标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2026年09月21日

目录

第一章 企业基本情况一览表 2
1.1 企业基本情况表 2
1.2 企业基本情况一览表相关证明资料 3
1.3 企业性质承诺书 14
第二章 企业业绩 15
2.1 美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程 16
2.2 美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程 42
2.3 科大厦(曾用名:软件与信息服务产业大厦项目) 53
2.4 百年厨具不锈钢五金制品生产项目 61
2.5 冠楚商业大楼装改工程 84
第三章 履约评价 100
3.1 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程 101
3.2 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程 111
3.3 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程） 121
3.4 美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程 129
3.5 深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包 .. 140
第四章 企业信用情况 156
4.1 国家企业信用信息公示系统 156
第五章 不违法转包分包承诺书 157
第六章 诚信投标承诺书 158

第一章 企业基本情况一览表

1.1 企业基本情况表

资信标书附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	22800 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
企业法定代表人	吴贻武	建立日期	2013.05.14
法定代表人 身份证号码	440582197810026313	法定代表人 手机号码	13602606869
投标员	姓名：叶泳杏 身份证号码：440582199805197088 手机号码：13528865990 邮箱：1205078534@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		

1.2 企业基本情况一览表相关证明资料



统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年05月14日

法定代表人　吴贻武

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国姜
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:17:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

使用有效期：2026年07月16日
- 2027年01月12日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳大运建工有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300069266640P **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00561

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日；建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企　业　名　称： 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法　定　代　表　人： 吴贻武

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有　效　期： 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300069266640P

商事主体名称： 深圳大运建工有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

信息打印

1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签名）：吴灿武

日期： 2026 年 09 月 19 日

第二章 企业业绩

附表 2：

企业业绩一览表

1、工程名称：美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程；
工程类型：建筑工程；
合同金额：¥63559.695648 元万元；
建设面积：174537.41 平方米；
合同签订时间：2025.03.01；竣工验收时间：2025.11.24；
全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2640358

2、工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程
工程类型：建筑工程；
合同金额：¥43500.00 万元；
建设面积：62709.44 平方米；
合同签订时间：2023.11.28；
全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741742

3、工程名称：科大厦(曾用名:软件与信息服务产业大厦项目)；
工程类型：建筑工程；
合同金额：¥12533.866590 万元；
建设面积：46750.01 平方米；
合同签订时间：2024.05.29；
全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011843

4、工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目；
工程类型：建筑工程；
合同金额：¥11888.00 万元；
建设面积：84954.33 平方米；
合同签订时间：2022.02.18；竣工验收时间：2024.12.20
全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881358

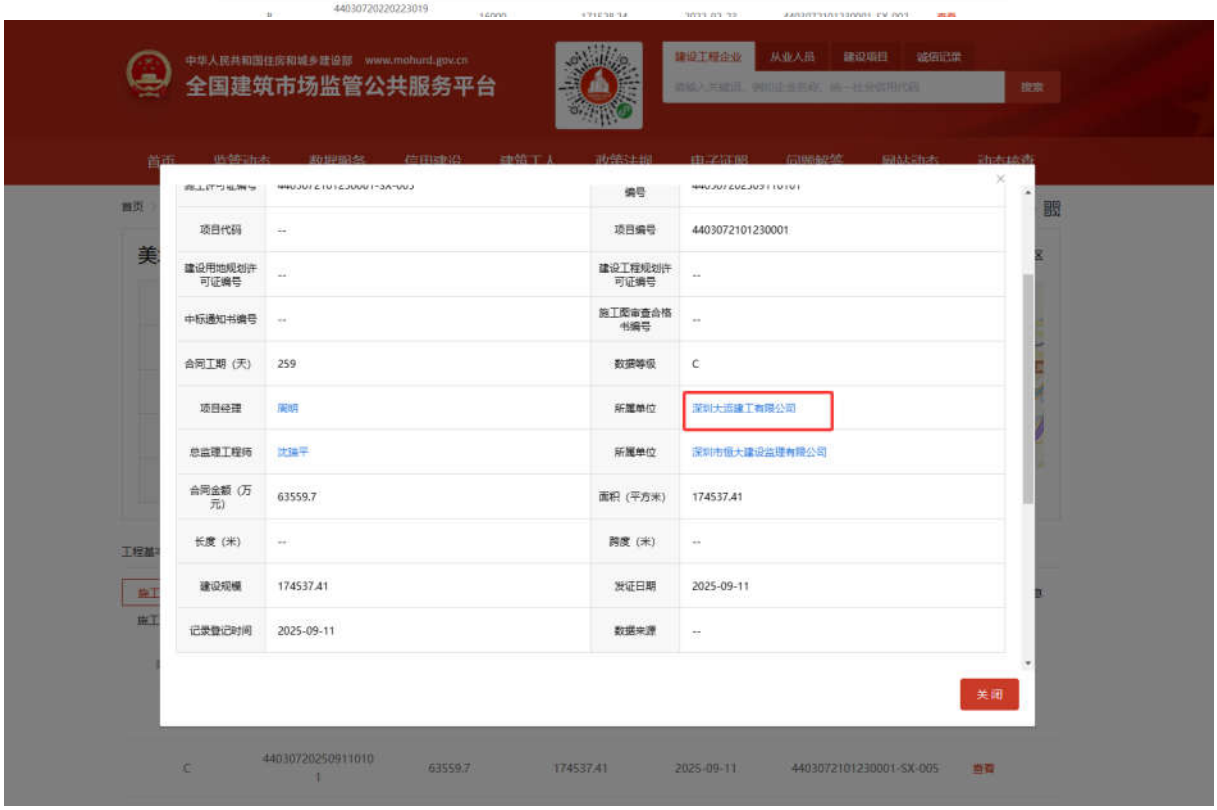
5、工程名称：冠楚商业大楼装改工程；
工程类型：建筑工程；
合同金额：¥133.02412 万元；
建设面积：11930.64 平方米；
合同签订时间：2021.06.20；竣工验收时间：2024.12.16
全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714784

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1 美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2640358







中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2101 440307 04 01 393329306
2025 1062

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

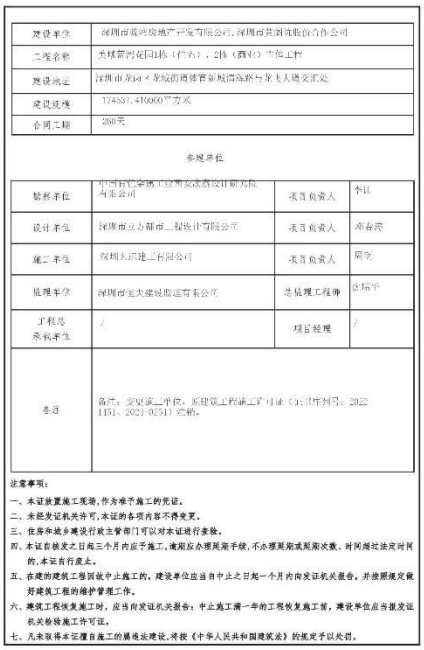
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2025年09月11日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



建设单位	深圳市星河房地产开发有限公司，深圳市共创实业合作公司
工程名称	天域荟湾花园1栋（住宅），2栋（酒店）工程工程
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥路与龙飞大道交汇处
建设规模	174837.410000平方米
合同工期	2880天

参建单位

勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李钰
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春辉
施工单位	深圳大成建工有限公司	项目负责人	周杰
监理单位	深圳市宝安建设监理有限公司	总监理工程师	张福平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：变更施工单位，原建筑工程施工许可证（证书序列号：2022 1151、2021-0251）注销。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自颁发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司
承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□ 土石方工程	□ 土方：_m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2

□ 边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑ √ 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根； 设计桩长：____m □其他基础形式：	☑ √ 通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑ √ 主体结构工程	☑钢筋混凝土☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑ √ 装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____m^2（含室内精装修） ☑幕墙：_____m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑ √ 屋面与防水工程	☑屋面构造层面积：_____m^2 ☑防水层面积：_____m^2	☑ √ 消防工程	
☑ √ 给排水工程	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑ √ 电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑ √ 建筑节能	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	☑海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：t/d

	总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	工程	□焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日；

合同工期总日历天数 260 天（预留部分除外）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48 元)；具体详见清单。其中不含税金额：￥583,116,473.84 元，税金：￥ 52,480,482.65 元（增值税税率：9 %）其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同采用：按实际施工完成工程量结算。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程施工过程中的事项及所有费用支出全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执叁 份、承包人执 壹 份。

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：_____

承包人：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：9144 0300 0692 6664 0P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：___

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080154740004797

电子信箱：_____

开户银行：中行深圳公园大地支行

账号：7770 7942 2665

发包人：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司、
深圳市黄阁坑股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500182	项目代码	
项目名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建筑面积	174537.41m²	工程造价	98000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0993 号	宗地号	
用地规划许可证号	地字第 440307202100091 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG007942
施工许可证号	2101-440307-04-01-303 29406，2025-1062	监理许可证号	
开工日期	2021/05/01	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210108-03
建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位（土建）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（装修）	深圳大运建工有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄琦
副组长	邓春涛、沈瑞平
组员	陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄琦	陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新
建设设备安装工程	沈瑞平	欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣
工程质控资料	林晓峰	李叙玲、黄文滨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 D 座 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-2栋商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄琦	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	负责人	中级	
2	黄琦	深圳市黄阁坑股份合作公司	负责人	中级	
3	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	中级	
4	曹子新	深圳市恒大建设监理有限公司	专业		
5	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	负责人	高级	
7	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	负责人	高级	
8	陈鹤	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	
9	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	
10	欧雯艳	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	中级	
11	宁彩虹	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	中级	
12	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	中级	
13	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理	中级	
14	汪力	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人	高级	
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

