标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中明建投建设集团有限责任公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1.请严格按列表顺序提供以下资料： （1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。 （2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。 （3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期） ； （4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2.如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履约评价（合同类型为施工或 EPC）不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项。 投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1.合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内

		容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）； 2.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）； 3.该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为100分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。备注： 1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[90分~100分]； 良好：[80分~90分）； 中等：[70分~80分）； 合格：[60分~70分）； 不合格：[0分~60分）； 2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如AAA、A）、英文和字符组合（如A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

一、企业基本情况一览表

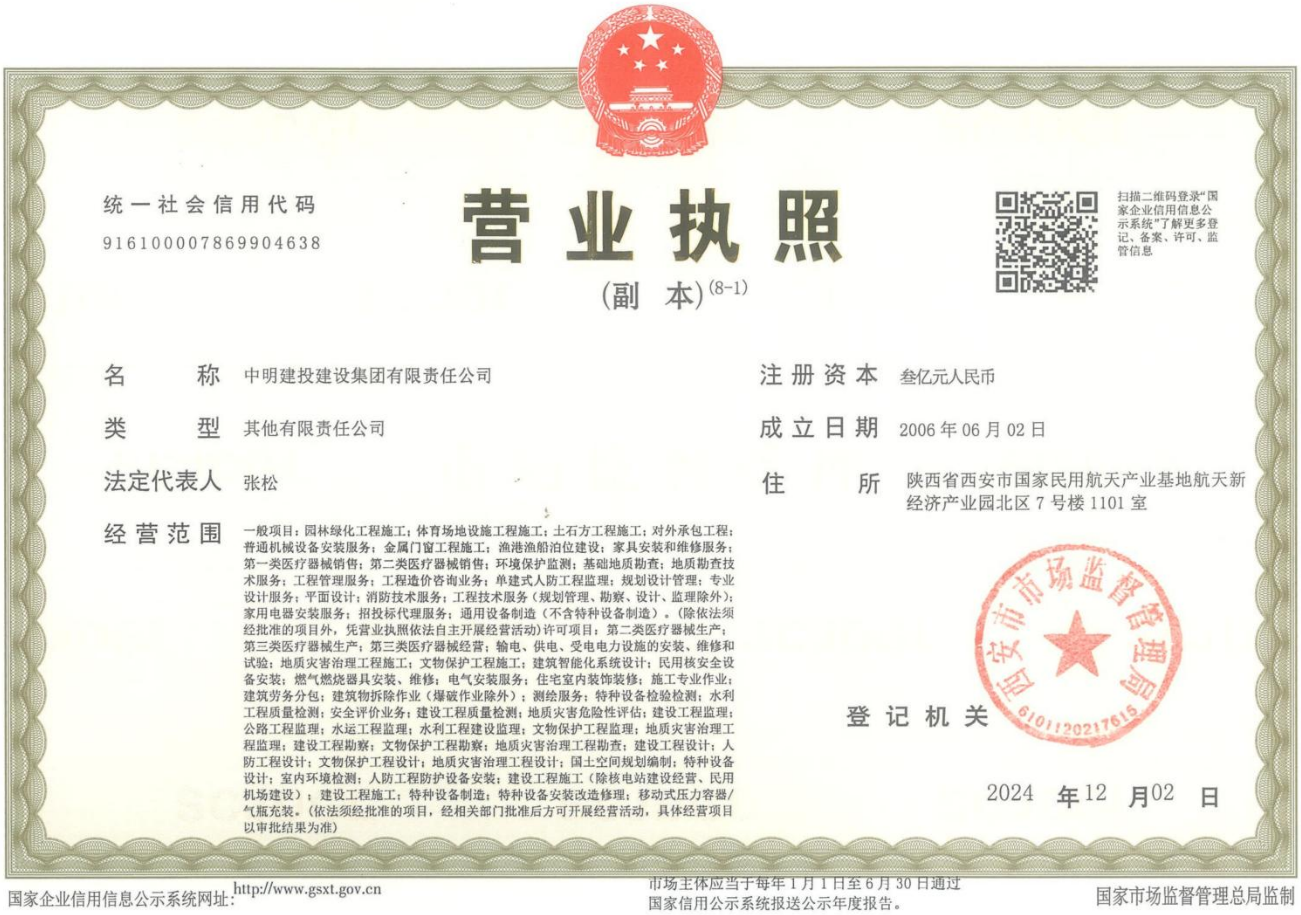
附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中明建投建设集团有限责任公司	企业曾用名（如有）	陕西中明建设有限责任公司
统一社会信用代码	916100007869904638	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30000	注册地址	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区 7 号楼 1101 室
企业法定代表人	张松	建立日期	2006 年 06 月 02 日
法定代表人身份证号码	610114198207201015	法定代表人手机号码	13572212345
投标员	姓名：王奕凯 身份证号码：440506199002270011 手机号码：15913150556 邮箱：253534402@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码

916100007869904638

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称 中明建投建设集团有限责任公司

类　　型 其他有限责任公司

法定代表人 张松

经营范围 一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家用电器安装服务；招投标代理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；特种设备检验检测；水利工程质量检测；安全评价业务；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制；特种设备设计；室内环境检测；人防工程防护设备安装；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；特种设备制造；特种设备安装改造修理；移动式压力容器/气瓶充装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 叁亿元人民币

成立日期 2006 年 06 月 02 日

住　　所 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区 7 号楼 1101 室

登 记 机 关 西安市市场监督管理局 6101120217615

2024 年 12 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中明建投建设集团有限责任公司

详细地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区7号楼1101室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：916100007869904638

法定代表人：张松

注册资本：30000万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D161066406

有效期：2027年01月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级。

******

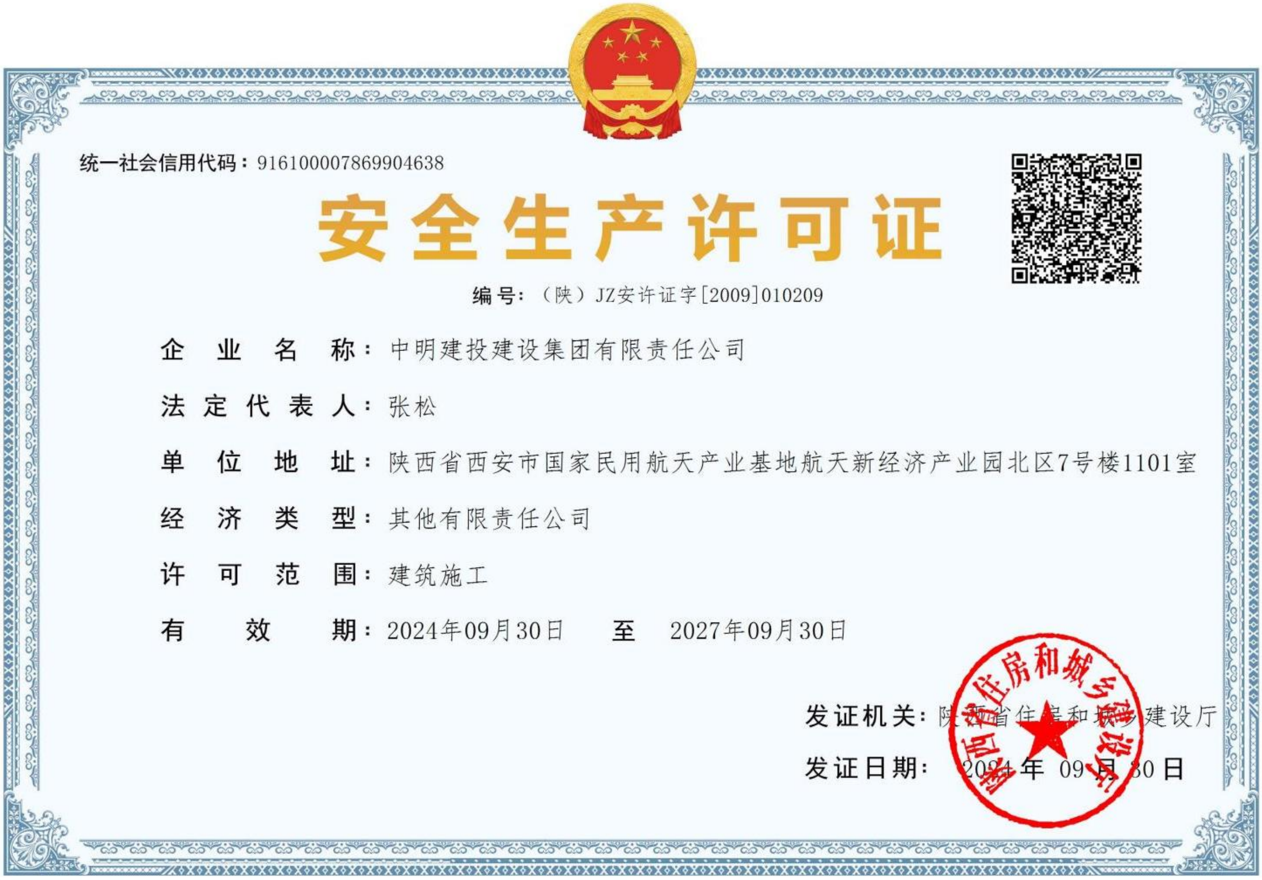
发证机关：

2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00084470



统一社会信用代码：916100007869904638

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2009]010209

企业名称：中明建投建设集团有限责任公司

法定代表人：张松

单位地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区7号楼1101室

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月30日 至 2027年09月30日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 09月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

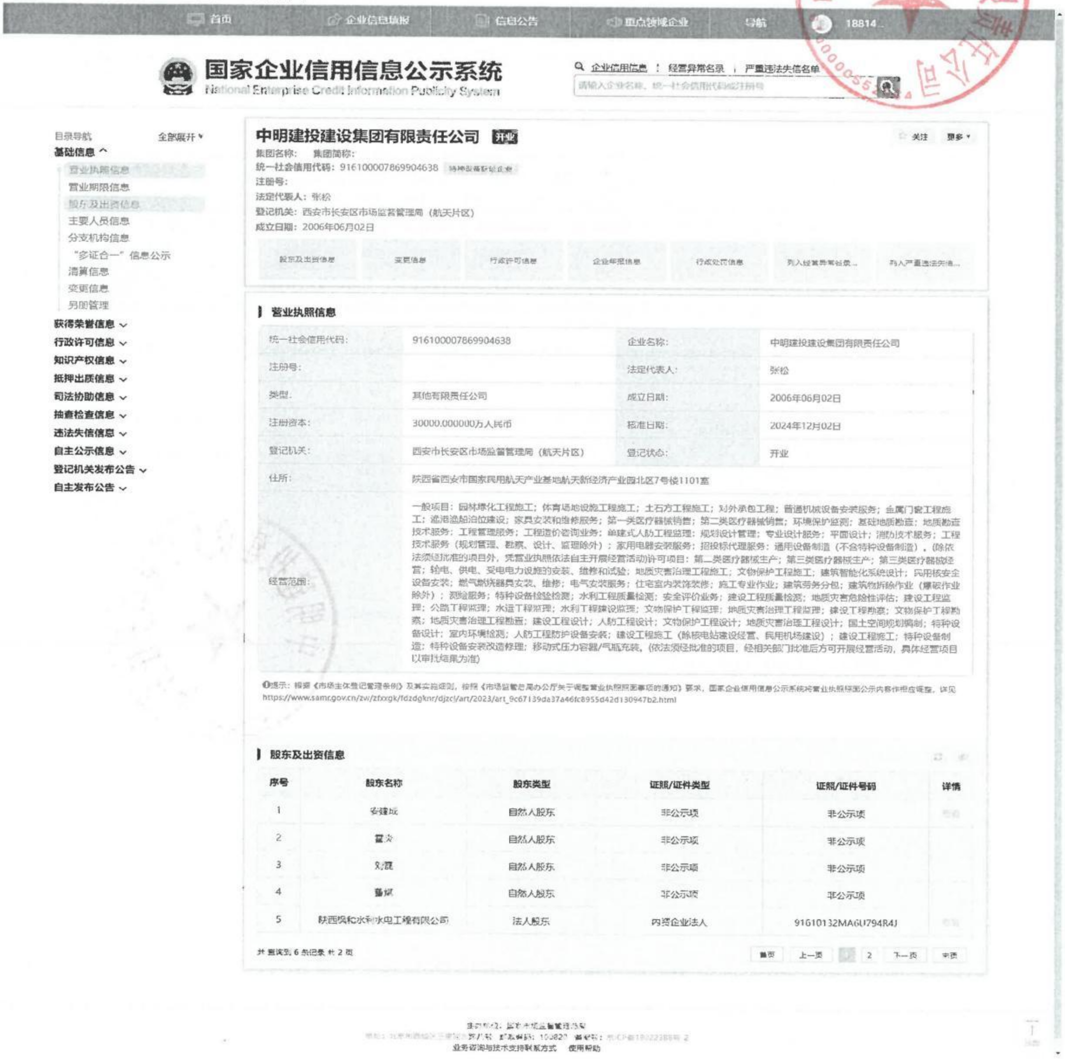
致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



中明建投建设集团有限责任公司 开业

集团名称： 集团简称：

统一社会信用代码：916100007869904638 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：张松

登记机关：西安市长安区市场监督管理局（航天片区）

成立日期：2006年06月02日

营业执照信息

统一社会信用代码：	916100007869904638	企业名称：	中明建投建设集团有限责任公司
注册号：		法定代表人：	张松
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2006年06月02日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2024年12月02日
登记机关：	西安市长安区市场监督管理局（航天片区）	登记状态：	开业
住所：	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区7号楼1101室		
经营范围：	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；港口渔船泊位建设；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家用电器安装服务；招投标代理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；特种设备检验检测；水利工程质量检测；安全评价业务；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制；特种设备设计；室内环境检测；人防工程防护设备安装；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；特种设备制造；特种设备安装改造修理；移动式压力容器/气瓶充装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		

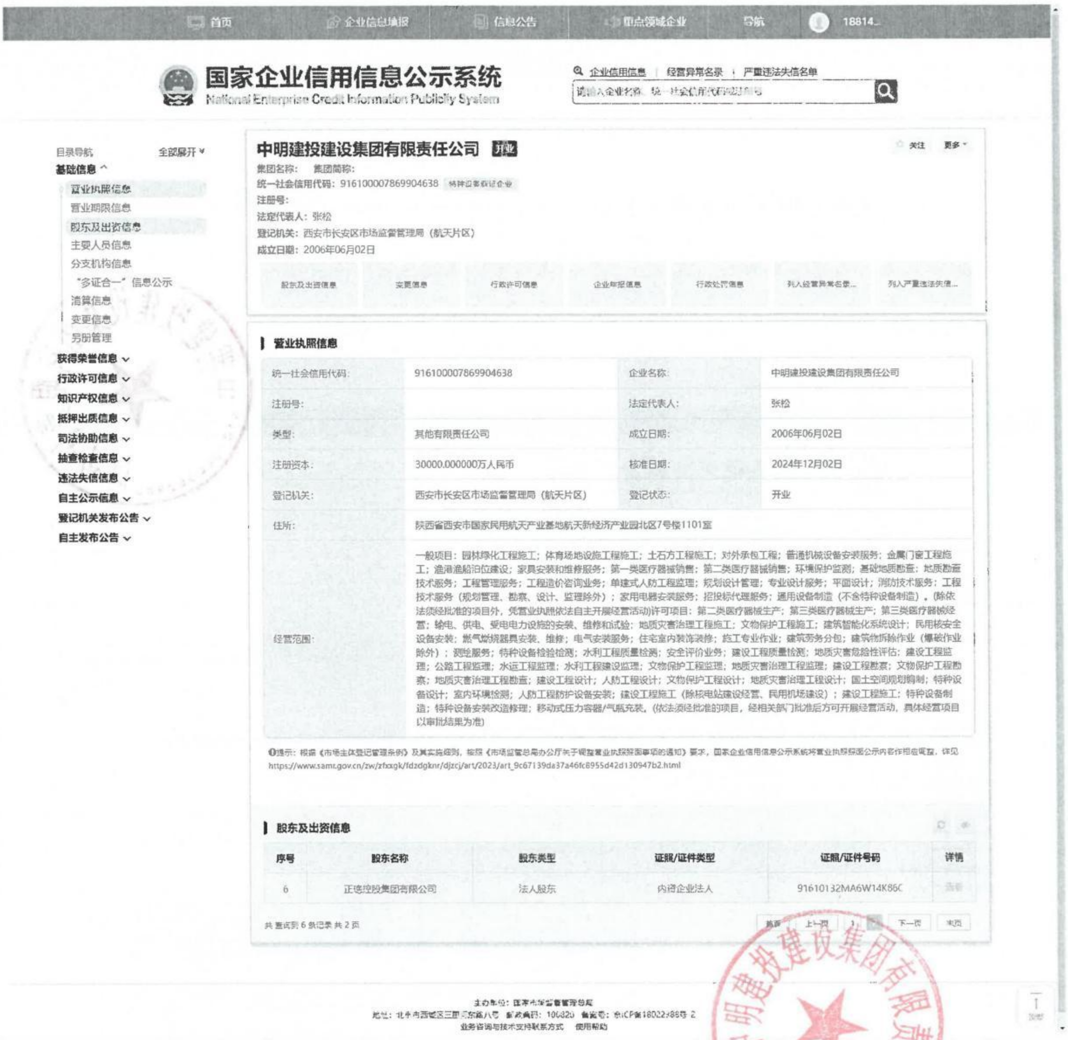
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	安建成	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	雷波	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	刘霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	董斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	陕西枫和水利水电工程有限公司	法人股东	内资企业法人	91610132MA6U794R4J	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路8号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



中明建投建设集团有限责任公司 开业

集团名称：　集团简称：
统一社会信用代码：916100007869904638 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：张松
登记机关：西安市长安区市场监督管理局（航天片区）
成立日期：2006年06月02日

营业执照信息

统一社会信用代码：	916100007869904638	企业名称：	中明建投建设集团有限责任公司
注册号：		法定代表人：	张松
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2006年06月02日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2024年12月02日
登记机关：	西安市长安区市场监督管理局（航天片区）	登记状态：	开业
住所：	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区7号楼1101室		
经营范围：	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家用电器安装服务；招投标代理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；特种设备检验检测；水利工程质量检测；安全评价业务；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制；特种设备设计；室内环境检测；人防工程防护设备安装；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；特种设备制造；特种设备安装改造修理；移动式压力容器/气瓶充装。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

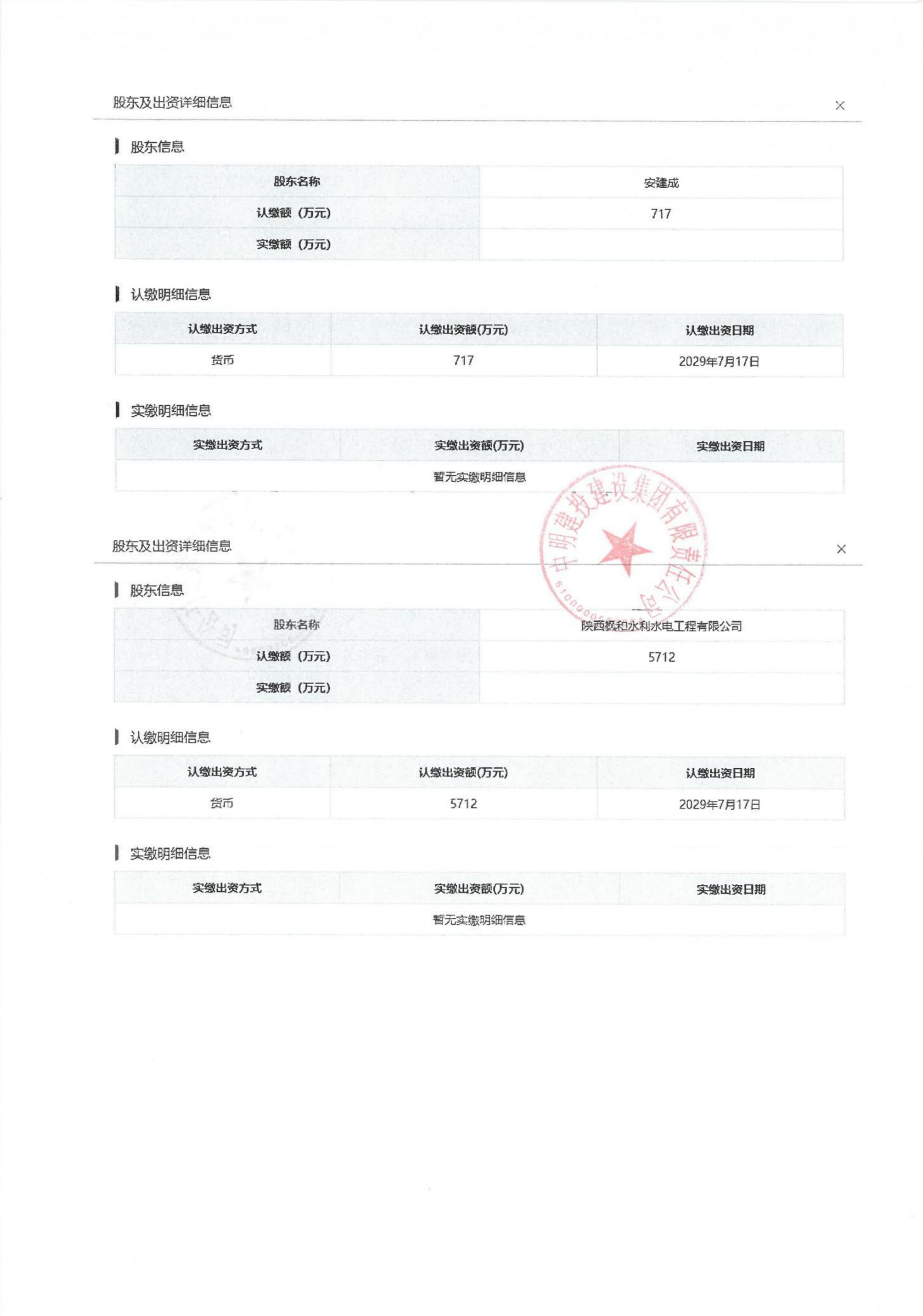
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	正德控股集团有限公司	法人股东	内资企业法人	91610132MA6W14K86C	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

6100000552964



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	安建成
认缴额（万元）	717
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	717	2029年7月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	陕西枫和水利水电工程有限公司
认缴额（万元）	5712
实缴额（万元）	

