标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1.请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。 （3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定

		为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2.如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履约评价（合同类型为施工或EPC)不超过5项，列表超过5项只取前5项。投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1.合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）； 2.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信

		息）； 3.该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为100分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。备注： 1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[90分~100分]； 良好：[80分~90分）； 中等：[70分~80分）； 合格：[60分~70分）； 不合格：[0分~60分）； 2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如AAA、A）、英文和字符组合（如A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投

		标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000000	注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号
企业法定代表人	左强	建立日期	1953 年 03 月 01 日
法定代表人 身份证号码	230903197308210016	法定代表人 手机号码	13810097123
投标员	姓名：徐俊杰 身份证号码：371082198603069310 手机号码：13654011281 邮箱：454794463@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；石油化工工程施工总承包贰级；矿山工程施工总承包贰级；		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307　　有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093460

统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑一局（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　左强

经营范围　施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000万元

成立日期　1953年03月01日

住　　所　北京市丰台区西四环南路52号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026年 04月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为_____国有企业_____（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

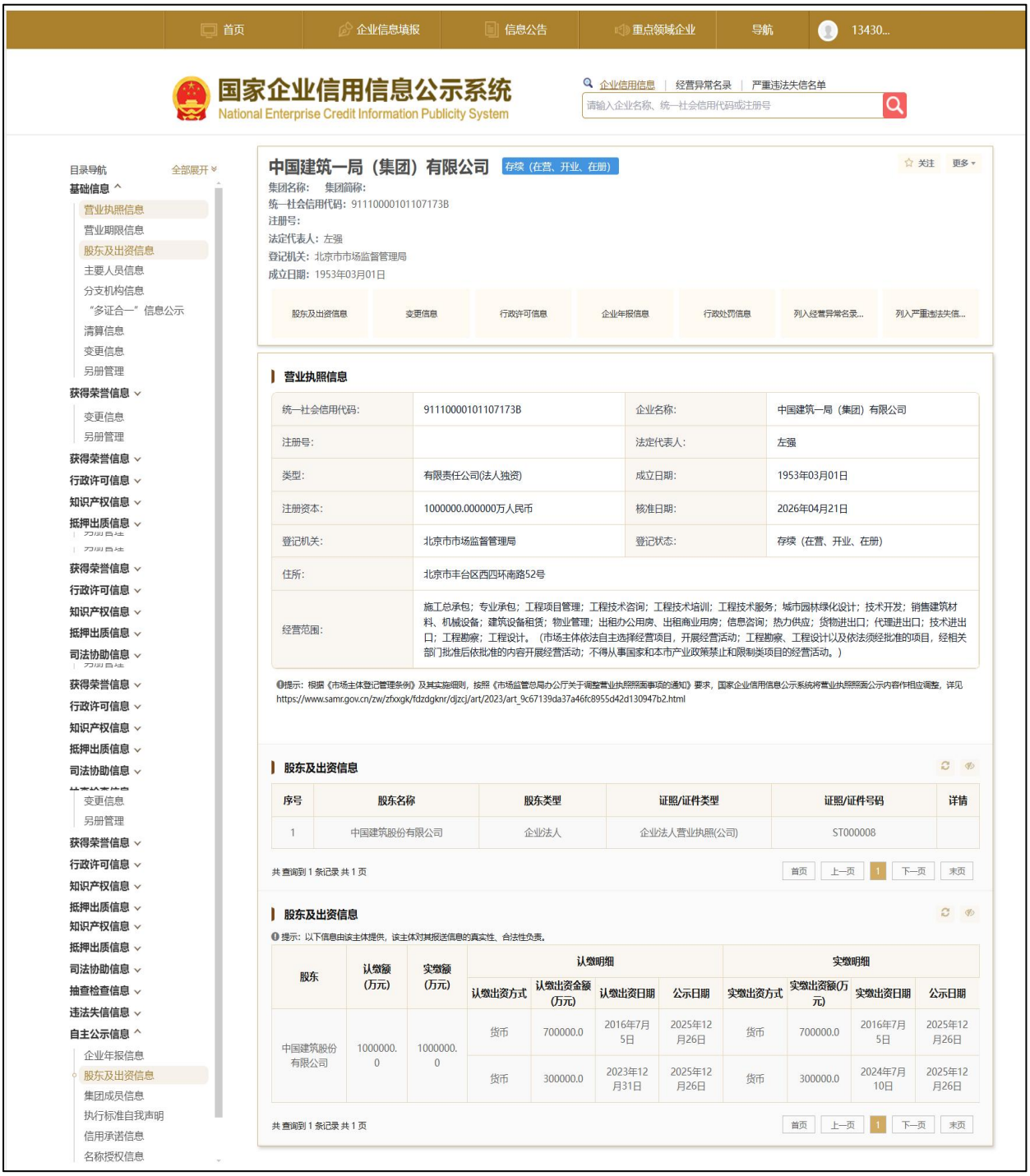
附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 17 日


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13430...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
企业年报信息
股东及出资信息
集团成员信息
执行标准自我声明
信用承诺信息
名称授权信息
中国建筑一局（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码：91110000101107173B
注册号：
法定代表人：左强
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1953年03月01日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110000101107173B
企业名称：
中国建筑一局（集团）有限公司
注册号：
法定代表人：
左强
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
1953年03月01日
注册资本：
1000000.000000万人民币
核准日期：
2026年04月21日
登记机关：
北京市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市丰台区西四环南路52号
经营范围：
施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
ST000008
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
股东及出资信息
提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。
股东
认缴额(万元)
实缴额(万元)
认缴明细
实缴明细
认缴出资方式
认缴出资金额(万元)
认缴出资日期
公示日期
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
公示日期
中国建筑股份有限公司
1000000.0
1000000.0
货币
700000.0
2016年7月5日
2025年12月26日
货币
700000.0
2016年7月5日
2025年12月26日
货币
300000.0
2023年12月31日
2025年12月26日
货币
300000.0
2024年7月10日
2025年12月26日
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

二、企业业绩

附表 2：

企业业绩一览表

1、项目名称：苏州工业园区中建财富中心(DK20110118 地块)超高层项目总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 404896.88 万元；建筑面积/平方米；合同签订日期：2025 年 3 月/日或竣工验收时间：/年/月/日。 2、项目名称：达州高新区电子信息产业园项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 276509.28 万元；建筑面积 564998.78 平方米；合同签订日期：2022 年/月/日或竣工验收时间：/年/月/日。 3、项目名称：京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目总包工程(B 标段)； 业绩类型：建筑工程；合同金额 215400 万元；建筑面积约 39.1 万平方米；合同签订日期：2024 年 4 月 30 日或竣工验收时间：/年/月/日。 4、项目名称：南昌健康职业技术学院建设项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 121421.81 万元；建筑面积 317892.19 平方米；合同签订日期：2022 年 9 月 12 日或竣工验收时间：2024 年 12 月 20 日。 5、项目名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包； 业绩类型：建筑工程；合同金额 116988 万元；建筑面积 257481.93 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 6 日或竣工验收时间：2025 年 3 月 24 日。 6、项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包； 业绩类型：建筑工程；合同金额 116200 万元；建筑面积 135000 平方米；合同签订日期：2023 年 8 月 31 日或竣工验收时间：2026 年 3 月 30 日。 7、项目名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）； 业绩类型：建筑工程；合同金额 104664.48 万元；建筑面积 207531 平方米；合同签订日期：2023 年 2 月 24 日或竣工验收时间：2025 年 12 月 29 日。 8、项目名称：粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包； 业绩类型：建筑工程；合同金额 179357.81 万元；建筑面积 19.1 万平方米；合同签订日期：2021 年 11 月 12 日或竣工验收时间：2024 年 11 月 7 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1-苏州工业园区中建财富中心(DK20110118 地块)超高层项目总承包工程

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998242




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998242
合同登记信息详情
项目名称
DK20110118地块
工程名称
苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目总承包工程
合同登记编号
3205942212060001-HZ-001
合同编号
--
省级合同备案编号
3205942101250104-HZ-003
合同金额（万元）
404896.89
合同类别
施工总包
建设规模
建筑面积412730.16㎡
发包单位名称
中海发展(苏州)有限公司
发包单位统一社会信用代码
91320594762449875M
承包单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
承包单位统一社会信用代码
91110000101107173B
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2025-03-15
记录登记时间
2025-03-26
数据来源
业务办理
数据等级
C
关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

DK20110118地块

江苏省-苏州市

项目编号	3205942212060001	省级项目编号	3205942101250104
建设单位	中海发展(苏州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320594762449875M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1200000
立项级别	区县级	立项文号	2108-320571-89-01-750477



项目地址：一区苏绣路南、星阳街东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2108-320571-89-01-750477	项目编号	3205942212060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市
具体地点	一区苏绣路南、星阳街东	经纬度	120.67，31.32
立项文号	2108-320571-89-01-750477	立项级别	区县级
立项批复机关	苏州工业园区行政审批局	立项批复时间	2021-08-10
建设单位	中海发展(苏州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320594762449875M
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	外资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1200000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

（2）中标通知书



中海地产

始创于1979·共创美好生活

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币（大写）肆拾亿零肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整（￥4,048,968,866.00），成为苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目总承包工程中标人，特此确认！

目前本项目以下重要工作需要你公司积极去完成：

1、待招标人获取外审图纸合格证明后，将以变更形式处理升版图纸的差异。你公司应予以配合，共同完成地下部分变更价款的确认工作，并合并签署正式合同，以预留充足时间获取施工许可证，确保项目能够如期开工建设。

2、望你公司能够迅速且全面地承担起项目总承包人的职责，推动项目前期的各项准备工作有序进行。

我们认为你公司已清楚了解总承包单位在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到项目获得竣工验收备案证。

期盼双方合作愉快！

签发人：郭磊

中海发展（苏州）有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日

（3）合同关键页

苏州工业园区中建财富中心
(DK20110118 地块) 超高层项目

总承包工程

备案合同文件

发 包 人：中海发展（苏州）有限公司

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年 03 月

本协议书

由

发包人：中海发展（苏州）有限公司

注册地址：苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财富广场1幢4701室

和

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

发包人计划于中华人民共和国江苏省苏州市工业园区苏绣路以南、星阳街以东的工地兴建名为"苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层"的项目（以后称为"本项目"）。

发包人希望将本项目总承包工程（以后称为"本工程"）批出，并向总承包人提供了绘述全部工程的招标文件。总承包人按招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包人委托总承包人按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包人接受委托。

2. 合同价款

本工程合同含税总价为人民币（大写）**肆拾亿肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整**（RMB4,048,968,866.00），其中不含税总价为人民币（大写）**叁拾柒亿壹仟肆佰陆拾伍万零叁佰叁拾伍元柒角捌分**（RMB3,714,650,335.78），增值税税金为人民币（大写）**叁亿叁仟肆佰叁拾壹万捌仟伍佰叁拾元贰角贰分**（RMB334,318,530.22），适用税率为9%。协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干☑本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成。其中包干总价为人民币**壹拾亿零壹仟伍佰零贰万陆仟肆佰捌拾叁元伍角玖分**（RMB 1,015,026,483.59 ），暂定工程总价为人民币**叁拾亿零叁仟叁佰玖拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元肆角壹分**（RMB 3,033,942,382.41 ），暂定工程包括暂估价、暂定款及暂定数量。

总承包人直接执行的工程中，除☑人工价格☑钢筋材料价格☑混凝土材料价格外（**材料、人工调差详见基本要求附件 1~3 规定**），任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费（第三方检测除外）、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；获取规定奖项所需一切费用；隐含的为完成本工程而必须发生的费用。总承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（合同内规定的需要调差的内容除外），该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。**特别约定**：本项目地下及地上的升版图变更均按合同工程量清单单价执行；而“招投标期间往来文件-定向议标问卷回复”内所附之“变更清单单价”将作为除地下及地上升版图变更外的其余变更工程的单价依据。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 合同工期

总承包人会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定或延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包人的项目经理为 董红亮

4.2 总承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单详合同条件附件《总承包人人员及联系方式清单》。

5. 付款办法

专业分包合同价款的支付按照专业分包合同的规定执行。

总承包合同按照以下付款办法执行：

a、 达预售节点（即完成1#楼17层结构楼板的浇筑）前每月依据累计已完合同价款的80%支付，达预售节点后每月依据累计已完合同价款的70%支付（预售节点前已支付的款项不扣回）；

b、 当地下室全部结构施工到±0.00，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度土石方工程、支撑工程及主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；

c、 当本工程1#楼全部结构施工至230.75m（即完成51层结构楼板的浇筑），总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；

d、 当本工程1#楼结构封顶，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；

5. 付款办法（续）

e、 根据地方政府相关规定及双方友好协商，本合同农民工工资按照当期完成产值的20%计算，对于当期节点中的农民工工资部分，根据双方签署的农民工工资监管协议支付至农民工工资专用账户；

f、 当本项目完成消防验收并取得消防验收合格证书、完成各系统调试并取得相关证明资料后，支付至已完合同价款的81%；

g、 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单，《工程质量保修协议》签署完成，支付到已完合同金额的83%；

h、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题CRM系统销项率达到95%，销户率达到85%），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；

i、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持商业需完成物业查验和接收;开业前10天CRM系统销项率不低于90%;开业时CRM系统销项率不低于到95%;开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；

j、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持办公需完成物业查验和接收;开业前10天CRM系统销项率不低于90%;开业时CRM系统销项率不低于到95%;开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；

k、 总承包人自施部分双方达成结算协议且总承包人自施部分所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至总承包人自施部分结算总价的93%；

l、 总承包人自施部分双方达成结算协议及专业分包工程部分各方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%，并对总承包人自施部分工程款额外扣留100万元作为防水专项保修金；结算总价的5%作为保修金；

5. 付款办法（续）

m、 保修金及专项保修金（防水保修期5年）按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付，且保修金的支付需以达成结算协议为前提条件；

n、 《工程质量保修协议》的相关约定（总承包工程、涉及防水的公区及户内精装修工程：保修金分五年还返，每年还返20%；额外设置的防水专项保修金额，保修期满后一次性支付；总承包人在完成保修责任后，向发包人申请支付当年应付保修金。）；

o、 具体付款条款按照合同条件第10条及基本要求第7条执行。

6. 合同条件

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险（第8.3条）：

工程一切险和第三者责任险发包人已购买，保险单的条款明细请参阅附件F。若总承包人认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

(b) 履约保函金额（第8.5条）：

总承包合同总金额（包括专业分包暂估价）的10%，保函出具银行详合同条件第8.5条规定。

(c) 开工日（第9.3条）：以发包人书面通知为准。

(d) 完工日（第9.3条）：从开工日起1797日历天。

6. 合同条件（续）

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下：

(e) 延误赔偿率（第9.4条）：

“1#楼施工至16层结构”未按照节点工期完成，每逾期1天，处以违约金人民币6万元，直至节点达成，结算时违约金一并扣除。另外，“提升付款比例”而增加的资金成本发包方在结算时一并扣除，该项资金成本计算方式为往期各期产值的10%为计算基数，以实际支付日期至节点达成日期的天数为计息期，以全国银行间同业拆借中心发布的LRP为利率计算的利息，即Σ以往各期产值*10%*(节点实际达成日期-各期实际支付日期)*(期内LRP/365)。

“竣工验收备案完成”未按照节点工期完成，每逾期1天，处以违约金人民币6万元，直至节点达成，结算时违约金一并扣除。

(f) 保修期（第9.9条）：

详见《工程质量保修协议》的约定。

(g) 中期付款相隔时间（第10.1条）：1个月。

(h) 付款宽限期（第10.1条）：

发包人完成付款申请审批后四十二个日历天。

(i) 重大节点过程结算期（第10.2条）：

重大节点对应的工程内容实际完工后3个月。

整体结算期（第10.2条）：

全部工程实际完工后12个月。

7. 合同文件

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招投标期间往来文件；

（4）合同条件及附件；

（5）工料规范（包括基本要求及附件、承包范围及附件、技术要求及其附件）；

（6）合同图纸目录及合同图纸；

（7）工程量计算规则及单价说明；

（8）工程量清单；

（9）招标文件；

（10）投标文件。

所有定标前由总承包人提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包人作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则总承包人须对技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用（包括由于技术修改而造成的费用均由总承包人承担，且已包括于本合同总价内）。

7.2 如合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）；若技术文件之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7.3 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.4 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 发包人增值税开票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	中海发展（苏州）有限公司
纳税人识别号	91320594762449875M
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	苏州工业园区苏州大道西 9 号苏州国际财富广场 1 幢 4701 室
电话号码	0512-62959999
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行苏州工业园区支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	467658193535

9. 总承包人账户信息

总承包人认可下列银行账户信息为节点进度款收款账户：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

户　　名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户账号：11001016200056033879

总承包人认可下列银行账户信息为**农民工工资专用**账户：

开户银行：_____

户　　名：_____

开户账号：_____

总承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更总承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或总承包人自己的损失）均由总承包人承担全部责任。

10. 其他条款

10.1 本项目的新闻信息发布工作由发包人统一归口管理，未经发包人书面授权或同意，总承包人不得对外发布与本工程有关的任何信息。

10.2 本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

双方于＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日盖章/签署：

发包人：中海发展（苏州）有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署＿＿＿＿＿

姓名　郭　磊

职位　董事长

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署＿＿＿＿＿

姓名　左　强

职位　董事长

业绩 2-达州高新区电子信息产业园项目

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3089125





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3089125

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

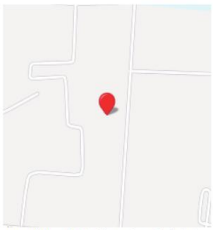
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

达州高新区电子信息产业园项目

四川省-达州市-达川区

项目编号	5117032306010001	省级项目编号	5117262201180195
建设单位	达州国鑫产业发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91511700MA68X0CE6C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	380000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：达州高新区电子信息产业园

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5117032306010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-达州市-达川区
具体地点	达州高新区电子信息产业园	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	达州国鑫产业发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91511700MA68X0CE6C
建设用地规划许可证编号	5117032022071901	建设工程规划许可证编号	5117032022071902
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	380000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积约319亩，分三个地块，总建筑面积约63万平方米，包括生产厂房、办公楼、营销中心、研发中心、检测中心、员工宿舍、食堂、原料库房、地下车库及设备用房等配套设施。同时配套建设厂区内外道路、绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年06月15日	计划竣工	2024年03月15日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

（2）中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、中科院建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

你方于 2022 年 5 月 12 日（投标日期）所递交的达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2794172891.87 元（其中建安费：2765092891.87 元；设计费：29080000.00 元）。

工期：180 日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：符合国家有关法律、法规和现行设计标准，达到规范要求，并能通过相关部门的审查。施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求合格。

