈永平

姓名	陈永平	证件类型	身份证	证件号码	420923198409056316
手机号码	/		证件号		C20995308

质量负责人职称证



质量负责人岗位证



质量负责人毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈永平 性别 男，一九八四年 九 月 五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 经济管理 专业 业余 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)鄂成学004号

证书编号：10488520060601[illegible]

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平　　社保电脑号：609145716　　身份证号码：420923198409056316　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c444359 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

5、生产经理-李海洋

生产经理职称证

生产经理岗位证


生产经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　李海洋　性别 男 ，一九八三 年 三 月 十三 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　工程管理　专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：沈阳建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋　　社保电脑号：609130549　　身份证号码：211223198303130235　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		525.0		420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c44a589 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

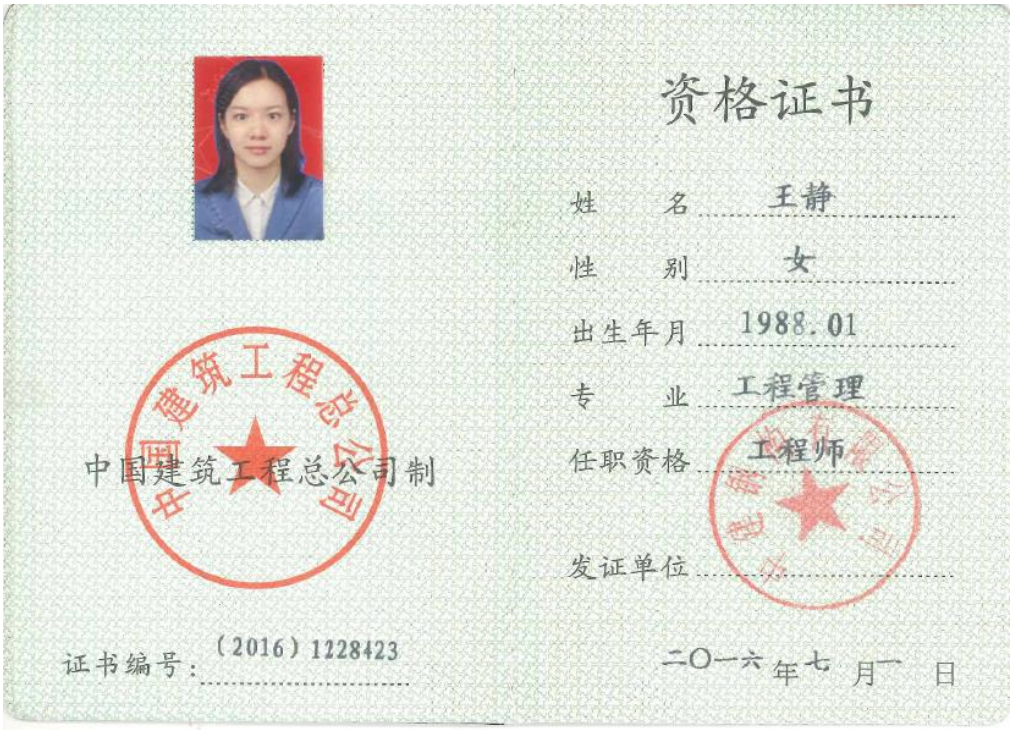
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、商务经理-王静

商务经理职称证

商务经理岗位证


商务经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



中南财经政法大学印制

No.000717

学生　王静　性别　女，

一九八八年一月十七日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年六月在本校

工程管理　专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：吴漾东甲

校　名：中南财经政法大学

二〇一〇年六月三十日

学校编号：105201201005000636

商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静　　社保电脑号：625613019　　身份证号码：420102198801170847　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				8400.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4454e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：参保人社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

7、安全员-陈煜

姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0018784

安全员职称证



安全员安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784



姓　　名：陈煜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有　效　期：2024年07月24日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年 十一月 二十六日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜　　社保电脑号：647006373　　身份证号码：612323199311268336　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c435ban ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

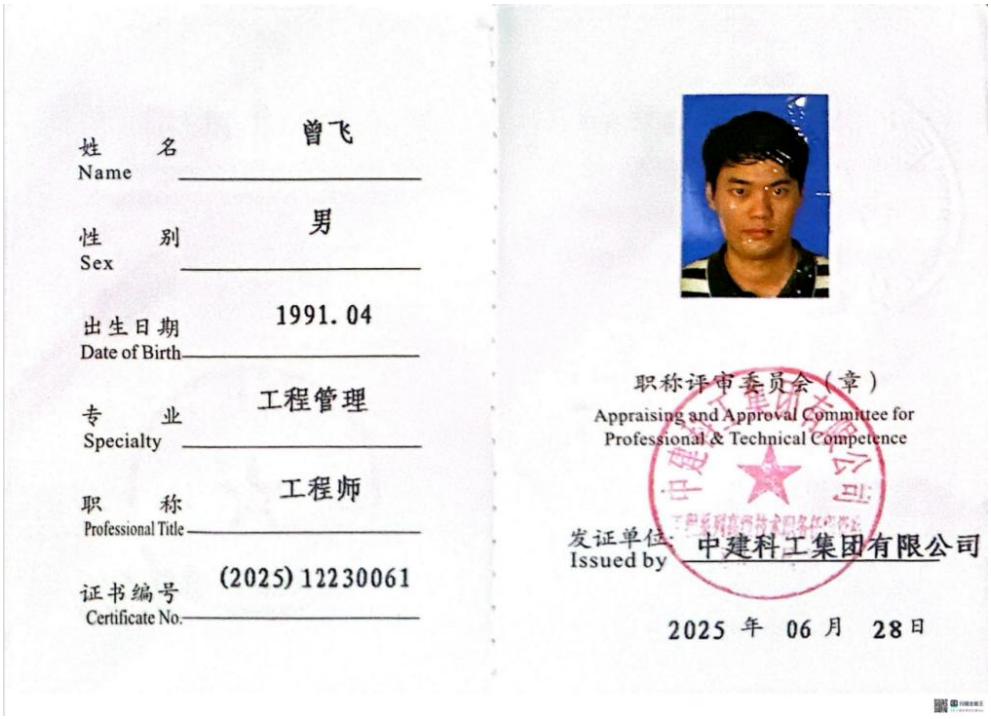
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

8、安全员-曾飞

姓名	曾飞	证件类型	身份证	证件号码	429004199104290771
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001442

安全员职称证


安全管理安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001442



姓　　名：曾飞

性　　别：男

出 生 年 月：1991年04月29日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月06日

有 效 期：2024年01月10日　至 2027年02月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾飞 性别男，一九九一年 四 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201306000886

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾飞　　社保电脑号：638994082　　身份证号码：429004199104290771　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		525.0		420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4435bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、安全员-李健东

姓名	李健东	证件类型	身份证	证件号码	450404199601122110
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0037327

安全员职称证



安全员安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037327



姓　　名：李健东

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有　效　期：2023年11月06日　　至 2026年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李健东 性别 男，一九九六 年 一 月 十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120180573305 3 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东　　社保电脑号：649996550　　身份证号码：450404199601122110　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8		8400	67.2	16.8
合计				7752.0	3648.0			2736.0	912.0			228.0		91.2			364.8	91.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c437c37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、安全员-沈健威

姓名	沈健威	证件类型	身份证	证件号码	440105198606202412
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0924145

安全员职称证


安全员安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0924145



姓　　名：沈健威

性　　别：男

出 生 年 月：1986年06月20日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日　至 2026年12月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 沈健威 性别 男，一九八六 年 六 月 二十 日生，于 二OO五 年 九 月至 二OO九 年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江大学

校 长：

电子注册号：103351200905000748

ZJU 0900736

二OO九 年六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威　　社保电脑号：621478959　　身份证号码：440105198606202412　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7440.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4393ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、质检员-宋文秀

质检员职称证

质检员岗位证


质检员毕业证



（经市、州及以上教育行政部门验印方为有效）

学生 宋文秀，性别 男，一九 八三 年 九 月生，系 安徽 省（市、自治区）东至 县（市）人。于 一九九九 年 九 月至 二〇〇三年 七月在本校 公路与桥梁 专业学习，修完 四年 制教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校长 [illegible] 学校

二〇〇三 年 七 月 十八 日

学　　号：99011300098

毕业证书编号：03002038

证书认证网站：湖北教育信息网

网　　址：WWW.e21.edu.cn

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀　　社保电脑号：604758850　　身份证号码：42011519830926005X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7440.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4a09ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、质检员-段伟

质检员职称证

质检员岗位证


质检员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 段伟 性别 男，一九九四 年 十 月二十七 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学 校（院）长：郭健

证书编号：100801201605000363 二〇一六年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟　　社保电脑号：644284822　　身份证号码：430422199410272115　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		93.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4396f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、质检员-黄文基

质检员职称证

质检员岗位证


质检员社保证明



华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 黄文基 ，性别 男，一九九七年 九 月 十 日生，于二〇一六 年 九月至 二〇二〇 年 六 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：徐西鹏

华侨大学

证书编号：103851202005003543

二〇二〇 年 六 月 十九 日

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文基　　社保电脑号：805448222　　身份证号码：452123199709103477　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7440.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4370e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