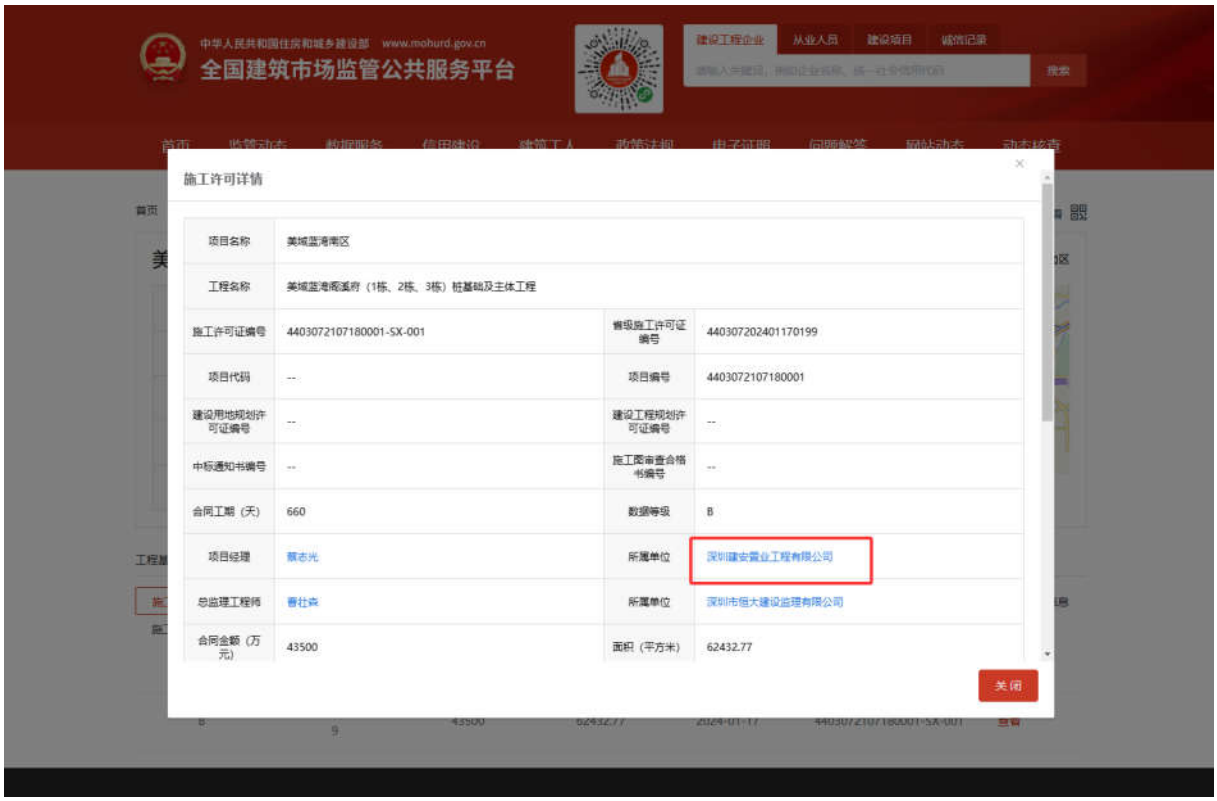
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：沈瑞平 2025年11月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：周明 2025年11月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

2.2 美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741742





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

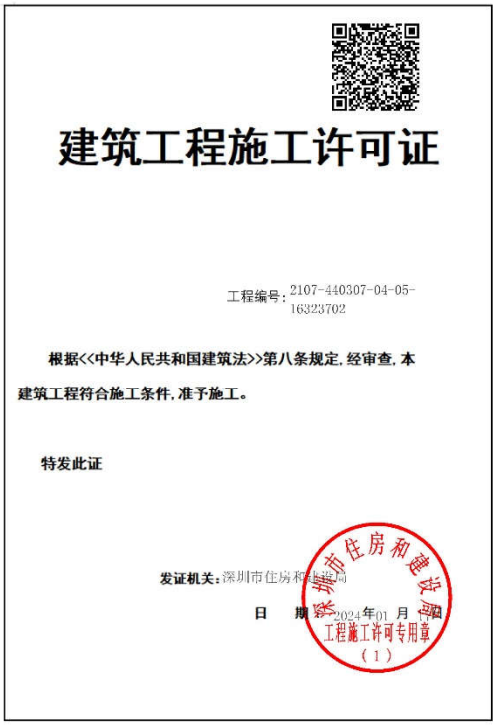
(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-05-16323702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2024-0077

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司，深圳市黄沙坑股份合作公司大围分公司		
工程名称	美域蓝湾阅溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙飞大道与清辉路交汇处		
建设规模	62432.77 （平方米）		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
合同开工日期	2023 12 10	合同竣工日期	2025-09-30
备注	项目经理：蔡志光　注册证书号：粤144200720091321S 项目总监：曹让杰　注册证书号：44032700 范围：[illegible]		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

LWHT-202401-0293

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

工程规模、特征及内容：本项目总用地面积为 12676.13㎡，新建建筑 3 栋（1 栋商业及住宅 32 层，2 栋商业及住宅 32 层，3 栋幼儿园 3 层），总建筑面积 62709.44㎡。其中 1 栋建筑高度 99.95m，为部分框支剪力墙结构，基础型式为桩基础；2 栋建筑高度 99.90m，为剪力墙结构，基础型式为桩基础；3 栋幼儿园建筑高度 11.7m，为框架结构，基础型式为桩基础；裙房及纯地下室为框架结构，采用天然地基基础型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市工程设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工图及设计说明 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：混凝土灌注桩/预应力超高强管桩*C105 桩径： 灌注桩1000 mm，1200mm，1400mm； 设计桩长：10m-47m 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105承压桩； 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105抗拔桩 设计桩长：12m-30m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体	□园林绿化工程	□面积：m^2

	□宽×高：m×m 总长：m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_12_月_10_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_30_日；

合同工期总日历天数 660 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰万元整（¥435,000,000.00 元）。

其中： 其中不含税价为人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥399,082,568.81 元）；税率 9%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 35,917,431.19 元）。

2.本工程合同价为暂定总价，结算时工程量按实调整，单价根据深圳市相关定额及计价规程计取并下浮 8%。

3.结算工程量计算规则：

根据竣工图、签证、设计变更资料以及现场记录等作为结算依据，根据深圳市现行相关政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：蔡志光。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.本工程施工过程中的事项全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本份，发包人执叁份、承包人执叁份；合同副本/份，发包人执/份、承包人执/份。

（以下合同签署页）

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：7908 0154 7400 0479 7

发包人：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300778782875G

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑阁溪一路 2 号

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：

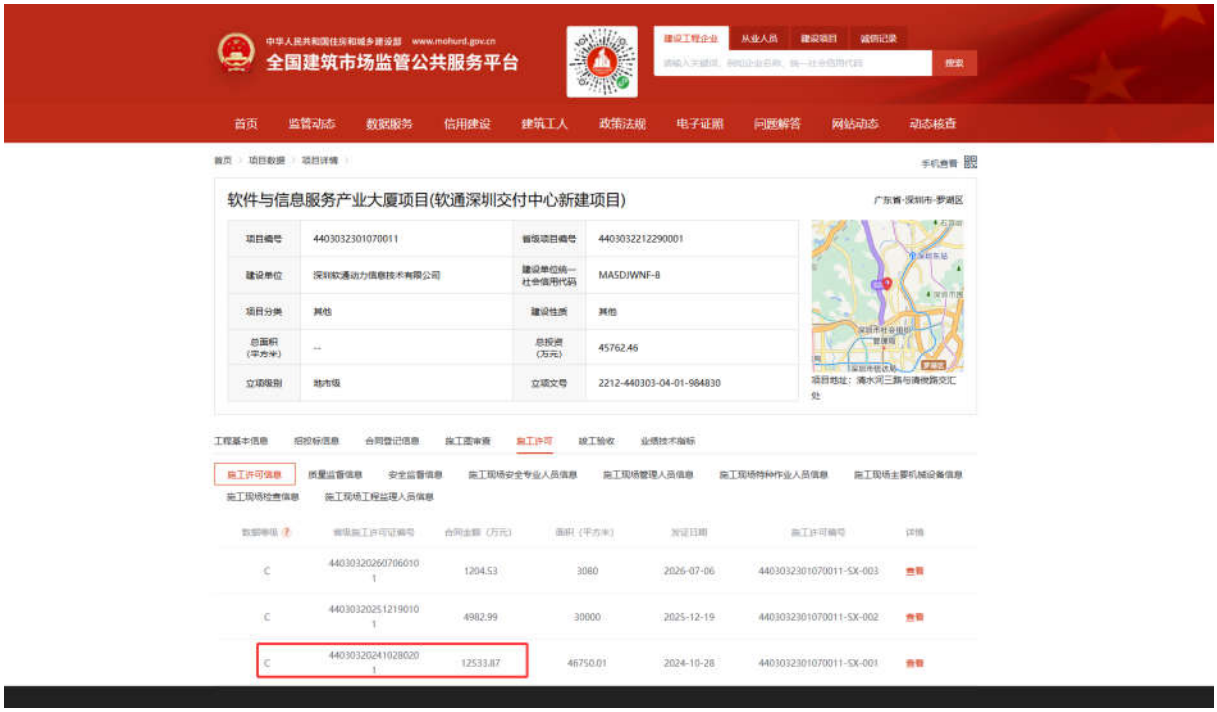
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524

2.3 科大厦(曾用名:软件与信息服务产业大厦项目)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011843





中标通知书

深圳建安置业工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 04 月 28 日（投标日期）所递交的 数科大厦 （项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：￥125,338,665.90 元。

工　期：584 日历天。

工程质量：合格 。

项目经理：孟翠兰 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳软通动力信息技术有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：深圳软通动力信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：林亮（签字）

2024 年 5 月 7 日

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：PCT09202405200001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数科大厦(曾用名：软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳软通动力信息技术有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳软通动力信息技术有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：数科大厦（曾用名：软件与信息服务产业大厦项目 ）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至环仓南路、东至博盈大厦，北至清水河。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：约46750.01平方米，其中地上35275.14平方米（21F），地下11474.87平方米（-3F）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本/ %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他100%。

二、工程承包范围

数科大厦施工图中的所有工作内容 ，包括但不限于：

主体结构、建筑屋面、建筑装修（精装修、幕墙、泛光除外）、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、建筑智能化（只预埋管线）及消防、人防、室外工程（含道路、门卫、园林绿化、市政供排水、高压配电、燃气、与其他建筑的地上和地下连廊）等施工图中的所有工作内容，以工程量清单为准。

