

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2026年09月21日

1 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91420000757013137P	企业性质 （民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1,531,800 万元	注册地址	武汉市关山路 552 号
企业法定代表人	陈卫国	建立日期	2003 年 12 月 29 日
法定代表人 身份证号码	422427197511092554	法定代表人 手机号码	/
投标员	姓名：周亮 身份证号码：21140419860203603X 手机号码：13267140705 邮箱：1505830597@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、电力工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、隧道工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、冶金工程施工总承包一级、公路工程施工总承包特级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、矿山工程施工总承包二级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计公路行业甲级。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 营业执照

统一社会信用代码 91420000757013137P		营 业 执 照			扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名 称	中建三局集团有限公司	注 册 资 本	壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币		
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	2003年12月29日		
法 定 代 表 人	陈卫国	住 所	武汉市关山路552号		
经 营 范 围	一般项目：对外承包工程，机械设备租赁，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，建筑材料销售，污水处理及其再生利用，海水淡化处理，固体废物治理，森林固碳服务，土壤污染治理与修复服务，货物进出口，技术进出口，进出口代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，人防工程设计，城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
		登 记 机 关	 2026年3月28日		

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中建三局集团有限公司	
详细地址: 武汉市关山路552号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币	经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	发证机关 
	2025年 12月 23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00092765



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年11月14日

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91420000757013137P	
安全生产许可证	
编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
企 业 名 称：中建三局集团有限公司	
法 定 代 表 人：陈卫国	
单 位 地 址：武汉市关山路552号	
经 济 类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2025年08月27日 至 2028年08月27日	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年08月28日 	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年9月21日

（此处为法定代表人的手写签名）

2 企业同类业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：龙岗国际艺术中心主体工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 100671.26 万元；建筑面积 110180 平方米；竣工验收时间：2025 年 12 月 26 日。
2、项目名称：腾讯数码大厦总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 264862 万元；建筑面积 286944 平方米；竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日。
3、项目名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段； 业绩类型：建筑工程；合同金额 130227.74 万元；建筑面积 229000 平方米；合同签订日期：2022 年 9 月 22 日。
4、项目名称：成都市龙泉驿区中医医院迁建项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 101343.4 万元；建筑面积 136000 平方米；竣工验收时间：2023 年 3 月 13 日。
5、项目名称：苏州高新区绿色产业基地一期； 业绩类型：建筑工程；合同金额 85776.74 万元；建筑面积 220417 平方米；合同签订日期：2022 年 2 月 21 日。
6、项目名称：海南警察学院（省综合训练基地）一期项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 74077.16 万元；建筑面积 124527.32 平方米；竣工验收时间：2025 年 7 月 23 日。
7、项目名称：成都天府新区职业学校； 业绩类型：建筑工程；合同金额 103247.81 万元；建筑面积 189945.13 平方米；竣工验收时间：2023 年 5 月 24 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

2.1.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085548>

网页链接

2.1.2合同关键页

正本

合同编号: SG-17747

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心主体工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心主体工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积约 43015.5 平方米,总建筑面积 110180 平方米,其中国际演艺中心 33320 平方米,艺术展览体验孵化中心 17305 平方米,科技艺术教育中心 7230 平方米,文化配套 7714 平方米,城市客厅 7000 平方米,屋盖下方灰空间 11654 平方米,地下人防车库及设备用房 24257 平方米,地铁接驳通道 1700 平方米。项目投资估算 208588 万元,工程费用 177720.11 万元。最终规模以概算批复和相关政府批复文件为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心主体工程包括但不限于 1. 土建工程: 土石方工程、主体结构、钢结构、墙体、非精装修区域饰面工程(包括的墙面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、屋面及防水)、标识工程(仅地下室和室外部分); 2. 安装工程: 机电工程(包括但不限于空调通风工程、给排水工程、电气工程、抗震支架工程等)、能源站工程、消防工程、电梯工程; 3. 室外配套工程: 绿化工程、室外景观工程、室外管网配套工程、室外地下通道工程、冷却塔工程; 4. 管线迁改、人防工程、幕墙工程、幕墙泛光照明工程、舞台机械工程、防雷接地工程、白蚁防治工程、施工 BIM 等。(所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工

作。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)； ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 1022 天。

招标工期总日历天数 1252 天。

定额工期总日历天数 1252 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.37%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 确保省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿零陆佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾叁元陆角捌分 (¥1006712623.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾捌万捌仟捌佰零叁元柒角陆分 (¥23688803.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万元整（¥38900000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾柒万壹仟柒佰贰拾叁元陆角捌分（¥54671723.68元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾伍元整（¥2120965.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张乾舒

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈卫国

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

邮政编码：430000

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：027-65276668

传真：

传真：027-65276999

银行开户名：

银行开户名：中建三局集团有限公司

开户银行：

开户银行：44250100000200004234

账号：

账号：中国建设银行深圳福田支行

2.1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙岗国际艺术中心主体工程_____

验收日期：_____2015 年12月26日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗国际艺术中心主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道贝尔路4号	建筑面积	110118m²	工程造价	100671.262368万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5	层
	框架剪力结构		地下:	3	层
施工许可证号	440301202510300201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2025 年 12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0082		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	华海智汇技术有限公司				
承建单位(装修)	浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市致远建投建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘歆（项目主任）、叶宜栋（项目负责人）
副组长	李嘉男、黄应玲、马驰、詹振宇、谢立新、李金华
组员	汤文高、雷晓光、陈现生、李军、江旋、郭鲲、杨坚、詹振宇、陈旭辉，黄利波、张妍、黄广平、李艺文、杨勋、黄鑫、郑叔加、杨超、黄宇灏、黄倩文、罗帮竹、余永康、余劲、吴健明、罗晓彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘歆	陈现生、李军、江旋、郭鲲、杨坚、李艺文、魏道发、彭龙、陈孟辉、李毅、刘路路
建筑设备安装工程	叶宜栋	张妍、黄鑫、郑叔加、杨超、黄宇灏、花勇兴、王海洋、严洲斌、曾友峰、刘旭
工程质控资料	李嘉男	罗丽、刘晓熙、黄倩文、罗帮竹、余劲、余永康、杨勋、吴彦慧、黄广平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	/	刘歆
2	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	叶宜栋
3	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	李嘉男
4	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄应玲
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	李金华
6	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	马驰
7	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	詹振宇
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	陈旭辉
9	黄利波	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄利波
10	张妍	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	张妍
11	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄广平
12	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	李艺文
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	杨勋
14	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄鑫
15	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	郑叔加
16	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	杨超
17	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄宇灏
18	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	谢立新
19	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	黄倩文
20	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	罗帮竹
21	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	余永康
22	汤文高	华为技术有限公司	全咨单位负责人	/	汤文高
23	雷晓光	华为技术有限公司	土建专业经理	/	雷晓光
24	许洁	华为技术有限公司	项目报建经理	/	许洁
25	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	正高级工程师	陈强
26	杨坚	韶关地质工程勘察院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨坚
27	李雁鸣	韶关地质工程勘察院有限公司	项目审核人	高级工程师	李雁鸣

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭鲲	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	郭鲲
29	魏冬	北京市建筑设计研究院有限公司	项目经理	正高级工程师	魏冬
30	李耕	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	李耕
31	左忱	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	左忱
32	韩巍	北京市建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	韩巍
33	卜龙瑰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	卜龙瑰
34	杨帆	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	杨帆
35	赵升泉	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级工程师	赵升泉
36	汪云峰	北京市建筑设计研究院有限公司	电气负责人	正高级工程师	汪云峰
37	王子若	北京市建筑设计研究院有限公司	智能化负责人	高级工程师	王子若
38	陈现生	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈现生
39	刘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	高级工程师	刘俊
40	余伦	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	工程师	余伦
41	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	余洁
42	李军	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
43	江旋	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江旋
44	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘路路
45	陈毅	中建三局集团有限公司	项目技术员	/	陈毅
46	何祥锋	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	何祥锋
47	张强强	中建三局集团有限公司	施工员	/	张强强
48	梁明	中建三局集团有限公司	施工员	/	梁明
49	刘晓熙	中建三局集团有限公司	资料员	/	刘晓熙
50	夏鑫	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	工程师	夏鑫
51	梁文鑫	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	梁文鑫
52	陈锡通	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	陈锡通
53	邵炜	浙江亚厦装饰股份有限公司	质量负责人	工程师	邵炜
54	张富正	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工员	/	张富正
55	徐仕南	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工员	/	徐仕南

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙岗国际艺术中心主体工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘韵、叶宜栋为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年2月26日

2025年2月26日

2025年2月26日

2025年2月26日

2025年2月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

2.2.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

项目数据

项目详情

手机查看

腾讯数码大厦总承包工程

广东省·深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

合同登记信息详情

项目名称

腾讯数码大厦总承包工程

工程名称

腾讯数码大厦总承包工程

合同登记编号

4403131712260102-HZ-001

合同编号

--

省级合同备案编号

4403131712260102-HZ-001

合同金额
(万元)

264862

合同类别

施工总包

建设规模

本项目含两栋塔楼，总建筑面积为：286944㎡；地下室为4层；塔楼一建筑高度为230m/49F，塔楼二建筑高度为155m/31F。

发承包单位名称

腾讯数码（深圳）有限公司

发承包单位统一社会信用代码

79385360-0

承包单位名称

中建三局集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

75701313-7

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2017-12-07

记录登记时间

2024-09-24

数据来源

业务办理

数据等级

A

工程基本信息

招

数据等级 ?

省级

A

4403131712260102-HZ-001

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部国家工程建设标准化技术标准和城乡建设部执业全国建筑工人管理服务

查看详情

查看

93548

管理系统

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=469596>

网页链接

2.2.2合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____
深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>腾讯数码大厦总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区</u> <u>(A-01-04-01 及 A-01-04-02) 单元</u>
发 包 人: <u>腾讯数码(深圳)有限公司</u>
承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯数码(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区(A-01-04-01及A-01-04-02)单元

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼,总建筑面积为: 286,944m²;地下室为4层;塔楼一建筑高度为230m/49F,塔楼二建筑高度为155m/31F。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 100 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日；

合同工期总日历天数 837 天。

标准工期总日历天数 837 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国 LEED 金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整
(¥ 2,648,620,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 ____ 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 ____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ____ 份,承包人执 ____ 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2.3竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____腾讯数码大厦总承包工程____

验收日期：____2024年7月5日____

建设单位（盖章）：____腾讯数码（深圳）有限公司____

一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟永强
副组长	万慧茹、潘启钊、邬滕、王文斌、王子宝
组员	林灏业、秦国斌、叶雅南、赖仲栋、杜鹏、张德周、吴欣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志达	吴欣、何沛安、杨康、秦国斌、张德周
建设设备安装工程	贾达	钟水华、陈俊涛、唐晓华、陈永昌、李洪瑞
工程质控资料	钟晓钰	余庆坤、赖仲栋、杜鹏、余思静、王文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟永强	腾讯数码（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	钟永强
2	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	万慧茹
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
4	邹朦	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	邹朦
5	王子宝	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王子宝
6	林灏业	腾讯数码（深圳）有限公司	副项目经理	工程师	林灏业
7	余庆坤	腾讯数码（深圳）有限公司	报建主管	工程师	余庆坤
8	钟水华	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	钟水华
9	秦国斌	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	秦国斌
10	赖仲栋	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	赖仲栋
11	杜鹏	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	杜鹏
12	张德周	中建三局集团有限公司	土建工程师	助理工程师	张德周
13	余思静	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	余思静
14	吴志达	腾讯数码（深圳）有限公司	施工经理	助理工程师	吴志达
15	吴欣	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	吴欣
16	贾达	腾讯数码（深圳）有限公司	机电工程师	助理工程师	贾达
17	钟晓钰	腾讯数码（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	钟晓钰
18	陈永昌	中建安装工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈永昌
19	杨康	中建三局钢结构有限公司	项目负责人	助理工程师	杨康

