标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 福盈建业（深圳）建设有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1.请严格按列表顺序提供以下资料：（1)在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。 （2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。 （3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收

		结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）2.如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履约评价（合同类型为施工或EPC）不超过5项，列表超过5项只取前5项。投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核：1.合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、

		签约各方盖章等主要信息）； 2.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等(必须包含工程名称信息)；3.该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为100分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。 备注： 1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀:[90分~100分]； 良好:[80分~90分）； 中等:[70分~80分）； 合格:[60分~70分）； 不合格:[0分~60分）；2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如AAA、A）、英文和字符组合（如A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，

		只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	福盈建业（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91442000MACB0RML4E	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502
企业法定代表人	卢林杰	建立日期	2026年03月12日
法定代表人 身份证号码	440582199601016353	法定代表人 手机号码	15920392692
投标员	姓名：黄泽森 身份证号码：440513200402042412 手机号码：15816268352 邮箱：2926758028@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		

1.1、资质证书

使用有效期: 2026年09月08日
- 2027年03月07日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 福盈建业（深圳）建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91442000MACB0RML4E **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00529

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2030年10月23日

发证机关：

2026 年 03 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.2、营业执照



统一社会信用代码
91442000MACB0RML4E

营业执照

（副 本）

名　　称　福盈建业（深圳）建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2023年03月10日

法定代表人　卢林杰

住　　所　深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件

企业性质承诺书

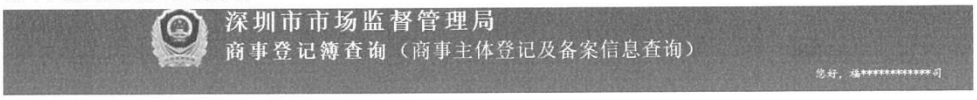
致招标人：

我单位参加**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E

商事主体名称：福盈建业（深圳）建设有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

福盈建业（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林亚秋	2000	自然人	自然人股东
陈晓雷	3000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：福盈建业（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 27 日

2、企业业绩

1、(新建工业项目)汽车零配件生产主厂房建设项目

武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

Wuhan Shiji Xianglong Rubber & Plastic Auto Parts Co., Ltd.

关于确定（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目承包单位的通知

编号：2024ZB—012

广东赛基建筑工程有限公司：

根据我单位拟建的（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目，经我单位〔会议研究〕决定，确定贵单位为该工程的承包单位。

现将有关事项通知如下：

工程名称	（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目		
工程地点	武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路		
工程规模	单层重钢结构，单跨跨度 36 米，建筑面积 5584.29 ㎡		
项目经理	张学立，粤 1442019201906421		
质量标准	达到国家施工验收规范合格标准		
承包金额	小写：17230259.66 元		
	大写：壹仟柒佰贰拾叁万零贰佰伍拾玖元陆角陆分		
与建设单位签订合同截止日期	自通知书发出之日起 30 日内	交付期限	合同签订后 180 日历天

武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

2024 年 07 月 22 日

HT-202406

（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目

施工合同

（合同编号：SJXL-HT20240729001）

发包人：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

承包人：广东赛基建筑工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

承包人（全称）：广东赛基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目。

2.工程地点：武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路。

3.工程立项批准文号：2402-420111-37-01-119801。

4.资金来源：非国有投资。

5.工程内容：单层重钢结构，单跨跨度36米，建筑面积5584.29㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年07月30日。

计划竣工日期：2025年01月30日。

工期总日历天数：__180__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万零贰佰伍拾玖元陆角陆分(¥17230259.66元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟叁佰陆拾壹元陆角捌分(¥775361.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：按本合同专用条款约定的方式支付。

五、项目经理

承包人项目经理：张学立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 **武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司会议室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

发包人：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路（省林业机械厂内 19 号厂房）

法定代表人：彭劲松

开户银行：中国建设银行武汉洪山支行

账　号：42001050101226835 8

承包人：广东赛基建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：中山市西区沙港西路 22 号（D 幢二层）住所商务中心 B711-12 室自编：109