所有的细目及要求详见招标清单、合同图纸、工程量清单、答疑纪要及合同其他文件。当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。具体施工界面及范围见合同专用条款后附件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____);		
☑主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____);		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板(砖)　□吊顶　□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日 ；

计划竣工日期：2026 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 584 天。

招标工期总日历天数 584 天。

定额工期总日历天数 584 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾伍元玖角 （¥ 125,338,665.90 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟壹佰肆拾肆元肆角肆分 （¥ 2,367,144.44 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万陆仟玖佰元 （¥ 14,136,900.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟伍佰元壹角 （¥ 467,500.10 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章和签字后成立。

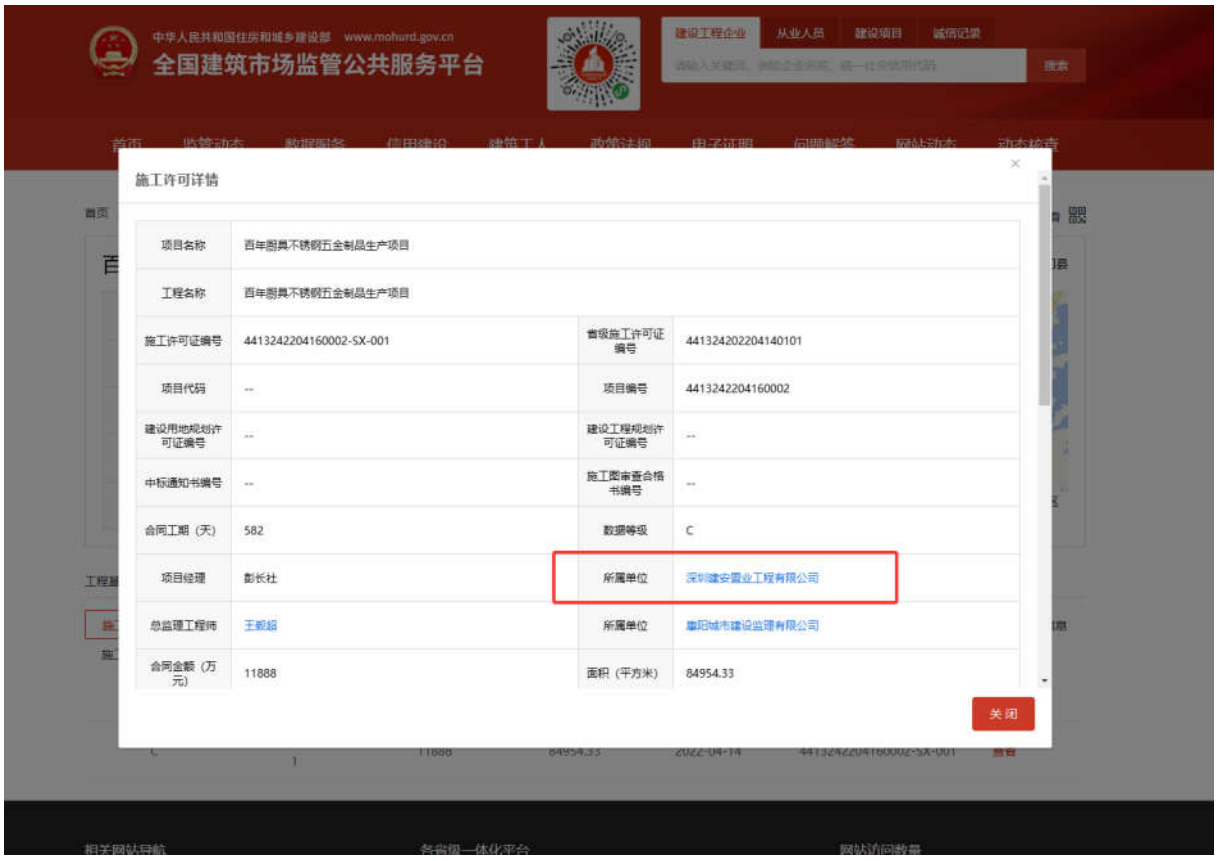
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（盖章）深圳轻酒动力信息技术有限公司	承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DJWNF8W	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场A栋21层	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518172
电话：0755-33529999	电话：0755-28990286
传真：/	传真：0755-28990286
电子信箱：qianyanc@isoftstone.com	电子信箱：1125105635@qq.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：761467933405	账号：44250100010000001524

2.4 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881358





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

（2022）BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司：

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工（第一期工程及第二期工程）总承包”的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后，依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标工程名称：

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第一期工程）

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第二期工程）

2、中标总价（含税）人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整（¥118880000.00 元），其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整（¥64143000.00 元）、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整（¥54737000.00 元）。

3、中标工期：自签订合同之日起 568 日历天。

4、中标质量标准：合格标准。

5、中标项目经理姓名：彭长社

招标人：广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 龙门县住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月14日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	广东百年厨具有限公司		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
建设地址	龙门县平陵街道集聚片区		
建设规模	84954.3平方米		
合同工期	2021年10月25日至2023年11月30日	合同价格	11888 万元

参建单位

勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	何珊儒
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	安忠杰
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	申琪亮
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司	总监理工程师	王毅超
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证书置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当重新证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：GDBN-KJCYY-010

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

施工总承包合同

工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点：惠州市龙门县平陵镇易发大道与创业二路交汇处

发　包　人：广东百年厨具有限公司

承　包　人：深圳建发置业工程有限公司

签订日期：2022 年 02 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称、以下简称甲方）：广东百年厨具有限公司

承包人（全称、以下简称乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程（包括第一期工程和第二期工程）委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目（第一期工程和第二期工程）

2.工程地点：位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号：2019-441324-33-03-074674

4.资金来源：企业自有资金

5.工程内容：根据招标图纸内，包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程；第一期工程建筑面积：38237.31 ㎡(暂定)；第二期工程建筑面积：46717.02 ㎡(暂定)。合计总建筑面积 84954.33 ㎡（暂定）。

6.工程承包范围：

6.1 第一期工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；

包括不限于以下内容：

第一期工程总建筑面积约 38237.31 ㎡[其 中： 1 号厂房建筑面积 23798.56 ㎡，地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m；配电房+垃圾房 458.82 ㎡， 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m；行政研发中心建筑面积 5669.26 ㎡、地上 6 层、设计高度为 23.88m；综合楼建筑面积：7385.9 ㎡，地上 7 层、设计高度为 23.98m；仓库建筑面积：920.15 ㎡，地上 2 层、设计高度 8.25m；门卫室建筑面积：4.62 ㎡，地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中：[发电机房建筑面积约 223.88 ㎡，消防水泵房建筑面积约 139.81 ㎡，消防水池建 筑面积 324 ㎡，生活水池建筑面积约 92.22 ㎡]。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车 位 11 个)，非机动车停车位 426 个。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括不限于以下内容：

(1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；

(2) 钢筋混凝土工程：按图施工；

(3) 砌筑工程：按图施工；

(4) 屋面工程：按图施工；

(5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；

(6) 防水工程：按图施工；

(7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；

(8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。（消防系统不在本次承包范围内)；

(9) 给排水工程：建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装，包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头（需要做精装修的部位安装堵头）、给水接至建筑栋号室外阀门井（需预留法兰盘），室内排水接至建筑外第一个检查井。室外

排水管网工程接至市政管网；

（10）电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目：包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；包括不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 ㎡【2 号厂房建筑面积 23358.53 ㎡，地上 5 层、设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 ㎡、地上 5 层、设计高度为 23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括不限于以下内容：

（1）土石方工程：场地内现状的土石方工程；

（2）钢筋混凝土工程：按图施工；

（3）砌筑工程：按图施工；

（4）屋面工程：按图施工；

（5）装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；

（6）防水工程：按图施工；

（7）给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；

（8）电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。（消防系统不在本次承

包范围内)；

(9) 给排水工程：建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装，包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头（需要做精装修的部位安装堵头）、给水接至建筑栋号室外阀门井（需预留法兰盘），室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

二、工期要求

1、工期：第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表)；工期：暂定施工开工工期为：2021 年 10 月 30 日，以领取(建设工程施工许可证)次日起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期，工程竣工为：2023 年 5 月 30 日。

百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点（第一、二期工程工期附表）

序号	栋号名称	层数	开始时间(节点)	完成时间(节点)	日历天
—	1 号、2 号、3 号厂房(含配电房、垃圾房、仓库等配套工程)				
1	开工策划与准备工作	5	2021 年 10 月 25 日	2021 年 10 月 29 日	5

2	项目开工	〃	2021 年 10 月 30 日		
3	正负零基础首层板	〃	2021 年 10 月 30 日	2022 年 5 月 15 日	191
4	主体结构封顶	〃	2022 年 5 月 13 日	2022 年 11 月 13 日	166
5	外排栅拆除	〃	2022 年 11 月 15 日	2023 年 5 月 10 日	175
二	行政研发中心、综合楼、门卫室(含发电机房、消防水泵房、消防水池、生活水池等配套工程。	6-7			
1	项目开工	〃	2021 年 11 月 8 日		
2	首层板（含地下室）	〃	2021 年 11 月 8 日	2022 年 4 月 28 日	170
3	主体结构封顶	〃	2022 年 4 月 28 日	2022 年 9 月 28 日	150
4	外排栅拆除	〃	2022 年 9 月 28 日	2023 年 2 月 28 日	150
序号	**栋号名称**	**层数**	**开始时间**	**完成时间**	**日历天**
三	室外配套工程（含外水、外电、市政、道路、园林绿化、围墙、大门出入口工程等）	室外	2023 年 3 月 1 日	2023 年 5 月 15 日	73
四	专项工程验收				
1	电梯验收		2023 年 1 月 1 日	2023 年 1 月 5 日	5
2	节能验收		2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 15 日	5

4	消防验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 20 日	4
5	绿化验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 18 日	3
6	面积测绘		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
7	环评验收		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
8	规划验收		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
五	智能化验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 18 日	2
1	工程验收				
2	竣工初验		2023 年 5 月 19 日	2023 年 5 月 25 日	6
	竣工综合验收		2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 30 日	2