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何昶	腾讯数码（深圳）有限公司	高级建筑师	/	何昶
21	繆若望	腾讯数码（深圳）有限公司	项目工程师	高级工程师	繆若望
22	姚海彬	腾讯数码（深圳）有限公司	项目工程师	/	姚海彬
23	魏泽顺	腾讯数码（深圳）有限公司	项目工程师	/	魏泽顺
24	欧映峡	腾讯数码（深圳）有限公司	项目工程师	/	欧映峡
25	吴春兰	腾讯数码（深圳）有限公司	测量师（前海）	/	吴春兰
26	王鹏杰	腾讯数码（深圳）有限公司	测量师（前海）	/	王鹏杰
27	王文静	腾讯数码（深圳）有限公司	项目工程师	/	王文静
28	祝璐华	中海监理有限公司	资料员	/	祝璐华
29	于海红	中海监理有限公司	资料员	/	于海红
30	伍敏	中海监理有限公司	资料员	/	伍敏
31	薛铤月	中海监理有限公司	资料员	/	薛铤月
32	方旺松	中海监理有限公司	驻场工程师	/	方旺松
33	黄琪芸	中海监理有限公司	驻场工程师	/	黄琪芸
34	李洪武	中海监理有限公司	驻场工程师	/	李洪武
35	杨桂成	中海监理有限公司	安装工程师	/	杨桂成
36	宋伟	中海监理有限公司	安全工程师	/	宋伟
37	衡亚文	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	衡亚文
38	王伟	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	王伟

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李千印	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	李千印
40	余 川	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	余川
41	聂锐能	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	聂锐能
42	董治威	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	董治威
43	黄 勇	中建三局集团有限公司	预算员	/	黄勇
44	郑席春	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	郑席春
45	唐丰斌	中建三局集团有限公司	安全员	/	唐丰斌
46	李宁馨	中建三局集团有限公司	资料员	/	李宁馨
47	宁 拓	中建三局集团有限公司	项目书记	/	宁拓
48	黄 兴	中建三局集团有限公司	政工员	/	黄兴
49	丘瑜凡	中海监理有限公司	监理员	/	丘瑜凡
50	吴凯玲	中海监理有限公司	监理员	/	吴凯玲
51	卢小婷	中海监理有限公司	监理员	/	卢小婷
52	刘靖	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘靖
53	杨鹏程	中海监理有限公司	监理员	/	杨鹏程
54	杜鼎	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	杜鼎
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 5 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2.3.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

2.3.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查	建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索																																												
项目数据 > 项目详情 手机查看 广东省-深圳市 深汕高中园项目 <table><tr><td>项目编号</td><td>4403012104020010</td><td>省级项目编号</td><td>4403012104019901</td></tr><tr><td>建设单位</td><td>深圳市深汕特别合作区公共事业局</td><td>建设单位统一社会信用代码</td><td>MB2D0723-3</td></tr><tr><td>项目分类</td><td>其他</td><td>建设性质</td><td>其他</td></tr><tr><td>总面积(平方米)</td><td>--</td><td>总投资(万元)</td><td>264000</td></tr><tr><td>立项级别</td><td>地市级</td><td>立项文号</td><td>2104-440399-04-01-581560</td></tr></table> 项目地址：无 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标 <table><tr><td>数据等级 ?</td><td>省级合同备案编号</td><td>合同类别</td><td>合同登记编号</td><td>合同金额(万元)</td><td>发包单位名称</td><td>承包单位名称</td><td>详情</td></tr><tr><td>A</td><td>4403012104019901-HZ-002</td><td>施工总承包</td><td>4403012104020010-HZ-002</td><td>130227.74</td><td>深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>查看</td></tr><tr><td>A</td><td>4403012104019901-HZ-001</td><td>施工总承包</td><td>4403012104020010-HZ-001</td><td>107375.59</td><td>深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署</td><td>中铁十九局集团有限公司</td><td>查看</td></tr></table>	项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901	建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3	项目分类	其他	建设性质	其他	总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000	立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560	数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情	A	4403012104019901-HZ-002	施工总承包	4403012104020010-HZ-002	130227.74	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	中建三局集团有限公司	查看	A	4403012104019901-HZ-001	施工总承包	4403012104020010-HZ-001	107375.59	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	中铁十九局集团有限公司	查看	深汕高中园项目 广东省-深圳市 合同登记信息详情 项目名称 工程名称 合同登记编号 省级合同备案编号 合同金额(万元) 深汕高中园项目 深汕高中园项目施工总承包II标段 4403012104020010-HZ-002 4403012104019901-HZ-002 130227.74 合同编号 SSGW-GZY-SG002 建设规模 II标段占地面积约19.5万㎡，建筑面积约22.9万㎡，包含图书馆、科技创新中心、国际学术交流中心及科技高中、外语高中的教室、宿舍、师生食堂、多功能厅、体育馆及风雨操场、运动场等区域。 发承包单位信息 联合体承包单位信息 合同签订日期 数据来源 发承包单位统一社会信用代码 承包单位统一社会信用代码 联合体单位统一社会信用代码 记录登记时间 业务办理 MB2D7217-3 75701313-7 -- 2025-04-01 A
项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901																																										
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3																																										
项目分类	其他	建设性质	其他																																										
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000																																										
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560																																										
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情																																						
A	4403012104019901-HZ-002	施工总承包	4403012104020010-HZ-002	130227.74	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	中建三局集团有限公司	查看																																						
A	4403012104019901-HZ-001	施工总承包	4403012104020010-HZ-001	107375.59	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	中铁十九局集团有限公司	查看																																						
查询截图	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229																																												
网页链接																																													

2.3.2合同关键页

合同编号：SSGW-GZY-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中国项目施工总承包 II 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m², 新建 3 所寄宿制高级中学, 3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积约 394006 m², 总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房, 以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

II 标段承包范围: 标段建设用地面积约 19.5 万 m², 建筑面积约 22.9 万 m², 包含图书馆、科技创新中心、国际学术交流中心及科技高中、外语高中的教室、宿舍、师生食堂、多功能厅、体育馆及风雨操场、运动场等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋_);	
☐ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑: 桥梁工程_____ ☒ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

4.1、园区市政道路及综合管网、防治白蚁工程、人防工程、厨房工程、光伏发电、

水土保持工程、标志标识工程、发包人另行发包的专业工程在主体结构实施阶段需同步实施的预留预埋工作、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、本工程承保范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险、临水临电工程、临时施工生活区等。

4.2、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件八《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.3、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详见附件九《深汕高中园项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 5 日；

合同工期总日历天数 922 天。

招标工期总日历天数 922 天。

定额工期总日历天数 1152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.96%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

首开区初步验收时间为 2023 年 7 月 30 日，首开区范围：卓越教育中心（图书馆、科技教育创新中心、学术交流中心）及上述区域对应的室外配套工程。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾柒元壹角叁分（¥ 1,302,277,427.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾壹万零玖佰壹拾玖元陆角陆分（¥ 33,510,919.66 元）；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾捌 份,其中正本叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本拾伍份,发包人执捌份,承包人执伍份,建设主管部门及全过程工程咨询单位执贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目施工总承包 II 标段施工合同》签订页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富

路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码: 518000

法定代表人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人 (联合体牵头单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192321692Q

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创

元路交汇处东邻新时代大厦 1807 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 吴潮丰

委托代理人:

电话: 0755-83356888

传真: 0755-83138078

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳分行福田支行

账号: 10852000000418361

承包人 (联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91420000757013137P

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 陈卫国

委托代理人:

电话: 027-83261611

传真: 027-83261610

电子信箱: zjsjzxj@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

武汉省直支行

账号: 42001868608053001499

2.3.3 联合体协议

7、联合体协议

附件四：联合体共同投标协议书

深圳市深安企业有限公司、中建三局集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深汕高中国项目施工总承包 II 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市深安企业有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

（说明：中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合体牵头人 深圳市深安企业有限公司，承担 1.作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务及综合协调管理工作；2.负责收取招标人依据合同支付的全部工程价款，并交纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

(2)联合体成员 中建三局集团有限公司，承担 本项目招标范围内除联合体牵头单位实施范围外的全部工程内容；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位名称（盖单位公章）：深圳市深安企业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代

大厦 1307 楼

邮编: 518200

联系电话: 0755-83356888

传真: 0755-83138078

联合体成员 (盖单位公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: 武汉市关山路 552 号

联系电话: 027-65276668



邮编: 430000

传真: 027-87132658



签订日期: 2022 年 8 月 2 日

2.4 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

2.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

项目编号	5101122412020001	省级项目编号	5101121802070001
建设单位	成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151011269093968X5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	135965.83	总投资(万元)	120000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-成都市-龙泉驿区

项目地址: 大面街道青山山村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5101121802070001-HF-004	施工分包	5101122412020001-HF-002	5828.15	中建三局集团有限公司	中建东方装饰有限公司	查看
C	5101121802070001-HE-001	监理	5101122412020001-HE-001	1038.16	成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	查看
C	5101121802070001-HF-002	施工分包	5101122412020001-HF-001	21370.96	中建三局集团有限公司	中建三局安装工程有限公司	查看
C	5101121802070001-HZ-001	施工总承包	5101122412020001-HZ-001	101343.41	成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司	中建三局集团有限公司	查看

成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

四川省-成都市-龙泉驿区

合同登记信息详情

项目名称

成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

工程名称

成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

合同登记编号

5101122412020001-HZ-001

合同编号

--

省级合同备案编号

5101121802070001-HZ-001

合同金额(万元)

101343.41

合同类别

施工总承包

建设规模

建筑面积135965.83㎡, 地下2层, 地上15层, 总高63.9m, 框架剪力墙

发包单位名称

成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司

发包单位统一社会信用代码

9151011269093968X5

承包单位名称

中建三局集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

91420000757013137P

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2019-12-11

记录登记时间

2024-04-23

数据来源

历史业绩补录

数据等级

C

关闭

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404933>

网页链接

2.4.2合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都市龙泉驿区中医医院迁建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目。

2. 工程地点: 成都市龙泉驿区大面街道青山山村。

3. 工程立项批准文号: 龙发改审批【2018】第92号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 本项目建设内容包括土建工程、装饰装修工程、设备及安装工程、总图工程和其他工程。项目新建总建筑面积为136000 m²,其中地上建筑面积为97485 m²(包含门诊医技楼38385 m²,病房楼52200 m²,后勤综合楼6600 m²,垃圾房等辅助用房300 m²),地下建筑面积为38515 m²(包含人防工程等)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目范围内全部施工内容(具体内容详图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 1065 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾亿零壹仟叁佰肆拾叁万肆仟零陆拾贰元陆角贰分(¥ 1013434062.62 元)

(含税)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零玖万肆仟柒佰捌拾玖元捌角捌分（¥ 20094789.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰伍拾肆万陆仟壹佰贰拾肆元壹角叁分（¥ 57546124.13 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任志平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市龙泉驿区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人按招标文件要求缴纳履约保证金且合同经双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式捌份，发包人承包人各执肆份，具有同等效力。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

2019年 月 日

2019年 月 日



2.4.3竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都市龙泉驿区中医医院迁建项目

建设单位：成都经开建设管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市龙泉驿区中医医院迁建项目		工程地址	成都市龙泉驿区大面街道青台山村
	建筑面积	135965.83m²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下2层/地上15层		总高	63.9m
	电梯	26台		自动扶梯	6台
	开工日期	2020.1.20		竣工验收日期	2023.3.13
	建设单位	成都经开建设管理有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	上海市卫生建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	李智	项目经理		
	监理单位	赵应付	总监		
		傅集兵	土建专监		
		李小平	安装专监		
		刘强	安全专监		
	施工单位	任志平	项目经理		
		程建刚	项目负责人		
		程建波	生产经理		
		肖伟	质量总监		
		李磊	安全总监		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	尉辰远	项目总设计	
		顾睿彬	建筑设计负责人	
		王峰	结构设计负责人	
		王正雷	给排水设计负责人	
		苏卫光	暖通设计负责人	
		余琛琛	电气设计负责人	
		符文高	弱电智能化设计负责人	
		高庆洪刚	工务负责人	
	勘察单位	杨雪林	报告编制人	
	相关单位	侯显阳	三局安装项目经理	
		刘顺	刚特安项目经理	
		余志刚	刚德霖项目负责人	
		李伟	武汉诚业项目经理	
		刘峰	重庆佳亿项目经理	
		刘彬	东方装饰项目经理	
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、机电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关资料已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 地勘检测 单位专项检测 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中无质量问题
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署