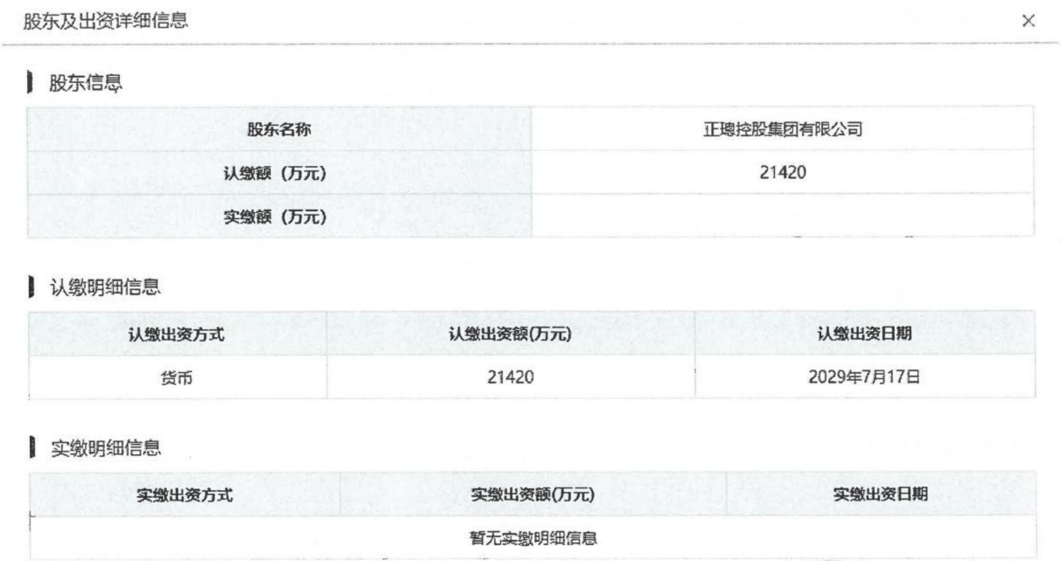
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5712	2029年7月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

中明建投建设集团有限责任公司



股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	正璁控股集团有限公司
认缴额（万元）	21420
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21420	2029年7月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

承诺人（盖章）：中明建投建设集团有限责任公司

法定代表人（签名）：

日期：　2026 年　9 月　21 日

二、企业业绩

附表 2：

企业业绩一览表

1、项目名称：三亚市客运东站二期建设项目；
业绩类型：建筑工程；合同金额 15543.52 万元；建筑面积 37895.96 平方米；合同签订日期：2019 年 12 月 05 日或竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日。

2、项目名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）；
业绩类型：建筑工程；合同金额 36145.51 万元；建筑面积 5809.79 平方米；合同签订日期：2020 年 12 月 31 日或竣工验收时间：2023 年 09 月 08 日。

3、项目名称：弘坤・樾江山一期；
业绩类型：建筑工程；合同金额 14521.21 万元；建筑面积 27492 平方米；合同签订日期：2021 年 08 月 30 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

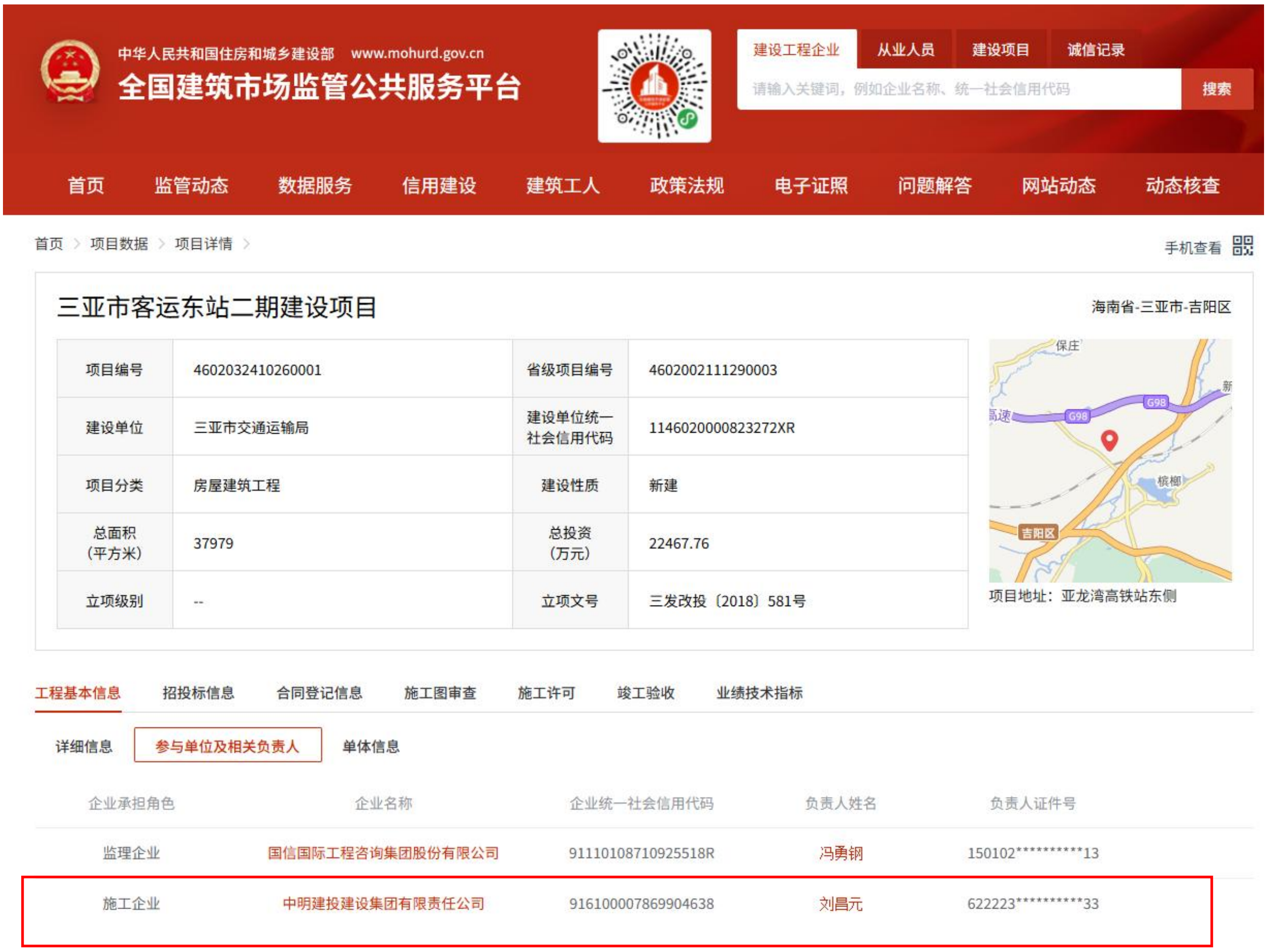
4、项目名称：复兴花园保障性安居工程施工总承包；
业绩类型：建筑工程；合同金额 24113.81 万元；建筑面积 123191.01 平方米；合同签订日期：2024 年 08 月 13 日或竣工验收时间：2025 年 09 月 26 日。

5、项目名称：宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程；
业绩类型：建筑工程；合同金额 25578.94 万元；建筑面积 113513.46 平方米；合同签订日期：2024 年 09 月 25 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

三亚市客运东站二期建设项目

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382927



三亚市客运东站二期建设项目

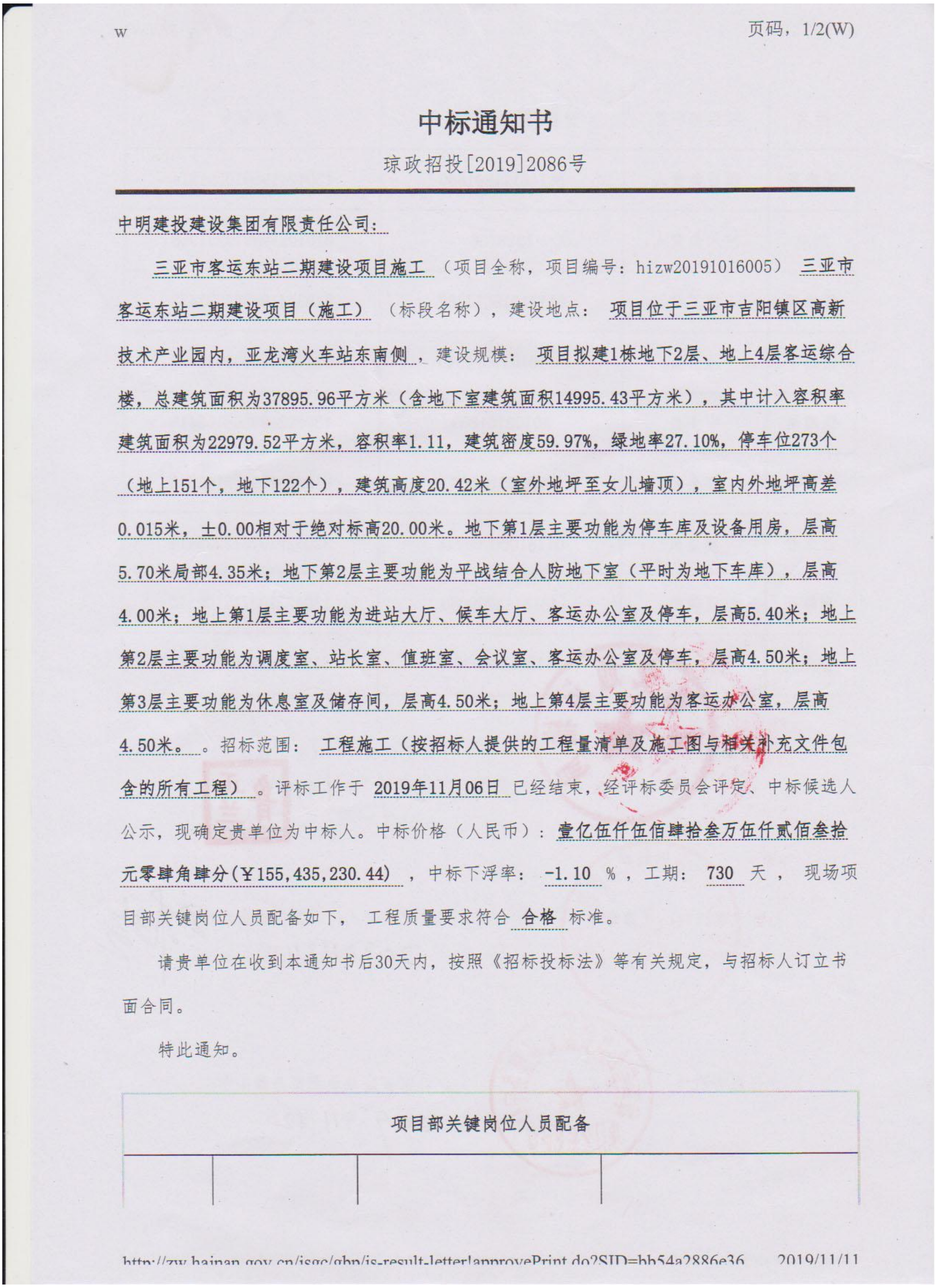
海南省-三亚市-吉阳区

项目编号	4602032410260001	省级项目编号	4602002111290003
建设单位	三亚市交通运输局	建设单位统一社会信用代码	1146020000823272XR
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	37979	总投资（万元）	22467.76
立项级别	--	立项文号	三发改投〔2018〕581号

项目地址：亚龙湾高铁站东侧

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	国信国际工程咨询集团股份有限公司	91110108710925518R	冯勇钢	150102**********13
施工企业	中明建投建设集团有限责任公司	916100007869904638	刘昌元	622223**********33

中标公示网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/



中标通知书

琼政招投[2019]2086号

中明建投建设集团有限责任公司：

三亚市客运东站二期建设项目施工（项目全称，项目编号：hizw20191016005）三亚市客运东站二期建设项目（施工）（标段名称），建设地点：项目位于三亚市吉阳镇区高新技术产业园内，亚龙湾火车站东南侧，建设规模：项目拟建1栋地下2层、地上4层客运综合楼，总建筑面积为37895.96平方米（含地下室建筑面积14995.43平方米），其中计入容积率建筑面积为22979.52平方米，容积率1.11，建筑密度59.97%，绿地率27.10%，停车位273个（地上151个，地下122个），建筑高度20.42米（室外地坪至女儿墙顶），室内外地坪高差0.015米，±0.00相对于绝对标高20.00米。地下第1层主要功能为停车库及设备用房，层高5.70米局部4.35米；地下第2层主要功能为平战结合人防地下室（平时为地下车库），层高4.00米；地上第1层主要功能为进站大厅、候车大厅、客运办公室及停车，层高5.40米；地上第2层主要功能为调度室、站长室、值班室、会议室、客运办公室及停车，层高4.50米；地上第3层主要功能为休息室及储存间，层高4.50米；地上第4层主要功能为客运办公室，层高4.50米。。招标范围：工程施工（按招标人提供的工程量清单及施工图与相关补充文件包含的所有工程）。评标工作于2019年11月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹亿伍仟伍佰肆拾叁万伍仟贰佰叁拾元零肆角肆分(￥155,435,230.44)，中标下浮率：-1.10 %，工期：730 天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王建恩	项目负责人	陕146171801680	130424196910291214
刘欣	技术负责人	1278166	610102198912221956
任伟超	施工员	61171010017389	610324198802203473
任瑞平	施工员	61161010012549	622628199009055890
张建树	安全员	AQX02161869	130922198808156415
李佳洋	安全员	AQX02161537	612325199205140518
江朱松	质量员	61161060006715	320625197512226414
崔翠平	资料员	4615114000080	130432198712100340
曹文文	机械员	61161120003072	612732198409181216

三亚市交通运输局

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

鲁正兰 4602000012937

2019年11月11日

4602000023753

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月11日

见证服务机构：（盖章）

海南省公共资源交易服务中心

2019年11月12日

三亚市客运东站二期建设项目施工中标公示公告

作者：省中心　来源：　省中心　浏览次数：904

摘要: 三亚市客运东站二期建设项目施工中标公示公告

中标公示

三亚市客运东站二期建设项目施工项目（项目编号：hizw20191016005），标段名称：三亚市客运东站二期建设项目（施工），于2019年11月06 日在海南省公共资源交易服务中心进行了公开招标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作，经评标委员会推荐：

第 一 中标候选人：　中明建投建设集团有限责任公司，
　　中标价格：155435230.44元，
　　工期（交货期）日历天：730
　　质量标准：合格
　　项目经理（总监）：王建恩，证书名称: 建筑一级注册建造师，证书编号: 00750053；

第 二 中标候选人：　中通建工城建集团有限公司，
　　中标价格：155355375.67元，
　　工期（交货期）日历天：730
　　质量标准：合格
　　项目经理（总监）：刘云飞，证书名称: 建筑一级注册建造师，证书编号: 00595648；

第 三 中标候选人：　中南城建第一工程局有限公司，
　　中标价格：155574821.07元，
　　工期（交货期）日历天：730
　　质量标准：合格
　　项目经理（总监）：应少辉，证书名称: 建筑一级注册建造师，证书编号: 00882985；

中标候选人公示说明：

公示期：2019年11月08日至 2019年11月10日， 如有质疑（或异议），请在公示期内向招标人提出。

招标人：	三亚市交通运输局	招标代理机构：	三亚标诚建设工程招标代理咨询有限公司
地　址：	海南省三亚市吉阳区临春河路213号交通小区	地　　址：	三亚市河西路金河公寓小区A座7层D房
电　话：	0898-88667837	电　　话：	0898-88275788

2019年11月08日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚市交通运输局

承包人（全称）：中明建投建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

三亚市客运东站二期建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三亚市客运东站二期建设项目。

2.工程地点：三亚市吉阳区高新技术产业园内，亚龙湾火车站东南侧。

3.工程立项批准文号：三发改投〔2018〕581号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：项目拟建1栋地下2层、地上4层客运综合楼，总建筑面积为37895.96平方米（含地下室建筑面积14995.43平方米），其中计入容积率建筑面积为22979.52平方米，容积率1.11，建筑密度59.97%，绿地率27.10%，停车位273个（地上151个，地下122个），建筑高度20.42米（室外地坪至女儿墙顶），室内外地坪高差0.015米，±0.00相对于绝对标高20.00米。地下第1层主要功能为停车库及设备用房，层高5.70米局部4.35米；地

下第2层主要功能为平战结合人防地下室（平时为地下车库），层高4.00米；地上第1层主要功能为进站大厅、候车大厅、客运办公室及停车，层高5.40米；地上第2层主要功能为调度室、站长室、值班室、会议室、客运办公室及停车，层高4.50米；地上第3层主要功能为休息室及储存间，层高4.50米；地上第4层主要功能为客运办公室，层高4.50米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：上述项目的施工总承包，具体以设计单位出具的施工图纸及招标人提供的工程量清单为准（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月18日。

计划竣工日期：2021年11月18日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰肆拾叁万伍仟贰佰叁拾元肆角肆分(¥155435230.44元)本合同价为含税价，最终合同价款以审计结算

为准;

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰陆拾万零叁仟捌佰零贰元陆角伍分(¥1603802.65元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥/元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥/元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王建恩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月5日签订。

十、签订地点

本合同在三亚市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

高良

组织机构代码：1146020000823272XR 组织机构代码：916100007869904638

地 址：海南省三亚市临春河路213号 地 址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高悦府T4号楼1单元1902

电 话：0898-88667837 电 话：029-83567245

开户银行：工行三亚市分行 开户银行：西安银行股份有限公司文景路支行

账 号：2201026209026402031 账 号：707011520000007142

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚市客运东站二期建设项目

验收日期：2024 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：三亚市交通运输局

三亚市建设工程质量安全监督站制

说　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚市交通运输局			建设地点	三亚市吉阳区高新技术产业园内，亚龙湾火车站东南侧		
结构层次(层/栋)	地下2层、地上4层/1栋			建筑规模(面积)	37974.95m^2	工程类别	□1. 民用建筑 ☑2. 公共建筑
工程类型	☑1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 ☑1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; ☑3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础结构形式	筏形与箱形基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2019年11月18日	竣工验收日期	2024年12月28日
规划许可证号	建字第4602002019002176号			监督登记号	【2024】非告知51号		
施工许可证号	460200202405240101			施工图审批标准书号	琼G-008101-1-2019		
建设单位	建设单位名称	三亚市交通运输局		法定代表人	蔡海宝		
				项目负责人	吴先锋		
施工单位	施工承包单位	中明建投建设集团有限责任公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	刘昌元		项目经理资质	一级注册建造师 陕1612019202000963		
监理单位	监理单位名称	国信国际工程咨询集团股份有限公司		资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级		
	总监理工程师	冯勇钢		资格证书号码	注册监理工程师11006004		
勘察单位	勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	曾马荪		资格证书号码	注册土木工程师（岩土） 3600537-AY003		
设计单位	设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级		
	项目负责人	丘欣		注册登记号	一级注册建筑师4400597-012		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	吴先锋
副组长	冯勇钢、刘昌元
组　员	葛宗根、丘欣

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	吴先锋	葛宗根、丘欣
建筑设备安装工程	冯勇钢	刘昌元
通讯、电视等专业工程	冯勇钢	刘昌元
工程质量保证资料	冯勇钢	刘昌元

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 刘昌元 陕1612019202000963(00) 单位(项目)负责人： （盖单位公章及项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 曾马苏 注册号：3600537-AY003 有效期：至2024年12月 单位(项目)负责人：（加盖单位公章）
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 丘欣 注册号：4400597-012 有效期：至2024年12月 单位(项目)负责人：丘欣（加盖单位公章）
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 冯勇钢 注册号11006004 有效期2025.07.29 总监理工程师：冯勇钢（盖单位公章及项目经理注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：（加盖单位公章）

需整改的问题：

1、客运站综合楼排水沟清理杂物

2、客运站综合楼 LT6 楼梯休息平台窗户未安装护窗栏杆

3、客运站综合楼三楼卫生间瓷砖空鼓

4、客运站综合楼屋面消防高位水箱及金属管未做接地

5、客运站综合楼玻璃幕墙根部外观整改

2024 年 12 月 31 日

整改结果：施工单位已按要求完成整改，符合规范要求。

冯勇飒
注册号11006004

复查人：冯勇飒（盖总监注册章）2024年12月31日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

周云荣印

验收组组长：（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人： 高良	法定代表人：	法定代表人： 邓石磊	法定代表人： 贾宇昆	法定代表人：
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

蔡海宝

公司变更通知书

江西省勘察设计研究院有限公司经我局办理变更登记，其统一社会信用代码为91360000158286715E，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西省勘察设计研究院	江西省勘察设计研究院有限公司	2022-05-19
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）(1153)	2022-05-19
投资人(股权)变更		江西省地质局水文地质大队	2022-05-19
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：晏宗根,职务：董事;姓名：周云荣,职务：经理;姓名：王锐,职务：监事;姓名：郑益新,职务：监事;姓名：曾载淋,职务：董事长;姓名：白细民,职务：董事;姓名：周云荣,职务：董事;姓名：万强,职务：董事;姓名：袁良浍,职务：监事会主席;	2022-05-19

登记机关：江西省市场监督管理局

2022 年 05 月 19 日

建设工程施工单位项目负责人变更申请表

工程名称	三亚市客运东站二期建设项目		
施工许可证编号	/		
工程地点	三亚市吉阳区高新技术产业园内，亚龙湾火车站东南侧	建筑面积	37974.95 平方米
形象进度	项目已完工，待竣工验收。 2024年 5 月 15 日		
建设单位	三亚市交通运输局		
施工单位	中明建投建设集团有限责任公司		
监理单位	国信国际工程咨询集团股份有限公司（变更前单位：北京国信瑞和工程管理有限公司）		
原项目负责人	王建恩	拟任项目负责人	刘昌元
执业资格证名称	一级注册建造师	执业资格证名称	一级注册建造师
执业资格证编号	/	执业资格证编号	/
注册编号/执业印章号	陕 1462017201801680	注册编号/执业印章号	陕 1612019202000963
个人职称等级	/	个人职称等级	/
身份证	130424196910291214	身份证	622223198602120333
拟任项目负责人承诺	本人承诺：在全国范围内没有担任其他项目的项目负责人。 拟任项目负责人签字确认：刘昌元 2024 年 5月 14 日		
施工单位意见	同意。 （单位盖章） 2024 年 5月 14 日		
监理单位意见	同意 （单位盖章） 2024年 5月 15日		
建设单位意见	同意 （单位盖章） 2024 年 5月 16 日		

王建恩 陕1462017201801680(00) 2025.01.17

刘昌元 陕1612019202000963(00) 2026.04.20

联系人： 王灵恩　**身份证号：** 152825199410120010

联系电话： 17763817481

附件 1

法定代表人授权书

兹授权我单位 刘昌元 （姓名）担任三亚市客运东站二期建设项目工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理、检测）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理、检测）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　名	刘昌元	身份证号	622223198602120333
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	陕 1612019202000963
		被授权人签字：	