2、以上工期节点：如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以 10000 元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方可返还中间节点的处罚金。

3、以上所有工期均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

本合同所约定的恶劣天气如下：

(1) 烈度为 5 级以上的地震。

(2) 6 级以上持续 6 小时的大风。

(3) 持续 6 小时以上中雨。

(4) 40 度及以上持续 6 小时的高温。

(5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。

4、合同签订第7天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工扰污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视作认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00 元)(含增值税专用发票)，其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00 元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00 元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：¥6496366.49元（含增值税专用发票）；

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自

行承担。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）本合同附件；

（8）招标文件；

(9) 本合同通用条款；

(10) 承包人投标文件及其附件；

(11) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式**壹拾贰份**，均具有同等法律效力，发包人**执陆份**，承包人**执陆份**。

发包人：（盖章）

广东百年厨具有限公司

法定代表人：张冠华

（签章）

纳税人识别码：91441324MA53KX200D

地　址：龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号

邮政编码：516820

电　话：0755-29651301

传　真：0755-29651266

开户银行：工商银行惠州龙门支行

承包人：（盖章）

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

（签章）

纳税人识别码：**91440300069266640P**

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518100

电　话：0755-28990286

传　真：0755-28990286

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深**

圳天健世纪支行

账　号：2008025609200246832　　账　号：44250100010000001524

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目					
工程地点	龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区		建筑面积	84567.92平方米	工程造价	11888万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	2/5/6/7		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441324202204140101	监理许可证号				
开工日期	2022/4/14	验收日期	2024年12月20日			
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2022020			
建设单位	广东百年厨具有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司					
总包单位	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东鸿盛消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司					
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖兴程
副组长	王毅超、申琪亮、安忠杰
组员	陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温炽楠、吴东云、吴创丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安忠杰	阳幸仪、吴创丰
建筑设备安装工程	陈健	陈清武、温炽楠
工程质控资料	马少宏	卢鹏奎、吴启云

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠华	广东百年厨具有限公司	总经理		张冠华
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	申强亮	深圳康安置业	项目经理		申强亮
10	马少宏	深圳康安置业	资料		马少宏
11	阳幸仪	深圳康安置业	施工员		阳幸仪
12	陈康		专业		陈康
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月20日

2.5 冠楚商业大楼装改工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714784





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人：深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人：深圳建安建业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称)：　深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：钢筋砼框架结构

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
◎主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
○建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
○通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
○建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
○建筑电气工程 （□室外电气 ○电气照明 □其它_____ ）；		
○智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
○屋面及防水工程	□建筑节能	○消防工程
○ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在○内打√，并填写相应的工程量）

○消防工程	○门窗	○防水工程	○电气照明	□建筑节能
○通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
○建筑给排水及供暖（◎室内给、排水系统 ◎其它 室外排水 ）；				
○智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
◎其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月20日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市泰丰佳业实业有限公司　　承包人：深圳建安置业工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300326232688P

地址：广东省深圳市罗湖区清水河红岗路青湖山庄青泉苑2-4215室

邮政编码：_____

法定代表人：卓楚伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：szguanchu@163.com

开户银行：中国银行深圳华丽支行

账号：770565221966

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

备忘录

甲方： 深圳市泰丰佳业实业有限公司

乙方：深圳建安置业工程有限公司

甲乙双方于 2021 年 6 月 1 日签订深圳市建设工程施工合同（合同编号为 TFJYSG029T），现双方确认该合同只用作申请施工许可证备案之用，实际合同条款以及双方的责任与权利，将以后面签订的实际履行合同为准。

甲方（盖章）：

经办人（签字）：

2021 年 6 月 1 日

乙方（盖章）：

经办人（签字）：

2021 年 6 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

验收日期：2024.12.16

建设单位（盖章）：深圳市泰丰佳业实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	冠楚商业大楼装改工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3㎡	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师（安装）		
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

第三章 履约评价

附表 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程；

合同类型：施工类；

履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 04 月 01 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2729927；

2、项目名称：康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程；

合同类型：施工类；

履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 03 月 17 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3377633；

3、项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）；

合同类型：施工类；

履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 01 月 28 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555331；

4、项目名称：美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程；

合同类型：施工类；

履约评价等级：优秀；履约评价时间：2025 年 11 月 25 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2640358；

5、项目名称：深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包；

合同类型：施工类；

履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 02 月 11 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965165；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程，位于深圳市龙岗区吉华街道，工程主要内容是锚杆框架梁支护，锚索框架梁支护，抗滑桩加L型板加固，微型桩+菱形骨架支护，拆除原砖砌挡墙，新建仰斜式挡墙等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护，锚索框架梁支护，抗滑桩加L型板加固，微型桩+菱形骨架支护，拆除原砖砌挡墙，新建仰斜式挡墙等，具体以施工图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长__米；宽；__米；高：__米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

龙岗区吉华街道办事处

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

龙岗区吉华街道办事处

无

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（竣工日期：开工令日期顺延____日历天。）

合同工期总日历天数___180___天。

招标工期总日历天数___180___天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾肆元捌角伍分（¥ 12551774.85 元）；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰玖拾肆元贰角叁分（¥ 514194.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万元整（¥ 690000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：000395174071

龙岗公共建设交易中心

工人工资款支付专用账户号：深圳农村商业银行黄阁坑支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

龙岗区吉华街道办事处

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2729927



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 8月1 日至2026年12月28日	
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻武		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡处理工程		项目负责人	周礼艳	
标段编号			工程合同价	1255.177485（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023 年 8月1 日	实际竣工日期	2026 年 3月26日	实际工期	968（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		2026年4月1日
2		2026年4月1日
3		2026年4月1日
……		2026年4月1日
得分（N）	92	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：优秀

备注：

3.2 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程

SFD-2015-06

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

工程地点：深圳市龙华区龙胜路高峰学校

发 包 人：深圳市龙华经济发展有限公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2025 年 2 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华经济发展有限公司

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

工程地点：深圳市龙华区龙胜路高峰学校

核准（备案）证编号：深龙华发改备案(2024)565 号

工程规模及特征：本工程为康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程，该建筑建成于 1996 年，为八层钢筋混凝土框架结构，建筑高度 26.1m，建筑面积 5717.14 ㎡。主要施工内容包括但不限于结构加固及修缮工程等相关配套工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程主要施工内容包括但不限于结构加固工程及修缮工程等相关配套工程。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理发布的开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（按正式开工令日期顺延90天）

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟肆佰壹拾玖元叁角陆分（¥4753419.36元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟捌佰肆拾柒元壹角陆分（¥118847.16元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳大运建工有限公司（以后续双方确认的专用账户为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行（以后续双方确认的专用账户为准）

工人工资款支付专用账户号：7559 5445 2210 701（以后续双方确认的专用账户为准）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本柒份，承包人执 正本壹份，副本叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914423001924757394

地址：深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇公共服务平台五楼

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000	邮政编码：518100
法定代表人：闫田	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

要的额外挡板、支撑物及其它防护措施，提防设施下陷或其它损坏。承包人须自费修复因自身疏忽所造成的损坏及承担所有相关损失的赔偿责任。

29）按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

30）承包人装修工程施工阶段，需要大量使用室内电梯，如需临时开梯需要增加的专人开梯人员费用问题，相关费用已包含在合同价中。

31）承包人履行上述承包人应做的其他工作而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内（结算时不再计取，已包含在投标报价下浮率中综合考虑）。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：林国端，资格证书号：粤2442021202213701

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 a、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付签约合同价（含税）1%的违约金（如与合同其他关于违约金的约定冲突，以较高者为准）；b、承包人应保证项目经理在开工后 3 天内及时到位，保证施工过程中项目管理人员的稳定。如项目经理未按及时到位的，视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金 5000 元/天。项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场多于 1 天的，必须事先书面向发包人、监理工程师请假；未请假或请假未获批准而擅自离开的，发包人、监理工程师有权视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金 5000 元/天。c、承包人的项目经理因非常规理由连续 3 天不在施工现场，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；累计超过 5 次将更换项目经理，并按专用条款 4.4（2）执行；若经查实项目经理参与其他工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理，按专用条款 4.4（2）执行。d、因项目经理未按合同约定及时到位，导致无法按时签订本合同的，发包人有权要求承包人承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3377633



龙华区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙华经济发展有限公司	评价期限	2025年7月4日至2026年3月17日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程	项目负责人	林国端
标段编号		工程合同价	475.341936万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年7月4日	实际竣工日期	2026年3月17日	实际工期	256（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年3月17日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

