标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026年09月21日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业基本情况一览表 | 投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。 |
| 2 | 企业业绩 | 投标人提供近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表2要求的格式提供，不超过5项，如超过5项只取前5项。 注：1.请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。（3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2.如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 充证明，自行提供的说明无效。 |
| 3 | 履约评价 | 投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履约评价（合同类型为施工或 EPC）不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项。 投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1.合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）； 2.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）； 3.该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为 100 分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。 备注： 1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[ 90 分~100 分]； 良好：[ 80 分~90 分）； 中等：[ 70 分~80 分）； 合格：[ 60 分~70 分）； 不合格：[0 分~60 分）； 2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如 AAA、A）、英文和字符组合（如 A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。 |
| 4 | 企业信用情况 | 企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。 |
| 5 | 不违法转包分包承诺书 | 经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。 |
| 6 | 诚信投标承诺书 | 经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1：**

企业基本情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GGGE86K | 企业性质（民营/国有） | 国有 |
| 注册资金（万元） | 50000 | 注册地址 | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 3101 |
| 企业法定代表人 | 覃川 | 建立日期 | 2020 年 11 月 20 日 |
| 法定代表人<br>身份证号码 | 511622198705160011 | 法定代表人<br>手机号码 | 18523079837 |
| 投标员 | 姓名：冯浩伍<br>身份证号码：132523198210230330<br>手机号码：13875901650<br>邮箱：67847053@qq.com | | |
| 现有资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包壹级（2028 年 12 月 22 日）<br>市政公用工程施工总承包壹级（2028 年 12 月 22 日）<br>桥梁工程专业承包壹级（2028 年 12 月 22 日）<br>地基基础工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>电力工程施工总承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包一级 | | |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

# 营业执照

名　　称　中建五局第三建设（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　覃川
成立日期　2020年11月20日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

重要提示

登记机关
2026年07月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

# 建筑业企业资质证书

**企 业 名 称：** 中建五局第三建设（深圳）有限公司

**详 细 地 址：** 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91440300MA5GGGE86K **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

**证 书 编 号：** D144A04577

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日

**发证机关：**

2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244414888

**企　业　名　称：** 中建五局第三建设（深圳）有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300MA5GGGE86K

**法　定　代　表　人：** 覃川

**注　册　地　址：** 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

**有　效　期：** 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2028年07月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]023305

企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：覃川

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月14日　　至 2027年02月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年08月[illegible]日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：




承诺人（盖章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 9 月 21 日

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

# 中建五局第三建设（深圳）有限公司章程

## 第一章 总 则

**第一条** 为保护公司、出资人和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

**第二条** 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称公司）是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司，公司资本为法人（国有）独资，出资人为中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）。

**第三条** 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

**第四条** 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

**第五条** 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

## 第二章 公司名称和住所

**第六条** 公司注册名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

09

**第七条** 公司住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

**第八条** 公司法定代表人为执行董事。

## 第三章 经营范围和注册资本

**第九条** 公司经营范围为：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

**第十条** 公司注册资本为人民币 19800 万元。公司增加、减少及转让注册资本，由股东作出决定。公司减少注册资本，还应当自作出决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上进行公告，公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

**第十一条** 股东名称、出资方式及出资额如下：

| 股东（发起人）名称或姓名 | 证件号码 | 认缴出资额（万元） | 出资方式 | 出资比例 |
|---|---|---|---|---|
| 中建五局第三建设有限公司 | 91430100183853582A | 19800 | 货币 | 100% |



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

## 第四章 出资人的职权、职责及行使规定

**第十二条** 中建五局第三建设有限公司作为公司出资人，行使下列职权：

一、决定公司的经营方针和投资计划；

二、委派执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；

三、审议批准执行董事的报告；

四、审议批准监事的报告；

五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、对公司增加或者减少注册资本作出决定；

八、对发行公司债券作出决定；

九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

十、修改公司章程；

十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

**第十三条** 公司股东行使上述职权、职责的规定：

一、对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；

二、对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。



## 第五章　公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

**第十四条**　公司不设董事会，设执行董事1人。执行董事担任公司法定代表人，由中建五局三公司委派，任期三年，任期届满，可连派连任。

**第十五条**　执行董事对股东负责，行使下列职权：

一、负责向股东报告工作；

二、执行股东的决定；

三、审定公司的经营计划和投资方案；

四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

九、决定公司内部管理机构的设置；

十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；

十一、制定公司的基本管理制度。

十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。

执行董事按规定程序决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

**第十六条**　公司设总经理一名，由执行董事兼任。总经理行使下列职权：



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。



一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；

二、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

三、拟订公司内部管理机构设置方案；

四、拟订公司的基本管理制度；

五、制定公司的具体规章；

六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；

七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。

八、股东或执行董事授予的其他职权。

**第十七条** 公司不设监事会，设监事1人，由股东委派。监事对股东负责，监事的任期每届为三年，任期届满，可连委连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权：

一、检查公司财务；

二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

四、依照法律的有关规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

五、对股东的决定提出质询和建议；

六、发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。



深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

**第十八条** 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

## 第六章 公司党组织

**第十九条** 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第二十条** 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

**第二十一条** 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

**第二十二条** 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

**第二十三条** 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

**第二十四条** 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

**第二十五条** 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十一日前送交股东。

**第二十六条** 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

**第二十七条** 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

## 第八章 公司的解散事由与清算、终止

**第二十八条** 公司的营业期限为永续经营，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

**第二十九条** 公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

（五）人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

**第三十条** 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起 10 内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。



**第三十一条** 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

**第三十二条** 清算组在清理期间，履行下列职责：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财务清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债务、债权；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

**第三十三条** 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，由股东依法取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

**第三十四条** 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财务清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司公告终止。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

## 第九章　附则

**第三十五条**　公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，并经股东决议通过，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

**第三十六条**　公司章程的解释权属于公司股东。

**第三十七条**　公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

**第三十八条**　本章程经股东共同订立，自公司股东签署之日起生效。

**第三十九条**　本章程一式叁份，公司留存一份，股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

公司股东（盖公章）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

**附表 2：**

企业业绩一览表

1、项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）；
业绩类型：建筑工程；合同金额 50894 万元；建筑面积 75065 平方米；合同签订日期：2023 年 11 月 2 日。

2、项目名称：深圳市第二十七高级中学；
业绩类型：建筑工程；合同金额 42440.54 万元；建筑面积 71054 平方米；竣工验收时间：2024 年 2 月 2 日。

3、项目名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）；
业绩类型：建筑工程；合同金额 39021.92 万元；建筑面积 73500 平方米；合同签订日期：2025 年 1 月 22 日。

4、项目名称：龙华区第三实验学校（施工）；
业绩类型：建筑工程；合同金额 28668.37 万元；建筑面积 46498 平方米；竣工验收时间：2025 年 2 月 27 日。

5、项目名称：区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包；
业绩类型：建筑工程；合同金额 191391.16 万元；建筑面积 277192.84 平方米；合同签订日期：2023 年 7 月 6 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

**（1）深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）**

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011815



施工合同扫描件

工程编号：FJ202207

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-42

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区

合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司

2023 年 月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司

本工程于2023年6月30日公开招标，2023年6月30日发布招标公告，2023年7月13日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：（包括但不限于）：

深圳鹏城技师学院龙华校区：项目总建筑面积按75065平方米进行控制，其中校舍56335平方米，人防地下车库14632平方米，设备用房2150平方米，新建1栋综合楼，为地上22层生活服务塔楼/20层教学实训塔楼各1座，室外道路及广场、活动场地、景观绿化、围墙、配套道路、电梯、大门、升旗台、太阳能热水、标识系统、高低压配电系统、管线接驳及室外管网、海绵城市、应急避难场所设施、水土保持及其他配套等，具体以施工图及工程量清单为准。

2.承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架剪力墙

层/幢：新建1栋综合楼，为地上22层生活服务塔楼/20层教学实训塔楼各1座

建筑面积：项目总建筑面积按75065平方米进行控制

工程立项批准文号：深龙华发改可研〔2022〕36号

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围

深圳鹏城技师学院龙华校区：项目选址于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积9757.95平方米。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | ☑电信管道工程　　米 |
| ☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | ☑电力管道工程　　米 |
| ☑ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| ☑给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| ☑道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | ☑路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| ☑交通安全设施工程　　米 | ☑燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____　）； |
| ☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土☑型钢混凝土 ☑其它 砌体结构 ）； |
| ☑建筑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙:_____平方米　□其它_____　）； |
| ☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____　）； |

| | | |
|---|---|---|
| ☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 供配电系统、消防系统 )； | | |
| ☑智能建筑 | (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程 （ ☑室外设施 建筑物标识标牌等 ☑附属建筑 门卫室 ☑室外环境 道路、景观绿化、 围墙及其他配套等 ）。 | | |
| ☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____ ); | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 940 天;