刘昌元
陕1612019202000963(00)
一级建造师
2026.04.28
中明建投建设集团有限责任公司

授权单位（盖章）：

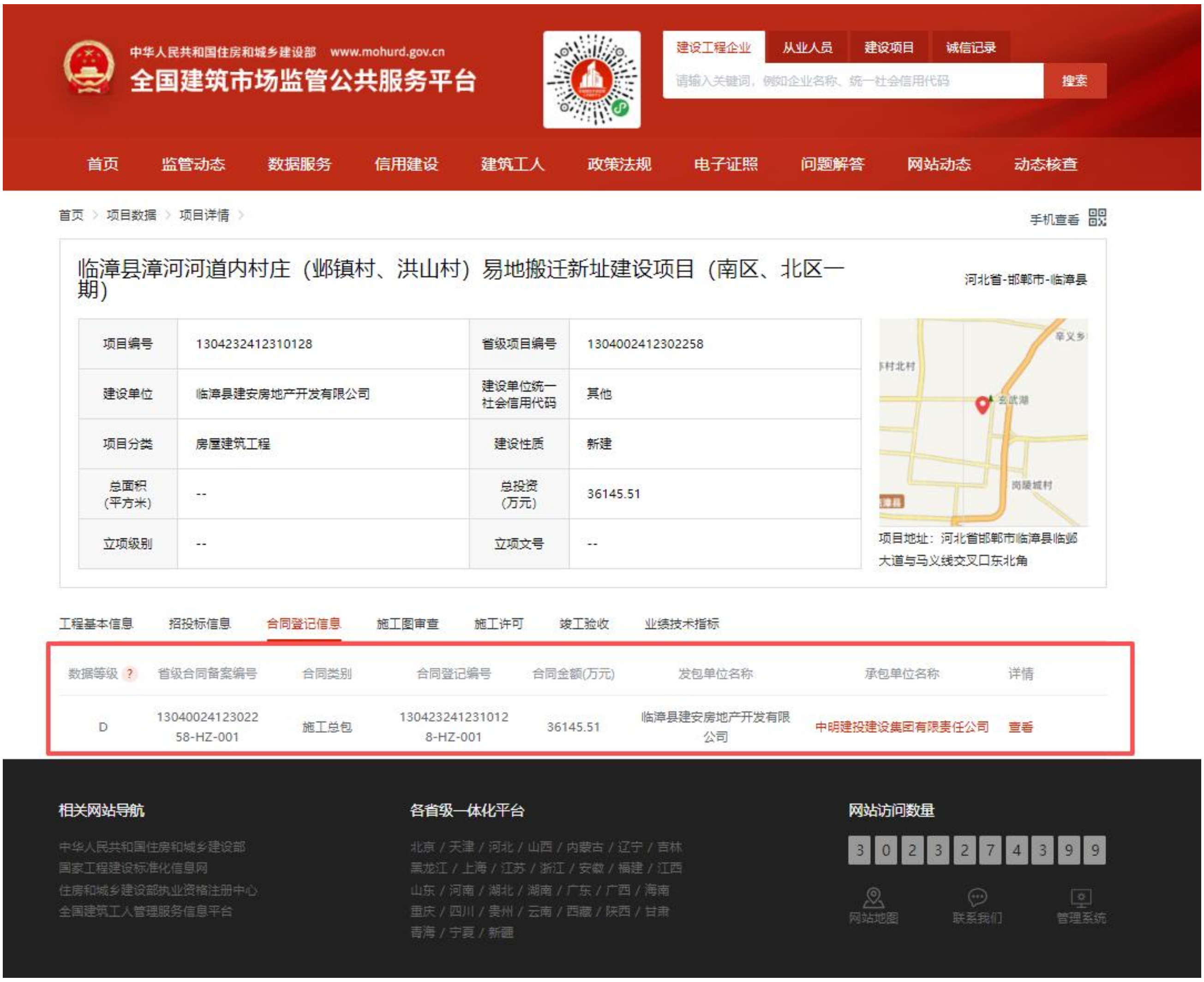
法定代表人（签字）：

授 权 日 期： 2024 年 5 月 14 日

注：此表一式五份，建设单位留存一份，各单位自留存一份，办理报监手续时监督部门留存一份，办理施工许可时建设行政主管部门留存一份，办理竣工档案存档时城建档案管理部门留存一份。

临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3576628


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 › 项目数据 › 项目详情 ›
手机查看
辛义乡
村北村
玄武湖
岗陵城村
漳县
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 2 3 2 7 4 3 9 9
网站地图
联系我们
管理系统

临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）

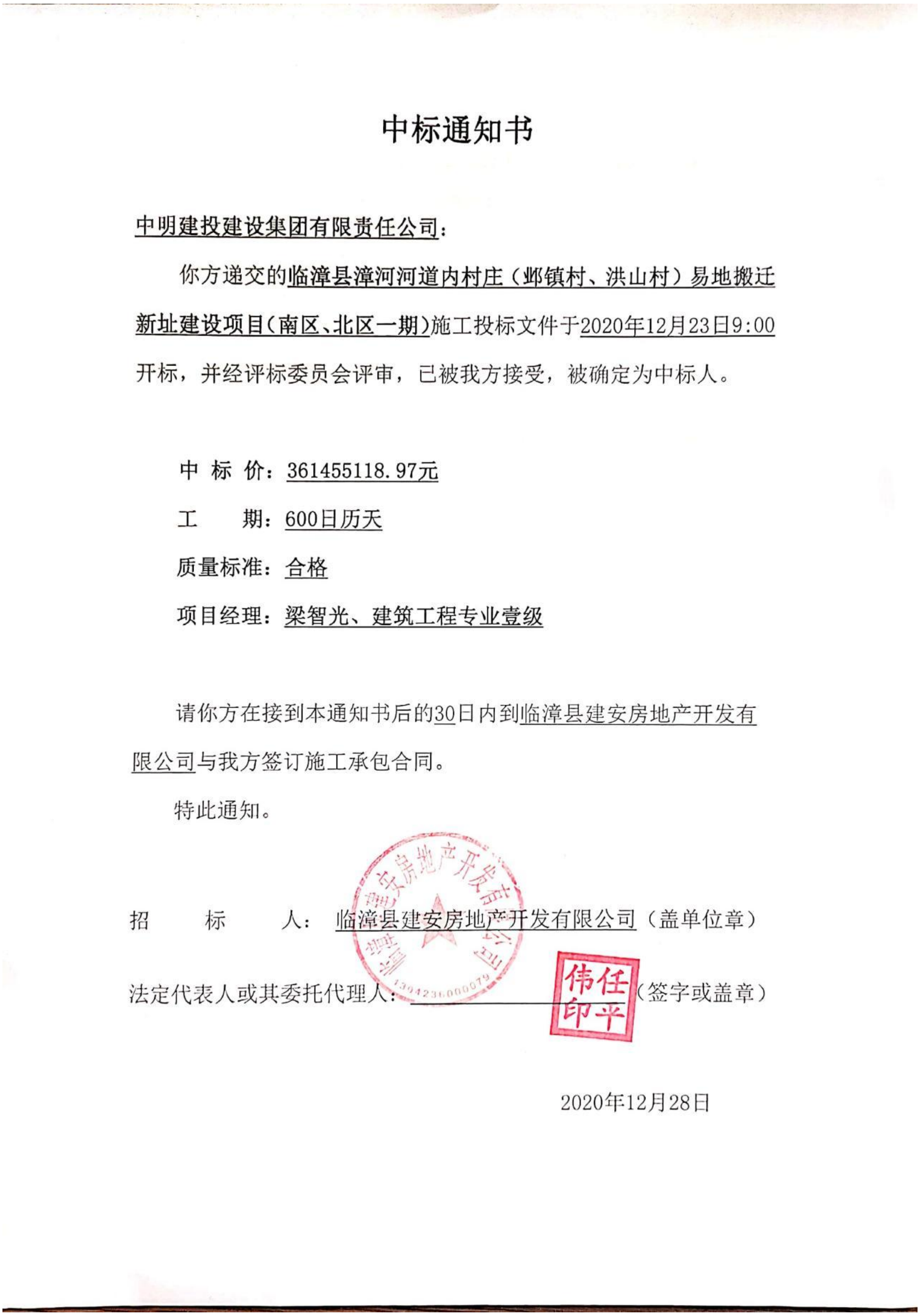
河北省-邯郸市-临漳县

项目编号	1304232412310128	省级项目编号	1304002412302258
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36145.51
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河北省邯郸市临漳县临邺大道与马义线交叉口东北角

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1304002412302258-HZ-001	施工总包	1304232412310128-HZ-001	36145.51	临漳县建安房地产开发有限公司	中明建投建设集团有限责任公司	查看

中标公示网址：
http://121.28.195.124:9001/infogk/newDetail.do?categoryid=101104&infoid=E1300000271005039001R01&jypt=jypt



中标通知书

中明建投建设集团有限责任公司：

你方递交的**临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）**施工投标文件于2020年12月23日9:00开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：361455118.97元

工　　期：600日历天

质量标准：合格

项目经理：梁智光、建筑工程专业壹级

请你方在接到本通知书后的30日内到临漳县建安房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招　　标　　人：临漳县建安房地产开发有限公司（盖单位章）

1304236000079

法定代表人或其委托代理人：＿＿＿＿＿＿＿＿任伟平印（签字或盖章）

2020年12月28日

358

工程编号：

合同编号：

河北省建设工程施工合同

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村 洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）

工程地点：临漳县临邺大道与马义线交叉口东北角

发 包 人：临漳县建安房地产开发有限公司

承 包 人：中明建投建设集团有限责任公司

河北省住房与城乡建设厅
河北省工商行政管理局
制订

二〇一三年十二月

第一部分　协　议　书

发包人（全称）：临漳县建安房地产开发有限公司

承包人（全称）：中明建投建设集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临漳县漳河河道内村庄(邺镇村.洪山村)易地搬迁新址建设项目(南区.北区一期)

工程地点：临漳县临邺大道与马义线交叉口东北角

工程内容：项目总建筑面积为157843.17m²，分为南区和北区，南区主要建设4栋11层住宅楼、14栋6层住宅楼、1栋配套服务用房及附属工程，北区主要建设7栋、

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。11层住宅楼及附属工程.

工程立项、规划批准文件号：临审批备字〈2020〉30号

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目工程量清单及施工图纸相关范围内的所有内容，本工程合同约定的承包范围，承包人均应实施，包括在施工过程中涉及的设计修改/变更、工程变更等.

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2022年10月21日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价

人民币（大写）：叁亿陆仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰壹拾捌元玖角柒分（¥361455118.97元）

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹仟柒佰玖拾叁万壹仟玖佰柒拾壹元贰角贰分（¥17931971.22元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾万元整（¥2600000.00元）

六、项目经理

承包人项目经理：梁智光

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（2）(1)条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

（2）本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间：

本合同订立时间：2020 年 12 月 31 日

十一、签订地点

本合同订立地点：临漳县建安房地产开发有限公司

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于当地建设主管部门备案后生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发 包 人：（公章）

临漳县建安房地产开发有限公司 合同专用章 1304235009948

地　　址：临漳县建安西路161号

法定代表人：

任平伟印

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

[illegible]建设投资集团有限责任公司

地　　址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高悦府T4号楼1单元1902号房

法定代表人：

委托代理人：

高良

电　　话：029-88440949

传　　真：029-88440949

开户银行：西安银行城北支行

帐　　号：916100007869904638

邮政编码：710000

电子邮箱：

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）居地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区1#住宅楼

建筑面积：5809.79 m²合同价款：　　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北礼硕工程项目管理有限公司　（公章）

施工单位：（公章）中国建投建设集团有限公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六分，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称		工程地址	临漳县临邺大道与邺乡交叉口东北角		
建设单位	临漳建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	河北煤炭建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	$5808.79M^2$		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中明建投建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	1304232021 03090101

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全真实、有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实、有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工、施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工、监理公司严格按照国家监理规范进行监理、建设单位组织对各种技术档案及施工文件审查、认为符合技术档案要求

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 年 月 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参加单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为“合格工程”

临漳县建安房地产开发有限公司
1304236000079

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其它工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后又进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体履行到责任，同意验收，同意接收工程

综合结论件意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评为合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：符合勘察的技术要求，经参加现场验收，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中符合设计文件的技术要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年　月　日

施工单位结论意见：	施工图审查机构结论意见：
建　造　师：（全国注册专用章） 建筑 市政 2026.06.04	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 陕1612011201307853(00) 市政 机电 建筑 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章） 姬清海印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
年　　月　　日	（公章） 年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：	建设（开发）单位结论意见：
监 理 师：______（全国注册专用章或手章）	项目具体管理人：______（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	项目具体负责人：______（手章）
总工程师：______（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：______（手章）
法定代表人：______（手章）	法定代表人：______（手章）
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

河　北　省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（[illegible]村、梁山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区7#住宅楼

建筑面积：5809.79 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿成工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中联建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河　北　省　建　设　厅　制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六分，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称		工程地址	临漳县临漳大道与[illegible]交口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察测绘有限公司	建筑面积	5809.79M^2		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	邯郸市邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北[illegible]工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	[illegible]建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	1304232021 09090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料 建筑构配件 试验报告齐全、真实有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件、合同施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范组织施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种竣工档案及竣工文件审查，认为符合竣工备案要求

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）刘国建印________ 年 月 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织设计、施工、监理等单位参加对该工程进行了竣工验收，已完成工程设计和合同约定的各项内容，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收组评定为"合格工程"

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印　　　年　　月　　日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与岩土工程勘察报告相符，同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位未按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其他工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后又进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，同意验收，同意接收工程。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面工程的质量合格，工程资料齐全，工程安全和功能检验项目全部合格，抽查资料符合要求，工程评定合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：符合场地的相关要求，结构加固符合要求，同意施工

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300[illegible]
有效期：至20[illegible]年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：[illegible]
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

设计单位结论意见：经我方对加固结构在施工过程中符合设计文件的相关要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：本工程已按照设计文件和国家相关规范标准进行施工，符合设计及规范要求，同意验收	施工图审查机构结论意见：本工程已按图纸施工中，未发现违反强制性条文问题，同意验收
袁琳 注册号：SHT0401-S004 有效期：至2026年6月	
建 造 师：（全国注册专用章） 杨智芳 2026.06.04	结 构 师：（全国注册专用章） 姓 名：袁琳 注册号：SHT0401-S004 有效期：至2026年6月
伊金柱 2024.10.21	
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良	姬海清印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章）	（公章）
年 月 日	年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：分部工程验收中，未发现违反规划设计要求及强制性标准的行为，符合国家工程质量验收标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见：经组织设计、监理、施工单位代表，对工程进行验收，组织形式、程序符合国家规定执行验收，抽样经过综合评定为合格工程，建设单位同意为合格工程
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章） 赵飞
本工程总监理工程师（全国注册专用章） 陈子红 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘国建
总工程师：（全国注册专用章或手章） 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵少丰
法定代表人：（手章） 刘建	法定代表人：（手章） 刘建国
河北亿硕工程项目管理有限公司（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（亚顿村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区5#住宅楼

建筑面积：7757.46 m² 合同价款 万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司 （公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。
2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清断工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称		工程地址	临漳县临漳镇大道与[illegible]交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安城市开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上层
勘查单位	河北冶金建设集团有限公司	建筑面积	7757.46m²		
设计单位	天津三建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中兴业邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北[illegible]工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	东明建业建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130425202103040101

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸及设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全，真实有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位出具的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	该单位工程已按设计文件完成施工，与施工单位签订 [illegible]按保修施工约定规定

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家有关工程建设进行管理，建设单位组织了各种技术档案及施工文件审查，认为符合有关要求

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 ________ 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织勘察设计施工监理等单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收，验收组一致认为该工程符合合格质量验收规范及设计要求，经验收评定为"合格工程"。

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿（公章）

1304236000079

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　　年　　月　　日

刘国建印

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿ 建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿			（公章） 年　　月　　日
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	[illegible]	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红　[illegible]　[illegible]　[illegible]	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	[illegible]	[illegible]
给排水、燃气工程	[illegible]	[illegible]
建筑电气安装工程	[illegible]	[illegible]
通风与空调工程	张保强	[illegible]
室外工程	[illegible]	

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层、选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收

2、设计单位意见：我单位认为施工单位按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量和安全工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，我单位识因施工原因造成的工程质量问题，同意验收

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：我单位认为施工图纸审查后又进行修改，但未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，经各方主体一致通过，同意验收，同意接收工程

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构，及各分部工程质量合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果完全符合要求，工程观感质量合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：

符合勘察的持力层要求，经参加验收

验收，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

（公章）

年 月 日

设计单位结论意见：

经参加验收各方验收，能满足设计要求，符合设计

文件的各项要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

（公章）

年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：我单位在施工中严格按照设计文件和国家相关规范标准进行施工，符合验收标准，同意验收

建　造　师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高良

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

施工图审查机构结论意见：

本工程在施工过程中，未发生设计变更，审查合格的施工图施工，同意验收

结　构　师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

姬海清印

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：	建设（开发）单位结论意见：
该工程在施工过程中，按规范及设计图纸[illegible]，各项性能指标符合国家工程质量评定标准，[illegible]同意验收	经组织大家验收，[illegible]组成验收组，按国家规范进行[illegible]抽样检测符合[illegible]，验收合格，[illegible]工程
监 理 师：陈子红（全国注册专用章手章）	项目具体管理人：赵飞（手章）
本工程总监理工程师：陈子红（全国注册专用章）	项目具体负责人：刘国建（手章）
总工程师：[illegible]（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：[illegible]（手章）
法定代表人：刘建萍（手章）	法定代表人：刘国建（手章）
河北亿硕工程项目管理有限公司（公章） 年 月 日	[illegible]县建安房地产开发有限公司（公章） 年 月 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（岬铁村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区4#住宅楼

建筑面积：7374.72 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北方舟工程项目管理有限公司（公章）

施工单位（公章）：中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 项 目 审 核

工程名称		工程地址	临泽县临泽大道与白杨路交叉口东北角		
建设单位	临泽县建投房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　数	地上11层
勘察单位	河北华勘建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	7374.70M²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北西硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中国建投建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	6204232021 2309061

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸及设计要求全部完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定各项工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料完全齐全

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、试验报告齐全、真实有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书。

审查结论：各单位工程已按设计文件要求完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家建设规范进行监理、建设单位组织对所有技术档案及施工文件审查，认为符合竣工验收要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：____________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：____________ 年 月 日

刘建国印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收，该工程组织各方验收合格，施工质量达到设计要求，竣工验收评为"合格工程"

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

刘国建印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工　程		
	路灯、灯光工　程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人，按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：经核查地基持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。

2、设计单位意见：本工程施工单位已按设计图纸施工，符合设计图纸规范要求的质量要求，无其他工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，报验的资料完整，工程质量无问题，同意验收。

4、监理单位意见：施工符合设计及工程质量验收规范要求 同意验收.

5、审图单位意见：按照施工图纸审查后又进行修改，尚未出现因设计原因造成的后果 造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合现行工程质量验收规范的要求，各方代表一致认同意验收，同意接收工程

综合结论性意见：该工程地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程技术资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评为合格，同意交付使用

勘查单位结论意见：符合勘察的技术要求，经参加现场验收同意验收。	设计单位结论意见：经参加现场验收施工过程中符合设计文件的技术要求，同意验收
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章） 郭中朝印
（公章）	天津天一建设集团有限公司 （公章）
年 月 日	年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：已施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合设计标准，同意验收	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反重要审查，后按施工图纸，同意验收。
建 造 师：（全国注册专用章）	结 构 师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：各分部中检验合格，资料已整理符合设计文件和验收规范标准，施工内容符合国家工程质量评定标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见：经组织各参建单位代表，验收组成员分小组按国家标准进行细致的检查，经综合评定为合格工程，建设单位同意验收工程
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章） 赵飞
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 有效期2025.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国
总工程师：（全国注册专用章或手章） 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵少丰
法定代表人：（手章） 刘建萍	法定代表人：（手章） 刘国
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区5#住宅楼

建筑面积：7737.46 m²合同价款： 万元

设计单位：天津市一建设集团有限公司

监理单位：河北合源工程项目管理有限公司 （公章）

施工单位：（公章）中瑞建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司 （公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称	悦城	工程地址	临漳县[illegible]交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	[illegible]建设勘测设计有限公司	建筑面积	7757.46 m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	[illegible]工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	[illegible]集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完全履行合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、设备试验报告齐全、真实、有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的质量合格文件真实、有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书

审查结论：我单位工程已按设计完成施工，施工单位严格按照国家工程质量强制性标准和施工图纸进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位已组织相关技术人员对工程审查，认为符合技术标准要求

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六方验收单位即参加单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收、经资料验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，竣工验收评定为合格工程

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　刘建国印　　年　　月　　日

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿ （公章） 建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿ 年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红　吴智光	（六方各一负责人）

2，各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程	吴智光	

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与本单位工程勘察报告相符，同意验收。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其它工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工单位严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收

4、监理单位意见：符合分部分项工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：本项目施工图经审查合格后进行施工，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合分部分项工程质量验收规范的要求，各方责任主体均同意验收，准备接收工程

综合结论性意见：该工程地基与基础、主体结构、屋面等分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料符合，符合国家工程质量验收规范，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：

符合勘察的技术要求，经参加现场验收

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

年　　月　　日

设计单位结论意见：

经参加现场验收，统上述验收，符合设计文件的技术要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高良

郭中朝印

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：在施工中严格按照设计文件和国家建筑标准规范施工，符合验收标准，同意验收	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反、修改审查合格的施工图纸，同意验收
建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 伊金柱 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章） 高良	法定代表人：（手章）
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：该工程在施工过程中未发现违反设计文件和国家强制性标准的行为，符合竣工验收质量评定标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见： 经组织各参建单位代表，工程质量验收组，对本工程按国家相关标准进行了抽查抽样，经验收评定为合格工程，建设单位同意，竣工验收工程。
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 注册号13008544 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵少丰印
法定代表人：（手章） 刘建萍印	法定代表人：（手章） 刘建国印
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（岗陵村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区7#住宅楼

建筑面积：11399.01 m² 合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北仁欣工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清断工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 项 目 审 核

工程名称		工程地址	临泽县沙河大道与312线交叉口东南角		
建设单位	临泽县[illegible]房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	河北冶金建设集团勘查设计研究有限公司	建筑面积	11599.01m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中冶邯郸国际工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北[illegible]工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中[illegible]建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	6204237021 3040101
自查项目及内容			审　查　情　况		
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按图纸设计要求全部完成施工。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成总包合同约定的全部工作内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工资料齐全有效		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、试验报告 齐全、真实、有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件，真实、有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书

审查结论：该项工程已按设计文件和合同完成施工，施工单位、设计单位、监理单位等已签字核准，[illegible]，监理公司对本工程[illegible]，同意进行竣工验收。建设单位[illegible]

刘国建

刘国建

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿ 年 月 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　分部 其中： 符合要求　　分部	共核查　　项 其中：符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项	

单位工程评定：建设单位组织设计施工、监理等单位对该工程进行了竣工验收，经现场检查、资料核查验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评为"合格工程"

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

刘建国印

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择 选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其他工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，也未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，同意验收，同意接收工程

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构及各分部工程质量验收合格，工程控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果齐全，符合要求，工程经验合格，同意使用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：

符合勘察的技术标准和设计要求，

同意验收

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

法定代表人：（手章）

王月印

（公章）

年　月　日

设计单位结论意见：

[illegible]

符合设计的技术要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年08月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：

施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，满足验收标准，同意验收

建 造 师：郭智光 2026.04.04（全国注册专用章）

总工程师：伊金柱 2024.10.21（全国注册专用章或手章）

法定代表人：高良（手章）

中冶建投建设集团有限责任公司

（公章）

年 月 日

施工图审查机构结论意见：

经现场验收过程中实体工程建设与审查合格的施工图纸，同意验收

结 构 师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：姬海清印（手章）

（公章）

年 月 日

监理单位结论意见： 在施工中按照审核的施工图设计文件和国家规范标准施工，施工质量符合国家工程质量验收标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见： 经该工程参建各单位检查，现场验收组各小组对国家规定进行抽查抽检，经检查符合国家有关工程建设标准，建设单位同意验收工程
监理师：（全国注册专用章手章） 陈子红 有效期2026.05.25	项目具体管理人：（手章） 赵飞印
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 注册号13010254 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章手章） 罗卫平	单位技术总负责人：（手章） 赵飞
法定代表人：（手章） 刘建印	法定代表人：（手章） 刘建国印
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区，北区一期）北区3#住宅楼

建筑面积：5770.50 m²合同价款： 万元

设计单位：天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称		工程地址	临漳县临漳大道与邺城大道交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　数	地上11层
勘查单位	河北路远建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	5770.50M²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸中原工程建设设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北广源工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中瑞建投建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、试验报告齐全、真实、有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书.

