标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1.请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。 （2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量

		清单等相关资料。（3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2.如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，

		若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履约评价（合同类型为施工或EPC）不超过5项，列表超过5项只取前5项。投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1.合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）；2.在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）； 3.该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包

		人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为100分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。 备注：1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[90分~100分]； 良好：[80分~90分)； 中等：[70分~80分)； 合格：[60分~70分)； 不合格：[0分~60分)； 2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如AAA、A）、英文和字符组合（如A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标

		人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要

		求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1　企业基本情况一览表

附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10088	注册地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303
企业法定代表人	徐斌	建立日期	2020-08-20
法定代表人 身份证号码	360302198601223 03X	法定代表人 手机号码	13430621121
投标员	姓名：张梓航 身份证号码：445121198907175379 手机号码：13480770543 邮箱：342566980@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码

91440300MA5GBW3E1U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市平之梦建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年08月20日

法定代表人　徐斌

住　　所　深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GBW3E1U　　法定代表人：徐斌

注册资本：10088万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144150512　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00074518

建筑业企业资质证书

证书编号： D244433868

企　业　名　称： 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GBW3E1U

法　定　代　表　人： 徐斌

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"网建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344398788

企　业　名　称： 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GBW3E1U

法　定　代　表　人： 徐斌

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有　效　期： 至2030年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市平之乡建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 21 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市平之梦建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市万龙投资有限公司	2017.6	本地企业	企业法人
深圳市城城高投资发展有限公司	6052.8	本地企业	企业法人
深圳市钰鹏环保材料科技有限公司	2017.6	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月16日17:32:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2　企业业绩

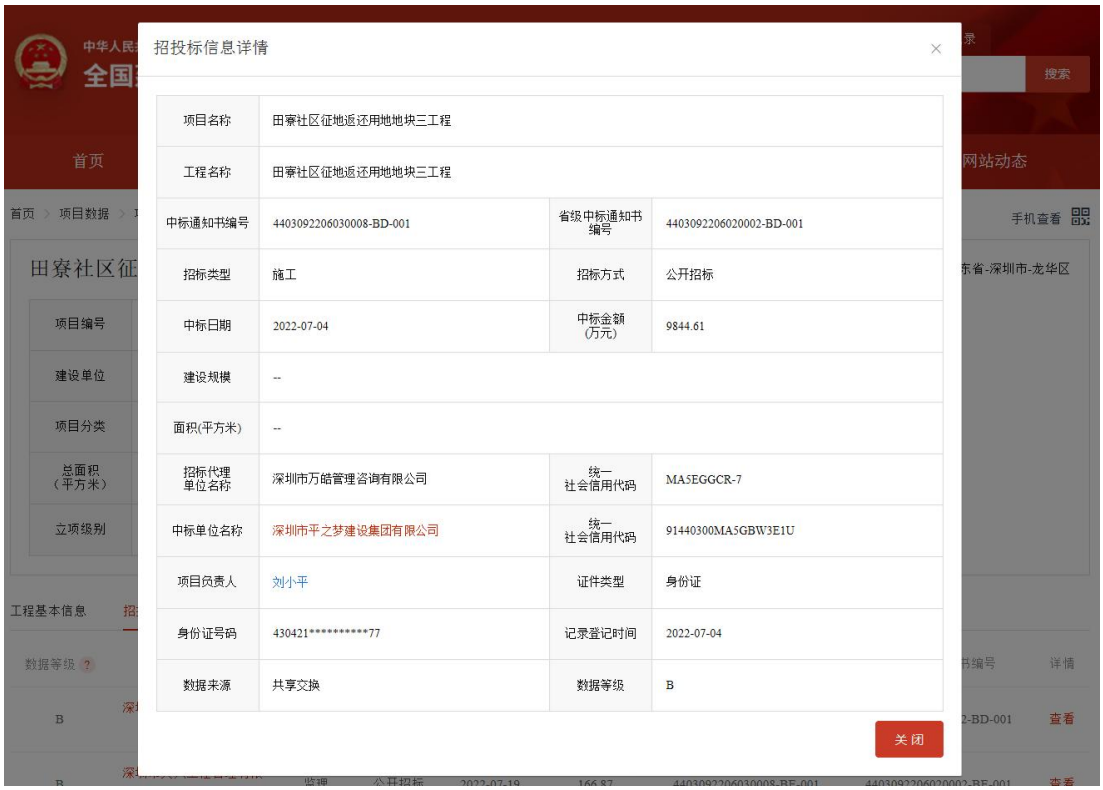
企业业绩一览表

1、项目名称：田寮社区征地返还用地地块三工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 9844.61 万元；建筑面积 17566 平方米；竣工验收时间：2025 年 11 月 21 日。 2、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 6554.89 万元；建筑面积 48080 平方米；竣工验收时间：2025 年 7 月 3 日。 3、项目名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 456.87 万元；建筑面积 xxx 平方米；竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日。 4、项目名称：公明街道森林防火建设项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 754.03 万元；建筑面积 xxx 平方米；竣工验收时间：2024 年 11 月 15 日。 5、项目名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 144.26 万元；建筑面积 xxx 平方米；竣工验收时间：2024 年 04 月 26 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指建筑工程业绩）。按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