招标工期总日历天数 940 天;

定额工期总日历天数_____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.6%

本合同价暂定为：人民币（大写）伍亿零捌佰玖拾肆万零捌佰伍拾壹元壹角贰分（¥508,940,851.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾柒元捌角壹分(¥13,292,657.81 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万肆仟零壹拾贰元贰角捌分(¥27,394,012.28 元)；

（5）其他：

弃土场受纳处置费：人民币（大写）柒佰零壹万伍仟贰佰捌拾肆元捌角陆分(¥7,015,284.86 元)；

工程保险费：人民币（大写）伍拾肆万柒仟捌佰捌拾元贰角伍分(¥547,880.25 元)；

白蚁防治费：人民币（大写）贰拾贰万贰仟肆佰陆拾伍元(¥222,465.00 元)。

### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

**本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。**

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

**发包人：**深圳市龙华区建筑工务署(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**组织机构代码：**_____

**地址：**_____

**邮政编码：**_____

**法定代表人：**_____

**委托代理人：**_____

**电话：**_____

**传真：**_____

**电子信箱：**_____

**开户银行：**_____

**承包人：**中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**组织机构代码：**91440300MA5GGGE86K

**地址：**深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

**邮政编码：**518000

**法定代表人：**陈勇

**委托代理人：**_____

**电话：**13874865518

**传真：**_____

**电子信箱：**_____

**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：_____

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：13874865518

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：中建五局第三建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：13874865518

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

法定代表人手机：13874865518

（务必填写用以发送履约评价结果）

# 工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|---|---|---|
| 项目名称： | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | |
| 项目编号： | 440310202201 56 | |
| 标段名称： | 深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工） | |
| 标段编号： | 4403102022015 6002001 | |
| 建设单位： | 深圳市龙华区建筑工务署 | |
| 中标单位： | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | |
| 合同工期(日历天)： | 940 | |
| 合同签订金额（万元）： | 51748.356699 | |
| 合同签订时间： | 2023-11-02 | |
| 项目经理： | 姓名： | 支四华 |
| | 资格等级： | 一级 |
| | 证书编号： | 粤1432021202200230 |

# 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司 ，承担 深圳鹏城技师学院龙华校区主体施工、地基基础、机电安装、松平公园施工及配合完成工程进度款支付等相关工作；

(2)联合体成员 1 中建五局第三建设有限公司 ，承担消防工程、装饰装修、智能化工程、室外道路及广场、活动场地、景观绿化、围墙、配套道路、设计管理、施工管理等相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）邮编：518110

联系电话：0755-83801120 传真：/

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

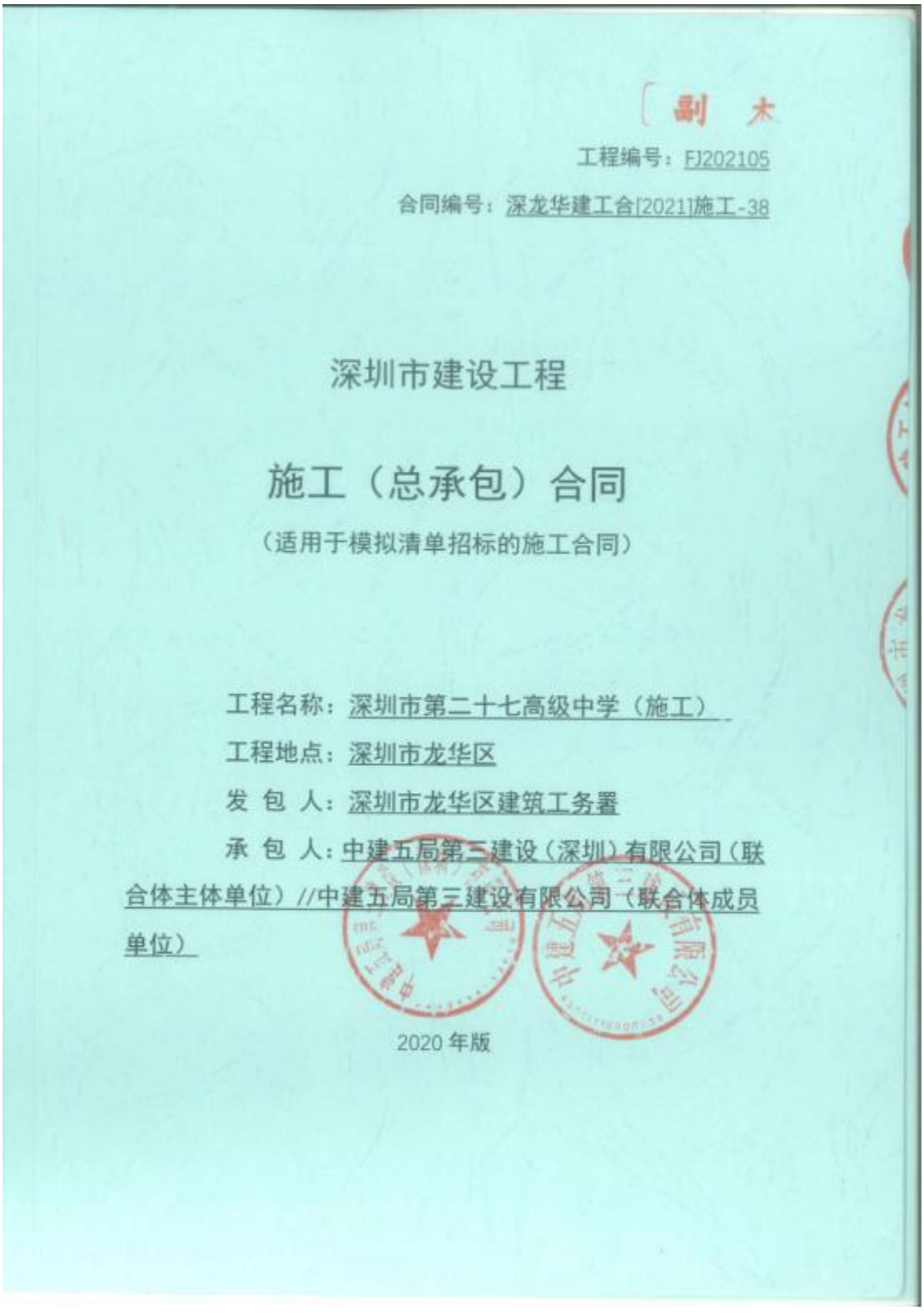
**（2）深圳市第二十七高级中学**

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778473



施工合同扫描件



副 本

工程编号：FJ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-38

# 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）//中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）

2020 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司本工程于2021年10月10日公开招标，2021年10月10日发布招标公告，2021年11月12日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括但不限于基础及土石方工程、主体结构工程、建筑给水排水、智能建筑、燃气工程、室外配套工程等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：教学楼为框架结构、宿舍楼为框剪结构

层/幢：21层/幢

建筑面积：71054平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改函【2020】129号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：深圳市第二十七高级中学 施工图纸（模拟工程量清单版）中的所有施工内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：** （在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长:　米 宽:　米 | □隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长:　米　宽:　米 |
| □排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ )； | | |
| ☑主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢筒混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____ )； | | |
| ☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ )； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)； | | |
| ☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ )； | | |
| ☑智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)； | |
| ☑屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| ☑ 室外工程　( □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |

| |
|---|
| ☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米） |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____ )； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　　□其它_____ )； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ )； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 25 日；

合同工期总日历天数 1080 天。

招标工期总日历天数 1080 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.53 %

本合同价暂定为：人民币（大写）肆亿贰仟肆佰肆拾万零伍仟肆佰柒拾玖元叁角贰

分（¥424405479.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾陆万壹仟贰佰叁拾柒元伍角叁分（¥12161237.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万整（¥22700000元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间 2021年12月17日;

2.订立地点：深圳市龙华区建筑工务署;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| **发包人：**(公章)深圳市龙华区建筑工务署 | **承包人：**(公章) 中建五局第三建设（深圳）有限公司 |
| **法定代表人或其委托代理人：**<br>(签字) | **法定代表人或其委托代理人：**<br>(签字) |
| **组织机构代码：** _____ | **组织机构代码：**<br>91440300MA5GGGE86K |
| **地址：**深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4楼 | **地址：**深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 |
| **邮政编码：**518109 | **邮政编码：** _____ |
| **法定代表人：** _____ | **法定代表人：** _____ |
| **委托代理人：** _____ | **委托代理人：** _____ |
| **电话：**0755-23336956 | **电话：**18710980535 |
| **传真：** _____ | **传真：** _____ |
| **电子信箱：**85846664@qq.com | **电子信箱：** _____ |
| **开户银行：** _____ | **开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 |
| **账号：** _____ | **账号：**44250100004000005597 |
| | **法定代表人手机：**18573101695<br>（务必填写用以发送履约评价结果） |