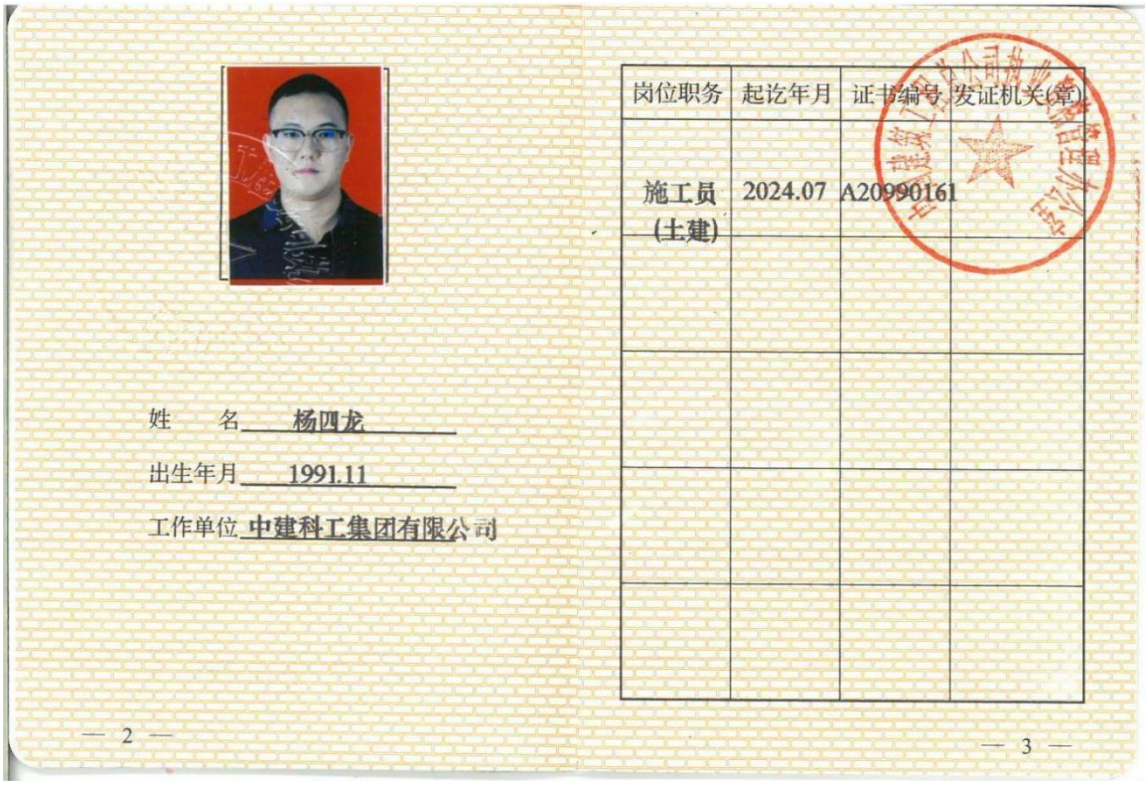
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

14、土建工程师-杨四龙

土建工程师职称证

土建工程师岗位证


土建工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 杨四龙 性别 男，

一九九一 年十一 月四 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张英杰

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505002465

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙　　社保电脑号：641536041　　身份证号码：532931199111104033X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c43661d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、土建工程师-付森

土建工程师职称证

土建工程师岗位证


土建工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 付磊 性别 男，1989 年 1 月 9 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪田印

证书编号：11802120120512040

二〇一二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付森　　社保电脑号：806610925　　身份证号码：232126198901094471　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				6720.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		84.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c449133 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

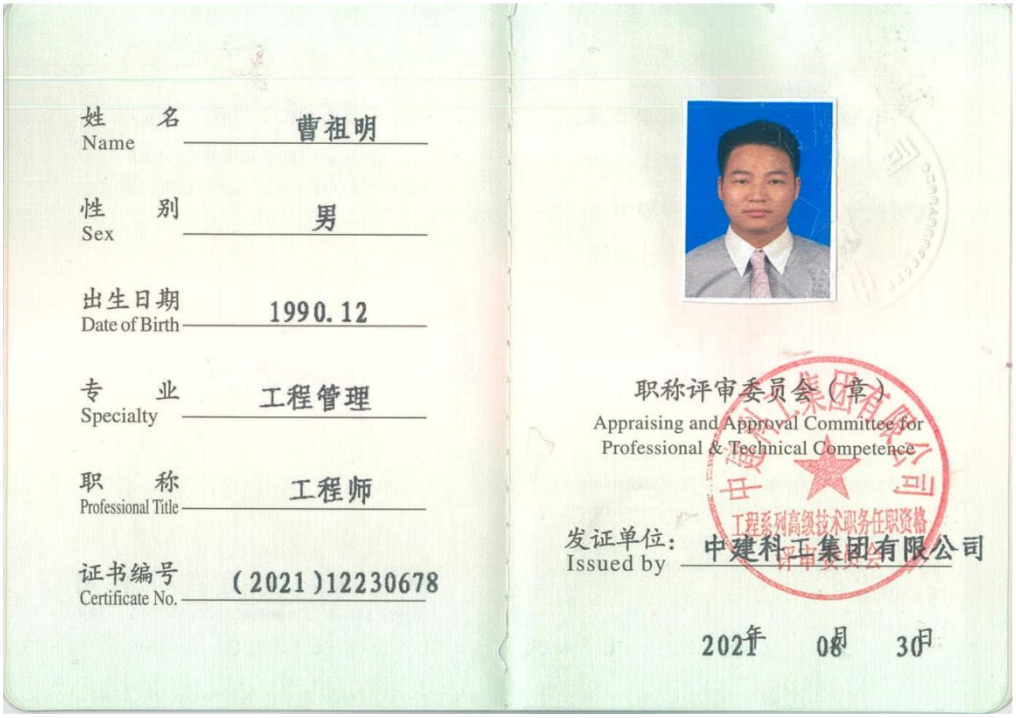
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

16、土建工程师-曹祖明

土建工程师职称证

土建工程师岗位证


土建工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生曹祖明　　性别男，一九九0年十二月十七日生，于二00九年九月至二0一三年七月在本校统计学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西财经大学　　校（院）长：王乔

证书编号：104211201305000120

二0一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹祖明　　社保电脑号：636048150　　身份证号码：362329199012174539　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4480b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、机电工程师-徐宏

机电工程师职称证

机电工程师岗位证


机电工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐宏 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001955

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏　　社保电脑号：646476339　　身份证号码：210623198901010031　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				8400.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c452b7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、机电工程师-朱良

机电工程师职称证


机电工程师岗位证


机电工程师毕业证

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书



朱良 ，男，一九九三 年 八 月 四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业学习，学制四 年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

证书编号：102941201605001148

2016 年 6 月 23 日

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良　　社保电脑号：644284894　　身份证号码：410221199308040210　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4475e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、机电工程师-王兴华

机电工程师职称证

机电工程师岗位证


机电工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王兴华 性别 男，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201605257648

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华　　社保电脑号：644284882　　身份证号码：152105199402162137　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		525.0		420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c453095 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、机电工程师-刘瀚仁

机电工程师职称证

机电工程师岗位证


机电工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十 月 二十一日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁　　社保电脑号：804652014　　身份证号码：429004199310218O5X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				6720.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		84.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c43ab9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

21、给排水工程师-瞿佳

给排水工程师职称证

给排水工程师岗位证


给排水工程师毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　瞿佳　性别男，一九八九年 二 月 十七 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校　建筑工程技术 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200906001504

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳　　社保电脑号：609145713　　身份证号码：420802198902170035　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c444b88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

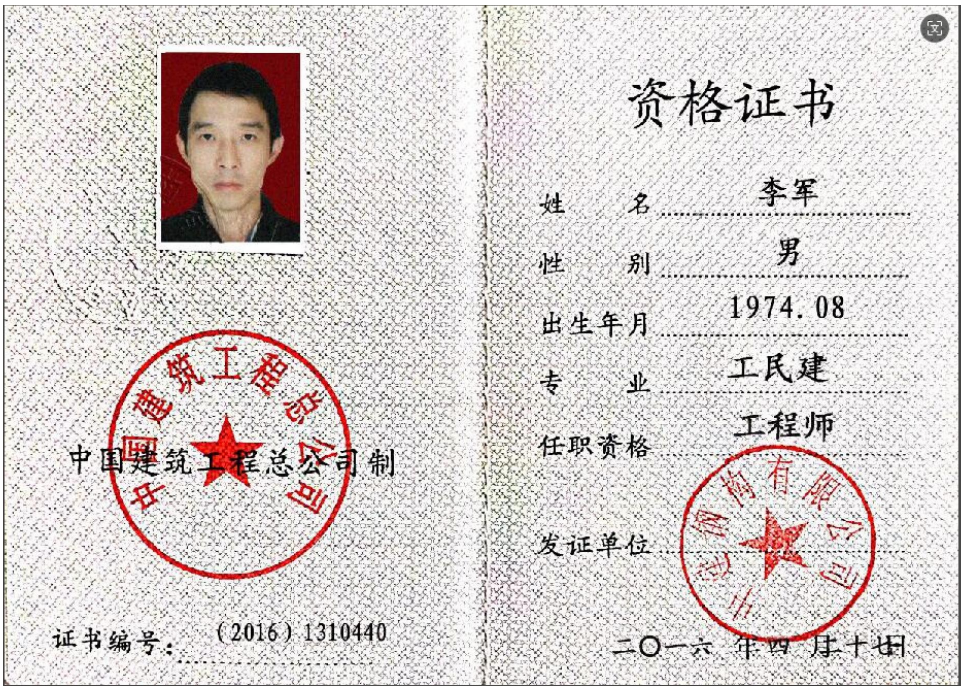
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

22、给排水工程师-李军

给排水工程师职称证

给排水工程师岗位证


给排水工程师毕业证



毕 业 证 书

学生李军性别男1974年8月生
于一九九三年十月至一九九六年六月在
本校 焊接工艺及设备 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书登记，第 096045号

合肥工业大学校长

1996年6月

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军　　社保电脑号：639321241　　身份证号码：130203197408012410　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		525.0		420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c454091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、给排水工程师-郭子扬

给排水工程师职称证

给排水工程师岗位证


给排水工程师毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 郭子扬 性别 男，一九九七 年 六 月 十六 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在 结构工程专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781202002000817 二〇二〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭子扬　　社保电脑号：805448192　　身份证号码：440803199706162016　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				4284.0	2016.0			1512.0	504.0			126.0		50.4		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c43829d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

24、BIM 工程师-金宽

BIM 工程师职称证

BIM 工程师 BIM 证书


BIM 工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 金宽 性别 男， 1989 年 7 月 5 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：王晓锋