田寮社区征地返还用地地块三工程



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903388

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440311-04-01-671755001001

标段名称：田寮社区征地返还用地地块三工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：9844.610460万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：刘小平

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-10

查验码：3281947491986326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2206-440311-04-01-671755001
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级注册建造师（建筑工程）证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2022 年 07 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

工程内容：田寮社区征地返还用地地块三工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢： 地上宿舍 13 层/1 幢，地上厂房 9 层/1 幢，地下 1 层

建筑面积：总建筑面积约为 17566 ㎡，其中（地下 1 层、建筑面积 3380 ㎡，地上 1 栋宿舍 13 层、建筑面积 4199 ㎡，地上 2 栋厂房 9 层、建筑面积 9799 ㎡）；

工程立项批准文号：

资金来源： 集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

田寮社区征地返还用地地块三工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、 通风排烟工程、人防工程 、园林绿化工程、室外工程（具体详见工程量清单及施工图纸）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**☑门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
☑边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**☑建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**☑其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

三、合同工期

开工日期：2022 年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日（以实际竣工时间为准）

合同工期总日历天数：548 日历天 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法律、法规、规章、文件规定和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：/

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰零肆元陆角整 （¥98446104.60 元）；

不含税总价：人民币（大写）：玖佰零叁拾壹万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥ 90317527.20 元）；

税金（9%）：人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟伍佰柒拾柒元肆角（¥ 8128577.40 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元壹角捌分整(¥2471433.18 元)；

（2）工程保险费：

人民币（大写） 壹拾万捌仟伍佰叁拾肆元整 (¥ 108534.00 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰零壹元肆角整 (¥11332501.40 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元陆角壹分 (¥ 9866741.61 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市玉塘田寮股份合作公司	承包人（公章）：	深圳市平之梦建设集团有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 18 号 105	住所：	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-27198816	电话：	0755-27112933
传真：	0755-27198816	传真：	0755-27112933
开户银行：	深圳农商银行田寮支行	开户银行：	深圳农商银行田寮支行
账号：	0000 6245 9642	账号：	0004 1063 4719
邮政编码：	518132	邮政编码：	518106

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程总承包

验收日期：2025年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市玉塘田寮股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程总承包					
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧		建筑面积	17566㎡	工程造价	9844.61046万元
结构类型	框架剪力墙 /	层 数	地上：1栋宿舍13层，2栋厂房9 层 地下：1 层			
施工许可证号	2020-440309-47-02-0177 5201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年11月21日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]094号			
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司					
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司					
设计单位	中奥建工程管理有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司					
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市平之梦建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市平之梦建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市平之梦建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	麦广强
副组长	麦冠华
组员	阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、陈刚、王涛、韦忠豪 、陈土庆、张玖昌、胡琴、梁发尧、吴凯、於利、吴铭桂、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦广强	麦冠华、阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、王涛、陈刚、韦忠豪 、陈土庆、张玖昌、吴凯、吴铭桂
建筑设备安装工程	麦广强	麦冠华、阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、王涛、陈刚、韦忠豪 、陈土庆、张玖昌、梁发尧、於利、
工程质控资料	麦广强	胡琴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	袁冠平	深圳国资股份公司			袁冠平
4	袁冠平	深圳国资股份公司	项目负责人		袁冠平
5	何跃	中冶建工程管理有限公司	项目负责人		何跃
6	王忠宝	深圳市重点建设投资集团	项目负责人		王忠宝
7	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		王涛
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	陈刚	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监		陈刚
10					
11	陈欢	深圳市重点建设集团	技术负责人		陈欢
12	方三利	深圳市建设监理有限公司	项目负责人		方三利
13	梁俊	深圳市物业工程管理有限公司	项目经理		梁俊
14	梁俊	深圳市宝银消防有限公司	水电负责人		梁俊
15	吴凯	深圳市金都给水有限公司	给水负责人		吴凯
16	吴铭杜	深圳市鹏恩建设集团	项目负责人		吴铭杜
17	张必与	深圳市重点建设集团	安全员		张必与
18	牛宝琪	陈石能有第二工程	项目负责人		牛宝琪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、施工单位已按要求完成工程设计图纸、变更和合同约定的各项内容；

2、工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织施实；

3、各分部工程、分项工程质量均已验收合格；

4、该项目工程档案资料收齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过；

5、观感质量评估为一般，通过验收；

6、验收组所有成员一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 阎 焱
注册号： 1100752-002
有效期： 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 牛宝琪
注册号： 6101237-AY001
有效期： 至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月1日	(公章) 总监理工程师： 2025年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日