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件审查，认为符合技术档案要求

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘国建印 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织[illegible]参加单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收确评为"合格工程"。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿刘建国印　　年　　月　　日

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：__________　　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：__________　　年　月　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	刘建国	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红　吕晓光　毕智飞　[illegible]	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	吕晓光	[illegible]
给排水、燃气工程	毕智飞	[illegible]
建筑电气安装工程	陈子红	[illegible]
通风与空调工程	张保强	白书全
室外工程	毕智飞	

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其他工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后又进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方责任人到位，同意验收，同意接收工程

综合结论性意见：该工程的地基与基础主体结构，屋面分部分项工程质量合格，工程技术资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评为合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：符合勘察的技术要求，经参加现场验收，同意验收	设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中符合设计文件的技术要求，同意验收。
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
王月民印	郭中朝印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
	天津天一建设集团有限公司
（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：在施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，同意验收	施工图审查机构结论意见：本工程已经验收通过审查，未发现违反更改审查后的施工图纸，同意验收
建　造　师：（全国注册专用章） 2026.06.04	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 伊金柱 陕161201120130783(OC) 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章） 姬清海印
法定代表人：（手章） 高良	法定代表人：（手章）
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

监理单位结论意见：节能审过程中未发现违反设计文件和国家部颁标准的行为，符合国家工程质量评定标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见：经组织各参建单位代表、现场监理组和各小组按国家规范进行抽查抽样，经过综合评定为合格工程，建设单位同意验收工程
监 理 师：陈于红 13010264（全国注册专用章手章）	项目具体管理人：赵飞印（手章）
本工程总监理工程师：陈于红 13010264（全国注册专用章）	项目具体负责人：刘建国印（手章）
总工程师：李卫平 13008544（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：赵丰印（手章）
法定代表人：刘建萍印（手章）	法定代表人：刘建国印（手章）
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 年 月 日	县建安房地产开发有限公司 （公章） 年 月 日

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南北、北区一期）南区1#住宅楼

建筑面积：8683.56 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿宸工程项目管理有限公司　（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设(开发)单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 项 目 审 核

工程名称		工程地址	淮滨县滨湖大道与学校路交叉口东北角		
建设单位	淮滨县建设房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	11层
勘查单位	河南冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	8683.56M²		
设计单位	平煤神马建工集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河南优可工程项目管理有限公司	竣工日期	2021.9.8		
施工单位	中国建筑建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	4115272021 03090101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、试验报告齐全、真实、有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完全施工，施工单位严格按照国家工程质量验收规范及设计要求进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对设计、技术档案及施工文件审查，认为符合验收备案要求

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印　　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织勘察设计施工监理等单位对该工程进行了竣工验收，经现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收被评为"合格工程"

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	闫秉国	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红　　梁智光	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程	梁智光	
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程	梁智光	

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的依据数据与岩土工程勘察报告相符 同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位违反设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其它工程质量问题

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收标准施工，未发现因施工原因造成影响结构安全问题，同意验收

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收标准要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后又进行修改，也未发现因设计深度不同的原因造成工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体履行责任，同意验收 同意验收工程

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程的控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查，资料齐全，系该工程评为合格，同意交付使用

勘查单位结论意见：

符合勘察的技术要求，经加固工程验收，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张全海
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海兵
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

王月民印

河北省建设集团勘察设计有限公司

（公章）

年　月　日

设计单位结论意见：

经加固工程验收，在施工过程中符合设计文件及技术要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

郭中朝印

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年　月　日

施工单位结论意见： 本工程严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，同意验收	施工图审查机构结论意见： 在设计与施工过程中，并按照建设单位的审查合格的施工图文件，同意验收
桑智光 2025.06.04 建 造 师：（全国注册专用章）	结 构 师：（全国注册专用章）
2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	姬海清印 法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程建设强制性标准，同意验收。	建设（开发）单位结论意见： 经组织设计、勘察、监理、施工单位，现场验收组各小组按图纸和规范进行检查，资料、质量等级符合设计和规范要求，建设单位同意验收工程
监　理　师：（全国注册专用章手章） 陈子红 有效期2026.05.25	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 罗卫平 有效期2026.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵丰印
法定代表人：（手章） 刘建萍印	法定代表人：（手章） 刘建国印
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、三台村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区2#住宅楼

建筑面积：8735.73 m²合同价款：　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿源工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审核

工程名称		工程地址	临猗县猗氏街道与文红路交叉口东北角		
建设单位	临猗县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	山西冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	$8735.73m^2$		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	山西阳泰工程建设项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中阳建城建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	140823 2021 03090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成合同及设计要求全部完 全施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部 工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、设备检验报告 齐全，真实有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书。

审查结论： 该单位工程已按设计文件全部完成，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收标准和技术规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术资料和施工文件审查，认为符合竣工验收要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿ 年 月 日

刘建国印

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织勘察设计监理施工等单位对该工程进行了竣工验收，经验收组认为该工程符合设计及质量验收规范的设计要求，该工程验收合格，同意验收合格工程

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

刘建国印

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：__________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人：__________ 年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	白书强
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计单位的地基层进行了岩土工程勘察报告对其目给、同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其它工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家现行工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查意见进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体履行了责任，同意验收，同意接收此工程。

综合结论性意见：本工程的地基与基础主体结构屋面等分部质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验资料完整，观感质量评价合格，符合要求，工程评为合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：

符合勘察的技术要求，经各方现场验收，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：王月民印（手章）

（公章）

年 月 日

设计单位结论意见：

经各方现场验收，施工过程中，符合设计文件要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张中罕
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：郭中朝印（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位结论意见：经我公司审查修改后的设计文件和图纸符合现行标准以及施工要求，符合设计标准，同意验收	施工图审查机构结论意见：原报审的设计中存在的问题已全部修改，审查后的施工图纸，同意验收
梁智夫 陕1152015201516193(00) 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
徐金柱 2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	姬海滨印 法定代表人：（手章）
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：施工中执行了中央各项规定，符合设计文件和国家规范标准，执行的行为符合国家工程质量验收标准，同意验收	建设（开发）单位结论意见： 经组织参建各单位代表现场验收组合计组按国家标准要求进行抽检抽样，经验收后达到合格标准，验收合格，同意竣工验收
监 理 师：陈子红 注册号13010764 有效期2026.05.25（全国注册专用章手章）	项目具体管理人：赵飞印 13042315024708（手章）
本工程总监理工程师：陈子红 有效期2026.05.25（全国注册专用章）	项目具体负责人：刘建国印（手章）
总工程师：窦国云 注册号13008544 有效期2024.03.05（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：赵丰印（手章）
法定代表人：刘建萍印（手章）	法定代表人：刘建国印（手章）
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河　北　省

建设工程竣工验收报告

临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、漳山村）易地搬迁

工程名称：新址建设项目（南区、北区项目）南区3#住宅楼

建筑面积：8683.56 m²合同价款：　　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿泉工程项目管理有限公司　　（公章）

施工单位：（公章）宏明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司　　（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河　北　省　建　设　厅　制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 项 目 审 核

工程名称		工程地址	临漳县临漳大道与[illegible]交叉口东北角		
建设单位	临漳县[illegible]开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地上11层
勘查单位	河北[illegible]建设集团有限公司	建筑面积	8683.56m²		
设计单位	天津天一建筑设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.10		
监理单位	河北[illegible]项目管理有限公司	竣工日期	2023.9.8		
施工单位	中国[illegible]有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	1304232021 03040101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件试验报告， 真实有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位 严格按照施工规范进行

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收规范、强制性标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种相关技术资料及文件审查，认为符合验收备案要求

临漳县建安房地产开发有限公司

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 刘建国印 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织勘察设计施工监理等单位对该工程进行了竣工验收，经五方主体验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，验收组一致评为“合格工程”

刘国建印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

刘国建印

存在问题：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员	梁智光 李包丙	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	吕宝贵	
给排水、燃气工程	梁智光	
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程	梁智光	李包丙

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层、基持与《岩土工程勘察报告》相符同意验收

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和其他工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家现行工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，同意验收，

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周而造成的工程质量问题，同意验收

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求经过五方验收一致同意验收，同意接收工程

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构，等各分部工程，质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感评价合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见： 符合勘察的技术要求，经现场检查验收 同意验收 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月 岩土工程师：（全国注册专用章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月 总工程师：（全国注册专用章或手章） 王月民印 法定代表人：（手章） （公章） 年　月　日	设计单位结论意见：经现场检查验收 符合工程合同中有关设计文件的技术要求 同意验收 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月 结构工程师：（全国注册专用章） 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月 总工程师：（全国注册专用章或手章） 郭中朝印 法定代表人：（手章） 天津天一建设集团有限公司 （公章） 年　月　日

施工单位结论意见：该施工中严格按照图纸设计文件和国家规范标准进行施工，符合竣工验收标准，同意验收	施工图审查机构结论意见： 该施工图纸经过审查，审查意见已全部落实，符合规范设计图纸，同意验收
梁智光 2026.05.04 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
伊金柱 2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
陈中 高良 法定代表人：（手章）	姬海清印 法定代表人：（手章）
中明建投建设集团有限责任公司 （公章）	（公章）
年　　月　　日	年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见：

在施工过程中，严格按照设计和国家现行规范标准的行为，符合国家工程质量评定标准，同意验收

监 理 师：（全国注册专用章手章）陈子红

本工程总监理工程师：（含全国注册专用章）陈子红 有效期2026.06.26

总工程师：（含全国注册专用章或手章）李卫平 有效期2024.01.07

法定代表人：　　　　（手章）刘建书印

（公章）

年　　月　　日

建设（开发）单位结论意见：

经建设单位组织参建单位代表、工地验收组按照国家规范进行地基验收，经验收合格，评定为合格工程，建设单位同意验收此工程

项目具体管理人：　　　　（手章）赵飞印

项目具体负责人：　　　　（手章）刘建国印

单位技术总负责人：　　　　（手章）赵少丰印

法定代表人：　　　　（手章）刘建国印

（公章）

年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河　北　省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄(邺镇村、洪山村)易地搬迁新址建设项目(南区、北区一期)南区4#住宅楼

建筑面积：8683.56 m²合同价款：　　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北佑硕工程项目管理有限公司(公章)

施工单位：(公章)临漳县建安房地产开发有限公司

建设(开发)单位：中明建投建设集团有限责任公司(公章)

竣工验收报告份数说明(共6份)

1、建设(开发)单位：3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河　北　省　建　设　厅　制

二〇〇八年十二月

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 项 目 审 核

工程名称	4#	工程地址	临漳县临漳镇[illegible]东20米路南		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司.	结构形式	剪力墙	层　数	地上11层
勘查单位	河北省[illegible]集团勘察设计有限公司	建筑面积			
设计单位	天津天一建设集团有限公司.	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021.3.19		
监理单位	河北[illegible]工程项目管理有限公司	竣工日期	2023.4.8		
施工单位	中明建投建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103040101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸设计要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件 试验报告 齐全 真实有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各分部检测资料及施工文件审查，认为符合竣工档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 __________ 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　　项 经鉴定符合要求　　　　项	
单位工程评定：建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位对施工情况进行了竣工验收，经现场的验收，验收组认为该工程符合施工图纸及验收规范要求，经验收评定为"合格工程"		
刘国建印 建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章） 建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿ 刘国建印　　年　　月　　日		
存在问题：		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员		（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程	吴智光	
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程	吴智光	

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层与《岩土工程勘察报告》相符同意验收

2、设计单位意见：该项目施工单位按设计图纸施工，也未发现因设计原因造成的质量问题和安全工程质量问题，同意验收

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图纸和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成工程质量问题，同意验收。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，同意验收。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后又进行修改 未发现因设计未按审图的原因的工程质量问题，同意验收。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求 各分部分项达到合格，同意验收，同意移交工程。

综合结论性意见：竣工资料收集与基本符合建设规范 各分部工程，质量合格，工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合强制性标准要求，工程评为合格，同意交付使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘查单位结论意见：经复核基础持力层满足要求

经各方现场验收，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

河北省建设集团勘察设计有限公司

（公章）

年　月　日

设计单位结论意见：

经各方现场验收，施工质量符合设计文件及技术要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张中华
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

（公章）

年　月　日

施工单位结论意见：我施工单位严格按照设计文件审查合格的施工图进行施工，符合标准，同意验收	施工图审查机构结论意见：本工程按照设计文件施工，专业设计变更已有审查合格的施工图纸，同意验收
建 造 师：（全国注册专用章） 2026.06.04	结 构 师：（全国注册专用章） 注册号：S1T0401-S204 有效期：至2026年6月
总工程师：（全国注册专用章或手章） 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良中 法定代表人：（手章）	姬清海印 法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监理单位结论意见： 在施工中监理单位，严格按照建设设计文件和 国家和地方标准规范及行为，经验收确认 质量评估合格，同意验收	建设（开发）单位结论意见： 经组织参加各方建设单位代表，现场验 收，经对工程组织验收，各专业分项验收合 格，经验收，符合设计要求，建设单位 同意竣工验收
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体管理人：（手章） 赵飞
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 注册号13010264	项目具体负责人：（手章） 刘国更
总工程师：（全国注册专用章手章） 李卫平	单位技术总负责人：（手章） 赵少幸
法定代表人：（手章） 刘建荣	法定代表人：（手章） 刘国更
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（孙陶集村、洪山村）用地搬迁安置建设项目（南区、北区一期）南区5#住宅楼

建筑面积：5296.97 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿诚工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中联国投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县国安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（[illegible]村、洪山村）居地搬迁建设项目南区、北区一期[illegible]住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与[illegible]交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	5296.97m²		
设计单位	天津天一建筑集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿石工程造价项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中兴建筑建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求，全部完成施工。 2.给排水已按照图纸要求完成施工。 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全、有效。 2.监理技术档案和管理资料齐全、有效。 3.施工技术档案和管理资料齐全、有效。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全、有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实、有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件要求施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 刘建国印　2013年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：__________ 2013年 9 月 8 日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	[illegible]	（建设单位负责人）
副组长	陈子江	（监理单位负责人）
成　员	[illegible] 李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	[illegible]	[illegible]
给排水、燃气工程	[illegible]	[illegible]
建筑电气安装工程	陈子江	[illegible]
通风与空调工程	[illegible]	白书玲
室外工程	[illegible]	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计主体的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张[illegible]
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

建设集团勘察设计有限公司

（公章）

年 月 日

设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高贞

郭中朝印

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年 月 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改，审查后施工蓝图，经验收合格。
梁智光 建 造 师：（全国注册专用章）	结 构 师：（全国注册专用章）
伊金柱 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

监理单位结论意见：完施工程结束，未发现违反设计文件和国家规范标准行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织各参建单位代表组成现场验收组，验收组按国家规范抽查抽样，经过综合评定均合格，同意接收工程。
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红 注册号13010264	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章）
总工程师：（全国注册专用章手章） 李卫平	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章） 刘建	法定代表人：（手章） 刘国建
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村 讲武村易地搬迁新村址建设项目（南区 北区 一期）南区6#住宅楼

建筑面积：5296.97m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中邯建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见均视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

临漳县漳河河道内村庄(乡镇村)

工程名称	洪山村易地搬迁安置项目南区、北区一期工南区：6#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与邺城大道交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	5296、97.		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中阳建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全.真实.有效. 设备调试资料齐全有效.
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工.施工中.施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工.监理公司严格按照国家监理规范进行监理、建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查.认为符合技术档案要求

刘建国印

湘潭县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印________2023年9月8日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织大象经济实体，即参建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为：该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：__________ 2023 年 9 月 8 日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　年　月　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	闫建国	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈红 [illegible] 吴云龙 吕俊岩 李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	吕俊岩	[illegible]
给排水、燃气工程	吴云龙	[illegible]
建筑电气安装工程	陈子红	[illegible]
通风与空调工程	张保强	[illegible]
室外工程	吴云龙	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格

2、设计单位意见：未发现施工单位私改设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后，不进行修改，也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题，经验收合格

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能的抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格	设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月 岩土工程师：（全国注册专用章）	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月 结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月 总工程师：（全国注册专用章或手章）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月 总工程师：（全国注册专用章或手章）
王月民印 法定代表人：（手章）	郭中朝印 法定代表人：（手章）
河北省建设集团勘察设计有限公司 （公章）	天津天一建设集团有限公司 （公章）
2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规规标准进行施工，符合验收标准、经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改，审查后施工蓝图，经验收合格
建　造　师：（全国注册专用章） 梁智光	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章） 高良	法定代表人：（手章） 姬清涛印
（公章）	（公章）
2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家规范和质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织各家参建单位代表组成初步验收组，分小组，按国家规范抽查抽样，经过综合评定合格工程，同意接收工程
监　理　师：（全国注册专用章手章）陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	项目具体负责人：（手章）刘国建
总工程师：（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河街道办村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区7#住宅楼

建筑面积：2971.2 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿航工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中冶建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建设房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、央山村）易地搬迁安置项目（南区、北区一期）回迁区住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与邺城大街交叉口东南		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	2971.2m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸[illegible]宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求，全部完成施工。 2.给排水已按照图纸要求完成施工。 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全、有效。 2.监理技术档案和管理资料齐全、有效。 3.施工技术档案和管理资料齐全有效。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实、有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

刘国建印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 2023 年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　　项 经鉴定符合要求　　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：刘建国印　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印　　2023年 9 月 8 日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　月　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员	陈子红　李包雨	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程		李包雨

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计主体的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告技术要求，参加现场验收合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张[illegible]
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张[illegible]
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

河北省建设集团勘察设计有限公司

（公章）

年　　月　　日

设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中符合设计文件的技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张[illegible]
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年　　月　　日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家法规、技术标准进行施工，符合验收标准，经验收合格

梁智光
陕1132015201516493(00)

建　造　师：（全国注册专用章）

伊金柱
陕1512011201307853(00)

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高良

法定代表人：（手章）

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改审查后施工蓝图，经验收合格。

结　构　师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽点、抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程。
监 理 师：（全国注册专用章手章） 有效期2026.05.25	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 注册号13008544 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章） 刘建萍印	法定代表人：（手章） 刘建国印
（公章） 2023 年 9月 8日	（公章） 2023年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

[illegible]

工程名称：临漳县漳河河道内村庄(邺镇村、洪山村)居民搬迁新址、建设项目(南区 北区一期)南区8#住宅楼

建筑面积：4444.39 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司　（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄(北降)村、洪山村易地扶贫搬迁建设项目（南区、北区一县同南区8栋住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与邺兴线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	4444.39m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北冶硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工 2给排水已按照图纸要求完成施工 3建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2监理技术档案和管理资料齐全有效 3施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定了工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工。施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理、建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

临漳县建安房地产开发有限公司

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 年 月 日

刘建国印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差划）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经过验收评定为合格工程。

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________________　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________________　年　　月　　日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长	徐子红	（监理单位负责人）
成　员	李自南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程		李自南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计主体的持力层选择与《岩土勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位未按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工质量造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础，主体结构，屋面分部工程质量合格，工程控制资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘查报告及技术要求，参加现场验收合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张[illegible]
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

河北省建设集团勘察设计有限公司

（公章）

年 月 日

设计单位结论意见：经参加现场验收以及施工过程中符合设计文件(图)及技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

年 月 日

施工单位结论意见：施工中，严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在各分部验收过程中，未发现违反规范，按审查后施工蓝图，经验收合格。
建造师：（全国注册专用章） 梁智光 陕1612011201516863(00) 2026.06.04	结构师：（全国注册专用章） 李林 注册号：SHTC401-SC0 有效期：至2026年5月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章） 靖海印
法定代表人：（手章） 伊金柱 陕1612011201307853(00) 高良	法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

监理单位结论意见：在施工过程中未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽点、抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红 注册号13010264 有效期2025.05.26	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 注册号13010264	项目具体负责人：（手章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄.(邺镇村.洪山村)易地搬迁新址.建设项目(南区.北区一期)南区9#住宅楼

建筑面积：5296.97 m^2合同价款：　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿瀚工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中阳建设建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建邺房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。
2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制
二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

临漳县漳河河道内村庄(邺镇村、

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>梁山村)易地搬迁建设项目南区 11栋一期商业及户外住宅楼</td><td>工程地址</td><td colspan="3">临漳县临邺大道与邺城线交叉口东北角</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>临漳县建安房地产开发有限公司</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>层　　数</td><td>地下一层
地上六层</td></tr>
<tr><td>勘查单位</td><td>河北冶金建设集团勘察设计有限公司</td><td>建筑面积</td><td colspan="3">5296.97m^2</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>天津天一建设集团有限公司</td><td>工程规模</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工图审查机构</td><td>中煤邯郸国际工程设计咨询有限公司</td><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年3月9日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>河北亿硕工程项目管理有限公司</td><td>竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>中明建投建设集团有限责任公司</td><td>施工图审查批准号</td><td></td><td>施工许可证　　号</td><td>130423202103090101</td></tr>
</table>

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________ （公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：__________ 2023 年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体、即参建单位，对该工程进行了竣工验收。经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

湄潭县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿2023年 9月 8 日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：________________　　　年　　月　　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员	李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家《建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题，经验收合格

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：＿＿＿＿（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：＿＿＿＿（全国注册专用章或手章）

法定代表人：＿＿＿＿（手章）

河北冶金建设集团勘察设计有限公司

（公章）

2023年9月8日

设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中符合设计文件的技术要求，经验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：＿＿＿＿（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
有效期：至2025年10月

总工程师：＿＿＿＿（全国注册专用章或手章）

法定代表人：＿＿＿＿（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

2023年9月8日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反事项，审查后施工蓝图，经验收合格
建　造　师：梁智光 陕1132315201516493(00)（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：伊金柱（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章）	（公章）
2023年 9 月 8 日	2023年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为；符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织大家参建单位代表组成现场验收组，分组，按国家规范抽查、抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红	项目具体负责人：（手章） 刘建国
总工程师：（全国注册专用章手章）	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章） 刘建国
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县南阳湖区内村庄（邱铁村、谈山村）集中化搬迁新社区建设项目（南区、北区一期）南区6#住宅楼

建筑面积：4207.30 m²合同价款：   万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县卫宁房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>临漳县漳河园区内村庄(邺镇村
温北村)异地扩建安置项目
(南区 北区一期)南区1#楼住宅楼</td><td>工程地址</td><td colspan="3">临漳县临邺大道东侧文明东路北侧</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>临漳县民安房地产开发有限公司</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>层　　数</td><td>地下一层
地上六层</td></tr>
<tr><td>勘查单位</td><td>河北冶金建设集团勘察设计有限公司</td><td>建筑面积</td><td colspan="3">4207.30m²</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>天津天一建设集团有限公司</td><td>工程规模</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工图审查机构</td><td>中煤邯郸国宇工程设计
咨询有限公司</td><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年3月8日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>河北亿硕工程项目管理有限公司</td><td>竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>中明建投建设集团有限责任公司</td><td>施工图审查批准号</td><td></td><td>施工许可证　　号</td><td>130423202103090101</td></tr>
<tr><td colspan="3">审 查 项 目 及 内 容</td><td colspan="3">审 查 情 况</td></tr>
<tr><td colspan="3">一、完成项目设计内容情况
1、基础、主体、室内外装饰工程
2、给排水、燃气、消防工程
3、建筑电气安装工程
4、通风与空调工程
5、电梯、电扶梯安装工程
6、室外工程
7、市政道路、桥梁工程</td><td colspan="3">1基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工。
2给排水已按照图纸要求完成施工
3建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工</td></tr>
<tr><td colspan="3">二、完成合同约定情况
1、总包合同约定
2、分包合同约定
3、专业承包合同约定</td><td colspan="3">已完成总包合同约定的全部工作内容。</td></tr>
<tr><td colspan="3">三、技术档案和施工管理资料
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案
2、监理技术档案和管理资料
3、施工技术档案和管理资料</td><td colspan="3">1建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效
2、监理技术档案和管理资料齐全有效。
3施工技术档案和管理资料齐全有效</td></tr>
</table>

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理，建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 2013年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　分部 其中： 符合要求　　分部	共核查　　项 其中：符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　2023年　9月8　日

刘建国

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张保强	
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其他工程质量问题，经验收合格

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家《建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题，经验收合格

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求、参加现场验收合格.