项目经理：杜飞（姓名）。

设计负责人：刘艺（姓名）。

施工负责人：杜飞（姓名）。

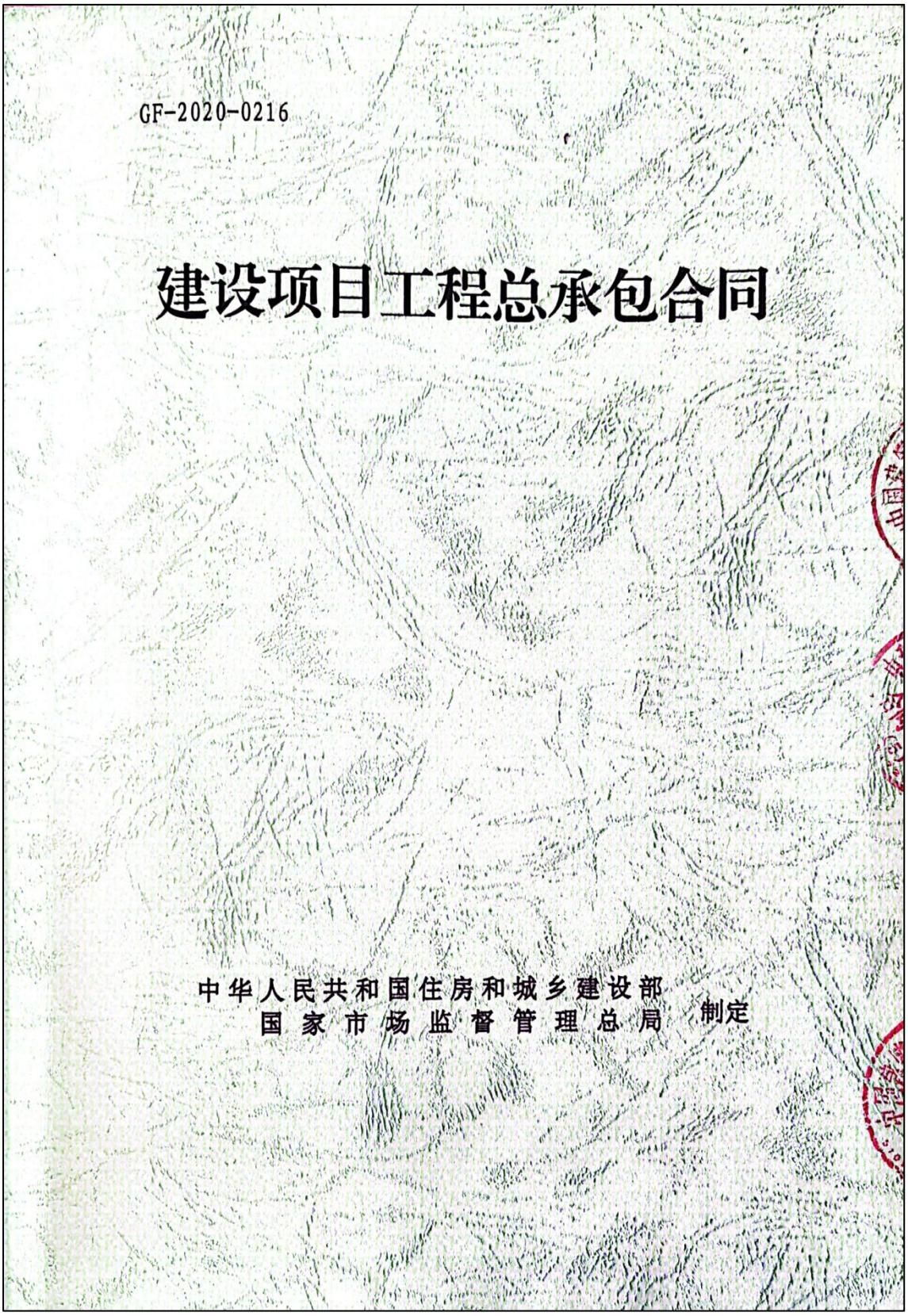
请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州国鑫产业发展有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 5 月 21 日

（3）合同关键页


GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：达州国鑫产业发展有限责任公司
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
中科院建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包。

2. 工程地点：达州高新区电子信息产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2201-511726-04-01-488130】FGQB-0013 号。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容及规模：项目占地面积约319亩，总建筑面积约564998.78平方米。包括生产厂房、办公楼、营销中心、研发中心、检测中心、员工宿舍、食堂、原料库房、地下车库及设备用房等配套设施，同时配套建设厂区内外道路、绿化工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目的施工图设计、货物采购、施工直至竣工验收合格，缺陷责任期内的缺陷修复等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：年月日。
计划开始现场施工日期：年月日。
计划竣工日期：年月日。
工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家有关法律、法规和现行设计标准，达到规范及设计任务书要求，质量达到合格标准并能通过相关部门的审查；

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾柒亿玖仟肆佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾壹元捌角柒分（¥2794172891.87元）（暂定），税金为人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾伍万陆仟肆佰陆拾元整（¥229956460.00元），不含税金额为人民币（大写）贰拾伍亿陆仟肆佰贰拾壹万陆仟肆佰叁拾壹元捌角柒分（¥2564216431.87元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰仟玖佰零捌万元整 （¥29080000.00元）（最终以审计结算为准）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾肆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥1646037.74元），不含税金额为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥27433962.26元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒亿陆仟伍佰零玖万贰仟捌佰玖拾壹元捌角柒分（¥2765092891.87元）（最终以审计结算为准）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰叁拾壹万零肆佰贰拾贰元贰角陆分（¥228310422.26元），不含税金额为人民币（大写）贰拾伍亿叁仟陆佰柒拾捌万贰仟肆佰陆拾玖元陆角壹分（¥2536782469.61元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：以专用合同条件约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及相关附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年月日订立。

九、订立地点

本合同在达州高新区订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（合同专用章）后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹拾贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91511700MA68X0CE6C

地址：达州经开区政府大楼十楼

邮政编码：635000

法定代表人：熊中林

委托代理人：

电话：0818-3320009

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦

邮政编码：100000

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：

电子信箱：

开户银行：达州农村商业银行股份有限公司高新区支行

账号：69470120000009404

承包人（联合体成员）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91510100450720294

地址：成都市金牛区星辉西路 8 号

邮政编码：610041

法定代表人：龙卫国

委托代理人：

电话：028-62550503

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

承包人（联合体成员）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9111010840088321X3

地址：北京市海淀区中关村北一街 4 号

邮政编码：100089

法定代表人：王金新

委托代理人：

电话：028-85100156

（4）联合体共同投标协议书

四、联合体协议书

联合体协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑一局（集团）有限公司负责本项目的统筹、管理、协调组织、合同谈判及包括但不限于招标范围内的货物采购、施工直至竣工验收合格，缺陷责任期内的缺陷责任修复等内容；中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司负责本项目招标范围内施工图的设计及后续服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（同时加盖单位 CFCA 电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（同时加盖法定代表人或其委托代理人CFCA电子签章）

联合体成员（非联合体牵头人）名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（同时加盖单位CFCA电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（同时加盖法定代表人或其委托代理人CFCA电子签章）

联合体成员（非联合体牵头人）名称：中科院建筑设计研究院有限公司（同时加盖单位CFCA电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（同时加盖法定代表人或其委托代理人CFCA电子签章）

2022 年 05 月 11 日

注：1.本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

2.招标文件中规定不接受联合体投标的，投标人无需提供本协议及相关证明材料。

业绩 3-京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目总包工程(B 标段)

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3979170





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3979170

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

京东方第8.6代AMOLED生产线项目(B标段)

四川省-成都市

项目编号	5101092507020021	省级项目编号	5101092312300004
建设单位	成都京东方显示技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MABPU3EC9F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6300000
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2312-510109-04-01-753734】FGQB-0748号



项目地址：成都市高新西区康强四路以北，德富大道以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101092507020021
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都市高新西区康强四路以北，德富大道以东	经纬度	--
立项文号	川投资备【2312-510109-04-01-753734】FGQB-0748号	立项级别	区县级
立项批复机关	成都高新区发展改革局	立项批复时间	2023-12-30
建设单位	成都京东方显示技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MABPU3EC9F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6300000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C

（2）中标通知书

普 密

BOE

中标通知书

编号：LOA-CP-004（B）

致：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

项目名称：京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目

工程包名称：总包工程（B 标段）

工程包编号：CP-004（B）

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定含税（9%增值税）总价：人民币贰拾壹亿伍仟肆佰万圆整（**¥2,154,000,000.00 元**）成为总包工程（B 标段）的中标人。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	合同总价（含 9%增值税）	其中的暂列金额及暂估价金额（含 9%增值税）	扣除暂列金额及暂估价金额后（含 9%增值税）
B	¥2,154,000,000.00	¥1,350,000,000.00	¥804,000,000.00

2、我方应按如下条件支付上述价款：

支付节点	支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款	【收到预付款担保和履约担保】后【45】日内【电汇】支付签约合同价【20%（扣除暂估价及暂列金额，专业分包商预付款在专业分包商确定后，按本条约定支付）】	1.贵方是否提供履约担保：【是】 2.贵方是否提供预付款担保：【是】 3.是否扣留质保金：【是】
进度款	1.付款周期：按【形象进度】支付。 2.【每月贵方提交本期已完成的工程量】后【45】日内【电汇】支付至已完合同工程量的【80%（含预付款）】。	
验收款	【全部工程竣工验收合格】后【45】日内【电汇】支付至已完合同工程量的【90%】。	
结算款	【全部工程竣工验收合格且完成工程结算】后【45】日内【电汇】支付至结算款的【97%】。	
结算款（质保金）	【全部工程完工并经我方验收合格之日起，缺陷责任期满，未发现严重质量问题】后【45】日内【电汇】支付至结算款的【100%】。	

贵方负责缴纳实际发生的水费、电费等已经包含在本合同报价范围内，若

由贵方缴纳，贵方应按照我方的供水及供电合同的相关要求及时缴纳；若由我方代缴，贵方应向我方偿还或者我方可从应付给贵方的金额中扣除实际代缴金额。

我方每次付款前，贵方应先支付我方代扣代缴的水费、电费费用，并提供符合国家规定和我方要求的增值税专用发票（且合同约定的尾款发票应最迟在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型或税率若有变更，则最终结算税金按实际开票类型和税率计算税费，并相应调整总价。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

1) 2024年3月14日的澄清文件No.3补充说明2及其回复；
2) 2024年3月13日的澄清文件No.3补充说明1及其回复；
3) 2024年3月11日的澄清文件No.3及其回复；
4) 2024年3月4日的澄清文件No.2及其回复；
5) 2024年2月5日的澄清文件No.1补充说明1及其回复；
6) 2024年2月2日的澄清文件No.1及其回复；
7) 2024年1月15日的补充说明书No.2；
8) 2024年1月12日的答疑文件2；
9) 2024年1月8日的答疑文件；
10) 2024年1月3日的补充说明书No.1。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、贵方应在招标文件、补充说明书、答疑文件、澄清文件中列明的移交完成日期前完成本包各项工作。其中规定的日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响。

6、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

7、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

8、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

9、在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

10、贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程的相关准备工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：成都京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2024 年 3 月 25 日

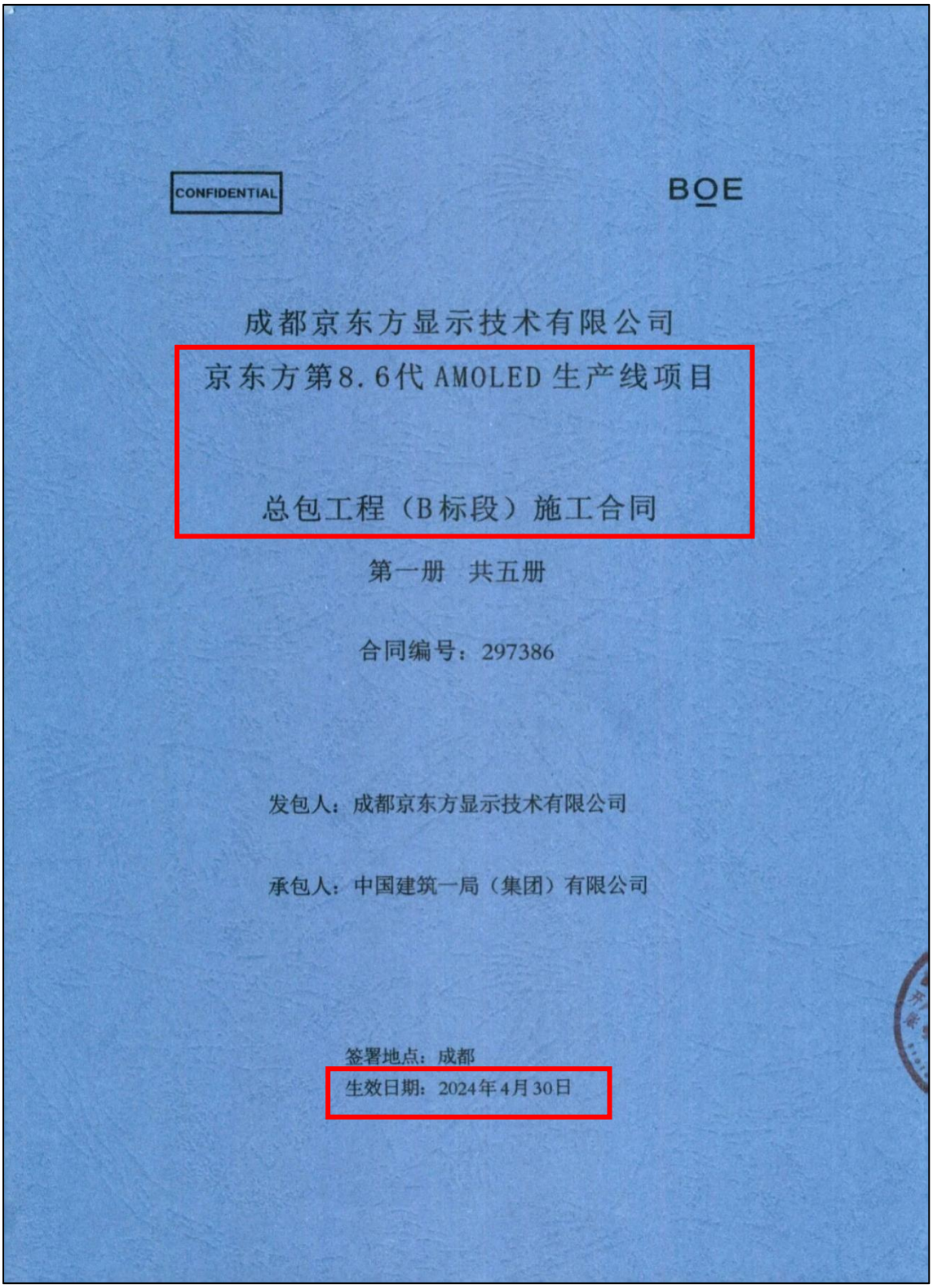
回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2024 年 3 月 25 日

（3）合同关键页



CONFIDENTIAL

BOE

成都京东方显示技术有限公司

京东方第8.6代AMOLED生产线项目

总包工程（B标段）施工合同

第一册 共五册

合同编号：297386

发包人：成都京东方显示技术有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：成都

生效日期：2024年4月30日

CONFIDENTIAL

BOE

成都京东方显示技术有限公司
京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目

总包工程（B 标段）施工合同

合同编号：297386

发包人：成都京东方显示技术有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：成都

生效日期：2024 年 4 月 30 日

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

CONFIDENTIAL

BOE

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目总包工程（B 标段）；

2. 工程地点：成都市高新西区康强四路以北，德富大道以东；

3. 工程内容：本项目总包工程（B 标段）施工总承包，详见《双方往来文件》、《附录》、《图纸》；

4. 工程承包范围：本项目总包工程（B 标段）；

5. 监理人：四川华凯工程项目管理有限公司　　总监理工程师姓名：罗太军；

6. 设计人：世源科技工程有限公司；

7. 管理公司：世源科技工程有限公司　　项目负责人姓名：付声国。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出时间。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 647 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟肆佰万圆整（¥2,154,000,000.00）；

不含税金额：人民币（大写）：壹拾玖亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌圆玖角玖分（¥1,976,146,788.99）；

增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿柒仟柒佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹圆零壹分（¥177,853,211.01）。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：贰仟柒佰叁拾万零叁仟零捌拾贰元叁角叁分（¥27,303,082.33）；

（2）暂估价：人民币（大写）：壹拾叁亿圆整（¥1,300,000,000.00）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：伍仟万圆整（¥50,000,000.00）。

2. 合同价格形式：【总价合同】。

如本合同是以总价合同为原则签署，若合同里未另行说明，合同总价包含了承包人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。

如本合同是以单价合同为原则签署，若合同里未另行说明，合同单价包含了承包人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。最终结算价格根据合同约定的合同单价乘以实际工程量确定。

3. 价格调整：

（1）双方同意施工期间仅对主材【钢筋、钢材（仅结构所用钢材、连廊、管廊、管架）、混凝土、电缆】按照本条约定进行价格调整。

（2）基准期为【2024 年 3 月】，基准单价为【本市建设工程造价管理机构发布的《成都工程造价信息》2024.04 期的信息价格】。

（3）施工期间材料单价（信息价）涨跌幅以基准单价为基础超过【5%】时：【超过部分据实调整】。

（4）发包人、承包人应当按月对施工期间主材市场价格进行确认。承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人。承包人未

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

在规定的时间内通知发包人、或未在规定的时间内提交调整报告至发包人，发包人可以根据相关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

（5）主材价格调整的工程量为结算工程量，按每月进度款比例分摊至各月进行调整。

（6）主材价格调整金额仅计取税金。

4. 支付：

支付节点	支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款	【收到预付款担保和履约担保】后【45】日内【电汇】支付签约合同价【20%（扣除暂估价及暂列金额，专业分包商预付款在专业分包商确定后，按本条约定支付）】	1. 承包人是否提供履约担保：【是】 2. 承包人是否提供预付款担保：【是】 3. 是否扣留质保金：【是】
进度款	1. 付款周期：按【形象进度】支付。 2. 【每月承包人提交本期已完成的工程量】后【45】日内【电汇】支付至已完合同工程量的【80%（含预付款）】。	
验收款	【全部工程竣工验收合格】后【45】日内【电汇】支付至已完合同工程量的【90%】。	
结算款	【全部工程竣工验收合格且完成工程结算】后【45】日内【电汇】支付至结算款的【97%】。	
结算款（质保金）	【全部工程完工并经发包人验收合格之日起，缺陷责任期满，未发现严重质量问题】后【45】日内【电汇】支付至结算款的【100%】。	

5. 承包人负责缴纳实际发生的水费、电费等已经包含在本合同报价范围内，若由承包人缴纳，承包人应按照发包人的供水及供电合同的相关要求及时缴纳；若由发包人代缴，承包人应向发包人偿还或者发包人可从应付给承包人的金额中扣除实际代缴金额。

6. 发包人每次付款前，承包人应先支付发包人代扣代缴的水费、电费费用，并提供符合国家规定和发包人要求的增值税专用发票（且合同约定的尾款发票应最迟在上次付款时一并提供），若因承包人未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致发包人付款迟延，发包人不承担任何责任。

7. 承包人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，承包人提供的发票应取得发包人认可，否则发包人有权不予付款。实际开票类型或税率若有变更，则最终结算税金按实际开票类型和税率计算税费，并相应调整总价。

五、发包人代表与承包人项目经理

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

发包人代表：

姓名：刘庆；

职务：建设组组长；

承包人项目经理：

姓名：康昊；资质：注册建造师一级，证书号：京 1112022202302356。

六、合同文件构成及解释顺序

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）附录；

（7）技术规格书；

（8）图纸；

（9）工程量清单导言；

（10）已标价工程量（报价）清单及综合单价分析表；

（11）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、联络

发包人接收文件的地点：本项目现场临建办公区；

发包人指定的接收人为：刘庆；

发包人指定的联系电话：136 0830 1553；

发包人指定的电子邮箱：liuqing@boe.com.cn。

承包人接收文件的地点：成都市郫都区成都京东方 b16 项目中建一局项目部；

承包人指定的接收人为：余航；

承包人指定的联系电话：185 0834 1799；

承包人指定的电子邮箱：18508341799@163.com。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本合同中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签名盖章之日于生效日期 起生效。

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

十二、合同份数

本合同一式【柒】份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执陆份。

十三、附件

附件 1：总包工程（B 标段）项目里程碑计划及关键日期；

附件 2：总包工程（B 标段）误期违约赔偿金及罚款总表；

附件 3：总包工程（B 标段）结构详细工程工期及移计划；

附件 4：承包人项目经理更换说明。

（以下无正文）

发包人：成都京东方显示技术有限公司（盖章）

签名：_____

姓名（打印体）：杨国波

职务：执行总指挥

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签名：_____

姓名（打印体）：吴爱国

职务：董事长

业绩 4-南昌健康职业技术学院建设项目

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987876



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号

项目地址：红谷滩区麒溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601012211150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩区麒溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）	经纬度	115.746561，28.604581
立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-28
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积约563亩，总建筑面积317892.19平方米，其中地上建筑面积 281561.80平方米，地下建筑面积36330.39平方米。项目新建教学实训楼12栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1栋、学生宿舍6栋、单身教师宿舍1栋、后勤及附属用房1栋、学生食堂2栋、体育馆1栋、看台1栋、培训中心1栋、泳池配套用房1栋、对外快递外卖用房1栋、门卫3栋、垃圾污物中转站1栋等32栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年08月31日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
南昌健康职业技术学院建设项目
江西省-南昌市
项目编号
3601012211150001
省级项目编号
360101202207110101
建设单位
南昌健康职业技术学院
建设单位统一社会信用代码
12360100MB1F79391H
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
317892.19
总投资（万元）
206433.12
立项级别
地市级
立项文号
洪发改行审字（2022)82号
项目地址：红谷滩区蓼溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
江西同济建设项目管理股份有限公司
91360300744288633U
胡卫东
360111**********14
勘察企业
核工业华南工程勘察院
9135080015782071XD
白成玉
150404**********10
设计企业
华优建筑设计院有限责任公司
91110108102059206L
万腊如
360102**********38
设计企业
中国建筑西北设计研究院有限公司
91610000220543840X
谭志贵
430223**********19
设计企业
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
91510107MA6CLPK334
孙继旺
152630**********75
施工企业
中国建筑一局(集团)有限公司
911100001011071738
刘成柱
430626**********34
施工企业
中国建筑一局（集团）有限公司
911100001011071738
刘成柱
430626**********34
工程总承包单位
南昌健康职业技术学院
12360100MB1F79391H
涂国良
360121**********1X