证书编号：102881201205112968 二〇一二年 六 月 二十日

BIM 工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽　　社保电脑号：633003581　　身份证号码：411002198907054514　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
合计				8400.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c44642r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

25、BIM 工程师-段小鹏

BIM 工程师职称证


BIM 工程师 BIM 证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



段小鹏　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：362329199103114232

证书编号：1801001023000453

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362329199103114232

Certificate Number: 1801001023000453

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002725

BIM 工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 段小鹏 性别 男，一九九一年 三 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 环境设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201705002595

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏　　社保电脑号：647006234　　身份证号码：362329199103114232　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7440.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4478c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

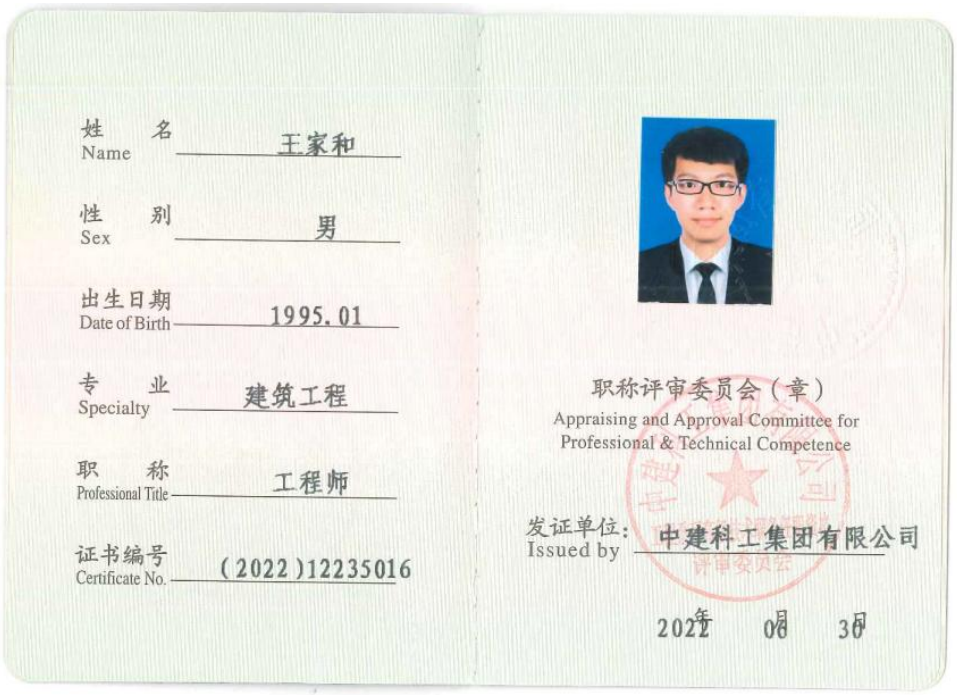
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、造价工程师-王家和

造价工程师职称证


造价工程师注册造价师注册证

使用有效期：2026年07月07日
- 2026年10月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王家和

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015677

有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位：中建科工集团有限公司

个人签名：王家和

签名日期：2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月06日

造价工程师注册造价师毕业证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 王家和 ,性别 男 ,一九九五年 一 月二十一 日生,于 二〇一三 年 九月至 二〇一七 年 六 月在我校 工程管理 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

证书编号：103851201705002633

华侨大学

二〇一七 年 六 月二十五日

造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和　　社保电脑号：804841356　　身份证号码：350502199501211019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				5440.0	2720.0			2040.0	680.0			170.0		68.0		272.0	68.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c448e08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、劳资专管员-吴庆楠

姓名	吴庆楠	证件类型	身份证	证件号码	230622199403183556
手机号码	/		证件号		N1695112

劳资专管员职称证



劳资专管员岗位证



劳资专管员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴庆楠 性别 男，一九九四年 三 月 十八 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆楠　　社保电脑号：649996578　　身份证号码：230622199403183556　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				5780.0	2720.0			2040.0	680.0			170.0		68.0		272.0	68.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c449a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

28、资料员-周卓钒

资料员岗位证

资料员毕业证


资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓钒　　社保电脑号：808514567　　身份证号码：810000199911220170　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
合计				5056.0	2528.0			2022.48	674.16			168.56		63.2		63.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4346e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

29、测量工程师-黄一晏

测量工程师职称证

测量工程师岗位证


测量工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄一晏 性别 男，一九八七 年十 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳年凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

测量工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏　　社保电脑号：629617630　　身份证号码：450122198710267011　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8400.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c437d01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

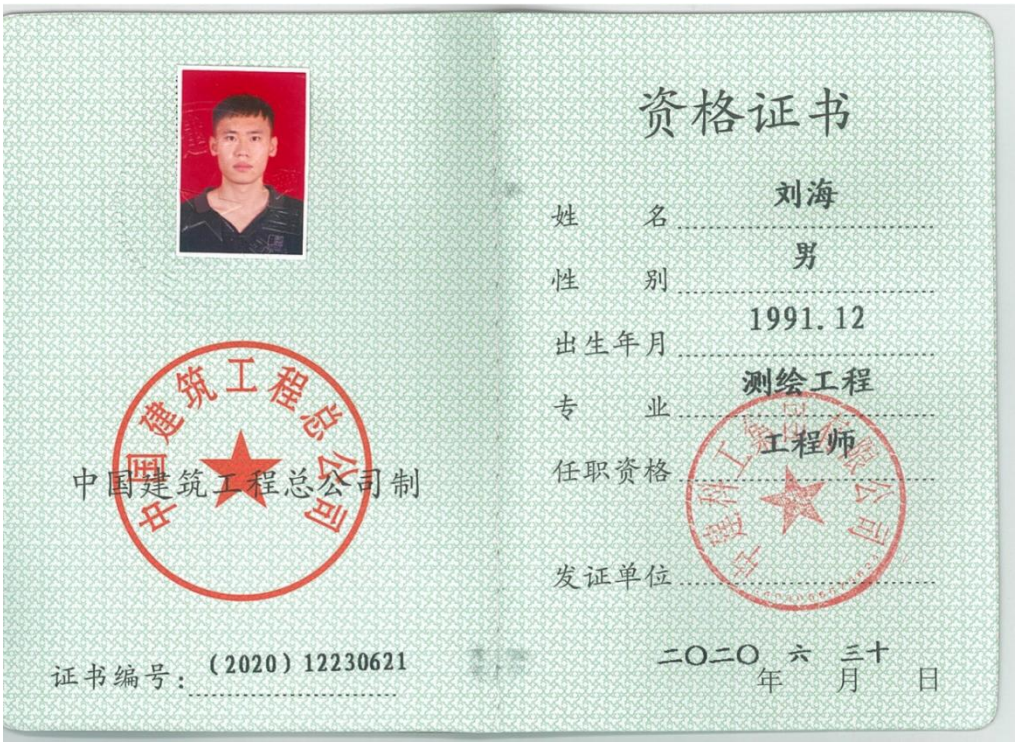
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

30、测量工程师-刘海

测量工程师职称证

测量工程师岗位证


测量工程师毕业证


普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生 刘海 性别 男

一九九一 年十二 月十一日生，二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

测绘工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张英杰

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505000338

查询 http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

测量工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海　　社保电脑号：807401675　　身份证号码：500107199112118935　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8400.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		105.0		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c436d21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

31、施工员-赵铁山

施工员职称证

施工员岗位证


施工员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵铁山 性别 男，一九九八年 七 月二十五日生，于二0一六年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311202005055273

二0二0 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁山　　社保电脑号：805448345　　身份证号码：622621199807253512　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	13.6
合计				5440.0	2720.0			2040.0	680.0			170.0		68.0		272.0	68.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c43505c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、施工员-吴跃进

施工员职称证

施工员岗位证


施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月 二十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进　　社保电脑号：647006419　　身份证号码：612727199505284219　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				7296.0	3648.0			2736.0	912.0			228.0		91.2		364.8	91.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c43535v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

33、施工员-宋为

施工员职称证

施工员岗位证


施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七 年 五 月 八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831200806000307 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为　　社保电脑号：643577940　　身份证号码：422302198705080318　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
合计				9360.0	4680.0			3510.0	1170.0			292.5		117.0		468.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c488c1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

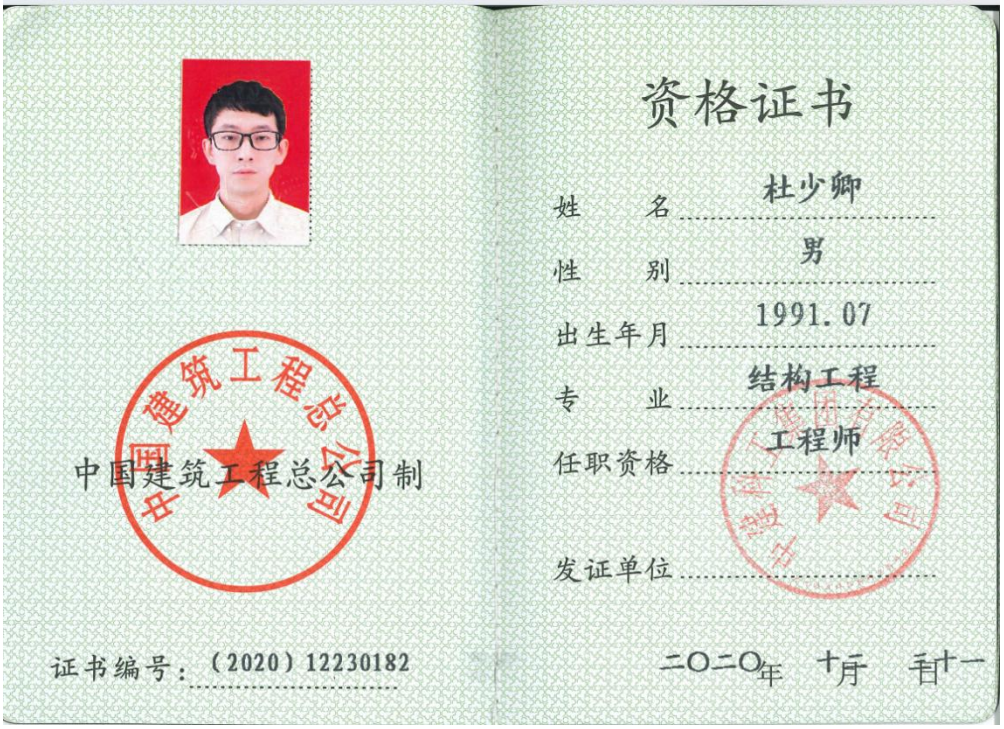
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