承包人：中建五局第三建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：18710980535

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

法定代表人手机：13874865518

（务必填写用以发送履约评价结果）

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华二小改扩建工程、深圳市第二十七高级中学及配套道路工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担 物资采购、土建施工、全过程监管等 工作；

(2)联合体成员 中建五局第三建设有限公司，承担 设计管理、专业工程施工等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮编：518110 联系电话：0755-21001621 传真：/

成员

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市岳麓区中意一路 188 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二十七高级中学

验收日期：2024 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2020-440326-83-01-01143401 | 项目代码 | 2020-440326-83-01-011434 |
| 项目名称 | 深圳市第二十七高级中学 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块 | | |
| 建筑面积 | 71054 ㎡ | 工程造价 | 42440.547932 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地 上：21 层<br>地 下：1 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改立项【2021】92 号 | 宗地号 | A813-0478 |
| 用地规划许可证号 | 用字第 440309202000019 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2021-0058（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-83-01-01143401 | 监理许可证号 | 91500103202860199N |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 7 日 | 验收日期 | 2024 年 2 月 2 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022005 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司<br>中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司<br>中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司<br>中建五局第三建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司<br>中建五局第三建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 肖耀洋 |
| 副组长 | 程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成 |
| 组员 | 邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 肖耀洋 | 叶春山、赵祯 |
| 建设设备安装工程 | 程维 | 连自勇、吕冬利、王昌华 |
| 工程质控资料 | 钟立 | 贺泽清、李雨韩、郭士兴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | √已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | √已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | √已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 已完成 |
| 2 | 特种设备 | 已完成 |
| 3 | 水土保持设施 | 已完成 |
| 4 | 防雷装置 | 已完成 |
| 5 | 环境保护设施 | 不涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 已完成 |
| 7 | 通信工程配套 | 不涉及 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱 | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 不涉及 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 已完成 |
| 18 | 其它专项 | 已完成. |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="3">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 月 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>年 月 日</td><td>设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日</td><td>勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日</td></tr>
</table>

**（2）深圳市第三十五高级中学项目（施工）**

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881353






施工合同扫描件

**工程编号：FJ202411**

合同编号：深龙华建工合[2025]施工-1

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

合同名称：深圳市第三十五高级中学项目施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

20 年 月

# 第一部分 协议书

**发包人（全称）：** 深圳市龙华区建筑工务署

**承包人（全称）：** 中建五局第三建设（深圳）有限公司

本工程于 2024 年 11 月 28 日公开招标， 2024 年 11 月 28 日发布招标公告， 2024 年 12 月 31 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容： 深圳市第三十五高级中学项目位于深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处东南侧，拟建 42 班/2100 个学位全寄宿制公办普通高中，总用地面积 45040.30 平方米，总建筑面积 73500 平方米。总投资估算 58043.38 万元，其中建筑安装工程费用 46110.71 万元。资金来源为市政府投资。招标范围包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 73500 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打v，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程 长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打v，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它____ ）； | | |
| ☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 __）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙:____平方米 □其它____ ）； | | |
| ☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它___）； | | |
| ☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____ ）； | | |
| ☑智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |

| |
|---|
| ☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑<br>□室外环境_____）。 |
| ☑燃气工程 （户数：___；庭院管：____ 米） |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它____ ); | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它____ ）; | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____ ）; | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定2025年2月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定2027年5月29日；

合同工期总日历天数___848___天;

招标工期总日历天数___848___天;

定额工期总日历天数_____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：__14.03__ %

本合同价暂定为：人民币（大写）_叁亿玖仟零贰拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元肆角壹分_（¥_390,219,225.41_元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾伍元贰角玖分_(¥_12,577,745.29_元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___壹佰叁拾万元整___(¥___1,300,000.00___元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/___元)；

（5）其他___/___：

人民币（大写）_____/_____(¥____/___元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

**本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。**

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：__2025__年__1__月__22__日；

2.订立地点：____深圳市龙华区____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份；副本一式__12__份，发包人执__6__份，承包人执__4__份，建设行政主管部门保存__1__份，监理人保存__1__份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章) | 承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司 (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：<br>91440300MA5GGGE36K |
| 地址： | 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407） |
| 邮政编码： | 邮政编码：518110 |
| 法定代表人： | 法定代表人：倪赛雄 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电话： | 电话：0755-83801120 |
| 传真： | 传真：/ |

| | |
|---|---|
| 电子信箱： | 电子信箱：____/ |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 |
| 账号： | 账号：**44250100004000005597** |
| | 法定代表人手机：**13975164871** |
| | （务必填写用以发送履约评价结果） |

## （4）龙华区第三实验学校（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680283






施工合同扫描件

副本

工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-80

# 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建五局第三建设有限公司

2020 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

**承包人**（全称）：**中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司**

本工程于2022年10月14日公开招标，2022年10月14日发布招标公告，2022年12月09日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，总用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米，拟建设45班2100学位九年一贯制学校。项目总投资估算为37141.52万元（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：46498平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

(1)龙华区第三实验学校施工图纸中的所有施工内容。(2)工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长： 米 宽： 米 | □隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长： 米　宽： 米 |
| □排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| ☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； | |
| ☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）； | |
| ☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____ ）； | |
| ☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）； | |
| ☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； |

| | | |
|---|---|---|
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ); | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）; | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ); | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）;_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 1 月 13 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）;

计划竣工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 687 天。

招标工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 687 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.3 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元柒角捌分（¥286683719.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分 (¥8417312.28 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰零叁元零壹分 (¥13054903.01 元)；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2023年 1月 11日

1.本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| **发包人：**(公章) **深圳市龙华区建筑工务署** | **承包人：**(公章) **中建五局第三建设（深圳）有限公司** |
| **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字） | **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字） |
| **组织机构代码：** _____ | **组织机构代码：**<br>**91440300MA5GGGE86K** |
| **地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼** | **地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406** |
| **邮政编码：** _____ | **邮政编码：** _____ |
| **法定代表人：白小宇** | **法定代表人：陈勇** |
| **委托代理人：** _____ | **委托代理人：** _____ |
| **电话：0755-23332416** | **电话：1810980535** |
| **传真：** _____ | **传真：** _____ |
| **电子信箱：** _____ | **电子信箱：** _____ |
| **开户银行：** _____ | **开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行** |
| **账号：** _____ | **账号：44250100004000005597** |

法定代表人手机：**18573101695**

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：（公章）**中建五局第三建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

**91430100183853582A**

地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601**

邮政编码：_____

法定代表人：**陈勇**

委托代理人：_____

电话：**18710980535**

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：**中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行**

账号：**43001531061050000438**

法定代表人手机：**13874865518**

（务必填写用以发送履约评价结果）

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加**龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司 ，承担**龙华区第三实验学校的主体工程施工工作及学校配套道路工程施工等** 工作；

(2)联合体成员 1 中建五局第三建设有限公司 ，承担 包含不仅限于龙华区第三实验学校建设任务专业工程施工和学校配套道路专业工程施工等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407） 邮编：518110

联系电话：0755-21001621 传真：/

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2015 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧 | 建筑面积 | 46860㎡ | 工程造价 | 28668.371978万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 7 层 |
| | 框架结构 | | | | 地下： 2 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0802 | | | | |
| 开工日期 | 2023年03月18日 | | | 验收日期 | 2025年 2月 27 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | | | 监督编号 | FJ2023009 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 长沙博程科技开发有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 湖南立能工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 叶剑军 |
| 副组长 | 孙郁松 |
| 组员 | 张健凭、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡志峰 | 邹修洪、全永庆、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎 |
| 建筑设备安装工程 | 张健凭 | 唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏 |
| 工程质控资料 | 孙郁松 | 陈伟斌、齐旭、林灿雄 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | 符合要求 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 边坡 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑 | 符合要求 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外环境 | 符合要求 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧 | 建筑面积 | 46860㎡ | 工程造价 | 28668.371978万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 7 层 |
| | 框架结构 | | | | 地下： 2 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0802 | | | | |
| 开工日期 | 2023年03月18日 | | | 验收日期 | 2025年 2月 27 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | | | 监督编号 | FJ2023009 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 长沙博程科技开发有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 湖南立能工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶剑军 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | | |
| 2 | 孙郁松 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人(机电) | | |
| 3 | 张国奎 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 全咨负责人 | | |
| 4 | 林灿雄 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 全咨现场负责人 | | |
| 5 | 张健凭 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 6 | 陈伟斌 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 7 | 唐志 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 机电监理工程师 | | |
| 8 | 胡志峰 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 刘筱 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 执行项目经理 | | |
| 10 | 吴俊良 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 11 | 殷果 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 侯周洪 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 装饰负责人 | | |
| 13 | 杨骏 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 技术员 | | |
| 14 | 邹修洪 | 申都设计集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 陈国栋 | 申都设计集团有限公司 | 建筑 | | |
| 16 | 陈浩阳 | 申都设计集团有限公司 | 结构 | | |
| 17 | 刘文涛 | 申都设计集团有限公司 | 给排水 | | |
| 18 | 万励昆 | 申都设计集团有限公司 | 电气 | | |
| 19 | 许文彪 | 申都设计集团有限公司 | 暖通 | | |
| 20 | 黄华 | 申都设计集团有限公司 | 景观幕墙 | | |
| 21 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 齐旭 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术质量工程师 | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建　设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求：建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡志峰
粤1432018201903000(00)
建　筑
2027.10.09
中建五局第三建设（深圳）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张健宪
注册号44011100
有效期2025.05.11