中华人民共和国注册监理工程师 尤田 注册号44020787 有效期2025.12.30 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 韦忠豪 粤1442010201321939(00) 建筑 市政 2025.10.23 深圳市平安建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月

GD-E1-9147/6

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-481512005001

标段名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：6554.889857万元

中标工期：124天

项目经理(总监)：刘小平

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30

查验码：9864355399906029 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】89 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2023 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元，最终以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）422 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆，承包范围包括但不限于： 1、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；2、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；3、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；4、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；5、图纸所示范围内土石方、基坑支护工程、基础及抗浮锚杆、基础垫层等施工内容；6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其他与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议；7、其他。工作内

容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：___m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：____m □边坡高度：___ m □基坑周长：___ m □基坑深度：___ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___根 设计桩长：___ m □其他基础形式：筏板基础+独立基础	**□通风空调工程**	□使用面积：__m^2 □冷负荷：__匹（多联机）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：___ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：___ m^2（精装面积） □幕墙____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___m^2 □防水层面积：____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□装配式工程等

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：___ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□1 号挡土墙 厚×高：___ m×_ m 总长：___m 2 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：__ m×m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ___mm 总长：__ m
□软基处理工程	□面积：___万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	**□路灯工程**	□____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：__m
□给水管道工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m	**□电力管道工程**	总长：__m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	□污水管： 最大管径：d___mm 总长：__m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：___ m×_____m；总长：m □宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m □宽×高：　_ m×_____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：___m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积___ m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：124 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角柒分（¥ 65548898.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟贰佰贰拾捌元玖角壹分（¥ 2365228.91 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟柒佰叁拾玖元整（¥ 66739.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥ 3580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程）。本工程净下浮率为：14.34 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）	承 包 人：（盖章）深圳市平安建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303
法定代表人：	法定代表人：徐斌
委托代理人：	委托代理人：张梓航
电　　话：	电　　话：0755-27112933
传　　真：	传　　真：0755-27112933
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行
账　　号：	账　　号：44250100015400002985
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期：2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角</td><td>建筑面积</td><td>21646.94平方米</td><td>工程造价</td><td>65548898.57 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">桩基础</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： 6 层
地下： 2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">筏板基础、锚杆基础</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2209-440311-04-01-48151201</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年4月17日</td><td>验收日期</td><td>2025年7月3日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市光明区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>深光监-申报（登记）[2024]005号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市光明区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市平之梦建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 7月3日	2025 年 7月3日	2025 年 7月3日	2025 年 7月3日	2025 年 7月3日

白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440311-04-01-905241001001

标段名称： 白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价： 456.869537万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 余立

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250627168637

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

工程编号：2412-440311-04-01-905241001001

合同编号：深光光建施 25-003

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

地　　点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码:11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北 6 号

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5GBW3E1U，法定代表人：徐斌

地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

项目经理姓名：余 立　资格等级：二级注册建造师　证书号码：粤 2442022202223752 本工程于 2025 年 5 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本项目位于广东省深圳市光明区光明街道，本项目预算价 508.100355 万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米;

工程立项批准文号：（深光发改〔2025〕13 号）、（深光发改〔2025〕163 号）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道碧眼社区下辖的白鸽场城中村，主要建设内容为完善公共服务设施、基础设施和周边区域相关配套，提升公共空间环境品质。建设内容主要有：活动中心改造工程、拆除整治工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程及三线整治、室外给排水工程，具体详见图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m 其他基础形式：条形基础	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2

☐挡墙护坡工程	☐厚×高：m×m 总长：m	☐燃气工程	☐最大管径：DN mm 总长：m
☐软基处理工程	☐ 面积：万 m^2	☐ 地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m ☐其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：m 总长：m	☐路灯工程	☐ 座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☑交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☑交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：m×m 总长：m	☐通信管道工程	总长：m
☐给水管道工程	☐最大管径：DNmm 总长：m	☐电力管道工程	总长：m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：dmm 总长：m☐污水管： 最大管径：dmm 总长：m	☐ 生活垃圾处理工程	☐填埋处理规模：t/d ☐焚烧处理规模：t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高：m×m 总长：m	☑园林绿化工程	☐面积：m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d ☐除臭工程	☐轨道交通工程	总长：km☐车站： 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

本项目位于光明街道迳口、碧眼两个社区，整治完善范围约 21358 平方米。主要对光灿路、体育公园路人行道、骑行道提升改造，光灿路机动车道沥青罩面翻新，三个路口节点改造等。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：120 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：肆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾伍元叁角柒分）（¥ 456.869537 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾万柒仟柒佰伍拾捌元壹角壹分）（¥ 107758.11 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：伍仟零捌元贰角柒分）（¥ 5008.27 元）；

(3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）(¥/元)；

(4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7）其他：

人民币（大写）陆万柒仟柒佰贰拾玖元玖角伍分 (¥ 67729.95 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5 %

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（签字盖章页）

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市平之参建设集团有限公司
（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电　　话：0755-27112933