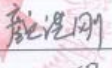
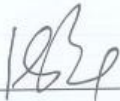
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查26项,其中好的13项,一般13项,差的0项,综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	38项
		其中符合要求	38项
		经鉴定符合要求	0项
		核查结果:	合格

单位工程质量验收结论:

工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定, 各种使用功能均能满足要求
 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求
 5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好
- 本工程质量验收合格

工
程
验
收
结
论

符合要求，验收合格 项目负责人:  2024年3月13日 建设单位: (公章) 2024年3月13日	
工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程 勘察单位: (公章) 2024年3月13日 勘察负责人: 	
工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程 设计单位: (公章) 2024年3月13日 设计负责人: 	
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格 注册建造师(项目经理):  2024年3月13日 企业技术负责人:  2024年3月13日 施工单位: (公章)	
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格 监理单位: (公章) 2024年3月13日 总监理工程师: 	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

2.5 苏州高新区绿色产业基地一期

2.5.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122002

苏州高新区绿色产业基地一期

项目编号	3205912308090001	省级项目编号	3205912108260101
建设单位	苏州凯菱产业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320505MA25W3G0XH
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	苏高新项备[2021]168号

江苏省-苏州市
项目地址: 苏州高新区上市企业总部园E-01地块 (向阳路南、马市路北、支一路东、支二路西)

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205912108260101-HF-005	施工分包	3205912308090001-HF-001	5413.82	中建三局集团有限公司	上海荣和建筑装饰工程有限公司	查看
C	3205912108260101-HA-004	设计	3205912308090001-HA-003	179.95	苏州凯菱产业园开发有限公司	中建东方装饰工程有限公司	查看
C	3205912108260101-HA-003	设计	3205912308090001-HA-002	45.2	苏州凯菱产业园开发有限公司	上海民防建筑设计研究院有限公司	查看
C	3205912108260101-HZ-001	施工总包	3205912308090001-HZ-001	85776.74	苏州凯菱产业园开发有限公司	中建三局集团有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122002

苏州高新区绿色产业基地一期

合同登记信息详情

项目名称	苏州高新区绿色产业基地一期		
工程名称	苏州高新区绿色产业基地一期		
合同登记编号	3205912308090001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3205912108260101-HZ-001		
合同金额(万元)	85776.74	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积为222681.78㎡,地上建筑面积166106.53㎡,地下建筑面积56575.25㎡		
发包单位名称	苏州凯菱产业园开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320505MA25W3G0XH
承包单位名称	中建三局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91420000757013137P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-21	记录登记时间	2022-03-23
数据来源	业务办理	数据等级	C

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205912108260101-HF-005	施工分包	3205912308090001-HF-001	5413.82	中建三局集团有限公司	上海荣和建筑装饰工程有限公司	查看
C	3205912108260101-HA-004	设计	3205912308090001-HA-003	179.95	苏州凯菱产业园开发有限公司	中建东方装饰工程有限公司	查看
C	3205912108260101-HA-003	设计	3205912308090001-HA-002	45.2	苏州凯菱产业园开发有限公司	上海民防建筑设计研究院有限公司	查看
C	3205912108260101-HZ-001	施工总包	3205912308090001-HZ-001	85776.74	苏州凯菱产业园开发有限公司	中建三局集团有限公司	查看

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122002>

网页链接

2.5.2合同关键页

施工总承包工程	建设工程施工合同
---------	----------

第一部分 协议书

发 包 人：苏州凯菱产业园开发有限公司

总 承 包 人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：苏州高新区绿色产业园一期

1.2 工程地点：江苏省苏州高新区

1.3 工程内容：本项目包括2栋16层的研发中心，1栋14层的研发中心，1栋17层的研发中心，3栋10层的研发总部、4栋5层的小企业总部、地下1层车库等，总建筑面积为220,417M²，地上建筑面积166,097M²，地下建筑面积54,320M²。

1.4 工程立项批准文号：苏高新项备【2021】351号

1.5 资金来源：自筹

2、工程承包范围

本工程的承包范围包括：

1) 按【中标确认书】及【现场条件及施工范围分界】中确定的桩基工程、基坑围护及支撑工程、土方工程、土建工程、机电安装工程（仅含避雷接地及部分预留预埋工作）等；

2) 专业分包工程（暂估价）；

3) 各分包工程及甲供成品、设备和材料的管理、配合及服务工作的；

3、合同工期

3.1 计划开工日期：2022年04月1日（以业主的开工指令为准）

3.2 计划竣工日期：2024年05月21日

3.3 合同工期：782个工作日（含桩基工程施工工期）

CONTRACT DOCUMENT FOR
MAIN CONTRACTOR

CD / 03

4、质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格。发包人要求本工程的施工质量满足设计要求并达到中华人民共和国建设部（88）建标字第 335 号文件发布的 GBJ300—88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（1989 年 9 月 1 日起实行）的优良标准，同时需满足【总承包人交付精装修专业分包人之施工验收标准】中的要求(以标准较高者为准)。

5、合同价款

合同金额：含税合同总价为人民币¥857,767,410 元（大写捌亿伍仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰壹拾元整），不含税合同总价为 786,942,578 元（大写柒亿捌仟陆佰玖拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元整），其中总承包单位直接承包部分的含税金额为人民币¥519,567,410 元（大写：伍亿壹仟玖佰伍拾陆万柒仟肆佰壹拾元），暂定的专业分包工程的含税金额为人民币 338,200,000 元，增值税根据国家税收政策所规定的适用税率计算。

6、工程预付款及措施项目费用支付方式

按照《专用条款》及《通用条款》中的约定执行。

7、组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书及本合同协议书
- (2) 招标文件及招标补充文件
- (3) 招标过程中招、投标单位的往来函件；
- (4) 投标书及投标书附录；
- (5) 专用合同条款及通用合同条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 招标图
- (8) 已标价、并经双方确认的工程量清单
- (9) 其他合同文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.3 “合同文件”应相互解释，互为说明。当合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。

8、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

- 9 总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任;
- 10、 发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11、 合同生效

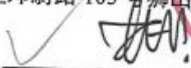
11.1 合同订立时间: 2022 年 02 月 21 日

11.2 合同订立地点: 江苏省苏州市

11.3 合同双方约定: 本合同由各自单位的法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章后生效。

发 包 人: 苏州凯菱产业园开发有限公司 (公章)

住 所: 苏州高新区邓尉路 105 号狮山科技馆 902 室

法定代表人或授权代表: 

电 话: 0512-82256666

传 真: 0512-82256666

开 户 银 行: 中国银行苏州工业园区分行

帐 号: 540476201645

邮 政 编 码: 215128

总 承 包 人: 中建三局集团有限公司 (公章)

住 所: 武汉市关山路 552 号

法定代表人或授权代表: 

电 话: 027-65276668

传 真: 027-65276999

开 户 银 行:

帐 号:

民工专用账户开户银行:

民工专业账户账号:

专业分包三方监管账号开户银行:

专业分包三方监管账户账号:

邮 政 编 码:

第一部分 协议书

发 包 人：苏州凯菱产业园开发有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：苏州高新区绿色产业园一期

1.2 工程地点：江苏省苏州高新区

1.3 工程内容：本项目包括2栋16层的研发中心，1栋14层的研发中心，1栋17层的研发中心，3栋10层的研发总部、4栋5层的小企业总部、地下1层车库等，总建筑面积为220,417M²，地上建筑面积166,097M²，地下建筑面积54,320M²。

1.4 工程立项批准文号：苏高新项备【2021】351号

1.5 资金来源：自筹

2、 工程承包范围

本工程的承包范围包括：

- 1) 按【中标确认书】及【现场条件及施工范围分界】中确定的桩基工程、基坑围护及支撑工程、土方工程、土建工程、机电安装工程（仅含避雷接地及部分预留预埋工作）等；
- 2) 专业分包工程（暂估价）；
- 3) 各分包工程及甲供成品、设备和材料的管理、配合及服务工作；

3、 合同工期

3.1 计划开工日期：2022年04月1日（以业主的开工指令为准）

3.2 计划竣工日期：2024年05月21日

3.3 合同工期：782个工作日（含桩基工程施工工期）

4、质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格。发包人要求本工程的施工质量满足设计要求并达到中华人民共和国建设部（88）建标字第 335 号文件发布的 GBJ300—88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（1989 年 9 月 1 日起实行）的优良标准，同时需满足【总承包人交付精装修专业分包人之施工验收标准】中的要求(以标准较高者为准)。

5、合同价款

合同金额：含税合同总价为人民币¥857,767,410 元（大写捌亿伍仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰壹拾元整），不含税合同总价为 786,942,578 元（大写柒亿捌仟陆佰玖拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元整），其中总承包单位直接承包部分的含税金额为人民币¥519,567,410 元（大写：伍亿壹仟玖佰伍拾陆万柒仟肆佰壹拾元），暂定的专业分包工程的含税金额为人民币 338,200,000 元，增值税根据国家税收政策所规定的适用税率计算。

6、工程预付款及措施项目费用支付方式

按照《专用条款》及《通用条款》中的约定执行。

7、组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书及本合同协议书
- (2) 招标文件及招标补充文件
- (3) 招标过程中招、投标单位的往来函件；
- (4) 投标书及投标书附录；
- (5) 专用合同条款及通用合同条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 招标图
- (8) 已标价、并经双方确认的工程量清单
- (9) 其他合同文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.3 “合同文件”应相互解释，互为说明。当合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。

8、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任;

10、 发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11、 合同生效

11.1 合同订立时间: 2022 年 02 月 21 日

11.2 合同订立地点: 江苏省苏州市

11.3 合同双方约定: 本合同由各自单位的法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章后生效。

发 包 人: 苏州凯菱产业园开发有限公司 (公章)

住 所: 苏州高新区邓尉路 105 号狮山科技馆 902 室

法定代表人或授权代表: 

电 话: 0512-82256666

传 真: 0512-82256666

开 户 银 行: 中国银行苏州工业园区分行

帐 号: 540476201645

邮 政 编 码: 215128

总 承 包 人: 中建三局集团有限公司 (公章)

住 所: 武汉市关山路 552 号

法定代表人或授权代表: 

电 话: 027-65276668

传 真: 027-65276999

开 户 银 行:

帐 号:

民工专用账户开户银行:

民工专业账户账号:

专业分包三方监管账号开户银行:

专业分包三方监管账户账号:

邮 政 编 码:

2.6 海南警察学院（省综合训练基地）一期项目

2.6.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3271735

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

海南警察学院（省综合训练基地）一期项目

项目信息

项目编号	4601052406010001	省级项目编号	4601052111160001
建设单位	海南警察学院（筹）	建设单位统一社会信用代码	12460000MB0732279P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	124527.32	总投资（万元）	86347.98
立项级别	--	立项文号	用字第460100202300001号

海南省-海口市-秀英区

项目地址：海口市秀英区东山镇琴山村前进水库周边

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级

省级施工许可证编号

合同金额（万元）

面积（平方米）

发证日期

施工许可编号

详情

C

460105202407050101

74077.16

--

2024-07-05

4601052406010001-SX-001

查看

项目数据

项目详情

手机查看

海南警察学院（省综合训练基地）一期项目

海南省-海口市-秀英区

施工许可详情

项目名称	海南警察学院（省综合训练基地）一期项目		
工程名称	海南警察学院（省综合训练基地）一期项目		
施工许可证编号	4601052406010001-SX-001	省级施工许可证编号	460105202407050101
项目代码	--	项目编号	4601052406010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	刘培	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	李岳亮	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额（万元）	74077.16	面积（平方米）	--