中华人民共和国注册工[illegible]
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY02[illegible]
至2027[illegible]

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2024年2月27日 | 2024年2月27日 | 2024年2月27日 | 2024年2月27日 | 2024年2月27日 |

**（5）区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包**

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308



施工合同扫描件

副 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-24

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//
中建三局第一建设工程有限责任公司

2023 年 6 月

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

**承包人**（全称）：**中建五局第三建设（深圳）有限公司//**

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

本工程于2023年4月15日公开招标，2023年4月15日发布招标公告，2023年5月30日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程内容：区妇幼保健院施工总承包（以下简称区妇幼保健院）位于深圳市龙华区大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，西邻美宝路，东接黄档路，总占地面积约4.4496万平方米，项目所在区域的城市开发建设正进行中，项目地块周边水、电、通信等公共配套设施正日趋完善。整体建设规模为277192.84㎡，结构最大高度：99.95m，地上最高21层，地上建筑面积182294.94㎡；地下3层，地下建筑面积94897.90㎡。（具体以发包人确认的工程量清单及设计文件为准）。

项目总投资：暂定305693.95万元，其中工程建安费258728.12万元（具体以发改批复的概算文件为准）。

结构形式：框架-剪力墙结构

层/幢：/

总建筑面积：277192.84平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

建筑工程：主体结构工程（液氧站（不含设备））、屋面工程、装饰装修工程、通风与空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、电梯工

程、燃气工程、室外工程包括（室外管网、垃圾转运站、景观工程等）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、防水工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、太阳能热水工程、光伏发电、装配式工程、泛光照明工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、污水处理站（含设备）、充电桩、水土保持、白蚁防治、道路开口、施工阶段BIM配合、拆除工程、燃气迁改、高压电迁改（如有）、电力电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业和专项预留预埋等。（具体以施工图及工程量清单为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| ☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）； |
| □主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）； |

| | | |
|---|---|---|
| ☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）； | | |
| ☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____ ); | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2028 年 7 月 16 日；

合同工期总日历天数 1811 天；

招标工期总日历天数 1811 天；

定额工期总日历天数 1811 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：**13.32** %

本合同价暂定为：人民币（大写）**壹拾玖亿壹仟叁佰玖拾壹万陆仟壹佰零伍元壹角伍分（¥1913916105.15元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**肆仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰玖拾柒元零肆分（¥47429997.04元）**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**壹亿零贰佰柒拾万元整（¥102700000.00元）**；

（5）其他_____/_____；

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

**本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。**

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：__2023__年__7__月__6__日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518109
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
中建五局第三建设（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300MA5GGGE86K
地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406
邮政编码：_____
法定代表人：陈勇
委托代理人：_____
电话：18710980535
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：44250100004000005597
法定代表人手机：13874865518

承包人（公章）：
中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91420100748315774 4
地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
邮政编码：430040
法定代表人：万大勇
委托代理人：/
电话：027-83261611
传真：027-83261610
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：44250100000200004332
法定代表人手机：13823770980
（务必填写用以发送履约评价结果）

# 联合体共同投标协议书

致：**深圳市龙华区建筑工务署**

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司 自愿组成联合体，共同参加 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担 区妇幼保健院的主体工程施工及配合完成工程进度款支付等相关 工作；

(2)联合体成员 1 中建三局第一建设工程有限责任公司 ，承担 区妇幼保健院部分施工工作及罗屋围北路建设工程招标范围内施工 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407） 邮编：518110

联系电话：0755-83801120 传真：/

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 邮编：430040

联系电话：027-83261611 传真：/

**附件 3：履约评价**

# 履约评价一览表

1、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地；合同类型：施工；履约评价等级：**95.94 分（优秀）**；履约评价时间：2026 年 1 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243；

2、项目名称：观澜体育中心；合同类型：施工；履约评价等级：**94.37 分（优秀）**；履约评价时间：2025 年 9 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/；

3、项目名称：龙华区妇幼保健院；合同类型：施工；履约评价等级：**90 分（优秀）**；履约评价时间：2025 年 12 月 8 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/；

4、项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）；合同类型：施工；履约评价等级：**90.61 分（优秀）**；履约评价时间：2026 年 3 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/；

5、项目名称：宝华和平工业园项目施工总承包；合同类型：施工；履约评价等级：**90 分（优秀）**；履约评价时间：2026 年 3 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632940x；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

**（1）福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地**

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243



合同关键页扫描件

# 福城南产业片区 12-16 等宗地项目
# 施工总承包（一标段）合同协议书

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
施工总承包（一标段）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：　2023 年 12 月 19 日

**发包人**(全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司

**承包人**(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地（施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 ㎡，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 ㎡，计容总面积 320150 ㎡，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 ㎡，总建筑面积 48623 ㎡，计容面积 34600 ㎡，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 ㎡，总建筑面积 146508 ㎡，计容面积 104650 ㎡，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 ㎡，总建筑面积 100895 ㎡，计容面积 72730 ㎡，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 ㎡，总建筑面积 150018 ㎡，计容面积 108170 ㎡，总投资 140025.5047 万元。

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（不含可售住宅的公区（入户大堂、电梯厅、走道）与户内精装修，不含营销中心及样板房的精装修）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）；

具体工作内容以施工图纸为准。

## 三、合同工期

01-04 地块：

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2027 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 990 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

01-13 地块：

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 1440 天。

招标工期总日历天数 1440 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

12-04-02 地块：

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2027 年 7 月 26 日；

合同工期总日历天数 1350 天。

招标工期总日历天数 1350 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

12-10-01 地块：

计划开工日期：2025 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2029 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 1440 天。

招标工期总日历天数 1440 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖：工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆亿伍仟陆佰玖拾叁万陆仟叁佰肆拾陆元叁角贰分（¥2,456,936,346.32）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾肆万陆仟伍佰捌拾陆元壹角捌分（¥63,346,586.18）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾叁万叁仟伍佰元零角零分（¥28,633,500.00）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零柒拾肆万叁仟零柒拾元零角零分（¥170,743,070.00）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰贰拾贰万元零角零分（¥238,220,000.00）。

## 六、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 日 ；

订立地点：深圳市龙华区 。

发包人和承包人约定本协议自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

本协议有四个附件，具体如下：

附件 1：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地施工总承包合同

附件 2：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地施工总承包合同

附件 3：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地施工总承包合同

附件 4：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地施工总承包合同

（以下无正文，为合同签署页）

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）：<br>深圳市新龙福投资发展有限公司 | 乙方（盖章）：<br>中建五局第三建设（深圳）有限公司 |
| 法定代表人：<br>或其委托代理人：（签名） | 法定代表人：<br>或其委托代理人：（签名） |
| 统一社会信用代码：<br>91440300MA5H3J8K43 | 统一社会信用代码：<br>91440300MA5GGGE86K |
| 地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座 | 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407） |
| 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 |
| 银行账号：338090100100387184 | 银行账号：44250100004000005597 |
| 邮政编码：518110 | 邮政编码：518109 |
| 电子邮箱：lhjszb@163.com | 电子邮箱：285205926@qq.com |
| 合同联系人：温瑜琴 | 合同联系人：闵江 |
| 联系方式：0755-29809916 | 联系方式：13070235155 |

合同签订时间： 2023 年 12 月 日

网址链接：https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html




# 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18　　浏览人数：3336 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

| 序号 | 合同类型 | 合同名称 | 履约单位 | 履约单位项目负责人 | 履约评价分数 | 履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 李建章 | 96.73 | 优秀 |
| 2 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 张健 | 95.94 | 优秀 |
| 3 | 施工类 | 建泰城市更新项目施工总承包合同 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 曹世权 | 94.74 | 优秀 |
| 4 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 缪智鹏 | 92.00 | 优秀 |
| 5 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同 | 深圳市铁建安工程项目管理有限公司 | 段皖立 | 95.87 | 优秀 |
| 6 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同 | 深圳现代建设监理有限公司 | 高异疾 | 94.13 | 优秀 |
| 7 | 监理类 | 建泰城市更新项目（监理）合同 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 王佛国 | 91.91 | 优秀 |
| 8 | 设计类 | 国际医疗器械工4地块项目（设计）合同 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 谢险涛 | 91.90 | 优秀 |
| 9 | 设计类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段01-04宗地设计合同 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强 | 90.43 | 优秀 |
| 10 | 造价咨询 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地全过程造价咨询合同 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 彭喜 | 93.84 | 优秀 |
| 11 | 造价咨询 | 国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）合同 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 蒋锦志 | 91.86 | 优秀 |
| 12 | 造价咨询 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-10-01宗地 全过程造价咨询合同 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 王春文 | 90.93 | 优秀 |
| 13 | 招标代理 | 龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 孙珠瑶 | 90.04 | 优秀 |

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同基础履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果（挂网公示）.pdf

上一篇：无

下一篇：深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公...