传　　真：0755-27112933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账　　号：44250100015400002985

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 7 月 9 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：2025年12月31日

发出日期：2025年12月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白鸽场及周边区域城中村整治提升工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	活动中心改造工程、拆除整治工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程及三线整治、室外给排水工程	工程造价（万元）	456.869537
结构类型	城中村整治提升	开工日期	2025年 7 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 12 月 31 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，观感质量良好，验收通过。
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，设备安装试运行合格。
工程达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 周海 注册号 5100014-026 有效期 至2026年05月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 高陶 注册号 6101221-AY024 有效期 至2027年12月
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年12月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年1月1日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年12月31日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年12月31日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年12月31日	

中华人民共和国注册建造师执业印章 余云 粤2442022202223752(00) 市政 建造 2026.10.09 深圳市平之梦建设集团有限公司

会 议 签 到 表

编号：_____

会议名称	白鸽场及周边区域城中村整治提升工程		
主 持 人		时　间	2025-12-31
地　　点	深圳市光明区光明街道白鸽场		

序号	姓　名	单　　位	职务（职称）	联 系 电 话
1				
2	齐正刚	光明街道办		13519915638
3	黄[illegible]	光明[illegible]力		
4	梁[illegible]	碧眼社区		
5	高陶	陕西工程勘察研究院		18124137415
6	[illegible]	[illegible]		13[illegible]
7				
8	[illegible]元	深圳市平地梦建设集团有限公司		15197135659
9				
10	高[illegible]豪	中建西[illegible]力院		13266768145
11	黄梓东	深圳平之梦		13828706907
12	[illegible]	光明[illegible]道市政[illegible]		13714102928
13	周海珍	市政组 绿化站		13414456211
14	陈建林	市政组 环卫组		13510948[illegible]
15				
16				
17				
18				

公明街道森林防火建设项目

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-143226001001

标段名称：公明街道森林防火建设项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：754.030983万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：莫萍芳

本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

王炳坤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：4425286798553295 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：2108-440311-04-01-143226001
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道森林防火建设项目

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之安建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区公明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市平之梦建设集团有限公司**

项目经理姓名：**莫萍芳** 资格等级：**二级** 证书号码：**粤 2442020202105071**

本工程于 2023 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：**公明街道森林防火建设项目**

工程地点：**光明区公明街道**

工程内容：**公明街道森林防火建设项目，位于深圳光明区公明街道，项目主要建设内容包括:防火林带、防火通道、森林防火站及物资储备库、瞭望塔等内容。具体内容以发包人认可的最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：**政府财政投资 100%**

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道森林防火建设项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/__根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	□室外给、排水管网		
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	总长：_____ m		
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×__ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数：180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）柒佰伍拾肆万零叁佰零玖元捌角叁分（¥7540309.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟贰佰玖拾捌元柒角捌分（¥152298.78元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟零玖拾玖元伍角贰分（¥8099.52元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟玖佰捌拾伍元柒角肆分（¥242985.74元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 **捌** 份，正本 **贰** 份，发包人 **壹** 份，承包人 **壹** 份；副本 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **叁** 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 21 日

合同订立地点：**深圳市光明区公明街道办事处**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：邓俊君	委托代理人：徐斌
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：公明街道森林防火建设项目

验收日期：2024年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	公明街道森林防火建设项目				
工程地点	公明街道西田社区	建筑面积	602.46m2	工程造价	7540309.83元
结构类型	防火站办公室、食堂、防火检查站为钢筋混凝土框架结构。物资储备库为门式钢架结构。	层数	防火站办公室为2层建筑，食堂为单层建筑，防火检查站为单层建筑。物资储备库为单层钢架建筑。		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月25日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司				
接收单位	深圳市光明区公明街道应急管理办公室				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈健东
副组长	陈永坚、钱元军、罗辉明
组员	陈桂洪、李伟立、廖志颖、付传贤、莫萍芳、刘小平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健东	陈永坚、钱元军、罗辉明、陈桂洪、李伟立、廖志颖、付传贤、莫萍芳、刘小平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
专用箱变	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建东	深圳市光明区公明街道办事处	组长		
2	陈桂洪	深圳市光明区公明街道办事处			
3	李伟立	深圳市光明区公明街道办事处			
4	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	项目负责人		
5	罗辉明	守重建设监理（深圳）有限公司	总监理工程师		
6	莫萍芳	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理		
7	刘小平	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈永坚	深圳市光明区公明街道应急管理办公室			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2019年11月15日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2019年11月15日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2019年1月15日
勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2019年1月15日	建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2019年11月15日	接收单位： / （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

光明街道东侧临时办公点修缮工程

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230039001001

标段名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：144.260890万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈端基

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：1138355282915912 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230039001001
合同编号：深光光建施 23-017 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