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：130
有效期：至2　12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
有效期：至202

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

（公章）

2023年9月8日

设计单位结论意见：经参加现场验收,施工过程中,符合设计文件的技术要求 经验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至20

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

2023年9月8日

施工单位结论意见：施工中 严格按照设计文件和国家规范标准进行施工. 符合验收标准、经验收合格.

梁智光

2026.06.04

建　造　师：（全国注册专用章）

伊金柱

2024.10.21

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高良

法定代表人：　　（手章）

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改、审查合施工蓝图 经验收合格

结　构　师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

姬海清印

法定代表人：　　（手章）

（公章）

2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样经验收结果符合评定为合格工程，同意接收此工程.
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红	项目具体负责人：（手章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 李卫军	单位技术总负责人：（手章） 赵山丰印
法定代表人：（手章） 刘建萍印	法定代表人：（手章） 刘建国印
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村 洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区11#住宅楼

建筑面积：3345.08 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）邯郸建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河街道内村庄（邺镇村 洪山村）周边新建安置建设项目 （南区、北区一期）南区1#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与马线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司.	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	3345.08m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿源工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中昕建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础主体.室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定了工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工。施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理。建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 2013 年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　分部 其中： 符合要求　　分部	共核查　　项 其中：符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体、即参建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程.

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：文建国印 13942J5016　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：文建国印 13942J5016　2023 年 9 月 8 日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	（建设单位负责人）
副组长	（监理单位负责人）
成　员	李包南（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言、建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与岩土工程勘察报告相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其他工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题，经验收合格

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格	设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中符合设计文件技术要求，经验收合格
岩土工程师：（全国注册专用章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 有效期：至2024年12月	结构工程师：（全国注册专用章） 姓名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
总工程师：（全国注册专用章或手章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	总工程师：（全国注册专用章或手章） 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
法定代表人：（手章） 王月民印	法定代表人：（手章） 郭中朝印
河北省建设集团勘察设计有限公司 （公章） 2023年9月8日	天津天一建设集团有限公司 （公章） 2023年9月8日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标、准进行施工、符合验收标准、经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改、审查后施工蓝图，经验收合格。
建造师：梁智光（全国注册专用章）	结构师：（全国注册专用章）
总工程师：伊金柱（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：高良（手章）	法定代表人：姬清海（手章）
（公章）	（公章）
2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组，各小组按国家规范抽点抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程。
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 注册号13010264	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 李卫平 注册号13008544	单位技术总负责人：（手章） 赵少丰印
法定代表人：（手章） 刘建萍印	法定代表人：（手章） 刘国印
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河街道内村庄（北岭铺村、驸马村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区12#住宅楼

建筑面积：6315.41　m^2合同价款：　　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿海工程项目管理有限公司　（公章）

施工单位：（公章）中国建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄(邺镇村 洪山村)易地搬迁建设项目 (南区、北区一期)南区12#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与邵[illegible]交叉口东北侧		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层数	地下一层 地上九层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	6315.41m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日.		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证号	1304232021 03090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础主体室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工。施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工。监理公司严格按照国家监理规范进行监理。建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

临漳县建安房地产开发有限公司

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：____________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：____________ 2023 年 9 月 8 日

刘建国印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即参建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　2023年9月8日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：____________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：____________　　年　月　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长		（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员	李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符.
经验收合格.

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工.也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题.经验收合格.

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工.未发现因施工原因造成的工程质量问题.经验收合格.

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求.经验收合格.

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后还进行修改.也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题.经验收合格.

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求.各方主体尽到责任.经验收合格.

综合结论性意见：该工程的地基与基础.主体结构.屋面分部工程质量合格.工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全.符合要求.工程评定为合格.同意交付使用.

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求 参加现场验收合格.	设计单位结论意见：经参加现场验收. 施工过程中. 符合设计文件的技术要求. 经验收合格
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：张中军 注册号：1200551-S009
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
王月民印	
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
河北冶金建设集团勘察设计有限公司	天津一建建筑集团有限公司
（公章）	（公章）
2023年 9 月 8 日	2023年 9 月8 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反审改、审查后施工蓝图，经验收合格
建 造 师：柴智光（全国注册专用章）	结 构 师：（全国注册专用章）
总工程师：伊金柱（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：高良（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收使用
监 理 师：（全国注册专用章手章）陈子红	项目具体管理人：（手章）赵飞
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）陈子红	项目具体负责人：（手章）刘建国
总工程师：（全国注册专用章或手章）李卫平	单位技术总负责人：（手章）赵小丰
法定代表人：（手章）刘建蕊	法定代表人：（手章）刘建国
（公章）河北亿硕工程项目管理有限公司	（公章）临漳县建安房地产开发有限公司
2023 年 9 月 8 日	2023年 9月 8日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（小陈镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区13#住宅楼

建筑面积：5002.54 m²合同价款：　　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿品工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河街道内村庄(小城镇)村、洪山村城中村棚户区改造建设项目(南区、北区一期)南区13#住宅楼	工程地址	临漳县临水大道与邺线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	5002.54m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北汇硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工、施工中施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理、建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 ________ 2013 年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体、即参建单位、对该工程进行了竣工验收、经过现场验收、验收组认为、该工程符合施工质量验收规范及设计要求、经验收评定为合格工程、

刘建国印 1304235016734

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿ 2023 年 9 月 8 日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	闫秉周	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红 [illegible] 吴智光 [illegible] 李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	[illegible]	[illegible]
给排水、燃气工程	吴智光	[illegible]
建筑电气安装工程	陈子红	[illegible]
通风与空调工程	张伟强	[illegible]
室外工程	吴智光	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其他工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家《建设工程质量验收规范》施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后，不进行修改，也未发现因设计考虑不周全原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求．参加现场验收合格．	设计单位结论意见：经参加现场验收．施工过程中．符合设计文件的技术要求．经验收合格．
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：张海云 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册结构工程师 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章）	（公章）
2023年9月8日	2023年9月8日

施工单位结论意见：施工中，严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反审图，审查合施工蓝图，经验收合格。
梁智光 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
伊金柱 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程
监　理　师：＿＿（全国注册专用章手章）＿＿	项目具体管理人：＿＿（手章）＿＿ 赵飞印
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	项目具体负责人：＿＿（手章）＿＿ 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 李卫平 河北亿硕工程项目管理有限公司	单位技术总负责人：＿＿（手章）＿＿
法定代表人：＿＿（手章）＿＿ 刘建萍印	法定代表人：＿＿（手章）＿＿ 刘建国印
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区1#住宅楼

建筑面积：5002.54 m² 合同价款 万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）邯郸建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二○○八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄(邺锦村、洪山村)易地搬迁建设项目(南区北苑一期)商住14#住宅楼	工程地址	临漳县临水大道与306线交叉口西南角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	5002.54m²		
设计单位	天津第一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北信政工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全.真实.有效. 设备调试资料齐全有效.
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工.施工中,施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工.监理公司严格按照国家监理规范进行管理.建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查.认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

刘建国印

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　2013年 9 月 1 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　分部 其中： 符合要求　　分部	共核查　　项 其中：符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体，即承建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 刘建国印 2023年9月8日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　月　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	门秀国　　（建设单位负责人）
副组长	陈子江　　（监理单位负责人）
成　员	陈子江　吕宝光　吴邦光　李包南（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	吕宝光	
给排水、燃气工程	吴邦光	
建筑电气安装工程	陈子江	
通风与空调工程	张保强	
室外工程	吴邦光	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其他工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家《建设工程质量验收规范》施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后，不进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求.参加现场验收合格.

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张[illegible]
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民印

法定代表人：（手章）

河北冶金建设集团勘察设计有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

设计单位结论意见：经参加现场验收.施工过程中,符合设计文件的技术要求.经验收合格.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：薛萍
注册号：1200551-011

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中，严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反规范，审查后施工蓝图，经验收合格。
梁智光 陕1132015201516438(00) 2026.06.04 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
伊金柱 2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023年9月8日	（公章） 2023年9月8日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程。
监　理　师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章） 赵飞印
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 陈子红 注册号13010264	项目具体负责人：（手章） 刘国建印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 注册号13008544 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵丰印
法定代表人：（手章） 刘萍建印	法定代表人：（手章） 刘国建印
（公章） 2023年9月8日	（公章） 2023年9月8日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（北岭镇村 洪山村）易地搬迁新址 建设项目（南区 北区一期）南区15#住宅楼

建筑面积：6315.41 m²合同价款： 万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿石砺工程项目管理有限公司（公章）

施工单位（公章）中朋建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建设房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告分数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（业降镇村洪山村易地搬迁建设项目（南区、北区一期）南区15#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与邺线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	6315.41m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础.主体.室内外装饰工程已按图纸要求.全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全.有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全.有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑构配件试验报告齐全、真实、有效， 设备调试资料齐全有效.
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实、有效，
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案施工资料进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：__________ 刘建国印　2019年9月8日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织示家经济实体，即参建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 2023 年 9 月 8 日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	（建设单位负责人）
副组长	（监理单位负责人）
成　员	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	白书玲
室 外 工 程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计主体的持力层选择与以岩土工程勘察报告相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张涛云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张涛云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月
民印

法定代表人：（手章）

河北建设集团勘察设计有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中
朝印

法定代表人：（手章）

天津六一建设集团有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中未发现违反更设，审查后施工蓝图，经验收合格.
柴智光 2026.05.04 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
伊金柱 2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023年 9月 8日	（公章） 2023年 9月 8日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽点、抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收工程。
监　理　师：（全国注册专用章手章） 有效期2025.05.25	项目具体管理人：（手章） 赵飞印
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 注册号13010264 有效期2025.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 黎卫平 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章） 赵丰印
法定代表人：（手章） 刘建津印	法定代表人：（手章） 刘建国印
（公章） 2023年9月8日	（公章） 2023年9月8日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄(邺镇村、张山村)易地搬迁新址建设项目(南区、北区·易地南区16#住宅楼

建筑面积：4207.30 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津六一建设集团有限公司

监理单位：河北冶源工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中国建投建设集团有限责任公司

建设(开发)单位：临漳县建安房地产开发有限公司(公章)

竣工验收报告份数说明(共6份)

1、建设(开发)单位：3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二○○八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

临漳县漳河湾美丽村庄(北陈村、

工程名称	洪山村易地搬迁建设项目(南区、北区-自用商业)6#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与S313线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下1层 地上六层
勘查单位	河北兴鑫建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	4207.30		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国际工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月8日		
监理单位	河北四通工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中邯建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全.真实.有效. 设备调试资料齐全有效.
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实.有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工.施工中.施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范进行施工、监理公司严格按照国家监理规范进行监理 建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查.认为符合技术档案要求.

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印 ________ 年 月 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体、即参建单位、对该工程进行了竣工验收。经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿　　　年　　月　　日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构:

1、验收领导小组

组　长	闫建国	（建设单位负责人）
副组长	徐永红	（监理单位负责人）
成　员	吕宝岩　毕智光　李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	吕宝岩	
给排水、燃气工程	毕智光	
建筑电气安装工程	徐永红	
通风与空调工程	张修强	向书超
室外工程	毕智光	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符。经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题。经验收合格。

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家《建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题。经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后，不进行修改，也未发现因设计考虑不周的原因造成的质量问题。经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，参方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。	设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张海云 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：1300023-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
王月民印	郭中朝印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
河北冶金建设集团勘察设计有限公司	天津天一建设集团有限公司
（公章）	（公章）
2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中，严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改，审查后施工蓝图，经验收合格。
建　造　师：（全国注册专用章） 梁智光 2023.05.04	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：　　（手章） 高良	法定代表人：　　（手章） 姬清海印
（公章） 2023年　9月　8日	（公章） 2023年　9月　8日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织大家参建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽查资料，经过综合评定合格工程，同意接收工程
监 理 师：（全国注册专用章手章）陈子红	项目具体管理人：（手章）赵飞印
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）陈子红	项目具体负责人：（手章）刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章）注册号13008544 有效期2024.03.05	单位技术总负责人：（手章）赵少丰印
法定代表人：（手章）刘建莲印	法定代表人：（手章）刘建国印
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 2023年9月8日	临漳县建安房地产开发有限公司 （公章） 2023年9月8日

河北省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村-武四村）易地扶贫搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区门卫配电楼

建筑面积：4207.30 m² 合同价款： 万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填　报　说　明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）搬迁安置建设项目（南区、北区一期）南区1#住宅楼	工程地址	临漳县临邺大道与驳线交叉路口北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	6F/-1F
勘查单位	河北建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	4207.30m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中阳建投建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	130423202103090101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
二、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效 3.施工技术档案和管理资料齐全有效

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全，真实，有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订了工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量验收标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理，建设单位组织各种技术档案、施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿ 刘建国印 2023 年 9 月 8 日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体.即参建单位对该工程进行了竣工验收.经过现场验收.验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求.经验收.评定为合格工程

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：____________（公章）

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位法定代表人（手章）：____________ 2023 年 9 月 8 日

刘国建印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价
（好、一般、差别）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">共核查　　　　项，
其中符合要求　　项。</td><td></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定：
建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　（公章）
建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题：</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电力、电信工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>路灯、灯光工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td><td></td></tr>
</table>

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	门秉周	（建设单位负责人）
副组长	陈子红	（监理单位负责人）
成　员	陈子红　李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张伟强	
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与岩土工程勘察报告相符，经验收合格

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周后原因造成的质量问题，经验收合格

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体、结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全与功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）王月民印

河北省建设集团勘察设计有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

设计单位结论意见：经参加现场验收施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）郭中朝印

天津天一建设集团有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工、符合验收标准、经验收合格

梁智光
陕1132015301516493(00)
2026.06.04

建　造　师：（全国注册专用章）

伊金柱
陕1512011201317853(00)
2024.10.21

总工程师：（全国注册专用章或手章）

高良

法定代表人：（手章）

（公章）

年　　月　　日

施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中、未发现违反更改、审查后施工蓝图、经验收合格

结　构　师：（全国注册专用章）

总工程师：（全国注册专用章或手章）

姬海清印

法定代表人：（手章）

（公章）

年　　月　　日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织大家各建单位代表组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样，经过综合评审为合格工程，同意该工程
监 理 师：（全国注册专用章手章）陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）陈子红	项目具体负责人：（手章）刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章）吕卫平	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）刘建萍印	法定代表人：（手章）刘建国印
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 2023年7月8日	临漳县建安房地产开发有限公司 （公章） 2023年9月8日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新 建设项目（南区 北区 一期）廉租住宅楼.

建筑面积：6315.41 ㎡ 合同价款：   万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北红颐工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（邺镇木村、太山村）易地搬迁建设项目南区、北区、一期）商品住宅楼.	工程地址	临漳县临邺大道与S义线交叉口东北侧.		
建设单位	临漳县建宇房地产开发有限公司.	结构形式	剪力墙	层 数	地下一层 地上六层.
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	6315.41m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计.咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中国建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证 号	130423202103090101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水工程按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效 2.监理技术档案和管理资料齐全有效 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全、真实、有效 设备调试资料齐全有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工．施工中．施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工．监理公司严格按照国家监理规范进行管理．建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查．认为符合技术档案要求．

刘国建印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：____________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：____________ 2013 年 9 月 8 日

刘国建印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六房经济合作部参建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿2023 年 9 月 8 日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿　年　月　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	[illegible]	（建设单位负责人）
副组长	陈子弘	（监理单位负责人）
成　员	陈子弘 [illegible] 吕宏亮 [illegible] 李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	吕宏亮	[illegible]
给排水、燃气工程	[illegible]	[illegible]
建筑电气安装工程	陈子弘	[illegible]
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程	[illegible]	李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计图施工、未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中严格按照设计图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周后原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础主体结构屋面分部工程质量合格，工程控制资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

2023年 9月8日

设计单位结论意见：经参加现场监督施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

2023年 9月8日

施工单位结论意见：施工中、严格按照.设计文件和国家规范标准进行施工.符合验收标准.经验收合格.	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中、未发现违反更改.审查后施工图.经验收合格.
建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章） 伊会柱 2024.10.21	总工程师：（全国注册专用章或手章） 姬海清印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格

监 理 师：（全国注册专用章手章）
注册号13010254

本工程总监理工程师：（全国注册专用章）
注册号13010254
有效期2026.05.25

总工程师：（全国注册专用章或手章）
注册号13008544
有效期2024.03.05

法定代表人：（手章） 刘建萍印

河北亿硕工程项目管理有限公司
（公章）

2023 年 9 月 8 日

建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组分小组按国家规范标准检查，经过综合评定为合格工程，同意接收工程。

项目具体管理人：（手章）

项目具体负责人：（手章） 刘建国印

单位技术总负责人：（手章）

法定代表人：（手章） 刘建国印

临漳县建安房地产开发有限公司
（公章）

2023年 9月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地扶贫搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区配套服务用房

建筑面积：2191.1 m²合同价款：　　　　万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中国建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄(以降镇村. 洪山村腾地拆迁建设项目 南区、北区一期南区配套服务用房	工程地址	临漳县临邺大道与邺城线交叉口东北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	$2191.1m^2$		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年5月9日.		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中阳建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体、室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑物构配件试验报告齐全真实有效 设备调试资料齐全有效
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定了工程质量保修书

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行管理，建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿2023 年 9 月 8 日

刘建国印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织了专家经济单位、勘察建单位对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：＿＿＿＿＿＿＿＿ 2023 年 9 月 8 日

刘建国印

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： 建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　（公章） 建设（开发）单位法定代表人：________________　　年　　月　　日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	（建设单位负责人）
副组长	陈子红　（监理单位负责人）
成　员	李自南（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	陈子红	
通风与空调工程	张保强	
室外工程		李自南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计与实际的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格。

3、施工单位意见：施工中严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，经验收合格。

5、审图单位意见：未发现施工图经审查后不进行修改，也未发现因设计考虑不周后原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础主体结构屋面分部工程质量合格，工程控制资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。	设计单位结论意见：经参加现场验收，施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。
岩土工程师：（全国注册专用章） …程师（岩士） …号：1200…-AY001 有效期：至2024年12月	结构工程师：（全国注册专用章） 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：张中军 注册号：1200551-S009 有效期：至2026年06月
总工程师：（全国注册专用章或手章） …（岩土） …至2024年12月	总工程师：（全国注册专用章或手章） 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：薛萍 注册号：1200551-011 有效期：至2025年10月
法定代表人：（手章） 王月民印	法定代表人：（手章） 刘中明印
河北冶金建设集团勘察设计有限公司 （公章） 2023 年 9 月 8 日	天津天一建设集团有限公司 （公章） 2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中，严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反更改，审查后施工图，经验收合格
梁智光 陕1132015201516493(00) 建筑 市政	
建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
机电 建筑 2024.10.21	
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
	姬清海印
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日

监理单位结论意见：在施工过程中未发现违反设计文件和国家规范标准的行为．符合国家工程质量评验标准．经验收合格．	建设（开发）单位结论意见：经组织五方参建单位代表．组成现场验收组．分组按国家规范抽查抽样．经过综合评定为合格工程．同意接收工程．
陈子红 注册号13010264 监　理　师：（全国注册专用章手章）	项目具体管理人：（手章）
注册号13010264 有效期2026.05.25 本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	刘建国印 项目具体负责人：（手章）
有效期2024.03.05 总工程师：（全国注册专用章或手章）	赵少丰印 单位技术总负责人：（手章）
刘建萍印 法定代表人：（手章）	刘建国印 法定代表人：（手章）
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 2023年9月8日	临漳县建安房地产开发有限公司 （公章） 2023年9月8日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（邺镇村、洪山村）易地搬迁新址建设项目（南区、北区一期）北区地下设备房

建筑面积：394.58 m² 合同价款：万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿成工程项目管理有限公司（公章）

施工单位（公章）中明建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣 工 项 目 审 核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄(北师镇村、洪山村)易地搬迁新址建设项目(南区、北区一期)北区地下设备房	工程地址	临漳县临邺大道与昌达街交叉口东南角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层　　数	地下一层 地上一层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积	394.58m²		
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宇工程设计咨询有限公司	开工日期	2024年3月9日.		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中阳建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证　　号	130423202103090101

审 查 项 目 及 内 容	审　查　情　况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础、主体,室内外装饰工程已按图纸要求,全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全、有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全、有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全、有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全、有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格、文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量检评标准和规范进行施工，监理公司严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案施工文件进行审查，认为符合技术档案要求。

刘国建印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：__________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：__________ 2013 年 9 月 8 日

刘国建印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　分部 其中： 符合要求　　　分部	共核查　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济主体，即参建单位，对该工程进行了竣工验收，经过现场验收，验收组认为，该工程符合施工质量验收规范及设计要求，经验收评定为合格工程。

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：刘建国印　　（公章）

临漳县建安房地产开发有限公司

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印　2015年9月8日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：____________　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：____________　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	闫建国	（建设单位负责人）
副组长		（监理单位负责人）
成　员	李包南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程		李包南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计主体的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格.

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格.