已完成设计和合同约定的内容。

监理单位（公章）：

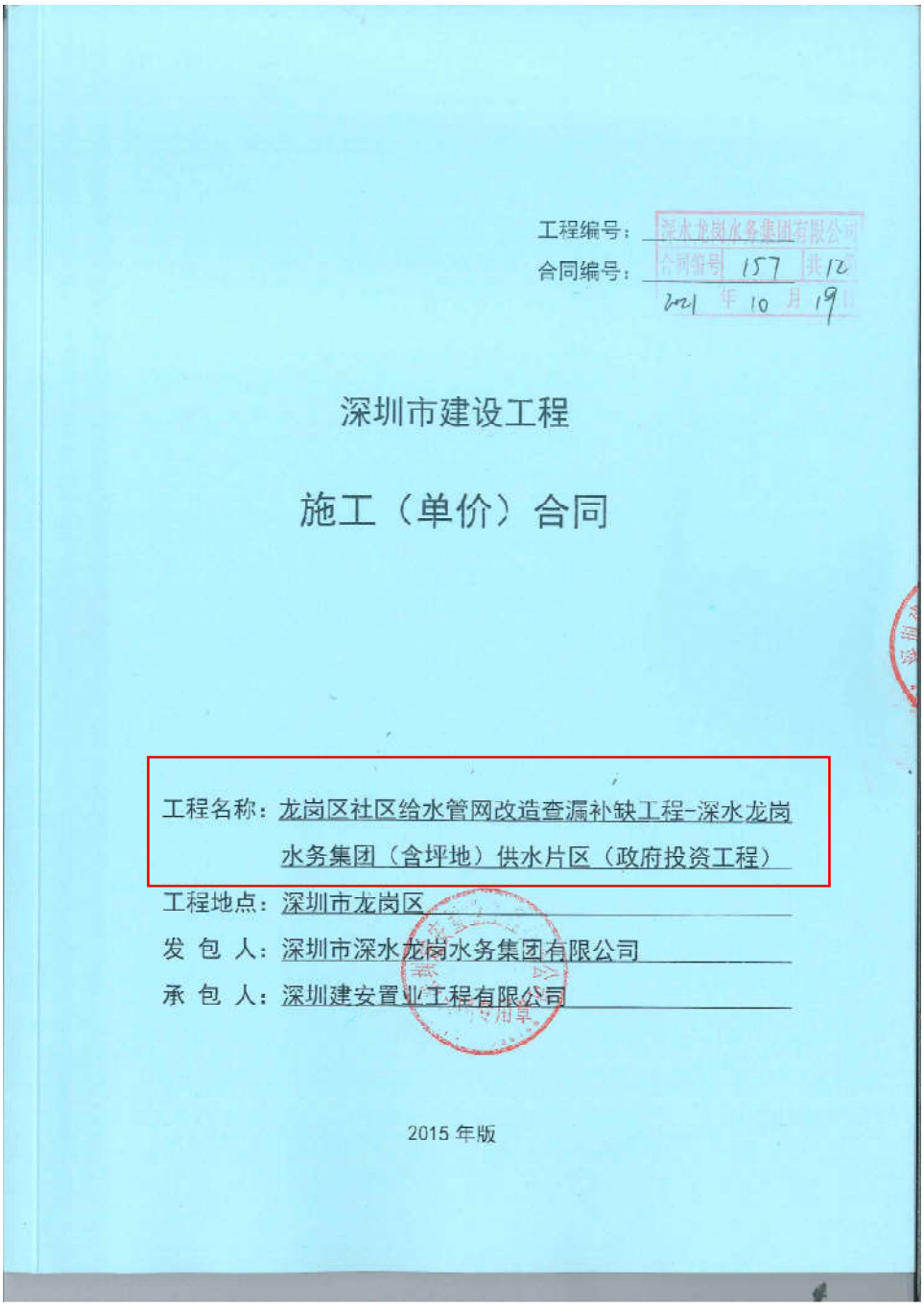
建设单位对承包商履约的总体评价：

已按设计要求完成工程内容，工程质量、安全、进度总体受控。

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

3.3 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）



工程编号：深水龙岗水务集团有限公司

合同编号：合同编号 157 共 12

2021 年 10 月 19

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙发[2021]435号

工程规模及特征：本项目为改造给水管网涉及坪地街道和平湖街道共计15个小区，其中坪地街道12个，平湖街道3个，具体位置详见区域位置图。改造原因：现状给水管不完善，部分旧管锈蚀严重，漏耗大，水表存在缺陷等。

资金来源：财政投入_____；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他：___%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：小区室外给水管网，包括市政给水引入管调整、室外配水管及室外消火栓、水表组及引入管。具体以施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平二程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡二程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
✪给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

5

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 _____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 _____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 _____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

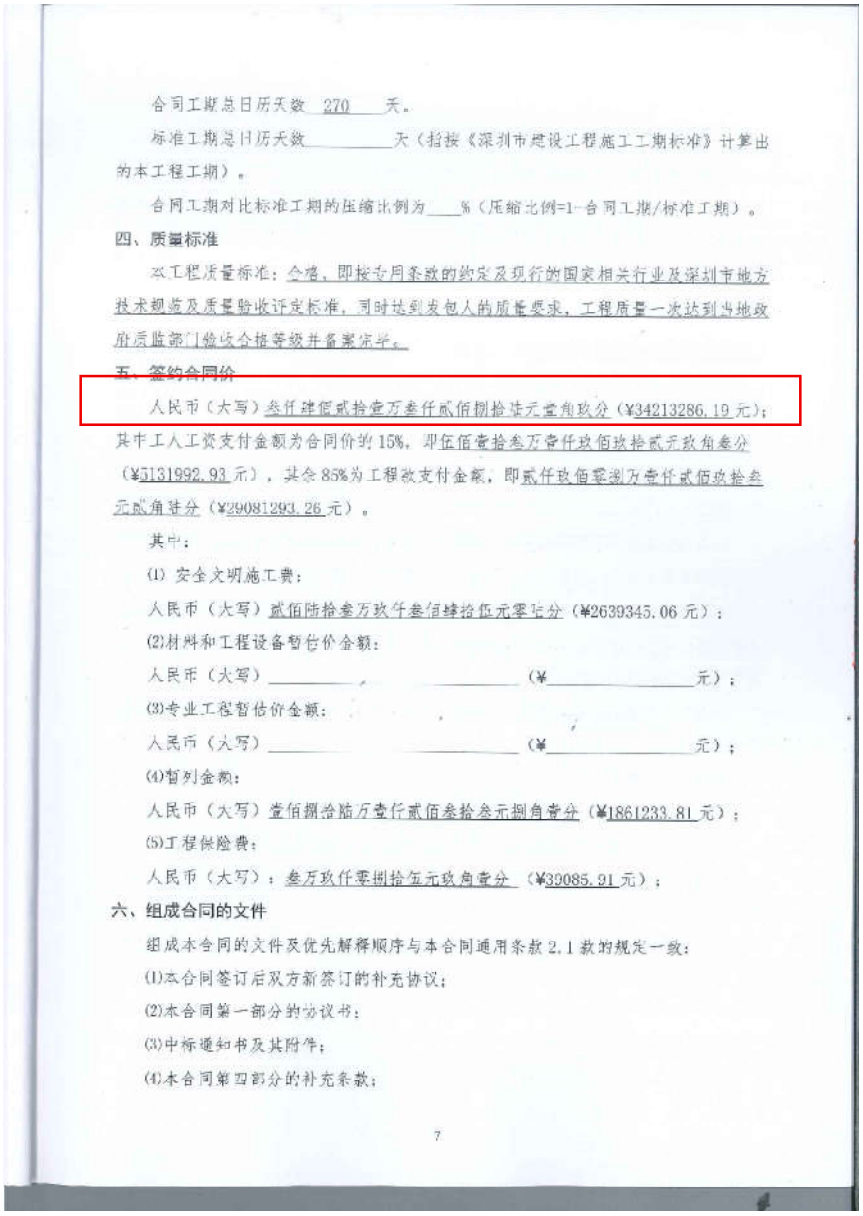
_____ _____ _____

_____ _____ _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 07 月 11 日；



合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案许可。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾壹万叁仟贰佰捌拾陆元壹角玖分（¥34213286.19元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即伍佰壹拾叁万壹仟玖佰玖拾贰元玖角叁分（¥5131992.93元），其余85%为工程款支付金额，即贰仟玖佰零捌万壹仟贰佰玖拾叁元贰角贰分（¥29081293.26元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万玖千叁佰肆拾伍元零陆分（¥2639345.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____，_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____，_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟贰佰叁拾叁元捌角壹分（¥1861233.81元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟零捌拾伍元玖角壹分（¥39085.91元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

7

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市宝坻区龙飞大道 161 号深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 叁贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