地　　点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市平之梦建设集团有限公司**

项目经理姓名：陈端基　资格等级：二级建造师　证书号码：粤 2442007200801641

本工程于 2023 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目为光明街道东侧临时办公点修缮工程，包括装修工程及安装工程等，项目总投资 189 万元。招标估价 160.534983 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：装修工程及安装工程等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长： m □基坑深度： m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：2426.5m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
☑电气工程	□强电系统 ☑弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**☑其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	**□路灯工程**	□ 座

	□宽：m 总长：m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万m^3/d □污水泵站 处理规模： 万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

∠

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 2 月 16 日

合同工期总日历天数： 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写:壹佰肆拾肆万贰仟陆佰零捌元玖角）（¥1442608.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写:贰万伍仟叁佰肆拾元壹角）（¥25340.10 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟伍佰玖拾捌元玖角柒分）（¥1598.97 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 10.3%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签字盖章页）

发　包　人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市中之梦建设集团有限公司
（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电　　话：27112933

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明街道东侧临时办公点修缮工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号		建筑面积	2426.5㎡	工程造价	144.2609万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司 资质证书号：A244020348					
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司 资质证书号：D244433868					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司 资质证书号：E244001850					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹讯韬
副组长	尹显要、管洪军、陈端基
组员	陈泉荣、曾浩、彭万银、李鹏基、韩景钢、肖洁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 5项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共5项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		工程部部长			邹业强
2		总承包道工程部部长			陈宗荣
3		后勤保障部			常洁
4		中色建设集团			李以基
5		中色建设集团			管洪军
6		总包建设监理			申国安
7		平立梦建设集团			陈海基
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

光明街道东侧临时办公点修缮工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

^GD-E1-914/6^

3　履约评价

履约评价一览表

1、工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价日期：2025 年 4 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。 2、工程名称：光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价日期：2024 年 10 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。 3、工程名称：贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价日期：2023 年 10 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。 4、工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路)；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价日期：2023 年 8 月 1 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。 5、工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价日期：2024 年 6 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程</td><td>项目编号</td><td>2403-440311-04-05-64422 5001001（深光光建施 24-003 号）</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td>深圳市平之梦建设集团有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>徐斌 13430621121</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>189.578682 万元</td><td>合同时间</td><td>2024 年 6 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">最终竣工日期</td><td colspan="3">2025 年 4 月 11 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约评价情况</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☐优　☑良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">建设单位（加盖单位公章）：
日 期：2025 4 11</td></tr>
</table>

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

GMGCSG-2021-01

工程编号：2403-440311-04-05-644225001001
合同编号：深光光建施 24-003 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：徐斌　资格等级：二级注册建造师　证书号码：粤2412011201202299

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目总投资 267 万元。其中，建安工程费用 209 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 13 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位.拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层/幅：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十六次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位.拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见

工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：185.13 m ☑边坡高度：3-6 m □基坑周长： m □基坑深度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座

	处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位，拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角贰分）（¥1895786.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万肆仟零柒拾玖元捌角柒分）（¥84079.87元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟零伍拾叁元伍角肆分）（¥2053.54元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）叁万柒仟壹佰叁拾柒元贰角陆分（¥37137.26元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 6 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（签字盖章页）

发　包　人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市华之梦建设集团有限公司
（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目

附件 10

项目履约情况评价表（参考模板）

采购单位名称：光明区应急管理局　　联系人及电话：马钰坤 88211176

<table>
<tr><td colspan="2">采购项目名称</td><td colspan="2">光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目</td><td>项目编号（如有）</td><td>GMZX20230728003</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标/成交供应商</td><td colspan="2">深圳市平之梦建设集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>庄福强 13590299008</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标/成交金额</td><td colspan="2">438000 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2023 年 8 月 29 日
至 2024 年 8 月 29 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td>总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年10月16日</td></tr>
</table>

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

合同编号：

光明区 2023 年
自然灾害和抢险救灾服务项目合同

项目名称：光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目

委托方（甲方）：深圳市光明区应急管理局

受托方（乙方）：深圳市平之梦建设集团有限公司

签订时间：2023 年 8 月 29 日

签订地点：广东省深圳市光明区

合同条款

甲方：深圳市光明区应急管理局

法定代表人：李刚

地址：光明区光明街道华夏二路光明商会大厦4楼

联系方式：0755-88210586

乙方： 深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

联系方式：0755-27112933

根据深圳市志明德招标代理有限公司组织的光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目（项目编号：SZZMD-GM2023071736）招标项目的结果公告，由深圳市平之梦建设集团有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经深圳市光明区应急管理局（以下简称甲方）和深圳市平之梦建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1.项目名称：光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目

2.服务内容：一是对自然灾害抢险救灾队（以下简称抢险队）应急装备及其基地进行维护；二是灾害预警时段，组织抢险队于基地提

前集结，所需各种人员、设备、物资、材料全部进场待命，遇突发险情，立即组织抢险队自基地出发赶赴灾情现场，配合甲方开展险情处置。三是非预警时间段，甲方根据突发事件应急处置需求，令乙方赶赴灾情现场，配合甲方开展险情处置，乙方应在接到甲方指令后2小时内赶到灾情现场，同时，乙方根据甲方要求开展值班值守和巡查工作。