34、技术员-杜少卿

技术员职称证

技术员岗位证


技术员毕业证



兰州理工大学

硕士学位证书

杜少卿，男，1991 年 7 月 13 日生。在结构工程学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

兰州理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：1073132017060660

二〇一七 年 六 月 二十 日

技术员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿　　社保电脑号：647006594　　身份证号码：141102199107130093　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				8925.0	4200.0			3150.0	1050.0			262.5		525.0		420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c45356d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

35、技术员-朱大亮

技术员职称证

技术员岗位证


技术员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱大亮 性别 男，一九八九年 六 月 十四 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 材料成型及控制工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立

证书编号：114371201205001167

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱大亮　　社保电脑号：632979833　　身份证号码：220182198906142919　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	10500	84.0	21.0
合计				9168.0	4584.0			3438.0	1146.0			286.5		114.6		458.4	114.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4a29c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

36、技术员-方义

施工员岗位证



姓　　名　方义

出生年月　2000.12

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990193	

— 3 —

施工员毕业证



中国石油大学（华东）
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

毕业证书

学生　方义　，男，二〇〇〇 年 十二 月 一 日生。于

二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在我校　土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国石油大学（华东）　校长

证书编号：104251202205001912　二〇二二年六月二十日

（普通高等教育）

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　中国石油大学（华东）监制

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方义　　社保电脑号：813084689　　身份证号码：411503200012014515　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	04	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	05	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	06	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	[illegible]	6200	49.6	12.4
合计				4048.0	2024.0			2018.1	672.7			168.2		48.4		193.6	48.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c445e73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

37、材料员-张雷

材料员职称证

材料员岗位证


材料员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张雷 性别 男 ，一九九三 年 九 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004703

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷　　社保电脑号：647006307　　身份证号码：130423199309083390　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c453c93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

38、预算员-余洋

预算员职称证

预算员岗位证


预算员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余洋 性别 男，一九九五年 一 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

证书编号：107031201705024271

二〇一七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋　　社保电脑号：647006290　　身份证号码：610302199501283031　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				7440.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c4360bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、预算员-何丽

预算员职称证

预算员岗位证


预算员毕业证



普通高等学校

毕业证书

照片

云南省教育厅监制

学生 何丽 性别 女

一九八五年十二月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校

工程管理 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周荣

校 名：昆明理工大学

二〇〇八年七月二日

证书编号：106741200805003850

查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽　　社保电脑号：618178179　　身份证号码：422324198512034460　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				11934.0	5616.0			4212.0	1404.0			351.0		140.4		561.6	140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811314fe35bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

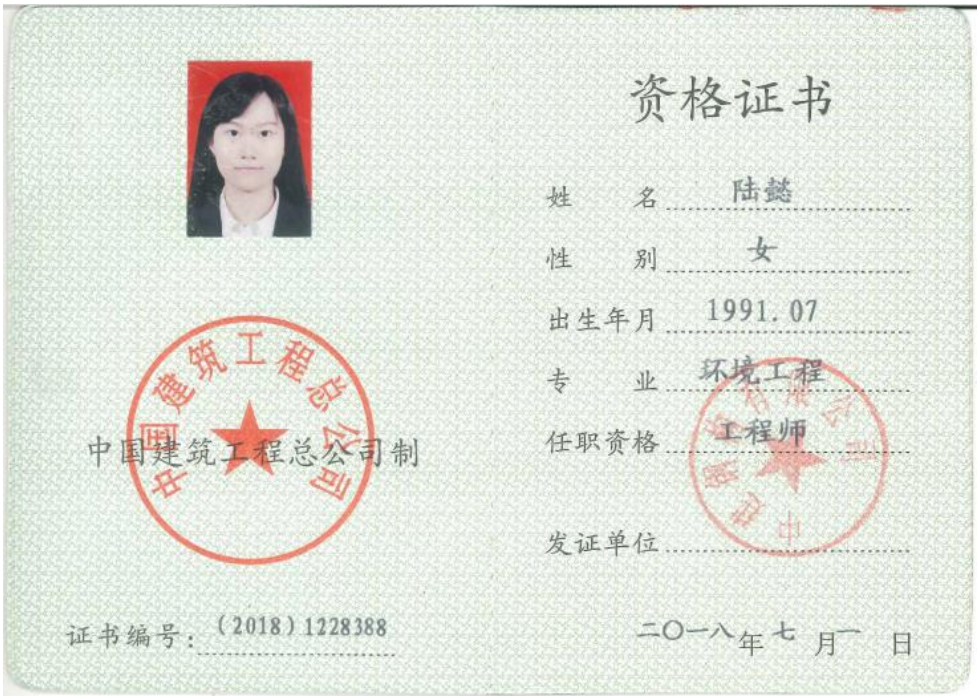
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月10日

40、预算员-陆懿

预算员岗位证

预算员岗位证


预算员毕业证



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认新加坡[2014]00942号

陆露，女，中国国籍，1991年7月28日生于湖北省。

陆露2013年8月起在新加坡南洋理工大学（Nanyang Technological University）学习环境工程专业，成绩合格，于2014年7月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，南洋理工大学系新加坡正规高等学校，该校设有环境工程专业，陆露所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一四年九月十五日

查询网址：www.cscse.edu.cn

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆懿　　社保电脑号：500082258　　身份证号码：440305199107288624　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6		9300	74.4	18.6
合计				7905.0	3720.0			2790.0	930.0			232.5		93.0			372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14c488519 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、投标人财务情况

财务情况	
2023 年度：	4358288.808136 万元（营业收入）
2024 年度：	4002018.483442 万元（营业收入）
2025 年度：	4262915.700362 万元（营业收入）

1、中建科工集团有限公司2023年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24UMX9BMQ8

审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	———	———	
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、（二）
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、（三）
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、（四）
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,821,059.88	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、（六）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.64	八、（七）
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、（七）
库存商品（产成品）	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、（七）
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、（九）
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、（十）
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29	———	———	
△发放贷款和垫款	30	-		
债权投资	31	-		
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-		
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、（十一）
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、（十三）
固定资产	40	2,536,297,592.78	860,734.39	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,024,711,7	859,995,976.41	八、（十四）
累计折旧	42	1,488,4	1,320,135,242.02	八、（十四）
固定资产减值准备	43		-	
在建工程	44		47,946,285.51	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	7,749,247.23	25,276,944.32	八、（十六）
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、（十七）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、（十八）
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、（十九）
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79		9,580,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、（二十二）
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、（二十三）
预收款项	87			
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,383,733.85	八、（二十五）
其中：应付工资	95	482,328,034.61	398,559,302.73	八、（二十五）
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56	八、（二十六）
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,209,459.93	八、（二十六）
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、（二十七）
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、（二十八）
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、（二十九）
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、（三十）
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	13,217,[illegible]	17,175,068.83	八、（三十一）
长期应付款	117	14,[illegible]	81,168,079.32	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	[illegible]	5,770,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	[illegible]	22,781,780.75	八、（三十四）
递延收益	120	[illegible].00	16,823,705.30	八、（三十五）
递延所得税负债	121			八、（十九）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	[illegible]702,882,053.36	862,218,634.20	
负 债 合 计	125	[illegible]25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益（或股东权益）：		——	——	
实收资本（或股本）		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本				
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本				
民营资本	131	-	-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、（三十七）
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	683,573,308.82	687,473,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142		-	八、（三十九）
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
其中：法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40	
*少数股东权益	152	403,850,165.73	373,808,767.35	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,376.92	38,010,602,438.52	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、（四十三）
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、（四十四）
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、（四十五）
财务费用	25	48,927,244.49	90,201,342.11	八、（四十六）
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,353.37	八、（四十六）
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	8,039,887.21	-16,299,469.77	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,802,888.62	69,998,213.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,709,477.68	-43,842,319.63	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,168.54	23,127,197.79	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、（五十二）
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、（五十二）
减：营业外支出	43	4,926,190.05	3,866,196.85	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,[illegible]	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,[illegible]	5,280,603.26	
（二）按经营持续性分类：	50		——	
持续经营净利润	51	[illegible]	848,194,667.45	
终止经营净利润	52		-	
六、其他综合收益的税后净额	53	[illegible]000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他债权投资公允价值变动	64			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11. 其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：薛涛