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 招标代理 | 龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 孙玮瑶 | 90.04 | 优秀 |

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果（挂网公示）.pdf

# 集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）

| 序号 | 合同类型 | 合同名称 | 履约单位 | 履约单位项目负责人 | 履约评价得分 | 履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同 | 中建三局集团(深圳)有限公司 | 李建章 | 96.73 | 优秀 |
| 2 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 张健 | 95.94 | 优秀 |
| 3 | 施工类 | 建泰城市更新项目施工总承包合同 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 曹世权 | 94.74 | 优秀 |
| 4 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 谭智鹏 | 92.00 | 优秀 |
| 5 | 施工类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-03-07宗地项目（施工）合同 | 中建海峡建设发展有限公司,深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 林兆丰 | 88.93 | 良好 |
| 6 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同 | 中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 李文锋 | 87.84 | 良好 |
| 7 | 施工类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司 | 王毅 | 87.84 | 良好 |
| 8 | 施工类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同 | 上海建工（深圳）建设有限公司 | 陈锦河 | 86.81 | 良好 |
| 9 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 张健 | 86.77 | 良好 |
| 10 | 施工类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司 | 王毅 | 84.83 | 良好 |
| 11 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同 | 中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 赵华平 | 83.89 | 良好 |
| 12 | 施工类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 杨竹 | 80.36 | 良好 |
| 13 | 施工类 | 福城南产业片区12-04-02宗地项目精装修工程施工合同 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 于军辉 | 78.79 | 合格 |
| 14 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 段晓立 | 95.87 | 优秀 |
| 15 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同 | 深圳现代建设监理有限公司 | 辜弃疾 | 94.13 | 优秀 |
| 16 | 监理类 | 建泰城市更新项目（监理）合同 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 王佳国 | 91.91 | 优秀 |
| 17 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（03-07）宗地（监理）合同 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 孟庆标 | 88.89 | 良好 |
| 18 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 谢凯敏 | 88.58 | 良好 |
| 19 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 周志诚 | 87.87 | 良好 |
| 20 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 周志诚 | 86.80 | 良好 |
| 21 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 张杰 | 85.90 | 良好 |
| 22 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 谢凯敏 | 85.32 | 良好 |
| 23 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 黄博 | 81.89 | 良好 |
| 24 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 范小兵 | 81.83 | 良好 |
| 25 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-10-01宗地监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 朱中烨 | 74.99 | 合格 |

**（2）观澜体育中心**

网址链接：

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12400/post_12400703.html#14637



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 施工 | 深圳北站超核绿芯项目 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 70 | 中等 |
| 46 | 施工 | 华龙幼儿园 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 工程管理一部 | 34.35 | 不合格 |
| 47 | 施工 | 深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理三部 | 85.47 | 良好 |
| 48 | 施工 | 龙华区妇幼保健院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 86.86 | 良好 |
| 49 | 施工 | 田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //中建八局第二建设有限公司 | 工程管理二部 | 81.94 | 良好 |
| 50 | 施工 | 观澜桂花小学改扩建工程 | 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 51 | 施工 | 振能学校老校区改扩建工程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理二部 | 75.92 | 中等 |
| 52 | 施工 | 人民路学校项目 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司 // 中国建筑第二工程局有限公司 | 工程管理一部 | 80.24 | 良好 |
| 53 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //中建八局第二建设有限公司 | 工程管理二部 | 86 | 良好 |
| 54 | 施工 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 55 | 施工 | 龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程） | 中国建筑第四工程局有限公司 //深圳市景鹏建设工程有限公司 | 工程管理二部 | 70.28 | 中等 |
| 56 | 施工 | 龙华交警大队部营房建设项目 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理三部 | 68.59 | 合格 |
| 57 | 施工 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 94.37 | 优秀 |
| 58 | 施工 | 区殡养院 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理四部 | 75 | 中等 |
| 59 | 施工 | 区殡养院 | 城信科技股份有限公司 // 广东中天工程技术有限公司 | 工程管理四部 | 76.66 | 中等 |
| 60 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司 | 工程管理四部 | 90.12 | 优秀 |
| 61 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 浙江大丰实业股份有限公司 | 工程管理四部 | 80.74 | 良好 |
| 62 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 // 广东红雨照明工程建设有限公司 | 工程管理四部 | 77.04 | 中等 |
| 63 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司 | 工程管理四部 | 82.22 | 良好 |
| 64 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 工程管理四部 | 81.48 | 良好 |
| 65 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建深圳装饰有限公司 | 工程管理四部 | 81.48 | 良好 |
| 66 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理四部 | 80.72 | 良好 |
| 67 | 施工 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 工程管理三部 | 70.96 | 中等 |
| 68 | 施工 | 观澜公共服务中心工程 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 工程管理三部 | 63 | 合格 |

**（3）龙华区妇幼保健院**

网址链接：

http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12418/post_12418215.html#14637



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 施工 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 | 工程管理六部 | 81.53 | 良好 |
| 24 | 施工 | 观兴东路道路工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 80 | 良好 |
| 25 | 施工 | 能源路工程（原：浪景路工程） | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 78 | 中等 |
| 26 | 施工 | 龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街新建道路工程 | 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 | 工程管理五部 | 50 | 不合格 |
| 27 | 施工 | 桂花路沿线配电设施下地工程 | 深圳市宝供供电服务有限公司 | 工程管理五部 | 59 | 不合格 |
| 28 | 施工 | 观澜大道改造工程 | 深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司 | 工程管理六部 | 76.52 | 中等 |
| 29 | 施工 | 观澜大道改造工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理六部 | 75.16 | 中等 |
| 30 | 施工 | 观平路改造工程 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 工程管理五部 | 61.55 | 合格 |
| 31 | 施工 | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 工程管理六部 | 50 | 不合格 |
| 32 | 施工 | 梅桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程 | 武汉市市政建设集团有限公司 | 工程管理六部 | 54.92 | 不合格 |
| 33 | 施工 | 横坑水库湿洪道改造工程 | 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司 | 工程管理四部 | 74.84 | 中等 |
| 34 | 施工 | 红山中学东侧地块景观提升工程 | 深圳市天健养护科技有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 35 | 施工 | 地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程 | 江苏一环集团有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 36 | 施工 | 深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程） | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理六部 | 78.5 | 中等 |
| 37 | 施工 | 观城第一期城市更新单元规划学校 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理一部 | 81 | 良好 |
| 38 | 施工 | 深圳市第三十五高级中学 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 81.74 | 良好 |
| 39 | 施工 | 深圳市第三十七高级中学 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理二部 | 90.852 | 优秀 |
| 40 | 施工 | 新华中学新教学楼建设工程项目 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理二部 | 80.29 | 良好 |
| 41 | 施工 | 龙华区实验学校至善校区新建工程 | 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 | 工程管理一部 | 80.21 | 良好 |
| 42 | 施工 | 裕恒保障房配套学校 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理一部 | 88.9 | 良好 |
| 43 | 施工 | 深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理三部 | 85.09 | 良好 |
| 44 | 施工 | 龙华区妇幼保健院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90 | 优秀 |

（4）区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）

网址链接：
http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12706/post_12706012.html#14637