（2）中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360101202207110101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二０一七年

中国建筑一局（集团）有限公司&中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘成桂	京1432011201208280
技术负责人		刘腾腾	（2020）1101090
施工现场专业人员	施工员	邬小斌	A21110781
	质量员	秦江丽	C2010725
	安管员（C证）	刘君哲	京建安C2（2017）0231499
	标准员	王雪雷	W2110241
	材料员	李涛	F2110951
	机械员	刘舒欣	G2110736
	劳务员	王力健	N1910272
	资料员	涂春秀	M2110679

特此通知。

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：朱蔚　联系电话：15979188609

2022 年 09 月 6 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	框架/地下 1 层、地上 10 层
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
招标控制价	1352164214.03 元，	其中设计费要约价为 12450000.00 元，建安工程费控制价为 1339714214.03 元。	
竞争条件	下浮让利系数 β =		
	市场价格调整系数 μ =		
中标总造价	1226668086.39 元	其中设计费为 12450000.00 元，建安工程费为 1214218086.39 元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	包括但不限于施工图设计【设计内容包括建筑、结构、室内外装饰装修（含精装修设计方案及施工图）、给排水、电气、弱电系统、暖通、消防、人防、风景园林（含亮化及校门）、市政配套（含总图、道路、综合管网、污水处理系统等）等设计和智能化系统、建筑节能、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土保持等专项及深化设计和后续服务等】、施工图设计范围内所有工程建设施工（含 BIM 设计及运用、三通一平工程）、材料设备采购及安装。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	（1）预付款：合同签订后且承包人提供工程预付款担保（担保金额为建安工程费合同金额的 10%），发包人支付同等金额作为工程预付款；当工程建安费支付金额达到合同价的 30%，开始扣回，每期扣除当期计量应付进度款的 20%，工程总款付至 60%抵扣完成。（2）工程进度款支付：合同签订后，按工程进度分期支付，每月支付当期已完工程量所对应工程价款（以监理单位、跟审单位、发包人审核为准）的 70%；工程结算经财政部门审核定案后，支付至工程结算审定总价的 96%；项目获得江西省优质工程奖后支付至工程结算审定总价的 97%（如未获得江西省优质工程奖的，将该笔款项作为违约金在支付的工程结算总价中予以扣除）；剩余 3%作为工程质量保证金，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的工程质量保证金；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。（3）在支付工程价款前，施工单位须向发包人提供相应支付款项的税务发票；（4）具体支付时间以市财政拨付到账时间为准，承包人不得以此为由拖欠农民工工资。		
中标人诚信承诺	如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的设计采购施工，按合同约定的工期竣工，并达到符合招标文件要求的工程质量标准。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	本项目为 EPC 招标项目，项目总负责人及施工项目经理为刘成桂，一级注册建造师（证号：京 1432011201208280）。，联合体（设计单位）为中国建筑西北设计研究院有限公司，设计负责人黄建兵，一级注册结构工程师（注册号：S103600899）。。		

<table>
<tr><td rowspan="3">履约担保</td><td>担保金额</td><td>合同金额的 10%</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>银行转账、银行保函（不可撤销、见索即付）或电汇。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">支付担保</td><td>担保金额</td><td>元</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td></td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td></td></tr>
<tr><td>合同补充条款</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>其它需要说明的问题</td><td colspan="2">1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。
2. 设计费付款（具体支付时间以市财政拨付到账时间为准）：第一次付费，完成施工图审查后并获得批复通过后，支付至设计费的 70%；第二次付费，工程竣工验收合格后，支付至设计费的 90%；第三次付费，项目竣工验收备案支付至设计费的 95%；第四次付费，工程财务决算完成后支付至设计费结算金额的 100%。
3. 本项目支付担保金额为履约担保金额同等金额，执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求。</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td>招标单位：
单位章
法定代表人：
章
2022 年 09 月 6 日</td><td>招投标监管机构备案</td><td>招投标监管机构：
（单位章）
签收人：
2022 年 09 月 6 日</td></tr>
</table>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

（3）合同关键页

GF-2020-0216

南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌健康职业技术学院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（施工方）

中国建筑西北设计研究院有限公司（设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包工程事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包。

2.工程地点：南昌市红谷滩区篦溪路以东，吴家路以南、杨岐山大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）。

3.工程审批、核准或备案文号：经南昌市发展和改革委员会洪发改行审字（2022）82 号文批准建设。

4.资金来源：政府财政资金。

5.工程内容及规模：

（1）工程规模。项目规划总用地面积约 563 亩，总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米。项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。

（2）建设内容。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。

6.工程承包范围：

（1）设计招标范围：包括但不限于施工图设计【设计内容包括建筑、结构、室内外装饰装修（含精装修设计方案及施工图）、给排水、电气、弱电系统、暖通、消防、人防、风景园林（含亮化及校门）、市政配套（含总图、道路、综合管网、污水处理系统等）等设计和智能化系统、建筑节能、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土

保持等专项及深化设计和后续服务等】；

（2）施工招标范围：施工图设计范围内所有工程建设施工（含 BIM 设计及运用、三通一平工程）、材料设备采购及安装；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 08 月 31 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 31 日。（具体开工时间以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 08 月 31 日。（实际施工竣工日期以实际开工日期为起点+731 日历天+正常顺延的工期）

工期总日历天数：731 天，其中：设计工期：中标通知书发出后 20 个日历天内完成桩基工程的施工图审查；中标通知书发出后 30 个日历天内完成全部施工图设计；中标通知书发出后 45 个日历天内完成施工图审查及备案。

三、质量标准

工程质量标准：江西省优质建设工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾陆万捌仟零捌拾陆元叁角玖分（¥1226668086.39 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾伍万圆整（¥12450000 元）。

（2）设备购置费（含税）：人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟肆佰贰拾壹万捌仟零捌拾陆元叁角玖分（¥1214218086.39 元），最终结算金额以南昌市财政局对评审报告的审定结论作为本合同工程价款的最终结算依据。

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）捌仟壹佰零玖万零捌佰伍拾捌元陆角伍分（¥81090858.65）。

（5）暂定暂列金额（含税）：人民币（大写）捌佰柒拾贰万元整（¥8720000）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1、项目中标价即为合同价，建安工程费合同金额暂定为（中标价），为固定单价合同，建安工程费投标让利比率=【1-（建安工程费投标报价-Z）÷（建安工程费招标控制价-Z）】×100%，Z=暂估价+暂列金。

2、计价原则：（1）本项目工程量计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005。（2）本项目工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关规范。

3、合同价款的调整原则执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005。（1）基准价的确定：本项目基准价按照2022年5月《南昌建设工程造价信息》确定。（2）物价波动，材料（含设备）价格：材料调差执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005，材料价格执行《南昌建设工程造价信息》，材料价格风险为5%（仅限钢材、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、装配式构件、砂浆），结算时仅对施工当期的主材（钢材、商品砼、铝合金、装配式构件、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、砂浆）价格涨、跌超过5%的部分，可进行调增或调减补价差。（3）人工单价发生变化按照省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定执行。（4）暂估价：暂估价项目由承包人依法依规进行招标确定供应商或分包人。

4、本项目按实际施（竣）工图图纸计算工程量，如果中标价中有的项目，按该项目综合单价执行（含可调差材料清单除外）；如果中标价中有类似的项目参照类似项目综合单价执行；若中标价中无该项或没有相类似的项目，则套用江西省现行定额，取费后以建安工程费投标让利比率进行同等让利（合同另行约定的不参加让利的内容除外）。定额及取费标准执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆

配合比》（2017版）、《江西省市政及园林工程费用定额》（2006版适用园林工程）、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》（2006版）、2019版《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》（试行）及相关配套费用定额。施工期间，如出台新的定额，按省市最新造价文件规定执行。人工费参照江西省最新文件执行；材料费参考《南昌建设工程造价信息》当期信息价。

5、材料、设备及专业工程：1）可调差材料（仅限钢材、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、装配式构件、砂浆）价格按实际施工期间《南昌市建设工程造价信息》算术平均值计算；2）不属于调差范围的材料，招标工程量清单中已有的材料，按照投标人投标时的材料价格结算；招标工程量清单中不包含的材料，《南昌建设工程造价信息》包含的，采用《南昌建设工程造价信息》材料价格按投标让利比率进行让利后进行取费；招标工程量清单及《南昌建设工程造价信息》都不包含的，按照招标人组织的询价结果（需经财政评审后）作为结算价；3）项目规费、安全文明施工费、税金及询价确定的材料、设备价不参与下浮；4）施工期内，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行。

限额设计：承包人应进行限额设计，承包人建安工程费最终结算建安工程费用送审金额不得超过项目建安工程费中标合同价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘成桂 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件及附件；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标文件及附件；

（6）价格清单；

（7）双方签订的补充协议；

（8）国家现行标准、规范及有关技术文件；

（9）设计文件、资料和经过图审的施工图纸；

（10）合同履行过程中有关政策性文件；

（11）双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签名、盖章 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人（联合体施工方）持壹份；承包人（联合体设计方）持壹份；合同副本一式：壹拾伍份，其中：发包人持柒份，承包人（联合体施工方）持伍份；承包人（联合体设计方）持叁份。

签署页

发包人：南昌健康职业技术学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：

承包人（联合体施工方）：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环 52 号

邮政编码：100161

电话：010-83982054

传真：010-60218687

电子信箱：zjyj@cscec.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

税号：91110000101107173B

日期：

承包人（联合体设计方）：中国建筑西北设计研究院有限公司（设计方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：王军（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段 98 号

邮政编码：710016

电话：029-68515981

传真：029-68515981

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账号：102808711753

税号：91610000220543840X

日期：

（4）联合体协议

附件 8

联合体协议

中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包工程（项目名称）设计、采购、施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及提示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中国建筑一局（集团）有限公司负责施工图设计范围内所有工程建设施工（含 BIM 设计及运用、三通一平工程）、材料设备采购及安装；

（2）中国建筑西北设计研究院有限公司负责包括但不限于施工图设计【设计内容包括建筑、结构、室内外装饰装修（含精装修设计方案及施工图）、给排水、电气、弱电系统、暖通、消防、人防、风景园林（含亮化及校门）、市政配套（含总图、道路、综合管网、污水处理系统等）等设计和智能化系统、建筑节能、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土保持等专项及深化设计和后续服务等】。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年 08 月 24 日

（5）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5 层</td><td>建筑面积</td><td>22614.98 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5 层</td><td>建筑面积</td><td>13269.72 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5 层</td><td>建筑面积</td><td>5710.1 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12月 30日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。
实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5 层</td><td>建筑面积</td><td>19876.87 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍</td><td>监督注册号</td><td>360100202212150201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5 层</td><td>建筑面积</td><td>13162.24 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。

实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍</td><td>监督注册号</td><td>360100202212150201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>6 层</td><td>建筑面积</td><td>15756.16 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024年 12月 30日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。
实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍</td><td>监督注册号</td><td>360100202212150201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>6 层</td><td>建筑面积</td><td>15756.16 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。
实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>主楼 10 层、裙楼 3 层</td><td>建筑面积</td><td>29759.04 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地下1层</td><td>建筑面积</td><td>11591.71 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地下 1 层</td><td>建筑面积</td><td>24431.64 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024年 12月 30日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>2 层</td><td>建筑面积</td><td>7761.27 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12月30日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。
实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-K 看台</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>1 层</td><td>建筑面积</td><td>2117.59 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024年 12月 30日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。
实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门</td><td>监督注册号</td><td>360100202212150201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>1 层</td><td>建筑面积</td><td>54 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。

实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024 年 12 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	185.84 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	2024年 12月 30日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌健康职业技术学院建设项目-围墙</td><td>监督注册号</td><td>360100202211110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>层数</td><td>/</td><td>建筑面积</td><td>/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022 年 11 月 13 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2024 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>验
收
内
容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程所有质量文件和资料齐全、有效。

实物质量：
各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>验收
结论</td><td colspan="5">验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司
项目经理：
技术负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
总监理工程师：
（公章）</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

业绩 5-中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4124978



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	699770	总投资（万元）	698910.19
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)1055号

项目地址：深圳市市辖区深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403011801199910	项目编号	4403012005010280
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区深圳市光明新区圳园路628号	经纬度	--
立项文号	深发改(2019)1055号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-04
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	699770	总投资（万元）	698910.19
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	二期项目规划总床位数3200张（含国家级保健中心100张床位），新建建筑面积699770平方米（地上建筑面积489770平方米；地下建筑面积210000平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年11月01日	计划竣工	2025年03月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	699770	总投资（万元）	698910.19
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)1055号



项目地址：深圳市市辖区深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	臧中波	420803**********18
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	李玲	431129**********20
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-2	马荣学	370783**********13
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	刘海坪	430528**********76
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	唐青松	500382**********77
施工企业	北新防水工程(辽宁)有限公司	75914934-5	龚炜	510902**********56
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	吴斯达	440582**********72
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	张锦德	452523**********36
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	王超	431103**********70
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	王文科	610324**********1X
施工企业	深圳市智宇实业发展有限公司	91440300279317506C	张志刚	132123**********13
施工企业	深圳英飞拓仁用信息有限公司	9144030007084961520	卢振毅	441229**********11
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	杨函鹏	142603**********13
施工企业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	13233307-7	刘荣	320882**********12
施工企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	91440300279290681K	周新红	432522**********57

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	699770	总投资（万元）	698910.19
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)1055号



项目地址：深圳市市辖区深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市天翊建设有限公司	施工	直接委托	2023-06-15	3445.54	4403012005010280-BD-008	4403011801199910-BD-026	查看
A	中山大学附属第七医院（深圳）	其他	公开招标	2023-08-01	10628.88	-037	4403011801199910-BD-010	查看
A	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-18	11629.98	4403012005010280-BD-007	4403011801199910-BD-024	查看
A	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	其他	2021-03-13	221	4403012005010280-BB-002	4403011801199910-BB-002	查看
B	????????????	设计	公开招标	2017-11-23	78	4403012005010280-BA-004	4403011801199910-BA-004	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	15472.67	4403012005010280-BD-006	4403011801199910-BD-006	查看
B	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	134471.38	4403012005010280-BD-005	4403011801199910-BD-004	查看
B	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	116988	4403012005010280-BD-004	4403011801199910-BD-005	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-22	90501.08	4403012005010280-BD-003	4403011801199910-BD-003	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	75425.38	4403012005010280-BD-002	4403011801199910-BD-002	查看
B	筑博设计股份有限公司	设计	其他	2021-05-10	99.9	4403012005010280-BA-003	4403011801199910-BA-003	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2021-03-10	99.9	4403012005010280-BB-001	4403011801199910-BB-001	查看
B	北京市建筑设计研究院有限公司//HKS,INC.	设计	公开招标	2021-02-09	5377	4403012005010280-BA-002	4403011801199910-BA-002	查看
B	中铁建工集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-27	1924.7	4403012005010280-BD-001	4403011801199910-BD-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2017-11-23	78	4403012005010280-BA-001	4403011801199910-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目		
工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标		
中标通知书编号	4403012005010280-BD-004	省级中标通知书编号	4403011801199910-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-14	中标金额(万元)	116988
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中山大学附属第七医院（深圳）	统一社会信用代码	MB2C0894-7
中标单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	统一社会信用代码	10110717-3
项目负责人	杨丽鹏	证件类型	身份证
身份证号码	142603**********13	记录登记时间	2022-11-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（2）中标通知书

附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170148003001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

中标价：116988.0万元

中标工期：882

项目经理(总监)：杨丽鹏

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-23

查验码：8210673320781450

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 11 月 23 日

致：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 1 日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标以人民币（大写）：壹拾壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整（RMB：116988.000000 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

（3）合同关键页

正 本

合同编号：ZDQYY-027-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标合同

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同条件第Ⅰ部分
——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：杨丽鹏　　资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：京 1112013201323974

本工程于 2022 年 10 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括 2 号分中心塔楼、3 号分中心塔楼及裙房，及以上投影范围地下室主体工程（含普通装修部分）。具体界面划分详见《施工总承包Ⅰ标、Ⅱ标、Ⅲ标界面划分图》。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：2 号分中心 18 层/1 幢、3 号分中心 15 层/1 幢

建筑面积：255419 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程（设备机房普通装修等）、外立面工程（幕墙预埋件）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、地下室停车划线、智能化工程（结构预埋及桥架安装）、人防工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、除发包人

委托的监测检测外的监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 31 日

合同工期总日历天数：882 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整(¥1,169,880,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾伍万陆仟贰佰伍拾伍元肆角陆分(¥32,156,255.46 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰玖拾贰万元整(¥126,920,000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元整(¥12,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 15452.00 万元（人民币

壹亿伍仟肆佰伍拾贰万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0007

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
中国建筑一局（集团）有限公司
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：010-83982222
传　　真：010-83982068
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账　　号：860187966110001
邮 政 编 码：100161

承　包　人：（公章）中建一局集团华南建设有限公司
住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-82180817
传　　真：0755-82180847
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行
账　　号：755943124510666
邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（4）联合体协议

联合体声明

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司自愿组成联合体共同完成中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标的施工履约及产值纳统工作。现就联合体履约事宜订立如下协议。

1、中国建筑一局（集团）有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程招投标澄清回复编制和承包合同谈判活动、承包合同及后续补充协议签订、变更签证申报及核对、承包合同结算，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件及合同文件的各项要求，递交招投标澄清回复，履行承包合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任与风险，并向工程建设单位承担连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）中国建筑一局（集团）有限公司承担本项目发包范围内100%的施工及管理、各阶段工程款回收及相应发票开具与税费缴纳工作，按合同约定进行各类保函开立、各类保险办理工作。

（2）联合体成员中建一局集团华南建设有限公司承担依法依规、应统尽统，落实该项目建筑业产值统计及纳统申报工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和工程建设单位各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：_____ 联系电话：_____ 传真：

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：_____ 联系电话：_____ 传真：

签订日期：2022年12月6日

（5）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅲ标主体工程

验收日期：2025年3月24日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅲ标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93㎡	工程造价	122679.266268万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]		
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025年3月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 32-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、江庆、刘鹏盛、刘英才、谢海杰、李竹琳
组员	姜霖、闵芙蓉、钱凯、姜海洋、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、简慧娴、岑崇超、孙旺红、梁晓君、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗嫚芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯麓、陈晓妮、彭红、林佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	董伟兵、姜霖、姜海洋、钱凯、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、简慧娴、岑崇超、孙旺红、梁晓君、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘鹏盛、刘英才	卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	刘鹏盛	罗嫚芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯麓、刘欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		给排水设计	经理		
29		结构设计	结构		
30		暖通设计	暖通		
31		电气设计	电气		
32		给排水设计	给排水		
33		建设管理	项目经理	高工	
34		重庆建设	总监	高工	
35		重庆建设			
36		重庆赛迪咨询	总代	工程师	
37		重庆赛迪	主管		
38		中建一局	资料员		
39		中建一局	技术负责人	高工	
40		一局	机电经理	高工	
41		中建一局	项目经理		
42		中建一局			
43		建一局	技术经理	工程师	
44		中建一局	工程部	工程师	
45		中建一局	机电经理	工程师	
46		中建一局	测量师		
47		中建局	机电工程师	工程师	
48		中建一局	机电经理师	助理	
49		中建一局	机电副经理	助理	
50		中建一局	设备管理师	助理	
51		中建一局	机电资料员	助理	
52		中建一局	办公室主任	助理	
53		重庆赛迪	给排水工程师	工程师	
54		重庆赛迪	电气设计工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯儒	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯儒
58	罗鑫芝	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗鑫芝
59	卞郑	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	卞郑
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		何斌
61	龙宗鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙宗鑫
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐蓓蓓
注册号：4401841-016
有效期：至2026年12月