签天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中建科工集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		687,473,308.82		300,000.00		464,031,345.66		1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		687,473,308.82		300,000.00		464,031,345.66		1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-202,459,506.80		-3,900,000.00		360,000.00		64,173,074.83		601,607,660.67	459,781,228.64	30,041,398.38	489,822,627.02
（一）综合收益总额	7							360,000.00				949,821,228.64	950,181,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02
（二）所有者投入和减少资本	8			-203,900,000.00		-3,900,000.00							-207,800,000.00	16,165,200.00	191,634,800.00
1.所有者投入的普通股	9													15,501,161.29	15,501,161.29
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-203,900,000.00									-203,900,000.00		-203,900,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-3,900,000.00							3,900,000.00	664,038.71	3,235,961.29
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								1,450,994,957.22				1,450,994,957.22		1,450,994,957.22
2.使用专项储备	15								-1,450,994,957.22				-1,450,994,957.22		-1,450,994,957.22
（四）利润分配	16			1,440,493.14						64,173,074.83		-348,213,567.97	-282,600,000.00	170,640.00	-282,770,640.00
1.提取盈余公积	17									64,173,074.83		-64,173,074.83			
其中：法定公积金	18									64,173,074.83		-64,173,074.83			
任意公积金	19														
▫储备基金	20														
▫企业发展基金	21														
▫利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24			1,440,493.14								-283,120,493.14	-281,680,000.00	170,640.00	-281,850,640.00
4.其他	25											-920,000.00	-920,000.00		-920,000.00
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00		1,307,278,575.34		683,573,308.82		660,000.00		528,204,420.49		2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		2,547,686,027.40		687,473,308.82		40,000.00		391,128,745.21		1,036,631,387.01	7,362,959,468.44	30,390,719.26	7,393,350,187.70
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		2,547,686,027.40		687,473,308.82		40,000.00		391,128,745.21		1,036,631,387.01	7,362,959,468.44	30,390,719.26	7,393,350,187.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,037,917,945.20				260,000.00		72,902,600.45		-460,201,488.71	-504,583,856.04	-343,418,048.09	-161,165,807.95
（一）综合收益总额	7							260,000.00				-842,914,064.19	-843,174,064.19	-5,290,603.26	-848,464,667.45
（二）所有者投入和减少资本	8			-991,521,614.19									-991,521,614.19	-342,381,836.84	-649,139,777.35
1.所有者投入的普通股	9													-342,381,836.84	342,381,836.84
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-991,521,614.19									-991,521,614.19		-991,521,614.19
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								1,396,552,803.86				1,396,552,803.86		1,396,552,803.86
2.使用专项储备	15								-1,396,552,803.86				1,396,552,803.86		1,396,552,803.86
（四）利润分配	16			-46,426,331.01						72,902,600.45		-382,712,575.48	-356,236,306.04	-4,244,392.01	-360,480,698.05
1.提取盈余公积	17									72,902,600.45		-72,902,600.45			
其中：法定公积金	18									72,902,600.45		-72,902,600.45			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24			-46,426,331.01								-309,809,975.03	356,236,306.04	-4,244,392.01	-360,480,698.05
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		687,473,308.82		300,000.00		464,031,345.66		1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75

法定代表人：吴江涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
应收账款	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、（一）
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
预付款项	11	285,615,366.20	1,298,559,786.10	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	153,598,644.59	166,153,301.57	十三、（二）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	9,011,139.69	19,327,941.21	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	9,317,153.27	
合同资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
流动资产合计	28	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	48,729,712.50	15,000,000.00	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	11,842,530.27	13,067,629.59	
长期股权投资	36	6,489,288,093.86	6,263,533,119.86	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	749,120,827.00	774,498,244.66	
固定资产	40	627,684,[illegible]	581,229,428.28	
其中：固定资产原价	41	916,[illegible]	829,515,674.11	
累计折旧	42	[illegible]	248,286,245.83	
固定资产减值准备	43		-	
在建工程	44	[illegible]2.46	5,810,258.21	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97	
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出	49	-	-	
商誉	50			
长期待摊费用	51	22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产	52	95,105,237.35	73,120,199.67	
其他非流动资产	53	1,005,237,568.96	1,146,075,354.12	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致大湾区会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73	
其中：应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	99,[illegible]	163,731.03	
长期应付款	117	14,[illegible]	49,172,486.95	
长期应付职工薪酬	118	[illegible]	470,000.00	
预计负债	119	[illegible]	21,651,780.75	
递延收益	120	[illegible]	9,917,420.83	
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	[illegible],154,611.56	81,375,419.56	
负　债　合　计	125	[illegible]423,531,117.53	17,363,113,068.30	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131		-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中：法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	145	-		
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	
其中：营业收入	2	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95	
其中：营业成本	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	31,641,354.63	67,120,708.45	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	634,516,100.11	707,000,562.95	
研发费用	24	1,063,784,732.55	1,198,941,856.76	
财务费用	25	-4,261,853.72	30,288,099.49	
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.36	
利息收入	27	46,277,316.53	33,722,171.67	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-5,941,539.16	625,094.93	
其他	29			
加：其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.60	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,376,[illegible]	-3,296,803.20	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	[illegible]50	-51,612,395.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	[illegible]15	-38,324,327.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	[illegible]54	34,142.90	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	[illegible]70	768,662,610.22	
加：营业外收入	41	[illegible]95	12,146,765.76	
其中：政府补助	42	-	2,700,493.60	
减：营业外支出	43	2,821,480.80	2,746,812.61	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	700,613,496.85	778,062,563.37	
减：所得税费用	45	58,882,748.52	49,036,558.83	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	641,730,748.33	729,026,004.54	
（一）按所有权归属分类：		——	——	
归属于母公司所有者的净利润		641,730,748.33	729,026,004.54	
*少数股东损益				
（二）按经营持续性分类：		——	——	
持续经营净利润		641,730,748.33	729,026,004.54	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额	53	-50,000.00	350,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-50,000.00	350,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-50,000.00	350,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-50,000.00	350,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	641,680,748.33	729,376,004.54	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	641,680,748.33	729,376,004.54	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	459,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.9[illegible]	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.[illegible]	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,[illegible]	31,208,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,4[illegible]	-46,566,350.80	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	[illegible]3.59	69,968,736.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	[illegible]4.00	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	323,359,970.77	
投资活动现金流入小计	40	96,218,870.59	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	-	
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	-	
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

致大湾国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		728,106,450.90		550,000.00		464,028,277.77		930,238,967.24	6,331,561,778.11		6,331,561,778.11
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		728,106,450.90		550,000.00		464,028,277.77		930,238,967.24	6,331,561,778.11		6,331,561,778.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-202,459,506.86		3,900,000.00		-50,000.00		64,173,074.83		294,437,180.36	152,200,748.33		152,200,748.33
（一）综合收益总额	7							-50,000.00				641,730,748.33	641,680,748.33		641,680,748.33
（二）所有者投入和减少资本	8			-203,900,000.00		-3,900,000.00							-207,800,000.00		-207,800,000.00
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10			203,900,000.00									-203,900,000.00		-203,900,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-3,900,000.00							3,900,000.00		-3,900,000.00
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								1,006,364,259.36				1,006,364,259.36		1,006,364,259.36
2.使用专项储备	15								-1,006,364,259.36				-1,006,364,259.36		-1,006,364,259.36
（四）利润分配	16			-1,440,493.14						64,173,074.83		-347,293,567.97	-281,680,000.00		-281,680,000.00
1.提取盈余公积	17									64,173,074.83		-64,173,074.83			
其中：法定公积金	18									64,173,074.83		-64,173,074.83			
任意公积金	19														
※储备基金	20														
※企业发展基金	21														
※利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24			-1,440,493.14								-283,120,493.14	-281,680,000.00		-281,680,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00		1,307,278,575.34		724,206,450.90		600,000.00		528,201,352.60		1,224,676,147.60	6,483,762,526.44		6,483,762,526.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	13	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00		2,547,686,027.40		728,615,950.01		-900,000.00		391,125,677.32		583,925,538.18	6,950,453,192.91		6,950,453,192.91
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00		2,547,686,027.40		728,615,950.01		-900,000.00		391,125,677.32		583,925,538.18	6,950,453,192.91		6,950,453,192.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,037,947,945.20		-509,499.11		350,000.00		72,902,600.45		346,313,429.06	-618,891,414.80		-618,891,414.80
（一）综合收益总额	7							350,000.00				729,026,004.54	729,376,004.54		729,376,004.54
（二）所有者投入和减少资本	8			1,047,686,027.40		-509,499.11							-1,048,195,526.51		-1,048,195,526.51
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-1,047,686,027.40									-1,047,686,027.40		-1,047,686,027.40
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-509,499.11							509,499.11		-509,499.11
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								955,457,936.10				955,457,936.10		955,457,936.10
2.使用专项储备	15								-955,457,936.10				-955,457,936.10		-955,457,936.10
（四）利润分配	16			9,738,082.20						72,902,600.45		-382,712,575.48	-300,071,892.83		-300,071,892.83
1.提取盈余公积	17									72,902,600.45		-72,902,600.45			
其中：法定公积金	18									72,902,600.45		-72,902,600.45			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24			9,738,082.20								-309,809,975.03	-300,071,892.83		-300,071,892.83
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00		1,509,738,082.20		728,106,450.90		-550,000.00		464,028,277.77		930,238,967.24	6,331,561,778.11		6,331,561,778.11

法定代表人：关红海　　主管会计工作负责人：霍新华　　会计机构负责人：陶文奇

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

2、中建科工集团有限公司 2024 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]3943 号

目　　录

审计报告——1
2024 年度财务报表——4
2024 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25ESNJDAHH

审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中建科工集团有限公司 2024 年财务审计报告-资产负债表

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	143,700,163.06	308,849,082.26	八、（二）
应收账款	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、（三）
应收款项融资	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、（四）
预付款项	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、（六）
其中：应收股利	17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、（七）
其中：原材料	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、（七）
库存商品（产成品）	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、（七）
合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-		
一年内到期的非流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、（九）
其他流动资产	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、（十）
流动资产合计	28	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32		-	
其他债权投资	33	-		
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、（十一）
长期股权投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、（十三）
固定资产	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30	八、（十四）
累计折旧	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、（十六）
无形资产	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、（十七）
开发支出	49		-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、（十八）
递延所得税资产	52	138,298,680.02	119,578,136.90	八、（十九）
其他非流动资产	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建科工集团有限公司 2024 年财务审计报告-资产负债表