关闭

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3271735>

网页链接

70

2.6.2合同关键页

(GF—2017—0201)

海南警察学院（省综合训练基地） 一期项目施工合同

项目名称：海南警察学院（省综合训练基地）一期项目

项目地点：海南省海口市秀英区东山镇琴山村

合同编号：HKNJ-HNJCYQXM-2024-017

发 包 人：海南海控中能建工程有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签字地点：海南省海口市

签订日期：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南海控中能建工程有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南警察学院（省综合训练基地）一期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）一期项目。

2.工程地点：海南省海口市秀英区琴山村。

3.工程立项批准文号：琼发改审批函〔2021〕917号

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目占地面积 293076.2 平方米，总建筑面积 124527.32 平方米，其中地上建筑面积 115465.32 平方米，地下建筑面积 9062 平方米。

序号	业态名称	栋数	地下/地上层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑面积(m ²)
1	A1#教学楼	1	0/4	7839.58	0	7839.58
2	A2#实验楼	1	0/4	3549.38	0	3549.38
3	A3#实验楼	1	0/4	2847.87	0	2847.87
4	A4#教学楼	1	1/4	7839.58	0	7839.58
5	A5#院系楼	1	1/4	4075.57	0	4075.57
6	A6#院系楼	1	1/4	2847.87	0	2847.87
7	A7#大门	1	0/1	150	0	150

序号	业态名称	栋数	地下/地上层数	地上面积(m2)	地下面积(m2)	建筑面积(m2)
8	B1#图书馆综合楼	1	0/5	16314.65	0	16314.65
9	B2#会堂	1	0/2	2152.62	0	2152.62
10	B3#食堂	1	0/2	6961.07	0	6961.07
11	B4#师生活动用房	1	0/2	2068.45	0	2068.45
12	B5#连廊	1	0/1	429.93	0	429.93
13	C1#教工宿舍	1	0/5	2754.85	0	2754.85
14	C2#学生宿舍	1	0/9	6072.36	0	6072.36
15	C3#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
16	C4#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
17	C5#学生宿舍	1	0/9	6072.36	0	6072.36
18	C6#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
19	C7#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
20	C8#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
21	C9#学生宿舍	1	0/9	6665.28	0	6665.28
22	D1#游泳馆	1	0/2	3282.55	0	3282.55
23	E1#地下车库	1	1/0	0	9062	9062
24	E2#垃圾房	1	0/1	139.95	0	139.95
25	E3#污水处理机房(南区)	1	0/1	43.66	0	43.66
26	E4#污水处理机房(北区)	1	0/1	31.34	0	31.34
以上建筑面积为图纸所示面积; A4#教学楼、A5#院系楼、A6#院系楼地下面积在 E1#地下车库统一考虑; B6#景观天桥总构筑面积 2416m ² 。						

(最终工程规模以政府相关部门备案或批复为准)。

6.工程承包范围:包括但不限于土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等,同时建设场地平整及土方工程、道路工程、围墙、大门、景观绿化工程、跑道、沙场、篮球场、排球场、室外给排水工程、室外电气工程、室外消防工程、室外燃气工程、污水处理站工程、外接引水电费用等、施工阶段 BIM 技术应用、施工总承包管理及配合服务等(具体以工程量清单和施

工图为准)。

发包人有权根据实际情况对某些工程进行取消或增加。承包人同意当工程承包范围有增减时，发包人书面通知明确。

二、合同工期

计划开工日期：【2024年6月30日】(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：【2025年6月29日】([对应于上述开工日期/最迟竣工日期])。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等现行国家、海南省、海口市标准验收规范的规定，达到合格标准。

2. 质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价：

含税人民币(大写) 柒亿肆仟零柒拾柒万壹仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥ 740771563.45 元) (其中不含税金额 679606938.94

元，税额 61164624.51 元，税率 9 %，国家对税收政策调整的，按调整后执行)；

其中：

(1) 安全文明施工费不含税金额：肆仟壹佰肆拾壹万壹仟捌佰壹拾元捌角壹分 (¥41411810.81 元)。

基本部分：人民币（大写）肆仟壹佰肆拾壹万壹仟捌佰壹拾元捌角壹分 (¥41411810.81 元)；

浮动部分：人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价不含税金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价不含税金额：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾叁万捌仟元整 (¥105738000 元)；

(4) 暂列不含税金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾捌万玖仟元整 (¥23889000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同中标下浮率 4.65 %（除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外，其余项目应执行下浮率）。

中标下浮率 = $\frac{(\text{招标控制价} - \text{暂列金} - \text{专业暂估价} - \text{暂列金及专业暂估价税金}) - (\text{中标价} - \text{暂列金} - \text{专业暂估价} - \text{暂列金及专业暂估价税金})}{(\text{招标控制价} - \text{暂列金} - \text{专业暂估价} - \text{暂列金及专业暂估价税金})} \times 100\%$ 。

4. 对合同价有特别要求和约定的：/。

五、项目经理

承包人项目经理：刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 招标文件及其澄清；
- (5) 投标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章或合同专用章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无合同协议书正文）

本页无正文，为《海南警察学院（省综合训练基地）一期项目施工合同》签署页；

发 包 人	单位名称	海南海控中能建工程有限公司
	法定代表人 或委托代理人	 
	通讯地址	海口市美兰区琼山大道 11 号海南省三防指挥调度中心 6 楼 619 室
	社会统一信用 代码	91460000MA5TGM1KX3
	单位名称	中建三局集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	 
	社会统一信用 代码	91420000757013137P
承 包 人	通讯地址	武汉市关山路 552 号
	开户银行	招商银行股份有限公司海口海甸支行
	账户全称	中建三局集团有限公司
	账号	027900284910680

2.6.3竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 海南警察学院（省综合训练基地）一期项目

建设单位: 海南警察学院（筹）

年 月 日

工程名称	海南警察学院（省综合训练基地）一期项目		工程地址	海口市秀英区东山镇琴山村前进水库周边	
建设单位	海南警察学院（筹）	海南海控中能建设工程有限公司	建筑面积	124527.32	m ²
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		工程总造价	74077.156345	万元
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩基础、筏板基础、独立基础	
施工单位	中建三局集团有限公司		结构类型/层数	框架结构/-1层~9层	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市秀英区建设工程质量安全监督站	
开工日期	2024年7月6日		竣工验收日期	2025年7月23日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	陈建博、曾德伟、罗建军			
	副组长	李凯雷、梁树明、赵清、林明远、李岳亮、严赟赟、聂颖、刘培			
	组员	王捷、倪天然、蒋中原、陈凌志、潘继远、林森、王光、王佩琨、邹利群、胡凯、张昌照、刘兆廉、黄杰、宋伟杰、傅后能、赵威、周文海、何文湘、张文姝、李高岩、李达富、符膳、李镕成、宫兆涌、郭丹、杨润天、张世慧、何斌、王佩琨、龙印、宁星、王飞胜、时卓然、覃哲铭、石惟嘉、陈元泽			
专业组		组长	组员		
建筑工程		林明远	刘培、王光、邹利群、胡凯、黄杰、张昌照、赵威、周文海、何文湘、张文姝、李高岩、聂颖、潘继远、林森		
建筑给排水及采暖与燃气工程		李岳亮	李达富、龙印、宁星、王飞胜、时卓然、王佩琨		
建筑电气安装工程		严赟赟	符膳、覃哲铭、宫兆涌		
智能建筑工程		李凯雷	石惟嘉、张世慧、倪天然		
通风与空调工程		赵清	李镕成、杨润天		
电梯安装工程		梁树明	刘兆廉、宋伟杰、何斌、陈凌志		
工程档案及有关文件资料审查		蒋中原	傅后能、郭丹、陈元泽		

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u> </u> 分部。	质量控制资料核查: 共 <u>8761</u> 项, 经审查符合要求 <u>8761</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8761</u> 项。	观感质量验收 共抽查 <u>91061</u> 项, 好 <u>78312</u> 项, 一般 <u>12749</u> 项, 差 <u> </u> 项。
	地基与基础工程		检查结果:	安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>2367</u> 项, 符合要求 <u>2367</u> 项, 共抽查 <u>2367</u> 项, 符合要求 <u>2367</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项。	抽查结果:
	主体结构工程				
	建筑装饰装修工程				
	建筑屋面工程				
	建筑给排水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程				
	智能建筑工程				
	通风与空调工程				
	电梯工程				
建筑节能工程					
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
58173.8	2762				
建设单位 (公章)	海南警察学院 (筹)	项目负责人:			
勘察单位 (公章)	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人:			
设计单位 (公章)	上海建筑设计研究院有限公司	项目负责人:			
施工单位 (公章)	中建三局集团有限公司	项目经理 (签字):	技术负责人:		
监理单位 (公章)	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师 (签字):			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	
参加验收人员： 王贵斌 何少和 杜立 廖强 廖强 何斌 马航 李端 熊 张世林 潘世达 徐解 马亚兰 程内 陈东 常心 李时 魏. 尹红俊 杨顺天 熊斌	

2.7 成都天府新区职业学校

2.7.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3423864

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

成都天府新区职业学校

项目编号	5101002412140003	省级项目编号	5101221908300001
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-成都市-成都市

天府足球公园

天府科学城山地公园

红梁子湿地公园

官塘村

鹿溪河村

项目地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区湖晖路北段269号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5101221908300001-HE-001	监理	5101002412140003-HE-001	727.45	成都天府新区投资集团有限公司	康立时代建设集团有限公司	查看
C	5101221908300001-HZ-001	施工总包	5101002412140003-HZ-001	103247.81	成都天府新区投资集团有限公司	中建三局集团有限公司	查看

成都天府新区职业学校

合同登记信息详情

项目名称	成都天府新区职业学校		
工程名称	成都天府新区职业学校施工		
合同登记编号	5101002412140003-HZ-001	合同编号	TJ-SG-2020-286
省级合同备案编号	5101221908300001-HZ-001		
合同金额(万元)	103247.81	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积约 185480.71平方米		
发包单位名称	成都天府新区投资集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
承包单位名称	中建三局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91420000757013137P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-21	记录登记时间	2024-07-22
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3423864>

网页链接

84

2.7.2合同关键页

成都天府新区职业学校施工合同

【合同编号：TJ-SG-2020-286】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

日期：二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府新区职业学校施工。

2. 工程地点：四川天府新区成都直管区。

3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2020】110号。

4. 资金来源：国家投资-政府投资。

5. 工程内容：成都天府新区职业学校工程建安费约 10 亿元。本项目主要包括教学楼、产教融合区、培训会议中心、体育馆、艺术中心、学生宿舍、1#食堂、2#食堂、学前教育基地（幼儿园）、创新孵化中心、操场看台、门房、连廊等功能及地下建筑工程等，主要建设内容包括以上建筑的土建工程（含人防工程）、安装工程、装饰装修工程、变配电设施以及土石方、道路广场、景观及绿化、室外综合管线、围墙、运动场地、室外照明工程、环卫设施、安全监控系统等总图工程。总建筑面积约 185480.71 平方米。具体详见招标工程量清单。

6. 工程承包范围：

（1）本合同项目施工设计图范围内的施工直至竣工验收合格及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

（2）主要建设内容：

（3）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

二、合同工期

1、工期总日历天数：852天。

计划开工时间：2020年09月，

计划竣工时间：2022年12月；

缺陷责任期：24个月

节点工期：/

承包人应按照投标文件配备相关管理人员,以上述计划工期为控制工期,具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2、具体开工时间以监理人开工令为准,承包人已在投标报价中充分考虑该因素,不得因此提出费用索赔。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程建设费签约合同价暂定金额(含税)为人民币(大写)壹拾亿零叁仟贰佰肆拾柒万捌仟壹佰零叁圆整(¥1032478103.00元)。