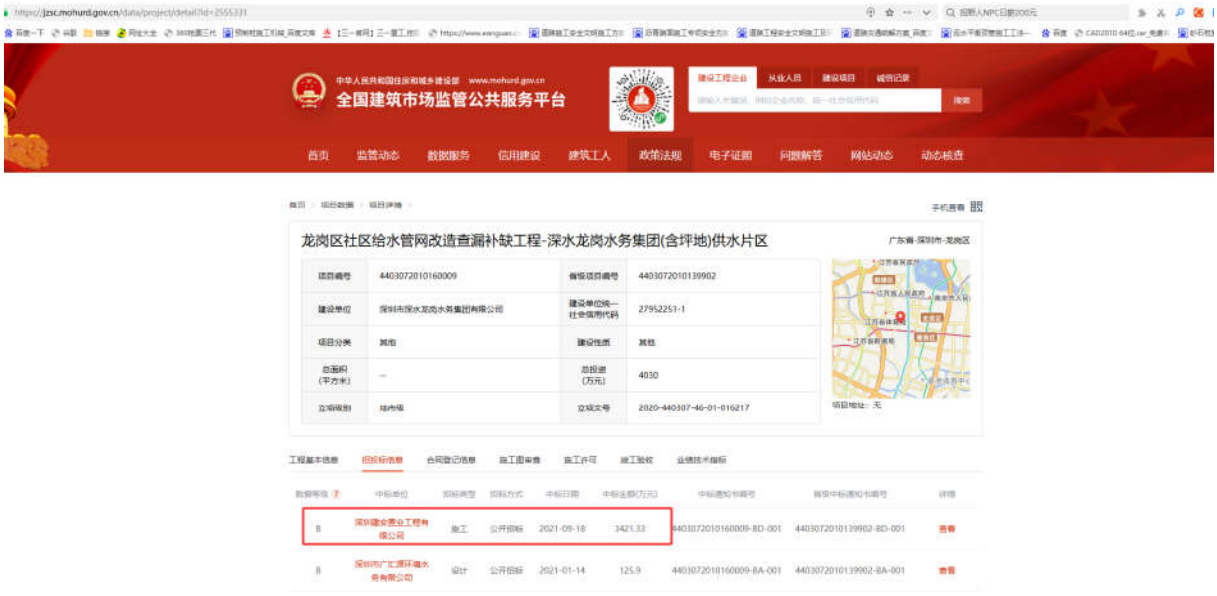
账号：44250100010000001524

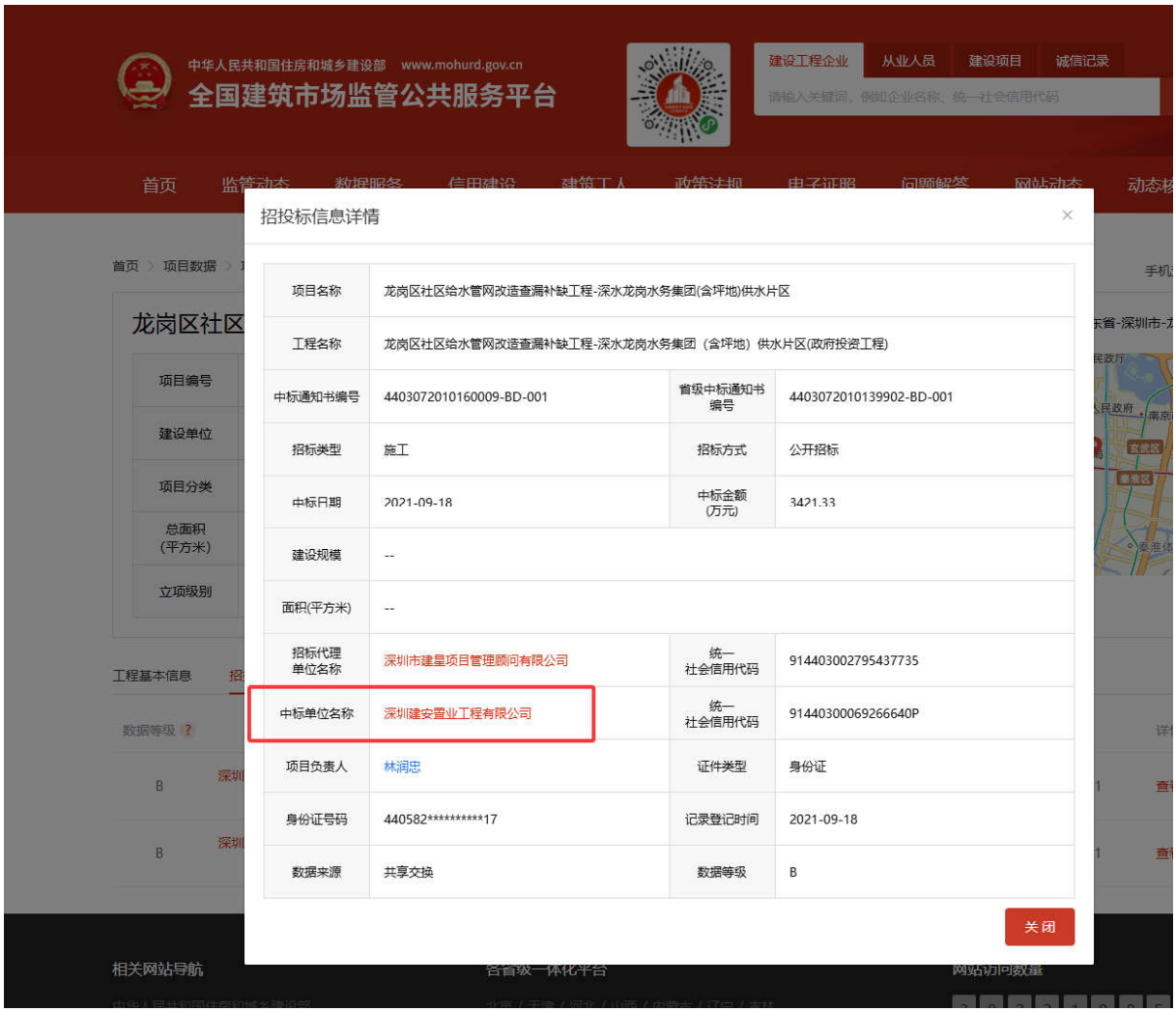
工人工资支付专用账户：

开户银行：

账号：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555331





龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2021年11月3日至2026年2月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	项目负责人	林润忠
标段编号		工程合同价	3421.328619万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年11月3日	实际竣工日期	2026年1月30日	实际工期	1549（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年1月28日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	√优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

3.4 美域蓝湾花园(1 栋、2 栋)主体工程

合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□ 土石方工程	□ 土方：_m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2

□ 边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑ √ 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根； 设计桩长：____m □其他基础形式：	☑ √ 通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑ √ 主体结构工程	☑钢筋混凝土☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑ √ 装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____m^2（含室内精装修） ☑幕墙：_____m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑ √ 屋面与防水工程	☑屋面构造层面积：_____m^2 ☑防水层面积：_____m^2	☑ √ 消防工程	
☑ √ 给排水工程	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑ √ 电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑ √ 建筑节能	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	☑海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：t/d

	总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	工程	□焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日；

合同工期总日历天数 260 天（预留部分除外）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48 元)；具体详见清单。其中不含税金额：￥583,116,473.84 元，税金：￥ 52,480,482.65 元（增值税税率：9 %）其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同采用：按实际施工完成工程量结算。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程施工过程中的事项及所有费用支出全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执叁 份、承包人执 壹 份。

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：_____

承包人：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：9144 0300 0692 6664 0P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：___

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080154740004797

电子信箱：_____

开户银行：中行深圳公园大地支行

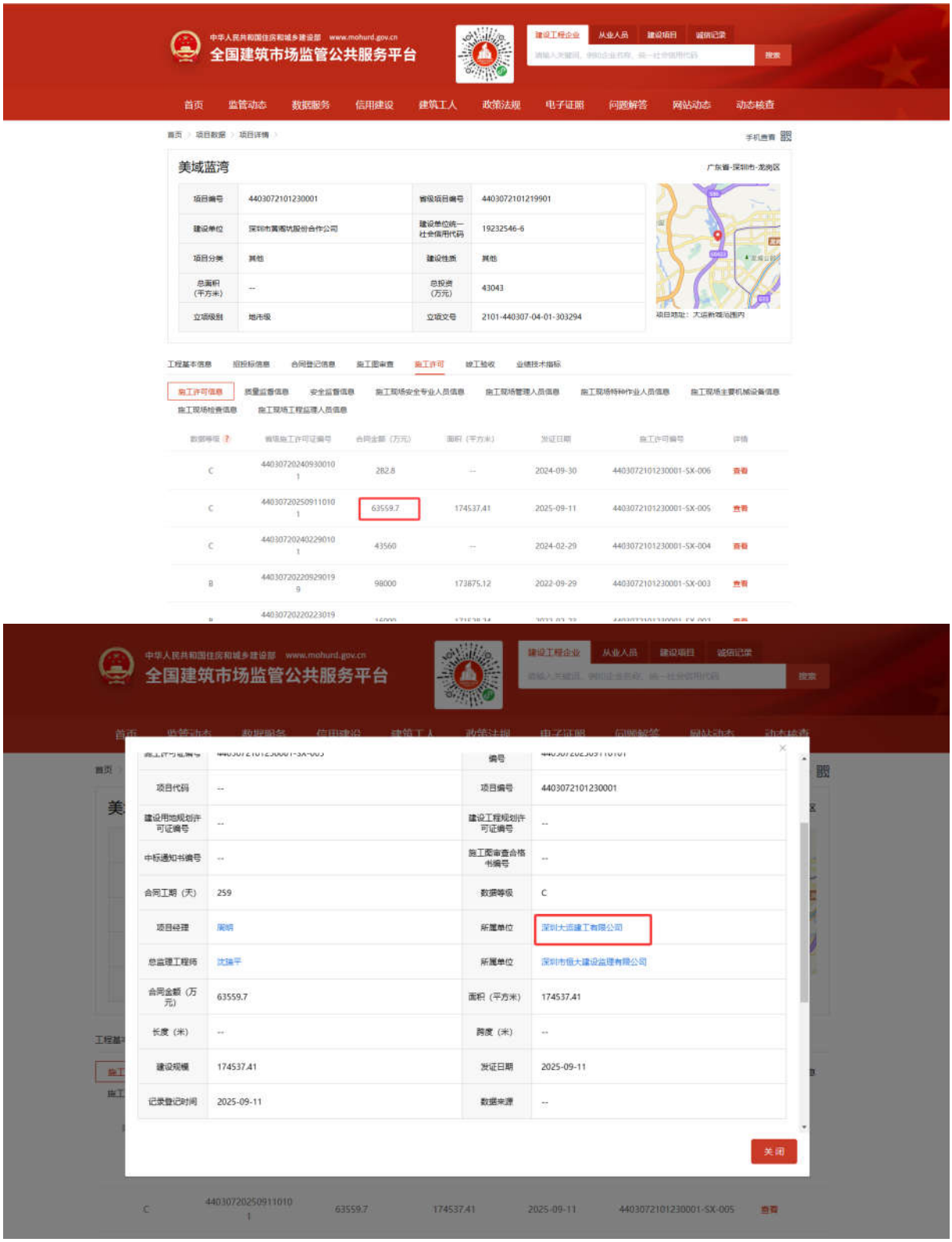
账号：7770 7942 2665

发包人 ：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2640358



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司	评价期限	2021年5月1日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程	项目负责人	周明
标段编号		工程合同价	98000 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2025年11月24日	实际工期	1668（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年11月25日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