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 施工 | 龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理二部 | 90.00 | 优秀 |
| 43 | 施工 | 龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程） | 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司 | 工程管理二部 | 63.21 | 合格 |
| 44 | 施工 | 龙塘人行天桥工程 | 深圳市东深工程有限公司 | 工程管理五部 | 60.00 | 合格 |
| 45 | 施工 | 能源路工程（原：浪景路工程） | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 84.00 | 良好 |
| 46 | 施工 | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 工程管理六部 | 50.00 | 不合格 |
| 47 | 施工 | 区档案馆建设项目 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 工程管理三部 | 81.18 | 良好 |
| 48 | 施工 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 工程管理三部 | 81.51 | 良好 |
| 49 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 北京江河幕墙系统工程有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司 | 工程管理四部 | 90.30 | 优秀 |
| 50 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 深圳市海恒智能股份有限公司//深圳市龙华数据有限公司 | 工程管理四部 | 82.58 | 良好 |
| 51 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司 | 工程管理四部 | 91.21 | 优秀 |
| 52 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 浙江大丰实业股份有限公司 | 工程管理四部 | 90.68 | 优秀 |
| 53 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 工程管理四部 | 90.53 | 优秀 |
| 54 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 中建三局集团(深圳)有限公司//上海园林（集团)有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |
| 55 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司 | 工程管理四部 | 90.16 | 优秀 |
| 56 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院（凤湖艺术中心） | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建深圳装饰有限公司 | 工程管理四部 | 90.61 | 优秀 |
| 57 | 施工 | 区殡葬院 | 城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司 | 工程管理四部 | 80.26 | 良好 |
| 58 | 施工 | 区殡葬院 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理四部 | 81.91 | 良好 |
| 59 | 施工 | 区中医院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司 | 工程管理三部 | 87.27 | 良好 |
| 60 | 施工 | 人民路学校配套道路工程 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司// 中国建筑第二工程局有限公司 | 工程管理一部 | 82.42 | 良好 |
| 61 | 施工 | 人民路学校项目 | 中建二局深圳南方建设投资有限公司// 中国建筑第二工程局有限公司 | 工程管理一部 | 82.60 | 良好 |
| 62 | 施工 | 上塘派出所 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 工程管理三部 | 85.29 | 良好 |

## （5）宝华和平工业园项目施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632940



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 宝华和平工业园

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012101130008 | 首级项目编号 | 4403012101119902 |
| 建设单位 | 深圳市宝安宝华实业发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19247655-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 90000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2101-440309-04-01-295687 |

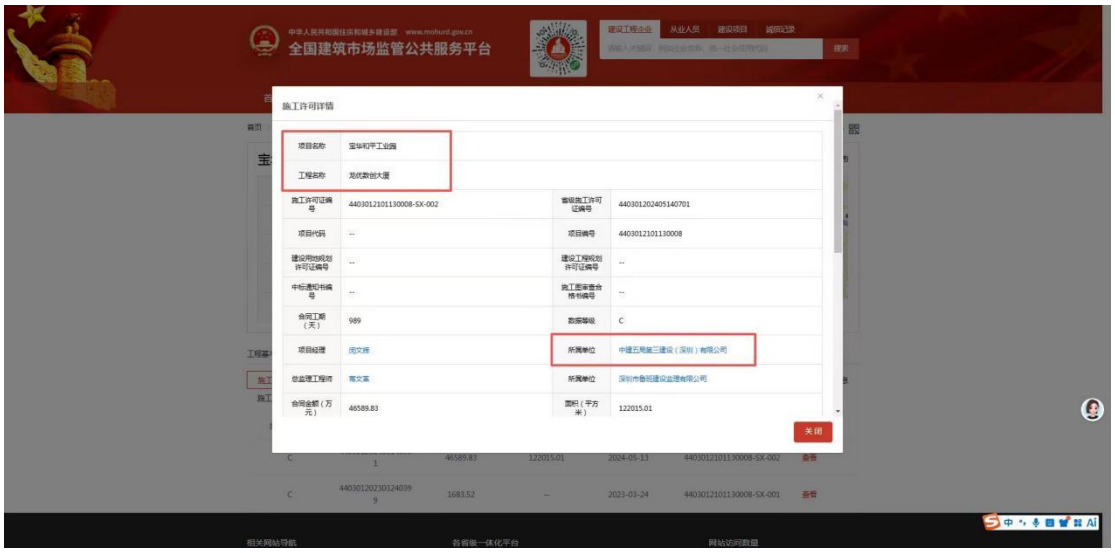



项目地址：街道昌永路77号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 首级施工许可证编号 | 合同金额（万元） | 面积（平方米） | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 440301202405140701 | 46589.83 | 122015.01 | 2024-05-13 | 4403012101130008-SX-002 | 查看 |
| C | 440301202303240399 | 1683.52 | -- | 2023-03-24 | 4403012101130008-SX-001 | 查看 |



合同关键页扫描件

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM(2024)02-001

# 宝华和平工业园项目施工总承包

# 施工合同

工程名称：宝华和平工业园项目施工总承包

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

发 包 人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2024 年 3 月

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：**深圳市宝安宝华实业发展有限公司**

**承包人**(全称)：**中建五局第三建设（深圳）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目施工总承包

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0293 号

工程规模及特征：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业 1000 平方米；食堂 2000 平方米；物业服务用房 200 平方米。不计容积地下室建筑面积 23620.66 平方米，总建筑面积为 121852.53 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；　其他/ %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为宝华和平工业园项目施工总承包，工程承包范围包括但不限于：项目实施阶段全过程建设管理、项目施工工作、工程保修工作、竣工结算及决算财务审计等本项目所有相关审批审计工作、本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作（除发包人已单独发包的工程桩检测和主体工程实体检测之外）以及其它本项目相关各项工作。具体施工工作包括但不限于：主体工程、装配式构件供应及安装工程、轻质隔墙供应及安装工程、普通木门及装饰门等供应及安装工程、防火门供应及安装工程（含防火门监控系统）、金属门窗工程（含栏杆、百叶）、楼地面工程、幕墙工

程、外立面装饰工程、室内装饰装修工程、标识标牌及停车划线工程、塔吊承台及基础工程、光伏发电系统工程、屋面工程、防水工程、人防工程、白蚁防治工程、给排水工程、建筑电气工程、高低压配电工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、发电机房安装工程、园林景观工程、智能化工程、电梯工程（建设方招标确定分包单位，由承包人管理）、样板展示区工程、安全体验馆、项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳等以及其他工作（包括并不限于各分包单位的接口工作及分包无法完成的工作）。

具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； |
| ☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； |
| ☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； |
| ☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）； |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； |
| ☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）； |

| | | |
|---|---|---|
| ☑智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

本次招标不包括如下专项内容：电梯采购及安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（暂定），从监理发出开工令之日开始计；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 989 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**关键节点工期表**

| 序号 | 项目 | 开工时间要求 | 完工时间要求 |
|---|---|---|---|
| 1 | 宿舍主体结构施工达到±0 | | |
| 2 | 厂房主体结构施工达到±0 | | |
| 3 | 宿舍主体结构封顶 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 厂房主体结构封顶 | | |
| 5 | 宿舍外立面施工 | | |
| 6 | 厂房外立面施工 | | |
| 7 | 完成竣工验收 | | |

注：总承包按照发包人审批确认的总承包工程施工进度计划施工。承包人根据上述节点编制详细施工组织设计和进度计划，确定包含地下室底板、砌体工程、电气工程、给排水工程、空调采购与安装、园林景观工程、消防工程、幕墙与泛光工程、分包工程等节点。

竣工验收合格后，对于未按照相关规范及图纸施工完成的工作内容及整改项目承包人需不限次数配合完成（从发包人通知承包人起 24h 内需派人处理，否则按合同相关约定处以罚款）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）肆亿陆仟伍佰捌拾玖万捌仟叁佰肆拾元伍角伍分(小写¥465898340.55 元)；

不含税人民币（大写）肆亿贰仟柒佰肆拾贰万玖仟陆佰柒拾元贰角叁分(小写¥427429670.23 元)；税率 9%)。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万贰仟捌佰捌拾玖元壹角叁分（小写¥12232889.13 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元（小写¥6000000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、因承包人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，发包人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由承包人承担，发包人有权向承包人追偿所有损失。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 21 日；

订立地点：龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本柒份，承包人执 正本壹份，副本叁份。

# 合同盖章页

发包人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000005597

# 建设工程合同过程考核审批表

项目名称：宝华和平工业园项目　　填表时间：2026年3月16日

| | |
|---|---|
| 合同名称 | 宝华和平工业园项目施工总承包合同 |
| 考核期间 | 2026年2-3月份考核 |
| 过程考核事项说明 | 根据合同履约评价条款，经考核，履约评价得分90分 |
| 过程履约评价小组 | 赵俊臣 |
| 过程履约评价监督组 | 耿建辉　闫玉刚 |
| 辖属企业分管副总 | |
| 辖属企业法定代表人 | |
| 合同执行集团主管部门 | |
| 合同主办集团主管部门 | |
| 集团分管副总意见 | |
| 集团总经理意见 | |
| 集团董事长意见 | |
| 集团档案室归档 | |