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	490,000,000.00	-	八、（二十）
△向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-		
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56	八、（二十二）
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、（二十五）
其中：应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、（二十五）
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97		-	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、（二十六）
其中：应交税金	99	675,097,784.09	937,303,118.21	八、（二十六）
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、（二十七）
其中：应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、（二十八）
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、（二十九）
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	26,074,396,412.27	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、（三十）
应付债券	111	-		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	54,388,865.68	15,217,838.20	八、（三十一）
长期应付款	117	26,609,264.26	14,381,834.41	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、（三十四）
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、（三十五）
递延所得税负债	121	867,606.55		八、（三十）
其他非流动负债	122	-		
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负 债 合 计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本	130			
民营资本	131		-	
外资资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、（三十七）
其中：优先股	136		-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十九）
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（四十）
其中：法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（四十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	6			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
其中：营业成本	8	36,464,137,641.11	39,965,675,576.92	八、（四十三）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,331,647.51	90,820,349.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,307.49	八、（四十三）
管理费用	23	973,051,906.30	884,814,851.90	八、（四十四）
研发费用	24	1,396,816,996.14	1,386,500,466.04	八、（四十五）
财务费用	25	60,966,437.19	48,927,244.49	八、（四十六）
其中：利息费用	26	47,576,038.39	55,918,067.59	八、（四十六）
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,573.01	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,965.60	8,039,887.21	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,307.68	55,069,823.17	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	76,709,345.72	105,802,888.62	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,158,589.65	113,605,904.02	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,869,243.93	-8,509,713.82	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	128,436,267.90	181,310,182.16	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-20,569,905.31	6,709,477.68	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	347,579.60	119,168.54	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	850,588,656.78	1,055,328,461.13	
加：营业外收入	41	5,703,371.36	23,393,457.25	八、（五十二）
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	八、（五十二）
减：营业外支出	43	6,887,582.90	4,926,190.05	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	849,404,445.24	1,073,795,728.33	
减：所得税费用	45	102,598,898.06	109,927,661.31	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	746,805,547.18	963,868,067.02	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	740,230,684.19	949,821,228.64	
*少数股东损益	49	6,574,862.99	14,046,838.38	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	746,805,547.18	963,868,067.02	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	270,000.00	360,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	270,000.00	360,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-		
2.其他债权投资公允价值变动	64	-		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-		
8.外币财务报表折算差额	70	-		
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,075,547.18	964,228,067.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,500,684.19	950,181,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,574,862.99	14,046,838.38	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,366,482.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,998,347.55	
支付的各项税费	30	573,872,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,090,671.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,999,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,542.55	1,207,730,417.20	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,992,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45		-	
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38	-	
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,678,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,678,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,400,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,148,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	-421,987,118.28	-472,870,684.19	4,672,163.64	-477,542,847.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,684.19	740,500,684.19	6,574,862.99	747,075,547.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,900.00	3,093,900.00
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	1,330,709.68	1,330,709.68
2.其他权益工具持有者投	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	1,763,190.32	1,763,190.32
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,312,653,721.04	——	-	——	1,312,653,721.04	-	1,312,653,721.04
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,312,653,721.04	——	-	——	-1,312,653,721.04	-	-1,312,653,721.04
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-318,243,565.91	-267,630,000.00	-4,996,599.35	-272,626,599.35
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#企业发展基	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#利润归还投	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
△ 2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00	-4,996,599.35	-272,206,599.35
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00	-	-420,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	601,607,660.67	459,781,228.64	30,041,398.38	489,822,627.02
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	949,821,228.64	950,181,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	16,165,200.00	-191,634,800.00
1.所有者投入的普通股	9					-							-	15,501,161.29	15,501,161.29
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-203,900,000.00									-203,900,000.00	-	-203,900,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					-							-	-	-
4.其他	12			-		-3,900,000.00							-3,900,000.00	664,038.71	-3,235,961.29
（三）专项储备提取和使用	13												-	-	-
1.提取专项储备	14					-			1,450,994,957.22				1,450,994,957.22	-	1,450,994,957.22
2.使用专项储备	15								-1,450,994,957.22				-1,450,994,957.22	-	-1,450,994,957.22
（四）利润分配	16	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-348,213,567.97	-282,600,000.00	-170,640.00	-282,770,640.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-	-	-
其中：法定公积金	18									64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-		
任意公积金	19									-	-	-	-		
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23									-	-	-	-		
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-283,120,493.14	-281,680,000.00	-170,640.00	-281,850,640.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-920,000.00	-920,000.00	-	-920,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														-
5.其他综合收益结转留存收益	31														-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,307,278,375.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,767,097,938.91	3,524,792,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、（一）
应收款项融资	10	77,600,069.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,566.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,598,644.59	十三、（二）
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-		
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,051,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,464.64	16,784,938,960.98	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,405.99	6,489,288,093.85	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,949.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,905,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	390,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-		
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,726.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	1,556,858,330.86	2,530,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,997,680.26	473,253,411.66	
其中：应付工资	95	298,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	196,491.93	185,036.91	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	155,478,866.08	308,693,193.83	
其中：应交税金	99	155,477,928.75	305,132,297.69	
其他应付款	100	2,433,353,680.59	1,924,795,771.30	
其中：应付股利	101	65,072,330.57	157,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-		
一年内到期的非流动负债	105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债	106	505,947,821.00	15,528,489.09	
流动负债合计	107	23,204,256,016.63	19,369,376,505.97	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-		
应付债券	111	-		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	98,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	39,397,689.75	
递延收益	120	16,740,000.00	-	
递延所得税负债	121	-		
其他非流动负债	122	-		
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	78,025,841.09	54,154,611.56	
负 债 合 计	125	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
其中：优先股	136		-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-620,000.00	-600,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	586,093,493.85	528,201,352.60	
其中：法定公积金	144	586,093,493.85	528,201,352.60	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,485,773,994.20	1,224,676,147.50	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益	152	-		
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红海　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,577,781,427.57	33,100,443,860.11	
其中：营业收入	2	27,577,781,427.57	33,100,443,860.11	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	27,044,683,768.90	32,415,217,350.28	
其中：营业成本	8	25,365,268,839.22	30,689,537,016.71	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	35,182,943.08	31,641,384.63	
销售费用	22			
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11	
研发费用	24	942,738,859.67	1,063,784,732.55	
财务费用	25	14,514,214.87	-4,261,863.72	
其中：利息费用	26	13,478,482.27	16,457,046.33	
利息收入	27	20,528,582.05	46,277,316.53	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-1,273,920.56	-5,941,539.10	
其他	29			
加：其他收益	30	12,738,261.24	22,658,805.66	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	175,416,790.13	120,673,712.02	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,357,561.56	113,882,568.66	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,869,243.93	-8,379,713.82	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-71,434,608.70	-135,812,072.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,614,510.72	5,430,052.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	365,275.15	119,168.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	634,568,865.77	698,295,175.70	
加：营业外收入	41	4,350,812.96	5,138,801.96	
其中：政府补助	42	250,237.70		
减：营业外支出	43	3,268,143.65	2,821,480.80	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	635,651,535.07	700,613,496.86	
减：所得税费用	45	56,730,122.56	58,882,748.52	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	578,921,412.51	641,730,748.33	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	578,921,412.51	641,730,748.33	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	578,921,412.51	641,730,748.33	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	-50,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-20,000.00	-50,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-20,000.00	-50,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-20,000.00	-50,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	578,901,412.51	641,680,748.33	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,347,925.18	1,126,084.35	
收到其他与经营活动有关的现金	17	812,060,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	18	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	26,559,092,018.02	27,517,266,537.14	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,275,558,129.49	1,811,671,519.21	
支付的各项税费	30	264,978,471.50	371,159,732.98	
支付其他与经营活动有关的现金	31	159,979,578.01	1,101,541,647.03	
经营活动现金流出小计	32	28,259,608,197.02	30,801,639,436.38	
经营活动产生的现金流量净额	33	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	17,342,130.27	95,902,966.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	85,213.19	315,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	18,348,970.52	96,218,870.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	38,671,845.32	45,953,461.55	
投资支付的现金	42	352,720,700.00	280,800,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	391,392,545.32	326,753,461.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-373,043,574.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	1,296,100,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	1,296,100,000.00	
取得借款所收到的现金	51	490,000,000.00	829,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38	-	
筹资活动现金流入小计	53	497,262,876.38	2,125,393,500.00	
偿还债务所支付的现金	54	100,000,000.00	821,293,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	292,602,765.56	94,822,131.94	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
筹资活动产生的现金流量净额	59	104,660,110.82	-376,001,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-605,948.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	61	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,460.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,460.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44		6,483,762,526.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-20,000.00	-	57,892,141.25	-	261,997,846.60	311,691,412.51		311,691,412.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	578,921,412.51	578,901,412.51		578,901,412.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-		-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-		-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	-	——	——	——	-		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	846,187,845.66	——	-	——	846,187,845.66		846,187,845.66
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-846,187,845.66	——	-	——	-846,187,845.66		-846,187,845.66
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-317,823,565.91	-267,210,000.00		-267,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-		-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00		-267,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,460.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95		6,795,453,938.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	728,106,450.90	-	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	930,238,967.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20		728,106,450.90	-	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	930,238,967.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-202,459,506.86	-	-3,900,000.00	-	-50,000.00	-	64,173,074.83	-	294,437,180.36	152,200,748.33	-	152,200,748.33
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-50,000.00	-	-	-	641,730,748.33	641,680,748.33	-	641,680,748.33
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	-	-207,800,000.00
1.所有者投入的普通股	9												-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10		-	-203,900,000.00	-								-203,900,000.00	-	-203,900,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-3,900,000.00
（三）专项储备提取和使用	13								-				-	-	-
1.提取专项储备	14								1,006,364,259.36				1,006,364,259.36	-	1,006,364,259.36
2.使用专项储备	15								-1,006,364,259.36				-1,006,364,259.36	-	-1,006,364,259.36
（四）利润分配	16	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-347,293,567.97	-281,680,000.00	-	-281,680,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-	-	-
其中：法定公积金	18									64,173,074.83	-	-64,173,074.83	-		
任意公积金	19									-	-	-	-		
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23									-	-	-	-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-283,120,493.14	-281,680,000.00		-281,680,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26												-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

3、中建科工集团有限公司 2025 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2026]26144 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2025 年度财务报表——4
2025 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京264WXJCH6R