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格.

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后进行修改，也未发现因设计考虑不周原因造成的质量问题，经验收合格.

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格。

综合结论性意见：该工程的地基与基础、主体结构、屋面分部工程质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用.

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

王月民

法定代表人：（手章）

河北冶金建设集团勘察设计有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

设计单位结论意见：经参加现场验收施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张中军
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

郭中朝印

法定代表人：（手章）

天津天一建设集团有限公司

（公章）

2023 年 9 月 8 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在组织验收过程中，未发现涉及变更的审查后施工蓝图，经验收合格。
栾智光 建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
伊金柱 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	姬清海 法定代表人：（手章）
（公章）	（公章）
2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见：在施工过程中未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表组成现场验收组分小组根据国家规范抽查、抽样经过综合评定为合格工程，同意接收工程
监 理 师：（全国注册专用章手章） 陈子红	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 注册号13010264 有效期2026.05.25	项目具体负责人：（手章） 刘建国印
总工程师：（全国注册专用章或手章） 注册号13008544 有效期2024.03.05 河北亿硕工程项目管理有限公司	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章） 刘建国印
河北亿硕工程项目管理有限公司 （公章） 2023 年 9 月 8 日	临漳县建安房地产 （公章） 2023 年 9 月 8 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：临漳县漳河河道内村庄（北卜镇村、凉山村）易地扶贫搬迁新址建设项目（南区、北区一期）南区储备房

建筑面积：＿＿＿＿＿m^{2}合同价款：＿＿＿＿＿万元

设计单位：天津天一建设集团有限公司

监理单位：河北亿硕工程项目管理有限公司（公章）

施工单位：（公章）中国建投建设集团有限责任公司

建设（开发）单位：临漳县建安房地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	临漳县漳河河道内村庄（[illegible]镇村洪山村）易地搬迁建设项目（南区、北区一期回迁南区楼房	工程地址	临漳县临邺大道与309线交叉口西北角		
建设单位	临漳县建安房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	层数	地下一层 地上六层
勘查单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	建筑面积			
设计单位	天津天一建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月9日		
监理单位	河北亿领工程项目管理有限公司	竣工日期			
施工单位	中明建投建设集团有限责任公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130423202103030101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	1.基础主体室内外装饰工程已按图纸要求全部完成施工. 2.给排水已按照图纸要求完成施工. 3.建筑电气安装工程已按设计图纸要求全部完成施工.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的全部工作内容.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期施工图设计审查等技术档案齐全有效. 2.监理技术档案和管理资料齐全有效. 3.施工技术档案和管理资料齐全有效.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	主要建筑材料及建筑构配件试验报告齐全、真实、有效。 设备调试资料齐全有效。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位签署的工程质量合格文件真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定了工程质量保修书。

审查结论：该单位工程已按设计文件完成施工，施工中，施工单位严格按照国家工程质量验评标准和规范进行施工、监理公司严格按照国家监理规范进行管理。建设单位组织各种技术档案施工文件进行审查、认为符合技术档案要求

刘建国印

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：________ （公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：________ 2023年9月18日

刘建国印

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共　　　　分部 其中： 符合要求　　　　分部	共核查　　　　项 其中：符合要求　　　项 经鉴定符合要求　　　项	

单位工程评定：建设单位组织六家经济实体、即参建单位.对该工程进行了竣工验收.经过现场验收.验收组认为该工程符合施工质量验收规范及设计要求.经验收评定为合格工程.

建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：刘建国印　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人（手章）：刘建国印　2023 年 9 月 8 日

存在问题：

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
道路工程		共核查　　　　项， 其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：________________　　　　（公章）

建设（开发）单位法定代表人：________________　　　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	门建国	（建设单位负责人）
副组长	陈永红	（监理单位负责人）
成　员	陈永红　霍彪　吴智光　马宝岩　李自南	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	马宝岩	霍彪
给排水、燃气工程	吴智光	路柏江
建筑电气安装工程	陈永红	杨俊[illegible]
通风与空调工程	张保强	白书玲
室外工程	吴智光	李自南

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：设计文件的持力层选择与《岩土工程勘察报告》相符，经验收合格。

2、设计单位意见：未发现施工单位不按设计蓝图施工，也未发现因设计原因造成的工程质量问题和其它工程质量问题，经验收合格

3、施工单位意见：施工中，严格按照设计蓝图和国家建设工程质量验收规范施工，未发现因施工原因造成的工程质量问题，经验收合格。

4、监理单位意见：符合设计及工程质量验收规范要求，经验收合格

5、审图单位意见：未发现施工图纸审查后，不进行修改，也未发现因设计考虑不周而原因造成的质量问题，经验收合格。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及工程质量验收规范的要求，各方主体尽到责任，经验收合格

综合结论性意见：该工程的地基与基础，主体结构，屋面分部工程质量合格，工程控制资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查资料完整，符合要求，工程评定为合格，同意交付使用。

勘查单位结论意见：符合勘察报告及技术要求，参加现场验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

岩土工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张海云
注册号：1300023-AY001
有效期：至2024年12月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

年 月 日

设计单位结论意见：经参加现场验收施工过程中，符合设计文件的技术要求，经验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：[illegible]
注册号：1200551-S009
有效期：至2026年06月

结构工程师：（全国注册专用章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：薛萍
注册号：1200551-011
有效期：至2025年10月

总工程师：（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）

（公章）

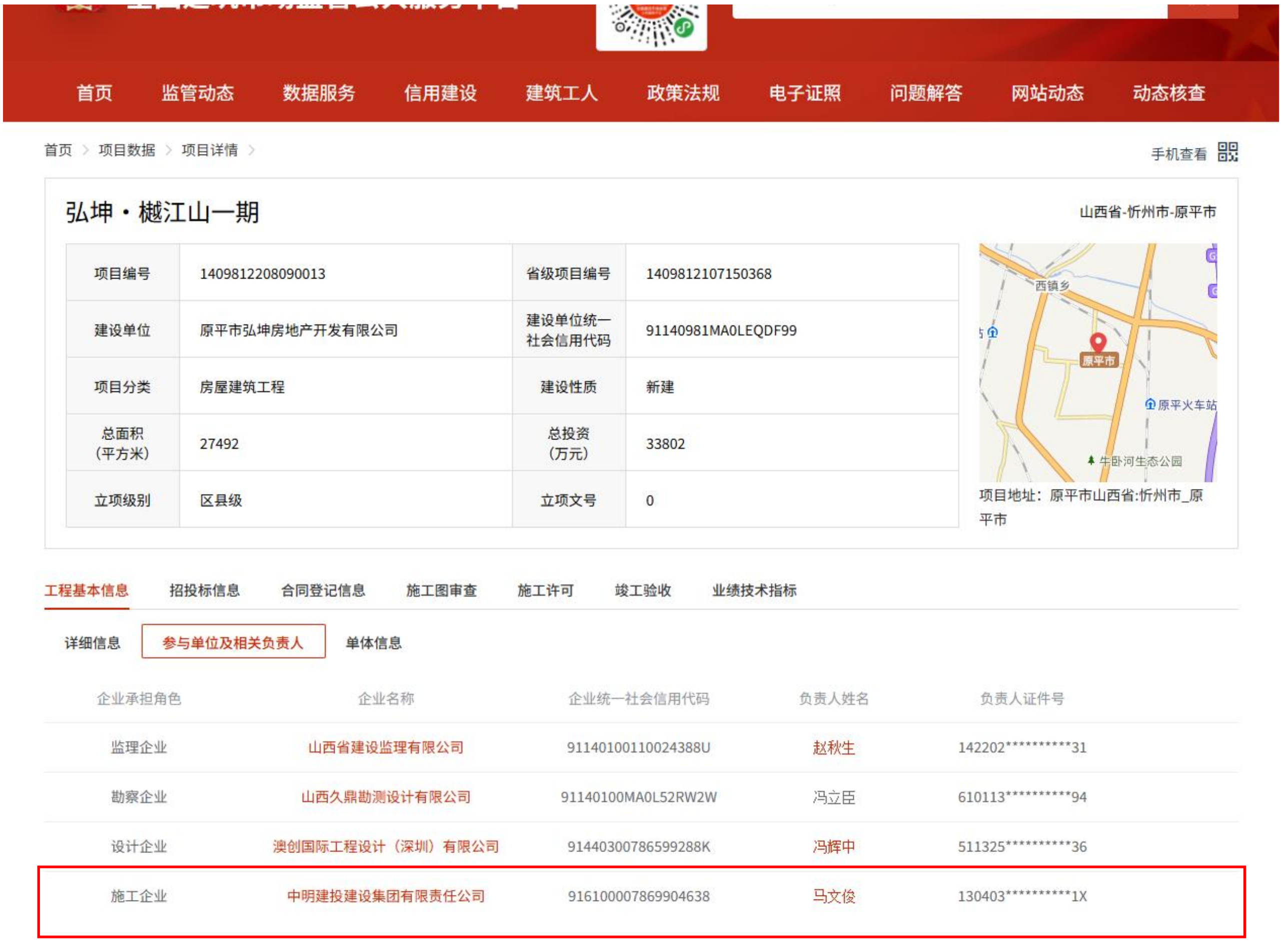
年 月 日

施工单位结论意见：施工中严格按照设计文件和国家规范标准进行施工，符合验收标准，经验收合格。	施工图审查机构结论意见：在现场验收过程中，未发现违反审查后施工蓝图，经验收合格。
梁智光 陕1132015201626493(00) 建造师：（全国注册专用章）	结构师：（全国注册专用章）
伊金柱 2024.10.21 总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
高良 法定代表人：（手章）	姬海清印 法定代表人：（手章）
中明建投建设集团有限责任公司 （公章） 2023 年 9 月 8 日	（公章） 2023 年 9 月 8 日

监理单位结论意见 在施工过程中，未发现违反设计文件和国家规范标准的行为，符合国家工程质量评验标准，经验收合格。	建设（开发）单位结论意见：经组织六家参建单位代表，组成现场验收组，分小组按国家规范抽点抽样，经过综合评定为合格工程，同意接收使用。
监理师：（全国注册专用章手章）	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	项目具体负责人：（手章）
总工程师：（全国注册专用章即手章）	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）刘建萍印	法定代表人：（手章）
（公章） 2023年9月8日	（公章） 2023年9月8日

弘坤 • 樾江山一期

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2938952



弘坤・樾江山一期

山西省-忻州市-原平市

项目编号	1409812208090013	省级项目编号	1409812107150368
建设单位	原平市弘坤房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140981MA0LEQDF99
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	27492	总投资（万元）	33802
立项级别	区县级	立项文号	0

项目地址：原平市山西省:忻州市_原平市

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	山西省建设监理有限公司	91140100110024388U	赵秋生	142202**********31
勘察企业	山西久鼎勘测设计有限公司	91140100MA0L52RW2W	冯立臣	610113**********94
设计企业	澳创国际工程设计（深圳）有限公司	91440300786599288K	冯辉中	511325**********36
施工企业	中明建投建设集团有限责任公司	916100007869904638	马文俊	130403**********1X

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

工程名称：弘坤·樾江山一期

发包单位：原平市弘坤房地产开发有限公司

承包单位：中明建投建设集团有限责任公司

监理单位：山西省建设监理有限公司

勘察单位：山西久鼎勘测设计有限公司

设计单位：澳创国际工程设计（深圳）有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　**制定**

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

工程名称：弘坤·樾江山一期

发包单位：原平市弘坤房地产开发有限公司

承包单位：中明建投建设集团有限责任公司

监理单位：山西省建设监理有限公司

勘察单位：山西久鼎勘测设计有限公司

设计单位：澳创国际工程设计（深圳）有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

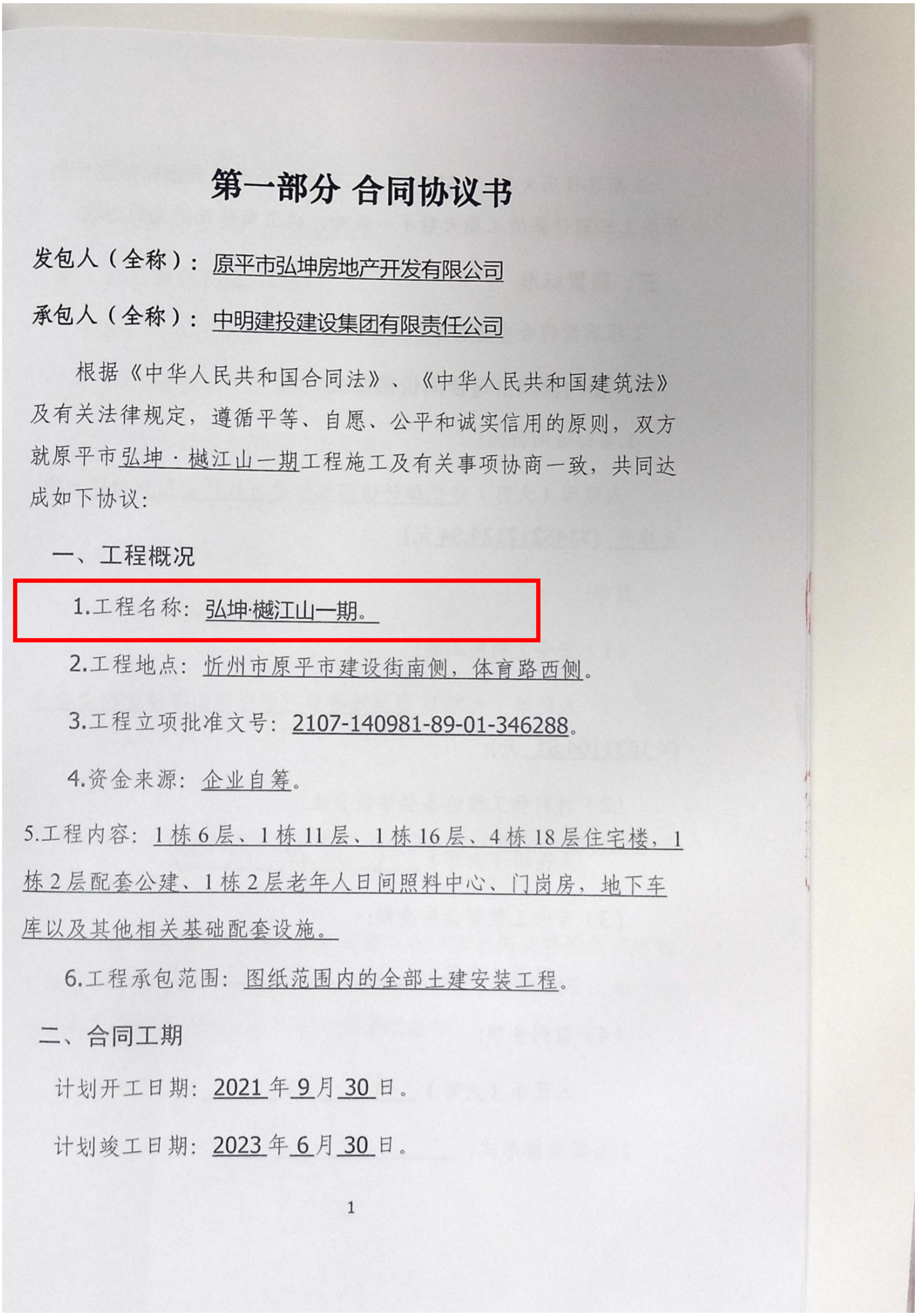
（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原平市弘坤房地产开发有限公司

承包人（全称）：中明建投建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原平市弘坤·樾江山一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：弘坤·樾江山一期。

2.工程地点：忻州市原平市建设街南侧，体育路西侧。

3.工程立项批准文号：2107-140981-89-01-346288。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：1栋6层、1栋11层、1栋16层、4栋18层住宅楼，1栋2层配套公建、1栋2层老年人日间照料中心、门岗房，地下车库以及其他相关基础配套设施。

6.工程承包范围：图纸范围内的全部土建安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2023年6月30日。

工期总日历天数：630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰贰拾壹万贰仟壹佰贰拾肆元捌角肆分 (¥145212124.84 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万壹仟壹佰零肆元捌角壹分 (¥ 1631104.81 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

2.合同价格形式： \ 。

五、项目经理

承包人项目经理：马文俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在原平市弘坤房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

原平市弘坤房地产开发有限公司

中明建投建设集团有限责任公司

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

王少杰印

高良

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91140981MA0LEQDF99　组织机构代码：916100007869904

地　址：山西省忻州市原平市建设街666号　地　址：西安市经开区凤城七路赛高悦府T4号楼1单元1902号房

邮政编码：034100　邮政编码：710000

法定代表人：王少杰　法定代表人:高良

委托代理人：　委托代理人：

电　话：0350-8199999　电　话：029-88440949

传　真：　传　真：029-88440949

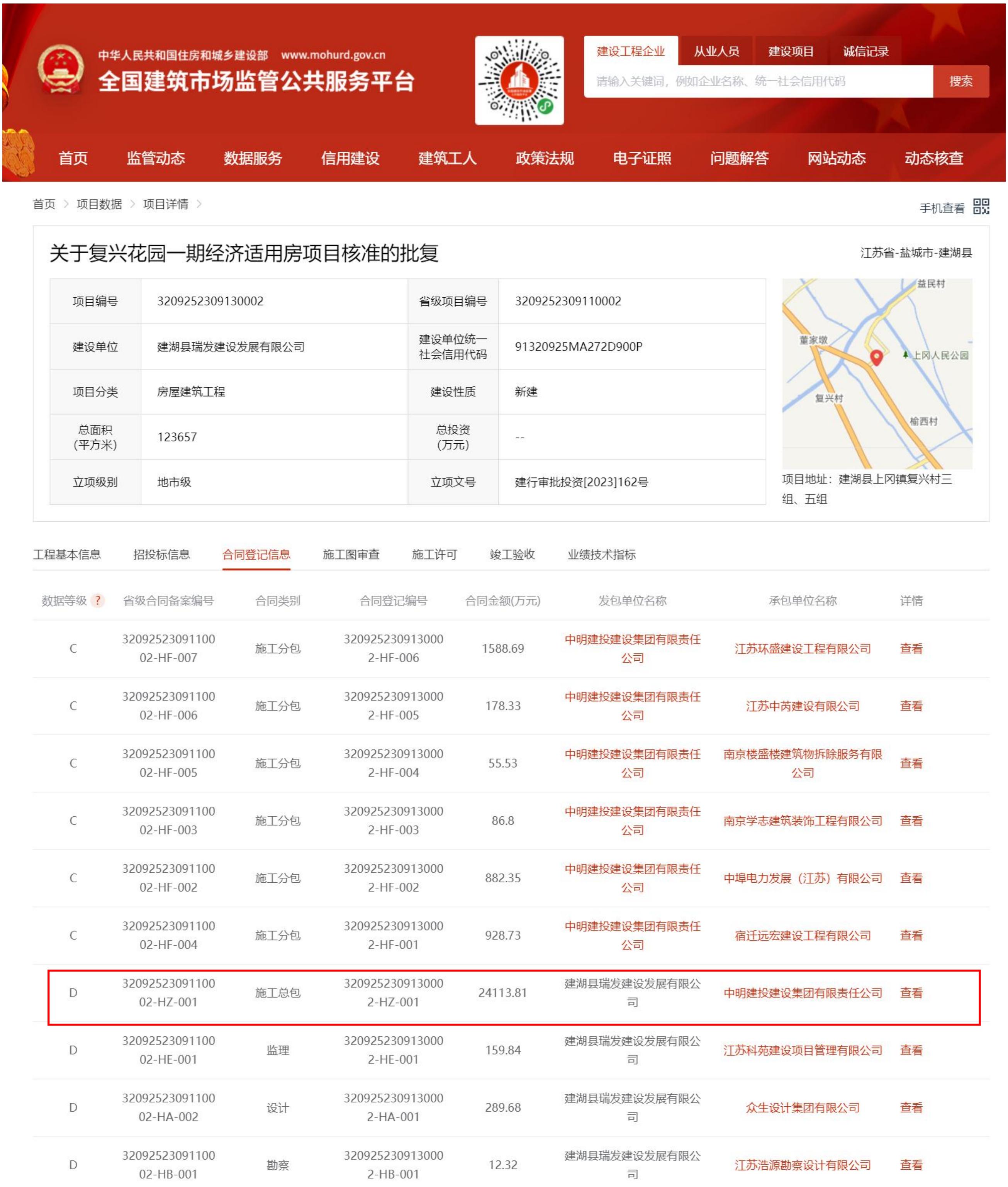
电子信箱：　电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司原平体育南路支行　开户银行：西安银行股份有限公司城北支行

账　号：141759530598　账　号：701011520000001162

复兴花园保障性安居工程施工总承包

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137859



关于复兴花园一期经济适用房项目核准的批复

江苏省-盐城市-建湖县

项目编号	3209252309130002	省级项目编号	3209252309110002
建设单位	建湖县瑞发建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320925MA272D900P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	123657	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	建行审批投资[2023]162号

项目地址：建湖县上冈镇复兴村三组、五组

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3209252309110002-HF-007	施工分包	3209252309130002-HF-006	1588.69	中明建投建设集团有限责任公司	江苏环盛建设工程有限公司	查看
C	3209252309110002-HF-006	施工分包	3209252309130002-HF-005	178.33	中明建投建设集团有限责任公司	江苏中芮建设有限公司	查看
C	3209252309110002-HF-005	施工分包	3209252309130002-HF-004	55.53	中明建投建设集团有限责任公司	南京楼盛楼建筑物拆除服务有限公司	查看
C	3209252309110002-HF-003	施工分包	3209252309130002-HF-003	86.8	中明建投建设集团有限责任公司	南京学志建筑装饰工程有限公司	查看
C	3209252309110002-HF-002	施工分包	3209252309130002-HF-002	882.35	中明建投建设集团有限责任公司	中埠电力发展（江苏）有限公司	查看
C	3209252309110002-HF-004	施工分包	3209252309130002-HF-001	928.73	中明建投建设集团有限责任公司	宿迁远宏建设工程有限公司	查看
D	3209252309110002-HZ-001	施工总包	3209252309130002-HZ-001	24113.81	建湖县瑞发建设发展有限公司	中明建投建设集团有限责任公司	查看
D	3209252309110002-HE-001	监理	3209252309130002-HE-001	159.84	建湖县瑞发建设发展有限公司	江苏科苑建设项目管理有限公司	查看
D	3209252309110002-HA-002	设计	3209252309130002-HA-001	289.68	建湖县瑞发建设发展有限公司	众生设计集团有限公司	查看
D	3209252309110002-HB-001	勘察	3209252309130002-HB-001	12.32	建湖县瑞发建设发展有限公司	江苏浩源勘察设计有限公司	查看

中 标 通 知 书

编号：JHAG2024077

牵头人：中明建投建设集团有限责任公司；成员：盐城市森达建筑安装工程有限公司：

复兴花园保障性安居工程施工总承包的招标、评标工作已经结束，根据工程招标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本项目招标文件的投标文件与你单位签订合同。