建设单位	监理单位	施工单位（1）	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	重庆普迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	筑博设计股份有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日

GD E1 914/6

姓　名：汪文富
注册号：4404S26-AY040
有效期：至2027年12月

（6）获奖证书



GDCIA

广东省建设工程结构质量水平评价证书

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）工程
主体施工总承包Ⅲ标主体
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国建筑一局（集团）有限公司
建造师（项目经理）：赵志强
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 025A01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日



鲁班奖 获奖证书

第十三届全国 BIM 大赛 施工组

一等奖

项目：BIM+CIM助力中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工阶段精益建造
单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中国图学学会
2024 年 11 月

业绩 6-深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2743161



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳彭万墀西方美术馆

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107210001	省级项目编号	4403092107199902
建设单位	中共深圳市光明区委宣传部（深圳市光明区精神文明建设委员会办公室、深圳市光明区新闻出版局、深圳市光明区互联网信息办公室）	建设单位统一社会信用代码	MB2D2784-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	199698.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-215258

项目地址：街道楼村社区，科学公园南侧，光辉大道北侧，东临深圳科技馆新馆

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2107-440311-04-01-215258	项目编号	4403092107210001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道楼村社区，科学公园南侧，光辉大道北侧，东临深圳科技馆新馆	经纬度	--
立项文号	2107-440311-04-01-215258	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-19
建设单位	中共深圳市光明区委宣传部（深圳市光明区精神文明建设委员会办公室、深圳市光明区新闻出版局、深圳市光明区互联网信息办公室）	建设单位统一社会信用代码	MB2D2784-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	199698.27
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳彭万墀西方美术馆

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107210001	省级项目编号	4403092107199902
建设单位	中共深圳市光明区委宣传部（深圳市光明区精神文明建设委员会办公室、深圳市光明区新闻出版局、深圳市光明区互联网信息办公室）	建设单位统一社会信用代码	MB2D2784-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	199698.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-215258



项目地址：街道楼村社区，科学公园南侧，光辉大道北侧，东临深圳科技馆新馆

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	徐树堂	422428**********37
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	许君臣	320924**********10
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	许君臣	320924**********10
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	习春刚	321025**********14
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	卢礼剑	431026**********19
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	王光辉	230605**********14
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	金美香	342401**********34

GMGCYJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建移交[2021]1 号

深圳市光明区建设工程
建设移交协议书

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目建设移交协议书

工程地点：深圳市光明区

移 交 方：中共深圳市光明区委宣传部

接 收 方：深圳市光明区建筑工务署

2021 年版

西方美术馆（暂定名）项目建设移交协议书

移交方：中共深圳市光明区委宣传部

接收方：深圳市光明区建筑工务署

根据《光明区政府投资管理办法》规定，经双方友好协商，就西方美术馆（暂定名）项目建设移交达成一致意见如下：

一、项目名称

西方美术馆（暂定名）项目（以下简称“本项目”）

二、项目概况

（一）项目地理位置

本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站。

（二）项目建设内容及规模

本项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，地上面积85815平方米，地下47031平方米。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

（三）项目投资情况

本项目总投资人民币199698.27万元。其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。资金来源

为政府投资。

三、接收方案

（一）接收原则

1.深圳市光明区建筑工务署将严格按照发改部门批复的概算总投资、建设内容及建设标准组织项目实施。

2. 本项目工程设计经中共深圳市光明区委宣传部、本项目筹建办确认后，原则上不因本项目筹建办人员调动或其他主观原因，在项目的功能、标准等方面进行重大变更，如确需修改，原则上应由中共深圳市光明区委宣传部和深圳市光明区建筑工务署共同研究确定，并签订书面协议。

（二）双方分工

1. 深圳市光明区建筑工务署负责的主要工作：

本项目接收前，深圳市光明区建筑工务署协助中共深圳市光明区委宣传部开展项目前期工作，提供技术支撑。本项目接收后，由深圳市光明区建筑工务署制定完善工作计划。按计划推进项目的进度，对质量、安全、投资进行管控，及时反馈存在问题。深圳市光明区建筑工务署将全面按照深圳光明区委光明区政府及有关政府职能部门的要求安排项目建设，开展方案设计，初步设计，施工图等各阶段所有项目管理及报批报建等前期工作，完成施工总承包的招标，项目实施、竣工验收、结算、决算等工作。

阶段工作如下：

（1）可行性研究阶段：完成可研报告的编制确认及报审工作，合理计划投资金额；

（2）方案设计阶段：负责设计方案招标，优化设计方案并完成方案规

划报审；

（3）初步、施工图设计阶段：负责设计进度及质量满足项目需求，合理计划概算金额并完成概算编制申报工作.并完成规划、住建、消防、水务、交委、地铁等单位相关协调报建工作；

（4）施工阶段：完成施工总承包、监理等招标工作，负责项目实施，负责项目现场安全文明施工管理及施工协调报建工作；

（5）负责项目竣工验收、结算、决算等工作。

综上所述，自本项目移交后，由深圳市光明区建筑工务署全面负责项目进度、质量、安全、投资控制管理，其他使用单位予以配合。如有特殊情况,可由双方再协商分工内容。

2．中共深圳市光明区委宣传部负责的工作：

（1）配合深圳市光明区建筑工务署完成向深圳市光明区相关部门的报批报建工作;协调本项目筹建办确认可研及概算阶段增加的面积、投资，因增加面积投资与发改部门、规划部门等的沟通协调工作。

（2）在方案设计阶段前，督促西方美术馆筹建办提出详细的功能需求并对各阶段的功能需求进行确认。

（3）中共深圳市光明区委宣传部应指派专人跟进项目，与深圳市光明区建筑工务署建立通畅的沟通渠道;督促西方美术馆筹建办按照项目建设需要，对各阶段设计内容、材料样板、设备参数及样板间等参与确认，避免施工过程中出现不必要的变更情况；参加项目相关会议，以及帮助协调解决与项目有关的问题。

（4）中共深圳市光明区委宣传部负责与市委宣传部、中央部委等部

门的沟通对接工作，确保项目顺利推进。

（三）合同情况

截至本协议签订前，项目前期阶段共签订合同 0 份，合同金额共 0 万元，已支付 0 万元。

（四）财务情况

目前，本项目已下达资金计划 25 万元，已支付费用 0 万元。

2021 年暂未申请前期费。

（五）接收时间

本项目应于 2021 年 8 月 27 日前移交至深圳市光明区建筑工务署。

四、附则

1. 本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订书面补充协议。

2. 双方在履行本协议发生争议的，应当友好协商解决，协商解决不成的，应提请光明区政府协调解决。

3. 本协议自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。本协议壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

附件：西方美术馆（暂定名）项目材料移交清单

（以下无正文，为协议签署处）

移交方：

中共深圳市光明区委宣传部

法定代表人

或委托代理人：吴敏

接收方：

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2021 年 9 月 2 日

附件

西方美术馆（暂定名）项目材料移交清单

序号	项目名称/文件题名	份数	备注
	批复文件		
1	光明区发展和改革局关于深圳彭万墀西方美术馆项目建议书的批复（深光发改〔2021〕269号）	1	
	会议纪要		
1	区政府一届九十四次常务会议纪要（6.24）之一	1	
2	区委一届第一三八次常委会会议纪要（7.13）	1	
3	“深圳彭万墀西方美术馆”场馆建设工作推进会会议纪要（2021年7月20日）	1	
4	“深圳彭万墀西方美术馆”场馆建设工作例会会议纪要（2021年7月30日）	1	
	其他		
1	深圳市规划和自然资源局光明管理局关于明确深圳彭万墀西方美术馆项目用地范围及规划设计条件的函	1	
2	中共深圳市光明区委宣传部关于移交“深圳彭万墀西方美术馆”项目的函	1	
3	中共深圳市光明区委宣传部关于申请变更“深圳彭万墀西方美术馆”项目名称的函	1	
4	光明区发展和改革局关于变更“深圳彭万墀西方美术馆”项目名称的复函	1	
移交说明：光盘一份			
接收意见			

移交部门：　　经办人：　　时间：

接收部门：　　经办人：　　时间：

（2）项目名称变更

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕269号

光明区发展和改革局关于深圳彭万墀西方美术馆项目建议书的批复

区委宣传部、区建筑工务署：

深圳彭万墀西方美术馆（项目代码：2107-440311-04-01-215258）已经区委一届第一三八次常委会会议审议通过，现批复如下。

一、项目建设的必要性

项目建设对提升深圳国际影响力和文化格局、落实区委区政府建设世界一流科学城和深圳北部中心发展目标、满足市民群众对精神文化生活和高品质文化产品需求均有重要意义，是必要的。

二、项目主要建设内容

彭万墀西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资199698.27万元。其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）在可行性研究阶段，应结合项目具体功能布局规划，提供相当深度的项目建筑强排方案及展示功能区所对应的展陈设计方案，结合现有地质条件优化工程方案，控制造价成本及各项造价指标。

（二）协调设计用地空间环境与建筑功能布局，深化地下空间布局研究，优化竖向设计，集约用地，提高建筑面积使用率；根据相关建设规范标准，结合周边道路交通流线、空间舒适度、人员安全疏散等要求，控制地面停车面积，优化场地平面布置。

（三）请区建筑工务署按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制可行性研究报告报发展改革部门审核。

附件：深圳彭万墀西方美术馆项目建议书总投资匡算表



光明区发展和改革局

2021年7月22日

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

（3）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258008001

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：125116.302961万元

中标工期：827天

项目经理(总监)：刁春刚

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21

查验码：4305305921363517 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（4）合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]80 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局（集团）有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：刁春刚 资格等级：壹级 证书号码：京 1112018201905294

本工程于 2023 年 07 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资244388.88万元，其中，建安工程费为191174.29万元（不含展陈），工程建设其他费14262.74万元，预备费10271.85万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：135000平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、

泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程BIM技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的BIM相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
❂地基与基础工程	❂桩基类型： 桩径/数量：　　mm/____根 设计桩长：_____ m ❂其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：____m^2 ■冷负荷：____匹（多联机）
■主体结构工程	■钢筋混凝土　□砌体 □钢结构　　□网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	❂装修面积：__/__ m^2（精装面积） ■幕墙_____ m^2	■电梯工程	■升降电梯：_____部 ■自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____m^2 ■防水层面积：_____m^2	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

	■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**●海绵城市工程**	**●**面积：___ 万 m^2
●挡墙护坡工程	**●**1 号挡土墙 厚×高：___ m×_ m 总长：___m 2 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：__ m×m 总长：_____m	**●燃气工程**	**●**最大管径：DN ___mm 总长：__ m
●软基处理工程	**●**面积：___万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	**●**沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	**●路灯工程**	**●**____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**●交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 **●**交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**●通信管道工程**	总长：__m
●给水管道工程	**●**最大管径：DN__mm	**●电力管道工程**	总长：__m

	总长：__m		
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m ●污水管： 最大管径：d___mm 总长：__m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
●渠涵工程	结构形式： ●钢筋混凝土　　□砌体 ●宽×高:___ m×_____m;总长：m ●宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m ●宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m	●园林绿化工程	●面积：___m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万m^3	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积___ m2

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 09 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：829 日历天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：建筑类国家级奖项（“鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建筑工程装饰奖”）

五、合同价款

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分（¥ 1,251,163,029.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰零肆元零角陆分（¥ 31,294,304.06 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟柒佰零伍元玖角贰分（¥ 1,425,705.92 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万玖仟捌佰元整（¥ 24,629,800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾玖万元整（¥ 71,290,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：19.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发　包　人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住　　所：光明区华夏云路南会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电　　话：0755-88212519

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住　　所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡

委托代理人：

电　　话：0755-82180817

传　　真：0755-82180817

开 户银 行：交通银行北京阜外支行

账　　号：031120201101000

邮 政编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：北京市西城区南礼士路 52 号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电　　话：010-83982099

传　　真：010-83982161

开 户银 行：交通银行北京阜外支行

账　　号：03144201101000

邮 政编 码：100071

（5）联合体协议书

联合体协议

中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司自愿组成中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体，本项目已完成中标并与发包人深圳市光明区建筑工务署签订施工合同，现就深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包项目合同履约及联合体内部分工事宜订立本协议。

1. 中建一局集团华南建设有限公司为中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同履约全过程对外对接、项目总协调管理工作，并代表联合体接收发包人下达的相关资料、指令、信息，处理项目实施阶段与发包人、监理单位、咨询单位及政府主管部门相关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，统一接收发包人支付的工程款项。

3. 联合体将严格按照已签订的项目施工总承包合同、相关规范要求履行全部合同义务，联合体各方向发包人对外承担法定连带责任；本协议仅用于联合体内部职责、价款划分，不对抗发包人。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

一、中建一局集团华南建设有限公司：负责项目整体对外报建协调、现场综合统筹管理、安全文明总体管控、竣工资料汇总归档、部分配套施工及部分材料设备采购管理等工作。合同金额：89163029.61 元（捌仟玖佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分）。

二、中国建筑一局（集团）有限公司：负责本项目主要施工及主要材料设备采购工作；施工范围包含土石方工程、地下室及地上主体结构工程、人防工程、屋面工程、幕墙工程（石材屋面、金属屋面、光伏屋面、各类幕墙及收口收边）、防水工程、给排水工程、电气工程、变配电工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、室外配套、景观绿化、白蚁防治、电梯工程、泛光照明、海绵城市、充电桩、舞台工程、通信工程、全过程 BIM 技术应用、水土保持等，完成工程竣工验收、整体移交及保修期缺陷修复、保修全部工作。合同金额：1162000000.00 元（壹拾壹亿陆仟贰佰万元整）。

本项目总承包暂定总合同金额：1251163029.61 元（壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分），最终结算价款以相关机构审定结论为准；牵头人收到发包人拨付工程款后，按总承包合同约定节点向联合体成员支付对应工程款项。

5. 本协议书自各单位签署盖章之日起生效，本项目合同全部履行完毕、缺陷责任期届满且联合体双方内部结算全部完成后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执壹份。

（以下无正文）

牵头人单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权代表：_____

日　　期：2023 年 8 月 31 日

联合体成员单位（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：_____

日　　期：2023 年 8 月 31 日

（6）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程

验收日期：2026年3月20日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程					
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧		建筑面积	135998m²	工程造价	125116.302961万元
结构类型	钢筋混凝土-框架剪力墙、钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构（二层及以上）	层 数	地上： 6/7层 地下： 2层			
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525802	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月10日	验收日期	2026 年 3 月 30 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】114号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范仕国
副组长	赵世林、谢蓝霜、陈杰玲、梁玮龙、黄小花、桑晋杰、侯永春、龚旭亚、于海为、许君臣、卢礼剑、叶子陈
组员	高宏伟、王小明、孙波、仇鑫民、王从新、彭辉、李东林、刘海、曹亮、周舟、向子琦、吴锦波、王金参、葛冬慧、金韬、张思琪、吴莉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石泽琛	段志强、宋保保、李勇、张鹏辉、朱亚鹏、曹峥、王航飞、章丰庆、王震宇、方政、林泽、王宏亮、张国庆、郑宝旌、刘海林、杜碧宁、朴浩源、赵瑞斌、胡肖李益平
建筑设备安装工程	刘卫东	房提皓、杨丽桀、孔杰、刘振业、黄杰
工程质控资料	李寻	周悦、许佳欣、彭雪琼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	范仕国	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目副主任		
3	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
4	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
5	陈杰玲	深圳市光明区建筑工务署	前期主任		
6	黄小花	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
7	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
8	魏锐标	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
9	吴莉	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
10	金韬	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
11	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
12	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	
13	于海为	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
14	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
15	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	叶子陈	中建一局集团华南建设有限公司	项目负责人		
18	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		
19	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
20	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部经理		
21	马骏腾	中国建筑一局（集团）有限公司	商务经理		
22	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
23	钟环	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监		
24	刘卫东	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
25	陈林伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
26	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
27	方可	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	高级工程师	
28	葛冬慧	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	
29	祝玉金	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	
30	张浩	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	
31	汤鹏	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	
32	张岩	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
33	戴鹏	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	
34	俞一洲	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理助理	/	
35	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	总代	中级工程师	
36	王小明	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	高级工程师	
37	孙波	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	高级工程师	
38	仇鑫民	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监	高级工程师	
39	王从新	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监	中级工程师	
40	彭辉	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	中级工程师	
41	李东林	江苏建科工程咨询有限公司	安全专监	中级工程师	
42	刘海	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	助理工程师	
43	曹亮	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	/	
44	周舟	江苏建科工程咨询有限公司	安全专监	/	
45	向子琦	江苏建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
46	吴锦波	江苏建科工程咨询有限公司	监理员	/	
47	王金参	江苏建科工程咨询有限公司	资料	/	
48	宋保保	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部经理		
49	李勇	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		
50	张鹏辉	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		
51	朱亚鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		
52	曹峥	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		
53	王航飞	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
54	章丰庆	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
55	王震宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
56	周悦	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
57	彭雪琼	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
58	方政	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
59	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
60	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
61	张国庆	中国建筑一局（集团）有限公司	劳资员		
62	郑宝旌	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
63	刘海林	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
64	杜碧宁	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
65	朴浩源	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
66	赵瑞斌	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
67	胡肖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
68	李益平	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师		
69	卢丽娟	中国建筑一局（集团）有限公司	装修商务经理		
70	张钰成	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
71	江振杰	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
72	甘绍东	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
73	赵子鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
74	马铭辉	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
75	蔺应缵	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员		
76	房提皓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
77	杨丽桀	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
78	孔杰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
79	刘振业	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
80	许佳欣	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
81	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师		
82	龙海	中国建筑一局（集团）有限公司	安全员		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
83	李松	中国建筑一局（集团）有限公司	安全员		
84	李鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	安全负责人		
85	谢辉亲	中国建筑一局（集团）有限公司	安全员		
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY099
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2026.08.23
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：于海为
注册号：1100219-036
有效期：至2026年9月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶予陈
粤1442022202301800(00)
建筑
2026.05.17
中建一局集团华南建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
许君臣
注册号 32015799
有效期 2028.09.21
江苏建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区建筑工务署 （公章）	江苏建科工程咨询有限公司 （公章）	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司 （公章）	中国建筑设计研究院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2026年3月30日	总监理工程师： 2026年3月30日	单位（项目）负责人： 2026年3月30日	单位（项目）负责人： 2026年3月30日	单位（项目）负责人： 2026年3月30日

GD-E1-914/6

业绩 7-重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3159556




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）
重庆市-重庆市-重庆市
项目编号
5000002310160005
省级项目编号
5000002310150091
建设单位
重庆市急救医疗中心（重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所
建设单位统一社会信用代码
125000004503885327
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
207531
总投资（万元）
96464.48
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
重庆赛迪工程咨询有限公司
915001032028601 99N
罗锡洪
512921**********10
勘察企业
重庆市设计院有限公司
915001034503861582
朱崇乍
510129**********19
施工企业
中国建筑一局（集团）有限公司
91110000101107173B
李发松
510113**********16
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 9 9 0 0 5 8 9 7 1

（2）中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司与中国建筑设计研究院有限公司联合体：

你方于 2022 年 11 月 04 日所递交的重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，经评标委员会于 2023 年 01 月 06 日复核评审，被确定为中标人。

中标价：中标总报价为人民币 1059121708.00 元，其中：中标设计费为人民币 12476900.00 元、中标建筑安装工程费为人民币 1046644808.00 元、中标建筑安装工程费固定费率为 88.00%。

中标范围：本项目为EPC工程总承包，包括重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体包括但不限于如下内容：

（一）工程设计：完成施工图设计以及所需的医疗专项设计（在初设图纸及设计任务基础上进行深化和优化，且各阶段成果必须通过招标人认可）。其设计内容包括但不限于以下内容：①建筑工程：红线范围内的基础、建筑、结构、室内外装修及钢结构等。不含：平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计。②一般安装工程：红线范围内的电气工程（含应急电源工程）、给排水、消防、电梯、空调通风及弱电工程等。③总图工程：红线范围内的园林绿化景观、道路、场地铺装、室外综合管网及附属构筑物等。④三维仿真模型制作（若有），医疗机构放射性职业病危害建设项目控制性评价报告等技术服务。⑤以及与上述内容相关的绿建与环保节能设计、人防工程设计、海绵城市设计、BIM设计、装配式设计、医疗标识设计、医疗工艺等专项设计及预算编制、设计报审工作。⑥组建BIM技术运用专项技术团队，从设计阶段、施工阶段到竣工阶段成果移交全流程进行BIM应用管理，涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装、幕墙、智能化、景观、医疗专业用房及专项系统等全专业BIM实施应用。