法定代表人：常亚冬

开户银行：中国银行股份有限公司中山分行

账　号：103328533987542690

JG-2025-03

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：（新建工业项目）汽车零配件生产生厂房建设项目

验收日期：2025年03月14日

建设单位（盖章）：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼				
工程地点	湖北省武汉市洪山区	建筑面积	5584.29	工程造价	1723.02万元
结构类型	钢结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	4201112506210004-SX-001				
开工日期	2024年08月19日	验收日期	2025年03月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司				
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
施工单位	广东赛基建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	武汉市东梁建设工程设计审查事务有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李志强
副组长	江少波
组员	李志强、江少波、黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志强	江少波、黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟
建筑设备安装工程	江少波	黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟
工程质控资料	江少波	吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志强	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	副总经理	副高	
2	江少波	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	副总经理	副高	
3	林书华	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	项目主管	工程师	
4	黄永波	湖北地矿建设勘察有限公司	总监	工程师	
5	吴平	湖北地矿建设勘察有限公司	专监	-	
6	李光诚	湖北楚元工程建设咨询有限公司	勘察负责人	副高	
7	管棣伟	中南建筑设计院股份有限公司	设计负责人	工程师	
8	张学立	广东赛基建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	林伟	广东赛基建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	

五、工程验收结论及备注

本工程建设项目报建审批手续基本齐全，建设单位无明示或暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为。工程参建各方主体在工程建设过程中能遵守有关建设工程质量管理规定，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收由建设单位主持，验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式验收程序、执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料基本齐全、符合要求。经建筑工程专业组查验工程实体质量符合有关工程强制性标准、符合设计文件及合同要求，工程质量观感评定为一般，验收组综合评定一致认为本工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日

2、白沙洲青菱还建项目A地块(二期)10#楼

武汉毛坦集团有限公司

中 标（成交）通 知 书

广东赛基建筑工程有限公司：

非常感谢贵公司参与我公司组织的白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼（项目编号：QLHJ-HT240618001）的邀标工作。经该项目评委小组推荐及审查后最终决定：贵公司为白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼中标（成交）承包方，项目预算为31708151.12元，合同履行期限：自签订合同后，监理单位签发开工令之日起285个日历天内完成。工程质量：符合合格标准。

中标（成交）承包方收到本通知书后，请尽快联系我司商定签订合同的有关事宜，须于30日历日内与我司签定施工合同。

特此通知！

武汉毛坦集团有限公司

2024年06月13日

HT-202406

白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼

施工合同

（合同编号：QLHJ-HT240618001）

发包人：武汉毛坦集团有限公司

承包人：广东赛基建筑工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉毛坦集团有限公司

承包人（全称）：广东赛基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙三路。

3.工程立项批准文号：2307-420111-60-02-830912。

4.资金来源：国有企事业单位投资。

5.工程内容：框剪结构，地上25层，总建筑面积10939.85平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月20日。

计划竣工日期：2025年04月01日。

工期总日历天数：__285__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾万捌仟壹佰伍拾壹元壹角贰分(¥31708151.12元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟捌佰陆拾陆元捌角零分(¥1426866.80元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

2.合同价格形式：按本合同专用条款约定的方式支付。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓陵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 **甲方会客室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

发包人：武汉毛坦集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地 址：湖北省武汉市洪山区青菱乡毛坦村

法定代表人：程鹏

开户银行：中国建设银行武汉洪山支行

账 号：420010501013772658

承包人：广东赛基建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地 址：中山市西区沙港西路 22 号（D 幢二层）住所商务中心 B711-12 室自编：109

法定代表人：常亚冬

开户银行：中国银行股份有限公司中山分行

账 号：103328533987542690

JG-2025-04

单位（子单位）竣工验收报告

WH-D1-613□□□

工程名称：白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼

验收日期：2025年04月29日

建设单位（盖章）：武汉毛坦集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

WH-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

WH-D1-613/2□□□

工程名称	白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼				
工程地点	湖北省武汉市洪山区	建筑面积	10939.85	工程造价	3170.81万元
结构类型	框架－剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	4201112506210008-SX-001				
开工日期	2024年07月04日	验收日期	2025年04月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉毛坦集团有限公司				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	广东赛基建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	武汉市东梁建设工程设计审查事务有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

WH-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫国
副组长	赵建军
组员	赵建军、孙桂兰、周志强、吴秀华、张晓陵、郑和平、马晓燕、胡长福、黄玉芬、高卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵建军	孙桂兰、吴秀华、张晓陵、胡长福、黄玉芬、高卫东
建筑设备安装工程	周志强	孙桂兰、吴秀华、张晓陵、黄玉芬、高卫东
工程质控资料	吴秀华	郑和平、吴秀华、张晓陵、高卫东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

WH-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
电梯	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路		_____项 ，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项 ，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项 ，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项 ，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