请你方代表于2024年08月08日前至我方洽谈合同。

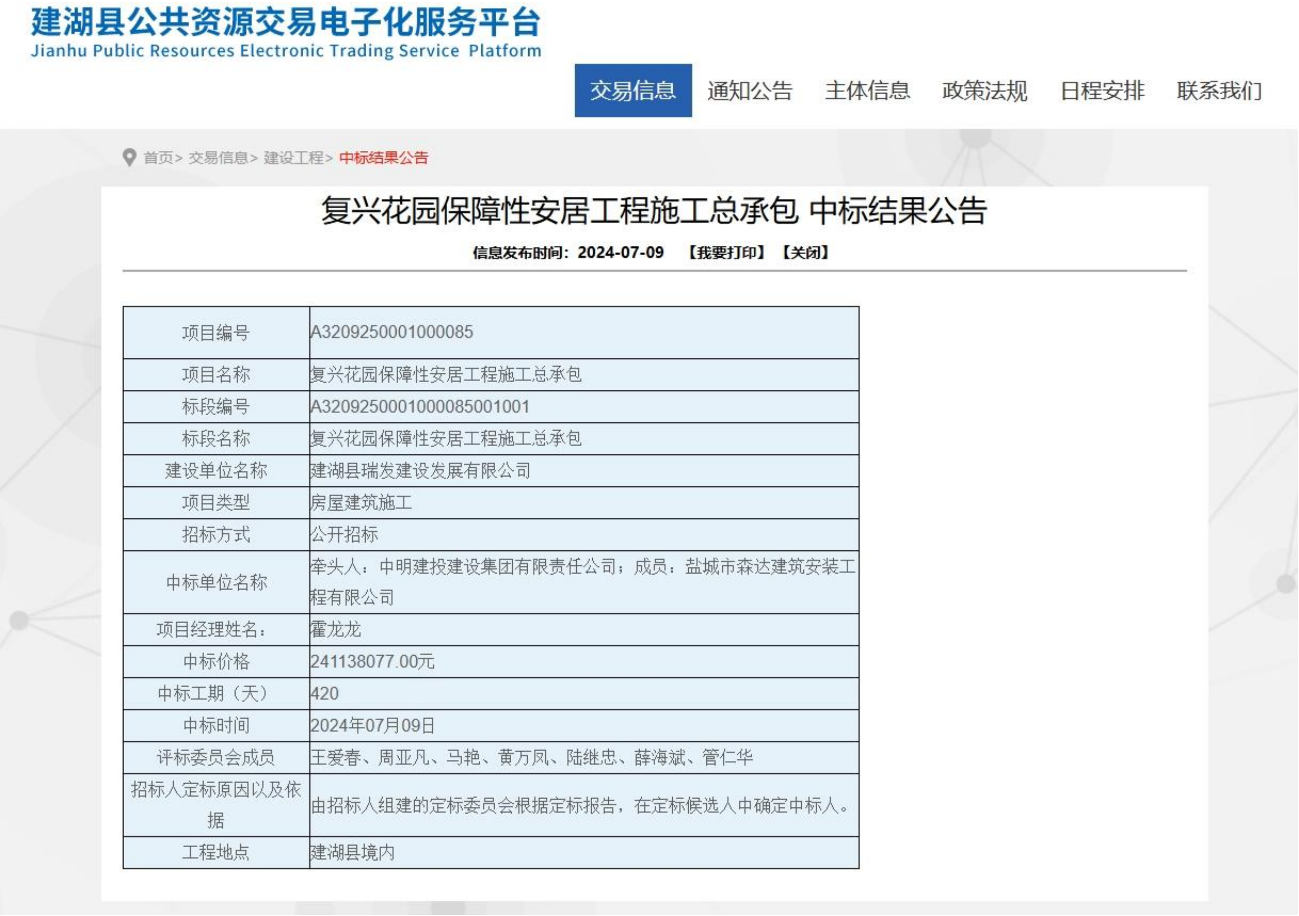
你方中标条件如下：

1.中标范围和内容：复兴花园保障性安居工程施工总承包
2.中　标　价　格：241138077.00元
3.中　标　工　期：420天
4.中标质量标准：合格
5.中标项目负责人姓名：霍龙龙
6.证书编号：陕1612016201615320
7.资格等级：一级建造师（建筑工程专业）

招标人（公章）：3209250953088　　招标代理机构（公章）：

法定代表人（签章）：支成用 3209250953089　　法定代表人（签章）：陈小坚印

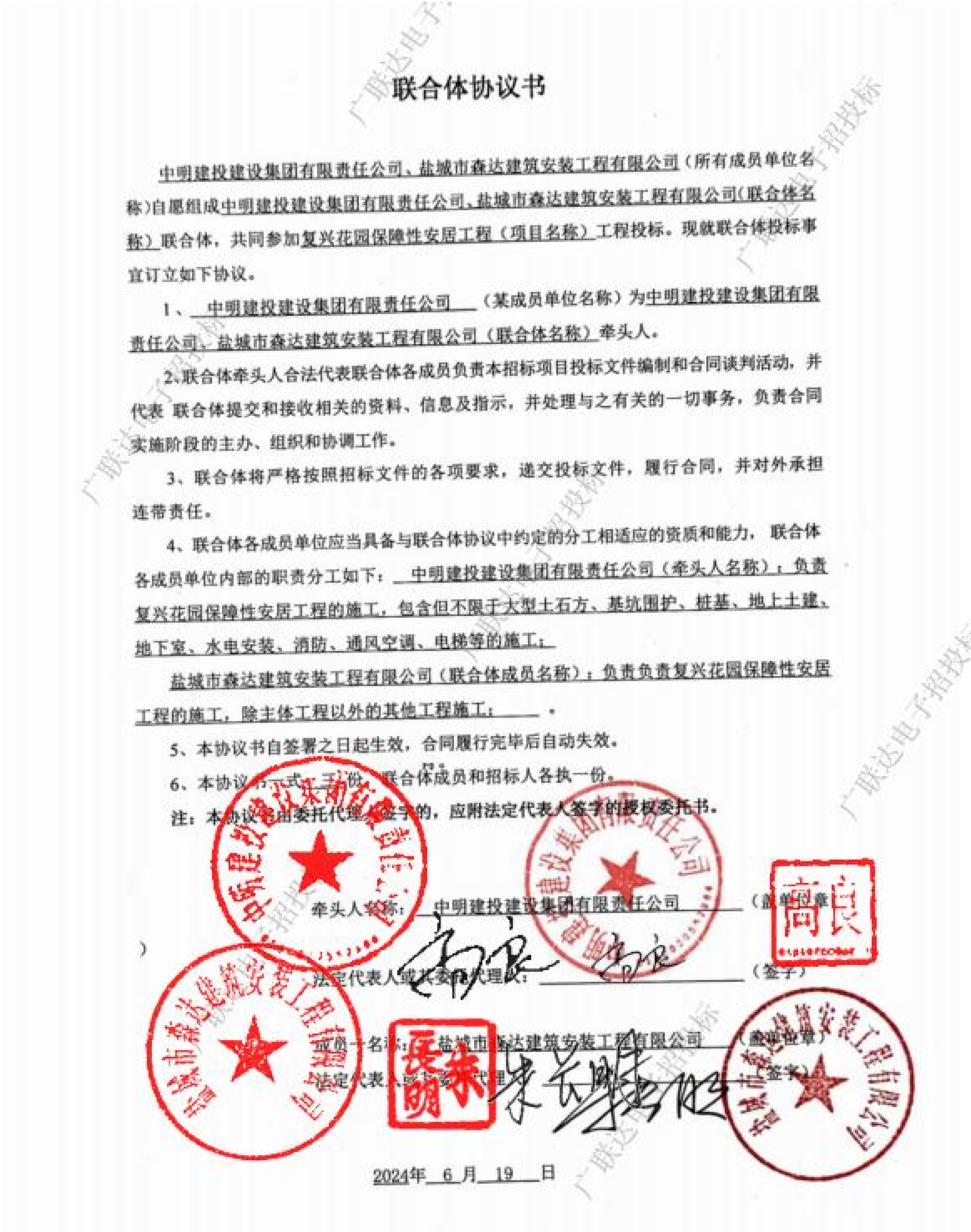
2024年07月09日


建湖县公共资源交易电子化服务平台
Jianhu Public Resources Electronic Trading Service Platform
交易信息
通知公告
主体信息
政策法规
日程安排
联系我们
首页> 交易信息> 建设工程> 中标结果公告

复兴花园保障性安居工程施工总承包 中标结果公告

信息发布时间：2024-07-09 【我要打印】【关闭】

项目编号	A3209250001000085
项目名称	复兴花园保障性安居工程施工总承包
标段编号	A3209250001000085001001
标段名称	复兴花园保障性安居工程施工总承包
建设单位名称	建湖县瑞发建设发展有限公司
项目类型	房屋建筑施工
招标方式	公开招标
中标单位名称	牵头人：中明建投建设集团有限责任公司；成员：盐城市森达建筑安装工程有限公司
项目经理姓名：	霍龙龙
中标价格	241138077.00元
中标工期（天）	420
中标时间	2024年07月09日
评标委员会成员	王爱春、周亚凡、马艳、黄万凤、陆继忠、薛海斌、管仁华
招标人定标原因以及依据	由招标人组建的定标委员会根据定标报告，在定标候选人中确定中标人。
工程地点	建湖县境内



联合体协议书

中明建投建设集团有限责任公司、盐城市森达建筑安装工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中明建投建设集团有限责任公司、盐城市森达建筑安装工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加复兴花园保障性安居工程（项目名称）工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中明建投建设集团有限责任公司 （某成员单位名称）为中明建投建设集团有限责任公司、盐城市森达建筑安装工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表 联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力，联合体各成员单位内部的职责分工如下： 中明建投建设集团有限责任公司（牵头人名称）：负责复兴花园保障性安居工程的施工，包含但不限于大型土石方、基坑围护、桩基、地上土建、地下室、水电安装、消防、通风空调、电梯等的施工；

盐城市森达建筑安装工程有限公司（联合体成员名称）：负责负责复兴花园保障性安居工程的施工，除主体工程以外的其他工程施工； 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中明建投建设集团有限责任公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 高良 高良 （签字）

高良

成员一名称： 盐城市森达建筑安装工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 朱长明 （签字）

朱长明

2024年 6 月 19 日

广联达电子招投标

2024
01(026)

828686

（GF—2017—0201）

ZM2024-026

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 建湖县瑞发建设发展有限公司

承包人（全称）： 牵头人：中明建投建设集团有限责任公司；成员：盐城市森达建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复兴花园保障性安居工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：复兴花园保障性安居工程施工总承包

2. 工程地点：上冈镇复兴村三组、五组(盐阜快速通道东侧、港口大道北侧)

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：复兴花园保障性安居工程的包工包料施工。

5. 工程承包范围：复兴花园保障性安居工程的施工，包含但不限于大型土石方、基坑围护、桩基、地上土建、地下室、水电安装、消防、通风空调、电梯等的施工（包工包料施工，包验收），具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期:2024 年　月　日

计划竣工日期:2026 年　月　日

工期总日历天数:420 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间由甲方通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币贰亿肆仟壹佰壹拾叁万捌仟零柒拾柒元（大写）（¥：241138077.00 元）；

其中安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟零玖拾伍元伍角伍分（¥ 5665095.55 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：__霍龙龙__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2024 年 月 日__签订。

十、签订地点

本合同在__建湖县瑞发建设发展有限公司__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

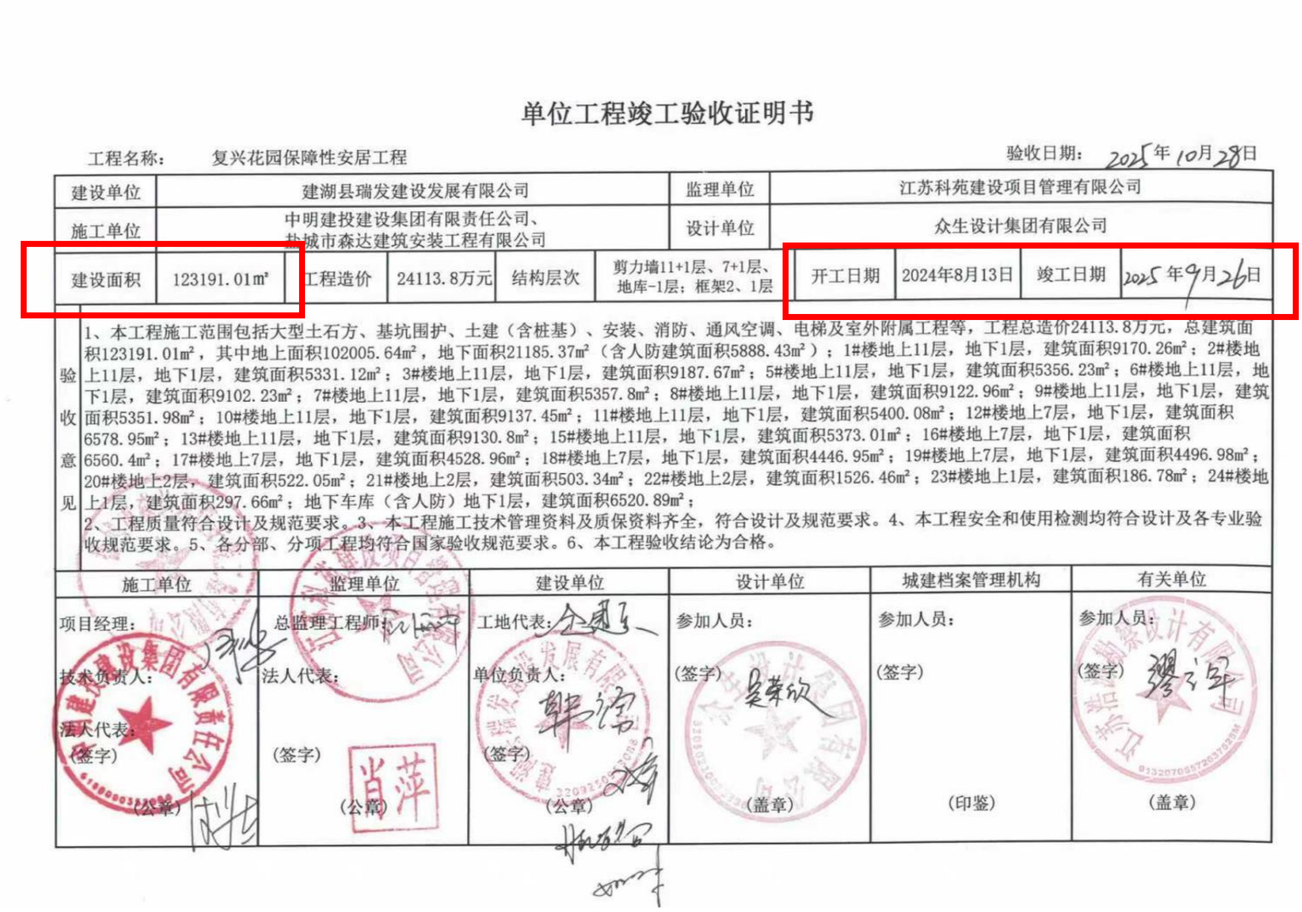
十二、合同生效

本合同 ＿双方签字、盖章后＿ 自生效。

十三、合同份数

本合同一式＿壹拾贰＿份，均具有同等法律效力，发包人执＿陆＿份，承包人执＿陆＿份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
3209250953088	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
周文成 3209250953089	高良 张长明
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称：　复兴花园保障性安居工程　　　　　验收日期：2025年10月28日

建设单位	建湖县瑞发建设发展有限公司	监理单位	江苏科苑建设项目管理有限公司
施工单位	中明建投建设集团有限责任公司、 盐城市森达建筑安装工程有限公司	设计单位	众生设计集团有限公司

建设面积	123191.01㎡	工程造价	24113.8万元	结构层次	剪力墙11+1层、7+1层、地库-1层；框架2、1层	开工日期	2024年8月13日	竣工日期	2025年9月26日

验收意见

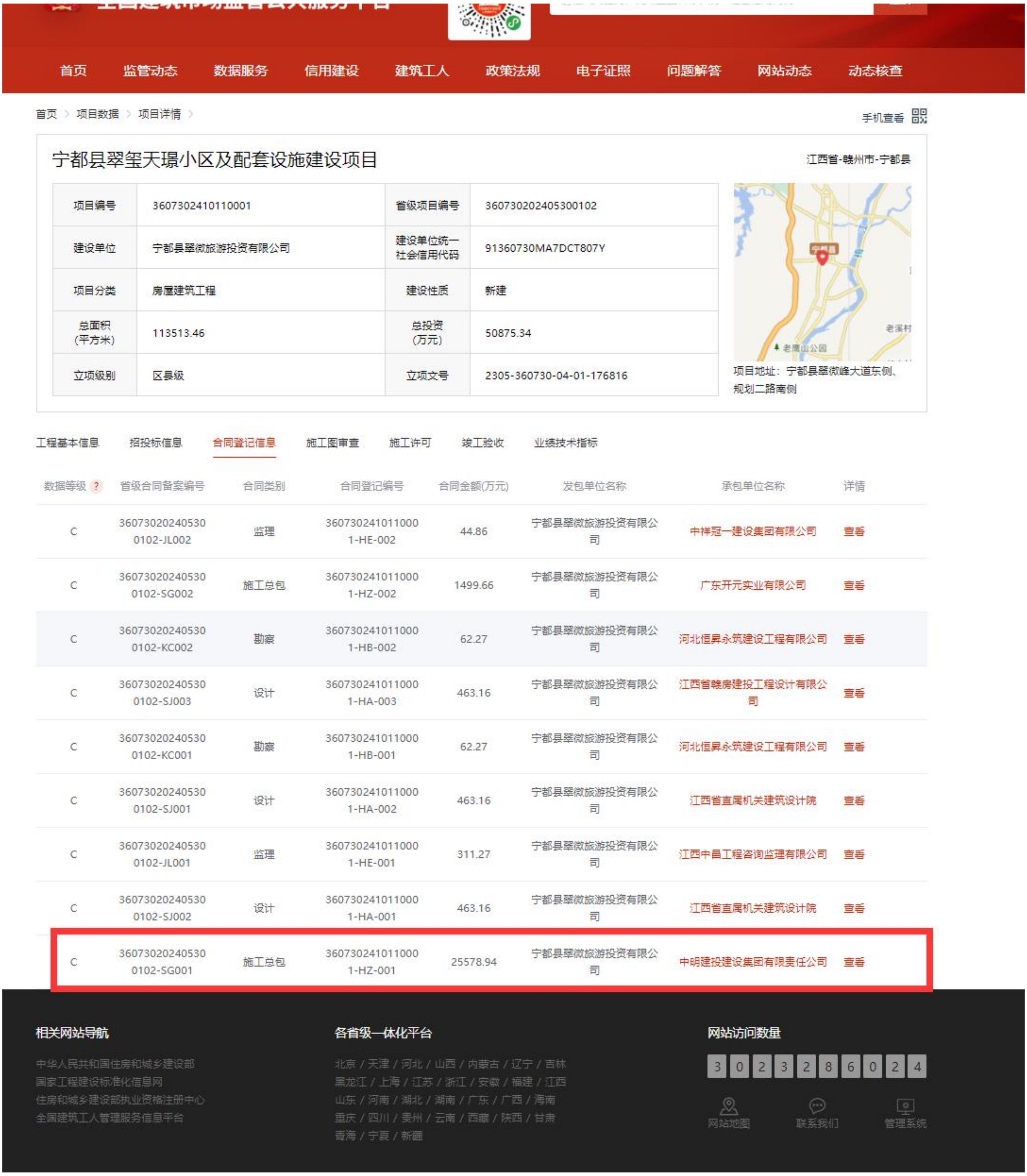
1、本工程施工范围包括大型土石方、基坑围护、土建（含桩基）、安装、消防、通风空调、电梯及室外附属工程等，工程总造价24113.8万元，总建筑面积123191.01㎡，其中地上面积102005.64㎡，地下面积21185.37㎡（含人防建筑面积5888.43㎡）；1#楼地上11层，地下1层，建筑面积9170.26㎡；2#楼地上11层，地下1层，建筑面积5331.12㎡；3#楼地上11层，地下1层，建筑面积9187.67㎡；5#楼地上11层，地下1层，建筑面积5356.23㎡；6#楼地上11层，地下1层，建筑面积9102.23㎡；7#楼地上11层，地下1层，建筑面积5357.8㎡；8#楼地上11层，地下1层，建筑面积9122.96㎡；9#楼地上11层，地下1层，建筑面积5351.98㎡；10#楼地上11层，地下1层，建筑面积9137.45㎡；11#楼地上11层，地下1层，建筑面积5400.08㎡；12#楼地上7层，地下1层，建筑面积6578.95㎡；13#楼地上11层，地下1层，建筑面积9130.8㎡；15#楼地上11层，地下1层，建筑面积5373.01㎡；16#楼地上7层，地下1层，建筑面积6560.4㎡；17#楼地上7层，地下1层，建筑面积4528.96㎡；18#楼地上7层，地下1层，建筑面积4446.95㎡；19#楼地上7层，地下1层，建筑面积4496.98㎡；20#楼地上2层，建筑面积522.05㎡；21#楼地上2层，建筑面积503.34㎡；22#楼地上2层，建筑面积1526.46㎡；23#楼地上1层，建筑面积186.78㎡；24#楼地上1层，建筑面积297.66㎡；地下车库（含人防）地下1层，建筑面积6520.89㎡；

2、工程质量符合设计及规范要求。3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。5、各分部、分项工程均符合国家验收规范要求。6、本工程验收结论为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目经理： 技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） 肖萍 （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3370300



宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目

江西省-赣州市-宁都县

项目编号	3607302410110001	省级项目编号	360730202405300102
建设单位	宁都县翠微旅游投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360730MA7DCT807Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	113513.46	总投资（万元）	50875.34
立项级别	区县级	立项文号	2305-360730-04-01-176816

项目地址：宁都县翠微峰大道东侧、规划二路南侧

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360730202405300102-JL002	监理	3607302410110001-HE-002	44.86	宁都县翠微旅游投资有限公司	中祥冠一建设集团有限公司	查看
C	360730202405300102-SG002	施工总包	3607302410110001-HZ-002	1499.66	宁都县翠微旅游投资有限公司	广东开元实业有限公司	查看
C	360730202405300102-KC002	勘察	3607302410110001-HB-002	62.27	宁都县翠微旅游投资有限公司	河北恒昇永筑建设工程有限公司	查看
C	360730202405300102-SJ003	设计	3607302410110001-HA-003	463.16	宁都县翠微旅游投资有限公司	江西省赣房建投工程设计有限公司	查看
C	360730202405300102-KC001	勘察	3607302410110001-HB-001	62.27	宁都县翠微旅游投资有限公司	河北恒昇永筑建设工程有限公司	查看
C	360730202405300102-SJ001	设计	3607302410110001-HA-002	463.16	宁都县翠微旅游投资有限公司	江西省直属机关建筑设计院	查看
C	360730202405300102-JL001	监理	3607302410110001-HE-001	311.27	宁都县翠微旅游投资有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	查看
C	360730202405300102-SJ002	设计	3607302410110001-HA-001	463.16	宁都县翠微旅游投资有限公司	江西省直属机关建筑设计院	查看
C	360730202405300102-SG001	施工总包	3607302410110001-HZ-001	25578.94	宁都县翠微旅游投资有限公司	中明建投建设集团有限责任公司	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 2 3 2 8 6 0 2 4
网站地图
联系我们
管理系统