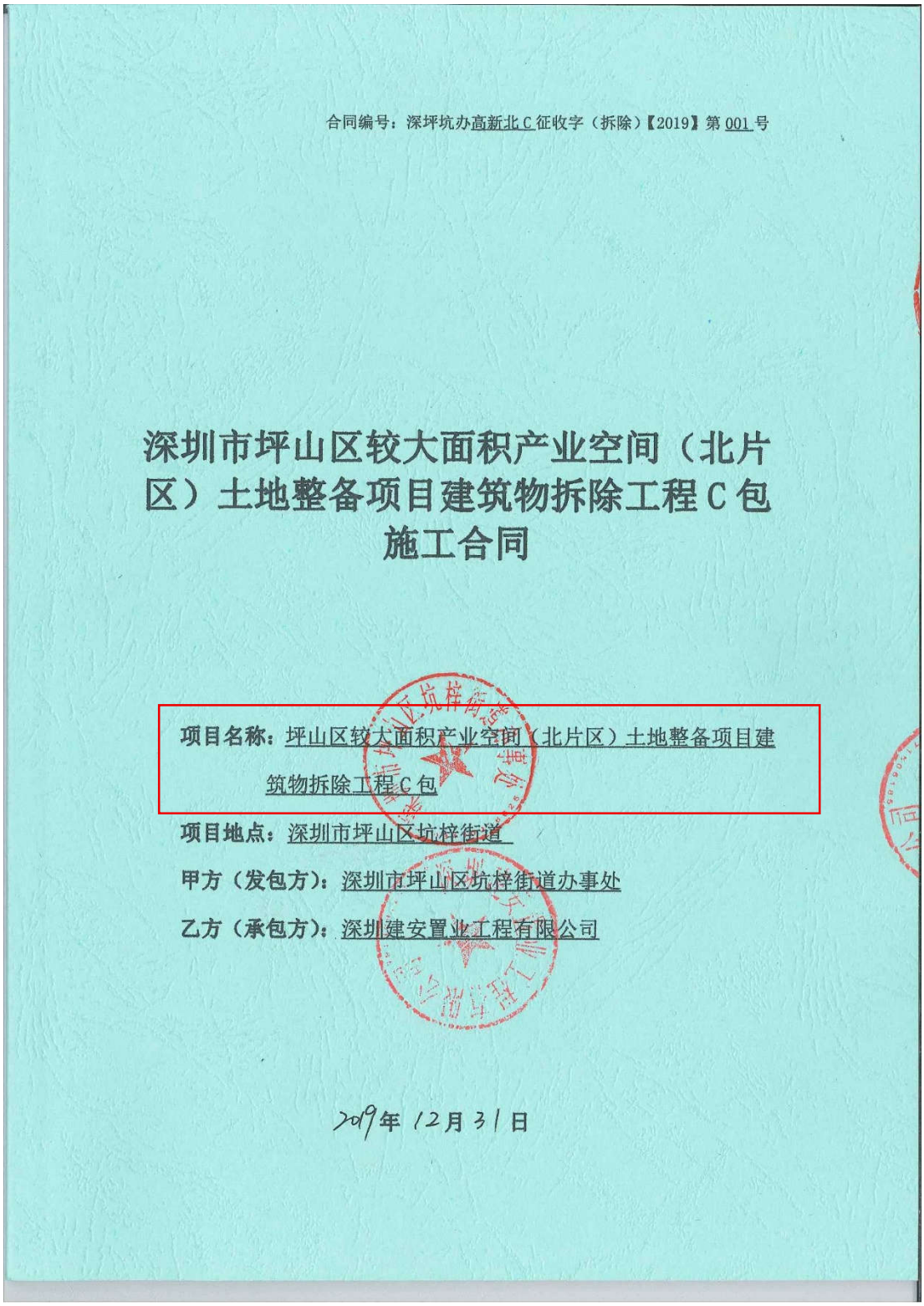
监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N≤80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

3.5 深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包



合同编号：深坪坑办高新北 C 征收字（拆除）【2019】第 001 号

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包施工合同

项目名称：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包

项目地点：深圳市坪山区坑梓街道

甲方（发包方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方（承包方）：深圳建安置业工程有限公司

2019年12月31日

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包施工合同

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人：孙艳琼

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路2号

乙方：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

联系人：古开强

联系电话：13510836326

为规范坪山区坑梓街道范围内政府投资项目建筑物拆除施工工作，根据深圳市建设工程交易服务中心招标项目（标段编号：44038220190032003001）的招标结果，深圳建安置业工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市爆破作业安全评估导则》、《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，并结合坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包项目的具体情况，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方进行坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包项目范围内建筑物、临时建筑物、构筑（附属）物、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除施工工作。本合同项目拆除施工建筑面积以征收补偿时测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据(甲方盖章)。

（二）工程概况和工程承包范围

工程概况：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包

工程范围：按照施工红线图范围内及红线外扩征的范围执行。

预计工作量：范围涉及征收建筑物约197栋，其中永久性住宅类房屋60栋，永久性非住宅类房屋10栋，临时建筑127栋等，总面积约5万平方米，届时以实际完成的工作量为准。

二、合同期限

本合同的期限：自合同成立生效之日起至项目的全部建筑物拆除完毕并经依约、依规验收完成之日止。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1.本合同项目拆除施工的完工标准为：依约按时无安全事故完成拆除任务，并经现场验收符合要求后清运移交完毕，施工红线范围内地面标高至正负零。

2.乙方必须在甲方分批向乙方移交的被拆迁房屋及临时建筑物拆除完毕时，提前2个工作日向甲方提出书面验收申请，甲方在收到

乙方的验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具《工程验收表》，作为验收的条件。

3.验收过程中存在的工程质量问题及其它问题乙方必须按甲方要求在最短的时间内进行整改，以最终符合验收要求日期为工程验收日期。

（二）工作进度要求

甲方根据拆迁谈判进度，分期分批向乙方移交被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，乙方接受移交的拆迁任务，需按进度要求和质量标准完成所接收的被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，直至完成全部拆除任务。

四、被拆除物移交方式

甲方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给乙方，并明确乙方完成此拆除任务所需时间。乙方在完善拆除前准备工作后，符合安全施工条件的，开展拆除施工，直至完成每项拆除工程并清运完毕止。

五、合同价款

1、本次拆除项目工程中的合同价款包含：乙方施工人员的工资报酬以及五险一金等全部费用、机械购置和维保费用、废弃物清运及土地平整费用、安全文明施工措施费、保险费、税费，以及其它费用均按“以料抵工”的方式，且甲方除按本条第2、3款标准向乙方支付拆除管理费外，甲方无须承担其他任何费用。

2、拆除工程费用在“以料抵工”模式前提下，甲方根据《坪山区房屋补偿工作管理规程（试行）》的规定，按拆除建筑面积另外给

予乙方 29.5 元/平方米的拆除管理费。

3. 本工程预算价为：人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）。本工程结算价按实际工程量以 29.5 元/㎡进行结算，若结算价格超过¥1753447.80 元（含¥1753447.80 元），则按人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）进行结算。除此之外，甲方无需支付任何费用。

4、甲方之拆除工程完工后（拆除房屋栋数及平方数按照甲方要求相应浮动，以实际完成的工作成果为准）；拆除管理费支付的方式为：拆除房屋建筑施工需要一系列拆除工作的，在每单栋或数栋房屋拆除完毕且经甲方验收后，甲方以转账方式支付给乙方相应的拆除单栋或数栋房屋建筑面积对应的拆除管理费的 85%；待项目总工程拆除房屋建筑施工完成且在审计通过之日起 45 个工作日内，甲方应当以转账方式将其余 15%拆除管理费一次性支付给乙方。乙方须提前向甲方出具合法有效的票据，否则甲方有权顺延支付。

5、乙方在向甲方领取工程款前，乙方应提前 15 个工作日向甲方开具经甲方确认的合法的 3 %增值税普通发票，如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。

乙方唯一指定收款账户：

收款账户号：44250100010000001524

收款开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款开户名称：深圳建安置业工程有限公司

六、甲方的权利义务

1. 甲方有权审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划等，收到乙方提交上述材料后 5 个工作日内给予确认或提出限期整改意见；乙方应按甲方要求及时整改。

2. 甲方有权对建筑物拆除施工安全、拆除进度、建筑废弃物的运输、排放、环保处理等进行监督、管理；

3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

七、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响建筑物拆除工程施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断并无条件临时迁移，对大型管线迁移所产生的费用由甲方协助处理；

2. 乙方可自行支配本合同拆除施工项目中的在拆迁补偿时已纳入建筑物主体进行补偿的不可移动或不可拆卸的物品以及钢铁铝材等建筑废料；

3. 乙方应根据本项目情况，在每期或每批拆除工程进场施工前必须针对性地编制施工方案、施工技术措施、施工实施方案等完整的施工组织设计方案，经乙方盖章并由项目负责人签字，并于进场施工前三个工作日内交付甲方确认。在甲方收到并书面确认乙方提交的施工方组织设计方案之前，乙方不得进场施工，否则，由此产生的一切法律或经济责任均由乙方承担；

4. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人

员，如实向甲方提交所有进场施工人员的身份信息（包括但不限于：身份证、特种作业资质或资格证等）以及与乙方存在劳动关系的证明文件（包括但不限于劳动合同、员工工作证、社保卡或社保证明等）；

5. 乙方在进行建筑物拆除施工前，按照《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》第九条的规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲方的监督、许可下进行拆除；

6. 乙方必须制定安全事故应急预案。在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

7. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

8. 乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等），并且乙方应按照安全施工操作要求设置支架及支架维护安全网等防护设施；

9. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，必须为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，并且办理人身意外伤害保险以及缴纳保险费；

10. 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违

章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，如给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；

11. 乙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破作业安全评估导则》的要求编制爆破涉及、组织实施方案设计、并报深圳工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破；

12. 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

13. 乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作，甲方向乙方移交被拆迁房屋、设施等，乙方应于 5 个工作日内安排工作人员完成验收并出具书面验收证明；

14. 乙方完成拆除任务后，应书面通知甲方组织验收；

15. 乙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边交通和绿化景观。乙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除工作；

16. 鉴于乙方无建筑垃圾清运及环保处理的相关资质，乙方应与有相关资质的公司达成委托协议，委托有相关资质的公司完成余、废料及建筑垃圾的清运和环保处理等工作；

17. 乙方应严格按照深圳市《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》进行施工，场地内裸露土地、建筑废弃物应全部铺盖防尘网，拆除过程应采用雾炮车喷水压尘，泥头车密闭并冲洗干净后再上路，防止扬尘污染。

18. 乙方应如实记录施工过程中建筑废弃物的具体数量、最终去向，并根据甲方要求向甲方提交书面的情况说明。

19. 在合同期内或合同终止后，乙方应妥善保管甲方提交的文件及相关资料，并尽保密之责，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用；

20. 未经甲方书面同意，乙方不得对本合同项下的项目进行全部或部分转包。

八、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签字确认。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同；

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的执行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 7 天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，未及时履行通知义务导致对方损失扩大的，应就扩大部分损失承担赔偿责任，受影

响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 15 天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，自单方终止合同通知书送达之日起视为合同解除，同时乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