# 龙华投控集团辖属企业建设工程合同过程履约评价标准表
# （2026 年 2-3 月施工总承包）

项目：宝华和平工业园

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 履约行为编码 | 评 价 指 标 | 分值 | 评分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 机构人员配备 | 13 | | | | |
| 1 | 项目经理 | 5 | 1.1.1 | 承包人任命的项目经理与投标承诺或合同是否一致，或未经发包人批准承包人擅自变更或调换项目经理 | 1 | 1 |
| | | | 1.1.2 | 承包人任命的项目经理兼职其它项目或承包人任命的项目经理严重不称职（专业、职称、态度、经验、能力等），发包人书面要求承包人更换的 | 2 | 2 |
| | | | 1.1.3 | 承包人任命的项目经理未经监理工程师和发包人同意无故缺席必须项目经理亲自处理的事务或参加的工程会议 | 1 | 1 |
| | | | 1.1.4 | 未常驻现场 | 1 | 1 |
| 2 | 主要人员 | 5 | 1.2.1 | 承包人派驻的项目主要管理人员（指项目技术负责人、项目副经理、质量工程师、安全工程师等）与投标书承诺或合同不一致 | 1 | 0 |
| | | | 1.2.2 | 配备的项目管理机构和项目管理人员（专业、职称、人数、能力等）不满足工程建设规模和技术安全要求并确保常驻现场的 | 1 | 0 |
| | | | 1.2.3 | 撤换项目管理人员前未征得发包人及建设行政主管部门批准同意擅自更换的 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1.2.4 | 项目管理人员未经监理工程师和发包人同意无故缺席他们必须亲自处理的事务或参加的工程会议的 | 1 | 1 |
| | | | 1.2.5 | 未按规定到位 | 1 | 0 |
| 3 | 培训执业 | 3 | 1.3.1 | 企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经安全培训考核合格持证上岗或未履行安全生产管理职责的 | 1 | 1 |
| | | | 1.3.2 | 注册执业人员仅在项目挂名不实际履行职责的，或伪造注册执业资格证书、图签、印章执业的 | 1 | 1 |
| | | | 1.3.3 | 对于需要持证上岗或特种作业的岗位使用不具有相应资格的人员上岗的，未按规定对施工作业人员进行教育、培训、考核的，或者培训、考核不合格擅自上岗作业的 | 1 | 1 |
| 二 | 工程质量 | 27 | | | | |
| 1 | 施工检测 | 3 | 2.1.1 | 用于检测的仪器设备（数量、标准等）不满足工程需要、没有按规定检定（或校准）或（校准）不达标但仍投入使用的 | 2 | 2 |
| | | | 2.1.2 | 不按检测规程进行检测的，或在检测中发现不合格项隐瞒不报的，或伪造检测数据和检测结果，出具虚假证明的 | 1 | 1 |
| 2 | 实验检验 | 6 | 2.2.1 | 用于工程的材料、构配件和设备没有按规定报送拟进场的工程材料、构配件和设备报审表的 | 1 | 1 |
| | | | 2.2.2 | 对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，未实行见 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证取样送检的 | | |
| | | | 2.2.3 | 送检试样弄虚作假的，或要求检测机构出具虚假检验报告的,或篡改或伪造检验报告的 | 1 | 1 |
| | | | 2.2.4 | 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的 | 1 | 1 |
| | | | 2.2.5 | 工程上使用了未经检验的主要材料、建筑构配件和设备的，或检测不合格建筑材料、构配件和设备的 | 1 | 1 |
| | | | 2.2.6 | 使用了检测不合格的建筑材料、构配件和设备却不退场的 | 1 | 1 |
| 3 | 检查检测验收 | 14 | 2.3.1 | 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的 | 2 | 2 |
| | | | 2.3.2 | 对不合格的隐瞒不报的，或按照合格工程验收的，或伪造数据出具虚假验收证明的。或未经整改转入下道工序的 | 2 | 2 |
| | | | 2.3.3 | 各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的 | 2 | 2 |
| | | | 2.3.4 | 各分部工程验收质量达不到设计及规范要求的 | 2 | 2 |
| | | | 2.3.5 | 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 2 | 2 |
| | | | 2.3.6 | 由于质量问题或质量事故被监理、发包人、主管部门责令整改拒不整改的，或整改不合格的 | 2 | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2.3.7 | 由于重大质量问题或质量事故被责令停工的，或被责令停工后仍继续施工的 | 2 | 2 |
| 4 | 综合 | 4 | 2.4.1 | 擅自修改工程勘察设计文件的，或未按批准的设计文件施工的，或偷工减料或弄虚作假降低工程质量标准的 | 1 | 1 |
| | | | 2.4.2 | 质控机构、质保体系、规章制度不健全的，或未制定质量管理目标责任制的 | 1 | 1 |
| | | | 2.4.3 | 违反有关工程质量强制性条文的行为 | 1 | 1 |
| | | | 2.4.4 | 对分包单位工程不进行质量管理的 | 1 | 0 |
| 三 | 安全文明施工 | 15 | | | | |
| 1 | 安全管理 | 3 | 3.1.1 | 未建立健全或落实安全生产责任制、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度、应急预案或操作规程的， | 1 | 1 |
| | | | 3.1.2 | 违反有关环境卫生、城市管理规定的，或使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的 | 1 | 1 |
| | | | 3.1.3 | 未与分包单位签订的安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自的安全生产管理职责，或对分包单位不进行安全生产监管的 | 1 | 1 |
| 2 | 安全措施 | 2 | 3.2.1 | 未按规定编制或落实施工组织设计中的安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案或文明施工方案的 | 0.5 | 0.5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3.2.2 | 未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等市政基础设施管线采取专项防护措施的 | 0.5 | 0.5 |
| | | | 3.2.3 | 未按照规定和承诺使用建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，或采取的防尘降噪措施不符合安全使用要求的 | 0.5 | 0.5 |
| | | | 3.2.4 | 存在施工安全隐患 | 0.5 | 0 |
| 3 | 安全检查 | 5 | 3.3.1 | 对不合格的隐瞒不报的，或检查不合格的责令整改的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的 | 1 | 1 |
| | | | 3.3.2 | 由于存在安全隐患被监理、发包人或主管部门责令整改拒不整改或整改不合格的 | 1 | 1 |
| | | | 3.3.3 | 由于存在安全隐患或出现安全事故被责令停工的，或被责令停工后仍继续施工的 | 1 | 1 |
| | | | 3.3.4 | 发生安全事故后隐瞒不报、谎报、延报或破坏事故现场的 | 1 | 1 |
| | | | 3.3.5 | 违反有关安全生产、安全文明施工强制性条文的 | 1 | 0 |
| 4 | 施工机械 | 3 | 3.4.1 | 投入本招标工程的主要施工机械设备与投标承诺或合同不符或未经监理工程师同意的 | 1 | 1 |
| | | | 3.4.2 | 委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3.4.3 | 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的，或验收合格后未按照规定登记的 | 1 | 1 |
| 5 | 文明施工 | 2 | 3.5.1 | 未按规定布置施工现场的，或施工现场场容、施工作业环境不整洁、不卫生的，或材料堆放无序、现场脏乱差的 | 1 | 1 |
| | | | 3.5.2 | 未按照发包人要求或其他规定对施工现场实行封闭围挡的，或临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的， | 0.5 | 0.5 |
| | | | 3.5.3 | 未按规定佩戴安全帽、安全带、安全网等安全防范设施的 | 0.5 | 0 |
| 四 | 进度控制 | 20 | | | | |
| 1 | 时间要求 | 2 | 4.1.1 | 未按照规定和承诺及时提交符合工程实际情况的施工组织设计并得到工程师的批准的 | 0.5 | 0.5 |
| | | | 4.1.2 | 未按照规定及时申报工程进度款影响了工程款的审批支付或影响了工程进度的 | 0.5 | 0.5 |
| | | | 4.1.3 | 在引起工期延误的事由发生后，未按照规定及时书面告知、书面申请或填写工期延期申请表的 | 0.5 | 0.5 |
| | | | 4.1.4 | 未按照规定及时报审或备案工程变更却在后期就此再提出不合理要求的 | 0.5 | 0.5 |
| 2 | 工期要求 | 10 | 4.2.1 | 未按照规定及时制定并报批各种进度计划的，或如需调整总进度计划时未提前报工程师审核批准的 | 2 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4.2.2 | 承包人原因造成实际进度对照投标承诺的工程进度计划或对照经发包人和监理审核批准的各类工程进度计划有拖延的 | 2 | 0 |
| | | | 4.2.3 | 出现工期严重延误被监理或发包人责令整改拒不整改或整改不到位造成不可挽回的后果的 | 2 | 2 |
| | | | 4.2.4 | 由于承包人原因影响单项工程（或节点）工期的 | 1 | 1 |
| | | | 4.2.5 | 未及时检查进度执行情况的，或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的 | 1 | 1 |
| 五 | 工程造价 | 8 | | | | |
| | | | 5.1 | 未根据企业自身情况理性报价，部分项目以低于成本的报价竞标中标后却拒绝实施或恶意变更或再提出增加合同价款要求的 | 1 | 1 |
| | | | 5.2 | 伪造虚假材料办理虚假工程设计变更的，或假借工程变更欺骗发包人、恶意磋商、胡搅蛮缠企图达到增加工程造价目的的 | 1 | 1 |
| | | | 5.3 | 承包人拒绝施工过程中发生的任何设计变更，或拒绝完成变更工程内容施工的 | 1 | 1 |
| | | | 5.4 | 不按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的，或拒绝与招标确认的承包人签订总分包合同的 | 1 | 1 |
| | | | 5.5 | 未积极配合甲方对暂估价的材料、设备进行市场询价的，或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5.6 | 不按合同约定编审施工进度造价文件、变更工程造价文件或工程结算造价文件的，或未执行现行的有关工程量的计算规则的 | 1 | 1 |
| | | | 5.7 | 编审的工程造价成果文件有明显错误或有明显虚报造成与发包人（包括审计局）审核的总造价偏差超过5%的 | 1 | 1 |
| | | | 5.8 | 未有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 1 | 1 |
| 六 | 工程总分包 | 4 | | | | |
| | | | 6.1 | 未按规定分包工程的，或分包合同未报发包人备案的，或其他违法分包工程的 | 1 | 1 |
| | | | 6.2 | 违反合同约定拖欠工程款受到投诉的，或经相关政府主管部门催告或通报仍不清偿的 | 1 | 1 |
| | | | 6.3 | 拖欠工人工资受到投诉的，或经发包人或其他相关政府部门催告或通报仍不清偿的 | 1 | 1 |
| | | | 6.4 | 总包商对分包商未有进行全面有效的管理 | 1 | 1 |
| 七 | 工程资料 | 4 | | | | |
| | | | 7.1 | 未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的，或不按发包人或档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的 | 1 | 1 |
| | | | 7.2 | 伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料造成严重后果或恶劣影响的 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7.3 | 不按规定向有关部门移交工程档案的，或移交的资料不完整齐全的 | 1 | 1 |
| | | | 7.4 | 施工过程资料不完善的，或归档不规范的，或质保资料与工程施工不同步的 | 1 | 1 |
| 八 | 配合协调 | 5 | | | | |
| | | | 8.1 | 对发包人或主管单位的调查取证、监督检查等活动不予配合的 | 1 | 1 |
| | | | 8.2 | 不服从发包人和主管部门监督管理，干扰、影响发包人和主管部门正常办公，影响工程建设正常进行的 | 1 | 1 |
| | | | 8.3 | 不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算与决算审计工作的 | 1 | 1 |
| | | | 8.4 | 工程出险后未报告的，或对出险现场未尽抢险和临时看管义务，或对发包人或发包人的保险顾问未尽到配合义务的 | 1 | 1 |
| | | | 8.5 | 发包方书面要求承包人法定代表人面谈的，承包人法定代表人未及时按发包人要求的时间地点参加面谈 | 1 | 1 |
| 九 | 其他 | 4 | | | | |
| | | | 9.1 | 未按规定签订“施工合同”、“工程建设廉政合同”、“安全生产责任书” 或“守法用工承诺书” | 1 | 1 |
| | | | 9.2 | 不按规定提供工程担保、违反规定提前撤保或未按规定续保的 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 9.3 | 承包人投保标准不足或保险合同未持续有效或投保保单未报监理和发包人备案或承包人不服从发包人的保险顾问的监督和管理的 | 1 | 1 |
| | | | 9.4 | 由于承包人原因受到报纸、电视等媒体曝光或政府相关部门的通报批评的 | 1 | 1 |
| 十 | 直接判定为履约不合格的十一种情况 | | | | | |
| | | | 10.1 | 中标后，针对标底单价、施工图纸、工程量清单等进行无休止扯皮、无理取闹，经发包人研究同意给予不良记录的； | / | |
| | | | 10.2 | 合同要求项目经理、技术负责人、安全负责人常驻现场的，若现场检查上述人员无正当理由不在现场各累计三次的； | / | |
| | | | 10.3 | 承包人所施工的工程质量达不到合同约定的质量标准，或工程竣工验收经建设主管部门验收不合格的； | / | |
| | | | 10.4 | 若因承包人的过错，增加工程变更造价超出合同价的3%的； | / | |
| | | | 10.5 | 若因承包人的过错，竣工结算价超过合同价的10%的； | / | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10.6 | 未按照合同约定的时间提交竣工结算资料的； | / | |
| | | | 10.7 | 非发包人或不可抗力原因，未按照合同约定的工期完工的； | / | |
| | | | 10.8 | 无故拖欠工人工资的、未依法为工人办理社保或未履行劳动保护规定的； | / | |
| | | | 10.9 | 未经发包人书面许可，承包人对工程图纸和技术资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于工程合同外的项目的； | / | |
| | | | 10.10 | 承包人所施工的工程若非不可抗力原因发生安全事故，重伤 3 人以上，或死亡 2 人以上的（含本数）； | / | |
| | | | 10.11 | 承包人所施工的工程若非不可抗力原因发生质量事故，损失达合同价 0.5%以上的（含本数）。 | / | |
| 总分 | | | | | | 90 |