主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求，且需集成主要材料设备的型号（尺寸）、厂家、生产日期、合格证明材料等信息；搭建基于BIM的运维系统，满足使用单位运维系统三维化、可视化的要求。

（二）工程施工：包括但不限于设计范围内新建门诊急诊、住院楼、医技楼、保健楼、感染楼、行政办公楼、保障系统用房、院内生活、地下车库等业务用房，以及院内道路、绿化景观、污水处理、液氧站、地上停车位、直升机停机坪；垃圾处理站等配套设施。其具体施工工作内容包括但不限于：平基土石方及支护工程、基础工程、主体工程、室内外装修工程、钢结构工程、人防工程、泛光工程、园林绿化景观工程、道路工程、室外综合管网工程、电气工程、给排水工程、暖通工程[不含空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）]、消防工程、弱电工程、污水处理工程、医疗标识工程、医用气体工程、纯水工程、物流工程以及附属配套等工程，还包括红线范围内供配电中一般土建、一般安装、

装饰工程（包括从红线至专用配电房的电缆沟、埋管及桥架等修复贯通、砌筑及安装，包括电缆沟中电力排管采购及安装、防雷接地、设备基础（含土建基础）、防排烟、照明、消防等工程），树木移植（若有）、施工用水、施工用电、正式用水气讯的接入等。

（三）本次招标范围不包括：①手术室类、血液层流病房、ICU类、检验科、病理科、中心供应的深化设计、施工；②静配、住院药房、门诊药房、药库、库房SPD区域的深化设计、装修工程；③电梯采购及安装调试；④空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）采购及安装；⑤平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计。

招标人有对部分设计、施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程设计及施工自行委托的权利，承包人需在设计阶段及现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至上述区域边界，并配合专项单位实施，承包人应对平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等，且承包人需实施满足医疗专项及医疗设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。

（四）配合办理EPC工程总承包实施过程管理中包含但不限于各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续。

中标项目概况与建设规模：项目总建筑面积约 207531.00 平方米。同时配套建设电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、信息智能化工程、消防工程、绿化工程以及室外综合管网等辅助工程。

中标工期：总工期 750 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中：设计周期（施工图设计）100 日历天、施工工期 750 日历天、节点工期要求为 2023 年 5 月完成平场土石方工程。

质量标准：（1）设计要求的质量标准：须达到国家现行设计规范的深度要求，满足《综合医院建设标准》（建标 110-2021）与《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）的相关要求，并须确保设计成果资料通过相关审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构、消防审查机构的审查），同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到鲁班奖评选标准。

工程总承包项目经理为高明杰、设计负责人为宋波、施工负责人为高明杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市渝中区健康路 1 号与我方签订工程总承包合同，在此之前按《招标文件》第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖单位法人章）：

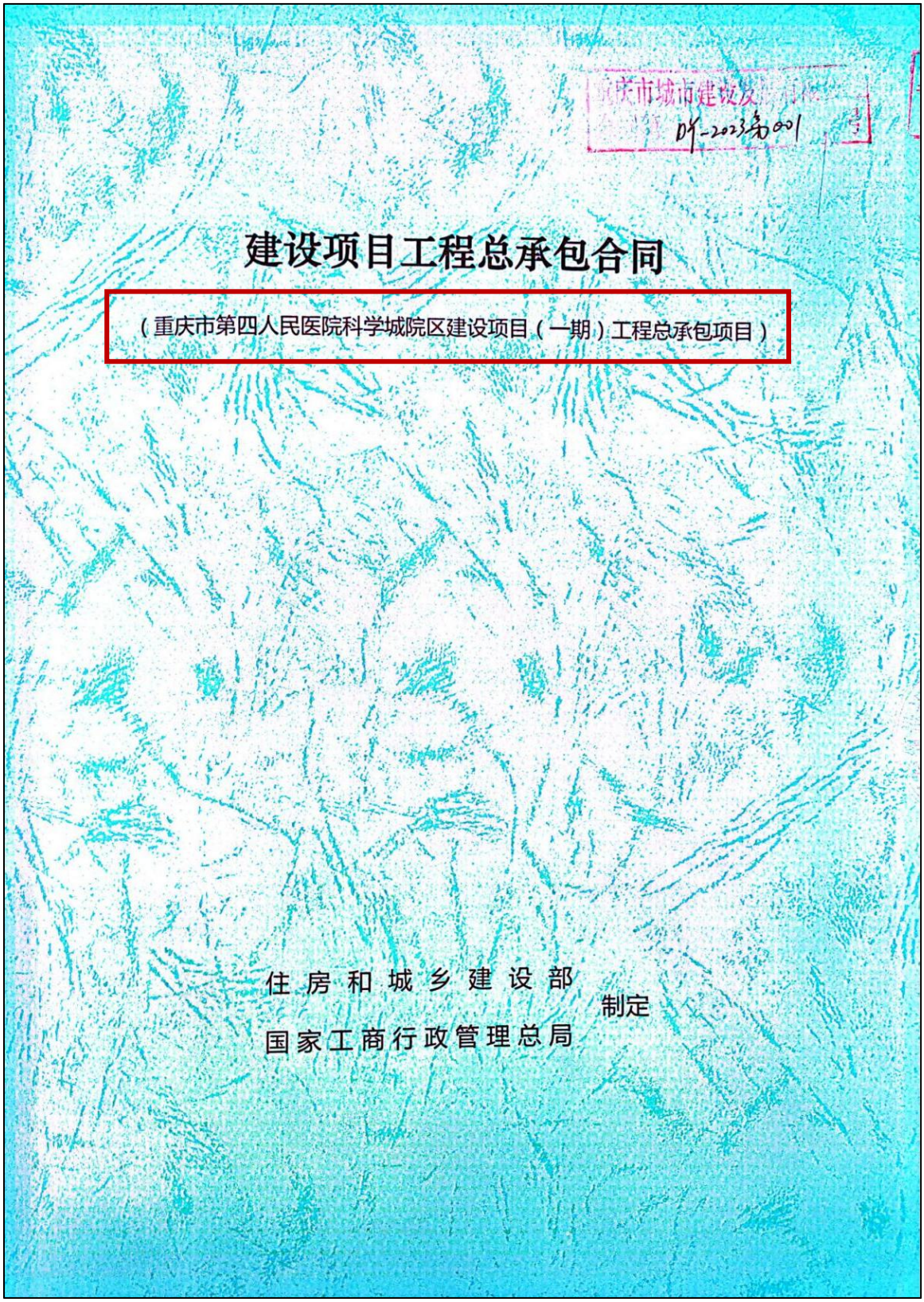
法定代表人（签字或盖章）：

联系人：罗先生

联系电话：（023）63692084

签发日期：2023 年 02 月 07 日

（3）合同关键页


重庆市城市建设发
0[-2023]第001
建设项目工程总承包合同
（重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包项目）
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

项目业主：重庆市第四人民医院

发包人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）、中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包。

2. 工程地点：重庆市高新区西永 M 组团 M24-2 号地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：由重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投〔2021〕406 号文件批准建设。

4. 资金来源：政府专项债券与业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约 207531.00 平方米。同时配套建设电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、信息智能化工程、消防工程、绿化工程以及室外综合管网等辅助工程。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包，包括重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体包括但不限于如下内容：

（一）工程设计：完成施工图设计以及所需的医疗专项设计（在初设图纸及设计任务基础上进行深化和优化，且各阶段成果必须通过发包人认可）。其设计内容包括但不限于以下内容：

①建筑工程：红线范围内的基础、建筑、结构、室内外装修及钢结构等。不含：平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计。

②一般安装工程：红线范围内的电气工程（含应急电源工程）、给排水、消防、电梯、空调通风及弱电工程等。

③总图工程：红线范围内的园林绿化景观、道路、场地铺装、室外综合管网及附属构筑物等。

④三维仿真模型制作（若有），医疗机构放射性职业病危害建设项目控制性评价报告等技术服务。

⑤以及与上述内容相关的绿建与环保节能设计、人防工程设计、海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、医疗标识设计、医疗工艺等专项设计及预算编制、设计报审工作。

⑥组建 BIM 技术运用专项技术团队，从设计阶段、施工阶段到竣工阶段成果移交全流程进行 BIM 应用管理，涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装、幕墙、智能化、景观、医疗专业用房及专项系统等全专业 BIM 实施应用。

主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2017 年版）建筑信息模型专篇》、《重庆市建

筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求，且需集成主要材料设备的型号（尺寸）、厂家、生产日期、合格证明材料等信息；搭建基于BIM的运维系统，满足使用单位运维系统三维化、可视化的要求。

（二）工程施工：包括但不限于设计范围内新建门诊急诊、住院楼、医技楼、保健楼、感染楼、行政办公楼、保障系统用房、院内生活、地下车库等业务用房，以及院内道路、绿化景观、污水处理、液氧站、地上停车位、直升机停机坪；垃圾处理站等配套设施。其具体施工工作内容包括但不限于：平基土石方及支护工程、基础工程、主体工程、室内外装修工程、钢结构工程、人防工程、泛光工程、园林绿化景观工程、道路工程、室外综合管网工程、电气工程、给排水工程、暖通工程[不含空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）]、消防工程、弱电工程、污水处理工程、医疗标识工程、医用气体工程、纯水工程、物流工程以及附属配套等工程，还包括红线范围内供配电中一般土建、一般安装、装饰工程（包括从红线至专用配电房的电缆沟、埋管及桥架等修复贯通、砌筑及安装，包括电缆沟中电力排管采购及安装、防雷接地、设备基础（含土建基础）、防排烟、照明、消防等工程），树木移植（若有）、施工用水、施工用电、正式用水气讯的接入等。

（三）本次招标范围不包括：①手术室类、血液层流病房、ICU类、检验科、病理科、中心供应的深化设计、施工；②静配、住院药房、门诊药房、药库、库房SPD区域的深化设计、装修工程；③电梯采购及安装调试；④空调主机（水冷离心式冷水机组、风冷热泵机组、风冷冷水机组）采购及安装；⑤平场土石方与边坡挡墙支护施工图设计；⑥供配电工程，不包含批准的搭火点至专用配电房低压端的电力施工（电力设备、电缆、元器件等）以及批准搭火点至红线边的土建、安装施工。

发包人有对部分设计、施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程设计及施工自行委托的权利，承包人需在设计阶段及现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至上述区域边界，并配合专项单位实施，承包人应对平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等，且承包人需实施满足医疗专项及医疗设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。

（四）配合办理EPC工程总承包实施过程管理中包含但不限于各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月25日。

计划开始现场施工日期：2023年2月25日。

计划竣工日期：2025年3月16日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：750日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，设计周期（施工图设计）100日历天、施工工期750日历天、节点工期要求2023年5月完成平场土石方工程。

三、质量标准

工程设计质量标准：须达到国家现行设计规范的深度要求，满足《综合医院建设标准》（建标110-2021）与《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）的相关要求，并须确保设计成果资料通过相关审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构、消防审查机构的审查），同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到鲁班奖评选标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零伍仟玖佰壹拾贰万壹仟柒佰零捌元整（¥1059121708.00元）。其中：不含税金额为人民币（大写）玖亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥971995254.88元）；税金为人民币（大写）捌仟柒佰壹拾贰万陆仟肆佰伍拾叁元壹角贰分（¥87126453.12元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万陆仟玖佰元整（¥12476900.00元）。其中，税金为人民币（大写）柒拾万零陆仟贰佰叁拾玖元陆角贰分（¥706239.62元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）（¥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾亿零肆仟陆佰陆拾肆万肆仟捌佰零捌元整（¥1046644808.00元）；□固定费率：88%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌仟陆佰肆拾贰万零贰佰壹拾叁元伍角（¥86420213.50元）（其中暂定安全文明施工费为：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾玖万玖仟叁佰肆拾肆元贰角肆分（¥31399344.24元）（注：暂定安全文明施工费暂按建筑安装工程费金额的3%予以计取）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。其中，税金为人民币（大写）（¥　　元）；

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。其中，税金为人民币（大写）（¥　　元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费采用总价包干 、建筑安装工程费采用固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费总价包干、建筑安装工程费费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：高明杰。

设计负责人：宋波。

口采购负责人：黄森林。

施工负责人：高明杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标文件及其澄清修改文件；

（6）投标文件和（或）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年2月24日订立。

九、订立地点

本合同在重庆订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. ____/____。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，项目业主执 壹拾 份，发包人执 壹拾 份，承包人执 壹拾 份。

顶目业生：重庆市第四人民医院

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地　址：重庆市渝中区健康路 1 号

邮政编码：400014

电　话：63692084

开户银行：建行重庆市分行营业部

账　号：50001333600050009747

签约时间2023年 2 月24 日

发包人：重庆市城市建设发展有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地　址：重庆市渝中区长江一路 61 号 39 楼

邮政编码：400080

电　话：63893011

开户银行：中信银行解放碑支行

账　号：7421110182600011947

签约时间2023年 2月24 日

承包人（牵头单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴爱国

（签名）

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

电　话：　010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：860187966110001

承包人：中国建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宋源

（签名）

地　址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码：100044

电　话：010-80888804

开户银行：招商银行北京东直门支行

账　号：　110912334010508

（4）联合体协议

（二）联合体协议书（如有）

中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑设计研究院有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑一局（集团）有限公司 （某成员单位名称）为重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）工程总承包 （项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中国建筑一局（集团）有限公司	91110000101107173B	完成本项目招标范围内除设计工作以外的工作
中国建筑设计研究院有限公司	91110000717843400B	完成本项目招标范围内的所有设计工作

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一 份。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2022 年11 月4 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

（5）竣工验收报告

验收表-7（1）

5001262308180001003

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市第四人民医院科学城院区建设项目（一期）

单位（子单位）工程名称：地下室及人防、1#楼-门急诊、1#楼-住院部、1#楼-行政办公、1#楼-医技部、2#楼-感染楼 、配套用房(生活垃圾站)、配套用房（医疗垃圾站）、配套用房（停机坪）、配套用房（液氧站）、

施工许可证编号：500115202310120201

工程地址：重庆市高新区西永M组团M24-2号地块

建设单位：重庆市第四人民医院

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年12 月29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001262308180010001

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下室及人防	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	78238.49	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	2层	最大跨度	9m
	高度（m）	-9.9		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础/钻孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

500126230818001002

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼-门急诊、医技部、住院部、行政办公	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	124452.46	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	11层	最大跨度	24.3
	高度（m）	48.75		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础/钻孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

5001262308180001006

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2#楼-感染楼	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4318.15	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	2层	最大跨度	8.1m
	高度（m）	10.4		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础/灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500126230818000100 9

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配套用房（医疗垃圾站）	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	209.87	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	1层	最大跨度	9.9m
	高度（m）	5		
	地基持力层	中风华泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001262308180001008

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配套用房（生活垃圾站）	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	388.44	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	1层	最大跨度	9m
	高度（m）	5		
	地基持力层	强风化砂岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

5001262308180001007

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配套用房(液氧站)	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	59.22	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	1层	最大跨度	8.7m
	高度（m）	3.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500126230818000101O

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配套用房（停机坪）	工程地址	重庆市高新区西永M组团M24-2号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	6.97	工程类别	公共建筑（综合医院）
	层数	1层	最大跨度	8m
	高度（m）	2.1		
	地基持力层	粉质黏土层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 08 月 03 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

5001262308180001000

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市第四人民医院	/		陈力	刘华春
		代建单位：重庆市城市建设发展有限公司			赵永波	刘华春
	勘察单位	重庆设计研究院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级	A111002193	李存东	吴南伟
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理综合甲级	E150000270-8/4	冉鹏	罗锡洪
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111020307	左强	李发松
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆众凯消防工程有限公司	壹级	1#楼-门急诊、1#楼住院部、1#楼-行政办公、2#楼-感染楼 消防工程		张淋
		重庆恒银建设工程有限公司	壹级	地下室及人防 消防工程		陈旭
		重庆道恒机电安装工程有限公司	贰级	1#楼-医技部 消防工程		杨云春
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	西北综合勘察设计研究院				

5001262308180001000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地下室及人防、1#楼-住院部、1#楼-门急诊、1#楼-行政办公、1#楼-医技部、2#楼-感染楼 分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月25日 配套用房（医疗垃圾站、生活垃圾站、停机坪、液氧站）分部验收记录已形成，验收时间：2025年12月19日
	主体结构分部	地下室及人防、1#楼-住院部、1#楼-门急诊、1#楼-行政办公、1#楼-医技部、2#楼-感染楼 分部验收记录已形成，验收时间：2024年09月11日 配套用房（医疗垃圾站、生活垃圾站、停机坪、液氧站）分部验收记录已形成，验收时间：2025年12月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2025年12月19日
	专业承包工程	

500126230818000100 3

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已全部整改并回复完成
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001262308180001003

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、代建单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025.12.29
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设（代建）单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

5001262308180001003

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2025年12月29日	2025年12月29日	2025年12月29日	2025年12月29日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章）	2025年12月29日	

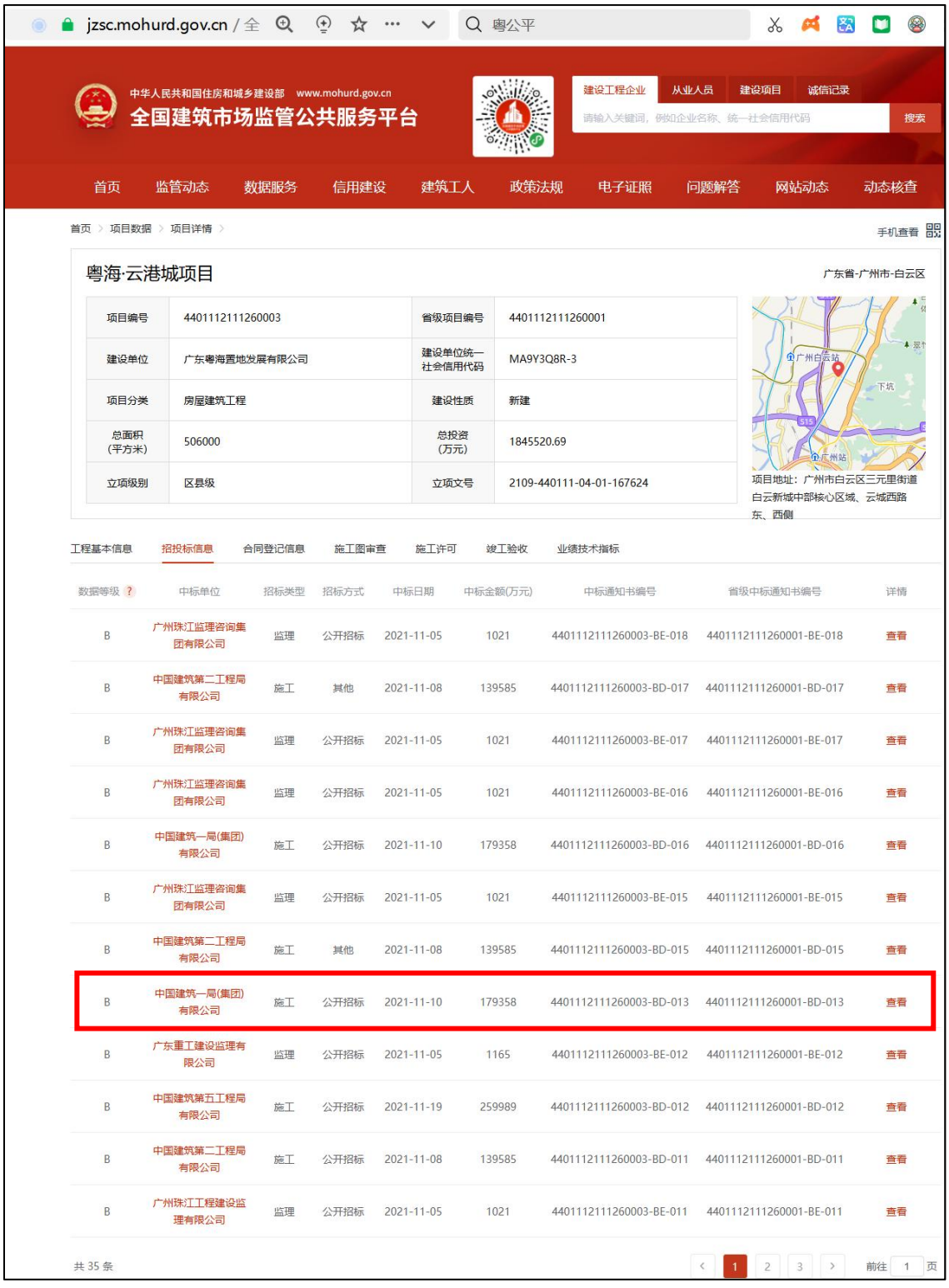
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴南伟
注册号：00210-202
有效期：至2026年11月