（1）乙方不具备接受本委托事项资质的；

（2）乙方当事人丧失实际履约能力；

（3）乙方逾期未完成具体某部分拆除工程超过七个自然日的；

（4）乙方拆除作业不符合约定的拆除要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；

（5）乙方未经甲方书面同意，无故暂停拆迁施工工作达三天，延误甲方工作进度的；

（6）乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项目工作内容的；

（7）乙方的行为造成安全事故，并且一个月内没有妥善解决或承担赔偿责任的；

（8）乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经双方签字及盖章后开始生效。

九、违约责任

1. 乙方逾期未完成具体某部分拆除工程的，每逾期一天，须向甲方交纳违约金¥1000 元；

2. 双方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行合同等根本违约情形的，甲方即可单方书面通知解除合同，并追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；若乙方进场延误或者工期延误超过 10 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，且追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 乙方有下列行为之一的，由甲方责令改正处理，乙方未进行处理时，由此造成的经济损失甲方有权从拆除管理费中扣除：

（1）未按规定编制、确认施工组织设计或者未按施工组织设计进行施工的；

（2）未按规定落实施工安全措施的；

（3）未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；

（4）未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；

（5）未采取规定的拆除方式进行施工的；

（6）未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查

并清除管道、容器中介质而进行施工的；

（7）施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；

（8）施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；

（9）不按照相关规定和合同要求进行建筑废料（垃圾）清运的。

因乙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，安全事故引起的第三方损失，均由乙方单独承担，并且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。

5. 乙方违反本合同其他义务的，甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的经济损失。

6. 本合同约定的乙方应向甲方支付的违约金或经济损失，甲方均有权从拆除管理费中直接扣除，拆除管理费不足以支付的，乙方应予以补交。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、其它

甲乙双方以本合同约定联系方式及送达地址为准，关于本合同的文书均可按合同载明的地址寄送，任何一方改变联系方式或地址的应当及

时书面通知对方，否则，按照原地址交邮 3 日后视为送达，无论邮件是否退回或拒收。因此产生的法律后果由擅自变更方全部承担。

本合同一式拾份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，其余送相关部门备案，均具有同等法律效力。

附件：

附件 1：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包红线图；

附件 2：乙方的营业执照及资质证书复印件；

附件 3：法定代表人证明、法定代表人身份证复印件；

附件 4：联合体共同投标协议、联合体成员的营业执照及资质证书复印件、深圳市住房和建设局关于公布我市建筑废弃物综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知（深建科工〔2018〕33 号）；

附件 5：中标通知书；

附件 6：法人授权委托书。

（以下无正文）

（本页为盖章页）

甲方（盖章）：
深圳市坪山区坑梓街道办事处
法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订时间：

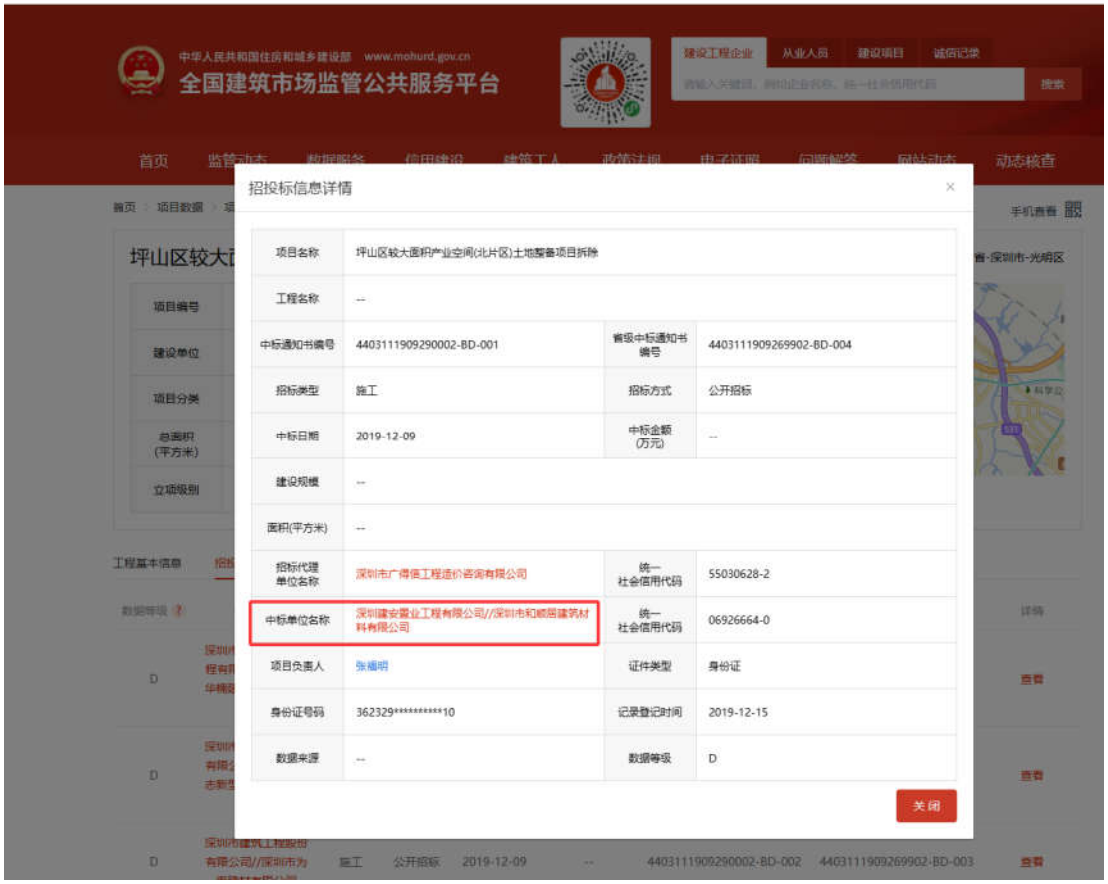
乙方（盖章）：
深圳建安置业工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订时间：2019.12.31

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965165





坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2020年6月12日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包	项目负责人	张福明
标段编号		工程合同价	175.344780万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2020年6月12日	实际竣工日期	2026年2月10日	实际工期	2069天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	12	
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	25	2026年2月11日
4	进度控制	12	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

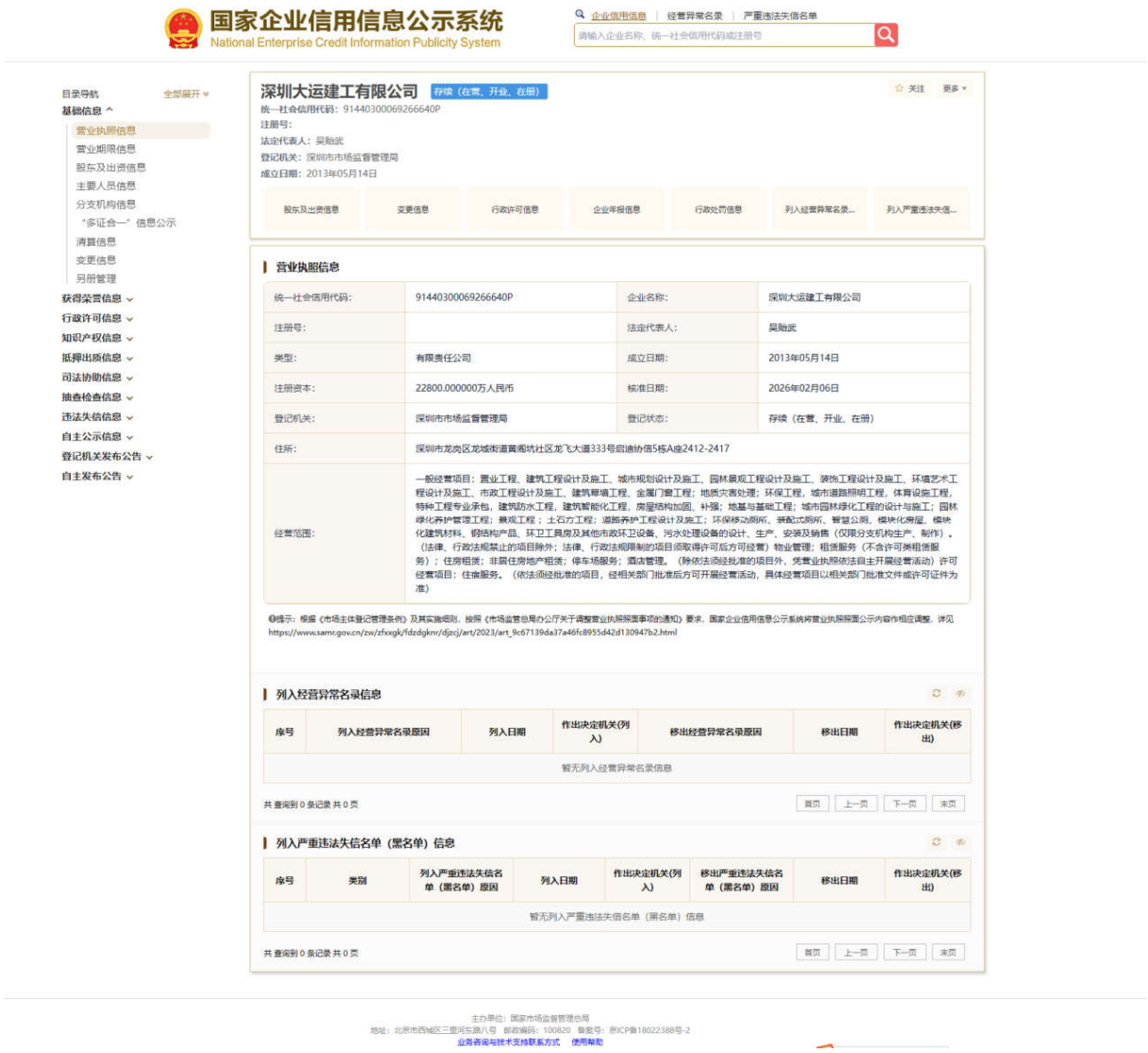
建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

*+

第四章 企业信用情况

4.1 国家企业信用信息公示系统



第五章 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-28990286

传真： 0755-28990286

承诺日期：2026 年 09 月 19 日

第六章 诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28990286　　传真：0755-28990286

日　　期：2026 年 09 月 19 日