使用说明：

1、本履约评价标准满分为 100 分，共分十类，每类又分若干评价分项，其中第十类为直接判定为履约不合格的十种情况，采取一票否决，其余九类根据轻重缓急分别赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分，不应打负分。

2、除遇直接判定为履约不合格的十一种情况外，正式开工不足 2 个月的项目不进行季度评价，正式开工不足 5 个月的项目不进行年度评价。

3、本履约评价人员为本项目协调组成员会同相关参建单位评价，项目协调组组长为牵头人。

4、当被评价单位存在有上述任何履约表现时，评价人员应在 5 个工作日内填写履约不合格记录（签字确认后）报发包人备案留档，同时发给被评价单位，若评价单位有异议应在 5

个工作日内书面提出供发包人核实。评价人员应及时记录并上报的，不得采取秋后算账。否则视为被评价单位不存在有不履约合格表现，履约状态良好。

5、根据各次履约不合格记录及其扣分累加汇总情况，按得分多少分为四个等级：85 分及以上为优秀，75 分及以上至 85 分为良好，60 分及以上至 75 分为合格：60 分以下不合格。合同总履约评价结果为优良的，除合同约定的奖励外，发布公告予以通报表扬，在以后的工程投标时适当加分。合同总评价结果为不合格的，除合同约定的处罚外，发布公告予以通报批评，并可上报区政府及建设行政主管部门批准，拒绝参与招标人组织的工程招标。具体以补充协议为准。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司　　施工方：中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：　　项目经理：

# 关于宝华和平工业园项目履约评价的情况说明

兹证明：宝华和平工业园项目施工总承包中标人为中建五局第三建设（深圳）有限公司。

宝华和平工业园项目系龙华区财政投资重点项目，项目发包人为深圳市宝安宝华实业发展有限公司（系深圳市龙华投资控股（集团）有限公司辖属企业）。

根据深圳市龙华投资控股（集团）有限公司建设工程合同履约考核有关规定，辖属企业建设工程履约考核结果由集团统一管理，不对外公开。据此，本项目履约评价以《建设工程合同过程考核审批表》及《龙华投控集团辖属企业建设工程合同过程履约评价标准表》的考核得分为依据，该考核得分即为对承包单位的履约评价得分，并已征得承包单位认可。

经考核，宝华和平工业园项目在2026年2月至3月期间的履约评价得分为90分，履约评价等级为优秀。

特此证明。

深圳市宝安宝华实业发展有限公司

2026年9月18日

**附件 4：企业信用情况**

**（投标人提供）**

（网址链接：https://www.gsxt.gov.cn/index.html）



**附件 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

**承诺书**

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司 （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系电话：0755-83801120

传真： /

承诺日期： 2026 年 9 月 21 日

附件 6：诚信投标承诺书

# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 3101　　邮政编码：518110

公司总部电话：0755-83801120　　传真：/

日　　期：　2026　年　9　月　21　日