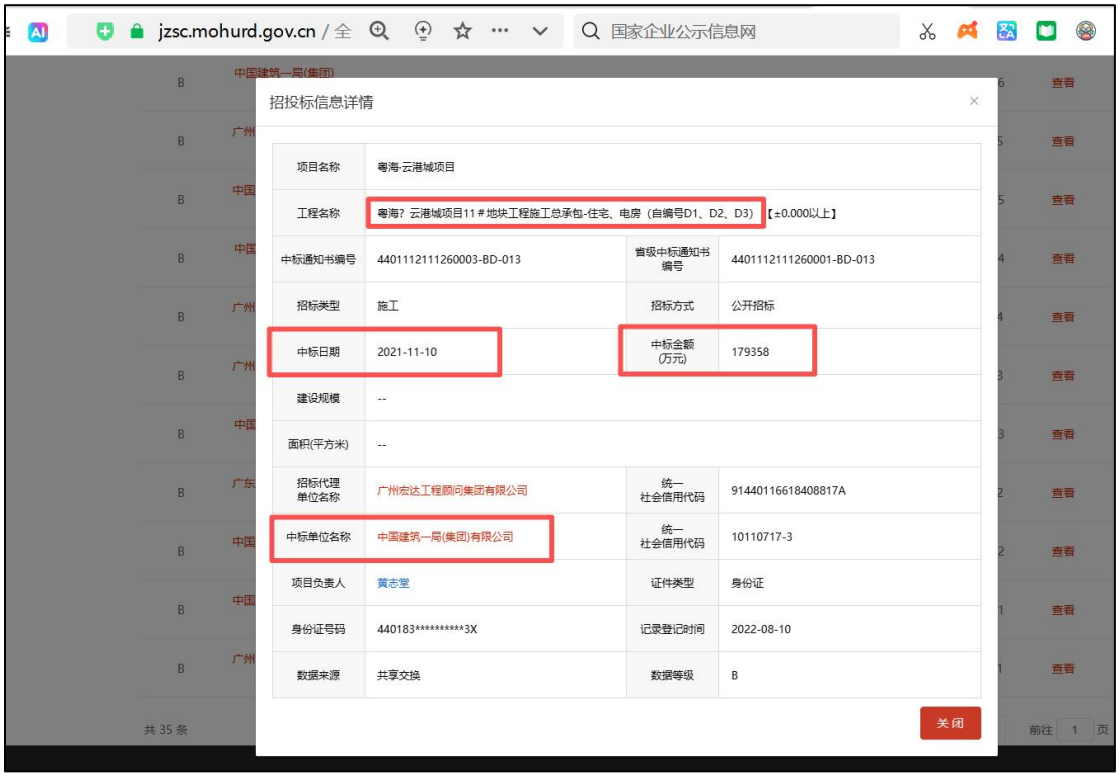
业绩 8-粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

（1）查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806731




jzsc.mohurd.gov.cn / 全
国家企业公示信息网
招投标信息详情
项目名称
粤海·云港城项目
工程名称
粤海？云港城项目11＃地块工程施工总承包-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】
中标通知书编号
4401112111260003-BD-013
省级中标通知书编号
4401112111260001-BD-013
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2021-11-10
中标金额(万元)
179358
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
广州宏达工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码
91440116618408817A
中标单位名称
中国建筑一局(集团)有限公司
统一社会信用代码
10110717-3
项目负责人
黄志堂
证件类型
身份证
身份证号码
440183*********3X
记录登记时间
2022-08-10
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭
共 35 条
前往 1 页

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［06256］号

中国建筑一局(集团)有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整（￥179,357.8056 万元）。

其中：

人工费(万元)：10283.924377

绿色施工安全防护措施费(万元)：2892.050992

项目负责人姓名：黄志堂

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 11月 10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 11月 10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年11月10日

（3）合同协议书

正本

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号：

粤海•云港城项目 11#地块
工程施工总承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人：广东粤海置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：粤海•云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11地块地块总用地面积40680m²，总建筑面积19.1万m²，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万m²。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容 ：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋;各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同的约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

（6）发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1发包人另行发包的专业工程/服务（详附件1）

2.4.2检测、监测服务（包括但不限于以下内容），此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1）基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2）基坑支护监测

3）钢结构焊缝检测

4）防雷检测

5）人防结构检测

6）人防面积测绘

7）室内空气检测

8）节能检测

9）建筑材料见证取样质量检测

10）结构实体检测

11）沉降观测

12）消防检测

13）智能化检测

14）高大支模监测

15）幕墙四性检测

16）环保验收检测

17）其他检测、监测

2.4.3暂估价项目（详附件15）

2.4.4供货及相关服务类（详附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并应按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格， 竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良

工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元,不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥ 1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发包人：（公章）广东粤海置地发展有限公司

地　　址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日　　期：2021年11月12日

承包人：（公章）中国建筑一局(集团)有限公司

地　　址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

日　　期：2021年11月12日

（4）竣工验收报告

竣工验收报告（D1、D2、D3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 10 月 11 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	王国际	广东粤海水务股份有限公司	项目总监		王国际
6	陈新元	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新元
7					
8	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈冷文
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈冷文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司 （公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司 （公章）	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章）	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳市华设计集团有限公司 （公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（D4、D6）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6）【±0.000以上】

验收日期：2019 年11 月 7 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	28505.51平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年11月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	王国际	广东粤海基础工程有限公司	项目经理		王国际
6	陈新元	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新元
7					
8	陈仕全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈仕全
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈金文	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈金文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳明信设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日

广州珠江监理咨询集团有限公司 注册监理工程师 注册号44026093 有效期2024.11.10

中国建筑一局（集团）有限公司 建筑 2025.05.15

GD-E1-914/6

竣工验收报告(D5、D11)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】

验收日期：2020年11月7日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	19263.87平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年 11 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	袁国际	广东粤海[illegible]有限公司	项目总监		袁国际
6	陈南光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈南光
7					
8	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日	广州珠江监理咨询集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日	广州瀚华建筑设计有限公司（深圳前海设计集团有限公司） （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日	深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日

GD-E1-914/6

竣工验收报告(D7、D8、D9、D10、D12)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：26/30/25/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 5 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 1 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	王国际	广东粤海水务股份有限公司	项目总监		王国际
6	陈新元	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新元
7					
8	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈冷文
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈冷文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳明信设计集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（地下室）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年10月1日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021 年12月 3日	验收日期	2024年10月 1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	王国际	广东粤海水务股份有限公司	项目总监		王国际
6	陈新元	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新元
7					
8	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈冷文
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈冷文	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈冷文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳市信设计集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

三、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：罗田地块(A426-0467)项目（暂定名）【现用名：新能智造产业园项目】一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段；合同类型：EPC；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 2 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045972；

2、项目名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2025 年 11 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943385；

3、项目名称：龙岗区妇幼保健院扩建工程（一期）项目施工总承包；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2023 年 1 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884298；

4、项目名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价时间：2022 年 1 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443970；

5、项目名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2023 年 10 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4124978；

6、项目名称：深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2024 年 3 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2743161；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

履约评价业绩 1--罗田地块(A426-0467)项目（暂定名）【现用名：新能智造产业园项目】一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

施工合同

合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2025-JG-003

新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段合同

工程名称：新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

新能智造产业园项目一期洁净厂房装修工程

设计采购施工总承包（EPC）第II标段

合同条件第 I 部份

——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

项目总负责人姓名：马冬斌

职称等级：高级工程师

证书号码：（2016）1101052

施工负责人（项目经理）姓名：王自强

资格等级：一级注册建造师

注册编号：京 1112009200914675

设计负责人姓名：许煜群

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20245103206

本工程于 2025 年 6 月 6 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：新能智造产业园项目一期位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，南临罗象路，西临广田路，北临广深港客运专线及龙大高速，宗地号为 A426-0467，用地面积约 6.34 万㎡，总建筑面积约 31.30 万㎡，其中厂房建筑面积约 17.31 万㎡，总投资约 27.17 亿。

该项目划分为两个 EPC 标段，本次招标内容为Ⅱ标段洁净厂房装修机电安装，洁净装修面积暂定 48630 平方，其中百级车间面积暂定 15500 平方米，千级暂定 8250 平方米，十万级暂定 23500 平方米，辅房面积 21600 平方米。（上述数据最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范

围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲方确认后签订补充协议。）

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程Ⅱ标段，主要为3栋厂房百级、千级、十万级洁净车间、IQC进料检验室等施工图设计、施工及设备采购安装（含动力设备及辅件采购及安装），包括但不限于：

1、工程设计：主要包括施工图设计（含深化设计）和施工阶段BIM技术应用、施工阶段配合、工程变更等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。包括但不限于建筑、结构、室内装饰装修、给排水、暖通、电气、气动、消防等。

2、工程施工：完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容（其中动力设备包括但不限于纯水系统设备、冷源系统设备、热源系统设备、空压系统设备、制氮系统设备、真空系统设备等），并达到验收合格、满足交付使用标准，具体详见图纸及动力设备及辅件清单。

3、报批报建有关配合。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：暂定300日历天，（含设计30天、施工及采购270天），最终以工程实际为主。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：配合新能智造产业园原EPC总承包单位确保获得“深圳市优质结构工程奖”。如因承包人承包范围内工程质量、安全或承包人的其他原因，导致原EPC总承包单位申报不合格，承包人须向发包人支付违约金50万元，并保留追究相关责任及索赔权利。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾伍万伍仟捌佰元整

(¥210,655,800.00元)；其中：

1.施工部分：暂定价为人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾壹万柒仟柒佰元整（¥131,917,700.00元），合同下浮率为 18.68 %，已包含设计范围内全部工程及保险，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、竣工图编制费以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2.动力设备及辅件：暂定价为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾肆万捌仟肆佰元整（¥65,748,400.00元），合同下浮率为 18.85%。

3.暂列金：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万元整（¥10,950,000.00元），暂列金额的使用执行合同相关条款。

4.设计费：暂定为人民币（大写）贰佰零叁万玖仟柒佰元整（¥2,039,700.00元），合同下浮率为 12.80%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计（含深化设计）、施工阶段BIM、工程变更等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

（二）支付方式

1.设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

设计费的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

① 签订合同后即可申请支付设计合同价的5%。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的40%作为设计费进度款；

③ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，支付设计费基本酬金的余额。

④ 归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对EPC设计单位进行最终履约评价，根据对EPC设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付100%；合格，支付70%；不合格0%。

最终设计费以经甲方审核确认的本标段概算建安费为计费基数，参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）等有关规定，工程复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0计算

后，根据合同下浮率下浮后计取。最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1.施工预付款的支付

施工部分合同价的30%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。若本年度项目资金计划等原因导致预付款支付时间顺延的，发包人无需承担迟延付款的责任。

预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为85%。

⑤办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定(以发包人审定为准),则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的65%进行支付；当月进度款剩余部分(20%),待完成相应工程的施工图预算审定(以发包人审定为准)后支付。

⑥工程竣工通过竣工验收，支付到合同价或施工图预算（两者取小值）的90%。

⑦工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知15日内将超付金额退还发包人。

2.3动力设备及辅件的支付：货物到场经初步验收后支付至**动力设备及辅件合同价的60%，安装完成后支付至动力设备及辅件合同价的85%。**工程竣工通过竣工验收，支付至**动力设备及辅件合同价**的90%。工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付至**动力设备及辅件**结算金额的97%，剩余3%为保修金。

3、**保修金的退还**

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第14天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

以签订合同后办理专用账户信息为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.双方确认的施工图预算文件；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页无正文，为签署页）

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区海纳百川总部大厦 A 座 23 楼

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

承包人（牵头单位）：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

住　　所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

电　　话：

开户银行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（成员单位）：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

住　　所：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同订立时间：2025 年 6 月 27 日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同附件：

附件 1. 中标通知书

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）

附件 3. 预付款保函（范本）

附件 4. 工程质量保修书

附件 5. 项目经理委托书

附件 6. 工程建设廉洁承诺书

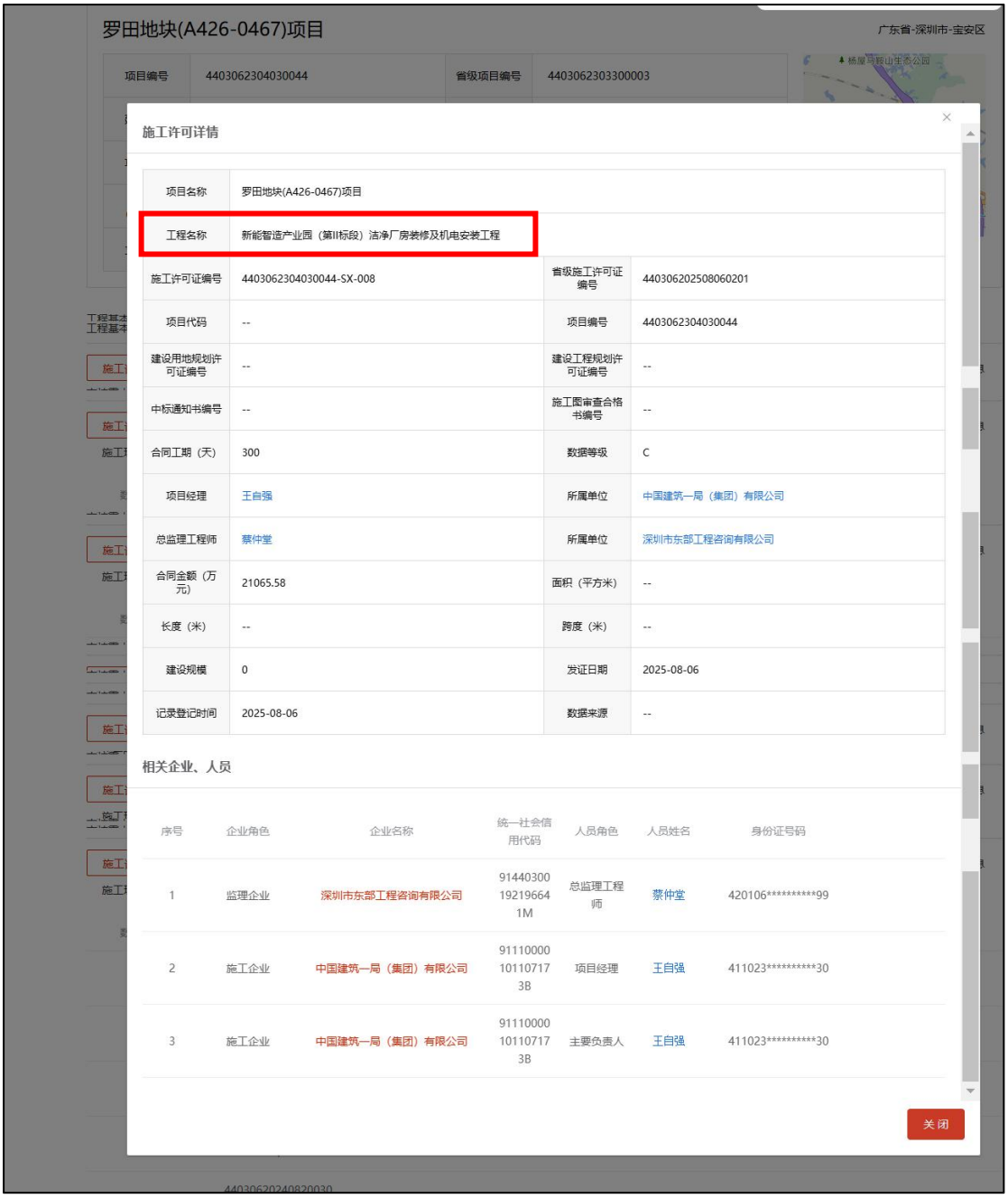
附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件 8. 承包商履约评价评分表

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045972




罗田地块(A426-0467)项目
广东省-深圳市-宝安区
项目编号
4403062304030044
省级项目编号
4403062303300003
施工许可详情
项目名称
罗田地块(A426-0467)项目
工程名称
新能智造产业园（第II标段）洁净厂房装修及机电安装工程
施工许可证编号
4403062304030044-SX-008
省级施工许可证编号
440306202508060201
项目代码
--
项目编号
4403062304030044
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
300
数据等级
C
项目经理
王自强
所属单位
中国建筑一局（集团）有限公司
总监理工程师
蔡仲堂
所属单位
深圳市东部工程咨询有限公司
合同金额（万元）
21065.58
面积（平方米）
--
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
0
发证日期
2025-08-06
记录登记时间
2025-08-06
数据来源
--
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
监理企业
深圳市东部工程咨询有限公司
91440300192196641M
总监理工程师
蔡仲堂
420106**********99
2
施工企业
中国建筑一局（集团）有限公司
9111000010110717 3B
项目经理
王自强
411023**********30
3
施工企业
中国建筑一局（集团）有限公司
9111000010110717 3B
主要负责人
王自强
411023**********30
关闭

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：新能智造产业园（第II标段）洁净厂房装修及机电安装工程

验收时期：2025 年12 月31 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	新能智造产业园（第II标段）洁净厂房装修及机电安装工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区
建筑面积	48630.00 平方米	工程造价	21065.58 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数（地上/地下）	3 栋地上 6 层、地下 1 层；4 栋地上 7 层、地下 1 层；5 栋地上 1 层；6 栋地上 2 层、地下 1 层；7 栋地上 1 层；9 栋地上 1 层；
施工许可证号	2303-440306-04-01-83419808（2025-0883）	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 8 月 6 日	验收日期	2025 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2303-440306-04-01-83419808；
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资质证号	/
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		B121002554
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		A151016191
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596
承建单位(洁净装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	胡余松
副组长	蔡仲堂、程进
组员	周勇、全剑开、管玉新、殷志宁、田浩锐、刘伟、王万立、黄文川、吴江、谭彪、王自强、许煜群、赵振宇、金天、施鸿森、李吉春

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	王万立、黄文川、吴江、程进、李耀辉、蔡仲堂、周健斌、赵振宇、谭青肇、杨斌
建筑设备安装工程	全剑开	刘伟、殷志宁、谭彪、王自强、许煜群、陈来龙、何志强
通讯专业工程	管玉新	王自强、金天、施鸿森、车启康、王迪
工程质保资料	黄安磊	郑旭然、王自强、许煜群、周丽平、袁健、卢俊旭、曹令科、金天、施鸿森、侯小亮、吴明明

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新能智造产业园（第II标段）洁净厂房装修及机电安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	3项，其中：经审查符合要求3项 经核定符合规范要求3项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共11项，其中：评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合规范要求12项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气工程	符合要求	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合规范要求12项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调工程	符合要求	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合规范要求12项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共14项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通建筑节能工程	符合要求	8项，其中：经审查符合要求8项 经核定符合规范要求8项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中：评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部长	工程师	
2	余生恩	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	副总经理	工程师	
3	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
4	胡余松	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目负责人	高级工程师	
5	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
6	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
7	朱志远	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目开发设计部部长	工程师	
8	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	工程管理部部长	副高级工程师	
9	周勇	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目经理	工程师	
10	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	电气工程师	工程师	
11	管玉新	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	智能化工程师	工程师	
12	殷志宁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	水暖工程师	高级工程师	
13	田浩锐	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	结构工程师	工程师	
14	黄安磊	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	工程师	
15	王万立	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	
16	范成军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	安全主任	工程师	
17	谭彪	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	给排水工程师	工程师	
18	黄文川	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	
19	吴江	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	