3.服务地点：广东省深圳市光明区。

4.服务时间：本合同自签订之日起生效，为期一年。

5.合同价款：合同总价为￥438000.00元（大写：人民币肆拾叁万捌仟元整），含一切税、费。

第二条　服务范围

（一）人员及装备要求

1.人员要求

（1）队伍具有统一的队伍标识、服装，抢险队员应熟练掌握自然灾害的专业知识和救援技能，具备良好的身体素质和心理素质，每次集结人员不少于20人。

（2）队伍要配置专职安全管理人员，专职安全管理人员应取得安全管理资格，在作业现场巡视工作时应穿戴统一配置的安全管理人员服装，有明显标志。

（3）队伍接到应急抢险救灾任务时，必须做好登记工作，并迅速进入作业状态，准备好应急抢险救灾作业所需装备，接受调度。

（4）抢险期间队员必须保持通讯畅通，并及时向区应急管理局汇报现场处理情况。

2.装备要求

（1）预警集结设备包括挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车

等，并配备专职司机，确保随时可以出勤。

（2）做好设备维护管理，严格执行安全防护设施、设备验收制度。队伍自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。

（二）项目工作内容

项目内容主要包括对应急装备及基地的维护、灾害时段预警备勤和非预警时段日常工作。

1.应急装备及基地的维护

（1）项目基地的检修和维护:项目基地应配备必要的基础设施，满足日常办公、会商研讨、值守备勤和训练培训需求，定期进行检修维护，检查是否存在安全隐患，并及时进行修整，保障基地工作正常运行。

（2）应急抢险装备的维护保养：项目基地需建立独立装备仓库，定期对装备设备进行维护保养，确保正常使用，及时淘汰更新破损装备，提高应急处置能力，确保应急抢险工作顺利开展。

（3）队伍标识、服装等：为队员配备统一的队伍标识、服装及通讯设备，并及时进行更新，确保正常使用。

2.灾害预警时段备勤

灾害预警时段，组织抢险队在基地提前集结，队伍人员、设备、物资、材料进场待命，每次集结人员不少于20人，集结设备包括挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车等，并配备专职司机待命，确保随时出动；突发险情时，立即组织抢险队出发赶赴现场，配合采取应急处置措施，如工程抢险、维护秩序、疏导交通、现场警戒等工作，并接受现场指挥部的调度，开展应急救援工作。

3.非预警时段值班及巡查工作

（1）自然抢险灾害救援队建立24小时全时段值班机制，安排2名人员负责非预警时段值班值守和巡查工作，在预警前、后对危险边坡、内涝点、水库等灾害易发点开展巡查工作，及时发现存在隐患并报告区应急管理局。

（2）建立健全值班台账，落实值班情况。如遇紧急情况，根据光明区应急管理局指令，立即出动前往现场，组织挖掘机、拖板车、货车、皮卡车、泥头车等设备及专职司机开展现场处置。

（3）非预警时段，接到光明区应急管理局发出的抢险救灾任务的指令后，应于2小时内赶到现场，开展抢险救援工作。

（4）自然抢险灾害救援队要有计划的开展人员技能培训，积极参加光明区应急管理局组织开展的相关竞赛、比武及应急演练等工作，加强自身应急救援能力，属于正常工作范畴，不产生备勤费用。

第三条 服务期限与费用

1.服务时间：本合同自签订之日起生效，为期一年。

2.服务费用：本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

第四条 甲方的权利和责任

1、甲方有权对乙方抢险工作进行监督，对预警备勤不达标、抢险出动不及时、抢险施工不到位的情况，甲方有权终止本合同，乙方必须退还甲方已付款项，并按照项目金额10%的标准向甲方支付违约金。

2、甲方有权对乙方应急抢险工作实行不定期检查。

3、甲方负责本项目审查和协调。

4、甲方负责协调提供应急抢险救灾过程中外部相关条件。

第五条 乙方的权利和责任

1、应按照光明区应急管理局自然灾害应急和抢险救灾招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。

2、乙方须参照《深圳市专业应急救援队伍建设指引》相关要求，建设和管理队伍。

3、乙方应承担甲方派遣的应急抢险工作、应急工程施工。

4、乙方有权向甲方反映应急抢险救灾期间的困难和阻力。

5、乙方须合理安排值班、待命工作，有计划的开展抢险演练和人员技能培训，加强设备的维修、养护，使其处于良好状态，并将制定或修编的应急预案报甲方审批后实施。

6、乙方接到应急抢险救灾任务时，必须做好登记工作，并迅速进入作业状态，准备好应急抢险救灾作业所需装备，随时听候甲方调遣。

7、乙方须服从命令，严格服从抢险指令。当接到应急抢险救灾任务命令后，必须组织机械、车辆、人员、物资奔赴抢险现场，并按指令要求开展应急抢险救援任务。

8、乙方须遵守纪律，抢险期间队员必须保持通讯畅通，并及时向甲方汇报现场处理情况。

9、乙方规范执行“因工伤亡事故报告制度”。如乙方抢险现场发生伤亡事故，必须立即向甲方及有关部门报告，并全力抢救伤员，保护事故现场，做好记录和拍照，不准隐瞒不报，不得私自改变和破坏事故现场。在进行事故调查处理时，乙方应积极配合甲方或甲方上级部门、有关政府部门对事故的调查和现场勘查，不得提供伪证。