[宁都县]宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程[中标结果公示]

【信息时间： 2024-09-14】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标结果公示

招标工程项目基本信息			
招标人	宁都县翠微旅游投资有限公司		
工程名称	宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程		
招标范围	宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程地上计容建筑面积为87405.53平方米，地上不计容积率建筑面积2667.02平方米，地下不计容建筑面积 23440.91平方米，地下室人防工程建筑面积4613.74平方米，共13栋楼及5栋配套设施，包括共1-15#楼住宅，16#、18#大门，一栋17#楼独立商业，一栋19#垃圾站，一栋20#配电间等，其中装配式建筑面积40285.42平方米，分别为1#、3#、5#、7#、8#楼，装配式建筑面积占计容面积的46%，具体详见本项目工程量清单、编制说明及施工图纸。		
招标控制价	元	开标时间	2024年09月04日
中标结果信息			
中标单位名称	中明建投建设集团有限责任公司		
投标资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	工期	688
中标价	255789447.21 元		
中标人确定的方法、理由等	评标委员会根据评分办法综合得分后，第一中标排序人即为中标人		
建造师姓名	何少波	注册编号	陕1612014201510990;
联系人及联系方式			
招标人	宁都县翠微旅游投资有限公司	联系电话	18679791121
招标代理机构	中汇天合工程管理有限公司	联系电话	
监管机构	宁都县建设工程招标投标办公室		

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360730202405300102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

中明建投建设集团有限责任公司：

经评标委员会评审，现决定宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书10天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		何少波	陕1612014201510990
技术负责人		李小营	20200071SZB000006400
施工现场专业人员	施工员	许春光	06123101000060000008
	质量员	艾小娟	06116106961160000751
	安管员（C证）	毛加勇	陕建安C3(2022)0008781
	标准员	安全员：李霞	陕建安C3(2020)0024358
	材料员	沈宇峰	06120111000020000010
	机械员	安全员：种敏刚	陕建安C3(2022)0000474
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

宁都县翠微旅游投资有限公司
3607301011281

法定代表人：（章）

宋琳印
3607301024464

经办人:张渊兆　　　　　联系电话:18679791121

2024年09月14日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程		
建筑面积	113513.46平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上17层
工程类别	1类	中标工期	688 日历天
招标控制价	283252451.22 元		
竞争条件	下浮让利系数β=0.95		
	市场价格调整系数μ=0.98		
中标总造价	255789447.21元		
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目主体土建工程地上计容建筑面积为87405.53平方米，地上不计容积率建筑面积2667.02平方米，地下不计容建筑面积 23440.91平方米，地下室人防工程建筑面积4613.74平方米，共13栋楼及5栋配套设施，包括共1-15#楼住宅，16#、18#大门，一栋17#楼独立商业，一栋19#垃圾站，一栋20#配电间等，其中装配式建筑面积40285.42平方米，分别为1#、3#、5#、7#、8#楼，装配式建筑面积占计容面积的46%，具体详见本项目工程量清单、编制说明及施工图纸。		
工程质量创优奖罚措施	本项目质量要求为达到国家施工验收规范合格标准，并获得“江西省优良工程奖”；争创“江西省优质建设工程杜鹃花奖”或以上奖项。若本项目获得“江西省优良工程奖”给予工程结算价1%的奖励。若本项目未获得上述任意奖项，招标人则按工程结算金额的1%对中标人进行扣款。竣工验收合格后，若省优评选还未完成，本项目结算审计报告按不奖不罚出具。竣工验收合格满两年后省优评选还未完成，招标人则从中标人质保金中暂扣工程结算价1%，作为预留创省优工程的未履约金额，待本项目获得“江西省优良工程奖”后一次性支付暂扣金（工程结算价1%）”。若经招标人认可的非中标人原因导致未取得上述任意奖项，招标人将不进行扣款。		
	按月支付工程进度款：1.每月支付经发包人、监理单位确认的清单内已完合格工程量的80%工程款，竣工验收合格后，支付工程款至已完		

工程款支付办法	合格工程量的80%（原则上每次申请支付工程款金额不少于100万元，如遇特殊情况经发包人认可后可据实支付），余款待完成工程结算第三方审核及招标人确定后再支付至工程审核结算价的97%，留工程审核结算价的3%作为质量保修金。本工程的缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自实际竣工日期起计算。本工程的质量保证金为工程结算价款的3%；质量保证金在24个月缺陷责任期满后，若工程无质量问题一次性返还。质量保证金的返还，并不免除中标人按文件规定应当承担的保修责任。2.具体详见招标文件。
中标人诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	本工程竣工验收合格并提交正式完整的结算资料报送招标人后退还履约保证金
	担保方式	银行转账或工程保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同		

补充条款	详见招标文件		
其他需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2.中标人必须在接到招标人通知的5日内领取中标通知书，并在收到中标通知书后7日内（含领取中标通知书当日）缴纳履约保证金，逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账的或履约保函未按规定提交的，则视其自愿放弃中标，招标人直接取消其中标资格，投标保证金不予退还。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 3607301011281 法定代表人： 3607301024461 2024年09月14日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2024年09月14日

注，本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）　908874

2024
17(003)

JX2024-003

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁都县翠微旅游投资有限公司

承包人（全称）：中明建投建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁都县翠玺天環小区及配套设施建设项目主体土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁都县翠玺天環小区及配套设施建设项目主体土建工程。

2.工程地点：位于宁都县城南片区翠微峰大道东侧，规划二路南侧（城南片区 YN01-d02 地块)。

3.工程立项批准文号：《江西省企业投资项目备案通知书》（项目统一代码--2305-360730-04-01-176816）、《关于核准宁都县翠玺天環小区及配套设施建设项目招标方式的批复》（宁行审字〔2023〕195 号）和《关于核准宁都县翠玺天環小区及配套设施建设项目招标方式延期的批复》（宁行审投字〔2024〕73 号）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：宁都县翠玺天環小区及配套设施建设项目建筑面积 113513.46 平方米，（其中主体土建工程地上计容建筑面积为 87405.53 平方米，地上不计容积率建筑面积 2667.02 平方米，地下不计容建筑

面积 23440.91 平方米，地下室人防工程建筑面积 4613.74 平方米，共 13 栋楼及 5 栋配套设施，包括共 1-15#楼住宅，16#、18#大门，一栋 17#楼独立商业，一栋 19#垃圾站，一栋 20#配电间等，其中装配式建筑面积 40285.42 平方米，分别为 1#、3#、5#、7#、8#楼，装配式建筑面积占计容面积的 46%）。具体详见本项目工程量清单、编制说明及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

宁都县翠玺天璟小区及配套设施建设项目建筑面积 113513.46 平方米，（其中主体土建工程地上计容建筑面积为 87405.53 平方米，地上不计容积率建筑面积 2667.02 平方米，地下不计容建筑面积 23440.91 平方米，地下室人防工程建筑面积 4613.74 平方米，共 13 栋楼及 5 栋配套设施，包括共 1-15#楼住宅，16#、18#大门，一栋 17#楼独立商业，一栋 19#垃圾站，一栋 20#配电间等，其中装配式建筑面积 40285.42 平方米，分别为 1#、3#、5#、7#、8#楼，装配式建筑面积占计容面积的 46%）。具体详见本项目工程量清单、编制说明及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日。（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 8 月 14 日。（按开工令日期顺延）

工期总日历天数：688 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准，并获得“江西省优良工程奖”；争创“江西省优质建设工程杜鹃花奖”或以上奖项。（若本项目获得“江西省优良工程奖”给予工程结算价1%的奖励。若本项目未获得上述任意奖项，发包人则按工程结算金额的1%对承包人进行扣款。竣工验收合格后，若省优评选还未完成，本项目结算审计报告按不奖不罚出具。竣工验收合格满两年后省优评选还未完成，发包人则从承包人质保金中暂扣工程结算价1%，作为预留创省优工程的未履约金额，待本项目获得“江西省优良工程奖”后一次性支付暂扣金（工程结算价1%）”。若经发包人认可的非承包人原因导致未取得上述任意奖项，发包人将不进行扣款。）

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰柒拾捌万玖仟肆佰肆拾柒元贰角壹分（小写）：255789447.21元。

2.合同价格形式：

（1）本工程采用固定单价（除约定外）合同。分部分项工程和单价措施项目实行固定单价（除约定外）包干，其综合单价不以其他任何因素变化而作调整，工程量按实结算。工程竣工结算应以第三方审核结果作为依据，最终结算价以第三方审核，发包人认定的金额为准。

（2）合同价中对应的总价措施项目（重大设计变更除外）在合同价款该项费用范围内按实结算，超过合同价款中的该项费用时不

作调整。

（3）规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

（4）暂列金额按实际情况结算；暂估价项目的调整方式按本合同 10.4.1 变更估价原则执行。

五、项目经理

承包人项目经理：何少波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月25日签订。

十、签订地点

本合同在宁都县翠微旅游投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字和盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式**拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**一正柒副，共捌份**；承包人执**一正伍副，共陆份**。

宁都县翠微旅游投资有限公司 3607301011281

建投建设集团有限责任公司

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
	李天才印
组织机构代码：________	组织机构代码：________
地　址：________	地　址：________
宋琳印 3607301024464	
邮政编码：________	邮政编码：________
法定代表人：________	法定代表人：________
委托代理人：________	委托代理人：________
电　话：________	电　话：________
传　真：/	传　真：________
电子信箱：/	电子信箱：________
开户银行：________	开户银行：________
账　号：________	账　号：________

经办人：温斌

三、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：xxx；合同类型：施工或EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

2、项目名称：xxx；合同类型：施工或EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

3、项目名称：xxx；合同类型：施工或EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

4、项目名称：xxx；合同类型：施工或EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

5、项目名称：xxx；合同类型：施工或EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

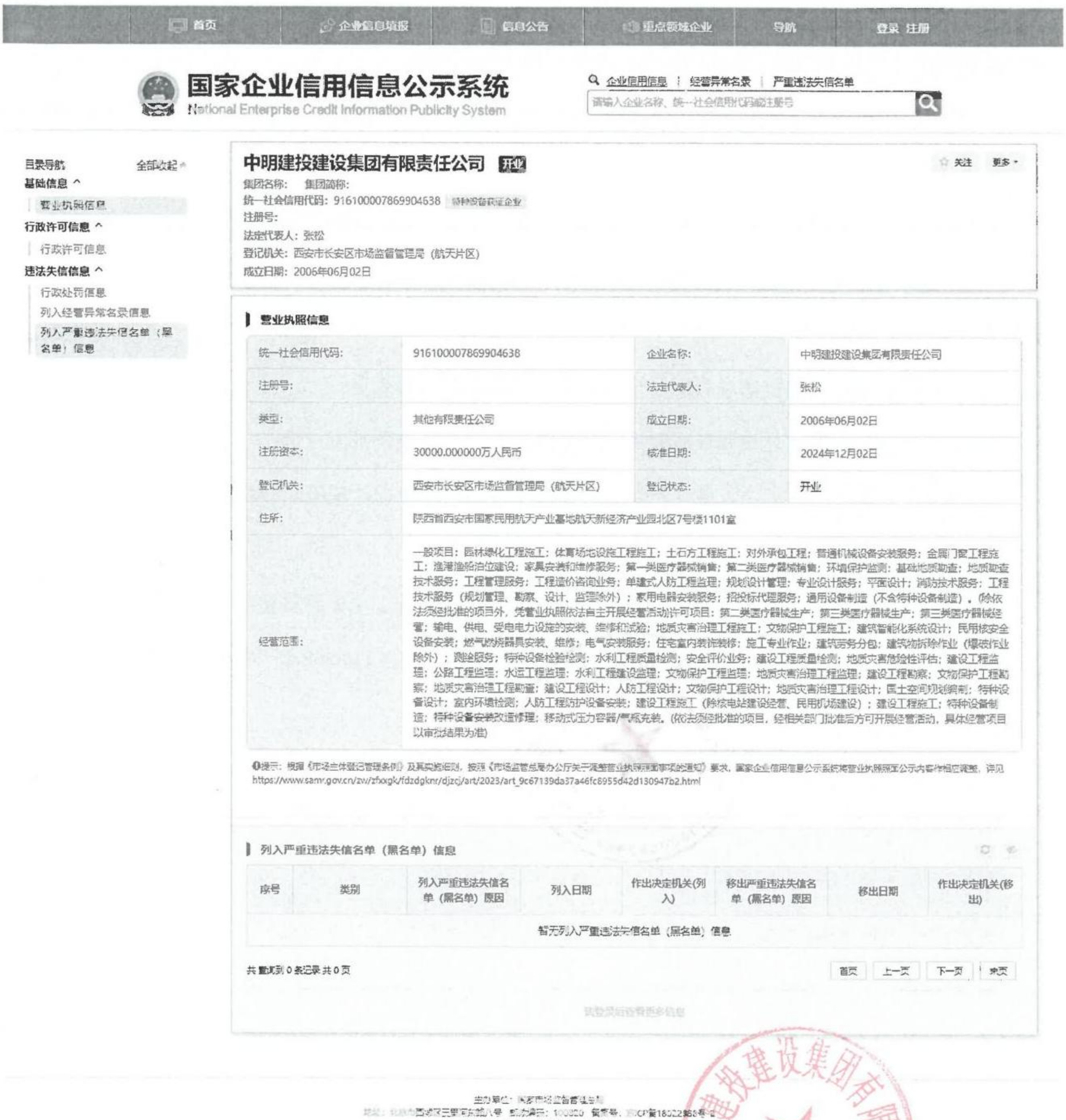
四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

（投标人提供）

链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B871213F3B6FA358571916C20D4F0BEFB1BD802F6BA795D67662A6F8F4C50BE5EA360447E7F33E959692C9CAC768B511DDF6A03526693CEB0452C5A24D13AEDE156735673565AEDC8EDC8ED5A7F5A7F3C86A3E05EFE4D031FD6F400246A02FFBA4EDC6BDC9FBA32E85868B2713FCB59EECBEECBEECB-1789802238808%7D



中明建投建设集团有限责任公司 开业

集团名称：　集团简称：

统一社会信用代码：916100007869904638

注册号：

法定代表人：张松

登记机关：西安市长安区市场监督管理局（航天片区）

成立日期：2006年06月02日

营业执照信息

统一社会信用代码：	916100007869904638	企业名称：	中明建投建设集团有限责任公司
注册号：		法定代表人：	张松
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2006年06月02日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2024年12月02日
登记机关：	西安市长安区市场监督管理局（航天片区）	登记状态：	开业
住所：	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区7号楼1101室		
经营范围：	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；港口渔船泊位建设；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家用电器安装服务；招投标代理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；特种设备检验检测；水利工程质量检测；安全评价业务；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制；特种设备设计；室内环境检测；人防工程防护设备安装；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；特种设备制造；特种设备安装改造修理；移动式压力容器/气瓶充装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

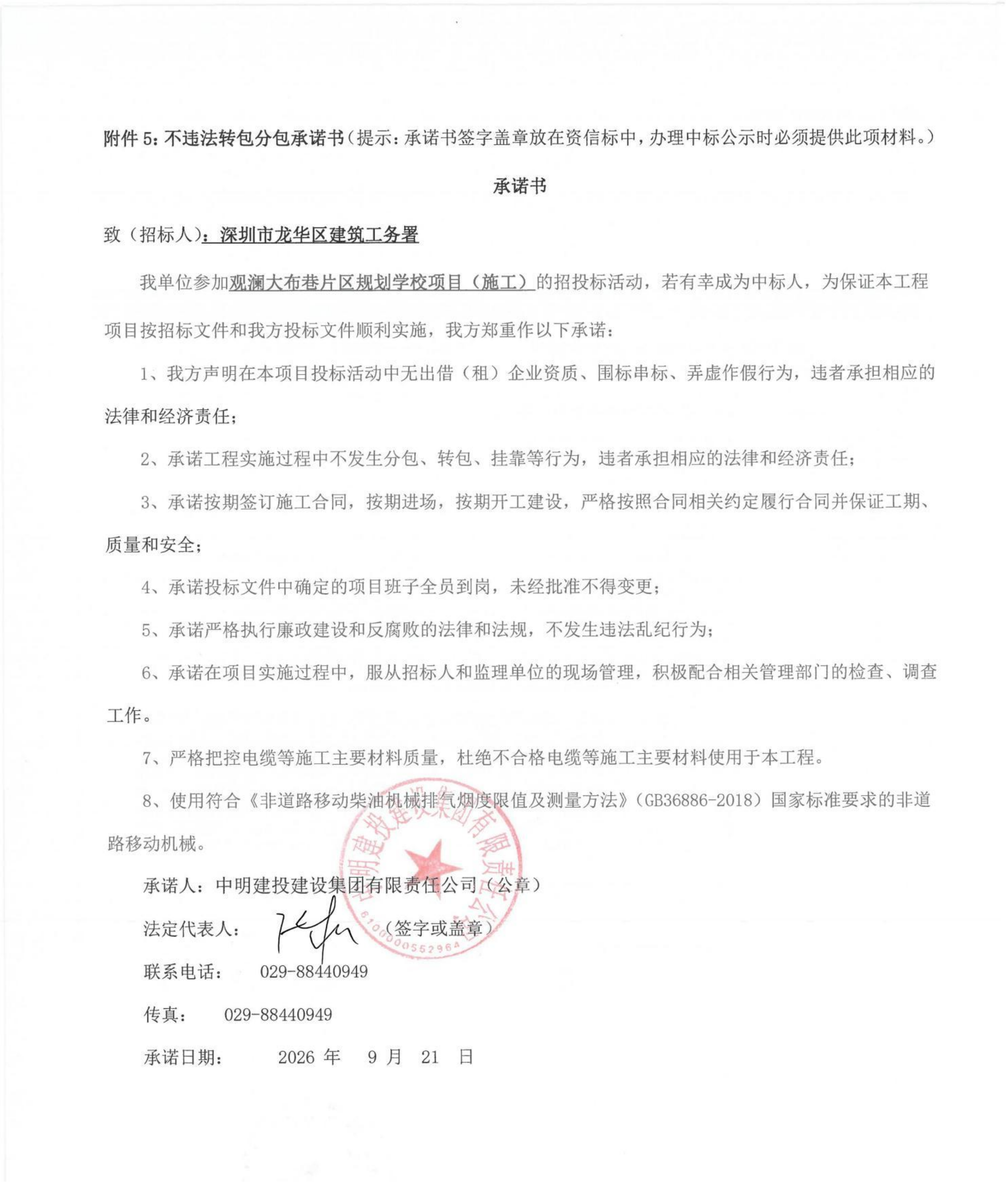
共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

五、不违法转包分包承诺书



附件5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中明建投建设集团有限责任公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

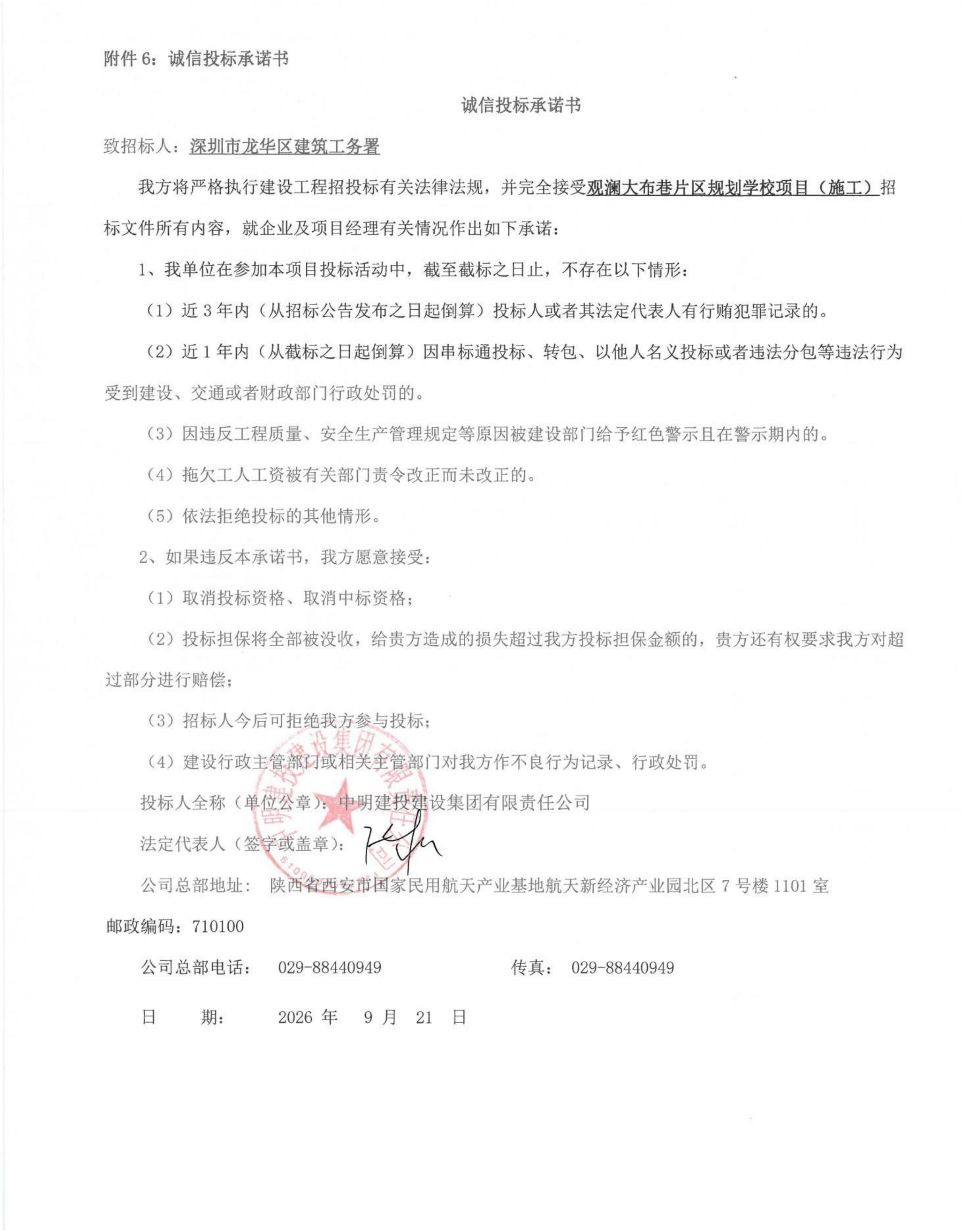
6100000552964

联系电话：029-88440949

传真：029-88440949

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

六、诚信投标承诺书



附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中明建投建设集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址： 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天新经济产业园北区 7 号楼 1101 室

邮政编码：710100

公司总部电话： 029-88440949 传真： 029-88440949

日 期： 2026 年 9 月 21 日