五、项目经理

承包人项目经理:李书阶,职业(执业)资格证书编号:鄂142121210706。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他

若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子合同分别办理。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章或合同专用章，且递交符合发包人要求的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本协议书一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

承包人：中建三局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址：

2.7.3竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 成都天府新区职业学校项目

建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都天府新区职业学校项目		工程地址	四川省成都市天府新区新兴街道凉水村2组、6组、7组
	建筑面积	189945.13 m ²		结构类型	框架、框剪
	层数	地上 地下	学生宿舍4层；操场看台1层；产教融合区4层；食堂3层；创新孵化中心7层；学前教育基地4层；教学楼地下1层，地上4层；体育馆地下1层，地上2层；艺术中心半地下1层，地上2层；培训会议中心6层	基础形式	桩基础、独立基础、筏板基础、条形基础
	电梯	23 台		总高	学生宿舍、食堂、教学楼、艺术中心、学前教育基地、产教融合区：15.55m；培训会议中心、创新孵化中心：27.55m；体育馆：23.95m；操场看台：11.7m
	开工日期	2020年12月9日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年5月24日
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
	单位	姓名		职称（职务）	备注
验收组成员情况	建设单位	王天文		现场代表	
		张红		现场代表	
		窦晓霞		现场代表	
		余昕尧		现场代表	
	监理单位	卢庆		总监理工程师	00571718
		吴学军		专业监理工程师	00358171
		黄成建		专业监理工程师	00479745
		胡志伟		专业监理工程师	00504709
	施工单位	向建邦		项目经理	01326291
		胡晶斌		技术负责人	01118160

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	徐飞	项目负责人	5100639-188
	勘察单位	王建立	项目负责人	5102507-AY008
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程竣工验收合同要求的工程土建装饰、水电安装、消防安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理、地基与基础、安装、装饰、水电、消防、室内环境检测等单位项目负责人进行单位工程验收。验收时，先进行工程资料审核，再对工程实体进行检查，对工程实体进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督各部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改。
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查32项,其中对32项,一致0项,综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 12 项	
		其中符合要求: 12 项	
		经鉴定符合要求: / 项	
		核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料,真实有效,符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范规定施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。
5. 分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年5月24日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年5月24日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年5月24日
同意验收 注册建造师(项目经理): 	施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年5月24日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年5月24日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3 履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

项目名称：龙岗国际艺术中心主体工程；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 2 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085548>

2、项目名称：章阁综合水质净化工程；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 4 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3809794>；

3、项目名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(II 标段)；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 8 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855463>；

4、项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 1 季度；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443627>；

5、项目名称：深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 2 季度；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4146023>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1 龙岗国际艺术中心主体工程

3.1.1 合同关键页

正本

合同编号: SG-17747

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心主体工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心主体工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目总用地面积约 43015.5 平方米,总建筑面积 110180 平方米,其中国际演艺中心 33320 平方米,艺术展览体验孵化中心 17305 平方米,科技艺术教育中心 7230 平方米,文化配套 7714 平方米,城市客厅 7000 平方米,屋盖下方灰空间 11654 平方米,地下人防车库及设备用房 24257 平方米,地铁接驳通道 1700 平方米。项目投资估算 208588 万元,工程费用 177720.11 万元。最终规模以概算批复和相关政府批复文件为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____ %; 集体资本 ____ %; 民营资本 ____ %; 外商投资 ____ %; 混合经济 ____ %; 其他 ____ %。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心主体工程包括但不限于 1. 土建工程: 土石方工程、主体结构、钢结构、墙体、非精装修区域饰面工程(包括的墙面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、屋面及防水)、标识工程(仅地下室和室外部分); 2. 安装工程: 机电工程(包括但不限于空调通风工程、给排水工程、电气工程、抗震支架工程等)、能源站工程、消防工程、电梯工程; 3. 室外配套工程: 绿化工程、室外景观工程、室外管网配套工程、室外地下通道工程、冷却塔工程; 4. 管线迁改、人防工程、幕墙工程、幕墙泛光照明工程、舞台机械工程、防雷接地工程、白蚁防治工程、施工 BIM 等。(所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工

作。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)； ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 1022 天。

招标工期总日历天数 1252 天。

定额工期总日历天数 1252 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.37%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 确保省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿零陆佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾叁元陆角捌分(¥1006712623.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾捌万捌仟捌佰零叁元柒角陆分(¥23688803.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万元整（¥38900000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾柒万壹仟柒佰贰拾叁元陆角捌分（¥54671723.68元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾伍元整（¥2120965.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张乾舒

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

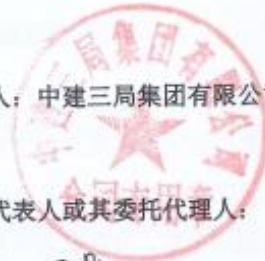
传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建三局集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈卫

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：陈卫国

委托代理人：_____

电话：027-65276668

传真：027-65276999

银行开户名：中建三局集团有限公司

开户银行：44250100000200004234

账号：中国建设银行深圳福田支行

3.1.2全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗国际艺术中心

广东省-深圳市

项目编号	4403012106270002	省级项目编号	4403012106259903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	110631	总投资(万元)	208642
立项级别	地市级	立项文号	深发改函【2023】156号

项目地址：深圳市市辖区坂雪岗大道以西，贝尔路以南

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	陈现生	340321*****73
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	江璇	362523*****1X
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李家胜	341225*****53

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403012106259903	项目编号	4403012106270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区坂雪岗大道以西，贝尔路以南	经纬度	--
立项文号	深发改函【2023】156号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-11
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	110631	总投资(万元)	208642
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631平方米,其中地下 42718 平方米,地上 67913 平方米;地下三层，地上五层，层高4.5~6.6米，建筑高度 46.81米。		

重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年08月15日	计划竣工	2026年01月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

龙岗国际艺

合同登记信息详情

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A

4403012106259903-HZ-001

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化协会
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

项目名称	龙岗国际艺术中心		
工程名称	龙岗国际艺术中心主体工程		
合同登记编号	4403012106270002-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4403012106259903-HZ-001		
合同金额 (万元)	100671.26	合同类别	施工总承包
建设规模	项目总用地面积约43015.5平方米，总建筑面积110180平方米其中国际演艺中心33320平方米，艺术展览体验孵化中心17305平方米，科技艺术教育中心7230平方米文化配套7714平方米城市客厅7000平方米屋盖下方灰空间11654平方米，地下人防车库及设备用房24257平方米，地铁接驳通道1700平方米。项目投资估算 208588万元，工程费用177720.11万元。最终规模以核算批复和相关政府批复文件为准。		
发包单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	45575677-9
承包单位名称	中建三局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	75701313-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-10	记录登记时间	2024-12-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085548>

网页链接

3.1.3查询截图及网页链接



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布时间： 2026年02月05日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 743 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（21家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中国五冶集团有限公司、五冶（深圳）建设发展有限公司

〔2025年度龙岗区达标道路整治工程〕

中铁七局集团有限公司

〔坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程〕

城盾隧安地下工程有限公司

〔区政府大院北侧边坡安全隐患治理工程〕

（二）工程总承包单位

上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、北京建工环境修复股份有限公司、上海市市政工程设计研究总院集团（深圳）技术创新中心有限公司

〔宝龙街道雄鑫地块污染处理工程（EPC）〕

（三）全过程工程咨询/监理单位

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
80	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	83.25
81	龙岗区第二中医院配套道路市政工程	施工	深圳十九冶建筑有限责任公司 中国十九冶集团有限公司	76.10
82	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	81.63
83	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目（物流）	施工	深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市百方标识工程有限公司	85.00
84	龙岗区妇幼保健院扩建（物流）	施工	上海瑞仕格医疗科技有限公司	84.00
85	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）（物流）	施工	蒋安科仪（北京）技术有限公司	85.00
86	龙岗中心医院外科综合楼工程（物流）	施工	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	88.00
87	龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）	施工	中建三局集团有限公司	90.42
88	龙岗国际艺术中心及配套项目（精装/智能化）	施工	浙江亚夏装饰股份有限公司 中孚泰文化建筑股份有限公司	86.70
89	龙岗国际艺术中心东广场	施工	中建三局集团有限公司	85.82
90	布吉公园及地下停车场项目	施工	中建三局集团有限公司	83.00
91	龙岗区RWB（新营区）建设工程	施工	中海海峡建设发展有限公司	85.07
92	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	施工	中建科工集团有限公司	85.00
93	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	施工	中铁一局集团有限公司 中铁一局集团深圳工程有限公司	85.79
94	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	施工	中建三局集团有限公司	83.20
95	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	施工	深圳大运建工有限公司	88.00

第 6 页，共 50 页

查询网址

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12634872.html

3.2 章阁综合水质净化工程

3.2.1 合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕91号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程设计施工运营（EPCO）合同

项目名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人：深圳市龙华排水有限公司//北京国环清华环境工程设计研究院有限公司//中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人（全称）：深圳市龙华排水有限公司//北京国环清华环境工程设计研究院有限公司//
中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公
平和诚实信用的原则，合同双方就章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包 项目事宜经协商
一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包

工程地点：深圳市龙华区福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧

工程规模及特征：本工程投资估算金额 154218.7 万元，其中建安工程费 130939.49
万元，工程建设其他费约 11855.60 万元，预备费约 11423.61 万元。章阁综合水质净化厂工
程选址福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方
米，设计处理规模为 45000 立方米/天，进水水质按《电子工业水污染物排放标准》(GB39731-2
020) 中污染物种类和浓度标准，尾水按《地表水环境质量标准》III 类标准进行设计。主要
建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反映沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR
膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水
池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、
污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、
臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

工程投资：投资估算金额 154218.70 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围：本合同内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工、运营、创建
BIM 模型等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包
及由发包人招标的除外）。具体合同包含但不限于：

(1) 工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制，工程所需相关评估（详见设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，并确保相关成果文件通过审查或者审批；

(2) 工程施工：设计图纸范围内包含的全部施工（含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作）、材料设备采购、工程设施试运行，以及应由承包人完成的专项咨询论证等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等有关事项的沟通与办理。工程实施过程中，由承包人办理涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等手续，发包人配合办理。

(3) 创建 BIM 模型：承包人应根据项目的实际需要创建施工图设计阶段、施工阶段及运营阶段等 BIM 模型，模型精度应满足工程信息模型相关要求，并完成 GIS、CIM 的数据对接及移交工作，落实发包人的数字化成果运用要求。

(4) 运营服务：污水经过资源化处理后出水需达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准（总氮除外），同时运营单位确保项目运营期间产生的噪声、气味、固废不会对周边居民及环境造成影响。

(5) 应由承包人完成的其他工作（道路、绿化等）。

特别说明：

本工程具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。

发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受招标人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

三、合同工期

总工期：792 日历天（含设计施工等所有工作时间，合同工期总日历天数与下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准）；

施工开工日期：2023 年 6 月 10 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）；

具备单线废水收纳日期：2023年12月31日（同时保证出水水质达标）；

本项目在2023年12月底前需承接污水量为7200m³/d，至2024年12月底需承接污水量为23040m³/d，至2025年12月底需承接污水量为37440m³/d，至2026年12月底需承接污水量为45000m³/d，最终污水承接能力及建成时限以服务范围内企业后期实际需求为准，项目节点进度需满足上述要求。