WH-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张卫国	武汉毛坦集团有限公司	副总经理	副高	
2	赵建军	武汉毛坦集团有限公司	副总经理	副高	
3	周志强	武汉毛坦集团有限公司	项目主管	工程师	
4	吴秀华	武汉毛坦集团有限公司	资料主管	工程师	
5	王宇	武汉中科岩土工程有限责任公司	勘察负责人	副高	
6	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	副高	
7	张晓陵	广东赛基建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
8	叶伟东	广东赛基建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
9	叶鹏	北京中协成工程管理有限公司	总监	工程师	
10	黄玉芬	北京中协成工程管理有限公司	专监	-	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

WH-D1-613/7□□□

该工程有关立项、报建、审批手续齐全，并按规定要求委托监理单位进行监理，整个项目建设符合建设程序，工程参建各方主体在建设过程中，能遵循相关的建筑法律法规、建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。工程质量控制资料基本齐全，符合竣工验收条件。验收组的质保资料小组审查了有关工程档案资料，经检查，工程质量技术资料齐全，符台验收要求。建筑工程、设备工程小组经对现场进行质量检查验收，一致认为工程质量符合有关规范要求、符合设计要求及合同约定要求。整个项目工程综合评定为合格。同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

3、富盈科技大厦

SFI-2025-01

工程编号：_____

合同编号：FYCXZHT002606001

深圳市建设工程

富盈科技大厦工程

施工(总承包)合同

工程名称：富盈科技大厦

工程地点：龙岗区坂田街道[坂田北地区]法定图则DY13号控制单元03-13地块

发 包 人：深圳市福盈创新研发有限公司

承 包 人：福盈建业（深圳）建设有限公司

2025年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福盈创新研发有限公司

承包人(全称)：福盈建业（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富盈科技大厦

工程地点：龙岗区坂田街道[坂田北地区]法定图则 DY13 号控制单 03-13 地块

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2025)1423 号

工程规模及特征：项目总建筑面积 189449.42 平方米。计容建筑面积 119906 平方米，地上核增建筑面积 15390.81 平方米。地下建筑面积 54152.61。计容建筑面积中无污染厂房 83957 平方米，研发用房 2400 平方米，宿舍 28569 平方米，商业 700 平方米，公共配套设施 4280 平方米(公共充电站 700 平方米、片区汇聚机房 200 平方米、公交首末站 3000 平方米、邮政所 150 平方米、小型垃圾转运站 150 平方米、再生资源回收站 60 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、社区体育活动场地占地 500 平方米）。最终以政府审批为准。

资金来源：财政资金 / %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等、基础工程、主体结构工程(钢筋混凝土结构及二次结构)、装饰装修工程(幕墙工程、门窗工程、栏杆工程等)、通风与空调工程(通风、空调工程)、建筑给水排水及供暖工程(室内外给、排水系统)、建筑电气工程(室内外电气)、智能建筑(综合布线系统)、屋面工程、建筑节能工程、消防工程、人防工程、室外工程(室外设施、室外环境、附属建筑)，具体以施工图及工程量清单所包含的全部内容为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　☑其他_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　☑其他 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　□其他_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其他_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其他_____ ）；		
☑智能建筑　（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）
□其他：

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2026__年__08__月__01__日；

计划竣工日期：__2029__年__07__月__26__日；

合同工期总日历天数__1090__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数__1090__天。合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准、安全标准

本工程质量标准：__工程质量达到**合格**标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确保获得深圳市建设工程结构质量水平评价和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。_____

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写） 伍亿叁仟捌佰叁拾肆万元整 （¥ 538340000 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰零叁万肆仟零肆拾元 （¥ 14034040.58 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 （¥ 1000000 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单或预算书；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2026__年__06__月__30__日；

订立地点：_____深圳市龙岗区坂田街道_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：深圳市福盈创新研发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HHRAM16

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗路 2123 号 301

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行岗头支行

账号：000413201832

承包人：福盈建业（深圳）建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E

地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务 A 座 502

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：159 2039 2692

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：41026700040089745

3、履约评价

4、企业信用情况

全国企业信用信息公示系统链接：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图：



5、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）福晏建业（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：15816268357

传真：/

承诺日期：2026 年 09 月 21 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：福盈建业（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市南山区蛇口街道渔一社区利安商务 A 座 502　邮政编码：518054

公司总部电话：15816268352 传真：/

日　　期：2026 年 09 月 21 日