20	陶明信	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	建筑工程师	工程师	
21	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	结构工程师	工程师	
22	张太林	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	电气工程师	高级工程师	
23	叶宇晖	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	
24	王琛	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	报批报建	工程师	
25	黄晓洁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	报批报建	助理工程师	
26	周丽平	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	助理工程师	
27	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	助理工程师	
28	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	工程师	工程师	
29	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	
30	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
31	周健斌	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
32	陈来龙	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
33	谭青肇	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	高级工程师	
34	王庆	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	工程师	
35	曹令科	深圳市东部工程咨询有限公司	报批报建	工程师	
36	周海健	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
37	车启康	深圳市东部工程咨询有限公司	安全总监	工程师	
38	李威	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨造价负责人	工程师	
39	杨斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	
40	何志强	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
41	卢冬扬	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专监	工程师	

42	侯小亮	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专监	工程师	侯小亮
43	王迪	深圳市东部工程咨询有限公司	安全员	工程师	王迪
44	潘仁枢	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨资料员	工程师	潘仁枢
45	吴明明	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	吴明明
46	杨淼	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	杨淼
47	许煜群	基准方中建筑设计股份有限公司	洁净设计项目负责人	高级工程师	许煜群
48	王自强	中国建筑一局（集团）有限公司	洁净项目负责人	高级工程师	王自强
49	金天	中国建筑一局（集团）有限公司	洁净项目技术负责人	工程师	金天
50	施鸿森	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	施鸿森
51	赵振宇	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	赵振宇
52	白玉	中国建筑一局（集团）有限公司	商务法务负责人	工程师	白玉
53	覃义聚	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	覃义聚
54	郑旭然	中国建筑一局（集团）有限公司	洁净技术员	助理工程师	郑旭然
55	刘子鸣	中国建筑一局（集团）有限公司	工长	/	刘子鸣
56	李吉春	中国建筑一局（集团）有限公司	洁净安全员	/	李吉春
57	孙立强	中国建筑一局（集团）有限公司	物资核算工程师	助理工程师	孙立强

五、工程验收结论

竣工验收结论：

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日

履约评价

网站：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232



2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
20-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段	EPC施工	中建一局集团第二建筑有限公司	优秀
		EPC施工	中建南方投资有限公司	良好
		洁净EPC施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
21	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中国建筑科学研究院有限公司	良好
			五洲工程顾问集团有限公司	良好
		其他类（第三方监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（第三方检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
22	宝安区儿童医院	施工	中建六局第四建设有限公司	合格
		施工（医用气体）	深圳市汇健科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
23	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	不合格
		施工（景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格
		施工（变配电）	广东粤明动力有限公司	合格
		施工（医疗专项）	化生医疗科技有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司	合格
		施工（货物采购）	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格
		施工（精装修）	中建深圳装饰有限公司	合格
		监理	深圳华西建设工程管理有限公司	合格
		项目代建	华润（深圳）有限公司	合格
		设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
规划计划
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2026-02-02 浏览次数：457
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月2日
附件：
1．附件：2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pd

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
20-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段	EPC施工	中建一局集团第二建筑有限公司	优秀
		EPC施工	中建南方投资有限公司	良好
		洁净EPC施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
21	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中国建筑科学研究院有限公司	良好
			五洲工程顾问集团有限公司	良好
		其他类（第三方监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（第三方检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
22	宝安区儿童医院	施工	中建六局第四建设有限公司	合格
		施工（医用气体）	深圳市汇健科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
23	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	不合格
		施工（景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格
		施工（变配电）	广东粤明动力有限公司	合格
		施工（医疗专项）	化生医疗科技有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司	合格
		施工（货物采购）	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格
		施工（精装修）	中建深圳装饰有限公司	合格
		监理	深圳华西建设工程管理有限公司	合格
		项目代建	华润（深圳）有限公司	合格
		设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
规划计划
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报
发布日期：2025-11-13 浏览次数：941
各参建单位：
为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。
附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表
深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月13日
附件：
1．附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	良好
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
26	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
27-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
27-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
28	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
28-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅰ标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	深圳市华西安装工程有限公司/中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计股份有限公司	合格
28-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12482/post_12482845.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2025-11-10 浏览次数：556
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表
深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月7日
附件：
1．附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	良好
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
26	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
27-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
27-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
28	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
28-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅰ标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	深圳市华西安装工程有限公司/中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计股份有限公司	合格
28-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格

中共深圳市宝投置业有限公司支部委员会

表 扬 信

中国建筑一局（集团）有限公司：

值此端午佳节之际，宝投置业公司党支部向贵项目部致以最诚挚的节日问候和崇高的敬意。我们衷心感谢贵项目在党建工作和生产经营方面所作出的重要贡献，并对贵部在项目建设中展现的卓越执行力和责任担当给予充分肯定。

在党建工作方面，贵司项目党支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，不断加强和改进党的建设，充分发挥了党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。通过开展形式多样的党建活动，为项目的顺利推进提供了坚强的政治保证和组织保障。

在生产经营方面，贵司项目党支部秉持“先锋精神”，以强烈的责任感和使命感，确保了项目的高效运行。在项目管理、技术创新、安全生产等方面取得的成绩，不仅提升了企业的核心竞争力，也为行业树立了典范。

再次感谢中建一局公司为本项目建设所做出的重要贡献，希望贵司继续以更高标准、更优质量推进项目建设，共同打造标杆工程，谱写合作共赢新篇章。

中共深圳市宝投置业有限公司支部委员会

2025 年 05 月 21 日


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B192B8DCA28C3ABBCEFA8F2194AC920C285E19CCF2440C35EF813F1B6D26920673D59DA47E10A7760F7150295E8B2CF24
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13430...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5HPHD581
注册号：
法定代表人：何晓明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年03月02日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5HPHD581
企业名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
注册号：
法定代表人：何晓明
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2023年03月02日
注册资本：150000.000000万人民币
核准日期：2025年11月28日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层
经营范围：一般经营项目：智能车载设备制造；汽车零部件及配件制造；电气信号设备装置制造；电池零配件生产；电力电子元器件制造；大数据服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；智能控制系统集成。物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自：2023年03月02日
营业期限至：2053年03月31日


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B192B8DCA28C3ABBCEFA8F2194AC920C285E19CCF2440C35EF813F1B6D26920673D59DA47E10A7760F7150295E8B2CF244...
营业期限自：2023年03月02日
营业期限至：2053年03月31日
目录导航
全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 深圳市宝投置业有限公司 企业法人 非公示项 非公示项 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 2 条信息
何晓明 董事
张爱民 经理
分支机构信息
暂无分支机构信息
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

履约评价业绩 2-宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处

核准（备案）证编号：2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路，东南侧为圣尚路，西南侧为新湖路，西北侧为兴华一路。项目用地面积为 23860.23 平方米，容积率 3.85。总建筑面积 129626.84 平方米，其中地上建筑面积 77241.3 平方米；地下建筑面积 52385.54 平方米（含地下核增及地下规定面积），主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6 公园。项目地上 12 层（局部有夹层），建筑高度 69.30 米；地下室共三层，地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房；地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房；地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层，规模 4977.39 平方米。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标范围包括：基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、电梯工程、舞台设备采购及安装工程、室外景观工程、标识工程、车库地坪漆及划线工程等的采购及施工。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 30 日(具体以开工令的日期为准)；

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 1126 天。

招标工期总日历天数 1126 天。

定额工期总日历天数 1126 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿肆仟玖佰陆拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元陆角柒分（¥849687523.67 元），含税金额人民币（大写）捌亿肆仟玖佰陆拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元陆角柒分（¥849687523.67 元），税率 9%，不含税金额人民币（大写）

柒亿柒仟玖佰伍拾贰万玖仟捌佰叁拾捌元贰角叁分（¥779529838.23元），增值税金额人民币（大写）柒仟零壹拾伍万柒仟陆佰捌拾伍元肆角肆分（¥70157685.44元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾陆万叁仟玖佰玖拾柒元叁角玖分（¥24263997.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍佰零伍万元整（¥105050000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰万元整（¥47000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279374105B

地址：深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室

邮政编码：518053

电话：0755-26949193

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

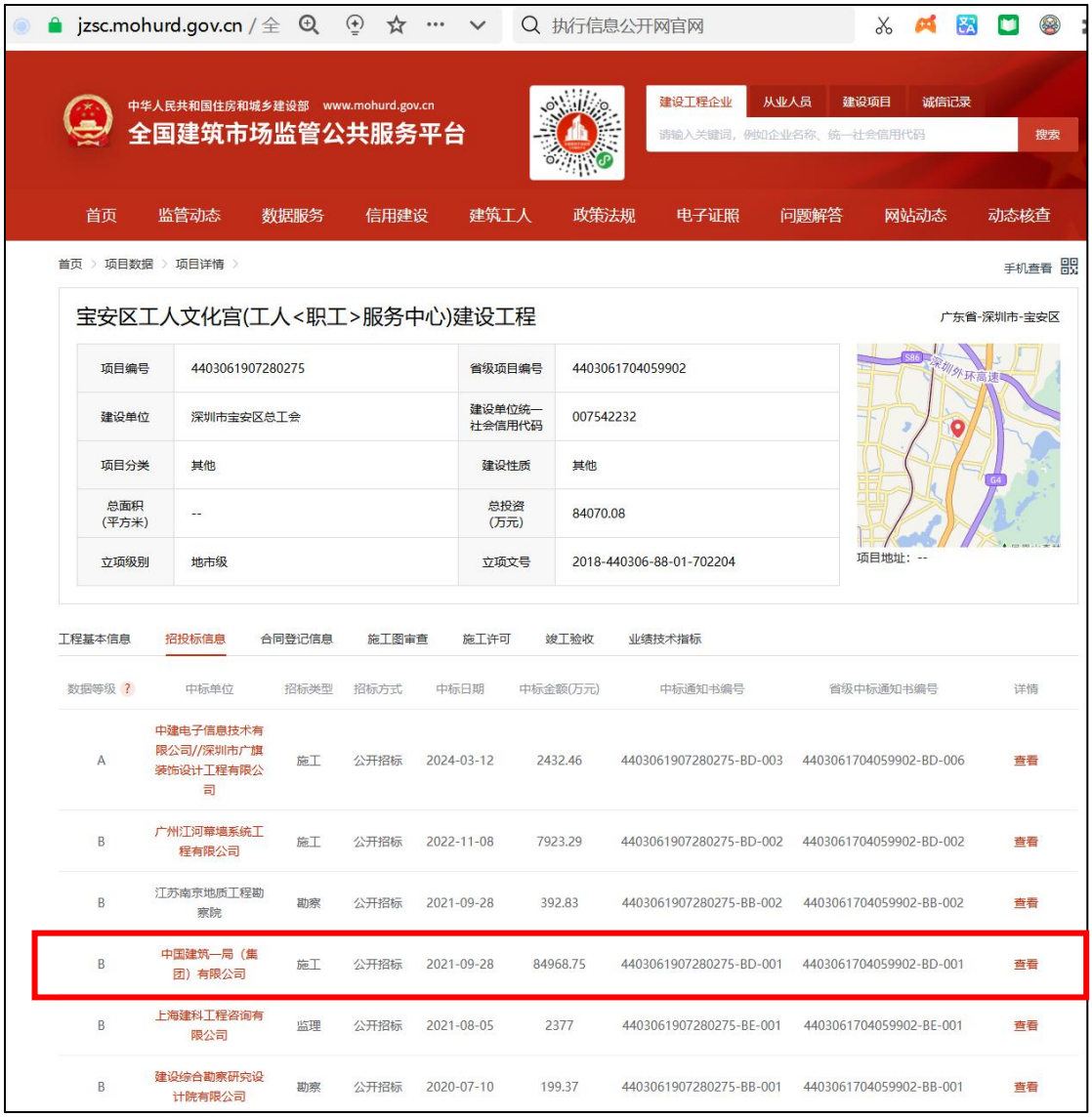
邮政编码：100161

电话：010-83982222

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943385




jzsc.mohurd.gov.cn / 全
执行信息公开网官网
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403061907280275
省级项目编号 4403061704059902
建设单位 深圳市宝安区总工会
建设单位统一社会信用代码 007542232
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 84070.08
立项级别 地市级
立项文号 2018-440306-88-01-702204
深圳外环高速
S86
G4
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
A 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司 施工 公开招标 2024-03-12 2432.46 4403061907280275-BD-003 4403061704059902-BD-006 查看
B 广州江河幕墙系统工程有限公司 施工 公开招标 2022-11-08 7923.29 4403061907280275-BD-002 4403061704059902-BD-002 查看
B 江苏南京地质工程勘察院 勘察 公开招标 2021-09-28 392.83 4403061907280275-BB-002 4403061704059902-BB-002 查看
B 中国建筑一局（集团）有限公司 施工 公开招标 2021-09-28 84968.75 4403061907280275-BD-001 4403061704059902-BD-001 查看
B 上海建科工程咨询有限公司 监理 公开招标 2021-08-05 2377 4403061907280275-BE-001 4403061704059902-BE-001 查看
B 建设综合勘察研究设计院有限公司 勘察 公开招标 2020-07-10 199.37 4403061907280275-BB-001 4403061704059902-BB-001 查看

履约评价

网站：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232



2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	中电建南方建设投资有限公司	合格
			中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		项目代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市勘察研究院有限公司	合格
30	宝安交警大队营区（含交管综合服务大厅）及保障性住房新建工程	EPC施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司	良好
		EPC设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
		其他类（第三方监测）	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
31	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		施工（消防）	中建一局集团安装工程有限公司	合格
			天佳建设集团有限公司	合格
		施工（机电）	中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			联建建设工程有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			中建电子信息技术有限公司	合格
		施工（精装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			中建东方装饰有限公司	合格
		监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
		项目代建	深圳华侨城股份有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
规划计划
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报
发布日期：2025-11-13 浏览次数：944
各参建单位：
为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。
附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表
深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月13日
附件：
1．附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
41	宝安区儿童医院	施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	优秀
		其他服务	第三方监测	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	良好
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	不合格
			物流	上海瑞仕格医疗科技有限公司	良好
			医疗专项	深圳市汇健科技有限公司（曾用名：深圳市汇健医疗工程有限公司）	合格
42	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司// 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
43	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
44	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	合格
				中建科工集团有限公司	合格
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好


政府采购 +
履约评价
政民互动 +
其他法定公开内容 +
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2025-11-10 浏览次数：557
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表
深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月7日
附件：
1．附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
41	宝安区儿童医院	施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	优秀
		其他服务	第三方监测	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	良好
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	不合格
			物流	上海瑞仕格医疗科技有限公司	良好
			医疗专项	深圳市汇健科技有限公司（曾用名：深圳市汇健医疗工程有限公司）	合格
42	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司// 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
43	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
44	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	合格
				中建科工集团有限公司	合格
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12274/post_12274810.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2025-07-11 浏览次数：658
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2025年7月11日
附件：
1．附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司// 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
				中建科工集团有限公司	良好
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2025-04-14 浏览次数：865
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2025年4月14日
附件：
1．附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
33	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
34	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
35	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
36	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	合格
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
37	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	EPC设计联合体	施工	中建八局南方建设有限公司	优秀
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	广州宏达工程顾问集团有限公司	优秀
			设计咨询	广东建筑艺术设计院有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2025-01-20 浏览次数：862
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2025年1月20日
附件：
1．附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
33	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	施工	中建南方投资有限公司	良好
			施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
		其他服务	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	良好
			第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
34	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
35	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			合同4	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			合同5	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			合同6	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2024-11-05 浏览次数：674
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2024年11月5日
附件：
1．附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
36	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同4	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			合同5	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
			合同6	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
37	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
38	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
39	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	EPC设计联合体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
		全咨	全咨	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格
			设计咨询	广东建筑艺术设计院有限公司	合格
		初设单位	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	良好


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2024-08-05 浏览次数：919
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年8月5日至8月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
深圳市宝安区建筑工务署
2024年8月5日
附件：
1．附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
34	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局(集团)有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同4	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	良好
			合同5	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
35	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	代建	中海企业发展集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
36	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工合同（主体工程）	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			防雷检测	山西恩博利雷电防护有限公司	良好
37	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	合格
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全过程咨询	全咨合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
38	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	EPC设计联合体	施工	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	合格
		全咨设计联合体	全过程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格
				广东建筑艺术设计院有限公司	合格
		初设单位	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11307/post_11307809.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示
发布日期：2024-05-23 浏览次数：1102
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程等9个项目的相关单位进行了完成履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年5月23日至5月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表
深圳市宝安区建筑工务署
2024年5月23日
附件：
1．附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
30	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工牵头单位	施工	中建南方投资有限公司	合格
		施工单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		方案设计单位	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格
		施工图纸单位	设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	合格
31	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局(集团)有限公司	合格
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	不合格
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	不合格
		设计	设计	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
32	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	不合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	不合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	代建	中海企业发展集团有限公司	不合格
			沉降观测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好


baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232
手机书签
网址导航
京东
携程
爱淘宝
万能小in
抖音
AI助手
热门游戏
飞猪
创客贴
规划计划
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示
发布日期：2023-10-20 浏览次数：1052
为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价。
现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。
附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表
深圳市宝安区建筑工务署
2023年10月20日
附件：
1．附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
23	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工牵头单位	施工	中建南方投资有限公司	合格
		施工单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		方案设计单位	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格
		施工图纸单位	设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
		其他服务	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
24	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局(集团)有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
25	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	合同1	中冶华南建设工程有限公司	良好
			合同2	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			代建	中海企业发展集团有限公司	良好
			沉降观测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
26	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工合同（主体工程）	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

深圳华侨城湾区发展有限公司

表扬信

致：中国建筑一局（集团）有限公司

由贵公司承建的宝安工人文化宫项目，在贵公司领导的高度重视、大力支持和项目团队全体人员的共同努力下，克服疫情防控、工期紧、任务重等各种不利因素，保质保量地完成了本年度的施工目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在项目建设期间，项目管理团队表现突出、成绩显著、技术过硬、组织协调能力强、项目施工顺利开展。一年以来，项目部本着吃苦耐劳、认真负责的职业素质，发扬宽容厚道、和谐相处的人文精神，坚持自我批评、取长补短的工作原则，高效、优质的完成了各项施工任务，充分体现了央企的风采和大局意识。

在此，我部表示衷心感谢！特对贵司项目管理团队给予表扬。望贵司继续秉承“先锋”文化，弘扬“铁军”精神，不负重托、再接再厉，保持项目管理持续优良的态势，取得更好的成绩。

深圳华侨城湾区发展有限公司

宝安工人文化宫项目部

2023年1月10日

深圳华侨城股份有限公司

感谢信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

年末岁尾，新春将至。你司承建宝安工人文化宫项目（以下简称文化宫）正在紧锣密鼓，有条不紊地建设中。在你团队全体员工高度重视与积极配合下，敢为、敢担当，力行中建标准，发扬“先锋、铁军”精神，顺利的完成前期工作并取得了相关主管部门肯定，实现项目建设定位预期。

文化宫项目工程地处区中心，其场地狭小、建设体量大、工期紧、标准高，受到区政府、区总工会、区建筑工务署及我司高度关注。在项目前期建设过程中，以项目经理荣艳东带领的项目团队重服务，强化安全，深抓细节。在施工过程中，面临工期紧、任务重、场地狭小、疫情严峻、供料及外运不稳定等诸多不利因素，你司项目管理团队迎难而上、勇于挑战、周密策划，合理统筹总部平台资源，力克困难体现了央企的责任与担当。在安全、进度、质量和疫情防控等工作上做到规范、科学合理、可控。得到业主、监理及我司等一致好评，体现了专业度、职业性、愿拼搏，其高效组织协调管理能力，堪当优秀管理者称号。

在此对你司及项目管理部全体员工的辛勤付出和取得的成绩提出表扬，对你司后台运营大力支持表示由衷感谢！

值此新春佳节来临之际，谨代表深圳华侨城股份有限公司对你团队致以诚挚问候和美好的祝愿！

望齐心协力打造高水准文化宫项目，我们再接再厉，合作共赢，再创佳绩！

深圳华侨城股份有限公司

2022 年 1 月 20 日

履约评价业绩 3-龙岗区妇幼保健院扩建工程（一期）项目施工总承包

合同关键页

副本

合同编号：SG-16073

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院扩建工程（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院扩建工程(一期)项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院扩建工程(一期)位于深圳市龙岗区龙城街道妇幼保健院内，建设用地现状为停车场、原污水处理站、原液氧站，建筑基底面积4802.14平方米，总建筑面积106609.32平方米(地上建筑面积76581.85平方米，地下建筑面积30027.47平方米)，本次扩建工程新增病床位500床、新增车位681个，项目投资估算约83084.12万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次扩建工程施工总承包范围系深圳市建筑设计研究总院有限公司设计图纸范围内容，包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、防水工程、屋面工程、室内外装饰