工程竣工日期：2025年6月30日（暂定）；

设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级考核要求，满足工程建设需要。

运营期：本项目完成调试，出水水质稳定达标且通过环保验收的15日后开始起算运营期，运营期3年。

注：本工程为服务重点企业的配套设施，根据上级要求若需提前通水，承包人应无条件完成。若承包人无法按合同约定时间节点通水，发包人按专用条款28.2对承包人进行延期违约处罚，同时，承包人应按照企业需求采取临时措施解决企业污水出路，保证达标排放。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。运营标准与要求：废水经过资源化处理后出水需达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（总氮除外），同时运营单位确保项目运营期间产生的噪声、气味、固废不会对周边居民及环境造成影响，按照《城镇地下污水处理设施通风与臭气处理技术标准》（DB11/T 15-202-2020）、《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）等规定执行。

五、签约合同价

本项目实行EPCO管理，项目暂定总费用为191055.57万元。可研批复总估算154218.7万元，其中建安工程费130939.49万元，工程建设其他费11855.6万元，预备费11423.61万元。三年运营服务费暂定上限价合计36836.87万元。

暂定合同金额，人民币壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾贰万壹仟柒佰元整（¥：149512.17万元）。其中：

1、设计费（暂定）：人民币壹仟陆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾元整 元整（¥：1616.784

万元)，下浮率：20 %；其中施工图设计费为：1393.776 万元，竣工图编制费：223.008 万元。

2、施工费（暂定）：人民币 壹拾壹亿零柒佰零玖万叁仟肆佰元整（大写）（¥：110709.34 万元），下浮率：15.45%；其中不可竞争性费用不下浮。

3、BIM咨询费（暂定）：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟柒佰陆拾元整（大写）（¥：349.176 万元），下浮率：20%；

4、联合试运行费用（暂定）：设备购置费*1%，下浮率：15.45%；

5、运营服务费：三年运营服务费上限总价暂定为：人民币叁亿陆仟捌佰叁拾陆万捌仟柒佰元整（大写）（¥：36836.87 万元），其中：运营第一年运营服务费单价为 8.078 元/m³，运营第一年运营服务费上限价暂定为：人民币捌仟零壹拾陆万零陆佰元整（大写）（¥：8016.06 万元）；第二年运营服务费单价为 8.177 元/m³，运营第二年运营服务费上限价暂定为：人民币 壹亿叁仟壹佰捌拾伍万柒仟伍佰元整（大写）（¥：13185.75 万元）；第三年运营服务费单价为 8.067 元/m³，运营第三年运营服务费上限价暂定为：人民币壹亿伍仟陆佰叁拾伍万零陆佰元整（大写）（¥：15635.06 万元）。

5、其他费（暂定）：人民币 / 元整（大写）（¥：/万元），下浮率：/ %。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或甲方指定的第三方机构的审核结论为准。

六、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工、运营，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

八、争议解决

发生争议，双方应友好协商解决，一方当事人不愿协商或协商不成的，任一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并加盖各自公章 后生效。本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），

监理人保存壹份。

(以下为签字页，无正文)





发包人：深圳市龙华区水污染治理中心

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

罗喜源

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：深圳市龙华排水有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

何永伟

统一社会信用代码：91440300MA5ETYG87F

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路288号1701

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：北京国环清华环境工程设计研究院有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)



统一社会信用代码：911101087001457885

地址：北京市海淀区清华大学学研综合楼

A304 室

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

采购人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

3.2.2全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

章阁综合水质净化工程项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102503080002	省级项目编号	4403102503070002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115524.63
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改立项〔2023〕61号

项目地址：深圳市龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403102503080002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2023〕61号	立项级别	区县级

建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115524.63
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	章阁综合水质净化工程位于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积46318.87平方米，工程处理总规模为4.5万立方米/天，共设计4条生产线。每条生产线设计规模为11250立方米/天。企业产生废水由企业自建废水处理设施处理达到《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）标准，再排至章阁综合水质净化厂进行处理后尾水达到地表Ⅲ类标准，全部回用于上盖湿地公园。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年06月10日	计划竣工	2025年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

3.2.3 查询截图及网页链接



2026年度第一季度建设工程履约评价表				
序号	类别	合同签约单位	合同名称	第一季度履约评价得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO 合同	93.84
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.15
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	82.61
4		深圳市政集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）福城观澜片区（施工）合同	82.00
5		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	85.90
6		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	84.75
7		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	85.20
8		中建三局集团（深圳）有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO 合同	93.84
9		中建三局集团（深圳）有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）民治大浪片区（施工）合同	86.90
10		中建三局集团（深圳）有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	87.75
11		中铁五局集团深圳工程有限责任公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	50.00
查询截图				
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dtxx_168530/tzgg_168532/content/post_12731043.html				
网页链接				

3.2.4 联合体协议

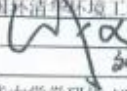
联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区水污染治理中心：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）： 深圳市龙华排水有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 何锦涛
授权委托人（签字或盖章）： 何锦涛
单位地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人和路 288 号 1701
邮编：518000
联系电话：0755-21805656 传真：
分工内容：承担运营资质及业绩对应的全部运营及项目统筹工作

联合体成员（盖章）： 北京国环清华环境工程设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 刘震
授权委托人（签字或盖章）： 刘震
单位地址：北京市海淀区清华大学学研楼 A303
邮编：100084
联系电话：010-62797741 传真：010-62797541
分工内容：承担设计资质要求的施工图设计、竣工图编制、BIM 咨询（施工图设计阶段、施工阶段及运营阶段）及协助建设单位开展其他报批工作

联合体成员（盖章）： 中国三峡集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 陈兵
授权委托人（签字或盖章）： 陈兵
单位地址：武汉市关山路 552 号 邮编：430000
联系电话：0755-82789108 传真：0755-82789103
分工内容：承担施工资质要求的市政公用工程专业施工工作

联合体成员（盖章）： 中国三峡集团（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 王大勇
授权委托人（签字或盖章）： 王大勇
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 14 楼 300
邮编：518000
联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166
分工内容：承担施工资质要求的建筑工程专业施工工作

签订日期：2023 年 5 月 10 日

3.3 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(II 标段)

3.3.1 合同关键页

正本

合同编号: SGHT20231008001

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(II 标段)

工程地点: 南湾街道、平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(II标段)

工程地点: 龙岗区南湾街道、平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(II标段)位于南湾街道、平湖街道。项目共分为两段道路,第一段南起杭深铁路上行联络线(L2线下李朗大桥),北至白李路交叉口北侧旗丰数字科技园,道路以桥梁形式下穿水官高速,其中左线长738.213m,右线长182.302m;第二段南起机荷高速南侧,北至规划万福路,与丹平鹅公岭立交相接,道路全长1748.78m。道路设计标准为城市主干路,双向4-6车道,设计速度40km/h,道路红线宽度30-40m。全线共设桥梁5座总长495.52m、下穿机荷高速通道1座(双洞)总长220m,道路沿线布设完善的市政配套设施,包括给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等,项目建安费55702.44万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容：市政道路工程、岩土工程、桥涵工程、通道工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 通信管道工程	3064m
☒ 挡墙护坡工程	长:1057.6m; 宽:0.8~6.1m; 高: 1.0~9.5m	☒ 电力管沟工程	3253m
☒ 软基处理工程	3.97 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	4665m	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 2487m 宽: 30~40m	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	5 座 共计 495.52 m	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☒ 排水管道工程	5674 m	☒ 路灯照明工程	169 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	新建 2 处监控路口, 改造 2 处监控路口	☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	2487 米	☒ 燃气工程	2404 m
☒ 通道工程	长: 220m 宽: 21.1m 高: 8.6m		

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它):
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它):
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它):
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它):
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它):

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____):		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____):				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____):				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____):				
☐ 其它:				

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 31 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数 1010 天。

招标工期总日历天数 1010 天。

定额工期总日历天数 1010 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目总投资 127740.03 万元，总建安费 109565.41 万元，扣除其中涉铁部分 40858.84 万元、电力迁改 7696.64 万元、通信迁改 5307.49 万元，本项目建安费 55702.44 万元。本次发包工程暂定合同金额：

人民币(大写)伍亿零伍佰贰拾万零玖仟零贰元玖角贰分 (¥505209002.92 元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰万零壹仟零玖拾肆元伍角柒分 (¥ 19001094.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暫列金額:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾贰万 (¥27720000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由

承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王× 印

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈印卫



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：_____ 地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____ 邮政编码： 430000 _____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话： 027-87132867 _____

传真：_____ 传真：_____

银行开户名：_____ 银行开户名： 中建三局集团有限公司 _____

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行 _____

账号：_____ 账号： 4425 0100 0002 0000 4234 _____



3.3.2全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接；

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II标段)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010293	省级项目编号	4403011501169928
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127740.03
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-54-01-102497

项目地址：深圳市市辖区深圳市龙岗区南湾街道和平湖街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

中建三局集团有限公司

施工

公开招标

2023-09-27

50520.9

4403012005010293-BD-001

4403011501169928-BD-002

查看

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403011501169928	项目编号	4403012005010293
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区深圳市龙岗区南湾街道和平湖街道	经纬度	--
立项文号	2015-440300-54-01-102497	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-01-01
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127740.03
总长度(米)	3384.82	建设性质	其他
建设规模	项目分为两段道路，第一段南起深铁路上行联络线（L2线下李朗大桥），北至白李路交叉向北侧旗丰数字科技园，道路以桥梁形式下穿水官高速，其中左线长738.213m，右线长182.302m；第二段南起机荷高速南侧，北至规划万福路，与丹平鳌公路立交相接，道路全长1748.78m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年10月31日	计划竣工	2026年08月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

3.3.3 查询截图及网页链接



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
36	坂田文体中心配套道路工程	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	77.72
37	坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程	施工	中国五冶集团有限公司 五冶（深圳）建设发展有限公司	80.77
38	李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程（K1+160~K1+692.147）	施工	中国建筑第二工程局有限公司 广东省基础工程集团有限公司	84.61
39	平安大道市政工程一期（丹平快速路—龙平路）（守珍街—平龙路段）	施工	中铁七局集团有限公司 达濠市政建设有限公司	80.00
40	平智一路市政工程	施工	中建三局集团（深圳）有限公司	85.00
41	罗山公共空间配套基础设施建设工程（市政部分）I标段	施工	广州市泰基工程技术有限公司	72.00
42	罗山公共空间配套基础设施建设工程（市政部分）II标段	施工	中建三局集团（深圳）有限公司	85.00
43	罗山公共空间配套基础设施建设工程（市政部分）III标段	施工	广东省基础工程集团有限公司	85.00
44	罗山公共空间配套基础设施建设工程（市政部分）IV标段	施工	中建二局第二建筑工程有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	81.00
45	罗山公共空间配套基础设施建设工程（园林部分）	施工	北京碧海怡景园林绿化有限公司 深圳碧海怡景园林绿化有限公司	86.00
46	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	施工	中建三局集团有限公司	90.41
47	龙岗区布吉三联路市政工程	施工	中铁隧道局集团有限公司	88.00

第 4 页，共 53 页

查询截图

<https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1737/1737255/12924692.pdf>

网页链接

3.4 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)

3.4.1 合同关键页

	副本 合同编号: SYGKJ-056-2022
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期) 合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包II标合同 承包方: 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司 日期: 二〇二三年二月	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

项目经理姓名：童建翔 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 1422017201829772

本工程于 2022 年 11 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 II 标

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：基坑支护与土石方工程、桩基工程、主体结构工程、外立面装饰工程（含幕墙）、门窗工程、屋面工程、普通区域装饰工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、厨房工程（不含厨房设备和精装修）、燃气工程、临电工程、临水工程、拆除工程、人防工程、室外工程（含夜景亮化）、绿化工程、钢结构工程、医疗专项（不含防辐射）、变配电工程、标识系统、抗震支架、充电桩、机械停车位、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

结构形式：主体采用框架-剪力墙结构，墙体主要采用 ALC 条板，地上连廊主体采用钢结构。

层 / 幢：H 栋，地下四层，地上二十四层；J 栋，地下四层（与 H 栋地下室共建）。

建筑面积：约 13.3 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2017】246 号。

项目规模：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目投资总概算为 266676 万元，其中，建筑安装工程费用 232671.84 万元。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