审计报告

天职业字[2026]26144 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2026]26144号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2026]26144 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二六年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,703,256,831.57	5,235,241,322.01	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	235,938,442.84	143,700,163.05	八、（二）
应收账款	9	14,079,907,813.20	11,846,163,764.86	八、（三）
应收款项融资	10	198,532,353.10	264,674,537.12	八、（四）
预付款项	11	1,213,937,139.14	1,027,990,815.69	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	256,279,682.64	250,941,590.67	八、（六）
其中：应收股利	17	49,456,470.58	38,624,417.64	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,549,799,457.76	1,712,864,545.60	八、（七）
其中：原材料	20	309,022,633.58	258,393,757.09	八、（七）
库存商品（产成品）	21	583,985,171.15	653,783,984.25	八、（七）
合同资产	22	10,173,194,000.42	8,088,901,822.37	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25		-	
一年内到期的非流动资产	26	102,551,714.06	98,560,448.41	八、（九）
其他流动资产	27	1,065,458,007.18	738,303,633.82	八、（十）
流动资产合计	28	34,578,855,441.91	29,407,342,643.60	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	32,547,904.00	28,542,990.74	八、（十一）
长期股权投资	36	1,447,726,636.65	1,382,950,111.34	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	696,349,621.12	721,726,988.18	八、（十三）
固定资产	40	2,869,561,799.83	2,575,782,382.90	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,714,337,109.17	4,241,349,802.29	八、（十四）
累计折旧	42	1,844,775,309.34	1,665,567,419.39	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	91,238,120.05	132,826,953.87	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	189,921,562.36	83,847,427.87	八、（十六）
无形资产	48	439,482,767.80	455,703,235.27	八、（十七）
开发支出	49		-	
商誉	50		-	
长期待摊费用	51	35,213,265.58	42,711,457.74	八、（十八）
递延所得税资产	52	156,831,006.16	138,298,680.02	八、（十九）
其他非流动资产	53	2,974,632,413.11	4,241,182,820.10	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	8,933,505,096.66	9,803,573,048.03	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	43,512,360,538.57	39,210,915,691.63	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建科工集团有限公司 2025 年财务审计报告-资产负债表

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	900,000,000.00	490,000,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	1,141,286,983.89	1,300,971,997.45	八、（二十二）
应付账款	86	23,983,426,435.40	22,286,645,784.05	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,587,182,337.00	2,370,226,217.77	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	1,039,656,828.85	956,418,899.80	八、（二十五）
其中：应付工资	95	671,429,271.51	604,495,816.19	八、（二十五）
应付福利费	96	6,356,469.67	6,339,137.62	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	555,905,075.56	675,718,508.99	八、（二十六）
其中：应交税金	99	553,391,222.02	675,097,764.09	八、（二十六）
其他应付款	100	1,165,669,257.72	1,181,472,884.41	八、（二十七）
其中：应付股利	101	146,197,379.68	69,812,330.57	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	291,430,012.63	189,228,132.26	八、（二十八）
其他流动负债	106	1,053,014,799.16	647,768,895.75	八、（二十九）
流动负债合计	107	33,717,571,730.21	30,098,451,320.48	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	809,021,937.33	788,896,600.42	八、（三十）
应付债券	111		-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	156,261,129.93	54,388,865.68	八、（三十一）
长期应付款	117	16,689,677.02	26,609,264.26	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	5,190,000.00	5,490,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	24,897,096.90	18,903,879.64	八、（三十四）
递延收益	120	8,668,300.00	17,758,300.00	八、（三十五）
递延所得税负债	121	196,240.06	867,606.55	八、（十九）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,020,924,381.24	912,914,516.55	
负 债 合 计	125	34,738,496,111.45	31,011,365,837.03	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	八、（三十七）
其中：优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	八、（三十七）
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	910,000.00	930,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十九）
盈余公积	143	630,240,810.12	586,096,561.74	八、（四十）
其中：法定公积金	144	630,240,810.12	586,096,561.74	八、（四十）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	3,026,371,101.44	2,520,427,654.67	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	8,341,095,220.38	7,791,027,525.23	
*少数股东权益	152	432,769,206.74	408,522,329.37	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,773,864,427.12	8,199,549,854.60	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	43,512,360,538.57	39,210,915,691.63	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	42,629,157,003.62	40,020,184,834.42	
其中：营业收入	2	42,629,157,003.62	40,020,184,834.42	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	41,739,518,532.85	39,110,253,237.43	
其中：营业成本	8	38,930,845,071.58	36,464,137,641.11	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	116,347,560.26	93,331,647.51	
销售费用	22	143,549,299.76	121,949,510.18	八、（四十三）
管理费用	23	853,786,324.66	973,051,906.30	八、（四十四）
研发费用	24	1,635,432,123.62	1,396,816,095.14	八、（四十五）
财务费用	25	59,558,152.97	60,966,437.19	八、（四十六）
其中：利息费用	26	54,610,568.55	47,576,038.39	八、（四十六）
利息收入	27	27,118,775.13	29,109,471.11	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-17,246,627.09	7,565.60	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	87,641,989.12	12,606,307.68	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	38,790,290.58	76,709,345.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	48,016,650.24	85,158,589.65	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-9,636,359.66	-8,869,243.93	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-72,569,991.37	-128,436,267.90	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-5,311,574.81	-20,569,905.31	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-16,992.41	347,579.60	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	938,172,191.88	850,588,656.78	
加：营业外收入	41	8,827,998.44	5,703,371.36	八、（五十二）
其中：政府补助	42	93,742.00	844,443.70	八、（五十二）
减：营业外支出	43	18,209,716.86	6,887,582.90	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	928,790,473.46	849,404,445.24	
减：所得税费用	45	129,206,911.79	102,598,898.06	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	799,583,561.67	746,805,547.18	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	784,337,695.15	740,230,684.19	
*少数股东损益	49	15,245,866.52	6,574,862.99	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	799,583,561.67	746,805,547.18	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	270,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-20,000.00	270,000.00	八、（五十五）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	799,563,561.67	747,075,547.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	784,317,695.15	740,500,684.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	15,245,866.52	6,574,862.99	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,773,798,892.96	40,287,188,600.04	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	205,938,033.07	2,687,875.85	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,414,208,152.63	1,366,333,462.40	
经营活动现金流入小计	18	47,393,945,078.66	41,656,209,938.29	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	43,036,520,404.30	38,346,365,482.65	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,208,420,988.06	2,197,970,941.03	
支付的各项税费	30	677,208,535.62	573,572,400.60	
支付其他与经营活动有关的现金	31	994,128,606.54	158,090,571.46	
经营活动现金流出小计	32	46,916,278,534.52	41,275,999,395.74	
经营活动产生的现金流量净额	33	477,666,544.14	380,210,542.55	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	33,751,071.99	26,421,949.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	553,305.38	430,240.30	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	13,007,000.00	921,627.06	
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	47,311,377.37	27,773,816.79	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	315,398,763.47	314,992,701.01	
投资支付的现金	42	74,350,000.00	180,674,600.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	389,748,763.47	495,667,301.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-342,437,386.10	-467,893,484.22	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	9,332,570.59	3,093,900.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	9,332,570.59	3,093,900.00	
取得借款所收到的现金	51	1,404,716,706.92	851,214,704.98	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	7,262,876.38	
筹资活动现金流入小计	53	1,414,049,277.51	861,571,481.36	
偿还债务所支付的现金	54	852,269,043.07	310,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	157,917,996.12	324,675,734.87	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	331,559.74	256,599.35	
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	1,010,187,039.19	634,675,734.87	
筹资活动产生的现金流量净额	59	403,862,238.32	226,895,746.49	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-15,426,547.24	22,846,513.88	
五、现金及现金等价物净增加额	61	523,664,849.12	162,059,318.70	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	5,508,540,769.47	4,984,875,920.35	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	44,144,248.38	-	505,943,446.77	550,067,695.15	24,246,877.37	574,314,572.52
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	784,337,695.15	784,317,695.15	15,245,866.52	799,563,561.67
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,332,570.59	9,332,570.59
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	4,014,008.85	4,014,008.85
2.其他权益工具持有者	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	5,318,561.74	5,318,561.74
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-		-		-		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,343,370,899.14	——	-	——	1,343,370,899.14	-	1,343,370,899.14
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,343,370,899.14	——	-	——	-1,343,370,899.14	-	-1,343,370,899.14
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-278,394,248.38	-234,250,000.00	-331,559.74	-234,581,559.74
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#企业发展基	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#利润归还投	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-233,840,000.00	-233,840,000.00	-331,559.74	-234,171,559.74
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-410,000.00	-410,000.00	-	-410,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.盈余公积转增资本（	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	910,000.00	-	630,240,810.12	-	3,026,371,101.44	8,341,095,220.38	432,769,206.74	8,773,864,427.12

附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	421,987,118.28	472,870,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,684.19	740,500,684.19	6,574,862.99	747,075,547.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,900.00	3,093,900.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	1,330,709.68	1,330,709.68
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	1,763,190.32	1,763,190.32
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-				-	-	-
1. 提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,312,653,721.04	——	-	——	1,312,653,721.04	-	1,312,653,721.04
2. 使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,312,653,721.04	——	-	——	-1,312,653,721.04	-	-1,312,653,721.04
（四）利润分配	16	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-318,243,565.91	-267,630,000.00	-4,996,599.35	-272,626,599.35
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	-	-
△ 2. 提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00	-4,996,599.35	-272,206,599.35
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00	-	-420,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,329.37	8,199,549,854.60