10、在项目服务期间，乙方人员发生任何安全事故时，应由乙方承担全部赔偿责任并全权负责做好事故的善后处理工作和赔偿工作。

11、乙方按国家及甲方的相关规定，保障抢险队员提供合格的劳

动防护用品、抢险救灾时的生活必需品、人身商业保险等突发事件处置工作等的必需开支经费。

12、乙方认真学习、掌握、严格执行甲方制定的有关安全生产的各项规章制度和管理方式。

13、乙方严格履行对其员工的安全教育职责，特种作业人员做到持证上岗。

14、乙方严格执行安全生产检查整改制度，自觉接受甲方或甲方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

15、乙方严格执行安全防护设施、设备验收制度。乙方自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。

16、乙方按照规定配置专职安全管理人员。专职安全管理人员应经过相关部门的培训教育，取得安全管理资格，在作业现场巡视工作时应穿戴统一配置的安全管理人员服装，有明显标志。乙方需要划分的班（组）名单报甲方备案。

17、乙方需向甲方提供“三证”（即身份证、居住证、流动就业证等）进行审查。

第六条 付款方式

1、年度包干固定费用五万五千元（首款），用于应急抢险救灾作业队应急装备及其基地的维护，合同签订后一个月内予以支付。

2、服务费用，根据实际工程量据实结算，灾害预警时段抢险队应急集结（人员及设备）费用，按次结算累计至，2023 年第四季度年底前结算一次（中期款），合同到期前结算一次合同结束后支付尾款。合同最终结算总价不超过￥438000.00 元（大写：人民币肆拾叁万捌仟元整）。乙方应在每次付款前向甲方提供税务机关认可的等额有效

增值税发票。

3.乙方开户银行及账号：

户　　名：深圳市平之梦建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账　　号：44250100015400002985

乙方应在每次付款前向甲方提供税务机关认可的等额有效增值税发票。

第七条 违约责任

除不可抗力等原因，乙方未能按照合同约定履行的，甲方有权单方解除合同，无需支付合同约定的技术服务费用。

如因政策原因导致本合同不能履行或履行无意义的，甲方有权单方解除合同，并不承担任何违约责任；合同解除后，未履行的部分不再履行，已经履行的部分，甲方视履行情况支付乙方合同价款。

如甲方因财政因素影响，不能及时向乙方支付款项，可相应延迟支付，甲方不承担违约责任。

若乙方存在违约行为，甲方因此产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费等合理费用全部由乙方承担。

第八条 争议和解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

第九条　合同变更和终止

本合同的变更必须由双方协商一致,并以书面形式确定。双方确定，发生不可抗力或因政策变化时，到使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

第十条 其他

1、本合同与光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目招标文件、乙方投标文件如有冲突之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）光明区2023年自然灾害和抢险救灾服务项目招标文件、答疑及补充通知；

（2）投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 捌 份，甲、乙方双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自法定代表人或委托代理人签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（本页无正文，为签章页）

甲方：深圳市光明区应急管理局
（签章）

法定代表人/委托代理人：

（签章）
联系人：马钰坤
电话：88211176
日期：2023年8月29日

乙方：深圳市平之梦建设集团有限公司（签章）

法定代表人/委托代理人：

（签章）
联系人：张梓航
电话：13410147247
日期：2023年8月29日

贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 5 日至 2023 年 9 月 28 日		
承包商（评价对象）	深圳市平之梦建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303		
法定代表人	徐斌	电话	13430621121	项目负责人	徐斌	电话	13430621121
工程名称	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程			承包范围	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程地点	光明区公明街道			工程合同价	171.290172（万元）		
合同开工日期	2023 年 6 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 2 日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2023 年 7 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 17 日	实际工期	42（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	86
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	履约配合	22	
6			

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）

2023 年 10 月 13 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230012001
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：徐斌 资格等级：市政公用工程专业二级 证书号码：粤2442011201202299

本工程于2023年5月10日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程，总投资为228.15万元，项目位于公明街道，主要建设内容包括：污水管道迁改、支护工程、道路拆除及恢复工程、交通疏解工程等。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

	m^2		
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____	**□交通设施工**	□交通监控、收费综合系

	m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	程	统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	**□通信管道工程**	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	**□电力管道工程**	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×__ m 总长：_____ m	**□园林绿化工程**	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	**□轨道交通工程**	总长：_____ km□车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：_2023_年_6_月_18_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_2023_年_8_月_2_日