- 1、新建多功能综合楼H栋，地下四层，地上二十四层，建筑高度99.9m，建筑面积约5.96万平方米，其中1~17层为办公、教学区，18~24层为宿舍区。
- 2、新建多功能综合楼J栋，地下四层，建筑面积约6.18万平方米，与H栋地下室共建（局部半地下室），负一层为医疗急诊科，负二层~负四层主要功能为车库及设备用房，人防工程位于地下二、三、四层，人防总建筑面积18060平方米。
- 3、附属配套建筑包含高压氧舱、垃圾站、连廊（含地上及地下连廊）等，建筑面积11529平方米（地上5792平方米，地下5737平方米）。

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年7月30日

合同工期总日历天数：1640（日历天）（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：/ 年 / 月 / 日完成 / （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿陆仟捌佰捌拾壹万柒仟壹佰贰拾元陆角贰分（¥768817120.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾捌万陆仟零陆拾元玖角伍分（¥21786060.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）：

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟伍佰万元整(¥75000000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☒甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即10401.256809万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为65%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000800001955

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 6 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中 承 包 人：中建三局集团有限公司//中建
（公章） 三局集团（深圳）有限公司（公
章）

住 所：深圳前海深港合作区西九路6楼、 住 所：武汉市关山路552号//深圳市龙
46楼、47楼 华区民治街道北站社区三德大厦1号楼3301

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：027-65276668//075582215051

传 真： 传 真：027-65276999//075582215051

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行深圳福田支行//

账 号： 账 号：中国建设银行深圳福田支行

44250100000209366666

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：430074//518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 II 标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

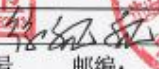
(1) 联合牵头单位 中建三局集团有限公司 承担 接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事物；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等 工作；

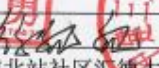
(2) 联合体成员 中建三局集团（深圳）有限公司 承担 招标范围内部分施工；收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相应合法税费，向招标人开具增值税专用发票等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：  中建三局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 
授权委托人（签字或盖章）： 
单位地址： 武汉市关山路 552 号 邮编： 430000
联系电话： 027-65276668 传真： 027-87132688

联合体成员（盖章）：  中建三局集团（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 
授权委托人（签字或盖章）： 
单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301
邮编： 518000
联系电话： 0755-82215566 传真： 0755-82215566

签订日期：2022 年 11 月 28 日

3.4.2全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010148	省级项目编号	4403011708020103
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	233754.27
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2017〕246号

项目地址：深圳市龙岗区布澜路29号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

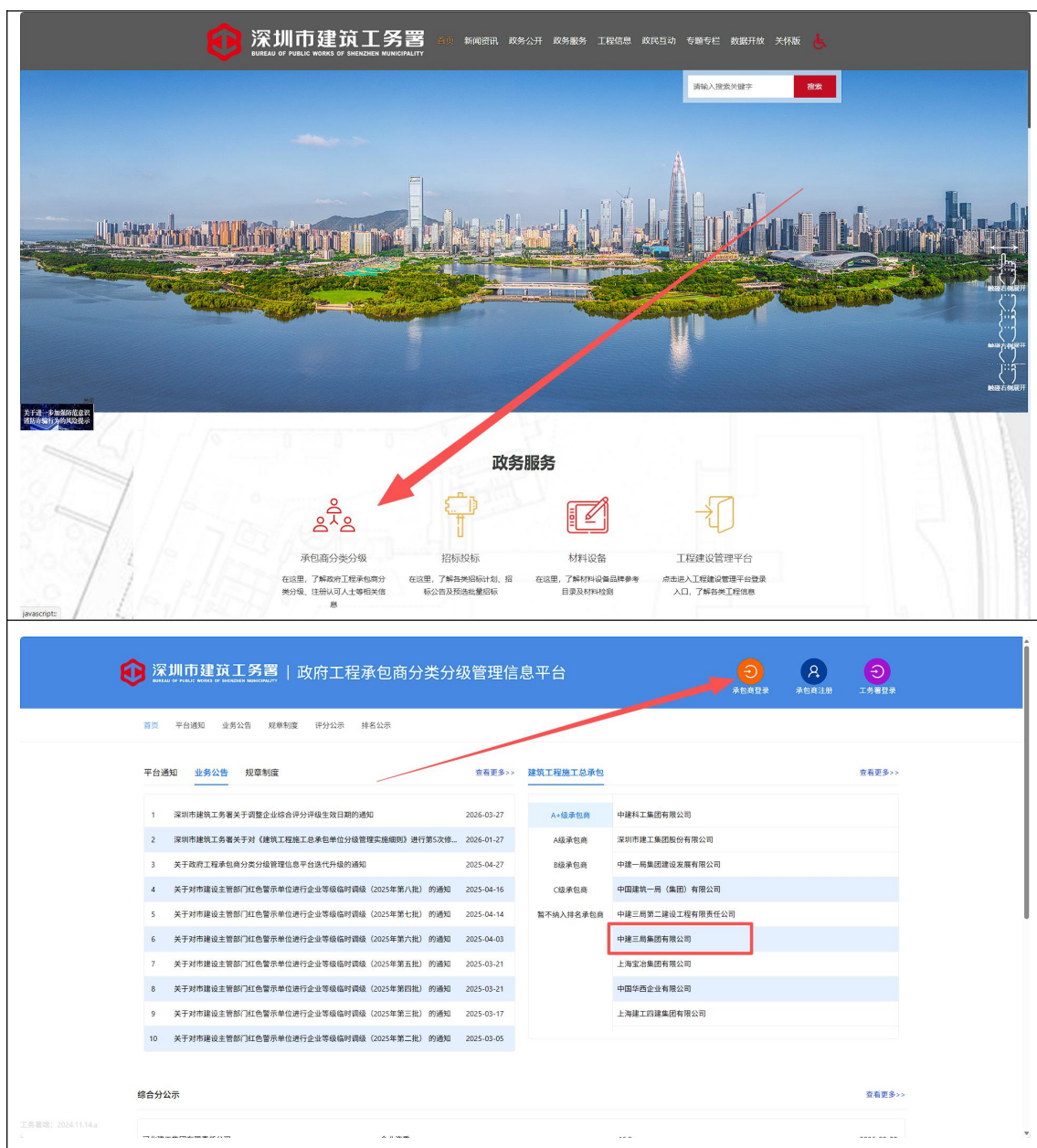
参与单位及相关负责人

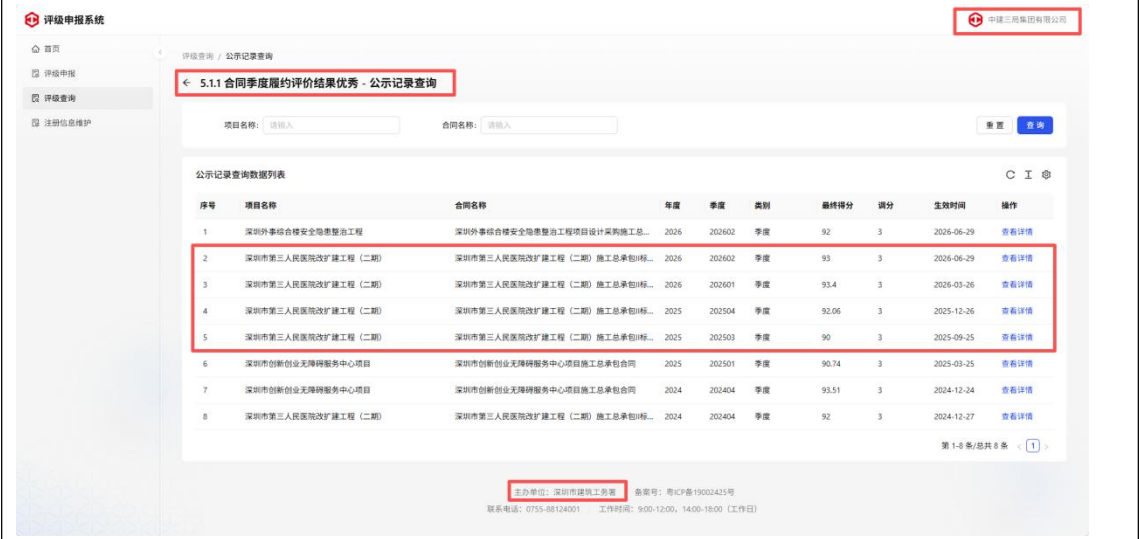
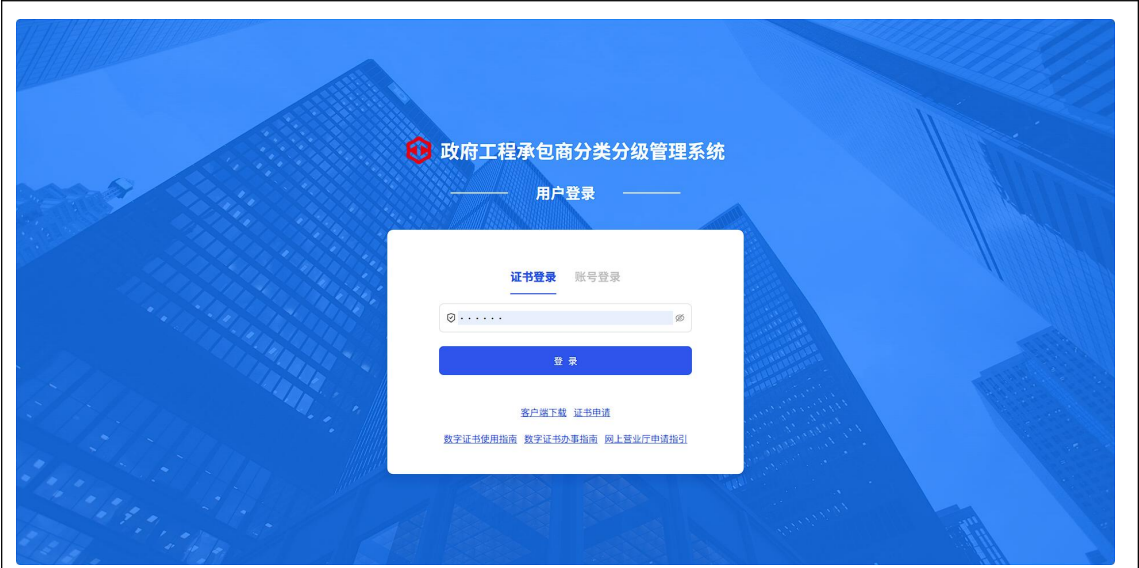
单体信息

项目代码	440300-2017-48-01-a00105	项目编号	4403012005010148
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙岗区布澜路29号	经纬度	--
立项文号	深发改〔2017〕246号	立项级别	地市级

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	233754.27
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	(1) 新建工程：总面积283220平方米，其中：新建建筑面积282437平方米，扩建建筑面积783平方米；(2) 改造工程：改造总建筑面积31171平方米；(3) 拆除工程：拆除总建筑面积6842平方米；		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

3.4.3 查询截图及网页链接





查询截图

<https://szwb.sz.gov.cn/>

网页链接

3.5 深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）

3.5.1 合同关键页

	合同编号: <u>SWSLAZ-004-2026</u>
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
正本	
项目名称: <u>深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目</u> 合同名称: <u>深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同</u> 发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 承 包 人: <u>中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局集团有限公司</u> 日 期: <u>二〇二六年五月</u>	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局集团有限公司

项目经理姓名：周彦伯 资格等级：一级建造师注册证书 证书号码：粤

1442021202204102

本工程于 2026 年 3 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区梅林街道北环大道 7024 号外办综合楼

工程内容：建设内容包括拆除、结构加固、外立面修缮、屋面修缮、室内修缮改造、安装工程改造及室外配套设施改造等工程。

结构形式：框架结构

层 / 幢：8 层 / 2 幢

建筑面积：11384 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2025）1058 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、建设内容包括拆除、结构加固、外立面修缮、屋面修缮、室内修缮改造、安装工程改造及室外配套设施改造等工程。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