附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	4,399,555,884.23	3,767,097,938.91	
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	147,416,144.86	80,132,848.46	
应收账款	9	8,520,394,388.03	7,125,567,562.69	十三、（一）
应收款项融资	10	28,750,302.40	77,600,069.31	
预付款项	11	620,990,480.86	684,276,980.10	
▲应收保费	12	-	-	
▲应收分保账款	13	-	-	
▲应收分保合同准备金	14	-	-	
应收资金集中管理款	15	-	-	
其他应收款	16	335,223,895.95	489,101,045.68	十三、（二）
其中：应收股利	17	139,786,470.58	128,954,417.64	十三、（二）
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	37,246,372.39	23,168,703.66	
其中：原材料	20	17,500.00	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	8,047,173,181.97	5,507,483,160.43	
△保险合同资产	23	-	-	
△分出再保险合同资产	24	-	-	
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	131,578,128.45	129,858,145.92	
其他流动资产	27	628,061,021.42	490,051,009.48	
流动资产合计	28	22,896,389,800.56	18,374,337,464.64	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	6,400,000.00	45,975,612.50	
☆可供出售金融资产	32	-	-	
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34	-	-	
长期应收款	35	8,253,757.53	14,523,830.37	
长期股权投资	36	7,108,230,582.44	6,876,944,405.99	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	698,366,143.49	723,743,510.55	
固定资产	40	590,343,584.87	619,504,296.49	
其中：固定资产原价	41	981,690,967.50	957,431,728.81	
累计折旧	42	391,347,382.63	337,927,432.32	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,105,501.43	5,597,174.73	
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	36,008,447.64	46,030,949.52	
无形资产	48	64,432,891.16	73,224,147.09	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	20,854,024.68	28,654,055.20	
递延所得税资产	52	111,708,452.06	105,937,062.35	
其他非流动资产	53	2,078,614,811.80	3,163,263,287.24	
其中：特准储备物资	54	-	-	
非流动资产合计	55	10,728,318,197.10	11,703,398,332.03	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	33,624,707,997.66	30,077,735,796.67	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	800,000,000.00	390,000,000.00	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融负债	82	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	310,215,878.73	346,133,729.47	
应付账款	86	17,678,250,132.36	17,154,929,927.01	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,459,127,194.97	1,556,858,330.86	
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	539,866,345.03	513,997,680.26	
其中：应付工资	95	306,142,405.49	299,941,773.92	
应付福利费	96	228,458.44	196,491.93	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	153,361,060.15	155,478,866.08	
其中：应交税金	99	152,943,547.99	155,477,928.75	
其他应付款	100	2,685,236,091.55	2,435,353,680.69	
其中：应付股利	101	146,197,379.68	65,072,330.57	
▲应付手续费及佣金	102	-	-	
▲应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	111,781,493.48	145,555,981.26	
其他流动负债	106	820,609,010.64	505,947,821.00	
流动负债合计	107	26,558,447,206.91	23,204,256,016.63	
非流动负债：	108	-	——	
▲保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	22,477,997.72	33,051,500.27	
长期应付款	117	12,299,452.33	22,716,861.18	
长期应付职工薪酬	118	410,000.00	440,000.00	
预计负债	119	19,600,942.11	5,077,479.64	
递延收益	120	7,650,000.00	16,740,000.00	
递延所得税负债	121	-	-	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	62,438,392.16	78,025,841.09	
负 债 合 计	125	26,620,885,599.07	23,282,281,857.72	
所有者权益（或股东权益）：	126	-	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
#减：已归还投资	133	-	-	
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	
资本公积	138	724,931,369.58	724,206,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-590,000.00	-620,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	630,237,742.23	586,093,493.85	
其中：法定公积金	144	630,237,742.23	586,093,493.85	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,649,243,286.78	1,485,773,994.20	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,003,822,398.59	6,795,453,938.95	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,003,822,398.59	6,795,453,938.95	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,624,707,997.66	30,077,735,796.67	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,276,525,814.58	27,577,781,427.57	
其中：营业收入	2	27,276,525,814.58	27,577,781,427.57	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△保险服务收入	4	-	-	
▲已赚保费	5	-	-	
△手续费及佣金收入	6	-	-	
二、营业总成本	7	26,808,521,829.32	27,044,683,768.90	
其中：营业成本	8	25,210,587,173.74	25,365,268,839.22	十三、（四）
△利息支出	9	-	-	
△手续费及佣金支出	10	-	-	
△保险服务费用	11	-	-	
△分出保费的分摊	12	-	-	
△减：摊回保险服务费用	13	-	-	
△承保财务损失	14	-	-	
△减：分出再保险财务收益	15	-	-	
▲退保金	16	-	-	
▲赔付支出净额	17	-	-	
▲提取保险责任准备金净额	18	-	-	
▲保单红利支出	19	-	-	
▲分保费用	20	-	-	
税金及附加	21	48,885,629.52	35,182,943.06	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	600,531,427.92	686,978,912.08	
研发费用	24	926,282,241.33	942,738,859.67	
财务费用	25	22,235,356.81	14,514,214.87	
其中：利息费用	26	21,134,247.14	13,478,482.27	
利息收入	27	18,104,618.28	20,528,582.05	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-2,706,233.16	-1,273,920.56	
其他	29	-	-	
加：其他收益	30	5,313,641.11	12,738,261.24	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	43,788,326.09	175,416,790.13	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	48,016,650.24	85,357,561.56	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,267,354.90	-8,869,243.93	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-27,226,804.26	-71,434,608.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	9,278,464.56	-15,614,510.72	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	284,467.15	365,275.15	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	499,442,079.91	634,568,865.77	
加：营业外收入	41	5,541,846.81	4,350,812.95	
其中：政府补助	42	-	250,237.70	
减：营业外支出	43	11,340,751.99	3,268,143.65	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	493,643,174.73	635,651,535.07	
减：所得税费用	45	52,200,690.91	56,730,122.56	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	441,442,483.82	578,921,412.51	
（一）按所有权归属分类：	47	-	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	441,442,483.82	578,921,412.51	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	-	——	
持续经营净利润	51	441,442,483.82	578,921,412.51	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	30,000.00	-20,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	30,000.00	-20,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	30,000.00	-20,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	30,000.00	-20,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	441,472,483.82	578,901,412.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	441,472,483.82	578,901,412.51	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,080,310,426.51	27,998,868,812.15	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-	
△向中央银行借款净增加额	4	-	-	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-	
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	-	-	
△收到分入再保险合同的现金净额	7	-	-	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	-	-	
▲收到再保险业务现金净额	9	-	-	
▲保户储金及投资款净增加额	10	-	-	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	-	-	
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	-	-	
△拆入资金净增加额	13	-	-	
△回购业务资金净增加额	14	-	-	
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-	-	
收到的税费返还	16	230,871.31	1,347,925.18	
收到其他与经营活动有关的现金	17	122,148,440.53	812,060,577.83	
经营活动现金流入小计	18	30,202,689,738.35	28,812,277,315.16	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	27,693,813,179.74	26,559,092,018.02	
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-	
△支付签发保险合同赔款的现金	22	-	-	
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-	
△保单质押贷款净增加额	24	-	-	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-	
△拆出资金净增加额	26	-	-	
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-	
▲支付保单红利的现金	28	-	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,189,585,926.96	1,275,558,129.49	
支付的各项税费	30	184,464,762.69	264,978,471.50	
支付其他与经营活动有关的现金	31	602,782,492.27	159,979,578.01	
经营活动现金流出小计	32	29,670,646,361.66	28,259,608,197.02	
经营活动产生的现金流量净额	33	532,043,376.69	552,669,118.14	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	-	-	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	34,539,646.51	17,342,130.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,513,747.54	85,213.19	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	13,007,000.00	921,627.06	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	49,060,394.05	18,348,970.52	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	42,060,676.80	38,671,845.32	
投资支付的现金	42	74,350,000.00	352,720,700.00	
▲质押贷款净增加额	43	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	72,746,100.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	189,156,776.80	391,392,545.32	
投资活动产生的现金流量净额	47	-140,096,382.75	-373,043,574.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	-	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	1,046,969,374.13	490,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	7,262,876.38	
筹资活动现金流入小计	53	1,046,969,374.13	497,262,876.38	
偿还债务所支付的现金	54	636,969,374.13	100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	121,597,966.60	292,602,765.56	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	758,567,340.73	392,602,765.56	
筹资活动产生的现金流量净额	59	288,402,033.40	104,660,110.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-1,131,401.52	-605,948.37	
五、现金及现金等价物净增加额	61	679,217,625.82	283,679,705.79	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,281,502,540.30	3,602,284,914.48	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95	-	6,795,453,938.95
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95	-	6,795,453,938.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	724,918.68	-	30,000.00	-	44,144,248.38	-	163,469,292.58	208,368,459.64	-	208,368,459.64
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	441,442,483.82	441,472,483.82	-	441,472,483.82
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	724,918.68	-	-	-	-	-	-	724,918.68	-	724,918.68
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	724,918.68	-	-	——	-	-	-	724,918.68	-	724,918.68
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	863,319,115.64	——	-	——	863,319,115.64	-	863,319,115.64
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-863,319,115.64	——	-	——	-863,319,115.64	-	-863,319,115.64
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-277,973,191.24	-233,828,942.86	-	-233,828,942.86
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	44,144,248.38	-	-44,144,248.38	-	-	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-233,840,000.00	-233,840,000.00	-	-233,840,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,057.14	11,057.14	-	11,057.14
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,931,369.58	-	-590,000.00	-	630,237,742.23	-	1,649,243,286.78	7,003,822,398.59	-	7,003,822,398.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	724,206,450.90	-	-600,000.00	-	528,201,352.60	-	1,224,676,147.60	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-20,000.00	-	57,892,141.25	-	261,097,846.60	311,691,412.51		311,691,412.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-20,000.00	-	-	-	578,921,412.51	578,901,412.51		578,901,412.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	——	-	——	——	——	-	——	-		-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-		-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	——	-		-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	846,187,845.66	——	-	——	846,187,845.66		846,187,845.66
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-846,187,845.66	——	-	——	-846,187,845.66		-846,187,845.66
（四）利润分配	16			-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-317,823,565.91	-267,210,000.00		-267,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-		-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-		-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,424.66	-267,210,000.00		-267,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,300,000,000.00	-	724,206,450.90	-	-620,000.00	-	586,093,493.85	-	1,485,773,994.20	6,795,453,938.95		6,795,453,938.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：