工程、暖通工程、给排水工程、电气工程(不含 10KV 外线及高压环网柜)、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、消防工程、人防工程、智能立体停车库、架空连廊、室外附属工程(室外管线、管沟、接驳、背景音乐、篮球场等)、室外景观绿化工程、门窗工程、充电桩、太阳能热水系统、白蚁防治工程、医用气体、医疗洁净、防辐射、手术室等区域医疗专业工程等;不包含由医院组织建设管理的标识系统(不含地下室、室外道路停车划线、交通标牌标线等交通配套)、智能物流传输系统、污物被服传输系统、会议系统等。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
☑主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);
☑建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
☑建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____);

☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__6__月__15__日；

计划竣工日期：__2024__年__5__月__30__日；

合同工期总日历天数__1081__天。

招标工期总日历天数__1081__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__质量要求：合格。质量目标：国家优质工程奖__

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿肆仟伍佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾捌元肆角肆分（¥ 645449448.44 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾贰万陆仟零伍拾陆元肆角陆分（¥ 13626056.46 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元（¥ 6500000.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰万元（¥ 18000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__5__月__31__日；

订立地点：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

发包人和承包人约定本合同自___双方签字盖章___后成立。

本合同一式_壹拾肆_份，均具有同等法律效力，发包人执_拾__份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）**深圳市龙岗区建筑工务署**	**承包人：**（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91110000101107173B
地址 深圳市龙岗区中心城清林中路 213 号龙岗区建筑工务署	**地址：** 北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：	**邮政编码：** 100161
法定代表人： 罗雅	**法定代表人：** 罗世威
委托代理人：	**委托代理人：**
电话： 89551012	**电话：** 010-83982161
传真： 89551312	**传真：** 01083982222
电子信箱： 185046630@qq.com	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 招商银行北京分行营业部
账号：	**账号：** 860187966110001

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884298



履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共563个项目合同、221家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目17个（21家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2.中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

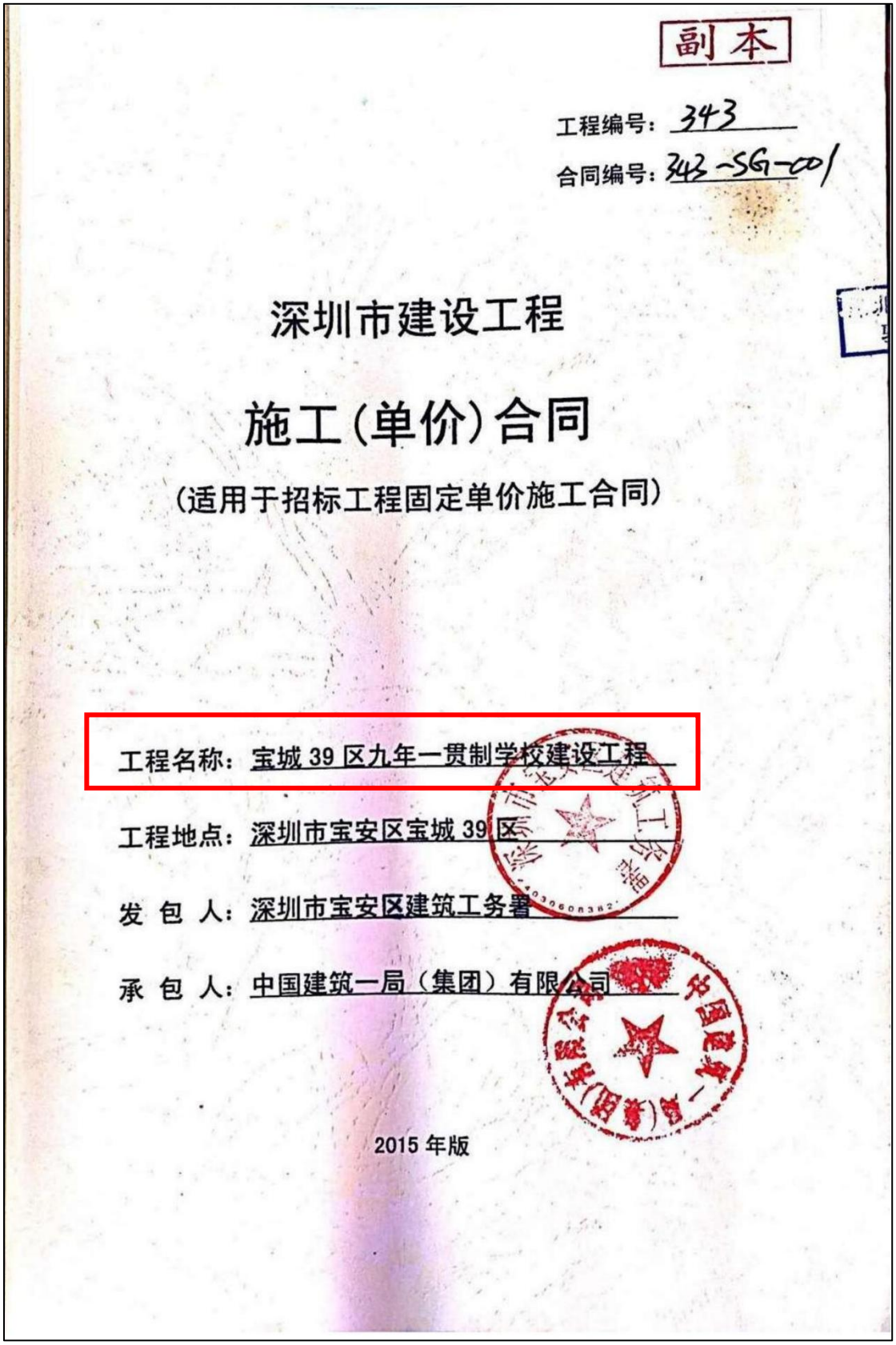
2.法利投资(上海)有限公司(第三方巡查单位)〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

履约评价业绩 4-宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

合同关键页



副本

工程编号：343

合同编号：343-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区宝城 39 区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区宝城 39 区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设，总建筑面积 53922 平方米，其中 1#楼新建教学综合楼建筑面积 50801 平方米（后勤综合楼建筑面积 10354 平方米，小学教学楼建筑面积 8734 平方米，行政综合楼建筑面积 2102 平方米，中学教学楼建筑面积 13031 平方米，架空层及架空连廊建筑面积 5020 平方米，一层地下室建筑面积 11560 平方米），2#楼体育馆建筑面积 3121 平方米，同步建设室外配套设施工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %； 其他 ___ %。

二、工程承包范围

房屋建筑工程：基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程）、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、场地红线内有旧建筑物（含地下旧建筑基础及障碍物）需拆除和清理等，详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它拆除工程);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ☑其它 砌体);		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □☑其它 内部装饰工程);		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 防雷接地);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施 围墙、广场铺装等 ☑附属建筑____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: 1 ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

4.其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日(实际以项目总监理工程师签发开工令为准)；

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 670 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰贰拾壹万零伍佰零肆元玖角贰分(¥ 23421.050492 万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾柒万零捌佰零玖元捌角捌分 (¥ 587.080988 万元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾叁万伍仟玖佰伍拾陆元柒角柒分 (¥1283.595677 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）罗世威

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：罗世威

委托代理人：胡志军

电话：15951739693

传真：010-83982161

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

经办人：

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443970



履约评价

网站：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9500/post_9500688.html?jump=true#20232



宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
26	石岩东片区九年一贯制学校建设工程				
		监理	监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			勘察合同	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
27	宝城39区九年一贯学校建设工程	施工	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理合同	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格

履约评价业绩 5--中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包

合同关键页

正 本

合同编号：ZDQYY-027-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标合同

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：杨丽鹏　　资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：京 1112013201323974

本工程于 2022 年 10 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括 2 号分中心塔楼、3 号分中心塔楼及裙房，及以上投影范围地下室主体工程（含普通装修部分）。具体界面划分详见《施工总承包Ⅰ标、Ⅱ标、Ⅲ标界面划分图》。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：2 号分中心 18 层/1 幢、3 号分中心 15 层/1 幢

建筑面积：255419 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程（设备机房普通装修等）、外立面工程（幕墙预埋件）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、地下室停车划线、智能化工程（结构预埋及桥架安装）、人防工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、除发包人

委托的监测检测外的监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 31 日

合同工期总日历天数：882 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整(¥1,169,880,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾伍万陆仟贰佰伍拾伍元肆角陆分(¥32,156,255.46 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰玖拾贰万元整(¥126,920,000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元整(¥12,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 15452.00 万元（人民币

壹亿伍仟肆佰伍拾贰万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0007

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
中国建筑一局（集团）有限公司
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：010-83982222
传　　真：010-83982068
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账　　号：860187966110001
邮 政 编 码：100161

承　包　人：（公章）中建一局集团华南建设有限公司
住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-82180817
传　　真：0755-82180847
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行
账　　号：755943124510666
邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4124978



履约评价

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司承建的中山大学附属第七医院（深圳）二期施工总承包Ⅲ标于2023年9月深圳市建筑工务署教育工程管理中心在建项目综合评价体系排名中获得第1名。

在此，我中心谨对贵司及项目全体现场管理人员予以表扬，希望贵司戒骄戒躁，一如既往地保持争先创优的优良作风，再创佳绩，为政府工程高质量发展做出更大的贡献。

附件：深建工教字〔2023〕28号 深圳市建筑工务署教育工程管理中心关于建立在建项目综合评价体系的通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年10月24日

履约评价业绩 6-深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]80 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局（集团）华南建设有限公司/

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：刁春刚 资格等级：壹级 证书号码：京 1112018201905294

本工程于 2023 年 07 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资244388.88万元，其中，建安工程费为191174.29万元（不含展陈），工程建设其他费14262.74万元，预备费10271.85万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：135000平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、

泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程BIM技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的BIM相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
❂地基与基础工程	❂桩基类型： 桩径/数量：　　mm/____根 设计桩长：_____ m ❂其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：____m^2 ■冷负荷：____匹（多联机）
■主体结构工程	■钢筋混凝土　□砌体 □钢结构　　□网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	❂装修面积：__/__ m^2（精装面积） ■幕墙_____ m^2	■电梯工程	■升降电梯：_____部 ■自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____m^2 ■防水层面积：_____m^2	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

	■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**●海绵城市工程**	**●**面积：___ 万 m^2
●挡墙护坡工程	**●**1 号挡土墙 厚×高：___ m×_ m 总长：___m 2 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：__ m×m 总长：_____m	**●燃气工程**	**●**最大管径：DN ___mm 总长：__ m
●软基处理工程	**●**面积：___万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	**●**沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	**●路灯工程**	**●**____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**●交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 **●**交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**●通信管道工程**	总长：__m
●给水管道工程	**●**最大管径：DN__mm	**●电力管道工程**	总长：__m

	总长：__m		
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m ●污水管： 最大管径：d___mm 总长：__m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
●渠涵工程	结构形式： ●钢筋混凝土　　□砌体 ●宽×高:___ m×_____m;总长：m ●宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m ●宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m	●园林绿化工程	●面积：___m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万m^3	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积___ m2

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 09 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：829 日历天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：建筑类国家级奖项（“鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建筑工程装饰奖”）

五、合同价款

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分（¥ 1,251,163,029.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰零肆元零角陆分（¥ 31,294,304.06 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟柒佰零伍元玖角贰分（¥ 1,425,705.92 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万玖仟捌佰元整（¥ 24,629,800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾玖万元整（¥ 71,290,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：19.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发　包　人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住　　所：光明区华夏云路南会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电　　话：0755-88212519

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住　　所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡

委托代理人：

电　　话：0755-82180817

传　　真：0755-82180817

开 户银 行：交通银行北京阜外支行

账　　号：031120201101000

邮 政编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：北京市西城区南礼士路 52 号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电　　话：010-83982099

传　　真：010-83982161

开 户银 行：交通银行北京阜外支行

账　　号：03144201101000

邮 政编 码：100071

联合体协议

中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司自愿组成中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体，本项目已完成中标并与发包人深圳市光明区建筑工务署签订施工合同，现就深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包项目合同履约及联合体内部分工事宜订立本协议。

1. 中建一局集团华南建设有限公司为中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同履约全过程对外对接、项目总协调管理工作，并代表联合体接收发包人下达的相关资料、指令、信息，处理项目实施阶段与发包人、监理单位、咨询单位及政府主管部门相关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，统一接收发包人支付的工程款项。

3. 联合体将严格按照已签订的项目施工总承包合同、相关规范要求履行全部合同义务，联合体各方向发包人对外承担法定连带责任；本协议仅用于联合体内部职责、价款划分，不对抗发包人。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

一、中建一局集团华南建设有限公司：负责项目整体对外报建协调、现场综合统筹管理、安全文明总体管控、竣工资料汇总归档、部分配套施工及部分材料设备采购管理等工作。合同金额：89163029.61 元（捌仟玖佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分）。

二、中国建筑一局（集团）有限公司：负责本项目主要施工及主要材料设备采购工作；施工范围包含土石方工程、地下室及地上主体结构工程、人防工程、屋面工程、幕墙工程（石材屋面、金属屋面、光伏屋面、各类幕墙及收口收边）、防水工程、给排水工程、电气工程、变配电工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、室外配套、景观绿化、白蚁防治、电梯工程、泛光照明、海绵城市、充电桩、舞台工程、通信工程、全过程 BIM 技术应用、水土保持等，完成工程竣工验收、整体移交及保修期缺陷修复、保修全部工作。合同金额：1162000000.00 元（壹拾壹亿陆仟贰佰万元整）。

本项目总承包暂定总合同金额：1251163029.61 元（壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分），最终结算价款以相关机构审定结论为准；牵头人收到发包人拨付工程款后，按总承包合同约定节点向联合体成员支付对应工程款项。

5. 本协议书自各单位签署盖章之日起生效，本项目合同全部履行完毕、缺陷责任期届满且联合体双方内部结算全部完成后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执壹份。

（以下无正文）

牵头人单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权代表：_____

日　　期：2023 年 8 月 31 日

联合体成员单位（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：_____

日　　期：2023 年 8 月 31 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2743161



深圳彭万墀西方美术馆

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107210001	省级项目编号	4403092107199902
建设单位	中共深圳市光明区委宣传部（深圳市光明区精神文明建设委员会办公室、深圳市光明区新闻出版局、深圳市光明区互联网信息办公室）	建设单位统一社会信用代码	MB2D2784-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	199698.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-215258



项目地址：街道楼村社区，科学公园南侧，光辉大道北侧，东临深圳科技馆新馆

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	徐树堂	422428**********37
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	许君臣	320924**********10
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	许君臣	320924**********10
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	习春刚	321025**********14
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	卢礼剑	431026**********19
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	王光辉	230605**********14
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	金美香	342401**********34

履约评价

网站：https://www.szgm.gov.cn/



光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
181	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
182	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
183	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	85	良好
184	光明区侨文化博物馆项目	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工合同	84	良好
185	光明区侨文化博物馆项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
186	光明区侨文化博物馆项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	房建设计	86	良好
187	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
188	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
189	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	89	良好
190	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	75	合格
191	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
192	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
193	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
194	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市普利工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
195	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC合同	89	良好
196	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
197	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
198	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	89	良好
199	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东粤粤建设工程有限公司	施工合同	89	良好
200	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	96	优秀
201	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	73	合格
202	深圳国际美术馆（暂定名）	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	95	优秀
203	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	92	优秀
204	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
205	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市政集团有限公司	施工合同	79	合格
206	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
207	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
209	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	房建设计	60	合格
210	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工合同	79	合格
211	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
212	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
213	光明区委党校新校区建设工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	施工合同	79	合格
214	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
215	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
216	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

日期：2023年 07月 27日　信息来源：光明区　　字号：大 中 小

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

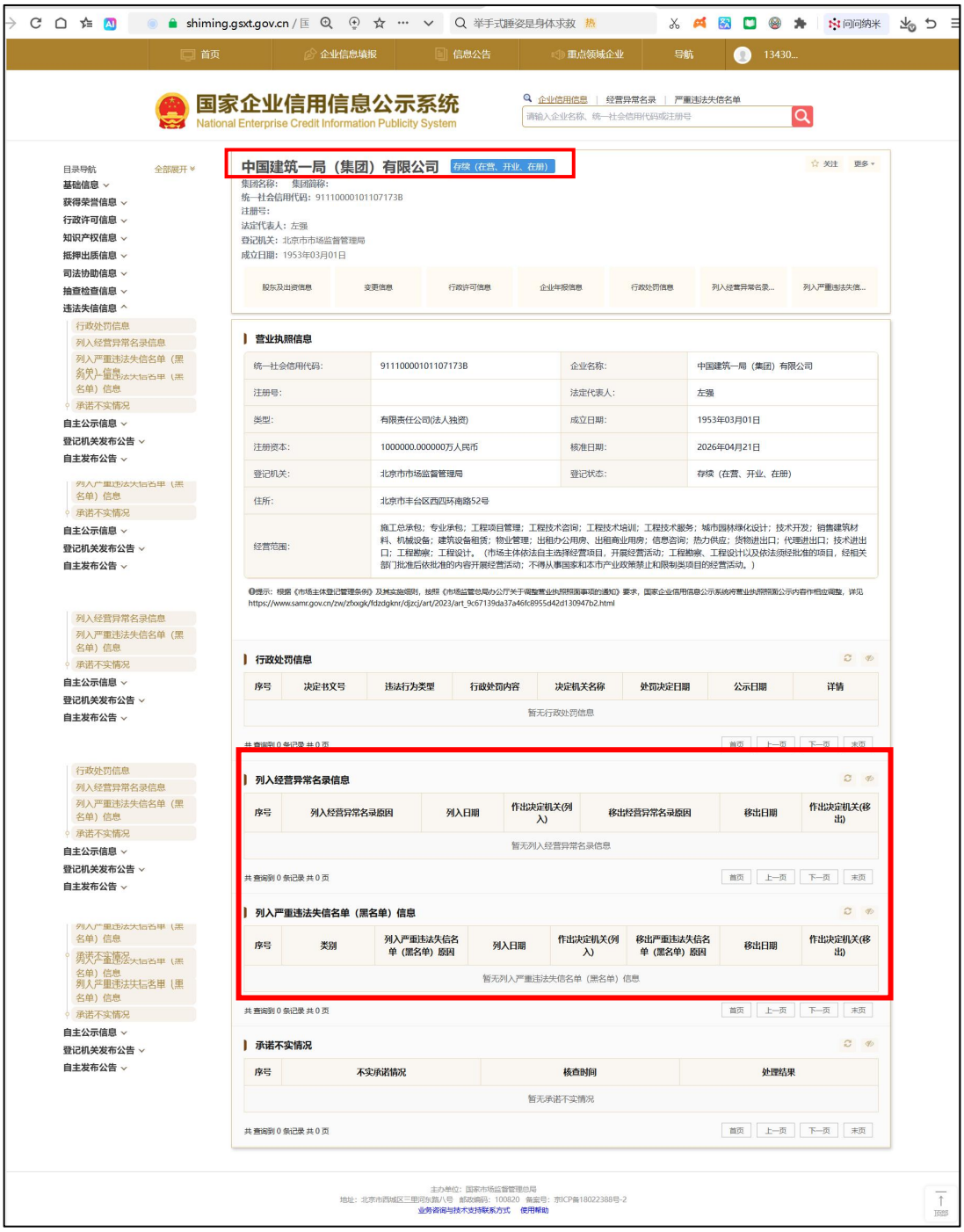
第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣

四、企业信用情况

网址链接：https://shiming.gsxt.gov.cn/

全国企业信用信息公示系统”中查询到未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图



五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：010-83982711

传真：010-83982711

承诺日期：2026 年 9 月 17 日

六、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：北京市丰台区西四环南路 52 号　　邮政编码：100161

公司总部电话：010-83982711　　传真：010-83982711

日　　期：　　2026 年　9 月　17　日