三、合同工期

开工日期：2026 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：183 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾贰万壹仟陆佰陆拾贰元陆角柒分（¥ 25321662.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟玖佰捌拾元贰角陆分（¥ 761980.26 元）；

（2）材料暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（税前）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟捌佰零陆元叁角贰分（¥ 1198806.32 元）；

（5）奖励金：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）BIM 技术应用费用：人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

净合同价：是指合同金额扣除不可竞争费后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10 %即 231.84 万元（人民币）。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

具体支付要求：不分批支付，将合同价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、安全文明施工措施费的支付

具体按本招标文件第 5 篇合同条件第 II 部分——合同通用条款 12.3.5 条款执行。

3、进度款的支付

需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☒市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004000005826

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将合同价 2 % 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

☒ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

☐ 地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

☐ 施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☐ 市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

☐ 建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款 -12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2026 年 5 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限

公司、中建三局集团有限公
司(公章)

住 所: 深圳市龙华区民治街道北站

社区鸿荣源北站中心 A 塔

5801、武汉市关山路 552 号

法定代表人: 辜家军、陈卫国

委托代理人:

电话: 0755-82215566、027-65276668

传真: 0755-82215566、027-65276999

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

账 号: 44250100000209366666

邮 政 编 码: 518110、430074

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

3.5.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳外事综合楼安全隐患整治工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012605280001	省级项目编号	4403012605270001
建设单位	深圳市建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	45575333-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2994
立项级别	--	立项文号	2511-440300-04-01-953309

梅林山公园
西西北环跨线桥
北京大学深圳分校
深圳市福田区梅林街道
项目地址：项目位于深圳市福田区梅林街道，紧邻城市主干道北环大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2511-440300-04-01-953309	项目编号	4403012605280001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	项目位于深圳市福田区梅林街道，紧邻城市主干道北环大道	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳外事综合楼安全隐患整治工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012605280001	省级项目编号	4403012605270001
建设单位	深圳市建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	45575333-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2994
立项级别	--	立项文号	2511-440300-04-01-953309

梅林山公园
西西北环跨线桥
北京大学深圳分校
深圳市福田区梅林街道
项目地址：项目位于深圳市福田区梅林街道，紧邻城市主干道北环大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

数据等级

省编施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440301202605270199

2532.17

11183.84

2026-05-27

4403012605280001-SX-001

查看

3.5.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局集团有限公司 自愿组成联合体共同参加深圳外事综合楼安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建三局集团（深圳）有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位中建三局集团（深圳）有限公司承担本工程全周期设计和施工工作、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2)联合体成员中建三局集团有限公司承担招标范围内部分设计和施工工作，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相应合法税费，向招标人开具增值税专用发票等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 辜家军

授权委托人（签字或盖章）： 邓莹

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301 邮编：518110

联系电话：0755-82215566 传真：0755-82215566

联合体成员（盖章）： 中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈卫国

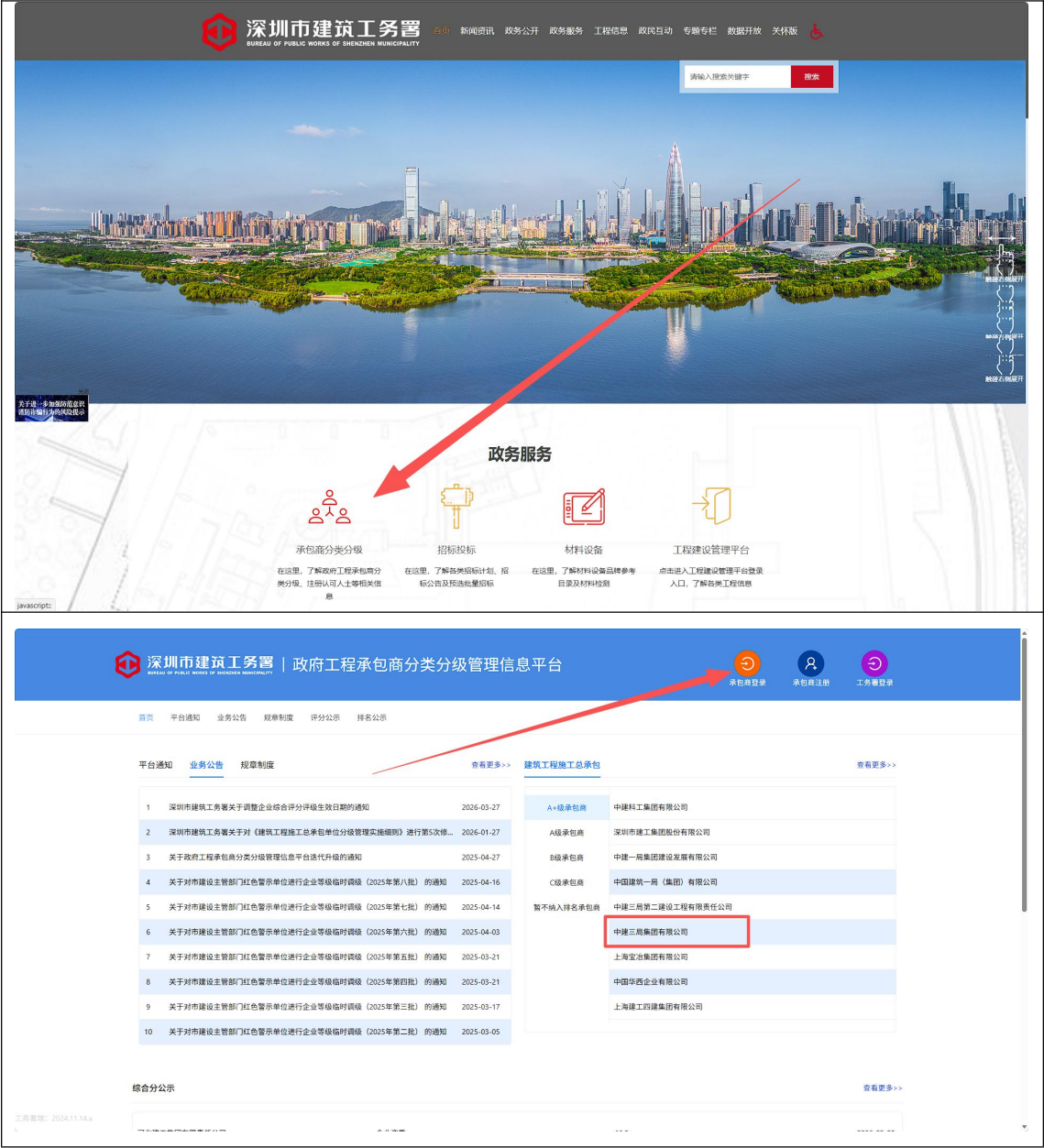
授权委托人（签字或盖章）： 邓莹

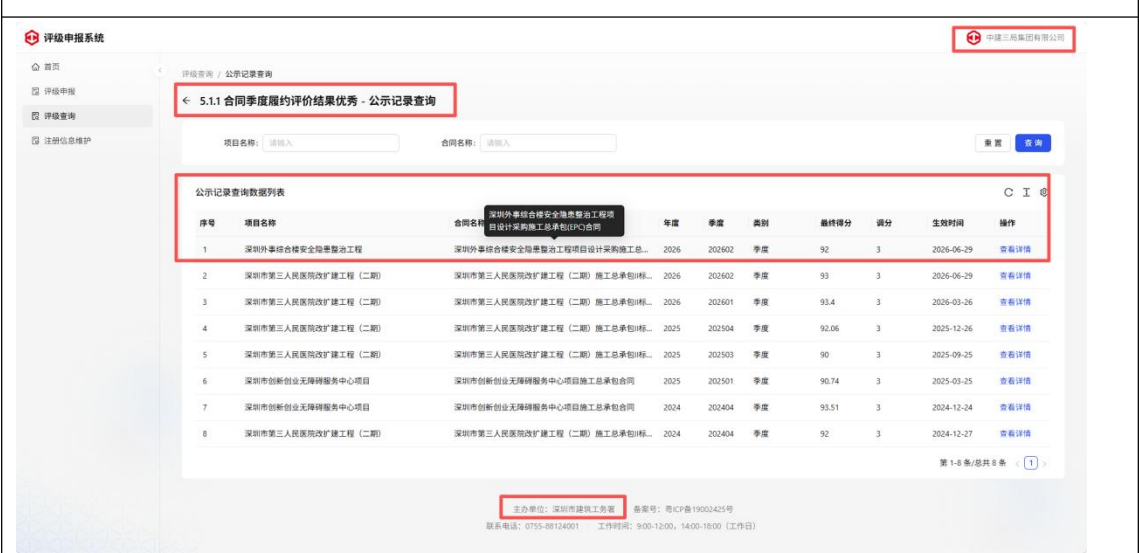
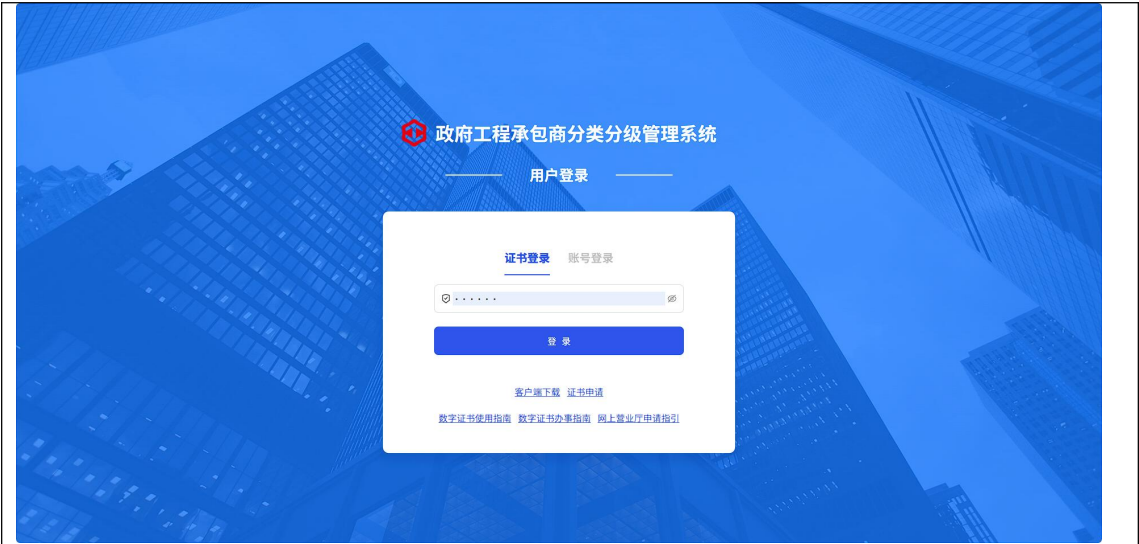
单位地址：武汉市关山路 552 号 邮编：430074

联系电话：027-65276668 传真：027-65276999

签订日期：2026 年 4 月 2 日

3.5.4查询截图及网页链接





查询截图

<https://szwb.sz.gov.cn/>

网页链接

(投标人提供)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B73F0E7114218C167857398C220124A19EF3AF6144E9BA98592C89B6DB8B24ABC5782B09C8BD11DBB9DCE684E8269A5FF2B88F7B092713A52B1CEAEC625D819C86457645764C819B5447744774477D69BA8E5A8C9FA9B2D88D0DA0531D3E1B9C72C7F9D19B819E8A53BF75177BB6E36D45>

5 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人：陈卫国（签字或盖章）

联系电话：027-65276668

传真：027-65276999

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

6 诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卫国

公司总部地址：武汉市关山路 552 号 邮政编码：430000

公司总部电话：027-65276668 传真：027-65276999

日期：2026 年 9 月 21 日