合同工期总日历天数：45天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元柒角贰分(¥1712901.72元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟陆佰壹拾伍元捌角壹分(¥121615.81元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万零贰佰壹拾玖元肆角叁分(¥90219.43元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：12.73%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 **捌** 份，正本 **贰** 份，发包人 **壹** 份，承包人 **壹** 份；副本 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **叁** 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道风景路 63 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518106

承　包　人：深圳市[illegible]乙梦建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：

委托代理人：徐文斌

电　　话：0755-27112933

传　　真：0755-27112933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账　　号：44250100015400002985

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市平之梦建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	一级			承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303		
法定代表人	徐斌	电话	13430621121	项目负责人	邹凌	电话	13725086477
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）			承包范围	大园路、莲美二路、西田路		
工程地点	光明区公明街道			工程合同价	2464.268094（万元）		
合同开工日期	2022 年 4 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 18 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2022 年 4 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 18 日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	89
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（70 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）
建设单位对承包商履约的总体评价：	签字：（盖章） 2023 年 8 月 1 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-01-195966
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：邹凌 资格等级：二级 证书号码：粤 2442006200902332

本工程于 2021 年 1 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)等。总投资 3465.21 万元，招标估价 2841.889916 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2

	m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/__根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万m^2	□海绵城市工程	□面积：_____万m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	m		
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：365 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分(¥24642680.94元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分(¥3041192.52元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）	承　包　人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

光明街道东侧临时办公点修缮工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">光明街道办事处</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023 年 12 月 19 日 至
2024 年 4 月 26 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市平之梦建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察 ☐设计 ☑施工
☐监理 ☐造价咨询
☐代建项目 ☐招标代理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>徐斌</td><td>电话</td><td>13430621121</td><td>项目负责人</td><td>陈端基</td><td>电话</td><td>18319014859</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">光明街道东侧临时办公点修缮工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">装修工程及安装工程等</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">光明街道东侧原光明区税务局办证服务大楼</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">144.260890（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2023 年 12 月 18 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024 年 2 月 16 日</td><td>合同工期</td><td>60（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2023 年 12 月 19 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2024 年 4 月 26 日</td><td>实际工期</td><td>130（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td>总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>9</td><td rowspan="5">80</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>14</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">施工过程管理</td><td>26</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">进度控制</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>24</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（75 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
良好.
签字：（盖章）徐泉荣
2024 年 6 月 20 日</td></tr>
</table>

GMGCSG-2021-01

工程编号：4403872023003900 1001
合同编号：深光光建施 23-017 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

地　　点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市平之梦建设集团有限公司**

项目经理姓名：陈端基　资格等级：二级建造师　证书号码：粤2442007200801641

本工程于2023年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目为光明街道东侧临时办公点修缮工程，包括装修工程及安装工程等，项目总投资189万元。招标估价160.534983万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023年第11次）

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：装修工程及安装工程等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长： m □基坑深度： m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：2426.5m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
☑电气工程	□强电系统 ☑弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**☑其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	**□路灯工程**	□ 座

	□宽：m 总长：m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万m^3/d □污水泵站 处理规模： 万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

∠

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 2 月 16 日

合同工期总日历天数： 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写:壹佰肆拾肆万贰仟陆佰零捌元玖角）（¥1442608.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写:贰万伍仟叁佰肆拾元壹角）（¥25340.10 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟伍佰玖拾捌元玖角柒分）（¥1598.97 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 10.3%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签字盖章页）

发　包　人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市中之梦建设集团有限公司
（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电　　话：27112933

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

4　企业信用情况


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部收起
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
行政许可信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
深圳市平之梦建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U
注册号：
法定代表人：徐斌
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年08月20日
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300MA5GBW3E1U
企业名称：
深圳市平之梦建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：
徐斌
类型：
有限责任公司
成立日期：
2020年08月20日
注册资本：
10088.000000万人民币
核准日期：
2021年09月17日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
经营范围：
一般经营项目是：建筑工程施工、公路工程施工、港口与航道工程、铁路工程、通讯工程、城市园林绿化工程、体育场地施工工程、特种工程（结构补强）专业承包、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程、EPC工程建设、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、预拌混凝土、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、机场场道工程、民航空管工程及机场弱电系统工程、机场目视助航工程、港口与海岸工程、航道工程、通航建筑物工程、港航设备安装及水上交管工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、核工程、海洋石油工程、环保工程、劳务分包、劳务派遣、工程设计、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、照明工程设计、工程监理、公路设计、道路设计、工程造价咨询、材料销售。（许可经营项目是：无
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6/139da3/a46fc8955d42d13094/b2.html
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
请登录后查看更多信息

5　不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13480770543

传真：0755-27112933

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

6　诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市半之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933 传真：0755-27112933

日　　期：2026 年 9 月 21 日